



PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk

Jl. Letjend. S. Parman Kav. 106 Jakarta 11440 Telepon : (021) 5666999 (Hunting) Fax : (021) 5663069
e-mail : totalbp@totalbp.com Website : http://www.totalbp.com

LAPORAN KEUANGAN

NERACA KONSOLIDASIAN Per 31 Desember 2010 dan 2009 (Dalam Rupiah Penuh)

ASET	2010 Rp	2009 Rp	KEWAJIBAN, HAK MINORITAS DAN EKUITAS	2010 Rp	2009 Rp
ASET LANCAR			KEWAJIBAN LANCAR		
Kas dan Setara Kas	488.213.578,157	433.957.837,413	Hutang Usaha	53.922.774,888	65.011.127,248
Investasi Jangka Pendek	118.421.816,341	40.905.537,751	Utang Muka Pelanggan	290.695.572,704	224.453.787,051
Piutang Usaha			Hutang Lain-lain	2.800.000,000	171.176,436
Pihak Hubungan Istimewa	2.446.234,580	3.795.010,792	Pihak Hubungan Istimewa	29.077.135,100	49.313.241,721
Pihak Ketiga			Tanggungjawab Perusahaan atas Bagian Rugi Operasi Bersama	--	--
(Setelah dikurangi penurunan nilai piutang per 31 Desember 2010 dan 2009 masing-masing sebesar Rp 11.542.468.792 dan Rp 6.380.170.648)			Hutang Pajak	43.346.596,920	37.642.452,236
Piutang Retensi	192.803.677,448	166.713.796,636	Beban yang Masih Harus Dibayar	466.412.425,785	321.586.710,563
Tagihan Bruto kepada Pemberi Kerja	175.495.952,702	142.694.035,447	Kewajiban Jangka Panjang yang Jatuh Tempo dalam Satu Tahun	21.018.429,305	28.087.828,826
Utang Muka Sub Kontraktor	205.485.152,184	195.295.582,506	Hutang Retensi	907.072.934,682	726.276.324,081
Piutang Lain-lain	89.408.876,745	88.730.212,134	Jumlah Kewajiban Lancar		
Pihak Hubungan Istimewa	30.140.980,000	--	KEWAJIBAN TIDAK LANCAR		
Pihak Ketiga	11.094.650,601	7.372.066,680	Kewajiban Jangka Panjang - Dikurangi Bagian yang Jatuh Tempo dalam Satu Tahun	32.911.874,084	30.003.046,783
Biaya Dibayar di Muka	874.371,196	631.832,425	Hutang Retensi	1.892.278,175	1.714.401,465
Pajak Dibayar di Muka	35.643.927,930	35.054.223,390	Jaminan Sewa	47.143.550,513	39.575.917,513
Aset Lancar Lainnya	15.398.633,068	2.985.774,771	Kewajiban Destinasi atas Imbalan Kerja	82.047.702,752	71.233.365,761
Jumlah Aset Lancar	1.365.427.830,952	1.118.027.890,144	Jumlah Kewajiban Tidak Lancar	989.120.637,434	797.589.689,842
ASET TIDAK LANCAR			HAK MINORITAS	41.808.649,518	147.088,563
Penyerahan	32.329.047,419	34.615.898,929	EKUITAS		
Jaminan	26.233.091,000	25.081.350,000	Modal Saham - nilai nominal Rp 100 per saham		
Properti Investasi			Modal Dasar - 5.000.000.000 saham		
(Setelah dikurangi akumulasi penyusutan per 31 Desember 2010 dan 2009 masing-masing sebesar Rp 12.125.319.395 dan Rp 9.717.871.236)			Modal Ditambahkan dan Dikurangi Penuh - 2010: 3.410.000.000 saham; 2009: 2.750.000.000 saham	341.000.000,000	275.000.000,000
Aset Tetap	50.036.776,478	52.305.466,738	Tambahan Modal Disorot	3.869.416,211	66.640.576,310
(Setelah dikurangi akumulasi penyusutan per 31 Desember 2010 dan 2009 masing-masing sebesar Rp 69.890.819,148 dan Rp 63.670.822,987)			Saldo Laba	20.000.000,000	11.000.000,000
Tanah untuk Pengembangan	61.240.178,801	56.545.121,642	Telah Ditetapkan Penggunaannya	193.550.897,242	142.403.565,215
Aset Tidak Lancar Lainnya	41.000.000,000	--	Belum Ditetapkan Penggunaannya	--	--
	13.062.675,755	2.773.061,454	Modal Saham Diperoleh Kembali	558.420.313,453	491.832.010,502
Jumlah Aset Tidak Lancar	223.921.769,453	171.520.898,763	Jumlah Ekuitas	1.589.349.600,405	1.289.548.788,907
JUMLAH ASET	1.589.349.600,405	1.289.548.788,907	JUMLAH KEWAJIBAN, HAK MINORITAS DAN EKUITAS	1.589.349.600,405	1.289.548.788,907

