

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk
DAN ENTITAS ANAK/*AND SUBSIDIARIES***

**LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASI
UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR PADA
TANGGAL-TANGGAL 31 DESEMBER 2017 DAN 2016
DAN
LAPORAN AUDITOR INDEPENDEN/
*CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS
FOR THE YEARS ENDED DECEMBER 31, 2017 AND 2016
AND
INDEPENDENT AUDITORS' REPORT***

**PT TOTAL BANGUN PERSADA TBK DAN ENTITAS ANAK
LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASI
UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR PADA
TANGGAL-TANGGAL 31 DESEMBER 2017 DAN 2016
DAN LAPORAN AUDITOR INDEPENDEN**

***PT TOTAL BANGUN PERSADA TBK AND SUBSIDIARIES
CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS
FOR THE YEARS ENDED
DECEMBER 31, 2017 AND 2016
AND INDEPENDENT AUDITORS' REPORT***

DAFTAR ISI

TABLE OF CONTENTS

	<u>Halaman/ Pages</u>	
Surat Pernyataan Direksi		<i>Directors' Statement Letter</i>
Laporan Auditor Independen		<i>Independent Auditors' Report</i>
Laporan Keuangan Konsolidasi Untuk Tahun yang Berakhir Pada Tanggal-Tanggal 31 Desember 2017 dan 2016		<i>Consolidated Financial Statements For The Years Ended December 31, 2017 and 2016</i>
Laporan Posisi Keuangan Konsolidasi	1 - 4	<i>Consolidated Statements of Financial Position</i>
Laporan Laba Rugi dan Penghasilan Komprehensif Lain Konsolidasi	5 - 6	<i>Consolidated Statements of Profit or Loss and Other Comprehensive Income</i>
Laporan Perubahan Ekuitas Konsolidasi	7	<i>Consolidated Statements of Changes in Equity</i>
Laporan Arus Kas Konsolidasi	8 - 9	<i>Consolidated Statements of Cash Flows</i>
Catatan Atas Laporan Keuangan Konsolidasi	10 - 88	<i>Notes to the Consolidated Financial Statements</i>

Surat Pernyataan Direksi
Board of Directors' Statement Letter**Tentang Tanggung Jawab atas Laporan Keuangan Konsolidasi**
Regarding the Responsibility for the Consolidated Financial Statements**Untuk Tahun-tahun Yang Berakhir Pada 31 Desember 2017 dan 2016**
For the Years Ended December 31, 2017 and 2016**PT Total Bangun Persada Tbk dan Entitas Anak**
PT Total Bangun Persada Tbk and Subsidiaries

No: 124/E.07/III/2018

Kami yang bertanda tangan di bawah ini:

We, the undersigned:

- | | | | |
|---|---|---|--|
| 1 | Nama / Name | : | Janti Komadjaja, MSc. |
| | Alamat Kantor / Office Address | : | Jl. Letjen S. Parman Kav. 106, Tomang, Jakarta Barat 11440 |
| | Alamat Domisili sesuai KTP /
Domicile as stated in ID Card | : | Mutiara Kedoya Blok E.1/2 B Kebon Jeruk, Jakarta Barat |
| | Nomor Telepon / Phone Number | : | (021) 566 6999 |
| | Jabatan / Position | : | Direktur Utama / President Director |
| 2 | Nama / Name | : | Ir. Moeljati Soetrisno |
| | Alamat Kantor / Office Address | : | Jl. Letjen S. Parman Kav. 106, Tomang, Jakarta Barat 11440 |
| | Alamat Domisili sesuai KTP /
Domicile as stated in ID Card | : | Jl. Alam Segar IV No.25, Pondok Pinang, Kebayoran Lama,
Jakarta Selatan |
| | Nomor Telepon / Phone Number | : | (021) 566 6999 |
| | Jabatan / Position | : | Direktur / Director |

menyatakan bahwa:

state that:

- | | | | |
|---|--|---|---|
| 1 | Kami bertanggung jawab atas penyusunan dan penyajian laporan keuangan konsolidasi PT Total Bangun Persada Tbk dan Entitas Anak | 1 | <i>We are responsible for the preparation and presentation of the consolidated financial statements of PT Total Bangun Persada Tbk and subsidiaries.</i> |
| 2 | Laporan keuangan konsolidasi PT Total Bangun Persada Tbk dan Entitas Anak telah disusun dan disajikan sesuai dengan Standar Akuntansi Keuangan di Indonesia. | 2 | <i>The consolidated financial statements of PT Total Bangun Persada Tbk and subsidiaries have been prepared and presented in accordance with Indonesian Financial Accounting Standards.</i> |
| 3 | a) Semua informasi dalam laporan keuangan konsolidasi PT Total Bangun Persada Tbk dan Entitas Anak telah dimuat secara lengkap dan benar. | 3 | a) <i>All information in the consolidated financial statements of PT Total Bangun Persada Tbk and subsidiaries has been disclosed in a complete and truthful manner.</i> |
| | b) Laporan keuangan konsolidasi PT Total Bangun Persada Tbk dan Entitas Anak tidak mengandung informasi atau fakta material yang tidak benar, dan tidak menghilangkan informasi atau fakta material. | 3 | b) <i>The consolidated financial statements of PT Total Bangun Persada Tbk and subsidiaries do not contain any incorrect information or material facts, nor do they omit information or material facts.</i> |
| 4 | Kami bertanggung jawab atas sistem pengendalian intern dalam PT Total Bangun Persada Tbk dan Entitas Anak. | 4 | <i>We are responsible for PT Total Bangun Persada Tbk and subsidiaries internal control system.</i> |

Demikian pernyataan ini dibuat dengan sebenarnya.

This statements letter is made truthfully.

Jakarta, 13 Maret / March 13, 2018

Atas Nama dan Mewakili Dewan Direksi / For and on Behalf of the Board of Directors



PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk

6000
ENAM RIBURUPIAHJanti Komadjaja, MSc.
Direktur Utama / President DirectorIr. Moeljati Soetrisno
Direktur / Director

LAPORAN AUDITOR INDEPENDEN

Laporan No. 047/LA-TBP/SBY2/III/2018

Pemegang Saham, Dewan Komisaris dan Direksi
PT Total Bangun Persada Tbk

Kami telah mengaudit laporan keuangan konsolidasi PT Total Bangun Persada Tbk dan Entitas Anak terlampir, yang terdiri dari laporan posisi keuangan konsolidasi tanggal 31 Desember 2017, serta laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain, laporan perubahan ekuitas, dan laporan arus kas konsolidasi untuk tahun yang berakhir pada tanggal tersebut, dan suatu ikhtisar kebijakan akuntansi signifikan dan informasi penjelasan lainnya.

Tanggung jawab manajemen atas laporan keuangan konsolidasi

Manajemen bertanggung jawab atas penyusunan dan penyajian wajar laporan keuangan konsolidasi tersebut sesuai dengan Standar Akuntansi Keuangan di Indonesia, dan atas pengendalian internal yang dianggap perlu oleh manajemen untuk memungkinkan penyusunan laporan keuangan konsolidasi yang bebas dari kesalahan penyajian material, baik yang disebabkan oleh kecurangan maupun kesalahan.

Tanggung jawab auditor

Tanggung jawab kami adalah untuk menyatakan suatu opini atas laporan keuangan konsolidasi tersebut berdasarkan audit kami. Kami melaksanakan audit kami berdasarkan Standar Audit yang ditetapkan oleh Institut Akuntan Publik Indonesia. Standar tersebut mengharuskan kami untuk mematuhi ketentuan etika serta merencanakan dan melaksanakan audit untuk memperoleh keyakinan memadai tentang apakah laporan keuangan konsolidasi tersebut bebas dari kesalahan penyajian material.

Suatu audit melibatkan pelaksanaan prosedur untuk memperoleh bukti audit tentang angka-angka dan pengungkapan dalam laporan keuangan. Prosedur yang dipilih bergantung pada pertimbangan auditor, termasuk penilaian atas risiko kesalahan penyajian material dalam laporan keuangan, baik yang disebabkan oleh kecurangan maupun kesalahan. Dalam melakukan penilaian risiko tersebut, auditor mempertimbangkan pengendalian internal yang relevan dengan penyusunan dan penyajian wajar laporan keuangan entitas untuk merancang prosedur audit yang tepat sesuai dengan kondisinya, tetapi bukan untuk tujuan menyatakan opini atas keefektifitasan pengendalian internal entitas. Suatu audit juga mencakup pengevaluasian atas ketepatan kebijakan akuntansi yang digunakan dan kewajaran estimasi akuntansi yang dibuat oleh manajemen, serta pengevaluasian atas penyajian laporan keuangan secara keseluruhan.

Kami yakin bahwa bukti audit yang telah kami peroleh adalah cukup dan tepat untuk menyediakan suatu basis bagi opini audit kami.

INDEPENDENT AUDITORS' REPORT

Report No. 047/LA-TBP/SBY2/III/2018

The Stockholders, Board of Commissioners and Directors
PT Total Bangun Persada Tbk

We have audited the accompanying consolidated financial statements of PT Total Bangun Persada Tbk and Subsidiaries, which comprise the consolidated statement of financial position as of December 31, 2017, and the consolidated statements of profit or loss and other comprehensive income, changes in equity, and cash flows for the year then ended, and a summary of significant accounting policies and other explanatory information.

Management's responsibility for the consolidated financial statements

Management is responsible for the preparation and fair presentation of such consolidated financial statements in accordance with Indonesian Financial Accounting Standards, and for such internal control as management determines is necessary to enable the preparation of consolidated financial statements that are free from material misstatement, whether due to fraud or error.

Auditors' responsibility

Our responsibility is to express an opinion on such consolidated financial statements based on our audit. We conducted our audit in accordance with Standards on Auditing established by the Indonesian Institute of Certified Public Accountants. Those standards require that we comply with ethical requirements and plan and perform the audit to obtain reasonable assurance about whether such consolidated financial statements are free from material misstatement.

An audit involves performing procedures to obtain audit evidence about the amounts and disclosures in the financial statements. The procedures selected depend on the auditors' judgment, including the assessment of the risks of material misstatement of the financial statements, whether due to fraud or error. In making those risk assessments, the auditors consider internal control relevant to the entity's preparation and fair presentation of the financial statements in order to design audit procedures that are appropriate in the circumstances, but not for the purpose of expressing an opinion on the effectiveness of the entity's internal control. An audit also includes evaluating the appropriateness of accounting policies used and the reasonableness of accounting estimates made by management, as well as evaluating the overall presentation of the financial statements.

We believe that the audit evidence we have obtained is sufficient and appropriate to provide a basis for our audit opinion.

Hadori Sugiarto Adi & Rekan

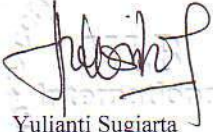
Opini

Menurut opini kami, laporan keuangan konsolidasi terlampir menyajikan secara wajar, dalam semua hal yang material, posisi keuangan konsolidasi PT Total Bangun Persada Tbk dan Entitas Anak tanggal 31 Desember 2017, serta kinerja keuangan dan arus kas konsolidasinya untuk tahun yang berakhir pada tanggal tersebut, sesuai dengan Standar Akuntansi Keuangan di Indonesia.

Opinion

In our opinion, the accompanying consolidated financial statements present fairly, in all material respects, the consolidated financial position of PT Total Bangun Persada Tbk and Subsidiaries as of December 31, 2017, and their consolidated financial performance and cash flows for the year then ended, in accordance with Indonesian Financial Accounting Standards.

HADORI SUGIARTO ADI & REKAN



Yulianti Sugiarta

Nomor Registrasi Akuntan Publik AP. 0036/*Public Accountant Registered Number AP. 0036*
13 Maret 2018/*March 13, 2018*

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
LAPORAN POSISI KEUANGAN KONSOLIDASI
31 DESEMBER 2017 DAN 2016
(Disajikan dalam Ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk
AND SUBSIDIARIES
CONSOLIDATED STATEMENTS OF FINANCIAL POSITION
DECEMBER 31, 2017 AND 2016
(Expressed in Thousands of Rupiah, unless otherwise stated)**

	Catatan/ Notes	2017	2016	
ASET				ASSETS
ASET LANCAR				CURRENT ASSETS
Kas dan setara kas	2d, 2e, 2u, 4	670.721.593	655.987.513	Cash and cash equivalents
Investasi jangka pendek	2e, 5	167.523.625	112.269.591	Short-term investments
Piutang usaha	2e, 2f, 2u, 6			Accounts receivable
Pihak berelasi	39	60.560.167	45.050.164	Related parties
Pihak ketiga – setelah dikurangi penyisihan penurunan nilai sebesar Rp 66.692.216 pada tahun 2017 dan Rp 59.826.105 pada tahun 2016		408.849.179	311.950.539	Third parties – net of allowance for impairment of Rp 66,692,216 in 2017 and Rp 59,826,105 in 2016
Piutang retensi – pihak ketiga – setelah dikurangi penyisihan penurunan nilai sebesar Rp 5.333.725 pada tahun 2017 dan Rp 1.333.725 pada tahun 2016	2e, 2i, 2u, 7	362.513.147	308.495.269	Retention receivables – third parties – net of allowance for impairment of Rp 5,333,725 in 2017 and Rp 1,333,725 in 2016
Tagihan bruto kepada pemberi kerja	2e, 2f, 2j, 8			Gross amount due from customers
Pihak berelasi	39	-	796.119	Related party
Pihak ketiga		428.826.804	413.548.741	Third parties
Uang muka subkontraktor – pihak ketiga	9	137.918.839	134.187.744	Advances to subcontractors – third parties
Piutang lain-lain	2e, 2f, 10			Other receivables
Pihak berelasi	39	37.820.960	37.820.960	Related parties
Pihak ketiga		11.328.430	11.198.214	Third parties
Persediaan – setelah dikurangi penyisihan penurunan nilai sebesar Rp 8.023.581 pada tahun 2017	2h, 11	5.349.054	16.491.169	Inventories – net of allowance for impairment of Rp 8,023,581 in 2017
Biaya dibayar di muka	2k, 12	573.250	1.269.583	Prepaid expenses
Pajak dibayar di muka	2v, 40a	36.428.572	45.074.175	Prepaid taxes
Aset lancar lainnya	13	8.990.868	7.294.795	Other current assets
Aset tidak lancar yang dimiliki untuk dijual – setelah dikurangi penyisihan penurunan nilai sebesar Rp 7.434.865 pada tahun 2017	2l, 14	176.562.077	183.506.855	Non-current assets held for sale – net of allowance for impairment loss of Rp 7,434,865 in 2017
Jumlah Aset Lancar		2.513.966.565	2.284.941.431	Total Current Assets

Lihat Catatan atas Laporan Keuangan Konsolidasi yang merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari laporan keuangan konsolidasi secara keseluruhan.

See accompanying Notes to the Consolidated Financial Statements which are an integral part of the consolidated financial statements.

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
LAPORAN POSISI KEUANGAN KONSOLIDASI
(Lanjutan)
31 DESEMBER 2017 DAN 2016
(Disajikan dalam Ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk
AND SUBSIDIARIES
CONSOLIDATED STATEMENTS OF FINANCIAL POSITION
(Continued)
DECEMBER 31, 2017 AND 2016
(Expressed in Thousands of Rupiah, unless otherwise stated)**

	Catatan/ Notes	2017	2016	
ASET TIDAK LANCAR				NON-CURRENT ASSETS
Taksiran tagihan pajak penghasilan	2v, 40b	977.655	-	Estimated claim for tax refund
Penyertaan saham – bersih	2n, 15	128.858.081	102.321.115	Investments in shares of stock – net
Jaminan deposito	2e, 16	198.962.000	202.660.000	Guarantee deposits
Persediaan tanah dalam pengembangan	2g, 17	130.220.000	130.220.000	Inventory of land under development
Properti investasi – setelah dikurangi akumulasi penyusutan sebesar Rp 29.857.067 pada tahun 2017 dan Rp 27.205.264 pada tahun 2016	2m, 2q, 18	35.555.902	38.207.705	Investment properties – net of accumulated depreciation of Rp 29,857,067 in 2017 and Rp 27,205,264 in 2016
Aset tetap – setelah dikurangi akumulasi penyusutan sebesar Rp 185.225.815 pada tahun 2017 dan Rp 158.100.832 pada tahun 2016	2o, 2q, 19	230.614.810	186.495.179	Fixed assets – net of accumulated depreciation of Rp 185,225,815 in 2017 and Rp 158,100,832 in 2016
Aset tidak lancar lainnya	2e, 2p, 20	3.938.461	5.714.482	Other non-current assets
Jumlah Aset Tidak Lancar		729.126.909	665.618.481	Total Non-Current Assets
JUMLAH ASET		3.243.093.474	2.950.559.912	TOTAL ASSETS

Lihat Catatan atas Laporan Keuangan Konsolidasi yang merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari laporan keuangan konsolidasi secara keseluruhan.

See accompanying Notes to the Consolidated Financial Statements which are an integral part of the consolidated financial statements.

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
LAPORAN POSISI KEUANGAN KONSOLIDASI
(Lanjutan)
31 DESEMBER 2017 DAN 2016
(Disajikan dalam Ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk
AND SUBSIDIARIES
CONSOLIDATED STATEMENTS OF FINANCIAL POSITION
(Continued)
DECEMBER 31, 2017 AND 2016
(Expressed in Thousands of Rupiah, unless otherwise stated)**

	Catatan/ Notes	2017	2016	
LIABILITAS DAN EKUITAS				LIABILITIES AND EQUITY
LIABILITAS JANGKA PENDEK				CURRENT LIABILITIES
Utang usaha	2e, 2f, 2u, 21			Accounts payable
Pihak berelasi	39	85.989	-	Related parties
Pihak ketiga		236.781.895	188.935.254	Third parties
Uang muka pelanggan – pihak ketiga	22	668.986.776	778.838.429	Advances from customers – third parties
Utang lain-lain	2e, 2f, 23			Other payables
Pihak berelasi	39	58.346.904	4.432.893	Related parties
Pihak ketiga		20.331.023	3.484.730	Third parties
Utang pajak	2v, 40c	82.490.313	74.846.316	Taxes payable
Beban masih harus dibayar	2e, 24	883.864.455	697.631.464	Accrued expenses
Liabilitas jangka panjang yang jatuh tempo dalam satu tahun				Current portion of long-term liabilities
Utang bank	2e, 25	9.858.362	8.632.082	Bank loan
Utang retensi	2e, 26	33.257.438	27.371.062	Retention payables
Jumlah Liabilitas Jangka Pendek		1.994.003.155	1.784.172.230	Total Current Liabilities

Lihat Catatan atas Laporan Keuangan Konsolidasi yang merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari laporan keuangan konsolidasi secara keseluruhan.

See accompanying Notes to the Consolidated Financial Statements which are an integral part of the consolidated financial statements.

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
LAPORAN POSISI KEUANGAN KONSOLIDASI
(Lanjutan)
31 DESEMBER 2017 DAN 2016
(Disajikan dalam Ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk
AND SUBSIDIARIES
CONSOLIDATED STATEMENTS OF FINANCIAL POSITION
(Continued)
DECEMBER 31, 2017 AND 2016
(Expressed in Thousands of Rupiah, unless otherwise stated)**

	Catatan/ Notes	2017	2016	
LIABILITAS JANGKA PANJANG				NON-CURRENT LIABILITIES
Liabilitas jangka panjang - dikurangi bagian yang jatuh tempo dalam satu tahun				Long-term liabilities - less current portion
Utang bank	2e, 25	7.140.847	16.999.209	Bank loan
Utang retensi	2e, 26	53.331.954	40.004.072	Retention payables
Jaminan sewa	2e	2.804.677	2.853.416	Rental deposits
Liabilitas diestimasi atas imbalan kerja	2r, 27	175.713.833	163.920.693	Estimated liabilities on employee benefits
Jumlah Liabilitas Jangka Panjang		238.991.311	223.777.390	Total Non-Current Liabilities
Jumlah Liabilitas		2.232.994.466	2.007.949.620	Total Liabilities
EKUITAS				EQUITY
Ekuitas yang dapat diatribusikan kepada pemilik entitas induk				Equity attributable to owners of the parent entity
Modal saham – nilai nominal Rp 100 per saham (Rupiah penuh)				Capital stock – par value Rp 100 per share (full amount)
Modal dasar – 5.000.000.000 saham				Authorized capital – 5,000,000,000 shares
Modal ditempatkan dan disetor penuh – 3.410.000.000 saham	28	341.000.000	341.000.000	Issued and fully paid – 3,410,000,000 shares
Tambahan modal disetor	1b, 2v, 2w, 29	4.728.478	4.728.478	Additional paid-in capital
Saldo laba				Retained earnings
Telah ditentukan penggunaannya	31	70.000.000	70.000.000	Appropriated
Belum ditentukan penggunaannya	31	612.225.440	521.157.695	Unappropriated
Komponen ekuitas lain	2r, 27	(21.984.290)	(11.654.480)	Other equity component
Sub-jumlah		1.005.969.628	925.231.693	Sub-total
Kepentingan nonpengendali	30	4.129.380	17.378.599	Non-controlling interests
Jumlah Ekuitas		1.010.099.008	942.610.292	Total Equity
JUMLAH LIABILITAS DAN EKUITAS		3.243.093.474	2.950.559.912	TOTAL LIABILITIES AND EQUITY

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
LAPORAN LABA RUGI DAN PENGHASILAN
KOMPREHENSIF LAIN KONSOLIDASI
UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR PADA TANGGAL-
TANGGAL 31 DESEMBER 2017 DAN 2016
(Disajikan dalam Ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk
AND SUBSIDIARIES
CONSOLIDATED STATEMENTS OF PROFIT OR LOSS AND
OTHER COMPREHENSIVE INCOME
FOR THE YEARS ENDED
DECEMBER 31, 2017 AND 2016
(Expressed in Thousands of Rupiah, unless otherwise stated)**

	Catatan/ Notes	2017	2016	
PENDAPATAN USAHA	2f, 2t, 32, 39	2.936.372.440	2.379.016.258	REVENUES
BEBAN POKOK PENDAPATAN	2t, 33	(2.496.111.837)	(1.958.867.647)	COST OF REVENUES
LABA KOTOR		440.260.603	420.148.611	GROSS PROFIT
LABA PROYEK VENTURA BERSAMA – BERSIH	2t, 15a, 34	61.817.729	60.220.550	INCOME FROM JOINT VENTURES – NET
LABA KOTOR SETELAH PROYEK VENTURA BERSAMA		502.078.332	480.369.161	GROSS PROFIT AFTER INCOME FROM JOINT VENTURES
Pendapatan lain-lain	2t, 35	68.518.480	58.533.076	<i>Other income</i>
Beban umum dan administrasi	2t, 36	(206.589.675)	(196.649.565)	<i>General and administrative expenses</i>
Beban pendanaan	2e, 2t, 37	(2.600.501)	(4.141.277)	<i>Financing expenses</i>
Beban pajak final	2v, 40f	(86.775.882)	(69.850.857)	<i>Final tax expenses</i>
Beban lain-lain	2t, 38	(40.614.691)	(42.401.439)	<i>Other expenses</i>
LABA SEBELUM TAKSIRAN BEBAN PAJAK PENGHASILAN		234.016.063	225.859.099	INCOME BEFORE PROVISION FOR INCOME TAX EXPENSE
TAKSIRAN BEBAN PAJAK PENGHASILAN – KINI	2v, 40d	(2.746.978)	(4.571.715)	PROVISION FOR INCOME TAX EXPENSE – CURRENT
LABA TAHUN BERJALAN		231.269.085	221.287.384	INCOME FOR THE YEAR
PENGHASILAN KOMPREHENSIF LAIN				OTHER COMPREHENSIVE INCOME
POS YANG TIDAK AKAN DIREKLASIFIKASI KE LABA RUGI:				ITEM NOT TO BE RECLASSIFIED TO PROFIT OR LOSS:
Kerugian aktuarial	2r, 27	(10.330.369)	(10.875.830)	<i>Actuarial losses</i>
JUMLAH LABA KOMPREHENSIF TAHUN BERJALAN		220.938.716	210.411.554	TOTAL COMPREHENSIVE INCOME FOR THE YEAR
Jumlah laba (rugi) tahun berjalan yang dapat diatribusikan kepada:				<i>Total income (loss) for the year that can be attributed to:</i>
Pemilik entitas induk		244.517.745	223.017.177	<i>Owners of the parent entity</i>
Kepentingan nonpengendali	2c, 30	(13.248.660)	(1.729.793)	<i>Non-controlling interests</i>
LABA TAHUN BERJALAN		231.269.085	221.287.384	INCOME FOR THE YEAR

Lihat Catatan atas Laporan Keuangan Konsolidasi yang merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari laporan keuangan konsolidasi secara keseluruhan.

See accompanying Notes to the Consolidated Financial Statements which are an integral part of the consolidated financial statements.

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
LAPORAN LABA RUGI DAN PENGHASILAN
KOMPREHENSIF LAIN KONSOLIDASI (Lanjutan)
UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR PADA TANGGAL-
TANGGAL 31 DESEMBER 2017 DAN 2016
(Disajikan dalam Ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk
AND SUBSIDIARIES
CONSOLIDATED STATEMENTS OF PROFIT OR LOSS AND
OTHER COMPREHENSIVE INCOME (Continued)
FOR THE YEARS ENDED
DECEMBER 31, 2017 AND 2016
(Expressed in Thousands of Rupiah, unless otherwise stated)**

	Catatan/ Notes	2017	2016	
Jumlah laba (rugi) komprehensif tahun berjalan yang dapat diatribusikan kepada:				<i>Total comprehensive income (loss) for the year that can be attributed to:</i>
Pemilik entitas induk		234.187.935	212.142.098	<i>Owners of parent entity</i>
Kepentingan nonpengendali	2c, 30	(13.249.219)	(1.730.544)	<i>Non-controlling interests</i>
JUMLAH LABA KOMPREHENSIF TAHUN BERJALAN		220.938.716	210.411.554	TOTAL COMPREHENSIVE INCOME FOR THE YEAR
LABA PER SAHAM DASAR (Rupiah penuh)	2y, 41	71,71	65,40	BASIC EARNINGS PER SHARE (Full amount)

Lihat Catatan atas Laporan Keuangan Konsolidasi yang merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari laporan keuangan konsolidasi secara keseluruhan.

See accompanying Notes to the Consolidated Financial Statements which are an integral part of the consolidated financial statements.

PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk DAN ENTITAS ANAK
LAPORAN PERUBAHAN EKUITAS KONSOLIDASI
UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR PADA TANGGAL-TANGGAL
31 DESEMBER 2017 DAN 2016
(Disajikan dalam Ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk AND SUBSIDIARIES
CONSOLIDATED STATEMENTS OF CHANGES IN EQUITY
FOR THE YEARS ENDED
DECEMBER 31, 2017 AND 2016
(Expressed in Thousands of Rupiah, unless otherwise stated)

Ekuitas yang dapat Diatribusikan kepada Pemilik Entitas Induk/ Equity Attributable to Owners of The Parent Entity										
	Catatan/ Notes	Modal Ditempatkan dan Disetor Penuh/ Issued and Fully Paid Capital	Tambahannya Modal Disetor/ Additional Paid-in Capital	Telah Ditentukan Penggunaannya/ Appropriated	Belum Ditentukan Penggunaannya/ Unappropriated	Komponen Ekuitas Lain – Kerugian Aktuarial/ Other Equity Component – Actuarial Losses	Kepentingan Nonpengendali/ Non- controlling Interests	Jumlah Ekuitas/ Total Equity		
Saldo 1 Januari 2016		341.000.000	3.869.416	70.000.000	434.540.518	(779.401)	848.630.533	17.684.090	866.314.623	<i>Balance January 1, 2016</i>
Dividen tunai	31	-	-	-	(136.400.000)	-	(136.400.000)	-	(136.400.000)	<i>Cash dividend</i>
Penambahan modal disetor atas pengampunan pajak	29, 48	-	859.062	-	-	-	859.062	53	859.115	<i>Addition in paid-in capital from tax amnesty</i>
Setoran modal kepentingan nonpengendali	2c	-	-	-	-	-	-	1.425.000	1.425.000	<i>Paid-up capital from non-controlling interest</i>
Laba (rugi) komprehensif tahun berjalan		-	-	-	223.017.177	(10.875.079)	212.142.098	(1.730.544)	210.411.554	<i>Comprehensive income (loss) for the year</i>
Saldo 31 Desember 2016		341.000.000	4.728.478	70.000.000	521.157.695	(11.654.480)	925.231.693	17.378.599	942.610.292	<i>Balance December 31, 2016</i>
Dividen tunai	31	-	-	-	(153.450.000)	-	(153.450.000)	-	(153.450.000)	<i>Cash dividend</i>
Laba (rugi) komprehensif tahun berjalan		-	-	-	244.517.745	(10.329.810)	234.187.935	(13.249.219)	220.938.716	<i>Comprehensive income (loss) for the year</i>
Saldo 31 Desember 2017		341.000.000	4.728.478	70.000.000	612.225.440	(21.984.290)	1.005.969.628	4.129.380	1.010.099.008	<i>Balance December 31, 2017</i>

Lihat Catatan atas Laporan Keuangan Konsolidasi yang merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari laporan keuangan konsolidasi secara keseluruhan.

See accompanying Notes to the Consolidated Financial Statements which are an integral part of the consolidated financial statements.

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
LAPORAN ARUS KAS KONSOLIDASI
UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR
PADA TANGGAL-TANGGAL 31 DESEMBER 2017 DAN 2016
(Disajikan dalam Ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk
AND SUBSIDIARIES
CONSOLIDATED STATEMENTS OF CASH FLOWS
FOR THE YEARS ENDED
DECEMBER 31, 2017 AND 2016
(Expressed in Thousands of Rupiah, unless otherwise stated)**

	Catatan/ Notes	2017	2016	
ARUS KAS DARI AKTIVITAS OPERASI				CASH FLOWS FROM OPERATING ACTIVITIES
Penerimaan dari pelanggan		2.621.379.228	2.210.623.117	Cash received from customers
Pembayaran kepada pemasok dan karyawan		(2.349.652.490)	(2.034.574.443)	Cash paid to suppliers and employees
Penerimaan bunga deposito		31.783.789	37.385.753	Interest received on deposits
Penerimaan hasil obligasi – bersih		11.444.721	5.431.995	Bonds yields – net received
Pembayaran beban bunga	37	(2.532.583)	(3.859.986)	Payment of interest expenses
Penempatan jaminan deposito	16	(22.000.000)	(8.300.000)	Placement of guarantee deposit
Pencairan jaminan deposito	16	25.698.000	79.876.090	Withdrawal of guarantee deposit
Pembayaran pajak		(89.425.478)	(77.837.636)	Payment of taxes
Arus Kas Bersih Diperoleh dari Aktivitas Operasi		226.695.187	208.744.890	Net Cash Flows Provided by Operating Activities
ARUS KAS DARI AKTIVITAS INVESTASI				CASH FLOWS FROM INVESTING ACTIVITIES
Perolehan persediaan tanah dalam pengembangan	17, 45	-	(86.813.455)	Acquisition of inventory of land under development
Perolehan aset tidak lancar yang dimiliki untuk dijual	14	(490.087)	-	Acquisition of non-current assets held for sale
				Proceed from sale of short-term investment
Pelepasan investasi jangka pendek	5	48.777.585	10.000.000	Acquisition of short-term investments
Penempatan investasi jangka pendek	5	(84.823.472)	(45.107.360)	Received from joint ventures
Penerimaan dari ventura bersama	15a	31.415.175	9.181.489	Acquisition of investment property
Perolehan properti investasi	18	-	(1.426.874)	Proceeds from sale of fixed assets
Penjualan aset tetap	19, 45	286.653	435.229	Acquisition of fixed assets
Perolehan aset tetap	19, 45	(40.209.078)	(28.253.604)	Acquisition of intangible assets
Perolehan aset takberwujud	20	(279.466)	(1.120.092)	
Arus Kas Bersih Digunakan untuk Aktivitas Investasi		(45.322.690)	(143.104.667)	Net Cash Flows Used in Investing Activities
ARUS KAS DARI AKTIVITAS PENDANAAN				CASH FLOWS FROM FINANCING ACTIVITIES
Pembayaran utang bank	25	(8.700.000)	(14.250.000)	Payment of bank loan
Pembayaran dividen	31	(153.450.000)	(136.400.000)	Payment of dividend
Penerimaan piutang lain-lain – pihak berelasi	39	-	1.162.502	Cash received of other receivables – related parties
Pembayaran utang lain-lain – pihak berelasi	39	-	(977.301)	Payment of other payables – related parties
Setoran modal kepentingan nonpengendali	2c	-	1.425.000	Paid-up capital from non-controlling interest
Arus Kas Bersih Digunakan untuk Aktivitas Pendanaan		(162.150.000)	(149.039.799)	Net Cash Flows Used in Financing Activities

Lihat Catatan atas Laporan Keuangan Konsolidasi yang merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari laporan keuangan konsolidasi secara keseluruhan.

See accompanying Notes to Consolidated Financial Statements which are an integral part of the consolidated financial statements.

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
LAPORAN ARUS KAS KONSOLIDASI (Lanjutan)
UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR
PADA TANGGAL-TANGGAL 31 DESEMBER 2017 DAN 2016
(Disajikan dalam Ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk
AND SUBSIDIARIES
CONSOLIDATED STATEMENTS OF CASH FLOWS (Continued)
FOR THE YEARS ENDED
DECEMBER 31, 2017 AND 2016
(Expressed in Thousands of Rupiah, unless otherwise stated)**

	Catatan/ Notes	2017	2016	
KENAIKAN (PENURUNAN) BERSIH KAS DAN SETARA KAS		19.222.497	(83.399.576)	NET INCREASE (DECREASE) IN CASH AND CASH EQUIVALENTS
DAMPAK PERUBAHAN KURS TERHADAP KAS DAN SETARA KAS		(4.488.417)	6.407.226	EFFECT OF CHANGE IN FOREIGN EXCHANGE RATES ON CASH AND CASH EQUIVALENTS
SALDO KAS DAN SETARA KAS AWAL TAHUN	4	655.987.513	732.979.863	CASH AND CASH EQUIVALENTS AT BEGINNING OF THE YEAR
SALDO KAS DAN SETARA KAS AKHIR TAHUN	4	670.721.593	655.987.513	CASH AND CASH EQUIVALENTS AT END OF THE YEAR
Kas dan setara kas terdiri dari:				Cash and cash equivalents consists of:
Kas		5.468.072	16.471.319	Cash on hand
Bank		40.551.526	57.084.910	Cash in banks
Deposito berjangka		624.701.995	582.431.284	Time deposits
JUMLAH		670.721.593	655.987.513	TOTAL

Lihat Catatan atas Laporan Keuangan Konsolidasi yang merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari laporan keuangan konsolidasi secara keseluruhan.

See accompanying Notes to Consolidated Financial Statements which are an integral part of the consolidated financial statements.

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASI
31 DESEMBER 2017 DAN 2016
(Disajikan dalam Ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS
DECEMBER 31, 2017 AND 2016
(Expressed in Thousands of Rupiah, unless otherwise stated)**

1. UMUM

a. Pendirian Entitas

PT Total Bangun Persada Tbk (Entitas) didirikan dengan nama PT Tjahja Rimba Kentjana tanggal 4 September 1970 berdasarkan Akta No. 3 dari Henk Limanow (Liem Toeng Kie), notaris di Jakarta. Akta pendirian ini telah disahkan oleh Menteri Kehakiman Republik Indonesia dengan surat keputusan No. JA.5/38/18, tertanggal 27 Maret 1971 dan diumumkan dalam Berita Negara Republik Indonesia No. 43, tanggal 8 Mei 1971, tambahan No. 244. Berdasarkan akta No. 29, tanggal 24 Juli 1981 dari Hobropoerwanto, S.H., notaris di Jakarta, nama Entitas berubah dari PT Tjahja Rimba Kentjana menjadi PT Total Bangun Persada. Perubahan tersebut telah disetujui oleh Menteri Kehakiman Republik Indonesia dengan Surat Keputusan No. Y.A.5/501/23, tanggal 4 Nopember 1981, dan diumumkan dalam Lembaran Berita Negara No. 34, tanggal 27 April 1982, tambahan No. 499.

Anggaran Dasar Entitas telah mengalami beberapa kali perubahan, terakhir berdasarkan akta notaris No. 31 dari Notaris Deni Thanur, S.E., S.H., M.Kn di Jakarta tanggal 30 April 2015 mengenai perubahan anggaran dasar dan perubahan direksi Entitas untuk disesuaikan dengan Peraturan Otoritas Jasa Keuangan No. 32/POJK/04/2014 dan No. 33/POJK/04/2014, tanggal 8 Desember 2014. Perubahan ini telah disetujui oleh Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia dengan Surat Keputusan No. AHU-AH.01-03-0933379, tanggal 20 Mei 2015.

Kegiatan utama Entitas adalah dalam bidang konstruksi dan kegiatan lain yang berkaitan dengan bidang usaha tersebut. Entitas berkedudukan di Jl. Letjen S. Parman Kavling 106, Tomang, Jakarta Barat.

Entitas memulai kegiatan usaha komersialnya pada tahun 1970.

b. Penawaran Umum Perdana

Pada tanggal 18 Mei 2006, melalui Surat Pengantar Pernyataan Pendaftaran No. 376/U.181/V/2006, Entitas telah menawarkan sahamnya kepada masyarakat melalui pasar modal sejumlah 300.000.000 saham dengan nilai nominal Rp 100 (penuh) per saham dengan harga penawaran Rp 345 (penuh) per saham. Pada tanggal 18 Juli 2006, berdasarkan surat ketua Bapepam-LK No.S-/018/BL/2006, Entitas telah memperoleh Surat Pemberitahuan Efektif Pernyataan Penawaran. Selisih lebih jumlah yang diterima dari pengeluaran saham terhadap nilai nominalnya sebesar Rp 73.500.000 dicatat dalam akun "Tambahan Modal Disetor" setelah dikurangi seluruh biaya emisi saham sebesar Rp 6.891.347.

Pada tanggal 25 Juli 2006, seluruh saham Entitas telah tercatat pada Bursa Efek Indonesia.

1. GENERAL

a. The Entity's Establishment

PT Total Bangun Persada Tbk (the Entity) was established under the name of PT Tjahja Rimba Kentjana dated September 4, 1970 based on Deed No. 3 of Henk Limanow (Liem Toeng Kie), notary in Jakarta. The deed of establishment was approved by the Minister of Justice of the Republic of Indonesia in his decree No. JA.5/38/18, dated March 27, 1971 and was published in State Gazette of Republic of Indonesia No. 43, dated May 8, 1971, supplement No. 244. Based on deed No. 29 of Hobropoerwanto, S.H., notary in Jakarta dated July 24, 1981, the Entity's name has been changed from PT Tjahja Rimba Kentjana to PT Total Bangun Persada, and was approved by the Minister of Justice of the Republic of Indonesia in his decree No. Y.A.5/501/23, dated November 4, 1981, and was published in State Gazette No. 34, dated April 27, 1982, supplement No. 499.

The Entity's Articles of Association has been amended several times, most recently by notarial deed No. 31 of Deni Thanur, S.E., S.H., M.Kn, notary in Jakarta, dated April 30, 2015, concerning the amendment of the Entity's articles of association and changes of the Entity's of directors to conform to Otoritas Jasa Keuangan Regulation No. 32/POJK/04/2014 and No. 33/POJK/04/2014, dated December 8, 2014. The changes have been approved by the Minister of Law and Human Rights of the Republic of Indonesia in its Decision Letter No. AHU-AH.01-03-0933379, dated May 20, 2015.

The Entity's scope of activities is primarily to engaged in construction and other related services. The Entity is domiciled at Jl. Letjen. S. Parman, Kavling 106, Tomang, West Jakarta.

The Entity started its commercial operations in 1970.

b. Initial Public Offering

On May 18, 2006, based on Statement of Registration Letter No. 376/U.181/V/2006, the Entity has conducted the initial public offering of 300,000,000 shares with par value of Rp 100 (full) per share with offering price of Rp 345 (full) per share through capital market. Based on letter from Chairman of Bapepam-LK No. S-/018/BL/2006, dated July 18, 2006, the Entity received Letter of Effectivity of Registration Statement. The excess amount received from the issuance of stock over its face value amounting to Rp 73,500,000 is recorded in the "Additional Paid-in Capital" account, after deducting the total stock issuance cost of Rp 6,891,347.

On July 25, 2006, all the Entity's shares have been listed at the Indonesia Stock Exchange.

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASI
(Lanjutan)
31 DESEMBER 2017 DAN 2016
(Disajikan dalam Ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS
(Continued)
DECEMBER 31, 2017 AND 2016
(Expressed in Thousands of Rupiah, unless otherwise stated)**

c. Struktur Entitas

Entitas memiliki lebih dari 50% saham Entitas Anak sebagai berikut:

Entitas Anak/ <i>Subsidiaries</i>	Domisili/ <i>Domicile</i>	Aktivitas Bisnis Utama/ <i>Main Business Activity</i>	Persentase Kepemilikan/ <i>Percentage of Ownership</i>	Tahun Pendirian/ <i>Year of Establishment</i>
<u>Kepemilikan Langsung/ Direct Ownership</u>				
PT Total Persada Development (TPD)	Jakarta	Pengembang/ <i>Developer</i>	99%	2010
PT Total Persada Indonesia (TPI)	Jakarta	Kontraktor/ <i>Contractor</i>	99%	2012
PT Total Pola Persada (TPP)	Jakarta	Jasa Penyewaan Peralatan/ <i>Equipment Rental Services</i>	60%	2015
PT Total Pola Formwork (TPF)	Jakarta	Jasa Instalasi/ <i>Installation Service</i>	60%	2015
<u>Kepemilikan Tidak Langsung/ Indirect Ownership</u>				
<u>Melalui/Through TPD</u>				
PT Adhiguna Utama (AU)	Jakarta	Pengembang/ <i>Developer</i>	99%	2007
PT Inti Propertindo Jaya (IPJ)	Jakarta	Pengembang/ <i>Developer</i>	99%	2007

PT Total Persada Development (TPD)

Berdasarkan Akta Pendirian PT Total Persada Development (TPD) No. 01, tanggal 1 April 2010 dari Notaris Deni Thanur, S.E., S.H., M.Kn., Entitas menyetorkan modal sebesar Rp 49.500.000 yang mewakili 99% kepemilikan TPD. Akta pendirian ini telah disahkan oleh Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia melalui Surat Keputusan No.AHU-215131. AH.01.01.Tahun 2010, tanggal 28 April 2010. Akta pendirian ini telah diperbaharui lagi dengan Akta Notaris No. 68, tanggal 20 Desember 2010 dari Notaris yang sama yaitu mengenai perubahan struktur modal TPD yang semula sebesar Rp 50.000.000 menjadi Rp 80.000.000 sehingga modal Entitas meningkat menjadi Rp 79.200.000.

Berdasarkan Akta Notaris No. 54, tanggal 18 April 2012, Notaris Deni Thanur, S.E., S.H., M.Kn. struktur modal TPD berubah yang semula sebesar Rp 80.000.000 menjadi Rp 100.000.000 sehingga modal Entitas meningkat menjadi Rp 99.000.000.

TPD memiliki 99% saham PT Adhiguna Utama (AU), 99% saham PT Inti Propertindo Jaya (IPJ), Entitas Anak dan 49% saham PT Lestari Kirana Persada (LKP), Entitas Asosiasi. LKP bergerak di bidang pengembangan properti.

c. The Entity's Structure

The Entity has ownership of more than 50% on the following Subsidiaries:

Entitas Anak/ <i>Subsidiaries</i>	Domisili/ <i>Domicile</i>	Aktivitas Bisnis Utama/ <i>Main Business Activity</i>	Persentase Kepemilikan/ <i>Percentage of Ownership</i>	Tahun Pendirian/ <i>Year of Establishment</i>
<u>PT Total Persada Development (TPD)</u>				
PT Total Persada Development (TPD)	Jakarta	Pengembang/ <i>Developer</i>	99%	2010
PT Total Persada Indonesia (TPI)	Jakarta	Kontraktor/ <i>Contractor</i>	99%	2012
PT Total Pola Persada (TPP)	Jakarta	Jasa Penyewaan Peralatan/ <i>Equipment Rental Services</i>	60%	2015
PT Total Pola Formwork (TPF)	Jakarta	Jasa Instalasi/ <i>Installation Service</i>	60%	2015
<u>PT Total Persada Development (TPD)</u>				
<u>Melalui/Through TPD</u>				
PT Adhiguna Utama (AU)	Jakarta	Pengembang/ <i>Developer</i>	99%	2007
PT Inti Propertindo Jaya (IPJ)	Jakarta	Pengembang/ <i>Developer</i>	99%	2007

PT Total Persada Development (TPD)

Based on the deed of establishment of PT Total Persada Development (TPD) which was covered by notarial deed of Deni Thanur, S.E., S.H., M.Kn., No. 01, dated April 1, 2010, the Entity had paid the share capital amounting to Rp 49,500,000 which represented 99% ownership in TPD. The deed of establishment had been approved by Minister of Law and Human Right of Republic of Indonesia in his decree No. AHU-215131. AH.01.01.Tahun 2010, dated April 28, 2010. This deed of establishment had been amended with notarial deed No. 68, dated December 20, 2010 of the same notary subject to change in capital structure that originally Rp 50,000,000 to Rp 80,000,000 so that the Entity's capital increased to Rp 79,200,000.

Based on Notarial Deed of Deni Thanur, S.E., S.H., M.Kn., No. 54, dated April 18, 2012, the capital structure of TPD has changed from originally Rp 80,000,000 to Rp 100,000,000 so that the Entity's capital increased to Rp 99,000,000.

