

Grow
EXCELLENT

TOTAL
BANGUN PERSADA

MATERI PAPARAN PUBLIK

FY - 2025

- Berdiri pada tahun 1970.
- Fokus pada pembangunan gedung.
- Spesialisasi pada konstruksi gedung berkelas premium. Perusahaan telah menyelesaikan lebih dari 900 proyek bangunan di berbagai sektor, yang meliputi gedung komersial, apartemen & kondominium kelas menengah-atas, perkantoran, pusat perbelanjaan, edukasi, rumah sakit, industry, utilitas, dan lain sebagainya.
- Rekam jejak keuangan yang kuat, berhati-hati, neraca yang sehat dan posisi kas bersih yang positif.

Misi

**Bangga dan Prima
dalam Konstruksi**

*Pride & Excellence in
Construction*

Diferensiasi

- Pembangun berkualitas
- Dapat dipercaya dan diandalkan
- Berorientasi kepada pelanggan & pengalaman prima pelanggan
- Kinerja yang berstandar internasional
- Kondisi keuangan yang sehat

- Terdaftar di BEI sejak 25 Juli 2006
- Jumlah penawaran saham perdana sebanyak 2,75 miliar lembar. Perusahaan menerbitkan saham bonus sebanyak 660 juta lembar pada 28 Juni 2010. Jumlah saham beredar saat ini sebanyak 3,41 miliar lembar.
- Harga IPO Rp.345,-/lembar dan tercatat di papan utama.
- Per Februari 2026 komposisi pemegang saham adalah sebagai berikut :
 - Pendiri 69,34%
 - Investor Lokal 21,70%
 - Investor Asing 8,96%

Proyek yang Telah Dibangun



TRANS STUDIO BANDUNG - BANDUNG



LIVING WORLD - PEKANBARU



THE REGATTA - JAKARTA



UNIVERSITAS MULTI MEDIA, SERPONG-TANGERANG



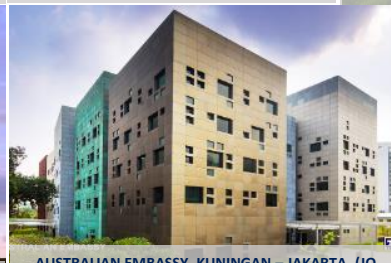
GRAHA GATSU JAKARTA



GREEN OFFICE PARK 9 BSD - TANGERANG



LAVIE ALL SUITES - JAKARTA



AUSTRALIAN EMBASSY, KUNINGAN - JAKARTA. (JO PROJECT)



ICE (INTERNATIONAL CONVENTION EXPO), TANGERANG



VERDE II CONDOMINIUMS JAKARTA



BCA FORESTA - TANGERANG



MNC MEDIA TOWER JAKARTA. (JO PROJECT)



PAKUBUWONO SPRING APARTMENT - JAKARTA



THE PAKUBUWONO RESIDENCE - JAKARTA



BINUS MALANG - MALANG



IKEA STORE 3 KOTA BARU PARAHYANGAN - BANDUNG



APARTEMEN GARDEN RESIDENCES - SAKURA GARDEN CITY JAKARTA



SASA INTI MINSEL - SULAWESI

Proyek yang Telah Dibangun



MENARA DANAMON - JAKARTA



PIM 3 AND OFFICE TOWER - JAKARTA (JO PROJECT)



PONDOK INDAH RESIDENCE - JAKARTA



CENTRAL PARK - JAKARTA



BINUS ALAM SUTERA - TANGERANG



WISMA BARITO PACIFIC 2 - JAKARTA



MENARA KOMPAS - JAKARTA



SEQUIS DEVELOPMENT - JAKARTA



GREEN OFFICE PARK 1 - TANGERANG



THE PAKUBUWONO MENTENG - JAKARTA



MENARA ASTRA JAKARTA. (JO PROJECT)



DASWIN OFFICE TOWER - JAKARTA. (JO PROJECT)



RAMAYANA CIPANAS

Proyek yang Telah Dibangun



ONE TOWER - BSD CITY TANGERANG



SQ RESIDENCE - JAKARTA



PADMA HOTEL - SEMARANG



ASHLEY TANG HOTEL - JAKARTA



CAPITAL SQUARE - SURABAYA



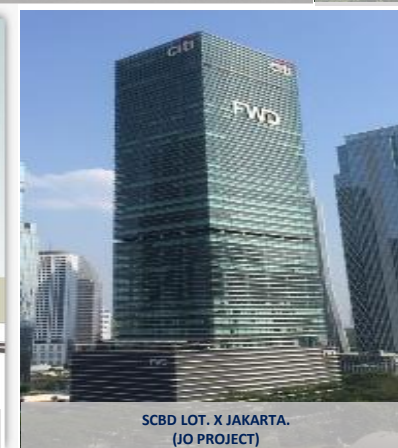
MENARA TENDEAN - JAKARTA



VILLA SANTUARI - BALI



SEKOLAH KRISTEN CALVIN - JAKARTA



SCBD LOT. X JAKARTA.
(JO PROJECT)



