



# **PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk**

**PRIDE AND EXCELLENCE  
IN CONSTRUCTION**

Laporan Keuangan Konsolidasi  
Untuk Periode 3 (Tiga) bulan yang Berakhir  
31 Maret 2017 dan 2016

*Consolidated Financial Statements  
For the 3 (Three) Months Ended  
March 31<sup>st</sup> 2017 and 2016*

**Jakarta, 27 April 2017  
Jakarta, April 27<sup>th</sup> 2017**

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASI  
UNTUK PERIODE 3 (TIGA) BULAN YANG BERAKHIR  
PADA TANGGAL -TANGGAL 31 MARET 2017 DAN 2016**

***PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENT  
FOR THE 3 (THREE) MONTHS ENDED  
MARCH 31, 2017 AND 2016***

**DAFTAR ISI**

***TABLE OF CONTENTS***

	Halaman/ <i>Page</i>	
Surat Pernyataan Direksi		<i>Directors' Statement Letter</i>
Laporan Keuangan Konsolidasi – Untuk Periode yang Berakhir Tanggal-Tanggal 31 Maret 2017 (Tidak Diaudit) dan 31 Desember 2016 (Diaudit)		<i>Consolidated Financial Statements – For The Period Ended March 31, 2017 (Unaudited) and December 31, 2016 (Audited)</i>
Laporan Posisi Keuangan Konsolidasi	1 - 3	<i>Consolidated Statements of Financial Position</i>
Laporan Laba Rugi dan Penghasilan Komprehensif Lain Konsolidasi	4	<i>Consolidated Statements of Profit or Loss and Other Comprehensive Income</i>
Laporan Perubahan Ekuitas Konsolidasi	5	<i>Consolidated Statements of Changes in Equity</i>
Laporan Arus Kas Konsolidasi	6	<i>Consolidated Statements of Cash Flows</i>
Catatan Atas Laporan Keuangan	7 - 81	<i>Notes of Financial Statements</i>

**Surat Pernyataan Direksi**  
*Board of Directors' Statement Letter***Tentang Tanggung Jawab atas Laporan Keuangan Konsolidasi**  
*Regarding the Responsibility for the Consolidated Financial Statements***Untuk 3 (tiga) Bulan Yang Berakhir Pada 31 Maret 2017 dan 2016**  
*For the 3 (three) Months Ended March 31, 2017 and 2016***PT Total Bangun Persada Tbk dan Entitas Anak**  
*PT Total Bangun Persada Tbk and Subsidiaries***No: 218/E.10/IV/2017**

Kami yang bertanda tangan di bawah ini:

*We, the undersigned:*

- |   |   |   |  |
|---|---|---|--|
| 1 | Nama / Name   | : | <b>Janti Komadjaja, MSc.</b>   |
|   | Alamat Kantor / Office Address                                | : | Jl. Letjen S. Parman Kav. 106, Tomang, Jakarta Barat 11440                 |
|   | Alamat Domisili sesuai KTP /<br>Domicile as stated in ID Card | : | Mutiara Kedoya Blok E.1/2 B Kebon Jeruk, Jakarta Barat                     |
|   | Nomor Telepon / Phone Number                                  | : | (021) 566 6999   |
|   | Jabatan / Position  | : | Direktur Utama / President Director  |
| 2 | Nama / Name   | : | <b>Ir. Moeljati Soetrisno</b>  |
|   | Alamat Kantor / Office Address                                | : | Jl. Letjen S. Parman Kav. 106, Tomang, Jakarta Barat 11440                 |
|   | Alamat Domisili sesuai KTP /<br>Domicile as stated in ID Card | : | Jl. Alam Segar IV No.25, Pondok Pinang, Kebayoran Lama,<br>Jakarta Selatan |
|   | Nomor Telepon / Phone Number                                  | : | (021) 566 6999   |
|   | Jabatan / Position  | : | Direktur / Director  |

menyatakan bahwa:

*state that:*

- |   |  |   |   |
|---|--|---|---|
| 1 | Kami bertanggung jawab atas penyusunan dan penyajian laporan keuangan konsolidasi PT Total Bangun Persada Tbk dan Entitas Anak   | 1 | <i>We are responsible for the preparation and presentation of the consolidated financial statements of PT Total Bangun Persada Tbk and subsidiaries.</i>  |
| 2 | Laporan keuangan konsolidasi PT Total Bangun Persada Tbk dan Entitas Anak telah disusun dan disajikan sesuai dengan Standar Akuntansi Keuangan di Indonesia.   | 2 | <i>The consolidated financial statements of PT Total Bangun Persada Tbk and subsidiaries have been prepared and presented in accordance with Indonesian Financial Accounting Standards.</i>                 |
| 3 | a) Semua informasi dalam laporan keuangan konsolidasi PT Total Bangun Persada Tbk dan Entitas Anak telah dimuat secara lengkap dan benar.  | 3 | a) <i>All information in the consolidated financial statements of PT Total Bangun Persada Tbk and subsidiaries has been disclosed in a complete and truthful manner.</i>                                    |
|   | b) Laporan keuangan konsolidasi PT Total Bangun Persada Tbk dan Entitas Anak tidak mengandung informasi atau fakta material yang tidak benar, dan tidak menghilangkan informasi atau fakta material. | 3 | b) <i>The consolidated financial statements of PT Total Bangun Persada Tbk and subsidiaries do not contain any incorrect information or material facts, nor do they omit information or material facts.</i> |
| 4 | Kami bertanggung jawab atas sistem pengendalian intern dalam PT Total Bangun Persada Tbk dan Entitas Anak.   | 4 | <i>We are responsible for PT Total Bangun Persada Tbk and subsidiaries internal control system.</i>   |

Demikian pernyataan ini dibuat dengan sebenarnya.

*This statements letter is made truthfully.*

Jakarta, 27 April / April 27, 2017

Atas Nama dan Mewakili Dewan Direksi / For and on Behalf of the Board of Directors

**Janti Komadjaja, MSc.**  
Direktur Utama / President Director**Ir. Moeljati Soetrisno**  
Direktur / Director

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
LAPORAN POSISI KEUANGAN KONSOLIDASI  
31 MARET 2017 (TIDAK DIAUDIT) DAN  
31 DESEMBER 2016 (DIAUDIT)  
(Disajikan dalam Ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
CONSOLIDATED STATEMENTS OF FINANCIAL POSITION  
MARCH 31, 2017 (UNAUDITED) AND  
DECEMBER 31, 2016 (AUDITED)  
(Expressed in Thousands of Rupiah, unless otherwise stated)**

ASET	Catatan/ Notes	31 Maret 2017/ March 31, 2017	31 Desember 2016/ December 31, 2016	ASSETS
<b>ASET LANCAR</b>				<b>CURRENT ASSETS</b>
Kas dan setara kas	2e, 2f, 2v, 4	555.851.605	655.987.513	Cash and cash equivalents
Investasi jangka pendek	2f, 5	128.932.795	112.269.591	Short-term investments
Piutang usaha	2f, 2g, 2v, 6			Accounts receivable
Pihak berelasi	39	44.441.004	45.050.164	Related parties
Pihak ketiga-setelah dikurangi penurunan nilai piutang sebesar Rp 59.826.105 pada tanggal 31 Maret 2017 dan tanggal 31 Desember 2016		411.689.968	311.950.539	Third parties-net of allowance for impairment of receivables of of Rp 59,826,105 as of March 31, 2017 and as of December 31, 2016
Piutang retensi	2f, 2j, 2v, 7			Retention receivables
Pihak ketiga-setelah dikurangi penurunan nilai piutang sebesar Rp 1.333.725 pada tanggal 31 Maret 2017 dan tanggal 31 Desember 2016		313.423.688	308.495.269	Third parties-net of allowance for impairment of receivables of of Rp 1,333,725 as of March 31, 2017 and as of December 31, 2016
Tagihan bruto kepada pemberi kerja	2f, 2g, 2k, 8			Gross amount due from customers
Pihak berelasi	39	796.119	796.119	Related parties
Pihak ketiga		395.988.557	413.548.741	Third parties
Uang muka sub kontraktor	9	143.051.442	134.187.744	Advance to sub contractors
Piutang lain-lain	2f, 2g, 10			Other receivables
Pihak berelasi	39	37.820.960	37.820.960	Related parties
Pihak ketiga		11.352.483	11.198.214	Third parties
Persediaan	2i, 11	18.384.749	16.491.169	Inventory
Biaya dibayar di muka	2l, 12	1.406.108	1.269.583	Prepaid expenses
Pajak dibayar di muka	2w, 40a	39.393.894	45.074.175	Prepaid taxes
Aset lancar lainnya	13	29.595.019	7.294.795	Other current assets
Aset tidak lancar yang dimiliki untuk dijual	2m, 14	183.506.855	183.506.855	Non-current assets held for sale
Jumlah Aset Lancar		<u>2.315.635.246</u>	<u>2.284.941.431</u>	Total Current Assets
<b>ASET TIDAK LANCAR</b>				<b>NON-CURRENT ASSETS</b>
Penyertaan saham	2o, 15	80.371.002	102.321.115	Investment in shares of stock
Jaminan deposito	2f, 16	208.660.000	202.660.000	Guarantee deposits
Persediaan tanah dalam pengembangan	2h, 17	130.220.000	130.220.000	Inventory of land under development
Properti investasi - setelah dikurangi akumulasi penyusutan sebesar Rp 27.868.215 pada tanggal 31 Maret 2017 dan Rp 27.205.264 pada tanggal 31 Desember 2016	2n, 2r, 18	37.544.754	38.207.705	Investment property - net of accumulated depreciation of Rp 27,868,215 as of March 31, 2017 and Rp 27,205,264 as of December 31, 2016
Aset tetap - setelah dikurangi akumulasi penyusutan sebesar Rp 164.578.603 pada tanggal 31 Maret 2017 dan Rp 158.100.832 pada tanggal 31 Desember 2016	2p, 2r, 19	182.533.478	186.495.179	Fixed assets - net of accumulated depreciation of Rp 164,578,603 as of March 31, 2017 and Rp 158,100,832 as of December 31, 2016
Aset tidak lancar lainnya	2f, 2q, 20	5.991.939	5.714.482	Other non current assets
Jumlah Aset Tidak Lancar		<u>645.321.173</u>	<u>665.618.481</u>	Total Non-Current Assets
<b>JUMLAH ASET</b>		<u><u>2.960.956.419</u></u>	<u><u>2.950.559.912</u></u>	<b>TOTAL ASSETS</b>

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
LAPORAN POSISI KEUANGAN KONSOLIDASI  
(Lanjutan)  
31 MARET 2017 (TIDAK DIAUDIT) DAN  
31 DESEMBER 2016 (DIAUDIT)  
(Disajikan dalam Ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
CONSOLIDATED STATEMENTS OF FINANCIAL POSITION  
(Continued)  
MARCH 31, 2017 (UNAUDITED) AND  
DECEMBER 31, 2016 (AUDITED)  
(Expressed in Thousands of Rupiah, unless otherwise stated)**

	Catatan/ <i>Notes</i>	31 Maret 2017/ <i>March 31, 2017</i>	31 Desember 2016/ <i>December 31, 2016</i>	
<b>LIABILITAS DAN EKUITAS</b>				<b>LIABILITIES AND EQUITY</b>
<b>LIABILITAS JANGKA PENDEK</b>				<b>CURRENT LIABILITIES</b>
Utang usaha	2f, 2v, 21			Accounts payable
Pihak ketiga		181.294.454	188.935.254	Third parties
Uang muka pelanggan	22			Advance from customers
Pihak ketiga		728.718.334	778.838.429	Third parties
Utang lain - lain	2f, 2g, 23			Other payables
Pihak berelasi	39	4.816.964	4.432.893	Related parties
Pihak ketiga		4.090.894	3.484.730	Third parties
Utang pajak	2w, 40b	77.023.198	74.846.316	Tax payables
Beban masih harus dibayar	2f, 24	697.563.258	697.631.464	Accrued expenses
Liabilitas jangka panjang yang jatuh tempo dalam satu tahun				Current portion of long term liabilities
Utang bank	2f, 25	8.894.494	8.632.082	Bank loan
Utang retensi	2f, 26	26.625.559	27.371.062	Retention payables
Jumlah Liabilitas Jangka Pendek		<u>1.729.027.155</u>	<u>1.784.172.230</u>	Total Current Liabilities
<b>LIABILITAS JANGKA PANJANG</b>				<b>NON-CURRENT LIABILITIES</b>
Liabilitas jangka panjang – dikurangi bagian yang jatuh tempo dalam satu tahun				Long-term liabilities - less current portion
Utang bank	2f, 25	14.650.000	16.999.209	Bank loan
Utang retensi	2f, 26	41.839.820	40.004.072	Retention payables
Jaminan sewa	2f	2.795.012	2.853.416	Rental deposits
Liabilitas diestimasi atas imbalan kerja	2s, 27	167.872.424	163.920.693	Estimated liabilities on employee benefits
Jumlah Liabilitas Jangka Panjang		<u>227.157.256</u>	<u>223.777.390</u>	Total Non-Current Liabilities
Jumlah Liabilitas		<u>1.956.184.411</u>	<u>2.007.949.620</u>	Total Liabilities

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
LAPORAN POSISI KEUANGAN KONSOLIDASI  
(Lanjutan)  
31 MARET 2017 (TIDAK DIAUDIT) DAN  
31 DESEMBER 2016 (DIAUDIT)  
(Disajikan dalam Ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
CONSOLIDATED STATEMENTS OF FINANCIAL POSITION  
(Continued)  
MARCH 31, 2017 (UNAUDITED) AND  
DECEMBER 31, 2016 (AUDITED)  
(Expressed in Thousands of Rupiah, unless otherwise stated)**

	Catatan/ <i>Notes</i>	31 Maret 2017/ <i>March 31, 2017</i>	31 Desember 2016/ <i>December 31, 2016</i>	
<b>EKUITAS</b>				<b>EQUITY</b>
<b>Ekuitas yang dapat diatribusikan kepada pemilik entitas induk</b>				<b>Equity attributable to owners of the parent entity</b>
Modal saham – nilai nominal Rp 100 per saham (Rupiah penuh)				Capital stock – par value Rp 100 per share (Full amount)
Modal dasar – 5.000.000.000 saham				Authorized capital – 5,000,000,000 shares
Modal ditempatkan dan disetor penuh – 3.410.000.000 saham	28	341.000.000	341.000.000	Issued and fully paid – 3,410,000,000 shares
Tambahan modal disetor	1b, 2w, 2x, 29	4.728.478	4.728.478	Additional paid in capital
Saldo laba				Retained earnings
Telah ditentukan penggunaannya	31	70.000.000	70.000.000	Appropriated
Belum ditentukan penggunaannya	31	584.906.831	521.157.695	Unappropriated
Komponen ekuitas lain	2s, 27	(11.654.480)	(11.654.480)	Other component equity
Sub-jumlah		988.980.829	925.231.693	Sub-total
<b>Kepentingan nonpengendali</b>	30	15.791.179	17.378.599	<b>Non-controlling interests</b>
Jumlah Ekuitas		1.004.772.008	942.610.292	Total Equity
<b>JUMLAH LIABILITAS DAN EKUITAS</b>		2.960.956.419	2.950.559.912	<b>TOTAL LIABILITIES AND EQUITY</b>

Lihat Catatan atas Laporan Keuangan Konsolidasi yang merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari laporan keuangan konsolidasi secara keseluruhan.

See accompanying Notes to Consolidated Financial Statements which are an integral part of the consolidated financial statements.

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
LAPORAN LABA RUGI DAN PENGHASILAN  
KOMPREHENSIF LAIN KONSOLIDASI  
UNTUK 3 (TIGA) BULAN YANG BERAKHIR PADA  
TANGGAL-TANGGAL 31 MARET 2017 DAN 2016  
(TIDAK DIAUDIT)  
(Disajikan dalam Ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
CONSOLIDATED STATEMENTS OF PROFIT OR LOSS AND  
OTHER COMPREHENSIVE INCOME  
FOR THE 3 (THREE) MONTHS ENDED  
MARCH 31, 2017 AND 2016 (UNAUDITED)  
(Expressed in Thousands of Rupiah, unless otherwise stated)**

	Catatan/ <i>Notes</i>	31 Maret 2017/ <i>March 31, 2017</i>	31 Maret 2016/ <i>March 31, 2016</i>	
<b>PENDAPATAN USAHA</b>	2g, 2u, 32	648.498.439	636.697.474	<b>REVENUES</b>
<b>BEBAN POKOK PENDAPATAN</b>	2u, 33	531.229.626	523.149.509	<b>COST OF REVENUES</b>
<b>LABA KOTOR</b>		117.268.813	113.547.965	<b>GROSS PROFIT</b>
<b>LABA PROYEK</b>				<b>INCOME FROM</b>
<b>VENTURA BERSAMA - BERSIH</b>	2u, 15b, 34	1.210.236	9.013.034	<b>JOINT VENTURE - NET</b>
<b>LABA KOTOR SETELAH PROYEK VENTURA BERSAMA</b>		118.479.049	122.560.999	<b>GROSS PROFIT AFTER INCOME FROM JOINT VENTURE</b>
Pendapatan lain-lain	2f, 2u, 35	17.742.075	17.371.750	<i>Other income</i>
Beban umum dan administrasi	2u, 36	(49.744.864)	(50.675.109)	<i>General and administrative expenses</i>
Beban pendanaan	2f, 2u, 37	(754.506)	(1.191.173)	<i>Financing expenses</i>
Beban pajak final	2w, 40e	(19.211.184)	(18.884.515)	<i>Final tax expenses</i>
Beban lain-lain	2u, 38	(3.636.126)	(6.748.413)	<i>Other expenses</i>
<b>LABA SEBELUM TAKSIRAN BEBAN PAJAK PENGHASILAN</b>		62.874.444	62.433.539	<b>INCOME BEFORE PROVISION FOR INCOME TAX EXPENSE</b>
<b>TAKSIRAN BEBAN PAJAK PENGHASILAN - KINI</b>	2w, 40c	(712.728)	(459.414)	<b>PROVISION FOR INCOME TAX EXPENSE - CURRENT</b>
<b>LABA PERIODE BERJALAN</b>		62.161.716	61.974.125	<b>INCOME FOR THE CURRENT PERIOD</b>
Penghasilan komprehensif lain		--	--	<i>Other comprehensive income</i>
<b>JUMLAH LABA KOMPREHENSIF PERIODE BERJALAN</b>		62.161.716	61.974.125	<b>TOTAL COMPREHENSIVE INCOME FOR THE CURRENT PERIOD</b>
Jumlah laba (rugi) periode berjalan yang dapat diatribusikan kepada :				<i>Total income (loss) for the current period that can be attributed to :</i>
Pemilik entitas induk		63.749.136	61.911.004	<i>Owners of parent entity</i>
Kepentingan nonpengendali	2c, 30	(1.587.420)	63.121	<i>Non-controlling interest</i>
<b>LABA PERIODE BERJALAN</b>		62.161.716	61.974.125	<b>INCOME FOR THE CURRENT PERIOD</b>
Jumlah laba (rugi) komprehensif periode berjalan yang dapat diatribusikan kepada :				<i>Total comprehensive income (loss) for the current period that can be attributed to :</i>
Pemilik entitas induk		63.749.136	61.911.004	<i>Owners of parent entity</i>
Kepentingan nonpengendali	2c, 30	(1.587.420)	63.121	<i>Non-controlling interest</i>
<b>JUMLAH LABA KOMPREHENSIF PERIODE BERJALAN</b>		62.161.716	61.974.125	<b>TOTAL COMPREHENSIVE INCOME FOR THE CURRENT PERIOD</b>
<b>LABA PER SAHAM DASAR (Rupiah penuh)</b>	2z, 41	18,69	18,16	<b>BASIC EARNINGS PER SHARE (full amount)</b>

Lihat Catatan atas Laporan Keuangan Konsolidasi yang merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari laporan keuangan konsolidasi secara keseluruhan.

See accompanying Notes to Consolidated Financial Statements which are an integral part of the consolidated financial statements.

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk DAN ENTITAS ANAK**  
**LAPORAN PERUBAHAN EKUITAS KONSOLIDASI**  
**UNTUK 3 (TIGA) BULAN YANG BERAKHIR PADA TANGGAL-TANGGAL**  
**31 MARET 2017 DAN 2016 (TIDAK DIAUDIT)**  
**(Disajikan dalam Ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk AND SUBSIDIARIES**  
**CONSOLIDATED STATEMENTS OF CHANGES IN EQUITY**  
**FOR THE 3 (THREE) MONTHS ENDED**  
**MARCH 31, 2017 AND 2016 (UNAUDITED)**  
**(Expressed in Thousands of Rupiah, unless otherwise stated)**

		Ekuitas yang dapat Diatribusikan kepada Pemilik Entitas Induk/ Equity Attributable to Owners of Parent Entity								
Catatan/ Notes	Modal	Tambahan	Telah Ditentukan Penggunaanya/ Appropriated	Belum Ditentukan Penggunaanya/ Unappropriated	Komponen Ekuitas Lain/ Other Component Equity	Jumlah/Total	Kepentingan Nonpengendali/ Non- Controlling Interest	Jumlah Ekuitas / Total Equity		
	Ditempatkan dan Disetor Penuh/ Issued and Fully Paid Capital	Modal Disetor/ Additional Paid in Capital								
	341.000.000	3.869.416	70.000.000	434.540.518	(779.401)	848.630.533	17.684.090	866.314.623	<b>Balance as of December 31, 2015</b>	
	--	--	--	61.911.004	--	61.911.004	63.121	61.974.125	<i>Comprehensive income for the period</i>	
	341.000.000	3.869.416	70.000.000	496.451.522	(779.401)	910.541.537	17.747.211	928.288.748	<b>Balance as of March 31, 2016</b>	
Dividen tunai	31	--	--	(136.400.000)	--	(136.400.000)	--	(136.400.000)	<i>Cash dividend</i>	
Penambahan modal disetor atas aktivitas pengampunan pajak	29, 48	--	859.062	--	--	859.062	53	859.115	<i>Addition in paid-in capital from tax amnesty activities</i>	
Setoran modal kepentingan nonpengendali	2c	--	--	--	--	--	1.425.000	1.425.000	<i>Paid-up capital from non-controlling interest</i>	
Laba komprehensif tahun berjalan		--	--	161.106.173	(10.875.079)	150.231.094	(1.793.665)	148.437.429	<i>Comprehensive income for the period</i>	
	341.000.000	4.728.478	70.000.000	521.157.695	(11.654.480)	925.231.693	17.378.599	942.610.292	<b>Balance as of December 31, 2016</b>	
	--	--	--	63.749.136	--	63.749.136	(1.587.420)	62.161.716	<i>Comprehensive income for the current period</i>	
	341.000.000	4.728.478	70.000.000	584.906.831	(11.654.480)	988.980.829	15.791.179	1.004.772.008	<b>Balance as of March 31, 2017</b>	

Lihat Catatan atas Laporan Keuangan Konsolidasi yang merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari laporan keuangan konsolidasi secara keseluruhan.

See accompanying Notes to Consolidated Financial Statements which are an integral part of the consolidated financial statements.



**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
LAPORAN ARUS KAS KONSOLIDASI  
UNTUK 3 (TIGA) BULAN YANG BERAKHIR PADA  
TANGGAL-TANGGAL 31 MARET 2017 DAN 2016  
(TIDAK DIAUDIT)  
(Disajikan dalam Ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
CONSOLIDATED STATEMENTS OF CASH FLOWS  
FOR THE 3 (THREE) MONTHS ENDED  
MARCH 31, 2017 AND 2016 (UNAUDITED)  
(Expressed in Thousands of Rupiah, unless otherwise stated)**

	Catatan/ <i>Notes</i>	31 Maret 2017/ <i>March 31, 2017</i>	31 Maret 2016/ <i>March 31, 2016</i>	
<b>ARUS KAS DARI AKTIVITAS OPERASI</b>				<b>CASH FLOWS FROM OPERATING ACTIVITIES</b>
Penerimaan dari pelanggan		562.525.037	464.172.122	Cash received from customers
Pembayaran kepada pemasok dan karyawan		(637.212.491)	(499.954.623)	Cash paid to suppliers and employees
Penerimaan bunga deposito		7.801.394	10.389.756	Interest received on deposits
Penerimaan hasil obligasi - bersih		2.977.403	322.019	Bonds yields - net received
Pembayaran beban bunga	37	(741.304)	(1.178.955)	Payment of interest expenses
Penempatan jaminan deposito	16	(6.000.000)	(2.500.000)	Placement of guarantee deposit
Pembayaran pajak		(35.604.491)	(31.265.456)	Cash paid for taxes
Kas Bersih Diperoleh dari Aktivitas Operasi		<u>(106.254.452)</u>	<u>(60.015.137)</u>	Net Cash Provided by Operating Activities
<b>ARUS KAS DARI AKTIVITAS INVESTASI</b>				<b>CASH FLOWS FROM INVESTING ACTIVITIES</b>
Pelepasan investasi jangka pendek	5	9.585.140	18.472.311	Proceed from sale of short-term investment
Penempatan investasi jangka pendek	5	(23.408.636)	(18.108.620)	Acquisition of short-term investments
Penerimaan dari ventura bersama		23.202.101	--	Received from joint venture
Perolehan aset takberwujud	20	(25.243)	--	Acquisition of intangible asset
Penjualan aset tetap	19	122.000	52.000	Proceeds from sale of fixed assets
Pembelian aset tetap	19	(3.484.417)	(1.966.534)	Acquisition of fixed assets
Kas Bersih Digunakan untuk Aktivitas Investasi		<u>5.990.945</u>	<u>(1.550.843)</u>	Net Cash Used in Investing Activities
<b>ARUS KAS DARI AKTIVITAS PENDANAAN</b>				<b>CASH FLOWS FROM FINANCING ACTIVITIES</b>
(Pembayaran) utang bank	25	(2.100.000)	(4.050.000)	(Payment) of bank loan
Penerimaan piutang lain-lain - pihak berelasi	39	784.535	--	Addition of other receivables - related parties
Kas Bersih Digunakan untuk Aktivitas Pendanaan		<u>(1.315.465)</u>	<u>(4.050.000)</u>	Net Cash Used in Financing Activities
<b>KENAIKAN/ (PENURUNAN) BERSIH KAS DAN SETARA KAS</b>		<b>(101.578.972)</b>	<b>(65.615.980)</b>	<b>NET INCREASE / (DECREASE) IN CASH AND CASH EQUIVALENTS</b>
<b>DAMPAK PERUBAHAN KURS TERHADAP KAS DAN SETARA KAS</b>		<b>1.443.064</b>	<b>(2.298.519)</b>	<b>EFFECT OF FLUCTUATION IN FOREIGN EXCHANGE RATES ON CASH AND CASH EQUIVALENTS</b>
<b>SALDO KAS DAN SETARA KAS AWAL TAHUN</b>		<b>655.987.513</b>	<b>732.979.863</b>	<b>CASH AND CASH EQUIVALENTS AT BEGINNING OF THE YEAR</b>
<b>SALDO KAS DAN SETARA KAS AKHIR PERIODE</b>	<b>4</b>	<b><u>555.851.605</u></b>	<b><u>665.065.364</u></b>	<b>CASH AND CASH EQUIVALENTS AT END OF THE CURRENT PERIOD</b>
<b>Kas dan setara kas terdiri dari:</b>				<b>Cash and cash equivalents consist of:</b>
Kas		8.890.226	20.754.948	Cash on hand
Bank		53.642.198	73.646.262	Cash in banks
Deposito berjangka		493.319.181	570.664.154	Time deposits
<b>JUMLAH</b>		<b><u>555.851.605</u></b>	<b><u>665.065.364</u></b>	<b>TOTAL</b>

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASI  
31 MARET 2017 DAN 31 DESEMBER 2016  
(Disajikan dalam Ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS  
MARCH 31, 2017 AND DECEMBER 31, 2016  
(Expressed in Thousands of Rupiah, unless otherwise stated)**

**1. UMUM**

**a. Pendirian Entitas**

PT Total Bangun Persada Tbk (Entitas) didirikan dengan nama PT Tjahja Rimba Kentjana tanggal 4 September 1970 berdasarkan akta No. 3 dari Henk Limanow (Liem Toeng Kie), notaris di Jakarta. Akta pendirian ini telah disahkan oleh Menteri Kehakiman Republik Indonesia dengan surat keputusan No. JA.5/38/18, tertanggal 27 Maret 1971 dan diumumkan dalam Berita Negara Republik Indonesia No. 43, tanggal 8 Mei 1971, tambahan No. 244. Berdasarkan akta No. 29, tanggal 24 Juli 1981 dari Hobropoerwanto, S.H., notaris di Jakarta, nama Entitas berubah dari PT Tjahja Rimba Kentjana menjadi PT Total Bangun Persada. Perubahan tersebut telah disetujui oleh Menteri Kehakiman Republik Indonesia dengan surat keputusan No. Y.A.5/501/23, tanggal 4 Nopember 1981, dan diumumkan dalam Lembaran Berita Negara No. 34, tanggal 27 April 1982, tambahan No. 499.

Anggaran Dasar Entitas telah mengalami beberapa kali perubahan, terakhir berdasarkan akta notaris No. 31 dari Notaris Deni Thanur, S.E., S.H., M.Kn di Jakarta tanggal 30 April 2015 mengenai perubahan anggaran dasar dan perubahan dewan direksi Entitas untuk disesuaikan dengan Peraturan Otoritas Jasa Keuangan No. 32/POJK/04/2014 dan No. 33/POJK/04/2014, tanggal 8 Desember 2014. Perubahan ini telah disetujui oleh Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia dengan suratnya No. AHU-AH.01-03-0933379, tanggal 20 Mei 2015.

Kegiatan utama Entitas adalah dalam bidang konstruksi dan kegiatan lain yang berkaitan dengan bidang usaha tersebut. Entitas berkedudukan di Jl. Letjen S. Parman Kavling 106, Tomang, Jakarta Barat.

Entitas memulai kegiatan usaha komersialnya pada tahun 1970.

**b. Penawaran Umum**

Pada tanggal 18 Mei 2006, melalui Surat Pengantar Pernyataan Pendaftaran No. 376/U.181/V/2006, Entitas telah menawarkan sahamnya kepada masyarakat melalui pasar modal sejumlah 300.000.000 saham dengan nilai nominal Rp 100 (penuh) per saham dengan harga penawaran Rp 345 (penuh) per saham. Pada tanggal 18 Juli 2006, berdasarkan surat ketua Bapepam-LK No.S-/018/BL/2006, Entitas telah memperoleh Surat Pemberitahuan Efektif Pernyataan Penawaran. Selisih lebih jumlah yang diterima dari pengeluaran saham terhadap nilai nominalnya sebesar Rp 73.500.000 dicatat dalam akun "Tambahan Modal Disetor" setelah dikurangi seluruh biaya emisi saham sebesar Rp 6.891.347.

Pada tanggal 25 Juli 2006, seluruh saham Entitas telah tercatat pada Bursa Efek Indonesia.

**1. GENERAL**

**a. The Entity's Establishment**

*PT Total Bangun Persada Tbk (the Entity) was established under the name of PT Tjahja Rimba Kentjana dated September 4, 1970 based on Deed No. 3 of Henk Limanow (Liem Toeng Kie), notary in Jakarta. The deed of establishment was approved by the Minister of Justice of the Republic of Indonesia in his decree No.JA.5/38/18, dated March 27, 1971 and was published in State Gazette of Republic of Indonesia No. 43, dated May 8, 1971, supplement No. 244. Based on deed No. 29 of Hobropoerwanto, S.H., notary in Jakarta dated July 24, 1981, the Entity's name has been changed from PT Tjahja Rimba Kentjana to PT Total Bangun Persada, and was approved by the Minister of Justice of the Republic of Indonesia in his decree No. Y.A.5/501/23, dated November 4, 1981, and was published in State Gazette No. 34, dated April 27, 1982 supplement No. 499.*

*The Entity's Articles of Association has been amended several times, most recently by notarial deed No. 31 of Deni Thanur, S.E., S.H., M.Kn, notary in Jakarta, dated April 30, 2015, concerning the amendment of the Entity's articles of association and changes of the Entity's board of directors to conform to Otoritas Jasa Keuangan Regulation No. 32/POJK/04/2014 and No. 33/POJK/04/2014, dated December 8, 2014. The changes have been approved by the Minister of Law and Human Rights of the Republic of Indonesia in his decree No. AHU-AH.01-03-0933379, dated May 20, 2015.*

*The Entity's scope of activities is primarily to engaged in construction and other related services. The Entity is domiciled at Jl. Letjen. S. Parman, Kavling 106, Tomang, West Jakarta.*

*The Entity started its commercial operations in 1970.*

**b. Initial Public Offering**

*On May 18, 2006, based on Statement of Registration Letter No. 376/U.181/V/2006, the Entity has conducted the initial public offering of 300,000,000 shares with par value of Rp 100 (full) per share with offering price of Rp 345 (full) per share through capital market. Based on letter from Chairman of Bapepam-LK No. S-/018/BL/2006, dated July 18, 2006, the Entity received Letter of Effectivity of Registration Statement. The excess amount received from the issuance of stock over its face value amounting to Rp 73,500,000 is recorded in the "Additional Paid-in Capital" account, after deducting the total stock issuance cost of Rp 6,891,347.*

*On July 25, 2006, all the Entity's shares have been listed at the Indonesia Stock Exchange.*

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASI  
(Lanjutan)  
(Disajikan dalam Ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS  
(Continued)  
(Expressed in Thousands of Rupiah, unless otherwise stated)**

**c. Struktur Entitas**

Entitas memiliki lebih dari 50% saham Entitas Anak sebagai berikut:

**c. The Entity's Structure**

The Entity has ownership of more than 50% on the following Subsidiaries:

Entitas Anak/ Subsidiaries	Domisili/ Domicile	Aktivitas Bisnis Utama/ Main Business Activity	Persentase Kepemilikan/ Percentage of Ownership	Tahun Pendirian/ Year of Establishment
<u>Kepemilikan Langsung/ Direct Ownership</u>				
PT Total Persada Development (TPD)	Jakarta	Pengembang/Developer	99%	2010
PT Total Persada Indonesia (TPI)	Jakarta	Kontraktor/Contractor	99%	2012
PT Total Pola Persada (TPP)	Jakarta	Jasa Penyewaan Peralatan/Equipment Rental Services	60%	2015
PT Total Pola Formwork (TPF)	Jakarta	Jasa Instalasi/ Installation Service	60%	2015
<u>Kepemilikan Tidak Langsung/ Indirect Ownership</u>				
<u>Melalui/Through TPD</u>				
PT Inti Propertindo Jaya (IPJ)	Jakarta	Pengembang/Developer	99%	2007
PT Adhiguna Utama (AU)	Jakarta	Pengembang/Developer	99%	2007

Berdasarkan Akta Pendirian PT Adhiguna Utama (AU) No. 22, tanggal 23 April 2007 dari Notaris Haryanto, S.H., Entitas menyetorkan modal sebesar Rp 7.425.000 yang mewakili 99% kepemilikan AU. Akta Pendirian ini telah disahkan oleh Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia melalui Surat Keputusan No. W7-06184HT.01.01-TH.2007, tanggal 6 Juni 2007.

Based on the articles of association of PT Adhiguna Utama (AU) which was covered by notarial deed of Haryanto, S.H., No. 22, dated April 23, 2007, the Entity had paid the share capital amounting to Rp 7,425,000 which represented 99% ownership in AU. The article of the association had been approved by Minister of Law and Human Rights of the Republic of Indonesia in his decree No. W7-06184HT.01.01-TH.2007, dated June 6, 2007.

Berdasarkan Akta Jual Beli dan Penyerahan serta pemindahan hak atas saham No. 13, tanggal 14 September 2015 dari Notaris Deni Thanur, S.E., S.H., M.Kn., telah dilakukan penjualan dan penyerahan serta pemindahan hak atas saham PT Adhiguna Utama (AU) dari Entitas kepada PT Total Persada Development (TPD) sebesar Rp 7.425.000 untuk 7.425 lembar saham dengan harga nominal Rp 1.000.

Based on Notarial Deed of Deni Thanur, S.E., S.H., M.Kn., No. 13, dated September 14, 2015 the Entity had made the sale and purchase, delivery and transfer the rights over the shares of PT Adhiguna Utama (AU) of the its shares to PT Total Persada Development (TPD) amounting to Rp 7,425,000 for 7,425 shares with nominal price of Rp 1,000.

Berdasarkan Akta No. 32 tanggal 15 Desember 2016 Notaris Deni Thanur, S.E., S.H., M.Kn. modal dasar AU berubah yang semula sebesar Rp 30.000.000 menjadi Rp 200.000.000 dan peningkatan modal ditempatkan dan disetor yang semula sebesar Rp 7.500.000 menjadi Rp 150.000.000.

Based on notarial deed of Deni Thanur, S.E., S.H., M.Kn., No. 32 dated December 15, 2016, the authorized capital of AU has changed from originally Rp 30,000,000 to Rp 200,000,000 and increased of issued and fully paid from originally Rp 7,500,000 to Rp 150,000,000.

Berdasarkan Akta Pendirian PT Inti Propertindo Jaya (IPJ) No. 23, tanggal 23 April 2007, dari Notaris Haryanto, S.H., Entitas menyetorkan modal sebesar Rp 7.425.000 yang mewakili 99% kepemilikan IPJ. Akta Pendirian ini telah disahkan oleh Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia melalui Surat

Based on the articles of association of PT Inti Propertindo Jaya (IPJ) which was covered by notarial deed of Haryanto, S.H., No. 23, dated April 23, 2007, the Entity had paid the share capital amounting to Rp 7,425,000 which represented 99% ownership in IPJ. The articles of the association had been approved by Minister of Law and Human Right of

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASI  
(Lanjutan)  
(Disajikan dalam Ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS  
(Continued)  
(Expressed in Thousands of Rupiah, unless otherwise stated)**

Keputusan No. W7-06185HT.01.01-TH.2007, tanggal 6 Juni 2007.

*Republic of Indonesia in his decree No. W7-06185HT.01.01-TH.2007, dated June 6, 2007.*

Berdasarkan Akta Jual Beli dan Penyerahan serta pemindahan hak atas saham No. 68, tanggal 26 April 2012 dari Notaris Deni Thanur, S.E., S.H., M.Kn., telah dilakukan penjualan dan penyerahan serta pemindahan hak atas saham PT Inti Propertindo Jaya (IPJ) dari Entitas kepada PT Total Persada Development (TPD) sebesar Rp 7.425.000 untuk 7.425 lembar saham dengan harga nominal Rp 1.000.

*Based on Notarial Deed of Deni Thanur, S.E., S.H., M.Kn., No. 68, dated April 26, 2012, the entity had made the sale and purchase, delivery and transfer the rights over of its shares on PT Inti Jaya Propertindo (IPJ) of the Entity to PT Total Persada Development (TPD) amounting to Rp 7,425,000 for 7,425 shares with nominal price of Rp 1,000.*

Berdasarkan Akta Pendirian PT Total Persada Development (TPD) No. 01 tanggal 1, April 2010 dari Notaris Deni Thanur, S.E., S.H., M.Kn., Entitas menyetorkan modal sebesar Rp 49.500.000 yang mewakili 99% kepemilikan TPD. Akta Pendirian ini telah disahkan oleh Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia melalui Surat Keputusan No.AHU-215131.AH.01.01.Tahun 2010, tanggal 28 April 2010. Akta Pendirian ini telah diperbaharui lagi dengan Akta No. 68, tanggal 20 Desember 2010 dari Notaris yang sama yaitu mengenai perubahan struktur modal TPD yang semula sebesar Rp 50.000.000 menjadi Rp 80.000.000 sehingga modal Entitas meningkat menjadi Rp 79.200.000.

*Based on the articles of association of PT Total Persada Development (TPD) which was covered by notarial deed of Deni Thanur, S.E., S.H., M.Kn., No. 01, dated April 1, 2010, the Entity had paid the share capital amounting to Rp 49,500,000 which represented 99% ownership in TPD. The articles of the association had been approved by Minister of Law and Human Right of Republic of Indonesia in his decree No. AHU-215131. AH.01.01.Tahun 2010, dated April 28, 2010. This article of association had been amended with notarial deed No. 68, dated December 20, 2010 of the same notary subject to change in capital structure that originally Rp 50,000,000 to Rp 80,000,000 so that the Entity's capital increased to Rp 79,200,000.*

Berdasarkan Akta No. 54, tanggal 18 April 2012, Notaris Deni Thanur, S.E., S.H., M.Kn. struktur modal TPD berubah yang semula sebesar Rp 80.000.000 menjadi Rp 100.000.000 sehingga modal Entitas meningkat menjadi Rp 99.000.000.

*Based on notarial deed of Deni Thanur, S.E., S.H., M.Kn., No. 54, dated April 18, 2012, the capital structure of TPD has changed from originally Rp 80,000,000 to Rp 100,000,000 so that the Entity's capital increased to Rp 99,000,000.*

TPD memiliki 99% saham PT Adhiguna Utama (AU), 99% saham PT Inti Propertindo Jaya (IPJ), Entitas Anak dan 49% saham PT Lestari Kirana Persada (LKP), Entitas Asosiasi. LKP bergerak di bidang pengembangan properti.

*TPD has 99% ownership of PT Adhiguna Utama (AU), 99% ownership of PT Inti Jaya Propertindo (IPJ), Subsidiaries and 49% of ownership of PT Lestari Kirana Persada (LKP), associate. LKP is engaged in property development.*

Berdasarkan Akta Pendirian PT Total Persada Indonesia (TPI) No. 7, tanggal 2 Oktober 2012, dari Notaris Deni Thanur, S.E., S.H., M.Kn., Entitas menyetorkan modal sebesar Rp 24.750.000 yang mewakili 99% kepemilikan TPI. Akta Pendirian ini telah disahkan oleh Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia melalui Surat Keputusan No. AHU-53326.AH.01.01.TH.2012, tanggal 15 Oktober 2012.

*Based on the articles of association of PT Total Persada Indonesia (TPI) which was covered by notarial deed of Deni Thanur, S.E., S.H., M.Kn., No. 7, dated October 2, 2012, the Entity has paid the share capital amounting to Rp 24,750,000 which represented 99% ownership in TPI. The articles of association had been approved by Minister of Law and Human Rights of The Republic of Indonesia in his decree No. AHU-53326.AH.01.01.TH.2012, dated October 15, 2012.*

Berdasarkan Akta Pendirian PT Total Pola Persada (TPP) No. 2 tanggal 9 Maret 2015, dari Notaris Deni Thanur, S.E., S.H., M.Kn., Entitas menyetorkan modal sebesar Rp 21.000.000 yang mewakili 60% kepemilikan TPP. Akta Pendirian ini telah disahkan oleh Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia melalui Surat Keputusan No. AHU-0011009.AH.01.01.Tahun 2015, tanggal 10 Maret 2015.

*Based on the article association of PT Total Pola Persada (TPP) which was covered by notarial deed of Deni Thanur, S.E., S.H., M.Kn., No. 2 dated March 9, 2015, the Entity has paid the share capital amounting to Rp 21,000,000 which represent 60% ownership in TPP. The article of association has been approved by Minister of Law and Human Rights of The Republic of Indonesia in his decree No. AHU-0011009.AH.01.01.Tahun 2015, dated March 10, 2015.*

Berdasarkan Akta Pendirian PT Total Pola Formwork (TPF) No. 3, tanggal 9 Maret 2015, dari Notaris Deni Thanur, S.E., S.H., M.Kn., Entitas menyetorkan modal sebesar Rp 3.000.000 yang mewakili 60% kepemilikan TPF. Akta Pendirian ini telah disahkan oleh Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia melalui Surat Keputusan No. AHU-0011006.AH.01.01.Tahun 2015, tanggal 10 Maret 2015.

*Based on the article association of PT Total Pola Formwork (TPF) which was covered by notarial deed of Deni Thanur, S.E., S.H., M.Kn., No. 3, dated March 9, 2015, the Entity has paid the share capital amounting to Rp 3,000,000 which represent 60% ownership in TPF. The article of association has been approved by Minister of Law and Human Rights of The Republic of Indonesia in his decree No. AHU-0011006.AH.01.01.Tahun 2015, dated March 10, 2015.*

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASI  
(Lanjutan)  
(Disajikan dalam Ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS  
(Continued)  
(Expressed in Thousands of Rupiah, unless otherwise stated)**

Sampai dengan tanggal 31 Maret 2017, AU dan IPJ belum memulai operasi komersialnya.

As of March 31, 2017, AU and IPJ have not commenced their commercial operations.

Seluruh Entitas Anak langsung dan tidak langsung berdomisili di Indonesia.

All direct and indirect Subsidiaries are domiciled in Indonesia.

