



PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk DAN ENTITAS ANAK

LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASI

Jl. Letjend. S. Parman Kav. 106 Jakarta 11440 Telepon : (021) 5666999 (Hunting) Fax : (021) 5663069
e-mail : totalbp@totalbp.com Website : http://www.totalbp.com

LAPORAN POSISI KEUANGAN (NERACA) KONSOLIDASI

30 JUNI 2012 DAN 31 DESEMBER 2011
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

ASET	30 Juni 2012	31 Desember 2011	LIABILITAS DAN EKUITAS	30 Juni 2012	31 Desember 2011
ASET LANCAR			LIABILITAS JANGKA PENDEK		
Kas dan setara kas	534.368.011.471	661.096.154.514	Hutang usaha		
Investasi jangka pendek	123.363.215.367	134.675.063.523	Pihak ketiga	61.882.420.896	72.367.935.489
Piutang usaha			Uang muka pelanggan	424.754.678.463	401.310.586.585
Pihak berelasi	1.762.385.462	1.762.385.462	Hutang lain - lain		
Pihak ketiga-setelah dikurangi penurunan nilai piutang sebesar Rp 10.536.618.792 pada tanggal 30 Juni 2012 dan 31 Desember 2011	180.544.971.035	244.187.115.132	Pihak berelasi	9.163.951.750	9.163.951.750
Piutang reansi	162.300.902.063	122.936.078.573	Pihak ketiga	15.568.614.568	20.378.635.267
Tagihan bruto kepada pemberi kerja	334.345.736.237	266.239.512.663	Tanggungan Entitas atas bagian rugi operasi bersama	7.406.643.037	7.406.643.037
Uang muka sub kontraktor	101.811.682.490	100.825.546.151	Hutang pajak	53.986.415.458	52.767.062.538
Piutang lain-lain			Beban yang masih harus dibayar	561.915.821.928	558.323.462.256
Pihak berelasi	40.181.819.821	34.968.641.197	Liabilitas jangka panjang yang jatuh tempo dalam satu tahun		
Pihak ketiga	21.489.772.529	7.275.565.000	Hutang retensi	18.753.459.060	21.721.702.523
Persediaan	68.019.375.322	564.330.240	Jumlah Liabilitas Jangka Pendek	1.153.432.005.160	1.143.439.969.445
Biaya dibayar di muka	18.191.061.865	17.754.718.369	LIABILITAS JANGKA PANJANG		
Pajak dibayar di muka	8.834.854.876	8.934.837.152	Liabilitas jangka panjang - dikurangi bagian yang jatuh tempo dalam satu tahun		
Aset lancar lainnya	2.245.168.044	3.997.395.845	Hutang retensi	25.051.283.693	22.576.396.145
Jumlah Aset Lancar	1.597.458.976.582	1.805.217.343.821	Jaminan sewa	2.310.107.420	2.293.034.698
			Liabilitas diestimasi atas imbalan kerja	61.586.441.596	55.390.417.835
ASET TIDAK LANCAR			Jumlah Liabilitas Jangka Panjang	88.947.832.709	80.259.848.678
Penyerahan saham	34.158.081.119	34.677.871.184	Jumlah Liabilitas	1.242.379.837.869	1.223.699.818.123
Jaminan	45.692.332.000	38.901.132.000	EKUITAS		
Properti investasi - setelah dikurangi akumulasi penyusutan sebesar Rp 15.774.399.811 pada tanggal 30 Juni 2012 dan Rp 14.531.899.147 pada tanggal 31 Desember 2011	46.387.696.023	47.630.196.687	Ekuitas yang dapat diatribusikan kepada pemilik entitas induk		
Aset tetap - setelah dikurangi akumulasi penyusutan sebesar Rp 83.777.680.763 pada tanggal 30 Juni 2012 dan Rp 78.126.378.279 pada tanggal 31 Desember 2011	83.468.179.651	84.301.990.975	Modal saham - nilai nominal Rp 100 per saham		
Tanah untuk pengembangan		41.000.000.000	Modal dasar - 5.000.000.000 saham		
Aset tidak lancar lainnya	45.365.244.556	45.690.096.324	Modal ditempatkan dan disetor penuh - 3.410.000.000 saham pada tanggal 30 Juni 2012 dan 31 Desember 2011	341.000.000.000	341.000.000.000
Jumlah Aset Tidak Lancar	255.071.533.348	292.201.287.170	Tambahan modal disetor	3.869.416.211	3.869.416.211
JUMLAH ASET	1.852.530.509.930	1.897.418.630.991	Saldo laba		
			Telah ditentukan penggunaannya	40.000.000.000	30.000.000.000
			Belum ditentukan penggunaannya	182.395.049.001	258.363.592.260
			Sub-jumlah	567.284.465.212	633.233.008.471
			Kepentingan nonpengendali	42.886.206.849	40.485.804.397
			Jumlah Ekuitas	610.150.672.061	673.718.812.868
			JUMLAH LIABILITAS DAN EKUITAS	1.852.530.509.930	1.897.418.630.991