TPD has 99% ownership of PT Adhiguna Utama (AU), 99% ownership of PT Inti Jaya Propertindo (IPJ), Subsidiaries and 49% of ownership of PT Lestari Kirana Persada (LKP), Associate. LKP is engaged in property development.

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASI
(Lanjutan)
31 DESEMBER 2017 DAN 2016
(Disajikan dalam Ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS
(Continued)
DECEMBER 31, 2017 AND 2016
(Expressed in Thousands of Rupiah, unless otherwise stated)**

PT Total Persada Indonesia (TPI)

Berdasarkan akta pendirian PT Total Persada Indonesia (TPI) No. 7, tanggal 2 Oktober 2012, dari Notaris Deni Thanur, S.E., S.H., M.Kn., Entitas menyetorkan modal sebesar Rp 24.750.000 yang mewakili 99% kepemilikan TPI. Akta pendirian ini telah disahkan oleh Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia melalui Surat Keputusan No. AHU-53326.AH.01.01.TH.2012, tanggal 15 Oktober 2012.

PT Total Pola Persada (TPP)

Berdasarkan Akta pendirian PT Total Pola Persada (TPP) No. 2, tanggal 9 Maret 2015, dari Notaris Deni Thanur, S.E., S.H., M.Kn., Entitas menyetorkan modal sebesar Rp 21.000.000 yang mewakili 60% kepemilikan TPP. Akta pendirian ini telah disahkan oleh Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia melalui Surat Keputusan No. AHU-0011009.AH.01.01.Tahun 2015, tanggal 10 Maret 2015.

PT Total Pola Formwork (TPF)

Berdasarkan Akta pendirian PT Total Pola Formwork (TPF) No. 3, tanggal 9 Maret 2015, dari Notaris Deni Thanur, S.E., S.H., M.Kn., Entitas menyetorkan modal sebesar Rp 3.000.000 yang mewakili 60% kepemilikan TPF. Akta Pendirian ini telah disahkan oleh Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia melalui Surat Keputusan No. AHU-0011006.AH.01.01.Tahun 2015, tanggal 10 Maret 2015.

PT Adhiguna Utama (AU)

Berdasarkan akta pendirian PT Adhiguna Utama (AU) No. 22, tanggal 23 April 2007 dari Notaris Haryanto, S.H., Entitas menyetorkan modal sebesar Rp 7.425.000 yang mewakili 99% kepemilikan AU. Akta Pendirian ini telah disahkan oleh Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia melalui Surat Keputusan No. W7-06184HT.01.01-TH.2007, tanggal 6 Juni 2007.

Berdasarkan Akta Notaris No. 13, tanggal 14 September 2015 dari Notaris Deni Thanur, S.E., S.H., M.Kn., telah dilakukan penjualan dan penyerahan serta pemindahan hak atas saham PT Adhiguna Utama (AU) dari Entitas kepada PT Total Persada Development (TPD) sebesar Rp 7.425.000 untuk 7.425 lembar saham dengan harga nominal Rp 1.000.

Berdasarkan Akta Notaris No. 32, tanggal 15 Desember 2016 Notaris Deni Thanur, S.E., S.H., M.Kn., modal dasar AU berubah yang semula sebesar Rp 30.000.000 menjadi Rp 200.000.000 dan peningkatan modal ditempatkan dan disetor yang semula sebesar Rp 7.500.000 menjadi Rp 150.000.000.

PT Total Persada Indonesia (TPI)

Based on the deed of establishment of PT Total Persada Indonesia (TPI) which was covered by notarial deed of Deni Thanur, S.E., S.H., M.Kn., No. 7, dated October 2, 2012, the Entity has paid the share capital amounting to Rp 24,750,000 which represented 99% ownership in TPI. The deed of establishment had been approved by Minister of Law and Human Rights of The Republic of Indonesia in his decree No. AHU-53326.AH.01.01.TH.2012, dated October 15, 2012.

PT Total Pola Persada (TPP)

Based on the deed of establishment of PT Total Pola Persada (TPP) of Deni Thanur, S.E., S.H., M.Kn., No. 2, dated March 9, 2015, the Entity has paid the share capital amounting to Rp 21,000,000 which represent 60% ownership in TPP. The deed of establishment has been approved by Minister of Law and Human Rights of The Republic of Indonesia in his decree No. AHU-0011009.AH.01.01.Tahun 2015, dated March 10, 2015.

PT Total Pola Formwork (TPF)

Based on the deed of establishment of PT Total Pola Formwork (TPF) of Deni Thanur, S.E., S.H., M.Kn., No. 3, dated March 9, 2015, the Entity has paid the share capital amounting to Rp 3,000,000 which represent 60% ownership in TPF. The deed of establishment has been approved by Minister of Law and Human Rights of The Republic of Indonesia in his decree No. AHU-0011006.AH.01.01.Tahun 2015, dated March 10, 2015.

PT Adhiguna Utama (AU)

Based on the deed of establishment of PT Adhiguna Utama (AU) which was covered by notarial deed of Haryanto, S.H., No. 22, dated April 23, 2007, the Entity had paid the share capital amounting to Rp 7,425,000 which represented 99% ownership in AU. The deed of establishment had been approved by Minister of Law and Human Rights of the Republic of Indonesia in his decree No. W7-06184HT.01.01-TH.2007, dated June 6, 2007.

Based on Notarial Deed of Deni Thanur, S.E., S.H., M.Kn., No. 13, dated September 14, 2015 the Entity had made the sale and purchase, delivery and transfer the rights over the shares of PT Adhiguna Utama (AU) of the its shares to PT Total Persada Development (TPD) amounting to Rp 7,425,000 for 7,425 shares with nominal price of Rp 1,000.

Based on Notarial Deed of Deni Thanur, S.E., S.H., M.Kn., No. 32, dated December 15, 2016, the authorized capital of AU has changed from originally Rp 30,000,000 to Rp 200,000,000 and increased of issued and fully paid from originally Rp 7,500,000 to Rp 150,000,000.

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASI
(Lanjutan)
31 DESEMBER 2017 DAN 2016
(Disajikan dalam Ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS
(Continued)
DECEMBER 31, 2017 AND 2016
(Expressed in Thousands of Rupiah, unless otherwise stated)**

PT Inti Propertindo Jaya (IPJ)

Berdasarkan akta pendirian PT Inti Propertindo Jaya (IPJ) No. 23, tanggal 23 April 2007, dari Notaris Haryanto, S.H., Entitas menyetorkan modal sebesar Rp 7.425.000 yang mewakili 99% kepemilikan IPJ. Akta Pendirian ini telah disahkan oleh Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia melalui Surat Keputusan No. W7-06185HT.01.01-TH.2007, tanggal 6 Juni 2007.

Berdasarkan Akta Notaris No. 68, tanggal 26 April 2012 dari Notaris Deni Thanur, S.E., S.H., M.Kn., telah dilakukan penjualan dan penyerahan serta pemindahan hak atas saham PT Inti Propertindo Jaya (IPJ) dari Entitas kepada PT Total Persada Development (TPD) sebesar Rp 7.425.000 untuk 7.425 lembar saham dengan harga nominal Rp 1.000.

Sampai dengan tanggal 31 Desember 2017, AU dan IPJ belum memulai operasi komersialnya.

Seluruh Entitas Anak langsung dan tidak langsung berdomisili di Indonesia.

Bagian Entitas atas aset dan liabilitas Entitas Anak adalah sebagai berikut:

	2017	2016
<u>PT Total Persada Development</u>		
Jumlah aset lancar	196.927.631	201.076.068
Jumlah aset tidak lancar	160.035.936	166.757.499
Jumlah liabilitas jangka pendek	239.385.902	235.114.224
Jumlah liabilitas jangka panjang	2.886.888	2.383.215
<u>PT Total Persada Indonesia</u>		
Jumlah aset lancar	54.912.402	52.666.072
Jumlah aset tidak lancar	4.485.598	3.224.118
Jumlah liabilitas jangka pendek	30.920.950	27.518.822
Jumlah liabilitas jangka panjang	395.359	327.382
<u>PT Total Pola Persada</u>		
Jumlah aset lancar	24.453.554	61.176.599
Jumlah aset tidak lancar	57.460.809	78.704.600
Jumlah liabilitas jangka pendek	62.651.898	81.230.463
Jumlah liabilitas jangka panjang	7.140.847	16.999.209
<u>PT Total Pola Formwork</u>		
Jumlah aset lancar	7.121.438	15.813.096
Jumlah aset tidak lancar	566.853	604.758
Jumlah liabilitas jangka pendek	16.931.148	22.529.899
Jumlah liabilitas jangka panjang	-	-
<u>PT Inti Propertindo Jaya</u>		
Jumlah aset lancar	51.552.730	50.368.693
Jumlah aset tidak lancar	-	1.152.701
Jumlah liabilitas jangka pendek	46.648.246	43.963.748
Jumlah liabilitas jangka panjang	548.730	-

PT Inti Propertindo Jaya (IPJ)

Based on the deed of establishment of PT Inti Propertindo Jaya (IPJ) of Haryanto, S.H., No. 23, dated April 23, 2007, the Entity had paid the share capital amounting to Rp 7,425,000 which represented 99% ownership in IPJ. The deed of establishment had been approved by Minister of Law and Human Right of Republic of Indonesia in his decree No. W7-06185HT.01.01-TH.2007, dated June 6, 2007.

Based on Notarial Deed of Deni Thanur, S.E., S.H., M.Kn., No. 68, dated April 26, 2012, the Entity had made the sale and purchase, delivery and transfer the rights over of its shares on PT Inti Jaya Propertindo (IPJ) of the Entity to PT Total Persada Development (TPD) amounting to Rp 7,425,000 for 7,425 shares with nominal price of Rp 1,000.

As of December 31, 2017, AU and IPJ have not commenced their commercial operations.

All direct and indirect Subsidiaries are domiciled in Indonesia.

The Entity's part on the assets and liabilities of the Subsidiaries are as follows:

<u>PT Total Persada Development</u>
Total current assets
Total non-current assets
Total current liabilities
Total non-current liabilities
<u>PT Total Persada Indonesia</u>
Total current assets
Total non-current assets
Total current liabilities
Total non-current liabilities
<u>PT Total Pola Persada</u>
Total current assets
Total non-current assets
Total current liabilities
Total non-current liabilities
<u>PT Total Pola Formwork</u>
Total current assets
Total non-current assets
Total current liabilities
Total non-current liabilities
<u>PT Inti Propertindo Jaya</u>
Total current assets
Total non-current assets
Total current liabilities
Total non-current liabilities

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASI
(Lanjutan)
31 DESEMBER 2017 DAN 2016
(Disajikan dalam Ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS
(Continued)
DECEMBER 31, 2017 AND 2016
(Expressed in Thousands of Rupiah, unless otherwise stated)**

	2017	2016	
PT Adhiguna Utama			PT Adhiguna Utama
Jumlah aset lancar	21.808.711	21.504.163	Total current assets
Jumlah aset tidak lancar	130.224.266	130.220.000	Total non-current assets
Jumlah liabilitas jangka pendek	32.575	40.217	Total current liabilities
Jumlah liabilitas jangka panjang	-	-	Total non-current liabilities

Pada tanggal 31 Desember 2017 dan 2016, manajemen berkeyakinan bahwa tidak terdapat indikasi penurunan nilai untuk investasi pada Entitas Anak.

As of December 31, 2017 and 2016, management believes that there was no indication of impairment on the investment in Subsidiaries.

d. Dewan Komisaris, Direksi dan Karyawan

d. Board of Commissioners, Directors and Employees

Susunan anggota Dewan Komisaris dan Direksi Entitas pada tanggal 31 Desember 2017 dan 2016 adalah sebagai berikut:

The composition of the Entity's Board of Commissioners and Directors as of December 31, 2017 and 2016 are as follows:

	2017	2016	
Dewan Komisaris			Board of Commissioners
Komisaris Utama	Ir. Reyno Stephanus Adhiputranto	Ir. Reyno Stephanus Adhiputranto	President Commissioner
Komisaris	Pinarto Sutanto Liliana Komadjaja, MBA Drs. Wibowo Rudi Suryajaya Komajaya	Pinarto Sutanto Liliana Komadjaja, MBA Drs. Wibowo Rudi Suryajaya Komajaya	Commissioners
Komisaris Independen	Ir. Reyno Stephanus Adhiputranto Rusdy Daryono	Ir. Reyno Stephanus Adhiputranto Drs. H. Mustofa, Ak *)	Independent Commissioners
Direksi			Directors
Direktur Utama	Janti Komadjaja, MSc	Janti Komadjaja, MSc	President Director
Direktur	Ir. CY Handoyo Rusli, M.T. Ir. Moeljati Soetrisno Ir. Dedet Syafinal Syafruddin, M.M. Ir. Anton Lio Sudarto, M.M. Ir. Saleh Sendiko, M.M. Ir. Teddy Budjamin	Ir. CY Handoyo Rusli, M.T. Ir. Moeljati Soetrisno Ir. Dedet Syafinal Syafruddin, M.M. Ir. Anton Lio Sudarto, M.M. Ir. Saleh Sendiko, M.M. Ir. Teddy Budjamin	Directors
Direktur Independen	Akam Wiranjaya, Dipl. Ing	Akam Wiranjaya, Dipl. Ing	Independent Director

Berdasarkan Keputusan Dewan Komisaris Entitas No. 017/B.1-01/I/2017, tanggal 9 Januari 2017, merujuk Surat No. 455/B.6-07/V/2014, tanggal 2 Mei 2014, Dewan Komisaris telah membentuk dan mengangkat Komite Audit sebagai berikut:

Based on the Resolution of the Entity's Board of Commissioners No. 017/B.1-01/I/2017, dated January 9, 2017, referring to Letter No. 455/B.6-07/V/2014, dated May 2, 2014, the Board of Commissioners had established and appointed an Audit Committee which consists of:

	2017	2016	
Komite Audit			Audit Committee
Ketua	Ir. Reyno Stephanus Adhiputranto	Drs. H. Mustofa, Ak *)	Chairman
Anggota	Aria Kanaka, CPA Ninik Herlani Masli R, SE., M.M.	Aria Kanaka, CPA Ninik Herlani Masli R, SE., M.M.	Members

*) Meninggal dunia pada tanggal 25 Desember 2016.

*) Passed away on December 25, 2016.

Jumlah karyawan Entitas dan Entitas Anak pada tanggal 31 Desember 2017 dan 2016 masing-masing sebanyak 690 dan 700 karyawan.

As of December 31, 2017 and 2016, the Entity and Subsidiaries had 690 and 700 employees, respectively.

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASI
(Lanjutan)
31 DESEMBER 2017 DAN 2016
(Disajikan dalam Ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS
(Continued)
DECEMBER 31, 2017 AND 2016
(Expressed in Thousands of Rupiah, unless otherwise stated)**

2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI SIGNIFIKAN

a. Pernyataan Kepatuhan

Manajemen bertanggung jawab atas penyusunan dan penyajian laporan keuangan konsolidasi. Laporan keuangan konsolidasi telah disusun sesuai dengan Standar Akuntansi Keuangan di Indonesia yang mencakup Pernyataan Standar Akuntansi Keuangan (PSAK) dan Interpretasi Standar Akuntansi Keuangan (ISAK) yang dikeluarkan oleh Dewan Standar Akuntansi Keuangan Ikatan Akuntan Indonesia serta Peraturan Otoritas Jasa Keuangan (OJK) (dahulu Badan Pengawas Pasar Modal dan Lembaga Keuangan) Penyajian No. VIII.G.7, mengenai "Penyajian dan Pengungkapan Laporan Keuangan Emiten atau Perusahaan Publik" yang terlampir dalam Surat Keputusan No. KEP- 347/BL/2012, tanggal 25 Juni 2012, serta Surat Edaran BAPEPAM-LK No. SE-17/BL/2012, tanggal 21 Desember 2012 mengenai "Penggunaan Checklist Pengungkapan Laporan Keuangan Untuk Semua Jenis Industri di Pasar Modal di Indonesia".

b. Dasar Penyusunan Laporan Keuangan Konsolidasi

Laporan keuangan konsolidasi, kecuali untuk laporan arus kas konsolidasi, disusun berdasarkan pada saat terjadinya (*accrual basis*) dengan konsep biaya perolehan (*historical cost*), kecuali beberapa akun tertentu disusun berdasarkan pengukuran lain sebagaimana diuraikan dalam kebijakan akuntansi masing-masing akun tersebut.

Biaya historis umumnya didasarkan pada nilai wajar dari imbalan yang diberikan dalam pertukaran barang dan jasa.

Nilai wajar adalah harga yang akan diterima untuk menjual suatu aset atau harga yang akan dibayar untuk mengalihkan suatu liabilitas dalam suatu transaksi teratur antara pelaku pasar pada tanggal pengukuran.

Laporan arus kas konsolidasi disajikan dengan metode langsung (*direct method*) dengan mengelompokkan arus kas dalam aktivitas menjadi kegiatan operasi, investasi dan pendanaan.

Penyusunan laporan keuangan konsolidasi sesuai dengan Standar Akuntansi Keuangan di Indonesia mengharuskan penggunaan estimasi dan asumsi. Standar tersebut juga mengharuskan manajemen untuk membuat pertimbangan dalam proses penerapan kebijakan akuntansi Entitas dan Entitas Anak. Area yang kompleks atau memerlukan tingkat pertimbangan yang lebih tinggi atau area di mana asumsi dan estimasi dapat berdampak signifikan terhadap laporan keuangan konsolidasi diungkapkan di Catatan 3.

Penerapan dari standar baru dan revisi berikut yang berlaku tanggal 1 Januari 2017, tidak menimbulkan perubahan signifikan terhadap kebijakan akuntansi Entitas dan Entitas Anak dan efek material terhadap laporan keuangan konsolidasi:

- PSAK No. 1 (Revisi 2015), mengenai "Penyajian Laporan Keuangan".

2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES

a. Statement of Compliance

Management is responsible for the preparation and presentation of the consolidated financial statements, and have been prepared in accordance with the Indonesian Financial Accounting Standards which include Statements and Interpretations of Financial Accounting Standards issued by Financial Accounting Standards Board of the Indonesian Accountant Institute and Regulation of the Financial Services Authority (formerly Financial Institution Supervisory Agency Regulations) No. VIII.G.7, regarding Guidelines for the Presentation and Disclosures of Financial Statements of Listed Entity No. KEP-347/BL/2012, dated June 25, 2012 and Circular Letter of BAPEPAM-LK No. SE-17/BL/2012, dated December 21, 2012 regarding the "Use of Financial Statements Disclosure Checklist For All Types of Industries in the Capital Market in Indonesia".

b. Basis of Preparation of Consolidated Financial Statements

The consolidated financial statements except for the consolidated statements of cash flows, have been prepared on the accrual basis using historical cost concept of accounting, except for certain accounts which are measured on the bases described in the related accounting policies.

Historical cost is generally based on the fair value of the consideration given in exchange for goods and services.

Fair value is the price that would be received to sell an asset or paid to transfer a liability in an orderly transaction between market participants at the measurement date.

The consolidated statements of cash flows are prepared using direct method by classifying cash flows into operating, investing and financing activities.

The preparation of consolidated financial statements in conformity with Indonesian Financial Accounting Standards requires the use of certain critical accounting estimates. It also requires management to exercise its judgement in the process of applying the Entity's and Subsidiaries' accounting policies. The areas involving a higher degree of judgement or complexity, or areas where assumptions and estimates are significant to the consolidated financial statements are disclosed in Note 3.

The implementation of the following new and revised standards with on effective date on January 1, 2017 did not result in significant changes to the accounting policies of the Entity and Subsidiaries and no material effect on the consolidated financial statements:

- PSAK No. 1 (Revised 2015), regarding "Presentation of Financial Statements".

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASI
(Lanjutan)
31 DESEMBER 2017 DAN 2016
(Disajikan dalam Ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS
(Continued)
DECEMBER 31, 2017 AND 2016
(Expressed in Thousands of Rupiah, unless otherwise stated)**

- PSAK No. 3 (Penyesuaian 2016), mengenai "Laporan Keuangan Interim".
- PSAK No. 24 (Penyesuaian 2016), mengenai "Imbalan Kerja".
- PSAK No. 58 (Penyesuaian 2016), mengenai "Aset Tidak Lancar yang Dimiliki Untuk Dijual dan Operasi yang Dihentikan".
- PSAK No. 60 (Penyesuaian 2016), mengenai "Instrumen Keuangan: Pengungkapan".
- ISAK No. 31 (Revisi 2015), mengenai "Interpretasi atas Ruang Lingkup PSAK No. 13: Properti Investasi".

c. Prinsip-prinsip Konsolidasi

Entitas Anak adalah semua Entitas (termasuk entitas terstruktur) dimana Entitas memiliki pengendalian.

Dengan demikian, Entitas mengendalikan Entitas Anak jika dan hanya jika Entitas memiliki seluruh hal berikut ini:

- a) Kekuasaan atas Entitas Anak;
- b) Eksposur atau hak atas imbal hasil variabel dari keterlibatannya dengan Entitas Anak; dan
- c) Kemampuan untuk menggunakan kekuasaannya atas Entitas Anak untuk mempengaruhi jumlah imbal hasil Entitas Anak.

Entitas menilai kembali apakah Entitas mengendalikan investee jika fakta dan keadaan mengindikasikan adanya perubahan terhadap satu atau lebih dari tiga elemen pengendalian. Konsolidasi atas Entitas Anak dimulai sejak tanggal memperoleh pengendalian atas Entitas Anak dan berakhir ketika kehilangan pengendalian atas Entitas Anak. Penghasilan dan beban Entitas Anak dimasukkan atau dikeluarkan selama tahun berjalan dalam laba rugi dari tanggal diperolehnya pengendalian sampai dengan tanggal ketika Entitas kehilangan pengendalian atas Entitas Anak.

Kepentingan nonpengendali disajikan di ekuitas dalam laporan posisi keuangan konsolidasi, terpisah dari ekuitas pemilik Entitas.

Laba rugi dan setiap komponen dari penghasilan komprehensif lain diatribusikan kepada pemilik Entitas Induk dan kepentingan nonpengendali, meskipun hal tersebut mengakibatkan kepentingan nonpengendali memiliki saldo defisit. Jika diperlukan, dilakukan penyesuaian atas laporan keuangan Entitas Anak guna memastikan keseragaman dengan kebijakan akuntansi Entitas dan Entitas Anak. Mengeliminasi secara penuh aset dan liabilitas, ekuitas, penghasilan, beban, dan arus kas Entitas dan Entitas Anak terkait dengan transaksi antar entitas dalam Grup.

Perubahan dalam bagian kepemilikan atas Entitas Anak yang tidak mengakibatkan hilangnya pengendalian pada Entitas Anak dicatat sebagai transaksi ekuitas. Setiap perbedaan antara jumlah tercatat kepentingan nonpengendali yang disesuaikan dan nilai wajar imbalan yang dibayar atau diterima diakui secara langsung di ekuitas dan diatribusikan kepada pemilik Entitas Induk.

- PSAK No. 3 (Improvement 2016), regarding "Interim Financial Statements".
- PSAK No. 24 (Improvement 2016), regarding "Employee Benefits".
- PSAK No. 58 (Improvement 2016), regarding "Non-Current Assets Held for Sale and Discontinued Operations".
- PSAK No. 60 (Improvement 2016), regarding "Financial Instruments: Disclosures".
- ISAK No. 31 (Revised 2015), regarding "Interpretation of Scope PSAK No. 13: Investment Property".

c. Principles of Consolidation

Subsidiaries are all entities (including structured entities) in which the Entity has control.

Thus, the Entity controls the Subsidiary if and only if the Entity possesses all of the following:

- a) Has power over the Subsidiary;
- b) Exposure or has rights to variable returns from its involvement with the Subsidiary; and
- c) Has the ability to use its power to affect its returns.

The Entity re-assesses whether or not it controls an investee if facts and circumstances indicate that there are changes to one or more of the three elements of control. Consolidation of a Subsidiary begins when the Entity obtains control over the Subsidiary and ceases when the Entity loses control of the Subsidiary. Income and expenses of a Subsidiary acquired or disposed of during the year are included in the profit or loss from the date the Entity gains control until the date the Entity ceases to control the Subsidiary.

Non-controlling interests in subsidiaries are presented in the consolidated statements of financial position separately from the equity attributable to equity owners of the Entity.

Profit or loss and each component of other comprehensive income are attributed to owners of the parent and to the non-controlling interests, even if this results in the non-controlling interests having a deficit balance. When necessary, adjustments are made to the financial statements of the Subsidiaries to bring their accounting policies in line with the Entity and Subsidiaries' accounting policies. All the Entity's and Subsidiaries' assets and liabilities, equity, income, expenses and cash flows relating to transactions between members of the Group are eliminated in full on consolidation.

A change in the ownership interest of a Subsidiary, without a loss of control, is accounted for as an equity transaction. Any difference between the amount by which the non-controlling interests are adjusted and the fair value of the consideration paid or received is recognized directly in equity and attributed to owners of the Parent Entity.

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASI
(Lanjutan)
31 DESEMBER 2017 DAN 2016
(Disajikan dalam Ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS
(Continued)
DECEMBER 31, 2017 AND 2016
(Expressed in Thousands of Rupiah, unless otherwise stated)**

Jika Entitas kehilangan pengendalian atas Entitas Anak, keuntungan atau kerugian diakui dalam laba rugi dan dihitung sebagai selisih antara jumlah nilai wajar pembayaran yang diterima dan nilai wajar sisa investasi dan jumlah tercatat aset, termasuk *goodwill*, dan liabilitas Entitas Anak dan setiap kepentingan nonpengendali sebelumnya. Seluruh jumlah yang sebelumnya diakui dalam penghasilan komprehensif lain terkait dengan Entitas Anak tersebut dicatat dengan dasar yang sama yang disyaratkan jika Entitas Induk telah melepaskan secara langsung aset dan liabilitas terkait. Ini berarti bahwa jumlah yang sebelumnya diakui dalam penghasilan komprehensif lain akan direklasifikasi ke laba rugi atau dialihkan ke kategori lain di ekuitas sebagaimana dipersyaratkan oleh standar terkait.

d. Kas dan Setara Kas

Kas dan setara kas terdiri dari kas, bank dan deposito berjangka dengan jangka waktu 3 (tiga) bulan atau kurang sejak tanggal penempatannya serta dapat segera dijadikan kas tanpa terjadi perubahan nilai yang signifikan. Kas dan setara kas tidak digunakan sebagai jaminan atas liabilitas dan pinjaman lainnya dan tidak dibatasi penggunaannya.

e. Instrumen Keuangan

Instrumen keuangan diklasifikasikan pada saat pengakuan awal sebagai aset keuangan, liabilitas keuangan atau instrumen ekuitas sesuai dengan substansi perjanjian kontraktual. Instrumen keuangan diakui pada saat Entitas dan Entitas Anak menjadi pihak dalam ketentuan kontraktual instrumen.

Instrumen keuangan diakui pada awalnya sebesar nilai wajar ditambah biaya transaksi yang dapat diatribusikan secara langsung saat perolehan atau menerbitkan instrumen keuangan, kecuali untuk aset keuangan yang diukur pada nilai wajar melalui laporan laba rugi, pada awalnya diukur pada nilai wajar, tidak termasuk biaya transaksi (yang diakui dalam laba rugi).

Instrumen ekuitas yang nilai wajarnya tidak dapat ditentukan, diukur pada biaya dan diklasifikasikan sebagai aset keuangan yang tersedia untuk dijual.

Aset Keuangan

Entitas dan Entitas Anak mengklasifikasikan aset keuangan dalam kategori sebagai berikut: (i) aset keuangan yang diukur pada nilai wajar melalui laporan laba rugi; (ii) investasi yang dimiliki hingga jatuh tempo; (iii) pinjaman yang diberikan dan piutang; dan (iv) aset keuangan yang tersedia untuk dijual.

Klasifikasi ini tergantung pada tujuan saat aset keuangan tersebut diperoleh. Manajemen menentukan klasifikasi aset keuangan tersebut pada saat pengakuan awal. Aset keuangan tidak diakui apabila hak untuk menerima arus kas dari suatu investasi telah berakhir atau telah ditransfer dan Entitas dan Entitas Anak telah mentransfer secara substansial seluruh

When the Entity loses control of a Subsidiary, a gain or loss is recognized in profit or loss and is calculated as the difference between the aggregate of the fair value of the consideration received and the fair value of any retained interest and the previously carrying amount of the asset, including goodwill, and liabilities of the Subsidiary and any non-controlling interests. All amounts previously recognized in other comprehensive income in relation to that Subsidiary are accounted for as if the Parent Entity had directly disposed of the related assets or liabilities of the subsidiary. This may mean that the amounts previously recognized in other comprehensive income are reclassified to profit or loss or transferred to another category of equity as permitted by applicable standards.

d. Cash and Cash Equivalents

Cash and cash equivalents consist of cash on hand, cash in bank, and time deposits with maturity period of 3 (three) months or less from the date of placement and can be cash soon without significant value changes. Cash and cash equivalents are not pledged as collaterals for liabilities and other loans and not restricted.

e. Financial Instruments

Financial instruments are classified on initial recognition as a financial asset, a financial liability or an equity instrument in accordance with the substance of the contractual arrangement. Financial instruments are recognized when the Entity and Subsidiaries become a party to the contractual provisions of the instrument.

Financial instruments are recognized initially at fair value plus transaction costs that are directly attributable to the acquisition or issue of the financial instrument, except for financial assets at fair value through profit or loss, which are initially measured at fair value, excluding transaction costs (which is recognized in profit or loss).

Equity instruments for which fair value is not determinable, are measured at cost and are classified as available-for-sale financial assets.

Financial Assets

The Entity and Subsidiaries classify their financial assets into the categories of: (i) financial assets at fair value through profit or loss; (ii) held-to-maturity investments; (iii) loans and receivables; and (iv) available-for-sale financial assets.

The classification depends on the purpose for which the financial assets were acquired. Management determines the classification of its financial assets at initial recognition. Financial assets are derecognized when the rights to receive cash flows from the investments have expired or have been transferred and the Entity and Subsidiaries have transferred

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASI
(Lanjutan)
31 DESEMBER 2017 DAN 2016
(Disajikan dalam Ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS
(Continued)
DECEMBER 31, 2017 AND 2016
(Expressed in Thousands of Rupiah, unless otherwise stated)**

risiko dan manfaat atas kepemilikan aset keuangan tersebut.

substantially all risks and rewards of ownership.

- (i) Aset Keuangan yang Diukur pada Nilai Wajar Melalui Laporan Laba Rugi

- (i) *Financial Assets At Fair Value Through Profit or Loss (FVTPL)*

Aset keuangan yang diukur pada nilai wajar melalui laporan laba rugi adalah (FVTPL) aset keuangan yang ditujukan untuk diperdagangkan. Aset keuangan diklasifikasikan sebagai aset keuangan yang diukur pada nilai wajar melalui laporan laba rugi jika diperoleh terutama untuk tujuan dijual atau dibeli kembali dalam waktu dekat dan terdapat bukti mengenai pola ambil untung dalam jangka pendek yang terkini. Derivatif diklasifikasikan sebagai aset diperdagangkan kecuali telah ditetapkan dan efektif sebagai instrumen lindung nilai.

Financial assets at fair value through profit or loss (FVTPL) are financial assets held for trading. Assets are classified as FVTPL when they are held principally for the purpose of selling or repurchasing in the near term and there is evidence of a recent actual pattern of short-term profit-taking. Derivatives are classified as trading assets, except as designated and effective as hedging instruments.

Pada tanggal 31 Desember 2017 dan 2016, Aset keuangan yang diukur pada nilai wajar melalui laba rugi meliputi investasi jangka pendek.

As of December 31, 2017 and 2016, Financial assets at fair value through profit or loss consists of short-term investments.

- (ii) Investasi yang Dimiliki Hingga jatuh Tempo

- (ii) *Held-to-Maturity Investments*

Investasi yang dimiliki hingga jatuh tempo adalah aset keuangan non-derivatif dengan pembayaran tetap atau telah ditentukan dan jatuh temponya telah ditetapkan, dimana manajemen mempunyai intensi positif dan kemampuan untuk memiliki aset keuangan tersebut hingga jatuh tempo, selain:

Held-to-maturity investments are non-derivative financial assets with fixed or determinable payments and fixed maturity that management has the positive intention and ability to hold to maturity, other than:

- a) Investasi yang pada saat pengakuan awal ditetapkan sebagai aset keuangan yang diukur pada nilai wajar melalui laporan laba rugi;
b) Investasi yang ditetapkan dalam kelompok tersedia untuk dijual; dan
c) Investasi yang memenuhi definisi pinjaman yang diberikan dan piutang.

- a) *Investments which at initial recognition, were designated as financial assets measured at fair value through profit or loss;*
b) *Investments that are designated as available for sale; and*
c) *Investments that meet the definition of loans and receivables.*

Pada saat pengakuan awal, investasi dimiliki hingga jatuh tempo diakui pada nilai wajarnya ditambah biaya transaksi dan selanjutnya diukur pada biaya perolehan diamortisasi dengan menggunakan metode suku bunga efektif.

At initial recognition, held-to-maturity investments are recognized at fair value plus transaction costs and subsequently measured at amortized cost using the effective interest rate method.

Pada tanggal 31 Desember 2017 dan 2016, Entitas dan Entitas Anak tidak memiliki investasi yang dimiliki hingga jatuh tempo.

As of December 31, 2017 and 2016, the Entity and Subsidiaries have no held-to-maturity investments.

- (iii) Pinjaman yang Diberikan dan Piutang

- (iii) *Loans and Receivables*

Pinjaman yang diberikan dan piutang adalah aset keuangan non-derivatif dengan pembayaran tetap atau telah ditentukan dan tidak mempunyai kuotasi di pasar aktif. Pada saat pengakuan awal, pinjaman yang diberikan dan piutang diakui pada nilai wajarnya ditambah biaya transaksi dan selanjutnya diukur pada biaya perolehan diamortisasi dengan menggunakan metode suku bunga efektif.

Loans and receivables are non-derivative financial assets with fixed or determinable payments that are not quoted in an active market. At initial recognition, loans and receivables are recognized at fair value plus transaction costs and subsequently measured at amortized cost using the effective interest rate method.

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASI
(Lanjutan)
31 DESEMBER 2017 DAN 2016
(Disajikan dalam Ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS
(Continued)
DECEMBER 31, 2017 AND 2016
(Expressed in Thousands of Rupiah, unless otherwise stated)**

Metode suku bunga efektif

Metode suku bunga efektif adalah metode yang digunakan untuk menghitung biaya perolehan diamortisasi dari instrumen keuangan dan metode untuk mengalokasikan pendapatan dan biaya bunga selama periode yang relevan. Suku bunga efektif adalah suku bunga yang secara tepat mendiskontokan estimasi penerimaan atau pembayaran kas masa depan (mencakup seluruh komisi dan bentuk lain yang dibayarkan dan diterima oleh para pihak dalam kontrak yang merupakan bagian yang tak terpisahkan dari suku bunga efektif, biaya transaksi dan premium atau diskonto lainnya) selama perkiraan umur instrumen keuangan, atau, jika lebih tepat, digunakan periode yang lebih singkat untuk memperoleh nilai tercatat bersih dari aset keuangan pada saat pengakuan awal.

Pendapatan diakui berdasarkan suku bunga efektif untuk instrumen keuangan selain dari instrumen keuangan FVTPL.

Pada tanggal 31 Desember 2017 dan 2016, pinjaman yang diberikan dan piutang meliputi kas dan setara kas, piutang usaha, piutang retensi – pihak ketiga, tagihan bruto kepada pemberi kerja, piutang lain-lain, jaminan deposito dan aset tidak lancar lainnya.

(iv) Aset Keuangan Tersedia untuk Dijual

Aset keuangan dalam kelompok tersedia untuk dijual adalah aset keuangan non-derivatif yang ditetapkan untuk dimiliki selama periode tertentu, yang akan dijual dalam rangka pemenuhan likuiditas atau perubahan suku bunga, valuta asing atau aset keuangan yang tidak diklasifikasikan sebagai pinjaman yang diberikan dan piutang, investasi yang diklasifikasikan dalam kelompok dimiliki hingga jatuh tempo atau aset keuangan yang diukur pada nilai wajar melalui laporan laba rugi.

Pada saat pengakuan awal, aset keuangan tersedia untuk dijual diakui pada nilai wajarnya ditambah biaya transaksi dan selanjutnya diukur pada nilai wajarnya dimana laba atau rugi diakui pada laporan perubahan ekuitas kecuali untuk kerugian penurunan nilai dan laba rugi dari selisih kurs hingga aset keuangan dihentikan pengakuannya. Jika aset keuangan tersedia untuk dijual mengalami penurunan nilai, akumulasi laba rugi yang sebelumnya diakui pada bagian ekuitas akan diakui pada laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain konsolidasi. Penghasilan bunga yang dihitung menggunakan metode suku bunga efektif, dan keuntungan atau kerugian akibat perubahan nilai tukar dari aset moneter yang diklasifikasikan sebagai kelompok tersedia untuk dijual, diakui pada laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif konsolidasi lain.

Effective interest method

The effective interest method is a method of calculating the amortized cost of a financial instrument and of allocating interest income and expense over the relevant period. The effective interest rate is the rate that exactly discounts estimated future cash receipts or payments (including all fees and points paid or received that form an integral part of the effective interest rate, transaction costs and other premiums or discounts) through the expected life of the financial instrument, or where appropriate, a shorter period to the net carrying amount on initial recognition.

Income is recognized on an effective interest basis for financial instruments other than those financial instruments at FVTPL.

As of December 31, 2017 and 2016, loans and receivables consist of cash and cash equivalents, accounts receivable, retention receivables – third parties, gross amount due from customers, other receivables, guarantee deposits and other non-current assets.

(iv) Available for Sale Financial Assets

Available for sale (AFS) financial assets are nonderivative financial assets that are held during a certain period with intention for sale in order to fulfill liquidity needs or changes in interest rates, foreign exchange, or financial assets that are not classified as loans and receivables, held-to-maturity or fair value through profit or loss.

At initial recognition, available for sale financial assets are recognized at fair value plus transaction costs and subsequently measured at fair value with any gain or loss recognized at statement of changes in equity, except for impairment loss and income or loss from foreign exchange until the financial assets is derecognized. If available for sale financial assets are impaired, the accumulated profit or loss previously recognized in equity is recognized in the consolidated statements of profit or loss and other comprehensive income. Interest income is calculated using the effective interest rate method, and gains or losses from changes in exchange rates of monetary assets that are classified as available for sale financial assets, are recognized in the consolidated statements of profit or loss and other comprehensive income.

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASI
(Lanjutan)
31 DESEMBER 2017 DAN 2016
(Disajikan dalam Ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS
(Continued)
DECEMBER 31, 2017 AND 2016
(Expressed in Thousands of Rupiah, unless otherwise stated)**

Pada tanggal 31 Desember 2017 dan 2016, Entitas dan Entitas Anak tidak memiliki aset keuangan tersedia untuk dijual.

As of December 31, 2017 and 2016, the Entity and Subsidiaries have no available for sale financial assets.

Penurunan Nilai Aset Keuangan

Impairment of Financial Assets

Aset keuangan, selain aset keuangan yang diukur pada FVTPL, dievaluasi terhadap indikator penurunan nilai pada setiap tanggal laporan posisi keuangan konsolidasi. Aset keuangan diturunkan nilainya bila terdapat bukti objektif, sebagai akibat dari satu atau lebih peristiwa yang terjadi setelah pengakuan awal pengukuran aset keuangan dan peristiwa yang merugikan tersebut berdampak pada estimasi arus kas masa depan atas aset keuangan yang dapat diestimasi secara handal.

Financial assets, other than those at FVTPL, are assessed for indicators of impairment at each consolidated statements of financial position date. Financial assets are impaired when there is objective evidence that, as a result of one or more events that occurred after the initial recognition of the financial asset, these adverse events have an impact on the estimated future cash flows which could be reliably estimated.

Untuk investasi ekuitas tersedia untuk dijual yang tercatat dan tidak tercatat di bursa, penurunan yang signifikan atau jangka panjang pada nilai wajar dari investasi ekuitas di bawah biaya perolehannya dianggap sebagai bukti obyektif penurunan nilai.

For listed and unlisted equity investments classified as AFS, a significant or prolonged decline in the fair value of the security below its cost is considered to be an objective evidence of impairment.

Bukti obyektif penurunan nilai termasuk sebagai berikut:

Objective evidence of impairment could include:

- kesulitan keuangan signifikan yang dialami penerbit atau pihak peminjam; atau
- pelanggaran kontrak, seperti terjadinya wanprestasi atau tunggakan pembayaran pokok atau bunga; atau
- terdapat kemungkinan bahwa pihak peminjam akan dinyatakan pailit atau melakukan reorganisasi keuangan.

- *significant financial difficulty of the issuer or counterparty; or*
- *default or delinquency in interest or principal payments; or*
- *it is becoming probable that the borrower will enter into bankruptcy or financial reorganisation.*

Untuk kelompok aset keuangan tertentu, seperti piutang, penurunan nilai aset dievaluasi secara individual. Bukti objektif dari penurunan nilai portofolio piutang dapat dilihat dari pengalaman Entitas dan Entitas Anak atas tertagihnya piutang di masa lalu, peningkatan keterlambatan penerimaan pembayaran piutang dari rata-rata periode kredit, dan juga pengamatan atas perubahan kondisi ekonomi nasional atau lokal yang berkorelasi dengan kegagalan pembayaran atas piutang.

For certain categories of financial assets, such as receivables, the impairment value of assets are assessed individually. Objective evidence of impairment for a portfolio of receivables can be seen from the Entity and Subsidiaries experience of collecting payments in the past, increasing delays in receiving payments due from the average credit period, and also the observation of changes in national or local economic conditions that correlable with the failure of payment on the receivables.

Untuk aset keuangan yang diukur pada biaya perolehan yang diamortisasi, jumlah kerugian penurunan nilai merupakan selisih antara nilai tercatat aset keuangan dengan nilai kini dari estimasi arus kas masa datang yang didiskontokan menggunakan tingkat suku bunga efektif awal dari aset keuangan.

For financial assets carried at amortized cost, the amount of the impairment loss is the difference between the financial asset's carrying amount and the present value of estimated future cash flows which is discounted by using the financial asset's original effective interest rate.

Nilai tercatat aset keuangan tersebut dikurangi dengan kerugian penurunan nilai secara langsung atas seluruh aset keuangan, kecuali piutang yang nilai tercatatnya dikurangi melalui penggunaan akun penyisihan piutang. Jika piutang tidak tertagih, piutang tersebut dihapuskan melalui akun penyisihan piutang. Pemulihan kemudian dari jumlah yang sebelumnya telah dihapuskan dikreditkan terhadap akun penyisihan. Perubahan nilai tercatat akun penyisihan piutang diakui dalam laporan laba rugi.

The carrying amount of the financial asset is reduced by the impairment loss directly for all financial assets with the exception of receivables, which the carrying amount is reduced through the use of an allowance account. When a receivable is considered uncollectible, it is written off against the allowance account. Subsequent recoveries of amounts previously written off are credited against the allowance account. Changes in the carrying amount of the allowance account are recognized in the statements of profit or loss.

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASI
(Lanjutan)
31 DESEMBER 2017 DAN 2016
(Disajikan dalam Ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS
(Continued)
DECEMBER 31, 2017 AND 2016
(Expressed in Thousands of Rupiah, unless otherwise stated)**

Jika aset keuangan tersedia untuk dijual dianggap menurun nilainya, keuntungan atau kerugian kumulatif yang sebelumnya telah diakui dalam ekuitas direklasifikasi ke laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain konsolidasi dalam periode yang bersangkutan.

Kecuali dari instrumen ekuitas tersedia untuk dijual, jika, pada periode berikutnya, jumlah penurunan nilai berkurang dan penurunan tersebut dapat dikaitkan secara obyektif dengan sebuah peristiwa yang terjadi setelah penurunan nilai tersebut diakui, kerugian penurunan nilai yang sebelumnya diakui dipulihkan melalui laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain konsolidasi hingga nilai tercatat investasi pada tanggal pemulihan penurunan nilai tidak melebihi biaya perolehan diamortisasi sebelum pengakuan kerugian penurunan nilai dilakukan.

Dalam hal efek ekuitas tersedia untuk dijual, kerugian penurunan nilai yang sebelumnya diakui dalam laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain konsolidasi tidak boleh dipulihkan melalui laporan laba rugi. Setiap kenaikan nilai wajar setelah penurunan nilai diakui secara langsung ke ekuitas.

Reklasifikasi Aset Keuangan

Reklasifikasi hanya diperkenankan dalam situasi yang jarang terjadi dan dimana aset tidak lagi dimiliki untuk tujuan dijual dalam jangka pendek. Dalam keadaan apapun, reklasifikasi aset keuangan hanya terbatas pada instrumen utang. Reklasifikasi dicatat sebesar nilai wajar aset keuangan pada tanggal reklasifikasi.

Penghentian Pengakuan Aset Keuangan

Entitas dan Entitas Anak menghentikan pengakuan aset keuangan hanya jika hak kontraktual atas arus kas yang berasal dari aset berakhir, atau Entitas dan Entitas Anak mentransfer aset keuangan dan secara substansial mentransfer seluruh risiko dan manfaat atas kepemilikan aset kepada entitas lain. Jika Entitas dan Entitas Anak tidak mentransfer serta tidak memiliki secara substansial seluruh risiko dan manfaat kepemilikan serta masih mengendalikan aset yang ditransfer, maka Entitas dan Entitas Anak mengakui keterlibatan berkelanjutan atas aset yang ditransfer dan kewajiban terkait sebesar jumlah yang mungkin harus dibayar. Jika Entitas dan Entitas Anak memiliki secara substansial seluruh risiko dan manfaat kepemilikan aset keuangan yang ditransfer, Entitas dan Entitas Anak masih mengakui aset keuangan dan juga mengakui pinjaman yang dijamin sebesar pinjaman yang diterima.