TAMAN PERMATA BUANA APARTMENT - JAKARTA

Proyek yang Telah Dibangun



SEKOLAH CIKAK LEBAK BULUS TAHAP II - JAKARTA



CITY PLAZA - GARUT



HOTEL REZ - SEMARANG



BINUS ALAM SUTERA - TANGERANG



HOTEL ASHLEY TUGU TANI - JAKARTA



GRIYA CISSIE - JAKARTA



PURI INDAH MALL 2 - JAKARTA



JAKARTA PREMIUM OUTLETS - ALAM SUTERA

- Data Center 1
- Data Center 2
- Data Center 3

Proyek yang Sedang Dibangun



LIVING WORLD GRAND WISATA - BEKASI



ADR - JAKARTA



GELORA MARRIOTT HOTEL - JAKARTA



HARI-HARI SUPERMARKET TOKO SWALAYAN & PERKANTORAN - JAKARTA



THAMRIN NINE - JAKARTA



PLTU SUMBAGSEL - PALEMBANG



PALM COURT SERVICE APARTMENT - JAKARTA. (JO PROJECT)



LIVING WORLD - KOTA WISATA



HOTEL ARTOTEL - MAGELANG



HOTEL NOVOTEL - TANGERANG



SSA PLANT - CIKARANG

Proyek yang Sedang Dibangun



- Data Center 4
- Data Center 5
- Data Center 6

Proyek yang Telah Dibangun TPI



BUTENE - CILEGON



SENTRAL GRAIN TERMINAL 2 - CILEGON



RANTAU DEDAP LAHAT - MUARA ENIM



JAMBARAN TIUNG BIRU - BOJONEGORO



SUBAN COMPRESSION - BANYUASIN



MMP13 WAREHOUSE - PD UNGU



INDOFOOD - MAKASSAR



PANAS BUMI KAMOJANG - KAMOJANG



INDOFOOD - LAMPUNG



BIMOLI - TANJUNG PRIOK



BANGGAI AMMONIA PLANT - BANGGAI



SUMPAL COMPRESSION - BANYUASIN



PAKET 9C BCTMP & MVR - RIAU



NOK 1 BATAMINDO - BATAM



INDOFOOD - BOGASARI

Proyek yang Telah Dibangun TPI



RAPP BCTM - RIAU



WAREHOUSE PT DEPOK LOGISTIK PROPERTY - DEPOK



TFJ PALEMBANG EXTENSION 2 - PALEMBANG



TOMATO FLASH DRYER DEWATERING -
KALIMANTAN UTARA



RAPP PEACH - RIAU



TOMATO FIBERLINE BCTMP - KALIMANTAN UTARA



CATTLE MANURE BIOGAS GREENFIELDS - BLITAR



SIMATELEX PHASE 3 - BATAM



DPW 3 GAJAH TUNGGAL - TANGERANG

Proyek yang Sedang Dibangun TPI



PLTU SUMBAGSEL - PALEMBANG



MAYORA JATAKE - TANGERANG



SIMATELEX PHASE 4 - BATAM



LIME KILN 7 - RIAU



NEW EXPANSION OF TBR PLANT - TANGERANG

- **Struktur (30%):**

Beton, Besi Beton, Perancah, dll.

- **Arsitektur (30%):**

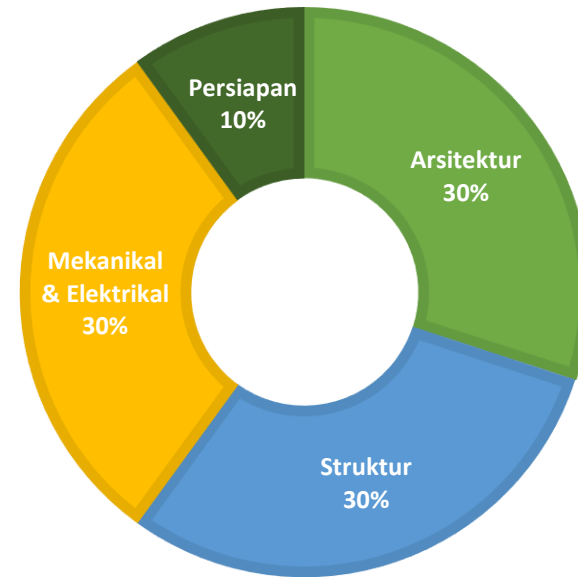
Lantai, Dinding/Partisi, Plafond, Pintu & Jendela, Sanitasi, dll.