Bagian Entitas atas aset dan liabilitas Entitas Anak adalah sebagai berikut:

The Entity's part on the assets and liabilities of the Subsidiaries are as follows:

	<u>31 Maret 2017/ March 31, 2017</u>	<u>31 Desember 2016/ December 31, 2016</u>	
<u>PT Total Persada Development</u>			<u>PT Total Persada Development</u>
Jumlah aset lancar	200.461.980	201.076.068	Total current assets
Jumlah aset tidak lancar	166.857.298	166.757.499	Total non-current assets
Jumlah liabilitas jangka pendek	235.169.608	235.114.224	Total current liabilities
Jumlah liabilitas jangka panjang	2.491.387	2.383.215	Total non-current liabilities
<u>PT Total Persada Indonesia</u>			<u>PT Total Persada Indonesia</u>
Jumlah aset lancar	38.383.710	52.666.072	Total current assets
Jumlah aset tidak lancar	3.221.537	3.224.118	Total non-current assets
Jumlah liabilitas jangka pendek	13.194.298	27.518.822	Total current liabilities
Jumlah liabilitas jangka panjang	354.143	327.382	Total non-current liabilities
<u>PT Total Pola Persada</u>			<u>PT Total Pola Persada</u>
Jumlah aset lancar	52.858.665	61.176.599	Total current assets
Jumlah aset tidak lancar	77.347.709	78.704.600	Total non-current assets
Jumlah liabilitas jangka pendek	73.521.345	81.230.463	Total current liabilities
Jumlah liabilitas jangka panjang	17.012.411	16.999.209	Total non-current liabilities
<u>PT Total Pola Formwork</u>			<u>PT Total Pola Formwork</u>
Jumlah aset lancar	12.764.935	15.813.096	Total current assets
Jumlah aset tidak lancar	632.447	604.758	Total non-current assets
Jumlah liabilitas jangka pendek	21.483.943	22.529.899	Total current liabilities
Jumlah liabilitas jangka panjang	-	-	Total non-current liabilities
<u>PT Inti Propertindo Jaya</u>			<u>PT Inti Propertindo Jaya</u>
Jumlah aset lancar	51.076.995	50.368.693	Total current assets
Jumlah aset tidak lancar	1.519.568	1.152.701	Total non-current assets
Jumlah liabilitas jangka pendek	45.040.507	43.963.748	Total current liabilities
Jumlah liabilitas jangka panjang	-	-	Total non-current liabilities
<u>PT Adhiguna Utama</u>			<u>PT Adhiguna Utama</u>
Jumlah aset lancar	21.525.604	21.504.163	Total current assets
Jumlah aset tidak lancar	130.220.000	130.220.000	Total non-current assets
Jumlah liabilitas jangka pendek	-	40.217	Total current liabilities
Jumlah liabilitas jangka panjang	-	-	Total non-current liabilities

Pada tanggal 31 Maret 2017 dan 31 Desember 2016, manajemen berkeyakinan bahwa tidak terdapat indikasi penurunan nilai untuk investasi pada Entitas Anak.

As of March 31, 2017 and December 31, 2016, management believes that there was no indication of impairment on the investment in Subsidiaries.

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASI  
(Lanjutan)  
(Disajikan dalam Ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS  
(Continued)  
(Expressed in Thousands of Rupiah, unless otherwise stated)**

**d. Dewan Komisaris, Direksi dan Karyawan**

Susunan anggota Dewan Komisaris dan Direksi Entitas pada tanggal 31 Maret 2017 dan 31 Desember 2016 adalah sebagai berikut:

	31 Maret 2017/ March 31, 2017
<b>Dewan Komisaris</b>	
Komisaris Utama	Ir. Reyno Stephanus Adhiputranto
Komisaris	Pinarto Sutanto Liliana Komadjaja, MBA Drs. Wibowo Rudi Suryajaya Komajaya
Komisaris Independen	Ir. Reyno Stephanus Adhiputranto -
<b>Dewan Direksi</b>	
Direktur Utama	Janti Komadjaja, MSc
Direktur	Ir. CY Handoyo Rusli, M.T. Akam Wiranjaya, Dipl. Ing Ir. Moeljati Soetrisno Ir. Dedet Syafinal Syafruddin, M.M. Ir. Anton Lio Sudarto, M.M. Ir. Saleh Sendiko, M.M.

Berdasarkan Keputusan Dewan Komisaris Entitas No. 455/B.6-07/V/2014, tanggal 2 Mei 2014, Dewan Komisaris telah membentuk dan mengangkat Komite Audit sebagai berikut:

	31 Maret 2017/ March 31, 2017
<b>Komite Audit</b>	
Ketua	Ir. Reyno Stephanus Adhiputranto
Anggota	Aria Kanaka, CPA Ninik Herlani Masli R, SE., M.M.

\*) Meninggal dunia pada tanggal 25 Desember 2016.

Jumlah karyawan Entitas dan Entitas Anak pada tanggal 31 Maret 2017 dan 31 Desember 2016 masing-masing sebanyak 708 dan 700 karyawan.

**d. Board of Commissioners, Directors and Employees**

The composition of the Entity's Board of Commissioners and Directors as of March 31, 2017 and December 31, 2016 are as follows:

	31 Desember 2016/ December 31, 2016	
	Ir. Reyno Stephanus Adhiputranto	<b>Board of Commissioners</b>
	Pinarto Sutanto	President Commissioner
	Liliana Komadjaja, MBA	Commissioners
	Drs. Wibowo	
	Rudi Suryajaya Komajaya	
		<i>Independent</i>
	Ir. Reyno Stephanus Adhiputranto	<i>Commissioners</i>
	Drs. H. Mustofa, Ak *)	
		<b>Board of Directors</b>
	Janti Komadjaja, MSc	President Director
	Ir. CY Handoyo Rusli, M.T.	Directors
	Akam Wiranjaya, Dipl. Ing	
	Ir. Moeljati Soetrisno	
	Ir. Dedet Syafinal Syafruddin, M.M.	
	Ir. Anton Lio Sudarto, M.M.	
	Ir. Saleh Sendiko, M.M.	

Based on the Resolution of the Entity's Board of Commissioners No. 455/B.6-07/V/2014, dated May 2, 2014, the Commissioners had established and appointed an Audit Committee which consists of:

	31 Desember 2016/ December 31, 2016	
	Drs. H. Mustofa, Ak *)	<b>Audit Committee</b>
	Aria Kanaka, CPA	Chairman
	Ninik Herlani Masli R, SE., M.M.	Members

\*) Passed away on December 25, 2016.

As of March 31, 2017 and December 31, 2016, the Entity and Subsidiaries had 708 and 700 employees, respectively.

**2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI SIGNIFIKAN**

**a. Pernyataan Kepatuhan**

Manajemen bertanggung jawab atas penyusunan dan penyajian laporan keuangan konsolidasi. Laporan keuangan konsolidasi telah disusun sesuai dengan Standar Akuntansi Keuangan di Indonesia yang mencakup Pernyataan Standar Akuntansi Keuangan (PSAK) dan Interpretasi Standar Akuntansi Keuangan (ISAK) yang dikeluarkan oleh Dewan Standar Akuntansi Keuangan Ikatan Akuntan Indonesia serta Peraturan Otoritas Jasa Keuangan (OJK) (dahulu Badan Pengawas Pasar Modal dan Lembaga Keuangan) mengenai Penyajian dan Pengungkapan Laporan Keuangan Emiten atau Perusahaan Publik No. VIII.G.7, mengenai "Penyajian dan Pengungkapan Laporan Keuangan Emiten atau Perusahaan

**2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES**

**a. Statement of Compliance**

Management is responsible for the preparation and presentation of the consolidated financial statements, and have been prepared in accordance with the Indonesian Financial Accounting Standards which include Statements and Interpretations of Financial Accounting Standards issued by Financial Accounting Standards Board of the Indonesian Accountant Institute and Regulation of the Financial Services Authority (formerly Financial Institution Supervisory Agency Regulations) No. VIII.G.7, regarding Guidelines for the Presentation and Disclosures of Financial Statements of Listed Entity No. KEP-347/BL/2012, dated June 25, 2012 and Circular Letter of BAPEPAM-LK No. SE-17/BL/2012 dated

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASI  
(Lanjutan)  
(Disajikan dalam Ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS  
(Continued)  
(Expressed in Thousands of Rupiah, unless otherwise stated)**

Publik” yang terlampir dalam Surat Keputusan No. KEP-347/BL/2012, tanggal 25 Juni 2012, serta Surat Edaran BAPEPAM-LK No. SE-17/BL/2012 tanggal 21 Desember 2012 mengenai ”Penggunaan Checklist Pengungkapan Laporan Keuangan Untuk Semua Jenis Industri di Pasar Modal di Indonesia.

**b. Dasar Penyusunan Laporan Keuangan Konsolidasi**

Laporan keuangan konsolidasi, kecuali untuk laporan arus kas konsolidasi, disusun berdasarkan pada saat terjadinya (*accrual basis*) dengan konsep biaya perolehan (*historical cost*), kecuali beberapa akun tertentu disusun berdasarkan pengukuran lain sebagaimana diuraikan dalam kebijakan akuntansi masing-masing akun tersebut.

Biaya historis umumnya didasarkan pada nilai wajar dari imbalan yang diberikan dalam pertukaran barang dan jasa.

Nilai wajar adalah harga yang akan diterima untuk menjual suatu aset atau harga yang akan dibayar untuk mengalihkan suatu liabilitas dalam suatu transaksi teratur antara pelaku pasar pada tanggal pengukuran.

Laporan arus kas konsolidasi disajikan dengan metode langsung (*direct method*) dengan mengelompokkan arus kas dalam aktivitas menjadi kegiatan operasi, investasi dan pendanaan.

Penyusunan laporan keuangan konsolidasi sesuai dengan Standar Akuntansi Keuangan di Indonesia mengharuskan penggunaan estimasi dan asumsi. Hal tersebut juga mengharuskan manajemen untuk membuat pertimbangan dalam proses penerapan kebijakan akuntansi Entitas dan Entitas Anak. Area yang kompleks atau memerlukan tingkat pertimbangan yang lebih tinggi atau area di mana asumsi dan estimasi dapat berdampak signifikan terhadap laporan keuangan konsolidasi diungkapkan di Catatan 3.

Dalam tahun berjalan, Entitas dan Entitas Anak telah menerapkan standar baru, sejumlah amendamen dan interpretasi PSAK yang dikeluarkan oleh Dewan Standar Akuntansi Keuangan dari Ikatan Akuntan Indonesia yang relevan dengan operasinya dan efektif untuk periode akuntansi yang dimulai pada 1 Januari 2016. Amendamen PSAK No. 5, mengenai ”Segmen Operasi” (i) mensyaratkan entitas untuk mengungkapkan pertimbangan yang dibuat oleh manajemen dalam menerapkan kriteria penggabungan segmen operasi, termasuk deskripsi singkat tentang segmen operasi yang telah digabungkan dan indikator ekonomik yang telah dinilai dalam menentukan bahwa segmen operasi yang digabungkan memiliki karakteristik ekonomik yang serupa; dan (ii) mengklarifikasi bahwa rekonsiliasi total aset segmen dilaporkan terhadap aset entitas hanya diungkapkan jika aset segmen secara reguler disediakan jika aset segmen secara reguler disediakan kepada pengambil keputusan operasional. Entitas dan Entitas Anak menggabungkan beberapa segmen operasi menjadi satu segmen operasi tunggal dan membuat pengungkapan yang disyaratkan dalam Catatan 47 sesuai dengan amendamen.

*December 21, 2012 regarding the "use of Financial Statements Disclosure Checklist For All Types of Industries in the Capital Market in Indonesia.*

**b. Basis of Preparation of Consolidated Financial Statements**

*The consolidated financial statements except for the consolidated statements of cash flows, have been prepared on the accrual basis using historical cost concept of accounting, except for certain accounts which are measured on the bases described in the related accounting policies.*

*Historical cost is generally based on the fair value of the consideration given in exchange for goods and services.*

*Fair value is the price that would be received to sell an asset or paid to transfer a liability in an orderly transaction between market participants at the measurement date.*

*The consolidated statements of cash flows are prepared using direct method by classifying cash flows into operating, investing and financing activities.*

*The preparation of consolidated financial statements in conformity with Indonesian Financial Accounting Standards requires the use of certain critical accounting estimates. It also requires management to exercise its judgement in the process of applying the Entity's and Subsidiaries accounting policies. The areas involving a higher degree of judgement or complexity, or areas where assumptions and estimates are significant to the consolidated financial statements are disclosed in Note 3.*

*In the current year, the Entity and Subsidiaries have applied a new standard, a number of amendments, and an interpretation to PSAK issued by the Financial Accounting Standard Board of the Indonesian Institute of Accountants that are relevant to its operations and effective for accounting period beginning on January 1, 2016. The amendments to PSAK No.5, regarding "Operating Segments" (i) require an entity to disclose the judgments made by management in applying the aggregation criteria to operating segments, including a brief description of the operating segments aggregated and the economic indicators assessed in determining whether the operating segments have "similar economic characteristics"; and (ii) clarify that a reconciliation of the total of the reportable segments assets of the entity's assets should only be provided if segment assets are regularly provided to the chief operating decision-maker. The Entity and Subsidiaries have aggregated several operating segments into a single operating segment and made the required disclosures in Note 47 in accordance with the amendments.*

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASI  
(Lanjutan)  
(Disajikan dalam Ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS  
(Continued)  
(Expressed in Thousands of Rupiah, unless otherwise stated)**

Penerapan dari revisi standar dan pencabutan standar berikut yang berlaku 1 Januari 2016, tidak menimbulkan perubahan signifikan terhadap kebijakan akuntansi Entitas dan efek material terhadap laporan keuangan konsolidasi:

- PSAK No. 4 (Revisi 2015), mengenai "Laporan Keuangan Tersendiri".
- PSAK No. 5 (Penyesuaian 2015), mengenai "Segmen Operasi".
- PSAK No. 7 (Penyesuaian 2015), mengenai "Pengungkapan Pihak-pihak Berelasi".
- PSAK No. 13 (Penyesuaian 2015), mengenai "Properti Investasi".
- PSAK No. 15 (Revisi 2015), mengenai "Investasi pada Entitas Asosiasi dan Ventura Bersama".
- PSAK No. 16 (Revisi 2015), mengenai "Aset Tetap".
  
- PSAK No. 19 (Revisi 2015), mengenai "Aset Tak Berwujud".
- PSAK No. 22 (Penyesuaian 2015), mengenai "Kombinasi Bisnis".
- PSAK No. 24 (Revisi 2015), mengenai "Imbalan Kerja".
- PSAK No. 25 (Penyesuaian 2015), mengenai "Kebijakan Akuntansi, Perubahan Estimasi Akuntansi, dan Kesalahan".
- PSAK No. 53 (Revisi 2015), mengenai "Pembayaran Berbasis Saham".
- PSAK No. 57 (Revisi 2015), mengenai "Provisi, liabilitas kontigensi dan aset kontigensi".
  
- PSAK No. 65 (Revisi 2015), mengenai "Laporan Keuangan Konsolidasian".
- PSAK No. 66 (Revisi 2015), mengenai "Pengaturan Bersama".
- PSAK No. 67 (Revisi 2015), mengenai "Pengungkapan Kepentingan dalam Entitas Lain".
- PSAK No. 68 (Penyesuaian 2015), mengenai "Pengukuran Nilai Wajar".
- PSAK No. 70, mengenai "Akuntansi Aset dan Liabilitas Pengampunan Pajak".
- ISAK No. 30 (Revisi 2015), mengenai "Pungutan".

Sehubungan dengan diberlakukannya pengampunan pajak yang tertuang dalam Undang-Undang No. 11 Tahun 2016 mengenai Pengampunan Pajak, maka Dewan Standar Akuntansi Keuangan – Ikatan Akuntan Indonesia (DSAK-IAI) menerbitkan PSAK No. 70 mengenai Akuntansi Aset dan Liabilitas Pengampunan Pajak. PSAK ini bertujuan untuk mengatur perlakuan akuntansi atas aset dan liabilitas pengampunan pajak sesuai dengan Undang-Undang Pengampunan Pajak. PSAK No. 70 resmi disahkan oleh DSAK IAI pada tanggal 14 September 2016.

c. Prinsip-prinsip Konsolidasi

Entitas Anak adalah semua Entitas (termasuk entitas terstruktur) dimana Entitas memiliki pengendalian.

The application of the following amendment standards and interpretation with an effective date on January 1, 2016, did not result in significant changes to the accounting policies of the Entity and Subsidiaries and have no material effect on the consolidated financial statements:

- PSAK No. 4 (Revised 2015), regarding "Separate Financial Statements".
- PSAK No. 5 (Improvement 2015), regarding "Operating Segments".
- PSAK No. 7 (Improvement 2015), regarding "Related Party Disclosures".
- PSAK No. 13 (Improvement 2015), regarding "Investment Property".
- PSAK No. 15 (Revised 2015), regarding "Investments in Associates and Joint Ventures".
- PSAK No. 16 (Revised 2015), regarding "Property, Plant, and Equipment".
- PSAK No. 19 (Revised 2015), regarding "Intangible Assets".
- PSAK No. 22 (Improvement 2015), regarding "Business Combinations".
- PSAK No. 24 (Revised 2015), regarding "Employee Benefits".
- PSAK No. 25 (Improvement 2015), regarding "Accounting Policies, Changes in Accounting Estimates and Errors".
- PSAK No. 53 (Revised 2015), regarding "Share-based Payment".
- PSAK No. 57 (Revised 2015), regarding "Provisions, contingent liabilities and contingent Assets".
- PSAK No. 65 (Revised 2015), regarding "Consolidated Financial Statements".
- PSAK No. 66 (Revised 2015), regarding "Joint Arrangements".
- PSAK No. 67 (Revised 2015), regarding "Disclosures of Interests in Other Entities".
- PSAK No. 68 (Improvement 2015), regarding "Fair Value Measurement".
- PSAK No. 70, regarding "Accounting for Tax Amnesty Assets and Liabilities".
- ISAK No. 30 (Revised 2015), regarding "Levies".

In connection with the enactment of the Tax Amnesty Law No. 11 Year 2016 regarding the Tax Amnesty, the Dewan Standar Akuntansi Keuangan – Ikatan Akuntan Indonesia (DSAK-IAI) issued PSAK No. 70 regarding Accounting for Tax Amnesty Assets and Liabilities. This standard establishes the accounting treatment of assets and liabilities for tax amnesty in accordance with the Tax Amnesty Law. PSAK No. 70 was officially approved by DSAK IAI on September 14, 2016.

c. Principles of Consolidation

Subsidiaries are all entities (including structured entities) in which the Entity has control.



**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASI  
(Lanjutan)  
(Disajikan dalam Ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS  
(Continued)  
(Expressed in Thousands of Rupiah, unless otherwise stated)**

Dengan demikian, Entitas mengendalikan Entitas Anak jika dan hanya jika Entitas memiliki seluruh hal berikut ini:

- a) Kekuasaan atas Entitas Anak;
- b) Eksposur atau hak atas imbal hasil variabel dari keterlibatannya dengan Entitas Anak; dan kemampuan untuk menggunakan kekuasaannya atas Entitas Anak untuk mempengaruhi jumlah imbal hasil Entitas Anak.

Entitas menilai kembali apakah Entitas mengendalikan investee jika fakta dan keadaan mengindikasikan adanya perubahan terhadap satu atau lebih dari tiga elemen pengendalian. Konsolidasi atas Entitas Anak dimulai sejak tanggal memperoleh pengendalian atas Entitas Anak dan berakhir ketika kehilangan pengendalian atas Entitas Anak. Penghasilan dan beban Entitas Anak dimasukkan atau dilepaskan selama tahun berjalan dalam laba rugi dari tanggal diperolehnya pengendalian sampai dengan tanggal ketika Entitas kehilangan pengendalian atas Entitas Anak.

Kepentingan nonpengendali disajikan di ekuitas dalam laporan posisi keuangan konsolidasi, terpisah dari ekuitas pemilik Entitas.

Laba rugi dan setiap komponen dari penghasilan komprehensif lain diatribusikan kepada pemilik Entitas Induk dan kepentingan nonpengendali, meskipun hal tersebut mengakibatkan kepentingan nonpengendali memiliki saldo defisit. Jika diperlukan, dilakukan penyesuaian atas laporan keuangan Entitas Anak guna memastikan keseragaman dengan kebijakan akuntansi Entitas dan Entitas Anak. Mengeliminasi secara penuh aset dan liabilitas, penghasilan, beban, dan arus kas Entitas dan Entitas Anak terkait dengan transaksi antar entitas dalam Grup.

Perubahan dalam bagian kepemilikan atas Entitas Anak yang tidak mengakibatkan hilangnya pengendalian pada Entitas Anak dicatat sebagai transaksi ekuitas. Setiap perbedaan antara jumlah tercatat kepentingan nonpengendali yang disesuaikan dan nilai wajar imbalan yang dibayar atau diterima diakui secara langsung di ekuitas dan mengatribusikannya kepada pemilik Entitas Induk.

Jika Entitas kehilangan pengendalian atas Entitas Anak, keuntungan atau kerugian diakui dalam laba rugi dan dihitung sebagai selisih antara jumlah nilai wajar pembayaran yang diterima dan nilai wajar sisa investasi dan jumlah tercatat aset, termasuk *goodwill*, dan liabilitas Entitas Anak dan setiap kepentingan nonpengendali sebelumnya. Seluruh jumlah yang sebelumnya diakui dalam penghasilan komprehensif lain terkait dengan Entitas Anak tersebut dicatat dengan dasar yang sama yang disyaratkan jika Entitas Induk telah melepaskan secara langsung aset dan liabilitas terkait. Ini berarti bahwa jumlah yang sebelumnya diakui dalam penghasilan komprehensif lain akan direklasifikasi ke laba rugi atau dialihkan ke kategori lain di ekuitas sebagaimana dipersyaratkan oleh standar terkait.

d. Kombinasi Bisnis

Akuisisi bisnis dicatat dengan menggunakan metode akuisisi. Imbalan akuisisi diukur pada nilai wajar atas aset yang

*Thus, the Entity controls the Subsidiary if and only if the Entity possesses of the following:*

- a) Has power over the Subsidiary;*
- b) Exposure or has rights to variable returns from its involvement with the Subsidiary; and has the ability to use its power to affect its returns.*

*The Entity re-assesses whether or not it controls an investee if facts and circumstances indicate that there are changes to one or more of the three elements of control. Consolidation of a subsidiary begins when the Entity obtains control over the subsidiary and ceases when the Entity loses control of the subsidiary. Income and expenses of a subsidiary acquired or disposed of during the year are included in the profit or loss from the date the Entity gains control until the date the Entity ceases to control the Subsidiary.*

*Non-controlling interests in subsidiaries are presented in the consolidated statements of financial position separately from the equity attributable to equity owners of the Equity.*

*Profit or loss and each component of other comprehensive income are attributed to owners of the parent and to the non-controlling interests, even if this results in the non-controlling interests having a deficit balance. When necessary, adjustments are made to the financial statements of subsidiaries to bring their accounting policies into line with the Entity and Subsidiaries accounting policies. All the Entity and Subsidiaries assets and liabilities, equity, income, expenses and cash flows relating to transactions between members of the Group are eliminated in full on consolidation.*

*A change in the ownership interest of a subsidiary, without a loss of control, is accounted for as an equity transaction. Any difference between the amount by which the non-controlling interests are adjusted and the fair value of the consideration paid or received is recognized directly in equity and attributed to owners of the parent.*

*When the Entity loses control of a subsidiary, a gain or loss is recognized in profit or loss and is calculated as the difference between the aggregate of the fair value of the consideration received and the fair value of any retained interest and the previously carrying amount of the asset, including goodwill, and liabilities of the subsidiary and any non-controlling interests. All amounts previously recognized in other comprehensive income in relation to that subsidiary are accounted for as if the Entity had directly disposed of the related assets or liabilities of the subsidiary. This may mean that the amounts previously recognized in other comprehensive income are reclassified to profit or loss or transferred to another category of equity as permitted by applicable standards.*

d. Business Combination

*Acquisitions of businesses are accounted for using the acquisition method. The consideration for acquisition is*

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASI  
(Lanjutan)  
(Disajikan dalam Ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS  
(Continued)  
(Expressed in Thousands of Rupiah, unless otherwise stated)**

diserahkan, liabilitas yang kemungkinan terjadi, dan instrument ekuitas yang diterbitkan oleh Entitas untuk mendapatkan kontrol dari pihak yang diakuisisi (pada tanggal pertukaran). Biaya yang terjadi sehubungan dengan akuisisi diakui dalam laba rugi pada saat terjadinya. Bila suatu kombinasi bisnis dilakukan secara bertahap, kepemilikan sebelumnya pada pihak yang diakuisisi diukur kembali dengan nilai wajar pada tanggal akuisisi (tanggal Entitas memperoleh kontrol) dan keuntungan atau kerugian yang dihasilkan, diakui dalam laba rugi. Penyesuaian dilakukan terhadap nilai wajar untuk memperoleh kebijakan akuntansi bisnis yang diakuisisi selaras dengan kebijakan akuntansi Entitas dan Entitas Anak. Biaya penggabungan dan reorganisasi bisnis yang diakuisisi dibebankan pada akun laba rugi akuisisi.

Ketika pertimbangan yang dialihkan oleh Entitas dalam kombinasi bisnis termasuk aset atau kewajiban yang dihasilkan dari pertimbangan kontingen yang diukur pada nilai wajar dari tanggal akuisisi dimasukkan sebagai bagian dari pertimbangan yang dialihkan dalam kombinasi bisnis. Perubahan pada nilai wajar dari pertimbangan kontinjensi yang memenuhi syarat sebagai periode pengukuran penyesuaian disesuaikan secara retrospektif, dengan penyesuaian terhadap *goodwill*. Pengukuran periode penyesuaian adalah penyesuaian yang timbul dari informasi tambahan yang diperoleh selama periode pengukuran (tidak lebih satu tahun dari tanggal akuisisi) tentang fakta-fakta dan keadaan yang ada pada saat akuisisi.

Perhitungan berikutnya untuk perubahan nilai wajar dari imbalan kontinjensi yang tidak memenuhi syarat pada periode pengukuran penyesuaian tergantung pada bagaimana pertimbangan kontingen yang akan diklasifikasikan. Pertimbangan kontinjensi yang diklasifikasikan sebagai ekuitas tidak diukur kembali pada tanggal laporan keuangan dan penyelesaian berikutnya yang diperhitungkan dalam ekuitas. Pertimbangan kontinjensi yang diklasifikasikan sebagai aset atau kewajiban akan diukur kembali pada tanggal laporan keuangan sesuai dengan PSAK No. 55, mengenai "Instrumen Keuangan - Pengakuan dan Pengukuran" atau PSAK No. 57, mengenai "Ketentuan Kewajiban Kontinjensi dan Aset Kontinjensi", sesuai dengan keuntungan atau kerugian yang diakui dalam laporan laba rugi.

Jika akuntansi awal untuk kombinasi bisnis belum selesai pada akhir periode pelaporan saat kombinasi terjadi, Entitas melaporkan jumlah sementara untuk pos-pos yang proses akuntansinya belum selesai dalam laporan keuangannya. Selama periode pengukuran, pihak pengakuisisi menyesuaikan, aset atau liabilitas tambahan yang diakui, untuk mencerminkan informasi baru yang diperoleh tentang fakta dan keadaan yang ada pada tanggal akuisisi dan, jika diketahui, akan berdampak pada jumlah yang diakui pada tanggal tersebut.

Penyesuaian setelah tanggal pelaporan untuk imbalan kontinjensi diklasifikasikan sebagai ekuitas tidak diukur kembali, penyesuaian setelah tanggal pelaporan untuk imbalan kontinjensi lainnya diukur kembali pada nilai wajar dengan perubahan nilai wajar diakui dalam laba rugi.

e. Kas dan Setara Kas

Kas dan setara kas terdiri dari kas, bank dan deposito berjangka dengan jangka waktu 3 (tiga) bulan atau kurang sejak tanggal penempatannya serta dapat segera dijadikan kas tanpa terjadi perubahan nilai yang signifikan. Kas dan setara kas tidak

measured at the fair values of assets given, liabilities incurred or assumed, and equity instruments issued by the Entity in order to obtain control of the acquiree (at the date of exchange). Costs incurred in connection with the acquisition are recognized in profit or loss as incurred. Where a business combination is achieved in stages, previously held interests in the acquiree are re-measured to fair value at the acquisition date (date the Entity obtains control) and the resulting gain or loss, is recognized in profit or loss. Adjustments are made to fair values to bring the accounting policies of acquired businesses into alignment with those of the Entity and Subsidiaries. The costs of integrating and reorganizing acquired businesses are charged to the post acquisition profit or loss.

When the consideration transferred by the Entity in a business combination includes assets or liabilities resulting from a contingent consideration is measured at its acquisition-date fair value included as part of the consideration transferred in a business combination. Changes in the fair value of the contingent consideration that qualify as measurement period adjustments are adjusted retrospectively, with corresponding adjustments against goodwill. Measurement period adjustments are adjustments that arise from additional information obtained during the measurement period (which cannot exceed one year from the acquisition date) about facts and circumstances that existed at the acquisition date.

The subsequent accounting for changes in the fair value of the contingent consideration that do not qualify as measurement period adjustments depends on how the contingent consideration is classified. Contingent consideration that is classified as equity is not remeasured at subsequent reporting dates and its subsequent settlement is accounted for within equity. Contingent consideration that is classified as an asset or a liability is remeasured at subsequent reporting dates in accordance with PSAK No. 55, regarding "Financial Instruments - Recognition and Measurement" or PSAK No. 57, regarding "Provisions, Contingent Liabilities and Contingent Assets", as appropriate, with the corresponding gain or loss being recognized in profit or loss.

If the initial accounting for a business combination is incomplete by the end of the reporting period in which the combination occurs, the Entity reports provisional amounts for the items for which the accounting is incomplete. Those provisional amounts are adjusted during the measurement period, or additional assets or liabilities are recognized, to reflect new information obtained about facts and circumstances that existed as of the acquisition date that, if known, would have affected the amount recognized as of that date.

Non-measurement period adjustments to contingent consideration(s) classified as equity are not remeasured, non-measurement period adjustments to other contingent considerations are remeasured at fair value with changes in fair value recognized in profit or loss.

e. Cash and Cash Equivalents

Cash and cash equivalents consist of cash on hand, cash in bank, and time deposits with maturity period of 3 (three) months or less from the date of placement and can be cash soon without significant value changes. Cash and cash

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASI  
(Lanjutan)  
(Disajikan dalam Ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS  
(Continued)  
(Expressed in Thousands of Rupiah, unless otherwise stated)**

digunakan sebagai jaminan atas liabilitas dan pinjaman lainnya dan tidak dibatasi penggunaannya.

*equivalents are not pledged as collaterals for liabilities and others loans and no restricted.*

f. Instrumen Keuangan

f. Financial Instruments

Instrumen keuangan diklasifikasikan pada saat pengakuan awal sebagai aset keuangan, liabilitas keuangan atau instrumen ekuitas sesuai dengan substansi perjanjian kontraktual. Instrumen keuangan diakui pada saat Entitas dan Entitas Anak menjadi pihak dalam ketentuan kontraktual instrument.

*Financial instruments are classified on initial recognition as a financial asset, a financial liability or an equity instrument in accordance with the substance of the contractual arrangement. Financial instruments are recognized when the Entity and Subsidiaries become a party to the contractual provisions of the instrument.*

Instrumen keuangan diakui pada awalnya sebesar nilai wajar ditambah biaya transaksi yang dapat diatribusikan secara langsung saat perolehan atau menerbitkan instrumen keuangan, kecuali untuk aset keuangan yang diukur pada nilai wajar melalui laporan laba rugi, pada awalnya diukur pada nilai wajar, tidak termasuk biaya transaksi (yang diakui dalam laba rugi).

*Financial instruments are recognized initially at fair value plus transaction costs that are directly attributable to the acquisition or issue of the financial instrument, except for financial assets at fair value through profit or loss, which are initially measured at fair value, excluding transaction costs (which is recognized in profit or loss).*

Instrumen ekuitas yang nilai wajarnya tidak dapat ditentukan, diukur pada biaya dan diklasifikasikan sebagai aset keuangan yang tersedia untuk dijual.

*Equity instruments for which fair value is not determinable, are measured at cost and are classified as available-for-sale financial assets.*

Aset Keuangan

Financial Assets

Entitas dan Entitas Anak mengklasifikasikan aset keuangan dalam kategori sebagai berikut: (i) aset keuangan yang diukur pada nilai wajar melalui laporan laba rugi; (ii) investasi yang dimiliki hingga jatuh tempo; (iii) pinjaman yang diberikan dan piutang; dan (iv) aset keuangan yang tersedia untuk dijual.

*The Entity and Subsidiaries classify their financial assets into the categories of: (i) financial assets at fair value through profit or loss; (ii) held-to-maturity investments; (iii) loans and receivables; and (iv) available-for-sale financial assets.*

Klasifikasi ini tergantung pada tujuan saat aset keuangan tersebut diperoleh. Manajemen menentukan klasifikasi aset keuangan tersebut pada saat pengakuan awal. Aset keuangan tidak diakui apabila hak untuk menerima arus kas dari suatu investasi telah berakhir atau telah ditransfer dan Entitas dan Entitas Anak telah mentransfer secara substansial seluruh risiko dan manfaat atas kepemilikan aset keuangan tersebut.

*The classification depends on the purpose for which the financial assets were acquired. Management determines the classification of its financial assets at initial recognition. Financial assets are derecognized when the rights to receive cash flows from the investments have expired or have been transferred and the Entity and Subsidiaries have transferred substantially all risks and rewards of ownership.*

(i) Aset Keuangan yang Diukur pada Nilai Wajar Melalui Laporan Laba Rugi

(i) *Financial Assets At Fair Value Through Profit or Loss (FVTPL)*

Aset keuangan yang diukur pada nilai wajar melalui laporan laba rugi adalah aset keuangan yang ditujukan untuk diperdagangkan. Aset keuangan diklasifikasikan sebagai diperdagangkan jika diperoleh terutama untuk tujuan dijual atau dibeli kembali dalam waktu dekat dan terdapat bukti mengenai pola ambil untung dalam jangka pendek yang terkini. Derivatif diklasifikasikan sebagai aset diperdagangkan kecuali telah ditetapkan dan efektif sebagai instrumen lindung nilai.

*Financial assets at fair value through profit or loss (FVTPL) are financial assets held for trading. Assets are classified as FVTPL when they are held principally for the purpose of selling or repurchasing in the near term and there is evidence of a recent actual pattern of short-term profit-taking. Derivatives are classified as trading assets, except as designated and effective as hedging instruments.*

Pada tanggal 31 Maret 2017 dan 31 Desember 2016, Aset keuangan yang diukur pada nilai wajar melalui laba rugi meliputi investasi jangka pendek.

*As of March 31, 2017 and December 31, 2016, Financial assets at fair value through profit or loss consists of short-term investments.*

(ii) Investasi yang Dimiliki Hingga jatuh Tempo

(ii) *Held-to-Maturity Investments*

Investasi yang dimiliki hingga jatuh tempo adalah aset keuangan non-derivatif dengan pembayaran tetap atau telah ditentukan dan jatuh temponya telah ditetapkan, dimana manajemen mempunyai intensi positif dan

*Held-to-maturity investments are non-derivative financial assets with fixed or determinable payments and fixed maturity that management has the positive intention and ability to hold to maturity, other than:*

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASI  
(Lanjutan)  
(Disajikan dalam Ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS  
(Continued)  
(Expressed in Thousands of Rupiah, unless otherwise stated)**

kemampuan untuk memiliki aset keuangan tersebut hingga jatuh tempo, selain:

- a) Investasi yang pada saat pengakuan awal ditetapkan sebagai aset keuangan yang diukur pada nilai wajar melalui laporan laba rugi;
- b) Investasi yang ditetapkan dalam kelompok tersedia untuk dijual; dan
- c) Investasi yang memenuhi definisi pinjaman yang diberikan dan piutang.

Pada saat pengakuan awal, investasi dimiliki hingga jatuh tempo diakui pada nilai wajarnya ditambah biaya transaksi dan selanjutnya diukur pada biaya perolehan diamortisasi dengan menggunakan metode suku bunga efektif.

Pada tanggal 31 Maret 2017 dan 31 Desember 2016, Entitas dan Entitas Anak tidak memiliki investasi yang dimiliki hingga jatuh tempo.

(iii) Pinjaman yang Diberikan dan Piutang

Pinjaman yang diberikan dan piutang adalah aset keuangan non-derivatif dengan pembayaran tetap atau telah ditentukan dan tidak mempunyai kuotasi di pasar aktif. Pada saat pengakuan awal, pinjaman yang diberikan dan piutang diakui pada nilai wajarnya ditambah biaya transaksi dan selanjutnya diukur pada biaya perolehan diamortisasi dengan menggunakan metode suku bunga efektif.

Metode suku bunga efektif

Metode suku bunga efektif adalah metode yang digunakan untuk menghitung biaya perolehan diamortisasi dari instrumen keuangan dan metode untuk mengalokasikan pendapatan bunga atau biaya selama periode yang relevan. Suku bunga efektif adalah suku bunga yang secara tepat mendiskontokan estimasi penerimaan atau pembayaran kas masa depan (mencakup seluruh komisi dan bentuk lain yang dibayarkan dan diterima oleh para pihak dalam kontrak yang merupakan bagian yang tak terpisahkan dari suku bunga efektif, biaya transaksi dan premium atau diskonto lainnya) selama perkiraan umur instrumen keuangan, atau, jika lebih tepat, digunakan periode yang lebih singkat untuk memperoleh nilai tercatat bersih dari aset keuangan pada saat pengakuan awal.

Pendapatan diakui berdasarkan suku bunga efektif untuk instrumen keuangan selain dari instrumen keuangan FVTPL.

Pada tanggal 31 Maret 2017 dan 31 Desember 2016, pinjaman yang diberikan dan piutang meliputi kas dan setara kas, investasi jangka pendek – deposito berjangka, piutang usaha, piutang retensi, tagihan bruto kepada pemberi kerja, piutang lain-lain, jaminan deposito dan aset tidak lancar lainnya.

- a) Investments which at initial recognition, were designated as financial assets measured at fair value through profit or loss;
- b) Investments that are designated as available for sale; and
- c) Investments that meet the definition of loans and receivables.

At initial recognition, held-to-maturity investments are recognized at fair value plus transaction costs and subsequently measured at amortized cost using the effective interest rate method.

As of March 31, 2017 and December 31, 2016, the Entity and Subsidiaries have no held-to-maturity investments.

(iii) Loans and Receivables

Loans and receivables are non-derivative financial assets with fixed or determinable payments that are not quoted in an active market. At initial recognition, loans and receivables are recognized at fair value plus transaction costs and subsequently measured at amortized cost using the effective interest rate method.

Effective interest method

The effective interest method is a method of calculating the amortized cost of a financial instrument and of allocating interest income or expense over the relevant period. The effective interest rate is the rate that exactly discounts estimated future cash receipts or payments (including all fees and points paid or received that form an integral part of the effective interest rate, transaction costs and other premiums or discounts) through the expected life of the financial instrument, or where appropriate, a shorter period to the net carrying amount on initial recognition.

Income is recognized on an effective interest basis for financial instruments other than those financial instruments at FVTPL.

As of March 31, 2017 and December 31, 2016, loans and receivables consist of cash and cash equivalents, short-term investments – time deposit, accounts receivable, retention receivables, gross amount due from customers, other receivables, guarantee deposits and other non-current assets.

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASI  
(Lanjutan)  
(Disajikan dalam Ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS  
(Continued)  
(Expressed in Thousands of Rupiah, unless otherwise stated)**

(iv) Aset Keuangan tersedia untuk Dijual

Aset keuangan dalam kelompok tersedia untuk dijual adalah aset keuangan non-derivatif yang ditetapkan untuk dimiliki selama periode tertentu, dimana akan dijual dalam rangka pemenuhan likuiditas atau perubahan suku bunga, valuta asing atau aset keuangan yang tidak diklasifikasikan sebagai pinjaman yang diberikan dan piutang, investasi yang diklasifikasikan dalam kelompok dimiliki hingga jatuh tempo atau aset keuangan yang diukur pada nilai wajar melalui laporan laba rugi.

Pada saat pengakuan awal, aset keuangan tersedia untuk dijual diakui pada nilai wajarnya ditambah biaya transaksi dan selanjutnya diukur pada nilai wajarnya dimana laba atau rugi diakui pada laporan perubahan ekuitas kecuali untuk kerugian penurunan nilai dan laba rugi dari selisih kurs hingga aset keuangan dihentikan pengakuannya. Jika aset keuangan tersedia untuk dijual mengalami penurunan nilai, akumulasi laba rugi yang sebelumnya diakui pada bagian ekuitas akan diakui pada laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain konsolidasi. Penghasilan bunga yang dihitung menggunakan metode suku bunga efektif, dan keuntungan atau kerugian akibat perubahan nilai tukar dari aset moneter yang diklasifikasikan sebagai kelompok tersedia untuk dijual, diakui pada laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif konsolidasi lain.

Pada tanggal 31 Maret 2017 dan 31 Desember 2016, Entitas dan Entitas Anak tidak memiliki aset keuangan tersedia untuk dijual.

Penurunan Nilai Aset Keuangan

Aset keuangan, selain aset keuangan yang diukur pada nilai wajar melalui laporan laba rugi, dievaluasi terhadap indikator penurunan nilai pada setiap tanggal laporan posisi keuangan konsolidasi. Aset keuangan diturunkan nilainya bila terdapat bukti obyektif, sebagai akibat dari satu atau lebih peristiwa yang terjadi setelah pengakuan awal pengukuran aset keuangan dan peristiwa yang merugikan tersebut berdampak pada estimasi arus kas masa depan atas aset keuangan yang dapat diestimasi secara handal.

Untuk investasi ekuitas tersedia untuk dijual yang tercatat dan tidak tercatat di bursa, penurunan yang signifikan atau jangka panjang pada nilai wajar dari investasi ekuitas di bawah biaya perolehannya dianggap sebagai bukti obyektif penurunan nilai.

Bukti obyektif penurunan nilai termasuk sebagai berikut:

- kesulitan keuangan signifikan yang dialami penerbit atau pihak peminjam; atau
- pelanggaran kontrak, seperti terjadinya wanprestasi atau tunggakan pembayaran pokok atau bunga; atau
- terdapat kemungkinan bahwa pihak peminjam akan dinyatakan pailit atau melakukan reorganisasi keuangan.

Untuk kelompok aset keuangan tertentu, seperti piutang, penurunan nilai aset dievaluasi secara individual. Bukti

(iv) Available for Sale Financial Assets

Available for sale (AFS) financial assets are nonderivative financial assets that are held during a certain period with intention for sale in order to fulfill liquidity needs or changes in interest rates, foreign exchange, or financial assets that are not classified as loans and receivables, held-to-maturity or fair value through profit or loss.

At initial recognition, available for sale financial assets are recognized at fair value plus transaction costs and subsequently measured at fair value with any gain or loss recognized at statement of changes in equity, except for impairment loss and income or loss from foreign exchange until the financial assets is derecognized. If available for sale financial assets are impaired, the accumulated profit or loss previously recognized in equity is recognized in the consolidated statements of profit or loss and other comprehensive income. Interest income is calculated using the effective interest rate method, and gains or losses from changes in exchange rates of monetary assets that are classified as available for sale financial assets, are recognized in the consolidated statements of profit or loss and other comprehensive income.

As of March 31, 2017 and December 31, 2016, the Entity and Subsidiaries have no available for sale financial assets.

Impairment of Financial Assets

Financial assets, other than those at FVTPL, are assessed for indicators of impairment at each consolidated statements of financial position date. Financial assets are impaired when there is objective evidence that, as a result of one or more events that occurred after the initial recognition of the financial asset, these adverse events have an impact on the estimated future cash flows which could be reliably estimated.

For listed and unlisted equity investments classified as AFS, a significant or prolonged decline in the fair value of the security below its cost is considered to be an objective evidence of impairment.

Objective evidence of impairment could include:

- significant financial difficulty of the issuer or counterparty; or
- default or delinquency in interest or principal payments; or
- it is becoming probable that the borrower will enter into bankruptcy or financial reorganisation.

For certain categories of financial assets, such as receivables, the impairment value of assets are assessed

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASI  
(Lanjutan)  
(Disajikan dalam Ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS  
(Continued)  
(Expressed in Thousands of Rupiah, unless otherwise stated)**

objektif dari penurunan nilai portofolio piutang dapat dilihat dari pengalaman Entitas dan Entitas Anak atas tertagihnya piutang di masa lalu, peningkatan keterlambatan penerimaan pembayaran piutang dari rata-rata periode kredit, dan juga pengamatan atas perubahan kondisi ekonomi nasional atau lokal yang berkorelasi dengan kegagalan pembayaran atas piutang.

