

Senin, 19/12/2011 16:49 WIB

Kawasan Bisnis Rp 1 Triliun Siap Dibangun di Jakarta Selatan

Whery Enggo Prayogi - detikFinance



Jakarta - PT Lestari Kirana Persada (LKP), perusahaan patungan PT Graha Kirana Megah (GKM) dan PT Total Persada Development (anak usaha PT Total Bangun Persada Tbk) berencana membangun areal central business district (CBD) baru di kawasan Selatan Jakarta.

Berlokasi di sepanjang Jalan TB Simatupang, area ini bernama CBD Green. Nilai investasi proyek ini mencapai Rp 1 triliun dengan total lahan seluas 5 ha.

Hal ini disampaikan Direktur LKP, Rudy Gunawan di acara ground drilling GKM Tower, Jalan TB Simatupang, Jakarta, Senin (19/12/2011).

Proses desain memasuki tahap final. Namun Rudy masih enggan menyebut titik lokasi proyek kedua perseroan, meski lahan sudah mereka dapat.

"Masih dirahasiakan, kami masih ingin memfokuskan pada proyek GKM Tower. Tapi lokasi masih di TB Simatupang, dengan investasi mencapai Rp 1 triliun," tuturnya.

CBD Green, akan menjadi pesaing dari kompleks CBD lain di Semanggi, Sudirman, Thamrin, atau Mega Kuningan. Superblok ini tidak hanya perkantoran, tapi juga menghadirkan apartemen dan ritel.

Pengembang memang sengaja memilih lokasi di Selatan Jakarta. Pasalnya, konsep hijau yang dicita-citakan akan terwujud. Area selatan juga merupakan lahan paling stabil, dibandingkan wilayah pusat dan utara Jakarta.

"Jakarta Utara dari geologi tanah selalu turun 15-20 cm per tahun. Pusat juga turun 10 cm. Yang tidak turun hanya Selatan," ucapnya.

Bangunan berkonsep ramah lingkungan ini terus diusahakan perseroan. Pasalnya, green building membawa banyak keuntungan. "Kita akan mendapat keuntungan secara jangka panjang. Karena operasional akan turun, karena cost irit," imbuh Rudy.

(wep/dnl)