



PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk

Jl. Letjend. S. Parman Kav. 106 Jakarta 11440 Telepon : (021) 5666999 (Hunting) Fax : (021) 5663069
e-mail : totalbp@totalbp.com Website : http://www.totalbp.com

LAPORAN KEUANGAN

NERACA

Per 31 Desember 2007 dan 2006
(Dalam Rupiah Penuh)

AKTIVA	2007 Rp.	2006 Rp.	KEWAJIBAN DAN EKUITAS	2007 Rp.	2006 Rp.
AKTIVA LANCAR			KEWAJIBAN LANCAR		
Kas dan Setara Kas	131.355.845.181	217.446.782.493	Hutang Usaha	46.262.181.798	30.350.905.123
Investasi Jangka Pendek	56.249.706.874	--	Pihak Ketiga	262.959.516.009	144.051.885.153
Piutang Usaha	16.846.054.555	15.602.393.578	Utang Muka Proyek	17.995.254.444	28.731.035.737
Pihak Hubungan Istimewa			Hutang Lain-lain		
Pihak Ketiga			Tanggungan Perusahaan atas Bagian	7.634.431.083	7.713.915.167
(Setelah dikurangi penyisihan piutang ragu-ragu per 31 Desember 2007 dan 2006 masing-masing sebesar Rp 10.750.951.508 dan Rp 21.042.899.581)	106.156.886.719	161.815.652.862	Rugi Operasi Bersama	23.565.889.896	44.525.324.944
Piutang Retensi			Hutang Pajak	412.722.432.836	236.857.234.694
(Setelah dikurangi penyisihan piutang ragu-ragu per 31 Desember 2007 dan 2006 masing-masing sebesar Rp 6.196.342.038 dan Rp 6.265.300.791)	101.066.562.605	78.865.107.431	Beban yang Masih Harus Dibayar		
Tagihan Bruto kepada Pemberi Kerja	497.465.942.707	298.112.532.506	Kewajiban Jangka Panjang yang Jatuh Tempo dalam Satu Tahun	15.579.643.316	25.198.429.000
Utang Muka Sub Kontraktor	115.933.248.192	43.778.822.395	Hutang Retensi	786.719.349.382	517.428.729.818
Piutang Lain-lain			Jumlah Kewajiban Lancar		
Pihak Hubungan Istimewa	9.483.108.564	--			
Pihak Ketiga	1.110.412.538	2.159.782.323	KEWAJIBAN TIDAK LANCAR		
Biaya Dibayar di Muka	1.063.381.537	627.003.297	Kewajiban Jangka Panjang - Dikurangi		
Pajak Dibayar di Muka	24.714.364.392	--	Bagian yang Jatuh Tempo dalam Satu Tahun	32.588.146.050	19.410.005.656
Dana yang Dibatasi Penggunaannya	25.566.585.250	--	Hutang Retensi	1.779.811.272	1.617.892.038
Jumlah Aktiva Lancar	1.087.011.099.114	818.408.076.875	Jaminan Sewa	33.197.118.823	28.905.059.581
			Kewajiban Diestimasi atas Imbalan Kerja		
AKTIVA TIDAK LANCAR			Jumlah Kewajiban Tidak Lancar	67.565.076.145	47.932.957.275
Aktiva Pajak Tangguhan	17.447.166.759	20.532.034.773	Jumlah Kewajiban	854.284.425.527	565.361.687.093
Penyertaan	40.239.780.865	34.412.368.233	EKUITAS		
Jaminan	36.678.581.950	24.245.840.000	Modal Saham - nilai nominal Rp 100 per saham		
Aktiva Tetap			Modal Dasar - 5.000.000.000 saham	275.000.000.000	275.000.000.000
(Setelah dikurangi akumulasi penyusutan per 31 Desember 2007 dan 2006 masing-masing sebesar Rp 58.355.258.067 dan Rp 53.637.396.070)	106.535.605.927	102.588.432.396	Modal Ditempatkan dan Disetor Penuh	66.608.653.137	66.608.653.137
Aktiva Lain-lain	18.026.726.694	4.466.911.512	2.750.000.000	66.139.254	66.139.254
Jumlah Aktiva Tidak Lancar	218.927.862.195	186.245.586.914	Tambahan Modal Disetor	109.979.743.391	97.617.184.305
JUMLAH AKTIVA	1.305.938.961.309	1.004.653.663.789	Selisih Penilaian Kembali Aktiva Tetap	451.654.535.782	439.291.976.696
			Jumlah Ekuitas	1.305.938.961.309	1.004.653.663.789