LAPORAN LABA RUGI KONSOLIDASIAN Untuk Tahun-tahun yang Berakhir 31 Desember 2010 dan 2009 (Dalam Rupiah Penuh)

	2010 Rp	2009 Rp
PENDAPATAN USAHA	1.541.101.217,520	1.730.572.704,286
BEBAN KONTRAK	1.345.290.234,680	1.584.622.574,716
LABA KOTOR	195.810.982,840	165.950.129,550
LABA PROYEK KERJASAMA OPERASI	350,73,911	4.503.941,817
LABA KOTOR SETELAH PROYEK KERJASAMA OPERASI	196.161.258,751	170.454.071,367
BEBAN USAHA		
Beban Umum dan Administrasi	94.896.869,322	78.379.619,503
Jumlah Beban Usaha	94.896.869,322	78.379.619,503
LABA USAHA	101.264.389,429	92.074.451,864
PENDAPATAN (BEBAN) LAIN-LAIN - BERSIH	25.396.754,850	12.030.841,611
LABA SEBELUM BAGIAN LABA PERUSAHAAN ASOSIASI	126.663.142,279	104.105.293,475
BAGIAN LABA PERUSAHAAN ASOSIASI	1.610,107	--
LABA SEBELUM PAJAK PENGHASILAN	126.664.752,386	104.105.293,475
MANFAAT (BEBAN) PAJAK PENGHASILAN		
Pajak Kini	(46.035.899,585)	(52.077.989,067)
Pajak Tanggahan	--	--
Jumlah Beban Pajak Penghasilan	(46.035.899,585)	(52.077.989,067)
LABA SEBELUM HAK MINORITAS	80.628.852,801	52.027.294,388
HAK MINORITAS	143.479,228	3.131,841
LABA BERSIH	80.772.332,027	52.030.426,229
LABA PER SAHAM DASAR	25,37	19,15

LAPORAN PERUBAHAN EKUITAS KONSOLIDASI Untuk Tahun-tahun yang Berakhir pada 31 Desember 2010 dan 2009 (Dalam Rupiah Penuh)

	Modal Saham	Tambahan Modal Disorot	Saldo Laba			Modal Saham Diperoleh Kembali	Jumlah Ekuitas
			Telah ditentukan Penggunaannya	Belum ditentukan Penggunaannya	Jumlah		
	Rp	Rp	Rp	Rp	Rp	Rp	Rp
SALDO PER 31 DESEMBER 2008	275.000.000,000	66.608.653,138	10.000.000,000	96.806.080,186	106.806.080,186	(3.236.260,978)	445.178.472,347
Dividen Tunai	--	--	--	(5.432.941,000)	(5.432.941,000)	--	(5.432.941,000)
Pembentukan Dana Cadangan	--	--	1.000.000,000	(1.000.000,000)	--	--	--
Labas Bersih	--	--	--	52.030.426,029	52.030.426,029	--	52.030.426,029
Penjualan Modal Saham Diperoleh Kembali	--	31.923,172	--	--	--	24.129,953	56.053,125
SALDO PER 31 DESEMBER 2009	275.000.000,000	66.640.576,310	11.000.000,000	142.403.565,215	163.403.565,215	(3.212.131,023)	491.832.010,502
Dividen Tunai	--	--	--	(20.625.000,000)	(20.625.000,000)	--	(20.625.000,000)
Saham Bonus	66.000.000,000	(66.000.000,000)	--	--	--	--	--
Pembentukan Dana Cadangan	--	--	9.000.000,000	(9.000.000,000)	--	--	--
Labas Bersih	--	--	--	80.772.332,027	80.772.332,027	--	80.772.332,027
Penjualan Modal Saham Diperoleh Kembali	--	3.228.839,901	--	--	--	3.212.131,023	6.440.970,924
SALDO PER 31 DESEMBER 2010	341.000.000,000	3.869.416,211	20.000.000,000	193.550.897,242	213.550.897,242	--	558.420.313,453

Catatan :
Laporan keuangan konsolidasian untuk tahun-tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2010 dan 2009, telah diaudit oleh Kantor Akuntan Publik Aryanto, Amir Jusuf, Mawar & Saptoto (Member Firm of RSM International) dengan pendapat "Wajar Tanpa Pengecualian".

