



# **PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk**

## **PRIDE AND EXCELLENCE IN CONSTRUCTION**

Laporan Keuangan Konsolidasi  
Untuk Periode 6 (Enam) bulan yang Berakhir  
30 Juni 2020 dan 2019

*Consolidated Financial Statements  
For the 6 (Six) Months Ended  
June 30<sup>th</sup> 2020 and 2019*

**Jakarta, 29 Juli 2020**  
***Jakarta, July 29<sup>th</sup> 2020***

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASI  
UNTUK PERIODE 6 (ENAM) BULAN YANG BERAKHIR  
PADA TANGGAL -TANGGAL 30 JUNI 2020 DAN 2019**

***PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENT  
FOR THE 6 (SIX) MONTHS ENDED  
JUNE 30, 2020 AND 2019***

**DAFTAR ISI**

***TABLE OF CONTENTS***

	Halaman/ <i>Page</i>	
Surat Pernyataan Direksi		<i>Directors' Statement Letter</i>
Laporan Keuangan Konsolidasi – Untuk Periode yang Berakhir Tanggal-Tanggal 30 Juni 2020 (Tidak Diaudit) dan 31 Desember 2019 (Diaudit)		<i>Consolidated Financial Statements – For The Period Ended June 30, 2020 (Unaudited) and December 31, 2019 (Audited)</i>
Laporan Posisi Keuangan Konsolidasi	1 – 4	<i>Consolidated Statements of Financial Position</i>
Laporan Laba Rugi dan Penghasilan Komprehensif Lain Konsolidasi	5-6	<i>Consolidated Statements of Profit or Loss and Other Comprehensive Income</i>
Laporan Perubahan Ekuitas Konsolidasi	7	<i>Consolidated Statements of Changes in Equity</i>
Laporan Arus Kas Konsolidasi	8	<i>Consolidated Statements of Cash Flows</i>
Catatan Atas Laporan Keuangan	9 - 109	<i>Notes of Financial Statements</i>

**Surat Pernyataan Direksi**  
**Board of Directors' Statement Letter****Tentang Tanggung Jawab atas Laporan Keuangan Konsolidasi**  
**Regarding the Responsibility for the Consolidated Financial Statements****Untuk 6 (enam) Bulan Yang Berakhir Pada Tanggal-tanggal 30 Juni 2020 dan 2019**  
**For the 6 (six) Months Ended June 30, 2020 and 2019****PT Total Bangun Persada Tbk dan Entitas Anak**  
**PT Total Bangun Persada Tbk and Subsidiaries****No: 182/E.19/III/2020**

Kami yang bertanda tangan di bawah ini:

*We, the undersigned:*

- |   |   |   |  |
|---|---|---|--|
| 1 | Nama / Name   | : | <b>Janti Komadjaja, MSc.</b>   |
|   | Alamat Kantor / Office Address                                | : | Jl. Letjen S. Parman Kav. 106, Tomang, Jakarta Barat 11440                 |
|   | Alamat Domisili sesuai KTP /<br>Domicile as stated in ID Card | : | Mutiara Kedoya Blok E.1/2 B Kebon Jeruk, Jakarta Barat                     |
|   | Nomor Telepon / Phone Number                                  | : | (021) 566 6999   |
|   | Jabatan / Position  | : | Direktur Utama / President Director  |
| 2 | Nama / Name   | : | <b>Ir. Moeljati Soetrisno</b>  |
|   | Alamat Kantor / Office Address                                | : | Jl. Letjen S. Parman Kav. 106, Tomang, Jakarta Barat 11440                 |
|   | Alamat Domisili sesuai KTP /<br>Domicile as stated in ID Card | : | Jl. Alam Segar IV No.25, Pondok Pinang, Kebayoran Lama,<br>Jakarta Selatan |
|   | Nomor Telepon / Phone Number                                  | : | (021) 566 6999   |
|   | Jabatan / Position  | : | Direktur / Director  |

menyatakan bahwa:

*state that:*

- |   |  |   |   |
|---|--|---|---|
| 1 | Kami bertanggung jawab atas penyusunan dan penyajian laporan keuangan konsolidasi PT Total Bangun Persada Tbk dan Entitas Anak   | 1 | <i>We are responsible for the preparation and presentation of the consolidated financial statements of PT Total Bangun Persada Tbk and subsidiaries.</i>  |
| 2 | Laporan keuangan konsolidasi PT Total Bangun Persada Tbk dan Entitas Anak telah disusun dan disajikan sesuai dengan Standar Akuntansi Keuangan di Indonesia.   | 2 | <i>The consolidated financial statements of PT Total Bangun Persada Tbk and subsidiaries have been prepared and presented in accordance with Indonesian Financial Accounting Standards.</i>                 |
| 3 | a) Semua informasi dalam laporan keuangan konsolidasi PT Total Bangun Persada Tbk dan Entitas Anak telah dimuat secara lengkap dan benar.  | 3 | a) <i>All information in the consolidated financial statements of PT Total Bangun Persada Tbk and subsidiaries has been disclosed in a complete and truthful manner.</i>                                    |
|   | b) Laporan keuangan konsolidasi PT Total Bangun Persada Tbk dan Entitas Anak tidak mengandung informasi atau fakta material yang tidak benar, dan tidak menghilangkan informasi atau fakta material. |   | b) <i>The consolidated financial statements of PT Total Bangun Persada Tbk and subsidiaries do not contain any incorrect information or material facts, nor do they omit information or material facts.</i> |
| 4 | Kami bertanggung jawab atas sistem pengendalian intern dalam PT Total Bangun Persada Tbk dan Entitas Anak.   | 4 | <i>We are responsible for PT Total Bangun Persada Tbk and subsidiaries internal control system.</i>   |

Demikian pernyataan ini dibuat dengan sebenarnya.

*This statements letter is made truthfully.*

Jakarta, 29 Juli / July 29, 2020

Atas Nama dan Mewakili Dewan Direksi / *For and on Behalf of the Board of Directors***Janti Komadjaja, MSc.**  
Direktur Utama / President Director**Ir. Moeljati Soetrisno**  
Direktur / Director

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
LAPORAN POSISI KEUANGAN KONSOLIDASI  
30 JUNI 2020 (TIDAK DIAUDIT) DAN 31 DESEMBER  
2019 (DIAUDIT)  
(Disajikan dalam Ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
CONSOLIDATED STATEMENTS OF FINANCIAL POSITION  
JUNE 30, 2020 (UNAUDITED) AND DECEMBER 31, 2019  
(AUDITED)  
(Expressed in Thousands of Rupiah, unless otherwise stated)**

ASET	Catatan/ Notes	30 Juni 2020/ June 30, 2020	31 Desember 2019/ December 31, 2019	ASSETS
<b>ASET LANCAR</b>				<b>CURRENT ASSETS</b>
Kas dan setara kas	2d, 2e, 2u, 4	516.187.928	657.123.388	Cash and cash equivalents
Investasi jangka pendek	2e, 5	188.492.076	197.767.173	Short-term investments
Piutang usaha	2e, 2f, 2t, 6			Accounts receivable
Pihak berelasi	36	58.493.695	57.371.452	Related parties
Pihak ketiga-setelah dikurangi penyisihan penurunan nilai sebesar Rp 74.770.517 pada tanggal 30 Juni 2020 dan pada tanggal 31 Desember 2019		544.619.378	342.616.973	Third parties-net of allowance for impairment of Rp 74,770,517 as of June 30, 2020 and as of December 31, 2019
Piutang retensi - pihak ketiga - setelah dikurangi penyisihan penurunan nilai sebesar Rp 180.424 pada tanggal 30 Juni 2020 dan pada tanggal 31 Desember 2019	2e, 2h, 2t, 7	360.263.945	376.142.858	Retention receivables-third parties - net of allowance for impairment of Rp 180,424 as of June 30, 2020 and as of December 31, 2019
Tagihan bruto kepada pemberi kerja - Pihak ketiga	2e, 2i, 8	427.512.912	430.227.292	Gross amount due from customers - Third parties
Uang muka pemasok - pihak ketiga	9	105.226.126	102.664.011	Advances to suppliers - Third parties
Piutang lain-lain	2e, 2f, 10			Other receivables
Pihak berelasi	36	37.820.960	37.820.960	Related parties
Pihak ketiga - setelah dikurangi penyisihan penurunan nilai sebesar Rp 1.543.929 pada tanggal 30 Juni 2020 dan pada tanggal 31 Desember 2019		14.753.796	13.821.061	Third parties-net of allowance for impairment of Rp 1,543,929 as of June 30, 2020 and as of December 31, 2019
Biaya dibayar di muka	2j, 11	1.437.463	900.496	Prepaid expenses
Pajak dibayar di muka	2u, 37a	28.813.662	28.362.089	Prepaid taxes
Aset lancar lainnya	12	42.116.535	38.086.287	Other current assets
Jumlah Aset Lancar		<u>2.325.738.476</u>	<u>2.282.904.040</u>	Total Current Assets

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
LAPORAN POSISI KEUANGAN KONSOLIDASI  
(Lanjutan)  
30 JUNI 2020 (TIDAK DIAUDIT) DAN 31 DESEMBER  
2019 (DIAUDIT)  
(Disajikan dalam Ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
CONSOLIDATED STATEMENTS OF FINANCIAL  
POSITION (Continued)  
JUNE 30, 2020 (UNAUDITED) AND DECEMBER 31, 2019  
(AUDITED)  
(Expressed in Thousands of Rupiah, unless otherwise stated)**

	Catatan/ <i>Notes</i>	30 Juni 2020/ <i>June 30, 2020</i>	31 Desember 2019/ <i>December 31, 2019</i>	
<b>ASET TIDAK LANCAR</b>				<b>NON-CURRENT ASSETS</b>
Investasi jangka panjang	2l, 13	67.247.229	61.607.572	Long-term investments
Deposito yang dibatasi penggunaannya	2e, 14	123.060.000	123.480.000	Restricted time deposits
Persediaan tanah dalam pengembangan	2g, 15	130.220.000	130.220.000	Inventory of land under development
Properti investasi - setelah dikurangi penyisihan penurunan nilai sebesar Rp 1.746.480 pada tanggal 30 Juni 2020 dan pada tanggal 31 Desember 2019 dan dikurangi akumulasi penyusutan sebesar Rp 52.887.975 pada tanggal 30 Juni 2020 dan Rp 46.658.472 pada tanggal 31 Desember 2019	2k, 2o, 16	190.424.715	196.654.218	Investment properties - net of of allowance for impairment loss of Rp 1,746,480 as of June 30, 2020 and December 31, 2019 and accumulated depreciation of Rp 52,887,975 as of June 30, 2020 and Rp 46,658,472 as of December 31, 2019
Aset tetap - setelah dikurangi akumulasi penyusutan sebesar Rp 221.655.808 pada tanggal 30 Juni 2020 dan Rp 212.944.830 pada tanggal 31 Desember 2019	2m, 2o, 17	156.486.852	163.852.721	Fixed assets - net of accumulated depreciation of Rp 221,655,808 as of June 30, 2020 and Rp 212,944,830 as of December 31, 2019
Aset hak guna - setelah dikurangi akumulasi penyusutan sebesar Rp 479.493 pada tanggal 30 Juni 2020	2q, 18	639.324	--	Right-of use assets - net of accumulated depreciation of Rp 479,493 as of June 30, 2020
Aset tidak lancar lainnya	2e, 2n, 19	4.083.932	4.275.150	Other non current assets
Jumlah Aset Tidak Lancar		<u>672.162.052</u>	<u>680.089.661</u>	Total Non-Current Assets
<b>JUMLAH ASET</b>		<u><u>2.997.900.528</u></u>	<u><u>2.962.993.701</u></u>	<b>TOTAL ASSETS</b>

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
LAPORAN POSISI KEUANGAN KONSOLIDASI  
(Lanjutan)  
30 JUNI 2020 (TIDAK DIAUDIT) DAN 31 DESEMBER  
2019 (DIAUDIT)  
(Disajikan dalam Ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
CONSOLIDATED STATEMENTS OF FINANCIAL  
POSITION (Continued)  
JUNE 30, 2020 (UNAUDITED) AND DECEMBER 31, 2019  
(AUDITED)  
(Expressed in Thousands of Rupiah, unless otherwise stated)**

	Catatan/ Notes	30 Juni 2020/ June 30, 2020	31 Desember 2019/ December 31, 2019	
<b>LIABILITAS DAN EKUITAS</b>				<b>LIABILITIES AND EQUITY</b>
<b>LIABILITAS JANGKA PENDEK</b>				<b>CURRENT LIABILITIES</b>
Utang usaha	2e, 2f, 2t, 20			Accounts payable
Pihak berelasi	36	3.684.127	3.559.064	Related parties
Pihak ketiga		148.061.930	158.583.183	Third parties
Uang muka pelanggan - pihak ketiga	21	535.743.206	645.161.313	Advance from customer - third parties
Utang lain - lain	2e, 2f, 22			Other payables
Pihak berelasi	36	4.000.000	4.000.000	Related parties
Pihak ketiga		2.127.459	961.755	Third parties
Utang pajak	2u, 37b	86.927.704	66.892.163	Tax payables
Beban masih harus dibayar	2e, 23	771.479.898	687.291.992	Accrued expenses
Liabilitas jangka panjang yang jatuh tempo dalam satu tahun				Current portion of long term liabilities
Utang retensi	2e, 24	31.185.493	38.273.211	Retention payables
Jumlah Liabilitas Jangka Pendek		<u>1.583.209.817</u>	<u>1.604.722.681</u>	Total Current Liabilities
<b>LIABILITAS JANGKA PANJANG</b>				<b>NON-CURRENT LIABILITIES</b>
Liabilitas sewa	2q, 18	655.192	--	Lease Liability
Liabilitas jangka panjang – dikurangi bagian yang jatuh tempo dalam satu tahun				Long-term liabilities - less current portion
Utang retensi	2e, 24	84.276.936	85.803.732	Retention payables
Jaminan sewa	2e	3.733.399	3.781.390	Rental deposits
Liabilitas diestimasi atas imbalan kerja	2p, 25	<u>199.053.521</u>	<u>191.781.398</u>	Estimated liabilities on employee benefits
Jumlah Liabilitas Jangka Panjang		<u>287.719.048</u>	<u>281.366.520</u>	Total Non-Current Liabilities
Jumlah Liabilitas		<u>1.870.928.865</u>	<u>1.886.089.201</u>	Total Liabilities

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
LAPORAN POSISI KEUANGAN KONSOLIDASI  
(Lanjutan)  
30 JUNI 2020 (TIDAK DIAUDIT) DAN 31 DESEMBER  
2019 (DIAUDIT)  
(Disajikan dalam Ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
CONSOLIDATED STATEMENTS OF FINANCIAL  
POSITION (Continued)  
JUNE 30, 2020 (UNAUDITED) AND DECEMBER 31, 2019  
(AUDITED)  
(Expressed in Thousands of Rupiah, unless otherwise stated)**

	Catatan/ Notes	30 Juni 2020/ June 30, 2020	31 Desember 2019/ December 31, 2019	
<b>EKUITAS</b>				<b>EQUITY</b>
<b>Ekuitas yang dapat diatribusikan kepada pemilik entitas induk</b>				<b>Equity attributable to owners of the parent entity</b>
Modal saham – nilai nominal				Capital stock – par value
Rp 100 per saham (Rupiah penuh)				Rp 100 per share (Full amount)
Modal dasar – 5.000.000.000 saham				Authorized capital – 5,000,000,000 shares
Modal ditempatkan dan disetor penuh – 3.410.000.000 saham	26	341.000.000	341.000.000	Issued and fully paid – 3,410,000,000 shares
Tambahan modal disetor	1b,2r,2u,2v,27	4.728.478	4.728.478	Additional paid in capital
Saldo laba				Retained earnings
Telah ditentukan penggunaannya	29	70.000.000	70.000.000	Appropriated
Belum ditentukan penggunaannya	29	740.033.025	689.719.524	Unappropriated
Komponen ekuitas lain	2p, 25	(26.203.936)	(26.203.936)	Other equity component
Sub-jumlah		1.129.557.567	1.079.244.066	Sub-total
<b>Kepentingan nonpengendali</b>	2c, 28	(2.585.904)	(2.339.566)	<b>Non-controlling interests</b>
Jumlah Ekuitas		1.126.971.663	1.076.904.500	Total Equity
<b>JUMLAH LIABILITAS DAN EKUITAS</b>		2.997.900.528	2.962.993.701	<b>TOTAL LIABILITIES AND EQUITY</b>

Lihat Catatan atas Laporan Keuangan Konsolidasi yang merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari laporan keuangan konsolidasi secara keseluruhan.

See accompanying Notes to the Consolidated Financial Statements which are an integral part of the consolidated financial statements.

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
LAPORAN LABA RUGI DAN PENGHASILAN  
KOMPREHENSIF LAIN KONSOLIDASI  
UNTUK 6 (ENAM) BULAN YANG BERAKHIR PADA  
TANGGAL-TANGGAL 30 JUNI 2020 DAN 2019 (TIDAK  
DIAUDIT)  
(Disajikan dalam Ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
CONSOLIDATED STATEMENTS OF PROFIT OR LOSS  
AND OTHER COMPREHENSIVE INCOME  
FOR THE 6 (SIX) MONTHS ENDED  
JUNE 30, 2020 AND 2019  
(UNAUDITED)  
(Expressed in Thousands of Rupiah, unless otherwise stated)**

	Catatan/ Notes	30 Juni 2020/ June 30, 2020	30 Juni 2019/ June 30, 2019	
PENDAPATAN USAHA	2s, 30	1.201.173.942	1.367.387.838	REVENUES
BEBAN POKOK PENDAPATAN	2s, 31	(1.070.999.214)	(1.161.166.078)	COST OF REVENUES
LABA KOTOR		130.174.728	206.221.760	GROSS PROFIT
LABA PROYEK VENTURA BERSAMA - BERSIH	2s, 13a, 32	4.786.467	11.978.133	INCOME FROM JOINT VENTURES - NET
LABA KOTOR SETELAH PROYEK VENTURA BERSAMA		134.961.195	218.199.893	GROSS PROFIT AFTER INCOME FROM JOINT VENTURES
Pendapatan lain-lain	2s, 33	64.038.205	37.386.874	Other incomes
Beban umum dan administrasi	2s, 34	(77.579.901)	(98.487.144)	General and administrative expenses
Beban lain-lain	2s, 35	(35.084.182)	(9.506.296)	Other expenses
Beban pajak final	2u, 37e	(35.458.168)	(40.226.288)	Final tax expenses
LABA SEBELUM TAKSIRAN BEBAN PAJAK PENGHASILAN		50.877.149	107.367.039	INCOME BEFORE PROVISION FOR INCOME TAX EXPENSE
TAKSIRAN BEBAN PAJAK PENGHASILAN - KINI	2u, 37c	(809.986)	(876.097)	PROVISION FOR INCOME TAX EXPENSE - CURRENT
LABA PERIODE BERJALAN		50.067.163	106.490.942	INCOME FOR THE CURRENT PERIOD
PENGHASILAN KOMPREHENSIF LAIN		--	--	OTHER COMPREHENSIVE INCOME
JUMLAH LABA KOMPREHENSIF PERIODE BERJALAN		50.067.163	106.490.942	TOTAL COMPREHENSIVE INCOME FOR THE CURRENT PERIOD
Jumlah laba (rugi) periode berjalan yang dapat diatribusikan kepada :				Total income (loss) for the current period that can be attributed to :
Pemilik entitas induk		50.313.501	106.119.055	Owners of parent entity
Kepentingan nonpengendali	2c, 28	(246.338)	371.887	Non-controlling interests
LABA PERIODE BERJALAN		50.067.163	106.490.942	INCOME FOR THE CURRENT PERIOD



The original consolidated financial statements included herein are presented in Indonesian language.

- 6 -

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
LAPORAN LABA RUGI DAN PENGHASILAN  
KOMPREHENSIF LAIN KONSOLIDASI (Lanjutan)  
UNTUK 6 (ENAM) BULAN YANG BERAKHIR PADA  
TANGGAL-TANGGAL 30 JUNI 2020 DAN 2019  
(TIDAK DIAUDIT)  
(Disajikan dalam Ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
CONSOLIDATED STATEMENTS OF PROFIT OR LOSS  
AND OTHER COMPREHENSIVE INCOME (Continued)  
FOR THE 6 (SIX) MONTHS ENDED  
JUNE 30, 2020 AND 2019  
(UNAUDITED)  
(Expressed in Thousands of Rupiah, unless otherwise stated)**

	Catatan/ <i>Notes</i>	30 Juni 2020/ <i>June 30, 2020</i>	30 Juni 2019/ <i>June 30, 2019</i>	
Jumlah laba (rugi) komprehensif periode berjalan yang dapat diatribusikan kepada :				<i>Total comprehensive income (loss) for the current period that can be attributed to :</i>
Pemilik entitas induk		50.313.501	106.119.055	<i>Owners of parent entity</i>
Kepentingan nonpengendali	2c, 28	(246.338)	371.887	<i>Non-controlling interests</i>
<b>JUMLAH LABA KOMPREHENSIF PERIODE BERJALAN</b>		<u>50.067.163</u>	<u>106.490.942</u>	<b><i>TOTAL COMPREHENSIVE INCOME FOR THE CURRENT PERIOD</i></b>
<b>LABA PER SAHAM DASAR (Rupiah penuh)</b>	2x, 38	<u>14,75</u>	<u>31,12</u>	<b><i>BASIC EARNINGS PER SHARE (full amount)</i></b>

Lihat Catatan atas Laporan Keuangan Konsolidasi yang merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari laporan keuangan konsolidasi secara keseluruhan.

See accompanying Notes to the Consolidated Financial Statements which are an integral part of the consolidated financial statements.

The original consolidated financial statements included herein are presented in Indonesian language.

- 7 -

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk DAN ENTITAS ANAK**  
**LAPORAN PERUBAHAN EKUITAS KONSOLIDASI**  
**UNTUK 6 (ENAM) BULAN YANG BERAKHIR PADA**  
**TANGGAL-TANGGAL 30 JUNI 2020 DAN 2019 (TIDAK DIAUDIT)**  
**(Disajikan dalam Ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk AND SUBSIDIARIES**  
**CONSOLIDATED STATEMENTS OF CHANGES IN EQUITY**  
**FOR THE 6 (SIX) MONTHS ENDED**  
**JUNE 30, 2020 AND 2019**  
**(UNAUDITED)**  
**(Expressed in Thousands of Rupiah, unless otherwise stated)**

		Ekuitas yang dapat Diatribusikan kepada Pemilik Entitas Induk/ Equity Attributable to Owners of The Parent Entity								
		Modal		Komponen Ekuitas			Kepentingan	Jumlah Ekuitas /		
		Ditempatkan dan Disetor Penuh/ Issued and Fully Paid Capital	Tambahan Modal Disetor/ Additional Paid in Capital	Telah Ditetapkan Penggunaanya/ Appropriated	Belum Ditetapkan Penggunaanya/ Unappropriated	Lain-Kerugian Aktuaria/ Other Equity Component- Actuarial Losses	Nonpengendali/ Non-Controlling Interest	Total Equity		
Catatan/ Notes						Jumlah/Total				
	<b>Saldo 31 Desember 2018</b>	341.000.000	4.728.478	70.000.000	650.392.899	(11.895.940)	1.054.225.437	(2.114.700)	1.052.110.737	<b>Balance as of December 31, 2018</b>
	Dividen tunai	--	--	--	(136.400.000)	--	(136.400.000)	--	(136.400.000)	Cash dividend
	Laba (rugi) komprehensif periode berjalan	--	--	--	106.119.055	--	106.119.055	371.887	106.490.942	Comprehensive income (loss) for the period
	<b>Saldo 30 Juni 2019</b>	341.000.000	4.728.478	70.000.000	620.111.954	(11.895.940)	1.023.944.492	(1.742.813)	1.022.201.679	<b>Balance as of June 30, 2019</b>
	Laba (rugi) komprehensif periode berjalan	--	--	--	69.607.570	(14.307.996)	55.299.574	(596.753)	54.702.821	Comprehensive income (loss) for the period
	<b>Saldo 31 Desember 2019</b>	341.000.000	4.728.478	70.000.000	689.719.524	(26.203.936)	1.079.244.066	(2.339.566)	1.076.904.500	<b>Balance as of December 31, 2019</b>
	Laba (rugi) komprehensif periode berjalan	--	--	--	50.313.501	--	50.313.501	(246.338)	50.067.163	Comprehensive income (loss) for the period
	<b>Saldo 30 Juni 2020</b>	341.000.000	4.728.478	70.000.000	740.033.025	(26.203.936)	1.129.557.567	(2.585.904)	1.126.971.663	<b>Balance as of June 30, 2020</b>

Lihat Catatan atas Laporan Keuangan Konsolidasi yang merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari laporan keuangan konsolidasi secara keseluruhan.

See accompanying Notes to the Consolidated Financial Statements which are an integral part of the consolidated financial statements.

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
LAPORAN ARUS KAS KONSOLIDASI  
UNTUK 6 (ENAM) BULAN YANG BERAKHIR PADA  
TANGGAL-TANGGAL 30 JUNI 2020 DAN 2019  
(TIDAK DIAUDIT)  
(Disajikan dalam Ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
CONSOLIDATED STATEMENTS OF CASH FLOWS  
FOR THE 6 (SIX) MONTHS ENDED  
JUNE 30, 2020 AND 2019  
(UNAUDITED)  
(Expressed in Thousands of Rupiah, unless otherwise stated)**

	Catatan/ <i>Notes</i>	30 Juni 2020/ <i>June 30, 2020</i>	30 Juni 2019/ <i>June 30, 2019</i>	
<b>ARUS KAS DARI AKTIVITAS OPERASI</b>				<b>CASH FLOWS FROM OPERATING ACTIVITIES</b>
Penerimaan dari pelanggan		992.718.830	1.349.308.683	Cash received from customers
Pembayaran kepada pemasok, karyawan dan operasional		(1.118.135.561)	(1.391.596.213)	Cash paid to suppliers, employees and operational
Penerimaan bunga		14.177.687	17.372.059	Interest received
Penerimaan hasil obligasi - bersih		6.073.556	5.655.593	Bonds yields - net received
Penempatan deposito yang dibatasi penggunaannya	14	(15.000.000)	(8.120.000)	Placement of restricted time deposits
Pencairan deposito yang dibatasi penggunaannya	14	15.420.000	73.000.000	Withdrawal of restricted time deposits
Pembayaran pajak		(49.867.509)	(75.747.892)	Payment of taxes
Arus Kas Bersih Digunakan untuk Aktivitas Operasi		<u>(154.612.997)</u>	<u>(30.127.770)</u>	Net Cash Flows (Used In) Operating Activities
<b>ARUS KAS DARI AKTIVITAS INVESTASI</b>				<b>CASH FLOWS FROM INVESTING ACTIVITIES</b>
Pelepasan investasi jangka pendek	5	31.122.354	15.785.284	Proceed from sale of short-term investment
Penempatan investasi jangka pendek	5	(18.271.103)	(30.644.844)	Acquisition of short-term investments
Penerimaan dari ventura bersama	13a	--	13.653.151	Received from joint ventures
Penjualan aset tetap	17,33	1.140.729	3.078.939	Proceeds from sale of fixed assets
Perolehan aset tetap	17	(4.376.813)	(16.570.202)	Acquisition of fixed assets
Perolehan aset takberwujud	18	(282.945)	(503.737)	Acquisition of intangible asset
Arus Kas Bersih Diperoleh dari (Digunakan untuk) Aktivitas Investasi		<u>9.332.222</u>	<u>(15.201.409)</u>	Net Cash Flows Provide by (Used in) Investing Activities
<b>ARUS KAS DARI AKTIVITAS PENDANAAN</b>				<b>CASH FLOWS FROM FINANCING ACTIVITIES</b>
Pembayaran dividen	29	--	(136.400.000)	Payment of dividend
Arus Kas Bersih Digunakan untuk Aktivitas Pendanaan		<u>--</u>	<u>(136.400.000)</u>	Net Cash Flows Used in Financing Activities
<b>KENAIKAN/ (PENURUNAN) BERSIH KAS DAN SETARA KAS</b>		(145.280.775)	(181.729.179)	<b>NET INCREASE / (DECREASE) IN CASH AND CASH EQUIVALENTS</b>
<b>DAMPAK PERUBAHAN KURS TERHADAP KAS DAN SETARA KAS</b>		4.345.315	(3.631.628)	<b>EFFECT OF FLUCTUATION IN FOREIGN EXCHANGE RATES ON CASH AND CASH EQUIVALENTS</b>
<b>SALDO KAS DAN SETARA KAS AWAL TAHUN</b>	4	657.123.388	675.972.372	<b>CASH AND CASH EQUIVALENTS AT BEGINNING OF THE YEAR</b>
<b>SALDO KAS DAN SETARA KAS AKHIR PERIODE</b>	4	<u>516.187.928</u>	<u>490.611.565</u>	<b>CASH AND CASH EQUIVALENTS AT END OF THE CURRENT PERIOD</b>
<b>Kas dan setara kas terdiri dari:</b>				<b>Cash and cash equivalents consist of:</b>
Kas		4.228.883	3.488.743	Cash on hand
Bank		147.267.771	62.972.993	Cash in banks
Deposito berjangka		364.691.274	424.149.829	Time deposits
<b>JUMLAH</b>		<u>516.187.928</u>	<u>490.611.565</u>	<b>TOTAL</b>

Lihat Catatan atas Laporan Keuangan Konsolidasi yang merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari laporan keuangan konsolidasi secara keseluruhan.

See accompanying Notes to the Consolidated Financial Statements which are an integral part of the consolidated financial statements.

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASI  
30 JUNI 2020 (TIDAK DIAUDIT) DAN 31 DESEMBER  
2019 (DIAUDIT)  
(Disajikan dalam Ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL  
STATEMENTS  
JUNE 30, 2020 (UNAUDITED) AND DECEMBER 31, 2019  
(AUDITED)  
(Expressed in Thousands of Rupiah, unless otherwise stated)**

**1. UMUM**

**a. Pendirian Entitas**

PT Total Bangun Persada Tbk (Entitas) didirikan dengan nama PT Tjahja Rimba Kentjana tanggal 4 September 1970 berdasarkan Akta No. 3 dari Henk Limanow (Liem Toeng Kie), Notaris di Jakarta. Akta pendirian ini telah disahkan oleh Menteri Kehakiman Republik Indonesia dengan Surat Keputusan No. JA.5/38/18, tertanggal 27 Maret 1971 dan diumumkan dalam Berita Negara Republik Indonesia No. 43, tanggal 8 Mei 1971, tambahan No. 244. Berdasarkan Akta No. 29, tanggal 24 Juli 1981 dari Hobropoerwanto, S.H., notaris di Jakarta, nama Entitas berubah dari PT Tjahja Rimba Kentjana menjadi PT Total Bangun Persada. Perubahan tersebut telah disetujui oleh Menteri Kehakiman Republik Indonesia dengan Surat Keputusan No. Y.A.5/501/23, tanggal 4 Nopember 1981, dan diumumkan dalam Lembaran Berita Negara No. 34, tanggal 27 April 1982, tambahan No. 499.

Anggaran Dasar Entitas telah mengalami beberapa kali perubahan, terakhir berdasarkan Akta Notaris No. 31 dari Deni Thanur, S.E., S.H., M.Kn., notaris di Jakarta tanggal 30 April 2015 mengenai perubahan anggaran dasar dan perubahan direksi Entitas untuk disesuaikan dengan Peraturan Otoritas Jasa Keuangan No. 32/POJK/04/2014 dan No. 33/POJK/04/2014, tanggal 8 Desember 2014. Perubahan ini telah disetujui oleh Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia dengan Surat Keputusan No. AHU-AH.01-03-0933379, tanggal 20 Mei 2015.

Kegiatan utama Entitas adalah dalam bidang konstruksi dan kegiatan lain yang berkaitan dengan bidang usaha tersebut. Entitas berkedudukan di Jl. Letjen S. Parman Kavling 106, Tomang, Jakarta Barat.

Entitas memulai kegiatan usaha komersialnya pada tahun 1970.

**1. GENERAL**

**a. The Entity's Establishment**

*PT Total Bangun Persada Tbk (the "Entity") was established under the name of PT Tjahja Rimba Kentjana dated September 4, 1970 based on Deed No. 3 of Henk Limanow (Liem Toeng Kie), Notary in Jakarta. The deed of establishment was approved by the Minister of Justice of the Republic of Indonesia in Decision Letter No. JA.5/38/18, dated March 27, 1971 and was published in State Gazette of Republic of Indonesia No. 43, dated May 8, 1971, supplement No. 244. Based on Deed No. 29 of Hobropoerwanto, S.H., notary in Jakarta dated July 24, 1981, the Entity's name has been changed from PT Tjahja Rimba Kentjana to PT Total Bangun Persada and was approved by the Minister of Justice of the Republic of Indonesia in Decision Letter No. Y.A.5/501/23, dated November 4, 1981, and was published in State Gazette No. 34, dated April 27, 1982, supplement No. 499.*

*The Entity's Articles of Association had been amended several times, most recently by Notarial Deed No. 31 of Deni Thanur, S.E., S.H., M.Kn., notary in Jakarta, dated April 30, 2015, concerning the amendment of the Entity's articles of association and changes of the Entity's of directors to conform to Otoritas Jasa Keuangan Regulation No. 32/POJK/04/2014 and No. 33/POJK/04/2014, dated December 8, 2014. The changes had been approved by the Minister of Law and Human Rights of the Republic of Indonesia in its Decision Letter No. AHU-AH.01-03-0933379, dated May 20, 2015.*

*The Entity's scope of activities is primarily to engage in construction and other related services. The Entity is domiciled at Jl. Letjen. S. Parman, Kavling 106, Tomang, West Jakarta.*

*The Entity started its commercial operations in 1970.*

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASI (Lanjutan)  
30 JUNI 2020 (TIDAK DIAUDIT) DAN 31 DESEMBER  
2019 (DIAUDIT)  
(Disajikan dalam Ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL  
STATEMENTS (Continued)  
JUNE 30, 2020 (UNAUDITED) AND DECEMBER 31, 2019  
(AUDITED)  
(Expressed in Thousands of Rupiah, unless otherwise stated)**

**b. Penawaran Umum Perdana**

Pada tanggal 18 Mei 2006, melalui Surat Pengantar Pernyataan Pendaftaran No. 376/U.181/V/2006, Entitas telah menawarkan sahamnya kepada masyarakat melalui pasar modal sejumlah 300.000.000 saham dengan nilai nominal Rp 100 (penuh) per saham dengan harga penawaran Rp 345 (penuh) per saham. Pada tanggal 18 Juli 2006, berdasarkan surat ketua Bapepam-LK No. S-/018/BL/2006, Entitas telah memperoleh Surat Pemberitahuan Efektif Pernyataan Penawaran. Selisih lebih jumlah yang diterima dari pengeluaran saham terhadap nilai nominalnya sebesar Rp 73.500.000 dicatat dalam akun "Tambah Modal Disetor" setelah dikurangi seluruh biaya emisi saham sebesar Rp 6.891.347.

Pada tanggal 25 Juli 2006, seluruh saham Entitas telah tercatat pada Bursa Efek Indonesia.

**c. Struktur Entitas**

Entitas memiliki pengendalian atas saham Entitas Anak sebagai berikut:

**b. Initial Public Offering**

On May 18, 2006, based on Statement of Registration Letter No. 376/U.181/V/2006, the Entity had conducted the initial public offering of 300,000,000 shares with par value of Rp 100 (full) per share with offering price of Rp 345 (full) per share through capital market. Based on letter from Chairman of Bapepam-LK No. S-/018/BL/2006, dated July 18, 2006, the Entity received Letter of Effectivity of Registration Statement. The excess amount received from the issuance of stock over its face value amounting to Rp 73,500,000 is recorded in the "Additional Paid-in Capital" account, after deducting the total stock issuance cost of Rp 6,891,347.

On July 25, 2006, all the Entity's shares have been listed at the Indonesia Stock Exchange.

**c. The Entity's Structure**

The Entity has control on the following Subsidiaries:

Entitas Anak/ Subsidiaries	Domisili/ Domicile	Aktivitas Bisnis Utama/ Main Business Activity	Persentase Kepemilikan/ Percentage of Ownership	Tahun Pendirian/ Year of Establishment
<u>Kepemilikan Langsung/ Direct Ownership</u>				
PT Total Persada Development (TPD)	Jakarta	Pengembang/Developer	99%	2010
PT Total Persada Indonesia (TPI)	Jakarta	Kontraktor/Contractor	99%	2012
PT Total Pola Formwork (TPF)	Jakarta	Jasa Instalasi/ Installation Service	60%	2015
<u>Kepemilikan Tidak Langsung/ Indirect Ownership</u>				
<u>Melalui/Through TPD</u>				
PT Adhiguna Utama (AU)	Jakarta	Pengembang/Developer	99%	2007
PT Inti Propertindo Jaya (IPJ)	Jakarta	Pengembang/Developer	99%	2007

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASI (Lanjutan)  
30 JUNI 2020 (TIDAK DIAUDIT) DAN 31 DESEMBER  
2019 (DIAUDIT)  
(Disajikan dalam Ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL  
STATEMENTS (Continued)  
JUNE 30, 2020 (UNAUDITED) AND DECEMBER 31, 2019  
(AUDITED)  
(Expressed in Thousands of Rupiah, unless otherwise stated)**

**PT Total Persada Development (TPD)**

Berdasarkan Akta Pendirian PT Total Persada Development (TPD) No. 01, tanggal 1 April 2010 dari Notaris Deni Thanur, S.E., S.H., M.Kn., Entitas menyetorkan modal sebesar Rp 49.500.000 yang mewakili 99% kepemilikan TPD. Akta pendirian ini telah disahkan oleh Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia melalui Surat Keputusan No. AHU-215131.AH.01.01.Tahun 2010, tanggal 28 April 2010. Akta pendirian ini telah diperbaharui lagi dengan Akta Notaris No. 68, tanggal 20 Desember 2010 dari notaris yang sama yaitu mengenai perubahan struktur modal TPD yang semula sebesar Rp 50.000.000 menjadi Rp 80.000.000 sehingga modal Entitas meningkat menjadi Rp 79.200.000.

Berdasarkan Akta Notaris No. 54, tanggal 18 April 2012, Notaris Deni Thanur, S.E., S.H., M.Kn. struktur modal TPD berubah yang semula sebesar Rp 80.000.000 menjadi Rp 100.000.000 sehingga modal Entitas meningkat menjadi Rp 99.000.000.

TPD memiliki 99% saham PT Adhiguna Utama (AU), 99% saham PT Inti Propertindo Jaya (IPJ), Entitas Anak dan 49% saham PT Lestari Kirana Persada (LKP), Entitas Asosiasi. LKP bergerak di bidang pengembangan properti.

**PT Total Persada Indonesia (TPI)**

Berdasarkan Akta Pendirian PT Total Persada Indonesia (TPI) No. 7, tanggal 2 Oktober 2012, dari Notaris Deni Thanur, S.E., S.H., M.Kn., Entitas menyetorkan modal sebesar Rp 24.750.000 yang mewakili 99% kepemilikan TPI. Akta pendirian ini telah disahkan oleh Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia melalui Surat Keputusan No. AHU-53326.AH.01.01.TH.2012, tanggal 15 Oktober 2012.

**PT Total Pola Formwork (TPF)**

Berdasarkan Akta Pendirian PT Total Pola Formwork (TPF) No. 3, tanggal 9 Maret 2015, dari Notaris Deni Thanur, S.E., S.H., M.Kn., Entitas menyetorkan modal sebesar Rp 3.000.000 yang mewakili 60% kepemilikan TPF. Akta Pendirian ini telah disahkan oleh Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia melalui Surat

**PT Total Persada Development (TPD)**

*Based on the Deed of Establishment of PT Total Persada Development (TPD) which was covered by Notarial Deed of Deni Thanur, S.E., S.H., M.Kn., No. 01, dated April 1, 2010, the Entity had paid the share capital amounting to Rp 49,500,000 which represented 99% ownership in TPD. The deed of establishment had been approved by the Minister of Law and Human Rights of the Republic of Indonesia in Decision Letter No. AHU-215131.AH.01.01.Tahun 2010, dated April 28, 2010. This deed of establishment had been amended with Notarial Deed No. 68, dated December 20, 2010 of the same notary subject to change in capital structure that was originally at Rp 50,000,000 to Rp 80,000,000 so that the Entity's capital increased to Rp 79,200,000.*

*Based on Notarial Deed of Deni Thanur, S.E., S.H., M.Kn., No. 54, dated April 18, 2012, the capital structure of TPD has changed from originally Rp 80,000,000 to Rp 100,000,000 so that the Entity's capital increased to Rp 99,000,000.*

*TPD has 99% ownership of PT Adhiguna Utama (AU), 99% ownership of PT Inti Jaya Propertindo (IPJ), Subsidiaries and 49% of ownership of PT Lestari Kirana Persada (LKP), Associate. LKP is engaged in property development.*

**PT Total Persada Indonesia (TPI)**

*Based on the Deed of Establishment of PT Total Persada Indonesia (TPI) which was covered by notarial deed of Deni Thanur, S.E., S.H., M.Kn., No. 7, dated October 2, 2012, the Entity had paid the share capital amounting to Rp 24,750,000 which represented 99% ownership in TPI. The deed of establishment had been approved by the Minister of Law and Human Rights of the Republic of Indonesia in Decision Letter No. AHU-53326.AH.01.01.TH.2012, dated October 15, 2012.*

**PT Total Pola Formwork (TPF)**

*Based on the Deed of Establishment of PT Total Pola Formwork (TPF) of Deni Thanur, S.E., S.H., M.Kn., No. 3, dated March 9, 2015, the Entity has paid the share capital amounting to Rp 3,000,000 which represent 60% ownership in TPF. The Deed of Establishment has been approved by the*

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASI (Lanjutan)  
30 JUNI 2020 (TIDAK DIAUDIT) DAN 31 DESEMBER  
2019 (DIAUDIT)  
(Disajikan dalam Ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL  
STATEMENTS (Continued)  
JUNE 30, 2020 (UNAUDITED) AND DECEMBER 31, 2019  
(AUDITED)  
(Expressed in Thousands of Rupiah, unless otherwise stated)**

Keputusan No. AHU-0011006.AH.01.01.Tahun 2015, tanggal 10 Maret 2015.

*Minister of Law and Human Rights of the Republic of Indonesia in Decision Letter No. AHU-0011006.AH.01.01.Tahun 2015, dated March 10, 2015.*

**PT Adhiguna Utama (AU)**

Berdasarkan Akta Pendirian PT Adhiguna Utama (AU) No. 22, tanggal 23 April 2007 dari Notaris Haryanto, S.H., Entitas menyetorkan modal sebesar Rp 7.425.000 yang mewakili 99% kepemilikan AU. Akta Pendirian ini telah disahkan oleh Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia melalui Surat Keputusan No. W7-06184HT.01.01-TH.2007, tanggal 6 Juni 2007.

**PT Adhiguna Utama (AU)**

*Based on the Deed of Establishment of PT Adhiguna Utama (AU) which was covered by notarial deed of Haryanto, S.H., No. 22, dated April 23, 2007, the Entity had paid the share capital amounting to Rp 7,425,000 which represented 99% ownership in AU. The Deed of Establishment had been approved by the Minister of Law and Human Rights of the Republic of Indonesia in Decision Letter No. W7-06184HT.01.01-TH.2007, dated June 6, 2007.*

Berdasarkan Akta Notaris No. 13, tanggal 14 September 2015 dari Notaris Deni Thanur, S.E., S.H., M.Kn., telah dilakukan penjualan dan penyerahan serta pemindahan hak atas saham PT Adhiguna Utama (AU) dari Entitas kepada PT Total Persada Development (TPD) sebesar Rp 7.425.000 untuk 7.425 lembar saham dengan harga nominal Rp 1.000.

*Based on Notarial Deed of Deni Thanur, S.E., S.H., M.Kn., No. 13, dated September 14, 2015 the Entity made the sale and purchase, delivery and transfer the rights over the shares of PT Adhiguna Utama (AU) of the its shares to PT Total Persada Development (TPD) amounting to Rp 7,425,000 for 7,425 shares with nominal price of Rp 1,000.*

Berdasarkan Akta Notaris No. 32, tanggal 15 Desember 2016 Notaris Deni Thanur, S.E., S.H., M.Kn., modal dasar AU berubah yang semula sebesar Rp 30.000.000 menjadi Rp 200.000.000 dan peningkatan modal ditempatkan dan disetor yang semula sebesar Rp 7.500.000 menjadi Rp 150.000.000.

*Based on Notarial Deed of Deni Thanur, S.E., S.H., M.Kn., No. 32, dated December 15, 2016, the authorized capital of AU has changed from originally Rp 30,000,000 to Rp 200,000,000 and increased of issued and fully paid from originally Rp 7,500,000 to Rp 150,000,000.*

**PT Inti Propertindo Jaya (IPJ)**

Berdasarkan Akta Pendirian PT Inti Propertindo Jaya (IPJ) No. 23, tanggal 23 April 2007, dari Notaris Haryanto, S.H., Entitas menyetorkan modal sebesar Rp 7.425.000 yang mewakili 99% kepemilikan IPJ. Akta Pendirian ini telah disahkan oleh Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia melalui Surat Keputusan No. W7-06185HT.01.01-TH.2007, tanggal 6 Juni 2007.

**PT Inti Propertindo Jaya (IPJ)**

*Based on the Deed of Establishment of PT Inti Propertindo Jaya (IPJ) of Haryanto, S.H., No. 23, dated April 23, 2007, the Entity paid the share capital amounting to Rp 7,425,000 which represented 99% ownership in IPJ. The Deed of Establishment had been approved by the Minister of Law and Human Rights of the Republic of Indonesia in Decision Letter No. W7-06185HT.01.01-TH.2007, dated June 6, 2007.*

Berdasarkan Akta Notaris No. 68, tanggal 26 April 2012 dari Notaris Deni Thanur, S.E., S.H., M.Kn., telah dilakukan penjualan dan penyerahan serta pemindahan hak atas saham PT Inti Propertindo Jaya (IPJ) dari Entitas kepada PT Total Persada Development (TPD) sebesar Rp 7.425.000 untuk 7.425 lembar saham dengan harga nominal Rp 1.000.

*Based on Notarial Deed of Deni Thanur, S.E., S.H., M.Kn., No. 68, dated April 26, 2012, the Entity made the sale and purchase, delivery and transfer the rights over of its shares on PT Inti Jaya Propertindo (IPJ) of the Entity to PT Total Persada Development (TPD) amounting to Rp 7,425,000 for 7,425 shares with nominal price of Rp 1,000.*

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASI (Lanjutan)  
30 JUNI 2020 (TIDAK DIAUDIT) DAN 31 DESEMBER  
2019 (DIAUDIT)  
(Disajikan dalam Ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL  
STATEMENTS (Continued)  
JUNE 30, 2020 (UNAUDITED) AND DECEMBER 31, 2019  
(AUDITED)  
(Expressed in Thousands of Rupiah, unless otherwise stated)**

Seluruh Entitas Anak langsung dan tidak langsung berdomisili di Indonesia.

All direct and indirect Subsidiaries are domiciled in Indonesia.

Bagian Entitas atas aset dan liabilitas Entitas Anak adalah sebagai berikut:

The Entity's part on the assets and liabilities of the Subsidiaries are as follows:

**Ringkasan laporan posisi keuangan:**

**Summary of statements of financial position:**

	<u>30 Juni 2020/ June 30, 2020</u>	<u>31 Desember 2019/ December 31, 2019</u>	
<u>PT Total Persada Development dan Entitas Anak</u>			<u>PT Total Persada Development and Subsidiaries</u>
Jumlah aset lancar	93.339.367	90.340.259	Total current assets
Jumlah aset tidak lancar	248.986.172	273.790.183	Total non-current assets
Jumlah liabilitas jangka pendek	248.625.114	264.224.850	Total current liabilities
Jumlah liabilitas jangka panjang	3.528.726	4.366.819	Total non-current liabilities
Jumlah Ekuitas	90.171.699	95.538.773	Total equity
<u>PT Total Persada Indonesia</u>			<u>PT Total Persada Indonesia</u>
Jumlah aset lancar	102.057.466	140.957.800	Total current assets
Jumlah aset tidak lancar	10.550.722	20.280.384	Total non-current assets
Jumlah liabilitas jangka pendek	107.218.509	136.013.859	Total current liabilities
Jumlah liabilitas jangka panjang	2.096.046	1.434.114	Total non-current liabilities
Jumlah Ekuitas	3.293.632	23.790.211	Total equity
<u>PT Total Pola Formwork</u>			<u>PT Total Pola Formwork</u>
Jumlah aset lancar	64.533	93.564	Total current assets
Jumlah aset tidak lancar	--	--	Total non-current assets
Jumlah liabilitas jangka pendek	12.717.275	12.738.920	Total current liabilities
Jumlah liabilitas jangka panjang	--	--	Total non-current liabilities
Jumlah Ekuitas	(12.652.742)	(12.645.356)	Total equity
<u>PT Adhiguna Utama</u>			<u>PT Adhiguna Utama</u>
Jumlah aset lancar	21.105.467	21.232.386	Total current assets
Jumlah aset tidak lancar	131.265.008	131.421.326	Total non-current assets
Jumlah liabilitas jangka pendek	403.570	510.270	Total current liabilities
Jumlah liabilitas jangka panjang	--	--	Total non-current liabilities
Jumlah Ekuitas	151.966.905	152.143.442	Total equity
<u>PT Inti Propertindo Jaya</u>			<u>PT Inti Propertindo Jaya</u>
Jumlah aset lancar	8.481.043	7.555.384	Total current assets
Jumlah aset tidak lancar	43.929.259	45.114.105	Total non-current assets
Jumlah liabilitas jangka pendek	47.913.947	48.333.548	Total current liabilities
Jumlah liabilitas jangka panjang	1.068.211	1.055.353	Total non-current liabilities
Jumlah Ekuitas	3.428.144	3.280.588	Total equity



**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASI (Lanjutan)  
30 JUNI 2020 (TIDAK DIAUDIT) DAN 31 DESEMBER  
2019 (DIAUDIT)  
(Disajikan dalam Ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL  
STATEMENTS (Continued)  
JUNE 30, 2020 (UNAUDITED) AND DECEMBER 31, 2019  
(AUDITED)  
(Expressed in Thousands of Rupiah, unless otherwise stated)**

**Ringkasan laporan laba rugi dan penghasilan  
komprehensif lain:**

**Summary of statements of profit or loss and other  
comprehensive income:**

	30 Juni 2020/ <i>June 30, 2020</i>	30 Juni 2019/ <i>June 30, 2019</i>	
<u>PT Total Persada Development dan Entitas Anak</u>			<u>PT Total Persada Development and Subsidiaries</u>
Pendapatan	--	--	Revenues
Rugi sebelum taksiran beban pajak penghasilan	(3.812.834)	(1.894.786)	Loss before provision for income tax expense
Taksiran beban pajak penghasilan	--	--	Provision for income tax expense
Rugi tahun berjalan	(3.812.834)	(1.894.786)	Loss for the years
Penghasilan komprehensif lain	--	--	Other comprehensive income
Jumlah rugi komprehensif tahun berjalan	(3.812.834)	(1.894.786)	Total comprehensive loss for the current year
<u>PT Total Persada Indonesia</u>			<u>PT Total Persada Indonesia</u>
Pendapatan	116.483.909	124.404.090	Revenues
Laba (rugi) sebelum taksiran beban pajak penghasilan	(17.002.061)	3.749.798	Income (loss) before provision for income tax expense
Taksiran beban pajak penghasilan	(3.494.517)	(3.732.123)	Provision for income tax expense
Laba (rugi) tahun berjalan	(20.496.578)	17.675	Income (loss) for the years
Penghasilan komprehensif lain	--	--	Other comprehensive income
Jumlah laba (rugi) komprehensif tahun berjalan	(20.496.578)	17.675	Total comprehensive income (loss) the current year
<u>PT Total Pola Formwork</u>			<u>PT Total Pola Formwork</u>
Pendapatan	--	--	Revenues
Laba (rugi) sebelum taksiran beban pajak penghasilan	(7.386)	974.054	Income (loss) before provision for income tax expense
Taksiran beban pajak penghasilan	--	--	Provision for income tax expense
Laba (rugi) tahun berjalan	(7.386)	974.054	Income (loss) for the years
Penghasilan komprehensif lain	--	--	Other comprehensive income
Jumlah laba (rugi) komprehensif tahun berjalan	(7.386)	974.054	Total comprehensive income (loss) for the current year
<u>PT Adhiguna Utama</u>			<u>PT Adhiguna Utama</u>
Pendapatan	55.462	--	Revenues
Laba (rugi) sebelum taksiran beban pajak penghasilan	(176.538)	14.065	Income (loss) before provision for income tax expense
Taksiran beban pajak penghasilan	--	--	Provision for income tax expense
Laba (rugi) tahun berjalan	(176.538)	14.065	Income (loss) for the years
Penghasilan komprehensif lain	--	--	Other comprehensive income
Jumlah laba (rugi) komprehensif tahun berjalan	(176.538)	14.065	Total comprehensive income (loss) for the current year
<u>PT Inti Propertindo Jaya</u>			<u>PT Inti Propertindo Jaya</u>
Pendapatan	1.669.407	98.457	Revenues
Laba sebelum taksiran beban pajak penghasilan	147.556	89.665	Loss before provision for income tax expense
Taksiran beban pajak penghasilan	--	--	Provision for income tax expense
Laba tahun berjalan	147.556	89.665	Income for the years
Penghasilan komprehensif lain	--	--	Other comprehensive income
Jumlah laba komprehensif tahun berjalan	147.556	89.665	Total comprehensive income for the current year

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASI (Lanjutan)  
30 JUNI 2020 (TIDAK DIAUDIT) DAN 31 DESEMBER  
2019 (DIAUDIT)  
(Disajikan dalam Ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL  
STATEMENTS (Continued)  
JUNE 30, 2020 (UNAUDITED) AND DECEMBER 31, 2019  
(AUDITED)  
(Expressed in Thousands of Rupiah, unless otherwise stated)**

**d. Dewan Komisaris, Direksi dan Karyawan**

**d. Board of Commissioners, Directors and Employees**

Susunan anggota Dewan Komisaris dan Direksi Entitas pada tanggal 30 Juni 2020 dan 31 Desember 2019 adalah sebagai berikut:

The composition of the Entity's Board of Commissioners and Directors as of June 30, 2020 and December 31, 2019 are as follows:

30 Juni, 2020 dan 31 Desember, 2019/  
June 30, 2020 and December 31, 2019

**Dewan Komisaris**

**Board of Commissioners**

Komisaris Utama  
Komisaris

Ir. Reyno Stephanus Adhiputranto  
Pinarto Sutanto  
Liliana Komadjaja, MBA  
Drs. Wibowo  
Rudi Suryajaya Komajaya

President Commissioner  
Commissioners

Komisaris Independen

Ir. Reyno Stephanus Adhiputranto  
Drs. Rusdy Daryono

Independent Commissioners

**Direksi**

**Directors**

Direktur Utama  
Direktur

Janti Komadjaja, MSc  
Ir. Moeljati Soetrisno  
Ir. Dedet Syafrudin, M.M.  
Ir. Anton Lio Sudarto, M.M.  
Ir. Saleh Sendiko, M.M.  
Ir. Teddy Budjamin

President Director  
Directors

Direktur Independen

Ir. CY Handoyo Rusli, M.T.