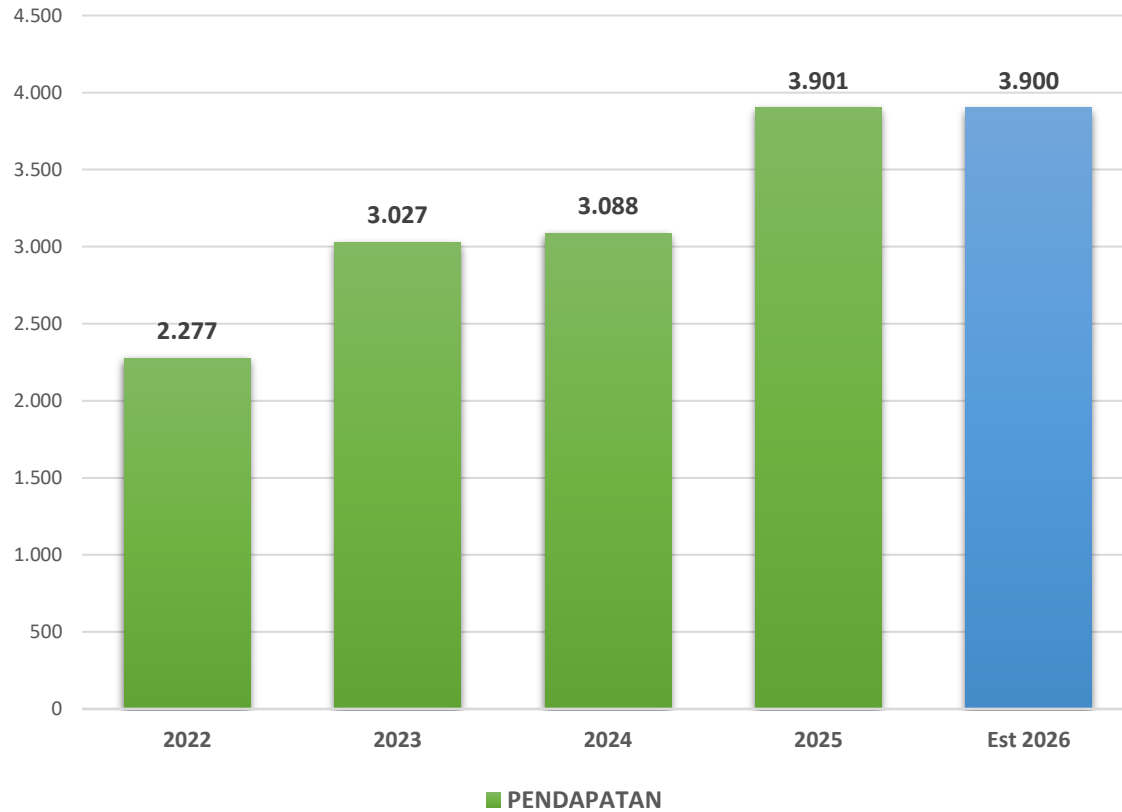
- **Mekanikal & Elektrikal (30%):**

Instalasi Air, Pemadam Api/Sprinkler, Lift & Eskalator, Sistem Gondola, Instalasi Listrik, Ventilasi/Ac, Sound System, Fire Alarm, CCTV, Sistem Otomatisasi Bangunan, dll.

- **Persiapan (10%):**

Staff, Peralatan, Fasilitas Pendukung, Perlengkapan Umum (Dokumentasi, Alat Tulis, dll), Administrasi (Asuransi, Bank Garansi, dll.).



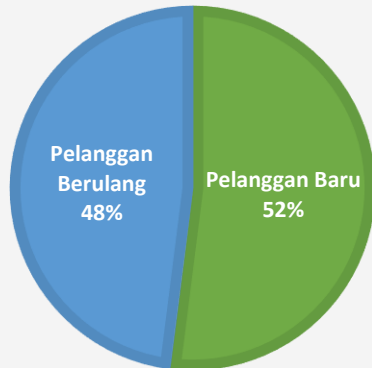


Pendapatan:

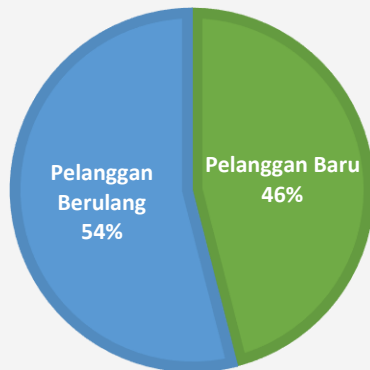
Rp 3.90 Triliun (FY 2025) vs. Rp 3.09 Triliun (FY 2024)