Untuk aset keuangan yang diukur pada biaya perolehan yang diamortisasi, jumlah kerugian penurunan nilai merupakan selisih antara nilai tercatat aset keuangan dengan nilai kini dari estimasi arus kas masa datang yang didiskontokan menggunakan tingkat suku bunga efektif awal dari aset keuangan.

Nilai tercatat aset keuangan tersebut dikurangi dengan kerugian penurunan nilai secara langsung atas seluruh aset keuangan, kecuali piutang yang nilai tercatatnya dikurangi melalui penggunaan akun penyisihan piutang. Jika piutang tidak tertagih, piutang tersebut dihapuskan melalui akun penyisihan piutang. Pemulihan kemudian dari jumlah yang sebelumnya telah dihapuskan dikreditkan terhadap akun penyisihan. Perubahan nilai tercatat akun penyisihan piutang diakui dalam laporan laba rugi.

Jika aset keuangan tersedia untuk dijual dianggap menurun nilainya, keuntungan atau kerugian kumulatif yang sebelumnya telah diakui dalam ekuitas direklasifikasi ke laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain konsolidasi dalam periode yang bersangkutan.

Pengecualian dari instrumen ekuitas tersedia untuk dijual, jika, pada periode berikutnya, jumlah penurunan nilai berkurang dan penurunan dapat dikaitkan secara obyektif dengan sebuah peristiwa yang terjadi setelah penurunan nilai tersebut diakui, kerugian penurunan nilai yang sebelumnya diakui dipulihkan melalui laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain konsolidasi hingga nilai tercatat investasi pada tanggal pemulihan penurunan nilai tidak melebihi biaya perolehan diamortisasi sebelum pengakuan kerugian penurunan nilai dilakukan.

Dalam hal efek ekuitas tersedia untuk dijual, kerugian penurunan nilai yang sebelumnya diakui dalam laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain konsolidasi tidak boleh dipulihkan melalui laporan laba rugi. Setiap kenaikan nilai wajar setelah penurunan nilai diakui secara langsung ke ekuitas.

Reklasifikasi Aset Keuangan

Reklasifikasi hanya diperkenankan dalam situasi yang jarang terjadi dan dimana aset tidak lagi dimiliki untuk tujuan dijual dalam jangka pendek. Dalam semua hal, reklasifikasi aset keuangan hanya terbatas pada instrumen utang. Reklasifikasi dicatat sebesar nilai wajar aset keuangan pada tanggal reklasifikasi.

Penghentian Pengakuan Aset Keuangan

Entitas dan Entitas Anak menghentikan pengakuan aset keuangan hanya jika hak kontraktual atas arus kas yang berasal dari aset berakhir, atau Entitas dan Entitas Anak mentransfer aset keuangan dan secara substansial mentransfer seluruh risiko dan manfaat atas kepemilikan aset kepada entitas lain. Jika Entitas dan Entitas Anak tidak mentransfer

individually. Objective evidence of impairment for a portfolio of receivables can be seen from the Entity and Subsidiaries experience of collecting payments in the past, increasing delays in receiving payments due from the average credit period, and also the observation of changes in national or local economic conditions that correlable with the failure of payment on the receivables.

For financial assets carried at amortized cost, the amount of the impairment loss is the difference between the financial asset's carrying amount and the present value of estimated future cash flows which is discounted by using the financial asset's original effective interest rate.

The carrying amount of the financial asset is reduced by the impairment loss directly for all financial assets with the exception of receivables, which the carrying amount is reduced through the use of an allowance account. When a receivable is considered uncollectible, it is written off against the allowance account. Subsequent recoveries of amounts previously written off are credited against the allowance account. Changes in the carrying amount of the allowance account are recognized in the statements of income.

When an available for sale financial asset is considered to be impaired, cumulative gains or losses previously recognized in equity are reclassified to consolidated statements of profit or loss and other comprehensive income in the period.

With the exception of available for sale equity instruments, if, in a subsequent period, the amount of the impairment loss decreases and the decrease can be related objectively to an event occurring after the impairment was recognised, the previously recognized impairment loss is recovered through consolidated statements of profit or loss and other comprehensive income to the extent that the carrying amount of the investment at the date the impairment is reversed does not exceed the amortized cost before the recognition of impairment losses.

In respect of equity securities available for sale, impairment losses previously recognised in consolidated statements of profit or loss and other comprehensive income are not reversed through consolidated statements of profit or loss and other comprehensive income. Any increase in fair value subsequent to an impairment loss is recognized directly in equity.

Reclassification of Financial Assets

Reclassification is only permitted in rare circumstances and where the asset is no longer held for the purpose of selling in the short-term. In all cases, reclassifications of financial assets are limited to debt instruments. Reclassifications are accounted for at the fair value of the financial asset at the date of reclassification.

Derecognition of Financial Assets

The Entity and Subsidiaries derecognize a financial asset only when the contractual rights to the cash flows from the asset expired, or when the Entity and Subsidiaries transfer the financial asset and substantially all the risks and rewards of ownership of the asset to another entity. If the Entity and Subsidiaries neither transfer nor retains substantially all the

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASI  
(Lanjutan)  
(Disajikan dalam Ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS  
(Continued)  
(Expressed in Thousands of Rupiah, unless otherwise stated)**

serta tidak memiliki secara substansial atas seluruh risiko dan manfaat kepemilikan serta masih mengendalikan aset yang ditransfer, maka Entitas dan Entitas Anak mengakui keterlibatan berkelanjutan atas aset yang ditransfer dan kewajiban terkait sebesar jumlah yang mungkin harus dibayar. Jika Entitas dan Entitas Anak memiliki secara substansial seluruh risiko dan manfaat kepemilikan aset keuangan yang ditransfer, Entitas dan Entitas Anak masih mengakui aset keuangan dan juga mengakui pinjaman yang dijamin sebesar pinjaman yang diterima.

Liabilitas Keuangan dan Instrumen Ekuitas

Klasifikasi sebagai Liabilitas atau Ekuitas

Liabilitas keuangan dan instrumen ekuitas yang diterbitkan oleh Entitas dan Entitas Anak diklasifikasikan sesuai dengan substansi perjanjian kontraktual dan definisi liabilitas keuangan dan instrumen ekuitas.

Instrumen Ekuitas

Instrumen ekuitas adalah setiap kontrak yang memberikan hak residual atas aset Entitas dan Entitas Anak setelah dikurangi dengan seluruh kewajibannya. Instrumen ekuitas dicatat sebesar hasil penerimaan bersih setelah dikurangi biaya penerbitan langsung.

Perolehan kembali modal saham yang telah diterbitkan oleh Entitas dicatat dengan menggunakan metode biaya. Saham yang dibeli kembali dicatat sesuai dengan harga perolehan kembali dan disajikan sebagai pengurang modal saham.

Investasi dalam instrumen ekuitas yang tidak memiliki kuotasi harga di pasar aktif dan nilai wajarnya tidak dapat diukur secara handal, serta derivatif yang terkait dengan dan diselesaikan melalui penyerahan instrumen ekuitas yang tidak memiliki kuotasi harga di pasar aktif tersebut, diukur pada biaya perolehan.

Liabilitas Keuangan

Liabilitas keuangan dikelompokkan ke dalam kategori (i) liabilitas keuangan yang diukur pada nilai wajar melalui laporan laba rugi dan (ii) liabilitas keuangan yang diukur dengan biaya perolehan diamortisasi.

- (i) Liabilitas Keuangan yang Diukur pada Nilai Wajar Melalui Laporan Laba Rugi

Nilai wajar liabilitas keuangan yang diukur pada nilai wajar melalui laporan laba rugi adalah liabilitas keuangan yang ditujukan untuk diperdagangkan. Liabilitas keuangan diklasifikasikan sebagai diperdagangkan jika diperoleh terutama untuk tujuan dijual atau dibeli kembali dalam waktu dekat dan terdapat bukti mengenai pola ambil untung dalam jangka pendek terkini. Derivatif diklasifikasikan sebagai liabilitas diperdagangkan kecuali ditetapkan dan efektif sebagai instrumen lindung nilai.

Pada tanggal 31 Maret 2017 dan 31 Desember 2016, Entitas dan Entitas Anak tidak memiliki liabilitas

risks and rewards of ownership and continues to control the transferred asset, the Entity and Subsidiaries recognises its retained interest in the asset and an associated liability for amounts it may have to pay. If the Entity and Subsidiaries retains substantially all the risks and rewards of ownership of a transferred financial asset, the Entity continues to recognise the financial asset and also recognises a collateralized borrowing for the proceeds received.

Financial Liabilities and Equity Instruments

Classification as Debt or Equity

Financial liabilities and equity instruments issued by the Entity and Subsidiaries are classified according to the substance of the contractual arrangements entered into and the definitions of a financial liability and an equity instrument.

Equity Instruments

An equity instrument is any contract that provides a residual interest in the assets of the Entity and Subsidiaries after deducting all of its liabilities. Equity instruments are recorded at the proceeds received, net of direct issuance costs.

Reacquisition of the Entity's previously issued stock is accounted using the cost method. Treasury stock is recorded at acquisition cost and presented as a deduction from the capital stock account.

Investments in equity instruments that do not have quoted price in an active market and their fair value cannot be measured reliably, and related derivatives and settled by delivery of equity instruments that do not have quoted prices in active markets, are measured at cost.

Financial Liabilities

Financial liabilities are classified into (i) financial liabilities at fair value through profit or loss and (ii) financial liabilities at amortized cost.

- (i) Financial Liabilities at Fair Value Through Profit or Loss

The fair value of financial liabilities measured at fair value through profit or loss are the financial liabilities that are designated for trade. Financial liabilities are classified for trade if acquired primarily for the purpose of selling or repurchasing in the near term and there is evidence of a pattern of short-term profit taking. Derivatives are classified as trading liabilities except those effectively designated as hedging instruments.

As of March 31, 2017 and December 31, 2016, the Entity and Subsidiaries have no financial liabilities at fair value through profit or loss.

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASI  
(Lanjutan)  
(Disajikan dalam Ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS  
(Continued)  
(Expressed in Thousands of Rupiah, unless otherwise stated)**

keuangan yang diukur pada nilai wajar melalui laporan laba rugi.

- (ii) Liabilitas Keuangan yang Diukur pada Biaya Perolehan Diamortisasi

Liabilitas keuangan yang tidak diklasifikasikan sebagai liabilitas keuangan yang diukur pada nilai wajar melalui laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain konsolidasi dikategorikan dan diukur dengan biaya perolehan diamortisasi.

Pada tanggal 31 Maret 2017 dan 31 Desember 2016, liabilitas keuangan yang diukur pada biaya perolehan diamortisasi meliputi utang usaha, utang lain-lain, beban masih harus dibayar, utang bank, utang retensi dan jaminan sewa.

Penghentian Pengakuan Liabilitas Keuangan

Entitas dan Entitas Anak menghentikan pengakuan liabilitas keuangan, jika dan hanya jika, liabilitas Entitas dan Entitas Anak telah dilepaskan, dibatalkan atau kadaluarsa.

Estimasi Nilai Wajar

Nilai wajar untuk instrumen keuangan yang diperdagangkan di pasar aktif ditentukan berdasarkan nilai pasar yang berlaku pada tanggal laporan posisi keuangan konsolidasi. Investasi pada instrumen ekuitas yang tidak memiliki kuotasi harga di pasar aktif dan nilai wajarnya tidak dapat diukur secara andal, diukur pada biaya perolehan.

Nilai wajar untuk instrumen keuangan lain yang tidak diperdagangkan di pasar ditentukan dengan menggunakan teknik penilaian tertentu. Entitas dan Entitas Anak menggunakan metode *discounted cash flows* dengan menggunakan asumsi-asumsi berdasarkan kondisi pasar yang ada pada saat tanggal laporan posisi keuangan konsolidasi untuk menentukan nilai wajar dari instrumen keuangan lainnya.

g. Transaksi dengan Pihak-pihak Berelasi

Entitas dan Entitas Anak melakukan transaksi dengan pihak-pihak berelasi seperti yang dinyatakan dalam PSAK No. 7 (Penyesuaian 2015) mengenai "Pengungkapan Pihak-pihak Berelasi".

Pihak-pihak berelasi adalah orang atau entitas yang terkait dengan entitas pelapor:

- (a) Orang atau anggota keluarga terdekat mempunyai relasi dengan entitas pelapor jika orang tersebut:
- (i) memiliki pengendalian atau pengendalian bersama atas entitas pelapor;
  - (ii) memiliki pengaruh signifikan atas entitas pelapor; atau
  - (iii) personil manajemen kunci entitas pelapor atau entitas induk entitas pelapor.
- (b) Suatu entitas berelasi dengan entitas pelapor jika memenuhi salah satu hal berikut:
- (i) entitas dan entitas pelapor adalah anggota dari kelompok usaha yang sama (artinya entitas induk,

- (ii) *Financial Liabilities at Amortized Cost*

*Financial liabilities not classified as financial liabilities at fair value through the consolidated statement of profit or loss and other comprehensive income are categorized and measured using amortized cost.*

*As of March 31, 2017 and December 31, 2016, financial liabilities at amortized cost consists of accounts payable, other payables, accrued expenses, bank loan, retention payables and rental deposits.*

Derecognition of Financial Liabilities

*The Entity and Subsidiaries derecognize financial liabilities when, and only when, the Entity's and Subsidiaries' obligations are discharged, cancelled or expired.*

Fair Value Determination

*The fair value of financial instruments traded in active market is determined based on prevailing market value at consolidated statements of financial position date. Investments in equity instruments that do not have a quoted market price in an active market and whose fair value can not be reliably measured, shall be measured at cost.*

*The fair value of other financial instruments not traded in the market is determined using certain valuation techniques. The Entity and Subsidiaries uses discounted cashflows with assumptions based on market conditions existing at consolidated statements of financial position date to determine the fair value of other financial instruments.*

g. Transaction with Related Parties

*The Entity and Subsidiaries have transactions with entities that are regarded as having special relationship as defined by PSAK No. 7 (Improvement 2015) regarding "Related Parties Disclosures".*

*Related party represents a person or an entity who is related to the reporting entity:*

- (a) *A person or a close member of the person's family is related to a reporting entity if that person:*
- (i) *has control or joint control over the reporting entity;*
  - (ii) *has significant influence over the reporting entity;* or
  - (iii) *is a member of the key management personnel of the reporting entity or of a parent of the reporting entity.*
- (b) *An entity is related to a reporting entity if any of the following conditions applies:*
- (i) *the entity's the reporting entity are members of the same group (which means that each parent,*



**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASI  
(Lanjutan)  
(Disajikan dalam Ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS  
(Continued)  
(Expressed in Thousands of Rupiah, unless otherwise stated)**

- entitas anak, dan entitas anak berikutnya terkait dengan entitas lain).
- (ii) satu entitas adalah entitas asosiasi atau ventura bersama dari entitas lain (atau entitas asosiasi atau ventura bersama yang merupakan anggota suatu kelompok usaha, yang mana entitas lain tersebut adalah anggotanya).
  - (iii) kedua entitas tersebut adalah ventura bersama dari pihak ketiga yang sama.
  - (iv) satu entitas adalah ventura bersama dari entitas ketiga dan entitas yang lain adalah entitas asosiasi dari entitas ketiga.
  - (v) entitas tersebut adalah suatu program imbalan pascakerja untuk imbalan kerja dari salah satu entitas pelapor atau entitas yang terkait dengan entitas pelapor. Jika entitas pelapor adalah entitas yang menyelenggarakan program tersebut, maka entitas sponsor juga berelasi dengan entitas pelapor.
  - (vi) entitas yang dikendalikan atau dikendalikan bersama oleh orang yang diidentifikasi dalam huruf (a).
  - (vii) orang yang diidentifikasi dalam huruf (a) (i) memiliki pengaruh signifikan atas entitas atau personil manajemen kunci entitas (atau entitas induk dari entitas).
  - (viii) entitas, atau anggota dari kelompok yang mana entitas merupakan bagian dari kelompok tersebut, menyediakan jasa personil manajemen kunci kepada entitas pelapor atau kepada entitas induk dari entitas pelapor.

subsidiary and fellow subsidiary is related to the others).

- (ii) one entity is an associate or joint venture of the other entity (or an associate or joint venture of a member of a group of which the other entity is a member).
- (iii) both entities are joint ventures of the same third party.
- (iv) one entity is a joint venture of a third entity and the other entity is an associate of the third entity.
- (v) the entity is a post-employment benefit plan for the benefit of employees of either the reporting entity or an entity related to the reporting entity. If the reporting entity is itself such a plan, the sponsoring employers are also related to the reporting entity.
- (vi) the entity is controlled or jointly controlled by a person identified in (a).
- (vii) a person identified in (a) (i) has significant influence over the entity or is a member of the key management personnel of the entity (or of a parent of the entity).
- (viii) the entity, or any member of a group of which it is a part, provided key management personnel services to the reporting entity or to the parent of the reporting entity.

Seluruh saldo dan transaksi yang signifikan dengan pihak-pihak berelasi, baik yang dilakukan ataupun tidak dilakukan dengan persyaratan dan kondisi normal sebagaimana yang dilakukan dengan pihak ketiga, diungkapkan dalam catatan atas laporan keuangan konsolidasi.

All balances and significant transactions with related parties, whether it is done or not done with the terms and conditions as those with third parties, are disclosed in the notes to the consolidated financial statements.

**h. Persediaan Tanah Dalam Pengembangan**

Persediaan tanah dalam pengembangan dinilai berdasarkan harga perolehan yang meliputi antara lain beban ganti rugi tanah (pembebasan tanah), beban pematangan tanah, beban pengurusan surat-surat tanah dan beban yang dikeluarkan yang berhubungan dengan pembebasan tanah tersebut. Pada saat dimulainya pengembangan dan pembangunan prasarana, nilai tanah tersebut akan dipindahkan ke akun persediaan.

**h. Inventory of Land Under Development**

Inventory of land under development is measured at cost such as the land compensation (land clearance) and development land cost, the licensing fees and expenses incurred related to the land acquisition. At the commencement of development and construction of infrastructure, the value of land will be transferred to the inventory.

**i. Persediaan**

Persediaan dinyatakan sebesar nilai yang lebih rendah antara harga perolehan atau nilai realisasi neto (*the lower of cost or net realizable value*). Biaya perolehan ditentukan dengan metode rata-rata tertimbang (*weighted-average method*).

**i. Inventories**

Inventories are stated at the lower of cost or net realizable value. Cost is determined using the weighted average method.

Nilai realisasi neto merupakan estimasi harga jual dalam kegiatan usaha normal dikurangi estimasi biaya penyelesaian dan estimasi biaya yang diperlukan untuk membuat penjualan.

Net realizable value represents the estimated selling price in the ordinary course of business less the estimated cost of completion and the estimated costs necessary to make the sale.

**j. Piutang Retensi**

Piutang retensi adalah piutang kepada pemberi kerja yang belum dapat dibayarkan sampai dengan pemenuhan kondisi yang ditentukan dalam kontrak.

**j. Retention Receivables**

Retention receivables are receivables from the customers which will be paid after fulfilling certain conditions in the contract.

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASI  
(Lanjutan)  
(Disajikan dalam Ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS  
(Continued)  
(Expressed in Thousands of Rupiah, unless otherwise stated)**

k. Tagihan Bruto kepada Pemberi Kerja

Tagihan bruto kepada pemberi kerja merupakan piutang Entitas yang berasal dari pekerjaan kontrak konstruksi yang dilakukan untuk pemberi kerja namun pekerjaan yang dilakukan masih dalam pelaksanaan. Tagihan bruto disajikan sebesar selisih antara biaya yang terjadi, ditambah laba yang diakui, dikurangi dengan jumlah kerugian yang diakui dan termin.

Tagihan bruto diakui sebagai pendapatan sesuai dengan metode persentase penyelesaian yang dinyatakan dalam berita acara penyelesaian pekerjaan yang belum diterbitkan faktur karena perbedaan antara tanggal berita acara progres fisik dengan pengajuan pengalihan pada tanggal laporan posisi keuangan konsolidasi.

l. Biaya Dibayar di Muka

Biaya dibayar di muka dibebankan pada laba rugi tahun berjalan sesuai masa manfaat masing-masing biaya dengan menggunakan metode garis lurus (*straight-line method*).

m. Aset Tidak Lancar yang Dimiliki Untuk Dijual

Aset tidak lancar yang dimiliki untuk dijual (atau kelompok lepasan) diklasifikasi sebagai dimiliki untuk dijual jika jumlah tercatatnya akan dipulihkan terutama melalui transaksi penjualan dari pada melalui pemakaian berlanjut. Kondisi ini dianggap memenuhi hanya ketika penjualan tersebut harus sangat mungkin terjadi dan aset tidak lancar yang dimiliki untuk dijual (atau kelompok lepasan) harus tersedia untuk segera dijual.

Aset tidak lancar (atau kelompok lepasan) diklasifikasi sebagai yang dimiliki untuk dijual diukur pada nilai yang lebih rendah antara jumlah tercatat dan nilai wajar setelah dikurangi biaya untuk menjual.

n. Properti Investasi

Properti investasi adalah properti (tanah atau bangunan atau bagian dari suatu bangunan atau kedua-duanya) untuk menghasilkan rental atau untuk kenaikan nilai atau kedua-duanya, dan tidak untuk digunakan dalam produksi atau penyediaan barang atau jasa atau untuk tujuan administratif atau dijual dalam kegiatan usaha sehari-hari.

Properti investasi kecuali tanah dicatat sebesar biaya perolehan dikurangi akumulasi penyusutan dan akumulasi rugi penurunan nilai aset (model biaya). Penyusutan dihitung dengan menggunakan metode garis lurus (*straight-line method*) berdasarkan taksiran masa manfaat ekonomis properti investasi selama 20 tahun. Tanah dinyatakan berdasarkan biaya perolehan dan tidak disusutkan.

Biaya pemeliharaan dan perbaikan dibebankan ke dalam laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain konsolidasi pada saat terjadinya, sedangkan pemugaran dan penambahan dalam jumlah material dikapitalisasi.

Properti investasi dihentikan pengakuannya pada saat dilepaskan secara permanen atau tidak digunakan secara permanen dan tidak memiliki manfaat ekonomis masa depan yang diperkirakan dari pelepasannya. Keuntungan atau kerugian yang timbul dari transaksi penghentian atau

k. Gross Amount Due from Customers

*Gross amount due from customers represents the Entity's and Subsidiaries receivable originating from construction contracts in progress. Gross amount due from customers is presented as the net amount of costs incurred plus recognized profits, less the sum of recognized losses and progress billings.*

*Gross amount due from customers is recognized as revenue based on the percentage of completion method which is stated on the certificate of work completion, while the invoice is still unbilled due to the timing difference between the signing date of the certificate and the date of invoice billed on consolidated statement of financial position date.*

l. Prepaid Expenses

*Prepaid expenses are amortized over their beneficial periods by using the straight-line method.*

m. Non-current Assets Held for Sale

*Non-current assets (or disposal groups) are classified as held for sale if their carrying amount will be recovered principally through a sale transaction rather than through continuing use. This condition is regarded as met only when the sale is highly probable and the non-current asset (or disposal group) is available for immediate sale in its present condition.*

*Non-current assets (or disposal groups) classified as held for sale are measured at the lower of their previous carrying amount and fair value less cost to sell.*

n. Investment Property

*Investment property (land or buildings or part of a building or both) held to earn rentals or for capital appreciation or both, rather than for use in the production or supply of goods or services or for administrative purposes or sale in the ordinary course of business.*

*Investment property except land is carried at cost less its accumulated depreciation and any accumulated impairment losses (cost model). Depreciation is computed by using the straight-line method based on the estimated useful lives of the investment property of 20 years. Land is stated at cost and is not depreciated.*

*Cost of repairs and maintenance is charged to the consolidated statements of profit or loss and other comprehensive income as incurred, significant renewals and betterments are capitalized.*

*Investment properties are derecognized upon disposal permanently or not used permanently and no future economic benefits are expected from its disposal. Gains or losses arising from the retirement or disposal of investment property are recognized in consolidated statements of profit or loss and*

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASI  
(Lanjutan)  
(Disajikan dalam Ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS  
(Continued)  
(Expressed in Thousands of Rupiah, unless otherwise stated)**

pelepasan properti investasi diakui dalam laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain konsolidasi kecuali transaksi jual dan sewa-balik.

*other comprehensive income, except for the sale and lease-back.*

**o. Investasi**

Investasi terdiri dari:

**(i) Penyertaan pada Entitas Asosiasi**

Investasi saham di mana Entitas dan/atau Entitas Anak mempunyai kepemilikan saham sebesar 20% sampai dengan 50% dicatat berdasarkan metode ekuitas. Dengan metode ini, investasi dicatat pada biaya perolehan, disesuaikan dengan bagian Entitas atau Entitas Anak atas laba atau rugi bersih dari Entitas Asosiasi sejak tanggal perolehan, dikurangi dividen yang diterima.

**o. Investments**

*Investments consist of:*

**(i) Investments in Associates**

*Investments in shares of stock wherein the Entity and/or Subsidiaries have an ownership interest of 20% to 50% which are accounted for using the equity method. Under this method, investments are stated at acquisition cost, adjusted for the Entity's or Subsidiaries' shares in net earnings or losses of the Associates since acquisition date and reduced by dividends received.*

**(ii) Penyertaan pada Ventura Bersama**

Suatu ventura bersama adalah pengaturan bersama dimana para pihak yang memiliki pengendalian bersama atas pengaturan memiliki hak atas aset dan kewajiban terhadap liabilitas terkait dengan pengaturan tersebut.

**(ii) Investments in Joint Venture**

*A joint venture is a joint arrangement whereby the parties that have joint control of the arrangement have rights to the assets, and obligations for the liabilities, relating to the arrangement.*

Entitas dan Entitas Anak mengakui hal berikut dengan kepentingannya dalam ventura bersama:

*The Entity and Subsidiaries recognize the following in relation to their interest in a joint venture:*

- Aset, mencakup bagiannya atas setiap aset yang dimiliki bersama;
- Liabilitas, mencakup bagiannya atas liabilitas yang terjadi bersama;
- Pendapatan dan penjualan, mencakup bagiannya atas output yang dihasilkan dari ventura bersama;
- Bagiannya atas pendapatan dan penjualan output oleh ventura bersama; dan
- Beban, mencakup bagiannya atas setiap beban yang terjadi secara bersama-sama.

- *Their assets, including its share of any assets held jointly;*
- *Their liabilities, including its share of any liabilities incurred jointly;*
- *Their revenue from the sale of its share of the output arising from the joint venture;*
- *Their share of the revenue from the sale of the output by joint venture; and*
- *Their expenses, including its share of any expenses incurred jointly.*

Penyertaan pada badan usaha dalam bentuk ventura bersama/konsorsium dicatat dengan metode ekuitas karena kontribusi permodalan tidak memberikan pengaruh terhadap kendali atas proyek kerja sama (lihat Catatan 15b).

*Investment in joint venture/consortium is accounted for under the equity method, since the Entity's contribution do not have significant control over the projects (see Note 15b).*

**(iii) Penyertaan Lainnya**

Investasi saham dimana Entitas dan Entitas Anak mempunyai kepemilikan saham kurang dari 20% yang tidak memiliki kuotasi harga di pasar aktif dinyatakan sebesar biaya perolehan (metode biaya).

**(iii) Other Investments**

*Investments in shares of stock wherein the Entity and Subsidiaries had an ownership interest of less than 20% that do not have a quoted market price in an active market are stated at cost (cost method).*

**p. Aset Tetap**

Entitas dan Entitas Anak harus memilih model biaya (*cost model*) atau model revaluasi (*revaluation model*) sebagai kebijakan akuntansi pengukuran atas aset tetap. Entitas dan Entitas Anak telah memilih untuk menggunakan model biaya sebagai kebijakan akuntansi untuk pengukuran aset tetapnya. Aset tetap dicatat berdasarkan biaya perolehan setelah dikurangi akumulasi penyusutan dan kerugian penurunan nilai, jika ada.

**p. Fixed Assets**

*The Entity and Subsidiaries shall choose between the cost model or revaluation model as the accounting policy for its fixed assets measurement. The Entity and Subsidiaries have chosen the cost model as the accounting policy for its fixed assets measurement. Fixed assets are stated at cost less accumulated depreciation and impairment loss, if any.*

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASI  
(Lanjutan)  
(Disajikan dalam Ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS  
(Continued)  
(Expressed in Thousands of Rupiah, unless otherwise stated)**

Aset tetap disusutkan dengan menggunakan metode saldo menurun ganda (*double declining balance method*) kecuali untuk gedung menggunakan metode garis lurus (*straight-line method*), berdasarkan tarif penyusutan aset tetap sebagai berikut:

	Tarif Penyusutan/ <i>Depreciation Rate</i>	
Gedung	5% - 12,5%	<i>Building</i>
Kendaraan bermotor	25% - 50%	<i>Vehicles</i>
Peralatan kantor	25% - 50%	<i>Office equipments</i>
Peralatan proyek	25%	<i>Project equipments</i>

*Fixed assets is depreciated using double declining balance method except for building which uses straight-line method, based on the depreciation rate of the assets, as follows:*

Tanah dinyatakan berdasarkan biaya perolehan dan tidak disusutkan.

*Land is stated at cost and is not depreciated.*

Nilai residu, metode penyusutan dan masa manfaat ekonomis aset tetap ditinjau kembali dan disesuaikan, jika perlu, pada setiap akhir periode pelaporan.

*The residual value, depreciation method and estimated useful lives of fixed assets are reviewed and adjusted, if appropriate, at the end of each reporting period.*

Biaya konstruksi aset dikapitalisasi sebagai aset dalam penyelesaian. Biaya bunga dan biaya pinjaman lain, seperti biaya provisi pinjaman yang digunakan untuk mendanai proses pembangunan aset tertentu, dikapitalisasi sampai dengan saat proses pembangunan tersebut selesai. Biaya-biaya ini direklasifikasi ke akun aset tetap pada saat proses konstruksi atau pemasangan selesai dan siap digunakan. Penyusutan aset dimulai pada saat aset tersebut berada pada lokasi dan kondisi yang diinginkan agar aset siap digunakan sesuai dengan keinginan dan maksud manajemen

*The cost of the construction of assets is capitalized as construction in progress. Interest and other borrowing cost, such as fees on loans used in financing the construction of a qualifying assets, are capitalized up to the date when construction is completed. These costs are reclassified into fixed asset accounts when the construction or installation is completed and ready for use. Depreciation of an asset begins when it is available for use, i.e when it is in the location and condition necessary for it to be capable of operating in the manner intended by management.*

Biaya perbaikan dan perawatan dibebankan pada laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain konsolidasi pada saat terjadinya biaya-biaya tersebut. Sedangkan biaya-biaya yang berjumlah besar dan sifatnya meningkatkan kondisi aset secara signifikan dikapitalisasi. Apabila suatu aset tetap ditarik/dihapuskan atau dijual, nilai tercatat dan akumulasi penyusutan aset tersebut dikeluarkan dari pencatatannya sebagai aset tetap dan keuntungan atau kerugian yang terjadi diperhitungkan dalam laba rugi tahun bersangkutan.

*Cost of repairs and maintenance is charged to the consolidated statements of profit or loss and other comprehensive income as incurred, significant renewals and betterments are capitalized. When assets are retired or otherwise disposed of, the cost and the related accumulated depreciation are removed from the respective accounts and any resulting gain or loss is credited or charged to current operations.*

q. Aset Takberwujud

Aset takberwujud dicatat berdasarkan biaya perolehan dikurangi akumulasi amortisasi dan penurunan nilai, jika ada. Aset takberwujud – *Sunfish ERP System Computer Software* diamortisasi berdasarkan estimasi masa manfaat selama 5 tahun. Entitas dan Entitas Anak harus mengestimasi nilai yang dapat diperoleh kembali dari aset takberwujud. Apabila nilai tercatat aset takberwujud melebihi estimasi nilai yang dapat diperoleh kembali, maka nilai tercatat aset tersebut diturunkan menjadi sebesar nilai yang dapat diperoleh kembali.

q. Intangible Assets

*Intangible assets are recorded at cost less accumulated amortization and impairment, if any. Intangible assets – Sunfish ERP System Computer Software are amortized based on estimated useful lives of 5 years. The Entity and subsidiaries shall estimate the recoverable value of intangible assets. If the carrying value of intangible assets exceeds the estimated recoverable amount, the carrying value of these assets is revealed to be of value in return.*

r. Penurunan Nilai Aset Non-Keuangan

Pada tanggal laporan posisi keuangan konsolidasi, Entitas dan Entitas Anak menelaah nilai tercatat aset non-keuangan untuk menentukan apakah terdapat indikasi bahwa aset tersebut telah mengalami penurunan nilai. Jika terdapat indikasi tersebut, nilai yang dapat diperoleh kembali dari aset diestimasi untuk menentukan tingkat kerugian penurunan nilai (jika ada). Bila tidak memungkinkan untuk mengestimasi nilai yang dapat diperoleh kembali atas suatu aset individu, Entitas mengestimasi nilai yang dapat diperoleh kembali dari unit penghasil kas atas aset.

r. Impairment in Non-Financial Assets Value

*At consolidated statement of financial position dates, the Entity and Subsidiaries review the carrying amount of non-financial assets to determine whether there is any indication that those assets have suffered an impairment loss. If any such indication exists, the recoverable amount of the asset is estimated in order to determine the extent of the impairment loss (if any). Where it is not possible to estimate the recoverable amount of an individual asset, the Entity estimate the recoverable amount of the cash generating unit to which the asset belongs.*

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASI  
(Lanjutan)  
(Disajikan dalam Ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS  
(Continued)  
(Expressed in Thousands of Rupiah, unless otherwise stated)**

Perkiraan jumlah yang dapat diperoleh kembali adalah nilai tertinggi antara nilai wajar dikurangi biaya untuk menjual neto atau nilai pakai. Jika jumlah yang dapat diperoleh kembali dari aset non-keuangan (unit penghasil kas) kurang dari nilai tercatatnya, nilai tercatat aset (unit penghasil kas) dikurangi menjadi sebesar nilai yang dapat diperoleh kembali dan rugi penurunan nilai diakui langsung ke laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain konsolidasi.

*Estimated recoverable amount is the higher of fair value less costs to sell or value in use. If the recoverable amount of a non-financial asset (cash generating unit) is less than its carrying amount, the carrying amount of the asset (cash generating unit) is reduced to its recoverable amount and an impairment loss is recognized immediately in the consolidated statements of profit or loss and other comprehensive income.*

s. Liabilitas Diestimasi atas Imbalan Kerja

Entitas dan Entitas Anak mengakui program iuran pasti dan program imbalan pasti.

s. Estimated Liabilities for Employee Benefits

*The Entity and Subsidiaries operate both defined contribution plans and defined benefit plans.*

Ketentuan program pensiun imbalan pasti menentukan jumlah pekerja yang akan menerima pada saat pensiun. Jumlah ini tergantung pada faktor-faktor seperti usia, masa kerja dan kompensasi, dan ditentukan secara independen dari utang kontribusi atau investasi skema. Kewajiban imbalan pasti diakui pada laporan posisi keuangan konsolidasi adalah perbedaan antara nilai kini kewajiban imbalan pasti dan nilai wajar aset program.

*The terms of the defined benefit pension plan define the amount that employees will receive on retirement. These amounts are dependent on factors such as age, years of service and compensation, and are determined independently of the contributions payable or the investments of the scheme. The defined benefit liability recognized on the consolidated statement of financial position is the difference between the present value of the defined benefit obligations and the fair value of plan assets.*

Kewajiban imbalan pasti dihitung oleh aktuaris independen dengan menggunakan metode *projected unit credit*. Keuntungan dan kerugian aktuarial diakui secara penuh pada tahun saat terjadinya pada bagian ekuitas di penghasilan komprehensif lain.

*The defined benefit obligation is calculated by independent actuaries using the projected unit credit method. Actuarial gains and losses are recognized in full in the year in which they occur within equity in other comprehensive income.*

t. Kombinasi Bisnis Entitas Pengendali

Pengalihan bisnis antara entitas sepengendali tidak mengakibatkan perubahan substansi ekonomi kepemilikan atas bisnis yang dialihkan dan tidak dapat menimbulkan laba atau rugi bagi grup secara keseluruhan ataupun bagi entitas individual dalam Grup tersebut. Karena pengalihan bisnis antara entitas sepengendali tidak mengakibatkan perubahan substansi ekonomi, bisnis yang dipertukarkan dicatat pada nilai buku sebagai kombinasi bisnis dengan menggunakan metode penyatuan kepemilikan.

t. Business Combination of Entities under Common Control

*Transfer of business within entities under common control does not result in a change of the economic substance of ownership of business being transferred and does not result in a gain or loss to the group to the individual entities within the group. Since the transfer of business of entities under common control does not lead in a changes of the economic substance, the business being exchanged is recorded at the book value using the pooling-of-interest method.*

Dalam menerapkan metode penyatuan kepemilikan, komponen laporan keuangan dimana terjadi kombinasi bisnis dan untuk periode lain yang disajikan untuk tujuan perbandingan, disajikan sedemikian rupa seolah-olah kombinasi bisnis telah terjadi sejak awal periode terjadi sepengendalian. Selisih antara nilai tercatat transaksi kombinasi bisnis dan jumlah imbalan yang dialihkan diakui dalam akun "Tambahkan Modal Disetor".

*Under the pooling-of-interests method, the components of the financial statements for the period during which the restructuring occurred and for the other periods presented, for comparison purposes, are presented in such a happened from the beginning of the periods during which the entities were under common control. The difference between the carrying amounts of the business combination transaction and the consideration transferred is recognized as part of the account "Additional Paid-in Capital".*

u. Pengakuan Pendapatan dan Beban

Pendapatan jasa konstruksi diakui dengan menggunakan metode persentase penyelesaian (*percentage of completion method*) yang diukur berdasarkan kemajuan fisik yang dinyatakan dalam PSAK No. 34, mengenai "Kontrak Konstruksi".

u. Revenues and Expenses Recognition

*Revenues from construction services are recognized using the percentage of completion method, and accounted based on its physical work progress in accordance with PSAK No. 34, regarding "Construction Contracts".*

Pendapatan jasa diakui sebagai pendapatan pada saat penyerahan jasa kepada pelanggan.

*Services revenues are recognized as revenues when the services are tendered to the customers.*

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASI  
(Lanjutan)  
(Disajikan dalam Ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS  
(Continued)  
(Expressed in Thousands of Rupiah, unless otherwise stated)**

Pendapatan sewa diakui sebagai pendapatan berdasarkan periode masa sewa.

*Rental revenues are recognized as revenues based on the respective rental periods.*

Beban diakui pada saat terjadinya (*accrual basis*).

*Expenses are recognized when incurred (accrual basis).*

v. Transaksi dan Saldo dalam Mata Uang Asing

v. Foreign Currency Transactions and Balances

Transaksi-transaksi dalam mata uang asing dijabarkan dalam mata uang Rupiah dengan menggunakan kurs yang berlaku pada saat transaksi dilakukan. Pada tanggal laporan posisi keuangan konsolidasi, aset dan liabilitas moneter dalam mata uang asing dijabarkan dalam mata uang Rupiah dengan mempergunakan kurs tengah Bank Indonesia yang berlaku pada tanggal tersebut. Keuntungan atau kerugian yang timbul sebagai akibat dari penjabaran aset dan liabilitas dalam mata uang asing dicatat pada laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain konsolidasi pada tahun yang bersangkutan. Kurs tengah Bank Indonesia pada tanggal 31 Maret 2017 dan 31 Desember 2016, adalah sebagai berikut:

*Transactions involving foreign currencies are recorded in Rupiah amounts at the rates of exchange prevailing at the time the transactions are made. At consolidated statements of financial position date, monetary assets and liabilities denominated in foreign currencies are adjusted to Rupiah to reflect the prevailing rates of exchange as published by Bank Indonesia. Any resulting gains or losses are charged to current year consolidated statements of profit or loss and other comprehensive income. The Bank Indonesia middle rates of exchange as of March 31, 2017 and December 31, 2016 are as follows:*

	31 Maret 2017/ March 31, 2017	31 Desember 2016/ December 31, 2016
EUR, Euro	14.228	14.162
US\$, Dolar Amerika Serikat	13.321	13.436
AUD, Dolar Australia	10.186	9.724
SIN\$, Dolar Singapura	9.532	9.299
JPY, Yen Jepang	119	115

	EUR, Euro
US\$, Dolar Amerika Serikat	US\$, United States Dollar
AUD, Dolar Australia	AUD, Australian Dollar
SIN\$, Dolar Singapura	SIN\$, Singapore Dollar
JPY, Yen Jepang	JPY, Japanese Yen

w. Pajak Penghasilan

w. Income Tax

Pajak kini diakui berdasarkan laba kena pajak untuk tahun yang bersangkutan, yang dihitung sesuai dengan peraturan perpajakan yang berlaku.

*Current tax is recognized based on taxable income for the year, computed in accordance with current tax regulations.*

Pada tanggal 20 Juli 2008, telah dikeluarkan peraturan pemerintah No. 51, tahun 2008 mengenai "Pajak Penghasilan dari Usaha Jasa Konstruksi" dimana pajak penghasilan dari jasa konstruksi menjadi pajak final. Peraturan ini kemudian diubah dengan peraturan pemerintah No. 40 tahun 2009 tanggal 4 Juni 2009, terutama mengenai perubahan tarif dan kebijakan pengenaan pajak terhadap kontrak yang ditandatangani sebelum tanggal 1 Agustus 2008. Untuk kontrak yang ditandatangani sejak tanggal 1 Agustus 2008, seluruhnya akan dikenakan pajak final.

*On July 20, 2008, the government had issued new regulation No. 51, year 2008 concerning "Income Tax for Construction Services" wherein the income resulting from construction services are subject to final income tax. Later, this regulation was amended by government regulation No. 40 Year 2009 dated June 4, 2009, concerning the changes of tax rate and tax policy for contract agreements assigned before August 1, 2008. For contract agreements signed since August 1, 2008, all will be subject to final tax.*

Penghasilan dikenakan pajak penghasilan final 1% sesuai dengan peraturan perpajakan yang berlaku yaitu berdasarkan Peraturan Pemerintah No. 46 tahun 2013 atas perpajakan mengenai pajak penghasilan atas penghasilan dari usaha yang diterima atau diperoleh wajib pajak yang memiliki peredaran bruto tertentu yakni tidak melebihi Rp 4.800.000.

*Income subject to final tax of 1% in accordance with applicable tax regulations are based on Government Regulation No. 46 year 2013 on taxation concerning income tax on income from business derived by the taxpayer that has a certain gross income that does not exceed Rp 4,800,000.*

Penghasilan yang telah dikenakan pajak penghasilan final, beban pajaknya diakui proporsional dengan jumlah pendapatan menurut akuntansi yang diakui pada tahun berjalan. Perbedaan nilai tercatat aset atau liabilitas yang berhubungan dengan pajak penghasilan final dengan dasar pengenaan pajaknya tidak diakui sebagai aset atau liabilitas pajak tangguhan.

*Income which is readily subjected to final income tax, its expense is recognized proportionately with accounting revenue in the current year. The difference in carrying amount of assets and liabilities relates to final income tax with its tax base is not recognized as deferred tax asset or liability.*

Aset pengampunan pajak diakui sebesar biaya perolehan, sedangkan liabilitas pengampunan pajak diakui sebesar kewajiban kontraktual untuk menyerahkan kas atau setara kas untuk menyelesaikan kewajiban yang berkaitan langsung

*Tax amnesty assets are recognized at cost, while the tax amnesty liabilities are recognized at the contractual liabilities to deliver cash or cash equivalents to settle the obligations directly related to the acquisition of tax amnesty assets. The*

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASI  
(Lanjutan)  
(Disajikan dalam Ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS  
(Continued)  
(Expressed in Thousands of Rupiah, unless otherwise stated)**

dengan perolehan aset pengampunan pajak. Entitas dan Entitas Anak mengakui selisih antara aset pengampunan pajak dan liabilitas pengampunan pajak sebagai bagian dari tambahan modal disetor di ekuitas.

*Entity and Subsidiaries shall recognize the difference between tax amnesty assets and liabilities as part of additional paid in capital in equity.*

Uang tebusan diakui dalam laba rugi pada saat periode disampaikannya Surat Pernyataan kepada Kantor Pelayanan Pajak dan tidak disajikan dalam akun beban pajak dalam laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain konsolidasi.

*A redemption money is recognized in profit or loss during the period statement letter is delivered to the Tax Service Office and is not presented as tax expense in the consolidated statement of profit or loss and other comprehensive income.*

Aset dan liabilitas pengampunan pajak disajikan secara terpisah dari aset dan liabilitas lainnya dalam laporan posisi keuangan konsolidasi.

