



PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk

Jl. Letjend. S. Parman Kav. 106 Jakarta 11440 Telepon : (021) 5666999 (Hunting) Fax : (021) 5663069
e-mail : totalbp@totalbp.com Website : http://www.totalbp.com

LAPORAN KEUANGAN

NERACA

Per 30 Juni 2009 dan 2008
(Dalam Rupiah Penuh)

AKTIVA	2009 Rp.	2008 Rp.	KEWAJIBAN DAN EKUITAS	2009 Rp.	2008 Rp.
AKTIVA LANCAR			KEWAJIBAN LANCAR		
Kas dan Setara Kas	278.992.195.785	107.729.094.679	Hutang Usaha	56.864.031.524	96.951.445.281
Investasi Jangka Pendek	47.350.000.000	49.459.572.997	Pihak Ketiga	276.654.249.376	214.652.736.623
Piutang Usaha	19.016.740.800	14.723.584.804	Uang Muka Proyek	32.177.858.959	30.627.551.550
Pihak Hubungan Istimewa			Hutang Lain-lain		
Pihak Ketiga			Tanggungan Perusahaan atas Bagian Rugi		
(Setelah dikurangi penyisihan piutang ragu-ragu per 30 Juni 2009 dan 2008 masing-masing sebesar Rp 10.750.951.508)	181.953.229.639	141.210.549.812	Operasi Bersama	7.634.431.083	7.634.431.083
Piutang Retensi			Hutang	17.405.388.622	35.177.719.088
(Setelah dikurangi penyisihan piutang ragu-ragu per 30 Juni 2009 dan 2008 masing-masing sebesar Rp 6.196.342.038)	130.163.969.420	131.014.029.343	Beban Yang Masih Harus Dibayar	335.744.050.089	368.637.437.431
Teguhan Bruto kepada Pemberi Kerja	310.711.042.547	447.571.105.040	Hutang Deviden	--	20.625.000.000
Uang Muka Sub Kontraktor	88.348.021.159	170.482.569.351	Kewajiban Jangka Panjang yang Jatuh Tempo dalam Satu Tahun	28.930.894.172	24.939.603.191
Uang Muka Sub Kontraktor			Hutang Retensi	755.210.903.826	799.245.924.245
Piutang Lain-lain			Jumlah Kewajiban Lancar		
Pihak Hubungan Istimewa	861.300.000	918.000.000			
Pihak Ketiga	1.756.783.133	983.636.281	KEWAJIBAN TIDAK LANCAR		
Biaya Dibayar di Muka	859.399.433	689.593.203	Kewajiban Jangka Panjang - Dikurangi Bagian yang Jatuh Tempo dalam Satu Tahun		
Pajak Dibayar di Muka	55.766.002.013	31.464.328.198	Hutang Retensi	32.554.133.576	31.120.844.273
Aset Lancar Lainnya	11.001.817.254	34.681.643.124	Jaminan Sewa	1.722.227.172	1.825.311.245
Jumlah Aktiva Lancar	1.126.780.500.984	1.130.927.706.831	Kewajiban Diestimasi atas Imbalan Kerja	37.461.106.087	36.572.971.396
AKTIVA TIDAK LANCAR			Jumlah Kewajiban Tidak Lancar	71.737.466.835	69.519.126.915
Aktiva Pajak Tangguhan	--	18.459.922.531	Jumlah Kewajiban	826.948.370.661	868.765.051.160
Penyertaan	35.342.586.404	35.802.635.155	EKUITAS		
Jaminan	21.000.000.000	21.356.825.000	Modal Saham - nilai nominal Rp 100 per saham		
Properti Investasi			Modal Dasar - 5.000.000.000 saham		
(Setelah dikurangi akumulasi penyusutan per 30 Juni 2009 dan 2008 masing-masing sebesar Rp 8.445.496.462 dan Rp 6.148.857.726)	50.815.810.145	52.844.443.966	Modal Ditempatkan dan Disetor Penuh - 2.750.000.000 saham	275.000.000.000	275.000.000.000
Aktiva Tetap			Tambahan Modal Disetor	66.608.653.137	66.608.653.137
(Setelah dikurangi akumulasi penyusutan per 30 Juni 2009 dan 2008 masing-masing sebesar Rp 62.039.482.498 dan Rp 56.144.235.988)	56.812.701.271	62.318.229.210	Modal Saham Diperoleh Kembali	(3.236.260.976)	--
Aktiva Lain-lain	706.444.636	495.140.650	Selalih Penilaian Kembali Aktiva Tetap	--	66.139.254
Jumlah Aktiva Tidak Lancar	104.677.542.456	191.275.196.511	Saldo Laba	126.137.280.618	111.763.059.591
JUMLAH AKTIVA	1.291.458.043.440	1.322.202.903.142	Jumlah Ekuitas	464.509.672.779	453.437.851.982
			JUMLAH KEWAJIBAN DAN EKUITAS	1.291.458.043.440	1.322.202.903.142

