



# **PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk**

**PRIDE AND EXCELLENCE  
IN CONSTRUCTION**

Laporan Keuangan Konsolidasi  
Untuk Periode 9 (Sembilan) bulan yang Berakhir  
30 September 2018 dan 2017

*Consolidated Financial Statements  
For the 9 (Nine) Months Ended  
September 30<sup>rd</sup> 2018 and 2017*

**Jakarta, 30 October 2018  
Jakarta, Oktober 30<sup>th</sup> 2018**

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASI  
UNTUK PERIODE 9 (SEMBILAN) BULAN YANG  
BERAKHIR PADA TANGGAL -TANGGAL 30 SEPTEMBER  
2018 DAN 2017**

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENT  
FOR THE 9 (NINE) MONTHS ENDED  
SEPTEMBER 30, 2018 AND 2017**

**DAFTAR ISI**

**TABLE OF CONTENTS**

	Halaman/ Page	
Surat Pernyataan Direksi		<i>Directors' Statement Letter</i>
Laporan Keuangan Konsolidasi – Untuk Periode yang Berakhir Tanggal-Tanggal 30 September 2018 (Tidak Diaudit) dan 31 Desember 2017 (Diaudit)		<i>Consolidated Financial Statements – For The Period Ended September 30, 2018 (Unaudited) and December 31, 2017 (Audited)</i>
Laporan Posisi Keuangan Konsolidasi	1 – 4	<i>Consolidated Statements of Financial Position</i>
Laporan Laba Rugi dan Penghasilan Komprehensif Lain Konsolidasi	5	<i>Consolidated Statements of Profit or Loss and Other Comprehensive Income</i>
Laporan Perubahan Ekuitas Konsolidasi	6	<i>Consolidated Statements of Changes in Equity</i>
Laporan Arus Kas Konsolidasi	7	<i>Consolidated Statements of Cash Flows</i>
Catatan Atas Laporan Keuangan	8 - 88	<i>Notes of Financial Statements</i>

**Surat Pernyataan Direksi**  
**Board of Directors' Statement Letter****Tentang Tanggung Jawab atas Laporan Keuangan Konsolidasi**  
**Regarding the Responsibility for the Consolidated Financial Statements****Untuk 9 (sembilan) Bulan Yang Berakhir Pada 30 September 2018 dan 2017**  
**For the 9 (nine) Months Ended September 30, 2018 and 2017****PT Total Bangun Persada Tbk dan Entitas Anak**  
**PT Total Bangun Persada Tbk and Subsidiaries**

No: 588/E.28/X/2018

Kami yang bertanda tangan di bawah ini:

*We, the undersigned:*

- |   |   |   |  |
|---|---|---|--|
| 1 | Nama / Name   | : | <b>Janti Komadjaja, MSc.</b>   |
|   | Alamat Kantor / Office Address                                | : | Jl. Letjen S. Parman Kav. 106, Tomang, Jakarta Barat 11440                 |
|   | Alamat Domisili sesuai KTP /<br>Domicile as stated in ID Card | : | Mutiara Kedoya Blok E.1/2 B Kebon Jeruk, Jakarta Barat                     |
|   | Nomor Telepon / Phone Number                                  | : | (021) 566 6999   |
|   | Jabatan / Position  | : | Direktur Utama / President Director  |
| 2 | Nama / Name   | : | <b>Ir. Moeljati Soetrisno</b>  |
|   | Alamat Kantor / Office Address                                | : | Jl. Letjen S. Parman Kav. 106, Tomang, Jakarta Barat 11440                 |
|   | Alamat Domisili sesuai KTP /<br>Domicile as stated in ID Card | : | Jl. Alam Segar IV No.25, Pondok Pinang, Kebayoran Lama,<br>Jakarta Selatan |
|   | Nomor Telepon / Phone Number                                  | : | (021) 566 6999   |
|   | Jabatan / Position  | : | Direktur / Director  |

menyatakan bahwa:

*state that:*

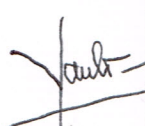

- |   |  |   |   |
|---|--|---|---|
| 1 | Kami bertanggung jawab atas penyusunan dan penyajian laporan keuangan konsolidasi PT Total Bangun Persada Tbk dan Entitas Anak   | 1 | <i>We are responsible for the preparation and presentation of the consolidated financial statements of PT Total Bangun Persada Tbk and subsidiaries.</i>  |
| 2 | Laporan keuangan konsolidasi PT Total Bangun Persada Tbk dan Entitas Anak telah disusun dan disajikan sesuai dengan Stándar Akuntansi Keuangan di Indonesia.   | 2 | <i>The consolidated financial statements of PT Total Bangun Persada Tbk and subsidiaries have been prepared and presented in accordance with Indonesian Financial Accounting Standards.</i>                 |
| 3 | a) Semua informasi dalam laporan keuangan konsolidasi PT Total Bangun Persada Tbk dan Entitas Anak telah dimuat secara lengkap dan benar.  | 3 | a) <i>All information in the consolidated financial statements of PT Total Bangun Persada Tbk and subsidiaries has been disclosed in a complete and truthful manner.</i>                                    |
|   | b) Laporan keuangan konsolidasi PT Total Bangun Persada Tbk dan Entitas Anak tidak mengandung informasi atau fakta material yang tidak benar, dan tidak menghilangkan informasi atau fakta material. | 3 | b) <i>The consolidated financial statements of PT Total Bangun Persada Tbk and subsidiaries do not contain any incorrect information or material facts, nor do they omit information or material facts.</i> |
| 4 | Kami bertanggung jawab atas sistem pengendalian intern dalam PT Total Bangun Persada Tbk dan Entitas Anak.   | 4 | <i>We are responsible for PT Total Bangun Persada Tbk and subsidiaries internal control system.</i>   |

Demikian pernyataan ini dibuat dengan sebenarnya.

*This statements letter is made truthfully.*

Jakarta, 30 Oktober / October 30, 2018

Atas Nama dan Mewakili Dewan Direksi / For and on Behalf of the Board of Directors

  
**Janti Komadjaja, MSc.**  
Direktur Utama / President Director  
**Ir. Moeljati Soetrisno**  
Direktur / Director

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
LAPORAN POSISI KEUANGAN KONSOLIDASI  
30 SEPTEMBER 2018 (TIDAK DIAUDIT) DAN 31 DESEMBER  
2017 (DIAUDIT)  
(Disajikan dalam Ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
CONSOLIDATED STATEMENTS OF FINANCIAL POSITION  
SEPTEMBER 30, 2018 (UNAUDITED) AND  
DECEMBER 31, 2017 (AUDITED)  
(Expressed in Thousands of Rupiah, unless otherwise stated)**

ASET	Catatan/ <i>Notes</i>	30 September 2018/ <i>September 30, 2018</i>	31 Desember 2017/ <i>December 31, 2017</i>	ASSETS
<b>ASET LANCAR</b>				<b>CURRENT ASSETS</b>
Kas dan setara kas	2d, 2e, 2u, 4	489.294.931	670.721.593	<i>Cash and cash equivalents</i>
Investasi jangka pendek	2e, 5	166.544.659	167.523.625	<i>Short-term investments</i>
Piutang usaha	2e, 2f, 2u, 6			<i>Accounts receivable</i>
Pihak berelasi	39	54.859.943	60.560.167	<i>Related parties</i>
Pihak ketiga-setelah dikurangi penyisihan penurunan nilai sebesar Rp 54.358.767 pada tanggal 30 September 2018 dan Rp 66.692.216 pada tanggal 31 Desember 2017		497.104.988	408.849.179	<i>Third parties-net of allowance for impairment of Rp 54,358,767 as of September 30, 2018 and Rp 66,692,216 as of December 31, 2017</i>
Piutang retensi - pihak ketiga - setelah dikurangi penyisihan penurunan nilai sebesar Rp 17.667.175 pada tanggal 30 September 2018 dan Rp 5.333.725 pada tanggal 31 Desember 2017	2e, 2i, 2u, 7	357.046.757	362.513.147	<i>Retention receivables-third parties -net of allowance for impairment of Rp 17,667,175 as of September 30, 2018 and Rp 5,333,725 as of December 31, 2017</i>
Tagihan bruto kepada pemberi kerja	2e, 2f, 2j, 8			<i>Gross amount due from customers</i>
Pihak ketiga		454.017.729	428.826.804	<i>Third parties</i>
Uang muka sub kontraktor - pihak ketiga	9	138.694.598	137.918.839	<i>Advance to sub contractors - third parties</i>
Piutang lain-lain	2e, 2f, 10			<i>Other receivables</i>
Pihak berelasi	39	37.820.960	37.820.960	<i>Related parties</i>
Pihak ketiga		13.404.600	11.328.430	<i>Third parties</i>
Persediaan - setelah dikurangi penyisihan penurunan nilai sebesar Rp 8.023.581 pada tanggal 31 Desember 2017	2h, 11	303.594	5.349.054	<i>Inventories - net of allowance for impairment of Rp 8,023,581 as of December 31, 2017</i>
Biaya dibayar di muka	2k, 12	509.857	573.250	<i>Prepaid expenses</i>
Pajak dibayar di muka	2v, 40a	30.512.600	36.428.572	<i>Prepaid taxes</i>
Aset lancar lainnya	13	29.851.408	8.990.868	<i>Other current assets</i>
Aset tidak lancar yang dimiliki untuk dijual - setelah dikurangi penyisihan penurunan nilai sebesar Rp 4.926.865 pada tanggal 30 September 2018 dan Rp 7.434.865 pada tanggal 31 Desember 2017	2l, 14	154.181.681	176.562.077	<i>Non-current assets held for sale - net of allowance for impairment loss of Rp 4,926,865 as of September 30, 2018 and Rp 7,434,865 as of December 31, 2017</i>
<b>Jumlah Aset Lancar</b>		<b>2.424.148.305</b>	<b>2.513.966.565</b>	<b>Total Current Assets</b>

Lihat Catatan atas Laporan Keuangan Konsolidasi yang merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari laporan keuangan konsolidasi secara keseluruhan.

See accompanying Notes to the Consolidated Financial Statements which are an integral part of the consolidated financial statements.

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
LAPORAN POSISI KEUANGAN KONSOLIDASI  
(Lanjutan)  
30 SEPTEMBER 2018 (TIDAK DIAUDIT) DAN 31 DESEMBER  
2017 (DIAUDIT)  
(Disajikan dalam Ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
CONSOLIDATED STATEMENTS OF FINANCIAL POSITION  
(Continued)  
SEPTEMBER 30, 2018 (UNAUDITED) AND DECEMBER 31,  
2017 (AUDITED)  
(Expressed in Thousands of Rupiah, unless otherwise stated)**

	Catatan/ <i>Notes</i>	30 September 2018/ <i>September 30, 2018</i>	31 Desember 2017/ <i>December 31, 2017</i>	
<b>ASET TIDAK LANCAR</b>				<b>NON-CURRENT ASSETS</b>
Taksiran tagihan pajak penghasilan	2v, 40b	--	977.655	<i>Estimated claim for tax refund</i>
Investasi jangka panjang	2n, 15	34.107.287	128.858.081	<i>Long-term Investment</i>
Jaminan deposito	2e, 16	162.162.000	198.962.000	<i>Guarantee deposits</i>
Persediaan tanah dalam pengembangan	2g, 17	130.220.000	130.220.000	<i>Inventory of land under development</i>
Properti investasi - setelah dikurangi akumulasi penyusutan sebesar Rp 31.845.920 pada tanggal 30 September 2018 dan Rp 29.857.067 pada tanggal 31 Desember 2017	2m, 2q, 18	60.309.049	35.555.902	<i>Investment properties - net of accumulated depreciation of Rp 31,845,920 as of September 30, 2018 and Rp 29,857,067 as of December 31, 2017</i>
Aset tetap - setelah dikurangi akumulasi penyusutan sebesar Rp 185.370.180 pada tanggal 30 September 2018 dan Rp 185.225.815 pada tanggal 31 Desember 2017	2o, 2q, 19	170.335.752	230.614.810	<i>Fixed assets - net of accumulated depreciation of Rp 185,370,180 as of September 30, 2018 and Rp 185,225,815 as of December 31, 2017</i>
Aset tidak lancar lainnya	2e, 2p, 20	4.384.353	3.938.461	<i>Other non current assets</i>
Jumlah Aset Tidak Lancar		561.518.441	729.126.909	<i>Total Non-Current Assets</i>
<b>JUMLAH ASET</b>		<b>2.985.666.746</b>	<b>3.243.093.474</b>	<b>TOTAL ASSETS</b>

Lihat Catatan atas Laporan Keuangan Konsolidasi yang merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari laporan keuangan konsolidasi secara keseluruhan.

See accompanying Notes to the Consolidated Financial Statements which are an integral part of the consolidated financial statements.

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
LAPORAN POSISI KEUANGAN KONSOLIDASI  
(Lanjutan)  
30 SEPTEMBER 2018 (TIDAK DIAUDIT) DAN 31 DESEMBER  
2017 (DIAUDIT)  
(Disajikan dalam Ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
CONSOLIDATED STATEMENTS OF FINANCIAL POSITION  
(Continued)  
SEPTEMBER 30, 2018 (UNAUDITED) AND DECEMBER 31,  
2017 (AUDITED)  
(Expressed in Thousands of Rupiah, unless otherwise stated)**

	Catatan/ Notes	30 September 2018/ September 30, 2018	31 Desember 2017/ December 31, 2017	
<b>LIABILITAS DAN EKUITAS</b>				<b>LIABILITIES AND EQUITY</b>
<b>LIABILITAS JANGKA PENDEK</b>				<b>CURRENT LIABILITIES</b>
Utang usaha	2e, 2f, 2u, 2l			Accounts payable
Pihak berelasi	39	2.769	85.989	Related parties
Pihak ketiga		166.116.806	236.781.895	Third parties
Uang muka pelanggan - pihak ketiga	22	605.055.630	668.986.776	Advance from customers - third parties
Utang lain - lain	2e, 2f, 23			Other payables
Pihak berelasi	39	8.083.282	58.346.904	Related parties
Pihak ketiga		10.514.425	20.331.023	Third parties
Utang pajak	2v, 40c	68.390.538	82.490.313	Tax payables
Beban masih harus dibayar	2e, 24	816.171.258	883.864.455	Accrued expenses
Liabilitas jangka panjang yang jatuh tempo dalam satu tahun				Current portion of long term liabilities
Utang bank	2e, 25	--	9.858.362	Bank loan
Utang retensi	2e, 26	45.588.689	33.257.438	Retention payables
Jumlah Liabilitas Jangka Pendek		<u>1.719.923.397</u>	<u>1.994.003.155</u>	Total Current Liabilities

Lihat Catatan atas Laporan Keuangan Konsolidasi yang merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari laporan keuangan konsolidasi secara keseluruhan.

See accompanying Notes to the Consolidated Financial Statements which are an integral part of the consolidated financial statements.

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
LAPORAN POSISI KEUANGAN KONSOLIDASI  
(Lanjutan)  
30 SEPTEMBER 2018 (TIDAK DIAUDIT) DAN 31 DESEMBER  
2017 (DIAUDIT)  
(Disajikan dalam Ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
CONSOLIDATED STATEMENTS OF FINANCIAL POSITION  
(Continued)  
SEPTEMBER 30, 2018 (UNAUDITED) AND DECEMBER 31,  
2017 (AUDITED)  
(Expressed in Thousands of Rupiah, unless otherwise stated)**

	Catatan/ Notes	30 September 2018/ September 30, 2018	31 Desember 2017/ December 31, 2017	
<b>LIABILITAS JANGKA PANJANG</b>				<b>NON-CURRENT LIABILITIES</b>
Liabilitas jangka panjang – dikurangi bagian yang jatuh tempo dalam satu tahun				Loan to shareholders Long-term liabilities - less current portion
Utang bank	2e, 25	--	7.140.847	Bank loan
Utang retensi	2e, 26	56.080.470	53.331.954	Retention payables
Jaminan sewa	2e	3.112.987	2.804.677	Rental deposits
Liabilitas diestimasi atas imbalan kerja	2r, 27	179.874.709	175.713.833	Estimated liabilities on employee benefits
Jumlah Liabilitas Jangka Panjang		239.068.166	238.991.311	Total Non-Current Liabilities
Jumlah Liabilitas		1.958.991.563	2.232.994.466	Total Liabilities
<b>EKUITAS</b>				<b>EQUITY</b>
<b>Ekuitas yang dapat diatribusikan kepada pemilik entitas induk</b>				<b>Equity attributable to owners of the parent entity</b>
Modal saham – nilai nominal				Capital stock – par value
Rp 100 per saham (Rupiah penuh)				Rp 100 per share (Full amount)
Modal dasar – 5.000.000.000 saham				Authorized capital – 5,000,000,000 shares
Modal ditempatkan dan disetor penuh – 3.410.000.000 saham	28	341.000.000	341.000.000	Issued and fully paid – 3,410,000,000 shares
Tambahan modal disetor	1b, 2v, 2w, 29	4.728.478	4.728.478	Additional paid in capital
Saldo laba				Retained earnings
Telah ditentukan penggunaannya	31	70.000.000	70.000.000	Appropriated
Belum ditentukan penggunaannya	31	634.661.306	612.225.440	Unappropriated
Komponen ekuitas lain	2r, 27	(21.984.290)	(21.984.290)	Other component equity
Sub-jumlah		1.028.405.494	1.005.969.628	Sub-total
<b>Kepentingan nonpengendali</b>	30	(1.730.311)	4.129.380	<b>Non-controlling interests</b>
Jumlah Ekuitas		1.026.675.183	1.010.099.008	Total Equity
<b>JUMLAH LIABILITAS DAN EKUITAS</b>		2.985.666.746	3.243.093.474	<b>TOTAL LIABILITIES AND EQUITY</b>

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
LAPORAN LABA RUGI DAN PENGHASILAN  
KOMPREHENSIF LAIN KONSOLIDASI  
UNTUK 9 (SEMBILAN) BULAN YANG BERAKHIR PADA  
TANGGAL-TANGGAL 30 SEPTEMBER 2018 DAN 2017  
(TIDAK DIAUDIT)  
(Disajikan dalam Ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
CONSOLIDATED STATEMENTS OF PROFIT OR LOSS AND  
OTHER COMPREHENSIVE INCOME  
FOR THE 9 (NINE) MONTHS ENDED  
SEPTEMBER 30, 2018 AND 2017  
(UNAUDITED)  
(Expressed in Thousands of Rupiah, unless otherwise stated)**

	Catatan/ Notes	30 September 2018/ September 30, 2018	30 September 2017/ September 30, 2017	
<b>PENDAPATAN USAHA</b>	2f, 2t, 32	2.014.871.812	1.992.721.635	<b>REVENUES</b>
<b>BEBAN POKOK PENDAPATAN</b>	2t, 33	(1.643.345.335)	(1.647.767.607)	<b>COST OF REVENUES</b>
<b>LABA KOTOR</b>		371.526.477	344.954.028	<b>GROSS PROFIT</b>
<b>LABA PROYEK</b>				<b>INCOME FROM</b>
<b>VENTURA BERSAMA - BERSIH</b>	2t, 15a, 34	4.334.294	22.052.146	<b>JOINT VENTURES - NET</b>
<b>LABA KOTOR SETELAH</b>				<b>GROSS PROFIT AFTER</b>
<b>PROYEK VENTURA BERSAMA</b>		375.860.771	367.006.174	<b>INCOME FROM JOINT VENTURES</b>
Pendapatan lain-lain	2t, 35	41.886.830	48.682.783	Other income
Beban umum dan administrasi	2t, 36	(158.270.184)	(159.628.763)	General and administrative expenses
Beban pendanaan	2e, 2t, 37	--	(2.058.880)	Financing expenses
Beban pajak final	2v, 40f	(59.696.875)	(58.813.420)	Final tax expenses
Beban lain-lain	2t, 38	(7.294.726)	(11.370.047)	Other expenses
<b>LABA SEBELUM TAKSIRAN BEBAN</b>				<b>INCOME BEFORE PROVISION FOR</b>
<b>PAJAK PENGHASILAN</b>		192.485.816	183.817.847	<b>INCOME TAX EXPENSE</b>
<b>TAKSIRAN BEBAN PAJAK</b>				<b>PROVISION FOR INCOME</b>
<b>PENGHASILAN - KINI</b>	2v, 40d	(560.994)	(2.356.015)	<b>TAX EXPENSE - CURRENT</b>
<b>LABA PERIODE BERJALAN</b>		191.924.822	181.461.832	<b>INCOME FOR THE CURRENT PERIOD</b>
Penghasilan komprehensif lain		--	--	Other comprehensive income
<b>JUMLAH LABA KOMPREHENSIF</b>				<b>TOTAL COMPREHENSIVE</b>
<b>PERIODE BERJALAN</b>		191.924.822	181.461.832	<b>INCOME FOR THE CURRENT PERIOD</b>
Jumlah laba (rugi) periode berjalan yang dapat diatribusikan kepada :				Total income (loss) for the current period that can be attributed to :
Pemilik entitas induk		192.935.866	191.458.159	Owners of parent entity
Kepentingan nonpengendali	2c, 30	(1.011.044)	(9.996.327)	Non-controlling interest
<b>LABA PERIODE BERJALAN</b>		191.924.822	181.461.832	<b>INCOME FOR THE CURRENT PERIOD</b>
Jumlah laba (rugi) komprehensif periode berjalan yang dapat diatribusikan kepada :				Total comprehensive income (loss) for the current period that can be attributed to :
Pemilik entitas induk		192.935.866	191.458.159	Owners of parent entity
Kepentingan nonpengendali	2c, 30	(1.011.044)	(9.996.327)	Non-controlling interest
<b>JUMLAH LABA KOMPREHENSIF</b>				<b>TOTAL COMPREHENSIVE</b>
<b>PERIODE BERJALAN</b>		191.924.822	181.461.832	<b>INCOME FOR THE CURRENT PERIOD</b>
<b>LABA PER SAHAM DASAR (Rupiah penuh)</b>	2y, 41	56,58	56,15	<b>BASIC EARNINGS PER SHARE (full amount)</b>

Lihat Catatan atas Laporan Keuangan Konsolidasi yang merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari laporan keuangan konsolidasi secara keseluruhan.

See accompanying Notes to the Consolidated Financial Statements which are an integral part of the consolidated financial statements.



**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk DAN ENTITAS ANAK  
LAPORAN PERUBAHAN EKUITAS KONSOLIDASI  
UNTUK 9 (SEMBILAN) BULAN YANG BERAKHIR PADA  
TANGGAL-TANGGAL 30 SEPTEMBER 2018 DAN 2017  
(TIDAK DIAUDIT)  
(Disajikan dalam Ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk AND SUBSIDIARIES  
CONSOLIDATED STATEMENTS OF CHANGES IN EQUITY  
FOR THE 9 (NINE) MONTHS ENDED  
SEPTEMBER 30, 2018 AND 2017  
(UNAUDITED)  
(Expressed in Thousands of Rupiah, unless otherwise stated)**

		Ekuitas yang dapat Diatribusikan kepada Pemilik Entitas Induk/ Equity Attributable to Owners of Parent Entity								
Catatan/ Notes	Modal		Telah Ditetapkan Penggunaanya/ Appropriated	Belum Ditetapkan Penggunaanya/ Unappropriated	Komponen Ekuitas Lain/ Other Component Equity	Kepentingan Nonpengendali/ Non- Controlling Interest	Jumlah Ekuitas / Total Equity			
	Ditempatkan dan Disetor Penuh/ Issued and Fully Paid Capital	Tambahan Modal Disetor/ Additional Paid in Capital							Jumlah/Total	
		341.000.000	4.728.478	70.000.000	521.157.695	(11.654.480)	925.231.693	17.378.599	942.610.292	<b>Balance as of December 31, 2016</b>
Dividen tunai	31	--	--	--	(153.450.000)	--	(153.450.000)	--	(153.450.000)	Cash dividend
Laba (rugi) komprehensif periode berjalan		--	--	--	191.458.159	--	191.458.159	(9.996.327)	181.461.832	Comprehensive income (loss) for the period
<b>Saldo 30 September 2017</b>		<b>341.000.000</b>	<b>4.728.478</b>	<b>70.000.000</b>	<b>559.165.854</b>	<b>(11.654.480)</b>	<b>963.239.852</b>	<b>7.382.272</b>	<b>970.622.124</b>	<b>Balance as of September 30, 2017</b>
Laba komprehensif tahun berjalan		--	--	--	53.059.586	(10.329.810)	42.729.776	(3.252.892)	39.476.884	Comprehensive income for the period
<b>Saldo 31 Desember 2017</b>		<b>341.000.000</b>	<b>4.728.478</b>	<b>70.000.000</b>	<b>612.225.440</b>	<b>(21.984.290)</b>	<b>1.005.969.628</b>	<b>4.129.380</b>	<b>1.010.099.008</b>	<b>Balance as of December 31, 2017</b>
Dividen tunai	31	--	--	--	(170.500.000)	--	(170.500.000)	--	(170.500.000)	Cash dividend
Kepentingan nonpengendali dari Entitas Anak yang tidak dikonsolidasi tahun berjalan	2c, 30	--	--	--	--	--	--	(4.848.647)	(4.848.647)	Non-controlling interest from nonconsolidated Subsidiary of the year
Laba (rugi) komprehensif periode berjalan		--	--	--	192.935.866	--	192.935.866	(1.011.044)	191.924.822	Comprehensive income (loss) for the period
<b>Saldo 30 September 2018</b>		<b>341.000.000</b>	<b>4.728.478</b>	<b>70.000.000</b>	<b>634.661.306</b>	<b>(21.984.290)</b>	<b>1.028.405.494</b>	<b>(1.730.311)</b>	<b>1.026.675.183</b>	<b>Balance as of September 30, 2018</b>

Lihat Catatan atas Laporan Keuangan Konsolidasi yang merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari laporan keuangan konsolidasi secara keseluruhan.

See accompanying Notes to the Consolidated Financial Statements which are an integral part of the consolidated financial statements.

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
LAPORAN ARUS KAS KONSOLIDASI  
UNTUK 9 (SEMBILAN) BULAN YANG BERAKHIR PADA  
TANGGAL-TANGGAL 30 SEPTEMBER 2018 DAN 2017  
(TIDAK DIAUDIT)  
(Disajikan dalam Ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
CONSOLIDATED STATEMENTS OF CASH FLOWS  
FOR THE 9 (NINE) MONTHS ENDED  
SEPTEMBER 30, 2018 AND 2017  
(UNAUDITED)  
(Expressed in Thousands of Rupiah, unless otherwise stated)**

	Catatan/ <i>Notes</i>	30 September 2018/ <i>September 30, 2018</i>	30 September 2017/ <i>September 30, 2017</i>	
<b>ARUS KAS DARI AKTIVITAS OPERASI</b>				<b>CASH FLOWS FROM OPERATING ACTIVITIES</b>
Penerimaan dari pelanggan		1.980.932.171	2.013.392.594	Cash received from customers
Pembayaran kepada pemasok dan karyawan		(1.984.503.561)	(1.786.399.374)	Cash paid to suppliers and employees
Penerimaan bunga deposito		21.907.261	23.080.960	Interest received on deposits
Penerimaan hasil obligasi - bersih		6.096.010	9.665.639	Bonds yields - net received
Pembayaran beban bunga	37	--	(2.000.598)	Payment of interest expenses
Pencairan jaminan deposito	16	40.000.000	31.500.000	Withdrawal of guarantee deposit
Penempatan jaminan deposito	16	(3.200.000)	(23.802.000)	Placement of guarantee deposit
Pembayaran pajak		(109.482.265)	(114.081.703)	Cash paid for taxes
Arus Kas Bersih Diperoleh dari Aktivitas Operasi		<u>(48.250.384)</u>	<u>151.355.518</u>	Net Cash Provided by Operating Activities
<b>ARUS KAS DARI AKTIVITAS INVESTASI</b>				<b>CASH FLOWS FROM INVESTING ACTIVITIES</b>
Pelepasan investasi jangka pendek	5	17.772.610	29.816.250	Proceed from sale of short-term investment
Penempatan investasi jangka pendek	5	(22.535.967)	(59.943.415)	Acquisition of short-term investments
Penerimaan dari ventura bersama	15a	98.235.048	30.064.305	Received from joint ventures
Penambahan penyertaan	15a	(2.000.000)	--	Additional of investments in joint operations
Pengurangan penyertaan	15a	2.000.000	--	Deduction of investments in joint operations
Perolehan aset takberwujud	20	(1.496.141)	(240.316)	Acquisition of intangible asset
Penjualan aset tetap	19,35	690.421	198.343	Proceeds from sale of fixed assets
Pembelian aset tetap	19,45	(70.885.648)	(26.222.156)	Acquisition of fixed assets
Arus Kas Bersih Digunakan untuk Aktivitas Investasi		<u>21.780.323</u>	<u>(26.326.989)</u>	Net Cash Used in Investing Activities
<b>ARUS KAS DARI AKTIVITAS PENDANAAN</b>				<b>CASH FLOWS FROM FINANCING ACTIVITIES</b>
Pembayaran utang bank	25	--	(6.300.000)	Payment of bank loan
Pembayaran dividen	31	(170.500.000)	(153.450.000)	Payment of dividend
Penerimaan utang lain-lain - pihak berelasi	39	4.000.000	733.682	Addition of other payables - related parties
Penambahan piutang lain-lain - pihak berelasi		--	(268.822)	Addition of other receivables - related parties
Arus Kas Bersih Digunakan untuk Aktivitas Pendanaan		<u>(166.500.000)</u>	<u>(159.285.140)</u>	Net Cash Used in Financing Activities
<b>KENAIKAN/ (PENURUNAN) BERSIH KAS DAN SETARA KAS</b>		(192.970.061)	(34.256.611)	<b>NET INCREASE / (DECREASE) IN CASH AND CASH EQUIVALENTS</b>
<b>DAMPAK PERUBAHAN KURS TERHADAP KAS DAN SETARA KAS</b>		13.387.350	(529.659)	<b>EFFECT OF FLUCTUATION IN FOREIGN EXCHANGE RATES ON CASH AND CASH EQUIVALENTS</b>
<b>SALDO KAS DAN SETARA KAS ENTITAS ANAK YANG SUDAH TIDAK DIKONSOLIDASI</b>		(1.843.951)	--	<b>CASH AND CASH EQUIVALENTS OF UNCONSOLIDATED SUBSIDIARY</b>
<b>SALDO KAS DAN SETARA KAS AWAL TAHUN</b>	4	670.721.593	655.987.513	<b>CASH AND CASH EQUIVALENTS AT BEGINNING OF THE YEAR</b>
<b>SALDO KAS DAN SETARA KAS AKHIR PERIODE</b>	4	<u>489.294.931</u>	<u>621.201.243</u>	<b>CASH AND CASH EQUIVALENTS AT END OF THE CURRENT PERIOD</b>
<b>Kas dan setara kas terdiri dari:</b>				<b>Cash and cash equivalents consist of:</b>
Kas		2.795.723	2.860.411	Cash on hand
Bank		44.991.079	86.233.907	Cash in banks
Deposito berjangka		441.508.129	532.106.925	Time deposits
<b>JUMLAH</b>		<u>489.294.931</u>	<u>621.201.243</u>	<b>TOTAL</b>

Lihat Catatan atas Laporan Keuangan Konsolidasi yang merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari laporan keuangan konsolidasi secara keseluruhan.

See accompanying Notes to the Consolidated Financial Statements which are an integral part of the consolidated financial statements.

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASI  
(Disajikan dalam Ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS  
(Expressed in Thousands of Rupiah, unless otherwise stated)**

**1. UMUM**

**a. Pendirian Entitas**

PT Total Bangun Persada Tbk (Entitas) didirikan dengan nama PT Tjahja Rimba Kentjana tanggal 4 September 1970 berdasarkan Akta No. 3 dari Henk Limanow (Liem Toeng Kie), notaris di Jakarta. Akta pendirian ini telah disahkan oleh Menteri Kehakiman Republik Indonesia dengan surat keputusan No. JA.5/38/18, tertanggal 27 Maret 1971 dan diumumkan dalam Berita Negara Republik Indonesia No. 43, tanggal 8 Mei 1971, tambahan No. 244. Berdasarkan akta No. 29, tanggal 24 Juli 1981 dari Hobropoerwanto, S.H., notaris di Jakarta, nama Entitas berubah dari PT Tjahja Rimba Kentjana menjadi PT Total Bangun Persada. Perubahan tersebut telah disetujui oleh Menteri Kehakiman Republik Indonesia dengan Surat Keputusan No. Y.A.5/501/23, tanggal 4 Nopember 1981, dan diumumkan dalam Lembaran Berita Negara No. 34, tanggal 27 April 1982, tambahan No. 499.

Anggaran Dasar Entitas telah mengalami beberapa kali perubahan, terakhir berdasarkan akta notaris No. 31 dari Notaris Deni Thanur, S.E., S.H., M.Kn di Jakarta tanggal 30 April 2015 mengenai perubahan anggaran dasar dan perubahan direksi Entitas untuk disesuaikan dengan Peraturan Otoritas Jasa Keuangan No. 32/POJK/04/2014 dan No. 33/POJK/04/2014, tanggal 8 Desember 2014. Perubahan ini telah disetujui oleh Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia dengan Surat Keputusan No. AHU-AH.01-03-0933379, tanggal 20 Mei 2015.

Kegiatan utama Entitas adalah dalam bidang konstruksi dan kegiatan lain yang berkaitan dengan bidang usaha tersebut. Entitas berkedudukan di Jl. Letjen S. Parman Kavling 106, Tomang, Jakarta Barat.

Entitas memulai kegiatan usaha komersialnya pada tahun 1970.

**b. Penawaran Umum Perdana**

Pada tanggal 18 Mei 2006, melalui Surat Pengantar Pernyataan Pendaftaran No. 376/U.181/V/2006, Entitas telah menawarkan sahamnya kepada masyarakat melalui pasar modal sejumlah 300.000.000 saham dengan nilai nominal Rp 100 (penuh) per saham dengan harga penawaran Rp 345 (penuh) per saham. Pada tanggal 18 Juli 2006, berdasarkan surat ketua Bapepam-LK No.S-/018/BL/2006, Entitas telah memperoleh Surat Pemberitahuan Efektif Pernyataan Penawaran. Selisih lebih jumlah yang diterima dari pengeluaran saham terhadap nilai nominalnya sebesar Rp 73.500.000 dicatat dalam akun "Tambahan Modal Disetor" setelah dikurangi seluruh biaya emisi saham sebesar Rp 6.891.347.

Pada tanggal 25 Juli 2006, seluruh saham Entitas telah tercatat pada Bursa Efek Indonesia.

**1. GENERAL**

**a. The Entity's Establishment**

*PT Total Bangun Persada Tbk (the Entity) was established under the name of PT Tjahja Rimba Kentjana dated September 4, 1970 based on Deed No. 3 of Henk Limanow (Liem Toeng Kie), notary in Jakarta. The deed of establishment was approved by the Minister of Justice of the Republic of Indonesia in his decree No. JA.5/38/18, dated March 27, 1971 and was published in State Gazette of Republic of Indonesia No. 43, dated May 8, 1971, supplement No. 244. Based on deed No. 29 of Hobropoerwanto, S.H., notary in Jakarta dated July 24, 1981, the Entity's name has been changed from PT Tjahja Rimba Kentjana to PT Total Bangun Persada, and was approved by the Minister of Justice of the Republic of Indonesia in his decree No. Y.A.5/501/23, dated November 4, 1981, and was published in State Gazette No. 34, dated April 27, 1982, supplement No. 499.*

*The Entity's Articles of Association has been amended several times, most recently by notarial deed No. 31 of Deni Thanur, S.E., S.H., M.Kn, notary in Jakarta, dated April 30, 2015, concerning the amendment of the Entity's articles of association and changes of the Entity's of directors to conform to Otoritas Jasa Keuangan Regulation No. 32/POJK/04/2014 and No. 33/POJK/04/2014, dated December 8, 2014. The changes have been approved by the Minister of Law and Human Rights of the Republic of Indonesia in its Decision Letter No. AHU-AH.01-03-0933379, dated May 20, 2015.*

*The Entity's scope of activities is primarily to engaged in construction and other related services. The Entity is domiciled at Jl. Letjen. S. Parman, Kavling 106, Tomang, West Jakarta.*

*The Entity started its commercial operations in 1970.*

**b. Initial Public Offering**

*On May 18, 2006, based on Statement of Registration Letter No. 376/U.181/V/2006, the Entity has conducted the initial public offering of 300,000,000 shares with par value of Rp 100 (full) per share with offering price of Rp 345 (full) per share through capital market. Based on letter from Chairman of Bapepam-LK No. S-/018/BL/2006, dated July 18, 2006, the Entity received Letter of Effectivity of Registration Statement. The excess amount received from the issuance of stock over its face value amounting to Rp 73,500,000 is recorded in the "Additional Paid-in Capital" account, after deducting the total stock issuance cost of Rp 6,891,347.*

*On July 25, 2006, all the Entity's shares have been listed at the Indonesia Stock Exchange.*

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASI  
(Lanjutan)  
(Disajikan dalam Ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS  
(Continued)  
(Expressed in Thousands of Rupiah, unless otherwise stated)**

**c. Struktur Entitas**

Entitas memiliki lebih dari 50% saham Entitas Anak sebagai berikut:

**c. The Entity's Structure**

The Entity has ownership of more than 50% on the following Subsidiaries:

Entitas Anak/ Subsidiaries	Domisili/ Domicile	Aktivitas Bisnis Utama/ Main Business Activity	Persentase Kepemilikan/ Percentage of Ownership	Tahun Pendirian/ Year of Establishment
<u>Kepemilikan Langsung/ Direct Ownership</u>				
PT Total Persada Development (TPD)	Jakarta	Pengembang/Developer	99%	2010
PT Total Persada Indonesia (TPI)	Jakarta	Kontraktor/Contractor	99%	2012
PT Total Pola Persada (TPP)	Jakarta	Jasa Penyewaan Peralatan/Equipment Rental Services	--	2015
PT Total Pola Formwork (TPF)	Jakarta	Jasa Instalasi/ Installation Service	60%	2015
<u>Kepemilikan Tidak Langsung/ Indirect Ownership</u>				
<u>Melalui/Through TPD</u>				
PT Adhiguna Utama (AU)	Jakarta	Pengembang/Developer	99%	2007
PT Inti Propertindo Jaya (IPJ)	Jakarta	Pengembang/Developer	99%	2007

**PT Total Persada Development (TPD)**

Berdasarkan Akta Pendirian PT Total Persada Development (TPD) No. 01, tanggal 1 April 2010 dari Notaris Deni Thanur, S.E., S.H., M.Kn., Entitas menyetorkan modal sebesar Rp 49.500.000 yang mewakili 99% kepemilikan TPD. Akta pendirian ini telah disahkan oleh Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia melalui Surat Keputusan No.AHU-215131. AH.01.01.Tahun 2010, tanggal 28 April 2010. Akta pendirian ini telah diperbaharui lagi dengan Akta Notaris No. 68, tanggal 20 Desember 2010 dari Notaris yang sama yaitu mengenai perubahan struktur modal TPD yang semula sebesar Rp 50.000.000 menjadi Rp 80.000.000 sehingga modal Entitas meningkat menjadi Rp 79.200.000.

Berdasarkan Akta Notaris No. 54, tanggal 18 April 2012, Notaris Deni Thanur, S.E., S.H., M.Kn. struktur modal TPD berubah yang semula sebesar Rp 80.000.000 menjadi Rp 100.000.000 sehingga modal Entitas meningkat menjadi Rp 99.000.000.

TPD memiliki 99% saham PT Adhiguna Utama (AU), 99% saham PT Inti Propertindo Jaya (IPJ), Entitas Anak dan 49% saham PT Lestari Kirana Persada (LKP), Entitas Asosiasi. LKP bergerak di bidang pengembangan properti.

**PT Total Persada Development (TPD)**

Based on the deed of establishment of PT Total Persada Development (TPD) which was covered by notarial deed of Deni Thanur, S.E., S.H., M.Kn., No. 01, dated April 1, 2010, the Entity had paid the share capital amounting to Rp 49,500,000 which represented 99% ownership in TPD. The deed of establishment had been approved by Minister of Law and Human Right of Republic of Indonesia in his decree No. AHU-215131. AH.01.01.Tahun 2010, dated April 28, 2010. This deed of establishment had been amended with notarial deed No. 68, dated December 20, 2010 of the same notary subject to change in capital structure that originally Rp 50,000,000 to Rp 80,000,000 so that the Entity's capital increased to Rp 79,200,000.

Based on Notarial Deed of Deni Thanur, S.E., S.H., M.Kn., No. 54, dated April 18, 2012, the capital structure of TPD has changed from originally Rp 80,000,000 to Rp 100,000,000 so that the Entity's capital increased to Rp 99,000,000.

TPD has 99% ownership of PT Adhiguna Utama (AU), 99% ownership of PT Inti Jaya Propertindo (IPJ), Subsidiaries and 49% of ownership of PT Lestari Kirana Persada (LKP), Associate. LKP is engaged in property development.

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASI  
(Lanjutan)  
(Disajikan dalam Ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS  
(Continued)  
(Expressed in Thousands of Rupiah, unless otherwise stated)**

**PT Total Persada Indonesia (TPI)**

Berdasarkan akta pendirian PT Total Persada Indonesia (TPI) No. 7, tanggal 2 Oktober 2012, dari Notaris Deni Thanur, S.E., S.H., M.Kn., Entitas menyetorkan modal sebesar Rp 24.750.000 yang mewakili 99% kepemilikan TPI. Akta pendirian ini telah disahkan oleh Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia melalui Surat Keputusan No. AHU-53326.AH.01.01.TH.2012, tanggal 15 Oktober 2012.

**PT Total Pola Persada (TPP)**

Berdasarkan Akta pendirian PT Total Pola Persada (TPP) No. 2, tanggal 9 Maret 2015, dari Notaris Deni Thanur, S.E., S.H., M.Kn., Entitas menyetorkan modal sebesar Rp 21.000.000 yang mewakili 60% kepemilikan TPP. Akta pendirian ini telah disahkan oleh Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia melalui Surat Keputusan No. AHU-0011009.AH.01.01.Tahun 2015, tanggal 10 Maret 2015.

**PT Total Pola Formwork (TPF)**

Berdasarkan Akta pendirian PT Total Pola Formwork (TPF) No. 3, tanggal 9 Maret 2015, dari Notaris Deni Thanur, S.E., S.H., M.Kn., Entitas menyetorkan modal sebesar Rp 3.000.000 yang mewakili 60% kepemilikan TPF. Akta Pendirian ini telah disahkan oleh Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia melalui Surat Keputusan No. AHU-0011006.AH.01.01.Tahun 2015, tanggal 10 Maret 2015.

**PT Adhiguna Utama (AU)**

Berdasarkan akta pendirian PT Adhiguna Utama (AU) No. 22, tanggal 23 April 2007 dari Notaris Haryanto, S.H., Entitas menyetorkan modal sebesar Rp 7.425.000 yang mewakili 99% kepemilikan AU. Akta Pendirian ini telah disahkan oleh Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia melalui Surat Keputusan No. W7-06184HT.01.01-TH.2007, tanggal 6 Juni 2007.

Berdasarkan Akta Notaris No. 13, tanggal 14 September 2015 dari Notaris Deni Thanur, S.E., S.H., M.Kn., telah dilakukan penjualan dan penyerahan serta pemindahan hak atas saham PT Adhiguna Utama (AU) dari Entitas kepada PT Total Persada Development (TPD) sebesar Rp 7.425.000 untuk 7.425 lembar saham dengan harga nominal Rp 1.000.

Berdasarkan Akta Notaris No. 32, tanggal 15 Desember 2016 Notaris Deni Thanur, S.E., S.H., M.Kn., modal dasar AU berubah yang semula sebesar Rp 30.000.000 menjadi Rp 200.000.000 dan peningkatan modal ditempatkan dan disetor yang semula sebesar Rp 7.500.000 menjadi Rp 150.000.000.

**PT Total Persada Indonesia (TPI)**

*Based on the deed of establishment of PT Total Persada Indonesia (TPI) which was covered by notarial deed of Deni Thanur, S.E., S.H., M.Kn., No. 7, dated October 2, 2012, the Entity has paid the share capital amounting to Rp 24,750,000 which represented 99% ownership in TPI. The deed of establishment had been approved by Minister of Law and Human Rights of The Republic of Indonesia in his decree No. AHU-53326.AH.01.01.TH.2012, dated October 15, 2012.*

**PT Total Pola Persada (TPP)**

*Based on the deed of establishment of PT Total Pola Persada (TPP) of Deni Thanur, S.E., S.H., M.Kn., No. 2, dated March 9, 2015, the Entity has paid the share capital amounting to Rp 21,000,000 which represent 60% ownership in TPP. The deed of establishment has been approved by Minister of Law and Human Rights of The Republic of Indonesia in his decree No. AHU-0011009.AH.01.01.Tahun 2015, dated March 10, 2015.*

**PT Total Pola Formwork (TPF)**

*Based on the deed of establishment of PT Total Pola Formwork (TPF) of Deni Thanur, S.E., S.H., M.Kn., No. 3, dated March 9, 2015, the Entity has paid the share capital amounting to Rp 3,000,000 which represent 60% ownership in TPF. The deed of establishment has been approved by Minister of Law and Human Rights of The Republic of Indonesia in his decree No. AHU-0011006.AH.01.01.Tahun 2015, dated March 10, 2015.*

**PT Adhiguna Utama (AU)**

*Based on the deed of establishment of PT Adhiguna Utama (AU) which was covered by notarial deed of Haryanto, S.H., No. 22, dated April 23, 2007, the Entity had paid the share capital amounting to Rp 7,425,000 which represented 99% ownership in AU. The deed of establishment had been approved by Minister of Law and Human Rights of the Republic of Indonesia in his decree No. W7-06184HT.01.01-TH.2007, dated June 6, 2007.*

*Based on Notarial Deed of Deni Thanur, S.E., S.H., M.Kn., No. 13, dated September 14, 2015 the Entity had made the sale and purchase, delivery and transfer the rights over the shares of PT Adhiguna Utama (AU) of the its shares to PT Total Persada Development (TPD) amounting to Rp 7,425,000 for 7,425 shares with nominal price of Rp 1,000.*

*Based on Notarial Deed of Deni Thanur, S.E., S.H., M.Kn., No. 32, dated December 15, 2016, the authorized capital of AU has changed from originally Rp 30,000,000 to Rp 200,000,000 and increased of issued and fully paid from originally Rp 7,500,000 to Rp 150,000,000.*

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASI  
(Lanjutan)  
(Disajikan dalam Ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS  
(Continued)  
(Expressed in Thousands of Rupiah, unless otherwise stated)**

**PT Inti Propertindo Jaya (IPJ)**

Berdasarkan akta pendirian PT Inti Propertindo Jaya (IPJ) No. 23, tanggal 23 April 2007, dari Notaris Haryanto, S.H., Entitas menyetorkan modal sebesar Rp 7.425.000 yang mewakili 99% kepemilikan IPJ. Akta Pendirian ini telah disahkan oleh Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia melalui Surat Keputusan No. W7-06185HT.01.01-TH.2007, tanggal 6 Juni 2007.