*Tax amnesty assets and liabilities are presented separately from other assets and liabilities in the consolidated statement of financial position.*

Entitas dan Entitas Anak tidak melakukan saling hapus antara aset dan liabilitas pengampunan pajak.

*The Entity and Subsidiaries must not offset between tax amnesty assets and liabilities.*

x. Biaya Emisi Saham

Biaya emisi saham dicatat sebagai pengurang modal disetor dan disajikan sebagai bagian dari ekuitas dalam akun "Tambahan Modal Disetor".

x. Stock Issuance Cost

*The stock issuance cost is recorded as a deduction of additional paid in capital and presented as part of stockholders' equity under "Additional Paid-in Capital" account.*

y. Segmen Operasi

PSAK No. 5 (Revisi 2014) mengharuskan segmen operasi diidentifikasi berdasarkan laporan internal mengenai komponen dari Entitas dan Entitas Anak yang secara regular direview oleh "pengambil keputusan operasional" dalam rangka mengalokasikan sumber daya dan menilai kinerja segmen operasi. Kebalikan dengan standar sebelumnya yang mengharuskan Entitas dan Entitas Anak mengidentifikasi dua segmen (bisnis dan geografis), menggunakan pendekatan risiko dan pengembalian.

y. Operating Segments

*PSAK No. 5 (Revised 2014) requires operating segments to be identified on the basis of internal reports about components of the Entity and Subsidiaries that are regularly reviewed by the " chief operating decision maker " in order to allocate resources and assessing performance of the operating segments. Contrary to the previous standard that requires the Entity and Subsidiaries identified two segments (business and geographical), using a risks and returns approach.*

Segmen operasi adalah suatu komponen dari Entitas atau Entitas Anak:

*Operating segments is a component of the Entity or Subsidiaries:*

- Yang melibatkan dalam aktivitas bisnis yang mana memperoleh pendapatan dan menimbulkan beban (termasuk pendapatan dan beban terkait dengan transaksi dengan komponen lain dari entitas yang sama);
- Hasil operasinya dikaji ulang secara regular oleh pengambil keputusan tentang sumber daya yang dialokasikan pada segmen tersebut dan kinerjanya; dan
- Tersedia informasi keuangan yang dapat dipisahkan.

- *Involving in business activities which earn income and create a load (including revenues and expenses related to transactions with other components of the same entity);*
- *The results of operations are reviewed regularly by decision maker about the resources allocated to the segment and its performance; and*
- *Available financial information which can be separated.*

Pendapatan, beban, hasil, aset dan liabilitas segmen termasuk item-item yang dapat diatribusikan langsung kepada suatu segmen serta hal-hal yang dapat dialokasikan dengan dasar yang sesuai kepada segmen tersebut. Segmen ditentukan sebelum saldo dan transaksi antar Entitas dan Entitas Anak, dieliminasi sebagai bagian dari proses konsolidasi.

*Segment revenue, expenses, results, assets and liabilities include items directly attributable to a segment as well as those that can be allocated on a reasonable basis to that segment. They are determined before the Entity and Subsidiaries balances and transactions are eliminated.*

z. Laba Per Saham Dasar

Laba per saham dasar dihitung dengan membagi laba bersih (laba setelah pajak dikurangi dividen saham preferen) yang tersedia bagi pemegang saham biasa dengan jumlah rata-rata tertimbang saham biasa yang beredar dalam tahun yang bersangkutan (setelah dikurangi dengan modal saham dibeli kembali).

z. Basic Earnings Per Share

*Basic earnings per share is calculated by dividing net income (after tax profit deducted by dividend for preference stock) attributable to ordinary shareholders by the weighted average number of ordinary shares outstanding during the respective year (less treasury stock).*

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASI  
(Lanjutan)  
(Disajikan dalam Ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS  
(Continued)  
(Expressed in Thousands of Rupiah, unless otherwise stated)**

**3. PENGGUNAAN PERTIMBANGAN, ESTIMASI DAN ASUMSI SIGNIFIKAN**

Penyusunan laporan keuangan konsolidasi mengharuskan manajemen untuk membuat taksiran dan asumsi yang mempengaruhi jumlah aset dan liabilitas dan pengungkapan aset dan liabilitas kontinjensi pada tanggal laporan keuangan konsolidasi serta jumlah pendapatan dan beban yang dilaporkan selama periode pelaporan.

Pos-pos signifikan yang terkait dengan taksiran dan asumsi antara lain:

**a Penyisihan penurunan nilai piutang**

Entitas dan Entitas Anak mengevaluasi akun tertentu jika terdapat informasi bahwa pemberi kerja tertentu tidak dapat memenuhi kewajiban keuangannya. Dalam hal tersebut, Entitas dan Entitas Anak mempertimbangkan, berdasarkan fakta dan situasi yang tersedia, termasuk namun tidak terbatas pada, jangka waktu hubungan dengan pemberi kerja dan status kredit dari pemberi kerja dan faktor pasar yang telah diketahui, untuk mencatat provisi spesifik atas jumlah piutang guna mengurangi jumlah piutang pada jumlah yang diharapkan dapat diterima. Provisi spesifik ini dievaluasi kembali dan disesuaikan jika tambahan informasi yang diterima mempengaruhi jumlah cadangan untuk penurunan nilai piutang usaha.

**b Properti investasi**

Biaya perolehan properti investasi disusutkan dengan menggunakan metode garis lurus berdasarkan estimasi masa manfaat ekonomisnya. Manajemen mengestimasi masa manfaat ekonomis properti investasi selama 20 tahun. Perubahan tingkat pemakaian dapat mempengaruhi masa manfaat ekonomis dan nilai sisa aset, dan karenanya biaya penyusutan masa depan mungkin direvisi.

**c Aset tetap**

Biaya perolehan aset tetap disusutkan dengan menggunakan metode saldo menurun ganda berdasarkan estimasi masa manfaat ekonomisnya, kecuali gedung menggunakan metode garis lurus. Manajemen mengestimasi masa manfaat ekonomis aset tetap antara 4 sampai dengan 20 tahun. Umur masa manfaat ini adalah umur yang secara umum diharapkan dalam industri di mana Entitas dan Entitas Anak menjalankan bisnisnya. Perubahan tingkat pemakaian dan perkembangan teknologi dapat mempengaruhi masa manfaat ekonomis dan nilai sisa aset, dan karenanya biaya penyusutan masa depan mungkin direvisi.

**d Amortisasi Aset Takberwujud**

Manajemen Entitas melakukan penelaahan berkala atas masa manfaat aset takberwujud berdasarkan faktor-faktor seperti kondisi teknis dan perkembangan teknologi di masa depan.

Manajemen harus mengestimasi nilai yang dapat diperoleh kembali dari aset takberwujud. Aset takberwujud diamortisasi berdasarkan estimasi masa manfaat selama 5 tahun.

**3. USE OF SIGNIFICANT JUDGMENTS, ESTIMATES AND ASSUMPTIONS**

The preparation of consolidated financial statements requires management to make estimations and assumptions that affect assets and liabilities and disclosure of contingent assets and liabilities at the date of the consolidated financial statements and the reported amounts of revenues and expenses during the reporting period.

Significant accounts associated with the estimation and assumptions include:

**a Allowance for impairment of receivables**

The Entity and Subsidiaries evaluate specific accounts where they have information that certain owners are unable to meet their financial obligations. In these cases, the Entity and Subsidiaries use judgment, based on the best available facts and circumstances, including but not limited to, the length of its relationship with the owner and the owner's current credit status and known market factors, to record specific provisions against amounts due to reduce its receivable amounts that expects to collect. These specific provisions are re-evaluated and adjusted as additional information received affects the amounts of allowance for impairment of accounts receivable.

**b Investment property**

The costs of investment property are depreciated on a straight-line method over their estimated useful lives. Management estimates that the useful lives of these investment property is 20 years. Changes in the expected level of usage could impact the economic useful lives and the residual values of these assets, and therefore future depreciation charges could be revised.

**c Fixed assets**

The costs of fixed assets are depreciated on a double declining balance method over their estimated useful lives, except building which uses straight-line method. Management estimates the useful lives of these fixed assets to be within 4 to 20 years. These are common life expectancies applied in the industries where the Entity and Subsidiaries conduct their businesses. Changes in the expected level of usage and technological development could impact the economic useful lives and the residual values of these assets, and therefore future depreciation charges could be revised.

**d Amortization of Intangible Assets**

The Entity's management reviews periodically the estimated useful lives of intangible assets based on factors such as technical specification and future technological developments.

Management shall estimate the recoverable amounts from intangible assets. Intangible assets are amortized based on estimated useful lives for 5 years.



**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASI  
(Lanjutan)  
(Disajikan dalam Ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS  
(Continued)  
(Expressed in Thousands of Rupiah, unless otherwise stated)**

e Penurunan Nilai Aset Non-Keuangan kecuali *Goodwill*

Pada setiap akhir periode pelaporan, Entitas dan Entitas Anak menelaah nilai tercatat aset non-keuangan untuk menentukan apakah terdapat indikasi bahwa aset tersebut telah mengalami penurunan nilai. Jika terdapat indikasi tersebut, nilai yang dapat diperoleh kembali dari aset diestimasi untuk menentukan tingkat kerugian penurunan nilai (jika ada). Bila tidak memungkinkan untuk mengestimasi nilai yang dapat diperoleh kembali atas suatu aset individu, Entitas dan Entitas Anak mengestimasi nilai yang dapat diperoleh kembali dari unit penghasil kas atas aset.

Perkiraan jumlah yang dapat diperoleh kembali adalah nilai tertinggi antara nilai wajar dikurangi biaya untuk menjual dan nilai pakai. Dalam menilai nilai pakai, estimasi arus kas masa depan didiskontokan ke nilai kini menggunakan tingkat diskonto sebelum pajak yang menggambarkan penilaian pasar kini dari nilai waktu uang dan risiko spesifik atas aset yang mana estimasi arus kas masa depan belum disesuaikan.

Jika jumlah yang dapat diperoleh kembali dari aset non-keuangan (unit penghasil kas) kurang dari nilai tercatatnya, nilai tercatat aset (unit penghasil kas) dikurangi menjadi sebesar nilai yang dapat diperoleh kembali dan rugi penurunan nilai diakui langsung ke laba rugi.

f Pajak penghasilan

Entitas dan Entitas Anak beroperasi di bawah peraturan perpajakan di Indonesia. Pertimbangan yang signifikan diperlukan untuk menentukan provisi pajak penghasilan dan pajak pertambahan nilai. Apabila keputusan final atas pajak tersebut berbeda dari jumlah yang pada awalnya dicatat, perbedaan tersebut akan dicatat di laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain konsolidasi pada periode dimana hasil tersebut dikeluarkan.

g Imbalan kerja

Nilai kini liabilitas imbalan kerja tergantung pada sejumlah faktor yang ditentukan dengan menggunakan asumsi aktuarial. Asumsi yang digunakan dalam menentukan biaya bersih untuk pensiun termasuk tingkat pengembalian jangka panjang yang diharapkan atas aset program dan tingkat diskonto yang relevan. Setiap perubahan dalam asumsi ini akan berdampak pada nilai tercatat liabilitas imbalan kerja.

Asumsi penting lainnya untuk liabilitas imbalan kerja sebagian didasarkan pada kondisi pasar saat ini.

h Pengukuran Nilai Wajar

Sejumlah aset dan kewajiban yang termasuk ke dalam laporan keuangan Entitas dan Entitas Anak memerlukan pengukuran, dan/atau pengungkapan atas nilai wajar.

Pengukuran nilai wajar aset dan kewajiban keuangan dan non-keuangan Entitas dan Entitas Anak memanfaatkan pasar input dan data yang dapat diobservasi sedapat mungkin. Input yang digunakan dalam menentukan pengukuran nilai wajar dikategorikan ke dalam level yang berbeda berdasarkan pada

e *Impairment of Non-Financial Assets Except Goodwill*

*At the end of each reporting period, the Entity and Subsidiaries review the carrying amount of non-financial assets to determine whether there is any indication that those assets have suffered an impairment loss. If any such indication exists, the recoverable amount of the asset is estimated in order to determine the extent of the impairment loss (if any). Where it is not possible to estimate the recoverable amount of an individual asset, the Entity and Subsidiaries estimate the recoverable amount of the cash generating unit to which the asset belongs.*

*Estimated recoverable amount is the higher of fair value less cost to sell and value in use. In assessing value in use, the estimated future cash flows are discounted to their present value using a pre-tax discount rate that reflects current market assessments of the time value of money and the risks specific to the asset for which the estimates of future cash flows have not been adjusted.*

*If the recoverable amount of the non-financial asset (cash generating unit) is less than its carrying amount, the carrying amount of the asset (cash generating unit) is reduced to its recoverable amount and an impairment loss is recognized immediately against earnings.*

f *Income tax*

*The Entity and Subsidiaries operate under the tax regulations in Indonesia. Significant judgement is required in determining the provision for income taxes and value added taxes. Where the final tax outcome of these matters is different from the amounts that were initially recorded, such differences will be recorded at consolidated statements of profit or loss and other comprehensive income in the period in which such determination is made.*

g *Employee benefits*

*The present value of the employee benefits obligation depends on a number of factors that are determined on an actuarial basis using a number of assumptions. The assumptions used in determining the net cost for pensions include the expected long-term rate of return on the relevant plan assets and the discount rate. Any changes in these assumptions will impact the carrying amount of employee benefits obligation.*

*Other key assumptions for employee benefits obligation are based in part on current market conditions.*

h *Fair Value Measurement*

*A number of assets and liabilities included in the Entity and Subsidiaries' financial statements require measurement at, and/or disclosure of fair value.*

*The fair value measurement of the Entity and Subsidiaries' financial and non-financial assets and liabilities utilize market observable inputs and data as far as possible. Inputs used in determining fair value measurements are categorized into different levels based on how observable the inputs used*

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASI  
(Lanjutan)  
(Disajikan dalam Ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS  
(Continued)  
(Expressed in Thousands of Rupiah, unless otherwise stated)**

bagaimana input dapat diobservasi yang digunakan dalam teknik penilaian yang digunakan (hirarki nilai wajar):

- Level 1: Harga kuotasi di pasar aktif untuk item yang serupa (tidak disesuaikan)
- Level 2: Teknik penilaian untuk input yang dapat diamati langsung atau tidak langsung selain input level 1
- Level 3: Teknik penilaian untuk input yang tidak dapat diobservasi (yaitu tidak berasal dari data pasar)

Klasifikasi item menjadi level di atas didasarkan pada tingkat terendah dari input yang digunakan yang memiliki efek signifikan pada pengukuran nilai wajar item tersebut. Transfer item antar level diakui pada periode saat terjadinya.

i Pendapatan

Pendapatan Entitas dan Entitas Anak dari jasa konstruksi diakui dengan menggunakan metode persentase penyelesaian yang diukur berdasarkan kemajuan fisik.

Hasil aktual dapat berbeda dari taksiran tersebut.

in the valuation technique utilized are (the fair value hierarchy):

- Level 1: Quoted prices in active markets for identical items (unadjusted)
- Level 2: Valuation techniques for observable direct or indirect inputs other than level 1 inputs
- Level 3: Valuation techniques for unobservable inputs (i.e. not derived from market data)

The classification of an item into the above levels is based on the lowest level of the inputs used that has a significant effect on the fair value measurement of the item. Transfers of items between levels are recognized in the period they occur.

i Revenues

Revenues of the Entity and Subsidiaries from construction services are recognized using the percentage of completion method, and accounted based on its physical work progress.

Actual results could be different from these estimation.

**4. KAS DAN SETARA KAS**

Akun ini terdiri dari:

	31 Maret 2017/ <u>March 31, 2017</u>	31 Desember 2016/ <u>December 31, 2016</u>
Kas	8.890.226	16.471.319
Bank		
<u>Rupiah</u>		
PT Bank Central Asia Tbk	21.240.179	37.282.503
PT Bank Danamon Indonesia Tbk	7.721.369	1.085.585
PT Bank CIMB Niaga Tbk	4.250.602	4.867.723
PT Bank Nationalnobu Tbk	3.071.265	49.900
PT Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk	2.198.398	891.965
PT Bank Mega Tbk	1.019.827	786.933
Citibank N.A	934.623	830.820
PT Bank Commonwealth	717.037	458.512
PT Bank Bukopin Tbk	709.283	20.298
PT Bank Maybank Indonesia Tbk	630.469	126.949
PT Bank Mandiri (Persero) Tbk	420.977	1.075.164
PT Bank OCBC NISP Tbk	402.135	311.603
PT Bank Panin Tbk	63.893	63.721
PT Bank Syariah Mandiri	61.165	61.148
PT Bank Pembangunan Daerah Kalimantan Timur	57.684	57.684
Sub Jumlah	<u>43.498.906</u>	<u>47.970.508</u>
<u>Dolar Amerika Serikat</u>		
PT Bank Commonwealth	6.756.605	202.953
Citibank N.A	1.369.319	907.083
PT Bank Central Asia Tbk	345.871	3.750.217

**4. CASH AND CASH EQUIVALENTS**

This account consists of:

	31 Maret 2017/ <u>March 31, 2017</u>	31 Desember 2016/ <u>December 31, 2016</u>
Cash	8.890.226	16.471.319
Cash in Banks		
<u>Rupiah</u>		
PT Bank Central Asia Tbk	21.240.179	37.282.503
PT Bank Danamon Indonesia Tbk	7.721.369	1.085.585
PT Bank CIMB Niaga Tbk	4.250.602	4.867.723
PT Bank Nationalnobu Tbk	3.071.265	49.900
PT Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk	2.198.398	891.965
PT Bank Mega Tbk	1.019.827	786.933
Citibank N.A	934.623	830.820
PT Bank Commonwealth	717.037	458.512
PT Bank Bukopin Tbk	709.283	20.298
PT Bank Maybank Indonesia Tbk	630.469	126.949
PT Bank Mandiri (Persero) Tbk	420.977	1.075.164
PT Bank OCBC NISP Tbk	402.135	311.603
PT Bank Panin Tbk	63.893	63.721
PT Bank Syariah Mandiri	61.165	61.148
PT Bank Pembangunan Daerah Kalimantan Timur	57.684	57.684
Sub Total	<u>43.498.906</u>	<u>47.970.508</u>
<u>United States Dollar</u>		
PT Bank Commonwealth	6.756.605	202.953
Citibank N.A	1.369.319	907.083
PT Bank Central Asia Tbk	345.871	3.750.217

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASI  
(Lanjutan)  
(Disajikan dalam Ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS  
(Continued)  
(Expressed in Thousands of Rupiah, unless otherwise stated)**

	31 Maret 2017/ March 31, 2017	31 Desember 2016/ December 31, 2016	
<u>Dolar Amerika Serikat</u>			<u>United States Dollar</u>
PT Bank Mega Tbk	252.715	161.571	PT Bank Mega Tbk
PT Bank Panin Tbk	29.636	23.980	PT Bank Panin Tbk
Sub Jumlah	<u>8.754.146</u>	<u>5.045.804</u>	Sub Total
<u>Dolar Singapura</u>			<u>Singapore Dollar</u>
PT Bank Central Asia Tbk	1.380.293	4.059.981	PT Bank Central Asia Tbk
PT Bank Mega Tbk	1.975	2.031	PT Bank Mega Tbk
Sub Jumlah	<u>1.382.268</u>	<u>4.062.012</u>	Sub Total
<u>Dolar Australia</u>			<u>Australia Dollar</u>
PT Bank Commonwealth	6.878	6.586	PT Bank Commonwealth
Jumlah Bank	<u>53.642.198</u>	<u>57.084.910</u>	Total Cash In Banks
Deposito Berjangka			Time Deposits
<u>Rupiah</u>			<u>Rupiah</u>
PT Bank Bukopin Tbk	75.500.000	177.250.000	PT Bank Bukopin Tbk
PT Bank Windu Kentjana	59.500.000	55.000.000	PT Bank Windu Kentjana
PT Bank Tabungan Pensiunan Nasional	50.700.000	45.700.000	PT Bank Tabungan Pensiunan Nasional
PT Bank Danamon Indonesia Tbk	32.000.000	32.000.000	PT Bank Danamon Indonesia Tbk
PT Bank Mega Tbk	31.876.090	36.876.090	PT Bank Mega Tbk
PT Bank Maybank Indonesia Tbk	25.000.000	25.176.242	PT Bank Maybank Indonesia Tbk
PT Bank Mayapada Internasional Tbk	25.000.000	25.000.000	PT Bank Mayapada Internasional Tbk
PT Bank Capital Indonesia Tbk	15.000.000	15.000.000	PT Bank Capital Indonesia Tbk
PT Bank Commonwealth	8.500.000	8.500.000	PT Bank Commonwealth
Citibank N.A	7.500.000	7.500.000	Citibank N.A
PT Bank OCBC NISP Tbk	-	10.000.000	PT Bank OCBC NISP Tbk
Sub Jumlah	<u>330.576.090</u>	<u>438.002.332</u>	Sub Total
<u>Dolar Amerika Serikat</u>			<u>United States Dollar</u>
PT Bank Mega Tbk	46.623.500	47.026.000	PT Bank Mega Tbk
PT Bank QNB Kesawan Tbk	33.910.849	34.102.671	PT Bank QNB Kesawan Tbk
PT Bank Tabungan Pensiunan Nasional	26.745.581	13.497.661	PT Bank Tabungan Pensiunan Nasional
PT Bank Maybank Indonesia Tbk	7.787.819	7.722.287	PT Bank Maybank Indonesia Tbk
PT Bank Capital Indonesia Tbk	6.724.352	6.760.460	PT Bank Capital Indonesia Tbk
Sub Jumlah	<u>121.792.101</u>	<u>109.109.079</u>	Sub Total
<u>Dolar Singapura</u>			<u>Singapore Dollar</u>
PT Bank Maybank Indonesia Tbk	40.950.990	35.319.873	PT Bank Maybank Indonesia Tbk
Jumlah Deposito Berjangka	<u>493.319.181</u>	<u>582.431.284</u>	Total Time Deposits
Jumlah	<u>555.851.605</u>	<u>655.987.513</u>	Total

	31 Maret 2017/ March 31, 2017	31 Desember 2016/ December 31, 2016	
Tingkat bunga deposito berjangka per tahun:			Annual interest rates on time deposits:
Rupiah	4,25% - 8,25%	4,98% - 8,70%	Rupiah
Dolar Amerika Serikat	0,75% - 1,65%	1,00% - 1,86%	United States Dollar
Dolar Singapura	1,48%	2,18%	Singapore Dollar
Jangka waktu deposito berjangka	1 Bulan/Month	1 Bulan/Month	Maturity period of time deposits

Tidak terdapat saldo kas dan setara kas kepada pihak berelasi.

There are no cash and cash equivalents to related parties.

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASI  
(Lanjutan)  
(Disajikan dalam Ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS  
(Continued)  
(Expressed in Thousands of Rupiah, unless otherwise stated)**

**5. INVESTASI JANGKA PENDEK**

**5. SHORT-TERM INVESTMENTS**

Akun ini terdiri dari:

This account consists of:

	31 Maret 2017/ <u>March 31, 2017</u>	31 Desember 2016/ <u>December 31, 2016</u>	
Efek yang Diukur pada Nilai Wajar melalui laporan laba rugi:			<i>Financial Securities at Fair Value through profit or loss</i>
Obligasi	128.798.507	112.140.231	<i>Bonds</i>
Saham	134.288	129.360	<i>Stocks</i>
Jumlah	<u>128.932.795</u>	<u>112.269.591</u>	<i>Total</i>

a. Obligasi

a. Bonds

Merupakan investasi dalam bentuk obligasi sebagai berikut:

These represent investment in bonds are as follows:

	31 Maret 2017/ <u>March 31, 2017</u>	31 Desember 2016/ <u>December 31, 2016</u>	
Harga Perolehan			<i>Acquisition Cost</i>
PT Pelabuhan Indo II PLBIJ	13.023.465	13.023.465	<i>PT Pelabuhan Indo II PLBIJ</i>
BKLJT I Maybank Finance Tahap III Th 2016	9.845.000	-	<i>BKLJT I Maybank Finance Tahap III Th 2016</i>
Republik Indonesia FR0064	9.000.000	9.000.000	<i>Republik Indonesia FR0064</i>
Republik Indonesia RI0443	8.739.956	8.739.956	<i>Republik Indonesia RI0443</i>
Perusahaan Penerbit SBSN Indon 27	6.806.252	-	<i>Perusahaan Penerbit SBSN Indon 27</i>
Republik Indonesia IDS 10	6.677.791	-	<i>Republik Indonesia IDS 10</i>
PT Lautan Luas LTLS01CN1	6.000.000	6.000.000	<i>PT Lautan Luas LTLS01CN1</i>
Republik Indonesia PBS004	5.000.000	5.000.000	<i>Republik Indonesia PBS004</i>
Republik Indonesia FR0059	5.000.000	5.000.000	<i>Republik Indonesia FR0059</i>
PT Medco Energi International MEDCO01CN1	5.000.000	5.000.000	<i>PT Medco Energi International MEDCO01CN1</i>
SMART SMAR01ACN1	5.000.000	5.000.000	<i>SMART SMAR01ACN1</i>
PT Tiga Pilar Sejahtera Food SIAISA01	5.000.000	5.000.000	<i>PT Tiga Pilar Sejahtera Food SIAISA01</i>
Republik Indonesia FR0068	5.000.000	5.000.000	<i>Republik Indonesia FR0068</i>
MTN I Bukopin	5.000.000	5.000.000	<i>MTN I Bukopin</i>
Republik Indonesia FR0072	5.000.000	5.000.000	<i>Republik Indonesia FR0072</i>
PT Japfa Comfeed Indonesia Tbk Thp I Th 2016	5.000.000	5.000.000	<i>PT Japfa Comfeed Indonesia Tbk Thp I Th 2016</i>
Republik Indonesia RI0142	4.487.500	4.487.500	<i>Republik Indonesia RI0142</i>
Perusahaan Listrik Negara PLN 42	4.364.213	4.364.213	<i>Perusahaan Listrik Negara PLN 42</i>
Republik Indonesia FR0062	4.000.000	4.000.000	<i>Republik Indonesia FR0062</i>
PT Bank BRI Tbk Thp I th 2016	4.000.000	4.000.000	<i>PT Bank BRI Tbk Thp I th 2016</i>
Republik Indonesia FR0058	2.000.000	2.000.000	<i>Republik Indonesia FR0058</i>
PT Federal International Finance FIF THP III tahun 2016	1.000.000	1.000.000	<i>PT Federal International Finance FIF THP III tahun 2016</i>
Republik Indonesia RI0145 (IND 20)	-	6.816.250	<i>Republik Indonesia RI0145 (IND 20)</i>
PT Japfa Comfeed Indonesia JPFA01CN1	-	3.000.000	<i>PT Japfa Comfeed Indonesia JPFA01CN1</i>
Sub-jumlah	<u>124.944.177</u>	<u>111.431.384</u>	<i>Sub-total</i>
Keuntungan (kerugian) perubahan nilai wajar	3.854.330	708.847	<i>Gain (loss) on changes in fair value</i>
Nilai Wajar	<u>128.798.507</u>	<u>112.140.231</u>	<i>Fair Value</i>

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASI  
(Lanjutan)  
(Disajikan dalam Ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS  
(Continued)  
(Expressed in Thousands of Rupiah, unless otherwise stated)**

b. Saham

Merupakan investasi dalam bentuk saham PT Agung Podomoro Land Tbk sejumlah 616.000 saham yang dikelola oleh PT Mandiri Sekuritas sebagai berikut:

b. Stocks

This represents investment in shares of PT Agung Podomoro Land Tbk amounting to 616,000 shares managed by PT Mandiri Sekuritas as follows:

	31 Maret 2017/ March 31, 2017	31 Desember 2016/ December 31, 2016	
Harga Perolehan	224.840	224.840	Acquisition Cost
(Kerugian) perubahan nilai wajar	(90.552)	(95.480)	(Loss) on changes in fair value
Nilai Wajar	<u>134.288</u>	<u>129.360</u>	Fair Value

**6. PIUTANG USAHA**

**6. ACCOUNTS RECEIVABLE**

Rincian piutang usaha berdasarkan pelanggan adalah sebagai berikut:

The details of accounts receivable based on customer are as follows:

	31 Maret 2017/ March 31, 2017	31 Desember 2016/ December 31, 2016	
Pihak berelasi (lihat Catatan 39)	<u>44.441.004</u>	<u>45.050.164</u>	Related parties (see Note 39)
Pihak ketiga			Third parties
PT Verde Permai	73.578.744	-	PT Verde Permai
PT Buana Megawisata dan PT Alam Indah Bintang	38.138.203	31.452.519	PT Buana Megawisata and PT Alam Indah Bintang
PT Priamanaya Energy	37.142.904	38.944.928	PT Priamanaya Energy
PT Buana Megawisata	33.363.941	18.968.602	PT Buana Megawisata
PT Kencana Unggul Sukses	31.561.759	28.826.151	PT Kencana Unggul Sukses
PT Pasaraya International Hedonisarana	30.499.909	30.499.909	PT Pasaraya International Hedonisarana
PT Lippo Cikarang Tbk	27.382.440	11.188.727	PT Lippo Cikarang Tbk
PT Simprug Mahkota Indah	27.072.661	47.311.973	PT Simprug Mahkota Indah
PT Prospero Realty	26.236.610	13.559.539	PT Prospero Realty
PT Sinar Medika Sejahtera	13.420.046	-	PT Sinar Medika Sejahtera
PT Indonesia International Expo	11.764.092	12.764.223	PT Indonesia International Expo
PT Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk.	11.461.766	-	PT Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk.
PT Seminyak Mas Propertindo	11.255.800	11.755.800	PT Seminyak Mas Propertindo
PT Graha Gatsu Lestari	9.797.101	4.423.320	PT Graha Gatsu Lestari
PT Mega Dharma Properti	8.883.336	9.722.117	PT Mega Dharma Properti
PT Zaman Bangun Perwita	7.928.890	-	PT Zaman Bangun Perwita
PT Prima Hotel Indonesia	7.424.238	8.567.397	PT Prima Hotel Indonesia
PT Loka Mampang Indah Realty	6.595.666	-	PT Loka Mampang Indah Realty
PT Bumi Serpong Damai Tbk	6.402.137	-	PT Bumi Serpong Damai Tbk
PT Lippo Karawaci Tbk	5.393.328	7.202.447	PT Lippo Karawaci Tbk
PT Ace Hardware Indonesia Tbk	5.079.175	-	PT Ace Hardware Indonesia Tbk
PT Rekayasa Industri	4.710.848	10.434.143	PT Rekayasa Industri
Yayasan Kasih Mulia	4.650.000	4.650.000	Yayasan Kasih Mulia
PT Total Camakila Development	4.325.300	4.325.300	PT Total Camakila Development
PT Betaconcrete Mixerindo	3.972.011	7.900.442	PT Betaconcrete Mixerindo
PT The Haven Bintang	3.520.145	-	PT The Haven Bintang
PT Gandaria Prima	3.418.017	10.346.906	PT Gandaria Prima
PT Taman Indah dan PT Buana Megawisata	3.198.287	3.120.068	PT Taman Indah and PT Buana Megawisata
PT Menteng Heritage Realty	2.830.492	2.830.492	PT Menteng Heritage Realty
PT Graha Simatupang Propertindo	2.485.384	6.665.384	PT Graha Simatupang Propertindo

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASI  
(Lanjutan)  
(Disajikan dalam Ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS  
(Continued)  
(Expressed in Thousands of Rupiah, unless otherwise stated)**

	31 Maret 2017/ <i>March 31, 2017</i>	31 Desember 2016/ <i>December 31, 2016</i>	
Pihak ketiga			<i>Third parties</i>
PT Graha Thamrin Propertindo	1.956.631	4.353.652	<i>PT Graha Thamrin Propertindo</i>
PT Prakarsa Good Well	1.795.562	1.795.562	<i>PT Prakarsa Good Well</i>
PT Kompas Media Nusantara	-	16.057.193	<i>PT Kompas Media Nusantara</i>
PT Tiga dua Delapan	-	12.001.580	<i>PT Tiga dua Delapan</i>
PT Media Nusantara Utama	-	6.105.579	<i>PT Media Nusantara Utama</i>
PT Bangun Kuningan Indah dan PT Karunia Sukses Sejahtera	-	3.696.652	<i>PT Bangun Kuningan Indah and PT Karunia Sukses Sejahtera</i>
Lain - lain (masing-masing dibawah Rp 1 miliar)	4.270.650	2.306.039	<i>Others (each below Rp 1 billion)</i>
	<u>471.516.073</u>	<u>371.776.644</u>	
<i>Dikurangi: Penurunan Nilai Piutang</i>	<u>(59.826.105)</u>	<u>(59.826.105)</u>	<i>Less: Allowance for Impairment</i>
Sub - jumlah - bersih	<u>411.689.968</u>	<u>311.950.539</u>	<i>Sub-total - net</i>
Jumlah	<u><u>456.130.972</u></u>	<u><u>357.000.703</u></u>	<i>Total</i>

Rincian piutang usaha berdasarkan sifat pendapatan adalah sebagai berikut:

*The details of accounts receivable based on nature of revenue are as follows:*

	31 Maret 2017/ <i>March 31, 2017</i>	31 Desember 2016/ <i>December 31, 2016</i>	
Jasa Konstruksi	507.379.305	408.501.542	<i>Construction Services</i>
Ventura bersama	8.577.772	8.325.266	<i>Joint Venture</i>
	<u>515.957.077</u>	<u>416.826.808</u>	
<i>Dikurangi: Penurunan Nilai Piutang</i>	<u>(59.826.105)</u>	<u>(59.826.105)</u>	<i>Less: Allowance of Impairment</i>
Jumlah - Bersih	<u><u>456.130.972</u></u>	<u><u>357.000.703</u></u>	<i>Total - Net</i>

Rincian piutang usaha berdasarkan mata uang adalah sebagai berikut:

*The details of accounts receivable based on their currency denominations are as follows:*

	31 Maret 2017/ <i>March 31, 2017</i>	31 Desember 2016/ <i>December 31, 2016</i>	
Rupiah	430.518.918	362.956.243	<i>Rupiah</i>
Dolar Singapura	74.604.831	53.530.389	<i>Singapore Dollar</i>
Dolar Amerika Serikat	10.833.328	340.176	<i>United States Dollar</i>
	<u>515.957.077</u>	<u>416.826.808</u>	
<i>Dikurangi: Penyisihan Penurunan Nilai Piutang</i>	<u>(59.826.105)</u>	<u>(59.826.105)</u>	<i>Less: Allowance for Impairment of Receivables</i>
Jumlah - Bersih	<u><u>456.130.972</u></u>	<u><u>357.000.703</u></u>	<i>Total - Net</i>

Rincian umur piutang usaha dihitung sejak tanggal faktur adalah sebagai berikut:

*Aging schedule of accounts receivable since invoice date are as follows:*

	31 Maret 2017/ <i>March 31, 2017</i>	31 Desember 2016/ <i>December 31, 2016</i>	
Sampai dengan 1 bulan	159.119.987	151.454.302	<i>Up to 1 month</i>
> 1 bulan - 3 bulan	104.717.188	47.997.675	<i>&gt; 1 - 3 months</i>

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASI  
(Lanjutan)  
(Disajikan dalam Ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS  
(Continued)  
(Expressed in Thousands of Rupiah, unless otherwise stated)**

	31 Maret 2017/ <i>March 31, 2017</i>	31 Desember 2016/ <i>December 31, 2016</i>	
> 3 bulan - 6 bulan	50.506.345	11.663.343	> 3 - 6 months
> 6 bulan - 1 tahun	18.824.491	25.612.208	> 6 months - 1 year
> 1 tahun	<u>182.789.066</u>	<u>180.099.280</u>	> 1 year
Jumlah	<u><u>515.957.077</u></u>	<u><u>416.826.808</u></u>	Total

Mutasi penyisihan penurunan nilai piutang usaha sebagai berikut:

*The movement in the allowance for impairment of accounts receivable is as follows:*

	31 Maret 2017/ <i>March 31, 2017</i>	31 Desember 2016/ <i>December 31, 2016</i>	
Saldo Awal	59.826.105	38.826.105	<i>Beginning balance</i>
Penambahan selama tahun berjalan	--	<u>21.000.000</u>	<i>Addition during the year</i>
Saldo Akhir	<u><u>59.826.105</u></u>	<u><u>59.826.105</u></u>	<i>Ending balance</i>

Manajemen berpendapat bahwa penyisihan penurunan nilai atas piutang usaha adalah cukup untuk menutupi kemungkinan kerugian tidak tertagihnya piutang.

*Management believes that the allowance for impairment of receivables is adequate to cover the possible losses from uncollectible accounts.*

Sebagian piutang usaha dijadikan jaminan fasilitas pinjaman dan bank garansi pada PT Bank Central Asia Tbk (lihat Catatan 46).

*Part of accounts receivable are pledged as collateral for overdraft and bank guarantee facility obtained from PT Bank Central Asia Tbk (see Note 46).*

**7. PIUTANG RETENSI**

**7. RETENTION RECEIVABLES**

Rincian atas piutang retensi adalah sebagai berikut:

*The details of retention receivables are as follows:*

	31 Maret 2017/ <i>March 31, 2017</i>	31 Desember 2016/ <i>December 31, 2016</i>	
Pihak ketiga			<i>Third parties</i>
PT Metropolitan Kentjana Tbk	32.802.096	29.736.914	<i>PT Metropolitan Kentjana Tbk</i>
PT Gandaria Prima	31.622.326	31.021.456	<i>PT Gandaria Prima</i>
PT Pasaraya International Hedonisarana	23.792.114	23.792.114	<i>PT Pasaraya International Hedonisarana</i>
PT Prospero Realty	18.861.608	14.718.873	<i>PT Prospero Realty</i>
PT Kencana Unggul Sukses	18.348.623	18.059.452	<i>PT Kencana Unggul Sukses</i>
PT Indonesia International Expo	17.509.022	17.508.763	<i>PT Indonesia International Expo</i>
PT Zaman Bangun Perwita	15.219.524	12.503.390	<i>PT Zaman Bangun Perwita</i>
PT Alfa Goldland Realty	15.049.499	15.049.499	<i>PT Alfa Goldland Realty</i>
PT Simprug Mahkota Indah	14.550.724	11.158.685	<i>PT Simprug Mahkota Indah</i>
PT Grahawita Santika	14.535.588	14.535.588	<i>PT Grahawita Santika</i>
PT Kompas Media Nusantara	13.566.204	13.177.083	<i>PT Kompas Media Nusantara</i>
PT Andalan Sukses Lestari	12.037.990	10.975.293	<i>PT Andalan Sukses Lestari</i>
PT Bumi Serpong Damai Tbk	11.228.699	17.573.804	<i>PT Bumi Serpong Damai Tbk</i>
PT Buana Megawisatama dan PT Alam Indah Bintang	9.285.904	22.147.110	<i>PT Buana Megawisatama and PT Alam Indah Bintang</i>
PT Ace Hardware Indonesia Tbk	8.428.361	6.682.691	<i>PT Ace Hardware Indonesia Tbk</i>
PT Bank Syariah Mega Indonesia	7.738.982	7.737.046	<i>PT Bank Syariah Mega Indonesia</i>
PT Lippo Cikarang Tbk	7.094.811	1.589.719	<i>PT Lippo Cikarang Tbk</i>
PT Tiga dua Delapan	6.319.268	4.198.651	<i>PT Tiga dua Delapan</i>
PT Shine Prime International	5.472.300	5.472.300	<i>PT Shine Prime International</i>

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASI  
(Lanjutan)  
(Disajikan dalam Ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS  
(Continued)  
(Expressed in Thousands of Rupiah, unless otherwise stated)**

	31 Maret 2017/ March 31, 2017	31 Desember 2016/ December 31, 2016	
Pihak ketiga			<i>Third parties</i>
PT Verde Permai	4.756.949	-	<i>PT Verde Permai</i>
PT Rekayasa Industri	4.719.094	4.501.070	<i>PT Rekayasa Industri</i>
PT Sarana Indah Perkasa	3.400.055	3.171.934	<i>PT Sarana Indah Perkasa</i>
PT Mega Dharma Properti	3.299.670	2.832.126	<i>PT Mega Dharma Properti</i>
PT Media Nusantara Utama	3.175.609	2.230.301	<i>PT Media Nusantara Utama</i>
PT Prima Hotel Indonesia	2.975.655	2.975.655	<i>PT Prima Hotel Indonesia</i>
PT Jakarta Intiland	1.948.041	1.806.720	<i>PT Jakarta Intiland</i>
PT Taman Indah dan PT Buana Megawisata	1.689.945	1.648.615	<i>PT Taman Indah and PT Buana Megawisata</i>
PT Lippo Karawaci Tbk	1.251.195	708.431	<i>PT Lippo Karawaci Tbk</i>
PT Ria Bintan	1.153.301	1.153.301	<i>PT Ria Bintan</i>
PT Graha Gatsu Lestari	1.088.567	491.480	<i>PT Graha Gatsu Lestari</i>
PT Bank Danamon Indonesia Tbk	-	10.250.000	<i>PT Bank Danamon Indonesia Tbk</i>
Lain - lain (masing-masing dibawah Rp 1 miliar)	1.835.689	420.930	<i>Others (each below Rp 1 billion)</i>
	<u>314.757.413</u>	<u>309.828.994</u>	
<i>Dikurangi: Penurunan Nilai Piutang</i>	<u>(1.333.725)</u>	<u>(1.333.725)</u>	<i>Less: Allowance for Impairment</i>
Jumlah	<u><u>313.423.688</u></u>	<u><u>308.495.269</u></u>	<i>Total</i>

Manajemen berpendapat bahwa penyisihan penurunan nilai atas piutang retensi adalah cukup untuk menutupi kemungkinan kerugian tidak tertagihnya piutang.

*Management believes that the allowance for impairment of retention receivables is adequate to cover the possible losses from uncollectible accounts.*

**8. TAGIHAN BRUTO KEPADA PEMBERI KERJA**

Rincian biaya konstruksi dan penagihan yang telah dilakukan sampai dengan tanggal laporan posisi keuangan konsolidasi adalah sebagai berikut:

	31 Maret 2017/ March 31, 2017	31 Desember 2016/ December 31, 2016
Biaya Konstruksi Kumulatif	13.285.192.367	12.743.648.193
Laba Konstruksi Kumulatif yang Diakui	<u>2.107.920.810</u>	<u>2.022.304.061</u>
	15.393.113.177	14.765.952.254
Penagihan Sampai Saat Ini	<u>(14.996.328.501)</u>	<u>(14.351.607.394)</u>
Jumlah Tagihan Bruto kepada Pemberi Kerja	<u><u>396.784.676</u></u>	<u><u>414.344.860</u></u>

**8. GROSS AMOUNT DUE FROM CUSTOMERS**

*Details of accumulated construction cost and progress billings up to the consolidated statement of financial position date are as follows:*

*Accumulated Construction Cost  
Accumulated Recognized Profit  
  
Progress Billings  
Gross Amount Due From Customers*

Rincian tagihan bruto kepada pemberi kerja atas pekerjaan kontrak konstruksi dalam pelaksanaan adalah sebagai berikut:

*Details of gross amount due from customers for contracts in progress are as follows:*

	31 Maret 2017/ March 31, 2017	31 Desember 2016/ December 31, 2016
Pihak berelasi (lihat Catatan 39)	<u>796.119</u>	<u>796.119</u>
Pihak ketiga		
PT Prospero Realty	57.421.205	17.320.317
PT Pasaraya International Hedonisarana	52.421.283	52.421.283
PT Simprug Mahkota Indah	48.516.126	29.574.515
PT Lippo Cikarang Tbk	30.818.149	52.379.334
PT Gandaria Prima	20.796.768	5.148.518
PT Metropolitan Kentjana Tbk	19.403.330	25.523.253

*Related party (see Note 39)  
  
Third parties  
PT Prospero Realty  
PT Pasaraya International Hedonisarana  
PT Simprug Mahkota Indah  
PT Lippo Cikarang Tbk  
PT Gandaria Prima  
PT Metropolitan Kentjana Tbk*



**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASI  
(Lanjutan)  
(Disajikan dalam Ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS  
(Continued)  
(Expressed in Thousands of Rupiah, unless otherwise stated)**

	31 Maret 2017/ <i>March 31, 2017</i>	31 Desember 2016/ <i>December 31, 2016</i>	
Pihak ketiga			<i>Third parties</i>
PT Grahawita Santika	18.105.372	15.040.598	<i>PT Grahawita Santika</i>
PT Verde Permai	16.208.651	55.542.500	<i>PT Verde Permai</i>
PT Jakarta Intiland	13.819.387	1.604.890	<i>PT Jakarta Intiland</i>
PT Tiga dua Delapan	12.163.760	18.219.536	<i>PT Tiga dua Delapan</i>
PT Lippo Karawaci Tbk	11.210.468	3.893.933	<i>PT Lippo Karawaci Tbk</i>
PT Kencana Unggul Sukses	11.095.538	14.322.794	<i>PT Kencana Unggul Sukses</i>
PT Loka Mampang Indah Realty	11.092.822	1.631.641	<i>PT Loka Mampang Indah Realty</i>
PT Zaman Bangun Perwita	9.751.789	19.813.201	<i>PT Zaman Bangun Perwita</i>
PT Media Nusantara Utama	8.608.111	9.541.855	<i>PT Media Nusantara Utama</i>
PT Graha Gatsu Lestari	8.602.017	10.857.240	<i>PT Graha Gatsu Lestari</i>
PT Andalan Sukses Lestari	7.016.099	11.561.826	<i>PT Andalan Sukses Lestari</i>
PT Sinar Medika Sejahtera	5.902.329	-	<i>PT Sinar Medika Sejahtera</i>
PT Bumi Serpong Damai Tbk	5.338.586	6.626.397	<i>PT Bumi Serpong Damai Tbk</i>
PT Rekayasa Industri	5.197.690	3.952.309	<i>PT Rekayasa Industri</i>
PT Buana Megawisatama dan PT Alam Indah Bintang	5.166.388	10.913.325	<i>PT Buana Megawisatama and PT Alam Indah Bintang</i>
PT Mega Dharma Properti	4.356.000	4.606.800	<i>PT Mega Dharma Properti</i>
PT Ace Hardware Indonesia Tbk	3.794.514	16.159.277	<i>PT Ace Hardware Indonesia Tbk</i>
PT Putragaya Wahana	2.709.000	-	<i>PT Putragaya Wahana</i>
PT Kompas Media Nusantara	2.525.743	9.600.663	<i>PT Kompas Media Nusantara</i>
PT Alfa Goldland Realty	1.585.721	1.585.721	<i>PT Alfa Goldland Realty</i>
PT Bank Rakyat Indonesia ( Persero ) Tbk.	-	11.045.985	<i>PT Bank Rakyat Indonesia ( Persero ) Tbk.</i>
PT Sarana Indah Perkasa	-	3.453.025	<i>PT Sarana Indah Perkasa</i>
Lain - lain (masing-masing dibawah Rp 1 miliar)	2.361.710	1.208.005	<i>Others (each below Rp 1 billion)</i>
Sub-jumlah	<u>395.988.557</u>	<u>413.548.741</u>	<i>Sub-total</i>
Jumlah	<u><u>396.784.676</u></u>	<u><u>414.344.860</u></u>	<i>Total</i>

**9. UANG MUKA SUB KONTRAKTOR**

Akun ini merupakan uang muka yang dibayarkan kepada sub kontraktor untuk pelaksanaan suatu proyek yang akan dikompensasi dengan pembayaran termin kepada sub kontraktor.