Jakarta, 30 Maret 2011

PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk
SE & O
DIREKSI



PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk

Jl. Letjend. S. Parman Kav. 106 Jakarta 11440 Telepon : (021) 5666999 (Hunting) Fax : (021) 5663069
e-mail : totalbp@totalbp.com Website : http://www.totalbp.com

LAPORAN KEUANGAN

NERACA KONSOLIDASIAN

Per 31 Desember 2010 dan 2009

(Dalam Rupiah Penuh)

ASET	2010 Rp	2009 Rp	KEWAJIBAN, HAK MINORITAS DAN EKUITAS	2010 Rp	2009 Rp
ASET LANCAR			KEWAJIBAN LANCAR		
Kas dan Setara Kas	488.213.578.157	433.957.837.413	Hutang Usaha	53.922.774.888	65.011.127.246
Investasi Jangka Pendek	118.421.816.341	40.905.537.751	Pihak Ketiga	290.695.572.704	224.463.787.051
Piutang Usaha			Uang Muka Pelanggan		
Pihak Hubungan Istimewa	2.446.234.580	3.796.010.792	Hutang Lain-lain	2.600.000.000	171.176.436
Pihak Ketiga			Pihak Hubungan Istimewa	29.077.135.100	49.313.241.721
(Setelah dikurangi penurunan nilai piutang per 31 Desember 2010 dan 2009 masing-masing sebesar Rp 11.542.468.792 dan Rp 6.380.170.648)			Pihak Ketiga		
Piutang Retensi	192.803.677.448	166.713.796.836	Tanggungan Perusahaan atas Bagian Rugi Operasi Bersama		
Tagihan Bruto kepada Pemberi Kerja	175.495.952.702	142.604.035.447	Hutang Pajak	43.346.596.920	37.842.452.235
Uang Muka Sub Kontraktor	205.485.152.184	195.296.562.506	Beban yang Masih Harus Dibayar	466.412.425.785	321.586.710.563
Piutang Lain-lain	89.408.876.745	88.730.212.134	Kewajiban Jangka Panjang yang Jatuh Tempo dalam Satu Tahun		
Pihak Hubungan Istimewa	30.140.960.000		Hutang Retensi	21.018.429.305	28.087.828.826
Pihak Ketiga	11.094.650.601	7.372.066.680	Jumlah Kewajiban Lancar	907.072.934.682	726.276.324.081
Biaya Dibayar di Muka	874.371.196	631.832.425	KEWAJIBAN TIDAK LANCAR		
Pajak Dibayar di Muka	35.643.927.930	35.054.223.390	Kewajiban Jangka Panjang - Dikurangi Bagian yang Jatuh Tempo dalam Satu Tahun		
Aset Lancar Lainnya	15.398.633.068	2.965.774.771	Hutang Retensi	32.911.874.084	30.003.946.783
Jumlah Aset Lancar	1.365.427.830.952	1.118.027.890.144	Jaminan Sewa	1.992.278.175	1.714.401.465
ASET TIDAK LANCAR			Kewajiban Dikembalikan atas Imbalan Kerja	47.143.550.513	39.575.917.513
Penyertaan	32.329.047.419	34.815.899.929	Jumlah Kewajiban Tidak Lancar	82.047.702.752	71.293.365.761
Jaminan	26.233.091.000	25.081.350.000	Jumlah Kewajiban	989.120.637.434	797.569.689.842
Properti Investasi			HAK MINORITAS		
(Setelah dikurangi akumulasi penyusutan per 31 Desember 2010 dan 2009 masing-masing sebesar Rp 12.125.319.356 dan Rp 9.717.871.236)	50.036.776.478	52.305.466.738	EKUITAS		
Aset Tetap			Modal Saham - nilai nominal Rp 100 per saham		
(Setelah dikurangi akumulasi penyusutan per 31 Desember 2010 dan 2009 masing-masing sebesar Rp 69.890.819.148 dan Rp 63.670.822.987)	61.240.178.801	58.545.121.642	Modal Dasar - 5.000.000.000 saham		
Tanah untuk Pengembangan	41.000.000.000		Modal Dilempalkan dan Dipelekat Perintah - 2010: 3.410.000.000 saham;	341.000.000.000	275.000.000.000
Aset Tidak Lancar Lainnya	13.082.675.755	2.773.061.454	2009: 2.750.000.000 saham	3.869.416.211	66.640.576.310
Jumlah Aset Tidak Lancar	223.921.769.453	171.520.698.763	Tambahan Modal Disetor		
JUMLAH ASET	1.589.349.600.405	1.289.548.788.907	Saldo Laba		
			Telaah Ditentukan Penggunaannya	20.000.000.000	11.000.000.000
			Belum Ditentukan Penggunaannya	193.550.897.242	142.403.565.215
			Modal Saham Diperoleh Kembali	558.420.313.453	491.832.010.502
			Jumlah Ekuitas		
			JUMLAH KEWAJIBAN, HAK MINORITAS DAN EKUITAS	1.589.349.600.405	1.289.548.788.907