Berdasarkan Akta Notaris No. 68, tanggal 26 April 2012 dari Notaris Deni Thanur, S.E., S.H., M.Kn., telah dilakukan penjualan dan penyerahan serta pemindahan hak atas saham PT Inti Propertindo Jaya (IPJ) dari Entitas kepada PT Total Persada Development (TPD) sebesar Rp 7.425.000 untuk 7.425 lembar saham dengan harga nominal Rp 1.000.

Sampai dengan tanggal 30 September 2018, AU dan IPJ belum memulai operasi komersialnya.

Seluruh Entitas Anak langsung dan tidak langsung berdomisili di Indonesia.

Bagian Entitas atas aset dan liabilitas Entitas Anak adalah sebagai berikut:

**PT Inti Propertindo Jaya (IPJ)**

Based on the deed of establishment of PT Inti Propertindo Jaya (IPJ) of Haryanto, S.H., No. 23, dated April 23, 2007, the Entity had paid the share capital amounting to Rp 7,425,000 which represented 99% ownership in IPJ. The deed of establishment had been approved by Minister of Law and Human Right of Republic of Indonesia in his decree No. W7-06185HT.01.01-TH.2007, dated June 6, 2007.

Based on Notarial Deed of Deni Thanur, S.E., S.H., M.Kn., No. 68, dated April 26, 2012, the Entity had made the sale and purchase, delivery and transfer the rights over of its shares on PT Inti Jaya Propertindo (IPJ) of the Entity to PT Total Persada Development (TPD) amounting to Rp 7,425,000 for 7,425 shares with nominal price of Rp 1,000.

As of September 30, 2018, AU and IPJ have not commenced their commercial operations.

All direct and indirect Subsidiaries are domiciled in Indonesia.

The Entity's part on the assets and liabilities of the Subsidiaries are as follows:

	<u>30 September 2018/ September 30, 2018</u>	<u>31 Desember 2017/ December 31, 2017</u>	
<b><u>PT Total Persada Development</u></b>			<b><u>PT Total Persada Development</u></b>
Jumlah aset lancar	167.708.424	196.927.631	Total current assets
Jumlah aset tidak lancar	186.020.649	160.035.936	Total non-current assets
Jumlah liabilitas jangka pendek	239.199.478	239.385.902	Total current liabilities
Jumlah liabilitas jangka panjang	3.211.372	2.886.888	Total non-current liabilities
<b><u>PT Total Persada Indonesia</u></b>			<b><u>PT Total Persada Indonesia</u></b>
Jumlah aset lancar	48.415.703	54.912.402	Total current assets
Jumlah aset tidak lancar	3.888.830	4.485.598	Total non-current assets
Jumlah liabilitas jangka pendek	22.386.089	30.920.950	Total current liabilities
Jumlah liabilitas jangka panjang	828.066	395.359	Total non-current liabilities
<b><u>PT Total Pola Persada</u></b>			<b><u>PT Total Pola Persada</u></b>
Jumlah aset lancar	--	24.453.554	Total current assets
Jumlah aset tidak lancar	--	57.460.809	Total non-current assets
Jumlah liabilitas jangka pendek	--	62.651.898	Total current liabilities
Jumlah liabilitas jangka panjang	--	7.140.847	Total non-current liabilities
<b><u>PT Total Pola Formwork</u></b>			<b><u>PT Total Pola Formwork</u></b>
Jumlah aset lancar	1.439.593	7.121.438	Total current assets
Jumlah aset tidak lancar	44.852	566.853	Total non-current assets
Jumlah liabilitas jangka pendek	13.238.813	16.931.148	Total current liabilities
Jumlah liabilitas jangka panjang	--	--	Total non-current liabilities

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASI  
(Lanjutan)  
(Disajikan dalam Ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS  
(Continued)  
(Expressed in Thousands of Rupiah, unless otherwise stated)**

	30 September 2018/ <i>September 30, 2018</i>	31 Desember 2017/ <i>December 31, 2017</i>	
<b><u>PT Inti Proptertindo Jaya</u></b>			<b><u>PT Inti Proptertindo Jaya</u></b>
Jumlah aset lancar	50.711.400	51.552.730	Total current assets
Jumlah aset tidak lancar	18.662	-	Total non-current assets
Jumlah liabilitas jangka pendek	44.072.392	46.648.246	Total current liabilities
Jumlah liabilitas jangka panjang	719.590	548.730	Total non-current liabilities
<b><u>PT Adhiguna Utama</u></b>			<b><u>PT Adhiguna Utama</u></b>
Jumlah aset lancar	21.911.690	21.808.711	Total current assets
Jumlah aset tidak lancar	130.226.363	130.224.266	Total non-current assets
Jumlah liabilitas jangka pendek	--	32.575	Total current liabilities
Jumlah liabilitas jangka panjang	--	--	Total non-current liabilities

Pada tanggal 30 September 2018 dan 31 Desember 2017, manajemen berkeyakinan bahwa tidak terdapat indikasi penurunan nilai untuk investasi pada Entitas Anak.

As of September 30, 2018 and December 31, 2017, management believes that there was no indication of impairment on the investment in Subsidiaries.

**d. Dewan Komisaris, Direksi dan Karyawan**

**d. Board of Commissioners, Directors and Employees**

Susunan anggota Dewan Komisaris dan Direksi Entitas pada tanggal 30 September 2018 dan 31 Desember 2017 adalah sebagai berikut:

The composition of the Entity's Board of Commissioners and Directors as of September 30, 2018 and December 31, 2017 are as follows:

	30 September 2018/ <i>September 30, 2018</i>	31 Desember 2017/ <i>December 31, 2017</i>	
<b>Dewan Komisaris</b>			<b>Board of Commissioners</b>
Komisaris Utama	Ir. Reyno Stephanus Adhiputranto	Ir. Reyno Stephanus Adhiputranto	President Commissioner
Komisaris	Pinarto Sutanto Liliana Komadjaja, MBA Drs. Wibowo Rudi Suryajaya Komajaya	Pinarto Sutanto Liliana Komadjaja, MBA Drs. Wibowo Rudi Suryajaya Komajaya	Commissioners
Komisaris Independen	Ir. Reyno Stephanus Adhiputranto Drs Rusdy Daryono	Ir. Reyno Stephanus Adhiputranto Drs Rusdy Daryono	Independent Commissioners
<b>Direksi</b>			<b>Directors</b>
Direktur Utama	Janti Komadjaja, MSc	Janti Komadjaja, MSc	President Director
Direktur	Ir. Moeljati Soetrisno Ir. Dedet Syafinal Syafruddin, M.M Ir. Anton Lio Sudarto, M.M. Ir. Saleh Sendiko, M.M. Ir. Teddy Budjamin -	Ir. CY Handoyo Rusli, M.T. Ir. Moeljati Soetrisno Ir. Dedet Syafinal Syafruddin, M.M. Ir. Anton Lio Sudarto, M.M. Ir. Saleh Sendiko, M.M. Ir. Teddy Budjamin	Directors
Direktur Independen	Ir. CY Handoyo Rusli, M.T.	Akam Wiranjaya, Dipl. Ing	Independent Director

Berdasarkan Keputusan Dewan Komisaris Entitas No. 258/B.2-01/VI/2018 tanggal 25 Juni 2018, merujuk Surat No. 017/B.1-01/I/2017, tanggal 9 Januari 2017, Dewan Komisaris telah membentuk dan mengangkat Komite Audit sebagai berikut:

Based on the Resolution of the Entity's Board of Commissioners No. 258/B.2-01/VI/2018 dated June 25, 2018, referring to Letter No. 017/B.1-01/I/2017, dated January 9, 2017, the Board of Commissioners had established and appointed an Audit Committee which consists of:

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASI  
(Lanjutan)  
(Disajikan dalam Ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS  
(Continued)  
(Expressed in Thousands of Rupiah, unless otherwise stated)**

	30 September 2018/ September 30, 2018	31 Desember 2017/ December 31, 2017	
<b>Komite Audit</b>			<b>Audit Committee</b>
Ketua	Drs Rusdy Daryono	Ir. Reyno Stephanus Adhiputranto	Chairman
Anggota	Aria Kanaka, CPA Ninik Herlani Masli R, SE., M.M.	Aria Kanaka, CPA Ninik Herlani Masli R, SE., M.M.	Members
Jumlah karyawan Entitas dan Entitas Anak pada tanggal 30 September 2018 dan 31 Desember 2017 masing-masing sebanyak 772 dan 690 karyawan.			As of September 30, 2018 and December 31, 2017, the Entity and Subsidiaries had 772 and 690 employees, respectively.

**2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI SIGNIFIKAN**

**2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES**

**a. Pernyataan Kepatuhan**

Manajemen bertanggung jawab atas penyusunan dan penyajian laporan keuangan konsolidasi. Laporan keuangan konsolidasi telah disusun sesuai dengan Standar Akuntansi Keuangan di Indonesia yang mencakup Pernyataan Standar Akuntansi Keuangan (PSAK) dan Interpretasi Standar Akuntansi Keuangan (ISAK) yang dikeluarkan oleh Dewan Standar Akuntansi Keuangan Ikatan Akuntan Indonesia serta Peraturan Otoritas Jasa Keuangan (OJK) (dahulu Badan Pengawas Pasar Modal dan Lembaga Keuangan) Penyajian No. VIII.G.7, mengenai "Penyajian dan Pengungkapan Laporan Keuangan Emiten atau Perusahaan Publik" yang terlampir dalam Surat Keputusan No. KEP- 347/BL/2012, tanggal 25 Juni 2012, serta Surat Edaran BAPEPAM-LK No. SE-17/BL/2012, tanggal 21 Desember 2012 mengenai "Penggunaan Checklist Pengungkapan Laporan Keuangan Untuk Semua Jenis Industri di Pasar Modal di Indonesia".

**b. Dasar Penyusunan Laporan Keuangan Konsolidasi**

Laporan keuangan konsolidasi, kecuali untuk laporan arus kas konsolidasi, disusun berdasarkan pada saat terjadinya (*accrual basis*) dengan konsep biaya perolehan (*historical cost*), kecuali beberapa akun tertentu disusun berdasarkan pengukuran lain sebagaimana diuraikan dalam kebijakan akuntansi masing-masing akun tersebut.

Biaya historis umumnya didasarkan pada nilai wajar dari imbalan yang diberikan dalam pertukaran barang dan jasa.

Nilai wajar adalah harga yang akan diterima untuk menjual suatu aset atau harga yang akan dibayar untuk mengalihkan suatu liabilitas dalam suatu transaksi teratur antara pelaku pasar pada tanggal pengukuran.

Laporan arus kas konsolidasi disajikan dengan metode langsung (*direct method*) dengan mengelompokkan arus kas dalam aktivitas menjadi kegiatan operasi, investasi dan pendanaan.

Penyusunan laporan keuangan konsolidasi sesuai dengan Standar Akuntansi Keuangan di Indonesia mengharuskan penggunaan estimasi dan asumsi. Standar tersebut juga mengharuskan manajemen untuk membuat pertimbangan dalam proses penerapan kebijakan akuntansi Entitas dan Entitas Anak. Area yang kompleks atau memerlukan tingkat pertimbangan yang lebih tinggi atau area di mana asumsi dan

**a. Statement of Compliance**

Management is responsible for the preparation and presentation of the consolidated financial statements, and have been prepared in accordance with the Indonesian Financial Accounting Standards which include Statements and Interpretations of Financial Accounting Standards issued by Financial Accounting Standards Board of the Indonesian Accountant Institute and Regulation of the Financial Services Authority (formerly Financial Institution Supervisory Agency Regulations) No. VIII.G.7, regarding Guidelines for the Presentation and Disclosures of Financial Statements of Listed Entity No. KEP-347/BL/2012, dated June 25, 2012 and Circular Letter of BAPEPAM-LK No. SE-17/BL/2012, dated December 21, 2012 regarding the "Use of Financial Statements Disclosure Checklist For All Types of Industries in the Capital Market in Indonesia".

**b. Basis of Preparation of Consolidated Financial Statements**

The consolidated financial statements except for the consolidated statements of cash flows, have been prepared on the accrual basis using historical cost concept of accounting, except for certain accounts which are measured on the bases described in the related accounting policies.

Historical cost is generally based on the fair value of the consideration given in exchange for goods and services.

Fair value is the price that would be received to sell an asset or paid to transfer a liability in an orderly transaction between market participants at the measurement date.

The consolidated statements of cash flows are prepared using direct method by classifying cash flows into operating, investing and financing activities.

The preparation of consolidated financial statements in conformity with Indonesian Financial Accounting Standards requires the use of certain critical accounting estimates. It also requires management to exercise its judgement in the process of applying the Entity's and Subsidiaries' accounting policies. The areas involving a higher degree of judgement or complexity, or areas where assumptions and estimates are



**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASI  
(Lanjutan)  
(Disajikan dalam Ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS  
(Continued)  
(Expressed in Thousands of Rupiah, unless otherwise stated)**

estimasi dapat berdampak signifikan terhadap laporan keuangan konsolidasi diungkapkan di Catatan 3.

significant to the consolidated financial statements are disclosed in Note 3.

Standar yang berlaku efektif untuk laporan keuangan konsolidasi yang dimulai pada atau setelah tanggal 1 Januari 2018 adalah sebagai berikut:

The standards which are effective for consolidated financial statements on or after January 1, 2018, are as follows:

- Amandemen PSAK No. 2, mengenai "Laporan Arus Kas: tentang Prakarsa Keuangan".
- Amandemen PSAK No. 15 mengenai "Investasi Pada Entitas Asosiasi dan Ventura Bersama".
- Amandemen PSAK No. 46, mengenai "Pajak Penghasilan: tentang Pengakuan Aset Pajak Tangguhan untuk Rugi yang Belum Direalisasi".
- Amandemen PSAK No. 67, mengenai "Pengungkapan Kepentingan Dalam Entitas Lain".
- PSAK No. 69, mengenai "Agrikultur dan Amandemen PSAK No. 16, mengenai Aset Tetap tentang Agrikultur: Tanaman Produktif".

- Amendment of PSAK No. 2, regarding "Statements of Cash Flows: concerning Financial Initiative".
- Amendment of PSAK No. 15, regarding "Investment in Associates and Joint Venture".
- Amendment PSAK No. 46, regarding "Income Tax: concerning Recognition of Deferred Tax Asset for Unrealized Loss".
- Amendment of PSAK No. 67, regarding "Disclosure of Interests in Other Entities".
- PSAK No. 69, regarding "Agriculture and amendments to PSAK No. 16, regarding Property, Plant and Equipment about Agriculture: Bearer Plants".

c. Prinsip-prinsip Konsolidasi

c. Principles of Consolidation

Entitas Anak adalah semua Entitas (termasuk entitas terstruktur) dimana Entitas memiliki pengendalian.

Subsidiaries are all entities (including structured entities) in which the Entity has control.

Dengan demikian, Entitas mengendalikan Entitas Anak jika dan hanya jika Entitas memiliki seluruh hal berikut ini:

Thus, the Entity controls the Subsidiary if and only if the Entity possesses all of the following:

- a) Kekuasaan atas Entitas Anak;
- b) Eksposur atau hak atas imbal hasil variabel dari keterlibatannya dengan Entitas Anak; dan
- c) Kemampuan untuk menggunakan kekuasaannya atas Entitas Anak untuk mempengaruhi jumlah imbal hasil Entitas Anak.

- a) Has power over the Subsidiary;
- b) Exposure or has rights to variable returns from its involvement with the Subsidiary; and
- c) Has the ability to use its power to affect its returns.

Entitas menilai kembali apakah Entitas mengendalikan investee jika fakta dan keadaan mengindikasikan adanya perubahan terhadap satu atau lebih dari tiga elemen pengendalian. Konsolidasi atas Entitas Anak dimulai sejak tanggal memperoleh pengendalian atas Entitas Anak dan berakhir ketika kehilangan pengendalian atas Entitas Anak. Penghasilan dan beban Entitas Anak dimasukkan atau dikeluarkan selama tahun berjalan dalam laba rugi dari tanggal diperolehnya pengendalian sampai dengan tanggal ketika Entitas kehilangan pengendalian atas Entitas Anak.

The Entity re-assesses whether or not it controls an investee if facts and circumstances indicate that there are changes to one or more of the three elements of control. Consolidation of a Subsidiary begins when the Entity obtains control over the Subsidiary and ceases when the Entity loses control of the Subsidiary. Income and expenses of a Subsidiary acquired or disposed of during the year are included in the profit or loss from the date the Entity gains control until the date the Entity ceases to control the Subsidiary.

Kepentingan nonpengendali disajikan di ekuitas dalam laporan posisi keuangan konsolidasi, terpisah dari ekuitas pemilik Entitas.

Non-controlling interests in subsidiaries are presented in the consolidated statements of financial position separately from the equity attributable to equity owners of the Entity.

Laba rugi dan setiap komponen dari penghasilan komprehensif lain diatribusikan kepada pemilik Entitas Induk dan kepentingan nonpengendali, meskipun hal tersebut mengakibatkan kepentingan nonpengendali memiliki saldo defisit. Jika diperlukan, dilakukan penyesuaian atas laporan keuangan Entitas Anak guna memastikan keseragaman dengan kebijakan akuntansi Entitas dan Entitas Anak. Mengeliminasi secara penuh aset dan liabilitas, ekuitas, penghasilan, beban, dan arus kas Entitas dan Entitas Anak terkait dengan transaksi antar entitas dalam Grup.

Profit or loss and each component of other comprehensive income are attributed to owners of the parent and to the non-controlling interests, even if this results in the non-controlling interests having a deficit balance. When necessary, adjustments are made to the financial statements of the Subsidiaries to bring their accounting policies in line with the Entity and Subsidiaries' accounting policies. All the Entity's and Subsidiaries' assets and liabilities, equity, income, expenses and cash flows relating to transactions between members of the Group are eliminated in full on consolidation.

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASI  
(Lanjutan)  
(Disajikan dalam Ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS  
(Continued)  
(Expressed in Thousands of Rupiah, unless otherwise stated)**

Perubahan dalam bagian kepemilikan atas Entitas Anak yang tidak mengakibatkan hilangnya pengendalian pada Entitas Anak dicatat sebagai transaksi ekuitas. Setiap perbedaan antara jumlah tercatat kepentingan nonpengendali yang disesuaikan dan nilai wajar imbalan yang dibayar atau diterima diakui secara langsung di ekuitas dan diatribusikan kepada pemilik Entitas Induk.

Jika Entitas kehilangan pengendalian atas Entitas Anak, keuntungan atau kerugian diakui dalam laba rugi dan dihitung sebagai selisih antara jumlah nilai wajar pembayaran yang diterima dan nilai wajar sisa investasi dan jumlah tercatat aset, termasuk *goodwill*, dan liabilitas Entitas Anak dan setiap kepentingan nonpengendali sebelumnya. Seluruh jumlah yang sebelumnya diakui dalam penghasilan komprehensif lain terkait dengan Entitas Anak tersebut dicatat dengan dasar yang sama yang disyaratkan jika Entitas Induk telah melepaskan secara langsung aset dan liabilitas terkait. Ini berarti bahwa jumlah yang sebelumnya diakui dalam penghasilan komprehensif lain akan direklasifikasi ke laba rugi atau dialihkan ke kategori lain di ekuitas sebagaimana dipersyaratkan oleh standar terkait.

d. Kas dan Setara Kas

Kas dan setara kas terdiri dari kas, bank dan deposito berjangka dengan jangka waktu 3 (tiga) bulan atau kurang sejak tanggal penempatannya serta dapat segera dijadikan kas tanpa terjadi perubahan nilai yang signifikan. Kas dan setara kas tidak digunakan sebagai jaminan atas liabilitas dan pinjaman lainnya dan tidak dibatasi penggunaannya.

e. Instrumen Keuangan

Instrumen keuangan diklasifikasikan pada saat pengakuan awal sebagai aset keuangan, liabilitas keuangan atau instrumen ekuitas sesuai dengan substansi perjanjian kontraktual. Instrumen keuangan diakui pada saat Entitas dan Entitas Anak menjadi pihak dalam ketentuan kontraktual instrumen.

Instrumen keuangan diakui pada awalnya sebesar nilai wajar ditambah biaya transaksi yang dapat diatribusikan secara langsung saat perolehan atau menerbitkan instrumen keuangan, kecuali untuk aset keuangan yang diukur pada nilai wajar melalui laporan laba rugi, pada awalnya diukur pada nilai wajar, tidak termasuk biaya transaksi (yang diakui dalam laba rugi).

Instrumen ekuitas yang nilai wajarnya tidak dapat ditentukan, diukur pada biaya dan diklasifikasikan sebagai aset keuangan yang tersedia untuk dijual.

Aset Keuangan

Entitas dan Entitas Anak mengklasifikasikan aset keuangan dalam kategori sebagai berikut: (i) aset keuangan yang diukur pada nilai wajar melalui laporan laba rugi; (ii) investasi yang dimiliki hingga jatuh tempo; (iii) pinjaman yang diberikan dan piutang; dan (iv) aset keuangan yang tersedia untuk dijual.

*A change in the ownership interest of a Subsidiary, without a loss of control, is accounted for as an equity transaction. Any difference between the amount by which the non-controlling interests are adjusted and the fair value of the consideration paid or received is recognized directly in equity and attributed to owners of the Parent Entity.*

*When the Entity loses control of a Subsidiary, a gain or loss is recognized in profit or loss and is calculated as the difference between the aggregate of the fair value of the consideration received and the fair value of any retained interest and the previously carrying amount of the asset, including goodwill, and liabilities of the Subsidiary and any non-controlling interests. All amounts previously recognized in other comprehensive income in relation to that Subsidiary are accounted for as if the Parent Entity had directly disposed of the related assets or liabilities of the subsidiary. This may mean that the amounts previously recognized in other comprehensive income are reclassified to profit or loss or transferred to another category of equity as permitted by applicable standards.*

d. Cash and Cash Equivalents

*Cash and cash equivalents consist of cash on hand, cash in bank, and time deposits with maturity period of 3 (three) months or less from the date of placement and can be cash soon without significant value changes. Cash and cash equivalents are not pledged as collaterals for liabilities and other loans and not restricted.*

e. Financial Instruments

*Financial instruments are classified on initial recognition as a financial asset, a financial liability or an equity instrument in accordance with the substance of the contractual arrangement. Financial instruments are recognized when the Entity and Subsidiaries become a party to the contractual provisions of the instrument.*

*Financial instruments are recognized initially at fair value plus transaction costs that are directly attributable to the acquisition or issue of the financial instrument, except for financial assets at fair value through profit or loss, which are initially measured at fair value, excluding transaction costs (which is recognized in profit or loss).*

*Equity instruments for which fair value is not determinable, are measured at cost and are classified as available-for-sale financial assets.*

Financial Assets

*The Entity and Subsidiaries classify their financial assets into the categories of: (i) financial assets at fair value through profit or loss; (ii) held-to-maturity investments; (iii) loans and receivables; and (iv) available-for-sale financial assets.*

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASI  
(Lanjutan)  
(Disajikan dalam Ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS  
(Continued)  
(Expressed in Thousands of Rupiah, unless otherwise stated)**

Klasifikasi ini tergantung pada tujuan saat aset keuangan tersebut diperoleh. Manajemen menentukan klasifikasi aset keuangan tersebut pada saat pengakuan awal. Aset keuangan tidak diakui apabila hak untuk menerima arus kas dari suatu investasi telah berakhir atau telah ditransfer dan Entitas dan Entitas Anak telah mentransfer secara substansial seluruh risiko dan manfaat atas kepemilikan aset keuangan tersebut.

*The classification depends on the purpose for which the financial assets were acquired. Management determines the classification of its financial assets at initial recognition. Financial assets are derecognized when the rights to receive cash flows from the investments have expired or have been transferred and the Entity and Subsidiaries have transferred substantially all risks and rewards of ownership.*

(i) Aset Keuangan yang Diukur pada Nilai Wajar Melalui Laporan Laba Rugi

(i) *Financial Assets At Fair Value Through Profit or Loss (FVTPL)*

Aset keuangan yang diukur pada nilai wajar melalui laporan laba rugi adalah (FVTPL) aset keuangan yang ditujukan untuk diperdagangkan. Aset keuangan diklasifikasikan sebagai aset keuangan yang diukur pada nilai wajar melalui laporan laba rugi jika diperoleh terutama untuk tujuan dijual atau dibeli kembali dalam waktu dekat dan terdapat bukti mengenai pola ambil untung dalam jangka pendek yang terkini. Derivatif diklasifikasikan sebagai aset diperdagangkan kecuali telah ditetapkan dan efektif sebagai instrumen lindung nilai.

*Financial assets at fair value through profit or loss (FVTPL) are financial assets held for trading. Assets are classified as FVTPL when they are held principally for the purpose of selling or repurchasing in the near term and there is evidence of a recent actual pattern of short-term profit-taking. Derivatives are classified as trading assets, except as designated and effective as hedging instruments.*

Pada tanggal 30 September 2018 dan 31 Desember 2017, Aset keuangan yang diukur pada nilai wajar melalui laba rugi meliputi investasi jangka pendek.

*As of September 30, 2018 and December 31, 2017, Financial assets at fair value through profit or loss consists of short-term investments.*

(ii) Investasi yang Dimiliki Hingga jatuh Tempo

(ii) *Held-to-Maturity Investments*

Investasi yang dimiliki hingga jatuh tempo adalah aset keuangan non-derivatif dengan pembayaran tetap atau telah ditentukan dan jatuh temponya telah ditetapkan, dimana manajemen mempunyai intensi positif dan kemampuan untuk memiliki aset keuangan tersebut hingga jatuh tempo, selain:

*Held-to-maturity investments are non-derivative financial assets with fixed or determinable payments and fixed maturity that management has the positive intention and ability to hold to maturity, other than:*

- a) Investasi yang pada saat pengakuan awal ditetapkan sebagai aset keuangan yang diukur pada nilai wajar melalui laporan laba rugi;
- b) Investasi yang ditetapkan dalam kelompok tersedia untuk dijual; dan
- c) Investasi yang memenuhi definisi pinjaman yang diberikan dan piutang.

- a) *Investments which at initial recognition, were designated as financial assets measured at fair value through profit or loss;*
- b) *Investments that are designated as available for sale; and*
- c) *Investments that meet the definition of loans and receivables.*

Pada saat pengakuan awal, investasi dimiliki hingga jatuh tempo diakui pada nilai wajarnya ditambah biaya transaksi dan selanjutnya diukur pada biaya perolehan diamortisasi dengan menggunakan metode suku bunga efektif.

*At initial recognition, held-to-maturity investments are recognized at fair value plus transaction costs and subsequently measured at amortized cost using the effective interest rate method.*

Pada tanggal 30 September 2018 dan 31 Desember 2017, Entitas dan Entitas Anak tidak memiliki investasi yang dimiliki hingga jatuh tempo.

*As of September 30, 2018 and December 31, 2017, the Entity and Subsidiaries have no held-to-maturity investments.*

(iii) Pinjaman yang Diberikan dan Piutang

(iii) *Loans and Receivables*

Pinjaman yang diberikan dan piutang adalah aset keuangan non-derivatif dengan pembayaran tetap atau telah ditentukan dan tidak mempunyai kuotasi di pasar aktif. Pada saat pengakuan awal, pinjaman yang diberikan dan piutang diakui pada nilai wajarnya ditambah biaya transaksi dan selanjutnya diukur pada

*Loans and receivables are non-derivative financial assets with fixed or determinable payments that are not quoted in an active market. At initial recognition, loans and receivables are recognized at fair value plus transaction costs and subsequently measured at amortized cost using the effective interest rate method.*

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASI  
(Lanjutan)  
(Disajikan dalam Ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS  
(Continued)  
(Expressed in Thousands of Rupiah, unless otherwise stated)**

biaya perolehan diamortisasi dengan menggunakan metode suku bunga efektif.

Metode suku bunga efektif

Metode suku bunga efektif adalah metode yang digunakan untuk menghitung biaya perolehan diamortisasi dari instrumen keuangan dan metode untuk mengalokasikan pendapatan dan biaya bunga selama periode yang relevan. Suku bunga efektif adalah suku bunga yang secara tepat mendiskontokan estimasi penerimaan atau pembayaran kas masa depan (mencakup seluruh komisi dan bentuk lain yang dibayarkan dan diterima oleh para pihak dalam kontrak yang merupakan bagian yang tak terpisahkan dari suku bunga efektif, biaya transaksi dan premium atau diskonto lainnya) selama perkiraan umur instrumen keuangan, atau, jika lebih tepat, digunakan periode yang lebih singkat untuk memperoleh nilai tercatat bersih dari aset keuangan pada saat pengakuan awal.

Pendapatan diakui berdasarkan suku bunga efektif untuk instrumen keuangan selain dari instrumen keuangan FVTPL.

Pada tanggal 30 September 2018 dan 31 Desember 2017, pinjaman yang diberikan dan piutang meliputi kas dan setara kas, piutang usaha, piutang retensi – pihak ketiga, tagihan bruto kepada pemberi kerja, piutang lain-lain, jaminan deposito dan aset tidak lancar lainnya.

(iv) Aset Keuangan Tersedia untuk Dijual

Aset keuangan dalam kelompok tersedia untuk dijual adalah aset keuangan non-derivatif yang ditetapkan untuk dimiliki selama periode tertentu, yang akan dijual dalam rangka pemenuhan likuiditas atau perubahan suku bunga, valuta asing atau aset keuangan yang tidak diklasifikasikan sebagai pinjaman yang diberikan dan piutang, investasi yang diklasifikasikan dalam kelompok dimiliki hingga jatuh tempo atau aset keuangan yang diukur pada nilai wajar melalui laporan laba rugi.

Pada saat pengakuan awal, aset keuangan tersedia untuk dijual diakui pada nilai wajarnya ditambah biaya transaksi dan selanjutnya diukur pada nilai wajarnya dimana laba atau rugi diakui pada laporan perubahan ekuitas kecuali untuk kerugian penurunan nilai dan laba rugi dari selisih kurs hingga aset keuangan dihentikan pengakuannya. Jika aset keuangan tersedia untuk dijual mengalami penurunan nilai, akumulasi laba rugi yang sebelumnya diakui pada bagian ekuitas akan diakui pada laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain konsolidasi. Penghasilan bunga yang dihitung menggunakan metode suku bunga efektif, dan keuntungan atau kerugian akibat perubahan nilai tukar dari aset moneter yang diklasifikasikan sebagai kelompok tersedia untuk dijual, diakui pada laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif konsolidasi lain.

Effective interest method

The effective interest method is a method of calculating the amortized cost of a financial instrument and of allocating interest income and expense over the relevant period. The effective interest rate is the rate that exactly discounts estimated future cash receipts or payments (including all fees and points paid or received that form an integral part of the effective interest rate, transaction costs and other premiums or discounts) through the expected life of the financial instrument, or where appropriate, a shorter period to the net carrying amount on initial recognition.

Income is recognized on an effective interest basis for financial instruments other than those financial instruments at FVTPL.

As of September 30, 2018 and December 31, 2017, loans and receivables consist of cash and cash equivalents, accounts receivable, retention receivables – third parties, gross amount due from customers, other receivables, guarantee deposits and other non-current assets.

(iv) Available for Sale Financial Assets

Available for sale (AFS) financial assets are nonderivative financial assets that are held during a certain period with intention for sale in order to fulfill liquidity needs or changes in interest rates, foreign exchange, or financial assets that are not classified as loans and receivables, held-to-maturity or fair value through profit or loss.

At initial recognition, available for sale financial assets are recognized at fair value plus transaction costs and subsequently measured at fair value with any gain or loss recognized at statement of changes in equity, except for impairment loss and income or loss from foreign exchange until the financial assets is derecognized. If available for sale financial assets are impaired, the accumulated profit or loss previously recognized in equity is recognized in the consolidated statements of profit or loss and other comprehensive income. Interest income is calculated using the effective interest rate method, and gains or losses from changes in exchange rates of monetary assets that are classified as available for sale financial assets, are recognized in the consolidated statements of profit or loss and other comprehensive income.

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASI  
(Lanjutan)  
(Disajikan dalam Ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS  
(Continued)  
(Expressed in Thousands of Rupiah, unless otherwise stated)**

Pada tanggal 30 September 2018 dan 31 Desember 2017, Entitas dan Entitas Anak tidak memiliki aset keuangan tersedia untuk dijual.

As of September 30, 2018 and December 31, 2017, the Entity and Subsidiaries have no available for sale financial assets.

Penurunan Nilai Aset Keuangan

Impairment of Financial Assets

Aset keuangan, selain aset keuangan yang diukur pada FVTPL, dievaluasi terhadap indikator penurunan nilai pada setiap tanggal laporan posisi keuangan konsolidasi. Aset keuangan diturunkan nilainya bila terdapat bukti objektif, sebagai akibat dari satu atau lebih peristiwa yang terjadi setelah pengakuan awal pengukuran aset keuangan dan peristiwa yang merugikan tersebut berdampak pada estimasi arus kas masa depan atas aset keuangan yang dapat diestimasi secara handal.

Financial assets, other than those at FVTPL, are assessed for indicators of impairment at each consolidated statements of financial position date. Financial assets are impaired when there is objective evidence that, as a result of one or more events that occurred after the initial recognition of the financial asset, these adverse events have an impact on the estimated future cash flows which could be reliably estimated.

Untuk investasi ekuitas tersedia untuk dijual yang tercatat dan tidak tercatat di bursa, penurunan yang signifikan atau jangka panjang pada nilai wajar dari investasi ekuitas di bawah biaya perolehannya dianggap sebagai bukti obyektif penurunan nilai.

For listed and unlisted equity investments classified as AFS, a significant or prolonged decline in the fair value of the security below its cost is considered to be an objective evidence of impairment.

Bukti obyektif penurunan nilai termasuk sebagai berikut:

Objective evidence of impairment could include:

- kesulitan keuangan signifikan yang dialami penerbit atau pihak peminjam; atau
- pelanggaran kontrak, seperti terjadinya wanprestasi atau tunggakan pembayaran pokok atau bunga; atau
- terdapat kemungkinan bahwa pihak peminjam akan dinyatakan pailit atau melakukan reorganisasi keuangan.

- significant financial difficulty of the issuer or counterparty; or
- default or delinquency in interest or principal payments; or
- it is becoming probable that the borrower will enter into bankruptcy or financial reorganisation.

Untuk kelompok aset keuangan tertentu, seperti piutang, penurunan nilai aset dievaluasi secara individual. Bukti objektif dari penurunan nilai portofolio piutang dapat dilihat dari pengalaman Entitas dan Entitas Anak atas tertagihnya piutang di masa lalu, peningkatan keterlambatan penerimaan pembayaran piutang dari rata-rata periode kredit, dan juga pengamatan atas perubahan kondisi ekonomi nasional atau lokal yang berkorelasi dengan kegagalan pembayaran atas piutang.

For certain categories of financial assets, such as receivables, the impairment value of assets are assessed individually. Objective evidence of impairment for a portfolio of receivables can be seen from the Entity and Subsidiaries experience of collecting payments in the past, increasing delays in receiving payments due from the average credit period, and also the observation of changes in national or local economic conditions that correlable with the failure of payment on the receivables.

Untuk aset keuangan yang diukur pada biaya perolehan yang diamortisasi, jumlah kerugian penurunan nilai merupakan selisih antara nilai tercatat aset keuangan dengan nilai kini dari estimasi arus kas masa datang yang didiskontokan menggunakan tingkat suku bunga efektif awal dari aset keuangan.

For financial assets carried at amortized cost, the amount of the impairment loss is the difference between the financial asset's carrying amount and the present value of estimated future cash flows which is discounted by using the financial asset's original effective interest rate.

Nilai tercatat aset keuangan tersebut dikurangi dengan kerugian penurunan nilai secara langsung atas seluruh aset keuangan, kecuali piutang yang nilai tercatatnya dikurangi melalui penggunaan akun penyisihan piutang. Jika piutang tidak tertagih, piutang tersebut dihapuskan melalui akun penyisihan piutang. Pemulihan kemudian dari jumlah yang sebelumnya telah dihapuskan dikreditkan terhadap akun penyisihan. Perubahan nilai tercatat akun penyisihan piutang diakui dalam laporan laba rugi.

The carrying amount of the financial asset is reduced by the impairment loss directly for all financial assets with the exception of receivables, which the carrying amount is reduced through the use of an allowance account. When a receivable is considered uncollectible, it is written off against the allowance account. Subsequent recoveries of amounts previously written off are credited against the allowance account. Changes in the carrying amount of the allowance account are recognized in the statements of profit or loss.

Jika aset keuangan tersedia untuk dijual dianggap menurun nilainya, keuntungan atau kerugian kumulatif yang

When an available for sale financial asset is considered to be impaired, cumulative gains or losses previously

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASI  
(Lanjutan)  
(Disajikan dalam Ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS  
(Continued)  
(Expressed in Thousands of Rupiah, unless otherwise stated)**

sebelumnya telah diakui dalam ekuitas direklasifikasi ke laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain konsolidasi dalam periode yang bersangkutan.

Kecuali dari instrumen ekuitas tersedia untuk dijual, jika, pada periode berikutnya, jumlah penurunan nilai berkurang dan penurunan tersebut dapat dikaitkan secara obyektif dengan sebuah peristiwa yang terjadi setelah penurunan nilai tersebut diakui, kerugian penurunan nilai yang sebelumnya diakui dipulihkan melalui laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain konsolidasi hingga nilai tercatat investasi pada tanggal pemulihan penurunan nilai tidak melebihi biaya perolehan diamortisasi sebelum pengakuan kerugian penurunan nilai dilakukan.

Dalam hal efek ekuitas tersedia untuk dijual, kerugian penurunan nilai yang sebelumnya diakui dalam laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain konsolidasi tidak boleh dipulihkan melalui laporan laba rugi. Setiap kenaikan nilai wajar setelah penurunan nilai diakui secara langsung ke ekuitas.

Reklasifikasi Aset Keuangan

Reklasifikasi hanya diperkenankan dalam situasi yang jarang terjadi dan dimana aset tidak lagi dimiliki untuk tujuan dijual dalam jangka pendek. Dalam keadaan apapun, reklasifikasi aset keuangan hanya terbatas pada instrumen utang. Reklasifikasi dicatat sebesar nilai wajar aset keuangan pada tanggal reklasifikasi.

Penghentian Pengakuan Aset Keuangan

Entitas dan Entitas Anak menghentikan pengakuan aset keuangan hanya jika hak kontraktual atas arus kas yang berasal dari aset berakhir, atau Entitas dan Entitas Anak mentransfer aset keuangan dan secara substansial mentransfer seluruh risiko dan manfaat atas kepemilikan aset kepada entitas lain. Jika Entitas dan Entitas Anak tidak mentransfer serta tidak memiliki secara substansial seluruh risiko dan manfaat kepemilikan serta masih mengendalikan aset yang ditransfer, maka Entitas dan Entitas Anak mengakui keterlibatan berkelanjutan atas aset yang ditransfer dan kewajiban terkait sebesar jumlah yang mungkin harus dibayar. Jika Entitas dan Entitas Anak memiliki secara substansial seluruh risiko dan manfaat kepemilikan aset keuangan yang ditransfer, Entitas dan Entitas Anak masih mengakui aset keuangan dan juga mengakui pinjaman yang dijamin sebesar pinjaman yang diterima.

Liabilitas Keuangan dan Instrumen Ekuitas

Klasifikasi sebagai Liabilitas atau Ekuitas

Liabilitas keuangan dan instrumen ekuitas yang diterbitkan oleh Entitas dan Entitas Anak diklasifikasikan sesuai dengan substansi perjanjian kontraktual dan definisi liabilitas keuangan dan instrumen ekuitas.

Instrumen Ekuitas

Instrumen ekuitas adalah setiap kontrak yang memberikan hak residual atas aset Entitas dan Entitas Anak setelah dikurangi

recognised in equity are reclassified to consolidated statements of profit or loss and other comprehensive income in the period.

With the exception of available for sale equity instruments, if, in a subsequent period, the amount of the impairment loss decreases and the decrease can be related objectively to an event occurring after the impairment was recognised, the previously recognized impairment loss is recovered through consolidated statements of profit or loss and other comprehensive income to the extent that the carrying amount of the investment at the date the impairment is reversed does not exceed the amortized cost before the recognition of impairment losses.

In respect of equity securities available for sale, impairment losses previously recognised in consolidated statements of profit or loss and other comprehensive income are not reversed through consolidated statements of profit or loss. Any increase in fair value subsequent to an impairment loss is recognized directly in equity.

Reclassification of Financial Assets

Reclassification is only permitted in rare circumstances and where the asset is no longer held for the purpose of selling in the short-term. In all cases, reclassifications of financial assets are limited to debt instruments. Reclassifications are accounted for at the fair value of the financial asset at the date of reclassification.

Derecognition of Financial Assets

The Entity and Subsidiaries derecognize a financial asset only when the contractual rights to the cash flows from the asset expired, or when the Entity and Subsidiaries transfer the financial asset and substantially all the risks and rewards of ownership of the asset to another entity. If the Entity and Subsidiaries neither transfer nor retains substantially all the risks and rewards of ownership and continues to control the transferred asset, the Entity and Subsidiaries recognize their retained interest in the asset and an associated liability for amounts it may have to pay. If the Entity and Subsidiaries retain substantially all the risks and rewards of ownership of a transferred financial asset, the Entity and Subsidiaries continue to recognise the financial asset and also recognize a collateralized borrowing for the proceeds received.

Financial Liabilities and Equity Instruments

Classification as Debt or Equity

Financial liabilities and equity instruments issued by the Entity and Subsidiaries are classified according to the substance of the contractual arrangements entered into and the definitions of a financial liability and an equity instrument.

Equity Instruments

An equity instrument is any contract that provides a residual interest in the assets of the Entity and

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASI  
(Lanjutan)  
(Disajikan dalam Ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS  
(Continued)  
(Expressed in Thousands of Rupiah, unless otherwise stated)**

dengan seluruh kewajibannya. Instrumen ekuitas dicatat sebesar hasil penerimaan bersih setelah dikurangi biaya penerbitan langsung.

Perolehan kembali modal saham yang telah diterbitkan oleh Entitas dicatat dengan menggunakan metode biaya. Saham yang dibeli kembali dicatat sesuai dengan harga perolehan kembali dan disajikan sebagai pengurang modal saham.

Investasi dalam instrumen ekuitas yang tidak memiliki kuotasi harga di pasar aktif dan nilai wajarnya tidak dapat diukur secara handal, serta derivatif yang terkait dengan dan diselesaikan melalui penyerahan instrumen ekuitas yang tidak memiliki kuotasi harga di pasar aktif tersebut, diukur pada biaya perolehan.

Liabilitas Keuangan

Liabilitas keuangan dikelompokkan ke dalam kategori (i) liabilitas keuangan yang diukur pada nilai wajar melalui laporan laba rugi dan (ii) liabilitas keuangan yang diukur dengan biaya perolehan diamortisasi.

(i) Liabilitas Keuangan yang Diukur pada Nilai Wajar Melalui Laporan Laba Rugi

Nilai wajar liabilitas keuangan yang diukur pada nilai wajar melalui laporan laba rugi adalah liabilitas keuangan yang ditujukan untuk diperdagangkan. Liabilitas keuangan diklasifikasikan sebagai diperdagangkan jika diperoleh terutama untuk tujuan dijual atau dibeli kembali dalam waktu dekat dan terdapat bukti mengenai pola ambil untung dalam jangka pendek terkini. Derivatif diklasifikasikan sebagai liabilitas diperdagangkan kecuali ditetapkan dan efektif sebagai instrumen lindung nilai.

Pada tanggal 30 September 2018 dan 31 Desember 2017, Entitas dan Entitas Anak tidak memiliki liabilitas keuangan yang diukur pada nilai wajar melalui laporan laba rugi.

(ii) Liabilitas Keuangan yang Diukur pada Biaya Perolehan Diamortisasi

Liabilitas keuangan yang tidak diklasifikasikan sebagai liabilitas keuangan yang diukur pada nilai wajar melalui laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain konsolidasi dikategorikan dan diukur dengan biaya perolehan diamortisasi.

Pada tanggal 30 September 2018 dan 31 Desember 2017, liabilitas keuangan yang diukur pada biaya perolehan diamortisasi meliputi utang usaha, utang lain-lain, beban masih harus dibayar, utang bank, utang retensi dan jaminan sewa.

Penghentian Pengakuan Liabilitas Keuangan

Entitas dan Entitas Anak menghentikan pengakuan liabilitas keuangan, jika dan hanya jika, liabilitas Entitas dan Entitas Anak telah dilepaskan, dibatalkan atau kadaluarsa.

*Subsidiaries after deducting all of their liabilities. Equity instruments are recorded at the proceeds received, net of direct issuance costs.*

*Reacquisition of the Entity's previously issued stock is accounted for using the cost method. Treasury stock is recorded at acquisition cost and presented as a deduction from the capital stock account.*

*Investments in equity instruments that do not have quoted price in an active market and their fair value cannot be measured reliably, and related derivatives and settled by delivery of equity instruments that do not have quoted prices in active markets, are measured at cost.*

Financial Liabilities

*Financial liabilities are classified into (i) financial liabilities at fair value through profit or loss and (ii) financial liabilities at amortized cost.*

(i) *Financial Liabilities at Fair Value Through Profit or Loss*

*The fair value of financial liabilities measured at fair value through profit or loss are the financial liabilities that are designated for trade. Financial liabilities are classified for trade if acquired primarily for the purpose of selling or repurchasing in the near term and there is evidence of a pattern of short-term profit taking. Derivatives are classified as trading liabilities except those effectively designated as hedging instruments.*

*As of September 30, 2018 and December 31, 2017, the Entity and Subsidiaries have no financial liabilities at fair value through profit or loss.*

(ii) *Financial Liabilities at Amortized Cost*

*Financial liabilities not classified as financial liabilities at fair value through the consolidated statement of profit or loss and other comprehensive income are categorized and measured using amortized cost.*

*As of September 30, 2018 and December 31, 2017, financial liabilities at amortized cost consists of accounts payable, other payables, accrued expenses, bank loan, retention payables and rental deposits.*

Derecognition of Financial Liabilities

*The Entity and Subsidiaries derecognize financial liabilities when, and only when, the Entity's and Subsidiaries' obligations are discharged, cancelled or expired.*

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASI  
(Lanjutan)  
(Disajikan dalam Ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS  
(Continued)  
(Expressed in Thousands of Rupiah, unless otherwise stated)**

Estimasi Nilai Wajar

Nilai wajar untuk instrumen keuangan yang diperdagangkan di pasar aktif ditentukan berdasarkan nilai pasar yang berlaku pada tanggal laporan posisi keuangan konsolidasi. Investasi pada instrumen ekuitas yang tidak memiliki kuotasi harga di pasar aktif dan nilai wajarnya tidak dapat diukur secara andal, diukur pada biaya perolehan.

