



# **PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk**

## **PRIDE AND EXCELLENCE IN CONSTRUCTION**

Laporan Keuangan Konsolidasian  
Untuk Periode 9 (Sembilan) bulan yang Berakhir  
30 September 2010 dan  
Laporan Keuangan  
Untuk Periode 9 (Sembilan) bulan yang Berakhir  
30 September 2009

*Consolidated Financial Statements  
For The 9 (Nine) Months Ended  
September 30<sup>th</sup>, 2010 and  
Financial Statements  
For The 9 (Nine) Months Ended  
September 30<sup>th</sup>, 2009*

**Jakarta, 28 Oktober 2010  
Jakarta, October 28, 2010**

**Surat Pernyataan Direksi**  
**Board of Directors' Statement Letter****Tentang Tanggung Jawab atas Laporan Keuangan Konsolidasian**  
**Regarding the Responsibility for the Consolidated Financial Statements****Untuk 9 (sembilan) Bulan Yang Berakhir Pada 30 September 2010 dan 2009**  
**For the 9 (nine) Months Ended September 30, 2010 and 2009****PT Total Bangun Persada Tbk dan Perusahaan Anak**  
**PT Total Bangun Persada Tbk and Subsidiaries**

No: 966/E.75/X/2010

Kami yang bertanda tangan di bawah ini:

*We, the undersigned:*

- |   |   |   |  |
|---|---|---|--|
| 1 | Nama / Name   | : | <b>Janti Komadjaja, Msc.</b>   |
|   | Alamat Kantor / Office Address                                | : | Jl. Letjen S. Parman Kav. 106, Tomang, Jakarta Barat 11440               |
|   | Alamat Domisili sesuai KTP /<br>Domicile as stated in ID Card | : | Mutiara Kedoya Blok E.1/2 B Kebon Jeruk, Jakarta Barat                   |
|   | Nomor Telepon / Phone Number                                  | : | (021) 566 6999   |
|   | Jabatan / Position  | : | Direktur Utama / President Director                                      |
| 2 | Nama / Name   | : | <b>Moeljati Soetrisno, Ir.</b>   |
|   | Alamat Kantor / Office Address                                | : | Jl. Letjen S. Parman Kav. 106, Tomang, Jakarta Barat 11440               |
|   | Alamat Domisili sesuai KTP /<br>Domicile as stated in ID Card | : | Jl. Alam Segar VII/40, Pondok Pinang, Kebayoran Lama,<br>Jakarta Selatan |
|   | Nomor Telepon / Phone Number                                  | : | (021) 566 6999   |
|   | Jabatan / Position  | : | Direktur / Director  |

menyatakan bahwa:

*state that:*

- |   |   |   |   |
|---|---|---|---|
| 1 | Kami bertanggung jawab atas penyusunan dan penyajian laporan keuangan konsolidasian PT Total Bangun Persada Tbk dan Perusahaan Anak   | 1 | <i>We are responsible for the preparation and the presentation of the consolidated financial statements of PT Total Bangun Persada Tbk and subsidiaries.</i>  |
| 2 | Laporan keuangan konsolidasian PT Total Bangun Persada Tbk dan Perusahaan Anak telah disusun dan disajikan sesuai dengan prinsip akuntansi yang berlaku umum di Indonesia.                                | 2 | <i>The consolidated financial statements of PT Total Bangun Persada Tbk and subsidiaries have been prepared and presented in accordance with accounting principles generally accepted in Indonesia.</i>     |
| 3 | a) Semua informasi dalam laporan keuangan konsolidasian PT Total Bangun Persada Tbk dan Perusahaan Anak telah dimuat secara lengkap dan benar.  | 3 | a) <i>All information in the consolidated financial statements of PT Total Bangun Persada Tbk and subsidiaries has been disclosed in a complete and truthful manner.</i>                                    |
|   | b) Laporan keuangan konsolidasian PT Total Bangun Persada Tbk dan Perusahaan Anak tidak mengandung informasi atau fakta material yang tidak benar, dan tidak menghilangkan informasi atau fakta material. | 3 | b) <i>The consolidated financial statements of PT Total Bangun Persada Tbk and subsidiaries do not contain any incorrect information or material facts, nor do they omit information or material facts.</i> |
| 4 | Kami bertanggung jawab atas sistem pengendalian intern dalam PT Total Bangun Persada Tbk dan Perusahaan Anak.   | 4 | <i>We are responsible for PT Total Bangun Persada Tbk and subsidiaries internal control system.</i>   |

Demikian pernyataan ini dibuat dengan sebenarnya.

*We certify the accuracy of this statement.*

Jakarta, 28 Oktober / October 28, 2010

Atas Nama dan Mewakili Dewan Direksi / For and Behalf of the Board of Directors

**Janti Komadjaja, Msc.**  
Direktur Utama / President Director**Moeljati Soetrisno, Ir.**  
Direktur / Director

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
DAN PERUSAHAAN ANAK  
NERACA KONSOLIDASIAN**  
Per 30 September 2010 dan  
**NERACA**  
Per 30 September 2009  
(Dalam Rupiah Penuh)

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
CONSOLIDATED BALANCE SHEET**  
As of September 30, 2010 and  
**BALANCE SHEET**  
As of September 30, 2009  
(In Full Rupiah)

ASET	Catatan/ Notes	2010 Rp	2009 Rp	ASSETS
<b>ASET LANCAR</b>				<b>CURRENT ASSETS</b>
Kas dan Setara Kas	2.c, 2.l, 3, 35	364,647,614,532	348,094,423,269	Cash and Cash Equivalents
Investasi Jangka Pendek	2.h, 4, 33	72,707,563,073	27,350,000,000	Short-term Investments
Piutang Usaha	2.d, 2.l, 5, 35			Accounts Receivable
Pihak Hubungan Istimewa	2.o, 33	2,501,667,207	18,805,818,248	Related Parties
Pihak Ketiga				Third Parties
<i>(Setelah dikurangi penyisihan piutang ragu-ragu per 30 September 2010 dan 2009 masing-masing sebesar Rp 6.380.170.648 dan Rp 10.750.951.508)</i>		194,305,392,784	204,689,980,796	<i>(Net of allowance for doubtful accounts as of September 30, 2010 and 2009 amounting to Rp 6,380,170,648 and Rp 10,750,951,508, respectively)</i>
Piutang Retensi				Retention Receivable
<i>(Setelah dikurangi penyisihan piutang ragu-ragu per 30 September 2010 dan 2009 masing-masing sebesar nihil dan Rp 6.196.342.038)</i>				<i>(Net of allowance for doubtful accounts as of September 30, 2010 and 2009 amounting to nil and Rp 6,196,342,038, respectively)</i>
Pihak Hubungan Istimewa	2.d, 2.e, 6	160,995,798,827	153,094,808,684	Gross Amount Due from Customers
Pihak Ketiga	2.f, 7	271,227,200,199	319,416,196,134	Advance to Sub Contractors
Tagihan Bruto kepada Pemberi Kerja	8	84,647,195,706	107,934,751,751	Others Receivable
Uang Muka Sub Kontraktor				Related Party
Piutang Lain-lain				Third Parties
Pihak Hubungan Istimewa	2.o, 9, 33	--	861,300,000	Land Inventory
Pihak Ketiga		21,969,196,775	1,931,282,215	Prepaid Expenses
Persediaan tanah		41,000,000,000	--	Prepaid Tax
Biaya Dibayar di Muka	2.g, 10	1,409,575,692	718,547,418	Other Current Assets
Pajak Dibayar di Muka	20.a	35,123,714,352	35,359,249,048	Total Current Assets
Aset Lancar Lainnya	11	29,670,171,055	9,045,612,168	
Jumlah Aset Lancar		<u>1,280,205,090,200</u>	<u>1,227,301,969,730</u>	
<b>ASET TIDAK LANCAR</b>				<b>NON-CURRENT ASSETS</b>
Penyertaan	2.h, 2.k, 12, 33	34,906,131,190	25,536,399,724	Investments
Jaminan	2.h, 13	28,106,350,000	21,170,385,600	Guarantee Deposit
Properti Investasi	2.i, 2.k, 14			Investment Property
<i>(Setelah dikurangi akumulasi penyusutan per 30 September 2010 dan 2009 masing-masing sebesar Rp 11.523.457.326 dan Rp 9.012.456.063)</i>		50,638,638,508	50,248,850,544	<i>(Net of accumulated depreciation as of September 30, 2010 and 2009 of amounting to Rp 11,523,457,326 and Rp 9,012,456,063, respectively)</i>
Aset Tetap				Property and Equipment
<i>(Setelah dikurangi akumulasi penyusutan per 30 September 2010 dan 2009 masing-masing sebesar Rp 68.021.733.475 dan Rp 62.550.957.472)</i>				<i>(Net of accumulated depreciation as of September 30, 2010 and 2009 of amounting to Rp 68,021,733,475 and Rp 62,550,957,472, respectively)</i>
Pihak Hubungan Istimewa	2.j, 2.k, 15	58,371,013,147	55,671,845,494	Other Assets
Pihak Ketiga	16	2,388,879,956	703,155,124	Total Non-Current Assets
Aset Lain-lain		174,411,012,800	153,330,636,486	
Jumlah Aset Tidak Lancar		<u>174,411,012,800</u>	<u>153,330,636,486</u>	
<b>JUMLAH ASET</b>		<u><b>1,454,616,103,000</b></u>	<u><b>1,380,632,606,216</b></u>	<b>TOTAL ASSETS</b>

Lihat Catatan atas Laporan Keuangan Konsolidasian yang merupakan bagian tidak terpisahkan dari Laporan ini

See the Accompanying Notes which are an integral part of these Consolidated Financial Statements

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
DAN PERUSAHAAN ANAK  
NERACA KONSOLIDASIAN**  
Per 30 September 2010 dan  
**NERACA**  
Per 30 September 2009  
(Dalam Rupiah Penuh)

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
CONSOLIDATED BALANCE SHEET**  
As of September 30, 2010 and  
**BALANCE SHEET**  
As of September 30, 2009  
(In Full Rupiah)

	Catatan/ Notes	2010 Rp	2009 Rp	
<b>KEWAJIBAN, HAK MINORITAS DAN EKUITAS</b>				<b>LIABILITIES, MINORITY INTERESTS AND STOCKHOLDERS' EQUITY</b>
<b>KEWAJIBAN LANCAR</b>				<b>CURRENT LIABILITIES</b>
Hutang Usaha	2.i, 17, 35			Accounts Payable
Pihak Ketiga		64,923,474,689	88,890,230,019	Third Parties
Uang Muka Proyek	2.i, 18, 35	239,496,169,136	229,480,438,952	Advance from Customers
Hutang Lain-lain	19	34,788,843,525	53,588,614,424	Other Payables
Tanggungjawab Perusahaan atas Bagian	2.o, 33			Company's Portion on Loss of
Rugi Operasi Bersama	2.h, 12, 33	--	7,634,431,083	Joint Operation
Hutang Pajak	2.n, 20.d	41,551,928,335	43,318,441,208	Tax Payables
Beban Yang Masih Harus Dibayar	21	399,839,274,090	377,983,752,379	Accrued Expenses
Kewajiban Jangka Panjang yang Jatuh Tempo dalam Satu Tahun				Current Portion of Long Term Liabilities
Hutang Retensi	22	21,920,508,080	29,114,182,879	Retention Payable
Jumlah Kewajiban Lancar		<u>802,520,197,855</u>	<u>830,010,090,945</u>	Total Current Liabilities
<b>KEWAJIBAN TIDAK LANCAR</b>				<b>NON-CURRENT LIABILITIES</b>
Kewajiban Jangka Panjang - Dikurangi	22			Long Term Liabilities Net of
Bagian yang Jatuh Tempo dalam Satu Tahun				Current Portion
Hutang Retensi		35,249,270,409	30,523,892,876	Retention Payable
Jaminan Sewa		2,041,129,675	1,775,593,340	Rental Deposits
Kewajiban Diestimasi atas Imbalan Kerja	2.q, 23	42,182,665,162	39,865,722,175	Estimated Liabilities on Employee Benefits
Jumlah Kewajiban Tidak Lancar		<u>79,473,065,246</u>	<u>72,165,208,391</u>	Total Non-Current Liabilities
<b>Jumlah Kewajiban</b>		<u>881,993,263,101</u>	<u>902,175,299,337</u>	<b>Total Liabilities</b>
<b>HAK MINORITAS</b>		41,568,270,039	--	<b>MINORITY INTERESTS</b>
<b>EKUITAS</b>				<b>STOCKHOLDERS' EQUITY</b>
Modal Saham - nilai nominal Rp 100 per saham				Capital Stock - par value Rp 100 per share
Modal Dasar - 5.000.000.000 saham				Authorized Capital - 5,000,000,000 shares
Modal Ditempatkan dan Disetor Penuh - per 30 September 2010 dan 2009 masing- masing sebesar 3.410.000.000 dan 2.750.000.000 saham	24	341,000,000,000	275,000,000,000	Issued and Fully Paid - as of September 30, 2010 and 2009 amounting to 3,410,000,000 and 2,750,000,000 shares
Tambahan Modal Disetor	1.b, 2.p, 25	3,869,416,211	66,608,653,137	Additional Paid in Capital
Saldo Laba				Retained Earnings
Telah Ditentukan Penggunaannya	26	20,000,000,000	11,000,000,000	Appropriated
Belum Ditentukan Penggunaannya		166,185,153,648	129,084,914,719	Unappropriated
Modal Saham Diperoleh Kembali	2.u 24	(0)	(3,236,260,976)	Treasury Stock
Jumlah Ekuitas		<u>531,054,569,859</u>	<u>478,457,306,880</u>	Total Stockholders' Equity
<b>JUMLAH KEWAJIBAN, HAK MINORITAS DAN EKUITAS</b>		<u><u>1,454,616,103,000</u></u>	<u><u>1,380,632,606,216</u></u>	<b>TOTAL LIABILITIES, MINORITY INTERESTS AND STOCKHOLDERS' EQUITY</b>

Lihat Catatan atas Laporan Keuangan Konsolidasian yang merupakan bagian tidak terpisahkan dari Laporan ini

See the Accompanying Notes which are an integral part of these Consolidated Financial Statements

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
DAN PERUSAHAAN ANAK  
LAPORAN LABA RUGI KONSOLIDASIAN**  
Untuk 9 (Sembilan) Bulan yang Berakhir 30 September 2010 dan  
**LAPORAN LABA RUGI**  
Untuk 9 (Sembilan) Bulan yang Berakhir 30 September 2009  
(Dalam Rupiah Penuh)

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
CONSOLIDATED STATEMENT OF INCOME**  
For the 9 (Nine) Months Ended September 30, 2010 and  
**STATEMENT OF INCOME**  
For the 9 (Nine) Months Ended September 30, 2009  
(In Full Rupiah)

	Catatan/ Notes	2010 Rp	2009 Rp	
<b>PENDAPATAN USAHA</b>	2.m, 27	1,070,917,814,862	1,354,644,546,616	<b>REVENUES</b>
<b>BEBAN KONTRAK</b>	2.m, 28	<u>940,741,830,669</u>	<u>1,230,205,031,907</u>	<b>CONTRACTS COST</b>
<b>LABA KOTOR</b>		130,175,984,193	124,439,514,710	<b>GROSS PROFIT</b>
<b>LABA PROYEK KERJASAMA OPERASI</b>	12.b, 29	<u>2,762,691,472</u>	<u>1,036,683,980</u>	<b>INCOME FROM JOINT OPERATIONS</b>
<b>LABA KOTOR SETELAH PROYEK KERJASAMA OPERASI</b>		<u>132,938,675,665</u>	<u>125,476,198,690</u>	<b>GROSS PROFIT AFTER INCOME FROM JOINT OPERATIONS</b>
<b>BEBAN USAHA</b>				<b>OPERATING EXPENSES</b>
Beban Umum dan Administrasi	2.m, 30	<u>62,846,922,068</u>	<u>54,606,465,087</u>	General and Administrative Expenses
Jumlah Beban Usaha		<u>62,846,922,068</u>	<u>54,606,465,087</u>	Total Operating Expenses
<b>LABA USAHA</b>		70,091,753,596	70,869,733,603	<b>INCOME FROM OPERATIONS</b>
<b>PENDAPATAN LAIN-LAIN</b>	2.m, 31	<u>15,160,592,713</u>	<u>8,280,632,451</u>	<b>OTHER INCOME</b>
<b>LABA SEBELUM PAJAK PENGHASILAN</b>		<u>85,252,346,310</u>	<u>79,150,366,054</u>	<b>INCOME BEFORE INCOME TAX</b>
<b>MANFAAT (BEBAN) PAJAK PENGHASILAN</b>	2.n, 20.b			<b>INCOME TAX BENEFIT (EXPENSES)</b>
Pajak Kini		(31,924,576,401)	(40,438,590,521)	Current
Pajak Tangguhan		--	--	Deferred
<b>Jumlah Beban Pajak Penghasilan</b>		<u>(31,924,576,401)</u>	<u>(40,438,590,521)</u>	<b>Total Income Tax Expenses</b>
<b>LABA SEBELUM HAK MINORITAS</b>		53,327,769,909	38,711,775,533	<b>INCOME BEFORE MINORITY INTERESTS</b>
<b>HAK MINORITAS</b>		<u>78,818,524</u>	--	<b>MINORITY INTERESTS</b>
<b>LABA BERSIH</b>		<u>53,406,588,433</u>	<u>38,711,775,533</u>	<b>NET INCOME</b>
<b>LABA PER SAHAM DASAR</b>	2.t, 32	<u>17.60</u>	<u>14.08</u>	<b>BASIC EARNINGS PER SHARE</b>

Lihat Catatan atas Laporan Keuangan Konsolidasian yang merupakan bagian tidak terpisahkan dari Laporan ini

See the Accompanying Notes which are an integral part of these Consolidated Financial Statements

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk DAN PERUSAHAAN ANAK  
LAPORAN PERUBAHAN EKUITAS KONSOLIDASIAN**

Untuk 9 (Sembilan) Bulan yang Berakhir pada 30 September 2010 dan  
**LAPORAN PERUBAHAN EKUITAS**

Untuk 9 (Sembilan) Bulan yang Berakhir pada 30 September 2009  
(Dalam Rupiah Penuh)

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk AND SUBSIDIARIES  
CONSOLIDATED STATEMENT OF CHANGES IN STOCKHOLDERS' EQUITY**

For the 9 (Nine) Months Ended September 30, 2010 and  
**STATEMENT OF CHANGES IN STOCKHOLDERS' EQUITY**

For the 9 (Nine) Months Ended September 30, 2009  
(In Full Rupiah)

	Catatan/ Notes	Modal Saham/ Capital Stocks	Tambah Modal Disetor/ Additional Paid in Capital	Saldo Laba / Retained Earnings			Modal Saham Diperoleh Kembali/ Treasury Stock	Jumlah Ekuitas/ Total Stockholders' Equity	
				Telah Ditentukan Penggunaannya (Appropriated)	Belum Ditentukan Penggunaannya (Unappropriated)	Jumlah/ Total			
		Rp	Rp	Rp	Rp	Rp	Rp	Rp	
<b>SALDO PER 31 DESEMBER 2008</b>		<b>275,000,000,000</b>	<b>66,608,653,137</b>	<b>10,000,000,000</b>	<b>96,806,080,186</b>	<b>106,806,080,186</b>	<b>(3,236,260,976)</b>	<b>445,178,472,347</b>	<b>BALANCE AS OF DECEMBER 31, 2008</b>
Dividen Tunai	26	--	--	--	(5,432,941,000)	(5,432,941,000)	--	(5,432,941,000)	Cash Dividend
Pembentukan Dana Cadangan	26	--	--	1,000,000,000	(1,000,000,000)	--	--	--	Appropriation of Reserve
Laba Bersih		--	--	--	38,711,775,533	38,711,775,533	--	38,711,775,533	Net Income
<b>SALDO PER 30 SEPTEMBER 2009</b>		<b>275,000,000,000</b>	<b>66,608,653,137</b>	<b>11,000,000,000</b>	<b>129,084,914,719</b>	<b>140,084,914,719</b>	<b>(3,236,260,976)</b>	<b>478,457,306,880</b>	<b>BALANCE AS OF SEPTEMBER 30, 2009</b>
Laba Bersih		--	--	--	13,318,650,496	13,318,650,496	--	13,318,650,496	Net Income
Penjualan Modal Saham Diperoleh Kembali	2.u, 25	--	31,923,172	--	--	--	24,129,953	56,053,125	Sale of Treasury Stocks
<b>SALDO PER 31 DESEMBER 2009</b>		<b>275,000,000,000</b>	<b>66,640,576,310</b>	<b>11,000,000,000</b>	<b>142,403,565,215</b>	<b>153,403,565,215</b>	<b>(3,212,131,023)</b>	<b>491,832,010,501</b>	<b>BALANCE AS OF DECEMBER 31, 2009</b>
Dividen Tunai	26	--	--	--	(20,625,000,000)	(20,625,000,000)	--	(20,625,000,000)	Cash Dividend
Saham Bonus		66,000,000,000	(66,000,000,000)	--	--	--	--	--	Bonus Shares
Pembentukan Dana Cadangan	26	--	--	9,000,000,000	(9,000,000,000)	--	--	--	Appropriation of Reserve
Laba Bersih		--	--	--	53,406,588,433	53,406,588,433	--	53,406,588,433	Net Income
Penjualan Modal Saham Diperoleh Kembali	2.u, 25	--	3,228,839,901	--	--	--	3,212,131,023	6,440,970,924	Sale of Treasury Stocks
<b>SALDO PER 30 SEPTEMBER 2010</b>		<b>341,000,000,000</b>	<b>3,869,416,211</b>	<b>20,000,000,000</b>	<b>166,185,153,648</b>	<b>186,185,153,648</b>	<b>(0)</b>	<b>531,054,569,859</b>	<b>BALANCE AS OF SEPTEMBER 30, 2010</b>

Lihat Catatan atas Laporan Keuangan Konsolidasian yang merupakan bagian tidak terpisahkan dari Laporan ini

See Accompanying Notes which are an integral part of these Consolidated Financial Statements

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
DAN PERUSAHAAN ANAK  
LAPORAN ARUS KAS KONSOLIDASIAN**

Untuk 9 (Sembilan) Bulan yang Berakhir pada 30 September 2010 dan  
**LAPORAN ARUS KAS**  
Untuk 9 (Sembilan) Bulan yang Berakhir pada 30 September 2009  
(Dalam Rupiah Penuh)

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
CONSOLIDATED STATEMENT OF CASH FLOWS**  
For the 9 (Nine) Months Ended September 30, 2010 and  
**STATEMENT OF CASH FLOWS**  
For the 9 (Nine) Months Ended September 30, 2009  
(In Full Rupiah)

	<u>2010</u> Rp	<u>2009</u> Rp	
<b>ARUS KAS DARI AKTIVITAS OPERASI</b>			<b>CASH FLOWS FROM OPERATING ACTIVITIES</b>
Penerimaan dari Pelanggan dan Pihak Ketiga	1,086,443,827,008	1,394,226,497,231	Cash Received from Customers and Third Parties
Pembayaran kepada Pihak Ketiga	(1,060,287,195,095)	(1,229,400,007,684)	Cash Paid to Third Parties
Pembayaran kepada Pihak Hubungan Istimewa	(274,010,489)	(268,389,967)	Cash Paid to Related Parties
Penerimaan Bunga & Biaya Bank	13,618,570,581	13,896,916,026	Interest Received & Bank Charges
Pembayaran kepada Karyawan	(65,554,386,672)	(77,052,104,037)	Cash Paid to Employees
Pembayaran Pajak	(34,924,959,413)	(31,569,827,296)	Cash Paid for Taxes
Arus Kas Bersih Diperoleh dari Aktivitas Operasi	<u>(60,978,154,081)</u>	<u>69,833,084,273</u>	Net Cash Flows Provided from Operating Activities
<b>ARUS KAS DARI AKTIVITAS INVESTASI</b>			<b>CASH FLOWS FROM INVESTING ACTIVITIES</b>
Pencairan (Penempatan) Jaminan	(3,023,713,142)	(170,385,600)	Withdrawal (Placement) of Guarantee Deposit
Pencairan (Penempatan) Investasi Jangka Pendek	(29,800,068,208)	7,000,000,000	Withdrawal (Placement) of Short-term Investments
Penerimaan Dividen	4,518,500	-	Dividen Received
(Penambahan) Penyertaan	2,672,449,211	-	(Additional) Investment
Penambahan Properti Investasi	(138,757,860)	-	Additional of Property Investment
Penjualan Aktiva Tetap	564,647,803	815,250,000	Proceeds from Sale of Equipment
Pembelian Aktiva Tetap	(6,907,412,975)	(1,126,045,612)	Acquisition of Property and Equipment
Arus Kas Bersih Diperoleh dari (Digunakan untuk) Aktivitas Investasi	<u>(36,628,336,671)</u>	<u>6,518,818,788</u>	Net Cash Flows Provided (Used) for Investing Activities
<b>ARUS KAS DARI AKTIVITAS PENDANAAN</b>			<b>CASH FLOWS FROM FINANCING ACTIVITIES</b>
Pembayaran Dividen dan Tantiem	(25,835,881,863)	(5,432,941,000)	Payment of Dividend and Tantiem
Penerimaan setoran modal dari Pemegang Saham Minoritas di Perusahaan Anak	41,500,000,000	-	Cash Received of Capital Deposit from Minority Shareholders of Subsidiary
Penjualan (Perolehan) kembali Modal Saham	6,440,970,925	--	Sell (Buy Back) of Capital Stocks
Arus Kas Bersih Diperoleh dari Aktivitas Pendanaan	<u>22,105,089,062</u>	<u>(5,432,941,000)</u>	Net Cash Flows Provided from Financing Activities
<b>KENAIKAN/(PENURUNAN) BERSIH KAS DAN SETARA KAS</b>	<b>(75,501,401,690)</b>	<b>70,918,962,061</b>	<b>NET INCR/DECRE IN CASH AND CASH EQUIVALENTS</b>
<b>DAMPAK PERUBAHAN KURS TERHADAP KAS DAN SETARA KAS</b>	<b>(2,490,004,410)</b>	<b>(1,816,734,577)</b>	<b>EFFECT OF FLUCTUATION IN FOREIGN EXCHANGE RATES ON CASH AND CASH EQUIVALENTS</b>
<b>SALDO KAS DAN SETARA KAS AWAL PERIODE</b>	<b>442,639,020,632</b>	<b>278,992,195,785</b>	<b>CASH AND CASH EQUIVALENTS AT BEGINNING OF THE PERIOD</b>
<b>SALDO KAS DAN SETARA KAS AKHIR PERIODE</b>	<b>364,647,614,532</b>	<b>348,094,423,269</b>	<b>CASH AND CASH EQUIVALENTS AT END OF THE PERIOD</b>
<b>Kas dan Setara Kas terdiri dari:</b>			<b>Cash and Cash Equivalents consist of:</b>
Kas	17,841,092,099	25,266,548,222	Cash on Hand
Bank	72,568,082,433	96,015,863,047	Cash in Banks
Deposito Berjangka	274,238,440,000	226,812,012,000	Time Deposits
<b>Jumlah</b>	<b>364,647,614,532</b>	<b>348,094,423,269</b>	<b>Total</b>

Lihat Catatan atas Laporan Keuangan Konsolidasian yang merupakan bagian tidak terpisahkan dari Laporan ini

See the Accompanying Notes which are an integral part of these Consolidated Financial Statements

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
DAN PERUSAHAAN ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN (LANJUTAN)**

Untuk 9 (Sembilan) bulan yang Berakhir pada 30 September 2010 dan  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
(LANJUTAN)**

Untuk 9 (Sembilan) bulan yang Berakhir pada 30 September 2009  
(Dalam Rupiah Penuh)

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS (CONTINUED)**

For the 9 (Nine) Months Ended September 30, 2010 and  
**NOTES TO FINANCIAL STATEMENTS  
(CONTINUED)**

For the 9 (Nine) Months Ended September 30, 2009  
(In Full Rupiah)

**1. Umum**

**1. General**

**1.a. Pendirian Perusahaan**

PT Total Bangun Persada Tbk (Perusahaan) didirikan dengan nama PT Tjahja Rimba Kentjana tanggal 4 September 1970 berdasarkan akta No. 3 dari Henk Limanow (Liem Toeng Kie), notaris di Jakarta. Akta pendirian ini telah disahkan oleh Menteri Kehakiman Republik Indonesia dengan surat keputusan No. JA.5/38/18 tertanggal 27 Maret 1971 dan diumumkan dalam Berita Negara Republik Indonesia No. 43 tanggal 8 Mei 1971, tambahan No. 244. Berdasarkan akta No. 29 tanggal 24 Juli 1981 dari Hobropoerwanto, SH, notaris di Jakarta, nama Perusahaan berubah dari PT Tjahja Rimba Kentjana menjadi PT Total Bangun Persada. Perubahan tersebut telah disetujui oleh Menteri Kehakiman Republik Indonesia dengan surat keputusan No. Y.A.5/501/23 tanggal 4 Nopember 1981, dan diumumkan dalam Lembaran Berita Negara No. 34 tanggal 27 April 1982, tambahan No. 499.