Pelanggan Berulang/ Baru

FY 2025

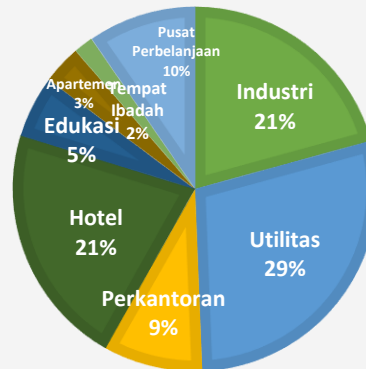


FY 2024

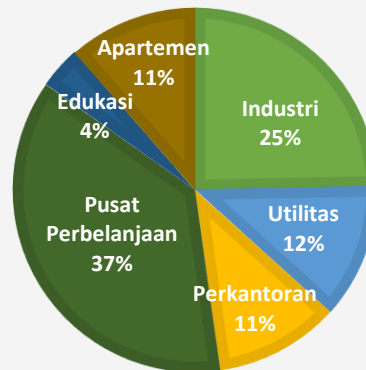


Klasifikasi Proyek

FY 2025

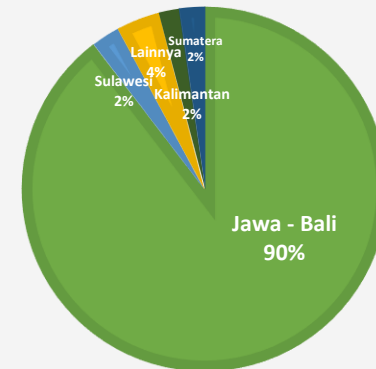


FY 2024

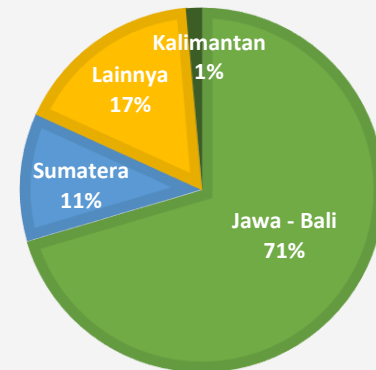


Lokasi Proyek

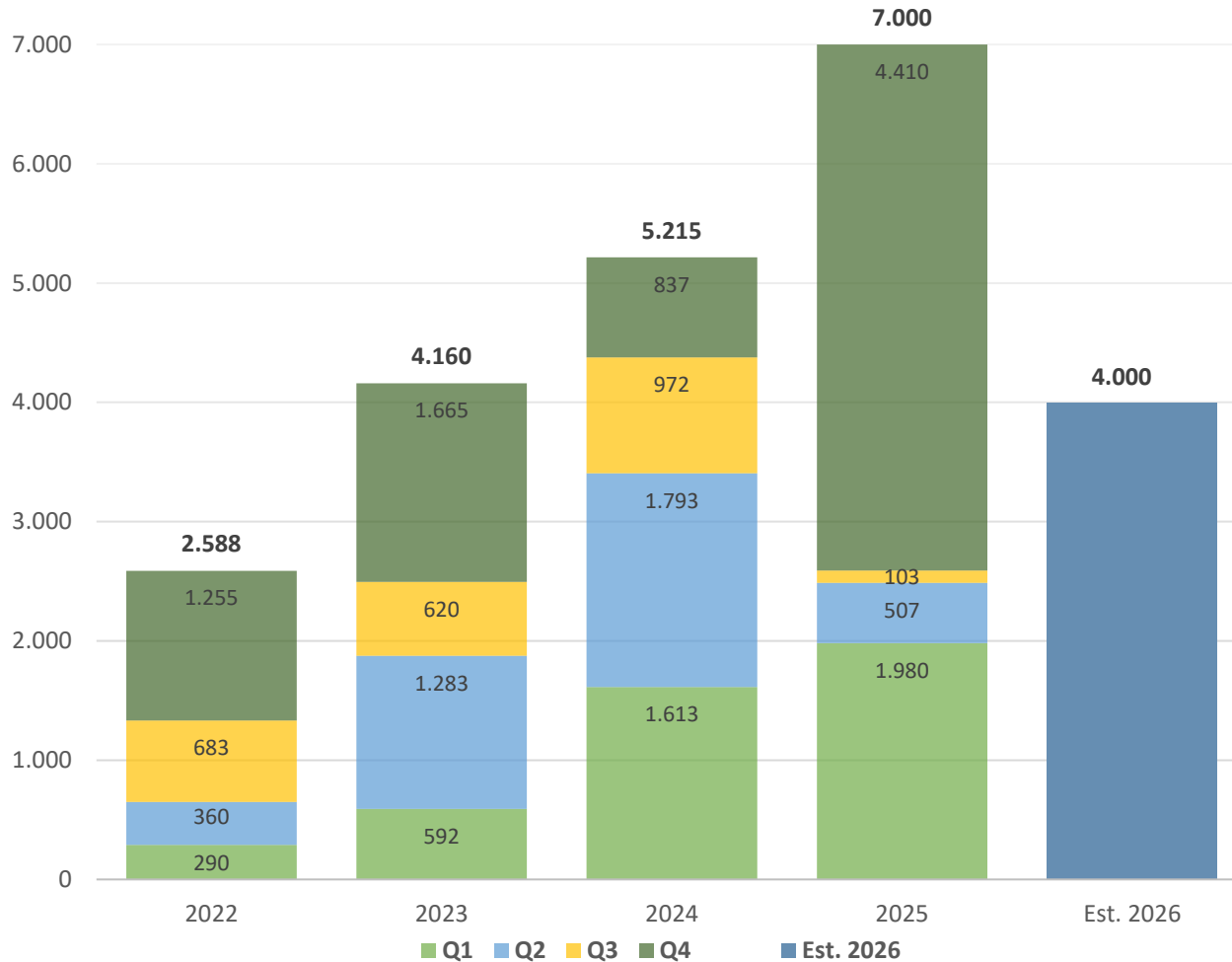
FY 2025



FY 2024



Perolehan Kontrak Baru (Rp Miliar)



Per FY-2025

Perolehan Kontrak Baru mencapai Rp 7,00 Triliun

Per Maret 2026

Perolehan Kontrak Baru mencapai Rp 1,50 Triliun

Estimasi Backlog (Rp Juta)

<i>OUTSTANDING WORKS (OW)</i>	<i>Outstanding Works</i>	<i>Actual Rev 2024 (Audited)</i>	<i>Carry over to 2025</i>	<i>Revenue 2025 (Audited)</i>	<i>Carry over to 2026</i>	<i>Estimated Revenue 2026</i>	<i>Carry over to 2027</i>	<i>Estimated Revenue 2027</i>	<i>Carry over to 2028</i>
<i>OW Project from previous years</i>	423.712	346.465	77.247	41.372	35.875	35.875	-	-	-
<i>New project signed in 2023</i>	2.545.644	1.693.016	852.628	670.944	181.684	181.684	-	-	-
<i>Amendment in 2024 from previous projects</i>	116.307	8.021	108.286	51.358	56.928	56.928	-	-	-
<i>New project signed in 2024</i>	3.657.158	640.971	3.016.187	1.772.039	1.244.148	835.311	408.837	408.837	-
<i>Amendment in 2025 from previous projects</i>	(141.616)	-	(141.616)	(141.616)	-	-	-	-	-
<i>New project signed in 2025</i>	4.387.097	-	4.387.097	873.461	3.513.636	1.730.069	1.783.567	1.783.567	-
<i>Total Outstanding Works</i>	10.988.302								
<i>Revenue 2024 - Audited</i>		2.688.473							
<i>Carry Over to 2025</i>			8.299.829						
<i>Revenue 2025 - Audited</i>				3.267.558					
<i>Carry Over to 2026</i>					5.032.271				
<i>Revenue 2026 - Estimated</i>						2.839.867			
<i>Carry Over to 2027</i>							2.192.404		
<i>Revenue 2027 - Estimated</i>								2.192.404	
<i>Carry Over to 2028</i>									-

