



# **PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk**

**PRIDE AND EXCELLENCE  
IN CONSTRUCTION**

Laporan Keuangan Konsolidasi  
Untuk Periode 9 (Sembilan) bulan yang Berakhir  
30 September 2016 dan 2015

*Consolidated Financial Statements  
For the 9 (Nine) Months Ended  
September 30<sup>th</sup> 2016 and 2015*

**Jakarta, 27 Oktober 2016  
Jakarta, October 27<sup>th</sup> 2016**

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASI  
UNTUK PERIODE YANG BERAKHIR  
PADA TANGGAL-TANGGAL 30 SEPTEMBER 2016  
(TIDAK DIAUDIT) DAN 31 DESEMBER 2015 (DIAUDIT)**

***PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS  
FOR THE PERIOD ENDED  
SEPTEMBER 30, 2016 (UNAUDITED)  
AND DECEMBER 31, 2015 (AUDITED)***

**DAFTAR ISI**

***TABLE OF CONTENTS***

	Halaman/ <i>Page</i>	
Surat Pernyataan Direksi		<i>Directors' Statement Letter</i>
Laporan Keuangan Konsolidasi – Untuk Periode yang Berakhir Pada Tanggal-Tanggal 30 September 2016 (Tidak Diaudit dan 31 Desember 2015 (Diaudit)		<i>Consolidated Financial Statements - For The Period Ended September 30, 2016 (Unaudited) and December 31, 2015 (Audited)</i>
Laporan Posisi Keuangan Konsolidasi	1 – 3	<i>Consolidated Statements of Financial Position</i>
Laporan Laba Rugi dan Penghasilan Komprehensif Lain Konsolidasi	4	<i>Consolidated Statements of Profit or Loss and Other Comprehensive Income</i>
Laporan Perubahan Ekuitas Konsolidasi	5	<i>Consolidated Statements of Changes in Equity</i>
Laporan Arus Kas Konsolidasi	6	<i>Consolidated Statements of Cash Flows</i>
Catatan Atas Laporan Keuangan Konsolidasi	7 – 80	<i>Consolidated Notes to Financial Statements</i>

**Surat Pernyataan Direksi**  
**Board of Directors' Statement Letter****Tentang Tanggung Jawab atas Laporan Keuangan Konsolidasi**  
**Regarding the Responsibility for the Consolidated Financial Statements****Untuk 9 (sembilan) Bulan Yang Berakhir Pada 30 September 2016 dan 2015**  
**For the 9 (nine) Months Ended September 30, 2016 and 2015****PT Total Bangun Persada Tbk dan Entitas Anak**  
**PT Total Bangun Persada Tbk and Subsidiaries**

No: 541/E.33/X/2016

Kami yang bertanda tangan di bawah ini:

*We, the undersigned:*

- |   |   |   |  |
|---|---|---|--|
| 1 | Nama / Name   | : | <b>Janti Komadjaja, MSc.</b>   |
|   | Alamat Kantor / Office Address                                | : | Jl. Letjen S. Parman Kav. 106, Tomang, Jakarta Barat 11440                 |
|   | Alamat Domisili sesuai KTP /<br>Domicile as stated in ID Card | : | Mutiara Kedoya Blok E.1/2 B Kebon Jeruk, Jakarta Barat                     |
|   | Nomor Telepon / Phone Number                                  | : | (021) 566 6999   |
|   | Jabatan / Position  | : | Direktur Utama / President Director  |
| 2 | Nama / Name   | : | <b>Ir. Moeljati Soetrisno</b>  |
|   | Alamat Kantor / Office Address                                | : | Jl. Letjen S. Parman Kav. 106, Tomang, Jakarta Barat 11440                 |
|   | Alamat Domisili sesuai KTP /<br>Domicile as stated in ID Card | : | Jl. Alam Segar IV No.25, Pondok Pinang, Kebayoran Lama,<br>Jakarta Selatan |
|   | Nomor Telepon / Phone Number                                  | : | (021) 566 6999   |
|   | Jabatan / Position  | : | Direktur / Director  |

menyatakan bahwa:

*state that:*

- |   |  |   |   |
|---|--|---|---|
| 1 | Kami bertanggung jawab atas penyusunan dan penyajian laporan keuangan konsolidasi PT Total Bangun Persada Tbk dan Entitas Anak   | 1 | <i>We are responsible for the preparation and presentation of the consolidated financial statements of PT Total Bangun Persada Tbk and subsidiaries.</i>  |
| 2 | Laporan keuangan konsolidasi PT Total Bangun Persada Tbk dan Entitas Anak telah disusun dan disajikan sesuai dengan Stándar Akuntansi Keuangan di Indonesia.   | 2 | <i>The consolidated financial statements of PT Total Bangun Persada Tbk and subsidiaries have been prepared and presented in accordance with Indonesian Financial Accounting Standards.</i>                 |
| 3 | a) Semua informasi dalam laporan keuangan konsolidasi PT Total Bangun Persada Tbk dan Entitas Anak telah dimuat secara lengkap dan benar.  | 3 | a) <i>All information in the consolidated financial statements of PT Total Bangun Persada Tbk and subsidiaries has been disclosed in a complete and truthful manner.</i>                                    |
|   | b) Laporan keuangan konsolidasi PT Total Bangun Persada Tbk dan Entitas Anak tidak mengandung informasi atau fakta material yang tidak benar, dan tidak menghilangkan informasi atau fakta material. | 3 | b) <i>The consolidated financial statements of PT Total Bangun Persada Tbk and subsidiaries do not contain any incorrect information or material facts, nor do they omit information or material facts.</i> |
| 4 | Kami bertanggung jawab atas sistem pengendalian intern dalam PT Total Bangun Persada Tbk dan Entitas Anak.   | 4 | <i>We are responsible for PT Total Bangun Persada Tbk and subsidiaries internal control system.</i>   |

Demikian pernyataan ini dibuat dengan sebenarnya.

*This statements letter is made truthfully.*

Jakarta, 27 Oktober / October 27, 2016

Atas Nama dan Mewakili Dewan Direksi / For and on Behalf of the Board of Directors

**Janti Komadjaja, MSc.**  
Direktur Utama / President Director

**Ir. Moeljati Soetrisno**  
Direktur / Director



**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
LAPORAN POSISI KEUANGAN KONSOLIDASI  
30 SEPTEMBER 2016 (TIDAK DIAUDIT) DAN  
31 DESEMBER 2015 (DIAUDIT)  
(Disajikan dalam Ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
CONSOLIDATED STATEMENTS OF FINANCIAL POSITION  
SEPTEMBER 30, 2016 (UNAUDITED) AND  
DECEMBER 31, 2015 (AUDITED)  
(Expressed in Thousands of Rupiah, unless otherwise stated)**

ASET	Catatan/ <i>Notes</i>	30 September 2016/ <i>September 30, 2016</i>	31 Desember 2015/ <i>December 31, 2015</i>	ASSETS
<b>ASET LANCAR</b>				<b>CURRENT ASSETS</b>
Kas dan setara kas	2e, 2f, 2t, 4	418.757.858	732.979.863	<i>Cash and cash equivalents</i>
Investasi jangka pendek	2f, 5	88.874.660	75.556.590	<i>Short-term investments</i>
Piutang usaha	2f, 2g, 2t, 6			<i>Accounts receivable</i>
Pihak berelasi	40	39.793.819	41.682.385	<i>Related parties</i>
Pihak ketiga-setelah dikurangi penurunan nilai piutang sebesar Rp 59.826.105 pada tanggal 30 September 2016 dan Rp 38.826.105 tanggal 31 Desember 2015		289.981.905	309.165.963	<i>Third parties-net of allowance for impairment of receivables of of Rp 59,826,105 as of September 30, 2016 and Rp 38,826,105 as of December 31, 2015</i>
Piutang retensi	2f, 2i, 2t, 7			<i>Retention receivables</i>
Pihak ketiga-setelah dikurangi penurunan nilai piutang sebesar Rp 1.333.725 pada tanggal 30 September 2016 dan tanggal 31 Desember 2015		284.998.514	235.285.540	<i>Third parties-net of allowance for impairment of receivables of of Rp 1,333,725 as of September 30, 2016 and as of December 31, 2015</i>
Tagihan bruto kepada pemberi kerja	2f, 2g, 2j, 8			<i>Gross amount due from customers</i>
Pihak berelasi	40	796.119	32.000	<i>Related parties</i>
Pihak ketiga		454.830.009	415.781.301	<i>Third parties</i>
Uang muka sub kontraktor	9	117.171.013	139.309.256	<i>Advance to sub contractors</i>
Piutang lain-lain	2f, 2g, 10			<i>Other receivables</i>
Pihak berelasi	39	38.310.960	38.983.462	<i>Related parties</i>
Pihak ketiga		15.430.402	10.467.186	<i>Third parties</i>
Persediaan	2h, 11	13.238.458	6.482.080	<i>Inventory</i>
Biaya dibayar di muka	2k, 12	2.111.803	1.879.685	<i>Prepaid expenses</i>
Pajak dibayar di muka	2u, 41a	44.300.246	28.668.703	<i>Prepaid taxes</i>
Aset lancar lainnya	13	40.396.490	16.324.182	<i>Other current assets</i>
Aset tidak lancar yang dimiliki untuk dijual	2l, 14	183.506.855	183.506.855	<i>Non-current assets held for sale</i>
Jumlah Aset Lancar		<u>2.032.499.111</u>	<u>2.236.105.051</u>	<i>Total Current Assets</i>
<b>ASET TIDAK LANCAR</b>				<b>NON-CURRENT ASSETS</b>
Persediaan tanah dalam pengembangan	2h, 15	130.220.000	--	<i>Inventory of land under development</i>
Penyertaan saham	2n, 16	73.103.039	52.930.131	<i>Investment in shares of stock</i>
Jaminan deposito	2f, 2t, 17	239.160.000	274.236.090	<i>Guarantee deposits</i>
Uang muka	18	--	43.406.545	<i>Advances</i>
Properti investasi - setelah dikurangi akumulasi penyusutan sebesar Rp 26.466.147 pada tanggal 30 September 2016 dan Rp 24.530.802 pada tanggal 31 Desember 2015	2m, 2p, 19	37.519.948	39.455.293	<i>Investment property - net of accumulated depreciation of Rp 26,466,147 as of September 30, 2016 and Rp 24,530,802 as of December 31, 2015</i>
Aset tetap - setelah dikurangi akumulasi penyusutan sebesar Rp 155.941.673 pada tanggal 30 September 2016 dan Rp 131.475.749 pada tanggal 31 Desember 2015	2o, 2p, 20	187.190.736	194.298.289	<i>Fixed assets - net of accumulated depreciation of Rp 155,941,673 as of September 30, 2016 and Rp 131,475,749 as of December 31, 2015</i>
Aset tidak lancar lainnya	2f, 21	4.884.938	5.721.221	<i>Other non current assets</i>
Jumlah Aset Tidak Lancar		<u>672.078.661</u>	<u>610.047.569</u>	<i>Total Non-Current Assets</i>
<b>JUMLAH ASET</b>		<u>2.704.577.772</u>	<u>2.846.152.620</u>	<b>TOTAL ASSETS</b>

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
LAPORAN POSISI KEUANGAN KONSOLIDASI  
(Lanjutan)  
30 SEPTEMBER 2016 (TIDAK DIAUDIT) DAN  
31 DESEMBER 2015 (DIAUDIT)  
(Disajikan dalam Ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
CONSOLIDATED STATEMENTS OF FINANCIAL POSITION  
(Continued)  
SEPTEMBER 30, 2016 (UNAUDITED) AND  
DECEMBER 31, 2015 (AUDITED)  
(Expressed in Thousands of Rupiah, unless otherwise stated)**

	<i>Notes</i>	<i>September 30, 2016</i>	<i>December 31, 2015</i>	
<b>LIABILITAS DAN EKUITAS</b>				<b>LIABILITIES AND EQUITY</b>
<b>LIABILITAS JANGKA PENDEK</b>				<b>CURRENT LIABILITIES</b>
Utang usaha	2f, 2g, 2t, 22			Accounts payable
Pihak berelasi	40	--	1.180.825	Related parties
Pihak ketiga		162.403.236	154.461.268	Third parties
Uang muka pelanggan	23			Advance from customers
Pihak ketiga		672.083.796	869.436.018	Third parties
Utang lain - lain	2f, 2g, 24			Other payables
Pihak berelasi	40	5.410.194	5.410.194	Related parties
Pihak ketiga		22.135.839	21.404.822	Third parties
Utang pajak	2u, 41b	67.694.052	56.617.336	Tax payables
Beban masih harus dibayar	2f, 25	635.153.783	628.515.790	Accrued expenses
Liabilitas jangka panjang yang jatuh tempo dalam satu tahun				Current portion of long term liabilities
Utang bank	2f, 26	15.995.126	15.956.001	Bank loan
Utang retensi	2f, 27	33.587.387	24.057.696	Retention payables
Jumlah Liabilitas Jangka Pendek		<u>1.614.463.413</u>	<u>1.777.039.950</u>	Total Current Liabilities
<b>LIABILITAS JANGKA PANJANG</b>				<b>NON-CURRENT LIABILITIES</b>
Liabilitas jangka panjang – dikurangi bagian yang jatuh tempo dalam satu tahun				Long-term liabilities - less current portion
Utang bank	2f, 26	11.650.000	23.643.999	Bank loan
Utang retensi	2f, 27	32.397.418	35.669.324	Retention payables
Jaminan sewa	2f	2.906.103	2.755.325	Rental deposits
Liabilitas diestimasi atas imbalan kerja	2q, 28	154.392.119	140.729.399	Estimated liabilities on employee benefits
Jumlah Liabilitas Jangka Panjang		<u>201.345.640</u>	<u>202.798.047</u>	Total Non-Current Liabilities
Jumlah Liabilitas		<u>1.815.809.053</u>	<u>1.979.837.997</u>	Total Liabilities

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
LAPORAN POSISI KEUANGAN KONSOLIDASI  
(Lanjutan)  
30 SEPTEMBER 2016 (TIDAK DIAUDIT) DAN  
31 DESEMBER 2015 (DIAUDIT)  
(Disajikan dalam Ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
CONSOLIDATED STATEMENTS OF FINANCIAL POSITION  
(Continued)  
SEPTEMBER 30, 2016 (UNAUDITED) AND  
DECEMBER 31, 2015 (AUDITED)  
(Expressed in Thousands of Rupiah, unless otherwise stated)**

	Catatan/ <i>Notes</i>	30 September 2016/ <i>September 30, 2016</i>	31 Desember 2015/ <i>December 31, 2015</i>	
<b>EKUITAS</b>				<b>EQUITY</b>
<b>Ekuitas yang dapat diatribusikan kepada pemilik entitas induk</b>				<b>Equity attributable to owners of the parent entity</b>
Modal saham – nilai nominal				Capital stock – par value
Rp 100 per saham (Rupiah penuh)				Rp 100 per share (Full amount)
Modal dasar – 5.000.000.000 saham				Authorized capital – 5,000,000,000 shares
Modal ditempatkan dan disetor penuh – 3.410.000.000 saham	29	341.000.000	341.000.000	Issued and fully paid – 3,410,000,000 shares
Tambahan modal disetor	1b, 2v, 30	3.869.416	3.869.416	Additional paid in capital
Saldo laba				Retained earnings
Telah ditentukan penggunaannya	32	70.000.000	70.000.000	Appropriated
Belum ditentukan penggunaannya	32	458.641.409	434.540.518	Unappropriated
Komponen ekuitas lain		(779.401)	(779.401)	Other component equity
Sub-jumlah		872.731.424	848.630.533	Sub-total
<b>Kepentingan nonpengendali</b>	31	16.037.295	17.684.090	<b>Non-controlling interests</b>
Jumlah Ekuitas		888.768.719	866.314.623	Total Equity
<b>JUMLAH LIABILITAS DAN EKUITAS</b>		<b>2.704.577.772</b>	<b>2.846.152.620</b>	<b>TOTAL LIABILITIES AND EQUITY</b>

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
LAPORAN LABA RUGI DAN PENGHASILAN  
KOMPREHENSIF LAIN KONSOLIDASI  
UNTUK 9 (SEMBILAN) BULAN YANG BERAKHIR PADA  
TANGGAL-TANGGAL 30 SEPTEMBER 2016 DAN 2015  
(TIDAK DIAUDIT)  
(Disajikan dalam Ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
CONSOLIDATED STATEMENTS OF PROFIT OR LOSS AND  
OTHER COMPREHENSIVE INCOME  
FOR THE 9 (NINE) MONTHS ENDED  
SEPTEMBER 30, 2016 AND 2015 (UNAUDITED)  
(Expressed in Thousands of Rupiah, unless otherwise stated)**

	Catatan/ Notes	30 September 2016/ September 30, 2016	30 September 2015/ September 30, 2015	
<b>PENDAPATAN USAHA</b>	2g, 2s, 33, 40	1.722.307.353	1.622.085.445	<b>REVENUES</b>
<b>BEBAN POKOK PENDAPATAN</b>	2s, 34	1.396.025.869	1.388.584.930	<b>COST OF REVENUES</b>
<b>LABA KOTOR</b>		326.281.484	233.500.515	<b>GROSS PROFIT</b>
<b>LABA PROYEK KERJASAMA OPERASI</b>	2s, 16b, 35	28.909.135	48.682.015	<b>INCOME FROM JOINT OPERATIONS</b>
<b>LABA KOTOR SETELAH PROYEK KERJASAMA OPERASI</b>		355.190.619	282.182.530	<b>GROSS PROFIT AFTER INCOME FROM JOINT OPERATIONS</b>
Pendapatan lain-lain	2f, 2s, 36	53.522.244	60.016.359	Other income
Beban umum dan administrasi	2s, 37	(148.569.170)	(133.208.471)	General and administrative expenses
Beban pendanaan	2f, 2s, 38	(3.384.848)	--	Financing expenses
Beban pajak final	2u, 41e	(50.561.321)	(49.010.208)	Final tax expenses
Beban lain-lain	2s, 39	(43.502.247)	(5.874.907)	Other expenses
<b>LABA SEBELUM TAKSIRAN BEBAN PAJAK PENGHASILAN</b>		162.695.277	154.105.303	<b>INCOME BEFORE PROVISION FOR INCOME TAX EXPENSE</b>
<b>TAKSIRAN BEBAN PAJAK PENGHASILAN - KINI</b>	2u, 41c	(3.841.181)	(4.156.600)	<b>PROVISION FOR INCOME TAX EXPENSE - CURRENT</b>
<b>LABA PERIODE BERJALAN</b>		158.854.096	149.948.703	<b>INCOME FOR THE CURRENT PERIOD</b>
Penghasilan komprehensif lain		--	--	Other comprehensive income
<b>JUMLAH LABA KOMPREHENSIF PERIODE BERJALAN</b>		158.854.096	149.948.703	<b>TOTAL COMPREHENSIVE INCOME FOR THE CURRENT PERIOD</b>
Jumlah laba (rugi) periode berjalan yang dapat diatribusikan kepada :				Total income (loss) for the current period that can be attributed to :
Pemilik entitas induk		160.500.891	149.462.969	Owners of parent entity
Kepentingan nonpengendali	2c, 31	(1.646.795)	485.734	Non-controlling interest
<b>LABA PERIODE BERJALAN</b>		158.854.096	149.948.703	<b>INCOME FOR THE CURRENT PERIOD</b>
Jumlah laba (rugi) komprehensif periode berjalan yang dapat diatribusikan kepada :				Total comprehensive income (loss) for the current period that can be attributed to :
Pemilik entitas induk		160.500.891	149.462.969	Owners of parent entity
Kepentingan nonpengendali	2c, 31	(1.646.795)	485.734	Non-controlling interest
<b>JUMLAH LABA KOMPREHENSIF PERIODE BERJALAN</b>		158.854.096	149.948.703	<b>TOTAL COMPREHENSIVE INCOME FOR THE CURRENT PERIOD</b>
<b>LABA PER SAHAM DASAR (Rupiah penuh)</b>	2x, 42	47,07	43,83	<b>BASIC EARNINGS PER SHARE (full amount)</b>

Lihat Catatan atas Laporan Keuangan Konsolidasi yang merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari laporan keuangan konsolidasi secara keseluruhan.

See accompanying Notes to Consolidated Financial Statements which are an integral part of the consolidated financial statements.

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk DAN ENTITAS ANAK**  
**LAPORAN PERUBAHAN EKUITAS KONSOLIDASI**  
**UNTUK 9 (SEMBILAN) BULAN YANG BERAKHIR PADA TANGGAL-TANGGAL**  
**30 SEPTEMBER 2016 DAN 2015 (TIDAK DIAUDIT)**  
**(Disajikan dalam Ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk AND SUBSIDIARIES**  
**CONSOLIDATED STATEMENTS OF CHANGES IN EQUITY**  
**FOR THE 9 (NINE) MONTHS ENDED**  
**SEPTEMBER 30, 2016 AND 2015 (UNAUDITED)**  
**(Expressed in Thousands of Rupiah, unless otherwise stated)**

		Ekuitas yang dapat Diatribusikan kepada Pemilik Entitas Induk/ <i>Equity Attributable to Owners of Parent Entity</i>								
		Modal		Telah Ditentukan Penggunaanya/ <i>Appropriated</i>	Belum Ditentukan Penggunaanya/ <i>Unappropriated</i>	Komponen Ekuitas Lain/ Other Component <i>Equity</i>	Kepentingan Nonpengendali/ Non- Controlling Interest	Jumlah Ekuitas / <i>Total Equity</i>		
Catatan/ <i>Notes</i>	Ditempatkan dan Disetor Penuh/ <i>Issued and Fully Paid Capital</i>	Tambahan Modal Disetor/ <i>Additional Paid in Capital</i>	Jumlah/Total							
<b>Saldo 31 Desember 2014</b>		341.000.000	3.869.416	60.000.000	355.441.992	5.748.273	766.059.681	1.789.845	767.849.526	<b>Balance as of December 31, 2014</b>
Dividen tunai	32	--	--	--	(102.300.000)	--	(102.300.000)	--	(102.300.000)	Cash dividend
Pembentukan dana cadangan	32	--	--	10.000.000	(10.000.000)	--	--	--	--	Appropriation of reserve
Setoran modal kepentingan nonpengendali	2c,31	--	--	--	--	--	--	16.000.000	16.000.000	Paid-up capital from non-controlling interest
Laba komprehensif periode berjalan		--	--	--	149.462.969	--	149.462.969	485.734	149.948.703	Comprehensive income for the current period
<b>Saldo 30 September 2015</b>		341.000.000	3.869.416	70.000.000	392.604.961	5.748.273	813.222.650	18.275.579	831.498.229	<b>Balance as of September 30, 2015</b>
Laba komprehensif periode berjalan		--	--	--	41.935.557	(6.527.674)	35.407.883	(591.489)	34.816.394	Comprehensive income for the period
<b>Saldo 31 Desember 2015</b>		341.000.000	3.869.416	70.000.000	434.540.518	(779.401)	848.630.533	17.684.090	866.314.623	<b>Balance as of December 31, 2015</b>
Dividen tunai	32	--	--	--	(136.400.000)	--	(136.400.000)	--	(136.400.000)	Cash dividend
Laba komprehensif periode berjalan		--	--	--	160.500.891	--	160.500.891	(1.646.795)	158.854.096	Comprehensive income for the current period
<b>Saldo 30 September 2016</b>		341.000.000	3.869.416	70.000.000	458.641.409	(779.401)	872.731.424	16.037.295	888.768.719	<b>Balance as of September 30, 2016</b>

Lihat Catatan atas Laporan Keuangan Konsolidasi yang merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari laporan keuangan konsolidasi secara keseluruhan.

See accompanying Notes to Consolidated Financial Statements which are an integral part of the consolidated financial statements.



**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
LAPORAN ARUS KAS KONSOLIDASI  
UNTUK 9 (SEMBILAN) BULAN YANG BERAKHIR PADA  
TANGGAL-TANGGAL 30 SEPTEMBER 2016 DAN 2015  
(TIDAK DIAUDIT)  
(Disajikan dalam Ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
CONSOLIDATED STATEMENTS OF CASH FLOWS  
FOR THE 9 (NINE) MONTHS ENDED  
SEPTEMBER 30, 2016 AND 2015 (UNAUDITED)  
(Expressed in Thousands of Rupiah, unless otherwise stated)**

	Catatan/ <i>Notes</i>	30 September 2016/ <i>September 30, 2016</i>	30 September 2015/ <i>September 30, 2015</i>	
<b>ARUS KAS DARI AKTIVITAS OPERASI</b>				<b>CASH FLOWS FROM OPERATING ACTIVITIES</b>
Penerimaan dari pelanggan		1.555.358.282	1.760.994.553	Cash received from customers
Pembayaran kepada pemasok dan karyawan		(1.576.242.246)	(1.395.527.810)	Cash paid to suppliers and employees
Penerimaan bunga		33.238.051	39.833.675	Interests received
Pembayaran beban bunga	38	(3.189.722)	--	Payment of interest expenses
Pencairan jaminan deposito	17	45.876.090	--	Withdrawal of guarantee deposit
Penempatan jaminan deposito	17	(10.800.000)	(6.200.000)	Placement of guarantee deposit
Pembayaran pajak		(100.999.130)	(105.118.539)	Cash paid for taxes
Kas Bersih Diperoleh dari Aktivitas Operasi		<u>(56.758.675)</u>	<u>293.981.879</u>	Net Cash Provided by Operating Activities
<b>ARUS KAS DARI AKTIVITAS INVESTASI</b>				<b>CASH FLOWS FROM INVESTING ACTIVITIES</b>
Pelepasan investasi jangka pendek	5	35.938.024	13.741.082	Proceed from sale of short-term investment
Penempatan investasi jangka pendek	5	(43.021.920)	(62.165.951)	Acquisition of short-term investments
Penerimaan dari kerjasama operasi		7.854.577	56.157.246	Received from joint operations
Uang muka	18	--	(10.851.636)	Advances
Persediaan tanah dalam pengembangan	15	(86.813.455)	--	Inventory of land under development
Pembelian aset tidak berwujud	21	(1.002.952)	--	Acquisition of intangible assets
Penjualan aset tetap	20	434.629	1.459.903	Proceeds from sale of fixed assets
Pembelian aset tetap	20	(18.594.025)	(45.402.367)	Acquisition of fixed assets
Kas Bersih Digunakan untuk Aktivitas Investasi		<u>(105.205.122)</u>	<u>(47.061.723)</u>	Net Cash Used in Investing Activities
<b>ARUS KAS DARI AKTIVITAS PENDANAAN</b>				<b>CASH FLOWS FROM FINANCING ACTIVITIES</b>
Penambahan (Pembayaran) utang bank	26	(12.150.000)	--	Addition (Payment) of bank loan
Pembayaran dividen		(136.400.000)	(102.300.000)	Payment of dividend
Penerimaan setoran modal dari kepentingan nonpengendali		--	16.000.000	Cash received from paid in capital of non-controlling interests
Penambahan piutang lain-lain - pihak berelasi	40	672.502	(18.096.620)	Addition of other receivables - related parties
Penambahan utang lain-lain - pihak berelasi	40	--	6.075.972	Addition of other payables - related parties
Kas Bersih Digunakan untuk Aktvitas Pendanaan		<u>(147.877.498)</u>	<u>(98.320.648)</u>	Net Cash Used in Financing Activities
<b>KENAIKAN/ (PENURUNAN) BERSIH KAS DAN SETARA KAS</b>		<b>(309.841.295)</b>	<b>148.599.508</b>	<b>NET INCREASE / (DECREASE) IN CASH AND CASH EQUIVALENTS</b>
<b>DAMPAK PERUBAHAN KURS TERHADAP KAS DAN SETARA KAS</b>		<b>(4.380.710)</b>	<b>(5.542.947)</b>	<b>EFFECT OF FLUCTUATION IN FOREIGN EXCHANGE RATES ON CASH AND CASH EQUIVALENTS</b>
<b>SALDO KAS DAN SETARA KAS AWAL TAHUN</b>		<b>732.979.863</b>	<b>578.717.522</b>	<b>CASH AND CASH EQUIVALENTS AT BEGINNING OF THE YEAR</b>
<b>SALDO KAS DAN SETARA KAS AKHIR PERIODE</b>	<b>4</b>	<b><u>418.757.858</u></b>	<b><u>721.774.083</u></b>	<b>CASH AND CASH EQUIVALENTS AT END OF THE CURRENT PERIOD</b>
<b>Kas dan setara kas terdiri dari:</b>				<b>Cash and cash equivalents consist of:</b>
Kas		30.533.150	21.164.673	Cash on hand
Bank		47.904.343	92.659.765	Cash in banks
Deposito berjangka		340.320.365	607.949.645	Time deposits
<b>JUMLAH</b>		<b><u>418.757.858</u></b>	<b><u>721.774.083</u></b>	<b>TOTAL</b>

Lihat Catatan atas Laporan Keuangan Konsolidasi yang merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari laporan keuangan konsolidasi secara keseluruhan.

See accompanying Notes to Consolidated Financial Statements which are an integral part of the consolidated financial statements.

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASI  
(Disajikan dalam Ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS  
(Expressed in Thousands of Rupiah, unless otherwise stated)**

**1. UMUM**

**a. Pendirian Entitas**

PT Total Bangun Persada Tbk (Entitas) didirikan dengan nama PT Tjahja Rimba Kentjana tanggal 4 September 1970 berdasarkan akta No. 3 dari Henk Limanow (Liem Toeng Kie), notaris di Jakarta. Akta pendirian ini telah disahkan oleh Menteri Kehakiman Republik Indonesia dengan surat keputusan No. JA.5/38/18 tertanggal 27 Maret 1971 dan diumumkan dalam Berita Negara Republik Indonesia No. 43 tanggal 8 Mei 1971, tambahan No. 244. Berdasarkan akta No. 29 tanggal 24 Juli 1981 dari Hobropoerwanto, S.H., notaris di Jakarta, nama Entitas berubah dari PT Tjahja Rimba Kentjana menjadi PT Total Bangun Persada. Perubahan tersebut telah disetujui oleh Menteri Kehakiman Republik Indonesia dengan surat keputusan No. Y.A.5/501/23 tanggal 4 Nopember 1981, dan diumumkan dalam Lembaran Berita Negara No. 34 tanggal 27 April 1982, tambahan No. 499.

Anggaran Dasar Entitas telah mengalami beberapa kali perubahan, terakhir berdasarkan akta notaris No. 31 dari Notaris Deni Thanur, S.E., S.H., M.Kn di Jakarta tanggal 30 April 2015 mengenai perubahan anggaran dasar dan perubahan dewan direksi Entitas untuk disesuaikan dengan Peraturan Otoritas Jasa Keuangan No. 32/POJK/04/2014 dan No. 33/POJK/04/2014 tanggal 8 Desember 2014. Perubahan ini telah disetujui oleh Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia dengan suratnya No. AHU-AH.01-03-0933379 tanggal 20 Mei 2015.

Kegiatan utama Entitas adalah dalam bidang konstruksi dan kegiatan lain yang berkaitan dengan bidang usaha tersebut. Entitas berkedudukan di Jl. Letjen S. Parman Kav. 106, Tomang, Jakarta Barat.

Entitas memulai kegiatan usaha komersialnya pada tahun 1970.

**b. Penawaran Umum**

Pada tanggal 18 Mei 2006, melalui Surat Pengantar Pernyataan Pendaftaran No. 376/U.181/V/2006, Entitas telah menawarkan sahamnya kepada masyarakat melalui pasar modal sejumlah 300.000.000 saham dengan nilai nominal Rp 100 (penuh) per saham dengan harga penawaran Rp 345 (penuh) per saham. Pada tanggal 18 Juli 2006, berdasarkan surat ketua Bapepam-LK No.S-/018/BL/2006, Entitas telah memperoleh Surat Pemberitahuan Efektif Pernyataan Penawaran. Selisih lebih jumlah yang diterima dari pengeluaran saham terhadap nilai nominalnya sebesar Rp 73.500.000 dicatat dalam akun "Tambahan Modal Disetor" setelah dikurangi total biaya emisi saham sebesar Rp 6.891.347.

Pada tanggal 25 Juli 2006, seluruh saham Entitas telah tercatat pada Bursa Efek Indonesia.

**c. Struktur Entitas**

Entitas memiliki lebih dari 50% saham Entitas Anak sebagai berikut:

**1. GENERAL**

**a. The Entity's Establishment**

*PT Total Bangun Persada Tbk (the Entity) was established under the name of PT Tjahja Rimba Kentjana dated September 4, 1970 based on Deed No. 3 of Henk Limanow (Liem Toeng Kie), notary in Jakarta. The deed of establishment was approved by the Minister of Justice of the Republic of Indonesia in his decree No.JA.5/38/18 dated March 27, 1971 and was published in State Gazette of Republic of Indonesia No. 43 dated May 8, 1971, supplement No. 244. Based on deed No. 29 of Hobropoerwanto, S.H., notary in Jakarta dated July 24, 1981, the Entity's name has been changed from PT Tjahja Rimba Kentjana to PT Total Bangun Persada, and was approved by the Minister of Justice of the Republic of Indonesia in his decree No. Y.A.5/501/23 dated November 4, 1981, and was published in State Gazette No. 34, dated April 27, 1982 supplement No. 499.*

*The Entity's Articles of Association has been amended several times, most recently by notarial deed No. 31 of Deni Thanur, S.E., S.H., M.Kn, notary in Jakarta, dated April 30, 2015, concerning the amendment of the Entity's articles of association and changes of the Entity's board of directors to conform to Otoritas Jasa Keuangan Regulation No. 32/POJK/04/2014 and No. 33/POJK/04/2014 dated December 8, 2014. The changes have been approved by the Minister of Law and Human Rights of the Republic of Indonesia in his decree No. AHU-AH.01-03-0933379, dated May 20, 2015.*

*The Entity's scope of activities is primarily engaged in construction and other related services. The Entity is domiciled at Jl. Letjen. S. Parman, Kav. 106, Tomang, West Jakarta.*

*The Entity started its commercial operations in 1970.*

**b. Initial Public Offering**

*On May 18, 2006, based on Statement of Registration Letter No. 376/U.181/V/2006, the Entity has conducted the initial public offering of 300,000,000 shares with par value of Rp 100 (full) per share with offering price of Rp 345 (full) per share through capital market. Based on letter from Chairman of Bapepam-LK No. S-/018/BL/2006 dated July 18, 2006, the Entity received Letter of Effectivity of Registration Statement. The excess amount received from the issuance of stock over its face value amounting to Rp 73,500,000 is recorded in the "Additional Paid in Capital" account, after deducting the total stock issuance cost of Rp 6,891,347.*

*On July 25, 2006, all the Entity's share has been listed at Indonesia Stock Exchange.*

**c. The Entity's Structure**

*The Entity has ownership of more than 50% on the following Subsidiaries:*

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASI  
(Lanjutan)  
(Disajikan dalam Ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS  
(Continued)  
(Expressed in Thousands of Rupiah, unless otherwise stated)**

Entitas Anak/ <i>Subsidiaries</i>	Domisili/ <i>Domicile</i>	Aktivitas Bisnis Utama/ <i>Main Business Activity</i>	Persentase Kepemilikan/ <i>Percentage of Ownership</i>	Tahun Pendirian/ <i>Year of Establishment</i>
<u>Kepemilikan Langsung/ <i>Direct Ownership</i></u>				
PT Total Persada Development (TPD)	Jakarta	Pengembang/ <i>Developer</i>	99%	2010
PT Total Persada Indonesia (TPI)	Jakarta	Kontraktor/ <i>Contractor</i>	99%	2012
PT Total Pola Persada (TPP)	Jakarta	Jasa Penyewaan Peralatan/ <i>Equipment Rental Services</i>	60%	2015
PT Total Pola Formwork (TPF)	Jakarta	Jasa Instalasi/ <i>Installation Service</i>	60%	2015
<u>Kepemilikan Tidak Langsung/ <i>Indirect Ownership</i></u>				
<u>Melalui/Through TPD</u>				
PT Inti Propertindo Jaya (IPJ)	Jakarta	Pengembang/ <i>Developer</i>	99%	2007
PT Adhiguna Utama (AU)	Jakarta	Pengembang/ <i>Developer</i>	99%	2007

Berdasarkan Akta Pendirian PT Adhiguna Utama (AU) No. 22 tanggal 23 April 2007 dari Notaris Haryanto, S.H., Entitas menyetorkan modal sebesar Rp 7.425.000 yang mewakili 99% kepemilikan AU. Akta Pendirian ini telah disahkan oleh Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia melalui Surat Keputusan No. W7-06184HT.01.01-TH.2007 tanggal 6 Juni 2007.

*Based on the articles of association of PT Adhiguna Utama (AU) which was covered by notarial deed of Haryanto, S.H., No.22 dated April 23, 2007, the Entity has paid the share capital amounting to Rp 7,425,000 which represent 99% ownership in AU. The article of the association has been approved by Minister of Law and Human Rights of the Republic of Indonesia in his decree No. W7-06184HT.01.01-TH.2007 dated June 6, 2007.*

Berdasarkan Akta Jual Beli dan Penyerahan serta pemindahan hak atas saham No. 13 tanggal 14 September 2015 dari Notaris Deni Thanur, S.E., S.H., M.Kn., telah dilakukan penjualan dan penyerahan serta pemindahan hak atas saham PT Adhiguna Utama (AU) dari Entitas kepada PT Total Persada Development (TPD) sebesar Rp 7.425.000 untuk 7.425 lembar saham dengan harga nominal Rp 1.000.

*Based on Notarial Deed of Deni Thanur, S.E., S.H., M.Kn., No. 13 dated September 14, 2015 has been made the sale and purchase, delivery and transfer the right over shares of PT Adhiguna Utama (AU) of the Entity to PT Total Persada Development (TPD) amounting to Rp 7,425,000 for 7,425 shares with nominal price of Rp 1,000.*

Sehubungan dengan penjualan AU adalah sebagai berikut:

*Relating to the disposal of AU are as follows:*

	31 Desember 2015/ <i>December 31, 2015</i>	
Harga jual	7.425.000	<i>Selling price</i>
Dikurangi: nilai buku investasi	8.765.980	<i>Less: book value of investment</i>
Rugi penjualan investasi	(1.340.980)	<i>Loss on sales of investment</i>
Dikurangi: eliminasi Entitas Anak pada laporan keuangan konsolidasi	1.340.980	<i>Less: elimination of Subsidiary in the consolidated financial statements</i>
Jumlah	-	<i>Total</i>

Transaksi yang terjadi antara Entitas dan TPD, Entitas Anak, dianggap sebagai kombinasi bisnis entitas sependangali. Tidak ada laba atau rugi dari transaksi tersebut diakui karena ini akan dieliminasi saat konsolidasi (lihat Catatan 2r). Pada tanggal 31

*The transaction between the Entity and TPD, Subsidiary, is considered as a business combination of entities under common control. No gain or loss from such transaction is recognized since this will be eliminated upon consolidation (see Note 2r). As of December 31, 2015, loss on sales of*

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASI  
(Lanjutan)  
(Disajikan dalam Ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS  
(Continued)  
(Expressed in Thousands of Rupiah, unless otherwise stated)**

Desember 2015, rugi penjualan investasi dieliminasi dalam laporan keuangan konsolidasi.

*investment eliminated in the consolidated financial statements.*

Berdasarkan Akta Pendirian PT Inti Propertindo Jaya (IPJ) No. 23 tanggal 23 April 2007, dari Notaris Haryanto, S.H., Entitas menyetorkan modal sebesar Rp 7.425.000 yang mewakili 99% kepemilikan IPJ. Akta Pendirian ini telah disahkan oleh Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia melalui Surat Keputusan No. W7-06185HT.01.01-TH.2007 tanggal 6 Juni 2007.

*Based on the article association of PT Inti Propertindo Jaya (IPJ) which was covered by notarial deed of Haryanto, S.H., No. 23 dated April 23, 2007, the Entity has paid the share capital amounting to Rp 7,425,000 which represent 99% ownership in IPJ. The article of the association has been approved by Minister of Law and Human Right of Republic of Indonesia in his decree No. W7-06185HT.01.01-TH.2007 dated June 6, 2007.*

Berdasarkan Akta Jual Beli dan Penyerahan serta pemindahan hak atas saham No. 68 tanggal 26 April 2012 dari Notaris Deni Thanur, S.E., S.H., M.Kn., telah dilakukan penjualan dan penyerahan serta pemindahan hak atas saham PT Inti Propertindo Jaya (IPJ) dari Entitas kepada PT Total Persada Development (TPD) sebesar Rp 7.425.000 untuk 7.425 lembar saham dengan harga nominal Rp 1.000.

*Based on Notarial Deed of Deni Thanur, S.E., S.H., M.Kn., No. 68 dated April 26, 2012 has been made the sale and purchase, delivery and transfer the right over shares of PT Inti Jaya Propertindo (IPJ) of the Entity to PT Total Persada Development (TPD) amounting to Rp 7,425,000 for 7,425 shares with nominal price of Rp 1,000.*

Berdasarkan Akta Pendirian PT Total Persada Development (TPD) No. 01 tanggal 1 April 2010 dari Notaris Deni Thanur, S.E., S.H., M.Kn., Entitas menyetorkan modal sebesar Rp 49.500.000 yang mewakili 99% kepemilikan TPD. Akta Pendirian ini telah disahkan oleh Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia melalui Surat Keputusan No. AHU-215131. AH.01.01. Tahun 2010 tanggal 28 April 2010. Akta Pendirian ini telah diperbaharui lagi dengan Akta No. 68 tanggal 20 Desember 2010 dari Notaris yang sama yaitu mengenai perubahan struktur modal TPD yang semula sebesar Rp 50.000.000 menjadi Rp 80.000.000 sehingga modal Entitas meningkat menjadi Rp 79.200.000.

*Based on the article association of PT Total Persada Development (TPD) which was covered by notarial deed of Deni Thanur, S.E., S.H., M.Kn., No. 01 dated April 1, 2010, the Entity has paid the share capital amounting to Rp 49,500,000 which represent 99% ownership in TPD. The article of the association has been approved by Minister of Law and Human Right of Republic of Indonesia in his decree No. AHU-215131. AH.01.01. Tahun 2010 dated April 28, 2010. This article of association has been amended with notarial deed No. 68 dated December 20, 2010 of the same notary subject to change in capital structure that originally Rp 50,000,000 to Rp 80,000,000 so that the Entity's capital increased to Rp 79,200,000.*

Berdasarkan Akta No. 54 tanggal 18 April 2012, Notaris Deni Thanur, S.E., S.H., M.Kn. struktur modal TPD berubah yang semula sebesar Rp 80.000.000 menjadi Rp 100.000.000 sehingga modal Entitas meningkat menjadi Rp 99.000.000.

