

# PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk DAN ENTITAS ANAK

## LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASI

Jl. Letjend. S. Parman Kav. 106 Jakarta 11440 Telepon : (021) 5666999 (Hunting) Fax : (021) 5663069  
e-mail : totalbp@totalbp.com Website : http://www.totalbp.com

### LAPORAN POSISI KEUANGAN (NERACA) KONSOLIDASI

31 DESEMBER 2011 DAN 2010 DAN 1 JANUARI 2010  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

| ASET                                                                                                                 | 31 Desember 2011         | 31 Desember 2010         | 1 Januari 2010           | LIABILITAS DAN EKUITAS                                                       | 31 Desember 2011         | 31 Desember 2010         | 1 Januari 2010           |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|
| <b>ASET LANCAR</b>                                                                                                   |                          |                          |                          | <b>LIABILITAS JANGKA PENDEK</b>                                              |                          |                          |                          |
| Kas dan setara kas                                                                                                   | 661.096.154.514          | 488.213.578.157          | 433.957.837.413          | Hutang usaha                                                                 |                          |                          |                          |
| Investasi jangka pendek                                                                                              | 134.675.063.523          | 118.421.816.341          | 40.905.537.751           | Pihak ketiga                                                                 | 72.367.935.489           | 53.922.774.888           | 65.011.127.246           |
| Piutang usaha                                                                                                        |                          |                          |                          | Uang muka pelanggan                                                          | 401.310.586.585          | 290.695.572.704          | 224.463.787.051          |
| Pihak ketiga setelah dikurangi penurunan nilai piutang sebesar Rp 10.536.618.792 pada tanggal 31 Desember 2011.      | 1.762.385.462            | 2.446.234.580            | 3.796.010.792            | Hutang lain-lain                                                             |                          |                          |                          |
| Rp 11.542.468.792 pada tanggal 31 Desember 2010 dan Rp 6.380.170.648 pada tanggal 1 Januari 2010                     |                          |                          |                          | Pihak berelasi                                                               | 9.163.951.750            | 11.890.779.834           | 171.176.436              |
| Piutang retensi                                                                                                      | 244.187.115.132          | 192.803.677.448          | 166.713.796.836          | Pihak ketiga                                                                 | 20.378.635.266           | 19.786.355.266           | 49.313.241.721           |
| Tagihan bruto kepada pemberi kerja                                                                                   | 122.936.078.573          | 175.495.952.702          | 142.604.035.447          | Tanggungan Entitas atas bagian rugi operasi bersama                          | 7.406.643.037            |                          |                          |
| Uang muka sub kontraktor                                                                                             | 266.239.512.663          | 205.485.152.184          | 195.296.562.506          | Hutang pajak                                                                 | 52.767.062.538           | 43.346.596.920           | 37.642.452.237           |
| Piutang lain-lain                                                                                                    | 100.825.546.151          | 72.183.876.745           | 88.730.212.134           | Beban yang masih harus dibayar                                               | 558.323.452.257          | 466.412.425.785          | 321.586.710.564          |
| Pihak berelasi                                                                                                       | 34.968.641.197           | 30.140.960.000           |                          | Liabilitas jangka panjang yang jatuh tempo dalam satu tahun                  | 21.721.702.523           | 21.018.429.305           | 28.087.828.826           |
| Pihak ketiga                                                                                                         | 7.275.565.000            | 11.094.650.601           | 7.372.066.880            | Hutang retensi                                                               | 1.143.439.969.445        | 907.072.934.682          | 726.276.324.081          |
| Persediaan                                                                                                           | 564.330.240              |                          |                          | <b>LIABILITAS JANGKA PANJANG</b>                                             |                          |                          |                          |
| Biaya dibayar di muka                                                                                                | 17.754.718.369           | 18.099.371.196           | 631.832.425              | Liabilitas jangka panjang-dikurangi bagian yang jatuh tempo dalam satu tahun |                          |                          |                          |
| Pajak dibayar di muka                                                                                                | 8.934.837.152            | 35.643.927.930           | 35.054.223.390           | Hutang retensi                                                               | 22.576.396.145           | 32.911.874.064           | 30.003.046.783           |
| Aset lancar lainnya                                                                                                  | 3.997.395.845            | 15.398.633.068           | 2.965.774.770            | Jaminan sewa                                                                 | 2.293.034.698            | 1.992.278.175            | 1.714.401.465            |
| Jumlah Aset Lancar                                                                                                   | 1.605.217.343.821        | 1.365.427.830.952        | 1.118.027.890.144        | Liabilitas diestimasi atas imbalan kerja                                     | 55.390.417.835           | 47.143.550.513           | 39.575.917.513           |
|                                                                                                                      |                          |                          |                          | Jumlah Liabilitas Jangka Panjang                                             | 80.259.848.678           | 82.047.702.752           | 71.293.365.761           |
| <b>ASET TIDAK LANCAR</b>                                                                                             |                          |                          |                          | Jumlah Liabilitas                                                            | 1.223.689.818.123        | 989.120.637.434          | 797.569.689.842          |
| Penyerahan saham                                                                                                     | 34.677.871.184           | 32.329.047.419           | 34.815.898.929           | <b>EKUITAS</b>                                                               |                          |                          |                          |
| Jaminan                                                                                                              | 38.901.132.000           | 26.233.091.000           | 25.081.350.000           | Ekuitas yang dapat diatribusikan kepada pemilik entitas induk                |                          |                          |                          |
| Properti investasi - setelah dikurangi akumulasi penyusutan sebesar Rp 14.531.899.147 pada tanggal 31 Desember 2011. |                          |                          |                          | Modal saham - nilai nominal Rp 100 per saham                                 |                          |                          |                          |
| Rp 12.125.319.356 pada tanggal 31 Desember 2010 dan Rp 9.717.871.236 pada tanggal 1 Januari 2010                     | 47.630.196.687           | 50.036.776.478           | 52.305.466.738           | Modal dasar - 5.000.000.000 saham                                            |                          |                          |                          |
| Aset tetap - setelah dikurangi akumulasi penyusutan sebesar Rp 78.126.378.279 pada tanggal 31 Desember 2011.         |                          |                          |                          | Modal ditempatkan dan disetor penuh -                                        |                          |                          |                          |
| Rp 69.890.819.148 pada tanggal 31 Desember 2010 dan Rp 63.670.822.987 pada tanggal 1 Januari 2010                    |                          |                          |                          | 3.410.000.000 saham pada tanggal 31 Desember 2011 dan 2010 dan               | 341.000.000.000          | 341.000.000.000          | 275.000.000.000          |
| Rp 2.750.000.000 saham pada tanggal 1 Januari 2010                                                                   |                          |                          |                          | 2.750.000.000 saham pada tanggal 1 Januari 2010                              | 3.869.416.211            | 3.869.416.211            | 66.640.576.310           |
| Tanah untuk pengembangan                                                                                             | 84.301.990.975           | 61.240.178.801           | 56.545.121.642           | Tambahan modal disetor                                                       |                          |                          |                          |
| Aset tidak lancar lainnya                                                                                            | 45.690.096.324           | 13.082.675.755           | 2.773.061.454            | Saldo laba                                                                   | 30.000.000.000           | 20.000.000.000           | 11.000.000.000           |
| Jumlah Aset Tidak Lancar                                                                                             | 292.201.287.170          | 223.921.769.453          | 171.520.898.763          | Telah ditentukan penggunaannya                                               | 258.363.592.260          | 193.550.897.242          | 142.403.565.215          |
|                                                                                                                      |                          |                          |                          | Belum ditentukan penggunaannya                                               |                          |                          | (3.212.131.023)          |
| <b>JUMLAH ASET</b>                                                                                                   | <b>1.897.418.630.991</b> | <b>1.589.349.600.405</b> | <b>1.289.548.788.907</b> | Modal saham diperoleh kembali                                                |                          |                          |                          |
|                                                                                                                      |                          |                          |                          | Sub-jumlah                                                                   | 633.233.008.471          | 558.420.313.453          | 491.832.010.502          |
|                                                                                                                      |                          |                          |                          | Kepentingan nonpengendali                                                    | 40.485.804.397           | 41.808.649.518           | 147.088.563              |
|                                                                                                                      |                          |                          |                          | Jumlah Ekuitas                                                               | 673.718.812.868          | 600.228.962.971          | 491.979.099.065          |
|                                                                                                                      |                          |                          |                          | <b>JUMLAH LIABILITAS DAN EKUITAS</b>                                         | <b>1.897.418.630.991</b> | <b>1.589.349.600.405</b> | <b>1.289.548.788.907</b> |