Estimasi:

Pendapatan 2026 : Rp 3,90 Triliun

Laba Bersih 2026 : Rp 400 Miliar

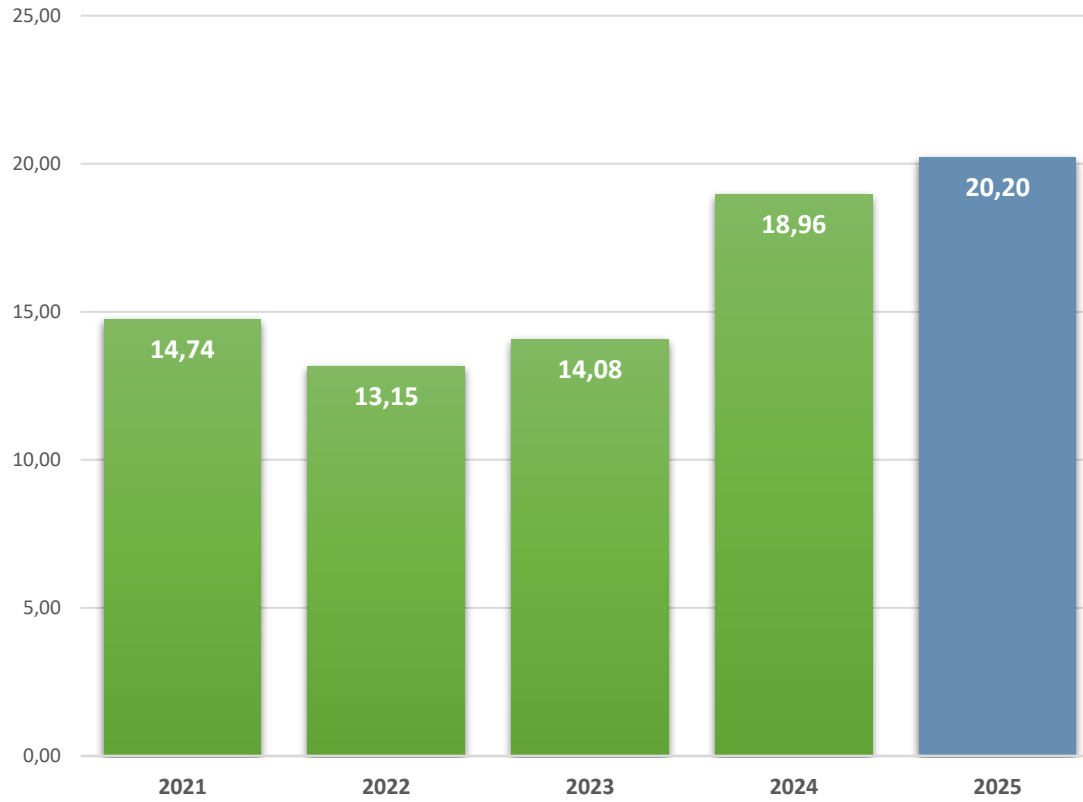
Perolehan Kontrak Baru 2026: Rp 4,00 Triliun

<i>OUTSTANDING WORKS (OW)</i>	<i>Outstanding Works</i>	<i>Actual Rev 2024 (Audited)</i>	<i>Carry over to 2025</i>	<i>Revenue 2025 (Audited)</i>	<i>Carry over to 2026</i>	<i>Estimated Revenue 2026</i>	<i>Carry over to 2027</i>	<i>Estimated Revenue 2027</i>	<i>Carry over to 2028</i>
<i>OW Project from previous years</i>	72.498	63.092	9.406	9.405	-	-	-	-	-
<i>New project signed in 2023</i>	179.126	172.955	6.171	6.171	-	-	-	-	-
<i>Amendment in 2024 from previous projects</i>	24.593	22.263	2.329	2.329	-	-	-	-	-
<i>New project signed in 2024</i>	111.657	85.674	25.982	24.506	1.476	1.476	-	-	-
<i>Amendment in 2025 from previous projects</i>	(3.400)	-	(3.400)	(3.400)	-	-	-	-	-
<i>New project signed in 2025</i>	754.919	-	754.919	535.350	219.569	219.569	-	-	-
<i>Total Outstanding Works</i>	1.139.393								
<i>Revenue 2024 - Audited</i>		343.984							
<i>Carry Over to 2025</i>			795.407						
<i>Revenue 2025 - Audited</i>				574.361					
<i>Carry Over to 2026</i>					221.045				
<i>Revenue 2026 - Estimated</i>						221.045			
<i>Carry Over to 2027</i>							-		
<i>Revenue 2027 - Estimated</i>								-	
<i>Carry Over to 2028</i>									-