Liabilitas Keuangan dan Instrumen Ekuitas

Klasifikasi sebagai Liabilitas atau Ekuitas

Liabilitas keuangan dan instrumen ekuitas yang diterbitkan oleh Entitas dan Entitas Anak diklasifikasikan sesuai dengan substansi perjanjian kontraktual dan definisi liabilitas keuangan dan instrumen ekuitas.

When an available for sale financial asset is considered to be impaired, cumulative gains or losses previously recognised in equity are reclassified to consolidated statements of profit or loss and other comprehensive income in the period.

With the exception of available for sale equity instruments, if, in a subsequent period, the amount of the impairment loss decreases and the decrease can be related objectively to an event occurring after the impairment was recognised, the previously recognised impairment loss is recovered through consolidated statements of profit or loss and other comprehensive income to the extent that the carrying amount of the investment at the date the impairment is reversed does not exceed the amortized cost before the recognition of impairment losses.

In respect of equity securities available for sale, impairment losses previously recognised in consolidated statements of profit or loss and other comprehensive income are not reversed through consolidated statements of profit or loss. Any increase in fair value subsequent to an impairment loss is recognized directly in equity.

Reclassification of Financial Assets

Reclassification is only permitted in rare circumstances and where the asset is no longer held for the purpose of selling in the short-term. In all cases, reclassifications of financial assets are limited to debt instruments. Reclassifications are accounted for at the fair value of the financial asset at the date of reclassification.

Derecognition of Financial Assets

The Entity and Subsidiaries derecognize a financial asset only when the contractual rights to the cash flows from the asset expired, or when the Entity and Subsidiaries transfer the financial asset and substantially all the risks and rewards of ownership of the asset to another entity. If the Entity and Subsidiaries neither transfer nor retains substantially all the risks and rewards of ownership and continues to control the transferred asset, the Entity and Subsidiaries recognize their retained interest in the asset and an associated liability for amounts it may have to pay. If the Entity and Subsidiaries retain substantially all the risks and rewards of ownership of a transferred financial asset, the Entity and Subsidiaries continue to recognise the financial asset and also recognize a collateralized borrowing for the proceeds received.

Financial Liabilities and Equity Instruments

Classification as Debt or Equity

Financial liabilities and equity instruments issued by the Entity and Subsidiaries are classified according to the substance of the contractual arrangements entered into and the definitions of a financial liability and an equity instrument.

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASI
(Lanjutan)
31 DESEMBER 2017 DAN 2016
(Disajikan dalam Ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS
(Continued)
DECEMBER 31, 2017 AND 2016
(Expressed in Thousands of Rupiah, unless otherwise stated)**

Instrumen Ekuitas

Instrumen ekuitas adalah setiap kontrak yang memberikan hak residual atas aset Entitas dan Entitas Anak setelah dikurangi dengan seluruh kewajibannya. Instrumen ekuitas dicatat sebesar hasil penerimaan bersih setelah dikurangi biaya penerbitan langsung.

Perolehan kembali modal saham yang telah diterbitkan oleh Entitas dicatat dengan menggunakan metode biaya. Saham yang dibeli kembali dicatat sesuai dengan harga perolehan kembali dan disajikan sebagai pengurang modal saham.

Investasi dalam instrumen ekuitas yang tidak memiliki kuotasi harga di pasar aktif dan nilai wajarnya tidak dapat diukur secara handal, serta derivatif yang terkait dengan dan diselesaikan melalui penyerahan instrumen ekuitas yang tidak memiliki kuotasi harga di pasar aktif tersebut, diukur pada biaya perolehan.

Liabilitas Keuangan

Liabilitas keuangan dikelompokkan ke dalam kategori (i) liabilitas keuangan yang diukur pada nilai wajar melalui laporan laba rugi dan (ii) liabilitas keuangan yang diukur dengan biaya perolehan diamortisasi.

(i) Liabilitas Keuangan yang Diukur pada Nilai Wajar Melalui Laporan Laba Rugi

Nilai wajar liabilitas keuangan yang diukur pada nilai wajar melalui laporan laba rugi adalah liabilitas keuangan yang ditujukan untuk diperdagangkan. Liabilitas keuangan diklasifikasikan sebagai diperdagangkan jika diperoleh terutama untuk tujuan dijual atau dibeli kembali dalam waktu dekat dan terdapat bukti mengenai pola ambil untung dalam jangka pendek terkini. Derivatif diklasifikasikan sebagai liabilitas diperdagangkan kecuali ditetapkan dan efektif sebagai instrumen lindung nilai.

Pada tanggal 31 Desember 2017 dan 2016, Entitas dan Entitas Anak tidak memiliki liabilitas keuangan yang diukur pada nilai wajar melalui laporan laba rugi.

(ii) Liabilitas Keuangan yang Diukur pada Biaya Perolehan Diamortisasi

Liabilitas keuangan yang tidak diklasifikasikan sebagai liabilitas keuangan yang diukur pada nilai wajar melalui laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain konsolidasi dikategorikan dan diukur dengan biaya perolehan diamortisasi.

Pada tanggal 31 Desember 2017 dan 2016, liabilitas keuangan yang diukur pada biaya perolehan diamortisasi meliputi utang usaha, utang lain-lain, beban masih harus dibayar, utang bank, utang retensi dan jaminan sewa.

Equity Instruments

An equity instrument is any contract that provides a residual interest in the assets of the Entity and Subsidiaries after deducting all of their liabilities. Equity instruments are recorded at the proceeds received, net of direct issuance costs.

Reacquisition of the Entity's previously issued stock is accounted for using the cost method. Treasury stock is recorded at acquisition cost and presented as a deduction from the capital stock account.

Investments in equity instruments that do not have quoted price in an active market and their fair value cannot be measured reliably, and related derivatives and settled by delivery of equity instruments that do not have quoted prices in active markets, are measured at cost.

Financial Liabilities

Financial liabilities are classified into (i) financial liabilities at fair value through profit or loss and (ii) financial liabilities at amortized cost.

(i) Financial Liabilities at Fair Value Through Profit or Loss

The fair value of financial liabilities measured at fair value through profit or loss are the financial liabilities that are designated for trade. Financial liabilities are classified for trade if acquired primarily for the purpose of selling or repurchasing in the near term and there is evidence of a pattern of short-term profit taking. Derivatives are classified as trading liabilities except those effectively designated as hedging instruments.

As of December 31, 2017 and 2016, the Entity and Subsidiaries have no financial liabilities at fair value through profit or loss.

(ii) Financial Liabilities at Amortized Cost

Financial liabilities not classified as financial liabilities at fair value through the consolidated statement of profit or loss and other comprehensive income are categorized and measured using amortized cost.

As of December 31, 2017 and 2016, financial liabilities at amortized cost consists of accounts payable, other payables, accrued expenses, bank loan, retention payables and rental deposits.

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASI
(Lanjutan)
31 DESEMBER 2017 DAN 2016
(Disajikan dalam Ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS
(Continued)
DECEMBER 31, 2017 AND 2016
(Expressed in Thousands of Rupiah, unless otherwise stated)**

Penghentian Pengakuan Liabilitas Keuangan

Entitas dan Entitas Anak menghentikan pengakuan liabilitas keuangan, jika dan hanya jika, liabilitas Entitas dan Entitas Anak telah dilepaskan, dibatalkan atau kadaluarsa.

Estimasi Nilai Wajar

Nilai wajar untuk instrumen keuangan yang diperdagangkan di pasar aktif ditentukan berdasarkan nilai pasar yang berlaku pada tanggal laporan posisi keuangan konsolidasi. Investasi pada instrumen ekuitas yang tidak memiliki kuotasi harga di pasar aktif dan nilai wajarnya tidak dapat diukur secara andal, diukur pada biaya perolehan.

Nilai wajar untuk instrumen keuangan lain yang tidak diperdagangkan di pasar ditentukan dengan menggunakan teknik penilaian tertentu. Entitas dan Entitas Anak menggunakan metode *discounted cash flows* dengan menggunakan asumsi-asumsi berdasarkan kondisi pasar yang ada pada saat tanggal laporan posisi keuangan konsolidasi untuk menentukan nilai wajar dari instrumen keuangan lainnya.

f. Transaksi dengan Pihak-pihak Berelasi

Entitas dan Entitas Anak melakukan transaksi dengan pihak-pihak berelasi seperti yang dinyatakan dalam PSAK No. 7 (Penyesuaian 2015), mengenai "Pengungkapan Pihak-pihak Berelasi".

Pihak-pihak berelasi adalah orang atau entitas yang terkait dengan entitas pelapor:

- (a) Orang atau anggota keluarga terdekat mempunyai relasi dengan entitas pelapor jika orang tersebut:
 - (i) memiliki pengendalian atau pengendalian bersama atas entitas pelapor;
 - (ii) memiliki pengaruh signifikan atas entitas pelapor; atau
 - (iii) personil manajemen kunci entitas pelapor atau entitas induk entitas pelapor.
- (b) Suatu entitas berelasi dengan entitas pelapor jika memenuhi salah satu hal berikut:
 - (i) entitas dan entitas pelapor adalah anggota dari kelompok usaha yang sama (artinya entitas induk, entitas anak, dan entitas anak berikutnya terkait dengan entitas lain).
 - (ii) satu entitas adalah entitas asosiasi atau ventura bersama dari entitas lain (atau entitas asosiasi atau ventura bersama yang merupakan anggota suatu kelompok usaha, yang mana entitas lain tersebut adalah anggotanya).
 - (iii) kedua entitas tersebut adalah ventura bersama dari pihak ketiga yang sama.
 - (iv) satu entitas adalah ventura bersama dari entitas ketiga dan entitas yang lain adalah entitas asosiasi dari entitas ketiga.

Derecognition of Financial Liabilities

The Entity and Subsidiaries derecognize financial liabilities when, and only when, the Entity's and Subsidiaries' obligations are discharged, cancelled or expired.

Fair Value Determination

The fair value of financial instruments traded in active market is determined based on prevailing market value at consolidated statements of financial position date. Investments in equity instruments that do not have a quoted market price in an active market and whose fair value can not be reliably measured, shall be measured at cost.

The fair value of other financial instruments not traded in the market is determined using certain valuation techniques. The Entity and Subsidiaries use discounted cashflows with assumptions based on market conditions existing at consolidated statements of financial position date to determine the fair value of other financial instruments.

f. Transaction with Related Parties

The Entity and Subsidiaries have transactions with entities that are regarded as having special relationship as defined by PSAK No. 7 (Improvement 2015), regarding "Related Parties Disclosures".

Related party represents a person or an entity who is related to the reporting entity:

- (a) A person or a close member of the person's family is related to a reporting entity if that person:
 - (i) has control or joint control over the reporting entity;
 - (ii) has significant influence over the reporting entity; or
 - (iii) is a member of the key management personnel of the reporting entity or of a parent of the reporting entity.
- (b) An entity is related to a reporting entity if any of the following conditions applies:
 - (i) the entity's the reporting entity are members of the same group (which means that each parent, subsidiary and fellow subsidiary is related to the others).
 - (ii) one entity is an associate or joint ventures of the other entity (or an associate or joint ventures of a member of a group of which the other entity is a member).
 - (iii) both entities are joint ventures of the same third party.
 - (iv) one entity is a joint ventures of a third entity and the other entity is an associate of the third entity.

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASI
(Lanjutan)
31 DESEMBER 2017 DAN 2016
(Disajikan dalam Ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS
(Continued)
DECEMBER 31, 2017 AND 2016
(Expressed in Thousands of Rupiah, unless otherwise stated)**

- (v) entitas tersebut adalah suatu program imbalan pascakerja untuk imbalan kerja dari salah satu entitas pelapor atau entitas yang terkait dengan entitas pelapor. Jika entitas pelapor adalah entitas yang menyelenggarakan program tersebut, maka entitas sponsor juga berelasi dengan entitas pelapor.
- (vi) entitas yang dikendalikan atau dikendalikan bersama oleh orang yang diidentifikasi dalam huruf (a).
- (vii) orang yang diidentifikasi dalam huruf (a)
 - (i) memiliki pengaruh signifikan atas entitas atau personel manajemen kunci entitas (atau entitas induk dari entitas).
- (viii) entitas, atau anggota dari kelompok yang mana entitas merupakan bagian dari kelompok tersebut, menyediakan jasa personel manajemen kunci kepada entitas pelapor atau kepada entitas induk dari entitas pelapor.

Seluruh saldo dan transaksi yang signifikan dengan pihak-pihak berelasi, baik yang dilakukan ataupun tidak dilakukan dengan persyaratan dan kondisi normal sebagaimana yang dilakukan dengan pihak ketiga, diungkapkan dalam catatan atas laporan keuangan konsolidasi.

g. Persediaan Tanah Dalam Pengembangan

Persediaan tanah dalam pengembangan dinilai berdasarkan harga perolehan yang meliputi antara lain beban ganti rugi tanah (pembebasan tanah), beban pematangan tanah, beban pengurusan surat-surat tanah dan beban yang dikeluarkan yang berhubungan dengan pembebasan tanah tersebut. Pada saat dimulainya pengembangan dan pembangunan prasarana, nilai tanah tersebut akan dipindahkan ke akun persediaan.

h. Persediaan

Persediaan dinyatakan sebesar nilai yang lebih rendah antara harga perolehan atau nilai realisasi neto (*the lower of cost or net realizable value*). Biaya perolehan ditentukan dengan metode rata-rata tertimbang (*weighted-average method*).

Nilai realisasi neto merupakan estimasi harga jual dalam kegiatan usaha normal dikurangi estimasi biaya penyelesaian dan estimasi biaya yang diperlukan untuk membuat penjualan.

i. Piutang Retensi

Piutang retensi adalah piutang kepada pemberi kerja yang belum dapat dibayarkan sampai dengan pemenuhan kondisi yang ditentukan dalam kontrak.

j. Tagihan Bruto kepada Pemberi Kerja

Tagihan bruto kepada pemberi kerja merupakan piutang Entitas yang berasal dari pekerjaan kontrak konstruksi yang dilakukan untuk pemberi kerja namun pekerjaan yang dilakukan masih dalam pelaksanaan. Tagihan bruto disajikan sebesar selisih antara biaya yang terjadi, ditambah laba yang

- (v) *the entity is a post-employment benefit plan for the benefit of employees of either the reporting entity or an entity related to the reporting entity. If the reporting entity is itself such a plan, the sponsoring employers are also related to the reporting entity.*
- (vi) *the entity is controlled or jointly controlled by a person identified in (a).*
- (vii) *a person identified in (a) (i) has significant influence over the entity or is a member of the key management personnel of the entity (or of a parent of the entity).*
- (viii) *the entity, or any member of a group of which it is a part, provided key management personnel services to the reporting entity or to the parent of the reporting entity.*

All balances and significant transactions with related parties, whether it is done or not done with the terms and conditions as those with third parties, are disclosed in the notes to the consolidated financial statements.

g. Inventory of Land Under Development

Inventory of land under development is measured at cost such as the land compensation (land clearance) and development land cost, the licensing fees and expenses incurred related to the land acquisition. At the commencement of development and construction of infrastructure, the value of land will be transferred to the inventory.

h. Inventories

Inventories are stated at the lower of cost or net realizable value. Cost is determined using the weighted average method.

Net realizable value represents the estimated selling price in the ordinary course of business less the estimated cost of completion and the estimated costs necessary to make the sale.

i. Retention Receivables

Retention receivables are receivables from customers which will be paid after fulfilling certain conditions in the contract.

j. Gross Amount Due from Customers

Gross amount due from customers represents the Entity's and Subsidiaries receivable originating from construction contracts in progress. Gross amount due from customers is presented as the net amount of costs incurred plus recognized profits, less the sum of recognized losses and

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASI
(Lanjutan)
31 DESEMBER 2017 DAN 2016
(Disajikan dalam Ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS
(Continued)
DECEMBER 31, 2017 AND 2016
(Expressed in Thousands of Rupiah, unless otherwise stated)**

diakui, dikurangi dengan jumlah kerugian yang diakui dan termin.

Tagihan bruto diakui sebagai pendapatan sesuai dengan metode persentase penyelesaian yang dinyatakan dalam berita acara penyelesaian pekerjaan yang belum diterbitkan faktur karena perbedaan antara tanggal berita acara progres fisik dengan pengajuan penagihan pada tanggal laporan posisi keuangan konsolidasi.

k. Biaya Dibayar di Muka

Biaya dibayar di muka dibebankan pada laba rugi tahun berjalan sesuai masa manfaat masing-masing biaya dengan menggunakan metode garis lurus (*straight-line method*).

l. Aset Tidak Lancar yang Dimiliki Untuk Dijual

Aset tidak lancar yang dimiliki untuk dijual (atau kelompok lepasan) diklasifikasi sebagai dimiliki untuk dijual jika jumlah tercatatnya akan dipulihkan terutama melalui transaksi penjualan dari pada melalui pemakaian berlanjut. Kondisi ini dianggap terpenuhi hanya ketika penjualan tersebut sangat mungkin terjadi dan aset tidak lancar yang dimiliki untuk dijual (atau kelompok lepasan) harus tersedia untuk segera dijual.

Aset tidak lancar (atau kelompok lepasan) diklasifikasi sebagai yang dimiliki untuk dijual diukur pada nilai yang lebih rendah antara jumlah tercatat dan nilai wajar setelah dikurangi biaya untuk menjual.

Kerugian penurunan nilai awal atau selanjutnya diakui atas penurunan nilai aset (atau kelompok lepasan) ke nilai wajar dikurangi dengan biaya untuk menjual aset. Keuntungan diakui atas peningkatan nilai wajar dikurangi biaya untuk menjual aset (atau kelompok lepasan), tetapi tidak boleh melebihi akumulasi rugi penurunan nilai yang telah diakui sebelumnya. Keuntungan atau kerugian yang tidak diakui sebelumnya pada tanggal penjualan aset tidak lancar (atau kelompok lepasan) diakui pada tanggal penghentian pengakuan.

Aset tidak lancar (termasuk yang merupakan bagian dari kelompok lepasan) tidak boleh disusutkan atau diamortisasi selama diklasifikasikan sebagai dimiliki untuk dijual. Bunga dan beban lainnya yang dapat diatribusikan pada liabilitas dari kelompok lepasan yang diklasifikasikan sebagai dimiliki untuk dijual tetap diakui.

Aset tidak lancar yang diklasifikasikan sebagai dimiliki untuk dijual dan aset dalam kelompok lepasan yang dimiliki untuk dijual disajikan secara terpisah dari aset lainnya dalam laporan posisi keuangan. Liabilitas dalam kelompok lepasan yang diklasifikasikan sebagai dimiliki untuk dijual disajikan secara terpisah dari liabilitas lainnya dalam laporan posisi keuangan.

progress billings.

Gross amount due from customers is recognized as revenue based on the percentage of completion method which is stated on the certificate of work completion, while the invoice is still unbilled due to the timing difference between the signing date of the certificate and the date of invoice billed on consolidated statement of financial position date.

k. Prepaid Expenses

Prepaid expenses are amortized over their beneficial periods by using the straight-line method.

l. Non-current Assets Held for Sale

Non-current assets (or disposal groups) are classified as held for sale if their carrying amount will be recovered principally through a sale transaction rather than through continuing use. This condition is regarded as met only when the sale is highly probable and the non-current asset (or disposal group) is available for immediate sale in its present condition.

Non-current assets (or disposal groups) classified as held for sale are measured at the lower of their previous carrying amount and fair value less cost to sell.

An impairment loss is recognised for any initial or subsequent write-down of the asset (or disposal group) to fair value less costs to sell. A gain is recognised for any subsequent increases in fair value less costs to sell of an assets (or disposal group), but not in excess of any cumulative impairment loss previously recognised. A gain or loss not previously recognised by the date of the sale of the non-current assets (or disposal group) is recognised at the date of derecognition.

Non-current assets (including those that are part of a disposal group) are not depreciated or amortized while they are classified as held for sale. Interest and other expenses attributable to the liabilities of a disposal group classified as held for sale continue to be recognised.

Non-current assets classified as held for sale and the assets of a disposal group classified as held for sale are presented separately from the other assets in statements of financial position. The liabilities of a disposal group classified as held for sale are presented separately from other liabilities in the statements of financial position.

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASI
(Lanjutan)
31 DESEMBER 2017 DAN 2016
(Disajikan dalam Ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS
(Continued)
DECEMBER 31, 2017 AND 2016
(Expressed in Thousands of Rupiah, unless otherwise stated)**

m. Properti Investasi

Properti investasi adalah properti (tanah atau bangunan atau bagian dari suatu bangunan atau kedua-duanya) untuk menghasilkan rental atau untuk kenaikan nilai atau kedua-duanya, dan tidak untuk digunakan dalam produksi atau penyediaan barang atau jasa atau untuk tujuan administratif atau dijual dalam kegiatan usaha sehari-hari.

Properti investasi kecuali tanah dicatat sebesar biaya perolehan dikurangi akumulasi penyusutan dan akumulasi rugi penurunan nilai aset (model biaya). Penyusutan dihitung dengan menggunakan metode garis lurus (*straight-line method*) berdasarkan taksiran masa manfaat ekonomis properti investasi selama 20 tahun. Tanah dinyatakan berdasarkan biaya perolehan dan tidak disusutkan.

Biaya pemeliharaan dan perbaikan dibebankan ke laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain konsolidasi pada saat terjadinya, sedangkan pemugaran dan penambahan dalam jumlah material dikapitalisasi.

Properti investasi dihentikan pengakuannya pada saat dilepaskan secara permanen atau tidak digunakan secara permanen dan tidak memiliki manfaat ekonomi masa depan yang diperkirakan dari pelepasannya. Keuntungan atau kerugian yang timbul dari transaksi penghentian atau pelepasan properti investasi diakui dalam laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain konsolidasi kecuali transaksi jual dan sewa-balik.

n. Investasi

Investasi terdiri dari:

(i) Penyertaan pada Entitas Asosiasi

Entitas asosiasi adalah suatu entitas di mana Grup mempunyai pengaruh signifikan. Pengaruh signifikan adalah kekuasaan untuk berpartisipasi dalam keputusan kebijakan keuangan dan operasional suatu aktivitas ekonomi, tetapi tidak mengendalikan atau mengendalikan bersama atas kebijakan tersebut.

Investasi saham di mana Entitas dan/atau Entitas Anak mempunyai kepemilikan saham sebesar 20% sampai dengan 50% dicatat berdasarkan metode ekuitas. Dengan metode ini, investasi dicatat pada biaya perolehan, disesuaikan dengan bagian Entitas atau Entitas Anak atas laba atau rugi bersih dari Entitas Asosiasi sejak tanggal perolehan, dikurangi dividen yang diterima.

(ii) Penyertaan pada Ventura Bersama

Suatu ventura bersama adalah pengaturan bersama dimana para pihak yang memiliki pengendalian bersama atas pengatutan memiliki hak atas aset dan kewajiban terhadap liabilitas terkait dengan pengaturan tersebut.

m. Investment Property

Investment property (land or buildings or part of a building or both) held to earn rentals or for capital appreciation or both, rather than for use in the production or supply of goods or services or for administrative purposes or sale in the ordinary course of business.

Investment property except land is carried at cost less its accumulated depreciation and any accumulated impairment losses (cost model). Depreciation is computed by using the straight-line method based on the estimated useful lives of the investment property of 20 years. Land is stated at cost and is not depreciated.

Cost of repairs and maintenance is charged to the consolidated statements of profit or loss and other comprehensive income as incurred, significant renewals and betterments are capitalized.

Investment properties are derecognized upon disposal permanently or not used permanently and no future economic benefits are expected from its disposal. Gains or losses arising from the retirement or disposal of investment property are recognized in consolidated statements of profit or loss and other comprehensive income, except for the sale and lease-back.

n. Investments

Investments consist of:

(i) Investments in Associates

An associate is an entity in which the Group has significant influence. The power to participate in the financial and operating policy decisions of the investee but is not control or joint control of those policies.

Investments in shares of stock wherein the Entity and/or Subsidiaries have an ownership interest of 20% to 50% which are accounted for using the equity method. Under this method, investments are stated at acquisition cost, adjusted for the Entity's or Subsidiaries' shares in net earnings or losses of the Associates since acquisition date and reduced by dividends received.

(ii) Investments in Joint Ventures

A joint ventures is a joint arrangement whereby the parties that have joint control of the arrangement have rights to the assets, and obligations fo the liabilities, relating to the arrangement.

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASI
(Lanjutan)
31 DESEMBER 2017 DAN 2016
(Disajikan dalam Ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS
(Continued)
DECEMBER 31, 2017 AND 2016
(Expressed in Thousands of Rupiah, unless otherwise stated)**

Pengendalian bersama adalah persetujuan kontraktual untuk berbagi pengendalian atas suatu pengaturan, yang ada hanya ketika keputusan mengenai aktivitas relevan mensyaratkan persetujuan dengan suara bulat dari seluruh pihak yang berbagi pengendalian.

Joint control is the contractually agreed sharing of control of an arrangement, which exists only when decisions about the relevant activities require the unanimous consent of the parties sharing control.

Entitas dan Entitas Anak mengakui hal berikut dengan kepentingannya dalam ventura bersama:

The Entity and Subsidiaries recognize the following in relation to their interest in a joint ventures:

- Aset, mencakup bagiannya atas setiap aset yang dimiliki bersama;
- Liabilitas, mencakup bagiannya atas liabilitas yang terjadi bersama;
- Pendapatan dan penjualan, mencakup bagiannya atas output yang dihasilkan dari ventura bersama;
- Bagiannya atas pendapatan dan penjualan output oleh ventura bersama; dan
- Beban, mencakup bagiannya atas setiap beban yang terjadi secara bersama-sama.

- *Their assets, including its share of any assets held jointly;*
- *Their liabilities, including its share of any liabilities incurred jointly;*
- *Their revenue from the sale of its share of the output arising from the joint ventures;*
- *Their share of the revenue from the sale of the output by joint ventures; and*
- *Their expenses, including its share of any expenses incurred jointly.*

Penyertaan pada badan usaha dalam bentuk ventura bersama/konsorsium dicatat dengan metode ekuitas karena kontribusi permodalan tidak memberikan pengaruh terhadap kendali atas proyek kerja sama (lihat Catatan 15a).

Investment in joint ventures/consortium is accounted for under the equity method, since the Entity's contribution do not have significant control over the projects (see Note 15a).

(iii) Penyertaan Lainnya

(iii) Other Investments

Investasi saham dimana Entitas dan Entitas Anak mempunyai kepemilikan saham kurang dari 20% yang tidak memiliki kuotasi harga di pasar aktif dinyatakan sebesar biaya perolehan (metode biaya).

Investments in shares of stock wherein the Entity and Subsidiaries had an ownership interest of less than 20% that do not have a quoted market price in an active market are stated at cost (cost method).

o. Aset Tetap

o. Fixed Assets

Entitas dan Entitas Anak dapat memilih model biaya (*cost model*) atau model revaluasi (*revaluation model*) sebagai kebijakan akuntansi pengukuran atas aset tetap. Entitas dan Entitas Anak telah memilih untuk menggunakan model biaya sebagai kebijakan akuntansi untuk pengukuran aset tetapnya. Aset tetap dicatat berdasarkan biaya perolehan setelah dikurangi akumulasi penyusutan dan kerugian penurunan nilai, jika ada.

The Entity and Subsidiaries shall choose between the cost model or revaluation model as the accounting policy for its fixed assets measurement. The Entity and Subsidiaries have chosen the cost model as the accounting policy for its fixed assets measurement. Fixed assets are stated at cost less accumulated depreciation and impairment loss, if any.

Aset tetap disusutkan dengan menggunakan metode saldo menurun ganda (*double declining balance method*) kecuali untuk gedung menggunakan metode garis lurus (*straight-line method*), berdasarkan tarif penyusutan aset tetap sebagai berikut:

Fixed assets is depreciated using double declining balance method except for building which uses straight-line method, based on the depreciation rate of the assets, as follows:

	Tarif Penyusutan/ Depreciation Rate	
Gedung	5% - 12,5%	Building
Kendaraan bermotor	25% - 50%	Vehicles
Peralatan kantor	25% - 50%	Office equipments
Peralatan proyek	25%	Project equipments

Tanah dinyatakan berdasarkan biaya perolehan dan tidak disusutkan.

Land is stated at cost and is not depreciated.

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASI
(Lanjutan)
31 DESEMBER 2017 DAN 2016
(Disajikan dalam Ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS
(Continued)
DECEMBER 31, 2017 AND 2016
(Expressed in Thousands of Rupiah, unless otherwise stated)**

Nilai residu, metode penyusutan dan masa manfaat ekonomis aset tetap ditinjau kembali dan disesuaikan, jika perlu, pada setiap akhir periode pelaporan.

The residual value, depreciation method and estimated useful lives of fixed assets are reviewed and adjusted, if appropriate, at the end of each reporting period.

Biaya konstruksi aset dikapitalisasi sebagai aset dalam penyelesaian. Biaya bunga dan biaya pinjaman lain, seperti biaya provisi pinjaman yang digunakan untuk mendanai proses pembangunan aset tertentu, dikapitalisasi sampai dengan saat proses pembangunan tersebut selesai. Biaya-biaya ini direklasifikasi ke akun aset tetap pada saat proses konstruksi atau pemasangan selesai dan siap digunakan. Penyusutan aset dimulai pada saat aset tersebut berada pada lokasi dan kondisi yang diinginkan agar aset digunakan sesuai dengan keinginan dan maksud manajemen.

The cost of the construction of assets is capitalized as construction in progress. Interest and other borrowing cost, such as fees on loans used in financing the construction of a qualifying assets, are capitalized up to the date when construction is completed. These costs are reclassified into fixed asset accounts when the construction or installation is completed and ready for use. Depreciation of an asset begins when it is available for use, i.e when it is in the location and condition necessary for it to be capable of operating in the manner intended by management..

Biaya perbaikan dan perawatan dibebankan pada laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain konsolidasi pada saat terjadinya biaya-biaya tersebut. Sedangkan biaya-biaya yang berjumlah besar dan sifatnya meningkatkan kondisi aset secara signifikan dikapitalisasi. Apabila suatu aset tetap ditarik/dihapuskan atau dijual, nilai tercatat dan akumulasi penyusutan aset tersebut dikeluarkan dari pencatatannya sebagai aset tetap dan keuntungan atau kerugian yang terjadi diperhitungkan dalam laba rugi tahun bersangkutan.

Cost of repairs and maintenance is charged to the consolidated statements of profit or loss and other comprehensive income as incurred, significant renewals and betterments are capitalized. When assets are retired or otherwise disposed of, the cost and the related accumulated depreciation are removed from the respective accounts and any resulting gain or loss is credited or charged to current operations.

p. Aset Takberwujud

Aset takberwujud dicatat berdasarkan biaya perolehan dikurangi akumulasi amortisasi dan penurunan nilai, jika ada. Aset takberwujud – *Sunfish ERP System Computer Software* diamortisasi berdasarkan estimasi masa manfaat selama 5 tahun. Entitas dan Entitas Anak dapat mengestimasi nilai yang dapat diperoleh kembali dari aset takberwujud. Apabila nilai tercatat aset takberwujud melebihi estimasi nilai yang dapat diperoleh kembali, maka nilai tercatat aset tersebut diturunkan menjadi sebesar nilai yang dapat diperoleh kembali.

p. Intangible Assets

Intangible assets are recorded at cost less accumulated amortization and impairment, if any. Intangible assets – Sunfish ERP System Computer Software are amortized based on estimated useful lives of 5 years. The Entity and subsidiaries shall estimate the recoverable value of intangible assets. If the carrying value of intangible assets exceeds the estimated recoverable amount, the carrying value of these assets is reduced to recoverable amount.

q. Penurunan Nilai Aset Non-Keuangan

Pada tanggal laporan posisi keuangan konsolidasi, Entitas dan Entitas Anak menelaah nilai tercatat aset non-keuangan untuk menentukan apakah terdapat indikasi bahwa aset tersebut telah mengalami penurunan nilai. Jika terdapat indikasi tersebut, nilai yang dapat dipulihkan kembali dari aset diestimasi untuk menentukan tingkat kerugian penurunan nilai (jika ada). Bila tidak memungkinkan untuk mengestimasi nilai yang dapat dipulihkan kembali atas suatu aset individu, Entitas mengestimasi nilai yang dapat diperoleh kembali dari unit penghasil kas atas aset.

q. Impairment in Non-Financial Assets

At consolidated statement of financial position dates, the Entity and Subsidiaries review the carrying amount of non-financial assets to determine whether there is any indication that those assets have suffered an impairment loss. If any such indication exists, the recoverable amount of the asset is estimated in order to determine the extent of the impairment loss (if any). Where it is not possible to estimate the recoverable amount of an individual asset, the Entity and Subsidiaries estimate the recoverable amount of the cash generating unit to which the asset belongs.

Perkiraan jumlah yang dapat dipulihkan kembali adalah nilai tertinggi antara nilai wajar dikurangi biaya untuk menjual neto atau nilai pakai. Jika jumlah yang dapat dipulihkan kembali dari aset non-keuangan (unit penghasil kas) kurang dari nilai tercatatnya, nilai tercatat aset (unit penghasil kas) dikurangi menjadi sebesar nilai yang dapat dipulihkan kembali dan rugi penurunan nilai diakui langsung ke laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain konsolidasi.

Estimated recoverable amount is the higher of fair value less costs to sell or value in use. If the recoverable amount of a non-financial asset (cash generating unit) is less than its carrying amount, the carrying amount of the asset (cash generating unit) is reduced to its recoverable amount and an impairment loss is recognized immediately in the consolidated statements of profit or loss and other comprehensive income.

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASI
(Lanjutan)
31 DESEMBER 2017 DAN 2016
(Disajikan dalam Ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS
(Continued)
DECEMBER 31, 2017 AND 2016
(Expressed in Thousands of Rupiah, unless otherwise stated)**

r. Liabilitas Diestimasi atas Imbalan Kerja

Entitas dan Entitas Anak mengakui program iuran pasti dan program imbalan pasti.

Ketentuan program pensiun imbalan pasti menentukan jumlah pekerja yang akan menerima pada saat pensiun. Jumlah ini tergantung pada faktor-faktor seperti usia, masa kerja dan kompensasi, dan ditentukan secara independen dari utang kontribusi atau investasi skema. Kewajiban imbalan pasti diakui pada laporan posisi keuangan konsolidasi adalah perbedaan antara nilai kini kewajiban imbalan pasti dan nilai wajar aset program.

Kewajiban imbalan pasti dihitung oleh aktuaris independen dengan menggunakan metode *projected unit credit*. Keuntungan dan kerugian aktuarial diakui secara penuh pada tahun saat terjadinya pada bagian ekuitas di penghasilan komprehensif lain.

s. Kombinasi Bisnis Entitas Sepengendali

Pengalihan bisnis antara entitas sepengendali tidak mengakibatkan perubahan substansi ekonomi kepemilikan atas bisnis yang dialihkan dan tidak dapat menimbulkan laba atau rugi bagi grup secara keseluruhan ataupun bagi entitas individual dalam Grup tersebut. Karena pengalihan bisnis antara entitas sepengendali tidak mengakibatkan perubahan substansi ekonomi, bisnis yang dipertukarkan dicatat pada nilai buku sebagai kombinasi bisnis dengan menggunakan metode penyatuan kepemilikan.

Dalam menerapkan metode penyatuan kepemilikan, komponen laporan keuangan dimana terjadi kombinasi bisnis dan untuk periode lain yang disajikan untuk tujuan perbandingan, disajikan sedemikian rupa seolah-olah kombinasi bisnis telah terjadi sejak awal periode terjadi sepengendalian. Selisih antara nilai tercatat transaksi kombinasi bisnis dan jumlah imbalan yang dialihkan diakui dalam akun "Tambahkan Modal Disetor".

t. Pengakuan Pendapatan dan Beban

Pendapatan jasa konstruksi diakui dengan menggunakan metode persentase penyelesaian (*percentage of completion method*) yang diukur berdasarkan kemajuan fisik yang dinyatakan dalam PSAK No. 34, mengenai "Kontrak Konstruksi".

Pendapatan jasa diakui sebagai pendapatan pada saat penyerahan jasa kepada pelanggan.

Pendapatan sewa diakui sebagai pendapatan berdasarkan periode masa sewa.

Beban diakui pada saat terjadinya (*accrual basis*).

r. Estimated Liabilities for Employee Benefits

The Entity and Subsidiaries operate both defined contribution plans and defined benefit plans.

The terms of the defined benefit pension plan define the amount that employees will receive on retirement. These amounts are dependent on factors such as age, years of service and compensation, and are determined independently of the contributions payable or the investments of the scheme. The defined benefit liability recognized on the consolidated statement of financial position is the difference between the present value of the defined benefit obligations and the fair value of plan assets.

The defined benefit obligation is calculated by independent actuaries using the projected unit credit method. Actuarial gains and losses are recognized in full in the year in which they occur within equity in other comprehensive income.

s. Business Combination of Entities under Common Control

Transfer of business within entities under common control does not result in a change of the economic substance of ownership of business being transferred and does not result in a gain or loss to the group to the individual entities within the Group. Since the transfer of business of entities under common control does not lead in a changes of the economic substance, the business being exchanged is recorded at the book value using the pooling-of-interest method.

Under the pooling-of-interests method, the components of the financial statements for the period during which the restructuring occurred and for the other periods presented, for comparison purposes, are presented in such a happened from the beginning of the periods during which the entities were under common control. The difference between the carrying amounts of the business combination transaction and the consideration transferred is recognized as part of the account "Additional Paid-in Capital".

t. Revenues and Expenses Recognition

Revenues from construction services are recognized using the percentage of completion method, and accounted based on its physical work progress in accordance with PSAK No. 34, regarding "Construction Contracts".

Services revenues are recognized as revenues when the services are rendered to the customers.

Rental revenues are recognized as revenues based on the respective rental periods.

Expenses are recognized when incurred (*accrual basis*).

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASI
(Lanjutan)
31 DESEMBER 2017 DAN 2016
(Disajikan dalam Ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS
(Continued)
DECEMBER 31, 2017 AND 2016
(Expressed in Thousands of Rupiah, unless otherwise stated)**

u. Transaksi dan Saldo dalam Mata Uang Asing

Transaksi-transaksi dalam mata uang asing dijabarkan dalam mata uang Rupiah dengan menggunakan kurs yang berlaku pada saat transaksi dilakukan, pada tanggal laporan posisi keuangan konsolidasi, aset dan liabilitas moneter dalam mata uang asing dijabarkan dalam mata uang Rupiah dengan mempergunakan kurs tengah Bank Indonesia yang berlaku pada tanggal tersebut. Keuntungan atau kerugian yang timbul sebagai akibat dari penjabaran aset dan liabilitas dalam mata uang asing dicatat pada laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain konsolidasi pada tahun yang bersangkutan. Kurs tengah Bank Indonesia pada tanggal 31 Desember 2017 dan 2016, adalah sebagai berikut:

	2017
EUR, Euro	16.174
US\$, Dolar Amerika Serikat	13.548
AUD, Dolar Australia	10.557
SIN\$, Dolar Singapura	10.134
JPY, Yen Jepang	120

v. Pajak Penghasilan

Pajak Penghasilan Final

Pada tanggal 20 Juli 2008, telah dikeluarkan peraturan pemerintah No. 51, tahun 2008 mengenai "Pajak Penghasilan dari Usaha Jasa Konstruksi" dimana pajak penghasilan dari jasa konstruksi menjadi pajak final. Peraturan ini kemudian diubah dengan peraturan pemerintah No. 40 Tahun 2009 tanggal 4 Juni 2009, terutama mengenai perubahan tarif dan kebijakan pengenaan pajak terhadap kontrak yang ditandatangani sebelum tanggal 1 Agustus 2008. Untuk kontrak yang ditandatangani sejak tanggal 1 Agustus 2008, seluruhnya akan dikenakan pajak final.

Penghasilan dikenakan pajak penghasilan final 1% sesuai dengan peraturan perpajakan yang berlaku yaitu berdasarkan Peraturan Pemerintah No. 46 tahun 2013 atas perpajakan mengenai pajak penghasilan atas penghasilan dari usaha yang diterima atau diperoleh wajib pajak yang memiliki peredaran bruto tertentu yakni tidak melebihi Rp 4.800.000.

Penghasilan yang telah dikenakan pajak penghasilan final, beban pajaknya diakui proporsional dengan jumlah pendapatan menurut akuntansi yang diakui pada tahun berjalan. Perbedaan nilai tercatat aset atau liabilitas yang berhubungan dengan pajak penghasilan final dengan dasar pengenaan pajaknya tidak diakui sebagai aset atau liabilitas pajak tangguhan.

Pajak Penghasilan Tidak Final

Pajak kini diakui berdasarkan laba kena pajak untuk tahun yang bersangkutan, yang dihitung sesuai dengan peraturan perpajakan yang berlaku.

u. Foreign Currency Transactions and Balances

Transactions involving foreign currencies are recorded in Rupiah amounts at the rates of exchange prevailing at the time the transactions are made at consolidated statements of financial position date, monetary assets and liabilities denominated in foreign currencies are adjusted to Rupiah to reflect the prevailing rates of exchange as published by Bank Indonesia. Any resulting gains or losses are charged to current year consolidated statements of profit or loss and other comprehensive income. The Bank Indonesia middle rates of exchange as of December 31, 2017 and 2016 are as follows:

	2016	
	14.162	EUR, Euro
	13.436	US\$, United States Dollar
	9.724	AUD, Australian Dollar
	9.299	SIN\$, Singapore Dollar
	115	JPY, Japanese Yen

v. Income Tax

Final Income Tax

On July 20, 2008, the government had issued new regulation No. 51, year 2008 concerning "Income Tax for Construction Services" wherein the income resulting from construction services are subject to final income tax. Later, this regulation was amended by government regulation No. 40 Year 2009 dated June 4, 2009, concerning the changes of tax rate and tax policy for contract agreements assigned before August 1, 2008. For contract agreements signed since August 1, 2008, all will be subject to final tax.

Income subject to final tax of 1% in accordance with applicable tax regulations are based on Government Regulation No. 46 year 2013 on taxation concerning income tax on income from business derived by the taxpayer that has a certain gross income that does not exceed Rp 4,800,000.

Income which is readily subjected to final income tax, its expense is recognized proportionately with accounting revenue in the current year. The difference in carrying amount of assets and liabilities relates to final income tax with its tax base is not recognized as deferred tax asset or liability.

Non-Final Income Tax

Current tax is recognized based on taxable income for the year, computed in accordance with current tax regulations.

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASI
(Lanjutan)
31 DESEMBER 2017 DAN 2016
(Disajikan dalam Ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS
(Continued)
DECEMBER 31, 2017 AND 2016
(Expressed in Thousands of Rupiah, unless otherwise stated)**

Pengampunan Pajak

Aset pengampunan pajak diakui sebesar biaya perolehan, sedangkan liabilitas pengampunan pajak diakui sebesar kewajiban kontraktual untuk menyerahkan kas atau setara kas untuk menyelesaikan kewajiban yang berkaitan langsung dengan perolehan aset pengampunan pajak. Entitas dan Entitas Anak mengakui selisih antara aset pengampunan pajak dan liabilitas pengampunan pajak sebagai bagian dari tambahan modal disetor di ekuitas.

Uang tebusan diakui dalam laba rugi pada saat periode disampaikannya Surat Pernyataan kepada Kantor Pelayanan Pajak dan tidak disajikan dalam akun beban pajak dalam laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain konsolidasi.

Aset dan liabilitas pengampunan pajak disajikan secara terpisah dari aset dan liabilitas lainnya dalam laporan posisi keuangan konsolidasi.

Entitas dan Entitas Anak tidak melakukan saling hapus antara aset dan liabilitas pengampunan pajak.

w. Biaya Emisi Saham

Biaya emisi saham dicatat sebagai pengurang modal disetor dan disajikan sebagai bagian dari ekuitas dalam akun "Tambahan Modal Disetor".

x. Segmen Operasi

PSAK No. 5 (Revisi 2015) mengharuskan segmen operasi diidentifikasi berdasarkan laporan internal mengenai komponen dari Entitas dan Entitas Anak yang secara regular direview oleh "pengambil keputusan operasional" dalam rangka mengalokasikan sumber daya dan menilai kinerja segmen operasi. Kebalikan dengan standar sebelumnya yang mengharuskan Entitas dan Entitas Anak mengidentifikasi dua segmen (bisnis dan geografis), menggunakan pendekatan risiko dan pengembalian.

Segmen operasi adalah suatu komponen dari Entitas atau Entitas Anak:

- Yang melibatkan dalam aktivitas bisnis memperoleh pendapatan dan menimbulkan beban (termasuk pendapatan dan beban terkait dengan transaksi dengan komponen lain dari entitas yang sama);
- Hasil operasinya dikaji ulang secara regular oleh pengambil keputusan tentang sumber daya yang dialokasikan pada segmen tersebut dan kinerjanya; dan
- Tersedia informasi keuangan yang dapat dipisahkan.

Pendapatan, beban, hasil, aset dan liabilitas segmen termasuk item-item yang dapat diatribusikan langsung kepada suatu segmen serta hal-hal yang dapat dialokasikan dengan dasar yang sesuai kepada segmen tersebut. Segmen ditentukan sebelum saldo dan transaksi antar Entitas dan Entitas Anak, dieliminasi sebagai bagian dari proses konsolidasi.

Tax Amnesty

Tax amnesty assets are recognized at cost, while the tax amnesty liabilities are recognized at the contractual liabilities to deliver cash or cash equivalents to settle the obligations directly related to the acquisition of tax amnesty assets. The Entity and Subsidiaries shall recognize the difference between tax amnesty assets and liabilities as part of additional paid in capital in equity.

