TOTAL BANGUN PERSADA

PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk

Jl. Letjend. S. Parman Kav. 106 Jakarta 11440 Telepon : (021) 5666999 (Hunting) Fax : (021) 5663069
e-mail : totalbp@totalbp.com Website : http://www.totalbp.com

PEMBERITAHUAN KEPADA PEMEGANG SAHAM

Dengan ini diberitahukan kepada pemegang saham Perseroan, bahwa sesuai hasil Rapat Umum Pemegang Saham Tahunan (RUPST), yang diadakan pada tanggal 27 Mei 2008, PT Total Bangun Persada Tbk akan melaksanakan pembagian dividen tunai final tahun buku 2007 sejumlah Rp.20.625.000.000,- (dua puluh milyar enam ratus dua puluh lima juta rupiah) atau Rp.7,5,- per saham yang bernominal Rp.100,-. Sebagai realisasi pelaksanaan pembagian dividen tersebut, jadwal dan tata cara pelaksanaannya adalah sebagai berikut:

A. Jadwal Pembayaran Dividen Tunai:

1. Cum Dividen di Pasar Reguler dan Negosiasi	: 28 Agustus 2008
2. Ex Dividen di Pasar Reguler dan Negosiasi	: 29 Agustus 2008
3. Cum Dividen di Pasar Tunai	: 2 September 2008
4. Ex Dividen di Pasar Tunai	: 3 September 2008
5. Recording Date yang berhak atas Dividen	: 2 September 2008
6. Pembayaran Dividen	: 12 September 2008

B. Tata Cara Pembayaran Dividen Tunai

1. Bagi Pemegang Saham yang sahamnya masuk dalam Penitipan Kolektif PT KSEI, Dividen Tunai akan langsung dikreditkan pada rekening efek di PT KSEI, dan Dividen Tunai akan dibayarkan melalui PT KSEI sesuai dengan jadwal tersebut diatas.
2. Bagi pemegang Saham yang sahamnya tidak dimasukkan dalam Penitipan Kolektif PT KSEI, Perseroan akan mentransfer Dividen Tunai tersebut ke rekening bank yang diberitahukan oleh Pemegang Saham. Pemberitahuan Nomor Rekening Bank kepada Perseroan dilakukan paling lambat tanggal 2 September 2008.
3. Atas pembayaran Dividen Tunai tersebut Perseroan akan melakukan pemotongan Pajak Penghasilan (PPh) sesuai dengan ketentuan dan tarif yang berlaku.
4. Sesuai dengan Surat Edaran Direktur Jenderal Pajak Nomor SE-08/PJ.35/1993 jo.S-101/PJ.43/1996 maka kepada Pemegang Saham yang merupakan Wajib Pajak Luar Negeri pemotongan pajaknya akan disesuaikan dengan tarif berdasarkan Persetujuan Penghindaran Pajak Berganda ("P3B") PPh Pasal 26, apabila Pemegang Saham yang bersangkutan selambat-lambatnya pada tanggal Recording Date dari masing-masing tahap pembayaran dividen sesuai jadwal diatas, mengirimkan surat asli Keterangan Domisili yang dilegalisasi oleh pejabat kustodian yang berwenang, jika Pemegang Saham dimaksud menggunakan jasa bank kustodian. Bilamana sampai batas waktu yang telah disebutkan di atas BAE belum menerima Surat Keterangan Domisili dari Wajib pajak tersebut maka Dividen yang dibayarkan kepada Pemegang Saham akan dikenakan tarif PPh pasal 26 sebesar 20%.
5. BAE Perseroan adalah PT Adimitra Transferindo dengan alamat Plaza Property Lt. 2, Komp. Pertokoan Pulo Mas Blok VIII No. 1, Jl. Perintis Kemerdekaan-Jakarta Timur. Telp." (021) 47881515, Fax. (021) 4709697.

