



PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk

PRIDE AND EXCELLENCE IN CONSTRUCTION

Laporan Keuangan Konsolidasi
Untuk Periode 9 (Sembilan) bulan yang Berakhir
30 September 2019 dan 2018

*Consolidated Financial Statements
For the 9 (Nine) Months Ended
September 30th 2019 and 2018*

**Jakarta, 29 Oktober 2019
Jakarta, October 29th 2019**

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASI
UNTUK PERIODE 9 (SEMBILAN) BULAN YANG
BERAKHIR PADA TANGGAL -TANGGAL 30 SEPTEMBER
2019 DAN 2018**

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk
AND SUBSIDIARIES
CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENT
FOR THE 9 (NINE) MONTHS ENDED
SEPTEMBER 30, 2019 AND 2018**

DAFTAR ISI

TABLE OF CONTENTS

	Halaman/ Page	
Surat Pernyataan Direksi		<i>Directors' Statement Letter</i>
Laporan Keuangan Konsolidasi – Untuk Periode yang Berakhir Tanggal-Tanggal 30 September 2019 (Tidak Diaudit) dan 31 Desember 2018 (Diaudit)		<i>Consolidated Financial Statements – For The Period Ended September 30, 2019 (Unaudited) and December 31, 2018 (Audited)</i>
Laporan Posisi Keuangan Konsolidasi	1 – 4	<i>Consolidated Statements of Financial Position</i>
Laporan Laba Rugi dan Penghasilan Komprehensif Lain Konsolidasi	5	<i>Consolidated Statements of Profit or Loss and Other Comprehensive Income</i>
Laporan Perubahan Ekuitas Konsolidasi	6	<i>Consolidated Statements of Changes in Equity</i>
Laporan Arus Kas Konsolidasi	7	<i>Consolidated Statements of Cash Flows</i>
Catatan Atas Laporan Keuangan	8 - 98	<i>Notes of Financial Statements</i>

Surat Pernyataan Direksi
Board of Directors' Statement Letter**Tentang Tanggung Jawab atas Laporan Keuangan Konsolidasi**
Regarding the Responsibility for the Consolidated Financial Statements**Untuk 9 (sembilan) Bulan Yang Berakhir Pada Tanggal-tanggal 30 September 2019 dan 2018**
For the 9 (nine) Months Ended September 30, 2019 and 2018**PT Total Bangun Persada Tbk dan Entitas Anak**
PT Total Bangun Persada Tbk and Subsidiaries**No: 268/E.18/X/2019**

Kami yang bertanda tangan di bawah ini:

We, the undersigned:

- | | | | |
|---|---|---|--|
| 1 | Nama / Name | : | Janti Komadjaja, MSc. |
| | Alamat Kantor / Office Address | : | Jl. Letjen S. Parman Kav. 106, Tomang, Jakarta Barat 11440 |
| | Alamat Domisili sesuai KTP /
Domicile as stated in ID Card | : | Mutiara Kedoya Blok E.1/2 B Kebon Jeruk, Jakarta Barat |
| | Nomor Telepon / Phone Number | : | (021) 566 6999 |
| | Jabatan / Position | : | Direktur Utama / President Director |
| 2 | Nama / Name | : | Ir. Moeljati Soetrisno |
| | Alamat Kantor / Office Address | : | Jl. Letjen S. Parman Kav. 106, Tomang, Jakarta Barat 11440 |
| | Alamat Domisili sesuai KTP /
Domicile as stated in ID Card | : | Jl. Alam Segar IV No.25, Pondok Pinang, Kebayoran Lama,
Jakarta Selatan |
| | Nomor Telepon / Phone Number | : | (021) 566 6999 |
| | Jabatan / Position | : | Direktur / Director |

menyatakan bahwa:

state that:

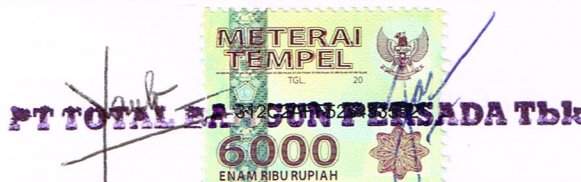
- | | | | |
|---|--|---|---|
| 1 | Kami bertanggung jawab atas penyusunan dan penyajian laporan keuangan konsolidasi PT Total Bangun Persada Tbk dan Entitas Anak | 1 | <i>We are responsible for the preparation and presentation of the consolidated financial statements of PT Total Bangun Persada Tbk and subsidiaries.</i> |
| 2 | Laporan keuangan konsolidasi PT Total Bangun Persada Tbk dan Entitas Anak telah disusun dan disajikan sesuai dengan Stándar Akuntansi Keuangan di Indonesia. | 2 | <i>The consolidated financial statements of PT Total Bangun Persada Tbk and subsidiaries have been prepared and presented in accordance with Indonesian Financial Accounting Standards.</i> |
| 3 | a) Semua informasi dalam laporan keuangan konsolidasi PT Total Bangun Persada Tbk dan Entitas Anak telah dimuat secara lengkap dan benar. | 3 | a) <i>All information in the consolidated financial statements of PT Total Bangun Persada Tbk and subsidiaries has been disclosed in a complete and truthful manner.</i> |
| | b) Laporan keuangan konsolidasi PT Total Bangun Persada Tbk dan Entitas Anak tidak mengandung informasi atau fakta material yang tidak benar, dan tidak menghilangkan informasi atau fakta material. | 3 | b) <i>The consolidated financial statements of PT Total Bangun Persada Tbk and subsidiaries do not contain any incorrect information or material facts, nor do they omit information or material facts.</i> |
| 4 | Kami bertanggung jawab atas sistem pengendalian intern dalam PT Total Bangun Persada Tbk dan Entitas Anak. | 4 | <i>We are responsible for PT Total Bangun Persada Tbk and subsidiaries internal control system.</i> |

Demikian pernyataan ini dibuat dengan sebenarnya.

This statements letter is made truthfully.

Jakarta, 29 Oktober / October 29, 2019

Atas Nama dan Mewakili Dewan Direksi / For and on Behalf of the Board of Directors

**Janti Komadjaja, MSc.**
Direktur Utama / President Director**Ir. Moeljati Soetrisno**
Direktur / Director

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
LAPORAN POSISI KEUANGAN KONSOLIDASI
30 SEPTEMBER 2019 (TIDAK DIAUDIT) DAN 31
DESEMBER 2018 (DIAUDIT)
(Disajikan dalam Ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk
AND SUBSIDIARIES
CONSOLIDATED STATEMENTS OF FINANCIAL
POSITION
SEPTEMBER 30, 2019 (UNAUDITED) AND
DECEMBER 31, 2018 (AUDITED)
(Expressed in Thousands of Rupiah, unless otherwise stated)**

ASET	Catatan/ Notes	30 September 2019/ September 30, 2019	31 Desember 2018/ December 31, 2018	ASSETS
ASET LANCAR				CURRENT ASSETS
Kas dan setara kas	2d, 2e, 2t, 4	583.750.787	675.972.372	Cash and cash equivalents
Investasi jangka pendek	2e, 5	186.038.916	158.623.588	Short-term investments
Piutang usaha	2e, 2f, 2t, 6			Accounts receivable
Pihak berelasi	36	56.566.844	53.173.793	Related parties
Pihak ketiga-setelah dikurangi penyisihan penurunan nilai sebesar Rp 74.738.241 pada tanggal 30 September 2019 dan sebesar Rp 54.358.766 pada tanggal 31 Desember 2018		468.240.660	669.409.058	Third parties-net of allowance for impairment of Rp 74,738,241 as of September 30, 2019 and Rp 54,358,766 as of December 31, 2018
Piutang retensi - pihak ketiga - setelah dikurangi penyisihan penurunan nilai sebesar Rp 180.425 pada tanggal 30 September 2019 dan sebesar Rp 17.667.175 pada tanggal 31 Desember 2018	2e, 2h, 2t, 7	366.628.033	372.793.682	Retention receivables-third parties - net of allowance for impairment of Rp 180,425 as of September 30, 2019 and Rp 17,667,175 as of December 31, 2018
Tagihan bruto kepada pemberi kerja - Pihak ketiga	2e, 2i, 8	356.153.013	366.313.861	Gross amount due from customers - Third parties
Uang muka pemasok - pihak ketiga	9	104.964.948	133.449.793	Advances to suppliers - Third parties
Piutang lain-lain	2e, 2f, 10			Other receivables
Pihak berelasi	36	37.820.960	37.851.143	Related parties
Pihak ketiga - setelah dikurangi penyisihan penurunan nilai sebesar Rp 1.543.929 pada tanggal 30 September 2019 dan pada tanggal 31 Desember 2018		10.806.515	9.823.670	Third parties-net of allowance for impairment of Rp 1,543,929 as of September 30, 2019 and as of December 31, 2018
Biaya dibayar di muka	2j, 11	831.807	472.298	Prepaid expenses
Pajak dibayar di muka	2u, 37a	28.642.667	28.381.428	Prepaid taxes
Aset lancar lainnya	12	48.515.332	11.712.497	Other current assets
Aset tidak lancar yang dimiliki untuk dijual - setelah dikurangi penyisihan penurunan nilai sebesar Rp 3.990.895 pada tanggal 30 September 2019 dan 31 Desember 2018	2k, 13	135.907.459	152.432.238	Non-current assets held for sale - net of allowance for impairment loss of Rp 3,990,895 as of September 30, 2019 and December 31, 2018
Jumlah Aset Lancar		<u>2.384.867.941</u>	<u>2.670.409.421</u>	Total Current Assets

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
LAPORAN POSISI KEUANGAN KONSOLIDASI
(Lanjutan)
30 SEPTEMBER 2019 (TIDAK DIAUDIT) DAN 31
DESEMBER 2018 (DIAUDIT)
(Disajikan dalam Ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk
AND SUBSIDIARIES
CONSOLIDATED STATEMENTS OF FINANCIAL
POSITION (Continued)
SEPTEMBER 30, 2019 (UNAUDITED) AND
DECEMBER 31, 2018 (AUDITED)
(Expressed in Thousands of Rupiah, unless otherwise stated)**

	Catatan/ Notes	30 September 2019/ September 30, 2019	31 Desember 2018/ December 31, 2018	
ASET TIDAK LANCAR				NON-CURRENT ASSETS
Investasi jangka panjang	2m, 14	45.216.648	38.630.952	Long-term Investments
Deposito yang dibatasi penggunaannya	2e, 15	116.180.000	163.060.000	Restricted time deposits
Persediaan tanah dalam pengembangan	2g, 16	130.220.000	130.220.000	Inventory of land under development
Properti investasi - setelah dikurangi akumulasi penyusutan sebesar Rp 38.390.859 pada tanggal 30 September 2019 dan Rp 34.615.485 pada tanggal 31 Desember 2018	2l, 2p, 17	69.352.919	56.603.514	Investment properties - net of accumulated depreciation of Rp 38,390,859 as of September 30, 2019 and Rp 34,615,485 as of December 31, 2018
Aset tetap - setelah dikurangi akumulasi penyusutan sebesar Rp 205.170.582 pada tanggal 30 September 2019 dan Rp 190.606.274 pada tanggal 31 Desember 2018	2n, 2p, 18	164.791.937	165.726.237	Fixed assets - net of accumulated depreciation of Rp 205,170,582 as of September 30, 2019 and Rp 190,606,274 as of December 31, 2018
Aset tidak lancar lainnya	2e, 2o, 19	4.028.666	4.068.033	Other non current assets
Jumlah Aset Tidak Lancar		529.790.170	558.308.736	Total Non-Current Assets
JUMLAH ASET		2.914.658.111	3.228.718.157	TOTAL ASSETS

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
LAPORAN POSISI KEUANGAN KONSOLIDASI
(Lanjutan)
30 SEPTEMBER 2019 (TIDAK DIAUDIT) DAN 31
DESEMBER 2018 (DIAUDIT)
(Disajikan dalam Ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk
AND SUBSIDIARIES
CONSOLIDATED STATEMENTS OF FINANCIAL
POSITION (Continued)
SEPTEMBER 30, 2019 (UNAUDITED) AND
DECEMBER 31, 2018 (AUDITED)
(Expressed in Thousands of Rupiah, unless otherwise stated)**

	Catatan/ Notes	30 September 2019/ September 30, 2019	31 Desember 2018/ December 31, 2018	
LIABILITAS DAN EKUITAS				LIABILITIES AND EQUITY
LIABILITAS JANGKA PENDEK				CURRENT LIABILITIES
Utang usaha	2e, 2f, 2t, 2o			Accounts payable
Pihak berelasi	36	561.503	568.166	Related parties
Pihak ketiga		215.339.661	213.298.925	Third parties
Uang muka pelanggan - pihak ketiga	21	580.408.314	706.704.952	Advance from customer - third parties
Utang lain - lain	2e, 2f, 22			Other payables
Pihak berelasi	36	6.954.795	6.001.499	Related parties
Pihak ketiga		1.038.216	5.076.761	Third parties
Utang pajak	2u, 37b	62.553.065	94.480.366	Tax payables
Beban masih harus dibayar	2e, 23	679.655.410	869.095.211	Accrued expenses
Liabilitas jangka panjang yang jatuh tempo dalam satu tahun				Current portion of long term liabilities
Utang retensi	2e, 24	36.812.744	50.365.466	Retention payables
Jumlah Liabilitas Jangka Pendek		<u>1.583.323.708</u>	<u>1.945.591.346</u>	Total Current Liabilities

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
LAPORAN POSISI KEUANGAN KONSOLIDASI
(Lanjutan)
30 SEPTEMBER 2019 (TIDAK DIAUDIT) DAN 31
DESEMBER 2018 (DIAUDIT)
(Disajikan dalam Ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk
AND SUBSIDIARIES
CONSOLIDATED STATEMENTS OF FINANCIAL
POSITION (Continued)
SEPTEMBER 30, 2019 (UNAUDITED) AND
DECEMBER 31, 2018 (AUDITED)
(Expressed in Thousands of Rupiah, unless otherwise stated)**

	Catatan/ Notes	30 September 2019/ September 30, 2019	31 Desember 2018/ December 31, 2018	
LIABILITAS JANGKA PANJANG				NON-CURRENT LIABILITIES
Liabilitas jangka panjang – dikurangi bagian yang jatuh tempo dalam satu tahun				Long-term liabilities - less current portion
Utang retensi	2e, 24	88.191.365	56.707.295	Retention payables
Jaminan sewa	2e	3.852.664	3.120.263	Rental deposits
Liabilitas diestimasi atas imbalan kerja	2q, 25	180.167.930	171.188.516	Estimated liabilities on employee benefits
Jumlah Liabilitas Jangka Panjang		272.211.959	231.016.074	Total Non-Current Liabilities
Jumlah Liabilitas		1.855.535.667	2.176.607.420	Total Liabilities
EKUITAS				EQUITY
Ekuitas yang dapat diatribusikan kepada pemilik entitas induk				Equity attributable to owners of the parent entity
Modal saham – nilai nominal Rp 100 per saham (Rupiah penuh)				Capital stock – par value Rp 100 per share (Full amount)
Modal dasar – 5.000.000.000 saham				Authorized capital – 5,000,000,000 shares
Modal ditempatkan dan disetor penuh – 3.410.000.000 saham	26	341.000.000	341.000.000	Issued and fully paid – 3,410,000,000 shares
Tambahan modal disetor	1b, 2u, 2v, 27	4.728.478	4.728.478	Additional paid in capital
Saldo laba				Retained earnings
Telah ditentukan penggunaannya		70.000.000	70.000.000	Appropriated
Belum ditentukan penggunaannya		657.149.843	650.392.899	Unappropriated
Komponen ekuitas lain	2q, 25	(11.895.940)	(11.895.940)	Other equity component
Sub-jumlah		1.060.982.381	1.054.225.437	Sub-total
Kepentingan nonpengendali	28	(1.859.937)	(2.114.700)	Non-controlling interests
Jumlah Ekuitas		1.059.122.444	1.052.110.737	Total Equity
JUMLAH LIABILITAS DAN EKUITAS		2.914.658.111	3.228.718.157	TOTAL LIABILITIES AND EQUITY

Lihat Catatan atas Laporan Keuangan Konsolidasi yang merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari laporan keuangan konsolidasi secara keseluruhan.

See accompanying Notes to the Consolidated Financial Statements which are an integral part of the consolidated financial statements.

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
LAPORAN LABA RUGI DAN PENGHASILAN
KOMPREHENSIF LAIN KONSOLIDASI
UNTUK 9 (SEMBILAN) BULAN YANG BERAKHIR
PADA TANGGAL-TANGGAL 30 SEPTEMBER 2019 DAN
2018 (TIDAK DIAUDIT)
(Disajikan dalam Ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk
AND SUBSIDIARIES
CONSOLIDATED STATEMENTS OF PROFIT OR LOSS
AND OTHER COMPREHENSIVE INCOME
FOR THE 9 (NINE) MONTHS ENDED
SEPTEMBER 30, 2019 AND 2018
(UNAUDITED)
(Expressed in Thousands of Rupiah, unless otherwise stated)**

	Catatan/ Notes	30 September 2019/ September 30, 2019	30 September 2018/ September 30, 2018	
PENDAPATAN USAHA	2s, 30, 36	1.949.945.056	2.014.871.812	REVENUES
BEBAN POKOK PENDAPATAN	2s, 31	(1.659.196.851)	(1.643.345.335)	COST OF REVENUES
LABA KOTOR		290.748.205	371.526.477	GROSS PROFIT
LABA PROYEK VENTURA BERSAMA - BERSIH	2s, 14a, 32	19.656.925	4.334.294	INCOME FROM JOINT VENTURES - NET
LABA KOTOR SETELAH PROYEK VENTURA BERSAMA		310.405.130	375.860.771	GROSS PROFIT AFTER INCOME FROM JOINT VENTURES
Pendapatan lain-lain	2s, 33	58.203.179	41.886.830	Other incomes
Beban umum dan administrasi	2s, 34	(150.746.497)	(158.270.184)	General and administrative expenses
Beban lain-lain	2s, 35	(14.693.911)	(7.294.726)	Other expenses
Beban pajak final	2u, 37e	(57.395.102)	(59.696.875)	Final tax expenses
LABA SEBELUM TAKSIRAN BEBAN PAJAK PENGHASILAN		145.772.799	192.485.816	INCOME BEFORE PROVISION FOR INCOME TAX EXPENSE
TAKSIRAN BEBAN PAJAK PENGHASILAN - KINI	2u, 37c	(2.361.092)	(560.994)	PROVISION FOR INCOME TAX EXPENSE - CURRENT
LABA PERIODE BERJALAN		143.411.707	191.924.822	INCOME FOR THE CURRENT PERIOD
Penghasilan komprehensif lain		--	--	Other comprehensive income
JUMLAH LABA KOMPREHENSIF PERIODE BERJALAN		143.411.707	191.924.822	TOTAL COMPREHENSIVE INCOME FOR THE CURRENT PERIOD
Jumlah laba (rugi) periode berjalan yang dapat diatribusikan kepada :				Total income (loss) for the current period that can be attributed to :
Pemilik entitas induk		143.156.944	192.935.866	Owners of parent entity
Kepentingan nonpengendali	2c, 28	254.763	(1.011.044)	Non-controlling interests
LABA PERIODE BERJALAN		143.411.707	191.924.822	INCOME FOR THE CURRENT PERIOD
Jumlah laba (rugi) komprehensif periode berjalan yang dapat diatribusikan kepada :				Total comprehensive income (loss) for the current period that can be attributed to :
Pemilik entitas induk		143.156.944	192.935.866	Owners of parent entity
Kepentingan nonpengendali	2c, 28	254.763	(1.011.044)	Non-controlling interests
JUMLAH LABA KOMPREHENSIF PERIODE BERJALAN		143.411.707	191.924.822	TOTAL COMPREHENSIVE INCOME FOR THE CURRENT PERIOD
LABA PER SAHAM DASAR (Rupiah penuh)	2x, 38	41,98	56,58	BASIC EARNINGS PER SHARE (full amount)

Lihat Catatan atas Laporan Keuangan Konsolidasi yang merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari laporan keuangan konsolidasi secara keseluruhan.

See accompanying Notes to the Consolidated Financial Statements which are an integral part of the consolidated financial statements.

The original consolidated financial statements included herein are presented in Indonesian language.

- 6 -

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk AND SUBSIDIARIES
CONSOLIDATED STATEMENTS OF CHANGES IN EQUITY
FOR THE 9 (NINE) MONTHS ENDED
SEPTEMBER 30, 2019 AND 2018
(UNAUDITED)
(Expressed in Thousands of Rupiah, unless otherwise stated)**

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk DAN ENTITAS ANAK
LAPORAN PERUBAHAN EKUITAS KONSOLIDASI
UNTUK 9 (SEMBILAN) BULAN YANG BERAKHIR PADA
TANGGAL-TANGGAL 30 SEPTEMBER 2019 DAN 2018 (TIDAK
DIAUDIT)
(Disajikan dalam Ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

		Ekuitas yang dapat Diatribusikan kepada Pemilik Entitas Induk/ Equity Attributable to Owners of The Parent Entity								
		Modal		Telah Ditetapkan Penggunaanya/		Belum Ditetapkan Penggunaanya/		Komponen Ekuitas Lain-Kerugian Aktuarial/ Other Equity Component- Actuarial Losses	Kepentingan Nonpengendali/ Non- Controlling Interest	Jumlah Ekuitas / Total Equity
Catatan/ Notes		Issued and Fully Paid Capital	Additional Paid in Capital	Appropriated	Unappropriated		Jumlah/Total			
	Saldo 31 Desember 2017	341.000.000	4.728.478	70.000.000	612.225.440	(21.984.290)	1.005.969.628	4.129.380	1.010.099.008	Balance as of December 31, 2017
	Dividen tunai	--	--	--	(170.500.000)	--	(170.500.000)	--	(170.500.000)	Cash dividend
	Kepentingan nonpengendali dari Entitas Anak yang tidak dikonsolidasi tahun berjalan	--	--	--	--	--	--	(4.848.647)	(4.848.647)	Non-controlling interest from nonconsolidated Subsidiary of the year
	Laba (rugi) komprehensif periode berjalan	--	--	--	192.935.866	--	192.935.866	(1.011.044)	191.924.822	Comprehensive income (loss) for the period
	Saldo 30 September 2018	341.000.000	4.728.478	70.000.000	634.661.306	(21.984.290)	1.028.405.494	(1.730.311)	1.026.675.183	Balance as of September 30, 2018
	Kepentingan nonpengendali dari Entitas Anak yang tidak dikonsolidasi tahun berjalan	--	--	--	--	--	--	(2.000.000)	(2.000.000)	Non-controlling interest from deconsolidation of a Subsidiary in current year
	Laba (rugi) komprehensif periode berjalan	--	--	--	15.731.593	10.088.350	25.819.943	1.615.611	27.435.554	Comprehensive income (loss) for the period
	Saldo 31 Desember 2018	341.000.000	4.728.478	70.000.000	650.392.899	(11.895.940)	1.054.225.437	(2.114.700)	1.052.110.737	Balance as of December 31, 2018
	Dividen tunai	--	--	--	(136.400.000)	--	(136.400.000)	--	(136.400.000)	Cash dividend
	Laba (rugi) komprehensif periode berjalan	--	--	--	143.156.944	--	143.156.944	254.763	143.411.707	Comprehensive income (loss) for the period
	Saldo 30 September 2019	341.000.000	4.728.478	70.000.000	657.149.843	(11.895.940)	1.060.982.381	(1.859.937)	1.059.122.444	Balance as of September 30, 2019

Lihat Catatan atas Laporan Keuangan Konsolidasi yang merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari laporan keuangan konsolidasi secara keseluruhan.

See accompanying Notes to the Consolidated Financial Statements which are an integral part of the consolidated financial statements.

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
LAPORAN ARUS KAS KONSOLIDASI
UNTUK 9 (SEMBILAN) BULAN YANG BERAKHIR
PADA TANGGAL-TANGGAL 30 SEPTEMBER 2019 DAN
2018 (TIDAK DIAUDIT)
(Disajikan dalam Ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk
AND SUBSIDIARIES
CONSOLIDATED STATEMENTS OF CASH FLOWS
FOR THE 9 (NINE) MONTHS ENDED
SEPTEMBER 30, 2019 AND 2018
(UNAUDITED)
(Expressed in Thousands of Rupiah, unless otherwise stated)**

	Catatan/ Notes	30 September 2019/ September 30, 2019	30 September 2018/ September 30, 2018	
ARUS KAS DARI AKTIVITAS OPERASI				CASH FLOWS FROM OPERATING ACTIVITIES
Penerimaan dari pelanggan		2.079.398.844	1.980.932.171	Cash received from customers
Pembayaran kepada pemasok dan karyawan		(1.976.977.855)	(1.984.503.561)	Cash paid to suppliers and employees
Penerimaan bunga		24.847.381	21.907.261	Interest received
Penerimaan hasil obligasi - bersih		7.064.461	6.096.010	Bonds yields - net received
Penempatan deposito yang dibatasi penggunaannya	15	(26.120.000)	(3.200.000)	Placement of restricted time deposits
Pencairan deposito yang dibatasi penggunaannya	15	73.000.000	40.000.000	Withdrawal of restricted time deposits
Pembayaran pajak		(112.552.702)	(109.482.265)	Payment of taxes
Arus Kas Bersih Digunakan untuk Aktivitas Operasi		<u>68.660.129</u>	<u>(48.250.384)</u>	Net Cash Flows (Used In) Operating Activities
ARUS KAS DARI AKTIVITAS INVESTASI				CASH FLOWS FROM INVESTING ACTIVITIES
Pelepasan investasi jangka pendek	5	18.852.902	17.772.610	Proceed from sale of short-term investment
Penempatan investasi jangka pendek	5	(35.632.344)	(22.535.967)	Acquisition of short-term investments
Penerimaan dari ventura bersama	14a	13.210.375	98.235.048	Received from joint ventures
Penambahan penyertaan	14a	--	(2.000.000)	Additional of investments in joint operations
Pengurangan penyertaan	14a	--	2.000.000	Deduction of investments in joint operations
Perolehan aset takberwujud	19	(866.087)	(1.496.141)	Acquisition of intangible asset
Penjualan aset tetap	18,33	3.087.970	690.421	Proceeds from sale of fixed assets
Pembelian aset tetap	18,42	(19.723.245)	(70.885.648)	Acquisition of fixed assets
Arus Kas Bersih Diperoleh dari (Digunakan untuk) Aktivitas Investasi		<u>(21.070.429)</u>	<u>21.780.323</u>	Net Cash Flows Provide by (Used in) Investing Activities
ARUS KAS DARI AKTIVITAS PENDANAAN				CASH FLOWS FROM FINANCING ACTIVITIES
Pembayaran dividen	29	(136.400.000)	(170.500.000)	Payment of dividend
Penerimaan utang lain-lain - pihak berelasi	36	--	4.000.000	Addition of other payables - related parties
Arus Kas Bersih Digunakan untuk Aktivitas Pendanaan		<u>(136.400.000)</u>	<u>(166.500.000)</u>	Net Cash Flows Used in Financing Activities
KENAIKAN/ (PENURUNAN) BERSIH KAS DAN SETARA KAS		(88.810.300)	(192.970.061)	NET INCREASE / (DECREASE) IN CASH AND CASH EQUIVALENTS
DAMPAK PERUBAHAN KURS TERHADAP KAS DAN SETARA KAS		(3.411.285)	13.387.350	EFFECT OF FLUCTUATION IN FOREIGN EXCHANGE RATES ON CASH AND CASH EQUIVALENTS
SALDO KAS DAN SETARA KAS ENTITAS ANAK YANG SUDAH TIDAK DIKONSOLIDASI		--	(1.843.951)	CASH AND CASH EQUIVALENTS OF UNCONSOLIDATED SUBSIDIARY
SALDO KAS DAN SETARA KAS AWAL TAHUN	4	675.972.372	670.721.593	CASH AND CASH EQUIVALENTS AT BEGINNING OF THE YEAR
SALDO KAS DAN SETARA KAS AKHIR PERIODE	4	<u>583.750.787</u>	<u>489.294.931</u>	CASH AND CASH EQUIVALENTS AT END OF THE CURRENT PERIOD
Kas dan setara kas terdiri dari:				Cash and cash equivalents consist of:
Kas		2.370.717	2.795.723	Cash on hand
Bank		39.247.172	44.991.079	Cash in banks
Deposito berjangka		542.132.898	441.508.129	Time deposits
JUMLAH		<u>583.750.787</u>	<u>489.294.931</u>	TOTAL

Lihat Catatan atas Laporan Keuangan Konsolidasi yang merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari laporan keuangan konsolidasi secara keseluruhan.

See accompanying Notes to Consolidated Financial Statements which are an integral part of the consolidated financial statements.

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASI
30 SEPTEMBER 2019 (TIDAK DIAUDIT) dan 31
DESEMBER 2018 (DIAUDIT)
(Disajikan dalam Ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL
STATEMENTS
SEPTEMBER 30, 2019 (UNAUDITED) AND DECEMBER
31, 2018 (AUDITED)
(Expressed in Thousands of Rupiah, unless otherwise stated)**

1. UMUM

a. Pendirian Entitas

PT Total Bangun Persada Tbk (Entitas) didirikan dengan nama PT Tjahja Rimba Kentjana tanggal 4 September 1970 berdasarkan Akta No. 3 dari Henk Limanow (Liem Toeng Kie), notaris di Jakarta. Akta pendirian ini telah disahkan oleh Menteri Kehakiman Republik Indonesia dengan Surat Keputusan No. JA.5/38/18, tertanggal 27 Maret 1971 dan diumumkan dalam Berita Negara Republik Indonesia No. 43, tanggal 8 Mei 1971, tambahan No. 244. Berdasarkan Akta No. 29, tanggal 24 Juli 1981 dari Hobropoerwanto, S.H., notaris di Jakarta, nama Entitas berubah dari PT Tjahja Rimba Kentjana menjadi PT Total Bangun Persada. Perubahan tersebut telah disetujui oleh Menteri Kehakiman Republik Indonesia dengan Surat Keputusan No. Y.A.5/501/23, tanggal 4 Nopember 1981, dan diumumkan dalam Lembaran Berita Negara No. 34, tanggal 27 April 1982, tambahan No. 499.

Anggaran Dasar Entitas telah mengalami beberapa kali perubahan, terakhir berdasarkan Akta Notaris No. 31 dari Deni Thanur, S.E., S.H., M.Kn., notaris di Jakarta tanggal 30 April 2015 mengenai perubahan anggaran dasar dan perubahan direksi Entitas untuk disesuaikan dengan Peraturan Otoritas Jasa Keuangan No. 32/POJK/04/2014 dan No. 33/POJK/04/2014, tanggal 8 Desember 2014. Perubahan ini telah disetujui oleh Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia dengan Surat Keputusan No. AHU-AH.01-03-0933379, tanggal 20 Mei 2015.

Kegiatan utama Entitas adalah dalam bidang konstruksi dan kegiatan lain yang berkaitan dengan bidang usaha tersebut. Entitas berkedudukan di Jl. Letjen S. Parman Kavling 106, Tomang, Jakarta Barat.

Entitas memulai kegiatan usaha komersialnya pada tahun 1970.

1. GENERAL

a. The Entity's Establishment

PT Total Bangun Persada Tbk (the Entity) was established under the name of PT Tjahja Rimba Kentjana dated September 4, 1970 based on Deed No. 3 of Henk Limanow (Liem Toeng Kie), notary in Jakarta. The deed of establishment was approved by the Minister of Justice of the Republic of Indonesia in Decision Letter No. JA.5/38/18, dated March 27, 1971 and was published in State Gazette of Republic of Indonesia No. 43, dated May 8, 1971, supplement No. 244. Based on Deed No. 29 of Hobropoerwanto, S.H., notary in Jakarta dated July 24, 1981, the Entity's name has been changed from PT Tjahja Rimba Kentjana to PT Total Bangun Persada, and was approved by the Minister of Justice of the Republic of Indonesia in Decision Letter No. Y.A.5/501/23, dated November 4, 1981, and was published in State Gazette No. 34, dated April 27, 1982, supplement No. 499.

The Entity's Articles of Association had been amended several times, most recently by Notarial Deed No. 31 of Deni Thanur, S.E., S.H., M.Kn., notary in Jakarta, dated April 30, 2015, concerning the amendment of the Entity's articles of association and changes of the Entity's of directors to conform to Otoritas Jasa Keuangan Regulation No. 32/POJK/04/2014 and No. 33/POJK/04/2014, dated December 8, 2014. The changes had been approved by the Minister of Law and Human Rights of the Republic of Indonesia in its Decision Letter No. AHU-AH.01-03-0933379, dated May 20, 2015.

The Entity's scope of activities is primarily to engage in construction and other related services. The Entity is domiciled at Jl. Letjen. S. Parman, Kavling 106, Tomang, West Jakarta.

The Entity started its commercial operations in 1970.

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASI (Lanjutan)
30 SEPTEMBER 2019 (TIDAK DIAUDIT) dan 31
DESEMBER 2018 (DIAUDIT)
(Disajikan dalam Ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL
STATEMENTS (Continued)
SEPTEMBER 30, 2019 (UNAUDITED) AND DECEMBER
31, 2018 (AUDITED)
(Expressed in Thousands of Rupiah, unless otherwise stated)**

b. Penawaran Umum Perdana

Pada tanggal 18 Mei 2006, melalui Surat Pengantar Pernyataan Pendaftaran No. 376/U.181/V/2006, Entitas telah menawarkan sahamnya kepada masyarakat melalui pasar modal sejumlah 300.000.000 saham dengan nilai nominal Rp 100 (penuh) per saham dengan harga penawaran Rp 345 (penuh) per saham. Pada tanggal 18 Juli 2006, berdasarkan surat ketua Bapepam-LK No. S-/018/BL/2006, Entitas telah memperoleh Surat Pemberitahuan Efektif Pernyataan Penawaran. Selisih lebih jumlah yang diterima dari pengeluaran saham terhadap nilai nominalnya sebesar Rp 73.500.000 dicatat dalam akun "Tambahkan Modal Disetor" setelah dikurangi seluruh biaya emisi saham sebesar Rp 6.891.347.

Pada tanggal 25 Juli 2006, seluruh saham Entitas telah tercatat pada Bursa Efek Indonesia.

c. Struktur Entitas

Entitas memiliki pengendalian atas saham Entitas Anak sebagai berikut:

b. Initial Public Offering

On May 18, 2006, based on Statement of Registration Letter No. 376/U.181/V/2006, the Entity had conducted the initial public offering of 300,000,000 shares with par value of Rp 100 (full) per share with offering price of Rp 345 (full) per share through capital market. Based on letter from Chairman of Bapepam-LK No. S-/018/BL/2006, dated July 18, 2006, the Entity received Letter of Effectivity of Registration Statement. The excess amount received from the issuance of stock over its face value amounting to Rp 73,500,000 is recorded in the "Additional Paid-in Capital" account, after deducting the total stock issuance cost of Rp 6,891,347.

On July 25, 2006, all the Entity's shares have been listed at the Indonesia Stock Exchange.

c. The Entity's Structure

The Entity has control on the following Subsidiaries:

Entitas Anak/ <i>Subsidiaries</i>	Domisili/ <i>Domicile</i>	Aktivitas Bisnis Utama/ <i>Main Business Activity</i>	Persentase Kepemilikan/ <i>Percentage of Ownership</i>	Tahun Pendirian/ <i>Year of Establishment</i>
<u>Kepemilikan Langsung/ Direct Ownership</u>				
PT Total Persada Development (TPD)	Jakarta	Pengembang/Developer	99%	2010
PT Total Persada Indonesia (TPI)	Jakarta	Kontraktor/Contractor	99%	2012
PT Total Pola Persada (TPP) *	Jakarta	Jasa Penyewaan Peralatan/Equipment Rental Services	60%	2015
PT Total Pola Formwork (TPF)	Jakarta	Jasa Instalasi/Installation Service	60%	2015
<u>Kepemilikan Tidak Langsung/ Indirect Ownership</u>				
<u>Melalui/Through TPD</u>				
PT Adhiguna Utama (AU)	Jakarta	Pengembang/Developer	99%	2007
PT Inti Propertindo Jaya (IPJ)	Jakarta	Pengembang/Developer	99%	2007

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASI (Lanjutan)
30 SEPTEMBER 2019 (TIDAK DIAUDIT) dan 31
DESEMBER 2018 (DIAUDIT)
(Disajikan dalam Ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL
STATEMENTS (Continued)
SEPTEMBER 30, 2019 (UNAUDITED) AND DECEMBER
31, 2018 (AUDITED)
(Expressed in Thousands of Rupiah, unless otherwise stated)**

*) Sejak tanggal 1 Juli 2018 laporan keuangan TPP sudah tidak dikonsolidasi.

*) Since July 1, 2018 the financial statements of TPP has not been consolidated.

PT Total Persada Development (TPD)

Berdasarkan Akta Pendirian PT Total Persada Development (TPD) No. 01, tanggal 1 April 2010 dari Notaris Deni Thanur, S.E., S.H., M.Kn., Entitas menyetorkan modal sebesar Rp 49.500.000 yang mewakili 99% kepemilikan TPD. Akta pendirian ini telah disahkan oleh Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia melalui Surat Keputusan No.AHU-215131. AH.01.01.Tahun 2010, tanggal 28 April 2010. Akta pendirian ini telah diperbaharui lagi dengan Akta Notaris No. 68, tanggal 20 Desember 2010 dari Notaris yang sama yaitu mengenai perubahan struktur modal TPD yang semula sebesar Rp 50.000.000 menjadi Rp 80.000.000 sehingga modal Entitas meningkat menjadi Rp 79.200.000.

PT Total Persada Development (TPD)

Based on the Deed of Establishment of PT Total Persada Development (TPD) which was covered by Notarial Deed of Deni Thanur, S.E., S.H., M.Kn., No. 01, dated April 1, 2010, the Entity had paid the share capital amounting to Rp 49,500,000 which represented 99% ownership in TPD. The deed of establishment had been approved by the Minister of Law and Human Rights of the Republic of Indonesia in his decree No. AHU-215131. AH.01.01.Tahun 2010, dated April 28, 2010. This deed of establishment had been amended with Notarial Deed No. 68, dated December 20, 2010 of the same notary subject to change in capital structure that originally Rp 50,000,000 to Rp 80,000,000 so that the Entity's capital increased to Rp 79,200,000.

Berdasarkan Akta Notaris No. 54, tanggal 18 April 2012, Notaris Deni Thanur, S.E., S.H., M.Kn. struktur modal TPD berubah yang semula sebesar Rp 80.000.000 menjadi Rp 100.000.000 sehingga modal Entitas meningkat menjadi Rp 99.000.000.

Based on Notarial Deed of Deni Thanur, S.E., S.H., M.Kn., No. 54, dated April 18, 2012, the capital structure of TPD has changed from originally Rp 80,000,000 to Rp 100,000,000 so that the Entity's capital increased to Rp 99,000,000.

TPD memiliki 99% saham PT Adhiguna Utama (AU), 99% saham PT Inti Propertindo Jaya (IPJ), Entitas Anak dan 49% saham PT Lestari Kirana Persada (LKP), Entitas Asosiasi. LKP bergerak di bidang pengembangan properti.

TPD has 99% ownership of PT Adhiguna Utama (AU), 99% ownership of PT Inti Jaya Propertindo (IPJ), Subsidiaries and 49% of ownership of PT Lestari Kirana Persada (LKP), Associate. LKP is engaged in property development.

PT Total Persada Indonesia (TPI)

Berdasarkan Akta Pendirian PT Total Persada Indonesia (TPI) No. 7, tanggal 2 Oktober 2012, dari Notaris Deni Thanur, S.E., S.H., M.Kn., Entitas menyetorkan modal sebesar Rp 24.750.000 yang mewakili 99% kepemilikan TPI. Akta pendirian ini telah disahkan oleh Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia melalui Surat Keputusan No.AHU-53326.AH.01.01.TH.2012, tanggal 15 Oktober 2012.

PT Total Persada Indonesia (TPI)

Based on the Deed of Establishment of PT Total Persada Indonesia (TPI) which was covered by notarial deed of Deni Thanur, S.E., S.H., M.Kn., No. 7, dated October 2, 2012, the Entity had paid the share capital amounting to Rp 24,750,000 which represented 99% ownership in TPI. The deed of establishment had been approved by the Minister of Law and Human Rights of The Republic of Indonesia in his decree No. AHU-53326.AH.01.01.TH.2012, dated October 15, 2012.

PT Total Pola Persada (TPP)

Berdasarkan Akta Pendirian PT Total Pola Persada (TPP) No. 2, tanggal 9 Maret 2015, dari Notaris Deni Thanur, S.E., S.H., M.Kn., Entitas menyetorkan modal sebesar Rp 21.000.000 yang

PT Total Pola Persada (TPP)

Based on the Deed of Establishment of PT Total Pola Persada (TPP) of Deni Thanur, S.E., S.H., M.Kn., No. 2, dated March 9, 2015, the Entity had paid the share capital amounting to Rp 21,000,000

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASI (Lanjutan)
30 SEPTEMBER 2019 (TIDAK DIAUDIT) dan 31
DESEMBER 2018 (DIAUDIT)
(Disajikan dalam Ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL
STATEMENTS (Continued)
SEPTEMBER 30, 2019 (UNAUDITED) AND DECEMBER
31, 2018 (AUDITED)
(Expressed in Thousands of Rupiah, unless otherwise stated)**

mewakili 60% kepemilikan TPP. Akta pendirian ini telah disahkan oleh Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia melalui Surat Keputusan No. AHU-0011009.AH.01.01.Tahun 2015, tanggal 10 Maret 2015.

which represent 60% ownership in TPP. The Deed of establishment had been approved by the Minister of Law and Human Rights of The Republic of Indonesia in his decree No. AHU-0011009.AH.01.01.Tahun 2015, dated March 10, 2015.

Berdasarkan Nota Kesepakatan No. 391/U.62/VII/2018 antara Entitas dan PT Pola Inti Perkasa selaku pemegang saham TPP, bermaksud untuk melakukan restrukturisasi komposisi kepemilikan saham TPP dengan cara pengalihan saham sepenuhnya milik Entitas sebesar 21.000 saham yang mewakili 60% dari modal ditempatkan dan disetor menggunakan laporan keuangan yang berakhir pada tanggal 30 Juni 2018.

Based on the Memorandum of Understanding No. 391/U.62/VII/2018 between the Entity and PT Pola Inti Perkasa as TPP's stockholders, intended to restructure the composition of TPP's shares ownership by transferring ownership rights of the Entity amounting to 21,000 shares which represents 60% of issued and paid-up capital using the financial statements as of June 30, 2018.

Berdasarkan Akta Notaris Deni Thanur S.E., S.H., M.Kn., No. 30, tanggal 18 Oktober 2018, pemegang saham TPP telah menyetujui adanya pengalihan saham sebesar 21.000 lembar saham dengan persentase kepemilikan sebesar 60,00% milik Entitas kepada PT Pola Intiperkasa sebesar 6.000 lembar saham dengan persentase kepemilikan 17,14%, PT Pola Intimas sebesar 9.000 lembar saham dengan persentase kepemilikan 25,71%, Ir. Zainir Umar sebesar 4.950 lembar saham dengan persentase kepemilikan 14,14% dan Sueb sebesar 1.050 lembar saham dengan persentase kepemilikan 3,01%.

Based on Notarial deed No. 30, dated October 18, 2018, of Deni Thanur S.E., S.H., M.Kn., stockholders of TPP had approved the transfer of shares by 21,000 shares with a 60.00% percentage of ownership belonging to the Entity to PT Pola Intiperkasa of amounting to 6,000 shares with a 17.14% percentage of ownership, PT Pola Intimas of amounting to 9,000 shares with a 25.71% percentage of ownership, Ir. Zainir Umar of amounting to 4,950 shares with a 14.14% percentage of ownership and Sueb amounting to 1,050 shares with a 3.01% percentage of ownership.

Sejak tanggal 1 Juli 2018 laporan keuangan TPP sudah tidak dikonsolidasi karena pada tanggal tersebut berdasarkan hasil kesepakatan dengan pemegang saham TPP, Entitas sudah tidak memiliki pengendalian atas TPP.

Since July 1, 2018 the financial statements of TPP has not been consolidated because on the date based on the memorandum of understanding with stockholders of TPP, the Entity has no control over the TPP.

Sehubungan dengan penjualan TPP adalah sebagai berikut:

Relating to the disposal of TPP are as follows:

	2018	
Harga jual	3.000.000	Selling price
Dikurangi: nilai buku investasi	3.000.000	Less: book value of investment
Laba (rugi) penjualan investasi	-	Gain (loss) on sales of investment

PT Total Pola Formwork (TPF)

PT Total Pola Formwork (TPF)

Berdasarkan Akta Pendirian PT Total Pola Formwork (TPF) No. 3, tanggal 9 Maret 2015, dari Notaris Deni Thanur, S.E., S.H., M.Kn., Entitas menyetorkan modal sebesar Rp 3.000.000 yang mewakili 60% kepemilikan TPF. Akta Pendirian ini telah disahkan oleh Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia melalui Surat

Based on the Deed of Establishment of PT Total Pola Formwork (TPF) of Deni Thanur, S.E., S.H., M.Kn., No. 3, dated March 9, 2015, the Entity has paid the share capital amounting to Rp 3,000,000 which represent 60% ownership in TPF. The deed of establishment has been approved by the

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASI (Lanjutan)
30 SEPTEMBER 2019 (TIDAK DIAUDIT) dan 31
DESEMBER 2018 (DIAUDIT)
(Disajikan dalam Ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL
STATEMENTS (Continued)
SEPTEMBER 30, 2019 (UNAUDITED) AND DECEMBER
31, 2018 (AUDITED)
(Expressed in Thousands of Rupiah, unless otherwise stated)**

Keputusan No. AHU-0011006.AH.01.01.Tahun 2015, tanggal 10 Maret 2015.

Minister of Law and Human Rights of The Republic of Indonesia in his decree No. AHU-0011006.AH.01.01.Tahun 2015, dated March 10, 2015.

PT Adhiguna Utama (AU)

Berdasarkan Akta Pendirian PT Adhiguna Utama (AU) No. 22, tanggal 23 April 2007 dari Notaris Haryanto, S.H., Entitas menyetorkan modal sebesar Rp 7.425.000 yang mewakili 99% kepemilikan AU. Akta Pendirian ini telah disahkan oleh Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia melalui Surat Keputusan No. W7-06184HT.01.01-TH.2007, tanggal 6 Juni 2007.

PT Adhiguna Utama (AU)

Based on the Deed of Establishment of PT Adhiguna Utama (AU) which was covered by notarial deed of Haryanto, S.H., No. 22, dated April 23, 2007, the Entity had paid the share capital amounting to Rp 7,425,000 which represented 99% ownership in AU. The deed of establishment had been approved by the Minister of Law and Human Rights of the Republic of Indonesia in his decree No. W7-06184HT.01.01-TH.2007, dated June 6, 2007.

Berdasarkan Akta Notaris No. 13, tanggal 14 September 2015 dari Notaris Deni Thanur, S.E., S.H., M.Kn., telah dilakukan penjualan dan penyerahan serta pemindahan hak atas saham PT Adhiguna Utama (AU) dari Entitas kepada PT Total Persada Development (TPD) sebesar Rp 7.425.000 untuk 7.425 lembar saham dengan harga nominal Rp 1.000.

Based on Notarial Deed of Deni Thanur, S.E., S.H., M.Kn., No. 13, dated September 14, 2015 the Entity had made the sale and purchase, delivery and transfer the rights over the shares of PT Adhiguna Utama (AU) of the its shares to PT Total Persada Development (TPD) amounting to Rp 7,425,000 for 7,425 shares with nominal price of Rp 1,000.

Berdasarkan Akta Notaris No. 32, tanggal 15 Desember 2016 Notaris Deni Thanur, S.E., S.H., M.Kn., modal dasar AU berubah yang semula sebesar Rp 30.000.000 menjadi Rp 200.000.000 dan peningkatan modal ditempatkan dan disetor yang semula sebesar Rp 7.500.000 menjadi Rp 150.000.000.