Nilai wajar untuk instrumen keuangan lain yang tidak diperdagangkan di pasar ditentukan dengan menggunakan teknik penilaian tertentu. Entitas dan Entitas Anak menggunakan metode *discounted cash flows* dengan menggunakan asumsi-asumsi berdasarkan kondisi pasar yang ada pada saat tanggal laporan posisi keuangan konsolidasi untuk menentukan nilai wajar dari instrumen keuangan lainnya.

f. Transaksi dengan Pihak-pihak Berelasi

Entitas dan Entitas Anak melakukan transaksi dengan pihak-pihak berelasi seperti yang dinyatakan dalam PSAK No. 7 (Penyesuaian 2015), mengenai "Pengungkapan Pihak-pihak Berelasi".

Pihak-pihak berelasi adalah orang atau entitas yang terkait dengan entitas pelapor:

- (a) Orang atau anggota keluarga terdekat mempunyai relasi dengan entitas pelapor jika orang tersebut:
  - (i) memiliki pengendalian atau pengendalian bersama atas entitas pelapor;
  - (ii) memiliki pengaruh signifikan atas entitas pelapor; atau
  - (iii) personil manajemen kunci entitas pelapor atau entitas induk entitas pelapor.
- (b) Suatu entitas berelasi dengan entitas pelapor jika memenuhi salah satu hal berikut:
  - (i) entitas dan entitas pelapor adalah anggota dari kelompok usaha yang sama (artinya entitas induk, entitas anak, dan entitas anak berikutnya terkait dengan entitas lain).
  - (ii) satu entitas adalah entitas asosiasi atau ventura bersama dari entitas lain (atau entitas asosiasi atau ventura bersama yang merupakan anggota suatu kelompok usaha, yang mana entitas lain tersebut adalah anggotanya).
  - (iii) kedua entitas tersebut adalah ventura bersama dari pihak ketiga yang sama.
  - (iv) satu entitas adalah ventura bersama dari entitas ketiga dan entitas yang lain adalah entitas asosiasi dari entitas ketiga.
  - (v) entitas tersebut adalah suatu program imbalan pascakerja untuk imbalan kerja dari salah satu entitas pelapor atau entitas yang terkait dengan entitas pelapor. Jika entitas pelapor adalah entitas yang menyelenggarakan program tersebut, maka entitas sponsor juga berelasi dengan entitas pelapor.

Fair Value Determination

The fair value of financial instruments traded in active market is determined based on prevailing market value at consolidated statements of financial position date. Investments in equity instruments that do not have a quoted market price in an active market and whose fair value can not be reliably measured, shall be measured at cost.

The fair value of other financial instruments not traded in the market is determined using certain valuation techniques. The Entity and Subsidiaries use discounted cashflows with assumptions based on market conditions existing at consolidated statements of financial position date to determine the fair value of other financial instruments.

f. Transaction with Related Parties

The Entity and Subsidiaries have transactions with entities that are regarded as having special relationship as defined by PSAK No. 7 (Improvement 2015), regarding "Related Parties Disclosures".

Related party represents a person or an entity who is related to the reporting entity:

- (a) A person or a close member of the person's family is related to a reporting entity if that person:
  - (i) has control or joint control over the reporting entity;
  - (ii) has significant influence over the reporting entity; or
  - (iii) is a member of the key management personnel of the reporting entity or of a parent of the reporting entity.
- (b) An entity is related to a reporting entity if any of the following conditions applies:
  - (i) the entity's the reporting entity are members of the same group (which means that each parent, subsidiary and fellow subsidiary is related to the others).
  - (ii) one entity is an associate or joint ventures of the other entity (or an associate or joint ventures of a member of a group of which the other entity is a member).
  - (iii) both entities are joint ventures of the same third party.
  - (iv) one entity is a joint ventures of a third entity and the other entity is an associate of the third entity.
  - (v) the entity is a post-employment benefit plan for the benefit of employees of either the reporting entity or an entity related to the reporting entity. If the reporting entity is itself such a plan, the sponsoring employers are also related to the reporting entity.



**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASI  
(Lanjutan)  
(Disajikan dalam Ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS  
(Continued)  
(Expressed in Thousands of Rupiah, unless otherwise stated)**

- (vi) entitas yang dikendalikan atau dikendalikan bersama oleh orang yang diidentifikasi dalam huruf (a).
- (vii) orang yang diidentifikasi dalam huruf (a) (i) memiliki pengaruh signifikan atas entitas atau personil manajemen kunci entitas (atau entitas induk dari entitas).
- (viii) entitas, atau anggota dari kelompok yang mana entitas merupakan bagian dari kelompok tersebut, menyediakan jasa personil manajemen kunci kepada entitas pelapor atau kepada entitas induk dari entitas pelapor.

Seluruh saldo dan transaksi yang signifikan dengan pihak-pihak berelasi, baik yang dilakukan ataupun tidak dilakukan dengan persyaratan dan kondisi normal sebagaimana yang dilakukan dengan pihak ketiga, diungkapkan dalam catatan atas laporan keuangan konsolidasi.

**g. Persediaan Tanah Dalam Pengembangan**

Persediaan tanah dalam pengembangan dinilai berdasarkan harga perolehan yang meliputi antara lain beban ganti rugi tanah (pembebasan tanah), beban pematangan tanah, beban pengurusan surat-surat tanah dan beban yang dikeluarkan yang berhubungan dengan pembebasan tanah tersebut. Pada saat dimulainya pengembangan dan pembangunan prasarana, nilai tanah tersebut akan dipindahkan ke akun persediaan.

**h. Persediaan**

Persediaan dinyatakan sebesar nilai yang lebih rendah antara harga perolehan atau nilai realisasi neto (*the lower of cost or net realizable value*). Biaya perolehan ditentukan dengan metode rata-rata tertimbang (*weighted-average method*).

Nilai realisasi neto merupakan estimasi harga jual dalam kegiatan usaha normal dikurangi estimasi biaya penyelesaian dan estimasi biaya yang diperlukan untuk membuat penjualan.

**i. Piutang Retensi**

Piutang retensi adalah piutang kepada pemberi kerja yang belum dapat dibayarkan sampai dengan pemenuhan kondisi yang ditentukan dalam kontrak.

**j. Tagihan Bruto kepada Pemberi Kerja**

Tagihan bruto kepada pemberi kerja merupakan piutang Entitas yang berasal dari pekerjaan kontrak konstruksi yang dilakukan untuk pemberi kerja namun pekerjaan yang dilakukan masih dalam pelaksanaan. Tagihan bruto disajikan sebesar selisih antara biaya yang terjadi, ditambah laba yang diakui, dikurangi dengan jumlah kerugian yang diakui dan termin.

Tagihan bruto diakui sebagai pendapatan sesuai dengan metode persentase penyelesaian yang dinyatakan dalam berita acara penyelesaian pekerjaan yang belum diterbitkan faktur karena perbedaan antara tanggal berita acara progres fisik dengan pengajuan penagihan pada tanggal laporan posisi keuangan konsolidasi.

- (vi) *the entity is controlled or jointly controlled by a person identified in (a).*
- (vii) *a person identified in (a) (i) has significant influence over the entity or is a member of the key management personnel of the entity (or of a parent of the entity).*
- (viii) *the entity, or any member of a group of which it is a part, provided key management personnel services to the reporting entity or to the parent of the reporting entity.*

*All balances and significant transactions with related parties, whether it is done or not done with the terms and conditions as those with third parties, are disclosed in the notes to the consolidated financial statements.*

**g. Inventory of Land Under Development**

*Inventory of land under development is measured at cost such as the land compensation (land clearance) and development land cost, the licensing fees and expenses incurred related to the land acquisition. At the commencement of development and construction of infrastructure, the value of land will be transferred to the inventory.*

**h. Inventories**

*Inventories are stated at the lower of cost or net realizable value. Cost is determined using the weighted average method.*

*Net realizable value represents the estimated selling price in the ordinary course of business less the estimated cost of completion and the estimated costs necessary to make the sale.*

**i. Retention Receivables**

*Retention receivables are receivables from customers which will be paid after fulfilling certain conditions in the contract.*

**j. Gross Amount Due from Customers**

*Gross amount due from customers represents the Entity's and Subsidiaries receivable originating from construction contracts in progress. Gross amount due from customers is presented as the net amount of costs incurred plus recognized profits, less the sum of recognized losses and progress billings.*

*Gross amount due from customers is recognized as revenue based on the percentage of completion method which is stated on the certificate of work completion, while the invoice is still unbilled due to the timing difference between the signing date of the certificate and the date of invoice billed on consolidated statement of financial position date.*

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASI  
(Lanjutan)  
(Disajikan dalam Ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS  
(Continued)  
(Expressed in Thousands of Rupiah, unless otherwise stated)**

k. Biaya Dibayar di Muka

Biaya dibayar di muka dibebankan pada laba rugi tahun berjalan sesuai masa manfaat masing-masing biaya dengan menggunakan metode garis lurus (*straight-line method*).

l. Aset Tidak Lancar yang Dimiliki Untuk Dijual

Aset tidak lancar yang dimiliki untuk dijual (atau kelompok lepasan) diklasifikasi sebagai dimiliki untuk dijual jika jumlah tercatatnya akan dipulihkan terutama melalui transaksi penjualan dari pada melalui pemakaian berlanjut. Kondisi ini dianggap terpenuhi hanya ketika penjualan tersebut sangat mungkin terjadi dan aset tidak lancar yang dimiliki untuk dijual (atau kelompok lepasan) harus tersedia untuk segera dijual.

Aset tidak lancar (atau kelompok lepasan) diklasifikasi sebagai yang dimiliki untuk dijual diukur pada nilai yang lebih rendah antara jumlah tercatat dan nilai wajar setelah dikurangi biaya untuk menjual.

Kerugian penurunan nilai awal atau selanjutnya diakui atas penurunan nilai aset (atau kelompok lepasan) ke nilai wajar dikurangi dengan biaya untuk menjual aset. Keuntungan diakui atas peningkatan nilai wajar dikurangi biaya untuk menjual aset (atau kelompok lepasan), tetapi tidak boleh melebihi akumulasi rugi penurunan nilai yang telah diakui sebelumnya. Keuntungan atau kerugian yang tidak diakui sebelumnya pada tanggal penjualan aset tidak lancar (atau kelompok lepasan) diakui pada tanggal penghentian pengakuan.

Aset tidak lancar (termasuk yang merupakan bagian dari kelompok lepasan) tidak boleh disusutkan atau diamortisasi selama diklasifikasikan sebagai dimiliki untuk dijual. Bunga dan beban lainnya yang dapat diatribusikan pada liabilitas dari kelompok lepasan yang diklasifikasikan sebagai dimiliki untuk dijual tetap diakui.

Aset tidak lancar yang diklasifikasikan sebagai dimiliki untuk dijual dan aset dalam kelompok lepasan yang dimiliki untuk dijual disajikan secara terpisah dari aset lainnya dalam laporan posisi keuangan. Liabilitas dalam kelompok lepasan yang diklasifikasikan sebagai dimiliki untuk dijual disajikan secara terpisah dari liabilitas lainnya dalam laporan posisi keuangan.

m. Properti Investasi

Properti investasi adalah properti (tanah atau bangunan atau bagian dari suatu bangunan atau kedua-duanya) untuk menghasilkan rental atau untuk kenaikan nilai atau kedua-duanya, dan tidak untuk digunakan dalam produksi atau penyediaan barang atau jasa atau untuk tujuan administratif atau dijual dalam kegiatan usaha sehari-hari.

Properti investasi kecuali tanah dicatat sebesar biaya perolehan dikurangi akumulasi penyusutan dan akumulasi rugi penurunan nilai aset (model biaya). Penyusutan dihitung dengan menggunakan metode garis lurus (*straight-line method*) berdasarkan taksiran masa manfaat ekonomis properti investasi selama 20 tahun. Tanah dinyatakan berdasarkan biaya perolehan dan tidak disusutkan.

k. Prepaid Expenses

*Prepaid expenses are amortized over their beneficial periods by using the straight-line method.*

l. Non-current Assets Held for Sale

*Non-current assets (or disposal groups) are classified as held for sale if their carrying amount will be recovered principally through a sale transaction rather than through continuing use. This condition is regarded as met only when the sale is highly probable and the non-current asset (or disposal group) is available for immediate sale in its present condition.*

*Non-current assets (or disposal groups) classified as held for sale are measured at the lower of their previous carrying amount and fair value less cost to sell.*

*An impairment loss is recognised for any initial or subsequent write-down of the asset (or disposal group) to fair value less costs to sell. A gain is recognised for any subsequent increases in fair value less costs to sell of an assets (or disposal group), but not in excess of any cumulative impairment loss previously recognised. A gain or loss not previously recognised by the date of the sale of the non-current assets (or disposal group) is recognised at the date of derecognition.*

*Non-current assets (including those that are part of a disposal group) are not depreciated or amortized while they are classified as held for sale. Interest and other expenses attributable to the liabilities of a disposal group classified as held for sale continue to be recognised.*

*Non-current assets classified as held for sale and the assets of a disposal group classified as held for sale are presented separately from the other assets in statements of financial position. The liabilities of a disposal group classified as held for sale are presented separately from other liabilities in the statements of financial position.*

m. Investment Property

*Investment property (land or buildings or part of a building or both) held to earn rentals or for capital appreciation or both, rather than for use in the production or supply of goods or services or for administrative purposes or sale in the ordinary course of business.*

*Investment property except land is carried at cost less its accumulated depreciation and any accumulated impairment losses (cost model). Depreciation is computed by using the straight-line method based on the estimated useful lives of the investment property of 20 years. Land is stated at cost and is not depreciated.*

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASI  
(Lanjutan)  
(Disajikan dalam Ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS  
(Continued)  
(Expressed in Thousands of Rupiah, unless otherwise stated)**

Biaya pemeliharaan dan perbaikan dibebankan ke laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain konsolidasi pada saat terjadinya, sedangkan pemugaran dan penambahan dalam jumlah material dikapitalisasi.

*Cost of repairs and maintenance is charged to the consolidated statements of profit or loss and other comprehensive income as incurred, significant renewals and betterments are capitalized.*

Properti investasi dihentikan pengakuannya pada saat dilepaskan secara permanen atau tidak digunakan secara permanen dan tidak memiliki manfaat ekonomi masa depan yang diperkirakan dari pelepasannya. Keuntungan atau kerugian yang timbul dari transaksi penghentian atau pelepasan properti investasi diakui dalam laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain konsolidasi kecuali transaksi jual dan sewa-balik.

*Investment properties are derecognized upon disposal permanently or not used permanently and no future economic benefits are expected from its disposal. Gains or losses arising from the retirement or disposal of investment property are recognized in consolidated statements of profit or loss and other comprehensive income, except for the sale and lease-back.*

n. Investasi jangka panjang

n. Long-term Investment

Investasi jangka panjang terdiri dari:

*Long-term Investment consist of:*

(i) Penyertaan pada Entitas Asosiasi

(i) *Investments in Associates*

Entitas asosiasi adalah suatu entitas di mana Grup mempunyai pengaruh signifikan. Pengaruh signifikan adalah kekuasaan untuk berpartisipasi dalam keputusan kebijakan keuangan dan operasional suatu aktivitas ekonomi, tetapi tidak mengendalikan atau mengendalikan bersama atas kebijakan tersebut.

*An associate is an entity in which the Group has significant influence. The power to participate in the financial and operating policy decisions of the investee but is not control or joint control of those policies.*

Investasi saham di mana Entitas dan/atau Entitas Anak mempunyai kepemilikan saham sebesar 20% sampai dengan 50% dicatat berdasarkan metode ekuitas. Dengan metode ini, investasi dicatat pada biaya perolehan, disesuaikan dengan bagian Entitas atau Entitas Anak atas laba atau rugi bersih dari Entitas Asosiasi sejak tanggal perolehan, dikurangi dividen yang diterima.

*Investments in shares of stock wherein the Entity and/or Subsidiaries have an ownership interest of 20% to 50% which are accounted for using the equity method. Under this method, investments are stated at acquisition cost, adjusted for the Entity's or Subsidiaries' shares in net earnings or losses of the Associates since acquisition date and reduced by dividends received.*

(ii) Penyertaan pada Ventura Bersama

(ii) *Investments in Joint Ventures*

Suatu ventura bersama adalah pengaturan bersama dimana para pihak yang memiliki pengendalian bersama atas pengaturan memiliki hak atas aset dan kewajiban terhadap liabilitas terkait dengan pengaturan tersebut.

*A joint ventures is a joint arrangement whereby the parties that have joint control of the arrangement have rights to the assets, and obligations fo the liabilities, relating to the arrangement.*

Pengendalian bersama adalah persetujuan kontraktual untuk berbagi pengendalian atas suatu pengaturan, yang ada hanya ketika keputusan mengenai aktivitas relevan mensyaratkan persetujuan dengan suara bulat dari seluruh pihak yang berbagi pengendalian.

*Joint control is the contractually agreed sharing of control of an arrangement, which exists only when decisions about the relevant activities require the unanimous consent of the parties sharing control.*

Entitas dan Entitas Anak mengakui hal berikut dengan kepentingannya dalam ventura bersama:

*The Entity and Subsidiaries recognize the following in relation to their interest in a joint ventures:*

- Aset, mencakup bagiannya atas setiap aset yang dimiliki bersama;
- Liabilitas, mencakup bagiannya atas liabilitas yang terjadi bersama;
- Pendapatan dan penjualan, mencakup bagiannya atas output yang dihasilkan dari ventura bersama;
- Bagiannya atas pendapatan dan penjualan output oleh ventura bersama dan
- Beban, mencakup bagiannya atas setiap beban yang terjadi secara bersama-sama.

- *Their assets, including its share of any assets held jointly;*
- *Their liabilities, including its share of any liabilities incurred jointly;*
- *Their revenue from the sale of its share of the output arising from the joint ventures;*
- *Their share of the revenue from the sale of the output by joint ventures; and*
- *Their expenses, including its share of any expenses incurred jointly.*

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASI  
(Lanjutan)  
(Disajikan dalam Ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS  
(Continued)  
(Expressed in Thousands of Rupiah, unless otherwise stated)**

Penyertaan pada badan usaha dalam bentuk ventura bersama/konsorsium dicatat dengan metode ekuitas karena kontribusi permodalan tidak memberikan pengaruh terhadap kendali atas proyek kerja sama (lihat Catatan 15a).

*Investment in joint ventures/consortium is accounted for under the equity method, since the Entity's contribution do not have significant control over the projects (see Note 15a).*

(iii) Penyertaan Lainnya

(iii) *Other Investments*

Investasi saham dimana Entitas dan Entitas Anak mempunyai kepemilikan saham kurang dari 20% yang tidak memiliki kuotasi harga di pasar aktif dinyatakan sebesar biaya perolehan (metode biaya).

*Investments in shares of stock wherein the Entity and Subsidiaries had an ownership interest of less than 20% that do not have a quoted market price in an active market are stated at cost (cost method).*

o. Aset Tetap

o. Fixed Assets

Entitas dan Entitas Anak dapat memilih model biaya (*cost model*) atau model revaluasi (*revaluation model*) sebagai kebijakan akuntansi pengukuran atas aset tetap. Entitas dan Entitas Anak telah memilih untuk menggunakan model biaya sebagai kebijakan akuntansi untuk pengukuran aset tetapnya. Aset tetap dicatat berdasarkan biaya perolehan setelah dikurangi akumulasi penyusutan dan kerugian penurunan nilai, jika ada.

*The Entity and Subsidiaries shall choose between the cost model or revaluation model as the accounting policy for its fixed assets measurement. The Entity and Subsidiaries have chosen the cost model as the accounting policy for its fixed assets measurement. Fixed assets are stated at cost less accumulated depreciation and impairment loss, if any.*

Aset tetap disusutkan dengan menggunakan metode saldo menurun ganda (*double declining balance method*) kecuali untuk gedung menggunakan metode garis lurus (*straight-line method*), berdasarkan tarif penyusutan aset tetap sebagai berikut:

*Fixed assets is depreciated using double declining balance method except for building which uses straight-line method, based on the depreciation rate of the assets, as follows:*

	Tarif Penyusutan/ Depreciation Rate	
Gedung	5% - 12,5%	Building
Kendaraan bermotor	25% - 50%	Vehicles
Peralatan kantor	25% - 50%	Office equipments
Peralatan proyek	25%	Project equipments

Tanah dinyatakan berdasarkan biaya perolehan dan tidak disusutkan.

*Land is stated at cost and is not depreciated.*

Nilai residu, metode penyusutan dan masa manfaat ekonomis aset tetap ditinjau kembali dan disesuaikan, jika perlu, pada setiap akhir periode pelaporan.

*The residual value, depreciation method and estimated useful lives of fixed assets are reviewed and adjusted, if appropriate, at the end of each reporting period.*

Biaya konstruksi aset dikapitalisasi sebagai aset dalam penyelesaian. Biaya bunga dan biaya pinjaman lain, seperti biaya provisi pinjaman yang digunakan untuk mendanai proses pembangunan aset tertentu, dikapitalisasi sampai dengan saat proses pembangunan tersebut selesai. Biaya-biaya ini direklasifikasi ke akun aset tetap pada saat proses konstruksi atau pemasangan selesai dan siap digunakan. Penyusutan aset dimulai pada saat aset tersebut berada pada lokasi dan kondisi yang diinginkan agar aset siap digunakan sesuai dengan keinginan dan maksud manajemen.

*The cost of the construction of assets is capitalized as construction in progress. Interest and other borrowing cost, such as fees on loans used in financing the construction of a qualifying assets, are capitalized up to the date when construction is completed. These costs are reclassified into fixed asset accounts when the construction or installation is completed and ready for use. Depreciation of an asset begins when it is available for use, i.e when it is in the location and condition necessary for it to be capable of operating in the manner intended by management..*

Biaya perbaikan dan perawatan dibebankan pada laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain konsolidasi pada saat terjadinya biaya-biaya tersebut. Sedangkan biaya-biaya yang berjumlah besar dan sifatnya meningkatkan kondisi aset secara signifikan dikapitalisasi. Apabila suatu aset tetap ditarik/dihapuskan atau dijual, nilai tercatat dan akumulasi penyusutan aset tersebut dikeluarkan dari pencatatannya

*Cost of repairs and maintenance is charged to the consolidated statements of profit or loss and other comprehensive income as incurred, significant renewals and betterments are capitalized. When assets are retired or otherwise disposed of, the cost and the related accumulated depreciation are removed from the respective*

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASI  
(Lanjutan)  
(Disajikan dalam Ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS  
(Continued)  
(Expressed in Thousands of Rupiah, unless otherwise stated)**

sebagai aset tetap dan keuntungan atau kerugian yang terjadi diperhitungkan dalam laba rugi tahun bersangkutan.

accounts and any resulting gain or loss is credited or charged to current operations.

p. Aset Takberwujud

Aset takberwujud dicatat berdasarkan biaya perolehan dikurangi akumulasi amortisasi dan penurunan nilai, jika ada. Aset takberwujud – *Sunfish ERP System Computer Software* diamortisasi berdasarkan estimasi masa manfaat selama 5 tahun. Entitas dan Entitas Anak dapat mengestimasi nilai yang dapat diperoleh kembali dari aset takberwujud. Apabila nilai tercatat aset takberwujud melebihi estimasi nilai yang dapat diperoleh kembali, maka nilai tercatat aset tersebut diturunkan menjadi sebesar nilai yang dapat diperoleh kembali.

p. Intangible Assets

Intangible assets are recorded at cost less accumulated amortization and impairment, if any. Intangible assets – *Sunfish ERP System Computer Software* are amortized based on estimated useful lives of 5 years. The Entity and subsidiaries shall estimate the recoverable value of intangible assets. If the carrying value of intangible assets exceeds the estimated recoverable amount, the carrying value of these assets is reduced to recoverable amount.

q. Penurunan Nilai Aset Non-Keuangan

Pada tanggal laporan posisi keuangan konsolidasi, Entitas dan Entitas Anak menelaah nilai tercatat aset non-keuangan untuk menentukan apakah terdapat indikasi bahwa aset tersebut telah mengalami penurunan nilai. Jika terdapat indikasi tersebut, nilai yang dapat dipulihkan kembali dari aset diestimasi untuk menentukan tingkat kerugian penurunan nilai (jika ada). Bila tidak memungkinkan untuk mengestimasi nilai yang dapat dipulihkan kembali atas suatu aset individu, Entitas mengestimasi nilai yang dapat diperoleh kembali dari unit penghasil kas atas aset.

q. Impairment in Non-Financial Assets

At consolidated statement of financial position dates, the Entity and Subsidiaries review the carrying amount of non-financial assets to determine whether there is any indication that those assets have suffered an impairment loss. If any such indication exists, the recoverable amount of the asset is estimated in order to determine the extent of the impairment loss (if any). Where it is not possible to estimate the recoverable amount of an individual asset, the Entity and Subsidiaries estimate the recoverable amount of the cash generating unit to which the asset belongs.

Perkiraan jumlah yang dapat dipulihkan kembali adalah nilai tertinggi antara nilai wajar dikurangi biaya untuk menjual neto atau nilai pakai. Jika jumlah yang dapat dipulihkan kembali dari aset non-keuangan (unit penghasil kas) kurang dari nilai tercatatnya, nilai tercatat aset (unit penghasil kas) dikurangi menjadi sebesar nilai yang dapat dipulihkan kembali dan rugi penurunan nilai diakui langsung ke laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain konsolidasi.

Estimated recoverable amount is the higher of fair value less costs to sell or value in use. If the recoverable amount of a non-financial asset (cash generating unit) is less than its carrying amount, the carrying amount of the asset (cash generating unit) is reduced to its recoverable amount and an impairment loss is recognized immediately in the consolidated statements of profit or loss and other comprehensive income.

r. Liabilitas Diestimasi atas Imbalan Kerja

Entitas dan Entitas Anak mengakui program iuran pasti dan program imbalan pasti.

r. Estimated Liabilities for Employee Benefits

The Entity and Subsidiaries operate both defined contribution plans and defined benefit plans.

Ketentuan program pensiun imbalan pasti menentukan jumlah pekerja yang akan menerima pada saat pensiun. Jumlah ini tergantung pada faktor-faktor seperti usia, masa kerja dan kompensasi, dan ditentukan secara independen dari utang kontribusi atau investasi skema. Kewajiban imbalan pasti diakui pada laporan posisi keuangan konsolidasi adalah perbedaan antara nilai kini kewajiban imbalan pasti dan nilai wajar aset program.

The terms of the defined benefit pension plan define the amount that employees will receive on retirement. These amounts are dependent on factors such as age, years of service and compensation, and are determined independently of the contributions payable or the investments of the scheme. The defined benefit liability recognized on the consolidated statement of financial position is the difference between the present value of the defined benefit obligations and the fair value of plan assets.

Kewajiban imbalan pasti dihitung oleh aktuaris independen dengan menggunakan metode *projected unit credit*. Keuntungan dan kerugian aktuarial diakui secara penuh pada tahun saat terjadinya pada bagian ekuitas di penghasilan komprehensif lain.

The defined benefit obligation is calculated by independent actuaries using the projected unit credit method. Actuarial gains and losses are recognized in full in the year in which they occur within equity in other comprehensive income.

s. Kombinasi Bisnis Entitas Sepengendali

Pengalihan bisnis antara entitas sepengendali tidak mengakibatkan perubahan substansi ekonomi kepemilikan

s. Business Combination of Entities under Common Control

Transfer of business within entities under common control does not result in a change of the economic substance of

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASI  
(Lanjutan)  
(Disajikan dalam Ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS  
(Continued)  
(Expressed in Thousands of Rupiah, unless otherwise stated)**

atas bisnis yang dialihkan dan tidak dapat menimbulkan laba atau rugi bagi grup secara keseluruhan ataupun bagi entitas individual dalam Grup tersebut. Karena pengalihan bisnis antara entitas sepengendali tidak mengakibatkan perubahan substansi ekonomi, bisnis yang dipertukarkan dicatat pada nilai buku sebagai kombinasi bisnis dengan menggunakan metode penyatuan kepemilikan.

*ownership of business being transferred and does not result in a gain or loss to the group to the individual entities within the Group. Since the transfer of business of entities under common control does not lead in a changes of the economic substance, the business being exchanged is recorded at the book value using the pooling of-interest method.*

Dalam menerapkan metode penyatuan kepemilikan, komponen laporan keuangan dimana terjadi kombinasi bisnis dan untuk periode lain yang disajikan untuk tujuan perbandingan, disajikan sedemikian rupa seolah-olah kombinasi bisnis telah terjadi sejak awal periode terjadi sepengendalian. Selisih antara nilai tercatat transaksi kombinasi bisnis dan jumlah imbalan yang dialihkan diakui dalam akun "Tambahan Modal Disetor".

*Under the pooling-of-interests method, the components of the financial statements for the period during which the restructuring occurred and for the other periods presented, for comparison purposes, are presented in such a happened from the beginning of the periods during which the entities were under common control. The difference between the carrying amounts of the business combination transaction and the consideration transferred is recognized as part of the account "Additional Paid-in Capital".*

t. Pengakuan Pendapatan dan Beban

t. Revenues and Expenses Recognition

Pendapatan jasa konstruksi diakui dengan menggunakan metode persentase penyelesaian (*percentage of completion method*) yang diukur berdasarkan kemajuan fisik yang dinyatakan dalam PSAK No. 34, mengenai "Kontrak Konstruksi".

*Revenues from construction services are recognized using the percentage of completion method, and accounted based on its physical work progress in accordance with PSAK No. 34, regarding "Construction Contracts".*

Pendapatan jasa diakui sebagai pendapatan pada saat penyerahan jasa kepada pelanggan.

*Services revenues are recognized as revenues when the services are rendered to the customers.*

Pendapatan sewa diakui sebagai pendapatan berdasarkan periode masa sewa.

*Rental revenues are recognized as revenues based on the respective rental periods.*

Beban diakui pada saat terjadinya (*accrual basis*).

*Expenses are recognized when incurred (accrual basis).*

u. Transaksi dan Saldo dalam Mata Uang Asing

u. Foreign Currency Transactions and Balances

Transaksi-transaksi dalam mata uang asing dijabarkan dalam mata uang Rupiah dengan menggunakan kurs yang berlaku pada saat transaksi dilakukan, pada tanggal laporan posisi keuangan konsolidasi, aset dan liabilitas moneter dalam mata uang asing dijabarkan dalam mata uang Rupiah dengan mempergunakan kurs tengah Bank Indonesia yang berlaku pada tanggal tersebut. Keuntungan atau kerugian yang timbul sebagai akibat dari penjabaran aset dan liabilitas dalam mata uang asing dicatat pada laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain konsolidasi pada tahun yang bersangkutan, Kurs tengah Bank Indonesia pada tanggal 30 September 2018 dan 31 Desember 2017, adalah sebagai berikut:

*Transactions involving foreign currencies are recorded in Rupiah amounts at the rates of exchange prevailing at the time the transactions are made at consolidated statements of financial position date, monetary assets and liabilities denominated in foreign currencies are adjusted to Rupiah to reflect the prevailing rates of exchange as published by Bank Indonesia. Any resulting gains or losses are charged to current year consolidated statements of profit or loss and other comprehensive income, The Bank Indonesia middle rates of exchange as of September 30, 2018 and December 31, 2017 are as follows:*

	30 September 2018/ September 30, 2018	31 Desember 2017/ December 31, 2017	
EUR, Euro	17.389	16.174	EUR, Euro
US\$, Dolar Amerika Serikat	14.929	13.548	US\$, United States Dollar
AUD, Dolar Australia	10.771	10.557	AUD, Australian Dollar
SIN\$, Dolar Singapura	10.919	10.134	SIN\$, Singapore Dollar
JPY, Yen Jepang	131	120	JPY, Japanese Yen

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASI  
(Lanjutan)  
(Disajikan dalam Ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS  
(Continued)  
(Expressed in Thousands of Rupiah, unless otherwise stated)**

v. Pajak Penghasilan

**Pajak Penghasilan Final**

Pada tanggal 20 Juli 2008, telah dikeluarkan peraturan pemerintah No. 51, tahun 2008 mengenai "Pajak Penghasilan dari Usaha Jasa Konstruksi" dimana pajak penghasilan dari jasa konstruksi menjadi pajak final. Peraturan ini kemudian diubah dengan peraturan pemerintah No. 40 Tahun 2009 tanggal 4 Juni 2009, terutama mengenai perubahan tarif dan kebijakan pengenaan pajak terhadap kontrak yang ditandatangani sebelum tanggal 1 Agustus 2008. Untuk kontrak yang ditandatangani sejak tanggal 1 Agustus 2008, seluruhnya akan dikenakan pajak final.

Penghasilan dikenakan pajak penghasilan final 1% sesuai dengan peraturan perpajakan yang berlaku yaitu berdasarkan Peraturan Pemerintah No. 46 tahun 2013 atas perpajakan mengenai pajak penghasilan atas penghasilan dari usaha yang diterima atau diperoleh wajib pajak yang memiliki peredaran bruto tertentu yakni tidak melebihi Rp 4.800.000.

Penghasilan yang telah dikenakan pajak penghasilan final, beban pajaknya diakui proporsional dengan jumlah pendapatan menurut akuntansi yang diakui pada tahun berjalan. Perbedaan nilai tercatat aset atau liabilitas yang berhubungan dengan pajak penghasilan final dengan dasar pengenaan pajaknya tidak diakui sebagai aset atau liabilitas pajak tangguhan.

**Pajak Penghasilan Tidak Final**

Pajak kini diakui berdasarkan laba kena pajak untuk tahun yang bersangkutan, yang dihitung sesuai dengan peraturan perpajakan yang berlaku.

**Pengampunan Pajak**

Aset pengampunan pajak diakui sebesar biaya perolehan, sedangkan liabilitas pengampunan pajak diakui sebesar kewajiban kontraktual untuk menyerahkan kas atau setara kas untuk menyelesaikan kewajiban yang berkaitan langsung dengan perolehan aset pengampunan pajak. Entitas dan Entitas Anak mengakui selisih antara aset pengampunan pajak dan liabilitas pengampunan pajak sebagai bagian dari tambahan modal disetor di ekuitas.

Uang tebusan diakui dalam laba rugi pada saat periode disampaikannya Surat Pernyataan kepada Kantor Pelayanan Pajak dan tidak disajikan dalam akun beban pajak dalam laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain konsolidasi.

Aset dan liabilitas pengampunan pajak disajikan secara terpisah dari aset dan liabilitas lainnya dalam laporan posisi keuangan konsolidasi.

Entitas dan Entitas Anak tidak melakukan saling hapus antara aset dan liabilitas pengampunan pajak.

v. Income Tax

**Final Income Tax**

*On July 20, 2008, the government had issued new regulation No. 51, year 2008 concerning "Income Tax for Construction Services" wherein the income resulting from construction services are subject to final income tax. Later, this regulation was amended by government regulation No. 40 Year 2009 dated June 4, 2009, concerning the changes of tax rate and tax policy for contract agreements assigned before August 1, 2008. For contract agreements signed since August 1, 2008, all will be subject to final tax.*

*Income subject to final tax of 1% in accordance with applicable tax regulations are based on Government Regulation No. 46 year 2013 on taxation concerning income tax on income from business derived by the taxpayer that has a certain gross income that does not exceed Rp 4,800,000.*

*Income which is readily subjected to final income tax, its expense is recognized proportionately with accounting revenue in the current year. The difference in carrying amount of assets and liabilities relates to final income tax with its tax base is not recognized as deferred tax asset or liability.*

**Non-Final Income Tax**

*Current tax is recognized based on taxable income for the year, computed in accordance with current tax regulations.*

**Tax Amnesty**

*Tax amnesty assets are recognized at cost, while the tax amnesty liabilities are recognized at the contractual liabilities to deliver cash or cash equivalents to settle the obligations directly related to the acquisition of tax amnesty assets. The Entity and Subsidiaries shall recognize the difference between tax amnesty assets and liabilities as part of additional paid in capital in equity.*

*A redemption money is recognized in profit or loss during the period statement letter is delivered to the Tax Service Office and is not presented as tax expense in the consolidated statement of profit or loss and other comprehensive income.*

*Tax amnesty assets and liabilities are presented separately from other assets and liabilities in the consolidated statement of financial position.*

*The Entity and Subsidiaries must not offset between tax amnesty assets and liabilities.*

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASI  
(Lanjutan)  
(Disajikan dalam Ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS  
(Continued)  
(Expressed in Thousands of Rupiah, unless otherwise stated)**

w. Biaya Emisi Saham

Biaya emisi saham dicatat sebagai pengurang modal disetor dan disajikan sebagai bagian dari ekuitas dalam akun "Tambahkan Modal Disetor".

x. Segmen Operasi

PSAK No. 5 (Revisi 2015) mengharuskan segmen operasi diidentifikasi berdasarkan laporan internal mengenai komponen dari Entitas dan Entitas Anak yang secara regular direview oleh "pengambil keputusan operasional" dalam rangka mengalokasikan sumber daya dan menilai kinerja segmen operasi. Kebalikan dengan standar sebelumnya yang mengharuskan Entitas dan Entitas Anak mengidentifikasi dua segmen (bisnis dan geografis), menggunakan pendekatan risiko dan pengembalian.

Segmen operasi adalah suatu komponen dari Entitas atau Entitas Anak:

- Yang melibatkan dalam aktivitas bisnis memperoleh pendapatan dan menimbulkan beban (termasuk pendapatan dan beban terkait dengan transaksi dengan komponen lain dari entitas yang sama);
- Hasil operasinya dikaji ulang secara regular oleh pengambil keputusan tentang sumber daya yang dialokasikan pada segmen tersebut dan kinerjanya; dan
- Tersedia informasi keuangan yang dapat dipisahkan.

Pendapatan, beban, hasil, aset dan liabilitas segmen termasuk item-item yang dapat diatribusikan langsung kepada suatu segmen serta hal-hal yang dapat dialokasikan dengan dasar yang sesuai kepada segmen tersebut. Segmen ditentukan sebelum saldo dan transaksi antar Entitas dan Entitas Anak, dieliminasi sebagai bagian dari proses konsolidasi.

y. Laba Per Saham Dasar

Laba per saham dasar dihitung dengan membagi laba rugi yang dapat diatribusikan kepada pemegang saham biasa Entitas dengan jumlah rata-rata tertimbang saham biasa yang beredar dalam suatu periode/tahun (setelah dikurangi dengan modal saham dibeli kembali)

w. Stock Issuance Cost

The stock issuance cost is recorded as a deduction of additional paid in capital and presented as part of stockholders' equity under "Additional Paid-in Capital" account.

x. Operating Segments

PSAK No. 5 (Revised 2015) requires operating segments to be identified on the basis of internal reports about components of the Entity and Subsidiaries that are regularly reviewed by the "chief operating decision maker" in order to allocate resources and assessing performance of the operating segments. Contrary to the previous standard that requires the Entity and Subsidiaries identified two segments (business and geographical), using a risks and returns approach.

Operating segments is a component of the Entity or Subsidiaries:

- Involving in business activities which earn income and create a load (including revenues and expenses related to transactions with other components of the same entity);
- The results of operations are reviewed regularly by decision maker about the resources allocated to the segment and its performance; and
- Available financial information which can be separated.

Segment revenue, expenses, results, assets and liabilities include items directly attributable to a segment as well as those that can be allocated on a reasonable basis to that segment. They are determined before the Entity's and Subsidiaries' balances and transactions are eliminated.

y. Basic Earnings Per Share

Basic earnings per share is computed by dividing profit or loss attributable to Entity's ordinary stockholders by the weighted average number of shares outstanding during the period/year (less treasury stock).

**3. PENGGUNAAN PERTIMBANGAN, ESTIMASI DAN ASUMSI SIGNIFIKAN**

Penyusunan laporan keuangan konsolidasi mengharuskan manajemen untuk membuat taksiran dan asumsi yang mempengaruhi jumlah aset dan liabilitas dan pengungkapan aset dan liabilitas kontinjensi pada tanggal laporan keuangan konsolidasi serta jumlah pendapatan dan beban yang dilaporkan selama periode pelaporan.

Pos-pos signifikan yang terkait dengan taksiran dan asumsi antara lain:

**3. USE OF SIGNIFICANT JUDGMENTS, ESTIMATES AND ASSUMPTIONS**

The preparation of consolidated financial statements requires management to make estimations and assumptions that affect assets and liabilities and disclosure of contingent assets and liabilities at the date of the consolidated financial statements and the reported amounts of revenues and expenses during the reporting period.

Significant accounts associated with the estimations and assumptions include:



**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASI  
(Lanjutan)  
(Disajikan dalam Ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS  
(Continued)  
(Expressed in Thousands of Rupiah, unless otherwise stated)**

a. Penyisihan Penurunan nilai Piutang

Entitas dan Entitas Anak mengevaluasi akun tertentu jika terdapat informasi bahwa pemberi kerja tertentu tidak dapat memenuhi kewajiban keuangannya. Dalam hal tersebut, Entitas dan Entitas Anak mempertimbangkan, berdasarkan fakta dan situasi yang tersedia, termasuk namun tidak terbatas pada, jangka waktu hubungan dengan pemberi kerja dan status kredit dari pemberi kerja dan faktor pasar yang telah diketahui, untuk mencatat provisi spesifik atas jumlah piutang guna mengurangi jumlah piutang pada jumlah yang diharapkan dapat diterima. Provisi spesifik ini dievaluasi kembali dan disesuaikan jika tambahan informasi yang diterima mempengaruhi jumlah cadangan untuk penurunan nilai piutang usaha.

b. Properti Investasi

Biaya perolehan properti investasi disusutkan dengan menggunakan metode garis lurus berdasarkan estimasi masa manfaat ekonomisnya. Manajemen mengestimasi masa manfaat ekonomis properti investasi selama 20 tahun. Perubahan tingkat pemakaian dapat mempengaruhi masa manfaat ekonomis dan nilai sisa aset, dan karenanya biaya penyusutan masa depan mungkin direvisi.

c. Aset Tetap

Biaya perolehan aset tetap disusutkan dengan menggunakan metode saldo menurun ganda berdasarkan estimasi masa manfaat ekonomisnya, kecuali gedung menggunakan metode garis lurus. Manajemen mengestimasi masa manfaat ekonomis aset tetap antara 4 sampai dengan 20 tahun. Umur masa manfaat ini adalah umur yang secara umum diharapkan dalam industri di mana Entitas dan Entitas Anak menjalankan bisnisnya. Perubahan tingkat pemakaian dan perkembangan teknologi dapat mempengaruhi masa manfaat ekonomis dan nilai sisa aset, dan karenanya biaya penyusutan masa depan mungkin direvisi.

d. Amortisasi Aset Takberwujud

Manajemen Entitas dan Entitas Anak melakukan penelaahan berkala atas masa manfaat aset takberwujud berdasarkan faktor-faktor seperti kondisi teknis dan perkembangan teknologi di masa depan.

Manajemen mengestimasi nilai yang dapat diperoleh kembali dari aset takberwujud. Aset takberwujud diamortisasi berdasarkan estimasi masa manfaat selama 5 tahun.

e. Penurunan Nilai Aset Non-Keuangan kecuali Goodwill

Pada setiap akhir periode pelaporan, Entitas dan Entitas Anak menelaah nilai tercatat aset non-keuangan untuk menentukan apakah terdapat indikasi bahwa aset tersebut telah mengalami penurunan nilai. Jika terdapat indikasi tersebut, nilai yang dapat diperoleh kembali dari aset diestimasi untuk menentukan tingkat kerugian penurunan nilai (jika ada). Bila tidak memungkinkan untuk mengestimasi nilai yang dapat diperoleh kembali atas suatu aset individu, Entitas dan Entitas

a. Allowance for Impairment of Receivables

The Entity and Subsidiaries evaluate specific accounts where they have information that certain owners are unable to meet their financial obligations. In these cases, the Entity and Subsidiaries use judgment, based on the best available facts and circumstances, including but not limited to, the length of its relationship with the owner and the owner's current credit status and known market factors, to record specific provisions against amounts due to reduce its receivable amounts that expects to collect. These specific provisions are re-evaluated and adjusted as additional information received affects the amounts of allowance for impairment of accounts receivable.

b. Investment Property

The costs of investment property are depreciated on a straight-line method over their estimated useful lives. Management estimates that the useful lives of these investment property is 20 years. Changes in the expected level of usage could impact the economic useful lives and the residual values of these assets, and therefore future depreciation charges could be revised.

c. Fixed Assets

The costs of fixed assets are depreciated on a double declining balance method over their estimated useful lives, except building which uses straight-line method. Management estimates the useful lives of these fixed assets to be within 4 to 20 years. These are common life expectancies applied in the industries where the Entity and Subsidiaries conduct their businesses. Changes in the expected level of usage and technological development could impact the economic useful lives and the residual values of these assets, and therefore, future depreciation charges could be revised.

d. Amortization of Intangible Assets

The Entity's and Subsidiaries management review periodically the estimated useful lives of intangible assets based on factors such as technical specification and future technological developments.

Management shall estimate the recoverable amounts from intangible assets. Intangible assets are amortized based on estimated useful lives of 5 years.

e. Impairment Loss of Non-Financial Assets Except Goodwill

At the end of each reporting period, the Entity and Subsidiaries review the carrying amount of non-financial assets to determine whether there is any indication that those assets have suffered an impairment loss. If any such indication exists, the recoverable amount of the asset is estimated in order to determine the extent of the impairment loss (if any). Where it is not possible to estimate the recoverable amount of an individual asset, the Entity and

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASI  
(Lanjutan)  
(Disajikan dalam Ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS  
(Continued)  
(Expressed in Thousands of Rupiah, unless otherwise stated)**

Anak mengestimasi nilai yang dapat diperoleh kembali dari unit penghasil kas atas aset.