Independent Director

Berdasarkan Keputusan Dewan Komisaris Entitas No. 258/B.2-01/VI/2018 tanggal 25 Juni 2018, merujuk Surat No. 017/B.1-01/I/2017, tanggal 9 Januari 2017, Dewan Komisaris telah membentuk dan mengangkat Komite Audit sebagai berikut:

Based on the Resolution of the Entity's Board of Commissioners No. 258/B.2-01/VI/2018 dated June 25, 2018, referring to Letter No. 017/B.1-01/I/2017, dated January 9, 2017, the Board of Commissioners established and appointed an Audit Committee which consists of:

30 Juni, 2020 dan 31 Desember, 2019/  
June 30, 2020 and December 31, 2019

**Komite Audit**

**Audit Committee**

Ketua  
Anggota

Drs. Rusdy Daryono  
Aria Kanaka, CPA  
Ninik Herlani Masli R, SE., M.M.

Chairman  
Members

Jumlah karyawan Entitas dan Entitas Anak pada tanggal 30 Juni 2020 dan 31 Desember 2019 masing-masing sebanyak 701 dan 715 karyawan.

As of June 30, 2020 and December 31, 2019, the Entity and Subsidiaries had 701 and 715 employees, respectively.

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASI (Lanjutan)  
30 JUNI 2020 (TIDAK DIAUDIT) DAN 31 DESEMBER  
2019 (DIAUDIT)  
(Disajikan dalam Ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL  
STATEMENTS (Continued)  
JUNE 30, 2020 (UNAUDITED) AND DECEMBER 31, 2019  
(AUDITED)  
(Expressed in Thousands of Rupiah, unless otherwise stated)**

**2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI SIGNIFIKAN 2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES**

**a. Pernyataan Kepatuhan**

Manajemen bertanggung jawab atas penyusunan dan penyajian laporan keuangan konsolidasi. Laporan keuangan konsolidasi telah disusun sesuai dengan Standar Akuntansi Keuangan di Indonesia yang mencakup Pernyataan Standar Akuntansi Keuangan (PSAK) dan Interpretasi Standar Akuntansi Keuangan (ISAK) yang dikeluarkan oleh Dewan Standar Akuntansi Keuangan Ikatan Akuntan Indonesia serta Peraturan Otoritas Jasa Keuangan (OJK) (dahulu Badan Pengawas Pasar Modal dan Lembaga Keuangan) Penyajian No. VIII.G.7, mengenai “Penyajian dan Pengungkapan Laporan Keuangan Emiten atau Perusahaan Publik” yang terlampir dalam Surat Keputusan No. KEP-347/BL/2012, tanggal 25 Juni 2012, serta Surat Edaran BAPEPAM-LK No. SE-17/BL/2012, tanggal 21 Desember 2012 mengenai “Penggunaan Checklist Pengungkapan Laporan Keuangan Untuk Semua Jenis Industri di Pasar Modal di Indonesia”.

**b. Dasar Penyusunan Laporan Keuangan Konsolidasi**

Laporan keuangan konsolidasi, kecuali untuk laporan arus kas konsolidasi, disusun berdasarkan pada saat terjadinya (*accrual basis*) dengan konsep biaya perolehan (*historical cost*), kecuali beberapa akun tertentu disusun berdasarkan pengukuran lain sebagaimana diuraikan dalam kebijakan akuntansi masing-masing akun tersebut.

Biaya historis umumnya didasarkan pada nilai wajar dari imbalan yang diberikan dalam pertukaran barang dan jasa.

Nilai wajar adalah harga yang akan diterima untuk menjual suatu aset atau harga yang akan dibayar untuk mengalihkan suatu liabilitas dalam suatu transaksi teratur antara pelaku pasar pada tanggal pengukuran.

Laporan arus kas konsolidasi disajikan dengan metode langsung (*direct method*) dengan mengelompokkan arus kas dalam aktivitas kegiatan operasi, investasi dan pendanaan.

**a. Statement of Compliance**

Management is responsible for the preparation and presentation of the consolidated financial statements, and have been prepared in accordance with the Indonesian Financial Accounting Standards which include Statements and Interpretations of Financial Accounting Standards issued by Financial Accounting Standards Board of the Indonesian Accountant Institute and Regulation of the Financial Services Authority (formerly Financial Institution Supervisory Agency Regulations) No. VIII.G.7, regarding Guidelines for the Presentation and Disclosures of Financial Statements of Listed Entity No. KEP-347/BL/2012, dated June 25, 2012 and Circular Letter of BAPEPAM-LK No. SE-17/BL/2012, dated December 21, 2012 regarding the “Use of Financial Statements Disclosure Checklist For All Types of Industries in the Capital Market in Indonesia”.

**b. Basis of Preparation of Consolidated Financial Statements**

The consolidated financial statements except for the consolidated statements of cash flows, have been prepared on the accrual basis using historical cost concept of accounting, except for certain accounts which are measured on the bases described in the related accounting policies.

Historical cost is generally based on the fair value of the consideration given in exchange for goods and services.

Fair value is the price that would be received to sell an asset or paid to transfer a liability in an orderly transaction between market participants at the measurement date.

The consolidated statements of cash flows are prepared using direct method by classifying cash flows into operating, investing and financing activities.

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASI (Lanjutan)  
30 JUNI 2020 (TIDAK DIAUDIT) DAN 31 DESEMBER  
2019 (DIAUDIT)  
(Disajikan dalam Ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL  
STATEMENTS (Continued)  
JUNE 30, 2020 (UNAUDITED) AND DECEMBER 31, 2019  
(AUDITED)  
(Expressed in Thousands of Rupiah, unless otherwise stated)**

Penyusunan laporan keuangan konsolidasi sesuai dengan Standar Akuntansi Keuangan di Indonesia mengharuskan penggunaan estimasi dan asumsi. Standar tersebut juga mengharuskan manajemen untuk membuat pertimbangan dalam proses penerapan kebijakan akuntansi Entitas dan Entitas Anak. Area yang kompleks atau memerlukan tingkat pertimbangan yang lebih tinggi atau area di mana asumsi dan estimasi dapat berdampak signifikan terhadap laporan keuangan konsolidasi diungkapkan di Catatan 3.

Penerapan dari amandemen, penyesuaian dan interpretasi standar berikut yang berlaku pada tanggal 1 Januari 2020, tidak menimbulkan perubahan signifikan terhadap kebijakan akuntansi Entitas dan Entitas Anak dan efek material terhadap laporan keuangan konsolidasi:

- PSAK No. 1 (Amandemen dan Penyesuaian Tahunan 2019), mengenai “Penyajian Laporan Keuangan: tentang Judul Laporan Keuangan dan Definisi Material” dan PSAK No. 25 (Amandemen 2019), mengenai “Kebijakan Akuntansi, Perubahan Estimasi Akuntansi, dan Kesalahan: tentang Definisi Material”.

Amandemen tersebut memungkinkan entitas untuk menggunakan judul untuk laporan selain yang digunakan dalam PSAK No. 1. Misalnya, entitas dapat menggunakan judul “Laporan Laba Rugi Komprehensif” alih-alih “Laporan Laba rugi dan Penghasilan Komprehensif Lain”.

Amandemen tersebut mengklarifikasi bahwa materialitas akan tergantung pada sifat atau besarnya informasi. Entitas perlu menilai apakah informasi tersebut, baik secara individu atau kombinasi dengan informasi lain, adalah material dalam konteks laporan keuangan. Salah satu informasi adalah material jika diyakini dapat diungkapkan untuk mempengaruhi keputusan yang dibuat oleh pengguna utama.

Penyesuaian Tahunan 2019 untuk PSAK No. 1, mengenai “Penyajian Laporan Keuangan” memperjelas beberapa kata dalam standar untuk menyelaraskan dengan intensi pada IAS 1.

- PSAK No. 15 (Amandemen 2017), mengenai “Investasi pada Entitas Asosiasi dan Ventura Bersama: tentang Kepentingan Jangka Panjang pada Entitas Asosiasi dan Ventura Bersama”.

The preparation of consolidated financial statements in conformity with Indonesian Financial Accounting Standards requires the use of certain critical accounting estimates. It also requires management to exercise its judgement in the process of applying the Entity’s and Subsidiaries’ accounting policies. The areas involving a higher degree of judgement or complexity, or areas where assumptions and estimates are significant to the consolidated financial statements are disclosed in Note 3.

The implementation of the amendment, improvement and interpretations standards which are effective on January 1, 2020, did not result to significant changes to the accounting policies of the Entity and Subsidiaries and no material effect on the consolidated financial statements:

- PSAK No. 1 (Amendment and Annual Improvement 2019), regarding “Presentation of Financial Statements: Title of Financial Statements and Definition of Material” and PSAK No. 25 (Amendment 2019), regarding “Accounting Policies, Changes in Accounting Estimates and Errors: Definition of Material”.

The amendment allows the entities to use titles for the statements other than those used in PSAK No. 1. For example, an entity may use the title “Statement of Comprehensive Income” instead of “Statement of Profit or Loss and Other Comprehensive Income”.

The amendment clarifies that materiality will depend on the nature or magnitude of information. An entity will need to assess whether the information, either individually or in combination with other information, is material in the context of the financial statements. A misstatement of information is material if it could reasonably be expected to influence decisions made by the primary users.

The Annual Improvements 2019 to PSAK No. 1, regarding “Presentation of Financial Statements” clarify some wordings in the standard to align with the intention in IAS 1.

- PSAK No. 15 (Amendment 2017), regarding “Investments in Associates and Joint Ventures: Long Term Interest in Associate and Joint Ventures”.

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASI (Lanjutan)  
30 JUNI 2020 (TIDAK DIAUDIT) DAN 31 DESEMBER  
2019 (DIAUDIT)  
(Disajikan dalam Ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL  
STATEMENTS (Continued)  
JUNE 30, 2020 (UNAUDITED) AND DECEMBER 31, 2019  
(AUDITED)  
(Expressed in Thousands of Rupiah, unless otherwise stated)**

Amandemen ini menambahkan paragraf 14A untuk mengatur bahwa entitas juga menerapkan PSAK No. 71 atas instrumen keuangan pada entitas asosiasi atau ventura bersama dimana metode ekuitas tidak diterapkan. Hal ini termasuk kepentingan jangka panjang yang secara substansi membentuk bagian investasi neto entitas pada entitas asosiasi atau ventura bersama sebagaimana dimaksud dalam PSAK No. 15 paragraf 38.

- PSAK No. 71, mengenai “Instrumen Keuangan” dan Amademen PSAK No. 62, mengenai “Kontrak Asuransi”.

PSAK ini mengatur klasifikasi dan pengukuran instrumen keuangan berdasarkan karakteristik dari arus kas kontraktual dan model bisnis Entitas dan Entitas Anak; metode kerugian kredit ekspektasian untuk penurunan nilai yang menghasilkan informasi yang lebih tepat waktu, relevan dan dimengerti oleh pemakai laporan keuangan konsolidasi; akuntansi untuk lindung nilai yang merefleksikan manajemen risiko entitas dan entitas anak lebih baik dengan memperkenalkan persyaratan yang lebih umum berdasarkan pertimbangan manajemen.

Amandemen ini merupakan revisi konsekuensial terhadap PSAK No. 62 karena penerbitan PSAK No. 71. Standar yang diamandemen memberikan pedoman bagi entitas yang menerbitkan kontrak asuransi (terutama perusahaan asuransi) tentang cara menerapkan PSAK No. 71. Akan ada dua pendekatan yang dapat dipilih oleh entitas pelapor, yang merupakan pengecualian sementara dari PSAK No. 71 dan pendekatan *overlay*.

- PSAK No. 72, mengenai “Pendapatan dari Kontrak dengan Pelanggan”.

PSAK ini adalah standar tunggal untuk pengakuan pendapatan yang merupakan hasil dari *joint project* antara *International Accounting Standards Board (IASB)* dan *Financial Accounting Standards Board (FASB)*, mengatur model pengakuan pendapatan dari kontrak dengan pelanggan sehingga entitas dan entitas anak diharapkan dapat melakukan analisis sebelum mengakui pendapatan.

*This amendment adds paragraph 14A therefore it stipulates that the entity also applies PSAK No. 71 to financial instruments in associates or joint ventures where the equity method is not applied. This includes long-term interests which substantially form part of the entity's net investment in associates or joint ventures as referred to in PSAK No. 15 paragraph 38.*

- *PSAK No. 71, regarding “Financial Instruments” and Amendment to PSAK No. 62, regarding “Insurance Contract”.*

*This PSAK provides for classification and measurement of financial instruments based on the characteristics of contractual cash flows and business model of the Entity and Subsidiaries; expected credit loss impairment model resulting in information that are more timely, relevant and understandable to users of the consolidated financial statements; accounting for hedging that reflects the entity's and subsidiaries' risk management better by introducing more general requirements based on management's judgment.*

*This amendment is a consequential revision to PSAK No. 62 due to the issuance of PSAK No. 71. The amended standard provides guidance for an entity that is issuing an insurance contract (especially an insurance company) on how to implement PSAK No. 71. There will be two approaches that could be chosen by the reporting entity, which are the temporary exemption from PSAK No. 71 and *overlay* approaches.*

- *PSAK No. 72, regarding “Revenue from Contracts with Customers”.*

*This PSAK is a single standard that is a joint project between the International Accounting Standards Board (IASB) and the Financial Accounting Standards Board (FASB), which regulates the revenue recognition model of contracts with customers, so that the entity and subsidiaries are expected to conduct an analysis before recognizing the revenue.*

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASI (Lanjutan)  
30 JUNI 2020 (TIDAK DIAUDIT) DAN 31 DESEMBER  
2019 (DIAUDIT)  
(Disajikan dalam Ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL  
STATEMENTS (Continued)  
JUNE 30, 2020 (UNAUDITED) AND DECEMBER 31, 2019  
(AUDITED)  
(Expressed in Thousands of Rupiah, unless otherwise stated)**

- PSAK No. 71 (Amandemen 2018), mengenai “Instrumen Keuangan tentang Fitur Percepatan Pelunasan dengan Kompensasi Negatif”.

Amandemen PSAK No. 71 menjelaskan bahwa aset keuangan dengan fitur percepatan pelunasan yang dapat menghasilkan kompensasi negatif memenuhi kualifikasi sebagai arus kas kontraktual yang berasal semata dari pembayaran pokok dan bunga dari jumlah pokok terutang.

- ISAK No. 35, mengenai “Penyajian Laporan Keuangan Entitas Berorientasi Nonlaba”.

ISAK No. 35 merupakan interpretasi dari PSAK No. 1: Penyajian Laporan Keuangan paragraph 5 yang memberikan contoh bagaimana entitas berorientasi nonlaba membuat penyesuaian baik: (i) penyesuaian deskripsi yang digunakan untuk pos-pos tertentu dalam laporan keuangan; dan (ii) penyesuaian deskripsi yang digunakan untuk laporan keuangan itu sendiri.

Entitas dan Entitas Anak telah menerapkan PSAK No. 73, mengenai “Sewa” dengan menggunakan modifikasi retrospektif dengan cara praktis praktis tanpa menjikan kembali komparatif berdasarkan PSAK No. 1.

Entitas dan Entitas Anak telah mengadopsi penerapan kebijakan PSAK No. 73 ketika menerapkan pendekatan penyesuaian transisi kumulatif untuk sewa yang sebelumnya diklasifikasikan sebagai sewa operasi berdasarkan PSAK No. 30:

- Menerapkan tingkat diskonto tunggal untuk portofolio sewa dengan karakteristik yang cukup serupa;
- Menyesuaikan aset hak guna pada tanggal penerapan awal dengan jumlah cadangan untuk sewa yang diakui berdasarkan PSAK No. 57, mengenai “Provisi, Kewajiban Kontinjensi dan Aset Kontinjensi” dalam laporan posisi keuangan segera sebelum tanggal penerapan awal, sebagai suatu alternatif untuk melakukan tinjauan penurunan nilai berdasarkan PSAK No. 48, mengenai “Penurunan Nilai Aset”;
- Memilih untuk tidak mengakui aset hak guna dan kewajiban sewa untuk sewa dengan jangka waktu sewa yang berakhir dalam dua belas bulan sejak tanggal penerapan awal;

- PSAK No. 71 (Amendment 2018), regarding “Financial Instrument regarding Prepayment Features with Negative Compensation”.

The amendment PSAK No. 71 allows entities to measure particular pre-payable financial assets with so-called negative compensation payments at amortized cost or at fair value through other comprehensive income if a specified condition is met, instead of at fair value through profit or loss.

- ISAK No. 35, regarding “Presentation of Financial Statements of the Nonprofit Oriented Entity”,

ISAK No. 35 is an interpretation of PSAK No. 1: Presentation of Financial Statements paragraph 5 which provides an example of how a non-profit oriented entity makes adjustments either: (i) adjusting the description used for certain items in the financial statements; and (ii) adjusting the description used for the financial statements themselves.

The Entity and Subsidiaries have applied PSAK No. 73, regarding “Leases” using the modified retrospective approach by applying the practical expedients without restatement of comparatives based on PSAK No. 1.

The Entity and Subsidiaries have adopted the following PSAK No. 73 practical expedients when applying the cumulative catch-up transition approach to leases formerly classified as operating lease under PSAK No. 30:

- Applies a single discount rate to a portfolio of leases with reasonably similar characteristics;
- Adjusts the right-of-use asset at the date of initial application by the amount of provision for onerous leases recognised under PSAK No. 57, regarding “Provisions, Contingent Liabilities and Contingent Assets” in the statement of financial position immediately before the date of initial application, as an alternative to performing an impairment review under PSAK No. 48, regarding “Impairment of Assets”;
- Elects not to recognize the right-of-use asset and lease liability for a lease with lease term ending within twelve months of the date of initial application;

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASI (Lanjutan)  
30 JUNI 2020 (TIDAK DIAUDIT) DAN 31 DESEMBER  
2019 (DIAUDIT)  
(Disajikan dalam Ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL  
STATEMENTS (Continued)  
JUNE 30, 2020 (UNAUDITED) AND DECEMBER 31, 2019  
(AUDITED)  
(Expressed in Thousands of Rupiah, unless otherwise stated)**

- Tidak termasuk biaya langsung awal dari pengukuran aset hak guna pada tanggal penerapan awal; dan
- Menggunakan tinjauan ke belakang (*hindsight*) untuk menentukan masa sewa ketika kontrak berisi opsi untuk memperpanjang atau mengakhiri masa sewa.

Entitas dan Entitas Anak mengakui aset dan liabilitas untuk semua sewa dengan jangka waktu lebih dari 12 bulan, kecuali aset tersebut bernilai rendah.

Dampak dari penerapan PSAK No. 73 diungkapkan pada Catatan 18.

c. Prinsip-prinsip Konsolidasi

Entitas Anak adalah semua Entitas (termasuk entitas terstruktur) dimana Entitas memiliki pengendalian.

Dengan demikian, Entitas mengendalikan Entitas Anak jika dan hanya jika Entitas memiliki seluruh hal berikut ini:

- a) Kekuasaan atas Entitas Anak;
- b) Eksposur atau hak atas imbal hasil variabel dari keterlibatannya dengan Entitas Anak; dan
- c) Kemampuan untuk menggunakan kekuasaannya atas Entitas Anak untuk mempengaruhi jumlah imbal hasil Entitas Anak.

Entitas menilai kembali apakah Entitas mengendalikan *investee* jika fakta dan keadaan mengindikasikan adanya perubahan terhadap satu atau lebih dari tiga elemen pengendalian. Konsolidasi atas Entitas Anak dimulai sejak tanggal memperoleh pengendalian atas Entitas Anak dan berakhir ketika kehilangan pengendalian atas Entitas Anak. Penghasilan dan beban Entitas Anak dimasukkan atau dikeluarkan selama tahun berjalan dalam laba rugi dari tanggal diperolehnya pengendalian sampai dengan tanggal ketika Entitas kehilangan pengendalian atas Entitas Anak.

Kepentingan nonpengendali disajikan di ekuitas dalam laporan posisi keuangan konsolidasi, terpisah dari ekuitas pemilik Entitas.

Laba rugi dan setiap komponen dari penghasilan komprehensif lain diatribusikan kepada pemilik Entitas Induk dan kepentingan nonpengendali, meskipun hal tersebut mengakibatkan kepentingan

- Excludes initial direct costs from the measurement of the right-of-use asset at the date of initial application; and
- Uses hindsight for determining the lease term when the contract contains options to extend or terminate the lease.

The Entity and Subsidiaries recognize assets and liabilities for all leases with a term of more than 12 months, unless the underlying asset is of low value.

The effect of adoption of PSAK No. 73 is disclosed in Note 18.

c. Principles of Consolidation

Subsidiaries are all entities (including structured entities) in which the Entity has control.

Thus, the Entity controls the Subsidiary if and only if the Entity possesses all of the following:

- a) Has power over the Subsidiary;
- b) Exposure or has rights to variable returns from its involvement with the Subsidiary; and
- c) Has the ability to use its power to affect its returns.

The Entity re-assesses whether or not it controls an investee if facts and circumstances indicate that there are changes to one or more of the three elements of control. Consolidation of a Subsidiary begins when the Entity obtains control over the Subsidiary and ceases when the Entity loses control of the Subsidiary. Income and expenses of a Subsidiary acquired or disposed of during the year are included in the profit or loss from the date the Entity gains control until the date the Entity ceases to control the Subsidiary.

Non-controlling interests in subsidiaries are presented in the consolidated statements of financial position separately from the equity attributable to equity owners of the Entity.

Profit or loss and each component of other comprehensive income are attributed to owners of the parent and to the non-controlling interests, even if this results in the non-controlling interests having a

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASI (Lanjutan)  
30 JUNI 2020 (TIDAK DIAUDIT) DAN 31 DESEMBER  
2019 (DIAUDIT)  
(Disajikan dalam Ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL  
STATEMENTS (Continued)  
JUNE 30, 2020 (UNAUDITED) AND DECEMBER 31, 2019  
(AUDITED)  
(Expressed in Thousands of Rupiah, unless otherwise stated)**

nonpengendali memiliki saldo defisit. Jika diperlukan, dilakukan penyesuaian atas laporan keuangan Entitas Anak guna memastikan keseragaman dengan kebijakan akuntansi Entitas dan Entitas Anak. Mengeliminasi secara penuh aset dan liabilitas, ekuitas, penghasilan, beban, dan arus kas Entitas dan Entitas Anak terkait dengan transaksi antar entitas dalam grup.

Perubahan dalam bagian kepemilikan atas Entitas Anak yang tidak mengakibatkan hilangnya pengendalian pada Entitas Anak dicatat sebagai transaksi ekuitas. Setiap perbedaan antara jumlah tercatat kepentingan nonpengendali yang disesuaikan dan nilai wajar imbalan yang dibayar atau diterima diakui secara langsung di ekuitas dan diatribusikan kepada pemilik Entitas Induk.

Jika Entitas kehilangan pengendalian atas Entitas Anak, keuntungan atau kerugian diakui dalam laba rugi dan dihitung sebagai selisih antara jumlah nilai wajar pembayaran yang diterima dan nilai wajar sisa investasi dan jumlah tercatat aset, termasuk *goodwill*, dan liabilitas Entitas Anak dan setiap kepentingan nonpengendali sebelumnya. Seluruh jumlah yang sebelumnya diakui dalam penghasilan komprehensif lain terkait dengan Entitas Anak tersebut dicatat dengan dasar yang sama yang disyaratkan jika Entitas Induk telah melepaskan secara langsung aset dan liabilitas terkait. Ini berarti bahwa jumlah yang sebelumnya diakui dalam penghasilan komprehensif lain akan direklasifikasi ke laba rugi atau dialihkan ke kategori lain di ekuitas sebagaimana dipersyaratkan oleh standar terkait.

d. Kas dan Setara Kas

Kas dan setara kas terdiri dari kas, bank dan deposito berjangka dengan jangka waktu 3 (tiga) bulan atau kurang sejak tanggal penempatannya serta dapat segera dijadikan kas tanpa terjadi perubahan nilai yang signifikan. Kas dan setara kas tidak digunakan sebagai jaminan atas liabilitas dan pinjaman lainnya dan tidak dibatasi penggunaannya.

e. Instrumen Keuangan

Instrumen keuangan adalah setiap kontrak yang memberikan kenaikan nilai aset keuangan dari satu entitas dan liabilitas keuangan atau instrumen ekuitas dari entitas lainnya.

deficit balance. When necessary, adjustments are made to the financial statements of the Subsidiaries to bring their accounting policies in line with the Entity's and Subsidiaries' accounting policies. All the Entity's and Subsidiaries' assets and liabilities, equity, income, expenses and cash flows relating to transactions between members of the group are eliminated in full on consolidation.

A change in the ownership interest of a Subsidiary, without a loss of control, is accounted for as an equity transaction. Any difference between the amount by which the non-controlling interests are adjusted and the fair value of the consideration paid or received is recognized directly in equity and attributed to owners of the Parent Entity.

When the Entity loses control of a Subsidiary, a gain or loss is recognized in profit or loss and is calculated as the difference between the aggregate of the fair value of the consideration received and the fair value of any retained interest and the previously carrying amount of the asset, including goodwill, and liabilities of the Subsidiary and any non-controlling interests. All amounts previously recognized in other comprehensive income in relation to that Subsidiary are accounted for as if the Parent Entity had directly disposed of the related assets or liabilities of the subsidiary. This may mean that the amounts previously recognized in other comprehensive income are reclassified to profit or loss or transferred to another category of equity as permitted by applicable standards.

d. Cash and Cash Equivalents

Cash and cash equivalents consist of cash on hand, cash in bank, and time deposits with maturity period of 3 (three) months or less from the date of placement and can be cash soon without significant value changes. Cash and cash equivalents are not pledged as collaterals for liabilities and other loans and not restricted.

e. Financial Instruments

A financial instrument is any contract that gives rise to a financial asset of one entity and a financial liability or equity instrument of another entity.



**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASI (Lanjutan)  
30 JUNI 2020 (TIDAK DIAUDIT) DAN 31 DESEMBER  
2019 (DIAUDIT)  
(Disajikan dalam Ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL  
STATEMENTS (Continued)  
JUNE 30, 2020 (UNAUDITED) AND DECEMBER 31, 2019  
(AUDITED)  
(Expressed in Thousands of Rupiah, unless otherwise stated)**

Aset Keuangan

Pengakuan awal

Klasifikasi dan pengukuran aset keuangan harus didasarkan pada bisnis model dan arus kas kontraktual - apakah semata dari pembayaran pokok dan bunga.

Aset keuangan diklasifikasikan dalam dua kategori sebagai berikut:

- (i) Aset keuangan yang diukur dengan biaya diamortisasi.
- (ii) Aset keuangan yang diukur dengan nilai wajar melalui laba rugi atau melalui penghasilan komprehensif lain.

Entitas dan Entitas Anak menentukan klasifikasi aset keuangan tersebut pada pengakuan awal dan tidak bisa melakukan perubahan setelah penerapan awal tersebut.

Semua aset keuangan pada awalnya diakui sebesar nilai wajarnya ditambah dengan biaya-biaya transaksi, kecuali aset keuangan dicatat pada nilai wajar melalui laporan laba rugi.

Pembelian atau penjualan aset keuangan yang memerlukan penyerahan aset dalam kurun waktu yang ditetapkan oleh peraturan atau kebiasaan yang berlaku di pasar (perdagangan yang lazim) diakui pada tanggal perdagangan yaitu pada tanggal Entitas dan Entitas Anak berkomitmen untuk membeli atau menjual aset tersebut.

Pengukuran setelah pengakuan awal

Pengukuran aset keuangan setelah pengakuan awal tergantung pada klasifikasinya sebagai berikut:

- Aset keuangan yang diukur dengan biaya diamortisasi

Aset keuangan yang diukur dengan biaya diamortisasi selanjutnya diukur dengan menggunakan metode suku bunga efektif (*Effective Interest Rate*) ("EIR"), setelah dikurangi dengan penurunan nilai. Biaya perolehan yang diamortisasi dihitung dengan memperhitungkan diskonto atau premi atas biaya akuisisi atau biaya yang merupakan bagian integral dari EIR tersebut. Amortisasi EIR dicatat dalam laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain

Financial Assets

Initial Recognition

*Classification and measurement of financial assets are based on business model and contractual cash flows - whether from solely payment of principal and interest.*

*Financial assets are classified in the two categories as follows:*

- (i) Financial assets at amortized cost.*
- (ii) Financial assets at Fair Value Through Profit or Loss (FVTPL) or Other Comprehensive Income (FVOCI).*

*The Entity and Subsidiaries determine the classification of their financial assets at initial recognition and cannot change the classification already made at initial adoption.*

*All financial assets are recognized initially at fair value plus transaction costs, except in the case of financial assets which are recorded at fair value through profit or loss.*

*Purchases or sales of financial assets that require delivery of assets within a time frame established by regulation or convention in the market place (regular way trades) are recognized on the trade date, i.e., the date that the Entity and Subsidiaries commit to purchase or sell the assets.*

Subsequent measurement

*The subsequent measurement of financial assets depends on their classification as follows:*

- *Financial assets at amortized cost*

*Financial assets at amortized cost are subsequently measured using the effective interest rate ("EIR") method less allowance for impairment. Amortized cost is calculated by taking into account any discount or premium on acquisition fees or costs that are an integral part of the EIR. The EIR amortization is included in the consolidated statement of profit or loss and other comprehensive income. The losses arising from impairment are also recognized in the*

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASI (Lanjutan)  
30 JUNI 2020 (TIDAK DIAUDIT) DAN 31 DESEMBER  
2019 (DIAUDIT)  
(Disajikan dalam Ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL  
STATEMENTS (Continued)  
JUNE 30, 2020 (UNAUDITED) AND DECEMBER 31, 2019  
(AUDITED)  
(Expressed in Thousands of Rupiah, unless otherwise stated)**

konsolidasi. Kerugian yang timbul dari penurunan nilai juga diakui pada laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain konsolidasi.

*consolidated statement of profit or loss and other comprehensive income.*

Metode suku bunga efektif

Effective interest method

Metode suku bunga efektif adalah metode yang digunakan untuk menghitung biaya perolehan diamortisasi dari instrumen keuangan dan metode untuk mengalokasikan pendapatan bunga atau biaya selama periode yang relevan. Suku bunga efektif adalah suku bunga yang secara tepat mendiskontokan estimasi penerimaan atau pembayaran kas masa depan (mencakup seluruh komisi dan bentuk lain yang dibayarkan dan diterima oleh para pihak dalam kontrak yang merupakan bagian yang tak terpisahkan dari suku bunga efektif, biaya transaksi dan premium dan diskonto lainnya) selama perkiraan umur instrumen keuangan, atau, jika lebih tepat, digunakan periode yang lebih singkat untuk memperoleh nilai tercatat bersih dari aset keuangan pada saat pengakuan awal.

*The effective interest method is a method of calculating the amortized cost of a financial instrument and of allocating interest income or expense over the relevant period. The effective interest rate is the rate that exactly discounts estimated future cash receipts or payments (including all fees and points paid or received that form an integral part of the effective interest rate, transaction costs and other premiums or discounts) through the expected life of the financial instrument, or where appropriate, a shorter period to the net carrying amount on initial recognition.*

Pendapatan diakui berdasarkan suku bunga efektif untuk instrumen keuangan selain dari instrumen keuangan FVTPL.

*Income is recognized on an effective interest basis for financial instruments other than those financial instruments at FVTPL.*

Pada tanggal 30 Juni 2020 dan 31 Desember 2019, set keuangan yang diukur dengan biaya diamortisasi meliputi kas dan setara kas, investasi jangka pendek – deposito berjangka, piutang usaha, piutang retensi – pihak ketiga, tagihan bruto kepada pemberi kerja – pihak ketiga, piutang lain-lain, deposito yang dibatasi penggunaannya dan aset tidak lancar lainnya.

*As of June 30, 2020 and December 31, 2019, Financial assets at amortized cost consist of cash and cash equivalents, short-term investment – time deposits, accounts receivable, retention receivables – third parties, gross amount due from customers – third parties, other receivables, restricted time deposits and other non-current assets.*

- Aset keuangan yang diukur pada nilai wajar melalui laporan laba rugi

- *Financial assets at fair value through profit or loss*

Aset keuangan yang diukur pada nilai wajar melalui laporan laba rugi selanjutnya disajikan dalam laporan posisi keuangan konsolidasi sebesar nilai wajar, dengan perubahan nilai wajar yang diakui dalam laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain konsolidasi.

*Financial assets at fair value through profit or loss are subsequently carried in the consolidated statement of financial position at fair value, with changes in fair value recognized in the consolidated statement of profit or loss and other comprehensive income.*

Dividen atas investasi diakui sebagai “Pendapatan operasional lain-lain” dalam laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain konsolidasi ketika hak pembayaran telah ditetapkan.

*Dividends on investments are recognized as “Other operating income” in the consolidated statement of profit or loss and other comprehensive income when the right of payment has been established.*

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASI (Lanjutan)  
30 JUNI 2020 (TIDAK DIAUDIT) DAN 31 DESEMBER  
2019 (DIAUDIT)  
(Disajikan dalam Ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL  
STATEMENTS (Continued)  
JUNE 30, 2020 (UNAUDITED) AND DECEMBER 31, 2019  
(AUDITED)  
(Expressed in Thousands of Rupiah, unless otherwise stated)**

Pada tanggal 30 Juni 2020 dan 31 Desember 2019, Aset keuangan yang diukur pada nilai wajar melalui laba rugi meliputi investasi jangka pendek.

- Aset keuangan pada nilai wajar melalui pendapatan komprehensif lainnya

Keuntungan dan kerugian dari nilai wajar diakui dalam penghasilan komprehensif lain. Pendapatan bunga, kerugian penurunan nilai atau pembalikan, dan keuntungan dan kerugian selisih kurs diakui dalam laba rugi. Bunga yang diperoleh dari investasi dihitung menggunakan metode EIR. Ketika instrumen hutang dihentikan pengakuannya, keuntungan atau kerugian kumulatif yang sebelumnya diakui dalam pendapatan komprehensif lain direklasifikasi dari ekuitas ke laba rugi sebagai penyesuaian reklasifikasi.

Pada tanggal 30 Juni 2020 dan 31 Desember 2019, Entitas dan Entitas Anak tidak memiliki aset keuangan pada nilai wajar melalui pendapatan komprehensif lainnya.

#### Penurunan nilai dari aset keuangan

Pada setiap periode pelaporan, Entitas dan Entitas Anak menilai apakah risiko kredit dari instrumen keuangan telah meningkat secara signifikan sejak pengakuan awal. Ketika melakukan penilaian, Entitas dan Entitas Anak menggunakan perubahan atas risiko gagal bayar yang terjadi sepanjang perkiraan usia instrumen keuangan daripada perubahan atas jumlah kerugian kredit ekspektasian. Dalam melakukan penilaian, Entitas dan Entitas Anak membandingkan antara risiko gagal bayar yang terjadi atas instrumen keuangan pada saat periode pelaporan dengan risiko gagal bayar yang terjadi atas instrumen keuangan pada saat pengakuan awal dan mempertimbangkan kewajaran serta ketersediaan informasi, yang tersedia tanpa biaya atau usaha pada saat tanggal pelaporan terkait dengan kejadian masa lalu, kondisi terkini dan perkiraan atas kondisi ekonomi di masa depan, yang mengindikasikan kenaikan risiko kredit sejak pengakuan awal.

Untuk piutang usaha dan aset kontrak, Entitas dan Entitas Anak menerapkan pendekatan yang disederhanakan dalam menghitung kerugian kredit yang diharapkan. Entitas dan Entitas Anak mengakui penyisihan kerugian berdasarkan estimasi

As of June 30, 2020 and December 31, 2019, Financial assets at fair value through profit or loss consists of short-term investments.

- Financial assets at fair value through other comprehensive income

Fair value gains and losses are recognized in other comprehensive income. Interest income, impairment losses or reversals, and foreign exchange gains and losses are recognised in profit or loss. Interest earned on investments is calculated using the EIR method. When debt instrument is derecognized, the cumulative gain or loss previously recognized in other comprehensive income is reclassified from equity to profit or loss as a reclassification adjustment.

As of June 30, 2020 and December 31, 2019, the Entity and Subsidiaries have no financial assets at fair value through other comprehensive income

#### Impairment of financial assets

At each reporting date, the Entity and Subsidiaries assess whether the credit risk on a financial instrument has increased significantly since initial recognition. When making the assessment, the Entity and Subsidiaries use the change in the risk of a default occurring over the expected life of the financial instrument instead of the change in the amount of expected credit losses. To make that assessment, the Entity and Subsidiaries compare the risk of a default occurring on the financial instrument as at the reporting date with the risk of a default occurring on the financial instrument as at the date of initial recognition and consider reasonable and supportable information, that is available without undue cost or effort at the reporting date about past events, current conditions and forecasts of future economic conditions, that is indicative of significant increases in credit risk since initial recognition.

For trade receivable and contract assets, the Entity and Subsidiaries apply a simplified approach in calculating expected credit losses. The Entity and Subsidiary recognize a loss allowance based on lifetime expected credit losses at the end of each

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASI (Lanjutan)  
30 JUNI 2020 (TIDAK DIAUDIT) DAN 31 DESEMBER  
2019 (DIAUDIT)  
(Disajikan dalam Ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL  
STATEMENTS (Continued)  
JUNE 30, 2020 (UNAUDITED) AND DECEMBER 31, 2019  
(AUDITED)  
(Expressed in Thousands of Rupiah, unless otherwise stated)**

kerugian kredit seumur hidup pada setiap akhir periode pelaporan. Kerugian kredit yang diharapkan dari aset keuangan ini diperkirakan menggunakan matriks provisi berdasarkan pengalaman kehilangan kredit historis Entitas dan Entitas Anak, disesuaikan dengan faktor masa depan yang spesifik untuk debitur dan lingkungan ekonomi, termasuk nilai waktu dari uang jika diperlukan.

Ketika risiko kredit pada instrumen keuangan yang mana kerugian kredit yang diharapkan seumur hidup telah diakui kemudian membaik, dan persyaratan untuk mengakui kerugian kredit yang diharapkan seumur hidup tidak lagi terpenuhi, maka cadangan kerugian diukur pada jumlah yang sama dengan 12-bulan yang diharapkan dari kerugian kredit pada periode pelaporan saat ini, kecuali untuk aset yang menggunakan pendekatan sederhana.

Entitas dan Entitas Anak mengakui rugi penurunan nilai (pembalikan) dalam laba rugi untuk semua aset keuangan dengan penyesuaian yang sesuai dengan jumlah tercatatnya melalui akun penyisihan kerugian, kecuali untuk investasi dalam instrumen utang yang diukur pada FVOCI, di mana penyisihan kerugian diakui. dalam penghasilan komprehensif lain dan tidak mengurangi jumlah tercatat aset keuangan dalam laporan posisi keuangan konsolidasian.

#### Reklasifikasi Aset Keuangan

Reklasifikasi hanya diperkenankan dalam situasi yang jarang terjadi dan dimana aset tidak lagi dimiliki untuk tujuan dijual dalam jangka pendek. Dalam keadaan apapun, reklasifikasi aset keuangan hanya terbatas pada instrumen utang. Reklasifikasi dicatat sebesar nilai wajar aset keuangan pada tanggal reklasifikasi.

#### Penghentian Pengakuan Aset Keuangan

##### Aset keuangan

Aset keuangan (atau mana yang lebih tepat, bagian dari aset keuangan atau bagian dari kelompok aset keuangan serupa) dihentikan pengakuannya pada saat: (1) hak untuk menerima arus kas yang berasal dari aset tersebut telah berakhir; atau (2) Entitas dan Entitas Anak telah mengalihkan hak mereka untuk menerima arus kas yang berasal dari aset atau berkewajiban untuk membayar arus kas yang diterima secara penuh

reporting period. The expected credit losses on these financial assets are estimated using a provision matrix based on the Entity's and Subsidiaries' historical credit loss experience, adjusted for forward-looking factors specific to the debtors and the economic environment, including time value of money where appropriate.

When the credit risks on financial instruments for which lifetime expected credit losses have been recognized subsequently improves, and the requirement for recognizing lifetime expected credit losses is no longer met, the loss allowance is measured at an amount equal to 12-months expected credit losses at the current reporting period, except for assets for which simplified approach was used.

The Entity and Subsidiaries recognize impairment loss (reversals) in profit or loss for all financial assets with corresponding adjustment to their carrying amount through a loss allowance account, except for investment in debt instruments that are measured at FVOCI, for which the loss allowance is recognized in other comprehensive income and does not reduce the carrying amount of the financial asset in the consolidated statement of financial position.

#### Reclassification of Financial Assets

Reclassification is only permitted in rare circumstances and where the asset is no longer held for the purpose of selling in the short-term. In all cases, reclassifications of financial assets are limited to debt instruments. Reclassifications are accounted for at the fair value of the financial asset at the date of reclassification.

#### Derecognition of Financial Assets

##### Financial assets

A financial asset (or where applicable, a part of a financial asset or part of a group of similar financial assets) is derecognized when: (1) the rights to receive cash flows from the asset have expired; or (2) the Entity and Subsidiaries have transferred their rights to receive cash flows from the asset or have assumed an obligation to pay the received cash flows in full without material delay to a third party under a "pass-

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASI (Lanjutan)  
30 JUNI 2020 (TIDAK DIAUDIT) DAN 31 DESEMBER  
2019 (DIAUDIT)  
(Disajikan dalam Ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL  
STATEMENTS (Continued)  
JUNE 30, 2020 (UNAUDITED) AND DECEMBER 31, 2019  
(AUDITED)  
(Expressed in Thousands of Rupiah, unless otherwise stated)**

tanpa penundaan material kepada pihak ketiga dalam perjanjian "pass-through"; dan baik (a) Entitas dan Entitas Anak telah secara substansial, mengalihkan seluruh risiko dan manfaat dari aset, atau (b) Entitas dan Entitas Anak secara substansial tidak mengalihkan atau tidak memiliki seluruh risiko dan manfaat suatu aset, namun telah mengalihkan kendali atas aset tersebut.

through" arrangement; and either (a) the Entity and Subsidiaries have transferred substantially all the risks and rewards of the asset, or (b) the Entity and Subsidiaries have neither transferred nor retained substantially all the risks and rewards of the asset, but have transferred control of the asset.

Liabilitas Keuangan dan Instrumen Ekuitas

Financial Liabilities and Equity Instruments

Klasifikasi sebagai Liabilitas atau Ekuitas

Classification as Debt or Equity

Liabilitas keuangan dan instrumen ekuitas yang diterbitkan oleh Entitas dan Entitas Anak diklasifikasikan sesuai dengan substansi perjanjian kontraktual dan definisi liabilitas keuangan dan instrumen ekuitas.

Financial liabilities and equity instruments issued by the Entity and Subsidiaries are classified according to the substance of the contractual arrangements entered into and the definitions of a financial liability and an equity instrument.

Instrumen Ekuitas

Equity Instruments

Instrumen ekuitas adalah setiap kontrak yang memberikan hak residual atas aset Entitas dan Entitas Anak setelah dikurangi dengan seluruh kewajibannya. Instrumen ekuitas dicatat sebesar hasil penerimaan bersih setelah dikurangi biaya penerbitan langsung.

An equity instrument is any contract that provides a residual interest in the assets of the Entity and Subsidiaries after deducting all of their liabilities. Equity instruments are recorded at the proceeds received, net of direct issuance costs.

Perolehan kembali modal saham yang telah diterbitkan oleh Entitas dicatat dengan menggunakan metode biaya. Saham yang dibeli kembali dicatat sesuai dengan harga perolehan kembali dan disajikan sebagai pengurang modal saham.

Reacquisition of the Entity's previously issued stock is accounted for using the cost method. Treasury stock is recorded at acquisition cost and presented as a deduction from the capital stock account.

Investasi dalam instrumen ekuitas yang tidak memiliki kuotasi harga di pasar aktif dan nilai wajarnya tidak dapat diukur secara handal, serta derivatif yang terkait dengan dan diselesaikan melalui penyerahan instrumen ekuitas yang tidak memiliki kuotasi harga di pasar aktif tersebut, diukur pada biaya perolehan.

Investments in equity instruments that do not have quoted price in an active market and their fair value cannot be measured reliably, and related derivatives and settled by delivery of equity instruments that do not have quoted prices in active markets, are measured at cost.

Liabilitas Keuangan

Financial Liabilities

Pengakuan awal

Initial recognition

Liabilitas keuangan dalam lingkup PSAK No 71 diklasifikasikan sebagai berikut:

Financial liabilities within the scope of PSAK No 71 are classified as follows:

1. Liabilitas keuangan yang diukur dengan biaya diamortisasi.
2. Liabilitas keuangan yang diukur dengan nilai wajar melalui laba rugi atau melalui penghasilan komprehensif lain.

1. Financial liabilities at amortized cost.
2. Financial liabilities at FVTPL or FVOCI.

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASI (Lanjutan)  
30 JUNI 2020 (TIDAK DIAUDIT) DAN 31 DESEMBER  
2019 (DIAUDIT)  
(Disajikan dalam Ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL  
STATEMENTS (Continued)  
JUNE 30, 2020 (UNAUDITED) AND DECEMBER 31, 2019  
(AUDITED)  
(Expressed in Thousands of Rupiah, unless otherwise stated)**

Entitas dan Entitas Anak menentukan klasifikasi liabilitas keuangan mereka pada saat pengakuan awal.

*The Entity and Subsidiaries determine the classification of its financial liabilities at initial recognition.*

Seluruh liabilitas keuangan diakui pada awalnya sebesar nilai wajar dan, dalam hal pinjaman dan utang, termasuk biaya transaksi yang dapat diatribusikan secara langsung.

*All financial liabilities are recognized initially at fair value and, in the case of loans and borrowings, inclusive of directly attributable transaction costs.*

Liabilitas keuangan Entitas dan Entitas Anak meliputi utang usaha, utang, pinjaman dan utang obligasi, utang pihak berelasi, uang muka pelanggan, liabilitas derivatif dan liabilitas keuangan jangka pendek, dan jangka panjang lain-lain. Liabilitas keuangan diklasifikasikan sebagai liabilitas jangka panjang jika jatuh tempo melebihi 12 bulan dan sebagai liabilitas jangka pendek jika jatuh tempo yang tersisa kurang dari 12 bulan.

*The Entity's and Subsidiaries' financial liabilities include trade payables, accruals, loans and bonds payable, due to related parties, deposits from customer, derivative liabilities and other current and non-current financial liabilities. Financial liabilities are classified as non-current liabilities when the remaining maturity is more than 12 months, and as current liabilities when the remaining maturity is less than 12 months.*

Pengukuran setelah pengakuan awal

Subsequent measurement

Pengukuran liabilitas keuangan setelah pengakuan awal tergantung pada klasifikasinya sebagai berikut:

*The subsequent measurement of financial liabilities depends on their classification as follows:*

- Liabilitas keuangan yang diukur dengan biaya diamortisasi

- *Financial liabilities at amortized cost*

Liabilitas keuangan yang diukur pada biaya amortisasi selanjutnya diukur dengan menggunakan metode EIR. Amortisasi EIR termasuk di dalam biaya keuangan dalam laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain konsolidasi.

*Financial liabilities at amortized cost are subsequently measured using the EIR method. The EIR amortization is included in finance costs in the consolidated statement of profit or loss and other comprehensive income.*

Keuntungan atau kerugian diakui dalam laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain konsolidasi pada saat liabilitas tersebut dihentikan pengakuannya serta melalui proses amortisasi EIR.

*Gains or losses are recognized in the consolidated statement of profit or loss and other comprehensive income when the liabilities are derecognized as well as through the EIR amortization process.*

Pada tanggal 30 Juni 2020 dan 31 Desember 2019, liabilitas keuangan yang diukur pada biaya perolehan diamortisasi meliputi utang usaha, utang lain-lain, beban masih harus dibayar, utang retensi dan jaminan sewa.

*As of June 30, 2020 and December 31, 2019, financial liabilities at amortized cost consists of accounts payable, other payables, accrued expenses, retention payables and rental deposits.*

- Liabilitas keuangan yang diukur pada nilai wajar melalui laporan laba rugi

- *Financial liabilities at fair value through profit or loss*

Liabilitas keuangan yang diukur pada nilai wajar melalui laporan laba rugi termasuk liabilitas keuangan untuk diperdagangkan dan liabilitas keuangan yang ditetapkan pada saat pengakuan

*Financial liabilities at fair value through profit or loss include financial liabilities held for trading and financial liabilities designated upon initial recognition at fair value through the consolidated*

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASI (Lanjutan)  
30 JUNI 2020 (TIDAK DIAUDIT) DAN 31 DESEMBER  
2019 (DIAUDIT)  
(Disajikan dalam Ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL  
STATEMENTS (Continued)  
JUNE 30, 2020 (UNAUDITED) AND DECEMBER 31, 2019  
(AUDITED)  
(Expressed in Thousands of Rupiah, unless otherwise stated)**

awal untuk diukur pada nilai wajar melalui laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain konsolidasi.

