

► PROYEK INFRASTRUKTUR

Total Bidik Kontrak Rp2,4 Triliun

JAKARTA—PT Total Bangun Persada Tbk. menargetkan perolehan kontrak pada 2014 sebesar Rp2,4 triliun.

“Target kontrak 2014 Rp2,4 triliun, target pendapatan juga Rp2,4 triliun. Ini dengan asumsi tidak ada krisis ekonomi global dan gangguan politik karena adanya Pemilu di Indonesia,” ujar Corporate Secretary Perseroan Elvina Apandi kepada *Bisnis*, Selasa (29/10).

Sementara itu, ketika ditanya perihal kontrak apa saja yang sudah didapat untuk tahun depan, Elvina mengatakan sudah ada komitmen dari beberapa pemilik proyek. “Namun nilainya masih variatif, belum *fixed*, maka belum bisa diinformasikan.”

Adapun sepanjang kuartal III/2013, Total Bangun Persada diketahui mengalami perlambatan pertumbuhan laba bersih dibandingkan dengan periode yang sama pada tahun sebelumnya.

“Perlambatan karena kenaikan beban operasional karena meningkatnya TDL, BBM, pelemahan nilai rupiah terhadap dolar AS, dan penambahan upah karena kelangkaan tenaga kerja di lapangan,” tambahnya.

Sepanjang 9 bulan pertama tahun ini laba bersih Total Bangun meningkat 18,94% dari Rp139,90 miliar pada kuartal III 2012 menjadi Rp166,40 miliar. Hal tersebut melambat dari kenaikan laba bersih pada kuartal III 2012 sebesar

68,35% dari periode yang sama 2011.

Namun sepanjang kuartal III tahun ini, Total Bangun diketahui mencetak kenaikan pendapatan sebanyak 26,74% dari Rp1,36 triliun menjadi Rp1,73 triliun. Peningkatan tersebut diketahui meningkat dari pertumbuhan pendapatan kuartal III 2012 sebesar 23,77%.

Terakhir perseroan bekerja sama dengan PT Bank Danamon Indonesia Tbk. membangun satu gedung seluas 24.000 m² berkonsep *green building*, yang rencananya akan berlokasi di Jalan Rasuna Said, Jakarta. Investasi untuk membangun Menara Danamon berlantai 21 tersebut mencapai Rp520 miliar.

Konsep *green building* tersebut rencananya bakal dilengkapi fitur yang ramah lingkungan, dan hemat energi, seperti penggunaan kaca rangkap rendah emisi, yang bisa meredam panas matahari sehingga menghemat penggunaan AC. Bangunan bertingkat 21 lantai tersebut akan berdiri di lahan seluas 4.100 meter persegi. Rencananya proyek Menara Danamon diperkirakan rampung pada pertengahan 2015.

Proyek perseroan pada 2013 antara lain Binus Alam Sutera, The Breeze BSD City, Menara BRI BSD, Neo Simatupang Hotel, Indokordsa factory di Citeureup-Bogor, Green Office Park Serpong, Villa Lagoi-Bintang, Danamon Tower, AGR Tower, Asahi Indofood Tower. (*Giras Pasopati*)