

**LAPORAN POSISI KEUANGAN (NERACA) KONSOLIDASI**

31 DESEMBER 2012 DAN 2011

(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

**LAPORAN LABA RUGI KOMPREHENSIF KONSOLIDASI**

UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR PADA TANGGAL-

TANGGAL 31 DESEMBER 2012 DAN 2011

(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

**LAPORAN ARUS KAS KONSOLIDASI**

UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR PADA TANGGAL-

TANGGAL 31 DESEMBER 2012 DAN 2011

(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

ASET	2012		2011		LIABILITAS DAN EKUITAS	
	2012	2011	2012	2011	2012	2011
<b>ASET LANCAR</b>					<b>LIABILITAS JANGKA PENDEK</b>	
Kas dan setara kas	697.685.563.355	661.096.154.514	Hutang usaha			
Investasi jangka pendek	98.882.260.424	134.675.063.523	Pihak ketiga	65.747.429.003	72.367.935.489	
Piutang usaha			Uang muka pelanggan			
Pihak berelasi	14.389.779.515	1.762.385.462	Pihak berelasi	6.681.516.831	-	
Pihak ketiga-setelah dikurangi penurunan nilai piutang sebesar Rp 8.836.618.792 pada tahun 2012 dan Rp 10.536.618.792 pada tahun 2011	213.855.961.871	244.187.115.132	Pihak ketiga	470.375.157.017	401.310.586.585	
Piutang retensi			Hutang lain - lain			
Pihak berelasi	2.410.025.835	-	Pihak berelasi	9.163.951.750	9.163.951.750	
Pihak ketiga	157.896.251.998	122.936.078.573	Pihak ketiga	52.214.408.820	20.378.635.266	
Tagihan bruto kepada pemberi kerja			Tanggungan Entitas atas bagian rugi operasi bersama	403.240.540	7.406.643.037	
Pihak berelasi	16.905.219.075	-	Hutang pajak	56.368.367.166	52.767.062.538	
Pihak ketiga	248.871.495.819	266.239.512.663	Beban yang masih harus dibayar	554.687.150.672	558.323.452.257	
Uang muka sub kontraktor	110.675.097.976	100.825.546.151	Liabilitas jangka panjang yang jatuh tempo dalam satu tahun			
Piutang lain-lain			Hutang bank	1.556.715.916	-	
Pihak berelasi	42.993.926.000	34.968.641.197	Hutang retensi	18.103.528.863	21.721.702.523	
Pihak ketiga	5.898.521.359	7.275.565.000	Jumlah Liabilitas Jangka Pendek	1.235.301.466.578	1.143.439.969.445	
Persediaan	133.700.322.622	564.330.240	<b>LIABILITAS JANGKA PANJANG</b>			
Biaya dibayar di muka	17.331.579.580	17.754.718.369	Liabilitas jangka panjang - dikurangi bagian yang jatuh tempo dalam satu tahun			
Pajak dibayar di muka	9.934.250.655	8.934.837.152	Hutang bank	20.131.284.084	-	
Aset lancar lainnya	12.592.105.220	3.997.395.845	Hutang retensi	28.354.686.014	22.576.396.145	
Jumlah Aset Lancar	1.784.022.361.304	1.605.217.343.821	Jaminan sewa	1.901.824.880	2.293.034.698	
			Liabilitas diestimasi atas imbalan kerja	72.543.096.696	55.390.417.835	
<b>ASET TIDAK LANCAR</b>			Jumlah Liabilitas Jangka Panjang	122.930.891.474	80.259.848.678	
Penyertaan saham	23.584.508.099	34.677.871.184	Jumlah Liabilitas	1.358.232.358.052	1.223.699.818.123	
Jaminan deposito	97.107.313.957	38.901.132.000	<b>EKUITAS</b>			
Properti investasi - setelah dikurangi akumulasi penyusutan sebesar Rp 16.938.478.938 pada tahun 2012 dan Rp 14.531.899.147 pada tahun 2011	45.223.616.896	47.630.196.687	Ekuitas yang dapat diatribusikan kepada pemilik entitas induk			
Aset tetap - setelah dikurangi akumulasi penyusutan sebesar Rp 91.603.385.947 pada tahun 2012 dan Rp 78.126.378.279 tahun 2011	99.649.672.343	84.301.990.975	Modal saham - nilai nominal Rp 100 per saham			
Tanah untuk pengembangan	-	41.000.000.000	Modal dasar - 5.000.000.000 saham			
Aset tidak lancar lainnya	14.481.943.249	45.690.096.324	Modal ditempatkan dan disetor penuh - 3.410.000.000 saham	341.000.000.000	341.000.000.000	
Jumlah Aset Tidak Lancar	280.047.054.544	292.201.287.170	Tambahan modal disetor	3.869.416.211	3.869.416.211	
<b>JUMLAH ASET</b>	<b>2.064.069.415.848</b>	<b>1.897.418.630.991</b>	Saldo laba			
			Telah ditentukan penggunaannya	40.000.000.000	30.000.000.000	
			Belum ditentukan penggunaannya	273.985.067.945	258.363.592.260	
			Sub-jumlah	658.854.484.156	633.233.008.471	
			Kepentingan non pengendali	46.982.573.640	40.485.804.397	
			Jumlah Ekuitas	705.837.057.796	673.718.812.868	
			<b>JUMLAH LIABILITAS DAN EKUITAS</b>	<b>2.064.069.415.848</b>	<b>1.897.418.630.991</b>	