*Based on notarial deed of Deni Thanur, S.E., S.H., M.Kn., No. 54 dated April 18, 2012, the capital structure of TPD has changed from originally Rp 80,000,000 to Rp 100,000,000 so that the Entity's capital increased to Rp 99,000,000.*

TPD memiliki 99% saham PT Inti Propertindo Jaya (IPJ), 99% saham PT Adhiguna Utama (AU), Entitas Anak dan 49% saham PT Lestari Kirana Persada (LKP), Entitas Asosiasi. LKP bergerak di bidang pengembangan properti.

*TPD has 99% ownership of PT Inti Jaya Propertindo (IPJ), 99% ownership of PT Adhiguna Utama (AU) Subsidiaries and 49% ownership of PT Lestari Kirana Persada (LKP), associate. LKP is engaged in property development.*

Berdasarkan Akta Pendirian PT Total Persada Indonesia (TPI) No. 7 tanggal 2 Oktober 2012, dari Notaris Deni Thanur, S.E., S.H., M.Kn., Entitas menyetorkan modal sebesar Rp 24.750.000 yang mewakili 99% kepemilikan TPI. Akta Pendirian ini telah disahkan oleh Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia melalui Surat Keputusan No. AHU-53326.AH.01.01.TH.2012 tanggal 15 Oktober 2012.

*Based on the article association of PT Total Persada Indonesia (TPI) which was covered by notarial deed of Deni Thanur, S.E., S.H., M.Kn., No. 7 dated October 2, 2012, the Entity has paid the share capital amounting to Rp 24,750,000 which represent 99% ownership in TPI. The article of association has been approved by Minister of Law and Human Rights of The Republic of Indonesia in his decree No. AHU-53326.AH.01.01.TH. 2012 dated October 15, 2012.*

Berdasarkan Akta Pendirian PT Total Pola Persada (TPP) No. 2 tanggal 9 Maret 2015, dari Notaris Deni Thanur, S.E., S.H., M.Kn., Entitas menyetorkan modal sebesar Rp 21.000.000 yang mewakili 60% kepemilikan TPP. Akta Pendirian ini telah disahkan oleh Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia melalui Surat Keputusan No. AHU-0011009.AH.01.01. Tahun 2015 tanggal 10 Maret 2015.

*Based on the article association of PT Total Pola Persada (TPP) which was covered by notarial deed of Deni Thanur, S.E., S.H., M.Kn., No. 2 dated March 9, 2015, the Entity has paid the share capital amounting to Rp 21,000,000 which represent 60% ownership in TPP. The article of association has been approved by Minister of Law and Human Rights of The Republic of Indonesia in his decree No. AHU-0011009.AH.01.01. Tahun 2015 dated March 10, 2015.*

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASI  
(Lanjutan)  
(Disajikan dalam Ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS  
(Continued)  
(Expressed in Thousands of Rupiah, unless otherwise stated)**

Berdasarkan Akta Pendirian PT Total Pola Formwork (TPF) No. 3 tanggal 9 Maret 2015, dari Notaris Deni Thanur, S.E., S.H., M.Kn., Entitas menyetorkan modal sebesar Rp 3.000.000 yang mewakili 60% kepemilikan TPF. Akta Pendirian ini telah disahkan oleh Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia melalui Surat Keputusan No. AHU-0011006.AH.01.01.Tahun 2015 tanggal 10 Maret 2015.

Based on the article association of PT Total Pola Formwork (TPF) which was covered by notarial deed of Deni Thanur, S.E., S.H., M.Kn., No. 3 dated March 9, 2015, the Entity has paid the share capital amounting to Rp 3,000,000 which represent 60% ownership in TPF. The article of association has been approved by Minister of Law and Human Rights of The Republic of Indonesia in his decree No. AHU-0011006.AH.01.01.Tahun 2015 dated March 10, 2015.

Sampai dengan tanggal 30 September 2016, AU dan IPJ belum memulai operasi komersialnya.

As of September 30, 2016, AU and IPJ have not commenced their commercial operations.

Seluruh Entitas Anak langsung dan tidak langsung berdomisili di Indonesia.

All direct and indirect Subsidiaries are domiciled in Indonesia.

Bagian Entitas atas aset dan liabilitas Entitas Anak adalah sebagai berikut:

The Entity part of the assets and liabilities of Subsidiaries are as follows:

	<u>30 September 2016/ September 30, 2016</u>	<u>31 Desember 2015/ December 31, 2015</u>	
<b><u>PT Total Persada Development</u></b>			<b><u>PT Total Persada Development</u></b>
Jumlah aset lancar	334.560.988	239.363.340	Total current assets
Jumlah aset tidak lancar	26.496.174	27.434.408	Total non-current assets
Jumlah liabilitas jangka pendek	226.323.391	129.138.576	Total current liabilities
Jumlah liabilitas jangka panjang	2.317.617	1.875.478	Total non-current liabilities
<b><u>PT Total Persada Indonesia</u></b>			<b><u>PT Total Persada Indonesia</u></b>
Jumlah aset lancar	54.741.351	45.753.912	Total current assets
Jumlah aset tidak lancar	3.248.794	3.236.431	Total non-current assets
Jumlah liabilitas jangka pendek	30.495.748	23.025.288	Total current liabilities
Jumlah liabilitas jangka panjang	253.303	180.320	Total non-current liabilities
<b><u>PT Total Pola Formwork</u></b>			<b><u>PT Total Pola Formwork</u></b>
Jumlah aset lancar	19.547.839	13.285.167	Total current assets
Jumlah aset tidak lancar	610.076	265.373	Total non-current assets
Jumlah liabilitas jangka pendek	24.318.697	13.282.205	Total current liabilities
Jumlah liabilitas jangka panjang	--	--	Total non-current liabilities
<b><u>PT Total Pola Persada</u></b>			<b><u>PT Total Pola Persada</u></b>
Jumlah aset lancar	61.971.107	29.101.170	Total current assets
Jumlah aset tidak lancar	76.980.397	85.034.250	Total non-current assets
Jumlah liabilitas jangka pendek	87.424.911	50.975.663	Total current liabilities
Jumlah liabilitas jangka panjang	11.650.000	23.643.999	Total non-current liabilities
<b><u>PT Adhiguna Utama</u></b>			<b><u>PT Adhiguna Utama</u></b>
Jumlah aset lancar	13.681.306	5.034.615	Total current assets
Jumlah aset tidak lancar	130.240.000	43.406.545	Total non-current assets
Jumlah liabilitas jangka pendek	134.706.880	39.210.400	Total current liabilities
Jumlah liabilitas jangka panjang	--	--	Total non-current liabilities

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASI  
(Lanjutan)  
(Disajikan dalam Ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS  
(Continued)  
(Expressed in Thousands of Rupiah, unless otherwise stated)**

	30 September 2016/ <i>September 30, 2016</i>	31 Desember 2015/ <i>December 31, 2015</i>	
<b>PT Inti Propertindo Jaya</b>			<b>PT Inti Propertindo Jaya</b>
Jumlah aset lancar	49.574.073	49.694.465	Total current assets
Jumlah aset tidak lancar	76.154	1.073.478	Total non-current assets
Jumlah liabilitas jangka pendek	42.083.770	43.180.825	Total current liabilities
Jumlah liabilitas jangka panjang	--	--	Total non-current liabilities

Pada tanggal 30 September 2016 dan 31 Desember 2015, manajemen berkeyakinan bahwa tidak terdapat indikasi penurunan nilai untuk investasi pada Entitas Anak.

As of September 30, 2016 and December 31, 2015, management believes that there was no indication of impairment for investment in Subsidiaries.

**d. Dewan Komisaris, Direksi dan Karyawan**

**d. Board of Commissioners, Directors and Employees**

Susunan anggota Dewan Komisaris dan Direksi Entitas pada tanggal 30 September 2016 dan 31 Desember 2015 adalah sebagai berikut:

The composition of the Entity's Board of Commissioners and Directors as of September 30, 2016 and December 31, 2015 are as follows:

	30 September 2016 dan 31 Desember 2015/ <i>September 30, 2016 and December 31, 2015</i>	
<b>Dewan Komisaris</b>		<b>Board of Commissioners</b>
Komisaris Utama dan Komisaris Independen	Ir. Reyno Stephanus Adhiputranto	President Commissioner and Independent Commissioners
Komisaris Independen	Drs. H. Mustofa, Ak	Independent Commissioners
Komisaris	Pinarto Sutanto Liliana Komadjaja, MBA Drs. Wibowo Rudi Suryajaya Komajaya	Commissioners
<b>Dewan Direksi</b>		<b>Board of Directors</b>
Direktur Utama	Janti Komadjaja, MSc	President Director
Direktur Independen	Akam Wiranjaya, Dipl. Ing	Director Independent
Direktur	Ir. CY Handoyo Rusli, M.T. Ir. Moeljati Soetrisno Ir. Dedet Syafinal Syafruddin, M.M. Ir. Anton Lio Sudarto, M.M. Ir. Saleh Sendiko, M.M. Ir. Teddy Budjamin	Directors

Berdasarkan Keputusan Dewan Komisaris Entitas No. 455/B.6-07/V/2014 tanggal 2 Mei 2014, Dewan Komisaris telah membentuk dan mengangkat Komite Audit sebagai berikut:

Based on the Resolution of the Entity's Board of Commissioners No. 455/B.6-07/V/2014 dated May 2, 2014, the Commissioners had established and appointed an Audit Committee which consists of:

	30 September 2016 dan 31 Desember 2015/ <i>September 30, 2016 and December 31, 2015</i>	
<b>Komite Audit</b>		<b>Audit Committee</b>
Ketua	Drs. H. Mustofa, Ak	Chairman
Anggota	Aria Kanaka, CPA Ninik Herlani Masli R, SE., M.M.	Members

Jumlah karyawan Entitas dan Entitas Anak pada tanggal 30 September 2016 dan 31 Desember 2015 masing-masing sebanyak 722 dan 733 karyawan.

As of September 30, 2016 and December 31, 2015, the Entity and Subsidiaries had 722 and 733 employees, respectively.

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASI  
(Lanjutan)  
(Disajikan dalam Ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS  
(Continued)  
(Expressed in Thousands of Rupiah, unless otherwise stated)**

**2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI SIGNIFIKAN**

**2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES**

**a. Pernyataan Kepatuhan**

Manajemen bertanggung jawab atas penyusunan dan penyajian laporan keuangan konsolidasi. Laporan keuangan konsolidasi telah disusun sesuai dengan Standar Akuntansi Keuangan di Indonesia yang mencakup Pernyataan Standar Akuntansi Keuangan (PSAK) dan Interpretasi Standar Akuntansi Keuangan (ISAK) yang dikeluarkan oleh Dewan Standar Akuntansi Keuangan Ikatan Akuntan Indonesia serta Peraturan Badan Pengawas Pasar Modal dan Lembaga Keuangan (Bapepam-LK), yang fungsinya dialihkan kepada Otoritas Jasa Keuangan (OJK) sejak tanggal 1 Januari 2013, No. VIII.G.7, mengenai "Penyajian dan Pengungkapan Laporan Keuangan Emiten atau Perusahaan Publik" yang terlampir dalam Surat Keputusan No. KEP- 347/BL/2012.

**b. Dasar Penyusunan Laporan Keuangan Konsolidasi**

Laporan keuangan konsolidasi, kecuali untuk laporan arus kas konsolidasi, disusun berdasarkan pada saat terjadinya (*accrual basis*) dengan konsep biaya perolehan (*historical cost*), kecuali beberapa akun tertentu disusun berdasarkan pengukuran lain sebagaimana diuraikan dalam kebijakan akuntansi masing-masing akun tersebut.

Laporan arus kas konsolidasi disajikan dengan metode langsung (*direct method*) dengan mengelompokkan arus kas dalam aktivitas menjadi kegiatan operasi, investasi dan pendanaan.

Penyusunan laporan keuangan konsolidasi sesuai dengan Standar Akuntansi Keuangan di Indonesia mengharuskan penggunaan estimasi dan asumsi. Hal tersebut juga mengharuskan manajemen untuk membuat pertimbangan dalam proses penerapan kebijakan akuntansi Entitas dan Entitas Anak. Area yang kompleks atau memerlukan tingkat pertimbangan yang lebih tinggi atau area di mana asumsi dan estimasi dapat berdampak signifikan terhadap laporan keuangan konsolidasi diungkapkan di Catatan 3.

Penerapan dari revisi standar dan interpretasi standar berikut yang berlaku 1 Januari 2015, tidak menimbulkan perubahan signifikan terhadap kebijakan akuntansi Entitas dan Entitas Anak dan efek material terhadap laporan keuangan konsolidasi:

- PSAK No. 4 (revisi 2013), mengenai "Laporan Keuangan Tersendiri".
- PSAK No. 15 (revisi 2013), mengenai "Investasi pada Entitas Asosiasi dan Ventura Bersama".
- PSAK No. 48 (revisi 2014), mengenai "Penurunan Nilai Aset".
- PSAK No. 50 (revisi 2014), mengenai "Instrumen Keuangan: Penyajian".
- PSAK No. 55 (revisi 2014), mengenai "Instrumen Keuangan: Pengakuan dan Pengukuran".
- PSAK No. 60 (revisi 2014), mengenai "Instrumen Keuangan: Pengungkapan".
- PSAK No. 67, mengenai "Pengungkapan Kepentingan dalam Entitas Lain".

**a. Statement of Compliance**

Management is responsible for the preparation and presentation on the consolidated financial statements and have been prepared in accordance with the Indonesian Financial Accounting Standards which include Statements and Interpretations of Financial Accounting Standards issued by Financial Accounting Standards Board of the Indonesian Accountant Institute and the Capital Market and Financial Institution Supervisory Agency (Bapepam-LK), which function has been transferred to Financial Service Authority (OJK) starting on January 1, 2013, Regulation No. VIII.G.7, regarding "the Presentation and Disclosures of Financial Statements of Listed Entity" enclosed in the Decision Letter No. KEP- 347/BL/2012.

**b. Basis of Preparation of Consolidated Financial Statements**

The consolidated financial statements except for the consolidated statements of cash flows, have been prepared on the accrual basis using historical cost concept of accounting, except for certain accounts which are measured on the bases described in the related accounting policies.

The consolidated statements of cash flows are prepared using direct method by classifying cash flows into operating, investing and financing activities.

The preparation of consolidated financial statements in conformity with Indonesian Financial Accounting Standards requires the use of certain critical accounting estimates. It also requires management to exercise its judgement in the process of applying the Entity and Subsidiaries accounting policies. The areas involving a higher degree of judgement or complexity, or areas where assumptions and estimates are significant to the consolidated financial statements are disclosed in Note 3.

The implementation of the revised standards and interpretations standard which are effective on January 1, 2015 did not result in significant changes to the accounting policies of the Entity and Subsidiaries and no material effect on the consolidated financial statements:

- PSAK No. 4 (revised 2013), regarding "Separate Financial Statements".
- PSAK No. 15 (revised 2013), regarding "Investments in Associates and Joint Ventures".
- PSAK No. 48 (revised 2014), regarding "Impairment of Assets".
- PSAK No. 50 (revised 2014), regarding "Financial Instruments: Presentation".
- PSAK No. 55 (revised 2014), regarding "Financial Instruments: Recognition and Measurement".
- PSAK No. 60 (revised 2014), regarding "Financial Instruments: Disclosures".
- PSAK No. 67, regarding "Disclosures of Interests in Other Entities".

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASI  
(Lanjutan)  
(Disajikan dalam Ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS  
(Continued)  
(Expressed in Thousands of Rupiah, unless otherwise stated)**

- PSAK No. 68, mengenai "Pengukuran Nilai Wajar".
- ISAK No. 26 (revisi 2014), mengenai "Penilaian Kembali Derivatif Melekat".

Entitas dan Entitas Anak telah menerapkan perubahan PSAK No. 1 (Revisi 2013), mengenai "Penyajian Laporan Keuangan". PSAK No. 1 (Revisi 2013) memperkenalkan pengelompokan item yang disajikan dalam pendapatan komprehensif lain. Pos-pos yang akan direklasifikasi ke laba rugi di masa depan harus disajikan secara terpisah dari item yang tidak akan direklasifikasi. Perubahan-perubahan ini hanya mempengaruhi penyajian dan tidak memiliki dampak pada posisi keuangan atau kinerja Entitas dan Entitas Anak.

Pada saat penerapan PSAK No. 24 (Revisi 2013), "Imbalan Kerja", maka semua keuntungan atau kerugian aktuarial dari liabilitas imbalan kerja Entitas dan Entitas Anak harus diakui secara langsung di dalam pendapatan komprehensif lainnya sedangkan biaya jasa lalu diakui pada laba rugi.

Pada PSAK No. 46 (Revisi 2014), mengenai "Pajak Penghasilan", telah menghapuskan pajak penghasilan final sebagai bagian dari beban pajak penghasilan Entitas. Oleh sebab itu, Entitas menyajikan beban pajak penghasilan final sehubungan dengan pendapatan konstruksi, penjualan unit dan sewa sebagai bagian dari beban operasi.

PSAK No. 65, "Laporan Keuangan Konsolidasian", Entitas mengendalikan suatu entitas ketika Entitas terekspos terhadap, atau memiliki hak atas, pengembalian variabel dari keterlibatannya terhadap entitas dan memiliki kemampuan untuk mempengaruhi pengembalian tersebut melalui kekuasaannya atas entitas tersebut.

Berdasarkan PSAK No. 66, "Pengaturan Bersama", diklasifikasikan sebagai operasi bersama atau ventura bersama tergantung atas hak dan kewajiban kontraktual yang dimiliki oleh setiap investor, dibanding bentuk legal suatu perikatan bersama. Operasi bersama timbul dimana para investor mempunyai hak atas aset dan kewajiban atas liabilitas dari sebuah pengaturan. Operator mencatat kepemilikannya atas aset, liabilitas, pendapatan, dan beban. Ventura bersama timbul dimana para investor memiliki hak atas aset bersih dari pengaturan bersama. Ventura bersama dicatat dengan menggunakan metode ekuitas. Konsolidasi proporsional tidak diijinkan.

c. Prinsip-prinsip Konsolidasi

Entitas Anak adalah semua Entitas (termasuk entitas terstruktur) dimana Entitas memiliki pengendalian.

Dengan demikian, Entitas mengendalikan Entitas Anak jika dan hanya jika Entitas memiliki seluruh hal berikut ini:

- a) Kekuasaan atas Entitas Anak;
- b) Eksposur atau hak atas imbal hasil variabel dari keterlibatannya dengan Entitas Anak; dan kemampuan untuk menggunakan kekuasaannya atas Entitas Anak untuk mempengaruhi jumlah imbal hasil Entitas Anak.

- PSAK No. 68, regarding "Fair Value Measurements".
- ISAK No. 26 (revised 2014), regarding "Reassessment of Embedded Derivatives".

The Entity and its Subsidiaries have applied the amendments to PSAK No. 1 (Revised 2013) regarding "Presentation of Financial Statements". PSAK No. 1 (Revised 2013) introduces a grouping of items presented in other comprehensive income. Items that will be reclassified to profit or loss at a future point in time have to be presented separately from the items that will not be reclassified. The amendments affect presentation only and have no impact on the Entity and its Subsidiaries's consolidated financial position or performance.

Upon the application of PSAK No. 24 (Revised 2013), regarding "Employee Benefits", all actuarial gains or losses of the Entity and Subsidiaries' post-employment obligations are recognized immediately in other comprehensive income, while the past service cost is recognized in profit or loss.

PSAK No. 46 (Revised 2014), regarding "Income Taxes", has eliminated the final income tax as part of income tax expense of the Entity. Therefore, the Entity presents the final income tax expense in connection with revenues from construction services the sale of units and rental income as part of operating expenses.

PSAK No. 65, "Consolidated Financial Statements", the Entity controls an entity when the Entity is exposed to, or has right to, variable returns from its involvement with the entity and has the ability to affect those return through its power over the entity.

Under PSAK No. 66, "Joint Arrangements", are classified as either joint operations or joint ventures depending on the contractual rights and obligations each investor have, rather than the legal structure of the joint arrangements. Joint operations arise where the investors have rights to the assets and obligations for the liabilities of an arrangement. A joint operator accounts for its share of the assets, liabilities, revenue and expenses. Joint ventures arise where the investors have rights to the net assets of the arrangement. Joint ventures are accounted for under the equity method. Proportional consolidation of joint arrangements is no longer permitted.

c. Principles of Consolidation

Subsidiaries are all entities (including structured entities) in which the Entity has control.

Thus, the Entity controlling the Subsidiary if and only if the Entity possesses of the following:

- a) Has power over the Subsidiary;
- b) Exposure or has rights to variable returns from its involvement with the Subsidiary; and has the ability to use its power to affect its returns.



**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASI  
(Lanjutan)  
(Disajikan dalam Ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS  
(Continued)  
(Expressed in Thousands of Rupiah, unless otherwise stated)**

Entitas menilai kembali apakah Entitas mengendalikan investee jika fakta dan keadaan mengindikasikan adanya perubahan terhadap satu atau lebih dari tiga elemen pengendalian. Konsolidasi atas Entitas Anak dimulai sejak tanggal memperoleh pengendalian atas Entitas Anak dan berakhir ketika kehilangan pengendalian atas Entitas Anak. Penghasilan dan beban Entitas Anak dimasukkan atau dilepaskan selama tahun berjalan dalam laba rugi dari tanggal diperolehnya pengendalian sampai dengan tanggal ketika Entitas kehilangan pengendalian atas Entitas Anak.

Kepentingan nonpengendali disajikan di ekuitas dalam laporan posisi keuangan konsolidasi, terpisah dari ekuitas pemilik Entitas.

Laba rugi dan setiap komponen dari penghasilan komprehensif lain diatribusikan kepada pemilik Entitas Induk dan kepentingan nonpengendali, meskipun hal tersebut mengakibatkan kepentingan nonpengendali memiliki saldo defisit. Jika diperlukan, dilakukan penyesuaian atas laporan keuangan Entitas Anak guna memastikan keseragaman dengan kebijakan akuntansi Entitas dan Entitas Anak. Mengeliminasi secara penuh aset dan liabilitas, penghasilan, beban, dan arus kas Entitas dan Entitas Anak terkait dengan transaksi antar entitas dalam Grup.

Perubahan dalam bagian kepemilikan atas Entitas Anak yang tidak mengakibatkan hilangnya pengendalian pada Entitas Anak dicatat sebagai transaksi ekuitas. Setiap perbedaan antara jumlah tercatat kepentingan nonpengendali yang disesuaikan dan nilai wajar imbalan yang dibayar atau diterima diakui secara langsung di ekuitas dan mengatribusikannya kepada pemilik Entitas Induk.

Jika Entitas kehilangan pengendalian atas Entitas Anak, keuntungan atau kerugian diakui dalam laba rugi dan dihitung sebagai selisih antara jumlah nilai wajar pembayaran yang diterima dan nilai wajar sisa investasi dan jumlah tercatat aset, termasuk *goodwill*, dan liabilitas Entitas Anak dan setiap kepentingan nonpengendali sebelumnya. Seluruh jumlah yang sebelumnya diakui dalam penghasilan komprehensif lain terkait dengan Entitas Anak tersebut dicatat dengan dasar yang sama yang disyaratkan jika Entitas Induk telah melepaskan secara langsung aset dan liabilitas terkait. Ini berarti bahwa jumlah yang sebelumnya diakui dalam penghasilan komprehensif lain akan direklasifikasi ke laba rugi atau dialihkan ke kategori lain di ekuitas sebagaimana dipersyaratkan oleh standar terkait.

d. Kombinasi Bisnis

Akuisisi bisnis dicatat dengan menggunakan metode akuisisi. Imbalan akuisisi diukur pada nilai wajar atas aset yang diserahkan, liabilitas yang kemungkinan terjadi, dan instrument ekuitas yang diterbitkan oleh Entitas untuk mendapatkan kontrol dari pihak yang diakuisisi (pada tanggal pertukaran). Biaya yang terjadi sehubungan dengan akuisisi diakui dalam laba rugi pada saat terjadinya. Bila suatu kombinasi bisnis dilakukan secara bertahap, kepemilikan sebelumnya pada pihak yang diakuisisi diukur kembali dengan nilai wajar pada tanggal akuisisi (tanggal Entitas memperoleh

*The Entity re-assesses whether or not it controls an investee if facts and circumstances indicate that there are changes to one or more of the three elements of control. Consolidation of a subsidiary begins when the Entity obtains control over the subsidiary and ceases when the Entity loses control of the subsidiary. Income and expenses of a subsidiary acquired or disposed of during the year are included in the profit or loss from the date the Entity gains control until the date the Entity ceases to control the Subsidiary.*

*Non-controlling interests in subsidiaries are presented in the consolidated statements of financial position separately from the equity attributable to equity owners of the Equity.*

*Profit or loss and each component of other comprehensive income are attributed to owners of the parent and to the non-controlling interests, even if this results in the non-controlling interests having a deficit balance. When necessary, adjustments are made to the financial statements of subsidiaries to bring their accounting policies into line with the Entity and Subsidiaries accounting policies. All the Entity and Subsidiaries assets and liabilities, equity, income, expenses and cash flows relating to transactions between members of the Group are eliminated in full on consolidation.*

*A change in the ownership interest of a subsidiary, without a loss of control, is accounted for as an equity transaction. Any difference between the amount by which the non-controlling interests are adjusted and the fair value of the consideration paid or received is recognized directly in equity and attributed to owners of the parent.*

*When the Entity loses control of a subsidiary, a gain or loss is recognized in profit or loss and is calculated as the difference between the aggregate of the fair value of the consideration received and the fair value of any retained interest and the previously carrying amount of the asset, including goodwill, and liabilities of the subsidiary and any non-controlling interests. All amounts previously recognized in other comprehensive income in relation to that subsidiary are accounted for as if the Entity had directly disposed of the related assets or liabilities of the subsidiary. This may mean that the amounts previously recognized in other comprehensive income are reclassified to profit or loss or transferred to another category of equity as permitted by applicable standards.*

d. Business Combination

*Acquisitions of businesses are accounted for using the acquisition method. The consideration for acquisition is measured at the fair values of assets given, liabilities incurred or assumed, and equity instruments issued by the Entity in order to obtain control of the acquire (at the date of exchange). Costs incurred in connection with the acquisition are recognized in profit or loss as incurred. Where a business combination is achieved in stages, previously held interests in the acquiree are re-measured to fair value at the acquisition date (date the Entity obtains control) and the*

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASI  
(Lanjutan)  
(Disajikan dalam Ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS  
(Continued)  
(Expressed in Thousands of Rupiah, unless otherwise stated)**

kontrol) dan keuntungan atau kerugian yang dihasilkan, diakui dalam laba rugi. Penyesuaian dilakukan terhadap nilai wajar untuk memperoleh kebijakan akuntansi bisnis yang diakuisisi selaras dengan kebijakan akuntansi Entitas dan Entitas Anak. Biaya penggabungan dan reorganisasi bisnis yang diakuisisi dibebankan pada akun laba rugi akuisisi.

Jika akuntansi awal untuk kombinasi bisnis belum selesai pada akhir periode pelaporan saat kombinasi terjadi, Entitas melaporkan jumlah sementara untuk pos-pos yang proses akuntansinya belum selesai dalam laporan keuangannya. Selama periode pengukuran, pihak pengakuisisi menyesuaikan, aset atau liabilitas tambahan yang diakui, untuk mencerminkan informasi baru yang diperoleh tentang fakta dan keadaan yang ada pada tanggal akuisisi dan, jika diketahui, akan berdampak pada jumlah yang diakui pada tanggal tersebut.

Penyesuaian setelah tanggal pelaporan untuk imbalan kontinjensi diklasifikasikan sebagai ekuitas tidak diukur kembali, penyesuaian setelah tanggal pelaporan untuk imbalan kontinjensi lainnya diukur kembali pada nilai wajar dengan perubahan nilai wajar diakui dalam laba rugi.

e. Kas dan Setara Kas

Kas dan setara kas terdiri dari kas, bank dan deposito berjangka dengan jangka waktu 3 (tiga) bulan atau kurang sejak tanggal penempatannya serta dapat segera dijadikan kas tanpa terjadi perubahan nilai yang signifikan. Kas dan setara kas tidak digunakan sebagai jaminan atas liabilitas dan pinjaman lainnya dan tidak dibatasi penggunaannya.

f. Instrumen Keuangan

Instrumen keuangan diklasifikasikan pada saat pengakuan awal sebagai aset keuangan, liabilitas keuangan atau instrumen ekuitas sesuai dengan substansi perjanjian kontraktual. Instrumen keuangan diakui pada saat Entitas dan Entitas Anak menjadi pihak dalam ketentuan kontraktual instrument.

Instrumen keuangan diakui pada awalnya sebesar nilai wajar ditambah biaya transaksi yang dapat diatribusikan secara langsung saat perolehan atau menerbitkan instrumen keuangan, kecuali untuk aset keuangan yang diukur pada nilai wajar melalui laporan laba rugi, pada awalnya diukur pada nilai wajar, tidak termasuk biaya transaksi (yang diakui dalam laba rugi).

Instrumen ekuitas yang nilai wajarnya tidak dapat ditentukan, diukur pada biaya dan diklasifikasikan sebagai aset keuangan yang tersedia untuk dijual.

Aset Keuangan

Entitas dan Entitas Anak mengklasifikasikan aset keuangan dalam kategori sebagai berikut: (i) aset keuangan yang diukur pada nilai wajar melalui laporan laba rugi; (ii) investasi yang dimiliki hingga jatuh tempo; (iii) pinjaman yang diberikan dan piutang; dan (iv) aset keuangan yang tersedia untuk dijual.

resulting gain or loss, is recognized in profit or loss. Adjustments are made to fair values to bring the accounting policies of acquired businesses into alignment with those of the Entity and Subsidiaries. The costs of integrating and reorganizing acquired businesses are charged to the post acquisition profit or loss.

If the initial accounting for a business combination is incomplete by the end of the reporting period in which the combination occurs, the Entity reports provisional amounts for the items for which the accounting is incomplete. Those provisional amounts are adjusted during the measurement period, or additional assets or liabilities are recognized, to reflect new information obtained about facts and circumstances that existed as of the acquisition date that, if known, would have affected the amount recognized as of that date.

Non-measurement period adjustments to contingent consideration(s) classified as equity are not remeasured, non-measurement period adjustments to other contingent considerations are remeasured at fair value with changes in fair value recognized in profit or loss.

e. Cash and Cash Equivalents

Cash and cash equivalents consist of cash on hand, cash in bank, and time deposits with maturity period of 3 (three) months or less from the date of placement and can be cash soon without significant value changes. Cash and cash equivalents are not pledged as collaterals for liabilities and others loans and no restricted.

f. Financial Instruments

Financial instruments are classified on initial recognition as a financial asset, a financial liability or an equity instrument in accordance with the substance of the contractual arrangement. Financial instruments are recognized when the Entity and Subsidiaries become a party to the contractual provisions of the instrument.

Financial instruments are recognized initially at fair value plus transaction costs that are directly attributable to the acquisition or issue of the financial instrument, except for financial assets at fair value through profit or loss, which are initially measured at fair value, excluding transaction costs (which is recognized in profit or loss).

Equity instruments for which fair value is not determinable, are measured at cost and are classified as available-for-sale financial assets.

Financial Assets

The Entity and Subsidiaries classify their financial assets into the categories of: (i) financial assets at fair value through profit or loss; (ii) held-to-maturity investments; (iii) loans and receivables; and (iv) available-for-sale financial assets.

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASI  
(Lanjutan)  
(Disajikan dalam Ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS  
(Continued)  
(Expressed in Thousands of Rupiah, unless otherwise stated)**

Klasifikasi ini tergantung pada tujuan saat aset keuangan tersebut diperoleh. Manajemen menentukan klasifikasi aset keuangan tersebut pada saat pengakuan awal. Aset keuangan tidak diakui apabila hak untuk menerima arus kas dari suatu investasi telah berakhir atau telah ditransfer dan Entitas dan Entitas Anak telah mentransfer secara substansial seluruh risiko dan manfaat atas kepemilikan aset keuangan tersebut.

*The classification depends on the purpose for which the financial assets were acquired. Management determines the classification of its financial assets at initial recognition. Financial assets are derecognized when the rights to receive cash flows from the investments have expired or have been transferred and the Entity and Subsidiaries have transferred substantially all risks and rewards of ownership.*

(i) Aset Keuangan yang Diukur pada Nilai Wajar Melalui Laporan Laba Rugi

Aset keuangan yang diukur pada nilai wajar melalui laporan laba rugi adalah aset keuangan yang ditujukan untuk diperdagangkan. Aset keuangan diklasifikasikan sebagai diperdagangkan jika diperoleh terutama untuk tujuan dijual atau dibeli kembali dalam waktu dekat dan terdapat bukti mengenai pola ambil untung dalam jangka pendek yang terkini. Derivatif diklasifikasikan sebagai aset diperdagangkan kecuali telah ditetapkan dan efektif sebagai instrumen lindung nilai.

(i) Financial Assets At Fair Value Through Profit or Loss (FVTPL)

*Financial assets at fair value through profit or loss (FVTPL) are financial assets held for trading. Assets are classified as FVTPL when they are held principally for the purpose of selling or repurchasing in the near term and there is evidence of a recent actual pattern of short-term profit-taking. Derivatives are classified as trading assets, except as designated and effective as hedging instruments.*

Pada tanggal 30 September 2016 dan 31 Desember 2015, Aset keuangan yang diukur pada nilai wajar melalui laba rugi meliputi obligasi dan saham.

*As of September 30, 2016 and December 31, 2015, Financial assets at fair value through profit or loss consists of bonds and stocks.*

(ii) Investasi yang Dimiliki Hingga jatuh Tempo

Investasi yang dimiliki hingga jatuh tempo adalah aset keuangan non-derivatif dengan pembayaran tetap atau telah ditentukan dan jatuh temponya telah ditetapkan, dimana manajemen mempunyai intensi positif dan kemampuan untuk memiliki aset keuangan tersebut hingga jatuh tempo, selain:

(ii) Held-to-Maturity Investments

*Held-to-maturity investments are non-derivative financial assets with fixed or determinable payments and fixed maturity that management has the positive intention and ability to hold to maturity, other than:*

- a) Investasi yang pada saat pengakuan awal ditetapkan sebagai aset keuangan yang diukur pada nilai wajar melalui laporan laba rugi;
- b) Investasi yang ditetapkan dalam kelompok tersedia untuk dijual; dan
- c) Investasi yang memenuhi definisi pinjaman yang diberikan dan piutang.

- a) *Investments which at initial recognition, were designated as financial assets measured at fair value through profit or loss;*
- b) *Investments that are designated as available for sale; and*
- c) *Investments that meet the definition of loans and receivables.*

Pada saat pengakuan awal, investasi dimiliki hingga jatuh tempo diakui pada nilai wajarnya ditambah biaya transaksi dan selanjutnya diukur pada biaya perolehan diamortisasi dengan menggunakan metode suku bunga efektif.

*At initial recognition, held-to-maturity investments are recognized at fair value plus transaction costs and subsequently measured at amortized cost using the effective interest rate method.*

Pada tanggal 30 September 2016 dan 31 Desember 2015, Entitas dan Entitas Anak tidak memiliki investasi yang dimiliki hingga jatuh tempo.

*As of September 30, 2016 and December 31, 2015, the Entity and Subsidiaries have no held-to-maturity investments.*

(iii) Pinjaman yang Diberikan dan Piutang

Pinjaman yang diberikan dan piutang adalah aset keuangan non-derivatif dengan pembayaran tetap atau telah ditentukan dan tidak mempunyai kuotasi di pasar aktif. Pada saat pengakuan awal, pinjaman yang diberikan dan piutang diakui pada nilai wajarnya ditambah biaya transaksi dan selanjutnya diukur pada biaya perolehan diamortisasi dengan menggunakan metode suku bunga efektif.

(iii) Loans and Receivables

*Loans and receivables are non-derivative financial assets with fixed or determinable payments that are not quoted in an active market. At initial recognition, loans and receivables are recognized at fair value plus transaction costs and subsequently measured at amortized cost using the effective interest rate method.*

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASI  
(Lanjutan)  
(Disajikan dalam Ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS  
(Continued)  
(Expressed in Thousands of Rupiah, unless otherwise stated)**

Metode suku bunga efektif

Metode suku bunga efektif adalah metode yang digunakan untuk menghitung biaya perolehan diamortisasi dari instrumen keuangan dan metode untuk mengalokasikan pendapatan bunga atau biaya selama periode yang relevan. Suku bunga efektif adalah suku bunga yang secara tepat mendiskontokan estimasi penerimaan atau pembayaran kas masa depan (mencakup seluruh komisi dan bentuk lain yang dibayarkan dan diterima oleh para pihak dalam kontrak yang merupakan bagian yang tak terpisahkan dari suku bunga efektif, biaya transaksi dan premium atau diskonto lainnya) selama perkiraan umur instrumen keuangan, atau, jika lebih tepat, digunakan periode yang lebih singkat untuk memperoleh nilai tercatat bersih dari aset keuangan pada saat pengakuan awal.

Pendapatan diakui berdasarkan suku bunga efektif untuk instrumen keuangan selain dari instrumen keuangan FVTPL.

Pada tanggal 30 September 2016 dan 31 Desember 2015, pinjaman yang diberikan dan piutang meliputi kas dan setara kas, investasi jangka pendek – deposito berjangka, piutang usaha, piutang lain-lain, piutang retensi, tagihan bruto kepada pemberi kerja, jaminan deposito dan aset tidak lancar lainnya.

(iv) Aset Keuangan tersedia untuk Dijual

Aset keuangan dalam kelompok tersedia untuk dijual (AFS) adalah aset keuangan non-derivatif yang ditetapkan untuk dimiliki selama periode tertentu, dimana akan dijual dalam rangka pemenuhan likuiditas atau perubahan suku bunga, valuta asing atau aset keuangan yang tidak diklasifikasikan sebagai pinjaman yang diberikan dan piutang, investasi yang diklasifikasikan dalam kelompok dimiliki hingga jatuh tempo atau aset keuangan yang diukur pada nilai wajar melalui laporan laba rugi.

Pada saat pengakuan awal, aset keuangan tersedia untuk dijual diakui pada nilai wajarnya ditambah biaya transaksi dan selanjutnya diukur pada nilai wajarnya dimana laba atau rugi diakui pada laporan perubahan ekuitas kecuali untuk kerugian penurunan nilai dan laba rugi dari selisih kurs hingga aset keuangan dihentikan pengakuannya. Jika aset keuangan tersedia untuk dijual mengalami penurunan nilai, akumulasi laba rugi yang sebelumnya diakui pada bagian ekuitas akan diakui pada laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain konsolidasi. Penghasilan bunga yang dihitung menggunakan metode suku bunga efektif, dan keuntungan atau kerugian akibat perubahan nilai tukar dari aset moneter yang diklasifikasikan sebagai kelompok tersedia untuk dijual, diakui pada laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif konsolidasi lain.

Pada tanggal 30 September 2016 dan 31 Desember 2015, Entitas dan Entitas Anak tidak memiliki aset keuangan tersedia untuk dijual.

Effective interest method

The effective interest method is a method of calculating the amortized cost of a financial instrument and of allocating interest income or expense over the relevant period. The effective interest rate is the rate that exactly discounts estimated future cash receipts or payments (including all fees and points paid or received that form an integral part of the effective interest rate, transaction costs and other premiums or discounts) through the expected life of the financial instrument, or where appropriate, a shorter period to the net carrying amount on initial recognition.

Income is recognized on an effective interest basis for financial instruments other than those financial instruments at FVTPL.

As of September 30, 2016 and December 31, 2015, loans and receivables consist of cash and cash equivalents, short-term investments – time deposit, accounts receivable, other receivables, retention receivables, gross amount due from customers, guarantee deposits and other non-current assets.

(iv) Available for Sale Financial Assets

Available for sale (AFS) financial assets are nonderivative financial assets that are held during a certain period with intention for sale in order to fulfill liquidity needs or changes in interest rates, foreign exchange, or financial assets that are not classified as loans and receivables, held-to-maturity or fair value through profit or loss.

At initial recognition, available for sale financial assets are recognized at fair value plus transaction costs and subsequently measured at fair value with any gain or loss recognized at statement of changes in equity, except for impairment loss and income or loss from foreign exchange until the financial assets is derecognized. If available for sale financial assets are impaired, the accumulated profit or loss previously recognized in equity is recognized in the consolidated statements of profit or loss and other comprehensive income. Interest income is calculated using the effective interest rate method, and gains or losses from changes in exchange rates of monetary assets that are classified as available for sale financial assets, are recognized in the consolidated statements of profit or loss and other comprehensive income.

As of September 30, 2016 and December 31, 2015, the Entity and Subsidiaries have no available for sale financial assets.

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASI  
(Lanjutan)  
(Disajikan dalam Ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS  
(Continued)  
(Expressed in Thousands of Rupiah, unless otherwise stated)**

Penurunan Nilai Aset Keuangan

Aset keuangan, selain aset keuangan FVTPL, dievaluasi terhadap indikator penurunan nilai pada setiap tanggal laporan posisi keuangan konsolidasi. Aset keuangan diturunkan nilainya bila terdapat bukti objektif, sebagai akibat dari satu atau lebih peristiwa yang terjadi setelah pengakuan awal pengukuran aset keuangan dan peristiwa yang merugikan tersebut berdampak pada estimasi arus kas masa depan atas aset keuangan yang dapat diestimasi secara handal.

Untuk investasi ekuitas AFS yang tercatat dan tidak tercatat di bursa, penurunan yang signifikan atau jangka panjang pada nilai wajar dari investasi ekuitas di bawah biaya perolehannya dianggap sebagai bukti obyektif penurunan nilai.

Bukti obyektif penurunan nilai termasuk sebagai berikut:

- kesulitan keuangan signifikan yang dialami penerbit atau pihak peminjam; atau
- pelanggaran kontrak, seperti terjadinya wanprestasi atau tunggakan pembayaran pokok atau bunga; atau
- terdapat kemungkinan bahwa pihak peminjam akan dinyatakan pailit atau melakukan reorganisasi keuangan.

Untuk kelompok aset keuangan tertentu, seperti piutang, penurunan nilai aset dievaluasi secara individual. Bukti objektif dari penurunan nilai portofolio piutang dapat dilihat dari pengalaman Entitas dan Entitas Anak atas tertagihnya piutang di masa lalu, peningkatan keterlambatan penerimaan pembayaran piutang dari rata-rata periode kredit, dan juga pengamatan atas perubahan kondisi ekonomi nasional atau lokal yang berkorelasi dengan kegagalan pembayaran atas piutang.

