



KONTAN/Daniel Prabowo

Proses akuisisi lahan dalam tahap negosiasi harga.

■ EKSPANSI PT TOTAL BANGUN PERSADA TBK

TOTL Siap Akuisisi Lahan 1,2 Ha di Bali

JAKARTA. Niat PT Total Bangun Persada Tbk (TOTL) melebarkan sayap bisnisnya ke sektor properti makin mulus. Melalui anak perusahaannya, PT Total Persada Development (TPD), perusahaan konstruksi ini membeli tanah milik Saphir Group di kawasan Tanjung Benoa, Bali. Di atas lahan seluas 1,2 hektare (ha) tersebut, mereka siap mendirikan hotel kondominium (kondotel).

Sekretaris Perusahaan TOTL Elvina Apandi Hermansyah menjelaskan, akuisisi lahan tersebut saat ini masih dalam tahap negosiasi harga.

Elvina menyatakan, seluruh dana untuk membeli lahan tersebut akan diambil dari kas internal TOTL. Sayangnya, dia enggan menyebutkan nilai dana yang dipersiapkan untuk membeli lahan tersebut. Yang jelas, hingga kini, TOTL selaku induk usaha masih mengantongi kas Rp 400 miliar.

Meski negosiasi harga belum tuntas, Elvina mengungkapkan, TPD berencana me-

masarkan unit kondotel mereka mulai kuartal IV tahun ini. Namun, TPD belum menentukan harga jual unit kondotelnya. "Hingga saat ini kami masih menghitung final biaya beli lahan dan pembangunan," ujarnya, Rabu (28/7).

Bila semua berjalan sesuai rencana, TPD akan menjual 240 unit kondotel di Tanjung Benoa. Kondotel tersebut terdiri dari 5 lantai, dengan tinggi bangunan tak lebih dari 15 meter. Maklum, pemerintah Bali mematok batas maksimum ketinggian bangunan di level tersebut.

Meski siap dipasarkan akhir tahun ini, TPD baru akan memulai pembangunan fisik kondotel itu awal 2011. Bila tak ada aral melintang, proyek ini bisa rampung dalam waktu satu tahun.

Manajemen TOTL menargetkan, anak usaha mereka ini bisa menyumbang hingga 10% dari total laba kotor perusahaan konstruksi ini.

Ade Jun Panjaitan