



PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk

**PRIDE AND EXCELLENCE
IN CONSTRUCTION**

Laporan Keuangan Konsolidasi
Untuk Periode 3 (Tiga) bulan yang Berakhir
31 Maret 2016 dan 2015

*Consolidated Financial Statements
For the 3 (Three) Months Ended
March 31th, 2016 and 2015*

**Jakarta, 27 April 2016
Jakarta, April 27th 2016**

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk
LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASI
UNTUK PERIODE 3 (TIGA) BULAN YANG BERAKHIR
PADATANGGAL-TANGGAL 31 MARET 2016 DAN 2015**

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk
CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS
FOR THE 3 (THREE) MONTH ENDED
MARCH 31, 2016 AND 2015**

DAFTAR ISI

TABLE OF CONTENTS

	Halaman/ Page	
Surat Pernyataan Direksi		<i>Directors' Statement Letter</i>
Laporan Keuangan Konsolidasi – Untuk Periode yang Berakhir Pada Tanggal-Tanggal 31 Maret 2016 (Tidak Diaudit dan 31 Desember 2015 (Diaudit)		<i>Consolidated Financial Statements - For The Period Ended March 31, 2016 (Unaudited) and December 31, 2015 (Audited)</i>
Laporan Posisi Keuangan Konsolidasi	1 – 3	<i>Consolidated Statements of Financial Position</i>
Laporan Laba Rugi dan Penghasilan Komprehensif Lain Konsolidasi	4	<i>Consolidated Statements of Profit or Loss and Other Comprehensive Income</i>
Laporan Perubahan Ekuitas Konsolidasi	5	<i>Consolidated Statements of Changes in Equity</i>
Laporan Arus Kas Konsolidasi	6	<i>Consolidated Statements of Cash Flows</i>
Catatan Atas Laporan Keuangan Konsolidasi	7 – 79	<i>Consolidated Notes to Financial Statements</i>

Surat Pernyataan Direksi
Board of Directors' Statement Letter**Tentang Tanggung Jawab atas Laporan Keuangan Konsolidasi**
Regarding the Responsibility for the Consolidated Financial Statements**Untuk 3 (tiga) Bulan Yang Berakhir Pada 31 Maret 2016 dan 2015**
For the 3 (three) Months Ended March 31, 2016 and 2015**PT Total Bangun Persada Tbk dan Entitas Anak**
PT Total Bangun Persada Tbk and Subsidiaries

No: 250/E.16/IV/2016

Kami yang bertanda tangan di bawah ini:

We, the undersigned:

- | | | | |
|---|---|---|--|
| 1 | Nama / Name | : | Janti Komadjaja, MSc. |
| | Alamat Kantor / Office Address | : | Jl. Letjen S. Parman Kav. 106, Tomang, Jakarta Barat 11440 |
| | Alamat Domisili sesuai KTP /
Domicile as stated in ID Card | : | Mutiara Kedoya Blok E.1/2 B Kebon Jeruk, Jakarta Barat |
| | Nomor Telepon / Phone Number | : | (021) 566 6999 |
| | Jabatan / Position | : | Direktur Utama / President Director |
| 2 | Nama / Name | : | Ir. Moeljati Soetrisno |
| | Alamat Kantor / Office Address | : | Jl. Letjen S. Parman Kav. 106, Tomang, Jakarta Barat 11440 |
| | Alamat Domisili sesuai KTP /
Domicile as stated in ID Card | : | Jl. Alam Segar IV No.25, Pondok Pinang, Kebayoran Lama,
Jakarta Selatan |
| | Nomor Telepon / Phone Number | : | (021) 566 6999 |
| | Jabatan / Position | : | Direktur / Director |

menyatakan bahwa:

state that:

- | | | | |
|---|--|---|--|
| 1 | Kami bertanggung jawab atas penyusunan dan penyajian laporan keuangan konsolidasi PT Total Bangun Persada Tbk dan Entitas Anak | 1 | We are responsible for the preparation and presentation of the consolidated financial statements of PT Total Bangun Persada Tbk and subsidiaries. |
| 2 | Laporan keuangan konsolidasi PT Total Bangun Persada Tbk dan Entitas Anak telah disusun dan disajikan sesuai dengan Standar Akuntansi Keuangan di Indonesia. | 2 | The consolidated financial statements of PT Total Bangun Persada Tbk and subsidiaries have been prepared and presented in accordance with Indonesian Financial Accounting Standards. |
| 3 | a) Semua informasi dalam laporan keuangan konsolidasi PT Total Bangun Persada Tbk dan Entitas Anak telah dimuat secara lengkap dan benar. | 3 | a) All information in the consolidated financial statements of PT Total Bangun Persada Tbk and subsidiaries has been disclosed in a complete and truthful manner. |
| | b) Laporan keuangan konsolidasi PT Total Bangun Persada Tbk dan Entitas Anak tidak mengandung informasi atau fakta material yang tidak benar, dan tidak menghilangkan informasi atau fakta material. | | b) The consolidated financial statements of PT Total Bangun Persada Tbk and subsidiaries do not contain any incorrect information or material facts, nor do they omit information or material facts. |
| 4 | Kami bertanggung jawab atas sistem pengendalian intern dalam PT Total Bangun Persada Tbk dan Entitas Anak. | 4 | We are responsible for PT Total Bangun Persada Tbk and subsidiaries internal control system. |

Demikian pernyataan ini dibuat dengan sebenarnya.

This statements letter is made truthfully.

Jakarta, 27 April / April 27, 2016

Atas Nama dan Mewakili Dewan Direksi / For and on Behalf of the Board of Directors

**Janti Komadjaja, MSc.**
Direktur Utama / President Director**Ir. Moeljati Soetrisno**
Direktur / Director

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
LAPORAN POSISI KEUANGAN KONSOLIDASI
31 MARET 2016 (TIDAK DIAUDIT) DAN
31 DESEMBER 2015 (DIAUDIT)
(Disajikan dalam Ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk
AND SUBSIDIARIES
CONSOLIDATED STATEMENTS OF FINANCIAL POSITION
MARCH 31, 2016 (UNAUDITED) AND
DECEMBER 31, 2015 (AUDITED)
(Expressed in Thousands of Rupiah, unless otherwise stated)**

ASET	Catatan/ Notes	31 Maret 2016/ March 31, 2016	31 Desember 2015/ December 31, 2015	ASSETS
ASET LANCAR				CURRENT ASSETS
Kas dan setara kas	2e, 2f, 2t, 4	665.065.364	732.979.863	Cash and cash equivalents
Investasi jangka pendek	2f, 5	78.587.642	75.556.590	Short-term investments
Piutang usaha	2f, 2g, 2t, 6			Accounts receivable
Pihak berelasi	39	77.941.307	41.682.385	Related parties
Pihak ketiga-setelah dikurangi penurunan nilai piutang sebesar Rp 38.826.105 pada tanggal 31 Maret 2016 dan tanggal 31 Desember 2015		382.001.329	309.165.963	Third parties-net of allowance for impairment of receivables of of Rp 38,826,105 as of March 31, 2016 and as of December 31, 2015
Piutang retensi	2f, 2g, 2i, 2t, 7			Retention receivables
Pihak ketiga-setelah dikurangi penurunan nilai piutang sebesar Rp 1.333.725 pada tanggal 31 Maret 2016 dan tanggal 31 Desember 2015		258.581.787	235.285.540	Third parties-net of allowance for impairment of receivables of of Rp 1,333,725 as of March 31, 2016 and as of December 31, 2015
Tagihan bruto kepada pemberi kerja	2f, 2g, 2j, 8			Gross amount due from customers
Pihak berelasi	39	796.119	32.000	Related parties
Pihak ketiga		406.357.191	415.781.301	Third parties
Uang muka sub kontraktor	9	137.967.686	139.309.256	Advance to sub contractors
Piutang lain-lain	2f, 2g, 10			Other receivables
Pihak berelasi	39	--	38.983.462	Related parties
Pihak ketiga		10.897.595	10.467.186	Third parties
Persediaan	2h, 11	9.469.728	6.482.080	Inventory
Biaya dibayar di muka	2k, 12	2.913.585	1.879.685	Prepaid expenses
Pajak dibayar di muka	2u, 40a	32.208.903	28.668.703	Prepaid taxes
Aset lancar lainnya	13	12.574.648	16.324.182	Other current assets
Aset tidak lancar yang dimiliki untuk dijual	2l, 14	183.506.855	183.506.855	Non-current assets held for sale
Jumlah Aset Lancar		<u>2.258.869.739</u>	<u>2.236.105.051</u>	Total Current Assets
ASET TIDAK LANCAR				NON-CURRENT ASSETS
Penyertaan saham	2n, 15	59.299.983	52.930.131	Investment in shares of stock
Jaminan deposito	2f, 2t, 16	276.736.090	274.236.090	Guarantee deposits
Uang muka	17	75.961.455	43.406.545	Advances
Properti investasi - setelah dikurangi akumulasi penyusutan sebesar Rp 25.175.917 pada tanggal 31 Maret 2016 dan Rp 24.530.802 pada tanggal 31 Desember 2015	2m, 2p, 18	38.810.178	39.455.293	Investment property - net of accumulated depreciation of Rp 25,175,917 as of March 31, 2016 and Rp 24,530,802 as of December 31, 2015
Aset tetap - setelah dikurangi akumulasi penyusutan sebesar Rp 139.458.400 pada tanggal 31 Maret 2016 dan Rp 131.475.749 pada tanggal 31 Desember 2015	2o, 2p, 19	188.230.172	194.298.289	Fixed assets - net of accumulated depreciation of Rp 139,458,400 as of March 31, 2016 and Rp 131,475,749 as of December 31, 2015
Aset tidak lancar lainnya	2f, 20	4.885.422	5.721.221	Other non current assets
Jumlah Aset Tidak Lancar		<u>643.923.300</u>	<u>610.047.569</u>	Total Non-Current Assets
JUMLAH ASET		<u>2.902.793.039</u>	<u>2.846.152.620</u>	TOTAL ASSETS

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
LAPORAN POSISI KEUANGAN KONSOLIDASI
(Lanjutan)
31 MARET 2016 (TIDAK DIAUDIT) DAN
31 DESEMBER 2015 (DIAUDIT)
(Disajikan dalam Ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk
AND SUBSIDIARIES
CONSOLIDATED STATEMENTS OF FINANCIAL POSITION
(Continued)
MARCH 31, 2016 (UNAUDITED) AND
DECEMBER 31, 2015 (AUDITED)
(Expressed in Thousands of Rupiah, unless otherwise stated)**

	Catatan/ Notes	31 Maret 2016/ March 31, 2016	31 Desember 2015/ December 31, 2015	
LIABILITAS DAN EKUITAS				LIABILITIES AND EQUITY
LIABILITAS JANGKA PENDEK				CURRENT LIABILITIES
Utang usaha	2f, 2g, 2t, 21			Accounts payable
Pihak berelasi	39	--	1.180.825	Related parties
Pihak ketiga		174.645.802	154.461.268	Third parties
Uang muka pelanggan	2g, 22			Advance from customers
Pihak ketiga		737.946.252	869.436.018	Third parties
Utang lain - lain	2f, 2g, 23			Other payables
Pihak berelasi	39	5.410.194	5.410.194	Related parties
Pihak ketiga		21.159.092	21.404.822	Third parties
Utang pajak	2u, 40b	69.070.590	56.617.336	Tax payables
Beban masih harus dibayar	2f, 24	720.506.493	628.515.790	Accrued expenses
Liabilitas jangka panjang yang jatuh tempo dalam satu tahun				Current portion of long term liabilities
Utang bank	2f, 25	11.983.383	15.956.001	Bank loan
Utang retensi	2f, 26	25.255.570	24.057.696	Retention payables
Jumlah Liabilitas Jangka Pendek		<u>1.765.977.376</u>	<u>1.777.039.950</u>	Total Current Liabilities
LIABILITAS JANGKA PANJANG				NON-CURRENT LIABILITIES
Liabilitas jangka panjang – dikurangi bagian yang jatuh tempo dalam satu tahun				Long-term liabilities - less current portion
Utang bank	2f, 25	23.643.999	23.643.999	Bank loan
Utang retensi	2f, 26	36.575.145	35.669.324	Retention payables
Jaminan sewa	2f	2.855.007	2.755.325	Rental deposits
Liabilitas diestimasi atas imbalan kerja	2q, 27	145.452.764	140.729.399	Estimated liabilities on employee benefits
Jumlah Liabilitas Jangka Panjang		<u>208.526.915</u>	<u>202.798.047</u>	Total Non-Current Liabilities
Jumlah Liabilitas		<u>1.974.504.291</u>	<u>1.979.837.997</u>	Total Liabilities

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
LAPORAN POSISI KEUANGAN KONSOLIDASI
(Lanjutan)
31 MARET 2016 (TIDAK DIAUDIT) DAN
31 DESEMBER 2015 (DIAUDIT)
(Disajikan dalam Ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk
AND SUBSIDIARIES
CONSOLIDATED STATEMENTS OF FINANCIAL POSITION
(Continued)
MARCH 31, 2016 (UNAUDITED) AND
DECEMBER 31, 2015 (AUDITED)
(Expressed in Thousands of Rupiah, unless otherwise stated)**

	Catatan/ <i>Notes</i>	31 Maret 2016/ <i>March 31, 2016</i>	31 Desember 2015/ <i>December 31, 2015</i>	
EKUITAS				EQUITY
Ekuitas yang dapat diatribusikan kepada pemilik entitas induk				Equity attributable to owners of the parent entity
Modal saham – nilai nominal				<i>Capital stock – par value</i>
Rp 100 per saham (Rupiah penuh)				<i>Rp 100 per share (Full amount)</i>
Modal dasar – 5.000.000.000 saham				<i>Authorized capital – 5,000,000,000 shares</i>
Modal ditempatkan dan disetor penuh – 3.410.000.000 saham	28	341.000.000	341.000.000	<i>Issued and fully paid – 3,410,000,000 shares</i>
Tambahan modal disetor	1b, 2v, 29	3.869.416	3.869.416	<i>Additional paid in capital</i>
Saldo laba				<i>Retained earnings</i>
Telah ditentukan penggunaannya	31	70.000.000	70.000.000	<i>Appropriated</i>
Belum ditentukan penggunaannya	31	496.451.522	434.540.518	<i>Unappropriated</i>
Komponen ekuitas lain		<u>(779.401)</u>	<u>(779.401)</u>	<i>Other component equity</i>
Sub-jumlah		910.541.537	848.630.533	<i>Sub-total</i>
Kepentingan nonpengendali	30	<u>17.747.211</u>	<u>17.684.090</u>	<i>Non-controlling interests</i>
Jumlah Ekuitas		<u>928.288.748</u>	<u>866.314.623</u>	<i>Total Equity</i>
JUMLAH LIABILITAS DAN EKUITAS		<u>2.902.793.039</u>	<u>2.846.152.620</u>	TOTAL LIABILITIES AND EQUITY

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
LAPORAN LABA RUGI DAN PENGHASILAN
KOMPREHENSIF LAIN KONSOLIDASI
UNTUK 3 (TIGA) BULAN YANG BERAKHIR PADA
TANGGAL-TANGGAL 31 MARET 2016 DAN 2015
(TIDAK DIAUDIT)
(Disajikan dalam Ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk
AND SUBSIDIARIES
CONSOLIDATED STATEMENTS OF PROFIT OR LOSS AND
OTHER COMPREHENSIVE INCOME
FOR THE 3 (THREE) MONTHS ENDED
MARCH 31, 2016 AND 2015 (UNAUDITED)
(Expressed in Thousands of Rupiah, unless otherwise stated)**

	Catatan/ <i>Notes</i>	31 Maret 2016/ <i>March 31, 2016</i>	31 Maret 2015/ <i>March 31, 2015</i>	
PENDAPATAN USAHA	2g, 2s, 32, 39	636.697.474	530.020.347	REVENUES
BEBAN POKOK PENDAPATAN	2s, 33	523.149.509	458.549.514	COST OF REVENUES
LABA KOTOR		113.547.965	71.470.833	GROSS PROFIT
LABA PROYEK KERJASAMA OPERASI	2s, 15b, 34	9.013.034	17.460.022	INCOME FROM JOINT OPERATIONS
LABA KOTOR SETELAH PROYEK KERJASAMA OPERASI		122.560.999	88.930.855	GROSS PROFIT AFTER INCOME FROM JOINT OPERATIONS
Pendapatan lain-lain	2f, 2s, 35	17.371.750	22.724.839	<i>Other income</i>
Beban umum dan administrasi	2s, 36	(50.675.109)	(41.417.903)	<i>General and administrative expenses</i>
Beban pendanaan	2f, 2s, 37	(1.191.173)	--	<i>Financing expenses</i>
Beban pajak final	2u, 40e	(18.884.515)	(15.513.605)	<i>Final tax expenses</i>
Beban lain-lain	2s, 38	(6.748.413)	(1.550.243)	<i>Other expenses</i>
LABA SEBELUM TAKSIRAN BEBAN PAJAK PENGHASILAN		62.433.539	53.173.943	INCOME BEFORE PROVISION FOR INCOME TAX EXPENSE
TAKSIRAN BEBAN PAJAK PENGHASILAN - KINI	2u, 40c	(459.414)	(744.175)	PROVISION FOR INCOME TAX EXPENSE - CURRENT
LABA PERIODE BERJALAN		61.974.125	52.429.768	INCOME FOR THE CURRENT PERIOD
Penghasilan komprehensif lain		--	--	<i>Other comprehensive income</i>
JUMLAH LABA KOMPREHENSIF PERIODE BERJALAN		61.974.125	52.429.768	TOTAL COMPREHENSIVE INCOME FOR THE CURRENT PERIOD
Jumlah laba (rugi) periode berjalan yang dapat diatribusikan kepada :				<i>Total income (loss) for the current period that can be attributed to :</i>
Pemilik entitas induk		61.911.004	52.431.576	<i>Owners of parent entity</i>
Kepentingan nonpengendali	2c, 30	63.121	(1.808)	<i>Non-controlling interest</i>
LABA PERIODE BERJALAN		61.974.125	52.429.768	INCOME FOR THE CURRENT PERIOD
Jumlah laba (rugi) komprehensif periode berjalan yang dapat diatribusikan kepada :				<i>Total comprehensive income (loss) for the current period that can be attributed to :</i>
Pemilik entitas induk		61.911.004	52.431.576	<i>Owners of parent entity</i>
Kepentingan nonpengendali	2c, 30	63.121	(1.808)	<i>Non-controlling interest</i>
JUMLAH LABA KOMPREHENSIF PERIODE BERJALAN		61.974.125	52.429.768	TOTAL COMPREHENSIVE INCOME FOR THE CURRENT PERIOD
LABA PER SAHAM DASAR (Rupiah penuh)	2x, 41	18,16	15,38	BASIC EARNINGS PER SHARE (full amount)

Lihat Catatan atas Laporan Keuangan Konsolidasi yang merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari laporan keuangan konsolidasi secara keseluruhan.

See accompanying Notes to Consolidated Financial Statements which are an integral part of the consolidated financial statements.

PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk DAN ENTITAS ANAK
LAPORAN PERUBAHAN EKUITAS KONSOLIDASI
UNTUK 3 (TIGA) BULAN YANG BERAKHIR PADA TANGGAL-TANGGAL
31 MARET 2016 DAN 2015 (TIDAK DIAUDIT)
(Disajikan dalam Ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk AND SUBSIDIARIES
CONSOLIDATED STATEMENTS OF CHANGES IN EQUITY
FOR THE 3 (THREE) MONTHS ENDED
MARCH 31, 2016 AND 2015 (UNAUDITED)
(Expressed in Thousands of Rupiah, unless otherwise stated)

		Ekuitas yang dapat Diatribusikan kepada Pemilik Entitas Induk/ <i>Equity Attributable to Owners of Parent Entity</i>								
Catatan/ <i>Notes</i>	Modal		Telah Ditetapkan Penggunaanya/ <i>Appropriated</i>	Belum Ditetapkan Penggunaanya/ <i>Unappropriated</i>	Komponen Ekuitas Lain/ Other Component <i>Equity</i>	Jumlah/Total	Kepentingan Nonpengendali/ <i>Non-Controlling Interest</i>	Jumlah Ekuitas / <i>Total Equity</i>		
	Ditempatkan dan Disetor Penuh/ <i>Issued and Fully Paid Capital</i>	Tambahan Modal Disetor/ <i>Additional Paid in Capital</i>								
Saldo 31 Desember 2014	341.000.000	3.869.416	60.000.000	355.441.992	5.748.273	766.059.681	1.789.845	767.849.526	Balance as of December 31, 2014	
Laba komprehensif periode berjalan	--	--	--	52.431.576	--	52.431.576	(1.808)	52.429.768	<i>Comprehensive income for the current period</i>	
Saldo 31 Maret 2015	341.000.000	3.869.416	60.000.000	407.873.568	5.748.273	818.491.257	1.788.037	820.279.294	Balance as of March 31, 2015	
Dividen tunai	31	--	--	(102.300.000)	--	(102.300.000)	--	(102.300.000)	<i>Cash dividend</i>	
Pembentukan dana cadangan	31	--	--	10.000.000	(10.000.000)	--	--	--	<i>Appropriation of reserve</i>	
Setoran modal kepentingan nonpengendali	2c,30	--	--	--	--	--	16.000.000	16.000.000	<i>Paid-up capital from non-controlling interest</i>	
Laba komprehensif periode berjalan	--	--	--	138.966.950	(6.527.674)	132.439.276	(103.947)	132.335.329	<i>Comprehensive income for the period</i>	
Saldo 31 Desember 2015	341.000.000	3.869.416	70.000.000	434.540.518	(779.401)	848.630.533	17.684.090	866.314.623	Balance as of December 31, 2015	
Laba komprehensif periode berjalan	--	--	--	61.911.004	--	61.911.004	63.121	61.974.125	<i>Comprehensive income for the current period</i>	
Saldo 31 Maret 2016	341.000.000	3.869.416	70.000.000	496.451.522	(779.401)	910.541.537	17.747.211	928.288.748	Balance as of March 31, 2016	

Lihat Catatan atas Laporan Keuangan Konsolidasi yang merupakan bagian yang tidak
terpisahkan dari laporan keuangan konsolidasi secara keseluruhan.

See accompanying Notes to Consolidated Financial Statements which are an integral part of the
consolidated financial statements.

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
LAPORAN ARUS KAS KONSOLIDASI
UNTUK 3 (TIGA) BULAN YANG BERAKHIR PADA
TANGGAL-TANGGAL 31 MARET 2016 DAN 2015
(TIDAK DIAUDIT)
(Disajikan dalam Ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk
AND SUBSIDIARIES
CONSOLIDATED STATEMENTS OF CASH FLOWS
FOR THE 3 (THREE) MONTHS ENDED
MARCH 31, 2016 AND 2015 (UNAUDITED)
(Expressed in Thousands of Rupiah, unless otherwise stated)**

	Catatan/ <i>Notes</i>	31 Maret 2016/ <i>March 31, 2016</i>	31 Maret 2015/ <i>March 31, 2015</i>	
ARUS KAS DARI AKTIVITAS OPERASI				CASH FLOWS FROM OPERATING ACTIVITIES
Penerimaan dari pelanggan		464.172.122	489.561.170	Cash received from customers
Pembayaran kepada pemasok dan karyawan		(467.387.496)	(452.148.756)	Cash paid to suppliers and employees
Penerimaan bunga		10.711.775	13.722.954	Interests received
Pembayaran beban bunga	37	(1.191.173)	--	Payment of interest expenses
Penempatan jaminan deposito	16	(2.500.000)	--	Placement of guarantee deposit
Pembayaran pajak		(31.265.456)	(22.977.668)	Cash paid for taxes
Kas Bersih Diperoleh dari Aktivitas Operasi		<u>(27.460.228)</u>	<u>28.157.700</u>	Net Cash Provided by Operating Activities
ARUS KAS DARI AKTIVITAS INVESTASI				CASH FLOWS FROM INVESTING ACTIVITIES
Pelepasan investasi jangka pendek	5	18.472.311	21.000.000	Proceed from sale of short-term investment
Penempatan investasi jangka pendek	5	(18.108.620)	--	Acquisition of short-term investments
Penerimaan dari kerjasama operasi		--	12.619.800	Received from joint operations
Uang muka	17	(32.554.910)	--	Advances
Penjualan aset tetap	19	52.000	419.896	Proceeds from sale of fixed assets
Pembelian aset tetap	19	(1.966.534)	(10.029.075)	Acquisition of fixed assets
Kas Bersih Digunakan untuk Aktivitas Investasi		<u>(34.105.753)</u>	<u>24.010.621</u>	Net Cash Used in Investing Activities
ARUS KAS DARI AKTIVITAS PENDANAAN				CASH FLOWS FROM FINANCING ACTIVITIES
Penambahan (Pembayaran) utang bank	25	(4.050.000)	--	Addition (Payment) of bank loan
Penambahan utang lain-lain - pihak bereleasi	39	--	982.800	Addition of other payables - related parties
Kas Bersih Digunakan untuk Aktvitas Pendanaan		<u>(4.050.000)</u>	<u>982.800</u>	Net Cash Used in Financing Activities
KENAIKAN/ (PENURUNAN) BERSIH KAS DAN SETARA KAS		(65.615.981)	53.151.121	NET INCREASE / (DECREASE) IN CASH AND CASH EQUIVALENTS
DAMPAK PERUBAHAN KURS TERHADAP KAS DAN SETARA KAS		(2.298.518)	(338.495)	EFFECT OF FLUCTUATION IN FOREIGN EXCHANGE RATES ON CASH AND CASH EQUIVALENTS
SALDO KAS DAN SETARA KAS AWAL TAHUN		732.979.863	578.717.522	CASH AND CASH EQUIVALENTS AT BEGINNING OF THE YEAR
SALDO KAS DAN SETARA KAS AKHIR PERIODE	4	<u>665.065.364</u>	<u>631.530.148</u>	CASH AND CASH EQUIVALENTS AT END OF THE CURRENT PERIOD
Kas dan setara kas terdiri dari:				Cash and cash equivalents consist of:
Kas		20.754.948	35.961.680	Cash on hand
Bank		73.646.262	45.394.566	Cash in banks
Deposito berjangka		570.664.154	550.173.902	Time deposits
JUMLAH		<u>665.065.364</u>	<u>631.530.148</u>	TOTAL

Lihat Catatan atas Laporan Keuangan Konsolidasi yang merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari laporan keuangan konsolidasi secara keseluruhan.

See accompanying Notes to Consolidated Financial Statements which are an integral part of the consolidated financial statements.

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASI
(Disajikan dalam Ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS
(Expressed in Thousands of Rupiah, unless otherwise stated)**

1. UMUM

a. Pendirian Entitas

PT Total Bangun Persada Tbk (Entitas) didirikan dengan nama PT Tjahja Rimba Kentjana tanggal 4 September 1970 berdasarkan akta No. 3 dari Henk Limanow (Liem Toeng Kie), notaris di Jakarta. Akta pendirian ini telah disahkan oleh Menteri Kehakiman Republik Indonesia dengan surat keputusan No. JA.5/38/18 tertanggal 27 Maret 1971 dan diumumkan dalam Berita Negara Republik Indonesia No. 43 tanggal 8 Mei 1971, tambahan No. 244. Berdasarkan akta No. 29 tanggal 24 Juli 1981 dari Hobropoerwanto, S.H., notaris di Jakarta, nama Entitas berubah dari PT Tjahja Rimba Kentjana menjadi PT Total Bangun Persada. Perubahan tersebut telah disetujui oleh Menteri Kehakiman Republik Indonesia dengan surat keputusan No. Y.A.5/501/23 tanggal 4 Nopember 1981, dan diumumkan dalam Lembaran Berita Negara No. 34 tanggal 27 April 1982, tambahan No. 499.

Anggaran Dasar Entitas telah mengalami beberapa kali perubahan, terakhir berdasarkan akta notaris No. 31 dari Notaris Deni Thanur, S.E., S.H., M.Kn di Jakarta tanggal 30 April 2015 mengenai perubahan anggaran dasar dan perubahan dewan direksi Entitas untuk disesuaikan dengan Peraturan Otoritas Jasa Keuangan No. 32/POJK/04/2014 dan No. 33/POJK/04/2014 tanggal 8 Desember 2014. Perubahan ini telah disetujui oleh Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia dengan suratnya No. AHU-AH.01-03-0933379 tanggal 20 Mei 2015.

Kegiatan utama Entitas adalah dalam bidang konstruksi dan kegiatan lain yang berkaitan dengan bidang usaha tersebut. Entitas berkedudukan di Jl. Letjen S. Parman Kav. 106, Tomang, Jakarta Barat.

Entitas memulai kegiatan usaha komersialnya pada tahun 1970.

b. Penawaran Umum

Pada tanggal 18 Mei 2006, melalui Surat Pengantar Pernyataan Pendaftaran No. 376/U.181/V/2006, Entitas telah menawarkan sahamnya kepada masyarakat melalui pasar modal sejumlah 300.000.000 saham dengan nilai nominal Rp 100 (penuh) per saham dengan harga penawaran Rp 345 (penuh) per saham. Pada tanggal 18 Juli 2006, berdasarkan surat ketua Bapepam-LK No.S-/018/BL/2006, Entitas telah memperoleh Surat Pemberitahuan Efektif Pernyataan Penawaran. Selisih lebih jumlah yang diterima dari pengeluaran saham terhadap nilai nominalnya sebesar Rp 73.500.000 dicatat dalam akun "Tambahan Modal Disetor" setelah dikurangi total biaya emisi saham sebesar Rp 6.891.347.

Pada tanggal 25 Juli 2006, seluruh saham Entitas telah tercatat pada Bursa Efek Indonesia.

1. GENERAL

a. The Entity's Establishment

PT Total Bangun Persada Tbk (the Entity) was established under the name of PT Tjahja Rimba Kentjana dated September 4, 1970 based on Deed No. 3 of Henk Limanow (Liem Toeng Kie), notary in Jakarta. The deed of establishment was approved by the Minister of Justice of the Republic of Indonesia in his decree No.JA.5/38/18 dated March 27, 1971 and was published in State Gazette of Republic of Indonesia No. 43 dated May 8, 1971, supplement No. 244. Based on deed No. 29 of Hobropoerwanto, S.H., notary in Jakarta dated July 24, 1981, the Entity's name has been changed from PT Tjahja Rimba Kentjana to PT Total Bangun Persada, and was approved by the Minister of Justice of the Republic of Indonesia in his decree No. Y.A.5/501/23 dated November 4, 1981, and was published in State Gazette No. 34, dated April 27, 1982 supplement No. 499.

The Entity's Articles of Association has been amended several times, most recently by notarial deed No. 31 of Deni Thanur, S.E., S.H., M.Kn, notary in Jakarta, dated April 30, 2015, concerning the amendment of the Entity's articles of association and changes of the Entity's board of directors to conform to Otoritas Jasa Keuangan Regulation No. 32/POJK/04/2014 and No. 33/POJK/04/2014 dated December 8, 2014. The changes have been approved by the Minister of Law and Human Rights of the Republic of Indonesia in his decree No. AHU-AH.01-03-0933379, dated May 20, 2015.

The Entity's scope of activities is primarily engaged in construction and other related services. The Entity is domiciled at Jl. Letjen. S. Parman, Kav. 106, Tomang, West Jakarta.

The Entity started its commercial operations in 1970.

b. Initial Public Offering

On May 18, 2006, based on Statement of Registration Letter No. 376/U.181/V/2006, the Entity has conducted the initial public offering of 300,000,000 shares with par value of Rp 100 (full) per share with offering price of Rp 345 (full) per share through capital market. Based on letter from Chairman of Bapepam-LK No. S-/018/BL/2006 dated July 18, 2006, the Entity received Letter of Effectivity of Registration Statement. The excess amount received from the issuance of stock over its face value amounting to Rp 73,500,000 is recorded in the "Additional Paid in Capital" account, after deducting the total stock issuance cost of Rp 6,891,347.

On July 25, 2006, all the Entity's share has been listed at Indonesia Stock Exchange.

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASI
(Lanjutan)
(Disajikan dalam Ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS
(Continued)
(Expressed in Thousands of Rupiah, unless otherwise stated)**

c. Struktur Entitas

Entitas memiliki lebih dari 50% saham Entitas Anak sebagai berikut:

Entitas Anak/ <i>Subsidiaries</i>	Domisili/ <i>Domicile</i>	Aktivitas Bisnis Utama/ <i>Main Business Activity</i>	Persentase Kepemilikan/ <i>Percentage of Ownership</i>	Tahun Pendirian/ <i>Year of Establishment</i>
<u>Kepemilikan Langsung/ <i>Direct Ownership</i></u>				
PT Total Persada Development (TPD)	Jakarta	Pengembang/ <i>Developer</i>	99%	2010
PT Total Persada Indonesia (TPI)	Jakarta	Kontraktor/ <i>Contractor</i>	99%	2012
PT Total Pola Persada (TPP)	Jakarta	Jasa Penyewaan Peralatan/ <i>Equipment Rental Services</i>	60%	2015
PT Total Pola Formwork (TPF)	Jakarta	Jasa Instalasi/ <i>Installation Service</i>	60%	2015
<u>Kepemilikan Tidak Langsung/ <i>Indirect Ownership</i></u>				
<u>Melalui/Through TPD</u>				
PT Inti Propertindo Jaya (IPJ)	Jakarta	Pengembang/ <i>Developer</i>	99%	2007
PT Adhiguna Utama (AU)	Jakarta	Pengembang/ <i>Developer</i>	99%	2007

Berdasarkan Akta Pendirian PT Adhiguna Utama (AU) No. 22 tanggal 23 April 2007 dari Notaris Haryanto, S.H., Entitas menyetorkan modal sebesar Rp 7.425.000 yang mewakili 99% kepemilikan AU. Akta Pendirian ini telah disahkan oleh Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia melalui Surat Keputusan No. W7-06184HT.01.01-TH.2007 tanggal 6 Juni 2007.

Based on the articles of association of PT Adhiguna Utama (AU) which was covered by notarial deed of Haryanto, S.H., No.22 dated April 23, 2007, the Entity has paid the share capital amounting to Rp 7,425,000 which represent 99% ownership in AU. The article of the association has been approved by Minister of Law and Human Rights of the Republic of Indonesia in his decree No. W7-06184HT.01.01-TH.2007 dated June 6, 2007.

Berdasarkan Akta Jual Beli dan Penyerahan serta pemindahan hak atas saham No. 13 tanggal 14 September 2015 dari Notaris Deni Thanur, S.E., S.H., M.Kn., telah dilakukan penjualan dan penyerahan serta pemindahan hak atas saham PT Adhiguna Utama (AU) dari Entitas kepada PT Total Persada Development (TPD) sebesar Rp 7.425.000 untuk 7.425 lembar saham dengan harga nominal Rp 1.000.

Based on Notarial Deed of Deni Thanur, S.E., S.H., M.Kn., No. 13 dated September 14, 2015 has been made the sale and purchase, delivery and transfer the right over shares of PT Adhiguna Utama (AU) of the Entity to PT Total Persada Development (TPD) amounting to Rp 7,425,000 for 7,425 shares with nominal price of Rp 1,000.

Sehubungan dengan penjualan AU adalah sebagai berikut:

Relating to the disposal of AU are as follows:

	31 Desember 2015/ <i>December 31, 2015</i>	
Harga jual	7.425.000	<i>Selling price</i>
Dikurangi: nilai buku investasi	8.765.980	<i>Less: book value of investment</i>
Rugi penjualan investasi	(1.340.980)	<i>Loss on sales of investment</i>
Dikurangi: eliminasi Entitas Anak pada laporan keuangan konsolidasi	1.340.980	<i>Less: elimination of Subsidiary in the consolidated financial statements</i>
Jumlah	-	<i>Total</i>

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASI
(Lanjutan)
(Disajikan dalam Ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS
(Continued)
(Expressed in Thousands of Rupiah, unless otherwise stated)**

Transaksi yang terjadi antara Entitas dan TPD, Entitas Anak, dianggap sebagai kombinasi bisnis entitas sepengendali. Tidak ada laba atau rugi dari transaksi tersebut diakui karena ini akan dieliminasi saat konsolidasi (lihat Catatan 2r). Pada tanggal 31 Desember 2015, rugi penjualan investasi dieliminasi dalam laporan keuangan konsolidasi.

The transaction between the Entity and TPD, Subsidiary, is considered as a business combination of entities under common control. No gain or loss from such transaction is recognized since this will be eliminated upon consolidation (see Note 2r). As of December 31, 2015, loss on sales of investment eliminated in the consolidated financial statements.

Berdasarkan Akta Pendirian PT Inti Propertindo Jaya (IPJ) No. 23 tanggal 23 April 2007, dari Notaris Haryanto, S.H., Entitas menyetorkan modal sebesar Rp 7.425.000 yang mewakili 99% kepemilikan IPJ. Akta Pendirian ini telah disahkan oleh Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia melalui Surat Keputusan No. W7-06185HT.01.01-TH.2007 tanggal 6 Juni 2007.

Based on the article association of PT Inti Propertindo Jaya (IPJ) which was covered by notarial deed of Haryanto, S.H., No. 23 dated April 23, 2007, the Entity has paid the share capital amounting to Rp 7,425,000 which represent 99% ownership in IPJ. The article of the association has been approved by Minister of Law and Human Right of Republic of Indonesia in his decree No. W7-06185HT.01.01-TH.2007 dated June 6, 2007.

Berdasarkan Akta Jual Beli dan Penyerahan serta pemindahan hak atas saham No. 68 tanggal 26 April 2012 dari Notaris Deni Thanur, S.E., S.H., M.Kn., telah dilakukan penjualan dan penyerahan serta pemindahan hak atas saham PT Inti Propertindo Jaya (IPJ) dari Entitas kepada PT Total Persada Development (TPD) sebesar Rp 7.425.000 untuk 7.425 lembar saham dengan harga nominal Rp 1.000.

Based on Notarial Deed of Deni Thanur, S.E., S.H., M.Kn., No. 68 dated April 26, 2012 has been made the sale and purchase, delivery and transfer the right over shares of PT Inti Jaya Propertindo (IPJ) of the Entity to PT Total Persada Development (TPD) amounting to Rp 7,425,000 for 7,425 shares with nominal price of Rp 1,000.

Berdasarkan Akta Pendirian PT Total Persada Development (TPD) No. 01 tanggal 1 April 2010 dari Notaris Deni Thanur, S.E., S.H., M.Kn., Entitas menyetorkan modal sebesar Rp 49.500.000 yang mewakili 99% kepemilikan TPD. Akta Pendirian ini telah disahkan oleh Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia melalui Surat Keputusan No. AHU-215131.AH.01.01.Tahun 2010 tanggal 28 April 2010. Akta Pendirian ini telah diperbaharui lagi dengan Akta No.68 tanggal 20 Desember 2010 dari Notaris yang sama yaitu mengenai perubahan struktur modal TPD yang semula sebesar Rp 50.000.000 menjadi Rp 80.000.000 sehingga modal Entitas meningkat menjadi Rp 79.200.000.

Based on the article association of PT Total Persada Development (TPD) which was covered by notarial deed of Deni Thanur, S.E., S.H., M.Kn., No. 01 dated April 1, 2010, the Entity has paid the share capital amounting to Rp 49,500,000 which represent 99% ownership in TPD. The article of the association has been approved by Minister of Law and Human Right of Republic of Indonesia in his decree No. AHU-215131. AH.01.01.Tahun 2010 dated April 28, 2010. This article of association has been amended with notarial deed No.68 dated December 20, 2010 of the same notary subject to change in capital structure that originally Rp 50,000,000 to Rp 80,000,000 so that the Entity's capital increased to Rp 79,200,000.

Berdasarkan Akta No. 54 tanggal 18 April 2012, Notaris Deni Thanur, S.E., S.H., M.Kn. struktur modal TPD berubah yang semula sebesar Rp 80.000.000 menjadi Rp 100.000.000 sehingga modal Entitas meningkat menjadi Rp 99.000.000.

Based on notarial deed of Deni Thanur, S.E., S.H., M.Kn., No. 54 dated April 18, 2012, the capital structure of TPD has changed from originally Rp 80,000,000 to Rp 100,000,000 so that the Entity's capital increased to Rp 99,000,000.

TPD memiliki 99% saham PT Inti Propertindo Jaya (IPJ), 99% saham PT Adhiguna Utama (AU), Entitas Anak dan 49% saham PT Lestari Kirana Persada (LKP), Entitas Asosiasi. LKP bergerak di bidang pengembangan properti.

TPD has 99% ownership of PT Inti Jaya Propertindo (IPJ), 99% ownership of PT Adhiguna Utama (AU) Subsidiaries and 49% ownership of PT Lestari Kirana Persada (LKP), associate. LKP is engaged in property development.

Berdasarkan Akta Pendirian PT Total Persada Indonesia (TPI) No. 7 tanggal 2 Oktober 2012, dari Notaris Deni Thanur, S.E., S.H., M.Kn., Entitas menyetorkan modal sebesar Rp 24.750.000 yang mewakili 99% kepemilikan TPI. Akta Pendirian ini telah disahkan oleh Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia melalui Surat Keputusan No. AHU-53326.AH.01.01.TH.2012 tanggal 15 Oktober 2012.

Based on the article association of PT Total Persada Indonesia (TPI) which was covered by notarial deed of Deni Thanur, S.E., S.H., M.Kn., No. 7 dated October 2, 2012, the Entity has paid the share capital amounting to Rp 24,750,000 which represent 99% ownership in TPI. The article of association has been approved by Minister of Law and Human Rights of The Republic of Indonesia in his decree No. AHU-53326.AH.01.01.TH. 2012 dated October 15, 2012.