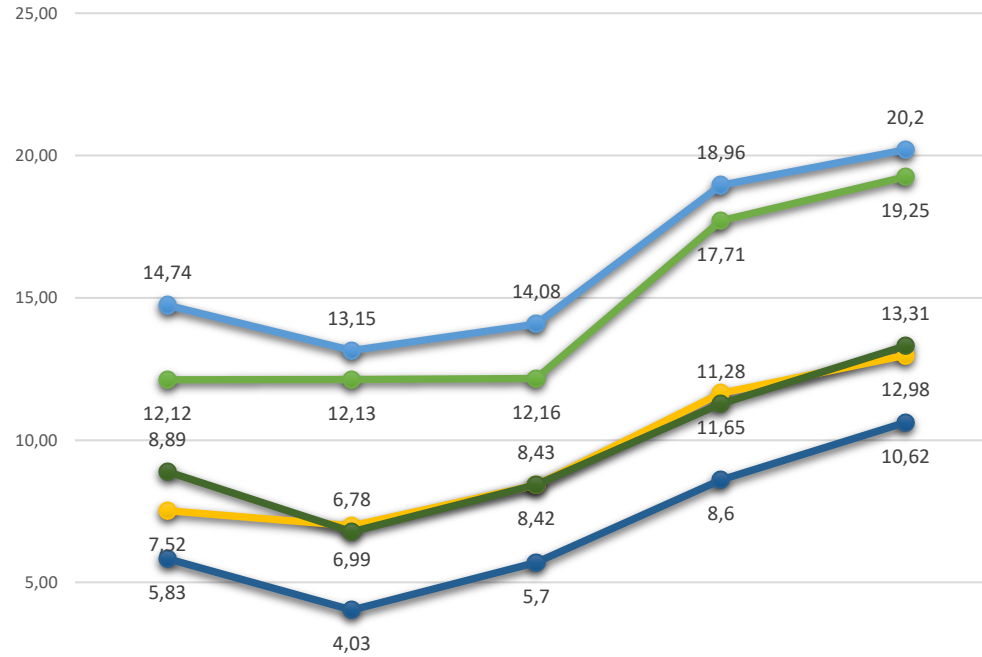
- Sampai saat ini, Perusahaan belum mendapatkan proyek-proyek yang tercatat di samping karena masih dalam tahap tender. Manajemen sedang mengikuti proses tender untuk mendapatkan proyek tersebut tetapi keputusan masih belum diambil. Nilai kontrak hanya untuk estimasi, angka akhir dapat bervariasi.
- Prospek proyek sangat dinamis dan bisa berubah dari waktu ke waktu.
- Semua proyek dalam prospek proyek diatas adalah Proyek Swasta.

Per Maret 2026	
Sektor	%
Pusat Data	39%
Industri	19%
Hotel	13%
Edukasi	11%
Lainnya	9%
Apartemen	4%
Perkantoran	3%
Pusat Perbelanjaan	2%
Rumah Sakit	1%
Total Rp Triliun	10,16

Marjin Laba Kotor Setelah KSO (%)

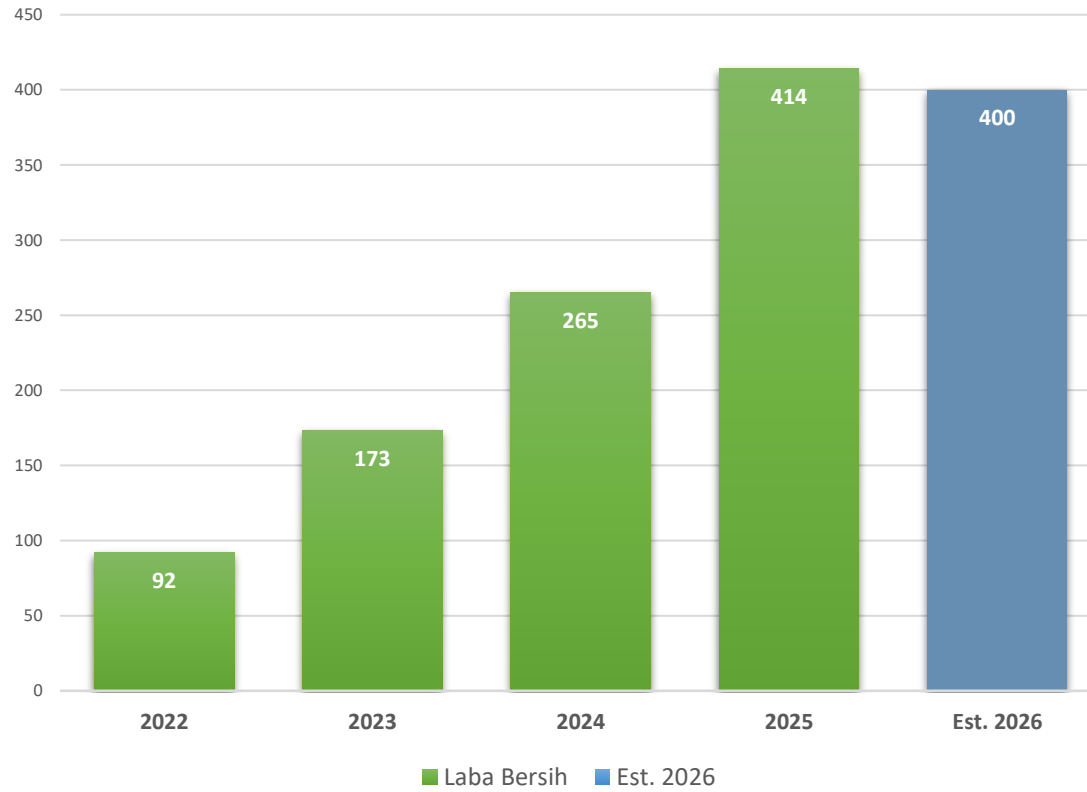


Marjin Keuntungan (%)