LAPORAN LABA RUGI

Untuk 6 (Enam) Bulan yang Berakhir pada 30 Juni 2009 dan 2008
(Dalam Rupiah Penuh)

	2009 Rp.	2008 Rp.
PENDAPATAN USAHA	835.791.622.291	958.448.720.498
BEBAN KONTRAK	764.667.178.853	904.968.541.263
LABA KOTOR	71.124.443.438	53.480.179.235
LABA PROYEK KERJASAMA OPERASI	42.870.660	6.005.549.403
LABA KOTOR SETELAH PROYEK KERJASAMA OPERASI	71.167.314.098	59.485.728.638
BEBAN USAHA		
Beban Umum dan Administrasi	29.631.276.754	23.921.014.562
Jumlah Beban Usaha	29.631.276.754	23.921.014.562
LABA USAHA	41.536.037.344	35.564.714.077
PENDAPATAN LAIN-LAIN	8.301.852.756	(3.581.554.650)
LABA SEBELUM PAJAK PENGHASILAN	49.837.890.101	31.983.159.427
MANFAAT (BEBAN) PAJAK PENGHASILAN		
Pajak Kini	(25.073.748.669)	(10.587.599.000)
Pajak Tangguhan	--	1.012.755.772
Jumlah Beban Pajak Penghasilan	(25.073.748.669)	(9.574.843.228)
LABA BERSIH	24.764.141.432	22.408.316.200
LABA BERSIH PER SAHAM DASAR	9.12	8.15

LAPORAN PERUBAHAN EKUITAS

Untuk 6 (Enam) Bulan yang Berakhir pada 30 Juni 2009 dan 2008
(Dalam Rupiah Penuh)

	Modal Saham	Tambahan Modal Disetor	Selalih Penilaian Kembali Aktiva Tetap	Telah ditentukan Penggunaannya	Saldo Laba	Modal Saham Diperoleh Kembali	Jumlah Ekuitas
	Rp.	Rp.	Rp.	Rp.	Rp.	Rp.	Rp.
SALDO PER 31 DESEMBER 2007	275.000.000.000	66.608.653.137	66.139.254	5.000.000.000	104.979.743.391	109.979.743.391	451.654.535.782
Dividen Tunai	--	--	--	--	(20.625.000.000)	(20.625.000.000)	(20.625.000.000)
Labas Bersih	--	--	--	--	22.408.316.200	22.408.316.200	22.408.316.200
SALDO PER 30 JUNI 2008	275.000.000.000	66.608.653.137	66.139.254	5.000.000.000	106.763.059.591	111.763.059.591	453.437.851.982
Reklasifikasi Sesuai dengan PSAK 16 (Revisi 2007)	--	--	(66.139.254)	--	66.139.254	66.139.254	--
Dividen Tunai	--	--	--	--	1.875.000	1.875.000	1.875.000
Pembentukan Dana Cadangan	--	--	--	5.000.000.000	(5.000.000.000)	--	--
Labas Bersih	--	--	--	--	(5.024.993.659)	(5.024.993.659)	(5.024.993.659)
Perolehan Kembali Modal Saham	--	--	--	--	--	(3.236.260.976)	(3.236.260.976)
SALDO PER 31 DESEMBER 2008	275.000.000.000	66.608.653.137	--	10.000.000.000	95.806.080.186	106.806.080.186	445.178.472.347
Dividen Tunai	--	--	--	--	(5.432.941.000)	(5.432.941.000)	(5.432.941.000)
Pembentukan Dana Cadangan	--	--	--	1.000.000.000	(1.000.000.000)	--	--
Labas Bersih	--	--	--	--	24.764.141.432	24.764.141.432	24.764.141.432
SALDO PER 30 JUNI 2009	275.000.000.000	66.608.653.137	--	11.000.000.000	115.137.280.618	126.137.280.618	464.509.672.779

Catatan :

Laporan Keuangan untuk periode 6 (enam) bulan yang berakhir pada tanggal 30 Juni 2009 dan 30 Juni 2008 tidak diaudit.

Jakarta, 30 Juli 2009

PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk

SE & O

DIREKSI