



# **PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk**

**PRIDE AND EXCELLENCE  
IN CONSTRUCTION**

Laporan Keuangan Konsolidasian  
Untuk Periode 9 (Sembilan) bulan yang Berakhir  
30 September 2014 dan 2013

*Consolidated Financial Statements  
For the 9 (Nine) Months Ended  
September 30<sup>th</sup>, 2014 and 2013*

**Jakarta, 29 Oktober 2014  
Jakarta, October 29<sup>th</sup>, 2014**

**Surat Pernyataan Direksi**  
**Board of Directors' Statement Letter****Tentang Tanggung Jawab atas Laporan Keuangan Konsolidasi**  
**Regarding the Responsibility for the Consolidated Financial Statements****Untuk 9 (sembilan) Bulan Yang Berakhir Pada 30 September 2014 dan 2013**  
**For the 9 (nine) Months Ended September 30, 2014 and 2013****PT Total Bangun Persada Tbk dan Entitas Anak**  
**PT Total Bangun Persada Tbk and Subsidiaries****No: 836/E.28/XI/2014**

Kami yang bertanda tangan di bawah ini:

We, the undersigned:

- |   |   |   |  |
|---|---|---|--|
| 1 | Nama / Name   | : | <b>Janti Komadjaja, MSc.</b>   |
|   | Alamat Kantor / Office Address                                | : | Jl. Letjen S. Parman Kav. 106, Tomang, Jakarta Barat 11440                 |
|   | Alamat Domisili sesuai KTP /<br>Domicile as stated in ID Card | : | Mutiara Kedoya Blok E.1/2 B Kebon Jeruk, Jakarta Barat                     |
|   | Nomor Telepon / Phone Number                                  | : | (021) 566 6999   |
|   | Jabatan / Position  | : | Direktur Utama / President Director  |
| 2 | Nama / Name   | : | <b>Ir. Moeljati Soetrisno</b>  |
|   | Alamat Kantor / Office Address                                | : | Jl. Letjen S. Parman Kav. 106, Tomang, Jakarta Barat 11440                 |
|   | Alamat Domisili sesuai KTP /<br>Domicile as stated in ID Card | : | Jl. Alam Segar IV No.25, Pondok Pinang, Kebayoran Lama,<br>Jakarta Selatan |
|   | Nomor Telepon / Phone Number                                  | : | (021) 566 6999   |
|   | Jabatan / Position  | : | Direktur / Director  |

menyatakan bahwa:

state that:

- |   |  |   |  |
|---|--|---|--|
| 1 | Kami bertanggung jawab atas penyusunan dan penyajian laporan keuangan konsolidasi PT Total Bangun Persada Tbk dan Entitas Anak   | 1 | We are responsible for the preparation and presentation of the consolidated financial statements of PT Total Bangun Persada Tbk and subsidiaries.  |
| 2 | Laporan keuangan konsolidasi PT Total Bangun Persada Tbk dan Entitas Anak telah disusun dan disajikan sesuai dengan Standar Akuntansi Keuangan di Indonesia.   | 2 | The consolidated financial statements of PT Total Bangun Persada Tbk and subsidiaries have been prepared and presented in accordance with Indonesian Financial Accounting Standards.                 |
| 3 | a) Semua informasi dalam laporan keuangan konsolidasi PT Total Bangun Persada Tbk dan Entitas Anak telah dimuat secara lengkap dan benar.  | 3 | a) All information in the consolidated financial statements of PT Total Bangun Persada Tbk and subsidiaries has been disclosed in a complete and truthful manner.                                    |
|   | b) Laporan keuangan konsolidasi PT Total Bangun Persada Tbk dan Entitas Anak tidak mengandung informasi atau fakta material yang tidak benar, dan tidak menghilangkan informasi atau fakta material. |   | b) The consolidated financial statements of PT Total Bangun Persada Tbk and subsidiaries do not contain any incorrect information or material facts, nor do they omit information or material facts. |
| 4 | Kami bertanggung jawab atas sistem pengendalian intern dalam PT Total Bangun Persada Tbk dan Entitas Anak.   | 4 | We are responsible for PT Total Bangun Persada Tbk and subsidiaries internal control system.   |

Demikian pernyataan ini dibuat dengan sebenarnya.

This statements letter is made truthfully.

Jakarta, 29 Oktober / October 29, 2014

Atas Nama dan Mewakili Dewan Direksi / For and on Behalf of the Board of Directors

		
<b>Janti Komadjaja, MSc.</b> Direktur Utama / President Director	<b>PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk</b> 6000 DJP	<b>Ir. Moeljati Soetrisno</b> Direktur / Director

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
LAPORAN POSISI KEUANGAN (NERACA) KONSOLIDASI  
30 SEPTEMBER 2014 DAN 31 DESEMBER 2013  
(Disajikan dalam Ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
CONSOLIDATED STATEMENTS OF FINANCIAL  
POSITION  
SEPTEMBER 30, 2014 AND DECEMBER 31, 2013  
(Expressed in Thousands of Rupiah, unless otherwise stated)**

ASET	Catatan/ Notes	30 September 2014/ September 30, 2014	31 Desember 2013/ December 31, 2013	ASSETS
<b>ASET LANCAR</b>				<b>CURRENT ASSETS</b>
Kas dan setara kas	2e, 2f, 2r, 4	398,877,205	548,424,400	<i>Cash and cash equivalents</i>
Investasi jangka pendek	2f, 5	70,465,387	99,914,846	<i>Short-term investments</i>
Piutang usaha	2f, 2g, 2r, 6			<i>Accounts receivable</i>
Pihak berelasi	37	34,571,891	28,483,683	<i>Related parties</i>
Pihak ketiga-setelah dikurangi penurunan nilai piutang sebesar Rp 8.836.619 pada tanggal 30 September 2014 dan 31 Desember 2013		164,646,275	251,094,238	<i>Third parties-net of allowance for impairment of Rp 8,836,619 as of September 30, 2014, and December 31, 2013</i>
Piutang retensi	2f, 2g, 2i, 2r, 7			<i>Retention receivables</i>
Pihak berelasi	37	6,756,769	5,518,442	<i>Related parties</i>
Pihak ketiga		203,589,638	170,978,856	<i>Third parties</i>
Tagihan bruto kepada pemberi kerja	2f, 2g, 2j, 8			<i>Gross amount due from customers</i>
Pihak berelasi	37	11,578,114	9,307,147	<i>Related parties</i>
Pihak ketiga		437,392,225	343,815,545	<i>Third parties</i>
Uang muka sub kontraktor	9	143,475,057	181,127,190	<i>Advance to sub contractors</i>
Piutang lain-lain	2f, 2g, 10			<i>Other receivables</i>
Pihak berelasi	37	51,278,162	50,447,164	<i>Related parties</i>
Pihak ketiga		10,224,082	5,073,008	<i>Third parties</i>
Persediaan	2h, 11	243,192,092	185,186,596	<i>Inventories</i>
Biaya dibayar di muka	2k, 12	15,293,203	15,444,270	<i>Prepaid expenses</i>
Pajak dibayar di muka	2s, 38a	10,212,575	4,189,803	<i>Prepaid taxes</i>
Aset lancar lainnya	13	42,085,798	37,121,272	<i>Other current assets</i>
Jumlah Aset Lancar		<u>1,843,638,473</u>	<u>1,936,126,460</u>	<i>Total Current Assets</i>
<b>ASET TIDAK LANCAR</b>				<b>NON-CURRENT ASSETS</b>
Penyertaan saham	2m, 14	66,662,523	29,296,791	<i>Investment in shares of stock</i>
Jaminan deposito	2f, 2r, 15	177,936,090	98,936,090	<i>Guarantee deposits</i>
Properti investasi - setelah dikurangi akumulasi penyusutan sebesar Rp 21.322.227 pada tanggal 30 September 2014 dan Rp 19.395.480 pada tanggal 31 Desember 2013	2l, 2o, 16	79,149,770	59,446,517	<i>Investment property - net of accumulated depreciation of Rp 21,322,227 as of September 30, 2014 and Rp 19,395,480 as of December 31, 2013</i>
Aset tetap - setelah dikurangi akumulasi penyusutan sebesar Rp 118.628.467 pada tanggal 30 September 2014 dan Rp 107.537.330 pada tanggal 31 Desember 2013	2n, 2o, 17	85,592,396	93,273,653	<i>Fixed assets - net of accumulated depreciation of Rp 118,628,467 as of September 30, 2014 and Rp 107,537,330 as of December 31, 2013</i>
Aset tidak lancar lainnya	18	5,293,795	9,338,966	<i>Other non current assets</i>
Jumlah Aset Tidak Lancar		<u>414,634,574</u>	<u>290,292,017</u>	<i>Total Non-Current Assets</i>
<b>JUMLAH ASET</b>		<u><u>2,258,273,047</u></u>	<u><u>2,226,418,477</u></u>	<b>TOTAL ASSETS</b>

Lihat Catatan atas laporan keuangan konsolidasi yang merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari laporan keuangan konsolidasi secara keseluruhan.