Based on Notarial Deed of Deni Thanur, S.E., S.H., M.Kn., No. 32, dated December 15, 2016, the authorized capital of AU has changed from originally Rp 30,000,000 to Rp 200,000,000 and increased of issued and fully paid from originally Rp 7,500,000 to Rp 150,000,000.

PT Inti Propertindo Jaya (IPJ)

Berdasarkan Akta Pendirian PT Inti Propertindo Jaya (IPJ) No. 23, tanggal 23 April 2007, dari Notaris Haryanto, S.H., Entitas menyetorkan modal sebesar Rp 7.425.000 yang mewakili 99% kepemilikan IPJ. Akta Pendirian ini telah disahkan oleh Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia melalui Surat Keputusan No. W7-06185HT.01.01-TH.2007, tanggal 6 Juni 2007.

PT Inti Propertindo Jaya (IPJ)

Based on the Deed of Establishment of PT Inti Propertindo Jaya (IPJ) of Haryanto, S.H., No. 23, dated April 23, 2007, the Entity had paid the share capital amounting to Rp 7,425,000 which represented 99% ownership in IPJ. The deed of establishment had been approved by the Minister of Law and Human Rights of the Republic of Indonesia in his decree No. W7-06185HT.01.01-TH.2007, dated June 6, 2007.

Berdasarkan Akta Notaris No. 68, tanggal 26 April 2012 dari Notaris Deni Thanur, S.E., S.H., M.Kn., telah dilakukan penjualan dan penyerahan serta pemindahan hak atas saham PT Inti Propertindo Jaya (IPJ) dari Entitas kepada PT Total Persada Development (TPD) sebesar Rp 7.425.000 untuk 7.425 lembar saham dengan harga nominal Rp 1.000.

Based on Notarial Deed of Deni Thanur, S.E., S.H., M.Kn., No. 68, dated April 26, 2012, the Entity had made the sale and purchase, delivery and transfer the rights over of its shares on PT Inti Jaya Propertindo (IPJ) of the Entity to PT Total Persada Development (TPD) amounting to Rp 7,425,000 for 7,425 shares with nominal price of Rp 1,000.

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASI (Lanjutan)
30 SEPTEMBER 2019 (TIDAK DIAUDIT) dan 31
DESEMBER 2018 (DIAUDIT)
(Disajikan dalam Ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL
STATEMENTS (Continued)
SEPTEMBER 30, 2019 (UNAUDITED) AND DECEMBER
31, 2018 (AUDITED)
(Expressed in Thousands of Rupiah, unless otherwise stated)**

Sampai dengan tanggal 30 September 2019, AU dan IPJ belum memulai operasi komersialnya.

As of September 30, 2019, AU and IPJ have not commenced their commercial operations.

Seluruh Entitas Anak langsung dan tidak langsung berdomisili di Indonesia.

All direct and indirect Subsidiaries are domiciled in Indonesia.

Bagian Entitas atas aset dan liabilitas Entitas Anak adalah sebagai berikut:

The Entity's part on the assets and liabilities of the Subsidiaries are as follows:

Ringkasan laporan posisi keuangan (neraca):

Summary of statements of financial position

	30 September 2019/ <u>September 30, 2019</u>	31 Desember 2018/ <u>December 31, 2018</u>	
<u>PT Total Persada Development dan Entitas Anak</u>			<u>PT Total Persada Development and Subsidiaries</u>
Jumlah aset lancar	171.512.205	210.391.373	Total current assets
Jumlah aset tidak lancar	180.647.783	157.233.051	Total non-current assets
Jumlah liabilitas jangka pendek	248.605.856	255.066.892	Total current liabilities
Jumlah liabilitas jangka panjang	3.381.149	3.577.428	Total non-current liabilities
Jumlah Ekuitas	100.172.983	108.980.104	Total equity
<u>PT Total Persada Indonesia</u>			<u>PT Total Persada Indonesia</u>
Jumlah aset lancar	105.594.420	78.468.438	Total current assets
Jumlah aset tidak lancar	13.179.381	5.132.412	Total non-current assets
Jumlah liabilitas jangka pendek	93.504.703	53.383.391	Total current liabilities
Jumlah liabilitas jangka panjang	1.116.169	382.244	Total non-current liabilities
Jumlah Ekuitas	24.152.929	29.835.215	Total equity
<u>PT Total Pola Formwork</u>			<u>PT Total Pola Formwork</u>
Jumlah aset lancar	108.819	345.685	Total current assets
Jumlah aset tidak lancar	--	--	Total non-current assets
Jumlah liabilitas jangka pendek	11.750.759	12.948.032	Total current liabilities
Jumlah liabilitas jangka panjang	--	--	Total non-current liabilities
Jumlah Ekuitas	(11.641.940)	(12.602.347)	Total equity
<u>PT Inti Propertindo Jaya</u>			<u>PT Inti Propertindo Jaya</u>
Jumlah aset lancar	37.252.499	50.763.001	Total current assets
Jumlah aset tidak lancar	16.346.446	36.054	Total non-current assets
Jumlah liabilitas jangka pendek	48.186.781	45.803.412	Total current liabilities
Jumlah liabilitas jangka panjang	917.117	505.891	Total non-current liabilities
Jumlah Ekuitas	4.495.048	4.489.752	Total equity
<u>PT Adhiguna Utama</u>			<u>PT Adhiguna Utama</u>
Jumlah aset lancar	21.495.944	22.009.962	Total current assets
Jumlah aset tidak lancar	131.208.649	130.225.882	Total non-current assets
Jumlah liabilitas jangka pendek	500.528	8.750	Total current liabilities
Jumlah liabilitas jangka panjang	--	--	Total non-current liabilities
Jumlah Ekuitas	152.204.065	152.227.094	Total equity

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASI (Lanjutan)
30 SEPTEMBER 2019 (TIDAK DIAUDIT) dan 31
DESEMBER 2018 (DIAUDIT)
(Disajikan dalam Ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL
STATEMENTS (Continued)
SEPTEMBER 30, 2019 (UNAUDITED) AND DECEMBER
31, 2018 (AUDITED)
(Expressed in Thousands of Rupiah, unless otherwise stated)**

**Ringkasan laporan laba rugi dan penghasilan
komprehensif lain:**

**Summary of statements of profit or loss and other
comprehensive income:**

	30 September 2019/ <u>September 30, 2019</u>	30 September 2018/ <u>September 30, 2018</u>	
<u>PT Total Persada Development dan Entitas Anak</u>			<u>PT Total Persada Development and Subsidiaries</u>
Pendapatan	--	--	Revenues
Rugi sebelum taksiran beban pajak penghasilan	(7.239.953)	(3.372.554)	Loss before provision for income tax expense
Taksiran beban pajak penghasilan	--	--	Provision for income tax expense
Rugi tahun berjalan	(7.239.953)	(3.372.554)	Loss for the years
Penghasilan komprehensif lain	--	--	Other comprehensive income
Jumlah rugi komprehensif tahun berjalan	(7.239.953)	(3.372.554)	Total comprehensive loss for the current year
<u>PT Total Persada Indonesia</u>			<u>PT Total Persada Indonesia</u>
Pendapatan	174.950.790	106.744.481	Revenues
Laba (rugi) sebelum taksiran beban pajak penghasilan	(433.762)	4.211.022	Income (loss) before provision for income tax expense
Taksiran beban pajak penghasilan	(5.248.524)	(3.202.334)	Provision for income tax expense
Laba tahun berjalan	(5.682.285)	1.008.688	Income for the years
Penghasilan komprehensif lain	--	--	Other comprehensive income
Jumlah laba komprehensif tahun berjalan	(5.682.285)	1.008.688	Total comprehensive income for the current year
<u>PT Total Pola Formwork</u>			<u>PT Total Pola Formwork</u>
Pendapatan	--	7.290.435	Revenues
Laba (rugi) sebelum taksiran beban pajak penghasilan	960.406	(2.292.567)	Income (loss) before provision for income tax expense
Taksiran beban pajak penghasilan	--	(218.945)	Provision for income tax expense
Laba (rugi) tahun berjalan	960.406	(2.511.512)	Income (loss) for the years
Penghasilan komprehensif lain	--	--	Other comprehensive income
Jumlah laba (rugi) komprehensif tahun berjalan	960.406	(2.511.512)	Total comprehensive income (loss) for the current year
<u>PT Inti Propertindo Jaya</u>			<u>PT Inti Propertindo Jaya</u>
Pendapatan	341.721	--	Revenues
Laba (rugi) sebelum taksiran beban pajak penghasilan	45.256	1.586.799	Income (loss) before provision for income tax expense
Taksiran beban pajak penghasilan	(39.959)	(4.473)	Provision for income tax expense
Laba (rugi) tahun berjalan	5.297	1.582.327	Income (loss) for the years
Penghasilan komprehensif lain	--	--	Other comprehensive income
Jumlah laba (rugi) komprehensif tahun berjalan	5.297	1.582.327	Total comprehensive income (loss) for the current year
<u>PT Adhiguna Utama</u>			<u>PT Adhiguna Utama</u>
Pendapatan	1.863	--	Revenues
Laba (rugi) sebelum taksiran beban pajak penghasilan	(23.029)	137.652	Income (loss) before provision for income tax expense
Taksiran beban pajak penghasilan	--	--	Provision for income tax expense
Laba tahun berjalan	(23.029)	137.652	Income for the years
Penghasilan komprehensif lain	--	--	Other comprehensive income
Jumlah laba komprehensif tahun berjalan	(23.029)	137.652	Total comprehensive income for the current year

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASI (Lanjutan)
30 SEPTEMBER 2019 (TIDAK DIAUDIT) dan 31
DESEMBER 2018 (DIAUDIT)
(Disajikan dalam Ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL
STATEMENTS (Continued)
SEPTEMBER 30, 2019 (UNAUDITED) AND DECEMBER
31, 2018 (AUDITED)
(Expressed in Thousands of Rupiah, unless otherwise stated)**

¹⁾ Jumlah aset yang disajikan merupakan jumlah aset konsolidasi sebelum eliminasi

¹⁾ The total assets presented represent the amount of the consolidated assets prior to elimination.

d. Dewan Komisaris, Direksi dan Karyawan

d. Board of Commissioners, Directors and Employees

Susunan anggota Dewan Komisaris dan Direksi Entitas pada tanggal 30 September 2019 dan 31 Desember 2018, adalah sebagai berikut:

The composition of the Entity's Board of Commissioners and Directors as of September 30, 2019 and December 31, 2018, are as follows:

	30 September 2019/ September 30, 2019	31 Desember 2018/ December 31, 2018	
Dewan Komisaris			Board of Commissioners
Komisaris Utama	Ir. Reyno Stephanus Adhiputranto	Ir. Reyno Stephanus Adhiputranto	President Commissioner
Komisaris	Pinarto Sutanto Liliana Komadjaja, MBA Drs. Wibowo Rudi Suryajaya Komajaya	Pinarto Sutanto Liliana Komadjaja, MBA Drs. Wibowo Rudi Suryajaya Komajaya	Commissioners
Komisaris Independen	Ir. Reyno Stephanus Adhiputranto Rusdy Daryono	Ir. Reyno Stephanus Adhiputranto Rusdy Daryono	Independent Commissioners
Direksi			Directors
Direktur Utama	Janti Komadjaja, MSc	Janti Komadjaja, MSc	President Director
Direktur	Ir. Moeljati Soetrisno Ir. Dedet Syafinal Syafruddin, M.M. Ir. Anton Lio Sudarto, M.M. Ir. Saleh Sendiko, M.M. Ir. Teddy Budjamin	Ir. Moeljati Soetrisno Ir. Dedet Syafinal Syafruddin, M.M. Ir. Anton Lio Sudarto, M.M. Ir. Saleh Sendiko, M.M. Ir. Teddy Budjamin	Directors
Direktur Independen	Ir. CY Handoyo Rusli, M.T.	Ir. CY Handoyo Rusli, M.T.	Independent Director

Berdasarkan Keputusan Dewan Komisaris Entitas No. 258/B.2-01/VI/2018 tanggal 25 Juni 2018, merujuk Surat No. 017/B.1-01/I/2017, tanggal 9 Januari 2017, Dewan Komisaris telah membentuk dan mengangkat Komite Audit sebagai berikut:

Based on the Resolution of the Entity's Board of Commissioners No. 258/B.2-01/VI/2018 dated June 25, 2018, referring to Letter No. 017/B.1-01/I/2017, dated January 9, 2017, the Board of Commissioners had established and appointed an Audit Committee which consists of:

	30 September 2019/ September 30, 2019	31 Desember 2018/ December 31, 2018	
Komite Audit			Audit Committee
Ketua	Drs Rusdy Daryono	Drs Rusdy Daryono	Chairman
Anggota	Aria Kanaka, CPA Ninik Herlani Masli R, SE., M.M.	Aria Kanaka, CPA Ninik Herlani Masli R, SE., M.M.	Members

Jumlah karyawan Entitas dan Entitas Anak pada tanggal 30 September 2019 dan 31 Desember 2018, masing-masing sebanyak 757 dan 750 karyawan.

As of September 30, 2019 and December 31, 2018, the Entity and Subsidiaries had 757 and 750 employees, respectively.

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASI (Lanjutan)
30 SEPTEMBER 2019 (TIDAK DIAUDIT) dan 31
DESEMBER 2018 (DIAUDIT)
(Disajikan dalam Ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL
STATEMENTS (Continued)
SEPTEMBER 30, 2019 (UNAUDITED) AND DECEMBER
31, 2018 (AUDITED)
(Expressed in Thousands of Rupiah, unless otherwise stated)**

2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI SIGNIFIKAN

a. Pernyataan Kepatuhan

Manajemen bertanggung jawab atas penyusunan dan penyajian laporan keuangan konsolidasi. Laporan keuangan konsolidasi telah disusun sesuai dengan Standar Akuntansi Keuangan di Indonesia yang mencakup Pernyataan Standar Akuntansi Keuangan (PSAK) dan Interpretasi Standar Akuntansi Keuangan (ISAK) yang dikeluarkan oleh Dewan Standar Akuntansi Keuangan Ikatan Akuntan Indonesia serta Peraturan Otoritas Jasa Keuangan (OJK) (dahulu Badan Pengawas Pasar Modal dan Lembaga Keuangan) Penyajian No. VIII.G.7, mengenai “Penyajian dan Pengungkapan Laporan Keuangan Emiten atau Perusahaan Publik” yang terlampir dalam Surat Keputusan No. KEP-347/BL/2012, tanggal 25 Juni 2012, serta Surat Edaran BAPEPAM-LK No. SE-17/BL/2012, tanggal 21 Desember 2012 mengenai “Penggunaan Checklist Pengungkapan Laporan Keuangan Untuk Semua Jenis Industri di Pasar Modal di Indonesia”.

b. Dasar Penyusunan Laporan Keuangan Konsolidasi

Laporan keuangan konsolidasi, kecuali untuk laporan arus kas konsolidasi, disusun berdasarkan pada saat terjadinya (*accrual basis*) dengan konsep biaya perolehan (*historical cost*), kecuali beberapa akun tertentu disusun berdasarkan pengukuran lain sebagaimana diuraikan dalam kebijakan akuntansi masing-masing akun tersebut.

Biaya historis umumnya didasarkan pada nilai wajar dari imbalan yang diberikan dalam pertukaran barang dan jasa.

Nilai wajar adalah harga yang akan diterima untuk menjual suatu aset atau harga yang akan dibayar untuk mengalihkan suatu liabilitas dalam suatu transaksi teratur antara pelaku pasar pada tanggal pengukuran.

Laporan arus kas konsolidasi disajikan dengan metode langsung (*direct method*) dengan mengelompokkan arus kas dalam aktivitas menjadi kegiatan operasi, investasi dan pendanaan.

Penyusunan laporan keuangan konsolidasi sesuai dengan Standar Akuntansi Keuangan di Indonesia

2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES

a. Statement of Compliance

Management is responsible for the preparation and presentation of the consolidated financial statements, and have been prepared in accordance with the Indonesian Financial Accounting Standards which include Statements and Interpretations of Financial Accounting Standards issued by Financial Accounting Standards Board of the Indonesian Accountant Institute and Regulation of the Financial Services Authority (formerly Financial Institution Supervisory Agency Regulations) No. VIII.G.7, regarding Guidelines for the Presentation and Disclosures of Financial Statements of Listed Entity No. KEP-347/BL/2012, dated June 25, 2012 and Circular Letter of BAPEPAM-LK No. SE-17/BL/2012, dated December 21, 2012 regarding the “Use of Financial Statements Disclosure Checklist For All Types of Industries in the Capital Market in Indonesia”.

b. Basis of Preparation of Consolidated Financial Statements

The consolidated financial statements except for the consolidated statements of cash flows, have been prepared on the accrual basis using historical cost concept of accounting, except for certain accounts which are measured on the bases described in the related accounting policies.

Historical cost is generally based on the fair value of the consideration given in exchange for goods and services.

Fair value is the price that would be received to sell an asset or paid to transfer a liability in an orderly transaction between market participants at the measurement date.

The consolidated statements of cash flows are prepared using direct method by classifying cash flows into operating, investing and financing activities.

The preparation of consolidated financial statements in conformity with Indonesian Financial Accounting

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASI (Lanjutan)
30 SEPTEMBER 2019 (TIDAK DIAUDIT) dan 31
DESEMBER 2018 (DIAUDIT)
(Disajikan dalam Ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL
STATEMENTS (Continued)
SEPTEMBER 30, 2019 (UNAUDITED) AND DECEMBER
31, 2018 (AUDITED)
(Expressed in Thousands of Rupiah, unless otherwise stated)**

mengharuskan penggunaan estimasi dan asumsi. Standar tersebut juga mengharuskan manajemen untuk membuat pertimbangan dalam proses penerapan kebijakan akuntansi Entitas dan Entitas Anak. Area yang kompleks atau memerlukan tingkat pertimbangan yang lebih tinggi atau area di mana asumsi dan estimasi dapat berdampak signifikan terhadap laporan keuangan konsolidasi diungkapkan di Catatan 3.

Penerapan dari standar baru dan amandemen standar berikut yang berlaku tanggal 1 Januari 2019, tidak menimbulkan perubahan signifikan terhadap kebijakan akuntansi Entitas dan Entitas Anak dan efek material terhadap laporan keuangan konsolidasi:

Standar interpretasi yang berlaku efektif untuk laporan keuangan konsolidasi yang dimulai pada atau setelah tanggal 1 Januari 2019 adalah sebagai berikut:

- ISAK No. 33, mengenai “Transaksi Valuta Asing dan Imbalan di Muka”.
- ISAK No. 34, mengenai “Ketidakpastian Dalam Perlakuan Pajak Penghasilan”.

c. Prinsip-prinsip Konsolidasi

Entitas Anak adalah semua Entitas (termasuk entitas terstruktur) dimana Entitas memiliki pengendalian.

Dengan demikian, Entitas mengendalikan Entitas Anak jika dan hanya jika Entitas memiliki seluruh hal berikut ini:

- a) Kekuasaan atas Entitas Anak;
- b) Eksposur atau hak atas imbal hasil variabel dari keterlibatannya dengan Entitas Anak; dan
- c) Kemampuan untuk menggunakan kekuasaannya atas Entitas Anak untuk mempengaruhi jumlah imbal hasil Entitas Anak.

Entitas menilai kembali apakah Entitas mengendalikan *investee* jika fakta dan keadaan mengindikasikan adanya perubahan terhadap satu atau lebih dari tiga elemen pengendalian. Konsolidasi atas Entitas Anak dimulai sejak tanggal memperoleh pengendalian atas Entitas Anak dan berakhir ketika kehilangan pengendalian atas Entitas Anak. Penghasilan dan beban Entitas Anak dimasukkan atau dikeluarkan selama tahun berjalan dalam laba rugi dari tanggal diperolehnya pengendalian sampai dengan tanggal ketika Entitas kehilangan pengendalian atas Entitas Anak.

Standards requires the use of certain critical accounting estimates. It also requires management to exercise its judgement in the process of applying the Entity’s and Subsidiaries’ accounting policies. The areas involving a higher degree of judgement or complexity, or areas where assumptions and estimates are significant to the consolidated financial statements are disclosed in Note 3.

The implementation of the new standards and amended standards which are effective on January 1, 2019 did not result in significant changes to the accounting policies of the Entity and Subsidiaries and no material effect on the consolidated financial statements:

The interpretations to standards which are effective for consolidated financial statements on or after January 1, 2019, are as follows:

- *ISAK No. 33, regarding “Foreign Currency Transactions and Advance Consideration”.*
- *ISAK No. 34, regarding “Uncertainty In Income Tax Treatment”.*

c. Principles of Consolidation

Subsidiaries are all entities (including structured entities) in which the Entity has control.

Thus, the Entity controls the Subsidiary if and only if the Entity possesses all of the following:

- a) Has power over the Subsidiary;*
- b) Exposure or has rights to variable returns from its involvement with the Subsidiary; and*
- c) Has the ability to use its power to affect its returns.*

The Entity re-assesses whether or not it controls an investee if facts and circumstances indicate that there are changes to one or more of the three elements of control. Consolidation of a Subsidiary begins when the Entity obtains control over the Subsidiary and ceases when the Entity loses control of the Subsidiary. Income and expenses of a Subsidiary acquired or disposed of during the year are included in the profit or loss from the date the Entity gains control until the date the Entity ceases to control the Subsidiary.

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASI (Lanjutan)
30 SEPTEMBER 2019 (TIDAK DIAUDIT) dan 31
DESEMBER 2018 (DIAUDIT)
(Disajikan dalam Ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL
STATEMENTS (Continued)
SEPTEMBER 30, 2019 (UNAUDITED) AND DECEMBER
31, 2018 (AUDITED)
(Expressed in Thousands of Rupiah, unless otherwise stated)**

Kepentingan nonpengendali disajikan di ekuitas dalam laporan posisi keuangan konsolidasi, terpisah dari ekuitas pemilik Entitas.

Non-controlling interests in subsidiaries are presented in the consolidated statements of financial position separately from the equity attributable to equity owners of the Entity.

Laba rugi dan setiap komponen dari penghasilan komprehensif lain diatribusikan kepada pemilik Entitas Induk dan kepentingan nonpengendali, meskipun hal tersebut mengakibatkan kepentingan nonpengendali memiliki saldo defisit. Jika diperlukan, dilakukan penyesuaian atas laporan keuangan Entitas Anak guna memastikan keseragaman dengan kebijakan akuntansi Entitas dan Entitas Anak. Mengeliminasi secara penuh aset dan liabilitas, ekuitas, penghasilan, beban, dan arus kas Entitas dan Entitas Anak terkait dengan transaksi antar entitas dalam Grup.

Profit or loss and each component of other comprehensive income are attributed to owners of the parent and to the non-controlling interests, even if this results in the non-controlling interests having a deficit balance. When necessary, adjustments are made to the financial statements of the Subsidiaries to bring their accounting policies in line with the Entity and Subsidiaries' accounting policies. All the Entity's and Subsidiaries' assets and liabilities, equity, income, expenses and cash flows relating to transactions between members of the Group are eliminated in full on consolidation.

Perubahan dalam bagian kepemilikan atas Entitas Anak yang tidak mengakibatkan hilangnya pengendalian pada Entitas Anak dicatat sebagai transaksi ekuitas. Setiap perbedaan antara jumlah tercatat kepentingan nonpengendali yang disesuaikan dan nilai wajar imbalan yang dibayar atau diterima diakui secara langsung di ekuitas dan diatribusikan kepada pemilik Entitas Induk.

A change in the ownership interest of a Subsidiary, without a loss of control, is accounted for as an equity transaction. Any difference between the amount by which the non-controlling interests are adjusted and the fair value of the consideration paid or received is recognized directly in equity and attributed to owners of the Parent Entity.

Jika Entitas kehilangan pengendalian atas Entitas Anak, keuntungan atau kerugian diakui dalam laba rugi dan dihitung sebagai selisih antara jumlah nilai wajar pembayaran yang diterima dan nilai wajar sisa investasi dan jumlah tercatat aset, termasuk *goodwill*, dan liabilitas Entitas Anak dan setiap kepentingan nonpengendali sebelumnya. Seluruh jumlah yang sebelumnya diakui dalam penghasilan komprehensif lain terkait dengan Entitas Anak tersebut dicatat dengan dasar yang sama yang disyaratkan jika Entitas Induk telah melepaskan secara langsung aset dan liabilitas terkait. Ini berarti bahwa jumlah yang sebelumnya diakui dalam penghasilan komprehensif lain akan direklasifikasi ke laba rugi atau dialihkan ke kategori lain di ekuitas sebagaimana dipersyaratkan oleh standar terkait.

When the Entity loses control of a Subsidiary, a gain or loss is recognized in profit or loss and is calculated as the difference between the aggregate of the fair value of the consideration received and the fair value of any retained interest and the previously carrying amount of the asset, including goodwill, and liabilities of the Subsidiary and any non-controlling interests. All amounts previously recognized in other comprehensive income in relation to that Subsidiary are accounted for as if the Parent Entity had directly disposed of the related assets or liabilities of the subsidiary. This may mean that the amounts previously recognized in other comprehensive income are reclassified to profit or loss or transferred to another category of equity as permitted by applicable standards.

d. Kas dan Setara Kas

Kas dan setara kas terdiri dari kas, bank dan deposito berjangka dengan jangka waktu 3 (tiga) bulan atau kurang sejak tanggal penempatannya serta dapat segera dijadikan kas tanpa terjadi perubahan nilai yang signifikan. Kas dan setara kas tidak digunakan sebagai jaminan atas liabilitas dan pinjaman lainnya dan tidak dibatasi penggunaannya.

d. Cash and Cash Equivalents

Cash and cash equivalents consist of cash on hand, cash in bank, and time deposits with maturity period of 3 (three) months or less from the date of placement and can be cash soon without significant value changes. Cash and cash equivalents are not pledged as collaterals for liabilities and other loans and not restricted.

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASI (Lanjutan)
30 SEPTEMBER 2019 (TIDAK DIAUDIT) dan 31
DESEMBER 2018 (DIAUDIT)
(Disajikan dalam Ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL
STATEMENTS (Continued)
SEPTEMBER 30, 2019 (UNAUDITED) AND DECEMBER
31, 2018 (AUDITED)
(Expressed in Thousands of Rupiah, unless otherwise stated)**

e. Instrumen Keuangan

Instrumen keuangan diklasifikasikan pada saat pengakuan awal sebagai aset keuangan, liabilitas keuangan atau instrumen ekuitas sesuai dengan substansi perjanjian kontraktual. Instrumen keuangan diakui pada saat Entitas dan Entitas Anak menjadi pihak dalam ketentuan kontraktual instrumen.

Instrumen keuangan diakui pada awalnya sebesar nilai wajar ditambah biaya transaksi yang dapat diatribusikan secara langsung saat perolehan atau menerbitkan instrumen keuangan, kecuali untuk aset keuangan yang diukur pada nilai wajar melalui laporan laba rugi, pada awalnya diukur pada nilai wajar, tidak termasuk biaya transaksi (yang diakui dalam laba rugi).

Instrumen ekuitas yang nilai wajarnya tidak dapat ditentukan, diukur pada biaya dan diklasifikasikan sebagai aset keuangan yang tersedia untuk dijual.

Aset Keuangan

Entitas dan Entitas Anak mengklasifikasikan aset keuangan dalam kategori sebagai berikut: (i) aset keuangan yang diukur pada nilai wajar melalui laporan laba rugi; (ii) investasi yang dimiliki hingga jatuh tempo; (iii) pinjaman yang diberikan dan piutang; dan (iv) aset keuangan yang tersedia untuk dijual.

Klasifikasi ini tergantung pada tujuan saat aset keuangan tersebut diperoleh. Manajemen menentukan klasifikasi aset keuangan tersebut pada saat pengakuan awal. Aset keuangan tidak diakui apabila hak untuk menerima arus kas dari suatu investasi telah berakhir atau telah ditransfer dan Entitas dan Entitas Anak telah mentransfer secara substansial seluruh risiko dan manfaat atas kepemilikan aset keuangan tersebut.

(i) **Aset Keuangan yang Diukur pada Nilai Wajar Melalui Laporan Laba Rugi (FVTPL)**

Aset keuangan yang diukur pada nilai wajar melalui laporan laba rugi adalah aset keuangan yang ditujukan untuk diperdagangkan. Aset keuangan diklasifikasikan sebagai aset keuangan yang diukur pada nilai wajar melalui laporan laba rugi jika diperoleh terutama untuk tujuan dijual atau dibeli kembali dalam waktu dekat dan terdapat bukti mengenai pola ambil untung dalam jangka pendek yang terkini. Derivatif diklasifikasikan sebagai aset diperdagangkan

e. Financial Instruments

Financial instruments are classified on initial recognition as a financial asset, a financial liability or an equity instrument in accordance with the substance of the contractual arrangement. Financial instruments are recognized when the Entity and Subsidiaries become a party to the contractual provisions of the instrument.

Financial instruments are recognized initially at fair value plus transaction costs that are directly attributable to the acquisition or issue of the financial instrument, except for financial assets at fair value through profit or loss, which are initially measured at fair value, excluding transaction costs (which is recognized in profit or loss).

Equity instruments for which fair value is not determinable, are measured at cost and are classified as available-for-sale financial assets.

Financial Assets

The Entity and Subsidiaries classify their financial assets into the categories of: (i) financial assets at fair value through profit or loss; (ii) held-to-maturity investments; (iii) loans and receivables; and (iv) available-for-sale financial assets.

The classification depends on the purpose for which the financial assets were acquired. Management determines the classification of its financial assets at initial recognition. Financial assets are derecognized when the rights to receive cash flows from the investments have expired or have been transferred and the Entity and Subsidiaries have transferred substantially all risks and rewards of ownership.

(i) **Financial Assets At Fair Value Through Profit or Loss (FVTPL)**

Financial assets at fair value through profit or loss are financial assets held for trading. Assets are classified as FVTPL when they are held principally for the purpose of selling or repurchasing in the near term and there is evidence of a recent actual pattern of short-term profit-taking. Derivatives are classified as trading assets, except as designated and effective as hedging instruments.

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASI (Lanjutan)
30 SEPTEMBER 2019 (TIDAK DIAUDIT) dan 31
DESEMBER 2018 (DIAUDIT)
(Disajikan dalam Ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL
STATEMENTS (Continued)
SEPTEMBER 30, 2019 (UNAUDITED) AND DECEMBER
31, 2018 (AUDITED)
(Expressed in Thousands of Rupiah, unless otherwise stated)**

kecuali telah ditetapkan dan efektif sebagai instrumen lindung nilai.

Pada tanggal 30 September 2019 dan 31 Desember 2018, Aset keuangan yang diukur pada nilai wajar melalui laba rugi meliputi investasi jangka pendek.

(ii) Investasi yang Dimiliki Hingga jatuh Tempo

Investasi yang dimiliki hingga jatuh tempo adalah aset keuangan non-derivatif dengan pembayaran tetap atau telah ditentukan dan jatuh temponya telah ditetapkan, dimana manajemen mempunyai intensi positif dan kemampuan untuk memiliki aset keuangan tersebut hingga jatuh tempo, selain:

- a) Investasi yang pada saat pengakuan awal ditetapkan sebagai aset keuangan yang diukur pada nilai wajar melalui laporan laba rugi;
- b) Investasi yang ditetapkan dalam kelompok tersedia untuk dijual; dan
- c) Investasi yang memenuhi definisi pinjaman yang diberikan dan piutang.

Pada saat pengakuan awal, investasi dimiliki hingga jatuh tempo diakui pada nilai wajarnya ditambah biaya transaksi dan selanjutnya diukur pada biaya perolehan diamortisasi dengan menggunakan metode suku bunga efektif.

Pada tanggal 30 September 2019 dan 31 Desember 2018, Entitas dan Entitas Anak tidak memiliki investasi yang dimiliki hingga jatuh tempo.

(iii) Pinjaman yang Diberikan dan Piutang

Pinjaman yang diberikan dan piutang adalah aset keuangan non-derivatif dengan pembayaran tetap atau telah ditentukan dan tidak mempunyai kuotasi di pasar aktif. Pada saat pengakuan awal, pinjaman yang diberikan dan piutang diakui pada nilai wajarnya ditambah biaya transaksi dan selanjutnya diukur pada biaya perolehan diamortisasi dengan menggunakan metode suku bunga efektif.

Metode suku bunga efektif

Metode suku bunga efektif adalah metode yang digunakan untuk menghitung biaya perolehan diamortisasi dari instrumen keuangan dan metode untuk mengalokasikan pendapatan dan biaya bunga selama periode yang relevan. Suku bunga

As of September 30, 2019 and December 31, 2018, Financial assets at fair value through profit or loss consists of short-term investments.

(ii) Held-to-Maturity Investments

Held-to-maturity investments are non-derivative financial assets with fixed or determinable payments and fixed maturity that management has the positive intention and ability to hold to maturity, other than:

- a) Investments which at initial recognition, were designated as financial assets measured at fair value through profit or loss;
- b) Investments that are designated as available for sale; and
- c) Investments that meet the definition of loans and receivables.

At initial recognition, held-to-maturity investments are recognized at fair value plus transaction costs and subsequently measured at amortized cost using the effective interest rate method.

As of September 30, 2019 and December 31, 2018, the Entity and Subsidiaries have no held-to-maturity investments.

(iii) Loans and Receivables

Loans and receivables are non-derivative financial assets with fixed or determinable payments that are not quoted in an active market. At initial recognition, loans and receivables are recognized at fair value plus transaction costs and subsequently measured at amortized cost using the effective interest rate method.

Effective interest method

The effective interest method is a method of calculating the amortized cost of a financial instrument and of allocating interest income and expense over the relevant period. The effective interest rate is the rate that exactly discounts

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASI (Lanjutan)
30 SEPTEMBER 2019 (TIDAK DIAUDIT) dan 31
DESEMBER 2018 (DIAUDIT)
(Disajikan dalam Ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL
STATEMENTS (Continued)
SEPTEMBER 30, 2019 (UNAUDITED) AND DECEMBER
31, 2018 (AUDITED)
(Expressed in Thousands of Rupiah, unless otherwise stated)**

efektif adalah suku bunga yang secara tepat mendiskontokan estimasi penerimaan atau pembayaran kas masa depan (mencakup seluruh komisi dan bentuk lain yang dibayarkan dan diterima oleh para pihak dalam kontrak yang merupakan bagian yang tak terpisahkan dari suku bunga efektif, biaya transaksi dan premium atau diskonto lainnya) selama perkiraan umur instrumen keuangan, atau, jika lebih tepat, digunakan periode yang lebih singkat untuk memperoleh nilai tercatat bersih dari aset keuangan pada saat pengakuan awal.

Pendapatan diakui berdasarkan suku bunga efektif untuk instrumen keuangan selain dari instrumen keuangan FVTPL.

Pada tanggal 30 September 2019 dan 31 Desember 2018, pinjaman yang diberikan dan piutang meliputi kas dan setara kas, investasi jangka pendek – deposito berjangka, piutang usaha, piutang retensi – pihak ketiga, tagihan bruto kepada pemberi kerja, piutang lain-lain, deposito yang dibatasi penggunaannya dan aset tidak lancar lainnya.

(iv) Aset Keuangan Tersedia untuk Dijual

Aset keuangan dalam kelompok tersedia untuk dijual adalah aset keuangan non-derivatif yang ditetapkan untuk dimiliki selama periode tertentu, yang akan dijual dalam rangka pemenuhan likuiditas atau perubahan suku bunga, valuta asing atau aset keuangan yang tidak diklasifikasikan sebagai pinjaman yang diberikan dan piutang, investasi yang diklasifikasikan dalam kelompok dimiliki hingga jatuh tempo atau aset keuangan yang diukur pada nilai wajar melalui laporan laba rugi.

Pada saat pengakuan awal, aset keuangan tersedia untuk dijual diakui pada nilai wajarnya ditambah biaya transaksi dan selanjutnya diukur pada nilai wajarnya dimana laba atau rugi diakui pada laporan perubahan ekuitas kecuali untuk kerugian penurunan nilai dan laba rugi dari selisih kurs hingga aset keuangan dihentikan pengakuannya. Jika aset keuangan tersedia untuk dijual mengalami penurunan nilai, akumulasi laba rugi yang sebelumnya diakui pada bagian ekuitas akan diakui pada laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain konsolidasi. Penghasilan bunga

estimated future cash receipts or payments (including all fees and points paid or received that form an integral part of the effective interest rate, transaction costs and other premiums or discounts) through the expected life of the financial instrument, or where appropriate, a shorter period to the net carrying amount on initial recognition.

Income is recognized on an effective interest basis for financial instruments other than those financial instruments at FVTPL.

As of September 30, 2019 and December 31, 2018, loans and receivables consist of cash and cash equivalents, short-term investment – time deposits, accounts receivable, retention receivables – third parties, gross amount due from customers, other receivables, restricted time deposits and other non-current assets.

(iv) Available for Sale Financial Assets

Available for sale (AFS) financial assets are non-derivative financial assets that are held during a certain period with intention for sale in order to fulfill liquidity needs or changes in interest rates, foreign exchange, or financial assets that are not classified as loans and receivables, held-to-maturity or fair value through profit or loss.

At initial recognition, available for sale financial assets are recognized at fair value plus transaction costs and subsequently measured at fair value with any gain or loss recognized at statement of changes in equity, except for impairment loss and income or loss from foreign exchange until the financial assets is derecognized. If available for sale financial assets are impaired, the accumulated profit or loss previously recognized in equity is recognized in the consolidated statements of profit or loss and other comprehensive income.

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASI (Lanjutan)
30 SEPTEMBER 2019 (TIDAK DIAUDIT) dan 31
DESEMBER 2018 (DIAUDIT)
(Disajikan dalam Ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL
STATEMENTS (Continued)
SEPTEMBER 30, 2019 (UNAUDITED) AND DECEMBER
31, 2018 (AUDITED)
(Expressed in Thousands of Rupiah, unless otherwise stated)**

yang dihitung menggunakan metode suku bunga efektif, dan keuntungan atau kerugian akibat perubahan nilai tukar dari aset moneter yang diklasifikasikan sebagai kelompok tersedia untuk dijual, diakui pada laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif konsolidasi lain.

Interest income is calculated using the effective interest rate method, and gains or losses from changes in exchange rates of monetary assets that are classified as available for sale financial assets, are recognized in the consolidated statements of profit or loss and other comprehensive income.

Pada tanggal 30 September 2019 dan 31 Desember 2018, Entitas dan Entitas Anak tidak memiliki aset keuangan tersedia untuk dijual.

As of September 30, 2019 and December 31, 2018, the Entity and Subsidiaries have no available for sale financial assets.

Penurunan Nilai Aset Keuangan

Impairment of Financial Assets

Aset keuangan, selain aset keuangan yang diukur pada FVTPL, dievaluasi terhadap indikator penurunan nilai pada setiap tanggal laporan posisi keuangan konsolidasi. Aset keuangan diturunkan nilainya bila terdapat bukti objektif, sebagai akibat dari satu atau lebih peristiwa yang terjadi setelah pengakuan awal pengukuran aset keuangan dan peristiwa yang merugikan tersebut berdampak pada estimasi arus kas masa depan atas aset keuangan yang dapat diestimasi secara handal.

Financial assets, other than those at FVTPL, are assessed for indicators of impairment at each consolidated statements of financial position date. Financial assets are impaired when there is objective evidence that, as a result of one or more events that occurred after the initial recognition of the financial asset, these adverse events have an impact on the estimated future cash flows which could be reliably estimated.

Untuk investasi ekuitas tersedia untuk dijual yang tercatat dan tidak tercatat di bursa, penurunan yang signifikan atau jangka panjang pada nilai wajar dari investasi ekuitas di bawah biaya perolehannya dianggap sebagai bukti obyektif penurunan nilai.

For listed and unlisted equity investments classified as AFS, a significant or prolonged decline in the fair value of the security below its cost is considered to be an objective evidence of impairment.

Bukti obyektif penurunan nilai termasuk sebagai berikut:

Objective evidence of impairment could include:

- kesulitan keuangan signifikan yang dialami penerbit atau pihak peminjam; atau
- pelanggaran kontrak, seperti terjadinya wanprestasi atau tunggakan pembayaran pokok atau bunga; atau
- terdapat kemungkinan bahwa pihak peminjam akan dinyatakan pailit atau melakukan reorganisasi keuangan.

- *significant financial difficulty of the issuer or counterparty; or*
- *default or delinquency in interest or principal payments; or*
- *it is becoming probable that the borrower will enter into bankruptcy or financial reorganisation.*

Untuk kelompok aset keuangan tertentu, seperti piutang, penurunan nilai aset dievaluasi secara individual. Bukti objektif dari penurunan nilai portofolio piutang dapat dilihat dari pengalaman Entitas dan Entitas Anak atas tertagihnya piutang di masa lalu, peningkatan keterlambatan penerimaan pembayaran piutang dari rata-rata periode kredit, dan juga pengamatan atas perubahan kondisi ekonomi nasional

For certain categories of financial assets, such as receivables, the impairment value of assets are assessed individually. Objective evidence of impairment for a portfolio of receivables can be seen from the Entity and Subsidiaries experience of collecting payments in the past, increasing delays in receiving payments due from the average credit period, and also the observation of changes in national or local

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASI (Lanjutan)
30 SEPTEMBER 2019 (TIDAK DIAUDIT) dan 31
DESEMBER 2018 (DIAUDIT)
(Disajikan dalam Ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL
STATEMENTS (Continued)
SEPTEMBER 30, 2019 (UNAUDITED) AND DECEMBER
31, 2018 (AUDITED)
(Expressed in Thousands of Rupiah, unless otherwise stated)**

atau lokal yang berkorelasi dengan kegagalan pembayaran atas piutang.

Untuk aset keuangan yang diukur pada biaya perolehan yang diamortisasi, jumlah kerugian penurunan nilai merupakan selisih antara nilai tercatat aset keuangan dengan nilai kini dari estimasi arus kas masa datang yang didiskontokan menggunakan tingkat suku bunga efektif awal dari aset keuangan.

Nilai tercatat aset keuangan tersebut dikurangi dengan kerugian penurunan nilai secara langsung atas seluruh aset keuangan, kecuali piutang yang nilai tercatatnya dikurangi melalui penggunaan akun penyisihan piutang. Jika piutang tidak tertagih, piutang tersebut dihapuskan melalui akun penyisihan piutang. Pemulihan kemudian dari jumlah yang sebelumnya telah dihapuskan dikreditkan terhadap akun penyisihan. Perubahan nilai tercatat akun penyisihan piutang diakui dalam laporan laba rugi.

Jika aset keuangan tersedia untuk dijual dianggap menurun nilainya, keuntungan atau kerugian kumulatif yang sebelumnya telah diakui dalam ekuitas direklasifikasi ke laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain konsolidasi dalam periode yang bersangkutan.

Kecuali dari instrumen ekuitas tersedia untuk dijual, jika, pada periode berikutnya, jumlah penurunan nilai berkurang dan penurunan tersebut dapat dikaitkan secara obyektif dengan sebuah peristiwa yang terjadi setelah penurunan nilai tersebut diakui, kerugian penurunan nilai yang sebelumnya diakui dipulihkan melalui laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain konsolidasi hingga nilai tercatat investasi pada tanggal pemulihan penurunan nilai tidak melebihi biaya perolehan diamortisasi sebelum pengakuan kerugian penurunan nilai dilakukan.

Dalam hal efek ekuitas tersedia untuk dijual, kerugian penurunan nilai yang sebelumnya diakui dalam laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain konsolidasi tidak boleh dipulihkan melalui laporan laba rugi. Setiap kenaikan nilai wajar setelah penurunan nilai diakui secara langsung ke ekuitas.

economic conditions that correlable with the failure of payment on the receivables.

For financial assets carried at amortized cost, the amount of the impairment loss is the difference between the financial asset's carrying amount and the present value of estimated future cash flows which is discounted by using the financial asset's original effective interest rate.

The carrying amount of the financial asset is reduced by the impairment loss directly for all financial assets with the exception of receivables, which the carrying amount is reduced through the use of an allowance account. When a receivable is considered uncollectible, it is written off against the allowance account. Subsequent recoveries of amounts previously written off are credited against the allowance account. Changes in the carrying amount of the allowance account are recognized in the statements of profit or loss.

When an available for sale financial asset is considered to be impaired, cumulative gains or losses previously recognized in equity are reclassified to consolidated statements of profit or loss and other comprehensive income in the period.

With the exception of available for sale equity instruments, if, in a subsequent period, the amount of the impairment loss decreases and the decrease can be related objectively to an event occurring after the impairment was recognised, the previously recognized impairment loss is recovered through consolidated statements of profit or loss and other comprehensive income to the extent that the carrying amount of the investment at the date the impairment is reversed does not exceed the amortized cost before the recognition of impairment losses.

In respect of equity securities available for sale, impairment losses previously recognized in consolidated statements of profit or loss and other comprehensive income are not reversed through consolidated statements of profit or loss. Any increase in fair value subsequent to an impairment loss is recognized directly in equity.

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASI (Lanjutan)
30 SEPTEMBER 2019 (TIDAK DIAUDIT) dan 31
DESEMBER 2018 (DIAUDIT)
(Disajikan dalam Ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL
STATEMENTS (Continued)
SEPTEMBER 30, 2019 (UNAUDITED) AND DECEMBER
31, 2018 (AUDITED)
(Expressed in Thousands of Rupiah, unless otherwise stated)**

Reklasifikasi Aset Keuangan

Reklasifikasi hanya diperkenankan dalam situasi yang jarang terjadi dan dimana aset tidak lagi dimiliki untuk tujuan dijual dalam jangka pendek. Dalam keadaan apapun, reklasifikasi aset keuangan hanya terbatas pada instrumen utang. Reklasifikasi dicatat sebesar nilai wajar aset keuangan pada tanggal reklasifikasi.

Penghentian Pengakuan Aset Keuangan

Entitas dan Entitas Anak menghentikan pengakuan aset keuangan hanya jika hak kontraktual atas arus kas yang berasal dari aset berakhir, atau Entitas dan Entitas Anak mentransfer aset keuangan dan secara substansial mentransfer seluruh risiko dan manfaat atas kepemilikan aset kepada entitas lain. Jika Entitas dan Entitas Anak tidak mentransfer serta tidak memiliki secara substansial seluruh risiko dan manfaat kepemilikan serta masih mengendalikan aset yang ditransfer, maka Entitas dan Entitas Anak mengakui keterlibatan berkelanjutan atas aset yang ditransfer dan kewajiban terkait sebesar jumlah yang mungkin harus dibayar. Jika Entitas dan Entitas Anak memiliki secara substansial seluruh risiko dan manfaat kepemilikan aset keuangan yang ditransfer, Entitas dan Entitas Anak masih mengakui aset keuangan dan juga mengakui pinjaman yang dijamin sebesar pinjaman yang diterima.

Liabilitas Keuangan dan Instrumen Ekuitas

Klasifikasi sebagai Liabilitas atau Ekuitas

Liabilitas keuangan dan instrumen ekuitas yang diterbitkan oleh Entitas dan Entitas Anak diklasifikasikan sesuai dengan substansi perjanjian kontraktual dan definisi liabilitas keuangan dan instrumen ekuitas.

Instrumen Ekuitas

Instrumen ekuitas adalah setiap kontrak yang memberikan hak residual atas aset Entitas dan Entitas Anak setelah dikurangi dengan seluruh kewajibannya. Instrumen ekuitas dicatat sebesar hasil penerimaan bersih setelah dikurangi biaya penerbitan langsung.

Perolehan kembali modal saham yang telah diterbitkan oleh Entitas dicatat dengan menggunakan metode biaya. Saham yang dibeli kembali dicatat sesuai dengan harga perolehan kembali dan disajikan sebagai pengurang modal saham.

Reclassification of Financial Assets

Reclassification is only permitted in rare circumstances and where the asset is no longer held for the purpose of selling in the short-term. In all cases, reclassifications of financial assets are limited to debt instruments. Reclassifications are accounted for at the fair value of the financial asset at the date of reclassification.