*Subsidiaries estimate the recoverable amount of the cash generating unit to which the asset belongs.*

Perkiraan jumlah yang dapat diperoleh kembali adalah nilai tertinggi antara nilai wajar dikurangi biaya untuk menjual dan nilai pakai. Dalam menilai nilai pakai, estimasi arus kas masa depan didiskontokan ke nilai kini menggunakan tingkat diskonto sebelum pajak yang menggambarkan penilaian pasar kini dari nilai waktu uang dan risiko spesifik atas aset yang mana estimasi arus kas masa depan belum disesuaikan.

*Estimated recoverable amount is the higher of fair value less cost to sell and value in use. In assessing value in use, the estimated future cash flows are discounted to their present value using a pre-tax discount rate that reflects current market assessments of the time value of money and the risks specific to the asset for which the estimates of future cash flows have not been adjusted.*

Jika jumlah yang dapat diperoleh kembali dari aset non-keuangan (unit penghasil kas) kurang dari nilai tercatatnya, nilai tercatat aset (unit penghasil kas) dikurangi menjadi sebesar nilai yang dapat diperoleh kembali dan rugi penurunan nilai diakui langsung ke laba rugi.

*If the recoverable amount of the non-financial asset (cash generating unit) is less than its carrying amount, the carrying amount of the asset (cash generating unit) is reduced to its recoverable amount and an impairment loss is recognized immediately against earnings.*

f. Pajak Penghasilan

f. *Income Tax*

Entitas dan Entitas Anak beroperasi di bawah peraturan perpajakan di Indonesia. Pertimbangan yang signifikan diperlukan untuk menentukan provisi pajak penghasilan dan pajak pertambahan nilai. Apabila keputusan final atas pajak tersebut berbeda dari jumlah yang pada awalnya dicatat, perbedaan tersebut akan dicatat di laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain konsolidasi pada periode dimana hasil tersebut dikeluarkan.

*The Entity and Subsidiaries operate under the tax regulations in Indonesia. Significant judgement is required in determining the provision for income taxes and value added taxes. Where the final tax outcome of these matters is different from the amounts that were initially recorded, such differences will be recorded at consolidated statements of profit or loss and other comprehensive income in the period in which such determination is made.*

g. Imbalan Kerja

g. *Employee Benefits*

Nilai kini liabilitas imbalan kerja tergantung pada sejumlah faktor yang ditentukan dengan menggunakan asumsi aktuarial. Asumsi yang digunakan dalam menentukan biaya bersih untuk pensiun termasuk tingkat pengembalian jangka panjang yang diharapkan atas aset program dan tingkat diskonto yang relevan. Setiap perubahan dalam asumsi ini akan berdampak pada nilai tercatat liabilitas imbalan kerja.

*The present value of the employee benefits obligation depends on a number of factors that are determined on an actuarial basis using a number of assumptions. The assumptions used in determining the net cost for pensions include the expected long-term rate of return on the relevant plan assets and the discount rate. Any changes in these assumptions will impact the carrying amount of employee benefits obligation.*

Asumsi penting lainnya untuk liabilitas imbalan kerja sebagian didasarkan pada kondisi pasar saat ini.

*Other key assumptions for employee benefits obligation are based in part on current market conditions.*

h. Pengukuran Nilai Wajar

h. *Fair Value Measurement*

Sejumlah aset dan kewajiban yang termasuk ke dalam laporan keuangan konsolidasi Entitas dan Entitas Anak memerlukan pengukuran, dan/atau pengungkapan atas nilai wajar.

*A number of assets and liabilities included in the Entity and Subsidiaries' consolidated financial statements require measurement at, and/or disclosure of fair value.*

Pengukuran nilai wajar aset dan kewajiban keuangan dan non-keuangan Entitas dan Entitas Anak memanfaatkan pasar input dan data yang dapat diobservasi sedapat mungkin. Input yang digunakan dalam menentukan pengukuran nilai wajar dikategorikan ke dalam level yang berbeda berdasarkan pada bagaimana input dapat diobservasi yang digunakan dalam teknik penilaian yang digunakan (hirarki nilai wajar):

*The fair value measurement of the Entity's and Subsidiaries' financial and non-financial assets and liabilities utilize market observable inputs and data as far as possible. Inputs used in determining fair value measurements are categorized into different levels based on how observable the inputs used in the valuation technique utilized are (the fair value hierarchy):*

- Level 1: Harga kuotasi di pasar aktif untuk item yang serupa (tidak disesuaikan)
- Level 2: Teknik penilaian untuk input yang dapat diamati langsung atau tidak langsung selain input level 1
- Level 3: Teknik penilaian untuk input yang tidak dapat diobservasi (yaitu tidak berasal dari data pasar)

- *Level 1: Quoted prices in active markets for identical items (unadjusted)*
- *Level 2: Valuation techniques for observable direct or indirect inputs other than level 1 inputs*
- *Level 3: Valuation techniques for unobservable inputs (i.e. not derived from market data)*

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASI  
(Lanjutan)  
(Disajikan dalam Ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS  
(Continued)  
(Expressed in Thousands of Rupiah, unless otherwise stated)**

Klasifikasi item menjadi level di atas didasarkan pada tingkat terendah dari input yang digunakan yang memiliki efek signifikan pada pengukuran nilai wajar item tersebut. Transfer item antar level diakui pada periode saat terjadinya.

The classification of an item into the above levels is based on the lowest level of the inputs used that has a significant effect on the fair value measurement of the item. Transfers of items between levels are recognized in the period they occur.

i. Pendapatan Jasa Konstruksi

i. Revenues from Construction Services

Pendapatan Entitas dan Entitas Anak dari jasa konstruksi diakui dengan menggunakan metode persentase penyelesaian yang diukur berdasarkan kemajuan fisik.

Revenues of the Entity and Subsidiaries from construction services are recognized using the percentage of completion method, and accounted based on its physical work progress.

Hasil aktual dapat berbeda dari taksiran tersebut.

Actual results could be different from these estimation.

**4. KAS DAN SETARA KAS**

**4. CASH AND CASH EQUIVALENTS**

Akun ini terdiri dari:

This account consists of:

	<u>30 September 2018/ September 30, 2018</u>	<u>31 Desember 2017/ December 31, 2017</u>	
Kas	2.795.723	5.468.072	Cash on hand
Bank			Cash in Banks
<u>Rupiah</u>			<u>Rupiah</u>
PT Bank Central Asia Tbk	15.889.895	8.588.665	PT Bank Central Asia Tbk
PT Bank Nationalnobu Tbk	6.846.964	7.152.262	PT Bank Nationalnobu Tbk
PT Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk	2.712.148	2.075.168	PT Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk
Citibank N.A	1.634.711	815.962	Citibank N.A
PT Bank Mega Tbk	1.150.711	1.027.343	PT Bank Mega Tbk
PT Bank Commonwealth	864.471	1.693.441	PT Bank Commonwealth
PT Bank Danamon Indonesia Tbk	798.001	2.034.130	PT Bank Danamon Indonesia Tbk
PT Bank Mandiri (Persero) Tbk	615.301	2.359.183	PT Bank Mandiri (Persero) Tbk
PT Bank Bukopin Tbk	515.683	2.048.368	PT Bank Bukopin Tbk
PT Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk	321.851	638.232	PT Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk
PT Bank CIMB Niaga Tbk	184.128	1.326.298	PT Bank CIMB Niaga Tbk
PT Bank Panin Tbk	63.125	63.525	PT Bank Panin Tbk
PT Bank Syariah Mandiri	61.171	61.206	PT Bank Syariah Mandiri
PT Permata Bank Tbk	58.596	-	PT Permata Bank Tbk
PT Bank Pembangunan Daerah Kalimantan Timur	57.684	57.332	PT Bank Pembangunan Daerah Kalimantan Timur
PT Bank UOB Indonesia	25.000	-	PT Bank UOB Indonesia
PT Bank Sumitomo Mitsui Indonesia	10.000	-	PT Bank Sumitomo Mitsui Indonesia
PT Bank Maybank Indonesia Tbk	9.402	259.839	PT Bank Maybank Indonesia Tbk
PT Bank OCBC NISP Tbk	3.869	4.417	PT Bank OCBC NISP Tbk
Sub Jumlah	<u>31.822.711</u>	<u>30.205.371</u>	Sub Total
<u>Dolar Amerika Serikat</u>			<u>United States Dollar</u>
PT Bank Central Asia Tbk	9.778.099	5.399.950	PT Bank Central Asia Tbk
PT Bank Mega Tbk	943.926	536.754	PT Bank Mega Tbk
PT Bank Commonwealth	586.965	364.832	PT Bank Commonwealth
Citibank N.A	459.631	275.961	Citibank N.A
PT Bank Panin Tbk	30.840	28.922	PT Bank Panin Tbk
Sub Jumlah	<u>11.799.461</u>	<u>6.606.419</u>	Sub Total

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASI  
(Lanjutan)  
(Disajikan dalam Ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS  
(Continued)  
(Expressed in Thousands of Rupiah, unless otherwise stated)**

	30 September 2018/ <i>September 30, 2018</i>	31 Desember 2017/ <i>December 31, 2017</i>	
<u>Dolar Singapura</u>			<u>Singapore Dollar</u>
PT Bank Central Asia Tbk	1.361.533	3.731.508	PT Bank Central Asia Tbk
PT Bank Mega Tbk	306	1.205	PT Bank Mega Tbk
Sub Jumlah	<u>1.361.839</u>	<u>3.732.713</u>	Sub Total
<u>Dolar Australia</u>			<u>Australian Dollar</u>
PT Bank Commonwealth	7.068	7.023	PT Bank Commonwealth
Jumlah Bank	<u>44.991.079</u>	<u>40.551.526</u>	Total Cash In Banks
Deposito Berjangka			Time Deposits
<u>Rupiah</u>			<u>Rupiah</u>
PT Bank China Construction			PT Bank China Construction
Bank Indonesia Tbk	87.500.000	128.100.000	Bank Indonesia Tbk
PT Bank Bukopin Tbk	66.000.000	129.000.000	PT Bank Bukopin Tbk
PT Bank Tabungan Pensiunan Nasional Tbk	45.700.000	25.700.000	PT Bank Tabungan Pensiunan Nasional Tbk
PT Bank Mega Tbk	40.000.000	33.876.090	PT Bank Mega Tbk
PT Bank Mayapada Internasional Tbk	30.000.000	30.000.000	PT Bank Mayapada Internasional Tbk
PT Bank Danamon Indonesia Tbk	10.000.000	14.000.000	PT Bank Danamon Indonesia Tbk
Citibank N.A	250.000	-	Citibank N.A
PT Bank Capital Indonesia Tbk	220.000	93.900.000	PT Bank Capital Indonesia Tbk
PT Bank CIMB Niaga Tbk	-	25.000.000	PT Bank CIMB Niaga Tbk
PT Bank Maybank Indonesia Tbk	-	20.000.000	PT Bank Maybank Indonesia Tbk
Sub Jumlah	<u>279.670.000</u>	<u>499.576.090</u>	Sub Total
<u>Dolar Amerika Serikat</u>			<u>United States Dollar</u>
PT Bank Tabungan Pensiunan Nasional	75.938.461	41.206.996	PT Bank Tabungan Pensiunan Nasional
PT Bank Mega Tbk	52.251.500	47.418.000	PT Bank Mega Tbk
PT Bank Maybank Indonesia Tbk	22.388.188	16.120.044	PT Bank Maybank Indonesia Tbk
PT Bank Capital Indonesia Tbk	-	6.899.371	PT Bank Capital Indonesia Tbk
Sub Jumlah	<u>150.578.149</u>	<u>111.644.411</u>	Sub Total
<u>Dolar Singapura</u>			<u>Singapore Dollar</u>
PT Bank Maybank Indonesia Tbk	11.259.980	13.481.494	PT Bank Maybank Indonesia Tbk
Jumlah Deposito Berjangka	<u>441.508.129</u>	<u>624.701.995</u>	Total Time Deposits
Jumlah	<u>489.294.931</u>	<u>670.721.593</u>	Total

	30 September 2018/ <i>September 30, 2018</i>	31 Desember 2017/ <i>December 31, 2017</i>	
Tingkat bunga deposito berjangka per tahun:			Annual interest rates on time deposits:
Rupiah	5,76% - 7,45%	4,25% - 7,81%	Rupiah
Dolar Amerika Serikat	1,10% - 2,00%	0,89% - 1,66%	United States Dollar
Dolar Singapura	1,50%	1,50%	Singapore Dollar
Jangka waktu deposito berjangka	1 Bulan/ <i>Month</i>	1 Bulan/ <i>Month</i>	Maturity period of time deposits

Tidak terdapat saldo kas dan setara kas kepada pihak berelasi.

There are no cash and cash equivalents to related parties.

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASI  
(Lanjutan)  
(Disajikan dalam Ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS  
(Continued)  
(Expressed in Thousands of Rupiah, unless otherwise stated)**

**5. INVESTASI JANGKA PENDEK**

**5. SHORT-TERM INVESTMENTS**

Akun ini terdiri dari:

This account consists of:

	30 September 2018/ <u>September 30, 2018</u>	31 Desember 2017/ <u>December 31, 2017</u>	
Efek yang Diukur pada Nilai Wajar melalui laporan laba rugi:			<i>Financial Securities at Fair Value through profit or loss</i>
Obligasi	152.784.728	167.394.265	<i>Bonds</i>
Reksadana	13.666.915	--	<i>Mutual Fund</i>
Saham	93.016	129.360	<i>Stocks</i>
Jumlah	<u>166.544.659</u>	<u>167.523.625</u>	<i>Total</i>

a. Obligasi

a. Bonds

Merupakan investasi dalam bentuk obligasi sebagai berikut:

These represent investment in bonds are as follows:

	30 September 2018/ <u>September 30, 2018</u>	31 Desember 2017/ <u>December 31, 2017</u>	
Harga Perolehan			<i>Acquisition Cost</i>
Republik Indonesia RI0443	15.599.076	15.599.076	<i>Republik Indonesia RI0443</i>
PT Pelabuhan Indo II PLBIII	13.023.465	13.023.465	<i>PT Pelabuhan Indo II PLBIII</i>
Perusahaan Listrik Negara PLN 42	11.043.886	11.043.886	<i>Perusahaan Listrik Negara PLN 42</i>
Pemerintah Republik Indonesia FR76	10.000.000	10.000.000	<i>Pemerintah Republik Indonesia FR76</i>
BKLJT Maybank Finance Tahap III th 2016	10.000.000	10.000.000	<i>BKLJT Maybank Finance Tahap III th 2016</i>
Republik Indonesia FR0064	9.000.000	9.000.000	<i>Republik Indonesia FR0064</i>
Republik Indonesia IDS 30	8.104.534	8.104.534	<i>Republik Indonesia IDS 30</i>
Pemerintah Republik Indonesia FR75	7.000.000	5.000.000	<i>Pemerintah Republik Indonesia FR75</i>
Republik Indonesia IND 32	6.927.180	-	<i>Republik Indonesia IND 32</i>
Pemerintah Republik Indonesia IR 2027	6.844.189	6.844.189	<i>Pemerintah Republik Indonesia IR 2027</i>
Republik Indonesia IDS 28	6.777.500	6.777.500	<i>Republik Indonesia IDS 28</i>
Mandiri Taspen Pos Th 2017 Sr A	5.000.000	5.000.000	<i>Mandiri Taspen Pos Th 2017 Sr A</i>
PT Japfa Comfeed Indonesia Tbk Thp 1 Th 2016	5.000.000	5.000.000	<i>PT Japfa Comfeed Indonesia Tbk Thp 1 Th 2016</i>
PT Tiga Pilar Sejahtera Food SIAISA01	5.000.000	5.000.000	<i>PT Tiga Pilar Sejahtera Food SIAISA01</i>
Republik Indonesia PBS004	5.000.000	5.000.000	<i>Republik Indonesia PBS004</i>
Republik Indonesia FR0068	5.000.000	5.000.000	<i>Republik Indonesia FR0068</i>
Republik Indonesia FR0059	5.000.000	5.000.000	<i>Republik Indonesia FR0059</i>
Republik Indonesia RI0142	4.734.312	4.734.312	<i>Republik Indonesia RI0142</i>
Republik Indonesia FR0062	4.000.000	4.000.000	<i>Republik Indonesia FR0062</i>
PT Bank BRI Tbk Thp 1 Th 2016	4.000.000	4.000.000	<i>PT Bank BRI Tbk Thp 1 Th 2016</i>
Republik Indonesia FR0058	2.000.000	2.000.000	<i>Republik Indonesia FR0058</i>
PT Federal International Finance FIF THP III tahun 2016	1.000.000	1.000.000	<i>PT Federal International Finance FIF THP III tahun 2016</i>
Perusahaan Penerbit SBSN Indonesia 21	-	6.843.933	<i>Perusahaan Penerbit SBSN Indonesia 21</i>
PT Lautan Luas LTLS01CN1	-	6.000.000	<i>PT Lautan Luas LTLS01CN1</i>
Pemerintah Republik Indonesia FR65	-	5.000.000	<i>Pemerintah Republik Indonesia FR65</i>
Sub-jumlah	<u>150.054.142</u>	<u>158.970.895</u>	<i>Sub-total</i>
Keuntungan perubahan nilai wajar	<u>2.730.586</u>	<u>8.423.370</u>	<i>Gain on changes in fair value</i>
Nilai Wajar	<u>152.784.728</u>	<u>167.394.265</u>	<i>Fair Value</i>

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASI  
(Lanjutan)  
(Disajikan dalam Ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS  
(Continued)  
(Expressed in Thousands of Rupiah, unless otherwise stated)**

b. Reksadana

Merupakan investasi dalam bentuk reksadana yang dikelola oleh Citibank N.A dan PT Bank Commonwealth sebagai berikut:

	30 September 2018/ <i>September 30, 2018</i>	31 Desember 2017/ <i>December 31, 2017</i>
Harga Perolehan		
RD Manulife Syariah Asia Pacific	6.705.000	--
RD Ashmore Dana Ekuitas Nusantara	5.500.000	--
RD Ashmore Progesif Nusantara	2.000.000	--
Sub-jumlah	<u>14.205.000</u>	--
(Kerugian) perubahan nilai wajar	<u>(538.085)</u>	--
Nilai Wajar	<u><u>13.666.915</u></u>	--

b. Mutual Fund

This represents investment in mutual fund managed by Citibank N.A dan PT Bank Commonwealth as follows:

	Acquisition Cost
RD Manulife Syariah Asia Pacific	RD Manulife Syariah Asia Pacific
RD Ashmore Dana Ekuitas Nusantara	RD Ashmore Dana Ekuitas Nusantara
RD Ashmore Progesif Nusantara	RD Ashmore Progesif Nusantara
Sub-total	Sub-total
(Loss) on changes in fair value	(Loss) on changes in fair value
Fair Value	Fair Value

c. Saham

Merupakan investasi dalam bentuk saham PT Agung Podomoro Land Tbk sejumlah 616.000 saham yang dikelola oleh PT Mandiri Sekuritas sebagai berikut:

	30 September 2018/ <i>September 30, 2018</i>	31 Desember 2017/ <i>December 31, 2017</i>
Harga Perolehan	224.840	224.840
(Kerugian) perubahan nilai wajar	<u>(131.824)</u>	<u>(95.480)</u>
Nilai Wajar	<u><u>93.016</u></u>	<u><u>129.360</u></u>

c. Stocks

This represents investment in shares of PT Agung Podomoro Land Tbk amounting to 616,000 shares managed by PT Mandiri Sekuritas as follows:

	Acquisition Cost
(Loss) on changes in fair value	(Loss) on changes in fair value
Fair Value	Fair Value

**6. PIUTANG USAHA**

Rincian piutang usaha berdasarkan pelanggan adalah sebagai berikut:

	30 September 2018/ <i>September 30, 2018</i>	31 Desember 2017/ <i>December 31, 2017</i>
Pihak berelasi (lihat Catatan 39)	<u>54.859.943</u>	<u>60.560.167</u>
Pihak ketiga		
PT Verde Permai	112.823.549	27.281.139
PT Lippo Cikarang Tbk	75.351.167	56.036.314
PT Buana Megawisata dan PT Alam Indah Bintang	63.427.348	49.428.139
PT Prospero Realty	62.731.200	-
PT Buana Megawisata	38.218.563	35.469.270
PT Pasaraya International Hedonisarana	30.499.909	30.499.909
PT Priamanaya Energy	17.776.283	30.109.742
PT Putragaya Wahana	17.151.732	17.962.571
PT Graha Gatsu Lestari	16.983.632	17.626.377
PT Serpong Regency Hotel	15.464.215	-
PT Itomas Kembangan Perdana	15.149.000	7.270.000

**6. ACCOUNTS RECEIVABLE**

The details of accounts receivable based on customers are as follows:

	Related parties (see Note 39)
Third parties	Third parties
PT Verde Permai	PT Verde Permai
PT Lippo Cikarang Tbk	PT Lippo Cikarang Tbk
PT Buana Megawisata and PT Alam Indah Bintang	PT Buana Megawisata and PT Alam Indah Bintang
PT Prospero Realty	PT Prospero Realty
PT Buana Megawisata	PT Buana Megawisata
PT Pasaraya International Hedonisarana	PT Pasaraya International Hedonisarana
PT Priamanaya Energy	PT Priamanaya Energy
PT Putragaya Wahana	PT Putragaya Wahana
PT Graha Gatsu Lestari	PT Graha Gatsu Lestari
PT Serpong Regency Hotel	PT Serpong Regency Hotel
PT Itomas Kembangan Perdana	PT Itomas Kembangan Perdana

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASI  
(Lanjutan)  
(Disajikan dalam Ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS  
(Continued)  
(Expressed in Thousands of Rupiah, unless otherwise stated)**

	30 September 2018/ <i>September 30, 2018</i>	31 Desember 2017/ <i>December 31, 2017</i>	
PT Andalan Sukses Lestari	13.000.069	-	<i>PT Andalan Sukses Lestari</i>
PT ReKayasa Industri	7.889.190	6.662.367	<i>PT ReKayasa Industri</i>
PT Simprug Mahkota Indah	7.553.766	41.276.141	<i>PT Simprug Mahkota Indah</i>
PT Indonesia International Expo	7.059.272	17.460.086	<i>PT Indonesia International Expo</i>
PT Inti Karya Persada Teknik	5.903.408	6.366.597	<i>PT Inti Karya Persada Teknik</i>
PT Taman Indah dan PT Buana Megawisata	5.599.495	5.196.689	<i>PT Taman Indah and PT Buana Megawisata</i>
PT Tiga dua Delapan	5.193.145	14.346.435	<i>PT Tiga dua Delapan</i>
PT Bumi Serpong Damai Tbk	5.083.656	64.317	<i>PT Bumi Serpong Damai Tbk</i>
PT Graha Bengkulu Makmur	4.866.711	-	<i>PT Graha Bengkulu Makmur</i>
Yayasan Kasih Mulia	4.650.000	4.650.000	<i>Yayasan Kasih Mulia</i>
PT Total Camakila Development	4.325.300	4.325.300	<i>PT Total Camakila Development</i>
PT Ace Hardware Indonesia Tbk	4.253.992	-	<i>PT Ace Hardware Indonesia Tbk</i>
PT Loka Mampang Indah Realty	4.116.960	6.458.843	<i>PT Loka Mampang Indah Realty</i>
PT The Haven Bintan	2.087.185	1.550.298	<i>PT The Haven Bintan</i>
PT Lippo Karawaci Tbk	1.766.888	15.935.068	<i>PT Lippo Karawaci Tbk</i>
PT Media Nusantara Utama	747.651	10.649.136	<i>PT Media Nusantara Utama</i>
PT Indofood Sukses M	699.600	3.614.600	<i>PT Indofood Sukses M</i>
PT Sinar Medika Sejahtera	-	15.229.302	<i>PT Sinar Medika Sejahtera</i>
PT BSD Area Barat	-	14.687.066	<i>PT BSD Area Barat</i>
PT Kencana Unggul Sukses	-	10.372.257	<i>PT Kencana Unggul Sukses</i>
PT Gandaria Prima	-	9.786.733	<i>PT Gandaria Prima</i>
PT Seminyak Mas Propertindo	-	4.755.800	<i>PT Seminyak Mas Propertindo</i>
PT Prima Hotel Indonesia	-	4.001.208	<i>PT Prima Hotel Indonesia</i>
PT Zaman Bangun Perwita	-	3.211.486	<i>PT Zaman Bangun Perwita</i>
PT Jakarta Intiland	-	2.140.765	<i>PT Jakarta Intiland</i>
Lain - lain (masing-masing dibawah Rp 1.000.000)	1.090.869	1.117.440	<i>Others (each below Rp 1,000,000)</i>
Sub - jumlah	551.463.755	475.541.395	<i>Sub-total</i>
Dikurangi: penyisihan penurunan nilai piutang	(54.358.767)	(66.692.216)	<i>Less: allowance for impairment of receivables</i>
Sub - jumlah - bersih	497.104.988	408.849.179	<i>Sub-total - net</i>
Jumlah - Bersih	551.964.931	469.409.346	<i>Total - Net</i>

Rincian piutang usaha berdasarkan sifat pendapatan adalah sebagai berikut:

*The details of accounts receivable based on nature of revenue are as follows:*

	30 September 2018/ <i>September 30, 2018</i>	31 Desember 2017/ <i>December 31, 2017</i>	
Jasa Konstruksi	595.647.766	516.501.312	<i>Construction Services</i>
Ventura bersama	10.675.932	19.600.250	<i>Joint ventures</i>
	606.323.698	536.101.562	
Dikurangi: penyisihan penurunan nilai piutang	(54.358.767)	(66.692.216)	<i>Less: allowance for impairment of receivables</i>
Jumlah - Bersih	551.964.931	469.409.346	<i>Total - Net</i>

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASI  
(Lanjutan)  
(Disajikan dalam Ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS  
(Continued)  
(Expressed in Thousands of Rupiah, unless otherwise stated)**

Rincian piutang usaha berdasarkan mata uang adalah sebagai berikut:

The details of accounts receivable based on their currency denominations are as follows:

	30 September 2018/ <i>September 30, 2018</i>	31 Desember 2017/ <i>December 31, 2017</i>	
Rupiah	498.591.795	446.102.251	Rupiah
Dolar Singapura	107.149.806	89.998.498	Singapore Dollar
Dolar Amerika Serikat	582.097	813	United States Dollar
	<u>606.323.698</u>	<u>536.101.562</u>	
Dikurangi: penyisihan penurunan nilai piutang	(54.358.767)	(66.692.216)	Less: allowance for impairment of receivables
Jumlah - Bersih	<u>551.964.931</u>	<u>469.409.346</u>	Total - Net

Rincian umur piutang usaha dihitung sejak tanggal faktur adalah sebagai berikut:

Aging schedule of accounts receivable since invoice date are as follows:

	30 September 2018/ <i>September 30, 2018</i>	31 Desember 2017/ <i>December 31, 2017</i>	
Sampai dengan 1 bulan	172.915.214	187.456.867	Up to 1 month
> 1 bulan - 3 bulan	132.831.174	111.818.882	> 1 - 3 months
> 3 bulan - 6 bulan	81.984.473	35.107.764	> 3 - 6 months
> 6 bulan - 1 tahun	26.068.240	23.228.673	> 6 months - 1 year
> 1 tahun	192.524.597	178.489.376	> 1 year
Jumlah	<u>606.323.698</u>	<u>536.101.562</u>	Total

Mutasi penyisihan penurunan nilai piutang usaha sebagai berikut:

The movement in the allowance for impairment of accounts receivable are as follows:

	30 September 2018/ <i>September 30, 2018</i>	31 Desember 2017/ <i>December 31, 2017</i>	
Saldo Awal	66.692.216	59.826.105	Beginning balance
Penambahan selama tahun berjalan	--	7.672.743	Addition during the year
Penghapusan penyisihan penurunan nilai piutang	(12.333.449)	(806.632)	Reversal of allowance for impairment of receivables
Saldo Akhir	<u>54.358.767</u>	<u>66.692.216</u>	Ending balance

Manajemen berpendapat bahwa penyisihan penurunan nilai atas piutang usaha adalah cukup untuk menutupi kemungkinan kerugian tidak tertagihnya piutang.

Management believes that the allowance for impairment of accounts receivable is adequate to cover the possible losses from uncollectible accounts.

Sebagian piutang usaha dijadikan jaminan fasilitas pinjaman dan bank garansi pada PT Bank Central Asia Tbk (lihat Catatan 46).

Part of accounts receivable are pledged as collateral for overdraft and bank guarantee facility obtained from PT Bank Central Asia Tbk (see Note 46).



**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASI  
(Lanjutan)  
(Disajikan dalam Ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS  
(Continued)  
(Expressed in Thousands of Rupiah, unless otherwise stated)**

**7. PIUTANG RETENSI – PIHAK KETIGA**

**7. RETENTION RECEIVABLES – THIRD PARTIES**

Rincian atas piutang retensi adalah sebagai berikut:

The details of retention receivables are as follows:

	30 September 2018/ <i>September 30, 2018</i>	31 Desember 2017/ <i>December 31, 2017</i>	
PT Prospero Realty	64.481.222	45.838.185	PT Prospero Realty
PT Metropolitan Kentjana Tbk	39.312.017	38.527.656	PT Metropolitan Kentjana Tbk
PT Verde Permai	36.793.359	16.540.799	PT Verde Permai
PT Simprug Mahkota Indah	35.675.779	30.171.626	PT Simprug Mahkota Indah
PT Lippo Cikarang Tbk	31.398.392	18.793.424	PT Lippo Cikarang Tbk
PT Pasaraya International Hedonisarana	23.792.114	23.792.114	PT Pasaraya International Hedonisarana
PT Zaman Bangun Perwita	21.041.130	20.303.304	PT Zaman Bangun Perwita
PT Kencana Unggul Sukses	15.175.729	19.160.688	PT Kencana Unggul Sukses
PT Tiga dua Delapan	13.494.448	11.334.975	PT Tiga dua Delapan
PT Putragaya Wahana	12.426.009	5.515.829	PT Putragaya Wahana
PT Ace Hardware Indonesia Tbk	9.000.000	9.442.351	PT Ace Hardware Indonesia Tbk
PT BSD Area Barat	8.728.735	3.606.543	PT BSD Area Barat
PT Loka Mampang Indah Realty	8.030.857	4.437.908	PT Loka Mampang Indah Realty
PT Graha Gatsu Lestari	7.631.941	4.354.451	PT Graha Gatsu Lestari
PT Lippo Karawaci Tbk	6.937.948	4.972.478	PT Lippo Karawaci Tbk
PT Gandaria Prima	6.385.706	20.675.540	PT Gandaria Prima
PT Itomas Kembangan Perdana	5.848.350	1.018.634	PT Itomas Kembangan Perdana
PT Inti Karya Persada Teknik	5.799.829	374.506	PT Inti Karya Persada Teknik
PT Media Nusantara Utama	5.363.036	5.036.354	PT Media Nusantara Utama
PT Chitaland Perkasa	4.888.556	-	PT Chitaland Perkasa
PT Tiga Rasa	4.671.604	431.173	PT Tiga Rasa
PT Sinar Medika Sejahtera	2.802.164	2.581.709	PT Sinar Medika Sejahtera
PT Serpong Regency Hotel	1.597.657	-	PT Serpong Regency Hotel
PT Graha Bengkulu Makmur	1.424.474	-	PT Graha Bengkulu Makmur
PT Grahawita Santika	-	15.658.615	PT Grahawita Santika
PT Kompas Media Nusantara	-	13.913.900	PT Kompas Media Nusantara
PT Andalan Sukses Lestari	-	12.704.302	PT Andalan Sukses Lestari
PT Buana Megawisata dan PT Alam Indah Bintang	-	10.456.729	PT Buana Megawisata and PT Alam Indah Bintang
PT Alfa Goldland Realty	-	7.596.623	PT Alfa Goldland Realty
PT Rekayasa Industri	-	6.006.440	PT Rekayasa Industri
PT Bumi Serpong Damai Tbk	-	5.019.339	PT Bumi Serpong Damai Tbk
PT Mega Dharma Properti	-	3.708.210	PT Mega Dharma Properti
PT Sarana Indah Perkasa	-	3.400.055	PT Sarana Indah Perkasa
PT Ria Bintang	-	1.153.301	PT Ria Bintang
Lain - lain (masing-masing dibawah Rp 1.000.000)	2.012.876	1.319.111	Others (each below Rp 1,000,000)
	<u>374.713.932</u>	<u>367.846.872</u>	
Dikurangi: penyisihan penurunan nilai piutang	<u>(17.667.175)</u>	<u>(5.333.725)</u>	Less: allowance for impairment of receivables
Jumlah	<u><u>357.046.757</u></u>	<u><u>362.513.147</u></u>	Total

Mutasi penyisihan penurunan nilai piutang retensi sebagai berikut:

The movement in the allowance for impairment of retention  
receivable are as follows:

	30 September 2018/ <i>September 30, 2018</i>	31 Desember 2017/ <i>December 31, 2017</i>	
Saldo awal	5.333.725	1.333.725	Beginning balance
Penambahan selama tahun berjalan	<u>12.333.450</u>	<u>4.000.000</u>	Addition during the year
Saldo Akhir	<u><u>17.667.175</u></u>	<u><u>5.333.725</u></u>	Ending balance

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASI  
(Lanjutan)  
(Disajikan dalam Ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS  
(Continued)  
(Expressed in Thousands of Rupiah, unless otherwise stated)**

Manajemen berpendapat bahwa penyisihan penurunan nilai atas piutang retensi adalah cukup untuk menutupi kemungkinan kerugian tidak tertagihnya piutang.

Management believes that the allowance for impairment of retention receivables is adequate to cover the possible losses from uncollectible accounts.

**8. TAGIHAN BRUTO KEPADA PEMBERI KERJA – PIHAK KETIGA**

**8. GROSS AMOUNT DUE FROM CUSTOMERS – THIRD PARTIES**

Rincian akumulasi biaya konstruksi dan penagihan yang telah dilakukan sampai dengan tanggal laporan posisi keuangan konsolidasi adalah sebagai berikut:

Details of accumulated construction cost and progress billings up to the consolidated statement of financial position date are as follows:

	30 September 2018/ <i>September 30, 2018</i>	31 Desember 2017/ <i>December 31, 2017</i>	
Biaya Konstruksi Kumulatif	14.597.897.498	13.010.441.259	<i>Accumulated Construction Cost</i>
Laba Konstruksi Kumulatif yang Diakui	<u>2.500.264.121</u>	<u>2.127.885.041</u>	<i>Accumulated construction profit recognized</i>
	17.098.161.619	15.138.326.300	
Penagihan Sampai Saat Ini	<u>(16.644.143.890)</u>	<u>(14.709.499.496)</u>	<i>Progress Billings</i>
Jumlah Tagihan Bruto kepada Pemberi Kerja	<u><u>454.017.729</u></u>	<u><u>428.826.804</u></u>	<i>Gross Amount Due From Customers</i>

Rincian tagihan bruto kepada pemberi kerja atas pekerjaan kontrak konstruksi dalam pelaksanaan adalah sebagai berikut:

Details of gross amount due from customers for contracts in progress are as follows:

	30 September 2018/ <i>September 30, 2018</i>	31 Desember 2017/ <i>December 31, 2017</i>	
PT Chitaland Perkasa	58.048.166	28.407.000	<i>PT Chitaland Perkasa</i>
PT Pasaraya International Hedonisarana	52.421.283	52.421.283	<i>PT Pasaraya International Hedonisarana</i>
PT Lippo Cikarang Tbk	50.771.801	50.440.269	<i>PT Lippo Cikarang Tbk</i>
PT BSD Area Barat	47.098.866	14.072.107	<i>PT BSD Area Barat</i>
PT Metropolitan Kentjana Tbk	37.352.947	4.610.755	<i>PT Metropolitan Kentjana Tbk</i>
PT Simprug Mahkota Indah	27.936.113	18.687.771	<i>PT Simprug Mahkota Indah</i>
PT Prospero Realty	24.971.535	80.906.334	<i>PT Prospero Realty</i>
PT Trinita Dinamik	21.792.975	-	<i>PT Trinita Dinamik</i>
PT Intergraha Ekamakmur	14.662.279	-	<i>PT Intergraha Ekamakmur</i>
PT Singa Propertindo Haryono	13.463.827	-	<i>PT Singa Propertindo Haryono</i>
PT Putragaya Wahana	11.980.493	23.856.045	<i>PT Putragaya Wahana</i>
PT Zaman Bangun Perwita	11.323.711	1.336.029	<i>PT Zaman Bangun Perwita</i>
PT Inti Karya Persada Teknik	10.055.028	5.708.618	<i>PT Inti Karya Persada Teknik</i>
PT Verde Permai	9.246.394	36.906.555	<i>PT Verde Permai</i>
PT Serpong Regency Hotel	7.203.748	-	<i>PT Serpong Regency Hotel</i>
PT Kencana Unggul Sukses	6.396.576	13.750.840	<i>PT Kencana Unggul Sukses</i>
PT Genta PM	6.263.091	-	<i>PT Genta PM</i>
PT Itomas Kembangan Perdana	6.217.916	29.325.675	<i>PT Itomas Kembangan Perdana</i>
PT Tiga Rasa	4.988.699	10.937.761	<i>PT Tiga Rasa</i>
PT Graha Gatsu Lestari	4.512.335	17.430.744	<i>PT Graha Gatsu Lestari</i>
PT Graha Bengkulu Makmur	4.100.475	-	<i>PT Graha Bengkulu Makmur</i>
Mahavira Graha Buddhist Centre	3.981.306	-	<i>Mahavira Graha Buddhist Centre</i>
PT Lippo Karawaci Tbk	3.728.607	6.328.699	<i>PT Lippo Karawaci Tbk</i>
PT Bank Danamon Indonesia Tbk.	3.345.226	-	<i>PT Bank Danamon Indonesia Tbk.</i>
PT Candra Usaha Pesona	2.464.320	-	<i>PT Candra Usaha Pesona</i>
PT Loka Mampang Indah Realty	2.395.375	7.136.205	<i>PT Loka Mampang Indah Realty</i>
PT Media Nusantara Utama	1.591.544	-	<i>PT Media Nusantara Utama</i>
PT Sentral Grain Terminal	1.577.320	-	<i>PT Sentral Grain Terminal</i>
PT Prima Hotel Indonesia	1.354.105	-	<i>PT Prima Hotel Indonesia</i>
PT Tiga dua Delapan	1.061.123	1.807.569	<i>PT Tiga dua Delapan</i>

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASI  
(Lanjutan)  
(Disajikan dalam Ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS  
(Continued)  
(Expressed in Thousands of Rupiah, unless otherwise stated)**

	30 September 2018/ <i>September 30, 2018</i>	31 Desember 2017/ <i>December 31, 2017</i>	
PT Indofood Sukses M	462.867	3.693.747	PT Indofood Sukses M
PT The Haven Bintang	95.500	3.912.727	PT The Haven Bintang
PT Andalan Sukses Lestari	-	4.577.437	PT Andalan Sukses Lestari
PT Gandaria Prima	-	3.535.673	PT Gandaria Prima
PT Rekayasa Industri	-	3.191.000	PT Rekayasa Industri
PT Ace Hardware Indonesia Tbk	-	3.063.639	PT Ace Hardware Indonesia Tbk
PT Grahawita Santika	-	2.123.145	PT Grahawita Santika
Lain - lain (masing-masing dibawah Rp 1.000.000)	1.152.178	659.177	Others (each below Rp 1,000,000)
Sub-jumlah	<u>454.017.729</u>	<u>428.826.804</u>	Sub-total

**9. UANG MUKA SUBKONTRAKTOR – PIHAK KETIGA**

**9. ADVANCES TO SUBCONTRACTORS – THIRD PARTIES**

Akun ini merupakan uang muka yang dibayarkan kepada subkontraktor untuk pelaksanaan suatu proyek yang akan dikompensasi dengan pembayaran termin kepada subkontraktor.

*This account represents advance payment to subcontractors in relation to the accomplishment of projects. These advance payments will be compensated against the billing progress of each subcontractor.*

Rincian uang muka subkontraktor adalah sebagai berikut:

*Details of advances to subcontractors are as follows:*

	30 September 2018/ <i>September 30, 2018</i>	31 Desember 2017/ <i>December 31, 2017</i>	
PT The Master Steel Manufactory	35.975.122	11.833.750	PT The Master Steel Manufactory
PT PutraCipta Jayasentosa	10.154.716	6.969.804	PT PutraCipta Jayasentosa
PT Bloomfils International	9.006.881	-	PT Bloomfils International
PT Alkonusa Teknik Inti	7.459.425	4.325.250	PT Alkonusa Teknik Inti
PT Indojoya Sukses Makmur	5.583.410	-	PT Indojoya Sukses Makmur
PT Saranacitra Dutajaya	3.446.303	1.548.596	PT Saranacitra Dutajaya
CV Kharisma Karya Persada	3.335.674	2.699.783	CV Kharisma Karya Persada
PT PP Presisi Tbk	3.249.335	1.216.184	PT PP Presisi Tbk
PT Caturgriya Naradipa	3.120.000	-	PT Caturgriya Naradipa
PT Holcim Beton	3.000.000	-	PT Holcim Beton
PT Sejin Cipta Bangun	2.847.157	-	PT Sejin Cipta Bangun
PT Shenyang Yuanda Aluminium I.E.	2.598.893	5.205.532	PT Shenyang Yuanda Aluminium I.E.
PT Jagat Baja Prima Utama	2.235.376	1.743.282	PT Jagat Baja Prima Utama
PT Prima Artistika Graha	1.852.415	971.127	PT Prima Artistika Graha
PT Vivere Multi Kreasi	1.694.770	-	PT Vivere Multi Kreasi
PT Sinar Naga Sakti	1.641.778	-	PT Sinar Naga Sakti
PT Trimatra Tatagraha	1.505.468	3.401.418	PT Trimatra Tatagraha
PT Multi Sistim Komunikasi	1.500.000	-	PT Multi Sistim Komunikasi
PT Biru & Sond	1.433.910	-	PT Biru & Sond
PT Jati Indah Permai	1.430.456	5.947	PT Jati Indah Permai
PT Roxy Prima Indoproducts	1.308.383	2.184.643	PT Roxy Prima Indoproducts
PT Labora Cipta Sentosa	1.284.610	2.860.186	PT Labora Cipta Sentosa
PT Kharisma Adhitama Sejati	1.038.696	2.223.641	PT Kharisma Adhitama Sejati
PT Bika Parama Cipta	1.030.384	3.435.887	PT Bika Parama Cipta
PT Lion Metal Works	1.025.312	1.697.425	PT Lion Metal Works
PT Madya Kreasi Perdana	1.010.609	607.155	PT Madya Kreasi Perdana
CV Citra Pratama	941.864	2.094.716	CV Citra Pratama
PT Alpha Kencana Sejahtera	924.069	1.474.500	PT Alpha Kencana Sejahtera

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASI  
(Lanjutan)  
(Disajikan dalam Ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS  
(Continued)  
(Expressed in Thousands of Rupiah, unless otherwise stated)**

	30 September 2018/ <i>September 30, 2018</i>	31 Desember 2017/ <i>December 31, 2017</i>	
PT Pratama Multi Veneer	590.569	1.033.277	<i>PT Pratama Multi Veneer</i>
PT Berkat Manunggal Energi	570.819	1.336.500	<i>PT Berkat Manunggal Energi</i>
PT Hitachi Asia Indonesia	566.700	2.803.500	<i>PT Hitachi Asia Indonesia</i>
PT Spectrum Unitec	463.537	2.017.536	<i>PT Spectrum Unitec</i>
PT Sinergi Adi Perkasa	450.466	3.522.382	<i>PT Sinergi Adi Perkasa</i>
PT Surya Marga Luhur	422.104	1.307.873	<i>PT Surya Marga Luhur</i>
PT Sarana Beton Utama	416.777	1.616.170	<i>PT Sarana Beton Utama</i>
PT Sekasa Inti Pratama	286.100	1.267.645	<i>PT Sekasa Inti Pratama</i>
PT MHE - Demag Indonesia	227.100	1.185.150	<i>PT MHE - Demag Indonesia</i>
PT Beton Konstruksi Wijaksana	199.149	1.133.078	<i>PT Beton Konstruksi Wijaksana</i>
PT Hunter Douglas Indonesia	107.540	1.069.829	<i>PT Hunter Douglas Indonesia</i>
PT Biru International	71.812	1.042.671	<i>PT Biru International</i>
PT Jaga Citra Inti	10.292	1.137.157	<i>PT Jaga Citra Inti</i>
PT Indo Jaya Sukses Makmur	-	18.592.677	<i>PT Indo Jaya Sukses Makmur</i>
PT Arista Pratama Jaya	-	5.857.360	<i>PT Arista Pratama Jaya</i>
PT Powertek Indo Asia	-	2.041.406	<i>PT Powertek Indo Asia</i>
PT Dekoramik Perdana	-	1.937.250	<i>PT Dekoramik Perdana</i>
PT Allure Alluminio	-	1.069.578	<i>PT Allure Alluminio</i>
Lain - lain (masing-masing dibawah Rp 1.000.000)	22.676.617	31.448.974	<i>Others (each below Rp 1,000,000)</i>
<b>Jumlah</b>	<b>138.694.598</b>	<b>137.918.839</b>	<b>Total</b>

**10. PIUTANG LAIN-LAIN**

**10. OTHER RECEIVABLES**

Akun ini terdiri dari:

*This account consists of:*

	30 September 2018/ <i>September 30, 2018</i>	31 Desember 2017/ <i>December 31, 2017</i>	
Pihak berelasi (lihat Catatan 39)	37.820.960	37.820.960	<i>Related parties (see Note 39)</i>
Pihak ketiga			<i>Third parties</i>
Pinjaman dinas karyawan	2.763.384	1.603.895	<i>Employees' loan for project</i>
Pendapatan bunga yang masih harus di terima	5.393.200	4.070.191	<i>Accrued interest income</i>
Lain-lain	5.248.016	5.654.344	<i>Others</i>
Sub - jumlah	13.404.600	11.328.430	<i>Sub-total</i>
<b>Jumlah</b>	<b>51.225.560</b>	<b>49.149.390</b>	<b>Total</b>

Manajemen berkeyakinan bahwa tidak terdapat bukti objektif bahwa piutang lain-lain mengalami penurunan nilai, oleh karena itu tidak ditentukan adanya penyisihan penurunan nilai piutang lain-lain.