See accompanying Notes to Consolidated Financial Statements which are an integral part of the consolidated financial statements.

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
LAPORAN POSISI KEUANGAN (NERACA) KONSOLIDASI  
(Lanjutan)  
30 SEPTEMBER 2014 DAN 31 DESEMBER 2013  
(Disajikan dalam Ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
CONSOLIDATED STATEMENTS OF FINANCIAL  
POSITION  
(Continued)  
SEPTEMBER 30, 2014 AND DECEMBER 31, 2013  
(Expressed in Thousands of Rupiah, unless otherwise stated)**

	Catatan/ Notes	30 September 2014/ September 30, 2014	31 Desember 2013/ December 31, 2013	
<b>LIABILITAS DAN EKUITAS</b>				<b>LIABILITIES AND STOCKHOLDERS' EQUITY</b>
<b>LIABILITAS JANGKA PENDEK</b>				<b>CURRENT LIABILITIES</b>
Utang usaha				Accounts payable
Pihak ketiga	2f, 2r, 19	92,298,432	94,001,988	Third parties
Uang muka pelanggan	20			Advance from customers
Pihak berelasi	2g, 37	--	628,819	Related parties
Pihak ketiga		435,044,030	464,764,668	Third parties
Utang lain - lain	2f, 21			Other payables
Pihak berelasi	2g, 37	25,574,712	44,015,321	Related parties
Pihak ketiga		20,939,622	27,030,834	Third parties
Tanggungjawab Entitas atas bagian rugi operasi bersama	14	156,546	403,241	The Entity's portion on loss of joint operation
Utang pajak	2s, 38d	84,745,888	60,040,241	Tax payables
Beban masih harus dibayar	2f, 22	558,286,523	486,905,045	Accrued expenses
Liabilitas jangka panjang yang jatuh tempo dalam satu tahun				Current portion of long term liabilities
Utang bank	2f, 23	19,993,056	21,841,304	Bank loan
Utang retensi	2f, 24	24,718,292	26,015,934	Retention payables
Jumlah Liabilitas Jangka Pendek		<u>1,261,757,101</u>	<u>1,225,647,395</u>	Total Current Liabilities
<b>LIABILITAS JANGKA PANJANG</b>				<b>NON-CURRENT LIABILITIES</b>
Liabilitas jangka panjang – dikurangi bagian yang jatuh tempo dalam satu tahun				Long-term liabilities - less current portion
Utang bank	2f, 23	66,933,274	71,445,489	Bank loan
Utang retensi	2f, 24	30,815,684	26,450,181	Retention payables
Jaminan sewa	2f	2,492,543	2,343,524	Rental deposits
Liabilitas diestimasi atas imbalan kerja	2p, 25	88,969,879	81,541,478	Estimated liabilities on employee benefits
Jumlah Liabilitas Jangka Panjang		<u>189,211,380</u>	<u>181,780,672</u>	Total Non-Current Liabilities
<b>Jumlah Liabilitas</b>		<u>1,450,968,481</u>	<u>1,407,428,067</u>	<b>Total Liabilities</b>

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
LAPORAN POSISI KEUANGAN (NERACA) KONSOLIDASI  
(Lanjutan)  
30 SEPTEMBER 2014 DAN 31 DESEMBER 2013  
(Disajikan dalam Ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
CONSOLIDATED STATEMENTS OF FINANCIAL  
POSITION  
(Continued)  
SEPTEMBER 30, 2014 AND DECEMBER 31, 2013  
(Expressed in Thousands of Rupiah, unless otherwise stated)**

	Catatan/ <i>Notes</i>	30 September 2014/ <i>September 30, 2014</i>	31 Desember 2013/ <i>December 31, 2013</i>	
<b>EKUITAS</b>				<b>STOCKHOLDERS' EQUITY</b>
<b>Ekuitas yang dapat diatribusikan kepada pemilik entitas induk</b>				<i>Stockholders' equity attributable to owners of</i>
Modal saham – nilai nominal				<i>Capital stock – par value</i>
Rp 100 per saham (Rupiah penuh)				<i>Rp 100 per share (Full amount)</i>
Modal dasar – 5.000.000.000 saham				<i>Authorized capital – 5,000,000,000 shares</i>
Modal ditempatkan dan disetor penuh – 3.410.000.000 saham	26	341,000,000	341,000,000	<i>Issued and fully paid – 3,410,000,000 shares</i>
Tambahan modal disetor	1b, 2t, 27	3,869,416	3,869,416	<i>Additional paid in capital</i>
Saldo laba				<i>Retained earnings</i>
Telah ditentukan penggunaannya	29	60,000,000	50,000,000	<i>Appropriated</i>
Belum ditentukan penggunaannya	29	346,786,525	358,260,733	<i>Unappropriated</i>
Sub-jumlah		751,655,941	753,130,149	<i>Sub-total</i>
<b>Kepentingan nonpengendali</b>	28	55,648,625	65,860,261	<i>Non-controlling interests</i>
Jumlah Ekuitas		807,304,566	818,990,410	<i>Total Stockholders' Equity</i>
<b>JUMLAH LIABILITAS DAN EKUITAS</b>		<u>2,258,273,047</u>	<u>2,226,418,477</u>	<b>TOTAL LIABILITIES AND STOCKHOLDERS' EQUITY</b>

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
LAPORAN LABA RUGI KOMPREHENSIF KONSOLIDASI  
UNTUK 9 (SEMBILAN) BULAN YANG BERAKHIR PADA  
TANGGAL-TANGGAL 30 SEPTEMBER 2014 DAN 2013  
(Disajikan dalam Ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
CONSOLIDATED STATEMENTS OF COMPREHENSIVE  
INCOME  
FOR THE 9 (NINE) MONTHS ENDED  
SEPTEMBER 30, 2014 AND 2013  
(Expressed in Thousands of Rupiah, unless otherwise stated)**

