

# **PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk DAN ENTITAS ANAK/*AND SUBSIDIARIES***

**LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASI  
UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR PADA  
TANGGAL-TANGGAL 31 DESEMBER 2018 DAN 2017  
DAN  
LAPORAN AUDITOR INDEPENDEN/  
*CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS  
FOR THE YEARS ENDED DECEMBER 31, 2018 AND 2017  
AND  
INDEPENDENT AUDITORS' REPORT***

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASI  
UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR PADA  
TANGGAL-TANGGAL 31 DESEMBER 2018 DAN 2017  
DAN LAPORAN AUDITOR INDEPENDEN**

***PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS  
FOR THE YEARS ENDED  
DECEMBER 31, 2018 AND 2017  
AND INDEPENDENT AUDITORS' REPORT***

**DAFTAR ISI**

***TABLE OF CONTENTS***

	<u>Halaman/ Pages</u>	
Surat Pernyataan Direksi		<i>Directors' Statement Letter</i>
Laporan Auditor Independen		<i>Independent Auditors' Report</i>
Laporan Keuangan Konsolidasi Untuk Tahun yang Berakhir Pada Tanggal-Tanggal 31 Desember 2018 dan 2017		<i>Consolidated Financial Statements For The Years Ended December 31, 2018 and 2017</i>
Laporan Posisi Keuangan Konsolidasi	1 - 4	<i>Consolidated Statements of Financial Position</i>
Laporan Laba Rugi dan Penghasilan Komprehensif Lain Konsolidasi	5 - 6	<i>Consolidated Statements of Profit or Loss and Other Comprehensive Income</i>
Laporan Perubahan Ekuitas Konsolidasi	7	<i>Consolidated Statements of Changes in Equity</i>
Laporan Arus Kas Konsolidasi	8 - 9	<i>Consolidated Statements of Cash Flows</i>
Catatan Atas Laporan Keuangan Konsolidasi	10 - 109	<i>Notes to the Consolidated Financial Statements</i>

\*\*\*\*\*

**Surat Pernyataan Direksi**  
**Board of Directors' Statement Letter****Tentang Tanggung Jawab atas Laporan Keuangan Konsolidasi**  
**Regarding the Responsibility for the Consolidated Financial Statements****Untuk Tahun Yang Berakhir Pada Tanggal-tanggal 31 Desember 2018 dan 2017**  
**For the Years Ended December 31, 2018 and 2017****PT Total Bangun Persada Tbk dan Entitas Anak**  
**PT Total Bangun Persada Tbk and Subsidiaries**

No: No: 067/E.03/III/2019

Kami yang bertanda tangan di bawah ini:

*We, the undersigned:*

- |   |   |   |  |
|---|---|---|--|
| 1 | Nama / Name   | : | <b>Janti Komadjaja, MSc.</b>   |
|   | Alamat Kantor / Office Address                                | : | Jl. Letjen S. Parman Kav. 106, Tomang, Jakarta Barat 11440                 |
|   | Alamat Domisili sesuai KTP /<br>Domicile as stated in ID Card | : | Mutiara Kedoya Blok E.1/2 B Kebon Jeruk, Jakarta Barat                     |
|   | Nomor Telepon / Phone Number                                  | : | (021) 566 6999   |
|   | Jabatan / Position  | : | Direktur Utama / President Director  |
| 2 | Nama / Name   | : | <b>Ir. Moeljati Soetrisno</b>  |
|   | Alamat Kantor / Office Address                                | : | Jl. Letjen S. Parman Kav. 106, Tomang, Jakarta Barat 11440                 |
|   | Alamat Domisili sesuai KTP /<br>Domicile as stated in ID Card | : | Jl. Alam Segar IV No.25, Pondok Pinang, Kebayoran Lama,<br>Jakarta Selatan |
|   | Nomor Telepon / Phone Number                                  | : | (021) 566 6999   |
|   | Jabatan / Position  | : | Direktur / Director  |

menyatakan bahwa:

*state that:*

- |   |  |   |   |
|---|--|---|---|
| 1 | Kami bertanggung jawab atas penyusunan dan penyajian laporan keuangan konsolidasi PT Total Bangun Persada Tbk dan Entitas Anak   | 1 | <i>We are responsible for the preparation and presentation of the consolidated financial statements of PT Total Bangun Persada Tbk and subsidiaries.</i>  |
| 2 | Laporan keuangan konsolidasi PT Total Bangun Persada Tbk dan Entitas Anak telah disusun dan disajikan sesuai dengan Standar Akuntansi Keuangan di Indonesia.   | 2 | <i>The consolidated financial statements of PT Total Bangun Persada Tbk and subsidiaries have been prepared and presented in accordance with Indonesian Financial Accounting Standards.</i>                 |
| 3 | a) Semua informasi dalam laporan keuangan konsolidasi PT Total Bangun Persada Tbk dan Entitas Anak telah dimuat secara lengkap dan benar.  | 3 | a) <i>All information in the consolidated financial statements of PT Total Bangun Persada Tbk and subsidiaries has been disclosed in a complete and truthful manner.</i>                                    |
|   | b) Laporan keuangan konsolidasi PT Total Bangun Persada Tbk dan Entitas Anak tidak mengandung informasi atau fakta material yang tidak benar, dan tidak menghilangkan informasi atau fakta material. |   | b) <i>The consolidated financial statements of PT Total Bangun Persada Tbk and subsidiaries do not contain any incorrect information or material facts, nor do they omit information or material facts.</i> |
| 4 | Kami bertanggung jawab atas sistem pengendalian intern dalam PT Total Bangun Persada Tbk dan Entitas Anak.   | 4 | <i>We are responsible for PT Total Bangun Persada Tbk and subsidiaries internal control system.</i>   |

Demikian pernyataan ini dibuat dengan sebenarnya.

*This statements letter is made truthfully.*

Jakarta, 14 Maret 2019 / March 14, 2019

**Janti Komadjaja, MSc.**  
Direktur Utama / President Director**Ir. Moeljati Soetrisno**  
Direktur / Director



**LAPORAN AUDITOR INDEPENDEN**

**INDEPENDENT AUDITORS' REPORT**

Laporan No. 00052/3.0193/AU.1/03/0036-3/1/III/2019

Report No. 00052/3.0193/AU.1/03/0036-3/1/III/2019

Pemegang Saham, Dewan Komisaris dan Direksi  
**PT Total Bangun Persada Tbk**

*The Stockholders, Board of Commissioners and Directors  
**PT Total Bangun Persada Tbk***

Kami telah mengaudit laporan keuangan konsolidasi PT Total Bangun Persada Tbk dan Entitas Anak terlampir, yang terdiri dari laporan posisi keuangan konsolidasi tanggal 31 Desember 2018, serta laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain, laporan perubahan ekuitas, dan laporan arus kas konsolidasi untuk tahun yang berakhir pada tanggal tersebut, dan suatu ikhtisar kebijakan akuntansi signifikan dan informasi penjelasan lainnya.

*We have audited the accompanying consolidated financial statements of PT Total Bangun Persada Tbk and Subsidiaries, which comprise the consolidated statement of financial position as of December 31, 2018, and the consolidated statements of profit or loss and other comprehensive income, changes in equity, and cash flows for the year then ended, and a summary of significant accounting policies and other explanatory information.*

**Tanggung jawab manajemen atas laporan keuangan konsolidasi**

***Management's responsibility for the consolidated financial statements***

Manajemen bertanggung jawab atas penyusunan dan penyajian wajar laporan keuangan konsolidasi tersebut sesuai dengan Standar Akuntansi Keuangan di Indonesia, dan atas pengendalian internal yang dianggap perlu oleh manajemen untuk memungkinkan penyusunan laporan keuangan konsolidasi yang bebas dari kesalahan penyajian material, baik yang disebabkan oleh kecurangan maupun kesalahan.

*Management is responsible for the preparation and fair presentation of such consolidated financial statements in accordance with Indonesian Financial Accounting Standards, and for such internal control as management determines is necessary to enable the preparation of consolidated financial statements that are free from material misstatement, whether due to fraud or error.*

**Tanggung jawab auditor**

***Auditors' responsibility***

Tanggung jawab kami adalah untuk menyatakan suatu opini atas laporan keuangan konsolidasi tersebut berdasarkan audit kami. Kami melaksanakan audit kami berdasarkan Standar Audit yang ditetapkan oleh Institut Akuntan Publik Indonesia. Standar tersebut mengharuskan kami untuk mematuhi ketentuan etika serta merencanakan dan melaksanakan audit untuk memperoleh keyakinan memadai tentang apakah laporan keuangan konsolidasi tersebut bebas dari kesalahan penyajian material.

*Our responsibility is to express an opinion on such consolidated financial statements based on our audit. We conducted our audit in accordance with Standards on Auditing established by the Indonesian Institute of Certified Public Accountants. Those standards require that we comply with ethical requirements and plan and perform the audit to obtain reasonable assurance about whether such consolidated financial statements are free from material misstatement.*

Suatu audit melibatkan pelaksanaan prosedur untuk memperoleh bukti audit tentang angka-angka dan pengungkapan dalam laporan keuangan. Prosedur yang dipilih bergantung pada pertimbangan auditor, termasuk penilaian atas risiko kesalahan penyajian material dalam laporan keuangan, baik yang disebabkan oleh kecurangan maupun kesalahan. Dalam melakukan penilaian risiko tersebut, auditor mempertimbangkan pengendalian internal yang relevan dengan penyusunan dan penyajian wajar laporan keuangan entitas untuk merancang prosedur audit yang tepat sesuai dengan kondisinya, tetapi bukan untuk tujuan menyatakan opini atas keefektifitasan pengendalian internal entitas. Suatu audit juga mencakup pengevaluasian atas ketepatan kebijakan akuntansi yang digunakan dan kewajaran estimasi akuntansi yang dibuat oleh manajemen, serta pengevaluasian atas penyajian laporan keuangan secara keseluruhan.

*An audit involves performing procedures to obtain audit evidence about the amounts and disclosures in the financial statements. The procedures selected depend on the auditors' judgment, including the assessment of the risks of material misstatement of the financial statements, whether due to fraud or error. In making those risk assessments, the auditors consider internal control relevant to the entity's preparation and fair presentation of the financial statements in order to design audit procedures that are appropriate in the circumstances, but not for the purpose of expressing an opinion on the effectiveness of the entity's internal control. An audit also includes evaluating the appropriateness of accounting policies used and the reasonableness of accounting estimates made by management, as well as evaluating the overall presentation of the financial statements.*

# Hadori Sugiarto Adi & Rekan

Kami yakin bahwa bukti audit yang telah kami peroleh adalah cukup dan tepat untuk menyediakan suatu basis bagi opini audit kami.

## Opini

Menurut opini kami, laporan keuangan konsolidasi terlampir menyajikan secara wajar, dalam semua hal yang material, posisi keuangan konsolidasi PT Total Bangun Persada Tbk dan Entitas Anak tanggal 31 Desember 2018, serta kinerja keuangan dan arus kas konsolidasinya untuk tahun yang berakhir pada tanggal tersebut, sesuai dengan Standar Akuntansi Keuangan di Indonesia.

*We believe that the audit evidence we have obtained is sufficient and appropriate to provide a basis for our audit opinion.*

## Opinion

*In our opinion, the accompanying consolidated financial statements present fairly, in all material respects, the consolidated financial position of PT Total Bangun Persada Tbk and Subsidiaries as of December 31, 2018, and their consolidated financial performance and cash flows for the year then ended, in accordance with Indonesian Financial Accounting Standards.*

**HADORI SUGIARTO ADI & REKAN**



Yulianti Sugiarta

Nomor Registrasi Akuntan Publik AP. 0036/*Public Accountant Registered Number AP. 0036*

14 Maret 2019/*March 14, 2019*

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
LAPORAN POSISI KEUANGAN KONSOLIDASI  
31 DESEMBER 2018 DAN 2017  
(Disajikan dalam Ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
CONSOLIDATED STATEMENTS OF FINANCIAL POSITION  
DECEMBER 31, 2018 AND 2017  
(Expressed in Thousands of Rupiah, unless otherwise stated)**

	Catatan/ Notes	2018	2017	
<b>ASET</b>				<b>ASSETS</b>
<b>ASET LANCAR</b>				<b>CURRENT ASSETS</b>
Kas dan setara kas	2d, 2e, 2u, 4	675.972.372	670.721.593	Cash and cash equivalents
Investasi jangka pendek	2e, 5	158.623.588	167.523.625	Short-term investments
Piutang usaha	2e, 2f, 2u, 6			Accounts receivable
Pihak berelasi	39	53.173.793	60.560.167	Related parties
Pihak ketiga – setelah dikurangi penyisihan penurunan nilai sebesar Rp 54.358.766 pada tahun 2018 dan Rp 66.692.216 pada tahun 2017		669.409.058	408.849.179	Third parties – net of allowance for impairment of Rp 54,358,766 in 2018 and Rp 66,692,216 in 2017
Piutang retensi – pihak ketiga – setelah dikurangi penyisihan penurunan nilai sebesar Rp 17.667.175 pada tahun 2018 dan Rp 5.333.725 pada tahun 2017	2e, 2i, 2u, 7	372.793.682	362.513.147	Retention receivables – third parties – net of allowance for impairment of Rp 17,667,175 in 2018 and Rp 5,333,725 in 2017
Tagihan bruto kepada pemberi kerja – pihak ketiga	2e, 2j, 8	366.313.861	428.826.804	Gross amount due from customers – third parties
Uang muka subkontraktor – pihak ketiga	9	133.449.793	137.918.839	Advances to subcontractors – third parties
Piutang lain-lain	2e, 2f, 10			Other receivables
Pihak berelasi	39	37.851.143	37.820.960	Related parties
Pihak ketiga – setelah dikurangi penyisihan penurunan nilai sebesar Rp 1.543.929 pada tahun 2018		9.823.670	11.328.430	Third parties – net of allowance for impairment of Rp 1,543,929 in 2018
Persediaan – setelah dikurangi penyisihan penurunan nilai sebesar Rp 8.023.581 pada tahun 2017	2h, 11	-	5.349.054	Inventories – net of allowance for impairment of Rp 8,023,581 in 2017
Biaya dibayar di muka	2k, 12	472.298	573.250	Prepaid expenses
Pajak dibayar di muka	2v, 40a	28.381.428	36.428.572	Prepaid taxes
Aset lancar lainnya	13	11.712.497	8.990.868	Other current assets
Aset tidak lancar yang dimiliki untuk dijual – setelah dikurangi penyisihan penurunan nilai sebesar Rp 3.990.895 pada tahun 2018 dan Rp 7.434.865 pada tahun 2017	2i, 14	152.432.238	176.562.077	Non-current assets held for sale – net of allowance for impairment loss of Rp 3,990,895 in 2018 and Rp 7,434,865 in 2017
Jumlah Aset Lancar		2.670.409.421	2.513.966.565	Total Current Assets

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
LAPORAN POSISI KEUANGAN KONSOLIDASI  
(Lanjutan)  
31 DESEMBER 2018 DAN 2017  
(Disajikan dalam Ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
CONSOLIDATED STATEMENTS OF FINANCIAL POSITION  
(Continued)  
DECEMBER 31, 2018 AND 2017  
(Expressed in Thousands of Rupiah, unless otherwise stated)**

	Catatan/ Notes	2018	2017	
<b>ASET TIDAK LANCAR</b>				<b>NON-CURRENT ASSETS</b>
Taksiran tagihan pajak penghasilan	2v, 40b	-	977.655	Estimated claim for tax refund
Investasi jangka panjang	2n, 15	38.630.952	128.858.081	Long-term investments
Deposito yang dibatasi penggunaannya	2e, 16	163.060.000	198.962.000	Restricted time deposits
Persediaan tanah dalam pengembangan	2g, 17	130.220.000	130.220.000	Inventory of land under development
Properti investasi – setelah dikurangi akumulasi penyusutan sebesar Rp 34.615.485 pada tahun 2018 dan Rp 29.857.067 pada tahun 2017	2m, 2q, 18	56.603.514	35.555.902	Investment properties – net of accumulated depreciation of Rp 34,615,485 in 2018 and Rp 29,857,067 in 2017
Aset tetap – setelah dikurangi akumulasi penyusutan sebesar Rp 190.606.274 pada tahun 2018 dan Rp 185.225.815 pada tahun 2017	2o, 2q, 19	165.726.237	230.614.810	Fixed assets – net of accumulated depreciation of Rp 190,606,274 in 2018 and Rp 185,225,815 in 2017
Aset tidak lancar lainnya	2e, 2p, 20	4.068.033	3.938.461	Other non-current assets
Jumlah Aset Tidak Lancar		558.308.736	729.126.909	Total Non-Current Assets
<b>JUMLAH ASET</b>		<b>3.228.718.157</b>	<b>3.243.093.474</b>	<b>TOTAL ASSETS</b>

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
LAPORAN POSISI KEUANGAN KONSOLIDASI  
(Lanjutan)  
31 DESEMBER 2018 DAN 2017  
(Disajikan dalam Ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
CONSOLIDATED STATEMENTS OF FINANCIAL POSITION  
(Continued)  
DECEMBER 31, 2018 AND 2017  
(Expressed in Thousands of Rupiah, unless otherwise stated)**

	Catatan/ Notes	2018	2017	
<b>LIABILITAS DAN EKUITAS</b>				<b>LIABILITIES AND EQUITY</b>
<b>LIABILITAS JANGKA PENDEK</b>				<b>CURRENT LIABILITIES</b>
Utang usaha	2e, 2f, 2u, 21			Accounts payable
Pihak berelasi	39	568.166	85.989	Related parties
Pihak ketiga		213.298.925	236.781.895	Third parties
Uang muka pelanggan – pihak ketiga	22	706.704.952	668.986.776	Advances from customer – third parties
Utang lain-lain	2e, 2f, 23			Other payables
Pihak berelasi	39	6.001.499	58.346.904	Related parties
Pihak ketiga		5.076.761	20.331.023	Third parties
Utang pajak	2v, 40c	94.480.366	82.490.313	Taxes payable
Beban masih harus dibayar	2e, 24	869.095.211	883.864.455	Accrued expenses
Liabilitas jangka panjang yang jatuh tempo dalam satu tahun				Current portion of long-term liabilities
Utang bank	2e, 25	-	9.858.362	Bank loan
Utang retensi	2e, 26	50.365.466	33.257.438	Retention payables
Jumlah Liabilitas Jangka Pendek		1.945.591.346	1.994.003.155	Total Current Liabilities



**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
LAPORAN POSISI KEUANGAN KONSOLIDASI  
(Lanjutan)  
31 DESEMBER 2018 DAN 2017  
(Disajikan dalam Ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
CONSOLIDATED STATEMENTS OF FINANCIAL  
POSITION (Continued)  
DECEMBER 31, 2018 AND 2017  
(Expressed in Thousands of Rupiah, unless otherwise stated)**

	Catatan/ Notes	2018	2017	
<b>LIABILITAS JANGKA PANJANG</b>				<b>NON-CURRENT LIABILITIES</b>
Liabilitas jangka panjang – dikurangi bagian yang jatuh tempo dalam satu tahun				Long-term liabilities – less current portion
Utang bank	2e, 25	-	7.140.847	Bank loan
Utang retensi	2e, 26	56.707.295	53.331.954	Retention payables
Jaminan sewa	2e	3.120.263	2.804.677	Rental deposits
Liabilitas diestimasi atas imbalan kerja	2r, 27	171.188.516	175.713.833	Estimated liabilities on employee benefits
Jumlah Liabilitas Jangka Panjang		231.016.074	238.991.311	Total Non-Current Liabilities
Jumlah Liabilitas		2.176.607.420	2.232.994.466	Total Liabilities
<b>EKUITAS</b>				<b>EQUITY</b>
<b>Ekuitas yang dapat diatribusikan kepada pemilik entitas induk</b>				<b>Equity attributable to owners of the parent entity</b>
Modal saham – nilai nominal Rp 100 per saham (Rupiah penuh)				Capital stock – par value Rp 100 per share (full amount)
Modal dasar – 5.000.000.000 saham				Authorized capital – 5,000,000,000 shares
Modal ditempatkan dan disetor penuh – 3.410.000.000 saham	28	341.000.000	341.000.000	Issued and fully paid capital – 3,410,000,000 shares
Tambahan modal disetor	1b, 2v, 2w, 29	4.728.478	4.728.478	Additional paid-in capital
Saldo laba				Retained earnings
Telah ditentukan penggunaannya	31	70.000.000	70.000.000	Appropriated
Belum ditentukan penggunaannya	31	650.392.899	612.225.440	Unappropriated
Komponen ekuitas lain	2r, 27	(11.895.940)	(21.984.290)	Other equity component
Sub-jumlah		1.054.225.437	1.005.969.628	Sub-total
<b>Keuntungan nonpengendali</b>	2c, 30	(2.114.700)	4.129.380	<b>Non-controlling interests</b>
Jumlah Ekuitas		1.052.110.737	1.010.099.008	Total Equity
<b>JUMLAH LIABILITAS DAN EKUITAS</b>		<b>3.228.718.157</b>	<b>3.243.093.474</b>	<b>TOTAL LIABILITIES AND EQUITY</b>

Lihat Catatan atas Laporan Keuangan Konsolidasi yang merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari laporan keuangan konsolidasi secara keseluruhan.

See accompanying Notes to the Consolidated Financial Statements which are an integral part of the consolidated financial statements.

<b>PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk DAN ENTITAS ANAK LAPORAN LABA RUGI DAN PENGHASILAN KOMPREHENSIF LAIN KONSOLIDASI UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR PADA TANGGAL-TANGGAL 31 DESEMBER 2018 DAN 2017 (Disajikan dalam Ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)</b>	<i>Catatan/ Notes</i>	2018	2017	<b>PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk AND SUBSIDIARIES CONSOLIDATED STATEMENTS OF PROFIT OR LOSS AND OTHER COMPREHENSIVE INCOME FOR THE YEARS ENDED DECEMBER 31, 2018 AND 2017 (Expressed in Thousands of Rupiah, unless otherwise stated)</b>
<b>PENDAPATAN USAHA</b>	2f, 2t, 32, 39	2.783.482.031	2.936.372.440	<b>REVENUES</b>
<b>BEBAN POKOK PENDAPATAN</b>	2t, 33	(2.339.551.181)	(2.496.111.837)	<b>COST OF REVENUES</b>
<b>LABA KOTOR</b>		443.930.850	440.260.603	<b>GROSS PROFIT</b>
<b>LABA PROYEK VENTURA BERSAMA – BERSIH</b>	2t, 15a, 34	8.536.489	61.817.729	<b>INCOME FROM JOINT VENTURES – NET</b>
<b>LABA KOTOR SETELAH PROYEK VENTURA BERSAMA</b>		452.467.339	502.078.332	<b>GROSS PROFIT AFTER INCOME FROM JOINT VENTURES</b>
Pendapatan lain-lain	2t, 35	60.424.246	68.518.480	<i>Other incomes</i>
Beban umum dan administrasi	2t, 36	(193.648.445)	(206.589.675)	<i>General and administrative expenses</i>
Beban pendanaan	2e, 2t, 37	(929.652)	(2.600.501)	<i>Financing expenses</i>
Beban lain-lain	2t, 38	(29.028.647)	(40.614.691)	<i>Other expenses</i>
Beban pajak final	2v, 40f	(82.387.612)	(86.775.882)	<i>Final tax expenses</i>
<b>LABA SEBELUM TAKSIRAN BEBAN PAJAK PENGHASILAN</b>		206.897.229	234.016.063	<b>INCOME BEFORE PROVISION FOR INCOME TAX EXPENSE</b>
<b>TAKSIRAN BEBAN PAJAK PENGHASILAN – KINI</b>	2v, 40d	(2.479.150)	(2.746.978)	<b>PROVISION FOR INCOME TAX EXPENSE – CURRENT</b>
<b>LABA TAHUN BERJALAN</b>		204.418.079	231.269.085	<b>INCOME FOR THE YEAR</b>
<b>PENGHASILAN KOMPREHENSIF LAIN</b>				<b>OTHER COMPREHENSIVE INCOME</b>
<b>POS YANG TIDAK AKAN DIREKLASIFIKASI KE LABA RUGI:</b>				<b>ITEM NOT TO BE RECLASSIFIED TO PROFIT OR LOSS:</b>
Keuntungan (kerugian) aktuarial	2r, 27	10.060.119	(10.332.078)	<i>Actuarial gain (losses)</i>
Bagian keuntungan aktuarial dari Entitas Asosiasi	2r, 15b	33.531	1.709	<i>Portion of actuarial gain from Associated Entity</i>
<b>JUMLAH PENGHASILAN (BEBAN) KOMPREHENSIF LAIN</b>		10.093.650	(10.330.369)	<b>TOTAL OTHER COMPREHENSIVE INCOME (EXPENSE)</b>
<b>JUMLAH LABA KOMPREHENSIF TAHUN BERJALAN</b>		214.511.729	220.938.716	<b>TOTAL COMPREHENSIVE INCOME FOR THE YEAR</b>

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
LAPORAN LABA RUGI DAN PENGHASILAN  
KOMPREHENSIF LAIN KONSOLIDASI (Lanjutan)  
UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR PADA  
TANGGAL-TANGGAL 31 DESEMBER 2018 DAN 2017  
(Disajikan dalam Ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
CONSOLIDATED STATEMENTS OF PROFIT OR LOSS  
AND OTHER COMPREHENSIVE INCOME (Continued)  
FOR THE YEARS ENDED  
DECEMBER 31, 2018 AND 2017  
(Expressed in Thousands of Rupiah, unless otherwise stated)**

	Catatan/ Notes	2018	2017	
Jumlah laba (rugi) tahun berjalan yang dapat diatribusikan kepada:				Total income (loss) for the year that can be attributed to:
Pemilik entitas induk		208.667.459	244.517.745	Owners of the parent entity
Kepentingan nonpengendali	2c, 30	(4.249.380)	(13.248.660)	Non-controlling interests
<b>LABA TAHUN BERJALAN</b>		<b>204.418.079</b>	<b>231.269.085</b>	<b>INCOME FOR THE YEAR</b>
Jumlah laba (rugi) komprehensif tahun berjalan yang dapat diatribusikan kepada:				Total comprehensive income (loss) for the year that can be attributed to:
Pemilik entitas induk		218.755.809	234.187.935	Owners of parent entity
Kepentingan nonpengendali	2c, 30	(4.244.080)	(13.249.219)	Non-controlling interests
<b>JUMLAH LABA KOMPREHENSIF TAHUN BERJALAN</b>		<b>214.511.729</b>	<b>220.938.716</b>	<b>TOTAL COMPREHENSIVE INCOME FOR THE YEAR</b>
<b>LABA PER SAHAM DASAR (Rupiah penuh)</b>	2y, 41	<b>61,19</b>	<b>71,71</b>	<b>BASIC EARNINGS PER SHARE (Full amount)</b>

Lihat Catatan atas Laporan Keuangan Konsolidasi yang merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari laporan keuangan konsolidasi secara keseluruhan.

See accompanying Notes to the Consolidated Financial Statements which are an integral part of the consolidated financial statements.

The original consolidated financial statements included herein are presented in Indonesian language.

- 7 -

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk DAN ENTITAS ANAK**  
**LAPORAN PERUBAHAN EKUITAS KONSOLIDASI**  
**UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR PADA TANGGAL-TANGGAL**  
**31 DESEMBER 2018 DAN 2017**  
**(Disajikan dalam Ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk AND SUBSIDIARIES**  
**CONSOLIDATED STATEMENTS OF CHANGES IN EQUITY**  
**FOR THE YEARS ENDED**  
**DECEMBER 31, 2018 AND 2017**  
**(Expressed in Thousands of Rupiah, unless otherwise stated)**

Ekuitas yang dapat Diatribusikan kepada Pemilik Entitas Induk/ Equity Attributable to Owners of The Parent Entity										
	Catatan/ Notes	Modal Ditempatkan dan Disetor Penuh/ Issued and Fully Paid Capital	Tambahannya Modal Disetor/ Additional Paid-in Capital	Telah Ditentukan Penggunaannya/ Appropriated	Belum Ditentukan Penggunaannya/ Unappropriated	Komponen Ekuitas Lain – Kerugian Aktuarial/ Other Equity Component – Actuarial Losses	Jumlah/Total	Kepentingan Nonpengendali/ Non- controlling Interests	Jumlah Ekuitas/Total Equity	
Saldo 1 Januari 2017		341.000.000	4.728.478	70.000.000	521.157.695	(11.654.480)	925.231.693	17.378.599	942.610.292	<i>Balance January 1, 2017</i>
Dividen tunai	31	-	-	-	(153.450.000)	-	(153.450.000)	-	(153.450.000)	<i>Cash dividends</i>
Laba (rugi) komprehensif tahun berjalan		-	-	-	244.517.745	(10.329.810)	234.187.935	(13.249.219)	220.938.716	<i>Comprehensive income (loss) for the year</i>
Saldo 31 Desember 2017		341.000.000	4.728.478	70.000.000	612.225.440	(21.984.290)	1.005.969.628	4.129.380	1.010.099.008	<i>Balance December 31, 2017</i>
Dividen tunai	31	-	-	-	(170.500.000)	-	(170.500.000)	-	(170.500.000)	<i>Cash dividends</i>
Kepentingan nonpengendali dari Entitas Anak yang tidak dikonsolidasi tahun berjalan	2c	-	-	-	-	-	-	(2.000.000)	(2.000.000)	<i>Non-controlling interest from deconsolidation of a Subsidiary in current year</i>
Laba (rugi) komprehensif tahun berjalan		-	-	-	208.667.459	10.088.350	218.755.809	(4.244.080)	214.511.729	<i>Comprehensive income (loss) for the year</i>
Saldo 31 Desember 2018		341.000.000	4.728.478	70.000.000	650.392.899	(11.895.940)	1.054.225.437	(2.114.700)	1.052.110.737	<i>Balance December 31, 2018</i>

Lihat Catatan atas Laporan Keuangan Konsolidasi yang merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari laporan keuangan konsolidasi secara keseluruhan.

See accompanying Notes to the Consolidated Financial Statements which are an integral part of the consolidated financial statements.

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
LAPORAN ARUS KAS KONSOLIDASI  
UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR PADA  
TANGGAL-TANGGAL 31 DESEMBER 2018 DAN 2017  
(Disajikan dalam Ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
CONSOLIDATED STATEMENTS OF CASH FLOWS  
FOR THE YEARS ENDED  
DECEMBER 31, 2018 AND 2017  
(Expressed in Thousands of Rupiah, unless otherwise stated)**

	Catatan/ Notes	2018	2017	
<b>ARUS KAS DARI AKTIVITAS OPERASI</b>				<b>CASH FLOWS FROM OPERATING ACTIVITIES</b>
Penerimaan dari pelanggan		2.615.543.959	2.621.379.228	Cash received from customers
Pembayaran kepada pemasok dan karyawan		(2.443.246.778)	(2.349.652.490)	Cash paid to suppliers and employees
Penerimaan bunga		31.336.452	31.783.789	Interest received
Penerimaan hasil obligasi – bersih		8.996.794	11.444.721	Bonds yields – net received
Penempatan deposito yang dibatasi penggunaannya	16	(4.098.000)	(22.000.000)	Placement of restricted time deposits
Pencairan deposito yang dibatasi penggunaannya	16	40.000.000	25.698.000	Withdrawal of restricted time deposits
Pembayaran beban bunga	37	(929.652)	(2.532.583)	Payment of interest expenses
Pembayaran pajak		(89.432.390)	(89.425.478)	Payment of taxes
Arus Kas Bersih Diperoleh dari Aktivitas Operasi		158.170.385	226.695.187	Net Cash Flows Provided by Operating Activities
<b>ARUS KAS DARI AKTIVITAS INVESTASI</b>				<b>CASH FLOWS FROM INVESTING ACTIVITIES</b>
Pelepasan investasi jangka pendek	5	17.843.933	48.777.585	Proceed from sale of short-term investment
Penempatan investasi jangka pendek	5	(17.927.180)	(84.823.472)	Acquisition of short-term investments
Penambahan penyertaan ke ventura bersama		(2.000.000)	-	Addition investment to joint venture
Perolehan aset tidak lancar yang dimiliki untuk dijual	14	(1.676.191)	(490.087)	Acquisition of non-current assets held for sale
Penerimaan dari ventura bersama	15a	94.034.604	31.415.175	Receipt from joint ventures
Pelepasan investasi jangka panjang		1.156.050	-	Proceed from sale of long-term investment
Penjualan aset tetap	19, 45	1.906.720	286.653	Proceeds from sale of fixed assets
Perolehan aset tetap	19, 45	(22.844.079)	(40.209.078)	Acquisition of fixed assets
Perolehan aset takberwujud	20	(2.746.606)	(279.466)	Acquisition of intangible assets
Pembayaran utang lain-lain – pihak berelasi	39	(45.226.984)	-	Payment of other payable – related parties
Arus Kas Bersih Diperoleh dari (Digunakan untuk) Aktivitas Investasi		22.520.267	(45.322.690)	Net Cash Flows Provided by (Used in) Investing Activities
<b>ARUS KAS DARI AKTIVITAS PENDANAAN</b>				<b>CASH FLOWS FROM FINANCING ACTIVITIES</b>
Pembayaran utang bank	25	-	(8.700.000)	Payment of bank loan
Pembayaran dividen	31	(170.500.000)	(153.450.000)	Payment of dividend
Penambahan utang pihak berelasi	39	4.000.000	-	Addition of due to related party
Arus Kas Bersih Digunakan untuk Aktivitas Pendanaan		(166.500.000)	(162.150.000)	Net Cash Flows Used in Financing Activities

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
LAPORAN ARUS KAS KONSOLIDASI  
(Lanjutan)  
UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR PADA  
TANGGAL-TANGGAL 31 DESEMBER 2018 DAN 2017  
(Disajikan dalam Ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
CONSOLIDATED STATEMENTS OF CASH FLOWS  
(Continued)  
FOR THE YEARS ENDED  
DECEMBER 31, 2018 AND 2017  
(Expressed in Thousands of Rupiah, unless otherwise stated)**

	Catatan/ Notes	2018	2017	
<b>KENAIKAN BERSIH KAS DAN SETARA KAS</b>		14.190.652	19.222.497	<b>NET INCREASE IN CASH AND CASH EQUIVALENTS</b>
<b>DAMPAK PERUBAHAN KURS TERHADAP KAS DAN SETARA KAS</b>		(8.939.873)	(4.488.417)	<b>EFFECT OF CHANGE IN FOREIGN EXCHANGE RATES ON CASH AND CASH EQUIVALENTS</b>
<b>SALDO KAS DAN SETARA KAS AWAL TAHUN</b>	4	670.721.593	655.987.513	<b>CASH AND CASH EQUIVALENTS AT BEGINNING OF THE YEAR</b>
<b>SALDO KAS DAN SETARA KAS AKHIR TAHUN</b>	4	675.972.372	670.721.593	<b>CASH AND CASH EQUIVALENTS AT END OF THE YEAR</b>
<b>Kas dan setara kas terdiri dari:</b>				<b>Cash and cash equivalents consists of:</b>
Kas		5.478.871	5.468.072	Cash on hand
Bank		34.244.597	40.551.526	Cash in banks
Deposito berjangka		636.248.904	624.701.995	Time deposits
<b>JUMLAH</b>		<b>675.972.372</b>	<b>670.721.593</b>	<b>TOTAL</b>

Lihat Catatan atas Laporan Keuangan Konsolidasi yang merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari laporan keuangan konsolidasi secara keseluruhan.

See accompanying Notes to Consolidated Financial Statements which are an integral part of the consolidated financial statements.

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASI  
31 DESEMBER 2018 DAN 2017  
(Disajikan dalam Ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL  
STATEMENTS  
DECEMBER 31, 2018 AND 2017  
(Expressed in Thousands of Rupiah, unless otherwise stated)**

**1. UMUM**

**a. Pendirian Entitas**

PT Total Bangun Persada Tbk (Entitas) didirikan dengan nama PT Tjahja Rimba Kentjana tanggal 4 September 1970 berdasarkan Akta No. 3 dari Henk Limanow (Liem Toeng Kie), notaris di Jakarta. Akta pendirian ini telah disahkan oleh Menteri Kehakiman Republik Indonesia dengan Surat Keputusan No. JA.5/38/18, tertanggal 27 Maret 1971 dan diumumkan dalam Berita Negara Republik Indonesia No. 43, tanggal 8 Mei 1971, tambahan No. 244. Berdasarkan Akta No. 29, tanggal 24 Juli 1981 dari Hobropoerwanto, S.H., notaris di Jakarta, nama Entitas berubah dari PT Tjahja Rimba Kentjana menjadi PT Total Bangun Persada. Perubahan tersebut telah disetujui oleh Menteri Kehakiman Republik Indonesia dengan Surat Keputusan No. Y.A.5/501/23, tanggal 4 Nopember 1981, dan diumumkan dalam Lembaran Berita Negara No. 34, tanggal 27 April 1982, tambahan No. 499.

Anggaran Dasar Entitas telah mengalami beberapa kali perubahan, terakhir berdasarkan Akta Notaris No. 31 dari Deni Thanur, S.E., S.H., M.Kn., notaris di Jakarta tanggal 30 April 2015 mengenai perubahan anggaran dasar dan perubahan direksi Entitas untuk disesuaikan dengan Peraturan Otoritas Jasa Keuangan No. 32/POJK/04/2014 dan No. 33/POJK/04/2014, tanggal 8 Desember 2014. Perubahan ini telah disetujui oleh Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia dengan Surat Keputusan No. AHU-AH.01-03-0933379, tanggal 20 Mei 2015.

Kegiatan utama Entitas adalah dalam bidang konstruksi dan kegiatan lain yang berkaitan dengan bidang usaha tersebut. Entitas berkedudukan di Jl. Letjen S. Parman Kavling 106, Tomang, Jakarta Barat.

Entitas memulai kegiatan usaha komersialnya pada tahun 1970.

**1. GENERAL**

**a. The Entity's Establishment**

*PT Total Bangun Persada Tbk (the Entity) was established under the name of PT Tjahja Rimba Kentjana dated September 4, 1970 based on Deed No. 3 of Henk Limanow (Liem Toeng Kie), notary in Jakarta. The deed of establishment was approved by the Minister of Justice of the Republic of Indonesia in Decision Letter No. JA.5/38/18, dated March 27, 1971 and was published in State Gazette of Republic of Indonesia No. 43, dated May 8, 1971, supplement No. 244. Based on Deed No. 29 of Hobropoerwanto, S.H., notary in Jakarta dated July 24, 1981, the Entity's name has been changed from PT Tjahja Rimba Kentjana to PT Total Bangun Persada, and was approved by the Minister of Justice of the Republic of Indonesia in Decision Letter No. Y.A.5/501/23, dated November 4, 1981, and was published in State Gazette No. 34, dated April 27, 1982, supplement No. 499.*

*The Entity's Articles of Association had been amended several times, most recently by Notarial Deed No. 31 of Deni Thanur, S.E., S.H., M.Kn., notary in Jakarta, dated April 30, 2015, concerning the amendment of the Entity's articles of association and changes of the Entity's of directors to conform to Otoritas Jasa Keuangan Regulation No. 32/POJK/04/2014 and No. 33/POJK/04/2014, dated December 8, 2014. The changes had been approved by the Minister of Law and Human Rights of the Republic of Indonesia in its Decision Letter No. AHU-AH.01-03-0933379, dated May 20, 2015.*

*The Entity's scope of activities is primarily to engage in construction and other related services. The Entity is domiciled at Jl. Letjen. S. Parman, Kavling 106, Tomang, West Jakarta.*

*The Entity started its commercial operations in 1970.*

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASI (Lanjutan)  
31 DESEMBER 2018 DAN 2017  
(Disajikan dalam Ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL  
STATEMENTS (Continued)  
DECEMBER 31, 2018 AND 2017  
(Expressed in Thousands of Rupiah, unless otherwise stated)**

**b. Penawaran Umum Perdana**

Pada tanggal 18 Mei 2006, melalui Surat Pengantar Pernyataan Pendaftaran No. 376/U.181/V/2006, Entitas telah menawarkan sahamnya kepada masyarakat melalui pasar modal sejumlah 300.000.000 saham dengan nilai nominal Rp 100 (penuh) per saham dengan harga penawaran Rp 345 (penuh) per saham. Pada tanggal 18 Juli 2006, berdasarkan surat ketua Bapepam-LK No. S-/018/BL/2006, Entitas telah memperoleh Surat Pemberitahuan Efektif Pernyataan Penawaran. Selisih lebih jumlah yang diterima dari pengeluaran saham terhadap nilai nominalnya sebesar Rp 73.500.000 dicatat dalam akun "Tambahan Modal Disetor" setelah dikurangi seluruh biaya emisi saham sebesar Rp 6.891.347.

Pada tanggal 25 Juli 2006, seluruh saham Entitas telah tercatat pada Bursa Efek Indonesia.

**c. Struktur Entitas**

Entitas memiliki pengendalian atas saham Entitas Anak sebagai berikut:

**b. Initial Public Offering**

On May 18, 2006, based on Statement of Registration Letter No. 376/U.181/V/2006, the Entity had conducted the initial public offering of 300,000,000 shares with par value of Rp 100 (full) per share with offering price of Rp 345 (full) per share through capital market. Based on letter from Chairman of Bapepam-LK No. S-/018/BL/2006, dated July 18, 2006, the Entity received Letter of Effectivity of Registration Statement. The excess amount received from the issuance of stock over its face value amounting to Rp 73,500,000 is recorded in the "Additional Paid-in Capital" account, after deducting the total stock issuance cost of Rp 6,891,347.

On July 25, 2006, all the Entity's shares have been listed at the Indonesia Stock Exchange.

**c. The Entity's Structure**

The Entity has control on the following Subsidiaries:

Entitas Anak/ <i>Subsidiaries</i>	Domisili/ <i>Domicile</i>	Aktivitas Bisnis Utama/ <i>Main Business Activity</i>	Persentase Kepemilikan/ <i>Percentage of Ownership</i>	Tahun Pendirian/ <i>Year of Establishment</i>
<u>Kepemilikan Langsung/ <i>Direct Ownership</i></u>				
PT Total Persada Development (TPD)	Jakarta	Pengembang/ <i>Developer</i>	99%	2010
PT Total Persada Indonesia (TPI)	Jakarta	Kontraktor/ <i>Contractor</i>	99%	2012
PT Total Pola Persada (TPP) *)	Jakarta	Jasa Penyewaan Peralatan/ <i>Equipment Rental Services</i>	60%	2015
PT Total Pola Formwork (TPF)	Jakarta	Jasa Instalasi/ <i>Installation Service</i>	60%	2015
<u>Kepemilikan Tidak Langsung/ <i>Indirect Ownership</i></u>				
<u>Melalui/Through TPD</u>				
PT Adhiguna Utama (AU)	Jakarta	Pengembang/ <i>Developer</i>	99%	2007
PT Inti Propertindo Jaya (IPJ)	Jakarta	Pengembang/ <i>Developer</i>	99%	2007

\*) Sejak tanggal 1 Juli 2018 laporan keuangan TPP sudah tidak dikonsolidasi.

\*) Since July 1, 2018 the financial statements of TPP has not been consolidated.



**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASI (Lanjutan)  
31 DESEMBER 2018 DAN 2017  
(Disajikan dalam Ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL  
STATEMENTS (Continued)  
DECEMBER 31, 2018 AND 2017  
(Expressed in Thousands of Rupiah, unless otherwise stated)**

**PT Total Persada Development (TPD)**

Berdasarkan Akta Pendirian PT Total Persada Development (TPD) No. 01, tanggal 1 April 2010 dari Notaris Deni Thanur, S.E., S.H., M.Kn., Entitas menyetorkan modal sebesar Rp 49.500.000 yang mewakili 99% kepemilikan TPD. Akta pendirian ini telah disahkan oleh Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia melalui Surat Keputusan No.AHU-215131. AH.01.01.Tahun 2010, tanggal 28 April 2010. Akta pendirian ini telah diperbaharui lagi dengan Akta Notaris No. 68, tanggal 20 Desember 2010 dari Notaris yang sama yaitu mengenai perubahan struktur modal TPD yang semula sebesar Rp 50.000.000 menjadi Rp 80.000.000 sehingga modal Entitas meningkat menjadi Rp 79.200.000.

Berdasarkan Akta Notaris No. 54, tanggal 18 April 2012, Notaris Deni Thanur, S.E., S.H., M.Kn. struktur modal TPD berubah yang semula sebesar Rp 80.000.000 menjadi Rp 100.000.000 sehingga modal Entitas meningkat menjadi Rp 99.000.000.

TPD memiliki 99% saham PT Adhiguna Utama (AU), 99% saham PT Inti Propertindo Jaya (IPJ), Entitas Anak dan 49% saham PT Lestari Kirana Persada (LKP), Entitas Asosiasi. LKP bergerak di bidang pengembangan properti.

**PT Total Persada Indonesia (TPI)**

Berdasarkan Akta Pendirian PT Total Persada Indonesia (TPI) No. 7, tanggal 2 Oktober 2012, dari Notaris Deni Thanur, S.E., S.H., M.Kn., Entitas menyetorkan modal sebesar Rp 24.750.000 yang mewakili 99% kepemilikan TPI. Akta pendirian ini telah disahkan oleh Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia melalui Surat Keputusan No. AHU-53326.AH.01.01.TH.2012, tanggal 15 Oktober 2012.

**PT Total Pola Persada (TPP)**

Berdasarkan Akta Pendirian PT Total Pola Persada (TPP) No. 2, tanggal 9 Maret 2015, dari Notaris Deni Thanur, S.E., S.H., M.Kn., Entitas menyetorkan modal sebesar Rp 21.000.000 yang mewakili 60% kepemilikan TPP. Akta pendirian ini telah disahkan oleh Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia melalui Surat Keputusan

**PT Total Persada Development (TPD)**

*Based on the Deed of Establishment of PT Total Persada Development (TPD) which was covered by Notarial Deed of Deni Thanur, S.E., S.H., M.Kn., No. 01, dated April 1, 2010, the Entity had paid the share capital amounting to Rp 49,500,000 which represented 99% ownership in TPD. The deed of establishment had been approved by the Minister of Law and Human Rights of the Republic of Indonesia in his decree No. AHU-215131. AH.01.01.Tahun 2010, dated April 28, 2010. This deed of establishment had been amended with Notarial Deed No. 68, dated December 20, 2010 of the same notary subject to change in capital structure that originally Rp 50,000,000 to Rp 80,000,000 so that the Entity's capital increased to Rp 79,200,000.*

*Based on Notarial Deed of Deni Thanur, S.E., S.H., M.Kn., No. 54, dated April 18, 2012, the capital structure of TPD has changed from originally Rp 80,000,000 to Rp 100,000,000 so that the Entity's capital increased to Rp 99,000,000.*

*TPD has 99% ownership of PT Adhiguna Utama (AU), 99% ownership of PT Inti Jaya Propertindo (IPJ), Subsidiaries and 49% of ownership of PT Lestari Kirana Persada (LKP), Associate. LKP is engaged in property development.*

**PT Total Persada Indonesia (TPI)**

*Based on the Deed of Establishment of PT Total Persada Indonesia (TPI) which was covered by notarial deed of Deni Thanur, S.E., S.H., M.Kn., No. 7, dated October 2, 2012, the Entity had paid the share capital amounting to Rp 24,750,000 which represented 99% ownership in TPI. The deed of establishment had been approved by the Minister of Law and Human Rights of The Republic of Indonesia in his decree No. AHU-53326.AH.01.01.TH.2012, dated October 15, 2012.*

**PT Total Pola Persada (TPP)**

*Based on the Deed of Establishment of PT Total Pola Persada (TPP) of Deni Thanur, S.E., S.H., M.Kn., No. 2, dated March 9, 2015, the Entity had paid the share capital amounting to Rp 21,000,000 which represent 60% ownership in TPP. The Deed of establishment had been approved by the Minister of Law and Human Rights of The*

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASI (Lanjutan)  
31 DESEMBER 2018 DAN 2017  
(Disajikan dalam Ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL  
STATEMENTS (Continued)  
DECEMBER 31, 2018 AND 2017  
(Expressed in Thousands of Rupiah, unless otherwise stated)**

No. AHU-0011009.AH.01.01.Tahun 2015, tanggal 10 Maret 2015.

Republic of Indonesia in his decree No. AHU-0011009.AH.01.01.Tahun 2015, dated March 10, 2015.

Berdasarkan Nota Kesepakatan No. 391/U.62/VII/2018 antara Entitas dan PT Pola Inti Perkasa selaku pemegang saham TPP, bermaksud untuk melakukan restrukturisasi komposisi kepemilikan saham TPP dengan cara pengalihan saham sepenuhnya milik Entitas sebesar 21.000 saham yang mewakili 60% dari modal ditempatkan dan disetor menggunakan laporan keuangan yang berakhir pada tanggal 30 Juni 2018.

Based on the Memorandum of Understanding No. 391/U.62/VII/2018 between the Entity and PT Pola Inti Perkasa as TPP's stockholders, intended to to restructure the composition of TPP's shares ownership by transferring ownership rights of the Entity amounting to 21,000 shares which represents 60% of issued and paid-up capital using the financial statements as of June 30, 2018 and for the year ended.

Berdasarkan Akta Notaris Deni Thanur S.E., S.H., M.Kn., No. 30, tanggal 18 Oktober 2018, pemegang saham TPP telah menyetujui adanya pengalihan saham sebesar 21.000 lembar saham dengan persentase kepemilikan sebesar 60,00% milik Entitas kepada PT Pola Intiperkasa sebesar 6.000 lembar saham dengan persentase kepemilikan 17,14%, PT Pola Intimas sebesar 9.000 lembar saham dengan persentase kepemilikan 25,71%, Ir. Zainir Umar sebesar 4.950 lembar saham dengan persentase kepemilikan 14,14% dan Sueb sebesar 1.050 lembar saham dengan persentase kepemilikan 3,01%.

Based on Notarial deed No. 30, dated October 18, 2018, of Deni Thanur S.E., S.H., M.Kn., stockholders of TPP had approved the transfer of shares by 21,000 shares with a 60.00% percentage of ownership belonging to the Entity to PT Pola Intiperkasa of amounting to 6,000 shares with a 17.14% percentage of ownership, PT Pola Intimas of amounting to 9,000 shares with a 25.71% percentage of ownership, Ir. Zainir Umar of amounting to 4.950 shares with a 14.14% percentage of ownership and Sueb amounting to 1,050 shares with a 3.01% percentage of ownership.

Sejak tanggal 1 Juli 2018 laporan keuangan TPP sudah tidak dikonsolidasi karena pada tanggal tersebut berdasarkan hasil kesepakatan dengan pemegang saham TPP, Entitas sudah tidak memiliki pengendalian atas TPP.