*Management believes that there are no objective evidences of impairment of other receivables, therefore, no allowance for impairment of other receivables is recognized.*

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASI  
(Lanjutan)  
(Disajikan dalam Ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS  
(Continued)  
(Expressed in Thousands of Rupiah, unless otherwise stated)**

**11. PERSEDIAAN**

Akun ini terdiri dari:

	<u>30 September 2018/ September 30, 2018</u>	<u>31 Desember 2017/ December 31, 2017</u>
Fitting out	303.594	--
Kayu laminated veneer lumber	--	12.508.961
Plywood	--	863.674
Sub - jumlah	<u>303.594</u>	<u>13.372.635</u>
Dikurangi: penyisihan penurunan nilai Persediaan	<u>--</u>	<u>(8.023.581)</u>
Jumlah	<u><u>303.594</u></u>	<u><u>5.349.054</u></u>

Persediaan digunakan sebagai jaminan atas utang bank (lihat Catatan 25) pada tanggal 31 Desember 2017.

TPP, Entitas Anak, mengasuransikan aset tetap berupa peralatan proyek dan persediaan yang digunakan sebagai jaminan kredit dengan nilai pertanggungan sebesar Rp 52.595.957 (lihat Catatan 19 dan 25) pada tanggal 31 Desember 2017. Manajemen berpendapat bahwa nilai pertanggungan tersebut cukup untuk menutup kemungkinan kerugian atas risiko-risiko tersebut.

Berdasarkan hasil penelaahan kondisi persediaan pada akhir tahun, manajemen Entitas berpendapat bahwa penyisihan penurunan nilai persediaan tersebut cukup untuk menutup kemungkinan kerugian persediaan.

Pada tanggal 30 September 2018, laporan keuangan PT Total Pola Persada tidak dikonsolidasi sehingga saldo persediaan nihil.

**11. INVENTORIES**

This account consists of:

	<u>30 September 2018/ September 30, 2018</u>	<u>31 Desember 2017/ December 31, 2017</u>
Fitting out	303.594	--
Kayu laminated veneer lumber	--	12.508.961
Plywood	--	863.674
Sub - jumlah	<u>303.594</u>	<u>13.372.635</u>
Dikurangi: allowance for impairment of Inventories	<u>--</u>	<u>(8.023.581)</u>
Jumlah	<u><u>303.594</u></u>	<u><u>5.349.054</u></u>

Inventories are used as collateral for bank loan (see Note 25) as of December 31, 2017.

TPP, the Subsidiary, insured fixed assets such as project equipment and inventories which are used for loan guarantee with the sum insured amounting to Rp 52,595,957 (see Notes 19 and 25) as of December 31, 2017. Management believes that the insurance coverage is adequate to cover possible losses from such risks.

Based on the review of the condition of inventory at the end of the year, the Entity's management is of the opinion that the allowance for decline in value of inventories is adequate to cover possible losses on inventories.

As of September 30, 2018, the financial statements of PT Total Pola Persada no longer consolidated therefore the balance of the inventories nil.

**12. BIAYA DIBAYAR DI MUKA**

Akun ini terdiri dari:

	<u>30 September 2018/ September 30, 2018</u>	<u>31 Desember 2017/ December 31, 2017</u>
Asuransi	467.564	297.863
Sewa	42.293	275.387
Jumlah	<u><u>509.857</u></u>	<u><u>573.250</u></u>

**12. PREPAID EXPENSES**

This account consists of:

	<u>30 September 2018/ September 30, 2018</u>	<u>31 Desember 2017/ December 31, 2017</u>
Asuransi	467.564	297.863
Sewa	42.293	275.387
Jumlah	<u><u>509.857</u></u>	<u><u>573.250</u></u>

**13. ASET LANCAR LAINNYA**

Akun ini merupakan proyek dalam pelaksanaan yang terdiri dari biaya-biaya yang telah dikeluarkan untuk pelaksanaan proyek, dimana perjanjian kontrak proyek tersebut masih dalam proses persetujuan dan penandatanganan dengan pemberi kerja. Saldo proyek dalam pelaksanaan pada tanggal 30 September 2018 dan 31 Desember 2017, masing-masing sebesar Rp 29.851.408 dan Rp 8.990.868.

**13. OTHER CURRENT ASSETS**

This account represents construction in progress that consist of costs incurred to conduct the construction of projects, wherein the agreement of the projects are still in process. As of September 30, 2018 and December 31, 2017, the balances of project in progress amounted to Rp 29,851,408 and Rp 8,990,868, respectively.

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASI  
(Lanjutan)  
(Disajikan dalam Ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS  
(Continued)  
(Expressed in Thousands of Rupiah, unless otherwise stated)**

**14. ASET TIDAK LANCAR YANG DIMILIKI UNTUK DIJUAL 14. NON-CURRENT ASSETS HELD FOR SALE**

Akun ini terdiri dari:

*This account consists of:*

	30 September 2018/ <i>September 30, 2018</i>	31 Desember 2017/ <i>December 31, 2017</i>	
Condotel The Chedi Sakala	111.020.964	109.659.360	Condotel The Chedi Sakala
GKM Tower (Lantai 18, 19 dan 20)	45.087.582	45.087.582	GKM Tower (18th, 19th and 20st Floor)
PT Total Pola Persada	3.000.000	--	PT Total Pola Persada
Villa The Chedi Sakala	--	29.250.000	Villa The Chedi Sakala
Sub - jumlah	159.108.546	183.996.942	Sub-total
Dikurangi: penyisihan penurunan nilai aset tidak lancar yang dimiliki untuk dijual	(4.926.865)	(7.434.865)	<i>Less: allowance for impairment of non-current assets held for sale</i>
Jumlah	<u>154.181.681</u>	<u>176.562.077</u>	<i>Total</i>

Pada tanggal 31 Desember 2017, Entitas, TPD dan IPJ, Entitas Anak melakukan penilaian independen untuk melakukan penilaian atas nilai wajar dari aset tidak lancar yang dimiliki untuk dijual masing-masing sebesar Rp 209.991.000 berdasarkan laporan penilaian independen tanggal 28 Februari 2018.

*As of December 31, 2017, the Entity, TPD and IPJ, a Subsidiary, had engaged an independent appraiser to conduct an appraisal on the fair values of the non-current assets held for sale. The fair values amounted to Rp 209,991,000 based on the independent appraisal report dated February 28, 2018.*

Aset tidak lancar yang dimiliki untuk dijual dicatat sebesar nilai wajar dikurangi biaya penjualan pada tanggal 30 September 2018 dan 31 Desember 2017 masing-masing sebesar Rp 154.181.681 dan Rp 176.562.077. Ini adalah nilai wajar yang tidak berulang yang telah diukur dengan menggunakan *input* yang dapat diobservasi, menjadi harga jual saat ini pada bisnis yang sejenis, dan oleh karena itu masuk kedalam level 2 pada hierarki nilai wajar. Nilai wajar diukur dengan menghitung rasio harga transaksi terhadap pendapatan tahunan untuk usaha sejenis dan menerapkan rata - rata untuk Entitas, TPD dan IPJ, Entitas Anak.

*The non-current assets held for sale were written down to their fair value less costs to sell as of September 30, 2018 and December 31, 2017 amounted to Rp 154,181,681 and Rp 176,562,077, respectively. This is a non-recurring fair value which has been measured using observable inputs, being the prices for recent sales of similar businesses, and is therefore within level 2 of the fair value hierarchy. The fair value has been measured by calculating the ratio of transaction price to annual revenue for the similar businesses and applying the average to the Entity, TPD and IPJ, a Subsidiary.*

Pada tanggal 31 Desember 2017, Entitas membentuk penyisihan penurunan nilai aset tidak lancar yang dimiliki untuk dijual berdasarkan laporan penilai independen Benedictus Darmapuspita dan Rekan.

*As of December 31, 2017, the Entity established an allowance for impairment of non-current assets held for sale based on appraisal report of Benedictus Darmapuspita and Rekan.*

Pada tanggal 30 September 2018, aset tidak lancar yang dimiliki untuk dijual Villa The Chedi Sakala sebesar Rp 26.742.000 direklasifikasi ke akun properti investasi (lihat catatan No 18).

*As of September 30, 2018, non-current assets held for sale Villa The Chedi Sakala amounted to Rp 26,742,000 was reclassified to Investment Properties (see note No 18).*

Berdasarkan Nota Kesepakatan No 391/U 62/VII/2018 tanggal 20 Juli 2018, Entitas melakukan penjualan dan pengalihan saham PT Total Pola Persada kepada PT Pola Intiperkasa, PT Pola Intimas, Tuan Ir Zainir Umar dan Tuan Sueb. Akta penjualan dan pengalihan saham masih dalam proses. Atas pengalihan saham PT Total Pola Persada di catat sebagai Aset tidak lancar yang dimiliki untuk di jual.

*Based on the Memorandum of Understanding No. 391 / U 62 / VII / 2018 dated July 20, 2018, the Entity sold and transferred the shares of PT Total Pola Persada to PT Pola Intiperkasa, PT Pola Intimas, Mr. Ir Zainir Umar and Mr. Sueb. The notarial sold and transferred the shares is still on the progress. Upon the transfer of PT Total Pola Persada's shares, it is recorded as non-current assets held for sale.*

Manajemen berpendapat bahwa penyisihan penurunan nilai atas aset tidak lancar yang tersedia untuk dijual adalah cukup untuk menutupi kemungkinan kerugian tersebut.

*Management believes that the allowance for impairment of non-current assets held for sale is adequate to cover the possibility of this losses.*

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASI  
(Lanjutan)  
(Disajikan dalam Ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS  
(Continued)  
(Expressed in Thousands of Rupiah, unless otherwise stated)**

**15. INVESTASI JANGKA PANJANG**

**15. LONG-TERM INVESTMENTS**

Akun ini terdiri dari:

This account consists of:

	30 September 2018/ September 30, 2018	31 Desember 2017/ December 31, 2017	
Ventura bersama	29.646.799	123.547.553	Joint ventures
Entitas asosiasi	4.363.638	5.213.678	Associates
Lain-lain	96.850	96.850	Others
Jumlah	<u>34.107.287</u>	<u>128.858.081</u>	Total

**a. Ventura Bersama**

**a. Joint Ventures**

Rincian akun ini adalah sebagai berikut:

Details of this account are as follows:

		30 September 2018 / September 30, 2018					
Saldo Awal/ Beginning Balance	Penambahan/ Additions	Pengurangan/ Deductions	Bagian Laba (Rugi) Entitas/ The Entity's Income (Loss) Portion	Distribusi Laba/ Distribution of Profit	Bagian Rugi Tanggung Entitas atas Ventura Bersama/ The Entity's Loss of Joint Ventures	Saldo Akhir/ Ending Balance	
KSO Total-PP-BCK							KSO Total-PP-BCK
Proyek Kompleks							Stadium Utama
Stadion Utama							Samarinda
Samarinda	4.735.533	--	--	--	--	4.735.533	Complex Project
KSO Total-Shimizu							KSO Total-Shimizu
Proyek MNC							MNC Media Tower
Media Tower	40.638.597	--	--	2.262.686	(16.863.857)	26.037.426	Project
KSO Total-Takenaka							KSO Total-Takenaka
Proyek PCPD SCBD							PCPD SCBD
Lot 10	1.007.727	--	--	--	--	1.007.727	Lot 10 Project
KSO Total-Shimizu							KSO Total-Shimizu
Proyek Menara Astra	73.030.436	--	--	2.826.826	(81.371.191)	(5.513.929)	Menara Astra Project
KSO Total-BBSI							KSO Total-BBSI
Proyek Convention							Convention Theatre
Theatre Skycity	4.135.260	--	--	(755.218)	--	3.380.042	Skycity
KSO Total-Shimizu							KSO Total-Shimizu
Proyek Kantor Daswin	--	2.000.000	(2.000.000)	--	--	--	Daswin Office Project
Jumlah	<u>123.547.553</u>	<u>2.000.000</u>	<u>(2.000.000)</u>	<u>4.334.294</u>	<u>(98.235.048)</u>	<u>29.646.799</u>	Total

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASI  
(Lanjutan)  
(Disajikan dalam Ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS  
(Continued)  
(Expressed in Thousands of Rupiah, unless otherwise stated)**

		31 Desember 2017 / December 31, 2017							
				Bagian Laba (Rugi) Entitas/ The Entity's	Distribusi Laba/ Distribution of Profit	Bagian Rugi Tanggung Entitas atas Ventura Bersama/ The Entity's Portion on Loss of Joint Ventures	Saldo Akhir/ Ending Balance		
Saldo Awal/ Beginning Balance	Penambahan/ Additions	Pengurangan/ Deductions	Income (Loss) Portion						
KSO Total-PP-BCK								KSO Total-PP-BCK	
Proyek Kompleks Stadion Utama Samarinda	4.735.533	--	--	--	--	--	4.735.533	Stadium Utama Samarinda Complex Project	
KSO Jaya								KSO Jaya	
Konstruksi MP-Total Proyek Universitas Islam Indragiri	2.020.601	--	(2.020.601)	--	--	--	--	Konstruksi MP-Total University of Islamic Indragiri Project	
KSO Total-Leighton								KSO Total-Leighton	
Proyek Kedutaan Australia	20.275.107	--	(23.043.704)	2.768.597	--	--	--	Australian Embassy Project	
KSO Total-Shimizu								KSO Total-Shimizu	
Proyek MNC Media Tower	27.463.969	--	--	13.174.628	--	--	40.638.597	MNC Media Tower Project	
KSO Total-Takenaka								KSO Total-Takenaka	
Proyek PCPD SCBD Lot 10	10.494.882	--	--	(9.487.155)	--	--	1.007.727	PCPD SCBD Lot 10 Project	
KSO Total-Shimizu								KSO Total-Shimizu	
Proyek Menara Astra	28.154.907	--	--	44.875.529	--	--	73.030.436	Menara Astra Project	
KSO Total-Sempec								KSO Total-Sempec	
Proyek Hotel Nirwana Bintang	--	--	(1.350.870)	1.350.870	--	--	--	Hotel Nirwana Bintang Project	
KSO Total-BBSI								KSO Total-BBSI	
Proyek Convention Theatre Skycity	--	--	(5.000.000)	9.135.260	--	--	4.135.260	Convention Theatre Skycity	
Jumlah	93.144.999	--	(31.415.175)	61.817.729	--	--	123.547.553	Total	

Bagian Entitas atas laba (rugi) ventura bersama adalah sebagai berikut:

The Entity's portion from the income (loss) from joint ventures are as follows:

		30 September 2018/ September 30, 2018		31 Desember 2017/ December 31, 2017			
		Laba (Rugi) Setelah Pajak/ Income (Loss) After Tax	Bagian Entitas/ The Entity's Portion	Laba (Rugi) Setelah Pajak/ Income (Loss) After Tax	Bagian Entitas/ The Entity's Portion		
KSO Total-Leighton						KSO Total-Leighton	
Proyek Kedutaan Australia	--	--	--	9.228.657	2.768.597	Australian Embassy Project	
KSO Total-Shimizu						KSO Total-Shimizu	
Proyek MNC Media Tower	5.656.715	2.262.686		32.936.570	13.174.628	MNC Media Tower Project	



**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASI  
(Lanjutan)  
(Disajikan dalam Ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS  
(Continued)  
(Expressed in Thousands of Rupiah, unless otherwise stated)**

	30 September 2018/ September 30, 2018		31 Desember 2017/ December 31, 2017		
	Laba (Rugi) Setelah Pajak/ Income (Loss) After Tax	Bagian Entitas/ The Entity's Portion	Laba (Rugi) Setelah Pajak/ Income (Loss) After Tax	Bagian Entitas/ The Entity's Portion	
KSO Total-Takenaka					KSO Total-Takenaka
Proyek PCPD SCBD					PCPD SCBD Lot 10
Lot 10	--	--	(21.082.565)	(9.487.155)	Project
KSO Total-Shimizu					KSO Total-Shimizu
Proyek Menara Astra	7.067.066	2.826.826	112.188.823	44.875.529	Menara Astra Project
KSO Total-Sempec					KSO Total-Sempec
Proyek Hotel Nirwana Bintang	--	--	2.701.740	1.350.870	Hotel Nirwana Bintang
KSO Total-BBSI					KSO Total-BBSI
Proyek Convention					Convention Theatre
Theatre Skycity	(1.510.437)	(755.218)	18.270.520	9.135.260	Skycity
Jumlah	11.213.344	4.334.294	154.243.745	61.817.729	Total

Pada tanggal 30 September 2018 dan 31 Desember 2017, Entitas telah mengakui bagian laba (rugi) dari ventura bersama (lihat Catatan 34).

As of September 30, 2018 and December 31, 2017, the Entity had recognized income (loss) from joint ventures (see Note 34).

Seluruh proyek ventura bersama tidak dikonsolidasikan pada laporan keuangan konsolidasi Entitas, karena adanya *joint control* antar anggota ventura bersama. Entitas mengakui bagian kepentingan Entitas menggunakan metode ekuitas (lihat Catatan 2n).

All joint ventures project are not consolidated on the Entity's consolidated financial statements due to the existence of joint control between the joint ventures. The Entity recognizes its interest on the joint venture using the equity method (see Note 2n).

**Proyek Kompleks Stadion Utama Samarinda**

**Samarinda Utama Stadium Complex Project**

Berdasarkan Perjanjian Kerjasama Operasi No.TBP 741/D.1-02/II/2006, tanggal 13 Pebruari 2006, Entitas dengan PT Pembangunan Perumahan (Persero) dan PT Bangun Cipta Kontraktor membentuk KSO untuk melaksanakan pembangunan proyek kompleks stadion utama Kalimantan Timur di Samarinda dengan kontribusi permodalan masing-masing 45%, 30% dan 25%.

Based on Joint Operation Agreement No.TBP 741/D.1-02/II/2006, dated February 13, 2006, the Entity, PT Pembangunan Perumahan (Persero) and PT Bangun Cipta Kontraktor had entered into joint operation contract to conduct Kalimantan Timur Stadium Complex Project in Samarinda, wherein the contribution of ownership of each parties are 45%, 30% and 25%, respectively.

**Proyek Universitas Islam Indragiri**

**Islamic University of Indragiri Project**

Berdasarkan Perjanjian Kerjasama Operasi tanggal 15 Pebruari 2011, Entitas dengan PT Jaya Konstruksi Manggala Pratama Tbk membentuk KSO untuk melaksanakan pembangunan proyek Gedung Universitas Islam Indragiri di Tembilahan, Riau dengan kontribusi permodalan masing-masing 40% dan 60%.

Based on Joint Operation Agreement dated February 15, 2011, the Entity and PT Jaya Konstruksi Manggala Pratama Tbk had entered into a joint operation to conduct Islamic University of Indragiri building in Tembilahan, Riau wherein the contribution of ownership of each parties are 40% and 60%, respectively.

**Proyek Kedutaan Australia**

**Australian Embassy Project**

Berdasarkan Perjanjian Kerjasama Operasi tanggal 11 April 2012, yang telah di amandemen pada tanggal 11 Juli 2012 Entitas dengan PT Leighton Contractors Indonesia membentuk KSO untuk melaksanakan pembangunan Kompleks Kedutaan Australia yang baru di Jakarta dengan kontribusi permodalan masing-masing 30% dan 70%.

Based on Joint Operation Agreement dated April 11, 2012 which was amended on July 11, 2012 the Entity and PT Leighton Contractors Indonesia had entered into a joint operation to conduct the construction of a new Australian Embassy Complex in Jakarta, wherein the contribution of ownership of each parties are 30% and 70%, respectively.

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASI  
(Lanjutan)  
(Disajikan dalam Ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS  
(Continued)  
(Expressed in Thousands of Rupiah, unless otherwise stated)**

**Proyek MNC Media Tower**

Berdasarkan Perjanjian Kerjasama Operasi tanggal 23 Desember 2013, Entitas dengan Shimizu Corporation membentuk KSO untuk melaksanakan pembangunan proyek MNC Media Tower di Jakarta dengan kontribusi permodalan masing-masing 40% dan 60%.

**Proyek Kantor Kelas A di SCBD Lot 10**

Berdasarkan Perjanjian Kerjasama Operasi tanggal 11 Juli 2014, Entitas dengan PT Takenaka Indonesia membentuk KSO untuk melaksanakan pembangunan proyek Proyek kantor Kelas A di SCBD Lot 10, Jakarta dengan kontribusi permodalan masing-masing 45% dan 55%.

**Proyek Menara Astra**

Berdasarkan Perjanjian Kerjasama Operasi tanggal 12 Juni 2014, Entitas dengan Shimizu Corporation membentuk KSO untuk melaksanakan pembangunan proyek Menara Astra di Jakarta dengan kontribusi permodalan masing-masing 40% dan 60%.

**Proyek Hotel Nirwana Bintang**

Berdasarkan Perjanjian Kerjasama Operasi tanggal 15 Agustus 1996, Entitas dengan PT Sempec Indonesia membentuk KSO untuk melaksanakan pembangunan proyek Hotel Nirwana Bintang, di Bintang dengan kontribusi permodalan masing-masing 50% dan 50%. Pada saat ini Entitas sedang dalam proses penyelesaian dan akan diakhiri pada tahun 2017.

**Proyek Sky City Jiexpo Kemayoran**

Berdasarkan Perjanjian Kerjasama Operasi tanggal 23 Mei 2016, Entitas dengan PT Balfour Beatty Sakti Indonesia membentuk KSO untuk melaksanakan pembangunan proyek Sky City Jiexpo Kemayoran, di Jakarta dengan kontribusi permodalan masing-masing 50% dan 50%.

**Proyek Kantor Daswin**

Berdasarkan Perjanjian Kerjasama Operasi tanggal 1 Desember 2016, Entitas dengan Shimizu Corporation membentuk KSO untuk melaksanakan pembangunan proyek Kantor Daswin di Jakarta dengan kontribusi permodalan masing-masing 60% dan 40%.

**Proyek Pondok Indah Mall 3 dan Office Tower**

Berdasarkan Perjanjian Kerjasama Operasi tanggal 16 Oktober 2017, Entitas dan PT Berca Buana Sakti (BBS) membentuk KSO untuk melaksanakan pembangunan Proyek Pondok Indah Mall 3 dan Office Tower di Jakarta dengan kontribusi permodalan masing-masing 50% dan 50%. Sampai dengan tanggal 30 September 2018 belum dimulai proyek JO ini.

**MNC Media Tower Project**

*Based on Joint Operation Agreement dated December 23, 2013, the Entity and Shimizu Corporation had entered into a joint operation to conduct the construction of MNC Media Tower in Jakarta, wherein the contribution of ownership of each parties are 40% and 60%, respectively.*

**Grade A Office at SCBD Lot 10 Project**

*Based on Joint Operation Agreement dated July 11, 2014, the Entity and PT Takenaka Indonesia had entered into a joint operation to conduct the construction of Grade A Office at SCBD Lot 10, in Jakarta, wherein the contribution of ownership of each parties are 45% and 55%, respectively.*

**Menara Astra Project**

*Based on Joint Operation Agreement dated June 12, 2014, the Entity and Shimizu Corporation had entered into a joint operation to conduct the construction of Menara Astra in Jakarta, wherein the contribution of ownership of each parties are 40% and 60%, respectively.*

**Hotel Nirwana Bintang Project**

*Based on Joint Operation Agreement dated August 15, 1996, the Entity and PT Sempec Indonesia had entered into a joint operation to conduct the construction of Hotel Nirwana Bintang, located in Bintang, wherein the contribution of ownership of each parties are 50% and 50%, respectively. At this time the Entity is in the process of completion and will be terminated in 2017.*

**Sky City Jiexpo Kemayoran Project**

*Based on Joint Operation Agreement dated May 23, 2016, the Entity and PT Balfour Beatty Sakti Indonesia had entered into a joint operation to conduct the construction of Sky City Jiexpo Kemayoran Project, in Jakarta, wherein the contribution of ownership of each parties are 50% and 50%, respectively.*

**Daswin Office Project**

*Based on Joint Operation Agreement dated December 1, 2016, the Entity and Shimizu Corporation had entered into a joint operation to conduct Daswin Office Project in Jakarta wherein the contribution of ownership of each parties are 60% and 40%, respectively.*

**Pondok Indah Mall 3 and Office Tower Project**

*Based on Joint Operation Agreement dated October 16, 2017, the Entity and PT Berca Buana Sakti (BBS) had entered into a joint operation to conduct Pondok Indah Mall 3 and Office Tower Project in Jakarta wherein the contribution of ownership of each parties are 50% and 50%, respectively. As of September 30, 2018 this JO Project has not yet begun.*

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASI  
(Lanjutan)  
(Disajikan dalam Ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS  
(Continued)  
(Expressed in Thousands of Rupiah, unless otherwise stated)**

**Proyek The Haven Bintang**

**The Haven Bintang Project**

Berdasarkan Perjanjian Kerjasama Operasi tanggal 8 Juni 2018, Entitas dengan Yunan Construction Engineering Group Co., Ltd (YCIH) membentuk KSO untuk melaksanakan pembangunan proyek The Haven Bintang di Bintan dengan kontribusi permodalan masing-masing 30% dan 70%. Sampai dengan tanggal 30 September 2018 belum dimulai proyek JO ini.

Based on Joint Operation Agreement dated June 8, 2018, the Entity and Yunan Construction Engineering Group Co., Ltd (YCIH) had entered into a joint operation to conduct The Haven Bintang Project in Bintan wherein the contribution of ownership of each parties are 30% and 70%, respectively. As of September 30, 2018 this JO Project has not yet begun.

**b. Entitas Asosiasi**

**b. Associates**

Rincian akun ini adalah sebagai berikut:

Details of this account are as follows:

30 September 2018 / September 30, 2018						
		Nilai Tercatat Awal Tahun/ Carrying Value at the Beginning Year	Penambahan/ Additions	Bagian atas Rugi Komprehensif/ Share of Comprehensive Loss	Nilai Tercatat/ Carrying Value	
	%					
PT Sahid Inti Perkasa	40	128.058	--	--	128.058	PT Sahid Inti Perkasa
PT Panca Bangun Utama	25	142.549	--	--	142.549	PT Panca Bangun Utama
PT Lestari Kirana Persada	49	5.213.678	--	(850.040)	4.363.638	PT Lestari Kirana Persada
		5.484.285	--	(850.040)	4.634.245	
Dikurangi: penyisihan penurunan nilai investasi		(270.607)	--	--	(270.607)	Less: allowance for decline in value of investments
Jumlah		5.213.678	--	(850.040)	4.363.638	Total

31 Desember 2017 / December 31, 2017						
		Nilai Tercatat Awal Tahun/ Carrying Value at the Beginning Year	Penambahan/ Additions	Bagian atas Rugi Komprehensif/ Share of Comprehensive Loss	Nilai Tercatat/ Carrying Value	
	%					
PT Sahid Inti Perkasa	40	128.058	--	--	128.058	PT Sahid Inti Perkasa
PT Panca Bangun Utama	25	142.549	--	--	142.549	PT Panca Bangun Utama
PT Lestari Kirana Persada	49	9.079.266	--	(3.865.588)	5.213.678	PT Lestari Kirana Persada
		9.349.873	--	(3.865.588)	5.484.285	
Dikurangi: penyisihan penurunan nilai investasi		(270.607)	--	--	(270.607)	Less: allowance for decline in value of investments
Jumlah		9.079.266	--	(3.865.588)	5.213.678	Total

Seluruh Entitas Asosiasi berdomisili di Indonesia.

All Associates are domiciled in Indonesia.

Jumlah aset, liabilitas dan hasil usaha PT Lestari Kirana Persada adalah sebagai berikut:

Total assets, liabilities and the results of PT Lestari Kirana Persada are as follows:

	30 September 2018/ September 30, 2018	31 Desember 2017/ December 31, 2017	
Aset	151.236.416	153.283.030	Assets
Liabilitas	142.331.033	142.694.343	Liabilities
Pendapatan	8.360.637	17.770.509	Revenues
Rugi komprehensif tahun berjalan	(1.683.303)	(7.940.427)	Comprehensive loss for the year

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASI  
(Lanjutan)  
(Disajikan dalam Ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS  
(Continued)  
(Expressed in Thousands of Rupiah, unless otherwise stated)**

**c. Investasi Lain-lain**

Rincian akun ini adalah sebagai berikut:

	Jumlah Saham/ Number of Shares	30 September 2018/ September 30, 2018	31 Desember 2017/ December 31, 2017
Diukur pada biaya perolehan Sertifikat saham prioritas PT REI Sewindu Seri A	6	6.350	6.350
Seri B	55	50.000	50.000
Yayasan REI	-	25.000	25.000
Saham PT Total Ilmu Inti Swadaya	1	15.255	15.255
Saham PT Dara Mutiara Laguna	3	15.500	15.500
		112.105	112.105
Dikurangi: penyisihan penurunan nilai investasi		(15.255)	(15.255)
Jumlah		96.850	96.850

**c. Other Investments**

Details of this account are as follows:

Measured at acquisition cost  
Certificate of preferred stock of PT REI Sewindu  
Series A  
Series B  
Yayasan REI  
Shares of PT Ilmu Inti Swadaya  
Shares of PT Dara Mutiara Laguna  
Less: allowance for decline value of investments  
Total

Berdasarkan evaluasi manajemen, tidak terdapat indikasi bahwa penyisihan penurunan nilai investasi dapat terpulihkan pada tanggal 30 September 2018 dan 31 Desember 2017.

Management believes that there are no changes in circumstances that indicate the allowance for decline in value of investments which could be recovered as of September 30, 2018 and December 31, 2017.

**16. JAMINAN DEPOSITO**

Pada tanggal 30 September 2018 dan 31 Desember 2017, Entitas dan Entitas Anak memiliki deposito yang dijamin dalam rangka memperoleh kontrak konstruksi dan fasilitas kredit (lihat Catatan 25) dengan rincian sebagai berikut:

	30 September 2018/ September 30, 2018	31 Desember 2017/ December 31, 2017
PT Bank CIMB Niaga Tbk	44.000.000	44.000.000
PT Bank Danamon Indonesia Tbk	38.500.000	38.500.000
PT Bank Central Asia Tbk	36.800.000	33.600.000
PT Bank Mega Tbk	32.862.000	57.862.000
PT Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk	10.000.000	10.000.000
PT Bank Commonwealth	--	15.000.000
Jumlah	162.162.000	198.962.000

**16. GUARANTEE DEPOSITS**

As of September 30, 2018 and December 31, 2017, the Entity and Subsidiaries have time deposits which are used for collateral in acquiring construction contracts and obtaining credit facility (see Note 25) with details as follows:

PT Bank CIMB Niaga Tbk  
PT Bank Danamon Indonesia Tbk  
PT Bank Central Asia Tbk  
PT Bank Mega Tbk  
PT Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk  
PT Bank Commonwealth  
Total

Tingkat bunga deposito berjangka per tahun masing-masing pada tahun 2018 dan 2017 adalah 4,26% - 6,61% dan 4,25% - 6,88%

Annual interest rates on time deposits in 2018 and 2017 are 4.26% - 6.61% and 4.25% - 6.88% respectively.

**17. PERSEDIAAN TANAH DALAM PENGEMBANGAN**

Persediaan tanah dalam pengembangan merupakan tanah yang dimiliki oleh AU, Entitas Anak dengan luas sebesar 7.660 m<sup>2</sup>, berlokasi di CBD 55 Kavling Lot I.5, BSD City, Tangerang. Saldo tanah dalam pengembangan sebesar Rp 130.220.000 masing-masing pada tanggal 30 September 2018 dan 31 Desember 2017.

**17. INVENTORY OF LAND UNDER DEVELOPMENT**

Inventory of land under development is owned by AU, Subsidiary with an area of 7,660 m<sup>2</sup>, located in CBD 55 Kavling Lot I.5, BSD City, Tangerang. The balance of land under development amounting to Rp 130,220,000 as of September 30, 2018 and December 31, 2017, respectively.

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASI  
(Lanjutan)  
(Disajikan dalam Ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS  
(Continued)  
(Expressed in Thousands of Rupiah, unless otherwise stated)**

**18. PROPERTI INVESTASI**

**18. INVESTMENT PROPERTIES**

Akun ini terdiri dari:

This account consists of:

		30 September 2018 / September 30, 2018						
		Saldo Awal/ <i>Beginning Balance</i>	Penambahan/ <i>Additional</i>	Pengurangan/ <i>Deductions</i>	Reklasifikasi/ <i>Reclassification</i>	Saldo Akhir/ <i>Ending Balance</i>		
Harga Perolehan							<i>Acquisition Cost</i>	
Tanah		14.030.500	--	--	--	14.030.500	<i>Land</i>	
Gedung		51.382.469	--	--	26.742.000	78.124.469	<i>Building</i>	
Jumlah		65.412.969	--	--	26.742.000	92.154.969	<i>Total</i>	
Akumulasi Penyusutan							<i>Acumulated Depreciation</i>	
Gedung		29.857.067	1.988.853	--	--	31.845.920	<i>Building</i>	
Nilai Buku		35.555.902				60.309.049	<i>Book Value</i>	
		31 Desember 2017 /December 31, 2017						
		Saldo Awal/ <i>Beginning Balance</i>	Penambahan/ <i>Additional</i>	Pengurangan/ <i>Deductions</i>		Saldo Akhir/ <i>Ending Balance</i>		
Harga Perolehan							<i>Acquisition Cost</i>	
Tanah		14.030.500	--	--	--	14.030.500	<i>Land</i>	
Gedung		51.382.469	--	--	--	51.382.469	<i>Building</i>	
Jumlah		65.412.969	--	--	--	65.412.969	<i>Total</i>	
Akumulasi Penyusutan							<i>Acumulated Depreciation</i>	
Gedung		27.205.264	2.651.803	--	--	29.857.067	<i>Building</i>	
Nilai Buku		38.207.705				35.555.902	<i>Book Value</i>	

Beban penyusutan yang dibebankan pada tanggal 30 September 2018 dan 31 Desember 2017 adalah masing-masing sebesar Rp 1.988.853 dan Rp 2.651.803.

*Depreciation expenses charged as of September 30, 2018 and December 31, 2017 amounted to Rp 1,988,853 and Rp 2,651,803, respectively.*

Properti investasi terutama merupakan investasi pada unit satuan kantor Gedung Total dan tanah yang berlokasi di Jalan Letjend. S. Parman No. 106 A, Tomang, Jakarta Barat. Properti ini disewakan kepada pihak ketiga.

*Investment properties mainly represents investments in office space units at Total Building and land located at Jalan Letjend. S. Parman No. 106 A, Tomang, Jakarta Barat. The properties have been rented to the third parties.*

Tanah dan Gedung Total dengan Sertifikat Hak Guna Bangunan (SHGB) No. 2940 atas nama Entitas dijadikan jaminan fasilitas pinjaman dan bank garansi pada PT Bank Central Asia Tbk (lihat Catatan 46).

*The land and Total Building with Building Use Right Title (SHGB) No. 2940 under the name of the Entity are pledged as collateral for overdraft and bank guarantee facility obtained from PT Bank Central Asia Tbk (see Note 46).*

Pada tanggal 31 Desember 2017, nilai wajar properti investasi berdasarkan laporan penilai independen Benedictus Darmapuspita dan Rekan tanggal 28 Februari 2018 sebesar Rp 119.533.000.

*As of December 31, 2017, the fair value of investment properties based on independent appraisal report of Benedictus Darmapuspita and Rekan dated February 28, 2018 amounted to Rp 119,533,000.*

Pada tanggal 30 September 2018, aset tidak lancar yang dimiliki untuk dijual Villa The Chedi Sakala sebesar Rp 26.742.000 direklasifikasi ke akun properti investasi (lihat catatan No 14).

*As of September 30, 2018, non-current assets held for sale Villa The Chedi Sakala amounted to Rp 26,742,000 was reclassified to Investment Properties (see note No 14).*

Berdasarkan evaluasi manajemen tidak terdapat peristiwa atau perubahan keadaan yang menunjukkan adanya penurunan nilai properti investasi pada tanggal 30 September 2018 dan 31 Desember 2017.

*Based on management's evaluation, there are no events or changes in the circumstances, which might indicate impairment in the value of investment property as of September 30, 2018 and December 31, 2017.*

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASI  
(Lanjutan)  
(Disajikan dalam Ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS  
(Continued)  
(Expressed in Thousands of Rupiah, unless otherwise stated)**

**19. ASET TETAP**

**19. FIXED ASSETS**

Akun ini terdiri dari:

This account consists of:

	30 September 2018 / September 30, 2018				Saldo Akhir/ Ending Balance	
	Saldo Awal/ Beginning Balance	Penambahan/ Additional	Pengurangan/ Deductions	Pelepasan TPP/ Disposal of TPP		
Harga Perolehan						Acquisition Cost
Tanah	85.122.401	49.423	--	--	85.171.824	Land
Gedung	27.201.922	--	29.000	91.800	27.081.122	Building
Kendaraan Bermotor	13.011.163	3.326.573	1.621.578	--	14.716.158	Vehicles
Peralatan Kantor	45.677.113	4.679.702	1.617.219	323.883	48.415.713	Office Equipments
Peralatan Proyek	244.828.026	11.317.450	240.465	75.583.896	180.321.115	Project Equipments
Jumlah	415.840.625	19.373.148	3.508.262	75.999.579	355.705.932	Total
Akumulasi Penyusutan						Acumulated Depreciation
Gedung	21.280.972	2.654.499	4.196	18.360	23.912.915	Building
Kendaraan Bermotor	8.926.162	1.101.848	1.184.691	--	8.843.319	Vehicles
Peralatan Kantor	35.212.185	3.945.040	1.173.079	138.511	37.845.635	Office Equipments
Peralatan Proyek	119.806.496	14.602.346	162.296	19.478.235	114.768.311	Project Equipments
Jumlah	185.225.815	22.303.733	2.524.262	19.635.106	185.370.180	Total
Nilai Buku	230.614.810				170.335.752	Book Value

	31 Desember 2017 / December 31, 2017				Saldo Akhir/ Ending Balance	
	Saldo Awal/ Beginning Balance	Penambahan/ Additional	Pengurangan/ Deductions			
Harga Perolehan						Acquisition Cost
Tanah	25.731.600	59.390.801	--	--	85.122.401	Land
Gedung	27.172.922	29.000	--	--	27.201.922	Building
Kendaraan Bermotor	12.692.513	494.250	175.600		13.011.163	Vehicles
Peralatan Kantor	40.763.296	5.658.368	744.551		45.677.113	Office Equipments
Peralatan Proyek	238.235.680	38.948.307	32.355.961		244.828.026	Project Equipments
Jumlah	344.596.011	104.520.726	33.276.112		415.840.625	Total
Akumulasi Penyusutan						Acumulated Depreciation
Gedung	19.915.232	1.365.740	--		21.280.972	Building
Kendaraan Bermotor	7.564.336	1.537.426	175.600		8.926.162	Vehicles
Peralatan Kantor	31.479.994	4.433.159	700.968		35.212.185	Office Equipments
Peralatan Proyek	99.141.270	29.684.275	9.019.049		119.806.496	Project Equipments
Jumlah	158.100.832	37.020.600	9.895.617		185.225.815	Total
Nilai Buku	186.495.179				230.614.810	Book Value

Beban penyusutan dialokasikan sebagai berikut:

Depreciation expenses are allocated to the following:

	30 September 2018/ September 30, 2018	30 September 2017/ September 30, 2017	
Beban pokok pendapatan	14.602.346	20.286.753	Cost of revenues
Beban umum dan administrasi (lihat Catatan 36)	7.701.387	5.270.220	General and administrative expenses (see Note 36)
Jumlah	22.303.733	25.556.973	Total

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASI  
(Lanjutan)  
(Disajikan dalam Ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS  
(Continued)  
(Expressed in Thousands of Rupiah, unless otherwise stated)**

Aset tetap berupa gedung, kendaraan, peralatan proyek dan persediaan telah diasuransikan kepada perusahaan asuransi tertentu dengan jumlah pertanggungan pada tanggal 30 September 2018 sebesar Rp 317.859.203 dan US\$ 12.500.000 dan jumlah pertanggungan pada tanggal 31 Desember 2017 sebesar Rp 317.859.203 dan US\$ 12.500.000. Manajemen berpendapat bahwa nilai pertanggungan tersebut cukup memadai untuk menutupi risiko kerugian atas aset yang dipertanggungkan.

Fixed assets which consist of building, vehicles and project equipment and inventories are insured to certain insurance company with the sum insured amounting to Rp 317,859,203 and US\$ 12,500,000 as of September 30, 2018 and as of December 31, 2017, the sum insured amounting to Rp 317,859,203 and US\$ 12,500,000. Management believes that the sum insured is adequate to cover any possible losses.

Rincian penjualan aset tetap adalah sebagai berikut:

Details of sales on disposal of fixed assets are as follows:

	30 September 2018/ <u>September 30, 2018</u>	30 September 2017/ <u>September 30, 2017</u>	
Harga jual	690.421	198.343	Selling price
Dikurangi: nilai buku			Less: book value
Kendaraan bermotor	436.887	--	Vehicles
Peralatan kantor	262.292	40.571	Office equipments
Gedung	24.804	--	Building
Peralatan proyek	48.778	71.224	Project equipments
Jumlah	<u>772.761</u>	<u>111.795</u>	Total
Laba (rugi) penjualan aset tetap (lihat Catatan 35)	<u>(82.340)</u>	<u>86.548</u>	Gain (loss) on Sale of fixed assets (see Note 35)

Aset tetap berupa peralatan proyek milik TPP, Entitas Anak, digunakan sebagai jaminan untuk fasilitas pinjaman (lihat Catatan 25) pada tanggal 31 Desember 2017.

Fixed assets which consist of project equipments under the name of TPP, Subsidiary, are pledged as collateral for loan facility (see Note 25) as of December 31, 2017.

Pada tanggal 30 September 2018, laporan keuangan PT Total Pola Persada tidak dikonsolidasi sehingga saldo aset tetap nihil.

As of September 30, 2018, the financial statements of PT Total Pola Persada no longer consolidated therefore the balance of the fixed asset nil.

Berdasarkan evaluasi manajemen berpendapat bahwa tidak terdapat peristiwa atau perubahan keadaan yang menunjukkan adanya penurunan nilai aset tetap Entitas dan Entitas Anak pada tanggal-tanggal 30 September 2018 dan 31 Desember 2017.

Based on management's evaluation, there are no events or changes in the circumstances, which might indicate impairment in the value of fixed assets of the Entity and Subsidiaries as of September 30, 2018 and December 31, 2017.

**20. ASET TIDAK LANCAR LAINNYA**

**20. OTHER NON-CURRENT ASSETS**

Akun ini terdiri dari:

This account consists of:

	30 September 2018/ <u>September 30, 2018</u>	31 Desember 2017/ <u>December 31, 2017</u>	
Aset takberwujud			Intangible assets
Harga perolehan	11.645.922	10.149.781	Acquisition cost
Akumulasi Amortisasi	(7.792.209)	(6.840.040)	Accumulated amortization
Pelepasan Entitas anak	(14.080)	--	Disposal of Subsidiary
Nilai bersih aset takberwujud	<u>3.839.633</u>	<u>3.309.741</u>	Book value of intangible assets
Deposito jaminan	544.720	614.720	Security deposits
Lain-lain	-	14.000	Others
Jumlah	<u>4.384.353</u>	<u>3.938.461</u>	Total

Aset takberwujud merupakan biaya perolehan perangkat lunak komputer yang diamortisasi selama 5 (lima) tahun.

Intangible assets represents the acquisition cost of computer software which is amortized over 5 (five) years.

Berdasarkan evaluasi manajemen berpendapat bahwa tidak terdapat peristiwa atau perubahan keadaan yang menunjukkan adanya

Based on management's evaluation, there are no events or changes in the circumstances, which might indicate impairment

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASI  
(Lanjutan)  
(Disajikan dalam Ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS  
(Continued)  
(Expressed in Thousands of Rupiah, unless otherwise stated)**

penurunan nilai aset takberwujud pada tanggal-tanggal 30 September 2018 dan 31 Desember 2017.

*in the value of intangible assets as of September 30, 2018 and December 31, 2017.*

Deposit jaminan merupakan jaminan keanggotaan pada Damai Indah Padang Golf, Modern Golf and Country Club, dan Rancamaya Golf.