Anggaran dasar Perusahaan telah mengalami beberapa kali perubahan, terakhir berdasarkan akta notaris No. 35 dari Haryanto, SH, notaris di Jakarta tanggal 20 April 2009 mengenai perubahan anggaran dasar Perusahaan untuk disesuaikan dengan Peraturan Bapepam No. IX.J.1 tanggal 14 Mei 2008, dan perubahan Dewan Direksi Perusahaan. Perubahan ini telah disetujui oleh Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia dengan suratnya No. AHU-31671.AH.01.02.Tahun 2009 tanggal 10 Juli 2009.

Kegiatan utama Perusahaan adalah dalam bidang konstruksi dan kegiatan lain yang berkaitan dengan bidang usaha tersebut. Perusahaan berkedudukan di Jl. Letjen S. Parman Kav. 106, Tomang, Jakarta Barat.

Perusahaan memulai kegiatan usaha komersialnya pada tahun 1970.

**1.b. Penawaran Umum**

Pada tanggal 18 Mei 2006, melalui Surat Pengantar Pernyataan Pendaftaran No. 376/U.181/V/2006, Perusahaan telah menawarkan sahamnya kepada masyarakat melalui pasar modal sejumlah 300.000.000 saham dengan nilai nominal Rp 100 per saham dengan harga penawaran Rp 345 per saham. Pada tanggal 18 Juli 2006, berdasarkan surat ketua Bapepam-LK No. S-/018/BL/2006, Perusahaan telah memperoleh Surat Pemberitahuan Efektif Pernyataan Penawaran. Selisih lebih jumlah yang diterima dari pengeluaran saham terhadap nilai nominalnya sebesar Rp 73.500.000.000 dicatat dalam akun "Tambahan Modal Disetor" setelah dikurangi total biaya emisi saham sebesar Rp 6.891.346.863.

**1.a. The Company's Establishment**

*PT Total Bangun Persada Tbk (the Company) was established under the name of PT Tjahja Rimba Kentjana dated September 4, 1970 based on Deed No. 3 of Henk Limanow (Liem Toeng Kie), notary in Jakarta. The deed of establishment was approved by the Minister of Justice of the Republic of Indonesia in his decree No. JA.5/38/18 dated March 27, 1971 and was published in State Gazette of Republic of Indonesia No. 43 dated May 8, 1971, supplement No. 244. Based on deed No. 29 of Hobropoerwanto, SH, notary in Jakarta dated July 24, 1981, the Company's name has been changed from PT Tjahja Rimba Kentjana to PT Total Bangun Persada, and was approved by the Minister of Justice of the Republic of Indonesia in his decree No. Y.A.5/501/23 dated November 4, 1981, and was published in State Gazette No. 34, dated April 27, 1982 supplement No. 499.*

*The Company's articles of association has been amended several times, most recently by notarial deed No. 35 of Haryanto, SH, notary in Jakarta, dated April 20, 2009 concerning the amendment of the Company's articles of association to conform to Bapepam Regulation No. IX.J.1 dated May 14, 2008, and the changes of the Company's Board of Directors. The changes have been approved by the Minister of Justice and Human Rights of the Republic of Indonesia in his decree No. AHU-31671.AH.01.02.Tahun 2009 dated July 10, 2009.*

*The Company's scope of activities is primarily engaged in construction and other related services. The Company is domiciled at Jl. Letjen. S. Parman, Kav. 106, Tomang, West Jakarta.*

*The Company started its commercial operations in 1970.*

**1.b. Initial Public Offering**

*On May 18, 2006, based on Statement of Registration Letter No. 376/U.181/V/2006, the Company has conducted the initial public offering of 300,000,000 shares with par value of Rp 100 per share with offering price of Rp 345 per share through capital market. Based on letter from Chairman of Bapepam-LK No. S-/018/BL/2006 dated July 18, 2006, the Company received Letter of Effectivity of Registration Statement. The excess amount received from the issuance of stock over its face value amounting to Rp 73,500,000,000 is recorded in the "Additional Paid in Capital" account, after then deducted by total stock issuance cost of Rp 6,891,346,863.*



**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
DAN PERUSAHAAN ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN (LANJUTAN)**

Untuk 9 (Sembilan) bulan yang Berakhir pada 30 September 2010 dan  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
(LANJUTAN)**

Untuk 9 (Sembilan) bulan yang Berakhir pada 30 September 2009  
(Dalam Rupiah Penuh)

Pada tanggal 25 Juli 2006, seluruh saham Perusahaan telah tercatat pada Bursa Efek Jakarta.

Berdasarkan Berita Acara Rapat Umum Pemegang Saham Luar Biasa No. 28, yang diaktakan oleh Notaris Haryanto, SH tanggal 27 Mei 2008, para pemegang saham setuju untuk dilakukan pembelian kembali saham Perusahaan dan akan dilakukan secara bertahap. Transaksi ini sesuai dengan Peraturan Bapepam-LK No.XI.B.2 Lampiran Keputusan Ketua Bapepam-LK No. KEP-45/PM/1998 tanggal 14 Agustus 1998 perihal Pembelian Kembali Saham Emiten atau Perusahaan Publik. Pada tanggal 31 Desember 2009 dan 2008, jumlah saham yang dibeli kembali masing-masing sejumlah 33.279.500 dan 33.529.500 saham (lihat Catatan 24).

**1.c. Struktur Perusahaan**

Perusahaan memiliki lebih dari 50% saham perusahaan-perusahaan anak sebagai berikut:

<b>Perusahaan Anak/ Subsidiary</b>	<b>Domisili/ Domicile</b>	<b>Aktivitas Bisnis Utama/ Main Business Activity</b>	<b>Persentase Kepemilikan/ Percentage of Ownership %</b>	<b>Tahun Pendirian/ Year of Establishment</b>	<b>Jumlah Aset/ Total Assets 30 September/ September 2010 Rp</b>
PT Adhiguna Utama (AU)	Jakarta	Pengembang/ Developer	99	2007	7,408,597,320
PT Inti Propertindo Jaya (IPJ)	Jakarta	Pengembang/ Developer	99	2007	7,408,559,364
PT Total Persada Development (TPD)	Jakarta	Pengembang/ Developer	99	2010	91,307,389,399

Sampai dengan tanggal 30 September 2010, ketiga anak perusahaan tersebut di atas belum memulai operasi komersialnya.

Pada tahun 2009, laporan keuangan AU dan IPJ dikonsolidasi karena para pemegang sahamnya membatalkan rencana pembubaran AU dan IPJ (lihat catatan 4.c, 34.b, dan 34.c).

**1.d. Dewan Komisaris, Direksi dan Karyawan**

Susunan anggota dewan komisaris dan direksi Perusahaan pada tanggal 30 September 2010 dan 2009 adalah sebagai berikut:

<b>Dewan Komisaris</b>	<b>2010</b>	<b>2009</b>	<b>Board of Commissioners</b>
Komisaris Utama Komisaris	Ir. Komajaya Pinarto Sutanto Liliana Komadjaja, MBA Drs. Wibowo	Ir. Komajaya Ir. Djadjang Tanuwidjaja, MSc Liliana Komadjaja, MBA Drs. Wibowo Pinarto Sutanto	<i>President Commissioner Commissioners</i>
Komisaris Independen	Drs. Paulus Abdi Setiawan, MSc Drs. H. Mustofa, Ak.	Michael Vincentius Haribowo S. Drs. Paulus Abdi Setiawan, MSc Drs. H. Mustofa, Ak.	<i>Independent Commissioners</i>

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS (CONTINUED)**

For the 9 (Nine) Months Ended September 30, 2010 and  
**NOTES TO FINANCIAL STATEMENTS  
(CONTINUED)**

For the 9 (Nine) Months Ended September 30, 2009  
(In Full Rupiah)

On July 25, 2006, all the Company's share has been listed at Jakarta Stock Exchange.

Based on Extraordinary Stockholders' General Meeting as covered by notarial deed No. 28 of Haryanto, SH dated May 27, 2008, the stockholders agree to conducted a buy back of the Company's share and shall be executed gradually. This transaction is in accordance with Bapepam-LK regulation No.XI.B.2 Appendix Chairman of Bapepam-LK No. KEP-45/PM/1998 dated August 14, 1998 concerning the Buy Back of Emiten Shares or Listed Company. As of December 31, 2009 and 2008, the treasury stocks is amounting to 33,279,500 and 33,529,500 shares, respectively (see Note 24).

**1.c. Company Structure**

The Company has ownership of more than 50% of the following subsidiaries:

As of September 30, 2010, all three subsidiaries above have not commenced their commercial operations.

In 2009, the financial statements of AU and IPJ were consolidated since the shareholders of AU and IPJ have canceled the liquidation of AU and IPJ (see notes 4.c, 34.b and 34.c).

**1.d. Board of Commissioners, Directors and Employees**

The composition of the Company board of commissioners and directors as of September 30, 2010 and 2009 is as follows:

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
DAN PERUSAHAAN ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN (LANJUTAN)**

Untuk 9 (Sembilan) bulan yang Berakhir pada 30 September 2010 dan  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
(LANJUTAN)**

Untuk 9 (Sembilan) bulan yang Berakhir pada 30 September 2009  
(Dalam Rupiah Penuh)

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS (CONTINUED)**

For the 9 (Nine) Months Ended September 30, 2010 and  
**NOTES TO FINANCIAL STATEMENTS  
(CONTINUED)**

For the 9 (Nine) Months Ended September 30, 2009  
(In Full Rupiah)

<b>Dewan Direksi</b>	<b>2010</b>	<b>2009</b>	<b>Board of Directors</b>
Direktur Utama	Janti Komadjaja, MSc	Janti Komadjaja, MSc	President Director
Direktur	Ir. Hindrawati Tjahjani Ir. CY Handoyo Rusli, MT Akam Wiranjaya, Dipl. Ing Ir. Moeljati Soetrisno Ir. Dedet Syafinal Syafruddin Ir. Anton Lio Sudarto	Arif Suhartojo Ir. Hindrawati Tjahjani Ir. CY Handoyo Rusli, MT	Directors

Berdasarkan Keputusan Dewan Komisaris Perusahaan No. 054/B.6-03/I/2007, tanggal 24 Januari 2007, para komisaris telah membentuk dan mengangkat Komite Audit sebagai berikut:

*Based on the Resolution of the Company's Board of Commissioners No. 054/B.6-03/I/2007, dated January 24, 2007, the commissioners have established and appointed an Audit Committee consists of:*

**Komite Audit**

Ketua  
Anggota

Drs. Mustofa, Ak.  
Alida Basir Astarsis, SE, Ak.  
Sonis, SE

**Audit Committee**

Chairman  
Members

Jumlah gaji dan tunjangan direksi dan komisaris Perusahaan untuk bulan yang berakhir pada 30 September 2010 adalah sebesar Rp 10.897.109.912 dan untuk bulan yang berakhir pada 30 September 2009 adalah sebesar Rp 4.264.974.520.

*The remuneration paid to the commissioners and directors for the months ended September 30, 2010 is Rp 10,897,109,912 and for the months ended September 30, 2009 is Rp 4,264,974,520.*

Jumlah karyawan pada tanggal 30 September 2010 dan 2009 masing-masing sebanyak 684 dan 736 karyawan.

*As of September 30, 2010 and 2009, the Company had 684 and 736 employees, respectively.*

**2. Ikhtisar Kebijakan Akuntansi**

**2. Summary of Significant Accounting Policies**

**2.a. Dasar Pengukuran dan Penyusunan Laporan Keuangan Konsolidasian**

Laporan keuangan konsolidasian ini disajikan sesuai dengan prinsip akuntansi yang berlaku umum di Indonesia yang antara lain Pernyataan Standar Akuntansi Keuangan (PSAK) yang ditetapkan oleh Ikatan Akuntan Indonesia, Peraturan Badan Pengawas Pasar Modal (Bapepam) tentang Pedoman Penyajian dan Pengungkapan Laporan Keuangan Emiten atau Perusahaan Publik Industri Konstruksi.

**2.a. The Basis of Measurement and Preparation of the Consolidated Financial Statements**

*The consolidated financial statements are prepared in accordance with accounting principles generally accepted in Indonesia, consisting of among others, the Statements of Financial Accounting Standards (SFAS) established by the Indonesian Institute of Accountants and the Capital Market Supervisory Board (Bapepam) Regulation regarding the Guidelines for Presentations and Disclosure of Financial Statements for Public Listed Company Engage in Construction Industry.*

Dasar pengukuran dalam penyusunan laporan keuangan konsolidasian ini adalah konsep biaya perolehan (*historical cost*), kecuali beberapa akun tertentu disusun berdasarkan pengukuran lain sebagaimana diuraikan dalam kebijakan akuntansi masing-masing akun tersebut. Laporan keuangan konsolidasian disusun dengan metode akrual kecuali laporan arus kas.

*The basis of measurement in the preparation of these consolidated financial statements is historical cost method, except for several certain accounts which are prepared on the basis of other measurement as explained in the accounting policies applied for those accounts. The consolidated financial statements are prepared using the accrual method, except for statements of cash flows.*

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
DAN PERUSAHAAN ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN (LANJUTAN)**

Untuk 9 (Sembilan) bulan yang Berakhir pada 30 September 2010 dan  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
(LANJUTAN)**

Untuk 9 (Sembilan) bulan yang Berakhir pada 30 September 2009  
(Dalam Rupiah Penuh)

Laporan arus kas konsolidasian disajikan dengan metode langsung (*direct method*) dengan mengelompokkan arus kas dalam aktivitas menjadi kegiatan operasi, investasi dan pendanaan.

Mata uang pelaporan yang digunakan dalam penyusunan laporan keuangan konsolidasian ini adalah Rupiah (Rp).

**2.b. Prinsip-prinsip Konsolidasi**

Laporan keuangan konsolidasian meliputi akun-akun dari Perusahaan dan perusahaan anak sebagaimana yang disajikan dalam Catatan 1.c.

Penyajian laporan keuangan konsolidasian dilakukan berdasarkan konsep satuan usaha (*entity concept*). Seluruh akun dan transaksi yang signifikan yang saling berhubungan diantara perusahaan yang dikonsolidasi telah dieliminasi untuk mencerminkan posisi keuangan sebagai satu kesatuan usaha.

**2.c. Setara Kas**

Setara kas meliputi deposito jangka pendek yang jangka waktunya sama dengan atau kurang dari 3 (tiga) bulan sejak tanggal penempatannya dan tidak dijaminkan.

**2.d. Penyisihan Piutang Ragu-ragu**

Penyisihan piutang ragu-ragu ditentukan berdasarkan hasil penelaahan yang mendalam terhadap keadaan masing-masing debitur pada akhir tahun. Saldo piutang dihapuskan melalui penyisihan piutang ragu-ragu yang bersangkutan atau langsung dihapuskan dari akun tersebut pada saat manajemen berkeyakinan penuh bahwa piutang tersebut tidak dapat ditagih.

**2.e. Piutang Retensi**

Piutang retensi adalah piutang kepada pemberi kerja yang belum dapat dibayarkan sampai dengan pemenuhan kondisi yang ditentukan dalam kontrak.

**2.f. Tagihan Bruto kepada Pemberi Kerja**

Tagihan bruto kepada pemberi kerja merupakan piutang Perusahaan yang berasal dari pekerjaan kontrak konstruksi yang dilakukan untuk pemberi kerja namun pekerjaan yang dilakukan masih dalam pelaksanaan. Tagihan bruto disajikan sebesar selisih antara biaya yang terjadi, ditambah laba yang diakui, dikurangi dengan jumlah kerugian yang diakui dan termin.

Tagihan bruto diakui sebagai pendapatan sesuai dengan metode persentase penyelesaian yang dinyatakan dalam berita acara penyelesaian pekerjaan yang belum diterbitkan faktur karena perbedaan antara tanggal berita acara *progress* fisik dengan pengajuan penagihan pada tanggal neraca.

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS (CONTINUED)**

For the 9 (Nine) Months Ended September 30, 2010 and  
**NOTES TO FINANCIAL STATEMENTS  
(CONTINUED)**

For the 9 (Nine) Months Ended September 30, 2009  
(In Full Rupiah)

*The consolidated statements of cash flows are prepared using direct method by classifying cash flow into operating, investing and financing activities.*

*The reporting currency used in the preparation of these consolidated financial statements is Indonesian Rupiah (Rp).*

**2.b. Principles of Consolidation**

*The consolidated financial statements include the accounts of the Company and its subsidiaries which are presented in Note 1.c.*

*The consolidated financial statements have been prepared on the basis of entity concept. All significant related intercompany accounts, transactions and profits among the consolidated companies have been eliminated to reflect the financial position and result of operations as a whole entity.*

**2.c. Cash Equivalents**

*Cash equivalents consist of short term time deposits with maturity less than 3 (three) months since the date of placement and not collateralized.*

**2.d. Allowance for Doubtful Accounts**

*Allowance for doubtful accounts is provided based on a review of the condition of each debtor at the end of the year. The outstanding receivables are written-off against the respective allowance for doubtful accounts or directly from the account at the time management believes that these receivables are determined to be definitely uncollectible.*

**2.e. Retention Receivable**

*Retention receivable is receivable from customer will be paid after fulfilling certain condition in contract.*

**2.f. Gross Amount Due From Customers**

*Gross amount due from customers represents the Company's receivable originated from construction contracts in progress. Gross amount due from customers is presented as the net amount of costs incurred plus recognized profits, less the sum of recognized losses and progress billings.*

*Gross amount due from customers is recognized as revenue based on the percentage of completion method which is stated on the certificate of work completion, while the invoice is still unbilled due to the difference of timing between the signing date of the certificate and the date of invoice billed on balance sheet date.*

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
DAN PERUSAHAAN ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN (LANJUTAN)**

Untuk 9 (Sembilan) bulan yang Berakhir pada 30 September 2010 dan  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
(LANJUTAN)**

Untuk 9 (Sembilan) bulan yang Berakhir pada 30 September 2009  
(Dalam Rupiah Penuh)

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS (CONTINUED)**

For the 9 (Nine) Months Ended September 30, 2010 and  
**NOTES TO FINANCIAL STATEMENTS  
(CONTINUED)**

For the 9 (Nine) Months Ended September 30, 2009  
(In Full Rupiah)

**2.g. Biaya Dibayar di Muka**

Biaya dibayar di muka dibebankan pada laba rugi tahun berjalan sesuai masa manfaat masing-masing biaya dengan menggunakan metode garis lurus (*straight-line method*).

**2.h. Investasi**

Deposito berjangka lebih dari 3 (tiga) bulan dan/atau yang digunakan sebagai jaminan dinyatakan sebesar nilai nominal.

Investasi dalam bentuk obligasi yang diperdagangkan dinyatakan sebesar nilai wajar. Keuntungan (kerugian) yang belum direalisasi akibat kenaikan (penurunan) harga pasar dilaporkan dalam laporan laba rugi tahun berjalan.

Penyertaan pada badan usaha dalam bentuk kerjasama operasi/konsorsium dicatat dengan metode ekuitas karena kontribusi permodalan tidak memberikan pengaruh terhadap kendali atas proyek kerja sama (lihat Catatan 12.b).

**2.i. Properti Investasi**

Properti investasi adalah properti yang dikuasai oleh pemilik atau penyewa melalui sewa pembiayaan untuk menghasilkan rental atau untuk kenaikan nilai atau kedua-duanya, dan tidak untuk digunakan dalam produksi atau penyediaan barang atau jasa atau untuk tujuan administratif atau dijual dalam kegiatan usaha sehari-hari.

Properti investasi dicatat sebesar biaya perolehan dikurangi akumulasi penyusutan dan akumulasi rugi penurunan nilai aset (model biaya). Penyusutan dihitung dengan menggunakan metode garis lurus (*straight-line method*) berdasarkan taksiran masa manfaat ekonomis properti investasi selama 20 tahun. Tanah tidak disusutkan.

Biaya pemeliharaan dan perbaikan dibebankan ke dalam laporan laba rugi pada saat terjadinya, sedangkan pemugaran dan penambahan dalam jumlah material dikapitalisasi.

**2.j. Aset Tetap**

Aset tetap, setelah pengakuan awal, dipertanggungjawabkan dengan menggunakan model biaya dan dinyatakan sebesar harga perolehan dikurangi dengan akumulasi penyusutan dan penyisihan penurunan nilai. Dengan penerapan PSAK 16 (Revisi 2007) "Aset Tetap" yang berlaku efektif sejak tanggal 1 Januari 2008, saldo akun selisih penilaian kembali aset tetap yang dibukukan sebelum tahun 2008 telah direklasifikasi ke saldo laba.

Aset tetap disusutkan dengan menggunakan metode saldo menurun ganda (*double declining balance method*) kecuali untuk gedung menggunakan metode garis lurus (*straight-line method*), berdasarkan taksiran manfaat ekonomis aset tetap sebagai berikut:

**2.g. Prepaid Expenses**

*Prepaid expenses are amortized over their beneficial periods by using the straight-line method.*

**2.h. Investments**

*Time deposits with maturity more than 3 (three) months and/or which are used as collateral are carried at face value.*

*Investment in obligation held for trading is initially stated at fair value. Unrealized gain (loss) as a result of increases (decreases) in market prices are recognized in current operations.*

*Investment in joint operation/consortium is accounted for under the equity method, since the Company's contribution do not have significant control over the projects (see Note 12.b).*

**2.i. Investment Property**

*Investment property owned or held under a finance lease to earn rentals or for capital appreciation or both, rather than for use in the production or supply of goods or services or for administrative purposes or sale in the ordinary course of business.*

*Investment property is carried at cost less its accumulated depreciation and any accumulated impairment losses. Depreciation is computed by using the straight-line method based on the estimated useful lives of the investment property of 20 years. Land is not depreciated.*

*Cost of repairs and maintenance is charged to statements of income as incurred, significant renewals and betterments are capitalized.*

**2.j. Fixed Assets**

*Fixed assets, after initial recognition, are measured based on cost model and carried at cost less their accumulated depreciation and impairment losses. Under the implementation of SFAS 16 (Revised 2007) "Fixed Assets" which will commence effectively since January 1, 2008, the amount of fixed assets revaluation reserve account recorded before 2008 was reclassified to retained earning.*

*Fixed assets is depreciated using double declining method except for building using straight-line method, based on the estimated useful lives of the assets, as follows:*

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
DAN PERUSAHAAN ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN (LANJUTAN)**

Untuk 9 (Sembilan) bulan yang Berakhir pada 30 September 2010 dan  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
(LANJUTAN)**

Untuk 9 (Sembilan) bulan yang Berakhir pada 30 September 2009  
(Dalam Rupiah Penuh)

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS (CONTINUED)**

For the 9 (Nine) Months Ended September 30, 2010 and  
**NOTES TO FINANCIAL STATEMENTS  
(CONTINUED)**

For the 9 (Nine) Months Ended September 30, 2009  
(In Full Rupiah)

**Tarif Penyusutan/  
Depreciation Rate**

Kendaraan Bermotor	25% - 50%	Vehicles
Peralatan Kantor	25% - 50%	Office Equipments
Peralatan Proyek	25%	Project Equipments
Gedung	5%	Building

Tanah tidak disusutkan.

*Land is not depreciated.*

Biaya perbaikan dan perawatan dibebankan pada laporan laba rugi pada saat terjadinya biaya-biaya tersebut. Sedangkan biaya-biaya yang berjumlah besar dan sifatnya meningkatkan kondisi aset secara signifikan dikapitalisasi. Apabila suatu aset tetap ditarik/dihapuskan atau dijual, nilai tercatat dan akumulasi penyusutan aset tersebut dikeluarkan dari pencatatannya sebagai aset tetap dan keuntungan atau kerugian yang terjadi diperhitungkan dalam laporan laba rugi tahun bersangkutan.

*Cost of repairs and maintenance is charged to statements of income as incurred, significant renewals and betterments are capitalized. When assets are retired or otherwise disposed of, the cost and the related accumulated depreciation are removed from the respective accounts and any resulting gain or loss is credited or charged to current operations.*

**2.k. Penurunan Nilai Aset**

Jumlah aset yang dapat diperoleh kembali seharusnya diestimasi pada saat kejadian-kejadian atau perubahan-perubahan keadaan mengindikasikan bahwa nilai tercatatnya mungkin tidak dapat diperoleh kembali. Penurunan nilai aset diakui sebagai rugi pada laporan laba rugi, sesuai dengan ketentuan PSAK No. 48 tentang "Penurunan Nilai Aset".

**2.k. Impairment in Assets Value**

*Recoverability of assets value shall be estimated whenever events and changes of circumstances indicating that the carrying value may not be recoverable. Impairment in asset value is recognized as loss in the statements of income, in accordance with SFAS No. 48 concerning "Impairment in Asset Value".*

**2.l. Transaksi dan Saldo dalam Mata Uang Asing**

Transaksi-transaksi dalam mata uang asing dijabarkan dalam mata uang Rupiah dengan menggunakan kurs yang berlaku pada saat transaksi dilakukan. Pada tanggal neraca, aset dan kewajiban moneter dalam mata uang asing dijabarkan dalam mata uang Rupiah dengan mempergunakan kurs tengah wesel ekspor Bank Indonesia yang berlaku pada tanggal tersebut. Keuntungan atau kerugian yang timbul sebagai akibat dari penjabaran aset dan kewajiban dalam mata uang asing dicatat sebagai laba atau rugi pada tahun yang bersangkutan. Kurs tengah Bank Indonesia per 30 September 2010 dan 2009, adalah sebagai berikut:

**2.l. Foreign Currencies Transactions and Balances**

*Transactions involving foreign currencies are recorded in Rupiah amounts at the rates of exchange prevailing at the time the transactions are made. At balance sheet date, monetary assets and liabilities denominated in foreign currencies are adjusted to Rupiah to reflect the prevailing rates of exchange as published by Bank Indonesia. Any resulting gains or losses are charged to current year statements of income. The Bank Indonesia middle rates of exchange as of September 30, 2010 and 2009 are as follows:*

	<b>2010</b>	<b>2009</b>	
	<b>Rp</b>	<b>Rp</b>	
1 EUR	12,138.88	14,158.47	1 EUR
1 USD	8,924.00	9,681.00	1 USD
1 SGD	6,774.48	6,841.23	1 SGD
100 JPY	10,676,56	10,779.43	100 JPY

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
DAN PERUSAHAAN ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN (LANJUTAN)**

Untuk 9 (Sembilan) bulan yang Berakhir pada 30 September 2010 dan  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
(LANJUTAN)**

Untuk 9 (Sembilan) bulan yang Berakhir pada 30 September 2009  
(Dalam Rupiah Penuh)

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS (CONTINUED)**

For the 9 (Nine) Months Ended September 30, 2010 and  
**NOTES TO FINANCIAL STATEMENTS  
(CONTINUED)**

For the 9 (Nine) Months Ended September 30, 2009  
(In Full Rupiah)

**2.m. Pengakuan Pendapatan dan Beban**

Pendapatan jasa konstruksi diakui dengan menggunakan metode persentase penyelesaian (*percentage of completion method*) yang diukur berdasarkan kemajuan fisik.

Pendapatan sewa diakui sebagai pendapatan berdasarkan periode masa sewa.

Beban diakui pada saat terjadinya (*accrual basis*).

**2.n. Pajak Penghasilan**

Seluruh perbedaan temporer antara jumlah tercatat aset dan kewajiban dengan dasar pengenaan pajaknya diakui sebagai pajak tangguhan dengan metode kewajiban. Besarnya pajak tangguhan ditentukan dengan tarif pajak yang berlaku atau secara substansial telah berlaku saat ini.

Saldo rugi fiskal yang dapat dikompensasi diakui sebagai aset pajak tangguhan apabila besar kemungkinan bahwa laba fiskal di masa mendatang akan memadai untuk dikompensasi. Koreksi terhadap kewajiban perpajakan diakui saat surat ketetapan pajak diterima atau jika mengajukan keberatan, pada saat keputusan atas keberatan tersebut ditetapkan.

Pajak kini diakui berdasarkan laba kena pajak untuk tahun yang bersangkutan, yang dihitung sesuai dengan peraturan perpajakan yang berlaku.