Since July 1, 2018 the financial statements of TPP has not been consolidated because on the date based on the memorandum of understanding with stockholders of TPP, the Entity has no control over the TPP.

Sehubungan dengan penjualan TPP adalah sebagai berikut:

Relating to the disposal of TPP are as follows:

	2018
Harga jual	3.000.000
Dikurangi: nilai buku investasi	3.000.000
Laba (rugi) penjualan investasi	-

Selling price  
Less: book value of investment  
Gain (loss) on sales of investment

**PT Total Pola Formwork (TPF)**

**PT Total Pola Formwork (TPF)**

Berdasarkan Akta Pendirian PT Total Pola Formwork (TPF) No. 3, tanggal 9 Maret 2015, dari Notaris Deni Thanur, S.E., S.H., M.Kn., Entitas menyetorkan modal sebesar Rp 3.000.000 yang mewakili 60% kepemilikan TPF. Akta Pendirian ini telah disahkan oleh Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia melalui Surat Keputusan No. AHU-0011006.AH.01.01.Tahun 2015, tanggal 10 Maret 2015.

Based on the Deed of Establishment of PT Total Pola Formwork (TPF) of Deni Thanur, S.E., S.H., M.Kn., No. 3, dated March 9, 2015, the Entity has paid the share capital amounting to Rp 3,000,000 which represent 60% ownership in TPF. The deed of establishment has been approved by the Minister of Law and Human Rights of The Republic of Indonesia in his decree No. AHU-0011006.AH.01.01.Tahun 2015, dated March 10, 2015.

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASI (Lanjutan)  
31 DESEMBER 2018 DAN 2017  
(Disajikan dalam Ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL  
STATEMENTS (Continued)  
DECEMBER 31, 2018 AND 2017  
(Expressed in Thousands of Rupiah, unless otherwise stated)**

**PT Adhiguna Utama (AU)**

Berdasarkan Akta Pendirian PT Adhiguna Utama (AU) No. 22, tanggal 23 April 2007 dari Notaris Haryanto, S.H., Entitas menyetorkan modal sebesar Rp 7.425.000 yang mewakili 99% kepemilikan AU. Akta Pendirian ini telah disahkan oleh Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia melalui Surat Keputusan No. W7-06184HT.01.01-TH.2007, tanggal 6 Juni 2007.

Berdasarkan Akta Notaris No. 13, tanggal 14 September 2015 dari Notaris Deni Thanur, S.E., S.H., M.Kn., telah dilakukan penjualan dan penyerahan serta pemindahan hak atas saham PT Adhiguna Utama (AU) dari Entitas kepada PT Total Persada Development (TPD) sebesar Rp 7.425.000 untuk 7.425 lembar saham dengan harga nominal Rp 1.000.

Berdasarkan Akta Notaris No. 32, tanggal 15 Desember 2016 Notaris Deni Thanur, S.E., S.H., M.Kn., modal dasar AU berubah yang semula sebesar Rp 30.000.000 menjadi Rp 200.000.000 dan peningkatan modal ditempatkan dan disetor yang semula sebesar Rp 7.500.000 menjadi Rp 150.000.000.

**PT Inti Propertindo Jaya (IPJ)**

Berdasarkan Akta Pendirian PT Inti Propertindo Jaya (IPJ) No. 23, tanggal 23 April 2007, dari Notaris Haryanto, S.H., Entitas menyetorkan modal sebesar Rp 7.425.000 yang mewakili 99% kepemilikan IPJ. Akta Pendirian ini telah disahkan oleh Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia melalui Surat Keputusan No. W7-06185HT.01.01-TH.2007, tanggal 6 Juni 2007.

Berdasarkan Akta Notaris No. 68, tanggal 26 April 2012 dari Notaris Deni Thanur, S.E., S.H., M.Kn., telah dilakukan penjualan dan penyerahan serta pemindahan hak atas saham PT Inti Propertindo Jaya (IPJ) dari Entitas kepada PT Total Persada Development (TPD) sebesar Rp 7.425.000 untuk 7.425 lembar saham dengan harga nominal Rp 1.000.

Sampai dengan tanggal 31 Desember 2018, AU dan IPJ belum memulai operasi komersialnya.

Seluruh Entitas Anak langsung dan tidak langsung berdomisili di Indonesia.

**PT Adhiguna Utama (AU)**

*Based on the Deed of Establishment of PT Adhiguna Utama (AU) which was covered by notarial deed of Haryanto, S.H., No. 22, dated April 23, 2007, the Entity had paid the share capital amounting to Rp 7,425,000 which represented 99% ownership in AU. The deed of establishment had been approved by the Minister of Law and Human Rights of the Republic of Indonesia in his decree No. W7-06184HT.01.01-TH.2007, dated June 6, 2007.*

*Based on Notarial Deed of Deni Thanur, S.E., S.H., M.Kn., No. 13, dated September 14, 2015 the Entity had made the sale and purchase, delivery and transfer the rights over the shares of PT Adhiguna Utama (AU) of the its shares to PT Total Persada Development (TPD) amounting to Rp 7,425,000 for 7,425 shares with nominal price of Rp 1,000.*

*Based on Notarial Deed of Deni Thanur, S.E., S.H., M.Kn., No. 32, dated December 15, 2016, the authorized capital of AU has changed from originally Rp 30,000,000 to Rp 200,000,000 and increased of issued and fully paid from originally Rp 7,500,000 to Rp 150,000,000.*

**PT Inti Propertindo Jaya (IPJ)**

*Based on the Deed of Establishment of PT Inti Propertindo Jaya (IPJ) of Haryanto, S.H., No. 23, dated April 23, 2007, the Entity had paid the share capital amounting to Rp 7,425,000 which represented 99% ownership in IPJ. The deed of establishment had been approved by the Minister of Law and Human Rights of the Republic of Indonesia in his decree No. W7-06185HT.01.01-TH.2007, dated June 6, 2007.*

*Based on Notarial Deed of Deni Thanur, S.E., S.H., M.Kn., No. 68, dated April 26, 2012, the Entity had made the sale and purchase, delivery and transfer the rights over of its shares on PT Inti Jaya Propertindo (IPJ) of the Entity to PT Total Persada Development (TPD) amounting to Rp 7,425,000 for 7,425 shares with nominal price of Rp 1,000.*

*As of December 31, 2018, AU and IPJ have not commenced their commercial operations.*

*All direct and indirect Subsidiaries are domiciled in Indonesia.*

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASI (Lanjutan)  
31 DESEMBER 2018 DAN 2017  
(Disajikan dalam Ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL  
STATEMENTS (Continued)  
DECEMBER 31, 2018 AND 2017  
(Expressed in Thousands of Rupiah, unless otherwise stated)**

Bagian Entitas atas aset dan liabilitas Entitas Anak adalah sebagai berikut:

The Entity's part on the assets and liabilities of the Subsidiaries are as follows:

**Ringkasan laporan posisi keuangan (neraca):**

**Summary of statements of financial position**

	2018	2017	
<u>PT Total Persada Development dan Entitas Anak<sup>1)</sup></u>			<u>PT Total Persada Development and Subsidiaries<sup>1)</sup></u>
Jumlah aset lancar	210.391.373	238.789.072	Total current assets
Jumlah aset tidak lancar	157.233.051	135.467.608	Total non-current assets
Jumlah liabilitas jangka pendek	255.066.892	254.566.723	Total current liabilities
Jumlah liabilitas jangka panjang	3.577.428	3.435.618	Total non-current liabilities
Jumlah Ekuitas	108.980.104	116.254.339	Total equity
<u>PT Total Persada Indonesia</u>			<u>PT Total Persada Indonesia</u>
Jumlah aset lancar	78.468.438	54.912.402	Total current assets
Jumlah aset tidak lancar	5.132.412	4.485.598	Total non-current assets
Jumlah liabilitas jangka pendek	53.383.391	30.482.780	Total current liabilities
Jumlah liabilitas jangka panjang	382.244	833.529	Total non-current liabilities
Jumlah Ekuitas	29.835.215	28.081.691	Total equity
<u>PT Total Pola Persada</u>			<u>PT Total Pola Persada</u>
Jumlah aset lancar	-	24.467.554	Total current assets
Jumlah aset tidak lancar	-	57.446.809	Total non-current assets
Jumlah liabilitas jangka pendek	-	62.651.898	Total current liabilities
Jumlah liabilitas jangka panjang	-	7.140.847	Total non-current liabilities
Jumlah Ekuitas	-	12.121.618	Total equity
<u>PT Total Pola Formwork</u>			<u>PT Total Pola Formwork</u>
Jumlah aset lancar	345.685	7.121.438	Total current assets
Jumlah aset tidak lancar	-	566.853	Total non-current assets
Jumlah liabilitas jangka pendek	12.948.032	16.931.148	Total current liabilities
Jumlah liabilitas jangka panjang	-	-	Total non-current liabilities
Jumlah defisiensi modal	(12.602.347)	(9.242.857)	Total capital deficiency
<u>PT Inti Propertindo Jaya</u>			<u>PT Inti Propertindo Jaya</u>
Jumlah aset lancar	50.763.001	51.552.730	Total current assets
Jumlah aset tidak lancar	36.054	-	Total non-current assets
Jumlah liabilitas jangka pendek	45.803.412	46.648.246	Total current liabilities
Jumlah liabilitas jangka panjang	505.891	548.730	Total non-current liabilities
Jumlah Ekuitas	4.489.752	4.355.754	Total equity
<u>PT Adhiguna Utama</u>			<u>PT Adhiguna Utama</u>
Jumlah aset lancar	22.009.962	21.808.711	Total current assets
Jumlah aset tidak lancar	130.225.882	130.224.266	Total non-current assets
Jumlah liabilitas jangka pendek	8.750	32.575	Total current liabilities
Jumlah liabilitas jangka panjang	-	-	Total non-current liabilities
Jumlah Ekuitas	152.227.094	152.000.402	Total equity

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASI (Lanjutan)  
31 DESEMBER 2018 DAN 2017  
(Disajikan dalam Ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL  
STATEMENTS (Continued)  
DECEMBER 31, 2018 AND 2017  
(Expressed in Thousands of Rupiah, unless otherwise stated)**

<b>Ringkasan laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain:</b>	<b>Summary of statements of profit or loss and other comprehensive income:</b>		
	2018	2017	
<u>PT Total Persada Development dan Entitas Anak<sup>1)</sup></u>			<u>PT Total Persada Development and Subsidiaries<sup>1)</sup></u>
Pendapatan	1.193.000	3.157.200	Revenues
Rugi sebelum taksiran beban pajak penghasilan	(7.402.541)	(15.618.289)	Loss before provision for income tax expense
Taksiran beban pajak penghasilan	-	-	Provision for income tax expense
Rugi tahun berjalan	(7.402.541)	(15.618.289)	Loss for the years
Penghasilan komprehensif lain	128.307	(55.917)	Other comprehensive income
Jumlah rugi komprehensif tahun berjalan	(7.227.840)	(15.645.351)	Total comprehensive loss for the current year
<u>PT Total Persada Indonesia</u>			<u>PT Total Persada Indonesia</u>
Pendapatan	153.089.806	57.544.116	Revenues
Laba sebelum taksiran beban pajak penghasilan	1.351.778	37.705	Income before provision for income tax expense
Taksiran beban pajak penghasilan	-	-	Provision for income tax expense
Laba tahun berjalan	1.351.778	37.705	Income for the years
Penghasilan komprehensif lain	401.747	-	Other comprehensive income
Jumlah laba komprehensif tahun berjalan	1.753.524	37.705	Total comprehensive income for the current year
<u>PT Total Pola Persada</u>			<u>PT Total Pola Persada</u>
Pendapatan	11.801.506	36.943.803	Revenues
Rugi sebelum taksiran beban pajak penghasilan	(7.121.618)	(29.529.909)	Loss before provision for income tax expense
Taksiran beban pajak penghasilan	-	-	Provision for income tax expense
Rugi periode/tahun berjalan	(7.121.618)	(29.529.909)	Loss for the period/years
Penghasilan komprehensif lain	-	-	Other comprehensive income
Jumlah rugi komprehensif periode/tahun berjalan	(7.121.618)	(29.529.909)	Total comprehensive loss for the current period/year
<u>PT Total Pola Formwork</u>			<u>PT Total Pola Formwork</u>
Pendapatan	7.290.435	28.420.117	Revenues
Rugi sebelum taksiran beban pajak penghasilan	(3.359.489)	(3.130.812)	Loss before provision for income tax expense
Taksiran beban pajak penghasilan	-	-	Provision for income tax expense
Rugi tahun berjalan	(3.359.489)	(3.130.812)	Loss for the years
Penghasilan komprehensif lain	-	-	Other comprehensive income
Jumlah rugi komprehensif tahun berjalan	(3.359.489)	(3.130.812)	Total comprehensive loss for the current year
<u>PT Inti Propertindo Jaya</u>			<u>PT Inti Propertindo Jaya</u>
Pendapatan	-	-	Revenues
Laba (rugi) sebelum taksiran beban pajak penghasilan	133.998	(3.201.893)	Income (loss) before provision for income tax expense
Taksiran beban pajak penghasilan	-	-	Provision for income tax expense
Laba (rugi) tahun berjalan	133.998	(3.201.893)	Income (loss) for the years
Penghasilan komprehensif lain	-	-	Other comprehensive income
Jumlah laba (rugi) komprehensif tahun berjalan	133.998	(3.201.893)	Total comprehensive income (loss) for the current year

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASI (Lanjutan)  
31 DESEMBER 2018 DAN 2017  
(Disajikan dalam Ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL  
STATEMENTS (Continued)  
DECEMBER 31, 2018 AND 2017  
(Expressed in Thousands of Rupiah, unless otherwise stated)**

	2018	2017	
<u>PT Adhiguna Utama</u>			<u>PT Adhiguna Utama</u>
Pendapatan	-	-	Revenues
Laba sebelum taksiran beban pajak penghasilan	226.693	316.455	Income before provision for income tax expense
Taksiran beban pajak penghasilan	-	-	Provision for income tax expense
Laba tahun berjalan	226.693	316.455	Income for the years
Penghasilan komprehensif lain	-	-	Other comprehensive income
Jumlah laba komprehensif tahun berjalan	226.693	316.455	Total comprehensive income for the current year

<sup>1)</sup> Jumlah aset yang disajikan merupakan jumlah aset konsolidasi sebelum eliminasi

<sup>1)</sup> The total assets presented represent the amount of the consolidated assets prior to elimination.

**d. Dewan Komisaris, Direksi dan Karyawan**

**d. Board of Commissioners, Directors and Employees**

Susunan anggota Dewan Komisaris dan Direksi Entitas pada tanggal 31 Desember 2018 dan 2017 adalah sebagai berikut:

The composition of the Entity's Board of Commissioners and Directors as of December 31, 2018 and 2017 are as follows:

	2018	2017	
<b>Dewan Komisaris</b>			<b>Board of Commissioners</b>
Komisaris Utama	Ir. Reyno Stephanus Adhiputranto	Ir. Reyno Stephanus Adhiputranto	President Commissioner
Komisaris	Pinarto Sutanto Liliana Komadjaja, MBA Drs. Wibowo Rudi Suryajaya Komajaya	Pinarto Sutanto Liliana Komadjaja, MBA Drs. Wibowo Rudi Suryajaya Komajaya	Commissioners
Komisaris Independen	Ir. Reyno Stephanus Adhiputranto Rusdy Daryono	Ir. Reyno Stephanus Adhiputranto Rusdy Daryono	Independent Commissioners
<b>Direksi</b>			<b>Directors</b>
Direktur Utama	Janti Komadjaja, MSc	Janti Komadjaja, MSc	President Director
Direktur	Ir. Moeljati Soetrisno Ir. Dedet Syafinal Syafruddin, M.M. Ir. Anton Lio Sudarto, M.M. Ir. Saleh Sendiko, M.M. Ir. Teddy Budjamin	Ir. CY Handoyo Rusli, M.T. Ir. Moeljati Soetrisno Ir. Dedet Syafinal Syafruddin, M.M. Ir. Anton Lio Sudarto, M.M. Ir. Saleh Sendiko, M.M. Ir. Teddy Budjamin	Directors
Direktur Independen	Ir. CY Handoyo Rusli, M.T.	Akam Wiranjaya, Dipl. Ing	Independent Director

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASI (Lanjutan)  
31 DESEMBER 2018 DAN 2017  
(Disajikan dalam Ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL  
STATEMENTS (Continued)  
DECEMBER 31, 2018 AND 2017  
(Expressed in Thousands of Rupiah, unless otherwise stated)**

Berdasarkan Keputusan Dewan Komisaris Entitas No. 258/B.2-01/VI/2018 tanggal 25 Juni 2018, merujuk Surat No. 017/B.1-01/I/2017, tanggal 9 Januari 2017, Dewan Komisaris telah membentuk dan mengangkat Komite Audit sebagai berikut:

Based on the Resolution of the Entity's Board of Commissioners No. 258/B.2-01/VI/2018 dated June 25, 2018, referring to Letter No. 017/B.1-01/I/2017, dated January 9, 2017, the Board of Commissioners had established and appointed an Audit Committee which consists of:

	2018	2017	
<b>Komite Audit</b>			<b>Audit Committee</b>
Ketua	Drs Rusdy Daryono	Ir. Reyno Stephanus Adhiputranto	Chairman
Anggota	Aria Kanaka, CPA Ninik Herlani Masli R, SE., M.M.	Aria Kanaka, CPA Ninik Herlani Masli R, SE., M.M.	Members

Jumlah karyawan Entitas dan Entitas Anak pada tanggal 31 Desember 2018 dan 2017 masing-masing sebanyak 750 dan 690 karyawan.

As of December 31, 2018 and 2017, the Entity and Subsidiaries had 750 and 690 employees, respectively.

**2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI SIGNIFIKAN**

**2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES**

a. Pernyataan Kepatuhan

Manajemen bertanggung jawab atas penyusunan dan penyajian laporan keuangan konsolidasi. Laporan keuangan konsolidasi telah disusun sesuai dengan Standar Akuntansi Keuangan di Indonesia yang mencakup Pernyataan Standar Akuntansi Keuangan (PSAK) dan Interpretasi Standar Akuntansi Keuangan (ISAK) yang dikeluarkan oleh Dewan Standar Akuntansi Keuangan Ikatan Akuntan Indonesia serta Peraturan Otoritas Jasa Keuangan (OJK) (dahulu Badan Pengawas Pasar Modal dan Lembaga Keuangan) Penyajian No. VIII.G.7, mengenai "Penyajian dan Pengungkapan Laporan Keuangan Emiten atau Perusahaan Publik" yang terlampir dalam Surat Keputusan No. KEP-347/BL/2012, tanggal 25 Juni 2012, serta Surat Edaran BAPEPAM-LK No. SE-17/BL/2012, tanggal 21 Desember 2012 mengenai "Penggunaan Checklist Pengungkapan Laporan Keuangan Untuk Semua Jenis Industri di Pasar Modal di Indonesia".

a. Statement of Compliance

Management is responsible for the preparation and presentation of the consolidated financial statements, and have been prepared in accordance with the Indonesian Financial Accounting Standards which include Statements and Interpretations of Financial Accounting Standards issued by Financial Accounting Standards Board of the Indonesian Accountant Institute and Regulation of the Financial Services Authority (formerly Financial Institution Supervisory Agency Regulations) No. VIII.G.7, regarding Guidelines for the Presentation and Disclosures of Financial Statements of Listed Entity No. KEP-347/BL/2012, dated June 25, 2012 and Circular Letter of BAPEPAM-LK No. SE-17/BL/2012, dated December 21, 2012 regarding the "Use of Financial Statements Disclosure Checklist For All Types of Industries in the Capital Market in Indonesia".

b. Dasar Penyusunan Laporan Keuangan Konsolidasi

Laporan keuangan konsolidasi, kecuali untuk laporan arus kas konsolidasi, disusun berdasarkan pada saat terjadinya (*accrual basis*) dengan konsep biaya perolehan (*historical cost*), kecuali beberapa akun

b. Basis of Preparation of Consolidated Financial Statements

The consolidated financial statements except for the consolidated statements of cash flows, have been prepared on the accrual basis using historical cost concept of accounting, except for certain accounts

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASI (Lanjutan)  
31 DESEMBER 2018 DAN 2017  
(Disajikan dalam Ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL  
STATEMENTS (Continued)  
DECEMBER 31, 2018 AND 2017  
(Expressed in Thousands of Rupiah, unless otherwise stated)**

tertentu disusun berdasarkan pengukuran lain sebagaimana diuraikan dalam kebijakan akuntansi masing-masing akun tersebut.

Biaya historis umumnya didasarkan pada nilai wajar dari imbalan yang diberikan dalam pertukaran barang dan jasa.

Nilai wajar adalah harga yang akan diterima untuk menjual suatu aset atau harga yang akan dibayar untuk mengalihkan suatu liabilitas dalam suatu transaksi teratur antara pelaku pasar pada tanggal pengukuran.

Laporan arus kas konsolidasi disajikan dengan metode langsung (*direct method*) dengan mengelompokkan arus kas dalam aktivitas menjadi kegiatan operasi, investasi dan pendanaan.

Penyusunan laporan keuangan konsolidasi sesuai dengan Standar Akuntansi Keuangan di Indonesia mengharuskan penggunaan estimasi dan asumsi. Standar tersebut juga mengharuskan manajemen untuk membuat pertimbangan dalam proses penerapan kebijakan akuntansi Entitas dan Entitas Anak. Area yang kompleks atau memerlukan tingkat pertimbangan yang lebih tinggi atau area di mana asumsi dan estimasi dapat berdampak signifikan terhadap laporan keuangan konsolidasi diungkapkan di Catatan 3.

Penerapan dari standar baru dan amandemen standar berikut yang berlaku tanggal 1 Januari 2018, tidak menimbulkan perubahan signifikan terhadap kebijakan akuntansi Entitas dan Entitas Anak dan efek material terhadap laporan keuangan konsolidasi:

- Amandemen PSAK No. 2, mengenai “Laporan Arus Kas: tentang Prakarsa Pengungkapan”.
- Amandemen PSAK No. 13, mengenai “Properti Investasi tentang Pengalihan Properti Investasi”.
- Amandemen PSAK No. 15, mengenai “Investasi Pada Entitas Asosiasi dan Ventura Bersama”.
- Amandemen PSAK No. 46, mengenai “Pajak Penghasilan: tentang Pengakuan Aset Pajak Tangguhan untuk Rugi yang Belum Direalisasi”.
- Amandemen PSAK No. 53, mengenai “Pembayaran Berbasis Saham tentang Klasifikasi dan Pengukuran Transaksi Berbasis Saham”.
- Amandemen PSAK No. 67, mengenai “Pengungkapan Kepentingan Dalam Entitas Lain”.

which are measured on the bases described in the related accounting policies.

Historical cost is generally based on the fair value of the consideration given in exchange for goods and services.

Fair value is the price that would be received to sell an asset or paid to transfer a liability in an orderly transaction between market participants at the measurement date.

The consolidated statements of cash flows are prepared using direct method by classifying cash flows into operating, investing and financing activities.

The preparation of consolidated financial statements in conformity with Indonesian Financial Accounting Standards requires the use of certain critical accounting estimates. It also requires management to exercise its judgement in the process of applying the Entity's and Subsidiaries' accounting policies. The areas involving a higher degree of judgement or complexity, or areas where assumptions and estimates are significant to the consolidated financial statements are disclosed in Note 3.

The implementation of the new standards and amended standards which are effective on January 1, 2018 did not result in significant changes to the accounting policies of the Entity and Subsidiaries and no material effect on the consolidated financial statements:

- Amendment of PSAK No. 2, regarding “Statements of Cash flows: concerning Disclosure Initiative”.
- Amendment of PSAK No. 13, regarding “Investment Property about Transfers of Investment Property”.
- Amendment of PSAK No. 15, regarding “Investment in Associates and Joint Venture”.
- Amendment of PSAK No. 46, regarding “Income Tax: concerning Recognition of Deferred Tax Asset for Unrealized Loss”.
- Amendment of PSAK No. 53, regarding “Shared-Based Payment about Classification and Measurement of Shared-Based Payment Transaction”.
- Amendment of PSAK No. 67, regarding “Disclosure of Interests in Other Entities”.



**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASI (Lanjutan)  
31 DESEMBER 2018 DAN 2017  
(Disajikan dalam Ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL  
STATEMENTS (Continued)  
DECEMBER 31, 2018 AND 2017  
(Expressed in Thousands of Rupiah, unless otherwise stated)**

- PSAK No. 69, mengenai “Agrikultur” dan amandemen PSAK No. 16, mengenai “Aset Tetap tentang Agrikultur: tentang Tanaman Produktif”.

c. Prinsip-prinsip Konsolidasi

Entitas Anak adalah semua Entitas (termasuk entitas terstruktur) dimana Entitas memiliki pengendalian.

Dengan demikian, Entitas mengendalikan Entitas Anak jika dan hanya jika Entitas memiliki seluruh hal berikut ini:

- a) Kekuasaan atas Entitas Anak;
- b) Eksposur atau hak atas imbal hasil variabel dari keterlibatannya dengan Entitas Anak; dan
- c) Kemampuan untuk menggunakan kekuasaannya atas Entitas Anak untuk mempengaruhi jumlah imbal hasil Entitas Anak.

Entitas menilai kembali apakah Entitas mengendalikan *investee* jika fakta dan keadaan mengindikasikan adanya perubahan terhadap satu atau lebih dari tiga elemen pengendalian. Konsolidasi atas Entitas Anak dimulai sejak tanggal memperoleh pengendalian atas Entitas Anak dan berakhir ketika kehilangan pengendalian atas Entitas Anak. Penghasilan dan beban Entitas Anak dimasukkan atau dikeluarkan selama tahun berjalan dalam laba rugi dari tanggal diperolehnya pengendalian sampai dengan tanggal ketika Entitas kehilangan pengendalian atas Entitas Anak.

Keuntungan nonpengendali disajikan di ekuitas dalam laporan posisi keuangan konsolidasi, terpisah dari ekuitas pemilik Entitas.

Laba rugi dan setiap komponen dari penghasilan komprehensif lain diatribusikan kepada pemilik Entitas Induk dan kepentingan nonpengendali, meskipun hal tersebut mengakibatkan kepentingan nonpengendali memiliki saldo defisit. Jika diperlukan, dilakukan penyesuaian atas laporan keuangan Entitas Anak guna memastikan keseragaman dengan kebijakan akuntansi Entitas dan Entitas Anak. Mengeliminasi secara penuh aset dan liabilitas, ekuitas, penghasilan, beban, dan arus kas Entitas dan Entitas Anak terkait dengan transaksi antar entitas dalam Grup.

Perubahan dalam bagian kepemilikan atas Entitas Anak yang tidak mengakibatkan hilangnya pengendalian pada Entitas Anak dicatat sebagai

- PSAK No. 69, regarding “Agriculture” and amendments to PSAK No. 16, regarding “Fixed Assets about Agriculture: Bearer Plants”.

c. Principles of Consolidation

*Subsidiaries are all entities (including structured entities) in which the Entity has control.*

*Thus, the Entity controls the Subsidiary if and only if the Entity possesses all of the following:*

- a) Has power over the Subsidiary;*
- b) Exposure or has rights to variable returns from its involvement with the Subsidiary; and*
- c) Has the ability to use its power to affect its returns.*

*The Entity re-assesses whether or not it controls an investee if facts and circumstances indicate that there are changes to one or more of the three elements of control. Consolidation of a Subsidiary begins when the Entity obtains control over the Subsidiary and ceases when the Entity loses control of the Subsidiary. Income and expenses of a Subsidiary acquired or disposed of during the year are included in the profit or loss from the date the Entity gains control until the date the Entity ceases to control the Subsidiary.*

*Non-controlling interests in subsidiaries are presented in the consolidated statements of financial position separately from the equity attributable to equity owners of the Entity.*

*Profit or loss and each component of other comprehensive income are attributed to owners of the parent and to the non-controlling interests, even if this results in the non-controlling interests having a deficit balance. When necessary, adjustments are made to the financial statements of the Subsidiaries to bring their accounting policies in line with the Entity and Subsidiaries' accounting policies. All the Entity's and Subsidiaries' assets and liabilities, equity, income, expenses and cash flows relating to transactions between members of the Group are eliminated in full on consolidation.*

*A change in the ownership interest of a Subsidiary, without a loss of control, is accounted for as an equity transaction. Any difference between the amount by*

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASI (Lanjutan)  
31 DESEMBER 2018 DAN 2017  
(Disajikan dalam Ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL  
STATEMENTS (Continued)  
DECEMBER 31, 2018 AND 2017  
(Expressed in Thousands of Rupiah, unless otherwise stated)**

transaksi ekuitas. Setiap perbedaan antara jumlah tercatat kepentingan nonpengendali yang disesuaikan dan nilai wajar imbalan yang dibayar atau diterima diakui secara langsung di ekuitas dan diatribusikan kepada pemilik Entitas Induk.

Jika Entitas kehilangan pengendalian atas Entitas Anak, keuntungan atau kerugian diakui dalam laba rugi dan dihitung sebagai selisih antara jumlah nilai wajar pembayaran yang diterima dan nilai wajar sisa investasi dan jumlah tercatat aset, termasuk *goodwill*, dan liabilitas Entitas Anak dan setiap kepentingan nonpengendali sebelumnya. Seluruh jumlah yang sebelumnya diakui dalam penghasilan komprehensif lain terkait dengan Entitas Anak tersebut dicatat dengan dasar yang sama yang disyaratkan jika Entitas Induk telah melepaskan secara langsung aset dan liabilitas terkait. Ini berarti bahwa jumlah yang sebelumnya diakui dalam penghasilan komprehensif lain akan direklasifikasi ke laba rugi atau dialihkan ke kategori lain di ekuitas sebagaimana dipersyaratkan oleh standar terkait.

d. Kas dan Setara Kas

Kas dan setara kas terdiri dari kas, bank dan deposito berjangka dengan jangka waktu 3 (tiga) bulan atau kurang sejak tanggal penempatannya serta dapat segera dijadikan kas tanpa terjadi perubahan nilai yang signifikan. Kas dan setara kas tidak digunakan sebagai jaminan atas liabilitas dan pinjaman lainnya dan tidak dibatasi penggunaannya.

e. Instrumen Keuangan

Instrumen keuangan diklasifikasikan pada saat pengakuan awal sebagai aset keuangan, liabilitas keuangan atau instrumen ekuitas sesuai dengan substansi perjanjian kontraktual. Instrumen keuangan diakui pada saat Entitas dan Entitas Anak menjadi pihak dalam ketentuan kontraktual instrumen.

Instrumen keuangan diakui pada awalnya sebesar nilai wajar ditambah biaya transaksi yang dapat diatribusikan secara langsung saat perolehan atau menerbitkan instrumen keuangan, kecuali untuk aset keuangan yang diukur pada nilai wajar melalui laporan laba rugi, pada awalnya diukur pada nilai wajar, tidak termasuk biaya transaksi (yang diakui dalam laba rugi).

Instrumen ekuitas yang nilai wajarnya tidak dapat ditentukan, diukur pada biaya dan diklasifikasikan sebagai aset keuangan yang tersedia untuk dijual.

which the non-controlling interests are adjusted and the fair value of the consideration paid or received is recognized directly in equity and attributed to owners of the Parent Entity.

When the Entity loses control of a Subsidiary, a gain or loss is recognized in profit or loss and is calculated as the difference between the aggregate of the fair value of the consideration received and the fair value of any retained interest and the previously carrying amount of the asset, including goodwill, and liabilities of the Subsidiary and any non-controlling interests. All amounts previously recognized in other comprehensive income in relation to that Subsidiary are accounted for as if the Parent Entity had directly disposed of the related assets or liabilities of the subsidiary. This may mean that the amounts previously recognized in other comprehensive income are reclassified to profit or loss or transferred to another category of equity as permitted by applicable standards.

d. Cash and Cash Equivalents

Cash and cash equivalents consist of cash on hand, cash in bank, and time deposits with maturity period of 3 (three) months or less from the date of placement and can be cash soon without significant value changes. Cash and cash equivalents are not pledged as collaterals for liabilities and other loans and not restricted.

e. Financial Instruments

Financial instruments are classified on initial recognition as a financial asset, a financial liability or an equity instrument in accordance with the substance of the contractual arrangement. Financial instruments are recognized when the Entity and Subsidiaries become a party to the contractual provisions of the instrument.

Financial instruments are recognized initially at fair value plus transaction costs that are directly attributable to the acquisition or issue of the financial instrument, except for financial assets at fair value through profit or loss, which are initially measured at fair value, excluding transaction costs (which is recognized in profit or loss).

Equity instruments for which fair value is not determinable, are measured at cost and are classified as available-for-sale financial assets.

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASI (Lanjutan)  
31 DESEMBER 2018 DAN 2017  
(Disajikan dalam Ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL  
STATEMENTS (Continued)  
DECEMBER 31, 2018 AND 2017  
(Expressed in Thousands of Rupiah, unless otherwise stated)**

Aset Keuangan

Entitas dan Entitas Anak mengklasifikasikan aset keuangan dalam kategori sebagai berikut: (i) aset keuangan yang diukur pada nilai wajar melalui laporan laba rugi; (ii) investasi yang dimiliki hingga jatuh tempo; (iii) pinjaman yang diberikan dan piutang; dan (iv) aset keuangan yang tersedia untuk dijual.

Klasifikasi ini tergantung pada tujuan saat aset keuangan tersebut diperoleh. Manajemen menentukan klasifikasi aset keuangan tersebut pada saat pengakuan awal. Aset keuangan tidak diakui apabila hak untuk menerima arus kas dari suatu investasi telah berakhir atau telah ditransfer dan Entitas dan Entitas Anak telah mentransfer secara substansial seluruh risiko dan manfaat atas kepemilikan aset keuangan tersebut.

(i) Aset Keuangan yang Diukur pada Nilai Wajar Melalui Laporan Laba Rugi (FVTPL)

Aset keuangan yang diukur pada nilai wajar melalui laporan laba rugi adalah aset keuangan yang ditujukan untuk diperdagangkan. Aset keuangan diklasifikasikan sebagai aset keuangan yang diukur pada nilai wajar melalui laporan laba rugi jika diperoleh terutama untuk tujuan dijual atau dibeli kembali dalam waktu dekat dan terdapat bukti mengenai pola ambil untung dalam jangka pendek yang terkini. Derivatif diklasifikasikan sebagai aset diperdagangkan kecuali telah ditetapkan dan efektif sebagai instrumen lindung nilai.

Pada tanggal 31 Desember 2018 dan 2017, Aset keuangan yang diukur pada nilai wajar melalui laba rugi meliputi investasi jangka pendek.

(ii) Investasi yang Dimiliki Hingga jatuh Tempo

Investasi yang dimiliki hingga jatuh tempo adalah aset keuangan non-derivatif dengan pembayaran tetap atau telah ditentukan dan jatuh temponya telah ditetapkan, dimana manajemen mempunyai intensi positif dan kemampuan untuk memiliki aset keuangan tersebut hingga jatuh tempo, selain:

- a) Investasi yang pada saat pengakuan awal ditetapkan sebagai aset keuangan yang diukur pada nilai wajar melalui laporan laba rugi;

Financial Assets

The Entity and Subsidiaries classify their financial assets into the categories of: (i) financial assets at fair value through profit or loss; (ii) held-to-maturity investments; (iii) loans and receivables; and (iv) available-for-sale financial assets.

The classification depends on the purpose for which the financial assets were acquired. Management determines the classification of its financial assets at initial recognition. Financial assets are derecognized when the rights to receive cash flows from the investments have expired or have been transferred and the Entity and Subsidiaries have transferred substantially all risks and rewards of ownership.

(i) Financial Assets At Fair Value Through Profit or Loss (FVTPL)

Financial assets at fair value through profit or loss are financial assets held for trading. Assets are classified as FVTPL when they are held principally for the purpose of selling or repurchasing in the near term and there is evidence of a recent actual pattern of short-term profit-taking. Derivatives are classified as trading assets, except as designated and effective as hedging instruments.

As of December 31, 2018 and 2017, Financial assets at fair value through profit or loss consists of short-term investments.

(ii) Held-to-Maturity Investments

Held-to-maturity investments are non-derivative financial assets with fixed or determinable payments and fixed maturity that management has the positive intention and ability to hold to maturity, other than:

- a) Investments which at initial recognition, were designated as financial assets measured at fair value through profit or loss;

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASI (Lanjutan)  
31 DESEMBER 2018 DAN 2017  
(Disajikan dalam Ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL  
STATEMENTS (Continued)  
DECEMBER 31, 2018 AND 2017  
(Expressed in Thousands of Rupiah, unless otherwise stated)**

- b) Investasi yang ditetapkan dalam kelompok tersedia untuk dijual; dan  
c) Investasi yang memenuhi definisi pinjaman yang diberikan dan piutang.

- b) Investments that are designated as available for sale; and  
c) Investments that meet the definition of loans and receivables.

Pada saat pengakuan awal, investasi dimiliki hingga jatuh tempo diakui pada nilai wajarnya ditambah biaya transaksi dan selanjutnya diukur pada biaya perolehan diamortisasi dengan menggunakan metode suku bunga efektif.

At initial recognition, held-to-maturity investments are recognized at fair value plus transaction costs and subsequently measured at amortized cost using the effective interest rate method.

Pada tanggal 31 Desember 2018 dan 2017, Entitas dan Entitas Anak tidak memiliki investasi yang dimiliki hingga jatuh tempo.

As of December 31, 2018 and 2017, the Entity and Subsidiaries have no held-to-maturity investments.

(iii) Pinjaman yang Diberikan dan Piutang

(iii) Loans and Receivables

Pinjaman yang diberikan dan piutang adalah aset keuangan non-derivatif dengan pembayaran tetap atau telah ditentukan dan tidak mempunyai kuotasi di pasar aktif. Pada saat pengakuan awal, pinjaman yang diberikan dan piutang diakui pada nilai wajarnya ditambah biaya transaksi dan selanjutnya diukur pada biaya perolehan diamortisasi dengan menggunakan metode suku bunga efektif.

Loans and receivables are non-derivative financial assets with fixed or determinable payments that are not quoted in an active market. At initial recognition, loans and receivables are recognized at fair value plus transaction costs and subsequently measured at amortized cost using the effective interest rate method.

Metode suku bunga efektif

Effective interest method

Metode suku bunga efektif adalah metode yang digunakan untuk menghitung biaya perolehan diamortisasi dari instrumen keuangan dan metode untuk mengalokasikan pendapatan dan biaya bunga selama periode yang relevan. Suku bunga efektif adalah suku bunga yang secara tepat mendiskontokan estimasi penerimaan atau pembayaran kas masa depan (mencakup seluruh komisi dan bentuk lain yang dibayarkan dan diterima oleh para pihak dalam kontrak yang merupakan bagian yang tak terpisahkan dari suku bunga efektif, biaya transaksi dan premium atau diskonto lainnya) selama perkiraan umur instrumen keuangan, atau, jika lebih tepat, digunakan periode yang lebih singkat untuk memperoleh nilai tercatat bersih dari aset keuangan pada saat pengakuan awal.

The effective interest method is a method of calculating the amortized cost of a financial instrument and of allocating interest income and expense over the relevant period. The effective interest rate is the rate that exactly discounts estimated future cash receipts or payments (including all fees and points paid or received that form an integral part of the effective interest rate, transaction costs and other premiums or discounts) through the expected life of the financial instrument, or where appropriate, a shorter period to the net carrying amount on initial recognition.

Pendapatan diakui berdasarkan suku bunga efektif untuk instrumen keuangan selain dari instrumen keuangan FVTPL.

Income is recognized on an effective interest basis for financial instruments other than those financial instruments at FVTPL.

Pada tanggal 31 Desember 2018 dan 2017, pinjaman yang diberikan dan piutang meliputi kas

As of December 31, 2018 and 2017, loans and receivables consist of cash and cash

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASI (Lanjutan)  
31 DESEMBER 2018 DAN 2017  
(Disajikan dalam Ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL  
STATEMENTS (Continued)  
DECEMBER 31, 2018 AND 2017  
(Expressed in Thousands of Rupiah, unless otherwise stated)**

dan setara kas, investasi jangka pendek – deposito berjangka, piutang usaha, piutang retensi – pihak ketiga, tagihan bruto kepada pemberi kerja, piutang lain-lain, deposito yang dibatasi penggunaannya dan aset tidak lancar lainnya.

*equivalents, short-term investment – time deposits, accounts receivable, retention receivables – third parties, gross amount due from customers, other receivables, restricted time deposits and other non-current assets.*

(iv) Aset Keuangan Tersedia untuk Dijual

(iv) Available for Sale Financial Assets

Aset keuangan dalam kelompok tersedia untuk dijual adalah aset keuangan non-derivatif yang ditetapkan untuk dimiliki selama periode tertentu, yang akan dijual dalam rangka pemenuhan likuiditas atau perubahan suku bunga, valuta asing atau aset keuangan yang tidak diklasifikasikan sebagai pinjaman yang diberikan dan piutang, investasi yang diklasifikasikan dalam kelompok dimiliki hingga jatuh tempo atau aset keuangan yang diukur pada nilai wajar melalui laporan laba rugi.

*Available for sale (AFS) financial assets are non-derivative financial assets that are held during a certain period with intention for sale in order to fulfill liquidity needs or changes in interest rates, foreign exchange, or financial assets that are not classified as loans and receivables, held-to-maturity or fair value through profit or loss.*

Pada saat pengakuan awal, aset keuangan tersedia untuk dijual diakui pada nilai wajarnya ditambah biaya transaksi dan selanjutnya diukur pada nilai wajarnya dimana laba atau rugi diakui pada laporan perubahan ekuitas kecuali untuk kerugian penurunan nilai dan laba rugi dari selisih kurs hingga aset keuangan dihentikan pengakuannya. Jika aset keuangan tersedia untuk dijual mengalami penurunan nilai, akumulasi laba rugi yang sebelumnya diakui pada bagian ekuitas akan diakui pada laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain konsolidasi. Penghasilan bunga yang dihitung menggunakan metode suku bunga efektif, dan keuntungan atau kerugian akibat perubahan nilai tukar dari aset moneter yang diklasifikasikan sebagai kelompok tersedia untuk dijual, diakui pada laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif konsolidasi lain.

*At initial recognition, available for sale financial assets are recognized at fair value plus transaction costs and subsequently measured at fair value with any gain or loss recognized at statement of changes in equity, except for impairment loss and income or loss from foreign exchange until the financial assets is derecognized. If available for sale financial assets are impaired, the accumulated profit or loss previously recognized in equity is recognized in the consolidated statements of profit or loss and other comprehensive income. Interest income is calculated using the effective interest rate method, and gains or losses from changes in exchange rates of monetary assets that are classified as available for sale financial assets, are recognized in the consolidated statements of profit or loss and other comprehensive income.*

Pada tanggal 31 Desember 2018 dan 2017, Entitas dan Entitas Anak tidak memiliki aset keuangan tersedia untuk dijual.

*As of December 31, 2018 and 2017, the Entity and Subsidiaries have no available for sale financial assets.*

Penurunan Nilai Aset Keuangan

Impairment of Financial Assets

Aset keuangan, selain aset keuangan yang diukur pada FVTPL, dievaluasi terhadap indikator penurunan nilai pada setiap tanggal laporan posisi keuangan konsolidasi. Aset keuangan diturunkan nilainya bila terdapat bukti objektif, sebagai akibat dari satu atau lebih peristiwa yang terjadi setelah pengakuan awal pengukuran aset keuangan dan peristiwa yang

*Financial assets, other than those at FVTPL, are assessed for indicators of impairment at each consolidated statements of financial position date. Financial assets are impaired when there is objective evidence that, as a result of one or more events that occurred after the initial recognition of the financial asset, these adverse events have an impact on the*

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASI (Lanjutan)  
31 DESEMBER 2018 DAN 2017  
(Disajikan dalam Ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL  
STATEMENTS (Continued)  
DECEMBER 31, 2018 AND 2017  
(Expressed in Thousands of Rupiah, unless otherwise stated)**

merugikan tersebut berdampak pada estimasi arus kas masa depan atas aset keuangan yang dapat diestimasi secara handal.

*estimated future cash flows which could be reliably estimated.*

Untuk investasi ekuitas tersedia untuk dijual yang tercatat dan tidak tercatat di bursa, penurunan yang signifikan atau jangka panjang pada nilai wajar dari investasi ekuitas di bawah biaya perolehannya dianggap sebagai bukti obyektif penurunan nilai.

*For listed and unlisted equity investments classified as AFS, a significant or prolonged decline in the fair value of the security below its cost is considered to be an objective evidence of impairment.*

Bukti obyektif penurunan nilai termasuk sebagai berikut:

*Objective evidence of impairment could include:*

- kesulitan keuangan signifikan yang dialami penerbit atau pihak peminjam; atau
- pelanggaran kontrak, seperti terjadinya wanprestasi atau tunggakan pembayaran pokok atau bunga; atau
- terdapat kemungkinan bahwa pihak peminjam akan dinyatakan pailit atau melakukan reorganisasi keuangan.

- *significant financial difficulty of the issuer or counterparty; or*
- *default or delinquency in interest or principal payments; or*
- *it is becoming probable that the borrower will enter into bankruptcy or financial reorganisation.*

Untuk kelompok aset keuangan tertentu, seperti piutang, penurunan nilai aset dievaluasi secara individual. Bukti objektif dari penurunan nilai portofolio piutang dapat dilihat dari pengalaman Entitas dan Entitas Anak atas tertagihnya piutang di masa lalu, peningkatan keterlambatan penerimaan pembayaran piutang dari rata-rata periode kredit, dan juga pengamatan atas perubahan kondisi ekonomi nasional atau lokal yang berkorelasi dengan kegagalan pembayaran atas piutang.

*For certain categories of financial assets, such as receivables, the impairment value of assets are assessed individually. Objective evidence of impairment for a portfolio of receivables can be seen from the Entity and Subsidiaries experience of collecting payments in the past, increasing delays in receiving payments due from the average credit period, and also the observation of changes in national or local economic conditions that correlable with the failure of payment on the receivables.*

Untuk aset keuangan yang diukur pada biaya perolehan yang diamortisasi, jumlah kerugian penurunan nilai merupakan selisih antara nilai tercatat aset keuangan dengan nilai kini dari estimasi arus kas masa datang yang didiskontokan menggunakan tingkat suku bunga efektif awal dari aset keuangan.

*For financial assets carried at amortized cost, the amount of the impairment loss is the difference between the financial asset's carrying amount and the present value of estimated future cash flows which is discounted by using the financial asset's original effective interest rate.*

Nilai tercatat aset keuangan tersebut dikurangi dengan kerugian penurunan nilai secara langsung atas seluruh aset keuangan, kecuali piutang yang nilai tercatatnya dikurangi melalui penggunaan akun penyisihan piutang. Jika piutang tidak tertagih, piutang tersebut dihapuskan melalui akun penyisihan piutang. Pemulihan kemudian dari jumlah yang sebelumnya telah dihapuskan dikreditkan terhadap akun penyisihan. Perubahan nilai tercatat akun penyisihan piutang diakui dalam laporan laba rugi.

*The carrying amount of the financial asset is reduced by the impairment loss directly for all financial assets with the exception of receivables, which the carrying amount is reduced through the use of an allowance account. When a receivable is considered uncollectible, it is written off against the allowance account. Subsequent recoveries of amounts previously written off are credited against the allowance account. Changes in the carrying amount of the allowance account are recognized in the statements of profit or loss.*

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASI (Lanjutan)  
31 DESEMBER 2018 DAN 2017  
(Disajikan dalam Ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL  
STATEMENTS (Continued)  
DECEMBER 31, 2018 AND 2017  
(Expressed in Thousands of Rupiah, unless otherwise stated)**

Jika aset keuangan tersedia untuk dijual dianggap menurun nilainya, keuntungan atau kerugian kumulatif yang sebelumnya telah diakui dalam ekuitas direklasifikasi ke laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain konsolidasi dalam periode yang bersangkutan.

Kecuali dari instrumen ekuitas tersedia untuk dijual, jika, pada periode berikutnya, jumlah penurunan nilai berkurang dan penurunan tersebut dapat dikaitkan secara obyektif dengan sebuah peristiwa yang terjadi setelah penurunan nilai tersebut diakui, kerugian penurunan nilai yang sebelumnya diakui dipulihkan melalui laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain konsolidasi hingga nilai tercatat investasi pada tanggal pemulihan penurunan nilai tidak melebihi biaya perolehan diamortisasi sebelum pengakuan kerugian penurunan nilai dilakukan.

Dalam hal efek ekuitas tersedia untuk dijual, kerugian penurunan nilai yang sebelumnya diakui dalam laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain konsolidasi tidak boleh dipulihkan melalui laporan laba rugi. Setiap kenaikan nilai wajar setelah penurunan nilai diakui secara langsung ke ekuitas.

Reklasifikasi Aset Keuangan

Reklasifikasi hanya diperkenankan dalam situasi yang jarang terjadi dan dimana aset tidak lagi dimiliki untuk tujuan dijual dalam jangka pendek. Dalam keadaan apapun, reklasifikasi aset keuangan hanya terbatas pada instrumen utang. Reklasifikasi dicatat sebesar nilai wajar aset keuangan pada tanggal reklasifikasi.

Penghentian Pengakuan Aset Keuangan

Entitas dan Entitas Anak menghentikan pengakuan aset keuangan hanya jika hak kontraktual atas arus kas yang berasal dari aset berakhir, atau Entitas dan Entitas Anak mentransfer aset keuangan dan secara substansial mentransfer seluruh risiko dan manfaat atas kepemilikan aset kepada entitas lain. Jika Entitas dan Entitas Anak tidak mentransfer serta tidak memiliki secara substansial seluruh risiko dan manfaat kepemilikan serta masih mengendalikan aset yang ditransfer, maka Entitas dan Entitas Anak mengakui keterlibatan berkelanjutan atas aset yang ditransfer dan kewajiban terkait sebesar jumlah yang mungkin harus dibayar. Jika Entitas dan Entitas Anak memiliki secara substansial seluruh risiko dan manfaat kepemilikan

When an available for sale financial asset is considered to be impaired, cumulative gains or losses previously recognized in equity are reclassified to consolidated statements of profit or loss and other comprehensive income in the period.

With the exception of available for sale equity instruments, if, in a subsequent period, the amount of the impairment loss decreases and the decrease can be related objectively to an event occurring after the impairment was recognized, the previously recognized impairment loss is recovered through consolidated statements of profit or loss and other comprehensive income to the extent that the carrying amount of the investment at the date the impairment is reversed does not exceed the amortized cost before the recognition of impairment losses.

