

PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk
Q4 - 2023



- Berdiri pada tahun 1970.
- Fokus pada pembangunan gedung.
- Spesialisasi pada konstruksi gedung berkelas premium.
Dimana kami sudah membangun lebih dari 900 gedung, yang meliputi gedung komersial, apartemen & kondominium kelas menengah-atas, perkantoran, pusat perbelanjaan, universitas, rumah sakit, tempat ibadah, stasiun TV, dan lain sebagainya.
- Rekam jejak keuangan yang kuat dan berhati-hati, neraca yang sehat dan posisi kas bersih yang positif.

Misi : Bangga dan Prima dalam Konstruksi
Pride & Excellence in Construction

Diferensiasi :

- Pembangun berkualitas
- Dapat dipercaya dan diandalkan
- Berorientasi kepada pelanggan & pengalaman prima pelanggan
- Kinerja yang berstandar internasional
- Kondisi keuangan yang sehat

- Terdaftar di BEI sejak 25 Juli 2006
- Jumlah penawaran saham perdana sebanyak 2,75 milyar lembar. Perusahaan menerbitkan saham bonus sebanyak 660 juta lembar pada 28 Juni 2010. Jumlah saham beredar saat ini sebanyak 3,41 milyar lembar.
- Harga IPO Rp.345,-/lembar dan tercatat di papan utama.
- Per Februari 2024 komposisi pemegang saham adalah sebagai berikut :
 - Pendiri 68,18%
 - Investor Lokal 24,99%
 - Investor Asing 6,83%

Proyek Yang Telah Dibangun



TRANS STUDIO BANDUNG - BANDUNG



LIVING WORLD - PEKANBARU



THE REGATTA - JAKARTA



UNIVERSITAS MULTI MEDIA, SERPONG-TANGERANG



GRAHA GATSU JAKARTA



GREEN OFFICE PARK 9 BSD - TANGERANG



LAVIE ALL SUITES - JAKARTA



AUSTRALIAN EMBASSY, KUNINGAN - JAKARTA. (JO PROJECT)



ICE (INTERNATIONAL CONVENTION EXPO), TANGERANG



VERDE II CONDOMINIUMS JAKARTA



BCA FORESTA - TANGERANG



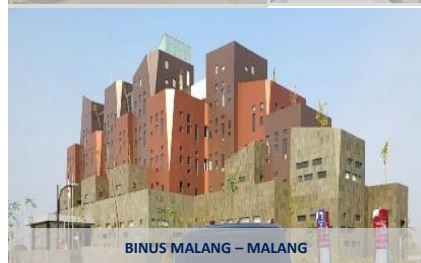
MNC MEDIA TOWER JAKARTA. (JO PROJECT)



PAKUBUWONO SPRING APARTMENT - JAKARTA



THE PAKUBUWONO RESIDENCE - JAKARTA



BINUS MALANG - MALANG



IKEA STORE 3 KOTA BARU PARAHYANGAN - BANDUNG



APARTEMEN GARDEN RESIDENCES - SAKURA GARDEN CITY JAKARTA



SASA INTI MINSEL - SULAWESI



MENARA DANAMON - JAKARTA



PIM 3 AND OFFICE TOWER - JAKARTA (JO PROJECT)



PONDOK INDAH RESIDENCE - JAKARTA



CENTRAL PARK - JAKARTA



BINUS ALAM SUTERA - TANGERANG



WISMA BARITO PACIFIC 2- JAKARTA



MENARA KOMPAS - JAKARTA



SEQUIS DEVELOPMENT - JAKARTA



GREEN OFFICE PARK 1-TANGERANG



THE PAKUBUWONO MENTENG - JAKARTA



MENARA ASTRA JAKARTA. (JO PROJECT)



DASWIN OFFICE TOWER - JAKARTA. (JO PROJECT)



RAMAYANA CIPANAS



ONE TOWER- BSD CITY TANGERANG



SQ RESIDENCE - JAKARTA



PADMA HOTEL - SEMARANG



ASHLEY TANG HOTEL - JAKARTA



CAPITAL SQUARE - SURABAYA



MENARA TENDEAN - JAKARTA



VILLA SAN'TUARI - BALI



SEKOLAH KRISTEN CALVIN - JAKARTA



SCBD LOT. X JAKARTA.
(JO PROJECT)



TAMAN PERMATA BUANA APARTMENT- JAKARTA

Proyek Yang Sedang Dibangun



LIVING WORLD GRAND WISATA - BEKASI



CS HEADQUARTER - JAKARTA



THAMRIN NINE - JAKARTA



ADR - JAKARTA



SEKOLAH CIKAL LEBAK BULUS TAHAP II - JAKARTA



PLTU SUMBAGSEL - PALEMBANG



PALM COURT SERVICE APARTMENT - JAKARTA. (JO PROJECT)



BNDC BCA DATA CENTER - CIBITUNG



LIVING WORLD - KOTA WISATA



HOTEL REZ - SEMARANG



GELORA MARRIOTT HOTEL - JAKARTA



MAGGIORE JUNCTION - SERPONG



PEGAUNIHAN CUSTOM BUILD FACTORY - BATAM



KOMPLEK KELUARGA - TANGERANG



GRIYA CISSIE - JAKARTA



CITY PLAZA - GARUT



HOTEL NOVOTEL - TANGERANG



BUTENE - CILEGON



SENTRAL GRAIN TERMINAL 2 - CILEGON



RANTAU DEDAP LAHAT – MUARA ENIM



JAMBARAN TIUNG BIRU -
BOJONEGORO



SUBAN COMPRESSION - BANYUASIN



MMP13 WAREHOUSE – PD UNGU



INDOFOOD - MAKASSAR



PANAS BUMI KAMOJANG -
KAMOJANG



INDOFOOD - LAMPUNG



BIMOLI – TANJUNG PRIOK



BANGGAI AMMONIA PLANT - BANGGAI



SUMPAL COMPRESSION - BANYUASIN



PAKET 9C BCTMP & MVR - RIAU



NOK 1 BATAMINDO - BATAM



INDOFOOD - BOGASARI

Proyek Yang Sedang Dibangun TPI



- **Struktur (30%):**

Beton, Besi Beton, Perancah, dll.

