



PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk

**PRIDE AND EXCELLENCE
IN CONSTRUCTION**

Laporan Keuangan Konsolidasi
Untuk Periode 9 (Sembilan) bulan yang Berakhir
30 September 2017 dan 2016

*Consolidated Financial Statements
For the 9 (Nine) Months Ended
September 30rd 2017 and 2016*

**Jakarta, 27 Oktober 2017
Jakarta, October 27th 2017**

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASI
UNTUK PERIODE 9 (SEMBILAN) BULAN YANG
BERAKHIR PADA TANGGAL -TANGGAL 30 SEPTEMBER
2017 DAN 2016**

***PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk
AND SUBSIDIARIES
CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENT
FOR THE 9 (NINE) MONTHS ENDED
SEPTEMBER 30, 2017 AND 2016***

DAFTAR ISI

TABLE OF CONTENTS

	Halaman/ <i>Page</i>	
Surat Pernyataan Direksi		<i>Directors' Statement Letter</i>
Laporan Keuangan Konsolidasi – Untuk Periode yang Berakhir Tanggal-Tanggal 30 September 2017 (Tidak Diaudit) dan 31 Desember 2016 (Diaudit)		<i>Consolidated Financial Statements – For The Period Ended September 30, 2017 (Unaudited) and December 31, 2016 (Audited)</i>
Laporan Posisi Keuangan Konsolidasi	1 - 3	<i>Consolidated Statements of Financial Position</i>
Laporan Laba Rugi dan Penghasilan Komprehensif Lain Konsolidasi	4	<i>Consolidated Statements of Profit or Loss and Other Comprehensive Income</i>
Laporan Perubahan Ekuitas Konsolidasi	5	<i>Consolidated Statements of Changes in Equity</i>
Laporan Arus Kas Konsolidasi	6	<i>Consolidated Statements of Cash Flows</i>
Catatan Atas Laporan Keuangan	7 - 83	<i>Notes of Financial Statements</i>

Surat Pernyataan Direksi
Board of Directors' Statement Letter**Tentang Tanggung Jawab atas Laporan Keuangan Konsolidasi**
Regarding the Responsibility for the Consolidated Financial Statements**Untuk 9 (sembilan) Bulan Yang Berakhir Pada 30 September 2017 dan 2016**
For the 9 (nine) Months Ended September 30, 2017 and 2016**PT Total Bangun Persada Tbk dan Entitas Anak**
PT Total Bangun Persada Tbk and Subsidiaries**No: 568/E.21/XI/2017**

Kami yang bertanda tangan di bawah ini:

We, the undersigned:

- 1 Nama / Name : **Janti Komadjaja, MSc.**
Alamat Kantor / Office Address : Jl. Letjen S. Parman Kav. 106, Tomang, Jakarta Barat 11440
Alamat Domisili sesuai KTP / Domicile as stated in ID Card : Mutiara Kedoya Blok E.1/2 B Kebon Jeruk, Jakarta Barat
Nomor Telepon / Phone Number : (021) 566 6999
Jabatan / Position : Direktur Utama / President Director
- 2 Nama / Name : **Ir. Moeljati Soetrisno**
Alamat Kantor / Office Address : Jl. Letjen S. Parman Kav. 106, Tomang, Jakarta Barat 11440
Alamat Domisili sesuai KTP / Domicile as stated in ID Card : Jl. Alam Segar IV No.25, Pondok Pinang, Kebayoran Lama, Jakarta Selatan
Nomor Telepon / Phone Number : (021) 566 6999
Jabatan / Position : Direktur / Director

menyatakan bahwa:

state that:

- 1 Kami bertanggung jawab atas penyusunan dan penyajian laporan keuangan konsolidasi PT Total Bangun Persada Tbk dan Entitas Anak
 - 2 Laporan keuangan konsolidasi PT Total Bangun Persada Tbk dan Entitas Anak telah disusun dan disajikan sesuai dengan Standar Akuntansi Keuangan di Indonesia.
 - 3 a) Semua informasi dalam laporan keuangan konsolidasi PT Total Bangun Persada Tbk dan Entitas Anak telah dimuat secara lengkap dan benar.
b) Laporan keuangan konsolidasi PT Total Bangun Persada Tbk dan Entitas Anak tidak mengandung informasi atau fakta material yang tidak benar, dan tidak menghilangkan informasi atau fakta material.
 - 4 Kami bertanggung jawab atas sistem pengendalian intern dalam PT Total Bangun Persada Tbk dan Entitas Anak.
- 1 We are responsible for the preparation and presentation of the consolidated financial statements of PT Total Bangun Persada Tbk and subsidiaries.
 - 2 The consolidated financial statements of PT Total Bangun Persada Tbk and subsidiaries have been prepared and presented in accordance with Indonesian Financial Accounting Standards.
 - 3 a) All information in the consolidated financial statements of PT Total Bangun Persada Tbk and subsidiaries has been disclosed in a complete and truthful manner.
b) The consolidated financial statements of PT Total Bangun Persada Tbk and subsidiaries do not contain any incorrect information or material facts, nor do they omit information or material facts.
 - 4 We are responsible for PT Total Bangun Persada Tbk and subsidiaries internal control system.

Demikian pernyataan ini dibuat dengan sebenarnya.

This statements letter is made truthfully.

Jakarta, 27 Oktober / October 27, 2017

Atas Nama dan Mewakili Dewan Direksi / For and on Behalf of the Board of Directors


Janti Komadjaja, MSc.
Direktur Utama / President Director**Ir. Moeljati Soetrisno**
Direktur / Director

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
LAPORAN POSISI KEUANGAN KONSOLIDASI
30 SEPTEMBER 2017 (TIDAK DIAUDIT) DAN
31 DESEMBER 2016 (DIAUDIT)
(Disajikan dalam Ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk
AND SUBSIDIARIES
CONSOLIDATED STATEMENTS OF FINANCIAL POSITION
SEPTEMBER 30, 2017 (UNAUDITED) AND
DECEMBER 31, 2016 (AUDITED)
(Expressed in Thousands of Rupiah, unless otherwise stated)**

ASET	Catatan/ Notes	30 September 2017/ September 30, 2017	31 Desember 2016/ December 31, 2016	ASSETS
ASET LANCAR				CURRENT ASSETS
Kas dan setara kas	2e, 2f, 2v, 4	621.201.243	655.987.513	Cash and cash equivalents
Investasi jangka pendek	2f, 5	149.563.338	112.269.591	Short-term investments
Piutang usaha	2f, 2g, 2v, 6			Accounts receivable
Pihak berelasi	39	52.517.744	45.050.164	Related parties
Pihak ketiga-setelah dikurangi penurunan nilai piutang sebesar Rp 60.826.105 pada tanggal 30 September 2017 dan Rp 59.826.105 tanggal 31 Desember 2016		358.430.233	311.950.539	Third parties-net of allowance for impairment of receivables of of Rp 60,826,105 as of September 30, 2017 and Rp 59,826,105 as of December 31, 2016
Piutang retensi	2f, 2j, 2v, 7			Retention receivables
Pihak ketiga-setelah dikurangi penurunan nilai piutang sebesar Rp 1.333.725 pada tanggal 30 September 2017 dan tanggal 31 Desember 2016		350.780.121	308.495.269	Third parties-net of allowance for impairment of receivables of of Rp 1,333,725 as of September 30, 2017 and as of December 31, 2016
Tagihan bruto kepada pemberi kerja	2f, 2g, 2k, 8			Gross amount due from customers
Pihak berelasi	39	-	796.119	Related parties
Pihak ketiga		433.436.446	413.548.741	Third parties
Uang muka sub kontraktor	9	148.568.036	134.187.744	Advance to sub contractors
Piutang lain-lain	2f, 2g, 10			Other receivables
Pihak berelasi	39	37.820.960	37.820.960	Related parties
Pihak ketiga		13.586.752	11.198.214	Third parties
Persediaan	2i, 11	10.194.128	16.491.169	Inventory
Biaya dibayar di muka	2l, 12	1.084.356	1.269.583	Prepaid expenses
Pajak dibayar di muka	2w, 40a	39.627.632	45.074.175	Prepaid taxes
Aset lancar lainnya	13	13.502.334	7.294.795	Other current assets
Aset tidak lancar yang dimiliki untuk dijual	2m, 14	183.891.215	183.506.855	Non-current assets held for sale
Jumlah Aset Lancar		<u>2.414.204.538</u>	<u>2.284.941.431</u>	Total Current Assets
ASET TIDAK LANCAR				NON-CURRENT ASSETS
Penyertaan saham	2o, 15	90.389.592	102.321.115	Investment in shares of stock
Jaminan deposito	2f, 16	194.962.000	202.660.000	Guarantee deposits
Persediaan tanah dalam pengembangan	2h, 17	130.220.000	130.220.000	Inventory of land under development
Properti investasi - setelah dikurangi akumulasi penyusutan sebesar Rp 29.194.117 pada tanggal 30 September 2017 dan Rp 27.205.264 pada tanggal 31 Desember 2016	2n, 2r, 18	36.218.852	38.207.705	Investment property - net of accumulated depreciation of Rp 29,194,117 as of September 30, 2017 and Rp 27,205,264 as of December 31, 2016
Aset tetap - setelah dikurangi akumulasi penyusutan sebesar Rp 182.058.725 pada tanggal 30 September 2017 dan Rp 158.100.832 pada tanggal 31 Desember 2016	2p, 2r, 19	188.346.602	186.495.179	Fixed assets - net of accumulated depreciation of Rp 182,058,725 as of September 30, 2017 and Rp 158,100,832 as of December 31, 2016
Aset tidak lancar lainnya	2f, 2q, 20	6.000.188	5.714.482	Other non current assets
Jumlah Aset Tidak Lancar		<u>646.137.234</u>	<u>665.618.481</u>	Total Non-Current Assets
JUMLAH ASET		<u><u>3.060.341.772</u></u>	<u><u>2.950.559.912</u></u>	TOTAL ASSETS

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
LAPORAN POSISI KEUANGAN KONSOLIDASI
(Lanjutan)
30 SEPTEMBER 2017 (TIDAK DIAUDIT) DAN
31 DESEMBER 2016 (DIAUDIT)
(Disajikan dalam Ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk
AND SUBSIDIARIES
CONSOLIDATED STATEMENTS OF FINANCIAL POSITION
(Continued)
SEPTEMBER 30, 2017 (UNAUDITED) AND
DECEMBER 31, 2016 (AUDITED)
(Expressed in Thousands of Rupiah, unless otherwise stated)**

	Catatan/ Notes	30 September 2017/ September 30, 2017	31 Desember 2016/ December 31, 2016	
LIABILITAS DAN EKUITAS				LIABILITIES AND EQUITY
LIABILITAS JANGKA PENDEK				CURRENT LIABILITIES
Utang usaha	2f, 2v, 21			Accounts payable
Pihak berelasi	39	2.078.042	--	Related parties
Pihak ketiga		256.494.932	188.935.254	Third parties
Uang muka pelanggan	22			Advance from customers
Pihak ketiga		765.437.709	778.838.429	Third parties
Utang lain - lain	2f, 2g, 23			Other payables
Pihak berelasi	39	4.816.964	4.432.893	Related parties
Pihak ketiga		15.990.966	3.484.730	Third parties
Utang pajak	2w, 40b	69.872.758	74.846.316	Tax payables
Beban masih harus dibayar	2f, 24	703.103.966	697.631.464	Accrued expenses
Liabilitas jangka panjang yang jatuh tempo dalam satu tahun				Current portion of long term liabilities
Utang bank	2f, 25	9.539.573	8.632.082	Bank loan
Utang retensi	2f, 26	29.033.512	27.371.062	Retention payables
Jumlah Liabilitas Jangka Pendek		<u>1.856.368.422</u>	<u>1.784.172.230</u>	Total Current Liabilities
LIABILITAS JANGKA PANJANG				NON-CURRENT LIABILITIES
Liabilitas jangka panjang – dikurangi bagian yang jatuh tempo dalam satu tahun				Long-term liabilities - less current portion
Utang bank	2f, 25	9.850.000	16.999.209	Bank loan
Utang retensi	2f, 26	48.256.503	40.004.072	Retention payables
Jaminan sewa	2f	2.909.028	2.853.416	Rental deposits
Liabilitas diestimasi atas imbalan kerja	2s, 27	172.335.695	163.920.693	Estimated liabilities on employee benefits
Jumlah Liabilitas Jangka Panjang		<u>233.351.226</u>	<u>223.777.390</u>	Total Non-Current Liabilities
Jumlah Liabilitas		<u>2.089.719.648</u>	<u>2.007.949.620</u>	Total Liabilities

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
LAPORAN POSISI KEUANGAN KONSOLIDASI
(Lanjutan)
30 SEPTEMBER 2017 (TIDAK DIAUDIT) DAN
31 DESEMBER 2016 (DIAUDIT)
(Disajikan dalam Ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk
AND SUBSIDIARIES
CONSOLIDATED STATEMENTS OF FINANCIAL POSITION
(Continued)
SEPTEMBER 30, 2017 (UNAUDITED) AND
DECEMBER 31, 2016 (AUDITED)
(Expressed in Thousands of Rupiah, unless otherwise stated)**

	Catatan/ Notes	30 September 2017/ September 30, 2017	31 Desember 2016/ December 31, 2016	
EKUITAS				EQUITY
Ekuitas yang dapat diatribusikan kepada pemilik entitas induk				Equity attributable to owners of the parent entity
Modal saham – nilai nominal				Capital stock – par value
Rp 100 per saham (Rupiah penuh)				Rp 100 per share (Full amount)
Modal dasar – 5.000.000.000 saham				Authorized capital – 5,000,000,000 shares
Modal ditempatkan dan disetor penuh – 3.410.000.000 saham	28	341.000.000	341.000.000	Issued and fully paid – 3,410,000,000 shares
Tambahan modal disetor	1b, 2w, 2x, 29	4.728.478	4.728.478	Additional paid in capital
Saldo laba				Retained earnings
Telah ditentukan penggunaannya	31	70.000.000	70.000.000	Appropriated
Belum ditentukan penggunaannya	31	559.165.854	521.157.695	Unappropriated
Komponen ekuitas lain	2s, 27	(11.654.480)	(11.654.480)	Other component equity
Sub-jumlah		963.239.852	925.231.693	Sub-total
Kepentingan nonpengendali	30	7.382.272	17.378.599	Non-controlling interests
Jumlah Ekuitas		970.622.124	942.610.292	Total Equity
JUMLAH LIABILITAS DAN EKUITAS		3.060.341.772	2.950.559.912	TOTAL LIABILITIES AND EQUITY

Lihat Catatan atas Laporan Keuangan Konsolidasi yang merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari laporan keuangan konsolidasi secara keseluruhan.

See accompanying Notes to Consolidated Financial Statements which are an integral part of the consolidated financial statements.

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
LAPORAN LABA RUGI DAN PENGHASILAN
KOMPREHENSIF LAIN KONSOLIDASI
UNTUK 9 (SEMBILAN) BULAN YANG BERAKHIR PADA
TANGGAL-TANGGAL 30 SEPTEMBER 2017 DAN 2016
(TIDAK DIAUDIT)
(Disajikan dalam Ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk
AND SUBSIDIARIES
CONSOLIDATED STATEMENTS OF PROFIT OR LOSS AND
OTHER COMPREHENSIVE INCOME
FOR THE 9 (NINE) MONTHS ENDED
SEPTEMBER 30, 2017 AND 2016 (UNAUDITED)
(Expressed in Thousands of Rupiah, unless otherwise stated)**

	Catatan/ <i>Notes</i>	30 September 2017/ <i>September 30, 2017</i>	30 September 2016/ <i>September 30, 2016</i>	
PENDAPATAN USAHA	2g, 2u, 32	1.992.721.635	1.722.307.353	REVENUES
BEBAN POKOK PENDAPATAN	2u, 33	(1.647.767.607)	(1.396.025.869)	COST OF REVENUES
LABA KOTOR		344.954.028	326.281.484	GROSS PROFIT
LABA PROYEK				INCOME FROM
VENTURA BERSAMA - BERSIH	2u, 15b, 34	22.052.146	28.909.135	JOINT VENTURE - NET
LABA KOTOR SETELAH PROYEK VENTURA BERSAMA		367.006.174	355.190.619	GROSS PROFIT AFTER INCOME FROM JOINT VENTURE
Pendapatan lain-lain	2f, 2u, 35	48.682.783	53.522.244	<i>Other income</i>
Beban umum dan administrasi	2u, 36	(159.628.763)	(148.569.170)	<i>General and administrative expenses</i>
Beban pendanaan	2f, 2u, 37	(2.058.880)	(3.384.848)	<i>Financing expenses</i>
Beban pajak final	2w, 40e	(58.813.420)	(50.561.321)	<i>Final tax expenses</i>
Beban lain-lain	2u, 38	(11.370.047)	(43.502.247)	<i>Other expenses</i>
LABA SEBELUM TAKSIRAN BEBAN PAJAK PENGHASILAN		183.817.847	162.695.277	INCOME BEFORE PROVISION FOR INCOME TAX EXPENSE
TAKSIRAN BEBAN PAJAK PENGHASILAN - KINI	2w, 40c	(2.356.015)	(3.841.181)	PROVISION FOR INCOME TAX EXPENSE - CURRENT
LABA PERIODE BERJALAN		181.461.832	158.854.096	INCOME FOR THE CURRENT PERIOD
Penghasilan komprehensif lain		--	--	<i>Other comprehensive income</i>
JUMLAH LABA KOMPREHENSIF PERIODE BERJALAN		181.461.832	158.854.096	TOTAL COMPREHENSIVE INCOME FOR THE CURRENT PERIOD
Jumlah laba (rugi) periode berjalan yang dapat diatribusikan kepada :				<i>Total income (loss) for the current period that can be attributed to :</i>
Pemilik entitas induk		191.458.159	160.500.891	<i>Owners of parent entity</i>
Kepentingan nonpengendali	2c, 30	(9.996.327)	(1.646.795)	<i>Non-controlling interest</i>
LABA PERIODE BERJALAN		181.461.832	158.854.096	INCOME FOR THE CURRENT PERIOD
Jumlah laba (rugi) komprehensif periode berjalan yang dapat diatribusikan kepada :				<i>Total comprehensive income (loss) for the current period that can be attributed to :</i>
Pemilik entitas induk		191.458.159	160.500.891	<i>Owners of parent entity</i>
Kepentingan nonpengendali	2c, 30	(9.996.327)	(1.646.795)	<i>Non-controlling interest</i>
JUMLAH LABA KOMPREHENSIF PERIODE BERJALAN		181.461.832	158.854.096	TOTAL COMPREHENSIVE INCOME FOR THE CURRENT PERIOD
LABA PER SAHAM DASAR (Rupiah penuh)	2z, 41	56,15	47,07	BASIC EARNINGS PER SHARE (full amount)

Lihat Catatan atas Laporan Keuangan Konsolidasi yang merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari laporan keuangan konsolidasi secara keseluruhan.

See accompanying Notes to Consolidated Financial Statements which are an integral part of the consolidated financial statements.

PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk DAN ENTITAS ANAK
LAPORAN PERUBAHAN EKUITAS KONSOLIDASI
UNTUK 9 (SEMBILAN) BULAN YANG BERAKHIR PADA TANGGAL-TANGGAL
30 SEPTEMBER 2017 DAN 2016 (TIDAK DIAUDIT)
(Disajikan dalam Ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk AND SUBSIDIARIES
CONSOLIDATED STATEMENTS OF CHANGES IN EQUITY
FOR THE 9 (NINE) MONTHS ENDED
SEPTEMBER 30, 2017 AND 2016 (UNAUDITED)
(Expressed in Thousands of Rupiah, unless otherwise stated)

		Ekuitas yang dapat Diatribusikan kepada Pemilik Entitas Induk/ Equity Attributable to Owners of Parent Entity								
Catatan/ Notes	Modal	Tambahan	Telah Ditentukan Penggunaanya/ Appropriated	Belum Ditentukan Penggunaanya/ Unappropriated	Komponen Ekuitas Lain/ Other Component Equity	Kepentingan Nonpengendali/ Non- Controlling Interest	Jumlah Ekuitas / Total Equity			
	Ditempatkan dan Disetor Penuh/ Issued and Fully Paid Capital	Modal Disetor/ Additional Paid in Capital						Jumlah/Total		
Saldo 31 Desember 2015	341.000.000	3.869.416	70.000.000	434.540.518	(779.401)	848.630.533	17.684.090	866.314.623	Balance as of December 31, 2015	
Dividen tunai	31	--	--	(136.400.000)	--	(136.400.000)	--	(136.400.000)	Cash dividend	
Laba komprehensif periode berjalan	--	--	--	160.500.891	--	160.500.891	(1.646.795)	158.854.096	Comprehensive income for the period	
Saldo 30 September 2016	341.000.000	3.869.416	70.000.000	458.641.409	(779.401)	872.731.424	16.037.295	888.768.719	Balance as of September 30, 2016	
Penambahan modal disetor atas aktivitas pengampunan pajak	29, 48	--	859.062	--	--	859.062	53	859.115	Addition in paid-in capital from tax amnesty activities	
Setoran modal kepentingan nonpengendali	2c	--	--	--	--	--	1.425.000	1.425.000	Paid-up capital from non-controlling interest	
Laba komprehensif tahun berjalan	--	--	--	62.516.286	(10.875.079)	51.641.207	(83.749)	51.557.458	Comprehensive income for the period	
Saldo 31 Desember 2016	341.000.000	4.728.478	70.000.000	521.157.695	(11.654.480)	925.231.693	17.378.599	942.610.292	Balance as of December 31, 2016	
Dividen tunai	31	--	--	(153.450.000)	--	(153.450.000)	--	(153.450.000)	Cash dividend	
Laba komprehensif periode berjalan	--	--	--	191.458.159	--	191.458.159	(9.996.327)	181.461.832	Comprehensive income for the current period	
Saldo 30 September 2017	341.000.000	4.728.478	70.000.000	559.165.854	(11.654.480)	963.239.852	7.382.272	970.622.124	Balance as of September 30, 2017	

Lihat Catatan atas Laporan Keuangan Konsolidasi yang merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari laporan keuangan konsolidasi secara keseluruhan.

See accompanying Notes to Consolidated Financial Statements which are an integral part of the consolidated financial statements.

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
LAPORAN ARUS KAS KONSOLIDASI
UNTUK 9 (SEMBILAN) BULAN YANG BERAKHIR PADA
TANGGAL-TANGGAL 30 SEPTEMBER 2017 DAN 2016
(TIDAK DIAUDIT)
(Disajikan dalam Ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk
AND SUBSIDIARIES
CONSOLIDATED STATEMENTS OF CASH FLOWS
FOR THE 9 (NINE) MONTHS ENDED
SEPTEMBER 30, 2017 AND 2016 (UNAUDITED)
(Expressed in Thousands of Rupiah, unless otherwise stated)**

	Catatan/ Notes	30 September 2017/ September 30, 2017	30 September 2016/ September 30, 2016	
ARUS KAS DARI AKTIVITAS OPERASI				CASH FLOWS FROM OPERATING ACTIVITIES
Penerimaan dari pelanggan		2.013.392.594	1.555.358.282	Cash received from customers
Pembayaran kepada pemasok dan karyawan		(1.786.399.374)	(1.576.242.246)	Cash paid to suppliers and employees
Penerimaan bunga deposito		23.080.960	23.549.117	Interest received on deposits
Penerimaan hasil obligasi - bersih		9.665.639	9.688.934	Bonds yields - net received
Pembayaran beban bunga	37	(2.000.598)	(3.189.722)	Payment of interest expenses
Pencairan jaminan deposito	16	31.500.000	45.876.090	Withdrawal of guarantee deposit
Penempatan jaminan deposito	16	(23.802.000)	(10.800.000)	Placement of guarantee deposit
Pembayaran pajak		(114.081.703)	(100.999.130)	Cash paid for taxes
Kas Bersih Diperoleh dari Aktivitas Operasi		<u>151.355.518</u>	<u>(56.758.675)</u>	Net Cash Provided by Operating Activities
ARUS KAS DARI AKTIVITAS INVESTASI				CASH FLOWS FROM INVESTING ACTIVITIES
Pelepasan investasi jangka pendek	5	29.816.250	35.938.024	Proceed from sale of short-term investment
Penempatan investasi jangka pendek	5	(59.943.415)	(43.021.920)	Acquisition of short-term investments
Penerimaan dari ventura bersama	15	30.064.305	7.854.577	Received from joint venture
Perolehan persediaan tanah dalam pengembangan	17	--	(86.813.455)	Acquisition of inventory of land under development
Perolehan aset takberwujud	20	(240.316)	(1.002.952)	Acquisition of intangible asset
Penjualan aset tetap	19	198.343	434.629	Proceeds from sale of fixed assets
Pembelian aset tetap	19	(26.222.156)	(18.594.025)	Acquisition of fixed assets
Kas Bersih Digunakan untuk Aktivitas Investasi		<u>(26.326.989)</u>	<u>(105.205.122)</u>	Net Cash Used in Investing Activities
ARUS KAS DARI AKTIVITAS PENDANAAN				CASH FLOWS FROM FINANCING ACTIVITIES
(Pembayaran) utang bank	25	(6.300.000)	(12.150.000)	(Payment) of bank loan
Pembayaran dividen	31	(153.450.000)	(136.400.000)	Payment of dividend
Penerimaan utang lain-lain - pihak berelasi	39	733.682	672.502	Addition of other payables - related parties
Penambahan piutang lain-lain - pihak berelasi		(268.822)	--	Addition of other receivables - related parties
Kas Bersih Digunakan untuk Aktivitas Pendanaan		<u>(159.285.140)</u>	<u>(147.877.498)</u>	Net Cash Used in Financing Activities
KENAIKAN/ (PENURUNAN) BERSIH KAS DAN SETARA KAS		(34.256.611)	(309.841.295)	NET INCREASE / (DECREASE) IN CASH AND CASH EQUIVALENTS
DAMPAK PERUBAHAN KURS TERHADAP KAS DAN SETARA KAS		(529.659)	(4.380.710)	EFFECT OF FLUCTUATION IN FOREIGN EXCHANGE RATES ON CASH AND CASH EQUIVALENTS
SALDO KAS DAN SETARA KAS AWAL TAHUN		655.987.513	732.979.863	CASH AND CASH EQUIVALENTS AT BEGINNING OF THE YEAR
SALDO KAS DAN SETARA KAS AKHIR PERIODE	4	<u>621.201.243</u>	<u>418.757.858</u>	CASH AND CASH EQUIVALENTS AT END OF THE CURRENT PERIOD
Kas dan setara kas terdiri dari:				Cash and cash equivalents consist of:
Kas		2.860.411	30.533.150	Cash on hand
Bank		86.233.907	47.904.343	Cash in banks
Deposito berjangka		532.106.925	340.320.365	Time deposits
JUMLAH		<u>621.201.243</u>	<u>418.757.858</u>	TOTAL

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASI
30 SEPTEMBER 2017 DAN 31 DESEMBER 2016
(Disajikan dalam Ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS
SEPTEMBER 30, 2017 AND DECEMBER 31, 2016
(Expressed in Thousands of Rupiah, unless otherwise stated)**

1. UMUM

a. Pendirian Entitas

PT Total Bangun Persada Tbk (Entitas) didirikan dengan nama PT Tjahja Rimba Kentjana tanggal 4 September 1970 berdasarkan akta No. 3 dari Henk Limanow (Liem Toeng Kie), notaris di Jakarta. Akta pendirian ini telah disahkan oleh Menteri Kehakiman Republik Indonesia dengan surat keputusan No. JA.5/38/18, tertanggal 27 Maret 1971 dan diumumkan dalam Berita Negara Republik Indonesia No. 43, tanggal 8 Mei 1971, tambahan No. 244. Berdasarkan akta No. 29, tanggal 24 Juli 1981 dari Hobropoerwanto, S.H., notaris di Jakarta, nama Entitas berubah dari PT Tjahja Rimba Kentjana menjadi PT Total Bangun Persada. Perubahan tersebut telah disetujui oleh Menteri Kehakiman Republik Indonesia dengan surat keputusan No. Y.A.5/501/23, tanggal 4 Nopember 1981, dan diumumkan dalam Lembaran Berita Negara No. 34, tanggal 27 April 1982, tambahan No. 499.

Anggaran Dasar Entitas telah mengalami beberapa kali perubahan, terakhir berdasarkan akta notaris No. 31 dari Notaris Deni Thanur, S.E., S.H., M.Kn di Jakarta tanggal 30 April 2015 mengenai perubahan anggaran dasar dan perubahan dewan direksi Entitas untuk disesuaikan dengan Peraturan Otoritas Jasa Keuangan No. 32/POJK/04/2014 dan No. 33/POJK/04/2014, tanggal 8 Desember 2014. Perubahan ini telah disetujui oleh Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia dengan suratnya No. AHU-AH.01-03-0933379, tanggal 20 Mei 2015.

Kegiatan utama Entitas adalah dalam bidang konstruksi dan kegiatan lain yang berkaitan dengan bidang usaha tersebut. Entitas berkedudukan di Jl. Letjen S. Parman Kavling 106, Tomang, Jakarta Barat.

Entitas memulai kegiatan usaha komersialnya pada tahun 1970.

b. Penawaran Umum

Pada tanggal 18 Mei 2006, melalui Surat Pengantar Pernyataan Pendaftaran No. 376/U.181/V/2006, Entitas telah menawarkan sahamnya kepada masyarakat melalui pasar modal sejumlah 300.000.000 saham dengan nilai nominal Rp 100 (penuh) per saham dengan harga penawaran Rp 345 (penuh) per saham. Pada tanggal 18 Juli 2006, berdasarkan surat ketua Bapepam-LK No.S-/018/BL/2006, Entitas telah memperoleh Surat Pemberitahuan Efektif Pernyataan Penawaran. Selisih lebih jumlah yang diterima dari pengeluaran saham terhadap nilai nominalnya sebesar Rp 73.500.000 dicatat dalam akun "Tambahan Modal Disetor" setelah dikurangi seluruh biaya emisi saham sebesar Rp 6.891.347.

Pada tanggal 25 Juli 2006, seluruh saham Entitas telah tercatat pada Bursa Efek Indonesia.

1. GENERAL

a. The Entity's Establishment

PT Total Bangun Persada Tbk (the Entity) was established under the name of PT Tjahja Rimba Kentjana dated September 4, 1970 based on Deed No. 3 of Henk Limanow (Liem Toeng Kie), notary in Jakarta. The deed of establishment was approved by the Minister of Justice of the Republic of Indonesia in his decree No.JA.5/38/18, dated March 27, 1971 and was published in State Gazette of Republic of Indonesia No. 43, dated May 8, 1971, supplement No. 244. Based on deed No. 29 of Hobropoerwanto, S.H., notary in Jakarta dated July 24, 1981, the Entity's name has been changed from PT Tjahja Rimba Kentjana to PT Total Bangun Persada, and was approved by the Minister of Justice of the Republic of Indonesia in his decree No. Y.A.5/501/23, dated November 4, 1981, and was published in State Gazette No. 34, dated April 27, 1982 supplement No. 499.

The Entity's Articles of Association has been amended several times, most recently by notarial deed No. 31 of Deni Thanur, S.E., S.H., M.Kn, notary in Jakarta, dated April 30, 2015, concerning the amendment of the Entity's articles of association and changes of the Entity's board of directors to conform to Otoritas Jasa Keuangan Regulation No. 32/POJK/04/2014 and No. 33/POJK/04/2014, dated December 8, 2014. The changes have been approved by the Minister of Law and Human Rights of the Republic of Indonesia in his decree No. AHU-AH.01-03-0933379, dated May 20, 2015.

The Entity's scope of activities is primarily to engaged in construction and other related services. The Entity is domiciled at Jl. Letjen. S. Parman, Kavling 106, Tomang, West Jakarta.

The Entity started its commercial operations in 1970.

b. Initial Public Offering

On May 18, 2006, based on Statement of Registration Letter No. 376/U.181/V/2006, the Entity has conducted the initial public offering of 300,000,000 shares with par value of Rp 100 (full) per share with offering price of Rp 345 (full) per share through capital market. Based on letter from Chairman of Bapepam-LK No. S-/018/BL/2006, dated July 18, 2006, the Entity received Letter of Effectivity of Registration Statement. The excess amount received from the issuance of stock over its face value amounting to Rp 73,500,000 is recorded in the "Additional Paid-in Capital" account, after deducting the total stock issuance cost of Rp 6,891,347.

On July 25, 2006, all the Entity's shares have been listed at the Indonesia Stock Exchange.

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASI
(Lanjutan)
(Disajikan dalam Ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS
(Continued)
(Expressed in Thousands of Rupiah, unless otherwise stated)**

c. Struktur Entitas

Entitas memiliki lebih dari 50% saham Entitas Anak sebagai berikut:

c. The Entity's Structure

The Entity has ownership of more than 50% on the following Subsidiaries:

Entitas Anak/ Subsidiaries	Domisili/ Domicile	Aktivitas Bisnis Utama/ Main Business Activity	Persentase Kepemilikan/ Percentage of Ownership	Tahun Pendirian/ Year of Establishment
<u>Kepemilikan Langsung/ Direct Ownership</u>				
PT Total Persada Development (TPD)	Jakarta	Pengembang/Developer	99%	2010
PT Total Persada Indonesia (TPI)	Jakarta	Kontraktor/Contractor	99%	2012
PT Total Pola Persada (TPP)	Jakarta	Jasa Penyewaan Peralatan/Equipment Rental Services	60%	2015
PT Total Pola Formwork (TPF)	Jakarta	Jasa Instalasi/ Installation Service	60%	2015
<u>Kepemilikan Tidak Langsung/ Indirect Ownership</u>				
<u>Melalui/Through TPD</u>				
PT Inti Propertindo Jaya (IPJ)	Jakarta	Pengembang/Developer	99%	2007
PT Adhiguna Utama (AU)	Jakarta	Pengembang/Developer	99%	2007

Berdasarkan Akta Pendirian PT Adhiguna Utama (AU) No. 22, tanggal 23 April 2007 dari Notaris Haryanto, S.H., Entitas menyetorkan modal sebesar Rp 7.425.000 yang mewakili 99% kepemilikan AU. Akta Pendirian ini telah disahkan oleh Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia melalui Surat Keputusan No. W7-06184HT.01.01-TH.2007, tanggal 6 Juni 2007.

Based on the articles of association of PT Adhiguna Utama (AU) which was covered by notarial deed of Haryanto, S.H., No. 22, dated April 23, 2007, the Entity had paid the share capital amounting to Rp 7,425,000 which represented 99% ownership in AU. The article of the association had been approved by Minister of Law and Human Rights of the Republic of Indonesia in his decree No. W7-06184HT.01.01-TH.2007, dated June 6, 2007.

Berdasarkan Akta Jual Beli dan Penyerahan serta pemindahan hak atas saham No. 13, tanggal 14 September 2015 dari Notaris Deni Thanur, S.E., S.H., M.Kn., telah dilakukan penjualan dan penyerahan serta pemindahan hak atas saham PT Adhiguna Utama (AU) dari Entitas kepada PT Total Persada Development (TPD) sebesar Rp 7.425.000 untuk 7.425 lembar saham dengan harga nominal Rp 1.000.

Based on Notarial Deed of Deni Thanur, S.E., S.H., M.Kn., No. 13, dated September 14, 2015 the Entity had made the sale and purchase, delivery and transfer the rights over the shares of PT Adhiguna Utama (AU) of the its shares to PT Total Persada Development (TPD) amounting to Rp 7,425,000 for 7,425 shares with nominal price of Rp 1,000.

Berdasarkan Akta No. 32 tanggal 15 Desember 2016 Notaris Deni Thanur, S.E., S.H., M.Kn. modal dasar AU berubah yang semula sebesar Rp 30.000.000 menjadi Rp 200.000.000 dan peningkatan modal ditempatkan dan disetor yang semula sebesar Rp 7.500.000 menjadi Rp 150.000.000.

Based on notarial deed of Deni Thanur, S.E., S.H., M.Kn., No. 32 dated December 15, 2016, the authorized capital of AU has changed from originally Rp 30,000,000 to Rp 200,000,000 and increased of issued and fully paid from originally Rp 7,500,000 to Rp 150,000,000.

Berdasarkan Akta Pendirian PT Inti Propertindo Jaya (IPJ) No. 23, tanggal 23 April 2007, dari Notaris Haryanto, S.H., Entitas menyetorkan modal sebesar Rp 7.425.000 yang mewakili 99% kepemilikan IPJ. Akta Pendirian ini telah disahkan oleh Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia melalui Surat

Based on the articles of association of PT Inti Propertindo Jaya (IPJ) which was covered by notarial deed of Haryanto, S.H., No. 23, dated April 23, 2007, the Entity had paid the share capital amounting to Rp 7,425,000 which represented 99% ownership in IPJ. The articles of the association had been approved by Minister of Law and Human Right of

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASI
(Lanjutan)
(Disajikan dalam Ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS
(Continued)
(Expressed in Thousands of Rupiah, unless otherwise stated)**

Keputusan No. W7-06185HT.01.01-TH.2007, tanggal 6 Juni 2007.

Republic of Indonesia in his decree No. W7-06185HT.01.01-TH.2007, dated June 6, 2007.

Berdasarkan Akta Jual Beli dan Penyerahan serta pemindahan hak atas saham No. 68, tanggal 26 April 2012 dari Notaris Deni Thanur, S.E., S.H., M.Kn., telah dilakukan penjualan dan penyerahan serta pemindahan hak atas saham PT Inti Propertindo Jaya (IPJ) dari Entitas kepada PT Total Persada Development (TPD) sebesar Rp 7.425.000 untuk 7.425 lembar saham dengan harga nominal Rp 1.000.

Based on Notarial Deed of Deni Thanur, S.E., S.H., M.Kn., No. 68, dated April 26, 2012, the entity had made the sale and purchase, delivery and transfer the rights over of its shares on PT Inti Jaya Propertindo (IPJ) of the Entity to PT Total Persada Development (TPD) amounting to Rp 7,425,000 for 7,425 shares with nominal price of Rp 1,000.

Berdasarkan Akta Pendirian PT Total Persada Development (TPD) No. 01 tanggal 1, April 2010 dari Notaris Deni Thanur, S.E., S.H., M.Kn., Entitas menyetorkan modal sebesar Rp 49.500.000 yang mewakili 99% kepemilikan TPD. Akta Pendirian ini telah disahkan oleh Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia melalui Surat Keputusan No.AHU-215131.AH.01.01.Tahun 2010, tanggal 28 April 2010. Akta Pendirian ini telah diperbaharui lagi dengan Akta No. 68, tanggal 20 Desember 2010 dari Notaris yang sama yaitu mengenai perubahan struktur modal TPD yang semula sebesar Rp 50.000.000 menjadi Rp 80.000.000 sehingga modal Entitas meningkat menjadi Rp 79.200.000.

Based on the articles of association of PT Total Persada Development (TPD) which was covered by notarial deed of Deni Thanur, S.E., S.H., M.Kn., No. 01, dated April 1, 2010, the Entity had paid the share capital amounting to Rp 49,500,000 which represented 99% ownership in TPD. The articles of the association had been approved by Minister of Law and Human Right of Republic of Indonesia in his decree No. AHU-215131. AH.01.01.Tahun 2010, dated April 28, 2010. This article of association had been amended with notarial deed No. 68, dated December 20, 2010 of the same notary subject to change in capital structure that originally Rp 50,000,000 to Rp 80,000,000 so that the Entity's capital increased to Rp 79,200,000.

Berdasarkan Akta No. 54, tanggal 18 April 2012, Notaris Deni Thanur, S.E., S.H., M.Kn. struktur modal TPD berubah yang semula sebesar Rp 80.000.000 menjadi Rp 100.000.000 sehingga modal Entitas meningkat menjadi Rp 99.000.000.

Based on notarial deed of Deni Thanur, S.E., S.H., M.Kn., No. 54, dated April 18, 2012, the capital structure of TPD has changed from originally Rp 80,000,000 to Rp 100,000,000 so that the Entity's capital increased to Rp 99,000,000.

TPD memiliki 99% saham PT Adhiguna Utama (AU), 99% saham PT Inti Propertindo Jaya (IPJ), Entitas Anak dan 49% saham PT Lestari Kirana Persada (LKP), Entitas Asosiasi. LKP bergerak di bidang pengembangan properti.

TPD has 99% ownership of PT Adhiguna Utama (AU), 99% ownership of PT Inti Jaya Propertindo (IPJ), Subsidiaries and 49% of ownership of PT Lestari Kirana Persada (LKP), associate. LKP is engaged in property development.

Berdasarkan Akta Pendirian PT Total Persada Indonesia (TPI) No. 7, tanggal 2 Oktober 2012, dari Notaris Deni Thanur, S.E., S.H., M.Kn., Entitas menyetorkan modal sebesar Rp 24.750.000 yang mewakili 99% kepemilikan TPI. Akta Pendirian ini telah disahkan oleh Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia melalui Surat Keputusan No. AHU-53326.AH.01.01.TH.2012, tanggal 15 Oktober 2012.

Based on the articles of association of PT Total Persada Indonesia (TPI) which was covered by notarial deed of Deni Thanur, S.E., S.H., M.Kn., No. 7, dated October 2, 2012, the Entity has paid the share capital amounting to Rp 24,750,000 which represented 99% ownership in TPI. The articles of association had been approved by Minister of Law and Human Rights of The Republic of Indonesia in his decree No. AHU-53326.AH.01.01.TH.2012, dated October 15, 2012.

Berdasarkan Akta Pendirian PT Total Pola Persada (TPP) No. 2 tanggal 9 Maret 2015, dari Notaris Deni Thanur, S.E., S.H., M.Kn., Entitas menyetorkan modal sebesar Rp 21.000.000 yang mewakili 60% kepemilikan TPP. Akta Pendirian ini telah disahkan oleh Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia melalui Surat Keputusan No. AHU-0011009.AH.01.01.Tahun 2015, tanggal 10 Maret 2015.

Based on the article association of PT Total Pola Persada (TPP) which was covered by notarial deed of Deni Thanur, S.E., S.H., M.Kn., No. 2 dated March 9, 2015, the Entity has paid the share capital amounting to Rp 21,000,000 which represent 60% ownership in TPP. The article of association has been approved by Minister of Law and Human Rights of The Republic of Indonesia in his decree No. AHU-0011009.AH.01.01.Tahun 2015, dated March 10, 2015.

Berdasarkan Akta Pendirian PT Total Pola Formwork (TPF) No. 3, tanggal 9 Maret 2015, dari Notaris Deni Thanur, S.E., S.H., M.Kn., Entitas menyetorkan modal sebesar Rp 3.000.000 yang mewakili 60% kepemilikan TPF. Akta Pendirian ini telah disahkan oleh Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia melalui Surat Keputusan No. AHU-0011006.AH.01.01.Tahun 2015, tanggal 10 Maret 2015.

Based on the article association of PT Total Pola Formwork (TPF) which was covered by notarial deed of Deni Thanur, S.E., S.H., M.Kn., No. 3, dated March 9, 2015, the Entity has paid the share capital amounting to Rp 3,000,000 which represent 60% ownership in TPF. The article of association has been approved by Minister of Law and Human Rights of The Republic of Indonesia in his decree No. AHU-0011006.AH.01.01.Tahun 2015, dated March 10, 2015.

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASI
(Lanjutan)
(Disajikan dalam Ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS
(Continued)
(Expressed in Thousands of Rupiah, unless otherwise stated)**

Sampai dengan tanggal 30 September 2017, AU dan IPJ belum memulai operasi komersialnya.

As of September 30, 2017, AU and IPJ have not commenced their commercial operations.

Seluruh Entitas Anak langsung dan tidak langsung berdomisili di Indonesia.

All direct and indirect Subsidiaries are domiciled in Indonesia.