Berdasarkan Akta Pendirian PT Total Pola Persada (TPP) No. 2 tanggal 9 Maret 2015, dari Notaris Deni Thanur, S.E., S.H., M.Kn., Entitas menyetorkan modal sebesar Rp 21.000.000

Based on the article association of PT Total Pola Persada (TPP) which was covered by notarial deed of Deni Thanur, S.E., S.H., M.Kn., No. 2 dated March 9, 2015, the Entity has

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASI
(Lanjutan)
(Disajikan dalam Ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS
(Continued)
(Expressed in Thousands of Rupiah, unless otherwise stated)**

yang mewakili 60% kepemilikan TPP. Akta Pendirian ini telah disahkan oleh Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia melalui Surat Keputusan No. AHU-0011009.AH.01.01.Tahun 2015 tanggal 10 Maret 2015.

paid the share capital amounting to Rp 21,000,000 which represent 60% ownership in TPP. The article of association has been approved by Minister of Law and Human Rights of The Republic of Indonesia in his decree No. AHU-0011009.AH.01.01.Tahun 2015 dated March 10, 2015.

Berdasarkan Akta Pendirian PT Total Pola Formwork (TPF) No. 3 tanggal 9 Maret 2015, dari Notaris Deni Thanur, S.E., S.H., M.Kn., Entitas menyetorkan modal sebesar Rp 3.000.000 yang mewakili 60% kepemilikan TPF. Akta Pendirian ini telah disahkan oleh Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia melalui Surat Keputusan No. AHU-0011006.AH.01.01.Tahun 2015 tanggal 10 Maret 2015.

Based on the article association of PT Total Pola Formwork (TPF) which was covered by notarial deed of Deni Thanur, S.E., S.H., M.Kn., No. 3 dated March 9, 2015, the Entity has paid the share capital amounting to Rp 3,000,000 which represent 60% ownership in TPF. The article of association has been approved by Minister of Law and Human Rights of The Republic of Indonesia in his decree No. AHU-0011006.AH.01.01.Tahun 2015 dated March 10, 2015.

Sampai dengan tanggal 31 Maret 2016, AU dan IPJ belum memulai operasi komersialnya.

As of March 31, 2016, AU and IPJ have not commenced their commercial operations.

Seluruh Entitas Anak langsung dan tidak langsung berdomisili di Indonesia.

All direct and indirect Subsidiaries are domiciled in Indonesia.

Bagian Entitas atas aset dan liabilitas Entitas Anak adalah sebagai berikut:

The Entity part of the assets and liabilities of Subsidiaries are as follows:

	<u>31 Maret 2016/ March 31, 2016</u>	<u>31 Desember 2015/ December 31, 2015</u>	
<u>PT Total Persada Development</u>			<u>PT Total Persada Development</u>
Jumlah aset lancar	274.362.747	239.363.340	Total current assets
Jumlah aset tidak lancar	27.530.867	27.434.408	Total non-current assets
Jumlah liabilitas jangka pendek	164.743.647	129.138.576	Total current liabilities
Jumlah liabilitas jangka panjang	1.875.478	1.875.478	Total non-current liabilities
<u>PT Total Persada Indonesia</u>			<u>PT Total Persada Indonesia</u>
Jumlah aset lancar	55.285.709	45.753.912	Total current assets
Jumlah aset tidak lancar	3.256.478	3.236.431	Total non-current assets
Jumlah liabilitas jangka pendek	31.606.676	23.025.288	Total current liabilities
Jumlah liabilitas jangka panjang	204.648	180.320	Total non-current liabilities
<u>PT Total Pola Formwork</u>			<u>PT Total Pola Formwork</u>
Jumlah aset lancar	22.246.782	13.285.167	Total current assets
Jumlah aset tidak lancar	323.620	265.373	Total non-current assets
Jumlah liabilitas jangka pendek	22.240.375	13.282.205	Total current liabilities
Jumlah liabilitas jangka panjang	--	--	Total non-current liabilities
<u>PT Total Pola Persada</u>			<u>PT Total Pola Persada</u>
Jumlah aset lancar	33.960.708	29.101.170	Total current assets
Jumlah aset tidak lancar	82.482.475	85.034.250	Total non-current assets
Jumlah liabilitas jangka pendek	53.198.264	50.975.663	Total current liabilities
Jumlah liabilitas jangka panjang	23.643.999	23.643.999	Total non-current liabilities
<u>PT Adhiguna Utama</u>			<u>PT Adhiguna Utama</u>
Jumlah aset lancar	8.291.526	5.034.615	Total current assets
Jumlah aset tidak lancar	75.961.455	43.406.545	Total non-current assets
Jumlah liabilitas jangka pendek	75.020.800	39.210.400	Total current liabilities
Jumlah liabilitas jangka panjang	--	--	Total non-current liabilities

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASI
(Lanjutan)
(Disajikan dalam Ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS
(Continued)
(Expressed in Thousands of Rupiah, unless otherwise stated)**

	31 Maret 2016/ <i>March 31, 2016</i>	31 Desember 2015/ <i>December 31, 2015</i>	
PT Inti Propertindo Jaya			PT Inti Propertindo Jaya
Jumlah aset lancar	49.594.348	49.694.465	Total current assets
Jumlah aset tidak lancar	76.154	1.073.478	Total non-current assets
Jumlah liabilitas jangka pendek	42.083.770	43.180.825	Total current liabilities
Jumlah liabilitas jangka panjang	--	--	Total non-current liabilities

Pada tanggal 31 Maret 2016 dan 31 Desember 2015, manajemen berkeyakinan bahwa tidak terdapat indikasi penurunan nilai untuk investasi pada Entitas Anak.

As of March 31, 2016 and December 31, 2015, management believes that there was no indication of impairment for investment in Subsidiaries.

d. Dewan Komisaris, Direksi dan Karyawan

Susunan anggota Dewan Komisaris dan Direksi Entitas pada tanggal 31 Maret 2016 dan 31 Desember 2015 adalah sebagai berikut:

d. Board of Commissioners, Directors and Employees

The composition of the Entity's Board of Commissioners and Directors as of March 31, 2016 and Desember 31, 2015 are as follows:

	31 Maret 2016 dan 31 Desember 2015/ <i>March 31, 2016 and Desember 31, 2015</i>	
Dewan Komisaris		Board of Commissioners
Komisaris Utama dan Komisaris Independen	Ir. Reyno Stephanus Adhiputranto	President Commissioner and Independent Commissioners
Komisaris Independen	Drs. H. Mustofa, Ak	Independent Commissioners
Komisaris	Pinarto Sutanto Liliana Komadjaja, MBA Drs. Wibowo Rudi Suryajaya Komajaya	Commissioners
Dewan Direksi		Board of Directors
Direktur Utama	Janti Komadjaja, MSc	President Director
Direktur Independen	Akam Wiranjaya, Dipl. Ing	Director Independent
Direktur	Ir. CY Handoyo Rusli, M.T. Ir. Moeljati Soetrisno Ir. Dedet Syafinal Syafruddin, M.M. Ir. Anton Lio Sudarto, M.M. Ir. Saleh Sendiko, M.M. Ir. Teddy Budjamin	Directors

Berdasarkan Keputusan Dewan Komisaris Entitas No. 455/B.6-07/V/2014 tanggal 2 Mei 2014, Dewan Komisaris telah membentuk dan mengangkat Komite Audit sebagai berikut:

Based on the Resolution of the Entity's Board of Commissioners No. 455/B.6-07/V/2014 dated May 2, 2014, the Commissioners had established and appointed an Audit Committee which consists of:

	31 Maret 2016 dan 31 Desember 2015/ <i>March 31, 2016 and Desember 31, 2015</i>	
Komite Audit		Audit Committee
Ketua	Drs. H. Mustofa, Ak	Chairman
Anggota	Aria Kanaka, CPA Ninik Herlani Masli R, SE., M.M.	Members

Jumlah karyawan Entitas dan Entitas Anak pada tanggal 31 Maret 2016 dan 31 Desember 2015 masing-masing sebanyak 728 dan 733 karyawan.

As of March 31, 2016 and Desember 31, 2015, the Entity and Subsidiaries had 728 and 733 employees, respectively.

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASI
(Lanjutan)
(Disajikan dalam Ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS
(Continued)
(Expressed in Thousands of Rupiah, unless otherwise stated)**

2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI SIGNIFIKAN

2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES

a. Pernyataan Kepatuhan

Manajemen bertanggung jawab atas penyusunan dan penyajian laporan keuangan konsolidasi. Laporan keuangan konsolidasi telah disusun sesuai dengan Standar Akuntansi Keuangan di Indonesia yang mencakup Pernyataan Standar Akuntansi Keuangan (PSAK) dan Interpretasi Standar Akuntansi Keuangan (ISAK) yang dikeluarkan oleh Dewan Standar Akuntansi Keuangan Ikatan Akuntan Indonesia serta Peraturan Badan Pengawas Pasar Modal dan Lembaga Keuangan (Bapepam-LK), yang fungsinya dialihkan kepada Otoritas Jasa Keuangan (OJK) sejak tanggal 1 Januari 2013, No. VIII.G.7, mengenai "Penyajian dan Pengungkapan Laporan Keuangan Emiten atau Perusahaan Publik" yang terlampir dalam Surat Keputusan No. KEP- 347/BL/2012.

b. Dasar Penyusunan Laporan Keuangan Konsolidasi

Laporan keuangan konsolidasi, kecuali untuk laporan arus kas konsolidasi, disusun berdasarkan pada saat terjadinya (*accrual basis*) dengan konsep biaya perolehan (*historical cost*), kecuali beberapa akun tertentu disusun berdasarkan pengukuran lain sebagaimana diuraikan dalam kebijakan akuntansi masing-masing akun tersebut.

Laporan arus kas konsolidasi disajikan dengan metode langsung (*direct method*) dengan mengelompokkan arus kas dalam aktivitas menjadi kegiatan operasi, investasi dan pendanaan.

Penyusunan laporan keuangan konsolidasi sesuai dengan Standar Akuntansi Keuangan di Indonesia mengharuskan penggunaan estimasi dan asumsi. Hal tersebut juga mengharuskan manajemen untuk membuat pertimbangan dalam proses penerapan kebijakan akuntansi Entitas dan Entitas Anak. Area yang kompleks atau memerlukan tingkat pertimbangan yang lebih tinggi atau area di mana asumsi dan estimasi dapat berdampak signifikan terhadap laporan keuangan konsolidasi diungkapkan di Catatan 3.

Penerapan dari revisi standar dan interpretasi standar berikut yang berlaku 1 Januari 2015, tidak menimbulkan perubahan signifikan terhadap kebijakan akuntansi Entitas dan Entitas Anak dan efek material terhadap laporan keuangan konsolidasi:

- PSAK No. 4 (revisi 2013), mengenai "Laporan Keuangan Tersendiri".
- PSAK No. 15 (revisi 2013), mengenai "Investasi pada Entitas Asosiasi dan Ventura Bersama".
- PSAK No. 48 (revisi 2014), mengenai "Penurunan Nilai Aset".
- PSAK No. 50 (revisi 2014), mengenai "Instrumen Keuangan: Penyajian".
- PSAK No. 55 (revisi 2014), mengenai "Instrumen Keuangan: Pengakuan dan Pengukuran".
- PSAK No. 60 (revisi 2014), mengenai "Instrumen Keuangan: Pengungkapan".
- PSAK No. 67, mengenai "Pengungkapan Kepentingan dalam Entitas Lain".

a. Statement of Compliance

Management is responsible for the preparation and presentation on the consolidated financial statements and have been prepared in accordance with the Indonesian Financial Accounting Standards which include Statements and Interpretations of Financial Accounting Standards issued by Financial Accounting Standards Board of the Indonesian Accountant Institute and the Capital Market and Financial Institution Supervisory Agency (Bapepam-LK), which function has been transferred to Financial Service Authority (OJK) starting on January 1, 2013, Regulation No. VIII.G.7, regarding "the Presentation and Disclosures of Financial Statements of Listed Entity" enclosed in the Decision Letter No. KEP- 347/BL/2012.

b. Basis of Preparation of Consolidated Financial Statements

The consolidated financial statements except for the consolidated statements of cash flows, have been prepared on the accrual basis using historical cost concept of accounting, except for certain accounts which are measured on the bases described in the related accounting policies.

The consolidated statements of cash flows are prepared using direct method by classifying cash flows into operating, investing and financing activities.

The preparation of consolidated financial statements in conformity with Indonesian Financial Accounting Standards requires the use of certain critical accounting estimates. It also requires management to exercise its judgement in the process of applying the Entity and Subsidiaries accounting policies. The areas involving a higher degree of judgement or complexity, or areas where assumptions and estimates are significant to the consolidated financial statements are disclosed in Note 3.

The implementation of the revised standards and interpretations standard which are effective on January 1, 2015 did not result in significant changes to the accounting policies of the Entity and Subsidiaries and no material effect on the consolidated financial statements:

- PSAK No. 4 (revised 2013), regarding "Separate Financial Statements".
- PSAK No. 15 (revised 2013), regarding "Investments in Associates and Joint Ventures".
- PSAK No. 48 (revised 2014), regarding "Impairment of Assets".
- PSAK No. 50 (revised 2014), regarding "Financial Instruments: Presentation".
- PSAK No. 55 (revised 2014), regarding "Financial Instruments: Recognition and Measurement".
- PSAK No. 60 (revised 2014), regarding "Financial Instruments: Disclosures".
- PSAK No. 67, regarding "Disclosures of Interests in Other Entities".

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASI
(Lanjutan)
(Disajikan dalam Ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS
(Continued)
(Expressed in Thousands of Rupiah, unless otherwise stated)**

- PSAK No. 68, mengenai "Pengukuran Nilai Wajar".
- ISAK No. 26 (revisi 2014), mengenai "Penilaian Kembali Derivatif Melekat".

Entitas dan Entitas Anak telah menerapkan perubahan PSAK No. 1 (Revisi 2013), mengenai "Penyajian Laporan Keuangan". PSAK No. 1 (Revisi 2013) memperkenalkan pengelompokan item yang disajikan dalam pendapatan komprehensif lain. Pos-pos yang akan direklasifikasi ke laba rugi di masa depan harus disajikan secara terpisah dari item yang tidak akan direklasifikasi. Perubahan-perubahan ini hanya mempengaruhi penyajian dan tidak memiliki dampak pada posisi keuangan atau kinerja Entitas dan Entitas Anak.

Pada saat penerapan PSAK No. 24 (Revisi 2013), "Imbalan Kerja", maka semua keuntungan atau kerugian aktuarial dari liabilitas imbalan kerja Entitas dan Entitas Anak harus diakui secara langsung di dalam pendapatan komprehensif lainnya sedangkan biaya jasa lalu diakui pada laba rugi.

Pada PSAK No. 46 (Revisi 2014), mengenai "Pajak Penghasilan", telah menghapuskan pajak penghasilan final sebagai bagian dari beban pajak penghasilan Entitas. Oleh sebab itu, Entitas menyajikan beban pajak penghasilan final sehubungan dengan pendapatan konstruksi, penjualan unit dan sewa sebagai bagian dari beban operasi.

PSAK No. 65, "Laporan Keuangan Konsolidasian", Entitas mengendalikan suatu entitas ketika Entitas terekspos terhadap, atau memiliki hak atas, pengembalian variabel dari keterlibatannya terhadap entitas dan memiliki kemampuan untuk mempengaruhi pengembalian tersebut melalui kekuasaannya atas entitas tersebut.

Berdasarkan PSAK No. 66, "Pengaturan Bersama", diklasifikasikan sebagai operasi bersama atau ventura bersama tergantung atas hak dan kewajiban kontraktual yang dimiliki oleh setiap investor, dibanding bentuk legal suatu perikatan bersama. Operasi bersama timbul dimana para investor mempunyai hak atas aset dan kewajiban atas liabilitas dari sebuah pengaturan. Operator mencatat kepemilikannya atas aset, liabilitas, pendapatan, dan beban. Ventura bersama timbul dimana para investor memiliki hak atas aset bersih dari pengaturan bersama. Ventura bersama dicatat dengan menggunakan metode ekuitas. Konsolidasi proporsional tidak diijinkan.

c. Prinsip-prinsip Konsolidasi

Entitas Anak adalah semua Entitas (termasuk entitas terstruktur) dimana Entitas memiliki pengendalian.

Dengan demikian, Entitas mengendalikan Entitas Anak jika dan hanya jika Entitas memiliki seluruh hal berikut ini:

- a) Kekuasaan atas Entitas Anak;
- b) Eksposur atau hak atas imbal hasil variabel dari keterlibatannya dengan Entitas Anak; dan kemampuan untuk menggunakan kekuasaannya atas Entitas Anak untuk mempengaruhi jumlah imbal hasil Entitas Anak.

- PSAK No. 68, regarding "Fair Value Measurements".
- ISAK No. 26 (revised 2014), regarding "Reassessment of Embedded Derivatives".

The Entity and its Subsidiaries have applied the amendments to PSAK No. 1 (Revised 2013) regarding "Presentation of Financial Statements". PSAK No. 1 (Revised 2013) introduces a grouping of items presented in other comprehensive income. Items that will be reclassified to profit or loss at a future point in time have to be presented separately from the items that will not be reclassified. The amendments affect presentation only and have no impact on the Entity and its Subsidiaries's consolidated financial position or performance.

Upon the application of PSAK No. 24 (Revised 2013), regarding "Employee Benefits", all actuarial gains or losses of the Entity and Subsidiaries' post-employment obligations are recognized immediately in other comprehensive income, while the past service cost is recognized in profit or loss.

PSAK No. 46 (Revised 2014), regarding "Income Taxes", has eliminated the final income tax as part of income tax expense of the Entity. Therefore, the Entity presents the final income tax expense in connection with revenues from construction services the sale of units and rental income as part of operating expenses.

PSAK No. 65, "Consolidated Financial Statements", the Entity controls an entity when the Entity is exposed to, or has right to, variable returns from its involvement with the entity and has the ability to affect those return through its power over the entity.

Under PSAK No. 66, "Joint Arrangements", are classified as either joint operations or joint ventures depending on the contractual rights and obligations each investor have, rather than the legal structure of the joint arrangements. Joint operations arise where the investors have rights to the assets and obligations for the liabilities of an arrangement. A joint operator accounts for its share of the assets, liabilities, revenue and expenses. Joint ventures arise where the investors have rights to the net assets of the arrangement. Joint ventures are accounted for under the equity method. Proportional consolidation of joint arrangements is no longer permitted.

c. Principles of Consolidation

Subsidiaries are all entities (including structured entities) in which the Entity has control.

Thus, the Entity controlling the Subsidiary if and only if the Entity possesses of the following:

- a) Has power over the Subsidiary;
- b) Exposure or has rights to variable returns from its involvement with the Subsidiary; and has the ability to use its power to affect its returns.

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASI
(Lanjutan)
(Disajikan dalam Ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS
(Continued)
(Expressed in Thousands of Rupiah, unless otherwise stated)**

Entitas menilai kembali apakah Entitas mengendalikan investee jika fakta dan keadaan mengindikasikan adanya perubahan terhadap satu atau lebih dari tiga elemen pengendalian. Konsolidasi atas Entitas Anak dimulai sejak tanggal memperoleh pengendalian atas Entitas Anak dan berakhir ketika kehilangan pengendalian atas Entitas Anak. Penghasilan dan beban Entitas Anak dimasukkan atau dilepaskan selama tahun berjalan dalam laba rugi dari tanggal diperolehnya pengendalian sampai dengan tanggal ketika Entitas kehilangan pengendalian atas Entitas Anak.

Kepentingan nonpengendali disajikan di ekuitas dalam laporan posisi keuangan konsolidasi, terpisah dari ekuitas pemilik Entitas.

Laba rugi dan setiap komponen dari penghasilan komprehensif lain diatribusikan kepada pemilik Entitas Induk dan kepentingan nonpengendali, meskipun hal tersebut mengakibatkan kepentingan nonpengendali memiliki saldo defisit. Jika diperlukan, dilakukan penyesuaian atas laporan keuangan Entitas Anak guna memastikan keseragaman dengan kebijakan akuntansi Entitas dan Entitas Anak. Mengeliminasi secara penuh aset dan liabilitas, penghasilan, beban, dan arus kas Entitas dan Entitas Anak terkait dengan transaksi antar entitas dalam Grup.

Perubahan dalam bagian kepemilikan atas Entitas Anak yang tidak mengakibatkan hilangnya pengendalian pada Entitas Anak dicatat sebagai transaksi ekuitas. Setiap perbedaan antara jumlah tercatat kepentingan nonpengendali yang disesuaikan dan nilai wajar imbalan yang dibayar atau diterima diakui secara langsung di ekuitas dan mengatribusikannya kepada pemilik Entitas Induk.

Jika Entitas kehilangan pengendalian atas Entitas Anak, keuntungan atau kerugian diakui dalam laba rugi dan dihitung sebagai selisih antara jumlah nilai wajar pembayaran yang diterima dan nilai wajar sisa investasi dan jumlah tercatat aset, termasuk *goodwill*, dan liabilitas Entitas Anak dan setiap kepentingan nonpengendali sebelumnya. Seluruh jumlah yang sebelumnya diakui dalam penghasilan komprehensif lain terkait dengan Entitas Anak tersebut dicatat dengan dasar yang sama yang disyaratkan jika Entitas Induk telah melepaskan secara langsung aset dan liabilitas terkait. Ini berarti bahwa jumlah yang sebelumnya diakui dalam penghasilan komprehensif lain akan direklasifikasi ke laba rugi atau dialihkan ke kategori lain di ekuitas sebagaimana dipersyaratkan oleh standar terkait.

d. Kombinasi Bisnis

Akuisisi bisnis dicatat dengan menggunakan metode akuisisi. Imbalan akuisisi diukur pada nilai wajar atas aset yang diserahkan, liabilitas yang kemungkinan terjadi, dan instrument ekuitas yang diterbitkan oleh Entitas untuk mendapatkan kontrol dari pihak yang diakuisisi (pada tanggal pertukaran). Biaya yang terjadi sehubungan dengan akuisisi diakui dalam laba rugi pada saat terjadinya. Bila suatu kombinasi bisnis dilakukan secara bertahap, kepemilikan sebelumnya pada pihak yang diakuisisi diukur kembali dengan nilai wajar pada tanggal akuisisi (tanggal Entitas memperoleh

The Entity re-assesses whether or not it controls an investee if facts and circumstances indicate that there are changes to one or more of the three elements of control. Consolidation of a subsidiary begins when the Entity obtains control over the subsidiary and ceases when the Entity loses control of the subsidiary. Income and expenses of a subsidiary acquired or disposed of during the year are included in the profit or loss from the date the Entity gains control until the date the Entity ceases to control the Subsidiary.

Non-controlling interests in subsidiaries are presented in the consolidated statements of financial position separately from the equity attributable to equity owners of the Equity.

Profit or loss and each component of other comprehensive income are attributed to owners of the parent and to the non-controlling interests, even if this results in the non-controlling interests having a deficit balance. When necessary, adjustments are made to the financial statements of subsidiaries to bring their accounting policies into line with the Entity and Subsidiaries accounting policies. All the Entity and Subsidiaries assets and liabilities, equity, income, expenses and cash flows relating to transactions between members of the Group are eliminated in full on consolidation.

A change in the ownership interest of a subsidiary, without a loss of control, is accounted for as an equity transaction. Any difference between the amount by which the non-controlling interests are adjusted and the fair value of the consideration paid or received is recognized directly in equity and attributed to owners of the parent.

When the Entity loses control of a subsidiary, a gain or loss is recognized in profit or loss and is calculated as the difference between the aggregate of the fair value of the consideration received and the fair value of any retained interest and the previously carrying amount of the asset, including goodwill, and liabilities of the subsidiary and any non-controlling interests. All amounts previously recognized in other comprehensive income in relation to that subsidiary are accounted for as if the Entity had directly disposed of the related assets or liabilities of the subsidiary. This may mean that the amounts previously recognized in other comprehensive income are reclassified to profit or loss or transferred to another category of equity as permitted by applicable standards.

d. Business Combination

Acquisitions of businesses are accounted for using the acquisition method. The consideration for acquisition is measured at the fair values of assets given, liabilities incurred or assumed, and equity instruments issued by the Entity in order to obtain control of the acquire (at the date of exchange). Costs incurred in connection with the acquisition are recognized in profit or loss as incurred. Where a business combination is achieved in stages, previously held interests in the acquiree are re-measured to fair value at the acquisition date (date the Entity obtains control) and the

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASI
(Lanjutan)
(Disajikan dalam Ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS
(Continued)
(Expressed in Thousands of Rupiah, unless otherwise stated)**

kontrol) dan keuntungan atau kerugian yang dihasilkan, diakui dalam laba rugi. Penyesuaian dilakukan terhadap nilai wajar untuk memperoleh kebijakan akuntansi bisnis yang diakuisisi selaras dengan kebijakan akuntansi Entitas dan Entitas Anak. Biaya penggabungan dan reorganisasi bisnis yang diakuisisi dibebankan pada akun laba rugi akuisisi.

Jika akuntansi awal untuk kombinasi bisnis belum selesai pada akhir periode pelaporan saat kombinasi terjadi, Entitas melaporkan jumlah sementara untuk pos-pos yang proses akuntansinya belum selesai dalam laporan keuangannya. Selama periode pengukuran, pihak pengakuisisi menyesuaikan, aset atau liabilitas tambahan yang diakui, untuk mencerminkan informasi baru yang diperoleh tentang fakta dan keadaan yang ada pada tanggal akuisisi dan, jika diketahui, akan berdampak pada jumlah yang diakui pada tanggal tersebut.

Penyesuaian setelah tanggal pelaporan untuk imbalan kontinjensi diklasifikasikan sebagai ekuitas tidak diukur kembali, penyesuaian setelah tanggal pelaporan untuk imbalan kontinjensi lainnya diukur kembali pada nilai wajar dengan perubahan nilai wajar diakui dalam laba rugi.

e. Kas dan Setara Kas

Kas dan setara kas terdiri dari kas, bank dan deposito berjangka dengan jangka waktu 3 (tiga) bulan atau kurang sejak tanggal penempatannya serta dapat segera dijadikan kas tanpa terjadi perubahan nilai yang signifikan. Kas dan setara kas tidak digunakan sebagai jaminan atas liabilitas dan pinjaman lainnya dan tidak dibatasi penggunaannya.

f. Instrumen Keuangan

Instrumen keuangan diklasifikasikan pada saat pengakuan awal sebagai aset keuangan, liabilitas keuangan atau instrumen ekuitas sesuai dengan substansi perjanjian kontraktual. Instrumen keuangan diakui pada saat Entitas dan Entitas Anak menjadi pihak dalam ketentuan kontraktual instrument.

Instrumen keuangan diakui pada awalnya sebesar nilai wajar ditambah biaya transaksi yang dapat diatribusikan secara langsung saat perolehan atau menerbitkan instrumen keuangan, kecuali untuk aset keuangan yang diukur pada nilai wajar melalui laporan laba rugi, pada awalnya diukur pada nilai wajar, tidak termasuk biaya transaksi (yang diakui dalam laba rugi).

Instrumen ekuitas yang nilai wajarnya tidak dapat ditentukan, diukur pada biaya dan diklasifikasikan sebagai aset keuangan yang tersedia untuk dijual.

Aset Keuangan

Entitas dan Entitas Anak mengklasifikasikan aset keuangan dalam kategori sebagai berikut: (i) aset keuangan yang diukur pada nilai wajar melalui laporan laba rugi; (ii) investasi yang dimiliki hingga jatuh tempo; (iii) pinjaman yang diberikan dan piutang; dan (iv) aset keuangan yang tersedia untuk dijual.

resulting gain or loss, is recognized in profit or loss. Adjustments are made to fair values to bring the accounting policies of acquired businesses into alignment with those of the Entity and Subsidiaries. The costs of integrating and reorganizing acquired businesses are charged to the post acquisition profit or loss.

If the initial accounting for a business combination is incomplete by the end of the reporting period in which the combination occurs, the Entity reports provisional amounts for the items for which the accounting is incomplete. Those provisional amounts are adjusted during the measurement period, or additional assets or liabilities are recognized, to reflect new information obtained about facts and circumstances that existed as of the acquisition date that, if known, would have affected the amount recognized as of that date.

Non-measurement period adjustments to contingent consideration(s) classified as equity are not remeasured, non-measurement period adjustments to other contingent considerations are remeasured at fair value with changes in fair value recognized in profit or loss.

e. Cash and Cash Equivalents

Cash and cash equivalents consist of cash on hand, cash in bank, and time deposits with maturity period of 3 (three) months or less from the date of placement and can be cash soon without significant value changes. Cash and cash equivalents are not pledged as collaterals for liabilities and others loans and no restricted.

f. Financial Instruments

Financial instruments are classified on initial recognition as a financial asset, a financial liability or an equity instrument in accordance with the substance of the contractual arrangement. Financial instruments are recognized when the Entity and Subsidiaries become a party to the contractual provisions of the instrument.

Financial instruments are recognized initially at fair value plus transaction costs that are directly attributable to the acquisition or issue of the financial instrument, except for financial assets at fair value through profit or loss, which are initially measured at fair value, excluding transaction costs (which is recognized in profit or loss).

Equity instruments for which fair value is not determinable, are measured at cost and are classified as available-for-sale financial assets.

Financial Assets

The Entity and Subsidiaries classify their financial assets into the categories of: (i) financial assets at fair value through profit or loss; (ii) held-to-maturity investments; (iii) loans and receivables; and (iv) available-for-sale financial assets.

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASI
(Lanjutan)
(Disajikan dalam Ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS
(Continued)
(Expressed in Thousands of Rupiah, unless otherwise stated)**

Klasifikasi ini tergantung pada tujuan saat aset keuangan tersebut diperoleh. Manajemen menentukan klasifikasi aset keuangan tersebut pada saat pengakuan awal. Aset keuangan tidak diakui apabila hak untuk menerima arus kas dari suatu investasi telah berakhir atau telah ditransfer dan Entitas dan Entitas Anak telah mentransfer secara substansial seluruh risiko dan manfaat atas kepemilikan aset keuangan tersebut.

The classification depends on the purpose for which the financial assets were acquired. Management determines the classification of its financial assets at initial recognition. Financial assets are derecognized when the rights to receive cash flows from the investments have expired or have been transferred and the Entity and Subsidiaries have transferred substantially all risks and rewards of ownership.

(i) Aset Keuangan yang Diukur pada Nilai Wajar Melalui Laporan Laba Rugi

(i) Financial Assets At Fair Value Through Profit or Loss (FVTPL)

Aset keuangan yang diukur pada nilai wajar melalui laporan laba rugi adalah aset keuangan yang ditujukan untuk diperdagangkan. Aset keuangan diklasifikasikan sebagai diperdagangkan jika diperoleh terutama untuk tujuan dijual atau dibeli kembali dalam waktu dekat dan terdapat bukti mengenai pola ambil untung dalam jangka pendek yang terkini. Derivatif diklasifikasikan sebagai aset diperdagangkan kecuali telah ditetapkan dan efektif sebagai instrumen lindung nilai.

Financial assets at fair value through profit or loss (FVTPL) are financial assets held for trading. Assets are classified as FVTPL when they are held principally for the purpose of selling or repurchasing in the near term and there is evidence of a recent actual pattern of short-term profit-taking. Derivatives are classified as trading assets, except as designated and effective as hedging instruments.

Pada tanggal 31 Maret 2016 dan 31 Desember 2015, Aset keuangan yang diukur pada nilai wajar melalui laba rugi meliputi obligasi dan saham.

As of March 31, 2016 and Desember 31, 2015, Financial assets at fair value through profit or loss consists of bonds and stocks.

(ii) Investasi yang Dimiliki Hingga jatuh Tempo

(ii) Held-to-Maturity Investments

Investasi yang dimiliki hingga jatuh tempo adalah aset keuangan non-derivatif dengan pembayaran tetap atau telah ditentukan dan jatuh temponya telah ditetapkan, dimana manajemen mempunyai intensi positif dan kemampuan untuk memiliki aset keuangan tersebut hingga jatuh tempo, selain:

Held-to-maturity investments are non-derivative financial assets with fixed or determinable payments and fixed maturity that management has the positive intention and ability to hold to maturity, other than:

- a) Investasi yang pada saat pengakuan awal ditetapkan sebagai aset keuangan yang diukur pada nilai wajar melalui laporan laba rugi;
- b) Investasi yang ditetapkan dalam kelompok tersedia untuk dijual; dan
- c) Investasi yang memenuhi definisi pinjaman yang diberikan dan piutang.

- a) *Investments which at initial recognition, were designated as financial assets measured at fair value through profit or loss;*
- b) *Investments that are designated as available for sale; and*
- c) *Investments that meet the definition of loans and receivables.*

Pada saat pengakuan awal, investasi dimiliki hingga jatuh tempo diakui pada nilai wajarnya ditambah biaya transaksi dan selanjutnya diukur pada biaya perolehan diamortisasi dengan menggunakan metode suku bunga efektif.

At initial recognition, held-to-maturity investments are recognized at fair value plus transaction costs and subsequently measured at amortized cost using the effective interest rate method.

Pada tanggal 31 Maret 2016 dan 31 Desember 2015, Entitas dan Entitas Anak tidak memiliki investasi yang dimiliki hingga jatuh tempo.

As of March 31, 2016 and Desember 31, 2015, the Entity and Subsidiaries have no held-to-maturity investments.

(iii) Pinjaman yang Diberikan dan Piutang

(iii) Loans and Receivables

Pinjaman yang diberikan dan piutang adalah aset keuangan non-derivatif dengan pembayaran tetap atau telah ditentukan dan tidak mempunyai kuotasi di pasar aktif. Pada saat pengakuan awal, pinjaman yang diberikan dan piutang diakui pada nilai wajarnya ditambah biaya transaksi dan selanjutnya diukur pada biaya perolehan diamortisasi dengan menggunakan metode suku bunga efektif.

Loans and receivables are non-derivative financial assets with fixed or determinable payments that are not quoted in an active market. At initial recognition, loans and receivables are recognized at fair value plus transaction costs and subsequently measured at amortized cost using the effective interest rate method.

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASI
(Lanjutan)
(Disajikan dalam Ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS
(Continued)
(Expressed in Thousands of Rupiah, unless otherwise stated)**

Metode suku bunga efektif

Metode suku bunga efektif adalah metode yang digunakan untuk menghitung biaya perolehan diamortisasi dari instrumen keuangan dan metode untuk mengalokasikan pendapatan bunga atau biaya selama periode yang relevan. Suku bunga efektif adalah suku bunga yang secara tepat mendiskontokan estimasi penerimaan atau pembayaran kas masa depan (mencakup seluruh komisi dan bentuk lain yang dibayarkan dan diterima oleh para pihak dalam kontrak yang merupakan bagian yang tak terpisahkan dari suku bunga efektif, biaya transaksi dan premium atau diskonto lainnya) selama perkiraan umur instrumen keuangan, atau, jika lebih tepat, digunakan periode yang lebih singkat untuk memperoleh nilai tercatat bersih dari aset keuangan pada saat pengakuan awal.

Pendapatan diakui berdasarkan suku bunga efektif untuk instrumen keuangan selain dari instrumen keuangan FVTPL.

Pada tanggal 31 Maret 2016 dan 31 Desember 2015, pinjaman yang diberikan dan piutang meliputi kas dan setara kas, investasi jangka pendek – deposito berjangka, piutang usaha, piutang lain-lain, piutang retensi, tagihan bruto kepada pemberi kerja, jaminan deposito dan aset tidak lancar lainnya.

(iv) Aset Keuangan tersedia untuk Dijual

Aset keuangan dalam kelompok tersedia untuk dijual (AFS) adalah aset keuangan non-derivatif yang ditetapkan untuk dimiliki selama periode tertentu, dimana akan dijual dalam rangka pemenuhan likuiditas atau perubahan suku bunga, valuta asing atau aset keuangan yang tidak diklasifikasikan sebagai pinjaman yang diberikan dan piutang, investasi yang diklasifikasikan dalam kelompok dimiliki hingga jatuh tempo atau aset keuangan yang diukur pada nilai wajar melalui laporan laba rugi.

Pada saat pengakuan awal, aset keuangan tersedia untuk dijual diakui pada nilai wajarnya ditambah biaya transaksi dan selanjutnya diukur pada nilai wajarnya dimana laba atau rugi diakui pada laporan perubahan ekuitas kecuali untuk kerugian penurunan nilai dan laba rugi dari selisih kurs hingga aset keuangan dihentikan pengakuannya. Jika aset keuangan tersedia untuk dijual mengalami penurunan nilai, akumulasi laba rugi yang sebelumnya diakui pada bagian ekuitas akan diakui pada laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain konsolidasi. Penghasilan bunga yang dihitung menggunakan metode suku bunga efektif, dan keuntungan atau kerugian akibat perubahan nilai tukar dari aset moneter yang diklasifikasikan sebagai kelompok tersedia untuk dijual, diakui pada laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif konsolidasi lain.

Pada tanggal 31 Maret 2016 dan 31 Desember 2015, Entitas dan Entitas Anak tidak memiliki aset keuangan tersedia untuk dijual.

Effective interest method

The effective interest method is a method of calculating the amortized cost of a financial instrument and of allocating interest income or expense over the relevant period. The effective interest rate is the rate that exactly discounts estimated future cash receipts or payments (including all fees and points paid or received that form an integral part of the effective interest rate, transaction costs and other premiums or discounts) through the expected life of the financial instrument, or where appropriate, a shorter period to the net carrying amount on initial recognition.

Income is recognized on an effective interest basis for financial instruments other than those financial instruments at FVTPL.

As of March 31, 2016 and Desember 31, 2015, loans and receivables consist of cash and cash equivalents, short-term investments – time deposit, accounts receivable, other receivables, retention receivables, gross amount due from customers, guarantee deposits and other non-current assets.

(iv) Available for Sale Financial Assets

Available for sale (AFS) financial assets are nonderivative financial assets that are held during a certain period with intention for sale in order to fulfill liquidity needs or changes in interest rates, foreign exchange, or financial assets that are not classified as loans and receivables, held-to-maturity or fair value through profit or loss.

At initial recognition, available for sale financial assets are recognized at fair value plus transaction costs and subsequently measured at fair value with any gain or loss recognized at statement of changes in equity, except for impairment loss and income or loss from foreign exchange until the financial assets is derecognized. If available for sale financial assets are impaired, the accumulated profit or loss previously recognized in equity is recognized in the consolidated statements of profit or loss and other comprehensive income. Interest income is calculated using the effective interest rate method, and gains or losses from changes in exchange rates of monetary assets that are classified as available for sale financial assets, are recognized in the consolidated statements of profit or loss and other comprehensive income.

As of March 31, 2016 and Desember 31, 2015, the Entity and Subsidiaries have no available for sale financial assets.

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASI
(Lanjutan)
(Disajikan dalam Ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS
(Continued)
(Expressed in Thousands of Rupiah, unless otherwise stated)**

Penurunan Nilai Aset Keuangan

Aset keuangan, selain aset keuangan FVTPL, dievaluasi terhadap indikator penurunan nilai pada setiap tanggal laporan posisi keuangan konsolidasi. Aset keuangan diturunkan nilainya bila terdapat bukti objektif, sebagai akibat dari satu atau lebih peristiwa yang terjadi setelah pengakuan awal pengukuran aset keuangan dan peristiwa yang merugikan tersebut berdampak pada estimasi arus kas masa depan atas aset keuangan yang dapat diestimasi secara handal.

Untuk investasi ekuitas AFS yang tercatat dan tidak tercatat di bursa, penurunan yang signifikan atau jangka panjang pada nilai wajar dari investasi ekuitas di bawah biaya perolehannya dianggap sebagai bukti obyektif penurunan nilai.

Bukti obyektif penurunan nilai termasuk sebagai berikut:

- kesulitan keuangan signifikan yang dialami penerbit atau pihak peminjam; atau
- pelanggaran kontrak, seperti terjadinya wanprestasi atau tunggakan pembayaran pokok atau bunga; atau
- terdapat kemungkinan bahwa pihak peminjam akan dinyatakan pailit atau melakukan reorganisasi keuangan.

Untuk kelompok aset keuangan tertentu, seperti piutang, penurunan nilai aset dievaluasi secara individual. Bukti objektif dari penurunan nilai portofolio piutang dapat dilihat dari pengalaman Entitas dan Entitas Anak atas tertagihnya piutang di masa lalu, peningkatan keterlambatan penerimaan pembayaran piutang dari rata-rata periode kredit, dan juga pengamatan atas perubahan kondisi ekonomi nasional atau lokal yang berkorelasi dengan kegagalan pembayaran atas piutang.

Untuk aset keuangan yang diukur pada biaya perolehan yang diamortisasi, jumlah kerugian penurunan nilai merupakan selisih antara nilai tercatat aset keuangan dengan nilai kini dari estimasi arus kas masa datang yang didiskontokan menggunakan tingkat suku bunga efektif awal dari aset keuangan.

Nilai tercatat aset keuangan tersebut dikurangi dengan kerugian penurunan nilai secara langsung atas seluruh aset keuangan, kecuali piutang yang nilai tercatatnya dikurangi melalui penggunaan akun penyisihan piutang. Jika piutang tidak tertagih, piutang tersebut dihapuskan melalui akun penyisihan piutang. Pemulihan kemudian dari jumlah yang sebelumnya telah dihapuskan dikreditkan terhadap akun penyisihan. Perubahan nilai tercatat akun penyisihan piutang diakui dalam laporan laba rugi.

Jika aset keuangan AFS dianggap menurun nilainya, keuntungan atau kerugian kumulatif yang sebelumnya telah diakui dalam ekuitas direklasifikasi ke laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain konsolidasi dalam periode yang bersangkutan.