	2021	2022	2023	2024	2025
Laba Kotor	12,12	12,13	12,16	17,71	19,25
Kaba Kotor setelah KSO	14,74	13,15	14,08	18,96	20,2
Laba Operasional	7,52	6,99	8,42	11,65	12,98
Laba sebelum Pajak	8,89	6,78	8,43	11,28	13,31
Laba Bersih	5,83	4,03	5,7	8,6	10,62

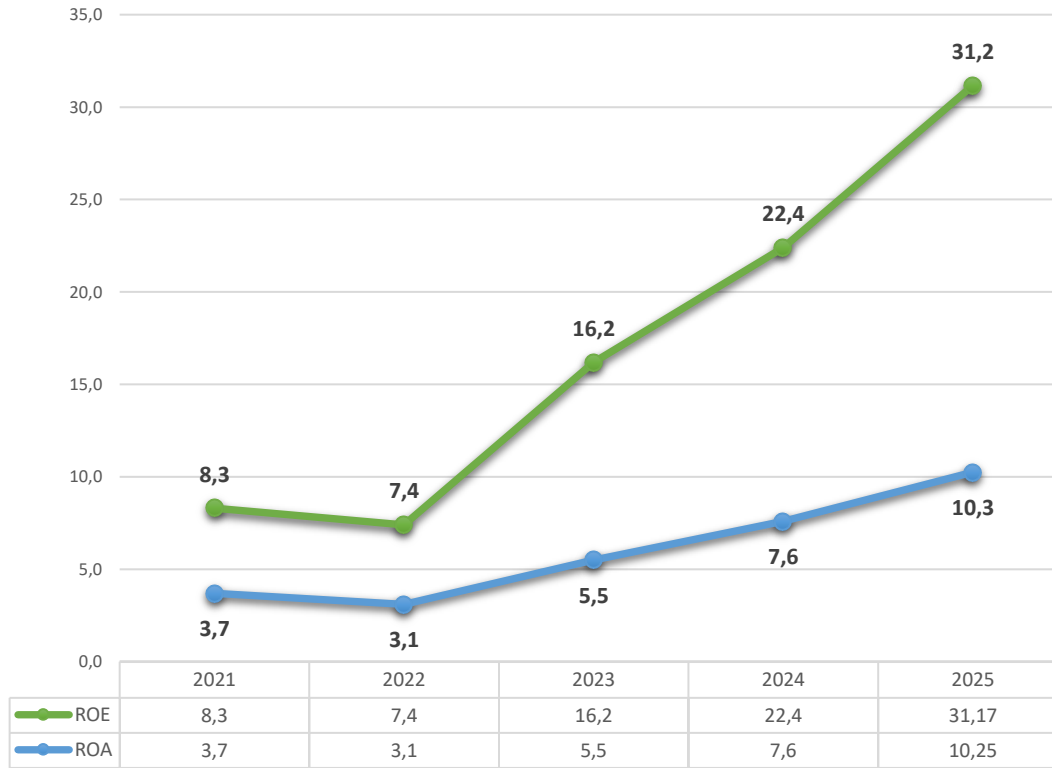
Laba Bersih (Rp Miliar)



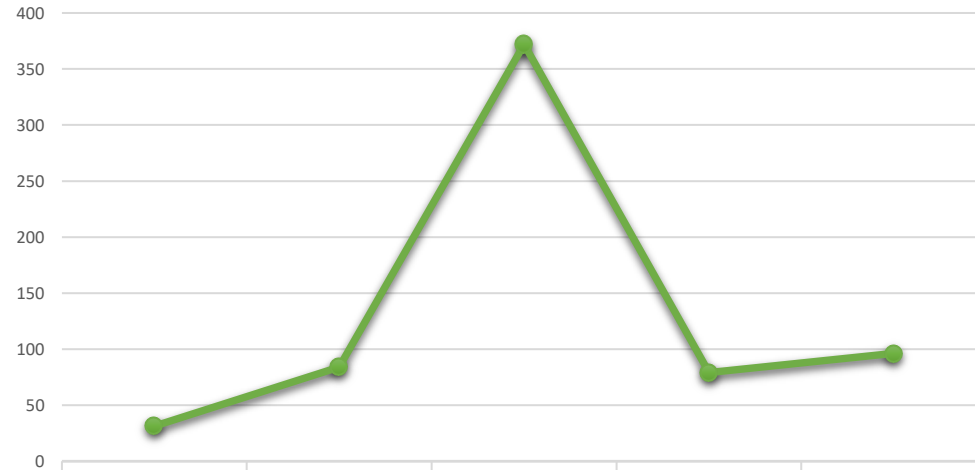
Rp Billion	FY – 2025	FY – 2024	Perubahan
Jumlah Aset Lancar	3.059	2.715	13%
Jumlah Aset Tidak Lancar	984	780	26%
Jumlah Aset	4.043	3.495	16%
Jumlah Liabilitas Jangka Pendek	2.517	2.125	18%
Jumlah Liabilitas Jangka Panjang	196	182	8%
Jumlah Liabilitas	2.713	2.307	18%
Saldo Laba	986	844	17%
Kepentingan Non Pengendali	(2)	(2)	0%
Modal Saham dan Tambahan	346	346	0%
Total Ekuitas Pemegang Saham	1.330	1.188	12%
Jumlah Liabilitas dan Ekuitas	4.043	3.495	16%

Rp Billion	FY – 2025	FY – 2024	Perubahan
Pendapatan	3.901	3.088	26%
Laba Kotor	751	547	37%
Laba Kotor Setelah KSO	788	585	35%
Laba Sebelum Pajak	519	348	49%
Beban Pajak Penghasilan	104	83	25%
Laba Bersih	415	265	57%