Untuk aset keuangan yang diukur pada biaya perolehan yang diamortisasi, jumlah kerugian penurunan nilai merupakan selisih antara nilai tercatat aset keuangan dengan nilai kini dari estimasi arus kas masa datang yang didiskontokan menggunakan tingkat suku bunga efektif awal dari aset keuangan.

Nilai tercatat aset keuangan tersebut dikurangi dengan kerugian penurunan nilai secara langsung atas seluruh aset keuangan, kecuali piutang yang nilai tercatatnya dikurangi melalui penggunaan akun penyisihan piutang. Jika piutang tidak tertagih, piutang tersebut dihapuskan melalui akun penyisihan piutang. Pemulihan kemudian dari jumlah yang sebelumnya telah dihapuskan dikreditkan terhadap akun penyisihan. Perubahan nilai tercatat akun penyisihan piutang diakui dalam laporan laba rugi.

Jika aset keuangan AFS dianggap menurun nilainya, keuntungan atau kerugian kumulatif yang sebelumnya telah diakui dalam ekuitas direklasifikasi ke laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain konsolidasi dalam periode yang bersangkutan.

Pengecualian dari instrumen ekuitas AFS, jika, pada periode berikutnya, jumlah penurunan nilai berkurang dan penurunan dapat dikaitkan secara obyektif dengan sebuah peristiwa yang terjadi setelah penurunan nilai tersebut diakui, kerugian penurunan nilai yang sebelumnya diakui dipulihkan melalui

Impairment of Financial Assets

Financial assets, other than those at FVTPL, are assessed for indicators of impairment at each consolidated statements of financial position date. Financial assets are impaired when there is objective evidence that, as a result of one or more events that occurred after the initial recognition of the financial asset, these adverse events have an impact on the estimated future cash flows which could be reliably estimated.

For listed and unlisted equity investments classified as AFS, a significant or prolonged decline in the fair value of the security below its cost is considered to be an objective evidence of impairment.

Objective evidence of impairment could include:

- significant financial difficulty of the issuer or counterparty; or
- default or delinquency in interest or principal payments; or
- it is becoming probable that the borrower will enter into bankruptcy or financial reorganisation.

For certain categories of financial assets, such as receivables, the impairment value of assets are assessed individually. Objective evidence of impairment for a portfolio of receivables can be seen from the Entity and Subsidiaries experience of collecting payments in the past, increasing delays in receiving payments due from the average credit period, and also the observation of changes in national or local economic conditions that correlable with the failure of payment on the receivables.

For financial assets carried at amortized cost, the amount of the impairment loss is the difference between the financial asset's carrying amount and the present value of estimated future cash flows which is discounted by using the financial asset's original effective interest rate.

The carrying amount of the financial asset is reduced by the impairment loss directly for all financial assets with the exception of receivables, which the carrying amount is reduced through the use of an allowance account. When a receivable is considered uncollectible, it is written off against the allowance account. Subsequent recoveries of amounts previously written off are credited against the allowance account. Changes in the carrying amount of the allowance account are recognized in the statements of income.

When an AFS financial asset is considered to be impaired, cumulative gains or losses previously recognised in equity are reclassified to consolidated statements of profit or loss and other comprehensive income in the period.

With the exception of AFS equity instruments, if, in a subsequent period, the amount of the impairment loss decreases and the decrease can be related objectively to an event occurring after the impairment was recognised, the previously recognized impairment loss is recovered through

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASI  
(Lanjutan)  
(Disajikan dalam Ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS  
(Continued)  
(Expressed in Thousands of Rupiah, unless otherwise stated)**

laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain konsolidasi hingga nilai tercatat investasi pada tanggal pemulihan penurunan nilai tidak melebihi biaya perolehan diamortisasi sebelum pengakuan kerugian penurunan nilai dilakukan.

Dalam hal efek ekuitas AFS, kerugian penurunan nilai yang sebelumnya diakui dalam laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain konsolidasi tidak boleh dipulihkan melalui laporan laba rugi. Setiap kenaikan nilai wajar setelah penurunan nilai diakui secara langsung ke ekuitas.

Reklasifikasi Aset Keuangan

Reklasifikasi hanya diperkenankan dalam situasi yang jarang terjadi dan dimana aset tidak lagi dimiliki untuk tujuan dijual dalam jangka pendek. Dalam semua hal, reklasifikasi aset keuangan hanya terbatas pada instrumen utang. Reklasifikasi dicatat sebesar nilai wajar aset keuangan pada tanggal reklasifikasi.

Penghentian Pengakuan Aset Keuangan

Entitas dan Entitas Anak menghentikan pengakuan aset keuangan hanya jika hak kontraktual atas arus kas yang berasal dari aset berakhir, atau Entitas dan Entitas Anak mentransfer aset keuangan dan secara substansial mentransfer seluruh risiko dan manfaat atas kepemilikan aset kepada entitas lain. Jika Entitas dan Entitas Anak tidak mentransfer serta tidak memiliki secara substansial atas seluruh risiko dan manfaat kepemilikan serta masih mengendalikan aset yang ditransfer, maka Entitas dan Entitas Anak mengakui keterlibatan berkelanjutan atas aset yang ditransfer dan kewajiban terkait sebesar jumlah yang mungkin harus dibayar. Jika Entitas dan Entitas Anak memiliki secara substansial seluruh risiko dan manfaat kepemilikan aset keuangan yang ditransfer, Entitas dan Entitas Anak masih mengakui aset keuangan dan juga mengakui pinjaman yang dijamin sebesar pinjaman yang diterima.

Liabilitas Keuangan dan Instrumen Ekuitas

Klasifikasi sebagai Liabilitas atau Ekuitas

Liabilitas keuangan dan instrumen ekuitas yang diterbitkan oleh Entitas dan Entitas Anak diklasifikasikan sesuai dengan substansi perjanjian kontraktual dan definisi liabilitas keuangan dan instrumen ekuitas.

Instrumen Ekuitas

Instrumen ekuitas adalah setiap kontrak yang memberikan hak residual atas aset Entitas dan Entitas Anak setelah dikurangi dengan seluruh kewajibannya. Instrumen ekuitas dicatat sebesar hasil penerimaan bersih setelah dikurangi biaya penerbitan langsung.

Perolehan kembali modal saham yang telah diterbitkan oleh Entitas dicatat dengan menggunakan metode biaya. Saham yang dibeli kembali dicatat sesuai dengan harga perolehan kembali dan disajikan sebagai pengurang modal saham.

Investasi dalam instrumen ekuitas yang tidak memiliki kuotasi harga di pasar aktif dan nilai wajarnya tidak dapat diukur

consolidated statements of profit or loss and other comprehensive income to the extent that the carrying amount of the investment at the date the impairment is reversed does not exceed the amortized cost before the recognition of impairment losses.

In respect of AFS equity securities, impairment losses previously recognised in consolidated statements of profit or loss and other comprehensive income are not reversed through consolidated statements of profit or loss and other comprehensive income. Any increase in fair value subsequent to an impairment loss is recognized directly in equity.

Reclassification of Financial Assets

Reclassification is only permitted in rare circumstances and where the asset is no longer held for the purpose of selling in the short-term. In all cases, reclassifications of financial assets are limited to debt instruments. Reclassifications are accounted for at the fair value of the financial asset at the date of reclassification.

Derecognition of Financial Assets

The Entity and Subsidiaries derecognize a financial asset only when the contractual rights to the cash flows from the asset expired, or when the Entity and Subsidiaries transfer the financial asset and substantially all the risks and rewards of ownership of the asset to another entity. If the Entity and Subsidiaries neither transfer nor retains substantially all the risks and rewards of ownership and continues to control the transferred asset, the Entity and Subsidiaries recognises its retained interest in the asset and an associated liability for amounts it may have to pay. If the Entity and Subsidiaries retains substantially all the risks and rewards of ownership of a transferred financial asset, the Entity continues to recognise the financial asset and also recognises a collateralized borrowing for the proceeds received.

Financial Liabilities and Equity Instruments

Classification as Debt or Equity

Financial liabilities and equity instruments issued by the Entity and Subsidiaries are classified according to the substance of the contractual arrangements entered into and the definitions of a financial liability and an equity instrument.

Equity Instruments

An equity instrument is any contract that provides a residual interest in the assets of the Entity and Subsidiaries after deducting all of its liabilities. Equity instruments are recorded at the proceeds received, net of direct issuance costs.

Reacquisition of the Entity's previously issued stock is accounted using the cost method. Treasury stock is recorded at acquisition cost and presented as a deduction from the capital stock account.

Investments in equity instruments that do not have quoted price in an active market and their fair value cannot be

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASI  
(Lanjutan)  
(Disajikan dalam Ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS  
(Continued)  
(Expressed in Thousands of Rupiah, unless otherwise stated)**

secara handal, serta derivatif yang terkait dengan dan diselesaikan melalui penyerahan instrumen ekuitas yang tidak memiliki kuotasi harga di pasar aktif tersebut, diukur pada biaya perolehan.

*measured reliably, and related derivatives and settled by delivery of equity instruments that do not have quoted prices in active markets, are measured at cost.*

Liabilitas Keuangan

Financial Liabilities

Liabilitas keuangan dikelompokkan ke dalam kategori (i) liabilitas keuangan yang diukur pada nilai wajar melalui laporan laba rugi dan (ii) liabilitas keuangan yang diukur dengan biaya perolehan diamortisasi.

*Financial liabilities are classified into (i) financial liabilities at fair value through profit or loss and (ii) financial liabilities at amortized cost.*

- (i) Liabilitas Keuangan yang Diukur pada Nilai Wajar Melalui Laporan Laba Rugi

- (i) *Financial Liabilities at Fair Value Through Profit or Loss*

Nilai wajar liabilitas keuangan yang diukur pada nilai wajar melalui laporan laba rugi adalah liabilitas keuangan yang ditujukan untuk diperdagangkan. Liabilitas keuangan diklasifikasikan sebagai diperdagangkan jika diperoleh terutama untuk tujuan dijual atau dibeli kembali dalam waktu dekat dan terdapat bukti mengenai pola ambil untung dalam jangka pendek terkini. Derivatif diklasifikasikan sebagai liabilitas diperdagangkan kecuali ditetapkan dan efektif sebagai instrumen lindung nilai.

*The fair value of financial liabilities measured at fair value through profit or loss are the financial liabilities that are designated for trade. Financial liabilities are classified for trade if acquired primarily for the purpose of selling or repurchasing in the near term and there is evidence of a pattern of short-term profit taking. Derivatives are classified as trading liabilities except those effectively designated as hedging instruments.*

Pada tanggal 30 September 2016 dan 31 Desember 2015, Entitas dan Entitas Anak tidak memiliki liabilitas keuangan yang diukur pada nilai wajar melalui laporan laba rugi.

*As of September 30, 2016 and December 31, 2015, the Entity and Subsidiaries have no financial liabilities at fair value through profit or loss.*

- (ii) Liabilitas Keuangan yang Diukur pada Biaya Perolehan Diamortisasi

- (ii) *Financial Liabilities at Amortized Cost*

Liabilitas keuangan yang tidak diklasifikasikan sebagai liabilitas keuangan yang diukur pada nilai wajar melalui laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain konsolidasi dikategorikan dan diukur dengan biaya perolehan diamortisasi.

*Financial liabilities not classified as financial liabilities at fair value through the consolidated statement of profit or loss and other comprehensive income are categorized and measured using amortized cost.*

Pada tanggal 30 September 2016 dan 31 Desember 2015, liabilitas keuangan yang diukur pada biaya perolehan diamortisasi meliputi utang usaha, utang lain-lain, beban masih harus dibayar, utang bank, utang retensi dan jaminan sewa.

*As of September 30, 2016 and December 31, 2015, financial liabilities at amortized cost consists of accounts payable, other payables, accrued expenses, bank loan, retention payables and rental deposits.*

Penghentian Pengakuan Liabilitas Keuangan

Derecognition of Financial Liabilities

Entitas dan Entitas Anak menghentikan pengakuan liabilitas keuangan, jika dan hanya jika, liabilitas Entitas dan Entitas Anak telah dilepaskan, dibatalkan atau kadaluarsa.

*The Entity and Subsidiaries derecognize financial liabilities when, and only when, the Entity's and Subsidiaries' obligations are discharged, cancelled or expired.*

Estimasi Nilai Wajar

Fair Value Determination

Nilai wajar untuk instrumen keuangan yang diperdagangkan di pasar aktif ditentukan berdasarkan nilai pasar yang berlaku pada tanggal laporan posisi keuangan konsolidasi. Investasi pada instrumen ekuitas yang tidak memiliki kuotasi harga di pasar aktif dan nilai wajarnya tidak dapat diukur secara andal, diukur pada biaya perolehan.

*The fair value of financial instruments traded in active market is determined based on prevailing market value at consolidated statements of financial position date. Investments in equity instruments that do not have a quoted market price in an active market and whose fair value can not be reliably measured, shall be measured at cost.*

Nilai wajar untuk instrumen keuangan lain yang tidak diperdagangkan di pasar ditentukan dengan menggunakan teknik penilaian tertentu. Entitas dan Entitas Anak menggunakan metode *discounted cash flows* dengan

*The fair value of other financial instruments not traded in the market is determined using certain valuation techniques. The Entity and Subsidiaries uses discounted cashflows with assumptions based on market conditions existing at*

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASI  
(Lanjutan)  
(Disajikan dalam Ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS  
(Continued)  
(Expressed in Thousands of Rupiah, unless otherwise stated)**

menggunakan asumsi-asumsi berdasarkan kondisi pasar yang ada pada saat tanggal laporan posisi keuangan konsolidasi untuk menentukan nilai wajar dari instrumen keuangan lainnya.

*consolidated statements of financial position date to determine the fair value of other financial instruments.*

g. Transaksi dengan Pihak-pihak Berelasi

g. Transaction with Related Parties

Entitas dan Entitas Anak melakukan transaksi dengan pihak-pihak berelasi seperti yang dinyatakan dalam PSAK No. 7 (Revisi 2010) mengenai "Pengungkapan Pihak-pihak Berelasi".

*The Entity and Subsidiaries have transactions with entities that are regarded as having special relationship as defined by PSAK No. 7 (Revised 2010) regarding "Related Parties Disclosures".*

Pihak-pihak berelasi adalah orang atau entitas yang terkait dengan entitas pelapor:

*Related party represents a person or an entity who is related to the reporting entity:*

- (a) Orang atau anggota keluarga terdekat mempunyai relasi dengan entitas pelapor jika orang tersebut:
  - (i) memiliki pengendalian atau pengendalian bersama atas entitas pelapor;
  - (ii) memiliki pengaruh signifikan atas entitas pelapor; atau
  - (iii) personil manajemen kunci entitas pelapor atau entitas induk entitas pelapor.
- (b) Suatu entitas berelasi dengan entitas pelapor jika memenuhi salah satu hal berikut:
  - (i) entitas dan entitas pelapor adalah anggota dari kelompok usaha yang sama (artinya entitas induk, entitas anak, dan entitas anak berikutnya terkait dengan entitas lain).
  - (ii) satu entitas adalah entitas asosiasi atau ventura bersama dari entitas lain (atau entitas asosiasi atau ventura bersama yang merupakan anggota suatu kelompok usaha, yang mana entitas lain tersebut adalah anggotanya).
  - (iii) kedua entitas tersebut adalah ventura bersama dari pihak ketiga yang sama.
  - (iv) satu entitas adalah ventura bersama dari entitas ketiga dan entitas yang lain adalah entitas asosiasi dari entitas ketiga.
  - (v) entitas tersebut adalah suatu program imbalan pascakerja untuk imbalan kerja dari salah satu entitas pelapor atau entitas yang terkait dengan entitas pelapor. Jika entitas pelapor adalah entitas yang menyelenggarakan program tersebut, maka entitas sponsor juga berelasi dengan entitas pelapor.
  - (vi) entitas yang dikendalikan atau dikendalikan bersama oleh orang yang diidentifikasi dalam huruf (a).
  - (vii) orang yang diidentifikasi dalam huruf (a) (i) memiliki pengaruh signifikan atas entitas atau personil manajemen kunci entitas (atau entitas induk dari entitas).

- (a) *A person or a close member of the person's family is related to a reporting entity if that person:*
  - (i) *has control or joint control over the reporting entity;*
  - (ii) *has significant influence over the reporting entity; or*
  - (iii) *is a member of the key management personnel of the reporting entity or of a parent of the reporting entity.*
- (b) *An entity is related to a reporting entity if any of the following conditions apply:*
  - (i) *the entity and the reporting entity are members of the same group (which means that each parent, subsidiary and fellow subsidiary is related to the others).*
  - (ii) *one entity is an associate or joint venture of the other entity (or an associate or joint venture of a member of a group of which the other entity is a member).*
  - (iii) *both entities are joint ventures of the same third party.*
  - (iv) *one entity is a joint venture of a third entity and the other entity is an associate of the third entity.*
  - (v) *the entity is a post-employment benefit plan for the benefit of employees of either the reporting entity or an entity related to the reporting entity. If the reporting entity is itself such a plan, the sponsoring employers are also related to the reporting entity.*
  - (vi) *the entity is controlled or jointly controlled by a person identified in (a).*
  - (vii) *a person identified in (a) (i) has significant influence over the entity or is a member of the key management personnel of the entity (or of a parent of the entity).*

Seluruh saldo dan transaksi yang signifikan dengan pihak-pihak berelasi, baik yang dilakukan ataupun tidak dilakukan dengan persyaratan dan kondisi normal sebagaimana yang dilakukan dengan pihak ketiga, diungkapkan dalam catatan atas laporan keuangan konsolidasi.

*All significant balances and transactions with related parties, whether done or not conducted under the normal terms and conditions similar to those with third parties, are disclosed in the notes to the consolidated financial statements.*

h. Persediaan

h. Inventories

- (i) Persediaan dinyatakan sebesar nilai yang lebih rendah antara harga perolehan atau nilai realisasi neto (*the lower of cost or net realizable value*). Biaya perolehan

- (i) *Inventories are stated at the lower of cost or net realizable value. Cost is determined using the weighted average method.*



**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASI  
(Lanjutan)  
(Disajikan dalam Ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS  
(Continued)  
(Expressed in Thousands of Rupiah, unless otherwise stated)**

ditentukan dengan metode rata-rata tertimbang  
(*weighted-average method*).

- (ii) Persediaan tanah dalam pengembangan merupakan tanah yang belum dikembangkan dan dinyatakan sebesar biaya perolehan atau nilai realisasi bersih mana yang lebih rendah.

i. Piutang Retensi

Piutang retensi adalah piutang kepada pemberi kerja yang belum dapat dibayarkan sampai dengan pemenuhan kondisi yang ditentukan dalam kontrak.

j. Tagihan Bruto kepada Pemberi Kerja

Tagihan bruto kepada pemberi kerja merupakan piutang Entitas yang berasal dari pekerjaan kontrak konstruksi yang dilakukan untuk pemberi kerja namun pekerjaan yang dilakukan masih dalam pelaksanaan. Tagihan bruto disajikan sebesar selisih antara biaya yang terjadi, ditambah laba yang diakui, dikurangi dengan jumlah kerugian yang diakui dan termin.

Tagihan bruto diakui sebagai pendapatan sesuai dengan metode persentase penyelesaian yang dinyatakan dalam berita acara penyelesaian pekerjaan yang belum diterbitkan faktur karena perbedaan antara tanggal berita acara progres fisik dengan pengajuan penagihan pada tanggal laporan posisi keuangan konsolidasi.

k. Biaya Dibayar di Muka

Biaya dibayar di muka dibebankan pada laba rugi tahun berjalan sesuai masa manfaat masing-masing biaya dengan menggunakan metode garis lurus (*straight-line method*).

l. Aset Tidak Lancar yang Dimiliki Untuk Dijual

Aset tidak lancar yang dimiliki untuk dijual (atau kelompok lepasan) diklasifikasi sebagai dimiliki untuk dijual jika jumlah tercatatnya akan dipulihkan terutama melalui transaksi penjualan dari pada melalui pemakaian berlanjut. Kondisi ini dianggap memenuhi hanya ketika penjualan tersebut harus sangat mungkin terjadi dan aset tidak lancar yang dimiliki untuk dijual (atau kelompok lepasan) harus tersedia untuk segera dijual.

Aset tidak lancar (atau kelompok lepasan) diklasifikasi sebagai yang dimiliki untuk dijual diukur pada nilai yang lebih rendah antara jumlah tercatat dan nilai wajar setelah dikurangi biaya untuk menjual.

m. Properti Investasi

Properti investasi adalah properti yang dikuasai oleh pemilik atau penyewa melalui sewa pembiayaan untuk menghasilkan rental atau untuk kenaikan nilai atau kedua-duanya, dan tidak untuk digunakan dalam produksi atau penyediaan barang atau jasa atau untuk tujuan administratif atau dijual dalam kegiatan usaha sehari-hari.

Properti investasi dicatat sebesar biaya perolehan dikurangi akumulasi penyusutan dan akumulasi rugi penurunan nilai aset (model biaya). Penyusutan dihitung dengan menggunakan

- (ii) *Inventory of land under development is an undeveloped land and is stated at cost or net realizable value, whichever is lower.*

i. Retention Receivables

*Retention receivables is receivable from the customer will be paid after fulfilling certain conditions in the contract.*

j. Gross Amount Due from Customers

*Gross amount due from customers represents the Entity's receivable originated from construction contracts in progress. Gross amount due from customers is presented as the net amount of costs incurred plus recognized profits, less the sum of recognized losses and progress billings.*

*Gross amount due from customers is recognized as revenue based on the percentage of completion method which is stated on the certificate of work completion, while the invoice is still unbilled due to the difference of timing between the signing date of the certificate and the date of invoice billed on consolidated statement of financial position date.*

k. Prepaid Expenses

*Prepaid expenses are amortized over their beneficial periods by using the straight-line method.*

l. Non-current Assets Held for Sale

*Non-current assets (or disposal groups) are classified as held for sale if their carrying amount will be recovered principally through a sale transaction rather than through continuing use. This condition is regarded as met only when the sale is highly probable and the non-current asset (or disposal group) is available for immediate sale in its present condition.*

*Non-current assets (or disposal groups) classified as held for sale are measured at the lower of their previous carrying amount and fair value less cost to sell.*

m. Investment Property

*Investment property owned or held under a finance lease to earn rentals or for capital appreciation or both, rather than for use in the production or supply of goods or services or for administrative purposes or sale in the ordinary course of business.*

*Investment property is carried at cost less its accumulated depreciation and any accumulated impairment losses (cost model). Depreciation is computed by using the straight-line*

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASI  
(Lanjutan)  
(Disajikan dalam Ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS  
(Continued)  
(Expressed in Thousands of Rupiah, unless otherwise stated)**

metode garis lurus (*straight-line method*) berdasarkan taksiran masa manfaat ekonomis properti investasi selama 20 tahun. Tanah dinyatakan berdasarkan biaya perolehan dan tidak disusutkan.

*method based on the estimated useful lives of the investment property of 20 years. Land is stated at cost and is not depreciated.*

Biaya pemeliharaan dan perbaikan dibebankan ke dalam laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain konsolidasi pada saat terjadinya, sedangkan pemugaran dan penambahan dalam jumlah material dikapitalisasi.

*Cost of repairs and maintenance is charged to consolidated statements of profit or loss and other comprehensive income as incurred, significant renewals and betterments are capitalized.*

Properti investasi dihentikan pengakuannya pada saat dilepaskan secara permanen atau tidak digunakan secara permanen dan tidak memiliki manfaat ekonomis masa depan yang diperkirakan dari pelepasannya. Keuntungan atau kerugian yang timbul dari transaksi penghentian atau pelepasan properti investasi diakui dalam laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain konsolidasi kecuali transaksi jual dan sewa-balik.

*Investment properties are derecognised upon disposal permanently or not used permanently and no future economic benefits are expected from its disposal. Gains or losses arising from the retirement or disposal of investment property are recognized in consolidated statements of profit or loss and other comprehensive income, except for the sale and lease-back.*

n. Investasi

n. Investments

Investasi terdiri dari:

*Investments consist of:*

(i) Penyertaan pada Entitas Asosiasi

(i) *Investments in Associates*

Investasi saham di mana Entitas dan/atau Entitas Anak mempunyai kepemilikan saham sebesar 20% sampai dengan 50% dicatat berdasarkan metode ekuitas. Dengan metode ini, investasi dicatat pada biaya perolehan, disesuaikan dengan bagian Entitas atau Entitas Anak atas laba atau rugi bersih dari Entitas Asosiasi sejak tanggal perolehan, dikurangi dividen yang diterima.

*Investments in shares of stock wherein the Entity and/or Subsidiaries have an ownership interest of 20% to 50% are accounted for using the equity method. Under this method, investments are stated at acquisition cost, adjusted for the Entity or Subsidiaries' shares in net earnings or losses of the Associates since acquisition date and deducted by dividends received.*

(ii) Penyertaan pada Operasi Bersama

(ii) *Investments in Joint Operations*

Suatu operasi bersama adalah pengaturan bersama dimana para pihak yang memiliki pengendalian bersama atas pengatutan memiliki hak atas aset dan kewajiban terhadap liabilitas terkait dengan pengaturan tersebut.

*A joint operation is a joint arrangement whereby the parties that have joint control of the arrangement have rights to the assets, and obligations for the liabilities, relating to the arrangement.*

Entitas dan Entitas Anak mengakui hal berikut dengan kepentingannya dalam operasi bersama:

*The Entity and Subsidiaries recognize the following in relation to their interest in a joint operation:*

- Aset, mencakup bagiannya atas setiap aset yang dimiliki bersama;
- Liabilitas, mencakup bagiannya atas liabilitas yang terjadi bersama;
- Pendapatan dan penjualan, mencakup bagiannya atas output yang dihasilkan dari operasi bersama;
- Bagiannya atas pendapatan dan penjualan output oleh operasi bersama; dan
- Beban, mencakup bagiannya atas setiap beban yang terjadi secara bersama-sama.

- *Their assets, including its share of any assets held jointly;*
- *Their liabilities, including its share of any liabilities incurred jointly;*
- *Their revenue from the sale of its share of the output arising from the joint operation;*
- *Their share of the revenue from the sale of the output by joint operations; and*
- *Their expenses, including its share of any expenses incurred jointly.*

Penyertaan pada badan usaha dalam bentuk kerjasama operasi/konsorsium dicatat dengan metode ekuitas karena kontribusi permodalan tidak memberikan pengaruh terhadap kendali atas proyek kerja sama (lihat Catatan 16b).

*Investment in joint operation/consortium is accounted for under the equity method, since the Entity's contribution do not have significant control over the projects (see Note 16b).*

(iii) Penyertaan Lainnya

(iii) *Other Investments*

Investasi saham di mana Entitas mempunyai kepemilikan saham kurang dari 20% yang tidak memiliki kuotasi harga di pasar aktif dinyatakan sebesar biaya perolehan (metode biaya).

*Investments in shares of stock wherein the Entity has an ownership interest of less than 20% that do not have a quoted market price in an active market are stated at cost (cost method).*

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASI  
(Lanjutan)  
(Disajikan dalam Ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS  
(Continued)  
(Expressed in Thousands of Rupiah, unless otherwise stated)**

o. Aset Tetap

Entitas dan Entitas Anak harus memilih model biaya (*cost model*) atau model revaluasi (*revaluation model*) sebagai kebijakan akuntansi pengukuran atas aset tetap. Entitas dan Entitas Anak telah memilih untuk menggunakan model biaya sebagai kebijakan akuntansi untuk pengukuran aset tetapnya. Aset tetap dicatat berdasarkan biaya perolehan setelah dikurangi akumulasi penyusutan dan kerugian penurunan nilai, jika ada.

Aset tetap disusutkan dengan menggunakan metode saldo menurun ganda (*double declining balance method*) kecuali untuk gedung menggunakan metode garis lurus (*straight-line method*), berdasarkan tarif penyusutan aset tetap sebagai berikut:

	Tarif Penyusutan/ Depreciation Rate	
Gedung	5% - 12,5%	Building
Kendaraan bermotor	25% - 50%	Vehicles
Peralatan kantor	25% - 50%	Office equipments
Peralatan proyek	25%	Project equipments

Tanah dinyatakan berdasarkan biaya perolehan dan tidak disusutkan.

Nilai residu, metode penyusutan dan masa manfaat ekonomis aset tetap ditinjau kembali dan disesuaikan, jika perlu, pada setiap akhir periode pelaporan.

Biaya konstruksi aset dikapitalisasi sebagai aset dalam penyelesaian. Biaya bunga dan biaya pinjaman lain, seperti biaya provisi pinjaman yang digunakan untuk mendanai proses pembangunan aset tertentu, dikapitalisasi sampai dengan saat proses pembangunan tersebut selesai. Biaya-biaya ini direklasifikasi ke akun aset tetap pada saat proses konstruksi atau pemasangan selesai dan siap digunakan. Penyusutan aset dimulai pada saat aset tersebut berada pada lokasi dan kondisi yang diinginkan agar aset siap digunakan sesuai dengan keinginan dan maksud manajemen.

Biaya perbaikan dan perawatan dibebankan pada laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain konsolidasi pada saat terjadinya biaya-biaya tersebut. Sedangkan biaya-biaya yang berjumlah besar dan sifatnya meningkatkan kondisi aset secara signifikan dikapitalisasi. Apabila suatu aset tetap ditarik/dihapuskan atau dijual, nilai tercatat dan akumulasi penyusutan aset tersebut dikeluarkan dari pencatatannya sebagai aset tetap dan keuntungan atau kerugian yang terjadi diperhitungkan dalam laba rugi tahun bersangkutan.

p. Penurunan Nilai Aset Non-Keuangan

Pada tanggal laporan posisi keuangan konsolidasi, Entitas dan Entitas Anak menelaah nilai tercatat aset non-keuangan untuk menentukan apakah terdapat indikasi bahwa aset tersebut telah mengalami penurunan nilai. Jika terdapat indikasi tersebut, nilai yang dapat diperoleh kembali dari aset diestimasi untuk menentukan tingkat kerugian penurunan nilai (jika ada). Bila tidak memungkinkan untuk mengestimasi nilai yang dapat diperoleh kembali atas suatu aset individu, Entitas mengestimasi nilai yang dapat diperoleh kembali dari unit penghasil kas atas aset.

o. Fixed Assets

The Entity and Subsidiaries shall choose between the cost model or revaluation model as the accounting policy for its fixed assets measurement. The Entity and Subsidiaries have chosen the cost model as the accounting policy for its fixed assets measurement. Fixed assets are stated at cost less accumulated depreciation and impairment loss, if any.

Fixed assets is depreciated using double declining balance method except for building which uses straight-line method, based on the depreciation rate of the assets, as follows:

Land is stated at cost and is not depreciated.

The residual value, depreciation method and estimated useful lives of fixed assets are reviewed and adjusted, if appropriate, at the end of each reporting period.

The cost of the construction of assets is capitalized as construction in progress. Interest and other borrowing cost, such as fees on loans used in financing the construction of a qualifying assets, are capitalized up to the date when construction is completed. These costs are reclassified into fixed asset accounts when the construction or installation is completed and ready for use. Depreciation of an asset begins when it is available for use, i.e when it is in the location and condition necessary for it to be capable of operating in the manner intended by management.

Cost of repairs and maintenance is charged to consolidated statements of profit or loss and other comprehensive income as incurred, significant renewals and betterments are capitalized. When assets are retired or otherwise disposed of, the cost and the related accumulated depreciation are removed from the respective accounts and any resulting gain or loss is credited or charged to current operations.

p. Impairment in Non-Financial Assets Value

At consolidated statement of financial position dates, the Entity and Subsidiaries review the carrying amount of non-financial assets to determine whether there is any indication that those assets have suffered an impairment loss. If any such indication exists, the recoverable amount of the asset is estimated in order to determine the extent of the impairment loss (if any). Where it is not possible to estimate the recoverable amount of an individual asset, the Entity estimate the recoverable amount of the cash generating unit to which the asset belongs.

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASI  
(Lanjutan)  
(Disajikan dalam Ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS  
(Continued)  
(Expressed in Thousands of Rupiah, unless otherwise stated)**

Perkiraan jumlah yang dapat diperoleh kembali adalah nilai tertinggi antara nilai wajar dikurangi biaya untuk menjual neto atau nilai pakai. Jika jumlah yang dapat diperoleh kembali dari aset nonkeuangan (unit penghasil kas) kurang dari nilai tercatatnya, nilai tercatat aset (unit penghasil kas) dikurangi menjadi sebesar nilai yang dapat diperoleh kembali dan rugi penurunan nilai diakui langsung ke laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain konsolidasi.

*Estimated recoverable amount is the higher of fair value less costs to sell or value in use. If the recoverable amount of a non-financial asset (cash generating unit) is less than its carrying amount, the carrying amount of the asset (cash generating unit) is reduced to its recoverable amount and an impairment loss is recognized immediately in the consolidated statements of profit or loss and other comprehensive income.*

q. Liabilitas Diestimasi atas Imbalan Kerja

Entitas dan Entitas Anak mengakui program iuran pasti dan program imbalan pasti.

q. Estimated Liabilities for Employee Benefits

*The Entity and Subsidiaries operate both defined contribution plans and defined benefit plans.*

Ketentuan program pensiun imbalan pasti menentukan jumlah pekerja yang akan menerima pada saat pensiun. Jumlah ini tergantung pada faktor-faktor seperti usia, masa kerja dan kompensasi, dan ditentukan secara independen dari utang kontribusi atau investasi skema. Kewajiban imbalan pasti diakui pada laporan posisi keuangan adalah perbedaan antara nilai kini kewajiban imbalan pasti dan nilai wajar aset program.

*The terms of the defined benefit pension plan define the amount that employees will receive on retirement. These amounts are dependent on factors such as age, years of service and compensation, and are determined independently of the contributions payable or the investments of the scheme. The defined benefit liability recognized on the statement of financial position is the difference between the present value of the defined benefit obligations and the fair value of plan assets.*

Kewajiban imbalan pasti dihitung oleh aktuaris independen dengan menggunakan metode *projected unit credit*. Keuntungan dan kerugian aktuarial diakui secara penuh pada tahun saat terjadinya pada bagian ekuitas di penghasilan komprehensif lain.

*The defined benefit obligation is calculated by independent actuaries using the projected unit credit method. Actuarial gains and losses are recognized in full in the year in which they occur within equity in other comprehensive income.*

r. Kombinasi Bisnis Entitas Pengendali

Pengalihan bisnis antara entitas sepengendali tidak mengakibatkan perubahan substansi ekonomi kepemilikan atas bisnis yang dialihkan dan tidak dapat menimbulkan laba atau rugi bagi grup secara keseluruhan ataupun bagi entitas individual dalam Grup tersebut. Karena pengalihan bisnis antara entitas sepengendali tidak mengakibatkan perubahan substansi ekonomi, bisnis yang dipertukarkan dicatat pada nilai buku sebagai kombinasi bisnis dengan menggunakan metode penyatuan kepemilikan.

r. Business Combination of Entities under Common Control

*Transfer of business within entities under common control does not result in a change of the economic substance of ownership of business being transferred and does not result in a gain or loss to the group to the individual entities within the group. Since the transfer of business of entities under common control does not lead in a changes of the economic substance, the business being exchanged is recorded at the book value using the pooling of-interest method.*

Dalam menerapkan metode penyatuan kepemilikan, komponen laporan keuangan dimana terjadi kombinasi bisnis dan untuk periode lain yang disajikan untuk tujuan perbandingan, disajikan sedemikian rupa seolah-olah kombinasi bisnis telah terjadi sejak awal periode terjadi sepengendalian. Selisih antara nilai tercatat transaksi kombinasi bisnis dan jumlah imbalan yang dialihkan diakui dalam akun "Tambahkan Modal Disetor".

*Under the pooling-of-interests method, the components of the financial statements for the period during which the restructuring occurred and for the other periods presented, for comparison purposes, are presented in such a happened from the beginning of the periods during which the entities were under common control. The difference between the carrying amounts of the business combination transaction and the consideration transferred is recognized as part of the account "Additional Paid-in Capital".*

s. Pengakuan Pendapatan dan Beban

Pendapatan jasa konstruksi diakui dengan menggunakan metode persentase penyelesaian (*percentage of completion method*) yang diukur berdasarkan kemajuan fisik yang dinyatakan dalam PSAK No. 34 mengenai "Kontrak Konstruksi".

s. Revenues and Expense Recognition

*Revenues from construction services are recognized using the percentage of completion method, and accounted based on its physical work progress in accordance with PSAK No. 34 regarding "Construction Contracts".*

Pendapatan jasa diakui sebagai pendapatan pada saat penyerahan jasa kepada pelanggan.

*Services revenues are recognized as revenues when the services to the customers.*

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASI  
(Lanjutan)  
(Disajikan dalam Ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS  
(Continued)  
(Expressed in Thousands of Rupiah, unless otherwise stated)**

Pendapatan sewa diakui sebagai pendapatan berdasarkan periode masa sewa.

*Rental revenues are recognized as revenues based on the respective rental periods.*

Beban diakui pada saat terjadinya (*accrual basis*).

*Expenses are recognized when incurred (accrual basis).*

t. Transaksi dan Saldo dalam Mata Uang Asing

t. Foreign Currency Transactions and Balances

Transaksi-transaksi dalam mata uang asing dijabarkan dalam mata uang Rupiah dengan menggunakan kurs yang berlaku pada saat transaksi dilakukan. Pada tanggal laporan posisi keuangan konsolidasi, aset dan liabilitas moneter dalam mata uang asing dijabarkan dalam mata uang Rupiah dengan mempergunakan kurs tengah Bank Indonesia yang berlaku pada tanggal tersebut. Keuntungan atau kerugian yang timbul sebagai akibat dari penjabaran aset dan liabilitas dalam mata uang asing dicatat pada laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain konsolidasi pada tahun yang bersangkutan. Kurs tengah Bank Indonesia pada tanggal 30 September 2016 dan 31 Desember 2015, adalah sebagai berikut:

*Transactions involving foreign currencies are recorded in Rupiah amounts at the rates of exchange prevailing at the time the transactions are made. At consolidated statements of financial position date, monetary assets and liabilities denominated in foreign currencies are adjusted to Rupiah to reflect the prevailing rates of exchange as published by Bank Indonesia. Any resulting gains or losses are charged to current year consolidated statements of profit or loss and other comprehensive income. The Bank Indonesia middle rates of exchange as of September 30, 2016 and December 31, 2015 are as follows:*

	30 September 2016/ September 30, 2016
EUR, Euro	14.579
US\$, Dolar Amerika Serikat	12.998
AUD, Dolar Australia	9.912
SIN\$, Dolar Singapura	9.522
JPY, Yen Jepang	129

	31 Desember 2015/ December 31, 2015
	15.070
	13.795
	10.064
	9.751
	115

*EUR, Euro  
US\$, United States Dollar  
AUD, Australian Dollar  
SIN\$, Singapore Dollar  
JPY, Japanese Yen*

u. Pajak Penghasilan

u. Income Tax

Pajak kini diakui berdasarkan laba kena pajak untuk tahun yang bersangkutan, yang dihitung sesuai dengan peraturan perpajakan yang berlaku.

*Current tax is recognized based on taxable income for the year, computed in accordance with current tax regulations.*

Pada tanggal 20 Juli 2008, telah dikeluarkan peraturan pemerintah No. 51 tahun 2008 mengenai "Pajak Penghasilan dari Usaha Jasa Konstruksi" dimana pajak penghasilan dari jasa konstruksi menjadi pajak final. Peraturan ini kemudian diubah dengan peraturan pemerintah No. 40 tahun 2009 tanggal 4 Juni 2009, terutama mengenai perubahan tarif dan kebijakan pengenaan pajak terhadap kontrak yang ditandatangani sebelum tanggal 1 Agustus 2008. Untuk kontrak yang ditandatangani sejak tanggal 1 Agustus 2008, seluruhnya akan dikenakan pajak final.

*On July 20, 2008, the government has issued new regulation No. 51 year 2008 concerning "Income Tax for Construction Services" wherein the income resulting from construction services are subject to final income tax. Later, this regulation was amended by government regulation No. 40 Year 2009 dated June 4, 2009, concerning the changes of tax rate and tax policy for contract agreements assigned before August 1, 2008. For contract agreements signed since August 1, 2008, all will be subject to final tax.*

Penghasilan dikenakan pajak penghasilan final 1% sesuai dengan peraturan perpajakan yang berlaku yaitu berdasarkan Peraturan Pemerintah No. 46 tahun 2013 atas perpajakan mengenai pajak penghasilan atas penghasilan dari usaha yang diterima atau diperoleh wajib pajak yang memiliki peredaran bruto tertentu yakni tidak melebihi Rp 4.800.000.

*Income subject to final tax of 1% in accordance with applicable tax regulations are based on Government Regulation No. 46 year 2013 on taxation concerning income tax on income from business derived by the taxpayer that has a certain gross income that does not exceed Rp 4,800,000.*

Penghasilan yang telah dikenakan pajak penghasilan final, beban pajaknya diakui proporsional dengan jumlah pendapatan menurut akuntansi yang diakui pada tahun berjalan. Perbedaan nilai tercatat aset atau liabilitas yang berhubungan dengan pajak penghasilan final dengan dasar pengenaan pajaknya tidak diakui sebagai aset atau liabilitas pajak tangguhan.

*Income which is readily subjected to final income tax, its expense is recognized proportionately with accounting revenue in the current year. The difference in carrying amount of assets and liabilities relates to final income tax with its tax base is not recognized as deferred tax asset or liability.*

v. Biaya Emisi Saham

v. Stock Issuance Cost

Biaya emisi saham dicatat sebagai pengurang modal disetor dan disajikan sebagai bagian dari ekuitas dalam akun "Tambahan Modal Disetor".

*The stock issuance cost is recorded as a deduction of additional paid in capital and presented as part of*

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASI  
(Lanjutan)  
(Disajikan dalam Ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS  
(Continued)  
(Expressed in Thousands of Rupiah, unless otherwise stated)**

w. Segmen Operasi

PSAK No. 5 (Revisi 2014) mengharuskan segmen operasi diidentifikasi berdasarkan laporan internal mengenai komponen dari Entitas dan Entitas Anak yang secara regular direview oleh "pengambil keputusan operasional" dalam rangka mengalokasikan sumber daya dan menilai kinerja segmen operasi. Kebalikan dengan standar sebelumnya yang mengharuskan Entitas dan Entitas Anak mengidentifikasi dua segmen (bisnis dan geografis), menggunakan pendekatan risiko dan pengembalian.

Segmen operasi adalah suatu komponen dari Entitas atau Entitas Anak:

- Yang melibatkan dalam aktivitas bisnis yang mana memperoleh pendapatan dan menimbulkan beban (termasuk pendapatan dan beban terkait dengan transaksi dengan komponen lain dari entitas yang sama);
- Hasil operasinya dikaji ulang secara regular oleh pengambil keputusan tentang sumber daya yang dialokasikan pada segmen tersebut dan kinerjanya; dan
- Tersedia informasi keuangan yang dapat dipisahkan.