In respect of equity securities available for sale, impairment losses previously recognized in consolidated statements of profit or loss and other comprehensive income are not reversed through consolidated statements of profit or loss. Any increase in fair value subsequent to an impairment loss is recognized directly in equity.

Reclassification of Financial Assets

Reclassification is only permitted in rare circumstances and where the asset is no longer held for the purpose of selling in the short-term. In all cases, reclassifications of financial assets are limited to debt instruments. Reclassifications are accounted for at the fair value of the financial asset at the date of reclassification.

Derecognition of Financial Assets

The Entity and Subsidiaries derecognize a financial asset only when the contractual rights to the cash flows from the asset expired, or when the Entity and Subsidiaries transfer the financial asset and substantially all the risks and rewards of ownership of the asset to another entity. If the Entity and Subsidiaries neither transfer nor retains substantially all the risks and rewards of ownership and continues to control the transferred asset, the Entity and Subsidiaries recognize their retained interest in the asset and an associated liability for amounts it may have to pay. If the Entity and Subsidiaries retain substantially all the risks and rewards of ownership of a transferred financial asset, the Entity and

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASI (Lanjutan)  
31 DESEMBER 2018 DAN 2017  
(Disajikan dalam Ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL  
STATEMENTS (Continued)  
DECEMBER 31, 2018 AND 2017  
(Expressed in Thousands of Rupiah, unless otherwise stated)**

aset keuangan yang ditransfer, Entitas dan Entitas Anak masih mengakui aset keuangan dan juga mengakui pinjaman yang dijamin sebesar pinjaman yang diterima.

*Subsidiaries continue to recognise the financial asset and also recognize a collateralized borrowing for the proceeds received.*

Liabilitas Keuangan dan Instrumen Ekuitas

Financial Liabilities and Equity Instruments

Klasifikasi sebagai Liabilitas atau Ekuitas

Classification as Debt or Equity

Liabilitas keuangan dan instrumen ekuitas yang diterbitkan oleh Entitas dan Entitas Anak diklasifikasikan sesuai dengan substansi perjanjian kontraktual dan definisi liabilitas keuangan dan instrumen ekuitas.

*Financial liabilities and equity instruments issued by the Entity and Subsidiaries are classified according to the substance of the contractual arrangements entered into and the definitions of a financial liability and an equity instrument.*

Instrumen Ekuitas

Equity Instruments

Instrumen ekuitas adalah setiap kontrak yang memberikan hak residual atas aset Entitas dan Entitas Anak setelah dikurangi dengan seluruh kewajibannya. Instrumen ekuitas dicatat sebesar hasil penerimaan bersih setelah dikurangi biaya penerbitan langsung.

*An equity instrument is any contract that provides a residual interest in the assets of the Entity and Subsidiaries after deducting all of their liabilities. Equity instruments are recorded at the proceeds received, net of direct issuance costs.*

Perolehan kembali modal saham yang telah diterbitkan oleh Entitas dicatat dengan menggunakan metode biaya. Saham yang dibeli kembali dicatat sesuai dengan harga perolehan kembali dan disajikan sebagai pengurang modal saham.

*Reacquisition of the Entity's previously issued stock is accounted for using the cost method. Treasury stock is recorded at acquisition cost and presented as a deduction from the capital stock account.*

Investasi dalam instrumen ekuitas yang tidak memiliki kuotasi harga di pasar aktif dan nilai wajarnya tidak dapat diukur secara handal, serta derivatif yang terkait dengan dan diselesaikan melalui penyerahan instrumen ekuitas yang tidak memiliki kuotasi harga di pasar aktif tersebut, diukur pada biaya perolehan.

*Investments in equity instruments that do not have quoted price in an active market and their fair value cannot be measured reliably, and related derivatives and settled by delivery of equity instruments that do not have quoted prices in active markets, are measured at cost.*

Liabilitas Keuangan

Financial Liabilities

Liabilitas keuangan dikelompokkan ke dalam kategori (i) liabilitas keuangan yang diukur pada nilai wajar melalui laporan laba rugi dan (ii) liabilitas keuangan yang diukur dengan biaya perolehan diamortisasi.

*Financial liabilities are classified into (i) financial liabilities at fair value through profit or loss and (ii) financial liabilities at amortized cost.*

(i) Liabilitas Keuangan yang Diukur pada Nilai Wajar Melalui Laporan Laba Rugi

(i) *Financial Liabilities at Fair Value Through Profit or Loss*

Nilai wajar liabilitas keuangan yang diukur pada nilai wajar melalui laporan laba rugi adalah liabilitas keuangan yang ditujukan untuk diperdagangkan. Liabilitas keuangan diklasifikasikan sebagai diperdagangkan jika diperoleh terutama untuk tujuan dijual atau dibeli kembali dalam waktu dekat dan terdapat bukti

*The fair value of financial liabilities measured at fair value through profit or loss are the financial liabilities that are designated for trade. Financial liabilities are classified for trade if acquired primarily for the purpose of selling or repurchasing in the near term and there is evidence of a pattern of short-term profit taking.*



**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASI (Lanjutan)  
31 DESEMBER 2018 DAN 2017  
(Disajikan dalam Ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL  
STATEMENTS (Continued)  
DECEMBER 31, 2018 AND 2017  
(Expressed in Thousands of Rupiah, unless otherwise stated)**

mengenai pola ambil untung dalam jangka pendek terkini. Derivatif diklasifikasikan sebagai liabilitas diperdagangkan kecuali ditetapkan dan efektif sebagai instrumen lindung nilai.

*Derivatives are classified as trading liabilities except those effectively designated as hedging instruments.*

Pada tanggal 31 Desember 2018 dan 2017, Entitas dan Entitas Anak tidak memiliki liabilitas keuangan yang diukur pada nilai wajar melalui laporan laba rugi.

*As of December 31, 2018 and 2017, the Entity and Subsidiaries have no financial liabilities at fair value through profit or loss.*

(ii) Liabilitas Keuangan yang Diukur pada Biaya Perolehan Diamortisasi

(ii) *Financial Liabilities at Amortized Cost*

Liabilitas keuangan yang tidak diklasifikasikan sebagai liabilitas keuangan yang diukur pada nilai wajar melalui laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain konsolidasi dikategorikan dan diukur dengan biaya perolehan diamortisasi.

*Financial liabilities not classified as financial liabilities at fair value through the consolidated statement of profit or loss and other comprehensive income are categorized and measured using amortized cost.*

Pada tanggal 31 Desember 2018 liabilitas keuangan yang diukur pada biaya perolehan diamortisasi meliputi utang usaha, utang lain-lain, beban masih harus dibayar, utang retensi dan jaminan sewa.

*As of December 31, 2018, financial liabilities at amortized cost consists of accounts payable, other payables, accrued expenses, retention payables and rental deposits.*

Pada tanggal 31 Desember 2017, liabilitas keuangan yang diukur pada biaya perolehan diamortisasi meliputi utang usaha, utang lain-lain, beban masih harus dibayar, utang bank, utang retensi dan jaminan sewa.

*As of December 31, 2017, financial liabilities at amortized cost consists of accounts payable, other payables, accrued expenses, bank loan, retention payables and rental deposits.*

Penghentian Pengakuan Liabilitas Keuangan

*Derecognition of Financial Liabilities*

Entitas dan Entitas Anak menghentikan pengakuan liabilitas keuangan, jika dan hanya jika, liabilitas Entitas dan Entitas Anak telah dilepaskan, dibatalkan atau kadaluarsa.

*The Entity and Subsidiaries derecognize financial liabilities when, and only when, the Entity's and Subsidiaries' obligations are discharged, cancelled or expired.*

Estimasi Nilai Wajar

*Fair Value Determination*

Nilai wajar untuk instrumen keuangan yang diperdagangkan di pasar aktif ditentukan berdasarkan nilai pasar yang berlaku pada tanggal laporan posisi keuangan konsolidasi. Investasi pada instrumen ekuitas yang tidak memiliki kuotasi harga di pasar aktif dan nilai wajarnya tidak dapat diukur secara andal, diukur pada biaya perolehan.

*The fair value of financial instruments traded in active market is determined based on prevailing market value at consolidated statements of financial position date. Investments in equity instruments that do not have a quoted market price in an active market and whose fair value can not be reliably measured, shall be measured at cost.*

Nilai wajar untuk instrumen keuangan lain yang tidak diperdagangkan di pasar ditentukan dengan menggunakan teknik penilaian tertentu. Entitas dan Entitas Anak menggunakan metode *discounted cash flows* dengan menggunakan asumsi-asumsi berdasarkan kondisi pasar yang ada pada saat tanggal

*The fair value of other financial instruments not traded in the market is determined using certain valuation techniques. The Entity and Subsidiaries use discounted cashflows with assumptions based on market conditions existing at consolidated statements of financial position date to determine the fair value of*

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASI (Lanjutan)  
31 DESEMBER 2018 DAN 2017  
(Disajikan dalam Ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL  
STATEMENTS (Continued)  
DECEMBER 31, 2018 AND 2017  
(Expressed in Thousands of Rupiah, unless otherwise stated)**

laporan posisi keuangan konsolidasi untuk menentukan nilai wajar dari instrumen keuangan lainnya.

other financial instruments.

f. Transaksi dengan Pihak-pihak Berelasi

f. Transaction with Related Parties

Entitas dan Entitas Anak melakukan transaksi dengan pihak-pihak berelasi seperti yang dinyatakan dalam PSAK No. 7 (Penyesuaian 2015), mengenai "Pengungkapan Pihak-pihak Berelasi".

The Entity and Subsidiaries have transactions with entities that are regarded as having special relationship as defined by PSAK No. 7 (Improvement 2015), regarding "Related Parties Disclosures".

Pihak-pihak berelasi adalah orang atau entitas yang terkait dengan entitas pelapor:

Related party represents a person or an entity who is related to the reporting entity:

- (a) Orang atau anggota keluarga terdekat mempunyai relasi dengan entitas pelapor jika orang tersebut:
- (i) memiliki pengendalian atau pengendalian bersama atas entitas pelapor;
  - (ii) memiliki pengaruh signifikan atas entitas pelapor; atau
  - (iii) personil manajemen kunci entitas pelapor atau entitas induk entitas pelapor.

- (a) A person or a close member of the person's family is related to a reporting entity if that person:
- (i) has control or joint control over the reporting entity;
  - (ii) has significant influence over the reporting entity; or
  - (iii) is a member of the key management personnel of the reporting entity or of a parent of the reporting entity.

- (b) Suatu entitas berelasi dengan entitas pelapor jika memenuhi salah satu hal berikut:

- (b) An entity is related to a reporting entity if any of the following conditions applies:

- (i) entitas dan entitas pelapor adalah anggota dari kelompok usaha yang sama (artinya entitas induk, entitas anak, dan entitas anak berikutnya terkait dengan entitas lain).
- (ii) satu entitas adalah entitas asosiasi atau ventura bersama dari entitas lain (atau entitas asosiasi atau ventura bersama yang merupakan anggota suatu kelompok usaha, yang mana entitas lain tersebut adalah anggotanya).
- (iii) kedua entitas tersebut adalah ventura bersama dari pihak ketiga yang sama.
- (iv) satu entitas adalah ventura bersama dari entitas ketiga dan entitas yang lain adalah entitas asosiasi dari entitas ketiga.
- (v) entitas tersebut adalah suatu program imbalan pascakerja untuk imbalan kerja dari salah satu entitas pelapor atau entitas yang terkait dengan entitas pelapor. Jika entitas pelapor adalah entitas yang menyelenggarakan program tersebut, maka entitas sponsor juga berelasi dengan entitas pelapor.
- (vi) entitas yang dikendalikan atau dikendalikan bersama oleh orang yang diidentifikasi dalam huruf (a).

- (i) the entity's the reporting entity are members of the same group (which means that each parent, subsidiary and fellow subsidiary is related to the others).

- (ii) one entity is an associate or joint ventures of the other entity (or an associate or joint ventures of a member of a group of which the other entity is a member).

- (iii) both entities are joint ventures of the same third party.

- (iv) one entity is a joint ventures of a third entity and the other entity is an associate of the third entity.

- (v) the entity is a post-employment benefit plan for the benefit of employees of either the reporting entity or an entity related to the reporting entity. If the reporting entity is itself such a plan, the sponsoring employers are also related to the reporting entity.

- (vi) the entity is controlled or jointly controlled by a person identified in (a).

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASI (Lanjutan)  
31 DESEMBER 2018 DAN 2017  
(Disajikan dalam Ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL  
STATEMENTS (Continued)  
DECEMBER 31, 2018 AND 2017  
(Expressed in Thousands of Rupiah, unless otherwise stated)**

- (vii) orang yang diidentifikasi dalam huruf (a) (i) memiliki pengaruh signifikan atas entitas atau personil manajemen kunci entitas (atau entitas induk dari entitas).
- (viii) entitas, atau anggota dari kelompok yang mana entitas merupakan bagian dari kelompok tersebut, menyediakan jasa personil manajemen kunci kepada entitas pelapor atau kepada entitas induk dari entitas pelapor.

- (vii) a person identified in (a) (i) has significant influence over the entity or is a member of the key management personnel of the entity (or of a parent of the entity).
- (viii) the entity, or any member of a group of which it is a part, provided key management personnel services to the reporting entity or to the parent of the reporting entity.

Seluruh saldo dan transaksi yang signifikan dengan pihak-pihak berelasi, baik yang dilakukan ataupun tidak dilakukan dengan persyaratan dan kondisi normal sebagaimana yang dilakukan dengan pihak ketiga, diungkapkan dalam catatan atas laporan keuangan konsolidasi.

All balances and significant transactions with related parties, whether it is done or not done with the terms and conditions as those with third parties, are disclosed in the notes to the consolidated financial statements.

g. Persediaan Tanah Dalam Pengembangan

Persediaan tanah dalam pengembangan dinilai berdasarkan harga perolehan yang meliputi antara lain beban ganti rugi tanah (pembebasan tanah), beban pematangan tanah, beban pengurusan surat-surat tanah dan beban yang dikeluarkan yang berhubungan dengan pembebasan tanah tersebut. Pada saat dimulainya pengembangan dan pembangunan prasarana, nilai tanah tersebut akan dipindahkan ke akun persediaan.

g. Inventory of Land Under Development

Inventory of land under development is measured at cost such as the land compensation (land clearance) and development land cost, the licensing fees and expenses incurred related to the land acquisition. At the commencement of development and construction of infrastructure, the value of land will be transferred to the inventory.

h. Persediaan

Persediaan dinyatakan sebesar nilai yang lebih rendah antara harga perolehan atau nilai realisasi neto (*the lower of cost or net realizable value*). Biaya perolehan ditentukan dengan metode rata-rata tertimbang (*weighted-average method*).

h. Inventories

Inventories are stated at the lower of cost or net realizable value. Cost is determined using the weighted average method.

Nilai realisasi neto merupakan estimasi harga jual dalam kegiatan usaha normal dikurangi estimasi biaya penyelesaian dan estimasi biaya yang diperlukan untuk membuat penjualan.

Net realizable value represents the estimated selling price in the ordinary course of business less the estimated cost of completion and the estimated costs necessary to make the sale.

i. Piutang Retensi

Piutang retensi adalah piutang kepada pemberi kerja yang belum dapat dibayarkan sampai dengan pemenuhan kondisi yang ditentukan dalam kontrak.

i. Retention Receivables

Retention receivables are receivables from customers which will be paid after fulfilling certain conditions in the contract.

j. Tagihan Bruto kepada Pemberi Kerja

Tagihan bruto kepada pemberi kerja merupakan piutang Entitas yang berasal dari pekerjaan kontrak konstruksi yang dilakukan untuk pemberi kerja namun pekerjaan yang dilakukan masih dalam pelaksanaan. Tagihan

j. Gross Amount Due from Customers

Gross amount due from customers represents the Entity's and Subsidiaries receivable originating from construction contracts in progress. Gross amount due from customers is presented as the net amount of costs

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASI (Lanjutan)  
31 DESEMBER 2018 DAN 2017  
(Disajikan dalam Ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL  
STATEMENTS (Continued)  
DECEMBER 31, 2018 AND 2017  
(Expressed in Thousands of Rupiah, unless otherwise stated)**

bruto disajikan sebesar selisih antara biaya yang terjadi, ditambah laba yang diakui, dikurangi dengan jumlah kerugian yang diakui dan termin.

*incurred plus recognized profits, less the sum of recognized losses and progress billings.*

Tagihan bruto diakui sebagai pendapatan sesuai dengan metode persentase penyelesaian yang dinyatakan dalam berita acara penyelesaian pekerjaan yang belum diterbitkan faktur karena perbedaan antara tanggal berita acara progres fisik dengan pengajuan penagihan pada tanggal laporan posisi keuangan konsolidasi.

*Gross amount due from customers is recognized as revenue based on the percentage of completion method which is stated on the certificate of work completion, while the invoice is still unbilled due to the timing difference between the signing date of the certificate and the date of invoice billed on consolidated statement of financial position date.*

k. Biaya Dibayar di Muka

Biaya dibayar di muka dibebankan pada laba rugi tahun berjalan sesuai masa manfaat masing-masing biaya dengan menggunakan metode garis lurus (*straight-line method*).

k. Prepaid Expenses

*Prepaid expenses are amortized over their beneficial periods by using the straight-line method.*

l. Aset Tidak Lancar yang Dimiliki untuk Dijual

Aset tidak lancar yang dimiliki untuk dijual (atau kelompok lepasan) diklasifikasi sebagai dimiliki untuk dijual jika jumlah tercatatnya akan dipulihkan terutama melalui transaksi penjualan dari pada melalui pemakaian berlanjut. Kondisi ini dianggap terpenuhi hanya ketika penjualan tersebut sangat mungkin terjadi dan aset tidak lancar yang dimiliki untuk dijual (atau kelompok lepasan) harus tersedia untuk segera dijual.

l. Non-current Assets Held for Sale

*Non-current assets (or disposal groups) are classified as held for sale if their carrying amount will be recovered principally through a sale transaction rather than through continuing use. This condition is regarded as met only when the sale is highly probable and the non-current asset (or disposal group) is available for immediate sale in its present condition.*

Aset tidak lancar (atau kelompok lepasan) diklasifikasi sebagai yang dimiliki untuk dijual diukur pada nilai yang lebih rendah antara jumlah tercatat dan nilai wajar setelah dikurangi biaya untuk menjual.

*Non-current assets (or disposal groups) classified as held for sale are measured at the lower of their previous carrying amount and fair value less cost to sell.*

Kerugian penurunan nilai awal atau selanjutnya diakui atas penurunan nilai aset (atau kelompok lepasan) ke nilai wajar dikurangi dengan biaya untuk menjual aset. Keuntungan diakui atas peningkatan nilai wajar dikurangi biaya untuk menjual aset (atau kelompok lepasan), tetapi tidak boleh melebihi akumulasi rugi penurunan nilai yang telah diakui sebelumnya. Keuntungan atau kerugian yang tidak diakui sebelumnya pada tanggal penjualan aset tidak lancar (atau kelompok lepasan) diakui pada tanggal penghentian pengakuan.

*An impairment loss is recognised for any initial or subsequent write-down of the asset (or disposal group) to fair value less costs to sell. A gain is recognized for any subsequent increases in fair value less costs to sell of an assets (or disposal group), but not in excess of any cumulative impairment loss previously recognised. A gain or loss not previously recognised by the date of the sale of the non-current assets (or disposal group) is recognised at the date of derecognition.*

Aset tidak lancar (termasuk yang merupakan bagian dari kelompok lepasan) tidak boleh disusutkan atau diamortisasi selama diklasifikasikan sebagai dimiliki untuk dijual. Bunga dan beban lainnya yang dapat diatribusikan pada liabilitas dari kelompok lepasan yang diklasifikasikan sebagai dimiliki untuk dijual tetap diakui.

*Non-current assets (including those that are part of a disposal group) are not depreciated or amortized while they are classified as held for sale. Interest and other expenses attributable to the liabilities of a disposal group classified as held for sale continue to be recognised.*

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASI (Lanjutan)  
31 DESEMBER 2018 DAN 2017  
(Disajikan dalam Ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL  
STATEMENTS (Continued)  
DECEMBER 31, 2018 AND 2017  
(Expressed in Thousands of Rupiah, unless otherwise stated)**

Aset tidak lancar yang diklasifikasikan sebagai dimiliki untuk dijual dan aset dalam kelompok lepasan yang dimiliki untuk dijual disajikan secara terpisah dari aset lainnya dalam laporan posisi keuangan. Liabilitas dalam kelompok lepasan yang diklasifikasikan sebagai dimiliki untuk dijual disajikan secara terpisah dari liabilitas lainnya dalam laporan posisi keuangan.

*Non-current assets classified as held for sale and the assets of a disposal group classified as held for sale are presented separately from the other assets in statements of financial position. The liabilities of a disposal group classified as held for sale are presented separately from other liabilities in the statements of financial position.*

m. Properti Investasi

Properti investasi adalah properti (tanah atau bangunan atau bagian dari suatu bangunan atau kedua-duanya) untuk menghasilkan rental atau untuk kenaikan nilai atau kedua-duanya, dan tidak untuk digunakan dalam produksi atau penyediaan barang atau jasa atau untuk tujuan administratif atau dijual dalam kegiatan usaha sehari-hari.

m. Investment Property

*Investment property (land or buildings or part of a building or both) held to earn rentals or for capital appreciation or both, rather than for use in the production or supply of goods or services or for administrative purposes or sale in the ordinary course of business.*

Properti investasi kecuali tanah dicatat sebesar biaya perolehan dikurangi akumulasi penyusutan dan akumulasi rugi penurunan nilai aset (model biaya). Penyusutan dihitung dengan menggunakan metode garis lurus (*straight-line method*) berdasarkan taksiran masa manfaat ekonomis properti investasi selama 20 tahun. Tanah dinyatakan berdasarkan biaya perolehan dan tidak disusutkan.

*Investment property except land is carried at cost less its accumulated depreciation and any accumulated impairment losses (cost model). Depreciation is computed by using the straight-line method based on the estimated useful lives of the investment property of 20 years. Land is stated at cost and is not depreciated.*

Biaya pemeliharaan dan perbaikan dibebankan ke laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain konsolidasi pada saat terjadinya, sedangkan pemugaran dan penambahan dalam jumlah material dikapitalisasi.

*Cost of repairs and maintenance is charged to the consolidated statements of profit or loss and other comprehensive income as incurred, significant renewals and betterments are capitalized.*

Properti investasi dihentikan pengakuannya pada saat dilepaskan secara permanen atau tidak digunakan secara permanen dan tidak memiliki manfaat ekonomi masa depan yang diperkirakan dari pelepasannya. Keuntungan atau kerugian yang timbul dari transaksi penghentian atau pelepasan properti investasi diakui dalam laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain konsolidasi kecuali transaksi jual dan sewa-balik.

*Investment properties are derecognized upon disposal permanently or not used permanently and no future economic benefits are expected from its disposal. Gains or losses arising from the retirement or disposal of investment property are recognized in the consolidated statements of profit or loss and other comprehensive income, except for the sale and lease-back.*

n. Investasi

Investasi terdiri dari:

(i) Penyertaan pada Entitas Asosiasi

Entitas asosiasi adalah suatu entitas di mana Entitas dan Entitas Anak mempunyai pengaruh signifikan. Pengaruh signifikan adalah kekuasaan untuk berpartisipasi dalam keputusan kebijakan keuangan dan operasional suatu aktivitas ekonomi, tetapi tidak mengendalikan atau mengendalikan bersama atas kebijakan tersebut.

n. Investments

Investments consist of:

(i) Investments in Associates

*An associate is an entity in which the Entity and Subsidiaries has significant influence. The power to participate in the financial and operating policy decisions of the investee but is not control or joint control of those policies.*

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASI (Lanjutan)  
31 DESEMBER 2018 DAN 2017  
(Disajikan dalam Ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL  
STATEMENTS (Continued)  
DECEMBER 31, 2018 AND 2017  
(Expressed in Thousands of Rupiah, unless otherwise stated)**

Investasi saham di mana Entitas dan/atau Entitas Anak mempunyai kepemilikan saham sebesar 20% sampai dengan 50% dicatat berdasarkan metode ekuitas. Dengan metode ini, investasi dicatat pada biaya perolehan, disesuaikan dengan bagian Entitas atau Entitas Anak atas laba atau rugi bersih dari Entitas Asosiasi sejak tanggal perolehan, dikurangi dividen yang diterima.

*Investments in shares of stock wherein the Entity and/or Subsidiaries have an ownership interest of 20% to 50% which are accounted for using the equity method. Under this method, investments are stated at acquisition cost, adjusted for the Entity's or Subsidiaries' shares in net earnings or losses of the Associates since acquisition date and reduced by dividends received.*

(ii) Penyertaan pada Ventura Bersama

(ii) *Investments in Joint Ventures*

Suatu ventura bersama adalah pengaturan bersama dimana para pihak yang memiliki pengendalian bersama atas pengatutan memiliki hak atas aset dan kewajiban terhadap liabilitas terkait dengan pengaturan tersebut.

*A joint ventures is a joint arrangement whereby the parties that have joint control of the arrangement have rights to the assets, and obligations fo the liabilities, relating to the arrangement.*

Pengendalian bersama adalah persetujuan kontraktual untuk berbagi pengendalian atas suatu pengaturan, yang ada hanya ketika keputusan mengenai aktivitas relevan mensyaratkan persetujuan dengan suara bulat dari seluruh pihak yang berbagi pengendalian.

*Joint control is the contractually agreed sharing of control of an arrangement, which exists only when decisions about the relevant activities require the unanimous concept of the parties sharing control.*

Entitas dan Entitas Anak mengakui hal berikut dengan kepentingannya dalam ventura bersama:

*The Entity and Subsidiaries recognize the following in relation to their interest in a joint ventures:*

- Aset, mencakup bagiannya atas setiap aset yang dimiliki bersama;
- Liabilitas, mencakup bagiannya atas liabilitas yang terjadi bersama;
- Pendapatan dan penjualan, mencakup bagiannya atas output yang dihasilkan dari ventura bersama;
- Bagiannya atas pendapatan dan penjualan output oleh ventura bersama; dan
- Beban, mencakup bagiannya atas setiap beban yang terjadi secara bersama-sama.

- *Their assets, including its share of any assets held jointly;*
- *Their liabilities, including its share of any liabilities incurred jointly;*
- *Their revenue from the sale of its share of the output arising from the joint ventures;*
- *Their share of the revenue from the sale of the output by joint ventures; and*
- *Their expenses, including its share of any expenses incurred jointly.*

Penyertaan pada badan usaha dalam bentuk ventura bersama/konsorsium dicatat dengan metode ekuitas karena kontribusi permodalan tidak memberikan pengaruh terhadap kendali atas proyek kerja sama (lihat Catatan 15a).

*Investment in joint ventures/consortium is accounted for under the equity method, since the Entity's contribution do not have significant control over the projects (see Note 15a).*

(iii) Penyertaan Lainnya

(iii) *Other Investments*

Investasi saham dimana Entitas dan Entitas Anak mempunyai kepemilikan saham kurang dari 20% yang tidak memiliki kuotasi harga di pasar aktif dinyatakan sebesar biaya perolehan (metode biaya).

*Investments in shares of stock wherein the Entity and Subsidiaries had an ownership interest of less than 20% that do not have a quoted market price in an active market are stated at cost (cost method).*

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASI (Lanjutan)  
31 DESEMBER 2018 DAN 2017  
(Disajikan dalam Ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL  
STATEMENTS (Continued)  
DECEMBER 31, 2018 AND 2017  
(Expressed in Thousands of Rupiah, unless otherwise stated)**

o. Aset Tetap

Entitas dan Entitas Anak dapat memilih model biaya (*cost model*) atau model revaluasi (*revaluation model*) sebagai kebijakan akuntansi pengukuran atas aset tetap. Entitas dan Entitas Anak telah memilih untuk menggunakan model biaya sebagai kebijakan akuntansi untuk pengukuran aset tetapnya. Aset tetap dicatat berdasarkan biaya perolehan setelah dikurangi akumulasi penyusutan dan kerugian penurunan nilai, jika ada.

Aset tetap disusutkan dengan menggunakan metode saldo menurun ganda (*double declining balance method*) kecuali untuk gedung menggunakan metode garis lurus (*straight-line method*), berdasarkan tarif penyusutan aset tetap sebagai berikut:

	Tarif Penyusutan/ Depreciation Rate	
Gedung	5% - 12,5%	Building
Kendaraan bermotor	25% - 50%	Vehicles
Peralatan kantor	25% - 50%	Office equipments
Peralatan proyek	25%	Project equipments

Tanah dinyatakan berdasarkan biaya perolehan dan tidak disusutkan.

Nilai residu, metode penyusutan dan masa manfaat ekonomis aset tetap ditinjau kembali dan disesuaikan, jika perlu, pada setiap akhir periode pelaporan.

Biaya konstruksi aset dikapitalisasi sebagai aset dalam penyelesaian. Biaya bunga dan biaya pinjaman lain, seperti biaya provisi pinjaman yang digunakan untuk mendanai proses pembangunan aset tertentu, dikapitalisasi sampai dengan saat proses pembangunan tersebut selesai. Biaya-biaya ini direklasifikasi ke akun aset tetap pada saat proses konstruksi atau pemasangan selesai dan siap digunakan. Penyusutan aset dimulai pada saat aset tersebut berada pada lokasi dan kondisi yang diinginkan agar aset siap digunakan sesuai dengan keinginan dan maksud manajemen.

Biaya perbaikan dan perawatan dibebankan pada laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain konsolidasi pada saat terjadinya biaya-biaya tersebut. Sedangkan biaya-biaya yang berjumlah besar dan sifatnya meningkatkan kondisi aset secara signifikan dikapitalisasi. Apabila suatu aset tetap ditarik/dihapuskan atau dijual, nilai tercatat dan akumulasi penyusutan aset tersebut dikeluarkan dari

o. Fixed Assets

The Entity and Subsidiaries shall choose between the cost model or revaluation model as the accounting policy for its fixed assets measurement. The Entity and Subsidiaries have chosen the cost model as the accounting policy for its fixed assets measurement. Fixed assets are stated at cost less accumulated depreciation and impairment loss, if any.

Fixed assets is depreciated using double declining balance method except for building which uses straight-line method, based on the depreciation rate of the assets, as follows:

Land is stated at cost and is not depreciated.

The residual value, depreciation method and estimated useful lives of fixed assets are reviewed and adjusted, if appropriate, at the end of each reporting period.

The cost of the construction of assets is capitalized as construction in progress. Interest and other borrowing cost, such as fees on loans used in financing the construction of a qualifying assets, are capitalized up to the date when construction is completed. These costs are reclassified into fixed asset accounts when the construction or installation is completed and ready for use. Depreciation of an asset begins when it is available for use, i.e when it is in the location and condition necessary for it to be capable of operating in the manner intended by management..

Cost of repairs and maintenance is charged to the consolidated statements of profit or loss and other comprehensive income as incurred, significant renewals and betterments are capitalized. When assets are retired or otherwise disposed of, the cost and the related accumulated depreciation are removed from the respective accounts and any resulting gain or loss is credited or charged to current operations.

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASI (Lanjutan)  
31 DESEMBER 2018 DAN 2017  
(Disajikan dalam Ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL  
STATEMENTS (Continued)  
DECEMBER 31, 2018 AND 2017  
(Expressed in Thousands of Rupiah, unless otherwise stated)**

pencatatannya sebagai aset tetap dan keuntungan atau kerugian yang terjadi diperhitungkan dalam laba rugi tahun bersangkutan.

p. Aset Takberwujud

Aset takberwujud dicatat berdasarkan biaya perolehan dikurangi akumulasi amortisasi dan penurunan nilai, jika ada. Aset takberwujud – *Sunfish ERP System Computer Software* diamortisasi berdasarkan estimasi masa manfaat selama 5 tahun. Entitas dan Entitas Anak dapat mengestimasi nilai yang dapat diperoleh kembali dari aset takberwujud. Apabila nilai tercatat aset takberwujud melebihi estimasi nilai yang dapat diperoleh kembali, maka nilai tercatat aset tersebut diturunkan menjadi sebesar nilai yang dapat diperoleh kembali.

q. Penurunan Nilai Aset Non-Keuangan

Pada tanggal laporan posisi keuangan konsolidasi, Entitas dan Entitas Anak menelaah nilai tercatat aset non-keuangan untuk menentukan apakah terdapat indikasi bahwa aset tersebut telah mengalami penurunan nilai. Jika terdapat indikasi tersebut, nilai yang dapat dipulihkan kembali dari aset diestimasi untuk menentukan tingkat kerugian penurunan nilai (jika ada). Bila tidak memungkinkan untuk mengestimasi nilai yang dapat dipulihkan kembali atas suatu aset individu, Entitas mengestimasi nilai yang dapat diperoleh kembali dari unit penghasil kas atas aset.

Perkiraan jumlah yang dapat dipulihkan kembali adalah nilai tertinggi antara nilai wajar dikurangi biaya untuk menjual neto atau nilai pakai. Jika jumlah yang dapat dipulihkan kembali dari aset non-keuangan (unit penghasil kas) kurang dari nilai tercatatnya, nilai tercatat aset (unit penghasil kas) dikurangi menjadi sebesar nilai yang dapat dipulihkan kembali dan rugi penurunan nilai diakui langsung ke laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain konsolidasi.

r. Liabilitas Diestimasi atas Imbalan Kerja

Entitas dan Entitas Anak mengakui program iuran pasti dan program imbalan pasti.

Ketentuan program pensiun imbalan pasti menentukan jumlah pekerja yang akan menerima pada saat pensiun. Jumlah ini tergantung pada faktor-faktor seperti usia, masa kerja dan kompensasi, dan ditentukan secara independen dari utang kontribusi atau investasi skema.

p. Intangible Assets

*Intangible assets are recorded at cost less accumulated amortization and impairment, if any. Intangible assets – Sunfish ERP System Computer Software are amortized based on estimated useful lives of 5 years. The Entity and Subsidiaries shall estimate the recoverable value of intangible assets. If the carrying value of intangible assets exceeds the estimated recoverable amount, the carrying value of these assets is reduced to recoverable amount.*

q. Impairment in Non-Financial Assets

*At consolidated statement of financial position dates, the Entity and Subsidiaries review the carrying amount of non-financial assets to determine whether there is any indication that those assets have suffered an impairment loss. If any such indication exists, the recoverable amount of the asset is estimated in order to determine the extent of the impairment loss (if any). Where it is not possible to estimate the recoverable amount of an individual asset, the Entity and Subsidiaries estimate the recoverable amount of the cash generating unit to which the asset belongs.*

*Estimated recoverable amount is the higher of fair value less costs to sell or value in use. If the recoverable amount of a non-financial asset (cash generating unit) is less than its carrying amount, the carrying amount of the asset (cash generating unit) is reduced to its recoverable amount and an impairment loss is recognized immediately in the consolidated statements of profit or loss and other comprehensive income.*

r. Estimated Liabilities for Employee Benefits

*The Entity and Subsidiaries operate both defined contribution plans and defined benefit plans.*

*The terms of the defined benefit pension plan define the amount that employees will receive on retirement. These amounts are dependent on factors such as age, years of service and compensation, and are determined independently of the contributions payable or the*



**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASI (Lanjutan)  
31 DESEMBER 2018 DAN 2017  
(Disajikan dalam Ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL  
STATEMENTS (Continued)  
DECEMBER 31, 2018 AND 2017  
(Expressed in Thousands of Rupiah, unless otherwise stated)**

Kewajiban imbalan pasti diakui pada laporan posisi keuangan konsolidasi adalah perbedaan antara nilai kini kewajiban imbalan pasti dan nilai wajar aset program.

*investments of the scheme. The defined benefit liability recognized on the consolidated statement of financial position is the difference between the present value of the defined benefit obligations and the fair value of plan assets.*

Kewajiban imbalan pasti dihitung oleh aktuaris independen dengan menggunakan metode *projected unit credit*. Keuntungan dan kerugian aktuarial diakui secara penuh pada tahun saat terjadinya pada bagian ekuitas di penghasilan komprehensif lain.

*The defined benefit obligation is calculated by independent actuaries using the projected unit credit method. Actuarial gains and losses are recognized in full in the year in which they occur within equity in other comprehensive income.*

s. Kombinasi Bisnis Entitas Sepengendali

s. Business Combination of Entities under Common Control

Pengalihan bisnis antara entitas sepengendali tidak mengakibatkan perubahan substansi ekonomi kepemilikan atas bisnis yang dialihkan dan tidak dapat menimbulkan laba atau rugi bagi grup secara keseluruhan ataupun bagi entitas individual dalam Entitas dan Entitas Anak tersebut. Karena pengalihan bisnis antara entitas sepengendali tidak mengakibatkan perubahan substansi ekonomi, bisnis yang dipertukarkan dicatat pada nilai buku sebagai kombinasi bisnis dengan menggunakan metode penyatuan kepemilikan.

*Transfer of business within entities under common control does not result in a change of the economic substance of ownership of business being transferred and does not result in a gain or loss to the group to the individual entities within the Entity and Subsidiaries. Since the transfer of business of entities under common control does not lead in a changes of the economic substance, the business being exchanged is recorded at the book value using the pooling-of-interest method.*

Dalam menerapkan metode penyatuan kepemilikan, komponen laporan keuangan dimana terjadi kombinasi bisnis dan untuk periode lain yang disajikan untuk tujuan perbandingan, disajikan sedemikian rupa seolah-olah kombinasi bisnis telah terjadi sejak awal periode terjadi sepengendalian. Selisih antara nilai tercatat transaksi kombinasi bisnis dan jumlah imbalan yang dialihkan diakui dalam akun "Tambahkan Modal Disetor".

*Under the pooling-of-interests method, the components of the financial statements for the period during which the restructuring occurred and for the other periods presented, for comparison purposes, are presented in such a happened from the beginning of the periods during which the entities were under common control. The difference between the carrying amounts of the business combination transaction and the consideration transferred is recognized as part of the account "Additional Paid-in Capital".*

t. Pengakuan Pendapatan dan Beban

t. Revenues and Expenses Recognition

Pendapatan jasa konstruksi diakui dengan menggunakan metode persentase penyelesaian (*percentage of completion method*) yang diukur berdasarkan kemajuan fisik yang dinyatakan dalam PSAK No. 34, mengenai "Kontrak Konstruksi".

*Revenues from construction services are recognized using the percentage of completion method, and accounted based on its physical work progress in accordance with PSAK No. 34, regarding "Construction Contracts".*

Pendapatan jasa diakui sebagai pendapatan pada saat penyerahan jasa kepada pelanggan.

*Services revenues are recognized as revenues when the services are rendered to the customers.*

Pendapatan sewa diakui sebagai pendapatan berdasarkan periode masa sewa.

*Rental revenues are recognized as revenues based on the respective rental periods.*

Beban diakui pada saat terjadinya (*accrual basis*).

*Expenses are recognized when incurred (accrual basis).*

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASI (Lanjutan)  
31 DESEMBER 2018 DAN 2017  
(Disajikan dalam Ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL  
STATEMENTS (Continued)  
DECEMBER 31, 2018 AND 2017  
(Expressed in Thousands of Rupiah, unless otherwise stated)**

u. Transaksi dan Saldo dalam Mata Uang Asing

Transaksi-transaksi dalam mata uang asing dijabarkan dalam mata uang Rupiah dengan menggunakan kurs yang berlaku pada saat transaksi dilakukan, pada tanggal laporan posisi keuangan konsolidasi, aset dan liabilitas moneter dalam mata uang asing dijabarkan dalam mata uang Rupiah dengan mempergunakan kurs tengah Bank Indonesia yang berlaku pada tanggal tersebut. Keuntungan atau kerugian yang timbul sebagai akibat dari penjabaran aset dan liabilitas dalam mata uang asing dicatat pada laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain konsolidasi pada tahun yang bersangkutan, Kurs tengah Bank Indonesia pada tanggal 31 Desember 2018 dan 2017, adalah sebagai berikut:

	2018	2017
EUR, Euro	16.560	16.174
US\$, Dolar Amerika Serikat	14.481	13.548
AUD, Dolar Australia	10.211	10.557
SIN\$, Dolar Singapura	10.603	10.134
JPY, Yen Jepang	131	120

v. Pajak Penghasilan

**Pajak Penghasilan Final**

Pada tanggal 20 Juli 2008, telah dikeluarkan peraturan pemerintah No. 51, tahun 2008 mengenai "Pajak Penghasilan dari Usaha Jasa Konstruksi" dimana pajak penghasilan dari jasa konstruksi menjadi pajak final. Peraturan ini kemudian diubah dengan peraturan pemerintah No. 40 Tahun 2009 tanggal 4 Juni 2009, terutama mengenai perubahan tarif dan kebijakan pengenaan pajak terhadap kontrak yang ditandatangani sebelum tanggal 1 Agustus 2008. Untuk kontrak yang ditandatangani sejak tanggal 1 Agustus 2008, seluruhnya akan dikenakan pajak final.

Pada tanggal 8 Juni 2018, pemerintah mengeluarkan Peraturan Pemerintah No. 23 tahun 2018 mengenai "Pajak Penghasilan Atas Penghasilan dari Usaha yang Diterima atau Diperoleh Wajib Pajak yang Memiliki Peredaran Bruto Tertentu" yang sebelumnya diatur dalam Peraturan Pemerintah No. 46 tahun 2013 atas perpajakan mengenai pajak penghasilan atas penghasilan dari usaha yang diterima atau diperoleh wajib pajak yang memiliki peredaran bruto tertentu yakni tidak melebihi Rp 4.800.000. Peraturan Pemerintah No. 23 ini mengurangi tarif pajak final menjadi 0,5% dari sebelumnya 1%.

u. Foreign Currency Transactions and Balances

Transactions involving foreign currencies are recorded in Rupiah amounts at the rates of exchange prevailing at the time the transactions are made at consolidated statements of financial position date, monetary assets and liabilities denominated in foreign currencies are adjusted to Rupiah to reflect the prevailing rates of exchange as published by Bank Indonesia. Any resulting gains or losses are charged to current year consolidated statements of profit or loss and other comprehensive income, The Bank Indonesia middle rates of exchange as of December 31, 2018 and 2017 are as follows:

	2018	2017
EUR, Euro	16.560	16.174
US\$, United States Dollar	14.481	13.548
AUD, Australian Dollar	10.211	10.557
SIN\$, Singapore Dollar	10.603	10.134
JPY, Japanese Yen	131	120

v. Income Tax

**Final Income Tax**

On July 20, 2008, the government had issued new regulation No. 51, year 2008 concerning "Income Tax for Construction Services" wherein the income resulting from construction services are subject to final income tax. Later, this regulation was amended by government regulation No. 40 Year 2009 dated June 4, 2009, concerning the changes of tax rate and tax policy for contract agreements assigned before August 1, 2008. For contract agreements signed since August 1, 2008, all will be subject to final tax.

On June 8, 2018, the government issued Government Regulation No. 23 years 2018 regarding to the "Income Tax On Income Received or Earned from Businesses by Taxpayers who have a Certain Gross Turnover". previously regulated in Government Regulation No. 46 years 2013 of taxation regarding to Income Tax On Income Received or Earned from Businesses by Taxpayers who have a Certain Gross Turnover not exceeding Rp 4,800,000. The Government Regulation No. 23 reduces the final tax rate to 0.5% from the previous 1%.

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASI (Lanjutan)  
31 DESEMBER 2018 DAN 2017  
(Disajikan dalam Ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL  
STATEMENTS (Continued)  
DECEMBER 31, 2018 AND 2017  
(Expressed in Thousands of Rupiah, unless otherwise stated)**

Penghasilan yang telah dikenakan pajak penghasilan final, beban pajaknya diakui proporsional dengan jumlah pendapatan menurut akuntansi yang diakui pada tahun berjalan. Perbedaan nilai tercatat aset atau liabilitas yang berhubungan dengan pajak penghasilan final dengan dasar pengenaan pajaknya tidak diakui sebagai aset atau liabilitas pajak tangguhan.

**Pajak Penghasilan Tidak Final**

Pajak kini diakui berdasarkan laba kena pajak untuk tahun yang bersangkutan, yang dihitung sesuai dengan peraturan perpajakan yang berlaku.

**Pengampunan Pajak**

Aset pengampunan pajak diakui sebesar biaya perolehan, sedangkan liabilitas pengampunan pajak diakui sebesar kewajiban kontraktual untuk menyerahkan kas atau setara kas untuk menyelesaikan kewajiban yang berkaitan langsung dengan perolehan aset pengampunan pajak. Entitas dan Entitas Anak mengakui selisih antara aset pengampunan pajak dan liabilitas pengampunan pajak sebagai bagian dari tambahan modal disetor di ekuitas.

Uang tebusan diakui dalam laba rugi pada saat periode disampaikannya Surat Pernyataan kepada Kantor Pelayanan Pajak dan tidak disajikan dalam akun beban pajak dalam laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain konsolidasi.

Aset dan liabilitas pengampunan pajak disajikan secara terpisah dari aset dan liabilitas lainnya dalam laporan posisi keuangan konsolidasi.

Entitas dan Entitas Anak tidak melakukan saling hapus antara aset dan liabilitas pengampunan pajak.

w. Biaya Emisi Saham

Biaya emisi saham dicatat sebagai pengurang modal disetor dan disajikan sebagai bagian dari ekuitas dalam akun "Tambahan Modal Disetor".

x. Segmen Operasi

PSAK No. 5 (Revisi 2015) mengharuskan segmen operasi diidentifikasi berdasarkan laporan internal mengenai komponen dari Entitas dan Entitas Anak yang secara regular direview oleh "pengambil keputusan operasional" dalam rangka mengalokasikan sumber daya dan menilai kinerja segmen operasi.

The tax expense of income which is readily subjected to final income tax recognized proportionally to the total income in accordance with accounting for the current year. The difference in the assets carrying value or liabilities related to final income tax with the tax bases is not recognized as deferred tax assets or liabilities.

**Non-Final Income Tax**

Current tax is recognized based on taxable income for the year, computed in accordance with current tax regulations.

**Tax Amnesty**

Tax amnesty assets are recognized at cost, while the tax amnesty liabilities are recognized at the contractual liabilities to deliver cash or cash equivalents to settle the obligations directly related to the acquisition of tax amnesty assets. The Entity and Subsidiaries shall recognize the difference between tax amnesty assets and liabilities as part of additional paid in capital in equity.

A redemption money is recognized in profit or loss during the period statement letter is delivered to the Tax Service Office and is not presented as tax expense in the consolidated statement of profit or loss and other comprehensive income.

Tax amnesty assets and liabilities are presented separately from other assets and liabilities in the consolidated statement of financial position.

The Entity and Subsidiaries must not offset between tax amnesty assets and liabilities.

w. Stock Issuance Cost

The stock issuance cost is recorded as a deduction of additional paid in capital and presented as part of stockholders' equity under "Additional Paid-in Capital" account.

x. Operating Segments

PSAK No. 5 (Revised 2015) requires operating segments to be identified on the basis of internal reports about components of the Entity and Subsidiaries that are regularly reviewed by the "chief operating decision maker" in order to allocate resources and assessing performance of the operating

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASI (Lanjutan)  
31 DESEMBER 2018 DAN 2017  
(Disajikan dalam Ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL  
STATEMENTS (Continued)  
DECEMBER 31, 2018 AND 2017  
(Expressed in Thousands of Rupiah, unless otherwise stated)**

Kebalikan dengan standar sebelumnya yang mengharuskan Entitas dan Entitas Anak mengidentifikasi dua segmen (bisnis dan geografis), menggunakan pendekatan risiko dan pengembalian.

*segments. Contrary to the previous standard that requires the Entity and Subsidiaries identified two segments (business and geographical), using a risks and returns approach.*

Segmen operasi adalah suatu komponen dari Entitas atau Entitas Anak:

*Operating segments is a component of the Entity or Subsidiaries:*

- Yang melibatkan dalam aktivitas bisnis memperoleh pendapatan dan menimbulkan beban (termasuk pendapatan dan beban terkait dengan transaksi dengan komponen lain dari entitas yang sama);
- Hasil operasinya dikaji ulang secara regular oleh pengambil keputusan tentang sumber daya yang dialokasikan pada segmen tersebut dan kinerjanya; dan
- Tersedia informasi keuangan yang dapat dipisahkan.

- *Involving in business activities which earn income and create a load (including revenues and expenses related to transactions with other components of the same entity);*
- *The results of operations are reviewed regularly by decision maker about the resources allocated to the segment and its performance; and*
- *Available financial information which can be separated.*

Pendapatan, beban, hasil, aset dan liabilitas segmen termasuk item-item yang dapat diatribusikan langsung kepada suatu segmen serta hal-hal yang dapat dialokasikan dengan dasar yang sesuai kepada segmen tersebut. Segmen ditentukan sebelum saldo dan transaksi antar Entitas dan Entitas Anak, dieliminasi sebagai bagian dari proses konsolidasi.

*Segment revenue, expenses, results, assets and liabilities include items directly attributable to a segment as well as those that can be allocated on a reasonable basis to that segment. They are determined before the Entity's and Subsidiaries' balances and transactions are eliminated.*

y. Laba Per Saham Dasar

y. Basic Earnings Per Share

Laba per saham dasar dihitung dengan membagi laba rugi yang dapat diatribusikan kepada pemegang saham biasa Entitas dengan jumlah rata-rata tertimbang saham biasa yang beredar dalam suatu periode/tahun (setelah dikurangi dengan modal saham dibeli kembali)

*Basic earnings per share is computed by dividing profit or loss attributable to Entity's ordinary stockholders by the weighted average number of shares outstanding during the period/year (less treasury stock).*

**3. PENGGUNAAN PERTIMBANGAN, ESTIMASI DAN ASUMSI SIGNIFIKAN**

**3. USE OF SIGNIFICANT JUDGMENTS, ESTIMATES AND ASSUMPTIONS**

Penyusunan laporan keuangan konsolidasi mengharuskan manajemen untuk membuat taksiran dan asumsi yang mempengaruhi jumlah aset dan liabilitas dan pengungkapan aset dan liabilitas kontinjensi pada tanggal laporan keuangan konsolidasi serta jumlah pendapatan dan beban yang dilaporkan selama periode pelaporan.