*Security deposits represent of membership deposit on Damai Indah Padang Golf, Modern Golf and Country Club, and Rancamaya Golf.*

**21. UTANG USAHA**

**21. ACCOUNTS PAYABLE**

Akun ini terdiri dari:

*This account consists of:*

	<u>30 September 2018/ September 30, 2018</u>	<u>31 Desember 2017/ December 31, 2017</u>	
Pihak berelasi (lihat Catatan 39)	2.769	85.989	<i>Related parties (see Note 39)</i>
Pihak Ketiga			<i>Third Parties</i>
PT Sumatera Lintas Sakti	21.076.626	21.076.626	<i>PT Sumatera Lintas Sakti</i>
PT Alkonusa Teknik Inti	9.627.548	-	<i>PT Alkonusa Teknik Inti</i>
PT Indojoya Sukses Makmur	8.555.954	-	<i>PT Indojoya Sukses Makmur</i>
PT Multi Sistim Komunikasi	7.884.003	2.769.982	<i>PT Multi Sistim Komunikasi</i>
PT The Master Steel Mfg	7.523.169	14.818.650	<i>PT The Master Steel Mfg</i>
PT Holcim Beton	5.995.788	2.249.537	<i>PT Holcim Beton</i>
PT Pionirbeton Industri	4.714.388	1.726.661	<i>PT Pionirbeton Industri</i>
PT Shenyang Yuanda Aluminium I.E.	4.347.873	5.446.281	<i>PT Shenyang Yuanda Aluminium I.E.</i>
CV Citra Pratama	3.685.455	-	<i>CV Citra Pratama</i>
PT Roxy Prima Indoproducts	3.555.142	337.943	<i>PT Roxy Prima Indoproducts</i>
PT Labora Cipta Sentosa	3.014.536	-	<i>PT Labora Cipta Sentosa</i>
PT Jagat Baja Prima Utama	2.873.338	-	<i>PT Jagat Baja Prima Utama</i>
PT Adhimix RMC Indonesia	2.813.965	-	<i>PT Adhimix RMC Indonesia</i>
PT Trimatra Tatagraha	2.723.380	-	<i>PT Trimatra Tatagraha</i>
PT Honeywell Indonesia	2.691.718	649.000	<i>PT Honeywell Indonesia</i>
PT Hanwa Indonesia	2.609.869	1.562.346	<i>PT Hanwa Indonesia</i>
PT Jati Indah Permai	2.604.476	-	<i>PT Jati Indah Permai</i>
PT Powertek Indo Asia	2.600.065	3.775.754	<i>PT Powertek Indo Asia</i>
CV Kharisma Karya Persada	2.589.950	5.991.592	<i>CV Kharisma Karya Persada</i>
PT Prima Artistika Graha	2.453.584	-	<i>PT Prima Artistika Graha</i>
PT Rori Aneka Pratama	2.343.610	-	<i>PT Rori Aneka Pratama</i>
PT Interdesign Cipta O.	1.998.613	2.540.891	<i>PT Interdesign Cipta O.</i>
PT PutraCipta Jayasentosa	1.962.441	3.014.877	<i>PT PutraCipta Jayasentosa</i>
PT Bika Parama Cipta	1.883.500	-	<i>PT Bika Parama Cipta</i>
PT Spectrum Unitec	1.865.827	1.026.212	<i>PT Spectrum Unitec</i>
PT Lion Metal Works	1.796.415	2.506.116	<i>PT Lion Metal Works</i>
PT Akatara Daya Sejahtera	1.748.068	-	<i>PT Akatara Daya Sejahtera</i>
CV Raka Pratama	1.712.797	1.715.053	<i>CV Raka Pratama</i>
PT Niro Ceramic Sales Indonesia	1.586.937	-	<i>PT Niro Ceramic Sales Indonesia</i>
PT Kharisma Adhitama Sejati	1.232.394	1.301.280	<i>PT Kharisma Adhitama Sejati</i>
PT Trimulia Sarana Agung	1.168.527	-	<i>PT Trimulia Sarana Agung</i>
PT Semen Indonesia Beton	1.168.302	1.547.354	<i>PT Semen Indonesia Beton</i>
PT Cipta Mortar Utama	1.025.368	1.088.280	<i>PT Cipta Mortar Utama</i>
PT Sinar Naga Sakti	977.479	1.667.877	<i>PT Sinar Naga Sakti</i>



**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASI  
(Lanjutan)  
(Disajikan dalam Ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS  
(Continued)  
(Expressed in Thousands of Rupiah, unless otherwise stated)**

	30 September 2018/ <i>September 30, 2018</i>	31 Desember 2017/ <i>December 31, 2017</i>	
PT Primadian Mitra Sejati	892.711	1.658.436	<i>PT Primadian Mitra Sejati</i>
PT Prima Sejati Makmur	548.394	1.582.851	<i>PT Prima Sejati Makmur</i>
PT Gema Karya Abadi	512.816	2.384.063	<i>PT Gema Karya Abadi</i>
PT Sarana Beton Utama	502.350	1.925.441	<i>PT Sarana Beton Utama</i>
PT Roda Dunia Abadi	389.752	4.126.771	<i>PT Roda Dunia Abadi</i>
PT Sadaya Utama Citra Perwira	340.448	1.786.882	<i>PT Sadaya Utama Citra Perwira</i>
PT Rajawali Karya Gemilang	292.493	1.834.913	<i>PT Rajawali Karya Gemilang</i>
PT Jaga Citra Inti	236.285	5.285.329	<i>PT Jaga Citra Inti</i>
PT Surya Pertiwi	146.492	1.685.504	<i>PT Surya Pertiwi</i>
PT L Dan J Perfect System	143.344	1.093.792	<i>PT L Dan J Perfect System</i>
PT Global Surya Mas	37.368	1.304.721	<i>PT Global Surya Mas</i>
PT Suprajaya Duaribu Satu	17.584	7.176.756	<i>PT Suprajaya Duaribu Satu</i>
PT Beton Perkasa Wijaksana	-	35.043.394	<i>PT Beton Perkasa Wijaksana</i>
PT Arista Pratama Jaya	-	14.089.024	<i>PT Arista Pratama Jaya</i>
PT Indo Jaya Sukses Makmur	-	9.479.541	<i>PT Indo Jaya Sukses Makmur</i>
PT Adhimix Precast Indonesia	-	5.279.178	<i>PT Adhimix Precast Indonesia</i>
PT Air Distribution Product I.	-	4.265.315	<i>PT Air Distribution Product I.</i>
PT Mitra Powerindo Sejahtera	-	3.363.310	<i>PT Mitra Powerindo Sejahtera</i>
PT Cape East Indonesia	-	3.310.453	<i>PT Cape East Indonesia</i>
PT Ometraco Arya Samanta	-	2.667.193	<i>PT Ometraco Arya Samanta</i>
PT Freyssinet Total Technology	-	2.449.885	<i>PT Freyssinet Total Technology</i>
PT Madya Kreasi Perdana	-	2.416.788	<i>PT Madya Kreasi Perdana</i>
PT Maju Daya Unggul	-	1.732.998	<i>PT Maju Daya Unggul</i>
PT Beton Konstruksi Wijaksana	-	1.577.689	<i>PT Beton Konstruksi Wijaksana</i>
PT Toyogiri Iron Steel	-	1.380.535	<i>PT Toyogiri Iron Steel</i>
PT Eltech Power	-	1.231.535	<i>PT Eltech Power</i>
PT Griyaton Ind.	-	1.199.465	<i>PT Griyaton Ind.</i>
Lain - lain (masing-masing dibawah Rp 1.000.000)	35.645.664	38.637.821	<i>Others (each below Rp 1,000,000)</i>
Sub-jumlah	<u>166.116.806</u>	<u>236.781.895</u>	<i>Sub-total</i>
Jumlah	<u><u>166.119.575</u></u>	<u><u>236.867.884</u></u>	<i>Total</i>

Tidak terdapat jaminan yang diberikan atas utang tersebut.

*There is no collateral pledged on these payables.*

**22. UANG MUKA PELANGGAN – PIHAK KETIGA**

Akun ini merupakan uang muka yang diterima dari pemberi kerja yang akan dikompensasi dengan tagihan termin. Pada tanggal 30 September 2018 dan 31 Desember 2017, saldo uang muka pelanggan masing-masing sebesar Rp 605.055.630 dan Rp 668.986.776.

**22. ADVANCES FROM CUSTOMERS – THIRD PARTIES**

*This account represent advances received from customers which will be compensated against the progress billing of construction. As of September 30, 2018 and December 31, 2017, the balances of advances received from customers amounted to Rp 605,055,630 and Rp 668,986,776, respectively.*

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASI  
(Lanjutan)  
(Disajikan dalam Ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS  
(Continued)  
(Expressed in Thousands of Rupiah, unless otherwise stated)**

**23. UTANG LAIN-LAIN**

**23. OTHER PAYABLES**

Rincian utang lain-lain adalah sebagai berikut:

Details of other payables are as follows:

	30 September 2018/ <i>September 30, 2018</i>	31 Desember 2017/ <i>December 31, 2017</i>	
Pihak berelasi (lihat Catatan 39)	8.083.282	58.346.904	<i>Related parties (see Note 39)</i>
Pihak ketiga			<i>Third parties</i>
Mahavira Graha Buddhist Centre	4.500.000	4.500.000	<i>Mahavira Graha Buddhist Centre</i>
PT Intergraha Ekamakmur	4.000.000	-	<i>PT Intergraha Ekamakmur</i>
PT Seminyak Mas Propertindo	642.540	-	<i>PT Seminyak Mas Propertindo</i>
PT Kencana Unggul Sukses	-	10.300.000	<i>PT Kencana Unggul Sukses</i>
PT Simprug Mahkota Indah	-	3.600.000	<i>PT Simprug Mahkota Indah</i>
Lain-lain (masing-masing dibawah Rp 500.000)	1.371.885	1.931.023	<i>Others (each below Rp 500,000)</i>
Sub-jumlah	10.514.425	20.331.023	<i>Sub-total</i>
Jumlah	18.597.707	78.677.927	<i>Total</i>

Akun ini merupakan pinjaman sementara dari pemberi kerja dan tanpa bunga yang nantinya akan dikompensasi dengan tagihan termin kepada pemberi kerja atau dibayar secara tunai.

*This account represents non-interest bearing temporary loan from customers which will be compensated against the progress billing or by cash settlement.*

**24. BEBAN MASIH HARUS DIBAYAR**

**24. ACCRUED EXPENSES**

Rincian atas beban masih harus dibayar adalah sebagai berikut:

Details of accrued expenses are as follows:

	30 September 2018/ <i>September 30, 2018</i>	31 Desember 2017/ <i>December 31, 2017</i>	
Jasa Konstruksi			<i>Construction Services</i>
Verde II Condominium	111.132.205	89.262.657	<i>Verde II Condominium</i>
Thamrin Nine Phase II	57.400.080	37.898.456	<i>Thamrin Nine Phase II</i>
Sequis Tower	54.192.488	118.738.494	<i>Sequis Tower</i>
Menara Sentraya	51.626.949	52.355.756	<i>Menara Sentraya</i>
The Pakubuwono Spring	50.751.449	37.035.992	<i>The Pakubuwono Spring</i>
Pondok Indah Residences	39.547.606	81.482.865	<i>Pondok Indah Residences</i>
Orange County E-F Str Podium	26.017.287	-	<i>Orange County E-F Str Podium</i>
Orange County C-D Arsitek	24.014.535	8.056.802	<i>Orange County C-D Arsitek</i>
Orange County E-F Arsitek	22.076.425	-	<i>Orange County E-F Arsitek</i>
Graha Gatsu	21.692.190	20.981.685	<i>Graha Gatsu</i>
Millenium Lippo Karawaci F-H	19.640.078	26.797.524	<i>Millenium Lippo Karawaci F-H</i>
Green Bay	18.639.905	15.489.092	<i>Green Bay</i>
Chitaland Tower	17.484.427	5.924.498	<i>Chitaland Tower</i>
Orange County C-D Str Podium	15.410.228	-	<i>Orange County C-D Str Podium</i>
Green Office Park 1 BSD City	14.084.534	-	<i>Green Office Park 1 BSD City</i>
1 Park Avenue	12.364.258	31.720.982	<i>1 Park Avenue</i>
Living World Pekanbaru	11.559.179	20.191.434	<i>Living World Pekanbaru</i>
Arcadia Block A Dan G	10.209.986	18.097.673	<i>Arcadia Block A Dan G</i>
The Smith	9.756.101	-	<i>The Smith</i>
Suban Compression Project	9.304.581	-	<i>Suban Compression Project</i>
Living Plaza Balikpapan	7.694.541	15.519.436	<i>Living Plaza Balikpapan</i>
The Tower	5.985.402	6.126.376	<i>The Tower</i>
Orange County Lippo Ckrng E-F	5.887.353	30.393.818	<i>Orange County Lippo Ckrng E-F</i>
Hotel Mercure BSD	5.838.714	-	<i>Hotel Mercure BSD</i>

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASI  
(Lanjutan)  
(Disajikan dalam Ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS  
(Continued)  
(Expressed in Thousands of Rupiah, unless otherwise stated)**

	30 September 2018/ <i>September 30, 2018</i>	31 Desember 2017/ <i>December 31, 2017</i>	
Menara Tendean	5.521.875	-	<i>Menara Tendean</i>
PLTU Keban Agung Lahat	5.436.844	5.437.019	<i>PLTU Keban Agung Lahat</i>
Gedung Prima Sejahtera	4.714.425	11.354.782	<i>Gedung Prima Sejahtera</i>
Green Office Park 9 BSD City	4.373.898	4.534.198	<i>Green Office Park 9 BSD City</i>
Menara Kompas	4.322.068	5.027.825	<i>Menara Kompas</i>
Taman Permata Buana Apt	4.293.421	17.995.634	<i>Taman Permata Buana Apt</i>
Orange County Lippo Ckrng C-D	4.097.338	36.386.773	<i>Orange County Lippo Ckrng C-D</i>
Ramayana Cikupa	3.461.623	3.484.175	<i>Ramayana Cikupa</i>
ITK Binus Malang	3.357.750	-	<i>ITK Binus Malang</i>
Verde Condominium	3.284.714	3.565.585	<i>Verde Condominium</i>
Gedung Kampus Umn 3 Serpong	3.142.830	-	<i>Gedung Kampus Umn 3 Serpong</i>
Loggia Marketing Gallery	2.783.789	-	<i>Loggia Marketing Gallery</i>
The Anvaya Bali	2.684.176	10.037.229	<i>The Anvaya Bali</i>
Danamon Hasyim Ashari	2.538.621	-	<i>Danamon Hasyim Ashari</i>
Potato Head Hotel Bali	2.397.525	8.074.016	<i>Potato Head Hotel Bali</i>
Indonesia International Expo	1.798.425	5.932.774	<i>Indonesia International Expo</i>
Banggai Ammonia Plant Sulteng	1.709.834	2.345.226	<i>Banggai Ammonia Plant Sulteng</i>
Mattbox Green Bay	1.704.707	2.822.967	<i>Mattbox Green Bay</i>
Cinemaxx Theater The Breeze	1.615.940	3.324.463	<i>Cinemaxx Theater The Breeze</i>
Gallery The Haven Bintan	1.555.183	5.008.679	<i>Gallery The Haven Bintan</i>
Rumah Sakit Grha Mm2100	1.458.157	6.631.973	<i>Rumah Sakit Grha Mm2100</i>
Indofood Up Grade Mill D	1.172.833	3.265.917	<i>Indofood Up Grade Mill D</i>
Lavie All Suite Apt	-	6.543.373	<i>Lavie All Suite Apt</i>
Lain-lain (masing-masing dibawah Rp 2.000.000)	126.434.781	126.018.307	<i>Others (each below Rp 2,000,000)</i>
<b>Jumlah</b>	<b>816.171.258</b>	<b>883.864.455</b>	<b>Total</b>

Beban masih harus dibayar - jasa konstruksi merupakan beban terutang dalam pelaksanaan proyek kontraktor yang telah menjadi kewajiban, namun belum jatuh tempo.

*Accrued expenses - construction services represent accrual of construction costs for the projects which are not yet due.*

**25. UTANG BANK**

Rincian akun ini adalah sebagai berikut:

**25. BANK LOAN**

*Details of this account are as follows:*

	30 September 2018/ <i>September 30, 2018</i>	31 Desember 2017/ <i>December 31, 2017</i>	
PT Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk	--	17.050.000	<i>PT Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk</i>
Dikurangi :			<i>Less:</i>
Biaya provisi	--	(50.791)	<i>Provision cost</i>
Dikurangi bagian yang jatuh tempo dalam satu tahun	--	(9.858.362)	<i>Less current portion</i>
Bagian jangka panjang	--	7.140.847	<i>Long-term portion</i>

Berdasarkan surat dari PT Bank rakyat Indonesia (Persero) Tbk tanggal 16 Desember 2015, No: R.III.118-KCK/ADK/12/2015 dan Akta Notaris No. 15 dari Emi Susilowati, S.H., Notaris di Jakarta mengenai Perjanjian Kredit tanggal 18 Desember 2015. TPP, Entitas Anak, memperoleh fasilitas kredit investasi dari PT Bank Rakyat

*Based on the letter from PT Bank rakyat Indonesia (Persero) Tbk dated December 16, 2015, No: R.III.118-KCK/ADK/12/2015 and Notarial Deed No. 15 by Emi Susilowati, S.H., Notarial in Jakarta concerning Credit Agreement dated December 18, 2015. TPP, Subsidiary,*

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASI  
(Lanjutan)  
(Disajikan dalam Ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS  
(Continued)  
(Expressed in Thousands of Rupiah, unless otherwise stated)**

Indonesia (Persero) Tbk dengan jumlah maksimum sebesar Rp 40.000.000 untuk pembelian alat bekisting dan *facade*. Fasilitas kredit ini mempunyai jangka waktu pinjaman selama 31 bulan dan dibebani bunga efektif tahunan sebesar 12,5%.

TPP, Entitas Anak, memperoleh persetujuan penjadwalan ulang (*rescheduling*) Fasilitas Kredit Investasi dari PT Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk dengan plafon sebesar Rp 27.850.000 yang sebelumnya akan jatuh tempo pada tanggal 18 Juli 2018 menjadi tanggal 18 Agustus 2019 dan dibebani bunga efektif tahunan sebesar 11,5%.

Fasilitas kredit ini dijamin dengan:

- Peralatan *facade tower* 1 dan 3, peralatan *vertical formwork system*, peralatan *horizontal formwork system*, peralatan *rail climbing system* dan persediaan, diikat fiducia dan didaftarkan di lembaga fiducia sebagaimana termaktub dalam Akta Jaminan Fidusia.
- Deposito atas nama PT Total Bangun Persada Tbk sebesar Rp 10.000.000 diikat secara gadai sebagaimana termaktub dalam Akta Gadai Deposito No. 22 (lihat Catatan 16).
- Corporate guarantee* atas nama PT Total Bangun Persada Tbk sebagaimana termaktub dalam Akta Penjaminan Perusahaan No. 20.
- Corporate guarantee* atas nama PT Pola Inti Perkasa sebagaimana termaktub dalam Akta Penjaminan Perusahaan No. 21.

Agunan berupa peralatan *facade tower* 1 dan 3, peralatan *vertical formwork system*, peralatan *horizontal formwork system*, dan peralatan *rail climbing system* dan persediaan diasuransikan dengan nilai pertanggungan sebesar Rp 52.595.957 pada tanggal 31 Desember 2017 (lihat Catatan 11 dan 19).

Persyaratan dalam perjanjian sehubungan dengan fasilitas kredit ini meliputi *covenant* sebagai berikut:

- Tidak diperkenankan melakukan tindakan merger, akuisisi, penjualan aset perusahaan dan *go public*.
- Mengikatkan diri sebagai peminjam terhadap pihak lain dan atau menjamin kekayaan perusahaan kepada pihak lain kecuali yang sudah ada pada saat ini.
- Tidak diperkenankan melakukan perubahan Anggaran Dasar, merubah susunan pengurus dan atau perubahan kepemilikan saham dan komposisi permodalan.
- Memberikan piutang kepada pemegang saham dengan alasan apapun.
- Melakukan pembagian dividen kepada pemegang saham, kecuali dipergunakan kembali sebagai tambahan setoran modal disetor Entitas.
- Menerima pinjaman bank lain atau lembaga keuangan lainnya.
- Melakukan investasi dan penjualan aset TPP melebihi Rp 10.000.000 (sepuluh milyar Rupiah) dalam jangka waktu satu tahun.
- Melakukan penyertaan saham, kecuali yang sudah ada saat ini dan sepanjang cash flow tidak terganggu serta *Net Working Capital (NWC)* masih positif.
- Mengajukan permohonan pernyataan pailit kepada Pengadilan Niaga untuk menyatakan pailit diri debitur sendiri.

obtained an Investment Credit from PT Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk, which has a maximum amount of Rp 40,000,000 to purchase formwork and *facade*. The credit facility has a term of 31 months and bears effective interest rate at 12.5% per annum.

TPP, Subsidiary, obtained an approval to reschedule an Investment Credit from PT Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk, which has a plafond amount of Rp 27,850,000 that previously will mature on July 18, 2018 to August 18, 2019 and bears effective interest rate at 11.5% per annum.

This facility credit is collateralized with:

- Equipment *facade tower* 1 and 3, the vertical formwork systems, horizontal formwork equipment systems, rail climbing equipment system and inventories, tied fiduciary and registered in fiduciary institutions as stated in the Deed of Fiduciary.
- Deposits in the name of PT Total Bangun Persada Tbk amounting to Rp 10,000,000 bound under pledge as contained in the Deed of Pledge Deposit No. 22 (see Note 16).
- Corporate guarantee on behalf of PT Total Bangun Persada Tbk as contained in the Deed of Corporate Guarantee No. 20.
- Corporate guarantee on behalf of PT Pola Inti Perkasa as contained in the Deed of Corporate Guarantee No. 21.

Collateral in the form of equipment *facade tower* 1 and 3, the vertical formwork systems, horizontal formwork equipment systems, and rail climbing equipment system and inventories are insured with the sum insured amounting to Rp 52,595,957 as of December 31, 2017 (see Notes 11 and 19).

The requirements in the agreement regarding this credit facility include covenants as follows:

- Not allowed to perform mergers, acquisitions, sale of assets of the company and *go public*.
- Bind themselves as a borrower against other parties and or pledge assets to another party except those already existing at this time.
- Not allowed to amend the Articles of Association, changes the composition of the board and or changes in stockholders and capital composition.
- Providing loans to the stockholders for any reason.
- Distribute dividend to stockholders, except as additional paid in capital of the Entity.
- Obtain credit facility from other financial institutions.
- Make an investment and the sale of assets of TPP exceeding Rp 10,000,000 (ten billion Rupiah) within a period of one year.
- Invest in shares, except those already existing at this time and throughout the cash flow is not disturbed and *Net Working Capital (NWC)* is still positive.
- Filing for bankruptcy declaration to the Commercial Court to declare themselves bankrupt debtors.

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASI  
(Lanjutan)  
(Disajikan dalam Ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS  
(Continued)  
(Expressed in Thousands of Rupiah, unless otherwise stated)**

Pada tanggal 31 Desember 2017, TPP, Entitas Anak, telah mematuhi seluruh persyaratan dalam perjanjian.

As of December 31, 2017, TPP, Subsidiary, had complied with all the requirements in the agreement.

Pada tanggal 30 September 2018, laporan keuangan PT Total Pola Persada tidak dikonsolidasi. Saldo utang bank pada tanggal 30 September 2018 nihil.

As of September 30, 2018, the financial statements of PT Total Pola Persada no longer consolidated. Balance of the bank loan as of September 30, 2018 nil.

**26. UTANG RETENSI**

**26. RETENTION PAYABLES**

Akun ini terdiri dari:

This account consists of:

	<u>30 September 2018/ September 30, 2018</u>	<u>31 Desember 2017/ December 31, 2017</u>	
Utang Retensi	101.669.159	86.589.392	<i>Retention payables</i>
Dikurangi bagian yang jatuh tempo dalam satu tahun	<u>(45.588.689)</u>	<u>(33.257.438)</u>	<i>Less current portion</i>
Bagian jangka panjang	<u><u>56.080.470</u></u>	<u><u>53.331.954</u></u>	<i>Long-term portion</i>

**27. LIABILITAS DIESTIMASI ATAS IMBALAN KERJA**

**27. ESTIMATED LIABILITIES ON EMPLOYEE BENEFITS**

Akun ini terdiri dari:

This account consists of:

	<u>30 September 2018/ September 30, 2018</u>	<u>31 Desember 2017/ December 31, 2017</u>	
Imbalan pasca kerja	165.904.610	163.292.078	<i>Post employment benefits</i>
Imbalan kerja jangka panjang lainnya	<u>13.970.099</u>	<u>12.421.755</u>	<i>Other long-term employee benefit</i>
Jumlah	<u><u>179.874.709</u></u>	<u><u>175.713.833</u></u>	<i>Total</i>

Liabilitas diestimasi atas imbalan kerja pada tanggal 31 Desember 2017 dihitung oleh PT Padma Radya Aktuarial dengan laporannya pada tanggal 22 Januari 2018, yang terdiri atas imbalan pascakerja dan imbalan kerja jangka panjang lainnya. Imbalan kerja jangka panjang lainnya merupakan imbalan kerja yang diberikan kepada pegawai setelah bekerja selama tahun tertentu. Entitas dan Entitas Anak belum menetapkan pendanaan untuk kedua program tersebut.

Estimated liabilities on employee benefits as of December 31, 2017 was calculated by PT Padma Radya Aktuarial with its report dated January 22, 2018, which consists of post-employment benefits and other long-term employee benefits. Other long-term employee benefits represent other benefits which will be given to employee when an employee has rendered service in certain number of years of services. The Entity and Subsidiaries have not yet set up a specific fund for both program.

Program pensiun imbalan pasti memberikan eksposur Entitas dan Entitas Anak terhadap risiko aktuarial seperti risiko investasi, risiko tingkat suku bunga dan risiko gaji.

The defined benefit pension plan typically expose the Entity and Subsidiaries to actuarial risks such as: investment risk, interest rate risk and salary risk.

**Risiko Tingkat Bunga**

**Interest Risk**

Penurunan suku bunga obligasi akan meningkatkan liabilitas program, namun sebagian akan di *offset* (saling hapus) oleh peningkatan imbal hasil atas investasi instrumen utang.

A decrease in the bond interest rate will increase the plan liability, however this will be partially offset by an increase in the return on the plan's debt investments.

**Risiko Gaji**

**Salary Risk**

Nilai kini kewajiban imbalan pasti dihitung dengan mengacu pada gaji masa depan peserta program. Dengan demikian, kenaikan gaji peserta program akan meningkatkan liabilitas program.

The present value of the defined benefit plan liability is calculated by reference to the future salaries of plan participants. As such, an increase in the salary of the plan participants will increase the plan's liability.

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASI  
(Lanjutan)  
(Disajikan dalam Ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS  
(Continued)  
(Expressed in Thousands of Rupiah, unless otherwise stated)**

Asumsi aktuarial yang digunakan dalam menentukan beban dan liabilitas imbalan kerja pada tanggal 30 September 2018 dan 31 Desember 2017 adalah sebagai berikut:

The actuarial assumptions used in measuring employee benefit expense and liabilities as of September 30, 2018 and December 31, 2017 are as follows:

	30 September 2018/ September 30, 2018	31 Desember 2017/ December 31, 2017	
Usia pensiun normal	55 tahun/year	55 tahun/year	Normal pension age
Tingkat diskonto	6,75%	6,75%	Discount rate
Estimasi kenaikan gaji dimasa datang	5%-10%	5% - 10%	Estimated future salary increase
Tabel mortalita	100% TMI-3	100% TMI-3	Mortality table
Tingkat cacat	5% dari tingkat mortalita/ 5% of mortality rate	5% dari tingkat mortalita/ 5% of mortality rate	Disability rate
Tingkat pengunduran diri	4% untuk peserta yang berusia 35 tahun, menurun secara proporsional menjadi 0% untuk usia 55 tahun/ 4% up to age 35, then decrease proportionally to reach 0% at age 55	4% untuk peserta yang berusia 35 tahun, menurun secara proporsional menjadi 0% untuk usia 55 tahun/ 4% up to age 35, then decrease proportionally to reach 0% at age 55	Resignation rate
Tingkat pension	100% pada usia pensiun normal/ 100% in normal pension age	100% pada usia pensiun normal/ 100% in normal pension age	Pension rate
Metode	Projected Unit Credit	Projected Unit Credit	Method

**Imbalan Pascakerja**

**Post-Employment Benefits**

Rincian dari liabilitas diestimasi atas imbalan pascakerja adalah sebagai berikut:

Details of estimated liabilities on post-employment benefits are as follows:

	30 September 2018/ September 30, 2018	31 Desember 2017/ December 31, 2017	
Saldo awal	163.292.078	152.430.197	Beginning balance
Beban imbalan pasca kerja tahun berjalan	16.292.202	18.654.041	Current post employment benefits expense for the year
Kerugian aktuarial	--	10.332.078	Actuarial losses
Pembayaran imbalan pasca kerja	(13.679.670)	(18.124.238)	Payment of post employment benefits
Saldo Akhir	<u>165.904.610</u>	<u>163.292.078</u>	Ending balance

Rincian beban imbalan pascakerja tahun berjalan adalah sebagai berikut:

Details of current post-employment benefits expense are as follows:

	30 September 2018/ September 30, 2018	31 Desember 2017/ December 31, 2017	
Biaya jasa kini	16.292.202	11.360.515	Current service cost
Biaya jasa lalu	--	(3.625.416)	Past service cost
Bunga neto atas liabilitas	--	10.918.942	No interest of liabilities
Jumlah beban imbalan pasca kerja	<u>16.292.202</u>	<u>18.654.041</u>	Total post-employment benefits expense

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASI  
(Lanjutan)  
(Disajikan dalam Ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS  
(Continued)  
(Expressed in Thousands of Rupiah, unless otherwise stated)**

**Imbalan Kerja Jangka Panjang Lainnya**

**Other Long-term Employee Benefits**

Rincian dari liabilitas diestimasi atas imbalan kerja jangka panjang lainnya adalah sebagai berikut:

*Details of estimated liabilities on other long-term employee benefits are as follows:*

	30 September 2018/ <i>September 30, 2018</i>	31 Desember 2017/ <i>December 31, 2017</i>	
Saldo awal	12.421.755	11.490.496	<i>Beginning balance</i>
Beban jangka panjang lainnya tahun berjalan	1.548.344	1.293.097	<i>Current other long-term employee benefits cost</i>
Pembayaran imbalan kerja jangka panjang lainnya	--	(361.838)	<i>Payment of other long-term employee benefits</i>
Saldo akhir	<u>13.970.099</u>	<u>12.421.755</u>	<i>Ending balance</i>

Rincian beban imbalan kerja jangka panjang lainnya tahun berjalan adalah sebagai berikut:

*Details of other long-term employee benefits expense for the year are as follows:*

	30 September 2018/ <i>September 30, 2018</i>	31 Desember 2017/ <i>December 31, 2017</i>	
Beban jasa kini	1.548.344	1.296.940	<i>Current service cost</i>
Biaya jasa lalu	--	(70.953)	<i>Past service cost</i>
(Keuntungan) kerugian aktuarial	--	(805.777)	<i>Actuarial (gain) loss</i>
Bunga neto atas liabilitas	--	872.887	<i>Net interest of liabilities</i>
Jumlah beban imbalan kerja jangka panjang lainnya	<u>1.548.344</u>	<u>1.293.097</u>	<i>Total other long-term employees' benefits expense</i>

Berikut ini ringkasan liabilitas diestimasi atas imbalan kerja adalah sebagai berikut:

*The following is the summary of estimated liabilities on employee benefits are as follows:*

	30 September 2018/ <i>September 30, 2018</i>	31 Desember 2017/ <i>December 31, 2017</i>	
Saldo awal	175.713.833	163.920.693	<i>Beginning balance</i>
Beban imbalan pasca kerja tahun berjalan	17.840.546	19.947.138	<i>Current post employment benefits expense for the year</i>
Kerugian aktuarial	--	10.332.078	<i>Actuarial losses</i>
Pembayaran imbalan pasca kerja	(13.679.670)	(18.486.076)	<i>Payment of post employment benefits</i>
Saldo akhir	<u>179.874.709</u>	<u>175.713.833</u>	<i>Ending balance</i>

Berikut ini beban imbalan kerja tahun berjalan adalah sebagai berikut:

*The following is employee benefits expenses for the year are as follows:*

	30 September 2018/ <i>September 30, 2018</i>	31 Desember 2017/ <i>December 31, 2017</i>	
Beban jasa kini	17.840.546	12.657.455	<i>Current service cost</i>
Biaya jasa lalu	--	(3.696.369)	<i>Past service cost</i>
(Keuntungan) kerugian aktuarial	--	(805.777)	<i>Actuarial (gain) loss</i>
Bunga neto atas liabilitas	--	11.791.829	<i>Net interest of liabilities</i>
Jumlah beban imbalan kerja jangka panjang lainnya (lihat Catatan 36)	<u>17.840.546</u>	<u>19.947.138</u>	<i>Total other long-term employees' benefits expense (see Note 36)</i>

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASI  
(Lanjutan)  
(Disajikan dalam Ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS  
(Continued)  
(Expressed in Thousands of Rupiah, unless otherwise stated)**

Tabel berikut menyajikan sensitivitas atas kemungkinan perubahan tingkat suku bunga pasar, dengan lain dianggap tetap, terhadap liabilitas diestimasi atas imbalan kerja dan beban jasa.

The following table summarizes the sensitivity to a reasonably possible change in market interest rates, with all other variables held constant, of the estimated liabilities for employee benefits and current service cost.

Liabilitas Diestimasi Atas Imbalan Kerja/  
Estimated Liabilities for Employee  
Benefits  
31 Desember 2017/  
December 31, 2017

Kenaikan suku bunga dalam 100 basis poin	164.876.247	Increase in interest rate in 100 basis point
Penurunan suku bunga dalam 100 basis poin	187.045.019	Decrease in interest rate in 100 basis point

Manajemen Entitas dan Entitas Anak berpendapat bahwa jumlah penyisihan atas imbalan kerja pada tanggal 30 September 2018 dan 31 Desember 2017 tersebut adalah memadai untuk memenuhi ketentuan dalam UU No. 13/2003 dan PSAK No. 24 (Revisi 2015).

The management of the Entity and Subsidiaries believe that the allowance for employee benefits as of September 30, 2018 and December 31, 2017 is adequate to meet the requirements of UU No. 13/2003 and PSAK No. 24 (Revised 2015).

Jadwal jatuh tempo dari liabilitas imbalan pasti:

The maturity profile of defined benefits obligation:

	30 September 2018/ September 30, 2018	31 Desember 2017/ December 31, 2017	
Kurang dari 1 tahun	2.473.091	16.152.761	Less than the first year
Antara tahun ke-2 dan tahun ke-5	85.454.684	85.454.684	Between the second year and fifth year
Antara tahun ke-6 dan tahun ke-10	132.909.411	132.909.411	Between the sixth year and tenth year
Setelah akhir tahun ke-10	316.338.688	316.338.688	At the end of the tenth year
Jumlah	537.175.874	550.855.544	Total

Durasi rata-rata kewajiban manfaat pasti diakhir periode pelaporan masing-masing adalah 10 tahun untuk Entitas dan Entitas Anak.

The average duration of the defined benefits plan obligation at the end of reporting period is 10 years for the Entity and Subsidiaries.

**28. MODAL SAHAM**

**28. CAPITAL STOCK**

Susunan pemegang saham Entitas dan presentase kepemilikannya pada 30 September 2018 dan 31 Desember 2017 adalah sebagai berikut:

The composition of stockholders and their respective percentage of ownership as of September 30, 2018 and December 31, 2017 are as follows:

Nama Pemegang Saham	30 September 2018 / September 30, 2018			Name of Stockholders
	Jumlah Saham (Penuh)/ Number of Shares (Full)	Persentase Pemilikan/ Percentage of Ownership %	Jumlah/ Total	
PT Total Inti Persada	1.926.650.000	56,50	192.665.000	PT Total Inti Persada
Ir. Djadjang Tanuwidjaja, Msc	285.630.940	8,38	28.563.094	Ir. Djadjang Tanuwidjaja, Msc
Pinarto Sutanto*)	62.232.500	1,83	6.223.250	Pinarto Sutanto *)
Ir. Saleh Sendiko, M.M **)	471.400	0,01	47.140	Ir. Saleh Sendiko, M.M **)
Masyarakat	1.135.015.160	33,28	113.501.516	Public
Jumlah	3.410.000.000	100,00	341.000.000	Total

\*) Komisaris /Commissioner

\*\*\*) Direktur /Director



**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASI  
(Lanjutan)  
(Disajikan dalam Ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS  
(Continued)  
(Expressed in Thousands of Rupiah, unless otherwise stated)**

Nama Pemegang Saham	31 Desember 2017 / December 31, 2017			Name of Stockholders
	Jumlah Saham (Penuh)/ Number of Shares (Full)	Persentase Pemilikan/ Percentage of Ownership %	Jumlah/ Total	
PT Total Inti Persada	1.926.650.000	56,50	192.665.000	PT Total Inti Persada
Ir. Djadjang Tanuwidjaja, Msc	277.376.240	8,13	27.737.624	Ir. Djadjang Tanuwidjaja, Msc
Pinarto Sutanto*)	62.232.500	1,83	6.223.250	Pinarto Sutanto *)
Masyarakat	1.143.741.260	33,54	114.374.126	Publics
Jumlah	3.410.000.000	100,00	341.000.000	Total

\*) Komisaris /Commissioner

Berdasarkan Berita Acara Rapat Umum Pemegang Saham Luar Biasa No. 28, yang diaktakan oleh Notaris Haryanto, S.H. tanggal 27 Mei 2008, para pemegang saham setuju untuk dilakukan pembelian kembali saham Entitas. Sampai dengan tanggal 31 Desember 2008, jumlah saham yang dibeli kembali sejumlah 33.529.500 saham. Pada tahun 2010 dan 2009, Entitas menjual kembali sebagian saham tersebut masing-masing sejumlah 33.279.500 dan 250.000 saham. Selisih penjualan tersebut dicatat sebagai bagian dari Tambahan Modal Disetor (lihat Catatan 29).

Based on the Extraordinary Stockholders' General Meeting as covered by notarial deed No. 28 of Haryanto, S.H. dated May 27, 2008, the stockholders agreed to conduct a buy back of the Entity's shares. Up to December 31, 2008, the treasury stocks amounted to 33,529,500 shares. In 2010 and 2009, the Entity sold its treasury stocks amounting to 33,279,500 and 250,000 shares, respectively. The excess of proceeds from resale of treasury stocks was recorded as part of Additional Paid In Capital (see Note 29).

Berdasarkan Berita Acara Rapat Umum Pemegang Saham Luar Biasa No. 32 yang diaktakan oleh Notaris Haryanto, S.H. di Jakarta tanggal 18 Mei 2010, telah disetujui pembagian saham bonus yang berasal dari Tambahan Modal Disetor per 31 Desember 2008 sebesar-besarnya 660.000.000 saham dengan nilai nominal Rp 100 per saham (Rupiah penuh) atau seluruhnya sebesar Rp 66.000.000 sehingga modal ditempatkan dan disetor penuh Entitas menjadi Rp 341.000.000. Entitas telah melakukan pembagian saham bonus pada tanggal 28 Juni 2010 (lihat Catatan 29).

Based on the Extraordinary Stockholder's General Meeting as covered by notarial deed No. 32 of Haryanto, S.H., Notary in Jakarta, dated May 18, 2010, the stockholder approved to distribute bonus shares from Additional Paid in Capital as of December 31, 2008 at maximum of 660,000,000 shares with par value of Rp 100 per share (full amount) or equal to Rp 66,000,000 thus, the issued and fully paid capital increased to Rp 341,000,000. The Entity had distributed bonus shares on June 28, 2010 (see Note 29).

**29. TAMBAHAN MODAL DISETOR**

Akun ini merupakan kelebihan harga jual saham atas nilai nominal saham dari penawaran perdana Entitas dan selisih lebih penerimaan dari penjualan modal saham diperoleh kembali atas biaya perolehan dan aset pengampunan pajak.

Saldo pada tanggal 30 September 2018 dan 31 Desember 2017 adalah sebagai berikut:

	30 September 2018 dan 31 Desember 2017/ September 30, 2018 and December 31 2017
Penawaran umum tahun 2006	66.608.653
Selisih lebih penjualan modal saham diperoleh kembali	
Tahun 2009	31.923
Tahun 2010	3.228.840
Pembagian saham bonus	(66.000.000)
Sub-jumlah	3.869.416
Pengampunan pajak (lihat Catatan 48)	859.062
Jumlah	4.728.478

**29. ADDITIONAL PAID-IN CAPITAL**

This account represents excess of par value of the shares at the time of initial public offering and the excess of proceeds from re-sale of treasury stock over the related acquisition cost and tax amnesty assets.

The balance as of September 30, 2018 and December 31, 2017 are as follows:

Initial public offering in year 2006	66.608.653
The excess of proceeds from sale of treasury stock	
In 2009	31.923
In 2010	3.228.840
Distribution of bonus shares	(66.000.000)
Sub-total	3.869.416
Tax amnesty (see Note 48)	859.062
Total	4.728.478

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASI  
(Lanjutan)  
(Disajikan dalam Ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS  
(Continued)  
(Expressed in Thousands of Rupiah, unless otherwise stated)**

**30. KEPENTINGAN NONPENGENDALI**

Akun kepentingan nonpengendali adalah sebagai berikut:

	30 September 2018/ <u>September 30, 2018</u>	31 Desember 2017/ <u>December 31, 2017</u>
PT Total Pola Persada	--	4.848.648
PT Total Persada Development	2.680.534	2.697.058
PT Total Persada Indonesia	290.904	280.817
PT Total Pola Formwork	<u>(4.701.749)</u>	<u>(3.697.143)</u>
Jumlah	<u><u>(1.730.311)</u></u>	<u><u>4.129.380</u></u>

Jumlah laba (rugi) komprehensif tahun berjalan yang dapat diatribusikan kepada kepentingan nonpengendali:

	30 September 2018/ <u>September 30, 2018</u>	30 September 2017/ <u>September 30, 2017</u>
PT Total Pola Persada	--	(8.094.365)
PT Total Persada Development	(16.526)	(48.277)
PT Total Persada Indonesia	10.087	(23.881)
PT Total Pola Formwork	<u>(1.004.605)</u>	<u>(1.829.804)</u>
Jumlah	<u><u>(1.011.044)</u></u>	<u><u>(9.996.327)</u></u>

**30. NON-CONTROLLING INTERESTS**

Non-controlling interests account are as follows:

	30 September 2018/ <u>September 30, 2018</u>	31 Desember 2017/ <u>December 31, 2017</u>
PT Total Pola Persada	--	4.848.648
PT Total Persada Development	2.680.534	2.697.058
PT Total Persada Indonesia	290.904	280.817
PT Total Pola Formwork	<u>(4.701.749)</u>	<u>(3.697.143)</u>
Jumlah	<u><u>(1.730.311)</u></u>	<u><u>4.129.380</u></u>

Total comprehensive income (loss) for the year that can be attributed to non-controlling interests:

	30 September 2018/ <u>September 30, 2018</u>	30 September 2017/ <u>September 30, 2017</u>
PT Total Pola Persada	--	(8.094.365)
PT Total Persada Development	(16.526)	(48.277)
PT Total Persada Indonesia	10.087	(23.881)
PT Total Pola Formwork	<u>(1.004.605)</u>	<u>(1.829.804)</u>
Jumlah	<u><u>(1.011.044)</u></u>	<u><u>(9.996.327)</u></u>

**31. PENGGUNAAN SALDO LABA**

Berdasarkan Berita Acara Rapat Umum Pemegang Saham Tahunan tanggal 4 Mei 2018 yang diaktakan dengan Akta Notaris Deni Thanur, S.E., S.H., M.Kn., No. 01, pemegang saham menyetujui pembagian dividen tunai sebesar Rp 170.500.000. Entitas telah membagikan dividen tersebut seluruhnya.

Berdasarkan Berita Acara Rapat Umum Pemegang Saham Tahunan tanggal 5 Mei 2017 yang diaktakan dengan Akta Notaris Deni Thanur, S.E., S.H., M.Kn., No. 06, pemegang saham menyetujui pembagian dividen tunai sebesar Rp 153.450.000. Entitas telah membagikan dividen tersebut seluruhnya.

**31. APPROPRIATION OF RETAINED EARNINGS**

Based on Minutes of General Stockholders' Annual Meeting dated May 4, 2018 which was covered by Notarial Deed No. 01 of Deni Thanur, S.E., S.H., M.Kn., the Stockholders approved to distribute cash dividend amounting to Rp 170,500,000. The Entity had fully distributed the dividend.

Based on Minutes of General Stockholders' Annual Meeting dated May 5, 2017 which was covered by Notarial Deed No. 06 of Deni Thanur, S.E., S.H., M.Kn., the Stockholders approved to distribute cash dividend amounting to Rp 153,450,000. The Entity had fully distributed the dividend.

