

Indonesia Finance Today

Kamis, 20 Januari 2011

### Total Persada Development Bangun Kantor Mid 2011

JAKARTA (IFT) - PT Total Bangun Persada Tbk (TOTL), melalui anak usaha PT Total Persada Development (TPD) akan membangun perkantoran di wilayah Jakarta Selatan pada pertengahan tahun 2011. Investasi yang akan dikeluarkan sekitar Rp 30 miliar dengan sepenuhnya menggunakan kas internal perusahaan.

Elvina Apandi Hermansyah Sekretaris Perusahaan TOTL mengatakan dipikirkan kawasan Jakarta Selatan untuk perkantoran khususnya sekitar TB Simatupang, karena potensi wilayah tersebut untuk ruang perkantoran sangat cocok dan dinilai akan diminati oleh para calon konsumen.

“Daerah tersebut merupakan daerah expat dan oil company. Banyak yang berminat buka kantor disana. Untuk itu perusahaan memilih lokasi itu,” kata dia kemarin.

Dia menjelaskan, dengan pembangunan dimulai pada pertengahan tahun 2011, maka perusahaan merencanakan akan selesai pada akhir 2012 mendatang. Namun, pada bulan Februari atau Maret 2011 akan mulai dipasarkan.

Oleh sebab sudah mulai dipasarkan tahun ini, maka pembangunan perkantoran akan dapat memberikan sumbangan pendapatan bagi perseroan pada tahun 2011 dan 2012.

Sebelumnya, TPD telah mengembangkan proyek condotel di Tanjung Benoa, Bali, masih akan terus dipasarkan sehingga bisa menyumbang pendapatan ke PT Total Bangun Persada Tbk selama tiga tahun berturut-turut, yaitu mulai tahun 2011-2013. Proyek tersebut merupakan proyek pertama TPD.

Untuk tahun 2011 PT Total Bangun Persada Tbk (TOTL) menargetkan pendapatan tahun sebesar Rp1,7 triliun, naik tipis dari prediksi 2010 Rp 1,5 triliun. Tipisnya target pertumbuhan disebabkan perseroan masih mengandalkan pertumbuhan secara organik. Total memprediksi laba bersih tahun 2010 sebesar Rp80 miliar dan di tahun depan ditargetkan naik menjadi sekitar Rp90 miliar.