



## PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk

Jl. Letjend. S. Parman Kav. 106 Jakarta 11440 Telepon : (021) 5666999 (Hunting) Fax : (021) 5663069  
e-mail : totalbp@totalbp.com Website : http://www.totalbp.com

### PEMBERITAHUAN

#### HASIL RAPAT UMUM PEMEGANG SAHAM TAHUNAN DAN HASIL RAPAT UMUM PEMEGANG SAHAM LUAR BIASA

Dengan ini diberitahukan kepada para Pemegang Saham Perseroan bahwa dalam Rapat Umum Pemegang Saham Tahunan dan Rapat Umum Pemegang Saham Luar Biasa Perseroan yang diselenggarakan pada hari Kamis, tanggal 28 April 2011 di gedung PT Total Bangun Persada Tbk, Lt. 8, Jl. Letjend. S. Parman No. 106 A, Jakarta 11440, telah menyetujui dan memutuskan hal-hai sebagai berikut:

##### A. Hasil Rapat Umum Pemegang Saham Tahunan

- Menerima baik laporan Komisaris dan Direksi atas jalannya kepengurusan Perseroan untuk tahun buku yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2010, serta memberikan pembebasan tanggung jawab sepenuhnya (*acquit de charge*) kepada Direksi Perseroan atas tindakan-tindakan pengurusan selama tahun buku yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2010, sepanjang tindakan-tindakan tersebut tercermin dalam Laporan Tahunan Perseroan.
- Menyatakan pengesahan atas Neraca dan perhitungan Rugi/Laba untuk tahun buku yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2010
- Menetapkan penggunaan keuntungan Perseroan yang diperoleh pada tahun buku yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2010 sebagai berikut:
  - Sebesar Rp. 10.000.000.000 (sepuluh miliar rupiah) disisihkan sebagai "dana cadangan" untuk memenuhi ketentuan dalam pasal 70 undang-undang nomor 40 tahun 2007 tentang Perseroan terbatas.
  - Untuk membagi dividen tunai sebesar Rp. 50.024.700.000 (lima puluh miliar dua puluh empat juta tujuh ratus ribu rupiah) atau sekitar 62% dari seluruh laba bersih yang diperoleh Perseroan pada tahun buku yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2010. Dengan demikian, setiap saham PT Total Bangun Persada Tbk akan memperoleh pembagian dividen tunai sebesar Rp. 14,67- (empat belas rupiah enam puluh tujuh sen) per saham, yang pembagiannya akan dilakukan sesuai dengan ketentuan pasar modal dan perundang-undangan yang berlaku yaitu:
    - Pembayaran Dividen akan dilakukan pada hari Rabu, tanggal 8 Juni 2011
    - Cum Dividen di pasar reguler dan negosiasi adalah sampai dengan Jumat, tanggal 20 Mei 2011, yang berarti bahwa ex dividen di pasar reguler dan negosiasi adalah mulai Senin, tanggal 23 Mei 2011
    - Pada pasar tunai, cum dividen adalah sampai dengan hari Rabu, tanggal 25 Mei 2011 sedangkan ex dividen mulai Kamis, tanggal 26 Mei 2011 di pasar tunai.
  - Sisanya sebesar Rp. 20.747.632.027 (dua puluh miliar tujuh ratus empat puluh tujuh juta enam ratus tiga puluh dua ribu dua puluh tujuh rupiah) dibukukan sebagai laba ditahan.
- Melimpahkan wewenang yang dimiliki Rapat Umum Pemegang Saham dalam hal penentuan gaji dan fasilitas Direksi dan Presiden Komisaris PT Total Bangun Persada Tbk, kepada Dewan Komisaris. Di samping itu, penentuan gaji dan fasilitas Dewan Komisaris oleh Presiden Komisaris PT Total Bangun Persada Tbk, dengan mempertimbangkan pendapat dan rekomendasi Komite Nominasi dan Remunerasi.
- Melimpahkan wewenang pengangkatan Akuntan Publik yang akan melakukan pemeriksaan audit atas laporan keuangan Perseroan untuk tahun buku yang akan berakhir pada tanggal 31 Desember 2011 dan penentuan besar honorarium yang dibayarkan, kepada Direksi Perseroan dengan memperhatikan pertimbangan Komite Audit.