*The preparation of consolidated financial statements requires management to make estimations and assumptions that affect assets and liabilities and disclosure of contingent assets and liabilities at the date of the consolidated financial statements and the reported amounts of revenues and expenses during the reporting period.*

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASI (Lanjutan)  
31 DESEMBER 2018 DAN 2017  
(Disajikan dalam Ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL  
STATEMENTS (Continued)  
DECEMBER 31, 2018 AND 2017  
(Expressed in Thousands of Rupiah, unless otherwise stated)**

Pos-pos signifikan yang terkait dengan taksiran dan asumsi antara lain:

*Significant accounts associated with the estimations and assumptions include:*

a. Penyisihan Penurunan nilai Piutang

Entitas dan Entitas Anak mengevaluasi akun tertentu jika terdapat informasi bahwa pemberi kerja tertentu tidak dapat memenuhi kewajiban keuangannya. Dalam hal tersebut, Entitas dan Entitas Anak mempertimbangkan, berdasarkan fakta dan situasi yang tersedia, termasuk namun tidak terbatas pada, jangka waktu hubungan dengan pemberi kerja dan status kredit dari pemberi kerja dan faktor pasar yang telah diketahui, untuk mencatat provisi spesifik atas jumlah piutang guna mengurangi jumlah piutang pada jumlah yang diharapkan dapat diterima. Provisi spesifik ini dievaluasi kembali dan disesuaikan jika tambahan informasi yang diterima mempengaruhi jumlah cadangan untuk penurunan nilai piutang usaha.

a. *Allowance for Impairment of Receivables*

*The Entity and Subsidiaries evaluate specific accounts where they have information that certain owners are unable to meet their financial obligations. In these cases, the Entity and Subsidiaries use judgment, based on the best available facts and circumstances, including but not limited to, the length of its relationship with the owner and the owner's current credit status and known market factors, to record specific provisions against amounts due to reduce its receivable amounts that expects to collect. These specific provisions are re-evaluated and adjusted as additional information received affects the amounts of allowance for impairment of accounts receivable.*

b. Properti Investasi

Biaya perolehan properti investasi disusutkan dengan menggunakan metode garis lurus berdasarkan estimasi masa manfaat ekonomisnya. Manajemen mengestimasi masa manfaat ekonomis properti investasi selama 20 tahun. Perubahan tingkat pemakaian dapat mempengaruhi masa manfaat ekonomis dan nilai sisa aset, dan karenanya biaya penyusutan masa depan mungkin direvisi.

b. *Investment Property*

*The costs of investment property are depreciated on a straight-line method over their estimated useful lives. Management estimates that the useful lives of these investment property is 20 years. Changes in the expected level of usage could impact the economic useful lives and the residual values of these assets, and therefore future depreciation charges could be revised.*

c. Aset Tetap

Biaya perolehan aset tetap disusutkan dengan menggunakan metode saldo menurun ganda berdasarkan estimasi masa manfaat ekonomisnya, kecuali gedung menggunakan metode garis lurus. Manajemen mengestimasi masa manfaat ekonomis aset tetap antara 4 sampai dengan 20 tahun. Umur masa manfaat ini adalah umur yang secara umum diharapkan dalam industri di mana Entitas dan Entitas Anak menjalankan bisnisnya. Perubahan tingkat pemakaian dan perkembangan teknologi dapat mempengaruhi masa manfaat ekonomis dan nilai sisa aset, dan karenanya biaya penyusutan masa depan mungkin direvisi.

c. *Fixed Assets*

*The costs of fixed assets are depreciated on a double declining balance method over their estimated useful lives, except building which uses straight-line method. Management estimates the useful lives of these fixed assets to be within 4 to 20 years. These are common life expectancies applied in the industries where the Entity and Subsidiaries conduct their businesses. Changes in the expected level of usage and technological development could impact the economic useful lives and the residual values of these assets, and therefore, future depreciation charges could be revised.*

d. Amortisasi Aset Takberwujud

Manajemen Entitas dan Entitas Anak melakukan penelaahan berkala atas masa manfaat aset takberwujud berdasarkan faktor-faktor seperti kondisi teknis dan perkembangan teknologi di masa depan.

d. *Amortization of Intangible Assets*

*The Entity's and Subsidiaries management review periodically the estimated useful lives of intangible assets based on factors such as technical specification and future technological developments.*

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASI (Lanjutan)  
31 DESEMBER 2018 DAN 2017  
(Disajikan dalam Ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL  
STATEMENTS (Continued)  
DECEMBER 31, 2018 AND 2017  
(Expressed in Thousands of Rupiah, unless otherwise stated)**

Manajemen mengestimasi nilai yang dapat diperoleh kembali dari aset takberwujud. Aset takberwujud diamortisasi berdasarkan estimasi masa manfaat selama 5 tahun.

*Management shall estimate the recoverable amounts from intangible assets. Intangible assets are amortized based on estimated useful lives of 5 years.*

e. Penurunan Nilai Aset Non-Keuangan kecuali *Goodwill*

e. *Impairment Loss of Non-Financial Assets Except Goodwill*

Pada setiap akhir periode pelaporan, Entitas dan Entitas Anak menelaah nilai tercatat aset non-keuangan untuk menentukan apakah terdapat indikasi bahwa aset tersebut telah mengalami penurunan nilai. Jika terdapat indikasi tersebut, nilai yang dapat diperoleh kembali dari aset diestimasi untuk menentukan tingkat kerugian penurunan nilai (jika ada). Bila tidak memungkinkan untuk mengestimasi nilai yang dapat diperoleh kembali atas suatu aset individu, Entitas dan Entitas Anak mengestimasi nilai yang dapat diperoleh kembali dari unit penghasil kas atas aset.

*At the end of each reporting period, the Entity and Subsidiaries review the carrying amount of non-financial assets to determine whether there is any indication that those assets have suffered an impairment loss. If any such indication exists, the recoverable amount of the asset is estimated in order to determine the extent of the impairment loss (if any). Where it is not possible to estimate the recoverable amount of an individual asset, the Entity and Subsidiaries estimate the recoverable amount of the cash generating unit to which the asset belongs.*

Perkiraan jumlah yang dapat diperoleh kembali adalah nilai tertinggi antara nilai wajar dikurangi biaya untuk menjual dan nilai pakai. Dalam menilai nilai pakai, estimasi arus kas masa depan didiskontokan ke nilai kini menggunakan tingkat diskonto sebelum pajak yang menggambarkan penilaian pasar kini dari nilai waktu uang dan risiko spesifik atas aset yang mana estimasi arus kas masa depan belum disesuaikan.

*Estimated recoverable amount is the higher of fair value less cost to sell and value in use. In assessing value in use, the estimated future cash flows are discounted to their present value using a pre-tax discount rate that reflects current market assessments of the time value of money and the risks specific to the asset for which the estimates of future cash flows have not been adjusted.*

Jika jumlah yang dapat diperoleh kembali dari aset non-keuangan (unit penghasil kas) kurang dari nilai tercatatnya, nilai tercatat aset (unit penghasil kas) dikurangi menjadi sebesar nilai yang dapat diperoleh kembali dan rugi penurunan nilai diakui langsung ke laba rugi.

*If the recoverable amount of the non-financial asset (cash generating unit) is less than its carrying amount, the carrying amount of the asset (cash generating unit) is reduced to its recoverable amount and an impairment loss is recognized immediately against earnings.*

f. Pajak Penghasilan

f. *Income Tax*

Entitas dan Entitas Anak beroperasi di bawah peraturan perpajakan di Indonesia. Pertimbangan yang signifikan diperlukan untuk menentukan provisi pajak penghasilan dan pajak pertambahan nilai. Apabila keputusan final atas pajak tersebut berbeda dari jumlah yang pada awalnya dicatat, perbedaan tersebut akan dicatat di laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain konsolidasi pada periode dimana hasil tersebut dikeluarkan.

*The Entity and Subsidiaries operate under the tax regulations in Indonesia. Significant judgement is required in determining the provision for income taxes and value added taxes. Where the final tax outcome of these matters is different from the amounts that were initially recorded, such differences will be recorded at consolidated statements of profit or loss and other comprehensive income in the period in which such determination is made.*

g. Imbalan Kerja

g. *Employee Benefits*

Nilai kini liabilitas imbalan kerja tergantung pada sejumlah faktor yang ditentukan dengan menggunakan asumsi aktuaria. Asumsi yang digunakan dalam

*The present value of the employee benefits obligation depends on a number of factors that are determined on an actuarial basis using a number of assumptions. The*

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASI (Lanjutan)  
31 DESEMBER 2018 DAN 2017  
(Disajikan dalam Ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL  
STATEMENTS (Continued)  
DECEMBER 31, 2018 AND 2017  
(Expressed in Thousands of Rupiah, unless otherwise stated)**

menentukan biaya bersih untuk pensiun termasuk tingkat pengembalian jangka panjang yang diharapkan atas aset program dan tingkat diskonto yang relevan. Setiap perubahan dalam asumsi ini akan berdampak pada nilai tercatat liabilitas imbalan kerja.

Asumsi penting lainnya untuk liabilitas imbalan kerja sebagian didasarkan pada kondisi pasar saat ini.

**h. Pengukuran Nilai Wajar**

Sejumlah aset dan kewajiban yang termasuk ke dalam laporan keuangan konsolidasi Entitas dan Entitas Anak memerlukan pengukuran, dan/atau pengungkapan atas nilai wajar.

Pengukuran nilai wajar aset dan kewajiban keuangan dan non-keuangan Entitas dan Entitas Anak memanfaatkan pasar input dan data yang dapat diobservasi sedapat mungkin. Input yang digunakan dalam menentukan pengukuran nilai wajar dikategorikan ke dalam level yang berbeda berdasarkan pada bagaimana input dapat diobservasi yang digunakan dalam teknik penilaian yang digunakan (hirarki nilai wajar):

- Level 1: Harga kuotasi di pasar aktif untuk item yang serupa (tidak disesuaikan)
- Level 2: Teknik penilaian untuk input yang dapat diamati langsung atau tidak langsung selain input level 1
- Level 3: Teknik penilaian untuk input yang tidak dapat diobservasi (yaitu tidak berasal dari data pasar)

Klasifikasi item menjadi level di atas didasarkan pada tingkat terendah dari input yang digunakan yang memiliki efek signifikan pada pengukuran nilai wajar item tersebut. Transfer item antar level diakui pada periode saat terjadinya.

**i. Pendapatan Jasa Konstruksi**

Pendapatan Entitas dan Entitas Anak dari jasa konstruksi diakui dengan menggunakan metode persentase penyelesaian yang diukur berdasarkan kemajuan fisik.

Hasil aktual dapat berbeda dari taksiran tersebut.

assumptions used in determining the net cost for pensions include the expected long-term rate of return on the relevant plan assets and the discount rate. Any changes in these assumptions will impact the carrying amount of employee benefits obligation.

Other key assumptions for employee benefits obligation are based in part on current market conditions.

**h. Fair Value Measurement**

A number of assets and liabilities included in the Entity's and Subsidiaries' consolidated financial statements require measurement at, and/or disclosure of fair value.

The fair value measurement of the Entity's and Subsidiaries' financial and non-financial assets and liabilities utilize market observable inputs and data as far as possible. Inputs used in determining fair value measurements are categorized into different levels based on how observable the inputs used in the valuation technique utilized are (the fair value hierarchy):

- Level 1: Quoted prices in active markets for identical items (unadjusted)
- Level 2: Valuation techniques for observable direct or indirect inputs other than level 1 inputs
- Level 3: Valuation techniques for unobservable inputs (i.e. not derived from market data)

The classification of an item into the above levels is based on the lowest level of the inputs used that has a significant effect on the fair value measurement of the item. Transfers of items between levels are recognized in the period they occur.

**i. Revenues from Construction Services**

Revenues of the Entity and Subsidiaries from construction services are recognized using the percentage of completion method, and accounted based on its physical work progress.

Actual results could be different from these estimation.

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASI (Lanjutan)  
31 DESEMBER 2018 DAN 2017  
(Disajikan dalam Ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL  
STATEMENTS (Continued)  
DECEMBER 31, 2018 AND 2017  
(Expressed in Thousands of Rupiah, unless otherwise stated)**

**4. KAS DAN SETARA KAS**

Akun ini terdiri dari:

**4. CASH AND CASH EQUIVALENTS**

This account consists of:

	2018	2017	
Kas	5.478.871	5.468.072	Cash on hand
Bank			Cash in banks
<u>Rupiah</u>			<u>Rupiah</u>
PT Bank Central Asia Tbk	12.526.037	8.588.665	PT Bank Central Asia Tbk
PT Bank Commonwealth	4.025.524	1.693.441	PT Bank Commonwealth
PT Bank Mandiri (Persero) Tbk	2.267.828	2.359.183	PT Bank Mandiri (Persero) Tbk
PT Bank Danamon Indonesia Tbk	1.531.660	2.034.130	PT Bank Danamon Indonesia Tbk
PT Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk	1.124.036	2.075.168	PT Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk
PT Bank CIMB Niaga Tbk	1.009.941	1.326.298	PT Bank CIMB Niaga Tbk
PT Bank Mega Tbk	946.841	1.027.343	PT Bank Mega Tbk
PT Bank Bukopin Tbk	831.361	2.048.368	PT Bank Bukopin Tbk
Citibank N.A	642.288	815.962	Citibank N.A
PT Bank Maybank Indonesia Tbk	389.764	259.839	PT Bank Maybank Indonesia Tbk
PT Bank Nationalnobu Tbk	224.263	7.152.262	PT Bank Nationalnobu Tbk
PT Bank Permata Tbk	137.421	-	PT Bank Permata Tbk
PT Bank Tabungan Pensiunan Nasional Tbk	96.264	-	PT Bank Tabungan Pensiunan Nasional Tbk
PT Bank Pan Indonesia Tbk	62.884	63.525	PT Bank Pan Indonesia Tbk
PT Bank Syariah Mandiri	61.136	61.206	PT Bank Syariah Mandiri
PT Bank Pembangunan Daerah Kalimantan Timur	57.316	57.332	PT Bank Pembangunan Daerah Kalimantan Timur
PT Bank UOB Indonesia	39.751	-	PT Bank UOB Indonesia
PT Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk	35.015	638.232	PT Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk
PT Bank OCBC NISP Tbk	3.645	4.417	PT Bank OCBC NISP Tbk
Sub-jumlah	26.012.975	30.205.371	Sub-total
<u>Dolar Amerika Serikat</u>			<u>United States Dollar</u>
PT Bank Commonwealth	3.634.488	364.832	PT Bank Commonwealth
PT Bank Central Asia Tbk	1.474.356	5.399.950	PT Bank Central Asia Tbk
PT Bank Mega Tbk	1.170.667	536.754	PT Bank Mega Tbk
Citibank N.A	594.268	275.961	Citibank N.A
PT Bank Pan Indonesia Tbk	29.200	28.922	PT Bank Pan Indonesia Tbk
Sub-jumlah	6.902.979	6.606.419	Sub-total
<u>Dolar Singapura</u>			<u>Singapore Dollar</u>
PT Bank Central Asia Tbk	1.321.972	3.731.508	PT Bank Central Asia Tbk
PT Bank Mega Tbk	-	1.205	PT Bank Mega Tbk
Sub-jumlah	1.321.972	3.732.713	Sub-total
<u>Dolar Australia</u>			<u>Australian Dollar</u>
PT Bank Commonwealth	6.671	7.023	PT Bank Commonwealth
Jumlah Bank	34.244.597	40.551.526	Total Cash in Banks



**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASI (Lanjutan)  
31 DESEMBER 2018 DAN 2017  
(Disajikan dalam Ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL  
STATEMENTS (Continued)  
DECEMBER 31, 2018 AND 2017  
(Expressed in Thousands of Rupiah, unless otherwise stated)**

	2018	2017	
<u>Deposito Berjangka Rupiah</u>			<u>Time Deposits Rupiah</u>
PT Bank China Construction Bank Indonesia Tbk	163.500.000	128.100.000	PT Bank China Construction Bank Indonesia Tbk
PT Bank Bukopin Tbk	131.600.000	129.000.000	PT Bank Bukopin Tbk
PT Bank Tabungan Pensiunan Nasional Tbk	70.700.000	25.700.000	PT Bank Tabungan Pensiunan Nasional Tbk
PT Bank Mega Tbk	61.222.000	33.876.090	PT Bank Mega Tbk
PT Bank Mayapada Internasional Tbk	30.000.000	30.000.000	PT Bank Mayapada Internasional Tbk
PT Bank Danamon Indonesia Tbk	15.000.000	14.000.000	PT Bank Danamon Indonesia Tbk
PT Bank Capital Indonesia Tbk	5.000.000	93.900.000	PT Bank Capital Indonesia Tbk
PT Bank Nationalnobi Tbk	5.000.000	-	PT Bank Nationalnobi Tbk
PT Bank Commonwealth	5.000.000	-	PT Bank Commonwealth
Citibank N.A	250.000	-	Citibank N.A
PT Bank CIMB Niaga Tbk	-	25.000.000	PT Bank CIMB Niaga Tbk
PT Bank Maybank Indonesia Tbk	-	20.000.000	PT Bank Maybank Indonesia Tbk
Sub-jumlah	487.272.000	499.576.090	Sub-total
<u>Dolar Amerika Serikat</u>			<u>United States Dollar</u>
PT Bank Tabungan Pensiunan Nasional Tbk	74.088.689	41.206.996	PT Bank Tabungan Pensiunan Nasional Tbk
PT Bank Mega Tbk	50.683.500	47.418.000	PT Bank Mega Tbk
PT Bank Maybank Indonesia Tbk	18.651.048	16.120.044	PT Bank Maybank Indonesia Tbk
PT Bank Capital Indonesia Tbk	-	6.899.371	PT Bank Capital Indonesia Tbk
Sub-jumlah	143.423.237	111.644.411	Sub-total
<u>Dolar Singapura</u>			<u>Singapore Dollar</u>
PT Bank Maybank Indonesia Tbk	5.553.667	13.481.494	PT Bank Maybank Indonesia Tbk
Jumlah Deposito Berjangka	636.248.904	624.701.995	Total Time Deposits
Jumlah	675.972.372	670.721.593	Total

	2018	2017	
Tingkat bunga deposito berjangka per tahun:			Annual interest rates on time deposits:
Rupiah	4,42% - 8,00%	4,25% - 7,81%	Rupiah
Dolar Amerika Serikat	1,43% - 2,21%	0,89% - 1,66%	United States Dollar
Dolar Singapura	1,50%	1,50%	Singapore Dollar
Jangka waktu deposito berjangka	1 Bulan/Month	1 Bulan/Month	Maturity period of time deposits

Tidak terdapat saldo kas dan setara kas kepada pihak berelasi. *There are no cash and cash equivalents to related parties.*

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASI (Lanjutan)  
31 DESEMBER 2018 DAN 2017  
(Disajikan dalam Ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL  
STATEMENTS (Continued)  
DECEMBER 31, 2018 AND 2017  
(Expressed in Thousands of Rupiah, unless otherwise stated)**

**5. INVESTASI JANGKA PENDEK**

**5. SHORT-TERM INVESTMENTS**

Akun ini terdiri dari:

This account consists of:

	2018	2017	
Deposito berjangka	7.000.000	-	<i>Time deposits</i>
Efek yang diukur pada nilai wajar melalui laporan laba rugi:			<i>Financial securities measured at fair value through profit or loss:</i>
Obligasi	149.816.673	167.394.265	<i>Bonds</i>
Reksadana	1.713.283	-	<i>Mutual fund</i>
Saham	93.632	129.360	<i>Shares</i>
Jumlah	<u>158.623.588</u>	<u>167.523.625</u>	<i>Total</i>

a. Deposito Berjangka

a. Time Deposit

Pada tanggal 31 Desember 2018, investasi deposito berjangka merupakan penempatan deposito sebesar Rp 7.000.000 pada Citibank N.A dengan tingkat suku bunga efektif sebesar 7,60% yang akan jatuh tempo pada tanggal 27 Juni 2019.

As of December 31, 2018, investment in time deposit represents placement of time deposit of Citibank N.A amounting to Rp 7,000,000 with effective interest rate are 7.60% which will mature on June 27, 2019.

b. Obligasi

b. Bonds

Merupakan investasi dalam bentuk obligasi sebagai berikut:

These represent investment in bonds are as follows:

	2018	2017	
Harga perolehan			<i>Acquisition cost</i>
Republik Indonesia RI0443	15.599.076	15.599.076	<i>Republik Indonesia RI0443</i>
PT Pelabuhan Indo II PLBIIJ	13.023.465	13.023.465	<i>PT Pelabuhan Indo II PLBIIJ</i>
Perusahaan Listrik Negara PLN 42	11.043.886	11.043.886	<i>Perusahaan Listrik Negara PLN 42</i>
Pemerintah Republik Indonesia FR76	10.000.000	10.000.000	<i>Pemerintah Republik Indonesia FR76</i>
BKLJT Maybank Finance Tahap III th 2016	10.000.000	10.000.000	<i>BKLJT Maybank Finance Tahap     III th 2016</i>
Republik Indonesia FR0064	9.000.000	9.000.000	<i>Republik Indonesia FR0064</i>
Republik Indonesia IDS 30	8.104.534	8.104.534	<i>Republik Indonesia IDS 30</i>
Pemerintah Republik Indonesia FR 75	7.000.000	5.000.000	<i>Pemerintah Republik Indonesia FR 75</i>
Republik Indonesia IND 32	6.927.180	-	<i>Republik Indonesia IND 32</i>
Pemerintah Republik Indonesia IR 2027	6.844.189	6.844.189	<i>Pemerintah Republik Indonesia     IR 2027</i>
Republik Indonesia IDS 28	6.777.500	6.777.500	<i>Republik Indonesia IDS 28</i>
Mandiri Taspen Pos Th 2017 Sr A	5.000.000	5.000.000	<i>Mandiri Taspen Pos Th 2017 Sr A</i>
PT Japfa Comfeed Indonesia Tbk Thp 1 Th 2016	5.000.000	5.000.000	<i>PT Japfa Comfeed Indonesia Tbk     Thp 1 Th 2016</i>
PT Tiga Pilar Indonesia Food SIAISA01	5.000.000	5.000.000	<i>PT Tiga Pilar Indonesia Food     SIAISA01</i>
Republik Indonesia PBS004	5.000.000	5.000.000	<i>Republik Indonesia PBS004</i>

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASI (Lanjutan)  
31 DESEMBER 2018 DAN 2017  
(Disajikan dalam Ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL  
STATEMENTS (Continued)  
DECEMBER 31, 2018 AND 2017  
(Expressed in Thousands of Rupiah, unless otherwise stated)**

	2018	2017	
Republik Indonesia FR0068	5.000.000	5.000.000	<i>Republik Indonesia FR0068</i>
Republik Indonesia FR0059	5.000.000	5.000.000	<i>Republik Indonesia FR0059</i>
Republik Indonesia RI0142	4.734.312	4.734.312	<i>Republik Indonesia RI0142</i>
Republik Indonesia FR0062	4.000.000	4.000.000	<i>Republik Indonesia FR0062</i>
PT Bank BRI Tbk Thp I th 2016	4.000.000	4.000.000	<i>PT Bank BRI Tbk Thp I th 2016</i>
Republik Indonesia FR 0058	2.000.000	2.000.000	<i>Republik Indonesia FR 0058</i>
PT Federal International Finance FIF THP III tahun 2016	1.000.000	1.000.000	<i>PT Federal International Finance FIF THP III tahun 2016</i>
Perusahaan Penerbit SBSN Indonesia 21	-	6.843.933	<i>Perusahaan Penerbit SBSN Indonesia 21</i>
PT Lautan Luas LTLS01CN1	-	6.000.000	<i>PT Lautan Luas LTLS01CN1</i>
Pemerintah Republik Indonesia FR65	-	5.000.000	<i>Pemerintah Republik Indonesia FR65</i>
Sub-jumlah	150.054.142	158.970.895	<i>Sub-total</i>
Keuntungan (kerugian) perubahan nilai wajar	(237.469)	8.423.370	<i>Gain (loss) on changes in fair value</i>
Nilai Wajar	149.816.673	167.394.265	<i>Fair Value</i>
<b>c. Reksadana</b>			<b>c. Mutual Fund</b>
Merupakan investasi dalam bentuk reksadana Ashmore Dana Progresif Nusantara sejumlah 1.107.401 unit yang dikelola oleh Citibank N.A sebagai berikut:			<i>This represents investment in mutual fund of Ashmore Dana Progresif Nusantara amounting to 1,107,401 unit managed by Citibank N.A as follows:</i>
	2018	2017	
Harga perolehan	2.000.000	-	<i>Acquisition cost</i>
Kerugian perubahan nilai wajar	(286.717)	-	<i>Loss on change in fair value</i>
Nilai Wajar	1.713.283	-	<i>Fair Value</i>
<b>d. Saham</b>			<b>d. Shares</b>
Merupakan investasi dalam bentuk saham PT Agung Podomoro Land Tbk sejumlah 616.000 saham yang dikelola oleh PT Mandiri Sekuritas sebagai berikut:			<i>This represents investment in shares of PT Agung Podomoro Land Tbk amounting to 616,000 shares managed by PT Mandiri Sekuritas as follows:</i>
	2018	2017	
Harga perolehan	224.840	224.840	<i>Acquisition cost</i>
Kerugian perubahan nilai wajar	(131.208)	(95.480)	<i>Loss on changes in fair value</i>
Nilai Wajar	93.632	129.360	<i>Fair Value</i>

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASI (Lanjutan)  
31 DESEMBER 2018 DAN 2017  
(Disajikan dalam Ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL  
STATEMENTS (Continued)  
DECEMBER 31, 2018 AND 2017  
(Expressed in Thousands of Rupiah, unless otherwise stated)**

**6. PIUTANG USAHA**

**6. ACCOUNTS RECEIVABLE**

Rincian piutang usaha berdasarkan pelanggan adalah sebagai berikut:

The details of accounts receivable based on customers are as follows:

	2018	2017	
Pihak berelasi (lihat Catatan 39)	53.173.793	60.560.167	Related parties (see Note 39)
Pihak ketiga			Third parties
PT Trans Properti Indonesia	111.548.400	-	PT Trans Properti Indonesia
PT Buana Megawisata	98.706.727	84.897.409	PT Buana Megawisata
PT Prospero Realty	52.556.993	-	PT Prospero Realty
PT Verde Permai	49.433.253	27.281.139	PT Verde Permai
PT Lippo Cikarang Tbk	47.476.227	56.036.314	PT Lippo Cikarang Tbk
PT Sequis Aset Manajemen	41.939.301	-	PT Sequis Aset Manajemen
PT Pasaraya International			PT Pasaraya International
Hedonisarana	30.499.909	30.499.909	Hedonisarana
PT Putragaya Wahana	30.052.487	17.962.571	PT Putragaya Wahana
PT Graha Bengkulu Makmur	26.454.285	-	PT Graha Bengkulu Makmur
PT Itomas Kembangan Perdana	25.810.000	7.270.000	PT Itomas Kembangan Perdana
PT Metropolitan Kentjana Tbk	21.018.350	-	PT Metropolitan Kentjana Tbk
PT Tiga Rasa	19.792.971	-	PT Tiga Rasa
PT Priamanaya Energi	17.776.283	30.109.742	PT Priamanaya Energi
PT BSD Area Barat	16.953.629	14.687.066	PT BSD Area Barat
PT Serpong Regency Hotel	14.679.002	-	PT Serpong Regency Hotel
PT Trinita Dinamik	12.522.503	-	PT Trinita Dinamik
PT Genta Prasada Mandiri	12.224.035	-	PT Genta Prasada Mandiri
PT Inti Karya Persada Teknik	11.711.346	6.366.597	PT Inti Karya Persada Teknik
PT Griya Idola	10.150.000	-	PT Griya Idola
PT Graha Gatsu Lestari	9.796.155	17.626.377	PT Graha Gatsu Lestari
PT Ace Hardware Indonesia Tbk	9.000.000	-	PT Ace Hardware Indonesia Tbk
PT Sentral Grain Terminal	7.954.475	-	PT Sentral Grain Terminal
PT Singa Propertindo Haryono	7.550.991	-	PT Singa Propertindo Haryono
PT Simprug Mahkota Indah	7.498.070	41.276.141	PT Simprug Mahkota Indah
PT Intergraha Ekamakmur	5.848.114	-	PT Intergraha Ekamakmur
PT Tiga Dua Delapan	5.193.145	14.346.435	PT Tiga Dua Delapan
PT Taman Indah	4.853.576	5.196.689	PT Taman Indah
Yayasan Kasih Mulia	4.650.000	4.650.000	Yayasan Kasih Mulia
PT Total Camakila Development	4.325.300	4.325.300	PT Total Camakila Development
PT Sinar Medika Sejahtera	3.368.165	15.229.302	PT Sinar Medika Sejahtera
PT Rekayasa Industri	1.455.483	6.662.367	PT Rekayasa Industri
PT Indonesia International Expo	-	17.460.086	PT Indonesia International Expo
PT Lippo Karawaci Tbk	-	15.935.068	PT Lippo Karawaci Tbk
PT Media Nusantara Utama	-	10.649.136	PT Media Nusantara Utama
PT Kencana Unggul Sukses	-	10.372.257	PT Kencana Unggul Sukses
PT Gandaria Permai	-	9.786.733	PT Gandaria Permai
PT Loka Mampang Indah Realty	-	6.458.843	PT Loka Mampang Indah Realty
PT Seminyak Mas Propertindo	-	4.755.800	PT Seminyak Mas Propertindo
PT Prima Hotel Indonesia	-	4.001.208	PT Prima Hotel Indonesia
PT Indofood Sukses Makmur Tbk	-	3.614.600	PT Indofood Sukses Makmur Tbk

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASI (Lanjutan)  
31 DESEMBER 2018 DAN 2017  
(Disajikan dalam Ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL  
STATEMENTS (Continued)  
DECEMBER 31, 2018 AND 2017  
(Expressed in Thousands of Rupiah, unless otherwise stated)**

	2018	2017	
PT Zaman Bangun Perwita	-	3.211.486	<i>PT Zaman Bangun Perwita</i>
PT Jakarta Intiland	-	2.140.765	<i>PT Jakarta Intiland</i>
PT The Haven Bintang	-	1.550.298	<i>PT The Haven Bintang</i>
Lain-lain (masing-masing di bawah Rp 1.000.000)	968.649	1.181.757	<i>Others (each below Rp 1,000,000)</i>
Sub-jumlah	723.767.824	475.541.395	<i>Sub-total</i>
Dikurangi: penyisihan penurunan nilai piutang	(54.358.766)	(66.692.216)	<i>Less: allowance for impairment of receivables</i>
Sub-jumlah – bersih	669.409.058	408.849.179	<i>Sub-total – net</i>
Jumlah – Bersih	722.582.851	469.409.346	<i>Total – Net</i>

Rincian piutang usaha berdasarkan sifat pendapatan adalah sebagai berikut:

*The details of accounts receivable based on nature of revenue are as follows:*

	2018	2017	
Jasa konstruksi	770.087.502	516.501.312	<i>Construction services</i>
Ventura bersama	6.854.115	19.600.250	<i>Joint ventures</i>
Sub-jumlah	776.941.617	536.101.562	<i>Sub-total</i>
Dikurangi: penyisihan penurunan nilai piutang	(54.358.766)	(66.692.216)	<i>Less: allowance for impairment of receivables</i>
Jumlah – Bersih	722.582.851	469.409.346	<i>Total – Net</i>

Rincian piutang usaha berdasarkan mata uang adalah sebagai berikut:

*The details of accounts receivable based on their currency denominations are as follows:*

	2018	2017	
Rupiah	654.689.771	446.102.251	<i>Rupiah</i>
Dolar Singapura	103.464.703	89.998.498	<i>Singapore Dollar</i>
Dolar Amerika Serikat	18.787.143	813	<i>United States Dollar</i>
Sub-jumlah	776.941.617	536.101.562	<i>Sub-total</i>
Dikurangi: penyisihan penurunan nilai piutang	(54.358.766)	(66.692.216)	<i>Less: allowance for impairment of receivables</i>
Jumlah – Bersih	722.582.851	469.409.346	<i>Total – Net</i>

Rincian umur piutang usaha dihitung sejak tanggal faktur adalah sebagai berikut:

*Aging schedule of accounts receivable since invoice date are as follows:*

	2018	2017	
Sampai dengan 1 bulan	322.799.860	187.456.867	<i>Up to 1 month</i>
> 1 – 3 bulan	219.688.094	111.818.882	<i>&gt; 1 – 3 months</i>
> 3 – 6 bulan	30.318.378	35.107.764	<i>&gt; 3 – 6 months</i>
> 6 bulan – 1 tahun	11.831.384	23.228.673	<i>&gt; 6 months – 1 year</i>
> 1 tahun	192.303.901	178.489.376	<i>&gt; 1 year</i>
Jumlah	776.941.617	536.101.562	<i>Total</i>

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASI (Lanjutan)  
31 DESEMBER 2018 DAN 2017  
(Disajikan dalam Ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL  
STATEMENTS (Continued)  
DECEMBER 31, 2018 AND 2017  
(Expressed in Thousands of Rupiah, unless otherwise stated)**

Mutasi penyisihan penurunan nilai piutang usaha sebagai berikut:

The movement in the allowance for impairment of accounts receivable are as follows:

	2018	2017	
Saldo awal	66.692.216	59.826.105	Beginning balance
Penambahan selama tahun berjalan (lihat Catatan 38)	-	7.672.743	Addition during the year (see Note 38)
Pemulihan penyisihan penurunan nilai piutang	(12.333.450)	-	Recovery of allowance for impairment of receivables
Penghapusan penyisihan penurunan nilai piutang	-	(806.632)	Reversal of allowance for impairment of receivables
Saldo akhir	<u>54.358.766</u>	<u>66.692.216</u>	Ending balance

Manajemen berpendapat bahwa penyisihan penurunan nilai atas piutang usaha adalah cukup untuk menutupi kemungkinan kerugian tidak tertagihnya piutang.

Management believes that the allowance for impairment of accounts receivable is adequate to cover the possible losses from uncollectible accounts.

Sebagian piutang usaha dijadikan jaminan fasilitas pinjaman dan bank garansi pada PT Bank Central Asia Tbk (lihat Catatan 46).

Part of accounts receivable are pledged as collateral for overdraft and bank guarantee facility obtained from PT Bank Central Asia Tbk (see Note 46).

**7. PIUTANG RETENSI – PIHAK KETIGA**

**7. RETENTION RECEIVABLES – THIRD PARTIES**

Rincian atas piutang retensi adalah sebagai berikut:

The details of retention receivables are as follows:

	2018	2017	
PT Prospero Realty	70.660.295	45.838.185	PT Prospero Realty
PT Verde Permai	41.926.578	16.540.799	PT Verde Permai
PT Simprug Mahkota Indah	36.621.559	30.171.626	PT Simprug Mahkota Indah
PT Lippo Cikarang Tbk	33.518.874	18.793.424	PT Lippo Cikarang Tbk
			PT Pasaraya International
PT Pasaraya International Hedonisarana	23.792.114	23.792.114	Hedonisarana
PT Zaman Bangun Perwita	22.421.301	20.303.304	PT Zaman Bangun Perwita
PT Metropolitan Kentjana Tbk	20.998.195	38.527.656	PT Metropolitan Kentjana Tbk
PT Kencana Unggul Sukses	15.525.613	19.160.688	PT Kencana Unggul Sukses
PT Putragaya Wahana	14.233.754	5.515.829	PT Putragaya Wahana
PT Tiga Dua Delapan	13.494.448	11.334.975	PT Tiga Dua Delapan
PT BSD Area Barat	11.316.199	3.606.543	PT BSD Area Barat
PT Loka Mampang Indah Realty	8.565.198	4.437.908	PT Loka Mampang Indah Realty
PT Graha Gatsu Lestari	7.876.166	4.354.451	PT Graha Gatsu Lestari
PT Tiga Rasa	7.826.789	431.173	PT Tiga Rasa
PT Inti Karya Persada Teknik	7.335.642	374.506	PT Inti Karya Persada Teknik
PT Itomas Kembangan Perdana	7.298.440	1.018.634	PT Itomas Kembangan Perdana
PT Lippo Karawaci Tbk	7.160.281	4.972.478	PT Lippo Karawaci Tbk
PT Chitaland Perkasa	7.059.054	-	PT Chitaland Perkasa
PT Gandaria Prima	6.385.706	20.675.540	PT Gandaria Prima
PT Media Nusantara Utama	5.441.851	5.036.354	PT Media Nusantara Utama

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASI (Lanjutan)  
31 DESEMBER 2018 DAN 2017  
(Disajikan dalam Ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL  
STATEMENTS (Continued)  
DECEMBER 31, 2018 AND 2017  
(Expressed in Thousands of Rupiah, unless otherwise stated)**

	2018	2017	
PT Graha Bengkulu Makmur	3.514.075	-	<i>PT Graha Bengkulu Makmur</i>
PT Sequis Aset Manajemen	3.102.264	-	<i>PT Sequis Aset Manajemen</i>
PT Sinar Medika Sejahtera	3.026.894	2.581.709	<i>PT Sinar Medika Sejahtera</i>
PT Serpong Regency Hotel	2.576.257	-	<i>PT Serpong Regency Hotel</i>
PT Singa Propertindo Haryono	1.750.586	-	<i>PT Singa Propertindo Haryono</i>
PT Trinita Dinamik	1.673.432	-	<i>PT Trinita Dinamik</i>
PT Intergraha Ekamakmur	1.510.982	-	<i>PT Intergraha Ekamakmur</i>
PT Grahawita Santika	-	15.658.615	<i>PT Grahawita Santika</i>
PT Kompas Media Nusantara	-	13.913.900	<i>PT Kompas Media Nusantara</i>
PT Andalan Sukses Lestari	-	12.704.302	<i>PT Andalan Sukses Lestari</i>
PT Buana Megawisata dan PT Alam Indah Bintang	-	10.456.729	<i>PT Buana Megawisata and PT Alam Indah Bintang</i>
PT Ace Hardware Indonesia Tbk	-	9.442.351	<i>PT Ace Hardware Indonesia Tbk</i>
PT Alfa Goldland Realty	-	7.596.623	<i>PT Alfa Goldland Realty</i>
PT Rekayasa Industri	-	6.006.440	<i>PT Rekayasa Industri</i>
PT Bumi Serpong Damai Tbk	-	5.019.339	<i>PT Bumi Serpong Damai Tbk</i>
PT Mega Dharma Properti	-	3.708.210	<i>PT Mega Dharma Properti</i>
PT Sarana Indah Perkasa	-	3.400.055	<i>PT Sarana Indah Perkasa</i>
PT Ria Bintang	-	1.153.301	<i>PT Ria Bintang</i>
Lain-lain (masing-masing di bawah Rp 1.000.000)	3.848.310	1.319.111	<i>Others (each below Rp 1,000,000)</i>
Sub-jumlah	390.460.857	367.846.872	<i>Sub-total</i>
Dikurangi: penyisihan penurunan nilai piutang	(17.667.175)	(5.333.725)	<i>Less: allowance for impairment of receivables</i>
Jumlah	372.793.682	362.513.147	<i>Total</i>

Mutasi penyisihan penurunan nilai piutang retensi sebagai berikut:

*The movement in the allowance for impairment of retention receivable are as follows:*

	2018	2017	
Saldo awal	5.333.725	1.333.725	<i>Beginning balance</i>
Penambahan selama tahun berjalan (lihat Catatan 38)	12.333.450	4.000.000	<i>Addition during the year (see Note 38)</i>
Saldo akhir	17.667.175	5.333.725	<i>Ending balance</i>

Manajemen berpendapat bahwa penyisihan penurunan nilai atas piutang retensi adalah cukup untuk menutupi kemungkinan kerugian tidak tertagihnya piutang.

*Management believes that the allowance for impairment of retention receivables is adequate to cover the possible losses from uncollectible accounts.*

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASI (Lanjutan)  
31 DESEMBER 2018 DAN 2017  
(Disajikan dalam Ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL  
STATEMENTS (Continued)  
DECEMBER 31, 2018 AND 2017  
(Expressed in Thousands of Rupiah, unless otherwise stated)**

**8. TAGIHAN BRUTO KEPADA PEMBERI KERJA – 8. GROSS AMOUNT DUE FROM CUSTOMERS – THIRD  
PIHAK KETIGA PARTIES**

Rincian akumulasi biaya konstruksi dan penagihan yang telah dilakukan sampai dengan tanggal laporan posisi keuangan konsolidasi adalah sebagai berikut:

*Details of accumulated construction cost and progress billings up to the consolidated statement of financial position date are as follows:*

	2018	2017	
Biaya konstruksi kumulatif	15.260.897.759	13.010.441.259	<i>Accumulated construction cost</i>
Laba konstruksi kumulatif yang diakui	2.582.865.679	2.127.885.041	<i>Accumulated construction profit recognized</i>
Sub-jumlah	17.843.763.438	15.138.326.300	<i>Sub-total</i>
Penagihan sampai saat ini	(17.477.449.577)	(14.709.499.496)	<i>Progress billings</i>
Jumlah Tagihan Bruto kepada Pemberi Kerja	<u>366.313.861</u>	<u>428.826.804</u>	<i>Gross Amount Due From Customers</i>

Rincian tagihan bruto kepada pemberi kerja atas pekerjaan kontrak konstruksi dalam pelaksanaan adalah sebagai berikut:

*Details of gross amount due from customers for contracts in progress are as follows:*

	2018	2017	
PT Pasaraya International Hedonisarana	52.421.283	52.421.283	<i>PT Pasaraya International Hedonisarana</i>
PT Chitaland Perkasa	44.798.569	28.407.000	<i>PT Chitaland Perkasa</i>
PT Simprug Mahkota Indah	37.073.228	18.687.771	<i>PT Simprug Mahkota Indah</i>
PT Singa Propertindo Haryono	22.456.354	-	<i>PT Singa Propertindo Haryono</i>
PT Lippo Cikarang Tbk	25.570.628	50.440.269	<i>PT Lippo Cikarang Tbk</i>
PT BSD Area Barat	19.452.200	14.072.107	<i>PT BSD Area Barat</i>
PT Itomas Kembangan Perdana	19.269.448	29.325.675	<i>PT Itomas Kembangan Perdana</i>
PT Tiga Rasa	16.838.794	10.937.761	<i>PT Tiga Rasa</i>
PT Inti Karya Persada Teknik	13.995.345	5.708.618	<i>PT Inti Karya Persada Teknik</i>
PT Sequis Aset Manajemen	13.713.495	-	<i>PT Sequis Aset Manajemen</i>
PT Trinita Dinamik	12.967.061	-	<i>PT Trinita Dinamik</i>
PT Putragaya Wahana	12.628.413	23.856.045	<i>PT Putragaya Wahana</i>
PT Graha Gatsu Lestari	9.890.616	17.430.744	<i>PT Graha Gatsu Lestari</i>
PT Graha Bengkulu Makmur	9.007.725	-	<i>PT Graha Bengkulu Makmur</i>
PT Intergraha Ekamakmur	7.753.203	-	<i>PT Intergraha Ekamakmur</i>
PT Tiga Dua Delapan	7.576.373	1.807.569	<i>PT Tiga Dua Delapan</i>
PT Sentral Grain Terminal	7.551.000	-	<i>PT Sentral Grain Terminal</i>
PL Mahakaruna Budhist Centre	6.045.386	-	<i>PL Mahakaruna Budhist Centre</i>
PT Genta Prasada Mandiri	5.821.773	-	<i>PT Genta Prasada Mandiri</i>
PT Serpong Regency Hotel	5.345.858	-	<i>PT Serpong Regency Hotel</i>
PT Loka Mampang Indah Realty	4.158.248	7.136.205	<i>PT Loka Mampang Indah Realty</i>
PT Bank Danamon Indonesia Tbk	3.679.609	-	<i>PT Bank Danamon Indonesia Tbk</i>
PT Chandra Usaha Pesona	1.525.835	-	<i>PT Chandra Usaha Pesona</i>
PT Prima Hotel Indonesia	1.354.105	-	<i>PT Prima Hotel Indonesia</i>
PT Prospero Realty	1.313.310	80.906.334	<i>PT Prospero Realty</i>
PT Zaman Bangun Perwita	975.599	1.336.029	<i>PT Zaman Bangun Perwita</i>
PT Lippo Karawaci Tbk	466.067	6.328.699	<i>PT Lippo Karawaci Tbk</i>
PT Indofood Sukses Makmur Tbk	462.867	3.693.747	<i>PT Indofood Sukses Makmur Tbk</i>
PT Verde Permai	396.999	36.906.555	<i>PT Verde Permai</i>



**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASI (Lanjutan)  
31 DESEMBER 2018 DAN 2017  
(Disajikan dalam Ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL  
STATEMENTS (Continued)  
DECEMBER 31, 2018 AND 2017  
(Expressed in Thousands of Rupiah, unless otherwise stated)**

	2018	2017	
PT Kencana Unggul Sukses	35.056	13.750.840	<i>PT Kencana Unggul Sukses</i>
PT Metropolitan Kentjana Tbk	-	4.610.755	<i>PT Metropolitan Kentjana Tbk</i>
PT Andalan Sukses Lestari	-	4.577.437	<i>PT Andalan Sukses Lestari</i>
PT The Haven Bintang	-	3.912.727	<i>PT The Haven Bintang</i>
PT Gandaria Prima	-	3.535.673	<i>PT Gandaria Prima</i>
PT Rekayasa Industri	-	3.191.000	<i>PT Rekayasa Industri</i>
PT Ace Hardware Indonesia Tbk	-	3.063.639	<i>PT Ace Hardware Indonesia Tbk</i>
PT Grahawita Santika	-	2.123.145	<i>PT Grahawita Santika</i>
Lain-lain (masing-masing di bawah Rp 1.000.000)	1.769.414	659.177	<i>Others (each below Rp 1,000,000)</i>
<b>Jumlah</b>	<b>366.313.861</b>	<b>428.826.804</b>	<b>Total</b>

**9. UANG MUKA SUBKONTRAKTOR – PIHAK KETIGA**      **9. ADVANCES TO SUBCONTRACTORS – THIRD PARTIES**

Akun ini merupakan uang muka yang dibayarkan kepada subkontraktor untuk pelaksanaan suatu proyek yang akan dikompensasi dengan pembayaran termin kepada subkontraktor.

*This account represents advance payment to subcontractors in relation to the accomplishment of projects. These advance payments will be compensated against the billing progress of each subcontractor.*

Rincian uang muka subkontraktor adalah sebagai berikut:

*Details of advances to subcontractors are as follows:*

	2018	2017	
The Master Steel MFG	27.619.190	11.833.750	<i>The Master Steel MFG</i>
PT Putracipta Jayasentosa	10.725.597	6.969.804	<i>PT Putracipta Jayasentosa</i>
PT Bloomfils International	9.171.063	-	<i>PT Bloomfils International</i>
PT Gema Graha Sarana Tbk	6.242.555	-	<i>PT Gema Graha Sarana Tbk</i>
PT Imecon Anugerah Perkasa	5.317.371	-	<i>PT Imecon Anugerah Perkasa</i>
PT Saranacitra Dutajaya	4.821.044	1.548.596	<i>PT Saranacitra Dutajaya</i>
PT Alkonusa Teknik Inti	4.274.911	4.325.250	<i>PT Alkonusa Teknik Inti</i>
PT Indo Jaya Sukses Makmur	3.781.409	18.592.677	<i>PT Indo Jaya Sukses Makmur</i>
PT PP Presisi Tbk	3.742.051	1.216.184	<i>PT PP Presisi Tbk</i>
PT Vivere Multi Kreasi	2.649.322	-	<i>PT Vivere Multi Kreasi</i>
PT Caturgriya Naradipa	2.646.581	-	<i>PT Caturgriya Naradipa</i>
PT Hilius Power Quantum	2.595.283	-	<i>PT Hilius Power Quantum</i>
CV Kharisma Karya Persada	2.458.927	2.699.783	<i>CV Kharisma Karya Persada</i>
PT Y2C International	2.326.969	-	<i>PT Y2C International</i>
PT Surya Toto Industri Tbk	2.243.661	-	<i>PT Surya Toto Industri Tbk</i>
PT Sejin Cipta Bangun	1.676.406	-	<i>PT Sejin Cipta Bangun</i>
PT Pintu Sukses Abadi	1.675.818	-	<i>PT Pintu Sukses Abadi</i>
PT Surya Marga Luhur	1.464.234	1.307.873	<i>PT Surya Marga Luhur</i>
CV Citra Pratama	1.463.307	2.094.716	<i>CV Citra Pratama</i>
PT Jaga Citra Inti	1.462.986	1.137.157	<i>PT Jaga Citra Inti</i>
PT Jagat Baja Prima Utama	1.428.832	1.743.282	<i>PT Jagat Baja Prima Utama</i>
PT Sinar Naga Sakti	1.263.153	-	<i>PT Sinar Naga Sakti</i>
PT Biru International	1.241.557	1.042.671	<i>PT Biru International</i>
PT Surya Pertiwi	1.106.801	676.362	<i>PT Surya Pertiwi</i>
PT Akatara Daya Sejahtera	1.100.000	-	<i>PT Akatara Daya Sejahtera</i>
PT Madya Kreasi Perdana	1.067.806	607.155	<i>PT Madya Kreasi Perdana</i>

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASI (Lanjutan)  
31 DESEMBER 2018 DAN 2017  
(Disajikan dalam Ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL  
STATEMENTS (Continued)  
DECEMBER 31, 2018 AND 2017  
(Expressed in Thousands of Rupiah, unless otherwise stated)**

	2018	2017	
PT Jefta Prakarsa P	1.044.549	375.010	<i>PT Jefta Prakarsa P</i>
PT Prima Artistika Graha	1.014.963	971.127	<i>PT Prima Artistika Graha</i>
PT Lion Metal Works	762.671	1.697.425	<i>PT Lion Metal Works</i>
PT Alpha Kencana Sejahtera	685.643	1.474.500	<i>PT Alpha Kencana Sejahtera</i>
PT Kharisma Adhitama Sejati	652.474	2.223.641	<i>PT Kharisma Adhitama Sejati</i>
PT Shenyang Yuanda Aluminium IE	592.345	5.205.532	<i>PT Shenyang Yuanda Aluminium IE</i>
PT Spectrum Unitec	587.987	2.017.536	<i>PT Spectrum Unitec</i>
PT Sinergi Adi Perkasa	450.466	3.522.382	<i>PT Sinergi Adi Perkasa</i>
PT Pratama Multi Veneer	384.830	1.033.277	<i>PT Pratama Multi Veneer</i>
PT Berkat Manunggal Energi	273.582	1.336.500	<i>PT Berkat Manunggal Energi</i>
PT MHE - Demag Indonesia	227.100	1.185.150	<i>PT MHE - Demag Indonesia</i>
PT Beton Konstruksi Wijaksana	199.149	1.133.078	<i>PT Beton Konstruksi Wijaksana</i>
PT Hitachi Asia Indonesia	147.059	2.803.500	<i>PT Hitachi Asia Indonesia</i>
PT Labora Cipta Sentosa	122.296	2.860.186	<i>PT Labora Cipta Sentosa</i>
PT Sarana Beton Utama	70.410	1.616.170	<i>PT Sarana Beton Utama</i>
PT Bika Parama Cipta	5.405	3.435.887	<i>PT Bika Parama Cipta</i>
PT Arista Pratama Jaya	-	5.857.360	<i>PT Arista Pratama Jaya</i>
PT Trimatra Tatagraha	-	3.401.418	<i>PT Trimatra Tatagraha</i>
PT Roxy Prima Indoproducts	-	2.184.643	<i>PT Roxy Prima Indoproducts</i>
PT Powertek Indo Asia	-	2.041.406	<i>PT Powertek Indo Asia</i>
PT Dekoramik Perdana	-	1.937.250	<i>PT Dekoramik Perdana</i>
PT Sekasa Inti Pratama	-	1.267.645	<i>PT Sekasa Inti Pratama</i>
PT Hunter Douglas Indonesia	-	1.069.829	<i>PT Hunter Douglas Indonesia</i>
PT Allure Alluminio	-	1.069.578	<i>PT Allure Alluminio</i>
Lain-lain (masing-masing di bawah Rp 1.000.000)	20.662.030	30.403.549	<i>Others (each below Rp 1,000,000)</i>
Jumlah	<u>133.449.793</u>	<u>137.918.839</u>	<i>Total</i>

**10. PIUTANG LAIN-LAIN**

**10. OTHER RECEIVABLES**

Akun ini terdiri dari:

*This account consists of:*

	2018	2017	
Pihak berelasi (lihat Catatan 39)	<u>37.851.143</u>	<u>37.820.960</u>	<i>Related parties (see Note 39)</i>
Pihak ketiga			<i>Third parties</i>
Pinjaman karyawan untuk proyek	6.239.377	6.480.824	<i>Employees' loan for project</i>
Pendapatan bunga yang masih harus diterima	4.689.180	4.070.191	<i>Accrued interest income</i>
Lain-lain	439.042	777.415	<i>Others</i>
Sub-jumlah	<u>11.367.599</u>	<u>11.328.430</u>	<i>Sub-total</i>
Dikurangi: penyisihan penurunan nilai piutang lain-lain (lihat Catatan 38)	<u>(1.543.929)</u>	<u>-</u>	<i>Less: allowance for impairment of other receivables (see Note 38)</i>
Sub-jumlah – bersih	<u>9.823.670</u>	<u>11.328.430</u>	<i>Sub-total – net</i>
Jumlah	<u>47.674.813</u>	<u>49.149.390</u>	<i>Total</i>

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASI (Lanjutan)  
31 DESEMBER 2018 DAN 2017  
(Disajikan dalam Ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL  
STATEMENTS (Continued)  
DECEMBER 31, 2018 AND 2017  
(Expressed in Thousands of Rupiah, unless otherwise stated)**

Manajemen berpendapat bahwa penyisihan penurunan nilai atas piutang lain-lain adalah cukup untuk menutupi kemungkinan kerugian tidak tertagihnya piutang.

