

## KORAN JAKARTA

Bursa Korporasi

Jumat, 13 April 2012 | 08:16:32 WIB

Proyeksi Laba

### Emiten Konstruksi Pasang Target Agresif



JAKARTA - Perusahaan jasa konstruksi swasta, PT Total Bangun Persada Tbk, menargetkan perolehan laba bersih 175 miliar rupiah di 2012. Target laba itu tergolong agresif karena melonjak 29,7 persen dibanding perolehan laba bersih tahun lalu yang mencapai 123,51 miliar rupiah.

Pertumbuhan laba bersih sepanjang tahun ini akan didukung oleh pertumbuhan pendapatan dan kontribusi laba dari anak usaha. "Sekitar 25 miliar di antaranya kami harapkan dari anak usaha," ujar Direktur Utama Total Bangun Persada, Janti Komadjaja, saat paparan publik di kantor Total, Jakarta, Kamis (12/4).

Dari sisi operasional, Janti menjelaskan, perseroan menargetkan pertumbuhan hingga 21,7 persen, dari 1,56 triliun rupiah di 2011 menjadi 1,9 triliun rupiah di 2012. Kenaikan pendapatan ini didukung raihan kontrak-kontrak baru yang diperoleh perseroan. "Pada kuartal IV-2011 saja perseroan telah meraih kontrak baru hotel di Bali dan beberapa hotel baru lainnya," kata dia.

Selain itu, pada kuartal I-2012 perseroan juga telah meraih kontrak baru senilai sekitar 1,8 triliun rupiah. Dari segi segmentasi usaha, Janti menjelaskan distribusi pendapatan 2012 diprediksi sekitar 88 persen berasal dari proyek-proyek swasta dan sisanya sebesar 12 persen berasal dari proyek pemerintah.

Untuk mendukung pertumbuhan kinerja pada 2012, perseroan telah menganggarkan belanja modal (capital expenditure/capex) sekitar 15 miliar rupiah hingga 20 miliar rupiah. Dana yang

diperoleh dari kas internal ini akan digunakan perseroan untuk membiayai peralatan teknologi informasi dan peralatan proyek.

Dana investasi itu belum termasuk dana ekspansi anak usahanya, PT Total Persada Development, yang sedang mengerjakan dua kondotel di Bali dan sebuah proyek perkantoran di Jalan TB Simatupang, Jakarta Selatan. "Biaya investasi di Bali 400 hingga 500 miliar rupiah, sementara proyek perkantoran di Jalan TB Simatupang, Jakarta Selatan, bernilai 300 miliar rupiah," tambah Janti.

#### Bagi Dividen

Terkait dividen, Total berencana akan membagikan dividen tahun buku 2011 minimal sekitar 40 persen dari laba bersih yang dicatatkan senilai 123,5 miliar rupiah. Sekretaris Perusahaan Total, Elvina Apandi Hermansyah, mengungkapkan hal ini dalam kesempatan yang sama. "Minimal 40 persen kita bagikan dividen, sisanya untuk pengembangan usaha," ujar Elvina Apandi.

Dengan laba bersih 123,5 miliar rupiah maka total pembagian dividen diperkirakan akan sebesar 14,6 rupiah per saham. Menurut dia, besaran dividen per lembar saham ini lebih besar daripada dua tahun sebelumnya, yang masing-masing tahun ini hanya 7,5 rupiah per lembar saham. "Untuk pembagiannya, perseroan akan meminta persetujuan dalam RUPS Tahunan yang akan dilaksanakan pada 11 Mei 2012 mendatang," ujar dia. wan/E-11