Pendapatan, beban, hasil, aset dan liabilitas segmen termasuk item-item yang dapat diatribusikan langsung kepada suatu segmen serta hal-hal yang dapat dialokasikan dengan dasar yang sesuai kepada segmen tersebut. Segmen ditentukan sebelum saldo dan transaksi antar Entitas dan Entitas Anak, dieliminasi sebagai bagian dari proses konsolidasi.

x. Labu Per Saham Dasar

Labu per saham dasar dihitung dengan membagi labu bersih (labu setelah pajak dikurangi dividen saham preferen) yang tersedia bagi pemegang saham biasa dengan jumlah rata-rata tertimbang saham biasa yang beredar dalam tahun yang bersangkutan (setelah dikurangi dengan modal saham dibeli kembali).

stockholders' equity under "Additional Paid in Capital" account.

w. Operating Segments

PSAK No. 5 (Revised 2014) requires operating segments to be identified on the basis of internal reports about components of the Entity and Subsidiaries that are regularly reviewed by the "chief operating decision maker" in order to allocate resources and assessing performance of the operating segments. Contrary to the previous standard that requires the Entity and Subsidiaries identified two segments (business and geographical), using a risks and returns approach.

Operating segments is a component of the Entity or Subsidiaries:

- Involving in business activities which earn income and create a load (including revenues and expenses related to transactions with other components of the same entity);
- The results of operations are reviewed regularly by decision maker about the resources allocated to the segment and its performance; and
- Available financial information which can be separated.

Segment revenue, expenses, results, assets and liabilities include items directly attributable to a segment as well as those that can be allocated on a reasonable basis to that segment. They are determined before the Entity and Subsidiaries balances and transactions are eliminated.

x. Basic Earnings Per Share

Basic earnings per share is calculated by dividing net income (after tax profit deducted by dividend for preference stock) attributable to ordinary shareholders by the weighted average number of ordinary shares outstanding during the respective year (less treasury stock).

**3. PENGGUNAAN PERTIMBANGAN, ESTIMASI DAN ASUMSI SIGNIFIKAN**

Penyusunan laporan keuangan konsolidasi mengharuskan manajemen untuk membuat taksiran dan asumsi yang mempengaruhi jumlah aset dan liabilitas dan pengungkapan aset dan liabilitas kontinjensi pada tanggal laporan keuangan serta jumlah pendapatan dan beban yang dilaporkan selama periode pelaporan.

Pos-pos signifikan yang terkait dengan taksiran dan asumsi antara lain:

a. Penyisihan penurunan nilai piutang

Entitas dan Entitas Anak mengevaluasi akun tertentu jika terdapat informasi bahwa pemberi kerja tertentu tidak dapat memenuhi kewajiban keuangannya. Dalam hal tersebut, Entitas dan Entitas Anak mempertimbangkan, berdasarkan fakta dan situasi yang tersedia, termasuk namun tidak terbatas pada, jangka waktu hubungan dengan pemberi kerja dan

**3. USE OF SIGNIFICANT JUDGMENTS, ESTIMATES AND ASSUMPTIONS**

The preparation of consolidated financial statements requires management to make estimations and assumptions that affect assets and liabilities and disclosure of contingent assets and liabilities at the date of the financial statements and the reported amounts of revenues and expenses during the reporting period.

Significant accounts associated with the estimation and assumptions include:

a. Allowance for impairment of receivables

The Entity and Subsidiaries evaluate specific accounts where they have information that certain owners are unable to meet their financial obligations. In these cases, the Entity and Subsidiaries use judgment, based on the best available facts and circumstances, including but not limited to, the length of its relationship with the owner and the owner's current credit

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASI  
(Lanjutan)  
(Disajikan dalam Ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS  
(Continued)  
(Expressed in Thousands of Rupiah, unless otherwise stated)**

status kredit dari pemberi kerja dan faktor pasar yang telah diketahui, untuk mencatat provisi spesifik atas jumlah piutang guna mengurangi jumlah piutang pada jumlah yang diharapkan dapat diterima. Provisi spesifik ini dievaluasi kembali dan disesuaikan jika tambahan informasi yang diterima mempengaruhi jumlah cadangan untuk penurunan nilai piutang usaha.

*status and known market factors, to record specific provisions against amounts due to reduce its receivable amounts that expects to collect. These specific provisions are re-evaluated and adjusted as additional information received affects the amounts of allowance for impairment of accounts receivable.*

**b Properti investasi**

Biaya perolehan properti investasi disusutkan dengan menggunakan metode garis lurus berdasarkan estimasi masa manfaat ekonomisnya. Manajemen mengestimasi masa manfaat ekonomis properti investasi selama 20 tahun. Perubahan tingkat pemakaian dapat mempengaruhi masa manfaat ekonomis dan nilai sisa aset, dan karenanya biaya penyusutan masa depan mungkin direvisi.

**b Investment property**

*The costs of investment property are depreciated on a straight-line method over their estimated useful lives. Management estimates that the useful lives of these investment property is 20 years. Changes in the expected level of usage could impact the economic useful lives and the residual values of these assets, and therefore future depreciation charges could be revised.*

**c Aset tetap**

Biaya perolehan aset tetap disusutkan dengan menggunakan metode saldo menurun ganda berdasarkan estimasi masa manfaat ekonomisnya, kecuali gedung menggunakan metode garis lurus. Manajemen mengestimasi masa manfaat ekonomis aset tetap antara 4 sampai dengan 20 tahun. Umur masa manfaat ini adalah umur yang secara umum diharapkan dalam industri di mana Entitas dan Entitas Anak menjalankan bisnisnya. Perubahan tingkat pemakaian dan perkembangan teknologi dapat mempengaruhi masa manfaat ekonomis dan nilai sisa aset, dan karenanya biaya penyusutan masa depan mungkin direvisi.

**c Fixed assets**

*The costs of fixed assets are depreciated on a double declining balance method over their estimated useful lives, except building which uses straight-line method. Management estimates the useful lives of these fixed assets to be within 4 to 20 years. These are common life expectancies applied in the industries where the Entity and Subsidiaries conduct their businesses. Changes in the expected level of usage and technological development could impact the economic useful lives and the residual values of these assets, and therefore future depreciation charges could be revised.*

**d Pajak penghasilan**

Entitas dan Entitas Anak beroperasi di bawah peraturan perpajakan di Indonesia. Pertimbangan yang signifikan diperlukan untuk menentukan provisi pajak penghasilan dan pajak pertambahan nilai. Apabila keputusan final atas pajak tersebut berbeda dari jumlah yang pada awalnya dicatat, perbedaan tersebut akan dicatat di laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain konsolidasi pada periode dimana hasil tersebut dikeluarkan.

**d Income tax**

*The Entity and Subsidiaries operate under the tax regulations in Indonesia. Significant judgement is required in determining the provision for income taxes and value added taxes. Where the final tax outcome of these matters is different from the amounts that were initially recorded, such differences will recorded at consolidated statements of profit or loss and other comprehensive income in the period in which such determination is made.*

**e Imbalan kerja**

Nilai kini liabilitas imbalan kerja tergantung pada sejumlah faktor yang ditentukan dengan menggunakan asumsi aktuarial. Asumsi yang digunakan dalam menentukan biaya bersih untuk pensiun termasuk tingkat pengembalian jangka panjang yang diharapkan atas aset program dan tingkat diskonto yang relevan. Setiap perubahan dalam asumsi ini akan berdampak pada nilai tercatat liabilitas imbalan kerja.

**e Employee benefits**

*The present value of the employee benefits obligation depends on a number of factors that are determined on an actuarial basis using a number of assumptions. The assumptions used in determining the net cost for pensions include the expected long-term rate of return on the relevant plan assets and the discount rate. Any changes in these assumptions will impact the carrying amount of employee benefits obligation.*

Asumsi penting lainnya untuk liabilitas imbalan kerja sebagian didasarkan pada kondisi pasar saat ini.

*Other key assumptions for employee benefits obligation are based in part on current market conditions.*

**f Pendapatan**

Pendapatan Entitas dari jasa konstruksi diakui dengan menggunakan metode persentase penyelesaian yang diukur berdasarkan kemajuan fisik.

**f Revenues**

*Revenues of the Entity from construction services are recognized using the percentage of completion method, and accounted based on its physical work progress.*

Hasil aktual dapat berbeda dari taksiran tersebut.

*Actual results could be different from these estimation.*

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASI  
(Lanjutan)  
(Disajikan dalam Ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS  
(Continued)  
(Expressed in Thousands of Rupiah, unless otherwise stated)**

**4. KAS DAN SETARA KAS**

**4. CASH AND CASH EQUIVALENTS**

Akun ini terdiri dari:

This account consists of:

	30 September 2016/ <u>September 30, 2016</u>	31 Desember 2015/ <u>December 31, 2015</u>	
Kas	30.533.150	11.630.568	Cash
Bank			Cash in Banks
<u>Rupiah</u>			<u>Rupiah</u>
PT Bank Central Asia Tbk	16.917.874	35.908.165	PT Bank Central Asia Tbk
PT Bank Danamon Indonesia Tbk	10.452.932	2.447.845	PT Bank Danamon Indonesia Tbk
PT Bank CIMB Niaga Tbk	7.306.266	1.593.942	PT Bank CIMB Niaga Tbk
PT Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk	1.831.446	10.561.110	PT Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk
PT Bank Mandiri (Persero) Tbk	1.484.808	21.336.084	PT Bank Mandiri (Persero) Tbk
PT Bank Maybank Indonesia Tbk	834.834	-	PT Bank Maybank Indonesia Tbk
Citibank N.A	765.664	201.512	Citibank N.A
PT Bank OCBC NISP Tbk	169.073	213.608	PT Bank OCBC NISP Tbk
PT Bank Mega Tbk	161.138	773.800	PT Bank Mega Tbk
PT Bank Commonwealth	148.518	758.006	PT Bank Commonwealth
PT Bank Panin Tbk	63.801	78.785	PT Bank Panin Tbk
PT Bank Syariah Mandiri	61.104	61.020	PT Bank Syariah Mandiri
PT Bank Pembangunan Daerah Kalimantan Timur	58.346	58.336	PT Bank Pembangunan Daerah Kalimantan Timur
PT Bank Bukopin Tbk	53.660	806.582	PT Bank Bukopin Tbk
Sub Jumlah	<u>40.309.464</u>	<u>74.798.795</u>	Sub Total
<u>Dolar Amerika Serikat</u>			<u>United States Dollar</u>
PT Bank Central Asia Tbk	1.581.493	541.048	PT Bank Central Asia Tbk
PT Bank Mega Tbk	1.439.049	1.149.646	PT Bank Mega Tbk
Citibank N.A	877.513	192.525	Citibank N.A
PT Bank Commonwealth	196.376	208.541	PT Bank Commonwealth
PT Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk	84.781	90.464	PT Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk
PT Bank Panin Tbk	23.328	-	PT Bank Panin Tbk
Sub Jumlah	<u>4.202.540</u>	<u>2.182.224</u>	Sub Total
<u>Dolar Singapura</u>			<u>Singapore Dollar</u>
PT Bank Central Asia Tbk	3.383.302	4.445.403	PT Bank Central Asia Tbk
PT Bank Mega Tbk	2.295	2.788	PT Bank Mega Tbk
Sub Jumlah	<u>3.385.597</u>	<u>4.448.191</u>	Sub Total
<u>Dolar Australia</u>			<u>Australia Dollar</u>
PT Bank Commonwealth	6.742	8.824.234	PT Bank Commonwealth
Jumlah Bank	<u>47.904.343</u>	<u>90.253.444</u>	Total Cash In Banks
Deposito Berjangka			Time Deposits
<u>Rupiah</u>			<u>Rupiah</u>
PT Bank Bukopin Tbk	49.000.000	77.000.000	PT Bank Bukopin Tbk
PT Bank Windu Kentjana	43.000.000	104.000.000	PT Bank Windu Kentjana
PT Bank Tabungan Pensiunan Nasional	30.700.000	80.700.000	PT Bank Tabungan Pensiunan Nasional
PT Bank Maybank Indonesia Tbk	25.000.000	10.000.000	PT Bank Maybank Indonesia Tbk
PT Bank Mega Tbk	15.876.090	5.000.000	PT Bank Mega Tbk
PT Bank Mayapada Internasional Tbk	13.036.659	-	PT Bank Mayapada Internasional Tbk



**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASI  
(Lanjutan)  
(Disajikan dalam Ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS  
(Continued)  
(Expressed in Thousands of Rupiah, unless otherwise stated)**

	30 September 2016/ <i>September 30, 2016</i>	31 Desember 2015/ <i>December 31, 2015</i>	
PT Bank OCBC NISP Tbk	10.000.000	30.000.000	<i>PT Bank OCBC NISP Tbk</i>
PT Bank Capital Indonesia Tbk	10.000.000	-	<i>PT Bank Capital Indonesia Tbk</i>
Citibank N.A	7.500.000	7.500.000	<i>Citibank N.A</i>
PT Bank Danamon Indonesia Tbk	5.000.000	76.000.000	<i>PT Bank Danamon Indonesia Tbk</i>
PT Bank UOB Buana Tbk	-	35.000.000	<i>PT Bank UOB Buana Tbk</i>
PT Bank QNB Kesawan Tbk	-	10.000.000	<i>PT Bank QNB Kesawan Tbk</i>
PT Bank Commonwealth	-	2.000.000	<i>PT Bank Commonwealth</i>
Sub Jumlah	<u>209.112.749</u>	<u>437.200.000</u>	<i>Sub Total</i>
<u>Dolar Amerika Serikat</u>			<u><i>United States Dollar</i></u>
PT Bank Mega Tbk	45.493.000	-	<i>PT Bank Mega Tbk</i>
PT Bank QNB Kesawan Tbk	32.936.139	124.414.581	<i>PT Bank QNB Kesawan Tbk</i>
PT Bank Tabungan Pensiunan Nasional	13.023.640	-	<i>PT Bank Tabungan Pensiunan Nasional</i>
PT Bank Maybank Indonesia Tbk	7.654.825	7.993.035	<i>PT Bank Maybank Indonesia Tbk</i>
PT Bank Capital Indonesia Tbk	6.518.225	-	<i>PT Bank Capital Indonesia Tbk</i>
Sub Jumlah	<u>105.625.829</u>	<u>132.407.616</u>	<i>Sub Total</i>
<u>Dolar Singapura</u>			<u><i>Singapore Dollar</i></u>
PT Bank Maybank Indonesia Tbk	25.581.787	61.488.235	<i>PT Bank Maybank Indonesia Tbk</i>
Jumlah Deposito Berjangka	<u>340.320.365</u>	<u>631.095.851</u>	<i>Total Time Deposits</i>
Jumlah	<u><u>418.757.858</u></u>	<u><u>732.979.863</u></u>	<i>Total</i>
Tingkat bunga deposito berjangka per tahun:			<i>Annual interest rates on time deposits:</i>
Rupiah	5,02% - 8,94%	5,18% - 9,50%	<i>Rupiah</i>
Dolar Amerika Serikat	1,00% - 1,99%	1,33% - 1,98%	<i>United States Dollar</i>
Dolar Singapura	2,14%	2,35%	<i>Singapore Dollar</i>
Jangka waktu deposito berjangka	1 Bulan/ <i>Month</i>	1 Bulan/ <i>Month</i>	<i>Maturity period of time deposits</i>
Tidak terdapat saldo kas dan setara kas kepada pihak berelasi.			<i>There are no cash and cash equivalents to related parties.</i>

**5. INVESTASI JANGKA PENDEK**

**5. SHORT-TERM INVESTMENTS**

Akun ini terdiri dari:

*This account consists of:*

	30 September 2016/ <i>September 30, 2016</i>	31 Desember 2015/ <i>December 31, 2015</i>	
Deposito Berjangka	--	10.000.000	<i>Time Deposits</i>
Efek yang Diukur pada Nilai Wajar melalui laporan laba rugi:			<i>Financial Securities at Fair Value through profit or loss</i>
Obligasi	88.697.252	65.350.846	<i>Bonds</i>
Saham	177.408	205.744	<i>Stocks</i>
Jumlah	<u>88.874.660</u>	<u>75.556.590</u>	<i>Total</i>

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASI  
(Lanjutan)  
(Disajikan dalam Ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS  
(Continued)  
(Expressed in Thousands of Rupiah, unless otherwise stated)**

a. Deposito Berjangka

Merupakan penempatan deposito pada Citibank N.A yang jatuh tempo lebih dari 3 (tiga) bulan dengan tingkat suku bunga 9,50% per tahun pada tahun 2015.

a. Time Deposit

Represents placement of time deposits in Citibank N.A with maturity of more than 3 (three) months and bearing an annual interest rate of 9.50% in 2015.

b. Obligasi

Merupakan investasi dalam bentuk obligasi sebagai berikut:

b. Bonds

These represents investment in bonds are as follows:

	30 September 2016/ <i>September 30, 2016</i>	31 Desember 2015/ <i>December 31, 2015</i>	
Harga Perolehan			<i>Acquisition Cost</i>
Republik Indonesia FR0064	9.000.000	9.000.000	<i>Republik Indonesia FR0064</i>
Republik Indonesia RI0443	8.739.956	8.472.311	<i>Republik Indonesia RI0443</i>
Republik Indonesia RI0145 (IND 20)	6.816.250	-	<i>Republik Indonesia RI0145 (IND 20)</i>
PT Lautan Luas LTLS01CN1	6.000.000	6.000.000	<i>PT Lautan Luas LTLS01CN1</i>
Republik Indonesia PBS004	5.000.000	5.000.000	<i>Republik Indonesia PBS004</i>
Republik Indonesia FR0059	5.000.000	5.000.000	<i>Republik Indonesia FR0059</i>
PT Medco Energi International MEDCO01CN1	5.000.000	5.000.000	<i>PT Medco Energi International MEDCO01CN1</i>
SMART SMAR01ACN1	5.000.000	5.000.000	<i>SMART SMAR01ACN1</i>
PT Tiga Pilar Sejahtera Food SIAISA01	5.000.000	5.000.000	<i>PT Tiga Pilar Sejahtera Food SIAISA01</i>
Republik Indonesia FR0068	5.000.000	-	<i>Republik Indonesia FR0068</i>
MTN I Bukopin	5.000.000	-	<i>MTN I Bukopin</i>
Republik Indonesia RI0142	4.487.500	4.487.500	<i>Republik Indonesia RI0142</i>
Perusahaan Listrik Negara PLN 42	4.364.213	4.364.213	<i>Perusahaan Listrik Negara PLN 42</i>
Republik Indonesia FR0062	4.000.000	4.000.000	<i>Republik Indonesia FR0062</i>
PT Japfa Comfeed Indonesia JPFA01CN1	3.000.000	3.000.000	<i>PT Japfa Comfeed Indonesia JPFA01CN1</i>
Republik Indonesia FR0058	2.000.000	2.000.000	<i>Republik Indonesia FR0058</i>
Sub-jumlah	<u>83.407.919</u>	<u>66.324.024</u>	<i>Sub-total</i>
Keuntungan (kerugian) perubahan nilai wajar	<u>5.289.333</u>	<u>(973.178)</u>	<i>Gain (loss) on changes in fair value</i>
Nilai Wajar	<u><u>88.697.252</u></u>	<u><u>65.350.846</u></u>	<i>Fair Value</i>

c. Saham

Merupakan investasi dalam bentuk saham PT Agung Podomoro Land Tbk sejumlah 616.000 saham yang dikelola oleh PT Mandiri Sekuritas sebagai berikut:

c. Stocks

This represents investment in shares of PT Agung Podomoro Land Tbk amounting to 616,000 shares managed by PT Mandiri Sekuritas as follows:

	30 September 2016/ <i>September 30, 2016</i>	31 Desember 2015/ <i>December 31, 2015</i>	
Harga Perolehan	224.840	224.840	<i>Acquisition Cost</i>
Keuntungan (kerugian) perubahan nilai wajar	<u>(47.432)</u>	<u>(19.096)</u>	<i>Gain (loss) on changes in fair value</i>
Nilai Wajar	<u><u>177.408</u></u>	<u><u>205.744</u></u>	<i>Fair Value</i>

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASI  
(Lanjutan)  
(Disajikan dalam Ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS  
(Continued)  
(Expressed in Thousands of Rupiah, unless otherwise stated)**

**6. PIUTANG USAHA**

**6. ACCOUNTS RECEIVABLE**

Rincian piutang usaha berdasarkan pelanggan adalah sebagai berikut:

The details of accounts receivable based on customer are as follows:

	30 September 2016/ <i>September 30, 2016</i>	31 Desember 2015/ <i>December 31, 2015</i>	
Pihak berelasi (lihat Catatan 40)	39.793.819	41.682.385	<i>Related parties (see Note 40)</i>
Pihak ketiga			<i>Third parties</i>
PT Gandaria Prima	48.847.219	-	<i>PT Gandaria Prima</i>
PT Buana Megawisata dan PT Alam Indah Bintang	44.042.022	38.006.154	<i>PT Buana Megawisata and PT Alam Indah Bintang</i>
PT Priamanaya Energy	42.831.332	45.224.158	<i>PT Priamanaya Energy</i>
PT Kencana Unggul Sukses	33.795.637	15.146.244	<i>PT Kencana Unggul Sukses</i>
PT Pasaraya International Hedonisarana	30.499.909	30.499.909	<i>PT Pasaraya International Hedonisarana</i>
PT Buana Megawisata	19.548.979	20.017.171	<i>PT Buana Megawisata</i>
PT Graha Simatupang Propertindo	12.525.431	1.446.859	<i>PT Graha Simatupang Propertindo</i>
PT Seminyak Mas Propertindo	12.005.800	13.605.800	<i>PT Seminyak Mas Propertindo</i>
PT Bumi Serpong Damai Tbk	10.737.219	14.696.262	<i>PT Bumi Serpong Damai Tbk</i>
PT Prima Hotel Indonesia	9.941.370	8.628.097	<i>PT Prima Hotel Indonesia</i>
PT Kompas Media Nusantara	9.058.630	7.643.641	<i>PT Kompas Media Nusantara</i>
PT Betaconcrete Mixerindo	7.900.442	6.379.592	<i>PT Betaconcrete Mixerindo</i>
PT Zaman Bangun Perwita	7.231.805	-	<i>PT Zaman Bangun Perwita</i>
PT Prospero Realty	6.743.632	-	<i>PT Prospero Realty</i>
PT Mega Dharma Properti	6.593.559	7.260.000	<i>PT Mega Dharma Properti</i>
PT Media Nusantara Utama	6.238.454	-	<i>PT Media Nusantara Utama</i>
PT Jakarta Intiland	5.149.374	16.413.006	<i>PT Jakarta Intiland</i>
PT Alfa Goldland Realty	4.857.270	34.047.903	<i>PT Alfa Goldland Realty</i>
Yayasan Kasih Mulia	4.650.000	4.650.000	<i>Yayasan Kasih Mulia</i>
PT Graha Thamrin Propertindo	4.353.652	1.249.381	<i>PT Graha Thamrin Propertindo</i>
PT Bangun Kuningan Indah dan PT Karunia Sukses Sejahtera	4.329.277	-	<i>PT Bangun Kuningan Indah and PT Karunia Sukses Sejahtera</i>
PT Total Camakila Development	4.325.300	4.325.300	<i>PT Total Camakila Development</i>
PT Taman Indah dan PT Buana Megawisata	3.194.808	-	<i>PT Taman Indah and PT Buana Megawisata</i>
PT Menteng Heritage Realty	2.830.492	2.830.492	<i>PT Menteng Heritage Realty</i>
PT Para Bandung Propertindo	2.240.154	32.275	<i>PT Para Bandung Propertindo</i>
PT Simprug Mahkota Indah	1.164.186	-	<i>PT Simprug Mahkota Indah</i>
PT Shine Prime International	775.000	18.077.330	<i>PT Shine Prime International</i>
PT Grahawita Santika	-	17.740.123	<i>PT Grahawita Santika</i>
PT Metropolitan Kentjana Tbk	-	17.465.600	<i>PT Metropolitan Kentjana Tbk</i>
PT Rekayasa Industri	-	7.037.432	<i>PT Rekayasa Industri</i>
PT Indonesia International Expo	-	5.293.151	<i>PT Indonesia International Expo</i>
PT Bank Danamon Indonesia Tbk	-	4.926.123	<i>PT Bank Danamon Indonesia Tbk</i>
PT Asahi Indofood Beverage Makmur	-	4.586.217	<i>PT Asahi Indofood Beverage Makmur</i>
Lain - lain (masing-masing dibawah Rp 1 miliar)	3.397.057	763.848	<i>Others (each below Rp 1 billion)</i>
	349.808.010	347.992.068	
<i>Dikurangi: Penurunan Nilai Piutang</i>	<i>(59.826.105)</i>	<i>(38.826.105)</i>	<i>Less: Allowance for Impairment</i>
Sub - jumlah - bersih	<u>289.981.905</u>	<u>309.165.963</u>	<i>Sub-total - net</i>
Jumlah	<u>329.775.724</u>	<u>350.848.348</u>	<i>Total</i>

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASI  
(Lanjutan)  
(Disajikan dalam Ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS  
(Continued)  
(Expressed in Thousands of Rupiah, unless otherwise stated)**

Rincian piutang usaha berdasarkan sifat pendapatan adalah sebagai berikut: *The details of accounts receivable based on nature of revenue are as follows:*

	30 September 2016/ <i>September 30, 2016</i>	31 Desember 2015/ <i>December 31, 2015</i>	
Jasa Konstruksi	387.557.788	385.643.591	<i>Construction Services</i>
Operasi bersama	2.044.041	4.030.862	<i>Joint Operations</i>
	389.601.829	389.674.453	
<i>Dikurangi: Penurunan Nilai Piutang</i>	(59.826.105)	(38.826.105)	<i>Less: Allowance of Impairment</i>
Jumlah - Bersih	329.775.724	350.848.348	<i>Total - Net</i>

Rincian piutang usaha berdasarkan mata uang adalah sebagai berikut: *The details of accounts receivable based on their currency denominations are as follows:*

	30 September 2016/ <i>September 30, 2016</i>	31 Desember 2015/ <i>December 31, 2015</i>	
Rupiah	322.859.636	330.932.019	<i>Rupiah</i>
Dolar Singapura	66.408.410	57.896.200	<i>Singapore Dollar</i>
Dolar Amerika Serikat	333.783	333.513	<i>United States Dollar</i>
Dolar Australia	--	512.721	<i>Australia Dollar</i>
	389.601.829	389.674.453	
<i>Dikurangi: Penyisihan Penurunan Nilai Piutang</i>	(59.826.105)	(38.826.105)	<i>Less: Allowance for Impairment of Receivables</i>
Jumlah - Bersih	329.775.724	350.848.348	<i>Total - Net</i>

Rincian umur piutang dihitung sejak tanggal faktur adalah sebagai berikut: *Aging schedule of accounts receivable since invoice date are as follows:*

	30 September 2016/ <i>September 30, 2016</i>	31 Desember 2015/ <i>December 31, 2015</i>	
Sampai dengan 1 bulan	57.620.953	122.478.625	<i>Up to 1 month</i>
> 1 bulan - 3 bulan	41.605.284	86.020.484	<i>&gt; 1 - 3 months</i>
> 3 bulan - 6 bulan	72.384.945	35.480.623	<i>&gt; 3 - 6 months</i>
> 6 bulan - 1 tahun	60.296.259	72.114.652	<i>&gt; 6 months - 1 year</i>
> 1 tahun	157.694.388	73.580.069	<i>&gt; 1 year</i>
Jumlah	389.601.829	389.674.453	<i>Total</i>

Mutasi penyisihan penurunan nilai piutang sebagai berikut: *The movement in the allowance for impairment of receivables is as follows:*

	30 September 2016/ <i>September 30, 2016</i>	31 Desember 2015/ <i>December 31, 2015</i>	
Saldo Awal	38.826.105	12.255.987	<i>Beginning balance</i>
Penambahan selama tahun berjalan	21.000.000	27.880.911	<i>Addition during the year</i>
Pengurangan selama tahun berjalan	--	(1.310.793)	<i>Deduction during the year</i>
Saldo Akhir	59.826.105	38.826.105	<i>Ending balance</i>

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASI  
(Lanjutan)  
(Disajikan dalam Ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS  
(Continued)  
(Expressed in Thousands of Rupiah, unless otherwise stated)**

Manajemen berpendapat bahwa penyisihan penurunan piutang atas piutang usaha adalah cukup untuk menutupi kemungkinan kerugian tidak tertagihnya piutang.

Management believes that the allowance for impairment of receivables is adequate to cover the possible losses from uncollectible accounts.

Tidak terdapat jaminan yang diterima atas piutang tersebut.

There is no collateral pledged on these receivables.

**7. PIUTANG RETENSI**

**7. RETENTION RECEIVABLES**

Rincian atas piutang retensi adalah sebagai berikut:

The details of retention receivables are as follows:

	30 September 2016/ <i>September 30, 2016</i>	31 Desember 2015/ <i>December 31, 2015</i>	
Pihak ketiga			<i>Third parties</i>
PT Gandaria Prima	28.754.443	20.717.734	<i>PT Gandaria Prima</i>
PT Metropolitan Kentjana Tbk	24.102.136	13.827.002	<i>PT Metropolitan Kentjana Tbk</i>
PT Pasaraya International Hedonisarana	23.792.114	23.792.114	<i>PT Pasaraya International Hedonisarana</i>
PT Kencana Unggul Sukses	23.527.720	19.051.880	<i>PT Kencana Unggul Sukses</i>
PT Buana Megawisata dan PT Alam Indah Bintang	22.677.631	21.643.413	<i>PT Buana Megawisata and PT Alam Indah Bintang</i>
PT Bumi Serpong Damai Tbk	16.909.047	10.135.575	<i>PT Bumi Serpong Damai Tbk</i>
PT Indonesia International Expo	16.837.228	16.837.228	<i>PT Indonesia International Expo</i>
PT Alfa Goldland Realty	15.049.499	11.905.818	<i>PT Alfa Goldland Realty</i>
PT Grahawita Santika	14.535.588	7.297.618	<i>PT Grahawita Santika</i>
PT Prospero Realty	11.805.606	4.335.031	<i>PT Prospero Realty</i>
PT Kompas Media Nusantara	10.577.575	6.857.548	<i>PT Kompas Media Nusantara</i>
PT Bank Danamon Indonesia Tbk	10.250.000	10.073.561	<i>PT Bank Danamon Indonesia Tbk</i>
PT Zaman Bangun Perwita	10.010.251	3.376.942	<i>PT Zaman Bangun Perwita</i>
PT Andalan Sukses Lestari	8.708.573	1.370.551	<i>PT Andalan Sukses Lestari</i>
PT Bank Syariah Mega Indonesia	7.749.166	7.630.237	<i>PT Bank Syariah Mega Indonesia</i>
PT Ace Hardware Indonesia Tbk	5.889.168	-	<i>PT Ace Hardware Indonesia Tbk</i>
PT Simprug Mahkota Indah	5.339.739	-	<i>PT Simprug Mahkota Indah</i>
PT Shine Prime International	5.316.662	13.335.128	<i>PT Shine Prime International</i>
PT Jakarta Intiland	4.509.209	7.377.348	<i>PT Jakarta Intiland</i>
PT Bangun Kuningan Indah dan PT Karunia Sukses Sejahtera	3.696.652	8.025.929	<i>PT Bangun Kuningan Indah and PT Karunia Sukses Sejahtera</i>
PT Rekayasa Industri	3.052.785	413.967	<i>PT Rekayasa Industri</i>
PT Prima Hotel Indonesia	2.804.996	3.396.899	<i>PT Prima Hotel Indonesia</i>
PT Sarana Indah Perkasa	2.681.742	582.879	<i>PT Sarana Indah Perkasa</i>
PT Taman Indah dan PT Buana Megawisata	1.688.107	1.543.416	<i>PT Taman Indah and PT Buana Megawisata</i>
PT Mega Dharma Properti	1.376.060	-	<i>PT Mega Dharma Properti</i>
PT Ria Bintang	1.153.301	1.153.301	<i>PT Ria Bintang</i>
PT Prakarsa Good Well	1.096.745	665.913	<i>PT Prakarsa Good Well</i>
PT Tiga dua Delapan	1.082.304	-	<i>PT Tiga dua Delapan</i>
PT Tanjung Benoa Indonesia	-	3.839.126	<i>PT Tanjung Benoa Indonesia</i>
PT Gudang Garam Tbk	-	2.436.382	<i>PT Gudang Garam Tbk</i>
PT Para Bandung Propertindo	-	2.209.912	<i>PT Para Bandung Propertindo</i>
PT Bank Pan Indonesia Tbk.	-	2.093.000	<i>PT Bank Pan Indonesia Tbk.</i>
PT Graha Simatupang Propertindo	-	1.956.961	<i>PT Graha Simatupang Propertindo</i>
PT Graha Thamrin Propertindo	-	1.830.471	<i>PT Graha Thamrin Propertindo</i>
PT Verde Permai	-	1.270.327	<i>PT Verde Permai</i>
PT Betaconcrete Mixerindo	-	1.245.000	<i>PT Betaconcrete Mixerindo</i>
Lain - lain (masing-masing dibawah Rp 1 miliar)	1.358.192	4.391.054	<i>Others (each below Rp 1 billion)</i>
	286.332.239	236.619.265	
<i>Dikurangi: Penurunan Nilai Piutang</i>	<i>(1.333.725)</i>	<i>(1.333.725)</i>	<i>Less: Allowance for Impairment</i>
<b>Jumlah</b>	<b>284.998.514</b>	<b>235.285.540</b>	<b>Total</b>

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASI  
(Lanjutan)  
(Disajikan dalam Ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS  
(Continued)  
(Expressed in Thousands of Rupiah, unless otherwise stated)**

Manajemen berpendapat bahwa penyisihan penurunan piutang atas piutang retensi adalah cukup untuk menutupi kemungkinan kerugian tidak tertagihnya piutang.

Management believes that the allowance for impairment of retention receivables is adequate to cover the possible losses from uncollectible accounts.

**8. TAGIHAN BRUTO KEPADA PEMBERI KERJA**

**8. GROSS AMOUNT DUE FROM CUSTOMERS**

Rincian biaya konstruksi dan penagihan yang telah dilakukan sampai dengan tanggal laporan posisi keuangan konsolidasi adalah sebagai berikut:

Details of accumulated construction cost and progress billings up to the consolidated statement of financial position date are as follows:

	30 September 2016/ <i>September 30, 2016</i>	31 Desember 2015/ <i>December 31, 2015</i>	
Biaya Konstruksi Kumulatif	12.215.710.687	10.865.834.748	Accumulated Construction Cost
Laba Konstruksi Kumulatif yang Diakui	1.877.514.971	1.536.380.133	Accumulated Recognized Profit
	14.093.225.658	12.402.214.881	
Penagihan Sampai Saat Ini	(13.637.599.530)	(11.986.401.580)	Progress Billings
Jumlah Tagihan Bruto kepada Pemberi Kerja	<u>455.626.128</u>	<u>415.813.301</u>	Gross Amount Due From Customers

Rincian tagihan bruto kepada pemberi kerja atas pekerjaan kontrak konstruksi dalam pelaksanaan adalah sebagai berikut:

Details of gross amount due from customers for contracts in progress are as follows:

	30 September 2016/ <i>September 30, 2016</i>	31 Desember 2015/ <i>December 31, 2015</i>	
Pihak berelasi (lihat Catatan 40)	796.119	32.000	Related party (see Note 40)
Pihak ketiga			Third parties
PT Pasaraya International Hedonisarana	52.421.283	56.391.546	PT Pasaraya International Hedonisarana
PT Simprug Mahkota Indah	47.488.699	26.482.211	PT Simprug Mahkota Indah
PT Tiga dua Delapan	37.905.376	-	PT Tiga dua Delapan
PT Andalan Sukses Lestari	35.147.524	8.706.627	PT Andalan Sukses Lestari
PT Gandaria Prima	29.833.925	55.579.433	PT Gandaria Prima
PT Lippo Karawaci Tbk	26.665.204	-	PT Lippo Karawaci Tbk
PT Ace Hardware Indonesia Tbk	26.173.309	13.941.818	PT Ace Hardware Indonesia Tbk
PT Metropolitan Kentjana Tbk	23.085.441	20.908.645	PT Metropolitan Kentjana Tbk
PT Kompas Media Nusantara	19.922.132	12.555.280	PT Kompas Media Nusantara
PT Bumi Serpong Damai Tbk	17.686.182	29.144.743	PT Bumi Serpong Damai Tbk
PT Rekayasa Industri	16.559.384	8.382.114	PT Rekayasa Industri
PT Grahawita Santika	13.529.407	30.553.213	PT Grahawita Santika
PT Indonesia International Expo	12.881.569	11.685.504	PT Indonesia International Expo
PT Kencana Unggul Sukses	12.244.208	19.943.955	PT Kencana Unggul Sukses
PT Sarana Indah Perkasa	11.471.915	6.601.515	PT Sarana Indah Perkasa
PT Bank Rakyat Indonesia ( Persero ) Tbk.	11.045.985	2.480.961	PT Bank Rakyat Indonesia ( Persero ) Tbk.
PT Media Nusantara Utama	10.624.738	-	PT Media Nusantara Utama
PT Zaman Bangun Perwita	9.776.734	8.921.608	PT Zaman Bangun Perwita
PT Buana Megawisatama dan PT Alam Indah Bintang	9.230.420	-	PT Buana Megawisatama and PT Alam Indah Bintang
PT Prospero Realty	8.114.318	30.809.772	PT Prospero Realty
PT Mega Dharma Properti	6.000.720	-	PT Mega Dharma Properti
PT Graha Gatsu Lestari	5.540.320	-	PT Graha Gatsu Lestari
PT Shine Prime International	2.829.776	7.593.463	PT Shine Prime International
PT Prima Hotel Indonesia	1.863.695	3.525.192	PT Prima Hotel Indonesia
PT Jakarta Intiland	1.604.890	13.906.810	PT Jakarta Intiland
PT Prakarsa Good Well	968.278	5.125.926	PT Prakarsa Good Well

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASI  
(Lanjutan)  
(Disajikan dalam Ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS  
(Continued)  
(Expressed in Thousands of Rupiah, unless otherwise stated)**

	30 September 2016/ <i>September 30, 2016</i>	31 Desember 2015/ <i>December 31, 2015</i>	
Pihak ketiga			<i>Third parties</i>
PT Bank Danamon Indonesia Tbk	669.922	12.577.011	<i>PT Bank Danamon Indonesia Tbk</i>
PT Bank Syariah Mega Indonesia	417.245	6.763.434	<i>PT Bank Syariah Mega Indonesia</i>
PT Tanjung Benoa Indonesia	-	10.048.189	<i>PT Tanjung Benoa Indonesia</i>
PT Alfa Goldland Realty	-	9.703.309	<i>PT Alfa Goldland Realty</i>
PT Taman Indah	-	2.509.492	<i>PT Taman Indah</i>
Lain - lain (masing-masing dibawah Rp 1 miliar)	3.127.410	939.530	<i>Others (each below Rp 1 billion)</i>
Sub-jumlah	<u>454.830.009</u>	<u>415.781.301</u>	<i>Sub-total</i>
Jumlah	<u><u>455.626.128</u></u>	<u><u>415.813.301</u></u>	<i>Total</i>

**9. UANG MUKA SUB KONTRAKTOR**

Akun ini merupakan uang muka yang dibayarkan kepada sub kontraktor untuk pelaksanaan suatu proyek yang akan dikompensasi dengan pembayaran termin kepada sub kontraktor.