Management believes that the allowance for impairment of other receivables is adequate to cover the possible losses from uncollectible accounts.

**11. PERSEDIAAN**

**11. INVENTORIES**

Akun ini terdiri dari:

This account consists of:

	2018	2017	
Kayu laminated veneer lumber	-	12.508.961	Laminated veneer lumber woods
Plywood	-	863.674	Plywood
Sub-jumlah	-	13.372.635	Sub-total
Dikurangi: penyisihan penurunan nilai persediaan (lihat Catatan 38)	-	(8.023.581)	Less: allowance for impairment of inventories (see Note 38)
Jumlah	-	5.349.054	Total

Pada tahun 2017, persediaan digunakan sebagai jaminan atas utang bank (lihat Catatan 25).

In 2017, inventories were used as collateral for bank loan (see Note 25).

TPP, Entitas Anak, mengasuransikan aset tetap berupa peralatan proyek dan persediaan yang digunakan sebagai jaminan kredit dengan nilai pertanggungan sebesar Rp 52.595.957 pada tahun 2017 (lihat Catatan 19 dan 25). Manajemen berpendapat bahwa nilai pertanggungan tersebut cukup untuk menutup kemungkinan kerugian atas risiko-risiko tersebut.

TPP, the Subsidiary, insured fixed assets such as project equipment and inventories which were used for loan guarantee with the sum insured amounting to Rp 52,595,957 in 2017 (see Notes 19 and 25). Management believed that the insurance coverage was adequate to cover possible losses from such risks.

Berdasarkan hasil penelaahan kondisi persediaan pada akhir tahun, manajemen berpendapat bahwa penyisihan penurunan nilai persediaan pada tahun 2017 cukup untuk menutup kemungkinan kerugian persediaan.

Based on the review of the condition of inventories at the end of the year 2017, the management is of the opinion that the allowance for decline in value of inventories in 2017 is adequate to cover possible losses on inventories.

**12. BIAYA DIBAYAR DI MUKA**

**12. PREPAID EXPENSES**

Akun ini terdiri dari:

This account consists of:

	2018	2017	
Asuransi	284.822	297.863	Insurance
Sewa	187.476	275.387	Rent
Jumlah	472.298	573.250	Total

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASI (Lanjutan)  
31 DESEMBER 2018 DAN 2017  
(Disajikan dalam Ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL  
STATEMENTS (Continued)  
DECEMBER 31, 2018 AND 2017  
(Expressed in Thousands of Rupiah, unless otherwise stated)**

**13. ASET LANCAR LAINNYA**

Akun ini merupakan proyek dalam pelaksanaan yang terdiri dari biaya-biaya yang telah dikeluarkan untuk pelaksanaan proyek, dimana perjanjian kontrak proyek tersebut masih dalam proses persetujuan dan penandatanganan dengan pemberi kerja. Saldo proyek dalam pelaksanaan adalah sebesar Rp 11.712.497 dan Rp 8.990.868 masing-masing pada tanggal 31 Desember 2018 dan 2017.

**13. OTHER CURRENT ASSETS**

This account represents construction in progress that consist of costs incurred to conduct the construction of projects, wherein the agreement of the projects are still in process. The balances of project in progress amounted to Rp 11,712,497 and Rp 8,990,868 as of December 31, 2018 and 2017, respectively.

**14. ASET TIDAK LANCAR YANG DIMILIKI UNTUK DIJUAL**

Akun ini terdiri dari:

	2018	2017
Condotel The Chedi Sakala	111.020.964	109.659.360
GKM Tower (lantai 18, 19 dan 20)	45.402.169	45.087.582
Villa The Chedi Sakala	-	29.250.000
Jumlah	156.423.133	183.996.942
Dikurangi: penyisihan penurunan nilai aset tidak lancar yang dimiliki untuk dijual (lihat Catatan 38)	(3.990.895)	(7.434.865)
Jumlah	<u>152.432.238</u>	<u>176.562.077</u>

This account consists of:

Condotel The Chedi Sakala	Total
GKM Tower (18 <sup>th</sup> , 19 <sup>th</sup> , and 20 <sup>th</sup> floor)	Less: allowance for impairment of non-current assets held for sale (see Note 38)
Villa The Chedi Sakala	Total

Pada tahun 2018, aset tidak lancar yang dimiliki untuk dijual sebesar Rp 29.250.000 dan penyisihan penurunan nilai aset tidak lancar yang dimiliki untuk dijual sebesar Rp 3.443.970 direklasifikasi ke akun "Properti Investasi" (lihat Catatan 18).

In 2018, non-current assets held for sales amounted to Rp 29,250,000 and allowance for impairment of non-current assets held for sale amounted to Rp 3,443,970 was be reclassified to "Investment Properties"(see Note 18).

Pada tanggal 31 Desember 2018 dan 2017, Entitas, TPD dan IPJ, Entitas Anak melakukan penilaian independen untuk melakukan penilaian atas nilai wajar dari aset tidak lancar yang dimiliki untuk dijual masing-masing sebesar Rp 185.009.000 dan Rp 209.991.000, berdasarkan laporan penilaian independen masing-masing tanggal 5 Maret 2019 dan 28 Pebruari 2018.

As of December 31, 2018 and 2017, the Entity, TPD and IPJ, Subsidiaries, had engaged an independent appraiser to conduct an appraisal on the fair valueds of the non-current assets held for sale. The fair values amounted to Rp 185,009,000 and Rp 209,991,000, based on the independent appraisal report dated March 5, 2019 and February 28, 2018, respectively.

Aset tidak lancar yang dimiliki untuk dijual dicatat sebesar nilai wajar dikurangi biaya penjualan pada tanggal 31 Desember 2018 dan 2017 masing-masing sebesar Rp 152.432.238 dan Rp 176.562.077. Ini adalah nilai wajar yang tidak berulang yang telah diukur dengan menggunakan *input* yang dapat diobservasi, menjadi harga jual saat ini pada bisnis yang sejenis, dan oleh karena itu masuk kedalam level 2 pada hierarki nilai wajar. Nilai wajar diukur dengan menghitung rasio harga transaksi terhadap pendapatan tahunan untuk usaha sejenis dan menerapkan rata-rata untuk Entitas, TPD dan IPJ, Entitas Anak.

The non-current assets held for sale were written down to their fair value less costs to sell as of December 31, 2018 and 2017 amounting to Rp 152,432,238 and Rp 176,562,077, respectively. This is a non-recurring fair value which has been measured using observable inputs, being the prices for recent sales of similar businesses, and is therefore within level 2 of the fair value hierarchy. The fair value has been measured by calculating the ratio of transaction price to annual revenue for the similar businesses and applying the average to the Entity, TPD and IPJ, Subsidiaries.

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASI (Lanjutan)  
31 DESEMBER 2018 DAN 2017  
(Disajikan dalam Ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL  
STATEMENTS (Continued)  
DECEMBER 31, 2018 AND 2017  
(Expressed in Thousands of Rupiah, unless otherwise stated)**

Pada tanggal 31 Desember 2017, Entitas membentuk penyisihan penurunan nilai aset tidak lancar yang dimiliki untuk dijual berdasarkan laporan penilai independen Benedictus Darmapuspita dan Rekan.

As of December 31, 2017, the Entity established an allowance for impairment of non-current assets held for sale based on appraisal report of Benedictus Darmapuspita and Rekan.

Manajemen berpendapat bahwa penyisihan penurunan nilai atas aset tidak lancar yang tersedia untuk dijual adalah cukup untuk menutupi kemungkinan kerugian tersebut.

Management believes that the allowance for impairment of non-current assets held for sale is adequate to cover the possibility of this losses.

**15. INVESTASI JANGKA PANJANG**

**15. LONG-TERM INVESTMENTS**

Akun ini terdiri dari:

This account consists of:

	2018	2017	
Ventura bersama	35.313.905	123.547.553	Joint ventures
Entitas asosiasi	3.220.197	5.213.678	Associates
Lain-lain	96.850	96.850	Others
Jumlah	<u>38.630.952</u>	<u>128.858.081</u>	Total

**a. Ventura Bersama**

**a. Joint Ventures**

Rincian akun ini adalah sebagai berikut:

Details of this account are as follows:

	2018							
	Saldo Awal/ Beginning Balance	Penambahan/ Additions	Pengurangan/ Deductions	Bagian Laba (Rugi) Entitas/ The Entity's Income (Loss) Portion	Distribusi Laba/ Distribution of Profit	Bagian Rugi Tanggung Entitas atas Ventura Bersama/ The Entity's Portion on Loss of Joint Ventures		Saldo Akhir/ Ending Balance
KSO Total-PP-BCK Proyek Kompleks Stadion Utama Samarinda	4.735.533	-	(4.735.533)	-	-	-	-	KSO Total-PP-BCK Proyek Kompleks Stadion Utama Samarinda
KSO Jaya Konstruksi MP-Total Proyek Universitas Islam Indragiri	-	-	(15.366)	15.366	-	-	-	KSO Jaya Konstruksi MP-Total Proyek Universitas Islam Indragiri
KSO Total-Shimizu Proyek MNC Media Tower	40.638.597	-	-	2.262.686	(16.863.857)	-	26.037.426	KSO Total-Shimizu Proyek MNC Media Tower
KSO Total-Takenaka Proyek PCPD SCBD Lot 10	1.007.727	-	-	(2.973.468)	-	-	(1.965.741)	KSO Total-Takenaka Proyek PCPD SCBD Lot 10
KSO Total-Shimizu Proyek Menara Astra	73.030.436	-	(24.285.960)	2.826.826	(50.390.621)	-	1.180.681	KSO Total-Shimizu Proyek Menara Astra
KSO Total-BBSI Proyek Convention Theatre Skycity	4.135.260	-	-	(4.158.620)	-	-	(23.360)	KSO Total-BBSI Proyek Convention Theatre Skycity
KSO Total-BBS Pondok Indah Mall 3	-	-	-	2.945.255	-	-	2.945.255	KSO Total-BBS Pondok Indah Mall 3

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASI (Lanjutan)  
31 DESEMBER 2018 DAN 2017  
(Disajikan dalam Ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL  
STATEMENTS (Continued)  
DECEMBER 31, 2018 AND 2017  
(Expressed in Thousands of Rupiah, unless otherwise stated)**

	2018							
	Saldo Awal/ Beginning Balance	Penambahan/ Additions	Pengurangan/ Deductions	Bagian Laba (Rugi) Entitas/ The Entity's Income (Loss) Portion	Distribusi Laba/ Distribution of Profit	Bagian Rugi Tanggung Entitas atas Ventura Bersama/ The Entity's Portion on Loss of Joint Ventures	Saldo Akhir/ Ending Balance	
KSO Total-Shimizu Proyek Kantor Daswin	-	2.000.000	(2.000.000)	7.139.644	-	-	7.139.644	KSO Total-Shimizu Proyek Kantor Daswin
KSO Total-PP Proyek Mediterrania Garden Residence	-	-	(478.800)	478.800	-	-	-	KSO Total-PP Mediterrania Garden Residence
<b>Jumlah</b>	<b>123.547.553</b>	<b>2.000.000</b>	<b>(31.515.659)</b>	<b>8.536.489</b>	<b>(67.254.478)</b>	<b>-</b>	<b>35.313.905</b>	<b>Total</b>
	2017							
	Saldo Awal/ Beginning Balance	Penambahan/ Additions	Pengurangan/ Deductions	Bagian Laba (Rugi) Entitas/ The Entity's Income (Loss) Portion	Distribusi Laba/ Distribution of Profit	Bagian Rugi Tanggung Entitas atas Ventura Bersama/ The Entity's Portion on Loss of Joint Ventures	Saldo Akhir/ Ending Balance	
KSO Total-PP-BCK Proyek Kompleks Stadion Utama Samarinda	4.735.533	-	-	-	-	-	4.735.533	KSO Total-PP-BCK Proyek Kompleks Stadion Utama Samarinda
KSO Jaya Konstruksi MP-Total Proyek Universitas Islam Indragiri	2.020.601	-	(2.020.601)	-	-	-	-	KSO Jaya Konstruksi MP-Total Proyek Universitas Islam Indragiri
KSO Total-Leighton Proyek Kedutaan Australia	20.275.107	-	(23.043.704)	2.768.597	-	-	-	KSO Total-Leighton Proyek Kedutaan Australia
KSO Total-Shimizu Proyek MNC Media Tower	27.463.969	-	-	13.174.628	-	-	40.638.597	KSO Total-Shimizu Proyek MNC Media Tower
KSO Total-Takenaka Proyek PCPD SCBD Lot 10	10.494.882	-	-	(9.487.155)	-	-	1.007.727	KSO Total-Takenaka Proyek PCPD SCBD Lot 10
KSO Total-Shimizu Proyek Menara Astra	28.154.907	-	-	44.875.529	-	-	73.030.436	KSO Total-Shimizu Proyek Menara Astra
KSO Total-Sempec Proyek Hotel Nirwana Bintan	-	-	(1.350.870)	1.350.870	-	-	-	KSO Total-Sempec Proyek Hotel Nirwana Bintan
KSO Total-BBSI Proyek Convention Theatre Skycity	-	-	(5.000.000)	9.135.260	-	-	4.135.260	KSO Total-BBSI Proyek Convention Theatre Skycity
<b>Jumlah</b>	<b>93.144.999</b>	<b>-</b>	<b>(31.415.175)</b>	<b>61.817.729</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>123.547.553</b>	<b>Total</b>

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASI (Lanjutan)  
31 DESEMBER 2018 DAN 2017  
(Disajikan dalam Ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL  
STATEMENTS (Continued)  
DECEMBER 31, 2018 AND 2017  
(Expressed in Thousands of Rupiah, unless otherwise stated)**

Bagian Entitas atas laba (rugi) ventura bersama adalah sebagai berikut:

The Entity's portion from the income (loss) from joint ventures are as follows:

	2018		2017		
	Laba (Rugi) Setelah Pajak/ Income (Loss) After Tax	Bagian Entitas/ The Entity's Portion	Laba (Rugi) Setelah Pajak/ Income (Loss) After Tax	Bagian Entitas/ The Entity's Portion	
KSO Jaya Konstruksi MP-Total Proyek Universitas Islam Indragiri	38.415	15.366	-	-	KSO Jaya Konstruksi MP-Total Proyek Universitas Islam Indragiri
KSO Total-Shimizu Proyek MNC Media Tower	5.656.715	2.262.686	32.936.570	13.174.628	KSO Total-Shimizu Proyek MNC Media Tower
KSO Total-Takenaka Proyek PCPD SCBD Lot 10	(6.607.707)	(2.973.468)	(21.082.565)	(9.487.155)	KSO Total-Takenaka Proyek PCPD SCBD Lot 10
KSO Total-Shimizu Proyek Menara Astra	7.067.065	2.826.826	112.188.823	44.875.529	KSO Total-Shimizu Proyek Menara Astra
KSO Total-BBSI Proyek Convention Theatre Skycity	(8.317.240)	(4.158.620)	18.270.520	9.135.260	KSO Total-BBSI Proyek Convention Theatre Skycity
KSO Total-BBS Pondok Indah Mall 3	5.890.510	2.945.255	-	-	KSO Total-BBS Pondok Indah Mall 3
KSO Total-Shimizu Proyek Kantor Daswin	17.849.110	7.139.644	-	-	KSO Total-Shimizu Proyek Kantor Daswin
KSO Total-PP Proyek Mediterania Garden Residence	798.000	478.800	-	-	KSO Total-PP Proyek Mediterania Garden Residence
KSO Total-Leighton Proyek Kedutaan Australia	-	-	9.228.657	2.768.597	KSO Total-Leighton Proyek Kedutaan Australia
KSO Total-Sempec Proyek Hotel Nirwana Bintan	-	-	2.701.740	1.350.870	KSO Total-Sempec Proyek Hotel Nirwana Bintan
Jumlah	22.374.868	8.536.489	154.243.745	61.817.729	Total

Pada tahun 2018 dan 2017 Entitas telah mengakui bagian laba (rugi) dari ventura bersama (lihat Catatan 34).

In 2018 and 2017, the Entity had recognized income (loss) from joint ventures (see Note 34).

Seluruh proyek ventura bersama tidak dikonsolidasikan pada laporan keuangan konsolidasi Entitas, karena adanya *joint control* antar anggota ventura bersama. Entitas mengakui bagian kepentingan Entitas menggunakan metode ekuitas (lihat Catatan 2n).

All joint ventures project are not consolidated on the Entity's consolidated financial statements due to the existence of joint control between the joint ventures. The Entity recognizes its interest on the joint venture using the equity method (see Note 2n).

**Proyek Kompleks Stadion Utama Samarinda**

**Proyek Kompleks Stadion Utama Samarinda**

Berdasarkan Perjanjian Kerjasama Operasi No. TBP 741/D.1-02/II/2006, tanggal 13 Pebruari 2006, Entitas dengan PT Pembangunan Perumahan (Persero) Tbk dan PT Bangun Cipta Kontraktor membentuk KSO untuk melaksanakan pembangunan proyek kompleks

Based on Joint Operation Agreement No. TBP 741/D.1-02/II/2006, dated February 13, 2006, the Entity, PT Pembangunan Perumahan (Persero) Tbk and PT Bangun Cipta Kontraktor had entered into KSO contract to conduct

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASI (Lanjutan)  
31 DESEMBER 2018 DAN 2017  
(Disajikan dalam Ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL  
STATEMENTS (Continued)  
DECEMBER 31, 2018 AND 2017  
(Expressed in Thousands of Rupiah, unless otherwise stated)**

stadion utama Kalimantan Timur di Samarinda dengan kontribusi permodalan masing-masing 45%, 30% dan 25%.

*Kompleks Stadion Utama Kalimantan Timur in Samarinda, wherein the contribution of ownership of each parties are 45%, 30% and 25%, respectively.*

**Proyek Universitas Islam Indragiri**

***Proyek Universitas Islam Indragiri***

Berdasarkan Perjanjian Kerjasama Operasi tanggal 15 Pebruari 2011, Entitas dengan PT Jaya Konstruksi Manggala Pratama Tbk membentuk KSO untuk melaksanakan pembangunan proyek Gedung Universitas Islam Indragiri di Tembilahan, Riau dengan kontribusi permodalan masing-masing 40% dan 60%.

*Based on Joint Operation Agreement dated February 15, 2011, the Entity and PT Jaya Konstruksi Manggala Pratama Tbk had entered into a KSO to conduct Universitas Islam Indragiri building in Tembilahan, Riau wherein the contribution of ownership of each parties are 40% and 60%, respectively.*

Perjanjian Kerjasama Operasi ini telah selesai dan berdasarkan surat No. S-4HPS/WPJ.02/KP.0603/2018, tanggal 8 Pebruari 2018. Proyek Universitas Islam Indragiri telah dicabut dari Kantor Pelayanan Pajak Pratama Rengat sejak tanggal 8 Pebruari 2018.

*This Joint Operation Agreement had been completed and based on letter No. S-4HPS/WPJ.02/KP.0603/2018, dated February 8, 2018. Proyek Universitas Islam Indragiri had been revoked from Kantor Pelayanan Pajak Pratama Rengat since February 8, 2018.*

**Proyek Kedutaan Australia**

***Proyek Kedutaan Australia***

Berdasarkan Perjanjian Kerjasama Operasi tanggal 11 April 2012, yang telah di amandemen pada tanggal 11 Juli 2012 Entitas dengan PT Leighton Contractors Indonesia membentuk KSO untuk melaksanakan pembangunan Kompleks Kedutaan Australia yang baru di Jakarta dengan kontribusi permodalan masing-masing 30% dan 70%.

*Based on Joint Operation Agreement dated April 11, 2012, which was amended on July 11, 2012 the Entity and PT Leighton Contractors Indonesia had entered into KSO to conduct the construction of a new Kompleks Kedutaan Australia in Jakarta, wherein the contribution of ownership of each parties are 30% and 70%, respectively.*

**Proyek MNC Media Tower**

***Proyek MNC Media Tower***

Berdasarkan Perjanjian Kerjasama Operasi tanggal 23 Desember 2013, Entitas dengan Shimizu Corporation membentuk KSO untuk melaksanakan pembangunan proyek MNC Media Tower di Jakarta dengan kontribusi permodalan masing-masing 40% dan 60%.

*Based on Joint Operation Agreement dated December 23, 2013, the Entity and Shimizu Corporation had entered into KSO to conduct the construction of MNC Media Tower in Jakarta, wherein the contribution of ownership of each parties are 40% and 60%, respectively.*

**Proyek Kantor Kelas A di SCBD Lot 10**

***Proyek Kantor Kelas A di SCBD Lot 10***

Berdasarkan Perjanjian Kerjasama Operasi tanggal 11 Juli 2014, Entitas dengan PT Takenaka Indonesia membentuk KSO untuk melaksanakan pembangunan proyek Kantor Kelas A di SCBD Lot 10, Jakarta dengan kontribusi permodalan masing-masing 45% dan 55%.

*Based on Joint Operation Agreement dated July 11, 2014, the Entity and PT Takenaka Indonesia had entered into KSO to conduct the construction of proyek Kantor Kelas A di SCBD Lot 10, in Jakarta, wherein the contribution of ownership of each parties are 45% and 55%, respectively.*



**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASI (Lanjutan)  
31 DESEMBER 2018 DAN 2017  
(Disajikan dalam Ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL  
STATEMENTS (Continued)  
DECEMBER 31, 2018 AND 2017  
(Expressed in Thousands of Rupiah, unless otherwise stated)**

**Proyek Menara Astra**

Berdasarkan Perjanjian Kerjasama Operasi tanggal 12 Juni 2014, Entitas dengan Shimizu Corporation membentuk KSO untuk melaksanakan pembangunan proyek Menara Astra di Jakarta dengan kontribusi permodalan masing-masing 40% dan 60%.

**Proyek Sky City Jiexpo Kemayoran**

Berdasarkan Perjanjian Kerjasama Operasi tanggal 23 Mei 2016, Entitas dengan PT Balfour Beatty Sakti Indonesia membentuk KSO untuk melaksanakan pembangunan proyek Sky City Jiexpo Kemayoran, di Jakarta dengan kontribusi permodalan masing-masing 50% dan 50%.

**Proyek Pondok Indah Mall 3 dan Office Tower**

Berdasarkan Perjanjian Kerjasama Operasi tanggal 16 Oktober 2017, Entitas dan PT Berca Buana Sakti (BBS) membentuk KSO untuk melaksanakan pembangunan Proyek Pondok Indah Mall 3 dan Office Tower di Jakarta dengan kontribusi permodalan masing-masing 50% dan 50%.

**Proyek Kantor Daswin**

Berdasarkan Perjanjian Kerjasama Operasi tanggal 1 Desember 2016, Entitas dengan Shimizu Corporation membentuk KSO untuk melaksanakan pembangunan proyek Kantor Daswin di Jakarta, dengan kontribusi permodalan masing-masing 40% dan 60%.

**Proyek The Haven Bintan**

Berdasarkan Perjanjian Kerjasama Operasi tanggal 8 Juni 2018, Entitas dan Yunan Construction Engineering Group Co., Ltd. (YCIH) membentuk KSO untuk melaksanakan pembangunan Proyek The Haven Bintan di Bintan dengan kontribusi permodalan masing-masing 30% dan 70%.

**Proyek Hotel Nirwana Bintan**

Berdasarkan Perjanjian Kerjasama Operasi tanggal 15 Agustus 1996, Entitas dengan PT Sempec Indonesia membentuk KSO untuk melaksanakan pembangunan proyek Hotel Nirwana Bintan, di Bintan dengan kontribusi permodalan masing-masing 50% dan 50%. Pada saat ini Entitas sedang dalam proses penyelesaian.

**Proyek Menara Astra**

*Based on Joint Operation Agreement dated June 12, 2014, the Entity and Shimizu Corporation had entered into KSO to conduct the construction of Menara Astra in Jakarta, wherein the contribution of ownership of each parties are 40% and 60%, respectively.*

**Proyek Sky City Jiexpo Kemayoran**

*Based on Joint Operation Agreement dated May 23, 2016, the Entity and PT Balfour Beatty Sakti Indonesia had entered into KSO to conduct the construction of proyek Sky City Jiexpo Kemayoran in Jakarta, wherein the contribution of ownership of each parties are 50% and 50%, respectively.*

**Proyek Pondok Indah Mall 3 dan Office Tower**

*Based on Joint Operation Agreement dated October 16, 2017, the Entity and PT Berca Buana Sakti (BBS) had entered into KSO to conduct Pondok Indah Mall 3 and Office Tower Project in Jakarta wherein the contribution of ownership of each parties are 50% and 50%, respectively.*

**Proyek Kantor Daswin**

*Based on Joint Operation Agreement dated December 1, 2016, the Entity and Shimizu Corporation had entered into KSO to conduct the construction of proyek Kantor Daswin in Jakarta, wherein the contribution of ownership of each parties are 40% and 60%, respectively.*

**Proyek The Haven Bintan**

*Based on Joint Operation Agreement dated June 8, 2018, the Entity and Yunan Construction Engineering Group Co., Ltd. (YCIH) had entered into KSO to conduct The Haven Bintan Project in Bintan wherein the contribution of ownership of each parties are 30% and 70%, respectively.*

**Proyek Hotel Nirwana Bintan**

*Based on Joint Operation Agreement dated August 15, 1996, the Entity and PT Sempec Indonesia had entered into a joint operation to conduct the construction of proyek Hotel Nirwana Bintan, located in Bintan, wherein the contribution of ownership of each parties are 50% and 50%, respectively. At this time the Entity is in the process of completion.*

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASI (Lanjutan)  
31 DESEMBER 2018 DAN 2017  
(Disajikan dalam Ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL  
STATEMENTS (Continued)  
DECEMBER 31, 2018 AND 2017  
(Expressed in Thousands of Rupiah, unless otherwise stated)**

**Proyek Mediterania Garden Residences**

Berdasarkan Perjanjian Kerjasama Operasi tanggal 3 Januari 2003, Entitas dengan PT Pembangunan Perumahan (Persero) Tbk membentuk KSO untuk melaksanakan pembangunan proyek Mediterania Garden Residences, di Jakarta dengan kontribusi permodalan masing-masing 60% dan 40%. Pada saat ini Entitas sedang dalam proses penyelesaian.

**Proyek Mediterania Garden Residences**

Based on Joint Operation Agreement dated January 3, 2003, the Entity and PT Pembangunan Perumahan (Persero) Tbk had entered into a joint operation to conduct the construction of proyek Mediterania Garden Residences, located in Jakarta, wherein the contribution of ownership of each parties are 60% and 40%, respectively. At this time the Entity is in the process of completion.

**b. Entitas Asosiasi**

Rincian akun ini adalah sebagai berikut:

**b. Associates**

Details of this account are as follows:

		2018				
	%	Nilai Tercatat Awal Tahun/ <i>Carrying Value</i> at the <i>Beginning Year</i>	Penambahan/ <i>Addition</i>	Bagian atas Rugi Komprehensif/ <i>Share of</i> <i>Comprehensive</i> <i>Loss</i>	Nilai Tercatat/ <i>Carrying</i> <i>Value</i>	
PT Sahid Inti Perkasa	40	128.058	-	-	128.058	PT Sahid Inti Perkasa
PT Panca Bangun Utama	25	142.549	-	-	142.549	PT Panca Bangun Utama
PT Lestari Kirana Persada	49	5.213.678	-	(1.993.481)	3.220.197	PT Lestari Kirana Persada
Sub-jumlah		5.484.285	-	(1.993.481)	3.490.804	Sub-total
Dikurangi: penyisihan penurunan nilai investasi		(270.607)	-	-	(270.607)	Less: allowance for decline in value of investments
Jumlah		<u>5.213.678</u>	<u>-</u>	<u>(1.993.481)</u>	<u>3.220.197</u>	Total
		2017				
	%	Nilai Tercatat Awal Tahun/ <i>Carrying Value</i> at the <i>Beginning Year</i>	Penambahan/ <i>Addition</i>	Bagian atas Rugi Komprehensif/ <i>Share of</i> <i>Comprehensive</i> <i>Loss</i>	Nilai Tercatat/ <i>Carrying</i> <i>Value</i>	
PT Sahid Inti Perkasa	40	128.058	-	-	128.058	PT Sahid Inti Perkasa
PT Panca Bangun Utama	25	142.549	-	-	142.549	PT Panca Bangun Utama
PT Lestari Kirana Persada	49	9.079.266	-	(3.865.588)	5.213.678	PT Lestari Kirana Persada
Sub-jumlah		9.349.873	-	(3.865.588)	5.484.285	Sub-total
Dikurangi: penyisihan penurunan nilai investasi		(270.607)	-	-	(270.607)	Less: allowance for decline in value of investments
Jumlah		<u>9.079.266</u>	<u>-</u>	<u>(3.865.588)</u>	<u>5.213.678</u>	Total

Seluruh Entitas Asosiasi berdomisili di Indonesia.

All Associates are domiciled in Indonesia.

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASI (Lanjutan)  
31 DESEMBER 2018 DAN 2017  
(Disajikan dalam Ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL  
STATEMENTS (Continued)  
DECEMBER 31, 2018 AND 2017  
(Expressed in Thousands of Rupiah, unless otherwise stated)**

Jumlah aset, liabilitas dan hasil usaha PT Lestari Kirana Persada adalah sebagai berikut:

Total assets, liabilities and the results of PT Lestari Kirana Persada are as follows:

	2018	2017	
Aset	154.882.122	153.283.030	Assets
Liabilitas	148.310.293	142.694.343	Liabilities
Pendapatan	12.446.772	17.770.509	Revenues
Rugi komprehensif tahun berjalan	(4.016.859)	(7.940.427)	Comprehensive loss for the year

**c. Investasi Lain-lain**

**c. Other Investments**

Rincian akun ini adalah sebagai berikut:

Details of this account are as follows:

	Jumlah Saham/ Number of Shares	2018	2017	
Diukur pada biaya perolehan				Measured at acquisition cost
Sertifikat saham prioritas				Certificate of preferred stock of
PT REI Sewindu				PT REI Sewindu
Seri A	6	6.350	6.350	Series A
Seri B	55	50.000	50.000	Series B
Yayasan REI	-	25.000	25.000	Yayasan REI
Saham PT Ilmu Inti Swadaya	1	15.255	15.255	Shares of PT Ilmu Inti Swadaya
Saham PT Dara Mutiara				Shares of PT Dara Mutiara
Laguna	3	15.500	15.500	Laguna
Sub-jumlah		112.105	112.105	Sub-total
Dikurangi: penyesihan				Less: allowance for decline in value of
penurunan nilai investasi		(15.255)	(15.255)	investments
Jumlah		96.850	96.850	Total

Berdasarkan evaluasi manajemen, tidak terdapat indikasi bahwa penyesihan penurunan nilai investasi dapat terpulihkan pada tanggal 31 Desember 2018 dan 2017.

Management believes that there are no changes in circumstances that indicate the allowance for decline in value of investments which could be recovered as of December 31, 2018 and 2017.

**16. DEPOSITO YANG DIBATASI PENGGUNAANNYA**

**16. RESTRICTED TIME DEPOSITS**

Pada tanggal 31 Desember 2018 dan 2017, Entitas dan Entitas Anak memiliki deposito yang dijamin dalam rangka memperoleh kontrak konstruksi dan fasilitas kredit (lihat Catatan 25) dengan rincian sebagai berikut:

As of December 31, 2018 and 2017, the Entity and Subsidiaries have time deposits which are used for collateral in acquiring construction contracts and obtaining credit facility (see Note 25) with details as follows:

	2018	2017	
PT Bank CIMB Niaga Tbk	44.000.000	44.000.000	PT Bank CIMB Niaga Tbk
PT Bank Danamon Indonesia Tbk	38.500.000	38.500.000	PT Bank Danamon Indonesia Tbk
PT Bank Central Asia Tbk	36.800.000	33.600.000	PT Bank Central Asia Tbk

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASI (Lanjutan)  
31 DESEMBER 2018 DAN 2017  
(Disajikan dalam Ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL  
STATEMENTS (Continued)  
DECEMBER 31, 2018 AND 2017  
(Expressed in Thousands of Rupiah, unless otherwise stated)**

	2018	2017	
PT Bank Mega Tbk	33.760.000	57.862.000	PT Bank Mega Tbk
PT Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk	10.000.000	10.000.000	PT Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk
PT Bank Commonwealth	-	15.000.000	PT Bank Commonwealth
Jumlah	<u>163.060.000</u>	<u>198.962.000</u>	Total

Tingkat bunga deposito berjangka per tahun masing-masing pada tahun 2018 dan 2017 adalah 4,42%-6,82% dan 4,25%-6,88%.

Annual interest rates on time deposits in 2018 and 2017 are 4.42%-6.82% and 4.25%-6.88%, respectively.

**17. PERSEDIAAN TANAH DALAM PENGEMBANGAN**

**17. INVENTORY OF LAND UNDER DEVELOPMENT**

Persediaan tanah dalam pengembangan merupakan tanah yang dimiliki oleh PT Adhiguna Utama, Entitas Anak dengan luas sebesar 7.660 m<sup>2</sup>, berlokasi di CBD 55 Kavling Lot I.5, BSD City, Tangerang. Saldo tanah dalam pengembangan sebesar Rp 130.220.000 masing-masing pada tanggal 31 Desember 2018 dan 2017.

Inventory of land under development is owned by PT Adhiguna Utama, Subsidiary with an area of 7,660 m<sup>2</sup>, located in CBD 55 Kavling Lot I.5, BSD City, Tangerang. The balance of land under development amounted to Rp 130,220,000 as of December 31, 2018 and 2017, respectively.

**18. PROPERTI INVESTASI**

**18. INVESTMENT PROPERTIES**

Akun ini terdiri dari:

This account consists of:

		2018				
	Saldo Awal/ <i>Beginning Balance</i>	Penambahan/ <i>Additions</i>	Pengurangan/ <i>Deductions</i>	Saldo Akhir/ <i>Ending Balance</i>		
<b>Harga Perolehan</b>					<b>Acquisition Cost</b>	
Tanah	14.030.500	-	-	14.030.500	Land	
Gedung	51.382.469	25.806.030	-	77.188.499	Building	
Jumlah	<u>65.412.969</u>	<u>25.806.030</u>	-	<u>91.218.999</u>	Total	
<b>Akumulasi Penyusutan</b>					<b>Accumulated Depreciation</b>	
Gedung	29.857.067	4.758.418	-	34.615.485	Building	
<b>Nilai Buku</b>	<u>35.555.902</u>			<u>56.603.514</u>	<b>Book Value</b>	
		2017				
	Saldo Awal/ <i>Beginning Balance</i>	Penambahan/ <i>Additions</i>	Pengurangan/ <i>Deductions</i>	Saldo Akhir/ <i>Ending Balance</i>		
<b>Harga Perolehan</b>					<b>Acquisition Cost</b>	
Tanah	14.030.500	-	-	14.030.500	Land	
Gedung	51.382.469	-	-	51.382.469	Building	
Jumlah	<u>65.412.969</u>	-	-	<u>65.412.969</u>	Total	

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASI (Lanjutan)  
31 DESEMBER 2018 DAN 2017  
(Disajikan dalam Ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL  
STATEMENTS (Continued)  
DECEMBER 31, 2018 AND 2017  
(Expressed in Thousands of Rupiah, unless otherwise stated)**

	2017				
	Saldo Awal/ <i>Beginning Balance</i>	Penambahan/ <i>Additions</i>	Pengurangan/ <i>Deductions</i>	Saldo Akhir/ <i>Ending Balance</i>	
<b>Akumulasi Penyusutan</b>					<b>Accumulated Depreciation</b>
Gedung	27.205.264	2.651.803	-	29.857.067	Building
<b>Nilai Buku</b>	<b>38.207.705</b>			<b>35.555.902</b>	<b>Book Value</b>

Penambahan properti investasi bangunan pada tahun 2018 sebesar Rp 25.806.030, milik TPD, Entitas Anak merupakan reklasifikasi dari "Aset Tidak Lancar yang Dimiliki untuk Dijual" (lihat Catatan 14 dan 45).

*Additon of investment property building in 2018 amounted to Rp 25,806,030 owned by TPD, Subsidiary are represents reclassification from "Non-Current Assets Held for Sale" (see Notes 14 and 45).*

Beban penyusutan sebesar Rp 4.758.418 dan Rp 2.651.803 masing-masing pada tahun 2018 dan 2017 dibebankan pada beban pokok pendapatan.

*Depreciation expenses amounting to Rp 4,758,418 and Rp 2,651,803 are charged to cost of revenues, in 2018 and 2017, respectively.*

Properti investasi terutama merupakan investasi pada unit satuan kantor Gedung Total dan tanah yang berlokasi di Jalan Letjend. S. Parman No. 106 A, Tomang, Jakarta Barat. Properti ini disewakan kepada pihak ketiga.

*Investment properties mainly represents investments in office space units at Total Building and land located at Jalan Letjend. S. Parman No. 106 A, Tomang, Jakarta Barat. The properties have been rented to the third parties.*

Tanah dan Gedung Total dengan Sertifikat Hak Guna Bangunan (SHGB) No. 2940 atas nama Entitas dijadikan jaminan fasilitas pinjaman dan bank garansi pada PT Bank Central Asia Tbk (lihat Catatan 46).

*The land and Total Building with Building Use Right Title (SHGB) No. 2940 on behalf of the Entity are pledged as collateral for overdraft and bank guarantee facility obtained from PT Bank Central Asia Tbk (see Note 46).*

Pada tanggal 31 Desember 2018, Entitas dan TPD, Entitas Anak melakukan penilaian independen untuk melakukan penilaian atas nilai wajar dari properti investasi sebesar Rp 145.440.700 berdasarkan laporan penilai independen Benedictus Darmapuspita dan Rekan tanggal 5 Maret 2019.

*As of December 31, 2018, the Entity and TPD a Subsidiary, had engaged an independent appraiser to conduct an appraisal on the fair values of investment property. The fair values amounted to Rp 145,440,700 based on independent appraisal report of Benedictus Darmapuspita and Rekan dated March 5, 2019*

Pada tanggal 31 Desember 2017, Entitas, melakukan penilaian independen untuk melakukan penilaian atas nilai wajar dari properti investasi sebesar Rp 119.533.000 berdasarkan laporan penilai independen Benedictus Darmapuspita dan Rekan tanggal 28 Pebruari 2018.

*As of December 31, 2017, the Entity, had engaged an independent appraiser to conduct an appraisal on the fair values of investment property. The fair values amounted to Rp 119,533,000 based on independent appraisal report of Benedictus Darmapuspita and Rekan dated February 28, 2018.*

Berdasarkan evaluasi manajemen dan laporan penilai independen tidak terdapat peristiwa atau perubahan keadaan yang menunjukkan adanya penurunan nilai properti investasi pada tanggal 31 Desember 2018 dan 2017.

*Based on management's evaluation and the independent appraisal report, there are no events or changes in the circumstances, which might indicate impairment in the value of investment properties as of December 31, 2018 and 2017.*

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASI (Lanjutan)  
31 DESEMBER 2018 DAN 2017  
(Disajikan dalam Ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL  
STATEMENTS (Continued)  
DECEMBER 31, 2018 AND 2017  
(Expressed in Thousands of Rupiah, unless otherwise stated)**

**19. ASET TETAP**

**19. FIXED ASSETS**

Akun ini terdiri dari:

This account consists of:

		2018				
	Saldo Awal/ <i>Beginning Balance</i>	Penambahan/ <i>Additions</i>	Pengurangan/ <i>Deductions</i>	Pelepasan TPP/ <i>Disposal of TPP</i>	Saldo Akhir/ <i>Ending Balance</i>	
<b>Harga Perolehan</b>						<b>Acquisition Costs</b>
Tanah	85.122.401	49.423	-	-	85.171.824	Land
Gedung	27.201.922	-	29.000	91.800	27.081.122	Building
Kendaraan bermotor	13.011.163	3.915.162	4.107.035	-	12.819.290	Vehicles
Peralatan kantor	45.677.113	6.417.212	2.012.049	323.883	49.758.393	Office equipments
Peralatan proyek	244.828.026	12.498.582	240.830	75.583.896	181.501.882	Project equipments
Jumlah	415.840.625	22.880.379	6.388.914	75.999.579	356.332.511	Total
<b>Akumulasi Penyusutan</b>						<b>Accumulated Depreciation</b>
Gedung	21.280.972	1.355.748	4.196	18.360	22.614.164	Building
Kendaraan bermotor	8.926.162	1.621.038	3.199.627	-	7.347.573	Vehicles
Peralatan kantor	35.212.185	5.494.156	1.543.651	138.511	39.024.179	Office equipments
Peralatan proyek	119.806.496	21.454.393	162.296	19.478.235	121.620.358	Project equipments
Jumlah	185.225.815	29.925.335	4.909.770	19.635.106	190.606.274	Total
<b>Nilai Buku</b>	<b>230.614.810</b>				<b>165.726.237</b>	<b>Book Value</b>
		2017				
	Saldo Awal/ <i>Beginning Balance</i>	Penambahan/ <i>Additions</i>	Pengurangan/ <i>Deductions</i>		Saldo Akhir/ <i>Ending Balance</i>	
<b>Harga Perolehan</b>						<b>Acquisition Costs</b>
Tanah	25.731.600	59.390.801	-	-	85.122.401	Land
Gedung	27.172.922	29.000	-	-	27.201.922	Building
Kendaraan bermotor	12.692.513	494.250	175.600	175.600	13.011.163	Vehicles
Peralatan kantor	40.763.296	5.658.368	744.551	744.551	45.677.113	Office equipments
Peralatan proyek	238.235.680	38.948.307	32.355.961	32.355.961	244.828.026	Project equipments
Jumlah	344.596.011	104.520.726	33.276.112	33.276.112	415.840.625	Total
<b>Akumulasi Penyusutan</b>						<b>Accumulated Depreciation</b>
Gedung	19.915.232	1.365.740	-	-	21.280.972	Building
Kendaraan bermotor	7.564.336	1.537.426	175.600	175.600	8.926.162	Vehicles
Peralatan kantor	31.479.994	4.433.159	700.968	700.968	35.212.185	Office equipments
Peralatan proyek	99.141.270	29.684.275	9.019.049	9.019.049	119.806.496	Project equipments
Jumlah	158.100.832	37.020.600	9.895.617	9.895.617	185.225.815	Total
<b>Nilai Buku</b>	<b>186.495.179</b>				<b>230.614.810</b>	<b>Book Value</b>

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASI (Lanjutan)  
31 DESEMBER 2018 DAN 2017  
(Disajikan dalam Ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL  
STATEMENTS (Continued)  
DECEMBER 31, 2018 AND 2017  
(Expressed in Thousands of Rupiah, unless otherwise stated)**

Beban penyusutan dialokasikan sebagai berikut:

*Depreciation expenses are allocated to the following:*

	2018	2017	
Beban pokok pendapatan	21.454.393	29.684.275	<i>Cost of revenues</i>
Beban umum dan administrasi (lihat Catatan 36)	8.470.942	7.336.325	<i>General and administrative expenses (see Note 36)</i>
Jumlah	<u>29.925.335</u>	<u>37.020.600</u>	<i>Total</i>

Aset tetap berupa gedung, kendaraan dan peralatan proyek telah diasuransikan kepada perusahaan asuransi tertentu dengan jumlah pertanggungan pada tanggal 31 Desember 2018 sebesar Rp 263.423.779 dan US\$ 12.500.000.

*Fixed assets which consist of building, vehicles and project equipment are insured to certain insurance company with the sum insured amounting to Rp 263,423,779 and US\$ 12,500,000 as of December 31, 2018.*

Aset tetap berupa gedung, kendaraan, peralatan proyek dan persediaan telah diasuransikan kepada perusahaan asuransi tertentu dengan jumlah pertanggungan pada tanggal 31 Desember 2017 sebesar Rp 317.859.203 dan US\$ 12.500.000.

*Fixed assets which consist of building, vehicles and project equipment and inventories are insured to certain insurance company with the sum insured amounting to Rp 317,859,203 and US\$ 12,500,000 as of December 31, 2017.*

Manajemen berpendapat bahwa nilai pertanggungan tersebut cukup memadai untuk menutupi risiko kerugian atas aset yang dipertanggungkan.

*Management believes that the sum insured is adequate to cover any possible losses.*

Rincian penjualan aset tetap adalah sebagai berikut:

*Details of sales on disposal of fixed assets are as follows:*

	2018	2017	
Harga jual	1.941.477	28.483.292	<i>Selling price</i>
Dikurangi nilai buku			<i>Less: book value</i>
Gedung	24.804	-	<i>Building</i>
Kendaraan bermotor	907.408	-	<i>Vehicles</i>
Peralatan kantor	468.398	43.479	<i>Office equipment</i>
Peralatan proyek	78.534	23.336.912	<i>Project equipments</i>
Jumlah	<u>1.479.144</u>	<u>23.380.391</u>	<i>Total</i>
Laba penjualan aset tetap (lihat Catatan 35 dan 38)	<u>462.333</u>	<u>5.102.901</u>	<i>Gain on sale of fixed assets (see Notes 35 and 38)</i>

Sebagian harga jual aset tetap merupakan transaksi nonkas (lihat Catatan 45).

*Some of the selling price of fixed assets is a non-cash transaction (see Note 45).*

Pada tahun 2017, aset tetap berupa peralatan proyek milik TPP, Entitas Anak, digunakan sebagai jaminan untuk fasilitas pinjaman (lihat Catatan 25).

*In 2017, fixed assets which consist of project equipments on behalf of TPP, Subsidiary, are pledged as collateral for loan facility (see Note 25).*

Berdasarkan evaluasi manajemen berpendapat bahwa tidak terdapat peristiwa atau perubahan keadaan yang menunjukkan adanya penurunan nilai aset tetap Entitas dan Entitas Anak pada tanggal-tanggal 31 Desember 2018 dan 2017.

*Based on management's evaluation, there are no events or changes in the circumstances, which might indicate impairment in the value of fixed assets of the Entity and Subsidiaries as of December 31, 2018 and 2017.*

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASI (Lanjutan)  
31 DESEMBER 2018 DAN 2017  
(Disajikan dalam Ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL  
STATEMENTS (Continued)  
DECEMBER 31, 2018 AND 2017  
(Expressed in Thousands of Rupiah, unless otherwise stated)**

**20. ASET TIDAK LANCAR LAINNYA**

**20. OTHER NON-CURRENT ASSETS**

Akun ini terdiri dari:

*This account consists of:*

	2018	2017	
Aset takberwujud			<i>Intangible assets</i>
Harga perolehan	9.113.878	10.149.781	<i>Acquisition cost</i>
Akumulasi amortisasi	(5.590.115)	(6.840.040)	<i>Accumulated amortization</i>
Nilai buku aset takberwujud	3.523.763	3.309.741	<i>Book value of intangible asset</i>
Deposit jaminan	544.270	614.720	<i>Security deposits</i>
Lain-lain	-	14.000	<i>Others</i>
Jumlah	4.068.033	3.938.461	<i>Total</i>

Aset takberwujud merupakan biaya perolehan perangkat lunak komputer yang diamortisasi selama 5 (lima) tahun.

*Intangible assets represents the acquisition cost of computer software which is amortized over 5 (five) years.*

Berdasarkan evaluasi manajemen berpendapat bahwa tidak terdapat peristiwa atau perubahan keadaan yang menunjukkan adanya penurunan nilai aset takberwujud pada tanggal-tanggal 31 Desember 2018 dan 2017.

*Based on management's evaluation, there are no events or changes in the circumstances, which might indicate impairment in the value of intangible assets as of December 31, 2018 and 2017.*

Deposit jaminan merupakan jaminan keanggotaan pada Damai Indah Padang Golf, Modern Golf and Country Club, dan Rancamaya Golf.