Bagian Entitas atas aset dan liabilitas Entitas Anak adalah sebagai berikut:

The Entity's part on the assets and liabilities of the Subsidiaries are as follows:

	<u>30 September 2017/ September 30, 2017</u>	<u>31 Desember 2016/ December 31, 2016</u>	
<u>PT Total Persada Development</u>			<u>PT Total Persada Development</u>
Jumlah aset lancar	204.483.325	201.076.068	<i>Total current assets</i>
Jumlah aset tidak lancar	163.650.832	166.757.499	<i>Total non-current assets</i>
Jumlah liabilitas jangka pendek	239.385.223	235.114.224	<i>Total current liabilities</i>
Jumlah liabilitas jangka panjang	2.692.730	2.383.215	<i>Total non-current liabilities</i>
<u>PT Total Persada Indonesia</u>			<u>PT Total Persada Indonesia</u>
Jumlah aset lancar	50.608.626	52.666.072	<i>Total current assets</i>
Jumlah aset tidak lancar	3.716.492	3.224.118	<i>Total non-current assets</i>
Jumlah liabilitas jangka pendek	28.267.953	27.518.822	<i>Total current liabilities</i>
Jumlah liabilitas jangka panjang	401.307	327.382	<i>Total non-current liabilities</i>
<u>PT Total Pola Persada</u>			<u>PT Total Pola Persada</u>
Jumlah aset lancar	38.257.023	61.176.599	<i>Total current assets</i>
Jumlah aset tidak lancar	71.746.750	78.704.600	<i>Total non-current assets</i>
Jumlah liabilitas jangka pendek	78.738.158	81.230.463	<i>Total current liabilities</i>
Jumlah liabilitas jangka panjang	9.850.000	16.999.209	<i>Total non-current liabilities</i>
<u>PT Total Pola Formwork</u>			<u>PT Total Pola Formwork</u>
Jumlah aset lancar	8.191.987	15.813.096	<i>Total current assets</i>
Jumlah aset tidak lancar	633.867	604.758	<i>Total non-current assets</i>
Jumlah liabilitas jangka pendek	19.512.409	22.529.899	<i>Total current liabilities</i>
Jumlah liabilitas jangka panjang	-	-	<i>Total non-current liabilities</i>
<u>PT Inti Propertindo Jaya</u>			<u>PT Inti Propertindo Jaya</u>
Jumlah aset lancar	51.895.264	50.368.693	<i>Total current assets</i>
Jumlah aset tidak lancar	1.945.483	1.152.701	<i>Total non-current assets</i>
Jumlah liabilitas jangka pendek	46.611.684	43.963.748	<i>Total current liabilities</i>
Jumlah liabilitas jangka panjang	456.010	-	<i>Total non-current liabilities</i>
<u>PT Adhiguna Utama</u>			<u>PT Adhiguna Utama</u>
Jumlah aset lancar	21.700.720	21.504.163	<i>Total current assets</i>
Jumlah aset tidak lancar	130.220.000	130.220.000	<i>Total non-current assets</i>
Jumlah liabilitas jangka pendek	-	40.217	<i>Total current liabilities</i>
Jumlah liabilitas jangka panjang	-	-	<i>Total non-current liabilities</i>

Pada tanggal 30 September 2017 dan 31 Desember 2016, manajemen berkeyakinan bahwa tidak terdapat indikasi penurunan nilai untuk investasi pada Entitas Anak.

As of September 30, 2017 and December 31, 2016, management believes that there was no indication of impairment on the investment in Subsidiaries.

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASI
(Lanjutan)
(Disajikan dalam Ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS
(Continued)
(Expressed in Thousands of Rupiah, unless otherwise stated)**

d. Dewan Komisaris, Direksi dan Karyawan

Susunan anggota Dewan Komisaris dan Direksi Entitas pada tanggal 30 September 2017 dan 31 Desember 2016 adalah sebagai berikut:

	30 September 2017/ September 30, 2017
Dewan Komisaris	
Komisaris Utama	Ir. Reyno Stephanus Adhiputranto
Komisaris	Pinarto Sutanto Liliana Komajaya, MBA Drs. Wibowo Rudi Suryajaya Komajaya
Komisaris Independen	Ir. Reyno Stephanus Adhiputranto Rusdy Daryono
Dewan Direksi	
Direktur Utama	Janti Komadjaja, MSc
Direktur	Ir. CY Handoyo Rusli, M.T. Ir. Moeljati Soetrisno Ir. Dedet Syafinal Syafruddin, M.M. Ir. Anton Lio Sudarto, M.M. Ir. Saleh Sendiko, M.M. Ir. Teddy Budjamin
Direktur Independen	Akam Wiranjaya, Dipl. Ing

Berdasarkan Keputusan Dewan Komisaris Entitas No. 017/B.1-01/I/2017 tanggal 9 Januari 2017, merujuk Surat No. 455/B.6-07/V/2014, tanggal 2 Mei 2014, Dewan Komisaris telah membentuk dan mengangkat Komite Audit sebagai berikut:

	30 September 2017/ September 30, 2017
Komite Audit	
Ketua	Ir. Reyno Stephanus Adhiputranto
Anggota	Aria Kanaka, CPA Ninik Herlani Masli R, SE., M.M.

*) Meninggal dunia pada tanggal 25 Desember 2016.

Jumlah karyawan Entitas dan Entitas Anak pada tanggal 30 September 2017 dan 31 Desember 2016 masing-masing sebanyak 720 dan 700 karyawan.

d. Board of Commissioners, Directors and Employees

The composition of the Entity's Board of Commissioners and Directors as of September 30, 2017 and December 31, 2016 are as follows:

	31 Desember 2016/ December 31, 2016
Board of Commissioners	
President Commissioner	Ir. Reyno Stephanus Adhiputranto
Commissioners	Pinarto Sutanto Liliana Komajaya, MBA Drs. Wibowo Rudi Suryajaya Komajaya
Independent Commissioners	Ir. Reyno Stephanus Adhiputranto Drs. H. Mustofa, Ak *)
Board of Directors	
President Director	Janti Komadjaja, MSc
Directors	Ir. CY Handoyo Rusli, M.T. Ir. Moeljati Soetrisno Ir. Dedet Syafinal Syafruddin, M.M. Ir. Anton Lio Sudarto, M.M. Ir. Saleh Sendiko, M.M. Ir. Teddy Budjamin
Independent Director	Akam Wiranjaya, Dipl. Ing

Based on the Resolution of the Entity's Board of Commissioners No. 017/B.1-01/I/2017, dated January 9, 2017 referring to letter No. 455/B.6-07/V/2014, dated May 2, 2014, the Commissioners had established and appointed an Audit Committee which consists of:

	31 Desember 2016/ December 31, 2016
Audit Committee	
Chairman	Drs. H. Mustofa, Ak *)
Members	Aria Kanaka, CPA Ninik Herlani Masli R, SE., M.M.

*) Passed away on December 25, 2016.

As of September 30, 2017 and December 31, 2016, the Entity and Subsidiaries had 720 and 700 employees, respectively.

2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI SIGNIFIKAN

a. Pernyataan Kepatuhan

Manajemen bertanggung jawab atas penyusunan dan penyajian laporan keuangan konsolidasi. Laporan keuangan konsolidasi telah disusun sesuai dengan Standar Akuntansi Keuangan di Indonesia yang mencakup Pernyataan Standar Akuntansi Keuangan (PSAK) dan Interpretasi Standar Akuntansi Keuangan (ISAK) yang dikeluarkan oleh Dewan Standar Akuntansi Keuangan Ikatan Akuntan Indonesia serta Peraturan Otoritas Jasa Keuangan (OJK) (dahulu Badan Pengawas Pasar Modal dan Lembaga Keuangan) mengenai

2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES

a. Statement of Compliance

Management is responsible for the preparation and presentation of the consolidated financial statements, and have been prepared in accordance with the Indonesian Financial Accounting Standards which include Statements and Interpretations of Financial Accounting Standards issued by Financial Accounting Standards Board of the Indonesian Accountant Institute and Regulation of the Financial Services Authority (formerly Financial Institution Supervisory Agency Regulations) No. VIII.G.7, regarding Guidelines for the

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASI
(Lanjutan)
(Disajikan dalam Ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS
(Continued)
(Expressed in Thousands of Rupiah, unless otherwise stated)**

Penyajian dan Pengungkapan Laporan Keuangan Emiten atau Perusahaan Publik No. VIII.G.7, mengenai "Penyajian dan Pengungkapan Laporan Keuangan Emiten atau Perusahaan Publik" yang terlampir dalam Surat Keputusan No. KEP-347/BL/2012, tanggal 25 Juni 2012, serta Surat Edaran BAPEPAM-LK No. SE-17/BL/2012 tanggal 21 Desember 2012 mengenai "Penggunaan Checklist Pengungkapan Laporan Keuangan Untuk Semua Jenis Industri di Pasar Modal di Indonesia.

Presentation and Disclosures of Financial Statements of Listed Entity No. KEP-347/BL/2012, dated June 25, 2012 and Circular Letter of BAPEPAM-LK No. SE-17/BL/2012 dated December 21, 2012 regarding the "use of Financial Statements Disclosure Checklist For All Types of Industries in the Capital Market in Indonesia.

b. Dasar Penyusunan Laporan Keuangan Konsolidasi

Laporan keuangan konsolidasi, kecuali untuk laporan arus kas konsolidasi, disusun berdasarkan pada saat terjadinya (*accrual basis*) dengan konsep biaya perolehan (*historical cost*), kecuali beberapa akun tertentu disusun berdasarkan pengukuran lain sebagaimana diuraikan dalam kebijakan akuntansi masing-masing akun tersebut.

b. Basis of Preparation of Consolidated Financial Statements

The consolidated financial statements except for the consolidated statements of cash flows, have been prepared on the accrual basis using historical cost concept of accounting, except for certain accounts which are measured on the bases described in the related accounting policies.

Biaya historis umumnya didasarkan pada nilai wajar dari imbalan yang diberikan dalam pertukaran barang dan jasa.

Historical cost is generally based on the fair value of the consideration given in exchange for goods and services.

Nilai wajar adalah harga yang akan diterima untuk menjual suatu aset atau harga yang akan dibayar untuk mengalihkan suatu liabilitas dalam suatu transaksi teratur antara pelaku pasar pada tanggal pengukuran.

Fair value is the price that would be received to sell an asset or paid to transfer a liability in an orderly transaction between market participants at the measurement date.

Laporan arus kas konsolidasi disajikan dengan metode langsung (*direct method*) dengan mengelompokkan arus kas dalam aktivitas menjadi kegiatan operasi, investasi dan pendanaan.

The consolidated statements of cash flows are prepared using direct method by classifying cash flows into operating, investing and financing activities.

Penyusunan laporan keuangan konsolidasi sesuai dengan Standar Akuntansi Keuangan di Indonesia mengharuskan penggunaan estimasi dan asumsi. Hal tersebut juga mengharuskan manajemen untuk membuat pertimbangan dalam proses penerapan kebijakan akuntansi Entitas dan Entitas Anak. Area yang kompleks atau memerlukan tingkat pertimbangan yang lebih tinggi atau area di mana asumsi dan estimasi dapat berdampak signifikan terhadap laporan keuangan konsolidasi diungkapkan di Catatan 3.

The preparation of consolidated financial statements in conformity with Indonesian Financial Accounting Standards requires the use of certain critical accounting estimates. It also requires management to exercise its judgement in the process of applying the Entity's and Subsidiaries accounting policies. The areas involving a higher degree of judgement or complexity, or areas where assumptions and estimates are significant to the consolidated financial statements are disclosed in Note 3.

Dalam tahun berjalan, Entitas dan Entitas Anak telah menerapkan standar baru, sejumlah amendamen dan interpretasi PSAK yang dikeluarkan oleh Dewan Standar Akuntansi Keuangan dari Ikatan Akuntan Indonesia yang relevan dengan operasinya dan efektif untuk periode akuntansi yang dimulai pada 1 Januari 2016. Amendamen PSAK No. 5, mengenai "Segmen Operasi" (i) mensyaratkan entitas untuk mengungkapkan pertimbangan yang dibuat oleh manajemen dalam menerapkan kriteria penggabungan segmen operasi, termasuk deskripsi singkat tentang segmen operasi yang telah digabungkan dan indikator ekonomik yang telah dinilai dalam menentukan bahwa segmen operasi yang digabungkan memiliki karakteristik ekonomik yang serupa; dan (ii) mengklarifikasi bahwa rekonsiliasi total aset segmen dilaporkan terhadap aset entitas hanya diungkapkan jika aset segmen secara reguler disediakan jika aset segmen secara reguler disediakan kepada pengambil keputusan operasional. Entitas dan Entitas Anak menggabungkan beberapa segmen operasi menjadi satu segmen operasi tunggal dan membuat

In the current year, the Entity and Subsidiaries have applied a new standard, a number of amendments, and an interpretation to PSAK issued by the Financial Accounting Standard Board of the Indonesian Institute of Accountants that are relevant to its operations and effective for accounting period beginning on January 1, 2016. The amendments to PSAK No.5, regarding "Operating Segments" (i) require an entity to disclose the judgments made by management in applying the aggregation criteria to operating segments, including a brief description of the operating segments aggregated and the economic indicators assessed in determining whether the operating segments have "similar economic characteristics"; and (ii) clarify that a reconciliation of the total of the reportable segments assets of the entity's assets should only be provided if segment assets are regularly provided to the chief operating decision-maker. The Entity and Subsidiaries have aggregated several operating segments into a single operating segment and made the required disclosures in Note 47 in accordance with the amendments.

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASI
(Lanjutan)
(Disajikan dalam Ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS
(Continued)
(Expressed in Thousands of Rupiah, unless otherwise stated)**

pengungkapan yang disyaratkan dalam Catatan 47 sesuai dengan amandemen.

Penerapan dari revisi standar dan pencabutan standar berikut yang berlaku 1 Januari 2016, tidak menimbulkan perubahan signifikan terhadap kebijakan akuntansi Entitas dan efek material terhadap laporan keuangan konsolidasi:

- PSAK No. 4 (Revisi 2015), mengenai "Laporan Keuangan Tersendiri".
- PSAK No. 5 (Penyesuaian 2015), mengenai "Segmen Operasi".
- PSAK No. 7 (Penyesuaian 2015), mengenai "Pengungkapan Pihak-pihak Berelasi".
- PSAK No. 13 (Penyesuaian 2015), mengenai "Properti Investasi".
- PSAK No. 15 (Revisi 2015), mengenai "Investasi pada Entitas Asosiasi dan Ventura Bersama".
- PSAK No. 16 (Revisi 2015), mengenai "Aset Tetap".
- PSAK No. 19 (Revisi 2015), mengenai "Aset Tak Berwujud".
- PSAK No. 22 (Penyesuaian 2015), mengenai "Kombinasi Bisnis".
- PSAK No. 24 (Revisi 2015), mengenai "Imbalan Kerja".
- PSAK No. 25 (Penyesuaian 2015), mengenai "Kebijakan Akuntansi, Perubahan Estimasi Akuntansi, dan Kesalahan".
- PSAK No. 53 (Revisi 2015), mengenai "Pembayaran Berbasis Saham".
- PSAK No. 57 (Revisi 2015), mengenai "Provisi, liabilitas kontinjensi dan aset kontinjensi".
- PSAK No. 65 (Revisi 2015), mengenai "Laporan Keuangan Konsolidasian".
- PSAK No. 66 (Revisi 2015), mengenai "Pengaturan Bersama".
- PSAK No. 67 (Revisi 2015), mengenai "Pengungkapan Kepentingan dalam Entitas Lain".
- PSAK No. 68 (Penyesuaian 2015), mengenai "Pengukuran Nilai Wajar".
- PSAK No. 70, mengenai "Akuntansi Aset dan Liabilitas Pengampunan Pajak".
- ISAK No. 30 (Revisi 2015), mengenai "Pungutan".

Sehubungan dengan diberlakukannya pengampunan pajak yang tertuang dalam Undang-Undang No. 11 Tahun 2016 mengenai Pengampunan Pajak, maka Dewan Standar Akuntansi Keuangan – Ikatan Akuntan Indonesia (DSAK-IAI) menerbitkan PSAK No. 70 mengenai Akuntansi Aset dan Liabilitas Pengampunan Pajak. PSAK ini bertujuan untuk mengatur perlakuan akuntansi atas aset dan liabilitas pengampunan pajak sesuai dengan Undang-Undang Pengampunan Pajak. PSAK No. 70 resmi disahkan oleh DSAK IAI pada tanggal 14 September 2016.

c. Prinsip-prinsip Konsolidasi

Entitas Anak adalah semua Entitas (termasuk entitas terstruktur) dimana Entitas memiliki pengendalian.

The application of the following amendment standards and interpretation with an effective date on January 1, 2016, did not result in significant changes to the accounting policies of the Entity and Subsidiaries and have no material effect on the consolidated financial statements:

- *PSAK No. 4 (Revised 2015), regarding "Separate Financial Statements".*
- *PSAK No. 5 (Improvement 2015), regarding "Operating Segments".*
- *PSAK No. 7 (Improvement 2015), regarding "Related Party Disclosures".*
- *PSAK No. 13 (Improvement 2015), regarding "Investment Property".*
- *PSAK No. 15 (Revised 2015), regarding "Investments in Associates and Joint Ventures".*
- *PSAK No. 16 (Revised 2015), regarding "Property, Plant, and Equipment".*
- *PSAK No. 19 (Revised 2015), regarding "Intangible Assets".*
- *PSAK No. 22 (Improvement 2015), regarding "Business Combinations".*
- *PSAK No. 24 (Revised 2015), regarding "Employee Benefits".*
- *PSAK No. 25 (Improvement 2015), regarding "Accounting Policies, Changes in Accounting Estimates and Errors".*
- *PSAK No. 53 (Revised 2015), regarding "Share-based Payment".*
- *PSAK No. 57 (Revised 2015), regarding "Provisions, contingent liabilities and contingent Assets".*
- *PSAK No. 65 (Revised 2015), regarding "Consolidated Financial Statements".*
- *PSAK No. 66 (Revised 2015), regarding "Joint Arrangements".*
- *PSAK No. 67 (Revised 2015), regarding "Disclosures of Interests in Other Entities".*
- *PSAK No. 68 (Improvement 2015), regarding "Fair Value Measurement".*
- *PSAK No. 70, regarding "Accounting for Tax Amnesty Assets and Liabilities".*
- *ISAK No. 30 (Revised 2015), regarding "Levies".*

In connection with the enactment of the Tax Amnesty Law No. 11 Year 2016 regarding the Tax Amnesty, the Dewan Standar Akuntansi Keuangan – Ikatan Akuntan Indonesia (DSAK-IAI) issued PSAK No. 70 regarding Accounting for Tax Amnesty Assets and Liabilities. This standard establishes the accounting treatment of assets and liabilities for tax amnesty in accordance with the Tax Amnesty Law. PSAK No. 70 was officially approved by DSAK IAI on September 14, 2016.

c. Principles of Consolidation

Subsidiaries are all entities (including structured entities) in which the Entity has control.

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASI
(Lanjutan)
(Disajikan dalam Ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS
(Continued)
(Expressed in Thousands of Rupiah, unless otherwise stated)**

Dengan demikian, Entitas mengendalikan Entitas Anak jika dan hanya jika Entitas memiliki seluruh hal berikut ini:

- a) Kekuasaan atas Entitas Anak;
- b) Ekspose atau hak atas imbal hasil variabel dari keterlibatannya dengan Entitas Anak; dan kemampuan untuk menggunakan kekuasaannya atas Entitas Anak untuk mempengaruhi jumlah imbal hasil Entitas Anak.

Entitas menilai kembali apakah Entitas mengendalikan investee jika fakta dan keadaan mengindikasikan adanya perubahan terhadap satu atau lebih dari tiga elemen pengendalian. Konsolidasi atas Entitas Anak dimulai sejak tanggal memperoleh pengendalian atas Entitas Anak dan berakhir ketika kehilangan pengendalian atas Entitas Anak. Penghasilan dan beban Entitas Anak dimasukkan atau dilepaskan selama tahun berjalan dalam laba rugi dari tanggal diperolehnya pengendalian sampai dengan tanggal ketika Entitas kehilangan pengendalian atas Entitas Anak.

Kepentingan nonpengendali disajikan di ekuitas dalam laporan posisi keuangan konsolidasi, terpisah dari ekuitas pemilik Entitas.

Laba rugi dan setiap komponen dari penghasilan komprehensif lain diatribusikan kepada pemilik Entitas Induk dan kepentingan nonpengendali, meskipun hal tersebut mengakibatkan kepentingan nonpengendali memiliki saldo defisit. Jika diperlukan, dilakukan penyesuaian atas laporan keuangan Entitas Anak guna memastikan keseragaman dengan kebijakan akuntansi Entitas dan Entitas Anak. Mengeliminasi secara penuh aset dan liabilitas, penghasilan, beban, dan arus kas Entitas dan Entitas Anak terkait dengan transaksi antar entitas dalam Grup.

Perubahan dalam bagian kepemilikan atas Entitas Anak yang tidak mengakibatkan hilangnya pengendalian pada Entitas Anak dicatat sebagai transaksi ekuitas. Setiap perbedaan antara jumlah tercatat kepentingan nonpengendali yang disesuaikan dan nilai wajar imbalan yang dibayar atau diterima diakui secara langsung di ekuitas dan mengatribusikannya kepada pemilik Entitas Induk.

Jika Entitas kehilangan pengendalian atas Entitas Anak, keuntungan atau kerugian diakui dalam laba rugi dan dihitung sebagai selisih antara jumlah nilai wajar pembayaran yang diterima dan nilai wajar sisa investasi dan jumlah tercatat aset, termasuk *goodwill*, dan liabilitas Entitas Anak dan setiap kepentingan nonpengendali sebelumnya. Seluruh jumlah yang sebelumnya diakui dalam penghasilan komprehensif lain terkait dengan Entitas Anak tersebut dicatat dengan dasar yang sama yang disyaratkan jika Entitas Induk telah melepaskan secara langsung aset dan liabilitas terkait. Ini berarti bahwa jumlah yang sebelumnya diakui dalam penghasilan komprehensif lain akan direklasifikasi ke laba rugi atau dialihkan ke kategori lain di ekuitas sebagaimana dipersyaratkan oleh standar terkait.

d. Kombinasi Bisnis

Akuisisi bisnis dicatat dengan menggunakan metode akuisisi. Imbalan akuisisi diukur pada nilai wajar atas aset yang

Thus, the Entity controls the Subsidiary if and only if the Entity possesses of the following:

- a) Has power over the Subsidiary;*
- b) Exposure or has rights to variable returns from its involvement with the Subsidiary; and has the ability to use its power to affect its returns.*

The Entity re-assesses whether or not it controls an investee if facts and circumstances indicate that there are changes to one or more of the three elements of control. Consolidation of a subsidiary begins when the Entity obtains control over the subsidiary and ceases when the Entity loses control of the subsidiary. Income and expenses of a subsidiary acquired or disposed of during the year are included in the profit or loss from the date the Entity gains control until the date the Entity ceases to control the Subsidiary.

Non-controlling interests in subsidiaries are presented in the consolidated statements of financial position separately from the equity attributable to equity owners of the Equity.

Profit or loss and each component of other comprehensive income are attributed to owners of the parent and to the non-controlling interests, even if this results in the non-controlling interests having a deficit balance. When necessary, adjustments are made to the financial statements of subsidiaries to bring their accounting policies into line with the Entity and Subsidiaries accounting policies. All the Entity and Subsidiaries assets and liabilities, equity, income, expenses and cash flows relating to transactions between members of the Group are eliminated in full on consolidation.

A change in the ownership interest of a subsidiary, without a loss of control, is accounted for as an equity transaction. Any difference between the amount by which the non-controlling interests are adjusted and the fair value of the consideration paid or received is recognized directly in equity and attributed to owners of the parent.

When the Entity loses control of a subsidiary, a gain or loss is recognized in profit or loss and is calculated as the difference between the aggregate of the fair value of the consideration received and the fair value of any retained interest and the previously carrying amount of the asset, including goodwill, and liabilities of the subsidiary and any non-controlling interests. All amounts previously recognized in other comprehensive income in relation to that subsidiary are accounted for as if the Entity had directly disposed of the related assets or liabilities of the subsidiary. This may mean that the amounts previously recognized in other comprehensive income are reclassified to profit or loss or transferred to another category of equity as permitted by applicable standards.

d. Business Combination

Acquisitions of businesses are accounted for using the acquisition method. The consideration for acquisition is

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASI
(Lanjutan)
(Disajikan dalam Ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS
(Continued)
(Expressed in Thousands of Rupiah, unless otherwise stated)**

diserahkan, liabilitas yang kemungkinan terjadi, dan instrument ekuitas yang diterbitkan oleh Entitas untuk mendapatkan kontrol dari pihak yang diakuisisi (pada tanggal pertukaran). Biaya yang terjadi sehubungan dengan akuisisi diakui dalam laba rugi pada saat terjadinya. Bila suatu kombinasi bisnis dilakukan secara bertahap, kepemilikan sebelumnya pada pihak yang diakuisisi diukur kembali dengan nilai wajar pada tanggal akuisisi (tanggal Entitas memperoleh kontrol) dan keuntungan atau kerugian yang dihasilkan, diakui dalam laba rugi. Penyesuaian dilakukan terhadap nilai wajar untuk memperoleh kebijakan akuntansi bisnis yang diakuisisi selaras dengan kebijakan akuntansi Entitas dan Entitas Anak. Biaya penggabungan dan reorganisasi bisnis yang diakuisisi dibebankan pada akun laba rugi akuisisi.

Ketika pertimbangan yang dialihkan oleh Entitas dalam kombinasi bisnis termasuk aset atau kewajiban yang dihasilkan dari pertimbangan kontinjensi yang diukur pada nilai wajar dari tanggal akuisisi dimasukkan sebagai bagian dari pertimbangan yang dialihkan dalam kombinasi bisnis. Perubahan pada nilai wajar dari pertimbangan kontinjensi yang memenuhi syarat sebagai periode pengukuran penyesuaian disesuaikan secara retrospektif, dengan penyesuaian terhadap *goodwill*. Pengukuran periode penyesuaian adalah penyesuaian yang timbul dari informasi tambahan yang diperoleh selama periode pengukuran (tidak lebih satu tahun dari tanggal akuisisi) tentang fakta-fakta dan keadaan yang ada pada saat akuisisi.

Perhitungan berikutnya untuk perubahan nilai wajar dari imbalan kontinjensi yang tidak memenuhi syarat pada periode pengukuran penyesuaian tergantung pada bagaimana pertimbangan kontinjensi yang akan diklasifikasikan. Pertimbangan kontinjensi yang diklasifikasikan sebagai ekuitas tidak diukur kembali pada tanggal laporan keuangan dan penyelesaian berikutnya yang diperhitungkan dalam ekuitas. Pertimbangan kontinjensi yang diklasifikasikan sebagai aset atau kewajiban akan diukur kembali pada tanggal laporan keuangan sesuai dengan PSAK No. 55, mengenai "Instrumen Keuangan - Pengakuan dan Pengukuran" atau PSAK No. 57, mengenai "Ketentuan Kewajiban Kontinjensi dan Aset Kontinjensi", sesuai dengan keuntungan atau kerugian yang diakui dalam laporan laba rugi.

Jika akuntansi awal untuk kombinasi bisnis belum selesai pada akhir periode pelaporan saat kombinasi terjadi, Entitas melaporkan jumlah sementara untuk pos-pos yang proses akuntansinya belum selesai dalam laporan keuangannya. Selama periode pengukuran, pihak pengakuisisi menyesuaikan, aset atau liabilitas tambahan yang diakui, untuk mencerminkan informasi baru yang diperoleh tentang fakta dan keadaan yang ada pada tanggal akuisisi dan, jika diketahui, akan berdampak pada jumlah yang diakui pada tanggal tersebut.

Penyesuaian setelah tanggal pelaporan untuk imbalan kontinjensi diklasifikasikan sebagai ekuitas tidak diukur kembali, penyesuaian setelah tanggal pelaporan untuk imbalan kontinjensi lainnya diukur kembali pada nilai wajar dengan perubahan nilai wajar diakui dalam laba rugi.

e. Kas dan Setara Kas

Kas dan setara kas terdiri dari kas, bank dan deposito berjangka dengan jangka waktu 3 (tiga) bulan atau kurang sejak tanggal penempatannya serta dapat segera dijadikan kas tanpa terjadi perubahan nilai yang signifikan. Kas dan setara kas tidak

measured at the fair values of assets given, liabilities incurred or assumed, and equity instruments issued by the Entity in order to obtain control of the acquiree (at the date of exchange). Costs incurred in connection with the acquisition are recognized in profit or loss as incurred. Where a business combination is achieved in stages, previously held interests in the acquiree are re-measured to fair value at the acquisition date (date the Entity obtains control) and the resulting gain or loss, is recognized in profit or loss. Adjustments are made to fair values to bring the accounting policies of acquired businesses into alignment with those of the Entity and Subsidiaries. The costs of integrating and reorganizing acquired businesses are charged to the post acquisition profit or loss.

When the consideration transferred by the Entity in a business combination includes assets or liabilities resulting from a contingent consideration is measured at its acquisition-date fair value included as part of the consideration transferred in a business combination. Changes in the fair value of the contingent consideration that qualify as measurement period adjustments are adjusted retrospectively, with corresponding adjustments against goodwill. Measurement period adjustments are adjustments that arise from additional information obtained during the measurement period (which cannot exceed one year from the acquisition date) about facts and circumstances that existed at the acquisition date.

The subsequent accounting for changes in the fair value of the contingent consideration that do not qualify as measurement period adjustments depends on how the contingent consideration is classified. Contingent consideration that is classified as equity is not remeasured at subsequent reporting dates and its subsequent settlement is accounted for within equity. Contingent consideration that is classified as an asset or a liability is remeasured at subsequent reporting dates in accordance with PSAK No. 55, regarding "Financial Instruments - Recognition and Measurement" or PSAK No. 57, regarding "Provisions, Contingent Liabilities and Contingent Assets", as appropriate, with the corresponding gain or loss being recognized in profit or loss.

If the initial accounting for a business combination is incomplete by the end of the reporting period in which the combination occurs, the Entity reports provisional amounts for the items for which the accounting is incomplete. Those provisional amounts are adjusted during the measurement period, or additional assets or liabilities are recognized, to reflect new information obtained about facts and circumstances that existed as of the acquisition date that, if known, would have affected the amount recognized as of that date.

Non-measurement period adjustments to contingent consideration(s) classified as equity are not remeasured, non-measurement period adjustments to other contingent considerations are remeasured at fair value with changes in fair value recognized in profit or loss.

e. Cash and Cash Equivalents

Cash and cash equivalents consist of cash on hand, cash in bank, and time deposits with maturity period of 3 (three) months or less from the date of placement and can be cash soon without significant value changes. Cash and cash

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASI
(Lanjutan)
(Disajikan dalam Ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS
(Continued)
(Expressed in Thousands of Rupiah, unless otherwise stated)**

digunakan sebagai jaminan atas liabilitas dan pinjaman lainnya dan tidak dibatasi penggunaannya.

equivalents are not pledged as collaterals for liabilities and others loans and no restricted.

f. Instrumen Keuangan

f. Financial Instruments

Instrumen keuangan diklasifikasikan pada saat pengakuan awal sebagai aset keuangan, liabilitas keuangan atau instrumen ekuitas sesuai dengan substansi perjanjian kontraktual. Instrumen keuangan diakui pada saat Entitas dan Entitas Anak menjadi pihak dalam ketentuan kontraktual instrument.

Financial instruments are classified on initial recognition as a financial asset, a financial liability or an equity instrument in accordance with the substance of the contractual arrangement. Financial instruments are recognized when the Entity and Subsidiaries become a party to the contractual provisions of the instrument.

Instrumen keuangan diakui pada awalnya sebesar nilai wajar ditambah biaya transaksi yang dapat diatribusikan secara langsung saat perolehan atau menerbitkan instrumen keuangan, kecuali untuk aset keuangan yang diukur pada nilai wajar melalui laporan laba rugi, pada awalnya diukur pada nilai wajar, tidak termasuk biaya transaksi (yang diakui dalam laba rugi).

Financial instruments are recognized initially at fair value plus transaction costs that are directly attributable to the acquisition or issue of the financial instrument, except for financial assets at fair value through profit or loss, which are initially measured at fair value, excluding transaction costs (which is recognized in profit or loss).

Instrumen ekuitas yang nilai wajarnya tidak dapat ditentukan, diukur pada biaya dan diklasifikasikan sebagai aset keuangan yang tersedia untuk dijual.

Equity instruments for which fair value is not determinable, are measured at cost and are classified as available-for-sale financial assets.

Aset Keuangan

Financial Assets

Entitas dan Entitas Anak mengklasifikasikan aset keuangan dalam kategori sebagai berikut: (i) aset keuangan yang diukur pada nilai wajar melalui laporan laba rugi; (ii) investasi yang dimiliki hingga jatuh tempo; (iii) pinjaman yang diberikan dan piutang; dan (iv) aset keuangan yang tersedia untuk dijual.

The Entity and Subsidiaries classify their financial assets into the categories of: (i) financial assets at fair value through profit or loss; (ii) held-to-maturity investments; (iii) loans and receivables; and (iv) available-for-sale financial assets.

Klasifikasi ini tergantung pada tujuan saat aset keuangan tersebut diperoleh. Manajemen menentukan klasifikasi aset keuangan tersebut pada saat pengakuan awal. Aset keuangan tidak diakui apabila hak untuk menerima arus kas dari suatu investasi telah berakhir atau telah ditransfer dan Entitas dan Entitas Anak telah mentransfer secara substansial seluruh risiko dan manfaat atas kepemilikan aset keuangan tersebut.

The classification depends on the purpose for which the financial assets were acquired. Management determines the classification of its financial assets at initial recognition. Financial assets are derecognized when the rights to receive cash flows from the investments have expired or have been transferred and the Entity and Subsidiaries have transferred substantially all risks and rewards of ownership.

(i) Aset Keuangan yang Diukur pada Nilai Wajar Melalui Laporan Laba Rugi

(i) *Financial Assets At Fair Value Through Profit or Loss (FVTPL)*

Aset keuangan yang diukur pada nilai wajar melalui laporan laba rugi adalah aset keuangan yang ditujukan untuk diperdagangkan. Aset keuangan diklasifikasikan sebagai diperdagangkan jika diperoleh terutama untuk tujuan dijual atau dibeli kembali dalam waktu dekat dan terdapat bukti mengenai pola ambil untung dalam jangka pendek yang terkini. Derivatif diklasifikasikan sebagai aset diperdagangkan kecuali telah ditetapkan dan efektif sebagai instrumen lindung nilai.

Financial assets at fair value through profit or loss (FVTPL) are financial assets held for trading. Assets are classified as FVTPL when they are held principally for the purpose of selling or repurchasing in the near term and there is evidence of a recent actual pattern of short-term profit-taking. Derivatives are classified as trading assets, except as designated and effective as hedging instruments.

Pada tanggal 30 September 2017 dan 31 Desember 2016, Aset keuangan yang diukur pada nilai wajar melalui laba rugi meliputi investasi jangka pendek.

As of September 30, 2017 and December 31, 2016, Financial assets at fair value through profit or loss consists of short-term investments.

(ii) Investasi yang Dimiliki Hingga jatuh Tempo

(ii) *Held-to-Maturity Investments*

Investasi yang dimiliki hingga jatuh tempo adalah aset keuangan non-derivatif dengan pembayaran tetap atau telah ditentukan dan jatuh temponya telah ditetapkan, dimana manajemen mempunyai intensi positif dan

Held-to-maturity investments are non-derivative financial assets with fixed or determinable payments and fixed maturity that management has the positive intention and ability to hold to maturity, other than:

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASI
(Lanjutan)
(Disajikan dalam Ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS
(Continued)
(Expressed in Thousands of Rupiah, unless otherwise stated)**

kemampuan untuk memiliki aset keuangan tersebut hingga jatuh tempo, selain:

- a) Investasi yang pada saat pengakuan awal ditetapkan sebagai aset keuangan yang diukur pada nilai wajar melalui laporan laba rugi;
- b) Investasi yang ditetapkan dalam kelompok tersedia untuk dijual; dan
- c) Investasi yang memenuhi definisi pinjaman yang diberikan dan piutang.

Pada saat pengakuan awal, investasi dimiliki hingga jatuh tempo diakui pada nilai wajarnya ditambah biaya transaksi dan selanjutnya diukur pada biaya perolehan diamortisasi dengan menggunakan metode suku bunga efektif.

Pada tanggal 30 September 2017 dan 31 Desember 2016, Entitas dan Entitas Anak tidak memiliki investasi yang dimiliki hingga jatuh tempo.

(iii) Pinjaman yang Diberikan dan Piutang

Pinjaman yang diberikan dan piutang adalah aset keuangan non-derivatif dengan pembayaran tetap atau telah ditentukan dan tidak mempunyai kuotasi di pasar aktif. Pada saat pengakuan awal, pinjaman yang diberikan dan piutang diakui pada nilai wajarnya ditambah biaya transaksi dan selanjutnya diukur pada biaya perolehan diamortisasi dengan menggunakan metode suku bunga efektif.

Metode suku bunga efektif

Metode suku bunga efektif adalah metode yang digunakan untuk menghitung biaya perolehan diamortisasi dari instrumen keuangan dan metode untuk mengalokasikan pendapatan bunga atau biaya selama periode yang relevan. Suku bunga efektif adalah suku bunga yang secara tepat mendiskontokan estimasi penerimaan atau pembayaran kas masa depan (mencakup seluruh komisi dan bentuk lain yang dibayarkan dan diterima oleh para pihak dalam kontrak yang merupakan bagian yang tak terpisahkan dari suku bunga efektif, biaya transaksi dan premium atau diskonto lainnya) selama perkiraan umur instrumen keuangan, atau, jika lebih tepat, digunakan periode yang lebih singkat untuk memperoleh nilai tercatat bersih dari aset keuangan pada saat pengakuan awal.

Pendapatan diakui berdasarkan suku bunga efektif untuk instrumen keuangan selain dari instrumen keuangan FVTPL.

Pada tanggal 30 September 2017 dan 31 Desember 2016, pinjaman yang diberikan dan piutang meliputi kas dan setara kas, investasi jangka pendek – deposito berjangka, piutang usaha, piutang retensi, tagihan bruto kepada pemberi kerja, piutang lain-lain, jaminan deposito dan aset tidak lancar lainnya.

- a) Investments which at initial recognition, were designated as financial assets measured at fair value through profit or loss;
- b) Investments that are designated as available for sale; and
- c) Investments that meet the definition of loans and receivables.

At initial recognition, held-to-maturity investments are recognized at fair value plus transaction costs and subsequently measured at amortized cost using the effective interest rate method.

As of September 30, 2017 and December 31, 2016, the Entity and Subsidiaries have no held-to-maturity investments.

(iii) Loans and Receivables

Loans and receivables are non-derivative financial assets with fixed or determinable payments that are not quoted in an active market. At initial recognition, loans and receivables are recognized at fair value plus transaction costs and subsequently measured at amortized cost using the effective interest rate method.

Effective interest method

The effective interest method is a method of calculating the amortized cost of a financial instrument and of allocating interest income or expense over the relevant period. The effective interest rate is the rate that exactly discounts estimated future cash receipts or payments (including all fees and points paid or received that form an integral part of the effective interest rate, transaction costs and other premiums or discounts) through the expected life of the financial instrument, or where appropriate, a shorter period to the net carrying amount on initial recognition.

Income is recognized on an effective interest basis for financial instruments other than those financial instruments at FVTPL.

As of September 30, 2017 and December 31, 2016, loans and receivables consist of cash and cash equivalents, short-term investments – time deposit, accounts receivable, retention receivables, gross amount due from customers, other receivables, guarantee deposits and other non-current assets.

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASI
(Lanjutan)
(Disajikan dalam Ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS
(Continued)
(Expressed in Thousands of Rupiah, unless otherwise stated)**

(iv) Aset Keuangan tersedia untuk Dijual

Aset keuangan dalam kelompok tersedia untuk dijual adalah aset keuangan non-derivatif yang ditetapkan untuk dimiliki selama periode tertentu, dimana akan dijual dalam rangka pemenuhan likuiditas atau perubahan suku bunga, valuta asing atau aset keuangan yang tidak diklasifikasikan sebagai pinjaman yang diberikan dan piutang, investasi yang diklasifikasikan dalam kelompok dimiliki hingga jatuh tempo atau aset keuangan yang diukur pada nilai wajar melalui laporan laba rugi.

Pada saat pengakuan awal, aset keuangan tersedia untuk dijual diakui pada nilai wajarnya ditambah biaya transaksi dan selanjutnya diukur pada nilai wajarnya dimana laba atau rugi diakui pada laporan perubahan ekuitas kecuali untuk kerugian penurunan nilai dan laba rugi dari selisih kurs hingga aset keuangan dihentikan pengakuannya. Jika aset keuangan tersedia untuk dijual mengalami penurunan nilai, akumulasi laba rugi yang sebelumnya diakui pada bagian ekuitas akan diakui pada laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain konsolidasi. Penghasilan bunga yang dihitung menggunakan metode suku bunga efektif, dan keuntungan atau kerugian akibat perubahan nilai tukar dari aset moneter yang diklasifikasikan sebagai kelompok tersedia untuk dijual, diakui pada laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif konsolidasi lain.

Pada tanggal 30 September 2017 dan 31 Desember 2016, Entitas dan Entitas Anak tidak memiliki aset keuangan tersedia untuk dijual.

Penurunan Nilai Aset Keuangan

Aset keuangan, selain aset keuangan yang diukur pada nilai wajar melalui laporan laba rugi, dievaluasi terhadap indikator penurunan nilai pada setiap tanggal laporan posisi keuangan konsolidasi. Aset keuangan diturunkan nilainya bila terdapat bukti obyektif, sebagai akibat dari satu atau lebih peristiwa yang terjadi setelah pengakuan awal pengukuran aset keuangan dan peristiwa yang merugikan tersebut berdampak pada estimasi arus kas masa depan atas aset keuangan yang dapat diestimasi secara handal.

Untuk investasi ekuitas tersedia untuk dijual yang tercatat dan tidak tercatat di bursa, penurunan yang signifikan atau jangka panjang pada nilai wajar dari investasi ekuitas di bawah biaya perolehannya dianggap sebagai bukti obyektif penurunan nilai.

Bukti obyektif penurunan nilai termasuk sebagai berikut:

- kesulitan keuangan signifikan yang dialami penerbit atau pihak peminjam; atau
- pelanggaran kontrak, seperti terjadinya wanprestasi atau tunggakan pembayaran pokok atau bunga; atau
- terdapat kemungkinan bahwa pihak peminjam akan dinyatakan pailit atau melakukan reorganisasi keuangan.

Untuk kelompok aset keuangan tertentu, seperti piutang, penurunan nilai aset dievaluasi secara individual. Bukti

(iv) Available for Sale Financial Assets

Available for sale (AFS) financial assets are nonderivative financial assets that are held during a certain period with intention for sale in order to fulfill liquidity needs or changes in interest rates, foreign exchange, or financial assets that are not classified as loans and receivables, held-to-maturity or fair value through profit or loss.

At initial recognition, available for sale financial assets are recognized at fair value plus transaction costs and subsequently measured at fair value with any gain or loss recognized at statement of changes in equity, except for impairment loss and income or loss from foreign exchange until the financial assets is derecognized. If available for sale financial assets are impaired, the accumulated profit or loss previously recognized in equity is recognized in the consolidated statements of profit or loss and other comprehensive income. Interest income is calculated using the effective interest rate method, and gains or losses from changes in exchange rates of monetary assets that are classified as available for sale financial assets, are recognized in the consolidated statements of profit or loss and other comprehensive income.

As of September 30, 2017 and December 31, 2016, the Entity and Subsidiaries have no available for sale financial assets.

Impairment of Financial Assets

Financial assets, other than those at FVTPL, are assessed for indicators of impairment at each consolidated statements of financial position date. Financial assets are impaired when there is objective evidence that, as a result of one or more events that occurred after the initial recognition of the financial asset, these adverse events have an impact on the estimated future cash flows which could be reliably estimated.

For listed and unlisted equity investments classified as AFS, a significant or prolonged decline in the fair value of the security below its cost is considered to be an objective evidence of impairment.

