



# PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk

Jl. Letjend. S. Parman Kav. 106 Jakarta 11440 Telepon : (021) 5666999 (Hunting) Fax : (021) 5663069  
e-mail : totalbp@totalbp.com Website : http://www.totalbp.com

## LAPORAN KEUANGAN

### NERACA

Per 31 Desember 2009 dan 2008  
(Dalam Rupiah Penuh)

| ASET                                                                                                                                        | 2009*<br>Rp.             | 2008<br>Rp.              | KEWAJIBAN, HAK MINORITAS DAN EKUITAS                                                      | 2009*<br>Rp.             | 2008<br>Rp.              |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|--------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|--------------------------|
| <b>ASET LANCAR</b>                                                                                                                          |                          |                          | <b>KEWAJIBAN LANCAR</b>                                                                   |                          |                          |
| Kas dan Setara Kas                                                                                                                          | 433.957.837.413          | 289.621.389.906          | Hutang Usaha                                                                              | 65.011.127.246           | 112.915.391.897          |
| Investasi Jangka Pendek                                                                                                                     | 40.905.537.751           | 34.350.000.000           | Phak Keliga                                                                               | 224.463.767.052          | 217.874.778.188          |
| Piutang Usaha                                                                                                                               | 3.796.010.792            | 12.546.384.608           | Uang Muka Proyek                                                                          |                          |                          |
| Phak Hubungan Islmewa                                                                                                                       |                          |                          | Hutang Lain-lain                                                                          | 171.176.436              | 171.176.436              |
| Phak Keliga                                                                                                                                 |                          |                          | Phak Hubungan Islmewa                                                                     | 49.313.241.721           | 25.994.573.463           |
| (Setelah dikurangi penyisihan piutang ragu-ragu per 31 Desember 2009 dan 2008 masing-masing sebesar Rp 6.380.170.648 and Rp 10.750.951.508) | 166.713.796.836          | 189.952.945.170          | Tanggungan Perusahaan atas Bagian Rugi Operasi Bersama                                    |                          | 7.634.431.083            |
| Piutang Retensi                                                                                                                             |                          |                          | Hutang Pajak                                                                              | 37.642.452.237           | 46.586.396.739           |
| (Setelah dikurangi penyisihan piutang ragu-ragu per 31 Desember 2009 dan 2008 masing-masing sebesar nilai dan Rp 1.196.342.038)             | 142.604.035.447          | 112.413.346.020          | Beban yang Masih Harus Dibayar Kewajiban Jangka Panjang yang Jatuh Tempo dalam Satu Tahun | 321.586.710.563          | 383.566.807.761          |
| Tagihan Bruto kepada Pemberi Kerja                                                                                                          | 195.296.562.506          | 289.060.933.838          | Hutang Retensi                                                                            | 28.087.828.826           | 30.791.762.770           |
| Uang Muka Sub Kontraktor                                                                                                                    | 88.730.212.134           | 120.788.155.435          | Jumlah Kewajiban Lancar                                                                   | 726.276.324.082          | 825.535.318.337          |
| Piutang Lain-lain                                                                                                                           |                          |                          | <b>KEWAJIBAN TIDAK LANCAR</b>                                                             |                          |                          |
| Phak Hubungan Islmewa                                                                                                                       |                          | 861.300.000              | Kewajiban Jangka Panjang - Dikurangi Bagian yang Jatuh Tempo dalam Satu Tahun             |                          |                          |
| Phak Keliga                                                                                                                                 | 7.372.066.680            | 1.529.317.594            | Hutang Retensi                                                                            | 30.003.046.783           | 26.982.775.884           |
| Biaya Dibayar di Muka                                                                                                                       | 631.832.425              | 769.417.081              | Jaminan Sewa                                                                              | 1.714.401.465            | 1.779.829.422            |
| Pajak Dibayar di Muka                                                                                                                       | 35.054.223.997           | 55.495.830.997           | Kewajiban Diestimasi atas Imbalan Kerja                                                   | 39.575.917.513           | 38.154.442.967           |
| Aset Lancar Lainnya                                                                                                                         | 2.965.774.771            | 52.252.382.456           | Jumlah Kewajiban Tidak Lancar                                                             | 71.293.365.761           | 66.916.848.273           |
| Jumlah Aset Lancar                                                                                                                          | 1.118.027.890.144        | 1.159.641.403.107        | Jumlah Kewajiban                                                                          | 797.569.689.843          | 892.452.166.610          |
| <b>ASET TIDAK LANCAR</b>                                                                                                                    |                          |                          | <b>HAK MINORITAS</b>                                                                      |                          |                          |
| Penyerahan                                                                                                                                  | 34.815.898.929           | 44.961.455.201           | <b>EKUITAS</b>                                                                            |                          |                          |
| Jaminan                                                                                                                                     | 25.081.350.000           | 21.000.000.000           | Modal Saham - nilai nominal Rp 100 per saham                                              |                          |                          |
| Properti Investasi                                                                                                                          |                          |                          | (Modal Dasar - 5.000.000.000 saham                                                        |                          |                          |
| (Setelah dikurangi akumulasi penyisutan per 31 Desember 2009 dan 2008 masing-masing sebesar Rp 9.717.871.236 dan Rp 7.313.823.916)          | 52.305.466.738           | 51.947.682.691           | Modal Diampatkan dan Disetor Pemuh - 2.750.000.000 saham                                  | 275.000.000.000          | 275.000.000.000          |
| Aset Tetap                                                                                                                                  |                          |                          | Tambahan Modal Disetor/ Saldo Laba                                                        | 66.640.576.310           | 66.608.653.137           |
| (Setelah dikurangi akumulasi penyisutan per 31 Desember 2009 dan 2008 masing-masing sebesar Rp 63.670.822.987 dan Rp 59.249.634.857)        | 56.545.121.642           | 59.364.359.270           | Telah Ditentukan Penggunaannya                                                            | 11.000.000.000           | 10.000.000.000           |
| Aset Lain-lain                                                                                                                              | 2.773.061.454            | 715.738.688              | Belum Ditentukan Penggunaannya                                                            | 142.403.565.215          | 96.806.080.186           |
| Jumlah Aset Tidak Lancar                                                                                                                    | 171.520.898.763          | 177.989.235.850          | Modal Saham Diperoleh Kembali                                                             | (3.212.131.023)          | (3.236.260.976)          |
| <b>JUMLAH ASET</b>                                                                                                                          | <b>1.289.548.788.907</b> | <b>1.337.630.638.957</b> | Jumlah Ekuitas                                                                            | 491.832.010.501          | 445.178.472.347          |
|                                                                                                                                             |                          |                          | <b>JUMLAH KEWAJIBAN, HAK MINORITAS DAN EKUITAS</b>                                        | <b>1.289.548.788.907</b> | <b>1.337.630.638.957</b> |