Derecognition of Financial Assets

The Entity and Subsidiaries derecognize a financial asset only when the contractual rights to the cash flows from the asset expired, or when the Entity and Subsidiaries transfer the financial asset and substantially all the risks and rewards of ownership of the asset to another entity. If the Entity and Subsidiaries neither transfer nor retains substantially all the risks and rewards of ownership and continues to control the transferred asset, the Entity and Subsidiaries recognize their retained interest in the asset and an associated liability for amounts it may have to pay. If the Entity and Subsidiaries retain substantially all the risks and rewards of ownership of a transferred financial asset, the Entity and Subsidiaries continue to recognise the financial asset and also recognize a collateralized borrowing for the proceeds received.

Financial Liabilities and Equity Instruments

Classification as Debt or Equity

Financial liabilities and equity instruments issued by the Entity and Subsidiaries are classified according to the substance of the contractual arrangements entered into and the definitions of a financial liability and an equity instrument.

Equity Instruments

An equity instrument is any contract that provides a residual interest in the assets of the Entity and Subsidiaries after deducting all of their liabilities. Equity instruments are recorded at the proceeds received, net of direct issuance costs.

Reacquisition of the Entity's previously issued stock is accounted for using the cost method. Treasury stock is recorded at acquisition cost and presented as a deduction from the capital stock account.

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASI (Lanjutan)
30 SEPTEMBER 2019 (TIDAK DIAUDIT) dan 31
DESEMBER 2018 (DIAUDIT)
(Disajikan dalam Ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL
STATEMENTS (Continued)
SEPTEMBER 30, 2019 (UNAUDITED) AND DECEMBER
31, 2018 (AUDITED)
(Expressed in Thousands of Rupiah, unless otherwise stated)**

Investasi dalam instrumen ekuitas yang tidak memiliki kuotasi harga di pasar aktif dan nilai wajarnya tidak dapat diukur secara handal, serta derivatif yang terkait dengan dan diselesaikan melalui penyerahan instrumen ekuitas yang tidak memiliki kuotasi harga di pasar aktif tersebut, diukur pada biaya perolehan.

Investments in equity instruments that do not have quoted price in an active market and their fair value cannot be measured reliably, and related derivatives and settled by delivery of equity instruments that do not have quoted prices in active markets, are measured at cost.

Liabilitas Keuangan

Financial Liabilities

Liabilitas keuangan dikelompokkan ke dalam kategori (i) liabilitas keuangan yang diukur pada nilai wajar melalui laporan laba rugi dan (ii) liabilitas keuangan yang diukur dengan biaya perolehan diamortisasi.

Financial liabilities are classified into (i) financial liabilities at fair value through profit or loss and (ii) financial liabilities at amortized cost.

- (i) Liabilitas Keuangan yang Diukur pada Nilai Wajar Melalui Laporan Laba Rugi

- (i) *Financial Liabilities at Fair Value Through Profit or Loss*

Nilai wajar liabilitas keuangan yang diukur pada nilai wajar melalui laporan laba rugi adalah liabilitas keuangan yang ditujukan untuk diperdagangkan. Liabilitas keuangan diklasifikasikan sebagai diperdagangkan jika diperoleh terutama untuk tujuan dijual atau dibeli kembali dalam waktu dekat dan terdapat bukti mengenai pola ambil untung dalam jangka pendek terkini. Derivatif diklasifikasikan sebagai liabilitas diperdagangkan kecuali ditetapkan dan efektif sebagai instrumen lindung nilai.

The fair value of financial liabilities measured at fair value through profit or loss are the financial liabilities that are designated for trade. Financial liabilities are classified for trade if acquired primarily for the purpose of selling or repurchasing in the near term and there is evidence of a pattern of short-term profit taking. Derivatives are classified as trading liabilities except those effectively designated as hedging instruments.

Pada tanggal 30 September 2019 dan 31 Desember 2018, Entitas dan Entitas Anak tidak memiliki liabilitas keuangan yang diukur pada nilai wajar melalui laporan laba rugi.

As of September 30, 2019 and December 31, 2018, the Entity and Subsidiaries have no financial liabilities at fair value through profit or loss.

- (ii) Liabilitas Keuangan yang Diukur pada Biaya Perolehan Diamortisasi

- (ii) *Financial Liabilities at Amortized Cost*

Liabilitas keuangan yang tidak diklasifikasikan sebagai liabilitas keuangan yang diukur pada nilai wajar melalui laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain konsolidasi dikategorikan dan diukur dengan biaya perolehan diamortisasi.

Financial liabilities not classified as financial liabilities at fair value through the consolidated statement of profit or loss and other comprehensive income are categorized and measured using amortized cost.

Pada tanggal 30 September 2019 dan 31 Desember 2018, liabilitas keuangan yang diukur pada biaya perolehan diamortisasi meliputi utang usaha, utang lain-lain, beban masih harus dibayar, utang retensi dan jaminan sewa.

As of September 30, 2019 and December 31, 2018, financial liabilities at amortized cost consists of accounts payable, other payables, accrued expenses, retention payables and rental deposits.

Penghentian Pengakuan Liabilitas Keuangan

Derecognition of Financial Liabilities

Entitas dan Entitas Anak menghentikan pengakuan liabilitas keuangan, jika dan hanya jika, liabilitas Entitas

The Entity and Subsidiaries derecognize financial liabilities when, and only when, the Entity's and

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASI (Lanjutan)
30 SEPTEMBER 2019 (TIDAK DIAUDIT) dan 31
DESEMBER 2018 (DIAUDIT)
(Disajikan dalam Ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL
STATEMENTS (Continued)
SEPTEMBER 30, 2019 (UNAUDITED) AND DECEMBER
31, 2018 (AUDITED)
(Expressed in Thousands of Rupiah, unless otherwise stated)**

dan Entitas Anak telah dilepaskan, dibatalkan atau kadaluarsa.

Estimasi Nilai Wajar

Nilai wajar untuk instrumen keuangan yang diperdagangkan di pasar aktif ditentukan berdasarkan nilai pasar yang berlaku pada tanggal laporan posisi keuangan konsolidasi. Investasi pada instrumen ekuitas yang tidak memiliki kuotasi harga di pasar aktif dan nilai wajarnya tidak dapat diukur secara andal, diukur pada biaya perolehan.

Nilai wajar untuk instrumen keuangan lain yang tidak diperdagangkan di pasar ditentukan dengan menggunakan teknik penilaian tertentu. Entitas dan Entitas Anak menggunakan metode *discounted cash flows* dengan menggunakan asumsi-asumsi berdasarkan kondisi pasar yang ada pada saat tanggal laporan posisi keuangan konsolidasi untuk menentukan nilai wajar dari instrumen keuangan lainnya.

f. Transaksi dengan Pihak-pihak Berelasi

Entitas dan Entitas Anak melakukan transaksi dengan pihak-pihak berelasi seperti yang dinyatakan dalam PSAK No. 7 (Penyesuaian 2015), mengenai "Pengungkapan Pihak-pihak Berelasi".

Pihak-pihak berelasi adalah orang atau entitas yang terkait dengan entitas pelapor:

- (a) Orang atau anggota keluarga terdekat mempunyai relasi dengan entitas pelapor jika orang tersebut:
 - (i) memiliki pengendalian atau pengendalian bersama atas entitas pelapor;
 - (ii) memiliki pengaruh signifikan atas entitas pelapor; atau
 - (iii) personil manajemen kunci entitas pelapor atau entitas induk entitas pelapor.
- (b) Suatu entitas berelasi dengan entitas pelapor jika memenuhi salah satu hal berikut:
 - (i) entitas dan entitas pelapor adalah anggota dari kelompok usaha yang sama (artinya entitas induk, entitas anak, dan entitas anak berikutnya terkait dengan entitas lain).
 - (ii) satu entitas adalah entitas asosiasi atau ventura bersama dari entitas lain (atau entitas asosiasi atau ventura bersama yang merupakan anggota suatu kelompok usaha, yang mana entitas lain tersebut adalah anggotanya).

Subsidiaries' obligations are discharged, cancelled or expired.

Fair Value Determination

The fair value of financial instruments traded in active market is determined based on prevailing market value at consolidated statements of financial position date. Investments in equity instruments that do not have a quoted market price in an active market and whose fair value can not be reliably measured, shall be measured at cost.

The fair value of other financial instruments not traded in the market is determined using certain valuation techniques. The Entity and Subsidiaries use discounted cashflows with assumptions based on market conditions existing at consolidated statements of financial position date to determine the fair value of other financial instruments.

f. Transaction with Related Parties

The Entity and Subsidiaries have transactions with entities that are regarded as having special relationship as defined by PSAK No. 7 (Improvement 2015), regarding "Related Parties Disclosures".

Related party represents a person or an entity who is related to the reporting entity:

- (a) *A person or a close member of the person's family is related to a reporting entity if that person:*
 - (i) *has control or joint control over the reporting entity;*
 - (ii) *has significant influence over the reporting entity; or*
 - (iii) *is a member of the key management personnel of the reporting entity or of a parent of the reporting entity.*
- (b) *An entity is related to a reporting entity if any of the following conditions applies:*
 - (i) *the entity's the reporting entity are members of the same group (which means that each parent, subsidiary and fellow subsidiary is related to the others).*
 - (ii) *one entity is an associate or joint ventures of the other entity (or an associate or joint ventures of a member of a group of which the other entity is a member).*

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASI (Lanjutan)
30 SEPTEMBER 2019 (TIDAK DIAUDIT) dan 31
DESEMBER 2018 (DIAUDIT)
(Disajikan dalam Ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL
STATEMENTS (Continued)
SEPTEMBER 30, 2019 (UNAUDITED) AND DECEMBER
31, 2018 (AUDITED)
(Expressed in Thousands of Rupiah, unless otherwise stated)**

- (iii) kedua entitas tersebut adalah ventura bersama dari pihak ketiga yang sama.
- (iv) satu entitas adalah ventura bersama dari entitas ketiga dan entitas yang lain adalah entitas asosiasi dari entitas ketiga.
- (v) entitas tersebut adalah suatu program imbalan pascakerja untuk imbalan kerja dari salah satu entitas pelapor atau entitas yang terkait dengan entitas pelapor. Jika entitas pelapor adalah entitas yang menyelenggarakan program tersebut, maka entitas sponsor juga berelasi dengan entitas pelapor.
- (vi) entitas yang dikendalikan atau dikendalikan bersama oleh orang yang diidentifikasi dalam huruf (a).
- (vii) orang yang diidentifikasi dalam huruf (a)
- (i) memiliki pengaruh signifikan atas entitas atau personil manajemen kunci entitas (atau entitas induk dari entitas).
- (viii) entitas, atau anggota dari kelompok yang mana entitas merupakan bagian dari kelompok tersebut, menyediakan jasa personil manajemen kunci kepada entitas pelapor atau kepada entitas induk dari entitas pelapor.
- (iii) both entities are joint ventures of the same third party.
- (iv) one entity is a joint ventures of a third entity and the other entity is an associate of the third entity.
- (v) the entity is a post-employment benefit plan for the benefit of employees of either the reporting entity or an entity related to the reporting entity. If the reporting entity is itself such a plan, the sponsoring employers are also related to the reporting entity.
- (vi) the entity is controlled or jointly controlled by a person identified in (a).
- (vii) a person identified in (a) (i) has significant influence over the entity or is a member of the key management personnel of the entity (or of a parent of the entity).
- (viii) the entity, or any member of a group of which it is a part, provided key management personnel services to the reporting entity or to the parent of the reporting entity.

Seluruh saldo dan transaksi yang signifikan dengan pihak-pihak berelasi, baik yang dilakukan ataupun tidak dilakukan dengan persyaratan dan kondisi normal sebagaimana yang dilakukan dengan pihak ketiga, diungkapkan dalam catatan atas laporan keuangan konsolidasi.

All balances and significant transactions with related parties, whether it is done or not done with the terms and conditions as those with third parties, are disclosed in the notes to the consolidated financial statements.

g. Persediaan Tanah Dalam Pengembangan

Persediaan tanah dalam pengembangan dinilai berdasarkan harga perolehan yang meliputi antara lain beban ganti rugi tanah (pembebasan tanah), beban pematangan tanah, beban pengurusan surat-surat tanah dan beban yang dikeluarkan yang berhubungan dengan pembebasan tanah tersebut. Pada saat dimulainya pengembangan dan pembangunan prasarana, nilai tanah tersebut akan dipindahkan ke akun persediaan.

g. Inventory of Land Under Development

Inventory of land under development is measured at cost such as the land compensation (land clearance) and development land cost, the licensing fees and expenses incurred related to the land acquisition. At the commencement of development and construction of infrastructure, the value of land will be transferred to the inventory.

h. Piutang Retensi

Piutang retensi adalah piutang kepada pemberi kerja yang belum dapat dibayarkan sampai dengan pemenuhan kondisi yang ditentukan dalam kontrak.

h. Retention Receivables

Retention receivables are receivables from customers which will be paid after fulfilling certain conditions in the contract.

i. Tagihan Bruto kepada Pemberi Kerja

Tagihan bruto kepada pemberi kerja merupakan piutang Entitas yang berasal dari pekerjaan kontrak konstruksi

i. Gross Amount Due from Customers

Gross amount due from customers represents the Entity's and Subsidiaries receivable originating from

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASI (Lanjutan)
30 SEPTEMBER 2019 (TIDAK DIAUDIT) dan 31
DESEMBER 2018 (DIAUDIT)
(Disajikan dalam Ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL
STATEMENTS (Continued)
SEPTEMBER 30, 2019 (UNAUDITED) AND DECEMBER
31, 2018 (AUDITED)
(Expressed in Thousands of Rupiah, unless otherwise stated)**

yang dilakukan untuk pemberi kerja namun pekerjaan yang dilakukan masih dalam pelaksanaan. Tagihan bruto disajikan sebesar selisih antara biaya yang terjadi, ditambah laba yang diakui, dikurangi dengan jumlah kerugian yang diakui dan termin.

Tagihan bruto diakui sebagai pendapatan sesuai dengan metode persentase penyelesaian yang dinyatakan dalam berita acara penyelesaian pekerjaan yang belum diterbitkan faktur karena perbedaan antara tanggal berita acara progres fisik dengan pengajuan penagihan pada tanggal laporan posisi keuangan konsolidasi.

j. Biaya Dibayar di Muka

Biaya dibayar di muka dibebankan pada laba rugi tahun berjalan sesuai masa manfaat masing-masing biaya dengan menggunakan metode garis lurus (*straight-line method*).

k. Aset Tidak Lancar yang Dimiliki untuk Dijual

Aset tidak lancar yang dimiliki untuk dijual (atau kelompok lepasan) diklasifikasi sebagai dimiliki untuk dijual jika jumlah tercatatnya akan dipulihkan terutama melalui transaksi penjualan dari pada melalui pemakaian berlanjut. Kondisi ini dianggap terpenuhi hanya ketika penjualan tersebut sangat mungkin terjadi dan aset tidak lancar yang dimiliki untuk dijual (atau kelompok lepasan) harus tersedia untuk segera dijual.

Aset tidak lancar (atau kelompok lepasan) diklasifikasi sebagai yang dimiliki untuk dijual diukur pada nilai yang lebih rendah antara jumlah tercatat dan nilai wajar setelah dikurangi biaya untuk menjual.

Kerugian penurunan nilai awal atau selanjutnya diakui atas penurunan nilai aset (atau kelompok lepasan) ke nilai wajar dikurangi dengan biaya untuk menjual aset. Keuntungan diakui atas peningkatan nilai wajar dikurangi biaya untuk menjual aset (atau kelompok lepasan), tetapi tidak boleh melebihi akumulasi rugi penurunan nilai yang telah diakui sebelumnya. Keuntungan atau kerugian yang tidak diakui sebelumnya pada tanggal penjualan aset tidak lancar (atau kelompok lepasan) diakui pada tanggal penghentian pengakuan.

Aset tidak lancar (termasuk yang merupakan bagian dari kelompok lepasan) tidak boleh disusutkan atau diamortisasi selama diklasifikasikan sebagai dimiliki untuk dijual. Bunga dan beban lainnya yang dapat diatribusikan pada liabilitas dari kelompok lepasan yang

construction contracts in progress. Gross amount due from customers is presented as the net amount of costs incurred plus recognized profits, less the sum of recognized losses and progress billings.

Gross amount due from customers is recognized as revenue based on the percentage of completion method which is stated on the certificate of work completion, while the invoice is still unbilled due to the timing difference between the signing date of the certificate and the date of invoice billed on consolidated statement of financial position date.

j. Prepaid Expenses

Prepaid expenses are amortized over their beneficial periods by using the straight-line method.

k. Non-current Assets Held for Sale

Non-current assets (or disposal groups) are classified as held for sale if their carrying amount will be recovered principally through a sale transaction rather than through continuing use. This condition is regarded as met only when the sale is highly probable and the non-current asset (or disposal group) is available for immediate sale in its present condition.

Non-current assets (or disposal groups) classified as held for sale are measured at the lower of their previous carrying amount and fair value less cost to sell.

An impairment loss is recognised for any initial or subsequent write-down of the asset (or disposal group) to fair value less costs to sell. A gain is recognized for any subsequent increases in fair value less costs to sell of an assets (or disposal group), but not in excess of any cumulative impairment loss previously recognised. A gain or loss not previously recognised by the date of the sale of the non-current assets (or disposal group) is recognised at the date of derecognition.

Non-current assets (including those that are part of a disposal group) are not depreciated or amortized while they are classified as held for sale. Interest and other expenses attributable to the liabilities of a disposal

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASI (Lanjutan)
30 SEPTEMBER 2019 (TIDAK DIAUDIT) dan 31
DESEMBER 2018 (DIAUDIT)
(Disajikan dalam Ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL
STATEMENTS (Continued)
SEPTEMBER 30, 2019 (UNAUDITED) AND DECEMBER
31, 2018 (AUDITED)
(Expressed in Thousands of Rupiah, unless otherwise stated)**

diklasifikasikan sebagai dimiliki untuk dijual tetap diakui.

group classified as held for sale continue to be recognised.

Aset tidak lancar yang diklasifikasikan sebagai dimiliki untuk dijual dan aset dalam kelompok lepasan yang dimiliki untuk dijual disajikan secara terpisah dari aset lainnya dalam laporan posisi keuangan. Liabilitas dalam kelompok lepasan yang diklasifikasikan sebagai dimiliki untuk dijual disajikan secara terpisah dari liabilitas lainnya dalam laporan posisi keuangan.

Non-current assets classified as held for sale and the assets of a disposal group classified as held for sale are presented separately from the other assets in statements of financial position. The liabilities of a disposal group classified as held for sale are presented separately from other liabilities in the statements of financial position.

1. Properti Investasi

1. Investment Property

Properti investasi adalah properti (tanah atau bangunan atau bagian dari suatu bangunan atau kedua-duanya) untuk menghasilkan rental atau untuk kenaikan nilai atau kedua-duanya, dan tidak untuk digunakan dalam produksi atau penyediaan barang atau jasa atau untuk tujuan administratif atau dijual dalam kegiatan usaha sehari-hari.

Investment property (land or buildings or part of a building or both) held to earn rentals or for capital appreciation or both, rather than for use in the production or supply of goods or services or for administrative purposes or sale in the ordinary course of business.

Properti investasi kecuali tanah dicatat sebesar biaya perolehan dikurangi akumulasi penyusutan dan akumulasi rugi penurunan nilai aset (model biaya). Penyusutan dihitung dengan menggunakan metode garis lurus (*straight-line method*) berdasarkan taksiran masa manfaat ekonomis properti investasi selama 20 tahun. Tanah dinyatakan berdasarkan biaya perolehan dan tidak disusutkan.

Investment property except land is carried at cost less its accumulated depreciation and any accumulated impairment losses (cost model). Depreciation is computed by using the straight-line method based on the estimated useful lives of the investment property of 20 years. Land is stated at cost and is not depreciated.

Biaya pemeliharaan dan perbaikan dibebankan ke laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain konsolidasi pada saat terjadinya, sedangkan pemugaran dan penambahan dalam jumlah material dikapitalisasi.

Cost of repairs and maintenance is charged to the consolidated statements of profit or loss and other comprehensive income as incurred, significant renewals and betterments are capitalized.

Properti investasi dihentikan pengakuannya pada saat dilepaskan secara permanen atau tidak digunakan secara permanen dan tidak memiliki manfaat ekonomi masa depan yang diperkirakan dari pelepasannya. Keuntungan atau kerugian yang timbul dari transaksi penghentian atau pelepasan properti investasi diakui dalam laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain konsolidasi kecuali transaksi jual dan sewa-balik.

Investment properties are derecognized upon disposal permanently or not used permanently and no future economic benefits are expected from its disposal. Gains or losses arising from the retirement or disposal of investment property are recognized in the consolidated statements of profit or loss and other comprehensive income, except for the sale and lease-back.

m. Investasi jangka panjang

m. Long-term Investments

Investasi jangka panjang terdiri dari:

Long-term Investments consist of:

(i) Penyertaan pada Entitas Asosiasi

(i) Investments in Associates

Entitas asosiasi adalah suatu entitas di mana Entitas dan Entitas Anak mempunyai pengaruh signifikan. Pengaruh signifikan adalah kekuasaan

An associate is an entity in which the Entity and Subsidiaries has significant influence. The power to participate in the financial and operating policy

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASI (Lanjutan)
30 SEPTEMBER 2019 (TIDAK DIAUDIT) dan 31
DESEMBER 2018 (DIAUDIT)
(Disajikan dalam Ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL
STATEMENTS (Continued)
SEPTEMBER 30, 2019 (UNAUDITED) AND DECEMBER
31, 2018 (AUDITED)
(Expressed in Thousands of Rupiah, unless otherwise stated)**

untuk berpartisipasi dalam keputusan kebijakan keuangan dan operasional suatu aktivitas ekonomi, tetapi tidak mengendalikan atau mengendalikan bersama atas kebijakan tersebut.

decisions of the investee but is not control or joint control of those policies.

Investasi saham di mana Entitas dan/atau Entitas Anak mempunyai kepemilikan saham sebesar 20% sampai dengan 50% dicatat berdasarkan metode ekuitas. Dengan metode ini, investasi dicatat pada biaya perolehan, disesuaikan dengan bagian Entitas atau Entitas Anak atas laba atau rugi bersih dari Entitas Asosiasi sejak tanggal perolehan, dikurangi dividen yang diterima.

Investments in shares of stock wherein the Entity and/or Subsidiaries have an ownership interest of 20% to 50% which are accounted for using the equity method. Under this method, investments are stated at acquisition cost, adjusted for the Entity's or Subsidiaries' shares in net earnings or losses of the Associates since acquisition date and reduced by dividends received.

(ii) Penyertaan pada Ventura Bersama

(ii) *Investments in Joint Ventures*

Suatu ventura bersama adalah pengaturan bersama dimana para pihak yang memiliki pengendalian bersama atas pengaturan memiliki hak atas aset dan kewajiban terhadap liabilitas terkait dengan pengaturan tersebut.

A joint ventures is a joint arrangement whereby the parties that have joint control of the arrangement have rights to the assets, and obligations fo the liabilities, relating to the arrangement.

Pengendalian bersama adalah persetujuan kontraktual untuk berbagi pengendalian atas suatu pengaturan, yang ada hanya ketika keputusan mengenai aktivitas relevan mensyaratkan persetujuan dengan suara bulat dari seluruh pihak yang berbagi pengendalian.

Joint control is the contractually agreed sharing of control of an arrangement, which exists only when decisions about the relevant activities require the unanimous concept of the parties sharing control.

Entitas dan Entitas Anak mengakui hal berikut dengan kepentingannya dalam ventura bersama:

The Entity and Subsidiaries recognize the following in relation to their interest in a joint ventures:

- Aset, mencakup bagiannya atas setiap aset yang dimiliki bersama;
- Liabilitas, mencakup bagiannya atas liabilitas yang terjadi bersama;
- Pendapatan dan penjualan, mencakup bagiannya atas output yang dihasilkan dari ventura bersama;
- Bagiannya atas pendapatan dan penjualan output oleh ventura bersama; dan
- Beban, mencakup bagiannya atas setiap beban yang terjadi secara bersama-sama.

- *Their assets, including its share of any assets held jointly;*
- *Their liabilities, including its share of any liabilities incurred jointly;*
- *Their revenue from the sale of its share of the output arising from the joint ventures;*
- *Their share of the revenue from the sale of the output by joint ventures; and*
- *Their expenses, including its share of any expenses incurred jointly.*

Penyertaan pada badan usaha dalam bentuk ventura bersama/konsorsium dicatat dengan metode ekuitas karena kontribusi permodalan tidak memberikan pengaruh terhadap kendali atas proyek kerja sama (lihat Catatan 14a).

Investment in joint ventures/consortium is accounted for under the equity method, since the Entity's contribution do not have significant control over the projects (see Note 14a).

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASI (Lanjutan)
30 SEPTEMBER 2019 (TIDAK DIAUDIT) dan 31
DESEMBER 2018 (DIAUDIT)
(Disajikan dalam Ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL
STATEMENTS (Continued)
SEPTEMBER 30, 2019 (UNAUDITED) AND DECEMBER
31, 2018 (AUDITED)
(Expressed in Thousands of Rupiah, unless otherwise stated)**

(iii) Penyertaan Lainnya

Investasi saham dimana Entitas dan Entitas Anak mempunyai kepemilikan saham kurang dari 20% yang tidak memiliki kuotasi harga di pasar aktif dinyatakan sebesar biaya perolehan (metode biaya).

n. Aset Tetap

Entitas dan Entitas Anak dapat memilih model biaya (*cost model*) atau model revaluasi (*revaluation model*) sebagai kebijakan akuntansi pengukuran atas aset tetap. Entitas dan Entitas Anak telah memilih untuk menggunakan model biaya sebagai kebijakan akuntansi untuk pengukuran aset tetapnya. Aset tetap dicatat berdasarkan biaya perolehan setelah dikurangi akumulasi penyusutan dan kerugian penurunan nilai, jika ada.

Aset tetap disusutkan dengan menggunakan metode saldo menurun ganda (*double declining balance method*) kecuali untuk gedung menggunakan metode garis lurus (*straight-line method*), berdasarkan tarif penyusutan aset tetap sebagai berikut:

	Tarif Penyusutan/ Depreciation Rate	
Gedung	5% - 12,5%	Building
Kendaraan bermotor	25% - 50%	Vehicles
Peralatan kantor	25% - 50%	Office equipments
Peralatan proyek	25%	Project equipments

Tanah dinyatakan berdasarkan biaya perolehan dan tidak disusutkan.

Nilai residu, metode penyusutan dan masa manfaat ekonomis aset tetap ditinjau kembali dan disesuaikan, jika perlu, pada setiap akhir periode pelaporan.

Biaya konstruksi aset dikapitalisasi sebagai aset dalam penyelesaian. Biaya bunga dan biaya pinjaman lain, seperti biaya provisi pinjaman yang digunakan untuk mendanai proses pembangunan aset tertentu, dikapitalisasi sampai dengan saat proses pembangunan tersebut selesai. Biaya-biaya ini direklasifikasi ke akun aset tetap pada saat proses konstruksi atau pemasangan selesai dan siap digunakan. Penyusutan aset dimulai pada saat aset tersebut berada pada lokasi dan kondisi yang diinginkan agar aset siap digunakan sesuai dengan keinginan dan maksud manajemen.

(iii) *Other Investments*

Investments in shares of stock wherein the Entity and Subsidiaries had an ownership interest of less than 20% that do not have a quoted market price in an active market are stated at cost (cost method).

n. *Fixed Assets*

The Entity and Subsidiaries shall choose between the cost model or revaluation model as the accounting policy for its fixed assets measurement. The Entity and Subsidiaries have chosen the cost model as the accounting policy for its fixed assets measurement. Fixed assets are stated at cost less accumulated depreciation and impairment loss, if any.

Fixed assets is depreciated using double declining balance method except for building which uses straight-line method, based on the depreciation rate of the assets, as follows:

Land is stated at cost and is not depreciated.

The residual value, depreciation method and estimated useful lives of fixed assets are reviewed and adjusted, if appropriate, at the end of each reporting period.

The cost of the construction of assets is capitalized as construction in progress. Interest and other borrowing cost, such as fees on loans used in financing the construction of a qualifying assets, are capitalized up to the date when construction is completed. These costs are reclassified into fixed asset accounts when the construction or installation is completed and ready for use. Depreciation of an asset begins when it is available for use, i.e when it is in the location and condition necessary for it to be capable of operating in the manner intended by management.

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASI (Lanjutan)
30 SEPTEMBER 2019 (TIDAK DIAUDIT) dan 31
DESEMBER 2018 (DIAUDIT)
(Disajikan dalam Ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL
STATEMENTS (Continued)
SEPTEMBER 30, 2019 (UNAUDITED) AND DECEMBER
31, 2018 (AUDITED)
(Expressed in Thousands of Rupiah, unless otherwise stated)**

Biaya perbaikan dan perawatan dibebankan pada laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain konsolidasi pada saat terjadinya biaya-biaya tersebut. Sedangkan biaya-biaya yang berjumlah besar dan sifatnya meningkatkan kondisi aset secara signifikan dikapitalisasi. Apabila suatu aset tetap ditarik/dihapuskan atau dijual, nilai tercatat dan akumulasi penyusutan aset tersebut dikeluarkan dari pencatatannya sebagai aset tetap dan keuntungan atau kerugian yang terjadi diperhitungkan dalam laba rugi tahun bersangkutan.

Cost of repairs and maintenance is charged to the consolidated statements of profit or loss and other comprehensive income as incurred, significant renewals and betterments are capitalized. When assets are retired or otherwise disposed of, the cost and the related accumulated depreciation are removed from the respective accounts and any resulting gain or loss is credited or charged to current operations.

o. Aset Takberwujud

Aset takberwujud dicatat berdasarkan biaya perolehan dikurangi akumulasi amortisasi dan penurunan nilai, jika ada. Aset takberwujud – *Sunfish ERP System Computer Software* diamortisasi berdasarkan estimasi masa manfaat selama 5 tahun. Entitas dan Entitas Anak dapat mengestimasi nilai yang dapat diperoleh kembali dari aset takberwujud. Apabila nilai tercatat aset takberwujud melebihi estimasi nilai yang dapat diperoleh kembali, maka nilai tercatat aset tersebut diturunkan menjadi sebesar nilai yang dapat diperoleh kembali.

o. Intangible Assets

Intangible assets are recorded at cost less accumulated amortization and impairment, if any. Intangible assets – Sunfish ERP System Computer Software are amortized based on estimated useful lives of 5 years. The Entity and Subsidiaries shall estimate the recoverable value of intangible assets. If the carrying value of intangible assets exceeds the estimated recoverable amount, the carrying value of these assets is reduced to recoverable amount.

p. Penurunan Nilai Aset Non-Keuangan

Pada tanggal laporan posisi keuangan konsolidasi, Entitas dan Entitas Anak menelaah nilai tercatat aset non-keuangan untuk menentukan apakah terdapat indikasi bahwa aset tersebut telah mengalami penurunan nilai. Jika terdapat indikasi tersebut, nilai yang dapat dipulihkan kembali dari aset diestimasi untuk menentukan tingkat kerugian penurunan nilai (jika ada). Bila tidak memungkinkan untuk mengestimasi nilai yang dapat dipulihkan kembali atas suatu aset individu, Entitas mengestimasi nilai yang dapat diperoleh kembali dari unit penghasil kas atas aset.

p. Impairment in Non-Financial Assets

At consolidated statement of financial position dates, the Entity and Subsidiaries review the carrying amount of non-financial assets to determine whether there is any indication that those assets have suffered an impairment loss. If any such indication exists, the recoverable amount of the asset is estimated in order to determine the extent of the impairment loss (if any). Where it is not possible to estimate the recoverable amount of an individual asset, the Entity and Subsidiaries estimate the recoverable amount of the cash generating unit to which the asset belongs.

Perkiraan jumlah yang dapat dipulihkan kembali adalah nilai tertinggi antara nilai wajar dikurangi biaya untuk menjual neto atau nilai pakai. Jika jumlah yang dapat dipulihkan kembali dari aset non-keuangan (unit penghasil kas) kurang dari nilai tercatatnya, nilai tercatat aset (unit penghasil kas) dikurangi menjadi sebesar nilai yang dapat dipulihkan kembali dan rugi penurunan nilai diakui langsung ke laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain konsolidasi.

Estimated recoverable amount is the higher of fair value less costs to sell or value in use. If the recoverable amount of a non-financial asset (cash generating unit) is less than its carrying amount, the carrying amount of the asset (cash generating unit) is reduced to its recoverable amount and an impairment loss is recognized immediately in the consolidated statements of profit or loss and other comprehensive income.

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASI (Lanjutan)
30 SEPTEMBER 2019 (TIDAK DIAUDIT) dan 31
DESEMBER 2018 (DIAUDIT)
(Disajikan dalam Ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL
STATEMENTS (Continued)
SEPTEMBER 30, 2019 (UNAUDITED) AND DECEMBER
31, 2018 (AUDITED)
(Expressed in Thousands of Rupiah, unless otherwise stated)**

q. Liabilitas Diestimasi atas Imbalan Kerja

Entitas dan Entitas Anak mengakui program iuran pasti dan program imbalan pasti.

Ketentuan program pensiun imbalan pasti menentukan jumlah pekerja yang akan menerima pada saat pensiun. Jumlah ini tergantung pada faktor-faktor seperti usia, masa kerja dan kompensasi, dan ditentukan secara independen dari utang kontribusi atau investasi skema. Kewajiban imbalan pasti diakui pada laporan posisi keuangan konsolidasi adalah perbedaan antara nilai kini kewajiban imbalan pasti dan nilai wajar aset program.

Kewajiban imbalan pasti dihitung oleh aktuaris independen dengan menggunakan metode *projected unit credit*. Keuntungan dan kerugian aktuarial diakui secara penuh pada tahun saat terjadinya pada bagian ekuitas di penghasilan komprehensif lain.

r. Kombinasi Bisnis Entitas Sepengendali

Pengalihan bisnis antara entitas sepengendali tidak mengakibatkan perubahan substansi ekonomi kepemilikan atas bisnis yang dialihkan dan tidak dapat menimbulkan laba atau rugi bagi grup secara keseluruhan ataupun bagi entitas individual dalam Entitas dan Entitas Anak tersebut. Karena pengalihan bisnis antara entitas sepengendali tidak mengakibatkan perubahan substansi ekonomi, bisnis yang dipertukarkan dicatat pada nilai buku sebagai kombinasi bisnis dengan menggunakan metode penyatuan kepemilikan.

Dalam menerapkan metode penyatuan kepemilikan, komponen laporan keuangan dimana terjadi kombinasi bisnis dan untuk periode lain yang disajikan untuk tujuan perbandingan, disajikan sedemikian rupa seolah-olah kombinasi bisnis telah terjadi sejak awal periode terjadi sepengendalian. Selisih antara nilai tercatat transaksi kombinasi bisnis dan jumlah imbalan yang dialihkan diakui dalam akun "Tambahkan Modal Disetor".

s. Pengakuan Pendapatan dan Beban

Pendapatan jasa konstruksi diakui dengan menggunakan metode persentase penyelesaian (*percentage of completion method*) yang diukur berdasarkan kemajuan

q. Estimated Liabilities for Employee Benefits

The Entity and Subsidiaries operate both defined contribution plans and defined benefit plans.

The terms of the defined benefit pension plan define the amount that employees will receive on retirement. These amounts are dependent on factors such as age, years of service and compensation, and are determined independently of the contributions payable or the investments of the scheme. The defined benefit liability recognized on the consolidated statement of financial position is the difference between the present value of the defined benefit obligations and the fair value of plan assets.

The defined benefit obligation is calculated by independent actuaries using the projected unit credit method. Actuarial gains and losses are recognized in full in the year in which they occur within equity in other comprehensive income.

r. Business Combination of Entities under Common Control

Transfer of business within entities under common control does not result in a change of the economic substance of ownership of business being transferred and does not result in a gain or loss to the group to the individual entities within the Entity and Subsidiaries. Since the transfer of business of entities under common control does not lead in a changes of the economic substance, the business being exchanged is recorded at the book value using the pooling-of-interest method.

Under the pooling-of-interests method, the components of the financial statements for the period during which the restructuring occurred and for the other periods presented, for comparison purposes, are presented in such a happened from the beginning of the periods during which the entities were under common control. The difference between the carrying amounts of the business combination transaction and the consideration transferred is recognized as part of the account "Additional Paid-in Capital".

s. Revenues and Expenses Recognition

Revenues from construction services are recognized using the percentage of completion method, and accounted based on its physical work progress in

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASI (Lanjutan)
30 SEPTEMBER 2019 (TIDAK DIAUDIT) dan 31
DESEMBER 2018 (DIAUDIT)
(Disajikan dalam Ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL
STATEMENTS (Continued)
SEPTEMBER 30, 2019 (UNAUDITED) AND DECEMBER
31, 2018 (AUDITED)
(Expressed in Thousands of Rupiah, unless otherwise stated)**

fisik yang dinyatakan dalam PSAK No. 34, mengenai “Kontrak Konstruksi”.

accordance with PSAK No. 34, regarding “Construction Contracts”.

Pendapatan jasa diakui sebagai pendapatan pada saat penyerahan jasa kepada pelanggan.

Services revenues are recognized as revenues when the services are rendered to the customers.

Pendapatan sewa diakui sebagai pendapatan berdasarkan periode masa sewa.

Rental revenues are recognized as revenues based on the respective rental periods.

Beban diakui pada saat terjadinya (*accrual basis*).

Expenses are recognized when incurred (accrual basis).

t. Transaksi dan Saldo dalam Mata Uang Asing

t. Foreign Currency Transactions and Balances

Transaksi-transaksi dalam mata uang asing dijabarkan dalam mata uang Rupiah dengan menggunakan kurs yang berlaku pada saat transaksi dilakukan, pada tanggal laporan posisi keuangan konsolidasi, aset dan liabilitas moneter dalam mata uang asing dijabarkan dalam mata uang Rupiah dengan mempergunakan kurs tengah Bank Indonesia yang berlaku pada tanggal tersebut. Keuntungan atau kerugian yang timbul sebagai akibat dari penjabaran aset dan liabilitas dalam mata uang asing dicatat pada laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain konsolidasi pada tahun yang bersangkutan, Kurs tengah Bank Indonesia pada tanggal 30 September 2019 dan 31 Desember 2018, adalah sebagai berikut:

Transactions involving foreign currencies are recorded in Rupiah amounts at the rates of exchange prevailing at the time the transactions are made at consolidated statements of financial position date, monetary assets and liabilities denominated in foreign currencies are adjusted to Rupiah to reflect the prevailing rates of exchange as published by Bank Indonesia. Any resulting gains or losses are charged to current year consolidated statements of profit or loss and other comprehensive income, The Bank Indonesia middle rates of exchange as of September 30, 2019 and December 31, 2018, are as follows:

	30 September 2019/ <i>September 30, 2019</i>	31 Desember 2018/ <i>December 31, 2018</i>	
EUR, Euro	15.500	16.560	<i>EUR, Euro</i>
US\$, Dolar Amerika Serikat	14.174	14.481	<i>US\$, United States Dollar</i>
AUD, Dolar Australia	9.585	10.211	<i>AUD, Australian Dollar</i>
SIN\$, Dolar Singapura	10.258	10.603	<i>SIN\$, Singapore Dollar</i>
JPY, Yen Jepang	131	131	<i>JPY, Japanese Yen</i>

u. Pajak Penghasilan

u. Income Tax

Pajak Penghasilan Final

Final Income Tax

Pada tanggal 20 Juli 2008, telah dikeluarkan peraturan pemerintah No. 51, tahun 2008 mengenai “Pajak Penghasilan dari Usaha Jasa Konstruksi” dimana pajak penghasilan dari jasa konstruksi menjadi pajak final. Peraturan ini kemudian diubah dengan peraturan pemerintah No. 40 Tahun 2009 tanggal 4 Juni 2009, terutama mengenai perubahan tarif dan kebijakan pengenaan pajak terhadap kontrak yang ditandatangani sebelum tanggal 1 Agustus 2008. Untuk kontrak yang ditandatangani sejak tanggal 1 Agustus 2008, seluruhnya akan dikenakan pajak final.

On July 20, 2008, the government had issued new regulation No. 51, year 2008 concerning “Income Tax for Construction Services” wherein the income resulting from construction services are subject to final income tax. Later, this regulation was amended by government regulation No. 40 Year 2009 dated June 4, 2009, concerning the changes of tax rate and tax policy for contract agreements assigned before August 1, 2008. For contract agreements signed since August 1, 2008, all will be subject to final tax.

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASI (Lanjutan)
30 SEPTEMBER 2019 (TIDAK DIAUDIT) dan 31
DESEMBER 2018 (DIAUDIT)
(Disajikan dalam Ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL
STATEMENTS (Continued)
SEPTEMBER 30, 2019 (UNAUDITED) AND DECEMBER
31, 2018 (AUDITED)
(Expressed in Thousands of Rupiah, unless otherwise stated)**

Pada tanggal 8 Juni 2018, pemerintah mengeluarkan Peraturan Pemerintah No. 23 tahun 2018 mengenai "Pajak Penghasilan Atas Penghasilan dari Usaha yang Diterima atau Diperoleh Wajib Pajak yang Memiliki Peredaran Bruto Tertentu" yang sebelumnya diatur dalam Peraturan Pemerintah No. 46 tahun 2013 atas perpajakan mengenai pajak penghasilan atas penghasilan dari usaha yang diterima atau diperoleh wajib pajak yang memiliki peredaran bruto tertentu yakni tidak melebihi Rp 4.800.000. Peraturan Pemerintah No. 23 ini mengurangi tarif pajak final menjadi 0,5% dari sebelumnya 1%.

Penghasilan yang telah dikenakan pajak penghasilan final, beban pajaknya diakui proporsional dengan jumlah pendapatan menurut akuntansi yang diakui pada tahun berjalan. Perbedaan nilai tercatat aset atau liabilitas yang berhubungan dengan pajak penghasilan final dengan dasar pengenaan pajaknya tidak diakui sebagai aset atau liabilitas pajak tangguhan.

Pajak Penghasilan Tidak Final

Pajak kini diakui berdasarkan laba kena pajak untuk tahun yang bersangkutan, yang dihitung sesuai dengan peraturan perpajakan yang berlaku.

Pengampunan Pajak

Aset pengampunan pajak diakui sebesar biaya perolehan, sedangkan liabilitas pengampunan pajak diakui sebesar kewajiban kontraktual untuk menyerahkan kas atau setara kas untuk menyelesaikan kewajiban yang berkaitan langsung dengan perolehan aset pengampunan pajak. Entitas dan Entitas Anak mengakui selisih antara aset pengampunan pajak dan liabilitas pengampunan pajak sebagai bagian dari tambahan modal disetor di ekuitas.

Uang tebusan diakui dalam laba rugi pada saat periode disampaikannya Surat Pernyataan kepada Kantor Pelayanan Pajak dan tidak disajikan dalam akun beban pajak dalam laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain konsolidasi.

Aset dan liabilitas pengampunan pajak disajikan secara terpisah dari aset dan liabilitas lainnya dalam laporan posisi keuangan konsolidasi.

Entitas dan Entitas Anak tidak melakukan saling hapus antara aset dan liabilitas pengampunan pajak.

On June 8, 2018, the government issued Government Regulation No. 23 years 2018 regarding to the "Income Tax On Income Received or Earned from Businesses by Taxpayers who have a Certain Gross Turnover". previously regulated in Government Regulation No. 46 years 2013 of taxation regarding to Income Tax On Income Received or Earned from Businesses by Taxpayers who have a Certain Gross Turnover not exceeding Rp 4,800,000. The Government Regulation No. 23 reduces the final tax rate to 0.5% from the previous 1%.

The tax expense of income which is readily subjected to final income tax recognized proportionally to the total income in accordance with accounting for the current year. The difference in the assets carrying value or liabilities related to final income tax with the tax bases is not recognized as deferred tax assets or liabilities.

Non-Final Income Tax

Current tax is recognized based on taxable income for the year, computed in accordance with current tax regulations.

Tax Amnesty

Tax amnesty assets are recognized at cost, while the tax amnesty liabilities are recognized at the contractual liabilities to deliver cash or cash equivalents to settle the obligations directly related to the acquisition of tax amnesty assets. The Entity and Subsidiaries shall recognize the difference between tax amnesty assets and liabilities as part of additional paid in capital in equity.

A redemption money is recognized in profit or loss during the period statement letter is delivered to the Tax Service Office and is not presented as tax expense in the consolidated statement of profit or loss and other comprehensive income.

Tax amnesty assets and liabilities are presented separately from other assets and liabilities in the consolidated statement of financial position.

The Entity and Subsidiaries must not offset between tax amnesty assets and liabilities.

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASI (Lanjutan)
30 SEPTEMBER 2019 (TIDAK DIAUDIT) dan 31
DESEMBER 2018 (DIAUDIT)
(Disajikan dalam Ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL
STATEMENTS (Continued)
SEPTEMBER 30, 2019 (UNAUDITED) AND DECEMBER
31, 2018 (AUDITED)
(Expressed in Thousands of Rupiah, unless otherwise stated)**

v. Biaya Emisi Saham

Biaya emisi saham dicatat sebagai pengurang modal disetor dan disajikan sebagai bagian dari ekuitas dalam akun "Tambahkan Modal Disetor".

w. Segmen Operasi

PSAK No. 5 (Revisi 2015) mengharuskan segmen operasi diidentifikasi berdasarkan laporan internal mengenai komponen dari Entitas dan Entitas Anak yang secara regular direview oleh "pengambil keputusan operasional" dalam rangka mengalokasikan sumber daya dan menilai kinerja segmen operasi. Kebalikan dengan standar sebelumnya yang mengharuskan Entitas dan Entitas Anak mengidentifikasi dua segmen (bisnis dan geografis), menggunakan pendekatan risiko dan pengembalian.

Segmen operasi adalah suatu komponen dari Entitas atau Entitas Anak:

- Yang melibatkan dalam aktivitas bisnis memperoleh pendapatan dan menimbulkan beban (termasuk pendapatan dan beban terkait dengan transaksi dengan komponen lain dari entitas yang sama);
- Hasil operasinya dikaji ulang secara regular oleh pengambil keputusan tentang sumber daya yang dialokasikan pada segmen tersebut dan kinerjanya; dan
- Tersedia informasi keuangan yang dapat dipisahkan.

Pendapatan, beban, hasil, aset dan liabilitas segmen termasuk item-item yang dapat diatribusikan langsung kepada suatu segmen serta hal-hal yang dapat dialokasikan dengan dasar yang sesuai kepada segmen tersebut. Segmen ditentukan sebelum saldo dan transaksi antar Entitas dan Entitas Anak, dieliminasi sebagai bagian dari proses konsolidasi.

x. Laba Per Saham Dasar

Laba per saham dasar dihitung dengan membagi laba rugi yang dapat diatribusikan kepada pemegang saham biasa Entitas dengan jumlah rata-rata tertimbang saham biasa yang beredar dalam suatu periode/tahun (setelah dikurangi dengan modal saham dibeli kembali)

v. Stock Issuance Cost

The stock issuance cost is recorded as a deduction of additional paid in capital and presented as part of stockholders' equity under "Additional Paid-in Capital" account.

w. Operating Segments

PSAK No. 5 (Revised 2015) requires operating segments to be identified on the basis of internal reports about components of the Entity and Subsidiaries that are regularly reviewed by the "chief operating decision maker" in order to allocate resources and assessing performance of the operating segments. Contrary to the previous standard that requires the Entity and Subsidiaries identified two segments (business and geographical), using a risks and returns approach.

Operating segments is a component of the Entity or Subsidiaries:

- Involving in business activities which earn income and create a load (including revenues and expenses related to transactions with other components of the same entity);
- The results of operations are reviewed regularly by decision maker about the resources allocated to the segment and its performance; and
- Available financial information which can be separated.