Objective evidence of impairment could include:

- significant financial difficulty of the issuer or counterparty; or
- default or delinquency in interest or principal payments; or
- it is becoming probable that the borrower will enter into bankruptcy or financial reorganisation.

For certain categories of financial assets, such as receivables, the impairment value of assets are assessed

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASI
(Lanjutan)
(Disajikan dalam Ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS
(Continued)
(Expressed in Thousands of Rupiah, unless otherwise stated)**

objektif dari penurunan nilai portofolio piutang dapat dilihat dari pengalaman Entitas dan Entitas Anak atas tertagihnya piutang di masa lalu, peningkatan keterlambatan penerimaan pembayaran piutang dari rata-rata periode kredit, dan juga pengamatan atas perubahan kondisi ekonomi nasional atau lokal yang berkorelasi dengan kegagalan pembayaran atas piutang.

Untuk aset keuangan yang diukur pada biaya perolehan yang diamortisasi, jumlah kerugian penurunan nilai merupakan selisih antara nilai tercatat aset keuangan dengan nilai kini dari estimasi arus kas masa datang yang didiskontokan menggunakan tingkat suku bunga efektif awal dari aset keuangan.

Nilai tercatat aset keuangan tersebut dikurangi dengan kerugian penurunan nilai secara langsung atas seluruh aset keuangan, kecuali piutang yang nilai tercatatnya dikurangi melalui penggunaan akun penyisihan piutang. Jika piutang tidak tertagih, piutang tersebut dihapuskan melalui akun penyisihan piutang. Pemulihan kemudian dari jumlah yang sebelumnya telah dihapuskan dikreditkan terhadap akun penyisihan. Perubahan nilai tercatat akun penyisihan piutang diakui dalam laporan laba rugi.

Jika aset keuangan tersedia untuk dijual dianggap menurun nilainya, keuntungan atau kerugian kumulatif yang sebelumnya telah diakui dalam ekuitas direklasifikasi ke laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain konsolidasi dalam periode yang bersangkutan.

Pengecualian dari instrumen ekuitas tersedia untuk dijual, jika, pada periode berikutnya, jumlah penurunan nilai berkurang dan penurunan dapat dikaitkan secara obyektif dengan sebuah peristiwa yang terjadi setelah penurunan nilai tersebut diakui, kerugian penurunan nilai yang sebelumnya diakui dipulihkan melalui laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain konsolidasi hingga nilai tercatat investasi pada tanggal pemulihan penurunan nilai tidak melebihi biaya perolehan diamortisasi sebelum pengakuan kerugian penurunan nilai dilakukan.

Dalam hal efek ekuitas tersedia untuk dijual, kerugian penurunan nilai yang sebelumnya diakui dalam laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain konsolidasi tidak boleh dipulihkan melalui laporan laba rugi. Setiap kenaikan nilai wajar setelah penurunan nilai diakui secara langsung ke ekuitas.

Reklasifikasi Aset Keuangan

Reklasifikasi hanya diperkenankan dalam situasi yang jarang terjadi dan dimana aset tidak lagi dimiliki untuk tujuan dijual dalam jangka pendek. Dalam semua hal, reklasifikasi aset keuangan hanya terbatas pada instrumen utang. Reklasifikasi dicatat sebesar nilai wajar aset keuangan pada tanggal reklasifikasi.

Penghentian Pengakuan Aset Keuangan

Entitas dan Entitas Anak menghentikan pengakuan aset keuangan hanya jika hak kontraktual atas arus kas yang berasal dari aset berakhir, atau Entitas dan Entitas Anak mentransfer aset keuangan dan secara substansial mentransfer seluruh risiko dan manfaat atas kepemilikan aset kepada entitas lain. Jika Entitas dan Entitas Anak tidak mentransfer

individually. Objective evidence of impairment for a portfolio of receivables can be seen from the Entity and Subsidiaries experience of collecting payments in the past, increasing delays in receiving payments due from the average credit period, and also the observation of changes in national or local economic conditions that correlable with the failure of payment on the receivables.

For financial assets carried at amortized cost, the amount of the impairment loss is the difference between the financial asset's carrying amount and the present value of estimated future cash flows which is discounted by using the financial asset's original effective interest rate.

The carrying amount of the financial asset is reduced by the impairment loss directly for all financial assets with the exception of receivables, which the carrying amount is reduced through the use of an allowance account. When a receivable is considered uncollectible, it is written off against the allowance account. Subsequent recoveries of amounts previously written off are credited against the allowance account. Changes in the carrying amount of the allowance account are recognized in the statements of income.

When an available for sale financial asset is considered to be impaired, cumulative gains or losses previously recognized in equity are reclassified to consolidated statements of profit or loss and other comprehensive income in the period.

With the exception of available for sale equity instruments, if, in a subsequent period, the amount of the impairment loss decreases and the decrease can be related objectively to an event occurring after the impairment was recognised, the previously recognized impairment loss is recovered through consolidated statements of profit or loss and other comprehensive income to the extent that the carrying amount of the investment at the date the impairment is reversed does not exceed the amortized cost before the recognition of impairment losses.

In respect of equity securities available for sale, impairment losses previously recognised in consolidated statements of profit or loss and other comprehensive income are not reversed through consolidated statements of profit or loss and other comprehensive income. Any increase in fair value subsequent to an impairment loss is recognized directly in equity.

Reclassification of Financial Assets

Reclassification is only permitted in rare circumstances and where the asset is no longer held for the purpose of selling in the short-term. In all cases, reclassifications of financial assets are limited to debt instruments. Reclassifications are accounted for at the fair value of the financial asset at the date of reclassification.

Derecognition of Financial Assets

The Entity and Subsidiaries derecognize a financial asset only when the contractual rights to the cash flows from the asset expired, or when the Entity and Subsidiaries transfer the financial asset and substantially all the risks and rewards of ownership of the asset to another entity. If the Entity and Subsidiaries neither transfer nor retains substantially all the

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASI
(Lanjutan)
(Disajikan dalam Ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS
(Continued)
(Expressed in Thousands of Rupiah, unless otherwise stated)**

serta tidak memiliki secara substansial atas seluruh risiko dan manfaat kepemilikan serta masih mengendalikan aset yang ditransfer, maka Entitas dan Entitas Anak mengakui keterlibatan berkelanjutan atas aset yang ditransfer dan kewajiban terkait sebesar jumlah yang mungkin harus dibayar. Jika Entitas dan Entitas Anak memiliki secara substansial seluruh risiko dan manfaat kepemilikan aset keuangan yang ditransfer, Entitas dan Entitas Anak masih mengakui aset keuangan dan juga mengakui pinjaman yang dijamin sebesar pinjaman yang diterima.

Liabilitas Keuangan dan Instrumen Ekuitas

Klasifikasi sebagai Liabilitas atau Ekuitas

Liabilitas keuangan dan instrumen ekuitas yang diterbitkan oleh Entitas dan Entitas Anak diklasifikasikan sesuai dengan substansi perjanjian kontraktual dan definisi liabilitas keuangan dan instrumen ekuitas.

Instrumen Ekuitas

Instrumen ekuitas adalah setiap kontrak yang memberikan hak residual atas aset Entitas dan Entitas Anak setelah dikurangi dengan seluruh kewajibannya. Instrumen ekuitas dicatat sebesar hasil penerimaan bersih setelah dikurangi biaya penerbitan langsung.

Perolehan kembali modal saham yang telah diterbitkan oleh Entitas dicatat dengan menggunakan metode biaya. Saham yang dibeli kembali dicatat sesuai dengan harga perolehan kembali dan disajikan sebagai pengurang modal saham.

Investasi dalam instrumen ekuitas yang tidak memiliki kuotasi harga di pasar aktif dan nilai wajarnya tidak dapat diukur secara handal, serta derivatif yang terkait dengan dan diselesaikan melalui penyerahan instrumen ekuitas yang tidak memiliki kuotasi harga di pasar aktif tersebut, diukur pada biaya perolehan.

Liabilitas Keuangan

Liabilitas keuangan dikelompokkan ke dalam kategori (i) liabilitas keuangan yang diukur pada nilai wajar melalui laporan laba rugi dan (ii) liabilitas keuangan yang diukur dengan biaya perolehan diamortisasi.

- (i) Liabilitas Keuangan yang Diukur pada Nilai Wajar Melalui Laporan Laba Rugi

Nilai wajar liabilitas keuangan yang diukur pada nilai wajar melalui laporan laba rugi adalah liabilitas keuangan yang ditujukan untuk diperdagangkan. Liabilitas keuangan diklasifikasikan sebagai diperdagangkan jika diperoleh terutama untuk tujuan dijual atau dibeli kembali dalam waktu dekat dan terdapat bukti mengenai pola ambil untung dalam jangka pendek terkini. Derivatif diklasifikasikan sebagai liabilitas diperdagangkan kecuali ditetapkan dan efektif sebagai instrumen lindung nilai.

Pada tanggal 30 September 2017 dan 31 Desember 2016, Entitas dan Entitas Anak tidak memiliki liabilitas

risks and rewards of ownership and continues to control the transferred asset, the Entity and Subsidiaries recognises its retained interest in the asset and an associated liability for amounts it may have to pay. If the Entity and Subsidiaries retains substantially all the risks and rewards of ownership of a transferred financial asset, the Entity continues to recognise the financial asset and also recognises a collateralized borrowing for the proceeds received.

Financial Liabilities and Equity Instruments

Classification as Debt or Equity

Financial liabilities and equity instruments issued by the Entity and Subsidiaries are classified according to the substance of the contractual arrangements entered into and the definitions of a financial liability and an equity instrument.

Equity Instruments

An equity instrument is any contract that provides a residual interest in the assets of the Entity and Subsidiaries after deducting all of its liabilities. Equity instruments are recorded at the proceeds received, net of direct issuance costs.

Reacquisition of the Entity's previously issued stock is accounted using the cost method. Treasury stock is recorded at acquisition cost and presented as a deduction from the capital stock account.

Investments in equity instruments that do not have quoted price in an active market and their fair value cannot be measured reliably, and related derivatives and settled by delivery of equity instruments that do not have quoted prices in active markets, are measured at cost.

Financial Liabilities

Financial liabilities are classified into (i) financial liabilities at fair value through profit or loss and (ii) financial liabilities at amortized cost.

- (i) Financial Liabilities at Fair Value Through Profit or Loss

The fair value of financial liabilities measured at fair value through profit or loss are the financial liabilities that are designated for trade. Financial liabilities are classified for trade if acquired primarily for the purpose of selling or repurchasing in the near term and there is evidence of a pattern of short-term profit taking. Derivatives are classified as trading liabilities except those effectively designated as hedging instruments.

As of September 30, 2017 and December 31, 2016, the Entity and Subsidiaries have no financial liabilities at fair value through profit or loss.

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASI
(Lanjutan)
(Disajikan dalam Ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS
(Continued)
(Expressed in Thousands of Rupiah, unless otherwise stated)**

keuangan yang diukur pada nilai wajar melalui laporan laba rugi.

- (ii) Liabilitas Keuangan yang Diukur pada Biaya Perolehan Diamortisasi

Liabilitas keuangan yang tidak diklasifikasikan sebagai liabilitas keuangan yang diukur pada nilai wajar melalui laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain konsolidasi dikategorikan dan diukur dengan biaya perolehan diamortisasi.

Pada tanggal 30 September 2017 dan 31 Desember 2016, liabilitas keuangan yang diukur pada biaya perolehan diamortisasi meliputi utang usaha, utang lain-lain, beban masih harus dibayar, utang bank, utang retensi dan jaminan sewa.

Penghentian Pengakuan Liabilitas Keuangan

Entitas dan Entitas Anak menghentikan pengakuan liabilitas keuangan, jika dan hanya jika, liabilitas Entitas dan Entitas Anak telah dilepaskan, dibatalkan atau kadaluarsa.

Estimasi Nilai Wajar

Nilai wajar untuk instrumen keuangan yang diperdagangkan di pasar aktif ditentukan berdasarkan nilai pasar yang berlaku pada tanggal laporan posisi keuangan konsolidasi. Investasi pada instrumen ekuitas yang tidak memiliki kuotasi harga di pasar aktif dan nilai wajarnya tidak dapat diukur secara andal, diukur pada biaya perolehan.

Nilai wajar untuk instrumen keuangan lain yang tidak diperdagangkan di pasar ditentukan dengan menggunakan teknik penilaian tertentu. Entitas dan Entitas Anak menggunakan metode *discounted cash flows* dengan menggunakan asumsi-asumsi berdasarkan kondisi pasar yang ada pada saat tanggal laporan posisi keuangan konsolidasi untuk menentukan nilai wajar dari instrumen keuangan lainnya.

g. Transaksi dengan Pihak-pihak Berelasi

Entitas dan Entitas Anak melakukan transaksi dengan pihak-pihak berelasi seperti yang dinyatakan dalam PSAK No. 7 (Penyesuaian 2015) mengenai "Pengungkapan Pihak-pihak Berelasi".

Pihak-pihak berelasi adalah orang atau entitas yang terkait dengan entitas pelapor:

- (a) Orang atau anggota keluarga terdekat mempunyai relasi dengan entitas pelapor jika orang tersebut:
- (i) memiliki pengendalian atau pengendalian bersama atas entitas pelapor;
 - (ii) memiliki pengaruh signifikan atas entitas pelapor; atau
 - (iii) personil manajemen kunci entitas pelapor atau entitas induk entitas pelapor.
- (b) Suatu entitas berelasi dengan entitas pelapor jika memenuhi salah satu hal berikut:
- (i) entitas dan entitas pelapor adalah anggota dari kelompok usaha yang sama (artinya entitas induk,

- (ii) *Financial Liabilities at Amortized Cost*

Financial liabilities not classified as financial liabilities at fair value through the consolidated statement of profit or loss and other comprehensive income are categorized and measured using amortized cost.

As of September 30, 2017 and December 31, 2016, financial liabilities at amortized cost consists of accounts payable, other payables, accrued expenses, bank loan, retention payables and rental deposits.

Derecognition of Financial Liabilities

The Entity and Subsidiaries derecognize financial liabilities when, and only when, the Entity's and Subsidiaries' obligations are discharged, cancelled or expired.

Fair Value Determination

The fair value of financial instruments traded in active market is determined based on prevailing market value at consolidated statements of financial position date. Investments in equity instruments that do not have a quoted market price in an active market and whose fair value can not be reliably measured, shall be measured at cost.

The fair value of other financial instruments not traded in the market is determined using certain valuation techniques. The Entity and Subsidiaries uses discounted cashflows with assumptions based on market conditions existing at consolidated statements of financial position date to determine the fair value of other financial instruments.

g. Transaction with Related Parties

The Entity and Subsidiaries have transactions with entities that are regarded as having special relationship as defined by PSAK No. 7 (Improvement 2015) regarding "Related Parties Disclosures".

Related party represents a person or an entity who is related to the reporting entity:

- (a) *A person or a close member of the person's family is related to a reporting entity if that person:*
- (i) *has control or joint control over the reporting entity;*
 - (ii) *has significant influence over the reporting entity; or*
 - (iii) *is a member of the key management personnel of the reporting entity or of a parent of the reporting entity.*
- (b) *An entity is related to a reporting entity if any of the following conditions applies:*
- (i) *the entity's the reporting entity are members of the same group (which means that each parent,*

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASI
(Lanjutan)
(Disajikan dalam Ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS
(Continued)
(Expressed in Thousands of Rupiah, unless otherwise stated)**

- entitas anak, dan entitas anak berikutnya terkait dengan entitas lain).
- (ii) satu entitas adalah entitas asosiasi atau ventura bersama dari entitas lain (atau entitas asosiasi atau ventura bersama yang merupakan anggota suatu kelompok usaha, yang mana entitas lain tersebut adalah anggotanya).
 - (iii) kedua entitas tersebut adalah ventura bersama dari pihak ketiga yang sama.
 - (iv) satu entitas adalah ventura bersama dari entitas ketiga dan entitas yang lain adalah entitas asosiasi dari entitas ketiga.
 - (v) entitas tersebut adalah suatu program imbalan pascakerja untuk imbalan kerja dari salah satu entitas pelapor atau entitas yang terkait dengan entitas pelapor. Jika entitas pelapor adalah entitas yang menyelenggarakan program tersebut, maka entitas sponsor juga berelasi dengan entitas pelapor.
 - (vi) entitas yang dikendalikan atau dikendalikan bersama oleh orang yang diidentifikasi dalam huruf (a).
 - (vii) orang yang diidentifikasi dalam huruf (a) (i) memiliki pengaruh signifikan atas entitas atau personil manajemen kunci entitas (atau entitas induk dari entitas).
 - (viii) entitas, atau anggota dari kelompok yang mana entitas merupakan bagian dari kelompok tersebut, menyediakan jasa personil manajemen kunci kepada entitas pelapor atau kepada entitas induk dari entitas pelapor.

subsidiary and fellow subsidiary is related to the others).

- (ii) one entity is an associate or joint venture of the other entity (or an associate or joint venture of a member of a group of which the other entity is a member).
- (iii) both entities are joint ventures of the same third party.
- (iv) one entity is a joint venture of a third entity and the other entity is an associate of the third entity.
- (v) the entity is a post-employment benefit plan for the benefit of employees of either the reporting entity or an entity related to the reporting entity. If the reporting entity is itself such a plan, the sponsoring employers are also related to the reporting entity.
- (vi) the entity is controlled or jointly controlled by a person identified in (a).
- (vii) a person identified in (a) (i) has significant influence over the entity or is a member of the key management personnel of the entity (or of a parent of the entity).
- (viii) the entity, or any member of a group of which it is a part, provided key management personnel services to the reporting entity or to the parent of the reporting entity.

Seluruh saldo dan transaksi yang signifikan dengan pihak-pihak berelasi, baik yang dilakukan ataupun tidak dilakukan dengan persyaratan dan kondisi normal sebagaimana yang dilakukan dengan pihak ketiga, diungkapkan dalam catatan atas laporan keuangan konsolidasi.

All balances and significant transactions with related parties, whether it is done or not done with the terms and conditions as those with third parties, are disclosed in the notes to the consolidated financial statements.

h. Persediaan Tanah Dalam Pengembangan

Persediaan tanah dalam pengembangan dinilai berdasarkan harga perolehan yang meliputi antara lain beban ganti rugi tanah (pembebasan tanah), beban pematangan tanah, beban pengurusan surat-surat tanah dan beban yang dikeluarkan yang berhubungan dengan pembebasan tanah tersebut. Pada saat dimulainya pengembangan dan pembangunan prasarana, nilai tanah tersebut akan dipindahkan ke akun persediaan.

h. Inventory of Land Under Development

Inventory of land under development is measured at cost such as the land compensation (land clearance) and development land cost, the licensing fees and expenses incurred related to the land acquisition. At the commencement of development and construction of infrastructure, the value of land will be transferred to the inventory.

i. Persediaan

Persediaan dinyatakan sebesar nilai yang lebih rendah antara harga perolehan atau nilai realisasi neto (*the lower of cost or net realizable value*). Biaya perolehan ditentukan dengan metode rata-rata tertimbang (*weighted-average method*).

i. Inventories

Inventories are stated at the lower of cost or net realizable value. Cost is determined using the weighted average method.

Nilai realisasi neto merupakan estimasi harga jual dalam kegiatan usaha normal dikurangi estimasi biaya penyelesaian dan estimasi biaya yang diperlukan untuk membuat penjualan.

Net realizable value represents the estimated selling price in the ordinary course of business less the estimated cost of completion and the estimated costs necessary to make the sale.

j. Piutang Retensi

Piutang retensi adalah piutang kepada pemberi kerja yang belum dapat dibayarkan sampai dengan pemenuhan kondisi yang ditentukan dalam kontrak.

j. Retention Receivables

Retention receivables are receivables from the customers which will be paid after fulfilling certain conditions in the contract.

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASI
(Lanjutan)
(Disajikan dalam Ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS
(Continued)
(Expressed in Thousands of Rupiah, unless otherwise stated)**

k. Tagihan Bruto kepada Pemberi Kerja

Tagihan bruto kepada pemberi kerja merupakan piutang Entitas yang berasal dari pekerjaan kontrak konstruksi yang dilakukan untuk pemberi kerja namun pekerjaan yang dilakukan masih dalam pelaksanaan. Tagihan bruto disajikan sebesar selisih antara biaya yang terjadi, ditambah laba yang diakui, dikurangi dengan jumlah kerugian yang diakui dan termin.

Tagihan bruto diakui sebagai pendapatan sesuai dengan metode persentase penyelesaian yang dinyatakan dalam berita acara penyelesaian pekerjaan yang belum diterbitkan faktur karena perbedaan antara tanggal berita acara progres fisik dengan pengajuan penagihan pada tanggal laporan posisi keuangan konsolidasi.

l. Biaya Dibayar di Muka

Biaya dibayar di muka dibebankan pada laba rugi tahun berjalan sesuai masa manfaat masing-masing biaya dengan menggunakan metode garis lurus (*straight-line method*).

m. Aset Tidak Lancar yang Dimiliki Untuk Dijual

Aset tidak lancar yang dimiliki untuk dijual (atau kelompok lepasan) diklasifikasi sebagai dimiliki untuk dijual jika jumlah tercatatnya akan dipulihkan terutama melalui transaksi penjualan dari pada melalui pemakaian berlanjut. Kondisi ini dianggap memenuhi hanya ketika penjualan tersebut harus sangat mungkin terjadi dan aset tidak lancar yang dimiliki untuk dijual (atau kelompok lepasan) harus tersedia untuk segera dijual.

Aset tidak lancar (atau kelompok lepasan) diklasifikasi sebagai yang dimiliki untuk dijual diukur pada nilai yang lebih rendah antara jumlah tercatat dan nilai wajar setelah dikurangi biaya untuk menjual.

n. Properti Investasi

Properti investasi adalah properti (tanah atau bangunan atau bagian dari suatu bangunan atau kedua-duanya) untuk menghasilkan rental atau untuk kenaikan nilai atau kedua-duanya, dan tidak untuk digunakan dalam produksi atau penyediaan barang atau jasa atau untuk tujuan administratif atau dijual dalam kegiatan usaha sehari-hari.

Properti investasi kecuali tanah dicatat sebesar biaya perolehan dikurangi akumulasi penyusutan dan akumulasi rugi penurunan nilai aset (model biaya). Penyusutan dihitung dengan menggunakan metode garis lurus (*straight-line method*) berdasarkan taksiran masa manfaat ekonomis properti investasi selama 20 tahun. Tanah dinyatakan berdasarkan biaya perolehan dan tidak disusutkan.

Biaya pemeliharaan dan perbaikan dibebankan ke dalam laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain konsolidasi pada saat terjadinya, sedangkan pemugaran dan penambahan dalam jumlah material dikapitalisasi.

Properti investasi dihentikan pengakuannya pada saat dilepaskan secara permanen atau tidak digunakan secara permanen dan tidak memiliki manfaat ekonomis masa depan yang diperkirakan dari pelepasannya. Keuntungan atau kerugian yang timbul dari transaksi penghentian atau

k. Gross Amount Due from Customers

Gross amount due from customers represents the Entity's and Subsidiaries receivable originating from construction contracts in progress. Gross amount due from customers is presented as the net amount of costs incurred plus recognized profits, less the sum of recognized losses and progress billings.

Gross amount due from customers is recognized as revenue based on the percentage of completion method which is stated on the certificate of work completion, while the invoice is still unbilled due to the timing difference between the signing date of the certificate and the date of invoice billed on consolidated statement of financial position date.

l. Prepaid Expenses

Prepaid expenses are amortized over their beneficial periods by using the straight-line method.

m. Non-current Assets Held for Sale

Non-current assets (or disposal groups) are classified as held for sale if their carrying amount will be recovered principally through a sale transaction rather than through continuing use. This condition is regarded as met only when the sale is highly probable and the non-current asset (or disposal group) is available for immediate sale in its present condition.

Non-current assets (or disposal groups) classified as held for sale are measured at the lower of their previous carrying amount and fair value less cost to sell.

n. Investment Property

Investment property (land or buildings or part of a building or both) held to earn rentals or for capital appreciation or both, rather than for use in the production or supply of goods or services or for administrative purposes or sale in the ordinary course of business.

Investment property except land is carried at cost less its accumulated depreciation and any accumulated impairment losses (cost model). Depreciation is computed by using the straight-line method based on the estimated useful lives of the investment property of 20 years. Land is stated at cost and is not depreciated.

Cost of repairs and maintenance is charged to the consolidated statements of profit or loss and other comprehensive income as incurred, significant renewals and betterments are capitalized.

Investment properties are derecognized upon disposal permanently or not used permanently and no future economic benefits are expected from its disposal. Gains or losses arising from the retirement or disposal of investment property are recognized in consolidated statements of profit or loss and

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASI
(Lanjutan)
(Disajikan dalam Ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS
(Continued)
(Expressed in Thousands of Rupiah, unless otherwise stated)**

pelepasan properti investasi diakui dalam laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain konsolidasi kecuali transaksi jual dan sewa-balik.

other comprehensive income, except for the sale and lease-back.

o. Investasi

Investasi terdiri dari:

(i) Penyertaan pada Entitas Asosiasi

Investasi saham di mana Entitas dan/atau Entitas Anak mempunyai kepemilikan saham sebesar 20% sampai dengan 50% dicatat berdasarkan metode ekuitas. Dengan metode ini, investasi dicatat pada biaya perolehan, disesuaikan dengan bagian Entitas atau Entitas Anak atas laba atau rugi bersih dari Entitas Asosiasi sejak tanggal perolehan, dikurangi dividen yang diterima.

o. Investments

Investments consist of:

(i) Investments in Associates

Investments in shares of stock wherein the Entity and/or Subsidiaries have an ownership interest of 20% to 50% which are accounted for using the equity method. Under this method, investments are stated at acquisition cost, adjusted for the Entity's or Subsidiaries' shares in net earnings or losses of the Associates since acquisition date and reduced by dividends received.

(ii) Penyertaan pada Ventura Bersama

Suatu ventura bersama adalah pengaturan bersama dimana para pihak yang memiliki pengendalian bersama atas pengaturan memiliki hak atas aset dan kewajiban terhadap liabilitas terkait dengan pengaturan tersebut.

(ii) Investments in Joint Venture

A joint venture is a joint arrangement whereby the parties that have joint control of the arrangement have rights to the assets, and obligations for the liabilities, relating to the arrangement.

Entitas dan Entitas Anak mengakui hal berikut dengan kepentingannya dalam ventura bersama:

The Entity and Subsidiaries recognize the following in relation to their interest in a joint venture:

- Aset, mencakup bagiannya atas setiap aset yang dimiliki bersama;
- Liabilitas, mencakup bagiannya atas liabilitas yang terjadi bersama;
- Pendapatan dan penjualan, mencakup bagiannya atas output yang dihasilkan dari ventura bersama;
- Bagiannya atas pendapatan dan penjualan output oleh ventura bersama; dan
- Beban, mencakup bagiannya atas setiap beban yang terjadi secara bersama-sama.

- *Their assets, including its share of any assets held jointly;*
- *Their liabilities, including its share of any liabilities incurred jointly;*
- *Their revenue from the sale of its share of the output arising from the joint venture;*
- *Their share of the revenue from the sale of the output by joint venture; and*
- *Their expenses, including its share of any expenses incurred jointly.*

Penyertaan pada badan usaha dalam bentuk ventura bersama/konsorsium dicatat dengan metode ekuitas karena kontribusi permodalan tidak memberikan pengaruh terhadap kendali atas proyek kerja sama (lihat Catatan 15b).

Investment in joint venture/consortium is accounted for under the equity method, since the Entity's contribution do not have significant control over the projects (see Note 15b).

(iii) Penyertaan Lainnya

Investasi saham dimana Entitas dan Entitas Anak mempunyai kepemilikan saham kurang dari 20% yang tidak memiliki kuotasi harga di pasar aktif dinyatakan sebesar biaya perolehan (metode biaya).

(iii) Other Investments

Investments in shares of stock wherein the Entity and Subsidiaries had an ownership interest of less than 20% that do not have a quoted market price in an active market are stated at cost (cost method).

p. Aset Tetap

Entitas dan Entitas Anak harus memilih model biaya (*cost model*) atau model revaluasi (*revaluation model*) sebagai kebijakan akuntansi pengukuran atas aset tetap. Entitas dan Entitas Anak telah memilih untuk menggunakan model biaya sebagai kebijakan akuntansi untuk pengukuran aset tetapnya. Aset tetap dicatat berdasarkan biaya perolehan setelah dikurangi akumulasi penyusutan dan kerugian penurunan nilai, jika ada.

p. Fixed Assets

The Entity and Subsidiaries shall choose between the cost model or revaluation model as the accounting policy for its fixed assets measurement. The Entity and Subsidiaries have chosen the cost model as the accounting policy for its fixed assets measurement. Fixed assets are stated at cost less accumulated depreciation and impairment loss, if any.

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASI
(Lanjutan)
(Disajikan dalam Ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS
(Continued)
(Expressed in Thousands of Rupiah, unless otherwise stated)**

Aset tetap disusutkan dengan menggunakan metode saldo menurun ganda (*double declining balance method*) kecuali untuk gedung menggunakan metode garis lurus (*straight-line method*), berdasarkan tarif penyusutan aset tetap sebagai berikut:

	Tarif Penyusutan/ <i>Depreciation Rate</i>	
Gedung	5% - 12,5%	<i>Building</i>
Kendaraan bermotor	25% - 50%	<i>Vehicles</i>
Peralatan kantor	25% - 50%	<i>Office equipments</i>
Peralatan proyek	25%	<i>Project equipments</i>

Tanah dinyatakan berdasarkan biaya perolehan dan tidak disusutkan.

Fixed assets is depreciated using double declining balance method except for building which uses straight-line method, based on the depreciation rate of the assets, as follows:

Land is stated at cost and is not depreciated.

Nilai residu, metode penyusutan dan masa manfaat ekonomis aset tetap ditinjau kembali dan disesuaikan, jika perlu, pada setiap akhir periode pelaporan.

The residual value, depreciation method and estimated useful lives of fixed assets are reviewed and adjusted, if appropriate, at the end of each reporting period.

Biaya konstruksi aset dikapitalisasi sebagai aset dalam penyelesaian. Biaya bunga dan biaya pinjaman lain, seperti biaya provisi pinjaman yang digunakan untuk mendanai proses pembangunan aset tertentu, dikapitalisasi sampai dengan saat proses pembangunan tersebut selesai. Biaya-biaya ini direklasifikasi ke akun aset tetap pada saat proses konstruksi atau pemasangan selesai dan siap digunakan. Penyusutan aset dimulai pada saat aset tersebut berada pada lokasi dan kondisi yang diinginkan agar aset siap digunakan sesuai dengan keinginan dan maksud manajemen

The cost of the construction of assets is capitalized as construction in progress. Interest and other borrowing cost, such as fees on loans used in financing the construction of a qualifying assets, are capitalized up to the date when construction is completed. These costs are reclassified into fixed asset accounts when the construction or installation is completed and ready for use. Depreciation of an asset begins when it is available for use, i.e when it is in the location and condition necessary for it to be capable of operating in the manner intended by management.

Biaya perbaikan dan perawatan dibebankan pada laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain konsolidasi pada saat terjadinya biaya-biaya tersebut. Sedangkan biaya-biaya yang berjumlah besar dan sifatnya meningkatkan kondisi aset secara signifikan dikapitalisasi. Apabila suatu aset tetap ditarik/dihapuskan atau dijual, nilai tercatat dan akumulasi penyusutan aset tersebut dikeluarkan dari pencatatannya sebagai aset tetap dan keuntungan atau kerugian yang terjadi diperhitungkan dalam laba rugi tahun bersangkutan.

Cost of repairs and maintenance is charged to the consolidated statements of profit or loss and other comprehensive income as incurred, significant renewals and betterments are capitalized. When assets are retired or otherwise disposed of, the cost and the related accumulated depreciation are removed from the respective accounts and any resulting gain or loss is credited or charged to current operations.

q. Aset Takberwujud

Aset takberwujud dicatat berdasarkan biaya perolehan dikurangi akumulasi amortisasi dan penurunan nilai, jika ada. Aset takberwujud – *Sunfish ERP System Computer Software* diamortisasi berdasarkan estimasi masa manfaat selama 5 tahun. Entitas dan Entitas Anak harus mengestimasi nilai yang dapat diperoleh kembali dari aset takberwujud. Apabila nilai tercatat aset takberwujud melebihi estimasi nilai yang dapat diperoleh kembali, maka nilai tercatat aset tersebut diturunkan menjadi sebesar nilai yang dapat diperoleh kembali.

q. Intangible Assets

Intangible assets are recorded at cost less accumulated amortization and impairment, if any. Intangible assets – Sunfish ERP System Computer Software are amortized based on estimated useful lives of 5 years. The Entity and subsidiaries shall estimate the recoverable value of intangible assets. If the carrying value of intangible assets exceeds the estimated recoverable amount, the carrying value of these assets is revealed to be of value in return.

r. Penurunan Nilai Aset Non-Keuangan

Pada tanggal laporan posisi keuangan konsolidasi, Entitas dan Entitas Anak menelaah nilai tercatat aset non-keuangan untuk menentukan apakah terdapat indikasi bahwa aset tersebut telah mengalami penurunan nilai. Jika terdapat indikasi tersebut, nilai yang dapat diperoleh kembali dari aset diestimasi untuk menentukan tingkat kerugian penurunan nilai (jika ada). Bila tidak memungkinkan untuk mengestimasi nilai yang dapat diperoleh kembali atas suatu aset individu, Entitas mengestimasi nilai yang dapat diperoleh kembali dari unit penghasil kas atas aset.

r. Impairment in Non-Financial Assets Value

At consolidated statement of financial position dates, the Entity and Subsidiaries review the carrying amount of non-financial assets to determine whether there is any indication that those assets have suffered an impairment loss. If any such indication exists, the recoverable amount of the asset is estimated in order to determine the extent of the impairment loss (if any). Where it is not possible to estimate the recoverable amount of an individual asset, the Entity estimate the recoverable amount of the cash generating unit to which the asset belongs.

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASI
(Lanjutan)
(Disajikan dalam Ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS
(Continued)
(Expressed in Thousands of Rupiah, unless otherwise stated)**

Perkiraan jumlah yang dapat diperoleh kembali adalah nilai tertinggi antara nilai wajar dikurangi biaya untuk menjual neto atau nilai pakai. Jika jumlah yang dapat diperoleh kembali dari aset non-keuangan (unit penghasil kas) kurang dari nilai tercatatnya, nilai tercatat aset (unit penghasil kas) dikurangi menjadi sebesar nilai yang dapat diperoleh kembali dan rugi penurunan nilai diakui langsung ke laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain konsolidasi.

Estimated recoverable amount is the higher of fair value less costs to sell or value in use. If the recoverable amount of a non-financial asset (cash generating unit) is less than its carrying amount, the carrying amount of the asset (cash generating unit) is reduced to its recoverable amount and an impairment loss is recognized immediately in the consolidated statements of profit or loss and other comprehensive income.

s. Liabilitas Diestimasi atas Imbalan Kerja

Entitas dan Entitas Anak mengakui program iuran pasti dan program imbalan pasti.

s. Estimated Liabilities for Employee Benefits

The Entity and Subsidiaries operate both defined contribution plans and defined benefit plans.

Ketentuan program pensiun imbalan pasti menentukan jumlah pekerja yang akan menerima pada saat pensiun. Jumlah ini tergantung pada faktor-faktor seperti usia, masa kerja dan kompensasi, dan ditentukan secara independen dari utang kontribusi atau investasi skema. Kewajiban imbalan pasti diakui pada laporan posisi keuangan konsolidasi adalah perbedaan antara nilai kini kewajiban imbalan pasti dan nilai wajar aset program.

The terms of the defined benefit pension plan define the amount that employees will receive on retirement. These amounts are dependent on factors such as age, years of service and compensation, and are determined independently of the contributions payable or the investments of the scheme. The defined benefit liability recognized on the consolidated statement of financial position is the difference between the present value of the defined benefit obligations and the fair value of plan assets.

Kewajiban imbalan pasti dihitung oleh aktuaris independen dengan menggunakan metode *projected unit credit*. Keuntungan dan kerugian aktuarial diakui secara penuh pada tahun saat terjadinya pada bagian ekuitas di penghasilan komprehensif lain.

The defined benefit obligation is calculated by independent actuaries using the projected unit credit method. Actuarial gains and losses are recognized in full in the year in which they occur within equity in other comprehensive income.

t. Kombinasi Bisnis Entitas Pengendali

Pengalihan bisnis antara entitas sepengendali tidak mengakibatkan perubahan substansi ekonomi kepemilikan atas bisnis yang dialihkan dan tidak dapat menimbulkan laba atau rugi bagi grup secara keseluruhan ataupun bagi entitas individual dalam Grup tersebut. Karena pengalihan bisnis antara entitas sepengendali tidak mengakibatkan perubahan substansi ekonomi, bisnis yang dipertukarkan dicatat pada nilai buku sebagai kombinasi bisnis dengan menggunakan metode penyatuan kepemilikan.

t. Business Combination of Entities under Common Control

Transfer of business within entities under common control does not result in a change of the economic substance of ownership of business being transferred and does not result in a gain or loss to the group to the individual entities within the group. Since the transfer of business of entities under common control does not lead in a changes of the economic substance, the business being exchanged is recorded at the book value using the pooling-of-interest method.

Dalam menerapkan metode penyatuan kepemilikan, komponen laporan keuangan dimana terjadi kombinasi bisnis dan untuk periode lain yang disajikan untuk tujuan perbandingan, disajikan sedemikian rupa seolah-olah kombinasi bisnis telah terjadi sejak awal periode terjadi sepengendalian. Selisih antara nilai tercatat transaksi kombinasi bisnis dan jumlah imbalan yang dialihkan diakui dalam akun "Tambahkan Modal Disetor".

Under the pooling-of-interests method, the components of the financial statements for the period during which the restructuring occurred and for the other periods presented, for comparison purposes, are presented in such a happened from the beginning of the periods during which the entities were under common control. The difference between the carrying amounts of the business combination transaction and the consideration transferred is recognized as part of the account "Additional Paid-in Capital".

u. Pengakuan Pendapatan dan Beban

Pendapatan jasa konstruksi diakui dengan menggunakan metode persentase penyelesaian (*percentage of completion method*) yang diukur berdasarkan kemajuan fisik yang dinyatakan dalam PSAK No. 34, mengenai "Kontrak Konstruksi".

u. Revenues and Expenses Recognition

Revenues from construction services are recognized using the percentage of completion method, and accounted based on its physical work progress in accordance with PSAK No. 34, regarding "Construction Contracts".

Pendapatan jasa diakui sebagai pendapatan pada saat penyerahan jasa kepada pelanggan.

Services revenues are recognized as revenues when the services are tendered to the customers.

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASI
(Lanjutan)
(Disajikan dalam Ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS
(Continued)
(Expressed in Thousands of Rupiah, unless otherwise stated)**

Pendapatan sewa diakui sebagai pendapatan berdasarkan periode masa sewa.

Rental revenues are recognized as revenues based on the respective rental periods.

Beban diakui pada saat terjadinya (*accrual basis*).

Expenses are recognized when incurred (accrual basis).

v. Transaksi dan Saldo dalam Mata Uang Asing

v. Foreign Currency Transactions and Balances

Transaksi-transaksi dalam mata uang asing dijabarkan dalam mata uang Rupiah dengan menggunakan kurs yang berlaku pada saat transaksi dilakukan. Pada tanggal laporan posisi keuangan konsolidasi, aset dan liabilitas moneter dalam mata uang asing dijabarkan dalam mata uang Rupiah dengan mempergunakan kurs tengah Bank Indonesia yang berlaku pada tanggal tersebut. Keuntungan atau kerugian yang timbul sebagai akibat dari penjabaran aset dan liabilitas dalam mata uang asing dicatat pada laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain konsolidasi pada tahun yang bersangkutan. Kurs tengah Bank Indonesia pada tanggal 30 September 2017 dan 31 Desember 2016, adalah sebagai berikut:

Transactions involving foreign currencies are recorded in Rupiah amounts at the rates of exchange prevailing at the time the transactions are made. At consolidated statements of financial position date, monetary assets and liabilities denominated in foreign currencies are adjusted to Rupiah to reflect the prevailing rates of exchange as published by Bank Indonesia. Any resulting gains or losses are charged to current year consolidated statements of profit or loss and other comprehensive income. The Bank Indonesia middle rates of exchange as of September 30, 2017 and December 31, 2016 are as follows:

	30 September 2017/ September 30, 2017	31 Desember 2016/ December 31, 2016
EUR, Euro	15.895	14.162
US\$, Dolar Amerika Serikat	13.492	13.436
AUD, Dolar Australia	10.578	9.724
SIN\$, Dolar Singapura	9.926	9.299
JPY, Yen Jepang	120	115

*EUR, Euro
US\$, United States Dollar
AUD, Australian Dollar
SIN\$, Singapore Dollar
JPY, Japanese Yen*

w. Pajak Penghasilan

w. Income Tax

Pajak kini diakui berdasarkan laba kena pajak untuk tahun yang bersangkutan, yang dihitung sesuai dengan peraturan perpajakan yang berlaku.

Current tax is recognized based on taxable income for the year, computed in accordance with current tax regulations.

Pada tanggal 20 Juli 2008, telah dikeluarkan peraturan pemerintah No. 51, tahun 2008 mengenai "Pajak Penghasilan dari Usaha Jasa Konstruksi" dimana pajak penghasilan dari jasa konstruksi menjadi pajak final. Peraturan ini kemudian diubah dengan peraturan pemerintah No. 40 tahun 2009 tanggal 4 Juni 2009, terutama mengenai perubahan tarif dan kebijakan pengenaan pajak terhadap kontrak yang ditandatangani sebelum tanggal 1 Agustus 2008. Untuk kontrak yang ditandatangani sejak tanggal 1 Agustus 2008, seluruhnya akan dikenakan pajak final.

On July 20, 2008, the government had issued new regulation No. 51, year 2008 concerning "Income Tax for Construction Services" wherein the income resulting from construction services are subject to final income tax. Later, this regulation was amended by government regulation No. 40 Year 2009 dated June 4, 2009, concerning the changes of tax rate and tax policy for contract agreements assigned before August 1, 2008. For contract agreements signed since August 1, 2008, all will be subject to final tax.

Penghasilan dikenakan pajak penghasilan final 1% sesuai dengan peraturan perpajakan yang berlaku yaitu berdasarkan Peraturan Pemerintah No. 46 tahun 2013 atas perpajakan mengenai pajak penghasilan atas penghasilan dari usaha yang diterima atau diperoleh wajib pajak yang memiliki peredaran bruto tertentu yakni tidak melebihi Rp 4.800.000.

Income subject to final tax of 1% in accordance with applicable tax regulations are based on Government Regulation No. 46 year 2013 on taxation concerning income tax on income from business derived by the taxpayer that has a certain gross income that does not exceed Rp 4,800,000.

Penghasilan yang telah dikenakan pajak penghasilan final, beban pajaknya diakui proporsional dengan jumlah pendapatan menurut akuntansi yang diakui pada tahun berjalan. Perbedaan nilai tercatat aset atau liabilitas yang berhubungan dengan pajak penghasilan final dengan dasar pengenaan pajaknya tidak diakui sebagai aset atau liabilitas pajak tangguhan.

Income which is readily subjected to final income tax, its expense is recognized proportionately with accounting revenue in the current year. The difference in carrying amount of assets and liabilities relates to final income tax with its tax base is not recognized as deferred tax asset or liability.

Aset pengampunan pajak diakui sebesar biaya perolehan, sedangkan liabilitas pengampunan pajak diakui sebesar kewajiban kontraktual untuk menyerahkan kas atau setara kas untuk menyelesaikan kewajiban yang berkaitan langsung

Tax amnesty assets are recognized at cost, while the tax amnesty liabilities are recognized at the contractual liabilities to deliver cash or cash equivalents to settle the obligations directly related to the acquisition of tax amnesty assets. The

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASI
(Lanjutan)
(Disajikan dalam Ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS
(Continued)
(Expressed in Thousands of Rupiah, unless otherwise stated)**

dengan perolehan aset pengampunan pajak. Entitas dan Entitas Anak mengakui selisih antara aset pengampunan pajak dan liabilitas pengampunan pajak sebagai bagian dari tambahan modal disetor di ekuitas.