*statement of profit or loss and other comprehensive income.*

Liabilitas keuangan diklasifikasikan sebagai kelompok untuk diperdagangkan jika mereka diperoleh untuk tujuan dijual atau dibeli kembali dalam waktu dekat. Kategori ini termasuk instrumen keuangan derivatif yang diambil Entitas dan Entitas Anak yang tidak ditujukan sebagai instrumen lindung nilai dalam hubungan lindung nilai sebagaimana didefinisikan dalam PSAK 71. Derivatif melekat yang dipisahkan juga diklasifikasikan sebagai kelompok diperdagangkan kecuali mereka ditetapkan sebagai instrumen lindung nilai efektif.

*Financial liabilities are classified as held for trading if they are acquired for the purpose of selling or repurchasing in the near term. This category includes derivative financial instruments entered into by the Entity and Subsidiaries that are not designated as hedging instruments in hedge relationships as defined by PSAK 71. Separated embedded derivatives are also classified as held for trading unless they are designated as effective hedging instruments.*

Keuntungan atau kerugian atas liabilitas yang dimiliki untuk diperdagangkan diakui dalam laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain konsolidasi.

*Gains or losses on liabilities held for trading are recognized in the consolidated statement of profit or loss and other comprehensive income.*

Pada tanggal 30 Juni 2020 dan 31 Desember 2019, Entitas dan Entitas Anak tidak memiliki liabilitas keuangan yang diukur pada nilai wajar melalui laporan laba rugi.

*As of June 30, 2020 and December 31, 2019 the Entity and Subsidiaries have no financial liabilities at fair value through profit or loss.*

#### **Instrumen keuangan saling hapus**

#### **Offsetting of financial instruments**

Aset keuangan dan liabilitas keuangan saling hapus dan nilai bersih disajikan dalam laporan posisi keuangan konsolidasi jika, dan hanya jika, entitas saat ini memiliki hak yang dapat dipaksakan secara hukum untuk melakukan saling hapus atas jumlah yang telah diakui dan berniat untuk menyelesaikan secara neto, atau untuk merealisasikan aset dan menyelesaikan kewajibannya secara simultan. Hak yang berkekuatan hukum tersebut tidak harus bergantung pada kejadian masa depan dan harus dapat dilaksanakan dalam kegiatan usaha normal dan dalam hal gagal bayar, pailit atau kebangkrutan dari Entitas dan Entitas Anak atau pihak lawan.

*Financial assets and financial liabilities are offset and the net amount reported in the consolidated statement of financial position if, and only if, there is a currently enforceable legal right to offset the recognized amounts and there is an intention to settle on a net basis, or to realize the assets and settle the liabilities simultaneously. The legally enforceable right must not be contingent on future events and must be enforceable in the normal course of business and in the event of default, insolvency or bankruptcy of the Entity and Subsidiaries or the counterparty.*

#### **Penghentian Pengakuan Liabilitas Keuangan**

#### **Derecognition of Financial Liabilities**

##### **Liabilitas keuangan**

##### **Financial liability**

Liabilitas keuangan dihentikan pengakuannya pada saat liabilitas tersebut berakhir atau dibatalkan atau kadaluwarsa.

*A financial liability is derecognized when the obligation under the liability is discharged or cancelled or has expired.*

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASI (Lanjutan)  
30 JUNI 2020 (TIDAK DIAUDIT) DAN 31 DESEMBER  
2019 (DIAUDIT)  
(Disajikan dalam Ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL  
STATEMENTS (Continued)  
JUNE 30, 2020 (UNAUDITED) AND DECEMBER 31, 2019  
(AUDITED)  
(Expressed in Thousands of Rupiah, unless otherwise stated)**

Dalam hal suatu liabilitas keuangan yang ada digantikan oleh liabilitas keuangan lain dari pemberi pinjaman yang sama dengan persyaratan yang berbeda secara substansial atau modifikasi secara substansial atas persyaratan dari suatu liabilitas yang ada, pertukaran atau penghentian pengakuan liabilitas awal dan pengakuan liabilitas baru, dan selisih antara nilai tercatat masing-masing liabilitas diakui dalam laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain konsolidasi.

Nilai Wajar Instrumen Keuangan

Entitas dan Entitas Anak menilai instrumen keuangan, termasuk derivatif, sebesar nilai wajar pada setiap tanggal laporan posisi keuangan konsolidasi.

Nilai wajar adalah harga yang akan diterima untuk menjual suatu aset atau harga yang akan dibayar untuk mengalihkan suatu liabilitas dalam transaksi teratur antara pelaku pasar pada tanggal pengukuran. Pengukuran nilai wajar mengasumsikan bahwa transaksi untuk menjual aset atau mengalihkan liabilitas terjadi:

- Di pasar utama untuk aset dan liabilitas tersebut, atau
- Jika tidak terdapat pasar utama, di pasar yang paling menguntungkan untuk aset atau liabilitas tersebut

Entitas dan Entitas Anak harus memiliki akses ke pasar utama atau pasar yang paling menguntungkan.

Nilai wajar aset atau liabilitas diukur menggunakan asumsi yang akan digunakan pelaku pasar ketika menentukan harga aset atau liabilitas tersebut, dengan asumsi bahwa pelaku pasar utamanya bertindak untuk kepentingan ekonomi terbaik mereka.

Pengukuran nilai wajar atas aset nonkeuangan memperhitungkan kemampuan pelaku pasar dalam menghasilkan manfaat ekonomi tertinggi dalam penggunaan aset atau dengan menjualnya kepada pelaku pasar lain yang akan menggunakan aset tersebut secara maksimal.

Entitas dan Entitas Anak menggunakan teknik penilaian yang sesuai dengan keadaan dan dimana data memadai tersedia untuk mengukur nilai wajar, memaksimalkan penggunaan input yang dapat diobservasi yang relevan dan meminimalkan penggunaan input relevan yang tidak dapat diobservasi.

*When an existing financial liability is replaced by another from the same lender on substantially different terms, or the terms of an existing liability are substantially modified, such an exchange or modification is treated as a derecognition of the original liability and the recognition of a new liability, and the difference in the respective carrying amounts is recognized in the consolidated statement of profit or loss and other comprehensive income.*

Fair Value of Financial Instruments

*The Entity and Subsidiaries measure financial instruments, including derivatives, at fair value at each consolidated statements of financial position date.*

*Fair value is the price that would be received to sell an asset or paid to transfer a liability in an orderly transaction between market participants at the measurement date. The fair value measurement is based on the presumption that the transaction to sell the asset or transfer the liability takes place either:*

- *In the principal market for the asset and liability, or*
- *In the absence of a principal market, in the most advantageous market for the asset or liability.*

*The principal or the most advantageous market must be accessible to by the Entity and Subsidiaries.*

*The fair value of an asset or a liability is measured using the assumptions that market participants would use when pricing the asset or liability, assuming that market participants act in their economic best interest.*

*A fair value measurement of a nonfinancial asset takes into account a market participant's ability to generate economic benefits by using the asset in its highest and best use or by selling it to another market participant that would use the asset in its highest and best use.*

*The Entity and Subsidiaries use valuation techniques that are appropriate in the circumstances and for which sufficient data are available to measure fair value, maximizing the use of relevant observable inputs and minimizing the use of unobservable inputs.*



**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASI (Lanjutan)  
30 JUNI 2020 (TIDAK DIAUDIT) DAN 31 DESEMBER  
2019 (DIAUDIT)  
(Disajikan dalam Ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL  
STATEMENTS (Continued)  
JUNE 30, 2020 (UNAUDITED) AND DECEMBER 31, 2019  
(AUDITED)  
(Expressed in Thousands of Rupiah, unless otherwise stated)**

Semua aset dan liabilitas dimana nilai wajar diukur atau diungkapkan dalam laporan keuangan konsolidasi dapat dikategorikan pada level hirarki nilai wajar, sebagaimana dijelaskan di bawah ini, berdasarkan tingkatan input terendah yang signifikan atas pengukuran nilai wajar secara keseluruhan:

- Level 1 - Harga kuotasian (tanpa penyesuaian) di pasar aktif untuk aset atau liabilitas yang identik;
- Level 2 - Teknik penilaian dimana input level terendah yang signifikan terhadap pengukuran nilai wajar yang dapat diobservasi baik secara langsung atau tidak langsung;
- Level 3 - Teknik penilaian dimana input level terendah yang signifikan terhadap pengukuran yang tidak dapat diobservasi.

Untuk aset dan liabilitas yang diakui sebesar nilai wajar dalam laporan keuangan konsolidasi secara berulang, Entitas dan Entitas Anak menentukan apakah terjadi transfer antara level di dalam hirarki dengan cara mengevaluasi kategori (berdasarkan input level terendah yang signifikan dalam pengukuran nilai wajar secara keseluruhan) pada setiap akhir periode pelaporan.

Untuk tujuan pengungkapan nilai wajar, Entitas dan Entitas Anak telah menentukan kategori aset dan liabilitas berdasarkan sifat, karakteristik, dan risiko dari aset atau liabilitas tersebut, dan level hirarki nilai wajar seperti dijelaskan di atas.

Penyesuaian Risiko Kredit

Entitas dan Entitas Anak melakukan penyesuaian harga dalam kondisi pasar yang lebih menguntungkan untuk mencerminkan adanya perbedaan risiko kredit di pihak lawan antara instrumen yang diperdagangkan di pasar tersebut dengan instrumen yang sedang dinilai untuk posisi aset keuangan. Dalam menentukan nilai wajar liabilitas keuangan, risiko kredit Entitas dan Entitas Anak terkait dengan instrumen harus diperhitungkan.

f. Transaksi dengan Pihak-pihak Berelasi

Entitas dan Entitas Anak melakukan transaksi dengan pihak-pihak berelasi seperti yang dinyatakan dalam PSAK No. 7 (Penyesuaian 2015), mengenai "Pengungkapan Pihak-pihak Berelasi".

All assets and liabilities for which fair value is measured or disclosed in the consolidated financial statements are categorized within the fair value hierarchy, described as follows, based on the lowest level input that is significant to the fair value measurement as a whole:

- Level 1 - Quoted (unadjusted) market prices in active markets for identical assets or liabilities;
- Level 2 - Valuation techniques for which the lowest level input that is significant to the fair value measurement is directly or indirectly observable;
- Level 3 - Valuation techniques for which the lowest level input that is significant to the fair value measurement is unobservable.

For assets and liabilities that are recognized at fair value in the consolidated financial statements on recurring basis, the Entity and Subsidiaries determine whether transfers have occurred between Levels in the hierarchy by re-assessing categorization (based on the lowest level input that is significant to the fair value measurement as a whole) at the end of each reporting year.

For the purpose of fair value disclosures, the Entity and Subsidiaries have determined classes of assets and liabilities on the basis of the nature, characteristics and risks of the asset or liability and the level of the fair value hierarchy as explained above.

Credit Risk Adjustment

The Entity and Subsidiaries adjust the price in the more advantageous market to reflect any differences in counterparty credit risk between instruments traded in that market and the ones being valued for financial asset positions. In determining the fair value of financial liability positions, the Entity's and Subsidiaries' own credit risk associated with the instrument is taken into account.

f. Transaction with Related Parties

The Entity and Subsidiaries have transactions with entities that are regarded as having special relationship as defined by PSAK No. 7 (Improvement 2015), regarding "Related Parties Disclosures".

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASI (Lanjutan)  
30 JUNI 2020 (TIDAK DIAUDIT) DAN 31 DESEMBER  
2019 (DIAUDIT)  
(Disajikan dalam Ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL  
STATEMENTS (Continued)  
JUNE 30, 2020 (UNAUDITED) AND DECEMBER 31, 2019  
(AUDITED)  
(Expressed in Thousands of Rupiah, unless otherwise stated)**

Pihak-pihak berelasi adalah orang atau entitas yang terkait dengan entitas pelapor:

- (a) Orang atau anggota keluarga terdekat mempunyai relasi dengan entitas pelapor jika orang tersebut:
  - (i) memiliki pengendalian atau pengendalian bersama atas entitas pelapor;
  - (ii) memiliki pengaruh signifikan atas entitas pelapor; atau
  - (iii) personil manajemen kunci entitas pelapor atau entitas induk entitas pelapor.
  
- (b) Suatu entitas berelasi dengan entitas pelapor jika memenuhi salah satu hal berikut:
  - (i) entitas dan entitas pelapor adalah anggota dari kelompok usaha yang sama (artinya entitas induk, entitas anak, dan entitas anak berikutnya terkait dengan entitas lain).
  - (ii) satu entitas adalah entitas asosiasi atau ventura bersama dari entitas lain (atau entitas asosiasi atau ventura bersama yang merupakan anggota suatu kelompok usaha, yang mana entitas lain tersebut adalah anggotanya).
  - (iii) kedua entitas tersebut adalah ventura bersama dari pihak ketiga yang sama.
  - (iv) satu entitas adalah ventura bersama dari entitas ketiga dan entitas yang lain adalah entitas asosiasi dari entitas ketiga.
  - (v) entitas tersebut adalah suatu program imbalan pascakerja untuk imbalan kerja dari salah satu entitas pelapor atau entitas yang terkait dengan entitas pelapor. Jika entitas pelapor adalah entitas yang menyelenggarakan program tersebut, maka entitas sponsor juga berelasi dengan entitas pelapor.
  - (vi) entitas yang dikendalikan atau dikendalikan bersama oleh orang yang diidentifikasi dalam huruf (a).
  - (vii) orang yang diidentifikasi dalam huruf (a)
    - (i) memiliki pengaruh signifikan atas entitas atau personil manajemen kunci entitas (atau entitas induk dari entitas).
  - (viii) entitas, atau anggota dari kelompok yang mana entitas merupakan bagian dari kelompok tersebut, menyediakan jasa personil manajemen kunci kepada entitas pelapor atau kepada entitas induk dari entitas pelapor.

*Related party represents a person or an entity who is related to the reporting entity:*

- (a) A person or a close member of the person's family is related to a reporting entity if that person:*
  - (i) has control or joint control over the reporting entity;*
  - (ii) has significant influence over the reporting entity; or*
  - (iii) is a member of the key management personnel of the reporting entity or of a parent of the reporting entity.*
  
- (b) An entity is related to a reporting entity if any of the following conditions applies:*
  - (i) the entity's the reporting entity are members of the same group (which means that each parent, subsidiary and fellow subsidiary is related to the others).*
  - (ii) one entity is an associate or joint ventures of the other entity (or an associate or joint ventures of a member of a group of which the other entity is a member).*
  - (iii) both entities are joint ventures of the same third party.*
  - (iv) one entity is a joint ventures of a third entity and the other entity is an associate of the third entity.*
  - (v) the entity is a post-employment benefit plan for the benefit of employees of either the reporting entity or an entity related to the reporting entity. If the reporting entity is itself such a plan, the sponsoring employers are also related to the reporting entity.*
  - (vi) the entity is controlled or jointly controlled by a person identified in (a).*
  - (vii) a person identified in (a) (i) has significant influence over the entity or is a member of the key management personnel of the entity (or of a parent of the entity).*
  - (viii) the entity, or any member of a group of which it is a part, provided key management personnel services to the reporting entity or to the parent of the reporting entity.*

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASI (Lanjutan)  
30 JUNI 2020 (TIDAK DIAUDIT) DAN 31 DESEMBER  
2019 (DIAUDIT)  
(Disajikan dalam Ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL  
STATEMENTS (Continued)  
JUNE 30, 2020 (UNAUDITED) AND DECEMBER 31, 2019  
(AUDITED)  
(Expressed in Thousands of Rupiah, unless otherwise stated)**

Seluruh saldo dan transaksi yang signifikan dengan pihak-pihak berelasi, baik yang dilakukan ataupun tidak dilakukan dengan persyaratan dan kondisi normal sebagaimana yang dilakukan dengan pihak ketiga, diungkapkan dalam catatan atas laporan keuangan konsolidasi.

*All balances and significant transactions with related parties, whether it is done or not done with the terms and conditions as those with third parties, are disclosed in the notes to the consolidated financial statements.*

g. Persediaan Tanah Dalam Pengembangan

Persediaan tanah dalam pengembangan dinilai berdasarkan harga perolehan yang meliputi antara lain beban ganti rugi tanah (pembebasan tanah), beban pematangan tanah, beban pengurusan surat-surat tanah dan beban yang dikeluarkan yang berhubungan dengan pembebasan tanah tersebut. Pada saat dimulainya pengembangan dan pembangunan prasarana, nilai tanah tersebut akan dipindahkan ke akun persediaan.

g. Inventory of Land Under Development

*Inventory of land under development is measured at cost such as the land compensation (land clearance) and development land cost, the licensing fees and expenses incurred related to the land acquisition. At the commencement of development and construction of infrastructure, the value of land will be transferred to the inventory.*

h. Piutang Retensi

Piutang retensi adalah piutang kepada pemberi kerja yang belum dapat dibayarkan sampai dengan pemenuhan kondisi yang ditentukan dalam kontrak. Piutang retensi disajikan sebesar jumlah bruto dikurangi dengan cadangan kerugian penurunan nilai.

h. Retention Receivables

*Retention receivables are receivables from customers which will be paid after fulfilling certain conditions in the contract. Retention receivables are stated at gross amount less any allowance for impairment loss.*

i. Tagihan Bruto kepada Pemberi Kerja

Tagihan bruto kepada pemberi kerja merupakan piutang Entitas yang berasal dari pekerjaan kontrak konstruksi yang dilakukan untuk pemberi kerja namun pekerjaan yang dilakukan masih dalam pelaksanaan. Tagihan bruto disajikan sebesar selisih antara biaya yang terjadi, ditambah laba yang diakui, dikurangi dengan jumlah kerugian yang diakui dan termin.

i. Gross Amount Due from Customers

*Gross amount due from customers represents the Entity's and Subsidiaries' receivable originating from construction contracts in progress. Gross amount due from customers is presented as the net amount of costs incurred plus recognized profits, less the sum of recognized losses and progress billings.*

Tagihan bruto diakui sebagai pendapatan sesuai dengan metode persentase penyelesaian yang dinyatakan dalam berita acara penyelesaian pekerjaan yang belum diterbitkan faktur karena perbedaan antara tanggal berita acara progres fisik dengan pengajuan penagihan pada tanggal laporan posisi keuangan konsolidasi.

*Gross amount due from customers is recognized as revenue based on the percentage of completion method which is stated on the certificate of work completion, while the invoice is still unbilled due to the timing difference between the signing date of the certificate and the date of invoice billed on consolidated statement of financial position date.*

j. Biaya Dibayar di Muka

Biaya dibayar di muka dibayar di awal dan dicatat sebagai aset sebelum digunakan. Biaya dibayar di muka dibebankan pada laba rugi tahun berjalan sesuai masa manfaat masing-masing biaya dengan menggunakan metode garis lurus (*straight-line method*).

j. Prepaid Expenses

*Prepaid expenses are paid in advance and recorded as assets before there are utilized. Prepaid expenses are amortized over their beneficial periods by using the straight-line method.*

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASI (Lanjutan)  
30 JUNI 2020 (TIDAK DIAUDIT) DAN 31 DESEMBER  
2019 (DIAUDIT)  
(Disajikan dalam Ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL  
STATEMENTS (Continued)  
JUNE 30, 2020 (UNAUDITED) AND DECEMBER 31, 2019  
(AUDITED)  
(Expressed in Thousands of Rupiah, unless otherwise stated)**

k. Properti Investasi

Properti investasi adalah properti (tanah atau bangunan atau bagian dari suatu bangunan atau kedua-duanya) untuk menghasilkan rental atau untuk kenaikan nilai atau kedua-duanya, dan tidak untuk digunakan dalam produksi atau penyediaan barang atau jasa atau untuk tujuan administratif atau dijual dalam kegiatan usaha sehari-hari.

Properti investasi kecuali tanah dicatat sebesar biaya perolehan dikurangi akumulasi penyusutan dan akumulasi rugi penurunan nilai aset (model biaya). Penyusutan dihitung dengan menggunakan metode garis lurus (*straight-line method*) berdasarkan taksiran masa manfaat ekonomis properti investasi selama 12 - 20 tahun. Tanah dinyatakan berdasarkan biaya perolehan dan tidak disusutkan.

Biaya pemeliharaan dan perbaikan dibebankan ke laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain konsolidasi pada saat terjadinya, sedangkan pemugaran dan penambahan dalam jumlah material dikapitalisasi.

Properti investasi dihentikan pengakuannya pada saat dilepaskan secara permanen atau tidak digunakan secara permanen dan tidak memiliki manfaat ekonomi masa depan yang diperkirakan dari pelepasannya. Keuntungan atau kerugian yang timbul dari transaksi penghentian atau pelepasan properti investasi diakui dalam laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain konsolidasi kecuali transaksi jual dan sewa-balik.

l. Investasi

Investasi terdiri dari:

(i) Penyertaan pada Entitas Asosiasi

Entitas asosiasi adalah suatu entitas di mana Entitas dan Entitas Anak mempunyai pengaruh signifikan. Pengaruh signifikan adalah kekuasaan untuk berpartisipasi dalam keputusan kebijakan keuangan dan operasional suatu aktivitas ekonomi, tetapi tidak mengendalikan atau mengendalikan bersama atas kebijakan tersebut.

Investasi saham di mana Entitas dan/atau Entitas Anak mempunyai kepemilikan saham sebesar 20% sampai dengan 50% dicatat berdasarkan metode ekuitas. Dengan metode ini, investasi dicatat pada biaya perolehan, disesuaikan dengan

k. Investment Property

*Investment property (land or buildings or part of a building or both) held to earn rentals or for capital appreciation or both, rather than for use in the production or supply of goods or services or for administrative purposes or sale in the ordinary course of business.*

*Investment property except land is carried at cost less its accumulated depreciation and any accumulated impairment losses (cost model). Depreciation is computed by using the straight-line method based on the estimated useful lives of the investment property of 12 - 20 years. Land is stated at cost and is not depreciated.*

*Cost of repairs and maintenance is charged to the consolidated statements of profit or loss and other comprehensive income as incurred, significant renewals and betterments are capitalized.*

*Investment properties are derecognized upon disposal permanently or not used permanently and no future economic benefits are expected from its disposal. Gains or losses arising from the retirement or disposal of investment property are recognized in the consolidated statements of profit or loss and other comprehensive income, except for the sale and lease-back.*

l. Investments

*Investments consist of:*

(i) Investments in Associates

*An associate is an entity in which the Entity and Subsidiaries have significant influence. The power to participate in the financial and operating policy decisions of the investee but has no control or joint control of those policies.*

*Investments in shares of stock wherein the Entity and/or Subsidiaries have an ownership interest of 20% to 50% which are accounted for using the equity method. Under this method, investments are stated at acquisition cost,*

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASI (Lanjutan)  
30 JUNI 2020 (TIDAK DIAUDIT) DAN 31 DESEMBER  
2019 (DIAUDIT)  
(Disajikan dalam Ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL  
STATEMENTS (Continued)  
JUNE 30, 2020 (UNAUDITED) AND DECEMBER 31, 2019  
(AUDITED)  
(Expressed in Thousands of Rupiah, unless otherwise stated)**

bagian Entitas atau Entitas Anak atas laba atau rugi bersih dari Entitas Asosiasi sejak tanggal perolehan, dikurangi dividen yang diterima.

*adjusted for the Entity's or Subsidiaries' shares in net earnings or losses of the Associates since acquisition date and reduced by dividends received.*

(ii) Penyertaan pada Ventura Bersama

(ii) *Investments in Joint Ventures*

Suatu ventura bersama adalah pengaturan bersama dimana para pihak yang memiliki pengendalian bersama atas pengatutan memiliki hak atas aset dan kewajiban terhadap liabilitas terkait dengan pengaturan tersebut.

*A joint venture is a joint arrangement whereby the parties that have joint control of the arrangement have rights to the assets, and obligations to the liabilities, relating to the arrangement.*

Pengendalian bersama adalah persetujuan kontraktual untuk berbagi pengendalian atas suatu pengaturan, yang ada hanya ketika keputusan mengenai aktivitas relevan mensyaratkan persetujuan dengan suara bulat dari seluruh pihak yang berbagi pengendalian.

*Joint control is the contractually agreed sharing of control of an arrangement, which exists only when decisions about the relevant activities require the unanimous consent of the parties sharing control.*

Entitas dan Entitas Anak mengakui hal berikut dengan kepentingannya dalam ventura bersama:

*The Entity and Subsidiaries recognize the following in relation to their interest in a joint ventures:*

- Aset, mencakup bagiannya atas setiap aset yang dimiliki bersama;
- Liabilitas, mencakup bagiannya atas liabilitas yang terjadi bersama;
- Pendapatan dan penjualan, mencakup bagiannya atas output yang dihasilkan dari ventura bersama;
- Bagiannya atas pendapatan dan penjualan output oleh ventura bersama; dan
- Beban, mencakup bagiannya atas setiap beban yang terjadi secara bersama-sama.

- *Their assets, including its share of any assets held jointly;*
- *Their liabilities, including its share of any liabilities incurred jointly;*
- *Their revenue from the sale of its share of the output arising from the joint ventures;*
- *Their share of the revenue from the sale of the output by joint ventures; and*
- *Their expenses, including its share of any expenses incurred jointly.*

Penyertaan pada badan usaha dalam bentuk ventura bersama/konsorsium dicatat dengan metode ekuitas karena kontribusi permodalan tidak memberikan pengaruh terhadap kendali atas proyek kerja sama (lihat Catatan 13a).

*Investment in joint ventures/consortium is accounted for under the equity method, since the Entity's contribution do not have significant control over the projects (see Note 13a).*

(iii) Penyertaan Lainnya

(iii) *Other Investments*

Investasi saham dimana Entitas dan Entitas Anak mempunyai kepemilikan saham kurang dari 20% yang tidak memiliki kuotasi harga di pasar aktif dinyatakan sebesar biaya perolehan (metode biaya).

*Investments in shares of stock wherein the Entity and Subsidiaries has an ownership interest of less than 20% that do not have a quoted market price in an active market are stated at cost (cost method).*

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASI (Lanjutan)  
30 JUNI 2020 (TIDAK DIAUDIT) DAN 31 DESEMBER  
2019 (DIAUDIT)  
(Disajikan dalam Ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL  
STATEMENTS (Continued)  
JUNE 30, 2020 (UNAUDITED) AND DECEMBER 31, 2019  
(AUDITED)  
(Expressed in Thousands of Rupiah, unless otherwise stated)**

m. Aset Tetap

Entitas dan Entitas Anak dapat memilih model biaya (*cost model*) atau model revaluasi (*revaluation model*) sebagai kebijakan akuntansi pengukuran atas aset tetap. Entitas dan Entitas Anak telah memilih untuk menggunakan model biaya sebagai kebijakan akuntansi untuk pengukuran aset tetapnya. Aset tetap awalnya diukur pada biaya perolehan dan selanjutnya dicatat berdasarkan biaya perolehan setelah dikurangi akumulasi penyusutan dan kerugian penurunan nilai, jika ada.

Aset tetap Entitas dan TPI, Entitas Anak disusutkan dengan menggunakan metode saldo menurun ganda (*double declining balance method*) kecuali untuk gedung menggunakan metode garis lurus (*straight-line method*), aset tetap IPJ, AU dan TPD, Entitas Anak disusutkan dengan menggunakan metode garis lurus (*straight-line method*), berdasarkan tarif penyusutan aset tetap sebagai berikut:

	Tarif Penyusutan/ Depreciation Rate	
Bangunan dan perbaikan bangunan	5% - 20%	<i>Building and building improvements</i>
Kendaraan bermotor	25% - 50%	<i>Vehicles</i>
Peralatan kantor	25% - 50%	<i>Office equipments</i>
Peralatan proyek	25%	<i>Project equipments</i>

Tanah dinyatakan berdasarkan biaya perolehan dan tidak disusutkan.

Nilai residu, metode penyusutan dan masa manfaat ekonomis aset tetap ditinjau kembali dan disesuaikan, jika perlu, pada setiap akhir periode pelaporan.

Biaya konstruksi aset dikapitalisasi sebagai aset dalam penyelesaian. Biaya bunga dan biaya pinjaman lain, seperti biaya provisi pinjaman yang digunakan untuk mendanai proses pembangunan aset tertentu, dikapitalisasi sampai dengan saat proses pembangunan tersebut selesai. Biaya-biaya ini direklasifikasi ke akun aset tetap pada saat proses konstruksi atau pemasangan selesai dan siap digunakan. Penyusutan aset dimulai pada saat aset tersebut berada pada lokasi dan kondisi yang diinginkan agar aset siap digunakan sesuai dengan keinginan dan maksud manajemen.

Aset tetap yang disusutkan penuh disimpan dalam akun sampai tidak lagi digunakan dan tidak ada lagi penyusutan yang dibebankan pada operasi saat ini.

m. Fixed Assets

The Entity and Subsidiaries shall choose between the cost model or revaluation model as the accounting policy for its fixed assets measurement. The Entity and Subsidiaries have chosen the cost model as the accounting policy for its fixed assets measurement. Fixed assets are initially measured at cost and subsequently stated at cost less accumulated depreciation and impairment loss, if any.

Fixed assets the Entity and TPI, Subsidiary are depreciated using double declining balance method except for building which uses straight-line method, fixed assets IPJ, AU dan TPD, Subsidiaries are depreciated using straight-line method based on the depreciation rate of the assets, as follows:

Land is stated at cost and is not depreciated.

The residual value, depreciation method and estimated useful lives of fixed assets are reviewed and adjusted, if appropriate, at the end of each reporting period.

The cost of the construction of assets is capitalized as construction in progress. Interest and other borrowing cost, such as fees on loans used in financing the construction of a qualifying assets, are capitalized up to the date when construction is completed. These costs are reclassified into fixed asset accounts when the construction or installation is completed and ready for use. Depreciation of an asset begins when it is available for use, i.e when it is in the location and condition necessary for it to be capable of operating in the manner intended by management.

Fully depreciated fixed assets are retained in the accounts until they are no longer in use and no further depreciation is charge against current operations.

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASI (Lanjutan)  
30 JUNI 2020 (TIDAK DIAUDIT) DAN 31 DESEMBER  
2019 (DIAUDIT)  
(Disajikan dalam Ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL  
STATEMENTS (Continued)  
JUNE 30, 2020 (UNAUDITED) AND DECEMBER 31, 2019  
(AUDITED)  
(Expressed in Thousands of Rupiah, unless otherwise stated)**

Biaya perbaikan dan perawatan dibebankan pada laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain konsolidasi pada saat terjadinya biaya-biaya tersebut. Sedangkan biaya-biaya yang berjumlah besar dan sifatnya meningkatkan kondisi aset secara signifikan dikapitalisasi. Apabila suatu aset tetap ditarik/dihapuskan atau dijual, nilai tercatat dan akumulasi penyusutan aset tersebut dikeluarkan dari pencatatannya sebagai aset tetap dan keuntungan atau kerugian yang terjadi diperhitungkan dalam laba rugi tahun bersangkutan.

*Cost of repairs and maintenance is charged to the consolidated statements of profit or loss and other comprehensive income as incurred, significant renewals and betterments are capitalized. When assets are retired or otherwise disposed of, the cost and the related accumulated depreciation are removed from the respective accounts and any resulting gain or loss is credited or charged to current operations.*

n. Aset Takberwujud

Aset takberwujud tetap awalnya diukur pada biaya perolehan dan selanjutnya dicatat berdasarkan biaya perolehan dikurangi akumulasi amortisasi dan penurunan nilai, jika ada. Aset takberwujud – *Software* diamortisasi berdasarkan estimasi masa manfaat selama 5 tahun. Entitas dan Entitas Anak dapat mengestimasi nilai yang dapat diperoleh kembali dari aset takberwujud. Apabila nilai tercatat aset takberwujud melebihi estimasi nilai yang dapat diperoleh kembali, maka nilai tercatat aset tersebut diturunkan menjadi sebesar nilai yang dapat diperoleh kembali.

n. Intangible Assets

*Intangible assets are initially measured at cost and subsequently recorded at cost less accumulated amortization and impairment, if any. Intangible assets – Software are amortized based on estimated useful lives of 5 years. The Entity and Subsidiaries shall estimate the recoverable value of intangible assets. If the carrying value of intangible assets exceeds the estimated recoverable amount, the carrying value of these assets is reduced to recoverable amount.*

o. Penurunan Nilai Aset Non-Keuangan

Pada tanggal laporan posisi keuangan konsolidasi, Entitas dan Entitas Anak menelaah nilai tercatat aset non-keuangan untuk menentukan apakah terdapat indikasi bahwa aset tersebut telah mengalami penurunan nilai. Jika terdapat indikasi tersebut, nilai yang dapat dipulihkan kembali dari aset diestimasi untuk menentukan tingkat kerugian penurunan nilai (jika ada). Bila tidak memungkinkan untuk mengestimasi nilai yang dapat dipulihkan kembali atas suatu aset individu, Entitas mengestimasi nilai yang dapat diperoleh kembali dari unit penghasil kas atas aset.

o. Impairment of Non-Financial Assets

*At consolidated statement of financial position dates, the Entity and Subsidiaries review the carrying amount of non-financial assets to determine whether there is any indication that those assets have suffered an impairment loss. If any such indication exists, the recoverable amount of the asset is estimated in order to determine the extent of the impairment loss (if any). Where it is not possible to estimate the recoverable amount of an individual asset, the Entity and Subsidiaries estimate the recoverable amount of the cash generating unit to which the asset belongs.*

Perkiraan jumlah yang dapat dipulihkan kembali adalah nilai tertinggi antara nilai wajar dikurangi biaya untuk menjual neto atau nilai pakai. Jika jumlah yang dapat dipulihkan kembali dari aset non-keuangan (unit penghasil kas) kurang dari nilai tercatatnya, nilai tercatat aset (unit penghasil kas) dikurangi menjadi sebesar nilai yang dapat dipulihkan kembali dan rugi penurunan nilai diakui langsung ke laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain konsolidasi.

*Estimated recoverable amount is the higher of fair value less costs to sell or value in use. If the recoverable amount of a non-financial asset (cash generating unit) is less than its carrying amount, the carrying amount of the asset (cash generating unit) is reduced to its recoverable amount and an impairment loss is recognized immediately in the consolidated statements of profit or loss and other comprehensive income.*

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASI (Lanjutan)  
30 JUNI 2020 (TIDAK DIAUDIT) DAN 31 DESEMBER  
2019 (DIAUDIT)  
(Disajikan dalam Ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL  
STATEMENTS (Continued)  
JUNE 30, 2020 (UNAUDITED) AND DECEMBER 31, 2019  
(AUDITED)  
(Expressed in Thousands of Rupiah, unless otherwise stated)**

p. Liabilitas Diestimasi atas Imbalan Kerja

Entitas dan Entitas Anak mengakui program imbalan pasti.

Ketentuan program pensiun imbalan pasti menentukan jumlah pekerja yang akan menerima pada saat pensiun. Jumlah ini tergantung pada faktor-faktor seperti usia, masa kerja dan kompensasi, dan ditentukan secara independen dari utang kontribusi atau investasi skema. Kewajiban imbalan pasti diakui pada laporan posisi keuangan konsolidasi adalah perbedaan antara nilai kini kewajiban imbalan pasti dan nilai wajar aset program.

Kewajiban imbalan pasti dihitung oleh aktuaris independen dengan menggunakan metode *projected unit credit*. Keuntungan dan kerugian aktuarial diakui secara penuh pada tahun saat terjadinya pada bagian ekuitas di penghasilan komprehensif lain.

q. Sewa

Mulai tanggal 1 Januari 2020, Entitas dan Entitas Anak melakukan penerapan dini PSAK 73, mengenai "Sewa", yang mensyaratkan pengakuan liabilitas sewa sehubungan dengan sewa yang sebelumnya diklasifikasikan sebagai 'sewa operasi'. Kebijakan ini berlaku untuk kontrak yang disepakati atau berubah, pada atau, setelah 1 Januari 2020.

Sebagai Penyewa

Sewa Jangka-Pendek dan Sewa Aset Bernilai Rendah

Entitas dan Entitas Anak memilih untuk tidak mengakui aset hak-guna dan liabilitas sewa untuk sewa jangka-pendek yang memiliki masa sewa 12 bulan atau kurang dan sewa atas aset bernilai-rendah. Entitas dan Entitas Anak mengakui pembayaran sewa terkait dengan sewa ini sebagai beban dengan dasar garis-lurus selama masa sewa.

Pada tanggal permulaan kontrak, Entitas dan Entitas Anak menilai apakah kontrak merupakan, atau mengandung, sewa. Suatu kontrak merupakan atau mengandung sewa jika kontrak tersebut memberikan hak untuk mengendalikan penggunaan aset identifikasian selama suatu jangka waktu untuk dipertukarkan dengan imbalan.

p. Estimated Liabilities for Employee Benefits

The Entity and Subsidiaries operate defined benefit plans.

The terms of the defined benefit pension plan define the amount that employees will receive on retirement. These amounts are dependent on factors such as age, years of service and compensation, and are determined independently of the contributions payable or the investments of the scheme. The defined benefit liability recognized on the consolidated statements of financial position is the difference between the present value of the defined benefit obligations and the fair value of plan assets.

The defined benefit obligation is calculated by independent actuaries using the projected unit credit method. Actuarial gains and losses are recognized in full in the year in which they occur within equity in other comprehensive income.

q. Leases

From January 1, 2020, the Entity and Subsidiaries have applied PSAK 73, regarding "Leases", which set the requirement for the recognition of lease liabilities in relation to leases which had been previously classified as 'operating lease'. This policy is applied to contracts entered into or changed, on after January 1, 2020.

As a Lessee

Short-Term Leases and Leases of Low-Value Assets

The Entity and Subsidiaries have elected not to recognize right-of use assets and lease liabilities for short-term leases that have a lease term of 12 months or less and leases of low-value assets. The Entity and Subsidiaries recognize the lease payments associated with these leases as an expense on a straight-line basis over the lease term.

At the inception of a contract, the Entity and Subsidiaries assess whether the contract is, or contains, a lease. A contract is or contains a lease if the contract conveys the right to control the use of an identified assets for a period of time in exchange for consideration.



**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASI (Lanjutan)  
30 JUNI 2020 (TIDAK DIAUDIT) DAN 31 DESEMBER  
2019 (DIAUDIT)  
(Disajikan dalam Ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL  
STATEMENTS (Continued)  
JUNE 30, 2020 (UNAUDITED) AND DECEMBER 31, 2019  
(AUDITED)  
(Expressed in Thousands of Rupiah, unless otherwise stated)**

Untuk menilai apakah kontrak memberikan hak untuk mengendalikan penggunaan aset identifikasian, Entitas dan Entitas Anak harus menilai apakah:

Entitas dan Entitas Anak memiliki hak untuk mendapatkan secara substansial seluruh manfaat ekonomi dari penggunaan aset identifikasian; dan

Entitas dan Entitas Anak memiliki hak untuk mengarahkan penggunaan aset identifikasian, Entitas dan Entitas Anak memiliki hak ini ketika Anak dan Entitas Anak memiliki hak untuk pengambilan keputusan yang relevan tentang bagaimana dan untuk tujuan apa aset digunakan telah ditentukan sebelumnya dan:

1. Entitas dan Entitas Anak memiliki hak untuk mengoperasikan aset;
2. Entitas dan Entitas Anak telah mendesain aset dengan cara menetapkan sebelumnya bagaimana dan untuk tujuan apa aset akan digunakan selama periode penggunaan.

Pada tanggal inisiasi atau pada penilaian kembali atas kontrak yang mengandung sebuah komponen sewa, Entitas dan Entitas Anak mengalokasikan imbalan dalam kontrak ke masing-masing komponen sewa berdasarkan harga tersendiri relatif dari komponen sewa dan harga tersendiri agregat dari komponen nonsewa. Namun, untuk sewa penunjang dimana Entitas dan Entitas Anak bertindak sebagai penyewa, Entitas dan Entitas Anak memutuskan untuk tidak memisahkan komponen nonsewa dan mencatat komponen sewa dan nonsewa tersebut sebagai satu komponen sewa.

Pada tanggal permulaan sewa, Entitas dan Entitas Anak mengakui aset hak-guna dan liabilitas sewa. Aset hak-guna diukur pada biaya perolehan, dimana meliputi jumlah pengukuran awal liabilitas sewa yang disesuaikan dengan pembayaran sewa yang dilakukan pada atau sebelum tanggal permulaan, ditambah dengan biaya langsung awal yang dikeluarkan dan estimasi biaya yang akan dikeluarkan untuk membongkar dan memindahkan aset pendasar atau untuk merestorasi aset pendasar ke kondisi yang disyaratkan dan ketentuan sewa, dikurangi dengan insentif sewa yang diterima.

Aset hak-guna kemudian disusutkan menggunakan metode garis lurus dari tanggal permulaan hingga tanggal yang lebih awal antara akhir umur manfaat aset hak-guna atau akhir masa sewa.

*To assess whether a contract conveys the right to control the use of an identified asset, the Entity and Subsidiaries shall assess whether:*

*The Entity and Subsidiaries have the right to obtain substantially all the economic benefits from use of the asset throughout the period of use; and*

*The Entity and Subsidiaries have the right to direct the use of the asset. The Entity and Subsidiaries have this right when they have the decision-making rights that are the most relevant to changing how and for what purpose the asset is used are predetermined:*

1. *The Entity and Subsidiaries have the right to operate the asset;*
2. *The Entity and Subsidiaries have designed the asset in a way that predetermined how and for what purpose it will be used.*

*At the inception or on reassessment of a contract that contains a lease component, the Entity and Subsidiaries allocate the consideration in the contract to each lease component on the basis of their relative stand-alone prices and the aggregate stand-alone price of the nonlease components. However, for the leases of improvements in which the Entity and Subsidiaries are a lessee, the Entity and Subsidiaries have elected not to separate non-lease components and account for the lease and non-lease components as a single lease component.*

*The Entity and Subsidiaries recognize a right-of-use asset and a lease liability at the lease commencement date. The right-of-use asset is initially measured at cost, which comprises the initial amount of the lease liability adjusted for any lease payment made at or before the commencement date, plus any initial direct cost incurred and an estimate of costs to dismantle and remove the underlying asset or to restore the underlying asset to the condition required by the terms and conditions of the lease, less any lease incentives received.*

*The right-of-use asset is subsequently depreciated using the straight-line method from the commencement date to the earlier of the end of the useful life of the right-of-use asset or the end of the lease term.*

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASI (Lanjutan)  
30 JUNI 2020 (TIDAK DIAUDIT) DAN 31 DESEMBER  
2019 (DIAUDIT)  
(Disajikan dalam Ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL  
STATEMENTS (Continued)  
JUNE 30, 2020 (UNAUDITED) AND DECEMBER 31, 2019  
(AUDITED)  
(Expressed in Thousands of Rupiah, unless otherwise stated)**

Liabilitas sewa diukur pada nilai kini pembayaran sewa yang belum dibayar pada tanggal permulaan, didiskontokan dengan menggunakan suku bunga implisit dalam sewa atau jika suku bunga tersebut tidak dapat ditentukan, maka menggunakan suku bunga pinjaman inkremental. Pada umumnya, Entitas dan Entitas Anak menggunakan suku bunga pinjaman inkremental sebagai tingkat bunga diskonto.

*The lease liability is initially measured at the present value of the lease payments that are not paid at the commencement date, discounted using the interest rate implicit in the lease or, if that rate cannot be readily determined, using incremental borrowing rate. Generally, the Entity and Subsidiaries use their incremental borrowing rate as the discount rate.*

Pembayaran sewa yang termasuk dalam pengukuran liabilitas sewa meliputi pembayaran berikut ini:

*Lease payments included in the measurement of the lease liability comprise the following:*

- pembayaran tetap, termasuk pembayaran tetap secara substansi dikurangi dengan piutang insentif sewa;
- pembayaran sewa variabel yang bergantung pada indeks atau suku bunga yang pada awalnya diukur dengan menggunakan indeks atau suku bunga pada tanggal permulaan;
- jumlah yang diperkirakan akan dibayarkan oleh penyewa dengan jaminan nilai residual;
- harga eksekusi opsi beli jika Entitas dan Entitas Anak cukup pasti untuk mengeksekusi opsi tersebut; dan penalti karena penghentian awal sewa kecuali jika Entitas dan Entitas Anak cukup pasti untuk tidak menghentikan lebih awal.

- *fixed payments, including in-substance fixed payments less any lease incentive receivable;*
- *variable lease payments that depend on an index or a rate, initially measured using the index or rate as at the commencement date;*
- *amounts expected to be payable under a residual value guarantee;*
- *the exercise price under a purchase option that the Entity and Subsidiaries are reasonably certain to exercise; and penalties for early termination of a lease unless the Entity and Subsidiaries are reasonably certain not to terminate early.*

Pembayaran sewa dialokasikan menjadi bagian pokok dan biaya keuangan. Biaya keuangan dibebankan pada laba rugi selama periode sewa sehingga menghasilkan tingkat suku bunga periodik yang konstan atas saldo liabilitas untuk setiap periode.

*Each lease payment is allocated between the liability and finance cost. The finance cost is charged to profit or loss over the lease period so as to produce a constant periodic rate of interest on the remaining balance of the liability for each period.*

Entitas dan Entitas Anak menyajikan aset hak-guna sebagai bagian dari "Aset tetap" dan "Liabilitas sewa" di dalam laporan posisi keuangan konsolidasi.

*The Entity and Subsidiaries present right-of-use assets as part of "Property, plant and equipment" and "Lease liabilities" in the consolidated statement of financial position.*

Kebijakan akuntansi yang berlaku untuk transaksi sewa pada dan sebelum 31 Desember 2019 adalah sebagai berikut:

*Accounting policies applied for leases as of and before December 31, 2019 are as follows:*

Penentuan apakah suatu perjanjian merupakan, atau mengandung, sewa dibuat berdasarkan substansi perjanjian pada tanggal awal sewa. Perjanjian tersebut ditelaah apakah pemenuhan atas perjanjian bergantung dari penggunaan aset tertentu atau aset, dan apakah perjanjian memberikan hak untuk menggunakan aset, bahkan jika hak tersebut tidak dijabarkan secara eksplisit di perjanjian.

*The determination of whether an arrangement is or contains a lease is based on the substance of the arrangement at the inception date. The arrangement is assessed whether fulfillment of the arrangement is dependent on the use of a specific asset or assets and the arrangement conveys a right to use the asset or assets, even if that right is not explicitly specified in the arrangement.*

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASI (Lanjutan)  
30 JUNI 2020 (TIDAK DIAUDIT) DAN 31 DESEMBER  
2019 (DIAUDIT)  
(Disajikan dalam Ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL  
STATEMENTS (Continued)  
JUNE 30, 2020 (UNAUDITED) AND DECEMBER 31, 2019  
(AUDITED)  
(Expressed in Thousands of Rupiah, unless otherwise stated)**

**Sebagai Lessee**

Sewa pembiayaan di mana Entitas dan Entitas Anak memiliki sebagian besar risiko dan manfaat kepemilikan dikapitalisasi pada awal masa sewa sebesar yang lebih rendah antara nilai wajar aset sewa dan nilai kini pembayaran sewa minimum. Pembayaran sewa dialokasikan antara liabilitas dan beban keuangan sehingga menghasilkan tingkat suku bunga yang konstan atas saldo liabilitas yang tersisa. Beban keuangan diakui pada biaya keuangan pada laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain konsolidasi.

Aset tetap yang diperoleh melalui sewa pembiayaan disusutkan selama masa manfaat dari aset tersebut. Namun jika tidak terdapat kepastian yang memadai bahwa Entitas dan Entitas Anak akan mendapatkan hak kepemilikan pada akhir masa sewa, maka aset disusutkan selama jangka waktu yang lebih pendek antara estimasi umur manfaat aset dan masa sewa.

Sewa dimana sebagian besar risiko dan manfaat yang terkait dengan kepemilikan dipertahankan oleh lessor diklasifikasikan sebagai sewa operasi.

Pembayaran sewa operasi diakui sebagai beban usaha dalam laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain konsolidasi secara garis lurus selama masa sewa.

Perbedaan antara pertimbangan penjualan dan nilai wajar aset adalah pembayaran di muka dari pembayaran sewa (jika harga pembelian di atas ketentuan pasar).

r. **Kombinasi Bisnis Entitas Sepengendali**

Sesuai dengan PSAK No. 38 mengenai "Kombinasi Bisnis Entitas Sepengendali".

Pengalihan bisnis antara entitas sepengendali tidak mengakibatkan perubahan substansi ekonomi kepemilikan atas bisnis yang dialihkan dan tidak dapat menimbulkan laba atau rugi bagi grup secara keseluruhan ataupun bagi entitas individual dalam Entitas dan Entitas Anak tersebut. Karena pengalihan bisnis antara entitas sepengendali tidak mengakibatkan perubahan substansi ekonomi, bisnis yang dipertukarkan dicatat pada nilai buku sebagai

**As a Lessee**

A finance lease from which the Entity and Subsidiaries have all substantial risks and benefits incidental to ownership of the leased item, is capitalized at the commencement of the lease at the fair value of the leased property or, if lower, at the present value of the minimum lease payments. Lease payments are apportioned between reduction of the lease liability and finance charges as to achieve a constant rate of interest on the remaining balance of the liability. Finance charges are recognized in financing cost in the consolidated statement of profit or loss and other comprehensive income.

A leased asset is depreciated over the useful life of the asset. However, if there is no reasonable certainty that the Entity and Subsidiaries will obtain ownership by the end of the lease term, the asset is depreciated over the shorter of the estimated useful life of the asset and the lease term.

Leases in which a significant portion of the risks and rewards of ownership are retained by the lessor are classified as operating leases.

Operating lease payments are recognized as an operating expense in the consolidated statement of profit or loss on a straight-line basis over the lease term.

Any difference between the sale consideration and the fair value of the asset is either a prepayment of lease payments (if the purchase price is above market terms).

r. **Business Combination of Entities under Common Control**

According to PSAK No. 38 regarding "Business Combination of Entities Under Common Control".

Transfer of business within entities under common control does not result in a change of the economic substance of ownership of business being transferred and does not result in a gain or loss to the group to the individual entities within the Entity and Subsidiaries. Since the transfer of business of entities under common control does not lead in a changes of the economic substance, the business being exchanged is recorded at the book value using the pooling of-interest method.

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASI (Lanjutan)  
30 JUNI 2020 (TIDAK DIAUDIT) DAN 31 DESEMBER  
2019 (DIAUDIT)  
(Disajikan dalam Ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL  
STATEMENTS (Continued)  
JUNE 30, 2020 (UNAUDITED) AND DECEMBER 31, 2019  
(AUDITED)  
(Expressed in Thousands of Rupiah, unless otherwise stated)**

kombinasi bisnis dengan menggunakan metode penyatuan kepemilikan.

Dalam menerapkan metode penyatuan kepemilikan, komponen laporan keuangan dimana terjadi kombinasi bisnis dan untuk periode lain yang disajikan untuk tujuan perbandingan, disajikan sedemikian rupa seolah-olah kombinasi bisnis telah terjadi sejak awal periode terjadi sepepengendalian. Selisih antara nilai tercatat transaksi kombinasi bisnis dan jumlah imbalan yang dialihkan diakui dalam akun "Tambahkan Modal Disetor".