A redemption money is recognized in profit or loss during the period statement letter is delivered to the Tax Service Office and is not presented as tax expense in the consolidated statement of profit or loss and other comprehensive income.

Tax amnesty assets and liabilities are presented separately from other assets and liabilities in the consolidated statement of financial position.

The Entity and Subsidiaries must not offset between tax amnesty assets and liabilities.

w. Stock Issuance Cost

The stock issuance cost is recorded as a deduction of additional paid in capital and presented as part of stockholders' equity under "Additional Paid-in Capital" account.

x. Operating Segments

PSAK No. 5 (Revised 2015) requires operating segments to be identified on the basis of internal reports about components of the Entity and Subsidiaries that are regularly reviewed by the "chief operating decision maker" in order to allocate resources and assessing performance of the operating segments. Contrary to the previous standard that requires the Entity and Subsidiaries identified two segments (business and geographical), using a risks and returns approach.

Operating segments is a component of the Entity or Subsidiaries:

- Involving in business activities which earn income and create a load (including revenues and expenses related to transactions with other components of the same entity);
- The results of operations are reviewed regularly by decision maker about the resources allocated to the segment and its performance; and
- Available financial information which can be separated.

Segment revenue, expenses, results, assets and liabilities include items directly attributable to a segment as well as those that can be allocated on a reasonable basis to that segment. They are determined before the Entity's and Subsidiaries' balances and transactions are eliminated.

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASI
(Lanjutan)
31 DESEMBER 2017 DAN 2016
(Disajikan dalam Ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS
(Continued)
DECEMBER 31, 2017 AND 2016
(Expressed in Thousands of Rupiah, unless otherwise stated)**

y. Laba Per Saham Dasar

Laba per saham dasar dihitung dengan membagi laba rugi yang dapat diatribusikan kepada pemegang saham biasa Entitas dengan jumlah rata-rata tertimbang saham biasa yang beredar dalam suatu periode/tahun (setelah dikurangi dengan modal saham dibeli kembali)

y. Basic Earnings Per Share

Basic earnings per share is computed by dividing profit or loss attributable to Entity's ordinary stockholders by the weighted average number of shares outstanding during the period/year (less treasury stock).

3. PENGGUNAAN PERTIMBANGAN, ESTIMASI DAN ASUMSI SIGNIFIKAN

Penyusunan laporan keuangan konsolidasi mengharuskan manajemen untuk membuat taksiran dan asumsi yang mempengaruhi jumlah aset dan liabilitas dan pengungkapan aset dan liabilitas kontinjensi pada tanggal laporan keuangan konsolidasi serta jumlah pendapatan dan beban yang dilaporkan selama periode pelaporan.

Pos-pos signifikan yang terkait dengan taksiran dan asumsi antara lain:

a. Penyisihan Penurunan nilai Piutang

Entitas dan Entitas Anak mengevaluasi akun tertentu jika terdapat informasi bahwa pemberi kerja tertentu tidak dapat memenuhi kewajiban keuangannya. Dalam hal tersebut, Entitas dan Entitas Anak mempertimbangkan, berdasarkan fakta dan situasi yang tersedia, termasuk namun tidak terbatas pada, jangka waktu hubungan dengan pemberi kerja dan status kredit dari pemberi kerja dan faktor pasar yang telah diketahui, untuk mencatat provisi spesifik atas jumlah piutang guna mengurangi jumlah piutang pada jumlah yang diharapkan dapat diterima. Provisi spesifik ini dievaluasi kembali dan disesuaikan jika tambahan informasi yang diterima mempengaruhi jumlah cadangan untuk penurunan nilai piutang usaha.

b. Properti Investasi

Biaya perolehan properti investasi disusutkan dengan menggunakan metode garis lurus berdasarkan estimasi masa manfaat ekonomisnya. Manajemen mengestimasi masa manfaat ekonomis properti investasi selama 20 tahun. Perubahan tingkat pemakaian dapat mempengaruhi masa manfaat ekonomis dan nilai sisa aset, dan karenanya biaya penyusutan masa depan mungkin direvisi.

c. Aset Tetap

Biaya perolehan aset tetap disusutkan dengan menggunakan metode saldo menurun ganda berdasarkan estimasi masa manfaat ekonomisnya, kecuali gedung menggunakan metode garis lurus. Manajemen mengestimasi masa manfaat ekonomis aset tetap antara 4 sampai dengan 20 tahun. Umur masa manfaat ini adalah umur yang secara umum diharapkan dalam industri di mana Entitas dan Entitas Anak menjalankan bisnisnya. Perubahan tingkat pemakaian dan perkembangan teknologi dapat mempengaruhi masa manfaat

3. USE OF SIGNIFICANT JUDGMENTS, ESTIMATES AND ASSUMPTIONS

The preparation of consolidated financial statements requires management to make estimations and assumptions that affect assets and liabilities and disclosure of contingent assets and liabilities at the date of the consolidated financial statements and the reported amounts of revenues and expenses during the reporting period.

Significant accounts associated with the estimations and assumptions include:

a. Allowance for Impairment of Receivables

The Entity and Subsidiaries evaluate specific accounts where they have information that certain owners are unable to meet their financial obligations. In these cases, the Entity and Subsidiaries use judgment, based on the best available facts and circumstances, including but not limited to, the length of its relationship with the owner and the owner's current credit status and known market factors, to record specific provisions against amounts due to reduce its receivable amounts that expects to collect. These specific provisions are re-evaluated and adjusted as additional information received affects the amounts of allowance for impairment of accounts receivable.

b. Investment Property

The costs of investment property are depreciated on a straight-line method over their estimated useful lives. Management estimates that the useful lives of these investment property is 20 years. Changes in the expected level of usage could impact the economic useful lives and the residual values of these assets, and therefore future depreciation charges could be revised.

c. Fixed Assets

The costs of fixed assets are depreciated on a double declining balance method over their estimated useful lives, except building which uses straight-line method. Management estimates the useful lives of these fixed assets to be within 4 to 20 years. These are common life expectancies applied in the industries where the Entity and Subsidiaries conduct their businesses. Changes in the expected level of usage and technological development could impact the economic useful lives and the residual values of

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASI
(Lanjutan)
31 DESEMBER 2017 DAN 2016
(Disajikan dalam Ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS
(Continued)
DECEMBER 31, 2017 AND 2016
(Expressed in Thousands of Rupiah, unless otherwise stated)**

ekonomis dan nilai sisa aset, dan karenanya biaya penyusutan masa depan mungkin direvisi.

these assets, and therefore, future depreciation charges could be revised.

d. Amortisasi Aset Takberwujud

d. Amortization of Intangible Assets

Manajemen Entitas dan Entitas Anak melakukan penelaahan berkala atas masa manfaat aset takberwujud berdasarkan faktor-faktor seperti kondisi teknis dan perkembangan teknologi di masa depan.

The Entity's and Subsidiaries management review periodically the estimated useful lives of intangible assets based on factors such as technical specification and future technological developments.

Manajemen mengestimasi nilai yang dapat diperoleh kembali dari aset takberwujud. Aset takberwujud diamortisasi berdasarkan estimasi masa manfaat selama 5 tahun.

Management shall estimate the recoverable amounts from intangible assets. Intangible assets are amortized based on estimated useful lives of 5 years.

e. Penurunan Nilai Aset Non-Keuangan kecuali *Goodwill*

e. Impairment Loss of Non-Financial Assets Except *Goodwill*

Pada setiap akhir periode pelaporan, Entitas dan Entitas Anak menelaah nilai tercatat aset non-keuangan untuk menentukan apakah terdapat indikasi bahwa aset tersebut telah mengalami penurunan nilai. Jika terdapat indikasi tersebut, nilai yang dapat diperoleh kembali dari aset diestimasi untuk menentukan tingkat kerugian penurunan nilai (jika ada). Bila tidak memungkinkan untuk mengestimasi nilai yang dapat diperoleh kembali atas suatu aset individu, Entitas dan Entitas Anak mengestimasi nilai yang dapat diperoleh kembali dari unit penghasil kas atas aset.

At the end of each reporting period, the Entity and Subsidiaries review the carrying amount of non-financial assets to determine whether there is any indication that those assets have suffered an impairment loss. If any such indication exists, the recoverable amount of the asset is estimated in order to determine the extent of the impairment loss (if any). Where it is not possible to estimate the recoverable amount of an individual asset, the Entity and Subsidiaries estimate the recoverable amount of the cash generating unit to which the asset belongs.

Perkiraan jumlah yang dapat diperoleh kembali adalah nilai tertinggi antara nilai wajar dikurangi biaya untuk menjual dan nilai pakai. Dalam menilai nilai pakai, estimasi arus kas masa depan didiskontokan ke nilai kini menggunakan tingkat diskonto sebelum pajak yang menggambarkan penilaian pasar kini dari nilai waktu uang dan risiko spesifik atas aset yang mana estimasi arus kas masa depan belum disesuaikan.

Estimated recoverable amount is the higher of fair value less cost to sell and value in use. In assessing value in use, the estimated future cash flows are discounted to their present value using a pre-tax discount rate that reflects current market assessments of the time value of money and the risks specific to the asset for which the estimates of future cash flows have not been adjusted.

Jika jumlah yang dapat diperoleh kembali dari aset non-keuangan (unit penghasil kas) kurang dari nilai tercatatnya, nilai tercatat aset (unit penghasil kas) dikurangi menjadi sebesar nilai yang dapat diperoleh kembali dan rugi penurunan nilai diakui langsung ke laba rugi.

If the recoverable amount of the non-financial asset (cash generating unit) is less than its carrying amount, the carrying amount of the asset (cash generating unit) is reduced to its recoverable amount and an impairment loss is recognized immediately against earnings.

f. Pajak Penghasilan

f. Income Tax

Entitas dan Entitas Anak beroperasi di bawah peraturan perpajakan di Indonesia. Pertimbangan yang signifikan diperlukan untuk menentukan provisi pajak penghasilan dan pajak pertambahan nilai. Apabila keputusan final atas pajak tersebut berbeda dari jumlah yang pada awalnya dicatat, perbedaan tersebut akan dicatat di laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain konsolidasi pada periode dimana hasil tersebut dikeluarkan.

The Entity and Subsidiaries operate under the tax regulations in Indonesia. Significant judgement is required in determining the provision for income taxes and value added taxes. Where the final tax outcome of these matters is different from the amounts that were initially recorded, such differences will be recorded at consolidated statements of profit or loss and other comprehensive income in the period in which such determination is made.

g. Imbalan Kerja

g. Employee Benefits

Nilai kini liabilitas imbalan kerja tergantung pada sejumlah faktor yang ditentukan dengan menggunakan asumsi aktuarial. Asumsi yang digunakan dalam menentukan biaya

The present value of the employee benefits obligation depends on a number of factors that are determined on an actuarial basis using a number of assumptions. The

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASI
(Lanjutan)
31 DESEMBER 2017 DAN 2016
(Disajikan dalam Ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS
(Continued)
DECEMBER 31, 2017 AND 2016
(Expressed in Thousands of Rupiah, unless otherwise stated)**

bersih untuk pensiun termasuk tingkat pengembalian jangka panjang yang diharapkan atas aset program dan tingkat diskonto yang relevan. Setiap perubahan dalam asumsi ini akan berdampak pada nilai tercatat liabilitas imbalan kerja.

assumptions used in determining the net cost for pensions include the expected long-term rate of return on the relevant plan assets and the discount rate. Any changes in these assumptions will impact the carrying amount of employee benefits obligation.

Asumsi penting lainnya untuk liabilitas imbalan kerja sebagian didasarkan pada kondisi pasar saat ini.

Other key assumptions for employee benefits obligation are based in part on current market conditions.

h. Pengukuran Nilai Wajar

h. Fair Value Measurement

Sejumlah aset dan kewajiban yang termasuk ke dalam laporan keuangan konsolidasi Entitas dan Entitas Anak memerlukan pengukuran, dan/atau pengungkapan atas nilai wajar.

A number of assets and liabilities included in the Entity and Subsidiaries' consolidated financial statements require measurement at, and/or disclosure of fair value.

Pengukuran nilai wajar aset dan kewajiban keuangan dan non-keuangan Entitas dan Entitas Anak memanfaatkan pasar input dan data yang dapat diobservasi sedapat mungkin. Input yang digunakan dalam menentukan pengukuran nilai wajar dikategorikan ke dalam level yang berbeda berdasarkan pada bagaimana input dapat diobservasi yang digunakan dalam teknik penilaian yang digunakan (hirarki nilai wajar):

The fair value measurement of the Entity's and Subsidiaries' financial and non-financial assets and liabilities utilize market observable inputs and data as far as possible. Inputs used in determining fair value measurements are categorized into different levels based on how observable the inputs used in the valuation technique utilized are (the fair value hierarchy):

- Level 1: Harga kuotasi di pasar aktif untuk item yang serupa (tidak disesuaikan)
- Level 2: Teknik penilaian untuk input yang dapat diamati langsung atau tidak langsung selain input level 1
- Level 3: Teknik penilaian untuk input yang tidak dapat diobservasi (yaitu tidak berasal dari data pasar)

- Level 1: Quoted prices in active markets for identical items (unadjusted)
- Level 2: Valuation techniques for observable direct or indirect inputs other than level 1 inputs
- Level 3: Valuation techniques for unobservable inputs (i.e. not derived from market data)

Klasifikasi item menjadi level di atas didasarkan pada tingkat terendah dari input yang digunakan yang memiliki efek signifikan pada pengukuran nilai wajar item tersebut. Transfer item antar level diakui pada periode saat terjadinya.

The classification of an item into the above levels is based on the lowest level of the inputs used that has a significant effect on the fair value measurement of the item. Transfers of items between levels are recognized in the period they occur.

i. Pendapatan Jasa Konstruksi

i. Revenues from Construction Services

Pendapatan Entitas dan Entitas Anak dari jasa konstruksi diakui dengan menggunakan metode persentase penyelesaian yang diukur berdasarkan kemajuan fisik.

Revenues of the Entity and Subsidiaries from construction services are recognized using the percentage of completion method, and accounted based on its physical work progress.

Hasil aktual dapat berbeda dari taksiran tersebut.

Actual results could be different from these estimation.

4. KAS DAN SETARA KAS

4. CASH AND CASH EQUIVALENTS

Akun ini terdiri dari:

This account consists of:

	2017	2016	
Kas	5.468.072	16.471.319	Cash on hand
Bank			Cash in banks
<u>Rupiah</u>			<u>Rupiah</u>
PT Bank Central Asia Tbk	8.471.552	37.282.503	PT Bank Central Asia Tbk
PT Bank Nationalnobu Tbk	7.152.262	49.900	PT Bank Nationalnobu Tbk
PT Bank Mandiri (Persero) Tbk	2.359.183	1.075.164	PT Bank Mandiri (Persero) Tbk
PT Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk	2.075.168	891.965	PT Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASI
(Lanjutan)
31 DESEMBER 2017 DAN 2016
(Disajikan dalam Ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS
(Continued)
DECEMBER 31, 2017 AND 2016
(Expressed in Thousands of Rupiah, unless otherwise stated)**

	2017	2016	
PT Bank Bukopin Tbk	2.048.368	20.298	<i>PT Bank Bukopin Tbk</i>
PT Bank Danamon Indonesia Tbk	2.034.130	1.085.585	<i>PT Bank Danamon Indonesia Tbk</i>
PT Bank Commonwealth	1.693.441	458.512	<i>PT Bank Commonwealth</i>
PT Bank CIMB Niaga Tbk	1.443.411	4.867.723	<i>PT Bank CIMB Niaga Tbk</i>
PT Bank Mega Tbk	1.027.343	786.933	<i>PT Bank Mega Tbk</i>
Citibank N.A	815.962	830.820	<i>Citibank N.A</i>
PT Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk	638.232	-	<i>PT Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk</i>
PT Bank Maybank Indonesia Tbk	259.839	126.949	<i>PT Bank Maybank Indonesia Tbk</i>
PT Bank Pan Indonesia Tbk	63.525	63.721	<i>PT Bank Pan Indonesia Tbk</i>
PT Bank Syariah Mandiri	61.206	61.148	<i>PT Bank Syariah Mandiri</i>
PT Bank Pembangunan Daerah Kalimantan Timur	57.332	57.684	<i>PT Bank Pembangunan Daerah Kalimantan Timur</i>
PT Bank OCBC NISP Tbk	4.417	311.603	<i>PT Bank OCBC NISP Tbk</i>
Sub-jumlah	30.205.371	47.970.508	<i>Sub-total</i>
<u>Dolar Amerika Serikat</u>			<u><i>United States Dollar</i></u>
PT Bank Central Asia Tbk	5.399.950	3.750.217	<i>PT Bank Central Asia Tbk</i>
PT Bank Mega Tbk	536.754	161.571	<i>PT Bank Mega Tbk</i>
PT Bank Commonwealth	364.832	202.953	<i>PT Bank Commonwealth</i>
Citibank N.A	275.961	907.083	<i>Citibank N.A</i>
PT Bank Pan Indonesia Tbk	28.922	23.980	<i>PT Bank Pan Indonesia Tbk</i>
Sub-jumlah	6.606.419	5.045.804	<i>Sub-total</i>
<u>Dolar Singapura</u>			<u><i>Singapore Dollar</i></u>
PT Bank Central Asia Tbk	3.731.508	4.059.981	<i>PT Bank Central Asia Tbk</i>
PT Bank Mega Tbk	1.205	2.031	<i>PT Bank Mega Tbk</i>
Sub-jumlah	3.732.713	4.062.012	<i>Sub-total</i>
<u>Dolar Australia</u>			<u><i>Australian Dollar</i></u>
PT Bank Commonwealth	7.023	6.586	<i>PT Bank Commonwealth</i>
Jumlah Bank	40.551.526	57.084.910	<i>Total Cash in Banks</i>
Deposito Berjangka <u>Rupiah</u>			<i>Time Deposits <u>Rupiah</u></i>
PT Bank Bukopin Tbk	129.000.000	177.250.000	<i>PT Bank Bukopin Tbk</i>
PT Bank China Construction Indonesia Tbk	128.100.000	55.000.000	<i>PT Bank China Construction Indonesia Tbk</i>
PT Bank Capital Indonesia Tbk	93.900.000	15.000.000	<i>PT Bank Capital Indonesia Tbk</i>
PT Bank Mega Tbk	33.876.090	36.876.090	<i>PT Bank Mega Tbk</i>
PT Bank Mayapada Internasional Tbk	30.000.000	25.000.000	<i>PT Bank Mayapada Internasional Tbk</i>
PT Bank Tabungan Pensiunan Nasional Tbk	25.700.000	45.700.000	<i>PT Bank Tabungan Pensiunan Nasional Tbk</i>
PT Bank CIMB Niaga Tbk	25.000.000	-	<i>PT Bank CIMB Niaga Tbk</i>
PT Bank Maybank Indonesia Tbk	20.000.000	25.176.242	<i>PT Bank Maybank Indonesia Tbk</i>
PT Bank Danamon Indonesia Tbk	14.000.000	32.000.000	<i>PT Bank Danamon Indonesia Tbk</i>
PT Bank OCBC NISP Tbk	-	10.000.000	<i>PT Bank OCBC NISP Tbk</i>
PT Bank Commonwealth	-	8.500.000	<i>PT Bank Commonwealth</i>
Citibank N.A	-	7.500.000	<i>Citibank N.A</i>
Sub-jumlah	499.576.090	438.002.332	<i>Sub-total</i>
<u>Dolar Amerika Serikat</u>			<u><i>United States Dollar</i></u>
PT Bank Mega Tbk	47.418.000	47.026.000	<i>PT Bank Mega Tbk</i>
PT Bank Tabungan Pensiunan Nasional Tbk	41.206.996	13.497.661	<i>PT Bank Tabungan Pensiunan Nasional Tbk</i>

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASI
(Lanjutan)
31 DESEMBER 2017 DAN 2016
(Disajikan dalam Ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS
(Continued)
DECEMBER 31, 2017 AND 2016
(Expressed in Thousands of Rupiah, unless otherwise stated)**

	2017	2016	
PT Bank Maybank Indonesia Tbk	16.120.044	7.722.287	PT Bank Maybank Indonesia Tbk
PT Bank Capital Indonesia Tbk	6.899.371	6.760.460	PT Bank Capital Indonesia Tbk
PT Bank QNB Indonesia Tbk	-	34.102.671	PT Bank QNB Indonesia Tbk
Sub-jumlah	111.644.411	109.109.079	Sub-total
<u>Dolar Singapura</u>			
PT Bank Maybank Indonesia Tbk	13.481.494	35.319.873	PT Bank Maybank Indonesia Tbk
Jumlah Deposito Berjangka	624.701.995	582.431.284	Total Time Deposits
Jumlah	670.721.593	655.987.513	Total
<hr/>			
	2017	2016	
Tingkat bunga deposito berjangka per tahun:			Annual interest rates on time deposits:
Rupiah	4,25% - 7,81%	4,98% - 8,70%	Rupiah
Dolar Amerika Serikat	0,89% - 1,66%	1,00% - 1,86%	United States Dollar
Dolar Singapura	1,50%	2,18%	Singapore Dollar
Jangka waktu deposito berjangka	1 Bulan/Month	1 Bulan/Month	Maturity period of time deposits
Tidak terdapat saldo kas dan setara kas kepada pihak berelasi.			There are no cash and cash equivalents to related parties.

5. INVESTASI JANGKA PENDEK

5. SHORT-TERM INVESTMENTS

Akun ini terdiri dari:

This account consists of:

	2017	2016	
Efek yang diukur pada nilai wajar melalui laporan laba rugi:			Financial securities measured at fair value through profit or loss:
Obligasi	167.394.265	112.140.231	Bonds
Saham	129.360	129.360	Stocks
Jumlah	167.523.625	112.269.591	Total

a. Obligasi

a. Bonds

Merupakan investasi dalam bentuk obligasi sebagai berikut:

These represent investment in bonds are as follows:

	2017	2016	
Harga perolehan			Acquisition cost
Republik Indonesia RI0443	15.599.076	8.739.956	Republik Indonesia RI0443
PT Pelabuhan Indo II PLBIII	13.023.465	13.023.465	PT Pelabuhan Indo II PLBIII
Perusahaan Listrik Negara PLN 42	11.043.886	4.364.213	Perusahaan Listrik Negara PLN 42
Pemerintah Republik Indonesia FR76	10.000.000	-	Pemerintah Republik Indonesia FR76
BKLJT Maybank Finance Tahap III th 2016	10.000.000	-	BKLJT Maybank Finance Tahap III th 2016
Republik Indonesia FR0064	9.000.000	9.000.000	Republik Indonesia FR0064
Republik Indonesia IDS 30	8.104.534	-	Republik Indonesia IDS 30
Pemerintah Republik Indonesia IR 2027	6.844.189	-	Pemerintah Republik Indonesia IR 2027
Perusahaan Penerbit SBSN Indonesia 21	6.843.933	-	Perusahaan Penerbit SBSN Indonesia 21
Republik Indonesia IDS 28	6.777.500	-	Republik Indonesia IDS 28
PT Lautan Luas LTLS01CN1	6.000.000	6.000.000	PT Lautan Luas LTLS01CN1

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASI
(Lanjutan)
31 DESEMBER 2017 DAN 2016
(Disajikan dalam Ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS
(Continued)
DECEMBER 31, 2017 AND 2016
(Expressed in Thousands of Rupiah, unless otherwise stated)**

	2017	2016	
Mandiri Taspen Pos Th 2017 Sr A Pemerintah Republik Indonesia FR65	5.000.000	-	Mandiri Taspen Pos Th 2017 Sr A Pemerintah Republik Indonesia FR65
Pemerintah Republik Indonesia FR 75	5.000.000	-	Pemerintah Republik Indonesia FR 75
PT Japfa Comfeed Indonesia Tbk Thp 1 Th 2016	5.000.000	5.000.000	PT Japfa Comfeed Indonesia Tbk Thp 1 Th 2016
PT Tiga Pilar Indonesia Food SIAISA01	5.000.000	5.000.000	PT Tiga Pilar Indonesia Food SIAISA01
Republik Indonesia PBS004	5.000.000	5.000.000	Republik Indonesia PBS004
Republik Indonesia FR0068	5.000.000	5.000.000	Republik Indonesia FR0068
Republik Indonesia FR0059	5.000.000	5.000.000	Republik Indonesia FR0059
Republik Indonesia RI0142	4.734.312	4.487.500	Republik Indonesia RI0142
Republik Indonesia FR0062	4.000.000	4.000.000	Republik Indonesia FR0062
PT Bank BRI Tbk Thp I th 2016	4.000.000	4.000.000	PT Bank BRI Tbk Thp I th 2016
Republik Indonesia FR 0058	2.000.000	2.000.000	Republik Indonesia FR 0058
PT Federal International Finance FIF THP III tahun 2016	1.000.000	1.000.000	PT Federal International Finance FIF THP III tahun 2016
Republik Indonesia RI0145 (IND20)	-	6.816.250	Republik Indonesia RI0145 (IND20)
PT Medco Energi International MEDC01CN1	-	5.000.000	PT Medco Energi International MEDC01CN1
SMART SMAR01ACN1	-	5.000.000	SMART SMAR01ACN1
MTN 1 Bukopin	-	5.000.000	MTN 1 Bukopin
Republik Indonesia FR0072	-	5.000.000	Republik Indonesia FR0072
PT Japfa Comfeed Indonesia JPFA01CN1	-	3.000.000	PT Japfa Comfeed Indonesia JPFA01CN1
Sub-jumlah	158.970.895	111.431.384	Sub-total
Keuntungan perubahan nilai wajar	8.423.370	708.847	Gain on changes in fair value
Nilai Wajar	167.394.265	112.140.231	Fair Value

b. Saham

Merupakan investasi dalam bentuk saham PT Agung Podomoro Land Tbk sejumlah 616.000 saham yang dikelola oleh PT Mandiri Sekuritas sebagai berikut:

	2017	2016
Harga perolehan	224.840	224.840
Kerugian perubahan nilai wajar	(95.480)	(95.480)
Nilai Wajar	129.360	129.360

b. Stocks

This represents investment in shares of PT Agung Podomoro Land Tbk amounting to 616,000 shares managed by PT Mandiri Sekuritas as follows:

Acquisition cost
Loss on changes in fair value
Fair Value

6. PIUTANG USAHA

Rincian piutang usaha berdasarkan pelanggan adalah sebagai berikut:

	2017	2016
Pihak berelasi (lihat Catatan 39)	60.560.167	45.050.164
Pihak ketiga		
PT Buana Megawisata	84.897.409	50.421.121
PT Lippo Cikarang Tbk	56.036.314	11.188.727
PT Simprug Mahkota Indah	41.276.141	47.311.973

6. ACCOUNTS RECEIVABLE

The details of accounts receivable based on customers are as follows:

Related parties (see Note 39)
Third parties
PT Buana Megawisata
PT Lippo Cikarang Tbk
PT Simprug Mahkota Indah

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASI
(Lanjutan)
31 DESEMBER 2017 DAN 2016
(Disajikan dalam Ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS
(Continued)
DECEMBER 31, 2017 AND 2016
(Expressed in Thousands of Rupiah, unless otherwise stated)**

	2017	2016	
PT Pasaraya International Hedonisarana	30.499.909	30.499.909	<i>PT Pasaraya International Hedonisarana</i>
PT Priamanaya Energi	30.109.742	38.944.928	<i>PT Priamanaya Energi</i>
PT Verde Permai	27.281.139	-	<i>PT Verde Permai</i>
PT Putragaya Wahana	17.962.571	-	<i>PT Putragaya Wahana</i>
PT Graha Gatsu Lestari	17.626.377	4.423.320	<i>PT Graha Gatsu Lestari</i>
PT Indonesia International Expo	17.460.086	12.764.223	<i>PT Indonesia International Expo</i>
PT Lippo Karawaci Tbk	15.935.068	7.202.447	<i>PT Lippo Karawaci Tbk</i>
PT Sinar Medika Sejahtera	15.229.302	-	<i>PT Sinar Medika Sejahtera</i>
PT BSD Area Barat	14.687.066	-	<i>PT BSD Area Barat</i>
PT Tiga Dua Delapan	14.346.435	12.001.580	<i>PT Tiga Dua Delapan</i>
PT Media Nusantara Utama	10.649.136	6.105.579	<i>PT Media Nusantara Utama</i>
PT Kencana Unggul Sukses	10.372.257	28.826.151	<i>PT Kencana Unggul Sukses</i>
PT Gandaria Permai	9.786.733	10.346.906	<i>PT Gandaria Permai</i>
PT Itomas Kembangan Perdana	7.270.000	-	<i>PT Itomas Kembangan Perdana</i>
PT Rekayasa Industri	6.662.367	10.434.143	<i>PT Rekayasa Industri</i>
PT Loka Mampang Indah Realty	6.458.843	-	<i>PT Loka Mampang Indah Realty</i>
PT Inti Karya Persada Teknik	6.366.597	-	<i>PT Inti Karya Persada Teknik</i>
PT Taman Indah	5.196.689	3.120.068	<i>PT Taman Indah</i>
PT Seminyak Mas Propertindo	4.755.800	11.755.800	<i>PT Seminyak Mas Propertindo</i>
Yayasan Kasih Mulia	4.650.000	4.650.000	<i>Yayasan Kasih Mulia</i>
PT Total Camakila Development	4.325.300	4.325.300	<i>PT Total Camakila Development</i>
PT Prima Hotel Indonesia	4.001.208	8.567.397	<i>PT Prima Hotel Indonesia</i>
PT Indofood Sukses Makmur Tbk	3.614.600	-	<i>PT Indofood Sukses Makmur Tbk</i>
PT Zaman Bangun Perwita	3.211.486	-	<i>PT Zaman Bangun Perwita</i>
PT Jakarta Intiland	2.140.765	83.919	<i>PT Jakarta Intiland</i>
PT The Haven Bintan	1.550.298	-	<i>PT The Haven Bintan</i>
PT Kompas Media Nusantara	-	16.057.193	<i>PT Kompas Media Nusantara</i>
PT Prospero Realty	-	13.559.539	<i>PT Prospero Realty</i>
PT Mega Dharma Properti	-	9.722.117	<i>PT Mega Dharma Properti</i>
PT Betaconcrete Mixerindo	-	7.900.442	<i>PT Betaconcrete Mixerindo</i>
PT Graha Simatupang Propertindo	-	6.665.384	<i>PT Graha Simatupang Propertindo</i>
PT Graha Thamrin Propertindo	-	4.353.652	<i>PT Graha Thamrin Propertindo</i>
PT Bangun Kuningan Indah dan PT Karunia Sukses Indah	-	3.696.652	<i>PT Bangun Kuningan Indah and PT Karunia Sukses Indah</i>
PT Menteng Heritage Realty	-	2.830.492	<i>PT Menteng Heritage Realty</i>
PT Prakarsa Good Well	-	1.795.562	<i>PT Prakarsa Good Well</i>
Lain-lain (masing-masing di bawah Rp 1.000.000)	1.181.757	2.222.120	<i>Others (each below Rp 1,000,000)</i>
Sub-jumlah	475.541.395	371.776.644	<i>Sub-total</i>
Dikurangi: penyisihan penurunan nilai piutang	(66.692.216)	(59.826.105)	<i>Less: allowance for impairment of receivables</i>
Sub-jumlah – bersih	408.849.179	311.950.539	<i>Sub-total – net</i>
Jumlah – Bersih	469.409.346	357.000.703	<i>Total – Net</i>

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASI
(Lanjutan)
31 DESEMBER 2017 DAN 2016
(Disajikan dalam Ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS
(Continued)
DECEMBER 31, 2017 AND 2016
(Expressed in Thousands of Rupiah, unless otherwise stated)**

Rincian piutang usaha berdasarkan sifat pendapatan adalah sebagai berikut:

The details of accounts receivable based on nature of revenue are as follows:

	2017	2016	
Jasa konstruksi Ventura bersama	516.501.312	408.501.542	Construction services
	19.600.250	8.325.266	Joint ventures
Sub-jumlah	536.101.562	416.826.808	Sub-total
Dikurangi: penyisihan penurunan nilai piutang	(66.692.216)	(59.826.105)	Less: allowance for impairment of receivables
Jumlah – Bersih	469.409.346	357.000.703	Total – Net

Rincian piutang usaha berdasarkan mata uang adalah sebagai berikut:

The details of accounts receivable based on their currency denominations are as follows:

	2017	2016	
Rupiah	446.102.251	362.956.243	Rupiah
Dolar Singapura	89.998.498	53.530.389	Singapore Dollar
Dolar Amerika Serikat	813	340.176	United States Dollar
Sub-jumlah	536.101.562	416.826.808	Sub-total
Dikurangi: penyisihan penurunan nilai piutang	(66.692.216)	(59.826.105)	Less: allowance for impairment of receivables
Jumlah – Bersih	469.409.346	357.000.703	Total – Net

Rincian umur piutang usaha dihitung sejak tanggal faktur adalah sebagai berikut:

Aging schedule of accounts receivable since invoice date are as follows:

	2017	2016	
Sampai dengan 1 bulan	187.456.867	151.454.302	Up to 1 month
> 1 bulan – 3 bulan	111.818.882	47.997.675	> 1 – 3 months
> 3 bulan – 6 bulan	35.107.764	11.663.343	> 3 – 6 months
> 6 bulan – 1 tahun	23.228.673	25.612.208	> 6 months – 1 year
> 1 tahun	178.489.376	180.099.280	> 1 year
Jumlah	536.101.562	416.826.808	Total

Mutasi penyisihan penurunan nilai piutang usaha sebagai berikut:

The movement in the allowance for impairment of accounts receivable are as follows:

	2017	2016	
Saldo awal	59.826.105	38.826.105	Beginning balance
Penambahan selama tahun berjalan (lihat Catatan 38)	7.672.743	21.000.000	Addition during the year (see Note 38)
Penghapusan penyisihan penurunan nilai piutang	(806.632)	-	Reversal of allowance for impairment of receivables
Saldo akhir	66.692.216	59.826.105	Ending balance

Manajemen berpendapat bahwa penyisihan penurunan nilai atas piutang usaha adalah cukup untuk menutupi kemungkinan kerugian tidak tertagihnya piutang.

Management believes that the allowance for impairment of accounts receivable is adequate to cover the possible losses from uncollectible accounts.

Sebagian piutang usaha dijadikan jaminan fasilitas pinjaman dan bank garansi pada PT Bank Central Asia Tbk (lihat Catatan 46).

Part of accounts receivable are pledged as collateral for overdraft and bank guarantee facility obtained from PT Bank Central Asia Tbk (see Note 46).

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASI
(Lanjutan)
31 DESEMBER 2017 DAN 2016
(Disajikan dalam Ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS
(Continued)
DECEMBER 31, 2017 AND 2016
(Expressed in Thousands of Rupiah, unless otherwise stated)**

7. PIUTANG RETENSI – PIHAK KETIGA

7. RETENTION RECEIVABLES – THIRD PARTIES

Rincian atas piutang retensi adalah sebagai berikut:

The details of retention receivables are as follows:

	2017	2016	
PT Prospero Realty	45.838.185	14.718.873	PT Prospero Realty
PT Metropolitan Kentjana Tbk	38.527.656	29.736.914	PT Metropolitan Kentjana Tbk
PT Simprug Mahkota Indah	30.171.626	11.158.685	PT Simprug Mahkota Indah
PT Pasaraya International Hedonisarana	23.792.114	23.792.114	PT Pasaraya International Hedonisarana
PT Gandaria Prima	20.675.540	31.021.456	PT Gandaria Prima
PT Zaman Bangun Perwita	20.303.304	12.503.390	PT Zaman Bangun Perwita
PT Kencana Unggul Sukses	19.160.688	18.059.452	PT Kencana Unggul Sukses
PT Lippo Cikarang Tbk	18.793.424	1.589.719	PT Lippo Cikarang Tbk
PT Verde Permai	16.540.799	-	PT Verde Permai
PT Grahawita Siantika	15.658.615	14.535.588	PT Grahawita Siantika
PT Kompas Media Nusantara	13.913.900	13.177.083	PT Kompas Media Nusantara
PT Andalan Sukses Lestari	12.704.302	10.975.293	PT Andalan Sukses Lestari
PT Tiga Dua Delapan	11.334.975	4.198.651	PT Tiga Dua Delapan
PT Buana Megawisatama dan PT Alam Indah Bintang	10.456.729	22.147.110	PT Buana Megawisatama and PT Alam Indah Bintang
PT Ace Hardware Indonesia Tbk	9.442.351	6.682.691	PT Ace Hardware Indonesia Tbk
PT Alfa Goldland Realty	7.596.623	15.049.499	PT Alfa Goldland Realty
PT Rekayasa Industri	6.006.440	4.501.070	PT Rekayasa Industri
PT Putragaya Wahana	5.515.829	-	PT Putragaya Wahana
PT Media Nusantara Utama	5.036.354	2.230.301	PT Media Nusantara Utama
PT Bumi Serpong Damai Tbk	5.019.339	17.573.804	PT Bumi Serpong Damai Tbk
PT Lippo Karawaci Tbk	4.972.478	708.431	PT Lippo Karawaci Tbk
PT Loka Mampang Indah Realty	4.437.908	-	PT Loka Mampang Indah Realty
PT Graha Gatsu lestari	4.354.451	491.480	PT Graha Gatsu lestari
PT Mega Dharma Properti	3.708.210	2.832.126	PT Mega Dharma Properti
PT BSD Area Barat	3.606.543	-	PT BSD Area Barat
PT Sarana Indah Perkasa	3.400.055	3.171.934	PT Sarana Indah Perkasa
PT Sinar Medika Sejahtera	2.581.709	-	PT Sinar Medika Sejahtera
PT Ria Bintang	1.153.301	1.153.301	PT Ria Bintang
PT Itomas Kembangan Perdana	1.018.634	-	PT Itomas Kembangan Perdana
PT Indonesia International Expo	-	17.508.763	PT Indonesia International Expo
PT Bank Danamon Indonesia Tbk	-	10.250.000	PT Bank Danamon Indonesia Tbk
PT Bank Syariah Mega Indonesia	-	7.737.046	PT Bank Syariah Mega Indonesia
PT Shine Prime International	-	5.472.300	PT Shine Prime International
PT Prima Hotel Indonesia	-	2.975.655	PT Prima Hotel Indonesia
PT Jakarta Intiland	-	1.806.720	PT Jakarta Intiland
PT Taman Indah	-	1.648.615	PT Taman Indah
Lain-lain (masing-masing di bawah Rp 1.000.000)	2.124.790	420.930	Others (each below Rp 1,000,000)
Sub-jumlah	367.846.872	309.828.994	Sub-total
Dikurangi: penyisihan penurunan nilai piutang	(5.333.725)	(1.333.725)	Less: allowance for impairment of receivables
Jumlah	362.513.147	308.495.269	Total

Mutasi penyisihan penurunan nilai piutang retensi sebagai berikut:

The movement in the allowance for impairment of retention receivable are as follows:

	2017	2016	
Saldo awal	1.333.725	1.333.725	Beginning balance
Penambahan selama tahun berjalan (lihat Catatan 38)	4.000.000	-	Addition during the year (see Note 38)
Saldo akhir	5.333.725	1.333.725	Ending balance

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASI
(Lanjutan)
31 DESEMBER 2017 DAN 2016
(Disajikan dalam Ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS
(Continued)
DECEMBER 31, 2017 AND 2016
(Expressed in Thousands of Rupiah, unless otherwise stated)**

Manajemen berpendapat bahwa penyisihan penurunan nilai atas piutang retensi adalah cukup untuk menutupi kemungkinan kerugian tidak tertagihnya piutang.

Management believes that the allowance for impairment of retention receivables is adequate to cover the possible losses from uncollectible accounts.

8. TAGIHAN BRUTO KEPADA PEMBERI KERJA

Rincian akumulasi biaya konstruksi dan penagihan yang telah dilakukan sampai dengan tanggal laporan posisi keuangan konsolidasi adalah sebagai berikut:

	2017	2016
Biaya konstruksi kumulatif	13.010.441.259	12.743.648.193
Laba konstruksi kumulatif yang diakui	2.127.885.041	2.022.304.061
Penagihan sampai saat ini	15.138.326.300 (14.709.499.496)	14.765.952.254 (14.351.607.394)
Jumlah Tagihan Bruto kepada Pemberi Kerja	<u>428.826.804</u>	<u>414.344.860</u>

Rincian tagihan bruto kepada pemberi kerja atas pekerjaan kontrak konstruksi dalam pelaksanaan adalah sebagai berikut:

	2017	2016
Pihak berelasi (lihat Catatan 39)	-	796.119
Pihak ketiga		
PT Prospero Realty	80.906.334	17.320.317
PT Pasaraya International Hedonisarana	52.421.283	52.421.283
PT Lippo Cikarang Tbk	50.440.269	52.379.334
PT Verde Permai	36.906.555	55.542.500
PT Itomas Kembangan Perdana	29.325.675	-
PT Chitaland Perkasa	28.407.000	-
PT Putragaya Wahana	23.856.045	-
PT Simprug Mahkota Indah	18.687.771	29.574.515
PT Graha Gatsu Lestari	17.430.744	10.857.240
PT BSD Area Barat	14.072.107	-
PT Kencana Unggul Sukses	13.750.840	14.322.794
PT Tiga Rasa	10.937.761	-
PT Loka Mampang Indah Realty	7.136.205	1.631.641
PT Lippo Karawaci Tbk	6.328.699	3.893.933
PT Inti Karya Persada Teknik	5.708.618	-
PT Metropolitan Kentjana Tbk	4.610.755	25.523.253
PT Andalan Sukses Lestari	4.577.437	11.561.826
PT The Haven Bintan	3.912.727	-
PT Indofood Sukses Makmur Tbk	3.693.747	-
PT Gandaria Prima	3.535.673	5.148.518
PT Rekayasa Industri	3.191.000	3.952.309
PT Ace Hardware Indonesia Tbk	3.063.639	16.159.277
PT Grahawita Santika	2.123.145	15.040.598
PT Tiga Dua Delapan	1.807.569	18.219.536
PT Zaman Bangun Perwita	1.336.029	19.813.201
PT Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk	-	11.045.985
PT Buana Megawisatama	-	10.913.325
PT Kompas Media Nusantara	-	9.600.663
PT Media Nusantara Utama	-	9.541.855
PT Bumi Serpong Damai Tbk	-	6.626.397
PT Mega Dharma Properti	-	4.606.800

8. GROSS AMOUNT DUE FROM CUSTOMERS

Details of accumulated construction cost and progress billings up to the consolidated statement of financial position date are as follows:

Accumulated construction cost
Accumulated construction profit recognized
Progress billings
Gross Amount Due From Customers

Details of gross amount due from customers for contracts in progress are as follows:

Related party (see Note 39)
Third parties
PT Prospero Realty
PT Pasaraya International Hedonisarana
PT Lippo Cikarang Tbk
PT Verde Permai
PT Itomas Kembangan Perdana
PT Chitaland Perkasa
PT Putragaya Wahana
PT Simprug Mahkota Indah
PT Graha Gatsu Lestari
PT BSD Area Barat
PT Kencana Unggul Sukses
PT Tiga Rasa
PT Loka Mampang Indah Realty
PT Lippo Karawaci Tbk
PT Inti Karya Persada Teknik
PT Metropolitan Kentjana Tbk
PT Andalan Sukses Lestari
PT The Haven Bintan
PT Indofood Sukses Makmur Tbk
PT Gandaria Prima
PT Rekayasa Industri
PT Ace Hardware Indonesia Tbk
PT Grahawita Santika
PT Tiga Dua Delapan
PT Zaman Bangun Perwita
PT Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk
PT Buana Megawisatama
PT Kompas Media Nusantara
PT Media Nusantara Utama
PT Bumi Serpong Damai Tbk
PT Mega Dharma Properti

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASI
(Lanjutan)
31 DESEMBER 2017 DAN 2016
(Disajikan dalam Ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS
(Continued)
DECEMBER 31, 2017 AND 2016
(Expressed in Thousands of Rupiah, unless otherwise stated)**

	2017	2016	
PT Sarana Indah Perkasa	-	3.453.025	PT Sarana Indah Perkasa
PT Jakarta Intiland	-	1.604.890	PT Jakarta Intiland
PT Alfa Goldland Realty	-	1.585.721	PT Alfa Goldland Realty
Lain-lain (masing-masing di bawah Rp 1.000.000)	659.177	1.208.005	Others (each below Rp 1,000,000)
Sub-jumlah	428.826.804	413.548.741	Sub-total
Jumlah	428.826.804	414.344.860	Total

9. UANG MUKA SUBKONTRAKTOR – PIHAK KETIGA

9. ADVANCES TO SUBCONTRACTORS – THIRD PARTIES

Akun ini merupakan uang muka yang dibayarkan kepada subkontraktor untuk pelaksanaan suatu proyek yang akan dikompensasi dengan pembayaran termin kepada subkontraktor.

This account represents advance payment to subcontractors in relation to the accomplishment of projects. These advance payments will be compensated against the billing progress of each subcontractor.