Entity and Subsidiaries shall recognize the difference between tax amnesty assets and liabilities as part of additional paid in capital in equity.

Uang tebusan diakui dalam laba rugi pada saat periode disampaikannya Surat Pernyataan kepada Kantor Pelayanan Pajak dan tidak disajikan dalam akun beban pajak dalam laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain konsolidasi.

A redemption money is recognized in profit or loss during the period statement letter is delivered to the Tax Service Office and is not presented as tax expense in the consolidated statement of profit or loss and other comprehensive income.

Aset dan liabilitas pengampunan pajak disajikan secara terpisah dari aset dan liabilitas lainnya dalam laporan posisi keuangan konsolidasi.

Tax amnesty assets and liabilities are presented separately from other assets and liabilities in the consolidated statement of financial position.

Entitas dan Entitas Anak tidak melakukan saling hapus antara aset dan liabilitas pengampunan pajak.

The Entity and Subsidiaries must not offset between tax amnesty assets and liabilities.

x. Biaya Emisi Saham

Biaya emisi saham dicatat sebagai pengurang modal disetor dan disajikan sebagai bagian dari ekuitas dalam akun "Tambahan Modal Disetor".

x. Stock Issuance Cost

The stock issuance cost is recorded as a deduction of additional paid in capital and presented as part of stockholders' equity under "Additional Paid-in Capital" account.

y. Segmen Operasi

PSAK No. 5 (Revisi 2014) mengharuskan segmen operasi diidentifikasi berdasarkan laporan internal mengenai komponen dari Entitas dan Entitas Anak yang secara regular direview oleh "pengambil keputusan operasional" dalam rangka mengalokasikan sumber daya dan menilai kinerja segmen operasi. Kebalikan dengan standar sebelumnya yang mengharuskan Entitas dan Entitas Anak mengidentifikasi dua segmen (bisnis dan geografis), menggunakan pendekatan risiko dan pengembalian.

y. Operating Segments

PSAK No. 5 (Revised 2014) requires operating segments to be identified on the basis of internal reports about components of the Entity and Subsidiaries that are regularly reviewed by the " chief operating decision maker " in order to allocate resources and assessing performance of the operating segments. Contrary to the previous standard that requires the Entity and Subsidiaries identified two segments (business and geographical), using a risks and returns approach.

Segmen operasi adalah suatu komponen dari Entitas atau Entitas Anak:

Operating segments is a component of the Entity or Subsidiaries:

- Yang melibatkan dalam aktivitas bisnis yang mana memperoleh pendapatan dan menimbulkan beban (termasuk pendapatan dan beban terkait dengan transaksi dengan komponen lain dari entitas yang sama);
- Hasil operasinya dikaji ulang secara regular oleh pengambil keputusan tentang sumber daya yang dialokasikan pada segmen tersebut dan kinerjanya; dan
- Tersedia informasi keuangan yang dapat dipisahkan.

- *Involving in business activities which earn income and create a load (including revenues and expenses related to transactions with other components of the same entity);*
- *The results of operations are reviewed regularly by decision maker about the resources allocated to the segment and its performance; and*
- *Available financial information which can be separated.*

Pendapatan, beban, hasil, aset dan liabilitas segmen termasuk item-item yang dapat diatribusikan langsung kepada suatu segmen serta hal-hal yang dapat dialokasikan dengan dasar yang sesuai kepada segmen tersebut. Segmen ditentukan sebelum saldo dan transaksi antar Entitas dan Entitas Anak, dieliminasi sebagai bagian dari proses konsolidasi.

Segment revenue, expenses, results, assets and liabilities include items directly attributable to a segment as well as those that can be allocated on a reasonable basis to that segment. They are determined before the Entity and Subsidiaries balances and transactions are eliminated.

z. Laba Per Saham Dasar

Laba per saham dasar dihitung dengan membagi laba bersih (laba setelah pajak dikurangi dividen saham preferen) yang tersedia bagi pemegang saham biasa dengan jumlah rata-rata tertimbang saham biasa yang beredar dalam tahun yang bersangkutan (setelah dikurangi dengan modal saham dibeli kembali).

z. Basic Earnings Per Share

Basic earnings per share is calculated by dividing net income (after tax profit deducted by dividend for preference stock) attributable to ordinary shareholders by the weighted average number of ordinary shares outstanding during the respective year (less treasury stock).

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASI
(Lanjutan)
(Disajikan dalam Ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS
(Continued)
(Expressed in Thousands of Rupiah, unless otherwise stated)**

3. PENGGUNAAN PERTIMBANGAN, ESTIMASI DAN ASUMSI SIGNIFIKAN

Penyusunan laporan keuangan konsolidasi mengharuskan manajemen untuk membuat taksiran dan asumsi yang mempengaruhi jumlah aset dan liabilitas dan pengungkapan aset dan liabilitas kontinjensi pada tanggal laporan keuangan konsolidasi serta jumlah pendapatan dan beban yang dilaporkan selama periode pelaporan.

Pos-pos signifikan yang terkait dengan taksiran dan asumsi antara lain:

a Penyisihan penurunan nilai piutang

Entitas dan Entitas Anak mengevaluasi akun tertentu jika terdapat informasi bahwa pemberi kerja tertentu tidak dapat memenuhi kewajiban keuangannya. Dalam hal tersebut, Entitas dan Entitas Anak mempertimbangkan, berdasarkan fakta dan situasi yang tersedia, termasuk namun tidak terbatas pada, jangka waktu hubungan dengan pemberi kerja dan status kredit dari pemberi kerja dan faktor pasar yang telah diketahui, untuk mencatat provisi spesifik atas jumlah piutang guna mengurangi jumlah piutang pada jumlah yang diharapkan dapat diterima. Provisi spesifik ini dievaluasi kembali dan disesuaikan jika tambahan informasi yang diterima mempengaruhi jumlah cadangan untuk penurunan nilai piutang usaha.

b Properti investasi

Biaya perolehan properti investasi disusutkan dengan menggunakan metode garis lurus berdasarkan estimasi masa manfaat ekonomisnya. Manajemen mengestimasi masa manfaat ekonomis properti investasi selama 20 tahun. Perubahan tingkat pemakaian dapat mempengaruhi masa manfaat ekonomis dan nilai sisa aset, dan karenanya biaya penyusutan masa depan mungkin direvisi.

c Aset tetap

Biaya perolehan aset tetap disusutkan dengan menggunakan metode saldo menurun ganda berdasarkan estimasi masa manfaat ekonomisnya, kecuali gedung menggunakan metode garis lurus. Manajemen mengestimasi masa manfaat ekonomis aset tetap antara 4 sampai dengan 20 tahun. Umur masa manfaat ini adalah umur yang secara umum diharapkan dalam industri di mana Entitas dan Entitas Anak menjalankan bisnisnya. Perubahan tingkat pemakaian dan perkembangan teknologi dapat mempengaruhi masa manfaat ekonomis dan nilai sisa aset, dan karenanya biaya penyusutan masa depan mungkin direvisi.

d Amortisasi Aset Takberwujud

Manajemen Entitas melakukan penelaahan berkala atas masa manfaat aset takberwujud berdasarkan faktor-faktor seperti kondisi teknis dan perkembangan teknologi di masa depan.

Manajemen harus mengestimasi nilai yang dapat diperoleh kembali dari aset takberwujud. Aset takberwujud diamortisasi berdasarkan estimasi masa manfaat selama 5 tahun.

e Penurunan Nilai Aset Non-Keuangan kecuali Goodwill

3. USE OF SIGNIFICANT JUDGMENTS, ESTIMATES AND ASSUMPTIONS

The preparation of consolidated financial statements requires management to make estimations and assumptions that affect assets and liabilities and disclosure of contingent assets and liabilities at the date of the consolidated financial statements and the reported amounts of revenues and expenses during the reporting period.

Significant accounts associated with the estimation and assumptions include:

a Allowance for impairment of receivables

The Entity and Subsidiaries evaluate specific accounts where they have information that certain owners are unable to meet their financial obligations. In these cases, the Entity and Subsidiaries use judgment, based on the best available facts and circumstances, including but not limited to, the length of its relationship with the owner and the owner's current credit status and known market factors, to record specific provisions against amounts due to reduce its receivable amounts that expects to collect. These specific provisions are re-evaluated and adjusted as additional information received affects the amounts of allowance for impairment of accounts receivable.

b Investment property

The costs of investment property are depreciated on a straight-line method over their estimated useful lives. Management estimates that the useful lives of these investment property is 20 years. Changes in the expected level of usage could impact the economic useful lives and the residual values of these assets, and therefore future depreciation charges could be revised.

c Fixed assets

The costs of fixed assets are depreciated on a double declining balance method over their estimated useful lives, except building which uses straight-line method. Management estimates the useful lives of these fixed assets to be within 4 to 20 years. These are common life expectancies applied in the industries where the Entity and Subsidiaries conduct their businesses. Changes in the expected level of usage and technological development could impact the economic useful lives and the residual values of these assets, and therefore future depreciation charges could be revised.

d Amortization of Intangible Assets

The Entity's management reviews periodically the estimated useful lives of intangible assets based on factors such as technical specification and future technological developments.

Management shall estimate the recoverable amounts from intangible assets. Intangible assets are amortized based on estimated useful lives for 5 years.

e Impairment of Non-Financial Assets Except Goodwill

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASI
(Lanjutan)
(Disajikan dalam Ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS
(Continued)
(Expressed in Thousands of Rupiah, unless otherwise stated)**

Pada setiap akhir periode pelaporan, Entitas dan Entitas Anak menelaah nilai tercatat aset non-keuangan untuk menentukan apakah terdapat indikasi bahwa aset tersebut telah mengalami penurunan nilai. Jika terdapat indikasi tersebut, nilai yang dapat diperoleh kembali dari aset diestimasi untuk menentukan tingkat kerugian penurunan nilai (jika ada). Bila tidak memungkinkan untuk mengestimasi nilai yang dapat diperoleh kembali atas suatu aset individu, Entitas dan Entitas Anak mengestimasi nilai yang dapat diperoleh kembali dari unit penghasil kas atas aset.

Perkiraan jumlah yang dapat diperoleh kembali adalah nilai tertinggi antara nilai wajar dikurangi biaya untuk menjual dan nilai pakai. Dalam menilai nilai pakai, estimasi arus kas masa depan didiskontokan ke nilai kini menggunakan tingkat diskonto sebelum pajak yang menggambarkan penilaian pasar kini dari nilai waktu uang dan risiko spesifik atas aset yang mana estimasi arus kas masa depan belum disesuaikan.

Jika jumlah yang dapat diperoleh kembali dari aset non-keuangan (unit penghasil kas) kurang dari nilai tercatatnya, nilai tercatat aset (unit penghasil kas) dikurangi menjadi sebesar nilai yang dapat diperoleh kembali dan rugi penurunan nilai diakui langsung ke laba rugi.

f Pajak penghasilan

Entitas dan Entitas Anak beroperasi di bawah peraturan perpajakan di Indonesia. Pertimbangan yang signifikan diperlukan untuk menentukan provisi pajak penghasilan dan pajak pertambahan nilai. Apabila keputusan final atas pajak tersebut berbeda dari jumlah yang pada awalnya dicatat, perbedaan tersebut akan dicatat di laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain konsolidasi pada periode dimana hasil tersebut dikeluarkan.

g Imbalan kerja

Nilai kini liabilitas imbalan kerja tergantung pada sejumlah faktor yang ditentukan dengan menggunakan asumsi aktuaria. Asumsi yang digunakan dalam menentukan biaya bersih untuk pensiun termasuk tingkat pengembalian jangka panjang yang diharapkan atas aset program dan tingkat diskonto yang relevan. Setiap perubahan dalam asumsi ini akan berdampak pada nilai tercatat liabilitas imbalan kerja.

Asumsi penting lainnya untuk liabilitas imbalan kerja sebagian didasarkan pada kondisi pasar saat ini.

h Pengukuran Nilai Wajar

Sejumlah aset dan kewajiban yang termasuk ke dalam laporan keuangan Entitas dan Entitas Anak memerlukan pengukuran, dan/atau pengungkapan atas nilai wajar.

Pengukuran nilai wajar aset dan kewajiban keuangan dan non-keuangan Entitas dan Entitas Anak memanfaatkan pasar input dan data yang dapat diobservasi sedapat mungkin. Input yang digunakan dalam menentukan pengukuran nilai wajar dikategorikan ke dalam level yang berbeda berdasarkan pada bagaimana input dapat diobservasi yang digunakan dalam teknik penilaian yang digunakan (hirarki nilai wajar):

At the end of each reporting period, the Entity and Subsidiaries review the carrying amount of non-financial assets to determine whether there is any indication that those assets have suffered an impairment loss. If any such indication exists, the recoverable amount of the asset is estimated in order to determine the extent of the impairment loss (if any). Where it is not possible to estimate the recoverable amount of an individual asset, the Entity and Subsidiaries estimate the recoverable amount of the cash generating unit to which the asset belongs.

Estimated recoverable amount is the higher of fair value less cost to sell and value in use. In assessing value in use, the estimated future cash flows are discounted to their present value using a pre-tax discount rate that reflects current market assessments of the time value of money and the risks specific to the asset for which the estimates of future cash flows have not been adjusted.

If the recoverable amount of the non-financial asset (cash generating unit) is less than its carrying amount, the carrying amount of the asset (cash generating unit) is reduced to its recoverable amount and an impairment loss is recognized immediately against earnings.

f Income tax

The Entity and Subsidiaries operate under the tax regulations in Indonesia. Significant judgement is required in determining the provision for income taxes and value added taxes. Where the final tax outcome of these matters is different from the amounts that were initially recorded, such differences will be recorded at consolidated statements of profit or loss and other comprehensive income in the period in which such determination is made.

g Employee benefits

The present value of the employee benefits obligation depends on a number of factors that are determined on an actuarial basis using a number of assumptions. The assumptions used in determining the net cost for pensions include the expected long-term rate of return on the relevant plan assets and the discount rate. Any changes in these assumptions will impact the carrying amount of employee benefits obligation.

Other key assumptions for employee benefits obligation are based in part on current market conditions.

h Fair Value Measurement

A number of assets and liabilities included in the Entity and Subsidiaries' financial statements require measurement at, and/or disclosure of fair value.

The fair value measurement of the Entity and Subsidiaries' financial and non-financial assets and liabilities utilize market observable inputs and data as far as possible. Inputs used in determining fair value measurements are categorized into different levels based on how observable the inputs used in the valuation technique utilized are (the fair value hierarchy):

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASI
(Lanjutan)
(Disajikan dalam Ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS
(Continued)
(Expressed in Thousands of Rupiah, unless otherwise stated)**

- Level 1: Harga kuotasi di pasar aktif untuk item yang serupa (tidak disesuaikan)
- Level 2: Teknik penilaian untuk input yang dapat diamati langsung atau tidak langsung selain input level 1
- Level 3: Teknik penilaian untuk input yang tidak dapat diobservasi (yaitu tidak berasal dari data pasar)

- *Level 1: Quoted prices in active markets for identical items (unadjusted)*
- *Level 2: Valuation techniques for observable direct or indirect inputs other than level 1 inputs*
- *Level 3: Valuation techniques for unobservable inputs (i.e. not derived from market data)*

Klasifikasi item menjadi level di atas didasarkan pada tingkat terendah dari input yang digunakan yang memiliki efek signifikan pada pengukuran nilai wajar item tersebut. Transfer item antar level diakui pada periode saat terjadinya.

The classification of an item into the above levels is based on the lowest level of the inputs used that has a significant effect on the fair value measurement of the item. Transfers of items between levels are recognized in the period they occur.

i Pendapatan

i Revenues

Pendapatan Entitas dan Entitas Anak dari jasa konstruksi diakui dengan menggunakan metode persentase penyelesaian yang diukur berdasarkan kemajuan fisik.

Revenues of the Entity and Subsidiaries from construction services are recognized using the percentage of completion method, and accounted based on its physical work progress.

Hasil aktual dapat berbeda dari taksiran tersebut.

Actual results could be different from these estimation.

4. KAS DAN SETARA KAS

4. CASH AND CASH EQUIVALENTS

Akun ini terdiri dari:

This account consists of:

	<u>30 September 2017/ September 30, 2017</u>	<u>31 Desember 2016/ December 31, 2016</u>	
Kas	2.860.411	16.471.319	Cash
Bank			Cash in Banks
<u>Rupiah</u>			<u>Rupiah</u>
PT Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk	39.050.289	-	PT Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk
PT Bank Central Asia Tbk	13.164.616	37.282.503	PT Bank Central Asia Tbk
PT Bank Danamon Indonesia Tbk	6.911.830	1.085.585	PT Bank Danamon Indonesia Tbk
PT Bank Mandiri (Persero) Tbk	6.387.377	1.075.164	PT Bank Mandiri (Persero) Tbk
PT Bank CIMB Niaga Tbk	4.504.597	4.867.723	PT Bank CIMB Niaga Tbk
PT Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk	2.746.663	891.965	PT Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk
Citibank N.A	1.170.990	830.820	Citibank N.A
PT Bank Maybank Indonesia Tbk	946.719	126.949	PT Bank Maybank Indonesia Tbk
PT Bank Bukopin Tbk	786.081	20.298	PT Bank Bukopin Tbk
PT Bank Mega Tbk	720.107	786.933	PT Bank Mega Tbk
PT Bank Commonwealth	713.332	458.512	PT Bank Commonwealth
PT Bank Nationalnobu Tbk	339.576	49.900	PT Bank Nationalnobu Tbk
PT Bank Panin Tbk	63.893	63.721	PT Bank Panin Tbk
PT Bank Syariah Mandiri	61.215	61.148	PT Bank Syariah Mandiri
PT Bank Pembangunan Daerah Kalimantan Timur	57.684	57.684	PT Bank Pembangunan Daerah Kalimantan Timur
PT Bank OCBC NISP Tbk	4.641	311.603	PT Bank OCBC NISP Tbk
Sub Jumlah	<u>77.629.610</u>	<u>47.970.508</u>	Sub Total
<u>Dolar Amerika Serikat</u>			<u>United States Dollar</u>
PT Bank Central Asia Tbk	2.675.960	3.750.217	PT Bank Central Asia Tbk
Citibank N.A	1.448.515	907.083	Citibank N.A
PT Bank Mega Tbk	440.473	161.571	PT Bank Mega Tbk
PT Bank Commonwealth	233.094	202.953	PT Bank Commonwealth
PT Bank Panin Tbk	29.873	23.980	PT Bank Panin Tbk
Sub Jumlah	<u>4.827.915</u>	<u>5.045.804</u>	Sub Total

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASI
(Lanjutan)
(Disajikan dalam Ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS
(Continued)
(Expressed in Thousands of Rupiah, unless otherwise stated)**

	30 September 2017/ <i>September 30, 2017</i>	31 Desember 2016/ <i>December 31, 2016</i>	
<u>Dolar Singapura</u>			<u>Singapore Dollar</u>
PT Bank Central Asia Tbk	3.767.655	4.059.981	<i>PT Bank Central Asia Tbk</i>
PT Bank Mega Tbk	1.658	2.031	<i>PT Bank Mega Tbk</i>
Sub Jumlah	<u>3.769.313</u>	<u>4.062.012</u>	<i>Sub Total</i>
<u>Dolar Australia</u>			<u>Australia Dollar</u>
PT Bank Commonwealth	7.069	6.586	<i>PT Bank Commonwealth</i>
Jumlah Bank	<u>86.233.907</u>	<u>57.084.910</u>	<i>Total Cash In Banks</i>
Deposito Berjangka <u>Rupiah</u>			<i>Time Deposits</i> <u>Rupiah</u>
PT Bank CCB Indonesia Tbk	102.800.000	55.000.000	<i>PT Bank CCB Indonesia Tbk</i>
PT Bank Capital Indonesia Tbk	85.000.000	15.000.000	<i>PT Bank Capital Indonesia Tbk</i>
PT Bank Bukopin Tbk	53.000.000	177.250.000	<i>PT Bank Bukopin Tbk</i>
PT Bank Danamon Indonesia Tbk	30.500.000	32.000.000	<i>PT Bank Danamon Indonesia Tbk</i>
PT Bank Mega Tbk	26.876.090	36.876.090	<i>PT Bank Mega Tbk</i>
PT Bank CIMB Niaga Tbk	25.000.000	-	<i>PT Bank CIMB Niaga Tbk</i>
PT Bank Maybank Indonesia Tbk	25.000.000	25.176.242	<i>PT Bank Maybank Indonesia Tbk</i>
PT Bank Mayapada Internasional Tbk	20.000.000	25.000.000	<i>PT Bank Mayapada Internasional Tbk</i>
PT Bank Tabungan Pensiunan Nasional	15.700.000	45.700.000	<i>PT Bank Tabungan Pensiunan Nasional</i>
PT Bank Nationalnobu Tbk	5.000.000	-	<i>PT Bank Nationalnobu Tbk</i>
PT Bank Central Asia Tbk	4.300.000	-	<i>PT Bank Central Asia Tbk</i>
PT Bank OCBC NISP Tbk	-	10.000.000	<i>PT Bank OCBC NISP Tbk</i>
PT Bank Commonwealth	-	8.500.000	<i>PT Bank Commonwealth</i>
Citibank N.A	-	7.500.000	<i>Citibank N.A</i>
Sub Jumlah	<u>393.176.090</u>	<u>438.002.332</u>	<i>Sub Total</i>
<u>Dolar Amerika Serikat</u>			<u>United States Dollar</u>
PT Bank Mega Tbk	47.222.000	47.026.000	<i>PT Bank Mega Tbk</i>
PT Bank Tabungan Pensiunan Nasional	40.807.718	13.497.661	<i>PT Bank Tabungan Pensiunan Nasional</i>
PT Bank Maybank Indonesia Tbk	24.124.453	7.722.287	<i>PT Bank Maybank Indonesia Tbk</i>
PT Bank Capital Indonesia Tbk	6.850.133	6.760.460	<i>PT Bank Capital Indonesia Tbk</i>
PT Bank Commonwealth	6.760.934	-	<i>PT Bank Commonwealth</i>
PT Bank QNB Kesawan Tbk	-	34.102.671	<i>PT Bank QNB Kesawan Tbk</i>
Sub Jumlah	<u>125.765.238</u>	<u>109.109.079</u>	<i>Sub Total</i>
<u>Dolar Singapura</u>			<u>Singapore Dollar</u>
PT Bank Maybank Indonesia Tbk	13.165.597	35.319.873	<i>PT Bank Maybank Indonesia Tbk</i>
Jumlah Deposito Berjangka	<u>532.106.925</u>	<u>582.431.284</u>	<i>Total Time Deposits</i>
Jumlah	<u>621.201.243</u>	<u>655.987.513</u>	<i>Total</i>

	30 September 2017/ <i>September 30, 2017</i>	31 Desember 2016/ <i>December 31, 2016</i>	
Tingkat bunga deposito berjangka per tahun:			<i>Annual interest rates on time deposits:</i>
Rupiah	4,25% - 7,96%	4,98% - 8,70%	<i>Rupiah</i>
Dolar Amerika Serikat	0,81% - 1,63%	1,00% - 1,86%	<i>United States Dollar</i>
Dolar Singapura	1,50%	2,18%	<i>Singapore Dollar</i>
Jangka waktu deposito berjangka	1 Bulan/ <i>Month</i>	1 Bulan/ <i>Month</i>	<i>Maturity period of time deposits</i>

Tidak terdapat saldo kas dan setara kas kepada pihak berelasi.

There are no cash and cash equivalents to related parties.

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASI
(Lanjutan)
(Disajikan dalam Ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS
(Continued)
(Expressed in Thousands of Rupiah, unless otherwise stated)**

5. INVESTASI JANGKA PENDEK

5. SHORT-TERM INVESTMENTS

Akun ini terdiri dari:

This account consists of:

	30 September 2017/ <i>September 30, 2017</i>	31 Desember 2016/ <i>December 31, 2016</i>	<i>Financial Securities at Fair Value through profit or loss</i>
Efek yang Diukur pada Nilai Wajar melalui laporan laba rugi:			<i>Bonds</i>
Obligasi	149.390.858	112.140.231	<i>Stocks</i>
Saham	172.480	129.360	
Jumlah	<u>149.563.338</u>	<u>112.269.591</u>	<i>Total</i>

a. Obligasi

a. Bonds

Merupakan investasi dalam bentuk obligasi sebagai berikut:

These represent investment in bonds are as follows:

	30 September 2017/ <i>September 30, 2017</i>	31 Desember 2016/ <i>December 31, 2016</i>	<i>Acquisition Cost</i>
Harga Perolehan			<i>Republik Indonesia RI0443</i>
Republik Indonesia RI0443	15.599.076	8.739.956	<i>PT Pelabuhan Indo II PLBIIJ</i>
PT Pelabuhan Indo II PLBIIJ	13.023.465	13.023.465	<i>Perusahaan Listrik Negara PLN 42</i>
Perusahaan Listrik Negara PLN 42	11.043.886	4.364.213	<i>BKLJT I Maybank Finance Tahap III Th 2016</i>
BKLJT I Maybank Finance Tahap III Th 2016	10.000.000	-	<i>Republik Indonesia FR0064</i>
Republik Indonesia FR0064	9.000.000	9.000.000	<i>Pemerintah Republik Indonesia IR 2027</i>
Pemerintah Republik Indonesia IR 2027	6.844.189	-	<i>Perusahaan Penerbit SBSN Indon 21</i>
Perusahaan Penerbit SBSN Indon 21	6.843.933	-	<i>Republik Indonesia IDS 15</i>
Republik Indonesia IDS 15	6.716.500	-	<i>Pemerintah Republik Indonesia FR74</i>
Pemerintah Republik Indonesia FR74	6.000.000	-	<i>PT Lautan Luas LTLS01CN1</i>
PT Lautan Luas LTLS01CN1	6.000.000	6.000.000	<i>Republik Indonesia PBS004</i>
Republik Indonesia PBS004	5.000.000	5.000.000	<i>Republik Indonesia FR0059</i>
Republik Indonesia FR0059	5.000.000	5.000.000	<i>PT Tiga Pilar Sejahtera Food SIAISA01</i>
PT Tiga Pilar Sejahtera Food SIAISA01	5.000.000	5.000.000	<i>Republik Indonesia FR0068</i>
Republik Indonesia FR0068	5.000.000	5.000.000	<i>PT Japfa Comfeed Indonesia JPFA02BCNI</i>
PT Japfa Comfeed Indonesia JPFA02BCNI	5.000.000	5.000.000	<i>Pemerintah Republik Indonesia FR65</i>
Pemerintah Republik Indonesia FR65	5.000.000	-	<i>Mandiri Taspen Pos Th 2017 SR A</i>
Mandiri Taspen Pos Th 2017 SR A	5.000.000	-	<i>Republik Indonesia RI0142</i>
Republik Indonesia RI0142	4.734.313	4.487.500	<i>Republik Indonesia FR0062</i>
Republik Indonesia FR0062	4.000.000	4.000.000	<i>PT Bank BRI Tbk Thp I th 2016</i>
PT Bank BRI Tbk Thp I th 2016	4.000.000	4.000.000	<i>Republik Indonesia FR0058</i>
Republik Indonesia FR0058	2.000.000	2.000.000	<i>PT Federal International Finance</i>
PT Federal International Finance			<i>FIF THP III tahun 2016</i>
FIF THP III tahun 2016	1.000.000	1.000.000	<i>Republik Indonesia RI0145 (IND 20)</i>
Republik Indonesia RI0145 (IND 20)	-	6.816.250	<i>PT Medco Energi International MEDCO01CN1</i>
PT Medco Energi International MEDCO01CN1	-	5.000.000	<i>SMART SMAR01ACNI</i>
SMART SMAR01ACNI	-	5.000.000	<i>MTN I Bukopin</i>
MTN I Bukopin	-	5.000.000	<i>Republik Indonesia FR0072</i>
Republik Indonesia FR0072	-	5.000.000	<i>PT Japfa Comfeed Indonesia JPFA01CN1</i>
PT Japfa Comfeed Indonesia JPFA01CN1	-	3.000.000	
Sub-jumlah	<u>141.805.362</u>	<u>111.431.384</u>	<i>Sub-total</i>

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASI
(Lanjutan)
(Disajikan dalam Ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS
(Continued)
(Expressed in Thousands of Rupiah, unless otherwise stated)**

	30 September 2017/ <i>September 30, 2017</i>	31 Desember 2016/ <i>December 31, 2016</i>	
Keuntungan (kerugian) perubahan nilai wajar	7.585.496	708.847	<i>Gain (loss) on changes in fair value</i>
Nilai Wajar	<u>149.390.858</u>	<u>112.140.231</u>	<i>Fair Value</i>

b. Saham

Merupakan investasi dalam bentuk saham PT Agung Podomoro Land Tbk sejumlah 616.000 saham yang dikelola oleh PT Mandiri Sekuritas sebagai berikut:

b. Stocks

This represents investment in shares of PT Agung Podomoro Land Tbk amounting to 616,000 shares managed by PT Mandiri Sekuritas as follows:

	30 September 2017/ <i>September 30, 2017</i>	31 Desember 2016/ <i>December 31, 2016</i>	
Harga Perolehan	224.840	224.840	<i>Acquisition Cost</i>
(Kerugian) perubahan nilai wajar	<u>(52.360)</u>	<u>(95.480)</u>	<i>(Loss) on changes in fair value</i>
Nilai Wajar	<u>172.480</u>	<u>129.360</u>	<i>Fair Value</i>

6. PIUTANG USAHA

6. ACCOUNTS RECEIVABLE

Rincian piutang usaha berdasarkan pelanggan adalah sebagai berikut:

The details of accounts receivable based on customer are as follows:

	30 September 2017/ <i>September 30, 2017</i>	31 Desember 2016/ <i>December 31, 2016</i>	
Pihak berelasi (lihat Catatan 39)	<u>52.517.744</u>	<u>45.050.164</u>	<i>Related parties (see Note 39)</i>
Pihak ketiga			<i>Third parties</i>
PT Buana Megawisatama dan			<i>PT Buana Megawisatama and</i>
PT Alam Indah Bintang	48.482.196	31.452.519	<i>PT Alam Indah Bintang</i>
PT Prospero Realty	48.147.597	13.559.539	<i>PT Prospero Realty</i>
PT Lippo Cikarang Tbk	42.216.534	11.188.727	<i>PT Lippo Cikarang Tbk</i>
PT Buana Megawisatama	34.743.120	18.968.602	<i>PT Buana Megawisatama</i>
PT Priamanaya Energy	33.718.513	38.944.928	<i>PT Priamanaya Energy</i>
PT Pasaraya International Hedonisarana	30.499.909	30.499.909	<i>PT Pasaraya International Hedonisarana</i>
PT Lippo Karawaci Tbk	22.894.236	7.202.447	<i>PT Lippo Karawaci Tbk</i>
PT Putragaya Wahana	16.853.771	-	<i>PT Putragaya Wahana</i>
PT Inti Karya PT	15.299.549	-	<i>PT Inti Karya PT</i>
PT Simprug Mahkota Indah	15.293.380	47.311.973	<i>PT Simprug Mahkota Indah</i>
PT Sinar Medika Sejahtera	12.115.336	-	<i>PT Sinar Medika Sejahtera</i>
PT BSD Area Barat	9.847.116	-	<i>PT BSD Area Barat</i>
PT Gandaria Prima	9.170.772	10.346.906	<i>PT Gandaria Prima</i>
PT Verde Permai	8.832.652	-	<i>PT Verde Permai</i>
PT Rekayasa Industri	8.771.977	10.434.143	<i>PT Rekayasa Industri</i>
PT Graha Gatsu Lestari	7.509.139	4.423.320	<i>PT Graha Gatsu Lestari</i>
PT The Haven Bintang	5.588.690	-	<i>PT The Haven Bintang</i>
PT Tiga dua Delapan	5.501.520	12.001.580	<i>PT Tiga dua Delapan</i>
PT Loka Mampang Indah Realty	5.349.619	-	<i>PT Loka Mampang Indah Realty</i>
PT Taman Indah dan			<i>PT Taman Indah and</i>
PT Buana Megawisatama	5.090.299	3.120.068	<i>PT Buana Megawisatama</i>
PT Seminyak Mas Propertindo	4.755.800	11.755.800	<i>PT Seminyak Mas Propertindo</i>

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASI
(Lanjutan)
(Disajikan dalam Ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS
(Continued)
(Expressed in Thousands of Rupiah, unless otherwise stated)**

	30 September 2017/ <i>September 30, 2017</i>	31 Desember 2016/ <i>December 31, 2016</i>	
Pihak ketiga			<i>Third parties</i>
Yayasan Kasih Mulia	4.650.000	4.650.000	<i>Yayasan Kasih Mulia</i>
PT Prima Hotel Indonesia	4.571.095	8.567.397	<i>PT Prima Hotel Indonesia</i>
PT Total Camakila Development	4.325.300	4.325.300	<i>PT Total Camakila Development</i>
PT Kencana Unggul Sukses	4.148.362	28.826.151	<i>PT Kencana Unggul Sukses</i>
PT Mega Dharma Properti	3.210.240	9.722.117	<i>PT Mega Dharma Properti</i>
PT Graha Thamrin Propertindo	1.956.631	4.353.652	<i>PT Graha Thamrin Propertindo</i>
PT Menteng Heritage Realty	1.680.000	2.830.492	<i>PT Menteng Heritage Realty</i>
PT Betaconcrete Mixerindo	579.697	7.900.442	<i>PT Betaconcrete Mixerindo</i>
PT Media Nusantara Utama	569.114	6.105.579	<i>PT Media Nusantara Utama</i>
PT Kompas Media Nusantara	97.722	16.057.193	<i>PT Kompas Media Nusantara</i>
PT Indonesia International Expo	-	12.764.223	<i>PT Indonesia International Expo</i>
PT Graha Simatupang Propertindo	-	6.665.384	<i>PT Graha Simatupang Propertindo</i>
PT Bangun Kuningan Indah dan PT Karunia Sukses Sejahtera	-	3.696.652	<i>PT Karunia Sukses Sejahtera</i>
PT Prakarsa Good Well	-	1.795.562	<i>PT Prakarsa Good Well</i>
Lain - lain (masing-masing dibawah Rp 1 miliar)	2.786.452	2.306.039	<i>Others (each below Rp 1 billion)</i>
	<u>419.256.338</u>	<u>371.776.644</u>	
<i>Dikurangi: Penurunan Nilai Piutang</i>	<u>(60.826.105)</u>	<u>(59.826.105)</u>	<i>Less: Allowance for Impairment</i>
Sub - jumlah - bersih	<u>358.430.233</u>	<u>311.950.539</u>	<i>Sub-total - net</i>
Jumlah	<u><u>410.947.977</u></u>	<u><u>357.000.703</u></u>	<i>Total</i>

Rincian piutang usaha berdasarkan sifat pendapatan adalah sebagai berikut:

The details of accounts receivable based on nature of revenue are as follows:

	30 September 2017/ <i>September 30, 2017</i>	31 Desember 2016/ <i>December 31, 2016</i>	
Jasa Konstruksi	457.411.091	408.501.542	<i>Construction Services</i>
Ventura bersama	14.362.991	8.325.266	<i>Joint Venture</i>
	<u>471.774.082</u>	<u>416.826.808</u>	
<i>Dikurangi: Penurunan Nilai Piutang</i>	<u>(60.826.105)</u>	<u>(59.826.105)</u>	<i>Less: Allowance of Impairment</i>
Jumlah - Bersih	<u><u>410.947.977</u></u>	<u><u>357.000.703</u></u>	<i>Total - Net</i>

Rincian piutang usaha berdasarkan mata uang adalah sebagai berikut:

The details of accounts receivable based on their currency denominations are as follows:

	30 September 2017/ <i>September 30, 2017</i>	31 Desember 2016/ <i>December 31, 2016</i>	
Rupiah	341.877.873	362.956.243	<i>Rupiah</i>
Dolar Singapura	88.220.015	53.530.389	<i>Singapore Dollar</i>
Dolar Amerika Serikat	41.676.194	340.176	<i>United States Dollar</i>
	<u>471.774.082</u>	<u>416.826.808</u>	
<i>Dikurangi: Penyisihan Penurunan Nilai Piutang</i>	<u>(60.826.105)</u>	<u>(59.826.105)</u>	<i>Less: Allowance for Impairment of Receivables</i>
Jumlah - Bersih	<u><u>410.947.977</u></u>	<u><u>357.000.703</u></u>	<i>Total - Net</i>

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASI
(Lanjutan)
(Disajikan dalam Ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS
(Continued)
(Expressed in Thousands of Rupiah, unless otherwise stated)**

Rincian umur piutang usaha dihitung sejak tanggal faktur adalah sebagai berikut:

Aging schedule of accounts receivable since invoice date are as follows:

	30 September 2017/ <i>September 30, 2017</i>	31 Desember 2016/ <i>December 31, 2016</i>	
Sampai dengan 1 bulan	184.404.525	151.454.302	<i>Up to 1 month</i>
> 1 bulan - 3 bulan	61.951.248	47.997.675	<i>> 1 - 3 months</i>
> 3 bulan - 6 bulan	17.488.965	11.663.343	<i>> 3 - 6 months</i>
> 6 bulan - 1 tahun	24.213.741	25.612.208	<i>> 6 months - 1 year</i>
> 1 tahun	183.715.603	180.099.280	<i>> 1 year</i>
Jumlah	<u>471.774.082</u>	<u>416.826.808</u>	<i>Total</i>

Mutasi penyisihan penurunan nilai piutang usaha sebagai berikut:

The movement in the allowance for impairment of accounts receivable is as follows:

	30 September 2017/ <i>September 30, 2017</i>	31 Desember 2016/ <i>December 31, 2016</i>	
Saldo Awal	59.826.105	38.826.105	<i>Beginning balance</i>
Penambahan selama tahun berjalan	1.000.000	21.000.000	<i>Addition during the year</i>
Saldo Akhir	<u>60.826.105</u>	<u>59.826.105</u>	<i>Ending balance</i>

Manajemen berpendapat bahwa penyisihan penurunan nilai atas piutang usaha adalah cukup untuk menutupi kemungkinan kerugian tidak tertagihnya piutang.

Management believes that the allowance for impairment of receivables is adequate to cover the possible losses from uncollectible accounts.

Sebagian piutang usaha dijadikan jaminan fasilitas pinjaman dan bank garansi pada PT Bank Central Asia Tbk (lihat Catatan 46).

Part of accounts receivable are pledged as collateral for overdraft and bank guarantee facility obtained from PT Bank Central Asia Tbk (see Note 46).

7. PIUTANG RETENSI

7. RETENTION RECEIVABLES

Rincian atas piutang retensi adalah sebagai berikut:

The details of retention receivables are as follows:

	30 September 2017/ <i>September 30, 2017</i>	31 Desember 2016/ <i>December 31, 2016</i>	
Pihak ketiga			<i>Third parties</i>
PT Metropolitan Kentjana Tbk	37.598.390	29.736.914	<i>PT Metropolitan Kentjana Tbk</i>
PT Gandaria Prima	34.347.431	31.021.456	<i>PT Gandaria Prima</i>
PT Prospero Realty	30.389.133	14.718.873	<i>PT Prospero Realty</i>
PT Simprug Mahkota Indah	23.876.803	11.158.685	<i>PT Simprug Mahkota Indah</i>
PT Pasaraya International Hedonisarana	23.792.114	23.792.114	<i>PT Pasaraya International Hedonisarana</i>
PT Kencana Unggul Sukses	18.767.312	18.059.452	<i>PT Kencana Unggul Sukses</i>
PT Zaman Bangun Perwita	18.699.492	12.503.390	<i>PT Zaman Bangun Perwita</i>
PT Indonesia International Expo	17.508.763	17.508.763	<i>PT Indonesia International Expo</i>
PT Grahawita Santika	15.658.615	14.535.588	<i>PT Grahawita Santika</i>
PT Lippo Cikarang Tbk	14.774.316	1.589.719	<i>PT Lippo Cikarang Tbk</i>
PT Kompas Media Nusantara	13.566.204	13.177.083	<i>PT Kompas Media Nusantara</i>
PT Andalan Sukses Lestari	12.704.302	10.975.293	<i>PT Andalan Sukses Lestari</i>
PT Verde Permai	11.712.082	-	<i>PT Verde Permai</i>
PT Buana Megawisatama dan PT Alam Indah Bintang	10.242.653	22.147.110	<i>PT Buana Megawisatama dan PT Alam Indah Bintang</i>

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASI
(Lanjutan)
(Disajikan dalam Ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS
(Continued)
(Expressed in Thousands of Rupiah, unless otherwise stated)**

	30 September 2017/ <u>September 30, 2017</u>	31 Desember 2016/ <u>December 31, 2016</u>	
Pihak ketiga			<i>Third parties</i>
PT Ace Hardware Indonesia Tbk	9.080.058	6.682.691	<i>PT Ace Hardware Indonesia Tbk</i>
PT Tiga dua Delapan	8.735.016	4.198.651	<i>PT Tiga dua Delapan</i>
PT Alfa Goldland Realty	7.596.623	15.049.499	<i>PT Alfa Goldland Realty</i>
PT Rekayasa Industri	5.668.542	4.501.070	<i>PT Rekayasa Industri</i>
PT Bumi Serpong Damai Tbk	4.624.613	17.573.804	<i>PT Bumi Serpong Damai Tbk</i>
PT Media Nusantara Utama	4.426.595	2.230.301	<i>PT Media Nusantara Utama</i>
PT Lippo Karawaci Tbk	3.713.463	708.431	<i>PT Lippo Karawaci Tbk</i>
PT Mega Dharma Properti	3.708.210	2.832.126	<i>PT Mega Dharma Properti</i>
PT Putragaya Wahana	3.499.652	-	<i>PT Putragaya Wahana</i>
PT Sarana Indah Perkasa	3.400.055	3.171.934	<i>PT Sarana Indah Perkasa</i>
PT Loka Mampang Indah Realty	3.241.785	-	<i>PT Loka Mampang Indah Realty</i>
PT Graha Gatsu Lestari	2.395.965	491.480	<i>PT Graha Gatsu Lestari</i>
PT Sinar Medika Sejahtera	2.170.483	-	<i>PT Sinar Medika Sejahtera</i>
PT Jakarta Intiland	2.140.765	1.806.720	<i>PT Jakarta Intiland</i>
PT BSD Area Barat	1.842.973	-	<i>PT BSD Area Barat</i>
PT Ria Bintang	1.153.301	1.153.301	<i>PT Ria Bintang</i>
PT Bank Danamon Indonesia Tbk	-	10.250.000	<i>PT Bank Danamon Indonesia Tbk</i>
PT Bank Syariah Mega Indonesia	-	7.737.046	<i>PT Bank Syariah Mega Indonesia</i>
PT Shine Prime International	-	5.472.300	<i>PT Shine Prime International</i>
PT Prima Hotel Indonesia	-	2.975.655	<i>PT Prima Hotel Indonesia</i>
PT Taman Indah dan PT Buana Megawisata	-	1.648.615	<i>PT Taman Indah and PT Buana Megawisata</i>
Lain - lain (masing-masing dibawah Rp 1 miliar)	1.078.137	420.929	<i>Others (each below Rp 1 billion)</i>
	<u>352.113.846</u>	<u>309.828.994</u>	
<i>Dikurangi: Penurunan Nilai Piutang</i>	<u>(1.333.725)</u>	<u>(1.333.725)</u>	<i>Less: Allowance for Impairment</i>
Jumlah	<u><u>350.780.121</u></u>	<u><u>308.495.269</u></u>	<i>Total</i>

Manajemen berpendapat bahwa penyisihan penurunan nilai atas piutang retensi adalah cukup untuk menutupi kemungkinan kerugian tidak tertagihnya piutang.

Management believes that the allowance for impairment of retention receivables is adequate to cover the possible losses from uncollectible accounts.