*Under the pooling-of-interests method, the components of the financial statements for the period during which the restructuring occurred and for the other periods presented, for comparison purposes, are presented in such a happened from the beginning of the periods during which the entities were under common control. The difference between the carrying amounts of the business combination transaction and the consideration transferred is recognized as part of the account "Additional Paid-in Capital".*

s. Pengakuan Pendapatan dan Beban

**Pendapatan dari kontrak dengan pelanggan**

Pengakuan pendapatan harus memenuhi 5 langkah analisa sebagai berikut:

1. Identifikasi kontrak dengan pelanggan.
2. Identifikasi kewajiban pelaksanaan dalam kontrak. Kewajiban pelaksanaan merupakan janji-janji dalam kontrak untuk menyerahkan barang atau jasa yang memiliki karakteristik berbeda ke pelanggan.
3. Penetapan harga transaksi. Harga transaksi merupakan jumlah imbalan yang berhak diperoleh suatu entitas sebagai kompensasi atas diteruskannya barang atau jasa yang dijanjikan ke pelanggan. Jika imbalan yang dijanjikan di kontrak mengandung suatu jumlah yang bersifat variabel, maka Entitas dan Entitas Anak membuat estimasi jumlah imbalan tersebut sebesar jumlah yang diharapkan berhak diterima atas diteruskannya barang atau jasa yang dijanjikan ke pelanggan dikurangi dengan estimasi jumlah jaminan kinerja jasa yang akan dibayarkan selama periode kontrak.
4. Alokasi harga transaksi ke setiap kewajiban pelaksanaan dengan menggunakan dasar harga jual berdiri sendiri relatif dari setiap barang atau jasa berbeda yang dijanjikan di kontrak. Ketika tidak dapat diamati secara langsung, harga jual berdiri sendiri relatif diperkirakan berdasarkan biaya yang diharapkan ditambah margin.
5. Pengakuan pendapatan ketika kewajiban pelaksanaan telah dipenuhi dengan menyerahkan barang atau jasa yang dijanjikan ke pelanggan

s. Revenues and Expenses Recognition

**Revenue from Contract With Customer**

*Revenue recognition have to fulfill 5 steps of assessment:*

1. *Identify contract(s) with a customer.*
2. *Identify the performance obligations in the contract. Performance obligations are promises in a contract that transfer to a customer goods or services that are distinct.*
3. *Determine the transaction price. Transaction price is the amount of consideration to which an entity expects to be entitled in exchange for transferring promised goods or services to a customer. If the consideration promised in a contract includes a variable amount, the Entity and Subsidiaries estimate the amount of consideration to which it expects to be entitled in exchange for transferring the promised goods or services to a customer less the estimated amount of service level guarantee which will be paid during the contract period.*
4. *Allocate the transaction price to each performance obligation on the basis of the relative stand-alone selling prices of each distinct goods or services promised in the contract. Where these are not directly observable, the relative standalone selling price are estimated based on expected cost plus margin.*
5. *Recognize revenue when performance obligation is satisfied by transferring a promised goods or services to a customer (which is when the customer*

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASI (Lanjutan)  
30 JUNI 2020 (TIDAK DIAUDIT) DAN 31 DESEMBER  
2019 (DIAUDIT)  
(Disajikan dalam Ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL  
STATEMENTS (Continued)  
JUNE 30, 2020 (UNAUDITED) AND DECEMBER 31, 2019  
(AUDITED)  
(Expressed in Thousands of Rupiah, unless otherwise stated)**

(ketika pelanggan telah memiliki kendali atas barang atau jasa tersebut).

*obtains control of that goods or services).*

Kewajiban pelaksanaan dapat dipenuhi dengan cara sebagai berikut:

*A performance obligation may be satisfied at the following:*

- a. Suatu titik waktu (umumnya janji untuk menyerahkan barang ke pelanggan); atau
- b. Suatu periode waktu (umumnya janji untuk menyerahkan jasa ke pelanggan). Untuk kewajiban pelaksanaan yang dipenuhi dalam suatu periode waktu, Entitas dan Entitas Anak memilih ukuran penyelesaian yang sesuai untuk penentuan jumlah pendapatan yang harus diakui karena telah terpenuhinya kewajiban pelaksanaan.

- a. A point in time (typically for promises to transfer goods to a customer); or*
- b. Over time (typically for promises to transfer services to a customer). For a performance obligation satisfied over time, the Entity and Subsidiaries select an appropriate measure of progress to determine the amount of revenue that should be recognized as the performance obligation is satisfied.*

Pembayaran harga transaksi berbeda untuk setiap kontrak. Aset kontrak diakui ketika jumlah penerimaan dari pelanggan kurang dari saldo kewajiban pelaksanaan yang telah dipenuhi. Kewajiban kontrak diakui ketika jumlah penerimaan dari pelanggan lebih dari saldo kewajiban pelaksanaan yang telah dipenuhi. Aset kontrak disajikan dalam "Piutang usaha" dan liabilitas kontrak disajikan dalam "Pendapatan diterima di muka".

*Payment of the transaction price differs for each contract. A contract asset is recognized once the consideration paid by customer is less than the balance of performance obligation which has been satisfied. A contract liability is recognized once the consideration paid by customer is more than the balance of performance obligation which has been satisfied. Contract assets are presented under "Trade receivables" and contract liabilities are presented under "Unearned revenue".*

Kriteria spesifik berikut ini juga harus dipenuhi sebelum pendapatan diakui.

*The following specific recognition criteria must also be met before revenue is recognized.*

Pendapatan jasa konstruksi diakui dengan menggunakan metode persentase penyelesaian (*percentage of completion method*) yang diukur berdasarkan kemajuan fisik.

*Revenues from construction services are recognized using the percentage of completion method, and accounted based on its physical work progress.*

Pendapatan jasa diakui sebagai pendapatan pada saat penyerahan jasa kepada pelanggan.

*Services revenues are recognized as revenues when the services are rendered to the customers.*

Pendapatan sewa diakui sebagai pendapatan berdasarkan periode masa sewa.

*Rental revenues are recognized as revenues based on the respective rental periods.*

**Beban**

**Expenses**

Beban dari kontrak dengan pelanggan dan beban lainnya

*Expenses from contracts with customers and other expenses*

Biaya yang secara langsung berhubungan dengan kontrak, menghasilkan sumber daya untuk memenuhi kontrak ("biaya untuk memenuhi") atau penambahan untuk mendapatkan kontrak ("biaya untuk memperoleh") dan diharapkan dapat dipulihkan. Beban

*The costs that directly relate to the contract generate resources to satisfy the contract ("cost to fulfill") or is incremental of obtaining a contract ("cost to obtain") and are expected to be recovered. These costs are therefore eligible for capitalization under PSAK 72 and*

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASI (Lanjutan)  
30 JUNI 2020 (TIDAK DIAUDIT) DAN 31 DESEMBER  
2019 (DIAUDIT)  
(Disajikan dalam Ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL  
STATEMENTS (Continued)  
JUNE 30, 2020 (UNAUDITED) AND DECEMBER 31, 2019  
(AUDITED)  
(Expressed in Thousands of Rupiah, unless otherwise stated)**

tersebut dengan demikian memenuhi syarat kapitalisasi berdasarkan PSAK 72 dan diakui sebagai aset lancar lain-lain. Beban tersebut diamortisasi dengan cara sistematis sejalan dengan penyerahan barang atau jasa yang terkait dengan aset tersebut.

recognized as other current assets. Such cost will be amortized on a systematic basis that is consistent with the transfer of the goods or services to which such asset relates.

t. Transaksi dan Saldo dalam Mata Uang Asing

Transaksi-transaksi dalam mata uang asing dijabarkan dalam mata uang Rupiah dengan menggunakan kurs yang berlaku pada saat transaksi dilakukan, pada tanggal laporan posisi keuangan konsolidasi, aset dan liabilitas moneter dalam mata uang asing dijabarkan dalam mata uang Rupiah dengan mempergunakan kurs tengah Bank Indonesia yang berlaku pada tanggal tersebut. Keuntungan atau kerugian yang timbul sebagai akibat dari penjabaran aset dan liabilitas dalam mata uang asing dicatat pada laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain konsolidasi pada tahun yang bersangkutan, Kurs tengah Bank Indonesia pada tanggal 30 Juni 2020 dan 31 Desember 2019, adalah sebagai berikut:

t. Foreign Currency Transactions and Balances

Transactions involving foreign currencies are recorded in Indonesian Rupiah amounts at the rates of exchange prevailing at the time the transactions are made at consolidated statements of financial position date, monetary assets and liabilities denominated in foreign currencies are adjusted to Rupiah to reflect the prevailing rates of exchange as published by Bank of Indonesia. Any resulting gains or losses are charged to current year consolidated statements of profit or loss and other comprehensive income, The Bank of Indonesia middle rates of exchange as of June 30, 2020 and December 31, 2019 are as follows:

	30 Juni 2020/ <i>June 30, 2020</i>	31 Desember 2019/ <i>December 31, 2019</i>	
US\$, Dolar Amerika Serikat	14.302	13.901	US\$, United States Dollar
AUD, Dolar Australia	9.838	9.739	AUD, Australian Dollar
SIN\$, Dolar Singapura	10.265	10.321	SIN\$, Singapore Dollar

u. Pajak Penghasilan

**Pajak Penghasilan Final**

Pada tanggal 20 Juli 2008, telah dikeluarkan peraturan pemerintah No. 51, tahun 2008 mengenai "Pajak Penghasilan dari Usaha Jasa Konstruksi" dimana pajak penghasilan dari jasa konstruksi menjadi pajak final. Peraturan ini kemudian diubah dengan peraturan pemerintah No. 40 Tahun 2009 tanggal 4 Juni 2009, terutama mengenai perubahan tarif dan kebijakan pengenaan pajak terhadap kontrak yang ditandatangani sebelum tanggal 1 Agustus 2008. Untuk kontrak yang ditandatangani sejak tanggal 1 Agustus 2008, seluruhnya akan dikenakan pajak final.

u. Income Tax

**Final Income Tax**

On July 20, 2008, the government had issued new regulation No. 51, year 2008 concerning "Income Tax for Construction Services" wherein the income resulting from construction services are subject to final income tax. Later, this regulation was amended by government regulation No. 40 Year 2009 dated June 4, 2009, concerning the changes of tax rate and tax policy for contract agreements assigned before August 1, 2008. For contract agreements signed since August 1, 2008, all will be subject to final tax.

Pada tanggal 8 Juni 2018, pemerintah mengeluarkan Peraturan Pemerintah No. 23 tahun 2018 mengenai "Pajak Penghasilan Atas Penghasilan dari Usaha yang Diterima atau Diperoleh Wajib Pajak yang Memiliki Peredaran Bruto Tertentu" yang sebelumnya diatur dalam Peraturan Pemerintah No. 46 tahun 2013 atas perpajakan mengenai pajak penghasilan atas penghasilan dari usaha yang diterima atau diperoleh

On June 8, 2018, the government issued Government Regulation No. 23 years 2018 regarding to the "Income Tax On Income Received or Earned from Businesses by Taxpayers who have a Certain Gross Turnover". previously regulated in Government Regulation No. 46 years 2013 of taxation regarding to Income Tax On Income Received or Earned from Businesses by Taxpayers who have a Certain Gross Turnover not

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASI (Lanjutan)  
30 JUNI 2020 (TIDAK DIAUDIT) DAN 31 DESEMBER  
2019 (DIAUDIT)  
(Disajikan dalam Ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL  
STATEMENTS (Continued)  
JUNE 30, 2020 (UNAUDITED) AND DECEMBER 31, 2019  
(AUDITED)  
(Expressed in Thousands of Rupiah, unless otherwise stated)**

wajib pajak yang memiliki peredaran bruto tertentu yakni tidak melebihi Rp 4.800.000. Peraturan Pemerintah No. 23 ini mengurangi tarif pajak final menjadi 0,5% dari sebelumnya 1%.

Penghasilan yang telah dikenakan pajak penghasilan final, beban pajaknya diakui proporsional dengan jumlah pendapatan menurut akuntansi yang diakui pada tahun berjalan. Perbedaan nilai tercatat aset atau liabilitas yang berhubungan dengan pajak penghasilan final dengan dasar pengenaan pajaknya tidak diakui sebagai aset atau liabilitas pajak tangguhan.

#### **Pajak Penghasilan Tidak Final**

Pajak kini diakui berdasarkan laba kena pajak untuk tahun yang bersangkutan, yang dihitung sesuai dengan peraturan perpajakan yang berlaku.

Pada tanggal 16 Mei 2020, Presiden Republik Indonesia mengesahkan UU No. 2 Tahun 2020 mengenai Kebijakan Keuangan Negara dan Stabilitas Sistem Keuangan dalam Penanganan Pandemi Covid-19 dan/atau dalam Menghadapi Ancaman yang Membahayakan Stabilitas Sistem Perekonomian dan/atau Stabilitas Sistem Keuangan Nasional dan berlaku efektif 18 Mei 2020. Berdasarkan Undang-undang tersebut, Entitas melakukan penyesuaian tarif Pajak Penghasilan Badan menjadi 22% dari sebelumnya 25%.

#### **Pengampunan Pajak**

Aset pengampunan pajak diakui sebesar biaya perolehan, sedangkan liabilitas pengampunan pajak diakui sebesar kewajiban kontraktual untuk menyerahkan kas atau setara kas untuk menyelesaikan kewajiban yang berkaitan langsung dengan perolehan aset pengampunan pajak. Entitas dan Entitas Anak mengakui selisih antara aset pengampunan pajak dan liabilitas pengampunan pajak sebagai bagian dari tambahan modal disetor di ekuitas.

Uang tebusan diakui dalam laba rugi pada saat periode disampaikannya Surat Pernyataan kepada Kantor Pelayanan Pajak dan tidak disajikan dalam akun beban pajak dalam laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain konsolidasi.

Aset dan liabilitas pengampunan pajak disajikan secara terpisah dari aset dan liabilitas lainnya dalam laporan posisi keuangan konsolidasi.

exceeding Rp 4,800,000. The Government Regulation No. 23 reduces the final tax rate to 0.5% from the previous 1%.

The tax expense of income which is readily subjected to final income tax recognized proportionally to the total income in accordance with accounting for the current year. The difference in the assets carrying value or liabilities related to final income tax with the tax bases is not recognized as deferred tax assets or liabilities.

#### **Non-Final Income Tax**

Current tax is recognized based on taxable income for the year, computed in accordance with current tax regulations.

On May 16, 2020, the President of the Republic of Indonesia issued Law No. 2 Year 2020 System's Stability on Handling Pandemic Covid-19 and/or Due to the Threats which Endangers the National Economy and/or Financial System's Stability and effective on May 18, 2020. Based on this Law, the Entity adjust the Corporate Income Tax to 22% from 25%.

#### **Tax Amnesty**

Tax amnesty assets are recognized at cost, while the tax amnesty liabilities are recognized at the contractual liabilities to deliver cash or cash equivalents to settle the obligations directly related to the acquisition of tax amnesty assets. The Entity and Subsidiaries shall recognize the difference between tax amnesty assets and liabilities as part of additional paid-in-capital in equity.

A redemption money is recognized in profit or loss during the period statement letter is delivered to the Tax Service Office and is not presented as tax expense in the consolidated statements of profit or loss and other comprehensive income.

Tax amnesty assets and liabilities are presented separately from other assets and liabilities in the consolidated statements of financial position.

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASI (Lanjutan)  
30 JUNI 2020 (TIDAK DIAUDIT) DAN 31 DESEMBER  
2019 (DIAUDIT)  
(Disajikan dalam Ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL  
STATEMENTS (Continued)  
JUNE 30, 2020 (UNAUDITED) AND DECEMBER 31, 2019  
(AUDITED)  
(Expressed in Thousands of Rupiah, unless otherwise stated)**

Entitas dan Entitas Anak tidak melakukan saling hapus antara aset dan liabilitas pengampunan pajak.

*The Entity and Subsidiaries must not offset between tax amnesty assets and liabilities.*

v. Biaya Emisi Saham

v. Stock Issuance Cost

Biaya emisi saham dicatat sebagai pengurang modal disetor dan disajikan sebagai bagian dari ekuitas dalam akun "Tambah Modal Disetor".

*The stock issuance cost is recorded as a deduction of additional paid-in-capital and presented as part of stockholders' equity under "Additional Paid-in Capital" account.*

w. Segmen Operasi

w. Operating Segments

PSAK No. 5 (Revisi 2015) mengharuskan segmen operasi diidentifikasi berdasarkan laporan internal mengenai komponen dari Entitas dan Entitas Anak yang secara regular direviu oleh "pengambil keputusan operasional" dalam rangka mengalokasikan sumber daya dan menilai kinerja segmen operasi. Kebalikan dengan standar sebelumnya yang mengharuskan Entitas dan Entitas Anak mengidentifikasi dua segmen (bisnis dan geografis), menggunakan pendekatan risiko dan pengembalian.

*PSAK No. 5 (Revised 2015) requires operating segments to be identified on the basis of internal reports about components of the Entity and Subsidiaries that are regularly reviewed by the "chief operating decision maker" in order to allocate resources and assessing performance of the operating segments. Contrary to the previous standard that requires the Entity and Subsidiaries identified two segments (business and geographical), using a risks and returns approach.*

Segmen operasi adalah suatu komponen dari Entitas atau Entitas Anak:

*Operating segments is a component of the Entity or Subsidiaries:*

- Yang melibatkan dalam aktivitas bisnis memperoleh pendapatan dan menimbulkan beban (termasuk pendapatan dan beban terkait dengan transaksi dengan komponen lain dari entitas yang sama);
- Hasil operasinya dikaji ulang secara regular oleh pengambil keputusan tentang sumber daya yang dialokasikan pada segmen tersebut dan kinerjanya; dan
- Tersedia informasi keuangan yang dapat dipisahkan.

- *Involving in business activities which earn income and create a load (including revenues and expenses related to transactions with other components of the same entity);*
- *The results of operations are reviewed regularly by decision maker about the resources allocated to the segment and its performance; and*
- *Available financial information which can be separated.*

Pendapatan, beban, hasil, aset dan liabilitas segmen termasuk item-item yang dapat diatribusikan langsung kepada suatu segmen serta hal-hal yang dapat dialokasikan dengan dasar yang sesuai kepada segmen tersebut. Segmen ditentukan sebelum saldo dan transaksi antar Entitas dan Entitas Anak, dieliminasi sebagai bagian dari proses konsolidasi.

*Segment revenue, expenses, results, assets and liabilities include items directly attributable to a segment as well as those that can be allocated on a reasonable basis to that segment. They are determined before the Entity's and Subsidiaries' balances and transactions are eliminated.*

x. Laba Per Saham Dasar

x. Basic Earnings Per Share

Laba per saham dasar dihitung dengan membagi laba rugi yang dapat diatribusikan kepada pemegang saham biasa Entitas dengan jumlah rata-rata tertimbang saham biasa yang beredar dalam suatu periode/tahun (setelah dikurangi dengan modal saham dibeli kembali).

*Basic earnings per share is computed by dividing profit or loss attributable to Entity's ordinary stockholders by the weighted average number of shares outstanding during the period/year (less treasury stock).*



**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASI (Lanjutan)  
30 JUNI 2020 (TIDAK DIAUDIT) DAN 31 DESEMBER  
2019 (DIAUDIT)  
(Disajikan dalam Ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL  
STATEMENTS (Continued)  
JUNE 30, 2020 (UNAUDITED) AND DECEMBER 31, 2019  
(AUDITED)  
(Expressed in Thousands of Rupiah, unless otherwise stated)**

**3. PENGGUNAAN PERTIMBANGAN, ESTIMASI DAN ASUMSI SIGNIFIKAN**

Penyusunan laporan keuangan konsolidasi mengharuskan manajemen untuk membuat taksiran dan asumsi yang mempengaruhi jumlah aset dan liabilitas dan pengungkapan aset dan liabilitas kontinjensi pada tanggal laporan keuangan konsolidasi serta jumlah pendapatan dan beban yang dilaporkan selama periode pelaporan.

Pos-pos signifikan yang terkait dengan taksiran dan asumsi antara lain:

**a. Klasifikasi dan pengukuran aset keuangan**

Klasifikasi dan pengukuran aset keuangan tergantung pada hasil model bisnis dan hanya untuk pembayaran pokok dan bunga. Entitas dan Entitas Anak menentukan model bisnis pada tingkat yang mencerminkan bagaimana kelompok aset keuangan dikelola bersama untuk mencapai tujuan bisnis tertentu. Penilaian ini mencakup penilaian yang mencerminkan semua bukti yang relevan termasuk bagaimana kinerja aset dievaluasi dan kinerja mereka diukur, risiko yang mempengaruhi kinerja aset dan bagaimana ini dikelola dan bagaimana manajer aset dikompensasi. Entitas dan Entitas Anak memantau aset keuangan yang diukur pada biaya perolehan diamortisasi atau FVOCI yang dihentikan pengakuannya sebelum jatuh tempo untuk memahami alasan pelepasannya dan apakah alasannya konsisten dengan tujuan bisnis tempat aset itu dimiliki.

Pemantauan adalah bagian dari penilaian berkelanjutan Entitas dan Entitas Anak mengenai apakah model bisnis yang dimiliki oleh aset keuangan yang tersisa terus sesuai dan jika tidak tepat apakah telah ada perubahan dalam model bisnis dan perubahan prospektif ke arah itu. klasifikasi aset tersebut. Tidak ada perubahan yang diperlukan selama periode yang disajikan

**b. Estimasi provisi untuk kerugian penurunan nilai atas piutang**

Tingkat provisi yang spesifik dievaluasi oleh manajemen dengan dasar faktor-faktor yang memengaruhi tingkat tertagihnya piutang tersebut. Dalam kasus ini, Entitas dan Entitas Anak menggunakan pertimbangan berdasarkan fakta dan kondisi terbaik yang tersedia meliputi tetapi tidak terbatas pada jangka waktu hubungan Entitas dan

**3. USE OF SIGNIFICANT JUDGMENTS, ESTIMATES AND ASSUMPTIONS**

The preparation of consolidated financial statements requires management to make estimations and assumptions that affect assets and liabilities and disclosure of contingent assets and liabilities at the date of the consolidated financial statements and the reported amounts of revenues and expenses during the reporting period.

Significant accounts associated with the estimations and assumptions include:

**a. Classification and measurement of financial assets**

Classification and measurement of financial assets depends on the results of the business model and solely for payment of principal and interest test. The Entity and Subsidiaries determine the business model at a level that reflects how groups of financial assets are managed together to achieve a particular business objective. This assessment includes judgment reflecting all relevant evidence including how the performance of the assets is evaluated and their performance measured, the risks that affect the performance of the assets and how these are managed and how the managers of the assets are compensated. The Entity and Subsidiaries monitor financial assets measured at amortized cost or FVOCI that are derecognised prior to their maturity to understand the reason for their disposal and whether the reasons are consistent with the objective of the business for which the asset was held

Monitoring is part of the Entity's and Subsidiaries' continuous assessment of whether the business model for which the remaining financial assets are held continues to be appropriate and if it is not appropriate whether there has been a change in business model and so a prospective change to the classification of those assets. No such change were required during the periods presented.

**b. Estimating provision for impairment loss on receivables**

The level of a specific provision is evaluated by management on the basis of factors that affect the collectibility of the accounts. In these cases, the Entity and Subsidiaries use judgement based on the best available facts and circumstances, including but not limited to, the length of the Entity's and Subsidiaries' relationship with the customers and customers' credits

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASI (Lanjutan)  
30 JUNI 2020 (TIDAK DIAUDIT) DAN 31 DESEMBER  
2019 (DIAUDIT)  
(Disajikan dalam Ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL  
STATEMENTS (Continued)  
JUNE 30, 2020 (UNAUDITED) AND DECEMBER 31, 2019  
(AUDITED)  
(Expressed in Thousands of Rupiah, unless otherwise stated)**

Entitas Anak dengan pelanggan dan status kredit pelanggan berdasarkan laporan dari pihak ketiga dan faktor-faktor pasar yang telah diketahui, untuk mencatat pencadangan spesifik untuk pelanggan terhadap jumlah jatuh tempo untuk mengurangi piutang Entitas dan Entitas Anak menjadi jumlah yang diharapkan tertagih.

Pencadangan secara spesifik ini dievaluasi kembali dan disesuaikan jika terdapat informasi tambahan yang diterima yang mempengaruhi jumlah yang diestimasikan. Selain provisi khusus terhadap piutang yang signifikan secara individual, Entitas dan Entitas Anak juga mengakui provisi penurunan nilai secara kolektif terhadap risiko kredit debitur yang dikelompokkan berdasarkan karakteristik kredit yang sama, dan meskipun tidak secara spesifik diidentifikasi membutuhkan provisi khusus, memiliki risiko gagal bayar lebih tinggi daripada ketika piutang pada awalnya diberikan kepada debitur.

Entitas dan Entitas Anak menerapkan pendekatan sederhana untuk mengukur kerugian kredit ekspektasian yang menggunakan cadangan kerugian kredit ekspektasian seumur hidup untuk seluruh piutang usaha. Dalam penentuan kerugian kredit ekspektasian, manajemen diharuskan untuk menggunakan pertimbangan dalam mendefinisikan hal apa yang dianggap sebagai kenaikan risiko kredit yang signifikan dan dalam pembuatan asumsi dan estimasi, untuk menghubungkan informasi yang relevan tentang kejadian masa lalu, kondisi terkini dan perkiraan atas kondisi ekonomi. Pertimbangan diaplikasikan dalam menentukan periode seumur hidup dan titik pengakuan awal piutang.

c. Sewa

Penentuan apakah suatu perjanjian mengandung unsur sewa membutuhkan pertimbangan yang cermat untuk menilai apakah perjanjian tersebut memberikan hak untuk mendapatkan secara substansial seluruh manfaat ekonomi dari penggunaan aset identifikasian dan hak untuk mengarahkan penggunaan aset identifikasian, bahkan jika hak tersebut tidak dijabarkan secara eksplisit di perjanjian.

Karena Entitas dan Entitas Anak tidak dapat dengan mudah menentukan suku bunga implisit, manajemen menggunakan suku bunga pinjaman inkremental Entitas dan Entitas Anak sebagai tingkat diskonto. Ada beberapa faktor yang perlu dipertimbangkan dalam

*status based on third-party credit reports and known market factors, to record specific reserves for customers against amounts due in order to reduce the Entity's and Subsidiaries' receivables to amounts that they expect to collect.*

*These specific reserves are re-evaluated and adjusted as additional information received affects the amounts estimated. In addition to specific provision against individually significant receivables, the Entity and Subsidiaries also recognize a collective impairment provision against credit exposure of its debtors which are grouped based on common credit characteristics, and although not specifically identified as requiring a specific provision, have a greater risk of default than when the receivables were originally granted to the debtors.*

*The Entity and Subsidiaries apply simplified approach to measuring expected credit losses which uses a lifetime expected loss allowance for all trade receivables. In determining expected credit losses, management is required to exercise judgement in defining what is considered to be a significant increase in credit risk and in making assumptions and estimates to incorporate relevant information about past events, current conditions and forecasts of economic conditions. Judgement has been applied in determining the lifetime and point of initial recognition of receivables.*

c. Leases

*Determining whether an arrangement is or contains a lease requires careful judgement to assess whether the arrangement conveys a right to obtain substantially all the economic benefits from use of the asset throughout the period of use and right to direct the use of the asset, even if the right is not explicitly specified in the arrangement.*

*Since the Entity and Subsidiaries could not readily determine the implicit rate, management use the Entity's and Subsidiaries' incremental borrowing rate as a discount rate. There are number factors to consider in determining an incremental borrowing*

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASI (Lanjutan)  
30 JUNI 2020 (TIDAK DIAUDIT) DAN 31 DESEMBER  
2019 (DIAUDIT)  
(Disajikan dalam Ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL  
STATEMENTS (Continued)  
JUNE 30, 2020 (UNAUDITED) AND DECEMBER 31, 2019  
(AUDITED)  
(Expressed in Thousands of Rupiah, unless otherwise stated)**

menentukan suku bunga pinjaman inkremental, yang banyak di antaranya memerlukan pertimbangan untuk dapat secara andal mengukur penyesuaian yang diperlukan untuk sampai pada tingkat diskonto akhir.

Dalam menentukan suku bunga pinjaman inkremental, Entitas dan Entitas Anak mempertimbangkan faktor-faktor utama berikut: risiko kredit korporat Entitas dan Entitas Anak, jangka waktu sewa, jangka waktu pembayaran sewa, lingkungan ekonomi, waktu di mana sewa dimasukkan, dan mata uang di mana pembayaran sewa ditentukan.

Dalam menentukan jangka waktu sewa, Entitas dan Entitas Anak mempertimbangkan semua fakta dan keadaan yang menimbulkan insentif ekonomi untuk menggunakan opsi perpanjangan, atau tidak menggunakan opsi penghentian. Opsi perpanjangan (atau periode setelah opsi penghentian kontrak kerja) hanya termasuk dalam jangka waktu sewa jika cukup pasti akan diperpanjang (atau tidak dihentikan).

Penilaian tersebut ditinjau jika terjadi peristiwa signifikan atau perubahan signifikan dalam situasi yang memengaruhi penilaian ini dan berada dalam kendali Entitas dan Entitas Anak. Selama tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2019, tidak ada revisi persyaratan sewa untuk mencerminkan efek dari melaksanakan opsi perpanjangan dan penghentian hubungan kerja.

Entitas dan Entitas Anak awalnya mengestimasi dan mengakui jumlah yang diharapkan akan dibayarkan dengan jaminan nilai residu sebagai bagian dari liabilitas sewa. Jumlah tersebut ditinjau, dan disesuaikan jika perlu, pada akhir setiap periode pelaporan.

Entitas dan Entitas Anak mempunyai beberapa perjanjian sewa di mana Entitas dan Entitas Anak bertindak sebagai penyewa atau pesewa untuk beberapa aset tetap tertentu. Entitas dan Entitas Anak mengevaluasi apakah terdapat risiko dan manfaat kepemilikan yang signifikan dari aset sewa yang dialihkan kepada lessee atau tetap ada pada Entitas dan Entitas Anak berdasarkan PSAK No 73 yang mensyaratkan Entitas dan Entitas Anak untuk membuat pertimbangan dan estimasi dari pengalihan risiko dan manfaat terkait dengan kepemilikan aset yang disewa.

*rate, many of which need judgement in order to be able to reliably quantify any necessary adjustments to arrive at the final discount rates.*

*In determining incremental borrowing rate, the Entity and Subsidiaries consider the following main factors: the Entity's and Subsidiaries' corporate credit risk, the lease term, the lease payment term, the economic environment, the time at which the lease is entered into, and the currency in which the lease payments are denominated.*

*In determining the lease term, the Entity and Subsidiaries consider all facts and circumstances that create an economic incentive to exercise an extension option, or not exercise a termination option. Extension options (or periods after termination options) are only included in the lease term if the lease is reasonably certain to be extended (or not terminated).*

*The assessment is reviewed if a significant event or a significant change in circumstances occurs which affects this assessment and that is within the control of the Entity and Subsidiaries. During the year ended December 31, 2019, there is no revision on lease terms to reflect the effect of exercising extension and termination options.*

*The Entity and Subsidiaries initially estimate and recognize amounts expected to be payable under residual value guarantees as part of the lease liability. The amounts are reviewed, and adjusted if appropriate, at the end of each reporting period.*

*The Entity and Subsidiaries have various lease agreements where the Entity and Subsidiaries act as either a lessee or lessor in respect of certain assets. The Entity and Subsidiaries evaluate whether significant risks and rewards of ownership of the leased asset are transferred to the lessee or retained by the Entity and Subsidiaries based on PSAK No 73, which requires the Entity and Subsidiaries to make judgements and estimates of transfer of risks and rewards of ownership of leased asset.*

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASI (Lanjutan)  
30 JUNI 2020 (TIDAK DIAUDIT) DAN 31 DESEMBER  
2019 (DIAUDIT)  
(Disajikan dalam Ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL  
STATEMENTS (Continued)  
JUNE 30, 2020 (UNAUDITED) AND DECEMBER 31, 2019  
(AUDITED)  
(Expressed in Thousands of Rupiah, unless otherwise stated)**

d. Properti Investasi

Biaya perolehan properti investasi disusutkan dengan menggunakan metode garis lurus berdasarkan estimasi masa manfaat ekonomisnya. Manajemen mengestimasi masa manfaat ekonomis properti investasi selama 12 - 20 tahun. Perubahan tingkat pemakaian dapat mempengaruhi masa manfaat ekonomis dan nilai sisa aset, dan karenanya biaya penyusutan masa depan mungkin direvisi.

e. Aset Tetap

Biaya perolehan aset tetap disusutkan dengan menggunakan metode saldo menurun ganda berdasarkan estimasi masa manfaat ekonomisnya, kecuali gedung menggunakan metode garis lurus. Manajemen mengestimasi masa manfaat ekonomis aset tetap antara 4 sampai dengan 20 tahun. Umur masa manfaat ini adalah umur yang secara umum diharapkan dalam industri di mana Entitas dan Entitas Anak menjalankan bisnisnya. Perubahan tingkat pemakaian dan perkembangan teknologi dapat mempengaruhi masa manfaat ekonomis dan nilai sisa aset, dan karenanya biaya penyusutan masa depan mungkin direvisi.

f. Penurunan Nilai Aset Non-Keuangan kecuali *Goodwill*

Pada setiap akhir periode pelaporan, Entitas dan Entitas Anak menelaah nilai tercatat aset non-keuangan untuk menentukan apakah terdapat indikasi bahwa aset tersebut telah mengalami penurunan nilai. Jika terdapat indikasi tersebut, nilai yang dapat diperoleh kembali dari aset diestimasi untuk menentukan tingkat kerugian penurunan nilai (jika ada). Bila tidak memungkinkan untuk mengestimasi nilai yang dapat diperoleh kembali atas suatu aset individu, Entitas dan Entitas Anak mengestimasi nilai yang dapat diperoleh kembali dari unit penghasil kas atas aset.

Perkiraan jumlah yang dapat diperoleh kembali adalah nilai tertinggi antara nilai wajar dikurangi biaya untuk menjual dan nilai pakai. Dalam menilai nilai pakai, estimasi arus kas masa depan didiskontokan ke nilai kini menggunakan tingkat diskonto sebelum pajak yang menggambarkan penilaian pasar kini dari nilai waktu uang dan risiko spesifik atas aset yang mana estimasi arus kas masa depan belum disesuaikan.

d. *Investment Property*

*The costs of investment property are depreciated on a straight-line method over their estimated useful lives. Management estimates that the useful lives of these investment property is 12 - 20 years. Changes in the expected level of usage could impact the economic useful lives and the residual values of these assets, and therefore future depreciation charges could be revised.*

e. *Fixed Assets*

*The costs of fixed assets are depreciated on a double declining balance method over their estimated useful lives, except building which uses straight-line method. Management estimates the useful lives of these fixed assets to be within 4 to 20 years. These are common life expectancies applied in the industries where the Entity and Subsidiaries conduct their businesses. Changes in the expected level of usage and technological development could impact the economic useful lives and the residual values of these assets, and therefore, future depreciation charges could be revised.*

f. *Impairment Loss of Non-Financial Assets Except Goodwill*

*At the end of each reporting period, the Entity and Subsidiaries review the carrying amount of non-financial assets to determine whether there is any indication that those assets have suffered an impairment loss. If any such indication exists, the recoverable amount of the asset is estimated in order to determine the extent of the impairment loss (if any). Where it is not possible to estimate the recoverable amount of an individual asset, the Entity and Subsidiaries estimate the recoverable amount of the cash generating unit to which the asset belongs.*

*Estimated recoverable amount is the higher of fair value less cost to sell and value in use. In assessing value in use, the estimated future cash flows are discounted to their present value using a pre-tax discount rate that reflects current market assessments of the time value of money and the risks specific to the asset for which the estimates of future cash flows have not been adjusted.*

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASI (Lanjutan)  
30 JUNI 2020 (TIDAK DIAUDIT) DAN 31 DESEMBER  
2019 (DIAUDIT)  
(Disajikan dalam Ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL  
STATEMENTS (Continued)  
JUNE 30, 2020 (UNAUDITED) AND DECEMBER 31, 2019  
(AUDITED)  
(Expressed in Thousands of Rupiah, unless otherwise stated)**

Jika jumlah yang dapat diperoleh kembali dari aset non-keuangan (unit penghasil kas) kurang dari nilai tercatatnya, nilai tercatat aset (unit penghasil kas) dikurangi menjadi sebesar nilai yang dapat diperoleh kembali dan rugi penurunan nilai diakui langsung ke laba rugi.

*If the recoverable amount of the non-financial asset (cash generating unit) is less than its carrying amount, the carrying amount of the asset (cash generating unit) is reduced to its recoverable amount and an impairment loss is recognized immediately against earnings.*

**g. Ketidakpastian Kewajiban Perpajakan**

**g. Uncertain Tax Exposure**

Dalam situasi tertentu, Entitas dan Entitas Anak tidak dapat menentukan secara pasti jumlah utang pajak kini atau masa mendatang atau jumlah klaim restitusi pajak yang dapat terpulihkan karena proses pemeriksaan yang masih berlangsung atau negosiasi dengan otoritas perpajakan. Ketidakpastian timbul terkait dengan interpretasi dari peraturan perpajakan yang kompleks dan jumlah dan waktu dari penghasilan kena pajak di masa depan. Dalam menentukan jumlah yang harus diakui terkait dengan utang pajak yang tidak pasti atau klaim restitusi pajak yang dapat terpulihkan terkait dengan ketidakpastian posisi perpajakan, Entitas dan Entitas Anak menerapkan pertimbangan yang sama yang akan digunakan dalam menentukan jumlah provisi yang harus diakui sesuai dengan PSAK No. 57, "Provisi, Liabilitas Kontinjensi, dan Aset Kontinjensi" dan PSAK No. 46, "Pajak Penghasilan". Entitas dan Entitas Anak membuat analisa untuk semua ketidakpastian posisi perpajakan untuk menentukan jika utang pajak atas manfaat pajak yang tidak pasti atau cadangan atas klaim restitusi pajak yang tidak dapat terpulihkan harus diakui.

*In certain circumstances, the Entity and Subsidiaries may not be able to determine the exact amount of their current or future tax liabilities or recoverable amount of the claim for tax refund due to ongoing investigation by, or negotiation with, the taxation authority. Uncertainties exist with respect to the interpretation of complex tax regulations and the amount and timing of future taxable income. In determining the amount to be recognized in respect of an uncertain tax liability or the recoverable amount of the claim for tax refund related to uncertain tax positions, the Entity and Subsidiaries apply similar considerations as it would use in determining the amount of a provision to be recognized in accordance with PSAK No. 57, "Provisions, Contingent Liabilities and Contingent Assets" and PSAK No. 46, "Income Taxes". The Entity and Subsidiaries make an analysis of all uncertain tax positions to determine if a tax liability for uncertain tax benefit or a provision for unrecoverable claim for tax refund should be recognized.*

Entitas dan Entitas Anak mencatat bunga dan denda atas pajak penghasilan kurang bayar, jika ada, pada beban pajak penghasilan di dalam laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain konsolidasi.

*The Entity and Subsidiaries present interest and penalties for the underpayment of income tax, if any, in income tax expense in consolidated statement profit or loss and other comprehensive income.*

**h. Pajak Penghasilan**

**h. Income Tax**

Entitas dan Entitas Anak beroperasi di bawah peraturan perpajakan di Indonesia. Pertimbangan yang signifikan diperlukan untuk menentukan provisi pajak penghasilan dan pajak pertambahan nilai. Apabila keputusan final atas pajak tersebut berbeda dari jumlah yang pada awalnya dicatat, perbedaan tersebut akan dicatat di laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain konsolidasi pada periode dimana hasil tersebut dikeluarkan.

*The Entity and Subsidiaries operate under the tax regulations in Indonesia. Significant judgement is required in determining the provision for income taxes and value added taxes. Where the final tax outcome of these matters is different from the amounts that were initially recorded, such differences will be recorded at consolidated statements of profit or loss and other comprehensive income in the period in which such determination is made.*

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASI (Lanjutan)  
30 JUNI 2020 (TIDAK DIAUDIT) DAN 31 DESEMBER  
2019 (DIAUDIT)  
(Disajikan dalam Ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL  
STATEMENTS (Continued)  
JUNE 30, 2020 (UNAUDITED) AND DECEMBER 31, 2019  
(AUDITED)  
(Expressed in Thousands of Rupiah, unless otherwise stated)**

i. Imbalan Kerja

Nilai kini liabilitas imbalan kerja tergantung pada sejumlah faktor yang ditentukan dengan menggunakan asumsi aktuarial. Asumsi yang digunakan dalam menentukan biaya bersih untuk pensiun termasuk tingkat pengembalian jangka panjang yang diharapkan atas aset program dan tingkat diskonto yang relevan. Setiap perubahan dalam asumsi ini akan berdampak pada nilai tercatat liabilitas imbalan kerja.

Asumsi penting lainnya untuk liabilitas imbalan kerja sebagian didasarkan pada kondisi pasar saat ini.

j. Nilai Wajar Instrumen Keuangan

Sejumlah aset dan kewajiban yang termasuk ke dalam laporan keuangan konsolidasi Entitas dan Entitas Anak memerlukan pengukuran, dan/atau pengungkapan atas nilai wajar.

Pengukuran nilai wajar aset dan kewajiban keuangan dan non-keuangan Entitas dan Entitas Anak memanfaatkan pasar input dan data yang dapat diobservasi sedapat mungkin. Input yang digunakan dalam menentukan pengukuran nilai wajar dikategorikan ke dalam level yang berbeda berdasarkan pada bagaimana input dapat diobservasi yang digunakan dalam teknik penilaian yang digunakan (hirarki nilai wajar):

- Level 1: Harga kuotasi di pasar aktif untuk item yang serupa (tidak disesuaikan)
- Level 2: Teknik penilaian untuk input yang dapat diamati langsung atau tidak langsung selain input level 1
- Level 3: Teknik penilaian untuk input yang tidak dapat diobservasi (yaitu tidak berasal dari data pasar)

Klasifikasi item menjadi level di atas didasarkan pada tingkat terendah dari input yang digunakan yang memiliki efek signifikan pada pengukuran nilai wajar item tersebut. Transfer item antar level diakui pada periode saat terjadinya.

k. Pengakuan pendapatan

Pendapatan Entitas dan Entitas Anak dari jasa konstruksi diakui dengan menggunakan metode persentase penyelesaian yang diukur berdasarkan kemajuan fisik.

i. Employee Benefits

The present value of the employee benefits obligation depends on a number of factors that are determined on an actuarial basis using a number of assumptions. The assumptions used in determining the net cost for pensions include the expected long-term rate of return on the relevant plan assets and the discount rate. Any changes in these assumptions will impact the carrying amount of employee benefits obligation.

Other key assumptions for employee benefits obligation are based in part on current market conditions.

j. Fair value of financial instruments

A number of assets and liabilities included in the Entity's and Subsidiaries' consolidated financial statements require measurement at, and/or disclosure of fair value.

The fair value measurement of the Entity's and Subsidiaries' financial and non-financial assets and liabilities utilize market observable inputs and data as far as possible. Inputs used in determining fair value measurements are categorized into different levels based on how observable the inputs used in the valuation technique utilized are (the fair value hierarchy):

- Level 1: Quoted prices in active markets for identical items (unadjusted)
- Level 2: Valuation techniques for observable direct or indirect inputs other than level 1 inputs
- Level 3: Valuation techniques for unobservable inputs (i.e. not derived from market data)

The classification of an item into the above levels is based on the lowest level of the inputs used that has a significant effect on the fair value measurement of the item. Transfers of items between levels are recognized in the period they occur.

k. Revenue recognition

Revenues of the Entity and Subsidiaries from construction services are recognized using the percentage of completion method, and accounted based on its physical work progress.

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASI (Lanjutan)  
30 JUNI 2020 (TIDAK DIAUDIT) DAN 31 DESEMBER  
2019 (DIAUDIT)  
(Disajikan dalam Ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL  
STATEMENTS (Continued)  
JUNE 30, 2020 (UNAUDITED) AND DECEMBER 31, 2019  
(AUDITED)  
(Expressed in Thousands of Rupiah, unless otherwise stated)**

Aset yang diakui dari kapitalisasi beban untuk mendapatkan dan memenuhi kontrak diamortisasikan secara sistematis sejalan dengan pola penyerahan jasa yang terkait dengan aset tersebut. Pertimbangan mungkin dibutuhkan untuk menentukan jasa yang terkait dengan aset tersebut. Entitas dan Entitas Anak menerapkan metode amortisasi sejalan dengan pola penyerahan jasa ke pelanggan yaitu amortisasi garis lurus sesuai dengan estimasi umur kontrak.

The asset recognized from capitalizing the costs to obtain or fulfill a contract is amortized on a systematic basis consistent with the pattern of the transfer of the services to which the asset relates judgment may be required to determine the services to which the asset relates. The Entity and Subsidiaries apply an amortization method that is consistent with the pattern of transfer of services to the customer which is a straight-line amortization based on the estimated contract term.

Hasil aktual dapat berbeda dari taksiran tersebut.

Actual results could be different from these estimations.

**4. KAS DAN SETARA KAS**

**4. CASH AND CASH EQUIVALENTS**

Akun ini terdiri dari:

This account consists of:

	30 Juni 2020/ <i>June 30, 2020</i>	31 Desember 2019/ <i>December 31, 2019</i>	
Kas	4.228.883	5.529.806	Cash on hand
Bank			Cash in Banks
<u>Rupiah</u>			<u>Rupiah</u>
PT Bank Central Asia Tbk	55.583.202	35.325.777	PT Bank Central Asia Tbk
PT Bank Danamon Indonesia Tbk	43.699.459	3.157.408	PT Bank Danamon Indonesia Tbk
PT Bank UOB Indonesia	7.608.568	1.103.472	PT Bank UOB Indonesia
PT Bank Maybank Indonesia Tbk	4.425.025	743.508	PT Bank Maybank Indonesia Tbk
Citibank N.A	4.077.927	2.437.979	Citibank N.A
PT Bank Mandiri (Persero) Tbk	2.604.915	7.745.162	PT Bank Mandiri (Persero) Tbk
PT Bank CIMB Niaga Tbk	1.494.638	1.628.294	PT Bank CIMB Niaga Tbk
PT Bank Nationalnobu Tbk	1.325.800	201.389	PT Bank Nationalnobu Tbk
PT Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk	1.144.595	306.799	PT Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk
PT BTPN Tbk	723.374	107.854	PT BTPN Tbk
PT Bank Mega Tbk	354.073	1.190.929	PT Bank Mega Tbk
PT Bank Bukopin Tbk	258.766	2.430.628	PT Bank Bukopin Tbk
PT Bank Permata Tbk	102.639	3.713	PT Bank Permata Tbk
PT Bank OCBC NISP Tbk	101.135	--	PT Bank OCBC NISP Tbk
PT Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk	80.510	35.879	PT Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk
PT Bank Pembangunan Daerah Kalimantan Timur	929	57.048	PT Bank Pembangunan Daerah Kalimantan Timur
PT Bank Syariah Mandiri	--	61.071	PT Bank Syariah Mandiri
Sub Jumlah	<u>123.585.555</u>	<u>56.536.910</u>	Sub Total
<u>Dolar Amerika Serikat</u>			<u>United States Dollar</u>
PT Bank Central Asia Tbk	21.219.993	1.391.374	PT Bank Central Asia Tbk
Citibank N.A	936.740	910.476	Citibank N.A
PT Bank Mega Tbk	195.679	550.356	PT Bank Mega Tbk
Sub Jumlah	<u>22.352.412</u>	<u>2.852.206</u>	Sub Total

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASI (Lanjutan)  
30 JUNI 2020 (TIDAK DIAUDIT) DAN 31 DESEMBER  
2019 (DIAUDIT)  
(Disajikan dalam Ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL  
STATEMENTS (Continued)  
JUNE 30, 2020 (UNAUDITED) AND DECEMBER 31, 2019  
(AUDITED)  
(Expressed in Thousands of Rupiah, unless otherwise stated)**

	30 Juni 2020/ June 30, 2020	31 Desember 2019/ December 31, 2019	
<u>Dolar Singapura</u>			<u>Singapore Dollar</u>
PT Bank Central Asia Tbk	1.329.804	1.337.269	PT Bank Central Asia Tbk
Jumlah Bank	<u>147.267.771</u>	<u>60.726.385</u>	Total Cash In Banks
Deposito Berjangka			Time Deposits
<u>Rupiah</u>			<u>Rupiah</u>
PT Bank Danamon Indonesia Tbk	60.000.000	7.000.000	PT Bank Danamon Indonesia Tbk
PT Bank UOB Buana Tbk	50.000.000	--	PT Bank UOB Buana Tbk
PT Bank Bukopin Tbk	45.000.000	96.000.000	PT Bank Bukopin Tbk
PT Bank OCBC NISP Tbk	30.000.000	--	PT Bank OCBC NISP Tbk
PT BTPN Tbk	20.250.000	10.000.000	PT BTPN Tbk
PT Bank Permata Tbk	20.000.000	--	PT Bank Permata Tbk
PT Bank CIMB Niaga Tbk	17.000.000	17.000.000	PT Bank CIMB Niaga Tbk
PT Bank Mandiri (Persero) Tbk	10.000.000	10.000.000	PT Bank Mandiri (Persero) Tbk
PT Bank Central Asia Tbk	10.000.000	--	PT Bank Central Asia Tbk
PT Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk	7.000.000	17.000.000	PT Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk
PT Bank Mega Tbk	6.000.000	76.000.000	PT Bank Mega Tbk
PT Bank China Construction Bank Indonesia Tbk	2.000.000	118.074.000	PT Bank China Construction Bank Indonesia Tbk
Citibank N.A	250.000	250.000	Citibank N.A
PT Bank Capital Indonesia Tbk	--	40.000.000	PT Bank Capital Indonesia Tbk
PT Bank QNB Kesawan Tbk	--	20.000.000	PT Bank QNB Kesawan Tbk
PT Bank Mayapada Internasional Tbk	--	20.000.000	PT Bank Mayapada Internasional Tbk
PT Bank Nationalnobu Tbk	--	5.000.000	PT Bank Nationalnobu Tbk
Sub Jumlah	<u>277.500.000</u>	<u>436.324.000</u>	Sub Total
<u>Dolar Amerika Serikat</u>			<u>United States Dollar</u>
PT BTPN Tbk	81.694.945	87.588.569	PT BTPN Tbk
PT Bank Mega Tbk	--	50.043.636	PT Bank Mega Tbk
PT Bank QNB Kesawan Tbk	--	8.340.606	PT Bank QNB Kesawan Tbk
PT Bank Maybank Indonesia Tbk	--	3.085.100	PT Bank Maybank Indonesia Tbk
Sub Jumlah	<u>81.694.945</u>	<u>149.057.911</u>	Sub Total
<u>Dolar Singapura</u>			<u>Singapore Dollar</u>
PT Bank Maybank Indonesia Tbk	5.496.329	5.485.286	PT Bank Maybank Indonesia Tbk
Jumlah Deposito Berjangka	<u>364.691.274</u>	<u>590.867.197</u>	Total Time Deposits
Jumlah	<u>516.187.928</u>	<u>657.123.388</u>	Total
Tingkat Bunga Deposito Berjangka per tahun:			Annual Interest Rates on Time Deposits:
Rupiah	4,32% - 7,68%	5,47% - 8,27%	Rupiah
Dolar Amerika Serikat	2,08% - 2,80%	2,07% - 3,00%	United States Dollar
Dolar Singapura	1,85%	1,82%	Singapore Dollar
Jangka Waktu Deposito Berjangka	1 Bulan/Month	1 Bulan/Month	Maturity Period of Time Deposits

Tidak terdapat saldo kas dan setara kas kepada pihak berelasi. *There are no cash and cash equivalents to related parties.*



**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASI (Lanjutan)  
30 JUNI 2020 (TIDAK DIAUDIT) DAN 31 DESEMBER  
2019 (DIAUDIT)  
(Disajikan dalam Ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL  
STATEMENTS (Continued)  
JUNE 30, 2020 (UNAUDITED) AND DECEMBER 31, 2019  
(AUDITED)  
(Expressed in Thousands of Rupiah, unless otherwise stated)**

**5. INVESTASI JANGKA PENDEK**

**5. SHORT-TERM INVESTMENTS**

Akun ini terdiri dari:

*This account consists of:*

	30 Juni 2020/ <i>June 30, 2020</i>	31 Desember 2019/ <i>December 31, 2019</i>	
Deposito berjangka	7.000.000	22.250.000	<i>Time deposits</i>
Efek yang diukur pada nilai wajar melalui laporan laba rugi:			<i>Financial securities measured at fair value through profit or loss :</i>
Obligasi	181.421.852	175.408.141	<i>Bonds</i>
Saham	70.224	109.032	<i>Shares</i>
Jumlah	<u>188.492.076</u>	<u>197.767.173</u>	<i>Total</i>

**a. Deposito Berjangka**

**a. Time Deposits**

Merupakan investasi dalam bentuk deposito berjangka sebagai berikut:

*These represent investment in time deposits as follows:*

	30 Juni 2020/ <i>June 30, 2020</i>	31 Desember 2019/ <i>December 31, 2019</i>	
Citibank N.A	7.000.000	7.000.000	<i>Citibank N.A</i>
PT Bank BTPN Tbk	--	15.250.000	<i>PT Bank BTPN Tbk</i>
Jumlah	<u>7.000.000</u>	<u>22.250.000</u>	<i>Total</i>

**b. Obligasi**

**b. Bonds**

Merupakan investasi dalam bentuk obligasi sebagai berikut:

*These represent investment in bonds as follows:*

	30 Juni 2020/ <i>June 30, 2020</i>	31 Desember 2019/ <i>December 31, 2019</i>	
Harga Perolehan			<i>Acquisition Cost</i>
Pemerintah Republik Indonesia FR 75	17.000.000	17.000.000	<i>Pemerintah Republik Indonesia FR 75</i>
Republik Indonesia RI0443	15.599.076	15.599.076	<i>Republik Indonesia RI0443</i>
Pemerintah Republik Indonesia FR 76	15.000.000	15.000.000	<i>Pemerintah Republik Indonesia FR 76</i>
Perusahaan Listrik Negara PLN 42	11.043.886	11.043.886	<i>Perusahaan Listrik Negara PLN 42</i>
Pemerintah Republik Indonesia FR 80	10.500.000	5.500.000	<i>Pemerintah Republik Indonesia FR 80</i>
Republik Indonesia FR 83	10.000.000	10.000.000	<i>Republik Indonesia FR 83</i>
Pemerintah Republik Indonesia FR 82	10.000.000	5.000.000	<i>Pemerintah Republik Indonesia FR 82</i>
Republik Indonesia FR0064	9.000.000	9.000.000	<i>Republik Indonesia FR0064</i>
Republik Indonesia 2049	7.242.914	7.242.914	<i>Republik Indonesia 2049</i>
Republik Indonesia IND 29	7.157.542	7.157.542	<i>Republik Indonesia IND 29</i>
Pemerintah Republik Indonesia IR 2027	6.844.189	6.844.189	<i>Pemerintah Republik Indonesia IR 2027</i>
Republik Indonesia IND 48	5.737.302	5.737.302	<i>Republik Indonesia IND 48</i>
Republik Indonesia FR0068	5.000.000	5.000.000	<i>Republik Indonesia FR0068</i>
PT Japfa Comfeed Indonesia Tbk Thp 1 Th 2016	5.000.000	5.000.000	<i>PT Japfa Comfeed Indonesia Tbk Thp 1 Th 2016</i>

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASI (Lanjutan)  
30 JUNI 2020 (TIDAK DIAUDIT) DAN 31 DESEMBER  
2019 (DIAUDIT)  
(Disajikan dalam Ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL  
STATEMENTS (Continued)  
JUNE 30, 2020 (UNAUDITED) AND DECEMBER 31, 2019  
(AUDITED)  
(Expressed in Thousands of Rupiah, unless otherwise stated)**

	30 Juni 2020/ June 30, 2020	31 Desember 2019/ December 31, 2019	
Mandiri Taspen Pos Th 2017 Sr A	5.000.000	5.000.000	Mandiri Taspen Pos Th 2017 Sr A
Republik Indonesia FR0059	5.000.000	5.000.000	Republik Indonesia FR0059
Republik Indonesia PBS004	5.000.000	5.000.000	Republik Indonesia PBS004
PT Tiga Pilar Indonesia Food SIAISA01	5.000.000	5.000.000	PT Tiga Pilar Indonesia Food SIAISA01
Bukopin Tahap II Th 2017	5.000.000	5.000.000	Bukopin Tahap II Th 2017
Republik Indonesia RI0142	4.734.313	4.734.313	Republik Indonesia RI0142
Republik Indonesia FR0062	4.000.000	4.000.000	Republik Indonesia FR0062
Republik Indonesia FR0072	2.500.000	2.500.000	Republik Indonesia FR0072
Republik Indonesia FR0058	2.000.000	2.000.000	Republik Indonesia FR0058
PT Pelabuhan Indo II PLBIII	--	6.433.215	PT Pelabuhan Indo II PLBIII
Sub-jumlah	173.359.222	169.792.437	Sub-total
Keuntungan (kerugian) perubahan nilai wajar	13.062.630	10.615.704	Gain (loss) on changes in fair value
Dikurangi : penyisihan penurunan nilai obligasi	(5.000.000)	(5.000.000)	Less : allowance for impairment of bonds
Nilai Wajar	<u>181.421.852</u>	<u>175.408.141</u>	Fair Value

Manajemen berpendapat bahwa penyisihan penurunan nilai atas investasi jangka pendek – obligasi adalah cukup untuk menutupi kemungkinan kerugian tersebut.