##### B. Hasil Rapat Umum Pemegang Saham Luar Biasa

- Perubahan Pengurus Perseroan, antara lain ditetapkan sebagai berikut:  
Mengangkat Sdr. Saleh sebagai Direktur PT Total Bangun Persada Tbk sampai dengan 4 (tahun) sesuai dengan Anggaran Dasar Perseroan, kecuali Rapat Umum Pemegang Saham memutuskan lain. Dengan demikian, susunan Direksi Perseroan adalah sebagai berikut:
 

Presiden Direktur	: Janti Komadjaja
Direktur	: Hindrawati Tjahjani
Direktur	: Handoyo Rusli
Direktur	: Akam Wiranjaya
Direktur	: Moeljati Soetrisno
Direktur	: Lio Sudarto
Direktur	: Dedet Syafinal
Direktur	: Saleh

##### JADWAL DAN TATA CARA PEMBAYARAN DIVIDEN TUNAI

Jadwal Pembayaran Dividen Tunai:

- |   |               |
|---|---------------|
| 1. Cum Dividen di Pasar Reguler dan Negosiasi | : 20 Mei 2011 |
| 2. Ex Dividen di Pasar Reguler dan Negosiasi  | : 23 Mei 2011 |
| 3. Cum Dividen di Pasar Tunai                 | : 25 Mei 2011 |
| 4. Ex Dividen di Pasar Tunai                  | : 26 Mei 2011 |
| 5. Recording Date yang berhak atas Dividen    | : 25 Mei 2011 |
| 6. Pembayaran Dividen                         | : 8 Juni 2011 |

##### Tata Cara Pembayaran Dividen Tunai

- Pemberitahuan ini merupakan pemberitahuan resmi dari Perseroan dan Perseroan tidak mengeluarkan surat pemberitahuan secara khusus kepada Para Pemegang Saham.
- Pemegang Saham yang berhak atas Dividen Tunai adalah Pemegang Saham yang namanya tercatat dalam Daftar Pemegang Saham pada tanggal 25 Mei 2011 sampai dengan pukul 16.00 WIB.
- Bagi Para Pemegang Saham yang namanya telah tercatat dalam Penitipan Kolektif pada PT Kustodian Sentral Efek Indonesia ("KSEI"), Pembayaran Dividen dilakukan oleh Perseroan melalui KSEI dan selanjutnya KSEI akan mendistribusikan kepada Para Pemegang rekening KSEI (Anggota Bursa dan/atau Bank Kustodian).
- Bagi Pemegang Saham yang masih memiliki warkat atau belum melakukan konversi saham, Dividen Tunai akan dibayarkan dengan menggunakan cek yang bisa diambil oleh Pemegang Saham yang bersangkutan di Kantor Perseroan. Bagi Pemegang Saham yang menghendaki pembayaran dengan cara pemindahbukuan (Bank Transfer); diharapkan untuk memberitahukan nama bank serta nomor rekeningnya kepada Perseroan yaitu di: PT Total Bangun Persada Tbk, Jl. Letjend. S. Parman Kav. 106, Jakarta 11440, Telp. (021) 5666999 (Hunting), Fax. (021) 5663069 E-mail: totalbp@totalbp.com Website : http://www.totalbp.com, paling lambat tanggal 25 Mei 2011 sampai dengan pukul 16.00 WIB. Transfer hanya dapat dilakukan ke rekening atas nama yang sama dengan nama Pemegang Saham dalam Daftar Pemegang Saham Perseroan.
- Dividen Tunai tersebut akan dikenakan pajak sesuai dengan peraturan perundang-undangan perpajakan yang berlaku. Jumlah pajak yang dikenakan akan menjadi tanggungan Pemegang Saham yang bersangkutan, serta dipotong dari jumlah Dividen Tunai yang menjadi hak Pemegang Saham yang bersangkutan.
- Sesuai UU RI No. 36 tahun 2008 tentang perubahan keempat atas UU No. 7 tahun 1983 tentang Pajak Penghasilan, maka terhadap pemegang saham yang merupakan Wajib Pajak Luar Negeri akan dikenakan pemotongan pajak dengan tarif 20% kecuali bagi mereka yang dapat memenuhi persyaratan sebagaimana disebutkan dalam penjelasan pasal 26 ayat 1a dan disampaikan selambat-lambatnya tanggal 14 Juni 2011 pukul 16.00 WIB kepada BAE Perseroan yaitu: PT Admitra Transferindo, Plaza Property Lt. 2, Jl. Perintis Kemerdekaan, Komplek Pertokoan Pulo Mas Blok VIII No. 1, Jakarta 13210, Telp. (021) 47881515, Fax. (021) 4709697. Bilamana sampai dengan batas waktu yang telah disebutkan di atas BAE belum menerima Surat Keterangan Domisili tersebut maka Dividen yang akan dibayarkan akan dikenakan PPh pasal 26 dengan tarif sebesar 20%.