8. TAGIHAN BRUTO KEPADA PEMBERI KERJA

Rincian biaya konstruksi dan penagihan yang telah dilakukan sampai dengan tanggal laporan posisi keuangan konsolidasi adalah sebagai berikut:

8. GROSS AMOUNT DUE FROM CUSTOMERS

Details of accumulated construction cost and progress billings up to the consolidated statement of financial position date are as follows:

	30 September 2017/ <u>September 30, 2017</u>	31 Desember 2016/ <u>December 31, 2016</u>	
Biaya Konstruksi Kumulatif	12.253.856.515	12.743.648.193	<i>Accumulated Construction Cost</i>
Laba Konstruksi Kumulatif yang Diakui	<u>2.026.683.572</u>	<u>2.022.304.061</u>	<i>Accumulated Recognized Profit</i>
	14.280.540.087	14.765.952.254	
Penagihan Sampai Saat Ini	<u>(13.847.103.641)</u>	<u>(14.351.607.394)</u>	<i>Progress Billings</i>
Jumlah Tagihan Bruto kepada Pemberi Kerja	<u><u>433.436.446</u></u>	<u><u>414.344.860</u></u>	<i>Gross Amount Due From Customers</i>

Rincian tagihan bruto kepada pemberi kerja atas pekerjaan kontrak konstruksi dalam pelaksanaan adalah sebagai berikut:

Details of gross amount due from customers for contracts in progress are as follows:

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASI
(Lanjutan)
(Disajikan dalam Ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS
(Continued)
(Expressed in Thousands of Rupiah, unless otherwise stated)**

	30 September 2017/ <i>September 30, 2017</i>	31 Desember 2016/ <i>December 31, 2016</i>	
Pihak berelasi (lihat Catatan 39)	--	796.119	<i>Related party (see Note 39)</i>
Pihak ketiga			<i>Third parties</i>
PT Simprug Mahkota Indah	59.470.379	29.574.515	<i>PT Simprug Mahkota Indah</i>
PT Lippo Cikarang Tbk	55.258.019	52.379.334	<i>PT Lippo Cikarang Tbk</i>
PT Pasaraya International Hedonisarana	52.421.283	52.421.283	<i>PT Pasaraya International Hedonisarana</i>
PT Tiga dua Delapan	31.851.976	18.219.536	<i>PT Tiga dua Delapan</i>
PT Gandaria Prima	23.878.839	5.148.518	<i>PT Gandaria Prima</i>
PT Graha Gatsu Lestari	23.803.270	10.857.240	<i>PT Graha Gatsu Lestari</i>
PT Verde Permai	22.208.352	55.542.500	<i>PT Verde Permai</i>
PT Zaman Bangun Perwita	20.124.762	19.813.201	<i>PT Zaman Bangun Perwita</i>
PT Prospero Realty	17.617.888	17.320.317	<i>PT Prospero Realty</i>
PT Putragaya Wahana	17.094.598	-	<i>PT Putragaya Wahana</i>
PT Metropolitan Kentjana Tbk	15.914.629	25.523.253	<i>PT Metropolitan Kentjana Tbk</i>
PT BSD Area Barat	12.656.006	-	<i>PT BSD Area Barat</i>
PT Itomas Kembangan Perdana	10.566.549	-	<i>PT Itomas Kembangan Perdana</i>
PT Chitaland Perkasa	9.945.000	-	<i>PT Chitaland Perkasa</i>
PT Kencana Unggul Sukses	7.985.030	14.322.794	<i>PT Kencana Unggul Sukses</i>
PT Lippo Karawaci Tbk	7.730.115	3.893.933	<i>PT Lippo Karawaci Tbk</i>
PT Rekayasa Industri	7.572.745	3.952.309	<i>PT Rekayasa Industri</i>
PT Ace Hardware Indonesia Tbk	6.921.095	16.159.277	<i>PT Ace Hardware Indonesia Tbk</i>
PT Loka Mampang Indah Realty	6.710.332	1.631.641	<i>PT Loka Mampang Indah Realty</i>
PT Andalan Sukses Lestari	4.577.437	11.561.826	<i>PT Andalan Sukses Lestari</i>
PT Bumi Serpong Damai Tbk	4.504.025	6.626.397	<i>PT Bumi Serpong Damai Tbk</i>
PT The Haven Bintang	3.888.482	-	<i>PT The Haven Bintang</i>
PT Kompas Media Nusantara	2.625.456	9.600.663	<i>PT Kompas Media Nusantara</i>
PT Media Nusantara Utama	2.431.342	9.541.855	<i>PT Media Nusantara Utama</i>
PT Sinar Medika Sejahtera	2.333.868	-	<i>PT Sinar Medika Sejahtera</i>
PT Grahawita Santika	1.674.335	15.040.598	<i>PT Grahawita Santika</i>
PT Inti Karya PT	1.474.320	-	<i>PT Inti Karya PT</i>
PT Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk.	-	11.045.985	<i>PT Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk.</i>
PT Buana Megawisatama dan PT Alam Indah Bintang	-	10.913.325	<i>PT Buana Megawisatama and PT Alam Indah Bintang</i>
PT Mega Dharma Properti	-	4.606.800	<i>PT Mega Dharma Properti</i>
PT Sarana Indah Perkasa	-	3.453.025	<i>PT Sarana Indah Perkasa</i>
PT Jakarta Intiland	-	1.604.890	<i>PT Jakarta Intiland</i>
PT Alfa Goldland Realty	-	1.585.721	<i>PT Alfa Goldland Realty</i>
Lain - lain (masing-masing dibawah Rp 1 miliar)	196.314	1.208.005	<i>Others (each below Rp 1 billion)</i>
Sub-jumlah	433.436.446	413.548.741	<i>Sub-total</i>
Jumlah	433.436.446	414.344.860	<i>Total</i>

9. UANG MUKA SUB KONTRAKTOR

Akun ini merupakan uang muka yang dibayarkan kepada sub kontraktor untuk pelaksanaan suatu proyek yang akan dikompensasi dengan pembayaran termin kepada sub kontraktor.

9. ADVANCES TO SUBCONTRACTORS

This account represents advance payment to subcontractors in relation to the accomplishment of projects. These advance payments will be compensated against the billing progress of each subcontractor.

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASI
(Lanjutan)
(Disajikan dalam Ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS
(Continued)
(Expressed in Thousands of Rupiah, unless otherwise stated)**

Rincian uang muka sub kontraktor adalah sebagai berikut:

Details of advances to subcontractors are as follows:

	30 September 2017/ <u>September 30, 2017</u>	31 Desember 2016/ <u>December 31, 2016</u>	
The Master Steel MFG	23.605.838	14.263.165	<i>The Master Steel MFG</i>
PT Shenyang Yuanda Aluminium I.E.	18.557.604	36.639.972	<i>PT Shenyang Yuanda Aluminium I.E.</i>
PT Arista Pratama Jaya	8.675.000	-	<i>PT Arista Pratama Jaya</i>
PT Indo Jaya Sukses Makmur	8.278.799	3.458.032	<i>PT Indo Jaya Sukses Makmur</i>
PT PutraCipta Jayasentosa	8.013.730	4.236.856	<i>PT PutraCipta Jayasentosa</i>
PT Holcim Beton	4.000.000	-	<i>PT Holcim Beton</i>
PT Bika Parama Cipta	3.972.125	-	<i>PT Bika Parama Cipta</i>
PT Sinergi Adi Perkasa	3.630.264	-	<i>PT Sinergi Adi Perkasa</i>
CV Kharisma Karya Persada	3.388.171	2.495.106	<i>CV Kharisma Karya Persada</i>
PT Hitachi Asia Indonesia	2.803.500	-	<i>PT Hitachi Asia Indonesia</i>
PT Powertek Indo Asia	2.685.000	-	<i>PT Powertek Indo Asia</i>
PT PP Presisi Tbk	2.505.427	5.078.768	<i>PT PP Presisi Tbk</i>
PT Jaga Citra Inti	2.294.006	10.292	<i>PT Jaga Citra Inti</i>
PT Spectrum Unitec	2.260.837	97.208	<i>PT Spectrum Unitec</i>
PT Kharisma Adhitama Sejati	1.944.580	1.616.935	<i>PT Kharisma Adhitama Sejati</i>
PT Beton Konstruksi Wijaksana	1.776.238	-	<i>PT Beton Konstruksi Wijaksana</i>
PT Interdesign Cipta Optima	1.727.742	4.570.897	<i>PT Interdesign Cipta Optima</i>
PT Surya Marga Luhur	1.648.408	1.887.662	<i>PT Surya Marga Luhur</i>
PT Mitra Powerindo Sejahtera	1.626.186	-	<i>PT Mitra Powerindo Sejahtera</i>
PT Gema Karya Abadi	1.525.000	-	<i>PT Gema Karya Abadi</i>
PT Surya Pertiwi	1.454.112	-	<i>PT Surya Pertiwi</i>
CV Citra Pratama	1.382.518	321.890	<i>CV Citra Pratama</i>
PT Berca Schindler Lifts	1.371.326	225.926	<i>PT Berca Schindler Lifts</i>
PT Pratama Multi Veneer	1.285.629	962.838	<i>PT Pratama Multi Veneer</i>
PT Saranacitra Dutajaya	1.272.368	990.474	<i>PT Saranacitra Dutajaya</i>
PT Sekasa Inti Pratama	1.267.877	7.153.918	<i>PT Sekasa Inti Pratama</i>
PT Hunter Douglas Indonesia	1.254.696	-	<i>PT Hunter Douglas Indonesia</i>
PT Lion Metal Works	1.188.624	1.542.761	<i>PT Lion Metal Works</i>
PT Prima Sejati Makmur	1.167.036	2.275.000	<i>PT Prima Sejati Makmur</i>
PT Biru International	1.130.633	-	<i>PT Biru International</i>
PT Prima Artistika Graha	1.108.943	1.742.441	<i>PT Prima Artistika Graha</i>
PT Allure Alluminio	1.069.578	1.069.578	<i>PT Allure Alluminio</i>
PT Intisumber Bajasakti	1.020.815	753.105	<i>PT Intisumber Bajasakti</i>
PT Madya Kreasi Perdana	1.019.108	-	<i>PT Madya Kreasi Perdana</i>
PT Jagat Interindo	1.008.353	2.003.978	<i>PT Jagat Interindo</i>
PT Griyaton Ind.	822.218	3.371.312	<i>PT Griyaton Ind.</i>
PT Sumber Jayatama Nusantara	422.788	1.115.467	<i>PT Sumber Jayatama Nusantara</i>
PT Bumi Graha Perkasa	392.902	1.660.799	<i>PT Bumi Graha Perkasa</i>
PT Mulia Inti Hasta Perkasa	340.471	2.481.963	<i>PT Mulia Inti Hasta Perkasa</i>
PT Anugerah Cipta Selaras	238.085	1.788.767	<i>PT Anugerah Cipta Selaras</i>
PT Jaya Abadi Maju Bersama	-	2.305.200	<i>PT Jaya Abadi Maju Bersama</i>
PT Toyogiri Iron Steel	-	1.170.000	<i>PT Toyogiri Iron Steel</i>
PT Sinar Naga Sakti	-	1.125.933	<i>PT Sinar Naga Sakti</i>
PT Gilan Gemala Borneo Perkasa	-	1.000.000	<i>PT Gilan Gemala Borneo Perkasa</i>
Lain-lain (masing-masing dibawah Rp 1 miliar)	23.431.501	24.771.501	<i>Others (each below Rp 1 billion)</i>
Jumlah	<u>148.568.036</u>	<u>134.187.744</u>	<i>Total</i>

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASI
(Lanjutan)
(Disajikan dalam Ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS
(Continued)
(Expressed in Thousands of Rupiah, unless otherwise stated)**

10. PIUTANG LAIN-LAIN

10. OTHER RECEIVABLES

Akun ini terdiri dari:

This account consists of:

	30 September 2017/ <i>September 30, 2017</i>	31 Desember 2016/ <i>December 31, 2016</i>	
Pihak berelasi (lihat Catatan 39)	37.820.960	37.820.960	<i>Related parties (see Note 39)</i>
Pihak ketiga			<i>Third parties</i>
Pinjaman dinas karyawan	2.338.506	934.911	<i>Loan department employees</i>
Pendapatan bunga yang masih harus di terima	4.023.488	3.216.799	<i>Accrued interest income</i>
Lain-lain	7.224.758	7.046.504	<i>Others</i>
Sub - jumlah	13.586.752	11.198.214	<i>Sub-total</i>
Jumlah	<u>51.407.712</u>	<u>49.019.174</u>	<i>Total</i>

Manajemen berkeyakinan bahwa tidak terdapat bukti objektif bahwa piutang lain-lain mengalami penurunan nilai, oleh karena itu tidak ditentukan adanya penyisihan penurunan nilai piutang lain-lain.

Management believes that there are no objective evidences of impairment of other receivables, therefore no allowance for impairment of other receivables is recognized.

11. PERSEDIAAN

11. INVENTORIES

Akun ini terdiri dari:

This account consists of:

	30 September 2017/ <i>September 30, 2017</i>	31 Desember 2016/ <i>December 31, 2016</i>	
Kayu laminated veneer lumber	9.434.338	11.608.803	<i>Laminated veneer lumber woods</i>
Plywood	759.790	4.882.366	<i>Plywood</i>
Jumlah	<u>10.194.128</u>	<u>16.491.169</u>	<i>Total</i>

Persediaan digunakan sebagai jaminan atas utang bank (lihat Catatan 25).

Inventories are used as collateral for bank loan (see Note 25).

TPP, Entitas Anak, mengasuransikan aset tetap berupa peralatan proyek dan persediaan yang digunakan sebagai jaminan kredit dengan nilai pertanggungan sebesar Rp 52.595.957 (lihat Catatan 19 dan 25). Manajemen berpendapat bahwa nilai pertanggungan tersebut cukup untuk menutup kemungkinan kerugian atas risiko-risiko tersebut.

TPP, the Subsidiary, insured are fixed assets such as project equipment and inventories which used for loan guarantee with the sum insured amounting to Rp 52,595,957 (see Notes 19 and 25). Management believes that the insurance coverage is adequate to cover possible losses from such risks.

Berdasarkan evaluasi manajemen berpendapat bahwa tidak terdapat peristiwa atau perubahan keadaan yang menunjukkan adanya penurunan nilai persediaan pada tanggal-tanggal 30 September 2017 dan 31 Desember 2016.

Based on management's evaluation, there are no events or changes in the circumstances, which might indicate impairment in the value of inventories as of September 30, 2017 and December 31, 2016.

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASI
(Lanjutan)
(Disajikan dalam Ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS
(Continued)
(Expressed in Thousands of Rupiah, unless otherwise stated)**

12. BIAYA DIBAYAR DI MUKA

12. PREPAID EXPENSES

Akun ini terdiri dari:

This account consists of:

	<u>30 September 2017/ September 30, 2017</u>	<u>31 Desember 2016/ December 31, 2016</u>	
Asuransi	502.805	305.585	<i>Insurance</i>
Sewa	220.744	955.465	<i>Rent</i>
Lain-lain	360.807	8.533	<i>Others</i>
Jumlah	<u><u>1.084.356</u></u>	<u><u>1.269.583</u></u>	<i>Total</i>

13. ASET LANCAR LAINNYA

13. OTHER CURRENT ASSETS

Akun ini merupakan proyek dalam pelaksanaan yang terdiri dari biaya-biaya yang telah dikeluarkan untuk pelaksanaan proyek, dimana perjanjian kontrak proyek tersebut masih dalam proses persetujuan dan penandatanganan dengan pemberi kerja. Saldo proyek dalam pelaksanaan pada tanggal 30 September 2017 dan 31 Desember 2016, masing-masing sebesar Rp 13.502.334 dan Rp 7.294.795.

This account represents construction in progress that consist of costs incurred to conduct the construction of projects, wherein the agreement of the projects are still in process. As of September 30, 2017 and December 31, 2016, the balances of construction cost progress amounted to Rp 13,502,334 and Rp 7,294,795, respectively.

14. ASET TIDAK LANCAR YANG DIMILIKI UNTUK DIJUAL

14. NON-CURRENT ASSETS HELD FOR SALE

Akun ini terdiri dari:

This account consists of:

	<u>30 September 2017/ September 30, 2017</u>	<u>31 Desember 2016/ December 31, 2016</u>	
Properti investasi			<i>Investment property</i>
Condotel The Chedi Sakala	109.659.360	109.275.000	<i>Condotel The Chedi Sakala</i>
GKM Tower (Lantai 18, 19 dan 20)	44.981.855	44.981.855	<i>GKM Tower (18th, 19th and 20st Floor)</i>
Villa The Chedi Sakala	29.250.000	29.250.000	<i>Villa The Chedi Sakala</i>
Jumlah	<u><u>183.891.215</u></u>	<u><u>183.506.855</u></u>	<i>Total</i>

Pada tanggal 31 Desember 2016, Entitas melakukan penilaian atas nilai wajar dari aset tidak lancar yang dimiliki untuk dijual berdasarkan laporan penilai independen sebesar Rp 223.534.000

As of December 31, 2016, the Entity performed assessment on the fair value of non-current assets held for sale based on independent appraisal report amounting to Rp 223,534,000.

Berdasarkan evaluasi manajemen berpendapat bahwa tidak terdapat peristiwa atau perubahan keadaan yang menunjukkan adanya penurunan nilai aset tidak lancar yang dimiliki untuk dijual pada tanggal 30 September 2017 dan 31 Desember 2016.

Based on management's evaluation, there are no events or changes in the circumstances, which might indicate impairment of the non-current assets held for sale as of September 30, 2017 and December 31, 2016.

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASI
(Lanjutan)
(Disajikan dalam Ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS
(Continued)
(Expressed in Thousands of Rupiah, unless otherwise stated)**

15. PENYERTAAN SAHAM

15. INVESTMENTS IN SHARES OF STOCK

Akun ini terdiri dari:

This account consists of:

	30 September 2017/ September 30, 2017	31 Desember 2016/ December 31, 2016	
Entitas Asosiasi	6.510.772	9.079.266	Associates
Operasi Bersama	83.781.970	93.144.999	Joint operations
Lain-lain	96.850	96.850	Others
Jumlah	<u>90.389.592</u>	<u>102.321.115</u>	Total

a. Entitas Asosiasi

a. Associates

	30 September 2017 / September 30, 2017					
	%	Nilai Tercatat Awal Tahun/ Carrying Value at the Beginning Year	Penambahan/ Additions	Bagian atas Laba Bersih Entitas Asosiasi/ Share of Associates Entity's Net Income	Nilai Tercatat/ Carrying Value	
Metode Ekuitas						Equity Method
PT Sahid Inti Perkasa	40	128.058	--	--	128.058	PT Sahid Inti Perkasa
PT Panca Bangun Utama	25	142.549	--	--	142.549	PT Panca Bangun Utama
PT Lestari Kirana Persada	49	9.079.266	--	(2.568.494)	6.510.772	PT Lestari Kirana Persada
		9.349.873	--	(2.568.494)	6.781.379	
Dikurangi: penyisihan penurunan nilai penyertaan		(270.607)	--	--	(270.607)	Less: Allowance for Declining in Value of Investments
Jumlah		<u>9.079.266</u>	<u>--</u>	<u>(2.568.494)</u>	<u>6.510.772</u>	Total

	31 Desember 2016 / December 31, 2016					
	%	Nilai Tercatat Awal Tahun/ Carrying Value at the Beginning Year	Penambahan/ Additions	Bagian atas Laba Bersih Entitas Asosiasi/ Share of Associates Entity's Net Income	Nilai Tercatat/ Carrying Value	
Metode Ekuitas						Equity Method
PT Sahid Inti Perkasa	40	128.058	--	--	128.058	PT Sahid Inti Perkasa
PT Panca Bangun Utama	25	142.549	--	--	142.549	PT Panca Bangun Utama
PT Lestari Kirana Persada	49	10.727.343	--	(1.648.077)	9.079.266	PT Lestari Kirana Persada
		10.997.950	--	(1.648.077)	9.349.873	
Dikurangi: penyisihan penurunan nilai penyertaan		(270.607)	--	--	(270.607)	Less: Allowance for Decline in Value of Investments
Jumlah		<u>10.727.343</u>	<u>--</u>	<u>(1.648.077)</u>	<u>9.079.266</u>	Total

Seluruh entitas asosiasi berdomisili di Indonesia.

All associates are domiciled in Indonesia.

Jumlah aset, liabilitas dan hasil usaha PT Lestari Kirana Persada adalah sebagai berikut:

Total assets, liabilities and the results of PT Lestari Kirana Persada are as follows:

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASI
(Lanjutan)
(Disajikan dalam Ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS
(Continued)
(Expressed in Thousands of Rupiah, unless otherwise stated)**

	30 September 2017/ <i>September 30, 2017</i>	31 Desember 2016/ <i>December 31, 2016</i>	
Aset	157.252.983	157.485.547	<i>Assets</i>
Liabilitas	143.965.692	138.956.433	<i>Liabilities</i>
Pendapatan	14.607.566	33.304.929	<i>Revenues</i>
Laba (rugi) komprehensif tahun berjalan	(5.241.824)	(3.414.895)	<i>Comprehensive income (loss) for the year</i>

b. Ventura Bersama

b. Joint Ventures

	30 September 2017 /September 30, 2017							
	Saldo Awal/ <i>Beginning Balance</i>	Penambahan/ <i>Additions</i>	Pengurangan/ <i>Deductions</i>	Bagian Laba / (Rugi) Entitas <i>The Entity's Income/ (Loss) Portion</i>	Distribusi Laba/ <i>Distribution of Profit</i>	Bagian Rugi Tanggung Entitas/ <i>The Entity's Portion on Loss of Joint Operation</i>	Saldo Akhir/ <i>Ending Balance</i>	
KSO Total-PP-BCK								<i>JO Total-PP-BCK</i>
Proyek Kompleks Stadion Utama Samarinda	4.735.533	--	--	--	--	--	4.735.533	<i>Stadium Utama Samarinda Complex Project</i>
KSO Jaya								<i>JO Jaya</i>
Konstruksi MP-Total Proyek Universitas Islam Indragiri	2.020.601	--	(2.020.601)	--	--	--	--	<i>Konstruksi MP-Total University of Islamic Indragiri Project</i>
KSO Total-Leighton								<i>JO Total-Leighton</i>
Proyek Kedutaan Australia	20.275.107	--	(23.043.704)	2.768.597	--	--	--	<i>Australian Embassy Project</i>
KSO Total-Shimizu								<i>JO Total-Shimizu</i>
Proyek MNC Media Tower	27.463.969	--	--	9.468.868	--	--	36.932.837	<i>MNC Media Tower Project</i>
KSO Total-Takenaka								<i>JO Total-Takenaka</i>
Proyek PCPD SCBD Lot 10	10.494.882	--	--	(13.427.642)	--	--	(2.932.760)	<i>PCPD SCBD Lot 10 Project</i>
KSO Total-Shimizu								<i>JO Total-Shimizu</i>
Proyek Menara Astra	28.154.907	--	--	13.397.236	--	--	41.552.143	<i>Menara Astra Project</i>
KSO Total-BBSI								<i>JO Total-BBSI</i>
Proyek Sky City Jiexpo	--	--	(5.000.000)	8.494.217	--	--	3.494.217	<i>Sky City Jiexpo Project</i>
KSO Total-Sempec								<i>JO Total-Sempec</i>
Proyek Hotel Nirwana Bintang	--	--	(1.350.870)	1.350.870	--	--	--	<i>Hotel Nirwana Bintang Project</i>
Jumlah	93.144.999	--	(31.415.175)	22.052.146	--	--	83.781.970	<i>Total</i>

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASI
(Lanjutan)
(Disajikan dalam Ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS
(Continued)
(Expressed in Thousands of Rupiah, unless otherwise stated)**

31 Desember 2016 / December 31, 2016							
Saldo Awal/ <i>Beginning Balance</i>	Penambahan/ <i>Additions</i>	Pengurangan/ <i>Deductions</i>	Bagian Laba / (Rugi) Entitas <i>The Entity's Income/ (Loss) Portion</i>	Distribusi Laba/ <i>Distribution of Profit</i>	Bagian Rugi Tanggung Entitas/ <i>The Entity's Portion on Loss of Joint Operation</i>	Saldo Akhir/ <i>Ending Balance</i>	
KSO Total-PP-BCK							<i>JO Total-PP-BCK</i>
Proyek Kompleks Stadion Utama Samarinda	4.735.533	--	--	--	--	4.735.533	<i>Stadium Utama Samarinda Complex Project</i>
KSO Total-Decorient Cambridge Condominium & Mall	2.398.468	--	(2.170.190)	(228.278)	--	--	<i>JO Total-Decorient Cambridge Condominium & Mall</i>
KSO Jaya Konstruksi MP-Total Proyek Universitas Islam Indragiri	1.099.401	--	--	921.200	--	2.020.601	<i>JO Jaya Konstruksi MP-Total University of Islamic Indragiri Project</i>
KSO Total-Leighton Proyek Kedutaan Australia	6.891.706	--	--	13.383.401	--	20.275.107	<i>JO Total-Leighton Australian Embassy Project</i>
KSO Total-Shimizu Proyek MNC Media Tower	7.358.201	--	--	20.105.768	--	27.463.969	<i>JO Total-Shimizu MNC Media Tower Project</i>
KSO Total-Takenaka Proyek PCPD SCBD Lot 10	15.888.081	--	--	(5.393.199)	--	10.494.882	<i>JO Total-Takenaka PCPD SCBD Lot 10 Project</i>
KSO Total-Shimizu Proyek Menara Astra	3.734.548	--	--	24.420.359	--	28.154.907	<i>JO Total-Shimizu Menara Astra Project</i>
KSO Total-Sempec Proyek Hotel Nirwana Bintang	--	--	(7.011.299)	7.011.299	--	--	<i>JO Total-Sempec Hotel Nirwana Bintang Project</i>
Jumlah	42.105.938	--	(9.181.489)	60.220.550	--	93.144.999	<i>Total</i>

Bagian Entitas atas laba (rugi) ventura bersama adalah sebagai berikut:

The Entity's portion from the income (loss) from joint venture are as follows:

	30 September 2017/ <i>September 30, 2017</i>		31 Desember 2016/ <i>December 31, 2016</i>		
	Laba Setelah Pajak/ <i>Income After Tax</i>	Bagian Entitas/ <i>The Entity's Portion</i>	Laba Setelah Pajak/ <i>Income After Tax</i>	Bagian Entitas/ <i>The Entity's Portion</i>	
KSO Total-Leighton Proyek Kedutaan Australia	9.228.657	2.768.597	44.611.337	13.383.401	<i>JO Total-Leighton Australian Embassy Project</i>
KSO Total-Shimizu Proyek MNC Media Tower	23.672.169	9.468.868	50.264.420	20.105.768	<i>JO Total-Shimizu MNC Media Tower Project</i>

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASI
(Lanjutan)
(Disajikan dalam Ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS
(Continued)
(Expressed in Thousands of Rupiah, unless otherwise stated)**

	30 September 2017/ <i>September 30, 2017</i>		31 Desember 2016/ <i>December 31, 2016</i>		
	Laba Setelah Pajak/ <i>Income After Tax</i>	Bagian Entitas/ <i>The Entity's Portion</i>	Laba Setelah Pajak/ <i>Income After Tax</i>	Bagian Entitas/ <i>The Entity's Portion</i>	
KSO Total-Takenaka					<i>JO Total-Takenaka</i>
Proyek PCPD SCBD					<i>PCPD SCBD Lot 10</i>
Lot 10	(29.839.205)	(13.427.642)	(11.984.887)	(5.393.199)	<i>Project</i>
KSO Total-Shimizu					<i>JO Total-Shimizu</i>
Proyek Menara Astra	33.493.090	13.397.236	61.050.898	24.420.359	<i>Menara Astra Project</i>
KSO Total-BBSI					<i>JO Total-BBSI</i>
Proyek Sky City Jiexpo	16.988.434	8.494.217	--	--	<i>Sky City Jiexpo Project</i>
KSO Total-Sempec					<i>JO Total-Sempec</i>
Proyek Hotel Nirwana Bintang	2.701.740	1.350.870	14.022.598	7.011.299	<i>Hotel Nirwana Bintang</i>
KSO Total-Decorient					<i>JO Total-Decorient</i>
Cambridge					<i>Cambridge</i>
Condominium & Mall	--	--	(380.464)	(228.278)	<i>Condominium & Mall</i>
KSO Jaya Konstruksi					<i>JO Jaya Konstruksi</i>
MP-Total Proyek					<i>MP-Total Islamic University</i>
Universitas Islam Indragiri	--	--	2.303.000	921.200	<i>of Indragiri Project</i>
Jumlah	<u>56.244.885</u>	<u>22.052.146</u>	<u>159.886.902</u>	<u>60.220.550</u>	<i>Total</i>

Pada tanggal 30 September 2017 dan 31 Desember 2016, Entitas telah mengakui bagian laba (rugi) yang dihasilkan dari ventura bersama.

As of September 30, 2017 and December 31, 2016, the Entity had recognized income (loss) from joint venture.

Seluruh proyek ventura bersama dengan kontribusi permodalan lebih dari 50% tidak dikonsolidasikan karena kontribusi permodalan tidak memberikan pengaruh yang signifikan terhadap kendali proyek kerjasama.

All joint venture projects which have ownership of more than 50% are not consolidated since the Entity's shares' contribution do not have significant control over the projects.

Proyek Kompleks Stadion Utama Samarinda

Samarinda Utama Stadium Complex Project

Berdasarkan Perjanjian Ventura Bersama No.TBP 741/D.1-02/II/2006 tanggal 13 Pebruari 2006, Entitas dengan PT Pembangunan Perumahan (Persero) dan PT Bangun Cipta Kontraktor membentuk KSO untuk melaksanakan pembangunan proyek kompleks stadion utama Kalimantan Timur di Samarinda dengan kontribusi permodalan masing-masing 45%, 30% dan 25%.

Based on Joint Venture Agreement No.TBP 741/D.1-02/II/2006 dated February 13, 2006, the Entity, PT Pembangunan Perumahan (Persero) and PT Bangun Cipta Kontraktor had entered into joint operation contract to conduct Kalimantan Timur Stadium Complex Project in Samarinda, wherein the contribution of ownership of each parties are 45%, 30% and 25%, respectively.

Proyek Cambridge Condominium & Mall

Cambridge Condominium & Mall Project

Berdasarkan Perjanjian Ventura Bersama tanggal 28 April 2006, Entitas dengan PT Decorient Indonesia membentuk KSO untuk melaksanakan pembangunan proyek Cambridge Condominium & Mall di Medan, Sumatera Utara dengan kontribusi permodalan masing-masing 60% dan 40%.

Based on Joint Venture Agreement dated April 28, 2006, the Entity and PT Decorient Indonesia had entered into a joint operation to conduct The Cambridge Condominium & Mall Project in Medan, North Sumatera wherein the contribution of ownership of each parties are 60% and 40%, respectively.

Proyek Universitas Islam Indragiri

Islamic University of Indragiri Project

Berdasarkan Perjanjian Ventura Bersama tanggal 15 Pebruari 2011, Entitas dengan PT Jaya Konstruksi Manggala Pratama Tbk membentuk KSO untuk melaksanakan pembangunan proyek Gedung Universitas Islam Indragiri di Tembilahan, Riau dengan kontribusi permodalan masing-masing 40% dan 60%.

Based on Joint Venture Agreement dated February 15, 2011, the Entity and PT Jaya Konstruksi Manggala Pratama Tbk had entered into a joint operation to conduct Islamic University of Indragiri building in Tembilahan, Riau wherein the contribution of ownership of each parties are 40% and 60%, respectively.

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASI
(Lanjutan)
(Disajikan dalam Ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS
(Continued)
(Expressed in Thousands of Rupiah, unless otherwise stated)**

Proyek Kedutaan Australia

Berdasarkan Perjanjian Ventura Bersama tanggal 11 April 2012, yang telah di amandemen pada tanggal 11 Juli 2012 Entitas dengan PT Leighton Contractors Indonesia membentuk KSO untuk melaksanakan pembangunan Kompleks Kedutaan Australia yang baru di Jakarta dengan kontribusi permodalan masing-masing 30% dan 70%.

Proyek MNC Media Tower

Berdasarkan Perjanjian Ventura Bersama tanggal 23 Desember 2013, Entitas dengan Shimizu Corporation membentuk KSO untuk melaksanakan pembangunan proyek MNC Media Tower di Jakarta dengan kontribusi permodalan masing-masing 40% dan 60%.

Proyek Menara Astra

Berdasarkan Perjanjian Ventura Bersama tanggal 12 Juni 2014, Entitas dengan Shimizu Corporation membentuk KSO untuk melaksanakan pembangunan proyek Menara Astra di Jakarta dengan kontribusi permodalan masing-masing 40% dan 60%.

Proyek Kantor Kelas A di SCBD Lot 10

Berdasarkan Perjanjian Ventura Bersama tanggal 11 Juli 2014, Entitas dengan PT Takenaka Indonesia membentuk KSO untuk melaksanakan pembangunan proyek Proyek kantor Kelas A di SCBD Lot 10, Jakarta dengan kontribusi permodalan masing-masing 45% dan 55%.

Proyek Hotel Nirwana Bintang

Berdasarkan Perjanjian Ventura Bersama tanggal 15 Agustus 1996, Entitas dengan PT Sempec Indonesia membentuk KSO untuk melaksanakan pembangunan proyek Hotel Nirwana Bintang, di Bintang dengan kontribusi permodalan masing-masing 50% dan 50%. Pada saat ini Entitas sedang dalam proses penyelesaian.

Proyek Sky City Jiexpo Kemayoran

Berdasarkan Perjanjian Ventura Bersama tanggal 23 Mei 2016, Entitas dengan PT Balfour Beatty Sakti Indonesia membentuk KSO untuk melaksanakan pembangunan proyek Sky City Jiexpo Kemayoran, di Jakarta dengan kontribusi permodalan masing-masing 50% dan 50%.

c. Investasi Lain-lain

Australian Embassy Project

Based on Joint Venture Agreement dated April 11, 2012 which was amended on July 11, 2012 the Entity and PT Leighton Contractors Indonesia had entered into a joint operation to conduct the construction of a new Australian Embassy Complex in Jakarta, wherein the contribution of ownership of each parties are 30% and 70%, respectively.

MNC Media Tower Project

Based on Joint Venture Agreement dated December 23, 2013, the Entity and Shimizu Corporation had entered into a joint operation to conduct the construction of MNC Media Tower in Jakarta, wherein the contribution of ownership of each parties are 40% and 60%, respectively.

Menara Astra Project

Based on Joint Venture Agreement dated June 12, 2014, the Entity and Shimizu Corporation had entered into a joint operation to conduct the construction of Menara Astra in Jakarta, wherein the contribution of ownership of each parties are 40% and 60%, respectively.

Grade A Office at SCBD Lot 10 Project

Based on Joint Venture Agreement dated July 11, 2014, the Entity and PT Takenaka Indonesia had entered into a joint operation to conduct the construction of Grade A Office at SCBD Lot 10, in Jakarta, wherein the contribution of ownership of each parties are 45% and 55%, respectively.

Hotel Nirwana Bintang Project

Based on Joint Venture Agreement dated August 15, 1996, the Entity and PT Sempec Indonesia had entered into a joint operation to conduct the construction of Hotel Nirwana Bintang, located in Bintang, wherein the contribution of ownership of each parties are 50% and 50%, respectively. At this time the Entity is in the process of completion.

Sky City Jiexpo Kemayoran Project

Based on Joint Venture Agreement dated May 23, 2016, the Entity and PT Balfour Beatty Sakti Indonesia had entered into a joint operation to conduct the construction of Sky City Jiexpo Kemayoran Project, in Jakarta, wherein the contribution of ownership of each parties are 50% and 50%, respectively.

c. Other Investments

	Jumlah Saham		Measured at Cost	
	Number of Shares	30 September 2017/ September 30, 2017	31 Desember 2016/ December 31, 2016	Certificate of Preferred Stock of PT REI Sewindu
Diukur pada Biaya Perolehan				
Sertifikat saham Prioritas PT REI Sewindu				
Seri A	6	6.350	6.350	Serie A
Seri B	55	50.000	50.000	Serie B
Yayasan REI	-	25.000	25.000	Yayasan REI
Saham PT Ilmu Inti Swadaya	1	15.255	15.255	Shares of PT Ilmu Inti Swadaya
Saham PT Dara Mutiara Laguna	3	15.500	15.500	Shares of PT Dara Mutiara Laguna
		112.105	112.105	

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASI
(Lanjutan)
(Disajikan dalam Ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS
(Continued)
(Expressed in Thousands of Rupiah, unless otherwise stated)**

	Jumlah Saham <i>Number of Shares</i>	30 September 2017/ <i>September 30, 2017</i>	31 Desember 2016/ <i>December 31, 2016</i>	
Dikurangi: Penyisihan Penurunan Nilai Investasi		(15.255)	(15.255)	<i>Less: Allowance for Decline Value of Investments</i>
Jumlah		<u>96.850</u>	<u>96.850</u>	<i>Total</i>

Berdasarkan evaluasi manajemen, tidak terdapat indikasi bahwa penyisihan penurunan nilai investasi dapat terpulihkan pada tanggal 30 September 2017 dan 31 Desember 2016.

Management believes that there are no changes in circumstances that indicate the allowance for decline in value of investments which could be recovered as of September 30, 2017 and December 31, 2016.

16. JAMINAN DEPOSITO

Pada tanggal 30 September 2017 dan 31 Desember 2016, Entitas dan Entitas Anak memiliki deposito yang dijamin dalam rangka memperoleh kontrak konstruksi dan fasilitas kredit (lihat Catatan 25) dengan rincian sebagai berikut:

	30 September 2017/ <i>September 30, 2017</i>	31 Desember 2016/ <i>December 31, 2016</i>
PT Bank Mega Tbk	57.862.000	60.060.000
PT Bank CIMB Niaga Tbk	44.000.000	49.000.000
PT Bank Danamon Indonesia Tbk	38.500.000	57.000.000
PT Bank Central Asia Tbk	29.600.000	11.600.000
PT Bank Commonwealth	15.000.000	15.000.000
PT Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk	10.000.000	10.000.000
Jumlah	<u>194.962.000</u>	<u>202.660.000</u>

16. GUARANTEE DEPOSITS

As of September 30, 2017 and December 31, 2016, the Entity and Subsidiaries have time deposits which are used for collateral in acquiring construction contracts and obtaining credit facility (see Note 25) with details as follows:

<i>PT Bank Mega Tbk</i>
<i>PT Bank CIMB Niaga Tbk</i>
<i>PT Bank Danamon Indonesia Tbk</i>
<i>PT Bank Central Asia Tbk</i>
<i>PT Bank Commonwealth</i>
<i>PT Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk</i>
<i>Total</i>

Tingkat bunga deposito berjangka per tahun masing-masing pada tahun 2017 dan 2016 adalah 4,25% - 6,91% dan 4,98% - 7,65%

Annual interest rates on time deposits in 2017 and 2016 are 4,25% - 6,91% and 4,98% - 7,65%, respectively.

17. PERSEDIAAN TANAH DALAM PENGEMBANGAN

Persediaan tanah dalam pengembangan dengan luas sebesar 7.660 m², berlokasi di CBD 55 Kavling Lot I.5, BSD City, Tangerang. Saldo tanah dalam pengembangan sebesar Rp 130.220.000 pada tanggal 30 September 2017 dan 31 Desember 2016.

Pelunasan uang muka atas pembelian tanah telah selesai pada tanggal 15 Agustus 2016. PT Adhiguna Utama telah menerima Berita Acara Serah Terima BSD City No. 00001/COM2DG/X/2016 pada tanggal 4 Oktober 2016.

Pada tanggal 31 Desember 2016, uang muka direklasifikasi ke akun persediaan tanah dalam pengembangan.

17. INVENTORY OF LAND UNDER DEVELOPMENT

Inventory of land under development with an area of 7,660 m², located in CBD 55 Kavling Lot I.5, BSD City, Tangerang. The balance of land under development amounting to Rp 130,220,000 as of September 30, 2017 and December 31, 2016.

Repayment of advance for the purchase of land had been completed on August 15, 2016. PT Adhiguna Utama had received the handover certificate BSD City No. 00001/COM2DG/X/ 2016 on October 4, 2016.

As of December 31, 2016, the advance was reclassified to inventory of land under development.

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASI
(Lanjutan)
(Disajikan dalam Ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS
(Continued)
(Expressed in Thousands of Rupiah, unless otherwise stated)**

18. PROPERTI INVESTASI

18. INVESTMENT PROPERTY

Akun ini terdiri dari:

This account consists of:

		30 September 2017 / September 30, 2017				
		Saldo Awal/ <i>Beginning Balance</i>	Penambahan/ <i>Additional</i>	Pengurangan/ <i>Deductions</i>	Saldo Akhir/ <i>Ending Balance</i>	
Harga Perolehan						<i>Acquisition Cost</i>
Tanah		14.030.500	--	--	14.030.500	<i>Land</i>
Gedung		51.382.469	--	--	51.382.469	<i>Building</i>
Jumlah		65.412.969	--	--	65.412.969	<i>Total</i>
Akumulasi Penyusutan						<i>Acumulated Depreciation</i>
Gedung		27.205.264	1.988.853	--	29.194.117	<i>Building</i>
Jumlah		27.205.264	1.988.853	--	29.194.117	<i>Total</i>
Nilai Buku		38.207.705			36.218.852	<i>Book Value</i>
		31 Desember 2016 / December 31, 2016				
		Saldo Awal/ <i>Beginning Balance</i>	Penambahan/ <i>Additional</i>	Pengurangan/ <i>Deductions</i>	Saldo Akhir/ <i>Ending Balance</i>	
Harga Perolehan						<i>Acquisition Cost</i>
Tanah		14.030.500	--	--	14.030.500	<i>Land</i>
Gedung		49.955.595	1.426.874	--	51.382.469	<i>Building</i>
Jumlah		63.986.095	1.426.874	--	65.412.969	<i>Total</i>
Akumulasi Penyusutan						<i>Acumulated Depreciation</i>
Gedung		24.530.802	2.674.462	--	27.205.264	<i>Building</i>
Jumlah		24.530.802	2.674.462	--	27.205.264	<i>Total</i>
Nilai Buku		39.455.293			38.207.705	<i>Book Value</i>

Beban penyusutan yang dibebankan pada tanggal 30 September 2017 dan 31 Desember 2016 adalah masing-masing sebesar Rp 1.988.853 dan Rp 2.674.462.

Depreciation expenses charged as of September 30, 2017 and December 31, 2016 amounted to Rp 1,988,853 and Rp 2,674,462, respectively.

Properti investasi terutama merupakan investasi pada unit satuan kantor Gedung Total yang berlokasi di Jalan Letjend. S. Parman No. 106 A, Tomang, Jakarta Barat. Properti ini disewakan kepada pihak ketiga.

Investment in property mainly represents investments in office space units at Total Building located at Jalan Letjend. S. Parman No. 106 A, Tomang, Jakarta Barat. The property has been rented to the third parties.

Tanah dan Gedung Total dengan Sertifikat Hak Guna Bangunan (SHGB) No. 2940 atas nama Entitas dijadikan jaminan fasilitas pinjaman dan bank garansi pada PT Bank Central Asia Tbk (lihat Catatan 46).

The land and Total Building with Building Use Right Title (SHGB) No. 2940 under the name of the Entity are pledged as collateral for overdraft and bank guarantee facility obtained from PT Bank Central Asia Tbk (see Note 46).

Pada tanggal 31 Desember 2016, Entitas tidak melakukan penilaian atas nilai wajar dari properti investasi karena berdasarkan penilaian manajemen, nilai wajar properti investasi tidak mengalami penurunan nilai. Pada tanggal 31 Desember 2014, nilai wajar properti investasi berdasarkan laporan penilai independen sebesar Rp 84.935.800.

As of December 31, 2016, the Entity did not assess the fair value of investment property due to based on management's assessment that the fair value of investment property is not impaired. As of December 31, 2014, the fair value of investment property based on independent appraisal report amounted Rp 84,935,800.

