

GO PUBLIC

IPO, Total Terbitkan 300 Juta Saham

JAKARTA (Suara Karya): PT Total Bangun Persada Tbk, salah satu perusahaan terbesar dalam bidang konstruksi gedung di Indonesia mengumumkan rencana *go public* di Bursa Efek Jakarta (BEJ) dengan melakukan penawaran umum sedikitnya 300 juta saham baru ke institusi internasional dan ritel domestik.

"Penawaran 300 juta saham tersebut terdiri atas 285 juta saham untuk *fixed allotment* (institusi) dan sisanya 15 juta saham melalui penjualan langsung pada harga penawaran umum untuk meningkatkan likuiditas perseroan," kata Direktur Utama PT Total Bangun Persada Tbk, Reyno Stephanus Adhiputranto, di Jakarta, Senin.

Dia menambahkan, pemegang saham pendiri Total bersedia untuk melakukan investasi sebanyak 550 juta saham melalui penjualan langsung pada harga penawaran umum. "Apabila terjadi penjualan langsung, akan dilaksanakan setelah saham dicatatkan di BEJ," katanya.

Sehubungan dengan kondisi pasar modal yang belum menentu, lanjut dia, para pemegang saham

bersedia untuk melakukan divestasi tambahan lagi sebanyak 62 juta saham.

"Hasil penjualan ini akan digunakan oleh CLSA sebagai penjamin emisi untuk melakukan transaksi dalam menjaga harga saham di pasar sekunder (*after market support*) selama 30 hari setelah pendaftaran atau di bawah harga penawaran," jelas Reyno.

Masa penawaran dilakukan pada 19-21 Juli 2006 dengan target pendaftaran tanggal 25 Juli.

Dalam kesempatan terpisah, Direktur Utama CLSA, Suwantara Gotama mengungkapkan, para investor asing menghargai kekuatan dan kualitas usaha Total, sehingga tidak ada keraguan untuk mengantar perusahaan ini memasuki pasar modal. Tahun 2005 Total membukukan keuntungan bersih sebesar Rp 62,1 miliar, meningkat 45 persen dibandingkan tahun 2004 sebesar Rp 42,8 miliar.

Sementara itu, pada saat ini tercatat lebih dari 30 proyek yang sedang dibangun oleh perusahaan ini dan seluruhnya memiliki nilai Rp 2,3

triliun dalam tahun berjalan.

Total telah beroperasi selama lebih dari 25 tahun. Selama kurun waktu itu, perseroan telah membangun lebih dari 500 gedung seperti, 6.100 unit apartemen residensial, 150 gedung komersial, 15 hotel, 13 rumah sakit, 9 sekolah dan kampus universitas, 3 studio televisi, 3 resor, 1 perluasan pabrik semen terbesar di Indonesia dan 1 terminal ferry dengan standar internasional.

Perseroan pada 1997 juga telah menerima sertifikasi ISO 9001 untuk sistem manajemen mutu dan pada 2002 perseroan juga menerima sertifikasi yang sama dari lembaga sejenis.

Pada 2003/2004, perseroan juga berhasil menerima Super Brand Award dan berhasil mempertahankan reputasi tersebut untuk tahun berikutnya (2004/2005).

Untuk saat ini PT Total Bangun Persada Tbk berada pada posisi yang sangat menguntungkan. Terbukti dari meningkatnya permintaan untuk bangunan-bangunan perkantoran, ritel, industri dan residensial dengan kualitas yang tinggi. (Kontes)