Pada tanggal 20 Juli 2008, telah dikeluarkan peraturan pemerintah No. 51 tahun 2008 mengenai "Pajak Penghasilan dari Usaha Jasa Konstruksi" dimana pajak penghasilan dari jasa konstruksi menjadi pajak final. Peraturan ini kemudian diubah dengan peraturan pemerintah No. 40 tahun 2009 tanggal 4 Juni 2009, terutama mengenai perubahan tarif dan kebijakan pengenaan pajak terhadap kontrak yang ditandatangani sebelum tanggal 1 Agustus 2008. Untuk kontrak yang ditandatangani sejak tanggal 1 Agustus 2008, seluruhnya akan dikenakan pajak final.

Penghasilan yang telah dikenakan pajak penghasilan final, beban pajaknya diakui proporsional dengan jumlah pendapatan menurut akuntansi yang diakui pada tahun berjalan. Perbedaan nilai tercatat aktiva atau kewajiban yang berhubungan dengan pajak penghasilan final dengan dasar pengenaan pajaknya tidak diakui sebagai aktiva atau kewajiban pajak tangguhan.

**2.m. Revenues and Expenses Recognition**

*Revenues from construction services are recognized using the percentage of completion method, and accounted based on its physical work progress.*

*Rental revenues are recognized as revenues based on the respective rental periods.*

*Expenses are recognized when incurred (accrual basis).*

**2.n. Income Tax**

*All temporary differences arising between tax bases of assets and liabilities and their carrying value are recognized as deferred tax using the liability method. Currently enacted or substantially enacted tax rates are used to determine deferred income tax.*

*Deferred tax assets relating to carryforward unused tax losses are recognized to the extent that it is probable the future taxable profit will be available against which the unused tax losses can be utilized. Amendments to tax obligations are recorded when an assessment is received or, if appealed against, when the results of the appeal are determined.*

*Current tax is recognized based on taxable income for the year, computed in accordance with current tax regulations.*

*On July 20, 2008, the government has issued new regulation No. 51 year 2008 concerning "Income Tax for Construction Services" wherein the income resulted from construction services are subject to final income tax. Later, this regulation was amended by government regulation No. 40 Year 2009 dated June 4, 2009, concerning the changes of tax rate and tax policy for contract agreements assigned before August 1, 2008. For contract agreements signed after August 1, 2008 will be subject to final tax.*

*Income which is readily charged with final income tax, its expense is recognized proportionally with accounting revenue in current year. The difference in carrying amount of assets and liabilities base relates to final income tax with its tax base is not recognized as deferred tax asset or liability.*

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
DAN PERUSAHAAN ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN (LANJUTAN)**

Untuk 9 (Sembilan) bulan yang Berakhir pada 30 September 2010 dan  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
(LANJUTAN)**

Untuk 9 (Sembilan) bulan yang Berakhir pada 30 September 2009  
(Dalam Rupiah Penuh)

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS (CONTINUED)**

For the 9 (Nine) Months Ended September 30, 2010 and  
**NOTES TO FINANCIAL STATEMENTS  
(CONTINUED)**

For the 9 (Nine) Months Ended September 30, 2009  
(In Full Rupiah)

**2.o. Transaksi dengan Pihak yang Mempunyai  
Hubungan Istimewa**

Perusahaan mempunyai transaksi dengan pihak-pihak yang mempunyai hubungan istimewa. Definisi pihak-pihak yang mempunyai hubungan istimewa yang dipakai adalah sesuai dengan yang diatur dalam PSAK No. 7 "Pengungkapan Pihak-pihak yang Mempunyai Hubungan Istimewa".

Seluruh transaksi dengan pihak hubungan istimewa baik yang dilakukan dengan atau tidak dengan syarat dan kondisi normal, sebagaimana dilakukan dengan pihak yang tidak mempunyai hubungan istimewa, telah diungkapkan pada laporan keuangan konsolidasian.

**2.p. Biaya Emisi Saham**

Efektif tanggal 1 Januari 2000, berdasarkan Surat Keputusan Badan Pengawas Pasar Modal (Bapepam) No. Kep-06/PM/2000 tanggal 13 Maret 2000, biaya emisi saham dicatat sebagai pengurang modal disetor dan disajikan sebagai bagian dari ekuitas dalam akun "Tambahkan Modal Disetor".

**2.q. Imbalan Kerja**

Imbalan kerja jangka pendek diakui sebesar jumlah tak terdiskonto ketika pekerja telah memberikan jasanya kepada perusahaan dalam suatu periode akuntansi.

Imbalan pasca kerja diakui sebesar jumlah yang diukur dengan menggunakan dasar diskonto ketika pekerja telah memberikan jasanya kepada perusahaan dalam suatu periode akuntansi. Kewajiban dan beban diukur dengan menggunakan teknik aktuarial yang mencakup pula kewajiban konstruktif yang timbul dari praktik kebiasaan perusahaan. Dalam perhitungan kewajiban, imbalan harus didiskontokan dengan menggunakan metode *projected unit credit*.

Pesangon pemutusan kontrak kerja diakui jika, dan hanya jika, perusahaan berkomitmen untuk:

- (a) memberhentikan seorang atau sekelompok pekerja sebelum tanggal pensiun normal; atau
- (b) menyediakan pesangon bagi pekerja yang menerima penawaran mengundurkan diri secara sukarela.

**2.r. Penggunaan Estimasi**

Penyusunan laporan keuangan konsolidasian berdasarkan prinsip akuntansi yang berlaku umum mengharuskan manajemen untuk membuat estimasi dan asumsi yang mempengaruhi jumlah yang dilaporkan dalam laporan keuangan konsolidasian. Karena adanya ketidakpastian yang melekat dalam penetapan estimasi, maka jumlah sesungguhnya yang akan dilaporkan di masa mendatang mungkin berbeda dari jumlah yang diestimasi tersebut.

**2.o. Transaction with Related Parties**

*The Company have transactions with related parties. Definition of related parties is in accordance with SFAS No. 7 concerning "Related Party Disclosure".*

*All transactions with related parties whether or not conducted at terms and conditions similar to those with third parties are disclosed in the consolidated financial statements.*

**2.p. Stock Issuance Cost**

*Effective on January 1, 2000, based on the Capital Market Supervisory Board Regulation No. Kep-06/PM/2000 dated March 13, 2000, the stock issuance cost is recorded as a deduction of additional paid in capital and presented as part of stockholders' equity under "Additional Paid in Capital" account.*

**2.q. Employee Benefits**

*Short-term employee benefits are recognized at undiscounted amount when an employee has rendered service to the Company during an accounting period.*

*Post-employment benefits are recognized at a discounted amount when an employee has rendered service to the Company during an accounting period. Liabilities and expenses are measured using actuarial techniques which include constructive obligation that arises from the Company's informal practices. In calculating the liabilities, benefits should be discounted by using projected unit credit method.*

*Termination benefits are recognized when, and only when, the Company is demonstrably committed to either:*

- (a) terminate an employee or group of employees before the normal retirement date; or*
- (b) provide termination benefits as a result of an offer made in order to encourage voluntary redundancy*

**2.r. Use of Estimates**

*The preparation of the consolidated financial statements according to accounting principles generally accepted in Indonesia, requires the management to make estimates and assumptions that affect the reported amounts in the consolidated financial statements. Due to inherent uncertainty in the estimation determination, the actual amount of assets, liabilities, revenues and expenses reported in the future might possibly be different from these estimates.*

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
DAN PERUSAHAAN ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN (LANJUTAN)**

Untuk 9 (Sembilan) bulan yang Berakhir pada 30 September 2010 dan  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
(LANJUTAN)**

Untuk 9 (Sembilan) bulan yang Berakhir pada 30 September 2009  
(Dalam Rupiah Penuh)

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS (CONTINUED)**

For the 9 (Nine) Months Ended September 30, 2010 and  
**NOTES TO FINANCIAL STATEMENTS  
(CONTINUED)**

For the 9 (Nine) Months Ended September 30, 2009  
(In Full Rupiah)

**2.s. Informasi Segmen**

Informasi segmen disusun sesuai dengan kebijakan akuntansi yang dianut dalam penyajian laporan keuangan konsolidasian.

**2.t. Laba Per Saham Dasar**

Labanya per saham dasar dihitung dengan membagi laba bersih residual (laba setelah pajak dikurangi dividen saham utama) yang tersedia bagi pemegang saham biasa dengan jumlah rata-rata tertimbang saham biasa yang beredar dalam tahun yang bersangkutan (setelah dikurangi dengan modal saham dibeli kembali).

**2.u. Modal Saham Diperoleh Kembali**

Modal saham diperoleh kembali yang disajikan dalam kelompok Ekuitas pada neraca konsolidasi, dinyatakan sebesar harga perolehannya. Harga perolehannya dari saham diperoleh kembali yang dijual ditentukan dengan metode rata-rata bergerak.

Selisih lebih antara harga jual kembali modal saham yang diperoleh kembali dengan harga perolehannya dikreditkan ke tambahan modal disetor. Apabila selisih tersebut menghasilkan saldo negatif maka selisih tersebut dibebankan ke tambahan modal disetor dari modal saham yang diperoleh kembali. Jika saldo tambahan modal disetor dari modal saham diperoleh kembali tidak mencukupi, maka sisanya dibebankan pada saldo laba.

**2.s. Segment Information**

Segment information is prepared in accordance with accounting policies which presented on the consolidated financial statements.

**2.t. Basic Earnings Per Share**

Basic earnings per share are calculated by dividing net income (after tax profit deducted by dividend for preference stock) attributable to ordinary shareholders by the weighted average number of ordinary shares outstanding during the respective year (less treasury stock).

**2.u. Treasury Stock**

Treasury stock, which is shown under the Stockholder's Equity section of the consolidated balance sheets, is stated at acquisition cost. The cost of the treasury stock resold is determined by the moving average method.

The difference between the reissuance price in excess of the acquisition cost of treasury stock is credited to additional paid-in capital. If the treasury stock are reissued at less than acquisition, the deficiency is treated first as a reduction of any paid-in capital related to previous reissuances. If the balance in paid-in capital from treasury stock is insufficient to absorb the deficiency, the remainder is recorded as a reduction of retained earnings.



**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
DAN PERUSAHAAN ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN (LANJUTAN)**

Untuk 9 (Sembilan) bulan yang Berakhir pada 30 September 2010 dan  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
(LANJUTAN)**  
Untuk 9 (Sembilan) bulan yang Berakhir pada 30 September 2009  
(Dalam Rupiah Penuh)

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS (CONTINUED)**

For the 9 (Nine) Months Ended September 30, 2010 and  
**NOTES TO FINANCIAL STATEMENTS  
(CONTINUED)**  
For the 9 (Nine) Months Ended September 30, 2009  
(In Full Rupiah)

**3. Kas dan Setara Kas**

**3. Cash and Cash Equivalents**

	<u>2010 Rp</u>	<u>2009 Rp</u>	
<b>Kas</b>	17,841,092,099	25,266,548,222	<b>Cash on Hand</b>
<b>Bank</b>			<b>Cash in Bank:</b>
<u>Rupiah</u>			<u>Rupiah</u>
PT Bank Central Asia Tbk	27,371,479,357	34,776,609,545	PT Bank Central Asia Tbk
PT Bank Danamon Indonesia Tbk	11,919,448,784	29,020,321,492	PT Bank Danamon Indonesia Tbk
PT Bank Mandiri (Persero) Tbk	11,216,209,894	1,537,279,843	PT Bank Mandiri (Persero) Tbk
PT Bank CIMB Niaga Tbk	5,381,659,160	7,252,211,894	PT Bank CIMB Niaga Tbk
PT Bank Syariah Mandiri	3,163,961,368	-	PT Bank Syariah Mandiri
The Hongkong and Shanghai Banking Corporation	1,206,607,548	127,589,709	The Hongkong and Shanghai Banking Corporation
Citibank N.A	1,009,732,075	9,542,017,631	Citibank N.A
PT Bank OCBC NISP Tbk	406,426,518	404,136,666	PT Bank OCBC NISP Tbk
PT BRI Tbk	364,744,581	873,530,491	PT BRI Tbk
PT Bank Mega Tbk	219,881,158	10,377,412,038	PT Bank Mega Tbk
PT Bank Panin Tbk	186,059,036	4,480,236	PT Bank Panin Tbk
PT Bank Bukopin Tbk	123,702,191	669,650,639	PT Bank Bukopin Tbk
PT Bank Pembangunan Daerah Kalimantan Timur	72,917,499	323,575,891	PT Bank Pembangunan Daerah Kalimantan Timur
PT Bank Pembangunan Daerah Sumatera Selatan	-	56,568,508	PT Bank Pembangunan Daerah Sumatera Selatan
Sub Jumlah	<u>62,642,829,168</u>	<u>94,965,384,583</u>	Sub Total
<u>US Dolar</u>			<u>US Dollar</u>
PT Bank Central Asia Tbk (2010: USD 148,545.81 ; 2009: USD 507.63)	1,325,622,808	4,914,366	PT Bank Central Asia Tbk (2010: USD 148,545.81 ; 2009: USD 507.63)
PT Bank Mega Tbk (2010: USD 142,308.30 ; 2009: USD 18,951.97)	1,269,959,269	183,474,022	PT Bank Mega Tbk (2010: USD 142,308.30 ; 2009: USD 18,951.97)
PT BRI Tbk (2010: USD 35,074.37 ; 2009: USD 75,727.38)	313,003,678	733,116,766	PT BRI Tbk (2010: USD 35,074.37 ; 2009: USD 75,727.38)
The Hongkong and Shanghai Banking Corporation (2010: USD 28.750)	256,565,000	-	The Hongkong and Shanghai Banking Corporation (2010: USD 28.750)
PT Bank CIMB Niaga Tbk (2010: USD 11,063.30 ; 2009: USD 11,120.06)	98,728,889	107,653,301	PT Bank CIMB Niaga Tbk (2010: USD 11,063.30 ; 2009: USD 11,120.06)
Sub Jumlah	<u>3,263,879,645</u>	<u>1,029,158,454</u>	Sub Total
<u>SGD</u>			<u>SGD</u>
PT Bank Central Asia Tbk (2010: SGD 973,306.74 ; 2009: SGD 3,116.40)	6,593,647,044	21,320,009	PT Bank Central Asia Tbk (2010: SGD 973,306.74 ; 2009: SGD 3,116.40)
PT Bank Mega Tbk (2010: SGD 9,997.31)	67,726,577	-	PT Bank Mega Tbk (2010: SGD 9,997.31)
Sub Jumlah	<u>6,661,373,621</u>	<u>21,320,009</u>	Sub Total
Jumlah Bank	<u>72,568,082,433</u>	<u>96,015,863,047</u>	Total Cash In Banks

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
DAN PERUSAHAAN ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN (LANJUTAN)**

Untuk 9 (Sembilan) bulan yang Berakhir pada 30 September 2010 dan  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
(LANJUTAN)**  
Untuk 9 (Sembilan) bulan yang Berakhir pada 30 September 2009  
(Dalam Rupiah Penuh)

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS (CONTINUED)**

For the 9 (Nine) Months Ended September 30, 2010 and  
**NOTES TO FINANCIAL STATEMENTS  
(CONTINUED)**  
For the 9 (Nine) Months Ended September 30, 2009  
(In Full Rupiah)

	<u>2010</u> Rp	<u>2009</u> Rp	
<b>Deposito Berjangka</b>			<b>Time Deposits</b>
<u>Rupiah</u>			<u>Rupiah</u>
PT Bank Mandiri (Persero) Tbk	51,000,000,000	50,000,000,000	PT Bank Mandiri (Persero) Tbk
PT Bank Bukopin Tbk	50,000,000,000	80,000,000,000	PT Bank Bukopin Tbk
Citibank N.A	27,500,000,000	17,500,000,000	Citibank N.A
PT BRI Tbk	25,000,000,000	10,000,000,000	PT BRI Tbk
PT Bank CIMB Niaga Tbk	23,760,000,000	-	PT Bank CIMB Niaga Tbk
PT Bank Mega Tbk	15,500,000,000	48,000,000,000	PT Bank Mega Tbk
PT Bank Danamon Indonesia Tbk	15,000,000,000	15,000,000,000	PT Bank Danamon Indonesia Tbk
PT Bank UOB Buana	15,000,000,000	-	PT Bank UOB Buana
PT Bank Syariah Mandiri	10,000,000,000	-	PT Bank Syariah Mandiri
The Hongkong and Shanghai Banking Corporation	10,000,000,000	-	The Hongkong and Shanghai Banking Corporation
Sub Jumlah	<u>242,760,000,000</u>	<u>220,500,000,000</u>	Sub Total
<u>US Dolar</u>			<u>US Dollar</u>
PT Bank Mega Tbk (2010: USD 950,000 ; 2009: USD 350,000)	8,477,800,000	3,388,350,000	PT Bank Mega Tbk (2010: USD 950,000 ; 2009: USD 350,000)
PT BRI Tbk (2010: USD 300,000 ; 2009: USD 300,000)	2,677,200,000	2,904,300,000	PT BRI Tbk (2010: USD 300,000 ; 2009: USD 300,000)
PT Bank Central Asia Tbk (2009: USD 2,000)	-	19,362,000	PT Bank Central Asia Tbk (2009: USD 2,000)
Sub Jumlah	<u>11,155,000,000</u>	<u>6,312,012,000</u>	Sub Total
<u>SGD</u>			<u>SGD</u>
PT Bank Central Asia Tbk (2010: SGD 3,000,000)	20,323,440,000	-	PT Bank Central Asia Tbk (2010: SGD 3,000,000)
Sub Jumlah	<u>20,323,440,000</u>	<u>--</u>	Sub Total
Jumlah Deposito Berjangka	<u>274,238,440,000</u>	<u>226,812,012,000</u>	Total Time Deposits
<b>Jumlah Kas dan Setara Kas</b>	<b><u>364,647,614,532</u></b>	<b><u>348,094,423,269</u></b>	<b>Total Cash and Cash Equivalents</b>
Tingkat Bunga Deposito Berjangka per Tahun			Annual Interest Rates on Time Deposits
Rupiah	5,54% - 7,5%	6,89% - 11,92%	Rupiah
US Dolar	1% - 1,94%	3% - 3,79%	US Dollar
Jangka Waktu Deposito Berjangka	1 Month	1 Month	Maturity Period of Time Deposits

**4. Investasi Jangka Pendek**

**4. Short-term Investment**

	<u>2010</u> Rp	<u>2009</u> Rp	
Deposito Berjangka	22,500,000,000	12,500,000,000	Time Deposits
Efek Hutang - Diperdagangkan	50,207,563,073	--	Debt Securities - Trading
Penyertaan Saham Sementara	--	14,850,000,000	Temporary Investment in Share of Stocks
<b>Jumlah</b>	<b><u>72,707,563,073</u></b>	<b><u>27,350,000,000</u></b>	<b>Total</b>

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
DAN PERUSAHAAN ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN (LANJUTAN)**

Untuk 9 (Sembilan) bulan yang Berakhir pada 30 September 2010 dan  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
(LANJUTAN)**

Untuk 9 (Sembilan) bulan yang Berakhir pada 30 September 2009  
(Dalam Rupiah Penuh)

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS (CONTINUED)**

For the 9 (Nine) Months Ended September 30, 2010 and  
**NOTES TO FINANCIAL STATEMENTS  
(CONTINUED)**

For the 9 (Nine) Months Ended September 30, 2009  
(In Full Rupiah)

**a. Deposito Berjangka**

Merupakan penempatan deposito pada Citibank N.A yang jatuh tempo lebih dari 3 (tiga) bulan masing-masing dengan tingkat suku bunga 7,5% dan 12% - 13% per tahun pada tanggal 30 September 2010 dan 2009.

**b. Efek Hutang – Nilai Wajar**

Merupakan investasi dalam bentuk obligasi yang dikelola oleh Citibank NA dan PT Credit Suisse Securities Indonesia sebagai berikut:

**a. Time Deposits**

Represents placement of time deposits in Citibank N.A with maturity more than 3 (three) months and bearing an annual interest rates of 7.5% and 12% - 13% as of September 30, 2010 and 2009, respectively.

**b. Debt Securities – Fair Value**

Represents investment in bonds managed by Citibank NA and PT Credit Suisse Securities Indonesia as follows:

	2010 Rp	2009 Rp	
<b>Efek Hutang - Diperdagangkan</b>			<b>Debt Securities - Trading</b>
Harga Perolehan			Acquisition Cost
PT Credit Suisse Investment Management Indonesia	12,000,000,000	--	PT Credit Suisse Investment Management Indonesia
Citibank NA	10,091,145,832	--	Citibank NA
PT Telekomunikasi Indonesia	5,000,000,000	--	PT Telekomunikasi Indonesia
PT Bank Export Indonesia	5,000,000,000	--	PT Bank Export Indonesia
PT Indofood Sukses Makmur Tbk	4,947,916,664	--	PT Indofood Sukses Makmur Tbk
Star Energy Geothermal (Wayang Windu) Ltd	4,765,535,550	--	Star Energy Geothermal (Wayang Windu) Ltd
PT Indosat Tbk	4,000,000,000	--	PT Indosat Tbk
Perusahaan Penerbit SBSN Indonesia	3,919,032,694	--	Perusahaan Penerbit SBSN Indonesia
Sub Jumlah	49,723,630,740	--	Sub Total
Keuntungan/ Kerugian Belum Direalisasi			Unrealized Gain / Losses
PT Credit Suisse Investment Management Indonesia	119,102,708	--	PT Credit Suisse Investment Management Indonesia
Citibank NA	29,750,000	--	Citibank NA
PT Telekomunikasi Indonesia	97,466,667	--	PT Telekomunikasi Indonesia
PT Bank Export Indonesia	87,762,500	--	PT Bank Export Indonesia
PT Indofood Sukses Makmur Tbk	52,805,961	--	PT Indofood Sukses Makmur Tbk
Star Energy Geothermal (Wayang Windu) Ltd	59,575,231	--	Star Energy Geothermal (Wayang Windu) Ltd
PT Indosat Tbk	24,437,500	--	PT Indosat Tbk
Perusahaan Penerbit SBSN Indonesia	13,031,766	--	Perusahaan Penerbit SBSN Indonesia
Sub Jumlah	483,932,333	--	Sub Total
<b>Nilai Wajar</b>	<b>50,207,563,073</b>	<b>--</b>	<b>Fair Value</b>

**c. Penyertaan Saham Sementara**

Dalam tahun 2007, Perusahaan mendirikan beberapa perusahaan sebagai berikut:

- Berdasarkan Akta Pendirian PT Adhiguna Utama (AU) No. 22 tanggal 23 April 2007 dari Notaris Haryanto, SH, Perusahaan menyetorkan modal sebesar Rp 7.425.000.000 yang mewakili 99% kepemilikan AU. Akta Pendirian ini telah disahkan oleh Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia melalui Surat Keputusan No. W7-06184HT.01.01-TH.2007 tanggal 6 Juni 2007.
- Berdasarkan Akta Pendirian PT Inti Propertindo Jaya (IPJ) No. 23 tanggal 23 April 2007, dari Notaris Haryanto, SH, Perusahaan menyetorkan modal sebesar Rp 7.425.000.000 yang mewakili 99% kepemilikan IPJ. Akta Pendirian ini telah disahkan oleh Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia melalui Surat Keputusan No. W7-06185HT.01.01-TH.2007 tanggal 6 Juni 2007.

**c. Temporary Investment of in Share of Stocks**

During 2007, the Company has established several companies as follows:

- Based on the article association of PT Adhiguna Utama (AU) which was covered by notarial deed of Haryanto, SH, No.22 dated April 23, 2007, the Company has paid the share capital amounting to Rp 7,425,000,000 which represent 99% ownership in AU. The article of the association has been approved by Minister of Law and Human Right of Republic of Indonesia in his decree No. W7-06184HT.01.01-TH.2007 dated June 6, 2007.
- Based on the article association of PT Inti Propertindo Jaya (IPJ) which was covered by notarial deed of Haryanto, SH, No. 23 dated April 23, 2007, the Company has paid the share capital amounting to Rp 7,425,000,000 which represent 99% ownership in AU. The article of the association has been approved by Minister of Law and Human Right of Republic of Indonesia in his decree No. W7-06185HT.01.01-TH.2007 dated June 6, 2007.

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
DAN PERUSAHAAN ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN (LANJUTAN)**

Untuk 9 (Sembilan) bulan yang Berakhir pada 30 September 2010 dan  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
(LANJUTAN)**

Untuk 9 (Sembilan) bulan yang Berakhir pada 30 September 2009  
(Dalam Rupiah Penuh)

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS (CONTINUED)**

For the 9 (Nine) Months Ended September 30, 2010 and  
**NOTES TO FINANCIAL STATEMENTS  
(CONTINUED)**

For the 9 (Nine) Months Ended September 30, 2009  
(In Full Rupiah)

Kepemilikan Perusahaan atas AU dan IPJ adalah untuk sementara (lihat Catatan 34.b dan 34.c), sehingga penyertaan pada AU dan IPJ disajikan sebesar biaya perolehan dan laporan keuangannya tidak dikonsolidasikan.

*The Company's ownership in AU and IPJ is considered only for temporary (see Note 34.b and 34.c), therefore investment in AU and IPJ are recorded in cost method and their financial statements are not consolidated.*

Berdasarkan surat keputusan tanggal 18 Desember 2009 manajemen Perusahaan membatalkan rencana pembubaran AU dan IPJ sehingga laporan keuangan AU dan IPJ dikonsolidasikan ke dalam laporan keuangan Perusahaan.

*Based on management letter dated December 18, 2009, the Company's management decided to cancel the liquidation of AU and IPJ therefore AU and IPJ's financial statements are consolidated to Company's financial statements.*

**5. Piutang Usaha**

**5. Trade Receivables**

	<u>2010</u> Rp	<u>2009</u> Rp	
Terdiri dari:			Consists of:
Jasa Konstruksi	200,685,563,432	215,440,932,304	Construction Services
Usaha Kerjasama	2,501,667,207	18,805,818,248	Joint Operations
	<u>203,187,230,640</u>	<u>234,246,750,552</u>	
<i>Dikurangi:</i> Penyisihan Piutang Ragu-ragu	<u>(6,380,170,648)</u>	<u>(10,750,951,508)</u>	<i>Less: Allowance for Doubtful Accounts</i>
<b>Jumlah - Bersih</b>	<u><u>196,807,059,992</u></u>	<u><u>223,495,799,044</u></u>	<b>Total - Net</b>

Rincian piutang usaha berdasarkan pelanggan adalah sebagai berikut:

*Details of trade receivables based on customer are as follows:*

	<u>2010</u> Rp	<u>2009</u> Rp	
<b>Pihak Hubungan Istimewa (Catatan 33)</b>	<u>2,501,667,207</u>	<u>18,805,818,248</u>	<b>Related Parties (Note 33)</b>
PT Trans Kalla Makassar	46,631,827,135	52,094,419,394	PT Trans Kalla Makassar
PT Tiara Metropolitan Jaya	34,164,805,081	39,677,041,693	PT Tiara Metropolitan Jaya
PT Ramayana Lestari Sentosa Tbk.	22,219,678,511	10,957,635,589	PT Ramayana Lestari Sentosa Tbk.
PT Kedoya Adyaraya	21,158,412,498	11,000,000,000	PT Kedoya Adyaraya
PT Jakarta Intiland	15,562,075,557	18,640,784,698	PT Jakarta Intiland
PT Bina Nusantara	9,657,715,601	11,054,666,947	PT Bina Nusantara
PT Shine Prime International	9,454,445,369	-	PT Shine Prime International
PT Para Bandung Propertindo	7,671,515,407	-	PT Para Bandung Propertindo
PT Bank Mega Tbk.	7,459,429,122	17,055,049,149	PT Bank Mega Tbk.
PT Prima Perdana Gemilang dan Badan Kerjasama Mutiara Buana	5,983,243,000	13,011,644,679	PT Prima Perdana Gemilang and Badan Kerjasama Mutiara Buana
Yayasan Kasih Mulia	4,649,999,934	4,649,999,934	Yayasan Kasih Mulia
PT Medialand International	3,721,323,860	-	PT Medialand International
PT Musi Lestari Indo Makmur	3,711,254,644	3,711,254,644	PT Musi Lestari Indo Makmur
PT Artisan Wahyu	2,000,000,000	-	PT Artisan Wahyu
PT Trans Coffee	1,909,068,000	1,069,068,000	PT Trans Coffee
Hilmi Aminudin	1,005,850,000	480,850,000	Hilmi Aminudin
PT Sukses Majutama Serasi dan Gereja Reformed Injili Indonesia	947,833,818	1,114,896,000	PT Sukses Majutama Serasi and Gereja Reformed Injili Indonesia

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
DAN PERUSAHAAN ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN (LANJUTAN)**

Untuk 9 (Sembilan) bulan yang Berakhir pada 30 September 2010 dan  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
(LANJUTAN)**

Untuk 9 (Sembilan) bulan yang Berakhir pada 30 September 2009  
(Dalam Rupiah Penuh)

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS (CONTINUED)**

For the 9 (Nine) Months Ended September 30, 2010 and  
**NOTES TO FINANCIAL STATEMENTS  
(CONTINUED)**

For the 9 (Nine) Months Ended September 30, 2009  
(In Full Rupiah)

	<u>2010</u> Rp	<u>2009</u> Rp	
PT Medical Etam	472,338,948	1,721,610,149	PT Medical Etam
PT Graha Tunasmekar	-	5,622,027,086	PT Graha Tunasmekar
PT Pundi Kencana	-	3,432,870,540	PT Pundi Kencana
PT Prabu Budi Mulia	-	3,136,187,560	PT Prabu Budi Mulia
PT Inti Fauzi Corpora	-	3,039,988,555	PT Inti Fauzi Corpora
PT Solo Indah Dinamika	-	2,596,050,431	PT Solo Indah Dinamika
PT Almaron Perkasa	-	2,107,745,000	PT Almaron Perkasa
PT Pesona Wisata Bangun Yogya Indah	-	2,057,000,000	PT Pesona Wisata Bangun Yogya Indah
PT Wahana Andamari	-	1,557,098,246	PT Wahana Andamari
PT Suryamas Centraperkasa	-	1,461,432,715	PT Suryamas Centraperkasa
Mahakaruna Budhist Centre	-	1,030,530,344	Mahakaruna Budhist Centre
Lain-lain (masing-masing dibawah Rp 1 miliar)	2,304,746,947	3,161,080,952	Others (each below Rp 1 billion)
	<u>200,685,563,432</u>	<u>215,440,932,304</u>	
Dikurangi: Penyisihan Piutang Ragu-ragu	(6,380,170,648)	(10,750,951,508)	Less Allowance for Doubtful Accounts
Jumlah - Bersih	<u>194,305,392,784</u>	<u>204,689,980,796</u>	Total - Net

Rincian umur piutang dihitung sejak tanggal faktur adalah sebagai berikut:

*Aging schedule of accounts receivable since invoice date are as follows:*

	<u>2010</u> Rp	<u>2009</u> Rp	
Sampai dengan 1 bulan	44,185,803,541	101,444,505,746	Up to 1 month
> 1 bulan - 3 bulan	76,810,841,870	52,825,408,448	> 1 - 3 months
> 3 bulan - 6 bulan	37,168,823,237	23,517,575,293	> 3 - 6 months
> 6 bulan - 1 tahun	25,780,141,654	13,202,032,980	> 6 months - 1 year
> 1 tahun	19,241,620,339	43,257,228,085	> 1 year
Jumlah	<u>203,187,230,640</u>	<u>234,246,750,552</u>	Total

Mutasi penyisihan piutang ragu-ragu adalah sebagai berikut:

*The mutation in the allowance for doubtful account is as follows:*

	<u>2010</u> Rp	<u>2009</u> Rp	
Saldo Awal Periode	10,750,951,508	10,750,951,508	Beginning Balance
Penambahan Selama Tahun Berjalan	5,500,000,000	--	Addition During the Year
Penghapusan/ Pemulihan Selama Tahun Berjalan	(9,870,780,860)	--	Written off/Recovery During the Year
Saldo Akhir	<u>6,380,170,648</u>	<u>10,750,951,508</u>	Ending Balance

Manajemen berpendapat bahwa penyisihan piutang ragu-ragu atas piutang usaha adalah cukup untuk menutupi kerugian yang mungkin timbul atas tidak tertagihnya piutang tersebut.

*Management believes that the allowance for doubtful account is adequate to cover the possibility of uncollectible accounts receivable.*

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
 DAN PERUSAHAAN ANAK  
 CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
 KONSOLIDASIAN (LANJUTAN)**

Untuk 9 (Sembilan) bulan yang Berakhir pada 30 September 2010 dan  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
 (LANJUTAN)**

Untuk 9 (Sembilan) bulan yang Berakhir pada 30 September 2009  
 (Dalam Rupiah Penuh)

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
 AND SUBSIDIARIES  
 NOTES TO THE CONSOLIDATED  
 FINANCIAL STATEMENTS (CONTINUED)**

For the 9 (Nine) Months Ended September 30, 2010 and  
**NOTES TO FINANCIAL STATEMENTS  
 (CONTINUED)**

For the 9 (Nine) Months Ended September 30, 2009  
 (In Full Rupiah)

**6. Piutang Retensi**

**6. Retention Receivables**

Rincian atas piutang retensi adalah sebagai berikut:

*Details of retention receivable are as follows:*

	<b>2010</b>	<b>2009</b>	
	<b>Rp</b>	<b>Rp</b>	
PT Tiara Metropolitan Jaya	37,123,847,833	33,423,069,942	PT Tiara Metropolitan Jaya
PT Prima Perdana Gemilang dan Badan Kerjasama Mutiara Buana	24,576,876,083	24,386,419,155	PT Prima Perdana Gemilang and Badan Kerjasama Mutiara Buana
PT Trans Kalla Makassar	19,176,507,220	15,096,018,770	PT Trans Kalla Makassar
PT Bina Nusantara	8,991,204,067	8,350,651,940	PT Bina Nusantara
PT Jakarta Intiland	8,013,046,105	3,024,103,404	PT Jakarta Intiland
PT Sukses Majutama Serasi dan Gereja Reformed Injili Indonesia	7,331,651,876	6,500,388,779	PT Sukses Majutama Serasi and Gereja Reformed Injili Indonesia
PT Kawan Lama Sejahtera	6,266,062,245	-	PT Kawan Lama Sejahtera
PT Ramayana Lestari Sentosa Tbk	6,195,225,970	2,069,777,335	PT Ramayana Lestari Sentosa Tbk
PT Almaron Perkasa	5,950,947,924	4,348,195,510	PT Almaron Perkasa
PT Artisan Wahyu	5,227,625,331	5,227,625,331	PT Artisan Wahyu
PT Medialand International	4,925,690,791	-	PT Medialand International
Bendahara Pengeluaran Dinas Tata Ruang Dan Cipta Karya	4,525,922,999	883,575,990	Bendahara Pengeluaran Dinas Tata Ruang Dan Cipta Karya
PT Kedoya Adyaraya	4,317,500,001	-	PT Kedoya Adyaraya
PT Bank Mega Tbk.	4,028,589,651	6,622,575,194	PT Bank Mega Tbk.
Bendahara Pengeluaran Dinas Perhubungan K.I. Kab.Berau	3,083,791,512	-	Bendahara Pengeluaran Dinas Perhubungan K.I. Kab.Berau
PT Mitra Alam Sinar Sejahtera	2,997,073,750	-	PT Mitra Alam Sinar Sejahtera
PT Para Bandung Propertindo	2,190,964,309	-	PT Para Bandung Propertindo
Peter Sondakh	2,008,225,720	301,577,885	Peter Sondakh
Mahakaruna Budhist Centre	1,214,035,881	329,597,809	Mahakaruna Budhist Centre
PT Ria Bintan	1,153,300,676	1,153,300,676	PT Ria Bintan
Dinas Pekerjaan Umum Kabupaten Kutai Timur	776,229,928	4,967,271,630	Dinas Pekerjaan Umum Kabupaten Kutai Timur
PT Wiranusa Grahutama	-	6,339,605,856	PT Wiranusa Grahutama
PT Pundi Kencana	-	5,736,500,061	PT Pundi Kencana
PT Prabu Budi Mulia	-	4,921,366,860	PT Prabu Budi Mulia
Kuasa Pengguna Anggaran Pembangunan Rumah Sakit	-	4,549,467,103	Kuasa Pengguna Anggaran Pembangunan Rumah Sakit
Kuasa Pengguna Anggaran Kegiatan Pembangunan Masjid Raya	-	3,533,631,362	Kuasa Pengguna Anggaran Kegiatan Pembangunan Masjid Raya
PT Suryamas Centraperkasa	-	3,032,994,480	PT Suryamas Centraperkasa
P.P.K.K.P.Pasar Kab.Pekerjaan Pemb. Pasar Induk Kab.Berau	-	2,768,980,444	P.P.K.K.P.Pasar Kab.Pekerjaan Pemb. Pasar Induk Kab.Berau
PT Bank Pan Indonesia Tbk.	-	1,659,426,345	PT Bank Pan Indonesia Tbk.
PT Bintan Inti Industrial Estate	-	1,584,637,924	PT Bintan Inti Industrial Estate
PT Batamindo Investment Corporation	-	1,311,241,285	PT Batamindo Investment Corporation
Pembangunan Islamic Centre	-	1,211,276,385	Pembangunan Islamic Centre
Yayasan Rumah Sakit Husada	-	1,009,645,999	Yayasan Rumah Sakit Husada
Lain-lain (masing-masing dibawah Rp 1 miliar)	921,478,956	4,948,227,268	Others (each below Rp 1 billion)
Sub jumlah	160,995,798,827	159,291,150,722	Sub total
Dikurangi : Penyisihan Piutang Ragu-ragu	--	(6,196,342,038)	Less : Allowance for doubtful account
<b>Jumlah</b>	<b>160,995,798,827</b>	<b>153,094,808,684</b>	<b>Total</b>

Mutasi penyisihan piutang ragu-ragu adalah sebagai berikut:

*The mutation in allowance for doubtful accounts is as follows:*

	<b>2010</b>	<b>2009</b>	
	<b>Rp</b>	<b>Rp</b>	
Saldo Awal Periode	6,196,342,038	6,196,342,038	Beginning Balance
Penghapusan/Pemulihan Selama Tahun Berjalan	(6,196,342,038)	--	Written off/Recovery During the Year
<b>Saldo Akhir</b>	<b>--</b>	<b>6,196,342,038</b>	<b>Ending Balance</b>

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
DAN PERUSAHAAN ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN (LANJUTAN)**

Untuk 9 (Sembilan) bulan yang Berakhir pada 30 September 2010 dan  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
(LANJUTAN)**  
Untuk 9 (Sembilan) bulan yang Berakhir pada 30 September 2009  
(Dalam Rupiah Penuh)

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS (CONTINUED)**

For the 9 (Nine) Months Ended September 30, 2010 and  
**NOTES TO FINANCIAL STATEMENTS  
(CONTINUED)**  
For the 9 (Nine) Months Ended September 30, 2009  
(In Full Rupiah)

Manajemen berpendapat bahwa penyisihan piutang ragu-ragu atas piutang retensi adalah cukup untuk menutupi kerugian yang mungkin timbul atas tidak tertagihnya piutang tersebut.

*Management believes that the allowance for doubtful account is adequate to cover the possibility of uncollectible retention receivable.*

**7. Tagihan Bruto kepada Pemberi Kerja**

**7. Gross Amount Due from Customers**

Rincian biaya konstruksi dan penagihan yang telah dilakukan oleh Perusahaan sampai dengan tanggal neraca adalah sebagai berikut:

*Details of accumulated constructions cost and progress billings up to balance sheets date are as follows:*

	<u>2010</u> Rp	<u>2009</u> Rp	
Biaya Konstruksi Kumulatif	3,762,057,235,477	4,885,525,840,356	Accumulated Construction Cost
Laba Konstruksi Kumulatif yang Diakui	280,110,256,695	290,004,201,407	Accumulated Recognized Profit
	4,042,167,492,172	5,175,530,041,763	
Penagihan Sampai Saat Ini	(3,770,940,291,974)	(4,856,113,845,629)	Progress Billings
<b>Jumlah Tagihan Bruto kepada Pemberi Kerja</b>	<b>271,227,200,199</b>	<b>319,416,196,134</b>	<b>Gross Amount Due From Customers</b>

Rincian tagihan bruto kepada pemberi kerja atas pekerjaan kontrak konstruksi dalam pelaksanaan adalah sebagai berikut:

*Details of gross amount due from customers for contracts in progress are as follows:*

	<u>2010</u> Rp	<u>2009</u> Rp	
Bendahara Pengeluaran Dinas Perhubungan K.I. Kab.Berau	80,099,864,565	-	Bendahara Pengeluaran Dinas Perhubungan K.I. Kab.Berau
PT Trans Kalla Makassar	58,836,328,022	63,976,432,994	PT Trans Kalla Makassar
PT Tiara Metropolitan Jaya	22,480,109,706	10,652,362,746	PT Tiara Metropolitan Jaya
PT Para Bandung Propertindo	16,973,428,833	-	PT Para Bandung Propertindo
PT Mitra Alam Sinar Sejahtera	13,070,250,000	-	PT Mitra Alam Sinar Sejahtera
PT Jakarta Intiland	12,626,778,737	4,585,631,505	PT Jakarta Intiland
PT Buana Megawisata	10,075,623,162	-	PT Buana Megawisata
PT Almaron Perkasa	7,602,958,140	25,003,616,474	PT Almaron Perkasa
PT Bank Mega Tbk.	6,372,330,550	35,332,178,217	PT Bank Mega Tbk.
Peter Sondakh	6,290,235,656	5,223,656,650	Peter Sondakh
Kuasa Pengguna Anggaran Kegiatan Pembangunan Masjid Raya	5,455,453,493	23,820,338,868	Kuasa Pengguna Anggaran Kegiatan Pembangunan Masjid Raya
PT Bank Pan Indonesia Tbk.	5,312,702,727	1,991,719,276	PT Bank Pan Indonesia Tbk.
PT Kedoya Adyaraya	3,605,453,058	-	PT Kedoya Adyaraya
PT Medialand International	3,538,356,997	-	PT Medialand International
PT Ramayana Lestari Sentosa Tbk.	3,329,495,455	3,664,662,332	PT Ramayana Lestari Sentosa Tbk.
Dinas PU Kab.Tanah Bumbu - Kalsel	3,225,454,543	15,212,177,635	Dinas PU Kab.Tanah Bumbu - Kalsel
Bendahara Pengeluaran Dinas Tata Ruang Dan Cipta Karya	2,545,036,364	12,712,933,710	Bendahara Pengeluaran Dinas Tata Ruang Dan Cipta Karya
PT Garama Dhanalaksmi	2,300,132,455	-	PT Garama Dhanalaksmi
PT Sukses Majutama Serasi dan Gereja Reformed Injili Indonesia	1,970,390,464	(3,136,956,857)	PT Sukses Majutama Serasi and Gereja Reformed Injili Indonesia
PT Bintang Resort Cakrawala	1,723,696,524	-	PT Bintang Resort Cakrawala
PT Shine Prime International	1,412,117,010	-	PT Shine Prime International
PT Bina Nusantara	1,261,690,696	16,951,926,654	PT Bina Nusantara

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
DAN PERUSAHAAN ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN (LANJUTAN)**

Untuk 9 (Sembilan) bulan yang Berakhir pada 30 September 2010 dan  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
(LANJUTAN)**  
Untuk 9 (Sembilan) bulan yang Berakhir pada 30 September 2009  
(Dalam Rupiah Penuh)

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS (CONTINUED)**

For the 9 (Nine) Months Ended September 30, 2010 and  
**NOTES TO FINANCIAL STATEMENTS  
(CONTINUED)**  
For the 9 (Nine) Months Ended September 30, 2009  
(In Full Rupiah)

	2010 Rp	2009 Rp	
PT Bank Rakyat Indonesia ( Persero ) Tbk. P.P.K.K.P.Pasar Kab.Pekerjaan Pemb. Pasar Induk Kab.Berau Dinas Pekerjaan Umum Kabupaten Kutai Timur Mahakaruna Budhist Centre Pemegang Kas Dinas Pekerjaan Umum Kota Bontang RSUD AW Syahrani Samarinda Pembangunan Islamic Centre PT Prima Perdana Gemilang dan Badan Kerjasama Mutiara Buana PT Kawan Lama Sejahtera PT Medical Etam Dinas Pekerjaan Umum & Kimpraswil Kabupaten Penajam P. Utara. Lain-lain (masing-masing dibawah Rp 1 miliar)	470,001,034 243,406,061 54,159,176 36,979,354 145,320 - - - - - - - - - - - 314,622,097	10,080,545,697 28,700,606,060 5,500,452,894 1,945,112,818 18,340,311,956 12,659,070,853 11,607,982,105 7,134,204,147 5,052,272,727 1,565,100,136 1,326,296,016 (486,439,479)	PT Bank Rakyat Indonesia ( Persero ) Tbk. P.P.K.K.P.Pasar Kab.Pekerjaan Pemb. Pasar Induk Kab.Berau Dinas Pekerjaan Umum Kabupaten Kutai Timur Mahakaruna Budhist Centre Pemegang Kas Dinas Pekerjaan Umum Kota Bontang RSUD AW Syahrani Samarinda Pembangunan Islamic Centre PT Prima Perdana Gemilang and Badan Kerjasama Mutiara Buana PT Kawan Lama Sejahtera PT Medical Etam Dinas Pekerjaan Umum & Kimpraswil Kabupaten Penajam P. Utara. Others (each below Rp 1 billion)
<b>Jumlah</b>	<b>271,227,200,199</b>	<b>319,416,196,134</b>	<b>Total</b>

**8. Uang Muka Sub Kontraktor**

Akun ini merupakan uang muka yang dibayarkan kepada sub kontraktor untuk pelaksanaan suatu proyek yang akan dikompensasi dengan pembayaran termin kepada sub kontraktor.

Rincian uang muka sub kontraktor adalah sebagai berikut:

**8. Advance to Sub Contractors**

This account represents advance payment to sub contractors in relation to the accomplishment of projects. This advance payment will be compensated against the billing progress of each sub contractor.

Details of advance to sub contractors are as follows:

	2010 Rp	2009 Rp	
PT Jkt Cakratunggal St.Mills PT Intisumber Bajasakti The Master Steel Mfg PT Sinar Harapan Baja Mandiri PT Jaya Kencana PT Cahaya Sukses Utama PT Citatah PT Sorento Nusantara Margatio International PT Kuta Pertiwi International PT Indalex PT Arjuna Perkasa International PT Hardi Agung Perkasa PT Kharisma Adhitama Sejati PT Suryarasa Lokajaya PT Beton Konstruksi Wijaksana PT PutraCipta Jayasentosa	14,642,816,127 14,312,500,000 8,752,714,316 5,265,944,028 4,871,423,497 2,652,960,640 2,003,306,500 1,971,080,800 1,681,853,014 1,575,578,000 1,490,000,000 1,327,426,200 1,274,665,455 1,101,310,836 627,506,835 248,327,760 215,278,802	20,441,848,693 4,214,996,379 11,600,000,000 3,523,390,965 1,583,303,140 - - - - - - 1,327,426,200 9,174,665,455 548,324,509 3,150,082,012 1,397,165,924 2,091,700,349	PT Jkt Cakratunggal St.Mills PT Intisumber Bajasakti The Master Steel Mfg PT Sinar Harapan Baja Mandiri PT Jaya Kencana PT Cahaya Sukses Utama PT Citatah PT Sorento Nusantara Margatio International PT Kuta Pertiwi International PT Indalex PT Arjuna Perkasa International PT Hardi Agung Perkasa PT Kharisma Adhitama Sejati PT Suryarasa Lokajaya PT Beton Konstruksi Wijaksana PT PutraCipta Jayasentosa



**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
DAN PERUSAHAAN ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN (LANJUTAN)**

Untuk 9 (Sembilan) bulan yang Berakhir pada 30 September 2010 dan  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
(LANJUTAN)**

Untuk 9 (Sembilan) bulan yang Berakhir pada 30 September 2009  
(Dalam Rupiah Penuh)

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS (CONTINUED)**

For the 9 (Nine) Months Ended September 30, 2010 and  
**NOTES TO FINANCIAL STATEMENTS  
(CONTINUED)**

For the 9 (Nine) Months Ended September 30, 2009  
(In Full Rupiah)

	<u>2010</u> Rp	<u>2009</u> Rp	
PT Beton Elemenindo Perkasa	183,669,800	1,764,329,667	PT Beton Elemenindo Perkasa
PT Rori Aneka Pratama	81,672,976	1,966,816,604	PT Rori Aneka Pratama
PT Pacific Prestress Indonesia	16,924,900	3,358,507,605	PT Pacific Prestress Indonesia
PT Delta Suplindo Internusa	1,486,056	2,133,152,722	PT Delta Suplindo Internusa
PT Citra Rekontama	-	3,453,950,665	PT Citra Rekontama
PT Karya Duta Konsulindo	-	3,000,000,000	PT Karya Duta Konsulindo
PT Maras Agung	-	1,801,164,708	PT Maras Agung
PT Cipta Mortar Utama	-	1,800,987,450	PT Cipta Mortar Utama
PT Daikinaircon	-	1,091,561,840	PT Daikinaircon
CV Artha Kencana	-	1,000,000,000	CV Artha Kencana
Lain-lain (masing-masing dibawah Rp 1 miliar)	20,348,749,163	27,511,376,864	Others (each below Rp 1 billion)
<b>Jumlah</b>	<b><u>84,647,195,706</u></b>	<b><u>107,934,751,751</u></b>	<b>Total</b>

**9. Piutang Lain-lain**

**9. Others Receivable**

	<u>2010</u> Rp	<u>2009</u> Rp	
<b>Pihak Hubungan Istimewa (Catatan 33)</b>	-	861,300,000	<b>Related Parties (Note 33)</b>
<b>Pihak Ketiga</b>			<b>Third Parties</b>
PT Kencana Graha Mandiri	6,023,173,060	--	PT Kencana Graha Mandiri
Karyawan	1,002,742,592	1,175,557,456	Employees
Pendapatan Bunga yang Masih Harus Diterima	594,004,214	437,123,959	Accrued Interest Income
Lain-lain	14,349,276,909	318,600,800	Others
	<u>21,969,196,775</u>	<u>1,931,282,215</u>	
<b>Jumlah</b>	<b><u>21,969,196,775</u></b>	<b><u>2,792,582,215</u></b>	<b>Total</b>

Piutang kepada PT Kencana Graha Mandiri yang timbul karena pembatalan perjanjian pembelian unit di The City Tower (lihat Catatan 34.b dan 34.c).

Receivables from PT Kencana Graha Mandiri that arise as consequence of the termination purchase agreement of unit of The City Tower (see Notes 34.b and 34.c).

Manajemen berkeyakinan bahwa tidak perlu membentuk penyisihan piutang ragu-ragu karena seluruh piutang tersebut dapat tertagih.

Management believes that no allowance for doubtful account is needed since all receivables are fully collectible.

**10. Biaya Dibayar di Muka**

**10. Prepaid Expenses**

Akun ini merupakan asuransi atas kendaraan, mesin, gedung, dan pekerjaan proyek konstruksi dalam pelaksanaan. Saldo asuransi dibayar di muka pada tanggal 30 September 2010 dan 2009, masing-masing sebesar Rp 1.409.575.692 dan Rp 718.547.418.

This account represents prepaid insurance on vehicles, equipments, buildings and constructions in progress of the projects. On September 30, 2010 and 2009, the balances of prepaid insurance are Rp 1,409,575,692 and Rp 718,547,418, respectively.

**11. Aset Lancar Lainnya**

**11. Other Current Assets**

Akun ini merupakan proyek dalam pelaksanaan yang terdiri dari biaya-biaya yang telah dikeluarkan untuk pelaksanaan proyek, dimana perjanjian kontrak proyek tersebut masih dalam proses persetujuan dan penandatanganan dengan pemberi kerja. Saldo proyek dalam pelaksanaan pada tanggal 30 September 2010 dan 2009, masing-masing sebesar Rp 29.670.171.055 dan Rp 9.045.612.168.

This account represents construction cost in progress that consist of costs incurred to conduct the construction projects, wherein the agreement of the projects are still in process. On September 30, 2010 and 2009, the balances of construction cost in progress are Rp 29,670,171,055 and Rp 9,045,612,168, respectively.

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
DAN PERUSAHAAN ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN (LANJUTAN)**

Untuk 9 (Sembilan) bulan yang Berakhir pada 30 September 2010 dan  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
(LANJUTAN)**  
Untuk 9 (Sembilan) bulan yang Berakhir pada 30 September 2009  
(Dalam Rupiah Penuh)

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS (CONTINUED)**

For the 9 (Nine) Months Ended September 30, 2010 and  
**NOTES TO FINANCIAL STATEMENTS  
(CONTINUED)**  
For the 9 (Nine) Months Ended September 30, 2009  
(In Full Rupiah)

**12. Penyertaan**

**12. Investments**

	2010 Rp	2009 Rp	
Perusahaan Asosiasi	--	--	Associates
Operasi Bersama	34,741,039,822	25,439,549,724	Joint Operations
Lain-lain	165,091,368	96,850,000	Others
<b>Jumlah</b>	<b>34,906,131,190</b>	<b>25,536,399,724</b>	<b>Total</b>

**a. Perusahaan Asosiasi**

**a. Associates**

	2010 dan / and 2009				
	% Rp	Rp	Rp	Rp	
	Nilai Tercatat Awal Tahun/ Carrying Value at the Beginning Year	Penambahan/ Additions	Bagian Laba (Rugi) Perusahaan Asosiasi/ Income (Loss) from Associate Companies	Nilai Tercatat/ Carrying Value	
<b>Metode Ekuitas</b>					<b>Equity Method</b>
PT Sahid Inti Perkasa	40	128,057,566	--	128,057,566	PT Sahid Inti Perkasa
PT Panca Bangun Utama	25	142,549,071	--	142,549,071	PT Panca Bangun Utama
		270,606,637	--	270,606,637	
Dikurangi: Penyisihan Penurunan Nilai Penyertaan		(270,606,637)		(270,606,637)	Less: Allowance for Declining in Value of Investments
<b>Jumlah</b>		<b>--</b>		<b>--</b>	<b>Total</b>

**b. Operasi Bersama**

**b. Joint Operations**

	2010						
	Rp	Rp	Rp	Rp	Rp	Rp	
	Saldo Awal/ Beginning Balance	Penambahan/ Additions	Pengurangan (Reklasifikasi) Deductions (Reclassification)	Bagian Laba (Rugi) Perusahaan Company's Income (Loss) Portion	Distribusi Laba/ Distribution of Profit	Bagian Rugi (Laba) Tanggung Perusahaan/ Company's Portion on Loss of Joint Operation	Saldo Akhir/ Ending Balance
PON 2008 Samarinda	24,914,227,914	--	--	--	--	--	24,914,227,914
The Pakuwono Residence	4,257,414,273	--	--	--	(72,459,211)	--	4,184,955,062
Cambridge Condominium	3,454,030,800	--	--	--	--	--	3,454,030,800
Bellagio Mansion	1,031,321,254	--	--	--	--	--	1,031,321,254
Stadion Magelang	993,813,320	--	--	1,792,986,183	(2,600,000,000)	--	186,799,503
Stadion Magelang 2	--	--	--	969,705,289	--	--	969,705,289
<b>Jumlah</b>	<b>34,650,807,560</b>	<b>--</b>	<b>--</b>	<b>2,762,691,472</b>	<b>(2,672,459,211)</b>	<b>--</b>	<b>34,741,039,822</b>

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
 DAN PERUSAHAAN ANAK  
 CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
 KONSOLIDASIAN (LANJUTAN)**

Untuk 9 (Sembilan) bulan yang Berakhir pada 30 September 2010 dan  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
 (LANJUTAN)**

Untuk 9 (Sembilan) bulan yang Berakhir pada 30 September 2009  
 (Dalam Rupiah Penuh)

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
 AND SUBSIDIARIES  
 NOTES TO THE CONSOLIDATED  
 FINANCIAL STATEMENTS (CONTINUED)**

For the 9 (Nine) Months Ended September 30, 2010 and  
**NOTES TO FINANCIAL STATEMENTS  
 (CONTINUED)**

For the 9 (Nine) Months Ended September 30, 2009  
 (In Full Rupiah)

	2009							
	Saldo Awal/ Beginning Balance	Penambahan/ Additions	Pengurangan (Reklasifikasi) Deductions (Reclassification)	Bagian Laba (Rugi) Perusahaan Company's Income (Loss) Portion	Distribusi Laba/ Distribution of Profit	Bagian Rugi (Laba) Tanggung Perusahaan/ Company's Portion on Loss of Joint Operation		Saldo Akhir/ Ending Balance
	Rp	Rp	Rp	Rp	Rp	Rp	Rp	
PON 2008 Samarinda	32,178,870,050	--	--	42,870,660	(10,800,000,000)	--	21,421,740,710	PON 2008 Samarinda
The Pakuwono Residence	8,175,153,730	--	--	--	(7,363,739,457)	--	811,414,273	The Pakuwono Residence
Cambridge Condominium	11,936,821,138	--	--	--	(10,200,000,000)	--	1,736,821,138	Cambridge Condominium
Bellagio Mansion	4,915,300,327	--	--	--	(4,439,540,044)	--	475,760,283	Bellagio Mansion
Stadion Magelang	--	--	--	993,813,320	--	--	993,813,320	Stadion Magelang
<b>Jumlah</b>	<b>57,206,145,245</b>	<b>--</b>	<b>--</b>	<b>1,036,683,980</b>	<b>(32,803,279,501)</b>	<b>--</b>	<b>25,439,549,724</b>	<b>Total</b>

Bagian Perusahaan atas laba (rugi) operasi bersama adalah sebagai berikut:

*The Company's income (loss) portion are as follows:*

	2010		2009		
	Laba (Rugi) Sebelum Pajak/ Income (Loss) Before Tax Rp	Bagian Perusahaan/ Company's Portion Rp	Laba (Rugi) Sebelum Pajak/ Income (Loss) Before Tax Rp	Bagian Perusahaan/ Company's Portion Rp	
PON 2008 Samarinda	--	--	95,268,133	42,870,660	PON 2008 Samarinda
Stadion Magelang	2,758,440,282	1,792,986,183	1,528,943,569	993,813,320	Stadion Magelang
Stadion Magelang 2	1,491,854,291	969,705,289	--	--	Stadion Magelang 2
<b>Jumlah</b>	<b>4,250,294,573</b>	<b>2,762,691,472</b>	<b>1,624,211,703</b>	<b>1,036,683,980</b>	<b>Total</b>

Pada tahun yang berakhir 30 September 2010 dan 2009, Perusahaan telah mengakui bagian laba (rugi) yang dihasilkan dari operasi bersama.