Segment revenue, expenses, results, assets and liabilities include items directly attributable to a segment as well as those that can be allocated on a reasonable basis to that segment. They are determined before the Entity's and Subsidiaries' balances and transactions are eliminated.

x. Basic Earnings Per Share

Basic earnings per share is computed by dividing profit or loss attributable to Entity's ordinary stockholders by the weighted average number of shares outstanding during the period/year (less treasury stock).

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASI (Lanjutan)
30 SEPTEMBER 2019 (TIDAK DIAUDIT) dan 31
DESEMBER 2018 (DIAUDIT)
(Disajikan dalam Ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL
STATEMENTS (Continued)
SEPTEMBER 30, 2019 (UNAUDITED) AND DECEMBER
31, 2018 (AUDITED)
(Expressed in Thousands of Rupiah, unless otherwise stated)**

3. PENGGUNAAN PERTIMBANGAN, ESTIMASI DAN ASUMSI SIGNIFIKAN

Penyusunan laporan keuangan konsolidasi mengharuskan manajemen untuk membuat taksiran dan asumsi yang mempengaruhi jumlah aset dan liabilitas dan pengungkapan aset dan liabilitas kontinjensi pada tanggal laporan keuangan konsolidasi serta jumlah pendapatan dan beban yang dilaporkan selama periode pelaporan.

Pos-pos signifikan yang terkait dengan taksiran dan asumsi antara lain:

a. Penyisihan Penurunan nilai Piutang

Entitas dan Entitas Anak mengevaluasi akun tertentu jika terdapat informasi bahwa pemberi kerja tertentu tidak dapat memenuhi kewajiban keuangannya. Dalam hal tersebut, Entitas dan Entitas Anak mempertimbangkan, berdasarkan fakta dan situasi yang tersedia, termasuk namun tidak terbatas pada, jangka waktu hubungan dengan pemberi kerja dan status kredit dari pemberi kerja dan faktor pasar yang telah diketahui, untuk mencatat provisi spesifik atas jumlah piutang guna mengurangi jumlah piutang pada jumlah yang diharapkan dapat diterima. Provisi spesifik ini dievaluasi kembali dan disesuaikan jika tambahan informasi yang diterima mempengaruhi jumlah cadangan untuk penurunan nilai piutang usaha.

b. Properti Investasi

Biaya perolehan properti investasi disusutkan dengan menggunakan metode garis lurus berdasarkan estimasi masa manfaat ekonomisnya. Manajemen mengestimasi masa manfaat ekonomis properti investasi selama 20 tahun. Perubahan tingkat pemakaian dapat mempengaruhi masa manfaat ekonomis dan nilai sisa aset, dan karenanya biaya penyusutan masa depan mungkin direvisi.

c. Aset Tetap

Biaya perolehan aset tetap disusutkan dengan menggunakan metode saldo menurun ganda berdasarkan estimasi masa manfaat ekonomisnya, kecuali gedung menggunakan metode garis lurus. Manajemen mengestimasi masa manfaat ekonomis aset tetap antara 4 sampai dengan 20 tahun. Umur masa manfaat ini adalah umur yang secara umum diharapkan dalam industri di mana Entitas dan Entitas Anak menjalankan bisnisnya. Perubahan tingkat pemakaian

3. USE OF SIGNIFICANT JUDGMENTS, ESTIMATES AND ASSUMPTIONS

The preparation of consolidated financial statements requires management to make estimations and assumptions that affect assets and liabilities and disclosure of contingent assets and liabilities at the date of the consolidated financial statements and the reported amounts of revenues and expenses during the reporting period.

Significant accounts associated with the estimations and assumptions include:

a. Allowance for Impairment of Receivables

The Entity and Subsidiaries evaluate specific accounts where they have information that certain owners are unable to meet their financial obligations. In these cases, the Entity and Subsidiaries use judgment, based on the best available facts and circumstances, including but not limited to, the length of its relationship with the owner and the owner's current credit status and known market factors, to record specific provisions against amounts due to reduce its receivable amounts that expects to collect. These specific provisions are re-evaluated and adjusted as additional information received affects the amounts of allowance for impairment of accounts receivable.

b. Investment Property

The costs of investment property are depreciated on a straight-line method over their estimated useful lives. Management estimates that the useful lives of these investment property is 20 years. Changes in the expected level of usage could impact the economic useful lives and the residual values of these assets, and therefore future depreciation charges could be revised.

c. Fixed Assets

The costs of fixed assets are depreciated on a double declining balance method over their estimated useful lives, except building which uses straight-line method. Management estimates the useful lives of these fixed assets to be within 4 to 20 years. These are common life expectancies applied in the industries where the Entity and Subsidiaries conduct their businesses. Changes in the expected level of usage and technological development could impact the economic useful lives and

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASI (Lanjutan)
30 SEPTEMBER 2019 (TIDAK DIAUDIT) dan 31
DESEMBER 2018 (DIAUDIT)
(Disajikan dalam Ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL
STATEMENTS (Continued)
SEPTEMBER 30, 2019 (UNAUDITED) AND DECEMBER
31, 2018 (AUDITED)
(Expressed in Thousands of Rupiah, unless otherwise stated)**

dan perkembangan teknologi dapat mempengaruhi masa manfaat ekonomis dan nilai sisa aset, dan karenanya biaya penyusutan masa depan mungkin direvisi.

the residual values of these assets, and therefore, future depreciation charges could be revised.

d. Amortisasi Aset Takberwujud

d. *Amortization of Intangible Assets*

Manajemen Entitas dan Entitas Anak melakukan penelaahan berkala atas masa manfaat aset takberwujud berdasarkan faktor-faktor seperti kondisi teknis dan perkembangan teknologi di masa depan.

The Entity's and Subsidiaries management review periodically the estimated useful lives of intangible assets based on factors such as technical specification and future technological developments.

Manajemen mengestimasi nilai yang dapat diperoleh kembali dari aset takberwujud. Aset takberwujud diamortisasi berdasarkan estimasi masa manfaat selama 5 tahun.

Management shall estimate the recoverable amounts from intangible assets. Intangible assets are amortized based on estimated useful lives of 5 years.

e. Penurunan Nilai Aset Non-Keuangan kecuali *Goodwill*

e. *Impairment Loss of Non-Financial Assets Except Goodwill*

Pada setiap akhir periode pelaporan, Entitas dan Entitas Anak menelaah nilai tercatat aset non-keuangan untuk menentukan apakah terdapat indikasi bahwa aset tersebut telah mengalami penurunan nilai. Jika terdapat indikasi tersebut, nilai yang dapat diperoleh kembali dari aset diestimasi untuk menentukan tingkat kerugian penurunan nilai (jika ada). Bila tidak memungkinkan untuk mengestimasi nilai yang dapat diperoleh kembali atas suatu aset individu, Entitas dan Entitas Anak mengestimasi nilai yang dapat diperoleh kembali dari unit penghasil kas atas aset.

At the end of each reporting period, the Entity and Subsidiaries review the carrying amount of non-financial assets to determine whether there is any indication that those assets have suffered an impairment loss. If any such indication exists, the recoverable amount of the asset is estimated in order to determine the extent of the impairment loss (if any). Where it is not possible to estimate the recoverable amount of an individual asset, the Entity and Subsidiaries estimate the recoverable amount of the cash generating unit to which the asset belongs.

Perkiraan jumlah yang dapat diperoleh kembali adalah nilai tertinggi antara nilai wajar dikurangi biaya untuk menjual dan nilai pakai. Dalam menilai nilai pakai, estimasi arus kas masa depan didiskontokan ke nilai kini menggunakan tingkat diskonto sebelum pajak yang menggambarkan penilaian pasar kini dari nilai waktu uang dan risiko spesifik atas aset yang mana estimasi arus kas masa depan belum disesuaikan.

Estimated recoverable amount is the higher of fair value less cost to sell and value in use. In assessing value in use, the estimated future cash flows are discounted to their present value using a pre-tax discount rate that reflects current market assessments of the time value of money and the risks specific to the asset for which the estimates of future cash flows have not been adjusted.

Jika jumlah yang dapat diperoleh kembali dari aset non-keuangan (unit penghasil kas) kurang dari nilai tercatatnya, nilai tercatat aset (unit penghasil kas) dikurangi menjadi sebesar nilai yang dapat diperoleh kembali dan rugi penurunan nilai diakui langsung ke laba rugi.

If the recoverable amount of the non-financial asset (cash generating unit) is less than its carrying amount, the carrying amount of the asset (cash generating unit) is reduced to its recoverable amount and an impairment loss is recognized immediately against earnings.

f. Pajak Penghasilan

f. *Income Tax*

Entitas dan Entitas Anak beroperasi di bawah peraturan perpajakan di Indonesia. Pertimbangan yang signifikan diperlukan untuk menentukan provisi pajak

The Entity and Subsidiaries operate under the tax regulations in Indonesia. Significant judgement is required in determining the provision for income taxes

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASI (Lanjutan)
30 SEPTEMBER 2019 (TIDAK DIAUDIT) dan 31
DESEMBER 2018 (DIAUDIT)
(Disajikan dalam Ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL
STATEMENTS (Continued)
SEPTEMBER 30, 2019 (UNAUDITED) AND DECEMBER
31, 2018 (AUDITED)
(Expressed in Thousands of Rupiah, unless otherwise stated)**

penghasilan dan pajak pertambahan nilai. Apabila keputusan final atas pajak tersebut berbeda dari jumlah yang pada awalnya dicatat, perbedaan tersebut akan dicatat di laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain konsolidasi pada periode dimana hasil tersebut dikeluarkan.

g. Imbalan Kerja

Nilai kini liabilitas imbalan kerja tergantung pada sejumlah faktor yang ditentukan dengan menggunakan asumsi aktuaria. Asumsi yang digunakan dalam menentukan biaya bersih untuk pensiun termasuk tingkat pengembalian jangka panjang yang diharapkan atas aset program dan tingkat diskonto yang relevan. Setiap perubahan dalam asumsi ini akan berdampak pada nilai tercatat liabilitas imbalan kerja.

Asumsi penting lainnya untuk liabilitas imbalan kerja sebagian didasarkan pada kondisi pasar saat ini.

h. Pengukuran Nilai Wajar

Sejumlah aset dan kewajiban yang termasuk ke dalam laporan keuangan konsolidasi Entitas dan Entitas Anak memerlukan pengukuran, dan/atau pengungkapan atas nilai wajar.

Pengukuran nilai wajar aset dan kewajiban keuangan dan non-keuangan Entitas dan Entitas Anak memanfaatkan pasar input dan data yang dapat diobservasi sedapat mungkin. Input yang digunakan dalam menentukan pengukuran nilai wajar dikategorikan ke dalam level yang berbeda berdasarkan pada bagaimana input dapat diobservasi yang digunakan dalam teknik penilaian yang digunakan (hirarki nilai wajar):

- Level 1: Harga kuotasi di pasar aktif untuk item yang serupa (tidak disesuaikan)
- Level 2: Teknik penilaian untuk input yang dapat diamati langsung atau tidak langsung selain input level 1
- Level 3: Teknik penilaian untuk input yang tidak dapat diobservasi (yaitu tidak berasal dari data pasar)

Klasifikasi item menjadi level di atas didasarkan pada tingkat terendah dari input yang digunakan yang memiliki efek signifikan pada pengukuran nilai wajar item tersebut. Transfer item antar level diakui pada periode saat terjadinya.

and value added taxes. Where the final tax outcome of these matters is different from the amounts that were initially recorded, such differences will recorded at consolidated statements of profit or loss and other comprehensive income in the period in which such determination is made.

g. Employee Benefits

The present value of the employee benefits obligation depends on a number of factors that are determined on an actuarial basis using a number of assumptions. The assumptions used in determining the net cost for pensions include the expected long-term rate of return on the relevant plan assets and the discount rate. Any changes in these assumptions will impact the carrying amount of employee benefits obligation.

Other key assumptions for employee benefits obligation are based in part on current market conditions.

h. Fair Value Measurement

A number of assets and liabilities included in the Entity's and Subsidiaries' consolidated financial statements require measurement at, and/or disclosure of fair value.

The fair value measurement of the Entity's and Subsidiaries' financial and non-financial assets and liabilities utilize market observable inputs and data as far as possible. Inputs used in determining fair value measurements are categorized into different levels based on how observable the inputs used in the valuation technique utilized are (the fair value hierarchy):

- Level 1: Quoted prices in active markets for identical items (unadjusted)
- Level 2: Valuation techniques for observable direct or indirect inputs other than level 1 inputs
- Level 3: Valuation techniques for unobservable inputs (i.e. not derived from market data)

The classification of an item into the above levels is based on the lowest level of the inputs used that has a significant effect on the fair value measurement of the item. Transfers of items between levels are recognized in the period they occur.

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASI (Lanjutan)
30 SEPTEMBER 2019 (TIDAK DIAUDIT) dan 31
DESEMBER 2018 (DIAUDIT)
(Disajikan dalam Ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL
STATEMENTS (Continued)
SEPTEMBER 30, 2019 (UNAUDITED) AND DECEMBER
31, 2018 (AUDITED)
(Expressed in Thousands of Rupiah, unless otherwise stated)**

i. Pendapatan Jasa Konstruksi

Pendapatan Entitas dan Entitas Anak dari jasa konstruksi diakui dengan menggunakan metode persentase penyelesaian yang diukur berdasarkan kemajuan fisik.

Hasil aktual dapat berbeda dari taksiran tersebut.

i. Revenues from Construction Services

Revenues of the Entity and Subsidiaries from construction services are recognized using the percentage of completion method, and accounted based on its physical work progress.

Actual results could be different from these estimation.

4. KAS DAN SETARA KAS

Akun ini terdiri dari:

4. CASH AND CASH EQUIVALENTS

This account consists of:

	<u>30 September 2019/ September 30, 2019</u>	<u>31 Desember 2018/ December 31, 2018</u>	
Kas	2.370.717	5.478.871	Cash on hand
Bank			Cash in Banks
<u>Rupiah</u>			<u>Rupiah</u>
PT Bank Central Asia Tbk	15.319.892	12.526.037	PT Bank Central Asia Tbk
PT Bank Nationalnobu Tbk	4.919.420	224.263	PT Bank Nationalnobu Tbk
PT Bank Danamon Indonesia Tbk	4.427.883	1.531.660	PT Bank Danamon Indonesia Tbk
PT Bank Mega Tbk	2.000.476	946.841	PT Bank Mega Tbk
PT Bank Tabungan Pensiunan Nasional Tbk	1.727.983	96.264	PT Bank Tabungan Pensiunan Nasional Tbk
PT Bank Bukopin Tbk	1.532.817	831.361	PT Bank Bukopin Tbk
Citibank N.A	1.477.683	642.288	Citibank N.A
PT Bank CIMB Niaga Tbk	1.096.312	1.009.941	PT Bank CIMB Niaga Tbk
PT Bank UOB Indonesia	1.090.832	39.751	PT Bank UOB Indonesia
PT Bank Mandiri (Persero) Tbk	815.080	2.267.828	PT Bank Mandiri (Persero) Tbk
PT Bank Maybank Indonesia Tbk	742.036	389.764	PT Bank Maybank Indonesia Tbk
PT Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk	474.564	35.015	PT Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk
PT Bank Commonwealth	199.472	4.025.524	PT Bank Commonwealth
PT Bank Syariah Mandiri	61.093	61.136	PT Bank Syariah Mandiri
PT Bank Pembangunan Daerah Kalimantan Timur	57.316	57.316	PT Bank Pembangunan Daerah Kalimantan Timur
PT Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk	45.589	1.124.036	PT Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk
PT Bank Permata Tbk	9.670	137.421	PT Bank Permata Tbk
PT Bank Pan Indonesia Tbk	--	62.884	PT Bank Pan Indonesia Tbk
PT Bank OCBC NISP Tbk	--	3.645	PT Bank OCBC NISP Tbk
Sub Jumlah	<u>35.998.118</u>	<u>26.012.975</u>	Sub Total
<u>Dolar Amerika Serikat</u>			<u>United States Dollar</u>
Citibank N.A	928.356	594.268	Citibank N.A
PT Bank Central Asia Tbk	846.205	1.474.356	PT Bank Central Asia Tbk
PT Bank Mega Tbk	196.721	1.170.667	PT Bank Mega Tbk
PT Bank Commonwealth	89	3.634.488	PT Bank Commonwealth
PT Bank Pan Indonesia Tbk	--	29.200	PT Bank Pan Indonesia Tbk
Sub Jumlah	<u>1.971.371</u>	<u>6.902.979</u>	Sub Total

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASI (Lanjutan)
30 SEPTEMBER 2019 (TIDAK DIAUDIT) dan 31
DESEMBER 2018 (DIAUDIT)
(Disajikan dalam Ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL
STATEMENTS (Continued)
SEPTEMBER 30, 2019 (UNAUDITED) AND DECEMBER
31, 2018 (AUDITED)
(Expressed in Thousands of Rupiah, unless otherwise stated)**

	30 September 2019/ <i>September 30, 2019</i>	31 Desember 2018/ <i>December 31, 2018</i>	
<u>Dolar Singapura</u>			<u>Singapore Dollar</u>
PT Bank Central Asia Tbk	1.277.593	1.321.972	PT Bank Central Asia Tbk
<u>Dolar Australia</u>			<u>Australian Dollar</u>
PT Bank Commonwealth	90	6.671	PT Bank Commonwealth
Jumlah Bank	<u>39.247.172</u>	<u>34.244.597</u>	Total Cash In Banks
Deposito Berjangka			Time Deposits
<u>Rupiah</u>			<u>Rupiah</u>
PT Bank China Construction			PT Bank China Construction
Bank Indonesia Tbk	174.150.000	163.500.000	Bank Indonesia Tbk
PT Bank Mega Tbk	66.000.000	61.222.000	PT Bank Mega Tbk
PT Bank Bukopin Tbk	52.000.000	131.600.000	PT Bank Bukopin Tbk
PT Bank CIMB Niaga Tbk	37.000.000	--	PT Bank CIMB Niaga Tbk
PT Bank Mayapada Internasional Tbk	20.000.000	30.000.000	PT Bank Mayapada Internasional Tbk
PT Bank Mandiri (Persero) Tbk	10.000.000	--	PT Bank Mandiri (Persero) Tbk
PT Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk	10.000.000	--	PT Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk
PT Bank QNB Kesawan Tbk	10.000.000	--	PT Bank QNB Kesawan Tbk
PT Bank Danamon Indonesia Tbk	7.000.000	15.000.000	PT Bank Danamon Indonesia Tbk
Citibank N.A	250.000	250.000	Citibank N.A
PT Bank Tabungan Pensiunan Nasional Tbk	--	70.700.000	PT Bank Tabungan Pensiunan Nasional Tbk
PT Bank Capital Indonesia Tbk	--	5.000.000	PT Bank Capital Indonesia Tbk
PT Bank Commonwealth	--	5.000.000	PT Bank Commonwealth
PT Bank Nationalnobu Tbk	--	5.000.000	PT Bank Nationalnobu Tbk
Sub Jumlah	<u>386.400.000</u>	<u>487.272.000</u>	Sub Total
<u>Dolar Amerika Serikat</u>			<u>United States Dollar</u>
PT Bank Tabungan Pensiunan Nasional Tbk	89.048.021	74.088.689	PT Bank Tabungan Pensiunan Nasional Tbk
PT Bank Mega Tbk	58.113.400	50.683.500	PT Bank Mega Tbk
PT Bank Maybank Indonesia Tbk	3.139.780	18.651.048	PT Bank Maybank Indonesia Tbk
Sub Jumlah	<u>150.301.201</u>	<u>143.423.237</u>	Sub Total
<u>Dolar Singapura</u>			<u>Singapore Dollar</u>
PT Bank Maybank Indonesia Tbk	5.431.697	5.553.667	PT Bank Maybank Indonesia Tbk
Jumlah Deposito Berjangka	<u>542.132.898</u>	<u>636.248.904</u>	Total Time Deposits
Jumlah	<u>583.750.787</u>	<u>675.972.372</u>	Total

	30 September 2019/ <i>September 30, 2019</i>	31 Desember 2018/ <i>December 31, 2018</i>	
Tingkat bunga deposito berjangka per tahun:			Annual interest rates on time deposits:
Rupiah	5,69% - 8,38%	4,42% - 8,00%	Rupiah
Dolar Amerika Serikat	2,29% - 2,43%	1,43% - 2,21%	United States Dollar
Dolar Singapura	1,81%	1,50%	Singapore Dollar
Jangka waktu deposito berjangka	1 Bulan/Month	1 Bulan/Month	Maturity period of time deposits

Tidak terdapat saldo kas dan setara kas kepada pihak berelasi. *There are no cash and cash equivalents to related parties.*

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASI (Lanjutan)
30 SEPTEMBER 2019 (TIDAK DIAUDIT) dan 31
DESEMBER 2018 (DIAUDIT)
(Disajikan dalam Ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL
STATEMENTS (Continued)
SEPTEMBER 30, 2019 (UNAUDITED) AND DECEMBER
31, 2018 (AUDITED)
(Expressed in Thousands of Rupiah, unless otherwise stated)**

5. INVESTASI JANGKA PENDEK

5. SHORT-TERM INVESTMENTS

Akun ini terdiri dari:

This account consists of:

	30 September 2019/ September 30, 2019	31 Desember 2018/ December 31, 2018	
Deposito berjangka	22.250.000	7.000.000	Time deposits
Efek yang diukur pada nilai wajar melalui laporan laba rugi:			Financial securities measured at fair value through profit or loss :
Obligasi	163.632.452	149.816.673	Bonds
Saham	156.464	93.632	Shares
Reksadana	--	1.713.283	Mutual Fund
Jumlah	<u>186.038.916</u>	<u>158.623.588</u>	Total

a. Deposito Berjangka

a. Time Deposit

	30 September 2019/ September 30, 2019	31 Desember 2018/ December 31, 2018	
PT Bank Tabungan Pensiunan Nasional Tbk	15.250.000	--	PT Bank Tabungan Pensiunan Nasional Tbk
Citibank N.A	7.000.000	7.000.000	Citibank N.A
Jumlah	<u>22.250.000</u>	<u>7.000.000</u>	Total

b. Obligasi

b. Bonds

Merupakan investasi dalam bentuk obligasi sebagai berikut:

These represent investment in bonds are as follows:

	30 September 2019/ September 30, 2019	31 Desember 2018/ December 31, 2018	
Harga Perolehan			Acquisition Cost
Republik Indonesia RI0443	15.599.076	15.599.076	Republik Indonesia RI0443
PT Pelabuhan Indo II PLBIII	13.023.465	13.023.465	PT Pelabuhan Indo II PLBIII
Perusahaan Listrik Negara PLN 42	11.043.886	11.043.886	Perusahaan Listrik Negara PLN 42
Pemerintah Republik Indonesia FR76	10.000.000	10.000.000	Pemerintah Republik Indonesia FR76
BKLJT Maybank Finance Tahap III th 2016	10.000.000	10.000.000	BKLJT Maybank Finance Tahap III th 2016
Republik Indonesia FR0064	9.000.000	9.000.000	Republik Indonesia FR0064
Republik Indonesia IND 29	7.157.542	--	Republik Indonesia IND 29
Pemerintah Republik Indonesia FR75	7.000.000	7.000.000	Pemerintah Republik Indonesia FR75
Pemerintah Republik Indonesia IR 2027	6.844.189	6.844.189	Pemerintah Republik Indonesia IR 2027
Republik Indonesia IDS 28	6.777.500	6.777.500	Republik Indonesia IDS 28
Republik Indonesia IND 48	5.737.302	--	Republik Indonesia IND 48
Mandiri Taspen Pos Th 2017 Sr A	5.000.000	5.000.000	Mandiri Taspen Pos Th 2017 Sr A
PT Japfa Comfeed Indonesia Tbk Thp 1 Th 2016	5.000.000	5.000.000	PT Japfa Comfeed Indonesia Tbk Thp 1 Th 2016
Republik Indonesia PBS004	5.000.000	5.000.000	Republik Indonesia PBS004
Republik Indonesia FR0068	5.000.000	5.000.000	Republik Indonesia FR0068
Republik Indonesia FR0059	5.000.000	5.000.000	Republik Indonesia FR0059

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASI (Lanjutan)
30 SEPTEMBER 2019 (TIDAK DIAUDIT) dan 31
DESEMBER 2018 (DIAUDIT)
(Disajikan dalam Ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL
STATEMENTS (Continued)
SEPTEMBER 30, 2019 (UNAUDITED) AND DECEMBER
31, 2018 (AUDITED)
(Expressed in Thousands of Rupiah, unless otherwise stated)**

	30 September 2019/ <i>September 30, 2019</i>	31 Desember 2018/ <i>December 31, 2018</i>	
Harga Perolehan			<i>Acquisition Cost</i>
PT Tiga Pilar Sejahtera Food SIAISA01	5.000.000	5.000.000	<i>PT Tiga Pilar Sejahtera Food SIAISA01</i>
Bukopin Tahap II Th 2017	5.000.000	--	<i>Bukopin Tahap II Th 2017</i>
Republik Indonesia RI0142	4.734.312	4.734.312	<i>Republik Indonesia RI0142</i>
Republik Indonesia FR0062	4.000.000	4.000.000	<i>Republik Indonesia FR0062</i>
PT Bank BRI Tbk Thp 1 Th 2016	4.000.000	4.000.000	<i>PT Bank BRI Tbk Thp 1 Th 2016</i>
Republik Indonesia FR0072	2.500.000	--	<i>Republik Indonesia FR0072</i>
Republik Indonesia FR0058	2.000.000	2.000.000	<i>Republik Indonesia FR0058</i>
Republik Indonesia IDS 30	--	8.104.534	<i>Republik Indonesia IDS 30</i>
Republik Indonesia IND 32	--	6.927.180	<i>Republik Indonesia IND 32</i>
PT Federal International Finance FIF THP III tahun 2016	--	1.000.000	<i>PT Federal International Finance FIF THP III tahun 2016</i>
Sub-jumlah	<u>154.417.272</u>	<u>150.054.142</u>	<i>Sub-total</i>
Keuntungan (kerugian) perubahan nilai wajar	<u>9.215.180</u>	<u>(237.469)</u>	<i>Gain (loss) on changes in fair value</i>
Nilai Wajar	<u><u>163.632.452</u></u>	<u><u>149.816.673</u></u>	<i>Fair Value</i>

c. Saham

Merupakan investasi dalam bentuk saham PT Agung Podomoro Land Tbk sejumlah 616.000 saham yang dikelola oleh PT Mandiri Sekuritas sebagai berikut:

c. Shares

This represents investment in shares of PT Agung Podomoro Land Tbk amounting to 616,000 shares managed by PT Mandiri Sekuritas as follows:

	30 September 2019/ <i>September 30, 2019</i>	31 Desember 2018/ <i>December 31, 2018</i>	
Harga Perolehan	224.840	224.840	<i>Acquisition Cost</i>
Kerugian perubahan nilai wajar	<u>(68.376)</u>	<u>(131.208)</u>	<i>Loss on changes in fair value</i>
Nilai Wajar	<u><u>156.464</u></u>	<u><u>93.632</u></u>	<i>Fair Value</i>

d. Reksadana

Merupakan investasi dalam bentuk reksadana Ashmore Dana Progresif Nusantara sejumlah 1.107.401 unit yang dikelola oleh Citibank N.A sebagai berikut:

d. Mutual Fund

This represents investment in mutual fund of Ashmore Dana Progresif Nusantara amounting to 1,107,401 unit managed by Citibank N.A as follows:

	30 September 2019/ <i>September 30, 2019</i>	31 Desember 2018/ <i>December 31, 2018</i>	
Harga Perolehan	--	2.000.000	<i>Acquisition Cost</i>
Kerugian perubahan nilai wajar	<u>--</u>	<u>(286.717)</u>	<i>Loss on changes in fair value</i>
Nilai Wajar	<u><u>--</u></u>	<u><u>1.713.283</u></u>	<i>Fair Value</i>

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASI (Lanjutan)
30 SEPTEMBER 2019 (TIDAK DIAUDIT) dan 31
DESEMBER 2018 (DIAUDIT)
(Disajikan dalam Ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL
STATEMENTS (Continued)
SEPTEMBER 30, 2019 (UNAUDITED) AND DECEMBER
31, 2018 (AUDITED)
(Expressed in Thousands of Rupiah, unless otherwise stated)**

6. PIUTANG USAHA

6. ACCOUNTS RECEIVABLE

Rincian piutang usaha berdasarkan pelanggan adalah sebagai berikut:

The details of accounts receivable based on customers are as follows:

	30 September 2019/ <i>September 30, 2019</i>	31 Desember 2018/ <i>December 31, 2018</i>	
Pihak berelasi (lihat Catatan 36)	56.566.844	53.173.793	<i>Related parties (see Note 36)</i>
Pihak ketiga			<i>Third parties</i>
PT Buana Megawisata	95.484.244	98.706.727	<i>PT Buana Megawisata</i>
PT Indah Bumi Lestari	54.000.000	--	<i>PT Indah Bumi Lestari</i>
PT Itomas Kembangan Perdana	46.364.545	25.810.000	<i>PT Itomas Kembangan Perdana</i>
PT Pasaraya International Hedonisarana	34.819.171	30.499.909	<i>PT Pasaraya International Hedonisarana</i>
PT Sayana Integra Properti	32.317.919	--	<i>PT Sayana Integra Properti</i>
PT Sequis Aset Manajemen dan Group	27.019.165	41.939.301	<i>PT Sequis Aset Manajemen dan Group</i>
PT Putragaya Wahana	27.001.025	30.052.487	<i>PT Putragaya Wahana</i>
PT Rekayasa Industri	26.468.583	1.455.483	<i>PT Rekayasa Industri</i>
PT Verde Permai	21.982.738	49.433.253	<i>PT Verde Permai</i>
PT Lippo Cikarang Tbk	21.033.673	47.476.227	<i>PT Lippo Cikarang Tbk</i>
PT Tiga Rasa	20.764.754	19.792.971	<i>PT Tiga Rasa</i>
PT Graha Bengkulu Makmur	18.198.500	26.454.285	<i>PT Graha Bengkulu Makmur</i>
PT Prospero Realty	17.156.536	52.556.993	<i>PT Prospero Realty</i>
PT Priamanaya Energy	14.262.880	17.776.283	<i>PT Priamanaya Energy</i>
PT Serpong Regency Hotel	13.780.304	14.679.002	<i>PT Serpong Regency Hotel</i>
PT Kencana Unggul Sukses	13.570.437	--	<i>PT Kencana Unggul Sukses</i>
PT Trinita Dinamik	7.875.893	12.522.503	<i>PT Trinita Dinamik</i>
PT Intergraha Ekamakmur	7.871.206	5.848.114	<i>PT Intergraha Ekamakmur</i>
PT Graha Gatsu Lestari	5.413.448	9.796.155	<i>PT Graha Gatsu Lestari</i>
PT Genta Prasada Mandiri	4.829.784	12.224.035	<i>PT Genta Prasada Mandiri</i>
PT Simprug Mahkota Indah	4.690.265	7.498.070	<i>PT Simprug Mahkota Indah</i>
Yayasan Kasih Mulia	4.650.000	4.650.000	<i>Yayasan Kasih Mulia</i>
PT Total Camakila Development	4.325.300	4.325.300	<i>PT Total Camakila Development</i>
PT Sentral Grain Terminal	3.945.859	7.954.475	<i>PT Sentral Grain Terminal</i>
PT Taman Indah	3.000.548	4.853.576	<i>PT Taman Indah</i>
PT Inti Menara Jaya	2.803.185	--	<i>PT Inti Menara Jaya</i>
PT Inti Karya Persada Teknik	2.426.744	11.711.346	<i>PT Inti Karya Persada Teknik</i>
PT Zaman Bangun Perwita	2.115.908	--	<i>PT Zaman Bangun Perwita</i>
PT Griya Idola	1.551.932	10.150.000	<i>PT Griya Idola</i>
PT Sinar Medika Sejahtera	968.165	3.368.165	<i>PT Sinar Medika Sejahtera</i>
PT BSD Area Barat	653.239	16.953.629	<i>PT BSD Area Barat</i>
PT Trans Properti Indonesia	--	111.548.400	<i>PT Trans Properti Indonesia</i>
PT Metropolitan Kentjana Tbk	--	21.018.350	<i>PT Metropolitan Kentjana Tbk</i>
PT Ace Hardware Indonesia Tbk	--	9.000.000	<i>PT Ace Hardware Indonesia Tbk</i>
PT Singa Propertindo Haryono	--	7.550.991	<i>PT Singa Propertindo Haryono</i>
PT Tiga dua Delapan	--	5.193.145	<i>PT Tiga dua Delapan</i>
Lain - lain (masing-masing dibawah Rp 1.000.000)	1.632.951	968.649	<i>Others (each below Rp 1,000,000)</i>
Sub - jumlah	542.978.901	723.767.824	<i>Sub-total</i>
Dikurangi: penyisihan penurunan nilai piutang	(74.738.241)	(54.358.766)	<i>Less: allowance for impairment of receivables</i>
Sub - jumlah - bersih	468.240.660	669.409.058	<i>Sub-total - net</i>
Jumlah - Bersih	524.807.504	722.582.851	<i>Total - Net</i>

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASI (Lanjutan)
30 SEPTEMBER 2019 (TIDAK DIAUDIT) dan 31
DESEMBER 2018 (DIAUDIT)
(Disajikan dalam Ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL
STATEMENTS (Continued)
SEPTEMBER 30, 2019 (UNAUDITED) AND DECEMBER
31, 2018 (AUDITED)
(Expressed in Thousands of Rupiah, unless otherwise stated)**

Rincian piutang usaha berdasarkan sifat pendapatan adalah sebagai berikut: *The details of accounts receivable based on nature of revenue are as follows:*

	30 September 2019/ <i>September 30, 2019</i>	31 Desember 2018/ <i>December 31, 2018</i>	
Jasa Konstruksi	590.420.209	770.087.502	Construction Services
Ventura bersama	9.125.536	6.854.115	Joint ventures
	<u>599.545.745</u>	<u>776.941.617</u>	
Dikurangi: penyisihan penurunan nilai piutang	(74.738.241)	(54.358.766)	<i>Less: allowance for impairment of receivables</i>
Jumlah - Bersih	<u>524.807.504</u>	<u>722.582.851</u>	Total - Net

Rincian piutang usaha berdasarkan mata uang adalah sebagai berikut: *The details of accounts receivable based on their currency denominations are as follows:*

	30 September 2019/ <i>September 30, 2019</i>	31 Desember 2018/ <i>December 31, 2018</i>	
Rupiah	483.989.217	654.689.771	Rupiah
Dolar Singapura	98.399.992	103.464.703	Singapore Dollar
Dolar Amerika Serikat	17.156.536	18.787.143	United States Dollar
	<u>599.545.745</u>	<u>776.941.617</u>	
Dikurangi: penyisihan penurunan nilai piutang	(74.738.241)	(54.358.766)	<i>Less: allowance for impairment of receivables</i>
Jumlah - Bersih	<u>524.807.504</u>	<u>722.582.851</u>	Total - Net

Rincian umur piutang usaha dihitung sejak tanggal faktur adalah sebagai berikut: *Aging schedule of accounts receivable since invoice date are as follows:*

	30 September 2019/ <i>September 30, 2019</i>	31 Desember 2018/ <i>December 31, 2018</i>	
Sampai dengan 1 bulan	206.013.123	322.799.860	Up to 1 month
> 1 bulan - 3 bulan	115.842.833	219.688.094	> 1 - 3 months
> 3 bulan - 6 bulan	46.367.675	30.318.378	> 3 - 6 months
> 6 bulan - 1 tahun	127.076.981	11.831.384	> 6 months - 1 year
> 1 tahun	104.245.133	192.303.901	> 1 year
Jumlah	<u>599.545.745</u>	<u>776.941.617</u>	Total

Mutasi penyisihan penurunan nilai piutang usaha sebagai berikut: *The movement in the allowance for impairment of accounts receivable are as follows:*

	30 September 2019/ <i>September 30, 2019</i>	31 Desember 2018/ <i>December 31, 2018</i>	
Saldo Awal	54.358.766	66.692.216	Beginning balance
Penambahan selama tahun berjalan (lihat Catatan 35)	2.925.000	--	Addition during the year (see Note 35)
Penyisihan (pemulihan) penurunan nilai piutang	17.454.475	(12.333.450)	Allowance (recovery) for impairment of receivables
Saldo Akhir	<u>74.738.241</u>	<u>54.358.766</u>	Ending balance

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASI (Lanjutan)
30 SEPTEMBER 2019 (TIDAK DIAUDIT) dan 31
DESEMBER 2018 (DIAUDIT)
(Disajikan dalam Ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL
STATEMENTS (Continued)
SEPTEMBER 30, 2019 (UNAUDITED) AND DECEMBER
31, 2018 (AUDITED)
(Expressed in Thousands of Rupiah, unless otherwise stated)**

Manajemen berpendapat bahwa penyisihan penurunan nilai atas piutang usaha adalah cukup untuk menutupi kemungkinan kerugian tidak tertagihnya piutang.

Management believes that the allowance for impairment of accounts receivable is adequate to cover the possible losses from uncollectible accounts.

Sebagian piutang usaha dijadikan jaminan fasilitas pinjaman dan bank garansi pada PT Bank Central Asia Tbk (lihat Catatan 43).

Part of accounts receivable are pledged as collateral for overdraft and bank guarantee facility obtained from PT Bank Central Asia Tbk (see Note 43).

7. PIUTANG RETENSI – PIHAK KETIGA

7. RETENTION RECEIVABLES – THIRD PARTIES

Rincian atas piutang retensi adalah sebagai berikut:

The details of retention receivables are as follows:

	30 September 2019/ <i>September 30, 2019</i>	31 Desember 2018/ <i>December 31, 2018</i>	
PT Verde Permai	54.664.818	41.926.578	<i>PT Verde Permai</i>
PT Simprug Mahkota Indah	38.009.082	36.621.559	<i>PT Simprug Mahkota Indah</i>
PT Prospero Realty	37.643.721	70.660.295	<i>PT Prospero Realty</i>
PT Zaman Bangun Perwita	23.089.304	22.421.301	<i>PT Zaman Bangun Perwita</i>
PT Putragaya Wahana	22.287.584	14.233.754	<i>PT Putragaya Wahana</i>
PT Metropolitan Kentjana Tbk	21.356.461	20.998.195	<i>PT Metropolitan Kentjana Tbk</i>
PT Lippo Cikarang Tbk	20.768.092	33.518.874	<i>PT Lippo Cikarang Tbk</i>
PT Chitaland Perkasa	17.611.833	7.059.054	<i>PT Chitaland Perkasa</i>
PT Tiga Rasa	16.411.668	7.826.789	<i>PT Tiga Rasa</i>
PT Sequis Aset Manajemen dan Group	13.851.267	3.102.264	<i>PT Sequis Aset Manajemen dan Group</i>
PT Inti Karya Persada Teknik	11.332.023	7.335.642	<i>PT Inti Karya Persada Teknik</i>
PT Itomas Kembangan Perdana	11.151.811	7.298.440	<i>PT Itomas Kembangan Perdana</i>
PT Loka Mampang Indah Realty	9.121.856	8.565.198	<i>PT Loka Mampang Indah Realty</i>
PT Lippo Karawaci Tbk	7.160.281	7.160.281	<i>PT Lippo Karawaci Tbk</i>
PT Gandaria Prima	6.385.706	6.385.706	<i>PT Gandaria Prima</i>
PT Intergraha Ekamakmur	6.114.136	1.510.982	<i>PT Intergraha Ekamakmur</i>
PT Graha Bengkulu Makmur	5.750.555	3.514.075	<i>PT Graha Bengkulu Makmur</i>
PT Trinitati Dinamik	4.984.085	1.673.432	<i>PT Trinitati Dinamik</i>
PT Serpong Regency Hotel	4.633.231	2.576.257	<i>PT Serpong Regency Hotel</i>
PT Singa Propertindo Haryono	4.473.859	1.750.586	<i>PT Singa Propertindo Haryono</i>
PT Sentral Grain Terminal	3.875.719	467.910	<i>PT Sentral Grain Terminal</i>
PT Bank Central Asia Tbk.	3.521.232	--	<i>PT Bank Central Asia Tbk.</i>
PT BSD Area Barat	3.272.319	11.316.199	<i>PT BSD Area Barat</i>
PT Genta Prasada Mandiri	3.135.448	863.503	<i>PT Genta Prasada Mandiri</i>
PT Sinar Medika Sejahtera	3.026.894	3.026.894	<i>PT Sinar Medika Sejahtera</i>
PT Graha Gatsu Lestari	2.514.065	7.876.166	<i>PT Graha Gatsu Lestari</i>
PT Rekayasa Industri	2.407.700	--	<i>PT Rekayasa Industri</i>
PT Kencana Unggul Sukses	1.955.175	15.525.613	<i>PT Kencana Unggul Sukses</i>
PT Sayana Integra Properti	1.849.391	--	<i>PT Sayana Integra Properti</i>
PT Griya Idola	1.717.048	--	<i>PT Griya Idola</i>
PT Media Nusantara Utama	448.469	5.441.851	<i>PT Media Nusantara Utama</i>
PT Pasaraya International Hedonisarana	--	23.792.114	<i>PT Pasaraya International Hedonisarana</i>
PT Tiga dua Delapan	--	13.494.448	<i>PT Tiga dua Delapan</i>
Lain - lain (masing-masing dibawah Rp 1.000.000)	2.283.625	2.516.897	<i>Others (each below Rp 1,000,000)</i>
	<u>366.808.458</u>	<u>390.460.857</u>	

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASI (Lanjutan)
30 SEPTEMBER 2019 (TIDAK DIAUDIT) dan 31
DESEMBER 2018 (DIAUDIT)
(Disajikan dalam Ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL
STATEMENTS (Continued)
SEPTEMBER 30, 2019 (UNAUDITED) AND DECEMBER
31, 2018 (AUDITED)
(Expressed in Thousands of Rupiah, unless otherwise stated)**

	30 September 2019/ <i>September 30, 2019</i>	31 Desember 2018/ <i>December 31, 2018</i>	
Dikurangi: penyisihan penurunan nilai piutang	(180.425)	(17.667.175)	<i>Less: allowance for impairment of receivables</i>
Jumlah	<u>366.628.033</u>	<u>372.793.682</u>	<i>Total</i>

Mutasi penyisihan penurunan nilai piutang retensi sebagai berikut: *The movement in the allowance for impairment of retention receivable are as follows:*

	30 September 2019/ <i>September 30, 2019</i>	31 Desember 2018/ <i>December 31, 2018</i>	
Saldo awal	17.667.175	5.333.725	<i>Beginning balance</i>
Penambahan selama tahun berjalan (lihat Catatan 35)	--	12.333.450	<i>Addition during the year (see Note 35)</i>
Pemulihan penyisihan penurunan nilai piutang	(17.486.750)	--	<i>Recovery of allowance for impairment of receivables</i>
Saldo Akhir	<u>180.425</u>	<u>17.667.175</u>	<i>Ending balance</i>

Manajemen berpendapat bahwa penyisihan penurunan nilai atas piutang retensi adalah cukup untuk menutupi kemungkinan kerugian tidak tertagihnya piutang. *Management believes that the allowance for impairment of retention receivables is adequate to cover the possible losses from uncollectible accounts.*

8. TAGIHAN BRUTO KEPADA PEMBERI KERJA – 8. GROSS AMOUNT DUE FROM CUSTOMERS – THIRD PIHAK KETIGA PARTIES

Rincian akumulasi biaya konstruksi dan penagihan yang telah dilakukan sampai dengan tanggal laporan posisi keuangan konsolidasi adalah sebagai berikut: *Details of accumulated construction cost and progress billings up to the consolidated statement of financial position date are as follows:*

	30 September 2019/ <i>September 30, 2019</i>	31 Desember 2018/ <i>December 31, 2018</i>	
Biaya konstruksi kumulatif	16.820.617.315	15.260.897.759	<i>Accumulated construction cost</i>
Laba konstruksi kumulatif yang diakui	2.887.325.560	2.582.865.679	<i>Accumulated construction profit recognized</i>
Sub-jumlah	19.707.942.875	17.843.763.438	<i>Sub-total</i>
Penagihan sampai saat ini	(19.351.789.862)	(17.477.449.577)	<i>Progress billings</i>
Jumlah Tagihan Bruto kepada Pemberi Kerja	<u>356.153.013</u>	<u>366.313.861</u>	<i>Gross Amount Due From Customers</i>

Rincian tagihan bruto kepada pemberi kerja atas pekerjaan kontrak konstruksi dalam pelaksanaan adalah sebagai berikut: *Details of gross amount due from customers for contracts in progress are as follows:*

	30 September 2019/ <i>September 30, 2019</i>	31 Desember 2018/ <i>December 31, 2018</i>	
PT Putragaya Wahana	65.367.693	12.628.413	<i>PT Putragaya Wahana</i>
PT Chitaland Perkasa	52.963.588	44.798.569	<i>PT Chitaland Perkasa</i>

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASI (Lanjutan)
30 SEPTEMBER 2019 (TIDAK DIAUDIT) dan 31
DESEMBER 2018 (DIAUDIT)
(Disajikan dalam Ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL
STATEMENTS (Continued)
SEPTEMBER 30, 2019 (UNAUDITED) AND DECEMBER
31, 2018 (AUDITED)
(Expressed in Thousands of Rupiah, unless otherwise stated)**

	30 September 2019/ <i>September 30, 2019</i>	31 Desember 2018/ <i>December 31, 2018</i>	
PT Bank Central Asia Tbk.	31.546.901	--	<i>PT Bank Central Asia Tbk.</i>
PT Lippo Cikarang Tbk	28.380.379	25.570.628	<i>PT Lippo Cikarang Tbk</i>
PT Verde Permai	27.999.736	396.999	<i>PT Verde Permai</i>
PT Singa Propertindo Haryono	21.911.201	22.456.354	<i>PT Singa Propertindo Haryono</i>
PT Griya Idola	16.642.599	--	<i>PT Griya Idola</i>
PT Trinitii Dinamik	13.282.625	12.967.061	<i>PT Trinitii Dinamik</i>
PT Simprug Mahkota Indah	11.921.472	37.073.228	<i>PT Simprug Mahkota Indah</i>
PT Intergraha Ekamakmur	11.769.262	7.753.203	<i>PT Intergraha Ekamakmur</i>
PT Itomas Kembangan Perdana	10.215.133	19.269.448	<i>PT Itomas Kembangan Perdana</i>
PT Rekayasa Industri	8.851.866	--	<i>PT Rekayasa Industri</i>
PT Donnelly Paramita Utama	7.474.950	--	<i>PT Donnelly Paramita Utama</i>
PT Sayana Integra Properti	6.976.710	--	<i>PT Sayana Integra Properti</i>
PT Serpong Regency Hotel	6.057.405	5.345.858	<i>PT Serpong Regency Hotel</i>
PT Sentral Grain Terminal	5.914.950	7.551.000	<i>PT Sentral Grain Terminal</i>
PT Sequis Aset Manajemen dan Group	5.181.188	13.713.495	<i>PT Sequis Aset Manajemen dan Group</i>
PT Inti Menara Jaya	4.386.548	--	<i>PT Inti Menara Jaya</i>
PT Graha Bengkulu Makmur	4.267.304	9.007.725	<i>PT Graha Bengkulu Makmur</i>
PT Genta Prasada Mandiri	3.446.393	5.821.773	<i>PT Genta Prasada Mandiri</i>
PT Inti Karya Persada Teknik	3.269.204	13.995.345	<i>PT Inti Karya Persada Teknik</i>
PT Loka Mampang Indah Realty	2.571.941	4.158.248	<i>PT Loka Mampang Indah Realty</i>
PL Mahakaruna Budhist Centre	2.495.193	6.045.386	<i>PL Mahakaruna Budhist Centre</i>
PT Pasaraya International Hedonisarana	--	52.421.283	<i>PT Pasaraya International Hedonisarana</i>
PT BSD Area Barat	--	19.452.200	<i>PT BSD Area Barat</i>
PT Tiga Rasa	--	16.838.794	<i>PT Tiga Rasa</i>
PT Graha Gatsu Lestari	--	9.890.616	<i>PT Graha Gatsu Lestari</i>
PT Tiga dua Delapan	--	7.576.373	<i>PT Tiga dua Delapan</i>
PT Bank Danamon Indonesia Tbk.	--	3.679.609	<i>PT Bank Danamon Indonesia Tbk.</i>
PT Candra Usaha Pesona	--	1.525.835	<i>PT Candra Usaha Pesona</i>
PT Prima Hotel Indonesia	--	1.354.105	<i>PT Prima Hotel Indonesia</i>
PT Prospero Realty	--	1.313.310	<i>PT Prospero Realty</i>
Lain - lain (masing-masing dibawah Rp 1.000.000)	3.258.772	3.709.003	<i>Others (each below Rp 1,000,000)</i>
Jumlah	<u>356.153.013</u>	<u>366.313.861</u>	<i>Total</i>

9. UANG MUKA PEMASOK – PIHAK KETIGA

Akun ini merupakan uang muka yang dibayarkan kepada pemasok untuk pelaksanaan suatu proyek yang akan dikompensasi dengan pembayaran termin kepada pemasok.

