

PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk DAN ENTITAS ANAK

LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASI

Jl. Letjend. S. Parman Kav. 106 Jakarta 11440 Telepon : (021) 5666999 (Hunting) Fax : (021) 5663069
e-mail : totalbp@totalbp.com Website : http://www.totalbp.com

LAPORAN POSISI KEUANGAN (NERACA) KONSOLIDASI

31 DESEMBER 2011 DAN 2010 DAN 1 JANUARI 2010

(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

ASET	31 Desember 2011	31 Desember 2010	1 Januari 2010	LIABILITAS DAN EKUITAS	31 Desember 2011	31 Desember 2010	1 Januari 2010
ASET LANCAR				LIABILITAS JANGKA PENDEK			
Kas dan setara kas	661.096.154.514	468.213.578.157	433.957.837.413	Hutang usaha			
Investasi jangka pendek	134.675.063.523	118.421.816.341	40.905.537.751	Pihak ketiga	72.367.935.489	53.922.774.868	65.011.127.246
Piutang usaha				Uang muka pelanggan	401.310.586.585	290.695.572.704	224.463.787.051
Pihak berelasi	1.762.385.462	2.446.234.580	3.796.010.792	Hutang lain - lain			
Pihak ketiga-setelah dikurangi penurunan nilai piutang sebesar Rp 10.536.618.792 pada tanggal 31 Desember 2011.				Pihak berelasi	9.163.951.750	11.890.779.834	171.176.436
Rp 11.542.468.792 pada tanggal 31 Desember 2010 dan Rp 6.380.170.848 pada tanggal 1 Januari 2010				Pihak ketiga	20.378.635.266	19.786.355.266	49.313.241.721
Piutang retensi	244.187.115.132	192.803.677.448	166.713.796.836	Tanggungan Entitas atas bagian rugi operasi bersama	7.406.643.037	-	-
Tagihan bruto kepada pemberi kerja	266.239.512.663	205.485.152.184	195.296.562.506	Hutang pajak	52.767.062.538	43.346.596.920	37.642.452.237
Uang muka sub kontraktor	100.825.546.151	72.183.876.745	88.730.212.134	Beban yang masih harus dibayar	558.323.452.257	466.412.425.785	321.586.710.564
Liabilitas lain-lain				Liabilitas jangka panjang yang jatuh tempo dalam satu tahun			
Pihak berelasi	34.968.641.197	30.140.960.000	-	Hutang retensi	21.721.702.523	21.018.429.305	28.087.828.826
Pihak ketiga	7.275.565.000	11.094.650.601	7.372.066.680	Jumlah Liabilitas Jangka Pendek	1.143.439.969.445	907.072.934.682	726.276.324.081
Persediaan	564.330.240	-	-				
Biaya dibayar di muka	17.754.718.369	18.099.371.196	631.832.425	LIABILITAS JANGKA PANJANG			
Pajak dibayar di muka	8.934.837.152	35.643.927.990	35.054.223.390	Liabilitas jangka panjang-dikurangi bagian yang jatuh tempo dalam satu tahun			
Aset lancar lainnya	3.997.395.845	15.396.633.068	2.965.774.770	Hutang retensi	22.576.396.145	32.911.874.064	30.003.046.783
Jumlah Aset Lancar	1.605.217.343.821	1.365.427.830.952	1.118.027.890.144	Jaminan sewa	2.293.034.698	1.992.278.175	1.714.401.465
				Liabilitas diestimasi atas imbalan kerja	55.390.417.835	47.143.550.513	39.575.917.513
ASET TIDAK LANCAR				Jumlah Liabilitas Jangka Panjang	80.259.848.678	82.047.702.752	71.293.365.761
Penyertaan saham	34.677.871.184	32.329.047.419	34.815.896.929	Jumlah Liabilitas	1.223.699.818.123	989.120.637.434	797.569.689.842
Jaminan	38.901.132.000	26.233.091.000	25.081.350.000				
Properti investasi - setelah dikurangi akumulasi penyusutan sebesar Rp 14.531.899.147 pada tanggal 31 Desember 2011.				EKUITAS			
Rp 12.125.319.356 pada tanggal 31 Desember 2010 dan Rp 9.717.871.236 pada tanggal 1 Januari 2010	47.630.196.687	50.036.776.478	52.305.466.738	Ekuitas yang dapat dibagikan kepada pemilik entitas induk			
Aset tetap - setelah dikurangi akumulasi penyusutan sebesar Rp 78.126.378.279 pada tanggal 31 Desember 2011.				Modal saham - nilai nominal Rp 100 per saham			
Rp 69.890.819.148 pada tanggal 31 Desember 2010 dan Rp 63.670.822.967 pada tanggal 1 Januari 2010	84.301.990.975	61.240.178.801	56.545.121.642	Modal dasar - 5.000.000.000 saham			
Tanah untuk pengembangan	41.000.000.000	41.000.000.000	-	Modal ditempatkan dan disetor penuh -			
Aset tidak lancar lainnya	45.690.096.324	13.082.675.755	2.773.061.454	3.410.000.000 saham pada tanggal 31 Desember 2011 dan 2010 dan 2.750.000.000 saham pada tanggal 1 Januari 2010	341.000.000.000	341.000.000.000	275.000.000.000
Jumlah Aset Tidak Lancar	292.201.287.170	223.921.769.453	171.520.898.763	Tambahan modal disetor	3.869.416.211	3.869.416.211	66.640.576.310
				Saldo laba			
JUMLAH ASET	1.897.418.630.991	1.589.349.600.405	1.289.548.788.907	Tela ditentukan penggunaannya	30.000.000.000	20.000.000.000	11.000.000.000
				Belum ditentukan penggunaannya	258.363.592.260	193.550.897.242	142.403.565.215
				Modal saham diperoleh kembali	-	-	(3.212.131.023)
				Sub-jumlah	633.233.008.471	558.420.313.453	491.832.010.502
				Kepentingan nonpengendali	40.485.804.397	41.808.649.518	147.088.563
				Jumlah Ekuitas	673.718.812.868	600.228.962.971	491.979.099.065
				JUMLAH LIABILITAS DAN EKUITAS	1.897.418.630.991	1.589.349.600.405	1.289.548.788.907