Pengecualian dari instrumen ekuitas AFS, jika, pada periode berikutnya, jumlah penurunan nilai berkurang dan penurunan dapat dikaitkan secara obyektif dengan sebuah peristiwa yang terjadi setelah penurunan nilai tersebut diakui, kerugian penurunan nilai yang sebelumnya diakui dipulihkan melalui

Impairment of Financial Assets

Financial assets, other than those at FVTPL, are assessed for indicators of impairment at each consolidated statements of financial position date. Financial assets are impaired when there is objective evidence that, as a result of one or more events that occurred after the initial recognition of the financial asset, these adverse events have an impact on the estimated future cash flows which could be reliably estimated.

For listed and unlisted equity investments classified as AFS, a significant or prolonged decline in the fair value of the security below its cost is considered to be an objective evidence of impairment.

Objective evidence of impairment could include:

- significant financial difficulty of the issuer or counterparty; or
- default or delinquency in interest or principal payments; or
- it is becoming probable that the borrower will enter into bankruptcy or financial reorganisation.

For certain categories of financial assets, such as receivables, the impairment value of assets are assessed individually. Objective evidence of impairment for a portfolio of receivables can be seen from the Entity and Subsidiaries experience of collecting payments in the past, increasing delays in receiving payments due from the average credit period, and also the observation of changes in national or local economic conditions that correlable with the failure of payment on the receivables.

For financial assets carried at amortized cost, the amount of the impairment loss is the difference between the financial asset's carrying amount and the present value of estimated future cash flows which is discounted by using the financial asset's original effective interest rate.

The carrying amount of the financial asset is reduced by the impairment loss directly for all financial assets with the exception of receivables, which the carrying amount is reduced through the use of an allowance account. When a receivable is considered uncollectible, it is written off against the allowance account. Subsequent recoveries of amounts previously written off are credited against the allowance account. Changes in the carrying amount of the allowance account are recognized in the statements of income.

When an AFS financial asset is considered to be impaired, cumulative gains or losses previously recognised in equity are reclassified to consolidated statements of profit or loss and other comprehensive income in the period.

With the exception of AFS equity instruments, if, in a subsequent period, the amount of the impairment loss decreases and the decrease can be related objectively to an event occurring after the impairment was recognised, the previously recognized impairment loss is recovered through

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASI
(Lanjutan)
(Disajikan dalam Ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS
(Continued)
(Expressed in Thousands of Rupiah, unless otherwise stated)**

laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain konsolidasi hingga nilai tercatat investasi pada tanggal pemulihan penurunan nilai tidak melebihi biaya perolehan diamortisasi sebelum pengakuan kerugian penurunan nilai dilakukan.

Dalam hal efek ekuitas AFS, kerugian penurunan nilai yang sebelumnya diakui dalam laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain konsolidasi tidak boleh dipulihkan melalui laporan laba rugi. Setiap kenaikan nilai wajar setelah penurunan nilai diakui secara langsung ke ekuitas.

Reklasifikasi Aset Keuangan

Reklasifikasi hanya diperkenankan dalam situasi yang jarang terjadi dan dimana aset tidak lagi dimiliki untuk tujuan dijual dalam jangka pendek. Dalam semua hal, reklasifikasi aset keuangan hanya terbatas pada instrumen utang. Reklasifikasi dicatat sebesar nilai wajar aset keuangan pada tanggal reklasifikasi.

Penghentian Pengakuan Aset Keuangan

Entitas dan Entitas Anak menghentikan pengakuan aset keuangan hanya jika hak kontraktual atas arus kas yang berasal dari aset berakhir, atau Entitas dan Entitas Anak mentransfer aset keuangan dan secara substansial mentransfer seluruh risiko dan manfaat atas kepemilikan aset kepada entitas lain. Jika Entitas dan Entitas Anak tidak mentransfer serta tidak memiliki secara substansial atas seluruh risiko dan manfaat kepemilikan serta masih mengendalikan aset yang ditransfer, maka Entitas dan Entitas Anak mengakui keterlibatan berkelanjutan atas aset yang ditransfer dan kewajiban terkait sebesar jumlah yang mungkin harus dibayar. Jika Entitas dan Entitas Anak memiliki secara substansial seluruh risiko dan manfaat kepemilikan aset keuangan yang ditransfer, Entitas dan Entitas Anak masih mengakui aset keuangan dan juga mengakui pinjaman yang dijamin sebesar pinjaman yang diterima.

Liabilitas Keuangan dan Instrumen Ekuitas

Klasifikasi sebagai Liabilitas atau Ekuitas

Liabilitas keuangan dan instrumen ekuitas yang diterbitkan oleh Entitas dan Entitas Anak diklasifikasikan sesuai dengan substansi perjanjian kontraktual dan definisi liabilitas keuangan dan instrumen ekuitas.

Instrumen Ekuitas

Instrumen ekuitas adalah setiap kontrak yang memberikan hak residual atas aset Entitas dan Entitas Anak setelah dikurangi dengan seluruh kewajibannya. Instrumen ekuitas dicatat sebesar hasil penerimaan bersih setelah dikurangi biaya penerbitan langsung.

Perolehan kembali modal saham yang telah diterbitkan oleh Entitas dicatat dengan menggunakan metode biaya. Saham yang dibeli kembali dicatat sesuai dengan harga perolehan kembali dan disajikan sebagai pengurang modal saham.

Investasi dalam instrumen ekuitas yang tidak memiliki kuotasi harga di pasar aktif dan nilai wajarnya tidak dapat diukur

consolidated statements of profit or loss and other comprehensive income to the extent that the carrying amount of the investment at the date the impairment is reversed does not exceed the amortized cost before the recognition of impairment losses.

In respect of AFS equity securities, impairment losses previously recognised in consolidated statements of profit or loss and other comprehensive income are not reversed through consolidated statements of profit or loss and other comprehensive income. Any increase in fair value subsequent to an impairment loss is recognized directly in equity.

Reclassification of Financial Assets

Reclassification is only permitted in rare circumstances and where the asset is no longer held for the purpose of selling in the short-term. In all cases, reclassifications of financial assets are limited to debt instruments. Reclassifications are accounted for at the fair value of the financial asset at the date of reclassification.

Derecognition of Financial Assets

The Entity and Subsidiaries derecognize a financial asset only when the contractual rights to the cash flows from the asset expired, or when the Entity and Subsidiaries transfer the financial asset and substantially all the risks and rewards of ownership of the asset to another entity. If the Entity and Subsidiaries neither transfer nor retains substantially all the risks and rewards of ownership and continues to control the transferred asset, the Entity and Subsidiaries recognises its retained interest in the asset and an associated liability for amounts it may have to pay. If the Entity and Subsidiaries retains substantially all the risks and rewards of ownership of a transferred financial asset, the Entity continues to recognise the financial asset and also recognises a collateralized borrowing for the proceeds received.

Financial Liabilities and Equity Instruments

Classification as Debt or Equity

Financial liabilities and equity instruments issued by the Entity and Subsidiaries are classified according to the substance of the contractual arrangements entered into and the definitions of a financial liability and an equity instrument.

Equity Instruments

An equity instrument is any contract that provides a residual interest in the assets of the Entity and Subsidiaries after deducting all of its liabilities. Equity instruments are recorded at the proceeds received, net of direct issuance costs.

Reacquisition of the Entity's previously issued stock is accounted using the cost method. Treasury stock is recorded at acquisition cost and presented as a deduction from the capital stock account.

Investments in equity instruments that do not have quoted price in an active market and their fair value cannot be

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASI
(Lanjutan)
(Disajikan dalam Ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS
(Continued)
(Expressed in Thousands of Rupiah, unless otherwise stated)**

secara handal, serta derivatif yang terkait dengan dan diselesaikan melalui penyerahan instrumen ekuitas yang tidak memiliki kuotasi harga di pasar aktif tersebut, diukur pada biaya perolehan.

measured reliably, and related derivatives and settled by delivery of equity instruments that do not have quoted prices in active markets, are measured at cost.

Liabilitas Keuangan

Financial Liabilities

Liabilitas keuangan dikelompokkan ke dalam kategori (i) liabilitas keuangan yang diukur pada nilai wajar melalui laporan laba rugi dan (ii) liabilitas keuangan yang diukur dengan biaya perolehan diamortisasi.

Financial liabilities are classified into (i) financial liabilities at fair value through profit or loss and (ii) financial liabilities at amortized cost.

- (i) Liabilitas Keuangan yang Diukur pada Nilai Wajar Melalui Laporan Laba Rugi

- (i) *Financial Liabilities at Fair Value Through Profit or Loss*

Nilai wajar liabilitas keuangan yang diukur pada nilai wajar melalui laporan laba rugi adalah liabilitas keuangan yang ditujukan untuk diperdagangkan. Liabilitas keuangan diklasifikasikan sebagai diperdagangkan jika diperoleh terutama untuk tujuan dijual atau dibeli kembali dalam waktu dekat dan terdapat bukti mengenai pola ambil untung dalam jangka pendek terkini. Derivatif diklasifikasikan sebagai liabilitas diperdagangkan kecuali ditetapkan dan efektif sebagai instrumen lindung nilai.

The fair value of financial liabilities measured at fair value through profit or loss are the financial liabilities that are designated for trade. Financial liabilities are classified for trade if acquired primarily for the purpose of selling or repurchasing in the near term and there is evidence of a pattern of short-term profit taking. Derivatives are classified as trading liabilities except those effectively designated as hedging instruments.

Pada tanggal 31 Maret 2016 dan 31 Desember 2015, Entitas dan Entitas Anak tidak memiliki liabilitas keuangan yang diukur pada nilai wajar melalui laporan laba rugi.

As of March 31, 2016 and Desember 31, 2015, the Entity and Subsidiaries have no financial liabilities at fair value through profit or loss.

- (ii) Liabilitas Keuangan yang Diukur pada Biaya Perolehan Diamortisasi

- (ii) *Financial Liabilities at Amortized Cost*

Liabilitas keuangan yang tidak diklasifikasikan sebagai liabilitas keuangan yang diukur pada nilai wajar melalui laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain konsolidasi dikategorikan dan diukur dengan biaya perolehan diamortisasi.

Financial liabilities not classified as financial liabilities at fair value through the consolidated statement of profit or loss and other comprehensive income are categorized and measured using amortized cost.

Pada tanggal 31 Maret 2016 dan 31 Desember 2015, liabilitas keuangan yang diukur pada biaya perolehan diamortisasi meliputi utang usaha, utang lain-lain, beban masih harus dibayar, utang bank, utang retensi dan jaminan sewa.

As of March 31, 2016 and Desember 31, 2015, financial liabilities at amortized cost consists of accounts payable, other payables, accrued expenses, bank loan, retention payables and rental deposits.

Penghentian Pengakuan Liabilitas Keuangan

Derecognition of Financial Liabilities

Entitas dan Entitas Anak menghentikan pengakuan liabilitas keuangan, jika dan hanya jika, liabilitas Entitas dan Entitas Anak telah dilepaskan, dibatalkan atau kadaluarsa.

The Entity and Subsidiaries derecognize financial liabilities when, and only when, the Entity's and Subsidiaries' obligations are discharged, cancelled or expired.

Estimasi Nilai Wajar

Fair Value Determination

Nilai wajar untuk instrumen keuangan yang diperdagangkan di pasar aktif ditentukan berdasarkan nilai pasar yang berlaku pada tanggal laporan posisi keuangan konsolidasi. Investasi pada instrumen ekuitas yang tidak memiliki kuotasi harga di pasar aktif dan nilai wajarnya tidak dapat diukur secara andal, diukur pada biaya perolehan.

The fair value of financial instruments traded in active market is determined based on prevailing market value at consolidated statements of financial position date. Investments in equity instruments that do not have a quoted market price in an active market and whose fair value can not be reliably measured, shall be measured at cost.

Nilai wajar untuk instrumen keuangan lain yang tidak diperdagangkan di pasar ditentukan dengan menggunakan teknik penilaian tertentu. Entitas dan Entitas Anak menggunakan metode *discounted cash flows* dengan

The fair value of other financial instruments not traded in the market is determined using certain valuation techniques. The Entity and Subsidiaries uses discounted cashflows with assumptions based on market conditions existing at

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASI
(Lanjutan)
(Disajikan dalam Ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS
(Continued)
(Expressed in Thousands of Rupiah, unless otherwise stated)**

menggunakan asumsi-asumsi berdasarkan kondisi pasar yang ada pada saat tanggal laporan posisi keuangan konsolidasi untuk menentukan nilai wajar dari instrumen keuangan lainnya.

consolidated statements of financial position date to determine the fair value of other financial instruments.

g. Transaksi dengan Pihak-pihak Berelasi

g. Transaction with Related Parties

Entitas dan Entitas Anak melakukan transaksi dengan pihak-pihak berelasi seperti yang dinyatakan dalam PSAK No. 7 (Revisi 2010) mengenai "Pengungkapan Pihak-pihak Berelasi".

The Entity and Subsidiaries have transactions with entities that are regarded as having special relationship as defined by PSAK No. 7 (Revised 2010) regarding "Related Parties Disclosures".

Pihak-pihak berelasi adalah orang atau entitas yang terkait dengan entitas pelapor:

Related party represents a person or an entity who is related to the reporting entity:

- (a) Orang atau anggota keluarga terdekat mempunyai relasi dengan entitas pelapor jika orang tersebut:
 - (i) memiliki pengendalian atau pengendalian bersama atas entitas pelapor;
 - (ii) memiliki pengaruh signifikan atas entitas pelapor; atau
 - (iii) personil manajemen kunci entitas pelapor atau entitas induk entitas pelapor.
- (b) Suatu entitas berelasi dengan entitas pelapor jika memenuhi salah satu hal berikut:
 - (i) entitas dan entitas pelapor adalah anggota dari kelompok usaha yang sama (artinya entitas induk, entitas anak, dan entitas anak berikutnya terkait dengan entitas lain).
 - (ii) satu entitas adalah entitas asosiasi atau ventura bersama dari entitas lain (atau entitas asosiasi atau ventura bersama yang merupakan anggota suatu kelompok usaha, yang mana entitas lain tersebut adalah anggotanya).
 - (iii) kedua entitas tersebut adalah ventura bersama dari pihak ketiga yang sama.
 - (iv) satu entitas adalah ventura bersama dari entitas ketiga dan entitas yang lain adalah entitas asosiasi dari entitas ketiga.
 - (v) entitas tersebut adalah suatu program imbalan pascakerja untuk imbalan kerja dari salah satu entitas pelapor atau entitas yang terkait dengan entitas pelapor. Jika entitas pelapor adalah entitas yang menyelenggarakan program tersebut, maka entitas sponsor juga berelasi dengan entitas pelapor.
 - (vi) entitas yang dikendalikan atau dikendalikan bersama oleh orang yang diidentifikasi dalam huruf (a).
 - (vii) orang yang diidentifikasi dalam huruf (a) (i) memiliki pengaruh signifikan atas entitas atau personil manajemen kunci entitas (atau entitas induk dari entitas).

- (a) *A person or a close member of the person's family is related to a reporting entity if that person:*
 - (i) *has control or joint control over the reporting entity;*
 - (ii) *has significant influence over the reporting entity; or*
 - (iii) *is a member of the key management personnel of the reporting entity or of a parent of the reporting entity.*
- (b) *An entity is related to a reporting entity if any of the following conditions apply:*
 - (i) *the entity and the reporting entity are members of the same group (which means that each parent, subsidiary and fellow subsidiary is related to the others).*
 - (ii) *one entity is an associate or joint venture of the other entity (or an associate or joint venture of a member of a group of which the other entity is a member).*
 - (iii) *both entities are joint ventures of the same third party.*
 - (iv) *one entity is a joint venture of a third entity and the other entity is an associate of the third entity.*
 - (v) *the entity is a post-employment benefit plan for the benefit of employees of either the reporting entity or an entity related to the reporting entity. If the reporting entity is itself such a plan, the sponsoring employers are also related to the reporting entity.*
 - (vi) *the entity is controlled or jointly controlled by a person identified in (a).*
 - (vii) *a person identified in (a) (i) has significant influence over the entity or is a member of the key management personnel of the entity (or of a parent of the entity).*

Seluruh saldo dan transaksi yang signifikan dengan pihak-pihak berelasi, baik yang dilakukan ataupun tidak dilakukan dengan persyaratan dan kondisi normal sebagaimana yang dilakukan dengan pihak ketiga, diungkapkan dalam catatan atas laporan keuangan konsolidasi.

All significant balances and transactions with related parties, whether done or not conducted under the normal terms and conditions similar to those with third parties, are disclosed in the notes to the consolidated financial statements.

h. Persediaan

h. Inventories

Persediaan dinyatakan sebesar nilai yang lebih rendah antara harga perolehan atau nilai realisasi neto (*the lower of cost or net realizable value*). Biaya perolehan ditentukan dengan metode rata-rata tertimbang (*weighted-average method*).

Inventories are stated at the lower of cost or net realizable value. Cost is determined using the weighted average method.

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASI
(Lanjutan)
(Disajikan dalam Ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS
(Continued)
(Expressed in Thousands of Rupiah, unless otherwise stated)**

i. Piutang Retensi

Piutang retensi adalah piutang kepada pemberi kerja yang belum dapat dibayarkan sampai dengan pemenuhan kondisi yang ditentukan dalam kontrak.

j. Tagihan Bruto kepada Pemberi Kerja

Tagihan bruto kepada pemberi kerja merupakan piutang Entitas yang berasal dari pekerjaan kontrak konstruksi yang dilakukan untuk pemberi kerja namun pekerjaan yang dilakukan masih dalam pelaksanaan. Tagihan bruto disajikan sebesar selisih antara biaya yang terjadi, ditambah laba yang diakui, dikurangi dengan jumlah kerugian yang diakui dan termin.

Tagihan bruto diakui sebagai pendapatan sesuai dengan metode persentase penyelesaian yang dinyatakan dalam berita acara penyelesaian pekerjaan yang belum diterbitkan faktur karena perbedaan antara tanggal berita acara progres fisik dengan pengajuan penagihan pada tanggal laporan posisi keuangan konsolidasi.

k. Biaya Dibayar di Muka

Biaya dibayar di muka dibebankan pada laba rugi tahun berjalan sesuai masa manfaat masing-masing biaya dengan menggunakan metode garis lurus (*straight-line method*).

l. Aset Tidak Lancar yang Dimiliki Untuk Dijual

Aset tidak lancar yang dimiliki untuk dijual (atau kelompok lepasan) diklasifikasi sebagai dimiliki untuk dijual jika jumlah tercatatnya akan dipulihkan terutama melalui transaksi penjualan dari pada melalui pemakaian berlanjut. Kondisi ini dianggap memenuhi hanya ketika penjualan tersebut harus sangat mungkin terjadi dan aset tidak lancar yang dimiliki untuk dijual (atau kelompok lepasan) harus tersedia untuk segera dijual.

Aset tidak lancar (atau kelompok lepasan) diklasifikasi sebagai yang dimiliki untuk dijual diukur pada nilai yang lebih rendah antara jumlah tercatat dan nilai wajar setelah dikurangi biaya untuk menjual.

m. Properti Investasi

Properti investasi adalah properti yang dikuasai oleh pemilik atau penyewa melalui sewa pembiayaan untuk menghasilkan rental atau untuk kenaikan nilai atau kedua-duanya, dan tidak digunakan dalam produksi atau penyediaan barang atau jasa atau untuk tujuan administratif atau dijual dalam kegiatan usaha sehari-hari.

Properti investasi dicatat sebesar biaya perolehan dikurangi akumulasi penyusutan dan akumulasi rugi penurunan nilai aset (model biaya). Penyusutan dihitung dengan menggunakan metode garis lurus (*straight-line method*) berdasarkan taksiran masa manfaat ekonomis properti investasi selama 20 tahun. Tanah dinyatakan berdasarkan biaya perolehan dan tidak disusutkan.

Biaya pemeliharaan dan perbaikan dibebankan ke dalam laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain konsolidasi pada saat terjadinya, sedangkan pemugaran dan penambahan dalam jumlah material dikapitalisasi.

i. Retention Receivables

Retention receivables is receivable from the customer will be paid after fulfilling certain conditions in the contract.

j. Gross Amount Due from Customers

Gross amount due from customers represents the Entity's receivable originated from construction contracts in progress. Gross amount due from customers is presented as the net amount of costs incurred plus recognized profits, less the sum of recognized losses and progress billings.

Gross amount due from customers is recognized as revenue based on the percentage of completion method which is stated on the certificate of work completion, while the invoice is still unbilled due to the difference of timing between the signing date of the certificate and the date of invoice billed on consolidated statement of financial position date.

k. Prepaid Expenses

Prepaid expenses are amortized over their beneficial periods by using the straight-line method.

l. Non-current Assets Held for Sale

Non-current assets (or disposal groups) are classified as held for sale if their carrying amount will be recovered principally through a sale transaction rather than through continuing use. This condition is regarded as met only when the sale is highly probable and the non-current asset (or disposal group) is available for immediate sale in its present condition.

Non-current assets (or disposal groups) classified as held for sale are measured at the lower of their previous carrying amount and fair value less cost to sell.

m. Investment Property

Investment property owned or held under a finance lease to earn rentals or for capital appreciation or both, rather than for use in the production or supply of goods or services or for administrative purposes or sale in the ordinary course of business.

Investment property is carried at cost less its accumulated depreciation and any accumulated impairment losses (cost model). Depreciation is computed by using the straight-line method based on the estimated useful lives of the investment property of 20 years. Land is stated at cost and is not depreciated.

Cost of repairs and maintenance is charged to consolidated statements of profit or loss and other comprehensive income as incurred, significant renewals and betterments are capitalized.

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASI
(Lanjutan)
(Disajikan dalam Ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS
(Continued)
(Expressed in Thousands of Rupiah, unless otherwise stated)**

Properti investasi dihentikan pengakuannya pada saat dilepaskan secara permanen atau tidak digunakan secara permanen dan tidak memiliki manfaat ekonomik masa depan yang diperkirakan dari pelepasannya. Keuntungan atau kerugian yang timbul dari transaksi penghentian atau pelepasan properti investasi diakui dalam laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain konsolidasi kecuali transaksi jual dan sewa-balik.

Investment properties are derecognised upon disposal permanently or not used permanently and no future economic benefits are expected from its disposal. Gains or losses arising from the retirement or disposal of investment property are recognized in consolidated statements of profit or loss and other comprehensive income, except for the sale and lease-back.

n. Investasi

Investasi terdiri dari:

(i) Penyertaan pada Entitas Asosiasi

Investasi saham di mana Entitas dan/atau Entitas Anak mempunyai kepemilikan saham sebesar 20% sampai dengan 50% dicatat berdasarkan metode ekuitas. Dengan metode ini, investasi dicatat pada biaya perolehan, disesuaikan dengan bagian Entitas atau Entitas Anak atas laba atau rugi bersih dari Entitas Asosiasi sejak tanggal perolehan, dikurangi dividen yang diterima.

n. Investments

Investments consist of:

(i) Investments in Associates

Investments in shares of stock wherein the Entity and/or Subsidiaries have an ownership interest of 20% to 50% are accounted for using the equity method. Under this method, investments are stated at acquisition cost, adjusted for the Entity or Subsidiaries' shares in net earnings or losses of the Associates since acquisition date and deducted by dividends received.

(ii) Penyertaan pada Operasi Bersama

Suatu operasi bersama adalah pengaturan bersama dimana para pihak yang memiliki pengendalian bersama atas pengatutan memiliki hak atas aset dan kewajiban terhadap liabilitas terkait dengan pengaturan tersebut.

(ii) Investments in Joint Operations

A joint operation is a joint arrangement whereby the parties that have joint control of the arrangement have rights to the assets, and obligations for the liabilities, relating to the arrangement.

Entitas dan Entitas Anak mengakui hal berikut dengan kepentingannya dalam operasi bersama:

The Entity and Subsidiaries recognize the following in relation to their interest in a joint operation:

- Aset, mencakup bagiannya atas setiap aset yang dimiliki bersama;
- Liabilitas, mencakup bagiannya atas liabilitas yang terjadi bersama;
- Pendapatan dan penjualan, mencakup bagiannya atas output yang dihasilkan dari operasi bersama;
- Bagiannya atas pendapatan dan penjualan output oleh operasi bersama; dan
- Beban, mencakup bagiannya atas setiap beban yang terjadi secara bersama-sama.

- *Their assets, including its share of any assets held jointly;*
- *Their liabilities, including its share of any liabilities incurred jointly;*
- *Their revenue from the sale of its share of the output arising from the joint operation;*
- *Their share of the revenue from the sale of the output by joint operations; and*
- *Their expenses, including its share of any expenses incurred jointly.*

Penyertaan pada badan usaha dalam bentuk kerjasama operasi/konsorsium dicatat dengan metode ekuitas karena kontribusi permodalan tidak memberikan pengaruh terhadap kendali atas proyek kerja sama (lihat Catatan 15b).

Investment in joint operation/consortium is accounted for under the equity method, since the Entity's contribution do not have significant control over the projects (see Note 15b).

(iii) Penyertaan Lainnya

Investasi saham di mana Entitas mempunyai kepemilikan saham kurang dari 20% yang tidak memiliki kuotasi harga di pasar aktif dinyatakan sebesar biaya perolehan (metode biaya).

(iii) Other Investments

Investments in shares of stock wherein the Entity has an ownership interest of less than 20% that do not have a quoted market price in an active market are stated at cost (cost method).

o. Aset Tetap

Entitas dan Entitas Anak harus memilih model biaya (*cost model*) atau model revaluasi (*revaluation model*) sebagai kebijakan akuntansi pengukuran atas aset tetap. Entitas dan Entitas Anak telah memilih untuk menggunakan model biaya sebagai kebijakan akuntansi untuk pengukuran aset tetapnya. Aset tetap dicatat berdasarkan biaya perolehan setelah

o. Fixed Assets

The Entity and Subsidiaries shall choose between the cost model or revaluation model as the accounting policy for its fixed assets measurement. The Entity and Subsidiaries have chosen the cost model as the accounting policy for its fixed assets measurement. Fixed assets are stated at cost less accumulated depreciation and impairment loss, if any.

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASI
(Lanjutan)
(Disajikan dalam Ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS
(Continued)
(Expressed in Thousands of Rupiah, unless otherwise stated)**

dikurangi akumulasi penyusutan dan kerugian penurunan nilai, jika ada.

Aset tetap disusutkan dengan menggunakan metode saldo menurun ganda (*double declining balance method*) kecuali untuk gedung menggunakan metode garis lurus (*straight-line method*), berdasarkan tarif penyusutan aset tetap sebagai berikut:

	Tarif Penyusutan/ Depreciation Rate	
Gedung	5% - 12,5%	Building
Kendaraan bermotor	25% - 50%	Vehicles
Peralatan kantor	25% - 50%	Office equipments
Peralatan proyek	25%	Project equipments

Tanah dinyatakan berdasarkan biaya perolehan dan tidak disusutkan.

Nilai residu, metode penyusutan dan masa manfaat ekonomis aset tetap ditinjau kembali dan disesuaikan, jika perlu, pada setiap akhir periode pelaporan.

Biaya konstruksi aset dikapitalisasi sebagai aset dalam penyelesaian. Biaya bunga dan biaya pinjaman lain, seperti biaya provisi pinjaman yang digunakan untuk mendanai proses pembangunan aset tertentu, dikapitalisasi sampai dengan saat proses pembangunan tersebut selesai. Biaya-biaya ini direklasifikasi ke akun aset tetap pada saat proses konstruksi atau pemasangan selesai dan siap digunakan. Penyusutan aset dimulai pada saat aset tersebut berada pada lokasi dan kondisi yang diinginkan agar aset siap digunakan sesuai dengan keinginan dan maksud manajemen.

Biaya perbaikan dan perawatan dibebankan pada laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain konsolidasi pada saat terjadinya biaya-biaya tersebut. Sedangkan biaya-biaya yang berjumlah besar dan sifatnya meningkatkan kondisi aset secara signifikan dikapitalisasi. Apabila suatu aset tetap ditarik/dihapuskan atau dijual, nilai tercatat dan akumulasi penyusutan aset tersebut dikeluarkan dari pencatatannya sebagai aset tetap dan keuntungan atau kerugian yang terjadi diperhitungkan dalam laba rugi tahun bersangkutan.

p. Penurunan Nilai Aset Non-Keuangan

Pada tanggal laporan posisi keuangan konsolidasi, Entitas dan Entitas Anak menelaah nilai tercatat aset non-keuangan untuk menentukan apakah terdapat indikasi bahwa aset tersebut telah mengalami penurunan nilai. Jika terdapat indikasi tersebut, nilai yang dapat diperoleh kembali dari aset diestimasi untuk menentukan tingkat kerugian penurunan nilai (jika ada). Bila tidak memungkinkan untuk mengestimasi nilai yang dapat diperoleh kembali atas suatu aset individu, Entitas mengestimasi nilai yang dapat diperoleh kembali dari unit penghasil kas atas aset.

Perkiraan jumlah yang dapat diperoleh kembali adalah nilai tertinggi antara nilai wajar dikurangi biaya untuk menjual neto atau nilai pakai. Jika jumlah yang dapat diperoleh kembali dari aset nonkeuangan (unit penghasil kas) kurang dari nilai tercatatnya, nilai tercatat aset (unit penghasil kas) dikurangi menjadi sebesar nilai yang dapat diperoleh kembali dan rugi penurunan nilai diakui langsung ke laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain konsolidasi.

Fixed assets is depreciated using double declining balance method except for building which uses straight-line method, based on the depreciation rate of the assets, as follows:

Land is stated at cost and is not depreciated.

The residual value, depreciation method and estimated useful lives of fixed assets are reviewed and adjusted, if appropriate, at the end of each reporting period.

The cost of the construction of assets is capitalized as construction in progress. Interest and other borrowing cost, such as fees on loans used in financing the construction of a qualifying assets, are capitalized up to the date when construction is completed. These costs are reclassified into fixed asset accounts when the construction or installation is completed and ready for use. Depreciation of an asset begins when it is available for use, i.e when it is in the location and condition necessary for it to be capable of operating in the manner intended by management.

Cost of repairs and maintenance is charged to consolidated statements of profit or loss and other comprehensive income as incurred, significant renewals and betterments are capitalized. When assets are retired or otherwise disposed of, the cost and the related accumulated depreciation are removed from the respective accounts and any resulting gain or loss is credited or charged to current operations.

p. Impairment in Non-Financial Assets Value

At consolidated statement of financial position dates, the Entity and Subsidiaries review the carrying amount of non-financial assets to determine whether there is any indication that those assets have suffered an impairment loss. If any such indication exists, the recoverable amount of the asset is estimated in order to determine the extent of the impairment loss (if any). Where it is not possible to estimate the recoverable amount of an individual asset, the Entity estimate the recoverable amount of the cash generating unit to which the asset belongs.

Estimated recoverable amount is the higher of fair value less costs to sell or value in use. If the recoverable amount of a non-financial asset (cash generating unit) is less than its carrying amount, the carrying amount of the asset (cash generating unit) is reduced to its recoverable amount and an impairment loss is recognized immediately in the consolidated statements of profit or loss and other comprehensive income.

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASI
(Lanjutan)
(Disajikan dalam Ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS
(Continued)
(Expressed in Thousands of Rupiah, unless otherwise stated)**

q. Liabilitas Diestimasi atas Imbalan Kerja

Entitas dan Entitas Anak mengakui program iuran pasti dan program imbalan pasti.

Ketentuan program pensiun imbalan pasti menentukan jumlah pekerja yang akan menerima pada saat pensiun. Jumlah ini tergantung pada faktor-faktor seperti usia, masa kerja dan kompensasi, dan ditentukan secara independen dari utang kontribusi atau investasi skema. Kewajiban imbalan pasti diakui pada laporan posisi keuangan adalah perbedaan antara nilai kini kewajiban imbalan pasti dan nilai wajar aset program.

Kewajiban imbalan pasti dihitung oleh aktuaris independen dengan menggunakan metode *projected unit credit*. Keuntungan dan kerugian aktuarial diakui secara penuh pada tahun saat terjadinya pada bagian ekuitas di penghasilan komprehensif lain.

r. Kombinasi Bisnis Entitas Pengendali

Pengalihan bisnis antara entitas sepengendali tidak mengakibatkan perubahan substansi ekonomi kepemilikan atas bisnis yang dialihkan dan tidak dapat menimbulkan laba atau rugi bagi grup secara keseluruhan ataupun bagi entitas individual dalam Grup tersebut. Karena pengalihan bisnis antara entitas sepengendali tidak mengakibatkan perubahan substansi ekonomi, bisnis yang dipertukarkan dicatat pada nilai buku sebagai kombinasi bisnis dengan menggunakan metode penyatuan kepemilikan.

Dalam menerapkan metode penyatuan kepemilikan, komponen laporan keuangan dimana terjadi kombinasi bisnis dan untuk periode lain yang disajikan untuk tujuan perbandingan, disajikan sedemikian rupa seolah-olah kombinasi bisnis telah terjadi sejak awal periode terjadi sepengendalian. Selisih antara nilai tercatat transaksi kombinasi bisnis dan jumlah imbalan yang dialihkan diakui dalam akun "Tambahkan Modal Disetor".

s. Pengakuan Pendapatan dan Beban

Pendapatan jasa konstruksi diakui dengan menggunakan metode persentase penyelesaian (*percentage of completion method*) yang diukur berdasarkan kemajuan fisik yang dinyatakan dalam PSAK No. 34 mengenai "Kontrak Konstruksi".

Pendapatan jasa diakui sebagai pendapatan pada saat penyerahan jasa kepada pelanggan.

Pendapatan sewa diakui sebagai pendapatan berdasarkan periode masa sewa.

Beban diakui pada saat terjadinya (*accrual basis*).

t. Transaksi dan Saldo dalam Mata Uang Asing

Transaksi-transaksi dalam mata uang asing dijabarkan dalam mata uang Rupiah dengan menggunakan kurs yang berlaku

q. Estimated Liabilities for Employee Benefits

The Entity and Subsidiaries operate both defined contribution plans and defined benefit plans.

The terms of the defined benefit pension plan define the amount that employees will receive on retirement. These amounts are dependent on factors such as age, years of service and compensation, and are determined independently of the contributions payable or the investments of the scheme. The defined benefit liability recognized on the statement of financial position is the difference between the present value of the defined benefit obligations and the fair value of plan assets.

The defined benefit obligation is calculated by independent actuaries using the projected unit credit method. Actuarial gains and losses are recognized in full in the year in which they occur within equity in other comprehensive income.

r. Business Combination of Entities under Common Control

Transfer of business within entities under common control does not result in a change of the economic substance of ownership of business being transferred and does not result in a gain or loss to the group to the individual entities within the group. Since the transfer of business of entities under common control does not lead to a change of the economic substance, the business being exchanged is recorded at the book value using the pooling-of-interest method.

Under the pooling-of-interests method, the components of the financial statements for the period during which the restructuring occurred and for the other periods presented, for comparison purposes, are presented in such a manner as if they had occurred from the beginning of the periods during which the entities were under common control. The difference between the carrying amounts of the business combination transaction and the consideration transferred is recognized as part of the account "Additional Paid-in Capital".

s. Revenues and Expense Recognition

Revenues from construction services are recognized using the percentage of completion method, and accounted based on its physical work progress in accordance with PSAK No. 34 regarding "Construction Contracts".

Services revenues are recognized as revenues when the services are rendered to the customers.

Rental revenues are recognized as revenues based on the respective rental periods.

Expenses are recognized when incurred (*accrual basis*).

t. Foreign Currency Transactions and Balances

Transactions involving foreign currencies are recorded in Rupiah amounts at the rates of exchange prevailing at the time

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASI
(Lanjutan)
(Disajikan dalam Ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS
(Continued)
(Expressed in Thousands of Rupiah, unless otherwise stated)**

pada saat transaksi dilakukan, Pada tanggal laporan posisi keuangan konsolidasi, aset dan liabilitas moneter dalam mata uang asing dijabarkan dalam mata uang Rupiah dengan mempergunakan kurs tengah Bank Indonesia yang berlaku pada tanggal tersebut. Keuntungan atau kerugian yang timbul sebagai akibat dari penjabaran aset dan liabilitas dalam mata uang asing dicatat pada laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain konsolidasi pada tahun yang bersangkutan, Kurs tengah Bank Indonesia pada tanggal 31 Maret 2016 dan 31 Desember 2015, adalah sebagai berikut:

the transactions are made, At consolidated statements of financial position date, monetary assets and liabilities denominated in foreign currencies are adjusted to Rupiah to reflect the prevailing rates of exchange as published by Bank Indonesia. Any resulting gains or losses are charged to current year consolidated statements of profit or loss and other comprehensive income, The Bank Indonesia middle rates of exchange as of March 31, 2016 and Desember 31, 2015 are as follows:

	31 Maret 2016/ <i>March 31, 2016</i>	31 Desember 2015/ <i>December 31, 2015</i>	
EUR, Euro	15.030	15.070	EUR, Euro
US\$, Dolar Amerika Serikat	13.276	13.795	US\$, United States Dollar
AUD, Dolar Australia	10.162	10.064	AUD, Australian Dollar
SIN\$, Dolar Singapura	9.830	9.751	SIN\$, Singapore Dollar
JPY, Yen Jepang	118	115	JPY, Japanese Yen

u. Pajak Penghasilan

Pajak kini diakui berdasarkan laba kena pajak untuk tahun yang bersangkutan, yang dihitung sesuai dengan peraturan perpajakan yang berlaku.

u. Income Tax

Current tax is recognized based on taxable income for the year, computed in accordance with current tax regulations.

Pada tanggal 20 Juli 2008, telah dikeluarkan peraturan pemerintah No. 51 tahun 2008 mengenai "Pajak Penghasilan dari Usaha Jasa Konstruksi" dimana pajak penghasilan dari jasa konstruksi menjadi pajak final. Peraturan ini kemudian diubah dengan peraturan pemerintah No. 40 tahun 2009 tanggal 4 Juni 2009, terutama mengenai perubahan tarif dan kebijakan pengenaan pajak terhadap kontrak yang ditandatangani sebelum tanggal 1 Agustus 2008. Untuk kontrak yang ditandatangani sejak tanggal 1 Agustus 2008, seluruhnya akan dikenakan pajak final.

On July 20, 2008, the government has issued new regulation No. 51 year 2008 concerning "Income Tax for Construction Services" wherein the income resulting from construction services are subject to final income tax. Later, this regulation was amended by government regulation No. 40 Year 2009 dated June 4, 2009, concerning the changes of tax rate and tax policy for contract agreements assigned before August 1, 2008. For contract agreements signed since August 1, 2008, all will be subject to final tax.

Penghasilan dikenakan pajak penghasilan final 1% sesuai dengan peraturan perpajakan yang berlaku yaitu berdasarkan Peraturan Pemerintah No. 46 tahun 2013 atas perpajakan mengenai pajak penghasilan atas penghasilan dari usaha yang diterima atau diperoleh wajib pajak yang memiliki peredaran bruto tertentu yakni tidak melebihi Rp 4.800.000.

Income subject to final tax of 1% in accordance with applicable tax regulations are based on Government Regulation No. 46 year 2013 on taxation concerning income tax on income from business derived by the taxpayer that has a certain gross income that does not exceed Rp 4,800,000.

Penghasilan yang telah dikenakan pajak penghasilan final, beban pajaknya diakui proporsional dengan jumlah pendapatan menurut akuntansi yang diakui pada tahun berjalan. Perbedaan nilai tercatat aset atau liabilitas yang berhubungan dengan pajak penghasilan final dengan dasar pengenaan pajaknya tidak diakui sebagai aset atau liabilitas pajak tangguhan.

Income which is readily subjected to final income tax, its expense is recognized proportionately with accounting revenue in the current year. The difference in carrying amount of assets and liabilities relates to final income tax with its tax base is not recognized as deferred tax asset or liability.

v. Biaya Emisi Saham

Biaya emisi saham dicatat sebagai pengurang modal disetor dan disajikan sebagai bagian dari ekuitas dalam akun "Tambahan Modal Disetor".

v. Stock Issuance Cost

The stock issuance cost is recorded as a deduction of additional paid in capital and presented as part of stockholders' equity under "Additional Paid in Capital" account.

w. Segmen Operasi

PSAK No. 5 (Revisi 2014) mengharuskan segmen operasi diidentifikasi berdasarkan laporan internal mengenai komponen dari Entitas dan Entitas Anak yang secara regular direview oleh "pengambil keputusan operasional" dalam

w. Operating Segments

PSAK No. 5 (Revised 2014) requires operating segments to be identified on the basis of internal reports about components of the Entity and Subsidiaries that are regularly reviewed by the " chief operating decision maker " in order to allocate

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASI
(Lanjutan)
(Disajikan dalam Ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS
(Continued)
(Expressed in Thousands of Rupiah, unless otherwise stated)**

rangka mengalokasikan sumber daya dan menilai kinerja segmen operasi. Kebalikan dengan standar sebelumnya yang mengharuskan Entitas dan Entitas Anak mengidentifikasi dua segmen (bisnis dan geografis), menggunakan pendekatan risiko dan pengembalian.

Segmen operasi adalah suatu komponen dari Entitas atau Entitas Anak:

- Yang melibatkan dalam aktivitas bisnis yang mana memperoleh pendapatan dan menimbulkan beban (termasuk pendapatan dan beban terkait dengan transaksi dengan komponen lain dari entitas yang sama);
- Hasil operasinya dikaji ulang secara regular oleh pengambil keputusan tentang sumber daya yang dialokasikan pada segmen tersebut dan kinerjanya; dan
- Tersedia informasi keuangan yang dapat dipisahkan.