- **Arsitektur (30%):**

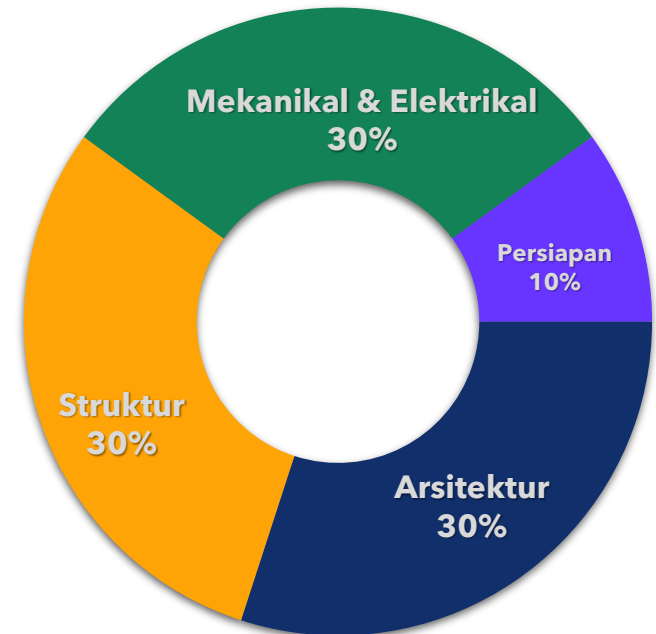
Lantai, Dinding/Partisi, Plafond, Pintu & Jendela, Sanitasi, dll.

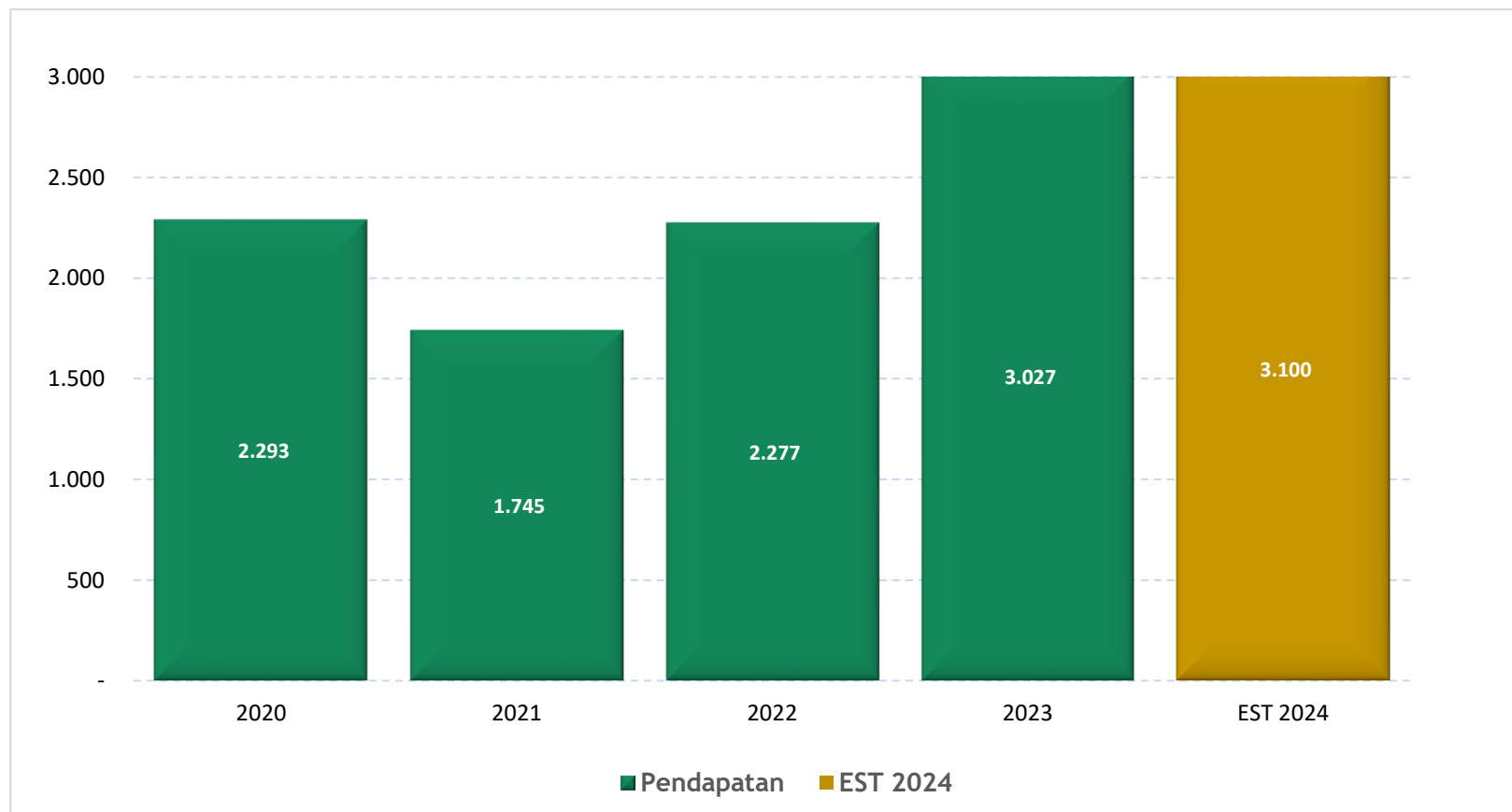
- **Mekanikal & Elektrikal (30%):**

Instalasi Air, Pemadam Api/Sprinkler, Lift & Eskalator, Sistem Gondola, Instalasi Listrik, Ventilasi/Ac, Sound System, Fire Alarm, CCTV, Sistem Otomatisasi Bangunan, dll.

- **Persiapan (10%):**

Staff, Peralatan, Fasilitas Pendukung, Perlengkapan Umum (Dokumentasi, Alat Tulis, dll), Administrasi (Asuransi, Bank Garansi, dll.).