LAPORAN LABA RUGI KONSOLIDASIAN

Untuk Tahun-tahun yang Berakhir 31 Desember 2010 dan 2009

(Dalam Rupiah Penuh)

	2010 Rp	2009 Rp
PENDAPATAN USAHA	1.541.101.217.520	1.730.572.704.266
BEBAN KONTRAK	1.345.290.234.680	1.564.622.574.716
LABA KOTOR	195.810.982.840	165.950.129.550
LABA PROYEK KERJASAMA OPERASI	350.73.911	4.503.941.817
LABA KOTOR SETELAH PROYEK KERJASAMA OPERASI	196.161.256.751	170.454.071.367
BEBAN USAHA		
Beban Umum dan Administrasi	94.896.869.322	78.379.619.503
Jumlah Beban Usaha	94.896.869.322	78.379.619.503
LABA USAHA	101.264.387.429	92.074.451.864
PENDAPATAN (BEBAN) LAIN-LAIN - BERSIH	25.398.754.850	12.030.841.611
LABA SEBELUM BAGIAN LABA PERUSAHAAN ASOSIASI	126.663.142.279	104.105.293.475
BAGIAN LABA PERUSAHAAN ASOSIASI	1.610.107	-
LABA SEBELUM PAJAK PENGHASILAN	126.664.752.386	104.105.293.475
MANFAAT (BEBAN) PAJAK PENGHASILAN		
Pajak Kini	(46.035.899.585)	(52.077.999.087)
Pajak Tangguhan	-	-
Jumlah Beban Pajak Penghasilan	(46.035.899.585)	(52.077.999.087)
LABA SEBELUM HAK MINORITAS	80.628.852.801	52.027.294.388
HAK MINORITAS	143.479.226	3.131.641
LABA BERSIH	80.772.332.027	52.030.426.029
LABA PER SAHAM DASAR	25.37	19.15

LAPORAN PERUBAHAN EKUITAS KONSOLIDASI

Untuk Tahun-tahun yang Berakhir pada 31 Desember 2010 dan 2009

(Dalam Rupiah Penuh)

	Modal Saham	Tambahan Modal Disetor	Saldo Laba			Modal Saham Diperoleh Kembali	Jumlah Ekuitas
			Telaah ditentukan Penggunaannya	Belum ditentukan Penggunaannya	Jumlah		
	Rp	Rp	Rp	Rp	Rp	Rp	Rp
SALDO PER 31 DESEMBER 2008	275.000.000.000	66.608.653.138	10.000.000.000	96.806.080.186	106.806.080.186	(3.238.260.976)	445.178.472.347
Dividen Tunai	-	-	-	(5.432.941.000)	(5.432.941.000)	-	(5.432.941.000)
Pembentukan Dana Cadangan	-	-	1.000.000.000	(1.000.000.000)	-	-	-
Labas Bersih	-	-	-	52.030.426.029	52.030.426.029	-	52.030.426.029
Penjualan Modal Saham Diperoleh Kembali	-	31.923.172	-	-	-	24.129.953	56.053.125
SALDO PER 31 DESEMBER 2009	275.000.000.000	66.640.576.310	11.000.000.000	142.403.565.215	153.403.565.215	(3.212.131.023)	491.832.010.502
Dividen Tunai	-	-	-	(20.625.000.000)	(20.625.000.000)	-	(20.625.000.000)
Saham Bonus	66.000.000.000	(66.000.000.000)	-	-	-	-	-
Pembentukan Dana Cadangan	-	-	9.000.000.000	(9.000.000.000)	-	-	-
Labas Bersih	-	-	-	80.772.332.027	80.772.332.027	-	80.772.332.027
Penjualan Modal Saham Diperoleh Kembali	-	3.228.839.901	-	-	-	3.212.131.023	6.440.970.924
SALDO PER 31 DESEMBER 2010	341.000.000.000	3.869.416.211	20.000.000.000	193.550.897.242	213.550.897.242	-	558.420.313.453

Catatan :

Laporan keuangan konsolidasian untuk tahun-tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2010 dan 2009, telah diaudit oleh Kantor Akuntan Publik Aryanto, Amir Jusuf, Mawar & Sapto (Member Firm of RSM International) dengan pendapat "Wajar Tanpa Pengecualian".

Jakarta, 30 Maret 2011

PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk
SE & O
DIREKSI