

2012 Bisnis TOTAL MAKIN CERAH

Pemerintah mencanangkan tahun 2012 tahun pembangunan proyek infrastruktur. Tentunya bagi Total Bangun Persada Tbk (TOTAL) momentum ini bakal banyak permintaan pembangunan gedung, sehingga bisa mendongkrak nilai kontrak lebih tinggi. Perseroan memproyeksikan pertumbuhan kinerja sebesar 15% mulai 2012. Untuk tahun depan jumlah capek (belanja modal) yang dialokasikan sebesar Rp 15 miliar. Dana itu akan digunakan untuk meremajakan alat-alat penunjang proyek konstruksi.

PT TOTAL BANGUN PERSADA TBK (TOTAL) telah menancapkan *core business* di industri konstruksi. Beberapa proyek yang tengah digarap di tahun 2011 bakal mereruk keuntungan besar.

Tercatat belum lama ini melalui anak usahanya PT Total Persada Development, akan memulai tahap konstruksi perkantoran baru di atas lahan seluas enam ribu meter persegi di kawasan TB Simatupang, Jakarta Selatan, September tahun ini. Rencananya pembangunan perkantoran akan rampung pada 2013.

Presiden Direktur Total Bangun Persada (Total) Janti Komadjaja, dihadapan penjurian Aungerah Business Review (ABR) 2011, mengatakan rencana Total membangun gedung perkantoran di TB Simatupang bekerjasama dengan pemilik tanah, sehingga tidak mengharuskan perusahaan memiliki modal yang besar untuk menjalankan proyek itu.

Beberapa proyek perkantoran yang sedang dibangun di wilayah tersebut antara lain Menara 165 dan Alstom Tower. Langkah Total Bangun Persada membangun gedung kantor tersebut merupakan diversifikasi usaha kontraktor menjadi perusahaan investasi. Pendapatan dari sewa kantor akan memberikan *recurring income* bagi perusahaan.

Total Persada Development juga telah mengembangkan proyek pertama berupa kondominium hotel di atas lahan seluas 2,4 hektar di Tanjung Benoa, Bali. Hingga kini, sekitar 20% kondotel lima lantai dengan 219 *suite* satu kamar, 22 *suite* dua kamar, dan 14 vila



Foto: Istimewa

eksklusif itu telah terjual pada tahap *pre-sales*.

“Saat ini, di *site* Bali dibangun restoran dan *show unit*. Diharapkan sumbangan dari *pre-sales* kondominium hotel, restoran, dan *show unit* sudah bisa dibukukan pada 2012,” demikian diungkapkan Presiden Direktur Total Bangun Persada (Total Persada) Janti Komadjaja, dihadapan penjurian Aungerah Business Review (ABR) 2011.

Terkait anak usaha perseroan bergerak di bidang properti itu akan memberikan kontribusi pendapatan dan laba bersih pada 2012. PT Total Bangun Persada Tbk (TOTL) telah mendapat kontrak baru pembangunan dengan nilai Rp 1 triliun selama periode Januari-September 2011. Kontrak baru perseroan didapat dari pembangunan satu apartemen di bilangan Kuningan. Dengan kontrak ini, total kontrak perseroan sampai saat ini mencapai Rp 1,7 triliun. Beberapa proyek yang sudah didapat sebelumnya adalah Apartemen Menara Verde, GRII Lippo Karawaci Tangerang, Masjid Padang, dan PLTU Lahat

Angka ini, masih jauh di bawah target total proyek yang akan dibidik yaitu Rp 1,8 triliun sepanjang 2011.”Kami yakin target yang kami buat bisa tercapai. Karena memang biasanya banyak yang datang di kuartal keempat. Dan ini juga sejalan di *pipeline* kami,” lanjutnya.

Adapun, hingga akhir tahun perseroan menargetkan nilai kontrak baru yang diraih mencapai Rp 1,8 triliun. dan pertumbuhan kinerja diproyeksikan sebesar 15% mulai 2012. Untuk belanja modal (*capex*), telah merealisasikan *capex* hingga Agustus sebesar Rp 12 miliar dari dana Rp 15 miliar yang dianggarkan.

Untuk 2012, jumlah belanja modal yang dialokasikan perseroan juga sebesar Rp 15 miliar. Dana tersebut, akan digunakan perseroan untuk meremajakan alat-alat penunjang proyek konstruksi. “Kami memang tidak butuh banyak dana untuk belanja modal, karena biasanya itu hanya dipakai untuk perbaikan alat saja guna memperlancar konstruksi,” tutur Janti

Total Bangun Persada juga mengembangkan sayap-nya ke bisnis pembangkit listrik yang berniat masuk bisnis *engineering, procurement and construction* (EPC). Saat ini, TOTL tengah mengikuti tender untuk proyek *power plant* di Lahat Sulawesi Selatan

Manajemen TOTL menargetkan bisa masuk proyek pembangunan pembangkitan listrik di 2012 mendatang. Tahun ini, TOTL masih akan mengikuti tender *civil work* di sekitar proyek EPC, termasuk sector utilitas. ■ *Sigit*