

**NERACA**

 Per 30 Juni 2006 dan 2005  
 (Dalam Rupiah Penuh)

| AKTIVA                                                                                                                                          | 2006                   | 2005<br>(Tidak Direview) | KEWAJIBAN DAN EKUITAS                                                      | 2006                   | 2005<br>(Tidak Direview) |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|--------------------------|----------------------------------------------------------------------------|------------------------|--------------------------|
| <b>AKTIVA LANCAR</b>                                                                                                                            |                        |                          | <b>KEWAJIBAN LANCAR</b>                                                    |                        |                          |
| Kas dan Setara Kas                                                                                                                              | 65.256.109.370         | 95.847.406.885           | Hutang Bank                                                                | 5.000.000.000          | -                        |
| Piutang Usaha                                                                                                                                   |                        |                          | Hutang Usaha                                                               |                        |                          |
| Pihak Hubungan Istimewa                                                                                                                         | 16.151.644.135         | 13.476.261.308           | Pihak Ketiga                                                               | 105.520.200.960        | 56.362.197.358           |
| Pihak Ketiga                                                                                                                                    |                        |                          | Uang Muka Proyek                                                           | 70.447.525.320         | 100.476.473.432          |
| <i>(Setelah dikurangi penyisihan piutang ragu-ragu masing-masing sebesar Rp 22.743.495.670 dan Rp 24.517.448.243 per 30 Juni 2006 dan 2005)</i> | 79.679.658.647         | 92.931.133.705           | Hutang Lain-lain                                                           | 8.115.402.227          | 9.063.426.368            |
| Piutang Retensi                                                                                                                                 |                        |                          | Tanggungan Perusahaan atas Bagian Rugi Operasi Bersama                     | 9.738.801.581          | 7.275.355.038            |
| <i>(Setelah dikurangi penyisihan piutang ragu-ragu masing-masing sebesar Rp 6.737.518.586 dan Rp 7.997.294.691 per 30 Juni 2006 dan 2005)</i>   | 67.899.153.526         | 59.842.775.190           | Hutang Pajak                                                               | 23.403.521.157         | 16.057.065.971           |
| Tagihan Bruto Kepada Pemberi Kerja                                                                                                              | 328.440.472.366        | 176.301.371.429          | Beban yang Masih Harus Dibayar                                             | 174.115.411.248        | 115.759.754.067          |
| Uang Muka Sub Kontraktor                                                                                                                        | 53.481.673.076         | 44.893.273.050           | Hutang Jangka Panjang yang Jatuh Tempo dalam Satu Tahun                    |                        |                          |
| Piutang Lain-lain                                                                                                                               |                        |                          | Hutang Retensi                                                             | 2.638.766.171          | 2.586.222.375            |
| Pihak Hubungan Istimewa                                                                                                                         | -                      | 3.720.000.000            | Jumlah Kewajiban Lancar                                                    | 398.979.628.664        | 307.580.494.609          |
| Pihak Ketiga                                                                                                                                    | 1.065.519.667          | 3.542.085.095            | <b>KEWAJIBAN TIDAK LANCAR</b>                                              |                        |                          |
| Biaya Dibayar di Muka                                                                                                                           | 77.241.889             | 412.458.472              | Hutang Jangka Panjang - Dikurangi Bagian yang Jatuh Tempo dalam Satu Tahun |                        |                          |
| Jumlah Aktiva Lancar                                                                                                                            | 612.051.472.676        | 490.966.765.134          | Hutang Retensi                                                             | 38.640.303.063         | 34.886.347.434           |
|                                                                                                                                                 |                        |                          | Jaminan Sewa                                                               | 1.567.632.565          | 1.793.033.703            |
| <b>AKTIVA TIDAK LANCAR</b>                                                                                                                      |                        |                          | Kewajiban Diestimasi atas Imbalan Kerja                                    | 23.381.407.007         | 19.308.974.243           |
| Aktiva Pajak Tangguhan                                                                                                                          | 15.858.726.381         | 15.547.115.153           | Jumlah Kewajiban Tidak Lancar                                              | 63.589.342.635         | 55.988.355.380           |
| Penyertaan                                                                                                                                      | 22.674.508.127         | 16.492.543.660           | Jumlah Kewajiban                                                           | 462.568.971.299        | 363.568.849.989          |
| Jaminan                                                                                                                                         | 12.142.750.000         | 16.155.627.500           | <b>EKUITAS</b>                                                             |                        |                          |
| Aktiva Tetap                                                                                                                                    |                        |                          | Modal Saham                                                                |                        |                          |
| <i>(Setelah dikurangi akumulasi penyusutan masing-masing sebesar Rp 50.888.492.797 dan Rp 46.173.417.215 per 30 Juni 2006 dan 2005)</i>         | 104.242.271.983        | 22.280.662.147           | Modal Dasar                                                                |                        |                          |
| Aktiva Lain-lain                                                                                                                                | 5.281.584.565          | 2.148.410.052            | 5.000.000.000 Saham - Nilai Nominal                                        |                        |                          |
| Jumlah Aktiva Tidak Lancar                                                                                                                      | 160.199.841.056        | 72.624.358.512           | Rp 100 per Saham per 30 Juni 2006;                                         |                        |                          |
|                                                                                                                                                 |                        |                          | 11.500.000 Saham - Nilai Nominal                                           |                        |                          |
| <b>JUMLAH AKTIVA</b>                                                                                                                            | <b>772.251.313.732</b> | <b>563.591.123.646</b>   | Rp 1.000.000 per Saham per 30 Juni 2005                                    |                        |                          |
|                                                                                                                                                 |                        |                          | Modal Ditempatkan dan Disetor Penuh                                        |                        |                          |
|                                                                                                                                                 |                        |                          | 2.450.000.000 Saham per 30 Juni 2006;                                      |                        |                          |
|                                                                                                                                                 |                        |                          | 11.500.000 Saham per 30 Juni 2005                                          | 245.000.000.000        | 11.500.000.000           |
|                                                                                                                                                 |                        |                          | Selisih Penilaian Kembali Aktiva Tetap                                     | 66.139.254             | 66.139.254               |
|                                                                                                                                                 |                        |                          | Saldo Laba                                                                 | 64.616.203.179         | 188.456.134.403          |
|                                                                                                                                                 |                        |                          | Jumlah Ekuitas                                                             | 309.682.342.433        | 200.022.273.657          |
|                                                                                                                                                 |                        |                          | <b>JUMLAH KEWAJIBAN DAN EKUITAS</b>                                        | <b>772.251.313.732</b> | <b>563.591.123.646</b>   |