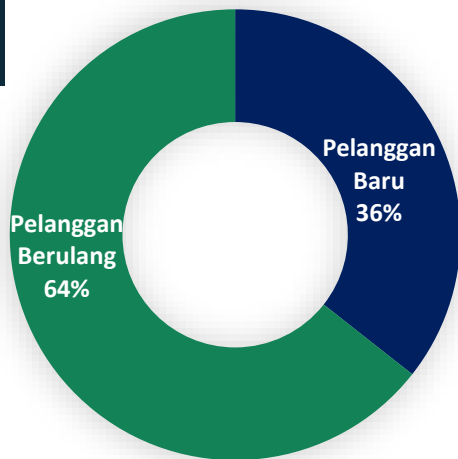




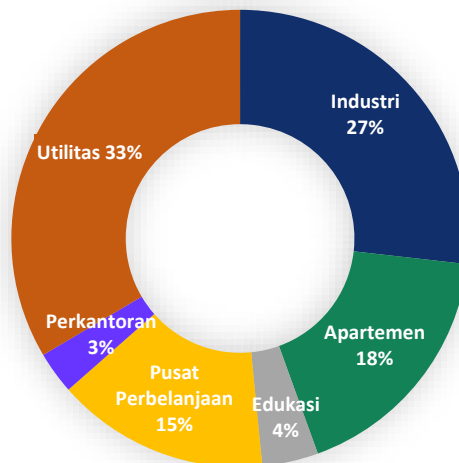
- Pendapatan: Rp 3.03 Triliun (Q4 2023) vs. Rp 2.28 Triliun (Q4 2022)

Pelanggan Berulang / Baru

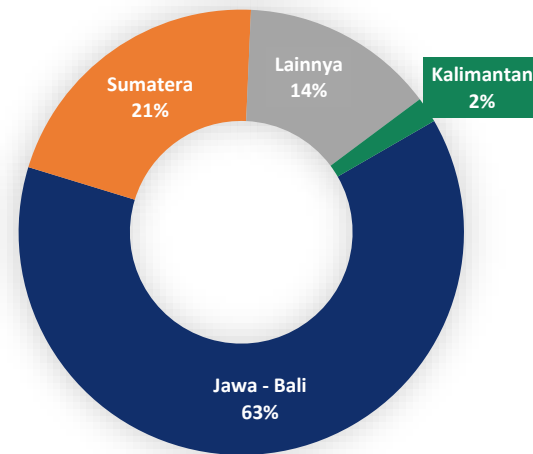
**Q4
2023**



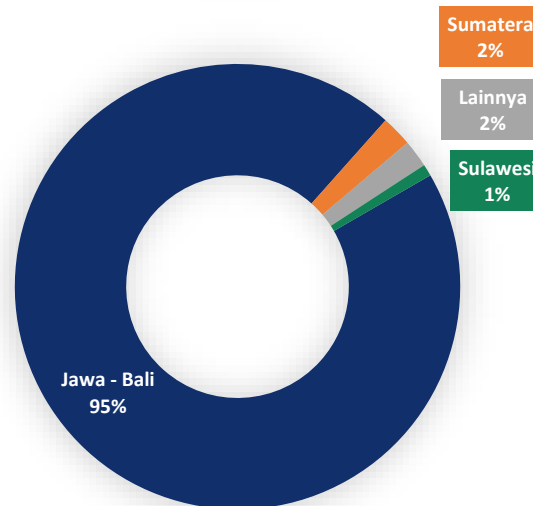
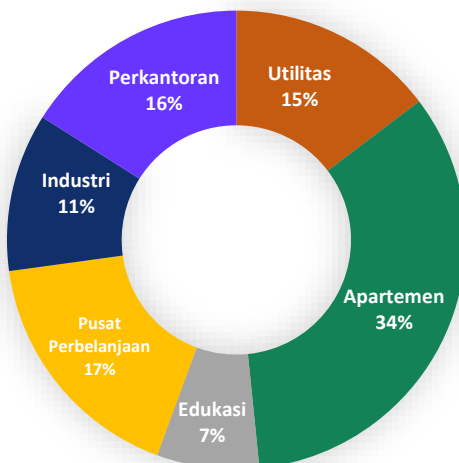
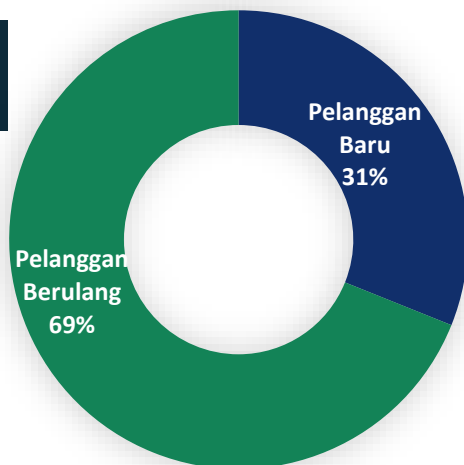
Klasifikasi Proyek