Management believes that the allowance for impairment of short-term investments – bonds is adequate to cover the possibility of this losses.

c. Saham

Merupakan investasi dalam bentuk saham PT Agung Podomoro Land Tbk sejumlah 616.000 saham yang dikelola oleh PT Mandiri Sekuritas sebagai berikut:

c. Shares

This represents investment in shares of PT Agung Podomoro Land Tbk amounting to 616,000 shares managed by PT Mandiri Sekuritas as follows:

	30 Juni 2020/ June 30, 2020	31 Desember 2019/ December 31, 2019	
Harga Perolehan	224.840	224.840	Acquisition Cost
Kerugian perubahan nilai wajar	(154.616)	(115.808)	Loss on changes in fair value
Nilai Wajar	<u>70.224</u>	<u>109.032</u>	Fair Value

**6. PIUTANG USAHA**

Rincian piutang usaha berdasarkan pelanggan adalah sebagai berikut:

**6. ACCOUNTS RECEIVABLE**

The details of accounts receivable based on customers are as follows:

	30 Juni 2020/ June 30, 2020	31 Desember 2019/ December 31, 2019	
Pihak berelasi (lihat Catatan 36)	58.493.695	57.371.452	Related parties (see Note 36)
Pihak ketiga			Third parties
PT Buana Megawisata	95.554.741	96.071.095	PT Buana Megawisata
PT Trans Properti Indonesia	76.169.928	32.767	PT Trans Properti Indonesia

The original consolidated financial statements included herein are presented in Indonesian language.

- 56 -

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASI (Lanjutan)  
30 JUNI 2020 (TIDAK DIAUDIT) DAN 31 DESEMBER  
2019 (DIAUDIT)  
(Disajikan dalam Ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL  
STATEMENTS (Continued)  
JUNE 30, 2020 (UNAUDITED) AND DECEMBER 31, 2019  
(AUDITED)  
(Expressed in Thousands of Rupiah, unless otherwise stated)**

	30 Juni 2020/ <i>June 30, 2020</i>	31 Desember 2019/ <i>December 31, 2019</i>	
PT Verde Permai	72.756.541	--	PT Verde Permai
PT Tiga Rasa	45.383.226	18.336.560	PT Tiga Rasa
PT Pasaraya International Hedonisarana	34.377.504	34.377.504	PT Pasaraya International Hedonisarana
PT Lippo Cikarang Tbk	34.059.229	20.883.081	PT Lippo Cikarang Tbk
PT Putragaya Wahana	33.913.680	434.967	PT Putragaya Wahana
PT Simprug Mahkota Indah	19.058.876	9.188.705	PT Simprug Mahkota Indah
PT Archipelago Property Development	17.684.960	12.712.092	PT Archipelago Property Development
PT Piaget Jatim Pratama	16.878.850	--	PT Piaget Jatim Pratama
PT Serpong Regency Hotel	16.011.509	8.142.768	PT Serpong Regency Hotel
PT Itomas Kembangan Perdana	13.690.748	5.000.000	PT Itomas Kembangan Perdana
PT Graha Bengkulu Makmur	13.559.590	1.519.617	PT Graha Bengkulu Makmur
PT Priamanaya Energy	12.491.014	12.491.014	PT Priamanaya Energy
PT Chitaland Perkasa	11.853.412	25.961.109	PT Chitaland Perkasa
Yayasan Astra Bina Ilmu	11.715.000	--	Yayasan Astra Bina Ilmu
PT Jakarta Intiland	11.608.352	15.968.832	PT Jakarta Intiland
PT Graha Gatsu Lestari	9.813.031	10.584.848	PT Graha Gatsu Lestari
PT Prima Hotel Indonesia	8.932.928	--	PT Prima Hotel Indonesia
PT Gandaria Prima	6.592.529	6.592.529	PT Gandaria Prima
PT Trinita Dinamik	6.084.815	--	PT Trinita Dinamik
PT Intergraha Ekamakmur	5.840.200	1.426.111	PT Intergraha Ekamakmur
PT Donnelly Paramita Utama	5.712.242	--	PT Donnelly Paramita Utama
PT Inti Menara Jaya	5.139.211	7.163.263	PT Inti Menara Jaya
Yayasan Kasih Mulia	4.650.000	4.650.000	Yayasan Kasih Mulia
PT Bukit Properti Logistik	4.598.076	--	PT Bukit Properti Logistik
PT Loka Mampang Indah Realty	4.502.361	--	PT Loka Mampang Indah Realty
PT Total Camakila Development	4.325.300	4.325.300	PT Total Camakila Development
PT Media Nusantara Utama	3.584.814	428.752	PT Media Nusantara Utama
PT Kencana Unggul Sukses	3.124.159	13.108.003	PT Kencana Unggul Sukses
PT ReKayasa Industri	2.607.587	14.296.535	PT ReKayasa Industri
PT Sentral Grain Terminal	2.599.681	4.715.375,50	PT Sentral Grain Terminal
PT Taman Indah	1.873.591	2.502.969,15	PT Taman Indah
PT Prospero Realty	1.365.875	11.165.873	PT Prospero Realty
PT Sayana Integra Properti	--	48.909.758	PT Sayana Integra Properti
PT Singa Propertindo Haryono	--	9.189.186	PT Singa Propertindo Haryono
PT BSD Area Barat	--	4.859.883	PT BSD Area Barat
PT Inti Karya Persada Teknik	--	3.047.873	PT Inti Karya Persada Teknik
PT Sinar Medika Sejahtera	--	3.026.894	PT Sinar Medika Sejahtera
PT Sequis Aset Manajemen dan Group	--	2.818.016	PT Sequis Aset Manajemen dan Group
PT Griya Idola	--	1.798.795	PT Griya Idola
Lain - lain (masing-masing dibawah Rp 1.000.000)	1.276.335	1.657.415	Others (each below Rp 1,000,000)
Sub - jumlah	619.389.895	417.387.490	Sub-total
Dikurangi: penyisihan penurunan nilai piutang	(74.770.517)	(74.770.517)	Less: allowance for impairment of receivables
Sub - jumlah - bersih	544.619.378	342.616.973	Sub-total - net
Jumlah - Bersih	603.113.073	399.988.425	Total - Net

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASI (Lanjutan)  
30 JUNI 2020 (TIDAK DIAUDIT) DAN 31 DESEMBER  
2019 (DIAUDIT)  
(Disajikan dalam Ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL  
STATEMENTS (Continued)  
JUNE 30, 2020 (UNAUDITED) AND DECEMBER 31, 2019  
(AUDITED)  
(Expressed in Thousands of Rupiah, unless otherwise stated)**

Rincian piutang usaha berdasarkan sifat pendapatan adalah sebagai berikut:

The details of accounts receivable based on nature of revenue are as follows:

	30 Juni 2020/ <i>June 30, 2020</i>	31 Desember 2019/ <i>December 31, 2019</i>	
Jasa Konstruksi Ventura bersama	666.831.203	464.828.798	Construction Services
	11.052.387	9.930.144	Joint ventures
	677.883.590	474.758.942	
Dikurangi: penyisihan penurunan nilai piutang	(74.770.517)	(74.770.517)	Less: allowance for impairment of receivables
Jumlah - Bersih	603.113.073	399.988.425	Total - Net

Rincian piutang usaha berdasarkan mata uang adalah sebagai berikut:

The details of accounts receivable based on their currency denominations are as follows:

	30 Juni 2020/ <i>June 30, 2020</i>	31 Desember 2019/ <i>December 31, 2019</i>	
Rupiah	580.540.058	376.269.678	Rupiah
Dolar Singapura	97.343.532	98.489.264	Singapore Dollar
	677.883.590	474.758.942	
Dikurangi: penyisihan penurunan nilai piutang	(74.770.517)	(74.770.517)	Less: allowance for impairment of receivables
Jumlah - Bersih	603.113.073	399.988.425	Total - Net

Rincian umur piutang usaha dihitung sejak tanggal faktur adalah sebagai berikut:

Aging schedule of accounts receivable since invoice date are as follows:

	30 Juni 2020/ <i>June 30, 2020</i>	31 Desember 2019/ <i>December 31, 2019</i>	
Sampai dengan 1 bulan	140.463.446	163.221.726	Up to 1 month
> 1 bulan - 3 bulan	147.432.139	47.977.580	> 1 - 3 months
> 3 bulan - 6 bulan	160.383.609	36.585.140	> 3 - 6 months
> 6 bulan - 1 tahun	27.195.955	26.085.180	> 6 months - 1 year
> 1 tahun	202.408.441	200.889.316	> 1 year
Jumlah	677.883.590	474.758.942	Total

Mutasi penyisihan penurunan nilai piutang usaha sebagai berikut:

The movement in the allowance for impairment of accounts receivable as follows:

	30 Juni 2020/ <i>June 30, 2020</i>	31 Desember 2019/ <i>December 31, 2019</i>	
Saldo Awal	74.770.517	54.358.766	Beginning balance
Penambahan (pengurangan) penyisihan - bersih setelah pemulihan	--	20.411.751	Increase (decrease) in provision - net of amount recovered
Saldo Akhir	74.770.517	74.770.517	Ending balance

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASI (Lanjutan)  
30 JUNI 2020 (TIDAK DIAUDIT) DAN 31 DESEMBER  
2019 (DIAUDIT)  
(Disajikan dalam Ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL  
STATEMENTS (Continued)  
JUNE 30, 2020 (UNAUDITED) AND DECEMBER 31, 2019  
(AUDITED)  
(Expressed in Thousands of Rupiah, unless otherwise stated)**

Manajemen berpendapat bahwa penyisihan penurunan nilai atas piutang usaha adalah cukup untuk menutupi kemungkinan kerugian tidak tertagihnya piutang.

Management believes that the allowance for impairment of accounts receivable is adequate to cover the possible losses from uncollectible accounts.

Sebagian piutang usaha dijadikan jaminan fasilitas pinjaman dan bank garansi pada PT Bank Central Asia Tbk (lihat Catatan 43).

Certain accounts receivable are pledged as collateral for overdraft and bank guarantee facility obtained from PT Bank Central Asia Tbk (see Note 43).

**7. PIUTANG RETENSI – PIHAK KETIGA**

**7. RETENTION RECEIVABLES – THIRD PARTIES**

Rincian atas piutang retensi adalah sebagai berikut:

The details of retention receivables are as follows:

	30 Juni 2020/ <i>June 30, 2020</i>	31 Desember 2019/ <i>December 31, 2019</i>	
PT Prospero Realty	37.877.588	37.486.507	PT Prospero Realty
PT Putragaya Wahana	31.642.528	24.497.906	PT Putragaya Wahana
PT Verde Permai	29.423.773	55.273.136	PT Verde Permai
PT Zaman Bangun Perwita	24.310.154	24.310.154	PT Zaman Bangun Perwita
PT Chitaland Perkasa	24.283.586	22.281.905	PT Chitaland Perkasa
PT Metropolitan Kentjana Tbk	21.356.461	21.356.461	PT Metropolitan Kentjana Tbk
PT Lippo Cikarang Tbk	20.404.230	15.842.072	PT Lippo Cikarang Tbk
PT Itomas Kembangan Perdana	13.399.500	12.275.475	PT Itomas Kembangan Perdana
PT Archipelago Property Development	13.181.362	1.742.702	PT Archipelago Property Development
PT Inti Karya Persada Teknik	12.206.768	11.538.625	PT Inti Karya Persada Teknik
PT Tiga Rasa	10.441.285	18.774.175	PT Tiga Rasa
PT Intergraha Ekamakmur	9.891.131	7.221.747	PT Intergraha Ekamakmur
PT Loka Mampang Indah Realty	9.434.674	9.121.856	PT Loka Mampang Indah Realty
PT Trinita Dinamik	8.692.600	6.666.864	PT Trinita Dinamik
PT Singa Propertindo Haryono	8.039.125	6.416.811	PT Singa Propertindo Haryono
PT Lippo Karawaci Tbk	7.160.281	7.160.281	PT Lippo Karawaci Tbk
PT Asuransi Jiwa Sequis Life	6.645.240	8.274.747	PT Asuransi Jiwa Sequis Life
PT Graha Bengkulu Makmur	6.639.139	5.851.863	PT Graha Bengkulu Makmur
PT Bank Central Asia Tbk.	6.600.805	5.062.147	PT Bank Central Asia Tbk.
PT Rekayasa Industri	6.586.518	3.883.195	PT Rekayasa Industri
PT Sentral Grain Terminal	6.298.913	5.208.807	PT Sentral Grain Terminal
PT Griya Idola	5.474.582	2.097.479	PT Griya Idola
PT Sayana Integra Properti	4.906.835	2.586.502	PT Sayana Integra Properti
PT Indah Bumi Lestari	4.734.868	--	PT Indah Bumi Lestari
PT Trans Properti Indonesia	4.409.333	87.232	PT Trans Properti Indonesia
PT Donnelly Paramita Utama	3.843.568	776.292	PT Donnelly Paramita Utama
PT BSD Area Barat	3.634.472	3.634.472	PT BSD Area Barat
PT Genta Prasada Mandiri	3.135.448	3.135.448	PT Genta Prasada Mandiri
PT Great Giant Pineapple	2.882.126	3.588.863	PT Great Giant Pineapple
PT Serpong Regency Hotel	1.613.370	4.319.095	PT Serpong Regency Hotel
PT Inti Menara Jaya	1.535.413	905.690	PT Inti Menara Jaya
PT Bukit Properti Logistik	1.403.006	--	PT Bukit Properti Logistik

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASI (Lanjutan)  
30 JUNI 2020 (TIDAK DIAUDIT) DAN 31 DESEMBER  
2019 (DIAUDIT)  
(Disajikan dalam Ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL  
STATEMENTS (Continued)  
JUNE 30, 2020 (UNAUDITED) AND DECEMBER 31, 2019  
(AUDITED)  
(Expressed in Thousands of Rupiah, unless otherwise stated)**

	30 Juni 2020/ <i>June 30, 2020</i>	31 Desember 2019/ <i>December 31, 2019</i>	
PT Kencana Unggul Sukses	1.401.814	1.955.175	PT Kencana Unggul Sukses
PT Jakarta Intiland	1.363.269	--	PT Jakarta Intiland
PT Piaget Jatim Pratama	1.178.100	--	PT Piaget Jatim Pratama
PT Graha Gatsu Lestari	320.873	1.404.639	PT Graha Gatsu Lestari
PT Simprug Mahkota Indah	51.735	38.034.797	PT Simprug Mahkota Indah
Lain - lain (masing-masing dibawah Rp 1.000.000)	4.039.896	3.550.162	Others (each below Rp 1,000,000)
	<u>360.444.369</u>	<u>376.323.282</u>	
Dikurangi: penyisihan penurunan nilai piutang	(180.424)	(180.424)	Less: allowance for impairment of receivables
Jumlah	<u><u>360.263.945</u></u>	<u><u>376.142.858</u></u>	Total

Mutasi penyisihan penurunan nilai piutang retensi sebagai berikut:

The movement in the allowance for impairment of retention receivable are as follows:

	30 Juni 2020/ <i>June 30, 2020</i>	31 Desember 2019/ <i>December 31, 2019</i>	
Saldo awal	180.424	17.667.175	Beginning balance
Penambahan (pengurangan) penyisihan - bersih setelah pemulihan	--	(17.486.751)	Increase (decrease) in provision - net of amount recovered
Saldo Akhir	<u><u>180.424</u></u>	<u><u>180.424</u></u>	Ending balance

Manajemen berpendapat bahwa penyisihan penurunan nilai atas piutang retensi adalah cukup untuk menutupi kemungkinan kerugian tidak tertagihnya piutang.

Management believes that the allowance for impairment of retention receivables is adequate to cover the possible losses from uncollectible accounts.

**8. TAGIHAN BRUTO KEPADA PEMBERI KERJA – 8. GROSS AMOUNT DUE FROM CUSTOMERS – THIRD PARTIES**

Rincian akumulasi biaya konstruksi dan penagihan yang telah dilakukan sampai dengan tanggal laporan posisi keuangan konsolidasi adalah sebagai berikut:

Details of accumulated construction cost and progress billings up to the consolidated statements of financial position date are as follows:

	30 Juni 2020/ <i>June 30, 2020</i>	31 Desember 2019/ <i>December 31, 2019</i>	
Biaya konstruksi kumulatif	18.329.202.803	17.292.171.397	Accumulated construction cost
Laba konstruksi kumulatif yang diakui	3.120.474.464	2.972.575.912	Accumulated construction profit recognized
Sub-jumlah	<u>21.449.677.267</u>	<u>20.264.747.309</u>	Sub-total
Penagihan sampai saat ini	(21.022.164.355)	(19.834.520.017)	Progress billings
Jumlah Tagihan Bruto kepada Pemberi Kerja	<u><u>427.512.912</u></u>	<u><u>430.227.292</u></u>	Gross Amount Due From Customers

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASI (Lanjutan)  
30 JUNI 2020 (TIDAK DIAUDIT) DAN 31 DESEMBER  
2019 (DIAUDIT)  
(Disajikan dalam Ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL  
STATEMENTS (Continued)  
JUNE 30, 2020 (UNAUDITED) AND DECEMBER 31, 2019  
(AUDITED)  
(Expressed in Thousands of Rupiah, unless otherwise stated)**

Rincian tagihan bruto kepada pemberi kerja atas pekerjaan kontrak konstruksi dalam pelaksanaan adalah sebagai berikut:

Details of gross amount due from customers for contracts in progress are as follows:

	30 Juni 2020/ <i>June 30, 2020</i>	31 Desember 2019/ <i>December 31, 2019</i>	
PT Intergraha Ekamakmur	72.348.055	22.819.755	PT Intergraha Ekamakmur
Yayasan Astra Bina Ilmu	51.660.807	--	Yayasan Astra Bina Ilmu
PT Archipelago Property Development	46.435.033	20.942.852	PT Archipelago Property Development
PT Chitaland Perkasa	37.971.745	26.691.462	PT Chitaland Perkasa
PT Rekayasa Industri	27.733.914	13.307.225	PT Rekayasa Industri
PT Putragaya Wahana	18.320.159	42.375.008	PT Putragaya Wahana
PT Donnelly Paramita Utama	17.761.950	20.469.450	PT Donnelly Paramita Utama
PT Griya Idola	16.860.229	26.416.155	PT Griya Idola
PT Indah Bumi Lestari	14.239.802	5.945.155	PT Indah Bumi Lestari
PT Sayana Integra Properti	12.691.810	13.205.700	PT Sayana Integra Properti
PT Bukit Properti Logistik	11.809.839	3.159.024	PT Bukit Properti Logistik
PT Inti Menara Jaya	10.994.691	16.051.201	PT Inti Menara Jaya
PT Trinita Dinamik	10.777.638	10.801.022	PT Trinita Dinamik
PT Piaget Jatim Pratama	8.968.909	--	PT Piaget Jatim Pratama
PT Bank Central Asia Tbk.	8.698.809	18.026.273	PT Bank Central Asia Tbk.
PT Trans Properti Indonesia	5.881.009	34.391.156	PT Trans Properti Indonesia
PT Singa Propertindo Haryono	5.623.485	12.628.134	PT Singa Propertindo Haryono
PT Loka Mampang Indah Realty	5.295.100	8.689.431	PT Loka Mampang Indah Realty
PT Inti Karya Persada Teknik	5.131.060	13.734.816	PT Inti Karya Persada Teknik
PT Itomas Kembangan Perdana	5.107.508	5.107.555	PT Itomas Kembangan Perdana
PT Jakarta Intiland	4.628.321	--	PT Jakarta Intiland
PT Media Nusantara Utama	4.572.003	--	PT Media Nusantara Utama
PT Prospero Realty	4.514.588	1.905.372	PT Prospero Realty
PT Sudamala Bali Development	3.433.765	--	PT Sudamala Bali Development
PT Asuransi Jiwa Sequis Life	3.111.733	9.981.426	PT Asuransi Jiwa Sequis Life
PT Lippo Cikarang Tbk	2.863.405	18.828.646	PT Lippo Cikarang Tbk
PT Genta Prasada Mandiri	1.632.756	1.632.756	PT Genta Prasada Mandiri
PL Mahakaruna Budhist Centre	1.511.998	1.511.998	PL Mahakaruna Budhist Centre
PT Sentral Grain Terminal	1.502.085	3.891.656	PT Sentral Grain Terminal
PT Great Giant Pineapple	1.349.598	4.329.072	PT Great Giant Pineapple
PT Graha Bengkulu Makmur	818.403	6.876.233	PT Graha Bengkulu Makmur
PT Asuransi Jiwa Sequis Financial	319.299	1.024.207	PT Asuransi Jiwa Sequis Financial
PT Verde Permai	--	34.496.006	PT Verde Permai
PT Serpong Regency Hotel	--	10.106.999	PT Serpong Regency Hotel
PT Simprug Mahkota Indah	--	9.749.160	PT Simprug Mahkota Indah
PT Tiga Rasa	--	5.475.881	PT Tiga Rasa
PT Kencana Unggul Sukses	--	1.383.277	PT Kencana Unggul Sukses
Lain - lain (masing-masing dibawah Rp 1.000.000)	2.943.406	4.273.229	Lain - lain (masing-masing dibawah Rp 1.000.000)
Jumlah	<u>427.512.912</u>	<u>430.227.292</u>	Total

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASI (Lanjutan)  
30 JUNI 2020 (TIDAK DIAUDIT) DAN 31 DESEMBER  
2019 (DIAUDIT)  
(Disajikan dalam Ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL  
STATEMENTS (Continued)  
JUNE 30, 2020 (UNAUDITED) AND DECEMBER 31, 2019  
(AUDITED)  
(Expressed in Thousands of Rupiah, unless otherwise stated)**

**9. UANG MUKA SUBKONTRAKTOR – PIHAK KETIGA**      **9. ADVANCES TO SUBCONTRACTORS – THIRD PARTIES**

Akun ini merupakan uang muka yang dibayarkan kepada subkontraktor untuk pelaksanaan suatu proyek yang akan dikompensasi dengan pembayaran termin kepada subkontraktor.

This account represents advance payment to subcontractors in relation to the accomplishment of projects. These advance payments will be compensated against the billing progress of each subcontractor.

Rincian uang muka subkontraktor adalah sebagai berikut:

Details of advances to subcontractors are as follows:

	30 Juni 2020/ <i>June 30, 2020</i>	31 Desember 2019/ <i>December 31, 2019</i>	
PT Jaga Citra Inti	10.039.989	10.292	PT Jaga Citra Inti
PT Hanwa Indonesia	8.341.479	14.792.296	PT Hanwa Indonesia
PT Imecon Anugerah Perkasa	7.322.013	6.574.570	PT Imecon Anugerah Perkasa
PT The Master Steel MFG	6.571.832	26.066.362	PT The Master Steel MFG
PT Multigraha Alumindo	6.136.866	--	PT Multigraha Alumindo
PT PP Presisi Tbk	5.851.662	3.502.200	PT PP Presisi Tbk
PT Putra Cipta Jayasentosa	3.639.792	6.207.335	PT Putra Cipta Jayasentosa
PT Citatah	3.567.407	--	PT Citatah
CV Citra Pratama	3.460.590	4.982.169	CV Citra Pratama
PT Saranacitra Dutajaya	3.354.183	3.898.610	PT Saranacitra Dutajaya
PT Sarana Utama Adimandiri	3.055.000	--	PT Sarana Utama Adimandiri
PT Jagat Baja Prima Utama	2.233.002	2.160.320	PT Jagat Baja Prima Utama
PT Standar Beton Indonesia	2.141.738	6.329.877	PT Standar Beton Indonesia
PT Beton Konstruksi Wijaksana	2.099.785	894.282	PT Beton Konstruksi Wijaksana
PT Pramesta Baja Utama	1.937.800	296.145	PT Pramesta Baja Utama
PT Alu Makro Korea	1.809.542	--	PT Alu Makro Korea
PT Jaya Abadi Alumindo	1.623.041	1.310.357	PT Jaya Abadi Alumindo
PT Krakatau Wajatama Osaka Steel Marketing	1.543.915	-	PT Krakatau Wajatama Osaka Steel Marketing
PT Jaya Antartika Mitrautama	1.432.618	--	PT Jaya Antartika Mitrautama
PT Dwi Berkah Arga Kencana	1.415.000	--	PT Dwi Berkah Arga Kencana
PT Beton Elemenindo Perkasa	1.185.405	103.474	PT Beton Elemenindo Perkasa
PT Elita Teknik Utama	1.121.250	--	PT Elita Teknik Utama
CV Raka Pratama	1.074.135	--	CV Raka Pratama
PT Hitachi Asia Indonesia	1.044.799	80.833	PT Hitachi Asia Indonesia
PT Berlian Djaya Konstruksi	1.027.150	--	PT Berlian Djaya Konstruksi
PT Bumi Graha Perkasa	852.355	1.822.504	PT Bumi Graha Perkasa
PT Labora Cipta Sentosa	708.633	1.547.214	PT Labora Cipta Sentosa
PT Inter World Steel Mills I.	--	3.412.500	PT Inter World Steel Mills I.
Lain - lain (masing-masing dibawah Rp 1.000.000)	16.635.145	18.672.671	Others (each below Rp 1,000,000)
<b>Jumlah</b>	<b>105.226.126</b>	<b>102.664.011</b>	<b>Total</b>



**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASI (Lanjutan)  
30 JUNI 2020 (TIDAK DIAUDIT) DAN 31 DESEMBER  
2019 (DIAUDIT)  
(Disajikan dalam Ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL  
STATEMENTS (Continued)  
JUNE 30, 2020 (UNAUDITED) AND DECEMBER 31, 2019  
(AUDITED)  
(Expressed in Thousands of Rupiah, unless otherwise stated)**

**10. PIUTANG LAIN-LAIN**

**10. OTHER RECEIVABLES**

Akun ini terdiri dari:

This account consists of:

	30 Juni 2020/ June 30, 2020	31 Desember 2019/ December 31, 2019	
Pihak berelasi (lihat Catatan 36)	37.820.960	37.820.960	Related parties (see Note 36)
Pihak ketiga			Third parties
Pendapatan bunga yang masih harus di terima	4.480.280	5.560.816	Accrued interest income
Operasional	4.636.929	4.636.929	Operational
Pinjaman karyawan untuk proyek	1.425.188	2.851.607	Employees' loan for project
Lain-lain	5.755.328	2.315.638	Others
Sub - jumlah	16.297.725	15.364.990	Sub-total
Dikurangi : penyisihan penurunan nilai piutang lain-lain	(1.543.929)	(1.543.929)	Less : allowance for impairment of other receivables
Sub - jumlah-bersih	14.753.796	13.821.061	Sub-total-net
Jumlah	52.574.756	51.642.021	Total

Manajemen berpendapat bahwa penyisihan penurunan nilai atas piutang lain-lain adalah cukup untuk menutupi kemungkinan kerugian tidak tertagihnya piutang.

Management believes that the allowance for impairment of other receivables is adequate to cover the possible losses from uncollectible accounts.

**11. BIAYA DIBAYAR DI MUKA**

**11. PREPAID EXPENSES**

Akun ini terdiri dari:

This account consists of:

	30 Juni 2020/ June 30, 2020	31 Desember 2019/ December 31, 2019	
Asuransi	1.207.570	713.020	Insurance
Sewa	229.893	187.476	Rent
Jumlah	1.437.463	900.496	Total

**12. ASET LANCAR LAINNYA**

**12. OTHER CURRENT ASSETS**

Akun ini merupakan proyek dalam pelaksanaan yang terdiri dari biaya-biaya yang telah dikeluarkan untuk pelaksanaan proyek, dimana perjanjian kontrak proyek tersebut masih dalam proses persetujuan dan penandatanganan dengan pemberi kerja. Saldo proyek dalam pelaksanaan adalah sebesar Rp 42.116.535 dan Rp 38.086.287 masing-masing pada tanggal 30 Juni 2020 dan 31 Desember 2019.

This account represents construction in progress that consists of costs incurred to conduct the construction of projects, wherein the agreements of the project are still in process of approval and signature of the customer. The balances of project in progress amounted to Rp 42,116,535 and Rp 38,086,287 as of June 30, 2020 and December 31, 2019, respectively.

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASI (Lanjutan)  
30 JUNI 2020 (TIDAK DIAUDIT) DAN 31 DESEMBER  
2019 (DIAUDIT)  
(Disajikan dalam Ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL  
STATEMENTS (Continued)  
JUNE 30, 2020 (UNAUDITED) AND DECEMBER 31, 2019  
(AUDITED)  
(Expressed in Thousands of Rupiah, unless otherwise stated)**

**13. INVESTASI JANGKA PANJANG**

**13. LONG-TERM INVESTMENTS**

Akun ini terdiri dari:

This account consists of:

	30 Juni 2020/ June 30, 2020	31 Desember 2019/ December 31, 2019	
Ventura bersama	62.903.797	58.117.330	Joint ventures
Entitas asosiasi	4.246.582	3.393.392	Associates
Lain-lain	96.850	96.850	Others
Jumlah	<u>67.247.229</u>	<u>61.607.572</u>	Total

**a. Ventura Bersama**

**a. Joint Ventures**

Rincian akun ini adalah sebagai berikut:

Details of this account are as follows:

	30 Juni 2020 / June 30, 2020							
	Saldo Awal/ Beginning Balance	Penambahan/ Additions	Pengurangan/ Deductions	Bagian Laba (Rugi) Entitas/ The Entity's Income (Loss) Portion	Distribusi Laba/ Distribution of Profit	Bagian Rugi Tanggungan Entitas atas Ventura Bersama/ The Entity's Portion on Loss of Joint Ventures	Saldo Akhir/ Ending Balance	
KSO Total-Shimizu								KSO Total-Shimizu
Proyek Kantor Daswin	28.647.643	--	--	3.757.316	--	--	32.404.959	Proyek Kantor Daswin
KSO Total-BBS								KSO Total-BBS
Proyek Pondok Indah Mall 3 dan Office Tower	13.604.217	--	--	1.029.151	--	--	14.633.368	Proyek Pondok Indah Mall 3 and Office Tower
KSO Total-Shimizu								KSO Total-Shimizu
Proyek MNC Media Tower	12.903.026	--	--	--	--	--	12.903.026	Proyek MNC Media Tower
KSO Total-BBSI								KSO Total-BBSI
Proyek Convention Theatre Skycity	1.781.763	--	--	--	--	--	1.781.763	Proyek Convention Theatre Skycity
KSO Total-Shimizu								KSO Total-Shimizu
Proyek Menara Astra	1.180.681	--	--	--	--	--	1.180.681	Proyek Menara Astra
Jumlah	<u>58.117.330</u>	<u>--</u>	<u>--</u>	<u>4.786.467</u>	<u>--</u>	<u>--</u>	<u>62.903.797</u>	Total

  

	31 Desember 2019 / December 31, 2019							
	Saldo Awal/ Beginning Balance	Penambahan/ Additions	Pengurangan/ Deductions	Bagian Laba (Rugi) Entitas/ The Entity's Income (Loss) Portion	Distribusi Laba/ Distribution of Profit	Bagian Rugi Tanggungan Entitas atas Ventura Bersama/ The Entity's Portion on Loss of Joint Ventures	Saldo Akhir/ Ending Balance	
KSO Total-Shimizu								KSO Total-Shimizu
Proyek Kantor Daswin	7.139.644	--	(75.975)	21.583.974	--	--	28.647.643	Proyek Kantor Daswin

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASI (Lanjutan)  
30 JUNI 2020 (TIDAK DIAUDIT) DAN 31 DESEMBER  
2019 (DIAUDIT)  
(Disajikan dalam Ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL  
STATEMENTS (Continued)  
JUNE 30, 2020 (UNAUDITED) AND DECEMBER 31, 2019  
(AUDITED)  
(Expressed in Thousands of Rupiah, unless otherwise stated)**

		31 Desember 2019 / December 31, 2019						
		Saldo Awal/ Beginning Balance	Penambahan/ Additions	Pengurangan/ Deductions	Bagian Laba (Rugi) Entitas/ The Entity's Income (Loss) Portion	Distribusi Laba/ Distribution of Profit	Bagian Rugi Tanggung Entitas atas Ventura Bersama/ The Entity's Loss of Joint Ventures	Saldo Akhir/ Ending Balance
KSO Total-BBS								KSO Total-BBS
Proyek Pondok Indah Mall 3 dan Office Tower		2.945.255	--	--	10.658.962	--	--	13.604.217
KSO Total-Shimizu								KSO Total-Shimizu
Proyek MNC Media Tower		26.037.426	--	(13.134.400)	--	--	--	12.903.026
KSO Total-BBSI								KSO Total-BBSI
Proyek Convention Theatre Skycity		(23.360)	--	--	1.805.123	--	--	1.781.763
KSO Total-Shimizu								KSO Total-Shimizu
Proyek Menara Astra		1.180.681	--	--	--	--	--	1.180.681
KSO Total-CDC-DNC								KSO Total-CDC-DNC
Proyek Recreation Centre, Golf Clubhouse and Associated External Works		--	--	(51.708)	51.708	--	--	--
KSO Total-Takenaka								KSO Total-Takenaka
Proyek PCPD SCBD Lot 10		(1.965.741)	--	--	1.965.741	--	--	--
Jumlah		35.313.905	--	(13.262.083)	36.065.508	--	--	58.117.330

Bagian Entitas atas laba (rugi) ventura bersama adalah sebagai berikut:

The Entity's portion from the income (loss) from joint ventures are as follows:

	30 Juni 2020/ June 30, 2020		31 Desember 2019/ December 31, 2019		
	Laba (Rugi) Setelah Pajak/ Income (Loss) After Tax	Bagian Entitas/ The Entity's Portion	Laba (Rugi) Setelah Pajak/ Income (Loss) After Tax	Bagian Entitas/ The Entity's Portion	
KSO Total-Shimizu					KSO Total-Shimizu
Proyek Kantor Daswin	9.393.291	3.757.316	53.959.935	21.583.974	Proyek Kantor Daswin
KSO Total-BBS					KSO Total-BBS
Proyek Pondok Indah Mall 3	2.058.302	1.029.151	21.317.924	10.658.962	Proyek Pondok Indah Mall 3
KSO Total-Takenaka					KSO Total-Takenaka
Proyek PCPD SCBD Lot 10	--	--	4.368.313	1.965.741	Proyek PCPD SCBD Lot 10
KSO Total-BBSI					KSO Total-BBSI
Proyek Convention Theatre Skycity	--	--	3.610.246	1.805.123	Proyek Convention Theatre Skycity

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASI (Lanjutan)  
30 JUNI 2020 (TIDAK DIAUDIT) DAN 31 DESEMBER  
2019 (DIAUDIT)  
(Disajikan dalam Ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL  
STATEMENTS (Continued)  
JUNE 30, 2020 (UNAUDITED) AND DECEMBER 31, 2019  
(AUDITED)  
(Expressed in Thousands of Rupiah, unless otherwise stated)**

	30 Juni 2020/ June 30, 2020		31 Desember 2019/ December 31, 2019		
	Laba (Rugi) Setelah Pajak/ Income (Loss) After Tax	Bagian Entitas/ The Entity's Portion	Laba (Rugi) Setelah Pajak/ Income (Loss) After Tax	Bagian Entitas/ The Entity's Portion	
KSO Total-CDC-DNC					KSO Total-CDC-DNC
Proyek Recreation Centre, Golf Clubhouse and Associated External Works	--	--	172.360	51.708	Proyek Recreation Centre, Golf Clubhouse and Associated External Works
Jumlah	11.451.593	4.786.467	83.428.778	36.065.508	Total

Pada tanggal 30 Juni 2020 dan 31 Desember 2019, Entitas telah mengakui bagian laba (rugi) dari ventura bersama (lihat Catatan 32).

As of June 30, 2020 and December 31, 2019, the Entity recognized income (loss) from joint ventures (see Note 32).

Seluruh proyek ventura bersama tidak dikonsolidasikan pada laporan keuangan konsolidasi Entitas, karena adanya *joint control* antar anggota ventura bersama. Entitas mengakui bagian kepentingan Entitas menggunakan metode ekuitas (lihat Catatan 21).

All joint ventures project are not consolidated on the Entity's consolidated financial statements due to the existence of joint control between the joint venturers. The Entity recognizes its interest on the joint venture using the equity method (see Note 21).

**Proyek Kantor Daswin**

**Proyek Kantor Daswin**

Berdasarkan Perjanjian Kerjasama Operasi tanggal 1 Desember 2016, Entitas dengan Shimizu Corporation membentuk KSO untuk melaksanakan pembangunan proyek Kantor Daswin di Jakarta, dengan kontribusi permodalan masing-masing 40% dan 60%.

Based on Joint Operation Agreement dated December 1, 2016, the Entity and Shimizu Corporation had entered into KSO to conduct the construction of proyek Kantor Daswin in Jakarta, wherein the contribution of ownership of each parties are 40% and 60%, respectively.

**Proyek Pondok Indah Mall 3 dan Office Tower**

**Proyek Pondok Indah Mall 3 dan Office Tower**

Berdasarkan Perjanjian Kerjasama Operasi tanggal 16 Oktober 2017, Entitas dan PT Berca Buana Sakti (BBS) membentuk KSO untuk melaksanakan pembangunan Proyek Pondok Indah Mall 3 dan Office Tower di Jakarta dengan kontribusi permodalan masing-masing 50% dan 50%.

Based on Joint Operation Agreement dated October 16, 2017, the Entity and PT Berca Buana Sakti (BBS) had entered into KSO to conduct Pondok Indah Mall 3 and Office Tower Project in Jakarta wherein the contribution of ownership of each parties are 50% and 50%, respectively.

**Proyek MNC Media Tower**

**Proyek MNC Media Tower**

Berdasarkan Perjanjian Kerjasama Operasi tanggal 23 Desember 2013, Entitas dengan Shimizu Corporation membentuk KSO untuk melaksanakan pembangunan proyek MNC Media Tower di Jakarta dengan kontribusi permodalan masing-masing 40% dan 60%.

Based on Joint Operation Agreement dated December 23, 2013, the Entity and Shimizu Corporation had entered into KSO to conduct the construction of MNC Media Tower in Jakarta, wherein the contribution of ownership of each parties are 40% and 60%, respectively.

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASI (Lanjutan)  
30 JUNI 2020 (TIDAK DIAUDIT) DAN 31 DESEMBER  
2019 (DIAUDIT)  
(Disajikan dalam Ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL  
STATEMENTS (Continued)  
JUNE 30, 2020 (UNAUDITED) AND DECEMBER 31, 2019  
(AUDITED)  
(Expressed in Thousands of Rupiah, unless otherwise stated)**

**Proyek Sky City Jiexpo Kemayoran**

Berdasarkan Perjanjian Kerjasama Operasi tanggal 23 Mei 2016, Entitas dengan PT Balfour Beatty Sakti Indonesia membentuk KSO untuk melaksanakan pembangunan proyek Sky City Jiexpo Kemayoran, di Jakarta dengan kontribusi permodalan masing-masing 50% dan 50%.

**Proyek Menara Astra**

Berdasarkan Perjanjian Kerjasama Operasi tanggal 12 Juni 2014, Entitas dengan Shimizu Corporation membentuk KSO untuk melaksanakan pembangunan proyek Menara Astra di Jakarta dengan kontribusi permodalan masing-masing 40% dan 60%.

**Proyek Recreation Centre, Golf Clubhouse**

Berdasarkan Perjanjian Kerjasama Operasi tanggal 17 Juni 1993, Entitas dengan SembCorp Construction, Pte., Ltd. dan Dai Nippon Construction membentuk KSO untuk melaksanakan pembangunan proyek Recreation Centre, Golf Clubhouse and Associated External Works di Bintan dengan kontribusi permodalan masing-masing 30%, 40% dan 30%.

**Proyek Kantor Kelas A di SCBD Lot 10**

Berdasarkan Perjanjian Kerjasama Operasi tanggal 11 Juli 2014, Entitas dengan PT Takenaka Indonesia membentuk KSO untuk melaksanakan pembangunan proyek Kantor Kelas A di SCBD Lot 10, Jakarta dengan kontribusi permodalan masing-masing 45% dan 55%.

**b. Entitas Asosiasi**

Rincian akun ini adalah sebagai berikut:

	30 Juni 2020 / June 30, 2020					
	%	Nilai Tercatat Awal Tahun/ Carrying Value at the Beginning Year	Penambahan/ Additions	Bagian atas Laba Bersih Entitas Asosiasi/ Share of Associate Net Income (lihat Catatan 33)/ (see Note 33)	Nilai Tercatat/ Carrying Value	
PT Sahid Inti Perkasa	40	128.058	--	--	128.058	PT Sahid Inti Perkasa
PT Panca Bangun Utama	25	142.549	--	--	142.549	PT Panca Bangun Utama

**Proyek Sky City Jiexpo Kemayoran**

Based on Joint Operation Agreement dated May 23, 2016, the Entity and PT Balfour Beatty Sakti Indonesia had entered into KSO to conduct the construction of proyek Sky City Jiexpo Kemayoran in Jakarta, wherein the contribution of ownership of each parties are 50% and 50%, respectively.

**Proyek Menara Astra**

Based on Joint Operation Agreement dated June 12, 2014, the Entity and Shimizu Corporation had entered into KSO to conduct the construction of Menara Astra in Jakarta, wherein the contribution of ownership of each parties are 40% and 60%, respectively.

**Proyek Recreation Centre, Golf Clubhouse**

Based on Joint Operation Agreement dated June 17, 1993, the Entity, SembCorp Construction, Pte., Ltd. and Dai Nippon had entered into KSO to conduct the construction of Recreation Centre, Golf Clubhouse and Associated External Works in Bintan, wherein the contribution of ownership of each parties are 30%, 40% and 30%, respectively.

**Proyek Kantor Kelas A di SCBD Lot 10**

Based on Joint Operation Agreement dated July 11, 2014, the Entity and PT Takenaka Indonesia had entered into KSO to conduct the construction of proyek Kantor Kelas A di SCBD Lot 10, in Jakarta, wherein the contribution of ownership of each parties are 45% and 55%, respectively.

**b. Associates**

Details of this account are as follows:

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASI (Lanjutan)  
30 JUNI 2020 (TIDAK DIAUDIT) DAN 31 DESEMBER  
2019 (DIAUDIT)  
(Disajikan dalam Ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL  
STATEMENTS (Continued)  
JUNE 30, 2020 (UNAUDITED) AND DECEMBER 31, 2019  
(AUDITED)  
(Expressed in Thousands of Rupiah, unless otherwise stated)**

30 Juni 2020 / June 30, 2020						
		Nilai Tercatat Awal Tahun/ Carrying Value at the Beginning Year	Penambahan/ Additions	Bagian atas Laba Bersih Entitas Asosiasi/ Share of Associate Net Income (lihat Catatan 33)/ (see Note 33)	Nilai Tercatat/ Carrying Value	
	%					
PT Lestari Kirana Persada	49	3.393.392	--	853.190	4.246.582	PT Lestari Kirana Persada
		3.663.999	--	853.190	4.517.189	
Dikurangi: penyisihan penurunan nilai investasi		(270.607)	--	--	(270.607)	Less: allowance for decline in value of investments
Jumlah		3.393.392	--	853.190	4.246.582	Total

31 Desember 2019 / December 31, 2019							
		Nilai Tercatat Awal Tahun/ Carrying Value at the Beginning Year	Penambahan/ Additions	Bagian atas Laba Bersih Entitas Asosiasi/ Share of Associate Net Income (lihat Catatan 33)/ (see Note 33)	Bagian Kerugian Aktuarial dari Entitas Asosiasi Portion of Actuarial Loss From Associated	Nilai Tercatat/ Carrying Value	
	%						
PT Sahid Inti Perkasa	40	128.058	--	--	--	128.058	PT Sahid Inti Perkasa
PT Panca Bangun Utama	25	142.549	--	--	--	142.549	PT Panca Bangun Utama
PT Lestari Kirana Persada	49	3.220.197	--	192.246	(19.051)	3.393.392	PT Lestari Kirana Persada
		3.490.804	--	192.246	(19.051)	3.663.999	
Dikurangi: penyisihan penurunan nilai investasi		(270.607)	--	--	--	(270.607)	Less: allowance for decline in value of investments
Jumlah		3.220.197	--	192.246	(19.051)	3.393.392	Total

Seluruh Entitas Asosiasi berdomisili di Indonesia.

All Associates are domiciled in Indonesia.

Jumlah aset, liabilitas dan hasil usaha PT Lestari Kirana Persada adalah sebagai berikut:

Total assets, liabilities and the results of PT Lestari Kirana Persada are as follows:

	30 Juni 2020/ June 30, 2020	31 Desember 2019/ December 31, 2019	
Aset	156.143.305	153.134.871	Assets
Liabilitas	147.476.812	146.209.581	Liabilities
Pendapatan	6.270.375	12.353.301	Revenues
Labanya komprehensif tahun berjalan	1.741.204	353.462	Comprehensive gain for the year

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASI (Lanjutan)  
30 JUNI 2020 (TIDAK DIAUDIT) DAN 31 DESEMBER  
2019 (DIAUDIT)  
(Disajikan dalam Ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL  
STATEMENTS (Continued)  
JUNE 30, 2020 (UNAUDITED) AND DECEMBER 31, 2019  
(AUDITED)  
(Expressed in Thousands of Rupiah, unless otherwise stated)**

**c. Investasi Lain-lain**

Rincian akun ini adalah sebagai berikut:

	Jumlah Saham <i>Number of Shares</i>	30 Juni 2020/ <i>June 30, 2020</i>	31 Desember 2019/ <i>December 31, 2019</i>
Diukur pada biaya perolehan			
Sertifikat saham Prioritas PT REI Sewindu			
Seri A	6	6.350	6.350
Seri B	55	50.000	50.000
Yayasan REI	-	25.000	25.000
Saham PT Ilmu Inti Swadaya	1	15.255	15.255
Saham PT Dara Mutiara Laguna	3	15.500	15.500
Sub-jumlah		112.105	112.105
Dikurangi: penyisihan penurunan nilai investasi		(15.255)	(15.255)
Jumlah		96.850	96.850

Berdasarkan evaluasi manajemen, tidak terdapat indikasi bahwa penyisihan penurunan nilai investasi dapat terpulihkan pada tanggal 30 Juni 2020 dan 31 Desember 2019.

**c. Other Investments**

Details of this account are as follows:

	Measured at acquisition cost
Certificate of preferred stock of PT REI Sewindu	
Serie A	
Serie B	
Yayasan REI	
Shares of PT Ilmu Inti Swadaya	
Shares of PT Dara Mutiara Laguna	
Sub-total	
Less: allowance for decline value of investments	
Total	

Management believes that there are no changes in circumstances that indicate the allowance for decline in value of investments which could be recovered as of June 30, 2020 and December 31, 2019.

**14. DEPOSITO YANG DIBATASI PENGGUNAANNYA**

Pada tanggal 30 Juni 2020 dan 31 Desember 2019, Entitas dan Entitas Anak memiliki deposito yang dijamin dalam rangka memperoleh kontrak konstruksi dengan rincian sebagai berikut:

	30 Juni 2020/ <i>June 30, 2020</i>	31 Desember 2019/ <i>December 31, 2019</i>
PT Bank Central Asia Tbk	44.500.000	44.500.000
PT Bank Danamon Indonesia Tbk	43.500.000	43.500.000
PT Bank BTPN Tbk	18.000.000	13.000.000
PT Bank Mega Tbk	10.060.000	15.480.000
PT Bank CIMB Niaga Tbk	7.000.000	7.000.000
Jumlah	123.060.000	123.480.000

Tingkat bunga deposito berjangka per tahun pada tanggal 30 Juni 2020 dan 31 Desember 2019 masing-masing adalah 4,32% - 6,68% dan 5,47% - 7,56%.