	Catatan/ Notes	30 September 2014/ September 30, 2014	30 September 2013/ September 30, 2013	
<b>PENDAPATAN USAHA</b>	2g, 2q, 30, 37	1,566,562,035	1,735,637,237	<b>REVENUES</b>
<b>BEBAN POKOK PENDAPATAN</b>	2q, 31	1,327,872,774	1,409,645,487	<b>COST OF REVENUES</b>
<b>LABA KOTOR</b>		238,689,261	325,991,750	<b>GROSS PROFIT</b>
<b>LABA PROYEK</b>				<b>INCOME FROM</b>
<b>    KERJASAMA OPERASI</b>	2q, 14b, 32	16,423,406	7,464,995	<b>    JOINT OPERATIONS</b>
<b>LABA KOTOR SETELAH</b>				<b>GROSS PROFIT AFTER</b>
<b>    PROYEK KERJASAMA OPERASI</b>		255,112,667	333,456,745	<b>    INCOME FROM JOINT OPERATIONS</b>
Pendapatan lain-lain	2f, 2q, 33	34,233,591	30,442,807	Other income
Beban umum dan administrasi	2q, 34	(121,204,130)	(135,599,851)	General and administrative expenses
Beban pendanaan	2f, 2q, 35	(8,440,477)	(3,889,753)	Financing expenses
Beban lain-lain	2q, 36	(2,739,918)	(881,242)	Other expenses
<b>LABA SEBELUM TAKSIRAN</b>				<b>INCOME BEFORE PROVISION FOR</b>
<b>    BEBAN PAJAK PENGHASILAN</b>		156,961,733	223,528,707	<b>    INCOME TAX EXPENSE</b>
<b>TAKSIRAN BEBAN PAJAK</b>				<b>PROVISION FOR</b>
<b>    PENGHASILAN - KINI</b>	2s, 38b	(49,297,577)	(57,119,681)	<b>    INCOME TAX EXPENSE</b>
<b>LABA PERIODE BERJALAN</b>		107,664,156	166,409,026	<b>INCOME FOR THE CURRENT PERIOD</b>
Pendapatan komprehensif lain		--	--	Other comprehensive income
<b>JUMLAH LABA</b>				<b>TOTAL COMPREHENSIVE</b>
<b>    KOMPREHENSIF PERIODE BERJALAN</b>		107,664,156	166,409,026	<b>    INCOME FOR THE CURRENT PERIOD</b>
Jumlah laba komprehensif periode berjalan yang dapat diatribusikan kepada :				Total comprehensive income for the current period that can be attribute to :
Pemilik entitas induk	39	117,875,792	150,617,624	Owners of parent entity
Kepentingan nonpengendali	2c, 28	(10,211,636)	15,791,401	Non-controlling interest
<b>JUMLAH LABA KOMPREHENSIF PERIODE BERJALAN</b>		107,664,156	166,409,026	<b>TOTAL COMPREHENSIVE INCOME FOR THE CURRENT PERIOD</b>
<b>LABA PER SAHAM DASAR (DALAM RUPIAH)</b>	2v, 39	34.57	44.17	<b>BASIC EARNING PER SHARE (IN RUPIAH)</b>

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk DAN ENTITAS ANAK**  
**LAPORAN PERUBAHAN EKUITAS KONSOLIDASI**  
**UNTUK 9 (SEMBILAN) BULAN YANG BERAKHIR PADA TANGGAL-**  
**TANGGAL 30 SEPTEMBER 2014 DAN 2013**  
**(Disajikan dalam Ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk AND SUBSIDIARIES**  
**CONSOLIDATED STATEMENTS OF CHANGES IN STOCKHOLDERS' EQUITY**  
**FOR THE 9 (NINE) MONTHS ENDED**  
**SEPTEMBER 30, 2014 AND 2013**  
**(Expressed in Thousands of Rupiah, unless otherwise stated)**

		Ekuitas yang dapat Diatribusikan kepada Pemilik Entitas Induk/ Stockholders' Equity Attributable to Owners of Parent Entity							
Catatan/ Notes		Modal		Telah Ditentukan Penggunaanya/ Appropriated	Belum Ditentukan Penggunaanya/ Unappropriated	Kepentingan Nonpengendali/ Non- Controlling Interest	Jumlah Ekuitas / Total Stockholders' Equity		
		Ditempatkan dan Disetor Penuh/ Issued and Fully Paid Capital	Tambahan Modal Disetor/ Additional Paid in Capital						
	<b>Saldo 31 Desember 2012</b>	341,000,000	3,869,416	40,000,000	273,985,068	658,854,484	46,982,573	705,837,057	<b>Balance as of December 31, 2012</b>
	Dividen tunai	-	-	-	(100,015,300)	(100,015,300)	-	(100,015,300)	Cash dividend
	Pembentukan dana cadangan	-	-	10,000,000	(10,000,000)	-	-	-	Appropriation of reserve
	Laba komprehensif periode berjalan	-	-	-	150,617,625	150,617,625	15,791,401	166,409,026	Comprehensive income for the current period
	<b>Saldo 30 September 2013</b>	341,000,000	3,869,416	50,000,000	314,587,393	709,456,809	62,773,974	772,230,783	<b>Balance as of September 30, 2013</b>
	Laba komprehensif periode berjalan	-	-	-	43,673,340	43,673,340	3,086,287	46,759,627	Comprehensive income for the current period
	<b>Saldo 31 Desember 2013</b>	341,000,000	3,869,416	50,000,000	358,260,733	753,130,149	65,860,261	818,990,410	<b>Balance as of December 31, 2013</b>
	Dividen tunai	-	-	-	(119,350,000)	(119,350,000)	-	(119,350,000)	Cash dividend
	Pembentukan dana cadangan	-	-	10,000,000	(10,000,000)	-	-	-	Appropriation of reserve
	Laba komprehensif periode berjalan	-	-	-	117,875,792	117,875,792	(10,211,636)	107,664,156	Comprehensive income for the current period
	<b>Saldo 30 September 2014</b>	341,000,000	3,869,416	60,000,000	346,786,525	751,655,941	55,648,625	807,304,566	<b>Balance as of September 30, 2014</b>

Lihat Catatan atas laporan keuangan konsolidasi yang merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari laporan keuangan konsolidasi secara keseluruhan.

See accompanying Notes to Consolidated Financial Statements which are an integral part of the consolidated financial statements.

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
LAPORAN ARUS KAS KONSOLIDASI  
UNTUK 9 (SEMBILAN) BULAN YANG BERAKHIR PADA  
TANGGAL-TANGGAL 30 SEPTEMBER 2014 DAN 2013  
(Disajikan dalam Ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
CONSOLIDATED STATEMENTS OF CASH FLOWS  
FOR THE 9 (NINE) MONTHS ENDED  
SEPTEMBER 30, 2014 AND 2013  
(Expressed in Thousands of Rupiah, unless otherwise stated)**

	30 September 2014/ <i>September 30, 2014</i>	30 September 2013/ <i>September 30, 2013</i>	
<b>ARUS KAS DARI AKTIVITAS OPERASI</b>			<b>CASH FLOWS FROM OPERATING ACTIVITIES</b>
Penerimaan dari pelanggan	1,658,328,938	1,701,056,695	<i>Cash received from customers</i>
Pembayaran kepada pemasok dan karyawan	(1,579,498,789)	(1,714,310,937)	<i>Cash paid to suppliers and employees</i>
Penerimaan bunga	27,748,674	22,866,706	<i>Interests received</i>
Pembayaran beban bunga	(8,440,477)	(4,038,337)	<i>Payment of interest expenses</i>
Pembayaran pajak	(87,908,785)	(85,817,648)	<i>Cash paid for taxes</i>
Arus Kas Bersih Diperoleh dari Aktivitas Operasi	<u>10,229,562</u>	<u>(80,243,523)</u>	<i>Net Cash flows Provided by Operating Activities</i>
<b>ARUS KAS DARI AKTIVITAS INVESTASI</b>			<b>CASH FLOWS FROM INVESTING ACTIVITIES</b>
Pencairan (Penempatan) jaminan deposito	(79,000,000)	7,185,624	<i>Withdrawal (Placement) of guarantee deposit</i>
Pelepasan investasi jangka pendek	36,321,851	30,029,019	<i>Proceed from sale of short-term investment</i>
Penempatan investasi jangka pendek	(6,640,808)	(39,220,181)	<i>Acquisition of short-term investments</i>
Penerimaan dari kerjasama operasi	--	(3,523,208)	<i>Received from joint operations</i>
Penambahan penyertaan	(18,889,605)	--	<i>Additional of investments</i>
Pembelian properti investasi	(21,630,000)	--	<i>Acquisition of investment property</i>
Penjualan aset tetap	266,218	739,030	<i>Proceeds from sale of fixed assets</i>
Pembelian aset tetap	(4,558,745)	(8,772,081)	<i>Acquisition of fixed assets</i>
Arus Kas Bersih Digunakan untuk Aktivitas Investasi	<u>(94,131,089)</u>	<u>(13,561,798)</u>	<i>Net Cash Flows Used in Investing Activities</i>
<b>ARUS KAS DARI AKTIVITAS PENDANAAN</b>			<b>CASH FLOWS FROM FINANCING ACTIVITIES</b>
Penambahan (Pembayaran) utang bank	(6,360,463)	52,315,268	<i>Addition (Payment) of bank loan</i>
Pembayaran dividen	(119,350,000)	(100,015,300)	<i>Payment of dividend</i>
Penerimaan setoran modal dari kepentingan nonpengendali	--	250,000	<i>Cash received from paid in capital of non-controlling interests</i>
Penerimaan piutang lain-lain - pihak berelasi	4,509,419	--	<i>Received from other receivable - related parties</i>
Penambahan (Pembayaran) utang lain-lain - pihak berelasi	56,748,814	(6,809,008)	<i>Addition (Payment) of other payable - related parties</i>
Arus Kas Bersih Digunakan untuk Aktivitas Pendanaan	<u>(64,452,230)</u>	<u>(54,259,041)</u>	<i>Net Cash Flows Used in Financing Activities</i>
<b>KENAIKAN/ (PENURUNAN) BERSIH KAS DAN SETARA KAS</b>	(148,353,757)	(148,064,361)	<b>NET INCREASE / (DECREASE) IN CASH AND CASH EQUIVALENTS</b>
<b>DAMPAK PERUBAHAN KURS TERHADAP KAS DAN SETARA KAS</b>	(1,193,437)	(384,000)	<b>EFFECT OF FLUCTUATION IN FOREIGN EXCHANGE RATES ON CASH AND CASH EQUIVALENTS</b>
<b>SALDO KAS DAN SETARA KAS AWAL TAHUN</b>	548,424,400	697,685,563	<b>CASH AND CASH EQUIVALENTS AT BEGINNING OF THE YEARS</b>
<b>SALDO KAS DAN SETARA KAS AKHIR PERIODE</b>	<u>398,877,205</u>	<u>549,237,202</u>	<b>CASH AND CASH EQUIVALENTS AT END OF THE CURRENT PERIOD</b>
<b>Kas dan setara kas terdiri dari:</b>			<b>Cash and cash equivalents consist of:</b>
Kas	26,764,330	25,561,394	<i>Cash on hand</i>
Bank	69,005,076	46,745,514	<i>Cash in banks</i>
Deposito berjangka	303,107,799	476,930,294	<i>Time deposits</i>
<b>JUMLAH</b>	<u>398,877,205</u>	<u>549,237,202</u>	<b>TOTAL</b>