9. ADVANCES TO SUPPLIERS – THIRD PARTIES

This account represents advance payment to suppliers in relation to the accomplishment of projects. These advance payments will be compensated against the billing progress of each suppliers.

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASI (Lanjutan)
30 SEPTEMBER 2019 (TIDAK DIAUDIT) dan 31
DESEMBER 2018 (DIAUDIT)
(Disajikan dalam Ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL
STATEMENTS (Continued)
SEPTEMBER 30, 2019 (UNAUDITED) AND DECEMBER
31, 2018 (AUDITED)
(Expressed in Thousands of Rupiah, unless otherwise stated)**

Rincian uang muka pemasok adalah sebagai berikut:

Details of advances to suppliers are as follows:

	30 September 2019/ <u>September 30, 2019</u>	31 Desember 2018/ <u>December 31, 2018</u>	
PT The Master Steel Manufactory	26.630.303	27.619.190	<i>PT The Master Steel Manufactory</i>
PT Hanwa Indonesia	17.699.589	267.771	<i>PT Hanwa Indonesia</i>
PT Putra Cipta Jayasentosa	7.511.464	10.725.597	<i>PT Putra Cipta Jayasentosa</i>
PT Standar Beton Indonesia	6.329.877	--	<i>PT Standar Beton Indonesia</i>
CV Citra Pratama	5.437.646	1.463.307	<i>CV Citra Pratama</i>
PT Saranacitra Dutajaya	4.287.370	4.821.044	<i>PT Saranacitra Dutajaya</i>
PT Jagat Baja Prima Utama	2.988.061	1.428.832	<i>PT Jagat Baja Prima Utama</i>
PT Labora Cipta Sentosa	2.549.766	122.296	<i>PT Labora Cipta Sentosa</i>
PT Alkonusa Teknik Inti	1.597.910	4.274.911	<i>PT Alkonusa Teknik Inti</i>
PT Jaya Abadi Alumindo	1.551.323	133.386	<i>PT Jaya Abadi Alumindo</i>
PT PP Presisi Tbk	1.308.077	3.742.051	<i>PT PP Presisi Tbk</i>
CV Kharisma Karya Persada	1.151.115	2.458.927	<i>CV Kharisma Karya Persada</i>
PT Hack Indonesia	1.135.181	--	<i>PT Hack Indonesia</i>
PT Pramesta Baja Utama	1.129.032	--	<i>PT Pramesta Baja Utama</i>
PT Imecon Anugerah Perkasa	1.108.435	5.317.371	<i>PT Imecon Anugerah Perkasa</i>
PT Indojoya Sukses Makmur	1.088.269	3.781.409	<i>PT Indojoya Sukses Makmur</i>
PT Jefta Prakarsa P.	981.600	1.044.549	<i>PT Jefta Prakarsa P.</i>
PT Vivere Multi Kreasi	961.268	2.649.322	<i>PT Vivere Multi Kreasi</i>
PT Biru International	770.292	1.241.557	<i>PT Biru International</i>
PT Surya Pertiwi	665.818	1.106.801	<i>PT Surya Pertiwi</i>
PT Surya Toto Industri Tbk	589.185	2.243.661	<i>PT Surya Toto Industri Tbk</i>
PT Gema Graha Sarana Tbk	466.480	6.242.555	<i>PT Gema Graha Sarana Tbk</i>
PT Sejin Cipta Bangun	426.504	1.676.406	<i>PT Sejin Cipta Bangun</i>
PT Surya Marga Luhur	391.273	1.464.234	<i>PT Surya Marga Luhur</i>
PT Hilios Power Quantum	371.293	2.475.290	<i>PT Hilios Power Quantum</i>
PT Sinar Naga Sakti	254.788	1.263.153	<i>PT Sinar Naga Sakti</i>
PT Madya Kreasi Perdana	207.864	1.067.806	<i>PT Madya Kreasi Perdana</i>
PT Caturgriya Naradipa	201.552	2.646.581	<i>PT Caturgriya Naradipa</i>
PT Y2C International	116.348	2.326.969	<i>PT Y2C International</i>
PT Jaga Citra Inti	99.764	1.462.986	<i>PT Jaga Citra Inti</i>
PT Pintu Sukses Abadi	83.791	1.675.818	<i>PT Pintu Sukses Abadi</i>
PT Prima Artistika Graha	61.321	1.014.963	<i>PT Prima Artistika Graha</i>
PT Bloomfils International	--	9.171.063	<i>PT Bloomfils International</i>
PT Akatara Daya Sejahtera	--	1.100.000	<i>PT Akatara Daya Sejahtera</i>
Lain - lain (masing-masing dibawah Rp 1.000.000)	14.812.389	25.419.987	<i>Others (each below Rp 1,000,000)</i>
Jumlah	<u>104.964.948</u>	<u>133.449.793</u>	<i>Total</i>

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASI (Lanjutan)
30 SEPTEMBER 2019 (TIDAK DIAUDIT) dan 31
DESEMBER 2018 (DIAUDIT)
(Disajikan dalam Ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL
STATEMENTS (Continued)
SEPTEMBER 30, 2019 (UNAUDITED) AND DECEMBER
31, 2018 (AUDITED)
(Expressed in Thousands of Rupiah, unless otherwise stated)**

10. PIUTANG LAIN-LAIN

Akun ini terdiri dari:

	30 September 2019/ <u>September 30, 2019</u>	31 Desember 2018/ <u>December 31, 2018</u>
Pihak berelasi (lihat Catatan 36)	37.820.960	37.851.143
Pihak ketiga		
Pendapatan bunga yang masih harus di terima	5.759.334	4.689.180
Pinjaman karyawan untuk proyek	1.255.504	1.472.449
Lain-lain	5.335.606	5.205.970
Sub - jumlah	12.350.444	11.367.599
Dikurangi : penyisihan penurunan nilai piutang lain-lain	<u>(1.543.929)</u>	<u>(1.543.929)</u>
Sub - jumlah-bersih	10.806.515	9.823.670
Jumlah	<u>48.627.475</u>	<u>47.674.813</u>

This account consists of:

Related parties (see Note 36)
Third parties
Accrued interest income
Employees' loan for project
Others
Sub-total
Less : allowance for impairment of
other receivables
Sub-total-net
Total

Manajemen berpendapat bahwa penyisihan penurunan nilai atas piutang lain-lain adalah cukup untuk menutupi kemungkinan kerugian tidak tertagihnya piutang.

Management believes that the allowance for impairment of other receivables is adequate to cover the possible losses from uncollectible accounts.

11. BIAYA DIBAYAR DI MUKA

Akun ini terdiri dari:

	30 September 2019/ <u>September 30, 2019</u>	31 Desember 2018/ <u>December 31, 2018</u>
Asuransi	627.476	284.822
Sewa	204.331	187.476
Jumlah	<u>831.807</u>	<u>472.298</u>

This account consists of:

Insurance
Rent
Total

12. ASET LANCAR LAINNYA

Akun ini merupakan proyek dalam pelaksanaan. Saldo proyek dalam pelaksanaan adalah sebesar Rp 48.515.332 dan Rp 11.712.497 masing-masing pada tanggal 30 September 2019 dan 31 Desember 2018.

12. OTHER CURRENT ASSETS

This account represents construction in progress. The balances of project in progress amounted to Rp 48,515,332 and Rp 11,712,497 as of September 30, 2019 and December 31, 2018, respectively.

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASI (Lanjutan)
30 SEPTEMBER 2019 (TIDAK DIAUDIT) dan 31
DESEMBER 2018 (DIAUDIT)
(Disajikan dalam Ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL
STATEMENTS (Continued)
SEPTEMBER 30, 2019 (UNAUDITED) AND DECEMBER
31, 2018 (AUDITED)
(Expressed in Thousands of Rupiah, unless otherwise stated)**

13. ASET TIDAK LANCAR YANG DIMILIKI UNTUK DIJUAL

Akun ini terdiri dari:

	30 September 2019/ <i>September 30, 2019</i>	31 Desember 2018/ <i>December 31, 2018</i>
Condotel The Chedi Sakala GKM Tower (lantai 18 dan 19)	111.020.964	111.020.964
	28.877.390	45.402.169
Jumlah	139.898.354	156.423.133
Dikurangi: penyisihan penurunan nilai aset tidak lancar yang dimiliki untuk dijual	(3.990.895)	(3.990.895)
Jumlah	<u>135.907.459</u>	<u>152.432.238</u>

This account consists of:

Condotel The Chedi Sakala GKM Tower (18 th , 19 th , and 20 th floor)	111.020.964
Total	156.423.133
<i>Less: allowance for impairment of non-current assets held for sale</i>	(3.990.895)
Total	152.432.238

Pada tanggal 30 September 2019, aset tidak lancar yang dimiliki untuk dijual sebesar Rp 16.524.779 direklasifikasi ke akun "Properti Investasi" (lihat Catatan 17).

As of September 30, 2019, non-current assets held for sales amounted to Rp 16,524,779 was be reclassified to "Investment Properties"(see Note 17).

Pada tahun 2018, aset tidak lancar yang dimiliki untuk dijual sebesar Rp 29.250.000 dan penyisihan penurunan nilai aset tidak lancar yang dimiliki untuk dijual sebesar Rp 3.443.970 direklasifikasi ke akun "Properti Investasi" (lihat Catatan 17).

In 2018, non-current assets held for sales amounted to Rp 29,250,000 and allowance for impairment of non-current assets held for sale amounted to Rp 3,443,970 was be reclassified to "Investment Properties"(see Note 17).

Pada tanggal 31 Desember 2018, Entitas, TPD dan IPJ, Entitas Anak melakukan penilaian independen untuk melakukan penilaian atas nilai wajar dari aset tidak lancar yang dimiliki untuk dijual masing-masing sebesar Rp 185.009.000, berdasarkan laporan penilaian independen tanggal 5 Maret 2019.

As of December 31, 2018, the Entity, TPD and IPJ, Subsidiaries, had engaged an independent appraiser to conduct an appraisal on the fair valueds of the non-current assets held for sale. The fair values amounted to Rp 185,009,000, based on the independent appraisal report dated March 5, 2019.

Aset tidak lancar yang dimiliki untuk dijual dicatat sebesar nilai wajar dikurangi biaya penjualan pada tanggal 30 September 2019 dan 31 Desember 2018 masing-masing sebesar Rp 135.907.459 dan Rp 152.432.238. Ini adalah nilai wajar yang tidak berulang yang telah diukur dengan menggunakan *input* yang dapat diobservasi, menjadi harga jual saat ini pada bisnis yang sejenis, dan oleh karena itu masuk kedalam level 2 pada hierarki nilai wajar. Nilai wajar diukur dengan menghitung rasio harga transaksi terhadap pendapatan tahunan untuk usaha sejenis dan menerapkan rata-rata untuk Entitas, TPD dan IPJ, Entitas Anak.

The non-current assets held for sale were written down to their fair value less costs to sell as of September 30, 2019 and December 31, 2018 amounting to Rp 135,907,459 and Rp 152,432,238, respectively. This is a non-recurring fair value which has been measured using observable inputs, being the prices for recent sales of similar businesses, and is therefore within level 2 of the fair value hierarchy. The fair value has been measured by calculating the ratio of transaction price to annual revenue for the similar businesses and applying the average to the Entity, TPD and IPJ, Subsidiaries.

Manajemen berpendapat bahwa penyisihan penurunan nilai atas aset tidak lancar yang tersedia untuk dijual adalah cukup untuk menutupi kemungkinan kerugian tersebut.

Management believes that the allowance for impairment of non-current assets held for sale is adequate to cover the possibility of this losses.

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASI (Lanjutan)
30 SEPTEMBER 2019 (TIDAK DIAUDIT) dan 31
DESEMBER 2018 (DIAUDIT)
(Disajikan dalam Ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL
STATEMENTS (Continued)
SEPTEMBER 30, 2019 (UNAUDITED) AND DECEMBER
31, 2018 (AUDITED)
(Expressed in Thousands of Rupiah, unless otherwise stated)**

14. INVESTASI JANGKA PANJANG

14. LONG-TERM INVESTMENTS

Akun ini terdiri dari:

This account consists of:

	30 September 2019/ <i>September 30, 2019</i>	31 Desember 2018/ <i>December 31, 2018</i>	
Ventura bersama	41.760.455	35.313.905	Joint ventures
Entitas asosiasi	3.359.343	3.220.197	Associates
Lain-lain	96.850	96.850	Others
Jumlah	<u>45.216.648</u>	<u>38.630.952</u>	Total

a. Ventura Bersama

a. Joint Ventures

Rincian akun ini adalah sebagai berikut:

Details of this account are as follows:

		30 September 2019 / September 30, 2019					
Saldo Awal/ <i>Beginning Balance</i>	Penambahan/ <i>Additions</i>	Pengurangan/ <i>Deductions</i>	Bagian Laba (Rugi) Entitas/ <i>The Entity's Income (Loss) Portion</i>	Distribusi Laba/ <i>Distribution of Profit</i>	Bagian Rugi Tanggung Entitas atas Ventura Bersama/ <i>The Entity's Portion on Loss of Joint Ventures</i>	Saldo Akhir/ <i>Ending Balance</i>	
KSO Total-Shimizu							KSO Total-Shimizu
Proyek MNC							Proyek MNC Media
Media Tower	26.037.426	--	--	--	(13.134.400)	12.903.026	Tower
KSO Total-Takenaka							KSO Total-Takenaka
Proyek PCPD							Proyek PCPD
SCBD Lot 10	(1.965.741)	--	--	--	--	(1.965.741)	SCBD Lot 10
KSO Total-Shimizu							KSO Total-Shimizu
Proyek Menara Astra	1.180.681	--	--	--	--	1.180.681	Proyek Menara Astra
KSO Total-BBSI							KSO Total-BBSI
Proyek Convention							Proyek Convention Theatre
Theatre Skycity	(23.360)	--	--	1.634.088	--	1.610.728	Skycity
KSO Total-BBS							KSO Total-BBS
Proyek Pondok Indah Mall 3	2.945.255	--	--	7.047.357	--	9.992.612	Proyek Pondok Indah Mall 3
KSO Total-Shimizu							KSO Total-Shimizu
Proyek Kantor Daswin	7.139.644	--	--	10.975.480	(75.975)	18.039.149	Proyek Kantor Daswin
Jumlah	<u>35.313.905</u>	<u>--</u>	<u>--</u>	<u>19.656.925</u>	<u>(13.210.375)</u>	<u>41.760.455</u>	Total

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASI (Lanjutan)
30 SEPTEMBER 2019 (TIDAK DIAUDIT) dan 31
DESEMBER 2018 (DIAUDIT)
(Disajikan dalam Ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL
STATEMENTS (Continued)
SEPTEMBER 30, 2019 (UNAUDITED) AND DECEMBER
31, 2018 (AUDITED)
(Expressed in Thousands of Rupiah, unless otherwise stated)**

	31 Desember 2018 / December 31, 2018							
	Saldo Awal/ Beginning Balance	Penambahan/ Additions	Pengurangan/ Deductions	Bagian Laba (Rugi) Entitas/ The Entity's Income (Loss) Portion	Distribusi Laba/ Distribution of Profit	Bagian Rugi Tanggung Entitas atas Ventura Bersama/ The Entity's Portion on Loss of Joint Ventures	Saldo Akhir/ Ending Balance	
KSO Total-PP-BCK								KSO Total-PP-BCK
Proyek Kompleks								Proyek Kompleks
Stadion Utama								Stadion Utama
Samarinda	4.735.533	--	(4.735.533)	--	--	--	--	Samarinda
KSO Jaya Konstruksi								KSO Jaya Konstruksi
MP-Total Proyek								MP-Total Proyek
Universitas Islam								Universitas Islam
Indragiri	--	--	(15.366)	15.366	--	--	--	Indragiri
KSO Total-Shimizu								KSO Total-Shimizu
Proyek MNC								Proyek MNC Media
Media Tower	40.638.597	--	--	2.262.686	(16.863.857)	--	26.037.426	Tower
KSO Total-Takenaka								KSO Total-Takenaka
Proyek PCPD								Proyek PCPD
SCBD Lot 10	1.007.727	--	--	(2.973.468)	--	--	(1.965.741)	SCBD Lot 10
KSO Total-Shimizu								KSO Total-Shimizu
Proyek Menara Astra	73.030.436	--	(24.285.960)	2.826.826	(50.390.621)	--	1.180.681	Proyek Menara Astra
KSO Total-BBSI								KSO Total-BBSI
Proyek Convention								Proyek Convention Theatre
Theatre Skycity	4.135.260	--	--	(4.158.620)	--	--	(23.360)	Skycity
KSO Total-BBS								KSO Total-BBS
Proyek Pondok Indah Mall 3	--	--	--	2.945.255	--	--	2.945.255	Proyek Pondok Indah Mall 3
KSO Total-Shimizu								KSO Total-Shimizu
Proyek Kantor Daswin	--	2.000.000	(2.000.000)	7.139.644	--	--	7.139.644	Proyek Kantor Daswin
KSO Total-PP-Proyek								KSO Total-PP-Proyek
Mediterania Garden								Mediterania Garden
Residence		--	(478.800)	478.800	--	--	--	Residence
Jumlah	123.547.553	2.000.000	(31.515.659)	8.536.489	(67.254.478)	--	35.313.905	Total

Bagian Entitas atas laba (rugi) ventura bersama adalah sebagai berikut:

The Entity's portion from the income (loss) from joint ventures are as follows:

	30 September 2019/ September 30, 2019		31 Desember 2018/ December 31, 2018		
	Lab a (Rugi) Setelah Pajak/ Income (Loss) After Tax	Bagian Entitas/ The Entity's Portion	Lab a (Rugi) Setelah Pajak/ Income (Loss) After Tax	Bagian Entitas/ The Entity's Portion	
KSO Jaya Konstruksi					KSO Jaya Konstruksi
MP-Total Proyek					MP-Total Proyek
Universitas Islam					Universitas Islam
Indragiri	--	--	38.415	15.366	Indragiri

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASI (Lanjutan)
30 SEPTEMBER 2019 (TIDAK DIAUDIT) dan 31
DESEMBER 2018 (DIAUDIT)
(Disajikan dalam Ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL
STATEMENTS (Continued)
SEPTEMBER 30, 2019 (UNAUDITED) AND DECEMBER
31, 2018 (AUDITED)
(Expressed in Thousands of Rupiah, unless otherwise stated)**

	30 September 2019/ <i>September 30, 2019</i>		31 Desember 2018/ <i>December 31, 2018</i>		
	Laba (Rugi) Setelah Pajak/ <i>Income (Loss) After Tax</i>	Bagian Entitas/ <i>The Entity's Portion</i>	Laba (Rugi) Setelah Pajak/ <i>Income (Loss) After Tax</i>	Bagian Entitas/ <i>The Entity's Portion</i>	
KSO Total-Shimizu					<i>KSO Total-Shimizu</i>
Proyek MNC					<i>Proyek MNC Media</i>
Media Tower	--	--	5.656.715	2.262.686	<i>Tower</i>
KSO Total-Takenaka					<i>KSO Total-Takenaka</i>
Proyek PCPD					<i>Proyek PCPD</i>
SCBD Lot 10	--	--	(6.607.707)	(2.973.468)	<i>SCBD Lot 10</i>
KSO Total-Shimizu					<i>KSO Total-Shimizu</i>
Proyek Menara Astra	--	--	7.067.065	2.826.826	<i>Proyek Menara Astra</i>
KSO Total-BBSI					<i>KSO Total-BBSI</i>
Proyek Convention					<i>Proyek Convention Theatre</i>
Theatre Skycity	3.268.176	1.634.088	(8.317.240)	(4.158.620)	<i>Skycity</i>
KSO Total-BBS					<i>KSO Total-BBS</i>
Proyek Pondok Indah Mall 3	14.094.713	7.047.357	5.890.510	2.945.255	<i>Proyek Pondok Indah Mall 3</i>
KSO Total-Shimizu					<i>KSO Total-Shimizu</i>
Proyek Kantor Daswin	27.438.701	10.975.480	17.849.110	7.139.644	<i>Proyek Kantor Daswin</i>
KSO Total-PP-Proyek					<i>KSO Total-PP-Proyek</i>
Mediterrania Garden					<i>Mediterrania Garden</i>
Residence	--	--	798.000	478.800	<i>Residence</i>
Jumlah	<u>44.801.590</u>	<u>19.656.925</u>	<u>22.374.868</u>	<u>8.536.489</u>	<i>Total</i>

Pada tanggal 30 September 2019 dan 31 Desember 2018, Entitas telah mengakui bagian laba (rugi) dari ventura bersama (lihat Catatan 32).

Seluruh proyek ventura bersama tidak dikonsolidasikan pada laporan keuangan konsolidasi Entitas, karena adanya *joint control* antar anggota ventura bersama. Entitas mengakui bagian kepentingan Entitas menggunakan metode ekuitas (lihat Catatan 2m).

Proyek Kompleks Stadion Utama Samarinda

Berdasarkan Perjanjian Kerjasama Operasi No. TBP 741/D.1-02/II/2006, tanggal 13 Pebruari 2006, Entitas dengan PT Pembangunan Perumahan (Persero) Tbk dan PT Bangun Cipta Kontraktor membentuk KSO untuk melaksanakan pembangunan proyek kompleks stadion utama Kalimantan Timur di Samarinda dengan kontribusi permodalan masing-masing 45%, 30% dan 25%.

Proyek Universitas Islam Indragiri

Berdasarkan Perjanjian Kerjasama Operasi tanggal 15 Pebruari 2011, Entitas dengan PT Jaya Konstruksi

As of September 30, 2019 and December 31, 2018, the Entity had recognized income (loss) from joint ventures (see Note 32).

All joint ventures project are not consolidated on the Entity's consolidated financial statements due to the existence of joint control between the joint ventures. The Entity recognizes its interest on the joint venture using the equity method (see Note 2m).

Proyek Kompleks Stadion Utama Samarinda

Based on Joint Operation Agreement No. TBP 741/D.1-02/II/2006, dated February 13, 2006, the Entity, PT Pembangunan Perumahan (Persero) Tbk and PT Bangun Cipta Kontraktor had entered into KSO contract to conduct Kompleks Stadion Utama Kalimantan Timur in Samarinda, wherein the contribution of ownership of each parties are 45%, 30% and 25%, respectively.

Proyek Universitas Islam Indragiri

Based on Joint Operation Agreement dated February 15, 2011, the Entity and PT Jaya Konstruksi

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASI (Lanjutan)
30 SEPTEMBER 2019 (TIDAK DIAUDIT) dan 31
DESEMBER 2018 (DIAUDIT)
(Disajikan dalam Ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL
STATEMENTS (Continued)
SEPTEMBER 30, 2019 (UNAUDITED) AND DECEMBER
31, 2018 (AUDITED)
(Expressed in Thousands of Rupiah, unless otherwise stated)**

Manggala Pratama Tbk membentuk KSO untuk melaksanakan pembangunan proyek Gedung Universitas Islam Indragiri di Tembilahan, Riau dengan kontribusi permodalan masing-masing 40% dan 60%.

Manggala Pratama Tbk had entered into a KSO to conduct Universitas Islam Indragiri building in Tembilahan, Riau wherein the contribution of ownership of each parties are 40% and 60%, respectively.

Perjanjian Kerjasama Operasi ini telah selesai dan berdasarkan surat No. S-4HPS/WPJ.02/KP.0603/2018, tanggal 8 Pebruari 2018. Proyek Universitas Islam Indragiri telah dicabut dari Kantor Pelayanan Pajak Pratama Rengat sejak tanggal 8 Pebruari 2018.

This Joint Operation Agreement had been completed and based on letter No.S-4HPS/WPJ.02/KP.0603/2018, dated February 8, 2018. Proyek Universitas Islam Indragiri had been revoked from Kantor Pelayanan Pajak Pratama Rengat since February 8, 2018.

Proyek MNC Media Tower

Proyek MNC Media Tower

Berdasarkan Perjanjian Kerjasama Operasi tanggal 23 Desember 2013, Entitas dengan Shimizu Corporation membentuk KSO untuk melaksanakan pembangunan proyek MNC Media Tower di Jakarta dengan kontribusi permodalan masing-masing 40% dan 60%.

Based on Joint Operation Agreement dated December 23, 2013, the Entity and Shimizu Corporation had entered into KSO to conduct the construction of MNC Media Tower in Jakarta, wherein the contribution of ownership of each parties are 40% and 60%, respectively.

Proyek Kantor Kelas A di SCBD Lot 10

Proyek Kantor Kelas A di SCBD Lot 10

Berdasarkan Perjanjian Kerjasama Operasi tanggal 11 Juli 2014, Entitas dengan PT Takenaka Indonesia membentuk KSO untuk melaksanakan pembangunan proyek Kantor Kelas A di SCBD Lot 10, Jakarta dengan kontribusi permodalan masing-masing 45% dan 55%.

Based on Joint Operation Agreement dated July 11, 2014, the Entity and PT Takenaka Indonesia had entered into KSO to conduct the construction of proyek Kantor Kelas A di SCBD Lot 10, in Jakarta, wherein the contribution of ownership of each parties are 45% and 55%, respectively.

Proyek Menara Astra

Proyek Menara Astra

Berdasarkan Perjanjian Kerjasama Operasi tanggal 12 Juni 2014, Entitas dengan Shimizu Corporation membentuk KSO untuk melaksanakan pembangunan proyek Menara Astra di Jakarta dengan kontribusi permodalan masing-masing 40% dan 60%.

Based on Joint Operation Agreement dated June 12, 2014, the Entity and Shimizu Corporation had entered into KSO to conduct the construction of Menara Astra in Jakarta, wherein the contribution of ownership of each parties are 40% and 60%, respectively.

Proyek Sky City Jiexpo Kemayoran

Proyek Sky City Jiexpo Kemayoran

Berdasarkan Perjanjian Kerjasama Operasi tanggal 23 Mei 2016, Entitas dengan PT Balfour Beatty Sakti Indonesia membentuk KSO untuk melaksanakan pembangunan proyek Sky City Jiexpo Kemayoran, di Jakarta dengan kontribusi permodalan masing-masing 50% dan 50%.

Based on Joint Operation Agreement dated May 23, 2016, the Entity and PT Balfour Beatty Sakti Indonesia had entered into KSO to conduct the construction of proyek Sky City Jiexpo Kemayoran in Jakarta, wherein the contribution of ownership of each parties are 50% and 50%, respectively.

Proyek Pondok Indah Mall 3 dan Office Tower

Proyek Pondok Indah Mall 3 dan Office Tower

Berdasarkan Perjanjian Kerjasama Operasi tanggal 16 Oktober 2017, Entitas dan PT Berca Buana Sakti

Based on Joint Operation Agreement dated October 16, 2017, the Entity and PT Berca Buana Sakti

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASI (Lanjutan)
30 SEPTEMBER 2019 (TIDAK DIAUDIT) dan 31
DESEMBER 2018 (DIAUDIT)
(Disajikan dalam Ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL
STATEMENTS (Continued)
SEPTEMBER 30, 2019 (UNAUDITED) AND DECEMBER
31, 2018 (AUDITED)
(Expressed in Thousands of Rupiah, unless otherwise stated)**

(BBS) membentuk KSO untuk melaksanakan pembangunan Proyek Pondok Indah Mall 3 dan Office Tower di Jakarta dengan kontribusi permodalan masing-masing 50% dan 50%.

Proyek Kantor Daswin

Berdasarkan Perjanjian Kerjasama Operasi tanggal 1 Desember 2016, Entitas dengan Shimizu Corporation membentuk KSO untuk melaksanakan pembangunan proyek Kantor Daswin di Jakarta, dengan kontribusi permodalan masing-masing 40% dan 60%.

Proyek The Haven Bintan

Berdasarkan Perjanjian Kerjasama Operasi tanggal 8 Juni 2018, Entitas dan Yunan Construction Engineering Group Co., Ltd. (YCIH) membentuk KSO untuk melaksanakan pembangunan Proyek The Haven Bintan di Bintan dengan kontribusi permodalan masing-masing 30% dan 70%.

Proyek Mediterania Garden Residences

Berdasarkan Perjanjian Kerjasama Operasi tanggal 3 Januari 2003, Entitas dengan PT Pembangunan Perumahan (Persero) Tbk membentuk KSO untuk melaksanakan pembangunan proyek Mediterania Garden Residences, di Jakarta dengan kontribusi permodalan masing-masing 60% dan 40%. Pada saat ini Entitas sedang dalam proses penyelesaian.

b. Entitas Asosiasi

Rincian akun ini adalah sebagai berikut:

	30 September 2019 / September 30, 2019					
		Nilai Tercatat Awal Tahun/ Carrying Value at the Beginning %		Penambahan/ Additions	Bagian atas laba Komprehensif/ Share of Comprehensive Gain	Nilai Tercatat/ Carrying Value
PT Sahid Inti Perkasa	40	128.058	--	--	128.058	PT Sahid Inti Perkasa
PT Panca Bangun Utama	25	142.549	--	--	142.549	PT Panca Bangun Utama
PT Lestari Kirana Persada	49	3.220.197	--	139.146	3.359.343	PT Lestari Kirana Persada
		3.490.804	--	139.146	3.629.950	
Dikurangi: penyisihan penurunan nilai investasi		(270.607)	--	--	(270.607)	Less: allowance for decline in value of investments
Jumlah		3.220.198	--	139.146	3.359.343	Total

(BBS) had entered into KSO to conduct Pondok Indah Mall 3 and Office Tower Project in Jakarta wherein the contribution of ownership of each parties are 50% and 50%, respectively.

Proyek Kantor Daswin

Based on Joint Operation Agreement dated December 1, 2016, the Entity and Shimizu Corporation had entered into KSO to conduct the construction of proyek Kantor Daswin in Jakarta, wherein the contribution of ownership of each parties are 40% and 60%, respectively.

Proyek The Haven Bintan

Based on Joint Operation Agreement dated June 8, 2018, the Entity and Yunan Construction Engineering Group Co., Ltd. (YCIH) had entered into KSO to conduct The Haven Bintan Project in Bintan wherein the contribution of ownership of each parties are 30% and 70%, respectively.

Proyek Mediterania Garden Residences

Based on Joint Operation Agreement dated January 3, 2003, the Entity and PT Pembangunan Perumahan (Persero) Tbk had entered into a joint operation to conduct the construction of proyek Mediterania Garden Residences, located in Jakarta, wherein the contribution of ownership of each parties are 60% and 40%, respectively. At this time the Entity is in the process of completion.

b. Associates

Details of this account are as follows:

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASI (Lanjutan)
30 SEPTEMBER 2019 (TIDAK DIAUDIT) dan 31
DESEMBER 2018 (DIAUDIT)
(Disajikan dalam Ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL
STATEMENTS (Continued)
SEPTEMBER 30, 2019 (UNAUDITED) AND DECEMBER
31, 2018 (AUDITED)
(Expressed in Thousands of Rupiah, unless otherwise stated)**

31 Desember 2018 /December 31, 2018						
		Nilai Tercatat Awal Tahun/ <i>Carrying Value at the Beginning Year</i>	Penambahan/ <i>Additions</i>	Bagian atas Rugi Komprehensif/ <i>Share of Comprehensive Loss</i>	Nilai Tercatat/ <i>Carrying Value</i>	
	%					
PT Sahid Inti Perkasa	40	128.058	--	--	128.058	PT Sahid Inti Perkasa
PT Panca Bangun Utama	25	142.549	--	--	142.549	PT Panca Bangun Utama
PT Lestari Kirana Persada	49	5.213.678	--	(1.993.481)	3.220.197	PT Lestari Kirana Persada
		5.484.285	--	(1.993.481)	3.490.804	
Dikurangi: penyisihan penurunan nilai investasi		(270.607)	--	--	(270.607)	Less: allowance for decline in value of investments
Jumlah		5.213.678	--	(1.993.481)	3.220.197	Total

Seluruh Entitas Asosiasi berdomisili di Indonesia.

All Associates are domiciled in Indonesia.

Jumlah aset, liabilitas dan hasil usaha PT Lestari Kirana Persada adalah sebagai berikut:

Total assets, liabilities and the results of PT Lestari Kirana Persada are as follows:

	30 September 2019/ <i>September 30, 2019</i>	31 Desember 2018/ <i>December 31, 2018</i>	
Aset	155.521.641	154.882.122	Assets
Liabilitas	148.665.839	148.310.293	Liabilities
Pendapatan	9.512.438	12.446.772	Revenues
Laba (rugi) komprehensif tahun berjalan	283.973	(4.016.859)	Comprehensive gain (loss) for the year

c. Investasi Lain-lain

c. Other Investments

Rincian akun ini adalah sebagai berikut:

Details of this account are as follows:

	Jumlah Saham/ <i>Number of Shares</i>	30 September 2019/ <i>September 30, 2019</i>	31 Desember 2018/ <i>December 31, 2018</i>	
Diukur pada biaya perolehan Sertifikat saham prioritas PT REI Sewindu				Measured at acquisition cost Certificate of preferred stock of PT REI Sewindu
Seri A	6	6.350	6.350	Series A
Seri B	55	50.000	50.000	Series B
Yayasan REI	-	25.000	25.000	Yayasan REI
Saham PT Ilmu Inti Swadaya	1	15.255	15.255	Shares of PT Ilmu Inti Swadaya
Saham PT Dara Mutiara Laguna	3	15.500	15.500	Shares of PT Dara Mutiara Laguna
Sub-jumlah		112.105	112.105	Sub-total
Dikurangi: penyisihan penurunan nilai investasi		(15.255)	(15.255)	Less: allowance for decline in value of investments
Jumlah		96.850	96.850	Total

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASI (Lanjutan)
30 SEPTEMBER 2019 (TIDAK DIAUDIT) dan 31
DESEMBER 2018 (DIAUDIT)
(Disajikan dalam Ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL
STATEMENTS (Continued)
SEPTEMBER 30, 2019 (UNAUDITED) AND DECEMBER
31, 2018 (AUDITED)
(Expressed in Thousands of Rupiah, unless otherwise stated)**

Berdasarkan evaluasi manajemen, tidak terdapat indikasi bahwa penyisihan penurunan nilai investasi dapat terpulihkan pada tanggal 30 September 2019 dan 31 Desember 2018.

Management believes that there are no changes in circumstances that indicate the allowance for decline in value of investments which could be recovered as of September 30, 2019 and December 31, 2018.

15. DEPOSITO YANG DIBATASI PENGGUNAANNYA

Pada tanggal 30 September 2019 dan 31 Desember 2018, Entitas dan Entitas Anak memiliki deposito yang dijamin dalam rangka memperoleh kontrak konstruksi dengan rincian sebagai berikut:

	30 September 2019/ September 30, 2019	31 Desember 2018/ December 31, 2018
PT Bank Central Asia Tbk	44.500.000	36.800.000
PT Bank Danamon Indonesia Tbk	43.500.000	38.500.000
PT Bank Tabungan Pensiunan Nasional Tbk	13.000.000	--
PT Bank Mega Tbk	8.180.000	33.760.000
PT Bank CIMB Niaga Tbk	7.000.000	44.000.000
PT Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk	--	10.000.000
Jumlah	<u>116.180.000</u>	<u>163.060.000</u>

Tingkat bunga deposito berjangka per tahun masing-masing pada tanggal 30 September 2019 dan 31 Desember 2018 adalah 5,69%-7,68% dan 4,42%-6,82%.

15. RESTRICTED TIME DEPOSITS

As of September 30, 2019 and December 31, 2018, the Entity and Subsidiaries have time deposits which are used for collateral in acquiring construction contracts as follows:

PT Bank Central Asia Tbk
PT Bank Danamon Indonesia Tbk
PT Bank Tabungan Pensiunan Nasional Tbk
PT Bank Mega Tbk
PT Bank CIMB Niaga Tbk
PT Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk
Total

Annual interest rates on time deposits as of September 30, 2019 and December 31, 2018, are 5.69%-7.68% and 4.42%-6.82%, respectively.

16. PERSEDIAAN TANAH DALAM PENGEMBANGAN

Persediaan tanah dalam pengembangan merupakan tanah yang dimiliki oleh PT Adhiguna Utama, Entitas Anak dengan luas sebesar 7.660 m², berlokasi di CBD 55 Kavling Lot I.5, BSD City, Tangerang. Saldo tanah dalam pengembangan sebesar Rp 130.220.000 masing-masing pada tanggal 30 September 2019 dan 31 Desember 2018.

16. INVENTORY OF LAND UNDER DEVELOPMENT

Inventory of land under development is owned by PT Adhiguna Utama, Subsidiary with an area of 7,660 m², located in CBD 55 Kavling Lot I.5, BSD City, Tangerang. The balance of land under development amounted to Rp 130,220,000 as of September 30, 2019 and December 31, 2018, respectively.

17. PROPERTI INVESTASI

Akun ini terdiri dari:

17. INVESTMENT PROPERTIES

This account consists of:

	30 September 2019 / September 30, 2019				
	Saldo Awal/ Beginning Balance	Penambahan/ Additional	Pengurangan/ Deductions	Saldo Akhir/ Ending Balance	
Harga Perolehan					Acquisition Cost
Tanah	14.030.500	--	--	14.030.500	Land
Gedung	77.188.499	16.524.779	--	93.713.278	Building
Jumlah	<u>91.218.999</u>	<u>16.524.779</u>	<u>--</u>	<u>107.743.778</u>	Total

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASI (Lanjutan)
30 SEPTEMBER 2019 (TIDAK DIAUDIT) dan 31
DESEMBER 2018 (DIAUDIT)
(Disajikan dalam Ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL
STATEMENTS (Continued)
SEPTEMBER 30, 2019 (UNAUDITED) AND DECEMBER
31, 2018 (AUDITED)
(Expressed in Thousands of Rupiah, unless otherwise stated)**

		30 September 2019 / September 30, 2019				
		Saldo Awal/ <i>Beginning Balance</i>	Penambahan/ <i>Additional</i>	Pengurangan/ <i>Deductions</i>	Saldo Akhir/ <i>Ending Balance</i>	
Akumulasi Penyusutan						<i>Accumulated Depreciation</i>
Gedung		34.615.485	3.775.374	--	38.390.859	<i>Building</i>
Nilai Buku		56.603.514			69.352.919	<i>Book Value</i>
		31 Desember 2018 / December 31, 2018				
		Saldo Awal/ <i>Beginning Balance</i>	Penambahan/ <i>Additional</i>	Pengurangan/ <i>Deductions</i>	Saldo Akhir/ <i>Ending Balance</i>	
Harga Perolehan						<i>Acquisition Cost</i>
Tanah		14.030.500	--	--	14.030.500	<i>Land</i>
Gedung		51.382.469	25.806.030	--	77.188.499	<i>Building</i>
Jumlah		65.412.969	25.806.030	--	91.218.999	<i>Total</i>
Akumulasi Penyusutan						<i>Accumulated Depreciation</i>
Gedung		29.857.067	4.758.418	--	34.615.485	<i>Building</i>
Nilai Buku		35.555.902			56.603.514	<i>Book Value</i>

Penambahan properti investasi bangunan pada tanggal 30 September 2019 sebesar Rp 16.524.779 milik IPJ, Entitas Anak merupakan reklasifikasi dari "Aset Tidak Lancar yang Dimiliki untuk Dijual" (lihat Catatan 13 dan 42).

Additon of investment property building as of September 30, 2019 amounted to Rp 16,524,779 owned by IPJ, Subsidiary are represents reclassification from "Non-Current Assets Held for Sale" (see Notes 13 and 42).

Penambahan properti investasi bangunan pada tanggal 31 Desember 2018 sebesar Rp 25.806.030 milik TPD, Entitas Anak merupakan reklasifikasi dari "Aset Tidak Lancar yang Dimiliki untuk Dijual" (lihat Catatan 13 dan 42).

Additon of investment property building as of December 31, 2018 amounted to Rp 25,806,030 owned by TPD, Subsidiary are represents reclassification from "Non-Current Assets Held for Sale" (see Notes 13 and 42).

Beban penyusutan sebesar Rp 3.775.374 dan Rp 4.758.418 masing-masing pada tanggal 30 September 2019 dan 31 Desember 2018, dibebankan pada beban pokok pendapatan.

Depreciation expenses amounting to Rp 3,775.374 and Rp 4,758,418 are charged to cost of revenues, as of September 30, 2019 and December 31, 2018, respectively.

Properti investasi terutama merupakan investasi pada unit satuan kantor Gedung Total dan tanah yang berlokasi di Jalan Letjend. S. Parman No. 106 A, Tomang, Jakarta Barat. Properti ini disewakan kepada pihak ketiga.

Investment properties mainly represents investments in office space units at Total Building and land located at Jalan Letjend. S. Parman No. 106 A, Tomang, Jakarta Barat. The properties have been rented to the third parties.

Tanah dan Gedung Total dengan Sertifikat Hak Guna Bangunan (SHGB) No. 2940 atas nama Entitas dijadikan jaminan fasilitas pinjaman dan bank garansi pada PT Bank Central Asia Tbk (lihat Catatan 43).

The land and Total Building with Building Use Right Title (SHGB) No. 2940 on behalf of the Entity are pledged as collateral for overdraft and bank guarantee facility obtained from PT Bank Central Asia Tbk (see Note 43).

Pada tanggal 31 Desember 2018, Entitas dan TPD, Entitas Anak melakukan penilaian independen untuk melakukan

As of December 31, 2018, the Entity and TPD a Subsidiary, had engaged an independent appraiser to

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASI (Lanjutan)
30 SEPTEMBER 2019 (TIDAK DIAUDIT) dan 31
DESEMBER 2018 (DIAUDIT)
(Disajikan dalam Ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL
STATEMENTS (Continued)
SEPTEMBER 30, 2019 (UNAUDITED) AND DECEMBER
31, 2018 (AUDITED)
(Expressed in Thousands of Rupiah, unless otherwise stated)**

penilaian atas nilai wajar dari properti investasi sebesar Rp 145.440.700 berdasarkan laporan penilai independen Benedictus Darmapuspita dan Rekan tanggal 5 Maret 2019.

conduct an appraisal on the fair values of investment property. The fair values amounted to Rp 145,440,700 based on independent appraisal report of Benedictus Darmapuspita and Rekan dated March 5, 2019

Berdasarkan evaluasi manajemen dan laporan penilai independen tidak terdapat peristiwa atau perubahan keadaan yang menunjukkan adanya penurunan nilai properti investasi pada tanggal 30 September 2019 dan 31 Desember 2018.

Based on management's evaluation and the independent appraisal report, there are no events or changes in the circumstances, which might indicate impairment in the value of investment properties as of September 30, 2019 and December 31, 2018.

18. ASET TETAP

18. FIXED ASSETS

Akun ini terdiri dari:

This account consists of:

	30 September 2019 / September 30, 2019						
	Saldo Awal/		Penambahan/	Pengurangan/	Saldo Akhir/		
	<i>Beginning</i>				<i>Ending</i>		
	<i>Balance</i>	<i>Additional</i>	<i>Deductions</i>	<i>Balance</i>			
Harga Perolehan						Acquisition Cost	
Tanah	85.171.824	--	--	85.171.824		Land	
Gedung	27.081.122	104.103	--	27.185.225		Building	
Kendaraan Bermotor	12.819.290	458.127	350.215	12.927.202		Vehicles	
Peralatan Kantor	49.758.393	10.771.993	1.232.397	59.297.989		Office Equipments	
Peralatan Proyek	181.501.882	8.389.023	4.510.625	185.380.280		Project Equipments	
Jumlah	356.332.511	19.723.246	6.093.237	369.962.520		Total	
Akumulasi Penyusutan						Acumulated Depreciation	
Gedung	22.614.164	1.016.843	--	23.631.008		Building	
Kendaraan Bermotor	7.347.573	1.252.431	263.356	8.336.648		Vehicles	
Peralatan Kantor	39.024.179	5.542.773	1.138.832	43.428.120		Office Equipments	
Peralatan Proyek	121.620.358	12.510.253	4.355.804	129.774.807		Project Equipments	
Jumlah	190.606.274	20.322.300	5.757.992	205.170.582		Total	
Nilai Buku	165.726.237			164.791.937		Book Value	
	31 Desember 2018 / December 31, 2018						
	Saldo Awal/		Penambahan/	Pengurangan/	Pelepasan TPP/	Saldo Akhir/	
	<i>Beginning</i>					<i>Ending</i>	
	<i>Balance</i>	<i>Additional</i>	<i>Deductions</i>	<i>Disposal of TPP</i>	<i>Balance</i>		
Harga Perolehan						Acquisition Cost	
Tanah	85.122.401	49.423	--	--	85.171.824	Land	
Gedung	27.201.922	--	29.000	91.800	27.081.122	Building	
Kendaraan Bermotor	13.011.163	3.915.162	4.107.035	--	12.819.290	Vehicles	
Peralatan Kantor	45.677.113	6.417.212	2.012.049	323.883	49.758.393	Office Equipments	
Peralatan Proyek	244.828.026	12.498.582	240.830	75.583.896	181.501.882	Project Equipments	
Jumlah	415.840.625	22.880.379	6.388.914	75.999.579	356.332.511	Total	

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASI (Lanjutan)
30 SEPTEMBER 2019 (TIDAK DIAUDIT) dan 31
DESEMBER 2018 (DIAUDIT)
(Disajikan dalam Ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL
STATEMENTS (Continued)
SEPTEMBER 30, 2019 (UNAUDITED) AND DECEMBER
31, 2018 (AUDITED)
(Expressed in Thousands of Rupiah, unless otherwise stated)**

	31 Desember 2018 / December 31, 2018				Saldo Akhir/ <i>Ending</i> <u>Balance</u>	
	Saldo Awal/ <i>Beginning</i> <u>Balance</u>	Penambahan/ <i>Additional</i> <u>Additional</u>	Pengurangan/ <i>Deductions</i> <u>Deductions</u>	Pelepasan TPP/ <i>Disposal of TPP</i> <u>Disposal of TPP</u>		
	Akumulasi Penyusutan					
Gedung	21.280.972	1.355.748	4.196	18.360	22.614.164	<i>Building</i>
Kendaraan Bermotor	8.926.162	1.621.038	3.199.627	--	7.347.573	<i>Vehicles</i>
Peralatan Kantor	35.212.185	5.494.156	1.543.651	138.511	39.024.179	<i>Office Equipments</i>
Peralatan Proyek	119.806.496	21.454.393	162.296	19.478.235	121.620.358	<i>Project Equipments</i>
Jumlah	185.225.815	29.925.335	4.909.770	19.635.106	190.606.274	<i>Total</i>
Nilai Buku	230.614.810				165.726.237	<i>Book Value</i>

Beban penyusutan dialokasikan sebagai berikut:

Depreciation expenses are allocated to the following:

	30 September 2019/ <i>September 30, 2019</i>	30 September 2018/ <i>September 30, 2018</i>	
Beban pokok pendapatan	12.510.253	14.602.346	<i>Cost of revenues</i>
Beban umum dan administrasi (lihat Catatan 34)	7.812.047	7.701.387	<i>General and administrative expenses (see Note 34)</i>
Jumlah	20.322.300	22.303.733	<i>Total</i>

Aset tetap berupa gedung, kendaraan dan peralatan proyek telah diasuransikan kepada perusahaan asuransi tertentu dengan jumlah pertanggungan pada tanggal 30 September 2019 sebesar Rp 159.027.648 dan US\$ 12.500.000 dan jumlah pertanggungan pada tanggal 31 Desember 2018 sebesar Rp 263.423.779 dan US\$ 12.500.000.

