

Apartemen Regatta Terjual 65%

JAKARTA – Badan Kerja Sama Mutiara Buana (BKSMB) berhasil menjual 65% atau 120 unit apartemen dari dua menara apartemen The Regatta, yakni Dubai dan Monte Carlo, yang dipasarkan sejak Mei 2006. Jumlah unit di dua menara apartemen di Pantai Mutiara, Jakarta Utara, itu 184 unit.

Direktur BKSMB Suhendro Prabowo mengungkapkan, masyarakat cukup meminati apartemen The Regatta karena pemandangannya ke laut, walaupun harganya cukup mahal. "Luas per unit apartemen berkisar 137-450 m², dengan harga jual Rp 2,6-7 miliar/unit," ujar Suhendro kepada *Investor Daily* di Jakarta, akhir pekan lalu.

Menurut Suhendro, kedua menara tersebut merupakan tahap awal proyek The Regatta. BKSMB akan membangun empat menara apartemen *luxury* di atas lahan seluas 25.229 m². Selain menara Dubai dan Monte Carlo, BKSMB akan membangun menara Miami dan Rio de Janeiro. Setiap menara apartemen terdiri 24 lantai, dengan jumlah 92 unit apartemen.

men.

Dia mengatakan, pihaknya saat ini tengah mempercepat penyelesaian konstruksi pembangunan menara Dubai. BKSMB menargetkan serah terima kunci awal proyek ini bisa dilakukan November 2008.

"Karena respons pasar yang cukup bagus, kami telah membuka pemasaran untuk menara ketiga, yaitu Miami," imbuhnya.

BKSMB merupakan perusahaan patungan yang dibentuk oleh PT Dharmala Intiland Tbk dengan PT Global Ekabuana yang didirikan pada Mei 2003, dengan kepemilikan saham masing-masing 50%. Tahap awal, BKMB telah mengucurkan dana sekitar Rp 700 miliar untuk proyek tersebut.

Proyek Regatta dibangun di

PROYEK THE REGATTA

- Investasi patungan Dharmala dan Global Ekabuana
- Investasi Rp 3-3,5 Triliun
- Rencana 10 menara apartemen, hotel bintang lima, *aqua park*, dan servis apartemen
- Layanan bintang lima, seperti *spa & fitness center*, kafe, *business center*, *day care*, *games room*, *function room*, *minimarket* dan klinik

atas lahan reklamasi di Pantai Mutiara seluas 11 hektare, dengan keseluruhan nilai proyek sekitar Rp 3 triliun. Rencananya, BKSMB membangun 10 menara apartemen, hotel berbintang lima, *aqua park*, dan servis apartemen. Pembangunan proyek itu terbagi menjadi tiga tahap.

Tahap awal, perusahaan patungan tersebut telah mulai membangun menara Dubai dan Monte Carlo. Tahap kedua, BKSMB akan membangun tiga menara apartemen *superluxury*, masing-masing berlantai 24 di

atas lahan 16.900 m² dan *aqua park* di lahan seluas 24.404 m².

Tahap ketiga, BKSMB membangun tiga menara *ultraluxury* masing-masing berlantai 24 di lahan seluas 20.759 m², hotel bintang lima, dan apartemen servis.

Apartemen The Regatta direncanakan memiliki 920 unit. Para penghuni apartemen ini dilengkapi dengan berbagai fasilitas dan layanan eksklusif, di antaranya *spa & fitness center*, kafe, *business center*, *day care*, *games room*, *function room*, *minimarket* dan klinik.

The Regatta didesain oleh Tom Wright, arsitek dari WS Atkins yang juga menciptakan Burj Al Arab, ikon Kota Dubai, Uni Emirat Arab. PT Total Bangun Persada Tbk, WS Atkins, PT Atelier 6 Arsitek, PT Davy Sukamta Konsultan, dan PT Metakom Pranata dipercaya sebagai kontraktor utama, konsultan desain, arsitek, konsultan struktur, dan konsultan M & E.

PT Rekagriya Menarabuana, Belt Collins, Wilson & Associates, serta BMT Fluid Mechanics Ltd sebagai *surveyor* kuantitas, konsultan lanskap, konsultan desain interior, dan konsultan terowongan angin. (her)