

Total & Lestari Kirana bangun GKM Tower

Oleh Anugerah Perkasa

Senin, 19 Desember 2011 | 15:38 WIB



JAKARTA; PT Total Persada Development dan PT Lestari Kirana Persada membangun menara perkantoran GKM Tower yang ramah lingkungan pertama di kawasan TB Simatupang Jakarta Selatan seiring dengan pertumbuhan ekonomi di wilayah tersebut.

Direktur Utama PT Lestari Kirana Rudi Komajaya mengatakan keputusan untuk membangun perkantoran di kawasan Jakarta Selatan merupakan hal yang tepat karena meningkatnya pertumbuhan ekonomi di kawasan tersebut. GKM Tower akan dibangun 22 lantai dan tiga basement dengan luas sekitar 31.000 meter persegi.

"GKM memiliki lahan yang sangat cocok untuk mengimplementasikan konsep green building, yang semaksimal mungkin menggunakan bahan material dan teknologi ramah lingkungan," ujar Rudi dalam acara pemancangan tiang di Jakarta hari ini.

Investasi gedung ini diperkirakan mencapai US\$ 25 juta-US\$30 juta dan selesai pada pertengahan 2013. Untuk menunjukkan keseriusan soal green building, GKM diproyeksikan untuk disertifikasi oleh pelbagai badan sertifikasi internasional seperti Green Building Council Indonesia dan Green Mark Singapura.

Konsep hijau yang diterapkan adalah a.l. teknologi dan sumber energi yang dapat diperbaharui, energi matahari dan bio diesel, konservasi air hujan, manajemen limbah, dan penggunaan pencahayaan alami.

"Pasar yang ditargetkan adalah perusahaan-perusahaan asing yang relatif memiliki tingkat kesadaran baik tentang lingkungan hidup. Green building akan meningkatkan nilai jual," kata dia.

GKM Tower akan dapat diakses melalui jalan menuju kawasan CBD dan juga Jakarta Outer Ring Road. Saat ini tingkat okupansi sudah mencapai 29% melalui penjualan maupun penyewaan ruang di gedung tersebut. (Bsi)