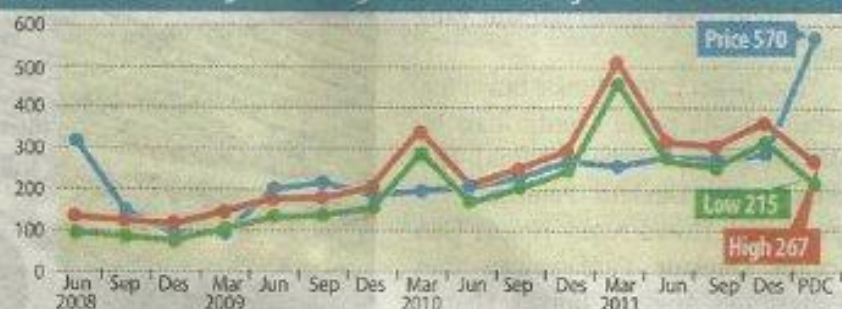


Company Highlight

TOTAL
BANGUN PERSADA

PT Total Bangun Persada Tbk (TOTL)

Simulasi Pergerakan Harga Saham Total Bangun Persada Tbk



Sumber: Stock Valuation Calculator IFT

PT Total Bangun Persada Tbk (TOTL), emiten kontraktor gedung bertingkat, mencatatkan penurunan pendapatan usaha menjadi Rp 344,42 miliar dibandingkan Rp 410,65 miliar di kuartal I tahun 2011. Sementara laba bersih naik tipis dari Rp 30,14 miliar menjadi Rp 30,97 miliar di 2012.

Sampai dengan pertengahan Maret 2012, Total mencatat perolehan kontrak baru sebesar Rp 380 miliar. Angka itu mencapai 21% dari total target perolehan kontrak baru perusahaan sepanjang tahun ini, yaitu senilai Rp 1,8 triliun.

Kalkulator Saham IFT menghitung nilai wajarnya terletak pada kisaran Rp 215 - Rp 267, sedangkan saat ini nilai pasar saham perseroan berada pada Rp 570 atau jauh di atas harga wajar. Investasi yang stabil dari laba yang konsisten menguat, serta neraca yang surplus dan stabil, akan terus mendukung

prospek pertumbuhan Total Bangun Persada di masa datang.

Beberapa *investment highlight* perseroan diantaranya, *demand* akan properti terutama yang *high-rise*, masih tinggi dan terus meningkat didukung oleh regulasi yang makin probisnis, kompetensi Total dapat dikatakan jarang ditemukanandingannya di antara perusahaan-perusahaan konstruksi nasional terutama di bidang gedung bertingkat, manajemen konstruksi yang baik mampu untuk menciptakan kondisi *cost-efficient* yang mendukung peningkatan laba.

Namun demikian terdapat beberapa risiko, masuknya perusahaan kontraktor asing yang memiliki *back-up* dana besar untuk melakukan investasi sekaligus konstruksi, hambatan penyelesaian *power plant* yang menjadi gerbang utama perseroan untuk masuk ke proyek-proyek infrastruktur. (*)