Rincian uang muka sub kontraktor adalah sebagai berikut:

**9. ADVANCES TO SUBCONTRACTORS**

*This account represents advance payment to subcontractors in relation to the accomplishment of projects. This advance payments will be compensated against the billing progress of each subcontractor.*

*Details of advances to subcontractors are as follows:*

	30 September 2016/ <i>September 30, 2016</i>	31 Desember 2015/ <i>December 31, 2015</i>	
PT Shenyang Yuanda Aluminium I.E.	24.543.000	24.543.000	<i>PT Shenyang Yuanda Aluminium I.E.</i>
The Master Steel MFG	17.868.330	11.417.833	<i>The Master Steel MFG</i>
PT Interdesign Cipta Optima	5.925.052	860.609	<i>PT Interdesign Cipta Optima</i>
PT Griyaton Ind.	4.382.436	272.520	<i>PT Griyaton Ind.</i>
CV Kharisma Karya Persada	3.449.158	2.157.996	<i>CV Kharisma Karya Persada</i>
PT Bumi Graha Perkasa	2.657.766	4.591.443	<i>PT Bumi Graha Perkasa</i>
PT Sinar Naga Sakti	2.626.903	6.496.365	<i>PT Sinar Naga Sakti</i>
PT Prima Sejati Makmur	2.284.885	7.902	<i>PT Prima Sejati Makmur</i>
PT Surya Marga Luhur	2.137.662	-	<i>PT Surya Marga Luhur</i>
PT Allure Alluminio	2.069.578	3.104.791	<i>PT Allure Alluminio</i>
PT Jagat Interindo	2.003.978	109.951	<i>PT Jagat Interindo</i>
PT Graha Solusindo Pratama	1.884.409	1.195.586	<i>PT Graha Solusindo Pratama</i>
PT Lion Metal Works	1.847.513	544.359	<i>PT Lion Metal Works</i>
PT Anugerah Cipta Selaras	1.788.767	-	<i>PT Anugerah Cipta Selaras</i>
PT Gilan Gemala Borneo Perkasa	1.500.000	-	<i>PT Gilan Gemala Borneo Perkasa</i>
PT Jaya Kencana	1.474.048	230.820	<i>PT Jaya Kencana</i>
PT Mega Citra Pratama	1.400.000	1.400.000	<i>PT Mega Citra Pratama</i>
PT Saranacitra Dutajaya	1.383.975	63.437	<i>PT Saranacitra Dutajaya</i>
PT Sinar Panca	1.191.592	-	<i>PT Sinar Panca</i>
PT Sumber Jayatama Nusantara	1.175.661	-	<i>PT Sumber Jayatama Nusantara</i>
PT Sapta Karya	1.158.096	-	<i>PT Sapta Karya</i>
PT Bostinco	1.141.463	908.676	<i>PT Bostinco</i>
PT Kharisma Adhitama Sejati	1.097.781	1.498.314	<i>PT Kharisma Adhitama Sejati</i>
PT Roxy Prima Indoproducts	954.649	1.297.365	<i>PT Roxy Prima Indoproducts</i>
PT Jaya Abadi Alumindo	883.449	1.262.135	<i>PT Jaya Abadi Alumindo</i>
PT Anugrah Karunia Alam	795.427	2.090.150	<i>PT Anugrah Karunia Alam</i>
PT Mulia Inti Hasta Perkasa	673.435	1.664.025	<i>PT Mulia Inti Hasta Perkasa</i>
PT Jagat Baja Prima Utama	548.709	1.370.700	<i>PT Jagat Baja Prima Utama</i>
PT Pemb. Perumahan Peralatan Konst.	519.735	1.565.684	<i>PT Pemb. Perumahan Peralatan Konst.</i>
PT Astika Graha Indonesia	483.766	1.157.003	<i>PT Astika Graha Indonesia</i>

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASI  
(Lanjutan)  
(Disajikan dalam Ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS  
(Continued)  
(Expressed in Thousands of Rupiah, unless otherwise stated)**

	30 September 2016/ <i>September 30, 2016</i>	31 Desember 2015/ <i>December 31, 2015</i>	
CV Citra Pratama	395.833	1.789.242	<i>CV Citra Pratama</i>
PT PutraCipta Jayasentosa	156.408	3.366.584	<i>PT PutraCipta Jayasentosa</i>
PT Timber Solution Indonesia	150.839	1.849.002	<i>PT Timber Solution Indonesia</i>
PT JKT Cakratunggal St. Mills	31.264	3.116.788	<i>PT JKT Cakratunggal St. Mills</i>
PT Prima Setyamakmur Mandiri	3.282	1.596.771	<i>PT Prima Setyamakmur Mandiri</i>
PT Tata Disantara	-	17.450.636	<i>PT Tata Disantara</i>
PT Berkat Putera Pratama	-	8.630.143	<i>PT Berkat Putera Pratama</i>
PT Surya Pertiwi	-	1.699.236	<i>PT Surya Pertiwi</i>
PT Sinar Arta Mulia	-	1.000.000	<i>PT Sinar Arta Mulia</i>
Lain-lain (masing-masing dibawah Rp 1 miliar)	24.582.164	29.000.190	<i>Others (each below Rp 1 billion)</i>
Jumlah	<u>117.171.013</u>	<u>139.309.256</u>	<i>Total</i>

**10. PIUTANG LAIN-LAIN**

**10. OTHER RECEIVABLES**

Akun ini terdiri dari:

*This account consists of:*

	30 September 2016/ <i>September 30, 2016</i>	31 Desember 2015/ <i>December 31, 2015</i>	
Pihak berelasi (lihat Catatan 40)	<u>38.310.960</u>	<u>38.983.462</u>	<i>Related parties (see Note 40)</i>
Pihak ketiga			<i>Third parties</i>
Pinjaman dinas karyawan	1.020.245	5.423.403	<i>Loan department employees</i>
Pendapatan bunga yang masih harus di terima	2.593.040	3.160.844	<i>Accrued interest income</i>
Lain-lain	11.817.117	1.882.939	<i>Others</i>
Sub - jumlah	<u>15.430.402</u>	<u>10.467.186</u>	<i>Sub-total</i>
Jumlah	<u>53.741.362</u>	<u>49.450.648</u>	<i>Total</i>

Manajemen berkeyakinan bahwa tidak terdapat bukti objektif bahwa piutang lain-lain mengalami penurunan nilai, oleh karena itu tidak ditentukan adanya penyisihan penurunan nilai piutang lain-lain.

*Management believes that there are no objective evidences of impairment of other receivables, therefore no allowance for impairment of other receivables is recognized.*

**11. PERSEDIAAN**

**11. INVENTORIES**

Akun ini terdiri dari:

*This account consists of:*

	30 September 2016/ <i>September 30, 2016</i>	31 Desember 2015/ <i>December 31, 2015</i>	
Kayu LVL	9.224.572	6.029.376	<i>LVL woods</i>
Lain-lain	4.013.886	452.704	<i>Others</i>
Jumlah	<u>13.238.458</u>	<u>6.482.080</u>	<i>Total</i>

Persediaan digunakan sebagai jaminan atas utang bank (lihat Catatan 26).

*Inventories are used as collateral for bank loan (see Note 26).*

Persediaan milik TPP, Entitas Anak berupa peralatan proyek dan persediaan diasuransikan atas jaminan kredit dengan nilai

*The inventories belong to TPP, the Subsidiary such project equipment and inventories are insured on loan guarantee with the*



**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASI  
(Lanjutan)  
(Disajikan dalam Ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS  
(Continued)  
(Expressed in Thousands of Rupiah, unless otherwise stated)**

pertanggungan sebesar Rp 52.595.957 (lihat Catatan 20 dan 26). Manajemen berpendapat bahwa nilai pertanggungan tersebut cukup untuk menutup kemungkinan kerugian atas risiko-risiko tersebut.

sum insured amounting to Rp 52,595,957 (see Notes 20 and 26). Management believes that the insurance coverage is adequate to cover possible losses from such risks.

Berdasarkan evaluasi manajemen berpendapat bahwa tidak terdapat peristiwa atau perubahan keadaan yang menunjukkan adanya penurunan nilai persediaan pada tanggal 30 September 2016 dan 31 Desember 2015.

Based on management's evaluation, there are no events or changes in the circumstances, which might indicate impairment in the value of inventory as of September 30, 2016 and December 31, 2015.

**12. BIAYA DIBAYAR DI MUKA**

**12. PREPAID EXPENSES**

Akun ini terdiri dari:

This account consists of:

	<u>30 September 2016/ September 30, 2016</u>	<u>31 Desember 2015/ December 31, 2015</u>	
Asuransi	871.179	230.935	<i>Insurance</i>
Sewa	787.781	1.133.989	<i>Rent</i>
Lain-lain	452.843	514.761	<i>Others</i>
Jumlah	<u>2.111.803</u>	<u>1.879.685</u>	<i>Total</i>

**13. ASET LANCAR LAINNYA**

**13. OTHER CURRENT ASSETS**

Akun ini merupakan proyek dalam pelaksanaan yang terdiri dari biaya-biaya yang telah dikeluarkan untuk pelaksanaan proyek, dimana perjanjian kontrak proyek tersebut masih dalam proses persetujuan dan penandatanganan dengan pemberi kerja. Saldo proyek dalam pelaksanaan pada tanggal 30 September 2016 dan 31 Desember 2015, masing-masing sebesar Rp 40.396.490 dan Rp 16.324.182.

This account represents construction cost in progress that consist of costs incurred to conduct the construction of projects, wherein the agreement of the projects are still in process. As of September 30, 2016 and December 31, 2015, the balances of construction cost progress amounted to Rp 40,396,490 and Rp 16,324,182, respectively.

**14. ASET TIDAK LANCAR YANG DIMILIKI UNTUK DIJUAL**

**14. NON-CURRENT ASSETS HELD FOR SALE**

Akun ini terdiri dari:

This account consists of:

	<u>30 September 2016/ September 30, 2016</u>	<u>31 Desember 2015/ December 31, 2015</u>	
Properti investasi			<i>Investment property</i>
Condotel The Chedi Sakala	109.275.000	109.275.000	<i>Condotel The Chedi Sakala</i>
GKM Tower Lantai 18, 19 dan 20	44.981.855	44.981.855	<i>GKM Tower 18, 19 and 20 Floor</i>
Villa The Chedi Sakala	29.250.000	29.250.000	<i>Villa The Chedi Sakala</i>
Jumlah	<u>183.506.855</u>	<u>183.506.855</u>	<i>Total</i>

Pada tahun 2015 PT Inti Propertindo Jaya (IPJ), Entitas Anak, melakukan pembelian unit GKM Tower (lihat Catatan 40).

In 2015 PT Inti Propertindo Jaya (IPJ), Subsidiary, purchased unit at GKM Tower unit (see Note 40).

Berdasarkan evaluasi manajemen berpendapat bahwa tidak terdapat peristiwa atau perubahan keadaan yang menunjukkan adanya penurunan nilai properti investasi pada tanggal 30 September 2016 dan 31 Desember 2015.

Based on management's evaluation, there are no events or changes in the circumstances, which might indicate impairment in the value of investment property as of September 30, 2016 and December 31, 2015.

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASI  
(Lanjutan)  
(Disajikan dalam Ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS  
(Continued)  
(Expressed in Thousands of Rupiah, unless otherwise stated)**

**15. PERSEDIAAN TANAH DALAM PENGEMBANGAN**

Persediaan tanah dalam pengembangan dengan luas sebesar 7.660 m<sup>2</sup>, berlokasi di CBD 55 Kavling Lot I.5, BSD City, Tangerang. Saldo tanah dalam pengembangan pada tanggal 30 September 2016 sebesar Rp 130.220.000.

Akun ini merupakan perpindahan dari uang muka atas pembelian tanah (lihat catatan No 18).

**15. INVENTORY OF LAND UNDER DEVELOPMENT**

Inventory of land under development with an area of 7,660 m<sup>2</sup>, located in CBD 55 Kavling Lot I.5, BSD City, Tangerang. The balance of land under development on September 30, 2016 amounting to Rp 130,220,000.

This account is the transfer from advances for purchase of land (see note No. 18).

**16. PENYERTAAN SAHAM**

Akun ini terdiri dari:

	30 September 2016/ September 30, 2016	31 Desember 2015/ December 31, 2015	
Entitas Asosiasi	9.845.693	10.727.343	Associates
Operasi Bersama	63.160.496	42.105.938	Joint operations
Lain-lain	96.850	96.850	Others
Jumlah	<u>73.103.039</u>	<u>52.930.131</u>	Total

**16. INVESTMENTS IN SHARES OF STOCK**

This account consists of:

**a. Entitas Asosiasi**

**a. Associates**

	30 September 2016 / September 30, 2016					
	%	Nilai Tercatat Awal Tahun/ Carrying Value at the Beginning Year	Penambahan/ Additions	Bagian atas Laba Bersih Entitas Asosiasi/ Share of Associates Entity's Net Income	Nilai Tercatat/ Carrying Value	
Metode Ekuitas						Equity Method
PT Sahid Inti Perkasa	40	128.058	--	--	128.058	PT Sahid Inti Perkasa
PT Panca Bangun Utama	25	142.549	--	--	142.549	PT Panca Bangun Utama
PT Lestari Kirana Persada	49	10.727.343	--	(881.650)	9.845.693	PT Lestari Kirana Persada
		10.997.950	--	(881.650)	10.116.300	
Dikurangi: p enyisihan penurunan nilai penyertaan		(270.607)	--	--	(270.607)	Less: Allowance for Declining in Value of Investments
Jumlah		<u>10.727.343</u>	--	<u>(881.650)</u>	<u>9.845.693</u>	Total

	31 Desember 2015 / December 31, 2015					
	%	Nilai Tercatat Awal Tahun/ Carrying Value at the Beginning Year	Penambahan/ Additions	Bagian atas Laba Bersih Entitas Asosiasi/ Share of Associates Entity's Net Income	Nilai Tercatat/ Carrying Value	
Metode Ekuitas						Equity Method
PT Sahid Inti Perkasa	40	128.058	--	--	128.058	PT Sahid Inti Perkasa
PT Panca Bangun Utama	25	142.549	--	--	142.549	PT Panca Bangun Utama
PT Lestari Kirana Persada	49	10.205.591	--	521.752	10.727.343	PT Lestari Kirana Persada
		10.476.198	--	521.752	10.997.950	

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASI  
(Lanjutan)  
(Disajikan dalam Ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS  
(Continued)  
(Expressed in Thousands of Rupiah, unless otherwise stated)**

	31 Desember 2015 /December 31, 2015					
	Nilai Tercatat Awal Tahun/ Carrying Value at the Beginning Year	Penambahan/ Additions	Bagian atas Laba Bersih Entitas Asosiasi/ Share of Associates Entity's Net Income	Nilai Tercatat/ Carrying Value		
Dikurangi: p envisihan penurunan nilai penyertaan	(270.607)	--	--	(270.607)		Less: Allowance for Decline in Value of Investments
Jumlah	10.205.591	--	521.752	10.727.343		Total

Seluruh Entitas Asosiasi berdomisili di Indonesia.

All Associates are domiciled in Indonesia.

Jumlah aset, liabilitas dan hasil usaha PT Lestari Kirana Persada adalah sebagai berikut:

Total assets, liabilities and the results of PT Lestari Kirana Persada are as follows:

	30 September 2016/ September 30, 2016	31 Desember 2015/ December 31, 2015	
Aset	165.101.915	154.419.243	Assets
Liabilitas	145.008.665	132.526.707	Liabilities
Pendapatan	22.562.074	47.001.659	Revenues
Laba (rugi) komprehensif tahun berjalan	(1.799.286)	1.064.799	Comprehensive income (loss) for the year

**b. Operasi Bersama**

**b. Joint Operations**

	30 September 2016 /September 30, 2016							
	Saldo Awal/ Beginning Balance	Penambahan/ Additions	Pengurangan/ Deductions	Bagian Laba / (Rugi) Entitas The Entity's Income/ (Loss) Portion	Distribusi Laba/ Distribution of Profit	Bagian Rugi Tanggung Entitas/ The Entity's Portion on Loss of Joint Operation	Saldo Akhir/ Ending Balance	
KSO Total-PP-BCK								JO Total-PP-BCK
Proyek Kompleks Stadion Utama Samarinda	4.735.533	--	--	--	--	--	4.735.533	Stadium Utama Samarinda Complex Project
KSO Total-Decorient Cambridge								JO Total-Decorient Cambridge
Condominium & Mall	2.398.468	--	(843.278)	--	--	--	1.555.190	Condominium & Mall
KSO Jaya								JO Jaya
Konstruksi MP-Total Proyek Universitas Islam Indragiri	1.099.401	--	--	--	--	--	1.099.401	Konstruksi MP-Total University of Islamic Indragiri Project
KSO Total-Leighton Proyek Kedutaan Australia	6.891.706	--	--	788.027	--	--	7.679.733	JO Total-Leighton Australian Embassy Project
KSO Total-Shimizu Proyek MNC Media Tower	7.358.201	--	--	5.402.623	--	--	12.760.824	JO Total-Shimizu MNC Media Tower Project

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASI  
(Lanjutan)  
(Disajikan dalam Ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS  
(Continued)  
(Expressed in Thousands of Rupiah, unless otherwise stated)**

30 September 2016 / September 30, 2016							
Saldo Awal/ <i>Beginning Balance</i>	Penambahan/ <i>Additions</i>	Pengurangan/ <i>Deductions</i>	Bagian Laba / (Rugi) Entitas <i>The Entity's Income/ (Loss) Portion</i>	Distribusi Laba/ <i>Distribution of Profit</i>	Bagian Rugi Tanggung Entitas/ <i>The Entity's Portion on Loss of Joint Operation</i>	Saldo Akhir/ <i>Ending Balance</i>	
KSO Total-Shimizu							<i>JO Total-Shimizu</i>
Proyek Menara Astra	3.734.548	--	12.830.584	--	--	16.565.132	<i>Menara Astra Project</i>
KSO Total-Takenaka							<i>JO Total-Takenaka</i>
Proyek Kantor Kelas A di SCBD Lot 10	15.888.081	--	2.876.602	--	--	18.764.683	<i>Grade A Office at SCBD Lot 10</i>
KSO Total-Sempec							<i>JO Total-Sempec</i>
Proyek Hotel Nirwana Bintan	--	(7.011.299)	7.011.299	--	--	--	<i>Hotel Nirwana</i>
Jumlah	42.105.938	(7.854.577)	28.909.135	--	--	63.160.496	<i>Total</i>

31 Desember 2015 / December 31, 2015							
Saldo Awal/ <i>Beginning Balance</i>	Penambahan/ <i>Additions</i>	Pengurangan/ <i>Deductions</i>	Bagian Laba / (Rugi) Entitas <i>The Entity's Income/ (Loss) Portion</i>	Distribusi Laba/ <i>Distribution of Profit</i>	Bagian Rugi Tanggung Entitas/ <i>The Entity's Portion on Loss of Joint Operation</i>	Saldo Akhir/ <i>Ending Balance</i>	
KSO Total-PP-BCK							<i>JO Total-PP-BCK</i>
Proyek Kompleks Stadion Utama Samarinda	4.735.533	--	--	--	--	4.735.533	<i>Stadium Utama Samarinda Complex Project</i>
KSO Total-Decorient							<i>JO Total-Decorient</i>
Cambridge Condominium & Mall	2.398.468	--	--	--	--	2.398.468	<i>Cambridge Condominium &amp; Mall</i>
KSO Jaya							<i>JO Jaya</i>
Konstruksi MP-Total							<i>Konstruksi MP-Total</i>
Proyek Universitas Islam Indragiri	1.099.401	--	--	--	--	1.099.401	<i>University of Islamic Indragiri Project</i>
KSO Total-Leighton							<i>JO Total-Leighton</i>
Proyek Kedutaan Australia	30.810.064	(61.908.246)	37.989.888	--	--	6.891.706	<i>Australian Embassy Project</i>
KSO Total-Shimizu							<i>JO Total-Shimizu</i>
Proyek MNC Media Tower	1.705.908	--	5.652.293	--	--	7.358.201	<i>MNC Media Tower Project</i>
KSO Total-Shimizu							<i>JO Total-Shimizu</i>
Proyek Menara Astra	957.799	--	2.776.749	--	--	3.734.548	<i>Menara Astra Project</i>
KSO Total-Takenaka							<i>JO Total-Takenaka</i>
Proyek Kantor Kelas A di SCBD Lot 10	12.619.800	(12.619.800)	15.888.081	--	--	15.888.081	<i>Grade A Office at SCBD Lot 10</i>
Jumlah	54.326.973	(74.528.046)	62.307.011	--	--	42.105.938	<i>Total</i>

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASI  
(Lanjutan)  
(Disajikan dalam Ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS  
(Continued)  
(Expressed in Thousands of Rupiah, unless otherwise stated)**

Bagian Entitas atas laba operasi bersama adalah sebagai berikut:

The Entity's income portion of joint operations are as follows:

	30 September 2016/ September 30, 2016		31 Desember 2015/ December 31, 2015		
	Laba Setelah Pajak/ Income After Tax	Bagian Entitas/ The Entity's Portion	Laba Setelah Pajak/ Income After Tax	Bagian Entitas/ The Entity's Portion	
KSO Total-Leighton Proyek Kedutaan Australia	2.626.758	788.027	126.632.959	37.989.888	JO Total-Leighton Australian Embassy Project
KSO Total-Shimizu Proyek MNC Media Tower	13.506.557	5.402.623	14.130.731	5.652.293	JO Total-Shimizu MNC Media Tower Project
KSO Total-Shimizu Proyek Menara Astra	32.076.459	12.830.584	6.941.872	2.776.749	JO Total-Shimizu Menara Astra Project
KSO Total-Takenaka Proyek PCPD SCBD Lot 10	6.392.450	2.876.602	35.306.846	15.888.081	JO Total-Takenaka Grade A Office at SCBD Lot 10 Project
KSO Total-Sempec Proyek Hotel Nirwana Bintan	14.022.598	7.011.299	--	--	JO Total-Sempec Hotel Nirwana Bintan Project
Jumlah	<u>68.624.822</u>	<u>28.909.135</u>	<u>183.012.408</u>	<u>62.307.011</u>	Total

Pada tanggal 30 September 2016 dan 31 Desember 2015, Entitas telah mengakui bagian laba yang dihasilkan dari operasi bersama.

As of September 30, 2016 and December 31, 2015, the Entity has recognized income from joint operations.

Seluruh proyek kerjasama operasi dengan kontribusi permodalan lebih dari 50% tidak dikonsolidasikan karena kontribusi permodalan tidak memberikan pengaruh yang signifikan terhadap kendali proyek kerjasama.

All joint operation projects which have ownership of more than 50% are not consolidated since the Entity's contribution shares do not have significant control over the projects.

**Proyek Kompleks Stadion Utama Samarinda**

Berdasarkan Perjanjian Kerjasama Operasi No.TBP 741/D.1-02/II/2006 tanggal 13 Pebruari 2006, Entitas dengan PT Pembangunan Perumahan (Persero) dan PT Bangun Cipta Kontraktor membentuk KSO untuk melaksanakan pembangunan proyek komplek stadion utama Kalimantan Timur di Samarinda dengan kontribusi permodalan masing-masing 45%, 30% dan 25%.

**Samarinda Utama Stadium Complex Project**

Based on Joint Operation Agreement No.TBP 741/D.1-02/II/2006 dated February 13, 2006, the Entity, PT Pembangunan Perumahan (Persero) and PT Bangun Cipta Kontraktor have entered into joint operation contract to conduct Kalimantan Timur Stadium Complex Project in Samarinda, wherein the contribution of ownership of each parties are 45%, 30% and 25%, respectively.

**Proyek Cambridge Condominium & Mall**

Berdasarkan Perjanjian Kerjasama Operasi tanggal 28 April 2006, Entitas dengan PT Decorient Indonesia membentuk KSO untuk melaksanakan pembangunan proyek Cambridge Condominium & Mall di Medan, Sumatera Utara dengan kontribusi permodalan masing-masing 60% dan 40%.

**Cambridge Condominium & Mall Project**

Based on Joint Operation Agreement dated April 28, 2006, the Entity and PT Decorient Indonesia have entered into a joint operation to conduct The Cambridge Condominium & Mall Project in Medan, North Sumatera wherein the contribution of ownership of each parties are 60% and 40%, respectively.

**Proyek Universitas Islam Indragiri**

Berdasarkan Perjanjian Kerjasama Operasi tanggal 15 Februari 2011, Entitas dengan PT Jaya Konstruksi Manggala Pratama Tbk membentuk KSO untuk melaksanakan pembangunan proyek Gedung Universitas Islam Indragiri di Tembilahan, Riau dengan kontribusi permodalan masing-masing 40% dan 60%.

**University of Islamic Indragiri Project**

Based on Joint Operation Agreement dated February 15, 2011, the Entity and PT Jaya Konstruksi Manggala Pratama Tbk have entered into a joint operation to conduct University of Islamic Indragiri building in Tembilahan, Riau wherein the contribution of ownership of each parties are 40% and 60%, respectively.

**Proyek Kedutaan Australia**

Berdasarkan Perjanjian Kerjasama Operasi tanggal 11 April 2012, yang telah di amandemen pada tanggal 11 Juli 2012 Entitas dengan

**Australian Embassy Project**

Based on Joint Operation Agreement dated April 11, 2012, which was amended on July 11, 2012 the Entity and PT Leighton

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASI  
(Lanjutan)  
(Disajikan dalam Ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS  
(Continued)  
(Expressed in Thousands of Rupiah, unless otherwise stated)**

PT Leighton Contractors Indonesia membentuk KSO untuk melaksanakan pembangunan Kompleks Kedutaan Australia yang baru di Jakarta dengan kontribusi permodalan masing-masing 30% dan 70%.

*Contractors Indonesia have entered into a joint operation to conduct the construction of A New Australian Embassy Complex in Jakarta, wherein the contribution of ownership of each parties are 30% and 70%, respectively.*

**Proyek MNC Media Tower**

**MNC Media Tower Project**

Berdasarkan Perjanjian Kerjasama Operasi tanggal 23 Desember 2013, Entitas dengan Shimizu Corporation membentuk KSO untuk melaksanakan pembangunan proyek MNC Media Tower di Jakarta dengan kontribusi permodalan masing-masing 40% dan 60%.

*Based on Joint Operation Agreement dated December 23, 2013, the Entity and Shimizu Corporation have entered into a joint operation to conduct the construction of MNC Media Tower in Jakarta, wherein the contribution of ownership of each parties are 40% and 60%, respectively.*

**Proyek Menara Astra**

**Menara Astra Project**

Berdasarkan Perjanjian Kerjasama Operasi tanggal 12 Juni 2014, Entitas dengan Shimizu Corporation membentuk KSO untuk melaksanakan pembangunan proyek Menara Astra di Jakarta dengan kontribusi permodalan masing-masing 40% dan 60%.

*Based on Joint Operation Agreement dated June 12, 2014, the Entity and Shimizu Corporation have entered into a joint operation to conduct the construction of Menara Astra in Jakarta, wherein the contribution of ownership of each parties are 40% and 60%, respectively.*

**Proyek Kantor Kelas A di SCBD Lot 10**

**Grade A Office at SCBD Lot 10 Project**

Berdasarkan Perjanjian Kerjasama Operasi tanggal 11 Juli 2014, Entitas dengan PT Takenaka Indonesia membentuk KSO untuk melaksanakan pembangunan proyek Proyek kantor Kelas A di SCBD Lot 10, Jakarta dengan kontribusi permodalan masing-masing 45% dan 55%.

*Based on Joint Operation Agreement dated July 11, 2014, the Entity and PT Takenaka Indonesia have entered into a joint operation to conduct the construction of Grade A Office at SCBD Lot 10, in Jakarta, wherein the contribution of ownership of each parties are 45% and 55%, respectively.*

**Proyek Hotel Nirwana Bintang**

**Hotel Nirwana Bintang Project**

Berdasarkan Perjanjian Kerjasama Operasi tanggal 15 Agustus 1996, Entitas dengan PT Sempec Indonesia membentuk KSO untuk melaksanakan pembangunan proyek Hotel Nirwana Bintang di Bintan dengan kontribusi permodalan masing-masing 50% dan 50%. Pada saat ini Entitas sedang dalam proses penyelesaian dan akan diakhiri pada tahun 2016.

*Based on Joint Operation Agreement dated August 15, 1996, the Entity and PT Sempec Indonesia have entered into a joint operation to conduct the construction of Hotel Nirwana Bintang, in Bintan, wherein the contribution of ownership of each parties are 50% and 50%, respectively. At this time the Entity is in the process of completion and will be terminated in 2016.*

**c. Investasi Lain-lain**

**c. Other Investments**

	Jumlah Saham	30 September 2016/ September 30, 2016	31 Desember 2015/ December 31, 2015	
Diukur pada Biaya Perolehan				Measured at Cost
Sertifikat saham Prioritas PT REI Sewindu				Certificate of Preferred Stock of PT REI Sewindu
Seri A	6	6.350	6.350	Serie A
Seri B	55	50.000	50.000	Serie B
Yayasan REI	-	25.000	25.000	Yayasan REI
Saham PT Ilmu Inti Swadaya	1	15.255	15.255	Shares of PT Ilmu Inti Swadaya
Saham PT Dara Mutiara Laguna	3	15.500	15.500	Shares of PT Dara Mutiara Laguna
		112.105	112.105	
Dikurangi: Penyisihan Penurunan Nilai Investasi		(15.255)	(15.255)	Less: Allowance for Decline Value of Investments
Jumlah		96.850	96.850	Total

Berdasarkan evaluasi manajemen, tidak terdapat indikasi bahwa penyisihan penurunan nilai investasi dapat terpulihkan pada tanggal 30 September 2016 dan 31 Desember 2015.

*Management believes that there are no changes in circumstances that indicate the allowance for decline in value of investments could be recovered as of September 30, 2016 and December 31, 2015.*

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASI  
(Lanjutan)  
(Disajikan dalam Ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS  
(Continued)  
(Expressed in Thousands of Rupiah, unless otherwise stated)**

**17. JAMINAN DEPOSITO**

Pada tanggal 30 September 2016 dan 31 Desember 2015, Entitas dan Entitas Anak memiliki deposito yang dijaminan dalam rangka memperoleh kontrak konstruksi dan fasilitas kredit (lihat Catatan 26) dengan rincian sebagai berikut:

	30 September 2016/ <i>September 30, 2016</i>	31 Desember 2015/ <i>December 31, 2015</i>
PT Bank Danamon Indonesia Tbk	82.000.000	79.500.000
PT Bank Mega Tbk	60.060.000	85.936.090
PT Bank CIMB Niaga Tbk	47.000.000	57.000.000
PT Bank Commonwealth	28.500.000	38.500.000
PT Bank Central Asia Tbk	11.600.000	3.300.000
PT Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk	10.000.000	10.000.000
Jumlah	<u>239.160.000</u>	<u>274.236.090</u>

**17. GUARANTEE DEPOSITS**

As of September 30, 2016 and December 31, 2015, the Entity and Subsidiaries has time deposits which are used for collateral in acquiring construction contracts and obtained credit facility (see Note 26) with details as follows:

<i>PT Bank Danamon Indonesia Tbk</i>
<i>PT Bank Mega Tbk</i>
<i>PT Bank CIMB Niaga Tbk</i>
<i>PT Bank Commonwealth</i>
<i>PT Bank Central Asia Tbk</i>
<i>PT Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk</i>
<i>Total</i>

Tingkat bunga deposito berjangka per tahun masing-masing pada tanggal 30 September 2016 dan 31 Desember 2015 adalah 5,02% - 7,82% dan 5,18% - 9,50%.

Annual interest rates on time deposits as of September 30, 2016 and December 31, 2015 are 5.02% - 7.82% and 5.18% - 9.50% respectively.

**18. UANG MUKA**

Akun ini merupakan uang muka atas pembelian tanah dengan luas sebesar 7.660 m<sup>2</sup>, berlokasi di CBD 55 Kavling Lot I.5, BSD City, Tangerang. Saldo uang muka atas pembelian tanah pada tanggal 31 Desember 2015, sebesar Rp 43.406.545.

Pelunasan uang muka atas pembelian tanah telah selesai pada tanggal 15 Agustus 2016. PT Adhiguna Utama telah menerima Berita Acara Serah Terima BSD City No 00001/COM2 DG/X/2016 pada tanggal 4 Oktober 2016.

Akun ini telah di pindahkan ke persediaan tanah dalam pengembangan (lihat catatan No 15).

**18. ADVANCES**

This account represents Advance for the purchases of land with a land ares of 7,660 m<sup>2</sup>, are located in CBD 55 Kavling Lot I.5, BSD City, Tangerang. As of December 31, 2015, the balance of advance for the purchases of land amounted to Rp 43,406,545.

Repayment of advance for the purchase of land has been completed on August 15th of 2016. PT Adhiguna Utama has received the handover BSD City No. 00001 / COM2 DG / X / 2016 on October 4, 2016.

This account has been transferred to the inventory of land under deveopment (see note No. 15).

**19. PROPERTI INVESTASI**

Akun ini terdiri dari:

**19. INVESTMENT PROPERTY**

This account consists of:

	30 September 2016 / September 30, 2016				
	Saldo Awal/ <i>Beginning Balance</i>	Penambahan/ <i>Additional</i>	Pengurangan/ <i>Deductions</i>	Saldo Akhir/ <i>Ending Balance</i>	
Harga Perolehan					<i>Acquisition Cost</i>
Tanah	14.030.500	--	--	14.030.500	<i>Land</i>
Gedung	49.955.595	--	--	49.955.595	<i>Building</i>
Jumlah	<u>63.986.095</u>	<u>--</u>	<u>--</u>	<u>63.986.095</u>	<i>Total</i>
Akumulasi Penyusutan					<i>Acumulated Depreciation</i>
Gedung	24.530.802	1.935.345	--	26.466.147	<i>Building</i>
Jumlah	<u>24.530.802</u>	<u>1.935.345</u>	<u>--</u>	<u>26.466.147</u>	<i>Total</i>
Nilai Buku	<u>39.455.293</u>			<u>37.519.948</u>	<i>Book Value</i>

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASI  
(Lanjutan)  
(Disajikan dalam Ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS  
(Continued)  
(Expressed in Thousands of Rupiah, unless otherwise stated)**

	31 Desember 2015 /December 31, 2015				
	Saldo Awal/ <i>Beginning Balance</i>	Penambahan/ <i>Additional</i>	Pengurangan/ <i>Deductions</i>	Saldo Akhir/ <i>Ending Balance</i>	
Harga Perolehan					Acquisition Cost
Tanah	14.030.500	--	--	14.030.500	Land
Gedung	49.955.595	--	--	49.955.595	Building
Jumlah	63.986.095	--	--	63.986.095	Total
Akumulasi Penyusutan					Acumulated Depreciation
Gedung	21.953.536	2.577.266	--	24.530.802	Building
Jumlah	21.953.536	2.577.266	--	24.530.802	Total
Nilai Buku	42.032.559			39.455.293	Book Value

Beban penyusutan yang dibebankan pada tanggal 30 September 2016 dan 31 Desember 2015 adalah masing-masing sebesar Rp 1.935.345 dan Rp 2.577.266.

*Depreciation expenses charged as of September 30, 2016 and December 31, 2015 amounted to Rp 1,935,345 and Rp 2,577,266, respectively.*

Properti investasi terutama merupakan investasi pada unit satuan kantor Gedung Total yang berlokasi di Jalan Letjend. S. Parman No. 106 A, Tomang, Jakarta Barat. Properti ini disewakan kepada pihak ketiga.

*Investment in property mainly represents investments in office space units at Total Building located at Jalan Letjend. S. Parman No. 106 A, Tomang, Jakarta Barat. The property has been rented to the third parties.*

Tanah dan Gedung Total dengan Sertifikat Hak Guna Bangunan (SHGB) No. 2940 atas nama Entitas dijadikan jaminan fasilitas pinjaman dan bank garansi pada PT Bank Central Asia Tbk.

*Land and Total Building with Building Use Right Title (SHGB) No. 2940 under the name of the Entity are pledged as collateral for overdraft and bank guarantee facility obtained from PT Bank Central Asia Tbk.*

Pada tanggal 31 Desember 2015, Entitas tidak melakukan penilaian atas nilai wajar dari properti investasi karena berdasarkan penilaian manajemen, nilai wajar properti investasi tidak mengalami penurunan nilai. Pada tanggal 31 Desember 2014, nilai wajar properti investasi berdasarkan laporan penilai independen sebesar Rp 84.935.800.

*As of December 31, 2015, the Entity do not assess of the fair value of investment property due to based on management's assessment, the fair value of investment property is not impaired. As of December 31, 2014, the fair value of investment property based on independent appraisal report is amounted Rp 84,935,800.*

Berdasarkan evaluasi manajemen berpendapat bahwa tidak terdapat peristiwa atau perubahan keadaan yang menunjukkan adanya penurunan nilai properti investasi pada tanggal-tanggal 30 September 2016 dan 31 Desember 2015.

*Based on management's evaluation, there are no events or changes in the circumstances, which might indicate impairment in the value of investment property as of September 30, 2016 and December 31, 2015.*

**20. ASET TETAP**

**20. FIXED ASSETS**

Akun ini terdiri dari:

*This account consists of:*

	30 September 2016 / September 30, 2016				
	Saldo Awal/ <i>Beginning Balance</i>	Penambahan/ <i>Additional</i>	Pengurangan/ <i>Deductions</i>	Saldo Akhir/ <i>Ending Balance</i>	
Harga Perolehan					Acquisition Cost
Tanah	25.731.600	--	--	25.731.600	Land
Gedung	27.081.122	118.519	--	27.199.641	Building
Kendaraan Bermotor	13.474.245	548.748	440.045	13.582.948	Vehicles
Peralatan Kantor	36.214.420	3.426.758	619.756	39.021.422	Office Equipments
Peralatan Proyek	223.272.651	14.500.000	175.853	237.596.798	Project Equipments
Jumlah	325.774.038	18.594.025	1.235.654	343.132.409	Total



**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASI  
(Lanjutan)  
(Disajikan dalam Ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS  
(Continued)  
(Expressed in Thousands of Rupiah, unless otherwise stated)**

30 September 2016 / September 30, 2016					
	Saldo Awal/ <i>Beginning Balance</i>	Penambahan/ <i>Additional</i>	Pengurangan/ <i>Deductions</i>	Saldo Akhir/ <i>Ending Balance</i>	
Akumulasi Penyusutan					<i>Acumulated Depreciation</i>
Gedung	18.523.151	523.745	--	19.046.896	<i>Building</i>
Kendaraan Bermotor	7.138.928	1.234.278	356.527	8.016.679	<i>Vehicles</i>
Peralatan Kantor	27.998.337	2.736.625	600.285	30.134.677	<i>Office Equipments</i>
Peralatan Proyek	77.815.333	21.060.608	132.520	98.743.421	<i>Project Equipments</i>
Jumlah	131.475.749	25.555.256	1.089.332	155.941.673	<i>Total</i>
Nilai Buku	194.298.289			187.190.736	<i>Book Value</i>

31 Desember 2015 / December 31, 2015					
	Saldo Awal/ <i>Beginning Balance</i>	Penambahan/ <i>Additional</i>	Pengurangan/ <i>Deductions</i>	Saldo Akhir/ <i>Ending Balance</i>	
Harga Perolehan					<i>Acquisition Cost</i>
Tanah	25.731.600	--	--	25.731.600	<i>Land</i>
Gedung	26.995.950	85.172	--	27.081.122	<i>Building</i>
Kendaraan Bermotor	11.806.655	3.879.482	2.211.892	13.474.245	<i>Vehicles</i>
Peralatan Kantor	33.024.419	4.319.778	1.129.777	36.214.420	<i>Office Equipments</i>
Peralatan Proyek	85.669.168	138.349.706	746.223	223.272.651	<i>Project Equipments</i>
Jumlah	183.227.792	146.634.138	4.087.892	325.774.038	<i>Total</i>
Akumulasi Penyusutan					<i>Acumulated Depreciation</i>
Gedung	17.833.994	689.157	--	18.523.151	<i>Building</i>
Kendaraan Bermotor	7.177.021	1.707.227	1.745.320	7.138.928	<i>Vehicles</i>
Peralatan Kantor	25.571.951	3.473.274	1.046.888	27.998.337	<i>Office Equipments</i>
Peralatan Proyek	61.653.955	16.907.601	746.223	77.815.333	<i>Project Equipments</i>
Jumlah	112.236.921	22.777.259	3.538.431	131.475.749	<i>Total</i>
Nilai Buku	70.990.871			194.298.289	<i>Book Value</i>

Beban penyusutan dialokasikan sebagai berikut:

*Depreciation expense is allocated to the following:*

	30 September 2016/ <i>September 30, 2016</i>	30 September 2015/ <i>September 30, 2015</i>	
Beban pokok pendapatan	21.060.608	11.586.409	<i>Cost of revenues</i>
Beban umum dan administrasi (lihat Catatan 37)	4.494.648	4.128.498	<i>General and administrative expenses (see Note 37)</i>
Jumlah	25.555.256	15.714.907	<i>Total</i>

Aset tetap berupa gedung, kendaraan, dan peralatan proyek dan persediaan telah diasuransikan kepada perusahaan asuransi tertentu dengan jumlah pertanggungan pada 30 September 2016 sebesar Rp 147.353.327 dan US\$ 12.500.000 dan 31 Desember 2015 sebesar Rp 147.353.327 dan US\$ 12.500.000. Manajemen berpendapat bahwa nilai pertanggungan tersebut cukup memadai untuk menutupi risiko kerugian atas aset yang dipertanggungjawabkan.

*Fixed assets which consist of building, vehicles and project equipment and inventories are insured to certain insurance company with the sum insured amounting to Rp 147,353,327 and US\$ 12,500,000 as of September 30, 2016 and Rp 147,353,327 and US\$ 12,500,000 as of December 31, 2015. Management believes that the sum insured are adequate to cover any possible losses.*

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASI  
(Lanjutan)  
(Disajikan dalam Ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS  
(Continued)  
(Expressed in Thousands of Rupiah, unless otherwise stated)**

Rincian penjualan aset tetap adalah sebagai berikut:

*Details of sales of fixed assets as follows:*

	<u>30 September 2016/ September 30, 2016</u>	<u>30 September 2015/ September 30, 2015</u>	
Harga jual	434.629	1.459.903	<i>Selling price</i>
Dikurangi: nilai buku			<i>Less: book value</i>
Kendaraan bermotor	83.518	382.648	<i>Vehicles</i>
Peralatan kantor	19.471	73.337	<i>Office equipments</i>
Peralatan proyek	43.333	--	<i>Project equipments</i>
Jumlah	<u>146.322</u>	<u>455.985</u>	<i>Total</i>
Laba penjualan aset tetap (lihat Catatan 36)	<u>288.307</u>	<u>1.003.918</u>	<i>Gain on Sale of fixed assets (see Note 36)</i>

Aset tetap berupa peralatan proyek milik TPP, Entitas Anak, digunakan sebagai jaminan untuk fasilitas pinjaman (lihat Catatan 26).

*Fixed assets which consist of project equipments under the name of TPP, Subsidiary, are pledged as collateral for loan facility (see Note 26).*

Berdasarkan evaluasi manajemen berpendapat bahwa tidak terdapat peristiwa atau perubahan keadaan yang menunjukkan adanya penurunan nilai aset tetap Entitas dan Entitas Anak pada tanggal-tanggal 30 September 2016 dan 31 Desember 2015.

*Based on management's evaluation, there are no events or changes in the circumstances, which might indicate impairment in the value of fixed assets of the Entity and Subsidiaries as of September 30, 2016 and December 31, 2015.*

**21. ASET TIDAK LANCAR LAINNYA**

**21. OTHER NON-CURRENT ASSETS**

Akun ini terdiri dari:

*This account consists of:*

	<u>30 September 2016/ September 30, 2016</u>	<u>31 Desember 2015/ December 31, 2015</u>	
Aset tidak berwujud			<i>Intangible assets</i>
Harga perolehan	9.753.175	8.750.223	<i>Acquisition cost</i>
Akumulasi Amortisasi	<u>(5.466.643)</u>	<u>(4.536.191)</u>	<i>Accumulated amortization</i>
Nilai bersih aset tidak berwujud	<u>4.286.532</u>	<u>4.214.032</u>	<i>Book value of intangible asset</i>
Deposit jaminan	509.892	433.709	<i>Security deposits</i>
Lain-lain	88.514	1.073.480	<i>Others</i>
Jumlah	<u>4.884.938</u>	<u>5.721.221</u>	<i>Total</i>

Aset tidak berwujud merupakan biaya perolehan perangkat lunak komputer yang diamortisasi selama 5 (lima) tahun.

*Intangible asset represents the acquisition cost of computer software which was amortized over 5 (five) years.*

Berdasarkan evaluasi manajemen berpendapat bahwa tidak terdapat peristiwa atau perubahan keadaan yang menunjukkan adanya penurunan nilai aset tidak berwujud pada tanggal-tanggal 30 September 2016 dan 31 Desember 2015.

*Based on management's evaluation, there are no events or changes in the circumstances, which might indicate impairment in the value of intangible assets as of September 30, 2016 and December 31, 2015.*

Deposit jaminan merupakan jaminan keanggotaan kepada Damai Indah Padang Golf, Modern Golf and Country Club, dan Rancamaya Golf.