### LAPORAN LABA RUGI

Untuk Tahun-tahun yang berakhir pada 31 Desember 2009 dan 2008  
(Dalam Rupiah Penuh)

|                                                    | 2009*<br>Rp.      | 2008<br>Rp.       |
|----------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| <b>PENDAPATAN USAHA</b>                            | 1.730.572.704.266 | 1.902.382.129.136 |
| <b>BEBAN KONTRAK</b>                               | 1.564.622.574.716 | 1.805.760.912.348 |
| <b>LABA KOTOR</b>                                  | 165.950.129.550   | 96.621.216.789    |
| <b>LABA PROYEK KERJASAMA OPERASI</b>               | 4.503.941.817     | 17.066.369.449    |
| <b>LABA KOTOR SETELAH PROYEK KERJASAMA OPERASI</b> | 170.454.071.367   | 113.687.586.238   |
| <b>BEBAN USAHA</b>                                 |                   |                   |
| Beban Umum dan Administrasi                        | 78.379.619.503    | 59.352.418.103    |
| Jumlah Beban Usaha                                 | 78.379.619.503    | 59.352.418.103    |
| <b>LABA USAHA</b>                                  | 92.074.451.864    | 54.335.168.135    |
| <b>PENDAPATAN (BEBAN) LAIN-LAIN</b>                | 12.030.841.611    | (1.787.848.169)   |
| <b>LABA SEBELUM PAJAK PENGHASILAN</b>              | 104.105.293.475   | 52.547.319.965    |
| <b>MANFAAT (BEBAN) PAJAK PENGHASILAN</b>           |                   |                   |
| Pajak Kiri                                         | (52.077.999.087)  | (17.716.830.655)  |
| Pajak Tanggahan                                    | -                 | (17.447.166.759)  |
| Jumlah Beban Pajak Penghasilan                     | (52.077.999.087)  | (35.163.997.424)  |
| <b>LABA SEBELUM HAK MINORITAS</b>                  | 52.027.294.388    | 17.383.322.541    |
| <b>HAK MINORITAS</b>                               | 3.131.641         | -                 |
| <b>LABA BERSIH</b>                                 | 52.030.426.029    | 17.383.322.541    |
| <b>LABA PER SAHAM DASAR</b>                        | 19,15             | 6,34              |

### LAPORAN PERUBAHAN EKUITAS

Untuk Tahun-tahun yang Berakhir pada 31 Desember 2009 dan 2008  
(Dalam Rupiah Penuh)

|                                                   | Modal Saham     |                | Saldo Laba   | Telah ditentukan Penggunaannya | Belum ditentukan Penggunaannya | Jumlah           | Modal Saham Diperoleh Kembali | Jumlah Ekuitas   |
|---------------------------------------------------|-----------------|----------------|--------------|--------------------------------|--------------------------------|------------------|-------------------------------|------------------|
|                                                   | Rp.             | Rp.            |              |                                |                                |                  |                               |                  |
| <b>SALDO PER 31 DESEMBER 2007</b>                 | 275.000.000.000 | 66.608.653.137 | 66.139.254   | 5.000.000.000                  | 104.979.743.391                | 109.979.743.391  | -                             | 451.654.535.782  |
| Reklasifikasi Sesuai dengan PSAK 16 (Revisi 2007) | -               | -              | (66.139.254) | -                              | 66.139.254                     | 66.139.254       | -                             | -                |
| Dividen Tunai                                     | -               | -              | -            | -                              | (20.623.125.000)               | (20.623.125.000) | -                             | (20.623.125.000) |
| Pembentukan Dana Cadangan                         | -               | -              | -            | 5.000.000.000                  | (5.000.000.000)                | -                | -                             | -                |
| Labas Bersih                                      | -               | -              | -            | -                              | 17.383.322.541                 | 17.383.322.541   | -                             | 17.383.322.541   |
| Perolehan Kembali Modal Saham                     | -               | -              | -            | -                              | -                              | -                | (3.236.260.976)               | (3.236.260.976)  |
| <b>SALDO PER 31 DESEMBER 2008</b>                 | 275.000.000.000 | 66.608.653.137 | -            | 10.000.000.000                 | 96.806.080.186                 | 106.806.080.186  | (3.236.260.976)               | 445.178.472.347  |
| Dividen Tunai                                     | -               | -              | -            | -                              | (5.432.941.000)                | (5.432.941.000)  | -                             | (5.432.941.000)  |
| Pembentukan Dana Cadangan                         | -               | -              | -            | 1.000.000.000                  | (1.000.000.000)                | -                | -                             | -                |
| Labas Bersih                                      | -               | -              | -            | -                              | 52.030.426.029                 | 52.030.426.029   | -                             | 52.030.426.029   |
| Penjualan Modal Saham Diperoleh Kembali           | -               | 31.923.172     | -            | -                              | -                              | -                | 24.129.953                    | 56.053.125       |
| <b>SALDO PER 31 DESEMBER 2009*</b>                | 275.000.000.000 | 66.640.576.310 | -            | 11.000.000.000                 | 142.403.565.215                | 153.403.565.215  | (3.212.131.023)               | 491.832.010.501  |

\* Konsolidasi

Catatan:

- Laporan keuangan konsolidasian untuk tahun yang berakhir pada 31 Desember 2009 telah diaudit oleh Kantor Akuntan Publik Aryanto, Amir Jusuf, Mawar & Sapto (Member Firm of RSM International), dengan pendapat wajar tanpa pengecualian.
- Laporan keuangan untuk tahun yang berakhir pada 31 Desember 2008 telah diaudit oleh Kantor Akuntan Publik Aryanto Amir Jusuf & Mawar (Member Firm of RSM International), dengan pendapat wajar tanpa pengecualian.

Jakarta, 30 Maret 2010  
PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
DIREKSI