Gedung Perkantoran nan Ramah Lingkungan

28-12-2011 16:45:40

Proyek Terkait

Jakarta-PropertyKita.com: Belakangan konsep pengembangan *green building* makin kencang disuarakan. Pengembangan gedung berkonsep hijau ini memberikan warna dalam pembangunan properti saat ini. Namun sayangnya baru beberapa saja perusahaan yang berani mengembangkannya. Maklum, investasi untuk bangunan konsep hijau ini lumayan nilainya.

Tapi ini tak mengurungkan niat PT. Total Bangun Persada Tbk melalui anak usahanya PT. Total Persada Development yang bersinergi dengan PT. Graha Kirana Megah (GKM) mengembangkan gedung perkantoran dengan nama GKM Tower. Proyek gedung perkantoran yang berlokasi di Jl. TB Simatupang, Jakarta Selatan ini dikembangkan dengan bendera PT. Lestari Kirana Persada (LKP).

Berada di kawasan yanng sedang berkembang dan digadangkan sebagai kawasan bisnis baru di Jakarta, GKM Tower dikemas dengan sentuhan *green building.* Menurut Elvina Apandi Hermansyah, Sekretaris Perusahaan dan Hubungan Investor PT Total Bangun Persada (TOTL), GKM Tower menggunakan material dan teknologi ramah lingkungan yang dapat menghemat konsumsi air dan energi listrik.

Pengembangan teknologi yang dapat diperbaharui merupakan konsep bangunan GKM Tower. Seperti, memanfaatkan energi matahari, biodisel secara maksimal, memanfaatkan energi air hujan dan juga menggunakan peneduh atau ventilasi secara alami. Selain itu juga dikembangkan ruang terbuka berupa taman. "Juga didukung oleh manajemen sistem limbah berupa kompos dari sampah dedaunan yang ada di taman. Dan adapula manajemen daur ulang air limbah. Bangunan ini juga tahan gempa hingga kekuatan 9 *skala richter,*" terang Elvina.

GKM Tower terdiri dari 22 lantai dan 3 *basement* dengan luas bangunan sekitar 31.000 m2 dengan hanya menggunakan 17% dari lahan dengan luas sekitar 5.800 m2 sesuai dengan peraturan koefisien dasar bangunan (KDB) di daerah tersebut. Untuk memenuhi kebutuhan para *expat* yang ingin lebih cepat dan tepat waktu dalam berbisnis, kami juga menyediakan fasilitas *helipad* di atas lantai 22. Fasilitas lainnya seperti *sky lounge* dan *sky garden* juga akan menambah nilai proyek ini. Nantinya GKM Tower akan bisa dimiliki baik dengan sistem strata title, maupun disewakan.

Untuk menunjukkan keseriusan komitmen dalam mewujudkan bangunan yang 100% *green,* bangunan GKM Tower diproyeksikan untuk disertifikasi oleh berbagai badan sertifikasi internasional, seperti Green Building Council Indonesia (GBCI) dan BCA Green Mark Singapura. Proyek GKM Tower rencananya akan rampung pada tengah tahun 2013.**mhsyah**