



PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk

J. Leuwid. S. Pajeneh Kari 104 Jakarta 111440 Telepon : (021) 5666999 (Pusat) Fax : (021) 5663069
e-mail : totalb@totalb.com Website : http://www.totalb.com

PEMBERITAHUAN KEPADA PEMEGANG SAHAM

Direksi PT Total Bangun Persada Tbk ("Perseroan") bermaksud mengusulkan untuk menerbitkan saham bonus yang berasal dari agio saham yang timbul dari Penawaran Umum Saham Perseroan. Usulan ini bukanlah merupakan pembagian laba Perseroan, melainkan dilakukan untuk meningkatkan likuiditas perdagangan saham perseroan di Bursa Efek Jakarta, dimana seluruh saham perseroan dicatatkan dan diperdagangkan. Penerbitan saham bonus ini akan meningkatkan jumlah saham yang beredar di masyarakat.

Sehubungan dengan maksud tersebut diatas, Direksi Perseroan ingin memberitahukan hal-hal berikut dibawah ini :

1. Pembagian saham bonus ini tidak akan menambah nilai investasi pemodal secara keseluruhan, karena persentase kepemilikan oleh setiap pemodal, sebelum dan sesudah pembagian saham bonus adalah sama.
2. Pembagian saham bonus tersebut dapat menyebabkan penurunan harga per saham perseroan karena nilai kekayaan bersih perseroan tetap dan tidak berubah sedangkan jumlah saham yang dikeluarkan meningkat jumlahnya.
3. Saham bonus ini bukan merupakan Dividen Saham melainkan berasal dari kapitalisasi agio saham, yang besarnya menurut Laporan Keuangan Tahunan 2006 yang telah diaudit oleh kantor akuntan publik Aryanto Amir Jusuf & Mawar adalah Rp. 66.608.653.137,-.
4. Jumlah saham yang akan dibagikan dalam rangka saham bonus ini ditentukan berdasarkan nilai nominal saham perseroan, yaitu sebesar Rp. 100,- per saham.
5. Jumlah saham yang telah dikeluarkan oleh perseroan sebelum saham bonus ini adalah sejumlah 2.750.000.000,- saham (per 31 Desember 2006).
6. Direksi Perseroan bermaksud mengusulkan kepada Pemegang Saham untuk menerbitkan saham bonus dengan rasio 100 : 24 yang berarti bahwa untuk setiap 100 (seratus) saham perseroan yang dimiliki pemegang saham, perseroan akan membagikan 24 (dua puluh empat) saham bonus.
 - a. Dengan demikian, akan dikeluarkan 660.000.000 (enam ratus enam puluh juta) saham bonus dengan nilai nominal Rp. 100 (seratus) per saham, atau dengan nilai nominal seluruhnya Rp. 66.000.000.000,- (enam puluh enam miliar rupiah)
 - b. Dengan demikian, jumlah saham sebelum dan sesudah pembagian saham bonus adalah :

	SEBELUM SAHAM BONUS	SESUDAH SAHAM BONUS
MODAL SAHAM, nominal Rp. 100,-	5.000.000.000	5.000.000.000
JUMLAH SAHAM DIKELUARKAN, nominal Rp. 100,-	2.750.000.000	3.410.000.000
SAHAM DALAM PORTEPEL, nominal Rp. 100,-	2.250.000.000	1.550.000.000

7. Saham Bonus yang berasal dari konversi agio saham tersebut, sesuai dengan Surat Edaran Direktur Jenderal Pajak No. SE-18/PJ.41/1993 tanggal 31 Agustus 1993 adalah bukan merupakan obyek pajak.
8. Pembagian saham bonus tersebut hanya akan dilakukan setelah memperoleh persetujuan Rapat Umum Pemegang Saham Luar Biasa.

Jakarta, 25 Juni 2007
Direksi PT Total Bangun Persada Tbk



PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk

J. Leuwid. S. Pajeneh Kari 104 Jakarta 111440 Telepon : (021) 5666999 (Pusat) Fax : (021) 5663069
e-mail : totalb@totalb.com Website : http://www.totalb.com

PEMBERITAHUAN RAPAT UMUM PEMEGANG SAHAM LUAR BIASA

Direksi PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk ("Perseroan") dengan ini memberitahukan kepada para pemegang saham bahwa pada hari Senin, tanggal 23 Juli 2007 akan mengadakan Rapat Umum Pemegang Saham Luar Biasa ("RAPAT").

Sesuai ketentuan Pasal 21 ayat 2 Anggaran Dasar Perseroan, Panggilan untuk RAPAT tersebut akan diiklankan dalam 2 (dua) surat kabar harian berbahasa Indonesia, pada hari Senin, tanggal 9 Juli 2007. Yang berhak hadir atau diwakili dalam RAPAT adalah:

- a. Para Pemegang Saham yang namanya tercatat dalam Daftar Pemegang Saham Perseroan pada hari Jumat tanggal 5 Juli 2007 sampai dengan pukul 16.00 WIB;
 - b. Untuk saham-saham Perseroan yang berada di dalam Penitipan Kolektif hanyalah para pemegang rekening atau kuasa para pemegang rekening atau bank kustodian di PT Kustodian Sentral Efek Indonesia ("KSEI") pada hari Jumat tanggal 6 Juli 2007 sampai dengan pukul 16.00 WIB;
 - c. Bagi pemegang rekening efek KSEI dalam penitipan kolektif diwajibkan memberikan Daftar Pemegang Saham yang dikelolanya kepada KSEI untuk mendapatkan Konfirmasi Tertulis Untuk Rapat ("KTUR")
- Perlu diingat bahwa setiap usul Pemegang saham yang akan dimasukkan dalam acara rapat harus memenuhi ketentuan dalam pasal 21 ayat 5 Anggaran Dasar Perseroan, yaitu:

- a. Usul yang bersangkutan telah diajukan secara tertulis kepada Direksi Perseroan oleh seorang Pemegang Saham atau lebih yang diwakili sedikitnya 10% (sepuluh persen) dari keseluruhan jumlah saham dengan hak suara yang sah;
- b. Usul tersebut telah diterima selambat-lambatnya 7 (tujuh) hari sebelum tanggal pemanggilan untuk rapat yang bersangkutan dikeluarkan dan
- c. Menurut pendapat Direksi usul tersebut dianggap berhubungan langsung dengan acara RUPS.

Jakarta, 25 Juni 2007
Direksi PT Total Bangun Persada Tbk