Jakarta, 2 Mei 2011  
PT Total Bangun Persada Tbk  
Direksi Perseroan



## PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk

Jl. Letjend. S. Parman Kav. 106 Jakarta 11440 Telepon : (021) 5666999 (Hunting) Fax : (021) 5663069  
e-mail : totalbp@totalbp.com Website : http://www.totalbp.com

### PEMBERITAHUAN

#### HASIL RAPAT UMUM PEMEGANG SAHAM TAHUNAN DAN HASIL RAPAT UMUM PEMEGANG SAHAM LUAR BIASA

Dengan ini diberitahukan kepada para Pemegang Saham Perseroan bahwa dalam Rapat Umum Pemegang Saham Tahunan dan Rapat Umum Pemegang Saham Luar Biasa Perseroan yang diselenggarakan pada hari Kamis, tanggal 28 April 2011 di gedung PT Total Bangun Persada Tbk, Lt. 8, Jl. Letjend. S. Parman No. 106 A, Jakarta 11440, telah menyetujui dan memutuskan hal-hal sebagai berikut:

##### A. Hasil Rapat Umum Pemegang Saham Tahunan

- Menerima baik laporan Komisaris dan Direksi atas jalannya kepengurusan Perseroan untuk tahun buku yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2010, serta memberikan pembebasan tanggung jawab sepenuhnya (*acquit de charge*) kepada Direksi Perseroan atas tindakan-tindakan pengurusan selama tahun buku yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2010, sepanjang tindakan-tindakan tersebut tercermin dalam Laporan Tahunan Perseroan.
- Menyatakan pengesahan atas Neraca dan perhitungan Rugi/Laba untuk tahun buku yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2010
- Menetapkan penggunaan keuntungan Perseroan yang diperoleh pada tahun buku yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2010 sebagai berikut:
  - Sebesar Rp. 10.000.000.000 (sepuluh miliar rupiah) disisihkan sebagai "dana cadangan" untuk memenuhi ketentuan dalam pasal 70 undang-undang nomor 40 tahun 2007 tentang Perseroan terbatas.
  - Untuk membagi dividen tunai sebesar Rp. 50.024.700.000 (lima puluh miliar dua puluh empat juta tujuh ratus ribu rupiah) atau sekitar 62% dari seluruh laba bersih yang diperoleh Perseroan pada tahun buku yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2010. Dengan demikian, setiap saham PT Total Bangun Persada Tbk akan memperoleh pembagian dividen tunai sebesar Rp. 14,67- (empat belas rupiah enam puluh tujuh sen) per saham, yang pembagiannya akan dilakukan sesuai dengan ketentuan pasar modal dan perundang-undangan yang berlaku yaitu:
    - Pembayaran Dividen akan dilakukan pada hari Rabu, tanggal 8 Juni 2011
    - Cum Dividen di pasar reguler dan negosiasi adalah sampai dengan Jumat, tanggal 20 Mei 2011, yang berarti bahwa ex dividen di pasar reguler dan negosiasi adalah mulai Senin, tanggal 23 Mei 2011
    - Pada pasar tunai, cum dividen adalah sampai dengan hari Rabu, tanggal 25 Mei 2011 sedangkan ex dividen mulai Kamis, tanggal 26 Mei 2011 di pasar tunai.
  - Sisanya sebesar Rp. 20.747.632.027 (dua puluh miliar tujuh ratus empat puluh tujuh juta enam ratus tiga puluh dua ribu dua puluh tujuh rupiah) dibukukan sebagai laba ditahan.
- Melimpahkan wewenang yang dimiliki Rapat Umum Pemegang Saham dalam hal penentuan gaji dan fasilitas Direksi dan Presiden Komisaris PT Total Bangun Persada Tbk, kepada Dewan Komisaris. Di samping itu, penentuan gaji dan fasilitas Dewan Komisaris oleh Presiden Komisaris PT Total Bangun Persada Tbk, dengan mempertimbangkan pendapat dan rekomendasi Komite Nominasi dan Remunerasi.
- Melimpahkan wewenang pengangkatan Akuntan Publik yang akan melakukan pemeriksaan audit atas laporan keuangan Perseroan untuk tahun buku yang akan berakhir pada tanggal 31 Desember 2011 dan penentuan besar honorarium yang dibayarkan, kepada Direksi Perseroan dengan memperhatikan pertimbangan Komite Audit.