**32. PENDAPATAN USAHA**

Rincian atas pendapatan usaha adalah sebagai berikut:

	30 September 2018/ <u>September 30, 2018</u>	30 September 2017/ <u>September 30, 2017</u>
Pendapatan Jasa Konstruksi		
Pihak berelasi (lihat Catatan 39)	<u>3.503.069</u>	<u>--</u>
Pihak ketiga		
PT Verde Permai	341.458.623	179.612.803

**32. REVENUES**

Details of revenues are as follows:

Construction Revenues
Related parties (see Note 39)
Third parties
PT Verde Permai

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASI  
(Lanjutan)  
(Disajikan dalam Ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS  
(Continued)  
(Expressed in Thousands of Rupiah, unless otherwise stated)**

	30 September 2018/ <i>September 30, 2018</i>	30 September 2017/ <i>September 30, 2017</i>	
Pihak ketiga			<i>Third parties</i>
PT Prospero Realty	259.181.199	275.942.891	<i>PT Prospero Realty</i>
PT Lippo Cikarang Tbk	229.512.754	242.598.624	<i>PT Lippo Cikarang Tbk</i>
PT BSD Area Barat	126.157.536	46.164.600	<i>PT BSD Area Barat</i>
PT Chitaland Perkasa	118.524.000	9.945.000	<i>PT Chitaland Perkasa</i>
PT Putragaya Wahana	116.235.005	80.724.638	<i>PT Putragaya Wahana</i>
PT Simprug Mahkota Indah	109.323.851	264.175.546	<i>PT Simprug Mahkota Indah</i>
PT Inti Karya Persada Teknik	102.988.653	1.474.320	<i>PT Inti Karya Persada Teknik</i>
PT Tiga Rasa	71.149.673	-	<i>PT Tiga Rasa</i>
PT Itomas Kembangan Perdana	64.705.274	10.566.549	<i>PT Itomas Kembangan Perdana</i>
PT Loka Mampang Indah Realty	60.585.508	64.020.238	<i>PT Loka Mampang Indah Realty</i>
PT Metropolitan Kentjana Tbk	54.388.439	133.327.300	<i>PT Metropolitan Kentjana Tbk</i>
PT Graha Gatsu Lestari	46.672.307	47.573.030	<i>PT Graha Gatsu Lestari</i>
PT Tiga dua Delapan	38.552.156	96.111.818	<i>PT Tiga dua Delapan</i>
PT Lippo Karawaci Tbk	33.135.724	58.473.125	<i>PT Lippo Karawaci Tbk</i>
PT Graha Bengkulu Makmur	30.000.000	-	<i>PT Graha Bengkulu Makmur</i>
PT Serpong Regency Hotel	26.592.239	-	<i>PT Serpong Regency Hotel</i>
PT Zaman Bangun Perwita	24.339.372	80.108.182	<i>PT Zaman Bangun Perwita</i>
PT Trinita Dinamik	21.792.975	-	<i>PT Trinita Dinamik</i>
PT Gandaria Prima	16.453.252	79.202.594	<i>PT Gandaria Prima</i>
PT Intergraha Ekamakmur	14.662.279	-	<i>PT Intergraha Ekamakmur</i>
PT Singa Propertindo Haryono	13.463.827	-	<i>PT Singa Propertindo Haryono</i>
PT Buana Megawisata dan PT Alam Indah Bintang	7.305.784	16.099.653	<i>PT Buana Megawisata and PT Alam Indah Bintang</i>
PT Media Nusantara Utama	5.991.823	34.408.769	<i>PT Media Nusantara Utama</i>
PT The Haven Bintang	4.795.203	22.764.766	<i>PT The Haven Bintang</i>
PT Sinar Medika Sejahtera	3.891.585	41.797.202	<i>PT Sinar Medika Sejahtera</i>
PT Andalan Sukses Lestari	800.140	24.452.136	<i>PT Andalan Sukses Lestari</i>
PT Rekayasa Industri	745.388	25.544.650	<i>PT Rekayasa Industri</i>
PT Ace Hardware Indonesia Tbk	401.490	34.350.317	<i>PT Ace Hardware Indonesia Tbk</i>
PT Jakarta Intiland	-	38.923.000	<i>PT Jakarta Intiland</i>
PT Mega Dharma Properti	-	11.322.000	<i>PT Mega Dharma Properti</i>
Lain - lain (masing-masing dibawah Rp 10.000.000)	58.316.720	61.318.770	<i>Others (each below Rp 10,000,000)</i>
Sub Jumlah	<u>2.002.122.779</u>	<u>1.981.002.517</u>	<i>Sub Total</i>
Jumlah Pendapatan Jasa Konstruksi	<u>2.005.625.848</u>	<u>1.981.002.517</u>	<i>Total Construction Revenues</i>
Pendapatan Lainnya			<i>Other Revenues</i>
Sewa Property	7.764.981	7.621.627	<i>Property Rental</i>
Sewa Peralatan	1.480.983	1.916.927	<i>Equipment Rental</i>
Jasa manajemen	-	2.164.200	<i>Management fee</i>
Jasa Pelatihan	-	16.364	<i>Training Service</i>
Sub Jumlah	<u>9.245.964</u>	<u>11.719.118</u>	<i>Sub Total</i>
Jumlah	<u><u>2.014.871.812</u></u>	<u><u>1.992.721.635</u></u>	<i>Total</i>

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASI  
(Lanjutan)  
(Disajikan dalam Ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS  
(Continued)  
(Expressed in Thousands of Rupiah, unless otherwise stated)**

Pada tanggal 30 September 2018 dan 2017, pendapatan yang melebihi 10% dari jumlah pendapatan usaha adalah sebagai berikut:

As of September 30, 2018 and 2017, revenues which exceeded 10% of total revenues are as follows:

	30 September 2018/ <i>September 30, 2018</i>	30 September 2017/ <i>September 30, 2017</i>	
PT Verde Permai	341.458.623	-	PT Verde Permai
PT Prospero Realty	259.181.199	275.942.891	PT Prospero Realty
PT Lippo Cikarang Tbk	229.512.754	242.598.624	PT Lippo Cikarang Tbk
PT Simprug Mahkota Indah	-	264.175.546	PT Simprug Mahkota Indah

**33. BEBAN POKOK PENDAPATAN**

**33. BEBAN POKOK PENDAPATAN**

Rincian atas beban pokok pendapatan adalah sebagai berikut:

Details of cost of revenues are as follows:

	30 September 2018/ <i>September 30, 2018</i>	30 September 2017/ <i>September 30, 2017</i>	
Beban Kontrak Jasa Konstruksi	1.633.208.476	1.637.285.736	Cost of Construction Revenue
Beban atas Pendapatan Sewa	10.136.859	10.470.733	Cost of Rental
Beban atas Pendapatan Jasa Pelatihan	-	11.138	Cost of Training Service
Jumlah	<u>1.643.345.335</u>	<u>1.647.767.607</u>	Total

**34. LABA (RUGI) PROYEK VENTURA BERSAMA**

**34. INCOME (LOSS) FROM JOINT VENTURES**

Akun ini terdiri dari:

This account consists of:

	30 September 2018/ <i>September 30, 2018</i>	30 September 2017/ <i>September 30, 2017</i>	
KSO Total-Leighton Proyek Kedutaan Australia	--	2.768.597	KSO Total-Leighton Australian Embassy Project
KSO Total-Shimizu Proyek MNC Media Tower	2.262.686	9.468.868	KSO Total-Shimizu MNC Media Tower Project
KSO Total-Shimizu Proyek Menara Astra	2.826.826	13.397.236	KSO Total-Shimizu Menara Astra Project
KSO Total-Takenaka Proyek PCPD SCBD Lot 10	--	(13.427.642)	KSO Total-Takenaka PCPD SCBD Lot 10 Project
KSO Total-BBSI Proyek Convention Theatre Skycity	(755.218)	8.494.217	KSO Total-BBSI Convention Theatre Skycity Project
KSO Total-Sempec Proyek Hotel Nirwana Bintang	--	1.350.870	KSO Total-Sempec Hotel Nirwana Bintang Project
Jumlah	<u>4.334.294</u>	<u>22.052.146</u>	Total

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASI  
(Lanjutan)  
(Disajikan dalam Ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS  
(Continued)  
(Expressed in Thousands of Rupiah, unless otherwise stated)**

**35. PENDAPATAN LAIN-LAIN**

Akun ini terdiri dari:

	30 September 2018/ <i>September 30, 2018</i>	30 September 2017/ <i>September 30, 2017</i>	
Laba selisih kurs	24.334.319	10.492.769	<i>Gain on foreign exchange</i>
Pendapatan jasa giro dan deposito	23.079.252	24.371.063	<i>Interest income</i>
Keuntungan penjualan surat berharga	243.294	917.806	<i>Gain on sales of securities</i>
Hasil surat berharga	(6.634.859)	12.379.818	<i>Proceeds of securities</i>
Laba (rugi) penjualan aset tetap (lihat Catatan 19)	(82.340)	86.548	<i>Gain (loss) on sales of fixed assets (see Note 19)</i>
Lain-lain	947.164	434.779	<i>Others</i>
Jumlah	<u>41.886.830</u>	<u>48.682.783</u>	<i>Total</i>

**35. OTHER INCOME**

*This account consists of:*

**36. BEBAN UMUM DAN ADMINISTRASI**

Akun ini terdiri dari:

	30 September 2018/ <i>September 30, 2018</i>	30 September 2017/ <i>September 30, 2017</i>	
Gaji Dan Kesejahteraan	120.076.765	121.998.636	<i>Salaries and Allowance</i>
Imbalan Kerja (lihat Catatan 27)	17.840.546	18.712.789	<i>Employee Benefits (see Note 27)</i>
Penyusutan (lihat Catatan 19)	7.701.387	5.270.220	<i>Depreciation (see Note 19)</i>
Pemutusan Hubungan Kerja dan Pesangon	3.589.576	2.296.225	<i>Termination of employment and severance</i>
Jasa profesional	1.369.447	2.508.206	<i>Professional Fee</i>
Perjalanan	1.135.722	956.178	<i>Traveling</i>
Telepon, Listrik Dan Air	866.956	1.141.584	<i>Telephone, Electricity and Water</i>
Pemeliharaan	826.637	1.516.224	<i>Repair and Maintenance</i>
Sewa	701.497	372.015	<i>Rent</i>
Beban Pajak	593.816	376.594	<i>Tax Expense</i>
Iklan	507.902	581.419	<i>Advertising</i>
Iuran Keanggotaan	433.229	549.957	<i>Membership</i>
Alat Tulis Dan Cetak	429.414	488.630	<i>Stationery and printing</i>
Sumbangan Dan Perjamuan	299.961	306.945	<i>Donation and representation</i>
Asuransi	152.083	358.924	<i>Insurance</i>
Lain - lain (masing-masing dibawah Rp 100.000)	1.745.246	2.194.217	<i>Others (each below Rp 100,000)</i>
Jumlah	<u>158.270.184</u>	<u>159.628.763</u>	<i>Total</i>

**36. GENERAL AND ADMINISTRATIVE EXPENSES**

*This account consists of:*

**37. BEBAN PENDANAAN**

Akun ini terdiri dari:

	30 September 2018/ <i>September 30, 2018</i>	30 September 2017/ <i>September 30, 2017</i>	
Beban bunga	--	2.000.598	<i>Interest expense</i>
Beban provisi	--	58.282	<i>Provision expense</i>
Jumlah	<u>--</u>	<u>2.058.880</u>	<i>Total</i>

**37. FINANCING EXPENSES**

*This account consists of:*

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASI  
(Lanjutan)  
(Disajikan dalam Ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS  
(Continued)  
(Expressed in Thousands of Rupiah, unless otherwise stated)**

**38. BEBAN LAIN-LAIN**

Akun ini terdiri dari:

	30 September 2018/ <i>September 30, 2018</i>	30 September 2017/ <i>September 30, 2017</i>
Bagian atas rugi bersih Entitas Asosiasi	5.123.011	2.568.494
Rugi selisih kurs	1.933.164	7.652.745
Biaya bank	238.551	135.932
Beban penyisihan piutang ragu-ragu	--	1.000.000
Beban denda pajak	--	12.876
<b>Jumlah</b>	<b>7.294.726</b>	<b>11.370.047</b>

**38. OTHER EXPENSES**

This account consists of:

<i>Share of Associate net loss</i>
<i>Loss on foreign exchange</i>
<i>Bank charges</i>
<i>Provision for doubtful of receivables</i>
<i>Tax penalty</i>
<i>Total</i>

**39. SALDO DAN TRANSAKSI DENGAN PIHAK BERELASI**

a. Sifat hubungan

Pihak Berelasi/ <i>Related Parties</i>	Sifat Hubungan/ <i>Nature of Relationship</i>
KSO Total-PP-BCK Proyek Kompleks Stadion Utama Samarinda/ <i>KSO Total-PP-BCK Kompleks Stadion Utama Samarinda Project</i>	Ventura bersama/ <i>Joint venture</i>
KSO Total-Leighton Proyek Kedutaan Australia/ <i>KSO Total-Leighton Kedutaan Australia Project</i>	Ventura bersama/ <i>Joint venture</i>
KSO Total-Takenaka Proyek PCPD SCBD Lot 10/ <i>KSO Total-Takenaka PCPD SCBD Lot 10 Project</i>	Ventura bersama/ <i>Joint venture</i>
KSO Total-Shimizu Proyek MNC Media Tower/ <i>KSO Total-Shimizu MNC Media Tower Project</i>	Ventura bersama/ <i>Joint venture</i>
KSO Total-Shimizu Proyek Menara Astra/ <i>KSO Total-Shimizu Menara Astra Project</i>	Ventura bersama/ <i>Joint venture</i>
KSO Total-BBSI Proyek Convention Theatre Skycity/ <i>KSO Total-BBSI Convention Theatre Skycity Project</i>	Ventura bersama/ <i>Joint venture</i>
KSO Total-Shimizu Proyek Kantor Daswin/ <i>KSO Total-Shimizu Daswin Office Project</i>	Ventura bersama/ <i>Joint venture</i>
KSO Total-BBS Proyek Pondok Indah Mall 3 dan Office Tower/ <i>KSO Total-BBS Pondok Indah Mall 3 and Office Tower Project</i>	Ventura bersama/ <i>Joint venture</i>
KSO Total-YCIH Proyek The Haven Bintan/ <i>KSO Total-YCIH The Haven Bintan Project</i>	Ventura bersama/ <i>Joint venture</i>
PT Lestari Kirana Persada Dewan Komisaris dan Direksi/ <i>Board Commissioners and Directors</i>	Entitas Asosiasi/Associate Personil manajemen kunci/ <i>Key management personnel</i>
Widodo	Pemegang saham/Stockholders

a. Nature of relationship

b. Transaksi dan Saldo Dengan Pihak Berelasi

b. Transactions and Balances With Related Parties

	Jumlah/ <i>Total</i>		Persentase Terhadap Jumlah Aset/ <i>Percentage to Total Assets</i>	
	30 September 2018/ <i>September 30, 2018</i>	31 Desember 2017/ <i>December 31, 2017</i>	30 September 2018/ <i>September 30, 2018</i>	31 Desember 2017/ <i>December 31, 2017</i>
			(%)	(%)
Piutang Usaha PT Lestari Kirana Persada	44.184.012	40.959.917	1,48	1,26
				<i>Accounts Receivable PT Lestari Kirana Persada</i>



**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASI  
(Lanjutan)  
(Disajikan dalam Ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS  
(Continued)  
(Expressed in Thousands of Rupiah, unless otherwise stated)**

	Jumlah/ Total		Persentase Terhadap Jumlah Pendapatan/ Percentage to Total Revenues	
	30 September 2018/ September 30, 2018	30 September 2017/ September 30, 2017	30 September 2018/ September 30, 2018 (%)	30 September 2017/ September 30, 2017 (%)
Pendapatan Usaha PT Lestari Kirana Persada	3.503.069	--	0,17	--

- Pada tahun 2018 dan 2017, Entitas melakukan pekerjaan konstruksi proyek GKM Tower dengan PT Lestari Kirana Persada (LKP), Entitas Asosiasi. Saldo yang timbul dari transaksi ini pada tanggal 30 September 2018 dan 31 Desember 2017, disajikan sebagai akun "Piutang Usaha – Pihak Berelasi", dan "Utang Usaha – Pihak Berelasi".
  - Pada tahun 2018 dan 2017, Entitas melakukan pekerjaan konstruksi proyek dengan KSO Total-Takenaka Proyek PCPD SCBD Lot 10, KSO Total-BBSI Proyek Convention Theatre Sky City, KSO Total-Shimizu Proyek MNC Media Tower dan KSO Total-Shimizu Proyek Menara Astra. Saldo yang timbul dari transaksi ini pada tanggal 30 September 2018 dan 31 Desember 2017, disajikan sebagai akun "Piutang Usaha – Pihak Berelasi".
  - Pada tahun 2018, Entitas melakukan pekerjaan konstruksi proyek dengan KSO Total-Shimizu Proyek Kantor Daswin dan KSO Total-BBS Proyek Pondok Indah Mall 3. Saldo yang timbul dari transaksi ini pada tanggal 30 September 2018, disajikan sebagai akun "Piutang Usaha – Pihak Berelasi".
  - Pada tahun 2018 dan 2017, PT Total Persada Development (TPD) melakukan transaksi keuangan dengan PT Lestari Kirana Persada, Entitas Asosiasi, berupa pinjaman sementara tanpa bunga dan tidak ditentukan pembayarannya. Saldo yang timbul dari transaksi ini pada tanggal 30 September 2018 dan 31 Desember 2017, disajikan sebagai akun "Piutang Lain-lain – Pihak Berelasi".
  - Pada tahun 2018 dan 2017, Entitas melakukan transaksi keuangan dengan PT Lestari Kirana Persada dan KSO Total-PP-BCK Proyek Kompleks Stadion Utama Samarinda atas jasa konstruksi. Saldo yang timbul dari transaksi ini pada tanggal 30 September 2018 dan 31 Desember 2017, disajikan sebagai akun "Utang Lain-lain – Pihak Berelasi".
  - Pada tahun 2017, Entitas melakukan transaksi pembelian tanah dari Widodo dan Pinarto Sutanto dengan luas masing-masing sebesar 11.500 m<sup>2</sup> dan 11.105 m<sup>2</sup>, berlokasi di Cicadas, Kecamatan Gunung Putri, Kabupaten Bogor, Propinsi Jawa Barat. Saldo yang timbul dari transaksi ini pada tanggal 31 Desember 2017, disajikan sebagai akun "Utang Lain-lain – Pihak Berelasi". Pada tanggal 2 Februari 2018, Entitas melakukan pelunasan utang lain-lain atas pembelian tanah yang berlokasi di Cicadas, Bogor kepada Pinarto Sutanto dan Widodo.
- In 2018 and 2017, the Entity performed construction project of GKM Tower with PT Lestari Kirana Persada (LKP), Associate. Balance arising from these transactions as of September 30, 2018 and December 31, 2017 are presented as part of "Accounts Receivable – Related Parties", and "Accounts Payable – Related Party".
  - In 2018 and 2017, the Entity performed construction project with KSO Total-Takenaka Proyek PCPD SCBD Lot 10, KSO Total-BBSI Proyek Convention Theatre Sky City, KSO Total-Shimizu Proyek MNC Media Tower and KSO Total-Shimizu Proyek Menara Astra. Balance arising from these transactions as of September 30, 2018 and December 31, 2017 are presented as part of "Accounts Receivable – Related Parties".
  - In 2018, the Entity performed construction project with KSO Total-Shimizu Proyek Daswin Office and KSO Total-BBS Pondok Indah Mall 3 Project. Balance arising from these transactions as of September 30, 2018 is presented as part of "Accounts Receivable – Related Parties".
  - In 2018 and 2017, PT Total Persada Development (TPD) conducted financial transactions with PT Lestari Kirana Persada, Associate, this temporary loan is non-interest bearing and with no fixed term of repayment. Balance arising from this transactions as of September 30, 2018 and December 31, 2017 are presented as part of "Other Receivables – Related Parties".
  - In 2018 and 2017, the Entity conducted financial transactions with PT Lestari Kirana Persada and KSO Total-PP-BCK Proyek Kompleks Stadion Utama Samarinda, on construction services. Balance arising from these transactions as of September 30, 2018 and December 31, 2017 are presented as part of "Other Payables – Related Parties".
  - In 2017, the Entity conducted a land purchase transaction with Widodo and Pinarto Sutanto with an area of 11,500 m<sup>2</sup> and 11,105 m<sup>2</sup>, respectively, located at Cicadas, Gunung Putri District, Bogor District, West Java Province. Balance arising from these transactions as of December 31, 2017 are presented as part of "Other Payables – Related Parties". As of February 2, 2018, the Entity settled other payables on the purchase of land located in Cicadas, Bogor, to Pinarto Sutanto and Widodo.



**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASI  
(Lanjutan)  
(Disajikan dalam Ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS  
(Continued)  
(Expressed in Thousands of Rupiah, unless otherwise stated)**

- Pada tanggal 30 September 2018 dan 31 Desember 2017, kompensasi yang dibayarkan kepada manajemen kunci atas jasa kepegawaian yaitu Dewan Komisaris dan Direksi masing-masing sebesar Rp 40.670.565 dan Rp 47.768.655.

- As of September 30, 2018 and December 31, 2017, the compensation paid to key management personnel for employee services such as Board of Commissioners and Directors amounting to Rp 40,670,565 and Rp 47,768,655, respectively.

**40. PERPAJAKAN**

**40. TAXATION**

a. Pajak Dibayar di Muka

a. Prepaid Taxes

Akun ini terdiri dari:

This account consists of:

	30 September 2018/ <u>September 30, 2018</u>	31 Desember 2017/ <u>December 31, 2017</u>	
Entitas :			The Entity :
Pajak Penghasilan Dibayar Dimuka	956.078	--	Prepaid Income Tax
Entitas Anak :			Subsidiaries:
Pajak Penghasilan :			Income Tax:
Pasal 23	16	--	Article 23
Pasal 4 (2)	397.404	25.430	Article 4 (2)
Pajak Pertambahan Nilai	<u>29.159.102</u>	<u>36.403.142</u>	Value Added Tax
Jumlah	<u><u>30.512.600</u></u>	<u><u>36.428.572</u></u>	Total

b. Taksiran Tagihan Pajak Penghasilan

b. Estimated Claim for Tax Refund

Akun ini merupakan taksiran tagihan pajak penghasilan TPP, Entitas Anak sebesar Rp 977.655 pada 31 Desember 2017.

This account represents of estimated claim for tax refund of TPP Subsidiary amounting to Rp 977,655 as of December 31, 2017.

Pada tanggal 30 September 2018, laporan keuangan PT Total Pola Persada tidak dikonsolidasi sehingga saldo taksiran tagihan pajak penghasilan nihil.

As of September 30, 2018, the financial statements of PT Total Pola Persada no longer consolidated therefore the balance of the estimated claim for tax refund nil.

c. Utang Pajak

c. Taxes Payable

Akun ini terdiri dari:

This account consists of:

	30 September 2018/ <u>September 30, 2018</u>	31 Desember 2017/ <u>December 31, 2017</u>	
Entitas :			The Entity:
Pajak Penghasilan :			Income Tax:
Pasal 21	1.229.752	3.003.186	Article 21
Pasal 23	4.882.343	7.424.109	Article 23
Pasal 25	--	2.350.625	Article 25
Pasal 29	--	39.116	Article 29
Pajak Pertambahan Nilai	37.632.524	50.262.379	Value Added Tax
Pajak penghasilan final belum terutang	<u>22.193.294</u>	<u>16.093.649</u>	Final income tax not yet payable
Sub-jumlah	<u><u>65.937.913</u></u>	<u><u>79.173.064</u></u>	Sub-total

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASI  
(Lanjutan)  
(Disajikan dalam Ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS  
(Continued)  
(Expressed in Thousands of Rupiah, unless otherwise stated)**

	30 September 2018/ <i>September 30, 2018</i>	31 Desember 2017/ <i>December 31, 2017</i>	
Entitas Anak :			<i>Subsidiaries:</i>
Pajak Penghasilan :			<i>Income Tax:</i>
Pasal 4 (2)	403.041	1.186.329	<i>Article 4 (2)</i>
Pasal 21	96.264	290.226	<i>Article 21</i>
Pasal 23	289.502	226.581	<i>Article 23</i>
Pasal 29	218.945	--	<i>Article 29</i>
Final 1%	62.170	62.170	<i>Final 1%</i>
Pajak Pertambahan Nilai	581.060	703.000	<i>Value Added Tax</i>
Pajak penghasilan final belum terutang	801.643	848.943	<i>Final income tax not yet payable</i>
Sub-jumlah	2.452.625	3.317.249	<i>Sub-total</i>
Jumlah	68.390.538	82.490.313	<i>Total</i>

Pajak penghasilan final belum terutang merupakan pajak penghasilan final yang belum terutang yang muncul karena penerapan metode akrual.

*Final income tax not yet due represents final income tax not yet outstanding arising from the implementation of the accrual method.*

Pada tahun 2017 Entitas menerima Surat Tagihan Pajak (STP) sebagai berikut:

*In 2017 the Entity received Tax Collection Notice (STP) as follows:*

Surat Ketetapan Pajak dan Surat Tagihan Pajak/ <i>Tax Assessment Notice and Tax Collection Notice</i>	Masa/Tahun <i>Periode/Year</i>	Jumlah/ <i>Amount</i>
STP PPh 21/STP Income Tax Article 21	2017	4.559
STP PPh 21/STP Income Tax Article 21	2016	12.876
STP PPh Final/STP Final Income Tax	2017	5.757
		23.192

d. Taksiran Beban Pajak Penghasilan – Tidak Final

*d. Provision for Income Tax Expense – Non-Final*

Akun ini terdiri dari:

*This account consists of:*

	30 September 2018/ <i>September 30, 2018</i>	30 September 2017/ <i>September 30, 2017</i>	
Entitas	560.994	2.356.015	<i>The Entity</i>

e. Pajak Kini

*e. Current Tax*

Rekonsiliasi antara laba sebelum taksiran beban pajak penghasilan menurut laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain konsolidasi dengan laba kena pajak Entitas adalah sebagai berikut:

*Reconciliation between income before provision for income tax expense as presented in the consolidated statements of profit or loss and other comprehensive income, and the Entity's taxable income are as follows:*

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASI  
(Lanjutan)  
(Disajikan dalam Ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS  
(Continued)  
(Expressed in Thousands of Rupiah, unless otherwise stated)**

	30 September 2018/ <i>September 30, 2018</i>	30 September 2017/ <i>September 30, 2017</i>	
Laba sebelum taksiran beban pajak penghasilan menurut laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain konsolidasi	192.485.816	183.817.847	<i>Income before income tax expense as presented in consolidated statements of profit or loss and other comprehensive income</i>
Dikurangi:			<i>Less:</i>
Laba Entitas Anak/Asosiasi sebelum taksiran beban pajak penghasilan	1.432.426	29.738.434	<i>Income of Subsidiaries/Associate before income tax expense</i>
Eliminasi bagian Entitas Anak	<u>(3.847.134)</u>	<u>(21.487.623)</u>	<i>Elimination of portion of the Subsidiaries</i>
Laba sebelum pajak penghasilan Entitas	190.071.108	192.068.658	<i>Income before income tax of the Entity</i>
Laba jasa konstruksi yang telah dikenakan pajak penghasilan bersifat final - bersih	<u>(153.969.087)</u>	<u>(165.187.861)</u>	<i>Gain from construction services subject to final income tax - net</i>
Laba sebelum pajak penghasilan Entitas yang dikenakan pajak penghasilan tidak final	36.102.021	26.880.797	<i>Income before income tax of the Entity subject to non final income tax</i>
Beda tetap:			<i>Permanent differences:</i>
(Penghasilan) sewa - bersih	496.201	(337.631)	<i>Rental (income) - net</i>
Hasil reksadana dan bunga obligasi (Keuntungan) dari penjualan surat berharga	6.616.354	(12.379.818)	<i>Mutual fund and bond's yield - net (Gain) from sale of securities</i>
Bunga deposito dan jasa giro	(22.418.631)	(23.598.762)	<i>Interest income</i>
Selisih kurs mata uang asing - bersih	(22.401.155)	(2.840.024)	<i>Foreign exchange - net</i>
Biaya bank	226.841	116.806	<i>Bank charges</i>
Beban pajak	--	12.876	<i>Tax expense</i>
Rugi (laba) diserap Entitas Anak/Asosiasi - bersih	3.847.134	21.487.623	<i>Loss (gain) absorbed of Subsidiaries/ Associate - net</i>
Penyisihan penurunan nilai piutang	--	1.000.000	<i>Allowance for impairment of receivables</i>
Jumlah	<u>(33.858.045)</u>	<u>(17.456.736)</u>	<i>Total</i>
Laba kena pajak	<u>2.243.976</u>	<u>9.424.061</u>	<i>Estimated taxable income</i>
Pembulatan laba fiskal Entitas	2.243.976	9.424.061	<i>Rounded off - estimated taxable income</i>
Perhitungan pajak penghasilan	560.994	2.356.015	<i>The computation of income tax</i>
Pajak penghasilan dibayar dimuka			<i>Prepayment of income taxes</i>
Pasal 22	(540.213)	(452)	<i>Article 22</i>
Pasal 23	(300.219)	(776.431)	<i>Article 23</i>
Pasal 25	<u>(676.640)</u>	<u>(1.584.820)</u>	<i>Article 25</i>
Jumlah pajak penghasilan dibayar dimuka	<u>(1.517.072)</u>	<u>(2.361.703)</u>	<i>Total prepayment of income taxes</i>
(Lebih) Kurang bayar pajak penghasilan	<u>(956.078)</u>	<u>(5.688)</u>	<i>(Over) Under payment of income tax</i>

f. Perhitungan Pajak Final

f. *The Computation of Final Tax*

Akun ini terdiri dari:

*This account consists of:*

	30 September 2018/ <i>September 30, 2018</i>	30 September 2017/ <i>September 30, 2017</i>	
Pendapatan yang dikenakan pajak final pada tarif pajak yang berlaku			<i>Revenue subject to final tax at applicable tax rates</i>
Entitas	1.875.704.093	1.902.263.481	<i>The Entity</i>
Entitas Anak	<u>114.034.916</u>	<u>59.626.678</u>	<i>Subsidiaries</i>
Jumlah	<u>1.989.739.009</u>	<u>1.961.890.159</u>	<i>Total</i>

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASI  
(Lanjutan)  
(Disajikan dalam Ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS  
(Continued)  
(Expressed in Thousands of Rupiah, unless otherwise stated)**

	30 September 2018/ <i>September 30, 2018</i>	30 September 2017/ <i>September 30, 2017</i>	
Beban pajak penghasilan - tahun berjalan			Current income tax expense
Entitas	56.271.123	57.067.904	The Entity
Entitas Anak	3.425.752	1.745.516	Subsidiaries
Beban pajak penghasilan tahun berjalan-final	<u>59.696.875</u>	<u>58.813.420</u>	Current income tax expense - final

Berdasarkan Peraturan Pemerintah (PP) No. 5, tanggal 23 Maret 2002, penghasilan dari sewa pusat niaga dikenakan pajak final sebesar 10%, kecuali untuk kontrak sewa yang ditandatangani sebelum peraturan tersebut yang dikenakan pajak 6%. Pada tanggal 4 November 2008, Presiden Republik Indonesia dan Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia menandatangani Peraturan Pemerintah No. 71/2008 (PP No. 71/2008), tentang "perubahan ketiga atas PP No. 48/1994 mengenai pembayaran pajak penghasilan atas pengalihan hak atas tanah dan/atau bangunan". Peraturan ini mengatur, efektif berlaku pada tanggal 1 Januari 2009, penghasilan wajib pajak yang berasal dari transaksi pengalihan hak atas tanah dan/atau bangunan, akan dikenai pajak yang bersifat final sebesar 5% dari nilai penjualan atau pengalihan, yang telah digantikan oleh Peraturan Pemerintah No. 34/2016, tanggal 8 Agustus 2016, efektif tanggal 8 September 2016, penghasilan dari pengalihan hak atas tanah dan atau bangunan dikenakan pajak final sebesar 2,5% dari nilai penjualan atau pengalihan.

Based on Government Regulation (PP) No. 5, dated March 23, 2002, income from shopping center rental is subjected to a final tax of 10%, except for income on rental contracts signed prior to such regulation which is subjected to 6%. On November 4, 2008, the President of the Republic of Indonesia and the Minister of Law and Human Rights signed Government Regulation No. 71/2008 (PP No. 71/2008), on "the third changes on PP No. 48/1994 regarding to payment of income tax on income from transfer rights on land and/or building". This regulation provides that, effective on January 1, 2009, the income of a taxpayer from transactions of transferring rights on land and/or building, is subjected to final tax of 5% from the sales or transfer, which has been replaced by Government Regulation (PP) No. 34/2016, dated August 8, 2016, effective since September 8, 2016, income from the transfer of land and buildings are subjected to final tax amounting to 2.5% of the value of the sale or transfer.

**41. LABA PER SAHAM DASAR**

**41. BASIC EARNINGS PER SHARE**

Akun ini terdiri dari:

*This account consists of:*

	30 September 2018/ <i>September 30, 2018</i>	30 September 2017/ <i>September 30, 2017</i>	
Laba tahun berjalan yang dapat diatribusikan kepada pemilik entitas induk	192.935.866	191.458.159	Income for the year that can be attributed to owners of parent entity
Jumlah Saham Beredar	3.410.000.000	3.410.000.000	Total Common Outstanding Shares
Rata-rata tertimbang	3.410.000.000	3.410.000.000	Weighted Average
Laba per saham dasar (Rupiah penuh)	<u>56,58</u>	<u>56,15</u>	Basic earnings per share (Full amount)

**42. ASET DAN LIABILITAS MONETER DALAM MATA UANG ASING**

**42. MONETARY ASSETS AND LIABILITIES DENOMINATED IN FOREIGN CURRENCIES**

Saldo aset dan liabilitas moneter dalam mata uang asing pada tanggal 30 September 2018 dan 31 Desember 2017 adalah sebagai berikut:

*As of September 30, 2018 and December 31, 2017, monetary assets and liabilities denominated in foreign currencies consist of the following:*

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASI  
(Lanjutan)  
(Disajikan dalam Ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS  
(Continued)  
(Expressed in Thousands of Rupiah, unless otherwise stated)**

	30 September 2018/ September 30, 2018		31 Desember 2017/ December 31, 2017		
	<i>Mata Uang Asing/ Foreign Currency</i>	<i>Ekuivalen Ribuan Rupiah/ Equivalent in Thousand Rupiah</i>	<i>Mata Uang Asing/ Foreign Currency</i>	<i>Ekuivalen Ribuan Rupiah/ Equivalent in Thousand Rupiah</i>	
<b>Aset</b>					<b>Assets</b>
Kas dan Setara Kas					Cash and Cash Equivalents
Bank	US\$ 790.372	11.799.461	US\$ 487.631	6.606.419	Cash in Banks
	SIN\$ 124.722	1.361.839	SIN\$ 368.353	3.732.713	
	AUD 656	7.068	AUD 665	7.023	
Deposito	US\$ 10.086.285	150.578.149	US\$ 8.240.656	111.644.411	Time Deposits
	SIN\$ 1.031.228	11.259.980	SIN\$ 1.330.385	13.481.494	
Piutang Usaha	US\$ 38.991	582.097	US\$ 60	813	Account Receivable
	SIN\$ 9.813.152	107.149.806	SIN\$ 8.881.258	89.998.498	
Piutang Retensi	US\$ 1.023.127	15.274.263	US\$ 896.144	12.140.965	Retention Receivables
	SIN\$ --	--	SIN\$ 1.031.894	10.456.724	
Jumlah Aset		<u>298.012.663</u>		<u>248.069.060</u>	Total Assets
<b>Liabilitas</b>					<b>Liabilities</b>
Utang Usaha	US\$ 265.777	3.967.786	US\$ 10.295	139.482	Account Payable
	SIN\$ 79.753	870.824	SIN\$ 20.316	205.868	
Jumlah Liabilitas		<u>4.838.610</u>		<u>345.350</u>	Total Liabilities
Aset - Bersih		<u>293.174.053</u>		<u>247.723.710</u>	Assets - Net

**43. INSTRUMEN KEUANGAN DAN MANAJEMEN RISIKO KEUANGAN**

a. Faktor dan Kebijakan Manajemen Risiko Keuangan

Dalam menjalankan aktivitas operasi, investasi dan pendanaan, Entitas dan Entitas Anak menghadapi risiko keuangan yaitu risiko kredit, risiko likuiditas dan risiko pasar dan mendefinisikan risiko-risiko sebagai berikut:

- Risiko kredit: kemungkinan bahwa pelanggan tidak membayar sebagian atau seluruh piutang atau tidak membayar secara tepat waktu dan akan menyebabkan kerugian Entitas dan Entitas Anak.
- Risiko likuiditas: Entitas dan Entitas Anak menetapkan risiko likuiditas atas kolektibilitas dari piutang usaha seperti yang dijelaskan di atas, yang dapat menimbulkan kesulitan Entitas dan Entitas Anak dalam memenuhi kewajiban yang terkait dengan liabilitas keuangan.
- Risiko pasar: pada saat ini tidak terdapat risiko pasar, selain risiko suku bunga dan risiko nilai tukar karena Entitas dan Entitas Anak tidak berinvestasi di instrumen keuangan dalam aktivitas normal.

Dalam rangka untuk mengelola risiko tersebut secara efektif, Direksi telah menyetujui beberapa strategi untuk pengelolaan risiko keuangan, yang sejalan dengan tujuan Entitas, antara lain:

- Melakukan kegiatan manajemen risiko keuangan di proyek maupun di kantor pusat;

**43. FINANCIAL INSTRUMENTS AND FINANCIAL RISK MANAGEMENT**

a. Financial Risk Management Factors and Policies

In their operating, investing and financing activities, the Entity and Subsidiaries are exposed to the following financial risks: credit risk, liquidity risk and market risk and define those risks as follows:

- Credit risk: possibility that a customer will not pay the part or all of a receivable or will not pay in timely manner and hence, the Entity and Subsidiaries will incur loss.
- Liquidity risk: the Entity and Subsidiaries defined liquidity risk from the collectibility of the accounts receivable as mentioned above, which may cause difficulty in meeting the obligations of the Entity and Subsidiaries relating to financial liabilities.
- Market risk: currently there are no market risk other than interest rate risk and currency risk as the Entity and Subsidiaries do not invest in any financial instruments in their normal activities.

In order to effectively manage those risks, the Directors has approved some strategies for the management of financial risks, which are in line with corporate objectives, namely:

- Financial risk management activities in the project as well as at headquarters;

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASI  
(Lanjutan)  
(Disajikan dalam Ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS  
(Continued)  
(Expressed in Thousands of Rupiah, unless otherwise stated)**

- Melakukan investasi dalam bentuk deposito, saham, obligasi dan reksadana sehubungan dengan pengelolaan kelebihan dana yang sifatnya sementara;
- Melakukan penyertaan pada Entitas Anak untuk meningkatkan sinergi dan perluasan usaha;
- Entitas dan Entitas Anak tidak melakukan transaksi derivatif, namun demikian Entitas dan Entitas Anak melakukan penyediaan dana dalam mata uang asing yang cukup untuk dapat memenuhi kegiatan operasi dalam mata uang asing yang diperlukan.

- Investments in time deposits, stocks, bonds and mutual fund in connection with the management of temporary surplus funds;
- Investments in Subsidiaries to increase synergy and business expansion;
- The Entity and Subsidiaries did not enter into derivative transactions, but the Entity and Subsidiaries are providing funds in foreign currency which is sufficient to meet operating activities in the foreign currency needed.

**Risiko Kredit**

Entitas dan Entitas Anak mengendalikan eksposur risiko kredit dengan senantiasa mengantisipasi dan mengelola risiko pembayaran melalui pemilihan klien, memastikan materi isi kontrak yang aman, memonitor arus kas, memastikan adanya uang muka, dan bilamana terjadi keterlambatan pembayaran melakukan negosiasi, “slow-down” pelaksanaan pembangunan, penghentian sementara dan memberikan bantuan atau referensi kepada pihak bank dan atau institusi lainnya. Sebagai bagian dari proses dalam persetujuan atau penolakan tersebut, reputasi dan jejak rekam pelanggan menjadi bahan pertimbangan. Saat ini, tidak terdapat risiko kredit yang terkonsentrasi secara signifikan.

**Credit Risks**

The Entity and Subsidiaries control credit risk exposure by continuing to anticipate and manage payment risk through the selection of clients, ensuring the contents of a safe contract, monitor cash flows, ensuring adequate down payment, and when there is delay in payment to negotiate, “slow-down” implementation of the development, suspension and provide assistance or reference to the bank and or other institutions. As part of the process of approval or rejection, the reputation and track record of customers are taken into consideration. Currently, there is no risk of significant concentrations of credit.

Tabel berikut menganalisis aset keuangan berdasarkan eksposur maksimum risiko kredit yang tercemin dari nilai tercatat setelah dikurangi dengan penyisihan penurunan nilai:

The following tables analyze financial assets based on the maximum exposure to credit risk represented by carrying amount after deducting provision for impairment losses:

	30 September 2018 / September 30, 2018			Jumlah/Total	
	0 - 30 hari/days	31 - 90 hari/days	>90 hari/days		
<u>Pinjaman yang Diberikan dan Piutang</u>					<u>Loans and Receivables</u>
Kas dan Setara Kas	486.499.208	--	--	486.499.208	Cash and Cash Equivalents
Piutang Usaha dan Piutang Lain-lain	183.556.430	132.831.174	284.039.503	600.427.107	Account Receivables and Other Receivables
Piutang Retensi	357.046.757	--	--	357.046.757	Retention Receivables
Tagihan Bruto pada Pemberi Kerja	454.017.729	--	--	454.017.729	Gross Amount Due from Customers
Jaminan deposito	--	--	162.162.000	162.162.000	Guarantee Deposits
Aset tidak lancar lainnya	--	--	544.720	544.720	Other non-current assets
Sub jumlah	1.481.120.124	132.831.174	446.746.223	2.060.697.521	Sub total
<u>Aset Keuangan yang Diukur pada Nilai Wajar Melalui Laporan Laba Rugi</u>					<u>Financial Assets at Fair Value Through Profit or Loss</u>
Obligasi	152.784.728	--	--	152.784.728	Bonds
Reksadana	13.666.915	--	--	13.666.915	Mutual Fund
Saham	93.016	--	--	93.016	Stocks
Sub jumlah	166.544.659	--	--	166.544.659	Sub total
Jumlah	1.647.664.783	132.831.174	446.746.223	2.227.242.180	Total

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASI  
(Lanjutan)  
(Disajikan dalam Ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS  
(Continued)  
(Expressed in Thousands of Rupiah, unless otherwise stated)**

	31 Desember 2017 / December 31, 2017			Jumlah/Total	
	0 - 30 hari/days	31 - 90 hari/days	> 90 hari/days		
<u>Pinjaman yang Diberikan dan Piutang</u>					<u>Loans and Receivables</u>
Kas dan Setara Kas	665.253.521	--	--	665.253.521	Cash and Cash Equivalents
Piutang Usaha dan Piutang Lain-lain	197.181.402	111.818.882	207.954.557	516.954.841	Account Receivables and Other Receivables
Piutang Retensi	362.513.147	--	--	362.513.147	Retention Receivables
Tagihan Bruto pada Pemberi Kerja	428.826.804	--	--	428.826.804	Gross Amount Due from Customers
Jaminan deposito	--	--	198.962.000	198.962.000	Guarantee Deposits
Aset tidak lancar lainnya	--	--	614.720	614.720	Other non-current assets
Sub jumlah	1.653.774.874	111.818.882	407.531.277	2.173.125.033	Sub total
<u>Aset Keuangan yang Diukur pada Nilai Wajar Melalui Laporan Laba Rugi</u>					<u>Financial Assets at Fair Value Through Profit or Loss</u>
Obligasi	167.394.265	--	--	167.394.265	Bonds
Saham	129.360	--	--	129.360	Stocks
Sub jumlah	167.523.625	--	--	167.523.625	Sub total
Jumlah	1.821.298.499	111.818.882	407.531.277	2.340.648.658	Total

**Risiko Likuiditas**

Melalui kegiatan operasi dan sumber dana yang ada, Entitas dan Entitas Anak dapat memenuhi seluruh liabilitas keuangannya pada saat jatuh tempo, karena Entitas dan Entitas Anak memiliki aset keuangan yang likuid dan tersedia untuk memenuhi kebutuhan likuiditasnya.

Dalam mengelola risiko likuiditas Entitas dan Entitas Anak melakukan pengawasan yang ketat atas proyeksi dan realisasi dari arus kas secara terus menerus baik kolektibilitas piutang maupun pemenuhan kewajiban dan tanggal jatuh temponya.

Tabel berikut menyajikan jumlah liabilitas keuangan pada 30 September 2018 dan 31 Desember 2017 berdasarkan jatuh temponya:

**Liquidity Risks**

Through their operations and existing funding sources, the Entity and Subsidiaries can meet all their financial obligations as they mature, because the Entity and Subsidiaries have the financial assets which are liquid and available to meet liquidity needs.

In managing the liquidity risk, the Entity and Subsidiaries observe strict control on the forecast and continuous realization of actual cash flows from both collectibility of receivables as well as the fulfillment of obligations and due dates.

The following table presents the amount of financial liabilities on September 30, 2018 and December 31, 2017 based on their maturity:

	30 September 2018 / September 30, 2018			Jumlah/ Total	
	Jatuh Tempo/ Maturity	Akan Jatuh Tempo Kurang dari/ Less than	Lebih/ More Than		
<u>Liabilitas Keuangan yang Diukur pada Biaya Perolehan Diamortisasi</u>					<u>Financial Liabilities at Amortised Cost</u>
Utang usaha	--	166.119.575	--	166.119.575	Accounts payable
Utang lain-lain	18.597.707	--	--	18.597.707	Other payables
Beban masih harus dibayar	--	816.171.258	--	816.171.258	Accrued expenses
Utang retensi	--	45.588.689	56.080.470	101.669.159	Retention payables
Jaminan sewa	--	--	3.112.987	3.112.987	Rental deposits
Jumlah	18.597.707	1.027.879.522	59.193.457	1.105.670.686	Total

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASI  
(Lanjutan)  
(Disajikan dalam Ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS  
(Continued)  
(Expressed in Thousands of Rupiah, unless otherwise stated)**

	31 Desember 2017 / December 31, 2017				
	Jatuh Tempo/ Maturity Tidak Ditentukan / Not Determined	Akan Jatuh Tempo		Jumlah/ Total	
		Kurang dari/ Less than 1 Tahun/Year	Lebih/ More Than 1 Tahun/ Year		
<u>Liabilitas Keuangan yang Diukur pada Biaya Perolehan Diamortisasi</u>					<u>Financial Liabilities at Amortised Cost</u>
Utang usaha	--	236.867.884	--	236.867.884	Accounts payable
Utang lain-lain	78.677.927	--	--	78.677.927	Other payables
Beban masih harus dibayar	--	883.864.455	--	883.864.455	Accrued expenses
Utang bank	--	9.858.362	7.140.847	16.999.209	Bank loan
Utang retensi	--	33.257.438	53.331.954	86.589.392	Retention payables
Jaminan sewa	--	--	2.804.677	2.804.677	Rental deposits
Jumlah	78.677.927	1.163.848.139	63.277.478	1.305.803.544	Total

**Risiko Nilai Tukar**

Entitas dan Entitas Anak tidak secara signifikan terekspos risiko mata uang karena sebagian besar liabilitas dalam mata uang Rupiah. Tidak ada aktivitas lindung nilai mata uang pada tanggal 30 September 2018 dan 31 Desember 2017, namun demikian Entitas dan Entitas Anak telah menyediakan dana dalam mata uang asing yang sesuai dengan kebutuhan operasinya.

Tabel berikut menyajikan aset dan liabilitas keuangan Entitas dan Entitas Anak yang didenominasi dalam mata uang Dolar Amerika Serikat dan Dolar Singapura:

**Foreign Currency Risks**

The Entity and Subsidiaries are not significantly exposed to currency risk because most liabilities are denominated in Rupiah. There is no currency hedging activities on September 30, 2018 and December 31, 2017, but the Entity and Subsidiaries have provided funds in foreign currency in accordance with the needs of operations.

The following table presents the Entity's and Subsidiaries' financial assets and liabilities denominated in United States Dollar and Singapore Dollar:

	30 September 2018/ September 30, 2018			31 Desember 2017/ December 31, 2017			
	Mata Uang Asing/ Foreign Currency	Ekuivalen Ribuan Rupiah/ Equivalent in Thousand Rupiah		Mata Uang Asing/ Foreign Currency	Ekuivalen Ribuan Rupiah/ Equivalent in Thousand Rupiah		
<b>Aset</b>							<b>Assets</b>
Kas dan Setara Kas							Cash and Cash Equivalents
Bank	US\$ 790.372	11.799.461	US\$ 487.631	6.606.419			Cash in Banks
	SIN\$ 124.722	1.361.839	SIN\$ 368.353	3.732.713			
Deposito	US\$ 10.086.285	150.578.149	US\$ 8.240.656	111.644.411			Time Deposits
	SIN\$ 1.031.228	11.259.980	SIN\$ 1.330.385	13.481.494			
Piutang Usaha	US\$ 38.991	582.097	US\$ 60	813			Account Receivable
	SIN\$ 9.813.152	107.149.806	SIN\$ 8.881.258	89.998.498			
Piutang Retensi	US\$ 1.023.127	15.274.263	US\$ 896.144	12.140.965			Retention Receivables
	SIN\$ --	--	SIN\$ 1.031.894	10.456.724			
Jumlah Aset		298.005.595		248.062.037			Total Assets
<b>Liabilitas</b>							<b>Liabilities</b>
Utang Usaha	US\$ 265.777	3.967.786	US\$ 10.295	139.482			Account Payable
	SIN\$ 79.753	870.824	SIN\$ 20.316	205.868			
Jumlah Liabilitas		4.838.610		345.350			Total Liabilities
Aset - Bersih		293.166.985		247.716.687			Assets - Net



**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASI  
(Lanjutan)  
(Disajikan dalam Ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS  
(Continued)  
(Expressed in Thousands of Rupiah, unless otherwise stated)**

**Analisis Sensivitas**

Pergerakan yang mungkin terjadi terhadap nilai tukar Rupiah terhadap mata uang Dolar Amerika Serikat dan Dolar Singapura pada tanggal akhir tahun dapat meningkatkan (mengurangi) nilai ekuitas atau laba rugi sebesar nilai yang disajikan pada tabel. Analisis ini dilakukan berdasarkan varians nilai tukar mata uang asing yang di pertimbangkan dapat terjadi pada tanggal laporan posisi keuangan konsolidasi dengan semua variabel lain adalah konstan.

