

# Total Camakila Lengkapi Fasilitas Kondotel Ramada

JAKARTA - Anak usaha PT Total Bangun Persada Tbk, PT Total Camakila Development, akan membuka restoran Sakala sebagai daya tarik kondotel Ramada Hotel & Suite Sakala yang kini dibangun di Tanjung Benoa, Bali. Perseroan juga menampilkan *show unit* kondotel tersebut di Bali setelah sebelumnya dibuka di Jakarta.

Menurut Komisaris Pt Total Camakila Development Rudi Komajaya, pembukaan restoran Sakala akan dilakukan pada 28 Oktober 2011. Sedangkan *show unit* kondotel ini sudah dilakukan pekan lalu guna menarik investor di bisnis properti.

"Memiliki kondotel yang siap tinggal akan lebih efisien dibandingkan membangun sebuah vila pribadi, yang tentunya akan memakan waktu lebih lama dan menghabiskan biaya besar. Ramada Hotel & Suites Sakala memungkinkan kepemilikan seumur hidup untuk setiap *suite* dan vila," tuturnya dalam keterangan tertulis yang diterima *Investor Daily*, akhir pekan lalu.

Selain itu, lanjutnya, setiap pemilik unit akan mendapatkan fasilitas menginap gratis selama tiga minggu (21 hari) dalam setahun. Pembeli kondotel ini juga akan diberikan jaminan pengembalian 6% per tahun pada tiga tahun pertama.

Pembangunan Ramada Hotel & Suites Sakala telah dimulai di lahan seluas 2,4 hektare (ha) pada kuartal pertama 2011 dan dijadwalkan selesai pada kuartal pertama 2013. Proyek senilai US\$ 50 juta ini akan menghadirkan 225 *suite* dengan satu kamar tidur, 22 *suite* dengan dua kamar tidur, dan 14 vila eksklusif dengan dua kamar tidur yang dilengkapi kolam renang pribadi.

Setiap *suite* dan vila dibangun dengan desain unik yang mengombinasikan daya tarik nuansa Bali dan kenyamanan

kehidupan modern serta dibanderol mulai dari Rp 1,5 miliar.

## Lima Tipe

Direktur PT Total Camakila Development Arif Suhartojo mengatakan, kondotel ini memberikan luas bangunan lebih lapang dibandingkan proyek sejenis di Bali yang rata-rata berkisar antara 25-30 meter persegi ( $m^2$ ). Harga yang ditawarkan juga jauh lebih rendah. "Di sini kami tawarkan kondotel dengan ukuran mulai dari 61  $m^2$ ," kata dia.

Proyek ini, lanjutnya, menyajikan lima tipe kondotel, yaitu Cabbana Suite berukuran 66  $m^2$  yang mengarah ke kolam renang, Ocean Suite dengan pemandangan pantai (61  $m^2$ ), Garden Suite mengarah ke taman (61  $m^2$ ), serta Lagoon Suite (61  $m^2$ ), dan Courtyard Suite (61  $m^2$ ). Semua tipe tersebut dengan satu kamar tidur. "Untuk dua kamar tidur luasnya 125  $m^2$  yakni Ocean Suite, Lagoon Suite, dan Garden Suite," tambahnya.

Sementara itu, Direktur PT Total Camakila Development Jeani Kantono menambahkan perseroan juga akan menghadirkan restoran Sakala dengan pemandangan Samudera Hindia yang menakjubkan. Letak restoran ini berseberangan dengan Ramada Hotel & Suites Sakala. "Restoran ini direncanakan akan mulai beroperasi pada 28 Oktober 2011 nanti," ucapnya.

Ramada Sakala merupakan proyek hunian pertama yang dikembangkan oleh Total Camakila. Perusahaan ini merupakan gabungan antara PT Total Bangun Persada Tbk dan PT Dewata Maju Makmur, anak perusahaan dari Saphir Group. Kondotel ini nantinya akan dikelola oleh PT Dewata Maju Makmur dengan *franchise agreement* dari Ramada Worldwide. (ean)