LAPORAN PERUBAHAN EKUITAS

Untuk Tahun-tahun yang Berakhir pada 31 Desember 2007 dan 2006
(Dalam Rupiah Penuh)

	Modal Saham	Tambahan Modal Disetor	Salisih Penilaian Kembali Aktiva Tetap	Saldo Laba			Jumlah Ekuitas
	Rp.	Rp.	Rp.	Tela ditentukan Penggunaannya	Belum ditentukan Penggunaannya	Jumlah	
				Rp.	Rp.	Rp.	Rp.
SALDO PER 31 DESEMBER 2005	245.000.000.000	--	66.139.254	--	63.784.347.210	63.784.347.210	308.850.486.464
Tantien	--	--	--	--	(8.471.065.787)	(8.471.065.787)	(8.471.065.787)
SALDO PER 31 DESEMBER 2005 (Disajikan Kembali)	245.000.000.000	--	66.139.254	--	55.313.281.423	55.313.281.423	300.379.420.677
Penawaran Umum	30.000.000.000	--	--	--	--	--	30.000.000.000
Tambahan Modal Disetor	--	66.608.653.137	--	--	--	--	66.608.653.137
Dividen Tunai	--	--	--	--	(50.000.000.000)	(50.000.000.000)	(50.000.000.000)
Laba Bersih (Disajikan Kembali)	--	--	--	--	92.303.902.882	92.303.902.882	92.303.902.882
SALDO PER 31 DESEMBER 2006 (Disajikan Kembali)	275.000.000.000	66.608.653.137	66.139.254	--	97.617.184.305	97.617.184.305	439.291.976.696
Dividen Tunai	--	--	--	--	(41.250.000.000)	(41.250.000.000)	(41.250.000.000)
Pembentukan Dana Cadangan	--	--	--	5.000.000.000	(5.000.000.000)	--	--
Laba Bersih	--	--	--	--	53.612.559.086	53.612.559.086	53.612.559.086
SALDO PER 31 DESEMBER 2007	275.000.000.000	66.608.653.137	66.139.254	5.000.000.000	104.979.743.391	109.979.743.391	451.654.535.782

LAPORAN LABA RUGI

Untuk Tahun-tahun yang berakhir pada 31 Desember 2007 dan 2006
(Dalam Rupiah Penuh)

	2007 Rp.	2006 Rp.
PENDAPATAN USAHA	1.331.731.301.418	1.119.818.423.804
BEBAK KONTRAK	1.252.753.169.701	966.951.273.061
LABA KOTOR	78.978.131.717	152.867.150.743
LABA PROYEK KERJASAMA OPERASI	22.613.793.275	25.088.044.023
LABA KOTOR SETELAH PROYEK KERJASAMA OPERASI	101.591.924.992	177.955.194.766
BEBAK USAHA		
Beban Umum dan Administrasi	56.425.968.288	58.946.640.152
Jumlah Beban Usaha	56.425.968.288	58.946.640.152
LABA USAHA	45.165.956.704	119.008.554.614
PENDAPATAN LAIN-LAIN	23.007.427.295	9.658.339.800
LABA SEBELUM PAJAK PENGHASILAN	68.173.383.999	128.666.894.415
MANFAAT (BEBAK) PAJAK PENGHASILAN		
Pajak Kini	(11.475.956.900)	(42.029.203.700)
Pajak Tangguhan	(3.084.868.014)	5.666.212.168
Jumlah Beban Pajak Penghasilan	(14.560.824.914)	(36.362.991.532)
LABA BERSIH	53.612.559.086	92.303.902.882
LABA PER SAHAM DASAR	19.50	35.69

Catatan :

- Laporan untuk tahun-tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2007 dan 2006 telah diaudit oleh Kantor Akuntan Publik Aryanto Amir Jusuf & Mawar dengan pendapat wajar tanpa pengecualian
- Laporan keuangan untuk periode yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2006 telah disajikan kembali sehubungan dengan UU No. 40 Tahun 2007 tentang perseroan terbatas.

Jakarta, 31 Maret 2008

PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk

SE & O
DIREKSI