ROE & ROA (%)

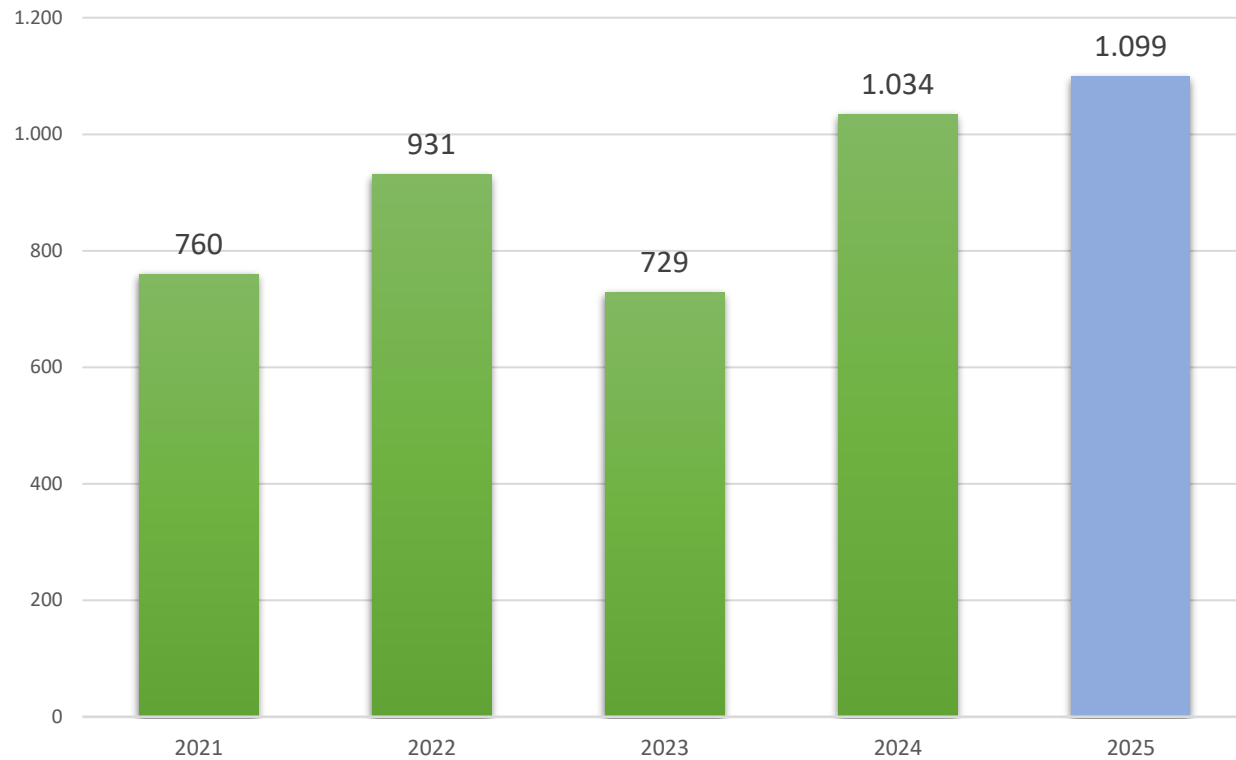


Pembayaran Dividen Final



	2021	2022	2023	2024	2025
— % dari Laba Bersih Tahun Sebelumnya	31,32	83,84	372	79	96,3
Jumlah Dividen yang Dibagikan (Rp Miliar)	34,1	85,25	341	136,4	265,5
Rp/ Saham	10	25	100	40	75
Jumlah Saham yang Berhak atas Dividen (Miliar Lembar)	3,41	3,41	3,41	3,41	3,41

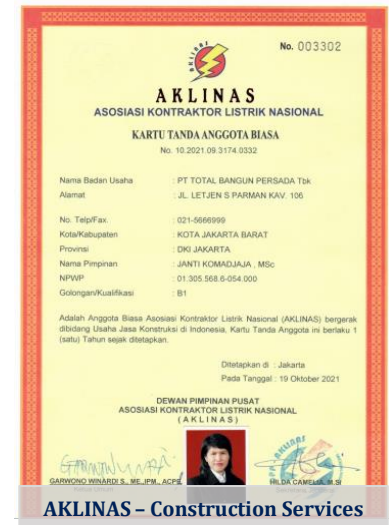
Kas & Setara Kas (Rp Miliar)



- Pengelolaan kas secara berhati-hati setiap saat
- Modal kerja diperoleh dari kas internal
- Menjaga likuiditas

RP Miliar	2022	2023	2024	2025	EST. 2026	EST. 2027
Pendapatan	2.277	3.027	3.088	3.901	3.900	3.500
Laba Bersih	92	173	265	414	400	400
Perolehan Kontrak Baru	2.588	4.163	5.215	7.003	4.000	4.000

Tahun	Modal (Rp)	Alokasi	Realisasi
2024	10 Miliar	Peralatan Proyek, Peralatan IT & Software IT	Sampai dengan Q4-2024 sudah dipergunakan sebesar Rp 6,31 Miliar
2025	10 Miliar	Peralatan Proyek, Peralatan IT & Software IT	Sampai dengan Q4-2025 sudah dipergunakan sebesar Rp 18,14 Miliar
2026	10 Miliar	Peralatan Proyek, Peralatan IT & Software IT	N/A.





TERIMA KASIH
corsec@totalbp.com