Lihat Catatan atas laporan keuangan konsolidasi yang merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari laporan keuangan konsolidasi secara keseluruhan.

See accompanying Notes to Consolidated Financial Statements which are an integral part of the consolidated financial statements.



**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASI  
(Disajikan dalam Ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL  
STATEMENTS  
(Expressed in Thousands of Rupiah, unless otherwise stated)**

**1. UMUM**

**a. Pendirian Entitas**

PT Total Bangun Persada Tbk (Entitas) didirikan dengan nama PT Tjahja Rimba Kentjana tanggal 4 September 1970 berdasarkan akta No. 3 dari Henk Limanow (Liem Toeng Kie), notaris di Jakarta. Akta pendirian ini telah disahkan oleh Menteri Kehakiman Republik Indonesia dengan surat keputusan No. JA.5/38/18 tertanggal 27 Maret 1971 dan diumumkan dalam Berita Negara Republik Indonesia No. 43 tanggal 8 Mei 1971, tambahan No. 244. Berdasarkan akta No. 29 tanggal 24 Juli 1981 dari Hobropoerwanto, S.H., notaris di Jakarta, nama Entitas berubah dari PT Tjahja Rimba Kentjana menjadi PT Total Bangun Persada. Perubahan tersebut telah disetujui oleh Menteri Kehakiman Republik Indonesia dengan surat keputusan No. Y.A.5/501/23 tanggal 4 Nopember 1981, dan diumumkan dalam Lembaran Berita Negara No. 34 tanggal 27 April 1982, tambahan No. 499.

Anggaran Dasar Entitas telah mengalami beberapa kali perubahan, terakhir berdasarkan akta notaris No. 35 dari Haryanto, S.H., notaris di Jakarta tanggal 20 April 2009 mengenai perubahan anggaran dasar Entitas untuk disesuaikan dengan Peraturan Bapepam No. IX.J.1 tanggal 14 Mei 2008, dan perubahan Dewan Direksi Entitas. Perubahan ini telah disetujui oleh Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia dengan suratnya No. AHU-31671.AH.01.02.Tahun 2009 tanggal 10 Juli 2009.

Kegiatan utama Entitas adalah dalam bidang konstruksi dan kegiatan lain yang berkaitan dengan bidang usaha tersebut. Entitas berkedudukan di Jl. Letjen S. Parman Kav. 106, Tomang, Jakarta Barat.

Entitas memulai kegiatan usaha komersialnya pada tahun 1970.

**b. Penawaran Umum**

Pada tanggal 18 Mei 2006, melalui Surat Pengantar Pernyataan Pendaftaran No. 376/U.181/V/2006, Entitas telah menawarkan sahamnya kepada masyarakat melalui pasar modal sejumlah 300.000.000 saham dengan nilai nominal Rp 100 (penuh) per saham dengan harga penawaran Rp 345 (penuh) per saham. Pada tanggal 18 Juli 2006, berdasarkan surat ketua Bapepam-LK No.S-/018/BL/2006, Entitas telah memperoleh Surat Pemberitahuan Efektif Pernyataan Penawaran. Selisih lebih jumlah yang diterima dari pengeluaran saham terhadap nilai nominalnya sebesar Rp 73.500.000 dicatat dalam akun "Tambahan Modal Disetor" setelah dikurangi total biaya emisi saham sebesar Rp 6.891.347.

Pada tanggal 25 Juli 2006, seluruh saham Entitas telah tercatat pada Bursa Efek Indonesia.

**1. GENERAL**

**a. The Entity's Establishment**

*PT Total Bangun Persada Tbk (the Entity) was established under the name of PT Tjahja Rimba Kentjana dated September 4, 1970 based on Deed No. 3 of Henk Limanow (Liem Toeng Kie), notary in Jakarta. The deed of establishment was approved by the Minister of Justice of the Republic of Indonesia in his decree No.JA.5/38/18 dated March 27, 1971 and was published in State Gazette of Republic of Indonesia No. 43 dated May 8, 1971, supplement No. 244. Based on deed No. 29 of Hobropoerwanto, S.H., notary in Jakarta dated July 24, 1981, the Entity's name has been changed from PT Tjahja Rimba Kentjana to PT Total Bangun Persada, and was approved by the Minister of Justice of the Republic of Indonesia in his decree No. Y.A.5/501/23 dated November 4, 1981, and was published in State Gazette No. 34, dated April 27, 1982 supplement No. 499.*

*The Entity's Articles of Association has been amended several times, most recently by notarial deed No. 35 of Haryanto, S.H., notary in Jakarta, dated April 20, 2009 concerning the amendment of the Entity's articles of association to conform to Bapepam Regulation No. IX.J.1 dated May 14, 2008, and the changes of the Entity's Board of Directors. The changes have been approved by the Minister of Law and Human Rights of the Republic of Indonesia in his decree No. AHU-31671.AH.01.02.Year 2009, dated July 10, 2009.*

*The Entity's scope of activities is primarily engaged in construction and other related services. The Entity is domiciled at Jl. Letjen. S. Parman, Kav. 106, Tomang, West Jakarta.*

*The Entity started its commercial operations in 1970.*

**b. Initial Public Offering**

*On May 18, 2006, based on Statement of Registration Letter No. 376/U.181/V/2006, the Entity has conducted the initial public offering of 300,000,000 shares with par value of Rp 100 (full) per share with offering price of Rp 345 (full) per share through capital market. Based on letter from Chairman of Bapepam-LK No. S-/018/BL/2006 dated July 18, 2006, the Entity received Letter of Effectivity of Registration Statement. The excess amount received from the issuance of stock over its face value amounting to Rp 73,500,000 is recorded in the "Additional Paid in Capital" account, after then deducted by total stock issuance cost of Rp 6,891,347.*

*On July 25, 2006, all the Entity's share has been listed at Indonesia Stock Exchange.*

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASI  
(Lanjutan)  
(Disajikan dalam Ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL  
STATEMENTS (Continued)  
(Expressed in Thousands of Rupiah, unless otherwise stated)**