Pendapatan, beban, hasil, aset dan liabilitas segmen termasuk item-item yang dapat diatribusikan langsung kepada suatu segmen serta hal-hal yang dapat dialokasikan dengan dasar yang sesuai kepada segmen tersebut. Segmen ditentukan sebelum saldo dan transaksi antar Entitas dan Entitas Anak, dieliminasi sebagai bagian dari proses konsolidasi.

x. Labu Per Saham Dasar

Labu per saham dasar dihitung dengan membagi labu bersih (labu setelah pajak dikurangi dividen saham preferen) yang tersedia bagi pemegang saham biasa dengan jumlah rata-rata tertimbang saham biasa yang beredar dalam tahun yang bersangkutan (setelah dikurangi dengan modal saham dibeli kembali).

resources and assessing performance of the operating segments. Contrary to the previous standard that requires the Entity and Subsidiaries identified two segments (business and geographical), using a risks and returns approach.

Operating segments is a component of the Entity or Subsidiaries:

- Involving in business activities which earn income and create a load (including revenues and expenses related to transactions with other components of the same entity);
- The results of operations are reviewed regularly by decision maker about the resources allocated to the segment and its performance; and
- Available financial information which can be separated.

Segment revenue, expenses, results, assets and liabilities include items directly attributable to a segment as well as those that can be allocated on a reasonable basis to that segment. They are determined before the Entity and Subsidiaries balances and transactions are eliminated.

x. Basic Earnings Per Share

Basic earnings per share is calculated by dividing net income (after tax profit deducted by dividend for preference stock) attributable to ordinary shareholders by the weighted average number of ordinary shares outstanding during the respective year (less treasury stock).

3. PENGGUNAAN PERTIMBANGAN, ESTIMASI DAN ASUMSI SIGNIFIKAN

Penyusunan laporan keuangan konsolidasi mengharuskan manajemen untuk membuat taksiran dan asumsi yang mempengaruhi jumlah aset dan liabilitas dan pengungkapan aset dan liabilitas kontinjensi pada tanggal laporan keuangan serta jumlah pendapatan dan beban yang dilaporkan selama periode pelaporan.

Pos-pos signifikan yang terkait dengan taksiran dan asumsi antara lain:

a Penyisihan penurunan nilai piutang

Entitas dan Entitas Anak mengevaluasi akun tertentu jika terdapat informasi bahwa pemberi kerja tertentu tidak dapat memenuhi kewajiban keuangannya. Dalam hal tersebut, Entitas dan Entitas Anak mempertimbangkan, berdasarkan fakta dan situasi yang tersedia, termasuk namun tidak terbatas pada, jangka waktu hubungan dengan pemberi kerja dan status kredit dari pemberi kerja dan faktor pasar yang telah diketahui, untuk mencatat provisi spesifik atas jumlah piutang guna mengurangi jumlah piutang pada jumlah yang diharapkan dapat diterima. Provisi spesifik ini dievaluasi kembali dan disesuaikan jika tambahan informasi yang diterima mempengaruhi jumlah cadangan untuk penurunan nilai piutang usaha.

3. USE OF SIGNIFICANT JUDGMENTS, ESTIMATES AND ASSUMPTIONS

The preparation of consolidated financial statements requires management to make estimations and assumptions that affect assets and liabilities and disclosure of contingent assets and liabilities at the date of the financial statements and the reported amounts of revenues and expenses during the reporting period.

Significant accounts associated with the estimation and assumptions include:

a Allowance for impairment of receivables

The Entity and Subsidiaries evaluate specific accounts where they have information that certain owners are unable to meet their financial obligations. In these cases, the Entity and Subsidiaries use judgment, based on the best available facts and circumstances, including but not limited to, the length of its relationship with the owner and the owner's current credit status and known market factors, to record specific provisions against amounts due to reduce its receivable amounts that expects to collect. These specific provisions are re-evaluated and adjusted as additional information received affects the amounts of allowance for impairment of accounts receivable.

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASI
(Lanjutan)
(Disajikan dalam Ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS
(Continued)
(Expressed in Thousands of Rupiah, unless otherwise stated)**

b Properti investasi

Biaya perolehan properti investasi disusutkan dengan menggunakan metode garis lurus berdasarkan estimasi masa manfaat ekonomisnya. Manajemen mengestimasi masa manfaat ekonomis properti investasi selama 20 tahun. Perubahan tingkat pemakaian dapat mempengaruhi masa manfaat ekonomis dan nilai sisa aset, dan karenanya biaya penyusutan masa depan mungkin direvisi.

c Aset tetap

Biaya perolehan aset tetap disusutkan dengan menggunakan metode saldo menurun ganda berdasarkan estimasi masa manfaat ekonomisnya, kecuali gedung menggunakan metode garis lurus. Manajemen mengestimasi masa manfaat ekonomis aset tetap antara 4 sampai dengan 20 tahun. Umur masa manfaat ini adalah umur yang secara umum diharapkan dalam industri di mana Entitas dan Entitas Anak menjalankan bisnisnya. Perubahan tingkat pemakaian dan perkembangan teknologi dapat mempengaruhi masa manfaat ekonomis dan nilai sisa aset, dan karenanya biaya penyusutan masa depan mungkin direvisi.

d Pajak penghasilan

Entitas dan Entitas Anak beroperasi di bawah peraturan perpajakan di Indonesia. Pertimbangan yang signifikan diperlukan untuk menentukan provisi pajak penghasilan dan pajak pertambahan nilai. Apabila keputusan final atas pajak tersebut berbeda dari jumlah yang pada awalnya dicatat, perbedaan tersebut akan dicatat di laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain konsolidasi pada periode dimana hasil tersebut dikeluarkan.

e Imbalan kerja

Nilai kini liabilitas imbalan kerja tergantung pada sejumlah faktor yang ditentukan dengan menggunakan asumsi aktuarial. Asumsi yang digunakan dalam menentukan biaya bersih untuk pensiun termasuk tingkat pengembalian jangka panjang yang diharapkan atas aset program dan tingkat diskonto yang relevan. Setiap perubahan dalam asumsi ini akan berdampak pada nilai tercatat liabilitas imbalan kerja. Asumsi penting lainnya untuk liabilitas imbalan kerja sebagian didasarkan pada kondisi pasar saat ini.

f Pendapatan

Pendapatan Entitas dari jasa konstruksi diakui dengan menggunakan metode persentase penyelesaian yang diukur berdasarkan kemajuan fisik.

Hasil aktual dapat berbeda dari taksiran tersebut.

b Investment property

The costs of investment property are depreciated on a straight-line method over their estimated useful lives. Management estimates that the useful lives of these investment property is 20 years. Changes in the expected level of usage could impact the economic useful lives and the residual values of these assets, and therefore future depreciation charges could be revised.

c Fixed assets

The costs of fixed assets are depreciated on a double declining balance method over their estimated useful lives, except building which uses straight-line method. Management estimates the useful lives of these fixed assets to be within 4 to 20 years. These are common life expectancies applied in the industries where the Entity and Subsidiaries conduct their businesses. Changes in the expected level of usage and technological development could impact the economic useful lives and the residual values of these assets, and therefore future depreciation charges could be revised.

d Income tax

The Entity and Subsidiaries operate under the tax regulations in Indonesia. Significant judgement is required in determining the provision for income taxes and value added taxes. Where the final tax outcome of these matters is different from the amounts that were initially recorded, such differences will recorded at consolidated statements of profit or loss and other comprehensive income in the period in which such determination is made.

e Employee benefits

The present value of the employee benefits obligation depends on a number of factors that are determined on an actuarial basis using a number of assumptions. The assumptions used in determining the net cost for pensions include the expected long-term rate of return on the relevant plan assets and the discount rate. Any changes in these assumptions will impact the carrying amount of employee benefits obligation. Other key assumptions for employee benefits obligation are based in part on current market conditions.

f Revenues

Revenues of the Entity from construction services are recognized using the percentage of completion method, and accounted based on its physical work progress.

Actual results could be different from these estimation.

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASI
(Lanjutan)
(Disajikan dalam Ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS
(Continued)
(Expressed in Thousands of Rupiah, unless otherwise stated)**

4. KAS DAN SETARA KAS

4. CASH AND CASH EQUIVALENTS

Akun ini terdiri dari:

This account consists of:

	31 Maret 2016/ <i>March 31, 2016</i>	31 Desember 2015/ <i>December 31, 2015</i>	
Kas	20.754.948	11.630.568	Cash
Bank			Cash in Banks
Rupiah			Rupiah
PT Bank Central Asia Tbk	18.182.773	35.908.165	PT Bank Central Asia Tbk
PT Bank Mandiri (Persero) Tbk	13.319.200	21.336.084	PT Bank Mandiri (Persero) Tbk
PT Bank Danamon Indonesia Tbk	10.182.775	2.447.845	PT Bank Danamon Indonesia Tbk
PT Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk	6.582.182	10.561.110	PT Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk
Citibank N.A	2.789.726	201.512	Citibank N.A
PT Bank Commonwealth	1.497.853	758.006	PT Bank Commonwealth
PT Bank Mega Tbk	1.349.120	773.800	PT Bank Mega Tbk
PT Bank OCBC NISP Tbk	931.502	213.608	PT Bank OCBC NISP Tbk
PT Bank CIMB Niaga Tbk	815.976	1.593.942	PT Bank CIMB Niaga Tbk
PT Bank Bukopin Tbk	584.767	806.582	PT Bank Bukopin Tbk
PT Bank Maybank Indonesia Tbk	186.660	-	PT Bank Maybank Indonesia Tbk
PT Bank Panin Tbk	127.701	78.785	PT Bank Panin Tbk
PT Bank Syariah Mandiri	61.031	61.020	PT Bank Syariah Mandiri
PT Bank Pembangunan Daerah Kalimantan Timur	58.346	58.336	PT Bank Pembangunan Daerah Kalimantan Timur
Sub Jumlah	<u>56.669.612</u>	<u>74.798.795</u>	Sub Total
<u>Dolar Amerika Serikat</u>			<u>United States Dollar</u>
Citibank N.A	13.128.897	192.525	Citibank N.A
PT Bank Central Asia Tbk	1.207.215	541.048	PT Bank Central Asia Tbk
PT Bank Mega Tbk	1.106.397	1.149.646	PT Bank Mega Tbk
PT Bank Commonwealth	200.655	208.541	PT Bank Commonwealth
PT Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk	86.904	90.464	PT Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk
Sub Jumlah	<u>15.730.068</u>	<u>2.182.224</u>	Sub Total
<u>Dolar Singapura</u>			<u>Singapore Dollar</u>
PT Bank Central Asia Tbk	1.236.908	4.445.403	PT Bank Central Asia Tbk
PT Bank Mega Tbk	2.700	2.788	PT Bank Mega Tbk
Sub Jumlah	<u>1.239.608</u>	<u>4.448.191</u>	Sub Total
<u>Dolar Australia</u>			<u>Australia Dollar</u>
PT Bank Commonwealth	6.974	8.824.234	PT Bank Commonwealth
Jumlah Bank	<u>73.646.262</u>	<u>90.253.444</u>	Total Cash In Banks
Deposito Berjangka			Time Deposits
Rupiah			Rupiah
PT Bank Bukopin Tbk	107.500.000	77.000.000	PT Bank Bukopin Tbk
PT Bank Windu Kentjana	85.850.000	104.000.000	PT Bank Windu Kentjana
PT Bank Tabungan Pensiunan Nasional	55.700.000	80.700.000	PT Bank Tabungan Pensiunan Nasional
PT Bank OCBC NISP Tbk	40.000.000	30.000.000	PT Bank OCBC NISP Tbk
PT Bank Danamon Indonesia Tbk	25.000.000	76.000.000	PT Bank Danamon Indonesia Tbk
PT Bank Capital Indonesia Tbk	20.000.000	-	PT Bank Capital Indonesia Tbk
PT Bank UOB Buana Tbk	15.000.000	35.000.000	PT Bank UOB Buana Tbk
PT Bank Maybank Indonesia Tbk	10.000.000	10.000.000	PT Bank Maybank Indonesia Tbk

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASI
(Lanjutan)
(Disajikan dalam Ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS
(Continued)
(Expressed in Thousands of Rupiah, unless otherwise stated)**

	31 Maret 2016/ <i>March 31, 2016</i>	31 Desember 2015/ <i>December 31, 2015</i>	
Citibank N.A	7.500.000	7.500.000	<i>Citibank N.A</i>
PT Bank Mega Tbk	5.000.000	5.000.000	<i>PT Bank Mega Tbk</i>
PT Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk	5.000.000	-	<i>PT Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk</i>
PT Bank QNB Kesawan Tbk	-	10.000.000	<i>PT Bank QNB Kesawan Tbk</i>
PT Bank Commonwealth	-	2.000.000	<i>PT Bank Commonwealth</i>
Sub Jumlah	<u>376.550.000</u>	<u>437.200.000</u>	<i>Sub Total</i>
<u>Dolar Amerika Serikat</u>			<u><i>United States Dollar</i></u>
PT Bank QNB Kesawan Tbk	106.832.268	124.414.581	<i>PT Bank QNB Kesawan Tbk</i>
PT Bank Maybank Indonesia Tbk	7.707.643	7.993.035	<i>PT Bank Maybank Indonesia Tbk</i>
Sub Jumlah	<u>114.539.911</u>	<u>132.407.616</u>	<i>Sub Total</i>
<u>Dolar Singapura</u>			<u><i>Singapore Dollar</i></u>
PT Bank Maybank Indonesia Tbk	74.988.455	61.488.235	<i>PT Bank Maybank Indonesia Tbk</i>
<u>Dolar Australia</u>			<u><i>Australia Dollar</i></u>
PT Bank Maybank Indonesia Tbk	4.585.788	-	<i>PT Bank Maybank Indonesia Tbk</i>
Jumlah Deposito Berjangka	<u>570.664.154</u>	<u>631.095.851</u>	<i>Total Time Deposits</i>
Jumlah	<u><u>665.065.364</u></u>	<u><u>732.979.863</u></u>	<i>Total</i>
Tingkat bunga deposito berjangka per tahun:			<i>Annual interest rates on time deposits:</i>
Rupiah	5,25% - 9,50%	5,18% - 9,50%	<i>Rupiah</i>
Dolar Amerika Serikat	1,00% - 1,98%	1,33% - 1,98%	<i>United States Dollar</i>
Dolar Singapura	2,00%	2,35%	<i>Singapore Dollar</i>
Dolar Australia	2,00%	-	<i>Australia Dollar</i>
Jangka waktu deposito berjangka	1 Bulan/ <i>Month</i>	1 Bulan/ <i>Month</i>	<i>Maturity period of time deposits</i>
Tidak terdapat saldo kas dan setara kas kepada pihak berelasi.			<i>There are no cash and cash equivalents to related parties.</i>

5. INVESTASI JANGKA PENDEK

5. SHORT-TERM INVESTMENTS

Akun ini terdiri dari:

This account consists of:

	31 Maret 2016/ <i>March 31, 2016</i>	31 Desember 2015/ <i>December 31, 2015</i>	
Deposito Berjangka	--	10.000.000	<i>Time Deposits</i>
Efek yang Diukur pada Nilai Wajar melalui laporan laba rugi:			<i>Financial Securities at Fair Value through profit or loss</i>
Obligasi	78.403.458	65.350.846	<i>Bonds</i>
Saham	184.184	205.744	<i>Stocks</i>
Jumlah	<u>78.587.642</u>	<u>75.556.590</u>	<i>Total</i>

a. Deposito Berjangka

a. *Time Deposit*

Merupakan penempatan deposito pada Citibank N.A yang jatuh tempo lebih dari 3 (tiga) bulan dengan tingkat suku bunga 9,50% per tahun pada tahun 2015.

Represents placement of time deposits in Citibank N.A with maturity of more than 3 (three) months and bearing an annual interest rate of 9.50% in 2015.

b. Obligasi

b. *Bonds*

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASI
(Lanjutan)
(Disajikan dalam Ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS
(Continued)
(Expressed in Thousands of Rupiah, unless otherwise stated)**

Merupakan investasi dalam bentuk obligasi sebagai berikut:

These represents investment in bonds are as follows:

	31 Maret 2016/ <i>March 31, 2016</i>	31 Desember 2015/ <i>December 31, 2015</i>	
Harga Perolehan			<i>Acquisition Cost</i>
Republik Indonesia FR0064	9.000.000	9.000.000	<i>Republik Indonesia FR0064</i>
Republik Indonesia RI0326 (IND 08)	6.681.485	-	<i>Republik Indonesia RI0326 (IND 08)</i>
Republik Indonesia RI0145 (IND 20)	6.427.135	-	<i>Republik Indonesia RI0145 (IND 20)</i>
PT Lautan Luas LTLS01CN1	6.000.000	6.000.000	<i>PT Lautan Luas LTLS01CN1</i>
Republik Indonesia PBS004	5.000.000	5.000.000	<i>Republik Indonesia PBS004</i>
Republik Indonesia FR0059	5.000.000	5.000.000	<i>Republik Indonesia FR0059</i>
PT Medco Energi International MEDCO01CN1	5.000.000	5.000.000	<i>PT Medco Energi International MEDCO01CN1</i>
SMART SMAR01ACN1	5.000.000	5.000.000	<i>SMART SMAR01ACN1</i>
PT Tiga Pilar Sejahtera Food SIAISA01	5.000.000	5.000.000	<i>PT Tiga Pilar Sejahtera Food SIAISA01</i>
Republik Indonesia FR0068	5.000.000	-	<i>Republik Indonesia FR0068</i>
Republik Indonesia RI0142	4.487.500	4.487.500	<i>Republik Indonesia RI0142</i>
Perusahaan Listrik Negara PLN 42	4.364.213	4.364.213	<i>Perusahaan Listrik Negara PLN 42</i>
Republik Indonesia FR0062	4.000.000	4.000.000	<i>Republik Indonesia FR0062</i>
PT Japfa Comfeed Indonesia JPFA01CN1	3.000.000	3.000.000	<i>PT Japfa Comfeed Indonesia JPFA01CN1</i>
Republik Indonesia FR0058	2.000.000	2.000.000	<i>Republik Indonesia FR0058</i>
Republik Indonesia RI0443	-	8.472.311	<i>Republik Indonesia RI0443</i>
Sub-jumlah	<u>75.960.333</u>	<u>66.324.024</u>	<i>Sub-total</i>
Keuntungan (kerugian) perubahan nilai wajar	<u>2.443.125</u>	<u>(973.178)</u>	<i>Gain (loss) on changes in fair value</i>
Nilai Wajar	<u><u>78.403.458</u></u>	<u><u>65.350.846</u></u>	<i>Fair Value</i>

c. Saham

Merupakan investasi dalam bentuk saham PT Agung Podomoro Land Tbk sejumlah 616.000 saham yang dikelola oleh PT Mandiri Sekuritas sebagai berikut:

c. Stocks

This represents investment in shares of PT Agung Podomoro Land Tbk amounting to 616,000 shares managed by PT Mandiri Sekuritas as follows:

	31 Maret 2016/ <i>March 31, 2016</i>	31 Desember 2015/ <i>December 31, 2015</i>	
Harga Perolehan	224.840	224.840	<i>Acquisition Cost</i>
Keuntungan (kerugian) perubahan nilai wajar	<u>(40.656)</u>	<u>(19.096)</u>	<i>Gain (loss) on changes in fair value</i>
Nilai Wajar	<u><u>184.184</u></u>	<u><u>205.744</u></u>	<i>Fair Value</i>

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASI
(Lanjutan)
(Disajikan dalam Ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS
(Continued)
(Expressed in Thousands of Rupiah, unless otherwise stated)**

6. PIUTANG USAHA

6. ACCOUNTS RECEIVABLE

Rincian piutang usaha berdasarkan pelanggan adalah sebagai berikut:

The details of accounts receivable based on customer are as follows:

	31 Maret 2016/ <i>March 31, 2016</i>	31 Desember 2015/ <i>December 31, 2015</i>	
Pihak berelasi (lihat Catatan 39)	<u>77.941.307</u>	<u>41.682.385</u>	<i>Related parties (see Note 39)</i>
Pihak ketiga			<i>Third parties</i>
PT Gandaria Prima	53.199.040	-	<i>PT Gandaria Prima</i>
PT Priamanaya Energy	45.211.611	45.224.158	<i>PT Priamanaya Energy</i>
PT Buana Megawisata dan PT Alam Indah Bintang	41.223.636	38.006.154	<i>PT Buana Megawisata and PT Alam Indah Bintang</i>
PT Bumi Serpong Damai Tbk	39.366.604	14.696.262	<i>PT Bumi Serpong Damai Tbk</i>
PT Pasaraya International Hedonisarana	30.499.909	30.499.909	<i>PT Pasaraya International Hedonisarana</i>
PT Kencana Unggul Sukses	21.656.278	15.146.244	<i>PT Kencana Unggul Sukses</i>
PT Prospero Realty	20.728.657	-	<i>PT Prospero Realty</i>
PT Buana Megawisata	20.178.117	20.017.171	<i>PT Buana Megawisata</i>
PT Alfa Goldland Realty	18.913.593	34.047.903	<i>PT Alfa Goldland Realty</i>
PT Rekayasa Industri	16.823.208	7.037.432	<i>PT Rekayasa Industri</i>
PT Jakarta Intiland	14.232.946	16.413.006	<i>PT Jakarta Intiland</i>
PT Seminyak Mas Propertindo	13.355.800	13.605.800	<i>PT Seminyak Mas Propertindo</i>
PT Andalan Sukses Lestari	11.879.765	-	<i>PT Andalan Sukses Lestari</i>
PT Prima Hotel Indonesia	10.941.914	8.628.097	<i>PT Prima Hotel Indonesia</i>
PT Kompas Media Nusantara	7.411.506	7.643.641	<i>PT Kompas Media Nusantara</i>
PT Betaconcrete Mixerindo	6.629.442	6.379.592	<i>PT Betaconcrete Mixerindo</i>
PT Shine Prime International	6.116.412	18.077.330	<i>PT Shine Prime International</i>
PT Bank Danamon Indonesia Tbk	4.683.741	4.926.123	<i>PT Bank Danamon Indonesia Tbk</i>
Yayasan Kasih Mulia	4.650.000	4.650.000	<i>Yayasan Kasih Mulia</i>
PT Mega Dharma Properti	4.612.205	7.260.000	<i>PT Mega Dharma Properti</i>
PT Sarana Indah Perkasa	4.031.589	-	<i>PT Sarana Indah Perkasa</i>
PT Taman Indah dan PT Buana Megawisata	3.298.292	-	<i>PT Taman Indah and PT Buana Megawisata</i>
PT Menteng Heritage Realty	2.830.492	2.830.492	<i>PT Menteng Heritage Realty</i>
PT Simprug Mahkota Indah	2.544.895	-	<i>PT Simprug Mahkota Indah</i>
PT Para Bandung Propertindo	2.240.572	32.275	<i>PT Para Bandung Propertindo</i>
PT Bank Syariah Mega Indonesia	2.229.318	-	<i>PT Bank Syariah Mega Indonesia</i>
PT Bank Pan Indonesia Tbk.	2.093.000	-	<i>PT Bank Pan Indonesia Tbk.</i>
PT Prakarsa Good Well	2.031.145	-	<i>PT Prakarsa Good Well</i>
PT Grahawita Santika	-	17.740.123	<i>PT Grahawita Santika</i>
PT Metropolitan Kentjana Tbk	-	17.465.600	<i>PT Metropolitan Kentjana Tbk</i>
PT Indonesia International Expo	-	5.293.151	<i>PT Indonesia International Expo</i>
PT Asahi Indofood Beverage Makmur	-	4.586.217	<i>PT Asahi Indofood Beverage Makmur</i>
PT Total Camakila Development	-	4.325.300	<i>PT Total Camakila Development</i>
PT Graha Simatupang Propertindo	-	1.446.859	<i>PT Graha Simatupang Propertindo</i>
PT Graha Thamrin Propertindo	-	1.249.381	<i>PT Graha Thamrin Propertindo</i>
Lain - lain (masing-masing dibawah Rp 1 miliar)	<u>7.213.747</u>	<u>763.848</u>	<i>Others (each below Rp 1 billion)</i>
	420.827.434	347.992.068	
<i>Dikurangi: Penurunan Nilai Piutang</i>	<u>(38.826.105)</u>	<u>(38.826.105)</u>	<i>Less: Allowance for Impairment</i>
Sub - jumlah - bersih	<u>382.001.329</u>	<u>309.165.963</u>	<i>Sub-total - net</i>
Jumlah	<u>459.942.636</u>	<u>350.848.348</u>	<i>Total</i>

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASI
(Lanjutan)
(Disajikan dalam Ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS
(Continued)
(Expressed in Thousands of Rupiah, unless otherwise stated)**

Rincian piutang usaha berdasarkan sifat pendapatan adalah sebagai berikut:

The details of accounts receivable based on nature of revenue are as follows:

	31 Maret 2016/ March 31, 2016	31 Desember 2015/ December 31, 2015	
Jasa Konstruksi	495.945.038	385.643.591	Construction Services
Operasi bersama	2.823.703	4.030.862	Joint Operations
	498.768.741	389.674.453	
<i>Dikurangi: Penurunan Nilai Piutang</i>	(38.826.105)	(38.826.105)	<i>Less: Allowance of Impairment</i>
Jumlah - Bersih	459.942.636	350.848.348	Total - Net

Rincian piutang usaha berdasarkan mata uang adalah sebagai berikut:

The details of accounts receivable based on their currency denominations are as follows:

	31 Maret 2016/ March 31, 2016	31 Desember 2015/ December 31, 2015	
Rupiah	433.927.740	330.932.019	Rupiah
Dolar Singapura	64.500.092	57.896.200	Singapore Dollar
Dolar Amerika Serikat	340.909	333.513	United States Dollar
Dolar Australia	--	512.721	Australia Dollar
	498.768.741	389.674.453	
<i>Dikurangi: Penyisihan Penurunan Nilai Piutang</i>	(38.826.105)	(38.826.105)	<i>Less: Allowance for Impairment of Receivables</i>
Jumlah - Bersih	459.942.636	350.848.348	Total - Net

Rincian umur piutang dihitung sejak tanggal faktur adalah sebagai berikut:

Aging schedule of accounts receivable since invoice date are as follows:

	31 Maret 2016/ March 31, 2016	31 Desember 2015/ December 31, 2015	
Sampai dengan 1 bulan	133.941.666	122.478.625	Up to 1 month
> 1 bulan - 3 bulan	121.543.849	86.020.484	> 1 - 3 months
> 3 bulan - 6 bulan	39.167.745	35.480.623	> 3 - 6 months
> 6 bulan - 1 tahun	73.680.402	72.114.652	> 6 months - 1 year
> 1 tahun	130.435.079	73.580.069	> 1 year
Jumlah	498.768.741	389.674.453	Total

Mutasi penyisihan penurunan nilai piutang sebagai berikut:

The movement in the allowance for impairment of receivables is as follows:

	31 Maret 2016/ March 31, 2016	31 Desember 2015/ December 31, 2015	
Saldo Awal	38.826.105	12.255.987	Beginning balance
Penambahan selama tahun berjalan	--	27.880.911	Addition during the year
Pengurangan selama tahun berjalan	--	(1.310.793)	Deduction during the year
Saldo Akhir	38.826.105	38.826.105	Ending balance

Manajemen berpendapat bahwa penyisihan penurunan piutang atas piutang usaha adalah cukup untuk menutupi kemungkinan kerugian tidak tertagihnya piutang.

Management believes that the allowance for impairment of receivables is adequate to cover the possible losses from uncollectible accounts.

Tidak terdapat jaminan yang diterima atas piutang tersebut.

There is no collateral pledged on these receivables.

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASI
(Lanjutan)
(Disajikan dalam Ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS
(Continued)
(Expressed in Thousands of Rupiah, unless otherwise stated)**

7. PIUTANG RETENSI

7. RETENTION RECEIVABLES

Rincian atas piutang retensi adalah sebagai berikut:

The details of retention receivables are as follows:

	31 Maret 2016/ March 31, 2016	31 Desember 2015/ December 31, 2015	
Pihak ketiga			Third parties
PT Kencana Unggul Sukses	28.903.321	19.051.880	PT Kencana Unggul Sukses
PT Gandaria Prima	24.495.613	20.717.734	PT Gandaria Prima
PT Pasaraya International Hedonisarana	23.792.114	23.792.114	PT Pasaraya International Hedonisarana
PT Buana Megawisata dan PT Alam Indah Bintang	22.795.389	21.643.413	PT Buana Megawisata dan PT Alam Indah Bintang
PT Indonesia International Expo	16.837.228	16.837.228	PT Indonesia International Expo
PT Metropolitan Kentjana Tbk	16.312.740	13.827.002	PT Metropolitan Kentjana Tbk
PT Bumi Serpong Damai Tbk	14.069.760	10.135.575	PT Bumi Serpong Damai Tbk
PT Alfa Goldland Realty	13.417.564	11.905.818	PT Alfa Goldland Realty
PT Grahawita Santika	10.683.154	7.297.618	PT Grahawita Santika
PT Bank Danamon Indonesia Tbk	10.250.000	10.073.561	PT Bank Danamon Indonesia Tbk
PT Jakarta Intiland	8.362.645	7.377.348	PT Jakarta Intiland
PT Bangun Kuningan Indah dan PT Karunia Sukses Sejahtera	8.025.929	8.025.929	PT Bangun Kuningan Indah and PT Karunia Sukses Sejahtera
PT Kompas Media Nusantara	7.865.968	6.857.548	PT Kompas Media Nusantara
PT Bank Syariah Mega Indonesia	7.762.280	7.630.237	PT Bank Syariah Mega Indonesia
PT Prospero Realty	7.631.137	4.335.031	PT Prospero Realty
PT Shine Prime International	5.802.654	13.335.128	PT Shine Prime International
PT Zaman Bangun Perwita	4.192.696	3.376.942	PT Zaman Bangun Perwita
PT Tanjung Benoa Indonesia	3.839.126	3.839.126	PT Tanjung Benoa Indonesia
PT Andalan Sukses Lestari	3.653.412	1.370.551	PT Andalan Sukses Lestari
PT Prima Hotel Indonesia	2.047.876	3.396.899	PT Prima Hotel Indonesia
PT Graha Simatupang Propertindo	1.956.961	1.956.961	PT Graha Simatupang Propertindo
PT Graha Thamrin Propertindo	1.830.471	1.830.471	PT Graha Thamrin Propertindo
PT Simprug Mahkota Indah	1.753.725	-	PT Simprug Mahkota Indah
PT Taman Indah dan PT Buana Megawisata	1.742.787	1.543.416	PT Taman Indah and PT Buana Megawisata
PT Rekayasa Industri	1.530.372	413.967	PT Rekayasa Industri
PT Ace Hardware Indonesia Tbk	1.351.800	-	PT Ace Hardware Indonesia Tbk
PT Sarana Indah Perkasa	1.341.219	582.879	PT Sarana Indah Perkasa
PT Betaconcrete Mixerindo	1.271.000	1.245.000	PT Betaconcrete Mixerindo
PT Verde Permai	1.257.035	1.270.327	PT Verde Permai
PT Ria Bintang	1.153.301	1.153.301	PT Ria Bintang
PT Prakarsa Good Well	1.005.186	665.913	PT Prakarsa Good Well
PT Gudang Garam Tbk	-	2.436.382	PT Gudang Garam Tbk
PT Para Bandung Propertindo	-	2.209.912	PT Para Bandung Propertindo
PT Bank Pan Indonesia Tbk.	-	2.093.000	PT Bank Pan Indonesia Tbk.
Lain - lain (masing-masing dibawah Rp 1 miliar)	2.981.049	4.391.054	Others (each below Rp 1 billion)
	259.915.512	236.619.265	
Dikurangi: Penurunan Nilai Piutang	(1.333.725)	(1.333.725)	Less: Allowance for Impairment
Jumlah	258.581.787	235.285.540	Total

Manajemen berpendapat bahwa penyisihan penurunan piutang atas piutang retensi adalah cukup untuk menutupi kemungkinan kerugian tidak tertagihnya piutang.

Management believes that the allowance for impairment of retention receivables is adequate to cover the possible losses from uncollectible accounts.

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASI
(Lanjutan)
(Disajikan dalam Ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS
(Continued)
(Expressed in Thousands of Rupiah, unless otherwise stated)**

8. TAGIHAN BRUTO KEPADA PEMBERI KERJA

8. GROSS AMOUNT DUE FROM CUSTOMERS

Rincian biaya konstruksi dan penagihan yang telah dilakukan sampai dengan tanggal laporan posisi keuangan konsolidasi adalah sebagai berikut:

Details of accumulated construction cost and progress billings up to the consolidated statement of financial position date are as follows:

	31 Maret 2016/ <i>March 31, 2016</i>	31 Desember 2015/ <i>December 31, 2015</i>	
Biaya Konstruksi Kumulatif	11.378.193.962	10.865.834.748	<i>Accumulated Construction Cost</i>
Laba Konstruksi Kumulatif yang Diakui	1.634.154.304	1.536.380.133	<i>Accumulated Recognized Profit</i>
	<u>13.012.348.266</u>	<u>12.402.214.881</u>	
Penagihan Sampai Saat Ini	(12.605.194.956)	(11.986.401.580)	<i>Progress Billings</i>
Jumlah Tagihan Bruto kepada Pemberi Kerja	<u>407.153.310</u>	<u>415.813.301</u>	<i>Gross Amount Due From Customers</i>

Rincian tagihan bruto kepada pemberi kerja atas pekerjaan kontrak konstruksi dalam pelaksanaan adalah sebagai berikut:

Details of gross amount due from customers for contracts in progress are as follows:

	31 Maret 2016/ <i>March 31, 2016</i>	31 Desember 2015/ <i>December 31, 2015</i>	
Pihak berelasi (lihat Catatan 39)	796.119	32.000	<i>Related party (see Note 39)</i>
Pihak ketiga			<i>Third parties</i>
PT Pasaraya International Hedonisarana	52.421.283	56.391.546	<i>PT Pasaraya International Hedonisarana</i>
PT Metropolitan Kentjana Tbk	45.992.191	20.908.645	<i>PT Metropolitan Kentjana Tbk</i>
PT Ace Hardware Indonesia Tbk	41.858.182	13.941.818	<i>PT Ace Hardware Indonesia Tbk</i>
PT Gandaria Prima	36.379.917	55.579.433	<i>PT Gandaria Prima</i>
PT Grahawita Santika	29.216.217	30.553.213	<i>PT Grahawita Santika</i>
PT Bumi Serpong Damai Tbk	29.039.122	29.144.743	<i>PT Bumi Serpong Damai Tbk</i>
PT Prospero Realty	25.704.669	30.809.772	<i>PT Prospero Realty</i>
PT Simprug Mahkota Indah	20.240.481	26.482.211	<i>PT Simprug Mahkota Indah</i>
PT Andalan Sukses Lestari	14.074.588	8.706.627	<i>PT Andalan Sukses Lestari</i>
PT Kencana Unggul Sukses	12.900.338	19.943.955	<i>PT Kencana Unggul Sukses</i>
PT Indonesia International Expo	12.881.569	11.685.504	<i>PT Indonesia International Expo</i>
PT Tanjung Benoa Indonesia	10.048.189	10.048.189	<i>PT Tanjung Benoa Indonesia</i>
PT Graha Simatupang Propertindo	9.607.700	-	<i>PT Graha Simatupang Propertindo</i>
PT Kompas Media Nusantara	9.342.084	12.555.280	<i>PT Kompas Media Nusantara</i>
PT Alfa Goldland Realty	7.771.564	9.703.309	<i>PT Alfa Goldland Realty</i>
PT Zaman Bangun Perwita	7.636.489	8.921.608	<i>PT Zaman Bangun Perwita</i>
PT Rekayasa Industri	7.389.558	8.382.114	<i>PT Rekayasa Industri</i>
PT Jakarta Intiland	6.664.433	13.906.810	<i>PT Jakarta Intiland</i>
PT Sarana Indah Perkasa	5.841.481	6.601.515	<i>PT Sarana Indah Perkasa</i>
PT Mega Dharma Properti	4.762.560	-	<i>PT Mega Dharma Properti</i>
PT Bank Danamon Indonesia Tbk	3.725.450	12.577.011	<i>PT Bank Danamon Indonesia Tbk</i>
PT Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk.	2.480.961	2.480.961	<i>PT Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk.</i>
PT Graha Thamrin Propertindo	2.293.800	-	<i>PT Graha Thamrin Propertindo</i>
PT Shine Prime International	1.716.710	7.593.463	<i>PT Shine Prime International</i>
PT Priamanaya Energy	1.625.684	-	<i>PT Priamanaya Energy</i>
PT Prima Hotel Indonesia	1.162.670	3.525.192	<i>PT Prima Hotel Indonesia</i>
PT Bank Syariah Mega Indonesia	417.245	6.763.434	<i>PT Bank Syariah Mega Indonesia</i>
PT Prakarsa Good Well	-	5.125.926	<i>PT Prakarsa Good Well</i>
PT Taman Indah	-	2.509.492	<i>PT Taman Indah</i>
Lain - lain (masing-masing dibawah Rp 1 miliar)	3.162.056	939.530	<i>Others (each below Rp 1 billion)</i>
Sub-jumlah	<u>406.357.191</u>	<u>415.781.301</u>	<i>Sub-total</i>
Jumlah	<u>407.153.310</u>	<u>415.813.301</u>	<i>Total</i>

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASI
(Lanjutan)
(Disajikan dalam Ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS
(Continued)
(Expressed in Thousands of Rupiah, unless otherwise stated)**

9. UANG MUKA SUB KONTRAKTOR

Akun ini merupakan uang muka yang dibayarkan kepada sub kontraktor untuk pelaksanaan suatu proyek yang akan dikompensasi dengan pembayaran termin kepada sub kontraktor.

Rincian uang muka sub kontraktor adalah sebagai berikut:

	31 Maret 2016/ <i>March 31, 2016</i>	31 Desember 2015/ <i>December 31, 2015</i>
PT Shenyang Yuanda Aluminium I.E.	24.543.000	24.543.000
PT Tata Disantara	17.450.636	17.450.636
The Master Steel MFG	11.451.752	11.417.833
PT Berkat Putera Pratama	8.630.143	8.630.143
PT PutraCipta Jayasentosa	4.086.709	3.366.584
PT Sinar Naga Sakti	3.968.877	6.496.365
PT Griyaton Ind.	3.953.693	272.520
PT Bumi Graha Perkasa	3.863.693	4.591.443
PT JKT Cakratunggal St. Mills	2.935.340	3.116.788
PT Anugrah Karunia Alam	1.976.279	2.090.150
PT Gilan Gemala Borneo Perkasa	1.950.000	-
PT Timber Solution Indonesia	1.740.479	1.849.002
PT Surya Pertiwi	1.699.236	1.699.236
PT Allure Alluminio	1.695.848	3.104.791
PT Saranacitra Dutajaya	1.505.685	63.437
PT Primadian Mitra Sejati	1.500.000	-
CV Kharisma Karya Persada	1.471.740	2.157.996
CV Citra Pratama	1.470.263	1.789.242
PT Mega Citra Pratama	1.400.000	1.400.000
PT Kharisma Adhitama Sejati	1.332.670	1.498.314
PT Jagat Baja Prima Utama	1.316.023	1.370.700
PT Roxy Prima Indoproducts	1.226.981	1.297.365
PT Prima Setyamakmur Mandiri	1.146.245	1.596.771
PT Multistran Engineering	1.138.463	649.123
PT Mulia Inti Hasta Perkasa	1.107.711	1.664.025
PT Graha Solusindo Pratama	1.031.882	1.195.586
PT Astika Graha Indonesia	1.022.097	1.157.003
PT Pemb. Perumahan Peralatan Konst.	815.032	1.565.684
PT Jaya Abadi Alumindo	783.709	1.262.135
PT Sinar Arta Mulia	-	1.000.000
Lain-lain (masing-masing dibawah Rp 1 miliar)	29.753.500	31.013.384
Jumlah	<u>137.967.686</u>	<u>139.309.256</u>

9. ADVANCES TO SUBCONTRACTORS

This account represents advance payment to subcontractors in relation to the accomplishment of projects. This advance payments will be compensated against the billing progress of each subcontractor.

Details of advances to subcontractors are as follows:

PT Shenyang Yuanda Aluminium I.E.
PT Tata Disantara
The Master Steel MFG
PT Berkat Putera Pratama
PT PutraCipta Jayasentosa
PT Sinar Naga Sakti
PT Griyaton Ind.
PT Bumi Graha Perkasa
PT JKT Cakratunggal St. Mills
PT Anugrah Karunia Alam
PT Gilan Gemala Borneo Perkasa
PT Timber Solution Indonesia
PT Surya Pertiwi
PT Allure Alluminio
PT Saranacitra Dutajaya
PT Primadian Mitra Sejati
CV Kharisma Karya Persada
CV Citra Pratama
PT Mega Citra Pratama
PT Kharisma Adhitama Sejati
PT Jagat Baja Prima Utama
PT Roxy Prima Indoproducts
PT Prima Setyamakmur Mandiri
PT Multistran Engineering
PT Mulia Inti Hasta Perkasa
PT Graha Solusindo Pratama
PT Astika Graha Indonesia
PT Pemb. Perumahan Peralatan Konst.
PT Jaya Abadi Alumindo
PT Sinar Arta Mulia
Others (each below Rp 1 billion)
Total

10. PIUTANG LAIN-LAIN

Akun ini terdiri dari:

	31 Maret 2016/ <i>March 31, 2016</i>
Pihak berelasi (lihat Catatan 39)	--

10. OTHER RECEIVABLES

This account consists of:

	31 Maret 2016/ <i>March 31, 2016</i>	31 Desember 2015/ <i>December 31, 2015</i>
	--	38.983.462

Related parties (see Note 39)

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASI
(Lanjutan)
(Disajikan dalam Ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS
(Continued)
(Expressed in Thousands of Rupiah, unless otherwise stated)**

	<u>31 Maret 2016/ March 31, 2016</u>	<u>31 Desember 2015/ December 31, 2015</u>	
Pihak ketiga			<i>Third parties</i>
Pendapatan bunga yang masih harus di terima	3.159.560	3.160.844	<i>Accrued interest income</i>
Pinjaman dinas karyawan	216.179	5.423.403	<i>Loan department employees</i>
Lain-lain	<u>7.521.856</u>	<u>1.882.939</u>	<i>Others</i>
Sub - jumlah	<u>10.897.595</u>	<u>10.467.186</u>	<i>Sub-total</i>
Jumlah	<u><u>10.897.595</u></u>	<u><u>49.450.648</u></u>	<i>Total</i>

Manajemen berkeyakinan bahwa tidak terdapat bukti objektif bahwa piutang lain-lain mengalami penurunan nilai, oleh karena itu tidak ditentukan adanya penyisihan penurunan nilai piutang lain-lain.