Rincian uang muka sub kontraktor adalah sebagai berikut:

**9. ADVANCES TO SUBCONTRACTORS**

*This account represents advance payment to subcontractors in relation to the accomplishment of projects. These advance payments will be compensated against the billing progress of each subcontractor.*

*Details of advances to subcontractors are as follows:*

	31 Maret 2017/ <i>March 31, 2017</i>	31 Desember 2016/ <i>December 31, 2016</i>	
PT Shenyang Yuanda Aluminium I.E.	36.326.367	36.639.972	<i>PT Shenyang Yuanda Aluminium I.E.</i>
The Master Steel MFG	24.901.427	14.263.165	<i>The Master Steel MFG</i>
PT Indo Jaya Sukses Makmur	10.462.032	3.458.032	<i>PT Indo Jaya Sukses Makmur</i>
CV Kharisma Karya Persada	7.365.707	2.495.106	<i>CV Kharisma Karya Persada</i>
PT Pemb. Perumahan Peralatan Konst.	4.344.764	5.078.768	<i>PT Pemb. Perumahan Peralatan Konst.</i>
PT Sekasa Inti Pratama	4.138.952	7.153.918	<i>PT Sekasa Inti Pratama</i>
PT Interdesign Cipta Optima	3.790.390	4.570.897	<i>PT Interdesign Cipta Optima</i>
PT PutraCipta Jayasentosa	3.489.658	4.236.856	<i>PT PutraCipta Jayasentosa</i>
PT Toyogiri Iron Steel	2.650.000	1.170.000	<i>PT Toyogiri Iron Steel</i>
PT Jaya Abadi Maju Bersama	2.305.200	2.305.200	<i>PT Jaya Abadi Maju Bersama</i>
PT Prima Sejati Makmur	2.018.153	2.275.000	<i>PT Prima Sejati Makmur</i>
PT Griyaton Ind.	2.004.325	3.371.312	<i>PT Griyaton Ind.</i>

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASI  
(Lanjutan)  
(Disajikan dalam Ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS  
(Continued)  
(Expressed in Thousands of Rupiah, unless otherwise stated)**

	31 Maret 2017/ <i>March 31, 2017</i>	31 Desember 2016/ <i>December 31, 2016</i>	
PT Prima Artistika Graha	1.636.224	1.742.441	<i>PT Prima Artistika Graha</i>
PT Mitra Powerindo Sejahtera	1.626.186	-	<i>PT Mitra Powerindo Sejahtera</i>
PT Surya Marga Luhur	1.607.722	1.887.662	<i>PT Surya Marga Luhur</i>
PT Mulia Inti Hasta Perkasa	1.580.997	2.481.963	<i>PT Mulia Inti Hasta Perkasa</i>
PT Lion Metal Works	1.560.207	1.542.761	<i>PT Lion Metal Works</i>
PT Gema Karya Abadi	1.525.000	-	<i>PT Gema Karya Abadi</i>
PT Jagat Interindo	1.508.737	2.003.978	<i>PT Jagat Interindo</i>
PT Anugerah Cipta Selaras	1.232.102	1.788.767	<i>PT Anugerah Cipta Selaras</i>
PT Bumi Graha Perkasa	1.074.844	1.660.799	<i>PT Bumi Graha Perkasa</i>
PT Allure Alluminio	1.069.578	1.069.578	<i>PT Allure Alluminio</i>
PT Intisumber Bajasakti	1.045.305	753.105	<i>PT Intisumber Bajasakti</i>
PT Sumber Jayatama Nusantara	915.135	1.115.467	<i>PT Sumber Jayatama Nusantara</i>
PT Kharisma Adhitama Sejati	785.026	1.616.935	<i>PT Kharisma Adhitama Sejati</i>
PT Sinar Naga Sakti	112.269	1.125.933	<i>PT Sinar Naga Sakti</i>
PT Gilan Gemala Borneo Perkasa	-	1.000.000	<i>PT Gilan Gemala Borneo Perkasa</i>
Lain-lain (masing-masing dibawah Rp 1 miliar)	21.975.135	27.380.129	<i>Others (each below Rp 1 billion)</i>
<b>Jumlah</b>	<b>143.051.442</b>	<b>134.187.744</b>	<b>Total</b>

**10. PIUTANG LAIN-LAIN**

**10. OTHER RECEIVABLES**

Akun ini terdiri dari:

*This account consists of:*

	31 Maret 2017/ <i>March 31, 2017</i>	31 Desember 2016/ <i>December 31, 2016</i>	
Pihak berelasi (lihat Catatan 39)	37.820.960	37.820.960	<i>Related parties (see Note 39)</i>
Pihak ketiga			<i>Third parties</i>
Pinjaman dinas karyawan	777.403	934.911	<i>Loan department employees</i>
Pendapatan bunga yang masih harus di terima	3.341.588	3.216.799	<i>Accrued interest income</i>
Lain-lain	7.233.492	7.046.504	<i>Others</i>
Sub - jumlah	11.352.483	11.198.214	<i>Sub-total</i>
<b>Jumlah</b>	<b>49.173.443</b>	<b>49.019.174</b>	<b>Total</b>

Manajemen berkeyakinan bahwa tidak terdapat bukti objektif bahwa piutang lain-lain mengalami penurunan nilai, oleh karena itu tidak ditentukan adanya penyisihan penurunan nilai piutang lain-lain.

*Management believes that there are no objective evidences of impairment of other receivables, therefore no allowance for impairment of other receivables is recognized.*

**11. PERSEDIAAN**

**11. INVENTORIES**

Akun ini terdiri dari:

*This account consists of:*

	31 Maret 2017/ <i>March 31, 2017</i>	31 Desember 2016/ <i>December 31, 2016</i>	
Kayu laminated veneer lumber	11.608.803	11.608.803	<i>Laminated veneer lumber woods</i>
Plywood	6.775.946	4.882.366	<i>Plywood</i>
<b>Jumlah</b>	<b>18.384.749</b>	<b>16.491.169</b>	<b>Total</b>

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASI  
(Lanjutan)  
(Disajikan dalam Ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS  
(Continued)  
(Expressed in Thousands of Rupiah, unless otherwise stated)**

Persediaan digunakan sebagai jaminan atas utang bank (lihat Catatan 25).

*Inventories are used as collateral for bank loan (see Note 25).*

TPP, Entitas Anak, mengasuransikan aset tetap berupa peralatan proyek dan persediaan yang digunakan sebagai jaminan kredit dengan nilai pertanggungan sebesar Rp 52.595.957 (lihat Catatan 19 dan 25). Manajemen berpendapat bahwa nilai pertanggungan tersebut cukup untuk menutup kemungkinan kerugian atas risiko-risiko tersebut.

*TPP, the Subsidiary, insured are fixed assets such as project equipment and inventories which used for loan guarantee with the sum insured amounting to Rp 52,595,957 (see Notes 19 and 25). Management believes that the insurance coverage is adequate to cover possible losses from such risks.*

Berdasarkan evaluasi manajemen berpendapat bahwa tidak terdapat peristiwa atau perubahan keadaan yang menunjukkan adanya penurunan nilai persediaan pada tanggal-tanggal 31 Maret 2017 dan 31 Desember 2016.

*Based on management's evaluation, there are no events or changes in the circumstances, which might indicate impairment in the value of inventories as of March 31, 2017 and December 31, 2016.*

**12. BIAYA DIBAYAR DI MUKA**

**12. PREPAID EXPENSES**

Akun ini terdiri dari:

*This account consists of:*

	<u>31 Maret 2017/ March 31, 2017</u>	<u>31 Desember 2016/ December 31, 2016</u>	
Asuransi	511.263	305.585	<i>Insurance</i>
Sewa	894.845	955.465	<i>Rent</i>
Lain-lain	-	8.533	<i>Others</i>
Jumlah	<u>1.406.108</u>	<u>1.269.583</u>	<i>Total</i>

**13. ASET LANCAR LAINNYA**

**13. OTHER CURRENT ASSETS**

Akun ini merupakan proyek dalam pelaksanaan yang terdiri dari biaya-biaya yang telah dikeluarkan untuk pelaksanaan proyek, dimana perjanjian kontrak proyek tersebut masih dalam proses persetujuan dan penandatanganan dengan pemberi kerja. Saldo proyek dalam pelaksanaan pada tanggal 31 Maret 2017 dan 31 Desember 2016, masing-masing sebesar Rp 29.595.019 dan Rp 7.294.795.

*This account represents construction in progress that consist of costs incurred to conduct the construction of projects, wherein the agreement of the projects are still in process. As of March 31, 2017 and December 31, 2016, the balances of construction cost progress amounted to Rp 29,595,019 and Rp 7,294,795, respectively.*

**14. ASET TIDAK LANCAR YANG DIMILIKI UNTUK DIJUAL**

**14. NON-CURRENT ASSETS HELD FOR SALE**

Akun ini terdiri dari:

*This account consists of:*

	<u>31 Maret 2017/ March 31, 2017</u>	<u>31 Desember 2016/ December 31, 2016</u>	
Properti investasi			<i>Investment property</i>
Condotel The Chedi Sakala	109.275.000	109.275.000	<i>Condotel The Chedi Sakala</i>
GKM Tower (Lantai 18, 19 dan 20)	44.981.855	44.981.855	<i>GKM Tower (18th, 19th and 20st Floor)</i>
Villa The Chedi Sakala	29.250.000	29.250.000	<i>Villa The Chedi Sakala</i>
Jumlah	<u>183.506.855</u>	<u>183.506.855</u>	<i>Total</i>

Pada tanggal 31 Desember 2016, Entitas melakukan penilaian atas nilai wajar dari aset tidak lancar yang dimiliki untuk dijual berdasarkan laporan penilai independen sebesar Rp 223.534.000

*As of December 31, 2016, the Entity performed assessment on the fair value of non-current assets held for sale based on independent appraisal report amounting to Rp 223,534,000.*

Berdasarkan evaluasi manajemen berpendapat bahwa tidak terdapat peristiwa atau perubahan keadaan yang menunjukkan

*Based on management's evaluation, there are no events or changes in the circumstances, which might indicate impairment of the non-*

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASI  
(Lanjutan)  
(Disajikan dalam Ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS  
(Continued)  
(Expressed in Thousands of Rupiah, unless otherwise stated)**

adanya penurunan nilai aset tidak lancar yang dimiliki untuk dijual pada tanggal 31 Maret 2017 dan 31 Desember 2016.

current assets held for sale as of March 31, 2017 and December 31, 2016.

**15. PENYERTAAN SAHAM**

**15. INVESTMENTS IN SHARES OF STOCK**

Akun ini terdiri dari:

This account consists of:

	31 Maret 2017/ <i>March 31, 2017</i>	31 Desember 2016/ <i>December 31, 2016</i>	
Entitas Asosiasi	9.121.019	9.079.266	<i>Associates</i>
Operasi Bersama	71.153.133	93.144.999	<i>Joint operations</i>
Lain-lain	96.850	96.850	<i>Others</i>
<b>Jumlah</b>	<b>80.371.002</b>	<b>102.321.115</b>	<b>Total</b>

**a. Entitas Asosiasi**

**a. Associates**

31 Maret 2017 /March 31, 2017						
	%	Nilai Tercatat Awal Tahun/ <i>Carrying Value at the Beginning Year</i>	Penambahan/ <i>Additions</i>	Bagian atas Laba Bersih Entitas Asosiasi/ <i>Share of Associates Entity's Net Income</i>	Nilai Tercatat/ <i>Carrying Value</i>	
Metode Ekuitas						<i>Equity Method</i>
PT Sahid Inti Perkasa	40	128.058	--	--	128.058	<i>PT Sahid Inti Perkasa</i>
PT Panca Bangun Utama	25	142.549	--	--	142.549	<i>PT Panca Bangun Utama</i>
PT Lestari Kirana Persada	49	9.079.266	--	41.753	9.121.019	<i>PT Lestari Kirana Persada</i>
		9.349.873	--	41.753	9.391.626	
<i>Dikurangi: penyisihan penurunan nilai penyertaan</i>		(270.607)	--	--	(270.607)	<i>Less: Allowance for Declining in Value of Investments</i>
<b>Jumlah</b>		<b>9.079.266</b>	<b>--</b>	<b>41.753</b>	<b>9.121.019</b>	<b>Total</b>

31 Desember 2016 /December 31, 2016						
	%	Nilai Tercatat Awal Tahun/ <i>Carrying Value at the Beginning Year</i>	Penambahan/ <i>Additions</i>	Bagian atas Laba Bersih Entitas Asosiasi/ <i>Share of Associates Entity's Net Income</i>	Nilai Tercatat/ <i>Carrying Value</i>	
Metode Ekuitas						<i>Equity Method</i>
PT Sahid Inti Perkasa	40	128.058	--	--	128.058	<i>PT Sahid Inti Perkasa</i>
PT Panca Bangun Utama	25	142.549	--	--	142.549	<i>PT Panca Bangun Utama</i>
PT Lestari Kirana Persada	49	10.727.343	--	(1.648.077)	9.079.266	<i>PT Lestari Kirana Persada</i>
		10.997.950	--	(1.648.077)	9.349.873	
<i>Dikurangi: penyisihan penurunan nilai penyertaan</i>		(270.607)	--	--	(270.607)	<i>Less: Allowance for Decline in Value of Investments</i>
<b>Jumlah</b>		<b>10.727.343</b>	<b>--</b>	<b>(1.648.077)</b>	<b>9.079.266</b>	<b>Total</b>

Seluruh entitas asosiasi berdomisili di Indonesia.

All associates are domiciled in Indonesia.

Jumlah aset, liabilitas dan hasil usaha PT Lestari Kirana Persada adalah sebagai berikut:

Total assets, liabilities and the results of PT Lestari Kirana Persada are as follows:

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASI  
(Lanjutan)  
(Disajikan dalam Ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS  
(Continued)  
(Expressed in Thousands of Rupiah, unless otherwise stated)**

	31 Maret 2017/ <i>March 31, 2017</i>	31 Desember 2016/ <i>December 31, 2016</i>	
Aset	155.627.142	157.485.547	<i>Assets</i>
Liabilitas	137.012.818	138.956.433	<i>Liabilities</i>
Pendapatan	3.734.587	33.304.929	<i>Revenues</i>
Laba (rugi) komprehensif tahun berjalan	85.209	(3.414.895)	<i>Comprehensive income (loss) for the year</i>

**b. Ventura Bersama**

**b. Joint Ventures**

31 Maret 2017 / March 31, 2017							
Saldo Awal/ <i>Beginning Balance</i>	Penambahan/ <i>Additions</i>	Pengurangan/ <i>Deductions</i>	Bagian Laba / (Rugi) Entitas <i>The Entity's Income/ (Loss) Portion</i>	Distribusi Laba/ <i>Distribution of Profit</i>	Bagian Rugi Tanggung Entitas/ <i>The Entity's Loss of Joint Operation</i>	Saldo Akhir/ <i>Ending Balance</i>	
KSO Total-PP-BCK							<i>JO Total-PP-BCK</i>
Proyek Kompleks Stadion Utama Samarinda	4.735.533	--	--	--	--	4.735.533	<i>Stadium Utama Samarinda Complex Project</i>
KSO Jaya							<i>JO Jaya</i>
Konstruksi MP-Total Proyek Universitas Islam Indragiri	2.020.601	--	(2.020.601)	--	--	--	<i>Konstruksi MP-Total University of Islamic Indragiri Project</i>
KSO Total-Leighton							<i>JO Total-Leighton</i>
Proyek Kedutaan Australia	20.275.107	--	(21.181.501)	906.394	--	--	<i>Australian Embassy Project</i>
KSO Total-Shimizu							<i>JO Total-Shimizu</i>
Proyek MNC Media Tower	27.463.969	--	--	755.391	--	28.219.360	<i>MNC Media Tower Project</i>
KSO Total-Takenaka							<i>JO Total-Takenaka</i>
Proyek PCPD SCBD Lot 10	10.494.882	--	--	(5.509.419)	--	4.985.463	<i>PCPD SCBD Lot 10 Project</i>
KSO Total-Shimizu							<i>JO Total-Shimizu</i>
Proyek Menara Astra	28.154.907	--	--	509.008	--	28.663.915	<i>Menara Astra Project</i>
KSO Total-BBSI							<i>JO Total-BBSI</i>
Proyek Sky City Jiexpo	--	--	--	4.548.862	--	4.548.862	<i>Sky City Jiexpo Project</i>
Jumlah	93.144.999	--	(23.202.102)	1.210.236	--	71.153.133	<i>Total</i>

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASI  
(Lanjutan)  
(Disajikan dalam Ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS  
(Continued)  
(Expressed in Thousands of Rupiah, unless otherwise stated)**

		31 Desember 2016 / December 31, 2016						
Saldo Awal/ Beginning Balance	Penambahan/ Additions	Pengurangan/ Deductions	Bagian Laba / (Rugi) Entitas The Entity's Income/ (Loss) Portion	Distribusi Laba/ Distribution of Profit	Bagian Rugi Tanggung Entitas/ The Entity's Portion on Loss of Joint Operation	Saldo Akhir/ Ending Balance		
KSO Total-PP-BCK							JO Total-PP-BCK	
Proyek Kompleks Stadion Utama Samarinda	4.735.533	--	--	--	--	4.735.533	Stadium Utama Samarinda Complex Project	
KSO Total-Decorient Cambridge Condominium & Mall	2.398.468	--	(2.170.190)	(228.278)	--	--	JO Total-Decorient Cambridge Condominium & Mall	
KSO Jaya Konstruksi MP-Total Proyek Universitas Islam Indragiri	1.099.401	--	--	921.200	--	2.020.601	JO Jaya Konstruksi MP-Total University of Islamic Indragiri Project	
KSO Total-Leighton Proyek Kedutaan Australia	6.891.706	--	--	13.383.401	--	20.275.107	JO Total-Leighton Australian Embassy Project	
KSO Total-Shimizu Proyek MNC Media Tower	7.358.201	--	--	20.105.768	--	27.463.969	JO Total-Shimizu MNC Media Tower Project	
KSO Total-Takenaka Proyek PCPD SCBD Lot 10	15.888.081	--	--	(5.393.199)	--	10.494.882	JO Total-Takenaka PCPD SCBD Lot 10 Project	
KSO Total-Shimizu Proyek Menara Astra	3.734.548	--	--	24.420.359	--	28.154.907	JO Total-Shimizu Menara Astra Project	
KSO Total-Sempec Proyek Hotel Nirwana Bintang	--	--	(7.011.299)	7.011.299	--	--	JO Total-Sempec Hotel Nirwana Bintang Project	
Jumlah	42.105.938	--	(9.181.489)	60.220.550	--	93.144.999	Total	

Bagian Entitas atas laba (rugi) ventura bersama adalah sebagai berikut:

The Entity's portion from the income (loss) from joint venture are as follows:

	31 Maret 2017/ March 31, 2017		31 Desember 2016/ December 31, 2016		
	Laba Setelah Pajak/ Income After Tax	Bagian Entitas/ The Entity's Portion	Laba Setelah Pajak/ Income After Tax	Bagian Entitas/ The Entity's Portion	
KSO Total-Leighton Proyek Kedutaan Australia	3.021.314	906.394	44.611.337	13.383.401	JO Total-Leighton Australian Embassy Project
KSO Total-Shimizu Proyek MNC Media Tower	1.888.478	755.391	50.264.420	20.105.768	JO Total-Shimizu MNC Media Tower Project

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASI  
(Lanjutan)  
(Disajikan dalam Ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS  
(Continued)  
(Expressed in Thousands of Rupiah, unless otherwise stated)**

	31 Maret 2017/ March 31, 2017		31 Desember 2016/ December 31, 2016		
	Laba Setelah Pajak/ Income After Tax	Bagian Entitas/ The Entity's Portion	Laba Setelah Pajak/ Income After Tax	Bagian Entitas/ The Entity's Portion	
KSO Total-Takenaka Proyek PCPD SCBD Lot 10	(12.243.153)	(5.509.419)	(11.984.887)	(5.393.199)	JO Total-Takenaka PCPD SCBD Lot 10 Project
KSO Total-Shimizu Proyek Menara Astra	1.272.520	509.008	61.050.898	24.420.359	JO Total-Shimizu Menara Astra Project
KSO Total-BBSI Proyek Sky City Jiexpo	9.097.724	4.548.862	--	--	JO Total-BBSI Sky City Jiexpo Project
KSO Total-Sempec Proyek Hotel Nirwana Bintang	--	--	14.022.598	7.011.299	JO Total-Sempec Hotel Nirwana Bintang
KSO Total-Decorient Cambridge Condominium & Mall	--	--	(380.464)	(228.278)	JO Total-Decorient Cambridge Condominium & Mall
KSO Jaya Konstruksi MP-Total Proyek Universitas Islam Indragiri	--	--	2.303.000	921.200	JO Jaya Konstruksi MP-Total Islamic University of Indragiri Project
Jumlah	<u>3.036.883</u>	<u>1.210.236</u>	<u>159.886.902</u>	<u>60.220.550</u>	Total

Pada tanggal 31 Maret 2017 dan 31 Desember 2016, Entitas telah mengakui bagian laba (rugi) yang dihasilkan dari ventura bersama.

As of March 31, 2017 and December 31, 2016, the Entity had recognized income (loss) from joint venture.

Seluruh proyek ventura bersama dengan kontribusi permodalan lebih dari 50% tidak dikonsolidasikan karena kontribusi permodalan tidak memberikan pengaruh yang signifikan terhadap kendali proyek kerjasama.

All joint venture projects which have ownership of more than 50% are not consolidated since the Entity's shares' contribution do not have significant control over the projects.

**Proyek Kompleks Stadion Utama Samarinda**

**Samarinda Utama Stadium Complex Project**

Berdasarkan Perjanjian Ventura Bersama No.TBP 741/D.1-02/II/2006 tanggal 13 Pebruari 2006, Entitas dengan PT Pembangunan Perumahan (Persero) dan PT Bangun Cipta Kontraktor membentuk KSO untuk melaksanakan pembangunan proyek kompleks stadion utama Kalimantan Timur di Samarinda dengan kontribusi permodalan masing-masing 45%, 30% dan 25%.

Based on Joint Venture Agreement No.TBP 741/D.1-02/II/2006 dated February 13, 2006, the Entity, PT Pembangunan Perumahan (Persero) and PT Bangun Cipta Kontraktor had entered into joint operation contract to conduct Kalimantan Timur Stadium Complex Project in Samarinda, wherein the contribution of ownership of each parties are 45%, 30% and 25%, respectively.

**Proyek Cambridge Condominium & Mall**

**Cambridge Condominium & Mall Project**

Berdasarkan Perjanjian Ventura Bersama tanggal 28 April 2006, Entitas dengan PT Decorient Indonesia membentuk KSO untuk melaksanakan pembangunan proyek Cambridge Condominium & Mall di Medan, Sumatera Utara dengan kontribusi permodalan masing-masing 60% dan 40%.

Based on Joint Venture Agreement dated April 28, 2006, the Entity and PT Decorient Indonesia had entered into a joint operation to conduct The Cambridge Condominium & Mall Project in Medan, North Sumatera wherein the contribution of ownership of each parties are 60% and 40%, respectively.

**Proyek Universitas Islam Indragiri**

**Islamic University of Indragiri Project**

Berdasarkan Perjanjian Ventura Bersama tanggal 15 Pebruari 2011, Entitas dengan PT Jaya Konstruksi Manggala Pratama Tbk membentuk KSO untuk melaksanakan pembangunan proyek Gedung Universitas Islam Indragiri di Tembilahan, Riau dengan kontribusi permodalan masing-masing 40% dan 60%.

Based on Joint Venture Agreement dated February 15, 2011, the Entity and PT Jaya Konstruksi Manggala Pratama Tbk had entered into a joint operation to conduct Islamic University of Indragiri building in Tembilahan, Riau wherein the contribution of ownership of each parties are 40% and 60%, respectively.

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASI  
(Lanjutan)  
(Disajikan dalam Ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS  
(Continued)  
(Expressed in Thousands of Rupiah, unless otherwise stated)**

**Proyek Kedutaan Australia**

Berdasarkan Perjanjian Ventura Bersama tanggal 11 April 2012, yang telah di amandemen pada tanggal 11 Juli 2012 Entitas dengan PT Leighton Contractors Indonesia membentuk KSO untuk melaksanakan pembangunan Kompleks Kedutaan Australia yang baru di Jakarta dengan kontribusi permodalan masing-masing 30% dan 70%.

**Proyek MNC Media Tower**

Berdasarkan Perjanjian Ventura Bersama tanggal 23 Desember 2013, Entitas dengan Shimizu Corporation membentuk KSO untuk melaksanakan pembangunan proyek MNC Media Tower di Jakarta dengan kontribusi permodalan masing-masing 40% dan 60%.

**Proyek Menara Astra**

Berdasarkan Perjanjian Ventura Bersama tanggal 12 Juni 2014, Entitas dengan Shimizu Corporation membentuk KSO untuk melaksanakan pembangunan proyek Menara Astra di Jakarta dengan kontribusi permodalan masing-masing 40% dan 60%.

**Proyek Kantor Kelas A di SCBD Lot 10**

Berdasarkan Perjanjian Ventura Bersama tanggal 11 Juli 2014, Entitas dengan PT Takenaka Indonesia membentuk KSO untuk melaksanakan pembangunan proyek Proyek kantor Kelas A di SCBD Lot 10, Jakarta dengan kontribusi permodalan masing-masing 45% dan 55%.

**Proyek Hotel Nirwana Bintang**

Berdasarkan Perjanjian Ventura Bersama tanggal 15 Agustus 1996, Entitas dengan PT Sempec Indonesia membentuk KSO untuk melaksanakan pembangunan proyek Hotel Nirwana Bintang, di Bintang dengan kontribusi permodalan masing-masing 50% dan 50%. Pada saat ini Entitas sedang dalam proses penyelesaian.

**Proyek Sky City Jiexpo Kemayoran**

Berdasarkan Perjanjian Ventura Bersama tanggal 23 Mei 2016, Entitas dengan PT Balfour Beatty Sakti Indonesia membentuk KSO untuk melaksanakan pembangunan proyek Sky City Jiexpo Kemayoran, di Jakarta dengan kontribusi permodalan masing-masing 50% dan 50%.

**c. Investasi Lain-lain**

**Australian Embassy Project**

Based on Joint Venture Agreement dated April 11, 2012 which was amended on July 11, 2012 the Entity and PT Leighton Contractors Indonesia had entered into a joint operation to conduct the construction of a new Australian Embassy Complex in Jakarta, wherein the contribution of ownership of each parties are 30% and 70%, respectively.

**MNC Media Tower Project**

Based on Joint Venture Agreement dated December 23, 2013, the Entity and Shimizu Corporation had entered into a joint operation to conduct the construction of MNC Media Tower in Jakarta, wherein the contribution of ownership of each parties are 40% and 60%, respectively.

**Menara Astra Project**

Based on Joint Venture Agreement dated June 12, 2014, the Entity and Shimizu Corporation had entered into a joint operation to conduct the construction of Menara Astra in Jakarta, wherein the contribution of ownership of each parties are 40% and 60%, respectively.

**Grade A Office at SCBD Lot 10 Project**

Based on Joint Venture Agreement dated July 11, 2014, the Entity and PT Takenaka Indonesia had entered into a joint operation to conduct the construction of Grade A Office at SCBD Lot 10, in Jakarta, wherein the contribution of ownership of each parties are 45% and 55%, respectively.

**Hotel Nirwana Bintang Project**

Based on Joint Venture Agreement dated August 15, 1996, the Entity and PT Sempec Indonesia had entered into a joint operation to conduct the construction of Hotel Nirwana Bintang, located in Bintang, wherein the contribution of ownership of each parties are 50% and 50%, respectively. At this time the Entity is in the process of completion.

**Sky City Jiexpo Kemayoran Project**

Based on Joint Venture Agreement dated May 23, 2016, the Entity and PT Balfour Beatty Sakti Indonesia had entered into a joint operation to conduct the construction of Sky City Jiexpo Kemayoran Project, in Jakarta, wherein the contribution of ownership of each parties are 50% and 50%, respectively.

**c. Other Investments**

	Jumlah Saham		Measured at Cost	
	Number of Shares	31 Maret 2017/ March 31, 2017	31 Desember 2016/ December 31, 2016	Certificate of Preferred Stock of PT REI Sewindu
Diukur pada Biaya Perolehan				
Sertifikat saham Prioritas PT REI Sewindu				
Seri A	6	6.350	6.350	Serie A
Seri B	55	50.000	50.000	Serie B
Yayasan REI	-	25.000	25.000	Yayasan REI
Saham PT Ilmu Inti Swadaya	1	15.255	15.255	Shares of PT Ilmu Inti Swadaya
Saham PT Dara Mutiara Laguna	3	15.500	15.500	Shares of PT Dara Mutiara Laguna
		<u>112.105</u>	<u>112.105</u>	



**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASI  
(Lanjutan)  
(Disajikan dalam Ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS  
(Continued)  
(Expressed in Thousands of Rupiah, unless otherwise stated)**

	Jumlah Saham <i>Number of Shares</i>	31 Maret 2017/ <i>March 31, 2017</i>	31 Desember 2016/ <i>December 31, 2016</i>	
Dikurangi: Penvisihan Penurunan Nilai Investasi		(15.255)	(15.255)	<i>Less: Allowance for Decline Value of Investments</i>
Jumlah		<u>96.850</u>	<u>96.850</u>	<i>Total</i>

Berdasarkan evaluasi manajemen, tidak terdapat indikasi bahwa penyisihan penurunan nilai investasi dapat terpulihkan pada tanggal 31 Maret 2017 dan 31 Desember 2016.

*Management believes that there are no changes in circumstances that indicate the allowance for decline in value of investments which could be recovered as of March 31, 2017 and December 31, 2016.*

**16. JAMINAN DEPOSITO**

**16. GUARANTEE DEPOSITS**

Pada tanggal 31 Maret 2017 dan 31 Desember 2016, Entitas dan Entitas Anak memiliki deposito yang dijamin dalam rangka memperoleh kontrak konstruksi dan fasilitas kredit (lihat Catatan 25) dengan rincian sebagai berikut:

*As of March 31, 2017 and December 31, 2016, the Entity and Subsidiaries have time deposits which are used for collateral in acquiring construction contracts and obtaining credit facility (see Note 25) with details as follows:*

	31 Maret 2017/ <i>March 31, 2017</i>	31 Desember 2016/ <i>December 31, 2016</i>	
PT Bank Mega Tbk	60.060.000	60.060.000	<i>PT Bank Mega Tbk</i>
PT Bank Danamon Indonesia Tbk	57.000.000	57.000.000	<i>PT Bank Danamon Indonesia Tbk</i>
PT Bank CIMB Niaga Tbk	49.000.000	49.000.000	<i>PT Bank CIMB Niaga Tbk</i>
PT Bank Central Asia Tbk	17.600.000	11.600.000	<i>PT Bank Central Asia Tbk</i>
PT Bank Commonwealth	15.000.000	15.000.000	<i>PT Bank Commonwealth</i>
PT Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk	10.000.000	10.000.000	<i>PT Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk</i>
Jumlah	<u>208.660.000</u>	<u>202.660.000</u>	<i>Total</i>

Tingkat bunga deposito berjangka per tahun masing-masing pada tahun 2017 dan 2016 adalah 4,25% - 6,96% dan 4,98% - 7,65%

*Annual interest rates on time deposits in 2017 and 2016 are 4,25% - 6,96% and 4,98% - 7,65%, respectively.*

**17. PERSEDIAAN TANAH DALAM PENGEMBANGAN**

**17. INVENTORY OF LAND UNDER DEVELOPMENT**

Persediaan tanah dalam pengembangan dengan luas sebesar 7.660 m<sup>2</sup>, berlokasi di CBD 55 Kavling Lot I.5, BSD City, Tangerang. Saldo tanah dalam pengembangan sebesar Rp 130.220.000 pada tanggal 31 Maret 2017 dan 31 Desember 2016.

*Inventory of land under development with an area of 7,660 m<sup>2</sup>, located in CBD 55 Kavling Lot I.5, BSD City, Tangerang. The balance of land under development amounting to Rp 130,220,000 as of March 31, 2017 and December 31, 2016.*

Pelunasan uang muka atas pembelian tanah telah selesai pada tanggal 15 Agustus 2016. PT Adhiguna Utama telah menerima Berita Acara Serah Terima BSD City No. 00001/COM2DG/X/2016 pada tanggal 4 Oktober 2016.

*Repayment of advance for the purchase of land had been completed on August 15, 2016. PT Adhiguna Utama had received the handover certificate BSD City No. 00001/COM2DG/X/ 2016 on October 4, 2016.*

Pada tanggal 31 Desember 2016, uang muka direklasifikasi ke akun persediaan tanah dalam pengembangan.

*As of December 31, 2016, the advance was reclassified to inventory of land under development.*

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASI  
(Lanjutan)  
(Disajikan dalam Ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS  
(Continued)  
(Expressed in Thousands of Rupiah, unless otherwise stated)**

**18. PROPERTI INVESTASI**

**18. INVESTMENT PROPERTY**

Akun ini terdiri dari:

This account consists of:

		31 Maret 2017 / March 31, 2017				
	Saldo Awal/ <i>Beginning Balance</i>	Penambahan/ <i>Additional</i>	Pengurangan/ <i>Deductions</i>	Saldo Akhir/ <i>Ending Balance</i>		
Harga Perolehan					<i>Acquisition Cost</i>	
Tanah	14.030.500	--	--	14.030.500	<i>Land</i>	
Gedung	51.382.469	--	--	51.382.469	<i>Building</i>	
Jumlah	65.412.969	--	--	65.412.969	<i>Total</i>	
Akumulasi Penyusutan					<i>Accumulated Depreciation</i>	
Gedung	27.205.264	662.951	--	27.868.215	<i>Building</i>	
Jumlah	27.205.264	662.951	--	27.868.215	<i>Total</i>	
Nilai Buku	38.207.705			37.544.754	<i>Book Value</i>	
		31 Desember 2016 / December 31, 2016				
	Saldo Awal/ <i>Beginning Balance</i>	Penambahan/ <i>Additional</i>	Pengurangan/ <i>Deductions</i>	Saldo Akhir/ <i>Ending Balance</i>		
Harga Perolehan					<i>Acquisition Cost</i>	
Tanah	14.030.500	--	--	14.030.500	<i>Land</i>	
Gedung	49.955.595	1.426.874	--	51.382.469	<i>Building</i>	
Jumlah	63.986.095	1.426.874	--	65.412.969	<i>Total</i>	
Akumulasi Penyusutan					<i>Accumulated Depreciation</i>	
Gedung	24.530.802	2.674.462	--	27.205.264	<i>Building</i>	
Jumlah	24.530.802	2.674.462	--	27.205.264	<i>Total</i>	
Nilai Buku	39.455.293			38.207.705	<i>Book Value</i>	

Beban penyusutan yang dibebankan pada tanggal 31 Maret 2017 dan 31 Desember 2016 adalah masing-masing sebesar Rp 662,951 dan Rp 2.674.462.

Depreciation expenses charged as of March 31, 2017 and December 31, 2016 amounted to Rp 662,951 and Rp 2,674,462, respectively.

Properti investasi terutama merupakan investasi pada unit satuan kantor Gedung Total yang berlokasi di Jalan Letjend. S. Parman No. 106 A, Tomang, Jakarta Barat. Properti ini disewakan kepada pihak ketiga.

Investment in property mainly represents investments in office space units at Total Building located at Jalan Letjend. S. Parman No. 106 A, Tomang, Jakarta Barat. The property has been rented to the third parties.

Tanah dan Gedung Total dengan Sertifikat Hak Guna Bangunan (SHGB) No. 2940 atas nama Entitas dijadikan jaminan fasilitas pinjaman dan bank garansi pada PT Bank Central Asia Tbk (lihat Catatan 46).

The land and Total Building with Building Use Right Title (SHGB) No. 2940 under the name of the Entity are pledged as collateral for overdraft and bank guarantee facility obtained from PT Bank Central Asia Tbk (see Note 46).

Pada tanggal 31 Desember 2016, Entitas tidak melakukan penilaian atas nilai wajar dari properti investasi karena berdasarkan penilaian manajemen, nilai wajar properti investasi tidak mengalami penurunan nilai. Pada tanggal 31 Desember 2014, nilai wajar properti investasi berdasarkan laporan penilai independen sebesar Rp 84.935.800.

As of December 31, 2016, the Entity did not assess the fair value of investment property due to based on management's assessment that the fair value of investment property is not impaired. As of December 31, 2014, the fair value of investment property based on independent appraisal report amounted Rp 84,935,800.

Berdasarkan evaluasi manajemen berpendapat bahwa tidak terdapat peristiwa atau perubahan keadaan yang menunjukkan adanya penurunan nilai properti investasi pada tanggal 31 Maret 2017 dan 31 Desember 2016.

Based on management's evaluation, there are no events or changes in the circumstances, which might indicate impairment in the value of investment property as of March 31, 2017 and December 31, 2016.

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASI  
(Lanjutan)  
(Disajikan dalam Ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS  
(Continued)  
(Expressed in Thousands of Rupiah, unless otherwise stated)**

**19. ASET TETAP**

**19. FIXED ASSETS**

Akun ini terdiri dari:

This account consists of:

	31 Maret 2017 / March 31, 2017			Saldo Akhir/ Ending Balance	
	Saldo Awal/ Beginning Balance	Penambahan/ Additional	Pengurangan/ Deductions		
Harga Perolehan					Acquisition Cost
Tanah	25.731.600	--	--	25.731.600	Land
Gedung	27.172.922	33.107	--	27.206.029	Building
Kendaraan Bermotor	12.692.513	--	--	12.692.513	Vehicles
Peralatan Kantor	40.763.296	1.230.662	9.300	41.984.658	Office Equipments
Peralatan Proyek	238.235.680	2.334.340	1.072.739	239.497.281	Project Equipments
Jumlah	344.596.011	3.598.109	1.082.039	347.112.081	Total
Akumulasi Penyusutan					Acumulated Depreciation
Gedung	19.915.232	348.350	--	20.263.582	Building
Kendaraan Bermotor	7.564.336	333.147	--	7.897.483	Vehicles
Peralatan Kantor	31.479.994	998.147	9.300	32.468.841	Office Equipments
Peralatan Proyek	99.141.270	5.808.942	1.001.515	103.948.697	Project Equipments
Jumlah	158.100.832	7.488.586	1.010.815	164.578.603	Total
Nilai Buku	186.495.179			182.533.478	Book Value

	31 Desember 2016 / December 31, 2016			Saldo Akhir/ Ending Balance	
	Saldo Awal/ Beginning Balance	Penambahan/ Additional	Pengurangan/ Deductions		
Harga Perolehan					Acquisition Cost
Tanah	25.731.600	--	--	25.731.600	Land
Gedung	27.081.122	91.800	--	27.172.922	Building
Kendaraan Bermotor	13.474.245	548.748	1.330.480	12.692.513	Vehicles
Peralatan Kantor	36.214.420	5.183.782	634.906	40.763.296	Office Equipments
Peralatan Proyek	223.272.651	22.429.274	7.466.245	238.235.680	Project Equipments
Jumlah	325.774.038	28.253.604	9.431.631	344.596.011	Total
Akumulasi Penyusutan					Acumulated Depreciation
Gedung	18.523.151	1.392.081	--	19.915.232	Building
Kendaraan Bermotor	7.138.928	1.672.370	1.246.962	7.564.336	Vehicles
Peralatan Kantor	27.998.337	4.089.860	608.203	31.479.994	Office Equipments
Peralatan Proyek	77.815.333	28.748.849	7.422.912	99.141.270	Project Equipments
Jumlah	131.475.749	35.903.160	9.278.077	158.100.832	Total
Nilai Buku	194.298.289			186.495.179	Book Value

Beban penyusutan dialokasikan sebagai berikut:

Depreciation expenses are allocated to the following:

	31 Maret 2017/ March 31, 2017	31 Maret 2016/ March 31, 2016	
Beban pokok pendapatan	5.808.942	6.632.064	Cost of revenues
Beban umum dan administrasi (lihat Catatan 36)	1.679.644	1.357.087	General and administrative expenses (see Note 36)
Jumlah	7.488.586	7.989.151	Total

Aset tetap berupa gedung, kendaraan, peralatan proyek dan persediaan telah diasuransikan kepada perusahaan asuransi tertentu dengan jumlah pertanggungan pada tanggal 31 Maret 2017 sebesar Rp 266.674.026, SG\$ 23.352.610 dan US\$ 12.500.000

Fixed assets which consist of building, vehicles and project equipment and inventories are insured to certain insurance company with the sum insured amounting to Rp 266,674,026, SG\$ 23,352,610 and US\$ 12,500,000 as of March 31, 2017 and

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASI  
(Lanjutan)  
(Disajikan dalam Ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS  
(Continued)  
(Expressed in Thousands of Rupiah, unless otherwise stated)**

dan jumlah pertanggungan pada tanggal 31 Desember 2016 sebesar Rp 266.674.026, SG\$ 23.352.610 dan US\$ 12.500.000. Manajemen berpendapat bahwa nilai pertanggungan tersebut cukup memadai untuk menutupi risiko kerugian atas aset yang dipertanggungkan.

as of December 31, 2016, the sum insured amounting Rp 266,674,026, SG\$ 23,352,610 and US\$ 12,500,000. Management believes that the sum insured is adequate to cover any possible losses.

Rincian penjualan aset tetap adalah sebagai berikut:

Details of sales on disposal of fixed assets are as follows:

	<u>31 Maret 2017/ March 31, 2017</u>	<u>31 Maret 2016/ March 31, 2016</u>	
Harga jual	122.000	52.000	<i>Selling price</i>
Dikurangi: nilai buku			<i>Less: book value</i>
Peralatan proyek	<u>71.224</u>	<u>45.500</u>	<i>Project equipments</i>
Laba penjualan aset tetap (lihat Catatan 35)	<u><u>50.776</u></u>	<u><u>6.500</u></u>	<i>Gain on Sale of fixed assets (see Note 35)</i>

Pada tahun 2016, Entitas melakukan pelepasan aset tetap berupa kendaraan dan peralatan proyek dengan harga perolehan dan akumulasi penyusutan masing-masing sebesar Rp 8.180.826.