Rincian uang muka subkontraktor adalah sebagai berikut:

Details of advances to subcontractors are as follows:

	2017	2016	
PT Indo Jaya Sukses Makmur	18.592.677	3.458.032	PT Indo Jaya Sukses Makmur
The Master Steel MFG	11.833.750	14.263.165	The Master Steel MFG
PT Putracipta Jayasentosa	6.969.804	4.236.856	PT Putracipta Jayasentosa
PT Arista Pratama Jaya	5.857.360	-	PT Arista Pratama Jaya
PT Shenyang Yuanda Aluminium IE	5.205.532	36.639.972	PT Shenyang Yuanda Aluminium IE
PT Alkonusa Teknik Inti	4.325.250	-	PT Alkonusa Teknik Inti
PT Sinergi Adi Perkasa	3.522.382	-	PT Sinergi Adi Perkasa
PT Bika Parama Cipta	3.435.887	-	PT Bika Parama Cipta
PT Trimatra Tatagraha	3.401.418	-	PT Trimatra Tatagraha
PT Labora Cipta Sentosa	2.860.186	-	PT Labora Cipta Sentosa
PT Hitachi Asia Indonesia	2.803.500	-	PT Hitachi Asia Indonesia
CV Kharisma Karya Persada	2.699.783	2.495.106	CV Kharisma Karya Persada
PT Kharisma Adhitama Sejati	2.223.641	1.616.935	PT Kharisma Adhitama Sejati
PT Spectrum Unitec	2.213.017	133.607	PT Spectrum Unitec
PT Roxy Prima Indoproducts	2.184.643	650.948	PT Roxy Prima Indoproducts
CV Citra Pratama	2.094.716	321.890	CV Citra Pratama
PT Powertek Indo Asia	2.041.406	-	PT Powertek Indo Asia
PT Dekoramik Perdana	1.937.250	-	PT Dekoramik Perdana
PT Jagat Baja Prima Utama	1.743.282	549.104	PT Jagat Baja Prima Utama
PT Lion Metal Works	1.697.425	1.542.761	PT Lion Metal Works
PT Sarana Beton Utama	1.616.170	-	PT Sarana Beton Utama
PT Saranacitra Dutajaya	1.548.596	990.474	PT Saranacitra Dutajaya
PT Alpha Kencana Sejahtera	1.474.500	-	PT Alpha Kencana Sejahtera
PT Berkat Manunggal Energi	1.336.500	-	PT Berkat Manunggal Energi
PT Surya Marga Luhur	1.307.873	1.887.662	PT Surya Marga Luhur
PT Sekasa Inti Pratama	1.267.645	7.153.918	PT Sekasa Inti Pratama
PT PP Presisi Tbk	1.216.184	-	PT PP Presisi Tbk
PT MHE - Demag Indonesia	1.185.150	49.650	PT MHE - Demag Indonesia
PT Jaga Citra Inti	1.137.157	10.292	PT Jaga Citra Inti
PT Beton Konstruksi Wijaksana	1.133.078	818	PT Beton Konstruksi Wijaksana
PT Hunter Douglas Indonesia	1.069.829	-	PT Hunter Douglas Indonesia
PT Allure Alluminio	1.069.578	1.069.578	PT Allure Alluminio
PT Biru International	1.042.671	-	PT Biru International
PT Pratama Multi Veneer	1.033.277	962.838	PT Pratama Multi Veneer
PT Prima Artistika Graha	971.127	1.742.441	PT Prima Artistika Graha
PT Interdesign Cipta Optima	841.276	4.570.897	PT Interdesign Cipta Optima
PT Jagat Interindo	835.162	2.003.978	PT Jagat Interindo

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASI
(Lanjutan)
31 DESEMBER 2017 DAN 2016
(Disajikan dalam Ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS
(Continued)
DECEMBER 31, 2017 AND 2016
(Expressed in Thousands of Rupiah, unless otherwise stated)**

	2017	2016	
PT Prima Sejati Makmur	626.382	2.275.000	<i>PT Prima Sejati Makmur</i>
PT Griyaton Indonesia	451.882	3.371.312	<i>PT Griyaton Indonesia</i>
PT Bumi Graha Perkasa	400.202	1.660.799	<i>PT Bumi Graha Perkasa</i>
PT Sumber Jayatama Nusantara	292.415	1.115.467	<i>PT Sumber Jayatama Nusantara</i>
PT Anugerah Cipta Selaras	178.519	1.788.767	<i>PT Anugerah Cipta Selaras</i>
PT Pembangunan Perumahan Peralatan Konstruksi	-	5.078.768	<i>PT Pembangunan Perumahan Peralatan Konstruksi</i>
PT Mulia Inti Hasta Perkasa	-	2.481.963	<i>PT Mulia Inti Hasta Perkasa</i>
PT Jaya Abadi Maju Bersama	-	2.305.200	<i>PT Jaya Abadi Maju Bersama</i>
PT Toyogiri Iron Steel	-	1.170.000	<i>PT Toyogiri Iron Steel</i>
PT Sinar Naga Sakti	-	1.125.933	<i>PT Sinar Naga Sakti</i>
PT Gilan Gemala Borneo Perkasa	-	1.000.000	<i>PT Gilan Gemala Borneo Perkasa</i>
Lain-lain (masing-masing di bawah Rp 1.000.000)	28.240.757	24.463.613	<i>Others (each below Rp 1,000,000)</i>
Jumlah	137.918.839	134.187.744	Total

10. PIUTANG LAIN-LAIN

10. OTHER RECEIVABLES

Akun ini terdiri dari:

This account consists of:

	2017	2016	
Pihak berelasi (lihat Catatan 39)	37.820.960	37.820.960	<i>Related parties (see Note 39)</i>
Pihak ketiga			<i>Third parties</i>
Pendapatan bunga yang masih harus diterima	4.070.191	3.216.799	<i>Accrued interest income</i>
Pinjaman karyawan untuk proyek	1.603.895	934.911	<i>Employees' loan for project</i>
Lain-lain	5.654.344	7.046.504	<i>Others</i>
Sub-jumlah	11.328.430	11.198.214	<i>Sub-total</i>
Jumlah	49.149.390	49.019.174	Total

Manajemen berkeyakinan bahwa tidak terdapat bukti objektif bahwa piutang lain-lain mengalami penurunan nilai, oleh karena itu tidak ditentukan adanya penyisihan penurunan nilai piutang lain-lain.

Management believes that there are no objective evidences of impairment of other receivables, therefore, no allowance for impairment of other receivables is recognized.

11. PERSEDIAAN

11. INVENTORIES

Akun ini terdiri dari:

This account consists of:

	2017	2016	
Kayu laminated veneer lumber	12.508.961	11.608.803	<i>Laminated veneer lumber woods</i>
Plywood	863.674	4.882.366	<i>Plywood</i>
Sub-jumlah	13.372.635	16.491.169	<i>Sub-total</i>
Dikurangi: penyisihan penurunan nilai Persediaan (lihat Catatan 38)	(8.023.581)	-	<i>Less: allowance for impairment of Inventories (see Note 38)</i>
Jumlah	5.349.054	16.491.169	Total

Persediaan digunakan sebagai jaminan atas utang bank (lihat Catatan 25).

Inventories are used as collateral for bank loan (see Note 25).

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASI
(Lanjutan)
31 DESEMBER 2017 DAN 2016
(Disajikan dalam Ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS
(Continued)
DECEMBER 31, 2017 AND 2016
(Expressed in Thousands of Rupiah, unless otherwise stated)**

TPP, Entitas Anak, mengasuransikan aset tetap berupa peralatan proyek dan persediaan yang digunakan sebagai jaminan kredit dengan nilai pertanggungan sebesar Rp 52.595.957 (lihat Catatan 19 dan 25). Manajemen berpendapat bahwa nilai pertanggungan tersebut cukup untuk menutup kemungkinan kerugian atas risiko-risiko tersebut.

TPP, the Subsidiary, insured fixed assets such as project equipment and inventories which are used for loan guarantee with the sum insured amounting to Rp 52,595,957 (see Notes 19 and 25). Management believes that the insurance coverage is adequate to cover possible losses from such risks.

Berdasarkan hasil penelaahan kondisi persediaan pada akhir tahun, manajemen Entitas berpendapat bahwa penyisihan penurunan nilai persediaan tersebut cukup untuk menutup kemungkinan kerugian persediaan.

Based on the review of the condition of inventory at the end of the year, the Entity's management is of the opinion that the allowance for decline in value of inventories is adequate to cover possible losses on inventories.

12. BIAYA DIBAYAR DI MUKA

12. PREPAID EXPENSES

Akun ini terdiri dari:

This account consists of:

	2017	2016	
Asuransi	297.863	305.585	<i>Insurance</i>
Sewa	275.387	955.465	<i>Rent</i>
Lain-lain	-	8.533	<i>Others</i>
Jumlah	573.250	1.269.583	<i>Total</i>

13. ASET LANCAR LAINNYA

13. OTHER CURRENT ASSETS

Akun ini merupakan proyek dalam pelaksanaan yang terdiri dari biaya-biaya yang telah dikeluarkan untuk pelaksanaan proyek, dimana perjanjian kontrak proyek tersebut masih dalam proses persetujuan dan penandatanganan dengan pemberi kerja. Saldo proyek dalam pelaksanaan pada tanggal 31 Desember 2017 dan 2016, masing-masing sebesar Rp 8.990.868 dan Rp 7.294.795.

This account represents construction in progress that consist of costs incurred to conduct the construction of projects, wherein the agreement of the projects are still in process. As of December 31, 2017 and 2016, the balances of project in progress amounted to Rp 8,990,868 and Rp 7,294,795, respectively.

14. ASET TIDAK LANCAR YANG DIMILIKI UNTUK DIJUAL

14. NON-CURRENT ASSETS HELD FOR SALE

Akun ini terdiri dari:

This account consists of:

	2017	2016	
Condotel The Chedi Sakala	109.659.360	109.275.000	<i>Condotel The Chedi Sakala</i>
GKM Tower (lantai 18, 19 dan 20)	45.087.582	44.981.855	<i>GKM Tower (18th, 19th, and 20th floor)</i>
Villa The Chedi Sakala	29.250.000	29.250.000	<i>Villa The Chedi Sakala</i>
Jumlah	183.996.942	183.506.855	<i>Total</i>
Dikurangi: penyisihan penurunan nilai aset tidak lancar yang dimiliki untuk dijual (lihat Catatan 38)	(7.434.865)	-	<i>Less: allowance for impairment of non-current assets held for sale (see Note 38)</i>
Jumlah	176.562.077	183.506.855	<i>Total</i>

Pada tanggal 31 Desember 2017 dan 2016, Entitas, TPD dan IPJ, Entitas Anak melakukan penilaian independen untuk melakukan penilaian atas nilai wajar dari aset tidak lancar yang dimiliki untuk dijual masing-masing sebesar Rp 209.991.000 dan Rp 223.534.000 berdasarkan laporan penilaian independen tanggal 28 Pebruari 2018 dan 21 Pebruari 2017 serta 8 Maret 2017.

As of December 31, 2017 and 2016, the Entity, TPD and IPJ, a Subsidiary, had engaged an independent appraiser to conduct an appraisal on the fair valueds of the non-current assets held for sale. The fair values amounted to Rp 209,991,000 and Rp 223,534,000 as of December 31, 2017 and 2016, respectively, based on the independent appraisal report dated February 28, 2018 and February 21, 2017 and March 8, 2017.

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASI
(Lanjutan)
31 DESEMBER 2017 DAN 2016
(Disajikan dalam Ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS
(Continued)
DECEMBER 31, 2017 AND 2016
(Expressed in Thousands of Rupiah, unless otherwise stated)**

Aset tidak lancar yang dimiliki untuk dijual dicatat sebesar nilai wajar dikurangi biaya penjualan pada tanggal 31 Desember 2017 dan 2016 masing-masing sebesar Rp 176.562.077 dan Rp 183.506.855. Ini adalah nilai wajar yang tidak berulang yang telah diukur dengan menggunakan *input* yang dapat diobservasi, menjadi harga jual saat ini pada bisnis yang sejenis, dan oleh karena itu masuk kedalam level 2 pada hierarki nilai wajar. Nilai wajar diukur dengan menghitung rasio harga transaksi terhadap pendapatan tahunan untuk usaha sejenis dan menerapkan rata-rata untuk Entitas, TPD dan IPJ, Entitas Anak.

The non-current assets held for sale were written down to their fair value less costs to sell as of December 31, 2017 and 2016 amounted to Rp 176,562,077 Rp 183,506,855, respectively. This is a non-recurring fair value which has been measured using observable inputs, being the prices for recent sales of similar businesses, and is therefore within level 2 of the fair value hierarchy. The fair value has been measured by calculating the ratio of transaction price to annual revenue for the similar businesses and applying the average to the Entity, TPD and IPJ, a Subsidiary.

Pada tanggal 31 Desember 2017, Entitas membentuk penyisihan penurunan nilai aset tidak lancar yang dimiliki untuk dijual berdasarkan laporan penilai independen Benedictus Darmapuspita dan Rekan.

As of December 31, 2017, the Entity established an allowance for impairment of non-current assets held for sale based on appraisal report of Benedictus Darmapuspita and Rekan.

Manajemen berpendapat bahwa penyisihan penurunan nilai atas aset tidak lancar yang tersedia untuk dijual adalah cukup untuk menutupi kemungkinan kerugian tersebut.

Management believes that the allowance for impairment of non-current assets held for sale is adequate to cover the possibility of this losses.

15. PENYERTAAN SAHAM

15. INVESTMENTS IN SHARES OF STOCK

Akun ini terdiri dari:

This account consists of:

	2017	2016	
Ventura bersama	123.547.553	93.144.999	Joint ventures
Entitas asosiasi	5.213.678	9.079.266	Associates
Lain-lain	96.850	96.850	Others
Jumlah	128.858.081	102.321.115	Total

a. Ventura Bersama

a. Joint Ventures

Rincian akun ini adalah sebagai berikut:

Details of this account are as follows:

	2017							
	Saldo Awal/ Beginning Balance	Penambahan/ Additions	Pengurangan/ Deductions	Bagian Laba (Rugi) Entitas/ The Entity's Income (Loss) Portion	Distribusi Laba/ Distribution of Profit	Bagian Rugi Tanggung Entitas atas Ventura Bersama/ The Entity's Portion on Loss of Joint Ventures	Saldo Akhir/ Ending Balance	
KSO Total-PP-BCK Proyek Kompleks Stadion Utama Samarinda	4.735.533	-	-	-	-	-	4.735.533	KSO Total-PP-BCK Proyek Kompleks Stadion Utama Samarinda
KSO Jaya Konstruksi MP- Total Proyek Universitas Islam Indragiri	2.020.601	-	(2.020.601)	-	-	-	-	KSO Jaya Konstruksi MP-Total Proyek Universitas Islam Indragiri
KSO Total-Leighton Proyek Kedutaan Australia	20.275.107	-	(23.043.704)	2.768.597	-	-	-	KSO Total-Leighton Proyek Kedutaan Australia
KSO Total-Shimizu Proyek MNC Media Tower	27.463.969	-	-	13.174.628	-	-	40.638.597	KSO Total-Shimizu Proyek MNC Media Tower

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASI
(Lanjutan)
31 DESEMBER 2017 DAN 2016
(Disajikan dalam Ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS
(Continued)
DECEMBER 31, 2017 AND 2016
(Expressed in Thousands of Rupiah, unless otherwise stated)**

	2017							
	Saldo Awal/ <i>Beginning Balance</i>	Penambahan/ <i>Additions</i>	Pengurangan/ <i>Deductions</i>	Bagian Laba (Rugi) Entitas/ <i>The Entity's Income (Loss) Portion</i>	Distribusi Laba/ <i>Distribution of Profit</i>	Bagian Rugi Tanggung Entitas atas Ventura Bersama/ <i>The Entity's Portion on Loss of Joint Ventures</i>	Saldo Akhir/ <i>Ending Balance</i>	
KSO Total-Takenaka Proyek PCPD SCBD Lot 10	10.494.882	-	-	(9.487.155)	-	-	1.007.727	<i>KSO Total-Takenaka Proyek PCPD SCBD Lot 10</i>
KSO Total-Shimizu Proyek Menara Astra	28.154.907	-	-	44.875.529	-	-	73.030.436	<i>KSO Total-Shimizu Proyek Menara Astra</i>
KSO Total-Sempec Proyek Hotel Nirwana Bintan	-	-	(1.350.870)	1.350.870	-	-	-	<i>KSO Total-Sempec Proyek Hotel Nirwana Bintan</i>
KSO Total-BBSI Proyek Convention Theatre Skycity	-	-	(5.000.000)	9.135.260	-	-	4.135.260	<i>KSO Total-BBSI Proyek Convention Theatre Skycity</i>
Jumlah	93.144.999	-	(31.415.175)	61.817.729	-	-	123.547.553	<i>Total</i>
	2016							
	Saldo Awal/ <i>Beginning Balance</i>	Penambahan/ <i>Additions</i>	Pengurangan/ <i>Deductions</i>	Bagian Laba (Rugi) Entitas/ <i>The Entity's Income (Loss) Portion</i>	Distribusi Laba/ <i>Distribution of Profit</i>	Bagian Rugi Tanggung Entitas atas Ventura Bersama/ <i>The Entity's Portion on Loss of Joint Ventures</i>	Saldo Akhir/ <i>Ending Balance</i>	
KSO Total-PP- BCK Proyek Kompleks Stadion Utama Samarinda	4.735.533	-	-	-	-	-	4.735.533	<i>KSO Total-PP BCK Proyek Kompleks Stadion Utama Samarinda</i>
KSO Total- Decorient Cambridge Condominium & Mall	2.398.468	-	(2.170.190)	(228.278)	-	-	-	<i>KSO Total Decorient Cambridge Condominium & Mall</i>
KSO Jaya Konstruksi MP-Total Proyek Universitas Islam Indragiri	1.099.401	-	-	921.200	-	-	2.020.601	<i>KSO Jaya Konstruksi MP-Total Proyek Universitas Islam Indragiri</i>
KSO Total- Leighton Proyek Kedutaan Australia	6.891.706	-	-	13.383.401	-	-	20.275.107	<i>KSO Total Leighton Proyek Kedutaan Australia</i>
KSO Total- Shimizu Proyek MNC Media Tower	7.358.201	-	-	20.105.768	-	-	27.463.969	<i>KSO Total-Shimizu Proyek MNC Media Tower</i>
KSO Total- Takenaka Proyek PCPD SCBD Lot 10	15.888.081	-	-	(5.393.199)	-	-	10.494.882	<i>KSO Total Takenaka Proyek PCPD SCBD Lot 10</i>

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASI
(Lanjutan)
31 DESEMBER 2017 DAN 2016
(Disajikan dalam Ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS
(Continued)
DECEMBER 31, 2017 AND 2016
(Expressed in Thousands of Rupiah, unless otherwise stated)**

	2016							
	Saldo Awal/ <i>Beginning Balance</i>	Penambahan/ <i>Additions</i>	Pengurangan/ <i>Deductions</i>	Bagian Laba (Rugi) Entitas/ <i>The Entity's Income (Loss) Portion</i>	Distribusi Laba/ <i>Distribution of Profit</i>	Bagian Rugi Tanggungan Entitas atas Ventura Bersama/ <i>The Entity's Portion on Loss of Joint Ventures</i>	Saldo Akhir/ <i>Ending Balance</i>	
KSO Total- Shimizu Proyek Menara Astra	3.734.548	-	-	24.420.359	-	-	28.154.907	KSO Total-Shimizu Proyek Menara Astra
KSO Total- Sempec Proyek Hotel Nirwana Bintang	-	-	(7.011.299)	7.011.299	-	-	-	KSO Total-Sempec Proyek Hotel Nirwana Bintang
Jumlah	42.105.938	-	(9.181.489)	60.220.550	-	-	93.144.999	Total

Bagian Entitas atas laba (rugi) ventura bersama adalah sebagai berikut:

The Entity's portion from the income (loss) from joint ventures are as follows:

	2017		2016		
	Laba (Rugi) Setelah Pajak/ <i>Income (Loss) After Tax</i>	Bagian Entitas/ <i>The Entity's Portion</i>	Laba (Rugi) Setelah Pajak/ <i>Income (Loss) After Tax</i>	Bagian Entitas/ <i>The Entity's Portion</i>	
KSO Jaya Konstruksi MP-Total Proyek Universitas Islam Indragiri	-	-	2.303.000	921.200	KSO Jaya Konstruksi MP Total Proyek Universitas Islam Indragiri
KSO Total-Leighton Proyek Kedutaan Australia	9.228.657	2.768.597	44.611.337	13.383.401	KSO Total-Leighton Proyek Kedutaan Australia
KSO Total-Shimizu Proyek MNC Media Tower	32.936.570	13.174.628	50.264.420	20.105.768	KSO Total-Shimizu Proyek MNC Media Tower
KSO Total-Takenaka Proyek PCPD SCBD Lot 10	(21.082.565)	(9.487.155)	(11.984.887)	(5.393.199)	KSO Total-Takenaka Proyek PCPD SCBD Lot 10
KSO Total-Shimizu Proyek Menara Astra	112.188.823	44.875.529	61.050.898	24.420.359	KSO Total-Shimizu Proyek Menara Astra
KSO Total-Sempec Proyek Hotel Nirwana Bintang	2.701.740	1.350.870	14.022.598	7.011.299	KSO Total-Sempec Proyek Hotel Nirwana Bintang
KSO Total-BBSI Proyek Convention Theatre Skycity	18.270.520	9.135.260	-	-	KSO Total-BBSI Proyek Convention Theatre Skycity
KSO Total-Decorient Cambridge Condominium & Mall	-	-	(380.464)	(228.278)	KSO Total-Decorient Cambridge Condominium & Mall
Jumlah	154.243.745	61.817.729	159.886.902	60.220.550	Total

Pada tahun 2017 dan 2016, Entitas telah mengakui bagian laba (rugi) dari ventura bersama (lihat Catatan 34).

In 2017 and 2016, the Entity had recognized income (loss) from joint ventures (see Note 34).

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASI
(Lanjutan)
31 DESEMBER 2017 DAN 2016
(Disajikan dalam Ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS
(Continued)
DECEMBER 31, 2017 AND 2016
(Expressed in Thousands of Rupiah, unless otherwise stated)**

Seluruh proyek ventura bersama tidak dikonsolidasikan pada laporan keuangan konsolidasi Entitas, karena adanya *joint control* antar anggota ventura bersama. Entitas mengakui bagian kepentingan Entitas menggunakan metode ekuitas (lihat Catatan 2n).

All joint ventures project are not consolidated on the Entity's consolidated financial statements due to the existence of joint control between the joint ventures. The Entity recognizes its interest on the joint venture using the equity method (see Note 2n).

Proyek Kompleks Stadion Utama Samarinda

Samarinda Utama Stadium Complex Project

Berdasarkan Perjanjian Kerjasama Operasi No.TBP 741/D.1-02/II/2006, tanggal 13 Pebruari 2006, Entitas dengan PT Pembangunan Perumahan (Persero) dan PT Bangun Cipta Kontraktor membentuk KSO untuk melaksanakan pembangunan proyek kompleks stadion utama Kalimantan Timur di Samarinda dengan kontribusi permodalan masing-masing 45%, 30% dan 25%.

Based on Joint Operation Agreement No.TBP 741/D.1-02/II/2006, dated February 13, 2006, the Entity, PT Pembangunan Perumahan (Persero) and PT Bangun Cipta Kontraktor had entered into joint operation contract to conduct Kalimantan Timur Stadium Complex Project in Samarinda, wherein the contribution of ownership of each parties are 45%, 30% and 25%, respectively.

Proyek Universitas Islam Indragiri

Islamic University of Indragiri Project

Berdasarkan Perjanjian Kerjasama Operasi tanggal 15 Pebruari 2011, Entitas dengan PT Jaya Konstruksi Manggala Pratama Tbk membentuk KSO untuk melaksanakan pembangunan proyek Gedung Universitas Islam Indragiri di Tembilahan, Riau dengan kontribusi permodalan masing-masing 40% dan 60%.

Based on Joint Operation Agreement dated February 15, 2011, the Entity and PT Jaya Konstruksi Manggala Pratama Tbk had entered into a joint operation to conduct Islamic University of Indragiri building in Tembilahan, Riau wherein the contribution of ownership of each parties are 40% and 60%, respectively.

Proyek Kedutaan Australia

Australian Embassy Project

Berdasarkan Perjanjian Kerjasama Operasi tanggal 11 April 2012, yang telah di amandemen pada tanggal 11 Juli 2012 Entitas dengan PT Leighton Contractors Indonesia membentuk KSO untuk melaksanakan pembangunan Kompleks Kedutaan Australia yang baru di Jakarta dengan kontribusi permodalan masing-masing 30% dan 70%.

Based on Joint Operation Agreement dated April 11, 2012 which was amended on July 11, 2012 the Entity and PT Leighton Contractors Indonesia had entered into a joint operation to conduct the construction of a new Australian Embassy Complex in Jakarta, wherein the contribution of ownership of each parties are 30% and 70%, respectively.

Proyek MNC Media Tower

MNC Media Tower Project

Berdasarkan Perjanjian Kerjasama Operasi tanggal 23 Desember 2013, Entitas dengan Shimizu Corporation membentuk KSO untuk melaksanakan pembangunan proyek MNC Media Tower di Jakarta dengan kontribusi permodalan masing-masing 40% dan 60%.

Based on Joint Operation Agreement dated December 23, 2013, the Entity and Shimizu Corporation had entered into a joint operation to conduct the construction of MNC Media Tower in Jakarta, wherein the contribution of ownership of each parties are 40% and 60%, respectively.

Proyek Kantor Kelas A di SCBD Lot 10

Grade A Office at SCBD Lot 10 Project

Berdasarkan Perjanjian Kerjasama Operasi tanggal 11 Juli 2014, Entitas dengan PT Takenaka Indonesia membentuk KSO untuk melaksanakan pembangunan proyek Proyek kantor Kelas A di SCBD Lot 10, Jakarta dengan kontribusi permodalan masing-masing 45% dan 55%.

Based on Joint Operation Agreement dated July 11, 2014, the Entity and PT Takenaka Indonesia had entered into a joint operation to conduct the construction of Grade A Office at SCBD Lot 10, in Jakarta, wherein the contribution of ownership of each parties are 45% and 55%, respectively.

Proyek Menara Astra

Menara Astra Project

Berdasarkan Perjanjian Kerjasama Operasi tanggal 12 Juni 2014, Entitas dengan Shimizu Corporation membentuk KSO untuk melaksanakan pembangunan proyek Menara Astra di Jakarta dengan kontribusi permodalan masing-masing 40% dan 60%.

Based on Joint Operation Agreement dated June 12, 2014, the Entity and Shimizu Corporation had entered into a joint operation to conduct the construction of Menara Astra in Jakarta, wherein the contribution of ownership of each parties are 40% and 60%, respectively.

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASI
(Lanjutan)
31 DESEMBER 2017 DAN 2016
(Disajikan dalam Ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS
(Continued)
DECEMBER 31, 2017 AND 2016
(Expressed in Thousands of Rupiah, unless otherwise stated)**

Proyek Hotel Nirwana Bintang

Berdasarkan Perjanjian Kerjasama Operasi tanggal 15 Agustus 1996, Entitas dengan PT Sempec Indonesia membentuk KSO untuk melaksanakan pembangunan proyek Hotel Nirwana Bintang, di Bintan dengan kontribusi permodalan masing-masing 50% dan 50%. Pada saat ini Entitas sedang dalam proses penyelesaian dan akan diakhiri pada tahun 2017.

Proyek Sky City Jiexpo Kemayoran

Berdasarkan Perjanjian Kerjasama Operasi tanggal 23 Mei 2016, Entitas dengan PT Balfour Beatty Sakti Indonesia membentuk KSO untuk melaksanakan pembangunan proyek Sky City Jiexpo Kemayoran, di Jakarta dengan kontribusi permodalan masing-masing 50% dan 50%.

Proyek Cambridge Condominium & Mall

Berdasarkan Perjanjian Kerjasama Operasi tanggal 28 April 2006, Entitas dengan PT Decorient Indonesia membentuk KSO untuk melaksanakan pembangunan proyek Cambridge Condominium & Mall di Medan, Sumatera Utara dengan kontribusi permodalan masing-masing 60% dan 40%.

b. Entitas Asosiasi

Rincian akun ini adalah sebagai berikut:

Hotel Nirwana Bintang Project

Based on Joint Operation Agreement dated August 15, 1996, the Entity and PT Sempec Indonesia had entered into a joint operation to conduct the construction of Hotel Nirwana Bintang, located in Bintan, wherein the contribution of ownership of each parties are 50% and 50%, respectively. At this time the Entity is in the process of completion and will be terminated in 2017.

Sky City Jiexpo Kemayoran Project

Based on Joint Operation Agreement dated May 23, 2016, the Entity and PT Balfour Beatty Sakti Indonesia had entered into a joint operation to conduct the construction of Sky City Jiexpo Kemayoran Project, in Jakarta, wherein the contribution of ownership of each parties are 50% and 50%, respectively.

Cambridge Condominium & Mall Project

Based on Joint Operation Agreement dated April 28, 2006, the Entity and PT Decorient Indonesia had entered into a joint operation to conduct The Cambridge Condominium & Mall Project in Medan, North Sumatera wherein the contribution of ownership of each parties are 60% and 40%, respectively.

b. Associates

Details of this account are as follows:

		2017					
	%	Nilai Tercatat Awal Tahun/ <i>Carrying Value at the Beginning Year</i>	Penambahan/ <i>Addition</i>	Bagian atas Rugi Komprehensif/ <i>Share of Comprehensive Loss</i>	Nilai Tercatat/ <i>Carrying Value</i>		
PT Sahid Inti Perkasa	40	128.058	-	-	128.058	PT Sahid Inti Perkasa	
PT Panca Bangun Utama	25	142.549	-	-	142.549	PT Panca Bangun Utama	
PT Lestari Kirana Persada	49	9.079.266	-	(3.865.588)	5.213.678	PT Lestari Kirana Persada	
		9.349.873	-	(3.865.588)	5.484.285		
Dikurangi: penyisihan penurunan nilai investasi		(270.607)	-	-	(270.607)	Less: allowance for decline in value of investments	
Jumlah		9.079.266	-	(3.865.588)	5.213.678	Total	

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASI
(Lanjutan)
31 DESEMBER 2017 DAN 2016
(Disajikan dalam Ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS
(Continued)
DECEMBER 31, 2017 AND 2016
(Expressed in Thousands of Rupiah, unless otherwise stated)**

	2016					
	%	Nilai Tercatat Awal Tahun/ Carrying Value at the Beginning Year	Penambahan/ Addition	Bagian atas Rugi Bersih/ Share of Loss	Nilai Tercatat/ Carrying Value	
PT Sahid Inti Perkasa	40	128.058	-	-	128.058	PT Sahid Inti Perkasa
PT Panca Bangun Utama	25	142.549	-	-	142.549	PT Panca Bangun Utama
PT Lestari Kirana Persada	49	10.727.343	-	(1.648.077)	9.079.266	PT Lestari Kirana Persada
		10.997.950	-	(1.648.077)	9.349.873	
Dikurangi: penyisihan penurunan nilai investasi		(270.607)	-	-	(270.607)	Less: allowance for decline in value of investments
Jumlah		10.727.343	-	(1.648.077)	9.079.266	Total

Seluruh Entitas Asosiasi berdomisili di Indonesia.

All Associates are domiciled in Indonesia.

Jumlah aset, liabilitas dan hasil usaha PT Lestari Kirana Persada adalah sebagai berikut:

Total assets, liabilities and the results of PT Lestari Kirana Persada are as follows:

	2017	2016	
Aset	153.283.030	157.485.547	Assets
Liabilitas	142.694.343	138.956.433	Liabilities
Pendapatan	17.770.509	33.304.929	Revenues
Rugi komprehensif tahun berjalan	(7.940.427)	(3.414.895)	Comprehensive loss for the year

c. Investasi Lain-lain

c. Other Investments

Rincian akun ini adalah sebagai berikut:

Details of this account are as follows:

	Jumlah Saham/ Number of Shares	2017	2016	
Diukur pada biaya perolehan Sertifikat saham prioritas PT REI Sewindu				Measured at acquisition cost Certificate of preferred stock of PT REI Sewindu
Seri A	6	6.350	6.350	Series A
Seri B	55	50.000	50.000	Series B
Yayasan REI	-	25.000	25.000	Yayasan REI
Saham PT Total Ilmu Inti Swadaya	1	15.255	15.255	Shares of PT Ilmu Inti Swadaya
Saham PT Dara Mutiara Laguna	3	15.500	15.500	Shares of PT Dara Mutiara Laguna
		112.105	112.105	
Dikurangi: penyisihan penurunan nilai investasi		(15.255)	(15.255)	Less: allowance for decline value of investments
Jumlah		96.850	96.850	Total

Berdasarkan evaluasi manajemen, tidak terdapat indikasi bahwa penyisihan penurunan nilai investasi dapat terpulihkan pada tanggal 31 Desember 2017 dan 2016.

Management believes that there are no changes in circumstances that indicate the allowance for decline in value of investments which could be recovered as of December 31, 2017 and 2016.

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASI
(Lanjutan)
31 DESEMBER 2017 DAN 2016
(Disajikan dalam Ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS
(Continued)
DECEMBER 31, 2017 AND 2016
(Expressed in Thousands of Rupiah, unless otherwise stated)**

16. JAMINAN DEPOSITO

Pada tanggal 31 Desember 2017 dan 2016, Entitas dan Entitas Anak memiliki deposito yang dijaminan dalam rangka memperoleh kontrak konstruksi dan fasilitas kredit (lihat Catatan 25) dengan rincian sebagai berikut:

	2017	2016
PT Bank Mega Tbk	57.862.000	60.060.000
PT Bank CIMB Niaga Tbk	44.000.000	49.000.000
PT Bank Danamon Indonesia Tbk	38.500.000	57.000.000
PT Bank Central Asia Tbk	33.600.000	11.600.000
PT Bank Commonwealth	15.000.000	15.000.000
PT Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk	10.000.000	10.000.000
Jumlah	<u>198.962.000</u>	<u>202.660.000</u>

Tingkat bunga deposito berjangka per tahun masing-masing pada tahun 2017 dan 2016 adalah 4,25% - 6,88% dan 4,98% - 7,65%

16. GUARANTEE DEPOSITS

As of December 31, 2017 and 2016, the Entity and Subsidiaries have time deposits which are used for collateral in acquiring construction contracts and obtaining credit facility (see Note 25) with details as follows:

PT Bank Mega Tbk
PT Bank CIMB Niaga Tbk
PT Bank Danamon Indonesia Tbk
PT Bank Central Asia Tbk
PT Bank Commonwealth
PT Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk
<i>Total</i>

Annual interest rates on time deposits in 2017 and 2016 are 4.25% - 6.88% and 4.98% - 7.65% respectively.

17. PERSEDIAAN TANAH DALAM PENGEMBANGAN

Persediaan tanah dalam pengembangan merupakan tanah yang dimiliki oleh AU, Entitas Anak dengan luas sebesar 7.660 m², berlokasi di CBD 55 Kavling Lot I.5, BSD City, Tangerang. Saldo tanah dalam pengembangan sebesar Rp 130.220.000 masing-masing pada tanggal 31 Desember 2017 dan 2016.

Pelunasan atas pembelian tanah telah diselesaikan pada tanggal 15 Agustus 2016. PT Adhiguna Utama telah menerima Berita Acara Serah Terima BSD City No. 00001/COM2DG/X/2016 pada tanggal 4 Oktober 2016.

Pada tanggal 31 Desember 2016, uang muka direklasifikasi ke akun persediaan tanah dalam pengembangan.

17. INVENTORY OF LAND UNDER DEVELOPMENT

Inventory of land under development is owned by AU, Subsidiary with an area of 7,660 m², located in CBD 55 Kavling Lot 1.5, BSD City, Tangerang. The balance of land under development amounting to Rp 130,220,000 as of December 31, 2017 and 2016, respectively.

Repayment for the purchase of land had been completed on August 15, 2016. PT Adhiguna Utama had received the handover certificate BSD City No. 00001/COM2DG/X/ 2016 on October 4, 2016.

As of December 31, 2016, the advance was reclassified to inventory of land under development.

18. PROPERTI INVESTASI

Akun ini terdiri dari:

18. INVESTMENT PROPERTIES

This account consists of:

	2017				
	Saldo Awal/ <i>Beginning Balance</i>	Penambahan/ <i>Additions</i>	Pengurangan/ <i>Deductions</i>	Saldo Akhir/ <i>Ending Balance</i>	
Harga Perolehan					Acquisition Cost
Tanah	14.030.500	-	-	14.030.500	<i>Land</i>
Gedung	51.382.469	-	-	51.382.469	<i>Building</i>
Jumlah	<u>65.412.969</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>65.412.969</u>	<i>Total</i>
Akumulasi Penyusutan					Accumulated Depreciation
Gedung	27.205.264	2.651.803	-	29.857.067	<i>Building</i>
Nilai Buku	<u>38.207.705</u>			<u>35.555.902</u>	Book Value

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASI
(Lanjutan)
31 DESEMBER 2017 DAN 2016
(Disajikan dalam Ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS
(Continued)
DECEMBER 31, 2017 AND 2016
(Expressed in Thousands of Rupiah, unless otherwise stated)**

	2016				
	Saldo Awal/ <i>Beginning Balance</i>	Penambahan/ <i>Additions</i>	Pengurangan/ <i>Deductions</i>	Saldo Akhir/ <i>Ending Balance</i>	
Harga Perolehan					Acquisition Cost
Tanah	14.030.500	-	-	14.030.500	Land
Gedung	49.955.595	1.426.874	-	51.382.469	Building
Jumlah	63.986.095	1.426.874	-	65.412.969	Total
Akumulasi Penyusutan					Accumulated Depreciation
Gedung	24.530.802	2.674.462	-	27.205.264	Building
Nilai Buku	39.455.293			38.207.705	Book Value

Beban penyusutan yang dibebankan pada tahun 2017 dan 2016 adalah masing-masing sebesar Rp 2.651.803 dan Rp 2.674.462.

Depreciation expenses charged in 2017 and 2016 amounted to Rp 2,651,803 and Rp 2,674,462, respectively.

Properti investasi terutama merupakan investasi pada unit satuan kantor Gedung Total dan tanah yang berlokasi di Jalan Letjend. S. Parman No. 106 A, Tomang, Jakarta Barat. Properti ini disewakan kepada pihak ketiga.

Investment properties mainly represents investments in office space units at Total Building and land located at Jalan Letjend. S. Parman No. 106 A, Tomang, Jakarta Barat. The properties have been rented to the third parties.

Tanah dan Gedung Total dengan Sertifikat Hak Guna Bangunan (SHGB) No. 2940 atas nama Entitas dijadikan jaminan fasilitas pinjaman dan bank garansi pada PT Bank Central Asia Tbk (lihat Catatan 46).

The land and Total Building with Building Use Right Title (SHGB) No. 2940 under the name of the Entity are pledged as collateral for overdraft and bank guarantee facility obtained from PT Bank Central Asia Tbk (see Note 46).

Pada tanggal 31 Desember 2017, nilai wajar properti investasi berdasarkan laporan penilai independen Benedictus Darmapuspita dan Rekan tanggal 28 Pebruari 2018 sebesar Rp 119.533.000.

As of December 31, 2017, the fair value of investment properties based on independent appraisal report of Benedictus Darmapuspita and Rekan dated February 28, 2018 amounted to Rp 119,533,000.

Pada tanggal 31 Desember 2016, Entitas tidak melakukan penilaian atas nilai wajar dari properti investasi karena berdasarkan penilaian manajemen, nilai wajar properti investasi tidak mengalami penurunan nilai.

As of December 31, 2016, the Entity did not assess the fair value of investment properties based on management's assessment that the fair value of investment properties is not impaired.

Berdasarkan evaluasi manajemen dan laporan penilai independen tidak terdapat peristiwa atau perubahan keadaan yang menunjukkan adanya penurunan nilai properti investasi pada tanggal 31 Desember 2017 dan 2016.

Based on management's evaluation and the independent appraisal report there are no events or changes in the circumstances, which might indicate impairment in the value of investment property as of December 31, 2017 and 2016.

19. ASET TETAP

19. FIXED ASSETS

Akun ini terdiri dari:

This account consists of:

	2017				
	Saldo Awal/ <i>Beginning Balance</i>	Penambahan/ <i>Additions</i>	Pengurangan/ <i>Deductions</i>	Saldo Akhir/ <i>Ending Balance</i>	
Harga Perolehan					Acquisition Costs
Tanah	25.731.600	59.390.801	-	85.122.401	Land
Gedung	27.172.922	29.000	-	27.201.922	Building
Kendaraan bermotor	12.692.513	494.250	175.600	13.011.163	Vehicles

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASI
(Lanjutan)
31 DESEMBER 2017 DAN 2016
(Disajikan dalam Ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS
(Continued)
DECEMBER 31, 2017 AND 2016
(Expressed in Thousands of Rupiah, unless otherwise stated)**

		2017				
		Saldo Awal/ <i>Beginning Balance</i>	Penambahan/ <i>Additions</i>	Pengurangan/ <i>Deductions</i>	Saldo Akhir/ <i>Ending Balance</i>	
Peralatan kantor		40.763.296	5.658.368	744.551	45.677.113	<i>Office equipments</i>
Peralatan proyek		238.235.680	38.948.307	32.355.961	244.828.026	<i>Project equipments</i>
Jumlah		<u>344.596.011</u>	<u>104.520.726</u>	<u>33.276.112</u>	<u>415.840.625</u>	<i>Total</i>
Akumulasi Penyusutan						
Gedung		19.915.232	1.365.740	-	21.280.972	<i>Building</i>
Kendaraan bermotor		7.564.336	1.537.426	175.600	8.926.162	<i>Vehicles</i>
Peralatan kantor		31.479.994	4.433.159	700.968	35.212.185	<i>Office equipments</i>
Peralatan proyek		99.141.270	29.684.275	9.019.049	119.806.496	<i>Project equipments</i>
Jumlah		<u>158.100.832</u>	<u>37.020.600</u>	<u>9.895.617</u>	<u>185.225.815</u>	<i>Total</i>
Nilai Buku		<u><u>186.495.179</u></u>			<u><u>230.614.810</u></u>	<i>Book Value</i>
		2016				
		Saldo Awal/ <i>Beginning Balance</i>	Penambahan/ <i>Additions</i>	Pengurangan/ <i>Deductions</i>	Saldo Akhir/ <i>Ending Balance</i>	
Harga Perolehan						
Tanah		25.731.600	-	-	25.731.600	<i>Land</i>
Gedung		27.081.122	91.800	-	27.172.922	<i>Building</i>
Kendaraan bermotor		13.474.245	548.748	1.330.480	12.692.513	<i>Vehicles</i>
Peralatan kantor		36.214.420	5.183.782	634.906	40.763.296	<i>Office equipments</i>
Peralatan proyek		223.272.651	22.429.274	7.466.245	238.235.680	<i>Project equipments</i>
Jumlah		<u>325.774.038</u>	<u>28.253.604</u>	<u>9.431.631</u>	<u>344.596.011</u>	<i>Total</i>
Akumulasi Penyusutan						
Gedung		18.523.151	1.392.081	-	19.915.232	<i>Building</i>
Kendaraan bermotor		7.138.928	1.672.370	1.246.962	7.564.336	<i>Vehicles</i>
Peralatan kantor		27.998.337	4.089.860	608.203	31.479.994	<i>Office equipments</i>
Peralatan proyek		77.815.333	28.748.849	7.422.912	99.141.270	<i>Project equipments</i>
Jumlah		<u>131.475.749</u>	<u>35.903.160</u>	<u>9.278.077</u>	<u>158.100.832</u>	<i>Total</i>
Nilai Buku		<u><u>194.298.289</u></u>			<u><u>186.495.179</u></u>	<i>Book Value</i>

Beban penyusutan dialokasikan sebagai berikut:

Depreciation expenses are allocated to the following:

	2017	2016	
Beban pokok pendapatan	29.684.275	28.748.849	<i>Cost of revenues</i>
Beban umum dan administrasi (lihat Catatan 36)	7.336.325	7.154.311	<i>General and administrative expenses (see Note 36)</i>
Jumlah	<u><u>37.020.600</u></u>	<u><u>35.903.160</u></u>	<i>Total</i>

Aset tetap berupa gedung, kendaraan, peralatan proyek dan persediaan telah diasuransikan kepada perusahaan asuransi tertentu dengan jumlah pertanggungan pada tanggal 31 Desember 2017 sebesar Rp 317.859.203 dan US\$ 12.500.000 dan jumlah

Fixed assets which consist of building, vehicles and project equipment and inventories are insured to certain insurance company with the sum insured amounting to Rp 317,859,203 and US\$ 12,500,000 as of December 31, 2017 and as of

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASI
(Lanjutan)
31 DESEMBER 2017 DAN 2016
(Disajikan dalam Ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS
(Continued)
DECEMBER 31, 2017 AND 2016
(Expressed in Thousands of Rupiah, unless otherwise stated)**

pertanggungan pada tanggal 31 Desember 2016 sebesar Rp 266.674.026 dan US\$ 12.500.000. Manajemen berpendapat bahwa nilai pertanggungan tersebut cukup memadai untuk menutupi risiko kerugian atas aset yang dipertanggungkan.

December 31, 2016, the sum insured amounting to Rp 266,674,026 and US\$ 12,500,000. Management believes that the sum insured is adequate to cover any possible losses.

Rincian penjualan aset tetap adalah sebagai berikut:

Details of sales on disposal of fixed assets are as follows:

	2017	2016	
Harga jual	28.483.292	435.229	Selling price
Dikurangi nilai buku			Less: book value
Peralatan proyek	23.336.912	43.333	Project equipments
Peralatan kantor	43.479	26.703	Office equipment
Kendaraan bermotor	-	77.193	Vehicles
Jumlah	23.380.391	147.229	Total
Laba penjualan aset tetap (lihat Catatan 35)	5.102.901	288.000	Gain on sale of fixed assets (see Note 35)

Sebagian harga jual aset tetap merupakan transaksi nonkas (lihat Catatan 45).

Some of the selling price of fixed assets is a non-cash transaction (see Note 45).