Berdasarkan evaluasi manajemen berpendapat bahwa tidak terdapat peristiwa atau perubahan keadaan yang menunjukkan adanya penurunan nilai properti investasi pada tanggal 30 September 2017 dan 31 Desember 2016.

Based on management's evaluation, there are no events or changes in the circumstances, which might indicate impairment in the value of investment property as of September 30, 2017 and December 31, 2016.

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASI
(Lanjutan)
(Disajikan dalam Ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS
(Continued)
(Expressed in Thousands of Rupiah, unless otherwise stated)**

19. ASET TETAP

19. FIXED ASSETS

Akun ini terdiri dari:

This account consists of:

		30 September 2017 / September 30, 2017				
		Saldo Awal/ <i>Beginning Balance</i>	Penambahan/ <i>Additional</i>	Pengurangan/ <i>Deductions</i>	Saldo Akhir/ <i>Ending Balance</i>	
Harga Perolehan						Acquisition Cost
	Tanah	25.731.600	--	--	25.731.600	Land
	Gedung	27.172.922	42.607	--	27.215.529	Building
	Kendaraan Bermotor	12.692.513	494.250	--	13.186.763	Vehicles
	Peralatan Kantor	40.763.296	3.173.420	639.022	43.297.694	Office Equipments
	Peralatan Proyek	238.235.680	23.810.800	1.072.739	260.973.741	Project Equipments
	Jumlah	344.596.011	27.521.077	1.711.761	370.405.327	Total
Akumulasi Penyusutan						Accumulated Depreciation
	Gedung	19.915.232	1.045.840	--	20.961.072	Building
	Kendaraan Bermotor	7.564.336	1.040.221	--	8.604.557	Vehicles
	Peralatan Kantor	31.479.994	3.184.159	597.565	34.066.588	Office Equipments
	Peralatan Proyek	99.141.270	20.286.753	1.001.515	118.426.508	Project Equipments
	Jumlah	158.100.832	25.556.973	1.599.080	182.058.725	Total
	Nilai Buku	186.495.179			188.346.602	Book Value

		31 Desember 2016 / December 31, 2016				
		Saldo Awal/ <i>Beginning Balance</i>	Penambahan/ <i>Additional</i>	Pengurangan/ <i>Deductions</i>	Saldo Akhir/ <i>Ending Balance</i>	
Harga Perolehan						Acquisition Cost
	Tanah	25.731.600	--	--	25.731.600	Land
	Gedung	27.081.122	91.800	--	27.172.922	Building
	Kendaraan Bermotor	13.474.245	548.748	1.330.480	12.692.513	Vehicles
	Peralatan Kantor	36.214.420	5.183.782	634.906	40.763.296	Office Equipments
	Peralatan Proyek	223.272.651	22.429.274	7.466.245	238.235.680	Project Equipments
	Jumlah	325.774.038	28.253.604	9.431.631	344.596.011	Total
Akumulasi Penyusutan						Accumulated Depreciation
	Gedung	18.523.151	1.392.081	--	19.915.232	Building
	Kendaraan Bermotor	7.138.928	1.672.370	1.246.962	7.564.336	Vehicles
	Peralatan Kantor	27.998.337	4.089.860	608.203	31.479.994	Office Equipments
	Peralatan Proyek	77.815.333	28.748.849	7.422.912	99.141.270	Project Equipments
	Jumlah	131.475.749	35.903.160	9.278.077	158.100.832	Total
	Nilai Buku	194.298.289			186.495.179	Book Value

Beban penyusutan dialokasikan sebagai berikut:

Depreciation expenses are allocated to the following:

	30 September 2017/ <i>September 30, 2017</i>	30 September 2016/ <i>September 30, 2016</i>	
Beban pokok pendapatan	20.286.753	21.060.608	Cost of revenues
Beban umum dan administrasi (lihat Catatan 36)	5.270.220	4.494.648	General and administrative expenses (see Note 36)
Jumlah	25.556.973	25.555.256	Total

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASI
(Lanjutan)
(Disajikan dalam Ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS
(Continued)
(Expressed in Thousands of Rupiah, unless otherwise stated)**

Aset tetap berupa gedung, kendaraan, peralatan proyek dan persediaan telah diasuransikan kepada perusahaan asuransi tertentu dengan jumlah pertanggungan pada tanggal 30 September 2017 sebesar Rp 266.674.026, SG\$ 23.352.610 dan US\$ 12.500.000 dan jumlah pertanggungan pada tanggal 31 Desember 2016 sebesar Rp 266.674.026, SG\$ 23.352.610 dan US\$ 12.500.000. Manajemen berpendapat bahwa nilai pertanggungan tersebut cukup memadai untuk menutupi risiko kerugian atas aset yang dipertanggungkan.

Fixed assets which consist of building, vehicles and project equipment and inventories are insured to certain insurance company with the sum insured amounting to Rp 266,674,026, SG\$ 23,352,610 and US\$ 12,500,000 as of September 30, 2017 and as of December 31, 2016, the sum insured amounting p 266,674,026, SG\$ 23,352,610 and US\$ 12,500,000. Management believes that the sum insured is adequate to cover any possible losses.

Rincian penjualan aset tetap adalah sebagai berikut:

Details of sales on disposal of fixed assets are as follows:

	30 September 2017/ <u>September 30, 2017</u>	30 September 2016/ <u>September 30, 2016</u>	
Harga jual	198.343	434.629	Selling price
Dikurangi: nilai buku			Less: book value
Kendaraan bermotor	--	83.518	Vehicles
Peralatan kantor	40.571	19.471	Office equipments
Peralatan proyek	71.224	43.333	Project equipments
Jumlah	<u>111.795</u>	<u>146.322</u>	Total
Laba penjualan aset tetap (lihat Catatan 35)	<u>86.548</u>	<u>288.307</u>	Gain on Sale of fixed assets (see Note 35)

Pada tahun 2016, Entitas melakukan pelepasan aset tetap berupa kendaraan dan peralatan proyek dengan harga perolehan dan akumulasi penyusutan masing-masing sebesar Rp 8.180.826.

In 2016, the Entity disposed of fixed assets which consists of vehicles and project equipments with the cost and accumulated depreciation amounting to Rp 8,180,826.

Aset tetap berupa peralatan proyek milik TPP, Entitas Anak, digunakan sebagai jaminan untuk fasilitas pinjaman (lihat Catatan 25).

Fixed assets which consist of project equipments under the name of TPP, Subsidiary, are pledged as collateral for loan facility (see Note 25).

Berdasarkan evaluasi manajemen berpendapat bahwa tidak terdapat peristiwa atau perubahan keadaan yang menunjukkan adanya penurunan nilai aset tetap Entitas dan Entitas Anak pada tanggal-tanggal 30 September 2017 dan 31 Desember 2016.

Based on management's evaluation, there are no events or changes in the circumstances, which might indicate impairment in the value of fixed assets of the Entity and Subsidiaries as of September 30, 2017 and December 31, 2016.

20. ASET TIDAK LANCAR LAINNYA

20. OTHER NON-CURRENT ASSETS

Akun ini terdiri dari:

This account consists of:

	30 September 2017/ <u>September 30, 2017</u>	31 Desember 2016/ <u>December 31, 2016</u>	
Aset takberwujud			Intangible assets
Harga perolehan	10.110.631	9.870.315	Acquisition cost
Akumulasi Amortisasi	(6.560.494)	(5.798.918)	Accumulated amortization
Nilai bersih aset takberwujud	<u>3.550.137</u>	<u>4.071.397</u>	Book value of intangible assets
Deposit jaminan	394.270	490.384	Security deposits
Lain-lain	2.055.781	1.152.701	Others
Jumlah	<u>6.000.188</u>	<u>5.714.482</u>	Total

Aset takberwujud merupakan biaya perolehan perangkat lunak komputer yang diamortisasi selama 5 (lima) tahun.

Intangible assets represents the acquisition cost of computer software which is amortized over 5 (five) years.

Berdasarkan evaluasi manajemen berpendapat bahwa tidak terdapat peristiwa atau perubahan keadaan yang menunjukkan adanya

Based on management's evaluation, there are no events or changes in the circumstances, which might indicate impairment

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASI
(Lanjutan)
(Disajikan dalam Ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS
(Continued)
(Expressed in Thousands of Rupiah, unless otherwise stated)**

penurunan nilai aset takberwujud pada tanggal-tanggal 30 September 2017 dan 31 Desember 2016.

in the value of intangible assets as of September 30, 2017 and December 31, 2016.

Deposit jaminan merupakan jaminan keanggotaan pada Damai Indah Padang Golf, Modern Golf and Country Club, dan Rancamaya Golf.

Security deposits represent of membership deposit on Damai Indah Padang Golf, Modern Golf and Country Club, and Rancamaya Golf.

21. UTANG USAHA

21. ACCOUNTS PAYABLE

Akun ini terdiri dari:

This account consists of:

	30 September 2017/ <i>September 30, 2017</i>	31 Desember 2016/ <i>December 31, 2016</i>	
Pihak berelasi (lihat Catatan 39)	2.078.042	--	Related parties (see Note 39)
Pihak Ketiga			Third Parties
PT Shenyang Yuanda Aluminium I.E.	50.631.797	-	PT Shenyang Yuanda Aluminium I.E.
PT Beton Perkasa Wijaksana	43.475.770	33.490.908	PT Beton Perkasa Wijaksana
PT Sumatera Lintas Sakti	21.076.626	21.076.626	PT Sumatera Lintas Sakti
PT Adhimix Precast Indonesia	15.259.863	4.217.085	PT Adhimix Precast Indonesia
The Master Steel MFG	7.515.869	5.595.762	The Master Steel MFG
PT Cape East Indonesia	7.510.986	-	PT Cape East Indonesia
PT Suprajaya Duaribu Satu	7.381.675	14.751.352	PT Suprajaya Duaribu Satu
PT Roda Dunia Abadi	7.076.637	7.076.637	PT Roda Dunia Abadi
PT Holcim Beton	6.260.144	144.925	PT Holcim Beton
PT Toyogiri Iron Steel	6.201.518	1.287.000	PT Toyogiri Iron Steel
CV Banyu Mas	5.805.656	577.119	CV Banyu Mas
PT PutraCipta Jayasentosa	3.920.416	2.472.355	PT PutraCipta Jayasentosa
PT Primadian Mitra Sejati	3.249.103	2.342.928	PT Primadian Mitra Sejati
PT Indo Jaya Sukses Makmur	3.122.763	1.195.727	PT Indo Jaya Sukses Makmur
PT Multi Sistim Komunikasi	2.824.322	-	PT Multi Sistim Komunikasi
PT Interdesign Cipta O.	2.791.300	2.387.747	PT Interdesign Cipta O.
PT Semen Indonesia Beton	2.437.831	-	PT Semen Indonesia Beton
PT Radita Nurtin Selaras	2.338.829	-	PT Radita Nurtin Selaras
PT Pionirbeton Industri	1.912.924	19.090.070	PT Pionirbeton Industri
PT Bumi Graha Perkasa	1.849.166	1.000.544	PT Bumi Graha Perkasa
PT Potaindo Machinery	1.781.450	1.626.350	PT Potaindo Machinery
PT Wirajaya	1.673.851	-	PT Wirajaya
PT Larasati Sarana Perdana	1.609.300	-	PT Larasati Sarana Perdana
CV Kharisma Karya Persada	1.519.671	3.190.798	CV Kharisma Karya Persada
PT Roxy Prima Indoproducts	1.510.406	-	PT Roxy Prima Indoproducts
PT Madya Kreasi Perdana	1.501.236	-	PT Madya Kreasi Perdana
PT Global Surya Mas	1.362.121	-	PT Global Surya Mas
PT Sarana Solusindo Informatik	1.333.860	61.600	PT Sarana Solusindo Informatik
PT L Dan J Perfect System	1.138.875	-	PT L Dan J Perfect System
PT Mulia Inti Hasta Perkasa	1.134.147	-	PT Mulia Inti Hasta Perkasa
PT Prima Maju Jaya	1.112.091	251.136	PT Prima Maju Jaya
PT Air Distribution Product I.	1.108.750	-	PT Air Distribution Product I.
PT Prima Sejati Makmur	1.058.765	-	PT Prima Sejati Makmur
PT Griyaton Ind.	1.008.929	2.923.997	PT Griyaton Ind.
PT PP Presisi Tbk	818.583	5.272.871	PT PP Presisi Tbk
PT Motive Mulia	602.161	1.497.102	PT Motive Mulia
PT Primadian Mitraselaras	544.693	1.094.280	PT Primadian Mitraselaras
PT Mitra Beton Mandiri	306.609	2.043.957	PT Mitra Beton Mandiri

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASI
(Lanjutan)
(Disajikan dalam Ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS
(Continued)
(Expressed in Thousands of Rupiah, unless otherwise stated)**

	30 September 2017/ <i>September 30, 2017</i>	31 Desember 2016/ <i>December 31, 2016</i>	
Pihak Ketiga			<i>Third Parties</i>
PT Jaya Abadi Alumindo	179.300	1.396.878	<i>PT Jaya Abadi Alumindo</i>
PT Saranacitra Dutajaya	96.443	1.801.128	<i>PT Saranacitra Dutajaya</i>
PT Sekasa Inti Pratama	-	7.869.310	<i>PT Sekasa Inti Pratama</i>
PT Jagat Baja Prima Utama	-	3.097.890	<i>PT Jagat Baja Prima Utama</i>
PT Pakubumi Semesta	-	1.818.482	<i>PT Pakubumi Semesta</i>
PT Sapta Karya	-	1.649.134	<i>PT Sapta Karya</i>
PT Gilang Gemala Borneo Perkasa	-	1.525.175	<i>PT Gilang Gemala Borneo Perkasa</i>
PT Jaya Tehnik Indonesia	-	1.447.362	<i>PT Jaya Tehnik Indonesia</i>
PT Jaya Abadi Maju Bersama	-	1.408.259	<i>PT Jaya Abadi Maju Bersama</i>
PT Riau Beton Mandiri	-	1.348.930	<i>PT Riau Beton Mandiri</i>
PT Hanco	-	1.132.310	<i>PT Hanco</i>
Lain-lain (masing-masing dibawah Rp 1 Milyar)	32.450.496	29.771.520	<i>Others (each below Rp 1 billion)</i>
Sub-jumlah	256.494.932	188.935.254	<i>Sub-total</i>
Jumlah	258.572.974	188.935.254	<i>Total</i>

Tidak terdapat jaminan yang diberikan atas utang tersebut.

There is no collateral pledged on these payables.

22. UANG MUKA PELANGGAN

22. ADVANCES FROM CUSTOMERS

Akun ini merupakan uang muka yang diterima dari pemberi kerja yang akan dikompensasi dengan tagihan termin. Pada tanggal 30 September 2017 dan 31 Desember 2016, saldo uang muka pelanggan masing-masing sebesar Rp 765.437.709 dan Rp 778.838.429.

This account represent advances received from customers which will be compensated against the progress billing of construction. As of September 30, 2017 and December 31, 2016, the balances of advance received from customers amounted to Rp 765,437,709 and Rp 778,838,429, respectively.

23. UTANG LAIN-LAIN

23. OTHER PAYABLES

Akun ini merupakan pinjaman sementara dari pemberi kerja dan tanpa bunga yang nantinya akan dikompensasi dengan tagihan termin kepada pemberi kerja atau dibayar secara tunai.

This account represents non-interest bearing temporary loan from customers which will be compensated against the progress billing or by cash settlement.

Rincian utang lain-lain adalah sebagai berikut:

Details of other payables are as follows:

	30 September 2017/ <i>September 30, 2017</i>	31 Desember 2016/ <i>December 31, 2016</i>	
Pihak berelasi (lihat Catatan 39)	4.816.964	4.432.893	<i>Related parties (see Note 39)</i>
Pihak ketiga			<i>Third parties</i>
PT Kencana Unggul Sukses	10.300.000	300.000	<i>PT Kencana Unggul Sukses</i>
Mahavira Graha Buddhist Centre	4.500.000	-	<i>Mahavira Graha Buddhist Centre</i>
Lain-lain (masing-masing dibawah Rp 500 juta)	1.190.966	3.184.730	<i>Others (each below Rp 500 million)</i>
Sub-jumlah	15.990.966	3.484.730	<i>Sub-total</i>
Jumlah	20.807.930	7.917.623	<i>Total</i>

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASI
(Lanjutan)
(Disajikan dalam Ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS
(Continued)
(Expressed in Thousands of Rupiah, unless otherwise stated)**

24. BEBAN MASIH HARUS DIBAYAR

24. ACCRUED EXPENSES

Rincian atas beban masih harus dibayar adalah sebagai berikut:

Details of accrued expenses are as follows:

	30 September 2017/ <i>September 30, 2017</i>	31 Desember 2016/ <i>December 31, 2016</i>	
Jasa Konstruksi			<i>Construction Services</i>
Pondok Indah Residences	98.471.074	83.265.528	<i>Pondok Indah Residences</i>
Verde II Condominium	62.127.033	24.729.179	<i>Verde II Condominium</i>
Menara Sentraya	52.405.807	57.058.709	<i>Menara Sentraya</i>
Orange County Lippo Ckrng C-D	41.990.406	21.336.178	<i>Orange County Lippo Ckrng C-D</i>
Thamrin Nine Phase II	26.814.255	-	<i>Thamrin Nine Phase II</i>
1 Park Avenue	26.039.801	7.804.387	<i>1 Park Avenue</i>
Living World Pekanbaru	23.756.233	15.045.500	<i>Living World Pekanbaru</i>
Orange County Lippo Ckrng E-F	21.948.364	21.051.566	<i>Orange County Lippo Ckrng E-F</i>
Millenium Lippo Karawaci F-H	21.462.209	5.398.921	<i>Millenium Lippo Karawaci F-H</i>
Arcadia Block A Dan G	18.929.214	-	<i>Arcadia Block A Dan G</i>
Living Plaza Balikpapan	17.397.233	16.526.288	<i>Living Plaza Balikpapan</i>
Lavie All Suite Apt	16.625.834	17.786.623	<i>Lavie All Suite Apt</i>
Gedung Prima Sejahtera	14.772.684	36.668.670	<i>Gedung Prima Sejahtera</i>
Menara Kompas	13.590.482	40.121.933	<i>Menara Kompas</i>
Graha Gatsu	13.178.241	10.067.065	<i>Graha Gatsu</i>
The Pakubuwono Spring	11.709.871	16.236.874	<i>The Pakubuwono Spring</i>
Green Bay	11.399.654	31.674.968	<i>Green Bay</i>
The Anvaya Bali	10.530.854	21.580.320	<i>The Anvaya Bali</i>
The Tower	8.173.766	13.130.619	<i>The Tower</i>
Rumah Sakit Grha MM2100	7.585.790	-	<i>Rumah Sakit Grha MM2100</i>
Gallery The Haven Bintan	6.980.539	-	<i>Gallery The Haven Bintan</i>
Mattbox Green Bay	6.368.557	9.072.279	<i>Mattbox Green Bay</i>
PLTU Keban Agung Lahat	5.905.596	17.236.349	<i>PLTU Keban Agung Lahat</i>
Green Office Park 9 BSD City	5.542.322	7.941.816	<i>Green Office Park 9 BSD City</i>
Taman Permata Buana Apt	4.922.091	-	<i>Taman Permata Buana Apt</i>
Villa Lagoi Development	4.698.976	7.207.076	<i>Villa Lagoi Development</i>
Hotel Prima Wahid Hasyim	4.144.362	5.897.508	<i>Hotel Prima Wahid Hasyim</i>
Verde Condominium	3.903.026	4.221.512	<i>Verde Condominium</i>
Ramayana Cikupa	3.720.357	-	<i>Ramayana Cikupa</i>
The Chitaland Tower	3.351.707	-	<i>The Chitaland Tower</i>
Indonesia International Expo	3.022.655	3.805.245	<i>Indonesia International Expo</i>
Binus MC Alam Sutera 2	2.960.710	4.301.693	<i>Binus MC Alam Sutera 2</i>
Green Office Park 1 BSD City	2.827.027	-	<i>Green Office Park 1 BSD City</i>
Hotel Midtown Samarinda	2.351.250	5.297.340	<i>Hotel Midtown Samarinda</i>
Banggai Ammonia Plant Sulteng	2.337.471	4.038.285	<i>Banggai Ammonia Plant Sulteng</i>
Menara Danamon	2.147.900	7.894.270	<i>Menara Danamon</i>
Hotel Sari Petojo Solo	1.995.810	4.501.630	<i>Hotel Sari Petojo Solo</i>
Cinemaxx Theater The Breeze	1.720.896	4.686.177	<i>Cinemaxx Theater The Breeze</i>
BRI BSCF Tabanan Bali	1.695.178	3.836.558	<i>BRI BSCF Tabanan Bali</i>
Sequis Tower	1.528.555	19.731.329	<i>Sequis Tower</i>
MDP Warehouse Cimanggis	1.428.845	8.667.659	<i>MDP Warehouse Cimanggis</i>
Marriot Hotel Seminyak	972.898	2.019.011	<i>Marriot Hotel Seminyak</i>
BRI PSCF Ragunan	772.294	3.139.395	<i>BRI PSCF Ragunan</i>
GKM Tower	338.350	2.309.168	<i>GKM Tower</i>
Sumpal Compression Sumsel	302.903	3.439.552	<i>Sumpal Compression Sumsel</i>
Gedung Kampus UMN 3 Serpong	103.051	4.892.369	<i>Gedung Kampus UMN 3 Serpong</i>

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASI
(Lanjutan)
(Disajikan dalam Ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS
(Continued)
(Expressed in Thousands of Rupiah, unless otherwise stated)**

	30 September 2017/ <i>September 30, 2017</i>	31 Desember 2016/ <i>December 31, 2016</i>	
Jasa Konstruksi			<i>Construction Services</i>
Sumatera House Wahid Hasyim	89.364	2.192.157	<i>Sumatera House Wahid Hasyim</i>
Lain-lain (masing-masing dibawah Rp 2 milyar)	108.062.471	121.819.758	<i>Others (each below Rp 2 billion)</i>
Jumlah	<u>703.103.966</u>	<u>697.631.464</u>	<i>Total</i>

Beban masih harus dibayar - jasa konstruksi merupakan beban terutang dalam pelaksanaan proyek kontraktor yang telah menjadi kewajiban, namun belum jatuh tempo.

Accrued expenses - construction services represent accrual of construction costs for the projects which are not yet due.

25. UTANG BANK

25. BANK LOAN

Rincian akun ini adalah sebagai berikut:

Details of this account are as follows:

	30 September 2017/ <i>September 30, 2017</i>	31 Desember 2016/ <i>December 31, 2016</i>	
PT Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk	19.450.000	25.750.000	<i>PT Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk</i>
Dikurangi :			<i>Less:</i>
Biaya provisi	(60.427)	(118.709)	<i>Provision cost</i>
Dikurangi bagian yang jatuh tempo dalam satu tahun	<u>(9.539.573)</u>	<u>(8.632.082)</u>	<i>Less current portion</i>
Bagian jangka panjang	<u>9.850.000</u>	<u>16.999.209</u>	<i>Long-term portion</i>

Berdasarkan surat dari bank tanggal 16 Desember 2015, No:R.III.118-KCK/ADK/12/2015 dan Akta Notaris No. 15 dari Emi Susilowati, S.H., Notaris di Jakarta mengenai Perjanjian Kredit tanggal 18 Desember 2015. TPP, Entitas Anak, memperoleh fasilitas kredit investasi dari PT Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk yang mempunyai jumlah maksimum sebesar Rp 40.000.000 untuk pembelian alat bekisting dan *facade*. Fasilitas kredit ini mempunyai jangka waktu pinjaman selama 31 bulan dan dibebani bunga efektif tahunan sebesar 12,5%.

Based on the letter from bank dated December 16, 2015, No: R.III.118-KCK/ADK/12/2015 and Notarial Deed No. 15 by Emi Susilowati, S.H., Notarial in Jakarta concerning Credit Agreement dated December 18, 2015. TPP, Subsidiary, obtained an Investment Credit from PT Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk, which has a maximum amount of Rp 40,000,000 to purchase formwork and facade. The credit facility has a term of 31 months and bears effective interest rate at 12.5% per annum.

TPP, Entitas Anak, memperoleh persetujuan penjadwalan ulang (*rescheduling*) Fasilitas Kredit Investasi dari PT Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk dengan plafond sebesar Rp 27.850.000 yang sebelumnya akan jatuh tempo pada tanggal 18 Juli 2018 menjadi tanggal 18 Agustus 2019 dan dibebani bunga efektif tahunan sebesar 11,5%.

TPP, Subsidiary, obtained an approval to reschedule an Investment Credit from PT Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk, which has a plafond amount of Rp 27,850,000 that previously will mature on July 18, 2018 to August 18, 2019 and bears effective interest rate at 11.5% per annum.

Fasilitas kredit ini dijamin dengan:

This facility credit is collateralized with:

- a. Peralatan *Facade tower* 1 dan 3, peralatan *vertical formwork system*, peralatan *horizontal formwork system*, peralatan *rail climbing system* dan persediaan, diikat fiducia dan didaftarkan di lembaga fiducia sebagaimana termaktub dalam Akta Jaminan Fidusia.
 - b. Deposito atas nama PT Total Bangun Persada Tbk sebesar Rp 10.000.000 diikat secara gadai sebagaimana termaktub dalam Akta Gadai Deposito No. 22 (lihat Catatan 16).
 - c. *Corporate guarantee* atas nama PT Total Bangun Persada Tbk sebagaimana termaktub dalam Akta Penjaminan Perusahaan No. 20.
- a. *Equipment Façade tower 1 and 3, the vertical formwork systems, horizontal formwork equipment systems, rail climbing equipment system and inventories, tied fiduciary and registered in fiduciary institutions as stated in the Deed of Fiduciary.*
 - b. *Deposits in the name of PT Total Bangun Persada Tbk amounting to Rp 10,000,000 bound under pledge as contained in the Deed of Pledge Deposit No. 22 (see Note 16).*
 - c. *Corporate guarantee on behalf of PT Total Bangun Persada Tbk as contained in the Deed of Corporate Guarantee No. 20.*

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASI
(Lanjutan)
(Disajikan dalam Ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS
(Continued)
(Expressed in Thousands of Rupiah, unless otherwise stated)**

- d. Corporate guarantee atas nama PT Pola Inti Perkasa sebagaimana termaktub dalam Akta Penjaminan Perusahaan No. 21.

Agunan berupa peralatan *Façade tower* 1 dan 3, peralatan *vertical formwork system*, peralatan *horizontal formwork system*, dan peralatan *rail climbing system* dan persediaan diasuransikan dengan nilai pertanggungan sebesar Rp 52.595.957 pada tanggal 30 September 2017 dan 31 Desember 2016 (lihat Catatan 11 dan 19).

Persyaratan dalam perjanjian sehubungan dengan fasilitas kredit ini meliputi *covenant* sebagai berikut:

- Tidak diperkenankan melakukan tindakan merger, akuisisi, penjualan aset perusahaan dan *go public*.
- Mengikatkan diri sebagai peminjam terhadap pihak lain dan atau menjaminkan kekayaan perusahaan kepada pihak lain kecuali yang sudah ada pada saat ini.
- Tidak diperkenankan melakukan perubahan anggaran dasar, merubah susunan pengurus dan atau perubahan kepemilikan saham dan komposisi permodalan.
- Memberikan piutang kepada pemegang saham dengan alasan apapun.
- Melakukan pembagian dividen kepada pemegang saham, kecuali dipergunakan kembali sebagai tambahan setoran modal disetor Entitas.
- Menerima pinjaman bank lain atau lembaga keuangan lainnya.
- Melakukan investasi dan penjualan aset TPP melebihi Rp 10.000.000 (sepuluh milyar Rupiah) dalam jangka waktu satu tahun.
- Melakukan penyertaan saham, kecuali yang sudah ada saat ini dan sepanjang cash flow tidak terganggu serta *Net Working Capital (NWC)* masih positif.
- Mengajukan permohonan pernyataan pailit kepada Pengadilan Niaga untuk menyatakan pailit diri debitor sendiri.

Pada tanggal 30 September 2017 dan 31 Desember 2016, TPP, Entitas Anak, telah mematuhi seluruh persyaratan dalam perjanjian.

- d. Corporate guarantee on behalf of PT Pola Inti Perkasa as contained in the Deed of Corporate Guarantee No. 21.

Collateral in the form of equipment *Façade tower* 1 and 3, the *vertical formwork systems*, *horizontal formwork equipment systems*, and *rail climbing equipment system and inventories* are insured with the sum insured amounting to Rp 52,595,957 as of September 30, 2017 and December 31, 2016 (see Notes 11 and 19).

The requirements in the agreement regarding this credit facility include covenants as follows:

- Not allowed to perform mergers, acquisitions, sale of assets of the company and go public.
- Bind themselves as a borrower against other parties and or pledge assets to another party except those already existing at this time.
- Not allowed to amend the Articles of Association, changes the composition of the board and or changes in stockholders and capital composition.
- Providing loans to the stockholders for any reason.
- Distribute dividend to stockholders, except as additional paid in capital of the Entity.
- Obtain credit facility from other financial institutions.
- Make an investment and the sale of assets of TPP exceeding Rp 10,000,000 (ten billion Rupiah) within a period of one year.
- Invest in shares, except those already existing at this time and throughout the cash flow is not disturbed and *Net Working Capital (NWC)* is still positive.
- Filing for bankruptcy declaration to the Commercial Court to declare themselves bankrupt debtors.

As of September 30, 2017 and December 31, 2016, TPP, Subsidiary, had complied with all the requirements in the agreement.

26. UTANG RETENSI

Akun ini terdiri dari:

	<u>30 September 2017/ September 30, 2017</u>	<u>31 Desember 2016/ December 31, 2016</u>	
Utang Retensi	77.290.015	67.375.134	<i>Retention payables</i>
Dikurangi bagian yang jatuh tempo dalam satu tahun	<u>(29.033.512)</u>	<u>(27.371.062)</u>	<i>Less current portion</i>
Bagian jangka panjang	<u>48.256.503</u>	<u>40.004.072</u>	<i>Long-term portion</i>

26. RETENTION PAYABLES

This account consists of:

	<u>30 September 2017/ September 30, 2017</u>	<u>31 Desember 2016/ December 31, 2016</u>	
Utang Retensi	77.290.015	67.375.134	<i>Retention payables</i>
Dikurangi bagian yang jatuh tempo dalam satu tahun	<u>(29.033.512)</u>	<u>(27.371.062)</u>	<i>Less current portion</i>
Bagian jangka panjang	<u>48.256.503</u>	<u>40.004.072</u>	<i>Long-term portion</i>

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASI
(Lanjutan)
(Disajikan dalam Ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS
(Continued)
(Expressed in Thousands of Rupiah, unless otherwise stated)**

27. LIABILITAS DIESTIMASI ATAS IMBALAN KERJA

27. ESTIMATED LIABILITIES ON EMPLOYEE BENEFITS

Akun ini terdiri dari:

This account consists of:

	30 September 2017/ <i>September 30, 2017</i>	31 Desember 2016/ <i>December 31, 2016</i>	
Imbalan pasca kerja	159.288.844	152.430.197	Post employment benefits
Imbalan kerja jangka panjang lainnya	13.046.851	11.490.496	Other long-term employee benefit
Jumlah	<u>172.335.695</u>	<u>163.920.693</u>	Total

Liabilitas diestimasi atas imbalan kerja pada tanggal 30 September 2017 dan 31 Desember 2016 dihitung oleh PT Padma Radya Aktuarial dengan laporannya pada tanggal 10 Pebruari 2017, yang terdiri atas imbalan pasca kerja dan imbalan kerja jangka panjang lainnya. Imbalan kerja jangka panjang lainnya merupakan imbalan kerja yang diberikan kepada pegawai setelah bekerja selama tahun tertentu. Entitas dan Entitas Anak belum menetapkan pendanaan untuk kedua program tersebut.

Estimated liabilities on employee benefits as of September 30, 2017 and December 31, 2016 was calculated by PT Padma Radya Aktuarial with its report dated February 10, 2017, which consists of post-employment benefits and other long-term employee benefits. Other long-term employee benefits represent other benefits which will be given to employee when an employee has rendered service in certain number of years of services. The Entity and Subsidiaries have not yet set up a specific fund for both program.

Program pensiun imbalan pasti memberikan eksposur Entitas dan Entitas Anak terhadap risiko aktuarial seperti risiko investasi, risiko harapan hidup dan risiko gaji.

The defined benefit pension plan typically expose the Entity and Subsidiaries to actuarial risks such as: investment risk, interest rate risk, longevity risk and salary risk.

Risiko Investasi

Investment Risk

Nilai kini kewajiban imbalan pasti dihitung menggunakan tingkat diskonto yang ditetapkan dengan mengacu pada imbal hasil obligasi korporasi berkualitas tinggi. Jika pengembalian aset program di bawah tingkat tersebut, hal itu akan mengakibatkan defisit program. Saat ini program tersebut memiliki investasi yang relatif seimbang pada efek ekuitas, instrumen utang dan real estat. Karena sifat jangka panjang dari liabilitas program, dewan dana pensiun perlu menetapkan bahwa bagian wajar dari aset program harus diinvestasikan pada efek ekuitas dan real estat untuk meningkatkan imbal hasil yang dihasilkan oleh dana.

The present value of the defined benefit plan liability is calculated using a discount rate determined by reference to high quality corporate bond yields. If the return on plan asset is below this rate, it will create a plan deficit. Currently, the plan has a relatively balances investment in equity securities, debt instruments and real estates. Due to the long-term nature of the plan liabilities, the board of the pension fund considers it appropriate that a reasonable portion of the plan assets should be invested in equity securities and in real estate to leverage the return generated by the fund.

Risiko Tingkat Bunga

Interest Risk

Penurunan suku bunga obligasi akan meningkatkan liabilitas program, namun sebagian akan di *offset* (saling hapus) oleh peningkatan imbal hasil atas investasi instrumen utang.

A decrease in the bond interest rate will increase the plan liability, however this will be partially offset by an increase in the return on the plan's debt investments.

Risiko Gaji

Salary Risk

Nilai kini kewajiban imbalan pasti dihitung dengan mengacu pada gaji masa depan peserta program. Dengan demikian, kenaikan gaji peserta program akan meningkatkan liabilitas program.

The present value of the defined benefit plan liability is calculated by reference to the future salaries of plan participants. As such, an increase in the salary of the plan participants will increase the plan's liability.

Asumsi aktuarial yang digunakan dalam menentukan beban dan liabilitas imbalan kerja pada tanggal 30 September 2017 dan 31 Desember 2016 adalah sebagai berikut:

The actuarial assumptions used in measuring employee benefit expense and liabilities as of September 30, 2017 and December 31, 2016 are as follows:

	30 September 2017/ <i>September 30, 2017</i>	31 Desember 2016/ <i>December 31, 2016</i>	
Usia pensiun normal	55 tahun/year	55 tahun/year	Normal pension age
Tingkat diskonto	8,0%	8,0%	Discount rate
Estimasi kenaikan gaji dimasa datang	5% - 10%	5% - 10%	Estimated future salary increase
Tabel mortalita	100%TMI 3	100%TMI 3	Mortality table

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASI
(Lanjutan)
(Disajikan dalam Ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS
(Continued)
(Expressed in Thousands of Rupiah, unless otherwise stated)**

Tingkat cacat	5% dari tingkat mortalita/ 5% of mortality rate	5% dari tingkat mortalita/ 5% of mortality rate	Disability rate
Tingkat pengunduran diri	4% untuk peserta yang berusia 35 tahun, menurun secara proporsional menjadi 0% untuk usia 55 tahun/ 4% up to age 35, then decrease proportionally to reach 0% at age 55	4% untuk peserta yang berusia 35 tahun, menurun secara proporsional menjadi 0% untuk usia 55 tahun/ 4% up to age 35, then decrease proportionally to reach 0% at age 55	Resignation rate
Tingkat pensiun	100% pada usia pensiun normal/ 100% in normal pension ages	100% pada usia pensiun normal/ 100% in normal pension ages	Pension rate
Metode	Projected Unit Credit	Projected Unit Credit	Method

Imbalan Pasca Kerja

Post-Employment Benefits

Rincian dari liabilitas diestimasi atas imbalan pasca kerja adalah sebagai berikut:

Details of estimated liabilities on post-employment benefits are as follows:

	30 September 2017/ September 30, 2017	31 Desember 2016/ December 31, 2016	
Saldo awal	152.430.197	130.890.434	Beginning balance
Beban imbalan pasca kerja tahun berjalan	17.156.435	19.938.005	Current post employment benefits expense for the year
Kerugian aktuarial	--	10.730.729	Actuarial losses
Pembayaran imbalan pasca kerja	(10.297.788)	(9.128.971)	Payment of post employment benefits
Saldo Akhir	<u>159.288.844</u>	<u>152.430.197</u>	Ending balance

Rincian beban imbalan pasca kerja tahun berjalan adalah sebagai berikut:

Details of current post-employment benefits expense are as follows:

	30 September 2017/ September 30, 2017	31 Desember 2016/ December 31, 2016	
Biaya jasa kini	17.156.435	10.607.534	Current service cost
Biaya jasa lalu	--	(1.551.659)	Past service cost
Bunga neto atas liabilitas	--	10.882.130	No interest of liabilities
Jumlah beban imbalan pasca kerja	<u>17.156.435</u>	<u>19.938.005</u>	Total post-employment benefits expense

Imbalan Kerja Jangka Panjang Lainnya

Other Long-term Employee Benefits

Rincian dari liabilitas diestimasi atas imbalan kerja jangka panjang lainnya adalah sebagai berikut:

Details of estimated liabilities on other long-term employee benefits are as follows:

	30 September 2017/ September 30, 2017	31 Desember 2016/ December 31, 2016	
Saldo awal	11.490.496	9.838.965	Beginning balance
Pembayaran imbalan kerja jangka panjang lainnya	--	(544.028)	Payment of other long-term employee benefits
Beban jangka panjang lainnya tahun berjalan	1.556.355	2.050.458	Current other long-term employee benefits cost
Kerugian aktuarial	--	145.101	Actuarial losses
Saldo akhir	<u>13.046.851</u>	<u>11.490.496</u>	Ending balance

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASI
(Lanjutan)
(Disajikan dalam Ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS
(Continued)
(Expressed in Thousands of Rupiah, unless otherwise stated)**

Rincian beban imbalan kerja jangka panjang lainnya tahun berjalan adalah sebagai berikut:

Details of other long-term employee benefits expense for the year are as follows:

	<u>30 September 2017/ September 30, 2017</u>	<u>31 Desember 2016/ December 31, 2016</u>	
Beban jasa kini	1.556.355	1.199.459	<i>Current service cost</i>
Biaya jasa lalu	--	(64.251)	<i>Past service cost</i>
(Keuntungan) kerugian aktuarial	--	13.604	<i>Actuarial (gain) loss</i>
Bunga neto atas liabilitas	--	901.646	<i>Net interest of liabilities</i>
Jumlah beban imbalan kerja jangka panjang lainnya	<u>1.556.355</u>	<u>2.050.458</u>	<i>Total other long-term employees' benefits expense</i>

Berikut ini ringkasan liabilitas diestimasi atas imbalan kerja adalah sebagai berikut:

The following is the summary of estimated liabilities on employee benefits are as follows:

	<u>30 September 2017/ September 30, 2017</u>	<u>31 Desember 2016/ December 31, 2016</u>	
Saldo awal	163.920.693	140.729.399	<i>Beginning balance</i>
Pembayaran imbalan pasca kerja	(10.297.788)	(9.672.999)	<i>Payment of post employment benefits</i>
Beban imbalan pasca kerja tahun berjalan	18.712.790	21.988.463	<i>Current post employment benefits expense for the year</i>
Kerugian aktuarial	--	10.875.830	<i>Actuarial losses</i>
Saldo akhir	<u>172.335.695</u>	<u>163.920.693</u>	<i>Ending balance</i>

Berikut ini beban imbalan kerja tahun berjalan adalah sebagai berikut:

The following is employee benefits expenses for the year are as follows:

	<u>30 September 2017/ September 30, 2017</u>	<u>31 Desember 2016/ December 31, 2016</u>	
Beban jasa kini	18.712.790	11.806.993	<i>Current service cost</i>
Biaya jasa lalu	--	(1.615.910)	<i>Past service cost</i>
(Keuntungan) kerugian aktuarial	--	13.604	<i>Actuarial (gain) loss</i>
Bunga neto atas liabilitas	--	11.783.776	<i>Net interest of liabilities</i>
Jumlah beban imbalan kerja jangka panjang lainnya (lihat Catatan 36)	<u>18.712.790</u>	<u>21.988.463</u>	<i>Total other long-term employees' benefits expense (see Note 36)</i>

Tabel berikut menyajikan sensitivitas atas kemungkinan perubahan tingkat suku bunga pasar, dengan lain dianggap tetap, terhadap liabilitas diestimasi atas imbalan kerja dan beban jasa.

The following table summarizes the sensitivity to a reasonably possible change in market interest rates, with all other variables held constant, of the estimated liabilities for employee benefits and current service cost.

2016			
	<u>Liabilitas Diestimasi Atas Imbalan Kerja/ Estimated Liabilities for Employee Benefits</u>	<u>Beban Jasa Kini Dan Beban Bunga/Current Service Cost and Interest Cost</u>	
Kenaikan suku bunga dalam 100 basis poin	154.593.670	-	<i>Increase in interest rate in 100 basis point</i>
Penurunan suku bunga dalam 100 basis poin	173.640.542	-	<i>Decrease in interest rate in 100 basis point</i>

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASI
(Lanjutan)
(Disajikan dalam Ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS
(Continued)
(Expressed in Thousands of Rupiah, unless otherwise stated)**

Manajemen Entitas dan Entitas Anak berpendapat bahwa jumlah penyisihan atas imbalan kerja pada tanggal 30 September 2017 dan 31 Desember 2016 tersebut adalah memadai untuk memenuhi ketentuan dalam UU No. 13/2003 dan PSAK No. 24 (Revisi 2015).

The management of the Entity and Subsidiaries believe that the allowance for employee benefit as of September 30, 2017 and December 31, 2016 is adequate to meet the requirements of UU No. 13/2003 and PSAK No. 24 (Revised 2015).

Jadwal jatuh tempo dari liabilitas imbalan pasti:

The maturity profile of defined benefits obligation:

	30 September 2017/ <i>September 30, 2017</i>	31 Desember 2016/ <i>December 31, 2016</i>	
Kurang dari 1 tahun	11.454.639	21.752.428	<i>Less than the first year</i>
Antara tahun ke-2 dan tahun ke-5	83.627.457	83.627.457	<i>Between the second year and fifth year</i>
Antara tahun ke-6 dan tahun ke-10	130.488.225	130.488.225	<i>Between the sixth year and tenth year</i>
Setelah akhir tahun ke-10	316.807.464	316.807.464	<i>At the end of the tenth year</i>
	<u>542.377.785</u>	<u>552.675.574</u>	

Durasi rata-rata kewajiban manfaat pasti diakhir periode pelaporan masing-masing adalah 10 tahun untuk Entitas.

The average duration of the defined benefits plan obligation at the end of reporting period is 10 years for the Entity.