*For the years ended September 30, 2010 and 2009, the Company has recognized income (loss) from joint operations.*

Seluruh proyek kerjasama operasi dengan kontribusi permodalan lebih dari 50% tidak dikonsolidasikan karena kontribusi permodalan tidak memberikan pengaruh yang signifikan terhadap kendali proyek kerjasama.

*All joint operation projects which have ownership of more than 50% are not consolidated since the Company's contribution shares do not have significant control over the projects.*

Bagian rugi atas investasi pada operasi bersama yang melebihi nilai investasinya dicatat pada neraca sebagai Kewajiban pada akun "Tanggung Perusahan atas Bagian Rugi Operasi Bersama".

*Portion of loss from joint operation which was exceeded the carrying amount of its investment is recorded in balance sheet at liabilities section under "Company's Portion on Loss of Joint Operation account".*

Akumulasi bagian rugi tanggungan Perusahaan atas operasi bersama adalah sebagai berikut:

*Balance of Company's portion on loss of joint operation is as follows:*

	2010 Rp	2009 Rp	
Saldo Awal	--	7,634,431,083	Beginning Balance
Penambahan	--	--	Addition
Pemulihan	--	--	Recovery
<b>Saldo Akhir</b>	<b>--</b>	<b>7,634,431,083</b>	<b>Ending Balance</b>

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
DAN PERUSAHAAN ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN (LANJUTAN)**

Untuk 9 (Sembilan) bulan yang Berakhir pada 30 September 2010 dan  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
(LANJUTAN)**

Untuk 9 (Sembilan) bulan yang Berakhir pada 30 September 2009  
(Dalam Rupiah Penuh)

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS (CONTINUED)**

For the 9 (Nine) Months Ended September 30, 2010 and  
**NOTES TO FINANCIAL STATEMENTS  
(CONTINUED)**

For the 9 (Nine) Months Ended September 30, 2009  
(In Full Rupiah)

Pada tahun 2009, Perusahaan menkompensasikan seluruh tanggungan Perusahaan atas Bagian Rugi Operasi Bersama proyek Mediterania Garden dengan piutangnya sebesar Rp 7.634.431.083 (lihat Catatan 33).

*In 2009, the Company has compensated the balance of Company's Portion on Loss of Joint Operation of Mediterania Garden project account with its receivable amounted to Rp 7,634,431,083 (see Note 33).*

**Proyek PON Samarinda 2008**

Berdasarkan Perjanjian Kerjasama Operasi No.TBP 741/D.1-02/II/2006 tanggal 13 Pebruari 2006, Perusahaan dengan PT Pembangunan Perumahan (Persero) dan PT Bangun Cipta Kontraktor membentuk KSO untuk melaksanakan pembangunan proyek kompleks stadion utama Kalimantan Timur di Samarinda dengan kontribusi permodalan masing-masing 45%, 30% dan 25%.

**PON Samarinda 2008 Project**

*Based on Joint Operation Agreement No.TBP 741/D.1-02/II/2006 dated February 13, 2006, the Company, PT Pembangunan Perumahan (Persero) and PT Bangun Cipta Kontraktor have entered into joint operation contract to conduct Kalimantan Timur Stadium Complex Project in Samarinda, wherein the contribution of ownership of each parties are 45%, 30% and 25%, respectively.*

**Proyek The Pakuwono Residences**

Berdasarkan Perjanjian Kerjasama Operasi antara Perusahaan dengan Shimizu Corporation Jepang yang dibuat pada tanggal 27 Oktober 2003, yang telah terdaftar pada buku daftar register No. 106/2003 oleh Notaris Lindasari Bachroem, SH, tanggal 17 Nopember 2003, Perusahaan dan Shimizu Corporation membentuk KSO untuk melaksanakan proyek The Pakuwono Residences di Jakarta dengan kontribusi permodalan masing-masing sebesar 40% dan 60%.

**The Pakuwono Residences Project**

*Based on Joint Operation Agreement between the Company and Shimizu Corporation Japan, which was signed on October 27, 2003, covered by register book No. 106/2003 of Lindasari Bachroem, SH dated November 17, 2003, the Company and Shimizu Corporation have entered into a joint operation contract to conduct The Pakuwono Residences Project in Jakarta wherein the contribution of ownership of each parties are 40% and 60%, respectively.*

**Proyek Cambridge Condominum & Mall**

Berdasarkan Perjanjian Kerjasama Operasi tanggal 28 April 2006, Perusahaan dengan PT Decorient Indonesia membentuk KSO untuk melaksanakan pembangunan proyek Cambridge Condominum & Mall di Medan, Sumatera Utara dengan kontribusi permodalan masing-masing 60% dan 40%.

**Cambridge Condominum & Mall Project**

*Based on Joint Operation Agreement between the Company and PT Decorient Indonesia dated April 28, 2006, the Company and PT Decorient Indonesia have entered into a joint operation to conduct The Cambridge Condominum & Mall Project in Medan, North Sumatera wherein the contribution of ownership of each parties are 60% and 40%, respectively.*

**Proyek Bellagio Mansion**

Berdasarkan Perjanjian Kerjasama Operasi antara Perusahaan dengan PT Decorient Indonesia yang dibuat pada tanggal 6 Pebruari 2004, yang telah terdaftar pada buku daftar register No. 582/2004 oleh Notaris Haryanto, SH tanggal 9 Pebruari 2004, Perusahaan dan PT Decorient Indonesia membentuk kerjasama operasi untuk melaksanakan proyek The Bellagio Mansion di Mega Kuningan Jakarta dengan kontribusi permodalan masing-masing sebesar 70% dan 30%.

**Bellagio Mansion Project**

*Based on Joint Operation Agreement between the Company and PT Decorient Indonesia which was made on February 6, 2004, registered on the book of register list No. 582/2004 of Haryanto, SH dated February 9, 2004, the Company and PT Decorient Indonesia have entered into a joint operation contract to conduct The Bellagio Mansion Project in Mega Kuningan Jakarta wherein the contribution of ownership 70% and 30%, respectively.*

**Proyek Stadion Magelang**

Berdasarkan Perjanjian Kerjasama Operasi tanggal 22 September 2008, Perusahaan dengan PT Bangun Cipta Kontraktor membentuk KSO untuk melaksanakan pembangunan proyek Stadion Magelang Tahap 1 di Magelang, Jawa Tengah dengan kontribusi permodalan masing-masing 65% dan 35%.

**Stadion Magelang Project**

*Based on Joint Operation Agreement between the Company and PT Bangun Cipta Kontraktor dated September 22, 2008, the Company and PT Bangun Cipta Kontraktor have entered into a joint operation to conduct The Stadion Magelang Phase 1 Project in Magelang, West Java wherein the contribution of ownership of each parties are 65% and 35%, respectively.*

Selanjutnya, Berdasarkan Perjanjian Kerjasama Operasi tanggal 17 September 2009, Perusahaan dengan PT Bangun Cipta Kontraktor melanjutkan pelaksanaan pembangunan proyek Stadion Magelang Tahap 2 dengan kontribusi permodalan yang sama.

*Subsequently, based on Joint Operation Agreement between the Company and PT Bangun Cipta Kontraktor dated September 17, 2009, the Company continue The Stadion Magelang Phase 2 with the similar capital contribution.*

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
DAN PERUSAHAAN ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN (LANJUTAN)**

Untuk 9 (Sembilan) bulan yang Berakhir pada 30 September 2010 dan  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
(LANJUTAN)**  
Untuk 9 (Sembilan) bulan yang Berakhir pada 30 September 2009  
(Dalam Rupiah Penuh)

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS (CONTINUED)**

For the 9 (Nine) Months Ended September 30, 2010 and  
**NOTES TO FINANCIAL STATEMENTS  
(CONTINUED)**  
For the 9 (Nine) Months Ended September 30, 2009  
(In Full Rupiah)

**c. Investasi Lain-lain**

**c. Other Investments**

		<b>2010</b>			
		<b>Jumlah Saham (Lembar)/ Number of Shares</b>	<b>Rp</b>		
Sertifikat saham Prioritas PT REI Sewindu				Certificate of Preferred Stock of PT REI Sewindu	
Seri A	6		6,350,000	Seri A	
Seri B	55		50,000,000	Seri B	
Yayasan REI			25,000,000	Yayasan REI	
Saham PT Ilmu Inti Swadaya	1		15,255,000	Shares of PT Ilmu Inti Swadaya	
Saham PT Dara Mutiara Laguna	3		15,500,000	Shares of PT Dara Mutiara Laguna	
Total Bangun Persada I Pte Ltd	10,000		<u>68,241,368</u>	Total Bangun Persada I Pte Ltd	
			180,346,368		
Dikurangi: Penyisihan Penurunan Nilai Investasi			<u>(15,255,000)</u>	Less: Allowance for Declining Value of Investments	
<b>Jumlah</b>			<u><b>165,091,368</b></u>	<b>Total</b>	

		<b>2009</b>			
		<b>Jumlah Saham (Lembar)/ Number of Shares</b>	<b>Rp</b>		
Sertifikat saham Prioritas PT REI Sewindu				Certificate of Preferred Stock of PT REI Sewindu	
Seri A	6		6,350,000	Seri A	
Seri B	55		50,000,000	Seri B	
Yayasan REI			25,000,000	Yayasan REI	
Saham PT Ilmu Inti Swadaya	1		15,255,000	Shares of PT Ilmu Inti Swadaya	
Saham PT Dara Mutiara Laguna	3		<u>15,500,000</u>	Shares of PT Dara Mutiara Laguna	
			112,105,000		
Dikurangi: Penyisihan Penurunan Nilai Investasi			<u>(15,255,000)</u>	Less: Allowance for Declining Value of Investments	
<b>Jumlah</b>			<u><b>96,850,000</b></u>	<b>Total</b>	

Berdasarkan evaluasi manajemen, tidak terdapat indikasi bahwa penyisihan penurunan nilai investasi dapat terpulihkan pada 30 September 2010 dan 2009.

The management believe that there is no changes in circumstances that indicate the allowance for declining value of investment could be recovered as of September 30, 2010 and 2009.

**13. Jaminan**

**13. Guarantee Deposits**

Pada tanggal 30 September 2010 dan 2009, Perusahaan memiliki deposito yang dijamin dalam rangka memperoleh kontrak konstruksi dengan rincian sebagai berikut:

On September 30, 2010 and 2009, the Company has time deposits which are used for collateral in acquiring construction contracts with details as follows:

	<b>2010 Rp</b>	<b>2009 Rp</b>	
<u>Rupiah</u>			<u>Rupiah</u>
PT Bank Danamon Indonesia Tbk	20,000,000,000	20,000,000,000	PT Bank Danamon Indonesia Tbk
PT Bank Syariah Mandiri	3,500,000,000	--	PT Bank Syariah Mandiri
PT Bank Pembangunan Daerah Kalimantan Timur	2,781,350,000	--	PT Bank Pembangunan Daerah Kalimantan Timur
PT Bank Central Asia Tbk	1,825,000,000	1,000,000,000	PT Bank Central Asia Tbk
Sub Jumlah	<u>28,106,350,000</u>	<u>21,000,000,000</u>	Sub Total
<u>US Dolar</u>			<u>US Dollar</u>
PT Bank Central Asia Tbk	--	170,385,600	PT Bank Central Asia Tbk
(2009: USD 17,600)	--	170,385,600	(2009: USD 17,600)
Sub Jumlah	<u>--</u>	<u>170,385,600</u>	Sub Total
<b>Jumlah</b>	<u><b>28,106,350,000</b></u>	<u><b>21,170,385,600</b></u>	<b>Total</b>

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
DAN PERUSAHAAN ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN (LANJUTAN)**

Untuk 9 (Sembilan) bulan yang Berakhir pada 30 September 2010 dan  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
(LANJUTAN)**

Untuk 9 (Sembilan) bulan yang Berakhir pada 30 September 2009  
(Dalam Rupiah Penuh)

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS (CONTINUED)**

For the 9 (Nine) Months Ended September 30, 2010 and  
**NOTES TO FINANCIAL STATEMENTS  
(CONTINUED)**

For the 9 (Nine) Months Ended September 30, 2009  
(In Full Rupiah)

Tingkat bunga deposito berjangka per tahun masing-masing untuk tahun 2010 dan 2009 adalah 5,54% - 7,5% dan 6,89% - 11,92%.

Annual interest rates on time deposit for the year 2010 and 2009 are 5.54% - 7.5% and 6.89% - 11.92%, respectively.

**14. Properti Investasi**

**14. Investment Property**

		2010				
		Saldo Awal/ Beginning Balance Rp	Penambahan/ Additional Rp	Pengurangan/ Deductions Rp	Saldo Akhir/ Ending Balance Rp	
<b>Biaya Perolehan</b>						<b>Acquisition Cost</b>
Tanah		14,030,500,000	--	--	14,030,500,000	Land
Gedung		47,992,837,974	138,757,860	--	48,131,595,834	Building
Jumlah		<u>62,023,337,974</u>	<u>138,757,860</u>	<u>--</u>	<u>62,162,095,834</u>	Total
<b>Akumulasi Penyusutan</b>						<b>Accumulated Depreciation</b>
Gedung		9,717,871,236	1,805,586,090	--	11,523,457,326	Building
Jumlah		<u>9,717,871,236</u>	<u>1,805,586,090</u>	<u>--</u>	<u>11,523,457,326</u>	Total
<b>Nilai Buku</b>		<u><b>52,305,466,738</b></u>			<u><b>50,638,638,508</b></u>	<b>Book Value</b>
		2009				
		Saldo Awal/ Beginning Balance Rp	Penambahan/ Additional Rp	Pengurangan/ Deductions Rp	Saldo Akhir/ Ending Balance Rp	
<b>Biaya Perolehan</b>						<b>Acquisition Cost</b>
Tanah		14,030,500,000	--	--	14,030,500,000	Land
Gedung		45,230,806,607	--	--	45,230,806,607	Building
Jumlah		<u>59,261,306,607</u>	<u>--</u>	<u>--</u>	<u>59,261,306,607</u>	Total
<b>Akumulasi Penyusutan</b>						<b>Accumulated Depreciation</b>
Gedung		7,313,623,916	1,698,832,147	--	9,012,456,063	Building
Jumlah		<u>7,313,623,916</u>	<u>1,698,832,147</u>	<u>--</u>	<u>9,012,456,063</u>	Total
<b>Nilai Buku</b>		<u><b>51,947,682,691</b></u>			<u><b>50,248,850,544</b></u>	<b>Book Value</b>

Properti investasi terutama merupakan investasi pada unit satuan kantor Gedung Total yang berlokasi di Jalan Letjend. S. Parman No. 106 A, Tomang, Jakarta Barat. Properti ini disewakan kepada pihak ketiga.

Investment in property mainly represents investments in office space units at Total Building located at Jalan Letjend. S. Parman No. 106 A, Tomang, Jakarta Barat. The property has rented to the third parties.

Tanah dan Gedung Total dengan Sertifikat Hak Guna Bangunan (SHGB) No. 2940 atas nama PT Total Bangun Persada Tbk dijadikan jaminan fasilitas pinjaman dan bank garansi pada PT CIMB Niaga Tbk (dahulu PT Bank Lippo Tbk) (lihat catatan 34.a)

Land and Total Building with Building Right Title (SHGB) No. 2940 under the name of PT Total Bangun Persada Tbk are pledged as collateral for overdraft and bank guarantee facility obtained from PT CIMB Niaga Tbk (previously known as PT Bank Lippo Tbk) (see Note 34.a)

Pada tanggal 31 Desember 2009, nilai wajar properti investasi berdasarkan laporan penilai independen adalah sebesar Rp 69.381.400.000.

At December 31, 2009, fair value of investment property based on independent appraisal report is amounting to Rp 69,381,400,000.

Beban penyusutan yang dibebankan pada 30 September 2010 dan 2009 masing – masing adalah sebesar Rp 1.805.586.090 dan Rp 1.698.832.147.

Depreciation expense charged on September 30, 2010 and 2009 is amounting to Rp 1,805,586,090 and Rp 1,698,832,147, respectively.

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
DAN PERUSAHAAN ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN (LANJUTAN)**

Untuk 9 (Sembilan) bulan yang Berakhir pada 30 September 2010 dan  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
(LANJUTAN)**

Untuk 9 (Sembilan) bulan yang Berakhir pada 30 September 2009  
(Dalam Rupiah Penuh)

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS (CONTINUED)**

For the 9 (Nine) Months Ended September 30, 2010 and  
**NOTES TO FINANCIAL STATEMENTS  
(CONTINUED)**

For the 9 (Nine) Months Ended September 30, 2009  
(In Full Rupiah)

**15. Aset Tetap**

**15. Fixed Assets**

	2010				
	Saldo Awal/ Beginning Balance Rp	Penambahan/ Additional Rp	Pengurangan/ Deductions Rp	Saldo Akhir/ Ending Balance Rp	
<b>Biaya Perolehan</b>					<b>Acquisition Cost</b>
Tanah	25,731,600,000	--	--	25,731,600,000	Land
Gedung	25,568,341,019	--	138,757,860	25,429,583,159	Building
Kendaraan Bermotor	6,416,274,134	1,670,050,000	76,908,637	8,009,415,497	Vehicles
Peralatan Kantor	16,444,571,666	721,020,750	138,824,400	17,026,768,016	Office Equipments
Peralatan Proyek	46,055,157,810	4,516,342,225	376,120,085	50,195,379,950	Project Equipments
Jumlah	<u>120,215,944,629</u>	<u>6,907,412,975</u>	<u>730,610,982</u>	<u>126,392,746,622</u>	Total
<b>Akumulasi Penyusutan</b>					<b>Accumulated Depreciation</b>
Gedung	14,315,785,346	530,164,094	--	14,845,949,440	Building
Kendaraan Bermotor	3,951,015,960	701,986,431	143,637,700	4,509,364,692	Vehicles
Peralatan Kantor	11,616,479,699	1,055,457,000	259,414,317	12,412,522,382	Office Equipments
Peralatan Proyek	33,787,541,982	2,855,840,946	389,485,966	36,253,896,962	Project Equipments
Jumlah	<u>63,670,822,987</u>	<u>5,143,448,471</u>	<u>792,537,983</u>	<u>68,021,733,475</u>	Total
<b>Nilai Buku</b>	<b><u>56,545,121,642</u></b>			<b><u>58,371,013,147</u></b>	<b>Book Value</b>

	2009				
	Saldo Awal/ Beginning Balance Rp	Penambahan/ Additional Rp	Pengurangan/ Deductions Rp	Saldo Akhir/ Ending Balance Rp	
<b>Biaya Perolehan</b>					<b>Acquisition Cost</b>
Tanah	25,731,600,000	--	--	25,731,600,000	Land
Gedung	25,352,053,039	135,166,360	--	25,487,219,399	Building
Kendaraan Bermotor	7,232,339,861	--	1,295,748,273	5,936,591,588	Vehicles
Peralatan Kantor	15,708,173,839	495,907,252	--	16,204,081,091	Office Equipments
Peralatan Proyek	44,589,827,388	494,972,000	221,488,500	44,863,310,888	Project Equipments
Jumlah	<u>118,613,994,127</u>	<u>1,126,045,612</u>	<u>1,517,236,773</u>	<u>118,222,802,966</u>	Total
<b>Akumulasi Penyusutan</b>					<b>Accumulated Depreciation</b>
Gedung	13,608,899,887	527,256,714	--	14,136,156,601	Building
Kendaraan Bermotor	4,702,064,020	475,505,697	1,164,386,761	4,013,182,956	Vehicles
Peralatan Kantor	10,185,086,631	1,054,375,487	--	11,239,462,118	Office Equipments
Peralatan Proyek	30,753,584,319	2,630,059,978	221,488,500	33,162,155,797	Project Equipments
Jumlah	<u>59,249,634,857</u>	<u>4,687,197,876</u>	<u>1,385,875,261</u>	<u>62,550,957,472</u>	Total
<b>Nilai Buku</b>	<b><u>59,364,359,270</u></b>			<b><u>55,671,845,494</u></b>	<b>Book Value</b>

Beban penyusutan dialokasikan sebagai berikut:

Depreciation expense is allocated to the following:

	2010 Rp	2009 Rp	
Beban Umum	2,287,607,525	2,057,137,898	General and Administrative Expenses
Biaya Kontrak Konstruksi	2,855,840,946	2,630,059,978	Contracts Cost
<b>Jumlah</b>	<b><u>5,143,448,471</u></b>	<b><u>4,687,197,876</u></b>	<b>Total</b>

Aset tetap berupa gedung, kendaraan, dan peralatan proyek telah diasuransikan kepada perusahaan asuransi tertentu dengan jumlah pertanggungan pada 30 September 2010 dan 2009 masing-masing sebesar Rp 41.035.800.000 dan USD 11,500,000, serta Rp 55.394.000.000 dan USD 6,000,000. Manajemen berpendapat bahwa nilai pertanggungan tersebut cukup memadai untuk menutupi risiko kerugian atas aset yang dipertanggungjawabkan.

Property and equipment consists of building, vehicles and project equipment are insured to certain insurance company with the sum insured of Rp 41,035,800,000 and USD 11,500,000, and Rp 55,394,000,000 and USD 6,000,000 as of September 30, 2010 and 2009, respectively. Management believes that the sum insured are adequate to cover any possible losses.

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
DAN PERUSAHAAN ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN (LANJUTAN)**

Untuk 9 (Sembilan) bulan yang Berakhir pada 30 September 2010 dan  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
(LANJUTAN)**

Untuk 9 (Sembilan) bulan yang Berakhir pada 30 September 2009  
(Dalam Rupiah Penuh)

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS (CONTINUED)**

For the 9 (Nine) Months Ended September 30, 2010 and  
**NOTES TO FINANCIAL STATEMENTS  
(CONTINUED)**

For the 9 (Nine) Months Ended September 30, 2009  
(In Full Rupiah)

Pengurangan aset tetap merupakan penghapusan dan penjualan aset tetap. Rincian penjualan aset tetap adalah sebagai berikut:

*Deduction on property and equipments represents disposal and sales of fixed assets. Details of sales of fixed assets as follows:*

	<b>2010 Rp</b>	<b>2009 Rp</b>	
Harga Jual	564,647,803	815,250,000	Selling Price
Dikurangi: Nilai Buku			Less: Book Value
Kendaraan Bermotor	2,460,938	131,361,512	Vehicles
Peralatan Kantor	--	--	Office Equipments
Jumlah	2,460,938	131,361,512	Total
<b>Keuntungan Penjualan Aktiva Tetap</b>	<b>562,186,865</b>	<b>683,888,488</b>	<b>Gain on Sale of Fixed Assets</b>

**16. Aset Lain-lain**

**16. Other Assets**

	<b>2010 Rp</b>	<b>2009 Rp</b>	
Aktiva Tidak Berwujud			Intangible Asset
Harga Perolehan	2,911,559,300	611,292,500	Acquisition Cost
Akumulasi Amortisasi	(922,397,143)	(307,855,175)	Accumulated Amortization
Nilai Bersih Aktiva Tidak Berwujud	1,989,162,157	303,437,325	Book Value of Intangible Asset
Deposit Jaminan	399,717,799	399,717,799	Security Deposits
<b>Jumlah</b>	<b>2,388,879,956</b>	<b>703,155,124</b>	<b>Total</b>

Aset tidak berwujud merupakan biaya perolehan perangkat lunak komputer yang diamortisasi selama 5 (lima) tahun.

*Intangible asset represents the acquisition cost of computer software which was amortized over 5 (five) years.*

Deposit jaminan merupakan jaminan keanggotaan kepada Damai Indah Padang Golf, Modern Golf and Country Club, dan Rancamaya Golf.

*Security deposits consist of membership deposit on Damai Indah Padang Golf, Modern Golf and Country Club, Rancamaya Golf.*

**17. Hutang Usaha**

**17. Accounts Payable**

	<b>2010 Rp</b>	<b>2009 Rp</b>	
<b>Pihak Ketiga</b>			<b>Third Parties</b>
PT Cahaya Sukses Utama	7,036,848,660	-	PT Cahaya Sukses Utama
PT Pionirbeton Industri	3,552,359,250	1,864,826,150	PT Pionirbeton Industri
PT Kharisma Adhitama Sejati	2,822,924,091	461,318,220	PT Kharisma Adhitama Sejati
The Master Steel Mfg	2,697,568,080	-	The Master Steel Mfg
PT Kuta Pertiwi International	2,386,573,200	595,009,250	PT Kuta Pertiwi International
PT Alkonusa Teknik Inti	2,278,377,008	108,970,840	PT Alkonusa Teknik Inti
PT Maras Agung	1,969,464,393	515,279,031	PT Maras Agung
Proyek Kota Casablanca - JO	1,714,012,281	-	Proyek Kota Casablanca - JO
PT Jagat Baja Prima Utama	1,709,395,050	3,049,400,996	PT Jagat Baja Prima Utama
PT Primadian Mitraselaras	1,698,398,900	745,437,315	PT Primadian Mitraselaras
PT Beton Konstruksi Wijaksana	1,660,059,440	2,178,889,174	PT Beton Konstruksi Wijaksana
PT Sarana Solusindo Informatik	1,579,123,200	4,801,959	PT Sarana Solusindo Informatik
PT PutraCipta Jayasentosa	1,391,246,516	2,347,398,579	PT PutraCipta Jayasentosa
PT Jaga Citra Inti	1,336,570,285	-	PT Jaga Citra Inti
PT Kahajaya Semesta	1,313,815,914	951,320,000	PT Kahajaya Semesta
PT Trimatra Tatagraha	1,162,014,401	251,845,000	PT Trimatra Tatagraha



**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
DAN PERUSAHAAN ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN (LANJUTAN)**

Untuk 9 (Sembilan) bulan yang Berakhir pada 30 September 2010 dan  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
(LANJUTAN)**

Untuk 9 (Sembilan) bulan yang Berakhir pada 30 September 2009  
(Dalam Rupiah Penuh)

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS (CONTINUED)**

For the 9 (Nine) Months Ended September 30, 2010 and  
**NOTES TO FINANCIAL STATEMENTS  
(CONTINUED)**

For the 9 (Nine) Months Ended September 30, 2009  
(In Full Rupiah)

	2010 Rp	2009 Rp	
Hutang Dagang	1,124,130,126	1,124,130,126	Hutang Dagang
PT Cementaid Indonesia	1,093,986,026	-	PT Cementaid Indonesia
PT Citra Rekontama	1,021,630,998	3,015,496,699	PT Citra Rekontama
PT Rori Aneka Pratama	1,009,989,226	2,036,563,129	PT Rori Aneka Pratama
PT Adhimix Precast Indonesia	1,000,474,200	2,824,504,375	PT Adhimix Precast Indonesia
PT Abadjaya Geranitprima	841,042,201	3,090,579,038	PT Abadjaya Geranitprima
PT Sinar Harapan Baja Mandiri	628,372,834	5,643,680,613	PT Sinar Harapan Baja Mandiri
PT Saranacitra Dutajaya	602,596,122	1,309,580,054	PT Saranacitra Dutajaya
CV Dika Konstruksi	442,652,504	1,117,002,881	CV Dika Konstruksi
PT Plasa Intermedia	255,360,600	1,377,178,000	PT Plasa Intermedia
PT Hanco	216,093,460	2,248,962,073	PT Hanco
PT Jaya Abadi Granitama	174,417,430	3,225,808,200	PT Jaya Abadi Granitama
PT Cipta Mortar Utama	94,836,500	1,681,284,298	PT Cipta Mortar Utama
PT Putra Jaya	-	4,015,231,453	PT Putra Jaya
PT Karya Beton Sudhira	-	2,599,042,050	PT Karya Beton Sudhira
PT Delta Suplindo Internusa	-	2,577,318,833	PT Delta Suplindo Internusa
PT Ervan Prima Abadi	-	1,612,754,220	PT Ervan Prima Abadi
PT Wirajaya	-	1,545,222,801	PT Wirajaya
PT Beton Elemenindo Perkasa	-	1,529,396,417	PT Beton Elemenindo Perkasa
PT Surya Toto Ind.Tbk	-	1,485,596,310	PT Surya Toto Ind.Tbk
PT Schneider Indonesia	-	1,167,383,535	PT Schneider Indonesia
PT Jkt Cakratunggal St.Mills	-	1,016,484,130	PT Jkt Cakratunggal St.Mills
Lain-lain (masing-masing dibawah Rp 1 miliar)	20,109,141,795	29,572,534,271	Others (each below Rp 1 billion)
<b>Jumlah</b>	<b>64,923,474,689</b>	<b>88,890,230,019</b>	<b>Total</b>

**18. Uang Muka Proyek**

Akun ini merupakan uang muka yang diterima dari pemberi kerja yang akan dikompensasi dengan tagihan termin. Pada tanggal 30 September 2010 dan 2009 saldo uang muka proyek masing - masing sebesar Rp 239.496.169.136 dan Rp 229.480.438.952.