Pada tahun 2016, Entitas melakukan pelepasan aset tetap berupa kendaraan dan peralatan proyek dengan harga perolehan dan akumulasi penyusutan masing-masing sebesar Rp 8.180.826.

In 2016, the Entity disposed of fixed assets which consists of vehicles and project equipments with the cost and accumulated depreciation amounting to Rp 8,180,826, respectively.

Pada tahun 2016, TPI, Entitas Anak, melakukan pelepasan aset tetap berupa peralatan kantor dengan harga perolehan dan akumulasi penyusutan masing-masing sebesar Rp 9.200 dan Rp 2.875. Rugi atas pelepasan aset tetap tersebut dicatat sebagai bagian dari akun "Beban Lain-lain – Pelepasan Aset Tetap" (lihat Catatan 38).

In 2016, TPI, Subsidiary, disposed of fixed assets which consist of office equipments with the cost and accumulated depreciation amounting to Rp 9,200 and Rp 2,875, respectively. Loss from disposal fixed assets is recorded as part of "Other Expenses - Disposal of Fixed Assets" (see Note 38).

Aset tetap berupa peralatan proyek milik TPP, Entitas Anak, digunakan sebagai jaminan untuk fasilitas pinjaman (lihat Catatan 25).

Fixed assets which consist of project equipments under the name of TPP, Subsidiary, are pledged as collateral for loan facility (see Note 25).

Berdasarkan evaluasi manajemen berpendapat bahwa tidak terdapat peristiwa atau perubahan keadaan yang menunjukkan adanya penurunan nilai aset tetap Entitas dan Entitas Anak pada tanggal-tanggal 31 Desember 2017 dan 2016.

Based on management's evaluation, there are no events or changes in the circumstances, which might indicate impairment in the value of fixed assets of the Entity and Subsidiaries as of December 31, 2017 and 2016.

20. ASET TIDAK LANCAR LAINNYA

20. OTHER NON-CURRENT ASSETS

Akun ini terdiri dari:

This account consists of:

	2017	2016	
Aset takberwujud			Intangible assets
Harga perolehan	10.149.781	9.870.315	Acquisition cost
Akumulasi amortisasi	(6.840.040)	(5.798.918)	Accumulated amortization
Nilai buku aset takberwujud	3.309.741	4.071.397	Book value of intangible asset
Deposit jaminan	614.720	490.384	Security deposits
Lain-lain	14.000	1.152.701	Others
Jumlah	3.938.461	5.714.482	Total

Aset takberwujud merupakan biaya perolehan perangkat lunak komputer yang diamortisasi selama 5 (lima) tahun.

Intangible assets represents the acquisition cost of computer software which is amortized over 5 (five) years.

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASI
(Lanjutan)
31 DESEMBER 2017 DAN 2016
(Disajikan dalam Ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS
(Continued)
DECEMBER 31, 2017 AND 2016
(Expressed in Thousands of Rupiah, unless otherwise stated)**

Berdasarkan evaluasi manajemen berpendapat bahwa tidak terdapat peristiwa atau perubahan keadaan yang menunjukkan adanya penurunan nilai aset takberwujud pada tanggal-tanggal 31 Desember 2017 dan 2016.

Based on management's evaluation, there are no events or changes in the circumstances, which might indicate impairment in the value of intangible assets as of December 31, 2017 and 2016.

Deposit jaminan merupakan jaminan keanggotaan pada Damai Indah Padang Golf, Modern Golf and Country Club, dan Rancamaya Golf.

Security deposits represent of membership deposit on Damai Indah Padang Golf, Modern Golf and Country Club, and Rancamaya Golf.

21. UTANG USAHA

21. ACCOUNTS PAYABLE

Akun ini terdiri dari:

This account consists of:

	2017	2016	
Pihak berelasi (lihat Catatan 39)	85.989	-	Related party (see Note 39)
Pihak ketiga			Third parties
PT Beton Perkasa Wijaksana	35.043.394	33.697.360	PT Beton Perkasa Wijaksana
PT Sumatera Lintas Sakti	21.076.626	21.076.626	PT Sumatera Lintas Sakti
The Master Steel MFG	14.818.650	5.595.762	The Master Steel MFG
PT Arista Pratama Jaya	14.089.024	-	PT Arista Pratama Jaya
PT Indo Jaya Sukses Makmur	9.479.541	1.195.727	PT Indo Jaya Sukses Makmur
PT Suprajaya Duaribu Satu	7.176.756	14.859.117	PT Suprajaya Duaribu Satu
CV Kharisma Karya Persada	5.991.592	3.190.798	CV Kharisma Karya Persada
PT Shenyang Yuanda Aluminium IE	5.446.281	-	PT Shenyang Yuanda Aluminium IE
PT Jaga Citra Inti	5.285.329	-	PT Jaga Citra Inti
PT Adhimix Precast Indonesia	5.279.178	4.217.085	PT Adhimix Precast Indonesia
PT Air Distribution Product I.	4.265.315	-	PT Air Distribution Product I.
PT Roda Dunia Abadi	4.126.771	7.076.637	PT Roda Dunia Abadi
PT Powertek Indo Asia	3.775.754	-	PT Powertek Indo Asia
PT Mitra Powerindo Sejahtera	3.363.310	-	PT Mitra Powerindo Sejahtera
PT Cape East Indonesia	3.310.453	-	PT Cape East Indonesia
PT Putracipta Jayasentosa	3.014.877	2.472.355	PT Putracipta Jayasentosa
PT Multi Sistim Komunikasi	2.769.982	-	PT Multi Sistim Komunikasi
PT Ometraco Arya Samanta	2.667.193	-	PT Ometraco Arya Samanta
PT Interdesign Cipta Optima	2.540.891	2.387.747	PT Interdesign Cipta Optima
PT Lion Metal Works	2.506.116	699.669	PT Lion Metal Works
PT Freyssinet Total Technology	2.449.885	-	PT Freyssinet Total Technology
PT Madya Kreasi Perdana	2.416.788	-	PT Madya Kreasi Perdana
PT Gema Karya Abadi	2.384.063	-	PT Gema Karya Abadi
PT Holcim Beton	2.249.537	144.925	PT Holcim Beton
PT Sarana Beton Utama	1.925.441	76.140	PT Sarana Beton Utama
PT Rajawali Karya Gemilang	1.834.913	-	PT Rajawali Karya Gemilang
PT Sadaya Utama Citra Perwira	1.786.882	493.111	PT Sadaya Utama Citra Perwira
PT Maju Daya Unggul	1.732.998	-	PT Maju Daya Unggul
PT Pionirbeton Industri	1.726.661	19.090.070	PT Pionirbeton Industri
CV Raka Pratama	1.715.053	-	CV Raka Pratama
PT Surya Pertiwi	1.685.504	166.041	PT Surya Pertiwi
PT Sinar Naga Sakti	1.667.877	-	PT Sinar Naga Sakti
PT Primadian Mitra Sejati	1.658.436	2.342.928	PT Primadian Mitra Sejati
PT Prima Sejati Makmur	1.582.851	-	PT Prima Sejati Makmur
PT Beton Konstruksi Wijaksana	1.577.689	-	PT Beton Konstruksi Wijaksana
PT Hanwa Indonesia	1.562.346	-	PT Hanwa Indonesia
PT Semen Indonesia Beton	1.547.354	-	PT Semen Indonesia Beton
PT Toyogiri Iron Steel	1.380.535	1.287.000	PT Toyogiri Iron Steel
PT Kharisma Adhitama Sejati	1.301.280	524.816	PT Kharisma Adhitama Sejati
PT Eltech Power	1.231.535	-	PT Eltech Power
PT Pola Intiperkasa	1.223.500	543.500	PT Pola Intiperkasa
PT Global Surya Mas	1.207.014	30.440	PT Global Surya Mas
PT Griyaton Indonesia	1.199.465	2.923.997	PT Griyaton Indonesia
PT Cipta Mortar Utama	1.095.905	370.417	PT Cipta Mortar Utama

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASI
(Lanjutan)
31 DESEMBER 2017 DAN 2016
(Disajikan dalam Ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS
(Continued)
DECEMBER 31, 2017 AND 2016
(Expressed in Thousands of Rupiah, unless otherwise stated)**

	2017	2016	
PT L Dan J Perfect System	1.093.792	50.944	<i>PT L Dan J Perfect System</i>
PT Spectrum Unitech	1.026.212	-	<i>PT Spectrum Unitech</i>
PT Motive Mulia	907.078	1.497.102	<i>PT Motive Mulia</i>
PT Potaindo Machinery	749.298	1.626.350	<i>PT Potaindo Machinery</i>
PT Saranacitra Dutajaya	503.359	1.801.128	<i>PT Saranacitra Dutajaya</i>
PT Hasdimustika Utama	321.351	1.212.833	<i>PT Hasdimustika Utama</i>
PT Pakubumi Semesta	318.611	1.818.482	<i>PT Pakubumi Semesta</i>
PT Hanco	258.573	1.132.310	<i>PT Hanco</i>
PT Jaya Abadi Alumindo	161.244	1.396.878	<i>PT Jaya Abadi Alumindo</i>
PT Riau Beton Mandiri	4.510	1.348.930	<i>PT Riau Beton Mandiri</i>
PT Sekasa Inti Pratama	-	7.869.310	<i>PT Sekasa Inti Pratama</i>
PT Pembangunan Perumahan Peralatan Konstruksi	-	5.272.871	<i>PT Pembangunan Perumahan Peralatan Konstruksi</i>
PT Jagat Baja Prima Utama	-	3.097.890	<i>PT Jagat Baja Prima utama</i>
PT Mitra Beton Mandiri	-	2.043.957	<i>PT Mitra Beton Mandiri</i>
PT Sapta Karya	-	1.649.134	<i>PT Sapta Karya</i>
PT Gilang Gemala Borneo Perkasa	-	1.525.175	<i>PT Gilang Gemala Borneo Perkasa</i>
PT Jaya Tehnik Indonesia	-	1.447.362	<i>PT Jaya Tehnik Indonesia</i>
PT Jaya Abadi Maju Bersama	-	1.408.259	<i>PT Jaya Abadi Maju Bersama</i>
PT Primadian Mitraselaras	-	1.094.280	<i>PT Primadian Mitraselaras</i>
PT Bumi Graha Perkasa	-	1.000.544	<i>PT Bumi Graha Perkasa</i>
Lain-lain (masing-masing di bawah Rp 1.000.000)	35.267.322	26.179.247	<i>Others (each below Rp 1,000,000)</i>
Sub-jumlah	236.781.895	188.935.254	<i>Sub-total</i>
Jumlah	236.867.884	188.935.254	<i>Total</i>

Tidak terdapat jaminan yang diberikan atas utang tersebut.

There is no collateral pledged on these payables.

22. UANG MUKA PELANGGAN – PIHAK KETIGA

Akun ini merupakan uang muka yang diterima dari pemberi kerja yang akan dikompensasi dengan tagihan termin. Pada tanggal 31 Desember 2017 dan 2016, saldo uang muka pelanggan masing-masing sebesar Rp 668.986.776 dan Rp 778.838.429.

22. ADVANCES FROM CUSTOMERS – THIRD PARTIES

This account represent advances received from customers which will be compensated against the progress billing of construction. As of December 31, 2017 and 2016, the balances of advances received from customers amounted to Rp 668,986,776 and Rp 778,838,429, respectively.

23. UTANG LAIN-LAIN

Rincian utang lain-lain adalah sebagai berikut:

	2017	2016
Pihak berelasi (lihat Catatan 39)	58.346.904	4.432.893
Pihak ketiga		
PT Kencana Unggul Sukses	10.300.000	300.000
Mahavira Graha Buddhist Centre	4.500.000	-
PT Simprug Mahkota Indah	3.600.000	-
Lain-lain (masing-masing di bawah Rp 500.000)	1.931.023	3.184.730
Sub-jumlah	20.331.023	3.484.730
Jumlah	78.677.927	7.917.623

Details of other payables are as follows:

Related parties (see Note 39)

Third parties

*PT Kencana Unggul Sukses
Mahavira Graha Buddhist Centre
PT Simprug Mahkota Indah*

Others (each below Rp 500,000)

Sub-total

Total

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASI
(Lanjutan)
31 DESEMBER 2017 DAN 2016
(Disajikan dalam Ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS
(Continued)
DECEMBER 31, 2017 AND 2016
(Expressed in Thousands of Rupiah, unless otherwise stated)**

Akun ini merupakan pinjaman sementara dari pemberi kerja dan tanpa bunga yang nantinya akan dikompensasi dengan tagihan termin kepada pemberi kerja atau dibayar secara tunai.

This account represents non-interest bearing temporary loan from customers which will be compensated against the progress billing or by cash settlement.

24. BEBAN MASIH HARUS DIBAYAR

24. ACCRUED EXPENSES

Rincian atas beban masih harus dibayar adalah sebagai berikut:

Details of accrued expenses are as follows:

	2017	2016	
Jasa Konstruksi			<i>Construction Services</i>
Sequis Tower	118.738.494	19.731.328	<i>Sequis Tower</i>
Verde II Condominium	89.271.536	24.729.179	<i>Verde II Condominium</i>
Pondok Indah Residences	81.482.865	83.265.528	<i>Pondok Indah Residences</i>
Menara Sentraya	52.355.756	57.058.709	<i>Sentraya Tower</i>
Thamrin Nine Phase II	37.898.456	-	<i>Thamrin Nine Phase II</i>
The Pakubuwono Spring	37.035.992	16.236.874	<i>The Pakubuwono Spring</i>
Orange County Lippo Cikarang C-D	36.386.773	21.336.178	<i>Orange County Lippo Cikarang C-D</i>
1 Park Avenue	31.720.982	7.804.387	<i>1 Park Avenue</i>
Orange County Lippo Cikarang E-F	30.393.818	21.051.566	<i>Orange County Lippo Cikarang E-F</i>
Millenium Lippo Karawaci F-H	26.091.065	5.398.921	<i>Millenium Lippo Karawaci F-H</i>
Graha Gatsu	20.981.685	10.067.065	<i>Graha Gatsu</i>
Living World Pekanbaru	20.191.434	15.045.500	<i>Living World Pekanbaru</i>
Taman Permata Buana Apt	17.995.634	-	<i>Taman Permata Buana Apt</i>
Arcadia Block A dan G	17.405.403	-	<i>Arcadia Block A and G</i>
Living Plaza Balikpapan	15.519.436	16.526.288	<i>Living Plaza Balikpapan</i>
Green Bay	15.489.092	31.674.968	<i>Green Bay</i>
Gedung Prima Sejahtera	11.354.782	36.668.670	<i>Gedung Prima Sejahtera</i>
The Anvaya Bali	10.037.229	21.580.320	<i>The Anvaya Bali</i>
Potato Head Hotel Bali	8.074.016	-	<i>Potato Head Hotel Bali</i>
Orange County C-D Arsitek	8.056.802	-	<i>Orange County C-D Arsitek</i>
Rumah Sakit GRHA MM2100	6.631.973	-	<i>Rumah Sakit GRHA MM2100</i>
Lavie All Suite Apartment	6.543.373	17.786.623	<i>Lavie All Suite Apartment</i>
The Tower	6.126.376	13.130.619	<i>The Tower</i>
Indonesia International Expo	5.932.774	3.805.245	<i>Indonesia International Expo</i>
The Chitaland Tower	5.924.498	-	<i>The Chitaland Tower</i>
PLTU Keban Agung Lahat	5.437.019	17.236.349	<i>PLTU Keban Agung Lahat</i>
Menara Kompas	5.027.825	40.121.933	<i>Menara Kompas</i>
Gallery The Haven Bintan	5.008.679	-	<i>Gallery The Haven Bintan</i>
Verde Condominium	3.565.585	4.221.512	<i>Verde Condominium</i>
Ramayana Cikupa	3.484.175	-	<i>Ramayana Cikupa</i>
Cinemaxx Theater The Breeze	3.324.463	4.686.177	<i>Cinemaxx Theater The Breeze</i>
Indofood Up Grade Mill D	3.265.917	-	<i>Indofood Up Grade Mill D</i>
Green Office Park 9 BSD City	2.862.501	7.941.816	<i>Green Office Park 9 BSD City</i>
Mattbox Green Bay	2.822.967	9.072.279	<i>Mattbox Green Bay</i>
Banggai Ammonia Plant Sulteng	2.345.226	4.038.285	<i>Banggai Ammonia Plant Sulteng</i>
Menara Danamon	1.998.302	7.894.270	<i>Danamon Tower</i>
Villa Lagoi Development	1.520.404	7.207.076	<i>Villa Lagoi Development</i>
Binus MC Alam Sutera 2	1.497.186	4.301.693	<i>Binus MC Alam Sutera 2</i>
Hotel Sari Petojo Solo	1.494.127	4.501.630	<i>Sari Petojo Solo Hotel</i>
Gedung Kampus UMN 3 Serpong	1.479.498	4.892.369	<i>Gedung Kampus UMN 3 Serpong</i>
Sumatera House Wahid Hasyim	1.439.086	2.192.157	<i>Sumatera House Wahid Hasyim</i>
Hotel Prima Wahid Hasyim	1.324.567	5.897.508	<i>Hotel Prima Wahid Hasyim</i>
Hotel Midtown Samarinda	995.392	5.297.340	<i>Hotel Midtown Samarinda</i>
Marriot Hotel Seminyak	982.964	2.019.011	<i>Marriot Hotel Seminyak</i>
MDP Warehouse Cimanggis	816.061	8.731.659	<i>MDP Warehouse Cimanggis</i>
BRI PSCF Ragunan	766.071	3.139.395	<i>BRI PSCF Ragunan</i>
BRI BSCF Tabanan Bali	479.140	3.836.558	<i>BRI BSCF Tabanan Bali</i>

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASI
(Lanjutan)
31 DESEMBER 2017 DAN 2016
(Disajikan dalam Ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS
(Continued)
DECEMBER 31, 2017 AND 2016
(Expressed in Thousands of Rupiah, unless otherwise stated)**

	2017	2016	
GKM Tower	13.902	2.309.168	GKM Tower
Sumpal Compression Sumsel	-	3.439.552	Sumpal Compression Sumsel
Lain-lain (masing-masing di bawah Rp 2.000.000)	114.273.154	121.755.759	Others (each below Rp 2,000,000)
Jumlah	883.864.455	697.631.464	Total

Beban masih harus dibayar - jasa konstruksi merupakan beban tertuang dalam pelaksanaan proyek kontraktor yang telah menjadi kewajiban, namun belum jatuh tempo.

Accrued expenses - construction services represent accrual of construction costs for the projects which are not yet due.

25. UTANG BANK

Rincian akun ini adalah sebagai berikut:

	2017
PT Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk	17.050.000
Dikurangi:	
Biaya provisi	(50.791)
Dikurangi bagian yang jatuh tempo dalam satu tahun	(9.858.362)
Bagian jangka panjang	7.140.847

Berdasarkan surat dari PT Bank rakyat Indonesia (Persero) Tbk tanggal 16 Desember 2015, No: R.III.118-KCK/ADK/12/2015 dan Akta Notaris No. 15 dari Emi Susilowati, S.H., Notaris di Jakarta mengenai Perjanjian Kredit tanggal 18 Desember 2015. TPP, Entitas Anak, memperoleh fasilitas kredit investasi dari PT Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk dengan jumlah maksimum sebesar Rp 40.000.000 untuk pembelian alat bekisting dan *facade*. Fasilitas kredit ini mempunyai jangka waktu pinjaman selama 31 bulan dan dibebani bunga efektif tahunan sebesar 12,5%.

TPP, Entitas Anak, memperoleh persetujuan penjadwalan ulang (*rescheduling*) Fasilitas Kredit Investasi dari PT Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk dengan plafon sebesar Rp 27.850.000 yang sebelumnya akan jatuh tempo pada tanggal 18 Juli 2018 menjadi tanggal 18 Agustus 2019 dan dibebani bunga efektif tahunan sebesar 11,5%.

Fasilitas kredit ini dijamin dengan:

- Peralatan *facade tower* 1 dan 3, peralatan *vertical formwork system*, peralatan *horizontal formwork system*, peralatan *rail climbing system* dan persediaan, diikat fiducia dan didaftarkan di lembaga fiducia sebagaimana termaktub dalam Akta Jaminan Fidusia.
- Deposito atas nama PT Total Bangun Persada Tbk sebesar Rp 10.000.000 diikat secara gadai sebagaimana termaktub dalam Akta Gadai Deposito No. 22 (lihat Catatan 16).
- Corporate guarantee* atas nama PT Total Bangun Persada Tbk sebagaimana termaktub dalam Akta Penjaminan Perusahaan No. 20.

25. BANK LOAN

Details of this account are as follows:

	2016	
PT Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk	25.750.000	PT Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk
Dikurangi:		Less:
Provision cost	(118.709)	Provision cost
Dikurangi bagian yang jatuh tempo dalam satu tahun	(8.632.082)	Less current portion
Bagian jangka panjang	16.999.209	Long-term portion

Based on the letter from PT Bank rakyat Indonesia (Persero) Tbk dated December 16, 2015, No: R.III.118-KCK/ADK/12/2015 and Notarial Deed No. 15 by Emi Susilowati, S.H., Notarial in Jakarta concerning Credit Agreement dated December 18, 2015. TPP, Subsidiary, obtained an Investment Credit from PT Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk, which has a maximum amount of Rp 40,000,000 to purchase formwork and facade. The credit facility has a term of 31 months and bears effective interest rate at 12.5% per annum.

TPP, Subsidiary, obtained an approval to reschedule an Investment Credit from PT Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk, which has a plafond amount of Rp 27,850,000 that previously will mature on July 18, 2018 to August 18, 2019 and bears effective interest rate at 11.5% per annum.

This facility credit is collateralized with:

- Equipment facade tower 1 and 3, the vertical formwork systems, horizontal formwork equipment systems, rail climbing equipment system and inventories, tied fiduciary and registered in fiduciary institutions as stated in the Deed of Fiduciary.*
- Deposits in the name of PT Total Bangun Persada Tbk amounting to Rp 10,000,000 bound under pledge as contained in the Deed of Pledge Deposit No. 22 (see Note 16).*
- Corporate guarantee on behalf of PT Total Bangun Persada Tbk as contained in the Deed of Corporate Guarantee No. 20.*

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASI
(Lanjutan)
31 DESEMBER 2017 DAN 2016
(Disajikan dalam Ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS
(Continued)
DECEMBER 31, 2017 AND 2016
(Expressed in Thousands of Rupiah, unless otherwise stated)**

- d. *Corporate guarantee* atas nama PT Pola Inti Perkasa sebagaimana termaktub dalam Akta Penjaminan Perusahaan No. 21.

Agunan berupa peralatan *facade tower* 1 dan 3, peralatan *vertical formwork system*, peralatan *horizontal formwork system*, dan peralatan *rail climbing system* dan persediaan diasuransikan dengan nilai pertanggungan sebesar Rp 52.595.957 pada tanggal 31 Desember 2017 dan 2016 (lihat Catatan 11 dan 19).

Persyaratan dalam perjanjian sehubungan dengan fasilitas kredit ini meliputi *covenant* sebagai berikut:

- Tidak diperkenankan melakukan tindakan merger, akuisisi, penjualan aset perusahaan dan *go public*.
- Mengikatkan diri sebagai peminjam terhadap pihak lain dan atau menjaminkan kekayaan perusahaan kepada pihak lain kecuali yang sudah ada pada saat ini.
- Tidak diperkenankan melakukan perubahan Anggaran Dasar, merubah susunan pengurus dan atau perubahan kepemilikan saham dan komposisi permodalan.
- Memberikan piutang kepada pemegang saham dengan alasan apapun.
- Melakukan pembagian dividen kepada pemegang saham, kecuali dipergunakan kembali sebagai tambahan setoran modal disetor Entitas.
- Menerima pinjaman bank lain atau lembaga keuangan lainnya.
- Melakukan investasi dan penjualan aset TPP melebihi Rp 10.000.000 (sepuluh milyar Rupiah) dalam jangka waktu satu tahun.
- Melakukan penyertaan saham, kecuali yang sudah ada saat ini dan sepanjang cash flow tidak terganggu serta *Net Working Capital (NWC)* masih positif.
- Mengajukan permohonan pernyataan pailit kepada Pengadilan Niaga untuk menyatakan pailit diri debitur sendiri.

Pada tanggal 31 Desember 2017 dan 2016, TPP, Entitas Anak, telah mematuhi seluruh persyaratan dalam perjanjian.

- d. *Corporate guarantee on behalf of PT Pola Inti Perkasa as contained in the Deed of Corporate Guarantee No. 21.*

Collateral in the form of equipment facade tower 1 and 3, the vertical formwork systems, horizontal formwork equipment systems, and rail climbing equipment system and inventories are insured with the sum insured amounting to Rp 52,595,957 as of December 31, 2017 and 2016 (see Notes 11 and 19).

The requirements in the agreement regarding this credit facility include covenants as follows:

- Not allowed to perform mergers, acquisitions, sale of assets of the company and go public.*
- Bind themselves as a borrower against other parties and or pledge assets to another party except those already existing at this time.*
- Not allowed to amend the Articles of Association, changes the composition of the board and or changes in stockholders and capital composition.*
- Providing loans to the stockholders for any reason.*
- Distribute dividend to stockholders, except as additional paid in capital of the Entity.*
- Obtain credit facility from other financial institutions.*
- Make an investment and the sale of assets of TPP exceeding Rp 10,000,000 (ten billion Rupiah) within a period of one year.*
- Invest in shares, except those already existing at this time and throughout the cash flow is not disturbed and Net Working Capital (NWC) is still positive.*
- Filing for bankruptcy declaration to the Commercial Court to declare themselves bankrupt debtors.*

As of December 31, 2017 and 2016, TPP, Subsidiary, had complied with all the requirements in the agreement.

26. UTANG RETENSI

Akun ini terdiri dari:

	2017
Utang retensi	86.589.392
Dikurangi bagian yang jatuh tempo dalam satu tahun	(33.257.438)
Bagian jangka panjang	53.331.954

26. RETENTION PAYABLES

This account consists of:

	2016	
	67.375.134	<i>Retention payables</i>
	(27.371.062)	<i>Less current portion</i>
	40.004.072	<i>Long-term portion</i>

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASI
(Lanjutan)
31 DESEMBER 2017 DAN 2016
(Disajikan dalam Ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS
(Continued)
DECEMBER 31, 2017 AND 2016
(Expressed in Thousands of Rupiah, unless otherwise stated)**

27. LIABILITAS DIESTIMASI ATAS IMBALAN KERJA

27. ESTIMATED LIABILITIES ON EMPLOYEE BENEFITS

Akun ini terdiri dari:

This account consists of:

	2017	2016	
Imbalan pascakerja	163.292.078	152.430.197	Post-employment benefits
Imbalan kerja jangka panjang lainnya	12.421.755	11.490.496	Other long-term employee benefit
Jumlah	175.713.833	163.920.693	Total

Liabilitas diestimasi atas imbalan kerja pada tanggal 31 Desember 2017 dan 2016 dihitung oleh PT Padma Radya Aktuarial dengan laporannya masing-masing pada tanggal 22 Januari 2018 dan 10 Februari 2017, yang terdiri atas imbalan pascakerja dan imbalan kerja jangka panjang lainnya. Imbalan kerja jangka panjang lainnya merupakan imbalan kerja yang diberikan kepada pegawai setelah bekerja selama tahun tertentu. Entitas dan Entitas Anak belum menetapkan pendanaan untuk kedua program tersebut.

Estimated liabilities on employee benefits as of December 31, 2017 and 2016 was calculated by PT Padma Radya Aktuarial with its report dated January 22, 2018 and February 10, 2017, respectively, which consists of post-employment benefits and other long-term employee benefits. Other long-term employee benefits represent other benefits which will be given to employee when an employee has rendered service in certain number of years of services. The Entity and Subsidiaries have not yet set up a specific fund for both program.

Program pensiun imbalan pasti memberikan eksposur Entitas dan Entitas Anak terhadap risiko aktuarial seperti risiko investasi, risiko tingkat suku bunga dan risiko gaji.

The defined benefit pension plan typically expose the Entity and Subsidiaries to actuarial risks such as: investment risk, interest rate risk and salary risk.

Risiko Tingkat Bunga

Interest Risk

Penurunan suku bunga obligasi akan meningkatkan liabilitas program, namun sebagian akan di *offset* (saling hapus) oleh peningkatan imbal hasil atas investasi instrumen utang.

A decrease in the bond interest rate will increase the plan liability, however this will be partially offset by an increase in the return on the plan's debt investments.

Risiko Gaji

Salary Risk

Nilai kini kewajiban imbalan pasti dihitung dengan mengacu pada gaji masa depan peserta program. Dengan demikian, kenaikan gaji peserta program akan meningkatkan liabilitas program.

The present value of the defined benefit plan liability is calculated by reference to the future salaries of plan participants. As such, an increase in the salary of the plan participants will increase the plan's liability.

Asumsi aktuarial yang digunakan dalam menentukan beban dan liabilitas imbalan kerja pada tanggal 31 Desember 2017 dan 2016 adalah sebagai berikut:

The actuarial assumptions used in measuring employee benefit expense and liabilities as of December 31, 2017 and 2016 are as follows:

	2017	2016	
Usia pensiun normal	55 tahun/year	55 tahun/year	Normal pension age
Tingkat diskonto	6,75%	8,0%	Discount rate
Estimasi kenaikan gaji dimasa datang	5%-10%	5% - 10%	Estimated future salary increase
Tabel mortalita	100%TMI-3	100%TMI-3	Mortality table
Tingkat cacat	5% dari tingkat mortalita/ 5% of mortality rate	5% dari tingkat mortalita/ 5% of mortality rate	Disability rate
Tingkat pengunduran diri	4% untuk peserta yang berusia 35 tahun, menurun secara proporsional menjadi 0% untuk usia 55 tahun/ 4% up to age 35, then decrease proportionally to reach 0% at age 55	4% untuk peserta yang berusia 35 tahun, menurun secara proporsional menjadi 0% untuk usia 55 tahun/ 4% up to age 35, then decrease proportionally to reach 0% at age 55	Resignation rate

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASI
(Lanjutan)
31 DESEMBER 2017 DAN 2016
(Disajikan dalam Ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS
(Continued)
DECEMBER 31, 2017 AND 2016
(Expressed in Thousands of Rupiah, unless otherwise stated)**

	2017	2016	
Tingkat pensiun	100% pada usia pensiun normal/ 100% in normal pension age	100% pada usia pensiun normal/ 100% in normal pension age	<i>Pension rate</i>
Metode	<i>Projected Unit Credit</i>	<i>Projected Unit Credit</i>	<i>Method</i>
Imbalan Pascakerja			<i>Post-Employment Benefits</i>
Rincian dari liabilitas diestimasi atas imbalan pascakerja adalah sebagai berikut:			<i>Details of estimated liabilities on post-employment benefits are as follows:</i>
	2017	2016	
Saldo awal	152.430.197	130.890.434	<i>Beginning balance</i>
Beban imbalan pascakerja tahun berjalan	18.654.041	19.938.005	<i>Current post-employment benefits expense for the year</i>
Kerugian aktuarial	10.332.078	10.730.729	<i>Actuarial losses</i>
Pembayaran imbalan pascakerja	(18.124.238)	(9.128.971)	<i>Payment of post-employment benefits</i>
Saldo akhir	163.292.078	152.430.197	<i>Ending balance</i>
Rincian beban imbalan pascakerja tahun berjalan adalah sebagai berikut:			<i>Details of current post-employment benefits expense are as follows:</i>
	2017	2016	
Biaya jasa kini	11.360.515	10.607.534	<i>Current service cost</i>
Biaya jasa lalu	(3.625.416)	(1.551.659)	<i>Past service cost</i>
Bunga neto atas liabilitas	10.918.942	10.882.130	<i>Net interest of liabilities</i>
Jumlah beban imbalan pascakerja	18.654.041	19.938.005	<i>Total post-employment benefits expense</i>
Imbalan Kerja Jangka Panjang Lainnya			<i>Other Long-term Employee Benefits</i>
Rincian dari liabilitas diestimasi atas imbalan kerja jangka panjang lainnya adalah sebagai berikut:			<i>Details of estimated liabilities on other long-term employee benefits are as follows:</i>
	2017	2016	
Saldo awal	11.490.496	9.838.965	<i>Beginning balance</i>
Beban jangka panjang lainnya tahun berjalan	1.293.097	2.050.458	<i>Current other long-term employee benefits cost for the year</i>
Kerugian aktuarial	-	145.101	<i>Actuarial losses</i>
Pembayaran imbalan kerja jangka panjang lainnya	(361.838)	(544.028)	<i>Payment of other long-term Employee benefits</i>
Saldo akhir	12.421.755	11.490.496	<i>Ending balance</i>
Rincian beban imbalan kerja jangka panjang lainnya tahun berjalan adalah sebagai berikut:			<i>Details of other long-term employee benefits expense for the year are as follows:</i>
	2017	2016	
Biaya jasa kini	1.296.940	1.199.459	<i>Current service cost</i>
Biaya jasa lalu	(70.953)	(64.251)	<i>Past service cost</i>
Kerugian (keuntungan) aktuarial	(805.777)	13.604	<i>Actuarial (gain) loss</i>
Bunga neto atas liabilitas	872.887	901.646	<i>Net interest of liabilities</i>
Jumlah beban imbalan kerja jangka panjang lainnya	1.293.097	2.050.458	<i>Total other long-term employees' benefits expense</i>

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASI
(Lanjutan)
31 DESEMBER 2017 DAN 2016
(Disajikan dalam Ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS
(Continued)
DECEMBER 31, 2017 AND 2016
(Expressed in Thousands of Rupiah, unless otherwise stated)**

Berikut ini ringkasan liabilitas diestimasi atas imbalan kerja adalah sebagai berikut:

The following is the summary of estimated liabilities on employee benefits are as follows:

	2017	2016	
Saldo awal	163.920.693	140.729.399	Beginning balance
Beban imbalan pascakerja tahun berjalan	19.947.138	21.988.463	Current post-employment benefits expense for the year
Kerugian aktuarial	10.332.078	10.875.830	Actuarial losses
Pembayaran imbalan pascakerja	(18.486.076)	(9.672.999)	Payment of post-employment benefits
Saldo akhir	175.713.833	163.920.693	Ending balance

Berikut ini beban imbalan kerja tahun berjalan adalah sebagai berikut:

The following is employee benefits expenses for the year are as follows:

	2017	2016	
Biaya jasa kini	12.657.455	11.806.993	Current service cost
Biaya jasa lalu	(3.696.369)	(1.615.910)	Past service
Kerugian (keuntungan) aktuarial	(805.777)	13.604	Actuarial (gain) loss
Bunga neto atas liabilitas	11.791.829	11.783.776	Net interest on liabilities
Jumlah beban imbalan kerja (lihat Catatan 36)	19.947.138	21.988.463	Total employees benefits expenses (see Note 36)

Tabel berikut menyajikan sensitivitas atas kemungkinan perubahan tingkat suku bunga pasar, dengan lain dianggap tetap, terhadap liabilitas diestimasi atas imbalan kerja dan beban jasa.

The following table summarizes the sensitivity to a reasonably possible change in market interest rates, with all other variables held constant, of the estimated liabilities for employee benefits and current service cost.

	2017	2016	
Liabilitas Diestimasi Atas Imbalan Kerja/ Estimated Liabilities for Employee Benefits			
Kenaikan suku bunga dalam 100 basis poin	164.876.247	154.593.670	Increase in interest rate in 100 basis point
Penurunan suku bunga dalam 100 basis poin	187.045.019	173.640.542	Decrease in interest rate in 100 basis point

Manajemen Entitas dan Entitas Anak berpendapat bahwa jumlah penyisihan atas imbalan kerja pada tanggal 31 Desember 2017 dan 2016 tersebut adalah memadai untuk memenuhi ketentuan dalam UU No. 13/2003 dan PSAK No. 24 (Revisi 2015).

The management of the Entity and Subsidiaries believe that the allowance for employee benefits as of December 31, 2017 and 2016 is adequate to meet the requirements of UU No. 13/2003 and PSAK No. 24 (Revised 2015).

Jadwal jatuh tempo dari liabilitas imbalan pasti:

The maturity profile of defined benefits obligation:

	2017	2016	
Kurang dari 1 tahun	16.152.761	21.752.428	Less than the first year
Antara tahun ke-2 dan tahun ke-5	85.454.684	83.627.457	Between the second year and fifth year
Antara tahun ke-6 dan tahun ke-10	132.909.411	130.488.225	Between the sixth year and tenth year
Setelah akhir tahun ke-10	316.338.688	316.807.464	At the end of the tenth year
Jumlah	550.855.544	552.675.574	Total

Durasi rata-rata kewajiban manfaat pasti diakhir periode pelaporan masing-masing adalah 10 tahun untuk Entitas dan Entitas Anak.

The average duration of the defined benefits plan obligation at the end of reporting period is 10 years for the Entity and Subsidiaries.

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASI
(Lanjutan)
31 DESEMBER 2017 DAN 2016
(Disajikan dalam Ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS
(Continued)
DECEMBER 31, 2017 AND 2016
(Expressed in Thousands of Rupiah, unless otherwise stated)**

28. MODAL SAHAM

Susunan pemegang saham Entitas dan presentase kepemilikannya pada 31 Desember 2017 dan 2016 adalah sebagai berikut:

28. CAPITAL STOCK

The composition of stockholders and their respective percentage of ownership as of December 31, 2017 and 2016 are as follows:

Nama Pemegang Saham	2017			Name of Stockholders
	Jumlah Saham (Penuh)/ Number of Shares (Full)	Persentase Pemilikan/ Percentage of Ownership (%)	Jumlah/ Total	
PT Total Inti Persada	1.926.650.000	56,50	192.665.000	PT Total Inti Persada
Ir. Djadjang Tanuwidjaja, Msc Pinarto Sutanto *)	277.376.240 62.232.500	8,13 1,83	27.737.624 6.223.250	Ir. Djadjang Tanuwidjaja, Msc Pinarto Sutanto *)
Masyarakat	1.143.741.260	33,54	114.374.126	Public
Jumlah	3.410.000.000	100,00	341.000.000	Total

*) Komisaris/Commissioner

Nama Pemegang Saham	2016			Name of Stockholders
	Jumlah Saham (Penuh)/ Number of Shares (Full)	Persentase Pemilikan/ Percentage of Ownership (%)	Jumlah/ Total	
PT Total Inti Persada	1.926.650.000	56,50	192.665.000	PT Total Inti Persada
Ir. Djadjang Tanuwidjaja, Msc Pinarto Sutanto *)	273.014.140 62.232.500	8,01 1,83	27.301.414 6.223.250	Ir. Djadjang Tanuwidjaja, Msc Pinarto Sutanto *)
Widodo	416.840	0,01	41.684	Widodo
Ir. Anton Lio Sudarto, M.M. **)	300	0,00	30	Ir. Anton Lio Sudarto, M.M. **)
Masyarakat	1.147.686.220	33,65	114.768.622	Public
Jumlah	3.410.000.000	100,00	341.000.000	Total

*) Komisaris/Commissioner

***) Direktur/Director

Berdasarkan Berita Acara Rapat Umum Pemegang Saham Luar Biasa No. 28, yang diaktakan oleh Notaris Haryanto, S.H. tanggal 27 Mei 2008, para pemegang saham setuju untuk dilakukan pembelian kembali saham Entitas. Sampai dengan tanggal 31 Desember 2008, jumlah saham yang dibeli kembali sejumlah 33.529.500 saham. Pada tahun 2010 dan 2009, Entitas menjual kembali sebagian saham tersebut masing-masing sejumlah 33.279.500 dan 250.000 saham. Selisih penjualan tersebut dicatat sebagai bagian dari Tambahan Modal Disetor (lihat Catatan 29).

Berdasarkan Berita Acara Rapat Umum Pemegang Saham Luar Biasa No. 32 yang diaktakan oleh Notaris Haryanto, S.H. di Jakarta tanggal 18 Mei 2010, telah disetujui pembagian saham bonus yang berasal dari Tambahan Modal Disetor per 31 Desember 2008 sebesar-besarnya 660.000.000 saham dengan nilai nominal Rp 100 per saham (Rupiah penuh) atau seluruhnya sebesar Rp 66.000.000 sehingga modal ditempatkan dan disetor penuh Entitas menjadi Rp 341.000.000. Entitas telah melakukan pembagian saham bonus pada tanggal 28 Juni 2010 (lihat Catatan 29).

Based on the Extraordinary Stockholders' General Meeting as covered by notarial deed No. 28 of Haryanto, S.H. dated May 27, 2008, the stockholders agreed to conduct a buy back of the Entity's shares. Up to December 31, 2008, the treasury stocks amounted to 33,529,500 shares. In 2010 and 2009, the Entity sold its treasury stocks amounting to 33,279,500 and 250,000 shares, respectively. The excess of proceeds from resale of treasury stocks was recorded as part of Additional Paid In Capital (see Note 29).

Based on the Extraordinary Stockholder's General Meeting as covered by notarial deed No. 32 of Haryanto, S.H., Notary in Jakarta, dated May 18, 2010, the stockholder approved to distribute bonus shares from Additional Paid in Capital as of December 31, 2008 at maximum of 660,000,000 shares with par value of Rp 100 per share (full amount) or equal to Rp 66,000,000 thus, the issued and fully paid capital increased to Rp 341,000,000. The Entity had distributed bonus shares on June 28, 2010 (see Note 29).

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASI
(Lanjutan)
31 DESEMBER 2017 DAN 2016
(Disajikan dalam Ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS
(Continued)
DECEMBER 31, 2017 AND 2016
(Expressed in Thousands of Rupiah, unless otherwise stated)**

29. TAMBAHAN MODAL DISETOR

Akun ini merupakan kelebihan harga jual saham atas nilai nominal saham dari penawaran perdana Entitas dan selisih lebih penerimaan dari penjualan modal saham diperoleh kembali atas biaya perolehan dan aset pengampunan pajak.

Saldo pada tanggal 31 Desember 2017 dan 2016 adalah sebagai berikut:

	2017 dan 2016/ 2017 and 2016
Penawaran umum tahun 2006	66.608.653
Selisih lebih penjualan modal saham diperoleh kembali	
Tahun 2009	31.923
Tahun 2010	3.228.840
Pembagian saham bonus	(66.000.000)
Sub-jumlah	3.869.416
Pengampunan pajak (lihat Catatan 48)	859.062
Jumlah	4.728.478

29. ADDITIONAL PAID-IN CAPITAL

This account represents excess of par value of the shares at the time of initial public offering and the excess of proceeds from re-sale of treasury stock over the related acquisition cost and tax amnesty assets.

The balance as of December 31, 2017 and 2016 are as follows:

Initial public offering in year 2006	66.608.653
The excess of proceeds from sale of treasury stock	
In 2009	31.923
In 2010	3.228.840
Distribution of bonus shares	(66.000.000)
Sub-total	3.869.416
Tax amnesty (see Note 48)	859.062
Total	4.728.478

30. KEPENTINGAN NONPENGENDALI

Akun kepentingan nonpengendali adalah sebagai berikut:

	2017	2016
PT Total Pola Persada	4.848.648	16.660.611
PT Total Persada Development	2.697.058	2.882.367
PT Total Persada Indonesia	280.817	280.439
PT Total Pola Formwork	(3.697.143)	(2.444.818)
Jumlah	4.129.380	17.378.599

30. NON-CONTROLLING INTERESTS

Non-controlling interests account are as follows:

PT Total Pola Persada	16.660.611
PT Total Persada Development	2.882.367
PT Total Persada Indonesia	280.439
PT Total Pola Formwork	(2.444.818)
Total	17.378.599

Jumlah laba (rugi) komprehensif tahun berjalan yang dapat diatribusikan kepada kepentingan nonpengendali:

Total comprehensive income (loss) for the year that can be attributed to non-controlling interests:

	2017	2016
PT Total Pola Persada	(11.811.963)	854.308
PT Total Persada Development	(185.309)	(55.240)
PT Total Persada Indonesia	378	22.540
PT Total Pola Formwork	(1.252.325)	(2.552.152)
Jumlah	(13.249.219)	(1.730.544)

PT Total Pola Persada	854.308
PT Total Persada Development	(55.240)
PT Total Persada Indonesia	22.540
PT Total Pola Formwork	(2.552.152)
Total	(1.730.544)

31. PENGGUNAAN SALDO LABA

Berdasarkan Berita Acara Rapat Umum Pemegang Saham Tahunan tanggal 5 Mei 2017 yang diaktakan dengan Akta Notaris Deni Thanur, S.E., S.H., M.Kn., No. 06, pemegang saham menyetujui pembagian dividen tunai sebesar Rp 153.450.000. Entitas telah membagikan dividen tersebut seluruhnya.

31. APPROPRIATION OF RETAINED EARNINGS

Based on Minutes of General Stockholders' Annual Meeting dated May 5, 2017 which was covered by Notarial Deed No. 06 of Deni Thanur, S.E., S.H., M.Kn., the Stockholders approved to distribute cash dividend amounting to Rp 153,450,000. The Entity had fully distributed the dividend.

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASI
(Lanjutan)
31 DESEMBER 2017 DAN 2016
(Disajikan dalam Ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS
(Continued)
DECEMBER 31, 2017 AND 2016
(Expressed in Thousands of Rupiah, unless otherwise stated)**

Berdasarkan Berita Acara Rapat Umum Pemegang Saham Tahunan tanggal 25 Mei 2016 yang diaktakan dengan Akta Notaris Deni Thanur, S.E., S.H., M.Kn., No. 13, pemegang saham menyetujui pembagian dividen tunai sebesar Rp 136.400.000. Entitas telah membagikan dividen tersebut seluruhnya.