**c. Struktur Entitas**

Entitas memiliki lebih dari 50% saham Entitas Anak sebagai berikut:

**c. The Entity Structure**

The Entity has ownership of more than 50% of the following Subsidiaries:

Entitas Anak/ Subsidiaries	Domisili/ Domicile	Aktivitas Utama/ Main Business Activity	Persentase Kepemilikan/ Percentage of Ownership	Tahun Pendirian/ Year of Establishme	Jumlah Aset/ Total Aset	
					30 Sept /Sept 30 2014	30 Sept /Sept 30 2013
<u>Kepemilikan Langsung/ Direct Ownership</u>						
PT Adhiguna Utama (AU)	Jakarta	Pengembang/ Developer	99%	2007	8,663,601	8,120,838
PT Total Persada Development (TPD)	Jakarta	Pengembang/ Developer	99%	2010	410,081,445	317,317,129
PT Total Persada Indonesia (TPI)	Jakarta	Kontraktor/ Contractor	99%	2012	41,167,623	25,055,599
<u>Kepemilikan Tidak Langsung/ Indirect Ownership</u>						
<u>Melalui / Through TPD</u>						
PT Total Camakila Development (TCD)	Bali	Pengembang/ Developer	55%	2010	317,196,231	248,704,067
PT Inti Propertindo Jaya (IPJ)	Jakarta	Pengembang/ Developer	99%	2007	49,610,691	28,655,144

Berdasarkan Akta Pendirian PT Adhiguna Utama (AU) No. 22 tanggal 23 April 2007 dari Notaris Haryanto, S.H., Entitas menyetorkan modal sebesar Rp 7.425.000 yang mewakili 99% kepemilikan AU. Akta Pendirian ini telah disahkan oleh Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia melalui Surat Keputusan No. W7-06184HT.01.01-TH.2007 tanggal 6 Juni 2007.

Based on the article association of PT Adhiguna Utama (AU) which was covered by notarial deed of Haryanto, S.H., No.22 dated April 23, 2007, the Entity has paid the share capital amounting to Rp 7,425,000 which represent 99% ownership in AU. The article of the association has been approved by Minister of Law and Human Right of Republic of Indonesia in his decree No. W7-06184HT.01.01-TH.2007 dated June 6, 2007.

Berdasarkan Akta Pendirian PT Inti Propertindo Jaya (IPJ) No. 23 tanggal 23 April 2007, dari Notaris Haryanto, S.H., Entitas menyetorkan modal sebesar Rp 7.425.000 yang mewakili 99% kepemilikan IPJ. Akta Pendirian ini telah disahkan oleh Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia melalui Surat Keputusan No. W7-06185HT.01.01-TH.2007 tanggal 6 Juni 2007.

Based on the article association of PT Inti Propertindo Jaya (IPJ) which was covered by notarial deed of Haryanto, S.H., No. 23 dated April 23, 2007, the Entity has paid the share capital amounting to Rp 7,425,000 which represent 99% ownership in IPJ. The article of the association has been approved by Minister of Law and Human Right of Republic of Indonesia in his decree No. W7-06185HT.01.01-TH.2007 dated June 6, 2007.

Berdasarkan Akta Jual Beli dan Penyerahan serta pemindahan hak atas saham No. 68 tanggal 26 April 2012 dari Notaris Deni Thanur, S.E., S.H., M.Kn., telah dilakukan penjualan dan penyerahan serta pemindahan hak atas saham PT Inti Propertindo Jaya (IPJ) dari Entitas kepada PT Total Persada Development (TPD) sebesar Rp 7.425.000 untuk 7.425 lembar saham dengan harga nominal Rp 1.000.

Based on Notarial Deed of Deni Thanur, S.E., S.H., M.Kn., No. 68 dated April 26, 2012 has been made the sale and purchase, delivery and transfer the right over shares of PT Inti Jaya Propertindo (IPJ) of the Entity to PT Total Persada Development (TPD) amounting to Rp 7,425,000 for 7,425 shares with nominal price of Rp 1,000.

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASI  
(Lanjutan)  
(Disajikan dalam Ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL  
STATEMENTS (Continued)  
(Expressed in Thousands of Rupiah, unless otherwise stated)**

Berdasarkan Akta Pendirian PT Total Persada Development (TPD) No. 01 tanggal 1 April 2010 dari Notaris Deni Thanur, S.E., S.H., M.Kn., Entitas menyetorkan modal sebesar Rp 49.500.000 yang mewakili 99% kepemilikan TPD. Akta Pendirian ini telah disahkan oleh Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia melalui Surat Keputusan No.AHU-215131.AH.01.01.Tahun 2010 tanggal 28 April 2010. Akta Pendirian ini telah diperbaharui lagi dengan Akta No.68 tanggal 20 Desember 2010 dari Notaris yang sama yaitu mengenai perubahan struktur modal TPD yang semula sebesar Rp 50.000.000 menjadi Rp 80.000.000 sehingga modal Entitas meningkat menjadi Rp 79.200.000.

*Based on the article association of PT Total Persada Development (TPD) which was covered by notarial deed of Deni Thanur, S.E., S.H., M.Kn., No. 01 dated April 1, 2010, the Entity has paid the share capital amounting to Rp 49,500,000 which represent 99% ownership in TPD. The article of the association has been approved by Minister of Law and Human Right of Republic of Indonesia in his decree No. AHU-215131.AH.01.01.Tahun 2010 dated April 28, 2010. This article of association has been amended with notarial deed No.68 dated December 20, 2010 of the same notary subject to change in capital structure that originally Rp 50,000,000 to Rp 80,000,000 so that the Entity's capital increased to Rp 79,200,000.*

Berdasarkan Akta No. 54 tanggal 18 April 2012, Notaris Deni Thanur, S.E., S.H., M.Kn. struktur modal TPD berubah yang semula sebesar Rp 80.000.000 menjadi Rp 100.000.000 sehingga modal Entitas meningkat menjadi Rp 99.000.000.

*Based on notarial deed of Deni Thanur, S.E., S.H., M.Kn., No. 54 dated April 18, 2012, the capital structure of TPD has changed from originally Rp 80,000,000 to Rp 100,000,000 so that the Entity's capital increased to Rp 99,000,000.*

TPD memiliki 55% saham PT Total Camakila Development (TCD), 99% saham PT Inti Propertindo Jaya (IPJ), Entitas Anak dan 49% saham PT Lestari Kirana Persada (LKP), Entitas Asosiasi. LKP bergerak di bidang pengembangan properti.

*TPD has 55% ownership of PT Total Camakila Development (TCD), 99% ownership of PT Inti Jaya Propertindo (IPJ), Subsidiaries and 49% of ownership of PT Lestari Kirana Persada (LKP), associate. LKP is engaged in property development.*

Berdasarkan Akta Pendirian PT Total Persada Indonesia (TPI) No. 7 tanggal 2 Oktober 2012, dari Notaris Deni Thanur, S.E., S.H., M.Kn., Entitas menyetorkan modal sebesar Rp 24.750.000 yang mewakili 99% kepemilikan TPI. Akta Pendirian ini telah disahkan oleh Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia melalui Surat Keputusan No. AHU-53326.AH.01.01.TH. 2012 tanggal 15 Oktober 2012.

*Based on the article association of PT Total Persada Indonesia (TPI) which was covered by notarial deed of Deni Thanur, S.E., S.H., M.Kn., No. 7 dated October 2, 2012, the Entity has paid the share capital amounting to Rp 24,750,000 which represent 99% ownership in TPI. The article association has been approved by Minister of Law and Human Right of Republic of Indonesia in his decree No. AHU-53326.AH.01.01.TH. 2012 dated October 15, 2012.*

Sampai dengan tanggal 30 September 2014, AU dan IPJ belum memulai operasi komersialnya.

*As of September 30, 2014, AU and IPJ have not commenced their commercial operations.*

Seluruh Entitas Anak langsung dan tidak langsung berdomisili di Indonesia.