Tabel berikut menunjukkan sensitivitas perubahan kurs Dolar Amerika Serikat dan Dolar Singapura terhadap laba bersih dan ekuitas Entitas dan Entitas Anak:

**Sensitivity Analysis**

Movement that may occur towards Rupiah exchange rate against United States Dollar and Singapore Dollar at the year end that could increase (decrease) equity or profit loss amounted the value presented in table. The analysis was conducted based on the variance of foreign currency exchange rates that may consider going on the consolidated statements of financial position with all other variables are held constant.

The following table presented sensitivity of exchange rate of United States Dollar and Singapore Dollar changes on net income and equity of the Entity and Subsidiaries:

	Perubahan Nilai Tukar Dalam Rupiah / Change in Exchange Rates in Rupiah			Sensitivitas/ Sensitivity		
	Menguat / Appreciates	Melemah / Depreciates		Ekuitas / Equity	Laba (Rugi)/ Profit (Loss)	
Dollar Amerika Serikat						United States Dollar
30 September 2018	Menguat / Appreciates	Melemah / Depreciates	135,00	(1.575.855)	(1.575.855)	September 30, 2018
			251,00	2.929.922	2.929.922	
31 Desember 2017	Menguat / Appreciates	Melemah / Depreciates	47,50	(456.674)	(456.674)	December 31, 2017
			72,50	697.029	697.029	
Dollar Singapura						Singapore Dollar
30 September 2018	Menguat / Appreciates	Melemah / Depreciates	75,52	(822.364)	(822.364)	September 30, 2018
			88,44	963.108	963.108	
31 Desember 2017	Menguat / Appreciates	Melemah / Depreciates	11,10	(128.666)	(128.666)	December 31, 2017
			117,83	1.365.835	1.365.835	

**Risiko Suku Bunga**

Risiko dimana nilai wajar atau arus kas masa depan dari suatu instrumen keuangan akan berfluktuasi karena perubahan suku bunga pasar.

Pada tanggal laporan posisi keuangan konsolidasi, profil instrumen keuangan Entitas dan Entitas Anak yang dipengaruhi bunga adalah:

**Interest Risks**

The risk that the fair value or future cash flows of a financial instrument will fluctuate because of changes in market interest rates.

On the consolidated statement of financial position date, the Entity's and Subsidiaries' profile of financial instruments that affected by the interest, as follows:

	30 September 2018/ September 30, 2018	31 Desember 2017/ December 31, 2017	
Instrumen dengan bunga tetap			Flat interest instrument
Aset keuangan	603.670.129	823.663.995	Financial assets
Instrumen dengan bunga mengambang			Floating interest instrument
Aset keuangan	44.991.079	40.551.526	Financial assets
Liabilitas keuangan	-	16.999.209	Financial liabilities
Jumlah aset - bersih	44.991.079	23.552.317	Total assets - net

Entitas dan Entitas Anak tidak secara signifikan terekspos risiko suku bunga, terutama menyangkut deposito kepada bank yang menggunakan tingkat bunga pasar. Sehingga, Entitas dan

The Entity and Subsidiaries are not significantly exposed to interest rate risk, especially with regard to deposits to banks which use market interest rate. Thus, the Entity and

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASI  
(Lanjutan)  
(Disajikan dalam Ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS  
(Continued)  
(Expressed in Thousands of Rupiah, unless otherwise stated)**

Entitas Anak tidak memiliki kebijakan atau pengaturan tertentu untuk mengelola risiko tingkat bunga. Tidak terdapat aktivitas lindung nilai tingkat bunga pada tanggal 30 September 2018 dan 31 Desember 2017.

*Subsidiaries do not have a policy or a particular arrangement to interest rate risk. There is no interest rate hedging activities as of September 30, 2018 and December 31, 2017.*

**b. Nilai Wajar Instrumen Keuangan**

**b. Fair Value of Financial Instruments**

Nilai wajar sebagai harga yang akan diterima untuk menjual suatu aset atau harga yang akan dibayar untuk mengalihkan suatu liabilitas dalam transaksi teratur antara pelaku pasar pada tanggal pengukuran.

*Fair value is the price that would be received to sell an asset or price that would be paid to transfer a liability in an orderly transaction between market participants at the measurement date.*

Tabel di bawah ini menggambarkan nilai tercatat dan nilai wajar dari aset dan liabilitas keuangan yang tercatat pada laporan posisi keuangan konsolidasi pada tanggal-tanggal 30 September 2018 dan 31 Desember 2017:

*The table below shows the carrying values and fair values of the financial assets and financial liabilities recorded in the consolidated statements of financial position as of September 30, 2018 and December 31, 2017:*

	Nilai Tercatat/ <i>Carrying Amount</i>		Nilai Wajar/ <i>Fair Value</i>		
	30 September 2018/ <i>September 30, 2018</i>	31 Desember 2017/ <i>December 31, 2017</i>	30 September 2018/ <i>September 30, 2018</i>	31 Desember 2017/ <i>December 31, 2017</i>	
<b>Aset Keuangan</b>					<b>Financial Assets</b>
<u>Pinjaman yang Diberikan dan Piutang</u>					<u>Loans and Receivables</u>
Kas dan Setara Kas	489.294.931	670.721.593	489.294.931	670.721.593	Cash and Cash Equivalents
Piutang Usaha dan Piutang Lain-lain	600.427.107	516.954.841	600.427.107	516.954.841	Account Receivables and Other Receivables
Piutang Retensi	357.046.757	362.513.147	357.046.757	362.513.147	Retention Receivables
Tagihan Bruto pada Pemberi Kerja	454.017.729	428.826.804	454.017.729	428.826.804	Gross Amount Due from Customers
Jaminan deposito	162.162.000	198.962.000	162.162.000	198.962.000	Guarantee Deposits
Aset tidak lancar lainnya	544.720	614.720	544.720	614.720	Other non-current assets
<u>Aset Keuangan yang Diukur pada Nilai Wajar Melalui Laporan Laba Rugi</u>					<u>Financial Assets at Fair Value Through Profit or Loss</u>
Obligasi	152.784.728	167.394.265	152.784.728	167.394.265	Bonds
Reksadana	13.666.915	--	13.666.915	--	Mutual Fund
Saham	93.016	129.360	93.016	129.360	Stocks
<b>Jumlah Aset Keuangan</b>	<b>2.230.037.903</b>	<b>2.346.116.730</b>	<b>2.230.037.903</b>	<b>2.346.116.730</b>	<b>Total Financial Assets</b>
<b>Liabilitas Keuangan</b>					<b>Financial Liabilities</b>
<u>Liabilitas Keuangan yang Diukur pada Biaya Perolehan Diamortisasi</u>					<u>Financial Liabilities at Amortized Cost</u>
Utang usaha	166.119.575	236.867.884	166.119.575	236.867.884	Accounts payable
Utang lain-lain	18.597.707	78.677.927	18.597.707	78.677.927	Other payables
Beban masih harus dibayar	816.171.258	883.864.455	816.171.258	883.864.455	Accrued expenses
Utang bank	--	16.999.209	--	15.848.072	Bank loan
Utang retensi	101.669.159	86.589.392	101.669.159	86.589.392	Retention payables
Jaminan sewa	3.112.987	2.804.677	3.112.987	2.804.677	Rental deposits
<b>Jumlah Liabilitas Keuangan</b>	<b>1.105.670.686</b>	<b>1.305.803.544</b>	<b>1.105.670.686</b>	<b>1.304.652.407</b>	<b>Total Financial Liabilities</b>

Manajemen berpendapat bahwa nilai tercatat aset dan liabilitas keuangan yang dicatat sebesar biaya perolehan diamortisasi dalam laporan keuangan konsolidasi mendekati nilai wajarnya baik yang jatuh tempo dalam jangka pendek atau yang dibawa berdasarkan tingkat suku bunga pasar.

*Management considers that the carrying amounts of financial assets and financial liabilities recorded at amortized cost in the consolidated financial statements approximate their fair values either because of their short-term maturities or they carry interest rate at market.*

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASI  
(Lanjutan)  
(Disajikan dalam Ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS  
(Continued)  
(Expressed in Thousands of Rupiah, unless otherwise stated)**

Nilai wajar instrumen keuangan ditentukan melalui analisis arus kas yang didiskonto dengan menggunakan tingkat diskonto yang setara dengan tingkat pengembalian yang berlaku bagi instrumen keuangan yang memiliki syarat dan periode jatuh tempo yang sama.

The fair value for the above financial instruments was determined by discounting the estimated cashflows using discount rates for financial instruments with similar term and maturity.

Nilai wajar atas aset keuangan yang diukur pada nilai wajar melalui laporan laba rugi berasal dari harga kuotasian (tanpa penyesuaian) di pasar aktif untuk aset atau liabilitas yang sama

The fair value of financial assets carried at fair value through profit or loss are derived from quoted prices (unadjusted) in active markets for identical assets or liabilities.

**44. PENGELOLAAN MODAL**

**44. CAPITAL MANAGEMENT**

Tujuan pengelolaan modal adalah untuk pengamanan kemampuan Entitas dan Entitas Anak dalam melanjutkan kelangsungan usaha agar dapat memberikan hasil bagi pemegang saham dan manfaat kepada pihak berkepentingan lainnya dan untuk mempertahankan struktur permodalan yang optimum untuk meminimalkan biaya modal.

The objectives of capital management are to secure the Entity's and Subsidiaries' ability to continue their business in order to deliver results for stockholders and benefits to other stakeholders and to maintain an optimal capital structure to minimize the cost of capital.

Struktur permodalan Entitas dan Entitas Anak dan rasio utang terhadap ekuitas adalah sebagai berikut:

The Entity's and Subsidiaries' capital structure and debt to equity ratio are as follows:

	30 September 2018/ September 30, 2018		31 Desember 2017/ December 31, 2017		
	Jumlah/ Total	Persentase/ Percentage	Jumlah/ Total	Persentase/ Percentage	
Liabilitas jangka pendek	1.719.923.397	58%	1.994.003.155	61%	Short-term liabilities
Liabilitas jangka panjang	239.068.166	8%	238.991.311	7%	Long-term liabilities
Jumlah Liabilitas	1.958.991.563	66%	2.232.994.466	68%	Total Liabilities
Jumlah Ekuitas	1.026.675.183	34%	1.010.099.008	32%	Total Equity
Jumlah	2.985.666.746	100%	3.243.093.474	100%	Total
Rasio utang terhadap Ekuitas		1,91		2,21	Debt to Equity Ratio

Entitas dan Entitas Anak tidak memiliki kewajiban untuk memelihara rasio keuangan dan struktur permodalan tertentu.

The Entity and Subsidiaries do not have obligation to maintain a certain financial ratio and certain capital structure.

**45. TRANSAKSI NON KAS**

**45. NON-CASH TRANSACTIONS**

Untuk tahun yang berakhir pada tanggal 30 September 2018 dan 31 Desember 2017 terdapat akun dalam laporan keuangan konsolidasi yang penambahannya merupakan aktivitas yang tidak mempengaruhi arus kas. Akun-akun tersebut adalah sebagai berikut:

For the years ended September 30, 2018 and December 31, 2017, there were accounts in the consolidated financial statements that the addition represents an activities that does not affect cash flows. The accounts are as follows:

	30 September 2018/ September 30, 2018	31 Desember 2017/ December 31, 2017	
Penambahan aset tetap yang berasal dari penambahan utang lain-lain	--	51.512.500	Addition of fixed assets from addition of others payable
Penambahan aset tetap yang berasal dari penambahan utang usaha	--	12.799.148	Addition of fixed assets from addition of accounts payable

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASI  
(Lanjutan)  
(Disajikan dalam Ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS  
(Continued)  
(Expressed in Thousands of Rupiah, unless otherwise stated)**

	30 September 2018/ <u>September 30, 2018</u>	31 Desember 2017/ <u>December 31, 2017</u>	
Penjualan aset tetap yang berasal dari penambahan piutang usaha	--	28.195.247	<i>Disposal of fixed assets from addition of accounts receivable</i>
Penjualan aset tetap yang berasal dari pengurangan beban pokok pendapatan	--	1.392	<i>Disposal of fixed assets from deduction of cost of revenues</i>
Jumlah	<u>--</u>	<u>92.508.287</u>	<i>Total</i>

**46. PERIKATAN DAN KOMITMEN**

- a. Entitas memperoleh beberapa jenis fasilitas kredit seperti rekening koran, *demand loan*, bank garansi dan LC dari berbagai bank, yakni dari PT Bank CIMB Niaga Tbk, PT Bank Danamon Indonesia Tbk, PT Bank Central Asia Tbk, PT Bank Mega Tbk, PT Bank Commonwealth, PT Bank Sumitomo Mitsui Indonesia dan PT Bank UOB Indonesia.

Berdasarkan perjanjian kredit dengan PT Bank CIMB Niaga Tbk No. 1803/ADD.PK/CSC.SOUTH/X/08-LPL, tanggal 24 Oktober 2008 yang telah diperpanjang terakhir dengan Perjanjian Kredit No. 121/AMD/CB/JKT/2017, tanggal 15 Mei 2017, Entitas memperoleh fasilitas kredit Pinjaman Rekening Koran sejumlah Rp 1.000.000 dengan tingkat bunga 11,5% per tahun, yang jatuh tempo pada tanggal 9 Januari 2018 dan saat ini perpanjangannya masih dalam proses.

Berdasarkan perjanjian kredit dengan PT Bank CIMB Niaga Tbk No. 1804/ADD.PK/BG/CSC.SOUTH/X/08-LPL, tanggal 24 Oktober 2008 yang telah diperpanjang terakhir dengan Perjanjian Kredit No. 120/AMD/CB/JKT/2017, tanggal 15 Mei 2017, Entitas memperoleh fasilitas Bank Garansi sejumlah Rp 500.000.000 yang jatuh tempo pada tanggal 9 Januari 2018 dan saat ini perpanjangannya masih dalam proses.

Berdasarkan perjanjian kredit dengan PT Bank Danamon Indonesia Tbk No. 14, tanggal 7 Maret 2005 yang telah diperpanjang terakhir dengan Perjanjian Kredit No. 407/PP&PWK/CBD/VIII/2017, tanggal 4 Agustus 2017, Entitas memperoleh fasilitas *Omnibus Trade Finance* sejumlah Rp 500.000.000 dengan sub-limit untuk Bank Garansi, *Standby Letter of Credit (SBLC)*, *Sight/Usance L/C*, *SKBDN*, dan *Open Account Financing (OAF) Import/Wesel* dan fasilitas pinjaman rekening koran sejumlah Rp 10.000.000, yang akan jatuh tempo pada tanggal 6 Agustus 2018 dan saat ini perpanjangannya masih dalam proses.

Berdasarkan perjanjian kredit dengan PT Bank Central Asia Tbk No. 3.0334.21.7, tanggal 12 Agustus 2003 yang telah diperpanjang terakhir dengan Perjanjian Kredit No. 07, tanggal 08 Juni 2018, Entitas memperoleh fasilitas Bank Garansi sejumlah Rp 500.000.000, fasilitas *Omnibus Sight L/C*, *Usance L/C* dan *SKBDN* sejumlah US\$ 1.000.000 dan fasilitas kredit lokal (rekening koran) sejumlah Rp 10.000.000 yang akan jatuh tempo pada tanggal 20 Januari 2019.

**46. PERIKATAN DAN KOMITMEN**

- a. The Entity obtained several credit facilities such as current account, demand loan, bank guarantee and letter of credit from PT Bank CIMB Niaga Tbk, PT Bank Danamon Indonesia Tbk, PT Bank Central Asia Tbk, PT Bank Mega Tbk, PT Bank Commonwealth, PT Bank Sumitomo Mitsui Indonesia and PT Bank UOB Indonesia.

Based on Credit Agreement with PT Bank CIMB Niaga Tbk No. 1803/ADD.PK/CSC.SOUTH/X/08-LPL, dated October 24, 2008 which was extended recently by Credit Agreement No. 121/AMD/CB/JKT/2017, dated May 15, 2017, the Entity obtained Overdraft Credit Facility with maximum amount of Rp 1,000,000 with interest rate of 11.5% per annum, which matured on January 9, 2018 and the agreement extension is still in process.

Based on Credit Agreement with PT Bank CIMB Niaga Tbk No. 1804/ADD.PK/BG/CSC.SOUTH/X/08-LPL, dated October 24, 2008 which was extended recently by Credit Agreement No. 120/AMD/CB/JKT/2017, dated May 15, 2017, the Entity obtained bank guarantee facility with maximum amount to Rp 500,000,000 which matured on January 9, 2018 and the agreement extension is still in process.

Based on Credit Agreement with PT Bank Danamon Indonesia Tbk No. 14, dated March 7, 2005 which was extended recently by Credit Agreement No. 407/PP&PWK/CBD/VIII/2017, dated August 4, 2017, the Entity obtained Omnibus Trade Finance facility amounting to Rp 500,000,000, with sub-limit for bank guarantee, Standby Letter of Credit (SBLC), Sight/Usance L/C, SKBDN and Open Account Financing (OAF) Import/Wesel and overdraft facility of Rp 10,000,000, and which will mature on August 6, 2018 2018 and the agreement extension is still in process.

Based on Credit Agreement with PT Bank Central Asia Tbk No. 3.0334.21.7, dated August 12, 2003, which was extended recently by Credit Agreement No. 07, dated June 08, 2018, the Entity is entitled of facilities, such as bank guarantee amounting to Rp 500,000,000, special Omnibus Sight L/C, Usance L/C and SKBDN amounting to US\$ 1,000,000, as well as local credit facility (overdraft) of Rp 10,000,000 which will be mature on January 20, 2019.

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASI  
(Lanjutan)  
(Disajikan dalam Ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS  
(Continued)  
(Expressed in Thousands of Rupiah, unless otherwise stated)**

Fasilitas tersebut dijamin dengan Sertifikat Hak Guna Bangunan (SHGB) No. 2940 terletak di Kelurahan Tomang, Kecamatan Grogol Petamburan, Jakarta Pusat, terdaftar atas nama Entitas dan Piutang Usaha (lihat Catatan 6 dan 18).

*This facility is secured by Building Use Right Title (SHGB) No. 2940 located in Kelurahan Tomang, Kecamatan Grogol Petamburan, Jakarta Pusat, registered under the Entity's name and Accounts Receivable (see Notes 6 and 18).*

Berdasarkan Surat Pemberitahuan Perjanjian Kredit dengan PT Bank Mega Tbk, No. 068/JKRS/COMM/11, tanggal 18 Oktober 2011 yang telah diperpanjang terakhir dengan perjanjian No. 061/ADD-PPBG/COLG-LCCL/17, tanggal 27 September 2017, Entitas memperoleh fasilitas Bank Garansi sejumlah Rp 500.000.000 yang akan jatuh tempo pada tanggal 30 Agustus 2018 dan saat ini perpanjangannya masih dalam proses.

*Based on Notice of Credit Agreement with PT Bank Mega Tbk, No. 068/JKRS/COMM/11, dated October 18, 2011 which was extended recently by Agreement No. 061/ADD-PPBG/COLG-LCCL/17, dated September 27, 2017, the Entity obtained bank guarantee facility with maximum amount of Rp 500,000,000 which will mature on August 30, 2018 and the agreement extension is still in process.*

Berdasarkan Surat Pemberitahuan Perjanjian Kredit dengan PT Bank Commonwealth No. 009/PTBC/BG/PP/0912, tanggal 25 September 2012 yang telah diperpanjang terakhir dengan perjanjian No. 032/PTBC/BG/PP/0916, tanggal 23 September 2016, dimana jumlah fasilitas Bank Garansi turun dari Rp 190.000.000 menjadi sebesar Rp 170.000.000 dan pada tanggal 22 Oktober 2016 jumlah fasilitas Bank Garansi turun dari Rp 170.000.000 menjadi Rp 120.000.000. Fasilitas Bank Garansi ini akan jatuh tempo pada tanggal 28 Februari 2018. Berdasarkan surat No. 0097/CRU/II/PTBC/2018, tanggal 28 Februari 2018 fasilitas pembiayaan tersebut telah ditutup sesuai dengan masa berakhirnya fasilitas.

*Based on Notice of Credit Agreement with PT Bank Commonwealth No. 009/PTBC/BG/PP/0912, dated September 25, 2012, the Entity obtained Bank Guarantee facility was extended recently by Credit Agreement No. 032/PTBC/BG/PP/0916, dated September 23, 2016, where the total bank Guarantee facility reduced from Rp 190,000,000 to Rp 170,000,000 and on October 22, 2016 the Bank Guarantee facility reduced from Rp 170,000,000 to Rp 120,000,000. This Bank Guarantee Facility matured on February 28, 2018. Based on letter No. 0097/CRU/II/PTBC/2018 dated February 28, 2018, the financing facility has been closed in accordance with the expiration of the facility.*

Berdasarkan Surat Pemberitahuan Perjanjian Kredit dengan PT Bank Sumitomo Mitsui Indonesia No. SMBCI/NS/0534, tanggal 01 Agustus 2018, Entitas memperoleh fasilitas Loan On Note Trust Receipt (LON T/R) sejumlah Rp 260.000.000 yang akan jatuh tempo pada tanggal 28 Juni 2019.

*Based on Notice of Credit Agreement with PT Bank Sumitomo Mitsui Indonesia No. SMBCI/NS/0534, dated August 01, 2018, the Entity obtained Loan On Note Trust Receipt (LON T/R) with amount of Rp 260,000,000 which will mature on June 28, 2019.*

Berdasarkan Surat Janji Kesanggupan dengan PT Bank UOB Indonesia No. 4920/Leg./IX/2018/Rkp.2, tanggal 14 September 2018, Entitas memperoleh fasilitas Early Payment Discount ("EPD") dengan plafond fasilitas sampai dengan total Rp 300.000.000 yang jatuh tempo pada tanggal 14 September 2019.

*Based on Letter of Undertaking with PT Bank UOB Indonesia No. 4920/Leg./IX/2018/Rkp.2, dated September 14, 2018, the Entity obtained Early Payment Discount ("EPD") facility with amount of Rp 300,000,000 which matured on September 14, 2019.*

Fasilitas yang digunakan oleh Entitas adalah bank garansi dan LC pada tanggal 30 September 2018 dan 31 Desember 2017.

*The facility used by the Entity is bank guarantee and letter of credit as of September 30, 2018 and December 31, 2017.*

- b. Berdasarkan perjanjian kredit dengan PT Bank Mega Tbk No. 00018193, tanggal 22 Desember 2015 yang telah diperpanjang terakhir dengan Perjanjian Kredit No. 034/ADD-PPBG/COLG-LCCL/18, tanggal 04 April 2018, TPI, Entitas Anak, memperoleh fasilitas Bank Garansi sejumlah Rp 100.000.000, yang jatuh tempo pada tanggal 23 Pebruari 2019.
- c. TPP, Entitas Anak, memperoleh fasilitas kredit investasi dari PT Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk yang mempunyai jumlah maksimum sebesar Rp 40.000.000 untuk pembelian alat bekisting dan *facade*. Fasilitas kredit ini mempunyai jangka waktu pinjaman selama 31 bulan dan akan jatuh tempo pada tanggal 18 Agustus 2019.

- b. Based on Credit Agreement with PT Bank Mega Tbk No. 00018193, dated December 22, 2015 was extended recently by Credit Agreement No. 034/ADD-PPBG/COLG-LCCL/18, dated April 04, 2018, TPI, Subsidiary, obtained Bank Guarantee facility amounting to Rp 100,000,000, which matured on February 23, 2019.*
- c. TPP, Subsidiary, obtained an Investment Credit from PT Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk, which has a maximum amount of Rp 40,000,000 to purchase formwork and facade. The credit facility has a term of 31 months and will mature on August 18, 2019.*

Fasilitas tersebut dijamin dengan peralatan *Facade tower* 1 dan 3, peralatan *vertical formwork system*, peralatan *horizontal formwork system*, dan peralatan *rail climbing system* dan

*This facility is secured by such equipment Facade tower 1 and 3, the vertical formwork systems, horizontal formwork equipment systems, and rail climbing equipment system and*

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASI  
(Lanjutan)  
(Disajikan dalam Ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS  
(Continued)  
(Expressed in Thousands of Rupiah, unless otherwise stated)**

persediaan terdaftar atas nama TPP, Entitas Anak, deposito atas nama Entitas serta *corporate guarantee* atas nama Entitas dan PT Pola Inti Perkasa.

*inventories as registered on behalf of TPP, Subsidiary, deposits on behalf of the Entity, and corporate guarantee on behalf of the Entity and PT Pola Inti Perkasa.*

Pada tanggal 30 September 2018, laporan keuangan PT Total Pola Persada tidak dikonsolidasi sehingga saldo utang bank nihil.

*As of September 30, 2018, the financial statements of PT Total Pola Persada no longer consolidated therefore the balance of the bank loan nil.*

d. Entitas mempunyai komitmen untuk melaksanakan pekerjaan konstruksi, diantaranya adalah sebagai berikut:

*d. The Entity has contractual commitments with several customers amongst others, as follows:*

No	Nama Proyek/ <i>Projects Name</i>	Nilai Kontrak/ <i>Value of Contract</i>	Pemberi Kerja/ <i>Customers</i>	Tenggang Waktu/ <i>Period Expected</i>	
				Mulai/ <i>Start of Project</i>	Selesai/ <i>End of Project</i>
1	Green Bay	726.074.819	PT Kencana Unggul Sukses	6-Sep-10/ <i>Sep-6-10</i>	30-Nop-17/ <i>Nov-30-17</i>
2	Villa Lagoi Development	138.648.979	PT Buana Megawisata dan PT Alam Indah Bintang	1-Jun-13/ <i>Jun-1-13</i>	28-Nop-16/ <i>Nov-28-16</i>
3	Sequis Tower	1.366.559.026	PT Prospero Realty	21-Peb-14/ <i>Feb-21-14</i>	30-Jun-17/ <i>Jun-30-17</i>
4	The Anvaya Bali	316.444.803	PT Grahawita Santika	9-Jun-14/ <i>Jun-9-14</i>	24-Jan-17/ <i>Jan-24-17</i>
5	Hotel Prima Wahid Hasyim	87.329.322	PT Prima Hotel Indonesia	10-Jun-14/ <i>Jun-10-14</i>	19-Des-16/ <i>Dec-19-16</i>
6	1 Park Avenue	743.283.114	PT Gandaria Prima	17-Jun-14/ <i>Jun-17-14</i>	17-Agu-16/ <i>Aug-17-16</i>
7	Pondok Indah Residences	839.947.959	PT Metropolitan Kentjana Tbk	28-Okt-14/ <i>Oct-28-14</i>	14-Mar-18/ <i>Mar-14-18</i>
8	The Pakubuwono Spring	782.249.419	PT Simprug Mahkota Indah	20-Apr-15/ <i>Apr-20-15</i>	20-Jul-18/ <i>Jul-20-18</i>
9	Lavie All Suite APT	319.209.527	PT Zaman Bangun Perwita	1-Mei-15/ <i>May-1-15</i>	1-Aug-18/ <i>Aug-1-18</i>
10	Hotel Midtown Samarinda	68.001.100	PT Sarana Indah Perkasa	1-Agu-15/ <i>Aug-1-15</i>	1-Jan-17/ <i>Jan-1-17</i>
11	Gedung Prima Sejahtera	260.001.378	PT Andalan Sukses Lestari	10-Agu-15/ <i>Aug-10-15</i>	30-Jun-17/ <i>Jun-30-17</i>
12	Mattbox Greenbay	91.061.203	PT Kencana Unggul Sukses	25-Agu-15/ <i>Aug-25-15</i>	25-Peb-17/ <i>Feb-25-17</i>
13	Living Plaza Balikpapan	192.658.659	PT Ace Hardware Indonesia Tbk	1-Okt-15/ <i>Oct-1-15</i>	31-Jan-17/ <i>Jan-31-17</i>
14	Banggai Ammonia Plant Sulteng	13.726.884	PT Rekayasa Industri	12-Okt-15/ <i>Oct-12-15</i>	12-Des-16/ <i>Dec-12-16</i>
15	Living World Pekanbaru	271.095.196	PT Tiga Dua Delapan	1-Mar-16/ <i>Mar-1-16</i>	2-Okt-17/ <i>Oct-2-17</i>
16	Gedung Kampus UMN 3 Serpong	109.416.101	PT Media Nusantara Utama	29-Mar-16/ <i>Mar-29-16</i>	15-Mei-18/ <i>May-15-18</i>
17	Millenium Lippo Karawaci F-H	150.568.406	PT Lippo Karawaci Tbk	2-Mei-16/ <i>May-2-16</i>	13-Jul-18/ <i>Jul-13-18</i>
18	Orange County Lippo Ckrng C-D	191.459.738	PT Lippo Cikarang Tbk	14-Jun-16/ <i>Jun-14-16</i>	15-Des-18/ <i>Dec-15-18</i>
19	Graha Gatsu	170.279.653	PT Graha Gatsu Lestari	15-Jul-16/ <i>Jul-15-16</i>	01-Jan-19/ <i>Jan-01-19</i>
20	Verde II Condominium	1.193.524.059	PT Verde Permai	01-Sep-16/ <i>Sep-01-16</i>	31-Mar-19/ <i>Mar-31-19</i>
21	Orange County Lippo Ckrng E-F	220.140.987	PT Lippo Cikarang Tbk	05-Okt-16/ <i>Oct-05-16</i>	29-Mar-18/ <i>Mar-29-18</i>

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASI  
(Lanjutan)  
(Disajikan dalam Ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS  
(Continued)  
(Expressed in Thousands of Rupiah, unless otherwise stated)**

No	Nama Proyek/ Projects Name	Nilai Kontrak/ Value of Contract	Pemberi Kerja/ Customers	Tenggang Waktu/ Period Expected	
				Mulai/ Start of Project	Selesai/ End of Project
22	Arcadia Block A dan G	185.310.088	PT Loka Mampang Indah Realty	17-Okt-16/ Oct-17-16	17-Apr-18/ Apr-17-18
23	Rumah Sakit Grha MM2100	56.461.627	PT Sinar Medika Sejahtera	21-Nop-16/ Nov-21-16	20-Jan-18/ Jan-20-18
24	Ramayana Cikupa	42.815.300	PT Jakarta Intiland	9-Jan-17/ Jan-9-17	9-Jul-17/ Jul-9-17
25	Gallery The Haven Bintan	54.512.785	PT The Haven Bintan	30-Jan-17/ Jan-30-17	6-Aug-18/ Aug-6-18
26	Green Office Park 1 BSD	256.270.784	PT Bumi Serpong Damai	6-Mar-17/ Mar-6-17	6-Sep-18/ Sep-6-18
27	Thamrin Nine Phase II	727.470.630	PT Putragaya Wahana	7-Mar-17/ Mar-7-17	7-Jul-20/ Jul-7-20
28	Chitaland Tower	561.000.000	PT Chitaland Perkasa	15-Jun-17/ Jun-15-17	15-Mei-20/ May-15-20
29	Wihara Purva Vaidurya	13.196.594	Wihara Purva Vaidurya	17-Jul-17/ Jul-17-17	30-Sep-18/ Sep-30-18
30	Taman Permata Buana Apt	1.305.978.000	PT Itomas Kembangan Perdana	1-Agu-17/ Aug-1-17	31-Jul-20/ Jul-31-20
31	Wisma Barito Pacific 2	153.185.244	PT Griya Idola	8-Agu-17/ Aug-8-17	29-Jul-19/ Jul-29-19
32	Orange County C-D Arsitek	101.863.300	PT Lippo Cikarang Tbk	15-Agu-17/ Aug-15-17	15-Des-18/ Dec-15-18
33	Potato Head Hotel Bali	359.684.238	PT Tiga Rasa	1-Okt-17/ Oct-1-17	1-Jun-19/ Jun-1-19
34	Orange County E-F Arsitek	115.732.323	PT Lippo Cikarang Tbk	1-Nop-17/ Nov-1-17	5-Mar-19/ Mar-5-19
35	Danamon Hasyim Ashari	15.390.000	PT Bank Danamon Indonesia Tbk.	2-Jan-18/ Jan-2-18	2-Jan-19/ Jan-2-19
36	Hotel Bencoolen Bengkulu	82.500.000	PT Graha Bengkulu Makmur	8-Jan-18/ Jan-8-18	8-Jan-19/ Jan-8-19
37	Hotel Mercure BSD	54.379.600	PT Serpong Regency Hotel	5-Feb-18/ Feb-5-18	07-Mar-19/ Mar-07-19
38	Menara Tendea	189.147.000	PT Singa Propertindo Haryono	1-Mar-18/ Mar-1-18	1-Nov-19/ Nov-1-19
39	Orange County C-D STR Podium	106.590.000	PT Lippo Cikarang Tbk	4-Mar-18/ Mar-4-18	4-Jan-19/ Jan-4-19
40	Orange County E-F STR Podium	83.600.000	PT Lippo Cikarang Tbk	4-Mar-18/ Mar-4-18	4-Jan-19/ Jan-4-19
41	The Pakubuwono Menteng	379.494.280	PT Intergraha Ekamakmur	16-Mar-18 Mar-16-18	31-Jan-21/ Jan-31-21
42	The Smith	265.180.000	PT Trinita Dinamik	21-May-18 May-21-18	08-Aug-20/ Aug-08-20
43	ITK Binus Malang	66.500.000	PT Genta Prasada Mandiri	11-Jun-18 Jun-11-18	10-Jul-19/ Jul-10-19
44	GSK Workplace Sequis Tower	7.034.669 13.617.110 15.400.901 65.095.814	PT Sequis Aset Manajemen PT Farpoint Prima PT Asuransi Jiwa Sequis Financial PT Great Giant Pineapple	16-Aug-18/ Aug-16-18	01-Mar-19/ Mar-01-19
45	Trans Icon Surabaya	1.587.484.000	PT Trans Properti Indonesia	30-Aug-18/ Aug-30-18	30-Mar-21/ Mar-30-21

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASI  
(Lanjutan)  
(Disajikan dalam Ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS  
(Continued)  
(Expressed in Thousands of Rupiah, unless otherwise stated)**

**47. SEGMEN OPERASI**

Entitas dan Entitas Anak melaporkan segmen-segmen berdasarkan PSAK No. 5 (Revisi 2015) berdasarkan divisi-divisi operasi berikut:

- Konstruksi
- Sewa dan lain-lain

Untuk tujuan penyajian laporan keuangan, segmen-segmen operasi tersebut telah digabungkan ke dalam satu segmen operasi tunggal dengan mempertimbangkan faktor-faktor berikut:

- Segmen operasi memiliki margin laba kotor jangka panjang yang mirip;
- Sifat dari jasa dan proses yang sama; dan
- Metode yang digunakan untuk melayani jasa adalah sama.

Informasi segmen operasi adalah sebagai berikut:

**47. SEGMEN OPERASI**

The Entity's and Subsidiaries' reportable segments under PSAK No. 5 (Revised 2015) are based on the following operating divisions:

- Construction
- Rental and others

For the consolidated financial statements presentation purpose, these individual operating segments have been aggregated into a single operating segment taking into account the following factors:

- These operating segments have similar long-term gross profit margin;
- the nature of the services and the process are similar; and
- the methods used to render services are the same.

Operating segments information are as follows:

	30 September 2018 / September 30, 2018			
	Konstruksi/ Construction	Sewa dan Lainnya/ Rental and Others	Jumlah/ Total	
Pendapatan Usaha				Revenues
Pihak berelasi	3.503.069	--	3.503.069	Related party
Pihak eksternal	2.002.122.779	9.245.964	2.011.368.743	Third parties
Laba kotor setelah proyek				Gross profit after
Ventura Bersama	376.751.667	(890.896)	375.860.771	income from Joint Ventures
Pendapatan lain-lain	--	--	41.886.830	Others income
Beban umum dan administrasi	(157.543.904)	(726.280)	(158.270.184)	General and administrative
Beban lain-lain	--	--	(7.294.726)	expense
Beban pajak penghasilan	--	--	(60.257.869)	Others expenses
Kepentingan non-pengendali	--	--	1.011.044	Income tax expenses
Jumlah Laba Komprehensif				Non-controlling interest
Periode Berjalan			192.935.866	Total Comprehensive Income
				For The Current Period
Aset				Assets
Aset Segmen	2.612.272.055	308.774.804	2.921.046.859	Segment Assets
Investasi jangka panjang	--	--	34.107.287	Long-term Investment
Aset tidak dapat dialokasikan	--	--	30.512.600	Unallocated Assets
Jumlah Aset	2.612.272.055	308.774.804	2.985.666.746	Total Assets
Liabilitas				Liabilities
Liabilitas Segmen	1.707.613.328	3.112.987	1.710.726.315	Segment Liabilities
Liabilitas tidak dapat dialokasikan	--	--	248.265.248	Unallocated Liabilities
Jumlah Liabilitas	1.707.613.328	3.112.987	1.958.991.563	Total Liabilities
Informasi Lainnya				Other Information
Penyusutan	22.303.733	1.988.853	24.292.586	Depreciation



**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASI  
(Lanjutan)  
(Disajikan dalam Ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS  
(Continued)  
(Expressed in Thousands of Rupiah, unless otherwise stated)**

	30 September 2018 / September 30, 2018			
	Konstruksi/ Construction	Sewa dan Lainnya/ Rental and Others	Jumlah/ Total	
Arus Kas dari Aktivitas Operasi				<i>Cash Flows from Operating Activities</i>
Penerimaan dari Pelanggan	1.971.686.207	9.245.964	1.980.932.171	<i>Cash received from customers</i>
Pembayaran kepada pemasok dan karyawan	(1.974.366.701)	(10.136.859)	(1.984.503.561)	<i>Cash paid to suppliers and employees</i>
Lain-lain	--	--	(44.678.994)	<i>Others</i>
	<u>(2.680.494)</u>	<u>(890.896)</u>	<u>(48.250.384)</u>	
Arus Kas untuk Aktivitas Investasi	<u>21.780.323</u>	<u>--</u>	<u>21.780.323</u>	<i>Cash Flows for Investing Activities</i>
Arus Kas untuk Aktivitas Pendanaan tidak dapat dialokasikan	<u>--</u>	<u>--</u>	<u>(166.500.000)</u>	<i>Cash Flows for Financing Activities Unallocated</i>
	30 September 2017 / September 30, 2017			
	Konstruksi/ Construction	Sewa dan Lainnya/ Rental and Others	Jumlah/ Total	
Pendapatan Usaha Pihak Eksternal	<u>1.981.002.517</u>	<u>11.719.118</u>	<u>1.992.721.635</u>	<i>Revenues Third Parties</i>
Laba kotor setelah proyek Ventura Bersama	365.757.789	1.248.385	367.006.174	<i>Gross profit after income form Joint Ventures</i>
Pendapatan lain-lain	--	--	48.682.783	<i>Others income</i>
Beban umum dan administrasi	(158.689.991)	(938.772)	(159.628.763)	<i>General and administrative expense</i>
Beban pendanaan	--	--	(2.058.880)	<i>Finance expenses</i>
Beban lain-lain	--	--	(11.370.047)	<i>Others expenses</i>
Beban pajak penghasilan	--	--	(61.169.435)	<i>Income tax expenses</i>
Kepentingan non-pengendali	--	--	9.996.327	<i>Non-controlling interest</i>
Jumlah Laba Komprehensif Periode Berjalan			<u>191.458.159</u>	<i>Total Comprehensive Income For The Current Period</i>
	31 Desember 2017 / December 31, 2017			
	Konstruksi/ Construction	Sewa dan Lainnya/ Rental and Others	Jumlah/ Total	
Aset				<i>Assets</i>
Aset Segmen	2.664.939.173	411.889.993	3.076.829.166	<i>Segment Assets</i>
Investasi jangka panjang	--	--	128.858.081	<i>Long-term Investment</i>
Aset tidak dapat dialokasikan	--	--	37.406.227	<i>Unallocated Assets</i>
Jumlah Aset	<u>2.664.939.173</u>	<u>411.889.993</u>	<u>3.243.093.474</u>	<i>Total Assets</i>
Liabilitas				<i>Liabilities</i>
Liabilitas Segmen	1.949.750.956	25.039.364	1.974.790.320	<i>Segment Liabilities</i>
Liabilitas tidak dapat dialokasikan	--	--	258.204.146	<i>Unallocated Liabilities</i>
Jumlah Liabilitas	<u>1.949.750.956</u>	<u>25.039.364</u>	<u>2.232.994.466</u>	<i>Total Liabilities</i>
Informasi Lainnya				<i>Other Information</i>
Penyusutan	37.020.600	2.651.803	39.672.403	<i>Depreciation</i>

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASI  
(Lanjutan)  
(Disajikan dalam Ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS  
(Continued)  
(Expressed in Thousands of Rupiah, unless otherwise stated)**

	30 September 2017 / September 30, 2017			
	Konstruksi/ <i>Construction</i>	Sewa dan Lainnya/ <i>Rental and Others</i>	Jumlah/ <i>Total</i>	
Arus Kas dari Aktivitas Operasi				<i>Cash Flows from Operating Activities</i>
Penerimaan dari Pelanggan	2.001.673.476	11.719.118	2.013.392.594	<i>Cash received from customers</i>
Pembayaran kepada pemasok dan karyawan	(1.775.917.503)	(10.481.871)	(1.786.399.374)	<i>Cash paid to suppliers and employees</i>
Lain-lain	--	--	(75.637.702)	<i>Others</i>
	<u>225.755.973</u>	<u>1.237.247</u>	<u>151.355.518</u>	
Arus Kas untuk Aktivitas Investasi	<u>(26.326.989)</u>	<u>--</u>	<u>(26.326.989)</u>	<i>Cash Flows for Investing Activities</i>
Arus Kas untuk Aktivitas Pendanaan tidak dapat dialokasikan	<u>--</u>	<u>--</u>	<u>(159.285.140)</u>	<i>Cash Flows for Financing Activities Unallocated</i>

**48. PENGAMPUNAN PAJAK**

Entitas dan Entitas Anak mengajukan permohonan pengampunan pajak sesuai dengan Undang-Undang Republik Indonesia No. 11, Tahun 2016, mengenai "Pengampunan Pajak" masing-masing berdasarkan Surat Keterangan Pengampunan Pajak No. KET-1494/PP/WPJ.07/2016, tanggal 23 Desember 2016 dan No. KET-55604/PP/WPJ.05/2016, tanggal 29 Desember 2016 sebesar Rp 859.115. Jumlah uang tebusan atas pengampunan pajak yang dibayarkan Entitas dan Entitas Anak sebesar Rp 25.773, telah dibebankan dalam laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain konsolidasi tahun berjalan, sebagai bagian dari "Beban Lain-lain".

**48. TAX AMNESTY**

The Entity and Subsidiaries applied tax amnesty in accordance with the Law of the Republic of Indonesia No. 11 Year, 2016 regarding the "Tax Amnesty" based on the Approval Letter of Tax Amnesty No. KET-1494/PP/WPJ.07/2016, dated December 23, 2016 and No. KET-55604/PP/WPJ.05/2016, dated December 29, 2016, respectively, amounting to Rp 859,115. The redemption money have been paid by the Entity and Subsidiaries amounting to Rp 25,773, which had been charged in the current year's consolidated statement of profit or loss and other comprehensive income as part of "Other Expenses".

**49. PERISTIWA SETELAH PERIODE PELAPORAN**

Berdasarkan Nota Kesepakatan No 391/U 62/VII/2018 tanggal 20 Juli 2018, Entitas melakukan penjualan dan pengalihan saham PT Total Pola Persada kepada PT Pola Intiperkasa, PT Pola Intimas, Tuan Ir Zainir Umar dan Tuan Sueb. Akta penjualan dan pengalihan saham masih dalam proses

**49. AFTER REPORTING PERIOD**

Based on the Memorandum of Understanding No. 391 / U 62 / VII / 2018 dated July 20, 2018, the Entity sold and transferred the shares of PT Total Pola Persada to PT Pola Intiperkasa, PT Pola Intimas, Mr. Ir Zainir Umar and Mr. Sueb. The notarial sold and transferred the shares is still on the progress.

**50. STANDAR AKUNTANSI KEUANGAN BARU DAN REVISI**

Pada tahun 2017, beberapa standar baru yang telah dikeluarkan dan diamendamen yang berlaku efektif untuk laporan keuangan konsolidasi yang dimulai pada atau setelah tanggal 1 Januari 2020 adalah sebagai berikut:

- PSAK No. 71, mengenai "Instrumen Keuangan" dan Amademen PSAK No. 62, mengenai "Kontrak Asuransi".
- PSAK No. 72 mengenai "Pendapatan dari Kontrak dengan Pelanggan".
- PSAK No. 73, mengenai "Sewa".

**50. NEW AND REVISED STATEMENTS OF FINANCIAL ACCOUNTING STANDARDS**

During the year 2017, there were several newly issued and amended standards which are effective for the consolidated financial statements beginning on or after January 1, 2020 are as follows:

- PSAK No. 71, regarding "Financial Instruments" and Amendment to PSAK No. 62, regarding "Insurance Contract"
- PSAK No. 72, regarding "Revenue from Contract with Customer".
- PSAK No. 73 regarding "Leases".

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASI  
(Lanjutan)  
(Disajikan dalam Ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS  
(Continued)  
(Expressed in Thousands of Rupiah, unless otherwise stated)**

---

Penerapan dini diperbolehkan untuk semua standar yang diterbitkan di tahun 2017, namun PSAK No. 73 diperbolehkan khusus bagi entitas yang telah menerapkan PSAK No. 72.

Manajemen Entitas dan Entitas Anak sedang mengevaluasi dampak dari standar ini terhadap laporan keuangan konsolidasi.

*Early adoption is permitted for these standards issued in 2017. However, PSAK No. 73 can be early adopted by entities which early adopt PSAK No. 72.*

*The management of the Entity and Subsidiaries are currently evaluating the impact of the standards on the consolidated financial statements.*

---