**14. RESTRICTED TIME DEPOSITS**

As of June 30, 2020 and December 31, 2019, the Entity and Subsidiaries have time deposits which are used for collateral in acquiring construction contracts with details as follows:

PT Bank Central Asia Tbk
PT Bank Danamon Indonesia Tbk
PT Bank BTPN Tbk
PT Bank Mega Tbk
PT Bank CIMB Niaga Tbk
Total

Annual interest rates on time deposits as of June 30, 2020 and December 31, 2019 are 4.32% - 6.68% and 5.47% - 7.56%, respectively.

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASI (Lanjutan)  
30 JUNI 2020 (TIDAK DIAUDIT) DAN 31 DESEMBER  
2019 (DIAUDIT)  
(Disajikan dalam Ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL  
STATEMENTS (Continued)  
JUNE 30, 2020 (UNAUDITED) AND DECEMBER 31, 2019  
(AUDITED)  
(Expressed in Thousands of Rupiah, unless otherwise stated)**

**15. PERSEDIAAN TANAH DALAM PENGEMBANGAN**

Persediaan tanah dalam pengembangan merupakan tanah yang dimiliki oleh PT Adhiguna Utama, Entitas Anak dari TPD dengan luas sebesar 7.660 m<sup>2</sup>, berlokasi di CBD 55 Kavling Lot I.5, BSD City, Tangerang. Saldo tanah dalam pengembangan sebesar Rp 130.220.000 masing-masing pada tanggal 30 Juni 2020 dan 31 Desember 2019.

**15. INVENTORY OF LAND UNDER DEVELOPMENT**

Inventory of land under development is owned by PT Adhiguna Utama, Subsidiary of TPD, with an area of 7,660 m<sup>2</sup>, located in CBD 55 Kavling Lot I.5, BSD City, Tangerang. The balance of land under development amounted to Rp 130,220,000 as of June 30, 2020 and December 31, 2019, respectively.

**16. PROPERTI INVESTASI**

Akun ini terdiri dari:

**16. INVESTMENT PROPERTIES**

This account consists of:

	30 Juni 2020 / June 30, 2020					
	Saldo Awal/ <i>Beginning Balance</i>	Penambahan/ <i>Additional</i>	Pengurangan/ <i>Deductions</i>		Saldo Akhir/ <i>Ending Balance</i>	
Harga Perolehan						Acquisition Cost
Tanah	13.858.900	--	--		13.858.900	Land
Bangunan	229.453.790	--	--		229.453.790	Building
Jumlah	243.312.690	--	--		243.312.690	Total
Akumulasi Penyusutan						Acumulated Depreciation
Bangunan	46.658.472	6.229.503	--		52.887.975	Building
Nilai Buku	196.654.218				190.424.715	Book Value
	31 Desember 2019 /December 31, 2019					
	Saldo Awal/ <i>Beginning Balance</i>	Penambahan/ <i>Additional</i>	Pengurangan/ <i>Deductions</i>	Penurunan/ <i>Impairment</i>	Saldo Akhir/ <i>Ending Balance</i>	
Harga Perolehan						Acquisition Cost
Tanah	14.030.500	--	171.600	--	13.858.900	Land
Bangunan	77.188.499	154.011.771	--	1.746.480	229.453.790	Building
Jumlah	91.218.999	154.011.771	171.600	1.746.480	243.312.690	Total
Akumulasi Penyusutan						Acumulated Depreciation
Bangunan	34.615.485	12.042.987	--	--	46.658.472	Building
Nilai Buku	56.603.514				196.654.218	Book Value

Penambahan properti investasi bangunan pada tahun 2019 sebesar Rp 152.432.238, milik Entitas, TPD dan IPJ, Entitas Anak merupakan reklasifikasi dari "Aset Tidak Lancar yang Dimiliki untuk Dijual" (lihat Catatan dan 42).

Additions of investment properties building in 2019 amounted to Rp 152,432,238 owned by Entity, TPD and IPJ, Subsidiaries, represents reclassification from "Non-Current Assets Held for Sale" (see Notes 42).

Beban penyusutan sebesar Rp 6.229.503 dan Rp 12.042.987 masing-masing pada tanggal 30 Juni 2020 dan 31 Desember 2019 dibebankan pada beban pokok pendapatan.

Depreciation expenses amounting to Rp 6,229,503 and Rp 12,042,987 are charged to cost of revenues as of June 30, 2020 and December 31, 2019, respectively.



**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASI (Lanjutan)  
30 JUNI 2020 (TIDAK DIAUDIT) DAN 31 DESEMBER  
2019 (DIAUDIT)  
(Disajikan dalam Ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL  
STATEMENTS (Continued)  
JUNE 30, 2020 (UNAUDITED) AND DECEMBER 31, 2019  
(AUDITED)  
(Expressed in Thousands of Rupiah, unless otherwise stated)**

Properti investasi Entitas dan TPD, Entitas Anak merupakan investasi pada resort dan vila yang berlokasi di Jalan Pratama No. 95 Kelurahan Tanjung Benoa, Badung, Bali.

The investment properties of the Entity and TPD, Subsidiary, investment properties represents investments in resort villa located Jalan Pratama No. 95, Kelurahan Tanjung Benoa, Badung, Bali.

Properti investasi IPJ, Entitas Anak merupakan investasi pada unit satuan kantor Gedung GKM Tower yang berlokasi di Jalan TB. Simatupang No. 896, Jakarta.

The investment properties of IPJ, Subsidiary, represents investments in office space units at GKM Tower located Jalan TB. Simatupang No. 896, Jakarta.

Tanah dan Gedung Total dengan Sertifikat Hak Guna Bangunan (SHGB) No. 2940 atas nama Entitas dijadikan jaminan fasilitas pinjaman dan bank garansi pada PT Bank Central Asia Tbk (lihat Catatan 43).

The land and Total Building with Building Use Right Title (SHGB) No. 2940 under the name of the Entity are pledged as collateral for overdraft and bank guarantee facility obtained from PT Bank Central Asia Tbk (see Note 43).

Pada tanggal 31 Desember 2019, Entitas, TPD dan IPJ, Entitas Anak melakukan penilaian independen untuk melakukan penilaian atas nilai wajar dari properti investasi sebesar Rp 326.072.300 berdasarkan laporan penilai independen Benedictus Darmapuspita dan Rekan tanggal 10 Maret 2020.

As of December 31, 2019, the Entity, TPD and IPJ, Subsidiaries, had engaged an independent appraiser to conduct an appraisal on the fair values of investment properties. The fair values amounted to Rp 326,072,300 based on independent appraisal report of Benedictus Darmapuspita dan Rekan dated March 10, 2020.

Properti investasi dicatat sebesar nilai wajar dikurangi biaya pelepasan pada tanggal 30 Juni 2020 dan 31 Desember 2019 masing-masing sebesar Rp 190.424.715 dan Rp 196.654.218. Ini adalah nilai wajar yang tidak berulang yang telah diukur dengan menggunakan input yang dapat diobservasi, menjadi harga jual saat ini pada bisnis yang sejenis, dan oleh karena itu masuk kedalam level 2 pada hierarki nilai wajar. Nilai wajar diukur dengan menghitung rasio harga transaksi terhadap pendapatan tahunan untuk usaha sejenis dan menerapkan rata-rata untuk Entitas, TPD dan IPJ, Entitas Anak.

Investment properties were written down to their fair value less costs of disposal as of June 30, 2020 and December 31, 2019 amounting to Rp 190,424,715 and Rp 196,654,218, respectively. This is a non-recurring fair value which has been measured using observable inputs, being the prices for recent sales of similar businesses, and is therefore within level 2 of the fair value hierarchy. The fair value has been measured by calculating the ratio of transaction price to annual revenue for the similar businesses and applying the average to the Entity, TPD and IPJ, Subsidiaries.

Manajemen berpendapat bahwa penyisihan penurunan nilai atas properti investasi adalah cukup untuk menutupi kemungkinan kerugian tersebut.

Management believes that the allowance for impairment of investment properties is adequate to cover the possibility of this losses.

**17. ASET TETAP**

Akun ini terdiri dari:

**17. FIXED ASSETS**

This account consists of:

	30 Juni 2020 / June 30, 2020			Saldo Akhir/ Ending Balance	
	Saldo Awal/ Beginning Balance	Penambahan/ Additional	Pengurangan/ Deductions		
Harga Perolehan					Acquisition Cost
Tanah	85.371.448	70.000	--	85.441.448	Land
Bangunan dan perbaikan bangunan	27.185.225	--	--	27.185.225	Buildings and building improvements

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASI (Lanjutan)  
30 JUNI 2020 (TIDAK DIAUDIT) DAN 31 DESEMBER  
2019 (DIAUDIT)  
(Disajikan dalam Ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL  
STATEMENTS (Continued)  
JUNE 30, 2020 (UNAUDITED) AND DECEMBER 31, 2019  
(AUDITED)  
(Expressed in Thousands of Rupiah, unless otherwise stated)**

		30 Juni 2020 / June 30, 2020				
		Saldo Awal/ <i>Beginning Balance</i>	Penambahan/ <i>Additional</i>	Pengurangan/ <i>Deductions</i>	Saldo Akhir/ <i>Ending Balance</i>	
Kendaraan Bermotor		16.125.452	483.000	1.730.856	14.877.596	Vehicles
Peralatan Kantor		60.497.785	1.415.899	1.040.570	60.873.114	Office Equipments
Peralatan Proyek		187.617.641	2.846.616	698.980	189.765.277	Project Equipments
Jumlah		<u>376.797.551</u>	<u>4.815.515</u>	<u>3.470.406</u>	<u>378.142.660</u>	Total
Akumulasi Penyusutan						Acumulated Depreciation
Bangunan dan perbaikan bangunan		23.978.630	679.631	--	24.658.261	Buildings and building improvements
Kendaraan Bermotor		8.883.635	1.020.988	1.448.112	8.456.511	Vehicles
Peralatan Kantor		46.052.616	2.926.474	987.009	47.992.081	Office Equipments
Peralatan Proyek		134.029.949	7.212.962	693.956	140.548.955	Project Equipments
Jumlah		<u>212.944.830</u>	<u>11.840.055</u>	<u>3.129.077</u>	<u>221.655.808</u>	Total
Nilai Buku		<u>163.852.721</u>			<u>156.486.852</u>	Book Value
		31 Desember 2019 / December 31, 2019				
		Saldo Awal/ <i>Beginning Balance</i>	Penambahan/ <i>Additional</i>	Pengurangan/ <i>Deductions</i>	Saldo Akhir/ <i>Ending Balance</i>	
Harga Perolehan						Acquisition Cost
Tanah		85.171.824	199.624	--	85.371.448	Land
Bangunan dan perbaikan bangunan		27.081.122	104.103	--	27.185.225	Buildings and building improvements
Kendaraan Bermotor		12.819.290	3.656.377	350.215	16.125.452	Vehicles
Peralatan Kantor		49.758.393	11.980.259	1.240.867	60.497.785	Office Equipments
Peralatan Proyek		181.501.882	10.626.384	4.510.625	187.617.641	Project Equipments
Jumlah		<u>356.332.511</u>	<u>26.566.747</u>	<u>6.101.707</u>	<u>376.797.551</u>	Total
Akumulasi Penyusutan						Acumulated Depreciation
Bangunan dan perbaikan bangunan		22.614.164	1.364.466	--	23.978.630	Buildings and building improvements
Kendaraan Bermotor		7.347.573	1.799.418	263.356	8.883.635	Vehicles
Peralatan Kantor		39.024.179	8.176.829	1.148.392	46.052.616	Office Equipments
Peralatan Proyek		121.620.358	16.765.395	4.355.804	134.029.949	Project Equipments
Jumlah		<u>190.606.274</u>	<u>28.106.108</u>	<u>5.767.552</u>	<u>212.944.830</u>	Total
Nilai Buku		<u>165.726.237</u>			<u>163.852.721</u>	Book Value

Beban penyusutan dialokasikan sebagai berikut:

Depreciation expenses are allocated to the following:

	30 Juni 2020/ <i>June 30, 2020</i>	30 Juni 2019/ <i>June 30, 2019</i>	
Beban pokok pendapatan	7.212.962	8.067.056	Cost of revenues
Beban umum dan administrasi (lihat Catatan 34)	4.627.093	4.820.719	General and administrative expenses (see Note 34)
Jumlah	<u>11.840.055</u>	<u>12.887.775</u>	Total

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASI (Lanjutan)  
30 JUNI 2020 (TIDAK DIAUDIT) DAN 31 DESEMBER  
2019 (DIAUDIT)  
(Disajikan dalam Ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL  
STATEMENTS (Continued)  
JUNE 30, 2020 (UNAUDITED) AND DECEMBER 31, 2019  
(AUDITED)  
(Expressed in Thousands of Rupiah, unless otherwise stated)**

Aset tetap berupa bangunan, kendaraan dan peralatan proyek telah diasuransikan kepada perusahaan asuransi tertentu dengan jumlah pertanggungan pada tanggal 30 Juni 2020 sebesar Rp 164.284.038 dan US\$ 12.500.000.

Fixed assets which consist of building, vehicles and project equipment are insured to certain insurance company with the sum-insured amounting to Rp 164,284,038 and US\$ 12,500,000 as of June 30, 2020.

Aset tetap berupa bangunan, kendaraan dan peralatan proyek telah diasuransikan kepada perusahaan asuransi tertentu dengan jumlah pertanggungan pada tanggal 31 Desember 2019 sebesar Rp 163.148.718 dan US\$ 12.500.000.

Fixed assets which consist of building, vehicles and project equipment are insured to certain insurance company with the sum-insured amounting to Rp 163,148,718 and US\$ 12,500,000 as of December 31, 2019.

Manajemen berpendapat bahwa nilai pertanggungan tersebut cukup memadai untuk menutupi risiko kerugian atas aset yang dipertanggungjawabkan.

Management believes that the sum insured is adequate to cover any possible losses.

Rincian penjualan aset tetap adalah sebagai berikut:

Details of sales on disposal of fixed assets are as follows:

	30 Juni 2020/ <u>June 30, 2020</u>	30 Juni 2019/ <u>June 30, 2019</u>	
Harga jual	1.140.729	3.078.939	Selling price
Dikurangi: nilai buku			Less: book value
Kendaraan bermotor	282.744	86.859	Vehicles
Peralatan kantor	53.560	90.234	Office equipments
Peralatan proyek	5.024	154.821	Project equipments
Jumlah	<u>341.328</u>	<u>331.914</u>	Total
Laba penjualan aset tetap (lihat Catatan 33)	<u>799.401</u>	<u>2.747.025</u>	Gain on Sale of fixed assets (see Note 33)

Berdasarkan evaluasi manajemen berpendapat bahwa tidak terdapat peristiwa atau perubahan keadaan yang menunjukkan adanya penurunan nilai aset tetap Entitas dan Entitas Anak pada tanggal-tanggal 30 Juni 2020 dan 31 Desember 2019.

Based on management's evaluation, there are no events or changes in the circumstances, which might indicate impairment in the value of fixed assets of the Entity and Subsidiaries as of June 30, 2020 and December 31, 2019.

**18. ASET HAK-GUNA**

**18. RIGHT-OF USE ASSETS**

Akun ini terdiri dari:

This account consists of:

Aset hak-guna	30 Juni 2020/ <u>June 30, 2020</u>	<b>Right-of use assets</b>
Aset hak guna pada 1 Januari 2020	1.118.817	Right-of use assets as of January 1, 2020
Penambahan tahun berjalan	--	Addition during the year
Penyusutan tahun berjalan	<u>(479.493)</u>	Depreciation charge during the year
Aset hak guna pada 30 Juni 2020	<u>639.324</u>	Right-of use assets as of June 30, 2020

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASI (Lanjutan)  
30 JUNI 2020 (TIDAK DIAUDIT) DAN 31 DESEMBER  
2019 (DIAUDIT)  
(Disajikan dalam Ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL  
STATEMENTS (Continued)  
JUNE 30, 2020 (UNAUDITED) AND DECEMBER 31, 2019  
(AUDITED)  
(Expressed in Thousands of Rupiah, unless otherwise stated)**

<b>Liabilitas sewa</b>	30 Juni 2020/ <u>June 30, 2020</u>	<b>Lease Liability</b>
Liabilitas sewa yang termasuk dalam posisi keuangan pada tanggal 30 Juni 2020	<u>655.192</u>	<i>Lease liability included in the financial position as of June 30, 2020</i>
 Jumlah yang diakui di laba rugi:	 30 Juni 2020/ <u>June 30, 2020</u>	 <i>Amounts recognized in profit or loss:</i>
Penyusutan aset hak-guna dicatat sebagai beban kontrak jasa konstruksi	479.493	<i>Depreciation of right-of-use assets recorded as cost of construction revenue</i>
Beban bunga dicatat sebagai beban kontrak jasa konstruksi	<u>46.376</u>	<i>Interest expense recorded as cost of construction revenue</i>
	<u>525.869</u>	

Entitas menyewa sejumlah peralatan proyek dalam perjanjian sewa operasi. Masa sewa adalah 14 bulan dan terdapat opsi untuk memperbaharui sewa ketika masa sewa berakhir.

*The entity leases a number of project equipment in an operating lease agreement. The lease period is 14 months and there is an option to renew the lease when the lease expires.*

**19. ASET TIDAK LANCAR LAINNYA**

**19. OTHER NON-CURRENT ASSETS**

Akun ini terdiri dari:

*This account consists of:*

	30 Juni 2020/ <u>June 30, 2020</u>	31 Desember 2019/ <u>December 31, 2019</u>	
Aset takberwujud			<i>Intangible assets</i>
Harga perolehan	10.847.334	10.515.389	<i>Acquisition cost</i>
Akumulasi Amortisasi	<u>(7.157.672)</u>	<u>(6.634.509)</u>	<i>Accumulated amortization</i>
Nilai buku aset takberwujud	<u>3.689.662</u>	<u>3.880.880</u>	<i>Book value of intangible assets</i>
Deposit jaminan	394.270	394.270	<i>Security deposits</i>
Jumlah	<u>4.083.932</u>	<u>4.275.150</u>	<i>Total</i>

Aset takberwujud merupakan biaya perolehan perangkat lunak komputer yang diamortisasi selama 5 (lima) tahun.

*Intangible assets represent the acquisition cost of computer software which is amortized over 5 (five) years.*

Deposit jaminan merupakan jaminan keanggotaan pada Damai Indah Padang Golf, Modern Golf and Country Club, dan Rancamaya Golf.

*Security deposits represent membership deposit on Damai Indah Padang Golf, Modern Golf and Country Club, and Rancamaya Golf.*

Berdasarkan evaluasi manajemen berpendapat bahwa tidak terdapat peristiwa atau perubahan keadaan yang menunjukkan adanya penurunan nilai aset takberwujud pada tanggal-tanggal 30 Juni 2020 dan 31 Desember 2019.

*Based on management's evaluation, there are no events or changes in the circumstances, which might indicate impairment in the value of intangible assets as of June 30, 2020 and December 31, 2019.*

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASI (Lanjutan)  
30 JUNI 2020 (TIDAK DIAUDIT) DAN 31 DESEMBER  
2019 (DIAUDIT)  
(Disajikan dalam Ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL  
STATEMENTS (Continued)  
JUNE 30, 2020 (UNAUDITED) AND DECEMBER 31, 2019  
(AUDITED)  
(Expressed in Thousands of Rupiah, unless otherwise stated)**

**20. UTANG USAHA**

**20. ACCOUNTS PAYABLE**

Akun ini terdiri dari:

This account consists of:

	30 Juni 2020/ <i>June 30, 2020</i>	31 Desember 2019/ <i>December 31, 2019</i>	
Pihak berelasi (lihat Catatan 36)	3.684.127	3.559.064	<i>Related parties (see Note 36)</i>
Pihak Ketiga			<i>Third Parties</i>
PT Smart Telecom	10.000.000	--	<i>PT Smart Telecom</i>
PT Multigraha Alumindo	6.750.553	--	<i>PT Multigraha Alumindo</i>
PT Adhimix RMC Indonesia	6.669.824	7.647.063	<i>PT Adhimix RMC Indonesia</i>
PT Merak Jaya Beton	5.900.072	791.480	<i>PT Merak Jaya Beton</i>
PT Wijaya Karya Pracetak Gedung	5.161.448	--	<i>PT Wijaya Karya Pracetak Gedung</i>
PT PP Presisi Tbk	4.885.712	7.684.177	<i>PT PP Presisi Tbk</i>
PT Beton Konstruksi Wijaksana	4.767.158	157.460	<i>PT Beton Konstruksi Wijaksana</i>
PT Alkonusa Teknik Inti	4.382.507	6.174.965	<i>PT Alkonusa Teknik Inti</i>
PT Hanwa Indonesia	4.217.308	8.931.182	<i>PT Hanwa Indonesia</i>
PT The Master Steel Manufactory	4.093.506	2.004.311	<i>PT The Master Steel Manufactory</i>
PT Indojaya Sukses Makmur	3.670.522	212.914	<i>PT Indojaya Sukses Makmur</i>
CV Citra Pratama	3.458.213	3.066.376	<i>CV Citra Pratama</i>
PT Sarana Utama Adimandiri	3.360.500	--	<i>PT Sarana Utama Adimandiri</i>
PT Bumi Graha Perkasa	2.873.369	1.205.733	<i>PT Bumi Graha Perkasa</i>
CV Mitra Lestari	2.867.734	--	<i>CV Mitra Lestari</i>
CV Banyu Mas	2.759.757	1.506.943	<i>CV Banyu Mas</i>
PT Imecon Anugerah Perkasa	2.758.045	9.383.857	<i>PT Imecon Anugerah Perkasa</i>
PT Solusi Bangun Beton	2.681.656	10.663.440	<i>PT Solusi Bangun Beton</i>
PT Krakatau Wajatama Osaka Steel Marketing	2.554.285	--	<i>PT Krakatau Wajatama Osaka Steel Marketing</i>
PT Jagat Baja Prima Utama	2.503.301	7.499.677	<i>PT Jagat Baja Prima Utama</i>
PT Varia Usaha Beton	2.308.659	--	<i>PT Varia Usaha Beton</i>
PT Berlian Djaya Konstruksi	1.967.054	--	<i>PT Berlian Djaya Konstruksi</i>
PT Putra Cipta Jayasentosa	1.736.640	7.597.813	<i>PT Putra Cipta Jayasentosa</i>
PT Rodamas Inti Teknik	1.616.623	--	<i>PT Rodamas Inti Teknik</i>
PT Jaya Antartika Mitrautama	1.575.880	--	<i>PT Jaya Antartika Mitrautama</i>
PT Beton Perkasa Wijaksana	1.564.621	--	<i>PT Beton Perkasa Wijaksana</i>
CV Ace Jaya Utama	1.442.100	--	<i>CV Ace Jaya Utama</i>
PT Multistran Engineering	1.303.191	196.625	<i>PT Multistran Engineering</i>
PT Kharisma Adhitama Sejati	1.266.322	996.155	<i>PT Kharisma Adhitama Sejati</i>
CV Citra Panca Mandiri	1.218.713	--	<i>CV Citra Panca Mandiri</i>
PT Beton Elemenindo Perkasa	1.190.124	--	<i>PT Beton Elemenindo Perkasa</i>
PT Siphonic Flow Mandiri	1.187.747	--	<i>PT Siphonic Flow Mandiri</i>
CV Raka Pratama	1.181.549	282.872	<i>CV Raka Pratama</i>
PT Pramesta Baja Utama	1.179.204	1.438.658	<i>PT Pramesta Baja Utama</i>
PT SCG Readymix Indonesia	1.098.835	195.194	<i>PT SCG Readymix Indonesia</i>
PT Griyaton Indonesia	1.077.826	229.174	<i>PT Griyaton Indonesia</i>
PT Pendawa Lestari Perkasa	1.009.450	--	<i>PT Pendawa Lestari Perkasa</i>
PT Cipta Mortar Utama	886.709	1.393.684	<i>PT Cipta Mortar Utama</i>

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASI (Lanjutan)  
30 JUNI 2020 (TIDAK DIAUDIT) DAN 31 DESEMBER  
2019 (DIAUDIT)  
(Disajikan dalam Ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL  
STATEMENTS (Continued)  
JUNE 30, 2020 (UNAUDITED) AND DECEMBER 31, 2019  
(AUDITED)  
(Expressed in Thousands of Rupiah, unless otherwise stated)**

	30 Juni 2020/ <u>June 30, 2020</u>	31 Desember 2019/ <u>December 31, 2019</u>	
PT Intisumber Bajasakti	738.792	2.274.871	PT Intisumber Bajasakti
PT Pionirbeton Industri	599.451	6.605.269	PT Pionirbeton Industri
PT Madya Kreasi Perdana	442.798	1.062.035	PT Madya Kreasi Perdana
PT Saranacitra Dutajaya	292.387	2.796.058	PT Saranacitra Dutajaya
PT Transtel Sarana Prima	147.847	3.941.740	PT Transtel Sarana Prima
PT Biru International	16.468	1.604.011	PT Biru International
PT Hack Indonesia	--	4.050.900	PT Hack Indonesia
PT Gema Graha Sarana Tbk	--	2.433.110	PT Gema Graha Sarana Tbk
PT Rori Aneka Pratama	--	2.387.631	PT Rori Aneka Pratama
PT Semen Indonesia Beton	--	2.032.756	PT Semen Indonesia Beton
PT Saniasri Primalestari	--	1.733.045	PT Saniasri Primalestari
PT Labora Cipta Sentosa	--	1.224.923	PT Labora Cipta Sentosa
PT Maras Agung	--	1.116.085	PT Maras Agung
PT Jaga Citra Inti	--	1.088.732	PT Jaga Citra Inti
PT Surya Toto Indonesia Tbk	--	1.086.294	PT Surya Toto Indonesia Tbk
Lain - lain (masing-masing dibawah Rp 1.000.000)	34.697.470	43.885.970	Others (each below Rp 1,000,000)
Sub-jumlah	<u>148.061.930</u>	<u>158.583.183</u>	Sub-total
Jumlah	<u><u>151.746.057</u></u>	<u><u>162.142.247</u></u>	Total

Tidak terdapat jaminan yang diberikan atas utang usaha tersebut.

There is no collateral pledged on these accounts payable.

**21. UANG MUKA PELANGGAN – PIHAK KETIGA**

Akun ini merupakan uang muka yang diterima dari pemberi kerja yang akan dikompensasi dengan tagihan termin. Pada tanggal 30 Juni 2020 dan 31 Desember 2019, saldo uang muka pelanggan masing-masing sebesar Rp 535.743.206 dan Rp 645.161.313.

**21. ADVANCES FROM CUSTOMERS – THIRD PARTIES**

This account represent advances received from customers which will be compensated against the progress billing of construction. As of June 30, 2020 and December 31, 2019, the balances of advances received from customers amounted to Rp 535,743,206 and Rp 645,161,313, respectively.

**22. UTANG LAIN-LAIN**

Rincian utang lain-lain adalah sebagai berikut:

**22. OTHER PAYABLES**

Details of other payables are as follows:

	30 Juni 2020/ <u>June 30, 2020</u>	31 Desember 2019/ <u>December 31, 2019</u>	
Pihak berelasi (lihat Catatan 36)	<u>4.000.000</u>	<u>4.000.000</u>	Related parties (see Note 36)
Pihak ketiga			Third parties
Lain-lain (masing-masing dibawah Rp 500.000)	<u>2.127.459</u>	<u>961.755</u>	Others (each below Rp 500,000)
Jumlah	<u><u>6.127.459</u></u>	<u><u>4.961.755</u></u>	Total

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASI (Lanjutan)  
30 JUNI 2020 (TIDAK DIAUDIT) DAN 31 DESEMBER  
2019 (DIAUDIT)  
(Disajikan dalam Ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL  
STATEMENTS (Continued)  
JUNE 30, 2020 (UNAUDITED) AND DECEMBER 31, 2019  
(AUDITED)  
(Expressed in Thousands of Rupiah, unless otherwise stated)**

Akun ini merupakan pinjaman sementara dari pemberi kerja dan tanpa bunga yang nantinya akan dikompensasi dengan tagihan termin kepada pemberi kerja atau dibayar secara tunai.

This account represents non-interests bearing temporary loan from customers which will be compensated against the progress billing or by cash settlement.

**23. BEBAN MASIH HARUS DIBAYAR**

**23. ACCRUED EXPENSES**

Rincian atas beban masih harus dibayar adalah sebagai berikut:

Details of accrued expenses are as follows:

	30 Juni 2020/ <i>June 30, 2020</i>	31 Desember 2019/ <i>December 31, 2019</i>	
Jasa Konstruksi			<i>Construction Services</i>
Thamrin Nine Phase II	86.202.052	62.591.145	<i>Thamrin Nine Phase II</i>
Potato Head Hotel Bali	46.917.477	50.443.399	<i>Potato Head Hotel Bali</i>
IKEA KBP Bandung	43.021.151	13.122.332	<i>IKEA KBP Bandung</i>
The Pakubuwono Menteng	39.063.780	10.756.781	<i>The Pakubuwono Menteng</i>
Verde II Condominium	37.550.279	65.612.710	<i>Verde II Condominium</i>
The Smith	36.326.598	28.194.863	<i>The Smith</i>
Thamrin Nine Phase II Finishng	33.425.835	16.541.417	<i>Thamrin Nine Phase II Finishng</i>
Chitaland Tower	30.922.701	9.132.534	<i>Chitaland Tower</i>
The Pakubuwono Spring	28.164.530	37.990.060	<i>The Pakubuwono Spring</i>
Sakura Garden City Phase 1A	24.364.884	11.892.501	<i>Sakura Garden City Phase 1A</i>
Wisma Barito Pacific 2	18.796.721	14.601.512	<i>Wisma Barito Pacific 2</i>
Kampus Polman Astra	18.334.890	--	<i>Kampus Polman Astra</i>
Graha Paramita II Bintaro	15.455.620	6.115.588	<i>Graha Paramita II Bintaro</i>
Pondok Indah Residences	14.961.861	18.702.642	<i>Pondok Indah Residences</i>
Sequis Tower	14.680.770	28.661.090	<i>Sequis Tower</i>
Ramayana Cipanas	14.669.993	--	<i>Ramayana Cipanas</i>
Taman Permata Buana Apt	14.401.017	12.403.888	<i>Taman Permata Buana Apt</i>
Orange County C-D Str Podium	14.107.283	5.455.094	<i>Orange County C-D Str Podium</i>
Lavie All Suite Apt	12.836.772	14.717.263	<i>Lavie All Suite Apt</i>
GSK Workplace Sequis Tower	11.076.670	16.383.678	<i>GSK Workplace Sequis Tower</i>
Orange County E-F Str Podium	10.812.912	3.505.730	<i>Orange County E-F Str Podium</i>
BCA Foresta	9.812.533	9.671.897	<i>BCA Foresta</i>
Padma Semarang	9.366.863	--	<i>Padma Semarang</i>
Jambaran Tiung Biru	9.197.267	20.966.195	<i>Jambaran Tiung Biru</i>
Renovasi Poin Square	6.959.735	15.789.239	<i>Renovasi Poin Square</i>
Surabaya Future Education Center	6.760.300	--	<i>Surabaya Future Education Center</i>
Green Bay	6.296.904	11.253.157	<i>Green Bay</i>
Menara Tendean	5.921.936	4.751.166	<i>Menara Tendean</i>
Villa Desa Katamama Bali	5.633.014	--	<i>Villa Desa Katamama Bali</i>
Orange County Lippo Ckrng E-F	4.973.563	4.918.274	<i>Orange County Lippo Ckrng E-F</i>
Orange County Lippo Ckrng C-D	3.981.354	3.698.697	<i>Orange County Lippo Ckrng C-D</i>
Millenium Lippo Karawaci F-H	3.608.226	4.865.152	<i>Millenium Lippo Karawaci F-H</i>
Rantau Dedap Geothermal	3.520.085	10.487.205	<i>Rantau Dedap Geothermal</i>
Arcadia Block A Dan G	3.490.304	1.834.144	<i>Arcadia Block A Dan G</i>

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASI (Lanjutan)  
30 JUNI 2020 (TIDAK DIAUDIT) DAN 31 DESEMBER  
2019 (DIAUDIT)  
(Disajikan dalam Ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL  
STATEMENTS (Continued)  
JUNE 30, 2020 (UNAUDITED) AND DECEMBER 31, 2019  
(AUDITED)  
(Expressed in Thousands of Rupiah, unless otherwise stated)**

	30 Juni 2020/ <i>June 30, 2020</i>	31 Desember 2019/ <i>December 31, 2019</i>	
MMP Warehouse Pondok Ungu	3.452.681	965.123	MMP Warehouse Pondok Ungu
ITK Binus Malang	3.088.188	5.633.637	ITK Binus Malang
GSK Sequis Additional Works	2.826.910	1.203.858	GSK Sequis Additional Works
Graha Gatsu	2.477.442	2.814.243	Graha Gatsu
Ashley Tang Hotel	2.271.695	--	Ashley Tang Hotel
Technopolis UMN Academy	2.192.450	50.981	Technopolis UMN Academy
Hotel Mercure BSD	1.846.553	9.763.591	Hotel Mercure BSD
Integrated Warehouse SGT 2	1.449.535	3.928.255	Integrated Warehouse SGT 2
Orange County C-D Arsitek	--	12.441.891	Orange County C-D Arsitek
Orange County E-F Arsitek	--	10.548.371	Orange County E-F Arsitek
Trans Icon Surabaya	--	7.062.696	Trans Icon Surabaya
Suban Compression Project	--	6.505.203	Suban Compression Project
The Tower	--	2.851.782	The Tower
Lain-lain (masing-masing dibawah Rp 2.000.000)	106.258.564	108.463.008	Others (each below Rp 2,000,000)
Jumlah	<u>771.479.898</u>	<u>687.291.992</u>	Total

Beban masih harus dibayar – jasa konstruksi merupakan beban terutang dalam pelaksanaan proyek kontraktor yang telah menjadi kewajiban, namun belum jatuh tempo.

Accrued expenses – construction services represent accrual of construction costs for the projects which are not yet due.

**24. UTANG RETENSI**

**24. RETENTION PAYABLES**

Akun ini terdiri dari:

This account consists of:

	30 Juni 2020/ <i>June 30, 2020</i>	31 Desember 2019/ <i>December 31, 2019</i>	
Utang Retensi	115.462.429	124.076.943	Retention payables
Dikurangi bagian yang jatuh tempo dalam satu tahun	<u>(31.185.493)</u>	<u>(38.273.211)</u>	Less current portion
Bagian jangka panjang	<u>84.276.936</u>	<u>85.803.732</u>	Long-term portion



**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASI (Lanjutan)  
30 JUNI 2020 (TIDAK DIAUDIT) DAN 31 DESEMBER  
2019 (DIAUDIT)  
(Disajikan dalam Ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL  
STATEMENTS (Continued)  
JUNE 30, 2020 (UNAUDITED) AND DECEMBER 31, 2019  
(AUDITED)  
(Expressed in Thousands of Rupiah, unless otherwise stated)**

**25. LIABILITAS DIESTIMASI ATAS IMBALAN KERJA**

**25. ESTIMATED LIABILITIES ON EMPLOYEE BENEFITS**

Akun ini terdiri dari:

This account consists of:

	30 Juni 2020/ <i>June 30, 2020</i>	31 Desember 2019/ <i>December 31, 2019</i>	
Imbalan pasca kerja	183.858.570	177.854.882	<i>Post employment benefits</i>
Imbalan kerja jangka panjang lainnya	15.194.951	13.926.516	<i>Other long-term employee benefits</i>
Jumlah	<u>199.053.521</u>	<u>191.781.398</u>	<i>Total</i>

Liabilitas diestimasi atas imbalan kerja pada tanggal 31 Desember 2019 dihitung oleh PT Padma Radya Aktuaria dengan laporannya pada tanggal 4 Pebruari 2020, yang terdiri atas imbalan pascakerja dan imbalan kerja jangka panjang lainnya. Imbalan kerja jangka panjang lainnya merupakan imbalan kerja yang diberikan kepada pegawai setelah bekerja selama tahun tertentu. Entitas dan Entitas Anak belum menetapkan pendanaan untuk kedua program tersebut.

*Estimated liabilities on employee benefits as of December 31, 2019 was calculated by PT Padma Radya Aktuaria with its report dated February 4, 2020, respectively, which consists of post-employment benefits and other long-term employee benefits. Other long-term employee benefits represent other benefits which will be given to employee when an employee has rendered service in certain number of years of services. The Entity and Subsidiaries have not yet set up a specific fund for both programs.*

Program pensiun imbalan pasti memberikan eksposur Entitas dan Entitas Anak terhadap risiko aktuarial seperti risiko tingkat suku bunga dan risiko gaji.

*The defined benefit pension plan typically expose the Entity and Subsidiaries to actuarial risks such as interest rate risk and salary risk.*

**Risiko Tingkat Bunga**

*Interest Risk*

Penurunan suku bunga obligasi akan meningkatkan liabilitas program, namun sebagian akan di-offset (saling hapus) oleh peningkatan imbal hasil atas investasi instrumen utang.

*A decrease in the bond interest rate will increase the plan liability, however, this will be partially offset by an increase in the return on the plan's debt investments.*

**Risiko Gaji**

*Salary Risk*

Nilai kini liabilitas imbalan pasti dihitung dengan mengacu pada gaji masa depan peserta program. Dengan demikian, kenaikan gaji peserta program akan meningkatkan liabilitas program.

*The present value of the defined benefit plan liability is calculated by reference to the future salaries of plan participants. As such, an increase in the salary of the plan participants will increase the plan's liability.*

Asumsi aktuarial yang digunakan dalam menentukan beban dan liabilitas imbalan kerja pada tanggal 30 Juni 2020 dan 31 Desember 2019 adalah sebagai berikut:

*The actuarial assumptions used in measuring employee benefit expense and liabilities as of June 30, 2020 and December 31, 2019 are as follows:*

	30 Juni 2020/ <i>June 30,2020</i>	31 Desember 2019/ <i>December 31,2019</i>	
Usia pensiun normal	55 tahun/year	55 tahun/year	<i>Normal pension age</i>
Tingkat diskonto	7,25%-8,00%	7,25%-8,00%	<i>Discount rate</i>
Estimasi kenaikan gaji dimasa datang	5%-10%	5%-10%	<i>Estimated future salary increase</i>

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASI (Lanjutan)  
30 JUNI 2020 (TIDAK DIAUDIT) DAN 31 DESEMBER  
2019 (DIAUDIT)  
(Disajikan dalam Ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL  
STATEMENTS (Continued)  
JUNE 30, 2020 (UNAUDITED) AND DECEMBER 31, 2019  
(AUDITED)  
(Expressed in Thousands of Rupiah, unless otherwise stated)**

	30 Juni 2020/ June 30, 2020	31 Desember 2019/ December 31, 2019	
Tabel mortalita	100% TMI-3	100% TMI-3	<i>Mortality table</i>
Tingkat cacat	5% dari tingkat mortalita/ 5% of mortality rate	5% dari tingkat mortalita/ 5% of mortality rate	<i>Disability rate</i>
Usia pensiun normal	55 tahun/years	55 tahun/years	<i>Normal pension age</i>
Tingkat pengunduran diri	4% untuk peserta yang berusia 35 tahun, menurun secara proporsional menjadi 0% untuk usia 55 tahun/ 4% up to age 35, then decrease proportionally to reach 0% at age 55	4% untuk peserta yang berusia 35 tahun, menurun secara proporsional menjadi 0% untuk usia 55 tahun/ 4% up to age 35, then decrease proportionally to reach 0% at age 55	<i>Resignation rate</i>
Tingkat pensiun	100% pada usia pensiun normal/ 100% in normal pension age	100% pada usia pensiun normal/ 100% in normal pension age	<i>Pension rate</i>
Metode	<i>Projected Unit Credit</i>	<i>Projected Unit Credit</i>	<i>Method</i>

**Imbalan Pascakerja**

**Post-Employment Benefits**

Rincian dari liabilitas diestimasi atas imbalan pascakerja adalah sebagai berikut:

*Details of estimated liabilities on post-employment benefits are as follows:*

	30 Juni 2020/ June 30, 2020	31 Desember 2019/ December 31, 2019	
Saldo awal	177.854.882	158.031.909	<i>Beginning balance</i>
Beban imbalan pasca kerja tahun berjalan	12.696.835	19.292.738	<i>Current post-employment benefits expense for the year</i>
Kerugian (keuntungan) aktuarial	--	14.289.196	<i>Actuarial (gain) loss</i>
Pembayaran imbalan pasca kerja	(6.693.147)	(13.758.961)	<i>Payment of post-employment benefits</i>
Saldo Akhir	<u>183.858.570</u>	<u>177.854.882</u>	<i>Ending balance</i>

Rincian beban imbalan pascakerja tahun berjalan adalah sebagai berikut:

*Details of current post-employment benefits expense are as follows:*

	30 Juni 2020/ June 30, 2020	31 Desember 2019/ December 31, 2019	
Biaya jasa kini	12.696.835	12.139.047	<i>Current service cost</i>
Biaya jasa lalu	--	(4.976.989)	<i>Past service cost</i>
Bunga neto atas liabilitas	--	12.130.680	<i>Net interest of liabilities</i>
Jumlah beban imbalan pasca kerja	<u>12.696.835</u>	<u>19.292.738</u>	<i>Total post-employment benefits expense</i>

**Imbalan Kerja Jangka Panjang Lainnya**

**Other Long-term Employee Benefits**

Rincian dari liabilitas diestimasi atas imbalan kerja jangka panjang lainnya adalah sebagai berikut:

*Details of estimated liabilities on other long-term employee benefits are as follows:*

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASI (Lanjutan)  
30 JUNI 2020 (TIDAK DIAUDIT) DAN 31 DESEMBER  
2019 (DIAUDIT)  
(Disajikan dalam Ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL  
STATEMENTS (Continued)  
JUNE 30, 2020 (UNAUDITED) AND DECEMBER 31, 2019  
(AUDITED)  
(Expressed in Thousands of Rupiah, unless otherwise stated)**

	30 Juni 2020/ <i>June 30, 2020</i>	31 Desember 2019/ <i>December 31, 2019</i>	
Saldo awal	13.926.516	13.156.607	<i>Beginning balance</i>
Beban jangka panjang lainnya tahun berjalan	1.268.435	1.359.412	<i>Current other long-term employee benefits cost for the year</i>
Pembayaran imbalan kerja jangka panjang lainnya	--	(589.503)	<i>Payment of other long-term employee benefits</i>
Saldo akhir	<u>15.194.951</u>	<u>13.926.516</u>	<i>Ending balance</i>

Rincian beban imbalan kerja jangka panjang lainnya tahun berjalan adalah sebagai berikut:

*Details of other long-term employee benefits expense for the year are as follows:*

	30 Juni 2020/ <i>June 30, 2020</i>	31 Desember 2019/ <i>December 31, 2019</i>	
Beban jasa kini	1.268.435	1.527.070	<i>Current service cost</i>
Biaya jasa lalu	--	(366.100)	<i>Past service cost</i>
Kerugian aktuarial	--	(847.370)	<i>Actuarial losses</i>
Bunga neto atas liabilitas	--	1.045.812	<i>Net interest of liabilities</i>
Jumlah beban imbalan kerja jangka panjang lainnya	<u>1.268.435</u>	<u>1.359.412</u>	<i>Total other long-term employees' benefits expense</i>

Berikut ini ringkasan liabilitas diestimasi atas imbalan kerja adalah sebagai berikut:

*The following is the summary of estimated liabilities on employee benefits are as follows:*

	30 Juni 2020/ <i>June 30, 2020</i>	31 Desember 2019/ <i>December 31, 2019</i>	
Saldo awal	191.781.398	171.188.516	<i>Beginning balance</i>
Beban imbalan pasca kerja tahun berjalan	13.965.272	20.652.150	<i>Current post-employment benefits expense for the year</i>
Kerugian (keuntungan) aktuarial	--	14.289.196	<i>Actuarial (gain) loss</i>
Pembayaran imbalan pasca kerja	(6.693.147)	(14.348.464)	<i>Payment of post-employment benefits</i>
Saldo akhir	<u>199.053.523</u>	<u>191.781.398</u>	<i>Ending balance</i>

Berikut ini beban imbalan kerja tahun berjalan adalah sebagai berikut:

*The following is employee benefits expenses for the year are as follows:*

	30 Juni 2020/ <i>June 30, 2020</i>	31 Desember 2019/ <i>December 31, 2019</i>	
Biaya jasa kini	13.965.272	13.666.117	<i>Current service cost</i>
Biaya jasa lalu	--	(5.343.089)	<i>Past service</i>
Keuntungan aktuarial	--	(847.370)	<i>Actuarial gain</i>
Bunga neto atas liabilitas	--	13.176.492	<i>Net interest on liabilities</i>
Jumlah beban imbalan kerja (lihat Catatan 34)	<u>13.965.272</u>	<u>20.652.150</u>	<i>Total employees benefits expenses (see Note 34)</i>

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASI (Lanjutan)  
30 JUNI 2020 (TIDAK DIAUDIT) DAN 31 DESEMBER  
2019 (DIAUDIT)  
(Disajikan dalam Ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL  
STATEMENTS (Continued)  
JUNE 30, 2020 (UNAUDITED) AND DECEMBER 31, 2019  
(AUDITED)  
(Expressed in Thousands of Rupiah, unless otherwise stated)**

Tabel berikut menyajikan sensitivitas atas kemungkinan perubahan tingkat suku bunga pasar dan tingkat kenaikan gaji, dengan variabel lain dianggap tetap, terhadap liabilitas diestimasi atas imbalan kerja dan beban jasa kini.

The following table summarizes the sensitivity to a reasonably possible change in market interest rates and increase of salary, with all other variables held constant, of the estimated liabilities for employee benefits and current service cost.

	Liabilitas Diestimasi Atas Imbalan Kerja/ <i>Estimated Liabilities for Employee Benefits 31 Desember 2019/ December 31, 2019</i>		
Kenaikan suku bunga dalam 100 basis poin	180.629.861		<i>Increase in interest rate in 100 basis point</i>
Penurunan suku bunga dalam 100 basis poin	204.327.501		<i>Decrease in interest rate in 100 basis point</i>
Kenaikan gaji dalam 100 basis poin	205.162.692		<i>Increase in salary in 100 basis point</i>
Penurunan gaji dalam 100 basis poin	179.693.505		<i>Decrease in salary rate in 100 basis point</i>

Manajemen Entitas dan Entitas Anak berpendapat bahwa jumlah penyisihan atas imbalan kerja pada tanggal 30 Juni 2020 dan 31 Desember 2019 tersebut adalah memadai untuk memenuhi ketentuan dalam UU No. 13/2003 dan PSAK No. 24 (Amandemen 2018).

The management of the Entity and Subsidiaries believe that the allowance for employee benefits as of June 30, 2020 and December 31, 2019 are adequate to meet the requirements of UU No. 13/2003 and PSAK No. 24 (Amendment 2018).

Jadwal jatuh tempo dari liabilitas imbalan pasti:

The maturity profile of defined benefits obligation:

	30 Juni 2020/ <i>June 30, 2020</i>	31 Desember 2019/ <i>December 31, 2019</i>	
Kurang dari 1 tahun	16.653.151	23.346.298	<i>Less than the first year</i>
Antara tahun ke-2 dan tahun ke-5	95.147.464	95.147.464	<i>Between the second year and fifth year</i>
Antara tahun ke-6 dan tahun ke-10	138.224.036	138.224.036	<i>Between the sixth year and tenth year</i>
Setelah akhir tahun ke-10	425.086.717	425.086.717	<i>At the end of the tenth year</i>
Jumlah	<u>675.111.368</u>	<u>681.804.515</u>	<i>Total</i>

Durasi rata-rata kewajiban manfaat pasti diakhir periode pelaporan masing-masing adalah 10 tahun untuk Entitas dan 11 sampai 15 tahun untuk Entitas Anak.

The average duration of the defined benefits plan obligation at the end of reporting period is 10 years for the Entity and 11 to 15 years for Subsidiaries.

**26. MODAL SAHAM**

Susunan pemegang saham Entitas dan persentase kepemilikannya pada 30 Juni 2020 dan 31 Desember 2019 adalah sebagai berikut:

**26. CAPITAL STOCK**

The composition of stockholders and their respective percentage of ownership as of June 30, 2020 and December 31, 2019 are as follows:

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASI (Lanjutan)  
30 JUNI 2020 (TIDAK DIAUDIT) DAN 31 DESEMBER  
2019 (DIAUDIT)  
(Disajikan dalam Ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL  
STATEMENTS (Continued)  
JUNE 30, 2020 (UNAUDITED) AND DECEMBER 31, 2019  
(AUDITED)  
(Expressed in Thousands of Rupiah, unless otherwise stated)**

Nama Pemegang Saham	30 Juni 2020 / June 30, 2020			Name of Stockholders
	Jumlah Saham (Penuh)/ Number of Shares (Full)	Persentase Pemilikan/ Percentage of Ownership %	Jumlah/ Total	
PT Total Inti Persada	1.926.650.000	56,50	192.665.000	PT Total Inti Persada
Ir. Djadjang Tanuwidjaja, Msc	300.040.640	8,80	30.004.064	Ir. Djadjang Tanuwidjaja, Msc
Pinarto Sutanto*)	62.232.500	1,83	6.223.250	Pinarto Sutanto *)
Masyarakat	1.121.076.860	32,87	112.107.686	Public
Jumlah	3.410.000.000	100,00	341.000.000	Total

\*) Komisaris /Commissioner

Nama Pemegang Saham	31 Desember 2019 / December 31, 2019			Name of Stockholders
	Jumlah Saham (Penuh)/ Number of Shares (Full)	Persentase Pemilikan/ Percentage of Ownership %	Jumlah/ Total	
PT Total Inti Persada	1.926.650.000	56,50	192.665.000	PT Total Inti Persada
Ir. Djadjang Tanuwidjaja, Msc	295.598.940	8,67	29.559.894	Ir. Djadjang Tanuwidjaja, Msc
Pinarto Sutanto*)	62.232.500	1,83	6.223.250	Pinarto Sutanto *)
Masyarakat	1.125.518.560	33,00	112.551.856	Publics
Jumlah	3.410.000.000	100,00	341.000.000	Total

\*) Komisaris /Commissioner

Berdasarkan Berita Acara Rapat Umum Pemegang Saham Luar Biasa No. 32 yang di aktakan oleh Notaris Haryanto, S.H., di Jakarta tanggal 18 Mei 2010, telah disetujui pembagian saham bonus yang berasal dari Tambahan Modal Disetor per 31 Desember 2008 sebesar-besarnya 660.000.000 saham dengan nilai nominal Rp 100 per saham (Rupiah penuh) atau seluruhnya sebesar Rp 66.000.000 sehingga modal ditempatkan dan disetor penuh Entitas menjadi Rp 341.000.000. Entitas telah melakukan pembagian saham bonus pada tanggal 28 Juni 2010 (lihat Catatan 27).

Based on the Extraordinary Stockholder's General Meeting as covered by Notarial Deed No. 32 of Haryanto, S.H., Notary in Jakarta, dated May 18, 2010, the stockholders approved to distribute bonus shares from Additional Paid-in Capital as of December 31, 2008 at maximum of 660,000,000 shares with par value of Rp 100 per share (full amount) or equal to Rp 66,000,000 thus, the issued and fully paid capital increased to Rp 341,000,000. The Entity had distributed bonus shares on June 28, 2010 (see Note 27).