28. MODAL SAHAM

28. CAPITAL STOCK

Susunan pemegang saham Entitas dan presentase kepemilikannya pada 30 September 2017 dan 31 Desember 2016 adalah sebagai berikut:

The composition of stockholders and their respective percentage of ownership as of September 30, 2017 and December 31, 2016 are as follows:

Nama Pemegang Saham	30 September 2017 / September 30, 2017			Name of Stockholders
	Jumlah Saham (Penuh)/ <i>Number of Shares (Full)</i>	Persentase Pemilikan/ <i>Percentage of Ownership</i> %	Jumlah/ <i>Total</i>	
PT Total Inti Persada	1.926.650.000	56,50	192.665.000	<i>PT Total Inti Persada</i>
Ir. Djadjang Tanuwidjaja, Msc Pinarto Sutanto*)	275.531.640 62.232.500	8,08 1,83	27.553.164 6.223.250	<i>Ir. Djadjang Tanuwidjaja, Msc Pinarto Sutanto *)</i>
Masyarakat	1.145.585.860	33,59	114.558.586	<i>Public</i>
Jumlah	<u>3.410.000.000</u>	<u>100,00</u>	<u>341.000.000</u>	<i>Total</i>

*) Komisaris / *Commissioner*

Nama Pemegang Saham	31 Desember 2016 / December 31, 2016			Name of Stockholders
	Jumlah Saham (Penuh)/ <i>Number of Shares (Full)</i>	Persentase Pemilikan/ <i>Percentage of Ownership</i> %	Jumlah/ <i>Total</i>	
PT Total Inti Persada	1.926.650.000	56,50	192.665.000	<i>PT Total Inti Persada</i>
Ir. Djadjang Tanuwidjaja, Msc Pinarto Sutanto*)	271.613.640 62.232.500	7,97 1,83	27.161.364 6.223.250	<i>Ir. Djadjang Tanuwidjaja, Msc Pinarto Sutanto *)</i>
Ir. Anton Lio Sudarto, M.M, **)	300	0,00	30	<i>Ir. Anton Lio Sudarto, M.M, **)</i>
Masyarakat	1.149.503.560	33,70	114.950.356	<i>Publics</i>
Jumlah	<u>3.410.000.000</u>	<u>100,00</u>	<u>341.000.000</u>	<i>Total</i>

*) Komisaris / *Commissioner*

***) Direktur / *Director*

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASI
(Lanjutan)
(Disajikan dalam Ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS
(Continued)
(Expressed in Thousands of Rupiah, unless otherwise stated)**

Berdasarkan Berita Acara Rapat Umum Pemegang Saham Luar Biasa No. 28, yang diaktakan oleh Notaris Haryanto, S.H. tanggal 27 Mei 2008, para pemegang saham setuju untuk dilakukan pembelian kembali saham Entitas. Sampai dengan tanggal 31 Desember 2008, jumlah saham yang dibeli kembali sejumlah 33.529.500 saham. Pada tahun 2010 dan 2009, Entitas menjual kembali sebagian saham tersebut masing-masing sejumlah 33.279.500 dan 250.000 saham. Selisih penjualan tersebut dicatat sebagai bagian dari Tambahan Modal Disetor (lihat Catatan 29).

Based on the Extraordinary Stockholders' General Meeting as covered by notarial deed No. 28 of Haryanto, S.H. dated May 27, 2008, the stockholders agreed to conduct a buy back of the Entity's shares. Up to December 31, 2008, the treasury stocks amounted to 33,529,500 shares. In 2010 and 2009, the Entity sold its treasury stocks amounting to 33,279,500 and 250,000 shares, respectively. The excess of proceeds from resale of treasury stocks was recorded as part of additional paid in capital (see Note 29).

Berdasarkan Berita Acara Rapat Umum Pemegang Saham Luar Biasa No. 32 yang diaktakan oleh Notaris Haryanto, S.H. di Jakarta tanggal 18 Mei 2010, telah disetujui pembagian saham bonus yang berasal dari Tambahan Modal Disetor per 31 Desember 2008 sebesar-besarnya 660.000.000 saham dengan nilai nominal Rp 100 per saham (Rupiah penuh) atau seluruhnya sebesar Rp 66.000.000 sehingga modal ditempatkan dan disetor penuh Entitas menjadi Rp 341.000.000. Entitas telah melakukan pembagian saham bonus pada tanggal 28 Juni 2010 (lihat Catatan 29).

Based on the Extraordinary Stockholder's General Meeting as covered by notarial deed No. 32 of Haryanto, S.H., Notary in Jakarta, dated May 18, 2010, the shareholder approved to distribute bonus shares from Additional Paid in Capital as of December 31, 2008 at maximum of 660,000,000 shares with par value of Rp 100 per share (full amount) or equal to Rp 66,000,000 thus, the issued and fully paid capital increased to Rp 341,000,000. The Entity had distributed bonus shares on June 28, 2010 (see Note 29).

29. TAMBAHAN MODAL DISETOR

29. ADDITIONAL PAID-IN CAPITAL

Akun ini merupakan kelebihan harga jual saham atas nilai nominal saham dari penawaran perdana Entitas dan selisih lebih penerimaan dari penjualan modal saham diperoleh kembali atas biaya perolehan dan aset pengampunan pajak.

This account represents excess of par value of the shares at the time of initial public offering and the excess of proceeds from re-sale of treasury stock over the related acquisition cost and tax amnesty assets.

Saldo pada tanggal 30 September 2017 dan 31 Desember 2016 adalah sebagai berikut:

The balance as of September 30, 2017 and December 31, 2016 is as follows:

Penawaran umum tahun 2006	66.608.653	<i>Initial public offering in year 2006</i>
Selisih lebih penjualan modal saham diperoleh kembali		<i>The excess of proceeds from re-sale of treasury stock</i>
Tahun 2009	31.923	<i>In 2009</i>
Tahun 2010	3.228.840	<i>In 2010</i>
Pembagian saham bonus	(66.000.000)	<i>Distribution of bonus shares</i>
Sub-jumlah	3.869.416	<i>Sub-total</i>
Pengampunan pajak (lihat Catatan 48)	859.062	<i>Tax amnesty (see Note 48)</i>
Jumlah	<u>4.728.478</u>	<i>Total</i>

30. KEPENTINGAN NONPENGENDALI

30. NON-CONTROLLING INTERESTS

Akun kepentingan nonpengendali adalah sebagai berikut:

Non-controlling interests account are as follows:

	<u>30 September 2017/ September 30, 2017</u>	<u>31 Desember 2016/ December 31, 2016</u>	
PT Total Pola Persada	8.566.246	16.660.611	<i>PT Total Pola Persada</i>
PT Total Persada Development	2.834.090	2.882.367	<i>PT Total Persada Development</i>
PT Total Persada Indonesia	256.559	280.439	<i>PT Total Persada Indonesia</i>
PT Total Pola Formwork	(4.274.623)	(2.444.818)	<i>PT Total Pola Formwork</i>
Jumlah	<u>7.382.272</u>	<u>17.378.599</u>	<i>Total</i>

Jumlah laba (rugi) komprehensif tahun berjalan yang dapat diatribusikan kepada kepentingan nonpengendali:

Total comprehensive income (loss) for the year that can be attributed to non-controlling interests:

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASI
(Lanjutan)
(Disajikan dalam Ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS
(Continued)
(Expressed in Thousands of Rupiah, unless otherwise stated)**

	30 September 2017/ <i>September 30, 2017</i>	30 September 2016/ <i>September 30, 2016</i>	
PT Total Pola Persada	(8.094.365)	(34.046)	<i>PT Total Pola Persada</i>
PT Total Persada Development	(48.277)	14.564	<i>PT Total Persada Development</i>
PT Total Persada Indonesia	(23.881)	144.334	<i>PT Total Persada Indonesia</i>
PT Total Pola Formwork	(1.829.804)	(1.771.647)	<i>PT Total Pola Formwork</i>
Jumlah	<u>(9.996.327)</u>	<u>(1.646.795)</u>	<i>Total</i>

31. PENGGUNAAN SALDO LABA

Berdasarkan Berita Acara Rapat Umum Pemegang Saham Tahunan tanggal 5 Mei 2017 yang diaktakan dengan Akta Notaris Deni Thanur, S.E., S.H., M.Kn., No. 06, pemegang saham menyetujui pembagian dividen tunai sebesar Rp 153.450.000. Entitas telah membagikan dividen tersebut seluruhnya.

Berdasarkan Berita Acara Rapat Umum Pemegang Saham Tahunan tanggal 25 Mei 2016 yang diaktakan dengan Akta Notaris Deni Thanur, S.E., S.H., M.Kn., No. 13, pemegang saham menyetujui pembagian dividen tunai sebesar Rp 136.400.000. Entitas telah membagikan dividen tersebut seluruhnya.

31. APPROPRIATION OF RETAINED EARNINGS

Based on Minutes of General Stockholders' Annual Meeting dated May 5, 2017 which was covered by Notarial Deed No. 06 of Deni Thanur, S.E., S.H., M.Kn., the Stockholders approved to distribute cash dividends amounting to Rp 153,450,000. The Entity had fully distributed the dividends.

Based on Minutes of General Stockholders' Annual Meeting dated May 25, 2016 which was covered by Notarial Deed No. 13 of Deni Thanur, S.E., S.H., M.Kn., the Stockholders approved to distribute cash dividends amounting to Rp 136,400,000. The Entity had fully distributed the dividends.

32. PENDAPATAN USAHA

Rincian atas pendapatan usaha adalah sebagai berikut:

32. REVENUES

Details of revenues are as follows:

	30 September 2017/ <i>September 30, 2017</i>	30 September 2016/ <i>September 30, 2016</i>	
Pendapatan Jasa Konstruksi			<i>Construction Revenues</i>
Pihak berelasi (lihat Catatan 39)	--	764.119	<i>Related parties (see Note 39)</i>
Pihak ketiga			<i>Third parties</i>
PT Prospero Realty	275.942.891	113.319.630	<i>PT Prospero Realty</i>
PT Simprug Mahkota Indah	264.175.546	118.092.652	<i>PT Simprug Mahkota Indah</i>
PT Lippo Cikarang Tbk	242.598.624	14.761.603	<i>PT Lippo Cikarang Tbk</i>
PT Verde Permai	179.612.803	-	<i>PT Verde Permai</i>
PT Metropolitan Kentjana Tbk	133.327.300	188.997.416	<i>PT Metropolitan Kentjana Tbk</i>
PT Tiga dua Delapan	96.111.818	57.583.636	<i>PT Tiga dua Delapan</i>
PT Putragaya Wahana	80.724.638	-	<i>PT Putragaya Wahana</i>
PT Zaman Bangun Perwita	80.108.182	53.909.290	<i>PT Zaman Bangun Perwita</i>
PT Gandaria Prima	79.202.594	120.383.489	<i>PT Gandaria Prima</i>
PT Loka Mampang Indah Realty	64.020.238	-	<i>PT Loka Mampang Indah Realty</i>
PT Lippo Karawaci Tbk	58.473.125	11.903.601	<i>PT Lippo Karawaci Tbk</i>
PT Graha Gatsu Lestari	47.573.030	5.540.320	<i>PT Graha Gatsu Lestari</i>
PT BSD Area Barat	46.164.600	-	<i>PT BSD Area Barat</i>
PT Sinar Medika Sejahtera	41.797.202	-	<i>PT Sinar Medika Sejahtera</i>
PT Jakarta Intiland	38.923.000	13.337.972	<i>PT Jakarta Intiland</i>
PT Ace Hardware Indonesia Tbk	34.350.317	119.307.273	<i>PT Ace Hardware Indonesia Tbk</i>
PT Media Nusantara Utama	32.822.107	28.110.999	<i>PT Media Nusantara Utama</i>

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASI
(Lanjutan)
(Disajikan dalam Ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS
(Continued)
(Expressed in Thousands of Rupiah, unless otherwise stated)**

	30 September 2017/ <i>September 30, 2017</i>	30 September 2016/ <i>September 30, 2016</i>	
Pihak ketiga			<i>Third parties</i>
PT Rekayasa Industri	25.544.650	56.813.113	<i>PT Rekayasa Industri</i>
PT Andalan Sukses Lestari	24.452.136	159.859.493	<i>PT Andalan Sukses Lestari</i>
PT The Haven Bintan	22.764.766	-	<i>PT The Haven Bintan</i>
PT Buana Megawisata dan PT Alam Indah Bintan	16.099.653	40.676.918	<i>PT Buana Megawisata and PT Alam Indah Bintan</i>
PT Mega Dharma Properti	11.322.000	31.020.000	<i>PT Mega Dharma Properti</i>
PT Itomas Kembangan Perdana	10.566.549	-	<i>PT Itomas Kembangan Perdana</i>
PT Kencana Unggul Sukses	8.323.552	71.259.250	<i>PT Kencana Unggul Sukses</i>
PT Grahawita Santika	7.052.408	114.575.653	<i>PT Grahawita Santika</i>
PT Alfa Goldland Realty	1.027.875	47.454.521	<i>PT Alfa Goldland Realty</i>
PT Sarana Indah Perkasa	694.636	43.031.545	<i>PT Sarana Indah Perkasa</i>
PT Kompas Media Nusantara	328.551	75.003.708	<i>PT Kompas Media Nusantara</i>
PT Prima Hotel Indonesia	70.400	18.985.100	<i>PT Prima Hotel Indonesia</i>
PT Bumi Serpong Damai Tbk	-	123.878.978	<i>PT Bumi Serpong Damai Tbk</i>
PT Shine Prime International	-	16.138.310	<i>PT Shine Prime International</i>
Lain - lain (masing-masing dibawah Rp 10 miliar)	56.827.326	68.901.501	<i>Others (each below</i>
Sub Jumlah	<u>1.981.002.517</u>	<u>1.712.845.971</u>	<i>Sub Total</i>
Jumlah Pendapatan Jasa Konstruksi	<u>1.981.002.517</u>	<u>1.713.610.090</u>	<i>Total Construction Revenues</i>
Pendapatan Lainnya			<i>Other Revenues</i>
Sewa Property	7.621.627	7.292.316	<i>Property Rental</i>
Sewa Peralatan	1.916.927	1.145.747	<i>Equipment Rental</i>
Jasa manajemen	2.164.200	259.200	<i>Management fee</i>
Jasa Pelatihan	16.364	--	<i>Training Service</i>
Sub Jumlah	<u>11.719.118</u>	<u>8.697.263</u>	<i>Sub Total</i>
Jumlah	<u><u>1.992.721.635</u></u>	<u><u>1.722.307.353</u></u>	<i>Total</i>

Pada tanggal 30 September 2017 dan 2016, pendapatan yang melebihi 10% dari jumlah pendapatan usaha adalah sebagai berikut:

As of September 30, 2017 and 2016, revenues which exceeded 10% of total revenues are as follows:

	30 September 2017/ <i>September 30, 2017</i>	30 September 2016/ <i>September 30, 2016</i>	
PT Prospero Realty	275.942.891	-	<i>PT Prospero Realty</i>
PT Simprug Mahkota Indah	264.175.546	-	<i>PT Simprug Mahkota Indah</i>
PT Lippo Cikarang Tbk	242.598.624	-	<i>PT Lippo Cikarang Tbk</i>
PT Metropolitan Kentjana Tbk	-	188.997.416	<i>PT Metropolitan Kentjana Tbk</i>

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASI
(Lanjutan)
(Disajikan dalam Ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS
(Continued)
(Expressed in Thousands of Rupiah, unless otherwise stated)**

33. BEBAN POKOK PENDAPATAN

Rincian atas beban pokok pendapatan adalah sebagai berikut:

	<u>30 September 2017/ September 30, 2017</u>	<u>30 September 2016/ September 30, 2016</u>	
Beban Kontrak Jasa Konstruksi	1.637.285.736	1.388.098.542	<i>Cost of Construction Revenue</i>
Beban atas Pendapatan Sewa	10.470.733	7.927.327	<i>Cost of Rental</i>
Beban atas Pendapatan Jasa Pelatihan	11.138	-	<i>Cost of Training Service</i>
Jumlah	<u>1.647.767.607</u>	<u>1.396.025.869</u>	<i>Total</i>

33. COST OF REVENUES

Details of cost of revenues are as follows:

34. LABA (RUGI) PROYEK VENTURA BERSAMA

Akun ini terdiri dari:

	<u>30 September 2017/ September 30, 2017</u>	<u>30 September 2016/ September 30, 2016</u>	
KSO Total-Leighton Proyek Kedutaan Australia	2.768.597	788.027	<i>JO Total-Leighton Australian Embassy Project</i>
KSO Total-Shimizu Proyek MNC Media Tower	9.468.868	5.402.623	<i>JO Total-Shimizu MNC Media Tower Project</i>
KSO Total-Shimizu Proyek Menara Astra	13.397.236	12.830.584	<i>JO Total-Shimizu Menara Astra Project</i>
KSO Total-Takenaka Proyek PCPD SCBD Lot 10	(13.427.642)	2.876.602	<i>JO Total-Takenaka PCPD SCBD Lot 10 Project</i>
KSO Total-BBSI Proyek Sky City Jiexpo	8.494.217	-	<i>JO Total-BBSI Sky City Jiexpo Project</i>
KSO Total-Sempec Proyek Hotel Nirwana Bintang	1.350.870	7.011.299	<i>JO Total-Sempec Hotel Nirwana Bintang Project</i>
Jumlah	<u>22.052.146</u>	<u>28.909.135</u>	<i>Total</i>

34. INCOME (LOSS) FROM JOINT VENTURES

This account consists of:

35. PENDAPATAN LAIN-LAIN

Akun ini terdiri dari:

	<u>30 September 2017/ September 30, 2017</u>	<u>30 September 2016/ September 30, 2016</u>	
Pendapatan jasa giro dan deposito	24.371.063	30.179.492	<i>Interest income</i>
Hasil obligasi - bersih	12.379.818	11.447.022	<i>Bonds yields - net</i>
Laba selisih kurs	10.492.769	10.849.392	<i>Gain on foreign exchange</i>
Keuntungan penjualan surat berharga	917.806	529.923	<i>Gain on sales of securities</i>
Keuntungan penjualan aset tetap (lihat Catatan 19)	86.548	288.307	<i>Gain on sales of fixed assets (see Note 19)</i>
Lain-lain	434.779	228.108	<i>Others</i>
Jumlah	<u>48.682.783</u>	<u>53.522.244</u>	<i>Total</i>

35. OTHER INCOME

This account consists of:

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASI
(Lanjutan)
(Disajikan dalam Ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS
(Continued)
(Expressed in Thousands of Rupiah, unless otherwise stated)**

36. BEBAN UMUM DAN ADMINISTRASI			36. GENERAL AND ADMINISTRATIVE EXPENSES
Akun ini terdiri dari:			This account consists of:
	<u>30 September 2017/ September 30, 2017</u>	<u>30 September 2016/ September 30, 2016</u>	
Gaji Dan Kesejahteraan	121.998.636	112.458.171	Salaries and Allowance
Imbalan Kerja (lihat Catatan 27)	18.712.790	18.558.216	Employee Benefits (see Note 27)
Penyusutan (lihat Catatan 19)	5.270.220	4.494.648	Depreciation (see Note 19)
Konsultan	2.535.706	1.777.409	Professional Fee
Pemutusan Hubungan Kerja dan Pesangon	2.296.225	3.632.203	Termination of employment and severance
Pemeliharaan	1.516.224	793.562	Repair and Maintenance
Telepon, Listrik Dan Air	1.141.584	875.037	Telephone, Electricity and Water
Perjalanan	956.178	925.937	Traveling
Iklan	581.419	665.784	Advertising
Iuran Keanggotaan	549.957	417.151	Membership
Alat Tulis Dan Cetak	488.630	520.232	Stationery and printing
Asuransi	358.924	507.018	Insurance
Sumbangan Dan Perjamuan	306.945	142.448	Donation and representation
Lain - lain (masing-masing dibawah Rp 100 juta)	2.915.325	2.801.354	Others (each below Rp 100 milion)
Jumlah	<u>159.628.763</u>	<u>148.569.170</u>	Total
37. BEBAN PENDANAAN			37. FINANCING EXPENSES
Akun ini terdiri dari:			This account consists of:
	<u>30 September 2017/ September 30, 2017</u>	<u>30 September 2016/ September 30, 2016</u>	
Beban bunga	2.000.598	3.189.722	Interest expense
Beban provisi	58.282	195.126	Provision expense
Jumlah	<u>2.058.880</u>	<u>3.384.848</u>	Total
38. BEBAN LAIN-LAIN			38. OTHER EXPENSES
Akun ini terdiri dari:			This account consists of:
	<u>30 September 2017/ September 30, 2017</u>	<u>30 September 2016/ September 30, 2016</u>	
Rugi selisih kurs	7.652.745	21.395.794	Loss on foreign exchange
Bagian atas rugi bersih Entitas Asosiasi (lihat Catatan 15 a)	2.568.494	881.650	Share of Entity's Associate net loss (see Note 15 a)
Beban penyisihan piutang ragu-ragu	1.000.000	21.000.000	Provision for doubtful of receivables
Biaya bank	135.932	192.354	Bank charges
Beban denda pajak	12.876	32.449	Tax penalty
Jumlah	<u>11.370.047</u>	<u>43.502.247</u>	Total

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASI
(Lanjutan)
(Disajikan dalam Ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS
(Continued)
(Expressed in Thousands of Rupiah, unless otherwise stated)**

39. SALDO DAN TRANSAKSI DENGAN PIHAK BERELASI

39. BALANCES AND TRANSACTIONS WITH RELATED PARTIES

a. Sifat Hubungan

a. Nature of Relationship

Pihak Berelasi/ Related Parties	Sifat Hubungan/ Nature of Relationship
KSO Total-PP-BCK Proyek Kompleks Stadion Utama Samarinda/ JO Total-PP-BCK Samarinda Utama Stadium Complex Project	Ventura bersama/ Joint Venture
KSO Total-Leighton Proyek Kedutaan Australia/ JO Total-Leighton Australian Embassy Project	Ventura bersama/ Joint Venture
KSO Total-Takenaka Proyek PCPD SCBD Lot 10/ JO Total-Takenaka PCPD SCBD Lot 10 Project	Ventura bersama/ Joint Venture
KSO Total-Shimizu Proyek MNC Media Tower/ JO Total-Shimizu MNC Media Tower Project	Ventura bersama/ Joint Venture
KSO Total-Shimizu Proyek Menara Astra/ JO Total-Shimizu Menara Astra Project	Ventura bersama/ Joint Venture
PT Lestari Kirana Persada	Entitas Asosiasi/Associated Entity
Dewan Komisaris dan Direksi/ Board Commissioners and Directors	Personil manajemen kunci/ Key management personnel

b. Transaksi dan saldo dengan pihak berelasi

b. Transactions and balances with related parties

	Jumlah/ Total		Persentase Terhadap Jumlah Aset/ Percentage to Total Assets		
	30 September 2017/ September 30, 2017 (Rupiah)	31 Desember 2016/ December 31, 2016 (Rupiah)	30 September 2017/ September 30, 2017 (%)	31 Desember 2016/ December 31, 2016 (%)	
Piutang Usaha					Accounts Receivable
PT Lestari Kirana Persada	38.154.753	36.724.898	1,25	1,25	PT Lestari Kirana Persada
KSO Total-Takenaka					JO Total-Takenaka
Proyek PCPD SCBD Lot 10	11.765.918	5.315.154	0,38	0,18	PCPD SCBD Lot 10 Project
KSO Total-Shimizu					JO Total-Shimizu
Proyek Menara Astra	1.926.804	1.851.906	0,06	0,06	Menara Astra Project
KSO Total-Shimizu					JO Total-Shimizu
Proyek MNC Media Tower	670.269	894.076	0,02	0,03	MNC Media Tower Project
KSO Total-Leighton					JO Total-Leighton
Proyek Kedutaan Australia	--	264.130	--	0,01	Australian Embassy Project
Jumlah	<u>52.517.744</u>	<u>45.050.164</u>	<u>1,71</u>	<u>1,53</u>	Total
Tagihan Bruto Pemberi Kerja					Gross Amount Due from Customers
PT Lestari Kirana Persada	-	796.119	-	0,03	PT Lestari Kirana Persada
Piutang Lain - lain					Other Receivables
PT Lestari Kirana Persada	<u>37.820.960</u>	<u>37.820.960</u>	<u>1,24</u>	<u>1,28</u>	PT Lestari Kirana Persada

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASI
(Lanjutan)
(Disajikan dalam Ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS
(Continued)
(Expressed in Thousands of Rupiah, unless otherwise stated)**

Saldo yang timbul dari transaksi ini pada tanggal 30 September 2017 dan 31 Desember 2016, disajikan sebagai akun "Utang Lain-lain – Pihak Berelasi".

services. Balance arising from these transactions as of September 30, 2017 and December 31, 2016 are presented as part of "Other Payables – Related Parties".

- Pada tanggal 30 September 2017 dan 31 Desember 2016, kompensasi yang dibayarkan kepada manajemen kunci atas jasa kepegawaian yaitu Dewan Komisaris dan Direksi masing-masing sebesar Rp 38.919.190 dan Rp 43.430.674.

- As of September 30, 2017 and December 31, 2016 the compensation paid to key management for employee services such as Board of Commissioners and Directors amounting to Rp 38,919,190 and Rp 43,430,674, respectively.

40. PERPAJAKAN

40. TAXATION

a. Pajak Dibayar Di muka

a. Prepaid Taxes

Akun ini terdiri dari:

This account consists of:

	30 September 2017/ <i>September 30, 2017</i>	31 Desember 2016/ <i>December 31, 2016</i>	
Entitas :			<i>The Entity :</i>
Pajak Penghasilan Dibayar Dimuka	5.688	--	<i>Prepaid Income Tax</i>
Entitas Anak :			<i>Subsidiaries:</i>
Pajak Penghasilan :			<i>Income Tax:</i>
Pasal 23	547.286	--	<i>Article 23</i>
Pasal 25	299.048	--	<i>Article 25</i>
Pasal 4 (2)	692.432	184.312	<i>Article 4 (2)</i>
Pajak Pertambahan Nilai	38.083.178	44.889.863	<i>Value Added Tax</i>
Jumlah	<u>39.627.632</u>	<u>45.074.175</u>	<i>Total</i>

b. Utang Pajak

b. Taxes Payable

Akun ini terdiri dari:

This account consists of:

	30 September 2017/ <i>September 30, 2017</i>	31 Desember 2016/ <i>December 31, 2016</i>	
Entitas :			<i>The Entity:</i>
Pajak Penghasilan :			<i>Income Tax:</i>
Pasal 21	1.751.881	914.680	<i>Article 21</i>
Pasal 23	5.250.908	5.736.360	<i>Article 23</i>
Pasal 29	--	333.806	<i>Article 29</i>
Pajak Pertambahan Nilai	43.880.515	56.956.512	<i>Value Added Tax</i>
Pajak penghasilan final belum terutang	13.902.236	7.603.866	<i>Final income tax not yet payable</i>
Sub-jumlah	<u>64.785.540</u>	<u>71.545.224</u>	<i>Sub-total</i>
Entitas Anak :			<i>Subsidiaries:</i>
Pajak Penghasilan :			<i>Income Tax:</i>
Pasal 4 (2)	514.948	300.559	<i>Article 4 (2)</i>
Pasal 21	127.645	122.411	<i>Article 21</i>
Pasal 23	110.870	311.010	<i>Article 23</i>
Pasal 29	647.620	50.586	<i>Article 29</i>
Final 1%	52.240	30.598	<i>Final 1%</i>
Pajak Pertambahan Nilai	2.896.896	1.633.515	<i>Value Added Tax</i>

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASI
(Lanjutan)
(Disajikan dalam Ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS
(Continued)
(Expressed in Thousands of Rupiah, unless otherwise stated)**

	30 September 2017/ <i>September 30, 2017</i>	31 Desember 2016/ <i>December 31, 2016</i>	
Pajak penghasilan final belum terutang	736.999	852.413	<i>Final income tax not yet payable</i>
Sub-jumlah	<u>5.087.218</u>	<u>3.301.092</u>	<i>Sub-total</i>
Jumlah	<u><u>69.872.758</u></u>	<u><u>74.846.316</u></u>	<i>Total</i>

Pajak penghasilan final belum terutang merupakan pajak penghasilan final yang belum terutang yang muncul karena penerapan metode akrual.

Final income tax not yet due represents final income tax not yet outstanding arising from the implementation of the accrual method.

Pada tahun 2016 Entitas menerima Surat Tagihan Pajak (STP) sebagai berikut:

In 2016 the Entity received Tax Collection Notice (STP) as follows:

Surat Tagihan Pajak/ <i>Tax Collection Notice</i>	Masa/Tahun <i>Periode/Year</i>	Jumlah/ <i>Amount</i>
STP PPh 21	1996	200
STP PPh 21	1997	150
STP PPh 21	1998	275
STP PPh Final	2012	171
STP PPh Final	2012	32.278
STP PPh 25	2016	248.620
STP PPh 25	2016	244.016
		<u><u>525.710</u></u>

c. Taksiran Beban Pajak Penghasilan – Tidak Final

c. Provision for Income Tax Expense – Non-Final

Akun ini terdiri dari:

This account consists of:

	30 September 2017/ <i>September 30, 2017</i>	30 September 2016/ <i>September 30, 2016</i>	
Entitas	2.356.015	3.555.328	<i>The Entity</i>
Entitas Anak	<u>--</u>	<u>285.853</u>	<i>Subsidiaries</i>
	<u><u>2.356.015</u></u>	<u><u>3.841.181</u></u>	

d. Pajak Kini

d. Current Tax

Rekonsiliasi antara laba sebelum taksiran beban pajak penghasilan menurut laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain konsolidasi dengan laba kena pajak Entitas adalah sebagai berikut:

Reconciliation between income before provision for income tax expense as presented in the consolidated statements of profit or loss and other comprehensive income, and the Entity's taxable income is as follows:

	30 September 2017/ <i>September 30, 2017</i>	30 September 2016/ <i>September 30, 2016</i>	
Laba sebelum taksiran beban pajak penghasilan menurut laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain konsolidasi	183.817.847	162.695.277	<i>Income before income tax expense as presented in consolidated statements of profit or loss and other comprehensive income</i>
Dikurangi:			<i>Less:</i>
Laba Entitas Anak/Asosiasi sebelum taksiran beban pajak penghasilan	29.738.434	2.832.552	<i>Income of Subsidiaries/Associate before income tax expense</i>

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASI
(Lanjutan)
(Disajikan dalam Ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS
(Continued)
(Expressed in Thousands of Rupiah, unless otherwise stated)**

	30 September 2017/ <i>September 30, 2017</i>	30 September 2016/ <i>September 30, 2016</i>	
Eliminasi bagian Entitas Anak	(21.487.623)	(4.333.039)	<i>Elimination of portion of the Subsidiaries</i>
Laba sebelum pajak penghasilan Entitas	192.068.658	161.194.790	<i>Income before income tax of the Entity</i>
Laba jasa konstruksi yang telah dikenakan pajak penghasilan bersifat final - bersih	(165.187.861)	(143.750.988)	<i>Gain from construction services subject to final income tax - net</i>
Laba sebelum pajak penghasilan Entitas yang dikenakan pajak penghasilan tidak final	26.880.797	17.443.802	<i>Income before income tax of the Entity subject to non final income tax</i>
Beda tetap:			<i>Permanent differences:</i>
(Penghasilan) sewa - bersih	(337.631)	(340.088)	<i>Rental (income) - net</i>
Hasil bunga obligasi	(12.379.818)	(11.447.022)	<i>Bond's yield - net</i>
(Keuntungan) dari penjualan surat berharga	(917.806)	(529.923)	<i>(Gain) from sale of securities</i>
Bunga deposito dan jasa giro	(23.598.762)	(28.994.245)	<i>Interest income</i>
Selisih kurs mata uang asing - bersih	(2.840.024)	10.546.402	<i>Foreign exchange - net</i>
Biaya bank	116.806	176.897	<i>Bank charges</i>
Beban pajak	12.876	32.449	<i>Tax expense</i>
Rugi (laba) diserap Entitas Anak/Asosiasi - bersih	21.487.623	4.333.039	<i>Loss (gain) absorb of Subsidiaries/ Associate - net</i>
Penyisihan penurunan nilai piutang	1.000.000	21.000.000	<i>Allowance for impairment of receivables</i>
Jumlah	(17.456.736)	(5.222.491)	<i>Total</i>
Laba kena pajak	9.424.061	12.221.311	<i>Estimated taxable income</i>
Pembulatan laba fiskal Entitas	9.424.061	12.221.311	<i>Rounded off - estimated taxable income</i>
Perhitungan pajak penghasilan	2.356.015	3.055.328	<i>The computation of income tax</i>
Pajak penghasilan dibayar dimuka			<i>Prepayment of income taxes</i>
Pasal 22	(452)	--	<i>Article 22</i>
Pasal 23	(776.431)	--	<i>Article 23</i>
Pasal 25	(1.584.820)	(740.784)	<i>Article 25</i>
Jumlah pajak penghasilan dibayar dimuka	(2.361.703)	(740.784)	<i>Total prepayment of income taxes</i>
(Lebih) Kurang bayar pajak penghasilan	(5.688)	2.314.544	<i>(Over) Under payment of income tax</i>

e. Perhitungan Pajak Final

e. The Computation of Final Tax

Akun ini terdiri dari:

This account consists of:

	30 September 2017/ <i>September 30, 2017</i>	30 September 2016/ <i>September 30, 2016</i>	
Pendapatan yang dikenakan pajak final pada tarif pajak yang berlaku			<i>Revenue subject to final tax at applicable tax rates</i>
Entitas	1.902.263.481	1.597.288.762	<i>The Entity</i>
Entitas Anak	59.626.678	95.380.942	<i>Subsidiaries</i>
Jumlah	1.961.890.159	1.692.669.704	<i>Total</i>

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASI
(Lanjutan)
(Disajikan dalam Ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS
(Continued)
(Expressed in Thousands of Rupiah, unless otherwise stated)**

	30 September 2017/ <u>September 30, 2017</u>	30 September 2016/ <u>September 30, 2016</u>	
Beban pajak penghasilan - tahun berjalan			Current income tax expense
Entitas	57.067.904	47.699.893	The Entity
Entitas Anak	1.745.516	2.861.428	Subsidiaries
Beban pajak penghasilan tahun berjalan-final	<u>58.813.420</u>	<u>50.561.321</u>	Current income tax expense - final

Berdasarkan Peraturan Pemerintah (PP) No. 5 tanggal 23 Maret 2002, penghasilan dari sewa pusat niaga dikenakan pajak final sebesar 10%, kecuali untuk kontrak sewa yang ditandatangani sebelum peraturan tersebut yang dikenakan pajak 6%. Pada tanggal 4 November 2008, Presiden Republik Indonesia dan Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia menandatangani Peraturan Pemerintah No. 71/2008 (PP No. 71/2008) tentang "perubahan ketiga atas PP No. 48/1994 mengenai pembayaran pajak penghasilan atas pengalihan hak atas tanah dan/atau bangunan". Peraturan ini mengatur, efektif berlaku pada tanggal 1 Januari 2009, penghasilan wajib pajak yang berasal dari transaksi pengalihan hak atas tanah dan/atau bangunan, akan dikenai pajak yang bersifat final sebesar 5%.

Based on Government Regulation (PP) No. 5 dated March 23, 2002, income from shopping center rental is subject to a final tax of 10%, except for income on rental contracts signed prior to such regulation which is subject to 6%. On November 4, 2008, the President of the Republic of Indonesia and the Minister of Law and Human Rights signed Government Regulation No. 71/2008 (PP No. 71/2008) on "the third changes on PP No. 48/1994 regarding payment of income tax on income from transfer rights on land and/or building". This regulation provides that, effective January 1, 2009, the income of a taxpayer from transactions of transferring rights on land and/or building, is subject to final tax of 5%.

41. LABA PER SAHAM DASAR

Akun ini terdiri dari:

	30 September 2017/ <u>September 30, 2017</u>	30 September 2016/ <u>September 30, 2016</u>	
Laba tahun berjalan yang dapat diatribusikan kepada pemilik entitas induk	191.458.159	160.500.891	Income for the year that can be attributed to owners of parent entity
Jumlah Saham Beredar	3.410.000.000	3.410.000.000	Total Common Outstanding Shares
Rata-rata tertimbang Laba per saham dasar (Rupiah penuh)	<u>56,15</u>	<u>47,07</u>	Weighted Average Basic earnings per share (Full amount)

41. BASIC EARNINGS PER SHARE

This account consists of:

42. ASET DAN LIABILITAS MONETER DALAM MATA UANG ASING

Saldo aset dan liabilitas moneter dalam mata uang asing pada tanggal 30 September 2017 dan 31 Desember 2016 adalah sebagai berikut:

42. MONETARY ASSETS AND LIABILITIES DENOMINATED IN FOREIGN CURRENCIES

As of September 30, 2017 and December 31, 2016, monetary assets and liabilities denominated in foreign currencies consist of the following:

	<u>30 September 2017/ September 30, 2017</u>		<u>31 Desember 2016/ December 31, 2016</u>		
	Mata Uang Asing/ <i>Foreign Currency</i>	Ekuivalen Ribuan Rupiah/ <i>Equivalent in Thousand Rupiah</i>	Mata Uang Asing/ <i>Foreign Currency</i>	Ekuivalen Ribuan Rupiah/ <i>Equivalent in Thousand Rupiah</i>	
Aset					Assets
Kas dan Setara Kas					Cash and Cash Equivalents
Bank	US\$ 357.835	4.827.915	US\$ 375.518	5.045.804	Cash in Banks

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASI
(Lanjutan)
(Disajikan dalam Ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS
(Continued)
(Expressed in Thousands of Rupiah, unless otherwise stated)**

	30 September 2017/ September 30, 2017		31 Desember 2016/ December 31, 2016		
	Mata Uang Asing/ <i>Foreign Currency</i>	Ekuivalen Ribuan Rupiah/ <i>Equivalent in Thousand Rupiah</i>	Mata Uang Asing/ <i>Foreign Currency</i>	Ekuivalen Ribuan Rupiah/ <i>Equivalent in Thousand Rupiah</i>	
Aset					Assets
Kas dan Setara Kas					Cash and Cash Equivalents
Bank	SIN\$ 379.739 AUD 668	3.769.313 7.069	SIN\$ 436.826 AUD 677	4.062.012 6.586	Cash in Banks
Deposito	US\$ 9.321.467 SIN\$ 1.326.365	125.765.238 13.165.597	US\$ 8.129.663 SIN\$ 3.798.741	109.109.079 35.319.873	Time Deposits
Piutang Usaha	US\$ 3.088.956 SIN\$ 8.887.708	41.676.194 88.220.015	US\$ 25.318 SIN\$ 5.756.624	340.176 53.530.389	Account Receivable
Piutang Retensi	US\$ 522.286 SIN\$ 1.031.894 EUR --	7.046.687 10.242.648 --	US\$ 9.452 SIN\$ 2.558.977 EUR 29.065	126.990 23.795.930 411.610	Retention Receivables
Jumlah Aset		<u>294.720.676</u>		<u>231.748.449</u>	Total Assets
Liabilitas					Liabilities
Utang Usaha	US\$ 3.432.281 SIN\$ --	46.308.329 --	US\$ 75.668 SIN\$ 5.573	1.016.669 51.821	Account Payable
Jumlah Liabilitas		<u>46.308.329</u>		<u>1.068.490</u>	Total Liabilities
Aset - Bersih		<u>248.412.347</u>		<u>230.679.959</u>	Assets - Net

43. INSTRUMEN KEUANGAN DAN MANAJEMEN RISIKO KEUANGAN **43. FINANCIAL INSTRUMENTS AND FINANCIAL RISK MANAGEMENT**

a. Faktor dan Kebijakan Manajemen Risiko Keuangan

Dalam menjalankan aktivitas operasi, investasi dan pendanaan, Entitas dan Entitas Anak menghadapi risiko keuangan yaitu risiko kredit, risiko likuiditas dan risiko pasar dan mendefinisikan risiko-risiko sebagai berikut:

- Risiko kredit: kemungkinan bahwa pelanggan tidak membayar sebagian atau seluruh piutang atau tidak membayar secara tepat waktu dan akan menyebabkan kerugian Entitas dan Entitas Anak.
- Risiko likuiditas: Entitas dan Entitas Anak menetapkan risiko likuiditas atas kolektibilitas dari piutang usaha seperti yang dijelaskan di atas, yang dapat menimbulkan kesulitan Entitas dan Entitas Anak dalam memenuhi kewajiban yang terkait dengan liabilitas keuangan.
- Risiko pasar: pada saat ini tidak terdapat risiko pasar, selain risiko suku bunga dan risiko nilai tukar karena Entitas dan Entitas Anak tidak berinvestasi di instrumen keuangan dalam aktivitas normal.

Dalam rangka untuk mengelola risiko tersebut secara efektif, Direksi telah menyetujui beberapa strategi untuk pengelolaan risiko keuangan, yang sejalan dengan tujuan Entitas, antara lain:

- Melakukan kegiatan manajemen risiko keuangan di proyek maupun di kantor pusat;

a. Financial Risk Management Factors and Policies

In their operating, investing and financing activities, the Entity and Subsidiaries are exposed to the following financial risks: credit risk, liquidity risk and market risk and define those risks as follows:

- Credit risk: possibility that a customer will not pay the part or all of a receivable or will not pay in timely manner and hence, the Entity and Subsidiaries will incur loss.
- Liquidity risk: the Entity and Subsidiaries defined liquidity risk from the collectibility of the accounts receivable as mentioned above, which may cause difficulty in meeting the obligations of the Entity and Subsidiaries relating to financial liabilities.
- Market risk: currently there are no market risk other than interest rate risk and currency risk as the Entity and Subsidiaries do not invest in any financial instruments in their normal activities.

In order to effectively manage those risks, the Board of Directors has approved some strategies for the management of financial risks, which are in line with corporate objectives, namely:

- Financial risk management activities in the project as well as at headquarters;

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASI
(Lanjutan)
(Disajikan dalam Ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS
(Continued)
(Expressed in Thousands of Rupiah, unless otherwise stated)**

- Melakukan investasi dalam bentuk deposito, saham, obligasi dan reksadana sehubungan dengan pengelolaan kelebihan dana yang sifatnya sementara;
- Melakukan penyertaan pada Entitas Anak untuk meningkatkan sinergi dan perluasan usaha;
- Entitas dan Entitas Anak tidak melakukan transaksi derivatif, namun demikian Entitas dan Entitas Anak melakukan penyediaan dana dalam mata uang asing yang cukup untuk dapat memenuhi kegiatan operasi dalam mata uang asing yang diperlukan.

- Investments in time deposits, stocks, bonds and mutual fund in connection with the management of temporary surplus funds;
- Investments in Subsidiaries to increase synergy and business expansion;
- The Entity and Subsidiaries did not enter into derivative transactions, but the Entity and Subsidiaries are providing funds in foreign currency which is sufficient to meet operating activities in the foreign currency needed.

Risiko Kredit

Entitas dan Entitas Anak mengendalikan eksposur risiko kredit dengan senantiasa mengantisipasi dan mengelola risiko pembayaran melalui pemilihan klien, memastikan isi kontrak yang aman, memonitor arus kas, memastikan adanya uang muka, dan bilamana terjadi keterlambatan pembayaran melakukan negosiasi, "slow-down" pelaksanaan pembangunan, penghentian sementara dan memberikan bantuan atau referensi kepada pihak bank dan atau institusi lainnya. Sebagai bagian dari proses dalam persetujuan atau penolakan tersebut, reputasi dan jejak rekam pelanggan menjadi bahan pertimbangan. Saat ini, tidak terdapat risiko kredit yang terkonsentrasi secara signifikan.

Credit Risks

The Entity and Subsidiaries control credit risk exposure by continuing to anticipate and manage payment risk through the selection of clients, ensuring the contents of a safe contract, monitor cash flows, ensuring adequate down payment, and when there is delay in payment to negotiate, "slow-down" implementation of the development, suspension and provide assistance or reference to the bank and / or other institutions. As part of the process of approval or rejection, the reputation and track record of customers are taken into consideration. Currently, there is no risk of significant concentrations of credit.