LAPORAN LABA RUGI KOMPREHENSIF KONSOLIDASI

UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR PADA TANGGAL-

TANGGAL 31 DESEMBER 2011 DAN 2010

(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

	31 Desember 2011	31 Desember 2010
PENDAPATAN USAHA	1.569.453.329.087	1.541.101.217.520
BEBAN POKOK PENDAPATAN	1.325.209.172.206	1.345.290.234.680
LABA KOTOR	244.244.156.881	195.810.982.840
LABA PROYEK KERJASAMA OPERASI	8.742.432.082	350.273.911
LABA KOTOR SETELAH PROYEK KERJASAMA OPERASI	252.986.588.963	196.161.256.751
Pendapatan lain-lain	46.747.245.961	28.244.498.525
Beban umum dan administrasi	(114.396.317.280)	(94.896.869.322)
Beban lain-lain	(13.101.776.651)	(2.844.133.568)
LABA SEBELUM TAKSIRAN BEBAN PAJAK PENGHASILAN	172.235.740.993	126.664.752.386
TAKSIRAN BEBAN PAJAK PENGHASILAN - KINI	(48.721.191.096)	(46.035.899.585)
LABA TAHUN BERJALAN	123.514.549.897	80.628.852.801
Jumlah laba tahun berjalan yang dapat dibagikan kepada:		
Pemilik entitas induk	124.837.395.018	80.772.332.027
Kepentingan nonpengendali	(1.322.845.121)	(143.479.226)
LABA TAHUN BERJALAN	123.514.549.897	80.628.852.801
LABA PER SAHAM DASAR	36,61	25,37

Catatan :

- Laporan Keuangan Konsolidasi untuk tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2011 telah diaudit oleh Kantor Akuntan Publik Hadori Sugianto Adi & Rekan (member of HLB International) dengan pendapat "Wajar Tanpa Pengecualian".
- Laporan Keuangan Konsolidasi untuk tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2010 dan 1 Januari 2010 telah diaudit oleh Kantor Akuntan Publik Aryanoto, Amir Jusuf, Mawar & Septoto (member Firm of RSM International) dengan pendapat "Wajar Tanpa Pengecualian".

Jakarta, 26 Maret 2012

DIREKSI

PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk

LAPORAN ARUS KAS KONSOLIDASI

UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR PADA TANGGAL-

TANGGAL 31 DESEMBER 2011 DAN 2010

(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

	31 Desember 2011	31 Desember 2010
ARUS KAS DARI AKTIVITAS OPERASI	1.656.651.478.152	1.635.724.659.569
Penerimaan dari pelanggan		
Pembayaran kepada pemasok dan karyawan	(1.394.448.203.633)	(1.484.643.639.397)
Penerimaan bunga	29.485.749.964	18.896.387.137
Penerimaan atas restitusi pajak	29.806.724.185	-
Pembayaran pajak	(46.531.153.367)	(54.279.775.768)
Arus Kas Bersih Diperoleh dari Aktivitas Operasi	274.964.595.301	115.697.631.541
ARUS KAS DARI AKTIVITAS INVESTASI		
Pencairan jaminan	6.129.599.012	2.781.350.000
Penempatan jaminan	(18.797.640.013)	(3.933.091.000)
Pelepasan investasi jangka pendek	58.928.415.714	15.056.250.000
Penempatan investasi jangka pendek	(75.181.662.896)	(89.508.621.250)
Distribusi laba kerjasama operasi	13.500.000.000	-
Penambahan penyertaan	-	(2.450.000.000)
Penjualan aset tetap	1.997.898.260	623.334.737
Pembelian aset tetap	(34.021.587.013)	(11.777.973.341)
Arus Kas Bersih Digunakan untuk Aktivitas Investasi	(47.444.986.936)	(89.208.750.854)
ARUS KAS DARI AKTIVITAS PENDANAAN		
Pembayaran dividen	(50.024.700.000)	(20.625.000.000)
Penerimaan setoran modal dari kepentingan nonpengendali	-	41.800.000.000
Penjualan kembali modal saham	-	6.440.970.924
Penambahan piutang lain-lain - pihak berelasi	(4.827.681.197)	-
Arus Kas Bersih Diperoleh dari (Digunakan untuk) Aktivitas Pendanaan	(54.852.381.197)	27.615.970.924
KENAIKAN BERSIH KAS DAN SETARA KAS	172.667.227.168	54.104.851.611
DAMPAK PERUBAHAN KURS TERHADAP KAS DAN SETARA KAS	215.349.189	150.889.133
SALDO KAS DAN SETARA KAS AWAL TAHUN	488.213.578.157	433.957.837.413
SALDO KAS DAN SETARA KAS AKHIR TAHUN	661.096.154.514	488.213.578.157
Kas dan setara kas terdiri dari:		
Kas	8.965.399.253	7.071.213.804
Bank	153.126.588.404	90.641.784.353
Deposito berjangka	499.004.166.857	390.500.580.000
JUMLAH	661.096.154.514	488.213.578.157