Berdasarkan Berita Acara Rapat Umum Pemegang Saham Luar Biasa No. 28, yang diaktakan oleh Notaris Haryanto, S.H., tanggal 27 Mei 2008, para pemegang saham setuju untuk dilakukan pembelian kembali saham Entitas. Sampai dengan tanggal 31 Desember 2008, jumlah saham yang dibeli kembali sejumlah 33.529.500 saham. Pada tahun 2010 dan 2009, Entitas menjual kembali sebagian saham tersebut masing-masing sejumlah 33.279.500 dan 250.000 saham. Selisih penjualan tersebut dicatat sebagai bagian dari "Tambahan Modal Disetor" (lihat Catatan 27).

Based on the Extraordinary Stockholders' General Meeting as covered by Notarial Deed No. 28 of Haryanto, S.H., dated May 27, 2008, the stockholders agreed to conduct a buy back of the Entity's shares. Up to December 31, 2008, the treasury stocks amounted to 33,529,500 shares. In 2010 and 2009, the Entity sold its treasury stocks amounting to 33,279,500 and 250,000 shares, respectively. The excess of proceeds from resale of treasury stocks was recorded as part of "Additional Paid-In Capital" (see Note 27).

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASI (Lanjutan)  
30 JUNI 2020 (TIDAK DIAUDIT) DAN 31 DESEMBER  
2019 (DIAUDIT)  
(Disajikan dalam Ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL  
STATEMENTS (Continued)  
JUNE 30, 2020 (UNAUDITED) AND DECEMBER 31, 2019  
(AUDITED)  
(Expressed in Thousands of Rupiah, unless otherwise stated)**

**27. TAMBAHAN MODAL DISETOR**

Akun ini merupakan kelebihan harga jual saham atas nilai nominal saham dari penawaran perdana Entitas dan selisih lebih penerimaan dari penjualan modal saham diperoleh kembali atas biaya perolehan dan aset pengampunan pajak.

Saldo pada tanggal 30 Juni 2020 dan 31 Desember 2019 adalah sebagai berikut:

	30 Juni 2020 dan 31 Desember 2019/ <i>June 30, 2020 and December 31, 2019</i>
Penawaran umum tahun 2006	66.608.653
Selisih lebih penjualan modal saham diperoleh kembali (lihat Catatan 26)	
Tahun 2009	31.923
Tahun 2010	3.228.840
Pembagian saham bonus	<u>(66.000.000)</u>
Sub-jumlah	<u>3.869.416</u>
Pengampunan pajak	<u>859.062</u>
Jumlah	<u><u>4.728.478</u></u>

**27. ADDITIONAL PAID-IN CAPITAL**

This account represents excess of par value of the shares at the time of initial public offering and the excess of proceeds from re-sale of treasury stock over the related acquisition cost and tax amnesty assets.

The balance as of June 30, 2020 and December 31, 2019 are as follows:

Initial public offering in year 2006
The excess of proceeds from sale of treasury stock (see Note 26)
In 2009
In 2010
Distribution of bonus shares
Sub-total
Tax amnesty
Total

**28. KEPENTINGAN NONPENGENDALI**

Akun kepentingan nonpengendali adalah sebagai berikut:

	30 Juni 2020/ <i>June 30, 2020</i>	31 Desember 2019/ <i>December 31, 2019</i>
PT Total Persada Development	2.442.257	2.480.674
PT Total Persada Indonesia	32.936	237.902
PT Total Pola Formwork	<u>(5.061.097)</u>	<u>(5.058.142)</u>
Jumlah	<u><u>(2.585.904)</u></u>	<u><u>(2.339.566)</u></u>

**28. NON-CONTROLLING INTERESTS**

Non-controlling interests account are as follows:

PT Total Persada Development
PT Total Persada Indonesia
PT Total Pola Formwork
Total

Jumlah laba (rugi) komprehensif tahun berjalan yang dapat diatribusikan kepada kepentingan nonpengendali:

Total comprehensive income (loss) for the year that can be attributed to non-controlling interests:

	30 Juni 2020/ <i>June 30, 2020</i>	30 Juni 2019/ <i>June 30, 2019</i>
PT Total Persada Development	(38.418)	(17.911)
PT Total Persada Indonesia	(204.966)	177
PT Total Pola Formwork	<u>(2.954)</u>	<u>389.621</u>
Jumlah	<u><u>(246.338)</u></u>	<u><u>371.887</u></u>

PT Total Persada Development
PT Total Persada Indonesia
PT Total Pola Formwork
Total

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASI (Lanjutan)  
30 JUNI 2020 (TIDAK DIAUDIT) DAN 31 DESEMBER  
2019 (DIAUDIT)  
(Disajikan dalam Ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL  
STATEMENTS (Continued)  
JUNE 30, 2020 (UNAUDITED) AND DECEMBER 31, 2019  
(AUDITED)  
(Expressed in Thousands of Rupiah, unless otherwise stated)**

**29. PENGGUNAAN SALDO LABA**

Berdasarkan Berita Acara Rapat Umum Pemegang Saham Tahunan tanggal 2 Mei 2019 yang diaktakan dengan Akta Notaris Deni Thanur, S.E., S.H., M.Kn., No. 01, pemegang saham menyetujui pembagian dividen tunai sebesar Rp 136.400.000. Entitas telah membagikan dividen tersebut seluruhnya.

**29. APPROPRIATION OF RETAINED EARNINGS**

Based on Minutes of General Stockholders' Annual Meeting dated May 2, 2019 which was covered by Notarial Deed No. 01 of Deni Thanur, S.E., S.H., M.Kn., the Stockholders approved to distribute cash dividends amounting to Rp 136,400,000. The Entity had fully distributed the dividends.

**30. PENDAPATAN USAHA – PIHAK KETIGA**

Rincian atas pendapatan usaha adalah sebagai berikut:

**30. REVENUES – THIRD PARTIES**

Details of revenues are as follows:

	30 Juni 2020/ <i>June 30, 2020</i>	30 Juni 2019/ <i>June 30, 2019</i>	
Pendapatan Jasa Konstruksi			<i>Construction Revenues</i>
PT Putragaya Wahana	131.965.553	102.109.998	<i>PT Putragaya Wahana</i>
PT Archipelago Property Development	129.480.000	--	<i>PT Archipelago Property Development</i>
PT Intergraha Ekamakmur	98.062.561	63.785.416	<i>PT Intergraha Ekamakmur</i>
PT Indah Bumi Lestari	94.383.164	--	<i>PT Indah Bumi Lestari</i>
Yayasan Astra Bina Ilmu	72.960.807	--	<i>Yayasan Astra Bina Ilmu</i>
PT Rekayasa Industri	63.578.008	20.292.965	<i>PT Rekayasa Industri</i>
PT Donnelly Paramita Utama	53.942.150	--	<i>PT Donnelly Paramita Utama</i>
PT Griya Idola	51.845.948	32.979.179	<i>PT Griya Idola</i>
PT Trans Properti Indonesia	50.073.508	2.181.813	<i>PT Trans Properti Indonesia</i>
PT Chitaland Perkasa	48.416.487	107.849.190	<i>PT Chitaland Perkasa</i>
PT Sayana Integra Properti	41.674.000	13.199.000	<i>PT Sayana Integra Properti</i>
PT Trinita Dinamik	36.808.189	34.184.113	<i>PT Trinita Dinamik</i>
PT Bukit Properti Logistik	34.160.016	--	<i>PT Bukit Properti Logistik</i>
PT Tiga Rasa	32.858.562	101.550.934	<i>PT Tiga Rasa</i>
PT Piaget Jatim Pratama	30.577.409	--	<i>PT Piaget Jatim Pratama</i>
PT Jakarta Intiland	29.415.024	--	<i>PT Jakarta Intiland</i>
PT Singa Propertindo Haryono	22.491.973	31.789.461	<i>PT Singa Propertindo Haryono</i>
PT Lippo Cikarang Tbk	21.926.489	25.309.409	<i>PT Lippo Cikarang Tbk</i>
PT Itomas Kembangan Perdana	20.488.420	47.768.651	<i>PT Itomas Kembangan Perdana</i>
PT Bank Central Asia Tbk.	18.947.643	54.861.624	<i>PT Bank Central Asia Tbk.</i>
PT Verde Permai	18.240.531	219.278.485	<i>PT Verde Permai</i>
PT Sentral Grain Terminal	17.430.539	44.349.540	<i>PT Sentral Grain Terminal</i>
PT Media Nusantara Utama	13.262.463	3.898	<i>PT Media Nusantara Utama</i>
PT Prima Hotel Indonesia	11.756.631	--	<i>PT Prima Hotel Indonesia</i>
PT Sudamala Bali Development	10.713.300	--	<i>PT Sudamala Bali Development</i>
PT Graha Bengkulu Makmur	8.256.282	24.215.836	<i>PT Graha Bengkulu Makmur</i>
PT Prospero Realty	5.751.997	88.859.776	<i>PT Prospero Realty</i>
PT Inti Karya Persada Teknik	1.315.346	59.761.585	<i>PT Inti Karya Persada Teknik</i>
PT Sequis Aset Manajemen dan Group	--	155.082.480	<i>PT Sequis Aset Manajemen dan Group</i>
PT Genta Prasada Mandiri	--	28.752.182	<i>PT Genta Prasada Mandiri</i>
PT Serpong Regency Hotel	--	25.648.598	<i>PT Serpong Regency Hotel</i>

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASI (Lanjutan)  
30 JUNI 2020 (TIDAK DIAUDIT) DAN 31 DESEMBER  
2019 (DIAUDIT)  
(Disajikan dalam Ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL  
STATEMENTS (Continued)  
JUNE 30, 2020 (UNAUDITED) AND DECEMBER 31, 2019  
(AUDITED)  
(Expressed in Thousands of Rupiah, unless otherwise stated)**

	30 Juni 2020/ <i>June 30, 2020</i>	30 Juni 2019/ <i>June 30, 2019</i>	
PT BSD Area Barat	--	15.889.835	<i>PT BSD Area Barat</i>
PT Zaman Bangun Perwita	--	15.054.381	<i>PT Zaman Bangun Perwita</i>
Lain - lain (masing-masing dibawah Rp 10 miliar)	22.051.884	41.868.650	<i>Others (each below Rp 10,000,000)</i>
Jumlah Pendapatan Jasa Konstruksi	<u>1.192.834.884</u>	<u>1.356.626.999</u>	<i>Total Construction Revenues</i>
Pendapatan Lainnya			<i>Other Revenues</i>
Sewa Property	6.457.572	7.025.536	<i>Property Rental</i>
Sewa Peralatan	1.881.486	3.735.303	<i>Equipment Rental</i>
Sub Jumlah	<u>8.339.058</u>	<u>10.760.839</u>	<i>Sub Total</i>
Jumlah	<u><u>1.201.173.942</u></u>	<u><u>1.367.387.838</u></u>	<i>Total</i>

Pada tanggal 30 Juni 2020 dan 2019, pendapatan yang melebihi 10% dari jumlah pendapatan usaha adalah sebagai berikut:

*As of June 30, 2020 and 2019, revenues which exceeded 10% of total revenues are as follows:*

	30 Juni 2020/ <i>June 30, 2020</i>	30 Juni 2019/ <i>June 30, 2019</i>	
PT Putragaya Wahana	131.965.553	--	<i>PT Putragaya Wahana</i>
PT Archipelago Property Development	129.480.000	--	<i>PT Archipelago Property Development</i>
PT Verde Permai	--	219.278.485	<i>PT Verde Permai</i>
PT Sequis Aset Manajemen dan Group	--	155.082.480	<i>PT Sequis Aset Manajemen dan Group</i>

**31. BEBAN POKOK PENDAPATAN**

**31. COSTS OF REVENUES**

Rincian atas beban pokok pendapatan adalah sebagai berikut:

*Details of costs of revenues are as follows:*

	30 Juni 2020/ <i>June 30, 2020</i>	30 Juni 2019/ <i>June 30, 2019</i>	
Beban Kontrak Jasa Konstruksi	1.057.505.081	1.151.028.482	<i>Cost of Construction Revenue</i>
Beban atas Pendapatan Sewa	13.494.133	10.137.596	<i>Cost of Rental</i>
Jumlah	<u><u>1.070.999.214</u></u>	<u><u>1.161.166.078</u></u>	<i>Total</i>



**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASI (Lanjutan)  
30 JUNI 2020 (TIDAK DIAUDIT) DAN 31 DESEMBER  
2019 (DIAUDIT)  
(Disajikan dalam Ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL  
STATEMENTS (Continued)  
JUNE 30, 2020 (UNAUDITED) AND DECEMBER 31, 2019  
(AUDITED)  
(Expressed in Thousands of Rupiah, unless otherwise stated)**

**32. LABA (RUGI) PROYEK VENTURA BERSAMA**

**32. INCOME (LOSS) FROM JOINT VENTURES  
PROJECT**

Akun ini terdiri dari:

*This account consists of:*

	30 Juni 2020/ <u>June 30, 2020</u>	30 Juni 2019/ <u>June 30, 2019</u>	
KSO Total-Shimizu Proyek Kantor Daswin	3.757.316	5.832.718	<i>KSO Total-Shimizu Proyek Kantor Daswin</i>
KSO Total-BBS Proyek Pondok Indah Mall 3 dan Office Tower	1.029.151	3.936.446	<i>KSO Total-BBS Proyek Pondok Indah Mall 3 and Office Tower</i>
KSO Total-BBSI Proyek Convention Theatre Skycity	--	2.208.969	<i>KSO Total-BBSI Proyek Convention Theatre Skycity</i>
Jumlah	<u>4.786.467</u>	<u>11.978.133</u>	<i>Total</i>

**33. PENDAPATAN LAIN-LAIN**

**33. OTHER INCOME**

Akun ini terdiri dari:

*This account consists of:*

	30 Juni 2020/ <u>June 30, 2020</u>	30 Juni 2019/ <u>June 30, 2019</u>	
Laba selisih kurs	43.004.745	3.922.031	<i>Gain on foreign exchange</i>
Pendapatan jasa giro dan deposito	12.986.595	18.239.029	<i>Interest income</i>
Hasil obligasi - bersih	5.405.045	10.338.290	<i>Bonds yields - net</i>
Keuntungan penjualan surat berharga	978.679	1.018.848	<i>Gain on sales of securities</i>
Bagian atas laba bersih Entitas Asosiasi (lihat catatan 13b)	853.190	938.462	<i>Share of Associate net gain (See note 13b)</i>
Laba (rugi) penjualan aset tetap (lihat Catatan 17)	799.401	2.747.025	<i>Gain (loss) on sales of fixed assets (see Note 17)</i>
Lain-lain	10.550	183.189	<i>Others</i>
Jumlah	<u>64.038.205</u>	<u>37.386.874</u>	<i>Total</i>

**34. BEBAN UMUM DAN ADMINISTRASI**

**34. GENERAL AND ADMINISTRATIVE EXPENSES**

Akun ini terdiri dari:

*This account consists of:*

	30 Juni 2020/ <u>June 30, 2020</u>	30 Juni 2019/ <u>June 30, 2019</u>	
Gaji Dan Kesejahteraan	46.076.836	71.055.370	<i>Salaries and Allowance</i>
Imbalan Kerja (lihat Catatan 25)	13.965.272	13.214.352	<i>Employee Benefits (see Note 25)</i>
Pemutusan Hubungan Kerja dan Pesangon	8.452.677	1.731.088	<i>Termination of employment and severance</i>

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASI (Lanjutan)  
30 JUNI 2020 (TIDAK DIAUDIT) DAN 31 DESEMBER  
2019 (DIAUDIT)  
(Disajikan dalam Ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL  
STATEMENTS (Continued)  
JUNE 30, 2020 (UNAUDITED) AND DECEMBER 31, 2019  
(AUDITED)  
(Expressed in Thousands of Rupiah, unless otherwise stated)**

	30 Juni 2020/ <i>June 30, 2020</i>	30 Juni 2019/ <i>June 30, 2019</i>	
Penyusutan (lihat Catatan 17)	4.627.093	4.820.719	<i>Depreciation (see Note 17)</i>
Amortisasi Software	523.163	492.373	<i>Amortization Software</i>
Jasa profesional	643.583	1.226.240	<i>Professional Fee</i>
Pemeliharaan	514.184	689.030	<i>Repair and Maintenance</i>
Telepon, Listrik Dan Air	437.175	543.670	<i>Telephone, Electricity and Water</i>
Iuran Keanggotaan	364.479	500.571	<i>Membership</i>
Perjalanan	348.173	736.549	<i>Traveling</i>
Sewa	252.964	448.007	<i>Rent</i>
Beban pajak	242.468	525.796	<i>Tax expenses</i>
Iklan	175.423	744.845	<i>Advertising</i>
Sumbangan	119.733	146.334	<i>Donation</i>
Asuransi	101.130	110.605	<i>Insurance</i>
Alat Tulis Dan Cetak	100.774	243.831	<i>Stationery and printing</i>
Lain - lain (masing-masing dibawah Rp 100.000)	634.774	1.257.764	<i>Others (each below Rp 100,000)</i>
Jumlah	<u>77.579.901</u>	<u>98.487.144</u>	<i>Total</i>

**35. BEBAN LAIN-LAIN**

**35. OTHER EXPENSES**

Akun ini terdiri dari:

*This account consists of:*

	30 Juni 2020/ <i>June 30, 2020</i>	30 Juni 2019/ <i>June 30, 2019</i>	
Rugi selisih kurs	34.811.907	9.272.882	<i>Loss on foreign exchange</i>
Biaya bank	269.942	221.787	<i>Bank charges</i>
Lain-lain	2.333	11.627	<i>Others</i>
Jumlah	<u>35.084.182</u>	<u>9.506.296</u>	<i>Total</i>

**36. SALDO DAN TRANSAKSI DENGAN PIHAK BERELASI**

**36. BALANCES AND TRANSACTIONS WITH RELATED PARTIES**

a. Sifat hubungan

*a. Nature of relationship*

Pihak Berelasi/ <i>Related Parties</i>	Sifat Hubungan/ <i>Nature of Relationship</i>
KSO Total-Takenaka Proyek PCPD SCBD Lot 10/ <i>KSO Total-Takenaka Proyek PCPD SCBD Lot 10</i>	Ventura bersama/ <i>Joint venture</i>
KSO Total-Shimizu Proyek MNC Media Tower/ <i>KSO Total-Shimizu Proyek MNC Media Tower</i>	Ventura bersama/ <i>Joint venture</i>
KSO Total-Shimizu Proyek Menara Astra/ <i>KSO Total-Shimizu Proyek Menara Astra</i>	Ventura bersama/ <i>Joint venture</i>
KSO Total-BBSI Proyek Convention Theatre Sky City/ <i>KSO Total-BBSI Proyek Convention Theatre Sky City</i>	Ventura bersama/ <i>Joint venture</i>
KSO Total-BBS Proyek Pondok Indah Mall 3 dan Office Tower/	Ventura bersama/

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASI (Lanjutan)  
30 JUNI 2020 (TIDAK DIAUDIT) DAN 31 DESEMBER  
2019 (DIAUDIT)  
(Disajikan dalam Ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL  
STATEMENTS (Continued)  
JUNE 30, 2020 (UNAUDITED) AND DECEMBER 31, 2019  
(AUDITED)  
(Expressed in Thousands of Rupiah, unless otherwise stated)**

Pihak Berelasi/ Related Parties	Sifat Hubungan/ Nature of Relationship
KSO Total-BBS Proyek Pondok Indah Mall 3 dan Office Tower	Joint venture
KSO Total-YCIH Proyek The Haven Bintan/ KSO Total-YCIH Proyek The Haven Bintan	Ventura bersama/ Joint venture
KSO Total-Shimizu Proyek Kantor Daswin/ KSO Total-Shimizu Proyek Kantor Daswin	Ventura bersama/ Joint venture
KSO Total-CDC-DNC Proyek Recreation Centre, Golf Clubhouse and Associated External Works/ KSO Total-CDC-DNC Proyek Recreation Centre, Golf Clubhouse and Associated External Works	Ventura bersama/ Joint venture
PT Lestari Kirana Persada Dewan Komisaris dan Direksi/ Board Commisioners and Directors	Entitas Asosiasi/Associate Personil manajemen kunci/ Key management personnel
PT Pola Inti Perkasa	Pemegang saham Entitas Anak/ Stockholder of Subsidiaries
PT Beton Konstruksi Wijaksana	Entitas Afiliasi dari Entitas Anak/ Affiliated Entity of the Subsidiary

**b. Transaksi dan Saldo Dengan Pihak Berelasi**

**b. Transactions and Balances With Related Parties**

	Jumlah/ Total		Persentase Terhadap Jumlah Aset/ Percentage to Total Assets		
	30 Juni 2020/ June 30, 2020	31 Desember 2019/ December 31, 2019	30 Juni 2020/ June 30, 2020 (%)	31 Desember 2019/ December 31, 2019 (%)	
Piutang Usaha					Accounts Receivable
PT Lestari Kirana Persada	47.441.308	47.441.308	1,58	1,60	PT Lestari Kirana Persada
KSO Total-Shimizu Proyek Kantor Daswin	4.418.433	1.207.482	0,15	0,04	KSO Total-Shimizu Proyek Kantor Daswin
KSO Total-BBS Proyek Pondok Indah Mall 3 dan Office Tower	3.034.350	2.753.008	0,10	0,09	KSO Total-BBS Proyek Pondok Indah Mall 3 and Office Tower
KSO Total-YCIH Proyek The Haven Bintan	1.833.825	3.148.425	0,06	0,11	KSO Total-YCIH Proyek The Haven Bintan
KSO Total-BBSI Proyek Convention Theatre Skycity	1.710.418	2.765.868	0,06	0,09	KSO Total-BBSI Proyek Convention Theatre Skycity
KSO Total-Shimizu Proyek MNC Media Tower	55.361	55.361	0,00	0,00	KSO Total-Shimizu Proyek MNC Media Tower
<b>Jumlah</b>	<b>58.493.695</b>	<b>57.371.452</b>	<b>1,95</b>	<b>1,93</b>	<b>Total</b>
Piutang Lain - lain					Other Receivables
PT Lestari Kirana Persada	37.820.960	37.820.960	1,26	1,28	PT Lestari Kirana Persada

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASI (Lanjutan)  
30 JUNI 2020 (TIDAK DIAUDIT) DAN 31 DESEMBER  
2019 (DIAUDIT)  
(Disajikan dalam Ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL  
STATEMENTS (Continued)  
JUNE 30, 2020 (UNAUDITED) AND DECEMBER 31, 2019  
(AUDITED)  
(Expressed in Thousands of Rupiah, unless otherwise stated)**

	Jumlah/ Total		Jumlah Liabilitas/ Percentage to Total Liabilities		
	30 Juni 2020/ June 30, 2020	31 Desember 2019/ December 31, 2019	30 Juni 2020/ June 30, 2020 (%)	31 Desember 2019/ December 31, 2019 (%)	
Utang Usaha					Accounts Payable
PT Lestari Kirana Persada	3.127.627	3.002.564	0,17	0,16	PT Lestari Kirana Persada
PT Pola Inti Perkasa	556.500	556.500	0,02	0,03	PT Pola Inti Perkasa
	<u>3.684.127</u>	<u>3.559.064</u>	<u>0,19</u>	<u>0,19</u>	
Utang Lain-lain					Other Payables
PT Pola Inti Persada	4.000.000	4.000.000	0,21	0,21	PT Pola Inti Persada

- Pada tahun 2020 dan 2019, Entitas melakukan pekerjaan konstruksi proyek dengan KSO Total – YCIH Proyek The Haven Bintan, KSO Total – BBSI Proyek Convention Theatre Sky City, KSO Total – BBS Proyek Pondok Indah Mall 3 dan Office Tower, KSO Total – Shimizu Proyek Kantor Daswin dan KSO Total – Shimizu Proyek MNC Media Tower. Saldo yang timbul dari transaksi ini pada tanggal 30 Juni 2020 dan 31 Desember 2019, disajikan sebagai akun “Piutang Usaha – Pihak Berelasi”.
- Pada tahun 2019, Entitas melakukan pekerjaan konstruksi proyek GKM Tower dengan LKP, Entitas Asosiasi. Saldo yang timbul dari transaksi ini pada tanggal 30 Juni 2020 dan 31 Desember 2019, disajikan sebagai akun “Piutang Usaha – Pihak Berelasi”.
- Pada tahun 2020 dan 2019, TPD dan IPJ, Entitas Anak, melakukan transaksi keuangan dengan LKP, Entitas Asosiasi, berupa pinjaman sementara tanpa bunga dan tidak ditentukan pembayarannya. Saldo yang timbul dari transaksi ini pada tanggal 30 Juni 2020 dan 31 Desember 2019, disajikan sebagai akun “Piutang Lain-lain – Pihak Berelasi” dan “Utang Usaha – Pihak Berelasi”.
- Pada tahun 2019, TPF, Entitas Anak, melakukan transaksi atas jasa manajemen dengan PT Pola Inti Perkasa, Pemegang Saham TPF. Saldo yang timbul dari transaksi ini pada tanggal 30 Juni 2020 dan 31 Desember 2019, disajikan sebagai akun “Utang Usaha – Pihak Berelasi”.
- Pada tahun 2019, TPF, Entitas Anak, memperoleh pinjaman dari PT Pola Inti Perkasa, Pemegang Saham TPF untuk kegiatan operasional proyek. Transaksi ini tidak dikenakan bunga, tidak terdapat jaminan dan
- In 2020 and 2019, the Entity performed construction project with KSO Total – YCIH Proyek The Haven Bintan, KSO Total – BBSI Proyek Convention Theatre Sky City, KSO Total – BBS Proyek Pondok Indah Mall 3 and Office Tower, KSO Total – Shimizu Proyek Kantor Daswin and KSO Total – Shimizu Proyek MNC Media Tower. Balance arising from these transactions as of June 30, 2020 and December 31, 2019, are presented as part of “Accounts Receivable – Related Parties”.
- In 2019, the Entity performed construction project of GKM Tower with LKP, Associate. Balance arising from these transactions as of June 30, 2020 and December 31, 2019, are presented as part of “Accounts Receivable – Related Parties”.
- In 2020 and 2019, TPD and IPJ, Subsidiaries conducted financial transactions with LKP, Associate, in the form of temporary loan is non-interests bearing loan and with no fixed term of repayment. Balance arising from these transactions as of June 30, 2020 and December 31, 2019, are presented as part of “Other Receivables – Related Parties” and “Accounts Payable – Related Parties”.
- In 2019, TPF, Subsidiary, conducted management services with PT Pola Inti Perkasa, Stockholder of TPF. Balance arising from these transaction as of June 30, 2020 and December 31, 2019, are presented as part of “Accounts Payable – Related Parties”.
- In 2019, TPF, Subsidiary, obtained a loan from PT Pola Inti Perkasa, Stockholder of TPF, for project operational activities. This transaction has not imposed interest, no collateral and without maturity date.

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASI (Lanjutan)  
30 JUNI 2020 (TIDAK DIAUDIT) DAN 31 DESEMBER  
2019 (DIAUDIT)  
(Disajikan dalam Ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL  
STATEMENTS (Continued)  
JUNE 30, 2020 (UNAUDITED) AND DECEMBER 31, 2019  
(AUDITED)  
(Expressed in Thousands of Rupiah, unless otherwise stated)**

tanpa jangka waktu pengembalian. Saldo yang timbul dari transaksi ini pada tanggal 30 Juni 2020 dan 31 Desember 2019, disajikan sebagai akun "Utang Lain-lain – Pihak Berelasi".

Balance arising from this transaction as of June 30, 2020 and December 31, 2019, are presented as part of "Other Payables – Related Parties".

- Pada tanggal 30 Juni 2020 dan 31 Desember 2019, kompensasi yang dibayarkan kepada manajemen kunci yaitu Dewan Komisaris dan Direksi masing-masing sebesar Rp 9.898.013 dan Rp 46.588.891.

- As of June 30, 2020 and December 31, 2019, the compensation paid to key management personnel such as Board of Commissioners and Directors amounted to Rp 9,898,013 and Rp 46,588,891, respectively.

**37. PERPAJAKAN**

**37. TAXATION**

a. Pajak Dibayar di Muka

a. Prepaid Taxes

Akun ini terdiri dari:

This account consists of:

	30 Juni 2020/ <u>June 30, 2020</u>	31 Desember 2019/ <u>December 31, 2019</u>	
Entitas			The Entity:
Pajak Penghasilan Dibayar Dimuka	76.536	--	Prepaid Income Tax
Entitas Anak :			Subsidiaries:
Pajak Penghasilan :			Income Tax:
Pasal 23	1.533	--	Article 23
Pasal 4 (2)	87.908	--	Article 4 (2)
Pajak Pertambahan Nilai	<u>28.647.685</u>	<u>28.362.089</u>	Value Added Tax
Jumlah	<u><u>28.813.662</u></u>	<u><u>28.362.089</u></u>	Total

b. Utang Pajak

b. Taxes Payable

Akun ini terdiri dari:

This account consists of:

	30 Juni 2020/ <u>June 30, 2020</u>	31 Desember 2019/ <u>December 31, 2019</u>	
Entitas :			The Entity:
Pajak Penghasilan :			Income Tax:
Pasal 21	2.061.400	302.515	Article 21
Pasal 23	5.150.373	5.993.649	Article 23
Pasal 25	60.289	--	Article 25
Pasal 29	--	821	Article 29
Pajak Pertambahan Nilai	52.398.851	40.282.747	Value Added Tax
Pajak penghasilan final belum terutang	<u>25.329.031</u>	<u>17.374.890</u>	Final income tax not yet payable
Sub-jumlah	<u><u>84.999.944</u></u>	<u><u>63.954.622</u></u>	Sub-total
Entitas Anak :			Subsidiaries:
Pajak Penghasilan :			Income Tax:
Pasal 4 (2)	5.277	14.284	Article 4 (2)
Pasal 21	260.467	322.931	Article 21
Pasal 23	813.788	993.964	Article 23
Pasal 29	--	896	Article 29

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASI (Lanjutan)  
30 JUNI 2020 (TIDAK DIAUDIT) DAN 31 DESEMBER  
2019 (DIAUDIT)  
(Disajikan dalam Ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL  
STATEMENTS (Continued)  
JUNE 30, 2020 (UNAUDITED) AND DECEMBER 31, 2019  
(AUDITED)  
(Expressed in Thousands of Rupiah, unless otherwise stated)**

	30 Juni 2020/ <u>June 30, 2020</u>	31 Desember 2019/ <u>December 31, 2019</u>	
Final 1% Pajak Pertambahan Nilai Pajak penghasilan final belum terutang	68.135	68.135	Final 1% Value Added Tax
	--	1.364.919	Final income tax not yet payable
Sub-jumlah	<u>780.093</u>	<u>172.412</u>	Sub-total
Jumlah	<u>1.927.760</u>	<u>2.937.541</u>	Total
	<u>86.927.704</u>	<u>66.892.163</u>	

Pajak penghasilan final belum terutang merupakan pajak penghasilan final yang belum terutang yang muncul karena penerapan metode akrual.

*Final income tax not yet due represents final income tax not yet outstanding arising from the implementation of the accrual method.*

Pada tahun 2019 Entitas menerima Surat Tagihan Pajak (STP) sebagai berikut:

*In 2019 the Entity received Tax Collection Notice (STP) as follows:*

2019

Surat Ketetapan Pajak dan Surat Tagihan Pajak/ <i>Tax Assessment Notice and Tax Collection Notice</i>	Masa/Tahun <i>Periode/Year</i>	Jumlah/ <i>Amount</i>
STP Pajak Pertambahan Nilai/ <i>STP Value Added Tax</i>	Mei 2018/ <i>May 2018</i>	<u>6.016</u>

c. Taksiran Beban Pajak Penghasilan – Tidak Final

*c. Provision for Income Tax Expense – Non-Final*

Akun ini terdiri dari:

*This account consists of:*

	30 Juni 2020/ <u>June 30, 2020</u>	30 Juni 2019/ <u>June 30, 2019</u>	
Entitas	<u>809.986</u>	<u>876.097</u>	The Entity

d. Pajak Kini

*d. Current Tax*

Rekonsiliasi antara laba sebelum taksiran beban pajak penghasilan menurut laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain konsolidasi dengan laba kena pajak Entitas adalah sebagai berikut:

*Reconciliation between income before provision for income tax expense as presented in the consolidated statements of profit or loss and other comprehensive income, and the Entity's taxable income are as follows:*

	30 Juni 2020/ <u>June 30, 2020</u>	30 Juni 2019/ <u>June 30, 2019</u>	
Laba sebelum taksiran beban pajak penghasilan menurut laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain konsolidasi	50.877.149	107.367.039	Income before income tax expense as presented in consolidated statements of profit or loss and other comprehensive income
Dikurangi:			Less:
Laba Entitas Anak/Asosiasi sebelum taksiran beban pajak penghasilan	20.851.263	(2.830.103)	Income of Subsidiaries/Associate before income tax expense
Eliminasi bagian Entitas Anak	<u>16.512.476</u>	<u>(1.273.907)</u>	Elimination of portion of the Subsidiaries
Laba sebelum pajak penghasilan Entitas	<u>88.240.888</u>	<u>103.263.029</u>	Income before income tax of the Entity

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASI (Lanjutan)  
30 JUNI 2020 (TIDAK DIAUDIT) DAN 31 DESEMBER  
2019 (DIAUDIT)  
(Disajikan dalam Ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL  
STATEMENTS (Continued)  
JUNE 30, 2020 (UNAUDITED) AND DECEMBER 31, 2019  
(AUDITED)  
(Expressed in Thousands of Rupiah, unless otherwise stated)**

	30 Juni 2020/ <i>June 30, 2020</i>	30 Juni 2019/ <i>June 30, 2019</i>	
Laba jasa konstruksi yang telah dikenakan pajak penghasilan bersifat final - bersih	(41.977.228)	(76.314.170)	Gain from construction services subject to final income tax - net
Laba sebelum pajak penghasilan Entitas yang dikenakan pajak penghasilan tidak final	46.263.660	26.948.859	Income before income tax of the Entity subject to non final income tax
Beda tetap:			Permanent differences:
(Penghasilan) sewa - bersih	775.515	(1.483.362)	Rental (income) - net
Hasil reksadana dan bunga obligasi (Keuntungan) dari penjualan surat berharga	(5.405.045)	(10.338.290)	Mutual fund and bond's yield - net (Gain) from sale of securities
Bunga deposito dan jasa giro	(12.521.849)	(17.406.884)	Interest income
Selisih kurs mata uang asing - bersih	(8.192.838)	5.350.850	Foreign exchange - net
Biaya bank	253.465	178.155	Bank charges
Rugi (laba) diserap Entitas Anak/Asosiasi - bersih	(16.512.476)	1.273.907	Loss (gain) absord of Subsidiaries/ Associate - net
Jumlah	(42.581.907)	(23.444.472)	Total
Laba kena pajak	3.681.753	3.504.387	Estimated taxable income
Pembulatan laba fiskal Entitas	3.681.753	3.504.387	Rounded off - estimated taxable income
Perhitungan pajak penghasilan	809.986	876.097	The computation of income tax
Pajak penghasilan dibayar dimuka			Prepayment of income taxes
Pasal 22	(48.556)	(111.855)	Article 22
Pasal 23	(335.789)	(365.444)	Article 23
Pasal 25	(502.177)	(727.296)	Article 25
Jumlah pajak penghasilan dibayar dimuka	(886.522)	(1.204.595)	Total prepayment of income taxes
(Lebih) Kurang bayar pajak penghasilan	(76.536)	(328.498)	(Over) Under payment of income tax

e. Perhitungan Pajak Final

e. The Computation of Final Tax

Akun ini terdiri dari:

This account consists of:

	30 Juni 2020/ <i>June 30, 2020</i>	30 Juni 2019/ <i>June 30, 2019</i>	
Pendapatan yang dikenakan pajak final pada tarif pajak yang berlaku			Revenue subject to final tax at applicable tax rates
Entitas	1.065.455.018	1.216.472.131	The Entity
Entitas Anak	116.483.909	124.404.090	Subsidiaries
Jumlah	1.181.938.927	1.340.876.221	Total
Beban pajak penghasilan - tahun berjalan			Current income tax expense
Entitas	31.963.651	36.494.164	The Entity
Entitas Anak	3.494.517	3.732.124	Subsidiaries
Beban pajak penghasilan tahun berjalan-final	35.458.168	40.226.288	Current income tax expense - final

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASI (Lanjutan)  
30 JUNI 2020 (TIDAK DIAUDIT) DAN 31 DESEMBER  
2019 (DIAUDIT)  
(Disajikan dalam Ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL  
STATEMENTS (Continued)  
JUNE 30, 2020 (UNAUDITED) AND DECEMBER 31, 2019  
(AUDITED)  
(Expressed in Thousands of Rupiah, unless otherwise stated)**

**38. LABA PER SAHAM DASAR**

**38. BASIC EARNINGS PER SHARE**

Akun ini terdiri dari:

*This account consists of:*

	30 Juni 2020/ <i>June 30, 2020</i>	30 Juni 2019/ <i>June 30, 2019</i>	
Laba tahun berjalan yang dapat diatribusikan kepada pemilik entitas induk	50.313.501	106.119.055	<i>Income for the year that can be attributed to owners of parent entity</i>
Jumlah Saham Beredar	3.410.000.000	3.410.000.000	<i>Total Common Outstanding Shares</i>
Rata-rata tertimbang saham	3.410.000.000	3.410.000.000	<i>Weighted average number of shares</i>
Laba per saham dasar (Rupiah penuh)	14,75	31,12	<i>Basic earnings per share (Full amount)</i>

**39. ASET DAN LIABILITAS MONETER DALAM MATA UANG ASING**

**39. MONETARY ASSETS AND LIABILITIES DENOMINATED IN FOREIGN CURRENCIES**

Saldo aset dan liabilitas moneter dalam mata uang asing pada tanggal 30 Juni 2020 dan 31 Desember 2019, adalah sebagai berikut:

*As of June 30, 2020 and December 31, 2019, monetary assets and liabilities denominated in foreign currencies consist of the following:*

	30 Juni 2020/ <i>June 30, 2020</i>		31 Desember 2019/ <i>December 31, 2019</i>		
	<i>Mata Uang Asing/ Foreign Currency</i>	Ekuivalen Rupiah/ <i>Equivalent in Rupiah</i>	<i>Mata Uang Asing/ Foreign Currency</i>	Ekuivalen Rupiah/ <i>Equivalent in Rupiah</i>	
Aset					Assets
Kas dan Setara Kas					<i>Cash and Cash Equivalents</i>
Bank	US\$ 1.562.887	22.352.412	US\$ 205.180	2.852.206	<i>Cash in Banks</i>
	SIN\$ 129.545	1.329.804	SIN\$ 129.571	1.337.269	
Deposito	US\$ 5.712.134	81.694.945	US\$ 10.722.819	149.057.911	<i>Time Deposits</i>
	SIN\$ 535.432	5.496.329	SIN\$ 531.482	5.485.286	
Piutang Usaha	SIN\$ 9.482.849	97.343.532	SIN\$ 9.542.849	98.489.264	<i>Accounts Receivable</i>
Piutang Retensi	US\$ 575.898	8.236.495	US\$ 575.898	8.005.566	<i>Retention Receivables</i>
Jumlah Aset		216.453.517		265.227.502	<i>Total Assets</i>
Liabilitas					Liabilities
Utang Usaha	US\$ 11.121	159.056	US\$ --	--	<i>Accounts Payable</i>
Aset - Bersih		216.294.461		265.227.502	<i>Assets - Net</i>

**40. INSTRUMEN KEUANGAN DAN MANAJEMEN RISIKO KEUANGAN**

**40. FINANCIAL INSTRUMENTS AND FINANCIAL RISK MANAGEMENT**

a. Faktor dan Kebijakan Manajemen Risiko Keuangan

a. *Financial Risk Management Factors and Policies*

Dalam menjalankan aktivitas operasi, investasi dan

*In their operating, investing and financing activities,*



**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASI (Lanjutan)  
30 JUNI 2020 (TIDAK DIAUDIT) DAN 31 DESEMBER  
2019 (DIAUDIT)  
(Disajikan dalam Ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL  
STATEMENTS (Continued)  
JUNE 30, 2020 (UNAUDITED) AND DECEMBER 31, 2019  
(AUDITED)  
(Expressed in Thousands of Rupiah, unless otherwise stated)**

pendanaan, Entitas dan Entitas Anak menghadapi risiko keuangan yaitu risiko kredit, risiko likuiditas dan risiko pasar dan mendefinisikan risiko-risiko sebagai berikut:

- Risiko kredit: kemungkinan bahwa pelanggan tidak membayar sebagian atau seluruh piutang atau tidak membayar secara tepat waktu dan akan menyebabkan kerugian Entitas dan Entitas Anak.
- Risiko likuiditas: Entitas dan Entitas Anak menetapkan risiko likuiditas atas kolektibilitas dari piutang usaha seperti yang dijelaskan di atas, yang dapat menimbulkan kesulitan Entitas dan Entitas Anak dalam memenuhi kewajiban yang terkait dengan liabilitas keuangan.
- Risiko pasar: pada saat ini tidak terdapat risiko pasar, selain risiko suku bunga dan risiko nilai tukar karena Entitas dan Entitas Anak tidak berinvestasi di instrumen keuangan dalam aktivitas normal.

Dalam rangka untuk mengelola risiko tersebut secara efektif, Direksi telah menyetujui beberapa strategi untuk pengelolaan risiko keuangan, yang sejalan dengan tujuan Entitas, antara lain:

- Melakukan kegiatan manajemen risiko keuangan di proyek maupun di kantor pusat;
- Melakukan investasi dalam bentuk deposito, saham dan obligasi sehubungan dengan pengelolaan kelebihan dana yang sifatnya sementara;
- Melakukan penyertaan pada Entitas Anak untuk meningkatkan sinergi dan perluasan usaha;
- Entitas dan Entitas Anak tidak melakukan transaksi derivatif, namun demikian Entitas dan Entitas Anak melakukan penyediaan dana dalam mata uang asing yang cukup untuk dapat memenuhi kegiatan operasi dalam mata uang asing yang diperlukan.

#### **Risiko Kredit**

Entitas dan Entitas Anak mengendalikan eksposur risiko kredit dengan senantiasa mengantisipasi dan mengelola risiko pembayaran melalui pemilihan klien, memastikan materi isi kontrak yang aman, memonitor arus kas, memastikan adanya uang muka, dan bilamana terjadi keterlambatan pembayaran melakukan negosiasi, "slow-down" pelaksanaan pembangunan, penghentian sementara dan memberikan bantuan atau referensi kepada pihak bank dan atau institusi lainnya. Sebagai bagian dari proses dalam persetujuan atau penolakan tersebut, reputasi dan jejak rekam pelanggan

the Entity and Subsidiaries are exposed to the following financial risks: credit risk, liquidity risk and market risk and define those risks as follows:

- Credit risk: possibility that a customer will not pay the part or all of a receivable or will not pay in timely manner and hence, the Entity and Subsidiaries will incur loss.
- Liquidity risk: the Entity and Subsidiaries defined liquidity risk from the collectibility of the accounts receivable as mentioned above, which may cause difficulty in meeting the obligations of the Entity and Subsidiaries relating to financial liabilities.
- Market risk: currently there are no market risk other than interest rate risk and currency risk as the Entity and Subsidiaries do not invest in any financial instruments in their normal activities.

In order to effectively manage those risks, the Directors had approved some strategies for the management of financial risks, which are in line with Entity objectives, namely:

- Financial risk management activities in the project as well as at headquarters;
- Investments in time deposits, stocks, and bonds in connection with the management of temporary surplus funds;
- Investments in Subsidiaries to increase synergy and business expansion;
- The Entity and Subsidiaries did not enter into derivative transactions, but the Entity and Subsidiaries are providing funds in foreign currency which is sufficient to meet operating activities in the foreign currency needed.

#### **Credit Risks**

The Entity and Subsidiaries control credit risk exposure by continuing to anticipate and manage payment risk through the selection of clients, ensuring the contents of a safe contract, monitor cash flows, ensuring adequate down payment, and when there is delay in payment to negotiate, "slow-down" implementation of the development, suspension and provide assistance or reference to the bank and or other institutions. As part of the process of approval or rejection, the reputation and track record of customers are taken into consideration. Currently, there is no risk

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASI (Lanjutan)  
30 JUNI 2020 (TIDAK DIAUDIT) DAN 31 DESEMBER  
2019 (DIAUDIT)  
(Disajikan dalam Ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL  
STATEMENTS (Continued)  
JUNE 30, 2020 (UNAUDITED) AND DECEMBER 31, 2019  
(AUDITED)  
(Expressed in Thousands of Rupiah, unless otherwise stated)**

menjadi bahan pertimbangan. Saat ini, tidak terdapat risiko kredit yang terkonsentrasi secara signifikan.

of significant concentrations of credit.

Tabel berikut menganalisis aset keuangan berdasarkan eksposur maksimum risiko kredit yang tercemin dari nilai tercatat setelah dikurangi dengan penyisihan penurunan nilai:

The following tables analyze financial assets based on the maximum exposure to credit risk represented by carrying amount after deducting provision for impairment losses:

	Belum Jatuh Tempo/ Neither Past Due	30 Juni 2020 / June 30, 2020			Jumlah/Total	
		0 - 30 hari/days	31 - 90 hari/days	> 90 hari/days		
<u>Pinjaman yang Diberikan dan</u>						
<u>Piutang</u>						<u>Loans and Receivables</u>
Setara Kas	--	511.959.045	--	--	511.959.045	Cash Equivalents
Investasi jangka pendek - deposito berjangka	7.000.000	--	--	--	7.000.000	Short-term investment- time deposit
Piutang Usaha dan Piutang Lain-lain	--	144.943.726	147.432.139	358.793.776	651.169.641	Accounts Receivables and Other Receivables
Piutang Retensi - pihak ketiga	--	12.520.215	19.749.115	327.994.615	360.263.945	Retention Receivables - third parties
Tagihan Bruto pada Pemberi Kerja - pihak ketiga	--	427.512.912	--	--	427.512.912	Gross Amount Due from Customers - third parties
Deposito yang dibatasi penggunaannya	--	--	--	123.060.000	123.060.000	Restricted time deposits
Aset tidak lancar lainnya	--	--	--	394.270	394.270	Other non-current assets
Sub jumlah	7.000.000	1.096.935.898	167.181.254	810.242.661	2.081.359.813	Sub total
<u>Aset Keuangan yang Diukur pada Nilai Wajar Melalui Laporan Laba Rugi</u>						<u>Financial Assets at Fair Value Through Profit or Loss</u>
Obligasi	181.421.852	--	--	--	181.421.852	Bonds
Saham	70.224	--	--	--	70.224	Shares
Sub jumlah	181.492.076	--	--	--	181.492.076	Sub total
Jumlah	188.492.076	1.096.935.898	167.181.254	810.242.661	2.262.851.889	Total

	Belum Jatuh Tempo/ Neither Past Due	31 Desember 2019 / December 31, 2019			Jumlah/Total	
		0 - 30 hari/days	31 - 90 hari/days	> 90 hari/days		
<u>Pinjaman yang Diberikan dan</u>						
<u>Piutang</u>						<u>Loans and Receivables</u>
Setara Kas	--	651.593.582	--	--	651.593.582	Cash Equivalents
Investasi jangka pendek - deposito berjangka	22.250.000	--	--	--	22.250.000	Short-term investment- time deposit
Piutang Usaha dan Piutang Lain-lain	--	168.782.542	47.977.580	228.925.717	445.685.839	Accounts Receivables and Other Receivables
Piutang Retensi - pihak ketiga	--	9.289.063	16.367.443	350.486.352	376.142.858	Retention Receivables - third parties
Tagihan Bruto pada Pemberi Kerja - pihak ketiga	--	430.227.292	--	--	430.227.292	Gross Amount Due from Customers - third parties

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASI (Lanjutan)  
30 JUNI 2020 (TIDAK DIAUDIT) DAN 31 DESEMBER  
2019 (DIAUDIT)  
(Disajikan dalam Ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL  
STATEMENTS (Continued)  
JUNE 30, 2020 (UNAUDITED) AND DECEMBER 31, 2019  
(AUDITED)  
(Expressed in Thousands of Rupiah, unless otherwise stated)**

	Belum Jatuh Tempo/ <i>Neither Past Due</i>		31 Desember 2019 / December 31, 2019			Jumlah/Total	
	0 - 30 hari/days	31 - 90 hari/days	> 90 hari/days				
Deposito yang dibatasi penggunaannya	--	--	--	123.480.000	123.480.000	123.480.000	Restricted time deposits
Aset tidak lancar lainnya	--	--	--	394.270	394.270	394.270	Other non-current assets
Sub jumlah	22.250.000	1.259.892.479	64.345.023	703.286.339	2.049.773.841	2.049.773.841	Sub total
<u>Aset Keuangan yang Diukur pada Nilai Wajar Melalui Laporan Laba Rugi</u>							<u>Financial Assets at Fair Value Through Profit or Loss</u>
Obligasi	175.408.141	--	--	--	175.408.141	175.408.141	Bonds
Saham	109.032	--	--	--	109.032	109.032	Shares
Sub jumlah	175.517.173	--	--	--	175.517.173	175.517.173	Sub total
Jumlah	197.767.173	1.259.892.479	64.345.023	703.286.339	2.225.291.014	2.225.291.014	Total

**Risiko Likuiditas**

Melalui kegiatan operasi dan sumber dana yang ada, Entitas dan Entitas Anak dapat memenuhi seluruh liabilitas keuangannya pada saat jatuh tempo, karena Entitas dan Entitas Anak memiliki aset keuangan yang likuid dan tersedia untuk memenuhi kebutuhan likuiditasnya.

Dalam mengelola risiko likuiditas Entitas dan Entitas Anak melakukan pengawasan yang ketat atas proyeksi dan realisasi dari arus kas secara terus menerus baik kolektibilitas piutang maupun pemenuhan kewajiban dan tanggal jatuh temponya.

Tabel berikut menyajikan jumlah liabilitas keuangan pada 30 Juni 2020 dan 31 Desember 2019 berdasarkan jatuh temponya:

**Liquidity Risks**

Through their operations and existing funding sources, the Entity and Subsidiaries can meet all their financial obligations as they mature, because the Entity and Subsidiaries have the financial assets which are liquid and available to meet liquidity needs.

In managing the liquidity risk, the Entity and Subsidiaries observe strict control on the forecast and continuous realization of actual cash flows from both collectibility of receivables as well as the fulfillment of obligations and due dates.

The following table presents the amount of financial liabilities as of June 30, 2020 and December 31, 2019 based on their maturity:

	30 Juni 2020 / June 30, 2020			Jumlah/ Total	
	Jatuh Tempo / Tidak Ditentukan / Maturity <i>Not Determined</i>	Akan Jatuh Tempo / Will be Maturity			
		Kurang dari 1 Tahun / <i>Less Than Year</i>	Lebih 1 Tahun / <i>More Than Year</i>		
<u>Liabilitas Keuangan yang Diukur pada Biaya Perolehan Diamortisasi</u>					<u>Financial Liabilities at Amortised Cost</u>
Utang usaha	--	151.746.057	--	151.746.057	Accounts payable
Utang lain-lain	6.127.459	--	--	6.127.459	Other payables
Beban masih harus dibayar	--	771.479.898	--	771.479.898	Accrued expenses
Utang retensi	--	31.185.493	84.276.936	115.462.429	Retention payables
Jaminan sewa	--	--	3.733.399	3.733.399	Rental deposits
Jumlah	6.127.459	954.411.448	88.010.335	1.048.549.242	Total

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASI (Lanjutan)  
30 JUNI 2020 (TIDAK DIAUDIT) DAN 31 DESEMBER  
2019 (DIAUDIT)  
(Disajikan dalam Ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL  
STATEMENTS (Continued)  
JUNE 30, 2020 (UNAUDITED) AND DECEMBER 31, 2019  
(AUDITED)  
(Expressed in Thousands of Rupiah, unless otherwise stated)**

	31 Desember 2019 / December 31, 2019			Jumlah/ Total	
	Jatuh Tempo	Akan Jatuh Tempo / Will be Maturity			
	Tidak Ditentukan / Maturity	Kurang dari 1 Tahun /	Lebih 1 Tahun /		
	Not Determined	Less Than Year	More Than Year		
<u>Liabilitas Keuangan yang Diukur pada Biaya Perolehan Diamortisasi</u>					<u>Financial Liabilities at Amortised Cost</u>
Utang usaha	--	162.142.247	--	162.142.247	Accounts payable
Utang lain-lain	4.961.755	--	--	4.961.755	Other payables
Beban masih harus dibayar	--	687.291.992	--	687.291.992	Accrued expenses
Utang retensi	--	38.273.211	85.803.732	124.076.943	Retention payables
Jaminan sewa	--	--	3.781.390	3.781.390	Rental deposits
Jumlah	4.961.755	887.707.450	89.585.122	982.254.327	Total

**Risiko Nilai Tukar**

Entitas dan Entitas Anak tidak secara signifikan terekspos risiko mata uang karena sebagian besar liabilitas dalam mata uang Rupiah. Tidak ada aktivitas lindung nilai mata uang pada tanggal 30 Juni 2020 dan 31 Desember 2019. Namun demikian, Entitas dan Entitas Anak telah menyediakan dana dalam mata uang asing yang sesuai dengan kebutuhan operasinya.