In 2016, the Entity disposed of fixed assets which consists of vehicles and project equipments with the cost and accumulated depreciation amounting to Rp 8,180,826.

Aset tetap berupa peralatan proyek milik TPP, Entitas Anak, digunakan sebagai jaminan untuk fasilitas pinjaman (lihat Catatan 25).

Fixed assets which consist of project equipments under the name of TPP, Subsidiary, are pledged as collateral for loan facility (see Note 25).

Berdasarkan evaluasi manajemen berpendapat bahwa tidak terdapat peristiwa atau perubahan keadaan yang menunjukkan adanya penurunan nilai aset tetap Entitas dan Entitas Anak pada tanggal-tanggal 31 Maret 2017 dan 31 Desember 2016.

Based on management's evaluation, there are no events or changes in the circumstances, which might indicate impairment in the value of fixed assets of the Entity and Subsidiaries as of March 31, 2017 and December 31, 2016.

**20. ASET TIDAK LANCAR LAINNYA**

**20. OTHER NON-CURRENT ASSETS**

Akun ini terdiri dari:

This account consists of:

	<u>31 Maret 2017/ March 31, 2017</u>	<u>31 Desember 2016/ December 31, 2016</u>	
Aset takberwujud			<i>Intangible assets</i>
Harga perolehan	9.895.558	9.870.315	<i>Acquisition cost</i>
Akumulasi Amortisasi	<u>(6.054.499)</u>	<u>(5.798.918)</u>	<i>Accumulated amortization</i>
Nilai bersih aset takberwujud	<u><u>3.841.059</u></u>	<u><u>4.071.397</u></u>	<i>Book value of intangible assets</i>
Deposit jaminan	506.482	490.384	<i>Security deposits</i>
Lain-lain	1.644.398	1.152.701	<i>Others</i>
Jumlah	<u><u>5.991.939</u></u>	<u><u>5.714.482</u></u>	<i>Total</i>

Aset takberwujud merupakan biaya perolehan perangkat lunak komputer yang diamortisasi selama 5 (lima) tahun.

Intangible assets represents the acquisition cost of computer software which is amortized over 5 (five) years.

Berdasarkan evaluasi manajemen berpendapat bahwa tidak terdapat peristiwa atau perubahan keadaan yang menunjukkan adanya penurunan nilai aset takberwujud pada tanggal-tanggal 31 Maret 2017 dan 31 Desember 2016.

Based on management's evaluation, there are no events or changes in the circumstances, which might indicate impairment in the value of intangible assets as of March 31, 2017 and December 31, 2016.

Deposit jaminan merupakan jaminan keanggotaan pada Damai Indah Padang Golf, Modern Golf and Country Club, dan Rancamaya Golf.

Security deposits represent of membership deposit on Damai Indah Padang Golf, Modern Golf and Country Club, and Rancamaya Golf.

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASI  
(Lanjutan)  
(Disajikan dalam Ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS  
(Continued)  
(Expressed in Thousands of Rupiah, unless otherwise stated)**

**21. UTANG USAHA**

Akun ini terdiri dari:

**21. ACCOUNTS PAYABLE**

This account consists of:

	31 Maret 2017/ <i>March 31, 2017</i>	31 Desember 2016/ <i>December 31, 2016</i>	
Pihak Ketiga			<i>Third Parties</i>
PT Beton Perkasa Wijaksana	40.958.959	33.490.908	<i>PT Beton Perkasa Wijaksana</i>
PT Sumatera Lintas Sakti	21.076.626	21.076.626	<i>PT Sumatera Lintas Sakti</i>
PT Suprajaya Duaribu Satu	10.781.701	14.751.352	<i>PT Suprajaya Duaribu Satu</i>
PT Adhimix Precast Indonesia	10.176.434	4.217.085	<i>PT Adhimix Precast Indonesia</i>
The Master Steel MFG	7.420.982	5.595.762	<i>The Master Steel MFG</i>
PT Sekasa Inti Pratama	7.389.386	7.869.310	<i>PT Sekasa Inti Pratama</i>
PT Roda Dunia Abadi	7.076.637	7.076.637	<i>PT Roda Dunia Abadi</i>
PT Pionirbeton Industri	4.512.239	19.090.070	<i>PT Pionirbeton Industri</i>
PT Pemb. Perumahan Peralatan Konst.	4.117.430	5.272.871	<i>PT Pemb. Perumahan Peralatan Konst.</i>
CV Kharisma Karya Persada	3.042.125	3.190.798	<i>CV Kharisma Karya Persada</i>
PT Toyogiri Iron Steel	2.423.488	1.287.000	<i>PT Toyogiri Iron Steel</i>
PT Semen Indonesia Beton	2.054.052	-	<i>PT Semen Indonesia Beton</i>
PT Interdesign Cipta O.	1.984.094	2.387.747	<i>PT Interdesign Cipta O.</i>
PT PutraCipta Jayasentosa	1.877.173	2.472.355	<i>PT PutraCipta Jayasentosa</i>
PT Motive Mulia	1.701.938	1.497.102	<i>PT Motive Mulia</i>
PT Griyaton Ind.	1.664.188	2.923.997	<i>PT Griyaton Ind.</i>
PT Cipta Mortar Utama	1.555.390	114.980	<i>PT Cipta Mortar Utama</i>
PT Jaya Abadi Maju Bersama	1.408.259	1.408.259	<i>PT Jaya Abadi Maju Bersama</i>
PT Multistran Engineering	1.372.487	554.979	<i>PT Multistran Engineering</i>
PT Altrax 1978	1.295.289	-	<i>PT Altrax 1978</i>
PT Asiapools Kalista	1.252.548	502.429	<i>PT Asiapools Kalista</i>
PT Rekagunatek Persada	1.227.685	-	<i>PT Rekagunatek Persada</i>
PT Gilang Gemala Borneo Perkasa	1.195.983	1.525.175	<i>PT Gilang Gemala Borneo Perkasa</i>
PT Satria Gumilang Kencana	1.181.316	-	<i>PT Satria Gumilang Kencana</i>
PT Mitra Beton Mandiri	1.090.782	2.043.957	<i>PT Mitra Beton Mandiri</i>
CV Citra Pratama	1.074.648	674.836	<i>CV Citra Pratama</i>
PT Primadian Mitra Sejati	662.873	2.342.928	<i>PT Primadian Mitra Sejati</i>
PT Potaindo Machinery	506.000	1.626.350	<i>PT Potaindo Machinery</i>
PT Pakubumi Semesta	364.837	1.818.482	<i>PT Pakubumi Semesta</i>
PT Saranacitra Dutajaya	170.207	1.801.128	<i>PT Saranacitra Dutajaya</i>
PT Bumi Graha Perkasa	132.000	1.000.544	<i>PT Bumi Graha Perkasa</i>
PT Jagat Baja Prima Utama	83.728	3.097.890	<i>PT Jagat Baja Prima Utama</i>
PT Sapta Karya	-	1.649.134	<i>PT Sapta Karya</i>
PT Jaya Tehnik Indonesia	-	1.447.362	<i>PT Jaya Tehnik Indonesia</i>
PT Riau Beton Mandiri	-	1.348.930	<i>PT Riau Beton Mandiri</i>
PT Jaya Abadi Alumindo	-	1.239.938	<i>PT Jaya Abadi Alumindo</i>
PT Indo Jaya Sukses Makmur	-	1.195.727	<i>PT Indo Jaya Sukses Makmur</i>
PT Hanco	-	1.132.310	<i>PT Hanco</i>
Lain-lain (masing-masing dibawah Rp 1 Milyar)	38.462.970	30.210.296	<i>Others (each below Rp 1 billion)</i>
Jumlah	<u>181.294.454</u>	<u>188.935.254</u>	<i>Total</i>

Tidak terdapat jaminan yang diberikan atas utang tersebut.

*There is no collateral pledged on these payables.*

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASI  
(Lanjutan)  
(Disajikan dalam Ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS  
(Continued)  
(Expressed in Thousands of Rupiah, unless otherwise stated)**

**22. UANG MUKA PELANGGAN**

Akun ini merupakan uang muka yang diterima dari pemberi kerja yang akan dikompensasi dengan tagihan termin. Pada tanggal 31 Maret 2017 dan 31 Desember 2016, saldo uang muka pelanggan masing-masing sebesar Rp 728.718.334 dan Rp 778.838.429.

**22. ADVANCES FROM CUSTOMERS**

This account represent advances received from customers which will be compensated against the progress billing of construction. As of March 31, 2017 and December 31, 2016, the balances of advance received from customers amounted to Rp 728,718,334 and Rp 778,838,429, respectively.

**23. UTANG LAIN-LAIN**

Akun ini merupakan pinjaman sementara dari pemberi kerja dan tanpa bunga yang nantinya akan dikompensasi dengan tagihan termin kepada pemberi kerja atau dibayar secara tunai.

**23. OTHER PAYABLES**

This account represents non-interest bearing temporary loan from customers which will be compensated against the progress billing or by cash settlement.

Rincian utang lain-lain adalah sebagai berikut:

Details of other payables are as follows:

	<u>31 Maret 2017/ March 31, 2017</u>	<u>31 Desember 2016/ December 31, 2016</u>	
Pihak berelasi (lihat Catatan 39)	4.816.964	4.432.893	Related parties (see Note 39)
Pihak ketiga			Third parties
Lain-lain (masing-masing dibawah Rp 500 juta)	4.090.894	3.484.730	Others (each below Rp 500 million)
Jumlah	<u>8.907.858</u>	<u>7.917.623</u>	Total

**24. BEBAN MASIH HARUS DIBAYAR**

Rincian atas beban masih harus dibayar adalah sebagai berikut:

**24. ACCRUED EXPENSES**

Details of accrued expenses are as follows:

	<u>31 Maret 2017/ March 31, 2017</u>	<u>31 Desember 2016/ December 31, 2016</u>	
Jasa Konstruksi			Construction Services
Pondok Indah Residences	90.134.434	83.265.528	Pondok Indah Residences
Sequis Tower	57.119.187	19.731.329	Sequis Tower
Menara Sentraya	56.328.093	57.058.709	Menara Sentraya
Green Bay	30.253.857	31.674.968	Green Bay
Menara Kompas	27.628.039	40.121.933	Menara Kompas
Verde II Condominium	26.179.200	24.729.179	Verde II Condominium
Gedung Prima Sejahtera	25.947.468	36.668.670	Gedung Prima Sejahtera
Orange County Lippo Ckrng E-F	22.930.728	21.051.566	Orange County Lippo Ckrng E-F
Orange County Lippo Ckrng C-D	22.084.285	21.336.178	Orange County Lippo Ckrng C-D
The Anvaya Bali	21.988.288	21.580.320	The Anvaya Bali
Living Plaza Balikpapan	17.713.572	16.526.288	Living Plaza Balikpapan
Lavie All Suite Apt	15.840.274	17.786.623	Lavie All Suite Apt
Ramayana Cikupa	13.737.633	-	Ramayana Cikupa
Millenium Lippo Karawaci F-H	11.995.803	5.398.921	Millenium Lippo Karawaci F-H
Living World Pekanbaru	11.494.818	15.045.500	Living World Pekanbaru
The Tower	10.870.307	13.130.619	The Tower
Arcadia Block A Dan G	9.423.367	-	Arcadia Block A Dan G
Graha Gatsu	9.193.083	10.067.065	Graha Gatsu
Mattbox Green Bay	7.885.906	9.072.279	Mattbox Green Bay
Menara Danamon	7.659.963	7.894.270	Menara Danamon
PLTU Keban Agung Lahat	7.140.803	17.236.349	PLTU Keban Agung Lahat
Green Office Park 9 BSD City	6.975.799	7.941.816	Green Office Park 9 BSD City

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASI  
(Lanjutan)  
(Disajikan dalam Ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS  
(Continued)  
(Expressed in Thousands of Rupiah, unless otherwise stated)**

	31 Maret 2017/ <i>March 31, 2017</i>	31 Desember 2016/ <i>December 31, 2016</i>	
Jasa Konstruksi			<i>Construction Services</i>
Villa Lagoi Development	6.606.431	7.207.076	<i>Villa Lagoi Development</i>
Hotel Prima Wahid Hasyim	6.062.805	5.897.508	<i>Hotel Prima Wahid Hasyim</i>
Hotel Sari Petojo Solo	4.500.281	4.501.630	<i>Hotel Sari Petojo Solo</i>
Indonesia International Expo Verde Condominium	4.139.318	3.805.245	<i>Indonesia International Expo Verde Condominium</i>
Binus MC Alam Sutera 2	4.088.468	4.221.512	
Rumah Sakit Grha Mm2100	3.977.218	4.301.693	<i>Binus MC Alam Sutera 2</i>
BRI BSCF Tabanan Bali	3.971.414	-	<i>Rumah Sakit Grha Mm2100</i>
Gallery The Haven Bintan	3.772.300	3.836.558	<i>BRI BSCF Tabanan Bali</i>
Hotel Midtown Samarinda	3.618.475	-	<i>Gallery The Haven Bintan</i>
BRI PSCF Ragunan	3.294.412	5.297.340	<i>Hotel Midtown Samarinda</i>
Holiday Inn Tanjung Benoa	3.085.522	3.139.395	<i>BRI PSCF Ragunan</i>
MDP Warehouse Cimanggis	3.065.993	1.114.880	<i>Holiday Inn Tanjung Benoa</i>
Cinemaxx Theater The Breeze	2.853.218	8.667.659	<i>MDP Warehouse Cimanggis</i>
Banggai Ammonia Plant Sulteng	2.828.055	4.686.177	<i>Cinemaxx Theater The Breeze</i>
GKM Tower	2.735.421	4.038.285	<i>Banggai Ammonia Plant Sulteng</i>
Sumatera House Wahid Hasyim	2.309.156	2.309.168	<i>GKM Tower</i>
Marriot Hotel Seminyak	2.080.240	2.192.157	<i>Sumatera House Wahid Hasyim</i>
Gedung Kampus UMN 3 Serpong	2.018.711	2.019.011	<i>Marriot Hotel Seminyak</i>
Sumpal Compression Sumsel	1.170.509	4.892.369	<i>Gedung Kampus UMN 3 Serpong</i>
The Pakuwono Spring	281.311	3.439.552	<i>Sumpal Compression Sumsel</i>
1 Park Avenue	-	16.236.874	<i>The Pakuwono Spring</i>
Lain-lain (masing-masing dibawah Rp 2 milyar)	-	7.804.387	<i>1 Park Avenue</i>
Jumlah	120.579.094	120.704.878	<i>Others (each below Rp 2 billion)</i>
	<u>697.563.258</u>	<u>697.631.464</u>	<i>Total</i>

Beban masih harus dibayar - jasa konstruksi merupakan beban terutang dalam pelaksanaan proyek kontraktor yang telah menjadi kewajiban, namun belum jatuh tempo.

*Accrued expenses - construction services represent accrual of construction costs for the projects which are not yet due.*

**25. UTANG BANK**

Rincian akun ini adalah sebagai berikut:

	31 Maret 2017/ <i>March 31, 2017</i>	31 Desember 2016/ <i>December 31, 2016</i>	
PT Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk	23.650.000	25.750.000	<i>PT Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk</i>
Dikurangi :			<i>Less:</i>
Biaya provisi	(105.507)	(118.709)	<i>Provision cost</i>
Dikurangi bagian yang jatuh tempo dalam satu tahun	(8.894.494)	(8.632.082)	<i>Less current portion</i>
Bagian jangka panjang	<u>14.650.000</u>	<u>16.999.209</u>	<i>Long-term portion</i>

Berdasarkan surat dari bank tanggal 16 Desember 2015, No:R.III.118-KCK/ADK/12/2015 dan Akta Notaris No. 15 dari Emi Susilowati, S.H., Notaris di Jakarta mengenai Perjanjian Kredit tanggal 18 Desember 2015. TPP, Entitas Anak, memperoleh fasilitas kredit investasi dari PT Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk yang mempunyai jumlah maksimum sebesar Rp 40.000.000 untuk pembelian alat bekisting dan facade. Fasilitas kredit ini mempunyai jangka waktu pinjaman selama 31 bulan dan dibebani bunga efektif tahunan sebesar 12,5%.

*Based on the letter from bank dated December 16, 2015, No: R.III.118-KCK/ADK/12/2015 and Notarial Deed No. 15 by Emi Susilowati, S.H., Notarial in Jakarta concerning Credit Agreement dated December 18, 2015. TPP, Subsidiary, obtained an Investment Credit from PT Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk, which has a maximum amount of Rp 40,000,000 to purchase formwork and facade. The credit facility has a term of 31 months and bears effective interest rate at 12.5% per annum.*

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASI  
(Lanjutan)  
(Disajikan dalam Ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS  
(Continued)  
(Expressed in Thousands of Rupiah, unless otherwise stated)**

TPP, Entitas Anak, memperoleh persetujuan penjadwalan ulang (*rescheduling*) Fasilitas Kredit Investasi dari PT Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk dengan plafond sebesar Rp 27.850.000 yang sebelumnya akan jatuh tempo pada tanggal 18 Juli 2018 menjadi tanggal 18 Agustus 2019 dan dibebani bunga efektif tahunan sebesar 11,5%.

*TPP, Subsidiary, obtained an approval to reschedule an Investment Credit from PT Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk, which has a plafond amount of Rp 27,850,000 that previously will mature on July 18, 2018 to August 18, 2019 and bears effective interest rate at 11.5% per annum.*

Fasilitas kredit ini dijamin dengan:

*This facility credit is collateralized with:*

- a. Peralatan *Facade tower* 1 dan 3, peralatan *vertical formwork system*, peralatan *horizontal formwork system*, peralatan *rail climbing system* dan persediaan, diikat fiducia dan didaftarkan di lembaga fiducia sebagaimana termaktub dalam Akta Jaminan Fidusia.
- b. Deposito atas nama PT Total Bangun Persada Tbk sebesar Rp 10.000.000 diikat secara gadai sebagaimana termaktub dalam Akta Gadai Deposito No. 22 (lihat Catatan 16).
- c. *Corporate guarantee* atas nama PT Total Bangun Persada Tbk sebagaimana termaktub dalam Akta Penjaminan Perusahaan No. 20.
- d. *Corporate guarantee* atas nama PT Pola Inti Perkasa sebagaimana termaktub dalam Akta Penjaminan Perusahaan No. 21.

- a. *Equipment Façade tower 1 and 3, the vertical formwork systems, horizontal formwork equipment systems, rail climbing equipment system and inventories, tied fiduciary and registered in fiduciary institutions as stated in the Deed of Fiduciary.*
- b. *Deposits in the name of PT Total Bangun Persada Tbk amounting to Rp 10,000,000 bound under pledge as contained in the Deed of Pledge Deposit No. 22 (see Note 16).*
- c. *Corporate guarantee on behalf of PT Total Bangun Persada Tbk as contained in the Deed of Corporate Guarantee No. 20.*
- d. *Corporate guarantee on behalf of PT Pola Inti Perkasa as contained in the Deed of Corporate Guarantee No. 21.*

Agunan berupa peralatan *Façade tower* 1 dan 3, peralatan *vertical formwork system*, peralatan *horizontal formwork system*, dan peralatan *rail climbing system* dan persediaan diasuransikan dengan nilai pertanggungan sebesar Rp 52.595.957 pada tanggal 31 Maret 2017 dan 31 Desember 2016 (lihat Catatan 11 dan 19).

*Collateral in the form of equipment Façade tower 1 and 3, the vertical formwork systems, horizontal formwork equipment systems, and rail climbing equipment system and inventories are insured with the sum insured amounting to Rp 52,595,957 as of March 31, 2017 and December 31, 2016 (see Notes 11 and 19).*

Persyaratan dalam perjanjian sehubungan dengan fasilitas kredit ini meliputi *covenant* sebagai berikut:

*The requirements in the agreement regarding this credit facility include covenants as follows:*

- a. Tidak diperkenankan melakukan tindakan merger, akuisisi, penjualan aset perusahaan dan *go public*.
- b. Mengikatkan diri sebagai peminjam terhadap pihak lain dan atau menjaminkan kekayaan perusahaan kepada pihak lain kecuali yang sudah ada pada saat ini.
- c. Tidak diperkenankan melakukan perubahan anggaran dasar, merubah susunan pengurus dan atau perubahan kepemilikan saham dan komposisi permodalan.
- d. Memberikan piutang kepada pemegang saham dengan alasan apapun.
- e. Melakukan pembagian dividen kepada pemegang saham, kecuali dipergunakan kembali sebagai tambahan setoran modal disetor Entitas.
- f. Menerima pinjaman bank lain atau lembaga keuangan lainnya.
- g. Melakukan investasi dan penjualan aset TPP melebihi Rp 10.000.000 (sepuluh milyar Rupiah) dalam jangka waktu satu tahun.
- h. Melakukan penyertaan saham, kecuali yang sudah ada saat ini dan sepanjang cash flow tidak terganggu serta *Net Working Capital (NWC)* masih positif.
- i. Mengajukan permohonan pernyataan pailit kepada Pengadilan Niaga untuk menyatakan pailit diri debitur sendiri.

- a. *Not allowed to perform mergers, acquisitions, sale of assets of the company and go public.*
- b. *Bind themselves as a borrower against other parties and or pledge assets to another party except those already existing at this time.*
- c. *Not allowed to amend the Articles of Association, changes the composition of the board and or changes in stockholders and capital composition.*
- d. *Providing loans to the stockholders for any reason.*
- e. *Distribute dividend to stockholders, except as additional paid in capital of the Entity.*
- f. *Obtain credit facility from other financial institutions.*
- g. *Make an investment and the sale of assets of TPP exceeding Rp 10,000,000 (ten billion Rupiah) within a period of one year.*
- h. *Invest in shares, except those already existing at this time and throughout the cash flow is not disturbed and Net Working Capital (NWC) is still positive.*
- i. *Filing for bankruptcy declaration to the Commercial Court to declare themselves bankrupt debtors.*

Pada tanggal 31 Maret 2017 dan 31 Desember 2016, TPP, Entitas Anak, telah mematuhi seluruh persyaratan dalam perjanjian.

*As of March 31, 2017 and December 31, 2016, TPP, Subsidiary, had complied with all the requirements in the agreement.*



**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASI  
(Lanjutan)  
(Disajikan dalam Ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS  
(Continued)  
(Expressed in Thousands of Rupiah, unless otherwise stated)**

**26. UTANG RETENSI**

Akun ini terdiri dari:

	31 Maret 2017/ <u>March 31, 2017</u>	31 Desember 2016/ <u>December 31, 2016</u>	
Utang Retensi	68.465.379	67.375.134	<i>Retention payables</i>
Dikurangi bagian yang jatuh tempo dalam satu tahun	<u>(26.625.559)</u>	<u>(27.371.062)</u>	<i>Less current portion</i>
Bagian jangka panjang	<u><u>41.839.820</u></u>	<u><u>40.004.072</u></u>	<i>Long-term portion</i>

**26. RETENTION PAYABLES**

*This account consists of:*

**27. LIABILITAS DIESTIMASI ATAS IMBALAN KERJA**

Akun ini terdiri dari:

	31 Maret 2017/ <u>March 31, 2017</u>	31 Desember 2016/ <u>December 31, 2016</u>	
Imbalan pasca kerja	155.863.143	152.430.197	<i>Post employment benefits</i>
Imbalan kerja jangka panjang lainnya	<u>12.009.281</u>	<u>11.490.496</u>	<i>Other long-term employee benefit</i>
Jumlah	<u><u>167.872.424</u></u>	<u><u>163.920.693</u></u>	<i>Total</i>

**27. ESTIMATED LIABILITIES ON EMPLOYEE BENEFITS**

*This account consists of:*

Liabilitas diestimasi atas imbalan kerja pada tanggal 31 Maret 2017 dan 31 Desember 2016 dihitung oleh PT Padma Radya Aktuaria dengan laporannya pada tanggal 10 Pebruari 2017, yang terdiri atas imbalan pasca kerja dan imbalan kerja jangka panjang lainnya. Imbalan kerja jangka panjang lainnya merupakan imbalan kerja yang diberikan kepada pegawai setelah bekerja selama tahun tertentu. Entitas dan Entitas Anak belum menetapkan pendanaan untuk kedua program tersebut.

*Estimated liabilities on employee benefits as of March 31, 2017 and December 31, 2016 was calculated by PT Padma Radya Aktuaria with its report dated February 10, 2017, which consists of post-employment benefits and other long-term employee benefits. Other long-term employee benefits represent other benefits which will be given to employee when an employee has rendered service in certain number of years of services. The Entity and Subsidiaries have not yet set up a specific fund for both program.*

Program pensiun imbalan pasti memberikan eksposur Entitas dan Entitas Anak terhadap risiko aktuarial seperti risiko investasi, risiko harapan hidup dan risiko gaji.

*The defined benefit pension plan typically expose the Entity and Subsidiaries to actuarial risks such as: investment risk, interest rate risk, longevity risk and salary risk.*

**Risiko Investasi**

**Investment Risk**

Nilai kini kewajiban imbalan pasti dihitung menggunakan tingkat diskonto yang ditetapkan dengan mengacu pada imbal hasil obligasi korporasi berkualitas tinggi. Jika pengembalian aset program di bawah tingkat tersebut, hal itu akan mengakibatkan defisit program. Saat ini program tersebut memiliki investasi yang relatif seimbang pada efek ekuitas, instrumen utang dan real estat. Karena sifat jangka panjang dari liabilitas program, dewan dana pensiun perlu menetapkan bahwa bagian wajar dari aset program harus diinvestasikan pada efek ekuitas dan real estat untuk meningkatkan imbal hasil yang dihasilkan oleh dana.

*The present value of the defined benefit plan liability is calculated using a discount rate determined by reference to high quality corporate bond yields. If the return on plan asset is below this rate, it will create a plan deficit. Currently, the plan has a relatively balances investment in equity securities, debt instruments and real estates. Due to the long-term nature of the plan liabilities, the board of the pension fund considers it appropriate that a reasonable portion of the plan assets should be invested in equity securities and in real estate to leverage the return generated by the fund.*

**Risiko Tingkat Bunga**

**Interest Risk**

Penurunan suku bunga obligasi akan meningkatkan liabilitas program, namun sebagian akan di *offset* (saling hapus) oleh peningkatan imbal hasil atas investasi instrumen utang.

*A decrease in the bond interest rate will increase the plan liability, however this will be partially offset by an increase in the return on the plan's debt investments.*

**Risiko Gaji**

**Salary Risk**

Nilai kini kewajiban imbalan pasti dihitung dengan mengacu pada gaji masa depan peserta program. Dengan demikian, kenaikan gaji peserta program akan meningkatkan liabilitas program.

*The present value of the defined benefit plan liability is calculated by reference to the future salaries of plan participants. As such,*

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASI  
(Lanjutan)  
(Disajikan dalam Ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS  
(Continued)  
(Expressed in Thousands of Rupiah, unless otherwise stated)**

Asumsi aktuarial yang digunakan dalam menentukan beban dan liabilitas imbalan kerja pada tanggal 31 Maret 2017 dan 31 Desember 2016 adalah sebagai berikut:

*an increase in the salary of the plan participants will increase the plan's liability.*

*The actuarial assumptions used in measuring employee benefit expense and liabilities as of March 31, 2017 and December 31, 2016 are as follows:*

	31 Maret 2017/ March 31, 2017	31 Desember 2016/ December 31, 2016	
Usia pensiun normal	55 tahun/year	55 tahun/year	<i>Normal pension age</i>
Tingkat diskonto	8,0%	8,0%	<i>Discount rate</i>
Estimasi kenaikan gaji dimasa datang	5% - 10%	5% - 10%	<i>Estimated future salary increase</i>
Tabel mortalita	100%TMI 3	100%TMI 3	<i>Mortality table</i>
Tingkat cacat	5% dari tingkat mortalita/ 5% of mortality rate	5% dari tingkat mortalita/ 5% of mortality rate	<i>Disability rate</i>
Tingkat pengunduran diri	4% untuk peserta yang berusia 35 tahun, menurun secara proporsional menjadi 0% untuk usia 55 tahun/ 4% up to age 35, then decrease proportionally to reach 0% at age 55	4% untuk peserta yang berusia 35 tahun, menurun secara proporsional menjadi 0% untuk usia 55 tahun/ 4% up to age 35, then decrease proportionally to reach 0% at age 55	<i>Resignation rate</i>
Tingkat pension	100% pada usia pensiun normal/ 100% in normal pension ages	100% pada usia pensiun normal/ 100% in normal pension ages	<i>Pension rate</i>
Metode	<i>Projected Unit Credit</i>	<i>Projected Unit Credit</i>	<i>Method</i>

**Imbalan Pasca Kerja**

Rincian dari liabilitas diestimasi atas imbalan pasca kerja adalah sebagai berikut:

**Post-Employment Benefits**

*Details of estimated liabilities on post-employment benefits are as follows:*

	31 Maret 2017/ March 31, 2017	31 Desember 2016/ December 31, 2016	
Saldo awal	152.430.197	130.890.434	<i>Beginning balance</i>
Beban imbalan pasca kerja tahun berjalan	5.720.930	19.938.005	<i>Current post employment benefits expense for the year</i>
Kerugian aktuarial	--	10.730.729	<i>Actuarial losses</i>
Pembayaran imbalan pasca kerja	<u>(2.287.984)</u>	<u>(9.128.971)</u>	<i>Payment of post employment benefits</i>
Saldo Akhir	<u>155.863.143</u>	<u>152.430.197</u>	<i>Ending balance</i>

Rincian beban imbalan pasca kerja tahun berjalan adalah sebagai berikut:

*Details of current post-employment benefits expense are as follows:*

	31 Maret 2017/ March 31, 2017	31 Desember 2016/ December 31, 2016	
Biaya jasa kini	5.720.930	10.607.534	<i>Current service cost</i>
Biaya jasa lalu	--	(1.551.659)	<i>Past service cost</i>
Bunga neto atas liabilitas	--	<u>10.882.130</u>	<i>No interest of liabilities</i>
Jumlah beban imbalan pasca kerja	<u>5.720.930</u>	<u>19.938.005</u>	<i>Total post-employment benefits expense</i>

**Imbalan Kerja Jangka Panjang Lainnya**

Rincian dari liabilitas diestimasi atas imbalan kerja jangka panjang lainnya adalah sebagai berikut:

**Other Long-term Employee Benefits**

*Details of estimated liabilities on other long-term employee benefits are as follows:*

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASI  
(Lanjutan)  
(Disajikan dalam Ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS  
(Continued)  
(Expressed in Thousands of Rupiah, unless otherwise stated)**

	31 Maret 2017/ <i>March 31, 2017</i>	31 Desember 2016/ <i>December 31, 2016</i>	
Saldo awal	11.490.496	9.838.965	<i>Beginning balance</i>
Pembayaran imbalan kerja jangka panjang lainnya	--	(544.028)	<i>Payment of other long-term employee benefits</i>
Beban jangka panjang lainnya tahun berjalan	518.785	2.050.458	<i>Current other long-term employee benefits cost</i>
Kerugian aktuarial	--	145.101	<i>Actuarial losses</i>
Saldo akhir	<u>12.009.281</u>	<u>11.490.496</u>	<i>Ending balance</i>

Rincian beban imbalan kerja jangka panjang lainnya tahun berjalan adalah sebagai berikut:

*Details of other long-term employee benefits expense for the year are as follows:*

	31 Maret 2017/ <i>March 31, 2017</i>	31 Desember 2016/ <i>December 31, 2016</i>	
Beban jasa kini	518.785	1.199.459	<i>Current service cost</i>
Biaya jasa lalu	--	(64.251)	<i>Past service cost</i>
(Keuntungan) kerugian aktuarial	--	13.604	<i>Actuarial (gain) loss</i>
Bunga neto atas liabilitas	--	901.645	<i>Net interest of liabilities</i>
Jumlah beban imbalan kerja jangka panjang lainnya	<u>518.785</u>	<u>2.050.458</u>	<i>Total other long-term employees' benefits expense</i>

Berikut ini ringkasan liabilitas diestimasi atas imbalan kerja adalah sebagai berikut:

*The following is the summary of estimated liabilities on employee benefits are as follows:*

	31 Maret 2017/ <i>March 31, 2017</i>	31 Desember 2016/ <i>December 31, 2016</i>	
Saldo awal	163.920.693	140.729.399	<i>Beginning balance</i>
Dampak koreksi data	--	--	<i>Correction data impact</i>
Pembayaran imbalan pasca kerja	(2.287.984)	(9.672.998)	<i>Payment of post employment benefits</i>
Beban imbalan pasca kerja tahun berjalan	6.239.715	21.988.463	<i>Current post employment benefits expense for the year</i>
Kerugian aktuarial	--	10.875.830	<i>Actuarial losses</i>
Saldo akhir	<u>167.872.424</u>	<u>163.920.693</u>	<i>Ending balance</i>

Berikut ini beban imbalan kerja tahun berjalan adalah sebagai berikut:

*The following is employee benefits expenses for the year are as follows:*

	31 Maret 2017/ <i>March 31, 2017</i>	31 Desember 2016/ <i>December 31, 2016</i>	
Beban jasa kini	6.239.715	11.806.993	<i>Current service cost</i>
Biaya jasa lalu	--	(1.615.910)	<i>Past service cost</i>

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASI  
(Lanjutan)  
(Disajikan dalam Ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS  
(Continued)  
(Expressed in Thousands of Rupiah, unless otherwise stated)**

	31 Maret 2017/ <i>March 31, 2017</i>	31 Desember 2016/ <i>December 31, 2016</i>	
(Keuntungan) kerugian aktuarial	--	13.604	<i>Actuarial (gain) loss</i>
Bunga neto atas liabilitas	--	11.783.776	<i>Net interest of liabilities</i>
Jumlah beban imbalan kerja jangka panjang lainnya	<u>6.239.715</u>	<u>21.988.463</u>	<i>Total other long-term employees' benefits expense</i>

Tabel berikut menyajikan sensitivitas atas kemungkinan perubahan tingkat suku bunga pasar, dengan lain dianggap tetap, terhadap liabilitas diestimasi atas imbalan kerja dan beban jasa.

The following table summarizes the sensitivity to a reasonably possible change in market interest rates, with all other variables held constant, of the estimated liabilities for employee benefits and current service cost.

	2016		
	<i>Liabilitas Diestimasi Atas Imbalan Kerja/ Estimated Liabilities for Employee Benefits</i>	<i>Beban Jasa Kini Dan Beban Bunga/Current Service Cost and Interest Cost</i>	
Kenaikan suku bunga dalam 100 basis poin	154.593.670	-	<i>Increase in interest rate in 100 basis point</i>
Penurunan suku bunga dalam 100 basis poin	173.640.542	-	<i>Decrease in interest rate in 100 basis point</i>

Manajemen Entitas dan Entitas Anak berpendapat bahwa jumlah penyisihan atas imbalan kerja pada tanggal 31 Maret 2017 dan 31 Desember 2016 tersebut adalah memadai untuk memenuhi ketentuan dalam UU No. 13/2003 dan PSAK No. 24 (Revisi 2015).

The management of the Entity and Subsidiaries believe that the allowance for employee benefit as of March 31, 2017 and December 31, 2016 is adequate to meet the requirements of UU No. 13/2003 and PSAK No. 24 (Revised 2015).

Jadwal jatuh tempo dari liabilitas imbalan pasti:

The maturity profile of defined benefits obligation:

	31 Maret 2017/ <i>March 31, 2017</i>	31 Desember 2016/ <i>December 31, 2016</i>	
Kurang dari 1 tahun	19.464.443	21.752.428	<i>Less than the first year</i>
Antara tahun ke-2 dan tahun ke-5	83.627.457	83.627.457	<i>Between the second year and fifth year</i>
Antara tahun ke-6 dan tahun ke-10	130.488.225	130.488.225	<i>Between the sixth year and tenth year</i>
Setelah akhir tahun ke-10	<u>316.807.464</u>	<u>316.807.464</u>	<i>At the end of the tenth year</i>
	<u>550.387.590</u>	<u>552.675.574</u>	

Durasi rata-rata kewajiban manfaat pasti diakhir periode pelaporan masing-masing adalah 10 tahun untuk Entitas.

The average duration of the defined benefits plan obligation at the end of reporting period is 10 years for the Entity.

**28. MODAL SAHAM**

**28. CAPITAL STOCK**

Susunan pemegang saham Entitas dan presentase kepemilikannya pada 31 Maret 2017 dan 31 Desember 2016 adalah sebagai berikut:

The composition of stockholders and their respective percentage of ownership as of March 31, 2017 and December 31, 2016 are as follows:

Nama Pemegang Saham	31 Maret 2017 / March 31, 2017			Nama of Stockholders
	Jumlah Saham (Penuh)/ <i>Number of Shares (Full)</i>	Persentase Pemilikan/ <i>Percentage of Ownership</i>	Jumlah/ <i>Total</i>	
PT Total Inti Persada	1.926.650.000	56,50	192.665.000	<i>PT Total Inti Persada</i>
Ir. Djadjang Tanuwidjaja, Msc	273.772.340	8,03	27.377.234	<i>Ir. Djadjang Tanuwidjaja, Msc</i>

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASI  
(Lanjutan)  
(Disajikan dalam Ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS  
(Continued)  
(Expressed in Thousands of Rupiah, unless otherwise stated)**

Nama Pemegang Saham	31 Maret 2017 / March 31, 2017			Name of Stockholders
	Jumlah Saham (Penuh)/ Number of Shares (Full)	Persentase Pemilikan/ Percentage of Ownership %	Jumlah/ Total	
Pinarto Sutanto*)	62.232.500	1,83	6.223.250	Pinarto Sutanto *)
Masyarakat	1.147.345.160	33,64	114.734.516	Public
Jumlah	3.410.000.000	100,00	341.000.000	Total

\*) Komisaris /Commissioner

Nama Pemegang Saham	31 Desember 2016 / December 31, 2016			Name of Stockholders
	Jumlah Saham (Penuh)/ Number of Shares (Full)	Persentase Pemilikan/ Percentage of Ownership %	Jumlah/ Total	
PT Total Inti Persada	1.926.650.000	56,50	192.665.000	PT Total Inti Persada
Ir. Djadjang Tanuwidjaja, Msc	271.613.640	7,97	27.161.364	Ir. Djadjang Tanuwidjaja, Msc
Pinarto Sutanto*)	62.232.500	1,83	6.223.250	Pinarto Sutanto *)
Ir. Anton Lio Sudarto, M.M, **)	300	0,00	30	Ir. Anton Lio Sudarto, M.M, **)
Masyarakat	1.149.503.560	33,70	114.950.356	Publics
Jumlah	3.410.000.000	100,00	341.000.000	Total

\*) Komisaris /Commissioner

\*\*\*) Direktur/Director

Berdasarkan Berita Acara Rapat Umum Pemegang Saham Luar Biasa No. 28, yang diaktakan oleh Notaris Haryanto, S.H. tanggal 27 Mei 2008, para pemegang saham setuju untuk dilakukan pembelian kembali saham Entitas. Sampai dengan tanggal 31 Desember 2008, jumlah saham yang dibeli kembali sejumlah 33.529.500 saham. Pada tahun 2010 dan 2009, Entitas menjual kembali sebagian saham tersebut masing-masing sejumlah 33.279.500 dan 250.000 saham. Selisih penjualan tersebut dicatat sebagai bagian dari Tambahan Modal Disetor (lihat Catatan 29).

Berdasarkan Berita Acara Rapat Umum Pemegang Saham Luar Biasa No. 32 yang diaktakan oleh Notaris Haryanto, S.H. di Jakarta tanggal 18 Mei 2010, telah disetujui pembagian saham bonus yang berasal dari Tambahan Modal Disetor per 31 Desember 2008 sebesar-besarnya 660.000.000 saham dengan nilai nominal Rp 100 per saham (Rupiah penuh) atau seluruhnya sebesar Rp 66.000.000 sehingga modal ditempatkan dan disetor penuh Entitas menjadi Rp 341.000.000. Entitas telah melakukan pembagian saham bonus pada tanggal 28 Juni 2010 (lihat Catatan 29).

Based on the Extraordinary Stockholders' General Meeting as covered by notarial deed No. 28 of Haryanto, S.H. dated May 27, 2008, the stockholders agreed to conduct a buy back of the Entity's shares. Up to December 31, 2008, the treasury stocks amounted to 33,529,500 shares. In 2010 and 2009, the Entity sold its treasury stocks amounting to 33,279,500 and 250,000 shares, respectively. The excess of proceeds from resale of treasury stocks was recorded as part of additional paid in capital (see Note 29).

Based on the Extraordinary Stockholder's General Meeting as covered by notarial deed No. 32 of Haryanto, S.H., Notary in Jakarta, dated May 18, 2010, the shareholder approved to distribute bonus shares from Additional Paid in Capital as of December 31, 2008 at maximum of 660,000,000 shares with par value of Rp 100 per share (full amount) or equal to Rp 66,000,000 thus, the issued and fully paid capital increased to Rp 341,000,000. The Entity had distributed bonus shares on June 28, 2010 (see Note 29).

**29. TAMBAHAN MODAL DISETOR**

Akun ini merupakan kelebihan harga jual saham atas nilai nominal saham dari penawaran perdana Entitas dan selisih lebih penerimaan dari penjualan modal saham diperoleh kembali atas biaya perolehan dan aset pengampunan pajak.

Saldo pada tanggal 31 Maret 2017 dan 31 Desember 2016 adalah sebagai berikut:

**29. ADDITIONAL PAID-IN CAPITAL**

This account represents excess of par value of the shares at the time of initial public offering and the excess of proceeds from resale of treasury stock over the related acquisition cost and tax amnesty assets.

The balance as of March 31, 2017 and December 31, 2016 is as follows:

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASI  
(Lanjutan)  
(Disajikan dalam Ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS  
(Continued)  
(Expressed in Thousands of Rupiah, unless otherwise stated)**

Penawaran umum tahun 2006	66.608.653	<i>Initial public offering in year 2006</i>
Selisih lebih penjualan modal saham diperoleh kembali		<i>The excess of proceeds from re-sale of treasury stock</i>
Tahun 2009	31.923	<i>In 2009</i>
Tahun 2010	3.228.840	<i>In 2010</i>
Pembagian saham bonus	(66.000.000)	<i>Distribution of bonus shares</i>
Sub-jumlah	3.869.416	<i>Sub-total</i>
Pengampunan pajak (lihat Catatan 48)	859.062	<i>Tax amnesty (see Note 48)</i>
Jumlah	4.728.478	<i>Total</i>

**30. KEPENTINGAN NONPENGENDALI**

**30. NON-CONTROLLING INTERESTS**

Akun kepentingan nonpengendali adalah sebagai berikut:

*Non-controlling interests account are as follows:*

	<u>31 Maret 2017/ March 31, 2017</u>	<u>31 Desember 2016/ December 31, 2016</u>	
PT Total Pola Persada	15.869.047	16.660.611	<i>PT Total Pola Persada</i>
PT Total Persada Development	2.876.188	2.882.367	<i>PT Total Persada Development</i>
PT Total Persada Indonesia	280.568	280.439	<i>PT Total Persada Indonesia</i>
PT Total Pola Formwork	(3.234.624)	(2.444.818)	<i>PT Total Pola Formwork</i>
Jumlah	<u>15.791.179</u>	<u>17.378.599</u>	<i>Total</i>

Jumlah laba (rugi) komprehensif tahun berjalan yang dapat diatribusikan kepada kepentingan nonpengendali:

*Total comprehensive income (loss) for the year that can be attributed to non-controlling interests:*

	<u>31 Maret 2017/ March 31, 2017</u>	<u>31 Maret 2016/ March 31, 2016</u>	
PT Total Pola Persada	(791.564)	34.065	<i>PT Total Pola Persada</i>
PT Total Persada Development	(6.178)	(5.082)	<i>PT Total Persada Development</i>
PT Total Persada Indonesia	128	9.461	<i>PT Total Persada Indonesia</i>
PT Total Pola Formwork	(789.806)	24.677	<i>PT Total Pola Formwork</i>
Jumlah	<u>(1.587.420)</u>	<u>63.121</u>	<i>Total</i>

**31. PENGGUNAAN SALDO LABA**

Berdasarkan Berita Acara Rapat Umum Pemegang Saham Tahunan tanggal 25 Mei 2016 yang diaktakan dengan Akta Notaris Deni Thanur, S.E., S.H., M.Kn., No. 13, pemegang saham menyetujui pembagian dividen tunai sebesar Rp 136.400.000. Entitas telah membagikan dividen tersebut seluruhnya.