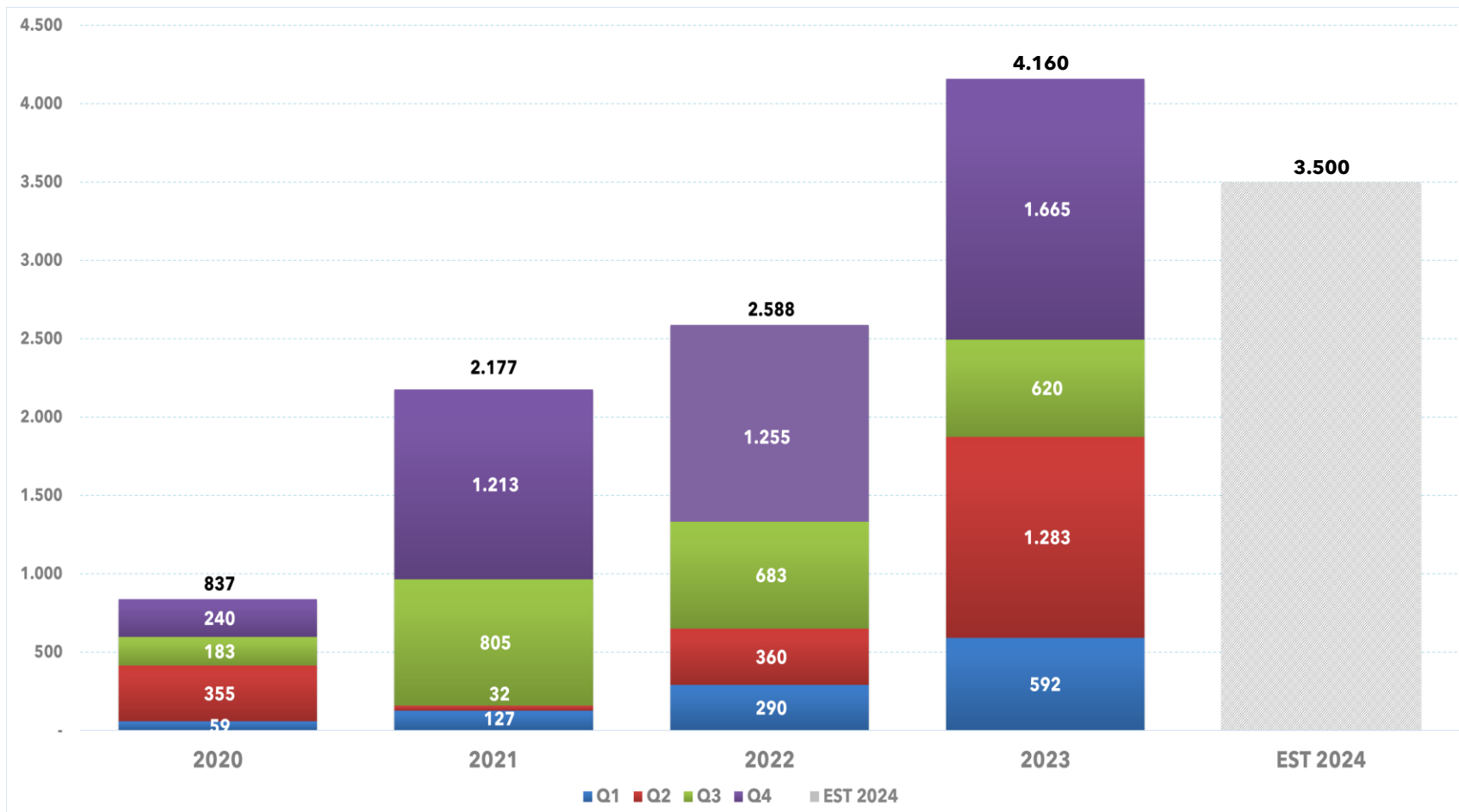


Lokasi Proyek



**Q4
2022**





Per FY-2023

Perolehan Kontrak Baru mencapai Rp 4,16 Triliun

OUTSTANDING WORKS (OW)	Outstanding Works	Actual Rev 2023 (Audited)	Carry over to 2024	Revenue 2024 (Unaudited)	Carry over to 2025	Estimated Revenue 2025	Carry over to 2026	Estimated Revenue 2026	Carry over to 2027
OW Project from previous years	211.066	208.623	2.443	2.443	-	-	-	-	-
New project signed in 2021	201.535	181.631	19.904	(34.991)	54.895	-	54.895	-	54.895
Amendment in 2022 from previous projects	(53.193)	(57.566)	4.373	4.373	-	-	-	-	-
New project signed in 2022	1.551.989	1.183.481	368.508	361.489	7.019	-	7.019	-	7.019
Amendment in 2023 from previous projects	39.728	11.244	28.484	37.828	(9.344)	-	(9.344)	-	(9.344)
New project signed in 2023	3.375.203	829.559	2.545.644	1.696.796	848.848	687.345	161.503	153.580	7.923
Amendment in 2024 from previous projects	3.396	-	3.396	3.396	-	-	-	-	-
New project signed in 2024	324.519	-	324.519	216.119	108.400	108.400	-	-	-
Total Outstanding Works	5.654.243								
Revenue 2023 - Audited		2.356.972							
Carry Over to 2024			3.297.271						
Revenue 2024 - Unaudited				2.287.453					
Carry Over to 2025					1.009.818				
Revenue 2025 - Estimated						795.745			
Carry Over to 2026							214.073		
Revenue 2026 - Estimated								153.580	
Carry Over to 2027									60.493

Estimasi Pendapatan 2024 : Rp 3,10 Triliun Estimasi Laba Bersih 2024 : Rp 175 Miliar