Tabel berikut menganalisis aset keuangan berdasarkan eksposur maksimum risiko kredit yang tercemin dari nilai tercatat setelah dikurangi dengan penyisihan penurunan nilai:

The following tables analyze financial assets based on the maximum exposure to credit risk represented by carrying amount after deducting provision for impairment losses:

	30 September 2017 / September 30, 2017				
	0 - 30 hari/days	31 - 90 hari/days	> 90 hari/days	Jumlah/Total	
<u>Pinjaman yang Diberikan dan Piutang</u>					<u>Loans and Receivables</u>
Kas dan Setara Kas	618.340.832	--	--	618.340.832	Cash and Cash Equivalents
Piutang Usaha dan Piutang Lain-lain	233.473.731	61.951.248	164.592.204	460.017.183	Account Receivables and Other Receivables
Piutang Retensi	350.780.121	--	--	350.780.121	Retention Receivables
Tagihan Bruto pada Pemberi Kerja	433.436.446	--	--	433.436.446	Gross Amount Due from Customers
Jaminan deposito	194.962.000	--	--	194.962.000	Guarantee Deposits
Aset tidak lancar lainnya	--	--	394.270	394.270	Other non-current assets
Sub jumlah	1.830.993.130	61.951.248	164.986.474	2.057.930.852	Sub total
<u>Aset Keuangan yang Diukur pada Nilai Wajar Melalui Laporan Laba Rugi</u>					<u>Financial Assets at Fair Value Through Profit or Loss</u>
Obligasi	149.390.858	--	--	149.390.858	Bonds
Saham	172.480	--	--	172.480	Stocks
Sub jumlah	149.563.338	--	--	149.563.338	Sub total
Jumlah	1.980.556.468	61.951.248	164.986.474	2.207.494.190	Total

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASI
(Lanjutan)
(Disajikan dalam Ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS
(Continued)
(Expressed in Thousands of Rupiah, unless otherwise stated)**

	31 Desember 2016/ December 31, 2016			Jumlah/Total	
	0 - 30 hari/days	31 - 90 hari/days	> 90 hari/days		
<u>Pinjaman yang Diberikan dan</u>					
<u>Piutang</u>					<u>Loans and Receivables</u>
Kas dan Setara Kas	639.516.194	--	--	639.516.194	Cash and Cash Equivalents
Piutang Usaha dan					Account Receivables and
Piutang Lain-lain	199.538.565	47.997.675	157.548.726	405.084.966	Other Receivables
Piutang Retensi	308.495.269	--	--	308.495.269	Retention Receivables
Tagihan Bruto pada Pemberi Kerja	414.344.860	--	--	414.344.860	Gross Amount Due from Customers
Jaminan deposito	202.660.000	--	--	202.660.000	Guarantee Deposits
Aset tidak lancar lainnya	--	--	490.384	490.384	Other non-current assets
Sub jumlah	1.764.554.888	47.997.675	158.039.110	1.970.591.673	Sub total
<u>Aset Keuangan yang Diukur pada</u>					<u>Financial Assets at</u>
<u>Nilai Wajar Melalui Laporan Laba</u>					<u>Fair Value Through Profit</u>
<u>Rugi</u>					<u>or Loss</u>
Obligasi	112.140.231	--	--	112.140.231	Bonds
Saham	129.360	--	--	129.360	Stocks
Sub jumlah	112.269.591	--	--	112.269.591	Sub total
Jumlah	1.876.824.479	47.997.675	158.039.110	2.082.861.264	Total

Risiko Likuiditas

Melalui kegiatan operasi dan sumber dana yang ada, Entitas dan Entitas Anak dapat memenuhi seluruh liabilitas keuangannya pada saat jatuh tempo, karena Entitas dan Entitas Anak memiliki aset keuangan yang likuid dan tersedia untuk memenuhi kebutuhan likuiditasnya.

Dalam mengelola risiko likuiditas Entitas dan Entitas Anak melakukan pengawasan yang ketat atas proyeksi dan realisasi dari arus kas secara terus menerus baik kolektibilitas piutang maupun pemenuhan kewajiban dan tanggal jatuh temponya.

Tabel berikut menyajikan jumlah liabilitas keuangan pada 30 September 2017 dan 31 Desember 2016 berdasarkan jatuh temponya:

Liquidity Risks

Through their operations and existing funding sources, the Entity and Subsidiaries can meet all their financial obligations as they mature, because the Entity and Subsidiaries have the financial assets which are liquid and available to meet liquidity needs.

In managing the liquidity risk, the Entity and Subsidiaries observe strict control on the forecast and continuous realization of actual cash flows from both collectibility of receivables as well as the fulfillment of obligations and due dates.

The following table presents the amount of financial liabilities on September 30, 2017 and December 31, 2016 based on their maturity:

	30 September 2017 / September 30, 2017			Jumlah/ Total	
	Jatuh Tempo/ Maturity	Akan Jatuh Tempo			
	Tidak Ditetapkan / Not Determined	Kurang dari/ Less than 1 Tahun/Year	Lebih/ More Than 1 Tahun/ Year		
<u>Liabilitas Keuangan yang Diukur</u>					<u>Financial Liabilities at</u>
<u>pada Biaya Perolehan Diamortisasi</u>					<u>Amortised Cost</u>
Utang usaha	--	258.572.974	--	258.572.974	Accounts payable
Utang lain-lain	20.807.930	--	--	20.807.930	Other payables
Beban masih harus dibayar	--	703.103.966	--	703.103.966	Accrued expenses
Utang bank	--	9.539.573	9.850.000	19.389.573	Bank loan
Utang retensi	--	29.033.512	48.256.503	77.290.015	Retention payables
Jaminan sewa	--	--	2.909.028	2.909.028	Rental deposits
Jumlah	20.807.930	1.000.250.025	61.015.531	1.082.073.486	Total

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASI
(Lanjutan)
(Disajikan dalam Ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS
(Continued)
(Expressed in Thousands of Rupiah, unless otherwise stated)**

	31 Desember 2016/ December 31, 2016				
	Jatuh Tempo/ Maturity Tidak Ditetapkan / Not Determined	Akan Jatuh Tempo		Jumlah/ Total	
		Kurang dari/ Less than 1 Tahun/Year	Lebih/ More Than 1 Tahun/Year		
<u>Liabilitas Keuangan yang Diukur pada Biaya Perolehan Diamortisasi</u>					<u>Financial Liabilities at Amortised Cost</u>
Utang usaha	--	188.935.254	--	188.935.254	Accounts payable
Utang lain-lain	7.917.623	--	--	7.917.623	Other payables
Beban masih harus dibayar	--	697.631.464	--	697.631.464	Accrued expenses
Utang bank	--	8.632.082	16.999.209	25.631.291	Bank loan
Utang retensi	--	27.371.062	40.004.072	67.375.134	Retention payables
Jaminan sewa	--	--	2.853.416	2.853.416	Rental deposits
Jumlah	7.917.623	922.569.862	59.856.697	990.344.182	Total

Risiko Nilai Tukar

Entitas dan Entitas Anak tidak secara signifikan terekspos risiko mata uang karena sebagian besar liabilitas dalam mata uang Rupiah. Tidak ada aktivitas lindung nilai mata uang pada tanggal 30 September 2017 dan 31 Desember 2016, namun demikian Entitas dan Entitas Anak telah menyediakan dana dalam mata uang asing yang sesuai dengan kebutuhan operasinya.

Tabel berikut menyajikan aset dan liabilitas keuangan Entitas dan Entitas Anak yang didenominasi dalam mata uang Dolar Amerika Serikat dan Dolar Singapura:

Foreign Currency Risks

The Entity and Subsidiaries are not significantly exposed to currency risk because most liabilities are denominated in Rupiah. There is no currency hedging activities on September 30, 2017 and December 31, 2016, but the Entity and Subsidiaries have provided funds in foreign currency in accordance with the needs of operations.

The following table presents the Entity's and Subsidiaries' financial assets and liabilities denominated in United States Dollar and Singapore Dollar:

	30 September 2017/ September 30, 2017		31 Desember 2016/ December 31, 2016		
	Mata Uang Asing/ Foreign Currency	Ekuivalen Ribuan Rupiah/ Equivalent in Thousand Rupiah	Mata Uang Asing/ Foreign Currency	Ekuivalen Ribuan Rupiah/ Equivalent in Thousand Rupiah	
Aset					Assets
Kas dan Setara Kas					Cash and Cash Equivalents
Bank	US\$ 357.835	4.827.915	US\$ 375.518	5.045.804	Cash in Banks
	SIN\$ 379.739	3.769.313	SIN\$ 436.826	4.062.012	
Deposito	US\$ 9.321.467	125.765.238	US\$ 8.129.663	109.109.079	Time Deposits
	SIN\$ 1.326.365	13.165.597	SIN\$ 3.798.741	35.319.873	
Piutang Usaha	US\$ 3.088.956	41.676.194	US\$ 25.318	340.176	Account Receivable
	SIN\$ 8.887.708	88.220.015	SIN\$ 5.756.624	53.530.389	
Piutang Retensi	US\$ 522.286	7.046.687	US\$ 9.452	126.990	Retention Receivables
	SIN\$ 1.031.894	10.242.648	SIN\$ 2.558.977	23.795.930	
Jumlah Aset		294.713.607		231.330.253	Total Assets
Liabilitas					Liabilities
Utang Usaha	US\$ 3.432.281	46.308.329	US\$ 75.668	1.016.669	Account Payable
	SIN\$ --	--	SIN\$ 5.573	51.821	
Jumlah Liabilitas		46.308.329		1.068.490	Total Liabilities
Aset - Bersih		248.405.278		230.261.763	Assets - Net

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASI
(Lanjutan)
(Disajikan dalam Ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS
(Continued)
(Expressed in Thousands of Rupiah, unless otherwise stated)**

Analisis Sensivitas

Pergerakan yang mungkin terjadi terhadap nilai tukar Rupiah terhadap mata uang Dolar Amerika Serikat dan Dolar Singapura pada tanggal akhir tahun dapat meningkatkan (mengurangi) nilai ekuitas atau laba rugi sebesar nilai yang disajikan pada tabel. Analisis ini dilakukan berdasarkan variansi nilai tukar mata uang asing yang di pertimbangkan dapat terjadi pada tanggal laporan posisi keuangan konsolidasi dengan semua variabel lain adalah konstan.

Tabel berikut menunjukkan sensitivitas perubahan kurs Dolar Amerika Serikat dan Dolar Singapura terhadap laba bersih dan ekuitas Entitas dan Entitas Anak:

Sensitivity Analysis

Movement that may occur towards Rupiah exchange rate against United States Dollar and Singapore Dollar at the year end that could increase (decrease) equity or profit loss amounted the value presented in table. The analysis was conducted based on the variance of foreign currency exchange rates that may consider going on the consolidated statements of financial position with all other variables are held constant.

The following table presented sensitivity of exchange rate of United States Dollar and Singapore Dollar changes on net income and equity of the Entity and Subsidiaries:

	Perubahan Nilai Tukar Dalam Rupiah / <i>Change in Exchange Rates in Rupiah</i>	Sensitivitas/ <i>Sensitivity</i>		
		Ekuitas / <i>Equity</i>	Laba (Rugi)/ <i>Profit (Loss)</i>	
Dollar Amerika Serikat				<i>United States Dollar</i>
30 September 2017	Menguat / <i>Appreciates</i>	47,50	(468.268)	<i>September 30, 2017</i>
	Melemah / <i>Depreciates</i>	72,50	714.724	
31 Desember 2016	Menguat / <i>Appreciates</i>	261,50	(2.213.410)	<i>December 31, 2016</i>
	Melemah / <i>Depreciates</i>	282,50	2.391.160	
Dollar Singapura				<i>Singapore Dollar</i>
30 September 2017	Menguat / <i>Appreciates</i>	22,20	(258.091)	<i>September 30, 2017</i>
	Melemah / <i>Depreciates</i>	117,83	1.369.886	
31 Desember 2016	Menguat / <i>Appreciates</i>	153,94	(1.931.269)	<i>December 31, 2016</i>
	Melemah / <i>Depreciates</i>	169,74	2.129.489	

Risiko Suku Bunga

Risiko dimana nilai wajar atau arus kas masa depan dari suatu instrument keuangan akan berfluktuasi karena perubahan suku bunga pasar.

Pada tanggal laporan posisi keuangan konsolidasi, profil instrumen keuangan Entitas dan Entitas Anak yang dipengaruhi bunga adalah:

Interest Risks

The risk that the fair value or future cash flows of a financial instrument will fluctuate because of changes in market interest rates.

On the consolidated statement of financial position date, the Entity's and Subsidiaries' profile of financial instruments that affected by the interest, as follows:

	30 September 2017/ <i>September 30, 2017</i>	31 Desember 2016/ <i>December 31, 2016</i>	
Instrumen dengan bunga tetap			<i>Flat interest instrument</i>
Aset keuangan	727.068.925	785.091.284	<i>Financial assets</i>
Instrumen dengan bunga mengambang			<i>Floating interest instrument</i>
Aset keuangan	86.233.907	57.084.910	<i>Financial assets</i>
Liabilitas keuangan	19.389.573	25.631.291	<i>Financial liabilities</i>
Jumlah aset - bersih	66.844.334	31.453.619	<i>Total assets - net</i>

Entitas dan Entitas Anak tidak secara signifikan terekspos risiko suku bunga, terutama menyangkut deposito kepada bank yang menggunakan tingkat bunga pasar. Sehingga, Entitas dan Entitas Anak tidak memiliki kebijakan atau pengaturan tertentu

The Entity and Subsidiaries are not significantly exposed to interest rate risk, especially with regard to deposits to banks which use market interest rate. Thus, the Entity and Subsidiaries do not have a policy or a particular arrangement to interest rate

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASI
(Lanjutan)
(Disajikan dalam Ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS
(Continued)
(Expressed in Thousands of Rupiah, unless otherwise stated)**

untuk mengelola risiko tingkat bunga. Tidak terdapat aktivitas lindung nilai tingkat bunga pada tanggal 30 September 2017 dan 31 Desember 2016.

risk. There is no interest rate hedging activities as of September 30, 2017 and December 31, 2016.

b. Nilai Wajar Instrumen Keuangan

b. Fair Value of Financial Instruments

Nilai wajar sebagai harga yang akan diterima untuk menjual suatu aset atau harga yang akan dibayar untuk mengalihkan suatu liabilitas dalam transaksi teratur antara pelaku pasar pada tanggal pengukuran.

Fair value is the price that would be received to sell an asset or price that would be paid to transfer a liability in an orderly transaction between market participants at the measurement date.

Tabel di bawah ini menggambarkan nilai tercatat dan nilai wajar dari aset dan liabilitas keuangan yang tercatat pada laporan posisi keuangan konsolidasi pada tanggal-tanggal 30 September 2017 dan 31 Desember 2016:

The table below shows the carrying values and fair values of the financial assets and financial liabilities recorded in the consolidated statements of financial position as of September 30, 2017 and December 31, 2016:

	Nilai Tercatat/ Carrying Amount		Nilai Wajar / Fair Value		
	30 September 2017/ September 30, 2017	31 Desember 2016/ December 31, 2016	30 September 2017/ September 30, 2017	31 Desember 2016/ December 31, 2016	
Aset Keuangan					Financial Assets
<u>Pinjaman yang Diberikan dan Piutang</u>					<u>Loans and Receivables</u>
Kas dan Setara Kas	621.201.243	655.987.513	621.201.243	655.987.513	Cash and Cash Equivalents
Piutang Usaha dan Piutang Lain-lain	460.017.183	405.084.966	460.017.183	405.084.966	Account Receivables and Other Receivables
Piutang Retensi	350.780.121	308.495.269	350.780.121	308.495.269	Retention Receivables
Tagihan Bruto pada Pemberi Kerja	433.436.446	414.344.860	433.436.446	414.344.860	Gross Amount Due from Customers
Jaminan deposito	194.962.000	202.660.000	194.962.000	202.660.000	Guarantee Deposits
Aset tidak lancar lainnya	394.270	490.384	394.270	490.384	Other non-current assets
<u>Aset Keuangan yang Diukur pada Nilai Wajar Melalui Laporan Laba Rugi</u>					<u>Financial Assets at Fair Value Through Profit or Loss</u>
Obligasi	149.390.858	112.140.231	149.390.858	112.140.231	Bonds
Saham	172.480	129.360	172.480	129.360	Stocks
Jumlah Aset Keuangan	2.210.354.601	2.099.332.583	2.210.354.601	2.099.332.583	Total Financial Assets
Liabilitas Keuangan					Financial Liabilities
<u>Liabilitas Keuangan yang Diukur pada Biaya Perolehan Diamortisasi</u>					<u>Financial Liabilities at Amortised Cost</u>
Utang usaha	258.572.974	188.935.254	258.572.974	188.935.254	Accounts payable
Utang lain-lain	20.807.930	7.917.623	20.807.930	7.917.623	Other payables
Beban masih harus dibayar	703.103.966	697.631.464	703.103.966	697.631.464	Accrued expenses
Utang bank	19.389.573	25.631.291	18.519.811	21.562.342	Bank loan
Utang retensi	77.290.015	67.375.134	77.290.015	67.375.134	Retention payables
Jaminan sewa	2.909.028	2.853.416	2.909.028	2.853.416	Rental deposits
Jumlah Liabilitas Keuangan	1.082.073.486	990.344.182	1.081.203.724	986.275.233	Total Financial Liabilities

Manajemen berpendapat bahwa nilai tercatat aset dan liabilitas keuangan yang dicatat sebesar biaya perolehan diamortisasi dalam laporan keuangan konsolidasi mendekati nilai wajarnya baik yang jatuh tempo dalam jangka pendek atau yang dibawa berdasarkan tingkat suku bunga pasar.

Management considers that the carrying amounts of financial assets and financial liabilities recorded at amortized cost in the consolidated financial statements approximate their fair values either because of their short-term maturities or they carry interest rate at market.

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASI
(Lanjutan)
(Disajikan dalam Ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS
(Continued)
(Expressed in Thousands of Rupiah, unless otherwise stated)**

Nilai wajar instrumen keuangan ditentukan melalui analisis arus kas yang didiskonto dengan menggunakan tingkat diskonto yang setara dengan tingkat pengembalian yang berlaku bagi instrumen keuangan yang memiliki syarat dan periode jatuh tempo yang sama.

The fair value for the above financial instruments was determined by discounting the estimated cashflows using discount rates for financial instruments with similar term and maturity.

Nilai wajar atas aset keuangan yang diukur pada nilai wajar melalui laporan laba rugi berasal dari harga kuotasian (tanpa penyesuaian) di pasar aktif untuk aset atau liabilitas yang sama

The fair value of financial assets carried at fair value through profit or loss are derived from quoted prices (unadjusted) in active markets for identical assets or liabilities.

44. PENGELOLAAN MODAL

44. CAPITAL MANAGEMENT

Tujuan pengelolaan modal adalah untuk pengamanan kemampuan Entitas dan Entitas Anak dalam melanjutkan kelangsungan usaha agar dapat memberikan hasil bagi pemegang saham dan manfaat kepada pihak berkepentingan lainnya dan untuk mempertahankan struktur permodalan yang optimum untuk meminimalkan biaya modal.

The objectives of capital management are to secure the Entity's and Subsidiaries' ability to continue their business in order to deliver results for stockholders and benefits to other stakeholders and to maintain an optimal capital structure to minimize the cost of capital.

Struktur permodalan Entitas dan Entitas Anak dan rasio utang terhadap ekuitas adalah sebagai berikut:

The Entity's and Subsidiaries' capital structure and debt to equity ratio are as follows:

	30 September 2017/ September 30, 2017		31 Desember 2016/ December 31, 2016		
	Jumlah/ Total	Persentase/ Percentage	Jumlah/ Total	Persentase/ Percentage	
Liabilitas jangka pendek	1.856.368.422	61%	1.784.172.230	60%	Short-term liabilities
Liabilitas jangka panjang	233.351.226	8%	223.777.390	8%	Long-term liabilities
Jumlah Liabilitas	2.089.719.648	69%	2.007.949.620	68%	Total Liabilities
Jumlah Ekuitas	970.622.124	31%	942.610.292	32%	Total Equity
Jumlah	3.060.341.772	100%	2.950.559.912	100%	Total
Rasio utang terhadap Ekuitas		2,15		2,13	Debt to Equity Ratio

Entitas dan Entitas Anak tidak memiliki kewajiban untuk memelihara rasio keuangan dan struktur permodalan tertentu.

The Entity and Subsidiaries do not have obligation to maintain a certain financial ratio and certain capital structure.

45. TRANSAKSI NON KAS

45. NON-CASH TRANSACTIONS

Untuk tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2016 terdapat akun dalam laporan keuangan konsolidasi yang penambahannya merupakan aktivitas yang tidak mempengaruhi arus kas. Akun-akun tersebut adalah sebagai berikut:

As of December 31, 2016, there were accounts in the consolidated financial statements that the addition represents an activity that does not affect cash flows. The accounts are as follows:

	31 Desember 2016/ December 31, 2016	
Penambahan persediaan tanah dalam pengembangan yang berasal dari pengurangan uang muka	43.406.545	Addition of inventory of land under development from reclassification of advances
Jumlah	43.406.545	Total

46. PERIKATAN DAN KOMITMEN

46. AGREEMENTS AND COMMITMENTS

a. Entitas memperoleh beberapa jenis fasilitas kredit seperti rekening koran, demand loan, bank garansi dan LC dari

a. The Entity obtained several credit facilities such as current account, demand loan, bank guarantee and letter of credit from

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASI
(Lanjutan)
(Disajikan dalam Ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS
(Continued)
(Expressed in Thousands of Rupiah, unless otherwise stated)**

berbagai bank, yakni dari PT Bank CIMB Niaga Tbk, PT Bank Danamon Indonesia Tbk, PT Bank Central Asia Tbk, PT Bank Mega Tbk dan PT Bank Commonwealth.

PT Bank CIMB Niaga Tbk, PT Bank Danamon Indonesia Tbk, PT Bank Central Asia Tbk, PT Bank Mega Tbk and PT Bank Commonwealth.

Berdasarkan perjanjian kredit dengan PT Bank CIMB Niaga Tbk No. 1803/ADD.PK/CSC.SOUTH/X/08-LPL tanggal 24 Oktober 2008 yang telah diperpanjang terakhir dengan Perjanjian Kredit No. 121/AMD/CB/JKT/2017 tanggal 15 Mei 2017, Entitas memperoleh fasilitas kredit Pinjaman Rekening Koran sejumlah Rp 1.000.000 dengan tingkat bunga 11,5% per tahun, yang jatuh tempo pada tanggal 9 Januari 2018.

Based on Credit Agreement with PT Bank CIMB Niaga Tbk No.1803/ADD.PK/CSC.SOUTH/X/08-LPL dated October 24, 2008 which was extended recently by Credit Agreement No 121/AMD/CB/JKT/2017 dated May 15, 2017, the Entity obtained Overdraft Credit Facility with maximum amount of Rp 1,000,000 with interest rate of 11,5% per annum, which matured on January 9, 2018.

Berdasarkan perjanjian kredit dengan PT Bank CIMB Niaga Tbk No. 1804/ADD.PKBG/CSC.SOUTH/X/08-LPL tanggal 24 Oktober 2008 yang telah diperpanjang terakhir dengan Perjanjian Kredit No.120/AMD/CB/JKT/2017 tanggal 15 Mei 2017, Entitas memperoleh fasilitas Bank Garansi sejumlah Rp 500.000.000 yang jatuh tempo pada tanggal 9 Januari 2018.

Based on Credit Agreement with PT Bank CIMB Niaga Tbk No. 1804/ADD.PKBG/CSC.SOUTH/X/08-LPL dated October 24, 2008 which was extended recently by Credit Agreement No. 120/AMD/CB/JKT/2017 dated May 15, 2017, the Entity obtained bank guarantee facility with maximum amount to Rp 500,000,000 which matured on January 9, 2018.

Berdasarkan perjanjian kredit dengan PT Bank Danamon Indonesia Tbk No. 14 tanggal 7 Maret 2005 yang telah diperpanjang terakhir dengan Perjanjian Kredit No. 407/PP&PWK/CBD/VIII/2017 tanggal 4 Agustus 2017, Entitas memperoleh fasilitas *Omnibus Trade Finance* sejumlah Rp 500.000.000 dengan sub limit untuk Bank Garansi, Standby Letter of Credit (SBLC), Sight/Usance L/C, SKBDN, dan Open Account Financing (OAF) Import/Wesel dan fasilitas pinjaman rekening koran sejumlah Rp 10.000.000, yang akan jatuh tempo pada tanggal 6 Agustus 2018.

Based on Credit Agreement with PT Bank Danamon Indonesia Tbk No. 14 dated March 7, 2005 which was extended recently by Credit Agreement No 407/PP&PWK/CBD/VIII/2017, dated August 4, 2017, the Entity obtained Omnibus Trade Finance facility amounting to Rp 500,000,000, with sub limit for bank guarantee, Standby Letter of Credit (SBLC), Sight/Usance L/C, SKBDN and Open Account Financing (OAF) Import/Wesel and overdraft facility of Rp 10,000,000, and which will mature on August 6, 2018.

Berdasarkan perjanjian kredit dengan PT Bank Central Asia Tbk No. 3.0334.21.7 tanggal 12 Agustus 2003 yang telah diperpanjang terakhir dengan Perjanjian Kredit No. 010/Add-KCK/2017 tanggal 17 Januari 2017, Entitas memperoleh fasilitas Bank Garansi sejumlah Rp 500.000.000, fasilitas *Omnibus Sight L/C*, *Usance L/C* dan SKBDN sejumlah US\$ 1.000.000 dan fasilitas kredit lokal (rekening koran) sejumlah Rp 10.000.000 yang jatuh tempo pada tanggal 20 Januari 2018.

Based on Credit Agreement with PT Bank Central Asia Tbk No. 3.0334.21.7 dated August 12, 2003, which was extended recently by Credit Agreement No. 010/Add-KCK/2017, dated January 17, 2017, the Entity is entitled of facilities, such as bank guarantee amounting to Rp 500,000,000, special Omnibus Sight L/C, Usance L/C and SKBDN amounting to US\$ 1,000,000, as well as local credit facility (overdraft) of Rp 10,000,000 which matured on January 20, 2018.

Fasilitas tersebut dijamin dengan Sertifikat Hak Guna Bangunan (SHGB) No. 2940 terletak di Kelurahan Tomang, Kecamatan Grogol Petamburan, Jakarta Pusat, terdaftar atas nama Entitas dan Piutang Dagang.

This facility is secured by Building Use Right Title (SHGB) No. 2940 located in Kelurahan Tomang, Kecamatan Grogol Petamburan, Jakarta Pusat, registered under the Entity's name and Account Receivable.

Berdasarkan Surat Pemberitahuan Perjanjian Kredit dengan PT Bank Mega Tbk, No. 068/JKRS/COMM/11 tanggal 18 Oktober 2011 yang telah diperpanjang terakhir dengan perjanjian No 061/ADD-PPBG/COLG-LCCL/17, tanggal 27 September 2017, Entitas memperoleh fasilitas Bank Garansi sejumlah Rp 500.000.000 yang akan jatuh tempo pada tanggal 30 Agustus 2018.

Based on Notice of Credit Agreement with PT Bank Mega Tbk, No. 068/JKRS/COMM/11 dated October 18, 2011 which was extended recently by Agreement No. 061/ADD-PPBG/COLG-LCCL/17, dated September 27, 2017, the Entity obtained bank guarantee facility with maximum amount of Rp 500,000,000 which will mature on August 30, 2018.

Berdasarkan Surat Pemberitahuan Perjanjian Kredit dengan PT Bank Commonwealth No. 009/PTBC/BG/PP/0912 tanggal 25 September 2012 yang telah diperpanjang terakhir dengan perjanjian No. 032/PTBC/BG/PP/0916 tanggal 23 September 2016, dimana jumlah fasilitas Bank Garansi turun dari Rp 190.000.000 menjadi sebesar Rp 170.000.000 dan pada tanggal 22 Oktober 2016 jumlah fasilitas Bank garansi turun dari Rp 170.000.000 menjadi Rp 120.000.000. Fasilitas Bank Garansi ini akan jatuh tempo pada tanggal 28 Februari 2018.

Based on Notice of Credit Agreement with PT Bank Commonwealth No. 009/PTBC/BG/PP/0912 dated September 25, 2012, the Entity obtained Bank Guarantee facility was extended recently by Credit Agreement No. 032/PTBC/BG/PP/0916 dated September 23, 2016, where the total bank Guarantee facility reduced from Rp 190,000,000 to Rp 170,000,000 and on October 22, 2016 the Bank Guarantee facility reduced from Rp 170,000,000 to Rp 120,000,000. This Bank Guarantee Facility will mature on February 28, 2018.

Fasilitas yang digunakan oleh Entitas adalah bank garansi dan LC pada tanggal 30 September 2017 dan 31 Desember 2016.

The facility used by the Entity is bank guarantee and letter of credit as of September 30, 2017 and December 31, 2016.

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASI
(Lanjutan)
(Disajikan dalam Ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS
(Continued)
(Expressed in Thousands of Rupiah, unless otherwise stated)**

b. Berdasarkan perjanjian kredit dengan PT Bank Mega Tbk No. 00018193 tanggal 22 Desember 2015 yang telah diperpanjang terakhir dengan Perjanjian Kredit No. 017/ADD-PPBG/COLG-LCCL/17 tanggal 22 Maret 2017, TPI, Entitas Anak, memperoleh fasilitas Bank Garansi sejumlah Rp 100.000.000, yang jatuh tempo pada tanggal 23 Pebruari 2018.

c. TPP, Entitas Anak, memperoleh fasilitas kredit investasi dari PT Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk yang mempunyai jumlah maksimum sebesar Rp 40.000.000 untuk pembelian alat bekisting dan facade. Fasilitas kredit ini mempunyai jangka waktu pinjaman selama 31 bulan dan akan jatuh tempo pada tanggal 18 Agustus 2019.

Fasilitas tersebut dijamin dengan peralatan *Façade tower 1 dan 3, peralatan vertical formwork system, peralatan horizontal formwork system, dan peralatan rail climbing system* dan persediaan terdaftar atas nama TPP, deposito atas nama Entitas serta *corporate guarantee* atas nama Entitas dan PT Pola Inti Perkasa.

d. Entitas mempunyai komitmen untuk melaksanakan pekerjaan konstruksi, diantaranya adalah sebagai berikut:

b. Based on Credit Agreement with PT Bank Mega Tbk No. 00018193 dated December 22, 2015 was extended recently by Credit Agreement No. 017/ADD-PPBG/COLG-LCCL/17 dated March 22, 2017, TPI, Subsidiary, obtained Bank Guarantee facility amounted to Rp 100,000,000, which mature on February 23, 2018.

c. TPP, Subsidiary, obtained an Investment Credit from PT Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk, which has a maximum amount of Rp 40,000,000 to purchase formwork and facade. The credit facility has a term of 31 months and will mature on August 18, 2019.

This facility is secured by such equipment Façade tower 1 and 3, the vertical formwork systems, horizontal formwork equipment systems, and rail climbing equipment system and inventories, deposits in the name of the Entity and corporate guarantee on behalf of the Entity and PT Pola Inti Perkasa.

d. The Entity has contractual commitment with several customers amongst others as follows:

No	Nama Proyek/ Projects	Nilai Kontrak/ Value of Contract	Pemberi Kerja/ Owner	Tenggang Waktu/ Period Expected	
				Mulai/ Start of Project	Selesai/ End of Project
1	Lagoi Bay Mall Bintan	200.635.688	PT Buana Megawisata dan PT Alam Indah Bintan	13-Apr-10	1-Sep-15
2	Green Bay	712.266.195	PT Kencana Unggul Sukses	6-Sep-10	31-Aug-17
3	Villa Lagoi Development	138.648.979	PT Buana Megawisata dan PT Alam Indah Bintan	1-Jun-13	28-Nov-16
4	Sequis Tower	1.393.690.377	PT Prospero Realty	21-Feb-14	30-Jun-17
5	The Anvaya Bali	318.501.784	PT Grahawita Santika	9-Jun-14	24-Jan-17
6	Hotel Prima Wahid Hasyim	87.329.322	PT Prima Hotel Indonesia	10-Jun-14	19-Dec-16
7	1 Park Avenue	737.325.893	PT Gandaria Prima	17-Jun-14	17-Aug-16
8	Pondok Indah Residences	863.730.478	PT Metropolitan Kentjana Tbk	28-Oct-14	28-Oct-17
9	The Pakubuwono Spring	897.424.189	PT Simprug Mahkota Indah	20-Apr-15	20-Jul-18
10	Lavie All Suite APT	307.759.868	PT Zaman Bangun Perwita	1-May-15	15-Mar-18
11	Hotel Midtown Samarinda	68.001.100	PT Sarana Indah Perkasa	1-Aug-15	1-Jan-17
12	Gedung Prima Sejahtera	259.303.847	PT Andalan Sukses Lestari	10-Aug-15	30-Jun-17
13	Mattbox Greenbay	85.033.760	PT Kencana Unggul Sukses	25-Aug-15	25-Feb-17
14	Living Plaza Balikpapan	189.304.289	PT Ace Hardware Indonesia Tbk	1-Oct-15	31-Jan-17
15	Banggai Ammonia Plant Sulteng	14.594.265	PT Rekayasa Industri	12-Oct-15	12-Dec-16
16	Living World Pekanbaru	255.000.000	PT Tiga Dua Delapan	1-Mar-16	30-Jun-17
17	Gedung Kampus UMN 3 Serpong	92.360.880	PT Media Nusantara Utama	29-Mar-16	31-May-17
18	Millenium Lippo Karawaci F-H	149.957.953	PT Lippo Karawaci Tbk	2-May-16	2-Nov-17
19	Orange County Lippo Ckr C-D	304.539.942	PT Lippo Cikarang Tbk	14-Jun-16	15-Dec-18
20	Graha Gatsu	122.870.000	PT Graha Gatsu Lestari	15-Jul-16	15-Mar-18
21	Verde II Condominium	1.514.653.645	PT Verde Permai	1-Sep-16	31-Mar-19
22	Orange County Lippo Ckr E-F	214.295.128	PT Lippo Cikarang Tbk	5-Oct-16	29-Mar-18
23	Arcadia Block A dan G	185.310.088	PT Loka Mampang Indah Realty	17-Oct-16	17-Apr-18
24	Rumah Sakit Grha MM2100	63.762.751	PT Sinar Medika Sejahtera	21-Nov-16	20-Jan-18
25	Ramayana Cikupa	42.815.300	PT Jakarta Intiland	9-Jan-17	9-Jul-17
26	Gallery The Haven Bintan	23.445.626	PT The Haven Bintan	30-Jan-17	30-Sep-17
27	Green Office Park 1 BSD	256.323.100	PT Bumi Serpong Damai	6-Mar-17	6-Sep-18

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASI
(Lanjutan)
(Disajikan dalam Ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS
(Continued)
(Expressed in Thousands of Rupiah, unless otherwise stated)**

No	Nama Proyek/ Projects	Nilai Kontrak/ Value of Contract	Pemberi Kerja/ Owner	Tenggang Waktu/ Period Expected	
				Mulai/ Start of Project	Selesai/ End of Project
28	Thamrin Nine Phase II	696.065.830	PT Putragaya Wahana	7-Mar-17	7-Jul-20
29	The Chitaland Tower	561.000.000	PT Chitaland Perkasa	15-Jun-17	15-May-20
30	Wihara Purva Vaidurya	12.300.000	Wihara Purva Vaidurya	17-Jul-17	13-May-18
31	Taman Permata Buana Apt	1.305.978.000	PT Itomas Kembangan Perdana	01-Aug-17	31-Jul-20
32	Wisma Barito Pacific 2	153.185.244	PT Griya Idola	08-Aug-17	29-Jul-19

47. SEGMENT OPERASI

Entitas dan Entitas Anak melaporkan segmen-segmen berdasarkan PSAK No. 5 (Revisi 2015) berdasarkan divisi-divisi operasi berikut:

- Konstruksi
- Sewa dan lain-lain

Untuk tujuan penyajian laporan keuangan, segmen-segmen operasi tersebut telah digabungkan ke dalam satu segmen operasi tunggal dengan mempertimbangkan faktor-faktor berikut:

- Segmen operasi memiliki margin laba kotor jangka panjang yang mirip;
- Sifat dari jasa dan proses yang sama; dan
- Metode yang digunakan untuk melayani jasa adalah sama.

Informasi segmen operasi adalah sebagai berikut:

47. OPERATING SEGMENTS

The Entity's and Subsidiaries' reportable segments under PSAK No. 5 (Revised 2015) are based on the following operating divisions:

- Construction
- Rental and others

For the consolidated financial statements presentation purpose, these individual operating segments have been aggregated into a single operating segment taking into account the following factors:

- These operating segments have similar long-term gross profit margin;
- the nature of the services and the process are similar; and
- the methods used to render services are the same.

Operating segments information are as follows:

	30 September 2017 / September 30, 2017			
	Konstruksi/ Construction	Sewa dan Lainnya/ Rental and Others	Jumlah/ Total	
Pendapatan Usaha Pihak eksternal	<u>1.981.002.517</u>	<u>11.719.118</u>	<u>1.992.721.635</u>	Revenues Third parties
Laba kotor setelah proyek Ventura Bersama	365.757.789	1.248.385	367.006.174	Gross profit after income form Joint Venture
Pendapatan lain-lain	--	--	48.682.783	Others income
Beban umum dan administrasi	(158.689.991)	(938.772)	(159.628.763)	General and administrative expense
Beban Pendanaan	--	--	(2.058.880)	Finance expense
Beban lain-lain	--	--	(11.370.047)	Others expenses
Beban pajak penghasilan	--	--	(61.169.435)	Income tax expenses
Kepentingan non-pengendali	--	--	9.996.327	Non-controlling interest
Jumlah Laba Komprehensif Periode Berjalan			<u>191.458.159</u>	Total Comprehensive Income For The Current Period
Aset				Assets
Aset Segmen	2.620.414.352	309.910.196	2.930.324.548	Segment Assets
Penyertaan Saham	--	--	90.389.592	Investments in shares of stock
Aset tidak dapat dialokasikan	--	--	<u>39.627.632</u>	Unallocated Assets
Jumlah Aset	<u>2.620.414.352</u>	<u>309.910.196</u>	<u>3.060.341.772</u>	Total Assets

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASI
(Lanjutan)
(Disajikan dalam Ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS
(Continued)
(Expressed in Thousands of Rupiah, unless otherwise stated)**

31 Desember 2016 / December 31, 2016				
	Konstruksi/ <i>Construction</i>	Sewa dan Lainnya/ <i>Rental and Others</i>	Jumlah/ <i>Total</i>	
Aset				Assets
Aset Segmen	2.374.088.379	429.076.243	2.803.164.622	Segment Assets
Penyertaan Saham	--	--	102.321.115	Investments in shares of stock
Aset tidak dapat dialokasikan	--	--	45.074.175	Unallocated Assets
Jumlah Aset	2.374.088.379	429.076.243	2.950.559.912	Total Assets
Liabilitas				Liabilities
Liabilitas Segmen	1.735.646.253	33.536.358	1.769.182.611	Segment Liabilities
Liabilitas tidak dapat dialokasikan	--	--	238.767.009	Unallocated Liabilities
Jumlah Liabilitas	1.735.646.253	33.536.358	2.007.949.620	Total Liabilities
Informasi Lainnya				Other Information
Penyusutan	35.903.160	2.674.462	38.577.622	Depreciation
30 September 2016 / September 30, 2016				
	Konstruksi/ <i>Construction</i>	Sewa dan Lainnya/ <i>Rental and Others</i>	Jumlah/ <i>Total</i>	
Arus Kas dari Aktivitas Operasi				Cash Flows from Operating Activities
Penerimaan dari Pelanggan	1.546.661.019	8.697.263	1.555.358.282	Cash received from customers
Pembayaran kepada pemasok dan karyawan	(1.568.314.919)	(7.927.327)	(1.576.242.246)	Cash paid to suppliers and employees
Lain-lain	--	--	(35.874.711)	Others
	(21.653.900)	769.936	(56.758.675)	
Arus Kas untuk Aktivitas Investasi	(105.205.122)	--	(105.205.122)	Cash Flows for Investing Activities
Arus Kas untuk Aktivitas Pendanaan tidak dapat dialokasikan	--	--	(147.877.498)	Cash Flows for Financing Activities Unallocated

48. PENGAMPUNAN PAJAK

Entitas dan Entitas Anak mengajukan permohonan pengampunan pajak sesuai dengan Undang-Undang Republik Indonesia No. 11, Tahun 2016, mengenai "Pengampunan Pajak" masing-masing berdasarkan Surat Keterangan Pengampunan Pajak No. KET-1494/PP/WPJ.07/2016, tanggal 23 Desember 2016 dan No. KET-55604/PP/WPJ.05/2016, tanggal 29 Desember 2016 sebesar Rp 859.115. Jumlah uang tebusan atas pengampunan pajak yang dibayarkan Entitas dan Entitas Anak sebesar Rp 25.773, telah dibebankan dalam laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain konsolidasi tahun berjalan, sebagai bagian dari "Beban Lain-lain".

48. TAX AMNESTY

The Entity and Subsidiary applied tax amnesty in accordance with the Law of the Republic of Indonesia No. 11 Year, 2016 regarding the "Tax Amnesty" based on the Approval Letter of Tax Amnesty No. KET-1494/PP/WPJ.07/2016, dated December 23, 2016 and No. KET-55604/PP/WPJ.05/2016, dated Desember 29, 2016, respectively, amounting to Rp 859,115. The redemption money have been paid by the Entity and Subsidiary amounting to Rp 25,773, which had been charged in the current year's consolidated statement of profit or loss and other comprehensive income as part of "Other Expenses".

49. STANDAR AKUNTANSI KEUANGAN BARU DAN REVISI

Standar dan interpretasi yang berlaku efektif untuk laporan keuangan konsolidasi yang dimulai pada atau setelah tanggal 1 Januari 2017 adalah sebagai berikut:

49. NEW AND REVISED STATEMENTS OF FINANCIAL ACCOUNTING STANDARDS

The standards and interpretations which are effective for the consolidated financial statements beginning on or after January 1, 2017 are as follows:

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASI
(Lanjutan)
(Disajikan dalam Ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS
(Continued)
(Expressed in Thousands of Rupiah, unless otherwise stated)**

- PSAK No. 1 (Revisi 2015), mengenai “Penyajian Laporan Keuangan”.
- PSAK No. 3 (Revisi 2016), mengenai “Laporan Keuangan Interim”.
- PSAK No. 24 (Revisi 2016), mengenai “Imbalan Kerja”.
- PSAK No. 58 (Penyesuaian 2016), mengenai “Aset Tidak Lancar yang Dimiliki Untuk Dijual dan Operasi yang Dihentikan”.
- PSAK No. 60 (Revisi 2016), mengenai “Instrumen Keuangan: Pengungkapan”.
- ISAK No. 31 (Revisi 2015), mengenai “Interpretasi atas Ruang Lingkup PSAK No. 13: Properti Investasi”.

Standar dan interpretasi berikut yang telah diterbitkan tetapi efektif untuk periode yang dimulai pada atau setelah 1 Januari 2018:

- Amandemen PSAK No. 2, mengenai “Laporan Arus Kas: tentang Prakarsa Keuangan”
- Amandemen PSAK No. 46, mengenai “Pajak Penghasilan: tentang Pengakuan Aset Pajak Tangguhan untuk Rugi yang Belum Direalisasi”
- PSAK No. 69: Agrikultur dan amandemen PSAK No. 16: Aset Tetap tentang Agrikultur: Tanaman Produktif.

Manajemen Entitas dan Entitas Anak sedang mengevaluasi dampak dari standar dan interpretasi ini terhadap laporan keuangan konsolidasi.

- *PSAK No. 1 (Revised 2015), regarding “Presentation of Financial Statements”.*
- *PSAK No. 3 (Revised 2016), regarding “Interim Financial Statements”.*
- *PSAK No. 24 (Revised 2016), regarding “Employee Benefits”.*
- *PSAK No. 58 (Revised 2016), regarding “Non-current Assets Held for Sale and Discontinued Operations”.*
- *PSAK No. 60 (Revised 2016), regarding “Financial Instruments: Disclosures”.*
- *ISAK No. 31 (Revised 2015), regarding “Interpretation of Scope PSAK No. 13: Investment Property”.*

Standards and interpretations that have been issued but are effective for periods beginning on or after January 1, 2018:

- *Amendment of PSAK No. 2, regarding “Statements of Cash Flows: concerning Financial Initiative”.*
- *Amendment of PSAK No. 46, regarding “Income Tax: concerning Recognition of Deferred Tax Asset for Unrealized Loss”.*
- *PSAK No. 69: Agriculture and amendments to PSAK No. 16: Property, Plant and Equipment about Agriculture: Bearer Plants.*

The management of the Entity and Subsidiaries are currently evaluating the impact of the standards and interpretations on the consolidated financial statements.