*All direct and indirect Subsidiaries are domiciled in Indonesia.*

**d. Dewan Komisaris, Direksi dan Karyawan**

**d. Board of Commissioners, Directors and Employees**

Susunan anggota Dewan Komisaris dan Direksi Entitas pada tanggal 30 September 2014 dan 31 Desember 2013 adalah sebagai berikut:

*The composition of the Entity's Board of Commissioners and Directors as of September 30, 2014 and December 31, 2013 are as follows:*

	2014	2013	
<b>Dewan Komisaris</b>			<b>Board of Commissioners</b>
Komisaris Utama	Ir. Reyno Stephanus Adhiputranto	Ir. Reyno Stephanus Adhiputranto	President Commissioner
Komisaris	Pinarto Sutanto Liliana Komadjaja, MBA Drs. Wibowo Rudi Suryajaya Komajaya	Pinarto Sutanto Liliana Komadjaja, MBA Drs. Wibowo Rudi Suryajaya Komajaya	Commissioners
Komisaris Independen	Ir. Reyno Stephanus Adhiputranto Drs. H. Mustofa, Ak	Ir. Reyno Stephanus Adhiputranto Drs. H. Mustofa, Ak	Independent Commissioners

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASI  
(Lanjutan)  
(Disajikan dalam Ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL  
STATEMENTS (Continued)  
(Expressed in Thousands of Rupiah, unless otherwise stated)**

	2014	2013	
<b>Dewan Direksi</b>			<b>Board of Directors</b>
Direktur Utama	Janti Komadjaja, MSc	Janti Komadjaja, MSc	President Director
Direktur	Ir. CY Handoyo Rusli, M.T. Akam Wiranjaya, Dipl. Ing Ir. Moeljati Soetrisno Ir. Dedet Syafinal Syafruddin, M.M. Ir. Anton Lio Sudarto, M.M. Ir. Saleh Sendiko, M.M. Ir. Teddy Budjamin	Ir. CY Handoyo Rusli, M.T. Akam Wiranjaya, Dipl. Ing Ir. Moeljati Soetrisno Ir. Dedet Syafinal Syafruddin, M.M. Ir. Anton Lio Sudarto, M.M. Ir. Saleh Sendiko, M.M. --	Directors
Berdasarkan Keputusan Dewan Komisaris Entitas No. 455/B.6-07/V/2014 tanggal 2 Mei 2014, Dewan Komisaris telah membentuk dan mengangkat Komite Audit sebagai berikut:			Based on the Resolution of the Entity's Board of Commissioners No. 455/B.6-07/V/2014 dated May 2, 2014, the Commissioners have established and appointed an Audit Committee which consists of:
<b>Komite Audit</b>			<b>Audit Committee</b>
Ketua		Mustofa, CA.	Chairman
Anggota		Aria Kanaka, CPA Ninik Herlani Masli R, SE., MM.	Members
Jumlah karyawan Entitas dan Entitas Anak pada tanggal 30 September 2014 dan 31 Desember 2013 masing-masing sebanyak 759 dan 690 karyawan.			As of September 30, 2014 and December 31, 2013, the Entity and Subsidiaries had 759 and 690 employees, respectively.

**2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI SIGNIFIKAN**

**2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES**

a. Pernyataan Kepatuhan

a. Statement of Compliance

Manajemen bertanggung jawab atas penyusunan dan penyajian laporan keuangan konsolidasi. Laporan keuangan konsolidasi telah disusun sesuai dengan Standar Akuntansi Keuangan di Indonesia yang mencakup Pernyataan Standar Akuntansi Keuangan (PSAK) dan Interpretasi Standar Akuntansi Keuangan (ISAK) yang dikeluarkan oleh Dewan Standar Akuntansi Keuangan Ikatan Akuntan Indonesia serta Peraturan Badan Pengawas Pasar Modal dan Lembaga Keuangan (BAPEPAM-LK) No. VIII.G.7, mengenai "Penyajian dan Pengungkapan Laporan Keuangan Emiten atau Perusahaan Publik" yang terlampir dalam Surat Keputusan No. KEP- 347/BL/2012.

Management is responsible for the preparation and presentation on the consolidated financial statements and have been prepared in accordance with the Indonesian Financial Accounting Standards which include Statement and Interpretations of Financial Accounting Standards issued by Financial Accounting Standards Board of the Indonesian Accountant Institute and the Capital Market and Financial Institution Supervisory Agency (BAPEPAM-LK) Regulation No. VIII.G.7, regarding "the Presentations and Disclosures of Financial Statements of Listed Entity" enclosed in the Decision Letter No. KEP- 347/BL/2012.

b. Dasar Penyusunan Laporan Keuangan Konsolidasi

b. Basis of Preparation of Consolidated Financial Statements

Laporan keuangan konsolidasi, kecuali untuk laporan arus kas konsolidasi, disusun berdasarkan pada saat terjadinya (*accrual basis*) dengan konsep biaya perolehan (*historical cost*), kecuali beberapa akun tertentu disusun berdasarkan pengukuran lain sebagaimana diuraikan dalam kebijakan akuntansi masing-masing akun tersebut.

The consolidated financial statements except for the consolidated statements of cash flows, have been prepared on the accrual basis using historical cost concept of accounting, except for certain accounts which are measured on the bases described in the related accounting policies.

Laporan arus kas konsolidasi disajikan dengan metode langsung (*direct method*) dengan mengelompokkan arus kas dalam aktivitas menjadi kegiatan operasi, investasi dan pendanaan.

The consolidated statements of cash flows are prepared using direct method by classifying cash flow into operating, investing and financing activities.

Penyusunan laporan keuangan sesuai dengan Standar Akuntansi Keuangan di Indonesia mengharuskan

The preparation of financial statements in conformity with Indonesian Financial Accounting Standards

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASI  
(Lanjutan)  
(Disajikan dalam Ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL  
STATEMENTS (Continued)  
(Expressed in Thousands of Rupiah, unless otherwise stated)**

penggunaan estimasi dan asumsi. Hal tersebut juga mengharuskan manajemen untuk membuat pertimbangan dalam proses penerapan kebijakan akuntansi Entitas dan Entitas Anak. Area yang kompleks atau memerlukan tingkat pertimbangan yang lebih tinggi atau area di mana asumsi dan estimasi dapat berdampak signifikan terhadap laporan keuangan konsolidasi diungkapkan di Catatan 3.

Penerapan dari revisi standar dan pencabutan standar berikut yang berlaku 1 Januari 2013, tidak menimbulkan perubahan signifikan terhadap kebijakan akuntansi Entitas dan Entitas Anak dan efek material terhadap laporan keuangan konsolidasi:

- Revisi atas PSAK No. 38, mengenai "Kombinasi Bisnis pada Entitas Sepengendali".
- Revisi atas PSAK No. 60 (Revisi 2012), mengenai "Instrumen Keuangan: Pengungkapan".
- Pencabutan atas PSAK No. 51, mengenai "Akuntansi Kuasi Reorganisasi".

Penerapan ISAK No. 21, mengenai "Perjanjian Konstruksi Real Estate" dan pencabutan PSAK No. 44, mengenai "Akuntansi Aktivitas Pengembangan Real Estate" yang seharusnya berlaku sejak 1 Januari 2013 telah ditunda sampai pemberitahuan lebih lanjut oleh Dewan Standar Akuntansi Keuangan Indonesia. Manajemen berpendapat bahwa penerapan dan pencabutan Interpretasi dan Standar tersebut di atas tidak memiliki dampak terhadap laporan keuangan konsolidasi.

c. Prinsip-prinsip Konsolidasi

Laporan keuangan konsolidasi menggabungkan seluruh Entitas Anak yang dikendalikan oleh Entitas. Pengendalian dianggap ada ketika Entitas memiliki secara langsung atau tidak langsung melalui Entitas Anak lebih dari setengah kekuasaan suara suatu entitas, kecuali dalam keadaan yang jarang dapat ditunjukkan secara jelas bahwa kepemilikan tersebut tidak diikuti dengan pengendalian. Pengendalian juga ada ketika Entitas memiliki setengah atau kurang kekuasaan suara suatu entitas jika terdapat:

- Kekuasaan yang melebihi setengah hak suara sesuai perjanjian dengan investor lain;
- Kekuasaan untuk mengatur kebijakan keuangan dan operasional entitas berdasarkan anggaran dasar atau perjanjian;
- Kekuasaan untuk menunjuk atau mengganti sebagian besar dewan direksi dan dewan komisaris atau organ pengatur setara dan mengendalikan entitas melalui dewan atau organ tersebut; atau
- Kekuasaan untuk memberikan suara mayoritas pada rapat dewan direksi dan dewan komisaris atau organ pengatur setara dan mengendalikan entitas melalui dewan direksi dan dewan komisaris atau organ tersebut.