Based on Minutes of General Stockholders' Annual Meeting dated May 25, 2016 which was covered by Notarial Deed No. 13 of Deni Thanur, S.E., S.H., M.Kn., the Stockholders approved to distribute cash dividends amounting to Rp 136,400,000. The Entity had fully distributed the dividends.

32. PENDAPATAN USAHA

32. REVENUES

Rincian atas pendapatan usaha adalah sebagai berikut:

Details of revenues are as follows:

	2017	2016	
Pendapatan Jasa Konstruksi Pihak berelasi (lihat Catatan 39)	1.574.740	764.119	<i>Construction Revenues Related party (see Note 39)</i>
Pihak ketiga			<i>Third parties</i>
PT Prospero Realty	617.903.496	178.831.907	<i>PT Prospero Realty</i>
PT Simprug Mahkota Indah	337.844.266	202.463.193	<i>PT Simprug Mahkota Indah</i>
PT Lippo Cikarang Tbk	310.855.574	81.283.322	<i>PT Lippo Cikarang Tbk</i>
PT Verde Permai	282.369.946	55.501.716	<i>PT Verde Permai</i>
PT Metropolitan Kentjana Tbk	138.919.178	293.885.740	<i>PT Metropolitan Kentjana Tbk</i>
PT Putragaya Wahana	124.143.845	-	<i>PT Putragaya Wahana</i>
PT Tiga Dua Delapan	113.339.386	94.558.636	<i>PT Tiga Dua Delapan</i>
PT Zaman Bangun Perwita	91.312.015	86.575.447	<i>PT Zaman Bangun Perwita</i>
PT Gandaria Prima	90.083.684	136.916.485	<i>PT Gandaria Prima</i>
PT Loka Mampang Indah Realty	86.193.800	1.631.641	<i>PT Loka Mampang Indah Realty</i>
PT Lippo Karawaci Tbk	79.962.884	16.774.500	<i>PT Lippo Karawaci Tbk</i>
PT BSD Area Barat	79.645.611	-	<i>PT BSD Area Barat</i>
PT Graha Gatsu Lestari	76.809.347	19.793.240	<i>PT Graha Gatsu Lestari</i>
PT Itomas Kembangan Perdana	47.846.285	-	<i>PT Itomas Kembangan Perdana</i>
PT Sinar Medika Sejahtera	47.437.167	-	<i>PT Sinar Medika Sejahtera</i>
PT Media Nusantara Utama	43.074.869	50.092.774	<i>PT Media Nusantara Utama</i>
PT Jakarta Intiland	38.923.000	13.337.972	<i>PT Jakarta Intiland</i>
PT Ace Hardware Indonesia Tbk	37.080.000	123.720.927	<i>PT Ace Hardware Indonesia Tbk</i>
PT Chitaland Perkasa	28.407.000	-	<i>PT Chitaland Perkasa</i>
PT Rekayasa Industri	27.306.513	70.096.835	<i>PT Rekayasa Industri</i>
PT The Haven Bintan	26.586.182	-	<i>PT The Haven Bintan</i>
PT Andalan Sukses Lestari	24.452.136	177.486.886	<i>PT Andalan Sukses Lestari</i>
PT Kencana Unggul Sukses	22.865.469	96.669.400	<i>PT Kencana Unggul Sukses</i>
PT Tiga Rasa	18.777.273	-	<i>PT Tiga Rasa</i>
PT Buana Megawisatama dan PT Alam Indah	18.227.081	40.475.858	<i>PT Buana Megawisatama and PT Alam Indah</i>
PT Inti Karya Persada Teknik	12.517.812	-	<i>PT Inti Karya Persada Teknik</i>
PT Mega Dharma Properti	11.322.000	56.100.000	<i>PT Mega Dharma Properti</i>
PT Grahawita Santika	7.680.083	116.086.844	<i>PT Grahawita Santika</i>
PT Kompas Media Nusantara	4.024.846	111.946.024	<i>PT Kompas Media Nusantara</i>
PT Bumi Serpong Damai Tbk	2.480.394	124.905.696	<i>PT Bumi Serpong Damai Tbk</i>
PT Alfa Goldland Realty	2.193.442	49.040.241	<i>PT Alfa Goldland Realty</i>
PT Sarana Indah Perkasa	694.636	43.925.227	<i>PT Sarana Indah Perkasa</i>
PT Prima Hotel Indonesia	70.400	20.224.286	<i>PT Prima Hotel Indonesia</i>
PT Shine Prime International	-	16.138.310	<i>PT Shine Prime International</i>
Lain-lain (masing-masing di bawah Rp 10.000.000)	67.523.967	88.380.801	<i>Others (each below Rp 10,000,000)</i>
Sub-jumlah	2.918.873.587	2.366.843.908	<i>Sub-total</i>
Jumlah Pendapatan Jasa Konstruksi	2.920.448.327	2.367.608.027	<i>Total Construction Revenues</i>

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASI
(Lanjutan)
31 DESEMBER 2017 DAN 2016
(Disajikan dalam Ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS
(Continued)
DECEMBER 31, 2017 AND 2016
(Expressed in Thousands of Rupiah, unless otherwise stated)**

	2017	2016	
Pendapatan Lainnya			<i>Other Revenues</i>
Sewa properti	10.041.844	9.392.228	<i>Property rental</i>
Jasa manajemen	3.157.200	550.800	<i>Management fee</i>
Sewa peralatan	2.280.577	1.465.203	<i>Equipment rental</i>
Jasa pelatihan	16.364	-	<i>Training fee</i>
Lain-lain	428.128	-	<i>Others</i>
Sub-jumlah	15.924.113	11.408.231	<i>Sub-total</i>
Jumlah	2.936.372.440	2.379.016.258	<i>Total</i>

Pada tahun 2017 dan 2016, pendapatan yang melebihi 10% dari jumlah pendapatan usaha adalah sebagai berikut:

In 2017 and 2016, revenues which exceeded 10% of total revenues are as follows:

	2017	2016	
PT Prospero Realty	617.903.496	-	<i>PT Prospero Realty</i>
PT Simprug Mahkota Indah	337.844.266	-	<i>PT Simprug Mahkota Indah</i>
PT Lippo Cikarang Tbk	310.855.574	-	<i>PT Lippo Cikarang Tbk</i>
PT Metropolitan Kentjana Tbk	-	293.885.740	<i>PT Metropolitan Kentjana Tbk</i>

33. BEBAN POKOK PENDAPATAN

33. COST OF REVENUES

Rincian atas beban pokok pendapatan adalah sebagai berikut:

Details of cost of revenues are as follows:

	2017	2016	
Beban kontrak jasa konstruksi	2.482.314.942	1.944.919.693	<i>Cost of construction</i>
Beban atas pendapatan sewa	13.785.757	11.140.752	<i>Cost of rental</i>
Beban atas pendapatan jasa pelatihan	11.138	2.807.202	<i>Cost of training services</i>
Jumlah	2.496.111.837	1.958.867.647	<i>Total</i>

34. LABA (RUGI) PROYEK VENTURA BERSAMA

34. INCOME (LOSS) FROM JOINT VENTURES

Akun ini terdiri dari:

This account consists of:

	2017	2016	
KSO Total-Shimizu			<i>KSO Total-Shimizu</i>
Proyek Menara Astra	44.875.529	24.420.359	<i>Proyek Menara Astra</i>
KSO Total-Shimizu			<i>KSO Total-Shimizu</i>
Proyek MNC Media Tower	13.174.628	20.105.768	<i>Proyek MNC Media Tower</i>
KSO Total-BBSI			<i>KSO Total-BBSI</i>
Proyek Convention Theatre Skycity	9.135.260	-	<i>Proyek Convention Theatre Skycity</i>
KSO Total-Leighton			<i>KSO Total-Leighton</i>
Proyek Kedutaan Australia	2.768.597	13.383.401	<i>Proyek Kedutaan Australia</i>
KSO Total-Sempec			<i>KSO Total-Sempec</i>
Proyek Hotel Nirwana Bintan	1.350.870	7.011.299	<i>Proyek Hotel Nirwana Bintan</i>
KSO Total-MP			<i>KSO Total-MP</i>
Proyek Universitas Islam Indragiri	-	921.200	<i>Proyek Universitas Islam Indragiri</i>
KSO Total-Decorient			<i>KSO Total-Decorient</i>
Proyek Cambridge Condominium & Mall	-	(228.278)	<i>Proyek Cambridge Condominium & Mall</i>
KSO Total-Takenaka			<i>KSO Total-Takenaka</i>
Proyek PCPD SCBD Lot 10	(9.487.155)	(5.393.199)	<i>Proyek PCPD SCBD Lot 10</i>
Jumlah	61.817.729	60.220.550	<i>Total</i>

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASI
(Lanjutan)
31 DESEMBER 2017 DAN 2016
(Disajikan dalam Ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS
(Continued)
DECEMBER 31, 2017 AND 2016
(Expressed in Thousands of Rupiah, unless otherwise stated)**

35. PENDAPATAN LAIN-LAIN			35. OTHER INCOME
Akun ini terdiri dari:			<i>This account consists of:</i>
	2017	2016	
Pendapatan bunga	33.184.493	38.059.782	<i>Interest income</i>
Laba selisih kurs	14.431.054	13.037.579	<i>Gain on foreign exchange</i>
Hasil obligasi – bersih	14.094.669	6.117.089	<i>Bonds yields – net</i>
Laba penjualan aset tetap (lihat Catatan 19)	5.102.901	288.000	<i>Gain on sale of fixed assets (see Note 19)</i>
Keuntungan penjualan surat berharga	1.407.280	481.875	<i>Gain on sales of securities</i>
Lain-lain	298.083	548.751	<i>Others</i>
Jumlah	<u>68.518.480</u>	<u>58.533.076</u>	<i>Total</i>
36. BEBAN UMUM DAN ADMINISTRASI			36. GENERAL AND ADMINISTRATIVE EXPENSES
Akun ini terdiri dari:			<i>This account consists of:</i>
	2017	2016	
Gaji dan tunjangan	159.575.504	150.339.056	<i>Salaries and allowance</i>
Imbalan kerja (lihat Catatan 27)	19.947.138	21.988.463	<i>Employee benefits (see Note 27)</i>
Penyusutan (lihat Catatan 19)	7.336.325	7.154.311	<i>Depreciation (see Note 19)</i>
Pemeliharaan dan perbaikan	4.294.711	1.560.221	<i>Repairs and maintenance</i>
Jasa profesional	3.378.050	3.778.279	<i>Professional fees</i>
Pemutusan hubungan kerja dan pesangon	2.518.091	2.470.136	<i>Termination of employment and severance</i>
Perjalanan	1.285.755	1.125.100	<i>Travelling</i>
Telepon, listrik dan air	1.231.755	1.171.155	<i>Telephone, electricity and water</i>
Iklan	767.624	748.214	<i>Advertising</i>
Beban pajak	676.664	417.941	<i>Tax expenses</i>
Alat tulis dan cetakan	654.352	620.671	<i>Stationery and printing</i>
Iuran keanggotaan	609.683	449.497	<i>Membership</i>
Asuransi	493.012	737.605	<i>Insurance</i>
Sumbangan dan jamuan	423.594	303.784	<i>Representation and donation</i>
Sewa	295.572	685.057	<i>Rent</i>
Beban kantor	190.398	119.075	<i>Office expenses</i>
Lain-lain (masing-masing di bawah Rp 100.000)	2.911.447	2.981.000	<i>Others (each below Rp 100,000)</i>
Jumlah	<u>206.589.675</u>	<u>196.649.565</u>	<i>Total</i>
37. BEBAN PENDANAAN			37. FINANCING EXPENSES
Akun ini terdiri dari:			<i>This account consists of:</i>
	2017	2016	
Beban bunga	2.532.583	3.859.986	<i>Interest expense</i>
Beban provisi	67.918	281.291	<i>Provision expense</i>
Jumlah	<u>2.600.501</u>	<u>4.141.277</u>	<i>Total</i>

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASI
(Lanjutan)
31 DESEMBER 2017 DAN 2016
(Disajikan dalam Ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS
(Continued)
DECEMBER 31, 2017 AND 2016
(Expressed in Thousands of Rupiah, unless otherwise stated)**

38. BEBAN LAIN-LAIN

38. OTHER EXPENSES

Akun ini terdiri dari:

This account consists of:

	2017	2016	
Penyisihan penurunan nilai piutang (lihat Catatan 6 dan 7)	11.672.743	21.000.000	Allowance for impairment of receivables (see Notes 6 and 7)
Rugi selisih kurs	9.438.396	17.135.994	Loss on foreign exchange
Penyisihan penurunan nilai persediaan (lihat Catatan 11)	8.023.581	-	Allowance for impairment of inventories (see Note 11)
Penurunan nilai aset tidak lancar yang dimiliki untuk dijual (lihat Catatan 14)	7.434.865	-	Allowance for impairment of non-current assets held for sale (see Note 14)
Bagian atas rugi bersih Entitas Asosiasi (lihat Catatan 15b)	3.867.298	1.648.077	Share of Associate net loss (see Note 15b)
Beban administrasi bank	154.055	351.243	Bank administration expenses
Beban denda pajak	23.192	525.710	Tax penalty
Uang tebusan pengampunan pajak (lihat Catatan 48)	-	25.773	Redemption of tax amnesty (see Note 48)
Rugi pelepasan aset tetap (lihat Catatan 19)	-	6.325	Loss from disposal of fixed assets (see Note 19)
Lain-lain	561	1.708.317	Others
Jumlah	<u>40.614.691</u>	<u>42.401.439</u>	Total

39. SALDO DAN TRANSAKSI DENGAN PIHAK BERELASI

39. BALANCES AND TRANSACTIONS WITH RELATED PARTIES

a. Sifat hubungan

a. Nature of relationship

Pihak Berelasi/ Related Parties	Sifat Hubungan/ Nature of Relationship
KSO Total-PP-BCK Proyek Kompleks Stadion Utama Samarinda/ KSO Total-PP-BCK Proyek Kompleks Stadion Utama Samarind	Ventura bersama/ Joint venture
KSO Total-Leighton Proyek Kedutaan Australia/ KSO Total-Leighton Proyek Kedutaan Australia	Ventura bersama/ Joint venture
KSO Total-Takenaka Proyek PCPD SCBD Lot 10/ KSO Total-Takenaka Proyek PCPD SCBD Lot 10	Ventura bersama/ Joint venture
KSO Total-Shimizu Proyek MNC Media Tower/ KSO Total-Shimizu Proyek MNC Media Tower	Ventura bersama/ Joint venture
KSO Total-Shimizu Proyek Menara Astra/ KSO Total-Shimizu Proyek Menara Astra	Ventura bersama/ Joint venture
KSO Total-BBSI Proyek Convention Theatre Skycity/ KSO Total-BBSI Proyek Convention Theatre Skycity	Ventura bersama/ Joint venture
PT Lestari Kirana Persada	Entitas Asosiasi/Associate
Dewan Komisaris dan Direksi/ Board Commisioners and Directors	Personil manajemen kunci/ Key management personnel
Widodo	Pemegang saham/Stockholders

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASI
(Lanjutan)
31 DESEMBER 2017 DAN 2016
(Disajikan dalam Ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS
(Continued)
DECEMBER 31, 2017 AND 2016
(Expressed in Thousands of Rupiah, unless otherwise stated)**

b. Transaksi dan Saldo Dengan Pihak Berelasi

b. Transactions and Balances With Related Parties

	Jumlah/ Total		Persentase Terhadap Jumlah Aset/ Percentage to Total Assets		
	2017	2016	2017 (%)	2016 (%)	
Piutang Usaha					<i>Accounts Receivable</i>
PT Lestari Kirana Persada	40.959.917	36.724.898	1,26	1,25	<i>PT Lestari Kirana Persada</i>
KSO Total-Takenaka					<i>KSO Total-Takenaka</i>
Proyek PCPD SCBD Lot 10	16.362.512	5.315.154	0,50	0,18	<i>Proyek PCPD SCBD Lot 10</i>
KSO Total-Shimizu					<i>KSO Total-Shimizu</i>
Proyek Menara Astra	87.999	1.851.906	0,00	0,06	<i>Proyek Menara Astra</i>
KSO Total-Shimizu					<i>KSO Total-Shimizu</i>
Proyek MNC Media Tower	509.296	894.076	0,02	0,03	<i>Proyek MNC Media Tower</i>
KSO Total-Leighton					<i>KSO Total-Leighton</i>
Proyek Kedutaan Australia	-	264.130	-	0,01	<i>Proyek Kedutaan Australia</i>
KSO Total-BBSI					<i>KSO Total-BBSI</i>
Proyek Convention Theatre Sky City	2.640.443	-	0,08	-	<i>Proyek Convention Theatre Sky City</i>
Jumlah	60.560.167	45.050.164	1,86	1,53	<i>Total</i>
Tagihan Bruto Pemberi Kerja					<i>Gross Amount Due from Customers</i>
PT Lestari Kirana Persada	-	796.119	-	0,03	<i>PT Lestari Kirana Persada</i>
Piutang Lain-lain					<i>Other Receivables</i>
PT Lestari Kirana Persada	37.820.960	37.820.960	1,16	1,28	<i>PT Lestari Kirana Persada</i>
Utang Usaha					<i>Accounts Payable</i>
PT Lestari Kirana Persada	85.989	-	0,00	-	<i>PT Lestari Kirana Persada</i>
Utang Lain-lain					<i>Other Payables</i>
PT Lestari Kirana Persada	2.751.122	349.611	0,12	0,02	<i>PT Lestari Kirana Persada</i>
KSO Total-PP-BCK					<i>KSO Total-PP-</i>
Proyek Kompleks Stadion Utama Samarinda	4.083.282	4.083.282	0,18	0,20	<i>Proyek Kompleks Stadion Utama Samarinda</i>
Pinarto Sutanto	25.262.500	-	1,13	-	<i>Pinarto Sutanto</i>
Widodo	26.250.000	-	1,18	-	<i>Widodo</i>
Jumlah	58.346.904	4.432.893	2,61	0,22	<i>Total</i>

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASI
(Lanjutan)
31 DESEMBER 2017 DAN 2016
(Disajikan dalam Ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS
(Continued)
DECEMBER 31, 2017 AND 2016
(Expressed in Thousands of Rupiah, unless otherwise stated)**

	Jumlah/ Total		Persentase Terhadap Jumlah Pendapatan Usaha/ Percentage to Total Revenues		
	2017	2016	2017 (%)	2016 (%)	
Pendapatan Usaha PT Lestari Kirana Persada	1.574.740	764.119	0,05	0,03	Revenues PT Lestari Kirana Persada
- Pada tahun 2017 dan 2016, Entitas melakukan pekerjaan konstruksi proyek GKM Tower dengan PT Lestari Kirana Persada (LKP), Entitas Asosiasi. Saldo yang timbul dari transaksi ini pada tanggal 31 Desember 2017 dan 2016, disajikan sebagai akun "Piutang Usaha – Pihak Berelasi", "Tagihan Bruto Pemberi Kerja – Pihak Berelasi", "Utang Usaha – Pihak Berelasi" dan "Pendapatan Usaha – Pihak Berelasi".					- In 2017 and 2016, the Entity performed construction project of GKM Tower with PT Lestari Kirana Persada (LKP), Associate. Balance arising from these transactions as of December 31, 2017 and 2016 are presented as part of "Accounts Receivable – Related Parties", "Gross Amount Due from Customers – Related Party", "Accounts Payable – Related Party" and "Revenues – Related Party".
- Pada tahun 2017 dan 2016, Entitas melakukan pekerjaan konstruksi proyek dengan KSO Total-Takenaka Proyek PCPD SCBD Lot 10, KSO Total-Shimizu Proyek Menara Astra, KSO Total-Shimizu Proyek MNC Media Tower dan KSO Total-BBSI Proyek Convention Theatre Sky City. Saldo yang timbul dari transaksi ini pada tanggal 31 Desember 2017 dan 2016, disajikan sebagai akun "Piutang Usaha – Pihak Berelasi".					- In 2017 and 2016, the Entity performed construction project with KSO Total-Takenaka Proyek PCPD SCBD Lot 10, KSO Total-Shimizu Proyek Menara Astra, KSO Total-Shimizu Proyek MNC Media Tower and KSO Total-BBSI Proyek Convention Theatre Sky City. Balance arising from these transactions as of December 31, 2017 and 2016 are presented as part of "Accounts Receivable – Related Parties".
- Pada tahun 2016, Entitas melakukan pekerjaan konstruksi proyek dengan KSO Total-Leighton Proyek Kedutaan Australia. Saldo yang timbul dari transaksi ini pada tanggal 31 Desember 2016, disajikan sebagai akun "Piutang Usaha – Pihak Berelasi".					- In 2016, the Entity performed construction project with KSO Total-Leighton Proyek Kedutaan Australia. Balance arising from these transactions as of December 31, 2016 are presented as part of "Accounts Receivable – Related Parties".
- Pada tahun 2017 dan 2016, PT Total Persada Development (TPD) dan PT Inti Propertindo Jaya (IPJ), Entitas Anak, melakukan transaksi keuangan dengan PT Lestari Kirana Persada, Entitas Asosiasi, berupa pinjaman sementara tanpa bunga dan tidak ditentukan pembayarannya. Saldo yang timbul dari transaksi ini pada tanggal 31 Desember 2017 dan 2016, disajikan sebagai akun "Piutang Lain-lain – Pihak Berelasi".					- In 2017 and 2016, PT Total Persada Development (TPD) and PT Inti Propertindo Jaya (IPJ), Subsidiaries, conducted financial transactions with PT Lestari Kirana Persada, Associate, this temporary loan is non-interest bearing and with no fixed term of repayment. Balance arising from this transactions as of December 31, 2017 and 2016 are presented as part of "Other Receivables – Related Parties".
- Pada tahun 2017 dan 2016, Entitas melakukan transaksi keuangan dengan PT Lestari Kirana Persada dan KSO Total-PP-BCK Proyek Kompleks Stadion Utama Samarinda atas jasa konstruksi. Saldo yang timbul dari transaksi ini pada tanggal 31 Desember 2017 dan 2016, disajikan sebagai akun "Utang Lain-lain – Pihak Berelasi".					- In 2017 and 2016, the Entity conducted financial transactions with PT Lestari Kirana Persada and KSO Total-PP-BCK Proyek Kompleks Stadion Utama Samarinda, on construction services. Balance arising from these transactions as of December 31, 2017 and 2016 are presented as part of "Other Payables – Related Parties".
- Pada tahun 2017, Entitas melakukan transaksi pembelian tanah dari Widodo dan Pinarto Sutanto dengan luas masing-masing sebesar 11.500 m ² dan 11.105 m ² , berlokasi di Cicadas, Kecamatan Gunung Putri, Kabupaten Bogor, Propinsi Jawa Barat. Saldo yang timbul dari transaksi ini pada tanggal 31 Desember 2017, disajikan sebagai akun "Utang Lain-lain – Pihak Berelasi".					- In 2017, the Entity conducted a land purchase transaction with Widodo and Pinarto Sutanto with an area of 11,500 m ² and 11,105 m ² , respectively, located at Cicadas, Gunung Putri District, Bogor District, West Java Province. Balance arising from these transactions as of December 31, 2017 are presented as part of "Other Payables – Related Parties".

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASI
(Lanjutan)
31 DESEMBER 2017 DAN 2016
(Disajikan dalam Ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS
(Continued)
DECEMBER 31, 2017 AND 2016
(Expressed in Thousands of Rupiah, unless otherwise stated)**

- Pada tahun 2017 dan 2016, kompensasi yang dibayarkan kepada manajemen kunci atas jasa kepegawaian yaitu Dewan Komisaris dan Direksi masing-masing sebesar Rp 47.768.655 dan Rp 43.430.674.

- In 2017 and 2016, the compensation paid to key management personnel for employee services such as Board of Commissioners and Directors amounting to Rp 47,768,655 and Rp 43,430,674, respectively.

40. PERPAJAKAN

40. TAXATION

a. Pajak Dibayar di Muka

a. Prepaid Taxes

Akun ini terdiri dari:

This account consists of:

	2017	2016	
Pajak Penghasilan Pasal 4 (2)	25.430	184.312	Income Tax Article 4 (2)
Pajak Pertambahan Nilai	36.403.142	44.889.863	Value Added Tax
Jumlah	<u>36.428.572</u>	<u>45.074.175</u>	Total

b. Taksiran Tagihan Pajak Penghasilan

b. Estimated Claim for Tax Refund

Akun ini merupakan taksiran tagihan pajak penghasilan TPP, Entitas Anak sebesar Rp 977.655 pada tanggal 31 Desember 2017.

This account represents of estimated claim for tax refund of TPP Subsidiary amounting to Rp 977,655 as of December 31, 2017.

c. Utang Pajak

c. Taxes Payable

Akun ini terdiri dari:

This account consists of:

	2017	2016	
Entitas:			The Entity:
Pajak Penghasilan:			Income Tax:
Pasal 21	3.003.186	914.680	Article 21
Pasal 23	7.424.109	5.736.360	Article 23
Pasal 25	2.350.625	-	Article 25
Pasal 29	39.116	333.806	Article 29
Pajak Pertambahan Nilai	50.262.379	56.956.512	Value Added Tax
Pajak penghasilan final belum terutang	16.093.649	7.603.866	Final income tax not yet payable
Sub-jumlah	<u>79.173.064</u>	<u>71.545.224</u>	Sub-total
Entitas Anak:			Subsidiaries:
Pajak Penghasilan:			Income Tax:
Pasal 4 (2)	1.186.329	300.559	Article 4 (2)
Pasal 21	290.226	122.411	Article 21
Pasal 23	226.581	311.010	Article 23
Pasal 29	-	50.586	Article 29
Final 1%	62.170	30.598	Final 1%
Pajak Pertambahan Nilai	703.000	1.633.515	Value Added Tax
Pajak penghasilan final belum terutang	848.943	852.413	Final income tax not yet payable
Sub-jumlah	<u>3.317.249</u>	<u>3.301.092</u>	Sub-total
Jumlah	<u>82.490.313</u>	<u>74.846.316</u>	Total

Pajak penghasilan final belum terutang merupakan pajak penghasilan final yang belum terutang yang muncul karena penerapan metode akrual.

Final income tax not yet due represents final income tax not yet outstanding arising from the implementation of the accrual method.

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASI
(Lanjutan)
31 DESEMBER 2017 DAN 2016
(Disajikan dalam Ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS
(Continued)
DECEMBER 31, 2017 AND 2016
(Expressed in Thousands of Rupiah, unless otherwise stated)**

Pada tahun 2017 dan 2016, Entitas menerima Surat Tagihan Pajak (STP) sebagai berikut:

In 2017 and 2016, the Entity received Tax Collection Notice (STP) as follows:

Surat Ketetapan Pajak dan Surat Tagihan Pajak/ Tax Assessment Notice and Tax Collection Notice	Masa/Tahun Periode/Year	Jumlah/ Amount
STP PPh 21/STP Income Tax Article 21	2017	4.559
STP PPh 21/STP Income Tax Article 21	2016	12.876
STP PPh 21/STP Income Tax Article 21	1998	275
STP PPh 21/STP Income Tax Article 21	1997	150
STP PPh 21/STP Income Tax Article 21	1996	200
STP PPh 25/STP Income Tax Article 25	2016	248.620
STP PPh 25/STP Income Tax Article 25	2016	244.016
STP PPh Final/STP Final Income Tax	2017	5.757
STP PPh Final/STP Final Income Tax	2012	32.278
STP PPh Final/STP Final Income Tax	2012	171
		<u>548.902</u>

d. Taksiran Beban Pajak Penghasilan – Tidak Final

d. Provision for Income Tax Expense – Non-Final

Akun ini terdiri dari:

This account consists of:

	2017	2016	
Entitas	2.746.978	3.830.777	The Entity Subsidiaries
Entitas Anak	-	740.938	
Jumlah	<u>2.746.978</u>	<u>4.571.715</u>	Total

e. Pajak Kini

e. Current Tax

Rekonsiliasi antara laba sebelum taksiran beban pajak penghasilan menurut laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain konsolidasi dengan laba kena pajak Entitas adalah sebagai berikut:

Reconciliation between income before provision for income tax expense as presented in the consolidated statements of profit or loss and other comprehensive income, and the Entity's taxable income are as follows:

	2017	2016	
Laba sebelum taksiran beban pajak penghasilan menurut laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain konsolidasi	234.016.063	225.859.099	Income before provision for income tax expense as presented in consolidated statements of profit or loss and other comprehensive income
Dikurangi:			Less:
Laba Entitas Anak/Asosiasi sebelum taksiran beban pajak penghasilan	48.241.305	6.623.000	Income of Subsidiaries/Associate before provision for income tax expense
Eliminasi bagian Entitas Anak	(34.484.253)	(5.634.145)	Elimination of portion of the Subsidiaries
Laba sebelum pajak penghasilan Entitas Pendapatan jasa konstruksi yang telah dikenakan pajak penghasilan bersifat final – bersih	247.773.115	226.847.954	Income before income tax of the Entity
Beban pajak final	(317.470.667)	(272.168.987)	Revenues from construction services subject to final income tax – net
	<u>86.775.882</u>	<u>69.850.857</u>	Final tax expenses
Laba sebelum pajak penghasilan Entitas yang dikenakan pajak penghasilan tidak final	17.078.330	24.529.824	Income before income tax of the Entity subject to non final income tax

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASI
(Lanjutan)
31 DESEMBER 2017 DAN 2016
(Disajikan dalam Ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS
(Continued)
DECEMBER 31, 2017 AND 2016
(Expressed in Thousands of Rupiah, unless otherwise stated)**

	2017	2016	
Beda tetap:			<i>Permanent differences:</i>
Beban (penghasilan) sewa – bersih	(87.652)	2.449.681	<i>Rental expense (income) – net</i>
Hasil bunga obligasi – bersih	(14.094.669)	(6.117.089)	<i>Bond's yield – net</i>
Kerugian (keuntungan) dari penjualan surat berharga	(1.407.280)	(481.875)	<i>Loss (gain) from sale of securities</i>
Pendapatan bunga	(32.128.460)	(36.664.280)	<i>Interest income</i>
Selisih kurs mata uang asing - bersih	(4.992.658)	4.098.413	<i>Foreign exchange - net</i>
Administrasi bank	133.987	322.966	<i>Bank charge</i>
Beban pajak	23.192	525.710	<i>Tax expense</i>
Penyisihan penurunan nilai aset tidak lancar yang dimiliki untuk dijual	1.198.035	-	<i>Allowance for impairment of non-current assets held for sale</i>
Rugi (laba) diserap Entitas Anak - bersih	34.992.645	5.634.145	<i>Loss (income) absorb from Subsidiaries - net</i>
Penyisihan penurunan nilai piutang	10.272.443	21.000.000	<i>Allowance for impairment of receivables</i>
Uang tebusan pengampunan pajak	-	25.614	<i>Redemption money of tax amnesty</i>
Jumlah	(6.090.417)	(9.206.715)	Total
Laba kena pajak	10.987.913	15.323.109	<i>Taxable income</i>
Pembulatan laba fiskal Entitas	10.987.913	15.323.109	<i>Rounded off –taxable income</i>
Perhitungan pajak penghasilan	2.746.978	3.830.777	<i>The computation of income tax</i>
Pajak penghasilan dibayar dimuka:			<i>Prepayment of income taxes:</i>
Pasal 22	(124.294)	(3.740)	<i>Article 22</i>
Pasal 23	(998.748)	(1.436.275)	<i>Article 23</i>
Pasal 25	(1.584.820)	(2.056.956)	<i>Article 25</i>
Jumlah pajak penghasilan dibayar dimuka	(2.707.862)	(3.496.971)	Total prepayment of income taxes
Kurang bayar pajak penghasilan	39.116	333.806	<i>Under payment of income tax</i>

Taksiran laba kena pajak untuk tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2017 adalah sesuai dengan yang tercantum pada Surat Pemberitahuan Tahunan Pajak Penghasilan yang akan disampaikan Entitas ke Kantor Pelayanan Pajak.

The estimated taxable income of the Entity for the year ended December 31, 2017 have been conformed with the Annual Tax Returns which will be submitted to the Tax Service Office.

f. Perhitungan Pajak Final

f. *The Computation of Final Tax*

Akun ini terdiri dari:

This account consists of:

	2017	2016	
Pendapatan yang dikenakan pajak final pada tarif pajak yang berlaku			<i>Revenue subject to final tax at applicable tax rates</i>
Entitas	2.805.512.764	2.186.325.143	<i>The Entity</i>
Entitas Anak	89.121.433	142.403.942	<i>Subsidiaries</i>
Jumlah	2.894.634.197	2.328.729.085	Total
Beban pajak penghasilan – tahun berjalan			<i>Income tax expense –for the year</i>
Entitas	84.165.383	65.589.754	<i>The Entity</i>
Entitas Anak	2.610.499	4.261.103	<i>Subsidiaries</i>
Beban pajak penghasilan tahun berjalan – final	86.775.882	69.850.857	<i>Income tax expense for the year – final</i>

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASI
(Lanjutan)
31 DESEMBER 2017 DAN 2016
(Disajikan dalam Ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS
(Continued)
DECEMBER 31, 2017 AND 2016
(Expressed in Thousands of Rupiah, unless otherwise stated)**

Berdasarkan Peraturan Pemerintah (PP) No. 5, tanggal 23 Maret 2002, penghasilan dari sewa pusat niaga dikenakan pajak final sebesar 10%, kecuali untuk kontrak sewa yang ditandatangani sebelum peraturan tersebut yang dikenakan pajak 6%. Pada tanggal 4 November 2008, Presiden Republik Indonesia dan Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia menandatangani Peraturan Pemerintah No. 71/2008 (PP No. 71/2008), tentang “perubahan ketiga atas PP No. 48/1994 mengenai pembayaran pajak penghasilan atas pengalihan hak atas tanah dan/atau bangunan”. Peraturan ini mengatur, efektif berlaku pada tanggal 1 Januari 2009, penghasilan wajib pajak yang berasal dari transaksi pengalihan hak atas tanah dan/atau bangunan, akan dikenakan pajak yang bersifat final sebesar 5% dari nilai penjualan atau pengalihan, yang telah digantikan oleh Peraturan Pemerintah No. 34/2016, tanggal 8 Agustus 2016, efektif tanggal 8 September 2016, penghasilan dari pengalihan hak atas tanah dan atau bangunan dikenakan pajak final sebesar 2,5% dari nilai penjualan atau pengalihan.

Based on Government Regulation (PP) No. 5, dated March 23, 2002, income from shopping center rental is subjected to a final tax of 10%, except for income on rental contracts signed prior to such regulation which is subjected to 6%. On November 4, 2008, the President of the Republic of Indonesia and the Minister of Law and Human Rights signed Government Regulation No. 71/2008 (PP No. 71/2008), on “the third changes on PP No. 48/1994 regarding to payment of income tax on income from transfer rights on land and/or building”. This regulation provides that, effective on January 1, 2009, the income of a taxpayer from transactions of transferring rights on land and/or building, is subjected to final tax of 5% from the sales or transfer, which has been replaced by Government Regulation (PP) No. 34/2016, dated August 8, 2016, effective since September 8, 2016, income from the transfer of land and buildings are subjected to final tax amounting to 2.5% of the value of the sale or transfer.

41. LABA PER SAHAM DASAR

Akun ini terdiri dari:

	2017	2016
Laba tahun berjalan yang dapat diatribusikan kepada pemilik entitas induk	244.517.745	223.017.177
Jumlah saham beredar	3.410.000.000	3.410.000.000
Rata-rata tertimbang saham	3.410.000.000	3.410.000.000
Laba per saham dasar (Rupiah penuh)	71,71	65,40

41. BASIC EARNINGS PER SHARE

This account consists of:

Income for the year that can be attributed to owners of the parent entity
Total common outstanding shares
Weighted average number of shares
Basic earnings per share (full amount)

42. ASET DAN LIABILITAS MONETER DALAM MATA UANG ASING

Saldo aset dan liabilitas moneter dalam mata uang asing pada tanggal 31 Desember 2017 dan 2016 adalah sebagai berikut:

42. MONETARY ASSETS AND LIABILITIES DENOMINATED IN FOREIGN CURRENCIES

As of December 31, 2017 and 2016, monetary assets and liabilities denominated in foreign currencies consist of the following:

	2017		2016		
	Mata Uang Asing/ Foreign Currency	Ekuivalen Rupiah/ Equivalent in Rupiah	Mata Uang Asing/ Foreign Currency	Ekuivalen Rupiah/ Equivalent in Rupiah	
Aset					Assets
Kas dan setara kas					Cash and cash equivalents
Bank	US\$ 487.631	6.606.419	US\$ 375.518	5.045.804	Cash in banks
	SIN\$ 368.353	3.732.713	SIN\$ 436.826	4.062.012	
	AUD 665	7.023	AUD 677	6.586	
Deposito	US\$ 8.240.656	111.644.411	US\$ 8.129.663	109.109.079	Time deposits
	SIN\$ 1.330.385	13.481.494	SIN\$ 3.798.741	35.319.873	
Piutang usaha	US\$ 60	813	US\$ 25.318	340.176	Accounts receivable
	SIN\$ 8.881.258	89.998.498	SIN\$ 5.756.624	53.530.389	

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASI
(Lanjutan)
31 DESEMBER 2017 DAN 2016
(Disajikan dalam Ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS
(Continued)
DECEMBER 31, 2017 AND 2016
(Expressed in Thousands of Rupiah, unless otherwise stated)**

	2017		2016		
	Mata Uang Asing/ Foreign Currency	Ekuivalen Rupiah/ Equivalent in Rupiah	Mata Uang Asing/ Foreign Currency	Ekuivalen Rupiah/ Equivalent in Rupiah	
Piutang retensi	US\$ 896.144 SIN\$ 1.031.894 EUR -	12.140.965 10.456.724 -	US\$ 9.452 SIN\$ 2.558.977 EUR 29.065	126.990 23.795.930 411.610	Retention receivables
Jumlah Aset		248.069.060		231.748.449	Total Assets
Liabilitas					Liabilities
Utang usaha	US\$ 10.295 SIN\$ 20.316	139.482 205.868	US\$ 75.668 SIN\$ 5.573	1.016.669 51.821	Accounts payable
Jumlah Liabilitas		345.350		1.068.490	Total Liabilities
Aset - Bersih		247.723.710		230.679.959	Assets - Net

43. INSTRUMEN KEUANGAN DAN MANAJEMEN RISIKO KEUANGAN

a. Faktor dan Kebijakan Manajemen Risiko Keuangan

Dalam menjalankan aktivitas operasi, investasi dan pendanaan, Entitas dan Entitas Anak menghadapi risiko keuangan yaitu risiko kredit, risiko likuiditas dan risiko pasar dan mendefinisikan risiko-risiko sebagai berikut:

- Risiko kredit: kemungkinan bahwa pelanggan tidak membayar sebagian atau seluruh piutang atau tidak membayar secara tepat waktu dan akan menyebabkan kerugian Entitas dan Entitas Anak.
- Risiko likuiditas: Entitas dan Entitas Anak menetapkan risiko likuiditas atas kolektibilitas dari piutang usaha seperti yang dijelaskan di atas, yang dapat menimbulkan kesulitan Entitas dan Entitas Anak dalam memenuhi kewajiban yang terkait dengan liabilitas keuangan.
- Risiko pasar: pada saat ini tidak terdapat risiko pasar, selain risiko suku bunga dan risiko nilai tukar karena Entitas dan Entitas Anak tidak berinvestasi di instrumen keuangan dalam aktivitas normal.

Dalam rangka untuk mengelola risiko tersebut secara efektif, Direksi telah menyetujui beberapa strategi untuk pengelolaan risiko keuangan, yang sejalan dengan tujuan Entitas, antara lain:

- Melakukan kegiatan manajemen risiko keuangan di proyek maupun di kantor pusat;
- Melakukan investasi dalam bentuk deposito, saham, obligasi dan reksadana sehubungan dengan pengelolaan kelebihan dana yang sifatnya sementara;
- Melakukan penyertaan pada Entitas Anak untuk meningkatkan sinergi dan perluasan usaha;
- Entitas dan Entitas Anak tidak melakukan transaksi derivatif, namun demikian Entitas dan Entitas Anak melakukan penyediaan dana dalam mata uang asing yang

43. FINANCIAL INSTRUMENTS AND FINANCIAL RISK MANAGEMENT

a. Financial Risk Management Factors and Policies

In their operating, investing and financing activities, the Entity and Subsidiaries are exposed to the following financial risks: credit risk, liquidity risk and market risk and define those risks as follows:

- Credit risk: possibility that a customer will not pay the part or all of a receivable or will not pay in timely manner and hence, the Entity and Subsidiaries will incur loss.
- Liquidity risk: the Entity and Subsidiaries defined liquidity risk from the collectibility of the accounts receivable as mentioned above, which may cause difficulty in meeting the obligations of the Entity and Subsidiaries relating to financial liabilities.
- Market risk: currently there are no market risk other than interest rate risk and currency risk as the Entity and Subsidiaries do not invest in any financial instruments in their normal activities.

In order to effectively manage those risks, the Directors has approved some strategies for the management of financial risks, which are in line with corporate objectives, namely:

- Financial risk management activities in the project as well as at headquarters;
- Investments in time deposits, stocks, bonds and mutual fund in connection with the management of temporary surplus funds;
- Investments in Subsidiaries to increase synergy and business expansion;
- The Entity and Subsidiaries did not enter into derivative transactions, but the Entity and Subsidiaries are providing funds in foreign currency which is sufficient to

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASI
(Lanjutan)
31 DESEMBER 2017 DAN 2016
(Disajikan dalam Ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS
(Continued)
DECEMBER 31, 2017 AND 2016
(Expressed in Thousands of Rupiah, unless otherwise stated)**

cukup untuk dapat memenuhi kegiatan operasi dalam mata uang asing yang diperlukan.

meet operating activities in the foreign currency needed.

Risiko Kredit

Entitas dan Entitas Anak mengendalikan eksposur risiko kredit dengan senantiasa mengantisipasi dan mengelola risiko pembayaran melalui pemilihan klien, memastikan materi isi kontrak yang aman, memonitor arus kas, memastikan adanya uang muka, dan bilamana terjadi keterlambatan pembayaran melakukan negosiasi, “slow-down” pelaksanaan pembangunan, penghentian sementara dan memberikan bantuan atau referensi kepada pihak bank dan atau institusi lainnya. Sebagai bagian dari proses dalam persetujuan atau penolakan tersebut, reputasi dan jejak rekam pelanggan menjadi bahan pertimbangan. Saat ini, tidak terdapat risiko kredit yang terkonsentrasi secara signifikan.

Credit Risks

The Entity and Subsidiaries control credit risk exposure by continuing to anticipate and manage payment risk through the selection of clients, ensuring the contents of a safe contract, monitor cash flows, ensuring adequate down payment, and when there is delay in payment to negotiate, “slow-down” implementation of the development, suspension and provide assistance or reference to the bank and or other institutions. As part of the process of approval or rejection, the reputation and track record of customers are taken into consideration. Currently, there is no risk of significant concentrations of credit.

Tabel berikut menganalisis aset keuangan berdasarkan eksposur maksimum risiko kredit yang tercemin dari nilai tercatat setelah dikurangi dengan penyisihan penurunan nilai:

The following tables analyze financial assets based on the maximum exposure to credit risk represented by carrying amount after deducting provision for impairment losses:

	2017				
	0 – 30 Hari/Days	31 – 90 Hari/Days	> 90 Hari/Days	Jumlah/Total	
<u>Pinjaman yang Diberikan dan Piutang</u>					<u>Loans and Receivables</u>
Setara kas	665.253.521	-	-	665.253.521	Cash equivalents
Piutang usaha dan piutang lain-lain	197.181.402	111.818.882	207.954.557	516.954.841	Accounts receivable and other receivables
Piutang retensi – pihak ketiga	362.513.147	-	-	362.513.147	Retention receivables – third parties
Tagihan bruto pada pemberi kerja	428.826.804	-	-	428.826.804	Gross amount due from customers
Jaminan deposito	-	-	198.962.000	198.962.000	Guarantee deposits
Aset tidak lancar lainnya	-	-	614.720	614.720	Other non-current assets
Sub-jumlah	1.653.774.874	111.818.882	407.531.277	2.173.125.033	Sub-total
<u>Aset Keuangan yang Diukur pada Nilai Wajar Melalui Laporan Laba Rugi</u>					<u>Financial Assets at Fair Value Through Profit or Loss</u>
Obligasi	167.394.265	-	-	167.394.265	Bonds
Saham	129.360	-	-	129.360	Stocks
Sub-jumlah	167.523.625	-	-	167.523.625	Sub-total
Jumlah	1.821.298.499	111.818.882	407.531.277	2.340.648.658	Total
	2016				
	0 – 30 Hari/Days	31 – 90 Hari/Days	> 90 Hari/Days	Jumlah/Total	
<u>Pinjaman yang Diberikan dan Piutang</u>					<u>Loans and Receivables</u>
Setara kas	639.516.194	-	-	639.516.194	Cash equivalents
Piutang usaha dan piutang lain-lain	199.538.565	47.997.675	157.548.726	405.084.966	Accounts receivable and other receivables

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASI
(Lanjutan)
31 DESEMBER 2017 DAN 2016
(Disajikan dalam Ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS
(Continued)
DECEMBER 31, 2017 AND 2016
(Expressed in Thousands of Rupiah, unless otherwise stated)**

	2016			Jumlah/Total	
	0 – 30 Hari/Days	31 – 90 Hari/Days	> 90 Hari/Days		
Piutang retensi – pihak ketiga	308.495.269	-	-	308.495.269	Retention receivables – third parties
Tagihan bruto pada pemberi kerja	414.344.860	-	-	414.344.860	Gross amount due from customers
Jaminan deposito	-	-	202.660.000	202.660.000	Guarantee deposits
Aset tidak lancar lainnya	-	-	490.384	490.384	Other non-current assets
Sub-jumlah	1.561.894.888	47.997.675	360.699.110	1.970.591.673	Sub-total
<u>Aset Keuangan yang Diukur pada Nilai Wajar Melalui Laporan Laba Rugi</u>					
Obligasi	112.140.231	-	-	112.140.231	Financial Assets at Fair Value Through Profit or Loss Bonds
Saham	129.360	-	-	129.360	Stocks
Sub-jumlah	112.269.591	-	-	112.269.591	Sub-total
Jumlah	1.674.164.479	47.997.675	360.699.110	2.082.861.264	Total

Risiko Likuiditas

Melalui kegiatan operasi dan sumber dana yang ada, Entitas dan Entitas Anak dapat memenuhi seluruh liabilitas keuangannya pada saat jatuh tempo, karena Entitas dan Entitas Anak memiliki aset keuangan yang likuid dan tersedia untuk memenuhi kebutuhan likuiditasnya.