*Security deposits represent of membership deposit on Damai Indah Padang Golf, Modern Golf and Country Club, and Rancamaya Golf.*

**21. UTANG USAHA**

**21. ACCOUNTS PAYABLE**

Akun ini terdiri dari:

*This account consists of:*

	2018	2017	
Pihak berelasi (lihat Catatan 39)	568.166	85.989	<i>Related parties (see Note 39)</i>
Pihak ketiga			<i>Third parties</i>
PT Sumatera Lintas Sakti	21.076.626	21.076.626	<i>PT Sumatera Lintas Sakti</i>
PT Indojoya Sukses Makmur	10.866.401	-	<i>PT Indojoya Sukses Makmur</i>
PT Alkonusa Teknik Inti	10.072.663	-	<i>PT Alkonusa Teknik Inti</i>
The Master Steel MFG	8.125.232	14.818.650	<i>The Master Steel MFG</i>
PT Putracipta Jayasentosa	7.206.527	3.014.877	<i>PT Putracipta Jayasentosa</i>
PT Multi Sistim Komunikasi	6.623.963	2.769.982	<i>PT Multi Sistim Komunikasi</i>
PT Arista Pratama Jaya	6.617.724	14.089.024	<i>PT Arista Pratama Jaya</i>
PT Premier Abadi Solusindo	5.909.782	697.706	<i>PT Premier Abadi Solusindo</i>
PT Interdesign Cipta Optima	5.209.403	2.540.891	<i>PT Interdesign Cipta Optima</i>
CV Citra Pratama	5.105.173	-	<i>CV Citra Pratama</i>
PT Jagat Baja Prima Utama	4.357.728	-	<i>PT Jagat Baja Prima utama</i>
PT Saranacitra Dutajaya	4.079.000	503.359	<i>PT Saranacitra Dutajaya</i>
PT Holcim Beton	3.777.677	2.249.537	<i>PT Holcim Beton</i>
Quantum Automation Pte., Ltd.	3.353.669	-	<i>Quantum Automation Pte., Ltd.</i>
PT Jaga Citra Inti	3.240.773	5.285.329	<i>PT Jaga Citra Inti</i>
PT Akatara Daya Sejahtera	3.233.621	-	<i>PT Akatara Daya Sejahtera</i>
PT Madya Kreasi Perdana	3.181.132	2.416.788	<i>PT Madya Kreasi Perdana</i>
PT Roxy Prima Indoproducts	3.062.462	337.943	<i>PT Roxy Prima Indoproducts</i>



**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASI (Lanjutan)  
31 DESEMBER 2018 DAN 2017  
(Disajikan dalam Ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL  
STATEMENTS (Continued)  
DECEMBER 31, 2018 AND 2017  
(Expressed in Thousands of Rupiah, unless otherwise stated)**

	2018	2017	
PT Biru & Sons	3.015.032	-	<i>PT Biru &amp; Sons</i>
PT Adhimix RMC Indonesia	2.998.166	-	<i>PT Adhimix RMC Indonesia</i>
CV Kharisma Karya Persada	2.860.419	5.991.592	<i>CV Kharisma Karya Persada</i>
PT Caturgriya Naradipa	2.777.394	-	<i>PT Caturgriya Naradipa</i>
PT Air Distribution Product I.	2.648.367	4.265.315	<i>PT Air Distribution Product I.</i>
PT Trimatra Tatagraha	2.599.080	-	<i>PT Trimatra Tatagraha</i>
PT Dsejin Cipta Bangun	2.557.279	-	<i>PT Dsejin Cipta Bangun</i>
PT Hitachi Asia Indonesia	2.461.896	-	<i>PT Hitachi Asia Indonesia</i>
PT Prima Artistika Graha	2.342.478	-	<i>PT Prima Artistika Graha</i>
PT Surya Cahaya Gemilang	2.203.847	-	<i>PT Surya Cahaya Gemilang</i>
PT Jati Indah Permai	2.002.684	-	<i>PT Jati Indah Permai</i>
PT Bhinneka Ciria Artana	1.917.521	-	<i>PT Bhinneka Ciria Artana</i>
PT Surya Marga Luhur	1.894.172	-	<i>PT Surya Marga Luhur</i>
PT Sinar Naga Sakti	1.751.472	1.667.877	<i>PT Sinar Naga Sakti</i>
PT Honeywell Indonesia	1.711.424	649.000	<i>PT Honeywell Indonesia</i>
CV Bangun Mulia Persada	1.695.877	-	<i>CV Bangun Mulia Persada</i>
PT Labora Cipta Sentosa	1.517.637	-	<i>PT Labora Cipta Sentosa</i>
PT Lion Metal Works	1.501.482	2.506.116	<i>PT Lion Metal Works</i>
PT Rodamas Inti Teknika	1.500.692	-	<i>PT Rodamas Inti Teknika</i>
PT Antasan Bersama	1.488.396	17.610	<i>PT Antasan Bersama</i>
PT Logam Mas Indah	1.403.917	-	<i>PT Logam Mas Indah</i>
PT Alpha Kencana Sejahtera	1.398.770	-	<i>PT Alpha Kencana Sejahtera</i>
PT Maras Agung	1.367.980	-	<i>PT Maras Agung</i>
PT Tri Tunggal Prima	1.337.561	-	<i>PT Tri Tunggal Prima</i>
PT Surya Pertiwi	1.327.067	1.685.504	<i>PT Surya Pertiwi</i>
PT Merak Jaya Beton	1.231.348	-	<i>PT Merak Jaya Beton</i>
PT PP Presisi Tbk	1.214.226	257.936	<i>PT PP Presisi Tbk</i>
PT Jaya Beton Persada	1.204.213	-	<i>PT Jaya Beton Persada</i>
PT Saniasri Primalestari	1.193.192	-	<i>PT Saniasri Primalestari</i>
PT Pionirbeton Industri	1.161.248	1.726.661	<i>PT Pionirbeton Industri</i>
PT Semen Indonesia Beton	1.103.509	1.547.354	<i>PT Semen Indonesia Beton</i>
PT SCG Readymix Indonesia	1.073.999	63.305	<i>PT SCG Readymix Indonesia</i>
PT Biru International	1.042.941	225.767	<i>PT Biru International</i>
PT Rori Aneka Pratama	1.023.386	-	<i>PT Rori Aneka Pratama</i>
PT Kharisma Adhitama Sejati	1.009.047	1.301.280	<i>PT Kharisma Adhitama Sejati</i>
PT Sarana Beton Utama	1.001.181	1.925.441	<i>PT Sarana Beton Utama</i>
PT Cipta Mortar Utama	738.276	1.095.905	<i>PT Cipta Mortar Utama</i>
PT Hanwa Indonesia	649.007	1.562.346	<i>PT Hanwa Indonesia</i>
PT Shenyang Yuanda Aluminium IE	603.010	5.446.281	<i>PT Shenyang Yuanda Aluminium IE</i>
PT Rajawali Karya Gemilang	465.720	1.834.913	<i>PT Rajawali Karya Gemilang</i>
PT Griyaton Indonesia	344.091	1.199.465	<i>PT Griyaton Indonesia</i>
PT Eltech Power	306.515	1.231.535	<i>PT Eltech Power</i>
PT Maju Daya Unggul	121.332	1.732.998	<i>PT Maju Daya Unggul</i>
PT Beton Perkasa Wijaksana	46.519	35.043.394	<i>PT Beton Perkasa Wijaksana</i>
PT Suprajaya Duaribu Satu	17.584	7.176.756	<i>PT Suprajaya Duaribu Satu</i>
PT Indo Jaya Sukses Makmur	-	9.479.541	<i>PT Indo Jaya Sukses Makmur</i>
PT Adhimix Precast Indonesia	-	5.279.178	<i>PT Adhimix Precast Indonesia</i>
PT Roda Dunia Abadi	-	4.126.771	<i>PT Roda Dunia Abadi</i>
PT Powertek Indo Asia	-	3.775.754	<i>PT Powertek Indo Asia</i>
PT Mitra Powerindo Sejahtera	-	3.363.310	<i>PT Mitra Powerindo Sejahtera</i>
PT Cape East Indonesia	-	3.310.453	<i>PT Cape East Indonesia</i>
PT Ometraco Arya Samanta	-	2.667.193	<i>PT Ometraco Arya Samanta</i>
PT Freyssinet Total Technology	-	2.449.885	<i>PT Freyssinet Total Technology</i>
PT Gema Karya Abadi	-	2.384.063	<i>PT Gema Karya Abadi</i>
PT Sadaya Utama Citra Perwira	-	1.786.882	<i>PT Sadaya Utama Citra Perwira</i>
CV Raka Pratama	-	1.715.053	<i>CV Raka Pratama</i>

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASI (Lanjutan)  
31 DESEMBER 2018 DAN 2017  
(Disajikan dalam Ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL  
STATEMENTS (Continued)  
DECEMBER 31, 2018 AND 2017  
(Expressed in Thousands of Rupiah, unless otherwise stated)**

	2018	2017	
PT Primadian Mitra Sejati	-	1.658.436	<i>PT Primadian Mitra Sejati</i>
PT Prima Sejati Makmur	-	1.582.851	<i>PT Prima Sejati Makmur</i>
PT Beton Konstruksi Wijaksana	-	1.577.689	<i>PT Beton Konstruksi Wijaksana</i>
PT Toyogiri Iron Steel	-	1.380.535	<i>PT Toyogiri Iron Steel</i>
PT Pola Intiperkasa	-	1.223.500	<i>PT Pola Intiperkasa</i>
PT Global Surya Mas	-	1.207.014	<i>PT Global Surya Mas</i>
PT L Dan J Perfect System	-	1.093.792	<i>PT L Dan J Perfect System</i>
PT Spectrum Unitec	-	1.026.212	<i>PT Spectrum Unitec</i>
Lain-lain (masing-masing di bawah Rp 1.000.000)	32.368.415	35.738.720	<i>Others (each below Rp 1,000,000)</i>
Sub-jumlah	213.298.925	236.781.895	<i>Sub-total</i>
Jumlah	213.867.091	236.867.884	<i>Total</i>

Tidak terdapat jaminan yang diberikan atas utang tersebut.

*There is no collateral pledged on these payables.*

**22. UANG MUKA PELANGGAN – PIHAK KETIGA**

Akun ini merupakan uang muka yang diterima dari pemberi kerja yang akan dikompensasi dengan tagihan termin. Pada tanggal 31 Desember 2018 dan 2017, saldo uang muka pelanggan masing-masing sebesar Rp 706.704.952 dan Rp 668.986.776.

**22. ADVANCES FROM CUSTOMERS – THIRD PARTIES**

*This account represent advances received from customers which will be compensated against the progress billing of construction. As of December 31, 2018 and 2017, the balances of advances received from customers amounted to Rp 706,704,952 and Rp 668,986,776, respectively.*

**23. UTANG LAIN-LAIN**

Rincian utang lain-lain adalah sebagai berikut:

	2018	2017	
Pihak berelasi (lihat Catatan 39)	6.001.499	58.346.904	<i>Related parties (see Note 39)</i>
Pihak ketiga			<i>Third parties</i>
PL Mahakaruna Budhist Centre	4.500.000	4.500.000	<i>PL Mahakaruna Budhist Centre</i>
PT Kencana Unggul Sukses	-	10.300.000	<i>PT Kencana Unggul Sukses</i>
PT Simprug Mahkota Indah	-	3.600.000	<i>PT Simprug Mahkota Indah</i>
Lain-lain (masing-masing di bawah Rp 500.000)	576.761	1.931.023	<i>Others (each below Rp 500,000)</i>
Sub-jumlah	5.076.761	20.331.023	<i>Sub-total</i>
Jumlah	11.078.260	78.677.927	<i>Total</i>

Akun ini merupakan pinjaman sementara dari pemberi kerja dan tanpa bunga yang nantinya akan dikompensasi dengan tagihan termin kepada pemberi kerja atau dibayar secara tunai.

*This account represents non-interest bearing temporary loan from customers which will be compensated against the progress billing or by cash settlement.*

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASI (Lanjutan)  
31 DESEMBER 2018 DAN 2017  
(Disajikan dalam Ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL  
STATEMENTS (Continued)  
DECEMBER 31, 2018 AND 2017  
(Expressed in Thousands of Rupiah, unless otherwise stated)**

**24. BEBAN MASIH HARUS DIBAYAR**

**24. ACCRUED EXPENSES**

Rincian atas beban masih harus dibayar adalah sebagai berikut:

Details of accrued expenses are as follows:

	2018	2017	
Jasa Konstruksi			Construction Services
Verde II Condominium	93.560.346	89.271.536	Verde II Condominium
The Pakuwono Spring	61.872.368	37.035.992	The Pakuwono Spring
Sequis Tower	60.444.291	118.738.494	Sequis Tower
Thamrin Nine Phase II	54.705.129	37.898.456	Thamrin Nine Phase II
Menara Sentraya	50.991.308	52.355.756	Menara Sentraya
GSK Workplace Sequis Tower	44.627.024	-	GSK Workplace Sequis Tower
Pondok Indah Residences	44.277.455	81.482.865	Pondok Indah Residences
Potato Head Hotel Bali	33.874.614	8.074.016	Potato Head Hotel Bali
Orange County C-D Arsitek	23.465.177	8.056.802	Orange County C-D Arsitek
Orange County E-F Arsitek	23.043.477	-	Orange County E-F Arsitek
Orange County E-F STR Podium	21.121.864	-	Orange County E-F STR Podium
Green Bay	18.329.632	15.489.092	Green Bay
Graha Gatsu	16.283.532	20.981.685	Graha Gatsu
Menara Tendean	15.211.176	-	Menara Tendean
Taman Permata Buana Apt	14.971.083	17.995.634	Taman Permata Buana Apt
Millenium Lippo Karawaci F-H	14.891.406	26.091.065	Millenium Lippo Karawaci F-H
Hotel Bencoolen Bengkulu	12.880.113	-	Hotel Bencoolen Bengkulu
Arcadia Block A dan G	12.377.280	17.405.403	Arcadia Block A and G
The Smith	12.082.028	-	The Smith
1 Park Avenue	11.929.392	31.720.982	1 Park Avenue
Suban Compression Project	10.188.614	-	Suban Compression Project
Living World Pekanbaru	10.172.227	20.191.434	Living World Pekanbaru
Orange County C-D STR Podium	9.482.572	-	Orange County C-D STR Podium
Hotel Mercure BSD	8.742.102	-	Hotel Mercure BSD
Green Office Park 1 BSD City	8.527.067	-	Green Office Park 1 BSD City
Living Plaza Balikpapan	7.546.229	15.519.436	Living Plaza Balikpapan
The Tower	5.981.202	6.126.376	The Tower
PLTU Keban Agung Lahat	5.438.017	5.437.019	PLTU Keban Agung Lahat
Integrated Warehouse SGT 2	5.144.681	-	Integrated Warehouse SGT 2
Gedung Prima Sejahtera	4.701.765	11.354.782	Gedung Prima Sejahtera
Chitaland Tower	4.230.182	5.924.498	Chitaland Tower
Green Office Park 9 BSD City	4.131.797	2.862.501	Green Office Park 9 BSD City
Orange County Lippo Cikarang C-D	3.978.158	36.386.773	Orange County Lippo Cikarang C-D
ITK Binus Malang	3.787.635	-	ITK Binus Malang
Danamon Hasyim Ashari	3.463.316	-	Danamon Hasyim Ashari
Orange County Lippo Cikarang E-F	3.181.971	30.393.818	Orange County Lippo Cikarang E-F
Verde Condominium	2.284.714	3.565.585	Verde Condominium
Menara Kompas	2.283.705	5.027.825	Menara Kompas
Loggia Marekting Gallery	2.247.576	-	Loggia Marekting Gallery
Rumah Sakit GRHA MM2100	2.193.195	6.631.973	Rumah Sakit GRHA MM2100
Mattbox Green Bay	1.704.106	2.822.967	Mattbox Green Bay
The Anvaya Bali	1.684.176	10.037.229	The Anvaya Bali
Gallery The Haven Bintan	1.463.379	5.008.679	Gallery The Haven Bintan
Ramayana Cikupa	1.450.026	3.484.175	Ramayana Cikupa
Banggai Ammonia Plant Sulteng	1.238.101	2.345.226	Banggai Ammonia Plant Sulteng
Cinemaxx Theater The Breeze	1.097.624	3.324.463	Cinemaxx Theater The Breeze

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASI (Lanjutan)  
31 DESEMBER 2018 DAN 2017  
(Disajikan dalam Ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL  
STATEMENTS (Continued)  
DECEMBER 31, 2018 AND 2017  
(Expressed in Thousands of Rupiah, unless otherwise stated)**

	2018	2017	
Indofood Up Grade Mill D	1.030.435	3.265.917	<i>Indofood Up Grade Mill D</i>
Lavie All Suite Apartment	-	6.543.373	<i>Lavie All Suite Apartment</i>
Indonesia International Expo	-	5.932.774	<i>Indonesia International Expo</i>
Lain-lain (masing-masing di bawah Rp 2.000.000)	110.781.944	129.079.854	<i>Others (each below Rp 2,000,000)</i>
<b>Jumlah</b>	<b>869.095.211</b>	<b>883.864.455</b>	<i>Total</i>

Beban masih harus dibayar-jasa konstruksi merupakan beban terutang dalam pelaksanaan proyek kontraktor yang telah menjadi kewajiban, namun belum jatuh tempo.

*Accrued expense-construction services represent accrual of construction costs for the projects which are not yet due.*

**25. UTANG BANK**

Rincian akun ini adalah sebagai berikut:

	2018
PT Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk	-
Dikurangi:	-
Biaya provisi	-
Dikurangi bagian yang jatuh tempo dalam satu tahun	-
Bagian jangka panjang	-

Berdasarkan surat dari PT Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk tanggal 16 Desember 2015, No. R.III.118-KCK/ADK/12/2015 dan Akta Notaris No. 15 dari Emi Susilowati, S.H., notaris di Jakarta mengenai Perjanjian Kredit tanggal 18 Desember 2015. TPP, Entitas Anak, memperoleh Fasilitas Kredit Investasi dari PT Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk dengan jumlah maksimum sebesar Rp 40.000.000 untuk pembelian alat bekisting dan *facade*. Fasilitas kredit ini mempunyai jangka waktu pinjaman selama 31 bulan dan dibebani bunga efektif tahunan sebesar 12,5%.

TPP, Entitas Anak, memperoleh persetujuan penjadwalan ulang (*rescheduling*) Fasilitas Kredit Investasi dari PT Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk dengan plafon sebesar Rp 27.850.000 yang sebelumnya akan jatuh tempo pada tanggal 18 Juli 2018 menjadi tanggal 18 Agustus 2019 dan dibebani bunga efektif tahunan sebesar 11,5%.

**25. BANK LOAN**

*Details of this account are as follows:*

	2018	2017	
PT Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk	-	17.050.000	<i>PT Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk</i>
Dikurangi:	-	-	<i>Less:</i>
Biaya provisi	-	(50.791)	<i>Provision cost</i>
Dikurangi bagian yang jatuh tempo dalam satu tahun	-	(9.858.362)	<i>Less current portion</i>
Bagian jangka panjang	-	7.140.847	<i>Long-term portion</i>

*Based on the letter from PT Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk dated December 16, 2015, No. R.III.118-KCK/ADK/12/2015 and Notarial Deed No. 15 by Emi Susilowati, S.H., notary in Jakarta concerning Credit Agreement dated December 18, 2015. TPP, Subsidiary, obtained an Investment Credit Facility from PT Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk, which has a maximum amount of Rp 40,000,000 to purchase formwork and facade. The credit facility has a term of 31 months and bears effective interest rate at 12.5% per annum.*

*TPP, Subsidiary, obtained an approval to reschedule an Investment Credit Facility from PT Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk, which has a plafond amount of Rp 27,850,000 that previously will mature on July 18, 2018 to August 18, 2019 and bears effective interest rate at 11.5% per annum.*

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASI (Lanjutan)  
31 DESEMBER 2018 DAN 2017  
(Disajikan dalam Ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL  
STATEMENTS (Continued)  
DECEMBER 31, 2018 AND 2017  
(Expressed in Thousands of Rupiah, unless otherwise stated)**

Fasilitas kredit ini dijamin dengan:

- a. Peralatan *facade tower* 1 dan 3, peralatan *vertical formwork system*, peralatan *horizontal formwork system*, peralatan *rail climbing system* dan persediaan, diikat fidusia dan didaftarkan di lembaga fidusia sebagaimana termaktub dalam Akta Jaminan Fidusia.
- b. Deposito atas nama PT Total Bangun Persada Tbk sebesar Rp 10.000.000 diikat secara gadai sebagaimana termaktub dalam Akta Gadai Deposito No. 22 (lihat Catatan 16).
- c. *Corporate guarantee* atas nama PT Total Bangun Persada Tbk sebagaimana termaktub dalam Akta Penjaminan Perusahaan No. 20.
- d. *Corporate guarantee* atas nama PT Pola Inti Perkasa sebagaimana termaktub dalam Akta Penjaminan Perusahaan No. 21.

Agunan berupa peralatan *facade tower* 1 dan 3, peralatan *vertical formwork system*, peralatan *horizontal formwork system*, dan peralatan *rail climbing system* dan persediaan diasuransikan dengan nilai pertanggungan sebesar Rp 52.595.957 pada tanggal 31 Desember 2017 (lihat Catatan 11 dan 19).

Persyaratan dalam perjanjian sehubungan dengan fasilitas kredit ini meliputi *covenant* sebagai berikut:

- a. Tidak diperkenankan melakukan tindakan merger, akuisisi, penjualan aset perusahaan dan *go public*.
- b. Mengikatkan diri sebagai peminjam terhadap pihak lain dan atau menjaminkan kekayaan perusahaan kepada pihak lain kecuali yang sudah ada pada saat ini.
- c. Tidak diperkenankan melakukan perubahan Anggaran Dasar, merubah susunan pengurus dan atau perubahan kepemilikan saham dan komposisi permodalan.
- d. Memberikan piutang kepada pemegang saham dengan alasan apapun.
- e. Melakukan pembagian dividen kepada pemegang saham, kecuali dipergunakan kembali sebagai tambahan setoran modal disetor Entitas.
- f. Menerima pinjaman bank lain atau lembaga keuangan lainnya.
- g. Melakukan investasi dan penjualan aset TPP melebihi Rp 10.000.000 (sepuluh milyar Rupiah) dalam jangka waktu satu tahun.
- h. Melakukan penyertaan saham, kecuali yang sudah ada saat ini dan sepanjang *cash flow* tidak terganggu serta *Net Working Capital (NWC)* masih positif.
- i. Mengajukan permohonan pernyataan pailit kepada Pengadilan Niaga untuk menyatakan pailit diri debitur sendiri.

Pada tanggal 31 Desember 2017, TPP, Entitas Anak, telah mematuhi seluruh persyaratan dalam perjanjian.

*This facility credit is collateralized with:*

- a. *Equipment facade tower 1 and 3, the vertical formwork systems, horizontal formwork equipment systems, rail climbing equipment system and inventories, tied fiduciary and registered in fiduciary institutions as stated in the Deed of Fiduciary.*
- b. *Deposits in the name of PT Total Bangun Persada Tbk amounting to Rp 10,000,000 bound under pledge as contained in the Deed of Pledge Deposit No. 22 (see Note 16).*
- c. *Corporate guarantee on behalf of PT Total Bangun Persada Tbk as contained in the Deed of Corporate Guarantee No. 20.*
- d. *Corporate guarantee on behalf of PT Pola Inti Perkasa as contained in the Deed of Corporate Guarantee No. 21.*

*Collateral in the form of equipment facade tower 1 and 3, the vertical formwork systems, horizontal formwork equipment systems, and rail climbing equipment system and inventories are insured with the sum insured amounting to Rp 52,595,957 as of December 31, 2017 (see Notes 11 and 19).*

*The requirements in the agreement regarding this credit facility include covenants as follows:*

- a. *Not allowed to perform mergers, acquisitions, sale of assets of the company and go public.*
- b. *Bind themselves as a borrower against other parties and or pledge assets to another party except those already existing at this time.*
- c. *Not allowed to amend the Articles of Association, changes the composition of the board and or changes in stockholders and capital composition.*
- d. *Providing loans to the stockholders for any reason.*
- e. *Distribute dividend to stockholders, except as additional paid in capital of the Entity.*
- f. *Obtain credit facility from other financial institutions.*
- g. *Make an investment and the sale of assets of TPP exceeding Rp 10,000,000 (ten billion Rupiah) within a period of one year.*
- h. *Invest in shares, except those already existing at this time and throughout the cash flow is not disturbed and Net Working Capital (NWC) is still positive.*
- i. *Filing for bankruptcy declaration to the Commercial Court to declare themselves bankrupt debtors.*

*As of December 31, 2017, TPP, Subsidiary, had complied with all the requirements in the agreement.*

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASI (Lanjutan)  
31 DESEMBER 2018 DAN 2017  
(Disajikan dalam Ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL  
STATEMENTS (Continued)  
DECEMBER 31, 2018 AND 2017  
(Expressed in Thousands of Rupiah, unless otherwise stated)**

Berdasarkan Akta No. 10, tanggal 19 Desember 2018 mengenai Addendum II Perjanjian Kredit antara TPP dan BRI, bahwa bank menyetujui perubahan syarat kredit atas TPP sehubungan dengan surat permohonan perihal kepengurusan baru dan perubahan kepemilikan saham TPP.

Based on Deed No. 10, December 19, 2018 concerning Addendum II of Credit Agreement between TPP and BRI, that the bank approved to change the credit terms of the TPP in connection with the application letter for changes of new management and TPP share ownership.

**26. UTANG RETENSI**

**26. RETENTION PAYABLES**

Akun ini terdiri dari:

This account consists of:

	2018	2017	
Utang retensi	107.072.761	86.589.392	Retention payables
Dikurangi bagian yang jatuh tempo dalam satu tahun	(50.365.466)	(33.257.438)	Less current portion
Bagian jangka panjang	<u>56.707.295</u>	<u>53.331.954</u>	Long-term portion

**27. LIABILITAS DIESTIMASI ATAS IMBALAN KERJA**

**27. ESTIMATED LIABILITIES ON EMPLOYEE BENEFITS**

Akun ini terdiri dari:

This account consists of:

	2018	2017	
Imbalan pascakerja	158.031.909	163.292.078	Post-employment benefits
Imbalan kerja jangka panjang lainnya	13.156.607	12.421.755	Other long-term employee benefits
Jumlah	<u>171.188.516</u>	<u>175.713.833</u>	Total

Liabilitas diestimasi atas imbalan kerja pada tanggal 31 Desember 2018 dan 2017 dihitung oleh PT Padma Radya Aktuaria dengan laporannya masing-masing pada tanggal 25 Februari 2019 dan 22 Januari 2018, yang terdiri atas imbalan pascakerja dan imbalan kerja jangka panjang lainnya. Imbalan kerja jangka panjang lainnya merupakan imbalan kerja yang diberikan kepada pegawai setelah bekerja selama tahun tertentu. Entitas dan Entitas Anak belum menetapkan pendanaan untuk kedua program tersebut.

Estimated liabilities on employee benefits as of December 31, 2018 and 2017 was calculated by PT Padma Radya Aktuaria with its report dated February 25, 2019 and January 22, 2018, respectively, which consists of post-employment benefits and other long-term employee benefits. Other long-term employee benefits represent other benefits which will be given to employee when an employee has rendered service in certain number of years of services. The Entity and Subsidiaries have not yet set up a specific fund for both program.

Program pensiun imbalan pasti memberikan eksposur Entitas dan Entitas Anak terhadap risiko aktuarial seperti risiko tingkat suku bunga dan risiko gaji.

The defined benefit pension plan typically expose the Entity and Subsidiaries to actuarial risks such as interest rate risk and salary risk.

**Risiko Tingkat Bunga**

**Interest Risk**

Penurunan suku bunga obligasi akan meningkatkan liabilitas program, namun sebagian akan di-offset (saling hapus) oleh peningkatan imbal hasil atas investasi instrumen utang.

A decrease in the bond interest rate will increase the plan liability, however, this will be partially offset by an increase in the return on the plan's debt investments.

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASI (Lanjutan)  
31 DESEMBER 2018 DAN 2017  
(Disajikan dalam Ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL  
STATEMENTS (Continued)  
DECEMBER 31, 2018 AND 2017  
(Expressed in Thousands of Rupiah, unless otherwise stated)**

**Risiko Gaji**

Nilai kini liabilitas imbalan pasti dihitung dengan mengacu pada gaji masa depan peserta program. Dengan demikian, kenaikan gaji peserta program akan meningkatkan liabilitas program.

Asumsi aktuarial yang digunakan dalam menentukan beban dan liabilitas imbalan kerja pada tanggal 31 Desember 2018 dan 2017 adalah sebagai berikut:

**Salary Risk**

The present value of the defined benefit plan liability is calculated by reference to the future salaries of plan participants. As such, an increase in the salary of the plan participants will increase the plan's liability.

The actuarial assumptions used in measuring employee benefit expense and liabilities as of December 31, 2018 and 2017 are as follows:

	2018	2017	
Usia pensiun normal	55 tahun/year	55 tahun/year	Normal pension age
Tingkat diskonto	8,25%	6,75%	Discount rate
Estimasi kenaikan gaji dimasa datang	5%-10%	5%-10%	Estimated future salary increase
Tabel mortalita	100%TMI-3	100%TMI-3	Mortality table
Tingkat cacat	5% dari tingkat mortalita/ 5% of mortality rate	5% dari tingkat mortalita/ 5% of mortality rate	Disability rate
Tingkat pengunduran diri	4% untuk peserta yang berusia 35 tahun, menurun secara proporsional menjadi 0% untuk usia 55 tahun/ 4% up to age 35, then decrease proportionally to reach 0% at age 55	4% untuk peserta yang berusia 35 tahun, menurun secara proporsional menjadi 0% untuk usia 55 tahun/ 4% up to age 35, then decrease proportionally to reach 0% at age 55	Resignation rate
Tingkat pensiun	100% pada usia pensiun normal/ 100% in normal pension age	100% pada usia pensiun normal/ 100% in normal pension age	Pension rate
Metode	Projected Unit Credit	Projected Unit Credit	Method

**Imbalan Pascakerja**

Rincian dari liabilitas diestimasi atas imbalan pascakerja adalah sebagai berikut:

**Post-Employment Benefits**

Details of estimated liabilities on post-employment benefits are as follows:

	2018	2017	
Saldo awal	163.292.078	152.430.197	Beginning balance
Beban imbalan pascakerja tahun berjalan	22.123.342	18.654.041	Current post-employment benefits expense for the year
Kerugian (keuntungan) aktuarial	(10.060.119)	10.332.078	Actuarial loss (gain)
Pembayaran imbalan pascakerja	(17.323.392)	(18.124.238)	Payment of post-employment benefits
Saldo akhir	158.031.909	163.292.078	Ending balance

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASI (Lanjutan)  
31 DESEMBER 2018 DAN 2017  
(Disajikan dalam Ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL  
STATEMENTS (Continued)  
DECEMBER 31, 2018 AND 2017  
(Expressed in Thousands of Rupiah, unless otherwise stated)**

Rincian beban imbalan pascakerja tahun berjalan adalah sebagai berikut:

*Details of current post-employment benefits expense are as follows:*

	2018	2017	
Biaya jasa kini	13.433.501	11.360.515	<i>Current service cost</i>
Biaya jasa lalu	(1.287.973)	(3.625.416)	<i>Past service cost</i>
Bunga neto atas liabilitas	9.977.814	10.918.942	<i>Net interest of liabilities</i>
Jumlah beban imbalan pascakerja	<u>22.123.342</u>	<u>18.654.041</u>	<i>Total post-employment benefits expense</i>

**Imbalan Kerja Jangka Panjang Lainnya**

***Other Long-term Employee Benefits***

Rincian dari liabilitas diestimasi atas imbalan kerja jangka panjang lainnya adalah sebagai berikut:

*Details of estimated liabilities on other long-term employee benefits are as follows:*

	2018	2017	
Saldo awal	12.421.755	11.490.496	<i>Beginning balance</i>
Beban jangka panjang lainnya tahun berjalan	1.300.625	1.293.097	<i>Current other long-term employee benefits cost for the year</i>
Pembayaran imbalan kerja jangka panjang lainnya	(565.773)	(361.838)	<i>Payment of other long-term employee benefits</i>
Saldo akhir	<u>13.156.607</u>	<u>12.421.755</u>	<i>Ending balance</i>

Rincian beban imbalan kerja jangka panjang lainnya tahun berjalan adalah sebagai berikut:

*Details of other long-term employee benefits expense for the year are as follows:*

	2018	2017	
Biaya jasa kini	1.643.436	1.296.940	<i>Current service cost</i>
Biaya jasa lalu	(69.737)	(70.953)	<i>Past service cost</i>
Keuntungan aktuarial	(1.134.121)	(805.777)	<i>Actuarial gain</i>
Bunga neto atas liabilitas	861.047	872.887	<i>Net interest of liabilities</i>
Jumlah beban imbalan kerja jangka panjang lainnya	<u>1.300.625</u>	<u>1.293.097</u>	<i>Total other long-term employees' benefits expense</i>

Berikut ini ringkasan liabilitas diestimasi atas imbalan kerja adalah sebagai berikut:

*The following is the summary of estimated liabilities on employee benefits are as follows:*

	2018	2017	
Saldo awal	175.713.833	163.920.693	<i>Beginning balance</i>
Beban imbalan pascakerja tahun berjalan	23.423.967	19.947.138	<i>Current post-employment benefits expense for the year</i>
Kerugian (keuntungan) aktuarial	(10.060.119)	10.332.078	<i>Actuarial (gain) loss</i>
Pembayaran imbalan pascakerja	(17.889.165)	(18.486.076)	<i>Payment of post-employment benefits</i>
Saldo akhir	<u>171.188.516</u>	<u>175.713.833</u>	<i>Ending balance</i>



**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASI (Lanjutan)  
31 DESEMBER 2018 DAN 2017  
(Disajikan dalam Ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL  
STATEMENTS (Continued)  
DECEMBER 31, 2018 AND 2017  
(Expressed in Thousands of Rupiah, unless otherwise stated)**

Berikut ini beban imbalan kerja tahun berjalan adalah sebagai berikut:

The following is employee benefits expenses for the year are as follows:

	2018	2017	
Biaya jasa kini	15.076.937	12.657.455	Current service cost
Biaya jasa lalu	(1.357.710)	(3.696.369)	Past service
	2018	2017	
Keuntungan aktuarial	(1.134.121)	(805.777)	Actuarial gain
Bunga neto atas liabilitas	10.838.861	11.791.829	Net interest on liabilities
Jumlah beban imbalan kerja (lihat Catatan 36)	23.423.967	19.947.138	Total employees benefits expenses (see Note 36)

Tabel berikut menyajikan sensitivitas atas kemungkinan perubahan tingkat suku bunga pasar, dengan lain dianggap tetap, terhadap liabilitas diestimasi atas imbalan kerja dan beban jasa.

The following table summarizes the sensitivity to a reasonably possible change in market interest rates, with all other variables held constant, of the estimated liabilities for employee benefits and current service cost.

	Liabilitas Diestimasi Atas Imbalan Kerja/ Estimated Liabilities for Employee Benefits		
	2018	2017	
Kenaikan suku bunga dalam 100 basis poin	(161.398.030)	(164.876.247)	Increase in interest rate in 100 basis point
Penurunan suku bunga dalam 100 basis poin	182.051.406	187.045.019	Decrease in interest rate in 100 basis point

Manajemen Entitas dan Entitas Anak berpendapat bahwa jumlah penyisihan atas imbalan kerja pada tanggal 31 Desember 2018 dan 2017 tersebut adalah memadai untuk memenuhi ketentuan dalam UU No. 13/2003 dan PSAK No. 24 (Amandemen 2016).

The management of the Entity and Subsidiaries believe that the allowance for employee benefits as of December 31, 2018 and 2017 is adequate to meet the requirements of UU No. 13/2003 and PSAK No. 24 (Amendment 2016).

Jadwal jatuh tempo dari liabilitas imbalan pasti:

The maturity profile of defined benefits obligation:

	2018	2017	
Kurang dari 1 tahun	16.360.420	16.152.761	Less than the first year
Antara tahun ke-2 dan tahun ke-5	94.519.354	85.454.684	Between the second year and fifth year
Antara tahun ke-6 dan tahun ke-10	133.342.986	132.909.411	Between the sixth year and tenth year
Setelah akhir tahun ke-10	416.370.516	316.338.688	At the end of the tenth year
Jumlah	660.593.276	550.855.544	Total

Durasi rata-rata kewajiban manfaat pasti diakhir periode pelaporan masing-masing adalah 10 tahun untuk Entitas dan Entitas Anak.

The average duration of the defined benefits plan obligation at the end of reporting period is 10 years for the Entity and Subsidiaries.

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASI (Lanjutan)  
31 DESEMBER 2018 DAN 2017  
(Disajikan dalam Ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL  
STATEMENTS (Continued)  
DECEMBER 31, 2018 AND 2017  
(Expressed in Thousands of Rupiah, unless otherwise stated)**

**28. MODAL SAHAM**

Susunan pemegang saham Entitas dan persentase kepemilikannya pada 31 Desember 2018 dan 2017 adalah sebagai berikut:

**28. CAPITAL STOCK**

The composition of stockholders and their respective percentage of ownership as of December 31, 2018 and 2017 are as follows:

Nama Pemegang Saham	2018			Name of Stockholders
	Jumlah Saham (Penuh)/ Number of Shares (Full)	Persentase Pemilikan/ Percentage of Ownership (%)	Jumlah/ Total	
PT Total Inti Persada	1.926.650.000	56,50%	192.665.000	PT Total Inti Persada
Ir. Djadjang Tanuwidjaja, Msc	287.472.740	8,43%	28.747.274	Ir. Djadjang Tanuwidjaja, Msc
Pinarto Sutanto *)	62.232.500	1,83%	6.223.250	Pinarto Sutanto *)
Masyarakat	1.133.644.760	33,24%	113.364.476	Public
<b>Jumlah</b>	<b>3.410.000.000</b>	<b>100,00%</b>	<b>341.000.000</b>	<b>Total</b>

\*) Komisaris/Commissioner

Nama Pemegang Saham	2017			Name of Stockholders
	Jumlah Saham (Penuh)/ Number of Shares (Full)	Persentase Pemilikan/ Percentage of Ownership (%)	Jumlah/ Total	
PT Total Inti Persada	1.926.650.000	56,50%	192.665.000	PT Total Inti Persada
Ir. Djadjang Tanuwidjaja, Msc	277.376.240	8,13%	27.737.624	Ir. Djadjang Tanuwidjaja, Msc
Pinarto Sutanto *)	62.232.500	1,83%	6.223.250	Pinarto Sutanto *)
Masyarakat	1.143.741.260	33,54%	114.374.126	Public
<b>Jumlah</b>	<b>3.410.000.000</b>	<b>100,00%</b>	<b>341.000.000</b>	<b>Total</b>

\*) Komisaris/Commissioner

Berdasarkan Berita Acara Rapat Umum Pemegang Saham Luar Biasa No. 28, yang diaktakan oleh Notaris Haryanto, S.H., tanggal 27 Mei 2008, para pemegang saham setuju untuk dilakukan pembelian kembali saham Entitas. Sampai dengan tanggal 31 Desember 2008, jumlah saham yang dibeli kembali sejumlah 33.529.500 saham. Pada tahun 2010 dan 2009, Entitas menjual kembali sebagian saham tersebut masing-masing sejumlah 33.279.500 dan 250.000 saham. Selisih penjualan tersebut dicatat sebagai bagian dari "Tambahan Modal Disetor" (lihat Catatan 29).

Based on the Extraordinary Stockholders' General Meeting as covered by Notarial Deed No. 28 of Haryanto, S.H., dated May 27, 2008, the stockholders agreed to conduct a buy back of the Entity's shares. Up to December 31, 2008, the treasury stocks amounted to 33,529,500 shares. In 2010 and 2009, the Entity sold its treasury stocks amounting to 33,279,500 and 250,000 shares, respectively. The excess of proceeds from resale of treasury stocks was recorded as part of "Additional Paid-In Capital" (see Note 29).

Berdasarkan Berita Acara Rapat Umum Pemegang Saham Luar Biasa No. 32 yang diaktakan oleh Notaris Haryanto, S.H., di Jakarta tanggal 18 Mei 2010, telah disetujui pembagian saham bonus yang berasal dari Tambahan Modal Disetor per 31 Desember 2008 sebesar-besarnya 660.000.000 saham dengan nilai nominal Rp 100 per saham (Rupiah

Based on the Extraordinary Stockholder's General Meeting as covered by Notarial Deed No. 32 of Haryanto, S.H., Notary in Jakarta, dated May 18, 2010, the stockholders approved to distribute bonus shares from Additional Paid in Capital as of December 31, 2008 at maximum of 660,000,000 shares with par value of Rp 100

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASI (Lanjutan)  
31 DESEMBER 2018 DAN 2017  
(Disajikan dalam Ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL  
STATEMENTS (Continued)  
DECEMBER 31, 2018 AND 2017  
(Expressed in Thousands of Rupiah, unless otherwise stated)**

penuh) atau seluruhnya sebesar Rp 66.000.000 sehingga modal ditempatkan dan disetor penuh Entitas menjadi Rp 341.000.000. Entitas telah melakukan pembagian saham bonus pada tanggal 28 Juni 2010 (lihat Catatan 29).

per share (full amount) or equal to Rp 66,000,000 thus, the issued and fully paid capital increased to Rp 341,000,000. The Entity had distributed bonus shares on June 28, 2010 (see Note 29).

**29. TAMBAHAN MODAL DISETOR**

**29. ADDITIONAL PAID-IN CAPITAL**

Akun ini merupakan kelebihan harga jual saham atas nilai nominal saham dari penawaran perdana Entitas dan selisih lebih penerimaan dari penjualan modal saham diperoleh kembali atas biaya perolehan dan aset pengampunan pajak.

This account represents excess of par value of the shares at the time of initial public offering and the excess of proceeds from re-sale of treasury stock over the related acquisition cost and tax amnesty assets.

Saldo pada tanggal 31 Desember 2018 dan 2017 adalah sebagai berikut:

The balance as of December 31, 2018 and 2017 are as follows:

	2018 dan 2017/ 2018 and 2017	
Penawaran umum tahun 2006	66.608.653	<i>Initial public offering in year 2006</i>
Selisih lebih penjualan modal saham diperoleh kembali (lihat Catatan 28)		<i>The excess of proceeds from sale of treasury stock (lihat Catatan 28)</i>
Tahun 2009	31.923	<i>In 2009</i>
Tahun 2010	3.228.840	<i>In 2010</i>
Pembagian saham bonus	(66.000.000)	<i>Distribution of bonus shares</i>
Sub-jumlah	3.869.416	<i>Sub-total</i>
Pengampunan pajak	859.062	<i>Tax amnesty</i>
Jumlah	4.728.478	<i>Total</i>

**30. KEPENTINGAN NONPENGENDALI**

**30. NON-CONTROLLING INTERESTS**

Akun kepentingan nonpengendali adalah sebagai berikut:

Non-controlling interests account are as follows:

	2018	2017	
PT Total Persada Development	2.627.887	2.697.058	<i>PT Total Persada Development</i>
PT Total Persada Indonesia	298.352	280.817	<i>PT Total Persada Indonesia</i>
PT Total Pola Formwork	(5.040.939)	(3.697.143)	<i>PT Total Pola Formwork</i>
PT Total Pola Persada	-	4.848.648	<i>PT Total Pola Persada</i>
Jumlah	(2.114.700)	4.129.380	<i>Total</i>

Jumlah laba (rugi) komprehensif tahun berjalan yang dapat diatribusikan kepada kepentingan nonpengendali:

Total comprehensive income (loss) for the year that can be attributed to non-controlling interests:

	2018	2017	
PT Total Pola Formwork	(1.343.796)	(1.252.325)	<i>PT Total Pola Formwork</i>
PT Total Persada Development	(69.171)	(185.309)	<i>PT Total Persada Development</i>
PT Total Persada Indonesia	17.535	378	<i>PT Total Persada Indonesia</i>
PT Total Pola Persada	(2.848.648)	(11.811.963)	<i>PT Total Pola Persada</i>
Jumlah	(4.244.080)	(13.249.219)	<i>Total</i>

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASI (Lanjutan)  
31 DESEMBER 2018 DAN 2017  
(Disajikan dalam Ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL  
STATEMENTS (Continued)  
DECEMBER 31, 2018 AND 2017  
(Expressed in Thousands of Rupiah, unless otherwise stated)**

**31. PENGGUNAAN SALDO LABA**

Berdasarkan Berita Acara Rapat Umum Pemegang Saham Tahunan tanggal 4 Mei 2018 yang diaktakan dengan Akta Notaris Deni Thanur, S.E., S.H., M.Kn., No. 01, pemegang saham menyetujui pembagian dividen tunai sebesar Rp 170.500.000. Entitas telah membagikan dividen tersebut seluruhnya.

Berdasarkan Berita Acara Rapat Umum Pemegang Saham Tahunan tanggal 5 Mei 2017 yang diaktakan dengan Akta Notaris Deni Thanur, S.E., S.H., M.Kn., No. 06, pemegang saham menyetujui pembagian dividen tunai sebesar Rp 153.450.000. Entitas telah membagikan dividen tersebut seluruhnya.

**31. APPROPRIATION OF RETAINED EARNINGS**

Based on Minutes of General Stockholders' Annual Meeting dated May 4, 2018 which was covered by Notarial Deed No. 01 of Deni Thanur, S.E., S.H., M.Kn., the Stockholders approved to distribute cash dividend amounting to Rp 170,500,000. The Entity had fully distributed the dividends.

Based on Minutes of General Stockholders' Annual Meeting dated May 5, 2017 which was covered by Notarial Deed No. 06 of Deni Thanur, S.E., S.H., M.Kn., the Stockholders approved to distribute cash dividend amounting to Rp 153,450,000. The Entity had fully distributed the dividends.