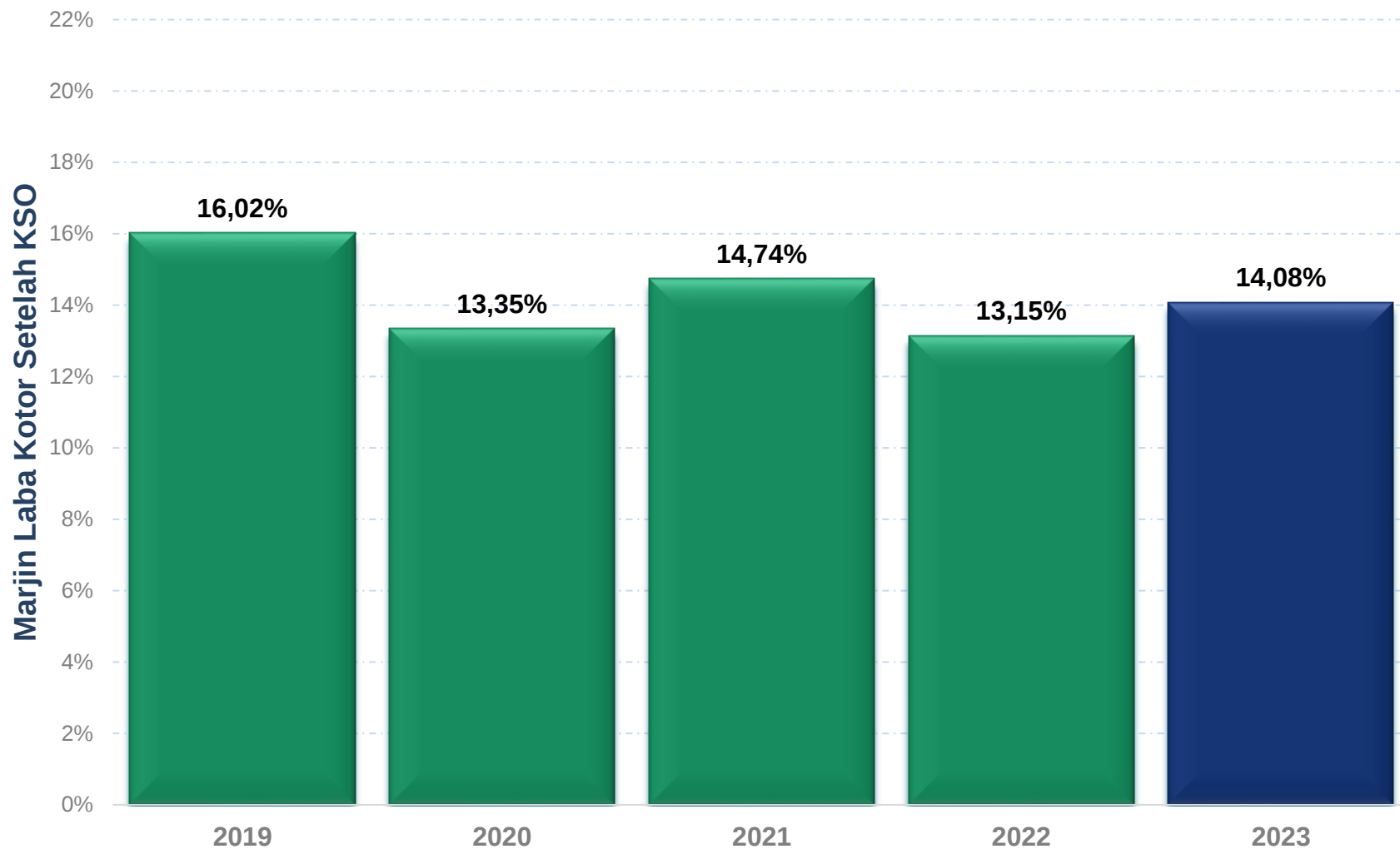
Estimasi Perolehan Kontrak Baru 2024: Rp 3,50 Triliun

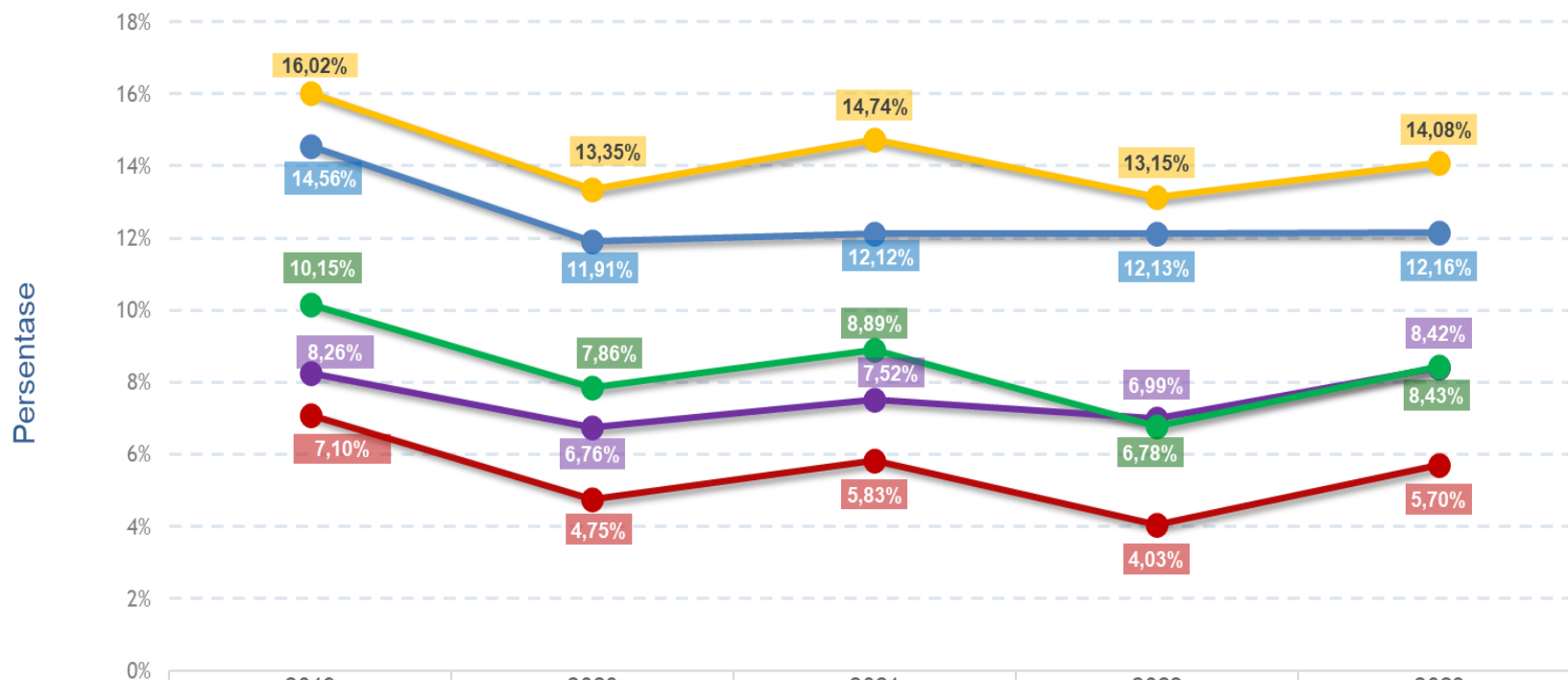
OUTSTANDING WORKS (OW)	Outstanding Works	Actual Rev 2023 (Audited)	Carry over to 2024	Revenue 2024 (Unaudited)	Carry over to 2025	Estimated Revenue 2025	Carry over to 2026	Estimated Revenue 2026	Carry over to 2027
New project signed in 2021	170.945	170.012	933	933	0	-	0	-	0
Amendment in 2022 from previous projects	488	488	-	-	-	-	-	-	-
New project signed in 2022	250.175	178.611	71.564	71.564	0	-	0	-	0
Amendment in 2023 from previous projects	6.473	6.473	-	-	-	-	-	-	-
New project signed in 2023	448.013	268.887	179.126	179.126	-	-	-	(0)	0
Total Outstanding Works	876.094								
Revenue 2023 - Audited		624.471							
Carry Over to 2024			251.623						
Revenue 2024 - Unaudited				251.623					
Carry Over to 2025					0				
Revenue 2025 - Estimated						-			
Carry Over to 2026							0		
Revenue 2026 - Estimated								(0)	
Carry Over to 2027									0