Fixed assets which consist of building, vehicles and project equipment are insured to certain insurance company with the sum insured amounting to Rp 159,027,648 and US\$ 12,500,000 as of September 30, 2019 and Rp 263,423,779 and US\$ 12,500,000 as of December 31, 2018.

Pada tanggal 30 September 2019, peralatan kantor sebesar Rp 2.800, milik TPD, Entitas Anak, direklasifikasi ke akun "Aset takberwujud" (lihat Catatan 19).

As of September 30, 2019, office equipment amounting to Rp 2,800, owned by TPD, Subsidiary, was reclassified to "Intangible assets" (see Note 19).

Manajemen berpendapat bahwa nilai pertanggungan tersebut cukup memadai untuk menutupi risiko kerugian atas aset yang dipertanggungkan.

Management believes that the sum insured is adequate to cover any possible losses.

Rincian penjualan aset tetap adalah sebagai berikut:

Details of sales on disposal of fixed assets are as follows:

	30 September 2019/ <i>September 30, 2019</i>	30 September 2018/ <i>September 30, 2018</i>	
Harga jual	3.087.970	690.421	<i>Selling price</i>
Dikurangi: nilai buku			<i>Less: book value</i>
Peralatan proyek	154.821	48.778	<i>Project equipments</i>
Peralatan kantor	90.765	262.292	<i>Office equipments</i>
Kendaraan bermotor	86.859	436.887	<i>Vehicles</i>
Gedung	--	24.804	<i>Building</i>
Jumlah	332.445	772.761	<i>Total</i>
Laba (rugi) penjualan aset tetap (lihat Catatan 33)	2.755.525	(82.340)	<i>Gain (loss) on Sale of fixed assets (see Note 33)</i>

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASI (Lanjutan)
30 SEPTEMBER 2019 (TIDAK DIAUDIT) dan 31
DESEMBER 2018 (DIAUDIT)
(Disajikan dalam Ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL
STATEMENTS (Continued)
SEPTEMBER 30, 2019 (UNAUDITED) AND DECEMBER
31, 2018 (AUDITED)
(Expressed in Thousands of Rupiah, unless otherwise stated)**

Berdasarkan evaluasi manajemen berpendapat bahwa tidak terdapat peristiwa atau perubahan keadaan yang menunjukkan adanya penurunan nilai aset tetap Entitas dan Entitas Anak pada tanggal-tanggal 30 September 2019 dan 31 Desember 2018.

Based on management's evaluation, there are no events or changes in the circumstances, which might indicate impairment in the value of fixed assets of the Entity and Subsidiaries as of September 30, 2019 and December 31, 2018.

19. ASET TIDAK LANCAR LAINNYA

19. OTHER NON-CURRENT ASSETS

Akun ini terdiri dari:

This account consists of:

	30 September 2019/ <i>September 30, 2019</i>	31 Desember 2018/ <i>December 31, 2018</i>	
Aset takberwujud			<i>Intangible assets</i>
Harga perolehan	9.982.765	9.113.878	<i>Acquisition cost</i>
Akumulasi Amortisasi	<u>(6.348.370)</u>	<u>(5.590.115)</u>	<i>Accumulated amortization</i>
Nilai buku aset takberwujud	<u>3.634.395</u>	<u>3.523.763</u>	<i>Book value of intangible assets</i>
Deposito jaminan	394.271	544.270	<i>Security deposits</i>
Jumlah	<u>4.028.666</u>	<u>4.068.033</u>	<i>Total</i>

Penambahan Aset takberwujud pada tanggal 30 September 2019 sebesar Rp 2.800, milik TPD, Entitas Anak merupakan reklasifikasi dari "Peralatan Kantor" (lihat Catatan 18).

Additions to intangible assets as of September 30, 2019 amounting to Rp 2,800, owned by TPD, the Subsidiary is a reclassification of "Office Equipment" (see Note 18).

Aset takberwujud merupakan biaya perolehan perangkat lunak komputer yang diamortisasi selama 5 (lima) tahun.

Intangible assets represents the acquisition cost of computer software which is amortized over 5 (five) years.

Berdasarkan evaluasi manajemen berpendapat bahwa tidak terdapat peristiwa atau perubahan keadaan yang menunjukkan adanya penurunan nilai aset takberwujud pada tanggal-tanggal 30 September 2019 dan 31 Desember 2018.

Based on management's evaluation, there are no events or changes in the circumstances, which might indicate impairment in the value of intangible assets as of September 30, 2019 and December 31, 2018.

Deposito jaminan merupakan jaminan keanggotaan pada Damai Indah Padang Golf, Modern Golf and Country Club, dan Rancamaya Golf.

Security deposits represent of membership deposit on Damai Indah Padang Golf, Modern Golf and Country Club, and Rancamaya Golf.

20. UTANG USAHA

20. ACCOUNTS PAYABLES

Akun ini terdiri dari:

This account consists of:

	30 September 2019/ <i>September 30, 2019</i>	31 Desember 2018/ <i>December 31, 2018</i>	
Pihak berelasi (lihat Catatan 36)	<u>561.503</u>	<u>568.166</u>	<i>Related parties (see Note 36)</i>
Pihak Ketiga			<i>Third Parties</i>
PT Hanwa Indonesia	19.401.404	649.607	<i>PT Hanwa Indonesia</i>
PT Solusi Bangun Beton	17.546.548	--	<i>PT Solusi Bangun Beton</i>
PT The Master Steel Manufactory	14.952.344	7.227.209	<i>PT The Master Steel Manufactory</i>

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASI (Lanjutan)
30 SEPTEMBER 2019 (TIDAK DIAUDIT) dan 31
DESEMBER 2018 (DIAUDIT)
(Disajikan dalam Ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL
STATEMENTS (Continued)
SEPTEMBER 30, 2019 (UNAUDITED) AND DECEMBER
31, 2018 (AUDITED)
(Expressed in Thousands of Rupiah, unless otherwise stated)**

	30 September 2019/ <i>September 30, 2019</i>	31 Desember 2018/ <i>December 31, 2018</i>	
PT Putra Cipta Jayasentosa	10.419.036	7.206.527	<i>PT Putra Cipta Jayasentosa</i>
PT Pionirbeton Industri	8.441.994	1.161.248	<i>PT Pionirbeton Industri</i>
PT PP Presisi Tbk	6.404.557	1.214.226	<i>PT PP Presisi Tbk</i>
PT Gema Graha Sarana Tbk	5.840.820	507.600	<i>PT Gema Graha Sarana Tbk</i>
PT Adhimix RMC Indonesia	5.546.554	2.998.166	<i>PT Adhimix RMC Indonesia</i>
Berca Schindler Lifts	4.527.340	--	<i>Berca Schindler Lifts</i>
PT Semen Indonesia Beton	3.971.715	1.103.509	<i>PT Semen Indonesia Beton</i>
PT Saranacitra Dutajaya	3.865.150	4.079.000	<i>PT Saranacitra Dutajaya</i>
PT Surya Toto Industri Tbk	3.365.338	--	<i>PT Surya Toto Industri Tbk</i>
PT Inter World Steel Mills I.	3.224.651	--	<i>PT Inter World Steel Mills I.</i>
PT Gema Karya Abadi	2.953.762	--	<i>PT Gema Karya Abadi</i>
CV Banyu Mas	2.848.002	852.645	<i>CV Banyu Mas</i>
PT Vivere Multi Kreasi	2.766.298	--	<i>PT Vivere Multi Kreasi</i>
PT Rori Aneka Pratama	2.728.422	1.023.386	<i>PT Rori Aneka Pratama</i>
PT Sarana Solusindo Informatik	2.721.098	150.216	<i>PT Sarana Solusindo Informatik</i>
PT Jaga Citra Inti	2.564.912	3.240.773	<i>PT Jaga Citra Inti</i>
PT Transtel Sarana Prima	2.403.500	--	<i>PT Transtel Sarana Prima</i>
CV Sarwo Asri	2.339.762	--	<i>CV Sarwo Asri</i>
PT Pratama Solusi Armindo	2.319.633	558.921	<i>PT Pratama Solusi Armindo</i>
PT Alkonusa Teknik Inti	2.210.197	10.072.663	<i>PT Alkonusa Teknik Inti</i>
PT Labora Cipta Sentosa	2.168.765	1.517.637	<i>PT Labora Cipta Sentosa</i>
PT Jaya Abadi Alumindo	2.099.427	87.139	<i>PT Jaya Abadi Alumindo</i>
PT Rajawali Karya Gemilang	2.018.161	465.720	<i>PT Rajawali Karya Gemilang</i>
PT Caturgriya Naradipa	1.967.680	2.777.394	<i>PT Caturgriya Naradipa</i>
PT Maras Agung	1.694.557	1.367.980	<i>PT Maras Agung</i>
PT Cipta Mortar Utama	1.650.377	738.276	<i>PT Cipta Mortar Utama</i>
PT Beton Elemenindo Perkasa	1.546.331	49.896	<i>PT Beton Elemenindo Perkasa</i>
PT Akatara Daya Sejahtera	1.455.197	3.233.621	<i>PT Akatara Daya Sejahtera</i>
PT Bika Parama Cipta	1.416.114	--	<i>PT Bika Parama Cipta</i>
PT Jagat Baja Prima Utama	1.365.332	4.357.728	<i>PT Jagat Baja Prima Utama</i>
PT Fajar Indah Raya	1.283.231	--	<i>PT Fajar Indah Raya</i>
CV Kharisma Karya Persada	1.277.664	2.860.419	<i>CV Kharisma Karya Persada</i>
PT Hack Indonesia	1.248.699	--	<i>PT Hack Indonesia</i>
PT Pramesta Baja Utama	1.241.935	--	<i>PT Pramesta Baja Utama</i>
PT Imecon Anugerah Perkasa	1.213.817	--	<i>PT Imecon Anugerah Perkasa</i>
CV Citra Pratama	1.197.122	5.105.173	<i>CV Citra Pratama</i>
PT Graha Patriatama Jaya	1.160.300	--	<i>PT Graha Patriatama Jaya</i>
PT Spectrum Unitec	1.158.007	--	<i>PT Spectrum Unitec</i>
PT Interdesign Cipta Optima	1.154.253	5.209.403	<i>PT Interdesign Cipta Optima</i>
PT Broco Aerated Concrete Industry	1.142.203	337.200	<i>PT Broco Aerated Concrete Industry</i>
PT Zeal Utama Interior	1.120.911	114.175	<i>PT Zeal Utama Interior</i>
CV Karya Mulia	1.084.710	--	<i>CV Karya Mulia</i>
PT Suntama Jaya Selaras	1.077.320	473.266	<i>PT Suntama Jaya Selaras</i>
PT Hilios Power Quantum	1.068.797	--	<i>PT Hilios Power Quantum</i>
PT Quadra Dinamika Internasional	1.020.601	--	<i>PT Quadra Dinamika Internasional</i>

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASI (Lanjutan)
30 SEPTEMBER 2019 (TIDAK DIAUDIT) dan 31
DESEMBER 2018 (DIAUDIT)
(Disajikan dalam Ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL
STATEMENTS (Continued)
SEPTEMBER 30, 2019 (UNAUDITED) AND DECEMBER
31, 2018 (AUDITED)
(Expressed in Thousands of Rupiah, unless otherwise stated)**

	30 September 2019/ <i>September 30, 2019</i>	31 Desember 2018/ <i>December 31, 2018</i>	
Quantum Automation Pte Ltd	955.282	3.353.669	<i>Quantum Automation Pte Ltd</i>
PT Multi Sistim Komunikasi	813.010	6.623.963	<i>PT Multi Sistim Komunikasi</i>
PT Kharisma Adhitama Sejati	811.356	1.009.047	<i>PT Kharisma Adhitama Sejati</i>
PT Lion Metal Works	704.108	1.501.482	<i>PT Lion Metal Works</i>
PT Sinar Naga Sakti	547.748	1.751.472	<i>PT Sinar Naga Sakti</i>
PT Rodamas Inti Teknika	535.961	1.500.692	<i>PT Rodamas Inti Teknika</i>
PT Honeywell Indonesia	506.320	1.711.424	<i>PT Honeywell Indonesia</i>
PT Indojoya Sukses Makmur	503.080	10.866.401	<i>PT Indojoya Sukses Makmur</i>
PT Surya Marga Luhur	380.187	1.894.172	<i>PT Surya Marga Luhur</i>
PT Tri Tunggal Prima	297.251	1.337.561	<i>PT Tri Tunggal Prima</i>
PT SCG Readymix Indonesia	283.979	1.073.999	<i>PT SCG Readymix Indonesia</i>
PT Biru International	236.224	1.042.941	<i>PT Biru International</i>
PT Merak Jaya Beton	206.300	1.231.348	<i>PT Merak Jaya Beton</i>
PT Jati Indah Permai	194.926	2.002.684	<i>PT Jati Indah Permai</i>
PT Prima Artistika Graha	150.095	2.342.478	<i>PT Prima Artistika Graha</i>
PT Hitachi Asia Indonesia	146.022	2.461.896	<i>PT Hitachi Asia Indonesia</i>
PT Sarana Beton Utama	121.253	1.001.181	<i>PT Sarana Beton Utama</i>
CV Bangun Mulia Persada	116.486	1.695.877	<i>CV Bangun Mulia Persada</i>
PT Surya Pertiwi	79.969	1.327.067	<i>PT Surya Pertiwi</i>
PT Bhinneka Ciria Artana	58.384	1.917.521	<i>PT Bhinneka Ciria Artana</i>
PT Jaya Beton Persada	15.738	1.204.213	<i>PT Jaya Beton Persada</i>
PT Sumatera Lintas Sakti	--	21.076.626	<i>PT Sumatera Lintas Sakti</i>
PT Arista Pratama Jaya	--	6.617.724	<i>PT Arista Pratama Jaya</i>
PT Premier Abadi Solusindo	--	5.909.782	<i>PT Premier Abadi Solusindo</i>
PT Holcim Beton	--	3.777.677	<i>PT Holcim Beton</i>
PT Madya Kreasi Perdana	--	3.181.132	<i>PT Madya Kreasi Perdana</i>
PT Roxy Prima Indoproducts	--	3.062.462	<i>PT Roxy Prima Indoproducts</i>
PT Biru & Sons	--	3.015.032	<i>PT Biru & Sons</i>
PT Air Distribution Product I.	--	2.648.367	<i>PT Air Distribution Product I.</i>
PT Trimatra Tatagraha	--	2.599.080	<i>PT Trimatra Tatagraha</i>
PT Sejin Cipta Bangun	--	2.557.279	<i>PT Sejin Cipta Bangun</i>
PT Surya Cahaya Gemilang	--	2.203.847	<i>PT Surya Cahaya Gemilang</i>
PT Antasan Bersama	--	1.488.396	<i>PT Antasan Bersama</i>
PT Logam Mas Indah	--	1.403.917	<i>PT Logam Mas Indah</i>
PT Alpha Kencana Sejahtera	--	1.398.770	<i>PT Alpha Kencana Sejahtera</i>
PT Saniasri Primalestari	--	1.193.192	<i>PT Saniasri Primalestari</i>
Lain - lain (masing-masing dibawah Rp 1.000.000)	39.481.434	31.573.831	<i>Others (each below Rp 1,000,000)</i>
Sub-jumlah	<u>215.339.661</u>	<u>213.298.925</u>	<i>Sub-total</i>
Jumlah	<u><u>215.901.164</u></u>	<u><u>213.867.091</u></u>	<i>Total</i>

Tidak terdapat jaminan yang diberikan atas utang tersebut.

There is no collateral pledged on these payables.

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASI (Lanjutan)
30 SEPTEMBER 2019 (TIDAK DIAUDIT) dan 31
DESEMBER 2018 (DIAUDIT)
(Disajikan dalam Ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL
STATEMENTS (Continued)
SEPTEMBER 30, 2019 (UNAUDITED) AND DECEMBER
31, 2018 (AUDITED)
(Expressed in Thousands of Rupiah, unless otherwise stated)**

21. UANG MUKA PELANGGAN – PIHAK KETIGA

Akun ini merupakan uang muka yang diterima dari pemberi kerja yang akan dikompensasi dengan tagihan termin. Pada tanggal 30 September 2019 dan 31 Desember 2018, saldo uang muka pelanggan masing-masing sebesar Rp 580.408.314 dan Rp 706.704.952.

21. ADVANCES FROM CUSTOMERS – THIRD PARTIES

This account represent advances received from customers which will be compensated against the progress billing of construction. As of September 30, 2019 and December 31, 2018, the balances of advances received from customers amounted to Rp 580,408,314 and Rp 706,704,952, respectively.

22. UTANG LAIN-LAIN

Rincian utang lain-lain adalah sebagai berikut:

22. OTHER PAYABLES

Details of other payables are as follows:

	30 September 2019/ <i>September 30, 2019</i>	31 Desember 2018/ <i>December 31, 2018</i>	
Pihak berelasi (lihat Catatan 36)	6.954.795	6.001.499	Related parties (see Note 36)
Pihak ketiga			Third parties
PL Mahakaruna Buddhist Centre	--	4.500.000	PL Mahakaruna Buddhist Centre
Lain-lain (masing-masing dibawah Rp 500.000)	1.038.216	576.761	Others (each below Rp 500,000)
Sub-jumlah	1.038.216	5.076.761	Sub-total
Jumlah	7.993.011	11.078.260	Total

Akun ini merupakan pinjaman sementara dari pemberi kerja dan tanpa bunga yang nantinya akan dikompensasi dengan tagihan termin kepada pemberi kerja atau dibayar secara tunai.

This account represents non-interest bearing temporary loan from customers which will be compensated against the progress billing or by cash settlement.

23. BEBAN MASIH HARUS DIBAYAR

Rincian atas beban masih harus dibayar adalah sebagai berikut:

23. ACCRUED EXPENSES

Details of accrued expenses are as follows:

	30 September 2019/ <i>September 30, 2019</i>	31 Desember 2018/ <i>December 31, 2018</i>	
Jasa Konstruksi			Construction Services
Thamrin Nine Phase II	96.990.173	54.705.129	Thamrin Nine Phase II
Verde II Condominium	91.726.969	93.560.346	Verde II Condominium
Sequis Tower	38.295.375	60.444.291	Sequis Tower
The Pakubuwono Spring	34.488.130	61.872.368	The Pakubuwono Spring
Potato Head Hotel Bali	23.223.536	33.874.614	Potato Head Hotel Bali
The Smith	21.764.303	12.082.028	The Smith
GSK Workplace Sequis Tower	20.466.650	44.627.024	GSK Workplace Sequis Tower
Pondok Indah Residences	19.514.625	44.277.455	Pondok Indah Residences
Orange County Lippo Ckrng E-F	18.867.122	3.181.971	Orange County Lippo Ckrng E-F
Orange County E-F Arsitek	17.963.176	23.043.477	Orange County E-F Arsitek
Orange County C-D Arsitek	15.041.204	23.465.177	Orange County C-D Arsitek

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASI (Lanjutan)
30 SEPTEMBER 2019 (TIDAK DIAUDIT) dan 31
DESEMBER 2018 (DIAUDIT)
(Disajikan dalam Ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL
STATEMENTS (Continued)
SEPTEMBER 30, 2019 (UNAUDITED) AND DECEMBER
31, 2018 (AUDITED)
(Expressed in Thousands of Rupiah, unless otherwise stated)**

	30 September 2019/ <i>September 30, 2019</i>	31 Desember 2018/ <i>December 31, 2018</i>	
Jasa Konstruksi			<i>Construction Services</i>
Thamrin Nine Phase II Finishng	14.322.385	--	<i>Thamrin Nine Phase II Finishng</i>
The Pakubuwono Menteng	14.054.971	--	<i>The Pakubuwono Menteng</i>
Hotel Mercure BSD	12.810.771	8.742.102	<i>Hotel Mercure BSD</i>
Jambaran Tiung Biru	12.695.840	--	<i>Jambaran Tiung Biru</i>
BCA Foresta	12.087.169	--	<i>BCA Foresta</i>
Wisma Barito Pacific 2	11.516.838	--	<i>Wisma Barito Pacific 2</i>
Green Bay	10.256.873	18.329.632	<i>Green Bay</i>
Rantau Dedap Geothermal	10.184.475	--	<i>Rantau Dedap Geothermal</i>
Menara Tendean	9.475.183	15.211.176	<i>Menara Tendean</i>
Taman Permata Buana Apt	8.450.882	14.971.083	<i>Taman Permata Buana Apt</i>
ITK Binus Malang	8.376.052	3.787.635	<i>ITK Binus Malang</i>
Arcadia Block A Dan G	7.796.814	12.377.280	<i>Arcadia Block A Dan G</i>
Hotel Bencoolen Bengkulu	6.759.913	12.880.113	<i>Hotel Bencoolen Bengkulu</i>
Sakura Garden City Phase 1A	5.988.447	--	<i>Sakura Garden City Phase 1A</i>
Orange County C-D Str Podium	5.476.266	9.482.572	<i>Orange County C-D Str Podium</i>
Millenium Lippo Karawaci F-H	5.319.972	14.891.406	<i>Millenium Lippo Karawaci F-H</i>
Orange County Lippo Ckrng C-D	3.772.627	3.978.158	<i>Orange County Lippo Ckrng C-D</i>
Renovasi Poin Square	3.542.657	--	<i>Renovasi Poin Square</i>
Orange County E-F Str Podium	3.521.037	21.121.864	<i>Orange County E-F Str Podium</i>
Graha Gatsu	3.462.251	16.283.532	<i>Graha Gatsu</i>
Graha Paramita II Bintaro	2.926.748	--	<i>Graha Paramita II Bintaro</i>
Verde Condominium	1.284.440	2.284.714	<i>Verde Condominium</i>
Living Plaza Balikpapan	1.036.845	7.546.229	<i>Living Plaza Balikpapan</i>
PLTU Keban Agung Lahat	885.277	5.438.017	<i>PLTU Keban Agung Lahat</i>
1 Park Avenue	820.880	11.929.392	<i>1 Park Avenue</i>
Green Office Park 9 BSD City	740.322	4.131.797	<i>Green Office Park 9 BSD City</i>
Danamon Hasyim Ashari	421.500	3.463.316	<i>Danamon Hasyim Ashari</i>
Loggia Marketing Gallery	404.468	2.247.576	<i>Loggia Marketing Gallery</i>
Living World Pekanbaru	153.649	10.172.227	<i>Living World Pekanbaru</i>
Menara Sentraya	--	50.991.308	<i>Menara Sentraya</i>
Suban Compression Project	--	10.188.614	<i>Suban Compression Project</i>
Green Office Park 1 BSD City	--	8.527.067	<i>Green Office Park 1 BSD City</i>
The Tower	--	5.981.202	<i>The Tower</i>
Integrated Warehouse SGT 2	--	5.144.681	<i>Integrated Warehouse SGT 2</i>
Gedung Prima Sejahtera	--	4.701.765	<i>Gedung Prima Sejahtera</i>
Chitaland Tower	--	4.230.182	<i>Chitaland Tower</i>
Menara Kompas	--	2.283.705	<i>Menara Kompas</i>
Rumah Sakit Grha MM2100	--	2.193.195	<i>Rumah Sakit Grha MM2100</i>
Lain-lain (masing-masing dibawah Rp 2.000.000)	102.768.595	120.449.791	<i>Others (each below Rp 2,000,000)</i>
Jumlah	<u>679.655.410</u>	<u>869.095.211</u>	<i>Total</i>

Beban masih harus dibayar-jasa konstruksi merupakan beban terutang dalam pelaksanaan proyek kontraktor yang telah menjadi kewajiban, namun belum jatuh tempo.

Accrued expense-construction services represent accrual of construction costs for the projects which are not yet due.

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASI (Lanjutan)
30 SEPTEMBER 2019 (TIDAK DIAUDIT) dan 31
DESEMBER 2018 (DIAUDIT)
(Disajikan dalam Ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL
STATEMENTS (Continued)
SEPTEMBER 30, 2019 (UNAUDITED) AND DECEMBER
31, 2018 (AUDITED)
(Expressed in Thousands of Rupiah, unless otherwise stated)**

24. UTANG RETENSI

24. RETENTION PAYABLES

Akun ini terdiri dari:

This account consists of:

	30 September 2019/ <i>September 30, 2019</i>	31 Desember 2018/ <i>December 31, 2018</i>	
Utang Retensi	125.004.109	107.072.761	<i>Retention payables</i>
Dikurangi bagian yang jatuh tempo dalam satu tahun	<u>(36.812.744)</u>	<u>(50.365.466)</u>	<i>Less current portion</i>
Bagian jangka panjang	<u>88.191.365</u>	<u>56.707.295</u>	<i>Long-term portion</i>

25. LIABILITAS DIESTIMASI ATAS IMBALAN KERJA

25. ESTIMATED LIABILITIES ON EMPLOYEE BENEFITS

Akun ini terdiri dari:

This account consists of:

	30 September 2019/ <i>September 30, 2019</i>	31 Desember 2018/ <i>December 31, 2018</i>	
Imbalan pasca kerja	165.096.585	158.031.909	<i>Post employment benefits</i>
Imbalan kerja jangka panjang lainnya	<u>15.071.345</u>	<u>13.156.607</u>	<i>Other long-term employee benefits</i>
Jumlah	<u>180.167.930</u>	<u>171.188.516</u>	<i>Total</i>

Liabilitas diestimasi atas imbalan kerja pada tanggal 31 Desember 2018 dihitung oleh PT Padma Radya Aktuarial dengan laporannya pada tanggal 25 Pebruari 2019, yang terdiri atas imbalan pascakerja dan imbalan kerja jangka panjang lainnya. Imbalan kerja jangka panjang lainnya merupakan imbalan kerja yang diberikan kepada pegawai setelah bekerja selama tahun tertentu. Entitas dan Entitas Anak belum menetapkan pendanaan untuk kedua program tersebut.

Estimated liabilities on employee benefits as of December 31, 2018 was calculated by PT Padma Radya Aktuarial with its report dated February 25, 2019, which consists of post-employment benefits and other long-term employee benefits. Other long-term employee benefits represent other benefits which will be given to employee when an employee has rendered service in certain number of years of services. The Entity and Subsidiaries have not yet set up a specific fund for both program.

Program pensiun imbalan pasti memberikan eksposur Entitas dan Entitas Anak terhadap risiko aktuarial seperti risiko tingkat suku bunga dan risiko gaji.

The defined benefit pension plan typically expose the Entity and Subsidiaries to actuarial risks such as interest rate risk and salary risk.

Risiko Tingkat Bunga

Interest Risk

Penurunan suku bunga obligasi akan meningkatkan liabilitas program, namun sebagian akan di-offset (saling hapus) oleh peningkatan imbal hasil atas investasi instrumen utang.

A decrease in the bond interest rate will increase the plan liability, however, this will be partially offset by an increase in the return on the plan's debt investments.

Risiko Gaji

Salary Risk

Nilai kini liabilitas imbalan pasti dihitung dengan mengacu pada gaji masa depan peserta program. Dengan demikian,

The present value of the defined benefit plan liability is calculated by reference to the future salaries of plan

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASI (Lanjutan)
30 SEPTEMBER 2019 (TIDAK DIAUDIT) dan 31
DESEMBER 2018 (DIAUDIT)
(Disajikan dalam Ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL
STATEMENTS (Continued)
SEPTEMBER 30, 2019 (UNAUDITED) AND DECEMBER
31, 2018 (AUDITED)
(Expressed in Thousands of Rupiah, unless otherwise stated)**

kenaikan gaji peserta program akan meningkatkan liabilitas program.

participants. As such, an increase in the salary of the plan participants will increase the plan's liability.

Asumsi aktuarial yang digunakan dalam menentukan beban dan liabilitas imbalan kerja pada tanggal 30 September 2019 dan 31 Desember 2018 adalah sebagai berikut:

The actuarial assumptions used in measuring employee benefit expense and liabilities as of September 30, 2019 and December 31, 2018 are as follows:

	30 September 2019/ September 30, 2019	31 Desember 2018/ December 31, 2018	
Usia pensiun normal	55 tahun/year	55 tahun/year	Normal pension age
Tingkat diskonto	8,25%	8,25%	Discount rate
Estimasi kenaikan gaji dimasa datang	5%-10%	5%-10%	Estimated future salary increase
Tabel mortalita	100%TMI-3	100%TMI-3	Mortality table
Tingkat cacat	5% dari tingkat mortalita/ 5% of mortality rate	5% dari tingkat mortalita/ 5% of mortality rate	Disability rate
Tingkat pengunduran diri	4% untuk peserta yang berusia 35 tahun, menurun secara proporsional menjadi 0% untuk usia 55 tahun/ 4% up to age 35, then decrease proportionally to reach 0% at age 55	4% untuk peserta yang berusia 35 tahun, menurun secara proporsional menjadi 0% untuk usia 55 tahun/ 4% up to age 35, then decrease proportionally to reach 0% at age 55	Resignation rate
Tingkat pensiun	100% pada usia pensiunnormal/ 100% in normal pension age	100% pada usia pensiunnormal/ 100% in normal pension age	Pension rate
Metode	Projected Unit Credit	Projected Unit Credit	Method

Imbalan Pascakerja

Post-Employment Benefits

Rincian dari liabilitas diestimasi atas imbalan pascakerja adalah sebagai berikut:

Details of estimated liabilities on post-employment benefits are as follows:

	30 September 2019/ September 30, 2019	31 Desember 2018/ December 31, 2018	
Saldo awal	158.031.909	163.292.078	Beginning balance
Beban imbalan pasca kerja tahun berjalan	17.906.790	22.123.342	Current post-employment benefits expense for the year
Kerugian (keuntungan) aktuarial	--	(10.060.119)	Actuarial (gain) loss
Pembayaran imbalan pasca kerja	(10.842.114)	(17.323.392)	Payment of post-employment benefits
Saldo Akhir	<u>165.096.585</u>	<u>158.031.909</u>	Ending balance

Rincian beban imbalan pascakerja tahun berjalan adalah sebagai berikut:

Details of current post-employment benefits expense are as follows:

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASI (Lanjutan)
30 SEPTEMBER 2019 (TIDAK DIAUDIT) dan 31
DESEMBER 2018 (DIAUDIT)
(Disajikan dalam Ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL
STATEMENTS (Continued)
SEPTEMBER 30, 2019 (UNAUDITED) AND DECEMBER
31, 2018 (AUDITED)
(Expressed in Thousands of Rupiah, unless otherwise stated)**

	30 September 2019/ <i>September 30, 2019</i>	31 Desember 2018/ <i>December 31, 2018</i>	
Biaya jasa kini	17.906.790	13.433.501	<i>Current service cost</i>
Biaya jasa lalu	--	(1.287.973)	<i>Past service cost</i>
Bunga neto atas liabilitas	--	9.977.814	<i>Net interest of liabilities</i>
Jumlah beban imbalan pasca kerja	<u>17.906.790</u>	<u>22.123.342</u>	<i>Total post-employment benefits expense</i>

Imbalan Kerja Jangka Panjang Lainnya

Other Long-term Employee Benefits

Rincian dari liabilitas diestimasi atas imbalan kerja jangka panjang lainnya adalah sebagai berikut:

Details of estimated liabilities on other long-term employee benefits are as follows:

	30 September 2019/ <i>September 30, 2019</i>	31 Desember 2018/ <i>December 31, 2018</i>	
Saldo awal	13.156.607	12.421.755	<i>Beginning balance</i>
Beban jangka panjang lainnya tahun berjalan	1.914.738	1.300.625	<i>Current other long-term employee benefits cost for the year</i>
Pembayaran imbalan kerja jangka panjang lainnya	--	(565.773)	<i>Payment of other long-term employee benefits</i>
Saldo akhir	<u>15.071.345</u>	<u>13.156.607</u>	<i>Ending balance</i>

Rincian beban imbalan kerja jangka panjang lainnya tahun berjalan adalah sebagai berikut:

Details of other long-term employee benefits expense for the year are as follows:

	30 September 2019/ <i>September 30, 2019</i>	31 Desember 2018/ <i>December 31, 2018</i>	
Beban jasa kini	1.914.738	1.643.436	<i>Current service cost</i>
Biaya jasa lalu	--	(69.737)	<i>Past service cost</i>
Keuntungan aktuarial	--	(1.134.121)	<i>Actuarial gain</i>
Bunga neto atas liabilitas	--	861.047	<i>Net interest of liabilities</i>
Jumlah beban imbalan kerja jangka panjang lainnya	<u>1.914.738</u>	<u>1.300.625</u>	<i>Total other long-term employees' benefits expense</i>

Berikut ini ringkasan liabilitas diestimasi atas imbalan kerja adalah sebagai berikut:

The following is the summary of estimated liabilities on employee benefits are as follows:

	30 September 2019/ <i>September 30, 2019</i>	31 Desember 2018/ <i>December 31, 2018</i>	
Saldo awal	171.188.516	175.713.833	<i>Beginning balance</i>
Beban imbalan pasca kerja tahun berjalan	19.821.528	23.423.967	<i>Current post-employment benefits expense for the year</i>
Kerugian (keuntungan) aktuarial	--	(10.060.119)	<i>Actuarial (gain) loss</i>
Pembayaran imbalan pasca kerja	(10.842.114)	(17.889.165)	<i>Payment of post-employment benefits</i>
Saldo akhir	<u>180.167.930</u>	<u>171.188.516</u>	<i>Ending balance</i>

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASI (Lanjutan)
30 SEPTEMBER 2019 (TIDAK DIAUDIT) dan 31
DESEMBER 2018 (DIAUDIT)
(Disajikan dalam Ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL
STATEMENTS (Continued)
SEPTEMBER 30, 2019 (UNAUDITED) AND DECEMBER
31, 2018 (AUDITED)
(Expressed in Thousands of Rupiah, unless otherwise stated)**

Berikut ini beban imbalan kerja tahun berjalan adalah sebagai berikut:

The following is employee benefits expenses for the year are as follows:

	30 September 2019/ <u>September 30, 2019</u>	31 Desember 2018/ <u>December 31, 2018</u>	
Beban jasa kini	19.821.528	15.076.937	Current service cost
Biaya jasa lalu	--	(1.357.710)	Past service
Keuntungan aktuarial	--	(1.134.121)	Actuarial gain
Bunga neto atas liabilitas	--	10.838.861	Net interest on liabilities
Jumlah beban imbalan kerja (lihat Catatan 34)	<u>19.821.528</u>	<u>23.423.967</u>	Total employees benefits expenses (see Note 34)

Tabel berikut menyajikan sensitivitas atas kemungkinan perubahan tingkat suku bunga pasar, dengan lain dianggap tetap, terhadap liabilitas diestimasi atas imbalan kerja dan beban jasa.

The following table summarizes the sensitivity to a reasonably possible change in market interest rates, with all other variables held constant, of the estimated liabilities for employee benefits and current service cost.

Liabilitas Diestimasi Atas Imbalan Kerja/
*Estimated Liabilities for Employee
Benefits*
31 Desember 2018/
December 31, 2018

Kenaikan suku bunga dalam 100 basis poin	(161.398.030)	Increase in interest rate in 100 basis point
Penurunan suku bunga dalam 100 basis poin	182.051.406	Decrease in interest rate in 100 basis point

Manajemen Entitas dan Entitas Anak berpendapat bahwa jumlah penyisihan atas imbalan kerja pada tanggal 30 September 2019 dan 31 Desember 2018 tersebut adalah memadai untuk memenuhi ketentuan dalam UU No. 13/2003 dan PSAK No. 24 (Amandemen 2016).

The management of the Entity and Subsidiaries believe that the allowance for employee benefits as of September 30, 2019 and December 31, 2018 is adequate to meet the requirements of UU No. 13/2003 and PSAK No. 24 (Amendment 2016).

Jadwal jatuh tempo dari liabilitas imbalan pasti:

The maturity profile of defined benefits obligation:

	30 September 2019/ <u>September 30, 2019</u>	31 Desember 2018/ <u>December 31, 2018</u>	
Kurang dari 1 tahun	5.518.306	16.360.420	Less than the first year
Antara tahun ke-2 dan tahun ke-5	94.519.354	94.519.354	Between the second year and fifth year
Antara tahun ke-6 dan tahun ke-10	133.342.986	133.342.986	Between the sixth year and tenth year
Setelah akhir tahun ke-10	<u>416.370.516</u>	<u>416.370.516</u>	At the end of the tenth year
	<u>649.751.162</u>	<u>660.593.276</u>	

Durasi rata-rata kewajiban manfaat pasti diakhir periode pelaporan masing-masing adalah 10 tahun untuk Entitas dan Entitas Anak.

The average duration of the defined benefits plan obligation at the end of reporting period is 10 years for the Entity and Subsidiaries.

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASI (Lanjutan)
30 SEPTEMBER 2019 (TIDAK DIAUDIT) dan 31
DESEMBER 2018 (DIAUDIT)
(Disajikan dalam Ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL
STATEMENTS (Continued)
SEPTEMBER 30, 2019 (UNAUDITED) AND DECEMBER
31, 2018 (AUDITED)
(Expressed in Thousands of Rupiah, unless otherwise stated)**

26. MODAL SAHAM

26. CAPITAL STOCK

Susunan pemegang saham Entitas dan persentase kepemilikannya pada 30 September 2019 dan 31 Desember 2018, adalah sebagai berikut:

The composition of stockholders and their respective percentage of ownership as of September 30, 2019 and December 31, 2018, are as follows:

Nama Pemegang Saham	30 September 2019 / September 30, 2019			Name of Stockholders
	Jumlah Saham (Penuh)/ Number of Shares (Full)	Persentase Pemilikan/ Percentage of Ownership %	Jumlah/ Total	
PT Total Inti Persada	1.926.650.000	56,50	192.665.000	PT Total Inti Persada
Ir. Djadjang Tanuwidjaja, Msc	294.831.940	8,65	29.483.194	Ir. Djadjang Tanuwidjaja, Msc
Pinarto Sutanto*)	62.232.500	1,83	6.223.250	Pinarto Sutanto *)
Ir. Saleh Sendiko, M.M **)	910.000	0,03	91.000	Ir. Saleh Sendiko, M.M **)
Masyarakat	1.125.375.560	32,99	112.537.556	Public
Jumlah	3.410.000.000	100,00	341.000.000	Total

*) Komisaris /Commissioner

***) Direktur /Director

Nama Pemegang Saham	31 Desember 2018 / December 31, 2018			Name of Stockholders
	Jumlah Saham (Penuh)/ Number of Shares (Full)	Persentase Pemilikan/ Percentage of Ownership %	Jumlah/ Total	
PT Total Inti Persada	1.926.650.000	56,50	192.665.000	PT Total Inti Persada
Ir. Djadjang Tanuwidjaja, Msc	287.472.740	8,43	28.747.274	Ir. Djadjang Tanuwidjaja, Msc
Pinarto Sutanto*)	62.232.500	1,83	6.223.250	Pinarto Sutanto *)
Masyarakat	1.133.644.760	33,24	113.364.476	Publics
Jumlah	3.410.000.000	100,00	341.000.000	Total

*) Komisaris /Commissioner

Berdasarkan Berita Acara Rapat Umum Pemegang Saham Luar Biasa No. 28, yang diaktakan oleh Notaris Haryanto, S.H., tanggal 27 Mei 2008, para pemegang saham setuju untuk dilakukan pembelian kembali saham Entitas. Sampai dengan tanggal 31 Desember 2008, jumlah saham yang dibeli kembali sejumlah 33.529.500 saham. Pada tahun 2010 dan 2009, Entitas menjual kembali sebagian saham tersebut masing-masing sejumlah 33.279.500 dan 250.000 saham. Selisih penjualan tersebut dicatat sebagai bagian dari "Tambahan Modal Disetor" (lihat Catatan 27).

Based on the Extraordinary Stockholders' General Meeting as covered by Notarial Deed No. 28 of Haryanto, S.H., dated May 27, 2008, the stockholders agreed to conduct a buy back of the Entity's shares. Up to December 31, 2008, the treasury stocks amounted to 33,529,500 shares. In 2010 and 2009, the Entity sold its treasury stocks amounting to 33,279,500 and 250,000 shares, respectively. The excess of proceeds from resale of treasury stocks was recorded as part of "Additional Paid-In Capital" (see Note 27).

Berdasarkan Berita Acara Rapat Umum Pemegang Saham Luar Biasa No. 32 yang diaktakan oleh Notaris Haryanto, S.H., di Jakarta tanggal 18 Mei 2010, telah disetujui pembagian saham bonus yang berasal dari Tambahan Modal

Based on the Extraordinary Stockholder's General Meeting as covered by Notarial Deed No. 32 of Haryanto, S.H., Notary in Jakarta, dated May 18, 2010, the stockholders approved to distribute bonus shares from

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASI (Lanjutan)
30 SEPTEMBER 2019 (TIDAK DIAUDIT) dan 31
DESEMBER 2018 (DIAUDIT)
(Disajikan dalam Ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL
STATEMENTS (Continued)
SEPTEMBER 30, 2019 (UNAUDITED) AND DECEMBER
31, 2018 (AUDITED)
(Expressed in Thousands of Rupiah, unless otherwise stated)**

Disetor per 31 Desember 2008 sebesar-besarnya 660.000.000 saham dengan nilai nominal Rp 100 per saham (Rupiah penuh) atau seluruhnya sebesar Rp 66.000.000 sehingga modal ditempatkan dan disetor penuh Entitas menjadi Rp 341.000.000. Entitas telah melakukan pembagian saham bonus pada tanggal 28 Juni 2010 (lihat Catatan 27).

Additional Paid in Capital as of December 31, 2008 at maximum of 660,000,000 shares with par value of Rp 100 per share (full amount) or equal to Rp 66,000,000 thus, the issued and fully paid capital increased to Rp 341,000,000. The Entity had distributed bonus shares on June 28, 2010 (see Note 27).

27. TAMBAHAN MODAL DISETOR

Akun ini merupakan kelebihan harga jual saham atas nilai nominal saham dari penawaran perdana Entitas dan selisih lebih penerimaan dari penjualan modal saham diperoleh kembali atas biaya perolehan dan aset pengampunan pajak.

27. ADDITIONAL PAID-IN CAPITAL

This account represents excess of par value of the shares at the time of initial public offering and the excess of proceeds from re-sale of treasury stock over the related acquisition cost and tax amnesty assets.

Saldo pada tanggal 30 September 2019 dan 31 Desember 2018 adalah sebagai berikut:

The balance as of September 30, 2019 and December 31, 2018 are as follows:

	30 September 2019 dan 31 Desember 2018/ <i>September 30, 2019 and December 31, 2018</i>	
Penawaran umum tahun 2006	66.608.653	<i>Initial public offering in year 2006</i>
Selisih lebih penjualan modal saham diperoleh kembali (lihat Catatan 26)		<i>The excess of proceeds from sale of treasury stock (lihat Catatan 26)</i>
Tahun 2009	31.923	<i>In 2009</i>
Tahun 2010	3.228.840	<i>In 2010</i>
Pembagian saham bonus	(66.000.000)	<i>Distribution of bonus shares</i>
Sub-jumlah	3.869.416	<i>Sub-total</i>
Pengampunan pajak	859.062	<i>Tax amnesty</i>
Jumlah	4.728.478	<i>Total</i>

28. KEPENTINGAN NONPENGENDALI

Akun kepentingan nonpengendali adalah sebagai berikut:

28. NON-CONTROLLING INTERESTS

Non-controlling interests account are as follows:

	30 September 2019/ <i>September 30, 2019</i>	31 Desember 2018/ <i>December 31, 2018</i>	
PT Total Persada Development	2.555.311	2.627.887	<i>PT Total Persada Development</i>
PT Total Persada Indonesia	241.529	298.352	<i>PT Total Persada Indonesia</i>
PT Total Pola Formwork	(4.656.777)	(5.040.939)	<i>PT Total Pola Formwork</i>
Jumlah	(1.859.937)	(2.114.700)	<i>Total</i>

Jumlah laba (rugi) komprehensif tahun berjalan yang dapat diatribusikan kepada kepentingan nonpengendali:

Total comprehensive income (loss) for the year that can be attributed to non-controlling interests:

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASI (Lanjutan)
30 SEPTEMBER 2019 (TIDAK DIAUDIT) dan 31
DESEMBER 2018 (DIAUDIT)
(Disajikan dalam Ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL
STATEMENTS (Continued)
SEPTEMBER 30, 2019 (UNAUDITED) AND DECEMBER
31, 2018 (AUDITED)
(Expressed in Thousands of Rupiah, unless otherwise stated)**

	30 September 2019/ <i>September 30, 2019</i>	30 September 2018/ <i>September 30, 2018</i>	
PT Total Persada Development	(72.577)	(16.526)	<i>PT Total Persada Development</i>
PT Total Persada Indonesia	(56.823)	10.087	<i>PT Total Persada Indonesia</i>
PT Total Pola Formwork	384.163	(1.004.605)	<i>PT Total Pola Formwork</i>
Jumlah	<u>254.763</u>	<u>(1.011.044)</u>	<i>Total</i>

29. PENGGUNAAN SALDO LABA

Berdasarkan Berita Acara Rapat Umum Pemegang Saham Tahunan tanggal 2 Mei 2019 yang diaktakan dengan Akta Notaris Deni Thanur, S.E., S.H., M.Kn., No. 01, pemegang saham menyetujui pembagian dividen tunai sebesar Rp 136.400.000. Entitas telah membagikan dividen tersebut seluruhnya.

Berdasarkan Berita Acara Rapat Umum Pemegang Saham Tahunan tanggal 4 Mei 2018 yang diaktakan dengan Akta Notaris Deni Thanur, S.E., S.H., M.Kn., No. 01, pemegang saham menyetujui pembagian dividen tunai sebesar Rp 170.500.000. Entitas telah membagikan dividen tersebut seluruhnya.

29. APPROPRIATION OF RETAINED EARNINGS

Based on Minutes of General Stockholders' Annual Meeting dated May 2, 2019 which was covered by Notarial Deed No. 01 of Deni Thanur, S.E., S.H., M.Kn., the Stockholders approved to distribute cash dividend amounting to Rp 136,400,000. The Entity had fully distributed the dividends.

Based on Minutes of General Stockholders' Annual Meeting dated May 4, 2018 which was covered by Notarial Deed No. 01 of Deni Thanur, S.E., S.H., M.Kn., the Stockholders approved to distribute cash dividend amounting to Rp 170,500,000. The Entity had fully distributed the dividends.