**19. Hutang Lain-lain**

Akun ini merupakan pinjaman sementara dari pemberi kerja dan tanpa bunga yang nantinya akan dikompensasi dengan tagihan termin kepada pemberi kerja atau dibayar secara tunai.

Rincian hutang lain-lain adalah sebagai berikut:

	2010 Rp	2009 Rp	
<b>Pihak Hubungan Istimewa (Catatan 33)</b>	<b>171,176,436</b>	<b>171,176,436</b>	<b>Related Parties (Note 33)</b>
<b>Pihak Ketiga</b>			<b>Third Parties</b>
PT Para Bandung Propertindo	10,000,000,000	-	PT Para Bandung Propertindo
PT Tiara Metropolitan Jaya	8,105,841,884	21,798,253,132	PT Tiara Metropolitan Jaya
PON 2008 Samarinda J.O	5,919,737,322	5,209,351,117	PON 2008 Samarinda J.O
PT Artisan Wahyu	2,000,000,000	-	PT Artisan Wahyu
PT Prima Perdana Gemilang dan Badan Kerjasama Mutiara Buana	500,879,147	2,726,847,538	PT Prima Perdana Gemilang and Badan Kerjasama Mutiara Buana
PT Kedoya Adyaraya	-	11,000,000,000	PT Kedoya Adyaraya
Lain-lain (masing-masing di bawah Rp 1 miliar)	8,091,208,736	12,682,986,202	Others (each below Rp 1 billion)
	<b>34,617,667,089</b>	<b>53,417,437,988</b>	
<b>Jumlah</b>	<b>34,788,843,525</b>	<b>53,588,614,424</b>	<b>Total</b>

**18. Advance from Customers**

This account represents advance received from customers which will be compensated against the billings progress. As of September 30, 2010 and 2009, the balances of advance from customer are Rp 239,496,169,136 and Rp 229,480,438,952, respectively.

**19. Other Payables**

This account represents temporary loan from customers with non interest bearing which will be compensated against the billing progress or by cash settlement.

Details of other payables are as follows:

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
DAN PERUSAHAAN ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN (LANJUTAN)**

Untuk 9 (Sembilan) bulan yang Berakhir pada 30 September 2010 dan  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
(LANJUTAN)**  
Untuk 9 (Sembilan) bulan yang Berakhir pada 30 September 2009  
(Dalam Rupiah Penuh)

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS (CONTINUED)**

For the 9 (Nine) Months Ended September 30, 2010 and  
**NOTES TO FINANCIAL STATEMENTS  
(CONTINUED)**  
For the 9 (Nine) Months Ended September 30, 2009  
(In Full Rupiah)

**20. Perpajakan**

**20. Taxation**

**a. Pajak Dibayar Dimuka**

**a. Prepaid Taxes**

	<u>2010</u> Rp	<u>2009</u> Rp	
Perusahaan:			Company:
Lebih Bayar Pajak Penghasilan Badan			Over Payment Corporate Income Tax
Tahun 2010	53,972,073	--	Year 2010
Tahun 2009	--	270,171,016	Year 2009
Tahun 2008	30,781,466,605	30,781,466,605	Year 2008
Tahun 2007	4,268,056,785	4,307,611,427	Year 2007
Perusahaan Anak:			Subsidiaries:
Pajak Pertambahan Nilai	20,218,889	--	Value Added Tax
<b>Jumlah</b>	<b><u>35,123,714,352</u></b>	<b><u>35,359,249,048</u></b>	<b>Total</b>

Pada tahun 2009, Perusahaan menerima Surat Ketetapan Pajak Lebih bayar (SKPLB) Pajak Penghasilan (PPh) Badan untuk tahun 2007 sebesar Rp 19.125.342.260. Perusahaan telah menerima pembayaran atas kelebihan pajak tersebut sebesar Rp 14.715.716.426, setelah dikurangi dengan Surat Ketetapan Pajak Kurang bayar (SKPKB) dan Surat Tagihan Pajak (STP) sebagai berikut:

*In 2009, the Company received Over Payment Tax Assessment Notice (SKPLB) Corporate Withholding Tax for year 2007 amounting to Rp 19,125,342,260. The Company had received its corporate withholding tax refund amounting to Rp 14,715,716,426 after deducted by Under Payment Tax Assessment Notice (SKPKB) and Tax Collection Notice (STP) as follows:*

<b>Surat Ketetapan Pajak/ Tax Assessment Notice</b>	<b>Masa / Tahun / Period / Year</b>	<b>Jumlah/ Amount Rp</b>
SKPKB PPh 21	2007	896,689,968
SKPKB PPh 21	masa tertentu dan tahun tertentu antara tahun/ certain months and certain years between 2000 - 2004	2,035,811
SKPKB PPh 23	2007	840,931,787
SKPKB PPN	2007	2,437,649,424
SKPKB PPN	2003 - 2005	1,500,000
STP PPN	2007	230,818,844
		<b><u>4,409,625,834</u></b>

Selanjutnya, Perusahaan mengajukan banding atas SKPLB tersebut ke Pengadilan Pajak pada bulan Pebruari 2010. Perusahaan masih mencatat nilai sisa Pajak Lebih Bayar sebesar Rp 4.268.056.785, yang merupakan koreksi fiskal atas pembayaran tantiem. Selisih sebesar Rp 1.320.965.347 dibebankan pada laporan laba rugi tahun berjalan.

*Subsequently, the Company filled an appeal on the above SKPLB to the Tax Court in February 2010. The Company still recorded the remaining amount of Rp 4,268,056,785, which is tax correction from payment of tantieme. The remaining amount of Rp 1,320,965,347 was charged to the current year statement of income.*

**b. Manfaat (Beban) Pajak Penghasilan**

**b. Income Tax Benefit (Expense)**

	<u>2010</u> Rp	<u>2009</u> Rp	
Pajak Kini			Current Tax
Final	(31,924,576,401)	(40,438,590,521)	Final
Non Final	--	--	Non Final
<b>Jumlah Beban Pajak</b>	<b><u>(31,924,576,401)</u></b>	<b><u>(40,438,590,521)</u></b>	<b>Total Tax Expense</b>

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
DAN PERUSAHAAN ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN (LANJUTAN)**

Untuk 9 (Sembilan) bulan yang Berakhir pada 30 September 2010 dan  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
(LANJUTAN)**

Untuk 9 (Sembilan) bulan yang Berakhir pada 30 September 2009  
(Dalam Rupiah Penuh)

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS (CONTINUED)**

For the 9 (Nine) Months Ended September 30, 2010 and  
**NOTES TO FINANCIAL STATEMENTS  
(CONTINUED)**

For the 9 (Nine) Months Ended September 30, 2009  
(In Full Rupiah)

**c. Pajak Kini**

Rekonsiliasi antara laba sebelum beban pajak penghasilan menurut laporan laba rugi konsolidasian dengan laba fiskal Perusahaan adalah sebagai berikut:

	2010 Rp	2009 Rp
Laba Sebelum Beban Pajak Penghasilan Menurut Laporan Laba Rugi Konsolidasian	85,252,346,310	79,150,366,054
Dikurangi:		
Rugi (Laba) Perusahaan Asosiasi Sebelum Pajak Penghasilan	(641,777,745)	--
Laba Sebelum Pajak Penghasilan Perusahaan	<u>84,610,568,564</u>	<u>79,150,366,054</u>
Penghasilan yang dikenakan Pajak Final:		
Penghasilan Sewa - Bersih	(2,142,312,691)	(2,016,612,044)
Bunga Deposito dan Jasa Giro	(14,015,170,250)	(15,386,484,760)
Hasil Obligasi - Bersih	(1,972,377,513)	--
Keuntungan (kerugian) Pelepasan Investasi	(307,500,000)	--
Pendapatan Jasa Konstruksi - Bersih	(66,173,208,109)	(61,747,269,250)
Jumlah	<u>(84,610,568,564)</u>	<u>(79,150,366,055)</u>
Laba Kena Pajak	<u>--</u>	<u>(0)</u>
Pembulatan Laba Fiskal Perusahaan	--	--
Perhitungan Pajak Penghasilan dengan Tarif Tunggal (28%)	<u>--</u>	<u>--</u>
Jumlah Beban Pajak Penghasilan	<u>--</u>	<u>--</u>
Pajak Penghasilan Dibayar di Muka		
Pasal 22	--	270,171,016
Pasal 23	--	--
Jumlah Pajak Penghasilan Dibayar di Muka	<u>--</u>	<u>270,171,016</u>
<b>Kurang (Lebih) Bayar Pajak Penghasilan</b>	<u><b>--</b></u>	<u><b>(270,171,016)</b></u>

**c. Current Tax**

Reconciliation between income before income tax expense as presented in the consolidated statements of income, and the Company's taxable income is as follows:

Income before Income Tax Expense as Presented in Consolidated Statements of Income
Deduct:
Loss (Income) of Associate Companies Before Income Tax
Income Before Income Tax of the Company
Revenues subject to Final Tax:
Rental Income - Net
Interest Income
Bond's Yields - Nett
Gain (Loss) on Disposal of Investments
Construction Revenues - Net
Total
Estimated Taxable Income
Rounded off - Estimated Taxable Income
The Computation of Income Tax with Single Rate (28%):
Total Income Tax Expenses
Prepayment of Income Taxes
Article 22
Article 23
Total Prepayment of Income Taxes
Under (Over) Payment of Income Tax

Rekonsiliasi antara laba sebelum pajak penghasilan menurut laporan laba rugi konsolidasi dengan beban pajak penghasilan adalah sebagai berikut:

A reconciliation between income before consolidated income tax and income tax expenses is as follows:

	2010 Rp	2009 Rp
Laba Sebelum Pajak Penghasilan Menurut Laporan Laba Rugi	85,252,346,310	79,150,366,054
Pajak Penghasilan Dihitung dengan Tarif Pajak yang Berlaku (2009: Tarif Tunggal)	--	--
Koreksi Fiskal	--	--
Pajak Kini - Non Final	--	--
Pajak Kini - Final	(31,924,576,401)	(40,438,590,521)
<b>Jumlah Beban Pajak Penghasilan</b>	<u><b>(31,924,576,401)</b></u>	<u><b>(40,438,590,521)</b></u>

Income Before Income Tax
The Computation of Income Tax with Current Progressive Tax Rates
(2009: Single Rate)
Tax Corrections
Current Tax - Non Final
Current Tax - Final
Total Income Tax Expense

**d. Hutang Pajak**

	2010 Rp	2009 Rp
Pajak Penghasilan		
Pasal 21	3,403,157,558	1,756,399,351
Pasal 23	1,138,663,821	2,027,010,912
Pajak Pertambahan Nilai	<u>37,010,106,956</u>	<u>39,535,030,945</u>
<b>Jumlah</b>	<u><b>41,551,928,335</b></u>	<u><b>43,318,441,208</b></u>

**d. Taxes Payable**

Income Tax
Article 21
Article 23
Value Added Tax
Total

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
DAN PERUSAHAAN ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN (LANJUTAN)**

Untuk 9 (Sembilan) bulan yang Berakhir pada 30 September 2010 dan  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
(LANJUTAN)**

Untuk 9 (Sembilan) bulan yang Berakhir pada 30 September 2009  
(Dalam Rupiah Penuh)

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS (CONTINUED)**

For the 9 (Nine) Months Ended September 30, 2010 and  
**NOTES TO FINANCIAL STATEMENTS  
(CONTINUED)**

For the 9 (Nine) Months Ended September 30, 2009  
(In Full Rupiah)

**21. Beban Masih Harus Dibayar**

**21. Accrued Expenses**

	<b>2010</b>	<b>2009</b>	
	<b>Rp</b>	<b>Rp</b>	
Jasa Konstruksi			Construction Services
Central Park	50,769,613,192	79,464,261,395	Central Park
Gedung Bandara Berau	37,994,716,052	-	Gedung Bandara Berau
Binus Boarding House	26,678,369,481	8,269,179,370	Binus Boarding House
Central Park 2	22,161,765,409	-	Central Park 2
R.S Grha Kedoya	18,306,392,899	-	R.S Grha Kedoya
Trans Studio Bandung	15,837,652,436	-	Trans Studio Bandung
Graha Reformed Millenium Pusat	15,174,942,094	25,666,791,140	Graha Reformed Millenium Pusat
Living World Serpong	14,722,044,244	-	Living World Serpong
Kemang Village	14,047,352,227	1,354,333,447	Kemang Village
K-Link Office Tower	13,094,089,724	20,890,758,038	K-Link Office Tower
Apartemen Regatta 1	12,974,949,527	-	Apartemen Regatta 1
Islamic Centre Rokan Hulu	9,164,869,562	20,272,691,515	Islamic Centre Rokan Hulu
RS Sjahanie Privat Wings	8,727,964,798	3,744,511,766	RS Sjahanie Privat Wings
Binus Anggrek Extension	8,326,622,938	37,172,206,527	Binus Anggrek Extension
Ramayana Panam	8,066,154,938	8,914,990,533	Ramayana Panam
Gedung IT BRI	7,785,658,989	-	Gedung IT BRI
Sekolah Binus Serpong 3	7,247,708,507	8,687,334,788	Sekolah Binus Serpong 3
RT. Widya Chandra	7,221,235,895	-	RT. Widya Chandra
Lagoi Bay Mall Bintan	6,371,655,395	4,046,522,448	Lagoi Bay Mall Bintan
Allianz Tower	5,909,767,717	-	Allianz Tower
Gandaria Main Street Tribeca	5,406,637,670	4,991,769,402	Gandaria Main Street Tribeca
Ramayana Samarinda	4,865,638,609	6,804,257,838	Ramayana Samarinda
Masjid Raya Padang 2	4,821,430,313	5,413,174,286	Masjid Raya Padang 2
Ramayana Padalarang	4,758,440,857	-	Ramayana Padalarang
Masjid Agung Sengata 2	4,348,747,456	-	Masjid Agung Sengata 2
Bank Mega Kwil Metro Makasar	3,639,152,763	-	Bank Mega Kwil Metro Makasar
Trans Studio Makasar	3,564,608,382	4,233,747,560	Trans Studio Makasar
Ramayana Abepura	3,382,621,234	10,920,837,679	Ramayana Abepura
PPP Narkoba Sentul	3,287,316,462	11,483,484,368	PPP Narkoba Sentul
Masjid Tanah Bumbu	3,158,406,944	1,985,698,327	Masjid Tanah Bumbu
Vihara Mahavira Medan	2,452,159,083	-	Vihara Mahavira Medan
Pasar Berau	2,148,107,836	1,542,375,440	Pasar Berau
Bintan Univ - Std Housing	1,592,252,691	4,849,873,738	Bintan Univ - Std Housing
Masjid Raya Padang Sumbar	1,497,164,293	-	Masjid Raya Padang Sumbar
Bank Panin Rengat Riau	1,490,590,822	397,501,521	Bank Panin Rengat Riau
The City Tower	1,074,018,046	-	The City Tower
Menara Dea II	1,013,975,696	1,124,596,266	Menara Dea II
Binus Serpong Extension	992,984,461	2,699,767,631	Binus Serpong Extension
Bank Panin Bwijaya Kediri	842,827,209	1,869,959,988	Bank Panin Bwijaya Kediri
Stadion Utama Bontang	799,510,274	1,062,982,986	Stadion Utama Bontang
Ramayana Siantar	682,263,893	1,448,535,722	Ramayana Siantar
Gedung Perpustakaan Riau	663,221,856	2,500,236,285	Gedung Perpustakaan Riau
Sekolah Binus Serpong	611,956,397	1,200,380,800	Sekolah Binus Serpong
Ramayana Cinere	462,820,698	1,126,743,149	Ramayana Cinere
Pearl Garden Apartement	423,439,745	10,793,871,660	Pearl Garden Apartement
Bank Mega Kopo Bandung	368,989,276	1,085,748,253	Bank Mega Kopo Bandung
Bank Mega Nabire Papua	318,855,892	1,169,431,605	Bank Mega Nabire Papua
Gd. Parkir Binus Anggrek	166,847,343	1,229,093,284	Gd. Parkir Binus Anggrek
The Peak @Sudirman	55,781,224	7,374,350,208	The Peak @Sudirman
Islamic Centre 4	-	1,170,979,638	Islamic Centre 4
Tantiem	(48,393,300)	16,293,091,069	Tantiem
Lain-lain (masing-masing dibawah Rp 1 miliar)	-	11,598,968,626	Others (each below Rp 1 billion)
Pajak Penghasilan Final	23,918,694,743	35,982,208,705	Final Income Tax
	6,494,679,198	7,146,505,378	
<b>Jumlah</b>	<b>399,839,274,090</b>	<b>377,983,752,379</b>	<b>Total</b>

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
DAN PERUSAHAAN ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN (LANJUTAN)**

Untuk 9 (Sembilan) bulan yang Berakhir pada 30 September 2010 dan  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
(LANJUTAN)**  
Untuk 9 (Sembilan) bulan yang Berakhir pada 30 September 2009  
(Dalam Rupiah Penuh)

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS (CONTINUED)**

For the 9 (Nine) Months Ended September 30, 2010 and  
**NOTES TO FINANCIAL STATEMENTS  
(CONTINUED)**  
For the 9 (Nine) Months Ended September 30, 2009  
(In Full Rupiah)

Beban yang masih harus dibayar - jasa konstruksi merupakan beban terutang dalam pelaksanaan proyek kontraktor yang telah menjadi kewajiban Perusahaan, namun belum jatuh tempo.

*Accrued expenses - construction services represents accrual construction cost which is not yet due.*

**22. Kewajiban Jangka Panjang**

**22. Long-term Liabilities**

	<u>2010</u> Rp	<u>2009</u> Rp	
Hutang Retensi	57,169,778,489	59,638,075,755	<i>Retention Payable</i>
Dikurangi: Kewajiban Jangka Panjang yang Jatuh Tempo Dalam Satu Tahun	<u>(21,920,508,080)</u>	<u>(29,114,182,879)</u>	<i>Less: Current Portion</i>
<b>Kewajiban Jangka Panjang yang Jatuh Tempo Lebih dari Satu Tahun</b>	<b><u>35,249,270,409</u></b>	<b><u>30,523,892,876</u></b>	<b><i>Long-term Portion</i></b>

**23. Kewajiban Diestimasi atas Imbalan Kerja**

**23. Estimated Liabilities on Employee Benefits**

Kewajiban diestimasi atas imbalan kerja per 30 September 2010 dan 2009 dihitung oleh PT Padma Radja Aktuaria dengan laporannya masing-masing pada tanggal 8 Januari 2010 dan 27 Februari 2009, yang terdiri atas imbalan pasca kerja dan imbalan kerja jangka panjang lainnya. Imbalan kerja jangka panjang lainnya merupakan imbalan kerja yang diberikan kepada pegawai setelah bekerja selama tahun tertentu di Perusahaan. Perusahaan belum menetapkan pendanaan untuk ke dua program tersebut.

*Estimated liabilities on employee benefits as of September 30, 2010 and 2009 is calculated by PT Padma Radja Aktuaria with its report dated January 8, 2010 and February 27, 2009, respectively, which is consist of post employment benefits and other long-term employee benefits. Other long-term employee benefits represent other benefits which will be given to employee when an employee has rendered service in certain number of years of services. The Company not yet set up a specific fund for both program.*

Asumsi aktuaria yang digunakan dalam menentukan beban dan kewajiban imbalan kerja pada tanggal 30 September 2010 dan 2009 adalah sebagai berikut:

*The actuarial assumption used in measuring expense and employee benefits liabilities as of September 30, 2010 and 2009 are as follows:*

Usia Pensiun Normal	55 Tahun/ Year	<i>Normal Pension Ages</i>
Tingkat Diskonto	10% (2008: 12%)	<i>Discount Rate</i>
Estimasi Kenaikan Gaji Dimasa Datang	5% - 10%	<i>Estimated Future Salary Increase</i>
Tabel Mortalita	100%TMI 2	<i>Mortality Table</i>
Tingkat Cacat	5% dari Tingkat Mortalita/ of Mortality Rate	<i>Disability Rate</i>
Tingkat Pengunduran Diri	4% untuk peserta yang berusia 35 tahun, menurun secara proporsional menjadi 0% untuk usia 55 tahun/ <i>4% up to age 35, then decrease proportionally to reach 0% at age 55</i>	<i>Resignation Rate</i>
Tingkat Pensiun	100% pada usia pensiun normal/ <i>100% in normal pension ages</i>	<i>Pension Rate</i>
Metode	<i>Projected Unit Credit</i>	<i>Method</i>

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
DAN PERUSAHAAN ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN (LANJUTAN)**

Untuk 9 (Sembilan) bulan yang Berakhir pada 30 September 2010 dan  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
(LANJUTAN)**  
Untuk 9 (Sembilan) bulan yang Berakhir pada 30 September 2009  
(Dalam Rupiah Penuh)

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS (CONTINUED)**

For the 9 (Nine) Months Ended September 30, 2010 and  
**NOTES TO FINANCIAL STATEMENTS  
(CONTINUED)**  
For the 9 (Nine) Months Ended September 30, 2009  
(In Full Rupiah)

**Imbalan Pasca Kerja**

Rincian dari kewajiban diestimasi atas imbalan pasca kerja adalah sebagai berikut:

**Post Employment Benefits**

Details of estimated liabilities on post employee benefits are as follows:

	2010 Rp	2009 Rp	
Saldo Awal	36,570,426,813	35,334,111,747	Beginning Balance
Pembayaran Imbalan Pasca Kerja	(2,636,168,247)	(5,502,569,056)	Payment of Post Employment Benefits
Beban Imbalan Pasca Kerja Tahun Berjalan	4,708,504,625	6,472,374,540	Current Post Employment Benefits Cost
<b>Saldo Akhir</b>	<b>38,642,763,191</b>	<b>36,303,917,231</b>	<b>Ending Balance</b>

Rincian beban imbalan pasca kerja tahun berjalan adalah sebagai berikut:

Details of current post employee benefits expense are as follows:

	2010 Rp	2009 Rp	
Beban Jasa Kini	2,574,202,615	4,556,389,070	Current Service Cost
Beban Bunga	2,922,263,033	2,973,952,702	Interest Cost
Amortisasi (Keuntungan) Kerugian Aktuarial	--	268,828,116	Amortization of Actuarial (Gains) Losses
Dampak Pengurangan Pegawai	(787,961,023)	(1,326,795,348)	Effect of Curtailment
<b>Jumlah Beban Imbalan Pasca Kerja</b>	<b>4,708,504,625</b>	<b>6,472,374,540</b>	<b>Total Post Employee Benefits Expense</b>

**Imbalan Kerja Jangka Panjang Lainnya**

Rincian dari kewajiban diestimasi atas imbalan kerja jangka panjang lainnya adalah sebagai berikut:

**Other Long-term Employee Benefits**

Details of estimated liabilities on other long-term employee benefits are as follows:

	2010 Rp	2009 Rp	
Saldo Awal	3,005,490,700	2,820,331,220	Beginning Balance
Beban Imbalan Kerja Jangka Panjang Lainnya Tahun Berjalan	534,411,272	741,473,724	Other Long-term Employee Benefits Cost - Current
Pembayaran Imbalan Kerja Jangka Panjang Lainnya	--	--	Payment of Other Long-term Employee Benefits
<b>Saldo Akhir</b>	<b>3,539,901,972</b>	<b>3,561,804,944</b>	<b>Ending Balance</b>

Rincian beban imbalan kerja jangka panjang lainnya tahun berjalan adalah sebagai berikut:

Details of other long-term current employee benefits expense are as follows:

	2010 Rp	2009 Rp	
Beban Jasa Kini	244,424,495	402,900,846	Current Service Cost
Beban Bunga	224,101,841	188,350,717	Interest Cost
Dampak Pengurangan Pegawai	(81,072,200)	(86,213,507)	Effect of Curtailment
Amortisasi (Keuntungan) Kerugian Aktuarial	146,957,137	236,435,668	Amortization of Actuarial (Gains) Losses
<b>Jumlah Beban Imbalan Kerja Jangka Panjang Lainnya</b>	<b>534,411,272</b>	<b>741,473,724</b>	<b>Total Other Long-term Employees' Benefits Expense</b>

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
DAN PERUSAHAAN ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN (LANJUTAN)**

Untuk 9 (Sembilan) bulan yang Berakhir pada 30 September 2010 dan  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
(LANJUTAN)**

Untuk 9 (Sembilan) bulan yang Berakhir pada 30 September 2009  
(Dalam Rupiah Penuh)

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS (CONTINUED)**

For the 9 (Nine) Months Ended September 30, 2010 and  
**NOTES TO FINANCIAL STATEMENTS  
(CONTINUED)**

For the 9 (Nine) Months Ended September 30, 2009  
(In Full Rupiah)

**24. Modal Saham**

**24. Capital Stocks**

Susunan pemegang saham Perusahaan dan kepemilikannya pada 30 September 2010 dan 2009 adalah sebagai berikut:

The composition of stockholders and their respective percentage of ownership as of September 30, 2010 and 2009 are as follows:

Nama Pemegang Saham	2010			Name of Stockholders
	Jumlah Saham/ Number of Shares	Persentase Pemilikan/ Percentage of Ownership %	Jumlah/ Total Rp	
PT Total Inti Persada	1,926,650,000	56.50%	192,665,000,000	PT Total Inti Persada
Pinarto Sutanto*)	62,232,500	1.83%	6,223,250,000	Pinarto Sutanto *)
Ir. Komajaya*)	24,800,000	0.73%	2,480,000,000	Ir. Komajaya *)
Masyarakat	1,396,317,500	40.95%	139,631,750,000	Publics
<b>Jumlah</b>	<b>3,410,000,000</b>	<b>100.00%</b>	<b>341,000,000,000</b>	<b>Total</b>

\*)Komisaris Perusahaan

\*) Commissioner of The Company

Nama Pemegang Saham	2009			Name of Stockholders
	Jumlah Saham/ Number of Shares	Persentase Pemilikan/ Percentage of Ownership %	Jumlah/ Total Rp	
PT Total Inti Persada	1,553,750,000	57.20%	155,375,000,000	PT Total Inti Persada
Ir. Djadjang Tanuwidjaja, Msc*)	249,413,500	9.18%	24,941,350,000	Ir. Djadjang Tanuwidjaja, Msc*)
Pinarto Sutanto*)	50,187,500	1.85%	5,018,750,000	Pinarto Sutanto *)
Ir. Komajaya*)	20,000,000	0.74%	2,000,000,000	Ir. Komajaya *)
Masyarakat	843,119,500	31.04%	84,311,950,000	Publics
<b>Jumlah</b>	<b>2,716,470,500</b>	<b>100.00%</b>	<b>271,647,050,000</b>	<b>Total</b>

Saham Diperoleh Kembali

33,529,500

3,352,950,000

Treasury Stocks

**Jumlah**

**2,750,000,000**

**275,000,000,000**

**Total**

\*)Komisaris Perusahaan

\*) Commissioner of The Company

Berdasarkan Berita Acara Rapat Umum Pemegang Saham Luar Biasa No. 28, yang diaktakan oleh Notaris Haryanto, SH tanggal 27 Mei 2008, para pemegang saham setuju untuk dilakukan pembelian kembali saham Perusahaan (lihat Catatan 1.b). Sampai dengan tanggal 31 Desember 2008, jumlah saham yang dibeli kembali sejumlah 33.529.500 saham. Perusahaan menjual kembali sebagian saham tersebut sejumlah 250.000 saham pada bulan Oktober 2009 dan 33.279.500 saham pada bulan Maret dan April 2010

Based on Extraordinary Stockholders' General Meeting as covered by notarial deed No. 28 of Haryanto, SH dated May 27, 2008, the stockholders agree to conducted a buy back of the Company's share (see Note 1.b). Up to December 31, 2008, the treasury stocks is amounting to 33,529,500 shares. The Company sold its treasury stock's amounting 250,000 shares in October 2009 and 33,279,500 shares in March and April 2010.

