

KUARTAL I 2007

Total Bangun Persada Raih Proyek Rp 424,3 M

JAKARTA – PT Total Bangun Persada Tbk pada kuartal I 2007 memperoleh tiga proyek pembangunan gedung dengan nilai kontrak mencapai Rp 424,3 miliar.

Ketiga proyek yang dikerjakan Total adalah Gandaria Mainstreet yang dikembangkan oleh Grup Pakuwon melalui anak usahanya, PT Artisan Wahyu dengan nilai proyek Rp 277,2 miliar, City Tower milik PT Kencana Graha Mandiri (Rp 101,2 miliar), dan Ramayana Makassar Town Square yang dikembangkan PT Jakarta Intiland (Rp 45,9 miliar) di Makassar.

Proyek Total Bangun Persada 2007-2008

Nama Proyek	Nilai (Rp Miliar)	Selesai
The Peak @Sudirman	482,5	Agustus 2007
Apartemen Regatta I	447,15	Agustus 2008
Islamic Center	428	Desember 2007
Graha Reformed Millenium	172,97	November 2007
Gedung Perpustakaan Riau	118,57	Desember 2007
Sekolah Binus Serpong	75,75	Juli 2007
Hotel IBIS Yogyakarta	27,18	Februari 2007
Bank Mega Bandung	25	September 2007
Gandaria Mainstreet	277,2	Maret-Mei 2008
City Tower	101,2	Maret-Mei 2008
Ramayana Makassar TS	45,9	Desember 2007

Sumber: Wawancara dengan Direksi PT Total

Direktur Utama Total Bangun Persada Reyno Stephanus Adhiputranto mengatakan, City Tower dan Gandaria Mainstreet ditargetkan selesai sekitar Maret-Mei 2008. Sedangkan Ramayana Makassar Town Square diharapkan selesai Desember 2007.

"Ketiga proyek itu penandatanganan kerja samanya dilakukan pada kuartal I 2007. Sebenarnya, saat ini ada 40 proyek yang dibangun Total yang tersebar di sejumlah daerah. Keseluruhan nilai kontrak yang diperoleh Total sekitar Rp 2,9 triliun," kata Reyno di Jakarta, Selasa (1/5).

Reyno menjelaskan, dana sebesar Rp 1,2 triliun dari keseluruhan nilai proyek sebesar Rp 2,9 triliun itu akan dibukukan sebagai bagian dari pendapatan Total pada 2007.

Hingga saat ini, seperti dijelaskan Reyno, Total telah membangun sekitar 500 gedung bertingkat yang terdiri atas apartemen, bangunan komersial, kampus dan sekolah, studio televisi, rumah sakit, terminal ferry, resor, serta hotel.

Komisaris Independen Total Bangun Persada Michael V Haribowo mengungkapkan, pada kurun 2007-2008, Total masih menyelesaikan konstruksi delapan proyek. Nilai kontrak delapan proyek tersebut sebesar Rp 1,78 triliun.

Persaingan Bisnis

Reyno Stephanus Adhiputranto menambahkan, saat ini persaingan bisnis di sektor jasa konstruksi semakin ketat. PT Adhi Karya Tbk, PT Pembangunan Perumahan, PT Wijaya Karya, PT Waskita Karya, dan PT Hutama Karya adalah saingan terberat dari Total Bangun Persada.

Menurut Reyno, pihaknya saat ini memfokuskan diri pada kegiatan pembangunan gedung berlantai banyak, terutama untuk kualitas menengah atas.

"Untuk dapat terus bersaing, kami tidak hanya menawarkan pekerjaan konstruksi pada klien, namun kami juga menawarkan jasa pengerjaan *design and build*. Total terlibat mulai dari fase perencanaan dan konsep bangunan dari awal hingga akhir," ujar Reyno. (her)