**31. APPROPRIATION OF RETAINED EARNINGS**

*Based on Minutes of General Stockholders' Annual Meeting dated May 25, 2016 which was covered by Notarial Deed No. 13 of Deni Thanur, S.E., S.H., M.Kn., the Stockholders approved to distribute cash dividends amounting to Rp 136,400,000. The Entity had fully distributed the dividends.*

Berdasarkan Berita Acara Rapat Umum Pemegang Saham Tahunan tanggal 30 April 2015 yang diaktakan dengan Akta Notaris Deni Thanur, S.E., S.H., M.Kn. No. 30, pemegang saham menyetujui pembentukan dana cadangan sebesar Rp 10.000.000 dari laba ditahan dan pembagian dividen tunai sebesar Rp 102.300.000. Entitas telah membagikan dividen tersebut seluruhnya.

*Based on Minutes of General Stockholders' Annual Meeting dated April 30, 2015 which was covered by Notarial Deed No. 30 of Deni Thanur, S.E., S.H., M.Kn., the stockholders approved to appropriate a reserve amounting to Rp 10,000,000 from retained earnings and distribute cash dividends amounting to Rp 102,300,000. The Entity has fully distributed the dividends.*

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASI  
(Lanjutan)  
(Disajikan dalam Ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS  
(Continued)  
(Expressed in Thousands of Rupiah, unless otherwise stated)**

**32. PENDAPATAN USAHA**

**32. REVENUES**

Rincian atas pendapatan usaha adalah sebagai berikut:

Details of revenues are as follows:

	<u>31 Maret 2017/ March 31, 2017</u>	<u>31 Maret 2016/ March 31, 2016</u>	
Pendapatan Jasa Konstruksi			<i>Construction Revenues</i>
Pihak berelasi (lihat Catatan 39)	--	764.119	<i>Related parties (see Note 39)</i>
Pihak ketiga			<i>Third parties</i>
PT Prospero Realty	115.726.049	55.180.748	<i>PT Prospero Realty</i>
PT Simprug Mahkota Indah	80.589.747	26.090.466	<i>PT Simprug Mahkota Indah</i>
PT Lippo Cikarang Tbk	78.531.383	-	<i>PT Lippo Cikarang Tbk</i>
PT Metropolitan Kentjana Tbk	49.610.653	81.144.461	<i>PT Metropolitan Kentjana Tbk</i>
PT Verde Permai	47.156.132	-	<i>PT Verde Permai</i>
PT Tiga dua Delapan	32.500.909	-	<i>PT Tiga dua Delapan</i>
PT Gandaria Prima	26.573.156	49.496.208	<i>PT Gandaria Prima</i>
PT Jakarta Intiland	25.194.858	9.452.839	<i>PT Jakarta Intiland</i>
PT Zaman Bangun Perwita	21.649.045	2.720.018	<i>PT Zaman Bangun Perwita</i>
PT Sinar Medika Sejahtera	20.255.320	-	<i>PT Sinar Medika Sejahtera</i>
PT Ace Hardware Indonesia Tbk	19.374.691	52.494.545	<i>PT Ace Hardware Indonesia Tbk</i>
PT Loka Mampang Indah Realty	17.957.785	-	<i>PT Loka Mampang Indah Realty</i>
PT Lippo Karawaci Tbk	17.184.969	-	<i>PT Lippo Karawaci Tbk</i>
PT Media Nusantara Utama	16.253.677	-	<i>PT Media Nusantara Utama</i>
PT Andalan Sukses Lestari	14.776.027	46.874.534	<i>PT Andalan Sukses Lestari</i>
PT Buana Megawisata dan PT Alam Indah Bintang	6.706.014	19.891.682	<i>PT Buana Megawisata and PT Alam Indah Bintang</i>
PT Rekayasa Industri	5.906.905	19.305.728	<i>PT Rekayasa Industri</i>
PT Kencana Unggul Sukses	3.665.789	38.555.786	<i>PT Kencana Unggul Sukses</i>
PT Grahawita Santika	3.064.773	60.218.192	<i>PT Grahawita Santika</i>
PT Sarana Indah Perkasa	694.636	13.027.955	<i>PT Sarana Indah Perkasa</i>
PT Bumi Serpong Damai Tbk	-	64.659.105	<i>PT Bumi Serpong Damai Tbk</i>
PT Alfa Goldland Realty	-	25.554.545	<i>PT Alfa Goldland Realty</i>
PT Kompas Media Nusantara	-	15.121.715	<i>PT Kompas Media Nusantara</i>
Lain-lain (masing-masing dibawah Rp 10 miliar)	41.739.614	52.581.733	<i>Others (each below Rp 10 billion)</i>
Sub Jumlah	<u>645.112.132</u>	<u>632.370.260</u>	<i>Sub Total</i>
Jumlah Pendapatan Jasa Konstruksi	<u>645.112.132</u>	<u>633.134.379</u>	<i>Total Construction Revenues</i>
Pendapatan Lainnya			<i>Other Revenues</i>
Sewa Property	2.792.638	2.683.402	<i>Property Rental</i>
Sewa Peralatan	496.305	879.693	<i>Equipment Rental</i>
Jasa manajemen	81.000	--	<i>Management fee</i>
Jasa Pelatihan	16.364	--	<i>Training Service</i>
Sub Jumlah	<u>3.386.307</u>	<u>3.563.095</u>	<i>Sub Total</i>
Jumlah	<u><u>648.498.439</u></u>	<u><u>636.697.474</u></u>	<i>Total</i>

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASI  
(Lanjutan)  
(Disajikan dalam Ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS  
(Continued)  
(Expressed in Thousands of Rupiah, unless otherwise stated)**

Pada tanggal 31 Maret 2017 dan 2016, pendapatan yang melebihi 10% dari jumlah pendapatan usaha adalah sebagai berikut:

As of March 31, 2017 and 2016, revenues which exceeded 10% of total revenues are as follows:

	31 Maret 2017/ <u>March 31, 2017</u>	31 Maret 2016/ <u>March 31, 2016</u>	
PT Prospero Realty	115.726.049	-	<i>PT Prospero Realty</i>
PT Simprug Mahkota Indah	80.589.747	-	<i>PT Simprug Mahkota Indah</i>
PT Lippo Cikarang Tbk	78.531.383	-	<i>PT Lippo Cikarang Tbk</i>
PT Metropolitan Kentjana Tbk	-	81.144.461	<i>PT Metropolitan Kentjana Tbk</i>
PT Bumi Serpong Damai Tbk	-	64.659.105	<i>PT Bumi Serpong Damai Tbk</i>

**33. BEBAN POKOK PENDAPATAN**

**33. COST OF REVENUES**

Rincian atas beban pokok pendapatan adalah sebagai berikut:

Details of cost of revenues are as follows:

	31 Maret 2017/ <u>March 31, 2017</u>	31 Maret 2016/ <u>March 31, 2016</u>	
Beban Kontrak Jasa Konstruksi	527.916.998	519.185.118	<i>Cost of Construction Revenue</i>
Beban atas Pendapatan Sewa	3.301.490	3.170.323	<i>Cost of Rental</i>
Beban atas Pendapatan Jasa Pelatihan	11.138	794.068	<i>Cost of Training Service</i>
Jumlah	<u>531.229.626</u>	<u>523.149.509</u>	<i>Total</i>

**34. LABA (RUGI) PROYEK VENTURA BERSAMA**

**34. INCOME (LOSS) FROM JOINT VENTURES**

Akun ini terdiri dari:

This account consists of:

	31 Maret 2017/ <u>March 31, 2017</u>	31 Maret 2016/ <u>March 31, 2016</u>	
KSO Total-Leighton			<i>JO Total-Leighton</i>
Proyek Kedutaan			<i>Australian Embassy</i>
Australia	906.394	785.221	<i>Project</i>
KSO Total-Shimizu			<i>JO Total-Shimizu</i>
Proyek MNC Media Tower	755.391	1.938.438	<i>MNC Media Tower Project</i>
KSO Total-Shimizu			<i>JO Total-Shimizu</i>
Proyek Menara Astra	509.008	1.570.268	<i>Menara Astra Project</i>
KSO Total-Takenaka			<i>JO Total-Takenaka</i>
Proyek PCPD SCBD			<i>PCPD SCBD Lot 10</i>
Lot 10	(5.509.419)	(68.843)	<i>Project</i>
KSO Total-BBSI			<i>JO Total-BBSI</i>
Proyek Sky City Jiexpo	4.548.862	-	<i>Sky City Jiexpo Project</i>
KSO Total-Sempec			<i>JO Total-Sempec</i>
Proyek Hotel Nirwana Bintan	-	4.787.950	<i>Hotel Nirwana Bintan Project</i>
Jumlah	<u>1.210.236</u>	<u>9.013.034</u>	<i>Total</i>



**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASI  
(Lanjutan)  
(Disajikan dalam Ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS  
(Continued)  
(Expressed in Thousands of Rupiah, unless otherwise stated)**

**35. PENDAPATAN LAIN-LAIN**

**35. OTHER INCOME**

Akun ini terdiri dari:

This account consists of:

	31 Maret 2017/ <i>March 31, 2017</i>	31 Maret 2016/ <i>March 31, 2016</i>	
Pendapatan jasa giro dan deposito	8.925.714	12.156.606	<i>Interest income</i>
Hasil obligasi - bersih	5.178.292	1.909.000	<i>Bonds yields - net</i>
Laba selisih kurs	3.123.573	2.464.858	<i>Gain on foreign exchange</i>
Keuntungan penjualan surat berharga	260.164	163.606	<i>Gain on sales of securities</i>
Keuntungan penjualan aset tetap (lihat Catatan 19)	50.776	6.500	<i>Gain on sales of fixed assets (see Note 19)</i>
Bagian atas laba bersih Entitas Asosiasi (lihat Catatan 15 a)	41.753	101.600	<i>Share of Entity's Associate net income (see Note 15 a)</i>
Lain-lain	161.803	569.580	<i>Others</i>
Jumlah	<u>17.742.075</u>	<u>17.371.750</u>	<i>Total</i>

**36. BEBAN UMUM DAN ADMINISTRASI**

**36. GENERAL AND ADMINISTRATIVE EXPENSES**

Akun ini terdiri dari:

This account consists of:

	31 Maret 2017/ <i>March 31, 2017</i>	31 Maret 2016/ <i>March 31, 2016</i>	
Gaji Dan Kesejahteraan	37.958.670	38.574.708	<i>Salaries and Allowance</i>
Imbalan Kerja (lihat Catatan 27)	6.239.715	6.581.323	<i>Employee Benefits (see Note 27)</i>
Penyusutan (lihat Catatan 19)	1.679.644	1.357.087	<i>Depreciation (see Note 19)</i>
Pemutusan Hubungan Kerja dan Pesangon	1.035.827	1.033.888	<i>Termination of employment and severance</i>
Konsultan	404.044	1.044.822	<i>Professional Fee</i>
Perjalanan	356.644	259.663	<i>Traveling</i>
Pemeliharaan	318.034	252.321	<i>Repair and Maintenance</i>
Iuran Keanggotaan	313.950	256.668	<i>Membership</i>
Telepon, Listrik Dan Air	280.797	268.071	<i>Telephone, Electricity and Water</i>
Alat Tulis Dan Cetak	161.194	167.694	<i>Stationery and printing</i>
Iklan	141.008	47.979	<i>Advertising</i>
Asuransi	128.165	45.297	<i>Insurance</i>
Sumbangan Dan Perjamuan	127.570	50.381	<i>Donation and representation</i>
Lain - lain (masing-masing dibawah Rp 100 juta)	599.602	735.207	<i>Others (each below Rp 100 milion)</i>
Jumlah	<u>49.744.864</u>	<u>50.675.109</u>	<i>Total</i>

**37. BEBAN PENDANAAN**

**37. FINANCING EXPENSES**

Akun ini terdiri dari:

This account consists of:

	31 Maret 2017/ <i>March 31, 2017</i>	31 Maret 2016/ <i>March 31, 2016</i>	
Beban bunga	741.304	1.178.955	<i>Interest expense</i>
Beban provisi	13.202	12.218	<i>Provision expense</i>
Jumlah	<u>754.506</u>	<u>1.191.173</u>	<i>Total</i>

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASI  
(Lanjutan)  
(Disajikan dalam Ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS  
(Continued)  
(Expressed in Thousands of Rupiah, unless otherwise stated)**

**38. BEBAN LAIN-LAIN**

Akun ini terdiri dari:

	31 Maret 2017/ <i>March 31, 2017</i>	31 Maret 2016/ <i>March 31, 2016</i>	
Rugi selisih kurs	3.542.072	6.580.834	<i>Loss on foreign exchange</i>
Biaya bank	81.178	167.579	<i>Bank charges</i>
Beban denda pajak	12.876	-	<i>Tax penalty</i>
Jumlah	<u>3.636.126</u>	<u>6.748.413</u>	<i>Total</i>

**38. OTHER EXPENSES**

*This account consists of:*

**39. SALDO DAN TRANSAKSI DENGAN PIHAK BERELASI**

a. Sifat Hubungan

Pihak Berelasi/ <i>Related Parties</i>	Sifat Hubungan/ <i>Nature of Relationship</i>
KSO Total-PP-BCK Proyek Kompleks Stadion Utama Samarinda/ <i>JO Total-PP-BCK Samarinda Utama Stadium Complex Project</i>	Ventura bersama/ <i>Joint Venture</i>
KSO Total-Leighton Proyek Kedutaan Australia/ <i>JO Total-Leighton Australian Embassy Project</i>	Ventura bersama/ <i>Joint Venture</i>
KSO Total-Takenaka Proyek PCPD SCBD Lot 10/ <i>JO Total-Takenaka PCPD SCBD Lot 10 Project</i>	Ventura bersama/ <i>Joint Venture</i>
KSO Total-Shimizu Proyek MNC Media Tower/ <i>JO Total-Shimizu MNC Media Tower Project</i>	Ventura bersama/ <i>Joint Venture</i>
KSO Total-Shimizu Proyek Menara Astra/ <i>JO Total-Shimizu Menara Astra Project</i>	Ventura bersama/ <i>Joint Venture</i>
PT Lestari Kirana Persada Dewan Komisaris dan Direksi/ <i>Board Commissioners and Directors</i>	Entitas Asosiasi/ <i>Associated Entity</i> Personil manajemen kunci/ <i>Key management personnel</i>

**39. BALANCES AND TRANSACTIONS WITH RELATED PARTIES**

a. *Nature of Relationship*

b. Transaksi dan saldo dengan pihak berelasi

b. *Transactions and balances with related parties*

	Jumlah/ <i>Total</i>		Persentase Terhadap Jumlah Aset/ <i>Percentage to Total Assets</i>		
	31 Maret 2017/ <i>March 31, 2017</i>	31 Desember 2016/ <i>December 31, 2016</i>	31 Maret 2017/ <i>March 31, 2017</i>	31 Desember 2016/ <i>December 31, 2016</i>	
	(Rupiah)	(Rupiah)	(%)	(%)	
Piutang Usaha					<i>Accounts Receivable</i>
PT Lestari Kirana Persada	35.863.233	36.724.898	1,21	1,24	<i>PT Lestari Kirana Persada</i>
KSO Total-Takenaka					<i>JO Total-Takenaka</i>
Proyek PCPD SCBD Lot 10	5.846.669	5.315.154	0,20	0,18	<i>PCPD SCBD Lot 10 Project</i>
KSO Total-Shimizu					<i>JO Total-Shimizu</i>
Proyek Menara Astra	2.061.590	1.851.906	0,07	0,06	<i>Menara Astra Project</i>
KSO Total-Shimizu					<i>JO Total-Shimizu</i>
Proyek MNC Media Tower	669.512	894.076	0,02	0,03	<i>MNC Media Tower Project</i>
KSO Total-Leighton					<i>JO Total-Leighton</i>
Proyek Kedutaan Australia	--	264.130	--	0,01	<i>Australian Embassy Project</i>
Jumlah	<u>44.441.004</u>	<u>45.050.164</u>	<u>1,50</u>	<u>1,52</u>	<i>Total</i>

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASI  
(Lanjutan)  
(Disajikan dalam Ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS  
(Continued)  
(Expressed in Thousands of Rupiah, unless otherwise stated)**

	Jumlah/ Total		Persentase Terhadap Jumlah Aset/ Percentage to Total Assets		
	31 Maret 2017/ March 31, 2017 (Rupiah)	31 Desember 2016/ December 31, 2016 (Rupiah)	31 Maret 2017/ March 31, 2017 (%)	31 Desember 2016/ December 31, 2016 (%)	
Tagihan Bruto Pemberi Kerja PT Lestari Kirana Persada	796.119	796.119	0,03	0,03	Gross Amount Due from Customers PT Lestari Kirana Persada
Piutang Lain - lain PT Lestari Kirana Persada	37.820.960	37.820.960	1,28	1,28	Other Receivables PT Lestari Kirana Persada
	Jumlah/ Total		Jumlah Liabilitas/ Percentage to Total Liabilities		
	31 Maret 2017/ March 31, 2017 (Rupiah)	31 Desember 2016/ December 31, 2016 (Rupiah)	31 Maret 2017/ March 31, 2017 (%)	31 Desember 2016/ December 31, 2016 (%)	
Utang Lain-lain KSO Total-PP-BCK Proyek Kompleks Stadion Utama Samarinda	4.083.282	4.083.282	0,21	0,20	Other Payables JO Total-PP-BCK Stadion Utama Samarinda Complex Project
PT Lestari Kirana Persada	733.682	349.611	0,04	0,02	PT Lestari Kirana Persada
Jumlah	4.816.964	4.432.893	0,26	0,22	Total
	Jumlah/ Total		Persentase Terhadap Jumlah Pendapatan/ Percentage to Total Revenues		
	31 Maret 2017/ March 31, 2017 (Rupiah)	31 Maret 2016/ March 31, 2016 (Rupiah)	31 Maret 2017/ March 31, 2017 (%)	31 Maret 2016/ March 31, 2016 (%)	
Pendapatan Usaha PT Lestari Kirana Persada	-	764.119	--	0,12	Revenues PT Lestari Kirana Persada

- Pada tahun 2017 dan 2016, Entitas melakukan pekerjaan konstruksi proyek GKM Tower dengan PT Lestari Kirana Persada (LKP), Entitas Asosiasi. Saldo yang timbul dari transaksi ini pada tanggal 31 Maret 2017 dan 31 Desember 2016, disajikan sebagai akun "Piutang Usaha – Pihak Berelasi" dan "Tagihan Bruto Pemberi Kerja – Pihak Berelasi".
- Pada tahun 2017 dan 2016, Entitas melakukan pekerjaan konstruksi proyek dengan KSO Total-Takenaka Proyek PCPD SCBD Lot 10, KSO Total-Shimizu Proyek Menara Astra dan KSO Total-Shimizu Proyek MNC Media Tower. Saldo yang timbul dari transaksi ini pada tanggal 31 Maret 2017 dan 31 Desember 2016, disajikan sebagai akun "Piutang Usaha – Pihak Berelasi".
- Pada tahun 2016, Entitas melakukan pekerjaan konstruksi proyek dengan KSO Total-Leighton Proyek Kedutaan Australia. Saldo yang timbul dari transaksi ini pada tanggal 31 Desember 2016, disajikan sebagai akun "Piutang Usaha – Pihak Berelasi".
- In 2017 and 2016, the Entity performed construction project of GKM Tower with PT Lestari Kirana Persada (LKP), Associated Entity. Balance arising from these transactions as of March 31, 2017 and December 31, 2016 are presented as part of "Accounts Receivable – Related Parties" and "Gross Amount Due from Customers – Related Party".
- In 2017 and 2016, the Entity performed construction project with JO Total-Takenaka PCPD SCBD Lot 10 Project, JO Total-Shimizu Menara Astra Project and JO Total-Shimizu MNC Media Tower Project. Balance arising from these transactions as of March 31, 2017 and December 31, 2016 are presented as part of "Accounts Receivable – Related Parties".
- In 2016, the Entity performed construction project with JO Total-Leighton Australian Embassy Project. Balance arising from these transactions as of December 31, 2016 are presented as part of "Accounts Receivable – Related Parties".

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASI  
(Lanjutan)  
(Disajikan dalam Ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS  
(Continued)  
(Expressed in Thousands of Rupiah, unless otherwise stated)**

- |   |   |
|---|---|
| <ul style="list-style-type: none"> <li>- Pada tahun 2017 dan 2016, PT Total Persada Development (TPD) dan PT Inti Propertindo Jaya (IPJ), Entitas Anak, melakukan transaksi keuangan dengan PT Lestari Kirana Persada, Entitas Asosiasi, berupa pinjaman sementara tanpa bunga dan tidak ditentukan pembayarannya. Saldo yang timbul dari transaksi ini pada tanggal 31 Maret 2017 dan 31 Desember 2016, disajikan sebagai akun "Piutang Lain-lain – Pihak Berelasi".</li> <li>- Pada tahun 2017 dan 2016, Entitas melakukan transaksi keuangan dengan PT Lestari Kirana Persada dan KSO Total-PP-BCK Proyek Kompleks Stadion Utama Samarinda atas jasa konstruksi. Saldo yang timbul dari transaksi ini pada tanggal 31 Maret 2017 dan 31 Desember 2016, disajikan sebagai akun "Utang Lain-lain – Pihak Berelasi".</li> <li>- Pada tanggal 31 Maret 2017 dan 31 Desember 2016, kompensasi yang dibayarkan kepada manajemen kunci atas jasa kepegawaian yaitu Dewan Komisaris dan Direksi masing-masing sebesar Rp 6.331.802 dan Rp 43.430.674.</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>- In 2017 and 2016, PT Total Persada Development (TPD) and PT Inti Propertindo Jaya (IPJ), Subsidiaries, conducted financial transactions with PT Lestari Kirana Persada, Associated Entity, this temporary loan is non-interest bearing and with no fixed term of repayment. Balance arising from this transactions as of March 31, 2017 and December 31, 2016 are presented as part of "Other Receivables – Related Parties".</li> <li>- In 2017 and 2016, the Entity conducted financial transactions with PT Lestari Kirana Persada and JO Total-PP-BCK Samarinda Utama Stadium Complex Project on construction services. Balance arising from these transactions as of March 31, 2017 and December 31, 2016 are presented as part of "Other Payables – Related Parties".</li> <li>- As of March 31, 2017 and December 31, 2016 the compensation paid to key management for employee services such as Board of Commissioners and Directors amounting to Rp 6,331,802 and Rp 43,430,674, respectively.</li> </ul> |
|---|---|

**40. PERPAJAKAN**

**40. TAXATION**

a. Pajak Dibayar Di muka

a. Prepaid Taxes

Akun ini terdiri dari:

This account consists of:

	<u>31 Maret 2017/ March 31, 2017</u>	<u>31 Desember 2016/ December 31, 2016</u>	
Entitas :			<i>The Entity :</i>
Pajak Penghasilan Dibayar Dimuka	274.765	--	<i>Prepaid Income Tax</i>
Entitas Anak :			<i>Subsidiaries:</i>
Pajak Penghasilan :			<i>Income Tax:</i>
Pasal 23	209.262	--	<i>Article 23</i>
Pasal 25	151.595	--	<i>Article 25</i>
Pasal 4 (2)	389.837	184.312	<i>Article 4 (2)</i>
Pajak Pertambahan Nilai	<u>38.368.435</u>	<u>44.889.863</u>	<i>Value Added Tax</i>
Jumlah	<u><u>39.393.894</u></u>	<u><u>45.074.175</u></u>	<i>Total</i>

b. Utang Pajak

b. Taxes Payable

Akun ini terdiri dari:

This account consists of:

	<u>31 Maret 2017/ March 31, 2017</u>	<u>31 Desember 2016/ December 31, 2016</u>	
Entitas :			<i>The Entity:</i>
Pajak Penghasilan :			<i>Income Tax:</i>
Pasal 21	1.770.106	914.680	<i>Article 21</i>
Pasal 23	6.620.451	5.736.360	<i>Article 23</i>
Pasal 29	333.806	333.806	<i>Article 29</i>
Pajak Pertambahan Nilai	51.711.510	56.956.512	<i>Value Added Tax</i>
Pajak penghasilan final belum terutang	<u>13.311.742</u>	<u>7.603.866</u>	<i>Final income tax not yet payable</i>
Sub-jumlah	<u><u>73.747.615</u></u>	<u><u>71.545.224</u></u>	<i>Sub-total</i>

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASI  
(Lanjutan)  
(Disajikan dalam Ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS  
(Continued)  
(Expressed in Thousands of Rupiah, unless otherwise stated)**

	31 Maret 2017/ <i>March 31, 2017</i>	31 Desember 2016/ <i>December 31, 2016</i>	
Entitas Anak :			<i>Subsidiaries:</i>
Pajak Penghasilan :			<i>Income Tax:</i>
Pasal 4 (2)	560.011	300.559	<i>Article 4 (2)</i>
Pasal 21	93.800	122.411	<i>Article 21</i>
Pasal 23	247.757	311.010	<i>Article 23</i>
Pasal 29	419.740	50.586	<i>Article 29</i>
Final 1%	30.598	30.598	<i>Final 1%</i>
Pajak Pertambahan Nilai	1.180.132	1.633.515	<i>Value Added Tax</i>
Pajak penghasilan final belum terutang	<u>743.544</u>	<u>852.413</u>	<i>Final income tax not yet payable</i>
Sub-jumlah	<u>3.275.583</u>	<u>3.301.092</u>	<i>Sub-total</i>
Jumlah	<u><u>77.023.198</u></u>	<u><u>74.846.316</u></u>	<i>Total</i>

Pajak penghasilan final belum terutang merupakan pajak penghasilan final yang belum terutang yang muncul karena penerapan metode akrual.

*Final income tax not yet due represents final income tax not yet outstanding arising from the implementation of the accrual method.*

Pada tahun 2016 Entitas menerima Surat Tagihan Pajak (STP) sebagai berikut:

*In 2016 the Entity received Tax Collection Notice (STP) as follows:*

Surat Tagihan Pajak/ <i>Tax Collection Notice</i>	Masa/Tahun <i>Periode/Year</i>	Jumlah/ <i>Amount</i>
STP PPh 21	1996	200
STP PPh 21	1997	150
STP PPh 21	1998	275
STP PPh Final	2012	171
STP PPh Final	2012	32.278
STP PPh 25	2016	248.620
STP PPh 25	2016	244.016
		<u><u>525.710</u></u>

c. Taksiran Beban Pajak Penghasilan – Tidak Final

*c. Provision for Income Tax Expense – Non-Final*

Akun ini terdiri dari:

*This account consists of:*

	31 Maret 2017/ <i>March 31, 2017</i>	31 Maret 2016/ <i>March 31, 2016</i>	
Entitas	712.728	347.340	<i>The Entity</i>
Entitas Anak	<u>--</u>	<u>112.074</u>	<i>Subsidiaries</i>
	<u><u>712.728</u></u>	<u><u>459.414</u></u>	

d. Pajak Kini

*d. Current Tax*

Rekonsiliasi antara laba sebelum taksiran beban pajak penghasilan menurut laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain konsolidasi dengan laba kena pajak Entitas adalah sebagai berikut:

*Reconciliation between income before provision for income tax expense as presented in the consolidated statements of profit or loss and other comprehensive income, and the Entity's taxable income is as follows:*

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASI  
(Lanjutan)  
(Disajikan dalam Ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS  
(Continued)  
(Expressed in Thousands of Rupiah, unless otherwise stated)**

	31 Maret 2017/ <i>March 31, 2017</i>	31 Maret 2016/ <i>March 31, 2016</i>	
Laba sebelum taksiran beban pajak penghasilan menurut laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain konsolidasi	62.874.444	62.433.539	<i>Income before income tax expense as presented in consolidated statements of profit or loss and other comprehensive income</i>
Dikurangi:			<i>Less:</i>
Laba Entitas Anak/Asosiasi sebelum taksiran beban pajak penghasilan	3.847.746	(1.691.764)	<i>Income of Subsidiaries/Associate before income tax expense</i>
Eliminasi bagian Entitas Anak	(3.030.428)	(316.065)	<i>Elimination of portion of the Subsidiaries</i>
Laba sebelum pajak penghasilan Entitas	63.691.762	60.425.710	<i>Income before income tax of the Entity</i>
Laba jasa konstruksi yang telah dikenakan pajak penghasilan bersifat final - bersih	(49.735.996)	(49.623.900)	<i>Gain from construction services subject to final income tax - net</i>
Laba sebelum pajak penghasilan Entitas yang dikenakan pajak penghasilan tidak final	13.955.766	10.801.810	<i>Income before income tax of the Entity subject to non final income tax</i>
Beda tetap:			<i>Permanent differences:</i>
(Penghasilan) sewa - bersih	(512.393)	(212.275)	<i>Rental (income) - net</i>
Hasil bunga obligasi	(5.178.292)	(1.909.000)	<i>Bond's yield - net</i>
(Keuntungan) dari penjualan surat berharga	(260.164)	(179.622)	<i>(Gain) from sale of securities</i>
Bunga deposito dan jasa giro	(8.688.299)	(11.630.114)	<i>Interest income</i>
Selisih kurs mata uang asing - bersih	418.499	4.115.976	<i>Foreign exchange - net</i>
Biaya bank	72.494	86.520	<i>Bank charges</i>
Beban pajak	12.876	-	<i>Tax expense</i>
Rugi (laba) diserap Entitas Anak/Asosiasi - bersih	3.030.428	316.065	<i>Loss (gain) absorbed of Subsidiaries/ Associate - net</i>
Jumlah	(11.104.851)	(9.412.450)	<i>Total</i>
Laba kena pajak	2.850.915	1.389.360	<i>Estimated taxable income</i>
Pembulatan laba fiskal Entitas	2.850.915	1.389.360	<i>Rounded off - estimated taxable income</i>
Perhitungan pajak penghasilan	712.729	347.340	<i>The computation of income tax</i>
Pajak penghasilan dibayar dimuka			<i>Prepayment of income taxes</i>
Pasal 22	(365)	--	<i>Article 22</i>
Pasal 25	(987.129)	(246.589)	<i>Article 25</i>
Jumlah pajak penghasilan dibayar dimuka	(987.494)	(246.589)	<i>Total prepayment of income taxes</i>
(Lebih) Kurang bayar pajak penghasilan	(274.765)	100.750	<i>(Over) Under payment of income tax</i>

Taksiran laba kena pajak untuk tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2016 adalah sesuai dengan yang tercantum pada Surat Pemberitahuan Tahunan Pajak Penghasilan yang akan disampaikan Entitas ke Kantor Pelayanan Pajak.

*The estimated taxable income of the Entity for the year ended December 31, 2016 have been conformed with the Annual Tax Returns which will submitted to the Tax Service Office.*

e. Perhitungan Pajak Final

e. *The Computation of Final Tax*

Akun ini terdiri dari:

*This account consists of:*

	31 Maret 2017/ <i>March 31, 2017</i>	31 Maret 2016/ <i>March 31, 2016</i>	
Pendapatan yang dikenakan pajak final pada tarif pajak yang berlaku			<i>Revenue subject to final tax at applicable tax rates</i>
Entitas	617.761.623	596.287.077	<i>The Entity</i>
Entitas Anak	25.670.026	31.234.859	<i>Subsidiaries</i>
Jumlah	643.431.649	627.521.936	<i>Total</i>

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASI  
(Lanjutan)  
(Disajikan dalam Ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS  
(Continued)  
(Expressed in Thousands of Rupiah, unless otherwise stated)**

	31 Maret 2017/ <u>March 31, 2017</u>	31 Maret 2016/ <u>March 31, 2016</u>	
Beban pajak penghasilan - tahun berjalan			Current income tax expense
Entitas	18.441.083	17.888.612	The Entity
Entitas Anak	<u>770.101</u>	<u>995.903</u>	Subsidiaries
Beban pajak penghasilan tahun berjalan-final	<u><u>19.211.184</u></u>	<u><u>18.884.515</u></u>	Current income tax expense - final

Berdasarkan Peraturan Pemerintah (PP) No. 5 tanggal 23 Maret 2002, penghasilan dari sewa pusat niaga dikenakan pajak final sebesar 10%, kecuali untuk kontrak sewa yang ditandatangani sebelum peraturan tersebut yang dikenakan pajak 6%. Pada tanggal 4 November 2008, Presiden Republik Indonesia dan Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia menandatangani Peraturan Pemerintah No. 71/2008 (PP No. 71/2008) tentang "perubahan ketiga atas PP No. 48/1994 mengenai pembayaran pajak penghasilan atas pengalihan hak atas tanah dan/atau bangunan". Peraturan ini mengatur, efektif berlaku pada tanggal 1 Januari 2009, penghasilan wajib pajak yang berasal dari transaksi pengalihan hak atas tanah dan/atau bangunan, akan dikenakan pajak yang bersifat final sebesar 5%.

Based on Government Regulation (PP) No. 5 dated March 23, 2002, income from shopping center rental is subject to a final tax of 10%, except for income on rental contracts signed prior to such regulation which is subject to 6%. On November 4, 2008, the President of the Republic of Indonesia and the Minister of Law and Human Rights signed Government Regulation No. 71/2008 (PP No. 71/2008) on "the third changes on PP No. 48/1994 regarding payment of income tax on income from transfer rights on land and/or building". This regulation provides that, effective January 1, 2009, the income of a taxpayer from transactions of transferring rights on land and/or building, is subject to final tax of 5%.

**41. LABA PER SAHAM DASAR**

Akun ini terdiri dari:

	31 Maret 2017/ <u>March 31, 2017</u>	31 Maret 2016/ <u>March 31, 2016</u>
Laba tahun berjalan yang dapat diatribusikan kepada pemilik entitas induk	<u>63.749.136</u>	<u>61.911.004</u>
Jumlah Saham Beredar	3.410.000.000	3.410.000.000
Rata-rata tertimbang	<u>3.410.000.000</u>	<u>3.410.000.000</u>
Laba per saham dasar (Rupiah penuh)	<u><u>18,69</u></u>	<u><u>18,16</u></u>

**41. BASIC EARNINGS PER SHARE**

This account consists of:

Income for the year that can be attributed to owners of parent entity

Total Common Outstanding Shares

Weighted Average Basic earnings per share (Full amount)

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASI  
(Lanjutan)  
(Disajikan dalam Ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS  
(Continued)  
(Expressed in Thousands of Rupiah, unless otherwise stated)**

**42. ASET DAN LIABILITAS MONETER DALAM MATA UANG ASING 42. MONETARY ASSETS AND LIABILITIES DENOMINATED IN FOREIGN CURRENCIES**

Saldo aset dan liabilitas moneter dalam mata uang asing pada tanggal 31 Maret 2017 dan 31 Desember 2016 adalah sebagai berikut:

As of March 31, 2017 and December 31, 2016, monetary assets and liabilities denominated in foreign currencies consist of the following:

	31 Maret 2017/ March 31, 2017		31 Desember 2016/ December 31, 2016		
	Mata Uang Asing/ Foreign Currency	Ekuivalen Ribuan Rupiah/ Equivalent in Thousand Rupiah	Mata Uang Asing/ Foreign Currency	Ekuivalen Ribuan Rupiah/ Equivalent in Thousand Rupiah	
<b>Aset</b>					<b>Assets</b>
Kas dan Setara Kas					Cash and Cash Equivalents
Bank	US\$ 657.169	8.754.146	US\$ 375.518	5.045.804	Cash in Banks
	SIN\$ 145.013	1.382.268	SIN\$ 436.826	4.062.012	
	AUD 675	6.878	AUD 677	6.586	
Deposito	US\$ 9.142.865	121.792.101	US\$ 8.129.663	109.109.079	Time Deposits
	SIN\$ 4.296.141	40.950.990	SIN\$ 3.798.741	35.319.873	
Piutang Usaha	US\$ 813.252	10.833.328	US\$ 25.318	340.176	Account Receivable
	SIN\$ 7.826.743	74.604.831	SIN\$ 5.756.624	53.530.389	
Piutang Retensi	US\$ 60.269	802.837	US\$ 9.452	126.990	Retention Receivables
	SIN\$ 1.151.469	10.975.844	SIN\$ 2.558.977	23.795.930	
	EUR 29.065	413.546	EUR 29.065	411.610	
Jumlah Aset		270.516.769		231.748.449	Total Assets
<b>Liabilitas</b>					<b>Liabilities</b>
Utang Usaha	US\$ 100.568	1.339.663	US\$ 75.668	1.016.669	Account Payable
	SIN\$ --	--	SIN\$ 5.573	51.821	
Jumlah Liabilitas		1.339.663		1.068.490	Total Liabilities
Aset - Bersih		269.177.106		230.679.959	Assets - Net

**43. INSTRUMEN KEUANGAN DAN MANAJEMEN RISIKO KEUANGAN 43. FINANCIAL INSTRUMENTS AND FINANCIAL RISK MANAGEMENT**

a. Faktor dan Kebijakan Manajemen Risiko Keuangan

a. Financial Risk Management Factors and Policies

Dalam menjalankan aktivitas operasi, investasi dan pendanaan, Entitas dan Entitas Anak menghadapi risiko keuangan yaitu risiko kredit, risiko likuiditas dan risiko pasar dan mendefinisikan risiko-risiko sebagai berikut:

In their operating, investing and financing activities, the Entity and Subsidiaries are exposed to the following financial risks: credit risk, liquidity risk and market risk and define those risks as follows:

- Risiko kredit: kemungkinan bahwa pelanggan tidak membayar sebagian atau seluruh piutang atau tidak membayar secara tepat waktu dan akan menyebabkan kerugian Entitas dan Entitas Anak.
- Risiko likuiditas: Entitas dan Entitas Anak menetapkan risiko likuiditas atas kolektibilitas dari piutang usaha seperti yang dijelaskan di atas, yang dapat menimbulkan kesulitan Entitas dan Entitas Anak dalam memenuhi kewajiban yang terkait dengan liabilitas keuangan.
- Risiko pasar: pada saat ini tidak terdapat risiko pasar, selain risiko suku bunga dan risiko nilai tukar karena Entitas dan Entitas Anak tidak berinvestasi di instrumen keuangan dalam aktivitas normal.

- Credit risk: possibility that a customer will not pay the part or all of a receivable or will not pay in timely manner and hence, the Entity and Subsidiaries will incur loss.
- Liquidity risk: the Entity and Subsidiaries defined liquidity risk from the collectibility of the accounts receivable as mentioned above, which may cause difficulty in meeting the obligations of the Entity and Subsidiaries relating to financial liabilities.
- Market risk: currently there are no market risk other than interest rate risk and currency risk as the Entity and Subsidiaries do not invest in any financial instruments in their normal activities.



**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASI  
(Lanjutan)  
(Disajikan dalam Ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS  
(Continued)  
(Expressed in Thousands of Rupiah, unless otherwise stated)**

Dalam rangka untuk mengelola risiko tersebut secara efektif, Direksi telah menyetujui beberapa strategi untuk pengelolaan risiko keuangan, yang sejalan dengan tujuan Entitas, antara lain:

- Melakukan kegiatan manajemen risiko keuangan di proyek maupun di kantor pusat;
- Melakukan investasi dalam bentuk deposito, saham, obligasi dan reksadana sehubungan dengan pengelolaan kelebihan dana yang sifatnya sementara;
- Melakukan penyertaan pada Entitas Anak untuk meningkatkan sinergi dan perluasan usaha;
- Entitas dan Entitas Anak tidak melakukan transaksi derivatif, namun demikian Entitas dan Entitas Anak melakukan penyediaan dana dalam mata uang asing yang cukup untuk dapat memenuhi kegiatan operasi dalam mata uang asing yang diperlukan.

**Risiko Kredit**

Entitas dan Entitas Anak mengendalikan eksposur risiko kredit dengan senantiasa mengantisipasi dan mengelola risiko pembayaran melalui pemilihan klien, memastikan isi kontrak yang aman, memonitor arus kas, memastikan adanya uang muka, dan bilamana terjadi keterlambatan pembayaran melakukan negosiasi, "slow-down" pelaksanaan pembangunan, penghentian sementara dan memberikan bantuan atau referensi kepada pihak bank dan atau institusi lainnya. Sebagai bagian dari proses dalam persetujuan atau penolakan tersebut, reputasi dan jejak rekam pelanggan menjadi bahan pertimbangan. Saat ini, tidak terdapat risiko kredit yang terkonsentrasi secara signifikan.

Tabel berikut menganalisis aset keuangan berdasarkan eksposur maksimum risiko kredit yang tercemrin dari nilai tercatat setelah dikurangi dengan penyisihan penurunan nilai:

In order to effectively manage those risks, the Board of Directors has approved some strategies for the management of financial risks, which are in line with corporate objectives, namely:

- Financial risk management activities in the project as well as at headquarters;
- Investments in time deposits, stocks, bonds and mutual fund in connection with the management of temporary surplus funds;
- Investments in Subsidiaries to increase synergy and business expansion;
- The Entity and Subsidiaries did not enter into derivative transactions, but the Entity and Subsidiaries are providing funds in foreign currency which is sufficient to meet operating activities in the foreign currency needed.

**Credit Risks**

The Entity and Subsidiaries control credit risk exposure by continuing to anticipate and manage payment risk through the selection of clients, ensuring the contents of a safe contract, monitor cash flows, ensuring adequate down payment, and when there is delay in payment to negotiate, "slow-down" implementation of the development, suspension and provide assistance or reference to the bank and / or other institutions. As part of the process of approval or rejection, the reputation and track record of customers are taken into consideration. Currently, there is no risk of significant concentrations of credit.

The following tables analyze financial assets based on the maximum exposure to credit risk represented by carrying amount after deducting provision for impairment losses:

	31 Maret 2017 / March 31, 2017				
	0 - 30 hari/days	31 - 90 hari/days	> 90 hari/days	Jumlah/Total	
<u>Pinjaman yang Diberikan dan Piutang</u>					<u>Loans and Receivables</u>
Kas dan Setara Kas	546.961.379	--	--	546.961.379	Cash and Cash Equivalents
Piutang Usaha dan Piutang Lain-lain	207.516.027	104.717.188	192.293.797	504.527.012	Account Receivables and Other Receivables
Piutang Retensi	313.423.688	--	--	313.423.688	Retention Receivables
Tagihan Bruto pada Pemberi Kerja	396.784.676	--	--	396.784.676	Gross Amount Due from Customers
Jaminan deposito	208.660.000	--	--	208.660.000	Guarantee Deposits
Aset tidak lancar lainnya	--	--	506.482	506.482	Other non-current assets
Sub jumlah	1.673.345.770	104.717.188	192.800.279	1.970.863.237	Sub total
<u>Aset Keuangan yang Diukur pada Nilai Wajar Melalui Laporan Laba Rugi</u>					<u>Financial Assets at Fair Value Through Profit or Loss</u>
Obligasi	128.798.507	--	--	128.798.507	Bonds
Saham	134.288	--	--	134.288	Stocks
Sub jumlah	128.932.795	--	--	128.932.795	Sub total
Jumlah	1.802.278.565	104.717.188	192.800.279	2.099.796.032	Total

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASI  
(Lanjutan)  
(Disajikan dalam Ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS  
(Continued)  
(Expressed in Thousands of Rupiah, unless otherwise stated)**

	31 Desember 2016 / December 31, 2016				
	0 - 30 hari/days	31 - 90 hari/days	> 90 hari/days	Jumlah/Total	
<u>Pinjaman yang Diberikan dan</u>					
<u>Piutang</u>					<u>Loans and Receivables</u>
Kas dan Setara Kas	639.516.194	--	--	639.516.194	Cash and Cash Equivalents
Piutang Usaha dan					Account Receivables and
Piutang Lain-lain	199.538.565	47.997.675	157.548.727	405.084.967	Other Receivables
Piutang Retensi	308.495.269	--	--	308.495.269	Retention Receivables
Tagihan Bruto pada Pemberi Kerja	414.344.860	--	--	414.344.860	Gross Amount Due from Customers
Jaminan deposito	202.660.000	--	--	202.660.000	Guarantee Deposits
Aset tidak lancar lainnya	--	--	490.384	490.384	Other non-current assets
Sub jumlah	<u>1.764.554.888</u>	<u>47.997.675</u>	<u>158.039.111</u>	<u>1.970.591.674</u>	Sub total
<u>Aset Keuangan yang Diukur pada</u>					<u>Financial Assets at</u>
<u>Nilai Wajar Melalui Laporan Laba</u>					<u>Fair Value Through Profit</u>
<u>Rugi</u>					<u>or Loss</u>
Obligasi	112.140.231	--	--	112.140.231	Bonds
Saham	<u>129.360</u>	--	--	<u>129.360</u>	Stocks
Sub jumlah	<u>112.269.591</u>	--	--	<u>112.269.591</u>	Sub total
Jumlah	<u>1.876.824.479</u>	<u>47.997.675</u>	<u>158.039.111</u>	<u>2.082.861.265</u>	Total

**Risiko Likuiditas**

Melalui kegiatan operasi dan sumber dana yang ada, Entitas dan Entitas Anak dapat memenuhi seluruh liabilitas keuangannya pada saat jatuh tempo, karena Entitas dan Entitas Anak memiliki aset keuangan yang likuid dan tersedia untuk memenuhi kebutuhan likuiditasnya.