Dalam mengelola risiko likuiditas Entitas dan Entitas Anak melakukan pengawasan yang ketat atas proyeksi dan realisasi dari arus kas secara terus menerus baik kolektibilitas piutang maupun pemenuhan kewajiban dan tanggal jatuh temponya.

Tabel berikut menyajikan jumlah liabilitas keuangan pada 31 Desember 2017 dan 2016 berdasarkan jatuh temponya:

Liquidity Risks

Through their operations and existing funding sources, the Entity and Subsidiaries can meet all their financial obligations as they mature, because the Entity and Subsidiaries have the financial assets which are liquid and available to meet liquidity needs.

In managing the liquidity risk, the Entity and Subsidiaries observe strict control on the forecast and continuous realization of actual cash flows from both collectibility of receivables as well as the fulfillment of obligations and due dates.

The following table presents the amount of financial liabilities on December 31, 2017 and 2016 based on their maturity:

	2017			Jumlah/Total	
	Jatuh Tempo Tidak Ditetapkan / Maturity Not Determined	Akan Jatuh Tempo/ Will be Maturity			
		Kurang dari 1 Tahun / Less Than Year	Lebih 1 Tahun / More Than Year		
<u>Liabilitas Keuangan yang Diukur pada Biaya Perolehan Diamortisasi</u>					
Utang usaha	-	236.867.884	-	236.867.884	Financial Liabilities at Amortized Cost Accounts payable
Utang lain-lain	78.677.927	-	-	78.677.927	Other payables
Beban masih harus dibayar	-	883.864.455	-	883.864.455	Accrued expenses
Utang bank	-	9.858.362	7.140.847	16.999.209	Bank loan
Utang retensi	-	33.257.438	53.331.954	86.589.392	Retention payables
Jaminan sewa	-	-	2.804.677	2.804.677	Rental deposits
Jumlah	78.677.927	1.163.848.139	63.277.478	1.305.803.544	Total

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASI
(Lanjutan)
31 DESEMBER 2017 DAN 2016
(Disajikan dalam Ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS
(Continued)
DECEMBER 31, 2017 AND 2016
(Expressed in Thousands of Rupiah, unless otherwise stated)**

	2016			Jumlah/Total	
	Jatuh Tempo Tidak Ditentukan / Maturity Not Determined	Akan Jatuh Tempo/ Will be Maturity			
		Kurang dari 1 Tahun / Less Than Year	Lebih 1 Tahun / More Than Year		
Liabilitas Keuangan yang Diukur pada Biaya Perolehan Diamortisasi					Financial Liabilities at Amortized Cost
Utang usaha	-	188.935.254	-	188.935.254	Accounts payable
Utang lain-lain	7.917.623	-	-	7.917.623	Other payables
Beban masih harus dibayar	-	697.631.464	-	697.631.464	Accrued expenses
Utang bank	-	8.632.082	16.999.209	25.631.291	Bank loan
Utang retensi	-	27.371.062	40.004.072	67.375.134	Retention payables
Jaminan sewa	-	-	2.853.416	2.853.416	Rental deposits
Jumlah	7.917.623	922.569.862	59.856.697	990.344.182	Total

Risiko Nilai Tukar

Entitas dan Entitas Anak tidak secara signifikan terekspos risiko mata uang karena sebagian besar liabilitas dalam mata uang Rupiah. Tidak ada aktivitas lindung nilai mata uang pada tanggal 31 Desember 2017 dan 2016, namun demikian Entitas dan Entitas Anak telah menyediakan dana dalam mata uang asing yang sesuai dengan kebutuhan operasinya.

Tabel berikut menyajikan aset dan liabilitas keuangan Entitas dan Entitas Anak yang didenominasi dalam mata uang Dolar Amerika Serikat dan Dolar Singapura:

Foreign Currency Risks

The Entity and Subsidiaries are not significantly exposed to currency risk because most liabilities are denominated in Rupiah. There is no currency hedging activities on December 31, 2017 and 2016, but the Entity and Subsidiaries have provided funds in foreign currency in accordance with the needs of operations.

The following table presents the Entity's and Subsidiaries' financial assets and liabilities denominated in United States Dollar and Singapore Dollar:

	2017		2016		
	Mata Uang Asing/ Foreign Currency	Ekuivalen Rupiah/ Equivalent in Rupiah	Mata Uang Asing/ Foreign Currency	Ekuivalen Rupiah/ Equivalent in Rupiah	
Aset					Assets
Kas dan setara kas					Cash and cash equivalents
Bank	US\$ 487.631	6.606.419	US\$ 375.518	5.045.804	Cash in banks
	SIN\$ 368.353	3.732.713	SIN\$ 436.826	4.062.012	
Deposito	US\$ 8.240.656	111.644.411	US\$ 8.129.663	109.109.079	Time deposits
	SIN\$ 1.330.385	13.481.494	SIN\$ 3.798.741	35.319.873	
Piutang usaha	US\$ 60	813	US\$ 25.318	340.176	Accounts receivable
	SIN\$ 8.881.258	89.998.498	SIN\$ 5.756.624	53.530.389	
Piutang retensi	US\$ 896.144	12.140.965	US\$ 9.452	126.990	Retention receivables
	SIN\$ 1.031.894	10.456.724	SIN\$ 2.558.977	23.795.930	
Jumlah Aset		248.062.037		231.330.253	Total Assets
Liabilitas					Liabilities
Utang usaha	US\$ 10.295	139.482	US\$ 75.668	1.016.669	Accounts payable
	SIN\$ 20.316	205.868	SIN\$ 5.573	51.821	
Jumlah Liabilitas		345.350		1.068.490	Total Liabilities
Aset - Bersih		247.716.687		230.261.763	Assets - Net

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASI
(Lanjutan)
31 DESEMBER 2017 DAN 2016
(Disajikan dalam Ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS
(Continued)
DECEMBER 31, 2017 AND 2016
(Expressed in Thousands of Rupiah, unless otherwise stated)**

Analisis Sensivitas

Pergerakan yang mungkin terjadi terhadap nilai tukar Rupiah terhadap mata uang Dolar Amerika Serikat dan Dolar Singapura pada tanggal akhir tahun dapat meningkatkan (mengurangi) nilai ekuitas atau laba rugi sebesar nilai yang disajikan pada tabel. Analisis ini dilakukan berdasarkan varians nilai tukar mata uang asing yang di pertimbangkan dapat terjadi pada tanggal laporan posisi keuangan konsolidasi dengan semua variabel lain adalah konstan.

Tabel berikut menunjukkan sensitivitas perubahan kurs Dolar Amerika Serikat dan Dolar Singapura terhadap laba bersih dan ekuitas Entitas dan Entitas Anak:

	Perubahan Nilai Tukar/ Change in Exchange Rates		Sensitivitas/Sensitivity		
			Ekuitas/Equity	Laba (Rugi)/ Profit (Loss)	
Dolar Amerika Serikat					United States Dollar
31 Desember 2017	Menguat/Appreciates	47,50	(456.674)	(456.674)	December 31, 2017
	Melemah/Depreciates	72,50	697.029	697.029	
31 Desember 2016	Menguat/Appreciates	261,50	(2.213.410)	(2.213.410)	December 31, 2016
	Melemah/Depreciates	282,50	2.391.160	2.391.160	
Dolar Singapura					Singapore Dollar
31 Desember 2017	Menguat/Appreciates	11,10	(128.666)	(128.666)	December 31, 2017
	Melemah/Depreciates	117,83	1.365.835	1.365.835	
31 Desember 2016	Menguat/Appreciates	153,94	(1.931.269)	(1.931.269)	December 31, 2016
	Melemah/Depreciates	169,74	2.129.489	2.129.489	

Sensitivity Analysis

Movement that may occur towards Rupiah exchange rate against United States Dollar and Singapore Dollar at the year end that could increase (decrease) equity or profit loss amounted the value presented in table. The analysis was conducted based on the variance of foreign currency exchange rates that may consider going on the consolidated statements of financial position with all other variables are held constant.

The following table presented sensitivity of exchange rate of United States Dollar and Singapore Dollar changes on net income and equity of the Entity and Subsidiaries:

Risiko Suku Bunga

Risiko dimana nilai wajar atau arus kas masa depan dari suatu instrumen keuangan akan berfluktuasi karena perubahan suku bunga pasar.

Pada tanggal laporan posisi keuangan konsolidasi, profil instrumen keuangan Entitas dan Entitas Anak yang dipengaruhi bunga adalah:

	2017	2016	
Instrumen dengan bunga tetap			Flat interest instrument
Aset keuangan	823.663.995	785.091.284	Financial assets
Instrumen dengan bunga mengambang			Floating interest instrument
Aset keuangan	40.551.526	57.084.910	Financial assets
Liabilitas keuangan	16.999.209	25.631.291	Financial liabilities
Jumlah aset - bersih	23.552.317	31.453.619	Total assets - net

The risk that the fair value or future cash flows of a financial instrument will fluctuate because of changes in market interest rates.

On the consolidated statement of financial position date, the Entity's and Subsidiaries' profile of financial instruments that affected by the interest, as follows:

Entitas dan Entitas Anak tidak secara signifikan terekspos risiko suku bunga, terutama menyangkut deposito kepada bank yang menggunakan tingkat bunga pasar. Sehingga, Entitas dan Entitas Anak tidak memiliki kebijakan atau pengaturan tertentu untuk mengelola risiko tingkat bunga. Tidak terdapat aktivitas lindung nilai tingkat bunga pada tanggal 31 Desember 2017 dan 2016.

The Entity and Subsidiaries are not significantly exposed to interest rate risk, especially with regard to deposits to banks which use market interest rate. Thus, the Entity and Subsidiaries do not have a policy or a particular arrangement to interest rate risk. There is no interest rate hedging activities as of December 31, 2017 and 2016.

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASI
(Lanjutan)
31 DESEMBER 2017 DAN 2016
(Disajikan dalam Ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS
(Continued)
DECEMBER 31, 2017 AND 2016
(Expressed in Thousands of Rupiah, unless otherwise stated)**

b. Nilai Wajar Instrumen Keuangan

Nilai wajar sebagai harga yang akan diterima untuk menjual suatu aset atau harga yang akan dibayar untuk mengalihkan suatu liabilitas dalam transaksi teratur antara pelaku pasar pada tanggal pengukuran.

Tabel di bawah ini menggambarkan nilai tercatat dan nilai wajar dari aset dan liabilitas keuangan yang tercatat pada laporan posisi keuangan konsolidasi pada tanggal-tanggal 31 Desember 2017 dan 2016:

b. Fair Value of Financial Instruments

Fair value is the price that would be received to sell an asset or price that would be paid to transfer a liability in an orderly transaction between market participants at the measurement date.

The table below shows the carrying values and fair values of the financial assets and financial liabilities recorded in the consolidated statements of financial position as of December 31, 2017 and 2016:

	Nilai Tercatat/Carrying Amount		Nilai Wajar/Fair Value		
	2017	2016	2017	2016	
Aset Keuangan					Financial Assets
<u>Pinjaman yang Diberikan dan Piutang</u>					<u>Loans and Receivable</u>
Kas dan setara kas	670.721.593	655.987.513	670.721.593	655.987.513	Cash and cash equivalents
Piutang usaha dan piutang lain-lain	516.954.841	405.084.966	516.954.841	405.084.966	Accounts receivable and other receivables
Piutang retensi – pihak ketiga	362.513.147	308.495.269	362.513.147	308.495.269	Retention receivables – third parties
Tagihan bruto pada pemberi kerja	428.826.804	414.344.860	428.826.804	414.344.860	Gross amount due from customers
Jaminan deposito	198.962.000	202.660.000	198.962.000	202.660.000	Guarantee deposits
Aset tidak lancar lainnya	614.720	490.384	614.720	490.384	Other non-current assets
<u>Aset Keuangan yang Diukur pada Nilai Wajar Melalui Laporan Laba Rugi</u>					<u>Financial Assets at Fair Value Through Profit or Loss</u>
Obligasi	167.394.265	112.140.231	167.394.265	112.140.231	Bonds
Saham	129.360	129.360	129.360	129.360	Stocks
Jumlah Aset Keuangan	2.346.116.730	2.099.332.583	2.346.116.730	2.099.332.583	Total Financial Assets
Liabilitas Keuangan					Financial Liabilities
<u>Liabilitas Keuangan yang Diukur pada Biaya Perolehan Diamortisasi</u>					<u>Financial Liabilities at Amortized Cost</u>
Utang usaha	236.867.884	188.935.254	236.867.884	188.935.254	Accounts payable
Utang lain-lain	78.677.927	7.917.623	78.677.927	7.917.623	Other payables
Beban masih harus dibayar	883.864.455	697.631.464	883.864.455	697.631.464	Accrued expenses
Utang bank	16.999.209	25.631.291	15.848.072	21.562.342	Bank loan
Utang retensi	86.589.392	67.375.134	86.589.392	67.375.134	Retention payables
Jaminan sewa	2.804.677	2.853.416	2.804.677	2.853.416	Rental deposits
Jumlah Liabilitas Keuangan	1.305.803.544	990.344.182	1.304.652.407	986.275.233	Total Financial Liabilities

Manajemen berpendapat bahwa nilai tercatat aset dan liabilitas keuangan yang dicatat sebesar biaya perolehan diamortisasi dalam laporan keuangan konsolidasi mendekati nilai wajarnya baik yang jatuh tempo dalam jangka pendek atau yang dibawa berdasarkan tingkat suku bunga pasar.

Management considers that the carrying amounts of financial assets and financial liabilities recorded at amortized cost in the consolidated financial statements approximate their fair values either because of their short-term maturities or they carry interest rate at market.

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASI
(Lanjutan)
31 DESEMBER 2017 DAN 2016
(Disajikan dalam Ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS
(Continued)
DECEMBER 31, 2017 AND 2016
(Expressed in Thousands of Rupiah, unless otherwise stated)**

Nilai wajar instrumen keuangan ditentukan melalui analisis arus kas yang didiskonto dengan menggunakan tingkat diskonto yang setara dengan tingkat pengembalian yang berlaku bagi instrumen keuangan yang memiliki syarat dan periode jatuh tempo yang sama.

The fair value for the above financial instruments was determined by discounting the estimated cashflows using discount rates for financial instruments with similar term and maturity.

Nilai wajar atas aset keuangan yang diukur pada nilai wajar melalui laporan laba rugi berasal dari harga kuotasian (tanpa penyesuaian) di pasar aktif untuk aset atau liabilitas yang sama

The fair value of financial assets carried at fair value through profit or loss are derived from quoted prices (unadjusted) in active markets for identical assets or liabilities.

44. PENGELOLAAN MODAL

44. CAPITAL MANAGEMENT

Tujuan pengelolaan modal adalah untuk pengamanan kemampuan Entitas dan Entitas Anak dalam melanjutkan kelangsungan usaha agar dapat memberikan hasil bagi pemegang saham dan manfaat kepada pihak berkepentingan lainnya dan untuk mempertahankan struktur permodalan yang optimum untuk meminimalkan biaya modal.

The objectives of capital management are to secure the Entity's and Subsidiaries' ability to continue their business in order to deliver results for stockholders and benefits to other stakeholders and to maintain an optimal capital structure to minimize the cost of capital.

Struktur permodalan Entitas dan Entitas Anak dan rasio utang terhadap ekuitas adalah sebagai berikut:

The Entity's and Subsidiaries' capital structure and debt to equity ratio are as follows:

	2017		2016		
	Jumlah/ Total	Persentase/ Percentage	Jumlah/ Total	Persentase/ Percentage	
Liabilitas jangka pendek	1.994.003.155	61%	1.784.172.230	60%	Current liabilities
Liabilitas jangka panjang	238.991.311	7%	223.777.390	8%	Non-current liabilities
Jumlah Liabilitas	2.232.994.466	68%	2.007.949.620	68%	Total Liabilities
Jumlah Ekuitas	1.010.099.008	32%	942.610.292	32%	Total Equity
Jumlah	3.243.093.474	100%	2.950.559.912	100%	Total
Rasio Utang terhadap Ekuitas		2,21		2,13	Debt to Equity Ratio

Entitas dan Entitas Anak tidak memiliki kewajiban untuk memelihara rasio keuangan dan struktur permodalan tertentu.

The Entity and Subsidiaries do not have obligation to maintain a certain financial ratio and certain capital structure.

45. TRANSAKSI NON KAS

45. NON-CASH TRANSACTIONS

Untuk tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2017 dan 2016 terdapat akun dalam laporan keuangan konsolidasi yang penambahannya merupakan aktivitas yang tidak mempengaruhi arus kas. Akun-akun tersebut adalah sebagai berikut:

For the years ended December 31, 2017 and 2016, there were accounts in the consolidated financial statements that the addition represents an activities that does not affect cash flows. The accounts are as follows:

	2017	2016	
Penambahan aset tetap yang berasal dari penambahan utang lain-lain	51.512.500	-	Addition of fixed assets from addition of others payable
Penambahan aset tetap yang berasal dari penambahan utang usaha	12.799.148	-	Addition of fixed assets from addition of accounts payable
Penjualan aset tetap yang berasal dari penambahan piutang usaha	28.195.247	-	Disposal of fixed assets from addition of accounts receivable
Penjualan aset tetap yang berasal dari pengurangan beban pokok pendapatan	1.392	-	Disposal of fixed assets from deduction of cost of revenues

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASI
(Lanjutan)
31 DESEMBER 2017 DAN 2016
(Disajikan dalam Ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS
(Continued)
DECEMBER 31, 2017 AND 2016
(Expressed in Thousands of Rupiah, unless otherwise stated)**

	2017	2016	
Penambahan persediaan tanah dalam pengembangan yang berasal dari pengurangan uang muka	-	43.406.545	<i>Addition of inventory of land under development from reclassification of advances</i>
Jumlah	92.508.287	43.406.545	<i>Total</i>

46. PERIKATAN DAN KOMITMEN

- a. Entitas memperoleh beberapa jenis fasilitas kredit seperti rekening koran, *demand loan*, bank garansi dan LC dari berbagai bank, yakni dari PT Bank CIMB Niaga Tbk, PT Bank Danamon Indonesia Tbk, PT Bank Central Asia Tbk, PT Bank Mega Tbk dan PT Bank Commonwealth.

Berdasarkan perjanjian kredit dengan PT Bank CIMB Niaga Tbk No. 1803/ADD.PK/CSC.SOUTH/X/08-LPL, tanggal 24 Oktober 2008 yang telah diperpanjang terakhir dengan Perjanjian Kredit No. 121/AMD/CB/JKT/2017, tanggal 15 Mei 2017, Entitas memperoleh fasilitas kredit Pinjaman Rekening Koran sejumlah Rp 1.000.000 dengan tingkat bunga 11,5% per tahun, yang jatuh tempo pada tanggal 9 Januari 2018 dan saat ini perpanjangannya masih dalam proses.

Berdasarkan perjanjian kredit dengan PT Bank CIMB Niaga Tbk No. 1804/ADD.PK/BG/CSC.SOUTH/X/08-LPL, tanggal 24 Oktober 2008 yang telah diperpanjang terakhir dengan Perjanjian Kredit No. 120/AMD/CB/JKT/2017, tanggal 15 Mei 2017, Entitas memperoleh fasilitas Bank Garansi sejumlah Rp 500.000.000 yang jatuh tempo pada tanggal 9 Januari 2018 dan saat ini perpanjangannya masih dalam proses.

Berdasarkan perjanjian kredit dengan PT Bank Danamon Indonesia Tbk No. 14, tanggal 7 Maret 2005 yang telah diperpanjang terakhir dengan Perjanjian Kredit No. 407/PP&PWK/CBD/VIII/2017, tanggal 4 Agustus 2017, Entitas memperoleh fasilitas *Omnibus Trade Finance* sejumlah Rp 500.000.000 dengan sub-limit untuk Bank Garansi, *Standby Letter of Credit (SBLC)*, *Sight/Usance L/C*, *SKBDN*, dan *Open Account Financing (OAF) Import/Wesel* dan fasilitas pinjaman rekening koran sejumlah Rp 10.000.000, yang akan jatuh tempo pada tanggal 6 Agustus 2018.

Berdasarkan perjanjian kredit dengan PT Bank Central Asia Tbk No. 3.0334.21.7, tanggal 12 Agustus 2003 yang telah diperpanjang terakhir dengan Perjanjian Kredit No. 010/Add-KCK/2017, tanggal 17 Januari 2017, Entitas memperoleh fasilitas Bank Garansi sejumlah Rp 500.000.000, fasilitas *Omnibus Sight L/C*, *Usance L/C* dan *SKBDN* sejumlah US\$ 1.000.000 dan fasilitas kredit lokal (rekening koran) sejumlah Rp 10.000.000 yang jatuh tempo pada tanggal 20 Januari 2018 dan saat ini perpanjangannya masih dalam proses.

46. AGREEMENTS AND COMMITMENTS

- a. The Entity obtained several credit facilities such as current account, demand loan, bank guarantee and letter of credit from PT Bank CIMB Niaga Tbk, PT Bank Danamon Indonesia Tbk, PT Bank Central Asia Tbk, PT Bank Mega Tbk and PT Bank Commonwealth.

Based on Credit Agreement with PT Bank CIMB Niaga Tbk No.1803/ADD.PK/CSC.SOUTH/X/08-LPL, dated October 24, 2008 which was extended recently by Credit Agreement No. 121/AMD/CB/JKT/2017, dated May 15, 2017, the Entity obtained Overdraft Credit Facility with maximum amount of Rp 1,000,000 with interest rate of 11.5% per annum, which matured on January 9, 2018 and the agreement extension is still in process.

Based on Credit Agreement with PT Bank CIMB Niaga Tbk No. 1804/ADD.PK/BG/CSC.SOUTH/X/08-LPL, dated October 24, 2008 which was extended recently by Credit Agreement No. 120/AMD/CB/JKT/2017, dated May 15, 2017, the Entity obtained bank guarantee facility with maximum amount to Rp 500,000,000 which matured on January 9, 2018 and the agreement extension is still in process.

Based on Credit Agreement with PT Bank Danamon Indonesia Tbk No. 14, dated March 7, 2005 which was extended recently by Credit Agreement No. 407/PP&PWK/CBD/VIII/2017, dated August 4, 2017, the Entity obtained Omnibus Trade Finance facility amounting to Rp 500,000,000, with sub-limit for bank guarantee, Standby Letter of Credit (SBLC), Sight/Usance L/C, SKBDN and Open Account Financing (OAF) Import/Wesel and overdraft facility of Rp 10,000,000, and which will mature on August 6, 2018.

Based on Credit Agreement with PT Bank Central Asia Tbk No. 3.0334.21.7, dated August 12, 2003, which was extended recently by Credit Agreement No. 010/Add-KCK/2017, dated January 17, 2017, the Entity is entitled of facilities, such as bank guarantee amounting to Rp 500,000,000, special Omnibus Sight L/C, Usance L/C and SKBDN amounting to US\$ 1,000,000, as well as local credit facility (overdraft) of Rp 10,000,000 which matured on January 20, 2018 and the agreement extension is still in process.

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASI
(Lanjutan)
31 DESEMBER 2017 DAN 2016
(Disajikan dalam Ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS
(Continued)
DECEMBER 31, 2017 AND 2016
(Expressed in Thousands of Rupiah, unless otherwise stated)**

Fasilitas tersebut dijamin dengan Sertifikat Hak Guna Bangunan (SHGB) No. 2940 terletak di Kelurahan Tomang, Kecamatan Grogol Petamburan, Jakarta Pusat, terdaftar atas nama Entitas dan Piutang Usaha (lihat Catatan 6 dan 18).

This facility is secured by Building Use Right Title (SHGB) No. 2940 located in Kelurahan Tomang, Kecamatan Grogol Petamburan, Jakarta Pusat, registered under the Entity's name and Accounts Receivable (see Notes 6 and 18).

Berdasarkan Surat Pemberitahuan Perjanjian Kredit dengan PT Bank Mega Tbk, No. 068/JKRS/COMM/11, tanggal 18 Oktober 2011 yang telah diperpanjang terakhir dengan perjanjian No 061/ADD-PPBG/COLG-LCCL/17, tanggal 27 September 2017, Entitas memperoleh fasilitas Bank Garansi sejumlah Rp 500.000.000 yang akan jatuh tempo pada tanggal 30 Agustus 2018.

Based on Notice of Credit Agreement with PT Bank Mega Tbk, No. 068/JKRS/COMM/11, dated October 18, 2011 which was extended recently by Agreement No. 061/ADD-PPBG/COLG-LCCL/17, dated September 27, 2017, the Entity obtained bank guarantee facility with maximum amount of Rp 500,000,000 which will mature on August 30, 2018.

Berdasarkan Surat Pemberitahuan Perjanjian Kredit dengan PT Bank Commonwealth No. 009/PTBC/BG/PP/0912, tanggal 25 September 2012 yang telah diperpanjang terakhir dengan perjanjian No. 032/PTBC/BG/PP/0916, tanggal 23 September 2016, dimana jumlah fasilitas Bank Garansi turun dari Rp 190.000.000 menjadi sebesar Rp 170.000.000 dan pada tanggal 22 Oktober 2016 jumlah fasilitas Bank Garansi turun dari Rp 170.000.000 menjadi Rp 120.000.000. Fasilitas Bank Garansi ini akan jatuh tempo pada tanggal 28 Pebruari 2018. Berdasarkan surat No. 0097/CRU/II/PTBC/2018, tanggal 28 Pebruari 2018 fasilitas pembiayaan tersebut akan ditutup sesuai dengan masa berakhirnya fasilitas.

Based on Notice of Credit Agreement with PT Bank Commonwealth No. 009/PTBC/BG/PP/0912, dated September 25, 2012, the Entity obtained Bank Guarantee facility was extended recently by Credit Agreement No. 032/PTBC/BG/PP/0916, dated September 23, 2016, where the total bank Guarantee facility reduced from Rp 190,000,000 to Rp 170,000,000 and on October 22, 2016 the Bank Guarantee facility reduced from Rp 170,000,000 to Rp 120,000,000. This Bank Guarantee Facility matured on February 28, 2018. Based on letter No. 0097/CRU/II/PTBC/2018 dated February 28, 2018, the financing facility will be closed in accordance with the expiration of the facility.

Fasilitas yang digunakan oleh Entitas adalah bank garansi dan LC pada tahun 2017 dan 2016.

The facility used by the Entity is bank guarantee and letter of credit in 2017 and 2016.

- b. Berdasarkan perjanjian kredit dengan PT Bank Mega Tbk No. 00018193, tanggal 22 Desember 2015 yang telah diperpanjang terakhir dengan Perjanjian Kredit No. 017/ADD-PPBG/COLG-LCCL/17, tanggal 22 Maret 2017, TPI, Entitas Anak, memperoleh fasilitas Bank Garansi sejumlah Rp 100.000.000, yang jatuh tempo pada tanggal 23 Pebruari 2018 dan saat ini perpanjangannya masih dalam proses.
- c. TPP, Entitas Anak, memperoleh fasilitas kredit investasi dari PT Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk yang mempunyai jumlah maksimum sebesar Rp 40.000.000 untuk pembelian alat bekisting dan *facade*. Fasilitas kredit ini mempunyai jangka waktu pinjaman selama 31 bulan dan akan jatuh tempo pada tanggal 18 Agustus 2019.

- b. *Based on Credit Agreement with PT Bank Mega Tbk No. 00018193, dated December 22, 2015 was extended recently by Credit Agreement No. 017/ADD-PPBG/COLG-LCCL/17, dated March 22, 2017, TPI, Subsidiary, obtained Bank Guarantee facility amounting to Rp 100,000,000, which matured on February 23, 2018 and the agreement extension is still in process.*
- c. *TPP, Subsidiary, obtained an Investment Credit from PT Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk, which has a maximum amount of Rp 40,000,000 to purchase formwork and facade. The credit facility has a term of 31 months and will mature on August 18, 2019.*

Fasilitas tersebut dijamin dengan peralatan *Facade tower 1* dan *3*, peralatan *vertical formwork system*, peralatan *horizontal formwork system*, dan peralatan *rail climbing system* dan persediaan terdaftar atas nama TPP, Entitas Anak, deposito atas nama Entitas serta *corporate guarantee* atas nama Entitas dan PT Pola Inti Perkasa.

This facility is secured by such equipment Facade tower 1 and 3, the vertical formwork systems, horizontal formwork equipment systems, and rail climbing equipment system and inventories as registered on behalf of TPP, Subsidiary, deposits on behalf of the Entity, and corporate guarantee on behalf of the Entity and PT Pola Inti Perkasa.

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASI
(Lanjutan)
31 DESEMBER 2017 DAN 2016
(Disajikan dalam Ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS
(Continued)
DECEMBER 31, 2017 AND 2016
(Expressed in Thousands of Rupiah, unless otherwise stated)**

d. Entitas mempunyai komitmen untuk melaksanakan pekerjaan konstruksi, diantaranya adalah sebagai berikut:

d. The Entity has contractual commitments with several customers amongst others, as follows:

No	Nama Proyek/ Projects Name	Nilai Kontrak/ Value of Contract	Pemberi Kerja/ Customers	Tenggang Waktu/ Period Expected	
				Mulai Proyek/ Start of Project	Selesai Proyek/ End of Project
1.	Green Bay	723.970.289	PT Kencana Unggul Sukses PT Buana Megawisata dan PT	6-Sep-10/ Sep-6-10	30-Nop-17/ Nov-30-17
2.	Villa Lagoi Development	138.648.979	Alam Indah Bintang	1-Jun-13/ Jun-1-13	28-Nop-16/ Nov-28-16
3.	Sequis Tower	1.343.201.064	PT Prospero Realty	21-Feb-14/ Feb-21-14	30-Jun-17/ Jun-30-17
4.	The Anvaya Bali	318.501.784	PT Grahawita Santika	9-Jun-14/ Jun-9-14	24-Jan-17/ Jan-24-17
5.	Hotel Prima Wahid Hasyim	87.329.322	PT Prima Hotel Indonesia	10-Jun-14/ Jun-10-14	19-Dec-16/ Dec-19-16
6.	1 Park Avenue	741.876.764	PT Gandaria Prima	17-Jun-14/ Jun-17-14	17-Agu-16/ Aug-17-16
7.	Pondok Indah Residences	859.823.296	PT Metropolitan Kentjana Tbk	28-Okt-14/ Oct-28-14	28-Okt-17/ Oct-28-17
8.	The Pakuwono Spring	897.424.189	PT Simprug Mahkota Indah	20-Apr-15/ Apr-20-15	20-Jul-18/ Jul-20-18
9.	Lavie All Suite APT	310.612.609	PT Zaman Bangun Perwita	1-Mei-15/ May-1-15	15-Mar-18/ Mar-15-18
10.	Hotel Midtown Samarinda	68.001.100	PT Sarana Indah Perkasa	1-Agu-15/ Aug-1-15	1-Jan-17/ Jan-1-17
11.	Gedung Prima Sejahtera	260.001.378	PT Andalan Sukses Lestari	10-Agu-15/ Aug-10-15	30-Jun-17/ Jun-30-17
12.	Mattbox Greenbay	91.061.203	PT Kencana Unggul Sukses	25-Agu-15/ Aug-25-15	25-Feb-17/ Feb-25-17
13.	Living Plaza Balikpapan	192.217.020	PT Ace Hardware Indonesia Tbk	1-Okt-15/ Oct-1-15	31-Jan-17/ Jan-31-17
14.	Banggai Ammonia Plant Sulteng	13.726.884	PT Rekayasa Industri	12-Okt-15/ Oct-12-15	12-Dec-16/ Dec-12-16
15.	Living World Pekanbaru Gedung Kampus UMN 3	255.000.000	PT Tiga Dua Delapan	1-Mar-16/ Mar-1-16	30-Jun-17/ Jun-30-17
16.	Serpong	100.739.080	PT Media Nusantara Utama	29-Mar-16/ Mar-29-16	26-Okt-17/ Oct-26-17
17.	Millenium Lippo Karawaci F-H	150.027.558	PT Lippo Karawaci Tbk	2-Mei-16/ May-2-16	2-Nop-17/ Nov-2-17
18.	Orange County Lippo Ckrng C-D	201.426.703	PT Lippo Cikarang Tbk	14-Jun-16/ Jun-14-16	15-Dec-18/ Dec-15-18
19.	Graha Gatsu	143.536.508	PT Graha Gatsu Lestari	15-Jul-16/ Jul-15-16	15-Mar-18/ Mar-15-18
20.	Verde II Condominium	1.411.804.900	PT Verde Permai	01-Sep-16/ Sep-1-16	31-Mar-19/ Mar-31-19
21.	Orange County Lippo Ckrng E-F	221.330.778	PT Lippo Cikarang Tbk	05-Okt-16/ Oct-05-16	29-Mar-18/ Mar-29-18
22.	Arcadia Block A dan G	185.310.088	PT Loka Mampang Indah Realty	17-Okt-16/ Oct-17-16	17-Apr-18/ Apr-17-18
23.	Rumah Sakit Grha MM2100	56.072.301	PT Sinar Medika Sejahtera	21-Nop-16/ Nov-21-16	20-Jan-18/ Jan-20-18
24.	Ramayana Cikupa	42.815.300	PT Jakarta Intiland	9-Jan-17/ Jan-9-17	9-Jul-17/ Jul-9-17
25.	Gallery The Haven Bintan	28.589.000	PT The Haven Bintan	30-Jan-17/ Jan-30-17	30-Nop-17/ Nov-30-17

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASI
(Lanjutan)
31 DESEMBER 2017 DAN 2016
(Disajikan dalam Ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS
(Continued)
DECEMBER 31, 2017 AND 2016
(Expressed in Thousands of Rupiah, unless otherwise stated)**

No	Nama Proyek/ Projects Name	Nilai Kontrak/ Value of Contract	Pemberi Kerja/ Customers	Tenggang Waktu/ Period Expected	
				Mulai Proyek/ Start of Project	Selesai Proyek/ End of Project
26.	Green Office Park 1 BSD	246.114.502	PT Bumi Serpong Damai	6-Mar-17/ Mar-6-17	6-Sep-18/ Sep-6-18
27.	Thamrin Nine Phase II	696.640.830	PT Putragaya Wahana	7-Mar-17/ Mar-7-17	7-Jul-20/ Jul-7-20
28.	The Chitaland Tower	561.000.000	PT Chitaland Perkasa	15-Jun-17/ Jun-15-17	15-Mei-20/ May-15-20
29.	Wihara Purva Vaidurya	12.300.000	Wihara Purva Vaidurya	17-Jul-17/ Jul-17-17	13-Mei-18/ May-13-18
30.	Taman Permata Buana Apt	1.305.978.000	PT Itomas Kembangan Perdana	1-Agu-17/ Aug-1-17	31-Jul-20/ Jul-31-20
31.	Wisma Barito Pacific 2	153.185.244	PT Griya Idola	8-Agu-17/ Aug-8-17	29-Jul-19/ Jul-29-19
32.	Orange County C-D Arsitek	101.863.300	PT Lippo Cikarang Tbk	15-Agu-17/ Aug-15-17	15-Des-18/ Dec-15-18
33.	Potato Head Hotel Bali	337.500.000	PT Tiga Rasa	1-Okt-17/ Oct-1-17	1-Jun-19/ Jun-1-19
34.	Orange County E-F Arsitek	114.425.300	PT Lippo Cikarang Tbk	1-Nop-17/ Nov-1-17	5-Mar-19/ Mar-5-19

47. SEGMENT OPERASI

Entitas dan Entitas Anak melaporkan segmen-segmen berdasarkan PSAK No. 5 (Revisi 2015) berdasarkan divisi-divisi operasi berikut:

- Konstruksi
- Sewa dan lain-lain

Untuk tujuan penyajian laporan keuangan, segmen-segmen operasi tersebut telah digabungkan ke dalam satu segmen operasi tunggal dengan mempertimbangkan faktor-faktor berikut:

- Segmen operasi memiliki margin laba kotor jangka panjang yang mirip;
- Sifat dari jasa dan proses yang sama; dan
- Metode yang digunakan untuk melayani jasa adalah sama.

Informasi segmen operasi adalah sebagai berikut:

47. OPERATING SEGMENTS

The Entity's and Subsidiaries' reportable segments under PSAK No. 5 (Revised 2015) are based on the following operating divisions:

- Construction
- Rental and others

For the consolidated financial statements presentation purpose, these individual operating segments have been aggregated into a single operating segment taking into account the following factors:

- These operating segments have similar long-term gross profit margin;
- the nature of the services and the process are similar; and
- the methods used to render services are the same.

Operating segments information are as follows:

	2017			
	Konstruksi/ Construction	Sewa dan Lainnya/ Rental and Others	Jumlah/ Total	
Pendapatan Usaha Pihak ketiga	2.920.448.327	15.924.113	2.936.372.440	Revenues Third parties
Laba Kotor Setelah Proyek Ventura Bersama	499.951.114	2.127.218	502.078.332	Gross Profit After Income from Joint Ventures
Pendapatan lain-lain	-	-	68.518.480	Other income
Beban umum dan administrasi	(205.469.328)	(1.120.347)	(206.589.675)	General and administrative expenses

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASI
(Lanjutan)
31 DESEMBER 2017 DAN 2016
(Disajikan dalam Ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS
(Continued)
DECEMBER 31, 2017 AND 2016
(Expressed in Thousands of Rupiah, unless otherwise stated)**

	2016			
	Konstruksi/ Construction	Sewa dan Lainnya/ Rental and Others	Jumlah/ Total	
Kerugian aktuarial	-	-	(10.875.830)	Actuarial losses
Kepentingan nonpengendali	-	-	1.730.544	Non-controlling interest
Jumlah laba komprehensif tahun berjalan yang dapat diatribusikan kepada pemilik Entitas Induk			212.142.098	Total comprehensive income for the year that can be attributed to owners of Parent Entity
Aset				Assets
Aset segmen	2.374.088.379	429.076.243	2.803.164.622	Segment assets
Penyertaan saham	-	-	102.321.115	Investments in shares of stock
Aset tidak dapat dialokasikan	-	-	45.074.175	Unallocated assets
Jumlah Aset	2.374.088.379	429.076.243	2.950.559.912	Total Assets
Liabilitas				Liabilities
Liabilitas segmen	1.735.646.253	33.536.358	1.769.182.611	Segment liabilities
Liabilitas tidak dapat dialokasikan	-	-	238.767.009	Unallocated liabilities
Jumlah Liabilitas	1.735.646.253	33.536.358	2.007.949.620	Total Liabilities
Informasi Lainnya				Other Information
Penyusutan	35.903.160	2.674.462	38.577.622	Depreciation
Arus Kas dari Aktivitas Operasi				Cash Flows from Operating Activities
Penerimaan dari pelanggan	2.199.214.886	11.408.231	2.210.623.117	Cash received from customers
Pembayaran kepada pemasok dan karyawan	(2.023.433.691)	(11.140.752)	(2.034.574.443)	Cash paid to suppliers and employees
Lain-lain	-	-	32.696.216	Others
	175.781.195	267.479	208.744.890	
Arus Kas untuk Aktivitas Investasi	(54.864.338)	(88.240.329)	(143.104.667)	Cash Flows from Investing Activities
Arus Kas untuk Aktivitas Pendanaan	-	-	(149.039.799)	Cash Flows from Financing Activities

48. PENGAMPUNAN PAJAK

Entitas dan Entitas Anak mengajukan permohonan pengampunan pajak sesuai dengan Undang-Undang Republik Indonesia No. 11, Tahun 2016, mengenai "Pengampunan Pajak" masing-masing berdasarkan Surat Keterangan Pengampunan Pajak No. KET-1494/PP/WPJ.07/2016, tanggal 23 Desember 2016 dan No. KET-55604/PP/WPJ.05/2016, tanggal 29 Desember 2016 sebesar Rp 859.115. Jumlah uang tebusan atas pengampunan pajak yang dibayarkan Entitas dan Entitas Anak sebesar Rp 25.773, telah dibebankan dalam laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain konsolidasi tahun berjalan, sebagai bagian dari "Beban Lain-lain" (lihat Catatan 38).

48. TAX AMNESTY

The Entity and Subsidiaries applied tax amnesty in accordance with the Law of the Republic of Indonesia No. 11 Year, 2016 regarding the "Tax Amnesty" based on the Approval Letter of Tax Amnesty No. KET-1494/PP/WPJ.07/2016, dated December 23, 2016 and No. KET-55604/PP/WPJ.05/2016, dated December 29, 2016, respectively, amounting to Rp 859,115. The redemption money have been paid by the Entity and Subsidiaries amounting to Rp 25,773, which had been charged in the current year's consolidated statement of profit or loss and other comprehensive income as part of "Other Expenses" (see Note 38).

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASI
(Lanjutan)
31 DESEMBER 2017 DAN 2016
(Disajikan dalam Ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS
(Continued)
DECEMBER 31, 2017 AND 2016
(Expressed in Thousands of Rupiah, unless otherwise stated)**

49. PERISTIWA SETELAH TANGGAL NERACA

Pada tanggal 2 Pebruari 2018, Entitas melakukan pelunasan utang lain-lain atas pembelian tanah yang berlokasi di Cicadas, Bogor kepada Pinarto Sutanto dan Widodo.

49. SUBSEQUENT EVENT

As of February 2, 2018, the Entity settled other payables on the purchase of land located in Cicadas, Bogor, to Pinarto Sutanto and Widodo.

50. STANDAR AKUNTANSI KEUANGAN BARU DAN REVISI

Standar yang berlaku efektif untuk laporan keuangan konsolidasi yang dimulai pada atau setelah tanggal 1 Januari 2018 adalah sebagai berikut:

- Amandemen PSAK No. 2, mengenai “Laporan Arus Kas: tentang Prakarsa Keuangan”.
- Amandemen PSAK No. 15 mengenai “Investasi Pada Entitas Asosiasi dan Ventura Bersama”.
- Amandemen PSAK No. 46, mengenai “Pajak Penghasilan: tentang Pengakuan Aset Pajak Tangguhan untuk Rugi yang Belum Direalisasi”.
- Amandemen PSAK No. 67, mengenai “Pengungkapan Kepentingan Dalam Entitas Lain”.
- PSAK No. 69, mengenai “Agrikultur dan Amandemen PSAK No. 16, mengenai Aset Tetap tentang Agrikultur: Tanaman Produktif”.

Pada tahun 2017, beberapa standar baru yang telah dikeluarkan dan diamendemen yang berlaku efektif untuk laporan keuangan konsolidasi yang dimulai pada atau setelah tanggal 1 Januari 2020 adalah sebagai berikut:

- PSAK No. 71, mengenai “Instrumen Keuangan” dan Amademen PSAK No. 62, mengenai “Kontrak Asuransi”.
- PSAK No. 72 mengenai “Pendapatan dari Kontrak dengan Pelanggan”.
- PSAK No. 73, mengenai “Sewa”.

Penerapan dini diperbolehkan untuk semua standar yang diterbitkan di tahun 2017, namun PSAK No. 73 diperbolehkan khusus bagi entitas yang telah menerapkan PSAK No. 72.

Manajemen Entitas dan Entitas Anak sedang mengevaluasi dampak dari standar ini terhadap laporan keuangan konsolidasi.

50. NEW AND REVISED STATEMENTS OF FINANCIAL ACCOUNTING STANDARDS

The standards which are effective for consolidated financial statements on or after January 1, 2018, are as follows:

- Amendment of PSAK No. 2, regarding “Statements of Cash Flows: concerning Financial Initiative”.
- Amendment of PSAK No. 15, regarding “Investment in Associates and Joint Venture”.
- Amendment PSAK No. 46, regarding “Income Tax: concerning Recognition of Deferred Tax Asset for Unrealized Loss”.
- Amendment of PSAK No. 67, regarding “Disclosure of Interests in Other Entities”.
- PSAK No. 69, regarding “Agriculture and amendments to PSAK No. 16, regarding Property, Plant and Equipment about Agriculture: Bearer Plants”.

During the year 2017, there were several newly issued and amended standards which are effective for the consolidated financial statements beginning on or after January 1, 2020 are as follows:

- PSAK No. 71, regarding “Financial Instruments” and Amendment to PSAK No. 62, regarding “Insurance Contract”
- PSAK No. 72, regarding “Revenue from Contract with Customer”.
- PSAK No. 73 regarding “Leases”.

Early adoption is permitted for these standards issued in 2017. However, PSAK No. 73 can be early adopted by entities which early adopt PSAK No. 72.

The management of the Entity and Subsidiaries are currently evaluating the impact of the standards on the consolidated financial statements.

51. PENYELESAIAN LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASI

Manajemen Entitas dan Entitas Anak bertanggung jawab atas penyusunan laporan keuangan konsolidasi yang telah diselesaikan pada tanggal 13 Maret 2018.

51. COMPLETION OF THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS

The management of the Entity and Subsidiaries are responsible for the preparation of the consolidated financial statements which were completed on March 13, 2018.