**32. PENDAPATAN USAHA**

Rincian atas pendapatan usaha adalah sebagai berikut:

	2018	2017
Pendapatan Jasa Konstruksi Pihak berelasi (lihat Catatan 39)	3.503.067	1.574.740
Pihak ketiga		
PT Verde Permai	427.178.373	282.369.946
PT Prospero Realty	355.541.417	617.903.496
PT Lippo Cikarang Tbk	242.865.806	310.855.574
PT Putragaya Wahana	149.751.006	124.143.845
PT BSD Area Barat	145.555.667	79.645.611
PT Chitaland Perkasa	144.738.000	28.407.000
PT Tiga Rasa	140.366.778	18.777.273
PT Simprug Mahkota Indah	135.656.978	337.844.266
PT Inti Karya Persada Teknik	134.852.839	12.517.812
PT Itomas Kembangan Perdana	104.122.064	47.846.285
PT Graha Bengkulu Makmur	72.900.000	-
PT Loka Mampang Indah Realty	72.063.674	86.193.800
PT Sequis Aset Manajemen	70.118.294	-
PT Metropolitan Kentjana Tbk	67.917.756	138.919.178
PT Graha Gatsu Lestari	56.491.052	76.809.347
PT Singa Propertindo Haryono	54.285.189	-
PT Tiga Dua Delapan	45.067.406	113.339.386
PT Trinita Dinamik	43.393.091	-
PT Serpong Regency Hotel	42.527.078	-
PT Zaman Bangun Perwita	37.684.769	91.312.015
PT Intergraha Ekamakmur	35.225.603	-
PT Lippo Karawaci Tbk	33.915.615	79.962.884
PT Genta Prasada Mandiri	21.644.545	-
PT Gandaria Prima	16.453.252	90.083.684
PT Sentral Grain Terminal	16.058.460	-
PT Bank Danamon Indonesia Tbk	13.885.977	-

**32. REVENUES**

Details of revenues are as follows:

Construction Revenues Related parties (see Note 39)
Third parties
PT Verde Permai
PT Prospero Realty
PT Lippo Cikarang Tbk
PT Putragaya Wahana
PT BSD Area Barat
PT Chitaland Perkasa
PT Tiga Rasa
PT Simprug Mahkota Indah
PT Inti Karya Persada Teknik
PT Itomas Kembangan Perdana
PT Graha Bengkulu Makmur
PT Loka Mampang Indah Realty
PT Sequis Aset Manajemen
PT Metropolitan Kentjana Tbk
PT Graha Gatsu Lestari
PT Singa Propertindo Haryono
PT Tiga Dua Delapan
PT Trinita Dinamik
PT Serpong Regency Hotel
PT Zaman Bangun Perwita
PT Intergraha Ekamakmur
PT Lippo Karawaci Tbk
PT Genta Prasada Mandiri
PT Gandaria Prima
PT Sentral Grain Terminal
PT Bank Danamon Indonesia Tbk

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASI (Lanjutan)  
31 DESEMBER 2018 DAN 2017  
(Disajikan dalam Ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL  
STATEMENTS (Continued)  
DECEMBER 31, 2018 AND 2017  
(Expressed in Thousands of Rupiah, unless otherwise stated)**

	2018	2017	
PT Sinar Medika Sejahtera	7.597.267	47.437.167	PT Sinar Medika Sejahtera
PT Media Nusantara Utama	6.252.197	43.074.869	PT Media Nusantara Utama
PT The Haven Bintang	5.184.003	26.586.182	PT The Haven Bintang
PT Buana Megawisata dan PT Alam Indah	4.366.600	18.227.081	PT Buana Megawisata and PT Alam Indah
PT Kencana Unggul Sukses	3.561.928	22.865.469	PT Kencana Unggul Sukses
PT Andalan Sukses Lestari	800.140	24.452.136	PT Andalan Sukses Lestari
PT Ace Hardware Indonesia Tbk	401.490	37.080.000	PT Ace Hardware Indonesia Tbk
PT Rekayasa Industri	745.388	27.306.513	PT Rekayasa Industri
PT Jakarta Intiland	-	38.923.000	PT Jakarta Intiland
PT Mega Dharma Properti	-	11.322.000	PT Mega Dharma Properti
Lain-lain (masing-masing di bawah Rp 10.000.000)	56.354.312	84.667.768	Others (each below Rp 10,000,000)
Sub-jumlah	2.765.524.014	2.918.873.587	Sub-total
Jumlah Pendapatan Jasa Konstruksi	2.769.027.081	2.920.448.327	Total Construction Revenues
Pendapatan Lainnya			Other Revenues
Sewa properti	10.446.472	10.041.844	Property rental
Sewa peralatan	2.815.478	2.280.577	Equipment rental
Jasa manajemen	1.193.000	3.157.200	Management fee
Jasa pelatihan	-	16.364	Training fee
Lain-lain	-	428.128	Others
Sub-jumlah	14.454.950	15.924.113	Sub-total
Jumlah	2.783.482.031	2.936.372.440	Total

Pada tahun 2018 dan 2017, pendapatan yang melebihi 10% dari jumlah pendapatan usaha adalah sebagai berikut:

In 2018 and 2017, revenues which exceeded 10% of total revenues are as follows:

	2018	2017	
PT Verde Permai	427.178.373	-	PT Verde Permai
PT Prospero Realty	355.541.417	617.903.496	PT Prospero Realty
PT Simprug Mahkota Indah	-	337.844.266	PT Simprug Mahkota Indah
PT Lippo Cikarang Tbk	-	310.855.574	PT Lippo Cikarang Tbk

**33. BEBAN POKOK PENDAPATAN**

**33. COST OF REVENUES**

Rincian atas beban pokok pendapatan adalah sebagai berikut:

Details of cost of revenues are as follows:

	2018	2017	
Beban kontrak jasa konstruksi	2.325.106.828	2.482.314.942	Cost of construction
Beban atas pendapatan sewa	14.444.353	13.785.757	Cost of rental
Beban atas pendapatan jasa pelatihan	-	11.138	Cost of training services
Jumlah	2.339.551.181	2.496.111.837	Total

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASI (Lanjutan)  
31 DESEMBER 2018 DAN 2017  
(Disajikan dalam Ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL  
STATEMENTS (Continued)  
DECEMBER 31, 2018 AND 2017  
(Expressed in Thousands of Rupiah, unless otherwise stated)**

**34. LABA (RUGI) PROYEK VENTURA BERSAMA**

**34. INCOME (LOSS) FROM JOINT VENTURES**

Akun ini terdiri dari:

*This account consists of:*

	2018	2017	
KSO Total-Shimizu			<i>KSO Total-Shimizu</i>
Proyek Kantor Daswin	7.139.644	-	<i>Proyek Kantor Daswin</i>
KSO Total-BBS			<i>KSO Total-BBS</i>
Proyek Pondok Indah Mall 3	2.945.255	-	<i>Proyek Pondok Indah Mall 3</i>
KSO Total-Shimizu			<i>KSO Total-Shimizu</i>
Proyek Menara Astra	2.826.826	44.875.529	<i>Proyek Menara Astra</i>
KSO Total-Shimizu			<i>KSO Total-Shimizu</i>
Proyek MNC Media Tower	2.262.686	13.174.628	<i>Proyek MNC Media Tower</i>
KSO Total-PP			<i>KSO Total-PP</i>
Proyek Mediterania Garden	478.800	-	<i>Proyek Mediterania Garden</i>
KSO Jaya Konstruksi MP-Total			<i>KSO Jaya Konstruksi MP-Total</i>
Proyek Universitas Islam Indragiri	15.366	-	<i>Proyek Universitas Islam Indragiri</i>
KSO Total-Leighton			<i>KSO Total-Leighton</i>
Proyek Kedutaan Australia	-	2.768.597	<i>Proyek Kedutaan Australia</i>
KSO Total-Sempec			<i>KSO Total-Sempec</i>
Proyek Hotel Nirwana Bintan	-	1.350.870	<i>Proyek Hotel Nirwana Bintan</i>
KSO Total-Takenaka			<i>KSO Total-Takenaka</i>
Proyek PCPD SCBD Lot 10	(2.973.468)	(9.487.155)	<i>Proyek PCPD SCBD Lot 10</i>
KSO Total-BBSI			<i>KSO Total-BBSI</i>
Proyek Convention Theatre Skycity	(4.158.620)	9.135.260	<i>Proyek Convention Theatre Skycity</i>
Jumlah	<u>8.536.489</u>	<u>61.817.729</u>	<i>Total</i>

**35. PENDAPATAN LAIN-LAIN**

**35. OTHER INCOMES**

Akun ini terdiri dari:

*This account consists of:*

	2018	2017	
Pendapatan bunga	31.376.541	33.184.493	<i>Interest income</i>
Laba selisih kurs	26.487.051	14.431.054	<i>Gain on foreign exchange</i>
Laba penjualan aset tetap (lihat Catatan 19)	755.841	5.102.901	<i>Gain on sale of fixed assets (see Note 19)</i>
Hasil reksadana	688.746	-	<i>Gain a mutual fund</i>
Pendapatan sewa unit untuk dijual	391.234	-	<i>Unit rental income for sale</i>
Keuntungan penjualan surat berharga	224.789	1.407.280	<i>Gain on sales of securities</i>
<i>Fitting out</i>	111.818	-	<i>Fitting out</i>
Hasil obligasi – bersih	-	14.094.669	<i>Bonds yields – net</i>
Lain-lain	388.226	298.083	<i>Others</i>
Jumlah	<u>60.424.246</u>	<u>68.518.480</u>	<i>Total</i>

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASI (Lanjutan)  
31 DESEMBER 2018 DAN 2017  
(Disajikan dalam Ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL  
STATEMENTS (Continued)  
DECEMBER 31, 2018 AND 2017  
(Expressed in Thousands of Rupiah, unless otherwise stated)**

**36. BEBAN UMUM DAN ADMINISTRASI**

**36. GENERAL AND ADMINISTRATIVE EXPENSES**

Akun ini terdiri dari:

This account consists of:

	2018	2017	
Gaji dan tunjangan	143.012.697	159.575.504	Salaries and allowance
Imbalan kerja (lihat Catatan 27)	23.423.967	19.947.138	Employee benefits (see Note 27)
Penyusutan (lihat Catatan 19)	8.516.432	7.336.325	Depreciation (see Note 19)
Pemutusan hubungan kerja dan pesangon	2.687.508	2.518.091	Termination of employment and severance
Amortisasi <i>software</i>	2.542.303	1.042.146	Amortization software
Jasa profesional	2.511.644	3.378.050	Professional fees
Pemeliharaan dan perbaikan	1.934.675	4.294.711	Repairs and maintenance
Telepon, listrik dan air	1.219.998	1.231.755	Telephone, electricity and water
Beban pajak	1.213.675	676.664	Tax expenses
Iklan	1.079.946	767.624	Advertising
Perjalanan	1.049.585	1.285.755	Travelling
Sewa	668.004	295.572	Rent
Alat tulis dan cetakan	538.447	654.352	Stationery and printing
Iuran keanggotaan	484.961	609.683	Membership
Sumbangan dan jamuan	406.542	423.594	Representation and donation
Asuransi	322.032	493.012	Insurance
Beban kantor	141.972	190.398	Office expenses
Lain-lain (masing-masing di bawah Rp 100.000)	1.894.057	1.869.301	Others (each below Rp 100,000)
Jumlah	<u>193.648.445</u>	<u>206.589.675</u>	Total

**37. BEBAN PENDANAAN**

**37. FINANCING EXPENSES**

Akun ini terdiri dari:

This account consists of:

	2018	2017	
Beban bunga	890.344	2.532.583	Interest expense
Beban provisi	39.308	67.918	Provision expense
Jumlah	<u>929.652</u>	<u>2.600.501</u>	Total

**38. BEBAN LAIN-LAIN**

**38. OTHER EXPENSES**

Akun ini terdiri dari:

This account consists of:

	2018	2017	
Rugi selisih kurs	11.450.564	9.438.396	Loss on foreign exchange
Rugi obligasi – bersih	6.358.494	-	Bonds loss – net
Denda pajak	4.599.774	23.192	Tax penalty
Rugi penjualan aset tetap (lihat Catatan 19)	2.533.460	-	Loss on sale of fixed assets (see Note 19)
Bagian atas rugi bersih Entitas Asosiasi (lihat Catatan 15b)	2.027.012	3.867.297	Share of Associate net loss (see Note 15b)
Penyisihan penurunan nilai piutang (lihat Catatan 6, 7 dan 10)	1.543.929	11.672.743	Allowance for impairment of receivables (see Notes 6, 7 and 10)

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASI (Lanjutan)  
31 DESEMBER 2018 DAN 2017  
(Disajikan dalam Ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL  
STATEMENTS (Continued)  
DECEMBER 31, 2018 AND 2017  
(Expressed in Thousands of Rupiah, unless otherwise stated)**

	2018	2017	
Administrasi bank	390.806	154.055	Bank administration
Penyisihan penurunan nilai persediaan (lihat Catatan 11)	-	8.023.581	Allowance for impairment of inventories – (see Note 11)
Penurunan nilai aset tidak lancar yang dimiliki untuk dijual (lihat Catatan 14)	-	7.434.865	Allowance for impairment of non current assets held for sale (see Note 14)
Lain-lain	124.608	562	Others
Jumlah	<u>29.028.647</u>	<u>40.614.691</u>	Total

**39. SALDO DAN TRANSAKSI DENGAN PIHAK BERELASI**

**39. BALANCES AND TRANSACTIONS WITH RELATED PARTIES**

a. Sifat hubungan

a. Nature of relationship

Pihak Berelasi/ Related Parties	Sifat Hubungan/ Nature of Relationship
KSO Total-PP-BCK Proyek Kompleks Stadion Utama Samarinda/ KSO Total-PP-BCK Proyek Kompleks Stadion Utama Samarinda	Ventura bersama/ Joint venture
KSO Total-Leighton Proyek Kedutaan Australia/ KSO Total-Leighton Proyek Kedutaan Australia	Ventura bersama/ Joint venture
KSO Total-Takenaka Proyek PCPD SCBD Lot 10/ KSO Total-Takenaka Proyek PCPD SCBD Lot 10	Ventura bersama/ Joint venture
KSO Total-Shimizu Proyek MNC Media Tower/ KSO Total-Shimizu Proyek MNC Media Tower	Ventura bersama/ Joint venture
KSO Total-Shimizu Proyek Menara Astra/ KSO Total-Shimizu Proyek Menara Astra	Ventura bersama/ Joint venture
KSO Total-BBSI Proyek Convention Theatre Skycity/ KSO Total-BBSI Proyek Convention Theatre Skycity	Ventura bersama/ Joint venture
KSO Total-BBS Proyek Pondok Indah Mall 3 dan Office Tower/ KSO Total-BBS Proyek Pondok Indah Mall 3 and Office Tower	Ventura bersama/ Joint venture
KSO Total-YCIH Proyek The Haven Bintan/ KSO Total-YCIH Proyek The Haven Bintan	Ventura bersama/ Joint venture
KSO Total-Shimizu Proyek Kantor Daswin/ KSO Total-Shimizu Proyek Kantor Daswin	Ventura bersama/ Joint venture
PT Lestari Kirana Persada	Entitas Asosiasi/Associate
Dewan Komisaris dan Direksi/ Board Commissioners and Directors	Personil manajemen kunci/ Key management personnel
Widodo	Pemegang saham/Stockholders
PT Pola Inti Perkasa	Pemegang saham Entitas Anak/ Stockholder of Subsidiaries
PT Beton Perkasa Wijaksana	Entitas Afiliasi dari Entitas Anak/ Affiliated Entity of the Subsidiary



**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASI (Lanjutan)  
31 DESEMBER 2018 DAN 2017  
(Disajikan dalam Ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL  
STATEMENTS (Continued)  
DECEMBER 31, 2018 AND 2017  
(Expressed in Thousands of Rupiah, unless otherwise stated)**

b. Transaksi dan Saldo Dengan Pihak Berelasi

b. Transactions and Balances With Related Parties

	Jumlah/ Total		Persentase Terhadap Jumlah Aset/ Percentage to Total Assets		
	2018	2017	2018 (%)	2017 (%)	
Piutang Usaha					<i>Accounts Receivable</i>
PT Lestari Kirana Persada	46.319.678	40.959.917	1,43	1,26	<i>PT Lestari Kirana Persada</i>
KSO Total-BBSI Proyek Convention Theatre Sky City	2.372.864	2.640.443	0,07	0,08	<i>KSO Total-BBSI Proyek Convention Theatre Sky City</i>
KSO Total-BBS Proyek Pondok Indah Mall 3 dan Office Tower	2.103.223	-	0,07	-	<i>KSO Total-BBS Proyek Pondok Indah Mall 3 and Office Tower</i>
KSO Total-Shimizu Proyek Kantor Daswin	1.714.863	-	0,05	-	<i>KSO Total-Shimizu Proyek Kantor Daswin</i>
KSO Total-Shimizu Proyek MNC Media Tower	415.365	509.296	0,01	0,02	<i>KSO Total-Shimizu Proyek MNC Media Tower</i>
KSO Total-YCIH Proyek The Haven Bintan	247.800	-	0,01	-	<i>KSO Total-YCIH Proyek The Haven Bintan</i>
KSO Total-Takenaka Proyek PCPD SCBD Lot 10	-	16.362.512	-	0,50	<i>KSO Total-Takenaka Proyek PCPD SCBD Lot 10</i>
KSO Total-Shimizu Proyek Menara Astra	-	87.999	-	0,00	<i>KSO Total-Shimizu Proyek Menara Astra</i>
<b>Jumlah</b>	<b>53.173.793</b>	<b>60.560.167</b>	<b>1,64</b>	<b>1,86</b>	<i>Total</i>
Piutang Lain-lain					<i>Other Receivables</i>
PT Lestari Kirana Persada	37.820.960	37.820.960	1,17	1,16	<i>PT Lestari Kirana Persada</i>
PT Beton Perkasa Wijaksana	30.183	-	0,00	-	<i>PT Beton Perkasa Wijaksana</i>
<b>Jumlah</b>	<b>37.851.143</b>	<b>37.820.960</b>	<b>1,17</b>	<b>1,16</b>	<i>Total</i>

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASI (Lanjutan)  
31 DESEMBER 2018 DAN 2017  
(Disajikan dalam Ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL  
STATEMENTS (Continued)  
DECEMBER 31, 2018 AND 2017  
(Expressed in Thousands of Rupiah, unless otherwise stated)**

	Jumlah/ Total		Persentase Terhadap Jumlah Liabilitas/ Percentage to Total Liabilities		
	2018	2017	2018 (%)	2017 (%)	
Utang Usaha					<i>Accounts Payable</i>
PT Pola Inti Perkasa	556.500	-	0,03	-	<i>PT Pola Inti Perkasa</i>
PT Lestari Kirana Persada	11.666	85.989	0,00	0,00	<i>PT Lestari Kirana Persada</i>
Jumlah	568.166	85.989	0,03	0,00	<i>Total</i>
Utang Lain-lain					<i>Other Payables</i>
PT Pola Inti Perkasa	4.000.000	-	0,18	-	<i>PT Pola Inti Perkasa</i>
PT Lestari Kirana Persada	2.001.499	2.751.122	0,09	0,12	<i>PT Lestari Kirana Persada</i>
Widodo	-	26.250.000	-	1,18	<i>Widodo</i>
Pinarito Sutanto	-	25.262.500	-	1,13	<i>Pinarito Sutanto</i>
KSO Total-PP-BCK Proyek Kompleks Stadion Utama Samarinda	-	4.083.282	-	0,18	<i>KSO Total-PP-BCK Proyek Kompleks Stadion Utama Samarinda</i>
Jumlah	6.001.499	58.346.904	0,27	2,61	<i>Total</i>
	Jumlah/ Total		Persentase Terhadap Jumlah Pendapatan/ Percentage to Total Revenue		
	2018	2017	2018 (%)	2017 (%)	
Pendapatan Usaha					<i>Revenues</i>
PT Lestari Kirana Persada	3.503.067	1.574.740	0,13	0,05	<i>PT Lestari Kirana Persada</i>

- Pada tahun 2018 dan 2017, Entitas melakukan pekerjaan konstruksi proyek GKM Tower dengan LKP, Entitas Asosiasi. Saldo yang timbul dari transaksi ini pada tanggal 31 Desember 2018 dan 2017, disajikan sebagai akun "Piutang Usaha – Pihak Berelasi", "Utang Usaha – Pihak Berelasi" dan "Pendapatan Usaha – Pihak Berelasi".
- Pada tahun 2018 dan 2017, Entitas melakukan pekerjaan konstruksi proyek dengan KSO Total-BBSI Proyek Convention Theatre Sky City, KSO Total-Shimizu Proyek MNC Media Tower, KSO Total-Takenaka Proyek PCPD SCBD Lot 10, KSO Total-Shimizu Proyek Menara Astra. Saldo yang timbul dari transaksi ini pada tanggal 31 Desember 2018 dan

- In 2018 and 2017, the Entity performed construction project of GKM Tower with LKP, Associate. Balance arising from these transactions as of December 31, 2018 and 2017 are presented as part of "Accounts Receivable – Related Parties", "Accounts Payable – Related Parties" and "Revenues – Related Parties".
- In 2018 and 2017, the Entity performed construction project with KSO Total-BBSI Proyek Convention Theatre Sky City, KSO Total-Shimizu Proyek MNC Media Tower, KSO Total-Takenaka Proyek PCPD SCBD Lot 10, KSO Total-Shimizu Proyek Menara Astra. Balance arising from these transactions as of December 31, 2018 and 2017 are presented as part of

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASI (Lanjutan)  
31 DESEMBER 2018 DAN 2017  
(Disajikan dalam Ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL  
STATEMENTS (Continued)  
DECEMBER 31, 2018 AND 2017  
(Expressed in Thousands of Rupiah, unless otherwise stated)**

- 
- 2017, disajikan sebagai akun “Piutang Usaha – Pihak Berelasi”.
- “Accounts Receivable – Related Parties”.*
- Pada tahun 2018, Entitas melakukan pekerjaan konstruksi proyek dengan KSO Total-BBS Proyek Pondok Indah Mall 3 dan Office Tower, KSO Total-Shimizu Proyek Kantor Daswin dan KSO Total-YCIH Proyek The Haven Bintan. Saldo yang timbul dari transaksi ini pada tanggal 31 Desember 2018, disajikan sebagai akun “Piutang Usaha – Pihak Berelasi”.
  - *In 2018, the Entity performed construction project with KSO Total-BBS Proyek Pondok Indah Mall 3 and Office Tower, KSO Total-Shimizu Proyek Kantor Daswin and KSO Total-YCIH Proyek The Haven Bintan. Balance arising from these transactions as of December 31, 2018 are presented as part of “Accounts Receivable – Related Parties”.*
  - Pada tahun 2018 dan 2017, TPD, Entitas Anak dan IPJ, Entitas Anak dari TPD, melakukan transaksi keuangan dengan LKP, Entitas Asosiasi, berupa pinjaman sementara tanpa bunga dan tidak ditentukan pembayarannya. Saldo yang timbul dari transaksi ini pada tanggal 31 Desember 2018 dan 2017, disajikan sebagai akun “Piutang Lain-lain – Pihak Berelasi” dan “Utang Lain-lain – Pihak Berelasi”.
  - *In 2018 and 2017, TPD, Subsidiary and IPJ, Subsidiary of TPD, conducted financial transactions with LKP, Associate, this temporary loan is non-interest bearing and with no fixed term of repayment. Balance arising from this transactions as of December 31, 2018 and 2017 are presented as part of “Other Receivables – Related Parties” and “Other Payables – Related Parties”.*
  - Pada tahun 2018, TPF, Entitas Anak, melakukan transaksi penjualan aset tetap kepada PT Beton Perkasa Wijaksana, Entitas Afiliasi. Saldo yang timbul dari transaksi ini pada tanggal 31 Desember 2018 disajikan sebagai akun “Piutang Lain-lain – Pihak Berelasi”.
  - *In 2018, TPF, Subsidiary, had sold of fixed assets to PT Beton Perkasa Wijaksana, Affiliated Entity. Balance arising from this transactions as of December 31, 2018 are presented as part of “Other Receivables – Related Parties”.*
  - Pada tahun 2018, TPF, Entitas Anak, melakukan transaksi atas jasa manajemen dengan PT Pola Inti Perkasa, Pemegang Saham TPF. Saldo yang timbul dari transaksi ini pada tanggal 31 Desember 2018 disajikan sebagai akun “Utang Usaha – Pihak Berelasi”.
  - *In 2018, TPF, Subsidiary, conducted management services with PT Pola Inti Perkasa, Stockholder of TPF. Balance arising from these transaction as of December 31, 2018 are presented as part of “Accounts Payable – Related Parties”.*
  - Pada tahun 2017, Entitas melakukan transaksi keuangan dengan KSO Total-PP-BCK Proyek Kompleks Stadion Utama Samarinda atas jasa konstruksi. Saldo yang timbul dari transaksi ini pada tanggal 31 Desember 2017, disajikan sebagai akun “Utang Lain-lain – Pihak Berelasi”.
  - *In 2017, the Entity conducted financial transactions with KSO Total-PP-BCK Proyek Kompleks Stadion Utama Samarinda on construction services. Balance arising from these transactions as of December 31, 2017 is presented as part of “Other Payables – Related Parties”.*
  - Pada tahun 2018, TPF, Entitas Anak, memperoleh pinjaman dari PT Pola Inti Perkasa, Pemegang Saham TPF untuk kegiatan operasional proyek. Transaksi ini tidak dikenakan bunga, tidak terdapat jaminan dan tanpa jangka waktu pengembalian. Saldo yang timbul dari transaksi ini disajikan sebagai akun “Utang Lain-lain – Pihak Berelasi”.
  - *In 2018, TPF, Subsidiary, obtained a loan from PT Pola Inti Perkasa, Stockholder of TPF for project operational activities. This transaction has not imposed interest, no collateral and without agreement. Balance arising from this transaction as of December 31, 2018 are presented as part of “Other Payables – Related Parties”.*

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASI (Lanjutan)  
31 DESEMBER 2018 DAN 2017  
(Disajikan dalam Ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL  
STATEMENTS (Continued)  
DECEMBER 31, 2018 AND 2017  
(Expressed in Thousands of Rupiah, unless otherwise stated)**

- |   |   |
|---|---|
| <p>- Pada tahun 2017, Entitas melakukan transaksi pembelian tanah dari Widodo dan Pinarto Sutanto dengan luas masing-masing sebesar 11.500 m<sup>2</sup> dan 11.105 m<sup>2</sup>, berlokasi di Cicadas, Kecamatan Gunung Putri, Kabupaten Bogor, Propinsi Jawa Barat. Saldo yang timbul dari transaksi ini pada tanggal 31 Desember 2017, disajikan sebagai akun “Utang Lain-lain – Pihak Berelasi”.</p> <p>- Pada tahun 2018 dan 2017, kompensasi yang dibayarkan kepada manajemen kunci yaitu Dewan Komisaris dan Direksi masing-masing sebesar Rp 51.408.329 dan Rp 47.768.655.</p> | <p>- In 2017, the Entity conducted a land purchase transaction with Widodo and Pinarto Sutanto with an area of 11,500 m<sup>2</sup> and 11,105 m<sup>2</sup>, respectively, located at Cicadas, Gunung Putri District, Bogor District, West Java Province. Balance arising from these transactions as of December 31, 2017 are presented as part of “Other Payables – Related Parties”.</p> <p>- In 2018 and 2017, the compensation paid to key management personnel such as Board of Commissioners and Directors amounting to Rp 51,408,329 and Rp 47,768,655, respectively.</p> |
|---|---|

**40. PERPAJAKAN**

**40. TAXATION**

a. Pajak Dibayar di Muka

a. Prepaid Taxes

Akun ini terdiri dari:

This account consists of:

	2018	2017	
Pajak Penghasilan Pasal 4 (2)	-	25.430	Income Tax Article 4 (2)
Pajak Pertambahan Nilai	28.381.428	36.403.142	Value Added Tax
Jumlah	<u>28.381.428</u>	<u>36.428.572</u>	Total

b. Taksiran Tagihan Pajak Penghasilan

b. Estimated Claim for Tax Refund

Akun ini merupakan taksiran tagihan pajak penghasilan TPP, Entitas Anak sebesar Rp 977.655 pada tanggal 31 Desember 2017.

This account represented estimated claim for tax refund of TPP, Subsidiary amounting to Rp 977,655 as of December 31, 2017.

c. Utang Pajak

c. Taxes Payable

Akun ini terdiri dari:

This account consists of:

	2018	2017	
Entitas:			The Entity:
Pajak Penghasilan:			Income Tax:
Pasal 21	6.074.885	3.003.186	Article 21
Pasal 23	5.512.058	7.424.109	Article 23
Pasal 29	67.298	39.116	Article 29
Pajak Pertambahan Nilai	58.668.371	52.613.004	Value Added Tax
Pajak penghasilan final belum terutang	21.553.455	16.093.649	Final income tax not yet payable
Sub-jumlah	<u>91.876.067</u>	<u>79.173.064</u>	Sub-total

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASI (Lanjutan)  
31 DESEMBER 2018 DAN 2017  
(Disajikan dalam Ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL  
STATEMENTS (Continued)  
DECEMBER 31, 2018 AND 2017  
(Expressed in Thousands of Rupiah, unless otherwise stated)**

	2018	2017	
Entitas Anak:			<i>Subsidiaries:</i>
Pajak Penghasilan:			<i>Income Tax:</i>
Pasal 4 (2)	174	533.071	<i>Article 4 (2)</i>
Pasal 21	193.927	290.226	<i>Article 21</i>
Pasal 23	199.934	226.581	<i>Article 23</i>
Final 1%	68.135	62.170	<i>Final 1%</i>
Pajak Pertambahan Nilai	1.443.442	1.551.943	<i>Value Added Tax</i>
Pajak penghasilan final belum terutang	698.687	653.258	<i>Final income tax not yet payable</i>
Sub-jumlah	2.604.299	3.317.249	<i>Sub-total</i>
Jumlah	94.480.366	82.490.313	<i>Total</i>

Pajak penghasilan final belum terutang merupakan pajak penghasilan final yang belum terutang yang muncul karena penerapan metode akrual.

*Final income tax not yet due represents final income tax not yet outstanding arising from the implementation of the accrual method.*

Pada tahun 2018 dan 2017, Entitas menerima Surat Tagihan Pajak (STP) sebagai berikut:

*In 2018 and 2017, the Entity received Tax Collection Notice (STP) as follows:*

2018		
Surat Ketetapan Pajak dan Surat Tagihan Pajak/ <i>Tax Assessment Notice and Tax Collection Notice</i>	Masa/Tahun <i>Periode/Year</i>	Jumlah/ <i>Amount</i>
SKPKB Pajak Penghasilan/SKPKB <i>Income Tax</i>	2016	3.416.757
SKPKB PPh 21/SKPKB <i>Income Tax Article 21</i>	2016	246.654
SKPKB PPh Final Pasal 4(2)/SKPKB <i>Final Income Tax Article 4(2)</i>	2016	104.041
SKPKB Pajak Pertambahan Nilai/SKPKB <i>Value Added Tax</i>	Maret 2016/March 2016	9.337
SKPKB Pajak Pertambahan Nilai/SKPKB <i>Value Added Tax</i>	Mei 2016/May 2016	2.735
SKPKB Pajak Pertambahan Nilai/SKPKB <i>Value Added Tax</i>	Juli 2016/July 2016	219
SKPKB Pajak Pertambahan Nilai/SKPKB <i>Value Added Tax</i>	Oktober 2016/October 2016	239
SKPKB Pajak Pertambahan Nilai/SKPKB <i>Value Added Tax</i>	Nopember 2016/November 2016	41.767
STP Pajak Pertambahan Nilai/STP <i>Value Added Tax</i>	Desember 2016/December 2016	778.025
		4.599.774
2017		
Surat Ketetapan Pajak dan Surat Tagihan Pajak/ <i>Tax Assessment Notice and Tax Collection Notice</i>	Masa/Tahun <i>Periode/Year</i>	Jumlah/ <i>Amount</i>
STP PPh 21/STP <i>Income Tax Article 21</i>	2017	4.559
STP PPh 21/STP <i>Income Tax Article 21</i>	2016	12.876
STP PPh Final/STP <i>Final Income Tax</i>	2017	5.757
		23.192

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASI (Lanjutan)  
31 DESEMBER 2018 DAN 2017  
(Disajikan dalam Ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL  
STATEMENTS (Continued)  
DECEMBER 31, 2018 AND 2017  
(Expressed in Thousands of Rupiah, unless otherwise stated)**

d. Taksiran Beban Pajak Penghasilan – Tidak Final

Akun ini merupakan taksiran beban pajak penghasilan – tidak final Entitas sebesar Rp 2.479.150 dan Rp 2.746.978 masing-masing pada tahun 2018 dan 2017.

d. Provision for Income Tax Expense – Non-Final

This account consists of provision for income tax expense – non-final of the Entity amounting to Rp 2,479,150 and Rp 2,746,978 in 2018 and 2017, respectively.

e. Pajak Kini

Rekonsiliasi antara laba sebelum taksiran beban pajak penghasilan menurut laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain konsolidasi dengan laba kena pajak Entitas adalah sebagai berikut:

e. Current Tax

Reconciliation between income before provision for income tax expense as presented in the consolidated statements of profit or loss and other comprehensive income, and the Entity's taxable income are as follows:

	2018	2017	
Laba sebelum taksiran beban pajak penghasilan menurut laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain konsolidasi	206.897.229	234.016.063	<i>Income before provision for income tax expense as presented in consolidated statements of profit or loss and other comprehensive income</i>
Dikurangi:			<i>Less:</i>
Laba Entitas Anak/Asosiasi sebelum taksiran beban pajak penghasilan	12.258.899	48.241.305	<i>Income of Subsidiaries/Associate before provision for income tax expense</i>
Eliminasi bagian Entitas Anak	(8.517.912)	(34.484.253)	<i>Elimination of portion of the Subsidiaries</i>
Laba sebelum pajak penghasilan Entitas	210.638.216	247.773.115	<i>Income before income tax of the Entity</i>
Pendapatan jasa konstruksi yang telah dikenakan pajak penghasilan bersifat final – bersih	(260.958.416)	(317.470.667)	<i>Revenues from construction services subject to final income tax – net</i>
Beban pajak final	82.387.612	86.775.882	<i>Final tax expenses</i>
Laba sebelum pajak penghasilan Entitas yang dikenakan pajak penghasilan tidak final	32.067.412	17.078.330	<i>Income before income tax of the Entity subject to non final income tax</i>
Beda tetap:			<i>Permanent differences:</i>
Rugi (laba) diserap Entitas Anak - bersih	12.282.490	34.992.645	<i>Loss (income) absorb from Subsidiaries - net</i>
Hasil bunga obligasi – bersih	6.358.494	(14.094.669)	<i>Bond's yield – net</i>
Beban pajak	4.599.774	23.192	<i>Tax expense</i>
Beban (penghasilan) sewa – bersih	607.259	(87.652)	<i>Rental expense (income) – net</i>
Administrasi bank	365.036	133.987	<i>Bank charge</i>
Penyisihan penurunan nilai piutang	-	10.272.443	<i>Allowance for impairment of receivables</i>
Penyisihan penurunan nilai aset tidak lancar yang dimiliki untuk dijual	-	1.198.035	<i>Allowance for impairment of non-current assets held for sale</i>
Pendapatan lain-lain	(41.001)	-	<i>Other income</i>

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASI (Lanjutan)  
31 DESEMBER 2018 DAN 2017  
(Disajikan dalam Ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL  
STATEMENTS (Continued)  
DECEMBER 31, 2018 AND 2017  
(Expressed in Thousands of Rupiah, unless otherwise stated)**

	2018	2017	
Kerugian (keuntungan) dari penjualan surat berharga	(224.788)	(1.407.280)	<i>Loss (gain) from sale of securities</i>
Hasil reksadana	(688.746)	-	<i>Mutual fund</i>
Selisih kurs mata uang asing - bersih	(15.036.487)	(4.992.658)	<i>Foreign exchange - net</i>
Pendapatan bunga	(30.372.843)	(32.128.460)	<i>Interest income</i>
<b>Jumlah</b>	<b>(22.150.812)</b>	<b>(6.090.417)</b>	<i>Total</i>
Laba kena pajak	9.916.600	10.987.913	<i>Taxable income</i>
Pembulatan laba fiskal Entitas	9.916.600	10.987.913	<i>Rounded off –taxable income</i>
Perhitungan pajak penghasilan	2.479.150	2.746.978	<i>The computation of income tax</i>
Pajak penghasilan dibayar dimuka:			<i>Prepayment of income taxes:</i>
Pasal 22	(540.710)	(124.294)	<i>Article 22</i>
Pasal 23	(653.190)	(998.748)	<i>Article 23</i>
Pasal 25	(1.217.952)	(1.584.820)	<i>Article 25</i>
<b>Jumlah pajak penghasilan dibayar dimuka</b>	<b>(2.411.852)</b>	<b>(2.707.862)</b>	<i>Total prepayment of income taxes</i>
Kurang bayar pajak penghasilan	67.298	39.116	<i>Under payment of income tax</i>

Taksiran laba kena pajak untuk tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2018 dan 2017 adalah sesuai dengan yang tercantum pada Surat Pemberitahuan Tahunan Pajak Penghasilan yang akan disampaikan Entitas ke Kantor Pelayanan Pajak.

*The estimated taxable income of the Entity for the year ended December 31, 2018 and 2017 have been conformed with the Annual Tax Returns which will be submitted to the Tax Service Office.*

f. Perhitungan Pajak Final

f. *The Computation of Final Tax*

Akun ini terdiri dari:

*This account consists of:*

	2018	2017	
Pendapatan yang dikenakan pajak final pada tarif pajak yang berlaku			<i>Revenue subject to final tax at applicable tax rates</i>
Entitas	2.585.674.648	2.805.512.764	<i>The Entity</i>
Entitas Anak	161.573.241	89.121.433	<i>Subsidiaries</i>
<b>Jumlah</b>	<b>2.747.247.889</b>	<b>2.894.634.197</b>	<i>Total</i>
Beban pajak penghasilan – tahun berjalan			<i>Income tax expense – for the year</i>
Entitas	77.570.240	84.165.383	<i>The Entity</i>
Entitas Anak	4.817.372	2.610.499	<i>Subsidiaries</i>
Beban pajak penghasilan tahun berjalan – final	82.387.612	86.775.882	<i>Income tax expense for the year – final</i>

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASI (Lanjutan)  
31 DESEMBER 2018 DAN 2017  
(Disajikan dalam Ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL  
STATEMENTS (Continued)  
DECEMBER 31, 2018 AND 2017  
(Expressed in Thousands of Rupiah, unless otherwise stated)**

**41. LABA PER SAHAM DASAR**

**41. BASIC EARNINGS PER SHARE**

Akun ini terdiri dari:

*This account consists of:*

	2018	2017	
Laba tahun berjalan yang dapat diatribusikan kepada pemilik entitas induk	208.667.459	244.517.745	<i>Income for the year that can be attributed to owners of the parent entity</i>
Jumlah saham beredar	3.410.000.000	3.410.000.000	<i>Total common outstanding shares</i>
Rata-rata tertimbang saham	3.410.000.000	3.410.000.000	<i>Weighted average number of shares</i>
Laba per saham dasar (Rupiah penuh)	61,19	71,71	<i>Basic earnings per share (full amount)</i>

**42. ASET DAN LIABILITAS MONETER DALAM MATA UANG ASING**

**42. MONETARY ASSETS AND LIABILITIES DENOMINATED IN FOREIGN CURRENCIES**

Saldo aset dan liabilitas moneter dalam mata uang asing pada tanggal 31 Desember 2018 dan 2017 adalah sebagai berikut:

*As of December 31, 2018 and 2017, monetary assets and liabilities denominated in foreign currencies consist of the following:*

	2018		2017		
	Mata Uang Asing/ <i>Foreign Currency</i>	Ekuivalen Rupiah/ <i>Equivalent in Rupiah</i>	Mata Uang Asing/ <i>Foreign Currency</i>	Ekuivalen Rupiah/ <i>Equivalent in Rupiah</i>	
<b>Aset</b>					<b>Assets</b>
Kas dan setara kas					<i>Cash and cash equivalents</i>
Bank	US\$ 476.692	6.902.979	US\$ 487.631	6.606.419	<i>Cash in banks</i>
	SIN\$ 124.679	1.321.972	SIN\$ 368.353	3.732.713	
	AUD 653	6.671	AUD 665	7.023	
Deposito	US\$ 9.904.236	143.423.237	US\$ 8.240.656	111.644.411	<i>Time deposits</i>
	SIN\$ 523.784	5.553.667	SIN\$ 1.330.385	13.481.494	
Piutang usaha	US\$ 1.297.365	18.787.143	US\$ 60	813	<i>Accounts receivable</i>
	SIN\$ 9.758.087	103.464.703	SIN\$ 8.881.258	89.998.498	
Piutang retensi	US\$ 1.110.014	16.074.115	US\$ 896.144	12.140.965	<i>Retention receivables</i>
	SIN\$ -	-	SIN\$ 1.031.894	10.456.724	
Jumlah Aset		295.534.487		248.069.060	<i>Total Assets</i>
<b>Liabilitas</b>					<b>Liabilities</b>
Utang usaha	US\$ -	-	US\$ 10.295	139.482	<i>Accounts payable</i>
	SIN\$ 316.295	3.353.669	SIN\$ 20.316	205.868	
Jumlah Liabilitas		3.353.669		345.350	<i>Total Liabilities</i>
Aset - Bersih		292.180.818		247.723.710	<i>Assets - Net</i>



**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASI (Lanjutan)  
31 DESEMBER 2018 DAN 2017  
(Disajikan dalam Ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL  
STATEMENTS (Continued)  
DECEMBER 31, 2018 AND 2017  
(Expressed in Thousands of Rupiah, unless otherwise stated)**

**43. INSTRUMEN KEUANGAN DAN MANAJEMEN  
RISIKO KEUANGAN**

**43. FINANCIAL INSTRUMENTS AND FINANCIAL RISK  
MANAGEMENT**

a. Faktor dan Kebijakan Manajemen Risiko Keuangan

a. Financial Risk Management Factors and Policies

Dalam menjalankan aktivitas operasi, investasi dan pendanaan, Entitas dan Entitas Anak menghadapi risiko keuangan yaitu risiko kredit, risiko likuiditas dan risiko pasar dan mendefinisikan risiko-risiko sebagai berikut:

*In their operating, investing and financing activities, the Entity and Subsidiaries are exposed to the following financial risks: credit risk, liquidity risk and market risk and define those risks as follows:*

- Risiko kredit: kemungkinan bahwa pelanggan tidak membayar sebagian atau seluruh piutang atau tidak membayar secara tepat waktu dan akan menyebabkan kerugian Entitas dan Entitas Anak.
- Risiko likuiditas: Entitas dan Entitas Anak menetapkan risiko likuiditas atas kolektibilitas dari piutang usaha seperti yang dijelaskan di atas, yang dapat menimbulkan kesulitan Entitas dan Entitas Anak dalam memenuhi kewajiban yang terkait dengan liabilitas keuangan.
- Risiko pasar: pada saat ini tidak terdapat risiko pasar, selain risiko suku bunga dan risiko nilai tukar karena Entitas dan Entitas Anak tidak berinvestasi di instrumen keuangan dalam aktivitas normal.

- *Credit risk: possibility that a customer will not pay the part or all of a receivable or will not pay in timely manner and hence, the Entity and Subsidiaries will incur loss.*
- *Liquidity risk: the Entity and Subsidiaries defined liquidity risk from the collectibility of the accounts receivable as mentioned above, which may cause difficulty in meeting the obligations of the Entity and Subsidiaries relating to financial liabilities.*
- *Market risk: currently there are no market risk other than interest rate risk and currency risk as the Entity and Subsidiaries do not invest in any financial instruments in their normal activities.*

Dalam rangka untuk mengelola risiko tersebut secara efektif, Direksi telah menyetujui beberapa strategi untuk pengelolaan risiko keuangan, yang sejalan dengan tujuan Entitas, antara lain:

*In order to effectively manage those risks, the Directors has approved some strategies for the management of financial risks, which are in line with Entity objectives, namely:*

- Melakukan kegiatan manajemen risiko keuangan di proyek maupun di kantor pusat;
- Melakukan investasi dalam bentuk deposito, saham, obligasi dan reksadana sehubungan dengan pengelolaan kelebihan dana yang sifatnya sementara;
- Melakukan penyertaan pada Entitas Anak untuk meningkatkan sinergi dan perluasan usaha;
- Entitas dan Entitas Anak tidak melakukan transaksi derivatif, namun demikian Entitas dan Entitas Anak melakukan penyediaan dana dalam mata uang asing yang cukup untuk dapat memenuhi kegiatan operasi dalam mata uang asing yang diperlukan.

- *Financial risk management activities in the project as well as at headquarters;*
- *Investments in time deposits, stocks, bonds and mutual fund in connection with the management of temporary surplus funds;*
- *Investments in Subsidiaries to increase synergy and business expansion;*
- *The Entity and Subsidiaries did not enter into derivative transactions, but the Entity and Subsidiaries are providing funds in foreign currency which is sufficient to meet operating activities in the foreign currency needed.*

**Risiko Kredit**

**Credit Risks**

Entitas dan Entitas Anak mengendalikan eksposur risiko kredit dengan senantiasa mengantisipasi dan mengelola risiko pembayaran melalui pemilihan klien, memastikan materi isi kontrak yang aman, memonitor arus kas, memastikan adanya uang muka, dan bilamana terjadi keterlambatan pembayaran melakukan

*The Entity and Subsidiaries control credit risk exposure by continuing to anticipate and manage payment risk through the selection of clients, ensuring the contents of a safe contract, monitor cash flows, ensuring adequate down payment, and when there is delay in payment to negotiate, "slow-down"*

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASI (Lanjutan)  
31 DESEMBER 2018 DAN 2017  
(Disajikan dalam Ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL  
STATEMENTS (Continued)  
DECEMBER 31, 2018 AND 2017  
(Expressed in Thousands of Rupiah, unless otherwise stated)**

negosiasi, “slow-down” pelaksanaan pembangunan, penghentian sementara dan memberikan bantuan atau referensi kepada pihak bank dan atau institusi lainnya. Sebagai bagian dari proses dalam persetujuan atau penolakan tersebut, reputasi dan jejak rekam pelanggan menjadi bahan pertimbangan. Saat ini, tidak terdapat risiko kredit yang terkonsentrasi secara signifikan.

implementation of the development, suspension and provide assistance or reference to the bank and or other institutions. As part of the process of approval or rejection, the reputation and track record of customers are taken into consideration. Currently, there is no risk of significant concentrations of credit.

Tabel berikut menganalisis aset keuangan berdasarkan eksposur maksimum risiko kredit yang tercemin dari nilai tercatat setelah dikurangi dengan penyisihan penurunan nilai:

The following tables analyze financial assets based on the maximum exposure to credit risk represented by carrying amount after deducting provision for impairment losses:

	Belum Jatuh Tempo/ Neither Past Due	2018			Jumlah/Total	
		0 – 30 Hari/Days	31 – 90 Hari/Days	> 90 Hari/Days		
<u>Pinjaman yang Diberikan dan Piutang</u>						<u>Loans and Receivables</u>
Setara kas	-	670.493.501	-	-	670.493.501	Cash equivalents
Investasi jangka pendek – deposito berjangka	7.000.000	-	-	-	7.000.000	Short-term Investments – time deposit
Piutang usaha dan piutang lain-lain	-	326.384.153	219.688.094	217.946.040	764.018.287	Accounts receivable and other receivables
Piutang retensi – pihak ketiga	-	20.048.839	21.928.778	330.816.065	372.793.682	Retention receivables – third parties
Tagihan bruto pada pemberi kerja – pihak ketiga	-	366.313.861	-	-	366.313.861	Gross amount due from customers – third parties
Deposito yang dibatasi penggunaannya	-	-	-	163.060.000	163.060.000	Restricted time deposits
Aset tidak lancar lainnya	-	-	-	544.270	544.270	Other non-current assets
Sub-jumlah	7.000.000	1.383.240.354	241.616.872	712.366.375	2.344.223.601	Sub-total
<u>Aset Keuangan yang Diukur pada Nilai Wajar Melalui Laporan Laba Rugi</u>						<u>Financial Assets at Fair Value Through Profit or Loss</u>
Obligasi	149.816.673	-	-	-	149.816.673	Bonds
Reksadana	1.713.283	-	-	-	1.713.283	Mutual fund
Saham	93.632	-	-	-	93.632	Shares
Sub-jumlah	151.623.588	-	-	-	151.623.588	Sub-total
Jumlah	158.623.588	1.383.240.354	241.616.872	712.366.375	2.495.847.189	Total

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASI (Lanjutan)  
31 DESEMBER 2018 DAN 2017  
(Disajikan dalam Ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL  
STATEMENTS (Continued)  
DECEMBER 31, 2018 AND 2017  
(Expressed in Thousands of Rupiah, unless otherwise stated)**

	2017				Jumlah/Total	
	Belum Jatuh Tempo/ Neither Past Due	0 – 30 Hari/Days	31 – 90 Hari/Days	> 90 Hari/Days		
<u>Pinjaman yang Diberikan dan Piutang</u>						<u>Loans and Receivables</u>
Setara kas	-	665.253.521	-	-	665.253.521	Cash equivalents
Piutang usaha dan piutang lain-lain	-	192.304.473	111.818.882	207.954.557	512.077.912	Receivable and other receivables
Piutang retensi – pihak ketiga	-	17.451.845	30.580.894	314.480.408	362.513.147	Retention receivables – third parties
Tagihan bruto pada pemberi kerja – pihak ketiga	-	428.826.804	-	-	428.826.804	Gross amount due from customers – third parties
Deposito yang dibatasi penggunaannya	-	-	-	198.962.000	198.962.000	Restricted time deposits
Aset tidak lancar lainnya	-	-	-	614.720	614.720	Other non-current assets
Sub-jumlah	-	1.303.836.643	142.399.776	722.011.685	2.168.248.104	Sub-total
<u>Aset Keuangan yang Diukur pada Nilai Wajar Melalui Laporan Laba Rugi</u>						<u>Financial Assets at Fair Value Through Profit or Loss</u>
Obligasi	167.394.265	-	-	-	167.394.265	Bonds
Saham	129.360	-	-	-	129.360	Shares
Sub-jumlah	167.523.625	-	-	-	167.523.625	Sub-total
Jumlah	167.523.625	1.303.836.643	142.399.776	722.011.685	2.335.771.729	Total

**Risiko Likuiditas**

Melalui kegiatan operasi dan sumber dana yang ada, Entitas dan Entitas Anak dapat memenuhi seluruh liabilitas keuangannya pada saat jatuh tempo, karena Entitas dan Entitas Anak memiliki aset keuangan yang likuid dan tersedia untuk memenuhi kebutuhan likuiditasnya.

Dalam mengelola risiko likuiditas Entitas dan Entitas Anak melakukan pengawasan yang ketat atas proyeksi dan realisasi dari arus kas secara terus menerus baik kolektibilitas piutang maupun pemenuhan kewajiban dan tanggal jatuh temponya.

**Liquidity Risks**

Through their operations and existing funding sources, the Entity and Subsidiaries can meet all their financial obligations as they mature, because the Entity and Subsidiaries have the financial assets which are liquid and available to meet liquidity needs.

In managing the liquidity risk, the Entity and Subsidiaries observe strict control on the forecast and continuous realization of actual cash flows from both collectibility of receivables as well as the fulfillment of obligations and due dates.

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASI (Lanjutan)  
31 DESEMBER 2018 DAN 2017  
(Disajikan dalam Ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL  
STATEMENTS (Continued)  
DECEMBER 31, 2018 AND 2017  
(Expressed in Thousands of Rupiah, unless otherwise stated)**

Tabel berikut menyajikan jumlah liabilitas keuangan pada 31 Desember 2018 dan 2017 berdasarkan jatuh temponya:

The following table presents the amount of financial liabilities on December 31, 2018 and 2017 based on their maturity:

	2018			Jumlah/Total	
	Jatuh Tempo Tidak Ditentukan/ Maturity Not Determined	Akan Jatuh Tempo/ Will be Maturity			
		Kurang dari 1 Tahun/ Less Than Year	Lebih 1 Tahun/ More Than Year		
<u>Liabilitas Keuangan yang Diukur pada Biaya Perolehan Diamortisasi</u>					<u>Financial Liabilities at Amortized Cost</u>
Utang usaha	-	213.867.091	-	213.867.091	Accounts payable
Utang lain-lain	11.078.260	-	-	11.078.260	Other payables
Beban masih harus dibayar	-	869.095.211	-	869.095.211	Accrued expenses
Utang retensi	-	50.365.466	56.707.295	107.072.761	Retention payables
Jaminan sewa	-	-	3.120.263	3.120.263	Rental deposits
<b>Jumlah</b>	<b>11.078.260</b>	<b>1.133.327.768</b>	<b>59.827.558</b>	<b>1.204.233.586</b>	<b>Total</b>
	2017				
	Jatuh Tempo Tidak Ditentukan/ Maturity Not Determined	Akan Jatuh Tempo/ Will be Maturity		Jumlah/Total	
		Kurang dari 1 Tahun/ Less Than Year	Lebih 1 Tahun/ More Than Year		
<u>Liabilitas Keuangan yang Diukur pada Biaya Perolehan Diamortisasi</u>					<u>Financial Liabilities at Amortized Cost</u>
Utang usaha	-	236.867.884	-	236.867.884	Accounts payable
Utang lain-lain	78.677.927	-	-	78.677.927	Other payables
Beban masih harus dibayar	-	883.864.455	-	883.864.455	Accrued expenses
Utang bank	-	9.858.362	7.140.847	16.999.209	Bank loan
Utang retensi	-	33.257.438	53.331.954	86.589.392	Retention payables
Jaminan sewa	-	-	2.804.677	2.804.677	Rental deposits
<b>Jumlah</b>	<b>78.677.927</b>	<b>1.163.848.139</b>	<b>63.277.478</b>	<b>1.305.803.544</b>	<b>Total</b>

**Risiko Nilai Tukar**

Entitas dan Entitas Anak tidak secara signifikan terekspos risiko mata uang karena sebagian besar liabilitas dalam mata uang Rupiah. Tidak ada aktivitas lindung nilai mata uang pada tanggal 31 Desember 2018 dan 2017, namun demikian Entitas dan Entitas Anak telah menyediakan dana dalam mata uang asing yang sesuai dengan kebutuhan operasinya.

**Foreign Currency Risks**

The Entity and Subsidiaries are not significantly exposed to currency risk because most liabilities are denominated in Rupiah. There is no currency hedging activities as of December 31, 2018 and 2017, but the Entity and Subsidiaries have provided funds in foreign currency in accordance with the needs of operations.