*Security deposits consist of membership deposit on Damai Indah Padang Golf, Modern Golf and Country Club, and Rancamaya Golf.*

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASI  
(Lanjutan)  
(Disajikan dalam Ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS  
(Continued)  
(Expressed in Thousands of Rupiah, unless otherwise stated)**

**22. UTANG USAHA**

**22. ACCOUNTS PAYABLE**

Akun ini terdiri dari:

This account consists of:

	30 September 2016/ <i>September 30, 2016</i>	31 Desember 2015/ <i>December 31, 2015</i>	
Pihak berelasi (lihat Catatan 40)	--	1.180.825	Related parties (see Note 40)
Pihak Ketiga			Third Parties
PT Beton Perkasa Wijaksana	34.325.878	24.762.963	PT Beton Perkasa Wijaksana
PT Sumatera Lintas Sakti	21.076.626	21.076.626	PT Sumatera Lintas Sakti
PT Suprajaya Duaribu Satu	13.993.823	101.310	PT Suprajaya Duaribu Satu
PT Jaya Abadi Maju Bersama	12.498.391	10.896.221	PT Jaya Abadi Maju Bersama
PT Primadian Mitra Sejati	5.853.507	-	PT Primadian Mitra Sejati
PT Saranacitra Dutajaya	2.906.495	350.485	PT Saranacitra Dutajaya
PT Kharisma Adhitama Sejati	2.724.655	503.629	PT Kharisma Adhitama Sejati
PT Adhimix Precast Indonesia	2.494.401	592.387	PT Adhimix Precast Indonesia
PT Riau Beton Mandiri	2.445.113	-	PT Riau Beton Mandiri
PT Mitra Beton Mandiri	2.299.707	-	PT Mitra Beton Mandiri
PT Graha Solusindo Pratama	2.295.096	-	PT Graha Solusindo Pratama
PT Allure Alluminio	2.248.479	4.918.214	PT Allure Alluminio
PT Jagat Interindo	2.213.818	106.411	PT Jagat Interindo
PT Jagat Baja Prima Utama	2.138.389	4.787.919	PT Jagat Baja Prima Utama
PT Bostinco	2.062.832	-	PT Bostinco
PT Motive Mulia	1.984.138	3.991.943	PT Motive Mulia
PT Potaindo Machinery	1.958.550	256.850	PT Potaindo Machinery
PT Anugrah Karunia Alam	1.904.312	-	PT Anugrah Karunia Alam
PT Prima Setyamakmur Mandiri	1.768.922	57.309	PT Prima Setyamakmur Mandiri
PT Sarana Solusindo Informatik	1.320.000	-	PT Sarana Solusindo Informatik
PT Pionirbeton Industri	1.279.512	3.214.165	PT Pionirbeton Industri
CV Dika Konstruksi	1.259.104	2.318.228	CV Dika Konstruksi
CV Citra Pratama	1.151.664	2.162.356	CV Citra Pratama
PT Gilang Gemala Borneo Perkasa	1.127.303	-	PT Gilang Gemala Borneo Perkasa
PT Primadian Mitraselaras	979.906	3.626.962	PT Primadian Mitraselaras
CV Kharisma Karya Persada	946.143	2.854.897	CV Kharisma Karya Persada
PT Pemb. Perumahan Peralatan Konst.	808.258	4.723.206	PT Pemb. Perumahan Peralatan Konst.
PT Bumi Graha Perkasa	743.125	1.389.614	PT Bumi Graha Perkasa
PT Cipta Mortar Utama	698.686	1.238.582	PT Cipta Mortar Utama
PT Berkat Putera Pratama	539.411	1.678.857	PT Berkat Putera Pratama
PT Interdesign Cipta O.	526.205	1.075.393	PT Interdesign Cipta O.
PT Lion Metal Works	425.882	1.176.175	PT Lion Metal Works
PT Gema Maju Pratama	-	4.144.388	PT Gema Maju Pratama
PT Deltasindo Raya Sejahtera	-	3.188.907	PT Deltasindo Raya Sejahtera
PT Hanco	-	2.870.033	PT Hanco
PT Maras Agung	-	2.311.717	PT Maras Agung
PT Talenta Putra Utama	-	2.177.381	PT Talenta Putra Utama
PT Jkt Cakratunggal St.Mills	-	2.025.380	PT Jkt Cakratunggal St.Mills
PT PutraCipta Jayasentosa	-	1.959.775	PT PutraCipta Jayasentosa
PT Persada Mas Raya	-	1.912.619	PT Persada Mas Raya
The Master Steel MFG	-	1.279.420	The Master Steel MFG

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASI  
(Lanjutan)  
(Disajikan dalam Ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS  
(Continued)  
(Expressed in Thousands of Rupiah, unless otherwise stated)**

	30 September 2016/ <i>September 30, 2016</i>	31 Desember 2015/ <i>December 31, 2015</i>	
Pihak Ketiga			<i>Third Parties</i>
PT Mustika Citra Perdana	-	1.270.182	<i>PT Mustika Citra Perdana</i>
PT Jaya Abadi Alumindo	-	1.183.381	<i>PT Jaya Abadi Alumindo</i>
PT Sinar Naga Sakti	-	1.171.955	<i>PT Sinar Naga Sakti</i>
PT Multistran Engineering	-	1.072.584	<i>PT Multistran Engineering</i>
PT Rori Aneka Pratama	-	1.019.334	<i>PT Rori Aneka Pratama</i>
Lain-lain (masing-masing dibawah Rp 1 Milyar)	31.404.905	29.013.510	<i>Others (each below Rp 1 billion)</i>
Sub-jumlah	<u>162.403.236</u>	<u>154.461.268</u>	<i>Sub-total</i>
Jumlah	<u><u>162.403.236</u></u>	<u><u>155.642.093</u></u>	<i>Total</i>

Rincian utang usaha berdasarkan mata uang adalah sebagai berikut:

*The details of accounts payable based on their currency denominations are as follows:*

	30 September 2016/ <i>September 30, 2016</i>	31 Desember 2015/ <i>December 31, 2015</i>	
Rupiah	161.953.078	147.276.504	<i>Rupiah</i>
Dolar Singapura	350.293	1.053.695	<i>Singapore Dollar</i>
Dolar Amerika Serikat	90.596	7.303.649	<i>United States Dollar</i>
Yen Jepang	9.269	8.245	<i>Japanese Yen</i>
Jumlah	<u><u>162.403.236</u></u>	<u><u>155.642.093</u></u>	<i>Total</i>

Tidak terdapat jaminan yang diberikan atas utang tersebut.

*There is no collateral pledged on these payables.*

**23. UANG MUKA PELANGGAN**

**23. ADVANCES FROM CUSTOMERS**

Akun ini merupakan uang muka yang diterima dari pemberi kerja yang akan dikompensasi dengan tagihan termin. Pada tanggal 30 September 2016 dan 31 Desember 2015, saldo uang muka pelanggan masing-masing sebesar Rp 672.083.796 dan Rp 869.436.018.

*This account represent advance received for projects represents advance received from customers which will be compensated against the billings progress of construction. As of September 30, 2016 and December 31, 2015, the balances of advance received from customers are amounted to Rp 672,083,796 and Rp 869,436,018, respectively.*

**24. UTANG LAIN-LAIN**

**24. OTHER PAYABLES**

Akun ini merupakan pinjaman sementara dari pemberi kerja dan tanpa bunga yang nantinya akan dikompensasi dengan tagihan termin kepada pemberi kerja atau dibayar secara tunai.

*This account represents non-interest bearing temporary loan from customers which will be compensated against the billing progress or by cash settlement.*

Rincian utang lain-lain adalah sebagai berikut:

*Details of other payables are as follows:*

	30 September 2016/ <i>September 30, 2016</i>	31 Desember 2015/ <i>December 31, 2015</i>	
Pihak berelasi (lihat Catatan 40)	<u>5.410.194</u>	<u>5.410.194</u>	<i>Related parties (see Note 40)</i>
Pihak ketiga			<i>Third parties</i>
PT Kencana Unggul Sukses	20.200.000	20.000.000	<i>PT Kencana Unggul Sukses</i>
Lain-lain (masing-masing dibawah Rp 500 juta)	1.935.839	1.404.822	<i>Others (each below Rp 500 million)</i>
Sub-jumlah	<u>22.135.839</u>	<u>21.404.822</u>	<i>Sub-total</i>
Jumlah	<u><u>27.546.033</u></u>	<u><u>26.815.016</u></u>	<i>Total</i>

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASI  
(Lanjutan)  
(Disajikan dalam Ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS  
(Continued)  
(Expressed in Thousands of Rupiah, unless otherwise stated)**

**25. BEBAN MASIH HARUS DIBAYAR**

**25. ACCRUED EXPENSES**

Rincian atas beban masih harus dibayar adalah sebagai berikut:

Details of accrued expenses are as follows:

	30 September 2016/ <i>September 30, 2016</i>	31 Desember 2015/ <i>December 31, 2015</i>	
Jasa Konstruksi			<i>Construction Services</i>
Pondok Indah Residences	63.610.424	63.483.924	<i>Pondok Indah Residences</i>
Gedung Prima Sejahtera	46.516.825	11.169.465	<i>Gedung Prima Sejahtera</i>
The Anvaya Bali	39.854.080	49.112.250	<i>The Anvaya Bali</i>
Menara Sentraya	38.264.142	68.943.577	<i>Menara Sentraya</i>
Menara Kompas	34.417.406	24.911.923	<i>Menara Kompas</i>
Living Plaza Balikpapan	28.918.853	7.089.927	<i>Living Plaza Balikpapan</i>
The Pakubuwono Spring	24.786.665	5.855.968	<i>The Pakubuwono Spring</i>
The Tower	18.285.225	34.464.450	<i>The Tower</i>
Living World Pekanbaru	16.414.079	-	<i>Living World Pekanbaru</i>
PLTU Keban Agung Lahat	16.349.948	16.843.952	<i>PLTU Keban Agung Lahat</i>
Green Bay	15.141.390	4.143.270	<i>Green Bay</i>
Villa Lagoi Development	12.178.710	6.001.411	<i>Villa Lagoi Development</i>
Mattbox Green Bay	10.368.646	5.898.715	<i>Mattbox Green Bay</i>
Green Office Park 9 BSD City	10.079.967	8.865.949	<i>Green Office Park 9 BSD City</i>
Menara Danamon	10.072.584	16.101.320	<i>Menara Danamon</i>
Lavie All Suite Apt	8.539.375	9.221.182	<i>Lavie All Suite Apt</i>
Gedung Kampus Umn 3 Serpong	8.158.831	-	<i>Gedung Kampus Umn 3 Serpong</i>
Sumpal Compression Sumsel	8.023.871	618.342	<i>Sumpal Compression Sumsel</i>
Orange County Lippo Ckrng C-D	7.663.156	-	<i>Orange County Lippo Ckrng C-D</i>
Gedung Bandara Berau Thp 2	7.606.642	7.667.008	<i>Gedung Bandara Berau Thp 2</i>
Cinemaxx Theater The Breeze	7.477.111	8.135.733	<i>Cinemaxx Theater The Breeze</i>
Hotel Midtown Samarinda	7.006.134	2.954.735	<i>Hotel Midtown Samarinda</i>
BRI BSCF Tabanan Bali	6.398.879	5.658.156	<i>BRI BSCF Tabanan Bali</i>
Indonesia International Expo	6.185.596	10.192.134	<i>Indonesia International Expo</i>
GKM Tower	6.079.427	5.712.934	<i>GKM Tower</i>
Hotel Prima Wahid Hasyim	6.058.001	8.803.807	<i>Hotel Prima Wahid Hasyim</i>
Millenium Lippo Karawaci F-H	5.902.407	-	<i>Millenium Lippo Karawaci F-H</i>
Sequis Tower	5.552.994	10.639.572	<i>Sequis Tower</i>
Hotel Sari Petojo Solo	5.204.738	7.560.459	<i>Hotel Sari Petojo Solo</i>
Verde Condominium	5.096.760	7.096.121	<i>Verde Condominium</i>
MDP Warehouse Cimanggis	5.082.341	-	<i>MDP Warehouse Cimanggis</i>
BRI PSCF Ragunan	5.077.806	7.019.098	<i>BRI PSCF Ragunan</i>
Graha Gatsu	4.259.854	-	<i>Graha Gatsu</i>
Banggai Ammonia Plant Sulteng	3.636.660	3.277.518	<i>Banggai Ammonia Plant Sulteng</i>
Lagoi Bay Mall Bintan	3.553.586	5.290.979	<i>Lagoi Bay Mall Bintan</i>
Binus MC Alam Sutera 2	3.479.671	22.933.173	<i>Binus MC Alam Sutera 2</i>
Neo Hotel Simatupang Jkt	3.432.790	-	<i>Neo Hotel Simatupang Jkt</i>
Sumatera House Wahid Hasyim	2.825.700	2.542.794	<i>Sumatera House Wahid Hasyim</i>
The Breeze BSD City	2.775.526	2.801.615	<i>The Breeze BSD City</i>
Marriot Hotel Seminyak	2.548.291	2.571.891	<i>Marriot Hotel Seminyak</i>
Ramayana Tajur	2.429.786	8.898.401	<i>Ramayana Tajur</i>
Neo Hotel Wahid Hasyim	2.218.393	399.733	<i>Neo Hotel Wahid Hasyim</i>
Green Office Park 6 BSD City	2.175.932	-	<i>Green Office Park 6 BSD City</i>
Gudang Garam Skm Fase3 Dan RND	1.730.384	2.781.207	<i>Gudang Garam Skm Fase3 Dan RND</i>
Danone Warehouse	1.485.159	2.522.177	<i>Danone Warehouse</i>
Islamic Centre Rohul 3	1.480.122	8.777.929	<i>Islamic Centre Rohul 3</i>

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASI  
(Lanjutan)  
(Disajikan dalam Ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS  
(Continued)  
(Expressed in Thousands of Rupiah, unless otherwise stated)**

	30 September 2016/ <i>September 30, 2016</i>	31 Desember 2015/ <i>December 31, 2015</i>	
Jasa Konstruksi			<i>Construction Services</i>
Holiday Inn Tanjung Benoa	1.351.883	8.841.182	<i>Holiday Inn Tanjung Benoa</i>
Binus Alam Sutera	1.112.577	2.180.272	<i>Binus Alam Sutera</i>
Bank Panin Makasar	956.600	2.059.474	<i>Bank Panin Makasar</i>
Convention Hall Samarinda 2	674.681	2.940.268	<i>Convention Hall Samarinda 2</i>
Masjid Raya Padang 5	617.113	2.772.356	<i>Masjid Raya Padang 5</i>
Jagat Office Building	567.123	2.742.615	<i>Jagat Office Building</i>
1 Park Avenue	-	28.248.436	<i>1 Park Avenue</i>
Hotel Sabang	-	3.515.847	<i>Hotel Sabang</i>
Lain-lain (masing-masing dibawah Rp 2 milyar)	95.468.939	98.252.541	<i>Others (each below Rp 2 billion)</i>
<b>Jumlah</b>	<b>635.153.783</b>	<b>628.515.790</b>	<b>Total</b>

Beban masih harus dibayar - jasa konstruksi merupakan beban terutang dalam pelaksanaan proyek kontraktor yang telah menjadi kewajiban, namun belum jatuh tempo.

*Accrued expenses - construction services represent accrual of construction costs for the projects which are not yet due.*

**26. UTANG BANK**

Rincian akun ini adalah sebagai berikut:

	30 September 2016/ <i>September 30, 2016</i>	31 Desember 2015/ <i>December 31, 2015</i>	
PT Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk	27.850.000	40.000.000	<i>PT Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk</i>
Dikurangi :			<i>Less:</i>
Biaya provisi	(204.874)	(400.000)	<i>Provision cost</i>
Dikurangi bagian yang jatuh tempo dalam satu tahun	(15.995.126)	(15.956.001)	<i>Less current portion</i>
<b>Bagian jangka panjang</b>	<b>11.650.000</b>	<b>23.643.999</b>	<i>Long-term portion</i>

**PT Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk**

Berdasarkan surat dari bank tanggal 16 Desember 2015, Nomor:R.III.118-KCK/ADK/12/2015 dan akta notaris No. 15 dari Emi Susilowati, SH, Notaris di Jakarta mengenai Perjanjian Kredit tanggal 18 Desember 2015. TPP, Entitas Anak, memperoleh fasilitas kredit investasi dari PT Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk yang mempunyai jumlah maksimum sebesar Rp 40.000.000 untuk pembelian alat bekisting dan facade. Fasilitas kredit ini mempunyai jangka waktu pinjaman selama 31 bulan dan dibebani bunga efektif tahunan sebesar 12,5%. Pinjaman ini akan jatuh tempo pada tanggal 18 Juli 2018.

Fasilitas kredit ini dijamin dengan:

- Peralatan *Facade tower* 1 dan 3, peralatan *vertical formwork system*, peralatan *horizontal formwork system*, peralatan *rail climbing system* dan persediaan, diikat fiducia dan didaftarkan di lembaga fiducia sebagaimana termaktub dalam Akta Jaminan Fidusia.
- Deposito atas nama PT Total Bangun Persada Tbk sebesar Rp 10.000.000 diikat secara gadai sebagaimana termaktub dalam Akta Gadai Deposito No. 22 (lihat Catatan 17)

**26. BANK LOAN**

*Details of this account are as follows:*

**PT Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk**

*Based on the letter from bank dated December 16, 2015, No: R.III.118-KCK/ADK/12/2015 and Notarial Deed No. 15 by Emi Susilowati, SH, Notarial in Jakarta concerning Credit Agreement dated December 18, 2015. TPP, Subsidiary, obtained an Investment Credit from PT Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk, which has a maximum amount of Rp 40,000,000 to purchase formwork and facade. The credit facility has a term of 31 months and bears effective interest rate at 12,5% per annum. This loan will mature on July 18, 2018.*

*The facility credit collateralized with:*

- Equipment Facade tower 1 and 3, the vertical formwork systems, horizontal formwork equipment systems, rail climbing equipment system and inventories, tied fiduciary and registered in fiduciary institutions as stated in the Deed of Fiduciary.*
- Deposits in the name of PT Total Bangun Persada Tbk amounting to Rp 10,000,000 bound under pledge as contained in the Deed of Pledge Deposit No. 22 (see Note 17)*

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASI  
(Lanjutan)  
(Disajikan dalam Ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS  
(Continued)  
(Expressed in Thousands of Rupiah, unless otherwise stated)**

- c. *Corporate guarantee* atas nama PT Total Bangun Persada Tbk sebagaimana termaktub dalam Akta Penjaminan Perusahaan No. 20
- d. *Corporate guarantee* atas nama PT Pola Inti Perkasa sebagaimana termaktub dalam Akta Penjaminan Perusahaan No. 21

- c. *Corporate guarantee on behalf of PT Total Bangun Persada Tbk as contained in the Deed of Corporate Guarantee No. 20*
- d. *Corporate guarantee on behalf of PT Pola Inti Perkasa as contained in the Deed of Corporate Guarantee No. 21*

Agunan berupa peralatan *Façade tower* 1 dan 3, *peralatan vertical formwork system*, peralatan *horizontal formwork system*, dan peralatan *rail climbing system* dan persediaan diasuransikan dengan nilai pertanggungan sebesar Rp 52.595.957 pada tanggal 31 Desember 2015 (lihat Catatan 11 dan 20).

*Collateral such equipment Façade tower 1 and 3, the vertical formwork systems, horizontal formwork equipment systems, and rail climbing equipment system and inventories are insured with the sum insured amounting to Rp 52,595,957 as of December 31, 2015 (see Notes 11 and 20).*

Persyaratan dalam perjanjian sehubungan dengan fasilitas kredit ini meliputi covenant sebagai berikut:

*The requirements in the agreement regarding this credit facility include covenants as follows:*

- Tidak diperkenankan melakukan tindakan merger, akuisisi, penjualan aset perusahaan dan *go public*.
- Mengikatkan diri sebagai peminjam terhadap pihak lain dan atau menjaminkan kekayaan perusahaan kepada pihak lain kecuali yang sudah ada pada saat ini.
- Tidak diperkenankan melakukan perubahan anggaran dasar, merubah susunan pengurus dan atau perubahan kepemilikan saham dan komposisi permodalan.
- Memberikan piutang kepada pemegang saham dengan alasan apapun.
- Melakukan pembagian dividen kepada pemegang saham, kecuali dipergunakan kembali sebagai tambahan setoran modal disetor perusahaan.
- Menerima pinjaman bank lain atau lembaga keuangan lainnya.
- Melakukan investasi dan penjualan aset TPP melebihi Rp 10.000.000 (sepuluh milyar rupiah) dalam jangka waktu satu tahun.
- Melakukan penyertaan saham, kecuali yang sudah ada saat ini dan sepanjang cash flow tidak terganggu serta Net Working Capital (NWC) masih positif.
- Mengajukan permohonan pernyataan pailit kepada Pengadilan Niaga untuk menyatakan pailit diri debitur sendiri.

- Not allowed to perform mergers, acquisitions, sale of assets of the company and go public.*
- Bind themselves as a borrower against other parties and or pledge assets to another party except those already existing at this time.*
- Not allowed to amend the Subsidiary's Articles of Association, changes the composition of the board and or changes in shareholder and capital composition.*
- Providing loans to the shareholders for any reason.*
- Distribute dividend to shareholders, except as additional paid in capital of the company.*
- Obtain credit facility from other financial institutions.*
- Make an investment and the sale of assets of TPP exceeding Rp 10,000,000 (ten billion rupiah) within a period of one year.*
- Invest in shares, except those already existing at this time and throughout the cash flow is not disturbed and Net Working Capital (NWC) is still positive.*
- Filing for bankruptcy declaration to the Commercial Court to declare themselves bankrupt debtors.*

Pada tanggal 31 Desember 2015, TPP, Entitas Anak, telah mematuhi seluruh persyaratan dalam perjanjian.

*As of December 31, 2015, TPP, Subsidiary, has complied with all the requirements in the agreement.*

**27. UTANG RETENSI**

**27. RETENTION PAYABLES**

Akun ini terdiri dari:

*This account consists of:*

	30 September 2016/ <i>September 30, 2016</i>	31 Desember 2015/ <i>December 31, 2015</i>	
Utang Retensi	65.984.805	59.727.020	<i>Retention payables</i>
Dikurangi bagian yang jatuh tempo dalam satu tahun	(33.587.387)	(24.057.696)	<i>Less current portion</i>
Bagian jangka panjang	<u>32.397.418</u>	<u>35.669.324</u>	<i>Long-term portion</i>

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASI  
(Lanjutan)  
(Disajikan dalam Ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS  
(Continued)  
(Expressed in Thousands of Rupiah, unless otherwise stated)**

**28. LIABILITAS DIESTIMASI ATAS IMBALAN KERJA**

**28. ESTIMATED LIABILITIES ON EMPLOYEE BENEFITS**

Akun ini terdiri dari:

This account consists of:

	30 September 2016/ <i>September 30, 2016</i>	31 Desember 2015/ <i>December 31, 2015</i>	
Imbalan pasca kerja	143.129.927	130.890.434	<i>Post employment benefits</i>
Imbalan kerja jangka panjang lainnya	11.262.192	9.838.965	<i>Other long-term employee benefit</i>
Jumlah	<u>154.392.119</u>	<u>140.729.399</u>	<i>Total</i>

Liabilitas diestimasi atas imbalan kerja pada tanggal 30 September 2016 dan 31 Desember 2015 dihitung oleh PT Padma Radya Aktuarial dengan laporannya pada tanggal 10 Pebruari 2016, yang terdiri atas imbalan pasca kerja dan imbalan kerja jangka panjang lainnya. Imbalan kerja jangka panjang lainnya merupakan imbalan kerja yang diberikan kepada pegawai setelah bekerja selama tahun tertentu. Entitas dan Entitas Anak belum menetapkan pendanaan untuk kedua program tersebut.

*Estimated liabilities for employee benefits as of September 30, 2016 and December 31, 2015 was calculated by PT Padma Radya Aktuarial with its report dated February 10, 2016, which is consist of post employment benefits and other long-term employee benefits. Other long-term employee benefits represent other benefits which will be given to employee when an employee has rendered service in certain number of years of services. The Entity and Subsidiaries have not yet set up a specific fund for both program.*

Program pensiun imbalan pasti memberikan eksposur Entitas dan Entitas Anak terhadap risiko aktuarial seperti risiko investasi, risiko harapan hidup dan risiko gaji.

*The defined benefit pension plan typically expose the Entity and Subsidiaries to actuarial risks such as: investment risk, interest rate risk, longevity risk and salary risk.*

**Risiko Investasi**

*Investment Risk*

Nilai kini kewajiban imbalan pasti dihitung menggunakan tingkat diskonto yang ditetapkan dengan mengacu pada imbal hasil obligasi korporasi berkualitas tinggi. Jika pengembalian aset program di bawah tingkat tersebut, hal itu akan mengakibatkan defisit program. Saat ini program tersebut memiliki investasi yang relatif seimbang pada efek ekuitas, instrumen utang dan real estat. Karena sifat jangka panjang dari liabilitas program, dewan dana pensiun perlu menetapkan bahwa bagian wajar dari aset program harus diinvestasikan pada efek ekuitas dan real estat untuk meningkatkan imbal hasil yang dihasilkan oleh dana.

*The present value of the defined benefit plan liability is calculated using a discount reate determined by reference to high quality corporate bond yields. If the return on plan asset is below this rate, it will create a plan deficit. Currently, the plan has a relatively balances investment in equity securities, debt instruments and real estates. Due to the long-term nature of the plan liabilities, the board of the pension fund considers it appropriate that a reasonable portion of the plan assets should be invested in equity securities and in real estate to leverage the return generated by the fund.*

**Risiko Tingkat Bunga**

*Interest Risk*

Penurunan suku bunga obligasi akan meningkatkan liabilitas program, namun sebagian akan di offset (saling hapus) oleh peningkatan imbal hasil atas investasi instrumen utang.

*A decrease in the bond interest rate will increase the plan liability, however this will be partially offset by an increase in the return on the plan's debt investments.*

**Risiko Gaji**

*Salary Risk*

Nilai kini kewajiban imbalan pasti dihitung dengan mengacu pada gaji masa depan peserta program. Dengan demikian, kenaikan gaji peserta program akan meningkatkan liabilitas program.

*The present value of the defined benefit plan liability is calculated by reference to the future salsaries of plan participants. As such, an increase in the salary of the plan participants will increase the plan's liability.*

Asumsi aktuarial yang digunakan dalam menentukan beban dan liabilitas imbalan kerja pada tanggal 30 September 2016 dan 31 Desember 2015 adalah sebagai berikut:

*The actuarial assumptions used in measuring employee benefit expense and liabilities as of September 30, 2016 and December 31, 2015 are as follows:*

	30 September 2016/ <i>September 30, 2016</i>	31 Desember 2015/ <i>December 31, 2015</i>	
Usia pensiun normal	55 tahun/year	55 tahun/year	<i>Normal pension ages</i>
Tingkat diskonto	9,0%	9,0%	<i>Discount rate</i>
Estimasi kenaikan gaji dimasa dating	5% - 10%	5% - 10%	<i>Estimated future salary increase</i>
Tabel mortalita	100%TMI 3	100%TMI 3	<i>Mortality table</i>



**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASI  
(Lanjutan)  
(Disajikan dalam Ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS  
(Continued)  
(Expressed in Thousands of Rupiah, unless otherwise stated)**

	30 September 2016/ September 30, 2016	31 Desember 2015/ December 31, 2015	
Tingkat cacat	5% dari tingkat mortalita/ of mortality rate	5% dari tingkat mortalita/ of mortality rate	Disability rate
Tingkat pengunduran diri	4% untuk peserta yang berusia 35 tahun, menurun secara proporsional menjadi 0% untuk usia 55 tahun/ 4% up to age 35, then decrease proportionally to reach 0% at age 55	4% untuk peserta yang berusia 35 tahun, menurun secara proporsional menjadi 0% untuk usia 55 tahun/ 4% up to age 35, then decrease proportionally to reach 0% at age 55	Resignation rate
Tingkat pension	100% pada usia pensiun normal/ 100% in normal pension ages	100% pada usia pensiun normal/ 100% in normal pension ages	Pension rate
Metode	Projected Unit Credit	Projected Unit Credit	Method
<b>Imbalan Pasca Kerja</b>			<b>Post-Employment Benefits</b>
Rincian dari liabilitas diestimasi atas imbalan pasca kerja adalah sebagai berikut:			Details of estimated liabilities on post-employment benefits are as follows:
	30 September 2016/ September 30, 2016	31 Desember 2015/ December 31, 2015	
Saldo awal	130.890.434	114.947.805	Beginning balance
Pembayaran imbalan pasca kerja	(4.895.496)	(7.595.560)	Payment of post employment benefits
Beban imbalan pasca kerja tahun berjalan	17.134.989	17.010.375	Current post employment benefits expense for the year
Kerugian aktuarial	--	6.527.814	Actuarial losses
Saldo Akhir	<u>143.129.927</u>	<u>130.890.434</u>	Ending balance
Rincian beban imbalan pasca kerja tahun berjalan adalah sebagai berikut:			Details of current post-employment benefits expense are as follows:
	30 September 2016/ September 30, 2016	31 Desember 2015/ December 31, 2015	
Biaya jasa kini	17.134.989	10.223.594	Current service cost
Biaya jasa lalu	--	(1.569.129)	Past service cost
Bunga neto atas liabilitas	--	8.355.910	No interest of liabilities
Jumlah beban imbalan pasca kerja	<u>17.134.989</u>	<u>17.010.375</u>	Total post-employment benefits expense
<b>Imbalan Kerja Jangka Panjang Lainnya</b>			<b>Other Long-term Employee Benefits</b>
Rincian dari liabilitas diestimasi atas imbalan kerja jangka panjang lainnya adalah sebagai berikut:			Details of estimated liabilities on other long-term employee benefits are as follows:
	30 September 2016/ September 30, 2016	31 Desember 2015/ December 31, 2015	
Saldo awal	9.838.965	9.718.864	Beginning balance
Pembayaran imbalan kerja jangka panjang lainnya	--	(923.444)	Payment of other long-term employee benefits
Beban jangka panjang lainnya tahun berjalan	1.423.227	1.043.545	Current other long-term employee benefits cost
Saldo akhir	<u>11.262.192</u>	<u>9.838.965</u>	Ending balance

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASI  
(Lanjutan)  
(Disajikan dalam Ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS  
(Continued)  
(Expressed in Thousands of Rupiah, unless otherwise stated)**

Rincian beban imbalan kerja jangka panjang lainnya tahun berjalan adalah sebagai berikut:

*Details of other long-term current employee benefits expense are as follows:*

	30 September 2016/ <i>September 30, 2016</i>	31 Desember 2015/ <i>December 31, 2015</i>	
Beban jasa kini	1.423.227	1.053.293	<i>Current service cost</i>
Keuntungan aktuarial	--	(745.981)	<i>Actuarial gain</i>
Bunga neto atas liabilitas	--	736.233	<i>Net interest of liabilities</i>
Jumlah beban imbalan kerja jangka panjang lainnya	<u>1.423.227</u>	<u>1.043.545</u>	<i>Total other long-term employees' benefits expense</i>

Berikut ini ringkasan liabilitas diestimasi atas imbalan kerja adalah sebagai berikut:

*The following is the summary of estimated liabilities for employee benefits are as follows:*

	30 September 2016/ <i>September 30, 2016</i>	31 Desember 2015/ <i>December 31, 2015</i>	
Saldo awal	140.729.399	124.666.669	<i>Beginning balance</i>
Pembayaran imbalan pasca kerja	(4.895.496)	(8.519.004)	<i>Payment of post employment benefits</i>
Beban imbalan pasca kerja tahun berjalan	18.558.216	18.053.920	<i>Current post employment benefits expense for the year</i>
Kerugian aktuarial	--	6.527.814	<i>Actuarial losses</i>
Saldo akhir	<u>154.392.119</u>	<u>140.729.399</u>	<i>Ending balance</i>

Berikut ini beban imbalan kerja tahun berjalan adalah sebagai berikut:

*The following is current employee benefits expenses are as follows:*

	30 September 2016/ <i>September 30, 2016</i>	31 Desember 2015/ <i>December 31, 2015</i>	
Beban jasa kini	18.558.216	11.276.887	<i>Current service cost</i>
Keuntungan aktuarial	--	(2.315.110)	<i>Actuarial gain</i>
Bunga neto atas liabilitas	--	9.092.143	<i>Net interest of liabilities</i>
Jumlah beban imbalan kerja jangka panjang lainnya	<u>18.558.216</u>	<u>18.053.920</u>	<i>Total other long-term employees' benefits expense</i>

Tabel berikut menyajikan sensitivitas atas kemungkinan perubahan tingkat suku bunga pasar, dengan lain dianggap tetap, terhadap liabilitas diestimasi atas imbalan kerja dan beban jasa.

*The following table summarizes the sensitivity to a reasonably possible change in market interest rates, with all other variables held constant, of the estimated liabilities for employee benefits and current service cost.*

	31 Desember 2015/ <i>December 31, 2015</i>		
	Liabilitas Diestimasi Atas Imbalan Kerja/ <i>Estimated Liabilities for Employee Benefits</i>	Beban Jasa Kini Dan Beban Bunga/Current Service Cost and Interest Cost	
Kenaikan suku bunga dalam 100 basis poin	121.624.241	-	<i>Increase in interest rate in 100 basis point</i>
Penurunan suku bunga dalam 100 basis poin	137.039.337	-	<i>Decrease in interest rate in 100 basis point</i>

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASI  
(Lanjutan)  
(Disajikan dalam Ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS  
(Continued)  
(Expressed in Thousands of Rupiah, unless otherwise stated)**

Manajemen Entitas dan Entitas Anak berpendapat bahwa jumlah penyisihan atas imbalan kerja pada tanggal 30 September 2016 dan 31 Desember 2015 tersebut adalah memadai untuk memenuhi ketentuan dalam UU No. 13/2003 dan PSAK No. 24 (Revisi 2013).

The management of the Entity and Subsidiaries believe that the allowance for employee as of September 30, 2016 and Desember 31, 2015 is adequate to meet the requirements of UU No. 13/2003 and PSAK No. 24 (Revised 2013).

Jadwal jatuh tempo dari liabilitas imbalan pasti:

The maturity profile of defined benefits obligation:

	30 September 2016/ September 30, 2016	31 Desember 2015/ December 31, 2015	
Tahun 2016	6.653.071	11.548.567	Year 2016
Tahun 2017	17.429.826	17.429.826	Year 2017
Tahun 2018	15.172.016	15.172.016	Year 2018
Tahun 2019	14.849.681	14.849.681	Year 2019
Tahun 2020	21.423.787	21.423.787	Year 2020
Tahun 2021 - 2025	118.836.658	118.836.658	Year 2021 - 2025
	<u>194.365.039</u>	<u>199.260.535</u>	

Durasi rata-rata kewajiban manfaat pasti diakhir periode pelaporan masing-masing adalah 10 tahun untuk Entitas.

The average duration of the defined benefits plan obligation at the end of reporting period is 10 years for the Entity.

**29. MODAL SAHAM**

**29. CAPITAL STOCK**

Susunan pemegang saham Entitas dan presentase kepemilikannya pada 30 September 2016 dan 31 Desember 2015 adalah sebagai berikut:

The composition of stockholders and their respective percentage of ownership as of September 30, 2016 and December 31, 2015 are as follows:

Nama Pemegang Saham	30 September 2016 / September 30, 2016			Name of Stockholders
	Jumlah Saham ( Penuh)/ Number of Shares (Full)	Persentase Pemilikan/ Percentage of Ownership %	Jumlah/ Total	
PT Total Inti Persada	1.926.650.000	56,50	192.665.000	PT Total Inti Persada
Ir. Djadjang Tanuwidjaja, Msc Pinarto Sutanto*)	272.652.240 62.232.500	8,00 1,83	27.265.224 6.223.250	Ir. Djadjang Tanuwidjaja, Msc Pinarto Sutanto *)
Ir. Anton Lio Sudarto, M.M, (**)	300	0,00	30	Ir. Anton Lio Sudarto, M.M, (**)
Masyarakat	1.148.464.960	33,67	114.846.496	Public
Jumlah	<u>3.410.000.000</u>	<u>100,00</u>	<u>341.000.000</u>	Total

\*) Komisaris /Commissioner

\*\*) Direktur/Director

Nama Pemegang Saham	31 Desember 2015 / December 31, 2015			Name of Stockholders
	Jumlah Saham ( Penuh)/ Number of Shares (Full)	Persentase Pemilikan/ Percentage of Ownership %	Jumlah/ Total	
PT Total Inti Persada	1.926.650.000	56,50	192.665.000	PT Total Inti Persada
Ir. Djadjang Tanuwidjaja, Msc Pinarto Sutanto*)	271.613.640 62.232.500	7,97 1,83	27.161.364 6.223.250	Ir. Djadjang Tanuwidjaja, Msc Pinarto Sutanto *)
Ir. Anton Lio Sudarto, M.M, (**)	300	0,00	30	Ir. Anton Lio Sudarto, M.M, (**)
Ir. Teddy Budjjamin **)	80	0,00	8	Ir. Teddy Budjjamin **)
Masyarakat	1.149.503.480	33,70	114.950.348	Publics
Jumlah	<u>3.410.000.000</u>	<u>100,00</u>	<u>341.000.000</u>	Total

\*) Komisaris /Commissioner

\*\*) Direktur/Director

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASI  
(Lanjutan)  
(Disajikan dalam Ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS  
(Continued)  
(Expressed in Thousands of Rupiah, unless otherwise stated)**

Berdasarkan Berita Acara Rapat Umum Pemegang Saham Luar Biasa No. 28, yang diaktakan oleh Notaris Haryanto, S.H. tanggal 27 Mei 2008, para pemegang saham setuju untuk dilakukan pembelian kembali saham Entitas. Sampai dengan tanggal 31 Desember 2008, jumlah saham yang dibeli kembali sejumlah 33.529.500 saham. Pada tahun 2010 dan 2009, Entitas menjual kembali sebagian saham tersebut masing-masing sejumlah 33.279.500 dan 250.000 saham. Selisih penjualan tersebut dicatat sebagai bagian dari Tambahan Modal Disetor (lihat Catatan 30).

*Based on Extraordinary Stockholders' General Meeting as covered by notarial deed No. 28 of Haryanto, S.H. dated May 27, 2008, the stockholders agreed to conduct a buy back of the Entity's shares. Up to December 31, 2008, the treasury stocks are amounting to 33,529,500 shares. In 2010 and 2009, the Entity sold its treasury stocks amounting to 33,279,500 and 250,000 shares, respectively. The excess of proceeds from resale of treasury stocks was recorded as part of additional paid in capital (see Note 30).*

Berdasarkan Berita Acara Rapat Umum Pemegang Saham Luar Biasa No. 32 yang diaktakan oleh Notaris Haryanto, S.H. di Jakarta tanggal 18 Mei 2010, telah disetujui pembagian saham bonus yang berasal dari Tambahan Modal Disetor per 31 Desember 2008 sebesar-besarnya 660.000.000 saham dengan nilai nominal Rp 100 per saham (Rupiah penuh) atau seluruhnya sebesar Rp 66.000.000 sehingga modal ditempatkan dan disetor penuh Entitas menjadi Rp 341.000.000. Entitas telah melakukan pembagian saham bonus pada tanggal 28 Juni 2010 (lihat Catatan 30).

*Based on Extraordinary Stockholder's General Meeting as covered by notarial deed No. 32 of Haryanto, S.H., Notary in Jakarta, dated May 18, 2010, the shareholder approved to distribute bonus shares from Additional Paid in Capital as of December 31, 2008 at maximum of 660,000,000 shares with par value of Rp 100 per share (full amount) or equal to Rp 66,000,000 thus, increases the issued and fully paid capital to Rp 341,000,000. The Entity had distributed bonus shares on June 28, 2010 (see Note 30).*

**30. TAMBAHAN MODAL DISETOR**

Akun ini merupakan kelebihan harga jual saham atas nilai nominal saham dari penawaran perdana Entitas dan selisih lebih penerimaan dari penjualan modal saham diperoleh kembali atas biaya perolehan.

**30. ADDITIONAL PAID IN CAPITAL**

*This account represents excess of par value of the shares at the time of initial public offering and the excess of proceeds from re-sale of treasury stock over the related acquisition cost.*

Saldo pada tanggal 30 September 2016 dan 31 Desember 2015 adalah sebagai berikut:

*The balance as of September 30, 2016 and December 31, 2015 is as follows:*

Penawaran umum tahun 2006	66.608.653	<i>Initial public offering in year 2006</i>
Selisih lebih penjualan modal saham diperoleh kembali		<i>The excess of proceeds from re-sale of treasury stock</i>
		<i>In 2009</i>
Tahun 2009	31.923	<i>In 2010</i>
Tahun 2010	3.228.840	<i>Distribution of bonus shares</i>
Pembagian saham bonus	(66.000.000)	
Jumlah	<u>3.869.416</u>	<i>Total</i>

**31. KEPENTINGAN NONPENGENDALI**

Akun kepentingan nonpengendali adalah sebagai berikut:

**31. NON-CONTROLLING INTERESTS**

*Non-controlling interests account are as follows:*

	<u>30 September 2016/ September 30, 2016</u>	<u>31 Desember 2015/ December 31, 2015</u>	
PT Total Persada Development	1.478.560	1.512.606	<i>PT Total Persada Development</i>
PT Total Persada Indonesia	272.411	257.847	<i>PT Total Persada Indonesia</i>
PT Total Pola Persada	15.950.637	15.806.303	<i>PT Total Pola Persada</i>
PT Total Pola Formwork	(1.664.313)	107.334	<i>PT Total Pola Formwork</i>
Jumlah	<u>16.037.295</u>	<u>17.684.090</u>	<i>Total</i>

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASI  
(Lanjutan)  
(Disajikan dalam Ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS  
(Continued)  
(Expressed in Thousands of Rupiah, unless otherwise stated)**

Jumlah laba (rugi) komprehensif tahun berjalan yang dapat diatribusikan kepada kepentingan nonpengendali:

Total comprehensive income (loss) for the year that can be attributed to non-controlling interests:

	30 September 2016/ <i>September 30, 2016</i>	30 September 2015/ <i>September 30, 2015</i>	
PT Total Persada Development	(34.046)	(24.864)	<i>PT Total Persada Development</i>
PT Total Persada Indonesia	14.564	443	<i>PT Total Persada Indonesia</i>
PT Total Pola Persada	144.334	1.383.914	<i>PT Total Pola Persada</i>
PT Total Pola Formwork	(1.771.647)	(873.759)	<i>PT Total Pola Formwork</i>
Jumlah	<u>(1.646.795)</u>	<u>485.734</u>	<i>Total</i>

**32. PENGGUNAAN SALDO LABA**

Berdasarkan Berita Acara Rapat Umum Pemegang Saham Tahunan tanggal 25 Mei 2016 yang diaktakan dengan Akta Notaris Deni Thanur, S.E., S.H., M.Kn. No. 13, pemegang saham menyetujui pembagian dividen tunai sebesar Rp 136.400.000. Entitas telah membagikan dividen tersebut seluruhnya.