	2012		2011	
	2012	2011	2012	2011
<b>PENDAPATAN USAHA</b>	1.833.934.367.208	1.569.453.329.087		
<b>BEBAN POKOK PENDAPATAN</b>	1.485.385.584.944	1.325.209.172.206		
<b>LABA KOTOR</b>	348.548.782.264	244.244.156.881		
<b>LABA PROYEK KERJASAMA OPERASI</b>	757.810.530	8.742.432.082		
<b>LABA KOTOR SETELAH PROYEK KERJASAMA OPERASI</b>	349.306.592.794	252.986.588.963		
Pendapatan lain-lain	55.023.083.747	46.747.245.961		
Beban umum dan administrasi	(160.943.243.678)	(114.396.317.280)		
Beban pendanaan	(456.910.417)	-		
Beban lain-lain	(1.981.076.681)	(13.101.776.651)		
<b>LABA SEBELUM TAKSIRAN BEBAN PAJAK PENGHASILAN</b>	240.948.445.765	172.235.740.993		
<b>TAKSIRAN BEBAN PAJAK PENGHASILAN - KINI</b>	(59.230.200.837)	(48.721.191.096)		
<b>LABA TAHUN BERJALAN</b>	181.718.244.928	123.514.549.897		
Pendapatan komprehensif lain	-	-		
<b>JUMLAH LABA KOMPREHENSIF TAHUN BERJALAN</b>	181.718.244.928	123.514.549.897		
Jumlah laba komprehensif tahun berjalan yang dapat diatribusikan kepada:				
Pemilik entitas induk	175.661.475.685	124.837.395.018		
Kepentingan non pengendali	6.056.769.243	(1.322.845.121)		
<b>JUMLAH LABA KOMPREHENSIF TAHUN BERJALAN</b>	181.718.244.928	123.514.549.897		
<b>LABA PER SAHAM DASAR</b>	51,51	36,61		

**Catatan :**

Laporan Keuangan Konsolidasi untuk tahun yang berakhir pada tanggal-tanggal 31 Desember 2012 dan 2011 telah diaudit oleh Kantor Akuntan Publik Hadori Sugianto Adi &amp; Rekan (member of HLB International) dengan pendapat "Wajar Tanpa Pengecualian"

Jakarta, 25 Maret 2013

DIREKSI

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk**