



PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk

Jl. Letjend. S. Parman Kav. 106 Jakarta 11440 Telepon : (021) 5666999 (Hunting) Fax : (021) 5663069
e-mail : totalbp@totalbp.com Website : http://www.totalbp.com

LAPORAN KEUANGAN

NERACA

Per 31 Desember 2006 dan 2005
(Dalam Rupiah Penuh)

AKTIVA	2006 Rp	2005 Rp	KEWAJIBAN DAN EKUITAS	2006 Rp	2005 Rp
AKTIVA LANCAR			KEWAJIBAN LANCAR		
Kas dan Setara Kas	217.446.782.493	167.554.081.856	Hutang Usaha	30.350.905.123	51.296.613.605
Piutang Usaha	15.602.393.578	15.901.207.260	Pihak Ketiga	144.051.885.153	92.125.899.144
Pihak Hubungan Istimewa			Uang Muka Proyek	28.731.035.737	35.974.634.424
Pihak Ketiga			Hutang Lain-lain	7.713.915.167	9.303.117.069
(Setelah dikurangi penyisihan piutang ragu-ragu per 31 Desember 2006 dan 2005 masing-masing sebesar Rp 21.042.899.581 dan Rp 21.167.942.691)	161.815.652.852	100.734.056.161	Tanggungan Perusahaan atas Bagian Rugi Operasi Bersama	44.525.324.944	22.143.397.355
Piutang Retensi			Hutang Pajak	222.630.378.744	213.343.020.493
(Setelah dikurangi penyisihan piutang ragu-ragu per 31 Desember 2006 dan 2005 masing-masing sebesar Rp 6.265.300.791 dan Rp 6.737.518.586)	78.865.107.431	69.236.694.935	Beban yang Masih Harus Dibayar	25.198.429.000	14.627.772.279
Tagihan Bruto kepada Pemberi Kerja	298.112.532.506	247.991.000.608	Kewajiban Jangka Panjang yang Jatuh Tempo dalam Satu Tahun	503.201.873.868	438.814.454.369
Uang Muka Sub Kontraktor	43.778.822.395	34.961.108.337	Hutang Retensi		
Piutang Lain-lain			Jumlah Kewajiban Lancar		
Pihak Hubungan Istimewa		1.015.966.913			
Pihak Ketiga	2.159.782.323	1.200.174.221	KEWAJIBAN TIDAK LANCAR		
Biaya Dibayar di Muka	627.003.297	239.316.693	Kewajiban Jangka Panjang - Dikurangi Bagian yang Jatuh Tempo dalam Satu Tahun	19.410.005.656	19.728.989.625
Jumlah Aktiva Lancar	818.408.076.875	638.833.606.984	Hutang Retensi	1.617.892.038	1.540.075.946
AKTIVA TIDAK LANCAR			Jaminan Sewa	26.905.059.581	21.647.280.735
Aktiva Pajak Tangguhan	16.263.977.988	14.865.822.605	Kewajiban Diestimasi atas Imbalan Kerja	47.932.957.275	42.916.346.306
Penyertaan	34.412.368.233	18.489.014.275	Jumlah Kewajiban	551.134.831.143	481.730.800.675
Jaminan	24.245.840.000	8.881.855.000	EKUITAS		
Aktiva Tetap			Modal Saham - nilai nominal Rp 100 per saham		
(Setelah dikurangi akumulasi penyusutan per 31 Desember 2006 dan 2005 masing-masing sebesar Rp 53.637.396.070 dan Rp 48.271.655.550)	102.588.432.396	106.555.607.657	Modal Dasar - 5.000.000.000 saham	275.000.000.000	245.000.000.000
Aktiva Lain-lain	4.468.911.512	2.955.380.618	Modal Ditempatkan dan Disetor Penuh - 2.750.000.000 saham dan 2.450.000.000 saham per 31 Desember 2006 dan 2005	66.608.653.137	66.608.653.137
Jumlah Aktiva Tidak Lancar	181.977.530.129	151.747.680.155	Tambahan Modal Disetor	66.139.254	66.139.254
JUMLAH AKTIVA	1.000.385.607.004	790.581.287.139	Selisih Penilaian Kembali Aktiva Tetap	107.575.983.470	63.784.347.210
			Saldo Laba	449.250.775.861	308.850.486.464
			JUMLAH KEWAJIBAN DAN EKUITAS	1.000.385.607.004	790.581.287.139

LAPORAN LABA RUGI

Untuk Tahun-tahun yang berakhir pada 31 Desember 2006 dan 2005
(Dalam Rupiah Penuh)

	2006 Rp	2005 Rp
PENDAPATAN USAHA	1.119.818.423.804	1.162.681.827.071
BEBAN KONTRAK	966.951.273.061	1.046.430.353.226
LABA KOTOR	152.867.150.743	116.251.473.845
LABA PROYEK KERJASAMA OPERASI	25.088.044.023	1.416.100.501
LABA KOTOR SETELAH PROYEK KERJASAMA OPERASI	177.955.194.766	117.667.574.346
BEBAN USAHA		
Beban Umum dan Administrasi	44.719.784.202	37.790.691.084
Jumlah Beban Usaha	44.719.784.202	37.790.691.084
LABA USAHA	133.235.410.564	79.876.883.262
PENDAPATAN LAIN-LAIN	9.658.339.800	6.173.334.071
LABA SEBELUM PAJAK PENGHASILAN	142.893.750.364	86.050.217.333
MANFAAT (BEBAN) PAJAK PENGHASILAN		
Pajak Kini	(42.029.203.700)	(23.950.074.800)
Pajak Tangguhan	1.398.155.383	20.199.398
Jumlah Beban Pajak Penghasilan	(40.631.048.317)	(23.929.875.402)
LABA BERSIH	102.262.702.047	62.120.341.931
LABA BERSIH PER SAHAM DASAR	39,54	25,36

LAPORAN PERUBAHAN EKUITAS

Untuk Tahun-Tahun Yang Berakhir pada 31 Desember 2006 dan 2005
(Dalam Rupiah Penuh)

	Modal Saham	Tambahan Modal Disetor	Selisih Penilaian Kembali Aktiva Tetap	Saldo Laba	Jumlah Ekuitas
SALDO PER 31 DESEMBER 2004	11.500.000.000	--	66.139.254	160.286.103.989	171.862.243.243
Selisih Penilaian Kembali Aktiva Tetap	--	--	74.877.901.290	--	74.877.901.290
Kapitalisasi Selisih Penilaian Kembali Aktiva Tetap Menjadi Modal Saham	74.877.901.290	--	(74.877.901.290)	--	--
Penerbitan Dividen Saham	158.622.098.710	--	--	(158.622.098.710)	--
Labas Bersih	--	--	--	62.120.341.931	62.120.341.931
SALDO PER 31 DESEMBER 2005	245.000.000.000	--	66.139.254	63.784.347.210	308.850.486.464
Penawaran Umum	30.000.000.000	--	--	--	30.000.000.000
Tambahan Modal Disetor	--	66.608.653.137	--	--	66.608.653.137
Dividen Tunai	--	--	--	(50.000.000.000)	(50.000.000.000)
Tanah	--	--	--	(8.471.065.787)	(8.471.065.787)
Labas Bersih	--	--	--	102.262.702.047	102.262.702.047
SALDO PER 31 DESEMBER 2006	275.000.000.000	66.608.653.137	66.139.254	107.575.983.470	449.250.775.861

Catatan :

- Laporan Keuangan untuk tahun-tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2006 dan 2005 telah diaudit oleh Kantor Akuntan Publik Aryanto Amir Jusuf & Mawar dengan pendapat wajar tanpa pengecualian.

Jakarta, 27 Maret 2007

PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk

SE & O

DIREKSI