**32. APPROPRIATION OF RETAINED EARNINGS**

Based on Minutes of General Stockholders' Annual Meeting dated May 25, 2016 which was covered by Notarial Deed No. 13 of Deni Thanur, S.E., S.H., M.Kn., the Stockholders approved to distribute cash dividends amounting to Rp 136,400,000. The Entity has fully distributed the dividends.

Berdasarkan Berita Acara Rapat Umum Pemegang Saham Tahunan tanggal 30 April 2015 yang diaktakan dengan Akta Notaris Deni Thanur, S.E., S.H., M.Kn. No. 30, pemegang saham menyetujui pembentukan dana cadangan sebesar Rp 10.000.000 dari laba ditahan dan pembagian dividen tunai sebesar Rp 102.300.000. Entitas telah membagikan dividen tersebut seluruhnya.

Based on Minutes of General Stockholders' Annual Meeting dated April 30, 2015 which was covered by Notarial Deed No. 30 of Deni Thanur, S.E., S.H., M.Kn., the Stockholders approved to appropriate a reserve amounting to Rp 10,000,000 from retained earnings and distribute cash dividends amounting to Rp 102,300,000. The Entity has fully distributed the dividends.

**33. PENDAPATAN USAHA**

Rincian atas pendapatan usaha adalah sebagai berikut:

**33. REVENUES**

Details of revenues are as follows:

	30 September 2016/ <i>September 30, 2016</i>	30 September 2015/ <i>September 30, 2015</i>	
Pendapatan Jasa Konstruksi			<i>Construction Revenues</i>
Pihak berelasi (lihat Catatan 40)	764.119	--	<i>Related parties (see Note 40)</i>
Pihak ketiga			<i>Third parties</i>
PT Metropolitan Kentjana Tbk	188.997.416	202.301.623	<i>PT Metropolitan Kentjana Tbk</i>
PT Andalan Sukses Lestari	159.859.493	-	<i>PT Andalan Sukses Lestari</i>
PT Bumi Serpong Damai Tbk	123.878.978	54.041.999	<i>PT Bumi Serpong Damai Tbk</i>
PT Gandaria Prima	120.383.489	257.056.000	<i>PT Gandaria Prima</i>
PT Ace Hardware Indonesia Tbk	119.307.273	-	<i>PT Ace Hardware Indonesia Tbk</i>
PT Simprug Mahkota Indah	118.092.652	4.563.089	<i>PT Simprug Mahkota Indah</i>
PT Grahawita Santika	114.575.653	99.475.579	<i>PT Grahawita Santika</i>
PT Prospero Realty	113.319.630	85.484.381	<i>PT Prospero Realty</i>
PT Kompas Media Nusantara	75.003.708	82.396.547	<i>PT Kompas Media Nusantara</i>
PT Kencana Unggul Sukses	71.259.250	11.149.099	<i>PT Kencana Unggul Sukses</i>
PT Tiga dua Delapan	57.583.636	-	<i>PT Tiga dua Delapan</i>
PT Rekayasa Industri	56.813.113	21.732.491	<i>PT Rekayasa Industri</i>
PT Zaman Bangun Perwita	53.909.290	15.497.967	<i>PT Zaman Bangun Perwita</i>

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASI  
(Lanjutan)  
(Disajikan dalam Ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS  
(Continued)  
(Expressed in Thousands of Rupiah, unless otherwise stated)**

	30 September 2016/ <i>September 30, 2016</i>	30 September 2015/ <i>September 30, 2015</i>	
Pendapatan Jasa Konstruksi Pihak ketiga			<i>Construction Revenues Third parties</i>
PT Alfa Goldland Realty	47.454.521	106.527.273	<i>PT Alfa Goldland Realty</i>
PT Sarana Indah Perkasa	43.031.545	4.195.545	<i>PT Sarana Indah Perkasa</i>
PT Buana Megawisata dan PT Alam Indah Bintang	40.676.918	81.666.953	<i>PT Buana Megawisata and PT Alam Indah Bintang</i>
PT Mega Dharma Properti	31.020.000	-	<i>PT Mega Dharma Properti</i>
PT Media Nusantara Utama	28.110.999	-	<i>PT Media Nusantara Utama</i>
PT Lippo Karawaci Tbk	26.665.204	-	<i>PT Lippo Karawaci Tbk</i>
PT Prima Hotel Indonesia	18.985.100	41.849.807	<i>PT Prima Hotel Indonesia</i>
PT Shine Prime International	16.138.310	74.355.790	<i>PT Shine Prime International</i>
FPT Alam Indah Bintang	13.337.972	20.486.402	<i>PT Alam Indah Bintang</i>
PT Graha Simatupang Propertindo	9.607.700	12.122.069	<i>PT Graha Simatupang Propertindo</i>
PT Bank Rakyat Indonesia ( Persero ) Tbk.	8.565.023	57.475.083	<i>PT Bank Rakyat Indonesia ( Persero ) Tbk.</i>
PT Bank Danamon Indonesia Tbk	5.109.431	59.689.889	<i>PT Bank Danamon Indonesia Tbk</i>
PT Prakarsa Good Well	3.675.661	11.760.932	<i>PT Prakarsa Good Well</i>
PT Graha Thamrin Propertindo	2.293.800	12.070.550	<i>PT Graha Thamrin Propertindo</i>
PT Indonesia International Expo	1.196.065	26.892.217	<i>PT Indonesia International Expo</i>
PT Pasaraya International Hedonisarana	-	149.184.426	<i>PT Pasaraya International Hedonisarana</i>
Bendahara Pengeluaran Dinas Tata Ruang Dan Cipta Karya	-	26.912.997	<i>Bendahara Pengeluaran Dinas Tata Ruang Dan Cipta Karya</i>
PT Bank Pan Indonesia Tbk.	-	16.532.547	<i>PT Bank Pan Indonesia Tbk.</i>
Lain-lain (masing-masing dibawah Rp 10 miliar)	43.994.141	78.486.812	<i>Others (each below Rp 10 billion)</i>
Sub Jumlah	1.712.845.971	1.613.908.067	<i>Sub Total</i>
Jumlah Pendapatan Jasa Konstruksi	1.713.610.090	1.613.908.067	<i>Total Construction Revenues</i>
Pendapatan Lainnya			<i>Other Revenues</i>
Sewa Property	7.292.316	7.745.459	<i>Property Rental</i>
Sewa Peralatan	1.145.747	347.283	<i>Equipment Rental</i>
Jasa manajemen	259.200	-	<i>Management fee</i>
Jasa Pelatihan	--	84.636	<i>Training Service</i>
Sub Jumlah	8.697.263	8.177.378	<i>Sub Total</i>
Jumlah	1.722.307.353	1.622.085.445	<i>Total</i>

Pada tanggal 30 September 2016 dan 2015, pendapatan yang melebihi 10% dari jumlah pendapatan usaha adalah sebagai berikut:

*As of September 30, 2016 and 2015, revenues which exceeded 10% of total revenues are as follows:*

	30 September 2016/ <i>September 30, 2016</i>	30 September 2015/ <i>September 30, 2015</i>	
PT Metropolitan Kentjana Tbk	188.997.416	202.301.623	<i>PT Metropolitan Kentjana Tbk</i>
PT Gandaria Prima	-	257.056.000	<i>PT Gandaria Prima</i>

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASI  
(Lanjutan)  
(Disajikan dalam Ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS  
(Continued)  
(Expressed in Thousands of Rupiah, unless otherwise stated)**

**34. BEBAN POKOK PENDAPATAN**

**34. COST OF REVENUES**

Rincian atas beban pokok pendapatan adalah sebagai berikut:

Details of cost of revenues are as follows:

	<u>30 September 2016/ September 30, 2016</u>	<u>30 September 2015/ September 30, 2015</u>	
Beban Kontrak Jasa Konstruksi	1.388.098.542	1.347.990.150	Cost of Construction Revenue
Beban atas Pendapatan Sewa	7.927.327	38.617.749	Cost of Rental
Beban atas Pendapatan Jasa Pelatihan	-	1.977.031	Cost of Training Service
Jumlah	<u>1.396.025.869</u>	<u>1.388.584.930</u>	Total

**35. LABA PROYEK KERJASAMA OPERASI**

**35. INCOME FROM JOINT OPERATIONS**

Akun ini terdiri dari:

This account consists of:

	<u>30 September 2016/ September 30, 2016</u>	<u>30 September 2015/ September 30, 2015</u>	
KSO Total-Leighton			JO Total-Leighton
Proyek Kedutaan			Australian Embassy
Australia	788.027	38.772.972	Project
KSO Total-Shimizu			JO Total-Shimizu
Proyek MNC Media Tower	5.402.623	3.440.826	MNC Media Tower Project
KSO Total-Shimizu			JO Total-Shimizu
Proyek Menara Astra	12.830.584	3.152.500	Menara Astra Project
KSO Total-Takenaka			JO Total-Takenaka
Proyek kantor			Grade A Office
Kelas A di SCBD Lot 10	2.876.602	3.315.717	at SCBD Lot 10 Project
KSO Total-Sempec			JO Total-Sempec
Proyek Hotel Nirwana Bintang	7.011.299	-	Hotel Nirwana Bintang Project
Jumlah	<u>28.909.135</u>	<u>48.682.015</u>	Total

**36. PENDAPATAN LAIN-LAIN**

**36. OTHER INCOME**

Akun ini terdiri dari:

This account consists of:

	<u>30 September 2016/ September 30, 2016</u>	<u>30 September 2015/ September 30, 2015</u>	
Pendapatan jasa giro dan deposito	30.179.492	41.273.394	Interest income
Hasil obligasi - bersih	11.447.022	4.557.746	Bonds yields - net
Laba selisih kurs	10.849.392	11.462.544	Gain on foreign exchange
Keuntungan penjualan surat berharga	529.923	300.763	Gain on sales of securities

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASI  
(Lanjutan)  
(Disajikan dalam Ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS  
(Continued)  
(Expressed in Thousands of Rupiah, unless otherwise stated)**

	30 September 2016/ <i>September 30, 2016</i>	30 September 2015/ <i>September 30, 2015</i>	
Keuntungan penjualan aset tetap (lihat Catatan 20)	288.307	1.003.918	<i>Gain on sales of fixed assets (see Note 20)</i>
Laba penyertaan (lihat Catatan 16 a)	-	175.270	<i>Gain on investment (see Note 16 a)</i>
Lain-lain	228.108	1.242.724	<i>Others</i>
Jumlah	<u>53.522.244</u>	<u>60.016.359</u>	<i>Total</i>

**37. BEBAN UMUM DAN ADMINISTRASI**

**37. GENERAL AND ADMINISTRATIVE EXPENSES**

Akun ini terdiri dari:

*This account consists of:*

	30 September 2016/ <i>September 30, 2016</i>	30 September 2015/ <i>September 30, 2015</i>	
Gaji Dan Kesejahteraan	112.458.171	102.633.096	<i>Salaries and Allowance</i>
Imbalan Kerja (lihat Catatan 28)	18.558.216	14.599.447	<i>Employee Benefits (see Note 28)</i>
Penyusutan (lihat Catatan 20)	4.494.648	4.128.498	<i>Depreciation (see Note 20)</i>
Pemutusan Hubungan Kerja dan Pesangon	3.632.203	2.415.711	<i>Termination of employment and severance</i>
Konsultan	1.737.659	2.333.922	<i>Professional Fee</i>
Beban Amortisasi Software	931.401	769.183	<i>Software Amortization</i>
Perjalanan	925.937	814.201	<i>Traveling</i>
Telepon, Listrik Dan Air	875.037	906.007	<i>Telephone, Electricity and Water</i>
Pemeliharaan	793.562	1.096.005	<i>Repair and Maintenance</i>
Iklan	665.784	708.462	<i>Advertising</i>
Alat Tulis Dan Cetakan	520.232	405.553	<i>Stationery and printing</i>
Asuransi	507.018	121.337	<i>Insurance</i>
Iuran Keanggotaan	417.151	360.649	<i>Membership</i>
Beban pajak	350.471	328.829	<i>Tax expense</i>
Sumbangan Dan Perjamuan	142.448	148.900	<i>Donation and representation</i>
Lain - lain (masing-masing dibawah Rp 100 juta)	1.559.232	1.438.671	<i>Others (each below Rp 100 milion)</i>
Jumlah	<u>148.569.170</u>	<u>133.208.471</u>	<i>Total</i>

**38. BEBAN PENDANAAN**

**38. FINANCING EXPENSES**

Akun ini merupakan beban bunga atas utang bank pada tanggal 30 September 2016 sebesar Rp 3.384.848.

*This account represents interest expenses of bank loan as of September 30, 2016 amounted to Rp 3,384,848.*

**39. BEBAN LAIN-LAIN**

**39. OTHER EXPENSES**

Akun ini terdiri dari:

*This account consists of:*

	30 September 2016/ <i>September 30, 2016</i>	30 September 2015/ <i>September 30, 2015</i>	
Rugi selisih kurs	21.395.794	1.850.475	<i>Loss on foreign exchange</i>
Penyisihan piutang	21.000.000	566.646	<i>Provision for doubtful of receivables</i>
Rugi penyertaan (lihat Catatan 16 a)	881.650	-	<i>Loss on investment (see Note 16 a)</i>



**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASI  
(Lanjutan)  
(Disajikan dalam Ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS  
(Continued)  
(Expressed in Thousands of Rupiah, unless otherwise stated)**

	30 September 2016/ <i>September 30, 2016</i>	30 September 2015/ <i>September 30, 2015</i>	
Biaya bank	192.354	450.915	<i>Bank charges</i>
Beban denda pajak	32.449	3.006.747	<i>Tax penalty</i>
Lain-lain	-	124	<i>Others</i>
Jumlah	<u>43.502.247</u>	<u>5.874.907</u>	<i>Total</i>

**40. SALDO DAN TRANSAKSI DENGAN PIHAK BERELASI**      **40. BALANCES AND TRANSACTIONS WITH RELATED PARTIES**

a. Sifat Hubungan

a. *Nature of Relationship*

Pihak Berelasi/ <i>Related Parties</i>	Sifat Hubungan/ <i>Nature of Relationship</i>
KSO Total-Decorient Proyek Cambridge Condominium & Mall/ <i>JO Total-Decorient Cambridge Condominium &amp; Mall Project</i>	Kerjasama operasi/ <i>Joint operation</i>
KSO Total-PP-BCK Proyek Kompleks Stadion Utama Samarinda/ <i>JO Total-PP-BCK Samarinda Utama Stadium Complex Project</i>	Kerjasama operasi/ <i>Joint operation</i>
KSO Total-PP Proyek Mediterania Garden Residences/ <i>JO Total-PP Mediterania Garden Residences Project</i>	Kerjasama operasi/ <i>Joint operation</i>
KSO Jaya Konstruksi MP-Total Proyek Universitas Islam Indragiri/ <i>JO Jaya Konstruksi MP-Total University of Islamic Indragiri Project</i>	Kerjasama operasi/ <i>Joint operation</i>
KSO Total-Leighton Proyek Kedutaan Australia/ <i>JO Total-Leighton Australian Embassy Project</i>	Kerjasama operasi/ <i>Joint operation</i>
KSO Total-Shimizu Proyek MNC Media Tower <i>JO Total-Shimizu MNC Media Tower Project</i>	Kerjasama operasi/ <i>Joint operation</i>
KSO Total-Shimizu Proyek Menara Astra <i>JO Total-Shimizu Menara Astra Project</i>	Kerjasama operasi/ <i>Joint operation</i>
KSO Total-Takenaka Indonesia Proyek Kantor Kelas A di SCBD Lot 10 <i>JO Total-Takenaka Indonesia Grade A Office at SCBD Lot 10 Project</i>	Kerjasama operasi/ <i>Joint operation</i>
PT Lestari Kirana Persada Dewan Komisaris dan Direksi/ <i>Board Commissioners and Directors</i>	Entitas Asosiasi/ <i>Associate Entity</i> Personil manajemen kunci/ <i>Key management personnel</i>

b. Transaksi dan Saldo dengan Pihak Berelasi

b. *Transactions and Balances with Related Parties*

	Jumlah/ <i>Total</i>		Persentase Terhadap Jumlah Aset/ <i>Percentage to Total Assets</i>		
	30 September 2016/ <i>September 30, 2016</i> (Rupiah)	31 Desember 2015/ <i>December 31, 2015</i> (Rupiah)	30 September 2016/ <i>September 30, 2016</i> (%)	31 Desember 2015/ <i>December 31, 2015</i> (%)	
Piutang Usaha					<i>Accounts Receivable</i>
PT Lestari Kirana Persada	37.749.777	37.651.523	1,40	1,32	<i>PT Lestari Kirana Persada</i>
KSO Total-Leighton					<i>JO Total-Leighton</i>
Proyek Kedutaan Australia	293.390	2.280.210	0,01	0,08	<i>Australian Embassy Project</i>
KSO Total-PP					<i>JO Total-PP</i>
Proyek Mediterania Garden Residences	1.750.652	1.750.652	0,06	0,06	<i>Mediterania Garden Residences Project</i>
Jumlah	<u>39.793.819</u>	<u>41.682.385</u>	<u>1,47</u>	<u>1,46</u>	<i>Total</i>
Tagihan Bruto Pemberi Kerja					<i>Gross Amount Due from Customers</i>
PT Lestari Kirana Persada	796.119	32.000	0,03	0,00	<i>PT Lestari Kirana Persada</i>

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASI  
(Lanjutan)  
(Disajikan dalam Ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS  
(Continued)  
(Expressed in Thousands of Rupiah, unless otherwise stated)**

	Jumlah/ Total		Persentase Terhadap Jumlah Aset/ Percentage to Total Assets		
	30 September 2016/ September 30, 2016 (Rupiah)	31 Desember 2015/ December 31, 2015 (Rupiah)	30 September 2016/ September 30, 2016 (%)	31 Desember 2015/ December 31, 2015 (%)	
Piutang Lain - lain PT Lestari Kirana Persada	38.310.960	38.983.462	1,42	1,37	Other Receivables PT Lestari Kirana Persada
	Jumlah/ Total		Jumlah Liabilitas/ Percentage to Total Liabilities		
	30 September 2016/ September 30, 2016 (Rupiah)	31 Desember 2015/ December 31, 2015 (Rupiah)	30 September 2016/ September 30, 2016 (%)	31 Desember 2015/ December 31, 2015 (%)	
Utang Usaha PT Lestari Kirana Persada	--	1.180.825	--	0,06	Accounts Payable PT Lestari Kirana Persada
Utang Lain-lain KSO Total-PP-BCK Proyek Kompleks Stadion Utama Samarinda	4.083.282	4.083.282	0,22	0,21	Other Payables JO Total-PP-BCK Stadion Utama Samarinda Complex Project
KSO Total-Decorient Cambridge Condominium & Mall	1.326.912	1.326.912	0,07	0,07	JO Total-Decorient Cambridge Condominium & Mall
Jumlah	5.410.194	5.410.194	0,30	0,28	Total
	Jumlah/ Total		Persentase Terhadap Jumlah Pendapatan/ Percentage to Total Revenues		
	30 September 2016/ September 30, 2016 (Rupiah)	30 September 2015/ September 30, 2015 (Rupiah)	30 September 2016/ September 30, 2016 (%)	30 September 2015/ September 30, 2015 (%)	
Pendapatan Usaha PT Lestari Kirana Persada	764.119	-	0,04	--	Revenues PT Lestari Kirana Persada

- Pada tahun 2016 dan 2015, Entitas melakukan pekerjaan konstruksi proyek GKM Tower dengan PT Lestari Kirana Persada (LKP), Entitas Asosiasi. Saldo yang timbul dari transaksi ini pada tanggal 30 September 2016 dan 31 Desember 2015, disajikan sebagai akun "Piutang Usaha – Pihak Berelasi", "Tagihan Bruto Pemberi Kerja – Pihak Berelasi", "Utang Usaha – Pihak Berelasi" dan "Pendapatan Usaha – Pihak Berelasi".
- Pada tahun 2016 dan 2015, Entitas melakukan transaksi keuangan dengan KSO Total-Leighton Proyek Kedutaan Australia dan KSO Total-PP Proyek Mediterania Garden Residences. Saldo yang timbul dari transaksi ini pada tanggal 30 September 2016 dan 31 Desember 2015, disajikan sebagai akun "Piutang Usaha – Pihak Berelasi".

In 2016 and 2015, the Entity performed construction project of GKM Tower with PT Lestari Kirana Persada (LKP), Associated Entity. Balance arising from these transactions as of September 30, 2016 and December 31, 2015, are presented as part of "Accounts Receivable – Related Parties", "Gross Amount Due from Customers – Related Party", "Accounts Payable – Related Party" and "Revenues – Related Party".

- In 2016 and 2015, the Entity conducted financial transactions with JO Total-Leighton Australian Embassy Project and JO Total-PP Mediterania Garden Residences Project. Balance arising from these transactions as of September 30, 2016 and December 31, 2015, are presented as part of "Accounts Receivable – Related Parties".

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASI  
(Lanjutan)  
(Disajikan dalam Ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS  
(Continued)  
(Expressed in Thousands of Rupiah, unless otherwise stated)**

- |  |   |
|--|---|
| <ul style="list-style-type: none"> <li>- Pada tahun 2016 dan 2015, PT Total Persada Development (TPD) dan PT Inti Propertindo Jaya (IPJ), Entitas Anak, melakukan transaksi keuangan dengan PT Lestari Kirana Persada, Entitas Asosiasi, berupa pinjaman sementara tanpa bunga dan tidak ditentukan pembayarannya. Saldo yang timbul dari transaksi ini pada tanggal 30 September 2016 dan 31 Desember 2015, disajikan sebagai akun "Piutang Lain-lain – Pihak Berelasi".</li> <li>- Pada tahun 2016 dan 2015, Entitas melakukan transaksi keuangan dengan KSO Total-PP-BCK Proyek Kompleks Stadion Utama Samarinda dan KSO Total-Decorient Cambridge Condominium &amp; Mall atas usaha konstruksi. Saldo yang timbul dari transaksi ini pada tanggal 30 September 2016 dan 31 Desember 2015, disajikan sebagai akun "Utang Lain-lain – Pihak Berelasi".</li> <li>- Pada tahun 2015 PT Inti Propertindo Jaya (IPJ), Entitas Anak, melakukan pembelian unit GKM Tower sebesar Rp 15.000.000.</li> <li>- Pada tanggal 30 September 2016 dan 31 Desember 2015, Entitas dan Entitas Anak membayarkan gaji dan tunjangan kepada Dewan Komisaris dan Direksi masing-masing sebesar Rp 37.193.621 dan Rp 41.551.012.</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>- In 2016 and 2015, PT Total Persada Development (TPD) and PT Inti Propertindo Jaya (IPJ), Subsidiaries, conducted financial transactions with PT Lestari Kirana Persada, Associated Entity, this temporary loan is non-interest bearing and with no fixed term of repayment. Balance arising from this transactions as of September 30, 2016 and December 31, 2015, are presented as part of "Other Receivables – Related Parties".</li> <li>- In 2016 and 2015, the Entity conducted financial transactions with JO Total-PP-BCK Samarinda Utama Stadium Complex Project and JO Total-Decorient Cambridge Condominium &amp; Mall, on construction activities. Balance arising from these transactions as of September 30, 2016 and December 31, 2015, are presented as part of "Other Payables – Related Parties".</li> <li>- In 2015 PT Inti Propertindo Jaya (IPJ), Subsidiary, purchase unit at GKM Tower amounting to Rp 15,000,000.</li> <li>- As of September 30, 2016 and December 31, 2015, the Entity and Subsidiaries paid remuneration to the Board of Commissioners and Directors amounting to Rp 37,193,621 and Rp 41,551,012, respectively.</li> </ul> |
|--|---|

**41. PERPAJAKAN**

**41. TAXATION**

a. Pajak Dibayar Di muka

a. Prepaid Tax

Akun ini terdiri dari:

This account consists of:

	<u>30 September 2016/ September 30, 2016</u>	<u>31 Desember 2015/ December 31, 2015</u>	
Entitas Anak :			Subsidiaries:
Pajak Penghasilan :			Income Tax:
Pasal 23	267.250	--	Article 23
Pasal 25	252.659	--	Article 25
Pasal 4 (2)	868.817	--	Article 4 (2)
Pajak Pertambahan Nilai	42.911.520	28.668.703	Value Added Tax
Jumlah	<u>44.300.246</u>	<u>28.668.703</u>	Total

b. Utang Pajak

b. Taxes Payable

Akun ini terdiri dari:

This account consists of:

	<u>30 September 2016/ September 30, 2016</u>	<u>31 Desember 2015/ December 31, 2015</u>	
Entitas :			The Entity:
Pajak Penghasilan :			Income Tax:
Pasal 21	1.438.079	1.613.881	Article 21
Pasal 23	6.393.874	7.696.533	Article 23
Pasal 25	--	82.196	Article 25
Pasal 29	2.814.544	2.895.391	Article 29
Pajak Pertambahan Nilai	39.592.313	36.343.547	Value Added Tax
Pajak penghasilan final belum terutang	11.371.440	5.185.363	Final income tax not yet payable

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASI  
(Lanjutan)  
(Disajikan dalam Ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS  
(Continued)  
(Expressed in Thousands of Rupiah, unless otherwise stated)**

	30 September 2016/ <i>September 30, 2016</i>	31 Desember 2015/ <i>December 31, 2015</i>	
Entitas Anak :			<i>Subsidiaries:</i>
Pajak Penghasilan :			<i>Income Tax:</i>
Pasal 4 (2)	227.263	3.727	<i>Article 4 (2)</i>
Pasal 21	44.388	267.846	<i>Article 21</i>
Pasal 23	221.292	67.707	<i>Article 23</i>
Pasal 29	680.547	791.043	<i>Article 29</i>
Final 1%	25.090	25.090	<i>Final 1%</i>
Pajak Pertambahan Nilai	4.885.222	1.645.012	<i>Value Added Tax</i>
Jumlah	<u>67.694.052</u>	<u>56.617.336</u>	<i>Total</i>

Pajak penghasilan final belum terutang merupakan pajak penghasilan final yang belum terutang yang muncul karena penerapan metode akrual.

*Final income tax not yet payable represents final income tax not yet outstanding arising from the implementation of the accrual method.*

Pada tahun 2015, Entitas menerima Surat Ketetapan Pajak Kurang bayar (SKPKB) dan Surat Tagihan Pajak (STP) sebagai berikut:

*In 2015, the Entity received Under Payment Tax Assessment Notice (SKPKB) and Tax Collection Notice (STP) as follows:*

Surat Ketetapan Pajak dan Surat Tagihan Pajak/ <i>Tax Assessment Notice and Tax Collection Notice</i>	Masa/Tahun <i>Periode/Year</i>	Jumlah/ <i>Amount</i>
STP PPh 21	2015	4.561
STP PPN/VAT	2014	975.492
SKPKB PPh 4(2)	2010	133.291
SKPKB PPh 21	2010	179.972
SKPKB PPh 23	2010	158.598
STP PPN/VAT	2010	80.414
SKPKB PPh 4(2)	2011	94.499
SKPKB PPh 23	2011	191.299
STP PPN/VAT	2011	167.669
SKPKB PPh 4(2)	2012	330.992
SKPKB PPh 23	2012	306.842
SKPKB PPh 21	2012	203.207
STP PPN/VAT	2012	179.912
		<u>3.006.748</u>

Entitas mengajukan banding atas SKPLB untuk tahun 2007 ke Pengadilan Pajak pada bulan Pebruari 2010 yang telah disetujui berdasarkan Putusan Pengadilan Pajak No. PUT 30076/PP/M.11/2011 tanggal 24 Maret 2011. Pada tanggal 23 Juni 2011 Entitas telah menerima nilai sisa Pajak Lebih Bayar sebesar Rp 4.268.057, yang merupakan koreksi fiskal atas pembayaran tantiem sesuai dengan putusan tersebut. Pada tanggal 13 Mei 2011, Entitas mengajukan permohonan imbalan bunga sebesar Rp 1.707.223 atas nilai sisa Pajak Lebih Bayar tersebut. Pada tahun 2015, kompensasi imbalan bunga telah disetujui dan diakui sebagai akun "Pendapatan Lain-lain – Imbal Bunga Pajak".

*The Entity filed an appeal on the SKPLB for year 2007 to the Tax Court in February 2010 which was approved by Tax Court Decision No. PUT 30076/PP/M.11/15/2011 dated March 24, 2011. The Entity received Over Payment Tax amounting to Rp 4,268,057 on June 23, 2011, as the tax correction from payment of tantieme in accordance with that decision. On May 13, 2011, the Entity appealed compensation on interest of the Over Payment Tax amounting to Rp 1,707,223. In 2015, the compensation in return for interest have been approved and recognize in account "Other Income – Interest Tax Returns".*

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASI  
(Lanjutan)  
(Disajikan dalam Ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS  
(Continued)  
(Expressed in Thousands of Rupiah, unless otherwise stated)**

c. Taksiran Beban Pajak Penghasilan – Tidak Final

Akun ini terdiri dari:

	30 September 2016/ <u>September 30, 2016</u>	30 September 2015/ <u>September 30, 2015</u>
Entitas	3.555.328	3.095.212
Entitas Anak	<u>285.853</u>	<u>1.061.388</u>
	<u><u>3.841.181</u></u>	<u><u>4.156.600</u></u>

c. Provision for Income Tax Expense – Non-Final

This account consists of:

The Entity  
Subsidiaries

d. Pajak Kini

Rekonsiliasi antara laba sebelum taksiran beban pajak penghasilan menurut laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain konsolidasi dengan laba kena pajak Entitas adalah sebagai berikut:

d. Current Tax

Reconciliation between income before provision for income tax expense as presented in the consolidated statements of profit or loss and other comprehensive income, and the Entity's taxable income is as follows:

	30 September 2016/ <u>September 30, 2016</u>	30 September 2015/ <u>September 30, 2015</u>	
Laba sebelum taksiran beban pajak penghasilan menurut laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain konsolidasi	162.695.277	154.105.303	Income before income tax expense as presented in consolidated statements of profit or loss and other comprehensive income
Dikurangi:			Less:
Laba Entitas Anak/Asosiasi sebelum taksiran beban pajak penghasilan	2.832.552	(1.125.810)	Income of Subsidiaries/Associate before income tax expense
Eliminasi bagian Entitas Anak	<u>(4.333.039)</u>	<u>(1.575.792)</u>	Elimination of portion of the Subsidiaries
Laba sebelum pajak penghasilan Entitas	161.194.790	151.403.701	Income before income tax of the Entity
Laba jasa konstruksi yang telah dikenakan pajak penghasilan bersifat final - bersih	<u>(143.750.988)</u>	<u>(86.162.131)</u>	Gain from construction services subject to final income tax - net
Laba sebelum pajak penghasilan Entitas yang dikenakan pajak penghasilan tidak final	17.443.802	65.241.570	Income before income tax of the Entity subject to non final income tax
Beda tetap:			Permanent differences:
Beban (penghasilan) sewa - bersih	(340.088)	151.274	Rental expense (income) - net
Hasil bunga obligasi	(11.447.022)	(4.557.746)	Bond's yield - net
(Keuntungan) kerugian dari penjualan surat berharga	(529.923)	(300.763)	(Gain) loss from sale of securities
Bunga deposito dan jasa giro	(28.994.245)	(39.397.771)	Interest income
Selisih kurs mata uang asing - bersih	10.546.402	(8.620.593)	Foreign exchange - net
Biaya bank	176.897	439.918	Bank charges
Beban pajak	32.449	3.006.747	Tax expense
Rugi (laba) diserap Entitas Anak/Asosiasi - bersih	4.333.039	1.575.792	Loss (gain) absord of Subsidiaries/ Associate - net
Penyisihan penurunan nilai piutang	21.000.000	566.646	Allowance for impairment of receivables
Jumlah	<u>(5.222.491)</u>	<u>(47.136.496)</u>	Total
Laba kena pajak	<u>12.221.311</u>	<u>18.105.074</u>	Estimated taxable income
Pembulatan laba fiskal Entitas	12.221.311	18.105.074	Rounded off - estimated taxable income
Perhitungan pajak penghasilan	3.055.328	4.526.269	The computation of income tax

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASI  
(Lanjutan)  
(Disajikan dalam Ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS  
(Continued)  
(Expressed in Thousands of Rupiah, unless otherwise stated)**

	30 September 2016/ <i>September 30, 2016</i>	30 September 2015/ <i>September 30, 2015</i>	
Pajak penghasilan dibayar dimuka			<i>Prepayment of income taxes</i>
Pasal 22	--	(3.777)	<i>Article 22</i>
Pasal 23	--	(966.141)	<i>Article 23</i>
Pasal 25	(740.784)	(678.509)	<i>Article 25</i>
Jumlah pajak penghasilan dibayar dimuka	(740.784)	(1.648.428)	<i>Total prepayment of income taxes</i>
Kurang bayar pajak penghasilan	2.314.544	2.877.840	<i>Under payment of income tax</i>

e. Perhitungan Pajak Final

e. *The Computation of Final Tax*

Akun ini terdiri dari:

*This account consists of:*

	30 September 2016/ <i>September 30, 2016</i>	30 September 2015/ <i>September 30, 2015</i>	
Pendapatan yang dikenakan pajak final pada tarif pajak yang berlaku			<i>Revenue subject to final tax at applicable tax rates</i>
Entitas	1.597.288.762	1.595.190.947	<i>The Entity</i>
Entitas Anak	95.380.942	34.002.693	<i>Subsidiaries</i>
Jumlah	1.692.669.704	1.629.193.640	<i>Total</i>
Beban pajak penghasilan - tahun berjalan			<i>Current income tax expense</i>
Entitas	47.699.893	47.855.728	<i>The Entity</i>
Entitas Anak	2.861.428	1.154.480	<i>Subsidiaries</i>
Beban pajak penghasilan tahun berjalan-final	50.561.321	49.010.208	<i>Current income tax expense -final</i>

Berdasarkan Peraturan Pemerintah (PP) No. 5 tanggal 23 Maret 2002, penghasilan dari sewa pusat niaga dikenakan pajak final sebesar 10%, kecuali untuk kontrak sewa yang ditandatangani sebelum peraturan tersebut yang dikenakan pajak 6%. Pada tanggal 4 November 2008, Presiden Republik Indonesia dan Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia menandatangani Peraturan Pemerintah No. 71/2008 (PP No. 71/2008) tentang "perubahan ketiga atas PP No. 48/1994 mengenai pembayaran pajak penghasilan atas pengalihan hak atas tanah dan/atau bangunan". Peraturan ini mengatur, efektif berlaku pada tanggal 1 Januari 2009, penghasilan wajib pajak yang berasal dari transaksi pengalihan hak atas tanah dan/atau bangunan, akan dikenai pajak yang bersifat final sebesar 5%.

*Based on Government Regulation (PP) No. 5 dated March 23, 2002, income from shopping center rental is subject to a final tax of 10%, except for income on rental contracts signed prior to such regulation which is subject to 6%. On November 4, 2008, the President of the Republic of Indonesia and the Minister of Law and Human Rights signed Government Regulation No. 71/2008 (PP No. 71/2008) on "the third changes on PP No. 48/1994 regarding payment of income tax on income from transfer rights on land and/or building". This regulation provides that, effective January 1, 2009, the income of a taxpayer from transactions of transferring rights on land and/or building, is subject to final tax of 5%.*

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASI  
(Lanjutan)  
(Disajikan dalam Ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS  
(Continued)  
(Expressed in Thousands of Rupiah, unless otherwise stated)**

**42. LABA PER SAHAM DASAR**

Akun ini terdiri dari:

**42. BASIC EARNINGS PER SHARE**

This account consists of:

	30 September 2016/ September 30, 2016	30 September 2015/ September 30, 2015	
Laba tahun berjalan yang dapat diatribusikan kepada pemilik entitas induk	160.500.891	149.462.969	Income for the year that can be attributed to owners of parent entity
Jumlah Saham Beredar	3.410.000.000	3.410.000.000	Total Common Outstanding Shares
Rata-rata tertimbang	3.410.000.000	3.410.000.000	Weighted Average
Laba per saham dasar (Rupiah penuh)	47,07	43,83	Basic earnings per share (Full amount)

**43. ASET DAN LIABILITAS MONETER DALAM MATA UANG ASING**

Saldo aset dan liabilitas moneter dalam mata uang asing pada tanggal 30 September 2016 dan 31 Desember 2015 adalah sebagai berikut:

**43. MONETARY ASSETS AND LIABILITIES DENOMINATED IN FOREIGN CURRENCIES**

As of September 30, 2016 and December 31, 2015, monetary assets and liabilities denominated in foreign currencies consist of the following:

	30 September 2016/ September 30, 2016		31 Desember 2015/ December 31, 2015		
	Mata Uang Asing/ Foreign Currency	Ekuivalen Ribuan Rupiah/ Equivalent in Thousand Rupiah	Mata Uang Asing/ Foreign Currency	Ekuivalen Ribuan Rupiah/ Equivalent in Thousand Rupiah	
<b>Aset</b>					<b>Assets</b>
Kas dan Setara Kas					Cash and Cash Equivalents
Bank	US\$ 323.322	4.202.540	US\$ 158.189	2.182.224	Cash in Banks
	SIN\$ 355.568	3.385.597	SIN\$ 456.169	4.448.191	
	AUD 680	6.742	AUD 876.798	8.824.234	
Deposito	US\$ 8.126.314	105.625.829	US\$ 9.598.232	132.407.616	Time Deposits
	SIN\$ 2.686.691	25.581.787	SIN\$ 6.305.716	61.488.235	
Piutang Usaha	US\$ 25.680	333.783	US\$ 24.176	333.513	Account Receivable
	SIN\$ 6.974.450	66.408.410	SIN\$ 5.937.463	57.896.200	
	AUD --	--	AUD 50.946	512.721	
Piutang Retensi	US\$ 9.452	122.851	US\$ 31.382	432.918	Retention Receivables
	SIN\$ 2.558.977	24.365.738	SIN\$ 2.378.177	23.190.058	
	EUR 29.065	423.731	EUR 30.886	465.141	
Jumlah Aset		230.457.008		292.181.051	Total Assets
<b>Liabilitas</b>					<b>Liabilities</b>
Utang Usaha	US\$ 6.970	90.596	US\$ 529.442	7.303.649	Account Payable
	SIN\$ 36.789	350.293	SIN\$ 108.060	1.053.695	
	JPY 72.000	9.269	JPY 72.000	8.245	
Jumlah Liabilitas		450.158		8.365.589	Total Liabilities
Aset - Bersih		230.006.850		283.815.462	Assets - Net

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASI  
(Lanjutan)  
(Disajikan dalam Ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS  
(Continued)  
(Expressed in Thousands of Rupiah, unless otherwise stated)**

**44. INSTRUMEN KEUANGAN DAN MANAJEMEN RISIKO KEUANGAN**

**44. FINANCIAL INSTRUMENTS AND FINANCIAL RISK MANAGEMENT**

a. Faktor dan Kebijakan Manajemen Risiko Keuangan

a. *Financial Risk Management Factors and Policies*

Dalam menjalankan aktivitas operasi, investasi dan pendanaan, Entitas dan Entitas Anak menghadapi risiko keuangan yaitu risiko kredit, risiko likuiditas dan risiko pasar dan mendefinisikan risiko-risiko sebagai berikut:

*In its operating, investing and financing activities, the Entity and Subsidiaries are exposed to the following financial risks: credit risk, liquidity risk and market risk and define those risks as follows:*

- Risiko kredit: kemungkinan bahwa pelanggan tidak membayar sebagian atau seluruh piutang atau tidak membayar secara tepat waktu dan akan menyebabkan kerugian Entitas dan Entitas Anak.
- Risiko likuiditas: Entitas dan Entitas Anak menetapkan risiko likuiditas atas kolektibilitas dari piutang usaha seperti yang dijelaskan di atas, yang dapat menimbulkan kesulitan Entitas dan Entitas Anak dalam memenuhi kewajiban yang terkait dengan liabilitas keuangan.
- Risiko pasar: pada saat ini tidak terdapat risiko pasar, selain risiko suku bunga dan risiko nilai tukar karena Entitas dan Entitas Anak tidak berinvestasi di instrumen keuangan dalam aktivitas normal.

- *Credit risk: possibility that a customer will not pay the part or all of a receivable or will not pay in timely manner and hence, the Entity and Subsidiaries will incur loss.*
- *Liquidity risk: the Entity and Subsidiaries defined liquidity risk from the collectibility of the accounts receivable as mentioned above, which may cause difficulty in meeting the obligations of the Entity and Subsidiaries relating with financial liabilities.*
- *Market risk: currently there are no market risk other than interest rate risk and currency risk as the Entity and Subsidiaries do not invest in any financial instruments in its normal activities.*

Dalam rangka untuk mengelola risiko tersebut secara efektif, Direksi telah menyetujui beberapa strategi untuk pengelolaan risiko keuangan, yang sejalan dengan tujuan Entitas, antara lain:

*In order to effectively manage those risks, the Board of Directors has approved some strategies for the management of financial risks, which are in line with corporate objectives, namely:*

- Melakukan kegiatan manajemen risiko keuangan di proyek maupun di kantor pusat;
- Melakukan investasi dalam bentuk deposito, saham, obligasi dan reksadana sehubungan dengan pengelolaan kelebihan dana yang sifatnya sementara;
- Melakukan penyertaan pada Entitas Anak untuk meningkatkan sinergi dan perluasan usaha;
- Entitas dan Entitas Anak tidak melakukan transaksi derivatif, namun demikian Entitas dan Entitas Anak melakukan penyediaan dana dalam mata uang asing yang cukup untuk dapat memenuhi kegiatan operasi dalam mata uang asing yang diperlukan.

- *Financial risk management activities in the project as well as at headquarters;*
- *Investments in time deposits, stocks, bonds and mutual fund in connection with the management of temporary surplus funds;*
- *Investments in Subsidiaries to increase synergy and business expansion;*
- *The Entity and Subsidiaries did not enter into derivative transactions, but the Entity and Subsidiaries are providing funds in foreign currency which is sufficient to meet operating activities in the foreign currency needed.*

**Risiko Kredit**

**Credit Risks**

Entitas dan Entitas Anak mengendalikan eksposur risiko kredit dengan senantiasa mengantisipasi dan mengelola risiko pembayaran melalui pemilihan klien, memastikan isi kontrak yang aman, memonitor arus kas, memastikan adanya uang muka, dan bilamana terjadi keterlambatan pembayaran melakukan negosiasi, "slow-down" pelaksanaan pembangunan, penghentian sementara dan memberikan bantuan atau referensi kepada pihak bank dan atau institusi lainnya. Sebagai bagian dari proses dalam persetujuan atau penolakan tersebut, reputasi dan jejak rekam pelanggan menjadi bahan pertimbangan. Saat ini, tidak terdapat risiko kredit yang terkonsentrasi secara signifikan.