### LAPORAN LABA RUGI KOMPREHENSIF KONSOLIDASI

UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR PADA TANGGAL-  
TANGGAL 31 DESEMBER 2011 DAN 2010  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

|                                                             | 31 Desember 2011  | 31 Desember 2010  |
|-------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| <b>PENDAPATAN USAHA</b>                                     | 1.569.453.329.087 | 1.541.101.217.520 |
| <b>BEBAN POKOK PENDAPATAN</b>                               | 1.325.209.172.206 | 1.345.290.234.680 |
| <b>LABA KOTOR</b>                                           | 244.244.156.881   | 195.810.982.840   |
| <b>LABA PROYEK KERJASAMA OPERASI</b>                        | 8.742.432.082     | 350.273.911       |
| <b>LABA KOTOR SETELAH PROYEK KERJASAMA OPERASI</b>          | 252.986.588.963   | 196.161.256.751   |
| Pendapatan lain-lain                                        | 46.747.245.961    | 28.244.498.525    |
| Beban umum dan administrasi                                 | (114.396.317.280) | (94.896.869.322)  |
| Beban lain-lain                                             | (13.101.776.651)  | (2.844.133.568)   |
| <b>LABA SEBELUM TAKSIRAN BEBAN PAJAK PENGHASILAN</b>        | 172.235.740.993   | 126.664.752.386   |
| <b>TAKSIRAN BEBAN PAJAK PENGHASILAN - KINI</b>              | (48.721.191.096)  | (46.035.899.585)  |
| <b>LABA TAHUN BERJALAN</b>                                  | 123.514.549.897   | 80.628.852.801    |
| Jumlah laba tahun berjalan yang dapat diatribusikan kepada: |                   |                   |
| Pemilik entitas induk                                       | 124.837.395.018   | 80.772.332.027    |
| Kepentingan nonpengendali                                   | (1.322.845.121)   | (143.479.226)     |
| <b>LABA TAHUN BERJALAN</b>                                  | 123.514.549.897   | 80.628.852.801    |
| <b>LABA PER SAHAM DASAR</b>                                 | 36,61             | 25,37             |