- Sampai saat ini, Perusahaan belum mendapatkan proyek-proyek yang tercatat di samping karena masih dalam tahap tender. Manajemen sedang mengikuti proses tender untuk mendapatkan proyek tersebut tetapi keputusan masih belum diambil. Nilai kontrak hanya untuk estimasi, angka akhir dapat bervariasi.
- Prospek proyek sangat dinamis dan bisa berubah dari waktu ke waktu.

Per Maret 2024	
Sektor	%
Apartemen	20%
Industri	19%
Bangunan Multi Fungsi (Mix Used)	18%
Pusat Data	15%
Perkantoran	10%
Hotel	7%
Pusat Perbelanjaan	6%
Lainnya	5%
Total Rp Triliun	11,63

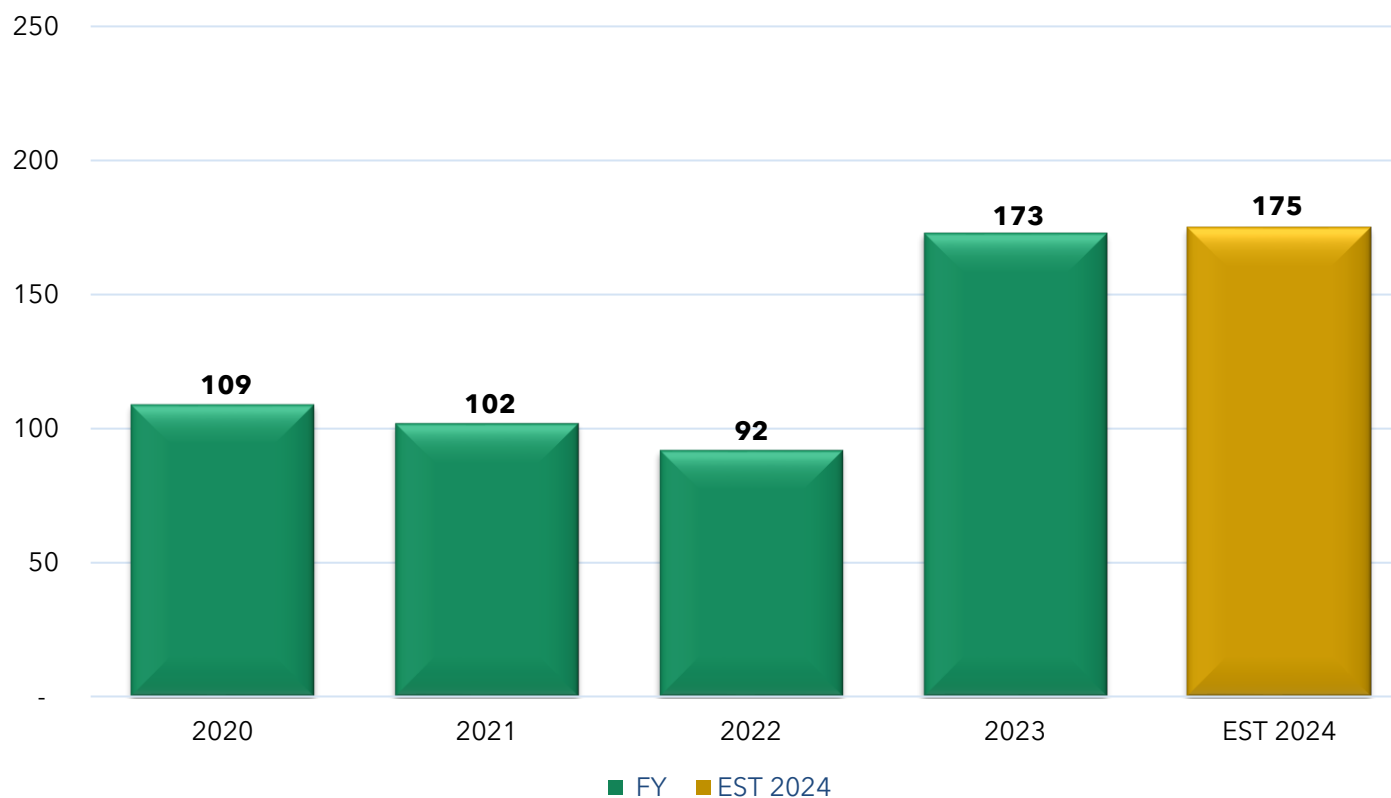
Semua proyek dalam prospek proyek diatas adalah Proyek Swasta.