Management believes that there are no objective evidences of impairment of other receivables, therefore no allowance for impairment of other receivables is recognized.

11. PERSEDIAAN

11. INVENTORIES

Akun ini terdiri dari:

This account consists of:

	<u>31 Maret 2016/ March 31, 2016</u>	<u>31 Desember 2015/ December 31, 2015</u>	
Kayu LVL	6.699.380	6.029.376	<i>LVL woods</i>
Lain-lain	<u>2.770.348</u>	<u>452.704</u>	<i>Others</i>
Jumlah	<u><u>9.469.728</u></u>	<u><u>6.482.080</u></u>	<i>Total</i>

Persediaan digunakan sebagai jaminan atas utang bank (lihat Catatan 25).

Inventories are used as collateral for bank loan (see Note 25).

Persediaan milik TPP, Entitas Anak berupa peralatan proyek dan persediaan diasuransikan atas jaminan kredit dengan nilai pertanggungan sebesar Rp 52.595.957 (lihat Catatan 19 dan 25). Manajemen berpendapat bahwa nilai pertanggungan tersebut cukup untuk menutup kemungkinan kerugian atas risiko-risiko tersebut.

The inventories belong to TPP, the Subsidiary such project equipment and inventories are insured on loan guarantee with the sum insured amounting to Rp 52,595,957 (see Notes 19 and 25). Management believes that the insurance coverage is adequate to cover possible losses from such risks.

Berdasarkan evaluasi manajemen berpendapat bahwa tidak terdapat peristiwa atau perubahan keadaan yang menunjukkan adanya penurunan nilai persediaan pada tanggal 31 Maret 2016 dan 31 Desember 2015.

Based on management's evaluation, there are no events or changes in the circumstances, which might indicate impairment in the value of inventory as of March 31, 2016 and December 31, 2015.

12. BIAYA DIBAYAR DI MUKA

12. PREPAID EXPENSES

Akun ini terdiri dari:

This account consists of:

	<u>31 Maret 2016/ March 31, 2016</u>	<u>31 Desember 2015/ December 31, 2015</u>	
Sewa	1.464.464	1.133.989	<i>Rent</i>
Asuransi	1.397.921	230.935	<i>Insurance</i>
Lain-lain	<u>51.200</u>	<u>514.761</u>	<i>Others</i>
Jumlah	<u><u>2.913.585</u></u>	<u><u>1.879.685</u></u>	<i>Total</i>

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASI
(Lanjutan)
(Disajikan dalam Ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS
(Continued)
(Expressed in Thousands of Rupiah, unless otherwise stated)**

13. ASET LANCAR LAINNYA

Akun ini merupakan proyek dalam pelaksanaan yang terdiri dari biaya-biaya yang telah dikeluarkan untuk pelaksanaan proyek, dimana perjanjian kontrak proyek tersebut masih dalam proses persetujuan dan penandatanganan dengan pemberi kerja. Saldo proyek dalam pelaksanaan pada tanggal 31 Maret 2016 dan 31 Desember 2015, masing-masing sebesar Rp 12.574.648 dan Rp 16.324.182.

13. OTHER CURRENT ASSETS

This account represents construction cost in progress that consist of costs incurred to conduct the construction of projects, wherein the agreement of the projects are still in process. As of March 31, 2016 and Desember 31, 2015, the balances of construction cost progress amounted to Rp 12,574,648 and Rp 16,324,182, respectively.

14. ASET TIDAK LANCAR YANG DIMILIKI UNTUK DIJUAL

Akun ini terdiri dari:

14. NON-CURRENT ASSETS HELD FOR SALE

This account consists of:

	31 Maret 2016/ March 31, 2016	31 Desember 2015/ December 31, 2015	
Properti investasi			<i>Investment property</i>
Condotel The Chedi Sakala	109.275.000	109.275.000	<i>Condotel The Chedi Sakala</i>
GKM Tower Lantai 18, 19 dan 20	44.981.855	44.981.855	<i>GKM Tower 18, 19 and 20 Floor</i>
Villa The Chedi Sakala	29.250.000	29.250.000	<i>Villa The Chedi Sakala</i>
Jumlah	<u>183.506.855</u>	<u>183.506.855</u>	<i>Total</i>

Pada tahun 2015 PT Inti Propertindo Jaya (IPJ), Entitas Anak, melakukan pembelian unit GKM Tower (lihat Catatan 39).

In 2015 PT Inti Propertindo Jaya (IPJ), Subsidiary, purchased unit at GKM Tower unit (see Note 39).

Berdasarkan evaluasi manajemen berpendapat bahwa tidak terdapat peristiwa atau perubahan keadaan yang menunjukkan adanya penurunan nilai properti investasi pada tanggal 31 Maret 2016 dan 31 Desember 2015.

Based on management's evaluation, there are no events or changes in the circumstances, which might indicate impairment in the value of investment property as of March 31, 2016 and Desember 31, 2015.

15. PENYERTAAN SAHAM

Akun ini terdiri dari:

15. INVESTMENTS IN SHARES OF STOCK

This account consists of:

	31 Maret 2016/ March 31, 2016	31 Desember 2015/ December 31, 2015	
Entitas Asosiasi	10.828.943	10.727.343	<i>Associates</i>
Operasi Bersama	48.374.190	42.105.938	<i>Joint operations</i>
Lain-lain	96.850	96.850	<i>Others</i>
Jumlah	<u>59.299.983</u>	<u>52.930.131</u>	<i>Total</i>

a. Entitas Asosiasi

a. Associates

	31 Maret 2016 / March 31, 2016					
	%	Nilai Tercatat Awal Tahun/ Carrying Value at the Beginning Year	Penambahan/ Additions	Bagian atas Laba Bersih Entitas Asosiasi/ Share of Associates Entity's Net Income	Nilai Tercatat/ Carrying Value	
Metode Ekuitas PT Sahid Inti Perkasa	40	128.058	--	--	128.058	<i>Equity Method PT Sahid Inti Perkasa</i>

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASI
(Lanjutan)
(Disajikan dalam Ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS
(Continued)
(Expressed in Thousands of Rupiah, unless otherwise stated)**

31 Maret 2016 /March 31, 2016						
		Nilai Tercatat Awal Tahun/ <i>Carrying Value at the Beginning</i>	Penambahan/ <i>Additions</i>	Bagian atas Laba Bersih Entitas Asosiasi/ <i>Share of Associates Entity's Net Income</i>	Nilai Tercatat/ <i>Carrying Value</i>	
	%	<i>Year</i>				
PT Panca Bangun Utama	25	142.549	--	--	142.549	<i>PT Panca Bangun Utama</i>
PT Lestari Kirana Persada	49	10.727.343	--	101.600	10.828.943	<i>PT Lestari Kirana Persada</i>
		10.997.950	--	101.600	11.099.550	
<i>Dikurangi: penyisihan penurunan nilai penyertaan</i>		(270.607)	--	--	(270.607)	<i>Less: Allowance for Declining in Value of Investments</i>
Jumlah		10.727.343	--	101.600	10.828.943	<i>Total</i>

31 Desember 2015 /December 31, 2015						
		Nilai Tercatat Awal Tahun/ <i>Carrying Value at the Beginning</i>	Penambahan/ <i>Additions</i>	Bagian atas Laba Bersih Entitas Asosiasi/ <i>Share of Associates Entity's Net Income</i>	Nilai Tercatat/ <i>Carrying Value</i>	
	%	<i>Year</i>				
Metode Ekuitas						<i>Equity Method</i>
PT Sahid Inti Perkasa	40	128.058	--	--	128.058	<i>PT Sahid Inti Perkasa</i>
PT Panca Bangun Utama	25	142.549	--	--	142.549	<i>PT Panca Bangun Utama</i>
PT Lestari Kirana Persada	49	10.205.591	--	521.752	10.727.343	<i>PT Lestari Kirana Persada</i>
		10.476.198	--	521.752	10.997.950	
<i>Dikurangi: penyisihan penurunan nilai penyertaan</i>		(270.607)	--	--	(270.607)	<i>Less: Allowance for Decline in Value of Investments</i>
Jumlah		10.205.591	--	521.752	10.727.343	<i>Total</i>

Seluruh Entitas Asosiasi berdomisili di Indonesia.

All Associates are domiciled in Indonesia.

Jumlah aset, liabilitas dan hasil usaha PT Lestari Kirana Persada adalah sebagai berikut:

Total assets, liabilities and the results of PT Lestari Kirana Persada are as follows:

	31 Maret 2016/ <i>March 31, 2016</i>	31 Desember 2015/ <i>December 31, 2015</i>	
Aset	168.122.339	154.419.243	<i>Assets</i>
Liabilitas	146.022.455	132.526.707	<i>Liabilities</i>
Pendapatan	3.268.826	47.001.659	<i>Revenues</i>
Laba komprehensif tahun berjalan	207.348	1.064.799	<i>Comprehensive income for the year</i>

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASI
(Lanjutan)
(Disajikan dalam Ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS
(Continued)
(Expressed in Thousands of Rupiah, unless otherwise stated)**

b. Operasi Bersama

b. Joint Operations

31 Maret 2016 / March 31, 2016

	Saldo Awal/ <i>Beginning Balance</i>	Penambahan/ <i>Additions</i>	Pengurangan <i>Deductions</i>	Bagian Laba / (Rugi) Entitas <i>The Entity's Income/ (Loss) Portion</i>	Distribusi Laba <i>Distribution of Profit</i>	Bagian Rugi Tanggung Entitas/ <i>The Entity's Portion on Loss of Joint Operation</i>	Saldo Akhir/ <i>Ending Balance</i>	
KSO Total-PP-BCK								<i>JO Total-PP-BCK</i>
Proyek Kompleks Stadion Utama Samarinda	4.735.533	--	--	--	--	--	4.735.533	<i>Stadium Utama Samarinda Complex Project</i>
KSO Total-Decorient Cambridge								<i>JO Total-Decorient Cambridge</i>
Condominium & Mall	2.398.468	--	--	--	--	--	2.398.468	<i>Condominium & Mall JO Jaya</i>
KSO Jaya								<i>Konstruksi MP-Total University of</i>
Konstruksi MP-Total Proyek Universitas Islam Indragiri	1.099.401	--	--	--	--	--	1.099.401	<i>Islamic Indragiri Project</i>
KSO Total-Leighton Proyek Kedutaan Australia	6.891.706	2.043.168	--	785.221	--	--	9.720.095	<i>JO Total-Leighton Australian Embassy Project</i>
KSO Total-Shimizu Proyek MNC Media Tower	7.358.201	--	--	1.938.438	--	--	9.296.639	<i>JO Total-Shimizu MNC Media Tower Project</i>
KSO Total-Shimizu Proyek Menara Astra	3.734.548	--	--	1.570.268	--	--	5.304.816	<i>JO Total-Shimizu Menara Astra Project</i>
KSO Total-Takenaka Proyek Kantor Kelas A di SCBD Lot 10	15.888.081	--	--	(68.843)	--	--	15.819.238	<i>JO Total-Takenaka Grade A Office at SCBD Lot 10</i>
Jumlah	42.105.938	2.043.168	--	4.225.084	--	--	48.374.190	<i>Total</i>

31 Desember 2015 / December 31, 2015

	Saldo Awal/ <i>Beginning Balance</i>	Penambahan/ <i>Additions</i>	Pengurangan <i>Deductions</i>	Bagian Laba / (Rugi) Entitas <i>The Entity's Income/ (Loss) Portion</i>	Distribusi Laba <i>Distribution of Profit</i>	Bagian Rugi Tanggung Entitas/ <i>The Entity's Portion on Loss of Joint Operation</i>	Saldo Akhir/ <i>Ending Balance</i>	
KSO Total-PP-BCK								<i>JO Total-PP-BCK</i>
Proyek Kompleks Stadion Utama Samarinda	4.735.533	--	--	--	--	--	4.735.533	<i>Stadium Utama Samarinda Complex Project</i>

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASI
(Lanjutan)
(Disajikan dalam Ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS
(Continued)
(Expressed in Thousands of Rupiah, unless otherwise stated)**

31 Desember 2015 / December 31, 2015

	Saldo Awal/ <i>Beginning Balance</i>	Penambahan/ <i>Additions</i>	Pengurangan <i>Deductions</i>	Bagian Laba / (Rugi) Entitas <i>The Entity's Income/(Loss) Portion</i>	Distribusi Laba <i>Distribution of Profit</i>	Bagian Rugi Tanggungan Entitas/ <i>The Entity's Portion on Loss of Joint Operation</i>	Saldo Akhir/ <i>Ending Balance</i>	
KSO Total-Decorient Cambridge Condominium & Mall	2.398.468	--	--	--	--	--	2.398.468	<i>JO Total-Decorient Cambridge Condominium & Mall</i>
KSO Jaya Konstruksi MP-Total Proyek Universitas Islam Indragiri	1.099.401	--	--	--	--	--	1.099.401	<i>JO Jaya Konstruksi MP-Total University of Islamic Indragiri Project</i>
KSO Total-Leighton Proyek Kedutaan Australia	30.810.064	--	(61.908.246)	37.989.888	--	--	6.891.706	<i>JO Total-Leighton Australian Embassy Project</i>
KSO Total-Shimizu Proyek MNC Media Tower	1.705.908	--	--	5.652.293	--	--	7.358.201	<i>JO Total-Shimizu MNC Media Tower Project</i>
KSO Total-Shimizu Proyek Menara Astra	957.799	--	--	2.776.749	--	--	3.734.548	<i>JO Total-Shimizu Menara Astra Project</i>
KSO Total-Takenaka Proyek Kantor Kelas A di SCBD Lot 10	12.619.800	--	(12.619.800)	15.888.081	--	--	15.888.081	<i>JO Total-Takenaka Grade A Office at SCBD Lot 10</i>
Jumlah	54.326.973	--	(74.528.046)	62.307.011	--	--	42.105.938	<i>Total</i>

Bagian Entitas atas laba operasi bersama adalah sebagai berikut:

The Entity's income portion of joint operations are as follows:

	31 Maret 2016/ <i>March 31, 2016</i>		31 Desember 2015/ <i>December 31, 2015</i>		
	Laba Setelah Pajak/ <i>Income After Tax</i>	Bagian Entitas/ <i>The Entity's Portion</i>	Laba Setelah Pajak/ <i>Income After Tax</i>	Bagian Entitas/ <i>The Entity's Portion</i>	
KSO Total-Leighton Proyek Kedutaan Australia	2.617.404	785.221	126.632.959	37.989.888	<i>JO Total-Leighton Australian Embassy Project</i>
KSO Total-Shimizu Proyek MNC Media Tower	4.846.095	1.938.438	14.130.731	5.652.293	<i>JO Total-Shimizu MNC Media Tower Project</i>
KSO Total-Shimizu Proyek Menara Astra	3.925.671	1.570.268	6.941.872	2.776.749	<i>JO Total-Shimizu Menara Astra Project</i>
KSO Total-Takenaka Proyek PCPD SCBD Lot 10	(152.985)	(68.843)	35.306.846	15.888.081	<i>JO Total-Takenaka Grade A Office at SCBD Lot 10 Project</i>
KSO Total-Sempec Proyek Hotel Nirwana Bintang	9.575.900	4.787.950	--	--	<i>JO Total-Sempec Hotel Nirwana Bintang Project</i>
Jumlah	20.812.085	9.013.034	183.012.408	62.307.011	<i>Total</i>

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASI
(Lanjutan)
(Disajikan dalam Ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS
(Continued)
(Expressed in Thousands of Rupiah, unless otherwise stated)**

Pada tanggal 31 Maret 2016 dan 31 Desember 2015, Entitas telah mengakui bagian laba yang dihasilkan dari operasi bersama.

As of March 31, 2016 and December 31, 2015, the Entity has recognized income from joint operations.

Seluruh proyek kerjasama operasi dengan kontribusi permodalan lebih dari 50% tidak dikonsolidasikan karena kontribusi permodalan tidak memberikan pengaruh yang signifikan terhadap kendali proyek kerjasama.

All joint operation projects which have ownership of more than 50% are not consolidated since the Entity's contribution shares do not have significant control over the projects.

Proyek Kompleks Stadion Utama Samarinda

Samarinda Utama Stadium Complex Project

Berdasarkan Perjanjian Kerjasama Operasi No.TBP 741/D.1-02/II/2006 tanggal 13 Pebruari 2006, Entitas dengan PT Pembangunan Perumahan (Persero) dan PT Bangun Cipta Kontraktor membentuk KSO untuk melaksanakan pembangunan proyek kompleks stadion utama Kalimantan Timur di Samarinda dengan kontribusi permodalan masing-masing 45%, 30% dan 25%.

Based on Joint Operation Agreement No.TBP 741/D.1-02/II/2006 dated February 13, 2006, the Entity, PT Pembangunan Perumahan (Persero) and PT Bangun Cipta Kontraktor have entered into joint operation contract to conduct Kalimantan Timur Stadium Complex Project in Samarinda, wherein the contribution of ownership of each parties are 45%, 30% and 25%, respectively.

Proyek Cambridge Condominium & Mall

Cambridge Condominium & Mall Project

Berdasarkan Perjanjian Kerjasama Operasi tanggal 28 April 2006, Entitas dengan PT Decorient Indonesia membentuk KSO untuk melaksanakan pembangunan proyek Cambridge Condominium & Mall di Medan, Sumatera Utara dengan kontribusi permodalan masing-masing 60% dan 40%.

Based on Joint Operation Agreement dated April 28, 2006, the Entity and PT Decorient Indonesia have entered into a joint operation to conduct The Cambridge Condominium & Mall Project in Medan, North Sumatera wherein the contribution of ownership of each parties are 60% and 40%, respectively.

Proyek Universitas Islam Indragiri

University of Islamic Indragiri Project

Berdasarkan Perjanjian Kerjasama Operasi tanggal 15 Pebruari 2011, Entitas dengan PT Jaya Konstruksi Manggala Pratama Tbk membentuk KSO untuk melaksanakan pembangunan proyek Gedung Universitas Islam Indragiri di Tembilahan, Riau dengan kontribusi permodalan masing-masing 40% dan 60%.

Based on Joint Operation Agreement dated February 15, 2011, the Entity and PT Jaya Konstruksi Manggala Pratama Tbk have entered into a joint operation to conduct University of Islamic Indragiri building in Tembilahan, Riau wherein the contribution of ownership of each parties are 40% and 60%, respectively.

Proyek Kedutaan Australia

Australian Embassy Project

Berdasarkan Perjanjian Kerjasama Operasi tanggal 11 April 2012, yang telah di amandemen pada tanggal 11 Juli 2012 Entitas dengan PT Leighton Contractors Indonesia membentuk KSO untuk melaksanakan pembangunan Kompleks Kedutaan Australia yang baru di Jakarta dengan kontribusi permodalan masing-masing 30% dan 70%.

Based on Joint Operation Agreement dated April 11, 2012, which was amended on July 11, 2012 the Entity and PT Leighton Contractors Indonesia have entered into a joint operation to conduct the construction of A New Australian Embassy Complex in Jakarta, wherein the contribution of ownership of each parties are 30% and 70%, respectively.

Proyek MNC Media Tower

MNC Media Tower Project

Berdasarkan Perjanjian Kerjasama Operasi tanggal 23 Desember 2013, Entitas dengan Shimizu Corporation membentuk KSO untuk melaksanakan pembangunan proyek MNC Media Tower di Jakarta dengan kontribusi permodalan masing-masing 40% dan 60%.

Based on Joint Operation Agreement dated December 23, 2013, the Entity and Shimizu Corporation have entered into a joint operation to conduct the construction of MNC Media Tower in Jakarta, wherein the contribution of ownership of each parties are 40% and 60%, respectively.

Proyek Menara Astra

Menara Astra Project

Berdasarkan Perjanjian Kerjasama Operasi tanggal 12 Juni 2014, Entitas dengan Shimizu Corporation membentuk KSO untuk melaksanakan pembangunan proyek Menara Astra di Jakarta dengan kontribusi permodalan masing-masing 40% dan 60%.

Based on Joint Operation Agreement dated June 12, 2014, the Entity and Shimizu Corporation have entered into a joint operation to conduct the construction of Menara Astra in Jakarta, wherein the contribution of ownership of each parties are 40% and 60%, respectively.

Proyek Kantor Kelas A di SCBD Lot 10

Grade A Office at SCBD Lot 10 Project

Berdasarkan Perjanjian Kerjasama Operasi tanggal 11 Juli 2014, Entitas dengan PT Takenaka Indonesia membentuk KSO untuk melaksanakan pembangunan proyek Proyek kantor Kelas A di SCBD Lot 10, Jakarta dengan kontribusi permodalan masing-masing 45% dan 55%.

Based on Joint Operation Agreement dated July 11, 2014, the Entity and PT Takenaka Indonesia have entered into a joint operation to conduct the construction of Grade A Office at SCBD Lot 10, in Jakarta, wherein the contribution of ownership of each parties are 45% and 55%, respectively.

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASI
(Lanjutan)
(Disajikan dalam Ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS
(Continued)
(Expressed in Thousands of Rupiah, unless otherwise stated)**

Proyek Hotel Nirwana Bintang

Berdasarkan Perjanjian Kerjasama Operasi tanggal 15 Agustus 1996, Entitas dengan PT Sempec Indonesia membentuk KSO untuk melaksanakan pembangunan proyek Hotel Nirwana Bintang di Bintan dengan kontribusi permodalan masing-masing 50% dan 50%. Pada saat ini Entitas sedang dalam proses penyelesaian dan akan diakhiri pada tahun 2016.

Hotel Nirwana Bintang Project

Based on Joint Operation Agreement dated August 15, 1996, the Entity and PT Sempec Indonesia have entered into a joint operation to conduct the construction of Hotel Nirwana Bintang, in Bintan, wherein the contribution of ownership of each parties are 50% and 50%, respectively. At this time the Entity is in the process of completion and will be terminated in 2016.

c. Investasi Lain-lain

c. Other Investments

	Jumlah Saham	31 Maret 2016/ March 31, 2016	31 Desember 2015/ December 31, 2015	
	<i>Number of Shares</i>			
Diukur pada Biaya Perolehan				<i>Measured at Cost</i>
Sertifikat saham Prioritas PT REI Sewindu				<i>Certificate of Preferred Stock of PT REI Sewindu</i>
Seri A	6	6.350	6.350	<i>Serie A</i>
Seri B	55	50.000	50.000	<i>Serie B</i>
Yayasan REI	-	25.000	25.000	<i>Yayasan REI</i>
Saham PT Ilmu Inti Swadaya	1	15.255	15.255	<i>Shares of PT Ilmu Inti Swadaya</i>
Saham PT Dara Mutiara Laguna	3	15.500	15.500	<i>Shares of PT Dara Mutiara Laguna</i>
		<u>112.105</u>	<u>112.105</u>	
Dikurangi: Penyisihan Penurunan Nilai Investasi		<u>(15.255)</u>	<u>(15.255)</u>	<i>Less: Allowance for Decline Value of Investments</i>
Jumlah		<u><u>96.850</u></u>	<u><u>96.850</u></u>	<i>Total</i>

Berdasarkan evaluasi manajemen, tidak terdapat indikasi bahwa penyisihan penurunan nilai investasi dapat terpulihkan pada tanggal 31 Maret 2016 dan 31 Desember 2015.

Management believes that there are no changes in circumstances that indicate the allowance for decline in value of investments could be recovered as of March 31, 2016 and Desember 31, 2015.

16. JAMINAN DEPOSITO

16. GUARANTEE DEPOSITS

Pada tanggal 31 Maret 2016 dan 31 Desember 2015, Entitas dan Entitas Anak memiliki deposito yang dijamin dalam rangka memperoleh kontrak konstruksi dan fasilitas kredit (lihat Catatan 25) dengan rincian sebagai berikut:

As of March 31, 2016 and Desember 31, 2015, the Entity and Subsidiaries has time deposits which are used for collateral in acquiring construction contracts and obtained credit facility (see Note 25) with details as follows:

	31 Maret 2016/ March 31, 2016	31 Desember 2015/ December 31, 2015	
PT Bank Mega Tbk	85.936.090	85.936.090	<i>PT Bank Mega Tbk</i>
PT Bank Danamon Indonesia Tbk	82.000.000	79.500.000	<i>PT Bank Danamon Indonesia Tbk</i>
PT Bank CIMB Niaga Tbk	57.000.000	57.000.000	<i>PT Bank CIMB Niaga Tbk</i>
PT Bank Commonwealth	38.500.000	38.500.000	<i>PT Bank Commonwealth</i>
PT Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk	10.000.000	10.000.000	<i>PT Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk</i>
PT Bank Central Asia Tbk	3.300.000	3.300.000	<i>PT Bank Central Asia Tbk</i>
Jumlah	<u><u>276.736.090</u></u>	<u><u>274.236.090</u></u>	<i>Total</i>

Tingkat bunga deposito berjangka per tahun masing-masing pada tanggal 31 Maret 2016 dan 31 Desember 2015 adalah 5,25% - 8,78% dan 5,18% - 9,50%.

Annual interest rates on time deposits as of March 31, 2016 and December 31, 2015 are 5.25% - 8.78% and 5.18% - 9.50% respectively.

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASI
(Lanjutan)
(Disajikan dalam Ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS
(Continued)
(Expressed in Thousands of Rupiah, unless otherwise stated)**

17. UANG MUKA

Akun ini merupakan uang muka atas pembelian tanah dengan luas sebesar 7.660 m², berlokasi di CBD 55 Kavling Lot I.5, BSD City, Tangerang. Saldo uang muka atas pembelian tanah pada tanggal 31 Maret 2016 dan 31 Desember 2015, masing-masing sebesar Rp 75.961.455 dan Rp 43.406.545.

17. ADVANCES

This account represents Advance for the purchases of land with a land area of 7,660 m², are located in CBD 55 Kavling Lot I.5, BSD City, Tangerang. As of March 31, 2016 and December 31, 2015, the balance of advance for the purchases of land amounted to Rp 75,961,455 and Rp 43,406,545, respectively.

18. PROPERTI INVESTASI

Akun ini terdiri dari:

18. INVESTMENT PROPERTY

This account consists of:

		31 Maret 2016 / March 31, 2016				
		Saldo Awal/ <i>Beginning Balance</i>	Penambahan/ <i>Additional</i>	Pengurangan/ <i>Deductions</i>	Saldo Akhir/ <i>Ending Balance</i>	
Harga Perolehan						<i>Acquisition Cost</i>
Tanah		14.030.500	--	--	14.030.500	<i>Land</i>
Gedung		49.955.595	--	--	49.955.595	<i>Building</i>
Jumlah		63.986.095	--	--	63.986.095	<i>Total</i>
Akumulasi Penyusutan						<i>Acumulated Depreciation</i>
Gedung		24.530.802	645.115	--	25.175.917	<i>Building</i>
Jumlah		24.530.802	645.115	--	25.175.917	<i>Total</i>
Nilai Buku		39.455.293			38.810.178	<i>Book Value</i>
		31 Desember 2015 /December 31, 2015				
		Saldo Awal/ <i>Beginning Balance</i>	Penambahan/ <i>Additional</i>	Pengurangan/ <i>Deductions</i>	Saldo Akhir/ <i>Ending Balance</i>	
Harga Perolehan						<i>Acquisition Cost</i>
Tanah		14.030.500	--	--	14.030.500	<i>Land</i>
Gedung		49.955.595	--	--	49.955.595	<i>Building</i>
Jumlah		63.986.095	--	--	63.986.095	<i>Total</i>
Akumulasi Penyusutan						<i>Acumulated Depreciation</i>
Gedung		21.953.536	2.577.266	--	24.530.802	<i>Building</i>
Jumlah		21.953.536	2.577.266	--	24.530.802	<i>Total</i>
Nilai Buku		42.032.559			39.455.293	<i>Book Value</i>

Beban penyusutan yang dibebankan pada tanggal 31 Maret 2016 dan 31 Desember 2015 adalah masing-masing sebesar Rp 645.115 dan Rp 2.577.266.

Depreciation expenses charged as of March 31, 2016 and December 31, 2015 amounted to Rp 645,115 and Rp 2,577,266, respectively.

Properti investasi terutama merupakan investasi pada unit satuan kantor Gedung Total yang berlokasi di Jalan Letjend. S. Parman No. 106 A, Tomang, Jakarta Barat. Properti ini disewakan kepada pihak ketiga.

Investment in property mainly represents investments in office space units at Total Building located at Jalan Letjend. S. Parman No. 106 A, Tomang, Jakarta Barat. The property has been rented to the third parties.

Tanah dan Gedung Total dengan Sertifikat Hak Guna Bangunan (SHGB) No. 2940 atas nama Entitas dijadikan jaminan fasilitas pinjaman dan bank garansi pada PT Bank Central Asia Tbk.

Land and Total Building with Building Use Right Title (SHGB) No. 2940 under the name of the Entity are pledged as collateral for overdraft and bank guarantee facility obtained from PT Bank Central Asia Tbk.

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASI
(Lanjutan)
(Disajikan dalam Ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS
(Continued)
(Expressed in Thousands of Rupiah, unless otherwise stated)**

Pada tanggal 31 Desember 2015, Entitas tidak melakukan penilaian atas nilai wajar dari properti investasi karena berdasarkan penilaian manajemen, nilai wajar properti investasi tidak mengalami penurunan nilai. Pada tanggal 31 Desember 2014, nilai wajar properti investasi berdasarkan laporan penilai independen sebesar Rp 84.935.800.

Berdasarkan evaluasi manajemen berpendapat bahwa tidak terdapat peristiwa atau perubahan keadaan yang menunjukkan adanya penurunan nilai properti investasi pada tanggal-tanggal 31 Maret 2016 dan 31 Desember 2015.

As of December 31, 2015, the Entity do not assess of the fair value of investment property due to based on management's assessment, the fair value of investment property is not impaired. As of December 31, 2014, the fair value of investment property based on independent appraisal report is amounted Rp 84,935,800.

Based on management's evaluation, there are no events or changes in the circumstances, which might indicate impairment in the value of investment property as of March 31, 2016 and Desember 31, 2015.

19. ASET TETAP

Akun ini terdiri dari:

19. FIXED ASSETS

This account consists of:

	31 Maret 2016 / March 31, 2016			Saldo Akhir/ Ending Balance	
	Saldo Awal/ Beginning Balance	Penambahan/ Additional	Pengurangan/ Deductions		
Harga Perolehan					Acquisition Cost
Tanah	25.731.600	--	--	25.731.600	Land
Gedung	27.081.122	118.519	--	27.199.641	Building
Kendaraan Bermotor	13.474.245	--	--	13.474.245	Vehicles
Peralatan Kantor	36.214.420	548.886	--	36.763.306	Office Equipments
Peralatan Proyek	223.272.651	1.299.129	52.000	224.519.780	Project Equipments
Jumlah	325.774.038	1.966.534	52.000	327.688.572	Total
Akumulasi Penyusutan					Acumulated Depreciation
Gedung	18.523.151	174.576	--	18.697.727	Building
Kendaraan Bermotor	7.138.928	409.014	--	7.547.942	Vehicles
Peralatan Kantor	27.998.337	773.497	--	28.771.834	Office Equipments
Peralatan Proyek	77.815.333	6.632.064	6.500	84.440.897	Project Equipments
Jumlah	131.475.749	7.989.151	6.500	139.458.400	Total
Nilai Buku	194.298.289			188.230.172	Book Value

	31 Desember 2015 /December 31, 2015			Saldo Akhir/ Ending Balance	
	Saldo Awal/ Beginning Balance	Penambahan/ Additional	Pengurangan/ Deductions		
Harga Perolehan					Acquisition Cost
Tanah	25.731.600	--	--	25.731.600	Land
Gedung	26.995.950	85.172	--	27.081.122	Building
Kendaraan Bermotor	11.806.655	3.879.482	2.211.892	13.474.245	Vehicles
Peralatan Kantor	33.024.419	4.319.778	1.129.777	36.214.420	Office Equipments
Peralatan Proyek	85.669.168	138.349.706	746.223	223.272.651	Project Equipments
Jumlah	183.227.792	146.634.138	4.087.892	325.774.038	Total
Akumulasi Penyusutan					Acumulated Depreciation
Gedung	17.833.994	689.157	--	18.523.151	Building
Kendaraan Bermotor	7.177.021	1.707.227	1.745.320	7.138.928	Vehicles
Peralatan Kantor	25.571.951	3.473.274	1.046.888	27.998.337	Office Equipments
Peralatan Proyek	61.653.955	16.907.601	746.223	77.815.333	Project Equipments
Jumlah	112.236.921	22.777.259	3.538.431	131.475.749	Total
Nilai Buku	70.990.870			194.298.289	Book Value

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASI
(Lanjutan)
(Disajikan dalam Ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS
(Continued)
(Expressed in Thousands of Rupiah, unless otherwise stated)**

Beban penyusutan dialokasikan sebagai berikut:

Depreciation expense is allocated to the following:

	31 Maret 2016/ <i>March 31, 2016</i>	31 Desember 2015/ <i>December 31, 2015</i>	
Beban pokok pendapatan	6.632.064	16.907.601	<i>Cost of revenues</i>
Beban umum dan administrasi (lihat Catatan 36)	1.357.087	5.869.658	<i>General and administrative expenses (see Note 36)</i>
Jumlah	<u>7.989.151</u>	<u>22.777.259</u>	<i>Total</i>

Aset tetap berupa gedung, kendaraan, dan peralatan proyek dan persediaan telah diasuransikan kepada perusahaan asuransi tertentu dengan jumlah pertanggungan pada 31 Maret 2016 sebesar Rp 147.353.327 dan US\$ 12.500.000 dan 31 Desember 2015 sebesar Rp 147.353.327 dan US\$ 12.500.000. Manajemen berpendapat bahwa nilai pertanggungan tersebut cukup memadai untuk menutupi risiko kerugian atas aset yang dipertanggungjawabkan.

Fixed assets which consist of building, vehicles and project equipment and inventories are insured to certain insurance company with the sum insured amounting to Rp 147,353,327 and US\$ 12,500,000 as of March 31, 2016 and Rp 147,353,327 and US\$ 12,500,000 as of December 31, 2015. Management believes that the sum insured are adequate to cover any possible losses.

Rincian penjualan aset tetap adalah sebagai berikut:

Details of sales of fixed assets as follows:

	31 Maret 2016/ <i>March 31, 2016</i>	31 Maret 2015/ <i>March 31, 2015</i>	
Harga jual	52.000	419.896	<i>Selling price</i>
Dikurangi: nilai buku			<i>Less: book value</i>
Kendaraan bermotor	--	146.710	<i>Vehicles</i>
Peralatan kantor	--	1.896	<i>Office equipments</i>
Peralatan proyek	45.500	--	<i>Project equipments</i>
Jumlah	<u>45.500</u>	<u>148.606</u>	<i>Total</i>
Laba penjualan aset tetap (lihat Catatan 35)	<u>6.500</u>	<u>271.290</u>	<i>Gain on Sale of fixed assets (see Note 35)</i>

Aset tetap berupa peralatan proyek milik TPP, Entitas Anak, digunakan sebagai jaminan untuk fasilitas pinjaman (lihat Catatan 25).

Fixed assets which consist of project equipments under the name of TPP, Subsidiary, are pledged as collateral for loan facility (see Note 25).

Berdasarkan evaluasi manajemen berpendapat bahwa tidak terdapat peristiwa atau perubahan keadaan yang menunjukkan adanya penurunan nilai aset tetap Entitas dan Entitas Anak pada tanggal-tanggal 31 Maret 2016 dan 31 Desember 2015.

Based on management's evaluation, there are no events or changes in the circumstances, which might indicate impairment in the value of fixed assets of the Entity and Subsidiaries as of March 31, 2016 and Desember 31, 2015.

20. ASET TIDAK LANCAR LAINNYA

20. OTHER NON-CURRENT ASSETS

Akun ini terdiri dari:

This account consists of:

	31 Maret 2016/ <i>March 31, 2016</i>	31 Desember 2015/ <i>December 31, 2015</i>	
Aset tidak berwujud			<i>Intangible assets</i>
Harga perolehan	9.107.723	8.750.223	<i>Acquisition cost</i>
Akumulasi Amortisasi	(4.741.602)	(4.536.191)	<i>Accumulated amortization</i>
Nilai bersih aset tidak berwujud	<u>4.366.121</u>	<u>4.214.032</u>	<i>Book value of intangible asset</i>
Deposit jaminan	489.892	433.709	<i>Security deposits</i>
Lain-lain	29.409	1.073.480	<i>Others</i>
Jumlah	<u>4.885.422</u>	<u>5.721.221</u>	<i>Total</i>

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASI
(Lanjutan)
(Disajikan dalam Ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS
(Continued)
(Expressed in Thousands of Rupiah, unless otherwise stated)**

Aset tidak berwujud merupakan biaya perolehan perangkat lunak komputer yang diamortisasi selama 5 (lima) tahun dan *franchise* yang diamortisasi selama 10 (sepuluh) tahun.

Intangible asset represents the acquisition cost of computer software which was amortized over 5 (five) years and franchise which was amortized over 10 (ten) years.

Berdasarkan evaluasi manajemen berpendapat bahwa tidak terdapat peristiwa atau perubahan keadaan yang menunjukkan adanya penurunan nilai aset tidak berwujud pada tanggal-tanggal 31 Maret 2016 dan 31 Desember 2015.

Based on management's evaluation, there are no events or changes in the circumstances, which might indicate impairment in the value of intangible assets as of March 31, 2016 and Desember 31, 2015.

Deposit jaminan merupakan jaminan keanggotaan kepada Damai Indah Padang Golf, Modern Golf and Country Club, dan Rancamaya Golf.

Security deposits consist of membership deposit on Damai Indah Padang Golf, Modern Golf and Country Club, and Rancamaya Golf.

21. UTANG USAHA

21. ACCOUNTS PAYABLE

Akun ini terdiri dari:

This account consists of:

	31 Maret 2016/ March 31, 2016	31 Desember 2015/ December 31, 2015	
Pihak berelasi (lihat Catatan 39)	--	1.180.825	<i>Related parties (see Note 39)</i>
Pihak Ketiga			<i>Third Parties</i>
PT Beton Perkasa Wijaksana	25.384.434	24.762.963	<i>PT Beton Perkasa Wijaksana</i>
PT Sumatera Lintas Sakti	21.076.626	21.076.626	<i>PT Sumatera Lintas Sakti</i>
PT Jaya Abadi Maju Bersama	11.512.394	10.896.221	<i>PT Jaya Abadi Maju Bersama</i>
PT Pionirbeton Industri	10.619.175	3.214.165	<i>PT Pionirbeton Industri</i>
The Master Steel MFG	9.270.423	1.279.420	<i>The Master Steel MFG</i>
PT Allure Alluminio	8.265.800	4.918.214	<i>PT Allure Alluminio</i>
PT Jagat Baja Prima Utama	6.304.200	4.787.919	<i>PT Jagat Baja Prima Utama</i>
PT Motive Mulia	3.451.059	3.991.943	<i>PT Motive Mulia</i>
PT Suprajaya Duaribu Satu	3.315.628	101.310	<i>PT Suprajaya Duaribu Satu</i>
PT Pemb. Perumahan Peralatan Konst.	3.117.272	4.723.206	<i>PT Pemb. Perumahan Peralatan Konst.</i>
CV Citra Pratama	3.048.855	2.162.356	<i>CV Citra Pratama</i>
CV Kharisma Karya Persada	2.649.409	2.854.897	<i>CV Kharisma Karya Persada</i>
PT Maras Agung	2.505.373	2.311.717	<i>PT Maras Agung</i>
PT Bumi Graha Perkasa	2.394.898	1.389.614	<i>PT Bumi Graha Perkasa</i>
PT Timber Solution Indonesia	2.376.428	-	<i>PT Timber Solution Indonesia</i>
PT Saranacitra Dutajaya	2.335.864	350.485	<i>PT Saranacitra Dutajaya</i>
PT Pamindo Prima Utama Mandiri	2.233.285	774.409	<i>PT Pamindo Prima Utama Mandiri</i>
PT Sinar Naga Sakti	2.187.399	1.171.955	<i>PT Sinar Naga Sakti</i>
PT Cape East Indonesia	2.178.309	-	<i>PT Cape East Indonesia</i>
PT Abadi Prima Inti Karya	2.107.146	505.715	<i>PT Abadi Prima Inti Karya</i>
PT Surya Pertiwi	1.950.738	567.388	<i>PT Surya Pertiwi</i>
PT Interdesign Cipta O.	1.858.250	1.075.393	<i>PT Interdesign Cipta O.</i>
PT Beton Elemenindo Perkasa	1.760.097	10.116	<i>PT Beton Elemenindo Perkasa</i>
PT Broco Aerated Concrete Industry	1.707.911	598.598	<i>PT Broco Aerated Concrete Industry</i>
PT Mulia Inti Hasta Perkasa	1.544.481	816.792	<i>PT Mulia Inti Hasta Perkasa</i>
PT Cipta Mortar Utama	1.470.306	1.238.582	<i>PT Cipta Mortar Utama</i>
PT Power Block Indonesia	1.277.501	539.537	<i>PT Power Block Indonesia</i>
PT Astika Graha Indonesia	1.261.377	-	<i>PT Astika Graha Indonesia</i>
PT Jaya Abadi Alumindo	1.214.277	1.183.381	<i>PT Jaya Abadi Alumindo</i>
PT Adhimix Precast Indonesia	1.213.996	592.387	<i>PT Adhimix Precast Indonesia</i>

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASI
(Lanjutan)
(Disajikan dalam Ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS
(Continued)
(Expressed in Thousands of Rupiah, unless otherwise stated)**

	31 Maret 2016/ <i>March 31, 2016</i>	31 Desember 2015/ <i>December 31, 2015</i>	
PT Kharisma Adhitama Sejati	1.098.324	503.629	<i>PT Kharisma Adhitama Sejati</i>
PT Lion Metal Works	1.069.987	1.176.175	<i>PT Lion Metal Works</i>
PT Persada Mas Raya	1.064.489	1.912.619	<i>PT Persada Mas Raya</i>
CV Dika Konstruksi	515.515	2.318.228	<i>CV Dika Konstruksi</i>
PT Primadian Mitraselaras	478.462	3.626.962	<i>PT Primadian Mitraselaras</i>
PT Berkat Putera Pratama	319.430	1.678.857	<i>PT Berkat Putera Pratama</i>
PT Mustika Citra Perdana	153.429	1.270.182	<i>PT Mustika Citra Perdana</i>
PT Multistran Engineering	73.495	1.072.584	<i>PT Multistran Engineering</i>
PT PutraCipta Jayasentosa	39.050	1.959.775	<i>PT PutraCipta Jayasentosa</i>
PT Gema Maju Pratama	-	4.144.388	<i>PT Gema Maju Pratama</i>
PT Deltasindo Raya Sejahtera	-	3.188.907	<i>PT Deltasindo Raya Sejahtera</i>
PT Hanco	-	2.870.033	<i>PT Hanco</i>
PT Talenta Putra Utama	-	2.177.381	<i>PT Talenta Putra Utama</i>
PT Jkt Cakratunggal St.Mills	-	2.025.380	<i>PT Jkt Cakratunggal St.Mills</i>
PT Rori Aneka Pratama	-	1.019.334	<i>PT Rori Aneka Pratama</i>
Lain-lain (masing-masing dibawah Rp 1 Milyar)	28.240.710	25.621.525	<i>Others (each below Rp 1 billion)</i>
Sub-jumlah	<u>174.645.802</u>	<u>154.461.268</u>	<i>Sub-total</i>
Jumlah	<u>174.645.802</u>	<u>155.642.093</u>	<i>Total</i>

Tidak terdapat jaminan yang diberikan atas utang tersebut.

There is no collateral pledged on these payables.

22. UANG MUKA PELANGGAN

Akun ini merupakan uang muka yang diterima dari pemberi kerja yang akan dikompensasi dengan tagihan termin. Pada tanggal 31 Maret 2016 dan 31 Desember 2015, saldo uang muka pelanggan masing-masing sebesar Rp 737.946.252 dan Rp 869.436.018.

22. ADVANCES FROM CUSTOMERS

This account represent advance received for projects represents advance received from customers which will be compensated against the billings progress of construction. As of March 31, 2016 and December 31, 2015, the balances of advance received from customers are amounted to Rp 737,946,252 and Rp 869,436,018, respectively.

23. UTANG LAIN-LAIN

Akun ini merupakan pinjaman sementara dari pemberi kerja dan tanpa bunga yang nantinya akan dikompensasi dengan tagihan termin kepada pemberi kerja atau dibayar secara tunai.

23. OTHER PAYABLES

This account represents non-interest bearing temporary loan from customers which will be compensated against the billing progress or by cash settlement.

Rincian utang lain-lain adalah sebagai berikut:

Details of other payables are as follows:

	31 Maret 2016/ <i>March 31, 2016</i>	31 Desember 2015/ <i>December 31, 2015</i>	
Pihak berelasi (lihat Catatan 39)	<u>5.410.194</u>	<u>5.410.194</u>	<i>Related parties (see Note 39)</i>
Pihak ketiga			<i>Third parties</i>
PT Kencana Unggul Sukses	20.000.000	20.000.000	<i>PT Kencana Unggul Sukses</i>
Lain-lain (masing-masing dibawah Rp 500 juta)	1.159.092	1.404.822	<i>Others (each below Rp 500 million)</i>
Sub-jumlah	<u>21.159.092</u>	<u>21.404.822</u>	<i>Sub-total</i>
Jumlah	<u>26.569.286</u>	<u>26.815.016</u>	<i>Total</i>

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASI
(Lanjutan)
(Disajikan dalam Ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS
(Continued)
(Expressed in Thousands of Rupiah, unless otherwise stated)**

24. BEBAN MASIH HARUS DIBAYAR

24. ACCRUED EXPENSES

Rincian atas beban masih harus dibayar adalah sebagai berikut:

Details of accrued expenses are as follows:

	31 Maret 2016/ <i>March 31, 2016</i>	31 Desember 2015/ <i>December 31, 2015</i>	
Jasa Konstruksi			<i>Construction Services</i>
The Anvaya Bali	67.566.134	49.112.250	<i>The Anvaya Bali</i>
Pondok Indah Residences	63.998.647	63.483.924	<i>Pondok Indah Residences</i>
Menara Sentraya	62.804.232	68.943.577	<i>Menara Sentraya</i>
The Tower	34.345.866	34.464.450	<i>The Tower</i>
Living Plaza Balikpapan	29.047.871	7.089.927	<i>Living Plaza Balikpapan</i>
Gedung Prima Sejahtera	25.438.454	11.169.465	<i>Gedung Prima Sejahtera</i>
Menara Kompas	25.377.331	24.911.923	<i>Menara Kompas</i>
Sequis Tower	23.579.793	10.639.572	<i>Sequis Tower</i>
1 Park Avenue	17.616.883	28.248.436	<i>1 Park Avenue</i>
Cinemaxx Theater The Breeze	16.815.274	8.135.733	<i>Cinemaxx Theater The Breeze</i>
PLTU Keban Agung Lahat	16.500.157	16.843.952	<i>PLTU Keban Agung Lahat</i>
Holiday Inn Tanjung Benoa	15.750.034	8.841.182	<i>Holiday Inn Tanjung Benoa</i>
Green Bay	14.466.478	4.143.270	<i>Green Bay</i>
The Pakubuwono Spring	13.918.248	5.855.968	<i>The Pakubuwono Spring</i>
Binus Mc Alam Sutera 2	12.010.043	22.933.173	<i>Binus Mc Alam Sutera 2</i>
Villa Lagoi Development	11.338.938	6.001.411	<i>Villa Lagoi Development</i>
Green Office Park 9 BSD City	11.098.555	8.865.949	<i>Green Office Park 9 BSD City</i>
Menara Danamon	10.240.293	16.101.320	<i>Menara Danamon</i>
Hotel Sari Petojo Solo	9.086.326	7.560.459	<i>Hotel Sari Petojo Solo</i>
Indonesia International Expo	9.082.062	10.192.134	<i>Indonesia International Expo</i>
Mattbox Green Bay	8.572.347	5.898.715	<i>Mattbox Green Bay</i>
Ramayana Tajur	8.493.266	8.898.401	<i>Ramayana Tajur</i>
Hotel Prima Wahid Hasyim	7.827.473	8.803.807	<i>Hotel Prima Wahid Hasyim</i>
Gedung Bandara Berau Thp 2	7.666.880	7.667.008	<i>Gedung Bandara Berau Thp 2</i>
Verde Condominium	6.316.262	7.096.121	<i>Verde Condominium</i>
GKM Tower	6.171.121	5.712.934	<i>GKM Tower</i>
Sumpal Compression Sumsel	5.579.298	618.342	<i>Sumpal Compression Sumsel</i>
Hotel Midtown Samarinda	5.280.656	2.954.735	<i>Hotel Midtown Samarinda</i>
Banggai Ammonia Plant Sulteng	5.006.077	3.277.518	<i>Banggai Ammonia Plant Sulteng</i>
MDP Warehouse Cimanggis	4.914.884	-	<i>MDP Warehouse Cimanggis</i>
BRI PSCF Ragunan	4.409.324	7.019.098	<i>BRI PSCF Ragunan</i>
Lagoi Bay Mall Bintan	4.264.112	5.290.979	<i>Lagoi Bay Mall Bintan</i>
Islamic Centre Rohul 3	3.686.425	8.777.929	<i>Islamic Centre Rohul 3</i>
Neo Hotel Simatupang Jkt	3.598.676	-	<i>Neo Hotel Simatupang Jkt</i>
Hotel Sabang	3.517.488	3.515.847	<i>Hotel Sabang</i>
BRI BSCF Tabanan Bali	3.425.569	5.658.156	<i>BRI BSCF Tabanan Bali</i>
The Breeze BSD City	2.801.615	2.801.615	<i>The Breeze BSD City</i>
Gudang Garam Skm Fase3 Dan RND	2.768.153	2.781.207	<i>Gudang Garam Skm Fase3 Dan RND</i>
Masjid Raya Padang 5	2.703.381	2.772.356	<i>Masjid Raya Padang 5</i>
Marriot Hotel Seminyak	2.570.691	2.571.891	<i>Marriot Hotel Seminyak</i>
Danone Warehouse	2.494.012	2.522.177	<i>Danone Warehouse</i>
Green Office Park 6 BSD City	2.240.894	-	<i>Green Office Park 6 BSD City</i>
Neo Hotel Wahid Hasyim	2.218.393	399.733	<i>Neo Hotel Wahid Hasyim</i>
Lavie All Suite Apt	2.218.306	9.221.182	<i>Lavie All Suite Apt</i>

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASI
(Lanjutan)
(Disajikan dalam Ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS
(Continued)
(Expressed in Thousands of Rupiah, unless otherwise stated)**

	31 Maret 2016/ <i>March 31, 2016</i>	31 Desember 2015/ <i>December 31, 2015</i>	
Binus Alam Sutera	2.048.931	2.180.272	<i>Binus Alam Sutera</i>
Bank Panin Makasar	1.989.088	2.059.474	<i>Bank Panin Makasar</i>
Convention Hall Samarinda 2	1.887.623	2.940.268	<i>Convention Hall Samarinda 2</i>
Sumatera House Wahid Hasyim	1.483.236	2.542.794	<i>Sumatera House Wahid Hasyim</i>
Jagat Office Building	-	2.742.615	<i>Jagat Office Building</i>
Lain-lain (masing-masing dibawah Rp 2 milyar)	114.270.693	98.252.541	<i>Others (each below Rp 2 billion)</i>
Jumlah	720.506.493	628.515.790	Total

Beban masih harus dibayar - jasa konstruksi merupakan beban terutang dalam pelaksanaan proyek kontraktor yang telah menjadi kewajiban, namun belum jatuh tempo.

Accrued expenses - construction services represent accrual of construction costs for the projects which are not yet due.

25. UTANG BANK

Rincian akun ini adalah sebagai berikut:

	31 Maret 2016/ <i>March 31, 2016</i>	31 Desember 2015/ <i>December 31, 2015</i>
PT Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk Dikurangi :	35.950.000	40.000.000
Biaya provisi	(322.618)	(400.000)
Dikurangi bagian yang jatuh tempo dalam satu tahun	(11.983.383)	(15.956.001)
Bagian jangka panjang	23.643.999	23.643.999

PT Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk

Berdasarkan surat dari bank tanggal 16 Desember 2015, Nomor:R.III.118-KCK/ADK/12/2015 dan akta notaris No. 15 dari Emi Susilowati, SH, Notaris di Jakarta mengenai Perjanjian Kredit tanggal 18 Desember 2015. TPP, Entitas Anak, memperoleh fasilitas kredit investasi dari PT Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk yang mempunyai jumlah maksimum sebesar Rp 40.000.000 untuk pembelian alat bekisting dan facade. Fasilitas kredit ini mempunyai jangka waktu pinjaman selama 31 bulan dan dibebani bunga efektif tahunan sebesar 12,5%. Pinjaman ini akan jatuh tempo pada tanggal 18 Juli 2018.

Fasilitas kredit ini dijamin dengan:

- Peralatan *Façade tower 1 dan 3, peralatan vertical formwork system, peralatan horizontal formwork system, peralatan rail climbing system* dan persediaan, diikat fiducia dan didaftarkan di lembaga fiducia sebagaimana termaktub dalam Akta Jaminan Fidusia.
- Deposito atas nama PT Total Bangun Persada Tbk sebesar Rp 10.000.000 diikat secara gadai sebagaimana termaktub dalam Akta Gadai Deposito No. 22 (lihat Catatan 16)
- Corporate guarantee* atas nama PT Total Bangun Persada Tbk sebagaimana termaktub dalam Akta Penjaminan Perusahaan No. 20

25. BANK LOAN

Details of this account are as follows:

PT Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk

Based on the letter from bank dated December 16, 2015, No: R.III.118-KCK/ADK/12/2015 and Notarial Deed No. 15 by Emi Susilowati, SH, Notarial in Jakarta concerning Credit Agreement dated December 18, 2015. TPP, Subsidiary, obtained an Investment Credit from PT Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk, which has a maximum amount of Rp 40,000,000 to purchase formwork and facade. The credit facility has a term of 31 months and bears effective interest rate at 12,5% per annum. This loan will mature on July 18, 2018.

The facility credit collateralized with:

- Equipment Façade tower 1 and 3, the vertical formwork systems, horizontal formwork equipment systems, rail climbing equipment system and inventories, tied fiduciary and registered in fiduciary institutions as stated in the Deed of Fiduciary.*
- Deposits in the name of PT Total Bangun Persada Tbk amounting to Rp 10,000,000 bound under pledge as contained in the Deed of Pledge Deposit No. 22 (see Note 16)*
- Corporate guarantee on behalf of PT Total Bangun Persada Tbk as contained in the Deed of Corporate Guarantee No. 20*
- Corporate guarantee on behalf of PT Pola Inti Perkasa as*

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASI
(Lanjutan)
(Disajikan dalam Ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS
(Continued)
(Expressed in Thousands of Rupiah, unless otherwise stated)**

- d. *Corporate guarantee* atas nama PT Pola Inti Perkasa sebagaimana termaktub dalam Akta Penjaminan Perusahaan No. 21

Agunan berupa peralatan *Facade tower* 1 dan 3, peralatan *vertical formwork system*, peralatan *horizontal formwork system*, dan peralatan *rail climbing system* dan persediaan diasuransikan dengan nilai pertanggungan sebesar Rp 52.595.957 pada tanggal 31 Desember 2015 (lihat Catatan 11 dan 19).

Persyaratan dalam perjanjian sehubungan dengan fasilitas kredit ini meliputi covenant sebagai berikut:

- Tidak diperkenankan melakukan tindakan merger, akuisisi, penjualan aset perusahaan dan *go public*.
- Mengikatkan diri sebagai peminjam terhadap pihak lain dan atau menjaminkan kekayaan perusahaan kepada pihak lain kecuali yang sudah ada pada saat ini.
- Tidak diperkenankan melakukan perubahan anggaran dasar, merubah susunan pengurus dan atau perubahan kepemilikan saham dan komposisi permodalan.
- Memberikan piutang kepada pemegang saham dengan alasan apapun.
- Melakukan pembagian dividen kepada pemegang saham, kecuali dipergunakan kembali sebagai tambahan setoran modal disetor perusahaan.
- Menerima pinjaman bank lain atau lembaga keuangan lainnya.
- Melakukan investasi dan penjualan aset TPP melebihi Rp 10.000.000 (sepuluh milyar rupiah) dalam jangka waktu satu tahun.
- Melakukan penyertaan saham, kecuali yang sudah ada saat ini dan sepanjang cash flow tidak terganggu serta Net Working Capital (NWC) masih positif.
- Mengajukan permohonan pernyataan pailit kepada Pengadilan Niaga untuk menyatakan pailit diri debitur sendiri.

Pada tanggal 31 Desember 2015, TPP, Entitas Anak, telah mematuhi seluruh persyaratan dalam perjanjian.

contained in the Deed of Corporate Guarantee No. 21

Collateral such equipment *Facade tower* 1 and 3, the vertical formwork systems, horizontal formwork equipment systems, and rail climbing equipment system and inventories are insured with the sum insured amounting to Rp 52,595,957 as of December 31, 2015 (see Notes 11 and 19).

The requirements in the agreement regarding this credit facility include covenants as follows:

- Not allowed to perform mergers, acquisitions, sale of assets of the company and go public.
- Bind themselves as a borrower against other parties and or pledge assets to another party except those already existing at this time.
- Not allowed to amend the Subsidiary's Articles of Association, changes the composition of the board and or changes in shareholder and capital composition.
- Providing loans to the shareholders for any reason.
- Distribute dividend to shareholders, except as additional paid in capital of the company.
- Obtain credit facility from other financial institutions.
- Make an investment and the sale of assets of TPP exceeding Rp 10,000,000 (ten billion rupiah) within a period of one year.
- Invest in shares, except those already existing at this time and throughout the cash flow is not disturbed and Net Working Capital (NWC) is still positive.
- Filing for bankruptcy declaration to the Commercial Court to declare themselves bankrupt debtors.

As of December 31, 2015, TPP, Subsidiary, has complied with all the requirements in the agreement.

26. UTANG RETENSI

Akun ini terdiri dari:

	31 Maret 2016/ <i>March 31, 2016</i>	31 Desember 2015/ <i>December 31, 2015</i>	
Utang Retensi	61.830.715	59.727.020	<i>Retention payables</i>
Dikurangi bagian yang jatuh tempo dalam satu tahun	<u>(25.255.570)</u>	<u>(24.057.696)</u>	<i>Less current portion</i>
Bagian jangka panjang	<u>36.575.145</u>	<u>35.669.324</u>	<i>Long-term portion</i>

26. RETENTION PAYABLES

This account consists of:

	31 Maret 2016/ <i>March 31, 2016</i>	31 Desember 2015/ <i>December 31, 2015</i>	
Utang Retensi	61.830.715	59.727.020	<i>Retention payables</i>
Dikurangi bagian yang jatuh tempo dalam satu tahun	<u>(25.255.570)</u>	<u>(24.057.696)</u>	<i>Less current portion</i>
Bagian jangka panjang	<u>36.575.145</u>	<u>35.669.324</u>	<i>Long-term portion</i>

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASI
(Lanjutan)
(Disajikan dalam Ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS
(Continued)
(Expressed in Thousands of Rupiah, unless otherwise stated)**

27. LIABILITAS DIESTIMASI ATAS IMBALAN KERJA

27. ESTIMATED LIABILITIES ON EMPLOYEE BENEFITS

Akun ini terdiri dari:

This account consists of:

	31 Maret 2016/ <u>March 31, 2016</u>	31 Desember 2015/ <u>December 31, 2015</u>	
Imbalan pasca kerja	135.139.390	130.890.434	Post employment benefits
Imbalan kerja jangka panjang lainnya	<u>10.313.374</u>	<u>9.838.965</u>	Other long-term employee benefit
Jumlah	<u><u>145.452.764</u></u>	<u><u>140.729.399</u></u>	Total

Liabilitas diestimasi atas imbalan kerja pada tanggal 31 Maret 2016 dan 31 Desember 2015 dihitung oleh PT Padma Radya Aktuarial dengan laporannya pada tanggal 10 Pebruari 2016, yang terdiri atas imbalan pasca kerja dan imbalan kerja jangka panjang lainnya. Imbalan kerja jangka panjang lainnya merupakan imbalan kerja yang diberikan kepada pegawai setelah bekerja selama tahun tertentu. Entitas dan Entitas Anak belum menetapkan pendanaan untuk kedua program tersebut.

Estimated liabilities for employee benefits as of March 31, 2016 and Desember 31, 2015 was calculated by PT Padma Radya Aktuarial with its report dated February 10, 2016, which is consist of post employment benefits and other long-term employee benefits. Other long-term employee benefits represent other benefits which will be given to employee when an employee has rendered service in certain number of years of services. The Entity and Subsidiaries have not yet set up a specific fund for both program.

Program pensiun imbalan pasti memberikan eksposur Entitas dan Entitas Anak terhadap risiko aktuarial seperti risiko investasi, risiko harapan hidup dan risiko gaji.

The defined benefit pension plan typically expose the Entity and Subsidiaries to actuarial risks such as: investment risk, interest rate risk, longevity risk and salary risk.

Risiko Investasi

Investment Risk

Nilai kini kewajiban imbalan pasti dihitung menggunakan tingkat diskonto yang ditetapkan dengan mengacu pada imbal hasil obligasi korporasi berkualitas tinggi. Jika pengembalian aset program di bawah tingkat tersebut, hal itu akan mengakibatkan defisit program. Saat ini program tersebut memiliki investasi yang relatif seimbang pada efek ekuitas, instrumen utang dan real estat. Karena sifat jangka panjang dari liabilitas program, dewan dana pensiun perlu menetapkan bahwa bagian wajar dari aset program harus diinvestasikan pada efek ekuitas dan real estat untuk meningkatkan imbal hasil yang dihasilkan oleh dana.

The present value of the defined benefit plan liability is calculated using a discount reate determined by reference to high quality corporate bond yields. If the return on plan asset is below this rate, it will create a plan deficit. Currently, the plan has a relatively balances investment in equity securities, debt instruments and real estates. Due to the long-term nature of the plan liabilities, the board of the pension fund considers it appropriate that a reasonable portion of the plan assets should be invested in equity securities and in real estate to leverage the return generated by the fund.

Risiko Tingkat Bunga

Interest Risk

Penurunan suku bunga obligasi akan meningkatkan liabilitas program, namun sebagian akan di offset (saling hapus) oleh peningkatan imbal hasil atas investasi instrumen utang.

A decrease in the bond interest rate will increase the plan liability, however this will be partially offset by an increase in the return on the plan's debt investments.

Risiko Gaji

Salary Risk

Nilai kini kewajiban imbalan pasti dihitung dengan mengacu pada gaji masa depan peserta program. Dengan demikian, kenaikan gaji peserta program akan meningkatkan liabilitas program.

The present value of the defined benefit plan liability is calculated by reference to the future salsaries of plan participants. As such, an increase in the salary of the plan participants will increase the plan's liability.

Asumsi aktuarial yang digunakan dalam menentukan beban dan liabilitas imbalan kerja pada tanggal 31 Maret 2016 dan 31 Desember 2015 adalah sebagai berikut:

The actuarial assumptions used in measuring employee benefit expense and liabilities as of March 31, 2016 and Desember 31, 2015 are as follows:

	31 Maret 2016/ <u>March 31, 2016</u>	31 Desember 2015/ <u>December 31, 2015</u>	
Usia pensiun normal	55 tahun/year	55 tahun/year	Normal pension ages
Tingkat diskonto	9,0%	9,0%	Discount rate
Estimasi kenaikan gaji dimasa dating	5% - 10%	5% - 10%	Estimated future salary increase
Tabel mortalita	100%TMI 3	100%TMI 3	Mortality table

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASI
(Lanjutan)
(Disajikan dalam Ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS
(Continued)
(Expressed in Thousands of Rupiah, unless otherwise stated)**

	31 Maret 2016/ March 31, 2016	31 Desember 2015/ December 31, 2015	
Tingkat cacat	5% dari tingkat mortalita/ of mortality rate	5% dari tingkat mortalita/ of mortality rate	Disability rate
Tingkat pengunduran diri	4% untuk peserta yang berusia 35 tahun, menurun secara proporsional menjadi 0% untuk usia 55 tahun/ 4% up to age 35, then decrease proportionally to reach 0% at age 55	4% untuk peserta yang berusia 35 tahun, menurun secara proporsional menjadi 0% untuk usia 55 tahun/ 4% up to age 35, then decrease proportionally to reach 0% at age 55	Resignation rate
Tingkat pension	100% pada usia pensiun normal/ 100% in normal pension ages	100% pada usia pensiun normal/ 100% in normal pension ages	Pension rate
Metode	Projected Unit Credit	Projected Unit Credit	Method

Imbalan Pasca Kerja

Post-Employment Benefits

Rincian dari liabilitas diestimasi atas imbalan pasca kerja adalah sebagai berikut:

Details of estimated liabilities on post-employment benefits are as follows:

	31 Maret 2016/ March 31, 2016	31 Desember 2015/ December 31, 2015	
Saldo awal	130.890.434	114.947.805	Beginning balance
Pembayaran imbalan pasca kerja	(1.857.958)	(7.595.560)	Payment of post employment benefits
Beban imbalan pasca kerja tahun berjalan	6.106.914	17.010.375	Current post employment benefits expense for the year
Kerugian aktuarial	--	6.527.814	Actuarial losses
Saldo Akhir	<u>135.139.390</u>	<u>130.890.434</u>	Ending balance

Rincian beban imbalan pasca kerja tahun berjalan adalah sebagai berikut:

Details of current post-employment benefits expense are as follows:

	31 Maret 2016/ March 31, 2016	31 Desember 2015/ December 31, 2015	
Biaya jasa kini	6.106.914	10.223.594	Current service cost
Biaya jasa lalu	--	(1.569.129)	Past service cost
Bunga neto atas liabilitas	--	8.355.910	No interest of liabilities
Jumlah beban imbalan pasca kerja	<u>6.106.914</u>	<u>17.010.375</u>	Total post-employment benefits expense

Imbalan Kerja Jangka Panjang Lainnya

Other Long-term Employee Benefits

Rincian dari liabilitas diestimasi atas imbalan kerja jangka panjang lainnya adalah sebagai berikut:

Details of estimated liabilities on other long-term employee benefits are as follows:

	31 Maret 2016/ March 31, 2016	31 Desember 2015/ December 31, 2015	
Saldo awal	9.838.965	9.718.864	Beginning balance
Pembayaran imbalan kerja jangka panjang lainnya	--	(923.444)	Payment of other long-term employee benefits
Beban jangka panjang lainnya tahun berjalan	474.409	1.043.545	Current other long-term employee benefits cost
Saldo akhir	<u>10.313.374</u>	<u>9.838.965</u>	Ending balance

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASI
(Lanjutan)
(Disajikan dalam Ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS
(Continued)
(Expressed in Thousands of Rupiah, unless otherwise stated)**

Rincian beban imbalan kerja jangka panjang lainnya tahun berjalan adalah sebagai berikut:

Details of other long-term current employee benefits expense are as follows:

	31 Maret 2016/ <i>March 31, 2016</i>	31 Desember 2015/ <i>December 31, 2015</i>	
Beban jasa kini	474.409	1.053.293	Current service cost
Keuntungan aktuarial	--	(745.981)	Actuarial gain
Bunga neto atas liabilitas	--	736.233	Net interest of liabilities
Jumlah beban imbalan kerja jangka panjang lainnya	<u>474.409</u>	<u>1.043.545</u>	Total other long-term employees' benefits expense

Berikut ini ringkasan liabilitas diestimasi atas imbalan kerja adalah sebagai berikut:

The following is the summary of estimated liabilities for employee benefits are as follows:

	31 Maret 2016/ <i>March 31, 2016</i>	31 Desember 2015/ <i>December 31, 2015</i>	
Saldo awal	140.729.399	124.666.669	Beginning balance
Pembayaran imbalan pasca kerja	(1.857.958)	(8.519.004)	Payment of post employment benefits
Beban imbalan pasca kerja tahun berjalan	6.581.323	18.053.920	Current post employment benefits expense for the year
Kerugian aktuarial	--	6.527.814	Actuarial losses
Saldo akhir	<u>145.452.764</u>	<u>140.729.399</u>	Ending balance

Berikut ini beban imbalan kerja tahun berjalan adalah sebagai berikut:

The following is current employee benefits expenses are as follows:

	31 Maret 2016/ <i>March 31, 2016</i>	31 Desember 2015/ <i>December 31, 2015</i>	
Beban jasa kini	6.581.323	11.276.887	Current service cost
Keuntungan aktuarial	--	(2.315.110)	Actuarial gain
Bunga neto atas liabilitas	--	9.092.143	Net interest of liabilities
Jumlah beban imbalan kerja jangka panjang lainnya	<u>6.581.323</u>	<u>18.053.920</u>	Total other long-term employees' benefits expense

Tabel berikut menyajikan sensitivitas atas kemungkinan perubahan tingkat suku bunga pasar, dengan lain dianggap tetap, terhadap liabilitas diestimasi atas imbalan kerja dan beban jasa.

The following table summarizes the sensitivity to a reasonably possible change in market interest rates, with all other variables held constant, of the estimated liabilities for employee benefits and current service cost.

	31 Desember 2015/ <i>December 31, 2015</i>		
	Liabilitas Diestimasi Atas Imbalan Kerja/ <i>Estimated Liabilities for Employee Benefits</i>	Beban Jasa Kini Dan Beban Bunga/Current Service Cost and Interest Cost	
Kenaikan suku bunga dalam 100 basis poin	121.624.241	-	Increase in interest rate in 100 basis point
Penurunan suku bunga dalam 100 basis poin	137.039.337	-	Decrease in interest rate in 100 basis point

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASI
(Lanjutan)
(Disajikan dalam Ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS
(Continued)
(Expressed in Thousands of Rupiah, unless otherwise stated)**

Manajemen Entitas dan Entitas Anak berpendapat bahwa jumlah penyisihan atas imbalan kerja pada tanggal 31 Maret 2016 dan 31 Desember 2015 tersebut adalah memadai untuk memenuhi ketentuan dalam UU No. 13/2003 dan PSAK No. 24 (Revisi 2013).

The management of the Entity and Subsidiaries believe that the allowance for employee as of March 31, 2016 and Desember 31, 2015 is adequate to meet the requirements of UU No. 13/2003 and PSAK No. 24 (Revised 2013).

Jadwal jatuh tempo dari liabilitas imbalan pasti:

The maturity profile of defined benefits obligation:

	31 Maret 2016/ March 31, 2016	31 Desember 2015/ December 31, 2015	
Tahun 2016	5.441.653	11.548.567	Year 2016
Tahun 2017	17.429.826	17.429.826	Year 2017
Tahun 2018	15.172.016	15.172.016	Year 2018
Tahun 2019	14.849.681	14.849.681	Year 2019
Tahun 2020	21.423.787	21.423.787	Year 2020
Tahun 2021 - 2025	118.836.658	118.836.658	Year 2021 - 2025
	<u>193.153.621</u>	<u>199.260.535</u>	

Durasi rata-rata kewajiban manfaat pasti diakhir periode pelaporan masing-masing adalah 10 tahun untuk Entitas.

The average duration of the defined benefits plan obligation at the end of reporting period is 10 years for the Entity.

28. MODAL SAHAM

28. CAPITAL STOCK

Susunan pemegang saham Entitas dan presentase kepemilikannya pada 31 Maret 2016 dan 31 Desember 2015 adalah sebagai berikut:

The composition of stockholders and their respective percentage of ownership as of March 31, 2016 and Desember 31, 2015 are as follows:

Nama Pemegang Saham	31 Maret 2016 / March 31, 2016			Jumlah/ Total	Name of Stockholders
	Jumlah Saham (Penuh)/ Number of Shares (Full)	Persentase Pemilikan/ Percentage of Ownership %	Jumlah/ Total		
PT Total Inti Persada	1.926.650.000	56,50	192.665.000		PT Total Inti Persada
Ir. Djadjang Tanuwidjaja, Msc	272.762.240	8,00	27.276.224		Ir. Djadjang Tanuwidjaja, Msc
Pinarto Sutanto*)	62.232.500	1,83	6.223.250		Pinarto Sutanto *)
Ir. Anton Lio Sudarto, M.M, (**)	300	0,00	30		Ir. Anton Lio Sudarto, M.M, (**)
Ir. Teddy Budjamin (**)	80	0,00	8		Ir. Teddy Budjamin (**)
Masyarakat	1.148.354.880	33,67	114.835.488		Public
Jumlah	<u>3.410.000.000</u>	<u>100,00</u>	<u>341.000.000</u>		Total

*) Komisaris /Commissioner

***) Direktur/Director

Nama Pemegang Saham	31 Desember 2015 / December 31, 2015			Jumlah/ Total	Name of Stockholders
	Jumlah Saham (Penuh)/ Number of Shares (Full)	Persentase Pemilikan/ Percentage of Ownership %	Jumlah/ Total		
PT Total Inti Persada	1.926.650.000	56,50	192.665.000		PT Total Inti Persada
Ir. Djadjang Tanuwidjaja, Msc	271.613.640	7,97	27.161.364		Ir. Djadjang Tanuwidjaja, Msc
Pinarto Sutanto*)	62.232.500	1,83	6.223.250		Pinarto Sutanto *)
Ir. Anton Lio Sudarto, M.M, (**)	300	0,00	30		Ir. Anton Lio Sudarto, M.M, (**)
Ir. Teddy Budjamin (**)	80	0,00	8		Ir. Teddy Budjamin (**)
Masyarakat	1.149.503.480	33,70	114.950.348		Publics
Jumlah	<u>3.410.000.000</u>	<u>100,00</u>	<u>341.000.000</u>		Total

*) Komisaris /Commissioner

***) Direktur/Director

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASI
(Lanjutan)
(Disajikan dalam Ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS
(Continued)
(Expressed in Thousands of Rupiah, unless otherwise stated)**

Berdasarkan Berita Acara Rapat Umum Pemegang Saham Luar Biasa No. 28, yang diaktakan oleh Notaris Haryanto, S.H. tanggal 27 Mei 2008, para pemegang saham setuju untuk dilakukan pembelian kembali saham Entitas. Sampai dengan tanggal 31 Desember 2008, jumlah saham yang dibeli kembali sejumlah 33.529.500 saham. Pada tahun 2010 dan 2009, Entitas menjual kembali sebagian saham tersebut masing-masing sejumlah 33.279.500 dan 250.000 saham. Selisih penjualan tersebut dicatat sebagai bagian dari Tambahan Modal Disetor (lihat Catatan 29).

Based on Extraordinary Stockholders' General Meeting as covered by notarial deed No. 28 of Haryanto, S.H. dated May 27, 2008, the stockholders agreed to conduct a buy back of the Entity's shares. Up to December 31, 2008, the treasury stocks are amounting to 33,529,500 shares. In 2010 and 2009, the Entity sold its treasury stocks amounting to 33,279,500 and 250,000 shares, respectively. The excess of proceeds from resale of treasury stocks was recorded as part of additional paid in capital (see Note 29).

Berdasarkan Berita Acara Rapat Umum Pemegang Saham Luar Biasa No. 32 yang diaktakan oleh Notaris Haryanto, S.H. di Jakarta tanggal 18 Mei 2010, telah disetujui pembagian saham bonus yang berasal dari Tambahan Modal Disetor per 31 Desember 2008 sebesar-besarnya 660.000.000 saham dengan nilai nominal Rp 100 per saham (Rupiah penuh) atau seluruhnya sebesar Rp 66.000.000 sehingga modal ditempatkan dan disetor penuh Entitas menjadi Rp 341.000.000. Entitas telah melakukan pembagian saham bonus pada tanggal 28 Juni 2010 (lihat Catatan 29).

Based on Extraordinary Stockholder's General Meeting as covered by notarial deed No. 32 of Haryanto, S.H., Notary in Jakarta, dated May 18, 2010, the shareholder approved to distribute bonus shares from Additional Paid in Capital as of December 31, 2008 at maximum of 660,000,000 shares with par value of Rp 100 per share (full amount) or equal to Rp 66,000,000 thus, increases the issued and fully paid capital to Rp 341,000,000. The Entity had distributed bonus shares on June 28, 2010 (see Note 29).

29. TAMBAHAN MODAL DISETOR

Akun ini merupakan kelebihan harga jual saham atas nilai nominal saham dari penawaran perdana Entitas dan selisih lebih penerimaan dari penjualan modal saham diperoleh kembali atas biaya perolehan.

Saldo pada tanggal 31 Maret 2016 dan 31 Desember 2015 adalah sebagai berikut:

Penawaran umum tahun 2006	66.608.653
Selisih lebih penjualan modal saham diperoleh kembali	
Tahun 2009	31.923
Tahun 2010	3.228.840
Pembagian saham bonus	(66.000.000)
Jumlah	<u>3.869.416</u>

29. ADDITIONAL PAID IN CAPITAL

This account represents excess of par value of the shares at the time of initial public offering and the excess of proceeds from re-sale of treasury stock over the related acquisition cost.

The balance as of March 31, 2016 and Desember 31, 2015 is as follows:

Initial public offering in year 2006
The excess of proceeds from re-sale of treasury stock
In 2009
In 2010
Distribution of bonus shares
Total

30. KEPENTINGAN NONPENGENDALI

Akun kepentingan nonpengendali adalah sebagai berikut:

	<u>31 Maret 2016/ March 31, 2016</u>	<u>31 Desember 2015/ December 31, 2015</u>
PT Total Persada Development	1.507.524	1.512.606
PT Total Persada Indonesia	267.309	257.847
PT Total Pola Persada	15.840.368	15.806.303
PT Total Pola Formwork	132.010	107.334
Jumlah	<u>17.747.211</u>	<u>17.684.090</u>

30. NON-CONTROLLING INTERESTS

Non-controlling interests account are as follows:

PT Total Persada Development
PT Total Persada Indonesia
PT Total Pola Persada
PT Total Pola Formwork
Total

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASI
(Lanjutan)
(Disajikan dalam Ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS
(Continued)
(Expressed in Thousands of Rupiah, unless otherwise stated)**

Jumlah laba (rugi) komprehensif tahun berjalan yang dapat diatribusikan kepada kepentingan nonpengendali:

Total comprehensive income (loss) for the year that can be attributed to non-controlling interests:

	31 Maret 2016/ March 31, 2016	31 Maret 2015/ March 31, 2015	
PT Total Persada Development	(5.082)	(2.384)	PT Total Persada Development
PT Total Persada Indonesia	9.461	(439)	PT Total Persada Indonesia
PT Adhiguna Utama	--	1.015	PT Adhiguna Utama
PT Total Pola Persada	34.065	--	PT Total Pola Persada
PT Total Pola Formwork	24.677	--	PT Total Pola Formwork
Jumlah	<u>63.121</u>	<u>(1.808)</u>	Total

31. PENGGUNAAN SALDO LABA

Berdasarkan Berita Acara Rapat Umum Pemegang Saham Tahunan tanggal 30 April 2015 yang diaktakan dengan Akta Notaris Deni Thanur, S.E., S.H., M.Kn. No. 30, pemegang saham menyetujui pembentukan dana cadangan sebesar Rp 10.000.000 dari laba ditahan dan pembagian dividen tunai sebesar Rp 102.300.000. Entitas telah membagikan dividen tersebut seluruhnya.

Berdasarkan Berita Acara Rapat Umum Pemegang Saham Tahunan tanggal 25 April 2014 yang diaktakan dengan Akta Notaris Deni Thanur, S.E., S.H., M.Kn. No. 46, pemegang saham menyetujui pembentukan dana cadangan sebesar Rp 10.000.000 dari laba ditahan dan pembagian dividen tunai sebesar Rp 119.350.000. Entitas telah membagikan dividen tersebut seluruhnya.

31. APPROPRIATION OF RETAINED EARNINGS

Based on Minutes of General Stockholders' Annual Meeting dated April 30, 2015 which was covered by Notarial Deed No. 30 of Deni Thanur, S.E., S.H., M.Kn., the Stockholders approved to appropriate a reserve amounting to Rp 10,000,000 from retained earnings and distribute cash dividends amounting to Rp 102,300,000. The Entity has fully distributed the dividends.

Based on Minutes of General Stockholders' Annual Meeting dated April 25, 2014 which was covered by Notarial Deed No. 46 of Deni Thanur, S.E., S.H., M.Kn., the Stockholders approved to appropriate as a reserve of Rp 10,000,000 from retained earnings and distribute cash dividends amounting to Rp 119,350,000. The Entity has fully distributed the dividends.

32. PENDAPATAN USAHA

Rincian atas pendapatan usaha adalah sebagai berikut:

32. REVENUES

Details of revenues are as follows:

	31 Maret 2016/ March 31, 2016	31 Maret 2015/ March 31, 2015	
Pendapatan Jasa Konstruksi Pihak berelasi (lihat Catatan 39)	<u>764.119</u>	<u>169.575</u>	Construction Revenues Related parties (see Note 39)
Pihak ketiga			Third parties
PT Metropolitan Kentjana Tbk	81.144.461	58.976.071	PT Metropolitan Kentjana Tbk
PT Bumi Serpong Damai Tbk	64.659.105	9.313.277	PT Bumi Serpong Damai Tbk
PT Grahawita Santika	60.218.192	27.785.848	PT Grahawita Santika
PT Prospero Realty	55.180.748	9.603.980	PT Prospero Realty
PT Ace Hardware Indonesia Tbk	52.494.545	-	PT Ace Hardware Indonesia Tbk
PT Gandaria Prima	49.496.208	72.158.500	PT Gandaria Prima
PT Andalan Sukses Lestari	46.874.534	-	PT Andalan Sukses Lestari
PT Kencana Unggul Sukses	38.555.786	19.206.822	PT Kencana Unggul Sukses
PT Simprug Mahkota Indah	26.090.466	-	PT Simprug Mahkota Indah
PT Alfa Goldland Realty	25.554.545	35.863.636	PT Alfa Goldland Realty
PT Buana Megawisata dan PT Alam Indah Bintang	19.891.682	42.164.643	PT Buana Megawisata and PT Alam Indah Bintang
PT ReKayasa Industri	19.305.728	13.361.881	PT ReKayasa Industri

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASI
(Lanjutan)
(Disajikan dalam Ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS
(Continued)
(Expressed in Thousands of Rupiah, unless otherwise stated)**

	31 Maret 2016/ <i>March 31, 2016</i>	31 Maret 2015/ <i>March 31, 2015</i>	
PT Kompas Media Nusantara	15.121.715	29.011.291	<i>PT Kompas Media Nusantara</i>
PT Sarana Indah Perkasa	13.027.955	-	<i>PT Sarana Indah Perkasa</i>
PT Shine Prime International	9.770.543	15.670.447	<i>PT Shine Prime International</i>
PT Graha Simatupang Propertindo	9.607.700	10.936.618	<i>PT Graha Simatupang Propertindo</i>
PT Prima Hotel Indonesia	4.518.264	13.316.434	<i>PT Prima Hotel Indonesia</i>
PT Indonesia International Expo	1.196.065	19.142.927	<i>PT Indonesia International Expo</i>
PT Bank Danamon Indonesia Tbk	919.621	31.897.172	<i>PT Bank Danamon Indonesia Tbk</i>
PT Pasaraya International Hedonisarana	-	57.440.872	<i>PT Pasaraya International Hedonisarana</i>
Lain-lain (masing-masing dibawah Rp 10 miliar)	38.742.397	61.244.618	<i>Others (each below Rp 10 billion)</i>
Sub Jumlah	<u>632.370.260</u>	<u>527.095.037</u>	<i>Sub Total</i>
Jumlah Pendapatan Jasa Konstruksi	<u>633.134.379</u>	<u>527.264.612</u>	<i>Total Construction Revenues</i>
Pendapatan Lainnya			<i>Other Revenues</i>
Sewa Property	2.683.402	2.541.732	<i>Property Rental</i>
Sewa Peralatan	879.693	200.185	<i>Equipment Rental</i>
Jasa Pelatihan	--	13.818	<i>Training Service</i>
Sub Jumlah	<u>3.563.095</u>	<u>2.755.735</u>	<i>Sub Total</i>
Jumlah	<u><u>636.697.474</u></u>	<u><u>530.020.347</u></u>	<i>Total</i>

Pada tanggal 31 Maret 2016 dan 2015, pendapatan yang melebihi 10% dari jumlah pendapatan usaha adalah sebagai berikut:

As of March 31, 2016 and 2015, revenues which exceeded 10% of total revenues are as follows:

	31 Maret 2016/ <i>March 31, 2016</i>	31 Maret 2015/ <i>March 31, 2015</i>	
PT Metropolitan Kentjana Tbk	81.144.461	58.976.071	<i>PT Metropolitan Kentjana Tbk</i>
PT Bumi Serpong Damai Tbk	64.659.105	-	<i>PT Bumi Serpong Damai Tbk</i>
PT Gandaria Prima	-	72.158.500	<i>PT Gandaria Prima</i>
PT Pasaraya International Hedonisarana	-	57.440.872	<i>PT Pasaraya International Hedonisarana</i>

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASI
(Lanjutan)
(Disajikan dalam Ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS
(Continued)
(Expressed in Thousands of Rupiah, unless otherwise stated)**

33. BEBAN POKOK PENDAPATAN

Rincian atas beban pokok pendapatan adalah sebagai berikut:

	<u>31 Maret 2016/ March 31, 2016</u>	<u>31 Maret 2015/ March 31, 2015</u>
Beban Kontrak Jasa Konstruksi	519.187.675	454.966.044
Beban atas Pendapatan Sewa	3.167.766	2.644.795
Beban atas Pendapatan Jasa Pelatihan	794.068	938.675
Jumlah	<u>523.149.509</u>	<u>458.549.514</u>

33. COST OF REVENUES

Details of cost of revenues are as follows:

*Cost of Construction Revenue
Cost of Rental
Cost of Training Service
Total*

34. LABA PROYEK KERJASAMA OPERASI

Akun ini terdiri dari:

	<u>31 Maret 2016/ March 31, 2016</u>	<u>31 Maret 2015/ March 31, 2015</u>
KSO Total-Leighton		
Proyek Kedutaan		
Australia	785.221	14.272.727
KSO Total-Shimizu		
Proyek MNC Media Tower	1.938.438	544.157
KSO Total-Shimizu		
Proyek Menara Astra	1.570.268	1.103.699
KSO Total-Takenaka		
Proyek kantor		
Kelas A di SCBD Lot 10	(68.843)	1.539.439
KSO Total-Sempec		
Proyek Hotel Nirwana Bintang	4.787.950	-
Jumlah	<u>9.013.034</u>	<u>17.460.022</u>

34. INCOME FROM JOINT OPERATIONS

This account consists of:

*JO Total-Leighton
Australian Embassy
Project
JO Total-Shimizu
MNC Media Tower Project
JO Total-Shimizu
Menara Astra Project
JO Total-Takenaka
Grade A Office
at SCBD Lot 10 Project
JO Total-Sempec
Hotel Nirwana Bintang Project
Total*

35. PENDAPATAN LAIN-LAIN

Akun ini terdiri dari:

	<u>31 Maret 2016/ March 31, 2016</u>	<u>31 Maret 2015/ March 31, 2015</u>
Pendapatan jasa giro dan deposito	12.156.606	14.947.159
Laba selisih kurs	2.464.858	1.156.140
Hasil obligasi - bersih	1.909.000	5.770.109
Keuntungan penjualan surat berharga	163.606	38.923

35. OTHER INCOME

This account consists of:

*Interest income
Gain on foreign exchange
Bonds yields - net
Gain on sales of securities*

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASI
(Lanjutan)
(Disajikan dalam Ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS
(Continued)
(Expressed in Thousands of Rupiah, unless otherwise stated)**

	31 Maret 2016/ <i>March 31, 2016</i>	31 Maret 2015/ <i>March 31, 2015</i>	
Laba penyertaan (lihat catatan 15 a)	101.600	532.393	<i>Gain on investment (see Note 15 a)</i>
Keuntungan penjualan aset tetap (lihat Catatan 19)	6.500	271.290	<i>Gain on sales of fixed assets (see Note 19)</i>
Lain-lain	569.580	8.825	<i>Others</i>
Jumlah	<u>17.371.750</u>	<u>22.724.839</u>	<i>Total</i>

36. BEBAN UMUM DAN ADMINISTRASI

36. GENERAL AND ADMINISTRATIVE EXPENSES

Akun ini terdiri dari:

This account consists of:

	31 Maret 2016/ <i>March 31, 2016</i>	31 Maret 2015/ <i>March 31, 2015</i>	
Gaji Dan Kesejahteraan	38.574.708	32.337.995	<i>Salaries and Allowance</i>
Imbalan Kerja (lihat Catatan 27)	6.581.323	4.866.482	<i>Employee Benefits (see Note 27)</i>
Penyusutan (lihat Catatan 19)	1.357.087	1.249.904	<i>Depreciation (see Note 19)</i>
Konsultan	1.044.822	362.263	<i>Professional Fee</i>
Pemutusan Hubungan Kerja dan Pesangon	1.033.888	649.820	<i>Termination of employment and severance</i>
Telepon, Listrik Dan Air	268.071	259.696	<i>Telephone, Electricity and Water</i>
Perjalanan	259.663	325.281	<i>Traveling</i>
Iuran Keanggotaan	256.668	80.907	<i>Membership</i>
Pemeliharaan	252.321	412.408	<i>Repair and Maintenance</i>
Alat Tulis Dan Cetak	167.694	105.806	<i>Stationery and printing</i>
Iklan & Praktekwalifikasi	47.979	208.562	<i>Advertising</i>
Lain - lain (masing-masing dibawah Rp 100 juta)	830.885	558.779	<i>Others (each below Rp 100 million)</i>
Jumlah	<u>50.675.109</u>	<u>41.417.903</u>	<i>Total</i>

37. BEBAN PENDANAAN

37. FINANCING EXPENSES

Akun ini merupakan beban bunga atas utang bank pada tanggal 31 Maret 2016 sebesar Rp 1.191.173.

This account represents interest expenses of bank loan as of March 31, 2016 amounted to Rp 1,191,173.

38. BEBAN LAIN-LAIN

38. OTHER EXPENSES

Akun ini terdiri dari:

This account consists of:

	31 Maret 2016/ <i>March 31, 2016</i>	31 Maret 2015/ <i>March 31, 2015</i>	
Rugi selisih kurs	6.580.834	368.634	<i>Loss on foreign exchange</i>
Biaya bank	167.579	124.952	<i>Bank charges</i>
Beban denda pajak	-	1.005.742	<i>Tax penalty</i>
Lain-lain	-	50.915	<i>Others</i>
Jumlah	<u>6.748.413</u>	<u>1.550.243</u>	<i>Total</i>

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASI
(Lanjutan)
(Disajikan dalam Ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS
(Continued)
(Expressed in Thousands of Rupiah, unless otherwise stated)**

39. SALDO DAN TRANSAKSI DENGAN PIHAK BERELASI

39. BALANCES AND TRANSACTIONS WITH RELATED PARTIES

a. Sifat Hubungan

a. Nature of Relationship

Pihak Berelasi/ Related Parties	Sifat Hubungan/ Nature of Relationship
KSO Total-Decorient Proyek Cambridge Condominium & Mall/ <i>JO Total-Decorient Cambridge Condominium & Mall Project</i>	Kerjasama operasi/ <i>Joint operation</i>
KSO Total-PP-BCK Proyek Kompleks Stadion Utama Samarinda/ <i>JO Total-PP-BCK Samarinda Utama Stadium Complex Project</i>	Kerjasama operasi/ <i>Joint operation</i>
KSO Total-PP Proyek Mediterania Garden Residences/ <i>JO Total-PP Mediterania Garden Residences Project</i>	Kerjasama operasi/ <i>Joint operation</i>
KSO Jaya Konstruksi MP-Total Proyek Universitas Islam Indragiri/ <i>JO Jaya Konstruksi MP-Total University of Islamic Indragiri Project</i>	Kerjasama operasi/ <i>Joint operation</i>
KSO Total-Leighton Proyek Kedutaan Australia/ <i>JO Total-Leighton Australian Embassy Project</i>	Kerjasama operasi/ <i>Joint operation</i>
KSO Total-Shimizu Proyek MNC Media Tower <i>JO Total-Shimizu MNC Media Tower Project</i>	Kerjasama operasi/ <i>Joint operation</i>
KSO Total-Shimizu Proyek Menara Astra <i>JO Total-Shimizu Menara Astra Project</i>	Kerjasama operasi/ <i>Joint operation</i>
KSO Total-Takenaka Indonesia Proyek Kantor Kelas A di SCBD Lot 10 <i>JO Total-Takenaka Indonesia Grade A Office at SCBD Lot 10 Project</i>	Kerjasama operasi/ <i>Joint operation</i>
PT Lestari Kirana Persada Dewan Komisaris dan Direksi/ <i>Board Commissioners and Directors</i>	Entitas Asosiasi/Associate Entity Personil manajemen kunci/ <i>Key management personnel</i>

b. Transaksi dan Saldo dengan Pihak Berelasi

b. Transactions and Balances with Related Parties

	Jumlah/ Total		Persentase Terhadap Jumlah Aset/ Percentage to Total Assets		
	31 Maret 2016/ March 31, 2016 (Rupiah)	31 Desember 2015/ December 31, 2015 (Rupiah)	31 Maret 2016/ March 31, 2016 (%)	31 Desember 2015/ December 31, 2015 (%)	
Piutang Usaha					<i>Accounts Receivable</i>
PT Lestari Kirana Persada	75.117.603	37.651.523	2,59	1,32	<i>PT Lestari Kirana Persada</i>
KSO Total-Leighton Proyek Kedutaan Australia	1.073.052	2.280.210	0,04	0,08	<i>JO Total-Leighton Australian Embassy Project</i>
KSO Total-PP Proyek Mediterania Garden Residences	1.750.652	1.750.652	0,06	0,06	<i>JO Total-PP Mediterania Garden Residences Project</i>
Jumlah	<u>77.941.307</u>	<u>41.682.385</u>	<u>2,69</u>	<u>1,46</u>	<i>Total</i>
Tagihan Bruto Pemberi Kerja PT Lestari Kirana Persada	796.119	32.000	0,03	0,00	<i>Gross Amount Due from Customers PT Lestari Kirana Persada</i>
Piutang Lain - lain PT Lestari Kirana Persada	--	38.983.462	--	1,37	<i>Other Receivables PT Lestari Kirana Persada</i>

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASI
(Lanjutan)
(Disajikan dalam Ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS
(Continued)
(Expressed in Thousands of Rupiah, unless otherwise stated)**

	Jumlah/ Total		Jumlah Liabilitas/ Percentage to Total Liabilities		
	31 Maret 2016/ March 31, 2016 (Rupiah)	31 Desember 2015/ December 31, 2015 (Rupiah)	31 Maret 2016/ March 31, 2016 (%)	31 Desember 2015/ December 31, 2015 (%)	
Utang Usaha					Accounts Payable
PT Lestari Kirana Persada	--	1.180.825	--	0,06	PT Lestari Kirana Persada
Utang Lain-lain					Other Payables
KSO Total-PP-BCK					JO Total-PP-BCK
Proyek Kompleks					Stadion Utama
Stadion Utama					Samarinda
Samarinda	4.083.282	4.083.282	0,21	0,21	Complex Project
KSO Total-Decorient					JO Total-Decorient
Cambridge					Cambridge
Condominium & Mall	1.326.912	1.326.912	0,07	0,07	Condominium & Mall
Jumlah	5.410.194	5.410.194	0,27	0,27	Total

	Jumlah/ Total		Persentase Terhadap Jumlah Pendapatan/ Percentage to Total Revenues		
	31 Maret 2016/ March 31, 2016 (Rupiah)	31 Maret 2015/ March 31, 2015 (Rupiah)	31 Maret 2016/ March 31, 2016 (%)	31 Maret 2015/ March 31, 2015 (%)	
Pendapatan Usaha					Revenues
PT Lestari Kirana Persada	764.119	169.575	0,12	0,03	PT Lestari Kirana Persada

- Pada tahun 2016 dan 2015, Entitas melakukan pekerjaan konstruksi proyek GKM Tower dengan PT Lestari Kirana Persada (LKP), Entitas Asosiasi. Saldo yang timbul dari transaksi ini pada tanggal 31 Maret 2016 dan 31 Desember 2015, disajikan sebagai akun "Piutang Usaha – Pihak Berelasi", "Tagihan Bruto Pemberi Kerja – Pihak Berelasi", "Utang Usaha – Pihak Berelasi" dan "Pendapatan Usaha – Pihak Berelasi".
 - Pada tahun 2016 dan 2015, Entitas melakukan transaksi keuangan dengan KSO Total-Leighton Proyek Kedutaan Australia dan KSO Total-PP Proyek Mediterania Garden Residences. Saldo yang timbul dari transaksi ini pada tanggal 31 Maret 2016 dan 31 Desember 2015, disajikan sebagai akun "Piutang Usaha – Pihak Berelasi".
 - Pada tahun 2015, PT Total Persada Development (TPD) dan PT Inti Propertindo Jaya (IPJ), Entitas Anak, melakukan transaksi keuangan dengan PT Lestari Kirana Persada, Entitas Asosiasi, berupa pinjaman sementara tanpa bunga dan tidak ditentukan pembayarannya. Saldo yang timbul dari transaksi ini pada tanggal 31 Desember 2015, disajikan sebagai akun "Piutang Lain-lain – Pihak Berelasi".
 - Pada tahun 2016 dan 2015, Entitas melakukan transaksi keuangan dengan KSO Total-PP-BCK Proyek Kompleks Stadion Utama Samarinda dan KSO Total-Decorient Cambridge Condominium
- In 2016 and 2015, the Entity performed construction project of GKM Tower with PT Lestari Kirana Persada (LKP), Associated Entity. Balance arising from these transactions as of March 31, 2016 and December 31, 2015, are presented as part of "Accounts Receivable – Related Parties", "Gross Amount Due from Customers – Related Party", "Accounts Payable – Related Party" and "Revenues – Related Party".*
- In 2016 and 2015, the Entity conducted financial transactions with JO Total-Leighton Australian Embassy Project and JO Total-PP Mediterania Garden Residences Project. Balance arising from these transactions as of March 31, 2016 and December 31, 2015, are presented as part of "Accounts Receivable – Related Parties".
 - In 2015, PT Total Persada Development (TPD) and PT Inti Propertindo Jaya (IPJ), Subsidiaries, conducted financial transactions with PT Lestari Kirana Persada, Associated Entity, this temporary loan is non-interest bearing and with no fixed term of repayment. Balance arising from this transactions as of December 31, 2015, are presented as part of "Other Receivables – Related Parties".
 - In 2016 and 2015, the Entity conducted financial transactions with JO Total-PP-BCK Samarinda Utama Stadium Complex Project and JO Total-Decorient Cambridge Condominium &

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASI
(Lanjutan)
(Disajikan dalam Ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS
(Continued)
(Expressed in Thousands of Rupiah, unless otherwise stated)**

& Mall atas usaha konstruksi. Saldo yang timbul dari transaksi ini pada tanggal 31 Maret 2016 dan 31 Desember 2015, disajikan sebagai akun "Utang Lain-lain – Pihak Berelasi".

Mall, on construction activities. Balance arising from these transactions as of March 31, 2016 and Desember 31, 2015, are presented as part of "Other Payables – Related Parties".

- Pada tahun 2015 PT Inti Propertindo Jaya (IPJ), Entitas Anak, melakukan pembelian unit GKM Tower sebesar Rp 15.000.000.
- Pada tanggal 31 Maret 2016 dan 31 Desember 2015, Entitas dan Entitas Anak membayarkan gaji dan tunjangan kepada Dewan Komisaris dan Direksi masing-masing sebesar Rp 4.790.932 dan Rp 41.551.012.

- *In 2015 PT Inti Propertindo Jaya (IPJ), Subsidiary, purchase unit at GKM Tower amounting to Rp 15,000,000.*
- *As of March 31, 2016 and December 31, 2015, the Entity and Subsidiaries paid remuneration to the Board of Commissioners and Directors amounting to Rp 4,790,932 and Rp 41,551,012, respectively.*

40. PERPAJAKAN

40. TAXATION

a. Pajak Dibayar Di muka

a. *Prepaid Tax*

Akun ini terdiri dari:

This account consists of:

	<u>31 Maret 2016/ March 31, 2016</u>	<u>31 Desember 2015/ December 31, 2015</u>
Entitas Anak :		
Pajak Penghasilan :		
Pasal 23	110.668	--
Pasal 4 (2)	580.099	--
Pajak Pertambahan Nilai	<u>31.518.136</u>	<u>28.668.703</u>
Jumlah	<u><u>32.208.903</u></u>	<u><u>28.668.703</u></u>

*Subsidiaries:
Income Tax:
Article 23
Article 4 (2)
Value Added Tax
Total*

b. Utang Pajak

b. *Taxes Payable*

Akun ini terdiri dari:

This account consists of:

	<u>31 Maret 2016/ March 31, 2016</u>	<u>31 Desember 2015/ December 31, 2015</u>
Entitas :		
Pajak Penghasilan :		
Pasal 21	2.590.812	1.613.881
Pasal 23	6.223.095	7.696.533
Pasal 25	82.196	82.196
Pasal 29	2.996.142	2.895.391
Pajak Pertambahan Nilai	44.653.100	36.343.547
Pajak penghasilan final belum terutang	10.369.918	5.185.363
Entitas Anak :		
Pajak Penghasilan :		
Pasal 4 (2)	184.073	3.727
Pasal 21	71.323	267.846
Pasal 23	97.756	67.707
Pasal 29	859.762	791.043
Final 1%	25.090	25.090
Pajak Pertambahan Nilai	<u>917.323</u>	<u>1.645.012</u>
Jumlah	<u><u>69.070.590</u></u>	<u><u>56.617.336</u></u>

*The Entity:
Income Tax:
Article 21
Article 23
Article 25
Article 29
Value Added Tax
Final income tax not yet payable*

*Subsidiaries:
Income Tax:
Article 4 (2)
Article 21
Article 23
Article 29
Final 1%
Value Added Tax
Total*

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASI
(Lanjutan)
(Disajikan dalam Ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS
(Continued)
(Expressed in Thousands of Rupiah, unless otherwise stated)**

Pajak penghasilan final belum terutang merupakan pajak penghasilan final yang belum terutang yang muncul karena penerapan metode akrual.

Final income tax not yet payable represents final income tax not yet outstanding arising from the implementation of the accrual method.

Pada tahun 2015, Entitas menerima Surat Ketetapan Pajak Kurang bayar (SKPKB) dan Surat Tagihan Pajak (STP) sebagai berikut:

In 2015, the Entity received Under Payment Tax Assessment Notice (SKPKB) and Tax Collection Notice (STP) as follows:

Surat Ketetapan Pajak dan Surat Tagihan Pajak/ <i>Tax Assessment Notice and Tax Collection Notice</i>	Masa/Tahun <i>Periode/Year</i>	Jumlah/ <i>Amount</i>
STP PPh 21	2015	4.561
STP PPN/VAT	2014	975.492
SKPKB PPh 4(2)	2010	133.291
SKPKB PPh 21	2010	179.972
SKPKB PPh 23	2010	158.598
STP PPN/VAT	2010	80.414
SKPKB PPh 4(2)	2011	94.499
SKPKB PPh 23	2011	191.299
STP PPN/VAT	2011	167.669
SKPKB PPh 4(2)	2012	330.992
SKPKB PPh 23	2012	306.842
SKPKB PPh 21	2012	203.207
STP PPN/VAT	2012	179.912
		3.006.748

Entitas mengajukan banding atas SKPLB untuk tahun 2007 ke Pengadilan Pajak pada bulan Pebruari 2010 yang telah disetujui berdasarkan Putusan Pengadilan Pajak No. PUT 30076/PP/M.11/2011 tanggal 24 Maret 2011. Pada tanggal 23 Juni 2011 Entitas telah menerima nilai sisa Pajak Lebih Bayar sebesar Rp 4.268.057, yang merupakan koreksi fiskal atas pembayaran tantiem sesuai dengan putusan tersebut. Pada tanggal 13 Mei 2011, Entitas mengajukan permohonan imbalan bunga sebesar Rp 1.707.223 atas nilai sisa Pajak Lebih Bayar tersebut. Pada tahun 2015, kompensasi imbalan bunga telah disetujui dan diakui sebagai akun "Pendapatan Lain-lain – Imbal Bunga Pajak".

The Entity filed an appeal on the SKPLB for year 2007 to the Tax Court in February 2010 which was approved by Tax Court Decision No. PUT 30076/PP/M.11/15/2011 dated March 24, 2011. The Entity received Over Payment Tax amounting to Rp 4,268,057 on June 23, 2011, as the tax correction from payment of tantieme in accordance with that decision. On May 13, 2011, the Entity appealed compensation on interest of the Over Payment Tax amounting to Rp 1,707,223. In 2015, the compensation in return for interest have been approved and recognize in account "Other Income – Interest Tax Returns".

c. Taksiran Beban Pajak Penghasilan – Tidak Final

c. *Provision for Income Tax Expense – Non-Final*

Akun ini terdiri dari:

This account consists of:

	31 Maret 2016/ <i>March 31, 2016</i>	31 Desember 2015/ <i>December 31, 2015</i>	
Entitas	347.340	4.988.086	<i>The Entity Subsidiaries</i>
Entitas Anak	112.074	1.078.410	
	459.414	6.066.496	

d. Pajak Kini

d. *Current Tax*

Rekonsiliasi antara laba sebelum taksiran beban pajak penghasilan menurut laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain konsolidasi dengan laba kena pajak Entitas adalah sebagai berikut:

Reconciliation between income before provision for income tax expense as presented in the consolidated statements of profit or loss and other comprehensive income, and the Entity's taxable income is as follows:

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASI
(Lanjutan)
(Disajikan dalam Ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS
(Continued)
(Expressed in Thousands of Rupiah, unless otherwise stated)**

	31 Maret 2016/ <i>March 31, 2016</i>	31 Desember 2015/ <i>December 31, 2015</i>	
Laba sebelum taksiran beban pajak penghasilan menurut laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain konsolidasi	81.318.054	197.359.407	<i>Income before income tax expense as presented in consolidated statements of profit or loss and other comprehensive income</i>
Dikurangi:			<i>Less:</i>
Laba Entitas Anak/Asosiasi sebelum taksiran beban pajak penghasilan	(1.691.764)	(549.616)	<i>Income of Subsidiaries/Associate before income tax expense</i>
Eliminasi bagian Entitas Anak	(316.065)	(3.442.963)	<i>Elimination of portion of the Subsidiaries</i>
Laba sebelum pajak penghasilan Entitas	79.310.225	193.366.828	<i>Income before income tax of the Entity</i>
Pendapatan jasa konstruksi yang telah dikenakan pajak penghasilan bersifat final - bersih	(87.392.932)	(214.923.636)	<i>Revenues from construction services subject to final income tax - net</i>
Beban pajak final	18.884.515	65.793.075	<i>Final tax expenses</i>
Laba sebelum pajak penghasilan Entitas yang dikenakan pajak penghasilan tidak final	10.801.808	44.236.267	<i>Income before income tax of the Entity subject to non final income tax</i>
Beda tetap:			<i>Permanent differences:</i>
Beban (penghasilan) sewa - bersih	(212.275)	169.491	<i>Rental expense (income) - net</i>
Hasil bunga obligasi	(1.909.000)	(6.144.308)	<i>Bond's yield - net</i>
(Keuntungan) kerugian dari penjualan surat berharga	(179.622)	22.727	<i>(Gain) loss from sale of securities</i>
Bunga deposito dan jasa giro	(11.630.114)	(51.922.282)	<i>Interest income</i>
Selisih kurs mata uang asing - bersih	4.115.976	(1.249.936)	<i>Foreign exchange - net</i>
Biaya bank	86.520	486.832	<i>Bank charges</i>
Beban pajak	-	3.006.747	<i>Tax expense</i>
Rugi (laba) diserap Entitas Anak/Asosiasi - bersih	316.065	3.442.964	<i>Loss (gain) absorbed of Subsidiaries/ Associate - net</i>
Penyisihan penurunan nilai piutang	-	27.903.844	<i>Allowance for impairment of receivables</i>
Jumlah	(9.412.451)	(24.283.921)	<i>Total</i>
Laba kena pajak	1.389.358	19.952.346	<i>Estimated taxable income</i>
Pembulatan laba fiskal Entitas	1.389.358	19.952.346	<i>Rounded off - estimated taxable income</i>
Perhitungan pajak penghasilan	347.340	4.988.086	<i>The computation of income tax</i>
Pajak penghasilan dibayar dimuka			<i>Prepayment of income taxes</i>
Pasal 22	--	(45.736)	<i>Article 22</i>
Pasal 23	--	(1.121.861)	<i>Article 23</i>
Pasal 25	(246.589)	(925.098)	<i>Article 25</i>
Jumlah pajak penghasilan dibayar dimuka	(246.589)	(2.092.695)	<i>Total prepayment of income taxes</i>
Kurang bayar pajak penghasilan	100.750	2.895.391	<i>Under payment of income tax</i>

Taksiran laba kena pajak untuk tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2015 adalah sesuai dengan yang tercantum pada Surat Pemberitahuan Tahunan Pajak Penghasilan yang akan disampaikan Entitas ke Kantor Pelayanan Pajak.

The estimated taxable income of the Entity for the year ended December 31, 2015 have been conformed with the Annual Tax Returns to be submitted to the Tax Service Office.

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASI
(Lanjutan)
(Disajikan dalam Ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS
(Continued)
(Expressed in Thousands of Rupiah, unless otherwise stated)**

e. Perhitungan Pajak Final

e. The Computation of Final Tax

Akun ini terdiri dari:

This account consists of:

	31 Maret 2016/ <u>March 31, 2016</u>	31 Desember 2015/ <u>December 31, 2015</u>	
Pendapatan yang dikenakan pajak final pada tarif pajak yang berlaku			Revenue subject to final tax at applicable tax rates
Entitas	596.287.077	2.137.703.971	The Entity
Entitas Anak	31.234.859	49.769.253	Subsidiaries
Jumlah	<u>627.521.936</u>	<u>2.187.473.224</u>	Total
Beban pajak penghasilan - tahun berjalan			Current income tax expense
Entitas	17.888.612	64.131.119	The Entity
Entitas Anak	995.903	1.661.956	Subsidiaries
Beban pajak penghasilan tahun berjalan-final	<u>18.884.515</u>	<u>65.793.075</u>	Current income tax expense - final

Berdasarkan Peraturan Pemerintah (PP) No. 5 tanggal 23 Maret 2002, penghasilan dari sewa pusat niaga dikenakan pajak final sebesar 10%, kecuali untuk kontrak sewa yang ditandatangani sebelum peraturan tersebut yang dikenakan pajak 6%. Pada tanggal 4 November 2008, Presiden Republik Indonesia dan Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia menandatangani Peraturan Pemerintah No. 71/2008 (PP No. 71/2008) tentang "perubahan ketiga atas PP No. 48/1994 mengenai pembayaran pajak penghasilan atas pengalihan hak atas tanah dan/atau bangunan". Peraturan ini mengatur, efektif berlaku pada tanggal 1 Januari 2009, penghasilan wajib pajak yang berasal dari transaksi pengalihan hak atas tanah dan/atau bangunan, akan dikenai pajak yang bersifat final sebesar 5%.

Based on Government Regulation (PP) No. 5 dated March 23, 2002, income from shopping center rental is subject to a final tax of 10%, except for income on rental contracts signed prior to such regulation which is subject to 6%. On November 4, 2008, the President of the Republic of Indonesia and the Minister of Law and Human Rights signed Government Regulation No. 71/2008 (PP No. 71/2008) on "the third changes on PP No. 48/1994 regarding payment of income tax on income from transfer rights on land and/or building". This regulation provides that, effective January 1, 2009, the income of a taxpayer from transactions of transferring rights on land and/or building, is subject to final tax of 5%.

41. LABA PER SAHAM DASAR

41. BASIC EARNINGS PER SHARE

Akun ini terdiri dari:

This account consists of:

	31 Maret 2016/ <u>March 31, 2016</u>	31 Maret 2015/ <u>March 31, 2015</u>	
Laba tahun berjalan yang dapat diatribusikan kepada pemilik entitas induk	61.911.004	52.431.576	Income for the year that can be attributed to owners of parent entity
Jumlah Saham Beredar	3.410.000.000	3.410.000.000	Total Common Outstanding Shares
Rata-rata tertimbang	3.410.000.000	3.410.000.000	Weighted Average
Laba per saham dasar (Rupiah penuh)	<u>18,16</u>	<u>15,38</u>	Basic earnings per share (Full amount)

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASI
(Lanjutan)
(Disajikan dalam Ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS
(Continued)
(Expressed in Thousands of Rupiah, unless otherwise stated)**

42. ASET DAN LIABILITAS MONETER DALAM MATA UANG ASING

Saldo aset dan liabilitas moneter dalam mata uang asing pada tanggal 31 Maret 2016 dan 31 Desember 2015 adalah sebagai berikut:

42. MONETARY ASSETS AND LIABILITIES DENOMINATED IN FOREIGN CURRENCIES

As of March 31, 2016 and Desember 31, 2015, monetary assets and liabilities denominated in foreign currencies consist of the following:

	31 Maret 2016/ March 31, 2016		31 Desember 2015/ December 31, 2015		
	<i>Mata Uang Asing/ Foreign Currency</i>	<i>Ekuivalen Ribuan Rupiah/ Equivalent in Thousand Rupiah</i>	<i>Mata Uang Asing/ Foreign Currency</i>	<i>Ekuivalen Ribuan Rupiah/ Equivalent in Thousand Rupiah</i>	
Aset					Assets
Kas dan Setara Kas					Cash and Cash Equivalents
Bank	US\$ 1.184.850	15.730.068	US\$ 158.189	2.182.224	Cash in Banks
	SIN\$ 126.103	1.239.608	SIN\$ 456.169	4.448.191	
	AUD 686	6.974	AUD 876.798	8.824.234	
Deposito	US\$ 8.627.592	114.539.911	US\$ 9.598.232	132.407.616	Time Deposits
	SIN\$ 7.628.461	74.988.455	SIN\$ 6.305.716	61.488.235	
	AUD 451.262	4.585.788	AUD --	--	
Piutang Usaha	US\$ 25.679	340.909	US\$ 24.176	333.513	Account Receivable
	SIN\$ 6.561.496	64.500.092	SIN\$ 5.937.463	57.896.200	
	AUD --	--	AUD 50.946	512.721	
Piutang Retensi	US\$ 34.408	456.801	US\$ 31.382	432.918	Retention Receivables
	SIN\$ 2.487.158	24.448.984	SIN\$ 2.378.177	23.190.058	
	EUR 30.866	463.913	EUR 30.886	465.141	
Jumlah Aset		301.301.503		292.181.051	Total Assets
Liabilitas					Liabilities
Utang Usaha	US\$ 22.584	299.825	US\$ 529.442	7.303.649	Account Payable
	SIN\$ 85.736	842.796	SIN\$ 108.060	1.053.695	
	JPY 72.000	8.496	JPY 72.000	8.245	
Jumlah Liabilitas		1.151.117		8.365.589	Total Liabilities
Aset - Bersih		300.150.386		283.815.462	Assets - Net

43. INSTRUMEN KEUANGAN DAN MANAJEMEN RISIKO KEUANGAN

a. Faktor dan Kebijakan Manajemen Risiko Keuangan

Dalam menjalankan aktivitas operasi, investasi dan pendanaan, Entitas dan Entitas Anak menghadapi risiko keuangan yaitu risiko kredit, risiko likuiditas dan risiko pasar dan mendefinisikan risiko-risiko sebagai berikut:

- Risiko kredit: kemungkinan bahwa pelanggan tidak membayar sebagian atau seluruh piutang atau tidak membayar secara tepat waktu dan akan menyebabkan kerugian Entitas dan Entitas Anak.
- Risiko likuiditas: Entitas dan Entitas Anak menetapkan risiko likuiditas atas kolektibilitas dari piutang usaha seperti yang dijelaskan di atas, yang dapat menimbulkan kesulitan Entitas dan Entitas Anak dalam memenuhi kewajiban yang terkait dengan liabilitas keuangan.

43. FINANCIAL INSTRUMENTS AND FINANCIAL RISK MANAGEMENT

a. Financial Risk Management Factors and Policies

In its operating, investing and financing activities, the Entity and Subsidiaries are exposed to the following financial risks: credit risk, liquidity risk and market risk and define those risks as follows:

- Credit risk: possibility that a customer will not pay the part or all of a receivable or will not pay in timely manner and hence, the Entity and Subsidiaries will incur loss.
- Liquidity risk: the Entity and Subsidiaries defined liquidity risk from the collectibility of the accounts receivable as mentioned above, which may cause difficulty in meeting the obligations of the Entity and Subsidiaries relating with financial liabilities.

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASI
(Lanjutan)
(Disajikan dalam Ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS
(Continued)
(Expressed in Thousands of Rupiah, unless otherwise stated)**

- Risiko pasar: pada saat ini tidak terdapat risiko pasar, selain risiko suku bunga dan risiko nilai tukar karena Entitas dan Entitas Anak tidak berinvestasi di instrumen keuangan dalam aktivitas normal.

Dalam rangka untuk mengelola risiko tersebut secara efektif, Direksi telah menyetujui beberapa strategi untuk pengelolaan risiko keuangan, yang sejalan dengan tujuan Entitas, antara lain:

- Melakukan kegiatan manajemen risiko keuangan di proyek maupun di kantor pusat;
- Melakukan investasi dalam bentuk deposito, saham, obligasi dan reksadana sehubungan dengan pengelolaan kelebihan dana yang sifatnya sementara;
- Melakukan penyertaan pada Entitas Anak untuk meningkatkan sinergi dan perluasan usaha;
- Entitas dan Entitas Anak tidak melakukan transaksi derivatif, namun demikian Entitas dan Entitas Anak melakukan penyediaan dana dalam mata uang asing yang cukup untuk dapat memenuhi kegiatan operasi dalam mata uang asing yang diperlukan.

Risiko Kredit

Entitas dan Entitas Anak mengendalikan eksposur risiko kredit dengan senantiasa mengantisipasi dan mengelola risiko pembayaran melalui pemilihan klien, memastikan isi kontrak yang aman, memonitor arus kas, memastikan adanya uang muka, dan bilamana terjadi keterlambatan pembayaran melakukan negosiasi, "slow-down" pelaksanaan pembangunan, penghentian sementara dan memberikan bantuan atau referensi kepada pihak bank dan atau institusi lainnya. Sebagai bagian dari proses dalam persetujuan atau penolakan tersebut, reputasi dan jejak rekam pelanggan menjadi bahan pertimbangan. Saat ini, tidak terdapat risiko kredit yang terkonsentrasi secara signifikan.

Tabel berikut menganalisis aset keuangan berdasarkan eksposur maksimum risiko kredit yang tercemin dari nilai tercatat setelah dikurangi dengan penyisihan penurunan nilai:

	31 Maret 2016 / March 31, 2016				
	0 - 30 hari/days	31 - 90 hari/days	> 90 hari/days	Jumlah/Total	
<u>Pinjaman yang Diberikan dan</u>					
<u>Piutang</u>					<u>Loans and Receivables</u>
Kas dan Setara Kas	644.310.416	--	--	644.310.416	Cash and Cash Equivalents
Piutang Usaha dan					Account Receivables and
Piutang Lain-lain	144.839.261	121.543.849	204.457.121	470.840.231	Other Receivables
Piutang Retensi	258.581.787	--	--	258.581.787	Retention Receivables
Tagihan Bruto pada Pemberi Kerja	407.153.310	--	--	407.153.310	Gross Amount Due from Customers
Jaminan deposito	276.736.090	--	--	276.736.090	Guarantee Deposits
Aset tidak lancar lainnya	--	--	489.892	489.892	Other non-current assets
Sub jumlah	1.731.620.864	121.543.849	204.947.013	2.058.111.726	Sub total

- Market risk: currently there are no market risk other than interest rate risk and currency risk as the Entity and Subsidiaries do not invest in any financial instruments in its normal activities.

In order to effectively manage those risks, the Board of Directors has approved some strategies for the management of financial risks, which are in line with corporate objectives, namely:

- Financial risk management activities in the project as well as at headquarters;
- Investments in time deposits, stocks, bonds and mutual fund in connection with the management of temporary surplus funds;
- Investments in Subsidiaries to increase synergy and business expansion;
- The Entity and Subsidiaries did not enter into derivative transactions, but the Entity and Subsidiaries are providing funds in foreign currency which is sufficient to meet operating activities in the foreign currency needed.

Credit Risks

The Entity and Subsidiaries control credit risk exposure by continuing to anticipate and manage payment risk through the selection of clients, ensuring the contents of a safe contract, monitor cash flows, ensuring adequate down payment, and when there is delay in payment to negotiate, "slow-down" implementation of the development, suspension and provide assistance or reference to the bank and / or other institutions. As part of the process of approval or rejection, the reputation and track record of customers into consideration. Currently, there is no risk of significant concentrations of credit.

The following table analyze financial assets based on the maximum exposure to credit risk represented by carrying amount after deducting provision for impairment losses:

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASI
(Lanjutan)
(Disajikan dalam Ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS
(Continued)
(Expressed in Thousands of Rupiah, unless otherwise stated)**

	31 Maret 2016 / March 31, 2016			Jumlah/Total	
	0 - 30 hari/days	31 - 90 hari/days	> 90 hari/days		
<u>Aset Keuangan yang Diukur pada Nilai Wajar Melalui Laporan Laba Rugi</u>					<u>Financial Assets at Fair Value Through Profit or Loss</u>
Obligasi	78.403.458	--	--	78.403.458	Bonds
Saham	184.184	--	--	184.184	Stocks
Sub jumlah	78.587.642	--	--	78.587.642	Sub total
Jumlah	1.810.208.506	121.543.849	204.947.013	2.136.699.368	Total

	31 Desember 2015 / December 31, 2015			Jumlah/Total	
	0 - 30 hari/days	31 - 90 hari/days	> 90 hari/days		
<u>Pinjaman yang Diberikan dan Piutang</u>					<u>Loans and Receivables</u>
Kas dan Setara Kas	721.349.295	--	--	721.349.295	Cash and Cash Equivalents
Investasi jangka pendek	--	--	10.000.000	10.000.000	Short-term investment
Piutang Usaha dan Piutang Lain-lain	171.929.273	86.020.484	142.349.239	400.298.996	Account Receivables and Other Receivables
Piutang Retensi	235.285.540	--	--	235.285.540	Retention Receivables
Tagihan Bruto pada Pemberi Kerja	415.813.301	--	--	415.813.301	Gross Amount Due from Customers
Jaminan deposito	274.236.090	--	--	274.236.090	Guarantee Deposits
Aset tidak lancar lainnya	--	--	433.709	433.709	Other non-current assets
Sub jumlah	1.818.613.499	86.020.484	152.782.948	2.057.416.931	Sub total

	31 Desember 2015 / December 31, 2015			Jumlah/Total	
	0 - 30 hari/days	31 - 90 hari/days	> 90 hari/days		
<u>Aset Keuangan yang Diukur pada Nilai Wajar Melalui Laporan Laba Rugi</u>					<u>Financial Assets at Fair Value Through Profit or Loss</u>
Obligasi	65.350.846	--	--	65.350.846	Bonds
Saham	205.744	--	--	205.744	Stocks
Sub jumlah	65.556.590	--	--	65.556.590	Sub total
Jumlah	1.884.170.089	86.020.484	152.782.948	2.122.973.521	Total

Risiko Likuiditas

Melalui kegiatan operasi dan sumber dana yang ada, Entitas dan Entitas Anak dapat memenuhi seluruh liabilitas keuangannya pada saat jatuh tempo, karena Entitas dan Entitas Anak memiliki aset keuangan yang likuid dan tersedia untuk memenuhi kebutuhan likuiditasnya.

Dalam mengelola risiko likuiditas Entitas dan Entitas Anak melakukan pengawasan yang ketat atas proyeksi dan realisasi dari arus kas secara terus menerus baik kolektibilitas piutang maupun pemenuhan kewajiban dan tanggal jatuh temponya.

Tabel berikut menyajikan jumlah liabilitas keuangan pada 31 Maret 2016 dan 31 Desember 2015 berdasarkan jatuh temponya:

Liquidity Risks

Through their operations and existing funding sources, the Entity and Subsidiaries can meet all their financial obligations as they mature, because the Entity and Subsidiaries have the financial assets which are liquid and available to meet liquidity needs.

In managing the liquidity risk, the Entity and Subsidiaries observe strict control on the forecast and continuously realization of actual cash flows from both collectibility of receivables as well as the fulfillment of obligations and due dates.

The following table presents the amount of financial liabilities on March 31, 2016 and Desember 31, 2015 based on its maturity:

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASI
(Lanjutan)
(Disajikan dalam Ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS
(Continued)
(Expressed in Thousands of Rupiah, unless otherwise stated)**

	31 Maret 2016/ March 31, 2016		31 Desember 2015/ December 31, 2015		
	<i>Mata Uang Asing/ Foreign Currency</i>	<i>Ekuivalen Ribuan Rupiah/ Equivalent in Thousand Rupiah</i>	<i>Mata Uang Asing/ Foreign Currency</i>	<i>Ekuivalen Ribuan Rupiah/ Equivalent in Thousand Rupiah</i>	
Aset					Assets
Deposito	US\$ 8.627.592 SIN\$ 7.628.461	114.539.911 74.988.455	US\$ 9.598.232 SIN\$ 6.305.716	132.407.616 61.488.235	Time Deposits
Piutang Usaha	US\$ 25.679 SIN\$ 6.561.496	340.909 64.500.092	US\$ 24.176 SIN\$ 5.937.463	333.513 57.896.200	Account Receivable
Piutang Retensi	US\$ 34.408 SIN\$ 2.487.158	456.801 24.448.984	US\$ 31.382 SIN\$ 2.378.177	432.918 23.190.058	Retention Receivables
Jumlah Aset		<u>296.244.828</u>		<u>282.378.955</u>	Total Assets
Liabilitas					Liabilities
Utang Usaha	US\$ 22.584 SIN\$ 85,736	299.825 842.796	US\$ 529.442 SIN\$ 108.060	7.303.649 1.053.695	Account Payable
Jumlah Liabilitas		<u>1.142.621</u>		<u>8.357.344</u>	Total Liabilities
Aset - Bersih		<u>295.102.207</u>		<u>274.021.611</u>	Assets - Net

Analisis Sensivitas

Pergerakan yang mungkin terjadi terhadap nilai tukar Rupiah terhadap mata uang Dolar Amerika Serikat dan Dolar Singapura pada tanggal akhir tahun dapat meningkatkan (mengurangi) nilai ekuitas atau laba rugi sebesar nilai yang disajikan pada tabel. Analisis ini dilakukan berdasarkan variansi nilai tukar mata uang asing yang di pertimbangkan dapat terjadi pada tanggal laporan posisi keuangan dengan semua variabel lain adalah konstan.

Tabel berikut menunjukkan sensitivitas perubahan kurs Dolar Amerika Serikat dan Dolar Singapura terhadap laba bersih dan ekuitas Entitas dan Entitas Anak:

Sensitivity Analysis

Movement that may occur towards Rupiah exchange rate against United States Dollar and Singapore Dollar at the year end that could be increase (decrease) equity or profit loss amounted the value presented in table. The analysis was conducted based on the variance of foreign currency exchange rates that may consider going on the statements of financial position with all other variables are held constant.

The following table presented sensitivity exchange rate of United States Dollar and Singapore Dollar changes on net income and equity of the Entity and Subsidiaries:

	Perubahan Nilai Tukar Dalam Rupiah / <i>Change in Exchange Rates in Rupiah</i>			Sensitivitas/ <i>Sensitivity</i>		
				<i>Ekuitas / Equity</i>	<i>Laba (Rugi)/ Profit (Loss)</i>	
Dollar Amerika Serikat						<i>United States Dollar</i>
31 Maret 2016	Menguat / <i>Appreciates</i> Melemah / <i>Depreciates</i>	285,00 51,00	(2.807.234) 502.347	(2.807.234) 502.347		<i>March 31, 2016</i>
31 Desember 2015	Menguat / <i>Appreciates</i> Melemah / <i>Depreciates</i>	531,50 375,50	(4.933.669) 3.485.593	(4.933.669) 3.485.593		<i>December 31, 2015</i>
Dollar Singapura						<i>Singapore Dollar</i>
31 Maret 2016	Menguat / <i>Appreciates</i> Melemah / <i>Depreciates</i>	129,20 337,48	(2.159.815) 5.641.815	(2.159.815) 5.641.815		<i>March 31, 2016</i>
31 Desember 2015	Menguat / <i>Appreciates</i> Melemah / <i>Depreciates</i>	287,27 174,11	(4.300.241) 2.606.334	(4.300.241) 2.606.334		<i>December 31, 2015</i>

Risiko dimana nilai wajar atau arus kas masa depan dari suatu instrument keuangan akan berfluktuasi karena perubahan suku bunga pasar.

The risk that the fair value or future cash flows of a financial instrument will fluctuate because of changes in market interest rates.

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASI
(Lanjutan)
(Disajikan dalam Ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS
(Continued)
(Expressed in Thousands of Rupiah, unless otherwise stated)**

Pada tanggal laporan posisi keuangan konsolidasi, profil instrumen keuangan Entitas dan Entitas Anak yang dipengaruhi bunga adalah:

On the consolidated statement of financial position, the Entity's and Subsidiaries' profile of financial instruments that affected by the interest, as follows:

	31 Maret 2016/ March 31, 2016	31 Desember 2015/ December 31, 2015	
Instrumen dengan bunga tetap			Flat interest instrument
Aset keuangan	847.400.244	915.331.941	Financial assets
Instrumen dengan bunga mengambang			Floating interest instrument
Aset keuangan	73.646.262	90.253.444	Financial assets
Liabilitas keuangan	35.627.382	39.600.000	Financial liabilities
Jumlah aset - bersih	38.018.880	50.653.444	Total assets - net

Entitas dan Entitas Anak tidak secara signifikan terekspos risiko suku bunga, terutama menyangkut deposito kepada bank yang menggunakan tingkat bunga pasar. Sehingga, Entitas dan Entitas Anak tidak memiliki kebijakan atau pengaturan tertentu untuk mengelola risiko tingkat bunga. Tidak terdapat aktivitas lindung nilai tingkat bunga pada tanggal 31 Maret 2016 dan 31 Desember 2015.

The Entity and Subsidiaries are not significantly exposed to interest rate risk, especially with regard to deposits to banks which use market interest rate. Thus, the Entity and Subsidiaries do not have a policy or a particular arrangement to interest rate risk. There is no interest rate hedging activities on March 31, 2016 and December 31, 2015.

b. Nilai Wajar Instrumen Keuangan

b. Fair Value of Financial Instruments

Nilai wajar adalah nilai dimana suatu instrumen keuangan dapat dipertukarkan antara pihak yang memahami dan berkeinginan untuk melakukan transaksi wajar, dan bukan merupakan nilai penjualan akibat kesulitan keuangan atau likuidasi yang dipaksakan. Nilai wajar diperoleh dari kuotasi harga atau model arus kas diskonto. Instrumen keuangan Entitas dan Entitas Anak terdiri dari aset keuangan dan liabilitas keuangan.

Fair value is the amount for which a financial instruments could be exchanged between knowledgeable and willing parties to conduct fair transactions, and is not a sales value due to financial difficulties or a forced liquidation. The fair value derived from quoted prices or discounted cash flow models. Financial instruments of the Entity and Subsidiaries consist of financial assets and financial liabilities.

Tabel di bawah ini menggambarkan nilai tercatat dan nilai wajar dari aset dan liabilitas keuangan yang tercatat pada laporan posisi keuangan konsolidasi yang berakhir pada tanggal-tanggal 31 Maret 2016 dan 31 Desember 2015:

The table below shows the carrying values and fair values of the financial assets and financial liabilities recorded in the consolidated statements of financial position as of March 31, 2016 and December 31, 2015 :

	Nilai Tercatat/ Carrying Amount		Nilai Wajar / Fair Value		
	31 Maret 2016/ March 31, 2016	31 Desember 2015/ December 31, 2015	31 Maret 2016/ March 31, 2016	31 Desember 2015/ December 31, 2015	
Aset Keuangan					Financial Assets
<u>Pinjaman yang Diberikan dan Piutang</u>					<u>Loans and Receivables</u>
Kas dan Setara Kas	665.065.364	732.979.863	665.065.364	732.979.863	Cash and Cash Equivalents
Investasi jangka pendek	--	10.000.000	--	10.000.000	Short-term investment
Piutang Usaha dan Piutang Lain-lain	470.840.231	400.298.996	470.840.231	400.298.996	Account Receivables and Other Receivables
Piutang Retensi	258.581.787	235.285.540	258.581.787	235.285.540	Retention Receivables
Tagihan Bruto pada Pemberi Kerja	407.153.310	415.813.301	407.153.310	415.813.301	Gross Amount Due from Customers
Jaminan deposito	276.736.090	274.236.090	276.736.090	274.236.090	Guarantee Deposits
Aset tidak lancar lainnya	489.892	433.709	489.892	433.709	Other non-current assets
<u>Aset Keuangan yang Diukur pada Nilai Wajar Melalui Laporan Laba Rugi</u>					<u>Financial Assets at Fair Value Through Profit or Loss</u>
Obligasi	78.403.458	65.350.846	78.403.458	65.350.846	Bonds
Saham	184.184	205.744	184.184	205.744	Stocks
Jumlah Aset Keuangan	2.157.454.316	2.134.604.089	2.157.454.316	2.134.604.089	Total Financial Assets

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASI
(Lanjutan)
(Disajikan dalam Ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS
(Continued)
(Expressed in Thousands of Rupiah, unless otherwise stated)**

	Nilai Tercatat/ Carrying Amount		Nilai Wajar / Fair Value		
	31 Maret 2016/ March 31, 2016	31 Desember 2015/ December 31, 2015	31 Maret 2016/ March 31, 2016	31 Desember 2015/ December 31, 2015	
Liabilitas Keuangan					Financial Liabilities
<u>Liabilitas Keuangan yang Diukur pada Biaya Perolehan Diamortisasi</u>					<u>Financial Liabilities at Amortised Cost</u>
Utang usaha	174.645.802	155.642.093	174.645.802	155.642.093	Accounts payable
Utang lain-lain	26.569.286	26.815.016	26.569.286	26.815.016	Other payables
Beban masih harus dibayar	720.506.493	628.515.790	720.506.493	628.515.790	Accrued expenses
Utang bank	35.627.382	39.600.000	33.267.515	32.644.686	Bank loan
Utang retensi	61.830.715	59.727.020	61.830.715	59.727.020	Retention payables
Jaminan sewa	2.855.007	2.755.325	2.855.007	2.755.325	Rental deposits
Jumlah Liabilitas Keuangan	1.022.034.685	913.055.243	1.019.674.818	906.099.930	Total Financial Liabilities

Manajemen berpendapat bahwa nilai tercatat aset dan liabilitas keuangan yang dicatat sebesar biaya perolehan diamortisasi dalam laporan keuangan konsolidasi mendekati nilai wajarnya baik yang jatuh tempo dalam jangka pendek atau yang dibawa berdasarkan tingkat suku bunga pasar.

Nilai wajar instrumen keuangan ditentukan melalui analisis arus kas yang didiskonto dengan menggunakan tingkat diskonto yang setara dengan tingkat pengembalian yang berlaku bagi instrumen keuangan yang memiliki syarat dan periode jatuh tempo yang sama.

Management considers that the carrying amounts of financial assets and financial liabilities recorded at amortized cost in the consolidated financial statements approximate their fair values either because of their short-term maturities or they carry interest rate at market.

The fair value for the above financial instruments was determined by discounting the estimated cashflows using discount rates for financial instruments with similar term and maturity.

44. PENGELOLAAN MODAL

Tujuan pengelolaan modal adalah untuk pengamanan kemampuan Entitas dan Entitas Anak dalam melanjutkan kelangsungan usaha agar dapat memberikan hasil bagi pemegang saham dan manfaat kepada pihak berkepentingan lainnya dan untuk mempertahankan struktur permodalan yang optimum untuk meminimalkan biaya modal.

Struktur permodalan Entitas dan Entitas Anak dan rasio utang terhadap ekuitas adalah sebagai berikut:

44. CAPITAL MANAGEMENT

The objectives of capital management are to secure the Entity's and Subsidiaries' ability to continue their business in order to deliver results for shareholders and benefits to other stakeholders and to maintain an optimal capital structure to minimize the cost of capital.

The Entity's and Subsidiaries' capital structure and debt to equity ratio are as follows:

	31 Maret 2016/ March 31, 2016		31 Desember 2015/ December 31, 2015		
	Jumlah/ Total	Persentase/ Percentage	Jumlah/ Total	Persentase/ Percentage	
Liabilitas jangka pendek	1.765.977.376	61%	1.777.039.950	63%	Short-term liabilities
Liabilitas jangka panjang	208.526.915	7%	202.798.047	7%	Long-term liabilities
Jumlah Liabilitas	1.974.504.291	68%	1.979.837.997	70%	Total Liabilities
Jumlah Ekuitas	928.288.748	32%	866.314.623	30%	Total Equity
Jumlah	2.902.793.039	100%	2.846.152.620	100%	Total
Rasio utang terhadap Ekuitas		2,13		2,29	Debt to Equity Ratio

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASI
(Lanjutan)
(Disajikan dalam Ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS
(Continued)
(Expressed in Thousands of Rupiah, unless otherwise stated)**

Entitas dan Entitas Anak tidak memiliki kewajiban untuk memelihara rasio keuangan dan struktur permodalan tertentu.

The Entity and Subsidiaries do not have obligation to maintain a certain financial ratio and certain capital structure.

45. TRANSAKSI NON KAS

Untuk tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2015, terdapat akun dalam laporan keuangan yang penambahannya merupakan aktivitas yang tidak mempengaruhi arus kas. Akun-akun tersebut adalah sebagai berikut:

45. NON-CASH TRANSACTIONS

For the year ended Desember 31, 2015, there are accounts in the financial statements that the addition represents an activity that does not affect cash flows. The accounts are as follows:

	31 Desember 2015/ <u>December 31, 2015</u>	
Penambahan aset tetap yang berasal dari penambahan utang usaha	24.521.385	<i>Addition of fixed assets from addition of accounts payable</i>
Penambahan aset tidak lancar yang dimiliki untuk dijual dari pelunasan piutang usaha	15.000.000	<i>Addition of non-current assets held for sale from settlement of accounts receivable</i>
Jumlah	<u>39.521.385</u>	<i>Total</i>

46. PERIKATAN DAN KOMITMEN

- a. Entitas memperoleh beberapa jenis fasilitas kredit seperti rekening koran, *demand loan*, bank garansi dan LC dari berbagai bank, yakni dari PT Bank CIMB Niaga Tbk, PT Bank Danamon Indonesia Tbk, PT Bank Central Asia Tbk, PT Bank Mega Tbk dan PT Bank Commonwealth.

46. AGREEMENTS AND COMMITMENTS

- a. The Entity obtained several credit facilities such as current account, demand loan, bank guarantee and letter of credit from PT Bank CIMB Niaga Tbk, PT Bank Danamon Indonesia Tbk, PT Bank Central Asia Tbk, PT Bank Mega Tbk and PT Bank Commonwealth.

Berdasarkan perjanjian kredit dengan PT Bank CIMB Niaga Tbk No. 1803/ADD.PK/CSC.SOUTH/X/08-LPL tanggal 24 Oktober 2008 yang telah diperpanjang terakhir dengan Akta Notaris Karin Christiana Basoeki, S.H. No. 10 tanggal 5 Juni 2015, Entitas memperoleh fasilitas kredit Pinjaman Rekening Koran sejumlah Rp 1.000.000 dengan tingkat bunga 12,5% per tahun, yang jatuh tempo pada tanggal 9 Januari 2016 dan saat ini perpanjangannya masih dalam proses.

Based on Credit Agreement with PT Bank CIMB Niaga Tbk No. 1803/ADD.PK/CSC.SOUTH/X/08-LPL dated October 24, 2008 which was extended recently by Notarial Deed of Karin Christiana Basoeki, S.H. No. 10 dated June 5, 2015, the Entity obtained Overdraft Credit Facility with maximum amount of Rp 1,000,000 with interest rate of 12,5% per annum, which mature on January 9, 2016 and the agreement extension is still in process.

Berdasarkan perjanjian kredit dengan PT Bank CIMB Niaga Tbk No. 1804/ADD.PKBG/CSC.SOUTH/X/08-LPL tanggal 24 Oktober 2008 yang telah diperpanjang terakhir dengan Akta Notaris Karin Christiana Basoeki, S.H. No. 09 tanggal 5 Juni 2015, Entitas memperoleh fasilitas Bank Garansi sejumlah Rp 500.000.000 yang jatuh tempo pada tanggal 9 Januari 2016 dan saat ini perpanjangannya masih dalam proses.

Based on Credit Agreement with PT Bank CIMB Niaga Tbk No. 1804/ADD.PKBG/CSC.SOUTH/X/08-LPL dated October 24, 2008 which was extended recently by Notarial Deed of Karin Christiana Basoeki, S.H. No. 09 dated June 5, 2015, the Entity obtained bank guarantee facility with maximum amount to Rp 500,000,000 which mature on January 9, 2016 and the agreement extension is still in process.

Berdasarkan perjanjian kredit dengan PT Bank Danamon Indonesia Tbk No. 14 tanggal 7 Maret 2005 yang telah diperpanjang terakhir dengan Perjanjian No 194/PP&PWK/CBD/VIII/2015 tanggal 6 Agustus 2015, Entitas memperoleh fasilitas *Omnibus Trade Finance* sejumlah Rp 500.000.000 dengan sub limit untuk Bank Garansi, Standby Letter of Credit (SBLC), Sight/Usance L/C, SKBDN, dan Demand Loan dan fasilitas pinjaman rekening koran sejumlah Rp 10.000.000, yang akan jatuh tempo pada tanggal 6 Agustus 2016.

Based on Credit Agreement with PT Bank Danamon Indonesia Tbk No. 14 dated March 7, 2005 which was extended recently by Agreement No 194/PP&PWK/CBD/VIII/2015, dated August 6, 2015, the Entity obtained Omnibus Trade Finance facility amounting of Rp 500,000,000, with sub limit for bank guarantee, Standby Letter of Credit (SBLC), Sight/Usance L/C, SKBDN and overdraft facility of Rp 10,000,000, and which will mature on August 6, 2016.

Berdasarkan perjanjian kredit dengan PT Bank Central Asia Tbk No. 3.0334.21.7 tanggal 12 Agustus 2003 yang telah diperpanjang terakhir dengan Perjanjian Kredit No. 006/Add-

Based on Credit Agreement with PT Bank Central Asia Tbk No. 3.0334.21.7 dated August 12, 2003, which was extended recently by Credit Agreement No. 006/Add-KCK/2016, dated

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASI
(Lanjutan)
(Disajikan dalam Ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS
(Continued)
(Expressed in Thousands of Rupiah, unless otherwise stated)**

KCK/2016 tanggal 15 Januari 2016, Entitas memperoleh fasilitas Bank Garansi sejumlah Rp 500.000.000, fasilitas Omnibus Sight L/C, Usance L/C dan SKBDN sejumlah US\$ 1.000.000 dan fasilitas kredit lokal sejumlah Rp 10.000.000 yang jatuh tempo pada tanggal 20 Januari 2017.

Fasilitas tersebut dijamin dengan Sertifikat Hak Guna Bangunan (SHGB) No. 2940 terletak di Kelurahan Tomang, Kecamatan Grogol Petamburan, Jakarta Pusat, terdaftar atas nama Entitas dan Piutang Dagang.

Berdasarkan Surat Pemberitahuan Perjanjian Kredit dengan PT Bank Mega Tbk, No. 068/JKRS/COMM/11 tanggal 18 Oktober 2011 yang telah diperpanjang terakhir dengan perjanjian No 090/ADD-PPBG/COLG-LCCL/15, tanggal 29 Oktober 2015, Entitas memperoleh fasilitas Bank Garansi sejumlah Rp 500.000.000 yang akan jatuh tempo pada tanggal 30 Agustus 2016.

Berdasarkan Surat Pemberitahuan Perjanjian Kredit dengan PT Bank Commonwealth No. 009/PTBC/BG/PP/0912 tanggal 25 September 2012 yang telah diperpanjang terakhir dengan perjanjian No. 004/PTBC/BG/PP/0116 tanggal 20 Januari 2016, Entitas memperoleh fasilitas Bank Garansi sejumlah Rp 190.000.000 yang akan jatuh tempo pada tanggal 23 September 2016.

Fasilitas yang digunakan oleh Entitas adalah bank garansi pada tanggal 31 Maret 2016 dan 31 Desember 2015.

- b. PT TPP, Entitas Anak, memperoleh fasilitas kredit investasi dari PT Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk yang mempunyai jumlah maksimum sebesar Rp 40.000.000 untuk pembelian alat bekisting dan facade. Fasilitas kredit ini mempunyai jangka waktu pinjaman selama 31 bulan dan akan jatuh tempo pada tanggal 18 Juli 2018.

Fasilitas tersebut dijamin dengan peralatan *Façade tower 1 dan 3, peralatan vertical formwork system, peralatan horizontal formwork system*, dan peralatan *rail climbing system* dan persediaan terdaftar atas nama TPP, deposito atas nama Entitas serta *corporate guarantee* atas nama Entitas dan PT Pola Inti Perkasa.

- c. Entitas mempunyai komitmen untuk melaksanakan pekerjaan konstruksi, diantaranya adalah sebagai berikut:

January 15, 2016, the Entity is entitled of facilities, such as bank guarantee amounted to Rp 500,000,000, special Omnibus Sight L/C, Usance L/C and SKBDN amounted to US\$ 1,000,000, as well as local credit facility of Rp 10,000,000 which mature on January 20, 2017.

This facility is secured by Building Use Right Title (SHGB) No. 2940 located in Kelurahan Tomang, Kecamatan Grogol Petamburan, Jakarta Pusat, registered under the Entity's name and Account Receivable.

Based on Notice of Credit Agreement with PT Bank Mega Tbk, No. 068/JKRS/COMM/11 dated October 18, 2011 which was extended recently by Agreement No. 090/ADD-PPBG/COLG-LCCL/15, dated October 29, 2015, the Entity obtained bank guarantee facility with maximum amount of Rp 500,000,000 which will mature on August 30, 2016.

Based on Notice of Credit Agreement with PT Bank Commonwealth No. 009/PTBC/BG/PP/0912 dated September 25, 2012 which was extended recently by Agreement No. 004/PTBC/BG/PP/0116 dated January 20, 2016, the Entity obtained bank guarantee facility with maximum amount of Rp 190,000,000 which will mature on September 23, 2016.

Facility used by the Entity is bank guarantee as of March 31, 2016 and December 31, 2015.

- b. TPP, Subsidiary, obtained an Investment Credit from PT Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk, which has a maximum amount of Rp 40,000,000 to purchase formwork and facade. The credit facility has a term of 31 months and will mature on July 18, 2018.

This facility is secured by such equipment *Façade tower 1 and 3, the vertical formwork systems, horizontal formwork equipment systems, and rail climbing equipment system and inventories, deposits in the name of the Entity and corporate guarantee on behalf of the Entity and PT Pola Inti Perkasa.*

- c. The Entity has contractual commitment with several customers amongst others as follows:

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASI
(Lanjutan)
(Disajikan dalam Ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS
(Continued)
(Expressed in Thousands of Rupiah, unless otherwise stated)**

No	Nama Proyek/ Projects	Nilai Kontrak/ Value of Contract	Pemberi Kerja/ Owner	Tenggang Waktu/ Period Expected	
				Mulai/ Start of Project	Selesai/ End of Project
1	Lagoi Bay Mall Bintan	200.635.688	PT Buana Megawisata dan PT Alam Indah Bintan	13-Apr-10	22-Apr-15
2	Green Bay	683.160.807	PT Kencana Unggul Sukses	6-Sep-10	10-Mar-15
3	PLTU Keban Agung Lahat	266.229.307	PT Priamanaya Energy	2-May-11	31-May-15
4	Verde Condominium	156.005.295	PT Bangun Kuningan Indah	25-May-11	1-Feb-14
5	Verde Condominium	156.525.991	PT Karunia Sukses Sejahtera	25-May-11	28-Apr-14
6	GKM Tower	149.068.945	PT Lestari Kirana Persada	19-Dec-11	22-Dec-14
7	Gudang Garam SKM Fase3 dan RND	293.612.317	PT Gudang Garam Tbk	11-Jun-12	31-Dec-14
8	Menara Sentraya	571.576.615	PT Pasaraya International Hedonisarana	3-Sep-12	30-Jun-15
9	The Breeze BSD City	167.492.223	PT Bumi Serpong Damai Tbk	8-Oct-12	30-Jun-15
10	Indonesia International Expo	351.572.335	PT Indonesia International Expo	19-Nov-12	12-Jun-14
11	Binus Alam Sutera	201.923.887	PT Shine Prime International	3-Dec-12	20-Nov-14
12	Islamic Centre Rohul 3	140.662.960	Bendahara Pengeluaran Dinas Tata Ruang Dan Cipta Karya	4-Jan-13	24-May-15
13	Trans Masjid Bandung	44.720.706	PT Para Bandung Propertindo.	14-Mar-13	25-Mar-14
14	Neo Hotel Simatupang Jkt	49.707.680	PT Graha Simatupang Propertindo	16-May-13	6-Mar-15
15	Villa Lagoi Development	133.711.751	PT Buana Megawisata dan PT Alam Indah Bintan	1-Jun-13	31-Jan-15
16	Pabrik Indokordsa Citeureup	155.769.894	PT Indokordsa Tbk	10-Jun-13	11-Jun-15
17	Hotel Sari Petojo Solo	112.277.349	PT Jakarta Intiland	28-Jun-13	26-Apr-15
18	Green Office Park 6 BSD City	128.042.739	PT Bumi Serpong Damai Tbk	21-Aug-13	30-Aug-14
19	The Tower	300.000.000	PT Alfa Goldland Realty	1-Sep-13	31-Jul-16
20	Graha Beta Benhil	25.420.000	PT Betaconcrete Mixerindo	16-Oct-13	16-Aug-14
21	Menara Danamon	216.657.423	PT Bank Danamon Indonesia Tbk.	27-Oct-13	27-Jul-15
22	Verde II Sales Centre	22.805.995	PT Verde Permai	28-Jan-14	1-Nov-14
23	Sequis Tower	1.202.790.000	PT Prospero Realty	21-Feb-14	30-Jun-17
24	Neo Hotel Wahid Hasyim	39.132.610	PT Graha Thamrin Propertindo	24-Feb-14	21-Apr-15
25	The Breeze BSD City 2	18.286.526	PT Bumi Serpong Damai Tbk	21-Apr-14	6-Oct-14
26	Fave Wahid Hasyim	12.885.950	PT Graha Mandiri Makmur	30-Apr-14	2-Apr-15
27	Menara Kompas	246.427.954	PT Kompas Media Nusantara	20-May-14	20-May-16
28	The Anvaya Bali	330.193.831	PT Grahawita Santika	9-Jun-14	24-Jan-17
29	Hotel Prima Wahid Hasyim	80.567.025	PT Prima Hotel Indonesia	10-Jun-14	1-Jun-15
30	1 Park Avenue	744.597.694	PT Gandaria Prima	17-Jun-14	17-Aug-16
31	Danone Warehouse	50.107.266	PT Axiomas Property Indonesia	10-Jul-14	5-Feb-15
32	Pondok Indah Residences	907.334.836	PT Metropolitan Kentjana Tbk	28-Oct-14	30-Sep-17
33	Jagat Office Building	22.140.849	PT Prakarsa Good Well	27-Nov-14	25-Jul-15
34	Green Office Park 9 BSD City	133.521.300	PT Bumi Serpong Damai	15-Mar-15	9-Mar-16
35	Binus MC Alam Sutera 2	109.446.000	PT Shine Prime International	16-Mar-15	9-Feb-16
36	Ramayana Tajur	31.291.095	PT Jakarta Intiland	16-Mar-15	10-Mar-16
37	BRI PSCF Ragunan	35.860.000	PT Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk.	23-Mar-15	23-Feb-16
38	BRI BSCF Tabanan Bali	33.012.000	PT Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk.	23-Mar-15	23-Feb-16
39	The Pakubuwono Spring	920.859.000	PT Simprug Mahkota Indah	20-Apr-15	3-Jul-18
40	Lavie All Suite APT	313.378.000	PT Zaman Bangun Perwita	1-May-15	15-Mar-18
41	Sumatera House Wahid Hasyim	16.673.750	PT Prima Hotel Indonesia	01-Jun-15	28-Nov-15
42	Hotel Midtown Samarinda	66.500.000	PT Sarana Indah Perkasa	01-Aug-15	31-Jul-16
43	Gedung Prima Sejahtera	248.163.059	PT Andalan Sukses Lestari	10-Aug-15	02-Nov-16
44	Mattbox Greenbay	84.708.000	PT Kencana Unggul Sukses	25-Agu-15	25-Feb-17
45	Living Plaza Balikpapan	180.000.000	PT Ace Hardware Indonesia Tbk	01-Okt-15	31-Jan-17
46	Banggai Ammonia Plant Sulteng	11.991.866	PT ReKayasa Industri	12-Okt-15	12-Dec-16
47	Cinemaxx Theater The Breeze	101.200.000	PT Bumi Serpong Damai Tbk	01-Nov-15	31-Agu-16
48	Living World Pekanbaru	255.000.000	PT Tiga Dua Delapan	01-Mar-16	30-Jun-17

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASI
(Lanjutan)
(Disajikan dalam Ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS
(Continued)
(Expressed in Thousands of Rupiah, unless otherwise stated)**

47. SEGMENT OPERASI

47. OPERATING SEGMENTS

Informasi segmen operasi adalah sebagai berikut:

Operating segments information are as follows:

	31 Maret 2016 / March 31, 2016			
	Konstruksi/ <i>Construction</i>	Sewa dan Lainnya/ <i>Rental and Others</i>	Jumlah/ <i>Total</i>	
Pendapatan Usaha				<i>Revenues</i>
Pihak berelasi	764.119	--	764.119	<i>Related party</i>
Pihak eksternal	<u>632.370.260</u>	<u>3.563.095</u>	<u>635.933.355</u>	<i>Third parties</i>
Laba kotor setelah proyek kerjasama operasi	129.509.516	(6.948.517)	122.560.999	<i>Gross profit after income form joint operation</i>
Pendapatan lain-lain			17.371.750	<i>Others income</i>
Beban umum dan administrasi	(50.391.521)	(283.589)	(50.675.109)	<i>General and administrative expense</i>
Beban Pendanaan			(1.191.173)	<i>Finance expense</i>
Beban lain-lain			(6.748.413)	<i>Others expenses</i>
Beban pajak penghasilan			(19.343.929)	<i>Income tax expenses</i>
Kepentingan non-pengendali			(63.121)	<i>Non-controlling interest</i>
Jumlah Laba Komprehensif Periode Berjalan			<u>61.911.004</u>	<i>Total Comprehensive Income For The Current Period</i>
Aset				<i>Assets</i>
Aset Segmen	2.643.826.851	167.457.302	2.811.284.153	<i>Segment Assets</i>
Penyertaan Saham	--	--	59.299.983	<i>Investments in shares of stock</i>
Aset tidak dapat dialokasikan	--	--	32.208.902	<i>Unallocated Assets</i>
Jumlah Aset	<u>2.643.826.851</u>	<u>167.457.302</u>	<u>2.902.793.038</u>	<i>Total Assets</i>
Liabilitas				<i>Liabilities</i>
Liabilitas Segmen	1.721.498.551	38.482.386	1.759.980.937	<i>Segment Liabilities</i>
Liabilitas tidak dapat dialokasikan	--	--	214.523.353	<i>Unallocated Liabilities</i>
Jumlah Liabilitas	<u>1.721.498.551</u>	<u>38.482.386</u>	<u>1.974.504.290</u>	<i>Total Liabilities</i>
Informasi Lainnya				<i>Other Information</i>
Penyusutan	7.989.151	645.115	8.634.266	<i>Depreciation</i>
Arus Kas dari Aktivitas Operasi				<i>Cash Flows from Operating Activities</i>
Penerimaan dari Pelanggan	460.609.027	3.563.095	464.172.122	<i>Cash received from customers</i>
Pembayaran kepada pemasok dan karyawan	(463.425.662)	(3.961.834)	(467.387.496)	<i>Cash paid to suppliers and employees</i>
Lain-lain	--	--	(24.244.854)	<i>Others</i>
	<u>(2.816.635)</u>	<u>(398.739)</u>	<u>(27.460.228)</u>	
Arus Kas untuk Aktivitas Investasi	<u>(34.105.753)</u>	--	<u>(34.105.753)</u>	<i>Cash Flows for Investing Activities</i>
Arus Kas untuk Aktivitas Pendanaan tidak dapat dialokasikan	--	--	(4.050.000)	<i>Cash Flows for Financing Activities Unallocated</i>

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASI
(Lanjutan)
(Disajikan dalam Ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS
(Continued)
(Expressed in Thousands of Rupiah, unless otherwise stated)**

	31 Maret 2015 / March 31, 2015			
	Konstruksi/ <i>Construction</i>	Sewa dan Lainnya/ <i>Rental and Others</i>	Jumlah/ <i>Total</i>	
Pendapatan Usaha				<i>Revenues</i>
Pihak berelasi	169.575	--	169.575	<i>Related party</i>
Pihak Eksternal	<u>527.095.037</u>	<u>2.755.735</u>	<u>529.850.772</u>	<i>Third Parties</i>
Laba kotor setelah proyek kerjasama operasi	98.620.242	(9.689.387)	88.930.855	<i>Gross profit after income form joint operation</i>
Pendapatan lain-lain			22.724.839	<i>Others income</i>
Beban umum dan administrasi	(41.202.559)	(215.344)	(41.417.903)	<i>General and administrative expense</i>
Beban pendanaan			--	<i>Finance expenses</i>
Beban lain-lain			(1.550.243)	<i>Others expenses</i>
Beban pajak penghasilan			(16.257.780)	<i>Income tax expenses</i>
Kepentingan non-pengendali			1.808	<i>Non-controlling interest</i>
Jumlah Laba Komprehensif Periode Berjalan			<u>52.431.576</u>	<i>Total Comprehensive Income For The Current Period</i>

	31 Desember 2015 / December 31, 2015			
	Konstruksi/ <i>Construction</i>	Sewa dan Lainnya/ <i>Rental and Others</i>	Jumlah/ <i>Total</i>	
Aset				<i>Assets</i>
Aset Segmen	2.481.812.338	282.741.448	2.764.553.786	<i>Segment Assets</i>
Penyertaan Saham	--	--	52.930.131	<i>Investments in shares of stock</i>
Aset tidak dapat dialokasikan	--	--	28.668.703	<i>Unallocated Assets</i>
Jumlah Aset	<u>2.481.812.338</u>	<u>282.741.448</u>	<u>2.846.152.620</u>	<i>Total Assets</i>
Liabilitas				<i>Liabilities</i>
Liabilitas Segmen	1.734.692.466	47.798.796	1.782.491.262	<i>Segment Liabilities</i>
Liabilitas tidak dapat dialokasikan	--	--	197.346.735	<i>Unallocated Liabilities</i>
Jumlah Liabilitas	<u>1.734.692.466</u>	<u>47.798.796</u>	<u>1.979.837.997</u>	<i>Total Liabilities</i>
Informasi Lainnya				<i>Other Information</i>
Penyusutan	22.777.259	2.577.266	25.354.525	<i>Depreciation</i>

	31 Maret 2015 / March 31, 2015			
	Konstruksi/ <i>Construction</i>	Sewa dan Lainnya/ <i>Rental and Others</i>	Jumlah/ <i>Total</i>	
Arus Kas dari Aktivitas Operasi				<i>Cash Flows from Operating Activities</i>
Penerimaan dari Pelanggan	486.805.435	2.755.735	489.561.170	<i>Cash received from customers</i>
Pembayaran kepada pemasok dan karyawan	(448.565.286)	(3.583.470)	(452.148.756)	<i>Cash paid to suppliers and employees</i>
Lain-lain	--	--	(9.254.714)	<i>Others</i>
	<u>38.240.150</u>	<u>(827.735)</u>	<u>28.157.700</u>	
Arus Kas untuk Aktivitas Investasi	<u>24.010.621</u>	--	<u>24.010.621</u>	<i>Cash Flows for Investing Activities</i>
Arus Kas untuk Aktivitas Pendanaan tidak dapat dialokasikan	--	--	982.800	<i>Cash Flows for Financing Activities Unallocated</i>

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASI
(Lanjutan)
(Disajikan dalam Ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS
(Continued)
(Expressed in Thousands of Rupiah, unless otherwise stated)**

48. STANDAR AKUNTANSI KEUANGAN BARU DAN REVISI

Standar dan interpretasi yang berlaku efektif untuk laporan keuangan konsolidasi yang dimulai pada atau setelah tanggal 1 Januari 2016 adalah sebagai berikut:

- PSAK No. 4 (Revisi 2015), mengenai "Laporan Keuangan Tersendiri".
- PSAK No. 5 (Penyesuaian 2015), mengenai "Segmen Operasi".
- PSAK No. 7 (Penyesuaian 2015), mengenai "Pengungkapan Pihak-pihak Berelasi".
- PSAK No. 13 (Penyesuaian 2015), mengenai "Properti Investasi".
- PSAK No. 15 (Revisi 2015), mengenai "Investasi pada Entitas Asosiasi dan Ventura Bersama".
- PSAK No. 16 (Revisi 2015), mengenai "Aset Tetap".
- PSAK No. 19 (Revisi 2015), mengenai "Aset Tak berwujud".
- PSAK No. 22 (Penyesuaian 2015), mengenai "Kombinasi Bisnis".
- PSAK No. 24 (Revisi 2015), mengenai "Imbalan Kerja".
- PSAK No. 25 (Penyesuaian 2015), mengenai "Kebijakan Akuntansi, Perubahan Estimasi Akuntansi, dan Kesalahan".
- PSAK No. 53 (Penyesuaian 2015), mengenai "Pembayaran Berbasis Saham".
- PSAK No. 65 (Revisi 2015), mengenai "Laporan Keuangan Konsolidasian".
- PSAK No. 66 (Revisi 2015), mengenai "Pengaturan Bersama".
- PSAK No. 67 (Revisi 2015), mengenai "Pengungkapan Kepentingan dalam Entitas Lain".
- PSAK No. 68 (Penyesuaian 2015), mengenai "Pengukuran Nilai Wajar".
- ISAK No. 30, mengenai "Pungutan".

Standar dan interpretasi yang berlaku efektif untuk laporan keuangan konsolidasi yang dimulai pada atau setelah tanggal 1 Januari 2017 adalah sebagai berikut:

- PSAK No. 1 (Revisi 2015), mengenai "Penyajian Laporan Keuangan".
- ISAK No. 31, mengenai "Interpretasi atas Ruang Lingkup PSAK No. 13: Properti Investasi".

Manajemen Entitas dan Entitas Anak sedang mengevaluasi dampak dari standar dan interpretasi ini terhadap laporan keuangan konsolidasi.

48. NEW AND REVISED STATEMENTS OF FINANCIAL ACCOUNTING STANDARDS

The standards and interpretations which are effective for the consolidated financial statements beginning on or after January 1, 2016 are as follows:

- PSAK No. 4 (Revised 2015), regarding "Separate Financial Statements".
- PSAK No. 5 (Revised 2015), regarding "Operating Segments".
- PSAK No. 7 (Revised 2015), regarding "Related Party Disclosures".
- PSAK No. 13 (Revised 2015), regarding "Investment Property".
- PSAK No. 15 (Revised 2015), regarding "Investments in Associates and Joint Ventures".
- PSAK No. 16 (Revised 2015), regarding "Fixed Assets".
- PSAK No. 19 (Revised 2015), regarding "Intangible Assets".
- PSAK No. 22 (Revised 2015), regarding "Business Combinations".
- PSAK No. 24 (Revised 2015), regarding "Employee Benefits".
- PSAK No. 25 (Revised 2015), regarding "Accounting Policies, Changes in Accounting Estimates and Errors".
- PSAK No. 53 (Revised 2015), regarding "Share-based Payment".
- PSAK No. 65 (Revised 2015), regarding "Consolidated Financial Statements".
- PSAK No. 66 (Revised 2015), regarding "Joint Arrangements".
- PSAK No. 67 (Revised 2015), regarding "Disclosures of Interests in Other Entities".
- PSAK No. 68 (Revised 2015), regarding "Fair Value Measurement".
- ISAK No. 30, regarding "Collection".

The standards and interpretations which are effective for the consolidated financial statements beginning on or after January 1, 2017 are as follows:

- PSAK No. 1 (Revised 2015), regarding "Presentation of Financial Statements".
- ISAK No. 31, regarding "Interpretation of Scope PSAK No. 13: Investment Property".

The management of the Entity and Subsidiaries is currently evaluating the impact of the standard and interpretations on the consolidated financial statements.