*The Entity and Subsidiaries control credit risk exposure by continuing to anticipate and manage payment risk through the selection of clients, ensuring the contents of a safe contract, monitor cash flows, ensuring adequate down payment, and when there is delay in payment to negotiate, "slow-down" implementation of the development, suspension and provide assistance or reference to the bank and / or other institutions. As part of the process of approval or rejection, the reputation and track record of customers into consideration. Currently, there is no risk of significant concentrations of credit.*

Tabel berikut menganalisis aset keuangan berdasarkan eksposur maksimum risiko kredit yang tercemin dari nilai tercatat setelah dikurangi dengan penyisihan penurunan nilai:

*The following table analyze financial assets based on the maximum exposure to credit risk represented by carrying amount after deducting provision for impairment losses:*







**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASI  
(Lanjutan)  
(Disajikan dalam Ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS  
(Continued)  
(Expressed in Thousands of Rupiah, unless otherwise stated)**

	30 September 2016/ September 30, 2016		31 Desember 2015/ December 31, 2015		
	<i>Mata Uang Asing/ Foreign Currency</i>	<i>Ekuivalen Ribuan Rupiah/ Equivalent in Thousand Rupiah</i>	<i>Mata Uang Asing/ Foreign Currency</i>	<i>Ekuivalen Ribuan Rupiah/ Equivalent in Thousand Rupiah</i>	
<b>Aset</b>					<b>Assets</b>
Kas dan Setara Kas					Cash and Cash Equivalents
Bank	US\$ 323.322	4.202.540	US\$ 158.189	2.182.224	Cash in Banks
	SIN\$ 355.568	3.385.597	SIN\$ 456.169	4.448.191	
Deposito	US\$ 8.126.314	105.625.829	US\$ 9.598.232	132.407.616	Time Deposits
	SIN\$ 2.686.691	25.581.787	SIN\$ 6.305.716	61.488.235	
Piutang Usaha	US\$ 25.680	333.783	US\$ 24.176	333.513	Account Receivable
	SIN\$ 6.974.450	66.408.410	SIN\$ 5.937.463	57.896.200	
Piutang Retensi	US\$ 9.452	122.851	US\$ 31.382	432.918	Retention Receivables
	SIN\$ 2.558.977	24.365.738	SIN\$ 2.378.177	23.190.058	
Jumlah Aset	<u>230.026.535</u>		<u>282.378.955</u>		Total Assets
<b>Liabilitas</b>					<b>Liabilities</b>
Utang Usaha	US\$ 6.970	90.596	US\$ 529.442	7.303.649	Account Payable
	SIN\$ 36.789	350.293	SIN\$ 108.060	1.053.695	
Jumlah Liabilitas	<u>440.889</u>		<u>8.357.344</u>		Total Liabilities
Aset - Bersih	<u>229.585.646</u>		<u>274.021.611</u>		Assets - Net

**Analisis Sensivitas**

Pergerakan yang mungkin terjadi terhadap nilai tukar Rupiah terhadap mata uang Dolar Amerika Serikat dan Dolar Singapura pada tanggal akhir tahun dapat meningkatkan (mengurangi) nilai ekuitas atau laba rugi sebesar nilai yang disajikan pada tabel. Analisis ini dilakukan berdasarkan variansi nilai tukar mata uang asing yang di pertimbangkan dapat terjadi pada tanggal laporan posisi keuangan dengan semua variabel lain adalah konstan.

Tabel berikut menunjukkan sensitivitas perubahan kurs Dolar Amerika Serikat dan Dolar Singapura terhadap laba bersih dan ekuitas Entitas dan Entitas Anak:

**Sensitivity Analysis**

Movement that may occur towards Rupiah exchange rate against United States Dollar and Singapore Dollar at the year end that could be increase (decrease) equity or profit loss amounted the value presented in table. The analysis was conducted based on the variance of foreign currency exchange rates that may consider going on the statements of financial position with all other variables are held constant.

The following table presented sensitivity exchange rate of United States Dollar and Singapore Dollar changes on net income and equity of the Entity and Subsidiaries:

	Perubahan Nilai Tukar Dalam Rupiah / <i>Change in Exchange Rates in Rupiah</i>		Sensitivitas/ <i>Sensitivity</i>		
			<i>Ekuitas / Equity</i>	<i>Laba (Rugi)/ Profit (Loss)</i>	
Dollar Amerika Serikat					United States Dollar
30 September 2016	Menguat / <i>Appreciates</i>	261,50	(2.216.944)	(2.216.944)	September 30, 2016
	Melemah / <i>Depreciates</i>	231,00	1.958.371	1.958.371	
31 Desember 2015	Menguat / <i>Appreciates</i>	531,50	(4.933.669)	(4.933.669)	December 31, 2015
	Melemah / <i>Depreciates</i>	375,50	3.485.593	3.485.593	
Dollar Singapura					Singapore Dollar
30 September 2016	Menguat / <i>Appreciates</i>	140,14	(1.757.201)	(1.757.201)	September 30, 2016
	Melemah / <i>Depreciates</i>	169,74	2.128.352	2.128.352	
31 Desember 2015	Menguat / <i>Appreciates</i>	287,27	(4.300.241)	(4.300.241)	December 31, 2015
	Melemah / <i>Depreciates</i>	174,11	2.606.334	2.606.334	

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASI  
(Lanjutan)  
(Disajikan dalam Ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS  
(Continued)  
(Expressed in Thousands of Rupiah, unless otherwise stated)**

Risiko dimana nilai wajar atau arus kas masa depan dari suatu instrument keuangan akan berfluktuasi karena perubahan suku bunga pasar.

*The risk that the fair value or future cash flows of a financial instrument will fluctuate because of changes in market interest rates.*

Pada tanggal laporan posisi keuangan konsolidasi, profil instrumen keuangan Entitas dan Entitas Anak yang dipengaruhi bunga adalah:

*On the consolidated statement of financial position, the Entity's and Subsidiaries' profile of financial instruments that affected by the interest, as follows:*

	30 September 2016/ <i>September 30, 2016</i>	31 Desember 2015/ <i>December 31, 2015</i>	
Instrumen dengan bunga tetap			<i>Flat interest instrument</i>
Aset keuangan	579.480.365	915.331.941	<i>Financial assets</i>
Instrumen dengan bunga mengambang			<i>Floating interest instrument</i>
Aset keuangan	47.904.343	90.253.444	<i>Financial assets</i>
Liabilitas keuangan	27.645.126	39.600.000	<i>Financial liabilities</i>
Jumlah aset - bersih	20.259.217	50.653.444	<i>Total assets - net</i>

Entitas dan Entitas Anak tidak secara signifikan terekspos risiko suku bunga, terutama menyangkut deposito kepada bank yang menggunakan tingkat bunga pasar. Sehingga, Entitas dan Entitas Anak tidak memiliki kebijakan atau pengaturan tertentu untuk mengelola risiko tingkat bunga. Tidak terdapat aktivitas lindung nilai tingkat bunga pada tanggal 30 September 2016 dan 31 Desember 2015.

*The Entity and Subsidiaries are not significantly exposed to interest rate risk, especially with regard to deposits to banks which use market interest rate. Thus, the Entity and Subsidiaries do not have a policy or a particular arrangement to interest rate risk. There is no interest rate hedging activities on September 30, 2016 and December 31, 2015.*

**b. Nilai Wajar Instrumen Keuangan**

**b. Fair Value of Financial Instruments**

Nilai wajar adalah nilai dimana suatu instrumen keuangan dapat dipertukarkan antara pihak yang memahami dan berkeinginan untuk melakukan transaksi wajar, dan bukan merupakan nilai penjualan akibat kesulitan keuangan atau likuidasi yang dipaksakan. Nilai wajar diperoleh dari kuotasi harga atau model arus kas diskonto. Instrumen keuangan Entitas dan Entitas Anak terdiri dari aset keuangan dan liabilitas keuangan.

*Fair value is the amount for which a financial instruments could be exchanged between knowledgeable and willing parties to conduct fair transactions, and is not a sales value due to financial difficulties or a forced liquidation. The fair value derived from quoted prices or discounted cash flow models. Financial instruments of the Entity and Subsidiaries consist of financial assets and financial liabilities.*

Tabel di bawah ini menggambarkan nilai tercatat dan nilai wajar dari aset dan liabilitas keuangan yang tercatat pada laporan posisi keuangan konsolidasi yang berakhir pada tanggal-tanggal 30 September 2016 dan 31 Desember 2015:

*The table below shows the carrying values and fair values of the financial assets and financial liabilities recorded in the consolidated statements of financial position as of September 30, 2016 and December 31, 2015 :*

	Nilai Tercatat/ <i>Carrying Amount</i>		Nilai Wajar/ <i>Fair Value</i>		
	30 September 2016/ <i>September 30, 2016</i>	31 Desember 2015/ <i>December 31, 2015</i>	30 September 2016/ <i>September 30, 2016</i>	31 Desember 2015/ <i>December 31, 2015</i>	
Aset Keuangan					<i>Financial Assets</i>
<u>Pinjaman yang Diberikan dan Piutang</u>					<u><i>Loans and Receivables</i></u>
Kas dan Setara Kas	418.757.858	732.979.863	418.757.858	732.979.863	<i>Cash and Cash Equivalents</i>
Investasi jangka pendek	--	10.000.000	--	10.000.000	<i>Short-term investment</i>
Piutang Usaha dan Piutang Lain-lain	383.517.086	400.298.996	383.517.086	400.298.996	<i>Account Receivables and Other Receivables</i>
Piutang Retensi	284.998.514	235.285.540	284.998.514	235.285.540	<i>Retention Receivables</i>
Tagihan Bruto pada Pemberi Kerja	455.626.128	415.813.301	455.626.128	415.813.301	<i>Gross Amount Due from Customers</i>
Jaminan deposito	239.160.000	274.236.090	239.160.000	274.236.090	<i>Guarantee Deposits</i>
Aset tidak lancar lainnya	509.892	433.709	509.892	433.709	<i>Other non-current assets</i>

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASI  
(Lanjutan)  
(Disajikan dalam Ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS  
(Continued)  
(Expressed in Thousands of Rupiah, unless otherwise stated)**

	Nilai Tercatat/ Carrying Amount		Nilai Wajar/ Fair Value		
	30 September 2016/ September 30, 2016	31 Desember 2015/ December 31, 2015	30 September 2016/ September 30, 2016	31 Desember 2015/ December 31, 2015	
	<u>Aset Keuangan yang Diukur pada Nilai Wajar Melalui Laporan Laba Rugi</u>				
Obligasi	88.697.252	65.350.846	88.697.252	65.350.846	Bonds
Saham	177.408	205.744	177.408	205.744	Stocks
Jumlah Aset Keuangan	1.871.444.138	2.134.604.089	1.871.444.138	2.134.604.089	Total Financial Assets
<u>Liabilitas Keuangan</u>					<u>Financial Liabilities</u>
<u>Liabilitas Keuangan yang Diukur pada Biaya Perolehan Diamortisasi</u>					<u>Financial Liabilities at Amortised Cost</u>
Utang usaha	162.403.236	155.642.093	162.403.236	155.642.093	Accounts payable
Utang lain-lain	27.546.033	26.815.016	27.546.033	26.815.016	Other payables
Beban masih harus dibayar	635.153.783	628.515.790	635.153.783	628.515.790	Accrued expenses
Utang bank	27.645.126	39.600.000	33.267.515	32.644.686	Bank loan
Utang retensi	65.984.805	59.727.020	65.984.805	59.727.020	Retention payables
Jaminan sewa	2.906.103	2.755.325	2.906.103	2.755.325	Rental deposits
Jumlah Liabilitas Keuangan	921.639.086	913.055.244	927.261.475	906.099.930	Total Financial Liabilities

Manajemen berpendapat bahwa nilai tercatat aset dan liabilitas keuangan yang dicatat sebesar biaya perolehan diamortisasi dalam laporan keuangan konsolidasi mendekati nilai wajarnya baik yang jatuh tempo dalam jangka pendek atau yang dibawa berdasarkan tingkat suku bunga pasar.

Nilai wajar instrumen keuangan ditentukan melalui analisis arus kas yang didiskonto dengan menggunakan tingkat diskonto yang setara dengan tingkat pengembalian yang berlaku bagi instrumen keuangan yang memiliki syarat dan periode jatuh tempo yang sama.

Management considers that the carrying amounts of financial assets and financial liabilities recorded at amortized cost in the consolidated financial statements approximate their fair values either because of their short-term maturities or they carry interest rate at market.

The fair value for the above financial instruments was determined by discounting the estimated cashflows using discount rates for financial instruments with similar term and maturity.

**45. PENGELOLAAN MODAL**

Tujuan pengelolaan modal adalah untuk pengamanan kemampuan Entitas dan Entitas Anak dalam melanjutkan kelangsungan usaha agar dapat memberikan hasil bagi pemegang saham dan manfaat kepada pihak berkepentingan lainnya dan untuk mempertahankan struktur permodalan yang optimum untuk meminimalkan biaya modal.

Struktur permodalan Entitas dan Entitas Anak dan rasio utang terhadap ekuitas adalah sebagai berikut:

**45. CAPITAL MANAGEMENT**

The objectives of capital management are to secure the Entity's and Subsidiaries' ability to continue their business in order to deliver results for shareholders and benefits to other stakeholders and to maintain an optimal capital structure to minimize the cost of capital.

The Entity's and Subsidiaries' capital structure and debt to equity ratio are as follows:

	30 September 2016/ September 30, 2016		31 Desember 2015/ December 31, 2015		
	Jumlah/ Total	Persentase/ Percentage	Jumlah/ Total	Persentase/ Percentage	
Liabilitas jangka pendek	1.614.463.413	60%	1.777.039.950	63%	Short-term liabilities
Liabilitas jangka panjang	201.345.640	7%	202.798.047	7%	Long-term liabilities
Jumlah Liabilitas	1.815.809.053	67%	1.979.837.997	70%	Total Liabilities

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASI  
(Lanjutan)  
(Disajikan dalam Ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS  
(Continued)  
(Expressed in Thousands of Rupiah, unless otherwise stated)**

	30 September 2016/ September 30, 2016		31 Desember 2015/ December 31, 2015		
	Jumlah/ <i>Total</i>	Persentase/ <i>Percentage</i>	Jumlah/ <i>Total</i>	Persentase/ <i>Percentage</i>	
	Jumlah Ekuitas	888.768.719	33%	866.314.623	
Jumlah	<u>2.704.577.772</u>	<u>100%</u>	<u>2.846.152.620</u>	<u>100%</u>	Total
Rasio utang terhadap Ekuitas		<u>2,04</u>		<u>2,29</u>	Debt to Equity Ratio

Entitas dan Entitas Anak tidak memiliki kewajiban untuk memelihara rasio keuangan dan struktur permodalan tertentu.

The Entity and Subsidiaries do not have obligation to maintain a certain financial ratio and certain capital structure.

**46. TRANSAKSI NON KAS**

Untuk tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2015, terdapat akun dalam laporan keuangan yang penambahannya merupakan aktivitas yang tidak mempengaruhi arus kas. Akun-akun tersebut adalah sebagai berikut:

**46. NON-CASH TRANSACTIONS**

For the year ended December 31, 2015, there are accounts in the financial statements that the addition represents an activity that does not affect cash flows. The accounts are as follows:

	31 Desember 2015/ <u>December 31, 2015</u>	
Penambahan aset tetap yang berasal dari penambahan utang usaha	24.521.385	Addition of fixed assets from addition of accounts payable
Penambahan aset tidak lancar yang dimiliki untuk dijual dari pelunasan piutang usaha	<u>15.000.000</u>	Addition of non-current assets held for sale from settlement of accounts receivable
Jumlah	<u>39.521.385</u>	Total

**47. PERIKATAN DAN KOMITMEN**

- a. Entitas memperoleh beberapa jenis fasilitas kredit seperti rekening koran, *demand loan*, bank garansi dan LC dari berbagai bank, yakni dari PT Bank CIMB Niaga Tbk, PT Bank Danamon Indonesia Tbk, PT Bank Central Asia Tbk, PT Bank Mega Tbk dan PT Bank Commonwealth.

Berdasarkan perjanjian kredit dengan PT Bank CIMB Niaga Tbk No. 1803/ADD.PK/CSC.SOUTH/X/08-LPL tanggal 24 Oktober 2008 yang telah diperpanjang terakhir dengan Perjanjian Kredit No. 0671/PK/CSC.South/IV/08-LPL tanggal 21 Juli 2016, Entitas memperoleh fasilitas kredit Pinjaman Rekening Koran sejumlah Rp 1.000.000 yang jatuh tempo pada tanggal 9 Januari 2017.

Berdasarkan perjanjian kredit dengan PT Bank CIMB Niaga Tbk No. 1804/ADD.PKBG/CSC.SOUTH/X/08-LPL tanggal 24 Oktober 2008 yang telah diperpanjang terakhir dengan Perjanjian Kredit No. 155/AMD/CB/JKT/2016 tanggal 21 Juli 2016, Entitas memperoleh fasilitas Bank Garansi sejumlah Rp 500.000.000 yang jatuh tempo pada tanggal 9 Januari 2017.

Berdasarkan perjanjian kredit dengan PT Bank Danamon Indonesia Tbk No. 14 tanggal 7 Maret 2005 yang telah diperpanjang terakhir dengan Perjanjian Kredit No. 307/PP&PWK/CBD/VIII/2016 tanggal 5 Agustus 2016,

**47. AGREEMENTS AND COMMITMENTS**

- a. The Entity obtained several credit facilities such as current account, demand loan, bank guarantee and letter of credit from PT Bank CIMB Niaga Tbk, PT Bank Danamon Indonesia Tbk, PT Bank Central Asia Tbk, PT Bank Mega Tbk and PT Bank Commonwealth.

Based on Credit Agreement with PT Bank CIMB Niaga Tbk No. 1803/ADD.PK/CSC.SOUTH/X/08-LPL dated October 24, 2008 which was extended recently by by Credit Agreement No 0671/PK/CSC.South/IV/08-LPL dated July 21, 2016, the Entity obtained Overdraft Credit Facility with maximum amount of Rp 1,000,000 which mature on January 9, 2017.

Based on Credit Agreement with PT Bank CIMB Niaga Tbk No. 1804/ADD.PKBG/CSC.SOUTH/X/08-LPL dated October 24, 2008 which was extended recently by Credit Agreement No. 155/AMD/CB/JKT/2016 dated July 21, 2016, the Entity obtained bank guarantee facility with maximum amount to Rp 500,000,000 which mature on January 9, 2017.

Based on Credit Agreement with PT Bank Danamon Indonesia Tbk No. 14 dated March 7, 2005 which was extended recently by Credit Agreement No. 307/PP&PWK/CBD/VIII/2016, dated August 5, 2016, the Entity obtained Omnibus Trade Finance

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASI  
(Lanjutan)  
(Disajikan dalam Ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS  
(Continued)  
(Expressed in Thousands of Rupiah, unless otherwise stated)**

Entitas memperoleh fasilitas *Omnibus Trade Finance* sejumlah Rp 500.000.000 dengan sub limit untuk Bank Garansi, Standby Letter of Credit (SBLC), Sight/Usance L/C, SKBDN, dan Demand Loan dan fasilitas pinjaman rekening koran sejumlah Rp 10.000.000, dan akan jatuh tempo pada tanggal 6 Agustus 2017.

Berdasarkan perjanjian kredit dengan PT Bank Central Asia Tbk No. 3.0334.21.7 tanggal 12 Agustus 2003 yang telah diperpanjang terakhir dengan Perjanjian Kredit No. 006/Add-KCK/2016 tanggal 15 Januari 2016, Entitas memperoleh fasilitas Bank Garansi sejumlah Rp 500.000.000, fasilitas *Omnibus Sight L/C*, *Usance L/C* dan SKBDN sejumlah US\$ 1.000.000 dan fasilitas kredit lokal (Rekening Koran) sejumlah Rp 10.000.000 yang jatuh tempo pada tanggal 20 Januari 2017.

Fasilitas tersebut dijamin dengan Sertifikat Hak Guna Bangunan (SHGB) No. 2940 terletak di Kelurahan Tomang, Kecamatan Grogol Petamburan, Jakarta Pusat, terdaftar atas nama Entitas dan Piutang Dagang.

Berdasarkan Surat Pemberitahuan Perjanjian Kredit dengan PT Bank Mega Tbk, No. 068/JKRS/COMM/11 tanggal 18 Oktober 2011 yang telah diperpanjang terakhir dengan perjanjian No 092/ADD-PPBG/COLG-LCCL/16, tanggal 30 September 2016, Entitas memperoleh fasilitas Bank Garansi sejumlah Rp 500.000.000 yang akan jatuh tempo pada tanggal 30 Agustus 2017.

Berdasarkan Surat Pemberitahuan Perjanjian Kredit dengan PT Bank Commonwealth No. 009/PTBC/BG/PP/0912 tanggal 25 September 2012, Entitas memperoleh fasilitas Bank Garansi sejumlah Rp 190.000.000. Perjanjian ini telah diperpanjang terakhir dengan Perjanjian Kredit No. 032/PTBC/BG/PP/0916 tanggal 23 September 2016, dimana jumlah fasilitas Bank Garansi turun dari Rp 190.000.000 menjadi sebesar Rp 170.000.000 dan pada tanggal 23 Oktober 2016 jumlah fasilitas Bank Garansi turun dari Rp 170.000.000 menjadi Rp 120.000.000. Fasilitas Bank Garansi ini akan jatuh tempo pada tanggal 28 Februari 2018.

Fasilitas yang digunakan oleh Entitas adalah bank garansi pada tanggal 30 September 2016 dan 31 Desember 2015.

- b. PT TPP, Entitas Anak, memperoleh fasilitas kredit investasi dari PT Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk yang mempunyai jumlah maksimum sebesar Rp 40.000.000 untuk pembelian alat bekisting dan facade. Fasilitas kredit ini mempunyai jangka waktu pinjaman selama 31 bulan dan akan jatuh tempo pada tanggal 18 Juli 2018.

Fasilitas tersebut dijamin dengan peralatan *Facade tower 1 dan 3*, peralatan *vertical formwork system*, peralatan *horizontal formwork system*, dan peralatan *rail climbing system* dan persediaan terdaftar atas nama TPP, deposito atas nama Entitas serta *corporate guarantee* atas nama Entitas dan PT Pola Inti Perkasa.

- c. Entitas mempunyai komitmen untuk melaksanakan pekerjaan konstruksi, diantaranya adalah sebagai berikut:

facility amounting of Rp 500,000,000, with sub limit for bank guarantee, Standby Letter of Credit (SBLC), Sight/Usance L/C, SKBDN and overdraft facility of Rp 10,000,000, and which will mature on August 6, 2017.

Based on Credit Agreement with PT Bank Central Asia Tbk No. 3.0334.21.7 dated August 12, 2003, which was extended recently by Credit Agreement No. 006/Add-KCK/2016, dated January 15, 2016, the Entity is entitled of facilities, such as bank guarantee amounted to Rp 500,000,000, special *Omnibus Sight L/C*, *Usance L/C* and SKBDN amounted to US\$ 1,000,000, as well as local credit facility (*Overdraft*) of Rp 10,000,000 which mature on January 20, 2017.

This facility is secured by Building Use Right Title (SHGB) No. 2940 located in Kelurahan Tomang, Kecamatan Grogol Petamburan, Jakarta Pusat, registered under the Entity's name and Account Receivable.

Based on Notice of Credit Agreement with PT Bank Mega Tbk, No. 068/JKRS/COMM/11 dated October 18, 2011 which was extended recently by Agreement No. 092/ADD-PPBG/COLG-LCCL/16, dated September 30, 2016, the Entity obtained bank guarantee facility with maximum amount of Rp 500,000,000 which will mature on August 30, 2017.

Based on Notice of Credit Agreement with PT Bank Commonwealth No. 009/PTBC/BG/PP/0912 dated September 25, 2012, the Entity obtained Bank Guarantee facility amounting to Rp 190,000,000. This facility was extended recently by Credit Agreement No. 032/PTBC/BG/PP/0916 dated September 23, 2016, where the total Bank Guarantee facility reduced from Rp 190,000,000 to Rp 170,000,000 and on October 23, 2016 the Bank Guarantee facility reduced from Rp 170,000,000 to Rp 120,000,000. This Bank Guarantee Facility will mature on February 28, 2018.

Facility used by the Entity is bank guarantee as of September 30, 2016 and December 31, 2015.

- b. TPP, Subsidiary, obtained an Investment Credit from PT Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk, which has a maximum amount of Rp 40,000,000 to purchase formwork and facade. The credit facility has a term of 31 months and will mature on July 18, 2018.

This facility is secured by such equipment *Facade tower 1 and 3*, the vertical formwork systems, horizontal formwork equipment systems, and rail climbing equipment system and inventories, deposits in the name of the Entity and corporate guarantee on behalf of the Entity and PT Pola Inti Perkasa.

- c. The Entity has contractual commitment with several customers amongst others as follows:

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASI  
(Lanjutan)  
(Disajikan dalam Ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS  
(Continued)  
(Expressed in Thousands of Rupiah, unless otherwise stated)**

No	Nama Proyek/ Projects	Nilai Kontrak/ Value of Contract	Pemberi Kerja/ Owner	Tenggang Waktu/ Period Expected	
				Mulai/ Start of Project	Selesai/ End of Project
1	Lagoi Bay Mall Bintan	200.635.688	PT Buana Megawisata dan PT Alam Indah Bintan	13-Apr-10	22-Apr-15
2	Green Bay	685.972.119	PT Kencana Unggul Sukses	6-Sep-10	10-Mar-15
3	PLTU Keban Agung Lahat	266.229.307	PT Priamanaya Energy	2-May-11	31-May-15
4	GKM Tower	149.068.945	PT Lestari Kirana Persada	19-Dec-11	22-Dec-14
5	Menara Sentraya	571.576.615	PT Pasaraya International Hedonisarana	3-Sep-12	30-Jun-15
6	Indonesia International Expo	351.572.335	PT Indonesia International Expo	19-Nov-12	12-Jun-14
7	Binus Alam Sutera	201.923.887	PT Shine Prime International	3-Dec-12	20-Nov-14
8	Trans Masjid Bandung	44.720.706	PT Para Bandung Propertindo.	14-Mar-13	25-Mar-14
9	Villa Lagoi Development	133.722.551	PT Buana Megawisata dan PT Alam Indah Bintan	1-Jun-13	31-Jan-15
10	Hotel Sari Petojo Solo	113.116.539	PT Jakarta Intiland	28-Jun-13	26-Apr-15
11	The Tower	303.137.648	PT Alfa Goldland Realty	1-Sep-13	31-Jul-16
12	Graha Beta Benhil	25.420.000	PT Betaconcrete Mixerindo	16-Oct-13	16-Aug-14
13	Menara Danamon	221.266.214	PT Bank Danamon Indonesia Tbk.	27-Oct-13	17-Mar-16
14	Verde II Sales Centre	22.786.910	PT Verde Permai	28-Jan-14	1-Nov-14
15	Sequis Tower	1.061.242.406	PT Prospero Realty	21-Feb-14	30-Jun-17
16	Menara Kompas	246.427.954	PT Kompas Media Nusantara	20-May-14	20-May-16
17	The Anvaya Bali	315.070.168	PT Grahawita Santika	9-Jun-14	24-Jan-17
18	Hotel Prima Wahid Hasyim	87.251.882	PT Prima Hotel Indonesia	10-Jun-14	1-Jun-15
19	1 Park Avenue	737.660.706	PT Gandaria Prima	17-Jun-14	17-Aug-16
20	Pondok Indah Residences	864.298.727	PT Metropolitan Kentjana Tbk	28-Oct-14	28-Oct-17
21	Binus MC Alam Sutera 2	109.446.000	PT Shine Prime International	16-Mar-15	9-Feb-16
22	Ramayana Tajur	33.056.474	PT Jakarta Intiland	16-Mar-15	19-Aug-16
23	BRI PSCF Ragunan	37.950.000	PT Bank Rakyat Indonesia ( Persero ) Tbk.	23-Mar-15	30-Sep-16
24	BRI BSCF Tabanan Bali	39.628.500	PT Bank Rakyat Indonesia ( Persero ) Tbk.	23-Mar-15	30-Sep-16
25	The Pakubuwono Spring	920.859.000	PT Simprug Mahkota Indah	20-Apr-15	3-Jul-18
26	Lavie All Suite APT	308.691.281	PT Zaman Bangun Perwita	1-May-15	15-Mar-18
27	Sumatera House Wahid Hasyim	22.210.525	PT Prima Hotel Indonesia	1-Jun-15	3-May-16
28	Hotel Midtown Samarinda	66.500.000	PT Sarana Indah Perkasa	1-Aug-15	31-Jul-16
29	Gedung Prima Sejahtera	250.811.017	PT Andalan Sukses Lestari	10-Aug-15	2-Nov-16
30	Mattbox Greenbay	84.708.000	PT Kencana Unggul Sukses	25-Aug-15	25-Feb-17
31	Living Plaza Balikpapan	180.000.000	PT Ace Hardware Indonesia Tbk	1-Oct-15	31-Jan-17
32	Banggai Ammonia Plant Sulteng	11.991.866	PT Rekayasa Industri	12-Oct-15	12-Dec-16
33	Cinemaxx Theater The Breeze	97.233.898	PT Bumi Serpong Damai Tbk	1-Nov-15	31-Aug-16
34	Living World Pekanbaru	255.000.000	PT Tiga Dua Delapan	1-Mar-16	30-Jun-17
35	Gedung Kampus UMN 3 Serpong	88.248.000	PT Media Nusantara Utama	29-Mar-16	1-Jun-17
36	Millenium Lippo Karawaci F-H	150.505.300	PT Lippo Karawaci Tbk	2-May-16	2-Nov-17
37	Orange County Lippo Ckrng C-D	207.909.900	PT Lippo Cikarang Tbk	27-May-16	18-Nov-17
38	Graha Gatsu	122.870.000	PT Graha Gatsu Lestari	15-Jul-16	07-Mar-18
39	Verde II Condominium	1.512.295.792	PT Verde Permai	01-Sep-16	31-Mar-19



**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASI  
(Lanjutan)  
(Disajikan dalam Ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS  
(Continued)  
(Expressed in Thousands of Rupiah, unless otherwise stated)**

**48. SEGMENT OPERASI**

**48. OPERATING SEGMENTS**

Informasi segmen operasi adalah sebagai berikut:

Operating segments information are as follows:

	30 September 2016 / September 30, 2016			
	Konstruksi/ <i>Construction</i>	Sewa dan Lainnya/ <i>Rental and Others</i>	Jumlah/ <i>Total</i>	
Pendapatan Usaha				<i>Revenues</i>
Pihak berelasi	764.119	--	764.119	<i>Related party</i>
Pihak eksternal	<u>1.712.845.971</u>	<u>8.697.263</u>	<u>1.721.543.234</u>	<i>Third parties</i>
Laba kotor setelah proyek kerjasama operasi	354.420.683	769.936	355.190.619	<i>Gross profit after income form joint operation</i>
Pendapatan lain-lain			53.522.244	<i>Others income</i>
Beban umum dan administrasi	(147.818.929)	(750.241)	(148.569.170)	<i>General and administrative expense</i>
Beban Pendanaan			(3.384.848)	<i>Finance expense</i>
Beban lain-lain			(43.502.247)	<i>Others expenses</i>
Beban pajak penghasilan			(54.402.502)	<i>Income tax expenses</i>
Kepentingan non-pengendali			1.646.795	<i>Non-controlling interest</i>
Jumlah Laba Komprehensif Periode Berjalan			<u>160.500.890</u>	<i>Total Comprehensive Income For The Current Period</i>
Aset				<i>Assets</i>
Aset Segmen	2.263.377.792	323.796.695	2.587.174.487	<i>Segment Assets</i>
Penyertaan Saham	--	--	73.103.039	<i>Investments in shares of stock</i>
Aset tidak dapat dialokasikan	--	--	44.300.246	<i>Unallocated Assets</i>
Jumlah Aset	<u>2.263.377.792</u>	<u>323.796.695</u>	<u>2.704.577.772</u>	<i>Total Assets</i>
Liabilitas				<i>Liabilities</i>
Liabilitas Segmen	1.563.171.653	30.551.229	1.593.722.882	<i>Segment Liabilities</i>
Liabilitas tidak dapat dialokasikan	--	--	222.086.171	<i>Unallocated Liabilities</i>
Jumlah Liabilitas	<u>1.563.171.653</u>	<u>30.551.229</u>	<u>1.815.809.053</u>	<i>Total Liabilities</i>
Informasi Lainnya				<i>Other Information</i>
Penyusutan	25.555.256	1.935.345	27.490.601	<i>Depreciation</i>
Arus Kas dari Aktivitas Operasi				<i>Cash Flows from Operating Activities</i>
Penerimaan dari Pelanggan	1.546.661.019	8.697.263	1.555.358.282	<i>Cash received from customers</i>
Pembayaran kepada pemasok dan karyawan	(1.568.314.919)	(7.927.327)	(1.576.242.246)	<i>Cash paid to suppliers and employees</i>
Lain-lain	--	--	(35.874.711)	<i>Others</i>
	<u>(21.653.900)</u>	<u>769.936</u>	<u>(56.758.675)</u>	
Arus Kas untuk Aktivitas Investasi	<u>(105.205.122)</u>	--	<u>(105.205.122)</u>	<i>Cash Flows for Investing Activities</i>
Arus Kas untuk Aktivitas Pendanaan tidak dapat dialokasikan	--	--	(147.877.498)	<i>Cash Flows for Financing Activities Unallocated</i>

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASI  
(Lanjutan)  
(Disajikan dalam Ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS  
(Continued)  
(Expressed in Thousands of Rupiah, unless otherwise stated)**

	30 September 2015 / September 30, 2015			
	Konstruksi/ <i>Construction</i>	Sewa dan Lainnya/ <i>Rental and Others</i>	Jumlah/ <i>Total</i>	
Pendapatan Usaha				<i>Revenues</i>
Pihak Eksternal	<u>1.613.908.067</u>	<u>8.177.378</u>	<u>1.622.085.445</u>	<i>Third Parties</i>
Laba kotor setelah proyek kerjasama operasi	314.599.933	(32.417.402)	282.182.530	<i>Gross profit after income form joint operation</i>
Pendapatan lain-lain			60.016.359	<i>Others income</i>
Beban umum dan administrasi	(132.093.941)	(1.114.530)	(133.208.471)	<i>General and administrative expense</i>
Beban pendanaan			--	<i>Finance expenses</i>
Beban lain-lain			(5.874.907)	<i>Others expenses</i>
Beban pajak penghasilan			(53.166.808)	<i>Income tax expenses</i>
Kepentingan non-pengendali			(485.734)	<i>Non-controlling interest</i>
Jumlah Laba Komprehensif Periode Berjalan			<u>149.462.969</u>	<i>Total Comprehensive Income For The Current Period</i>
	31 Desember 2015 / December 31, 2015			
	Konstruksi/ <i>Construction</i>	Sewa dan Lainnya/ <i>Rental and Others</i>	Jumlah/ <i>Total</i>	
Aset				<i>Assets</i>
Aset Segmen	2.481.812.338	282.741.448	2.764.553.786	<i>Segment Assets</i>
Penyertaan Saham	--	--	52.930.131	<i>Investments in shares of stock</i>
Aset tidak dapat dialokasikan	--	--	28.668.703	<i>Unallocated Assets</i>
Jumlah Aset	<u>2.481.812.338</u>	<u>282.741.448</u>	<u>2.846.152.620</u>	<i>Total Assets</i>
Liabilitas				<i>Liabilities</i>
Liabilitas Segmen	1.734.692.466	47.798.796	1.782.491.262	<i>Segment Liabilities</i>
Liabilitas tidak dapat dialokasikan	--	--	197.346.735	<i>Unallocated Liabilities</i>
Jumlah Liabilitas	<u>1.734.692.466</u>	<u>47.798.796</u>	<u>1.979.837.997</u>	<i>Total Liabilities</i>
Informasi Lainnya				<i>Other Information</i>
Penyusutan	22.777.259	2.577.266	25.354.525	<i>Depreciation</i>
	30 September 2015 / September 30, 2015			
	Konstruksi/ <i>Construction</i>	Sewa dan Lainnya/ <i>Rental and Others</i>	Jumlah/ <i>Total</i>	
Arus Kas dari Aktivitas Operasi				<i>Cash Flows from Operating Activities</i>
Penerimaan dari Pelanggan	1.752.817.175	8.177.378	1.760.994.553	<i>Cash received from customers</i>
Pembayaran kepada pemasok dan karyawan	(1.354.933.030)	(40.594.780)	(1.395.527.810)	<i>Cash paid to suppliers and employees</i>
Lain-lain	--	--	(71.484.864)	<i>Others</i>
	<u>397.884.145</u>	<u>(32.417.402)</u>	<u>293.981.879</u>	
Arus Kas untuk Aktivitas Investasi	<u>(47.061.723)</u>	--	<u>(47.061.723)</u>	<i>Cash Flows for Investing Activities</i>
Arus Kas untuk Aktivitas Pendanaan tidak dapat dialokasikan	--	--	(98.320.648)	<i>Cash Flows for Financing Activities Unallocated</i>

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASI  
(Lanjutan)  
(Disajikan dalam Ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS  
(Continued)  
(Expressed in Thousands of Rupiah, unless otherwise stated)**

**49. PERISTIWA SETELAH TANGGAL NERACA**

PT Adhiguna Utama telah menerima Berita Acara Serah Terima BSD City No 00001/COM2 DG/X/2016 pada tanggal 4 Oktober 2016 atas pelunasan uang muka atas pembelian tanah dengan luas sebesar 7.660 m2, berlokasi di CBD 55 Kavling Lot 1.5, BSD City, Tangerang.

**49. SUBSEQUENT EVENTS**

*PT Adhiguna Utama has received the handover BSD City No. 00001 / COM2 DG / X / 2016 on October 4, 2016 for the payment of advance for the purchase of land with an area of 7,660 m2, located in the CBD 55 Lot 1.5, BSD City, Tangerang.*

**50. STANDAR AKUNTANSI KEUANGAN BARU DAN REVISI**

Standar dan interpretasi yang berlaku efektif untuk laporan keuangan konsolidasi yang dimulai pada atau setelah tanggal 1 Januari 2016 adalah sebagai berikut:

- PSAK No. 4 (Revisi 2015), mengenai "Laporan Keuangan Tersendiri".
- PSAK No. 5 (Penyesuaian 2015), mengenai "Segmen Operasi".
- PSAK No. 7 (Penyesuaian 2015), mengenai "Pengungkapan Pihak-pihak Berelasi".
- PSAK No. 13 (Penyesuaian 2015), mengenai "Properti Investasi".
- PSAK No. 15 (Revisi 2015), mengenai "Investasi pada Entitas Asosiasi dan Ventura Bersama".
- PSAK No. 16 (Revisi 2015), mengenai "Aset Tetap".
- PSAK No. 19 (Revisi 2015), mengenai "Aset Tak berwujud".
- PSAK No. 22 (Penyesuaian 2015), mengenai "Kombinasi Bisnis".
- PSAK No. 24 (Revisi 2015), mengenai "Imbalan Kerja".
- PSAK No. 25 (Penyesuaian 2015), mengenai "Kebijakan Akuntansi, Perubahan Estimasi Akuntansi, dan Kesalahan".
- PSAK No. 53 (Penyesuaian 2015), mengenai "Pembayaran Berbasis Saham".
- PSAK No. 65 (Revisi 2015), mengenai "Laporan Keuangan Konsolidasian".
- PSAK No. 66 (Revisi 2015), mengenai "Pengaturan Bersama".
- PSAK No. 67 (Revisi 2015), mengenai "Pengungkapan Kepentingan dalam Entitas Lain".
- PSAK No. 68 (Penyesuaian 2015), mengenai "Pengukuran Nilai Wajar".
- ISAK No. 30, mengenai "Pungutan".

Standar dan interpretasi yang berlaku efektif untuk laporan keuangan konsolidasi yang dimulai pada atau setelah tanggal 1 Januari 2017 adalah sebagai berikut:

- PSAK No. 1 (Revisi 2015), mengenai "Penyajian Laporan Keuangan".
- ISAK No. 31, mengenai "Interpretasi atas Ruang Lingkup PSAK No. 13: Properti Investasi".

Manajemen Entitas dan Entitas Anak sedang mengevaluasi dampak dari standar dan interpretasi ini terhadap laporan keuangan konsolidasi.

**50. NEW AND REVISED STATEMENTS OF FINANCIAL ACCOUNTING STANDARDS**

*The standards and interpretations which are effective for the consolidated financial statements beginning on or after January 1, 2016 are as follows:*

- *PSAK No. 4 (Revised 2015), regarding "Separate Financial Statements".*
- *PSAK No. 5 (Revised 2015), regarding "Operating Segments".*
- *PSAK No. 7 (Revised 2015), regarding "Related Party Disclosures".*
- *PSAK No. 13 (Revised 2015), regarding "Investment Property".*
- *PSAK No. 15 (Revised 2015), regarding "Investments in Associates and Joint Ventures".*
- *PSAK No. 16 (Revised 2015), regarding "Fixed Assets".*
- *PSAK No. 19 (Revised 2015), regarding "Intangible Assets".*
- *PSAK No. 22 (Revised 2015), regarding "Business Combinations".*
- *PSAK No. 24 (Revised 2015), regarding "Employee Benefits".*
- *PSAK No. 25 (Revised 2015), regarding "Accounting Policies, Changes in Accounting Estimates and Errors".*
- *PSAK No. 53 (Revised 2015), regarding "Share-based Payment".*
- *PSAK No. 65 (Revised 2015), regarding "Consolidated Financial Statements".*
- *PSAK No. 66 (Revised 2015), regarding "Joint Arrangements".*
- *PSAK No. 67 (Revised 2015), regarding "Disclosures of Interests in Other Entities".*
- *PSAK No. 68 (Revised 2015), regarding "Fair Value Measurement".*
- *ISAK No. 30, regarding "Collection".*

*The standards and interpretations which are effective for the consolidated financial statements beginning on or after January 1, 2017 are as follows:*

- *PSAK No. 1 (Revised 2015), regarding "Presentation of Financial Statements".*
- *ISAK No. 31, regarding "Interpretation of Scope PSAK No. 13: Investment Property".*

*The management of the Entity and Subsidiaries is currently evaluating the impact of the standard and interpretations on the consolidated financial statements.*