	2019	2020	2021	2022	2023
— Laba Kotor	14,56%	11,91%	12,12%	12,13%	12,16%
— Laba Kotor Setelah KSO	16,02%	13,35%	14,74%	13,15%	14,08%
— Laba Operasional	8,26%	6,76%	7,52%	6,99%	8,42%
— Laba Sebelum Pajak	10,15%	7,86%	8,89%	6,78%	8,43%
— Laba Bersih	7,10%	4,75%	5,83%	4,03%	5,70%

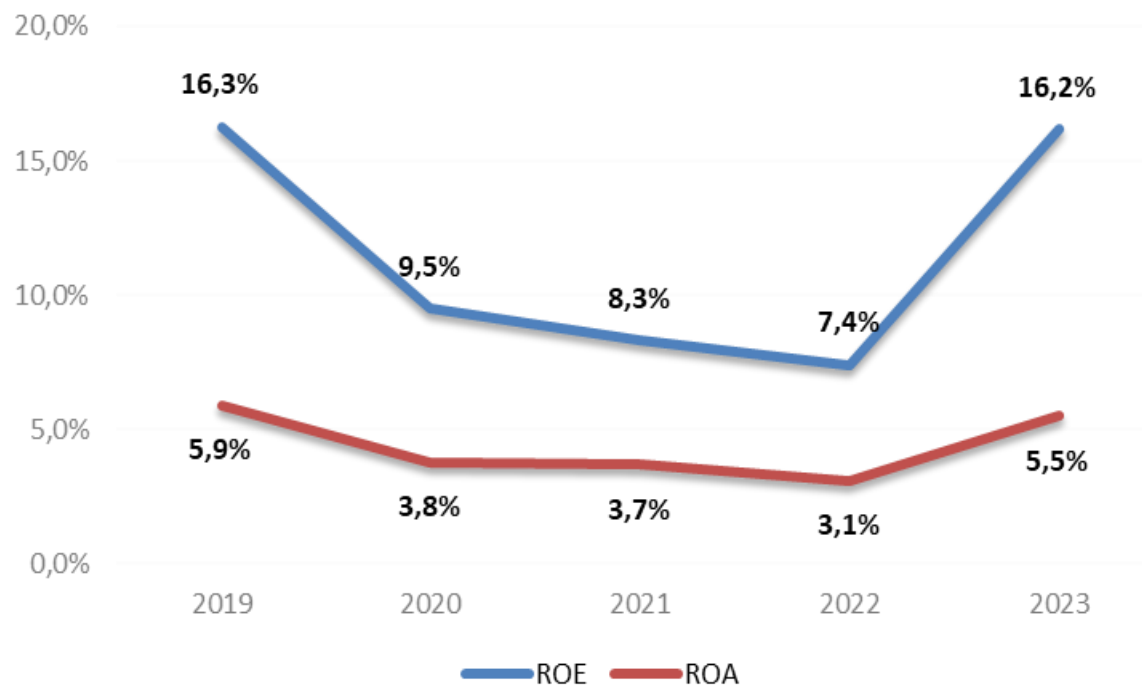
Laba Bersih



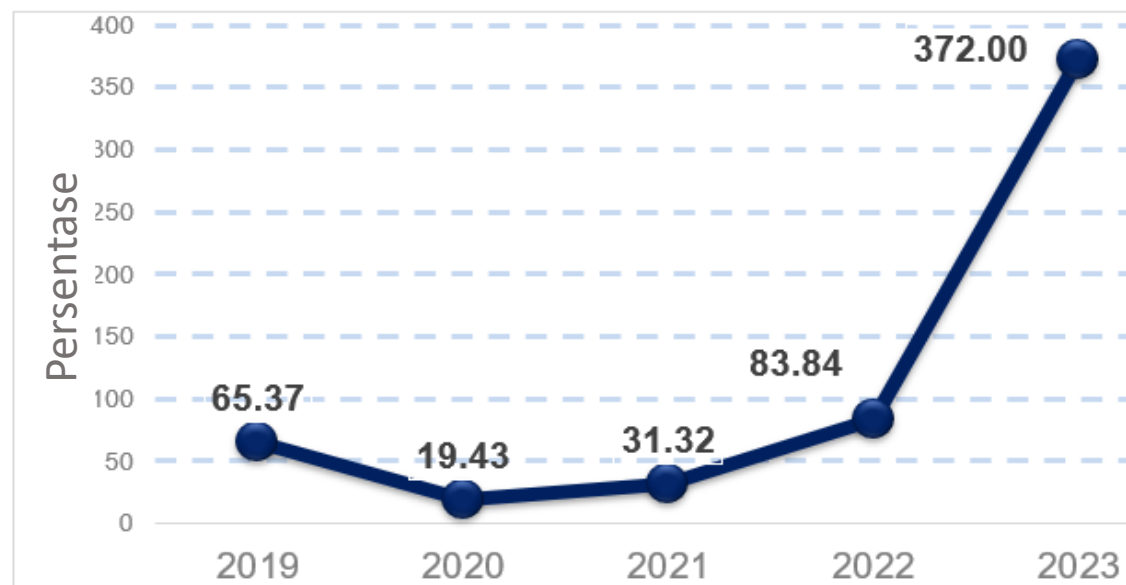
Neraca, Laporan Rugi Laba (Ringkasan, Tidak Diaudit)

Rp Miliar	FY – 2023	FY – 2022	Perubahan
Jumlah Aset Lancar	2.505	2.323	8%
Jumlah Aset Tidak Lancar	628	668	-6%
Jumlah Aset	3.133	2.990	5%
Jumlah Liabilitas Jangka Pendek	1.884	1.564	20%
Jumlah Liabilitas Jangka Panjang	182	186	-3%
Jumlah Liabilitas	2.066	1.750	18%
Saldo Laba	724	897	-19%
Kepentingan Non Pengendali	(3)	(3)	-1%
Modal Saham dan Tambahan	346	346	0%
Total Ekuitas Pemegang Saham	1.067	1.240	-14%
Jumlah Liabilitas dan Ekuitas	3.133	2.990	5%