30. PENDAPATAN USAHA – PIHAK KETIGA

Rincian atas pendapatan usaha adalah sebagai berikut:

30. REVENUES – THIRD PARTIES

Details of revenues are as follows:

	30 September 2019/ <i>September 30, 2019</i>	30 September 2018/ <i>September 30, 2018</i>	
Pendapatan Jasa Konstruksi Pihak berelasi (lihat Catatan 36)	--	3.503.069	<i>Construction Revenues Related parties (see Note 36)</i>
Pihak ketiga			<i>Third parties</i>
PT Verde Permai	259.717.986	341.458.623	<i>PT Verde Permai</i>
PT Chitaland Perkasa	200.033.730	118.524.000	<i>PT Chitaland Perkasa</i>
PT Putragaya Wahana	199.172.571	116.235.005	<i>PT Putragaya Wahana</i>
PT Sequis Aset Manajemen dan Group	186.904.105	--	<i>PT Sequis Aset Manajemen dan Group</i>
PT Tiga Rasa	139.249.918	71.149.673	<i>PT Tiga Rasa</i>
PT Bank Central Asia Tbk.	96.072.013	--	<i>PT Bank Central Asia Tbk.</i>
PT Prospero Realty	88.918.725	259.181.199	<i>PT Prospero Realty</i>
PT Intergraha Ekamakmur	87.709.768	14.662.279	<i>PT Intergraha Ekamakmur</i>
PT Inti Karya Persada Teknik	61.824.047	102.988.653	<i>PT Inti Karya Persada Teknik</i>
PT Itomas Kembangan Perdana	61.166.798	64.705.274	<i>PT Itomas Kembangan Perdana</i>
PT Trinita Dinamik	60.509.255	21.792.975	<i>PT Trinita Dinamik</i>
PT Sentral Grain Terminal	60.324.100	1.577.320	<i>PT Sentral Grain Terminal</i>
PT Rekayasa Industri	52.628.237	745.388	<i>PT Rekayasa Industri</i>

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASI (Lanjutan)
30 SEPTEMBER 2019 (TIDAK DIAUDIT) dan 31
DESEMBER 2018 (DIAUDIT)
(Disajikan dalam Ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL
STATEMENTS (Continued)
SEPTEMBER 30, 2019 (UNAUDITED) AND DECEMBER
31, 2018 (AUDITED)
(Expressed in Thousands of Rupiah, unless otherwise stated)**

	30 September 2019/ <i>September 30, 2019</i>	30 September 2018/ <i>September 30, 2018</i>	
Pendapatan Jasa Konstruksi			<i>Construction Revenues</i>
PT Singa Propertindo Haryono	48.968.995	13.463.827	<i>PT Singa Propertindo Haryono</i>
PT Griya Idola	47.861.661	--	<i>PT Griya Idola</i>
PT Lippo Cikarang Tbk	44.125.378	229.512.754	<i>PT Lippo Cikarang Tbk</i>
PT Sayana Integra Properti	40.602.000	--	<i>PT Sayana Integra Properti</i>
PT Genta Prasada Mandiri	39.713.615	6.263.091	<i>PT Genta Prasada Mandiri</i>
PT Serpong Regency Hotel	37.904.883	26.592.239	<i>PT Serpong Regency Hotel</i>
PT Graha Bengkulu Makmur	35.922.851	30.000.000	<i>PT Graha Bengkulu Makmur</i>
PT Zaman Bangun Perwita	11.376.678	24.339.372	<i>PT Zaman Bangun Perwita</i>
PT Metropolitan Kentjana Tbk	10.514.397	54.388.439	<i>PT Metropolitan Kentjana Tbk</i>
PT Loka Mampang Indah Realty	8.534.753	60.585.508	<i>PT Loka Mampang Indah Realty</i>
PT BSD Area Barat	7.677.495	126.157.536	<i>PT BSD Area Barat</i>
PT Graha Gatsu Lestari	4.316.638	46.672.307	<i>PT Graha Gatsu Lestari</i>
PT Gandaria Prima	273.196	16.453.252	<i>PT Gandaria Prima</i>
PT Simprug Mahkota Indah	75.936	109.323.851	<i>PT Simprug Mahkota Indah</i>
PT Tiga dua Delapan	26.455	38.552.156	<i>PT Tiga dua Delapan</i>
PT Lippo Karawaci Tbk	--	33.135.724	<i>PT Lippo Karawaci Tbk</i>
Lain - lain (masing-masing dibawah Rp 10 milliar)	41.918.983	73.662.334	<i>Others (each below Rp 10,000,000)</i>
Sub Jumlah	<u>1.934.045.167</u>	<u>2.002.122.779</u>	<i>Sub Total</i>
Jumlah Pendapatan Jasa Konstruksi	<u>1.934.045.167</u>	<u>2.005.625.848</u>	<i>Total Construction Revenues</i>
Pendapatan Lainnya			<i>Other Revenues</i>
Sewa Property	10.402.469	7.764.981	<i>Property Rental</i>
Sewa Peralatan	<u>5.497.420</u>	<u>1.480.983</u>	<i>Equipment Rental</i>
Sub Jumlah	<u>15.899.889</u>	<u>9.245.964</u>	<i>Sub Total</i>
Jumlah	<u><u>1.949.945.056</u></u>	<u><u>2.014.871.812</u></u>	<i>Total</i>

Pada tanggal 30 September 2019 dan 2018, pendapatan yang melebihi 10% dari jumlah pendapatan usaha adalah sebagai berikut:

As of September 30, 2019 and 2018, revenues which exceeded 10% of total revenues are as follows:

	30 September 2019/ <i>September 30, 2019</i>	30 September 2018/ <i>September 30, 2018</i>	
PT Verde Permai	259.717.986	341.458.623	<i>PT Verde Permai</i>
PT Chitaland Perkasa	200.033.730	--	<i>PT Chitaland Perkasa</i>
PT Putragaya Wahana	199.172.571	--	<i>PT Putragaya Wahana</i>
PT Prospero Realty	--	259.181.199	<i>PT Prospero Realty</i>
PT Lippo Cikarang Tbk	--	229.512.754	<i>PT Lippo Cikarang Tbk</i>

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASI (Lanjutan)
30 SEPTEMBER 2019 (TIDAK DIAUDIT) dan 31
DESEMBER 2018 (DIAUDIT)
(Disajikan dalam Ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL
STATEMENTS (Continued)
SEPTEMBER 30, 2019 (UNAUDITED) AND DECEMBER
31, 2018 (AUDITED)
(Expressed in Thousands of Rupiah, unless otherwise stated)**

31. BEBAN POKOK PENDAPATAN

31. COST OF REVENUES

Rincian atas beban pokok pendapatan adalah sebagai berikut:

Details of cost of revenues are as follows:

	30 September 2019/ <i>September 30, 2019</i>	30 September 2018/ <i>September 30, 2018</i>	
Beban Kontrak Jasa Konstruksi	1.643.623.660	1.633.208.476	<i>Cost of Construction Revenue</i>
Beban atas Pendapatan Sewa	15.573.190	10.136.859	<i>Cost of Rental</i>
Jumlah	<u>1.659.196.851</u>	<u>1.643.345.335</u>	<i>Total</i>

32. LABA (RUGI) PROYEK VENTURA BERSAMA

32. INCOME (LOSS) FROM JOINT VENTURES

Akun ini terdiri dari:

This account consists of:

	30 September 2019/ <i>September 30, 2019</i>	30 September 2018/ <i>September 30, 2018</i>	
KSO Total-BBSI			<i>KSO Total-BBSI</i>
Proyek Convention Theatre Skycity	1.634.088	(755.218)	<i>Proyek Convention Theatre Skycity</i>
KSO Total-BBS			<i>KSO Total-BBS</i>
Proyek Pondok Indah Mall 3	7.047.357	--	<i>Proyek Pondok Indah Mall 3</i>
KSO Total-Shimizu			<i>KSO Total-Shimizu</i>
Proyek Kantor Daswin	10.975.480	--	<i>Proyek Kantor Daswin</i>
KSO Total-Shimizu			<i>KSO Total-Shimizu</i>
Proyek MNC Media Tower	--	2.262.686	<i>Proyek MNC Media Tower</i>
KSO Total-Shimizu			<i>KSO Total-Shimizu</i>
Proyek Menara Astra	--	2.826.826	<i>Proyek Menara Astra</i>
Jumlah	<u>19.656.925</u>	<u>4.334.294</u>	<i>Total</i>

33. PENDAPATAN LAIN-LAIN

33. OTHER INCOME

Akun ini terdiri dari:

This account consists of:

	30 September 2019/ <i>September 30, 2019</i>	30 September 2018/ <i>September 30, 2018</i>	
Pendapatan jasa giro dan deposito	26.458.400	23.079.252	<i>Interest income</i>
Hasil obligasi - bersih	17.378.153	(6.634.859)	<i>Bonds yields - net</i>
Laba selisih kurs	6.159.879	24.334.319	<i>Gain on foreign exchange</i>
Laba (rugi) penjualan aset tetap (lihat Catatan 18)	2.755.525	(82.340)	<i>Gain (loss) on sales of fixed assets (see Note 18)</i>
Keuntungan penjualan surat berharga	1.018.848	243.294	<i>Gain on sales of securities</i>
Bagian atas laba bersih Entitas Asosiasi (lihat catatan 14b)	139.146	--	<i>Share of Associate net gain (See note 14b)</i>
Lain-lain	4.293.228	947.164	<i>Others</i>
Jumlah	<u>58.203.179</u>	<u>41.886.830</u>	<i>Total</i>

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASI (Lanjutan)
30 SEPTEMBER 2019 (TIDAK DIAUDIT) dan 31
DESEMBER 2018 (DIAUDIT)
(Disajikan dalam Ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL
STATEMENTS (Continued)
SEPTEMBER 30, 2019 (UNAUDITED) AND DECEMBER
31, 2018 (AUDITED)
(Expressed in Thousands of Rupiah, unless otherwise stated)**

34. BEBAN UMUM DAN ADMINISTRASI

34. GENERAL AND ADMINISTRATIVE EXPENSES

Akun ini terdiri dari:

This account consists of:

	30 September 2019/ <i>September 30, 2019</i>	30 September 2018/ <i>September 30, 2018</i>	
Gaji Dan Kesejahteraan	103.499.849	120.076.765	Salaries and Allowance
Imbalan Kerja (lihat Catatan 25)	19.821.528	17.840.546	Employee Benefits (see Note 25)
Penyusutan (lihat Catatan 18)	7.812.047	7.701.387	Depreciation (see Note 18)
Pemutusan Hubungan Kerja dan Pesangon	7.343.781	3.589.576	Termination of employment and severance
Jasa profesional	2.298.558	1.369.447	Professional Fee
Perjalanan	1.309.483	1.135.722	Traveling
Iklan	1.141.217	507.902	Advertising
Beban pajak	1.138.610	593.816	Tax expenses
Pemeliharaan	964.835	826.637	Repair and Maintenance
Telepon, Listrik Dan Air	811.957	866.956	Telephone, Electricity and Water
Amortisasi Software	793.255	970.969	Amortization Software
Sewa	595.627	701.497	Rent
Iuran Keanggotaan	581.655	433.229	Membership
Alat Tulis Dan Cetakan	380.919	429.414	Stationery and printing
Sumbangan	220.803	299.961	Donation
Asuransi	143.238	152.083	Insurance
Lain - lain (masing-masing dibawah Rp 100.000)	1.889.135	774.277	Others (each below Rp 100,000)
Jumlah	<u>150.746.497</u>	<u>158.270.184</u>	Total

35. BEBAN LAIN-LAIN

35. OTHER EXPENSES

Akun ini terdiri dari:

This account consists of:

	30 September 2019/ <i>September 30, 2019</i>	30 September 2018/ <i>September 30, 2018</i>	
Rugi selisih kurs	11.491.039	1.933.164	Loss on foreign exchange
Beban penyisihan piutang ragu-ragu (Lihat catatan 6)	2.925.000	--	Provision for doubtful of receivables (See note 6)
Biaya bank	277.872	238.551	Bank charges
Bagian atas rugi bersih Entitas Asosiasi (Lihat catatan 14b)	--	5.123.011	Share of Associate net loss (See note 14b)
Jumlah	<u>14.693.911</u>	<u>7.294.726</u>	Total

36. SALDO DAN TRANSAKSI DENGAN PIHAK BERELASI

36. BALANCES AND TRANSACTIONS WITH RELATED PARTIES

a. Sifat hubungan

a. Nature of relationship

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASI (Lanjutan)
30 SEPTEMBER 2019 (TIDAK DIAUDIT) dan 31
DESEMBER 2018 (DIAUDIT)
(Disajikan dalam Ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL
STATEMENTS (Continued)
SEPTEMBER 30, 2019 (UNAUDITED) AND DECEMBER
31, 2018 (AUDITED)
(Expressed in Thousands of Rupiah, unless otherwise stated)**

Pihak Berelasi/ Related Parties	Sifat Hubungan/ Nature of Relationship
KSO Total-PP-BCK Proyek Kompleks Stadion Utama Samarinda/ <i>KSO Total-PP-BCK Proyek Kompleks Stadion Utama Samarinda</i>	Ventura bersama/ <i>Joint venture</i>
KSO Total-Leighton Proyek Kedutaan Australia/ <i>KSO Total-Leighton Proyek Kedutaan Australia</i>	Ventura bersama/ <i>Joint venture</i>
KSO Total-Takenaka Proyek PCPD SCBD Lot 10/ <i>KSO Total-Takenaka Proyek PCPD SCBD Lot 10</i>	Ventura bersama/ <i>Joint venture</i>
KSO Total-Shimizu Proyek MNC Media Tower/ <i>KSO Total-Shimizu Proyek MNC Media Tower</i>	Ventura bersama/ <i>Joint venture</i>
KSO Total-Shimizu Proyek Menara Astra/ <i>KSO Total-Shimizu Proyek Menara Astra</i>	Ventura bersama/ <i>Joint venture</i>
KSO Total-BBSI Proyek Convention Theatre Skycity/ <i>KSO Total-BBSI Proyek Convention Theatre Skycity</i>	Ventura bersama/ <i>Joint venture</i>
KSO Total-BBS Proyek Pondok Indah Mall 3 dan Office Tower/ <i>KSO Total-BBS Proyek Pondok Indah Mall 3 and Office Tower</i>	Ventura bersama/ <i>Joint venture</i>
KSO Total-YCIH Proyek The Haven Bintang/ <i>KSO Total-BBS YCIH Proyek The Haven Bintang</i>	Ventura bersama/ <i>Joint venture</i>
KSO Total-Shimizu Proyek Kantor Daswin/ <i>KSO Total-Shimizu Proyek Kantor Daswin</i>	Ventura bersama/ <i>Joint venture</i>
PT Lestari Kirana Persada Dewan Komisaris dan Direksi/ <i>Board Commisioners and Directors</i> Widodo	Entitas Asosiasi/Associate Personil manajemen kunci/ <i>Key management personnel</i> Pemegang saham/Stockholders Pemegang saham Entitas Anak/ <i>Stockholder of Subsidiaries</i>
PT Pola Inti Perkasa	Entitas Afiliasi dari Entitas Anak/ <i>Affiliated Entity of the Subsidiary</i>
PT Beton Konstruksi Wijaksana	

b. Transaksi dan Saldo Dengan Pihak Berelasi

b. Transactions and Balances With Related Parties

	Jumlah/ Total		Persentase Terhadap Jumlah Aset/ Percentage to Total Assets		
	30 September 2019/ September 30, 2019	31 Desember 2018/ December 31, 2018	30 September 2019/ September 30, 2019 (%)	31 Desember 2018/ December 31, 2018 (%)	
Piutang Usaha					<i>Accounts Receivable</i>
PT Lestari Kirana Persada	47.441.309	46.319.678	1,63	1,43	<i>PT Lestari Kirana Persada</i>
KSO Total-BBSI Proyek Convention Theatre Skycity	3.771.567	2.372.864	0,13	0,07	<i>KSO Total-BBSI Proyek Convention Theatre Skycity</i>
KSO Total-BBS Proyek Pondok Indah Mall 3	2.610.820	2.103.223	0,09	0,07	<i>KSO Total-BBS Proyek Pondok Indah Mall 3</i>
KSO Total-YCIH Proyek The Haven Bintang	2.362.500	247.800	0,08	0,01	<i>KSO Total-YCIH Proyek The Haven Bintang</i>
KSO Total-Shimizu Proyek MNC Media Tower	205.848	415.365	0,01	0,01	<i>KSO Total-Shimizu Proyek MNC Media Tower</i>
KSO Total-Shimizu Proyek Kantor Daswin	174.800	1.714.863	0,01	0,05	<i>KSO Total-Shimizu Proyek Kantor Daswin</i>
Jumlah	56.566.844	53.173.793	1,95	1,64	<i>Total</i>

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASI (Lanjutan)
30 SEPTEMBER 2019 (TIDAK DIAUDIT) dan 31
DESEMBER 2018 (DIAUDIT)
(Disajikan dalam Ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL
STATEMENTS (Continued)
SEPTEMBER 30, 2019 (UNAUDITED) AND DECEMBER
31, 2018 (AUDITED)
(Expressed in Thousands of Rupiah, unless otherwise stated)**

	Jumlah/ Total		Persentase Terhadap Jumlah Aset/ Percentage to Total Assets		
	30 September 2019/ September 30, 2019	31 Desember 2018/ December 31, 2018	30 September 2019/ September 30, 2019 (%)	31 Desember 2018/ December 31, 2018 (%)	
Piutang Lain - lain					Other Receivables
PT Lestari Kirana Persada	37.820.960	37.820.960	1,30	1,17	PT Lestari Kirana Persada
PT Beton Konstruksi Wijaksana	--	30.183	--	0,00	PT Beton Konstruksi Wijaksana
	<u>37.820.960</u>	<u>37.851.143</u>	<u>1,30</u>	<u>1,17</u>	
	Jumlah/ Total		Jumlah Liabilitas/ Percentage to Total Liabilities		
	30 September 2019/ September 30, 2019	31 Desember 2018/ December 31, 2018	30 September 2019/ September 30, 2019 (%)	31 Desember 2018/ December 31, 2018 (%)	
Utang Usaha					Accounts Payable
PT Pola Inti Perkasa	556.500	556.500	0,02	0,03	PT Pola Inti Perkasa
PT Lestari Kirana Persada	5.003	11.666	0,00	0,00	PT Lestari Kirana Persada
	<u>561.503</u>	<u>568.166</u>	<u>0,02</u>	<u>0,03</u>	
Utang Lain-lain					Other Payables
PT Pola Inti Persada	4.000.000	4.000.000	0,22	0,18	PT Pola Inti Persada
PT Lestari Kirana Persada	2.954.795	2.001.499	0,16	0,09	PT Lestari Kirana Persada
Jumlah	<u>6.954.795</u>	<u>6.001.499</u>	<u>0,38</u>	<u>0,27</u>	Total
	Jumlah/ Total		Persentase Terhadap Jumlah Pendapatan/ Percentage to Total Revenues		
	30 September 2019/ September 30, 2019	30 September 2018/ September 30, 2018	30 September 2019/ September 30, 2019 (%)	30 September 2018/ September 30, 2018 (%)	
Pendapatan Usaha					Revenues
PT Lestari Kirana Persada	--	3.503.069	--	0,13	PT Lestari Kirana Persada

- Akun ini timbul dari pekerjaan konstruksi proyek GKM Tower dengan LKP, Entitas Asosiasi. Saldo yang timbul dari transaksi ini pada tanggal 30 September 2019 dan 31 Desember 2018, disajikan sebagai akun "Piutang Usaha – Pihak Berelasi" dan "Utang Usaha – Pihak Berelasi".
- Pada tahun 2019 dan 2018, Entitas melakukan pekerjaan konstruksi proyek dengan KSO Total-BBSI Proyek Convention Theatre Sky City, KSO Total-BBS Proyek Pondok Indah Mall 3, KSO Total-Shimizu

- This account arises from the construction work of the GKM Tower project with LKP, Associate. Balance arising from these transactions as of September 30, 2019 and December 31, 2018, are presented as part of "Accounts Receivable – Related Parties" and "Accounts Payable – Related Parties".
- In 2019 and 2018, the Entity performed construction project with KSO Total-BBSI Proyek Convention Theatre Sky City, KSO Total-BBS Proyek Pondok Indah Mall 3, KSO Total-Shimizu Proyek Kantor Daswin, KSO

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASI (Lanjutan)
30 SEPTEMBER 2019 (TIDAK DIAUDIT) dan 31
DESEMBER 2018 (DIAUDIT)
(Disajikan dalam Ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL
STATEMENTS (Continued)
SEPTEMBER 30, 2019 (UNAUDITED) AND DECEMBER
31, 2018 (AUDITED)
(Expressed in Thousands of Rupiah, unless otherwise stated)**

Proyek Kantor Daswin, KSO Total-YCIH Proyek The Haven Bintang dan KSO Total-Shimizu Proyek MNC Media Tower. Saldo yang timbul dari transaksi ini pada tanggal 30 September 2019 dan 31 Desember 2018, disajikan sebagai akun "Piutang Usaha – Pihak Berelasi".

Total-YCIH Proyek The Haven Bintang dan KSO Total-Shimizu Proyek MNC Media Tower. Balance arising from these transactions as of September 30, 2019 and December 31, 2018, are presented as part of "Accounts Receivable – Related Parties".

- Pada tahun 2019 dan 2018, TPD, Entitas Anak dan IPJ, Entitas Anak dari TPD, melakukan transaksi keuangan dengan LKP, Entitas Asosiasi, berupa pinjaman sementara tanpa bunga dan tidak ditentukan pembayarannya. Saldo yang timbul dari transaksi ini pada tanggal 30 September 2019 dan 31 Desember 2018, disajikan sebagai akun "Piutang Lain-lain – Pihak Berelasi" dan "Utang Lain-lain – Pihak Berelasi".
 - Pada tahun 2018, TPF, Entitas Anak, melakukan transaksi penjualan aset tetap kepada PT Beton Konstruksi Wijaksana, Entitas Afiliasi. Saldo yang timbul dari transaksi ini pada tanggal 31 Desember 2018, disajikan sebagai akun "Piutang Lain-lain – Pihak Berelasi".
 - Pada tahun 2018, TPF, Entitas Anak, melakukan transaksi atas jasa manajemen dengan PT Pola Inti Perkasa, Pemegang Saham TPF. Saldo yang timbul dari transaksi ini pada tanggal 30 September 2019 dan 31 Desember 2018, disajikan sebagai akun "Utang Usaha – Pihak Berelasi".
 - Pada tahun 2018, TPF, Entitas Anak, memperoleh pinjaman dari PT Pola Inti Perkasa, Pemegang Saham TPF untuk kegiatan operasional proyek. Transaksi ini tidak dikenakan bunga, tidak terdapat jaminan dan tanpa jangka waktu pengembalian. Saldo yang timbul dari transaksi ini pada tanggal 30 September 2019 dan 31 Desember 2018, disajikan sebagai akun "Utang Lain-lain – Pihak Berelasi".
 - Pada tanggal 30 September 2019 dan 31 Desember 2018, kompensasi yang dibayarkan kepada manajemen kunci yaitu Dewan Komisaris dan Direksi masing-masing sebesar Rp 45.168.183 dan Rp 51.408.329.
- *In 2019 and 2018, TPD, Subsidiary and IPJ, Subsidiary of TPD, conducted financial transactions with LKP, Associate, this temporary loan is non-interest bearing and with no fixed term of repayment. Balance arising from this transactions as of September 30, 2019 and December 31, 2018, are presented as part of "Other Receivables – Related Parties" and "Other Payables – Related Parties".*
 - *In 2018, TPF, Subsidiary, had sold of fixed assets to PT Beton Konstruksi Wijaksana, Afiliated Entity. Balance arising from this transactions as of December 31, 2018, are presented as part of "Other Receivables – Related Parties".*
 - *In 2018, TPF, Subsidiary, conducted management services with PT Pola Inti Perkasa, Stockholder of TPF. Balance arising from these transaction as of September 30, 2019 and December 31, 2018, are presented as part of "Accounts Payable – Related Parties".*
 - *In 2018, TPF, Subsidiary, obtained a loan from PT Pola Inti Perkasa, Stockholder of TPF for project operational activities. This transaction has not imposed interest, no collateral and without agreement. Balance arising from this transaction as of September 30, 2019 and December 31, 2018, are presented as part of "Other Payables – Related Parties".*
 - *As of September 30, 2019 and December 31, 2018, the compensation paid to key management personnel such as Board of Commissioners and Directors amounting to Rp 45,168,183 and Rp 51,408,329, respectively.*

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASI (Lanjutan)
30 SEPTEMBER 2019 (TIDAK DIAUDIT) dan 31
DESEMBER 2018 (DIAUDIT)
(Disajikan dalam Ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL
STATEMENTS (Continued)
SEPTEMBER 30, 2019 (UNAUDITED) AND DECEMBER
31, 2018 (AUDITED)
(Expressed in Thousands of Rupiah, unless otherwise stated)**

37. PERPAJAKAN

37. TAXATION

a. Pajak Dibayar di Muka

a. Prepaid Taxes

Akun ini terdiri dari:

This account consists of:

	30 September 2019/ <i>September 30, 2019</i>	31 Desember 2018/ <i>December 31, 2018</i>	
Entitas Anak :			<i>Subsidiaries:</i>
Pajak Penghasilan :			<i>Income Tax:</i>
Pasal 21	360	--	<i>Article 21</i>
Pasal 23	16	--	<i>Article 23</i>
Pasal 4 (2)	233.022	--	<i>Article 4 (2)</i>
Pajak Pertambahan Nilai	28.409.269	28.381.428	<i>Value Added Tax</i>
Jumlah	<u>28.642.667</u>	<u>28.381.428</u>	<i>Total</i>

b. Utang Pajak

b. Taxes Payable

Akun ini terdiri dari:

This account consists of:

	30 September 2019/ <i>September 30, 2019</i>	31 Desember 2018/ <i>December 31, 2018</i>	
Entitas :			<i>The Entity:</i>
Pajak Penghasilan :			<i>Income Tax:</i>
Pasal 21	3.719.231	6.074.885	<i>Article 21</i>
Pasal 23	6.320.627	5.512.058	<i>Article 23</i>
Pasal 29	111.200	67.298	<i>Article 29</i>
Pajak Pertambahan Nilai	29.743.012	58.668.371	<i>Value Added Tax</i>
Pajak penghasilan final belum terutang	19.943.750	21.553.455	<i>Final income tax not yet payable</i>
Sub-jumlah	<u>59.837.820</u>	<u>91.876.067</u>	<i>Sub-total</i>
Entitas Anak :			<i>Subsidiaries:</i>
Pajak Penghasilan :			<i>Income Tax:</i>
Pasal 4 (2)	19.257	174	<i>Article 4 (2)</i>
Pasal 21	136.879	193.927	<i>Article 21</i>
Pasal 23	772.218	199.934	<i>Article 23</i>
Final 1%	68.135	68.135	<i>Final 1%</i>
Pajak Pertambahan Nilai	986.435	1.443.442	<i>Value Added Tax</i>
Pajak penghasilan final belum terutang	732.321	698.687	<i>Final income tax not yet payable</i>
Sub-jumlah	<u>2.715.245</u>	<u>2.604.299</u>	<i>Sub-total</i>
Jumlah	<u>62.553.065</u>	<u>94.480.366</u>	<i>Total</i>

Pajak penghasilan final belum terutang merupakan pajak penghasilan final yang belum terutang yang muncul karena penerapan metode akrual.

Final income tax not yet due represents final income tax not yet outstanding arising from the implementation of the accrual method.

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASI (Lanjutan)
30 SEPTEMBER 2019 (TIDAK DIAUDIT) dan 31
DESEMBER 2018 (DIAUDIT)
(Disajikan dalam Ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL
STATEMENTS (Continued)
SEPTEMBER 30, 2019 (UNAUDITED) AND DECEMBER
31, 2018 (AUDITED)
(Expressed in Thousands of Rupiah, unless otherwise stated)**

Pada tahun 2018 Entitas menerima Surat Tagihan Pajak (STP) sebagai berikut:

In 2018 the Entity received Tax Collection Notice (STP) as follows:

2018		
Surat Ketetapan Pajak dan Surat Tagihan Pajak/ Tax Assessment Notice and Tax Collection Notice	Masa/Tahun Periode/Year	Jumlah/ Amount
SKPKB Pajak Penghasilan/SKPKB Income Tax	2016	3.416.757
SKPKB PPh 21/SKPKB Income Tax Article 21	2016	246.654
SKPKB PPh Final Pasal 4(2)/SKPKB Final Income Tax Article	2016	104.041
SKPKB Pajak Pertambahan Nilai/SKPKB Value Added Tax	Maret 2016/March 2016	9.337
SKPKB Pajak Pertambahan Nilai/SKPKB Value Added Tax	Mei 2016/May 2016	2.735
SKPKB Pajak Pertambahan Nilai/SKPKB Value Added Tax	Juli 2016/July 2016	219
SKPKB Pajak Pertambahan Nilai/SKPKB Value Added Tax	Oktober 2016/October 2016	239
SKPKB Pajak Pertambahan Nilai/SKPKB Value Added Tax	Nopember 2016/November 2016	41.767
STP Pajak Pertambahan Nilai/STP Value Added Tax	Desember 2016/December 2016	778.025
		4.599.774

c. Taksiran Beban Pajak Penghasilan – Tidak Final

c. Provision for Income Tax Expense – Non-Final

	30 September 2019/ September 30, 2019	30 September 2018/ September 30, 2018	
Entitas	2.361.092	560.994	The Entity

d. Pajak Kini

d. Current Tax

Rekonsiliasi antara laba sebelum taksiran beban pajak penghasilan menurut laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain konsolidasi dengan laba kena pajak Entitas adalah sebagai berikut:

Reconciliation between income before provision for income tax expense as presented in the consolidated statements of profit or loss and other comprehensive income, and the Entity's taxable income are as follows:

	30 September 2019/ September 30, 2019	30 September 2018/ September 30, 2018	
Laba sebelum taksiran beban pajak penghasilan menurut laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain konsolidasi	145.772.799	192.485.816	Income before income tax expense as presented in consolidated statements of profit or loss and other comprehensive income
Dikurangi:			Less:
Laba Entitas Anak/Asosiasi sebelum taksiran beban pajak penghasilan	6.673.526	1.432.426	Income of Subsidiaries/Associate before income tax expense
Eliminasi bagian Entitas Anak	(12.216.772)	(3.847.134)	Elimination of portion of the Subsidiaries
Laba sebelum pajak penghasilan Entitas	140.229.553	190.071.108	Income before income tax of the Entity
Laba jasa konstruksi yang telah dikenakan pajak penghasilan bersifat final - bersih	(102.911.647)	(153.969.087)	Gain from construction services subject to final income tax - net
Laba sebelum pajak penghasilan Entitas yang dikenakan pajak penghasilan tidak final	37.317.906	36.102.021	Income before income tax of the Entity subject to non final income tax

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASI (Lanjutan)
30 SEPTEMBER 2019 (TIDAK DIAUDIT) dan 31
DESEMBER 2018 (DIAUDIT)
(Disajikan dalam Ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL
STATEMENTS (Continued)
SEPTEMBER 30, 2019 (UNAUDITED) AND DECEMBER
31, 2018 (AUDITED)
(Expressed in Thousands of Rupiah, unless otherwise stated)**

	30 September 2019/ <i>September 30, 2019</i>	30 September 2018/ <i>September 30, 2018</i>	
Beda tetap:			<i>Permanent differences:</i>
(Penghasilan) sewa - bersih	(1.909.715)	496.201	<i>Rental (income) - net</i>
Hasil reksadana dan bunga obligasi	(17.378.153)	6.616.354	<i>Mutual fund and bond's yield - net</i>
(Keuntungan) dari penjualan surat berharga	(1.018.848)	(224.789)	<i>(Gain) from sale of securities</i>
Bunga deposito dan jasa giro	(25.320.833)	(22.418.631)	<i>Interest income</i>
Selisih kurs mata uang asing - bersih	5.331.159	(22.401.155)	<i>Foreign exchange - net</i>
Biaya bank	206.081	226.841	<i>Bank charges</i>
Rugi (laba) diserap Entitas Anak/Asosiasi - bersih	12.216.772	3.847.134	<i>Loss (gain) absord of Subsidiaries/ Associate - net</i>
Jumlah	<u>(27.873.537)</u>	<u>(33.858.045)</u>	<i>Total</i>
Laba kena pajak	<u>9.444.369</u>	<u>2.243.976</u>	<i>Estimated taxable income</i>
Pembulatan laba fiskal Entitas	9.444.369	2.243.976	<i>Rounded off- estimated taxable income</i>
Perhitungan pajak penghasilan	2.361.092	560.994	<i>The computation of income tax</i>
Pajak penghasilan dibayar dimuka			<i>Prepayment of income taxes</i>
Pasal 22	(167.579)	(540.213)	<i>Article 22</i>
Pasal 23	(1.140.810)	(300.219)	<i>Article 23</i>
Pasal 25	(1.048.609)	(676.640)	<i>Article 25</i>
Jumlah pajak penghasilan dibayar dimuka	<u>(2.356.998)</u>	<u>(1.517.072)</u>	<i>Total prepayment of income taxes</i>
(Lebih) Kurang bayar pajak penghasilan	<u>4.095</u>	<u>(956.078)</u>	<i>(Over) Under payment of income tax</i>

e. Perhitungan Pajak Final

e. The Computation of Final Tax

Akun ini terdiri dari:

This account consists of:

	30 September 2019/ <i>September 30, 2019</i>	30 September 2018/ <i>September 30, 2018</i>	
Pendapatan yang dikenakan pajak final pada tarif pajak yang berlaku			<i>Revenue subject to final tax at applicable tax rates</i>
Entitas	1.736.887.258	1.875.704.093	<i>The Entity</i>
Entitas Anak	174.950.790	114.034.916	<i>Subsidiaries</i>
Jumlah	<u>1.911.838.048</u>	<u>1.989.739.009</u>	<i>Total</i>
Beban pajak penghasilan - tahun berjalan			<i>Current income tax expense</i>
Entitas	52.106.618	56.271.123	<i>The Entity</i>
Entitas Anak	5.288.484	3.425.752	<i>Subsidiaries</i>
Beban pajak penghasilan tahun berjalan-final	<u>57.395.102</u>	<u>59.696.875</u>	<i>Current income tax expense - final</i>

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASI (Lanjutan)
30 SEPTEMBER 2019 (TIDAK DIAUDIT) dan 31
DESEMBER 2018 (DIAUDIT)
(Disajikan dalam Ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL
STATEMENTS (Continued)
SEPTEMBER 30, 2019 (UNAUDITED) AND DECEMBER
31, 2018 (AUDITED)
(Expressed in Thousands of Rupiah, unless otherwise stated)**

38. LABA PER SAHAM DASAR

Akun ini terdiri dari:

	30 September 2019/ <i>September 30, 2019</i>	30 September 2018/ <i>September 30, 2018</i>
Laba tahun berjalan yang dapat diatribusikan kepada pemilik entitas induk	143.156.944	192.935.866
Jumlah Saham Beredar	3.410.000.000	3.410.000.000
Rata-rata tertimbang saham	3.410.000.000	3.410.000.000
Laba per saham dasar (Rupiah penuh)	41,98	56,58

38. BASIC EARNINGS PER SHARE

This account consists of:

Income for the year that can be attributed to owners of parent entity

Total Common Outstanding Shares

Weighted average number of shares

Basic earnings per share (Full amount)

39. ASET DAN LIABILITAS MONETER DALAM MATA UANG ASING

Saldo aset dan liabilitas moneter dalam mata uang asing pada tanggal 30 September 2019 dan 31 Desember 2018 adalah sebagai berikut:

39. MONETARY ASSETS AND LIABILITIES DENOMINATED IN FOREIGN CURRENCIES

As of September 30, 2019 and December 31, 2018, monetary assets and liabilities denominated in foreign currencies consist of the following:

	30 September 2019/ September 30, 2019		31 Desember 2018/ December 31, 2018		
	<i>Mata Uang Asing/ Foreign Currency</i>	Ekuivalen Ribuan Rupiah/ <i>Equivalent in Thousand Rupiah</i>	<i>Mata Uang Asing/ Foreign Currency</i>	Ekuivalen Ribuan Rupiah/ <i>Equivalent in Thousand Rupiah</i>	
Aset					Assets
Kas dan Setara Kas					<i>Cash and Cash Equivalents</i>
Bank	US\$ 139.084	1.971.371	US\$ 476.692	6.902.979	<i>Cash in Banks</i>
	SIN\$ 124.550	1.277.593	SIN\$ 124.679	1.321.972	
	AUD 9	90	AUD 653	6.671	
Deposito	US\$ 10.604.007	150.301.201	US\$ 9.904.236	143.423.237	<i>Time Deposits</i>
	SIN\$ 529.527	5.431.697	SIN\$ 523.784	5.553.667	
Piutang Usaha	US\$ 1.210.423	17.156.536	US\$ 1.297.365	18.787.143	<i>Accounts Receivable</i>
	SIN\$ 9.592.849	98.399.992	SIN\$ 9.758.087	103.464.703	
Piutang Retensi	US\$ 575.898	8.162.780	US\$ 1.110.014	16.074.115	<i>Retention Receivables</i>
Jumlah Aset		<u>282.701.260</u>		<u>295.534.487</u>	<i>Total Assets</i>
Liabilitas					Liabilities
Utang Usaha	US\$ 12.095	171.433	US\$ --	--	<i>Accounts Payable</i>
	SIN\$ --	--	SIN\$ 316.295	3.353.669	
Jumlah Liabilitas		<u>171.433</u>		<u>3.353.669</u>	<i>Total Liabilities</i>
Aset - Bersih		<u>282.529.827</u>		<u>292.180.818</u>	<i>Assets - Net</i>

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASI (Lanjutan)
30 SEPTEMBER 2019 (TIDAK DIAUDIT) dan 31
DESEMBER 2018 (DIAUDIT)
(Disajikan dalam Ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL
STATEMENTS (Continued)
SEPTEMBER 30, 2019 (UNAUDITED) AND DECEMBER
31, 2018 (AUDITED)
(Expressed in Thousands of Rupiah, unless otherwise stated)**

**40. INSTRUMEN KEUANGAN DAN MANAJEMEN
RISIKO KEUANGAN**

**40. FINANCIAL INSTRUMENTS AND FINANCIAL RISK
MANAGEMENT**

a. Faktor dan Kebijakan Manajemen Risiko Keuangan

a. Financial Risk Management Factors and Policies

Dalam menjalankan aktivitas operasi, investasi dan pendanaan, Entitas dan Entitas Anak menghadapi risiko keuangan yaitu risiko kredit, risiko likuiditas dan risiko pasar dan mendefinisikan risiko-risiko sebagai berikut:

In their operating, investing and financing activities, the Entity and Subsidiaries are exposed to the following financial risks: credit risk, liquidity risk and market risk and define those risks as follows:

- Risiko kredit: kemungkinan bahwa pelanggan tidak membayar sebagian atau seluruh piutang atau tidak membayar secara tepat waktu dan akan menyebabkan kerugian Entitas dan Entitas Anak.
- Risiko likuiditas: Entitas dan Entitas Anak menetapkan risiko likuiditas atas kolektibilitas dari piutang usaha seperti yang dijelaskan di atas, yang dapat menimbulkan kesulitan Entitas dan Entitas Anak dalam memenuhi kewajiban yang terkait dengan liabilitas keuangan.
- Risiko pasar: pada saat ini tidak terdapat risiko pasar, selain risiko suku bunga dan risiko nilai tukar karena Entitas dan Entitas Anak tidak berinvestasi di instrumen keuangan dalam aktivitas normal.

- *Credit risk: possibility that a customer will not pay the part or all of a receivable or will not pay in timely manner and hence, the Entity and Subsidiaries will incur loss.*
- *Liquidity risk: the Entity and Subsidiaries defined liquidity risk from the collectibility of the accounts receivable as mentioned above, which may cause difficulty in meeting the obligations of the Entity and Subsidiaries relating to financial liabilities.*
- *Market risk: currently there are no market risk other than interest rate risk and currency risk as the Entity and Subsidiaries do not invest in any financial instruments in their normal activities.*

Dalam rangka untuk mengelola risiko tersebut secara efektif, Direksi telah menyetujui beberapa strategi untuk pengelolaan risiko keuangan, yang sejalan dengan tujuan Entitas, antara lain:

In order to effectively manage those risks, the Directors has approved some strategies for the management of financial risks, which are in line with corporate objectives, namely:

- Melakukan kegiatan manajemen risiko keuangan di proyek maupun di kantor pusat;
- Melakukan investasi dalam bentuk deposito, saham, obligasi dan reksadana sehubungan dengan pengelolaan kelebihan dana yang sifatnya sementara;
- Melakukan penyertaan pada Entitas Anak untuk meningkatkan sinergi dan perluasan usaha;
- Entitas dan Entitas Anak tidak melakukan transaksi derivatif, namun demikian Entitas dan Entitas Anak melakukan penyediaan dana dalam mata uang asing yang cukup untuk dapat memenuhi kegiatan operasi dalam mata uang asing yang diperlukan.

- *Financial risk management activities in the project as well as at headquarters;*
- *Investments in time deposits, stocks, bonds and mutual fund in connection with the management of temporary surplus funds;*
- *Investments in Subsidiaries to increase synergy and business expansion;*
- *The Entity and Subsidiaries did not enter into derivative transactions, but the Entity and Subsidiaries are providing funds in foreign currency which is sufficient to meet operating activities in the foreign currency needed.*

Risiko Kredit

Credit Risks

Entitas dan Entitas Anak mengendalikan eksposur risiko kredit dengan senantiasa mengantisipasi dan mengelola risiko pembayaran melalui pemilihan klien, memastikan materi isi kontrak yang aman, memonitor arus kas, memastikan adanya uang muka, dan bila mana terjadi keterlambatan pembayaran melakukan negosiasi, “slow-down” pelaksanaan pembangunan, penghentian

The Entity and Subsidiaries control credit risk exposure by continuing to anticipate and manage payment risk through the selection of clients, ensuring the contents of a safe contract, monitor cash flows, ensuring adequate down payment, and when there is delay in payment to negotiate, “slow-down” implementation of the development, suspension and provide assistance or

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASI (Lanjutan)
30 SEPTEMBER 2019 (TIDAK DIAUDIT) dan 31
DESEMBER 2018 (DIAUDIT)
(Disajikan dalam Ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL
STATEMENTS (Continued)
SEPTEMBER 30, 2019 (UNAUDITED) AND DECEMBER
31, 2018 (AUDITED)
(Expressed in Thousands of Rupiah, unless otherwise stated)**

sementara dan memberikan bantuan atau referensi kepada pihak bank dan atau institusi lainnya. Sebagai bagian dari proses dalam persetujuan atau penolakan tersebut, reputasi dan jejak rekam pelanggan menjadi bahan pertimbangan. Saat ini, tidak terdapat risiko kredit yang terkonsentrasi secara signifikan.

reference to the bank and or other institutions. As part of the process of approval or rejection, the reputation and track record of customers are taken into consideration. Currently, there is no risk of significant concentrations of credit.

Tabel berikut menganalisis aset keuangan berdasarkan eksposur maksimum risiko kredit yang tercemin dari nilai tercatat setelah dikurangi dengan penyisihan penurunan nilai:

The following tables analyze financial assets based on the maximum exposure to credit risk represented by carrying amount after deducting provision for impairment losses:

	Belum Jatuh Tempo/ Neither Past Due		30 September 2019 / September 30, 2019			
	0 - 30 hari/days		31 - 90 hari/days	> 90 hari/days	Jumlah/Total	
<u>Pinjaman yang Diberikan dan Piutang</u>						<u>Loans and Receivables</u>
Setara Kas	--	581.380.070	--	--	581.380.070	Cash Equivalents
Investasi jangka pendek - deposito berjangka	22.250.000	--	--	--	22.250.000	Short-term investment-time deposit
Piutang Usaha dan Piutang Lain-lain	--	253.385.094	115.842.833	202.951.548	572.179.475	Accounts Receivables and Other Receivables
Piutang Retensi - pihak ketiga	--	10.388.857	21.593.373	334.645.803	366.628.033	Retention Receivables - third parties
Tagihan Bruto pada Pemberi Kerja - pihak ketiga	--	356.153.013	--	--	356.153.013	Gross Amount Due from Customers - third parties
Deposito yang dibatasi penggunaannya	--	--	--	116.180.000	116.180.000	Restricted time deposits
Aset tidak lancar lainnya	--	--	--	394.271	394.271	Other non-current assets
Sub jumlah	22.250.000	1.201.307.034	137.436.206	654.171.622	2.015.164.862	Sub total
<u>Aset Keuangan yang Diukur pada Nilai Wajar Melalui Laporan Laba Rugi</u>						<u>Financial Assets at Fair Value Through Profit or Loss</u>
Obligasi	163.632.452	--	--	--	163.632.452	Bonds
Saham	156.464	--	--	--	156.464	Shares
Sub jumlah	163.788.916	--	--	--	163.788.916	Sub total
Jumlah	186.038.916	1.201.307.034	137.436.206	654.171.622	2.178.953.778	Total

	Belum Jatuh Tempo/ Neither Past Due		31 Desember 2018 / December 31, 2018			
	0 - 30 hari/days		31 - 90 hari/days	> 90 hari/days	Jumlah/Total	
<u>Pinjaman yang Diberikan dan Piutang</u>						<u>Loans and Receivables</u>
Setara Kas	--	670.493.501	--	--	670.493.501	Cash Equivalents
Investasi jangka pendek - deposito berjangka	7.000.000	--	--	--	7.000.000	Short-term investment-time deposit
Piutang Usaha dan Piutang Lain-lain	--	369.002.224	219.688.094	180.094.897	768.785.215	Accounts Receivables and Other Receivables
Piutang Retensi - pihak ketiga	--	20.048.839	21.928.778	330.816.065	372.793.682	Retention Receivables - third parties

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASI (Lanjutan)
30 SEPTEMBER 2019 (TIDAK DIAUDIT) dan 31
DESEMBER 2018 (DIAUDIT)
(Disajikan dalam Ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL
STATEMENTS (Continued)
SEPTEMBER 30, 2019 (UNAUDITED) AND DECEMBER
31, 2018 (AUDITED)
(Expressed in Thousands of Rupiah, unless otherwise stated)**

	Belum Jatuh Tempo/ Neither Past Due				Jumlah/Total	
	0 - 30 hari/days	31 - 90 hari/days	>90 hari/days	31 Desember 2018 / December 31, 2018		
Tagihan Bruto pada Pemberi Kerja						Gross Amount Due from Customers
- pihak ketiga	--	366.313.861	--	--	366.313.861	- third parties
Deposito yang dibatasi penggunaannya	--	--	--	163.060.000	163.060.000	Restricted time deposits
Aset tidak lancar lainnya	--	--	--	544.270	544.270	Other non-current assets
Sub jumlah	7.000.000	1.425.858.425	241.616.872	674.515.232	2.348.990.529	Sub total
<u>Aset Keuangan yang Diukur pada Nilai Wajar Melalui Laporan Laba Rugi</u>						<u>Financial Assets at Fair Value Through Profit or Loss</u>
Obligasi	149.816.673	--	--	--	149.816.673	Bonds
Reksadana	1.713.283	--	--	--	1.713.283	Mutual fund
Saham	93.632	--	--	--	93.632	Shares
Sub jumlah	151.623.588	--	--	--	151.623.588	Sub total
Jumlah	158.623.588	1.425.858.425	241.616.872	674.515.232	2.500.614.117	Total

Risiko Likuiditas

Melalui kegiatan operasi dan sumber dana yang ada, Entitas dan Entitas Anak dapat memenuhi seluruh liabilitas keuangannya pada saat jatuh tempo, karena Entitas dan Entitas Anak memiliki aset keuangan yang likuid dan tersedia untuk memenuhi kebutuhan likuiditasnya.

Dalam mengelola risiko likuiditas Entitas dan Entitas Anak melakukan pengawasan yang ketat atas proyeksi dan realisasi dari arus kas secara terus menerus baik kolektibilitas piutang maupun pemenuhan kewajiban dan tanggal jatuh temponya.

Tabel berikut menyajikan jumlah liabilitas keuangan pada 30 September 2019 dan 31 Desember 2018 berdasarkan jatuh temponya:

Liquidity Risks

Through their operations and existing funding sources, the Entity and Subsidiaries can meet all their financial obligations as they mature, because the Entity and Subsidiaries have the financial assets which are liquid and available to meet liquidity needs.

In managing the liquidity risk, the Entity and Subsidiaries observe strict control on the forecast and continuous realization of actual cash flows from both collectibility of receivables as well as the fulfillment of obligations and due dates.

