

Total Bentuk Anak Usaha Properti

JAKARTA - PT Total Bangun Persada Tbk (TOTL) akan membentuk anak usaha baru di bidang properti dengan nama PT Total Persada Development (TPD). Perseroan menyediakan dana Rp 50 miliar dari kas internal untuk membiayainya.

Direktur Total Moeljati Soetrisno mengatakan, pembentukan anak usaha itu akan direalisasikan awal 2011. "Kami pilih bidang properti karena prospeknya bagus untuk jangka panjang," ujar dia usai acara rapat umum pemegang saham tahunan (RUPST) dan luar biasa (RUPSLB) di Jakarta, Selasa (18/5).

Mantan Direktur Total Arif Suhartojo menambahkan, pihaknya sedang menjajaki akuisisi lahan di Bali, dekat Ubud, untuk dibangun resor, sesuai bidang garapan TPD. Perseroan juga tengah mencari mitra untuk mendukung bisnis anak usaha itu ke depan.

Sementara waktu, Total direncanakan memiliki 99% saham TPD, sebelum masuknya mitra baru. "Anak usaha baru ini kami harapkan bisa menyumbang 10% untuk laba perseroan tahun 2011," ungkap dia.

Menurut Arif, Total juga mengalokasikan belanja modal (*capital expenditure*) Rp 30 miliar tahun ini untuk pembelian alat-alat berat. Sebagian dana itu juga akan digunakan untuk *recovery* teknologi informasi.

Total menargetkan perolehan kontrak baru Rp 2 triliun pada 2010. Sampai Mei ini, kontrak baru yang diraih sudah mencapai sebesar Rp 1 triliun. Hingga kuartal I-2010, Total sudah membukukan pendapatan Rp 410 miliar dari target mencapai Rp 1,75 triliun tahun ini.

Moeljati melanjutkan, perseroan akan membagikan dividen 40% dari laba bersih 2009 atau Rp 7,5 per saham. Sisa laba bersih Rp 9 miliar akan digunakan sebagai dana cadangan. "Selain dividen, RUPS hari ini juga setuju pembagian saham bonus dari kapitalisasi agio 2008," ujar dia.

Dia juga menyampaikan, Total kini memiliki kas internal yang kuat, sehingga tidak memerlukan pinjaman baru. Bahkan, perseroan juga masih mempunyai *stand by loan* sebesar Rp 76 miliar yang belum dicairkan. Pinjaman tersebut terdiri atas Rp 25 miliar dari Bank Danamon, Rp 25 miliar dari BCA, dan Rp 26 miliar dari CIMB Niaga. (c131)