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
DAN PERUSAHAAN ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN (LANJUTAN)**

Untuk 9 (Sembilan) bulan yang Berakhir pada 30 September 2010 dan  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
(LANJUTAN)**

Untuk 9 (Sembilan) bulan yang Berakhir pada 30 September 2009  
(Dalam Rupiah Penuh)

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS (CONTINUED)**

For the 9 (Nine) Months Ended September 30, 2010 and  
**NOTES TO FINANCIAL STATEMENTS  
(CONTINUED)**

For the 9 (Nine) Months Ended September 30, 2009  
(In Full Rupiah)

Berdasarkan Berita Acara Rapat Umum Pemegang Saham Luar Biasa No 32 yang di aktakan oleh Notaris Haryanto, SH di Jakarta tanggal 18 Mei 2010, telah disetujui pembagian saham bonus yang berasal dari Tambahan Modal Disetor per 31 Desember 2008 sebesar-besarnya 660.000.000 saham dengan nilai nominal Rp 100 per saham atau seluruhnya sebesar Rp 66.000.000.000 sehingga modal ditempatkan dan disetor Perusahaan menjadi Rp 341.000.000.000. Perusahaan telah melakukan pembagian saham bonus pada tanggal 28 Juni 2010.

*Based on Extraordinary Stockholders' General Meeting as covered by Notarial Deed No 32 of Haryanto SH, Notary in Jakarta, dated May 18, 2010, the shareholders approved to distribute bonus shares from Additional Paid In Capital account as of December 31, 2008 as maximum as 660.000.000 shares with par value of Rp 100 per share or equal to Rp 66,000,000,000, thus, increases the Issued and Fully Paid Capital to Rp 341.000.000.000. The Company had distributed bonus shares on June 28, 2010.*

**25. Tambahan Modal Disetor**

**25. Additional Paid in Capital**

Akun ini merupakan kelebihan harga jual saham atas nilai nominal saham dari penawaran perdana Perusahaan dan selisih lebih penerimaan dari penjualan modal saham diperoleh kembali atas biaya perolehan.

*This account represents excess of par value shares at the time of initial public hearing and the excess of proceed from re-sale of treasury stock over the related acquisition cost.*

	<u>2010</u> Rp	<u>2009</u> Rp	
Penawaran Umum tahun 2006	66,608,653,137	66,608,653,137	Initial Public Offering in year 2006
Selisih Lebih Penjualan Modal Saham			The Excess of Proceed from
Diperoleh Kembali			Re-Sale of Treasury Stock
Tahun 2009	31,923,172	--	Year 2009
Tahun 2010	3,228,839,901	--	Year 2010
Pembagian Saham Bonus	(66,000,000,000)	--	Distribution of Bonus Shares
<b>Jumlah</b>	<b><u>3,869,416,211</u></b>	<b><u>66,608,653,137</u></b>	<b>Total</b>

**26. Penggunaan Saldo Laba**

**26. Appropriation of Retained Earnings**

- Berdasarkan Berita Acara Rapat Umum Pemegang Saham Tahunan tanggal 18 Mei 2010 yang diaktakan dengan akta notaris Haryanto, SH, No. 31 telah disetujui pembentukan dana cadangan sebesar Rp 9.000.000.000 dari laba ditahan dan pembagian dividen tunai sebesar Rp 20.625.000.000. Perusahaan telah membagikan dividen tersebut dengan nilai seluruhnya sebesar Rp 20.625.000.000.
- Berdasarkan Berita Acara Rapat Umum Pemegang Saham Tahunan tanggal 17 April 2009 yang diaktakan dengan akta notaris Haryanto, SH, No. 31 telah disetujui pembentukan dana cadangan sebesar Rp 1.000.000.000 dari laba ditahan dan pembagian dividen tunai sebesar Rp 5.500.000.000. Perusahaan telah membagikan dividen tersebut dengan nilai seluruhnya sebesar Rp 5.432.941.000.
- *Based on Stockholders Decision of General Stockholders' Yearly Meeting dated May 18, 2010 which was covered by Notarial Deed No. 31 of Haryanto, SH, Notary in Jakarta, the Stockholders approved to appropriate as a reserve of Rp 9,000,000,000 from retained earning and distribute cash dividend amounting to Rp 20,625,000,000. The Company has distributed dividend with total amount of Rp 20,625,000,000.*
- *Based on Stockholders Decision of General Stockholders' Yearly Meeting dated April 17, 2009 which was covered by Notarial Deed No. 31 of Haryanto, SH, Notary in Jakarta, the Stockholders approved to appropriate as a reserve of Rp 1,000,000,000 from retained earning and distribute cash dividend amounting to Rp 5,500,000,000. The Company has distributed dividend with total amount of Rp 5.432.941.000.*



**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
DAN PERUSAHAAN ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN (LANJUTAN)**

Untuk 9 (Sembilan) bulan yang Berakhir pada 30 September 2010 dan  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
(LANJUTAN)**  
Untuk 9 (Sembilan) bulan yang Berakhir pada 30 September 2009  
(Dalam Rupiah Penuh)

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS (CONTINUED)**

For the 9 (Nine) Months Ended September 30, 2010 and  
**NOTES TO FINANCIAL STATEMENTS  
(CONTINUED)**  
For the 9 (Nine) Months Ended September 30, 2009  
(In Full Rupiah)

**27. Pendapatan Usaha**

**27. Revenues**

	2010 Rp	2009 Rp	
<b>Pendapatan Jasa Konstruksi</b>			<b>Construction Revenues</b>
Bendahara Pengeluaran Dinas			Bendahara Pengeluaran Dinas
Perhubungan K.I. Kab.Berau	134,324,085,000	-	Perhubungan K.I. Kab.Berau
PT Bina Nusantara	86,294,111,828	83,229,576,659	PT Bina Nusantara
PT Tiara Metropolitan Jaya	82,451,447,396	380,071,420,354	PT Tiara Metropolitan Jaya
PT Kawan Lama Sejahtera	78,928,267,709	5,052,272,727	PT Kawan Lama Sejahtera
PT Ramayana Lestari Sentosa Tbk.	68,067,362,866	35,775,350,000	PT Ramayana Lestari Sentosa Tbk.
PT Bank Rakyat Indonesia ( Persero ) Tbk.	65,115,551,290	19,731,918,304	PT Bank Rakyat Indonesia ( Persero ) Tbk.
PT Jakarta Intiland	65,015,365,490	52,758,120,418	PT Jakarta Intiland
PT Mitra Alam Sinar Sejahtera	60,712,500,000	-	PT Mitra Alam Sinar Sejahtera
PT Kedoya Adyaraya	58,762,592,344	-	PT Kedoya Adyaraya
PT Trans Kalla Makassar	58,681,108,550	158,061,290,328	PT Trans Kalla Makassar
PT Para Bandung Propertindo	56,809,143,511	-	PT Para Bandung Propertindo
PT Medialand International	53,812,105,339	-	PT Medialand International
Bendahara Pengeluaran Dinas			Bendahara Pengeluaran Dinas
Tata Ruang Dan Cipta Karya	44,140,416,895	28,777,951,710	Tata Ruang Dan Cipta Karya
PT Bank Mega Tbk.	32,292,427,399	124,076,093,741	PT Bank Mega Tbk.
Peter Sondakh	23,080,037,094	10,706,890,909	Peter Sondakh
PT Shine Prime International	18,120,072,536	-	PT Shine Prime International
Dinas Pekerjaan Umum			Dinas Pekerjaan Umum
Kabupaten Kutai Timur	16,967,802,296	43,220,863,636	Kabupaten Kutai Timur
PT Sukses Majutama Serasi dan			PT Sukses Majutama Serasi and
Gereja Reformed Injili Indonesia	14,636,988,850	23,019,791,463	Gereja Reformed Injili Indonesia
PT Almaron Perkasa	9,554,872,997	58,650,656,598	PT Almaron Perkasa
PT Bank Pan Indonesia Tbk.	5,969,645,804	12,316,872,865	PT Bank Pan Indonesia Tbk.
PT Prima Perdana Gemilang dan			PT Prima Perdana Gemilang and
Badan Kerjasama Mutiara Buana	5,935,032,983	64,977,467,545	Badan Kerjasama Mutiara Buana
Kuasa Pengguna Anggaran Kegiatan			Kuasa Pengguna Anggaran Kegiatan
Pembangunan Masjid Raya	5,455,453,471	35,097,988,636	Pembangunan Masjid Raya
Kuasa Pengguna Anggaran Pembangunan			Kuasa Pengguna Anggaran Pembangunan
Rumah Sakit	-	95,376,654,545	Rumah Sakit
Pembangunan Islamic Centre	-	34,233,060,335	Pembangunan Islamic Centre
P.P.K.K.P.Pasar Kab.Pekerjaan Pemb.			P.P.K.K.P.Pasar Kab.Pekerjaan Pemb.
Pasar Induk Kab.Berau	(5,990,432,841)	53,745,259,308	Pasar Induk Kab.Berau
Lain-lain (masing-masing dibawah Rp 10 miliar)	25,016,587,879	29,073,517,287	Others (each below Rp 10 Billion)
Sub Jumlah	<b>1,064,152,546,686</b>	<b>1,347,953,017,367</b>	Sub Total
<b>Pendapatan Sewa</b>			<b>Rental Revenue</b>
Sewa Property	5,868,953,656	5,485,068,954	Property Rental
Sewa Peralatan	896,314,520	1,206,460,295	Equipment Rental
Sub Jumlah	<b>6,765,268,176</b>	<b>6,691,529,249</b>	Sub Total
<b>Jumlah</b>	<b>1,070,917,814,862</b>	<b>1,354,644,546,616</b>	<b>Total</b>

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
DAN PERUSAHAAN ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN (LANJUTAN)**

Untuk 9 (Sembilan) bulan yang Berakhir pada 30 September 2010 dan  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
(LANJUTAN)**  
Untuk 9 (Sembilan) bulan yang Berakhir pada 30 September 2009  
(Dalam Rupiah Penuh)

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS (CONTINUED)**

For the 9 (Nine) Months Ended September 30, 2010 and  
**NOTES TO FINANCIAL STATEMENTS  
(CONTINUED)**  
For the 9 (Nine) Months Ended September 30, 2009  
(In Full Rupiah)

**28. Beban Kontrak**

**28. Contracts Cost**

	<b>2010 Rp</b>	<b>2009 Rp</b>	
Beban Kontrak Jasa Konstruksi	927,540,672,950	1,218,383,872,328	<i>Cost of Construction Revenue</i>
Beban atas Pendapatan Sewa	13,201,157,719	11,821,159,578	<i>Cost of Rental</i>
<b>Jumlah</b>	<b>940,741,830,669</b>	<b>1,230,205,031,907</b>	<b>Total</b>

**29. Laba (Rugi) Proyek Kerjasama Operasi**

**29. Income (Loss) from Joint Operations**

	<b>2010 Rp</b>	<b>2009 Rp</b>	
JO Proyek PON 2008 Samarinda	--	42,870,660	<i>JO PON 2008 Samarinda Project</i>
JO Stadion Magelang	1,792,986,183	993,813,320	<i>JO Stadion Magelang</i>
JO Stadion Magelang 2	969,705,289	--	<i>JO Stadion Magelang 2</i>
<b>Jumlah</b>	<b>2,762,691,472</b>	<b>1,036,683,980</b>	<b>Total</b>

**30. Beban Usaha – Umum dan Administrasi**

**30. Operating Expenses – General and  
Administrative**

	<b>2010 Rp</b>	<b>2009 Rp</b>	
Gaji Dan Kesejahteraan	43,970,265,793	35,423,933,314	<i>Salaries and Allowance</i>
Penyisihan By. Penghentian Kary.	5,242,915,896	7,213,848,265	<i>Employee Benefits</i>
Penyusutan	2,287,607,524	2,057,137,898	<i>Depreciation</i>
Iklan & Prakwalifikasi	3,615,617,092	1,683,808,353	<i>Advertising</i>
Konsultan	2,697,167,661	582,981,045	<i>Professional Fee</i>
Biaya PHK	1,356,206,725	976,337,250	<i>Employees' Termination</i>
Perjalanan	775,859,546	625,142,552	<i>Traveling</i>
Telepon, Listrik Dan Air	746,657,124	687,868,922	<i>Telephone, Electricity and Water</i>
Beban Amortisasi Software	452,199,498	85,532,065	<i>Software Amortization</i>
Sumbangan Dan Perjamuan	408,573,350	461,610,097	<i>Representation and Donation</i>
Pemeliharaan	374,847,464	263,774,902	<i>Repair and Maintenance</i>
Alat Tulis Dan Cetak	240,522,494	199,665,829	<i>Stationery</i>
Iuran Keanggotaan	169,915,000	231,341,909	<i>Membership fee</i>
Pajak-Pajak	156,866,900	239,447,900	<i>Taxation</i>
Biaya Pesangan	-	3,675,441,068	<i>Retirement Benefits</i>
Lain-lain (dibawah Rp 100.000.000)	351,700,001	198,593,718	<i>Others (below Rp 100,000,000)</i>
<b>Jumlah</b>	<b>62,846,922,068</b>	<b>54,606,465,087</b>	<b>Total</b>

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
DAN PERUSAHAAN ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN (LANJUTAN)**

Untuk 9 (Sembilan) bulan yang Berakhir pada 30 September 2010 dan  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
(LANJUTAN)**

Untuk 9 (Sembilan) bulan yang Berakhir pada 30 September 2009  
(Dalam Rupiah Penuh)

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS (CONTINUED)**

For the 9 (Nine) Months Ended September 30, 2010 and  
**NOTES TO FINANCIAL STATEMENTS  
(CONTINUED)**

For the 9 (Nine) Months Ended September 30, 2009  
(In Full Rupiah)

**31. Pendapatan (Beban) Lain-lain**

**31. Other Income (Expenses)**

	2010 Rp	2009 Rp	
Pendapatan Jasa Giro Dan Deposito	14,015,170,250	15,386,484,760	<i>Interest Income</i>
Hasil Obligasi (Bersih)	1,972,377,513	-	<i>Bond's Yields - Nett</i>
Keuntungan Penjualan Aktiva Tetap	562,186,865	683,888,488	<i>Gain on Sales of Fixed Assets</i>
Keuntungan (Kerugian) Pelepasan Investasi	307,500,000	-	<i>Gain (Loss) on Disposal of Investments</i>
Beban Bunga dan Administrasi Bank	(493,490,609)	(998,548,773)	<i>Interest and Administration Expense</i>
Selisih Kurs Mata Uang Asing-Bersih	259,757,941	(1,067,537,109)	<i>Gain on Foreign Exchange - Net</i>
Lain-lain	(1,462,909,247)	(5,723,654,916)	<i>Others</i>
<b>Jumlah</b>	<b>15,160,592,713</b>	<b>8,280,632,451</b>	<b>Total</b>

**32. Laba Per Saham Dasar**

**32. Basic Earning per Share**

	2010 Rp	2009 Rp	
<b>Lab Per Saham Dasar</b>			<b>Basic Earning per Share</b>
Lab Bersih (Rp)	53,406,588,433	38,711,775,533	<i>Net Income (Rp)</i>
<b>Saham Beredar (Lembar)</b>			<b>Outstanding Shares</b>
Saldo awal	2,716,720,500	2,750,000,000	<i>Beginning of the Year</i>
Pembelian Kembali Saham			<i>Buy Back of Shares</i>
Agustus 2008	--	(250,000)	<i>August 2008</i>
September 2008	--	(3,250,000)	<i>September 2008</i>
Oktober 2008	--	(24,501,000)	<i>October 2008</i>
November 2008	--	(5,528,500)	<i>November 2008</i>
Penjualan Kembali Modal Saham			<i>Sell of Treasury Stocks</i>
Maret 2010	25,365,500	--	<i>Maret 2010</i>
April 2010	7,914,000	--	<i>April 2010</i>
Pembagian Saham Bonus	660,000,000	--	<i>Distribution of Bonus Shares</i>
<b>Jumlah Saham Beredar</b>	<b>3,410,000,000</b>	<b>2,716,470,500</b>	<b>Total Outstanding Common Stocks</b>
Rata-rata Tertimbang	3,035,058,556	2,750,000,000	<i>Weighted Average</i>
Lab per Saham Dasar (Rp)	<b>17.60</b>	<b>14.08</b>	<i>Basic Earning per Share (Rp)</i>

**33. Transaksi dan Saldo Hubungan Istimewa**

**33. Transactions and Balances with Related Parties**

Perusahaan/ Company	Hubungan/ Relation	Sifat Saldo Akun/Transaksi/ Nature of Accounts / Transactions
Proyek Cambridge Condominium	Kerjasama Operasi/ Joint Operation	Piutang Usaha, Penyertaan Modal, Pendapatan Usaha/ Accounts Receivable, Investment in Joint Operation, Revenues
Proyek Belagio Mansion	Kerjasama Operasi/ Joint Operation	Penyertaan Modal, Pendapatan Usaha/ Investment in Joint Operation, Revenues
Proyek PON 2008 Samarinda	Kerjasama Operasi/ Joint Operation	Penyertaan Modal, Pendapatan Usaha/ Investment in Joint Operation, Revenues
Proyek Mediterania Garden	Kerjasama Operasi/ Joint Operation	Piutang Usaha/ Accounts Receivable
Proyek Pakuwono Residences	Kerjasama Operasi/ Joint Operation	Piutang Usaha, Penyertaan Modal, Pendapatan Usaha/ Accounts Receivable, Investment in Joint Operation, Revenues
Proyek Stadion Magelang	Kerjasama Operasi/ Joint Operation	Piutang Usaha, Penyertaan Modal/ Accounts Receivable, Investment in Joint Operation
PT Sahid Inti Perkasa	Perusahaan Asosiasi/ Associate Company	Penyertaan Saham/ Investment in Shares of Stock
PT Panca Bangun Utama	Perusahaan Asosiasi/ Associate Company	Penyertaan Saham/ Investment in Shares of Stock
Proyek Hotel Nirwana Bintang	Kerjasama Operasi/ Joint Operation	Hutang Lain-lain/ Others Payable

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
DAN PERUSAHAAN ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN (LANJUTAN)**

Untuk 9 (Sembilan) bulan yang Berakhir pada 30 September 2010 dan  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
(LANJUTAN)**

Untuk 9 (Sembilan) bulan yang Berakhir pada 30 September 2009  
(Dalam Rupiah Penuh)

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS (CONTINUED)**

For the 9 (Nine) Months Ended September 30, 2010 and  
**NOTES TO FINANCIAL STATEMENTS  
(CONTINUED)**

For the 9 (Nine) Months Ended September 30, 2009  
(In Full Rupiah)

**b. Transaksi dan Saldo Hubungan Istimewa**

**b. Transactions and Balances with Related Parties**

	Jumlah/ Total		Persentase Terhadap Jumlah Aktiva/Kewajiban/Pendapatan atau Biaya yang Terkait/ Percentage to Total Assets/Liability/Respective Income or Expenses		
	2010 Rp	2009 Rp	2010 (%)	2009 (%)	
<b>Piutang Usaha</b>					<b>Accounts Receivable</b>
Operasi Bersama					Joint Operations
Total - PP (Mediterrania Garden)	1,762,385,462	9,396,816,545	0.12	0.68	Total - PP (Mediterrania Garden)
Total - Pakubuwono Residence		3,446,000,000	--	0.25	Total - Pakubuwono Residence
Total - Decorient (Cambridge Condominium)	-	1,768,000,000	--	0.13	Total - Decorient (Cambridge Condominium)
Total - PP (ITC Cempaka Mas)	-	690,335,164	--	0.05	Total - PP (ITC Cempaka Mas)
Total - PP (Bellagio Mansion)	-	530,000,000	--	0.04	Total - PP (Bellagio Mansion)
Total - PP (Stadion Magelang)	-	478,890,657	--	0.03	Total - PP (Stadion Magelang)
Lain-lain (masing2 dibawah Rp 1 miliar)	739,281,745	2,495,775,882	0.05	0.18	Others (each below Rp 1 billion)
<b>Jumlah</b>	<b>2,501,667,207</b>	<b>18,805,818,248</b>	<b>0.17</b>	<b>1.36</b>	<b>Total</b>
<b>Piutang Lain-lain</b>					<b>Others Receivable</b>
PT Inti Propertindo Jaya	-	430,650,000	--	0.03	PT Inti Propertindo Jaya
PT Adhiguna Utama	-	430,650,000	--	0.03	PT Adhiguna Utama
<b>Jumlah</b>	<b>0</b>	<b>861,300,000</b>	<b>0.00</b>	<b>0.06</b>	<b>Total</b>
<b>Penyertaan Saham</b>					<b>Investments in Associate</b>
PT Sahid Inti Perkasa	128,057,566	128,057,566	0.01	0.01	PT Sahid Inti Perkasa
PT Panca Bangun Utama	142,549,071	142,549,071	0.01	0.01	PT Panca Bangun Utama
	270,606,637	270,606,637	0.02	0.02	
Dikurangi: Penyisihan Nilai Penyertaan	(270,606,637)	(270,606,637)	(0.02)	(0.02)	Less: Allowance for Declining Value of Investments
<b>Jumlah</b>	<b>--</b>	<b>--</b>	<b>--</b>	<b>--</b>	<b>Total</b>
<b>Operasi Bersama</b>					<b>Investment in Joint Operations</b>
Proyek PON 2008 Samarinda	24,914,227,914	21,421,740,710	1.71	1.55	PON 2008 Samarinda Project
Proyek The Pakubuwono Residence	4,184,955,062	811,414,273	0.29	0.06	The Pakubuwono Residence Project
Proyek Cambridge Condominium	3,454,030,800	1,736,821,138	0.24	0.13	Cambridge Condominium Project
Proyek Bellagio Mansion	1,031,321,254	475,760,283	0.07	0.03	Bellagio Mansion Project
Proyek Stadion Magelang	186,799,503	993,813,320	0.01	0.07	Stadion Magelang Project
Proyek Stadion Magelang 2	969,705,289	--	0.07	--	Stadion Magelang 2 Project
<b>Jumlah</b>	<b>34,741,039,822</b>	<b>25,439,549,724</b>	<b>2.39</b>	<b>1.84</b>	<b>Total</b>
<b>Penyertaan Saham Sementara</b>					<b>Temporary Investment in Shares of Stock</b>
PT Adhiguna Utama	-	7,425,000,000	--	0.54	PT Adhiguna Utama
PT Inti Propertindo Jaya	-	7,425,000,000	--	0.54	PT Inti Propertindo Jaya
<b>Jumlah</b>	<b>--</b>	<b>14,850,000,000</b>	<b>--</b>	<b>1.08</b>	<b>Total</b>
<b>Hutang Lain-lain</b>					<b>Other Payables</b>
JO Total - Sempec (Hotel Nirwana Bintang)	171,176,436	171,176,436	0.02	0.02	JO Total - Sempec (Hotel Nirwana Bintang)
<b>Jumlah</b>	<b>171,176,436</b>	<b>171,176,436</b>	<b>0.02</b>	<b>0.02</b>	<b>Total</b>
<b>Tanggungjawab Perusahaan atas Bagian Rugi Operasi Bersama</b>					<b>Company's Portion on Loss of Joint Operations</b>
Proyek Mediterrania Garden Residences	--	7,634,431,083	--	0.55	Mediterrania Garden Residences Project

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
DAN PERUSAHAAN ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN (LANJUTAN)**

Untuk 9 (Sembilan) bulan yang Berakhir pada 30 September 2010 dan  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
(LANJUTAN)**

Untuk 9 (Sembilan) bulan yang Berakhir pada 30 September 2009  
(Dalam Rupiah Penuh)

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS (CONTINUED)**

For the 9 (Nine) Months Ended September 30, 2010 and  
**NOTES TO FINANCIAL STATEMENTS  
(CONTINUED)**

For the 9 (Nine) Months Ended September 30, 2009  
(In Full Rupiah)

**34. Perikatan dan Komitmen**

**34. Agreements and Commitments**

- a. Perusahaan memperoleh beberapa jenis fasilitas kredit seperti rekening koran, *demand loan*, bank garansi dan LC dari berbagai bank, yakni dari PT Bank CIMB Niaga Tbk, PT Bank Danamon Indonesia Tbk, PT Bank Central Asia Tbk, PT Bank Mega Tbk dan PT Bank OCBC NISP Tbk.

Berdasarkan perjanjian kredit No. 0671/PK/CSC.SOUTH/IV/08-LPL tanggal 02 April 2008 dengan PT Bank CIMB Niaga Tbk yang telah diperpanjang terakhir dengan perjanjian No.552/AMD/CBG/JKT/09 tanggal 17 Nopember 2009, Perusahaan memperoleh fasilitas kredit sejumlah Rp 26.000.000.000 dengan tingkat bunga 13,25% per tahun.

Fasilitas tersebut dijamin dengan Hak Guna Bangunan (HGB) No.2940 terletak di Kelurahan Tomang, Kecamatan Grogol Petamburan, Jakarta Pusat, terdaftar atas nama Perusahaan.

Fasilitas-fasilitas tersebut belum digunakan oleh Perusahaan, kecuali bank garansi dan LC.

- b. Pada tanggal 24 Juli 2007, Perusahaan sebagai pemegang saham utama PT Adhiguna Utama (AU) dan PT Kencana Graha Mandiri (KGM) sebagai pemilik proyek The City Tower yang sedang dibangun Perusahaan mengadakan perjanjian kesepakatan bersama.

Berdasarkan perjanjian tersebut, AU membeli satu unit kantor The City Tower dan menjualnya kembali kepada KGM atau pihak lain yang ditunjuk KGM pada saat bangunan tersebut telah selesai dengan mengambil alih seluruh saham AU (lihat Catatan 4). Perjanjian ini kemudian dibatalkan oleh kedua pihak lewat Perjanjian Pembatalan Terhadap Perjanjian Kesepakatan Bersama tanggal 5 Nopember 2008.

Dengan pembatalan perjanjian tersebut, pemegang saham AU berencana akan membubarkan AU. Selanjutnya, pada tahun 2009 pemegang saham AU membatalkan rencana pembubaran AU.

- c. Pada tanggal 24 Juli 2007, Perusahaan sebagai pemegang saham utama PT Inti Propertindo Jaya (IPJ) dan PT Kencana Graha Mandiri (KGM) sebagai pemilik proyek The City Tower yang sedang dibangun Perusahaan mengadakan perjanjian kesepakatan bersama.