Kepentingan nonpengendali pada entitas anak diidentifikasi secara terpisah dan disajikan dalam ekuitas. Kepentingan nonpengendali pemegang saham

requires the use of certain critical accounting estimates. It also requires management to exercise its judgement in the process of applying the Entity and Subsidiaries accounting policies. The areas involving a higher degree of judgement or complexity, or areas where assumptions and estimates are significant to the consolidated financial statements are disclosed in Note 3.

The implementation of the revised standards and standards with drawn which are effective on January 1, 2013 did not result in significant changes to the accounting policies of the Entity and Subsidiaries and no material effect on the consolidated financial statements:

- The revisions of PSAK No. 38, regarding "Business Combination of Entities under Common Control".
- The revisions of PSAK No. 60 (Revised 2012), regarding "Financial Instruments: Disclosure"
- Withdrawal of PSAK No. 51, regarding "Quasi Reorganisation".

The implementation of ISAK No. 21, regarding "Agreements for Construction for Real Estate" and the withdrawal of PSAK No. 44, regarding "Accounting for Real Estate Development Activities", which would previously have been mandatorily applied and withdrawn as at January 1, 2013, have been postponed until further notice by the Indonesian Financial Accounting Standards Board. Management believes that the implementation and the withdrawal of the above Interpretation and Standard will not impact the consolidated financial statements.

c. Principles of Consolidation

The consolidated financial statements include all Subsidiaries that are controlled by the Entity. Control is presumed to exist when the Entity, directly or indirectly through Subsidiaries, owns more than half of the voting power of an entity unless, in exceptional circumstances, it can be clearly demonstrated that such ownership does not constitute control. Control also exists when the Entity owns half or less of the voting power of an entity when there is:

- Power over more than half of the voting rights by virtue of an agreement with other investors;
- Power to govern the financial and operating policies of the entity under a statute or an agreement;
- Power to appoint or remove the majority of the members of the board of directors and board of commissioners or equivalent governing body and control of the entity is by that board or body; or
- Power to cast the majority of votes at meetings of the board of directors and board of commissioners or equivalent governing body and control of the entity is by that board or body.

Non-controlling interests in subsidiaries are identified separately and presented within equity. The interest of non-controlling shareholders maybe initially measured

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASI  
(Lanjutan)  
(Disajikan dalam Ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL  
STATEMENTS (Continued)  
(Expressed in Thousands of Rupiah, unless otherwise stated)**

awalnya diukur baik pada nilai wajar ataupun pada proporsi pemilikan kepentingan nonpengendali dari nilai wajar aset neto yang dapat diidentifikasi dari pihak yang diakuisisi. Pilihan pengukuran dilakukan pada akuisisi dengan dasar akuisisi. Setelah akuisisi, jumlah tercatat kepentingan nonpengendali adalah jumlah kepemilikan pada pengakuan awal ditambah bagian kepentingan nonpengendali dari perubahan selanjutnya dalam ekuitas. Jumlah pendapatan komprehensif Entitas Anak tersebut diatribusikan pemilik Entitas dan pada kepentingan nonpengendali bahkan jika hal ini mengakibatkan kepentingan nonpengendali mempunyai saldo defisit.

Perubahan dalam bagian kepemilikan Entitas pada entitas anak yang tidak mengakibatkan hilangnya pengendalian dicatat sebagai transaksi ekuitas. Nilai tercatat kepentingan entitas anak dan kepentingan nonpengendali disesuaikan untuk mencerminkan perubahan bagian kepemilikannya atas entitas anak. Setiap perbedaan antara jumlah kepentingan non pengendali disesuaikan dan nilai wajar imbalan yang diberikan atau diterima diakui secara langsung dalam ekuitas dan diatribusikan pada pemilik Entitas induk.

Ketika Entitas kehilangan pengendalian atas entitas anak, keuntungan dan kerugian diakui didalam laba rugi dan dihitung sebagai perbedaan antara (i) keseluruhan nilai wajar yang diterima dan nilai wajar dari setiap sisa investasi dan (ii) nilai tercatat sebelumnya dari aset (termasuk goodwill) dan liabilitas dari entitas anak dan setiap kepentingan nonpengendali. Ketika aset dari entitas anak dinyatakan sebesar nilai revaluasi atau nilai wajar dan akumulasi keuntungan atau kerugian yang telah diakui sebagai pendapatan komprehensif lainnya dan terakumulasi dalam ekuitas, jumlah yang sebelumnya diakui sebagai pendapatan komprehensif lainnya dan akumulasi ekuitas dicatat seolah-olah Entitas telah melepas secara langsung aset yang relevan (yaitu direklasifikasi ke laba rugi atau ditransfer langsung ke saldo laba sebagaimana ditentukan oleh PSAK yang berlaku). Nilai wajar setiap sisa investasi pada entitas anak terdahulu pada tanggal hilangnya pengendalian dianggap sebagai nilai wajar pada saat pengakuan awal aset keuangan sesuai dengan PSAK No. 55 (Revisi 2011), mengenai "Instrumen Keuangan: Pengakuan dan Pengukuran".

Penyesuaian dapat dilakukan terhadap laporan keuangan Entitas Anak agar kebijakan akuntansi yang digunakan sesuai dengan kebijakan akuntansi yang digunakan oleh Entitas.

Seluruh transaksi antara Entitas dan Entitas Anak, saldo, penghasilan dan beban dieliminasi pada saat konsolidasi.

d. Kombinasi Bisnis

Entitas mencatat setiap kombinasi bisnis dengan menerapkan metode akuisisi. Biaya kombinasi bisnis adalah keseluruhan nilai wajar (pada tanggal pertukaran) dari aset yang diperoleh, liabilitas yang terjadi atau yang diasumsikan dan instrumen ekuitas yang diterbitkan

either at fair value or at the non-controlling interests' proportionate share of the recognized amounts of the fair value of the acquiree's identifiable net asset. The choice of measurement is made on acquisition by acquisition basis. Subsequent to acquisition, the carrying amount of noncontrolling interests is the amount of those interests at initial recognition plus noncontrolling interests' share of subsequent changes in equity. Total comprehensive income of subsidiaries is attributed to the owners of the Entity and to the non-controlling interests even if this results in the non-controlling interests having deficit balance.

Changes in the Entity's interests in subsidiaries that do not result in a loss of control are accounted for as equity transactions. The carrying amounts of the parent's interests and the non-controlling interests are adjusted to reflect the changes in their relative interests in the subsidiaries. Any difference between the amount by which the non-controlling interests are adjusted and the fair value of the consideration paid or received is recognized directly in equity and attributed to owners of the Entity.

When the Entity loses control of a subsidiary, a gain or loss is recognized in profit or loss and is calculated as the difference between (i) the aggregate of the fair value of the consideration received and the fair value of any retained interest and (ii) the previous carrying amount of the assets (including goodwill), and liabilities of the subsidiary and any non-controlling interest. When assets of the subsidiary are carried at revalued amount or fair values and the related cumulative gain or loss has been recognized in other comprehensive income and accumulated in equity, the amounts previously recognized in other comprehensive income and accumulated in equity are accounted for as if the Entity had directly disposed of the relevant assets (i.e. reclassified to profit or loss or transferred directly to retained earnings as specified by applicable accounting standards). The fair value of any investment retained in the former subsidiary at the date when control is lost is regarded as the fair value on initial recognition for subsequent accounting under PSAK No. 55 (Revised 2011), regarding "Financial Instruments: Recognition and Measurement".

When necessary, adjustments are made to the financial statements of the Subsidiaries to bring the accounting policies used in line with those used by the Entity.