Tabel berikut menyajikan aset dan liabilitas keuangan Entitas dan Entitas Anak yang didenominasi dalam mata uang Dolar Amerika Serikat dan Dolar Singapura:

**Foreign Currency Risks**

The Entity and Subsidiaries are not significantly exposed to currency risk because most liabilities are denominated in Rupiah. There is no currency hedging activities as of June 30, 2020 and December 31, 2019. However the Entity and Subsidiaries have provided funds in foreign currency in accordance with the needs of operations.

The following table presents the Entity's and Subsidiaries' financial assets and liabilities denominated in United States Dollar and Singapore Dollar:

	30 Juni 2020/ June 30, 2020		31 Desember 2019/ December 31, 2019		
	Mata Uang Asing/ Foreign Currency	Ekuivalen Rupiah/ Equivalent in Rupiah	Mata Uang Asing/ Foreign Currency	Ekuivalen Rupiah/ Equivalent in Rupiah	
<b>Aset</b>					<b>Assets</b>
Kas dan Setara Kas					Cash and Cash Equivalents
Bank	US\$ 1.562.887	22.352.412	US\$ 205.180	2.852.206	Cash in Banks
	SIN\$ 129.545	1.329.804	SIN\$ 129.571	1.337.269	
Deposito	US\$ 5.712.134	81.694.945	US\$ 10.722.819	149.057.911	Time Deposits
	SIN\$ 535.432	5.496.329	SIN\$ 531.482	5.485.286	
Piutang Usaha	SIN\$ 9.482.849	97.343.532	SIN\$ 9.542.849	98.489.264	Accounts Receivable
Piutang Retensi	US\$ 575.898	8.236.495	US\$ 575.898	8.005.566	Retention Receivables
Jumlah Aset		216.453.517		265.227.502	Total Assets
<b>Liabilitas</b>					<b>Liabilities</b>
Utang Usaha	US\$ 11.121	159.056	US\$ --	--	Accounts Payable
Aset - Bersih		216.294.461		265.227.502	Assets - Net

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASI (Lanjutan)  
30 JUNI 2020 (TIDAK DIAUDIT) DAN 31 DESEMBER  
2019 (DIAUDIT)  
(Disajikan dalam Ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL  
STATEMENTS (Continued)  
JUNE 30, 2020 (UNAUDITED) AND DECEMBER 31, 2019  
(AUDITED)  
(Expressed in Thousands of Rupiah, unless otherwise stated)**

**Analisis Sensivitas**

Pergerakan yang mungkin terjadi terhadap nilai tukar Rupiah terhadap mata uang Dolar Amerika Serikat dan Dolar Singapura pada tanggal akhir tahun dapat meningkatkan (mengurangi) nilai ekuitas atau laba rugi sebesar nilai yang disajikan pada tabel. Analisis ini dilakukan berdasarkan varian nilai tukar mata uang asing yang di pertimbangkan dapat terjadi pada tanggal laporan posisi keuangan konsolidasi dengan semua variabel lain adalah konstan.

Tabel berikut menunjukkan sensitivitas perubahan kurs Dolar Amerika Serikat dan Dolar Singapura terhadap laba bersih dan ekuitas Entitas dan Entitas Anak:

**Sensitivity Analysis**

Movement that may occur towards Rupiah exchange rate against United States Dollar and Singapore Dollar at year end that could increase (decrease) equity or profit loss amounting to the value presented in table. The analysis was conducted based on the variance of foreign currency exchange rates that may consider going on the consolidated statements of financial position with all other variables are held constant.

The following table presented sensitivity of exchange rate of United States Dollar and Singapore Dollar changes on net income and equity of the Entity and Subsidiaries:

	Perubahan Nilai Tukar / Change in Exchange Rates	Sensitivitas/ Sensitivity		
		Ekuitas / Equity	Laba (Rugi)/ Profit (Loss)	
Dolar Amerika Serikat				United States Dollar
30 Juni 2020	Menguat /Appreciates	724,51	(5.679.973)	June 30, 2020
	Melemah /Depreciates	1.352,51	10.603.366	
31 Desember 2019	Menguat /Appreciates	(209,50)	(2.410.066)	December 31, 2019
	Melemah /Depreciates	152,50	1.754.344	
Dolar Singapura				Singapore Dollar
30 Juni 2020	Menguat /Appreciates	451,72	(4.583.976)	June 30, 2020
	Melemah /Depreciates	730,00	7.407.913	
31 Desember 2019	Menguat /Appreciates	(107,77)	(1.099.675)	December 31, 2019
	Melemah /Depreciates	46,37	473.155	

**Risiko Suku Bunga**

Risiko dimana nilai wajar atau arus kas masa depan dari suatu instrumen keuangan akan berfluktuasi karena perubahan suku bunga pasar.

Pada tanggal laporan posisi keuangan konsolidasi, profil instrumen keuangan Entitas dan Entitas Anak yang dipengaruhi bunga adalah:

**Interest Risks**

The risk that the fair value or future cash flows of a financial instrument will fluctuate because of changes in market interest rates.

On the consolidated statement of financial position date, the Entity's and Subsidiaries' profile of financial instruments that are affected by the interest, are as follows:

	30 Juni 2020/ June 30, 2020	31 Desember 2019/ December 31, 2019	
Instrumen dengan bunga tetap Aset keuangan	494.751.274	736.597.197	Flat interest instrument Financial assets
Instrumen dengan bunga mengambang Aset keuangan	147.267.771	60.726.385	Floating interest instrument Financial assets

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASI (Lanjutan)  
30 JUNI 2020 (TIDAK DIAUDIT) DAN 31 DESEMBER  
2019 (DIAUDIT)  
(Disajikan dalam Ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL  
STATEMENTS (Continued)  
JUNE 30, 2020 (UNAUDITED) AND DECEMBER 31, 2019  
(AUDITED)  
(Expressed in Thousands of Rupiah, unless otherwise stated)**

Entitas dan Entitas Anak tidak secara signifikan terekspos risiko suku bunga, terutama menyangkut deposito kepada bank yang menggunakan tingkat bunga pasar. Sehingga, Entitas dan Entitas Anak tidak memiliki kebijakan atau pengaturan tertentu untuk mengelola risiko tingkat bunga. Tidak terdapat aktivitas lindung nilai tingkat bunga pada tanggal 30 Juni 2020 dan 31 Desember 2019.

The Entity and Subsidiaries are not significantly exposed to interest rate risk, especially with regard to deposits to banks which use market interest rate. Thus, the Entity and Subsidiaries do not have a policy or a particular arrangement to interest rate risk. There is no interest rate hedging activities as of June 30, 2020 and December 31, 2019.

**b. Nilai Wajar Instrumen Keuangan**

**b. Fair Value of Financial Instruments**

Nilai wajar sebagai harga yang akan diterima untuk menjual suatu aset atau harga yang akan dibayar untuk mengalihkan suatu liabilitas dalam transaksi teratur antara pelaku pasar pada tanggal pengukuran.

Fair value is the price that would be received to sell an asset or price that would be paid to transfer a liability in an orderly transaction between market participants at the measurement date.

Tabel di bawah ini menggambarkan nilai tercatat dan nilai wajar dari aset dan liabilitas keuangan yang tercatat pada laporan posisi keuangan konsolidasi pada tanggal-tanggal 30 Juni 2020 dan 31 Desember 2019:

The table below shows the carrying values and fair values of the financial assets and financial liabilities recorded in the consolidated statements of financial position as of June 30, 2020 and December 31, 2019:

	Nilai Tercatat/ Carrying Amount		Nilai Wajar / Fair Value		
	30 Juni 2020/ June 30, 2020	31 Desember 2019/ December 31, 2019	30 Juni 2020/ June 30, 2020	31 Desember 2019/ December 31, 2019	
Aset Keuangan					Financial Assets
<u>Pinjaman yang Diberikan dan Piutang</u>					<u>Loans and Receivables</u>
Kas dan Setara Kas	516.187.928	657.123.388	516.187.928	657.123.388	Cash and Cash Equivalents
Investasi jangka pendek - deposito berjangka	7.000.000	22.250.000	7.000.000	22.250.000	Short-term investment - time deposit
Piutang Usaha dan Piutang Lain-lain	651.169.641	445.685.839	651.169.641	445.685.839	Accounts Receivables and Other Receivables
Piutang Retensi - pihak ketiga	360.263.945	376.142.858	360.263.945	376.142.858	Retention Receivables - third parties
Tagihan Bruto pada Pemberi Kerja - pihak ketiga	427.512.912	430.227.292	427.512.912	430.227.292	Gross Amount Due from Customers - third parties
Deposito yang dibatasi penggunaannya	123.060.000	123.480.000	123.060.000	123.480.000	Restricted time deposits
Aset tidak lancar lainnya	394.270	394.270	394.270	394.270	Other non-current assets
<u>Aset Keuangan yang Diukur pada Nilai Wajar Melalui Laporan Laba Rugi</u>					<u>Financial Assets at Fair Value Through Profit or Loss</u>
Obligasi	181.421.852	175.408.141	181.421.852	175.408.141	Bonds
Saham	70.224	109.032	70.224	109.032	Shares
Jumlah Aset Keuangan	<u>2.267.080.772</u>	<u>2.230.820.820</u>	<u>2.267.080.772</u>	<u>2.230.820.820</u>	Total Financial Assets
Liabilitas Keuangan					Financial Liabilities
<u>Liabilitas Keuangan yang Diukur pada Biaya Perolehan Diamortisasi</u>					<u>Financial Liabilities at Amortised Cost</u>
Utang usaha	151.746.057	162.142.247	151.746.057	162.142.247	Accounts payable
Utang lain-lain	6.127.459	4.961.755	6.127.459	4.961.755	Other payables

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASI (Lanjutan)  
30 JUNI 2020 (TIDAK DIAUDIT) DAN 31 DESEMBER  
2019 (DIAUDIT)  
(Disajikan dalam Ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL  
STATEMENTS (Continued)  
JUNE 30, 2020 (UNAUDITED) AND DECEMBER 31, 2019  
(AUDITED)  
(Expressed in Thousands of Rupiah, unless otherwise stated)**

	Nilai Tercatat/ Carrying Amount		Nilai Wajar / Fair Value		
	30 Juni 2020/ June 30, 2020	31 Desember 2019/ December 31, 2019	30 Juni 2020/ June 30, 2020	31 Desember 2019/ December 31, 2019	
Beban masih harus dibayar	771.479.898	687.291.992	771.479.898	687.291.992	Accrued expenses
Utang retensi	115.462.429	124.076.943	115.462.429	124.076.943	Retention payables
Jaminan sewa	3.733.399	3.781.390	3.733.399	3.781.244	Rental deposits
Jumlah Liabilitas Keuangan	1.048.549.242	982.254.327	1.048.549.242	982.254.181	Total Financial Liabilities

Manajemen berpendapat bahwa nilai tercatat aset dan liabilitas keuangan yang dicatat sebesar biaya perolehan diamortisasi dalam laporan keuangan konsolidasi mendekati nilai wajarnya baik yang jatuh tempo dalam jangka pendek atau yang dibawa berdasarkan tingkat suku bunga pasar.

Management considers that the carrying amounts of financial assets and financial liabilities recorded at amortized cost in the consolidated financial statements approximate their fair values either because of their short-term maturities or they carry interest rate at market.

Nilai wajar instrumen keuangan ditentukan melalui analisis arus kas yang didiskonto dengan menggunakan tingkat diskonto yang setara dengan tingkat pengembalian yang berlaku bagi instrumen keuangan yang memiliki syarat dan periode jatuh tempo yang sama.

The fair value for the above financial instruments was determined by discounting the estimated cashflows using discount rates for financial instruments with similar term and maturity.

Nilai wajar atas aset keuangan yang diukur pada nilai wajar melalui laporan laba rugi berasal dari harga kuotasian (tanpa penyesuaian) di pasar aktif untuk aset atau liabilitas yang sama.

The fair value of financial assets carried at fair value through profit or loss are derived from quoted prices (unadjusted) in active markets for identical assets or liabilities.

#### 41. PENGELOLAAN MODAL

Tujuan pengelolaan modal adalah untuk pengamanan kemampuan Entitas dan Entitas Anak dalam melanjutkan kelangsungan usaha agar dapat memberikan hasil bagi pemegang saham dan manfaat kepada pihak berkepentingan lainnya dan untuk mempertahankan struktur permodalan yang optimum untuk meminimalkan biaya modal.

Struktur permodalan Entitas dan Entitas Anak dan rasio utang terhadap ekuitas adalah sebagai berikut:

#### 41. CAPITAL MANAGEMENT

The objectives of capital management are to secure the Entity's and Subsidiaries' ability to continue their business in order to deliver results for stockholders and benefits to other stakeholders and to maintain an optimal capital structure to minimize the cost of capital.

The Entity's and Subsidiaries' capital structure and debt to equity ratio are as follows:

	30 Juni 2020 / June 30, 2020		31 Desember 2019/ December 31, 2019		
	Jumlah/ Total	Persentase/ Percentage	Jumlah/ Total	Persentase/ Percentage	
Liabilitas jangka pendek	1.583.209.817	53%	1.604.722.681	54%	Short-term liabilities
Liabilitas jangka panjang	287.719.048	10%	281.366.520	9%	Long-term liabilities
Jumlah Liabilitas	1.870.928.865	63%	1.886.089.201	63%	Total Liabilities

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASI (Lanjutan)  
30 JUNI 2020 (TIDAK DIAUDIT) DAN 31 DESEMBER  
2019 (DIAUDIT)  
(Disajikan dalam Ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL  
STATEMENTS (Continued)  
JUNE 30, 2020 (UNAUDITED) AND DECEMBER 31, 2019  
(AUDITED)  
(Expressed in Thousands of Rupiah, unless otherwise stated)**

	30 Juni 2020 / June 30, 2020		31 Desember 2019/ December 31, 2019		
	Jumlah/ Total	Persentase/ Percentage	Jumlah/ Total	Persentase/ Percentage	
Jumlah Ekuitas	1.126.971.663	37%	1.076.904.500	37%	Total Equity
Jumlah	2.997.900.528	100%	2.962.993.701	100%	Total
Rasio utang terhadap Ekuitas		1,66		1,75	Debt to Equity Ratio

Entitas dan Entitas Anak tidak memiliki kewajiban untuk memelihara rasio keuangan dan struktur permodalan tertentu.

The Entity and Subsidiaries do not have obligation to maintain a certain financial ratio and certain capital structure.

**42. TRANSAKSI NONKAS**

Untuk pada tanggal 30 Juni 2020 dan 31 Desember 2019 terdapat akun dalam laporan keuangan konsolidasi yang penambahannya merupakan aktivitas yang tidak mempengaruhi arus kas. Akun-akun tersebut adalah sebagai berikut:

**42. NON-CASH TRANSACTIONS**

As of June 30, 2020 and December 31, 2019, there were accounts in the consolidated financial statements that the addition represents an activities that does not affect cash flows. The accounts are as follows:

	30 Juni 2020/ June 30, 2020	31 Desember 2019/ December 31, 2019	
Penambahan aset hak guna melalui liabilitas sewa	1.118.817	--	Addition of Right-of use assets through lease liability
Penambahan aset tetap yang berasal dari penambahan utang usaha	438.702	--	Addition of fixed assets from addition of accounts payable
Penambahan aset takberwujud yang berasal dari penambahan utang usaha	49.000	--	Addition of intangible asset from addition of accounts payable
Penambahan properti investasi yang berasal dari reklasifikasi aset tidak lancar yang tersedia untuk di jual (lihat Catatan 16)	--	152.432.238	Addition of investment properties from reclassification non-current asset held for sale (see Notes 16)
Penambahan utang usaha - pihak berelasi yang berasal dari reklasifikasi utang lain-lain pihak berelasi	--	2.001.499	Addition trade payables - related parties from reclassification of other payables - related parties
Jumlah	1.606.519	154.433.737	Total

**43. PERIKATAN DAN KOMITMEN**

**Entitas**

- a. Entitas memperoleh beberapa jenis fasilitas kredit seperti rekening koran, *demand loan*, bank garansi dan LC dari berbagai bank, yakni dari PT Bank CIMB Niaga Tbk, PT Bank Danamon Indonesia Tbk,

**43. AGREEMENTS AND COMMITMENTS**

**The Entity**

- a. The Entity obtained several credit facilities such as current account, *demand loan*, bank guarantee and letter of credit from PT Bank CIMB Niaga Tbk, PT Bank Danamon Indonesia Tbk, PT Bank Central



**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASI (Lanjutan)  
30 JUNI 2020 (TIDAK DIAUDIT) DAN 31 DESEMBER  
2019 (DIAUDIT)  
(Disajikan dalam Ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL  
STATEMENTS (Continued)  
JUNE 30, 2020 (UNAUDITED) AND DECEMBER 31, 2019  
(AUDITED)  
(Expressed in Thousands of Rupiah, unless otherwise stated)**

PT Bank Central Asia Tbk, PT Bank Mega Tbk, PT BTPN Tbk dan PT Bank UOB Indonesia.

Asia Tbk, PT Bank Mega Tbk, PT BTPN Tbk and PT Bank UOB Indonesia.

Berdasarkan perjanjian kredit dengan PT Bank CIMB Niaga Tbk No.1803/ADD.PK/CSC.SOUTH/X/08-LPL, tanggal 24 Oktober 2008 yang telah diperpanjang terakhir dengan Perjanjian Kredit No. 028/AMD/CB/JKT/2020, tanggal 29 Januari 2020, Entitas memperoleh fasilitas kredit Pinjaman Rekening Koran sejumlah Rp 1.000.000 dengan tingkat bunga 11,5% per tahun, yang jatuh tempo pada tanggal 9 Maret 2020 dan saat ini perpanjangannya masih dalam proses.

Based on Credit Agreement with PT Bank CIMB Niaga Tbk No.1803/ADD.PK/CSC.SOUTH/X/08-LPL, dated October 24, 2008 which was extended recently by Credit Agreement No. 028/AMD/CB/JKT/2020, dated January 29, 2020, the Entity obtained Overdraft Credit Facility amounting to Rp 1,000,000 with interest rate of 11.5% per annum, which matured on March 9, 2020 and the agreement extension is still in process.

Berdasarkan perjanjian kredit dengan PT Bank CIMB Niaga Tbk No. 1804/ADD.PKBG/CSC.SOUTH/X/08-LPL, tanggal 24 Oktober 2008 yang telah diperpanjang terakhir dengan Perjanjian Kredit No. 027/AMD/CB/JKT/2020, tanggal 29 Januari 2020, Entitas memperoleh fasilitas Bank Garansi sejumlah Rp 500.000.000 yang jatuh tempo pada tanggal 9 Maret 2020 dan saat ini perpanjangannya masih dalam proses.

Based on Credit Agreement with PT Bank CIMB Niaga Tbk No. 1804/ADD.PKBG/CSC.SOUTH/X/08-LPL, dated October 24, 2008 which was extended recently by Credit Agreement No. 027/AMD/CB/JKT/2020, dated January 29, 2020, the Entity obtained Bank Guarantee facility amounting to Rp 500,000,000 which mature on March 9, 2020 and the agreement extension is still in process.

Berdasarkan perjanjian kredit dengan PT Bank Danamon Indonesia Tbk No. 14, tanggal 7 Maret 2005 yang telah diperpanjang terakhir dengan Perjanjian Kredit No. 444/PPWK/EB/0919, tanggal 6 September 2019, Entitas memperoleh fasilitas Omnibus Trade Finance sejumlah Rp 500.000.000 dengan sub-limit untuk Bank Garansi, Standby Letter of Credit (SBLC), Sight/Usance L/C, SKBDN, dan Open Account Financing (OAF) Import/Wesel dan fasilitas pinjaman rekening koran sejumlah Rp 10.000.000, yang akan jatuh tempo pada tanggal 6 Agustus 2020.

Based on Credit Agreement with PT Bank Danamon Indonesia Tbk No. 14, dated March 7, 2005 which was extended recently by Credit Agreement No. 444/PPWK/EB/0919, dated September 6, 2019, the Entity obtained Omnibus Trade Finance facility amounting to Rp 500,000,000, with sub-limit for bank guarantee, Standby Letter of Credit (SBLC), Sight/Usance L/C, SKBDN and Open Account Financing (OAF) Import/Wesel and overdraft facility of Rp 10,000,000, and which will mature on August 6, 2020.

Berdasarkan perjanjian kredit dengan PT Bank Central Asia Tbk No. 3.0334.21.7, tanggal 12 Agustus 2003 yang telah diperpanjang terakhir dengan Surat Pemberitahuan Perpanjangan Fasilitas No. 30074/GBK/2020, tanggal 7 Pebruari 2020 dan Akta Perubahan dan Pernyataan Kembali Atas Perjanjian Kredit No. 9, tanggal 9 Maret 2020, Entitas memperoleh fasilitas Bank Garansi sejumlah Rp 500.000.000, fasilitas Omnibus Sight L/C, Usance L/C dan SKBDN sejumlah US\$ 1.000.000 dan fasilitas kredit lokal (rekening koran) sejumlah Rp 10.000.000 yang jatuh tempo pada tanggal 20 April 2020 dan saat ini perpanjangannya masih dalam proses.

Based on Credit Agreement with PT Bank Central Asia Tbk No. 3.0334.21.7, dated August 12, 2003, which was extended recently by Letter of Extended Notification No. 30074/GBK/2020, dated February 7, 2020, and Notarial Deed of Amandement and Restatement of Credit Agreement No. 9, dated March 9, 2020, the Entity is entitled of facilities, such as Bank Guarantee amounting to Rp 500,000,000, Omnibus Sight L/C facility, Usance L/C and SKBDN amounting to US\$ 1,000,000, as well as local credit facility (overdraft) of Rp 10,000,000 which matured on April 20, 2020 and the agreement extension is still in process.

Fasilitas tersebut dijamin dengan Sertifikat Hak Guna Bangunan (SHGB) No. 2940 terletak di Kelurahan

This facility is secured by Building Use Right Title (SHGB) No. 2940 located in Kelurahan Tomang,

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASI (Lanjutan)  
30 JUNI 2020 (TIDAK DIAUDIT) DAN 31 DESEMBER  
2019 (DIAUDIT)  
(Disajikan dalam Ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL  
STATEMENTS (Continued)  
JUNE 30, 2020 (UNAUDITED) AND DECEMBER 31, 2019  
(AUDITED)  
(Expressed in Thousands of Rupiah, unless otherwise stated)**

Tomang, Kecamatan Grogol Petamburan, Jakarta Pusat, terdaftar atas nama Entitas dan Piutang Usaha (lihat Catatan 6 dan 16).

Kecamatan Grogol Petamburan, Jakarta Pusat, registered under the Entity's name and Accounts Receivable (see Notes 6 and 16).

Berdasarkan Surat Pemberitahuan Perjanjian Kredit dengan PT Bank Mega Tbk, No. 068/JKRS/COMM/11, tanggal 18 Oktober 2011 yang telah diperpanjang terakhir dengan perjanjian No. 006/ADD-PPBG/COLG-LCCL/20, tanggal 21 Januari 2020, Entitas memperoleh fasilitas Bank Garansi sejumlah Rp 500.000.000 yang akan jatuh tempo pada tanggal 30 Agustus 2020.

Based on Notice of Credit Agreement with PT Bank Mega Tbk, No. 068/JKRS/COMM/11, dated October 18, 2011 which was extended recently by Agreement No. 006/ADD-PPBG/COLG-LCCL/20, dated January 21, 2020, the Entity obtained bank guarantee facility amounting to Rp 500,000,000 which will mature on August 30, 2020.

Berdasarkan Surat Pemberitahuan Perjanjian Kredit dengan PT Bank BTPN Tbk No. SMBCI/NS/0534, tanggal 1 Agustus 2018 yang telah diperpanjang terakhir dengan perjanjian tanggal 26 Agustus 2019, Entitas memperoleh fasilitas *Guarantee, Commercial L/C, Acceptance dan Loan On Note Trust Receipt (LON T/R)* sejumlah Rp 260.000.000 yang akan jatuh tempo pada tanggal 30 Juni 2020 dan saat ini perpanjangannya masih dalam proses.

Based on Notice of Credit Agreement with PT Bank BTPN Tbk No. SMBCI/NS/0534, dated August 1, 2018, which was extended recently by Agreement dated August 26, 2019 the Entity obtained *Guarantee, Commercial L/C, Acceptance, and Loan On Note Trust Receipt (LON T/R)* with amount of Rp 260,000,000 which will mature on June 30, 2020 and the agreement extension is still in process.

Berdasarkan Surat Janji Kesanggupan dengan PT Bank UOB Indonesia No. 4920/Leg./IX/2018/Rkp.2, tanggal 14 September 2018 yang telah diperpanjang terakhir dengan Perubahan 1 terhadap Surat Janji Kesanggupan tanggal 13 September 2019, Entitas memperoleh fasilitas *Early Payment Discount ("EPD")* dengan *plafond* fasilitas sampai dengan total Rp 300.000.000 yang jatuh tempo pada tanggal 14 September 2020.

Based on Letter of Undertaking with PT Bank UOB Indonesia No. 4920/Leg./IX/2018/Rkp.2, dated September 14, 2018 which was extended recently by 1<sup>st</sup> Amendment on Letter of Undertaking dated September 13, 2019, the Entity obtained *Early Payment Discount ("EPD")* facility with *plafond* of Rp 300,000,000 which will mature on September 14, 2020.

Fasilitas yang digunakan oleh Entitas adalah bank garansi dan LC pada tanggal 30 Juni 2020 dan 31 Desember 2019.

The facility used by the Entity the bank guarantee and LC as of June 30, 2020 and December 31, 2019.

- b. Berdasarkan Perjanjian Perdamaian dengan PT Pasar International Hedonisarana, tanggal 1 Juli 2019, Entitas mengadakan perjanjian perdamaian atas perselisihan pekerjaan struktur, arsitektur dan *plumbing* Menara Sentraya. PT Pasar International Hedonisarana memiliki kewajiban untuk membayar sebesar Rp 34.819.171 dan diangsur selama 36 bulan.

- b. Based on the Settlement Agreement with Pasar International Hedonisarana, dated July 1, 2019, the Entity entered into A Settlement Agreement dispute off structural work, architecture and plumbing Menara Sentraya. PT Pasar International Hedonisarana have an obligation to pay Rp 34,819,171 and be paid in installments for 36 months.

PT Pasar International Hedonisarana memberikan unit *blok strata title* Lantai 19 pada gedung Menara Sentraya sebagai jaminan pelaksanaan pembayaran. Eksekusi jaminan diperhitungkan berdasarkan *milestone* pembayaran. Jika PT Pasar International Hedonisarana paling tidak telah gagal membayar salah satu angsuran, maka Entitas berhak secara langsung atas jaminan tersebut.

PT Pasar International Hedonisarana gave the 19<sup>th</sup> floor strata title block unit to Menara Sentraya building as a guarantee of payment. Execution of collateral is calculated based on payment milestones. If PT Pasar International Hedonisarana has at least failed to pay one of the installments, the Entity is entitled directly to the guarantee.

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASI (Lanjutan)  
30 JUNI 2020 (TIDAK DIAUDIT) DAN 31 DESEMBER  
2019 (DIAUDIT)  
(Disajikan dalam Ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL  
STATEMENTS (Continued)  
JUNE 30, 2020 (UNAUDITED) AND DECEMBER 31, 2019  
(AUDITED)  
(Expressed in Thousands of Rupiah, unless otherwise stated)**

c. Berdasarkan *Convertible Agreement* dengan PT Buana Megawisata, tanggal 15 Nopember 2018, Entitas mengadakan perjanjian atas piutang PT Buana Megawisata sebesar SIN\$ 9.300.331 dengan nilai bersih setelah dikurangi pajak 3% menjadi SIN\$ 9.021.321 dengan jangka waktu 2 tahun dari tanggal perjanjian dibuat.

Dalam hal PT Buana Megawisata gagal melunasi utang kepada Entitas secara penuh pada tanggal jatuh tempo dengan alasan apa pun selain peristiwa *force majeure*, Entitas dapat dengan sendirinya memulai, dengan cara pemberitahuan tertulis dapat mengubah utang menjadi tanah dan melanjutkan untuk memulai pengalihan hak atas tanah kepada Entitas.

d. Entitas mempunyai komitmen untuk melaksanakan pekerjaan konstruksi, diantaranya adalah sebagai berikut:

c. Based on the *Convertible Agreement* with PT Buana Megawisata, dated November 15, 2018, the Entity entered into an agreement on PT Buana Megawisata's receivables of SIN\$ 9,300,331 with net value less tax 3% to SIN\$ 9,021,321 with a period of 2 years from the date the agreement was made.

In the event that PT Buana Megawisata fails to pay off the debt to the Entity in full on the maturity date for any reason other than *force majeure* events, the Entity may at its sole inception, by way of written notice may convert the debt into land and proceed to commence transfer of land title to the Entity.

d. The Entity has contractual commitments with several customers amongst others, as follows:

No	Nama Proyek/ Projects Name	Nilai Kontrak/ Value of Contract	Pemberi Kerja/ Customers	Tenggang Waktu/ Period Expected	
				Mulai/ Start of Project	Selesai/ End of Project
1	Thamrin Nine Phase II	698.059.441	PT Putragaya Wahana	07-Mar-17/ Mar-07-17	14-Jul-21/ Jul-14-21
2	Chitaland Tower	527.493.005	PT Chitaland Perkasa	01-Agu-17/ Aug-01-17	01-Jul-20/ Jul-01-20
3	Taman Permata Buana Apt	1.305.978.000	PT Itomas Kembangan Perdana	01-Agu-17/ Aug-01-17	31-Jul-20/ Jul-31-20
4	Wisma Barito Pacific 2	184.719.700	PT Griya Idola	08-Agu-17/ Aug-08-17	29-Aug-20/ Aug-29-20
5	Menara Tendean	181.443.843	PT Singa Propertindo Haryono	01-Mar-18/ Mar-01-18	18-Jul-20/ Jul-18-20
6	The Pakuwono Menteng	367.900.000	PT Intergraha Ekamakmur	16-Mar-18/ Mar-16-18	31-Jan-21/ Jan-31-21
7	The Smith	265.180.000	PT Trinita Dinamik	21-Mei-18/ May-21-18	20-Aug-20/ Aug-20-20
8	Trans Icon Surabaya	1.592.531.303	PT Trans Properti Indonesia	30-Aug-18/ Aug-30-18	30-Mar-21/ Mar-30-21
9	Sakura Garden City Phase 1A	737.000.000	PT Sayana Integra Properti	27-Apr-19/ Apr-27-19	31-Jul-21/ Jul-31-21
10	Graha Paramita II Bintaro	165.000.000	PT Donnelly Paramita Utama	01-Agst-19/ Aug-01-19	31-Jan-21/ Jan-31-21
11	Thamrin Nine Phase II Finishng	94.249.999	PT Putragaya Wahana	01-Sep-19/ Sept-01-19	30-Jun-20/ Jun-30-20
12	Surabaya Future Education Center	126.207.350	PT Piaget Jatim Pratama	02-Sept-19/ Sept-02-19	01-Nov-20/ Nov-01-20
13	Padma Semarang	270.000.000	PT Indah Bumi Lestari	15-Sept-19/ Sept-15-19	15-Jun-21/ Jun-15-21

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASI (Lanjutan)  
30 JUNI 2020 (TIDAK DIAUDIT) DAN 31 DESEMBER  
2019 (DIAUDIT)  
(Disajikan dalam Ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL  
STATEMENTS (Continued)  
JUNE 30, 2020 (UNAUDITED) AND DECEMBER 31, 2019  
(AUDITED)  
(Expressed in Thousands of Rupiah, unless otherwise stated)**

No	Nama Proyek/ Projects Name	Nilai Kontrak/ Value of Contract	Pemberi Kerja/ Customers	Tenggang Waktu/ Period Expected	
				Mulai/ Start of Project	Selesai/ End of Project
14	IKEA KBP Bandung	365.200.000	PT Archipelago Property Development	16-Sept-19/ Sept-16-19	31-Aug-20/ Aug-31-20
15	Ramayana Cipanas	90.437.160	PT Jakarta Intiland	27-Nov-19/ Nov-27-19	26-Jul-20/ Jul-26-20
16	Ashley Tang Hotel	35.724.568	PT Prima Hotel Indonesia	19-Des-19/ Dec-19-19	18-Okt-20/ Oct-18-20
17	Kampus Polman Astra	234.300.000	Yayasan Astra Bina Ilmu	23-Des-19/ Dec-23-19	22-Des-20/ Dec-22-20
18	Villa Desa Katamama Bali	20.100.000	PT Sudamala Bali Development	08-Jan-20/ Jan-08-20	03-Nov-20/ Nov-03-20
19	Relayout Graha Gatsu	10.962.000	PT Graha Gatsu Lestari	01-Feb-20/ Feb-01-20	30-Jun-20/ Jun-30-20
20	Technopolis UMN Academy	33.877.731	PT Media Nusantara Utama	17-Feb-20/ Feb-17-20	17-Okt-20/ Oct-17-20
21	Gedung Innopharm BSD	121.550.000	Dr Andre Arief Lembong, Pharm D	13-Apr-20/ Apr-13-20	03-Des-21/ Dec-03-21
22	Sasa Inti Minsel	29.251.200	Sasa Inti	03-Jun-20/ Jun-03-20	15-Okt-20/ Oct-15-20
23	One Tower BSD City	229.000.000	PT Bank OCBC NISP Tbk	08-Jun-20/ Jun-08-20	28-Feb-22/ Feb-28-22

**Entitas Anak**

- a. Berdasarkan perjanjian kredit dengan PT Bank Mega Tbk No. 00018193, tanggal 22 Desember 2015 yang telah diperpanjang terakhir dengan Perjanjian Kredit No. 015/ADD-PPBG/COLG-LCCL/19, tanggal 19 Maret 2019, TPI, Entitas Anak, memperoleh fasilitas Bank Garansi sejumlah Rp 100.000.000, yang telah diperpanjang dengan Surat Pemberitahuan Persetujuan Kredit (SPPK) No. 3/CRBS-COSA/SPPK/20, tanggal 17 Februari 2020 yang jatuh tempo pada tanggal 23 Februari 2021.
- b. Berdasarkan akta No. 11, tanggal 9 Juli 2018 mengenai perjanjian kredit dengan PT Bank Central Asia Tbk yang telah diperpanjang terakhir dengan Surat Pemberitahuan Perpanjangan Fasilitas Kredit No.30586/GBK/2020, tanggal 16 Juli 2020, TPI, Entitas Anak, memperoleh fasilitas kredit lokal (Rekening Koran) yang mempunyai jumlah maksimum sebesar Rp 5.000.000 dan fasilitas bank garansi dengan jumlah maksimum Rp 75.000.000 yang jatuh tempo pada tanggal 20 September 2020.

**Subsidiaries**

- a. Based on Credit Agreement with PT Bank Mega Tbk No. 00018193, dated December 22, 2015 was extended recently by Credit Agreement No. 015/ADD-PPBG/COLG-LCCL/19, dated March 19, 2019, TPI, Subsidiary, obtained Bank Guarantee facility amounting to Rp 100,000,000, which was extended by Letter of Credit Approval Notification (SPPK) No. 3/CRBS-COSA/SPPK/20, dated February 17, 2020, which matured on February 23, 2021.
- b. Based on Notarial Deed No. 11, dated July 9, 2018 regarding credit agreement with PT Bank Central Asia Tbk which was extended recently by Letter of Extended Notification of Credit Facility Extension No. 30586/GBK/2020, dated July 16, 2020, TPI, Subsidiary, obtained Local credit (Banks Statements) amounting to Rp 5,000,000 and Bank Guarantee facility amounting to Rp 75,000,000, which matured on September 20, 2020.

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASI (Lanjutan)  
30 JUNI 2020 (TIDAK DIAUDIT) DAN 31 DESEMBER  
2019 (DIAUDIT)  
(Disajikan dalam Ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL  
STATEMENTS (Continued)  
JUNE 30, 2020 (UNAUDITED) AND DECEMBER 31, 2019  
(AUDITED)  
(Expressed in Thousands of Rupiah, unless otherwise stated)**

**44. SEGMENT OPERASI**

Entitas dan Entitas Anak melaporkan segmen-segmen berdasarkan PSAK No. 5 (Revisi 2015) berdasarkan divisi-divisi operasi berikut:

- Konstruksi
- Sewa dan lain-lain

Untuk tujuan penyajian laporan keuangan, segmen-segmen operasi tersebut telah digabungkan ke dalam satu segmen operasi tunggal dengan mempertimbangkan faktor-faktor berikut:

- Segmen operasi memiliki margin laba kotor jangka panjang yang mirip;
- Sifat dari jasa dan proses yang sama; dan
- Metode yang digunakan untuk melayani jasa adalah sama.

Informasi segmen operasi adalah sebagai berikut:

**44. OPERATING SEGMENTS**

The Entity's and Subsidiaries' reportable segments under PSAK No. 5 (Revised 2015) are based on the following operating divisions:

- Construction
- Rental and others

For the consolidated financial statements presentation purpose, these individual operating segments have been aggregated into a single operating segment taking into account the following factors:

- These operating segments have similar long-term gross profit margin;
- The nature of the services and the process are similar; and
- The methods used to render services are the same.

Operating segments information are as follows:

	30 Juni 2020 / June 30, 2020			
	Konstruksi/ Construction	Sewa dan Lainnya/ Rental and Others	Jumlah/ Total	
Pendapatan Usaha Pihak eksternal	1.192.834.884	8.339.058	1.201.173.942	Revenues Third parties
Laba kotor setelah proyek Ventura Bersama	140.116.270	(5.155.075)	134.961.195	Gross profit after income from Joint Ventures
Pendapatan lain-lain	--	--	64.038.205	Others income General and administrative expense
Beban umum dan administrasi	(77.041.309)	(538.592)	(77.579.901)	Others expenses
Beban lain-lain	--	--	(35.084.182)	Income tax expenses
Beban pajak penghasilan	--	--	(36.268.154)	Non-controlling interest
Kepentingan non-pengendali	--	--	246.338	Total Comprehensive Income For The Current Period
Jumlah Laba Komprehensif Periode Berjalan			50.313.501	
Aset				Assets
Aset Segmen	2.517.093.074	384.746.563	2.901.839.637	Segment Assets
Investasi jangka panjang	--	--	67.247.229	Long-term investments
Aset tidak dapat dialokasikan	--	--	28.813.662	Unallocated Assets
Jumlah Aset	2.517.093.074	384.746.563	2.997.900.528	Total Assets
Liabilitas				Liabilities
Liabilitas Segmen	1.581.214.241	3.733.399	1.584.947.640	Segment Liabilities
Liabilitas tidak dapat dialokasikan	--	--	285.981.225	Unallocated Liabilities
Jumlah Liabilitas	1.581.214.241	3.733.399	1.870.928.865	Total Liabilities

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASI (Lanjutan)  
30 JUNI 2020 (TIDAK DIAUDIT) DAN 31 DESEMBER  
2019 (DIAUDIT)  
(Disajikan dalam Ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL  
STATEMENTS (Continued)  
JUNE 30, 2020 (UNAUDITED) AND DECEMBER 31, 2019  
(AUDITED)  
(Expressed in Thousands of Rupiah, unless otherwise stated)**

	30 Juni 2020 / June 30, 2020			
	Konstruksi/ Construction	Sewa dan Lainnya/ Rental and Others	Jumlah/ Total	
Informasi Lainnya				Other Information
Penyusutan	11.840.055	6.229.503	18.069.558	Depreciation
Arus Kas dari Aktivitas Operasi				Cash Flows from Operating Activities
Penerimaan dari Pelanggan	984.379.772	8.339.058	992.718.830	Cash received from customers
Pembayaran kepada pemasok dan karyawan	(1.104.641.428)	(13.494.133)	(1.118.135.561)	Cash paid to suppliers and employees
Lain-lain	--	--	(29.196.266)	Others
	<u>(120.261.656)</u>	<u>(5.155.075)</u>	<u>(154.612.997)</u>	
Arus Kas untuk Aktivitas Investasi	9.332.222	--	9.332.222	Cash Flows for Investing Activities
	30 Juni 2019 / June 30, 2019			
	Konstruksi/ Construction	Sewa dan Lainnya/ Rental and Others	Jumlah/ Total	
Pendapatan Usaha				Revenues
Pihak Eksternal	<u>1.356.626.999</u>	<u>10.760.839</u>	<u>1.367.387.838</u>	Third Parties
Laba kotor setelah proyek				Gross profit after
Ventura Bersama	217.576.650	623.243	218.199.893	income form Joint Ventures
Pendapatan lain-lain	--	--	37.386.874	Others income
Beban umum dan administrasi	(97.712.086)	(775.058)	(98.487.144)	expense
Beban lain-lain	--	--	(9.506.296)	Others expenses
Beban pajak penghasilan	--	--	(41.102.385)	Income tax expenses
Kepentingan non-pengendali	--	--	(371.887)	Non-controlling interest
Jumlah Laba Komprehensif Periode Berjalan			<u>106.119.055</u>	Total Comprehensive Income For The Current Period
	31 Desember 2019 / December 31, 2019			
	Konstruksi/ Construction	Sewa dan Lainnya/ Rental and Others	Jumlah/ Total	
Aset				Assets
Aset Segmen	2.486.072.490	386.951.550	2.873.024.040	Segment Assets
Investasi jangka panjang	--	--	61.607.572	Long-term investments
Aset tidak dapat dialokasikan	--	--	28.362.089	Unallocated Assets
Jumlah Aset	<u>2.486.072.490</u>	<u>386.951.550</u>	<u>2.962.993.701</u>	Total Assets
Liabilitas				Liabilities
Liabilitas Segmen	1.615.449.217	11.966.423	1.627.415.640	Segment Liabilities
Liabilitas tidak dapat dialokasikan	--	--	258.673.561	Unallocated Liabilities
Jumlah Liabilitas	<u>1.615.449.217</u>	<u>11.966.423</u>	<u>1.886.089.201</u>	Total Liabilities
Informasi Lainnya				Other Information
Penyusutan	28.106.108	12.042.987	40.149.095	Depreciation

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASI (Lanjutan)  
30 JUNI 2020 (TIDAK DIAUDIT) DAN 31 DESEMBER  
2019 (DIAUDIT)  
(Disajikan dalam Ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL  
STATEMENTS (Continued)  
JUNE 30, 2020 (UNAUDITED) AND DECEMBER 31, 2019  
(AUDITED)  
(Expressed in Thousands of Rupiah, unless otherwise stated)**

	30 Juni 2019 / June 30, 2019			
	Konstruksi/ Construction	Sewa dan Lainnya/ Rental and Others	Jumlah/ Total	
Arus Kas dari Aktivitas Operasi				Cash Flows from Operating Activities
Penerimaan dari Pelanggan	1.338.547.844	10.760.839	1.349.308.683	Cash received from customers
Pembayaran kepada pemasok dan karyawan	(1.381.458.617)	(10.137.596)	(1.391.596.213)	Cash paid to suppliers and employees
Lain-lain	--	--	12.159.760	Others
	<u>(42.910.773)</u>	<u>623.243</u>	<u>(30.127.770)</u>	
Arus Kas untuk Aktivitas Investasi	<u>(15.201.409)</u>	<u>--</u>	<u>(15.201.409)</u>	Cash Flows for Investing Activities
Arus Kas untuk Aktivitas Pendanaan tidak dapat dialokasikan	<u>--</u>	<u>--</u>	<u>(136.400.000)</u>	Cash Flows for Financing Activities Unallocated

**45. DAMPAK KRISIS EKONOMI DARI COVID-19**

Undang-undang No. 2 Tahun 2020

Pada tanggal 31 Maret 2020, Presiden Republik Indonesia menerbitkan Peraturan Pemerintah Pengganti Undang-Undang Republik Indonesia mengenai Kebijakan Keuangan Negara dan Stabilitas Sistem Keuangan dalam Penanganan Pandemi Covid-19 dan/atau dalam Menghadapi Ancaman yang Membahayakan Stabilitas Sistem Perekonomian dan/atau Stabilitas Sistem Keuangan Nasional ("PERPPU No. 1/2020"). PERPPU No. 1/2020 ini telah ditetapkan menjadi undang-undang melalui Undang-Undang No. 2 Tahun 2020 mengenai Penetapan Peraturan Pemerintah Pengganti Undang-undang Nomor 1 Tahun 2020 Tentang Kebijakan Keuangan Negara dan Stabilitas Sistem Keuangan Untuk Penanganan Pandemi Corona Virus Disease 2019 (Covid-19) Dan/atau Dalam Rangka Menghadapi Ancaman Yang Membahayakan Perekonomian Nasional Dan/atau Stabilitas Sistem Keuangan Menjadi Undang-undang, yang disahkan pada tanggal 16 Mei 2020 dan berlaku efektif pada tanggal 18 Mei 2020.

Kebijakan sektor perpajakan berdasarkan Undang-undang No. 2 Tahun 2020 membahas, antara lain, sebagai berikut:

- Penyesuaian tarif Pajak Penghasilan Wajib Pajak badan dalam negeri dan bentuk usaha tetap, sebagai berikut:
  1. Penurunan tarif menjadi 22% yang berlaku pada Tahun Pajak 2020 dan Tahun 2021.
  2. Penurunan tarif menjadi 20% yang berlaku pada Tahun Pajak 2022.
  3. Wajib Pajak dalam negeri berbentuk Perseroan Terbuka dengan jumlah keseluruhan saham yang disetor diperdagangkan pada Bursa Efek Indonesia

**45. IMPACT OF THE COVID-19 ECONOMIC CRISIS**

Law No. 2 Year 2020

On March 31, 2020, the President of the Republic of Indonesia issued Government Regulations in lieu of Laws of the Republic of Indonesia related to the Country's Financial Policy and Financial System's Stability on Handling Pandemic Covid-19 and/or Due to the Threats which Endangers the National Economy and/or Financial System's Stability ("PERPPU No. 1/2020"). PERPPU No. 1/2020 has been enacted into law through Law No. 2 Year 2020 related to the Establishment of Government Regulation in Lieu of Law No. 1 Year 2020 Regarding Country's Financial Policy and Financial System's Stability on Handling Pandemic Covid-19 and/or Due to the Threats which Endangers the National Economy and/or Financial System's Stability Become Law, which was ratified on May 16, 2020 and became effective on May 18, 2020.

The policy on the tax sector based on Law No. 2 Year 2020 discusses, amongst others, as follows:

- Adjustment on income tax rates of the domestic corporate taxpayer and permanent establishment, as follows:
  1. Decrease the tax rates to 22% effective for the Fiscal Years 2020 and 2021;
  2. Decrease the tax rates to 20% effective for the Fiscal Year 2022;
  3. Domestic corporate taxpayer in the form of publicly-listed entity with total number of shares of

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASI (Lanjutan)  
30 JUNI 2020 (TIDAK DIAUDIT) DAN 31 DESEMBER  
2019 (DIAUDIT)  
(Disajikan dalam Ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL  
STATEMENTS (Continued)  
JUNE 30, 2020 (UNAUDITED) AND DECEMBER 31, 2019  
(AUDITED)  
(Expressed in Thousands of Rupiah, unless otherwise stated)**

paling sedikit 40% memperoleh tarif 3 persen lebih rendah dari poin 1 dan 2 di atas (dan apabila memenuhi syarat tertentu).

at least 40% traded at the Indonesian Stock Exchange which obtain 3% tax rate lower than in points 1 and 2 above (and when certain conditions are met).

Operasi Entitas dan Entitas Anak dapat terdampak secara merugikan oleh pandemi *Corona Virus Disease (Covid-19)*. Dampak merugikan dari *Covid-19* terhadap perekonomian global dan Indonesia meliputi dampak negatif pada pertumbuhan ekonomi, penurunan pasar modal, peningkatan risiko kredit, pelemahan kurs tukar terhadap mata uang asing dan gangguan operasi bisnis. Dampak masa depan dari pandemi *Covid-19* terhadap Indonesia serta Kelompok Usaha belum dapat dijelaskan untuk saat ini. Peningkatan jumlah infeksi *Covid-19* atau pandemi yang berkepanjangan dapat berdampak buruk pada Indonesia serta usaha Entitas dan Entitas Anak. Namun, dampak masa depan juga akan bergantung pada efektivitas kebijakan tanggapan yang dikeluarkan oleh Pemerintah Republik Indonesia.

The Entity's and Subsidiaries' operations may be adversely impacted by the pandemic of *Corona Virus Disease ("Covid-19")*. The adverse effects of *Covid-19* to the global and Indonesia economy includes negative effect to economic growth, decline in capital markets, increase in credit risk, depreciation of foreign currency exchange rates and disruption of business operation. The future effects of the pandemic of *Covid-19* to Indonesia and the Entity and Subsidiaries are unclear at this time. A significant rise in the number of *Covid-19* infections or prolongation of the pandemic could have severe affect to Indonesia and the Entity and Subsidiaries. However, future effects will also depend on the effectiveness of policy responses issued by the Government of the Republic of Indonesia in response to the pandemic.

Sampai dengan tanggal laporan keuangan konsolidasi ini, telah terjadi pelemahan Indeks Harga Saham Gabungan Bursa Efek Indonesia ("IHSG"), *Indonesian Composite Index ("ICBI")*, kurs tukar Rupiah terhadap mata uang asing dan anjloknya pertumbuhan ekonomi Indonesia yang berdampak dari menurunnya daya beli dan investasi yang berkontribusi oleh dampak *Covid-19*. Namun, dampak spesifik terhadap bisnis, pendapatan dan nilai terpulihkan dari aset dan liabilitas Entitas dan Entitas Anak belum memungkinkan untuk ditentukan pada tahap ini. Dampak-dampak tersebut akan dilaporkan saat dampak tersebut dapat diketahui dan diestimasi.

As of the date of these consolidated financial statements, there has been a decline in the Indonesia Stock Exchange Composite Bond Index ("IHSG"), *Indonesia Composite Bond Index ("ICBI")* and Rupiah foreign currency exchange rates and the drop in Indonesia's economic growth which has resulted on the decline of the purchasing power and investment which were contributed by the impact of *Covid-19*. However, specific impact to the Entity's and Subsidiaries' businesses, earnings, recoverability of assets and liabilities are not possible to be determined as this stage. Such effects will be reported when they are known and can be estimated.

**46. STANDAR AKUNTANSI KEUANGAN BARU DAN REVISI**

Standar baru dan amandemen standar berikut berlaku efektif untuk periode yang dimulai pada atau setelah tanggal 1 Januari 2021 yaitu:

- PSAK No. 22 (Amandemen 2019), mengenai "Kombinasi Bisnis".
- PSAK No. 112, mengenai "Akuntansi Wakaf".

Manajemen Entitas dan Entitas Anak sedang mengevaluasi dampak dari standar baru, interpretasi, amandemen, dan penyesuaian standar ini terhadap laporan keuangan konsolidasi.

**46. NEW AND REVISED STATEMENTS OF FINANCIAL ACCOUNTING STANDARDS**

New standard and amendment standard which are effective for periods beginning on or after January 1, 2021 are:

- PSAK No. 22 (Amendment 2019), regarding "Business Combination".
- PSAK No. 112, regarding "Wakaf Accounting".

The management of the Entity and Subsidiaries are currently evaluating the impact of the new standards, interpretations, amendments, and improvements to the standards on the consolidated financial statements.