Berdasarkan perjanjian tersebut, IPJ membeli satu unit kantor The City Tower dan menjualnya kembali kepada KGM atau pihak lain yang ditunjuk KGM pada saat bangunan tersebut telah selesai dengan mengambil alih seluruh saham IPJ (lihat Catatan 4). Perjanjian ini kemudian

- a. *The Company obtained several credit facilities such as current account, demand loan, bank guarantee and letter of credit from PT Bank CIMB Niaga Tbk, PT Bank Danamon Indonesia Tbk, PT Bank Central Asia Tbk, PT Bank Mega Tbk and PT Bank OCBC NISP Tbk.*

*Based on Credit Agreement No. 0671/PK/CSC.SOUTH/IV/08-LPL dated April 02, 2008 with PT Bank CIMB Niaga Tbk which was extended recently by Agreement No.552/AMD/CBG/JKT/09 dated November 17, 2009, the Company obtained special transaction credit facility with maximum amount of Rp 26,000,000,000 with interest rate 13.25% per annum.*

*This facility is secured by Right to Build (HGB) No.2940 located in Kelurahan Tomang, Kecamatan Grogol Petamburan, Jakarta Pusat, registered under the Company's name*

*Those facilities are not used by the Company, except for bank guarantee and letter of credit.*

- b. *On July 24, 2007, the Company as majority stockholder of PT Adhiguna Utama (AU) and PT Kencana Graha Mandiri (KGM) as project owner of building of The City Tower which still constructed by the Company, have entered into agreement.*

*Based on the agreement, AU buys a unit of office space in The City Tower and then sells back to KGM or other party appointed by KGM at the time of the building completed by acquiring all of AU shares (see Note 4). Subsequently, the agreement has been cancelled by both parties under Termination of Agreement dated November 5, 2008.*

*As consequence of the termination agreement, the AU's shareholders will liquidate AU, accordingly. In 2009, the shareholders of AU have cancel the liquidation of AU.*

- c. *On July 24, 2007, the Company as majority stockholder of PT Inti Propertindo Jaya (IPJ) and PT Kencana Graha Mandiri (KGM) as project owner of building of The City Tower which still constructed by the Company, have entered into agreement.*

*Based on the agreement, IPJ buys a unit of office space in The City Tower and then sells back to KGM or other party appointed by KGM at the time of the building completed by acquiring all of IPJ shares (see Note 4). Subsequently, the agreement has been cancelled by both parties under*

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
DAN PERUSAHAAN ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN (LANJUTAN)**

Untuk 9 (Sembilan) bulan yang Berakhir pada 30 September 2010 dan  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
(LANJUTAN)**

Untuk 9 (Sembilan) bulan yang Berakhir pada 30 September 2009  
(Dalam Rupiah Penuh)

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS (CONTINUED)**

For the 9 (Nine) Months Ended September 30, 2010 and  
**NOTES TO FINANCIAL STATEMENTS  
(CONTINUED)**

For the 9 (Nine) Months Ended September 30, 2009  
(In Full Rupiah)

dibatalkan oleh kedua pihak lewat Perjanjian Pembatalan Terhadap Perjanjian Kesepakatan Bersama tanggal 5 Nopember 2008.

Dengan pembatalan perjanjian tersebut, pemegang saham IPJ berencana akan membubarkan IPJ. Selanjutnya, pada tahun 2009 pemegang saham IPJ membatalkan rencana pembubaran IPJ.

*Termination of Agreement dated November 5, 2008.*

*As consequence of the termination agreement, the IPJ's shareholders will liquidate IPJ, accordingly. In 2009, the shareholders of IPJ have cancel the liquidation of IPJ.*

- d. Perusahaan mempunyai komitmen untuk melaksanakan pekerjaan konstruksi, diantaranya adalah sebagai berikut:

- d. *The Company has contractual commitment with several customers among others as follows:*

No	Nama Proyek/ Projects	Nilai Kontrak/ Value of Contract Rp	Pemberi Kerja/ Owner	Tenggang waktu/ Period Expected	
				Mulai/ Start of Project	Selesai/ End of Project
1	Graha Reformed Millenium	274,398,184,912	PT Sukses Majutama Serasi and Gereja Reformed Injili Indonesia	21-Jul-06	2-Oct-10
2	Pasar Berau	222,214,297,462	Pejabat Pembuat Komitmen Kegiatan Pembangunan Pasar Berau	11-Apr-07	31-May-10
3	Central Park	1,192,880,961,747	PT Tiara Metropolitan Jaya	1-Aug-07	31-Aug-10
4	Trans Studio Makasar	396,651,858,610	PT Trans Kalla Makassar	24-Sep-07	16-May-10
5	Masjid Tanah Bumbu	52,548,000,000	Dinas Pu Kab.Tanah Bumbu - Kalsel	11-Feb-08	30-Apr-10
6	Binus Boarding House	202,018,300,000	PT Bina Nusantara	20-Feb-08	30-Jun-10
7	Kemang Village	301,335,108,527	PT Almaron Perkasa	16-Jun-08	17-May-10
8	Bank Mega Kwil Metro Makasar	54,627,753,638	PT Bank Mega Tbk.	21-Oct-08	9-Jun-10
9	Islamic Centre Rokan Hulu	93,318,000,000	Bendahara Pengeluaran Dinas Tata Ruang Dan Cipta Karya	18-Dec-08	16-Jun-10
10	RS Sjahranie Privat Wings	149,877,600,000	Kuasa Pengguna Anggaran Pembangunan Rumah Sakit	6-Jan-09	6-Jan-10
11	Ramayana Samarinda	91,132,319,000	PT Jakarta Intiland	9-Feb-09	28-Feb-10
12	Ramayana Cinere	43,175,000,000	PT Jakarta Intiland	3-Mar-09	3-Mar-10
13	RT. Widya Chandra	53,100,005,100	Peter Sondakh	20-Mar-09	11-Sep-10
14	Ramayana Abepura	52,972,238,200	PT Ramayana Lestari Sentosa Tbk.	30-Mar-09	16-Jul-10
15	Gedung IT BRI	119,087,334,860	PT Bank Rakyat Indonesia ( Persero ) Tbk.	25-May-09	7-May-10
16	Living World Serpong	142,820,975,152	PT Kawan Lama Sejahtera	1-Aug-09	1-Aug-10
17	Sinar Mas Office	13,823,000,000	PT Bumi Serpong Damai	2-Sep-09	30-Apr-11
18	K-Link Office Tower	137,500,000,000	PT Mitra Alam Sinar Sejahtera	10-Sep-09	2-Feb-11
19	R.S Grha Kedoya	84,694,249,772	PT Kedoya Adyaraya	1-Oct-09	10-Oct-10
20	Gedung Bandara Berau	206,335,000,000	Bendahara Pengeluaran Dinas Perhubungan K.I. Kab.Berau	6-Nov-09	14-Dec-10
21	Ramayana Padang	16,291,000,000	PT Ramayana Lestari Sentosa Tbk.	6-Nov-09	5-Apr-10
22	Allianz Tower	98,513,815,873	PT Medialand International	23-Nov-09	23-Jan-11
23	Ramayana Panam	49,725,500,000	PT Ramayana Lestari Sentosa Tbk.	16-Feb-10	16-Sep-10
24	Central Park 2	206,778,743,828	PT Tiara Metropolitan Jaya	1-Mar-10	31-Dec-11
25	Ramayana Padalarang	24,601,709,000	PT Jakarta Intiland	30-Mar-10	26-Oct-10
26	Sekolah Binus Serpong 3	159,247,000,000	PT Shine Prime International	30-Mar-10	2-Aug-11
27	Lagoi Bay Mall Bintan	243,961,819,200	PT Buana Megawisatama	13-Apr-10	31-Jul-11
28	Trans Studio Bandung	99,615,435,774	PT Para Bandung Propertindo.	19-Apr-10	1-Jun-11
29	Vihara Mahavira Medan 2	7,321,818,182	Yay. Mahakaruna Budhist Centre	1-May-10	1-Dec-10
30	Sovereign Plaza	53,730,000,000	PT Garama Dhanalaksmi	24-May-10	10-Oct-11

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
DAN PERUSAHAAN ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN (LANJUTAN)**

Untuk 9 (Sembilan) bulan yang Berakhir pada 30 September 2010 dan  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
(LANJUTAN)**  
Untuk 9 (Sembilan) bulan yang Berakhir pada 30 September 2009  
(Dalam Rupiah Penuh)

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS (CONTINUED)**

For the 9 (Nine) Months Ended September 30, 2010 and  
**NOTES TO FINANCIAL STATEMENTS  
(CONTINUED)**  
For the 9 (Nine) Months Ended September 30, 2009  
(In Full Rupiah)

No	Nama Proyek/ Projects	Nilai Kontrak/ Value of Contract Rp	Pemberi Kerja/ Owner	Tenggang waktu/ Period Expected	
				Mulai/ Start of Project	Selesai/ End of Project
31	Masjid Agung Sengata 2	89,287,000,000	Dinas Pekerjaan Umum Kabupaten Kutai Timur	27-May-10	24-May-11
32	Ulu Belu Power Plant	129,250,000,000	PT Rekayasa Industri	20-Sep-10	19-Oct-11
33	Bank Panin Garut	5,490,000,000	PT Bank Pan Indonesia Tbk.	14-Jun-10	11-Dec-10
34	Bank Panin Rengat Riau	6,510,000,000	PT Bank Pan Indonesia Tbk.	14-Jun-10	10-Jan-11
35	Masjid Raya Padang 2	15,288,390,000	Kuasa Pengguna Anggaran Kegiatan Pembangunan Masjid Raya	7-Jul-10	18-Dec-10
36	Trans Hotel Bandung	21,584,175,003	PT Para Bandung Propertindo	2-Aug-10	16-Oct-10
37	Bintan Univ - Std Housing	7,353,654,000	PT Bintan Resort Cakrawala	2-Aug-10	30-Nov-10
38	Ramayana Kediri	38,198,160,000	PT Jakarta Intiland	3-Aug-10	31-Mar-11
39	1 Park Residences	44,000,000,000	PT Gandaria Permai	9-Aug-10	10-Mar-12
40	Bank Mega A. Yani Bandung	3,907,903,900	PT Bank Mega Tbk.	16-Aug-10	31-Dec-10
41	Bank Mega Duwur Madura	3,374,881,438	PT Bank Mega Tbk.	16-Aug-10	31-Dec-10
42	Bank Mega Brobudur Malang	2,585,144,500	PT Bank Mega Tbk.	16-Aug-10	31-Dec-10
43	Bank Mega Sdm Purbalingga	2,682,212,500	PT Bank Mega Tbk.	16-Aug-10	31-Dec-10
44	Bank Mega Tengah Semarang	4,897,544,646	PT Bank Mega Tbk.	16-Aug-10	31-Dec-10
45	Bank Mega S. Khairun Ambon	7,156,080,751	PT Bank Mega Tbk.	20-Aug-10	20-Dec-10
46	Bank Mega Gejayan Yogya	4,148,635,281	PT Bank Mega Tbk.	20-Aug-10	20-Dec-10
47	Bank Mega Yos Manokwari	4,873,938,146	PT Bank Mega Tbk.	20-Aug-10	20-Dec-10
48	Bank Mega Yos Lbk Linggau	3,054,798,906	PT Bank Mega Tbk.	20-Aug-10	20-Dec-10
49	Bank Mega Maros Makasar	3,611,029,981	PT Bank Mega Tbk.	20-Aug-10	20-Dec-10
50	Bank Mega H.Wuruk Jambi	4,644,620,873	PT Bank Mega Tbk.	20-Aug-10	20-Dec-10
51	Green Bay	210,486,969,989	PT Kencana Unggul Sukses	6-Sep-10	31-Dec-12
52	R.S Jasa Medika Surabaya	26,620,000,000	PT Surabaya Jasa Medika	1-Oct-10	29-Apr-11
53	Gedung DPRD Sumbar	9,574,200,000	Dinas Prasarana Jalan Tata Ruang & Permukiman Prov.Sumbar	22-Sep-10	1-Jan-11

**35. Aset dan Kewajiban Moneter dalam  
Mata Uang Asing**

**35. Assets and Liabilities Denominated in  
Foreign Currencies**

Pada tanggal 30 September 2010 dan 2009,  
Perusahaan mempunyai saldo aset dan kewajiban  
dalam mata uang asing sebagai berikut:

On September 30, 2010 and 2009, the monetary assets  
and liabilities in foreign currencies are as follows:

	2010		2009		
	Mata Uang Asing/ Foreign Currency	Ekuivalen Rupiah/ Equivalent in Rupiah	Mata Uang Asing/ Foreign Currency	Ekuivalen Rupiah/ Equivalent in Rupiah	
<b>Aktiva</b>					<b>Assets</b>
Kas dan Setara Kas					Cash and Cash Equivalents
Bank					Cash in Banks
USD	365,741.78	3,263,879,645	106,307.04	1,029,158,454	USD
SGD	983,304.05	6,661,373,621	3,116.40	21,320,009	SGD
Deposito					Time Deposits
USD	1,250,000.00	11,155,000,000	652,000.00	6,312,012,000	USD
SGD	3,000,000.00	20,323,440,000	--	--	SGD
Piutang Usaha					Accounts Receivable
USD	197,442.06	1,761,972,943	335,376.55	3,246,780,381	USD
Jaminan					Guarantee Deposits
USD	-	--	17,600.00	170,385,600	USD
Jumlah Aktiva		<u>43,165,666,209</u>		<u>10,779,656,444</u>	Total Assets
<b>Kewajiban</b>					<b>Liabilities</b>
Hutang Usaha					Accounts Payable
USD	172,034.61	1,535,236,860	470,732.93	4,557,165,495	USD
EUR	3,310.20	40,182,121	3,452.42	48,880,985	EUR
SGD	4,110.49	27,846,432	--	--	SGD
JPY	-	--	40,480.00	4,363,513	JPY
Jumlah Kewajiban		<u>1,603,265,413</u>		<u>4,610,409,994</u>	Total Liabilities
<b>Aktiva - Bersih</b>		<u><b>41,562,400,796</b></u>		<u><b>6,169,246,450</b></u>	<b>Assets - Net</b>

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
DAN PERUSAHAAN ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN (LANJUTAN)**

Untuk 9 (Sembilan) bulan yang Berakhir pada 30 September 2010 dan  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
(LANJUTAN)**  
Untuk 9 (Sembilan) bulan yang Berakhir pada 30 September 2009  
(Dalam Rupiah Penuh)

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS (CONTINUED)**

For the 9 (Nine) Months Ended September 30, 2010 and  
**NOTES TO FINANCIAL STATEMENTS  
(CONTINUED)**  
For the 9 (Nine) Months Ended September 30, 2009  
(In Full Rupiah)

**36. Informasi Segmen**

Informasi segmen usaha adalah sebagai berikut:

**36. Segment Information**

Business segment information are as follows:

	2010		Jumlah/ Total	
	Konstruksi/ Construction	Sewa dan Lainnya/ Rental and Others		
<b>Pendapatan Usaha</b>				<b>Revenues</b>
Pihak Eksternal	1,064,152,546,686	6,765,268,176	1,070,917,814,862	Third Parties
<b>Hasil Segmen</b>	139,374,565,208	(6,435,889,544)	132,938,675,665	<b>Segment Result</b>
Beban Usaha	62,846,922,068	--	62,846,922,068	Operating Expenses
Laba Usaha	76,527,643,140	(6,435,889,544)	70,091,753,596	Operating Income
Penghasilan Bunga			14,015,170,250	Interest Income
Laba Selisih Kurs - Bersih			259,757,941	Gain on Foreign Exchange - Net
Bagian Laba Perusahaan Asosiasi				Income from Associates
Pendapatan (Beban) Lain-lain - Bersih				Others Income (Expenses) - Net
Yang dapat dialokasikan			--	Allocated
Yang tidak dapat dialokasikan			885,664,522	Unallocated
Beban pajak penghasilan			(31,924,576,401)	Income Tax Expenses
Hak Minoritas			78,818,524	Minority Interests
Laba Bersih			53,406,588,433	Net Income
<b>Aktiva</b>				<b>Assets</b>
Aktiva Segmen	1,271,189,383,633	113,396,873,826	1,384,586,257,459	Segment Assets
Penyertaan			34,906,131,190	Investments
Aktiva tidak dapat dialokasikan			35,123,714,352	Unallocated Assets
Jumlah Aktiva	1,271,189,383,633	113,396,873,826	1,454,616,103,000	Total Assets
<b>Kewajiban</b>				<b>Liabilities</b>
Kewajiban Segmen	796,217,539,929	2,041,129,675	798,258,669,604	Segment Liabilities
Kewajiban tidak dapat dialokasikan			83,734,593,497	Unallocated Liabilities
Jumlah Kewajiban	796,217,539,929	2,041,129,675	881,993,263,101	Total Liabilities
<b>Informasi Lainnya</b>				<b>Other Information</b>
Penyusutan	2,855,840,946	4,093,193,615	6,949,034,561	Depreciation
<b>Arus Kas dari Aktivitas Operasi</b>				<b>Cash Flows from Operating Activities</b>
Penerimaan dari Pelanggan	1,079,678,558,833	6,765,268,176	1,086,443,827,008	Cash Received from Customers
Pembayaran kepada Pihak Ketiga	(1,035,422,386,089)	(24,864,809,007)	(1,060,287,195,095)	Cash Paid to Third Parties
Lain-lain	--	--	(87,134,785,993)	Others
	44,256,172,744	(18,099,540,831)	(60,978,154,081)	
Arus Kas untuk Aktivitas Investasi	(36,628,336,671)	--	(36,628,336,671)	Cash Flows for Investing Activities
Arus Kas Dari Aktivitas Pendanaan	22,105,089,062	--	22,105,089,062	Cash Flows from Financing Activities



**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
DAN PERUSAHAAN ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN (LANJUTAN)**

Untuk 9 (Sembilan) bulan yang Berakhir pada 30 September 2010 dan  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
(LANJUTAN)**  
Untuk 9 (Sembilan) bulan yang Berakhir pada 30 September 2009  
(Dalam Rupiah Penuh)

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS (CONTINUED)**

For the 9 (Nine) Months Ended September 30, 2010 and  
**NOTES TO FINANCIAL STATEMENTS  
(CONTINUED)**  
For the 9 (Nine) Months Ended September 30, 2009  
(In Full Rupiah)

	2009			
	Konstruksi/ Construction	Sewa dan Lainnya/ Rental and Others	Jumlah/ Total	
<b>Pendapatan Usaha</b>				<b>Revenues</b>
Pihak Eksternal	1,347,953,017,367	6,691,529,249	1,354,644,546,616	Third Parties
<b>Hasil Segmen</b>	130,605,829,019	(5,129,630,329)	125,476,198,690	<b>Segment Result</b>
Beban Usaha	54,606,465,087	--	54,606,465,087	Operating Expenses
Laba Usaha	75,999,363,932	(5,129,630,329)	70,869,733,603	Operating Income
Penghasilan Bunga			15,386,484,760	Interest Income
Laba Selisih Kurs - Bersih			(1,067,537,109)	Gain on Foreign Exchange - Net
Bagian Laba Perusahaan Asosiasi			--	Income from Associates
Pendapatan (Beban) Lain-lain - Bersih			--	Others Income (Expenses) - Net
Yang dapat dialokasikan			--	Allocated
Yang tidak dapat dialokasikan			(6,038,315,201)	Unallocated
Beban pajak penghasilan			(40,438,590,521)	Income Tax Expenses
Laba Bersih			38,711,775,533	Net Income
<b>Aktiva</b>				<b>Assets</b>
Aktiva Segmen	1,269,373,338,787	50,363,618,657	1,319,736,957,444	Segment Assets
Penyertaan			25,536,399,724	Investments
Aktiva tidak dapat dialokasikan			35,359,249,048	Unallocated Assets
Jumlah Aktiva	1,269,373,338,787	50,363,618,657	1,380,632,606,216	Total Assets
<b>Kewajiban</b>				<b>Liabilities</b>
Kewajiban Segmen	817,215,542,614	1,775,593,340	818,991,135,954	Segment Liabilities
Kewajiban tidak dapat dialokasikan			83,184,163,383	Unallocated Liabilities
Jumlah Kewajiban	817,215,542,614	1,775,593,340	902,175,299,337	Total Liabilities
<b>Informasi Lainnya</b>				<b>Other Information</b>
Penyusutan	2,630,059,978	3,755,970,045	6,386,030,023	Depreciation
<b>Arus Kas dari Aktivitas Operasi</b>				<b>Cash Flows from Operating Activities</b>
Penerimaan dari Pelanggan	1,387,534,967,982	6,691,529,249	1,394,226,497,231	Cash Received from Customers
Pembayaran kepada Pihak Ketiga	(1,241,221,167,262)	11,821,159,578	(1,229,400,007,684)	Cash Paid to Third Parties
Lain-lain	--	--	(94,993,405,274)	Others
	146,313,800,720	18,512,688,827	69,833,084,273	
<b>Arus Kas untuk Aktivitas Investasi</b>	6,518,818,788	--	6,518,818,788	<b>Cash Flows for Investing Activities</b>
<b>Arus Kas Dari Aktivitas Pendanaan</b>	(5,432,941,000)	--	(5,432,941,000)	<b>Cash Flows from Financing Activities</b>

**37. Perkembangan Terakhir Pernyataan  
Standar Akuntansi Keuangan (PSAK)**

Berikut ini ikhtisar Standar Akuntansi yang telah dikeluarkan oleh Dewan Standar Akuntansi Keuangan (DSAK), yang relevan terhadap penyelesaian laporan keuangan konsolidasian Perusahaan tetapi belum efektif:

Efektif berlaku pada atau setelah tanggal 1 Januari 2010:

- PSAK 50 (Revisi 2006) "Instrumen Keuangan: Penyajian dan Pengungkapan"  
Berisi persyaratan penyajian dari instrumen keuangan dan pengidentifikasian informasi yang harus diungkapkan.

- PSAK 55 (Revisi 2006) "Instrumen Keuangan:

**37. Revised of Statement of Financial  
Accounting Standards (PSAK)**

The following summarizes the Accounting Standards issued by Indonesian Accounting Standards Board (DSAK) Which are relevant to the Company, up to date of completion of the Company's consolidated financial statement but not yet effective:

Effective on or after January 1, 2010:

- PSAK 50 (Revised 2006) "Financial Instruments: Presentation and Disclosures"  
Contains the requirements for the presentation of financial instruments and identifies the information that should be disclosed.

- PSAK 55 (Revised 2006) "Financial Instruments:

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
DAN PERUSAHAAN ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN (LANJUTAN)**

Untuk 9 (Sembilan) bulan yang Berakhir pada 30 September 2010 dan  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
(LANJUTAN)**

Untuk 9 (Sembilan) bulan yang Berakhir pada 30 September 2009  
(Dalam Rupiah Penuh)

**Pengakuan dan Pengukuran”**

Mengatur prinsip-prinsip dasar pengakuan dan pengukuran aset keuangan, kewajiban keuangan, dan kontrak pembelian dan penjualan item non-keuangan.

Efektif berlaku pada atau setelah tanggal 1 Januari 2011:

- PSAK 01 (Revisi 2009) “Penyajian Laporan Keuangan”  
Menetapkan dasar-dasar bagi penyajian laporan keuangan bertujuan umum (*general purpose financial statements*) agar dapat dibandingkan baik dengan laporan keuangan periode sebelumnya maupun dengan laporan keuangan entitas lain.
- PSAK 02 (Revisi 2009) “Laporan Arus Kas”  
Memberikan pengaturan atas informasi mengenai perubahan historis dalam kas dan setara kas melalui laporan arus kas yang mengklasifikasikan arus kas berdasarkan aktivitas operasi, investasi, maupun pendanaan (*financing*) selama suatu periode.
- PSAK 04 (Revisi 2009) “Laporan Keuangan Konsolidasian dan Laporan Keuangan Tersendiri”  
Akan diterapkan dalam penyusunan dan penyajian laporan keuangan konsolidasian untuk sekelompok entitas yang berada dalam pengendalian suatu entitas induk dan dalam akuntansi untuk investasi pada entitas anak, pengendalian bersama entitas, dan entitas asosiasi ketika laporan keuangan tersendiri disajikan sebagai informasi tambahan.
- PSAK 05 (Revisi 2009) “Segmen Operasi”  
Informasi segmen diungkapkan untuk memungkinkan pengguna laporan keuangan untuk mengevaluasi sifat dan dampak keuangan dari aktivitas bisnis yang mana entitas terlibat dan lingkungan ekonomi dimana entitas beroperasi.
- PSAK 25 (Revisi 2009) “Kebijakan Akuntansi, Perubahan Estimasi Akuntansi, dan Kesalahan”  
Menentukan kriteria untuk pemilihan dan perubahan kebijakan akuntansi, bersama dengan perlakuan akuntansi dan pengungkapan atas perubahan kebijakan akuntansi, perubahan estimasi akuntansi, dan koreksi kesalahan.
- PSAK 48 (Revisi 2009) “Penurunan Nilai Aset”  
Menetapkan prosedur-prosedur yang diterapkan agar aset dicatat tidak melebihi jumlah terpulihkan dan jika aset tersebut terjadi penurunan nilai, rugi penurunan nilai harus diakui.
- PSAK 57 (Revisi 2009) “Provisi, Liabilitas Kontinjensi, dan Aset Kontinjensi”  
Bertujuan untuk mengatur pengakuan dan pengukuran kewajiban diestimasi, kewajiban kontinjensi serta untuk memastikan informasi memadai telah diungkapkan dalam catatan atas laporan keuangan untuk memungkinkan para pengguna memahami sifat, waktu, dan jumlah yang terkait dengan informasi tersebut.

Perusahaan sedang mengevaluasi dan belum menentukan dampak dari Standar, Interpretasi, dan Pencabutan Standar yang direvisi dan yang baru tersebut terhadap laporan keuangan konsolidasiannya.

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS (CONTINUED)**

For the 9 (Nine) Months Ended September 30, 2010 and  
**NOTES TO FINANCIAL STATEMENTS  
(CONTINUED)**

For the 9 (Nine) Months Ended September 30, 2009  
(In Full Rupiah)

**Recognition and Measurement”**

Establishes the principles for recognizing and measuring financial assets, financial liabilities, and some contracts to buy or sell non-financial items.

Effective on or after January 1, 2011:

- PSAK 01 (Revised 2009) “Presentation of Financial Statements”  
Prescribes the basis for presentation of general purpose financial statements to ensure comparability both with the entity’s financial statements of previous periods and with the financial statements of other entities
- PSAK 02 (Revised 2009) “Statement of Cash Flows”  
Requires the provision of information about historical changes in cash and cash equivalents by means of a statement of cash flows which classifies cash flows during the period from operating, investing and financing activities.
- PSAK 04 (Revised 2009) “Consolidated and Separate Financial Statements”  
Shall be applied in the preparation and presentation of consolidated financial statements for a group of entities under the control of parent and in accounting for investments in subsidiaries, jointly controlled entities and associates when separate financial statements are presented as additional information.
- PSAK 05 (Revised 2009) “Operating Segments”  
Segment information is disclosed to enable users of financial statements to evaluate the nature and financial effects of the business activities in which the entity engages and the economic environments in which it operates.
- PSAK 25 (Revised 2009) “Accounting Policies, Changes in Accounting Estimates and Errors”  
Prescribes the criteria for selecting and changing accounting policies, together with the accounting treatment and disclosure of changes in accounting policies, changes in accounting estimates and corrections of errors.
- PSAK 48 (Revised 2009) “Impairment of Assets”  
Prescribes the procedures applied to ensure that assets are carried at no more than their recoverable amount and if the assets are impaired, an impairment loss should be recognized.
- PSAK 57 (Revised 2009) “Provisions, Contingent Liabilities and Contingent Assets”  
Aims to provide that appropriate recognition criteria and measurement bases are applied to provisions, contingent liabilities and contingent assets and to ensure that sufficient information is disclosed in the notes to enable users to understand the nature, timing and amount related to the information

The Company is presently evaluating and has not yet determined the effects of these revised and new Standards, Interpretations and Standards Revocation on its consolidated financial statement.

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
DAN PERUSAHAAN ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN (LANJUTAN)**

Untuk 9 (Sembilan) bulan yang Berakhir pada 30 September 2010 dan  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
(LANJUTAN)**  
Untuk 9 (Sembilan) bulan yang Berakhir pada 30 September 2009  
(Dalam Rupiah Penuh)

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS (CONTINUED)**

For the 9 (Nine) Months Ended September 30, 2010 and  
**NOTES TO FINANCIAL STATEMENTS  
(CONTINUED)**  
For the 9 (Nine) Months Ended September 30, 2009  
(In Full Rupiah)

**38. Reklasifikasi Akun**

**38. Reclassification of Accounts**

Beberapa akun dalam laporan keuangan konsolidasian tahun 2009 telah direklasifikasi agar sesuai dengan penyajian laporan keuangan tahun 2010 untuk tujuan perbandingan dengan rincian sebagai berikut:

*Several accounts presented in 2009 consolidated financial statements has been reclassified in accordance with 2010 financial statements for comparison purposes with detail as follows:*

	2009		
	Sebelum Direklasifikasi/ Before Reclassification Rp	Setelah Disajikan Kembali/ After Reclassification Rp	
<b>Laporan Laba Rugi</b>			<b>Statement of Income</b>
Pendapatan Usaha	1,347,953,017,367	1,354,644,546,616	Revenues
Rugi dari Penghasilan Sewa - Bersih	(3,408,213,287)	--	Loss from Rental Income - Net
Beban Kontrak	(1,218,383,872,328)	(1,228,483,614,865)	Contracts Cost
	<b>126,160,931,752</b>	<b>126,160,931,752</b>	