**LAPORAN PERUBAHAN EKUITAS**

 Untuk Periode 6 (enam) Bulan yang Berakhir pada 30 Juni 2006 dan 2005  
 (Dalam Rupiah Penuh)

|                                                | Modal Saham     | Selisih Penilaian<br>Kembali Aktiva Tetap | Saldo Laba       | Jumlah Ekuitas   |
|------------------------------------------------|-----------------|-------------------------------------------|------------------|------------------|
| <b>SALDO PER 31 DESEMBER 2004</b>              | 11.500.000.000  | 66.139.254                                | 160.286.103.989  | 171.852.243.243  |
| Laba Bersih (6 Bulan)                          | -               | -                                         | 28.170.030.414   | 28.170.030.414   |
| <b>SALDO PER 30 JUNI 2005 (Tidak Direview)</b> | 11.500.000.000  | 66.139.254                                | 188.456.134.403  | 200.022.273.657  |
| <b>SALDO PER 31 DESEMBER 2005</b>              | 245.000.000.000 | 66.139.254                                | 63.784.347.210   | 308.850.486.464  |
| Dividen Tunai                                  | -               | -                                         | (50.000.000.000) | (50.000.000.000) |
| Laba Bersih (6 Bulan)                          | -               | -                                         | 50.831.855.969   | 50.831.855.969   |
| <b>SALDO PER 30 JUNI 2006</b>                  | 245.000.000.000 | 66.139.254                                | 64.616.203.179   | 309.682.342.433  |

**LAPORAN LABA RUGI**

 Untuk Periode 6 (enam) Bulan yang Berakhir pada 30 Juni 2006 dan 2005  
 (Dalam Rupiah Penuh)

|                                                    | 2006                  | 2005<br>(Tidak Direview) |
|----------------------------------------------------|-----------------------|--------------------------|
| <b>PENDAPATAN USAHA</b>                            | 560.399.922.184       | 539.771.588.228          |
| <b>BEBAN KONTRAK</b>                               | 479.396.528.267       | 491.103.593.068          |
| <b>LABA KOTOR</b>                                  | 81.003.393.917        | 48.667.995.160           |
| <b>LABA PROYEK KERJASAMA OPERASI - BERSIH</b>      | 7.003.802.774         | 2.310.024.280            |
| <b>LABA KOTOR SETELAH PROYEK KERJASAMA OPERASI</b> | 88.007.196.691        | 50.978.019.440           |
| <b>BEBAN USAHA</b>                                 |                       |                          |
| Beban Umum dan Administrasi                        | 18.263.843.620        | 15.955.687.032           |
| Jumlah Beban Usaha                                 | 18.263.843.620        | 15.955.687.032           |
| <b>LABA USAHA</b>                                  | 69.743.353.071        | 35.022.332.408           |
| <b>PENDAPATAN (BEBAN) LAIN-LAIN</b>                | 1.241.656.122         | 3.418.560.159            |
| <b>LABA SEBELUM PAJAK PENGHASILAN</b>              | 70.985.009.193        | 38.440.892.567           |
| <b>MANFAAT (BEBAN) PAJAK PENGHASILAN</b>           |                       |                          |
| Pajak Kini                                         | (21.146.057.000)      | (10.972.354.100)         |
| Pajak Tangguhan                                    | 992.903.776           | 701.491.947              |
| Jumlah Beban Pajak Penghasilan                     | (20.153.153.224)      | (10.270.862.153)         |
| <b>LABA BERSIH</b>                                 | <b>50.831.855.969</b> | <b>28.170.030.414</b>    |
| <b>LABA BERSIH PER SAHAM DASAR</b>                 | 20,75                 | 11,50                    |

Catatan :

• Laporan Keuangan untuk Periode 6 (Enam) bulan yang berakhir pada 30 Juni 2006 telah Ditelaah Secara Terbatas (direview) oleh KAP Aryanto Amir Jusuf &amp; Mawar, sedangkan untuk periode yang sama tahun 2005 tidak direview.

Jakarta, 31 Agustus 2006

PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk

SE &amp; O

DIREKSI