The following table presents the amount of financial liabilities on September 30, 2019 and December 31, 2018 based on their maturity:

	30 September 2019 / September 30, 2019				
	Jatuh Tempo / Tidak Ditentukan / Maturity / Not Determined	Akan Jatuh Tempo / Will be Maturity		Jumlah/ Total	
		Kurang dari 1 Tahun / Less Than Year	Lebih 1 Tahun / More Than Year		
<u>Liabilitas Keuangan yang Diukur pada Biaya Perolehan Diamortisasi</u>					<u>Financial Liabilities at Amortised Cost</u>
Utang usaha	--	215.901.164	--	215.901.164	Accounts payable
Utang lain-lain	7.993.011	--	--	7.993.011	Other payables
Beban masih harus dibayar	--	679.655.410	--	679.655.410	Accrued expenses
Utang retensi	--	36.812.744	88.191.365	125.004.109	Retention payables
Jaminan sewa	--	--	3.852.664	3.852.664	Rental deposits
Jumlah	7.993.011	932.369.318	92.044.029	1.032.406.358	Total

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASI (Lanjutan)
30 SEPTEMBER 2019 (TIDAK DIAUDIT) dan 31
DESEMBER 2018 (DIAUDIT)
(Disajikan dalam Ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL
STATEMENTS (Continued)
SEPTEMBER 30, 2019 (UNAUDITED) AND DECEMBER
31, 2018 (AUDITED)
(Expressed in Thousands of Rupiah, unless otherwise stated)**

	31 Desember 2018 / December 31, 2018			Jumlah/ Total	
	Jatuh Tempo	Akan Jatuh Tempo / Will be Maturity			
	Tidak Ditentukan /	Kurang dari 1	Lebih 1		
	Maturity	Tahun /	Tahun /		
	Not Determined	Less Than Year	More Than Year		
<u>Liabilitas Keuangan yang Diukur pada Biaya Perolehan Diamortisasi</u>					<u>Financial Liabilities at Amortised Cost</u>
Utang usaha	--	213.867.091	--	213.867.091	Accounts payable
Utang lain-lain	11.078.260	--	--	11.078.260	Other payables
Beban masih harus dibayar	--	869.095.211	--	869.095.211	Accrued expenses
Utang retensi	--	50.365.466	56.707.295	107.072.761	Retention payables
Jaminan sewa	--	--	3.120.263	3.120.263	Rental deposits
Jumlah	11.078.260	1.133.327.768	59.827.558	1.204.233.586	Total

Risiko Nilai Tukar

Entitas dan Entitas Anak tidak secara signifikan terekspos risiko mata uang karena sebagian besar liabilitas dalam mata uang Rupiah. Tidak ada aktivitas lindung nilai mata uang pada tanggal 30 September 2019 dan 31 Desember 2018, namun demikian Entitas dan Entitas Anak telah menyediakan dana dalam mata uang asing yang sesuai dengan kebutuhan operasinya.

Tabel berikut menyajikan aset dan liabilitas keuangan Entitas dan Entitas Anak yang didenominasi dalam mata uang Dolar Amerika Serikat dan Dolar Singapura:

Foreign Currency Risks

The Entity and Subsidiaries are not significantly exposed to currency risk because most liabilities are denominated in Rupiah. There is no currency hedging activities as of September 30, 2019 and December 31, 2018, but the Entity and Subsidiaries have provided funds in foreign currency in accordance with the needs of operations.

The following table presents the Entity's and Subsidiaries' financial assets and liabilities denominated in United States Dollar and Singapore Dollar:

	30 September 2019/ September 30, 2019			31 Desember 2018/ December 31, 2018			
	Mata Uang Asing/ Foreign Currency	Ekuivalen Ribuan Rupiah/ Equivalent in Thousand Rupiah		Mata Uang Asing/ Foreign Currency	Ekuivalen Ribuan Rupiah/ Equivalent in Thousand Rupiah		
Aset							Assets
Kas dan Setara Kas							Cash and Cash Equivalents
Bank	US\$	139.084	1.971.371	US\$	476.692	6.902.979	Cash in Banks
	SIN\$	124.550	1.277.593	SIN\$	124.679	1.321.972	
Deposito	US\$	10.604.007	150.301.201	US\$	9.904.236	143.423.237	Time Deposits
	SIN\$	529.527	5.431.697	SIN\$	523.784	5.553.667	
Piutang Usaha	US\$	1.210.423	17.156.536	US\$	1.297.365	18.787.143	Accounts Receivable
	SIN\$	9.592.849	98.399.992	SIN\$	9.758.087	103.464.703	
Piutang Retensi	US\$	575.898	8.162.780	US\$	1.110.014	16.074.115	Retention Receivables
Jumlah Aset			282.701.170			295.527.816	Total Assets
Liabilitas							Liabilities
Utang Usaha	US\$	12.095	171.433	US\$	--	--	Accounts Payable
	SIN\$	--	--	SIN\$	316.295	3.353.669	
Jumlah Liabilitas			171.433			3.353.669	Total Liabilities
Aset - Bersih			282.529.737			292.174.147	Assets - Net

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASI (Lanjutan)
30 SEPTEMBER 2019 (TIDAK DIAUDIT) dan 31
DESEMBER 2018 (DIAUDIT)
(Disajikan dalam Ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL
STATEMENTS (Continued)
SEPTEMBER 30, 2019 (UNAUDITED) AND DECEMBER
31, 2018 (AUDITED)
(Expressed in Thousands of Rupiah, unless otherwise stated)**

Analisis Sensivitas

Pergerakan yang mungkin terjadi terhadap nilai tukar Rupiah terhadap mata uang Dolar Amerika Serikat dan Dolar Singapura pada tanggal akhir tahun dapat meningkatkan (mengurangi) nilai ekuitas atau laba rugi sebesar nilai yang disajikan pada tabel. Analisis ini dilakukan berdasarkan varians nilai tukar mata uang asing yang di pertimbangkan dapat terjadi pada tanggal laporan posisi keuangan konsolidasi dengan semua variabel lain adalah konstan.

Tabel berikut menunjukkan sensitivitas perubahan kurs Dolar Amerika Serikat dan Dolar Singapura terhadap laba bersih dan ekuitas Entitas dan Entitas Anak:

Sensitivity Analysis

Movement that may occur towards Rupiah exchange rate against United States Dollar and Singapore Dollar at year end that could increase (decrease) equity or profit loss amounting to the value presented in table. The analysis was conducted based on the variance of foreign currency exchange rates that may consider going on the consolidated statements of financial position with all other variables are held constant.

The following table presented sensitivity of exchange rate of United States Dollar and Singapore Dollar changes on net income and equity of the Entity and Subsidiaries:

	Perubahan Nilai Tukar / <i>Change in Exchange Rates</i>		Sensitivitas/ <i>Sensitivity</i>		
			Ekuitas / <i>Equity</i>	Laba (Rugi)/ <i>Profit (Loss)</i>	
Dolar Amerika Serikat					<i>United States Dollar</i>
30 September 2019	Menguat / <i>Appreciates</i>	209,50	(2.622.378)	(2.622.378)	<i>September 30, 2019</i>
	Melemah / <i>Depreciates</i>	190,50	2.384.549	2.384.549	
31 Desember 2018	Menguat / <i>Appreciates</i>	511,50	(6.541.219)	(6.541.219)	<i>December 31, 2018</i>
	Melemah / <i>Depreciates</i>	231,00	2.954.099	2.954.099	
Dolar Singapura					<i>Singapore Dollar</i>
30 September 2019	Menguat / <i>Appreciates</i>	112,07	(1.148.373)	(1.148.373)	<i>September 30, 2019</i>
	Melemah / <i>Depreciates</i>	46,36	475.099	475.099	
31 Desember 2018	Menguat / <i>Appreciates</i>	302,14	(3.048.670)	(3.048.670)	<i>December 31, 2018</i>
	Melemah / <i>Depreciates</i>	88,45	892.433	892.433	

Risiko Suku Bunga

Risiko dimana nilai wajar atau arus kas masa depan dari suatu instrumen keuangan akan berfluktuasi karena perubahan suku bunga pasar.

Pada tanggal laporan posisi keuangan konsolidasi, profil instrumen keuangan Entitas dan Entitas Anak yang dipengaruhi bunga adalah:

Interest Risks

The risk that the fair value or future cash flows of a financial instrument will fluctuate because of changes in market interest rates.

On the consolidated statement of financial position date, the Entity's and Subsidiaries' profile of financial instruments that are affected by the interest, are as follows:

	30 September 2019/ <i>September 30, 2019</i>	31 Desember 2018/ <i>December 31, 2018</i>	
Instrumen dengan bunga tetap			<i>Flat interest instrument</i>
Aset keuangan	680.562.898	806.308.904	<i>Financial assets</i>
Instrumen dengan bunga mengambang			<i>Floating interest instrument</i>
Aset keuangan	39.247.172	34.244.597	<i>Financial assets</i>

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASI (Lanjutan)
30 SEPTEMBER 2019 (TIDAK DIAUDIT) dan 31
DESEMBER 2018 (DIAUDIT)
(Disajikan dalam Ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL
STATEMENTS (Continued)
SEPTEMBER 30, 2019 (UNAUDITED) AND DECEMBER
31, 2018 (AUDITED)
(Expressed in Thousands of Rupiah, unless otherwise stated)**

Entitas dan Entitas Anak tidak secara signifikan terekspos risiko suku bunga, terutama menyangkut deposito kepada bank yang menggunakan tingkat bunga pasar. Sehingga, Entitas dan Entitas Anak tidak memiliki kebijakan atau pengaturan tertentu untuk mengelola risiko tingkat bunga. Tidak terdapat aktivitas lindung nilai tingkat bunga pada tanggal 30 September 2019 dan 31 Desember 2018.

The Entity and Subsidiaries are not significantly exposed to interest rate risk, especially with regard to deposits to banks which use market interest rate. Thus, the Entity and Subsidiaries do not have a policy or a particular arrangement to interest rate risk. There is no interest rate hedging activities as of September 30, 2019 and December 31, 2018.

b. Nilai Wajar Instrumen Keuangan

Nilai wajar sebagai harga yang akan diterima untuk menjual suatu aset atau harga yang akan dibayar untuk mengalihkan suatu liabilitas dalam transaksi teratur antara pelaku pasar pada tanggal pengukuran.

b. Fair Value of Financial Instruments

Fair value is the price that would be received to sell an asset or price that would be paid to transfer a liability in an orderly transaction between market participants at the measurement date.

Tabel di bawah ini menggambarkan nilai tercatat dan nilai wajar dari aset dan liabilitas keuangan yang tercatat pada laporan posisi keuangan konsolidasi pada tanggal-tanggal 30 September 2019 dan 31 Desember 2018 :

The table below shows the carrying values and fair values of the financial assets and financial liabilities recorded in the consolidated statements of financial position as of September 30, 2019 and December 31, 2018 :

	Nilai Tercatat/ Carrying Amount		Nilai Wajar/ Fair Value		
	30 September 2019/ September 30, 2019	31 Desember 2018/ December 31, 2018	30 September 2019/ September 30, 2019	31 Desember 2018/ December 31, 2018	
Aset Keuangan					Financial Assets
<u>Pinjaman yang Diberikan dan Piutang</u>					<u>Loans and Receivables</u>
Kas dan Setara Kas	583.750.787	675.972.372	583.750.787	675.972.372	Cash and Cash Equivalents
Investasi jangka pendek - deposito berjangka	22.250.000	7.000.000	22.250.000	7.000.000	Short-term investment - time deposit
Piutang Usaha dan Piutang Lain-lain	572.179.475	768.785.215	572.179.475	768.785.215	Accounts Receivables and Other Receivables
Piutang Retensi - pihak ketiga	366.628.033	372.793.682	366.628.033	372.793.682	Retention Receivables - third parties
Tagihan Bruto pada Pemberi Kerja - pihak ketiga	356.153.013	366.313.861	356.153.013	366.313.861	Gross Amount Due from Customers - third parties
Deposito yang dibatasi penggunaannya	116.180.000	163.060.000	116.180.000	163.060.000	Restricted time deposits
Aset tidak lancar lainnya	394.271	544.270	394.271	544.270	Other non-current assets
Aset Keuangan yang Diukur pada Nilai Wajar Melalui Laporan Laba Rugi					Financial Assets at Fair Value Through Profit or Loss
Obligasi	163.632.452	149.816.673	163.632.452	149.816.673	Bonds
Saham	156.464	93.632	156.464	93.632	Shares
Reksadana	--	1.713.283	--	1.713.283	Mutual Fund
Jumlah Aset Keuangan	2.181.324.495	2.506.092.988	2.181.324.495	2.506.092.988	Total Financial Assets

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASI (Lanjutan)
30 SEPTEMBER 2019 (TIDAK DIAUDIT) dan 31
DESEMBER 2018 (DIAUDIT)
(Disajikan dalam Ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL
STATEMENTS (Continued)
SEPTEMBER 30, 2019 (UNAUDITED) AND DECEMBER
31, 2018 (AUDITED)
(Expressed in Thousands of Rupiah, unless otherwise stated)**

	Nilai Tercatat/ Carrying Amount		Nilai Wajar/ Fair Value		
	30 September 2019/ September 30, 2019	31 Desember 2018/ December 31, 2018	30 September 2019/ September 30, 2019	31 Desember 2018/ December 31, 2018	
Liabilitas Keuangan					Financial Liabilities
<u>Liabilitas Keuangan yang Diukur pada Biaya Perolehan Diamortisasi</u>					<u>Financial Liabilities at Amortised Cost</u>
Utang usaha	215.901.164	213.867.091	215.901.164	213.867.091	Accounts payable
Utang lain-lain	7.993.011	11.078.260	7.993.011	11.078.260	Other payables
Beban masih harus dibayar	679.655.410	869.095.211	679.655.410	869.095.211	Accrued expenses
Utang retensi	125.004.109	107.072.761	125.004.109	107.072.761	Retention payables
Jaminan sewa	3.852.664	3.120.263	3.852.664	3.120.263	Rental deposits
Jumlah Liabilitas Keuangan	1.032.406.358	1.204.233.586	1.032.406.358	1.204.233.586	Total Financial Liabilities

Manajemen berpendapat bahwa nilai tercatat aset dan liabilitas keuangan yang dicatat sebesar biaya perolehan diamortisasi dalam laporan keuangan konsolidasi mendekati nilai wajarnya baik yang jatuh tempo dalam jangka pendek atau yang dibawa berdasarkan tingkat suku bunga pasar.

Management considers that the carrying amounts of financial assets and financial liabilities recorded at amortized cost in the consolidated financial statements approximate their fair values either because of their short-term maturities or they carry interest rate at market.

Nilai wajar instrumen keuangan ditentukan melalui analisis arus kas yang didiskonto dengan menggunakan tingkat diskonto yang setara dengan tingkat pengembalian yang berlaku bagi instrumen keuangan yang memiliki syarat dan periode jatuh tempo yang sama.

The fair value for the above financial instruments was determined by discounting the estimated cashflows using discount rates for financial instruments with similar term and maturity.

Nilai wajar atas aset keuangan yang diukur pada nilai wajar melalui laporan laba rugi berasal dari harga kuotasian (tanpa penyesuaian) di pasar aktif untuk aset atau liabilitas yang sama

The fair value of financial assets carried at fair value through profit or loss are derived from quoted prices (unadjusted) in active markets for identical assets or liabilities.

41. PENGELOLAAN MODAL

Tujuan pengelolaan modal adalah untuk pengamanan kemampuan Entitas dan Entitas Anak dalam melanjutkan kelangsungan usaha agar dapat memberikan hasil bagi pemegang saham dan manfaat kepada pihak berkepentingan lainnya dan untuk mempertahankan struktur permodalan yang optimum untuk meminimalkan biaya modal.

41. CAPITAL MANAGEMENT

The objectives of capital management are to secure the Entity's and Subsidiaries' ability to continue their business in order to deliver results for stockholders and benefits to other stakeholders and to maintain an optimal capital structure to minimize the cost of capital.

Struktur permodalan Entitas dan Entitas Anak dan rasio utang terhadap ekuitas adalah sebagai berikut:

The Entity's and Subsidiaries' capital structure and debt to equity ratio are as follows:

	30 September 2019 / September 30, 2019		31 Desember 2018 / December 31, 2018		
	Jumlah/ Total	Persentase/ Percentage	Jumlah/ Total	Persentase/ Percentage	
Liabilitas jangka pendek	1.583.323.708	54%	1.945.591.346	60%	Short-term liabilities

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASI (Lanjutan)
30 SEPTEMBER 2019 (TIDAK DIAUDIT) dan 31
DESEMBER 2018 (DIAUDIT)
(Disajikan dalam Ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL
STATEMENTS (Continued)
SEPTEMBER 30, 2019 (UNAUDITED) AND DECEMBER
31, 2018 (AUDITED)
(Expressed in Thousands of Rupiah, unless otherwise stated)**

	30 September 2019 / September 30, 2019		31 Desember 2018/ December 31, 2018		
	Jumlah/ Total	Persentase/ Percentage	Jumlah/ Total	Persentase/ Percentage	
Liabilitas jangka panjang	272.211.959	9%	231.016.074	7%	Long-term liabilities
Jumlah Liabilitas	1.855.535.667	63%	2.176.607.420	67%	Total Liabilities
Jumlah Ekuitas	1.059.122.444	37%	1.052.110.737	33%	Total Equity
Jumlah	2.914.658.111	100%	3.228.718.157	100%	Total
Rasio utang terhadap Ekuitas		1,75		2,07	Debt to Equity Ratio

Entitas dan Entitas Anak tidak memiliki kewajiban untuk memelihara rasio keuangan dan struktur permodalan tertentu.

The Entity and Subsidiaries do not have obligation to maintain a certain financial ratio and certain capital structure.

42. TRANSAKSI NON KAS

Pada tanggal 30 September 2019 dan 31 Desember 2018, terdapat akun dalam laporan keuangan konsolidasi yang penambahannya merupakan aktivitas yang tidak mempengaruhi arus kas. Akun-akun tersebut adalah sebagai berikut:

42. NON-CASH TRANSACTIONS

As of September 30, 2019 and December 31, 2018, there were accounts in the consolidated financial statements that the addition represents an activities that does not affect cash flows. The accounts are as follows:

	30 September 2019/ September 30,2019	31 Desember 2018/ December 31,2018	
Penambahan properti investasi yang berasal dari pengurangan aset tidak lancar yang tersedia untuk dijual	16.524.778	25.806.030	Addition of investment property from deduction non-current asset held for sale
Penambahan aset tetap yang berasal dari penambahan utang usaha	-	36.300	Addition of fixed assets from addition of accounts payable
Penjualan aset tetap yang berasal dari penambahan piutang lain-lain	-	18.175	Disposal of fixed assets from addition of other receivable
Penjualan aset tetap yang berasal dari pengurangan beban pokok pendapatan	-	16.582	Disposal of fixed assets from deduction of cost of revenues
Pengurangan investasi ventura bersama yang berasal dari penghapusan utang lain-lain	-	4.735.532	Deduction of investment of joint venture from write-off of other payable
Jumlah	16.524.778	30.612.619	Total

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASI (Lanjutan)
30 SEPTEMBER 2019 (TIDAK DIAUDIT) dan 31
DESEMBER 2018 (DIAUDIT)
(Disajikan dalam Ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL
STATEMENTS (Continued)
SEPTEMBER 30, 2019 (UNAUDITED) AND DECEMBER
31, 2018 (AUDITED)
(Expressed in Thousands of Rupiah, unless otherwise stated)**

43. PERIKATAN DAN KOMITMEN

Entitas

- a. Entitas memperoleh beberapa jenis fasilitas kredit seperti rekening koran, *demand loan*, bank garansi dan LC dari berbagai bank, yakni dari PT Bank CIMB Niaga Tbk, PT Bank Danamon Indonesia Tbk, PT Bank Central Asia Tbk, PT Bank Mega Tbk, PT Bank Tabungan Pensiunan Nasional Tbk dan PT Bank UOB Indonesia.

Berdasarkan perjanjian kredit dengan PT Bank CIMB Niaga Tbk No. 1803/ADD.PK/CSC.SOUTH/X/08-LPL, tanggal 24 Oktober 2008 yang telah diperpanjang terakhir dengan Perjanjian Kredit No. 121/AMD/CB/JKT/2017, tanggal 15 Mei 2017, Entitas memperoleh fasilitas kredit Pinjaman Rekening Koran sejumlah Rp 1.000.000 dengan tingkat bunga 11,5% per tahun, yang jatuh tempo pada tanggal 9 Januari 2018 dan saat ini perpanjangannya masih dalam proses.

Berdasarkan perjanjian kredit dengan PT Bank CIMB Niaga Tbk No. 1804/ADD.PKBG/CSC.SOUTH/X/08-LPL, tanggal 24 Oktober 2008 yang telah diperpanjang terakhir dengan Perjanjian Kredit No. 120/AMD/CB/JKT/2017, tanggal 15 Mei 2017, Entitas memperoleh fasilitas Bank Garansi sejumlah Rp 500.000.000 yang jatuh tempo pada tanggal 9 Januari 2018 dan saat ini perpanjangannya masih dalam proses.

Berdasarkan perjanjian kredit dengan PT Bank Danamon Indonesia Tbk No. 14, tanggal 7 Maret 2005 yang telah diperpanjang terakhir dengan Perjanjian Kredit No. 386/PPWK/EB/0819, tanggal 6 Agustus 2019, Entitas memperoleh fasilitas *Omnibus Trade Finance* sejumlah Rp 500.000.000 dengan sub-limit untuk Bank Garansi, *Standby Letter of Credit (SBLC)*, *Sight/Usance L/C*, *SKBDN*, dan *Open Account Financing (OAF) Import/Wesel* dan fasilitas pinjaman rekening koran sejumlah Rp 10.000.000, yang jatuh tempo pada tanggal 6 September 2019 dan saat ini perpanjangannya masih dalam proses.

Berdasarkan perjanjian kredit dengan PT Bank Central Asia Tbk No. 3.0334.21.7, tanggal 12 Agustus 2003 yang telah diperpanjang terakhir dengan Perjanjian Kredit No. 07 tanggal 08 Juni 2018 dan Surat Pemberitahuan Perpanjangan Fasilitas No. 30460/GBK/2019, tanggal 10 Oktober 2019, Entitas memperoleh fasilitas Bank Garansi sejumlah

43. AGREEMENTS AND COMMITMENTS

The Entity

- a. The Entity obtained several credit facilities such as current account, demand loan, bank guarantee and letter of credit from PT Bank CIMB Niaga Tbk, PT Bank Danamon Indonesia Tbk, PT Bank Central Asia Tbk, PT Bank Mega Tbk, PT Bank Tabungan Pensiunan Nasional Tbk and PT Bank UOB Indonesia.

Based on Credit Agreement with PT Bank CIMB Niaga Tbk No.1803/ADD.PK/CSC.SOUTH/X/08-LPL, dated October 24, 2008 which was extended recently by Credit Agreement No. 121/AMD/CB/JKT/2017, dated May 15, 2017, the Entity obtained Overdraft Credit Facility with maximum amount of Rp 1,000,000 with interest rate of 11.5% per annum, which matured on January 9, 2018 and the agreement extension is still in process.

Based on Credit Agreement with PT Bank CIMB Niaga Tbk No. 1804/ADD.PKBG/CSC.SOUTH/X/08-LPL, dated October 24, 2008 which was extended recently by Credit Agreement No. 120/AMD/CB/JKT/2017, dated May 15, 2017, the Entity obtained bank guarantee facility with maximum amount to Rp 500,000,000 which matured on January 9, 2018 and the agreement extension is still in process.

Based on Credit Agreement with PT Bank Danamon Indonesia Tbk No. 14, dated March 7, 2005 which was extended recently by Credit Agreement No. 386/PPWK/EB/0819, dated August 6, 2019, the Entity obtained Omnibus Trade Finance facility amounting to Rp 500,000,000, with sub-limit for bank guarantee, Standby Letter of Credit (SBLC), Sight/Usance L/C, SKBDN and Open Account Financing (OAF) Import/Wesel and overdraft facility of Rp 10,000,000, and which matured on September 6, 2019 and the agreement extension is still in process.

Based on Credit Agreement with PT Bank Central Asia Tbk No. 3.0334.21.7, dated August 12, 2003, which was extended recently by Credit Agreement No. 07, dated June 8, 2018 and Letter of Extended Notification No. 30460/GBK/2019, dated October 10, 2019, the Entity is entitled of facilities, such as bank guarantee amounting to Rp 500,000,000, special Omnibus Sight

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASI (Lanjutan)
30 SEPTEMBER 2019 (TIDAK DIAUDIT) dan 31
DESEMBER 2018 (DIAUDIT)
(Disajikan dalam Ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL
STATEMENTS (Continued)
SEPTEMBER 30, 2019 (UNAUDITED) AND DECEMBER
31, 2018 (AUDITED)
(Expressed in Thousands of Rupiah, unless otherwise stated)**

Rp 500.000.000, fasilitas Omnibus Sight L/C, Usance L/C dan SKBDN sejumlah US\$ 1.000.000 dan fasilitas kredit lokal (rekening koran) sejumlah Rp 10.000.000 yang jatuh tempo pada tanggal 12 Desember 2019 dan saat ini perpanjangannya masih dalam proses.

Fasilitas tersebut dijamin dengan Sertifikat Hak Guna Bangunan (SHGB) No. 2940 terletak di Kelurahan Tomang, Kecamatan Grogol Petamburan, Jakarta Pusat, terdaftar atas nama Entitas dan Piutang Usaha (lihat Catatan 6 dan 17).

Berdasarkan Surat Pemberitahuan Perjanjian Kredit dengan PT Bank Mega Tbk, No. 068/JKRS/COMM/11, tanggal 18 Oktober 2011 yang telah diperpanjang terakhir dengan perjanjian No. 092/ADD-PPBG/COLG-LCCL/18, tanggal 26 Oktober 2018, Entitas memperoleh fasilitas Bank Garansi sejumlah Rp 500.000.000 yang jatuh tempo pada tanggal 30 Agustus 2019 dan saat ini perpanjangannya masih dalam proses.

Berdasarkan Surat Pemberitahuan Perjanjian Kredit dengan PT Bank Tabungan Pensiunan Nasional Tbk No. SMBCI/NS/0534, tanggal 01 Agustus 2018 yang telah diperpanjang terakhir dengan perjanjian tanggal 26 Agustus 2019, Entitas memperoleh fasilitas Guarantee, Commercial L/C, Acceptance dan Loan On Note Trust Receipt (LON T/R) sejumlah Rp 260.000.000 yang akan jatuh tempo pada tanggal 30 Juni 2020.

Berdasarkan Surat Janji Kesanggupan dengan PT Bank UOB Indonesia No. 4920/Leg./IX/2018/Rkp.2, tanggal 14 September 2018 yang telah diperpanjang terakhir dengan Perubahan I terhadap Surat Janji Kesanggupan tanggal 13 September 2019, Entitas memperoleh fasilitas *Early Payment Discount* ("EPD") dengan *plafond* fasilitas sampai dengan total Rp 300.000.000 yang jatuh tempo pada tanggal 14 September 2020.

Fasilitas yang digunakan oleh Entitas adalah bank garansi dan LC pada tanggal 30 September 2019 dan 31 Desember 2018.

- b. Berdasarkan *Convertible Agreement* dengan PT Buana Megawisatama, tanggal 15 Nopember 2018, Entitas mengadakan perjanjian atas piutang PT Buana Megawisatama sebesar SIN\$ 9.300.331 dengan nilai bersih setelah dikurangi pajak 3% menjadi SIN\$ 9.021.321. Pinjaman tersebut dikenakan bunga 5% per tahun dengan jangka waktu 2 tahun dari tanggal perjanjian dibuat.

L/C, Usance L/C and SKBDN amounting to US\$ 1,000,000, as well as local credit facility (overdraft) of Rp 10,000,000 which will be mature on December 12, 2019 and the agreement extension is still in process.

This facility is secured by Building Use Right Title (SHGB) No. 2940 located in Kelurahan Tomang, Kecamatan Grogol Petamburan, Jakarta Pusat, registered under the Entity's name and Accounts Receivable (see Notes 6 and 17).

Based on Notice of Credit Agreement with PT Bank Mega Tbk, No. 068/JKRS/COMM/11, dated October 18, 2011 which was extended recently by Agreement No. 092/ADD-PPBG/COLG-LCCL/18, dated October 26, 2018, the Entity obtained bank guarantee facility with maximum amount of Rp 500,000,000 which matured on August 30, 2019 and the agreement extension is still in process.

Based on Notice of Credit Agreement with PT Bank Tabungan Pensiunan Nasional Tbk No. SMBCI/NS/0534, dated August 01, 2018 which was extended recently by Agreement dated August 26, 2019, the Entity obtained Guarantee, Commercial L/C, Acceptance and Loan On Note Trust Receipt (LON T/R) with amount of Rp 260,000,000 which will be mature on June 30, 2020.

Based on Letter of Undertaking with PT Bank UOB Indonesia No. 4920/Leg./IX/2018/Rkp.2, dated September 14, 2018 which was extended recently by 1st Amendment on letter of undertaking dated September 13, 2019, the Entity obtained *Early Payment Discount* ("EPD") facility with *plafond* of Rp 300,000,000 which will be mature on September 14, 2020.

The facility used by the Entity is bank guarantee and letter of credit as of September 30, 2019 and December 31, 2018.

- b. Based on the *Convertible Agreement* with PT Buana Megawisatama, dated November 15, 2018, the Entity entered into an agreement on PT Buana Megawisatama's receivables of SIN\$ 9,300,331 with net value less tax 3% to SIN\$ 9,021,321. The loan bears interest at 5% per annum with a period of 2 years from the date the agreement was made.

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASI (Lanjutan)
30 SEPTEMBER 2019 (TIDAK DIAUDIT) dan 31
DESEMBER 2018 (DIAUDIT)
(Disajikan dalam Ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL
STATEMENTS (Continued)
SEPTEMBER 30, 2019 (UNAUDITED) AND DECEMBER
31, 2018 (AUDITED)
(Expressed in Thousands of Rupiah, unless otherwise stated)**

Dalam hal PT Buana Megawisata gagal menebus utang kepada Entitas secara penuh pada tanggal jatuh tempo dengan alasan apa pun selain peristiwa *force majeure*, Entitas dapat dengan sendirinya memulai, dengan cara pemberitahuan tertulis dapat mengubah utang menjadi tanah dan melanjutkan untuk memulai pengalihan hak atas tanah kepada Entitas.

In the event the PT Buana Megawisata fails to redeem the debt to the Entity in full on the maturity date for any reason other than force majeure events, the Entity may at its sole inception, by way of written notice may convert the debt into land and proceed to commence transfer of land title to the Entity.

c. Entitas mempunyai komitmen untuk melaksanakan pekerjaan konstruksi, diantaranya adalah sebagai berikut:

c. The Entity has contractual commitments with several customers amongst others, as follows:

No	Nama Proyek/ Projects Name	Nilai Kontrak/ Value of Contract	Pemberi Kerja/ Customers	Tenggang Waktu/ Period Expected	
				Mulai/ Start of Project	Selesai/ End of Project
1	Lavie All Suite APT	319.622.753	PT Zaman Bangun Perwita	1-Mei-15/ May-1-15	1-Aug-18/ Aug-1-18
2	Gedung Kampus UMN 3 Serpong	109.366.111	PT Media Nusantara Utama	29-Mar-16/ Mar-29-16	30-Nov-18/ Nov-30-18
3	Orange County Lippo Ckrng C-D	191.459.738	PT Lippo Cikarang Tbk	14-Jun-16/ Jun-14-16	15-Dec-18/ Dec-15-18
4	Graha Gatsu	173.156.022	PT Graha Gatsu Lestari	15-Jul-16/ Jul-15-16	31-Jul-19/ Jul-31-19
5	Verde II Condominium	1.147.860.310	PT Verde Permai	01-Sep-16/ Sep-01-16	31-Mar-19/ Mar-31-19
6	Arcadia Block A dan G	192.727.656	PT Loka Mampang Indah Realty	17-Okt-16/ Oct-17-16	27-Feb-19/ Feb-27-19
7	Thamrin Nine Phase II	679.386.094	PT Putragaya Wahana	7-Mar-17/ Mar-7-17	7-Jul-20/ Jul-7-20
8	Chitaland Tower	561.000.000	PT Chitaland Perkasa	15-Jun-17/ Jun-15-17	15-Mei-20/ May-15-20
9	Taman Permata Buana Apt	825.894.774	PT Itomas Kembangan Perdana	1-Agu-17/ Aug-1-17	31-Jul-20/ Jul-31-20
10	Wisma Barito Pacific 2	184.719.700	PT Griya Idola	8-Agu-17/ Aug-8-17	29-Aug-20/ Aug-29-20
11	Orange County C-D Arsitek	105.543.545	PT Lippo Cikarang Tbk	15-Agu-17/ Aug-15-17	08-Jan-19/ Jan-08-19
12	Potato Head Hotel Bali	361.595.921	PT Tiga Rasa	1-Okt-17/ Oct-1-17	1-Jun-19/ Jun-1-19
13	Orange County E-F Arsitek	120.114.066	PT Lippo Cikarang Tbk	1-Nop-17/ Nov-1-17	5-Mar-19/ Mar-5-19
14	Hotel Bencoolen Bengkulu	124.607.890	PT Graha Bengkulu Makmur	8-Jan-18/ Jan-8-18	14-Jun-19/ Jun-14-19
15	Menara Tendean	186.384.986	PT Singa Propertindo Haryono	1-Mar-18/ Mar-1-18	1-Nov-19/ Nov-1-19
16	Orange County C-D STR Podium	106.590.000	PT Lippo Cikarang Tbk	4-Mar-18/ Mar-4-18	4-Jan-19/ Jan-4-19
17	The Pakubuwono Menteng	367.900.000	PT Intergraha Ekamakmur	16-Mar-18/ Mar-16-18	31-Jan-21/ Jan-31-21
18	The Smith	265.180.000	PT Trinita Dinamik	21-Mei-18/ May-21-18	08-Aug-20/ Aug-08-20

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASI (Lanjutan)
30 SEPTEMBER 2019 (TIDAK DIAUDIT) dan 31
DESEMBER 2018 (DIAUDIT)
(Disajikan dalam Ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL
STATEMENTS (Continued)
SEPTEMBER 30, 2019 (UNAUDITED) AND DECEMBER
31, 2018 (AUDITED)
(Expressed in Thousands of Rupiah, unless otherwise stated)**

No	Nama Proyek/ Projects Name	Nilai Kontrak/ Value of Contract	Pemberi Kerja/ Customers	Tenggang Waktu/ Period Expected	
				Mulai/ Start of Project	Selesai/ End of Project
19	GSK Workplace Sequis Tower	7.034.669	PT Sequis Aset Manajemen	16-Aug-18/	01-Mar-19/
		13.617.110	PT Farpoint Prima	Aug-16-18	Mar-01-19
		15.400.901	PT Asuransi Jiwa Sequis Financial		
		65.095.814	PT Great Giant Pineapple		
		150.089.693	PT Asuransi Jiwa Sequis Life		
20	Trans Icon Surabaya	1.590.288.909	PT Trans Properti Indonesia	30-Aug-18/ Aug-30-18	30-Mar-21/ Mar-30-21
21	BCA Foresta	152.633.645	PT Bank Central Asia Tbk.	09-Okt-18/ Oct-09-18	16-Mar-20/ Mar-16-20
22	Sakura Garden City Phase 1A	737.000.000	PT Sayana Integra Properti	27-Apr-19/ Apr-27-19	27-Aug-21/ Aug-27-21
23	Renovasi Poin Square	60.089.700	PT Inti Menara Jaya	17-Jun-19/ Jun-17-19	16-Feb-20/ Feb-16-20
24	Graha Paramita II Bintaro	165.000.000	PT Donnelly Paramita Utama	01-Agst-19/ Aug-01-19	31-Jan-21/ Jan-31-21
25	Surabaya Future Education Center	126.000.000	PT Piaget Jatim Pratama	02-Sep-19/ Sep-02-19	01-Nov-20/ Nov-01-20
26	Padma Semarang	270.000.000	PT Indah Bumi Lestari	15-Sep-19/ Sep-15-19	06-Jun-21/ Jun-06-21
27	IKEA KBP Bandung	365.200.000	PT Archipelago Property Development	16-Sep-19/ Sep-16-19	31-Aug-20/ Aug-31-20

Entitas Anak

- a. Berdasarkan perjanjian kredit dengan PT Bank Mega Tbk No. 00018193, tanggal 22 Desember 2015 yang telah diperpanjang terakhir dengan Perjanjian Kredit No. 015/ADD-PPBG/COLG-LCCL/19, tanggal 19 Maret 2019, TPI, Entitas Anak, memperoleh fasilitas Bank Garansi sejumlah Rp 100.000.000, yang jatuh tempo pada tanggal 23 Pebruari 2020.
- b. Berdasarkan akta No. 11, tanggal 9 Juli 2018 mengenai perjanjian kredit dengan PT Bank Central Asia Tbk yang telah diperpanjang terakhir dengan Perjanjian Kredit No. 10 tanggal 14 Juni 2019, TPI, Entitas Anak, memperoleh fasilitas kredit lokal (Rekening Koran) yang mempunyai jumlah maksimum sebesar Rp 5.000.000 dan fasilitas bank garansi dengan jumlah maksimum Rp 75.000.000 yang akan jatuh tempo pada tanggal 20 April 2020.

Subsidiaries

- a. Based on Credit Agreement with PT Bank Mega Tbk No. 00018193, dated December 22, 2015 was extended recently by Credit Agreement No. 015/ADD-PPBG/COLG-LCCL/19, dated March 19, 2019, TPI, Subsidiary, obtained Bank Guarantee facility amounting to Rp 100,000,000, which will be mature on Februari 23, 2020.
- b. Based on Notarial Deed No. 11, dated July 9, 2018 regarding credit agreement with PT Bank Central Asia Tbk which was extended recently by Credit Agreement No. 10 dated June 14, 2019, TPI, Subsidiary, obtained Local credit (Banks Statements) which has a maximum amount of Rp 5,000,000 and Bank Guarantee facility which has a maximum amount of Rp 75,000,000, which will be mature on April 20, 2020.

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASI (Lanjutan)
30 SEPTEMBER 2019 (TIDAK DIAUDIT) dan 31
DESEMBER 2018 (DIAUDIT)
(Disajikan dalam Ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL
STATEMENTS (Continued)
SEPTEMBER 30, 2019 (UNAUDITED) AND DECEMBER
31, 2018 (AUDITED)
(Expressed in Thousands of Rupiah, unless otherwise stated)**

44. SEGMENT OPERASI

Entitas dan Entitas Anak melaporkan segmen-segmen berdasarkan PSAK No. 5 (Revisi 2015) berdasarkan divisi-divisi operasi berikut:

- Konstruksi
- Sewa dan lain-lain

Untuk tujuan penyajian laporan keuangan, segmen-segmen operasi tersebut telah digabungkan ke dalam satu segmen operasi tunggal dengan mempertimbangkan faktor-faktor berikut:

- Segmen operasi memiliki margin laba kotor jangka panjang yang mirip;
- Sifat dari jasa dan proses yang sama; dan
- Metode yang digunakan untuk melayani jasa adalah sama.

Informasi segmen operasi adalah sebagai berikut:

44. OPERATING SEGMENTS

The Entity's and Subsidiaries' reportable segments under PSAK No. 5 (Revised 2015) are based on the following operating divisions:

- Construction
- Rental and others

For the consolidated financial statements presentation purpose, these individual operating segments have been aggregated into a single operating segment taking into account the following factors:

- These operating segments have similar long-term gross profit margin;
- the nature of the services and the process are similar; and
- the methods used to render services are the same.

Operating segments information are as follows:

	30 September 2019 / September 30, 2019			
	Konstruksi/ Construction	Sewa dan Lainnya/ Rental and Others	Jumlah/ Total	
Pendapatan Usaha Pihak eksternal	1.934.045.167	15.899.889	1.949.945.056	Revenues Third parties
Laba kotor setelah proyek Ventura Bersama	310.078.431	326.699	310.405.130	Gross profit after income from Joint Ventures
Pendapatan lain-lain	--	--	58.203.179	Others income
Beban umum dan administrasi	(149.517.307)	(1.229.190)	(150.746.497)	General and administrative expense
Beban lain-lain	--	--	(14.693.911)	Others expenses
Beban pajak penghasilan	--	--	(59.756.194)	Income tax expenses
Kepentingan non-pengendali	--	--	(254.763)	Non-controlling interest
Jumlah Laba Komprehensif Periode Berjalan			143.156.944	Total Comprehensive Income For The Current Period
Aset				Assets
Aset Segmen	2.584.162.554	256.636.242	2.840.798.796	Segment Assets
Investasi jangka panjang	--	--	45.216.648	Long-term Investments
Aset tidak dapat dialokasikan	--	--	28.642.667	Unallocated Assets
Jumlah Aset	2.584.162.554	256.636.242	2.914.658.111	Total Assets
Liabilitas				Liabilities
Liabilitas Segmen	1.608.764.106	4.050.566	1.612.814.672	Segment Liabilities
Liabilitas tidak dapat dialokasikan	--	--	242.720.995	Unallocated Liabilities
Jumlah Liabilitas	1.608.764.106	4.050.566	1.855.535.667	Total Liabilities

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASI (Lanjutan)
30 SEPTEMBER 2019 (TIDAK DIAUDIT) dan 31
DESEMBER 2018 (DIAUDIT)
(Disajikan dalam Ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL
STATEMENTS (Continued)
SEPTEMBER 30, 2019 (UNAUDITED) AND DECEMBER
31, 2018 (AUDITED)
(Expressed in Thousands of Rupiah, unless otherwise stated)**

	30 September 2019 / September 30, 2019			
	Konstruksi/ <i>Construction</i>	Sewa dan Lainnya/ <i>Rental and Others</i>	Jumlah/ <i>Total</i>	
Informasi Lainnya				<i>Other Information</i>
Penyusutan	20.322.300	3.775.374	24.097.674	<i>Depreciation</i>
Arus Kas dari Aktivitas Operasi				<i>Cash Flows from Operating Activities</i>
Penerimaan dari Pelanggan	2.063.498.955	15.899.889	2.079.398.844	<i>Cash received from customers</i>
Pembayaran kepada pemasok dan karyawan	(1.961.404.665)	(15.573.190)	(1.976.977.855)	<i>Cash paid to suppliers and employees</i>
Lain-lain	--	--	(33.760.860)	<i>Others</i>
	<u>102.094.291</u>	<u>326.699</u>	<u>68.660.129</u>	
Arus Kas untuk Aktivitas Investasi	<u>(21.070.429)</u>	<u>--</u>	<u>(21.070.429)</u>	<i>Cash Flows for Investing Activities</i>
Arus Kas untuk Aktivitas Pendanaan tidak dapat dialokasikan	<u>--</u>	<u>--</u>	<u>(136.400.000)</u>	<i>Cash Flows for Financing Activities Unallocated</i>
	30 September 2018 / September 30, 2018			
	Konstruksi/ <i>Construction</i>	Sewa dan Lainnya/ <i>Rental and Others</i>	Jumlah/ <i>Total</i>	
Pendapatan Usaha				<i>Revenues</i>
Pihak berelasi	3.503.069	--	3.503.069	<i>Related party</i>
Pihak Eksternal	<u>2.002.122.779</u>	<u>9.245.964</u>	<u>2.011.368.743</u>	<i>Third Parties</i>
Laba kotor setelah proyek				<i>Gross profit after</i>
Ventura Bersama	376.751.666	(890.895)	375.860.771	<i>income form Joint Ventures</i>
Pendapatan lain-lain	--	--	41.886.830	<i>Others income</i>
Beban umum dan administrasi	(157.543.904)	(726.280)	(158.270.184)	<i>expense</i>
Beban lain-lain	--	--	(7.294.726)	<i>Others expenses</i>
Beban pajak penghasilan	--	--	(60.257.869)	<i>Income tax expenses</i>
Kepentingan non-pengendali	--	--	1.011.044	<i>Non-controlling interest</i>
Jumlah Laba Komprehensif Periode Berjalan			<u>192.935.866</u>	<i>Total Comprehensive Income For The Current Period</i>
	31 Desember 2018 / December 31, 2018			
	Konstruksi/ <i>Construction</i>	Sewa dan Lainnya/ <i>Rental and Others</i>	Jumlah/ <i>Total</i>	
Aset				<i>Assets</i>
Aset Segmen	2.761.235.649	400.470.128	3.161.705.777	<i>Segment Assets</i>
Investasi jangka panjang	--	--	38.630.952	<i>Long-term Investments</i>
Aset tidak dapat dialokasikan	--	--	28.381.428	<i>Unallocated Assets</i>
Jumlah Aset	<u>2.761.235.649</u>	<u>400.470.128</u>	<u>3.228.718.157</u>	<i>Total Assets</i>

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASI (Lanjutan)
30 SEPTEMBER 2019 (TIDAK DIAUDIT) dan 31
DESEMBER 2018 (DIAUDIT)
(Disajikan dalam Ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL
STATEMENTS (Continued)
SEPTEMBER 30, 2019 (UNAUDITED) AND DECEMBER
31, 2018 (AUDITED)
(Expressed in Thousands of Rupiah, unless otherwise stated)**

	31 Desember 2018 / December 31, 2018			
	Konstruksi/ <i>Construction</i>	Sewa dan Lainnya/ <i>Rental and Others</i>	Jumlah/ <i>Total</i>	
Liabilitas				<i>Liabilities</i>
Liabilitas Segmen	1.902.679.430	8.259.108	1.910.938.538	<i>Segment Liabilities</i>
Liabilitas tidak dapat dialokasikan	--	--	265.668.882	<i>Unallocated Liabilities</i>
Jumlah Liabilitas	1.902.679.430	8.259.108	2.176.607.420	<i>Total Liabilities</i>
Informasi Lainnya				<i>Other Information</i>
Penyusutan	29.925.335	4.758.418	34.683.753	<i>Depreciation</i>
	30 September 2018 / September 30, 2018			
	Konstruksi/ <i>Construction</i>	Sewa dan Lainnya/ <i>Rental and Others</i>	Jumlah/ <i>Total</i>	
Arus Kas dari Aktivitas Operasi				<i>Cash Flows from Operating Activities</i>
Penerimaan dari Pelanggan	1.971.686.207	9.245.964	1.980.932.171	<i>Cash received from customers</i>
Pembayaran kepada pemasok dan karyawan	(1.974.366.701)	(10.136.859)	(1.984.503.561)	<i>Cash paid to suppliers and employees</i>
Lain-lain	--	--	(44.678.994)	<i>Others</i>
	(2.680.494)	(890.895)	(48.250.384)	
Arus Kas untuk Aktivitas Investasi	21.780.323	--	21.780.323	<i>Cash Flows for Investing Activities</i>
Arus Kas untuk Aktivitas Pendanaan tidak dapat dialokasikan	--	--	(166.500.000)	<i>Cash Flows for Financing Activities Unallocated</i>

45. STANDAR AKUNTANSI KEUANGAN BARU DAN REVISI

Standar dan interpretasi yang berlaku efektif untuk laporan keuangan yang dimulai pada atau setelah tanggal 1 Januari 2020 adalah sebagai berikut:

- PSAK No. 71, mengenai "Instrumen Keuangan" dan Amademen PSAK No. 62, mengenai "Kontrak Asuransi".
- PSAK No. 72 mengenai "Pendapatan dari Kontrak dengan Pelanggan".
- PSAK No. 73, mengenai "Sewa".

Penerapan dini diperbolehkan untuk semua standar tersebut. Namun PSAK No. 73 diperbolehkan khusus bagi entitas yang telah menerapkan PSAK No. 72.

Manajemen Entitas dan Entitas Anak sedang mengevaluasi dampak dari standar ini terhadap laporan keuangan konsolidasi.

45. NEW AND REVISED STATEMENTS OF FINANCIAL ACCOUNTING STANDARDS

The standards and interpretations which are effective for the financial statements beginning on or after January 1, 2020, are as follows:

- PSAK No. 71, regarding "Financial Instruments" and Amendment to PSAK No. 62, regarding "Insurance Contract"
- PSAK No. 72, regarding "Revenue from Contract with Customer".
- PSAK No. 73 regarding "Leases".

Early adoption is permitted for these standards issued. However, PSAK No. 73 can be early adopted by entities which early adopt PSAK No. 72.

The management of the Entity and Subsidiaries are currently evaluating the impact of the standards on the consolidated financial statements.