LAPORAN LABA RUGI KOMPREHENSIF KONSOLIDASI

UNTUK 6 (ENAM) BULAN YANG BERAKHIR PADA
TANGGAL 30 JUNI 2012 DAN 2011
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

	30 Juni 2012	30 Juni 2011
PENDAPATAN USAHA	856.475.810.569	763.117.187.918
BEBAN POKOK PENDAPATAN	702.115.675.018	640.859.049.601
LABA KOTOR	154.360.135.551	122.258.138.318
LABA PROYEK KERJASAMA OPERASI	633.821.595	
LABA KOTOR SETELAH PROYEK KERJASAMA OPERASI	154.993.957.146	122.258.138.318
Pendapatan lain-lain	28.306.722.317	16.981.035.625
Beban umum dan administrasi	(67.401.675.835)	(49.048.005.927)
Beban lain-lain	(1.755.402.937)	(6.859.946.745)
LABA SEBELUM TAKSIRAN BEBAN PAJAK PENGHASILAN	114.143.600.891	83.331.221.271
TAKSIRAN BEBAN PAJAK PENGHASILAN - KINI	(27.861.741.698)	(22.741.107.817)
LABA TAHUN BERJALAN	86.281.859.192	60.590.113.455
Jumlah laba tahun berjalan yang dapat diatribusikan kepada:		
Pemilik entitas induk	84.071.456.741	60.736.668.557
Kepentingan nonpengendali	2.210.402.452	(146.555.103)
LABA TAHUN BERJALAN	86.281.859.192	60.590.113.455
LABA PER SAHAM DASAR	24,85	17,81

Catatan :

- Laporan Keuangan Konsolidasi untuk tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2011 telah diaudit oleh Kantor Akuntan Publik Hadori Sugianto Adi & Rekan (member of HLB International) dengan pendapat "Wajar Tanpa Pengecualian".
- Laporan posisi keuangan (neraca) konsolidasi, laporan laba rugi komprehensif konsolidasi, dan laporan arus kas konsolidasi untuk enam bulan yang berakhir pada tanggal 30 Juni 2012 dan 2011 tidak diaudit.

Jakarta, 30 Juli 2012

DIREKSI

PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk

LAPORAN ARUS KAS KONSOLIDASI

UNTUK 6 (ENAM) BULAN YANG BERAKHIR PADA
TANGGAL 30 JUNI 2012 DAN 2011
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

	30 Juni 2012	30 Juni 2011
ARUS KAS DARI AKTIVITAS OPERASI	918.620.504.346	869.294.042.874
Penerimaan dari pelanggan	(892.447.388.478)	(763.010.479.697)
Pembayaran kepada pemasok dan karyawan	17.499.755.522	8.508.548.614
Penerimaan bunga	(39.313.650.538)	29.806.724.185
Penerimaan atas restitusi pajak	4.359.220.852	(35.809.647.461)
Pembayaran pajak		
Arus Kas Bersih Diperoleh dari Aktivitas Operasi		
ARUS KAS DARI AKTIVITAS INVESTASI		
Penempatan jaminan	(7.300.787.687)	(4.040.039.503)
Pelepasan investasi jangka pendek	45.594.072.691	-
Penempatan investasi jangka pendek	(22.622.545.082)	(19.822.796.482)
Distribusi laba kerjasama operasi	1.080.000.000	-
Penjualan aset tetap	1.037.963.640	769.407.000
Pembelian aset tetap	(5.847.815.637)	(4.152.436.035)
Arus Kas Bersih Digunakan untuk Aktivitas Investasi	11.940.887.875	(27.245.865.020)
ARUS KAS DARI AKTIVITAS PENDANAAN		
Pembayaran dividen	(143.969.836.900)	(47.381.429.004)
Penerimaan setoran modal dari kepentingan non pengendali	200.000.000	-
Penambahan piutang lain-lain - pihak berelasi	(5.000.000.000)	-
Arus Kas Bersih Diperoleh dari (Digunakan untuk) Aktivitas Pendanaan	(148.769.836.900)	(47.381.429.004)
KENAIKAN BERSIH KAS DAN SETARA KAS	(132.469.728.173)	34.161.895.491
DAMPAK PERUBAHAN KURS TERHADAP KAS DAN SETARA KAS	5.741.585.130	555.101.613
SALDO KAS DAN SETARA KAS AWAL TAHUN	661.096.154.514	488.213.578.157
SALDO KAS DAN SETARA KAS AKHIR TAHUN	534.368.011.471	522.930.575.261
Kas dan setara kas terdiri dari:		
Kas	25.314.815.694	11.324.547.795
Bank	75.832.543.669	90.778.060.706
Deposito berjangka	433.220.652.107	420.827.966.760
JUMLAH	534.368.011.471	522.930.575.261