##### B. Hasil Rapat Umum Pemegang Saham Luar Biasa

- Perubahan Pengurus Perseroan, antara lain ditetapkan sebagai berikut:  
Mangkat Sdr. Saleh sebagai Direktur PT Total Bangun Persada Tbk sampai dengan 4 (tahun) sesuai dengan Anggaran Dasar Perseroan, kecuali Rapat Umum Pemegang Saham memutuskan lain. Dengan demikian, susunan Direksi Perseroan adalah sebagai berikut:
 

Presiden Direktur	: Janti Komadjaja
Direktur	: Hindrawati Tjahjani
Direktur	: Handoyo Rusli
Direktur	: Akam Wiranjaya
Direktur	: Moeljati Soetrisno
Direktur	: Lio Sudarto
Direktur	: Dedet Syafinal
Direktur	: Saleh

##### JADWAL DAN TATA CARA PEMBAYARAN DIVIDEN TUNAI

Jadwal Pembayaran Dividen Tunai:

- |   |               |
|---|---------------|
| 1. Cum Dividen di Pasar Reguler dan Negosiasi | : 20 Mei 2011 |
| 2. Ex Dividen di Pasar Reguler dan Negosiasi  | : 23 Mei 2011 |
| 3. Cum Dividen di Pasar Tunai                 | : 25 Mei 2011 |
| 4. Ex Dividen di Pasar Tunai                  | : 26 Mei 2011 |
| 5. Recording Date yang berhak atas Dividen    | : 25 Mei 2011 |
| 6. Pembayaran Dividen                         | : 8 Juni 2011 |

##### Tata Cara Pembayaran Dividen Tunai

- Pemberitahuan ini merupakan pemberitahuan resmi dari Perseroan dan Perseroan tidak mengeluarkan surat pemberitahuan secara khusus kepada Para Pemegang Saham.
- Pemegang Saham yang berhak atas Dividen Tunai adalah Pemegang Saham yang namanya tercatat dalam Daftar Pemegang Saham pada tanggal 25 Mei 2011 sampai dengan pukul 16.00 WIB.
- Bagi Para Pemegang Saham yang namanya telah tercatat dalam Penitipan Kolektif pada PT Kustodian Sentral Efek Indonesia ("KSEI"), Pembayaran Dividen dilakukan oleh Perseroan melalui KSEI dan selanjutnya KSEI akan mendistribusikan kepada Para Pemegang rekening KSEI (Anggota Bursa dan/atau Bank Kustodian).
- Bagi Pemegang Saham yang masih memiliki warkat atau belum melakukan konversi saham, Dividen Tunai akan dibayarkan dengan menggunakan cek yang bisa diambil oleh Pemegang Saham yang bersangkutan di Kantor Perseroan. Bagi Pemegang Saham yang menghendaki pembayaran dengan cara pemindahbukuan (Bank Transfer), diharapkan untuk memberitahukan nama bank serta nomor rekeningnya kepada Perseroan yaitu di: PT Total Bangun Persada Tbk, Jl. Letjend. S. Parman Kav. 106, Jakarta 11440, Telp. (021) 5666999 (Hunting), Fax. (021) 5663069 E-mail: totalbp@totalbp.com Website : http://www.totalbp.com, paling lambat tanggal 25 Mei 2011 sampai dengan pukul 16.00 WIB. Transfer hanya dapat dilakukan ke rekening atas nama yang sama dengan nama Pemegang Saham dalam Daftar Pemegang Saham Perseroan.
- Dividen Tunai tersebut akan dikenakan pajak sesuai dengan peraturan perundang-undangan perpajakan yang berlaku. Jumlah pajak yang dikenakan akan menjadi tanggungan Pemegang Saham yang bersangkutan, serta dipotong dari jumlah Dividen Tunai yang menjadi hak Pemegang Saham yang bersangkutan.
- Sesuai UU RI No. 36 tahun 2008 tentang perubahan keempat atas UU No. 7 tahun 1983 tentang Pajak Penghasilan, maka terhadap pemegang saham yang merupakan Wajib Pajak Luar Negeri akan dikenakan pemotongan pajak dengan tarif 20% kecuali bagi mereka yang dapat memenuhi persyaratan sebagaimana disebutkan dalam penjelasan pasal 26 ayat 1a dan disampaikan selambat-lambatnya tanggal 14 Juni 2011 pukul 16.00 WIB kepada BAE Perseroan yaitu: PT Adimitra Transferindo, Plaza Property Lt. 2, Jl. Perintis Kemerdekaan, Komplek Pertokoan Pulo Mas Blok VIII No. 1, Jakarta 13210, Telp. (021) 47881515, Fax. (021) 4709697. Bilamana sampai dengan batas waktu yang telah disebutkan di atas BAE belum menerima Surat Keterangan Domisili tersebut maka Dividen yang akan dibayarkan akan dikenakan PPh pasal 26 dengan tarif sebesar 20%.

Jakarta, 2 Mei 2011

PT Total Bangun Persada Tbk  
Direksi Perseroan