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASI (Lanjutan)  
31 DESEMBER 2018 DAN 2017  
(Disajikan dalam Ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL  
STATEMENTS (Continued)  
DECEMBER 31, 2018 AND 2017  
(Expressed in Thousands of Rupiah, unless otherwise stated)**

Tabel berikut menyajikan aset dan liabilitas keuangan Entitas dan Entitas Anak yang didenominasi dalam mata uang Dolar Amerika Serikat dan Dolar Singapura:

The following table presents the Entity's and Subsidiaries' financial assets and liabilities denominated in United States Dollar and Singapore Dollar:

	2018		2017		
	Mata Uang Asing/ Foreign Currency	Ekuivalen Rupiah/ Equivalent in Rupiah	Mata Uang Asing/ Foreign Currency	Ekuivalen Rupiah/ Equivalent in Rupiah	
<b>Aset</b>					<b>Assets</b>
Kas dan setara kas					Cash and cash equivalents
Bank	US\$ 476.692	6.902.979	US\$ 487.631	6.606.419	Cash in banks
	SIN\$ 124.679	1.321.972	SIN\$ 368.353	3.732.713	
Deposito	US\$ 9.904.236	143.423.237	US\$ 8.240.656	111.644.411	Time deposits
	SIN\$ 523.784	5.553.667	SIN\$ 1.330.385	13.481.494	
Piutang usaha	US\$ 1.297.365	18.787.143	US\$ 60	813	Accounts receivable
	SIN\$ 9.758.087	103.464.703	SIN\$ 8.881.258	89.998.498	
Piutang retensi	US\$ 1.110.014	16.074.115	US\$ 896.144	12.140.965	Retention receivables
	SIN\$ -	-	SIN\$ 1.031.894	10.456.724	
Jumlah Aset		295.527.816		248.062.037	Total Assets
<b>Liabilitas</b>					<b>Liabilities</b>
Utang usaha	US\$ -	-	US\$ 10.295	139.482	Accounts payable
	SIN\$ 316.295	3.353.669	SIN\$ 20.316	205.868	
Jumlah Liabilitas		3.353.669		345.350	Total Liabilities
Aset - Bersih		292.174.147		247.716.687	Assets - Net

**Analisis Sensivitas**

Pergerakan yang mungkin terjadi terhadap nilai tukar Rupiah terhadap mata uang Dolar Amerika Serikat dan Dolar Singapura pada tanggal akhir tahun dapat meningkatkan (mengurangi) nilai ekuitas atau laba rugi sebesar nilai yang disajikan pada tabel. Analisis ini dilakukan berdasarkan varians nilai tukar mata uang asing yang di pertimbangkan dapat terjadi pada tanggal laporan posisi keuangan konsolidasi dengan semua variabel lain adalah konstan.

**Sensitivity Analysis**

Movement that may occur towards Rupiah exchange rate against United States Dollar and Singapore Dollar at year end that could increase (decrease) equity or profit loss amounting to the value presented in table. The analysis was conducted based on the variance of foreign currency exchange rates that may consider going on the consolidated statements of financial position with all other variables are held constant.

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASI (Lanjutan)  
31 DESEMBER 2018 DAN 2017  
(Disajikan dalam Ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL  
STATEMENTS (Continued)  
DECEMBER 31, 2018 AND 2017  
(Expressed in Thousands of Rupiah, unless otherwise stated)**

Tabel berikut menunjukkan sensitivitas perubahan kurs Dolar Amerika Serikat dan Dolar Singapura terhadap laba bersih dan ekuitas Entitas dan Entitas Anak:

The following table presented sensitivity of exchange rate of United States Dollar and Singapore Dollar changes on net income and equity of the Entity and Subsidiaries:

	Perubahan Nilai Tukar/ Change in Exchange Rates		Sensitivitas/Sensitivity		
			Ekuitas/Equity	Laba (Rugi)/ Profit (Loss)	
Dolar Amerika Serikat					United States Dollar
31 Desember 2018	Menguat/Appreciates	511,50	(6.541.219)	(6.541.219)	December 31, 2018
	Melemah/Depreciates	231,00	2.954.099	2.954.099	
31 Desember 2017	Menguat/Appreciates	47,50	(456.674)	(456.674)	December 31, 2017
	Melemah/Depreciates	72,50	697.029	697.029	
Dolar Singapura					Singapore Dollar
31 Desember 2018	Menguat/Appreciates	302,14	(3.048.670)	(3.048.670)	December 31, 2018
	Melemah/Depreciates	88,45	892.433	892.433	
31 Desember 2017	Menguat/Appreciates	11,10	(128.666)	(128.666)	December 31, 2017
	Melemah/Depreciates	117,83	1.365.835	1.365.835	

**Risiko Suku Bunga**

**Interest Risks**

Risiko dimana nilai wajar atau arus kas masa depan dari suatu instrumen keuangan akan berfluktuasi karena perubahan suku bunga pasar.

The risk that the fair value or future cash flows of a financial instrument will fluctuate because of changes in market interest rates.

Pada tanggal laporan posisi keuangan konsolidasi, profil instrumen keuangan Entitas dan Entitas Anak yang dipengaruhi bunga adalah:

On the consolidated statement of financial position date, the Entity's and Subsidiaries' profile of financial instruments that are affected by the interest, are as follows:

	2018	2017	
<b>Instrumen dengan bunga tetap</b>			<b>Flat interest instrument</b>
Aset keuangan	806.308.904	823.663.995	Financial assets
<b>Instrumen dengan bunga mengambang</b>			<b>Floating interest instrument</b>
Aset keuangan	34.244.597	40.551.526	Financial assets
Liabilitas keuangan	-	16.999.209	Financial liabilities
Jumlah aset – bersih	34.244.597	23.552.317	Total assets – net

Entitas dan Entitas Anak tidak secara signifikan terekspos risiko suku bunga, terutama menyangkut deposito kepada bank yang menggunakan tingkat bunga pasar. Sehingga, Entitas dan Entitas Anak tidak memiliki kebijakan atau pengaturan tertentu untuk mengelola risiko tingkat bunga. Tidak terdapat aktivitas lindung nilai tingkat bunga pada tanggal 31 Desember 2018 dan 2017.

The Entity and Subsidiaries are not significantly exposed to interest rate risk, especially with regard to deposits to banks which use market interest rate. Thus, the Entity and Subsidiaries do not have a policy or a particular arrangement to interest rate risk. There is no interest rate hedging activities as of December 31, 2018 and 2017.

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASI (Lanjutan)  
31 DESEMBER 2018 DAN 2017  
(Disajikan dalam Ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL  
STATEMENTS (Continued)  
DECEMBER 31, 2018 AND 2017  
(Expressed in Thousands of Rupiah, unless otherwise stated)**

b. Nilai Wajar Instrumen Keuangan

Nilai wajar sebagai harga yang akan diterima untuk menjual suatu aset atau harga yang akan dibayar untuk mengalihkan suatu liabilitas dalam transaksi teratur antara pelaku pasar pada tanggal pengukuran.

Tabel di bawah ini menggambarkan nilai tercatat dan nilai wajar dari aset dan liabilitas keuangan yang tercatat pada laporan posisi keuangan konsolidasi pada tanggal-tanggal 31 Desember 2018 dan 2017:

b. Fair Value of Financial Instruments

Fair value is the price that would be received to sell an asset or price that would be paid to transfer a liability in an orderly transaction between market participants at the measurement date.

The table below shows the carrying values and fair values of the financial assets and financial liabilities recorded in the consolidated statements of financial position as of December 31, 2018 and 2017:

	Nilai Tercatat/ <i>Carrying Amount</i>		Nilai Wajar/ <i>Fair Value</i>		
	2018	2017	2018	2017	
<b>Aset Keuangan</b>					<b>Financial Assets</b>
<u>Pinjaman yang Diberikan dan Piutang</u>					<u>Loans and Receivable</u>
Kas dan setara kas	675.972.372	670.721.593	675.972.372	670.721.593	Cash and cash equivalents
Investasi jangka pendek – deposito berjangka	7.000.000	-	7.000.000	-	Short-term investment – time deposit
Piutang usaha dan piutang lain-lain	764.018.287	512.077.912	764.018.287	512.077.912	Accounts receivable and other receivables
Piutang retensi – pihak ketiga	372.793.682	362.513.147	372.793.682	362.513.147	Retention receivables – third parties
Tagihan bruto pada pemberi kerja – pihak ketiga	366.313.861	428.826.804	366.313.861	428.826.804	Gross amount due from customers – third parties
Deposito yang dibatasi penggunaannya	163.060.000	198.962.000	163.060.000	198.962.000	Restricted time deposits
Aset tidak lancar lainnya	544.270	614.720	544.270	614.720	Other non-current assets
<u>Aset Keuangan yang Diukur pada Nilai Wajar Melalui Laporan Laba Rugi</u>					<u>Financial Assets at Fair Value Through Profit or Loss</u>
Obligasi	149.816.673	167.394.265	149.816.673	167.394.265	Bonds
Reksadana	1.713.283	-	1.713.283	-	Mutual fund
Saham	93.632	129.360	93.632	129.360	Stocks
<b>Jumlah Aset Keuangan</b>	<b>2.501.326.060</b>	<b>2.341.239.801</b>	<b>2.501.326.060</b>	<b>2.341.239.801</b>	<b>Total Financial Assets</b>

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASI (Lanjutan)  
31 DESEMBER 2018 DAN 2017  
(Disajikan dalam Ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL  
STATEMENTS (Continued)  
DECEMBER 31, 2018 AND 2017  
(Expressed in Thousands of Rupiah, unless otherwise stated)**

	Nilai Tercatat/ <i>Carrying Amount</i>		Nilai Wajar/ <i>Fair Value</i>		
	2018	2017	2018	2017	
<b>Liabilitas Keuangan</b>					<b>Financial Liabilities</b>
<u>Liabilitas Keuangan yang Diukur pada Biaya Perolehan Diamortisasi</u>					<u>Financial Liabilities at Amortized Cost</u>
Utang usaha	213.867.091	236.867.884	213.867.091	236.867.884	Accounts payable
Utang lain-lain	11.078.260	78.677.927	11.078.260	78.677.927	Other payables
Beban masih harus dibayar	869.095.211	883.864.455	869.095.211	883.864.455	Accrued expenses
Utang bank	-	16.999.209	-	15.848.072	Bank loan
Utang retensi	107.072.761	86.589.392	107.072.761	86.589.392	Retention payables
Jaminan sewa	3.120.263	2.804.677	3.120.263	2.804.677	Rental deposits
<b>Jumlah Liabilitas Keuangan</b>	<b>1.204.233.586</b>	<b>1.305.803.544</b>	<b>1.204.233.586</b>	<b>1.304.652.407</b>	<b>Total Financial Liabilities</b>

Manajemen berpendapat bahwa nilai tercatat aset dan liabilitas keuangan yang dicatat sebesar biaya perolehan diamortisasi dalam laporan keuangan konsolidasi mendekati nilai wajarnya baik yang jatuh tempo dalam jangka pendek atau yang dibawa berdasarkan tingkat suku bunga pasar.

Nilai wajar instrumen keuangan ditentukan melalui analisis arus kas yang didiskonto dengan menggunakan tingkat diskonto yang setara dengan tingkat pengembalian yang berlaku bagi instrumen keuangan yang memiliki syarat dan periode jatuh tempo yang sama.

Nilai wajar atas aset keuangan yang diukur pada nilai wajar melalui laporan laba rugi berasal dari harga kuotasian (tanpa penyesuaian) di pasar aktif untuk aset atau liabilitas yang sama

Management considers that the carrying amounts of financial assets and financial liabilities recorded at amortized cost in the consolidated financial statements approximate their fair values either because of their short-term maturities or they carry interest rate at market.

The fair value for the above financial instruments was determined by discounting the estimated cashflows using discount rates for financial instruments with similar term and maturity.

The fair value of financial assets carried at fair value through profit or loss are derived from quoted prices (unadjusted) in active markets for identical assets or liabilities.

#### 44. PENGELOLAAN MODAL

Tujuan pengelolaan modal adalah untuk pengamanan kemampuan Entitas dan Entitas Anak dalam melanjutkan kelangsungan usaha agar dapat memberikan hasil bagi pemegang saham dan manfaat kepada pihak berkepentingan lainnya dan untuk mempertahankan struktur permodalan yang optimum untuk meminimalkan biaya modal.

#### 44. CAPITAL MANAGEMENT

The objectives of capital management are to secure the Entity's and Subsidiaries' ability to continue their business in order to deliver results for stockholders and benefits to other stakeholders and to maintain an optimal capital structure to minimize the cost of capital.



**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASI (Lanjutan)  
31 DESEMBER 2018 DAN 2017  
(Disajikan dalam Ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL  
STATEMENTS (Continued)  
DECEMBER 31, 2018 AND 2017  
(Expressed in Thousands of Rupiah, unless otherwise stated)**

Struktur permodalan Entitas dan Entitas Anak dan rasio utang terhadap ekuitas adalah sebagai berikut:

The Entity's and Subsidiaries' capital structure and debt to equity ratio are as follows:

	2018		2017		
	Jumlah/ Total	Persentase/ Percentage	Jumlah/ Total	Persentase/ Percentage	
Liabilitas jangka pendek	1.945.591.346	60%	1.994.003.155	61%	Current liabilities
Liabilitas jangka panjang	231.016.074	7%	238.991.311	7%	Non-current liabilities
Jumlah Liabilitas	2.176.607.420	67%	2.232.994.466	68%	Total Liabilities
Jumlah Ekuitas	1.052.110.737	33%	1.010.099.008	32%	Total Equity
Jumlah	3.228.718.157	100%	3.243.093.474	100%	Total
Rasio Utang terhadap Ekuitas		2,07		2,21	Debt to Equity Ratio

Entitas dan Entitas Anak tidak memiliki kewajiban untuk memelihara rasio keuangan dan struktur permodalan tertentu.

The Entity and Subsidiaries do not have obligation to maintain a certain financial ratio and certain capital structure.

**45. TRANSAKSI NON KAS**

**45. NON-CASH TRANSACTIONS**

Untuk tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2018 dan 2017 terdapat akun dalam laporan keuangan konsolidasi yang penambahannya merupakan aktivitas yang tidak mempengaruhi arus kas. Akun-akun tersebut adalah sebagai berikut:

For the years ended December 31, 2018 and 2017, there were accounts in the consolidated financial statements that the addition represents an activities that does not affect cash flows. The accounts are as follows:

	2018	2017	
Penambahan properti investasi yang berasal dari pengurangan aset tidak lancar yang tersedia untuk dijual	25.806.030	-	Addition of investment property from deduction non-current asset held for sale
Penambahan aset tetap yang berasal dari penambahan utang usaha	36.300	12.799.148	Addition of fixed assets from addition of accounts payable
Penjualan aset tetap yang berasal dari penambahan piutang lain-lain	18.175	-	Disposal of fixed assets from addition of other receivable
Penjualan aset tetap yang berasal dari pengurangan beban pokok pendapatan	16.582	1.392	Disposal of fixed assets from deduction of cost of revenues
Pengurangan investasi ventura bersama yang berasal dari penghapusan utang lain-lain	4.735.532	-	Deduction of investment of joint venture from write-off of other payable
Penambahan aset tetap yang berasal dari penambahan utang lain-lain	-	51.512.500	Addition of fixed assets from addition of others payable
Penjualan aset tetap yang berasal dari penambahan piutang usaha	-	28.195.247	Disposal of fixed assets from addition of accounts receivable
Jumlah	30.612.619	92.508.287	Total

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASI (Lanjutan)  
31 DESEMBER 2018 DAN 2017  
(Disajikan dalam Ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL  
STATEMENTS (Continued)  
DECEMBER 31, 2018 AND 2017  
(Expressed in Thousands of Rupiah, unless otherwise stated)**

**46. PERIKATAN DAN KOMITMEN**

**46. AGREEMENTS AND COMMITMENTS**

**Entitas**

**The Entity**

- a. Entitas memperoleh beberapa jenis fasilitas kredit seperti rekening koran, *demand loan*, bank garansi dan LC dari berbagai bank, yakni dari PT Bank CIMB Niaga Tbk, PT Bank Danamon Indonesia Tbk, PT Bank Central Asia Tbk, PT Bank Mega Tbk, PT Bank Commonwealth, PT Bank Sumitomo Mitsui Indonesia dan PT Bank UOB Indonesia.

- a. The Entity obtained several credit facilities such as current account, demand loan, bank guarantee and letter of credit from PT Bank CIMB Niaga Tbk, PT Bank Danamon Indonesia Tbk, PT Bank Central Asia Tbk, PT Bank Mega Tbk, PT Bank Commonwealth, PT Bank Sumitomo Mitsui Indonesia and PT Bank UOB Indonesia.

Berdasarkan perjanjian kredit dengan PT Bank CIMB Niaga Tbk No. 1803/ADD.PK/CSC.SOUTH/X/08-LPL, tanggal 24 Oktober 2008 yang telah diperpanjang terakhir dengan Perjanjian Kredit No. 121/AMD/CB/JKT/2017, tanggal 15 Mei 2017, Entitas memperoleh fasilitas kredit Pinjaman Rekening Koran sejumlah Rp 1.000.000 dengan tingkat bunga 11,5% per tahun, yang jatuh tempo pada tanggal 9 Januari 2018 dan saat ini perpanjangannya masih dalam proses.

Based on Credit Agreement with PT Bank CIMB Niaga Tbk No.1803/ADD.PK/CSC.SOUTH/X/08-LPL, dated October 24, 2008 which was extended recently by Credit Agreement No. 121/AMD/CB/JKT/2017, dated May 15, 2017, the Entity obtained Overdraft Credit Facility with maximum amount of Rp 1,000,000 with interest rate of 11.5% per annum, which matured on January 9, 2018 and the agreement extension is still in process.

Berdasarkan perjanjian kredit dengan PT Bank CIMB Niaga Tbk No. 1804/ADD.PKBG/CSC.SOUTH/X/08-LPL, tanggal 24 Oktober 2008 yang telah diperpanjang terakhir dengan Perjanjian Kredit No. 120/AMD/CB/JKT/2017, tanggal 15 Mei 2017, Entitas memperoleh fasilitas Bank Garansi sejumlah Rp 500.000.000 yang jatuh tempo pada tanggal 9 Januari 2018 dan saat ini perpanjangannya masih dalam proses.

Based on Credit Agreement with PT Bank CIMB Niaga Tbk No. 1804/ADD.PKBG/CSC.SOUTH/X/08-LPL, dated October 24, 2008 which was extended recently by Credit Agreement No. 120/AMD/CB/JKT/2017, dated May 15, 2017, the Entity obtained bank guarantee facility with maximum amount to Rp 500,000,000 which matured on January 9, 2018 and the agreement extension is still in process.

Berdasarkan perjanjian kredit dengan PT Bank Danamon Indonesia Tbk No. 14, tanggal 7 Maret 2005 yang telah diperpanjang terakhir dengan Perjanjian Kredit No. 234/PPWK/CBD/VIII/2018, tanggal 6 Agustus 2018, Entitas memperoleh fasilitas *Omnibus Trade Finance* sejumlah Rp 500.000.000 dengan sub-limit untuk Bank Garansi, *Standby Letter of Credit (SBLC)*, *Sight/Usance L/C*, SKBDN, dan *Open Account Financing (OAF) Import/Wesel* dan fasilitas pinjaman rekening koran sejumlah Rp 10.000.000, yang akan jatuh tempo pada tanggal 6 Agustus 2019.

Based on Credit Agreement with PT Bank Danamon Indonesia Tbk No. 14, dated March 7, 2005 which was extended recently by Credit Agreement No. 234/PPWK/CBD/VIII/2018, dated August 6, 2018, the Entity obtained *Omnibus Trade Finance* facility amounting to Rp 500,000,000, with sub-limit for bank guarantee, *Standby Letter of Credit (SBLC)*, *Sight/Usance L/C*, SKBDN and *Open Account Financing (OAF) Import/Wesel* and overdraft facility of Rp 10,000,000, and which will mature on August 6, 2019.

Berdasarkan perjanjian kredit dengan PT Bank Central Asia Tbk No. 3.0334.21.7, tanggal 12 Agustus 2003 yang telah diperpanjang terakhir dengan Perjanjian Kredit No. 07 tanggal 08 Juni 2018 dan Surat Pemberitahuan Perpanjangan Fasilitas No. 30010/GBK/2019, tanggal 15 Januari 2019, Entitas memperoleh fasilitas Bank Garansi sejumlah Rp 500.000.000, fasilitas *Omnibus Sight L/C*, *Usance L/C* dan SKBDN sejumlah US\$ 1.000.000 dan fasilitas

Based on Credit Agreement with PT Bank Central Asia Tbk No. 3.0334.21.7, dated August 12, 2003, which was extended recently by Credit Agreement No. 07, dated June 8, 2018 and Letter of Extended Notification No. 30010/GBK/2019, dated January 15, 2019, the Entity is entitled of facilities, such as bank guarantee amounting to Rp 500,000,000, special *Omnibus Sight L/C*, *Usance L/C* and SKBDN amounting to US\$ 1,000,000, as well as local credit facility (overdraft) of

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASI (Lanjutan)  
31 DESEMBER 2018 DAN 2017  
(Disajikan dalam Ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL  
STATEMENTS (Continued)  
DECEMBER 31, 2018 AND 2017  
(Expressed in Thousands of Rupiah, unless otherwise stated)**

kredit lokal (rekening koran) sejumlah Rp 10.000.000 yang akan jatuh tempo pada tanggal 20 April 2019.

*Rp 10,000,000 which will be mature on April 20, 2019.*

Fasilitas tersebut dijamin dengan Sertifikat Hak Guna Bangunan (SHGB) No. 2940 terletak di Kelurahan Tomang, Kecamatan Grogol Petamburan, Jakarta Pusat, terdaftar atas nama Entitas dan Piutang Usaha (lihat Catatan 6 dan 18).

*This facility is secured by Building Use Right Title (SHGB) No. 2940 located in Kelurahan Tomang, Kecamatan Grogol Petamburan, Jakarta Pusat, registered under the Entity's name and Accounts Receivable (see Notes 6 and 18).*

Berdasarkan Surat Pemberitahuan Perjanjian Kredit dengan PT Bank Mega Tbk, No. 068/JKRS/COMM/11, tanggal 18 Oktober 2011 yang telah diperpanjang terakhir dengan perjanjian No. 092/ADD-PPBG/COLG-LCCL/18, tanggal 26 Oktober 2018, Entitas memperoleh fasilitas Bank Garansi sejumlah Rp 500.000.000 yang akan jatuh tempo pada tanggal 30 Agustus 2019.

*Based on Notice of Credit Agreement with PT Bank Mega Tbk, No. 068/JKRS/COMM/11, dated October 18, 2011 which was extended recently by Agreement No. 092/ADD-PPBG/COLG-LCCL/18, dated October 26, 2018, the Entity obtained bank guarantee facility with maximum amount of Rp 500,000,000 which will mature on August 30, 2019.*

Berdasarkan Surat Pemberitahuan Perjanjian Kredit dengan PT Bank Commonwealth No. 009/PTBC/BG/PP/0912, tanggal 25 September 2012 yang telah diperpanjang terakhir dengan perjanjian No. 032/PTBC/BG/PP/0916, tanggal 23 September 2016, dimana jumlah fasilitas Bank Garansi turun dari Rp 190.000.000 menjadi sebesar Rp 170.000.000 dan pada tanggal 22 Oktober 2016 jumlah fasilitas Bank Garansi turun dari Rp 170.000.000 menjadi Rp 120.000.000. Fasilitas Bank Garansi ini akan jatuh tempo pada tanggal 28 Pebruari 2018. Berdasarkan surat No. 0097/CRU/II/PTBC/2018, tanggal 28 Pebruari 2018 fasilitas pembiayaan tersebut telah ditutup sesuai dengan masa berakhirnya fasilitas.

*Based on Notice of Credit Agreement with PT Bank Commonwealth No. 009/PTBC/BG/PP/0912, dated September 25, 2012, the Entity obtained Bank Guarantee facility was extended recently by Credit Agreement No. 032/PTBC/BG/PP/0916, dated September 23, 2016, where the total bank Guarantee facility reduced from Rp 190,000,000 to Rp 170,000,000 and on October 22, 2016 the Bank Guarantee facility reduced from Rp 170,000,000 to Rp 120,000,000. This Bank Guarantee Facility matured on February 28, 2018. Based on letter No. 0097/CRU/II/PTBC/2018 dated February 28, 2018, the financing facility had been closed in accordance with the expiration of the facility.*

Berdasarkan Surat Pemberitahuan Perjanjian Kredit dengan PT Bank Sumitomo Mitsui Indonesia No. SMBCI/NS/0534, tanggal 01 Agustus 2018, Entitas memperoleh fasilitas Loan On Note Trust Receipt (LON T/R) sejumlah Rp 260.000.000 yang akan jatuh tempo pada tanggal 28 Juni 2019.

*Based on Notice of Credit Agreement with PT Bank Sumitomo Mitsui Indonesia No. SMBCI/NS/0534, dated August 01, 2018, the Entity obtained Loan On Note Trust Receipt (LON T/R) with amount of Rp 260,000,000 which will mature on June 28, 2019.*

Berdasarkan Surat Janji Kesanggupan dengan PT Bank UOB Indonesia No. 4920/Leg./IX/2018/Rkp.2, tanggal 14 September 2018, Entitas memperoleh fasilitas *Early Payment Discount ("EPD")* dengan *plafond* fasilitas sampai dengan total Rp 300.000.000 yang jatuh tempo pada tanggal 14 September 2019.

*Based on Letter of Undertaking with PT Bank UOB Indonesia No. 4920/Leg./IX/2018/Rkp.2, dated September 14, 2018, the Entity obtained Early Payment Discount ("EPD") facility with plafond of Rp 300,000,000 which will mature on September 14, 2019.*

Fasilitas yang digunakan oleh Entitas adalah bank garansi dan LC pada tanggal 31 Desember 2018 dan 2017.

*The facility used by the Entity is bank guarantee and letter of credit as of December 31, 2018 and 2017.*

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASI (Lanjutan)  
31 DESEMBER 2018 DAN 2017  
(Disajikan dalam Ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL  
STATEMENTS (Continued)  
DECEMBER 31, 2018 AND 2017  
(Expressed in Thousands of Rupiah, unless otherwise stated)**

- b. Berdasarkan *Convertible Agreement* dengan PT Buana Megawisatama, tanggal 15 Nopember 2018, Entitas mengadakan perjanjian atas piutang PT Buana Megawisatama sebesar SIN\$ 9.300.331 dengan nilai bersih setelah dikurangi pajak 3% menjadi SIN\$ 9.021.321. Pinjaman tersebut dikenakan bunga 5% per tahun dengan jangka waktu 2 tahun dari tanggal perjanjian dibuat.

Dalam hal PT Buana Megawisatama gagal menebus utang kepada Entitas secara penuh pada tanggal jatuh tempo dengan alasan apa pun selain peristiwa *force majeure*, Entitas dapat dengan sendirinya memulai, dengan cara pemberitahuan tertulis dapat mengubah utang menjadi tanah dan melanjutkan untuk memulai pengalihan hak atas tanah kepada Entitas.

- c. Entitas mempunyai komitmen untuk melaksanakan pekerjaan konstruksi, diantaranya adalah sebagai berikut:

- b. Based on the *Convertible Agreement* with PT Buana Megawisatama, dated November 15, 2018, the Entity entered into an agreement on PT Buana Megawisatama's receivables of SIN\$ 9,300,331 with net value less tax 3% to SIN\$ 9,021,321. The loan bears interest at 5% per annum with a period of 2 years from the date the agreement was made.

In the event the PT Buana Megawisatama fails to redeem the debt to the Entity in full on the maturity date for any reason other than *force majeure* events, the Entity may at its sole inception, by way of written notice may convert the debt into land and proceed to commence transfer of land title to the Entity.

- c. The Entity has contractual commitments with several customers amongst others, as follows:

No	Nama Proyek/ <i>Projects Name</i>	Nilai Kontrak/ <i>Value of Contract</i>	Pemberi Kerja/ <i>Customers</i>	Tenggang Waktu/ <i>Period Expected</i>	
				Mulai Proyek/ <i>Start of Project</i>	Selesai Proyek/ <i>End of Project</i>
1.	Green Bay	726.074.819	PT Kencana Unggul Sukses	6-Sep-10/ Sep-6-10	30-Nop-17/ Nov-30-17
2.	Villa Lagoi Development	138.648.979	PT Buana Megawisatama dan PT Alam Indah Bintang	1-Jun-13/ Jun-1-13	28-Nop-16/ Nov-28-16
3.	Sequis Tower	1.386.591.326	PT Prospero Realty	21-Feb-14/ Feb-21-14	30-Jun-17/ Jun-30-17
4.	The Anvaya Bali	316.444.803	PT Grahawita Santika	9-Jun-14/ Jun-9-14	24-Jan-17/ Jan-24-17
5.	1 Park Avenue	743.283.114	PT Gandaria Prima	17-Jun-14/ Jun-17-14	17-Agu-16/ Aug-17-16
6.	Pondok Indah Residences	843.515.927	PT Metropolitan Kentjana Tbk	28-Okt-14/ Oct-28-14	30-Des-17/ Des-30-17
7.	The Pakubuwono Spring	782.443.540	PT Simprug Mahkota Indah	20-Apr-15/ Apr-20-15	20-Jul-18/ Jul-20-18
8.	Lavie All Suite APT	313.116.201	PT Zaman Bangun Perwita	1-Mei-15/ May-1-15	1-Agu-18/ Aug-1-18
9.	Gedung Prima Sejahtera	260.001.378	PT Andalan Sukses Lestari	10-Agu-15/ Aug-10-15	30-Jun-17/ Jun-30-17
10.	Living Plaza Balikpapan	192.658.659	PT Ace Hardware Indonesia Tbk	1-Okt-15/ Oct-1-15	31-Jan-17/ Jan-31-17
11.	Living World Pekanbaru Gedung Kampus UMN 3	278.261.971	PT Tiga Dua Delapan	1-Mar-16/ Mar-1-16	2-Okt-17/ Oct-2-17
12.	Serpong	109.366.111	PT Media Nusantara Utama	29-Mar-16/ Mar-29-16	30-Nov-17/ Nov-30-17
13.	Millenium Lippo Karawaci F-H	150.568.406	PT Lippo Karawaci Tbk	2-Mei-16/ May-2-16	13-Jul-17/ Jul-13-17
14.	Orange County Lippo Ckrng C-D	191.459.738	PT Lippo Cikarang Tbk	14-Jun-16/ Jun-14-16	15-Des-18/ Dec-15-18

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASI (Lanjutan)  
31 DESEMBER 2018 DAN 2017  
(Disajikan dalam Ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL  
STATEMENTS (Continued)  
DECEMBER 31, 2018 AND 2017  
(Expressed in Thousands of Rupiah, unless otherwise stated)**

No	Nama Proyek/ Projects Name	Nilai Kontrak/ Value of Contract	Pemberi Kerja/ Customers	Tenggang Waktu/ Period Expected	
				Mulai Proyek/ Start of Project	Selesai Proyek/ End of Project
15.	Graha Gatsu	173.588.882	PT Graha Gatsu Lestari	15-Jul-16/ Jul-15-16	31-Jan-19/ Jan-31-19
16.	Verde II Condominium	1.191.754.776	PT Verde Permai	01-Sep-16/ Sep-1-16	31-Mar-19/ Mar-31-19
17.	Orange County Lippo Ckrng E-F	218.006.167	PT Lippo Cikarang Tbk	05-Okt-16/ Oct-05-16	29-Mar-18/ Mar-29-18
18.	Arcadia Block A dan G	191.511.420	PT Loka Mampang Indah Realty	17-Okt-16/ Oct-17-16	31-Jan-19/ Jan-31-19
19.	Rumah Sakit Grha MM2100	60.537.877	PT Sinar Medika Sejahtera	21-Nop-16/ Nov-21-16	20-Jan-18/ Jan-20-18
20.	Gallery The Haven Bintan	31.770.185	PT The Haven Bintan	30-Jan-17/ Jan-30-17	4-Dec-17/ Dec-4-17
21.	Green Office Park 1 BSD	260.591.661	PT Bumi Serpong Damai	6-Mar-17/ Mar-6-17	6-Sep-18/ Sep-6-18
22.	Thamrin Nine Phase II	731.161.305	PT Putragaya Wahana	7-Mar-17/ Mar-7-17	7-Jul-20/ Jul-7-20
23.	Chitaland Tower	561.000.000	PT Chitaland Perkasa	15-Jun-17/ Jun-15-17	15-Mei-20/ May-15-20
24.	Wihara Purva Vaidurya	12.035.646	PL Mahakaruna Buddhist Centre	17-Jul-17/ Jul-17-17	30-Sep-18/ Sep-30-18
25.	Taman Permata Buana Apt	1.305.978.000	PT Itomas Kembangan Perdana	1-Agu-17/ Aug-1-17	31-Jul-20/ Jul-31-20
26.	Wisma Barito Pacific 2	194.172.000	PT Griya Idola	8-Agu-17/ Aug-8-17	29-Agu20/ Aug-29-20
27.	Orange County C-D Arsitek	101.863.300	PT Lippo Cikarang Tbk	15-Agu-17/ Aug-15-17	15-Dec-18/ Dec-15-18
28.	Potato Head Hotel Bali	398.526.807	PT Tiga Rasa	1-Okt-17/ Oct-1-17	1-Jun-19/ Jun-1-19
29.	Orange County E-F Arsitek	115.732.323	PT Lippo Cikarang Tbk	1-Nop-17/ Nov-1-17	5-Mar-19/ Mar-5-19
30.	Danamon Hasyim Ashari	15.390.000	PT Bank Danamon Indonesia Tbk.	2-Jan-18/ Jan-2-18	2-Jan-19/ Jan-2-19
31.	Hotel Bencoolen Bengkulu	82.500.000	PT Graha Bengkulu Makmur	8-Jan-18/ Jan-8-18	8-Jan-19/ Jan-8-19
32.	Hotel Mercure BSD	54.379.600	PT Serpong Regency Hotel	5-Feb-18/ Feb-5-18	07-Mar-19/ Mar-07-19
33.	Loggia Marketing Gallery	10.953.111	PT Candra Usaha Pesona	23-Feb-18/ Feb-23-18	24-Jul-18/ Jul-24-18
34.	Menara Tendean	189.147.000	PT Singa Propertindo Haryono	1-Mar-18/ Mar-1-18	1-Nov-19/ Nov-1-19
35.	Orange County C-D STR Podium	106.590.000	PT Lippo Cikarang Tbk	4-Mar-18/ Mar-4-18	4-Jan-19/ Jan-4-19
36.	Orange County E-F STR Podium	83.600.000	PT Lippo Cikarang Tbk	4-Mar-18/ Mar-4-18	4-Jan-19/ Jan-4-19
37.	The Pakuwono Menteng	311.731.000	PT Intergraha Ekamakmur	16-Mar-18/ Mar-16-18	31-Jan-21/ Jan-31-21
38.	The Smith	265.180.000	PT Trinita Dinamik	21-May-18/ May-21-18	08-Agu-20/ Aug-08-20
39.	ITK Binus Malang	66.635.000	PT Genta Prasada Mandiri	11-Jun-18/ Jun-11-18	10-Jul-19/ Jul-10-19

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASI (Lanjutan)  
31 DESEMBER 2018 DAN 2017  
(Disajikan dalam Ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL  
STATEMENTS (Continued)  
DECEMBER 31, 2018 AND 2017  
(Expressed in Thousands of Rupiah, unless otherwise stated)**

No	Nama Proyek/ Projects Name	Nilai Kontrak/ Value of Contract	Pemberi Kerja/ Customers	Tenggang Waktu/ Period Expected	
				Mulai Proyek/ Start of Project	Selesai Proyek/ End of Project
40.	GSK Workplace Sequis Tower	7.034.669 13.617.110 15.400.901 65.095.814 150.089.693	PT Sequis Aset Manajemen PT Farpoint Prima PT Asuransi Jiwa Sequis Financial PT Great Giant Pineapple PT Asuransi Jiwa Sequis Life	16-Aug-18/ Aug-16-18	01-Mar-19/ Mar-01-19
41.	Trans Icon Surabaya	1.587.484.000	PT Trans Properti Indonesia	30-Aug-18/ Aug-30-18	30-Mar-21/ Mar-30-21
42.	BCA Foresta	150.480.000	PT Bank Central Asia Tbk.	09-Oct-18/ Okt-09-18	16-Mar-20/ Mar-16-20
43.	Thamrin Nine Phase II Finishng	58.806.000	PT Putragaya Wahana	10-Dec-18/ Dec-10-18	10-Okt-19/ Oct-10-19

**Entitas Anak**

- a. Berdasarkan perjanjian kredit dengan PT Bank Mega Tbk No. 00018193, tanggal 22 Desember 2015 yang telah diperpanjang terakhir dengan Perjanjian Kredit No. 034/ADD-PPBG/COLG-LCCL/18, tanggal 04 April 2018, TPI, Entitas Anak, memperoleh fasilitas Bank Garansi sejumlah Rp 100.000.000, yang jatuh tempo pada tanggal 23 Pebruari 2019 dan saat ini perpanjangannya masih dalam proses.

Berdasarkan akta No. 11, tanggal 9 Juli 2018 mengenai perjanjian kredit dengan PT Bank Central Asia Tbk TPI, Entitas Anak, memperoleh fasilitas kredit lokal (Rekening Koran) yang mempunyai jumlah maksimum sebesar Rp 5.000.000 dan fasilitas bank garansi dengan jumlah maksimum Rp 100.000.000 yang jatuh tempo pada tanggal 20 Januari 2019 dan saat ini perpanjangannya masih dalam proses.

- b. TPP, Entitas Anak, memperoleh fasilitas kredit investasi dari PT Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk yang mempunyai jumlah maksimum sebesar Rp 40.000.000 untuk pembelian alat bekisting dan facade. Fasilitas kredit ini mempunyai jangka waktu pinjaman selama 31 bulan dan akan jatuh tempo pada tanggal 18 Agustus 2019.

Fasilitas tersebut dijamin dengan peralatan Facade tower 1 dan 3, peralatan vertical formwork system, peralatan horizontal formwork system, dan peralatan rail climbing system persediaan terdaftar atas nama TPP, Entitas Anak, deposito atas nama Entitas serta corporate guarantee atas nama Entitas dan PT Pola Inti Perkasa.

**Subsidiaries**

- a. Based on Credit Agreement with PT Bank Mega Tbk No. 00018193, dated December 22, 2015 was extended recently by Credit Agreement No. 034/ADD-PPBG/COLG-LCCL/18, dated April 04, 2018, TPI, Subsidiary, obtained Bank Guarantee facility amounting to Rp 100,000,000, which matured on February 23, 2019 and the agreement extension is still in process.

Based on Notarial Deed No. 11, dated July 9, 2018 regarding credit agreement with PT Bank Central Asia Tbk, TPI, Subsidiary, obtained Local credit (Banks Statements) which has a maximum amount of Rp 5,000,000 and Bank Guarantee facility which has a maximum amount of Rp 100,000,000, which matured on January 20, 2019 and the agreement extension is still in process.

- b. TPP, Subsidiary, obtained an Investment Credit from PT Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk, which has a maximum amount of Rp 40,000,000 to purchase formwork and facade. The credit facility has a term of 31 months and will mature on August 18, 2019.

This facility was secured by such equipment Facade tower 1 and 3, the vertical formwork systems, horizontal formwork equipment systems, and rail climbing equipment system and inventories as registered on behalf of TPP, Subsidiary, deposits on behalf of the Entity, and corporate guarantee on behalf of the Entity and PT Pola Inti Perkasa.

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASI (Lanjutan)  
31 DESEMBER 2018 DAN 2017  
(Disajikan dalam Ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL  
STATEMENTS (Continued)  
DECEMBER 31, 2018 AND 2017  
(Expressed in Thousands of Rupiah, unless otherwise stated)**

**47. SEGMENT OPERASI**

Entitas dan Entitas Anak melaporkan segmen-segmen berdasarkan PSAK No. 5 (Revisi 2015) berdasarkan divisi-divisi operasi berikut:

- Konstruksi
- Sewa dan lain-lain

Untuk tujuan penyajian laporan keuangan, segmen-segmen operasi tersebut telah digabungkan ke dalam satu segmen operasi tunggal dengan mempertimbangkan faktor-faktor berikut:

- Segmen operasi memiliki margin laba kotor jangka panjang yang mirip;
- Sifat dari jasa dan proses yang sama; dan
- Metode yang digunakan untuk melayani jasa adalah sama.

Informasi segmen operasi adalah sebagai berikut:

**47. OPERATING SEGMENTS**

The Entity's and Subsidiaries' reportable segments under PSAK No. 5 (Revised 2015) are based on the following operating divisions:

- Construction
- Rental and others

For the consolidated financial statements presentation purpose, these individual operating segments have been aggregated into a single operating segment taking into account the following factors:

- These operating segments have similar long-term gross profit margin;
- the nature of the services and the process are similar; and
- the methods used to render services are the same.

Operating segments information are as follows:

	2018			
	Konstruksi/ <i>Construction</i>	Sewa dan Lainnya/ <i>Rental and Others</i>	Jumlah/ <i>Total</i>	
<b>Pendapatan Usaha</b>				<b>Revenues</b>
Pihak ketiga	2.769.027.081	14.454.950	2.783.482.031	Third parties
<b>Laba Kotor Setelah Proyek</b>				<b>Gross Profit After</b>
<b>Ventura Bersama</b>	434.112.577	18.354.762	452.467.339	<b>Income from Joint</b>
Pendapatan lain-lain	-	-	60.424.246	<b>Other incomes</b>
Beban umum dan administrasi	(192.135.606)	(1.512.839)	(193.648.445)	<b>General and administrative</b>
Beban pendanaan	-	-	(929.652)	<b>expenses</b>
Beban pajak penghasilan	-	-	(84.866.762)	<b>Financing expenses</b>
Beban lain-lain	-	-	(29.028.647)	<b>Income tax expenses</b>
Keuntungan aktuarial	-	-	10.093.650	<b>Other expenses</b>
Kepentingan nonpengendali	-	-	4.244.080	<b>Actuarial gain</b>
Jumlah laba komprehensif				<b>Non-controlling interest</b>
tahun berjalan yang dapat				<b>Total comprehensive income</b>
diatribusikan kepada pemilik				<b>for the year that can be</b>
Entitas Induk			218.755.809	<b>attributed to owners of</b>
				<b>Parent Entity</b>

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASI (Lanjutan)  
31 DESEMBER 2018 DAN 2017  
(Disajikan dalam Ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL  
STATEMENTS (Continued)  
DECEMBER 31, 2018 AND 2017  
(Expressed in Thousands of Rupiah, unless otherwise stated)**

	2018			
	Konstruksi/ <i>Construction</i>	Sewa dan Lainnya/ <i>Rental and Others</i>	Jumlah/ <i>Total</i>	
<b>Aset</b>				<b>Assets</b>
Aset segmen	2.761.235.649	400.470.128	3.161.705.777	<i>Segment assets</i>
Penyertaan saham	-	-	38.630.952	<i>Investments in shares of stock</i>
Aset tidak dapat dialokasikan	-	-	28.381.428	<i>Unallocated assets</i>
Jumlah Aset	<u>2.761.235.649</u>	<u>400.470.128</u>	<u>3.228.718.157</u>	<i>Total Assets</i>
<b>Liabilitas</b>				<b>Liabilities</b>
Liabilitas segmen	1.902.679.430	8.259.108	1.910.938.538	<i>Segment liabilities</i>
Liabilitas tidak dapat dialokasikan	-	-	265.668.882	<i>Unallocated liabilities</i>
Jumlah Liabilitas	<u>1.902.679.430</u>	<u>8.259.108</u>	<u>2.176.607.420</u>	<i>Total Liabilities</i>
<b>Informasi Lainnya</b>				<b>Other Information</b>
Penyusutan	29.925.335	4.758.418	34.683.753	<i>Depreciation</i>
Arus Kas dari Aktivitas Operasi				<i>Cash Flows from Operating Activities</i>
Penerimaan dari pelanggan	2.601.089.009	14.454.950	2.615.543.959	<i>Cash received from customers</i>
Pembayaran kepada pemasok dan karyawan	(2.428.802.425)	(14.444.353)	(2.443.246.778)	<i>Cash paid to suppliers and employees</i>
Lain-lain	-	-	(14.126.796)	<i>Others</i>
	<u>172.286.584</u>	<u>10.597</u>	<u>158.170.385</u>	
Arus Kas untuk Aktivitas Investasi	<u>22.520.267</u>	-	<u>22.520.267</u>	<i>Cash Flows from Investing Activities</i>
Arus Kas untuk Aktivitas Pendanaan	-	-	(166.500.000)	<i>Cash Flows from Financing Activities</i>
	2017			
	Konstruksi/ <i>Construction</i>	Sewa dan Lainnya/ <i>Rental and Others</i>	Jumlah/ <i>Total</i>	
<b>Pendapatan Usaha</b>				<b>Revenues</b>
Pihak ketiga	<u>2.920.448.327</u>	<u>15.924.113</u>	<u>2.936.372.440</u>	<i>Third parties</i>
<b>Laba Kotor Setelah Proyek Ventura Bersama</b>	499.951.114	2.127.218	502.078.332	<b>Gross Profit After Income from Joint Ventures</b>
Pendapatan lain-lain	-	-	68.518.480	<i>Other incomes</i>
Beban umum dan administrasi	(205.469.328)	(1.120.347)	(206.589.675)	<i>General and administrative expenses</i>
Beban pendanaan	-	-	(2.600.501)	<i>Financing expenses</i>



**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASI (Lanjutan)  
31 DESEMBER 2018 DAN 2017  
(Disajikan dalam Ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL  
STATEMENTS (Continued)  
DECEMBER 31, 2018 AND 2017  
(Expressed in Thousands of Rupiah, unless otherwise stated)**

	2017			
	Konstruksi/ <i>Construction</i>	Sewa dan Lainnya/ <i>Rental and Others</i>	Jumlah/ <i>Total</i>	
Beban pajak penghasilan	-	-	(89.522.860)	<i>Income tax expenses</i>
Beban lain-lain	-	-	(40.614.691)	<i>Other expenses</i>
Kerugian aktuarial	-	-	(10.330.369)	<i>Actuarial losses</i>
Keentingan nonpengendali	-	-	13.249.219	<i>Non-controlling interest</i>
Jumlah laba komprehensif tahun berjalan yang dapat diatribusikan kepada pemilik Entitas Induk			234.187.935	<i>Total comprehensive income for the year that can be attributed to owners of Parent Entity</i>
<b>Aset</b>				<b><i>Assets</i></b>
Aset segmen	2.664.939.173	411.889.993	3.076.829.166	<i>Segment assets</i>
Penyertaan saham	-	-	128.858.081	<i>Investments in shares of stock</i>
Aset tidak dapat dialokasikan	-	-	37.406.227	<i>Unallocated assets</i>
Jumlah Aset	2.664.939.173	411.889.993	3.243.093.474	<i>Total Assets</i>
<b>Liabilitas</b>				<b><i>Liabilities</i></b>
Liabilitas segmen	1.949.750.956	25.039.364	1.974.790.320	<i>Segment liabilities</i>
Liabilitas tidak dapat dialokasikan	-	-	258.204.146	<i>Unallocated liabilities</i>
Jumlah Liabilitas	1.949.750.956	25.039.364	2.232.994.466	<i>Total Liabilities</i>
<b>Informasi Lainnya</b>				<b><i>Other Information</i></b>
Penyusutan	37.020.600	2.651.803	39.672.403	<i>Depreciation</i>
Arus Kas dari Aktivitas Operasi				<i>Cash Flows from Operating Activities</i>
Penerimaan dari pelanggan	2.605.455.115	15.924.113	2.621.379.228	<i>Cash received from customers</i>
Pembayaran kepada pemasok dan karyawan	(2.335.866.733)	(13.785.757)	(2.349.652.490)	<i>Cash paid to suppliers and employees</i>
Lain-lain	-	-	(45.031.551)	<i>Others</i>
	269.588.382	2.138.356	226.695.187	
Arus Kas untuk Aktivitas Investasi	(45.322.690)	-	(45.322.690)	<i>Cash Flows from Investing Activities</i>
Arus Kas untuk Aktivitas Pendanaan	-	-	(162.150.000)	<i>Cash Flows from Financing Activities</i>

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASI (Lanjutan)  
31 DESEMBER 2018 DAN 2017  
(Disajikan dalam Ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL  
STATEMENTS (Continued)  
DECEMBER 31, 2018 AND 2017  
(Expressed in Thousands of Rupiah, unless otherwise stated)**

**48. STANDAR AKUNTANSI KEUANGAN BARU DAN REVISI**

Standar interpretasi yang berlaku efektif untuk laporan keuangan konsolidasi yang dimulai pada atau setelah tanggal 1 Januari 2019 adalah sebagai berikut:

- ISAK No. 33, mengenai “Transaksi Valuta Asing dan Imbalan di Muka”.
- ISAK No. 34, mengenai “Ketidakpastian Dalam Perlakuan Pajak Penghasilan”.

Standar dan interpretasi yang berlaku efektif untuk laporan keuangan yang dimulai pada atau setelah tanggal 1 Januari 2020 adalah sebagai berikut:

- PSAK No. 71, mengenai “Instrumen Keuangan” dan Amademen PSAK No. 62, mengenai “Kontrak Asuransi”.
- PSAK No. 72 mengenai “Pendapatan dari Kontrak dengan Pelanggan”.
- PSAK No. 73, mengenai “Sewa”.

Penerapan dini diperbolehkan untuk semua standar tersebut. Namun PSAK No. 73 diperbolehkan khusus bagi entitas yang telah menerapkan PSAK No. 72.

Manajemen Entitas dan Entitas Anak sedang mengevaluasi dampak dari standar ini terhadap laporan keuangan konsolidasi.

**48. NEW AND REVISED STATEMENTS OF FINANCIAL ACCOUNTING STANDARDS**

The interpretations to standards which are effective for consolidated financial statements on or after January 1, 2019, are as follows:

- ISAK No. 33, regarding “Foreign Currency Transactions and Advance Consideration”.
- ISAK No. 34, regarding “Uncertainty In Income Tax Treatment”.

The standards and interpretations which are effective for the financial statements beginning on or after January 1, 2020, are as follows:

- PSAK No. 71, regarding “Financial Instruments” and Amendment to PSAK No. 62, regarding “Insurance Contract”
- PSAK No. 72, regarding “Revenue from Contract with Customer”.
- PSAK No. 73 regarding “Leases”.

Early adoption is permitted for these standards issued. However, PSAK No. 73 can be early adopted by entities which early adopt PSAK No. 72.

The management of the Entity and Subsidiaries are currently evaluating the impact of the standards on the consolidated financial statements.

**49. PENYELESAIAN LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASI**

Manajemen Entitas dan Entitas Anak bertanggung jawab atas penyusunan laporan keuangan konsolidasi yang telah diselesaikan pada tanggal 14 Maret 2019.

**49. COMPLETION OF THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS**

The management of the Entity and Subsidiaries are responsible for the preparation of the consolidated financial statements which were completed on March 14, 2019.