Dalam mengelola risiko likuiditas Entitas dan Entitas Anak melakukan pengawasan yang ketat atas proyeksi dan realisasi dari arus kas secara terus menerus baik kolektibilitas piutang maupun pemenuhan kewajiban dan tanggal jatuh temponya.

Tabel berikut menyajikan jumlah liabilitas keuangan pada 31 Maret 2017 dan 31 Desember 2016 berdasarkan jatuh temponya:

**Liquidity Risks**

Through their operations and existing funding sources, the Entity and Subsidiaries can meet all their financial obligations as they mature, because the Entity and Subsidiaries have the financial assets which are liquid and available to meet liquidity needs.

In managing the liquidity risk, the Entity and Subsidiaries observe strict control on the forecast and continuous realization of actual cash flows from both collectibility of receivables as well as the fulfillment of obligations and due dates.

The following table presents the amount of financial liabilities on March 31, 2017 and December 31, 2016 based on their maturity:

	31 Maret 2017 / March 31, 2017				
	Jatuh Tempo/ Maturity	Akan Jatuh Tempo		Jumlah/ Total	
		Kurang dari/ Less than 1 Tahun/Year	Lebih/ More Than 1 Tahun/ Year		
<u>Liabilitas Keuangan yang Diukur</u>					<u>Financial Liabilities at</u>
<u>pada Biaya Perolehan Diamortisasi</u>					<u>Amortised Cost</u>
Utang usaha	--	181.294.454	--	181.294.454	Accounts payable
Utang lain-lain	8.907.858	--	--	8.907.858	Other payables
Beban masih harus dibayar	--	697.563.258	--	697.563.258	Accrued expenses
Utang bank	--	8.894.494	14.650.000	23.544.493	Bank loan
Utang retensi	--	26.625.559	41.839.820	68.465.379	Retention payables
Jaminan sewa	--	--	2.795.012	2.795.012	Rental deposits
Jumlah	<u>8.907.858</u>	<u>914.377.765</u>	<u>59.284.831</u>	<u>982.570.455</u>	Total

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASI  
(Lanjutan)  
(Disajikan dalam Ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS  
(Continued)  
(Expressed in Thousands of Rupiah, unless otherwise stated)**

	31 Desember 2016/ December 31, 2016				
	Jatuh Tempo/ Maturity	Akan Jatuh Tempo		Jumlah/ Total	
		Kurang dari/ Less than	Lebih/ More		
	Tidak Ditentukan / Not Determined	1 Tahun/Year	1 Tahun/ Year		
<u>Liabilitas Keuangan yang Diukur pada Biaya Perolehan Diamortisasi</u>					<u>Financial Liabilities at Amortised Cost</u>
Utang usaha	--	188.935.254	--	188.935.254	Accounts payable
Utang lain-lain	7.917.623	--	--	7.917.623	Other payables
Beban masih harus dibayar	--	697.631.464	--	697.631.464	Accrued expenses
Utang bank	--	8.632.082	16.999.209	25.631.291	Bank loan
Utang retensi	--	27.371.062	40.004.072	67.375.134	Retention payables
Jaminan sewa	--	--	2.853.416	2.853.416	Rental deposits
Jumlah	7.917.623	922.569.862	59.856.697	990.344.182	Total

**Risiko Nilai Tukar**

Entitas dan Entitas Anak tidak secara signifikan terekspos risiko mata uang karena sebagian besar liabilitas dalam mata uang Rupiah. Tidak ada aktivitas lindung nilai mata uang pada tanggal 31 Maret 2017 dan 31 Desember 2016, namun demikian Entitas dan Entitas Anak telah menyediakan dana dalam mata uang asing yang sesuai dengan kebutuhan operasinya.

Tabel berikut menyajikan aset dan liabilitas keuangan Entitas dan Entitas Anak yang didenominasi dalam mata uang Dolar Amerika Serikat dan Dolar Singapura:

**Foreign Currency Risks**

The Entity and Subsidiaries are not significantly exposed to currency risk because most liabilities are denominated in Rupiah. There is no currency hedging activities on March 31, 2017 and December 31, 2016, but the Entity and Subsidiaries have provided funds in foreign currency in accordance with the needs of operations.

The following table presents the Entity's and Subsidiaries' financial assets and liabilities denominated in United States Dollar and Singapore Dollar:

	31 Maret 2017/ March 31, 2017		31 Desember 2016/ December 31, 2016		
	Mata Uang Asing/ Foreign Currency	Ekuivalen Ribuan Rupiah/ Equivalent in Thousand Rupiah	Mata Uang Asing/ Foreign Currency	Ekuivalen Ribuan Rupiah/ Equivalent in Thousand Rupiah	
<b>Aset</b>					<b>Assets</b>
Kas dan Setara Kas					Cash and Cash Equivalents
Bank	US\$ 657.169	8.754.146	US\$ 375.518	5.045.804	Cash in Banks
	SIN\$ 145.013	1.382.268	SIN\$ 436.826	4.062.012	
Deposito	US\$ 9.142.865	121.792.101	US\$ 8.129.663	109.109.079	Time Deposits
	SIN\$ 4.296.141	40.950.990	SIN\$ 3.798.741	35.319.873	
Piutang Usaha	US\$ 813.252	10.833.328	US\$ 25.318	340.176	Account Receivable
	SIN\$ 7.826.743	74.604.831	SIN\$ 5.756.624	53.530.389	
Piutang Retensi	US\$ 60.269	802.837	US\$ 9.452	126.990	Retention Receivables
	SIN\$ 1.151.469	10.975.844	SIN\$ 2.558.977	23.795.930	
Jumlah Aset		270.096.345		231.330.253	Total Assets
<b>Liabilitas</b>					<b>Liabilities</b>
Utang Usaha	US\$ 100.568	1.339.663	US\$ 75.668	1.016.669	Account Payable
	SIN\$ --	--	SIN\$ 5.573	51.821	
Jumlah Liabilitas		1.339.663		1.068.490	Total Liabilities
Aset - Bersih		268.756.682		230.261.763	Assets - Net

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASI  
(Lanjutan)  
(Disajikan dalam Ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS  
(Continued)  
(Expressed in Thousands of Rupiah, unless otherwise stated)**

**Analisis Sensivitas**

Pergerakan yang mungkin terjadi terhadap nilai tukar Rupiah terhadap mata uang Dolar Amerika Serikat dan Dolar Singapura pada tanggal akhir tahun dapat meningkatkan (mengurangi) nilai ekuitas atau laba rugi sebesar nilai yang disajikan pada tabel. Analisis ini dilakukan berdasarkan variansi nilai tukar mata uang asing yang di pertimbangkan dapat terjadi pada tanggal laporan posisi keuangan konsolidasi dengan semua variabel lain adalah konstan.

Tabel berikut menunjukkan sensitivitas perubahan kurs Dolar Amerika Serikat dan Dolar Singapura terhadap laba bersih dan ekuitas Entitas dan Entitas Anak:

**Sensitivity Analysis**

Movement that may occur towards Rupiah exchange rate against United States Dollar and Singapore Dollar at the year end that could increase (decrease) equity or profit loss amounted the value presented in table. The analysis was conducted based on the variance of foreign currency exchange rates that may consider going on the consolidated statements of financial position with all other variables are held constant.

The following table presented sensitivity of exchange rate of United States Dollar and Singapore Dollar changes on net income and equity of the Entity and Subsidiaries:

	Perubahan Nilai Tukar Dalam Rupiah / Change in Exchange Rates in Rupiah	Sensitivitas/ Sensitivity			
		Ekuitas / Equity	Laba (Rugi)/ Profit (Loss)		
Dollar Amerika Serikat					United States Dollar
31 Maret 2017	Menguat /Appreciates 59,50	(629.093)	(629.093)		March 31, 2017
	Melemah /Depreciates 4,00	42.292	42.292		
31 Desember 2016	Menguat /Appreciates 261,50	(2.213.410)	(2.213.410)		December 31, 2016
	Melemah /Depreciates 282,50	2.391.160	2.391.160		
Dollar Singapura					Singapore Dollar
31 Maret 2017	Menguat /Appreciates -	-	-		March 31, 2017
	Melemah /Depreciates 69,99	939.188	939.188		
31 Desember 2016	Menguat /Appreciates 153,94	(1.931.269)	(1.931.269)		December 31, 2016
	Melemah /Depreciates 169,74	2.129.489	2.129.489		

**Risiko Suku Bunga**

Risiko dimana nilai wajar atau arus kas masa depan dari suatu instrument keuangan akan berfluktuasi karena perubahan suku bunga pasar.

Pada tanggal laporan posisi keuangan konsolidasi, profil instrumen keuangan Entitas dan Entitas Anak yang dipengaruhi bunga adalah:

**Interest Risks**

The risk that the fair value or future cash flows of a financial instrument will fluctuate because of changes in market interest rates.

On the consolidated statement of financial position date, the Entity's and Subsidiaries' profile of financial instruments that affected by the interest, as follows:

	31 Maret 2017/ March 31, 2017	31 Desember 2016/ December 31, 2016	
Instrumen dengan bunga tetap			Flat interest instrument
Aset keuangan	701.979.181	785.091.284	Financial assets
Instrumen dengan bunga mengambang			Floating interest instrument
Aset keuangan	53.642.198	57.084.910	Financial assets
Liabilitas keuangan	23.544.493	25.631.291	Financial liabilities
Jumlah aset - bersih	30.097.705	31.453.619	Total assets - net

Entitas dan Entitas Anak tidak secara signifikan terekspos risiko suku bunga, terutama menyangkut deposito kepada bank

The Entity and Subsidiaries are not significantly exposed to interest rate risk, especially with regard to deposits to banks

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASI  
(Lanjutan)  
(Disajikan dalam Ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS  
(Continued)  
(Expressed in Thousands of Rupiah, unless otherwise stated)**

yang menggunakan tingkat bunga pasar. Sehingga, Entitas dan Entitas Anak tidak memiliki kebijakan atau pengaturan tertentu untuk mengelola risiko tingkat bunga. Tidak terdapat aktivitas lindung nilai tingkat bunga pada tanggal 31 Maret 2017 dan 31 Desember 2016.

which use market interest rate. Thus, the Entity and Subsidiaries do not have a policy or a particular arrangement to interest rate risk. There is no interest rate hedging activities as of March 31, 2017 and December 31, 2016.

b. Nilai Wajar Instrumen Keuangan

Nilai wajar sebagai harga yang akan diterima untuk menjual suatu aset atau harga yang akan dibayar untuk mengalihkan suatu liabilitas dalam transaksi teratur antara pelaku pasar pada tanggal pengukuran.

b. Fair Value of Financial Instruments

Fair value is the price that would be received to sell an asset or price that would be paid to transfer a liability in an orderly transaction between market participants at the measurement date.

Tabel di bawah ini menggambarkan nilai tercatat dan nilai wajar dari aset dan liabilitas keuangan yang tercatat pada laporan posisi keuangan konsolidasi pada tanggal-tanggal 31 Maret 2017 dan 31 Desember 2016:

The table below shows the carrying values and fair values of the financial assets and financial liabilities recorded in the consolidated statements of financial position as of March 31, 2017 and December 31, 2016:

	Nilai Tercatat/ Carrying Amount		Nilai Wajar/ Fair Value		
	31 Maret 2017/ March 31, 2017	31 Desember 2016/ December 31, 2016	31 Maret 2017/ March 31, 2017	31 Desember 2016/ December 31, 2016	
<b>Aset Keuangan</b>					<b>Financial Assets</b>
<u>Pinjaman yang Diberikan dan Piutang</u>					<u>Loans and Receivables</u>
Kas dan Setara Kas	555.851.605	655.987.513	555.851.605	655.987.513	Cash and Cash Equivalents
Piutang Usaha dan Piutang Lain-lain	504.527.012	405.084.966	504.527.012	405.084.966	Account Receivables and Other Receivables
Piutang Retensi	313.423.688	308.495.269	313.423.688	308.495.269	Retention Receivables
Tagihan Bruto pada Pemberi Kerja	396.784.676	414.344.860	396.784.676	414.344.860	Gross Amount Due from Customers
Jaminan deposito	208.660.000	202.660.000	208.660.000	202.660.000	Guarantee Deposits
Aset tidak lancar lainnya	506.482	490.384	506.482	490.384	Other non-current assets
<u>Aset Keuangan yang Diukur pada Nilai Wajar Melalui Laporan Laba Rugi</u>					<u>Financial Assets at Fair Value Through Profit or Loss</u>
Obligasi	128.798.507	112.140.231	128.798.507	112.140.231	Bonds
Saham	134.288	129.360	134.288	129.360	Stocks
<b>Jumlah Aset Keuangan</b>	<b>2.108.686.258</b>	<b>2.099.332.583</b>	<b>2.108.686.258</b>	<b>2.099.332.583</b>	<b>Total Financial Assets</b>
<b>Liabilitas Keuangan</b>					<b>Financial Liabilities</b>
<u>Liabilitas Keuangan yang Diukur pada Biaya Perolehan Diamortisasi</u>					<u>Financial Liabilities at Amortised Cost</u>
Utang usaha	181.294.454	188.935.254	181.294.454	188.935.254	Accounts payable
Utang lain-lain	8.907.858	7.917.622	8.907.858	7.917.622	Other payables
Beban masih harus dibayar	697.563.258	697.631.464	697.563.258	697.631.464	Accrued expenses
Utang bank	23.544.493	25.631.291	21.562.342	20.995.894	Bank loan
Utang retensi	68.465.379	67.375.134	68.465.379	67.375.134	Retention payables
Jaminan sewa	2.795.012	2.853.416	2.795.012	2.853.416	Rental deposits
<b>Jumlah Liabilitas Keuangan</b>	<b>982.570.455</b>	<b>990.344.181</b>	<b>980.588.304</b>	<b>985.708.784</b>	<b>Total Financial Liabilities</b>

Manajemen berpendapat bahwa nilai tercatat aset dan liabilitas keuangan yang dicatat sebesar biaya perolehan diamortisasi dalam laporan keuangan konsolidasi mendekati nilai wajarnya baik yang jatuh tempo dalam jangka pendek atau yang dibawa berdasarkan tingkat suku bunga pasar.

Management considers that the carrying amounts of financial assets and financial liabilities recorded at amortized cost in the consolidated financial statements approximate their fair values either because of their short-term maturities or they carry interest rate at market.

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASI  
(Lanjutan)  
(Disajikan dalam Ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS  
(Continued)  
(Expressed in Thousands of Rupiah, unless otherwise stated)**

Nilai wajar instrumen keuangan ditentukan melalui analisis arus kas yang didiskonto dengan menggunakan tingkat diskonto yang setara dengan tingkat pengembalian yang berlaku bagi instrumen keuangan yang memiliki syarat dan periode jatuh tempo yang sama.

The fair value for the above financial instruments was determined by discounting the estimated cashflows using discount rates for financial instruments with similar term and maturity.

Nilai wajar atas aset keuangan yang diukur pada nilai wajar melalui laporan laba rugi berasal dari harga kuotasian (tanpa penyesuaian) di pasar aktif untuk aset atau liabilitas yang sama

The fair value of financial assets carried at fair value through profit or loss are derived from quoted prices (unadjusted) in active markets for identical assets or liabilities.

**44. PENGELOLAAN MODAL**

**44. CAPITAL MANAGEMENT**

Tujuan pengelolaan modal adalah untuk pengamanan kemampuan Entitas dan Entitas Anak dalam melanjutkan kelangsungan usaha agar dapat memberikan hasil bagi pemegang saham dan manfaat kepada pihak berkepentingan lainnya dan untuk mempertahankan struktur permodalan yang optimum untuk meminimalkan biaya modal.

The objectives of capital management are to secure the Entity's and Subsidiaries' ability to continue their business in order to deliver results for stockholders and benefits to other stakeholders and to maintain an optimal capital structure to minimize the cost of capital.

Struktur permodalan Entitas dan Entitas Anak dan rasio utang terhadap ekuitas adalah sebagai berikut:

The Entity's and Subsidiaries' capital structure and debt to equity ratio are as follows:

	31 Maret 2017/ March 31, 2017		31 Desember 2016/ December 31, 2016		
	Jumlah/ Total	Persentase/ Percentage	Jumlah/ Total	Persentase/ Percentage	
Liabilitas jangka pendek	1.729.027.155	58%	1.784.172.230	61%	Short-term liabilities
Liabilitas jangka panjang	227.157.256	8%	223.777.390	8%	Long-term liabilities
Jumlah Liabilitas	1.956.184.411	66%	2.007.949.620	69%	Total Liabilities
Jumlah Ekuitas	1.004.772.008	34%	942.610.292	32%	Total Equity
Jumlah	2.960.956.419	100%	2.950.559.912	101%	Total
Rasio utang terhadap Ekuitas		1,95		2,13	Debt to Equity Ratio

Entitas dan Entitas Anak tidak memiliki kewajiban untuk memelihara rasio keuangan dan struktur permodalan tertentu.

The Entity and Subsidiaries do not have obligation to maintain a certain financial ratio and certain capital structure.

**45. TRANSAKSI NON KAS**

**45. NON-CASH TRANSACTIONS**

Untuk tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2016 terdapat akun dalam laporan keuangan konsolidasi yang penambahannya merupakan aktivitas yang tidak mempengaruhi arus kas. Akun-akun tersebut adalah sebagai berikut:

As of December 31, 2016, there were accounts in the consolidated financial statements that the addition represents an activity that does not affect cash flows. The accounts are as follows:

	31 Desember 2016/ December 31, 2016	
Penambahan persediaan tanah dalam pengembangan yang berasal dari pengurangan uang muka	43.406.545	Addition of inventory of land under development from reclassification of advances
Jumlah	43.406.545	Total

**46. PERIKATAN DAN KOMITMEN**

**46. AGREEMENTS AND COMMITMENTS**

a. Entitas memperoleh beberapa jenis fasilitas kredit seperti rekening koran, demand loan, bank garansi dan LC dari

a. The Entity obtained several credit facilities such as current account, demand loan, bank guarantee and letter of credit from

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASI  
(Lanjutan)  
(Disajikan dalam Ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS  
(Continued)  
(Expressed in Thousands of Rupiah, unless otherwise stated)**

berbagai bank, yakni dari PT Bank CIMB Niaga Tbk, PT Bank Danamon Indonesia Tbk, PT Bank Central Asia Tbk, PT Bank Mega Tbk dan PT Bank Commonwealth.

Berdasarkan perjanjian kredit dengan PT Bank CIMB Niaga Tbk No. 1803/ADD.PK/CSC.SOUTH/X/08-LPL tanggal 24 Oktober 2008 yang telah diperpanjang terakhir dengan Perjanjian Kredit No. 0671/PK/CSC.South/IV/08-LPL tanggal 21 Juli 2016, Entitas memperoleh fasilitas kredit Pinjaman Rekening Koran sejumlah Rp 1.000.000 dengan tingkat bunga 12% per tahun, yang jatuh tempo pada tanggal 9 Januari 2017 dan saat ini perpanjangannya masih dalam proses.

Berdasarkan perjanjian kredit dengan PT Bank CIMB Niaga Tbk No. 1804/ADD.PK/BG/CSC.SOUTH/X/08-LPL tanggal 24 Oktober 2008 yang telah diperpanjang terakhir dengan Perjanjian Kredit No.155/AMD/CB/JKT/2016 tanggal 21 Juli 2016, Entitas memperoleh fasilitas Bank Garansi sejumlah Rp 500.000.000 yang jatuh tempo pada tanggal 9 Januari 2017 dan saat ini perpanjangannya masih dalam proses.

Berdasarkan perjanjian kredit dengan PT Bank Danamon Indonesia Tbk No. 14 tanggal 7 Maret 2005 yang telah diperpanjang terakhir dengan Perjanjian Kredit No. 307/PP&PWK/CBD/VIII/2016 tanggal 5 Agustus 2016, Entitas memperoleh fasilitas *Omnibus Trade Finance* sejumlah Rp 500.000.000 dengan sub limit untuk Bank Garansi, Standby Letter of Credit (SBLC), Sight/Usance L/C, SKBDN, dan Demand Loan dan fasilitas pinjaman rekening koran sejumlah Rp 10.000.000, yang akan jatuh tempo pada tanggal 6 Agustus 2017.

Berdasarkan perjanjian kredit dengan PT Bank Central Asia Tbk No. 3.0334.21.7 tanggal 12 Agustus 2003 yang telah diperpanjang terakhir dengan Perjanjian Kredit No. 010/Add-KCK/2017 tanggal 17 Januari 2017, Entitas memperoleh fasilitas Bank Garansi sejumlah Rp 500.000.000, fasilitas *Omnibus Sight L/C, Usance L/C* dan SKBDN sejumlah US\$ 1.000.000 dan fasilitas kredit lokal (rekening koran) sejumlah Rp 10.000.000 yang jatuh tempo pada tanggal 20 Januari 2018.

Fasilitas tersebut dijamin dengan Sertifikat Hak Guna Bangunan (SHGB) No. 2940 terletak di Kelurahan Tomang, Kecamatan Grogol Petamburan, Jakarta Pusat, terdaftar atas nama Entitas dan Piutang Dagang.

Berdasarkan Surat Pemberitahuan Perjanjian Kredit dengan PT Bank Mega Tbk, No. 068/JKRS/COMM/11 tanggal 18 Oktober 2011 yang telah diperpanjang terakhir dengan perjanjian No 092/ADD-PPBG/COLG-LCCL/16, tanggal 30 September 2016, Entitas memperoleh fasilitas Bank Garansi sejumlah Rp 500.000.000 yang akan jatuh tempo pada tanggal 30 Agustus 2017.

Berdasarkan Surat Pemberitahuan Perjanjian Kredit dengan PT Bank Commonwealth No. 009/PTBC/BG/PP/0912 tanggal 25 September 2012 yang telah diperpanjang terakhir dengan perjanjian No. 032/PTBC/BG/PP/0916 tanggal 23 September 2016, dimana jumlah fasilitas Bank Garansi turun dari Rp 190.000.000 menjadi sebesar Rp 170.000.000 dan pada tanggal 23 Oktober 2016 jumlah fasilitas Bank garansi turun dari Rp 170.000.000 menjadi Rp 120.000.000. Fasilitas Bank Garansi ini akan jatuh tempo pada tanggal 28 Februari 2018.

*PT Bank CIMB Niaga Tbk, PT Bank Danamon Indonesia Tbk, PT Bank Central Asia Tbk, PT Bank Mega Tbk and PT Bank Commonwealth.*

*Based on Credit Agreement with PT Bank CIMB Niaga Tbk No.1803/ADD.PK/CSC.SOUTH/X/08-LPL dated October 24, 2008 which was extended recently by Credit Agreement No 0671/PK/CSC.South/IV/08-LPL dated July 21, 2016, the Entity obtained Overdraft Credit Facility with maximum amount of Rp 1,000,000 with interest rate of 12% per annum, which matured on January 9, 2017 and the agreement extension is still in process.*

*Based on Credit Agreement with PT Bank CIMB Niaga Tbk No. 1804/ADD.PK/BG/CSC.SOUTH/X/08-LPL dated October 24, 2008 which was extended recently by Credit Agreement No.155/AMD/CB/JKT/2016 dated July 21, 2016, the Entity obtained bank guarantee facility with maximum amount to Rp 500,000,000 which matured on January 9, 2017 and the agreement extension is still in process.*

*Based on Credit Agreement with PT Bank Danamon Indonesia Tbk No. 14 dated March 7, 2005 which was extended recently by Credit Agreement No 307/PP&PWK/CBD/VIII/2016, dated August 6, 2016, the Entity obtained Omnibus Trade Finance facility amounting to Rp 500,000,000, with sub limit for bank guarantee, Standby Letter of Credit (SBLC), Sight/Usance L/C, SKBDN and overdraft facility of Rp 10,000,000, and which will mature on August 6, 2017.*

*Based on Credit Agreement with PT Bank Central Asia Tbk No. 3.0334.21.7 dated August 12, 2003, which was extended recently by Credit Agreement No. 010/Add-KCK/2017, dated January 17, 2017, the Entity is entitled of facilities, such as bank guarantee amounting to Rp 500,000,000, special Omnibus Sight L/C, Usance L/C and SKBDN amounting to US\$ 1,000,000, as well as local credit facility (overdraft) of Rp 10,000,000 which matured on January 20, 2018.*

*This facility is secured by Building Use Right Title (SHGB) No. 2940 located in Kelurahan Tomang, Kecamatan Grogol Petamburan, Jakarta Pusat, registered under the Entity's name and Account Receivable.*

*Based on Notice of Credit Agreement with PT Bank Mega Tbk, No. 068/JKRS/COMM/11 dated October 18, 2011 which was extended recently by Agreement No. 092/ADD-PPBG/COLG-LCCL/16, dated September 30, 2016, the Entity obtained bank guarantee facility with maximum amount of Rp 500,000,000 which will mature on August 30, 2017.*

*Based on Notice of Credit Agreement with PT Bank Commonwealth No. 009/PTBC/BG/PP/0912 dated September 25, 2012, the Entity obtained Bank Guarantee facility was extended recently by Credit Agreement No. 032/PTBC/BG/PP/0916 dated September 23, 2016, where the total bank Guarantee facility reduced from Rp 190,000,000 to Rp 170,000,000 and on October 23, 2016 the Bank Guarantee facility reduced from Rp 170,000,000 to Rp 120,000,000. This Bank Guarantee Facility will mature on February 28, 2018.*

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASI  
(Lanjutan)  
(Disajikan dalam Ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS  
(Continued)  
(Expressed in Thousands of Rupiah, unless otherwise stated)**

Fasilitas yang digunakan oleh Entitas adalah bank garansi dan LC pada tanggal 31 Maret 2017 dan 31 Desember 2016.

The facility used by the Entity is bank guarantee and letter of credit as of March 31, 2017 and December 31, 2016.

- b. Berdasarkan perjanjian kredit dengan PT Bank Mega Tbk No. 00018193 tanggal 22 Desember 2015 yang telah diperpanjang terakhir dengan Perjanjian Kredit No. 017/ADD-PPBG/COLG-LCCL/17 tanggal 22 Maret 2017, TPI, Entitas Anak, memperoleh fasilitas Bank Garansi sejumlah Rp 100.000.000, yang jatuh tempo pada tanggal 23 Pebruari 2018.
- c. TPP, Entitas Anak, memperoleh fasilitas kredit investasi dari PT Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk yang mempunyai jumlah maksimum sebesar Rp 40.000.000 untuk pembelian alat bekisting dan facade. Fasilitas kredit ini mempunyai jangka waktu pinjaman selama 31 bulan dan akan jatuh tempo pada tanggal 18 Agustus 2019.

- b. Based on Credit Agreement with PT Bank Mega Tbk No. 00018193 dated December 22, 2015 was extended recently by Credit Agreement No. 017/ADD-PPBG/COLG-LCCL/17 dated March 22, 2017, TPI, Subsidiary, obtained Bank Guarantee facility amounted to Rp 100,000,000, which mature on February 23, 2018.

- c. TPP, Subsidiary, obtained an Investment Credit from PT Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk, which has a maximum amount of Rp 40,000,000 to purchase formwork and facade. The credit facility has a term of 31 months and will mature on August 18, 2019.

Fasilitas tersebut dijamin dengan peralatan *Façade tower 1 dan 3, peralatan vertical formwork system, peralatan horizontal formwork system, dan peralatan rail climbing system* dan persediaan terdaftar atas nama TPP, deposito atas nama Entitas serta *corporate guarantee* atas nama Entitas dan PT Pola Inti Perkasa.

This facility is secured by such equipment *Façade tower 1 and 3, the vertical formwork systems, horizontal formwork equipment systems, and rail climbing equipment system and inventories, deposits in the name of the Entity and corporate guarantee on behalf of the Entity and PT Pola Inti Perkasa.*

- d. Entitas mempunyai komitmen untuk melaksanakan pekerjaan konstruksi, diantaranya adalah sebagai berikut:

- d. The Entity has contractual commitment with several customers amongst others as follows:

No	Nama Proyek/ Projects	Nilai Kontrak/ Value of Contract	Pemberi Kerja/ Owner	Tenggang Waktu/ Period Expected	
				Mulai/ Start of Project	Selesai/ End of Project
1	Lagoi Bay Mall Bintan	200.635.688	PT Buana Megawisata dan PT Alam Indah Bintan	13-Apr-10	1-Sep-15
2	Green Bay	711.767.119	PT Kencana Unggul Sukses	6-Sep-10	20-Jun-16
3	Villa Lagoi Development	134.216.795	PT Buana Megawisata dan PT Alam Indah Bintan	1-Jun-13	28-Nov-16
4	Sequis Tower	1.080.533.519	PT Prospero Realty	21-Feb-14	30-Jun-17
5	The Anvaya Bali	315.070.168	PT Grahawita Santika	9-Jun-14	24-Jan-17
6	Hotel Prima Wahid Hasyim	87.510.822	PT Prima Hotel Indonesia	10-Jun-14	9-Jun-16
7	1 Park Avenue	743.109.021	PT Gandaria Prima	17-Jun-14	17-Aug-16
8	Pondok Indah Residences	861.704.074	PT Metropolitan Kentjana Tbk	28-Oct-14	28-Oct-17
9	The Pakubuwono Spring	897.424.189	PT Simprug Mahkota Indah	20-Apr-15	20-Jul-18
10	Lavie All Suite APT	301.667.592	PT Zaman Bangun Perwita	1-May-15	15-Mar-18
11	Hotel Midtown Samarinda	68.001.100	PT Sarana Indah Perkasa	1-Aug-15	1-Jan-17
12	Gedung Prima Sejahtera	255.558.766	PT Andalan Sukses Lestari	10-Aug-15	10-Nov-16
13	Matbox Greenbay	85.033.760	PT Kencana Unggul Sukses	25-Aug-15	25-Feb-17
14	Living Plaza Balikpapan	175.089.462	PT Ace Hardware Indonesia Tbk	1-Oct-15	31-Jan-17
15	Banggai Ammonia Plant Sulteng	11.991.866	PT Rekayasa Industri	12-Oct-15	12-Dec-16
16	Living World Pekanbaru	255.000.000	PT Tiga Dua Delapan	1-Mar-16	30-Jun-17
17	Gedung Kampus UMN 3 Serpong	88.248.000	PT Media Nusantara Utama	29-Mar-16	31-May-17
18	Millenium Lippo Karawaci F-H	150.505.300	PT Lippo Karawaci Tbk	2-May-16	24-Oct-17
19	Orange County Lippo CkrG C-D	205.420.734	PT Lippo Cikarang Tbk	14-Jun-16	14-Dec-17
20	Graha Gatsu	122.870.000	PT Graha Gatsu Lestari	15-Jul-16	15-Mar-18
21	Verde II Condominium	1.512.295.792	PT Verde Permai	01-Sep-16	31-Mar-19
22	Orange County Lippo CkrG E-F	214.542.900	PT Lippo Cikarang Tbk	05-Oct-16	29-Mar-18
23	Arcadia Block A dan G	185.310.088	PT Loka Mampang Indah Realty	17-Oct-16	17-Apr-18



**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASI  
(Lanjutan)  
(Disajikan dalam Ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS  
(Continued)  
(Expressed in Thousands of Rupiah, unless otherwise stated)**

No	Nama Proyek/ Projects	Nilai Kontrak/ Value of Contract	Pemberi Kerja/ Owner	Tenggang Waktu/ Period Expected	
				Mulai/ Start of Project	Selesai/ End of Project
24	Rumah Sakit Grha MM2100	122.020.000	PT Sinar Medika Sejahtera	21-Nov-16	20-Jan-18
25	Ramayana Cikupa	42.815.300	PT Jakarta Intiland	9-Jan-17	9-Jul-17
26	Gallery The Haven Bintan	17.000.000	PT The Haven Bintan	30-Jan-17	30-Jul-17
27	Green Office Park 3 BSD	182.600.000	PT Bumi Serpong Damai	6-Mar-17	6-Sep-18
28	Thamrin Nine Phase II	693.000.000	PT Putragaya Wahana	7-Mar-17	31-Mar-17

**47. SEGMENT OPERASI**

Entitas dan Entitas Anak melaporkan segmen-segmen berdasarkan PSAK No. 5 (Revisi 2015) berdasarkan divisi-divisi operasi berikut:

- Konstruksi
- Sewa dan lain-lain

Untuk tujuan penyajian laporan keuangan, segmen-segmen operasi tersebut telah digabungkan ke dalam satu segmen operasi tunggal dengan mempertimbangkan faktor-faktor berikut:

- Segmen operasi memiliki margin laba kotor jangka panjang yang mirip;
- Sifat dari jasa dan proses yang sama; dan
- Metode yang digunakan untuk melayani jasa adalah sama.

Informasi segmen operasi adalah sebagai berikut:

**47. OPERATING SEGMENTS**

The Entity's and Subsidiaries' reportable segments under PSAK No. 5 (Revised 2015) are based on the following operating divisions:

- Construction
- Rental and others

For the consolidated financial statements presentation purpose, these individual operating segments have been aggregated into a single operating segment taking into account the following factors:

- These operating segments have similar long-term gross profit margin;
- the nature of the services and the process are similar; and
- the methods used to render services are the same.

Operating segments information are as follows:

	31 Maret 2017 / March 31, 2017			
	Konstruksi/ Construction	Sewa dan Lainnya/ Rental and Others	Jumlah/ Total	
Pendapatan Usaha Pihak eksternal	645.112.132	3.386.307	648.498.439	Revenues Third parties
Laba kotor setelah proyek Ventura Bersama	118.394.232	84.817	118.479.049	Gross profit after income form Joint Venture
Pendapatan lain-lain	--	--	17.742.075	Others income General and administrative expense
Beban umum dan administrasi	(49.485.108)	(259.756)	(49.744.864)	Finance expense
Beban Pendanaan	--	--	(754.506)	Others expenses
Beban pajak penghasilan	--	--	(19.923.912)	Income tax expenses
Kepentingan non-pengendali	--	--	1.587.420	Non-controlling interest
Jumlah Laba Komprehensif Periode Berjalan			63.749.136	Total Comprehensive Income For The Current Period

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASI  
(Lanjutan)  
(Disajikan dalam Ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS  
(Continued)  
(Expressed in Thousands of Rupiah, unless otherwise stated)**

	31 Maret 2017 / March 31, 2017			
	Konstruksi/ <i>Construction</i>	Sewa dan Lainnya/ <i>Rental and Others</i>	Jumlah/ <i>Total</i>	
Aset				<i>Assets</i>
Aset Segmen	2.517.394.828	323.796.695	2.841.191.523	<i>Segment Assets</i>
Penyertaan Saham	--	--	80.371.002	<i>Investments in shares of stock</i>
Aset tidak dapat dialokasikan	--	--	39.393.894	<i>Unallocated Assets</i>
Jumlah Aset	<u>2.517.394.828</u>	<u>323.796.695</u>	<u>2.960.956.419</u>	<i>Total Assets</i>
Liabilitas				<i>Liabilities</i>
Liabilitas Segmen	1.684.949.285	26.339.505	1.711.288.790	<i>Segment Liabilities</i>
Liabilitas tidak dapat dialokasikan	--	--	244.895.621	<i>Unallocated Liabilities</i>
Jumlah Liabilitas	<u>1.684.949.285</u>	<u>26.339.505</u>	<u>1.956.184.411</u>	<i>Total Liabilities</i>
Informasi Lainnya				<i>Other Information</i>
Penyusutan	7.488.586	662.951	8.151.536	<i>Depreciation</i>
Arus Kas dari Aktivitas Operasi				<i>Cash Flows from Operating Activities</i>
Penerimaan dari Pelanggan	559.138.730	3.386.307	562.525.037	<i>Cash received from customers</i>
Pembayaran kepada pemasok dan karyawan	(633.899.863)	(3.312.628)	(637.212.491)	<i>Cash paid to suppliers and employees</i>
Lain-lain	--	--	(31.566.998)	<i>Others</i>
	<u>(74.761.132)</u>	<u>73.679</u>	<u>(106.254.452)</u>	
Arus Kas untuk Aktivitas Investasi	<u>5.990.945</u>	--	<u>5.990.945</u>	<i>Cash Flows for Investing Activities</i>
Arus Kas untuk Aktivitas Pendanaan tidak dapat dialokasikan	--	--	(1.315.465)	<i>Cash Flows for Financing Activities Unallocated</i>
	31 Maret 2016 / March 31, 2016			
	Konstruksi/ <i>Construction</i>	Sewa dan Lainnya/ <i>Rental and Others</i>	Jumlah/ <i>Total</i>	
Pendapatan Usaha				<i>Revenues</i>
Pihak berelasi	764.119	--	764.119	<i>Related party</i>
Pihak Eksternal	<u>632.370.260</u>	<u>3.563.095</u>	<u>635.933.355</u>	<i>Third Parties</i>
Laba kotor setelah proyek Ventura Bersama	129.509.516	(6.948.517)	122.560.999	<i>Gross profit after income form Joint Venture</i>
Pendapatan lain-lain	--	--	17.371.750	<i>Others income General and administrative</i>
Beban umum dan administrasi	(50.391.521)	(283.588)	(50.675.109)	<i>expense</i>
Beban pendanaan	--	--	(1.191.173)	<i>Finance expenses</i>
Beban lain-lain	--	--	(6.748.413)	<i>Others expenses</i>
Beban pajak penghasilan	--	--	(19.343.929)	<i>Income tax expenses</i>
Kepentingan non-pengendali	--	--	(63.121)	<i>Non-controlling interest</i>
Jumlah Laba Komprehensif Periode Berjalan			<u>61.911.004</u>	<i>Total Comprehensive Income For The Current Period</i>

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASI  
(Lanjutan)  
(Disajikan dalam Ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS  
(Continued)  
(Expressed in Thousands of Rupiah, unless otherwise stated)**

	31 Desember 2016 / December 31, 2016			
	Konstruksi/	Sewa dan Lainnya/	Jumlah/	
	<i>Construction</i>	<i>Rental and Others</i>	<i>Total</i>	
Aset				<i>Assets</i>
Aset Segmen	2.374.088.379	429.076.243	2.803.164.622	<i>Segment Assets</i>
Penyertaan Saham	--	--	102.321.115	<i>Investments in shares of stock</i>
Aset tidak dapat dialokasikan	--	--	45.074.175	<i>Unallocated Assets</i>
Jumlah Aset	<u>2.374.088.379</u>	<u>429.076.243</u>	<u>2.950.559.912</u>	<i>Total Assets</i>
Liabilitas				<i>Liabilities</i>
Liabilitas Segmen	1.735.646.253	33.536.358	1.769.182.611	<i>Segment Liabilities</i>
Liabilitas tidak dapat dialokasikan	--	--	238.767.009	<i>Unallocated Liabilities</i>
Jumlah Liabilitas	<u>1.735.646.253</u>	<u>33.536.358</u>	<u>2.007.949.620</u>	<i>Total Liabilities</i>
Informasi Lainnya				<i>Other Information</i>
Penyusutan	35.903.160	2.674.462	38.577.622	<i>Depreciation</i>
	31 Maret 2016 / March 31, 2016			
	Konstruksi/	Sewa dan Lainnya/	Jumlah/	
	<i>Construction</i>	<i>Rental and Others</i>	<i>Total</i>	
Arus Kas dari Aktivitas Operasi				<i>Cash Flows from Operating Activities</i>
Penerimaan dari Pelanggan	460.609.027	3.563.095	464.172.122	<i>Cash received from customers</i>
Pembayaran kepada pemasok dan karyawan	(495.990.233)	(3.964.390)	(499.954.623)	<i>Cash paid to suppliers and employees</i>
Lain-lain	--	--	(24.232.636)	<i>Others</i>
	<u>(35.381.206)</u>	<u>(401.296)</u>	<u>(60.015.137)</u>	
Arus Kas untuk Aktivitas Investasi	<u>(1.550.843)</u>	--	<u>(1.550.843)</u>	<i>Cash Flows for Investing Activities</i>
Arus Kas untuk Aktivitas Pendanaan tidak dapat dialokasikan	--	--	<u>(4.050.000)</u>	<i>Cash Flows for Financing Activities Unallocated</i>

**48. PENGAMPUNAN PAJAK**

Entitas dan Entitas Anak mengajukan permohonan pengampunan pajak sesuai dengan Undang-Undang Republik Indonesia No. 11, Tahun 2016, mengenai "Pengampunan Pajak" masing-masing berdasarkan Surat Keterangan Pengampunan Pajak No. KET-1494/PP/WPJ.07/2016, tanggal 23 Desember 2016 dan No. KET-55604/PP/WPJ.05/2016, tanggal 29 Desember 2016 sebesar Rp 859.115. Jumlah uang tebusan atas pengampunan pajak yang dibayarkan Entitas dan Entitas Anak sebesar Rp 25.773, telah dibebankan dalam laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain konsolidasi tahun berjalan, sebagai bagian dari "Beban Lain-lain".

**48. TAX AMNESTY**

The Entity and Subsidiary applied tax amnesty in accordance with the Law of the Republic of Indonesia No. 11 Year, 2016 regarding the "Tax Amnesty" based on the Approval Letter of Tax Amnesty No. KET-1494/PP/WPJ.07/2016, dated December 23, 2016 and No. KET-55604/PP/WPJ.05/2016, dated December 29, 2016, respectively, amounting to Rp 859,115. The redemption money have been paid by the Entity and Subsidiary amounting to Rp 25,773, which had been charged in the current year's consolidated statement of profit or loss and other comprehensive income as part of "Other Expenses".

**49. STANDAR AKUNTANSI KEUANGAN BARU DAN REVISI**

Standar dan interpretasi yang berlaku efektif untuk laporan keuangan konsolidasi yang dimulai pada atau setelah tanggal 1 Januari 2017 adalah sebagai berikut:

**49. NEW AND REVISED STATEMENTS OF FINANCIAL ACCOUNTING STANDARDS**

The standards and interpretations which are effective for the consolidated financial statements beginning on or after January 1, 2017 are as follows:

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASI  
(Lanjutan)  
(Disajikan dalam Ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS  
(Continued)  
(Expressed in Thousands of Rupiah, unless otherwise stated)**

- PSAK No. 1 (Revisi 2015), mengenai “Penyajian Laporan Keuangan”.
- PSAK No. 3 (Revisi 2016), mengenai “Laporan Keuangan Interim”.
- PSAK No. 24 (Revisi 2016), mengenai “Imbalan Kerja”.
- PSAK No. 58 (Penyesuaian 2016), mengenai “Aset Tidak Lancar yang Dimiliki Untuk Dijual dan Operasi yang Dihentikan”.
- PSAK No. 60 (Revisi 2016), mengenai “Instrumen Keuangan: Pengungkapan”.
- ISAK No. 31 (Revisi 2015), mengenai “Interpretasi atas Ruang Lingkup PSAK No. 13: Properti Investasi”.

Standar dan interpretasi berikut yang telah diterbitkan tetapi efektif untuk periode yang dimulai pada atau setelah 1 Januari 2018:

- Amandemen PSAK No. 2, mengenai “Laporan Arus Kas: tentang Prakarsa Keuangan”
- Amandemen PSAK No. 46, mengenai “Pajak Penghasilan: tentang Pengakuan Aset Pajak Tangguhan untuk Rugi yang Belum Direalisasi”
- PSAK No. 69: Agrikultur dan amandemen PSAK No. 16: Aset Tetap tentang Agrikultur: Tanaman Produktif.

Manajemen Entitas dan Entitas Anak sedang mengevaluasi dampak dari standar dan interpretasi ini terhadap laporan keuangan konsolidasi.

- *PSAK No. 1 (Revised 2015), regarding “Presentation of Financial Statements”.*
- *PSAK No. 3 (Revised 2016), regarding “Interim Financial Statements”.*
- *PSAK No. 24 (Revised 2016), regarding “Employee Benefits”.*
- *PSAK No. 58 (Revised 2016), regarding “Non-current Assets Held for Sale and Discontinued Operations”.*
- *PSAK No. 60 (Revised 2016), regarding “Financial Instruments: Disclosures”.*
- *ISAK No. 31 (Revised 2015), regarding “Interpretation of Scope PSAK No. 13: Investment Property”.*

*Standards and interpretations that have been issued but are effective for periods beginning on or after January 1, 2018:*

- *Amendment of PSAK No. 2, regarding “Statements of Cash Flows: concerning Financial Initiative”.*
- *Amendment of PSAK No. 46, regarding “Income Tax: concerning Recognition of Deferred Tax Asset for Unrealized Loss”.*
- *PSAK No. 69: Agriculture and amendments to PSAK No. 16: Property, Plant and Equipment about Agriculture: Bearer Plants.*

*The management of the Entity and Subsidiaries are currently evaluating the impact of the standards and interpretations on the consolidated financial statements.*