#### Catatan :

- Laporan Keuangan Konsolidasi untuk tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2011 telah diaudit oleh Kantor Akuntan Publik Hadori Sugianto Adi & Rekan (member of HLB International) dengan pendapat "Wajar Tanpa Pengecualan".
- Laporan Keuangan Konsolidasi untuk tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2010 dan 1 Januari 2010 telah diaudit oleh Kantor Akuntan Publik Aryanto, Amir Jusuf, Mawar & Sapto (member Firm of RSM International) dengan pendapat "Wajar Tanpa Pengecualan".

Jakarta, 26 Maret 2012

DIREKSI

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk**

### LAPORAN ARUS KAS KONSOLIDASI

UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR PADA TANGGAL-  
TANGGAL 31 DESEMBER 2011 DAN 2010  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

|                                                                             | 31 Desember 2011        | 31 Desember 2010        |
|-----------------------------------------------------------------------------|-------------------------|-------------------------|
| <b>ARUS KAS DARI AKTIVITAS OPERASI</b>                                      |                         |                         |
| Penerimaan dari pelanggan                                                   | 1.656.651.478.152       | 1.635.724.659.569       |
| Pembayaran kepada pemasok dan karyawan                                      | (1.394.448.203.633)     | (1.484.643.639.397)     |
| Penerimaan bunga                                                            | 29.485.749.964          | 18.896.387.137          |
| Penerimaan atas restitusi pajak                                             | 29.806.724.185          |                         |
| Pembayaran pajak                                                            | (46.531.153.367)        | (54.279.775.768)        |
| <b>Arus Kas Bersih Diperoleh dari Aktivitas Operasi</b>                     | <b>274.964.595.301</b>  | <b>115.697.631.541</b>  |
| <b>ARUS KAS DARI AKTIVITAS INVESTASI</b>                                    |                         |                         |
| Pencairan jaminan                                                           | 6.129.599.012           | 2.781.350.000           |
| Penempatan jaminan                                                          | (18.797.640.013)        | (3.933.091.000)         |
| Pelepasan investasi jangka pendek                                           | 58.928.415.714          | 15.056.250.000          |
| Penempatan investasi jangka pendek                                          | (75.181.662.896)        | (89.508.621.250)        |
| Distribusi laba kerjasama operasi                                           | 13.500.000.000          |                         |
| Penambahan penyertaan                                                       | -                       | (2.450.000.000)         |
| Penjualan aset tetap                                                        | 1.997.898.260           | 623.334.737             |
| Pembelian aset tetap                                                        | (34.021.597.013)        | (11.777.973.341)        |
| <b>Arus Kas Bersih Digunakan untuk Aktivitas Investasi</b>                  | <b>(47.444.986.936)</b> | <b>(89.208.750.854)</b> |
| <b>ARUS KAS DARI AKTIVITAS PENDANAAN</b>                                    |                         |                         |
| Pembayaran dividen                                                          | (50.024.700.000)        | (20.625.000.000)        |
| Penerimaan setoran modal dari kepentingan nonpengendali                     | -                       | 41.800.000.000          |
| Penjualan kembali modal saham                                               | -                       | 6.440.970.924           |
| Penambahan piutang lain-lain - pihak berelasi                               | (4.827.681.197)         | -                       |
| <b>Arus Kas Bersih Diperoleh dari (Digunakan untuk) Aktivitas Pendanaan</b> | <b>(54.852.381.197)</b> | <b>27.615.970.924</b>   |
| <b>KENAIKAN BERSIH KAS DAN SETARA KAS</b>                                   | <b>172.667.227.168</b>  | <b>54.104.851.611</b>   |
| <b>DAMPAK PERUBAHAN KURS TERHADAP KAS DAN SETARA KAS AWAL TAHUN</b>         | <b>215.349.189</b>      | <b>150.889.133</b>      |
| <b>SALDO KAS DAN SETARA KAS AKHIR TAHUN</b>                                 | <b>488.213.578.157</b>  | <b>433.957.837.413</b>  |
| <b>SALDO KAS DAN SETARA KAS AWAL TAHUN</b>                                  | <b>661.096.154.514</b>  | <b>488.213.578.157</b>  |
| <b>Kas dan setara kas terdiri dari:</b>                                     |                         |                         |
| Kas                                                                         | 8.965.399.253           | 7.071.213.804           |
| Bank                                                                        | 153.126.588.404         | 90.641.784.353          |
| Deposito berjangka                                                          | 499.004.166.857         | 390.500.580.000         |
| <b>JUMLAH</b>                                                               | <b>661.096.154.514</b>  | <b>488.213.578.157</b>  |