Jakarta, 8 Agustus 2008
PT Total Bangun Persada Tbk
Direksi

TOTAL BANGUN PERSADA

PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk

Jl. Letjend. S. Parman Kav. 106 Jakarta 11440 Telepon : (021) 5666999 (Hunting) Fax : (021) 5663069
e-mail : totalbp@totalbp.com Website : http://www.totalbp.com

PEMBERITAHUAN KEPADA PEMEGANG SAHAM

Dengan ini diberitahukan kepada pemegang saham Perseroan, bahwa sesuai hasil Rapat Umum Pemegang Saham Tahunan (RUPST), yang diadakan pada tanggal 27 Mei 2008, PT Total Bangun Persada Tbk akan melaksanakan pembagian dividen tunai final tahun buku 2007 sejumlah Rp.20.625.000.000,- (dua puluh milyar enam ratus dua puluh lima juta rupiah) atau Rp.7,5,- per saham yang bernominal Rp.100,-. Sebagai realisasi pelaksanaan pembagian dividen tersebut, jadwal dan tata cara pelaksanaannya adalah sebagai berikut:

A. Jadwal Pembayaran Dividen Tunai:

1. Cum Dividen di Pasar Reguler dan Negosiasi : 28 Agustus 2008
2. Ex Dividen di Pasar Reguler dan Negosiasi : 29 Agustus 2008
3. Cum Dividen di Pasar Tunai : 2 September 2008
4. Ex Dividen di Pasar Tunai : 3 September 2008
5. Recording Date yang berhak atas Dividen : 2 September 2008
6. Pembayaran Dividen : 12 September 2008

B. Tata Cara Pembayaran Dividen Tunai

1. Bagi Pemegang Saham yang sahamnya masuk dalam Penitipan Kolektif PT KSEI, Dividen Tunai akan langsung dikreditkan pada rekening efek di PT KSEI, dan Dividen Tunai akan dibayarkan melalui PT KSEI sesuai dengan jadwal tersebut diatas.
2. Bagi pemegang Saham yang sahamnya tidak dimasukkan dalam Penitipan Kolektif PT KSEI, Perseroan akan mentransfer Dividen Tunai tersebut ke rekening bank yang diberitahukan oleh Pemegang Saham. Pemberitahuan Nomor Rekening Bank kepada Perseroan dilakukan paling lambat tanggal 2 September 2008.
3. Atas pembayaran Dividen Tunai tersebut Perseroan akan melakukan pemotongan Pajak Penghasilan (PPh) sesuai dengan ketentuan dan tarif yang berlaku.
4. Sesuai dengan Surat Edaran Direktur Jenderal Pajak Nomor SE-08/PJ.35/1993 jo.S-101/PJ.43/1996 maka kepada Pemegang Saham yang merupakan Wajib Pajak Luar Negeri pemotongan pajaknya akan disesuaikan dengan tarif berdasarkan Persetujuan Penghindaran Pajak Berganda ("P3B") PPh Pasal 26, apabila Pemegang Saham yang bersangkutan selambat-lambatnya pada tanggal Recording Date dari masing-masing tahap pembayaran dividen sesuai jadwal diatas, mengirimkan surat asli Keterangan Domisili yang dilegalisasi oleh pejabat kustodian yang berwenang, jika Pemegang Saham dimaksud menggunakan jasa bank kustodian. Bilamana sampai batas waktu yang telah disebutkan di atas BAE belum menerima Surat Keterangan Domisili dari Wajib pajak tersebut maka Dividen yang dibayarkan kepada Pemegang Saham akan dikenakan tarif PPh pasal 26 sebesar 20%.
5. BAE Perseroan adalah PT Adimitra Transferindo dengan alamat Plaza Property Lt. 2, Komp. Pertokoan Pulo Mas Blok VIII No. 1, Jl. Perintis Kemerdekaan-Jakarta Timur. Telp." (021) 47881515, Fax. (021) 4709697.

Jakarta, 8 Agustus 2008
PT Total Bangun Persada Tbk
Direksi