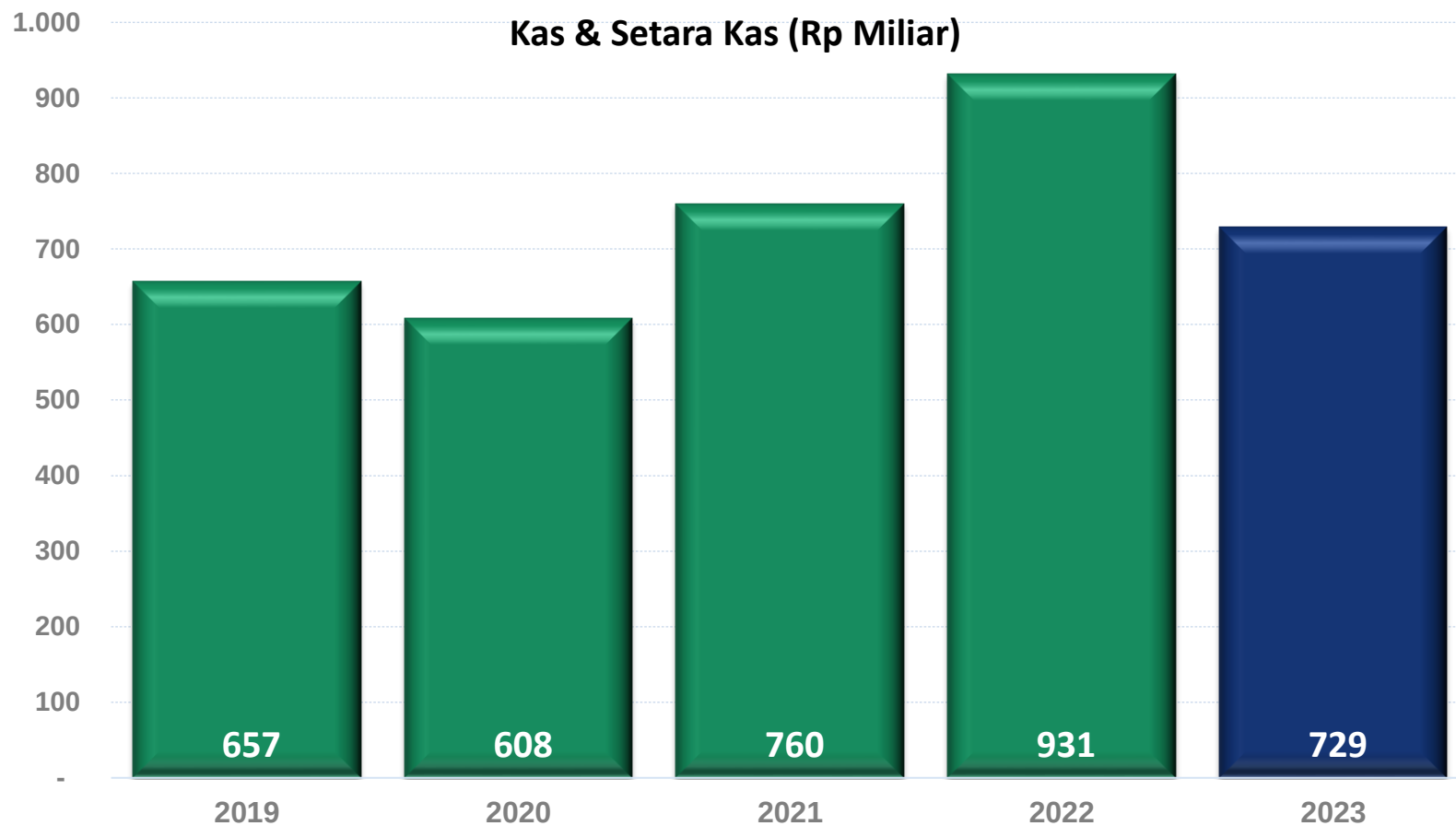
Rp Miliar	FY – 2023	FY – 2022	Changes
Pendapatan	3.027	2.277	33%
Laba Kotor	368	276	33%
Laba Kotor Setelah KSO	426	299	42%
Laba Sebelum Pajak	176	93	88%
Beban Pajak Penghasilan	3	2	88%
Laba Bersih	173	92	88%



	2019	2020	2021	2022	2023
ROE	16,3%	9,5%	8,3%	7,4%	16,2%
ROA	5,9%	3,8%	3,7%	3,1%	5,5%



	2019	2020	2021	2022	2023
% Dari Laba Bersih Tahun Sebelumnya	65,37	19,43	31,32	83,84	372,00
Jumlah Dividen Yang Dibagikan (Rp. Miliar)	136,40	34,10	34,10	85,25	341,00
Rp/Saham	40,00	10,00	10,00	25,00	100,00
Jumlah Saham Yang Berhak Atas Dividen (Miliar Lembar)	3,41	3,41	3,41	3,41	3,41



- Pengelolaan kas secara berhati-hati setiap saat
- Modal kerja diperoleh dari kas internal
- Menjaga likuiditas

RP Miliar	2020	2021	2022	2023	EST 2024
Pendapatan	2.293	1.745	2.277	3.027	3.100*
Laba Bersih	109	102	92	173	175*
Perolehan Kontrak Baru	836	2.177	2.588	4.163	3.500*

Catatan:

(*) = Revisi.

Tahun	Modal (Rp)	Alokasi	Realisasi
2023	3 Miliar	Peralatan Proyek, Peralatan IT & Software IT.	Sampai dengan Q4-2023 sudah dipergunakan sebesar Rp 10,02 Miliar
2024	10 Miliar	Peralatan Proyek, Peralatan IT & Software IT	N/A



ISO 9001:2015 TÜV Rheinland



ISO 14001:2015 TÜV Rheinland



ISO 37001:2016 TÜV Rheinland



ISO 45001:2018 TÜV Rheinland



BAST SMK3



SMK3





1



2



3



4



5



6

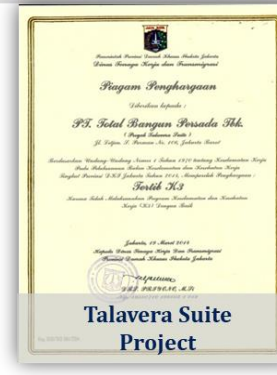
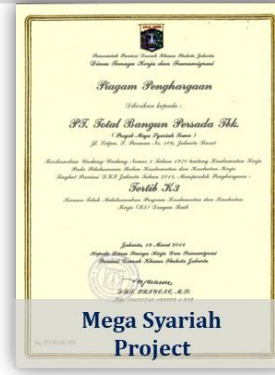


7



8

Occupational Health, Safety and Environment Awards



Zero Accident Award from Minister of Public Works and Transmigration



TERIMAKASIH

corsec@totalbp.com