All the Entity and Subsidiaries transactions, balances, income and expenses are eliminated on consolidation.

d. Business Combination

Acquisitions of Subsidiaries and businesses are accounted for using the acquisition method. The cost of the business combination is the aggregate of the fair value (at the date of exchange) of assets given, liabilities incurred or assumed, and equity instruments issued in

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASI  
(Lanjutan)  
(Disajikan dalam Ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL  
STATEMENTS (Continued)  
(Expressed in Thousands of Rupiah, unless otherwise stated)**

sebagai penggantian atas pengendalian Entitas Anak. Biaya-biaya terkait dengan akuisisi langsung diakui dalam laporan laba rugi komprehensif konsolidasi.

Pada saat akuisisi, aset teridentifikasi yang diperoleh dan liabilitas Entitas Anak yang diambil alih diukur sebesar nilai wajarnya pada tanggal akuisisi. Selisih lebih antara biaya perolehan dan bagian Entitas atas nilai wajar aset dan liabilitas yang dapat diidentifikasi diakui sebagai goodwill. Sejak 1 Januari 2011, Entitas menghentikan amortisasi goodwill dan mengeliminasi jumlah tercatat yang terkait dengan akumulasi amortisasi sehubungan dengan penurunan goodwill serta melakukan uji penurunan nilai atas goodwill sesuai dengan PSAK No. 48 (revisi 2009) mengenai "Penurunan Nilai Aset".

Sebelum 1 Januari 2011, goodwill negatif diamortisasi dengan menggunakan metode garis lurus selama 20 (dua puluh) tahun. Efektif 1 Januari 2011 goodwill negatif yang berasal dari kombinasi bisnis yang tanggal akuisisinya sebelum tanggal 1 Januari 2011, dihentikan pengakuannya dengan melakukan penyesuaian terhadap saldo laba awal pada tanggal 1 Januari 2011.

e. Kas dan Setara Kas

Kas dan setara kas terdiri dari kas, bank dan deposito berjangka dengan jangka waktu 3 (tiga) bulan atau kurang sejak tanggal penempatannya serta dapat segera dijadikan kas tanpa terjadi perubahan nilai yang signifikan. Kas dan setara kas tidak digunakan sebagai jaminan atas liabilitas dan pinjaman lainnya dan tidak dibatasi penggunaannya.

f. Aset dan Liabilitas Keuangan

Entitas dan Entitas Anak menerapkan PSAK No. 50 (Revisi 2010) mengenai "Instrumen Keuangan: Penyajian" dan PSAK No. 55 (Revisi 2011) mengenai "Instrumen Keuangan: Pengakuan dan Pengukuran". Sebagai dampak penerapan PSAK tersebut adalah tambahan pengungkapan pada kebijakan akuntansi Entitas dan pengungkapan Catatan 41 mengenai Instrumen Keuangan dan Manajemen Risiko Keuangan. Entitas dan Entitas Anak mengklasifikasikan instrumen keuangan sebagai berikut:

Aset Keuangan

Aset keuangan dikelompokkan menjadi 4 kategori, yaitu (i) aset keuangan yang diukur pada nilai wajar melalui laporan laba rugi (ii) pinjaman yang diberikan dan piutang, (iii) investasi yang dimiliki hingga jatuh tempo serta (iv) aset keuangan yang tersedia untuk dijual. Klasifikasi ini tergantung dari tujuan perolehan aset keuangan tersebut.

Manajemen menentukan klasifikasi aset keuangan tersebut pada saat awal pengakuannya.

- (i) Aset Keuangan yang Diukur pada Nilai Wajar Melalui Laporan Laba Rugi

Aset keuangan yang diukur pada nilai wajar melalui laporan laba rugi adalah aset keuangan yang ditujukan untuk diperdagangkan. Aset keuangan diklasifikasikan sebagai diperdagangkan

exchange for control of the acquire. Any costs directly attributable to the business combination recorded in the consolidated statements of comprehensive income.

On acquisition, the assets and liabilities of Subsidiaries are measured at their fair values at the date of acquisition. Any excess of the cost of acquisition over the fair values of the identifiable net assets acquired is recognized as goodwill. Starting January 1, 2011, goodwill is not amortized and eliminate the carrying amount related to accumulated amortization due to impairment losses and annual impairment testing of goodwill in accordance with PSAK No. 48 (Revised 2009), regarding "Impairment of Assets".

Prior to January 1, 2011, negative goodwill was amortized using the straight-line method over twenty (20) years. Effective January 1, 2011 acquired negative goodwill from business combination prior to January 1, 2011 is derecognized with adjustment to retained earnings as of January 1, 2011.

e. Cash and Cash Equivalents

Cash and cash equivalents consist of cash on hand, cash in bank, and time deposits with maturity period of 3 (three) months or less from the date of placement and can be cash soon without significant value changes. Cash and cash equivalents are not pledged as collaterals for liabilities and others loans and no restricted.

f. Financial Assets and Liabilities

The Entity and Subsidiaries adopted PSAK No. 50 (Revised 2010) regarding "Financial Instruments: Presentation" and PSAK No. 55 (Revised 2011) regarding "Financial Instruments: Recognition and Measurement". As the impact of applying PSAK are the additional disclosures in the Entity's accounting policies and Note 41 regarding Financial Instruments and Financial Risk Management. The Entity and Subsidiaries classifies its financial instruments as follows:

Financial Assets

Financial assets are classified into one of the following four categories (i) financial assets at fair value through profit or loss; (ii) loans and receivables; (iii) held-to-maturity investments; and (iv) available for sale financial assets. This classification depends on the Entity's purpose of financial assets' acquisition.

Management determined the financial assets' classification at its initial acquisition.

- (i) Financial Assets At Fair Value Through Profit or Loss (FVTPL)

Financial assets at fair value through profit or loss (FVTPL) are financial assets for trading. Assets are classified as FVTPL when they are held principally for the purpose of selling or

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASI  
(Lanjutan)  
(Disajikan dalam Ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL  
STATEMENTS (Continued)  
(Expressed in Thousands of Rupiah, unless otherwise stated)**

jika diperoleh terutama untuk tujuan dijual atau dibeli kembali dalam waktu dekat dan terdapat bukti mengenai pola ambil untung dalam jangka pendek yang terkini. Derivatif diklasifikasikan sebagai aset diperdagangkan kecuali telah ditetapkan dan efektif sebagai instrumen lindung nilai.

*repurchasing in the near term and there is evidence of a recent actual pattern of short-term profit-taking. Derivatives are classified as trading assets, except as designated and effective as hedging instruments.*

Aset keuangan yang diukur pada nilai wajar melalui laba rugi meliputi reksadana, obligasi dan saham.

*FVTPL consists of mutual fund, bonds and stocks.*

(ii) Pinjaman yang Diberikan dan Piutang

(ii) *Loans and Receivables*

Pinjaman yang diberikan dan piutang adalah aset keuangan non-derivatif dengan pembayaran tetap atau telah ditentukan dan tidak mempunyai kuotasi di pasar aktif. Pada saat pengakuan awal, pinjaman yang diberikan dan piutang diakui pada nilai wajarnya ditambah biaya transaksi dan selanjutnya diukur pada biaya perolehan diamortisasi dengan menggunakan metode suku bunga efektif.

*Loans and receivables are non-derivative financial assets with fixed or determinable payments that are not quoted in an active market. At initial recognition, loans and receivables are recognized at fair value plus transaction costs and subsequently measured at amortized cost using the effective interest rate method.*

Pinjaman yang diberikan dan piutang meliputi kas dan setara kas, piutang usaha, piutang lain-lain, piutang retensi, tagihan bruto kepada pemberi kerja dan jaminan.

*Loan and receivables consist of cash and cash equivalents, accounts receivable, other receivables, retention receivables, gross amount due from customers and guarantee deposits.*

(iii) Investasi yang Dimiliki Hingga jatuh Tempo

(iii) *Held-to-Maturity Investments*

Investasi yang dimiliki hingga jatuh tempo adalah aset keuangan non-derivatif dengan pembayaran tetap atau telah ditentukan dan jatuh temponya telah ditetapkan, dimana manajemen mempunyai intensi positif dan kemampuan untuk memiliki aset keuangan tersebut hingga jatuh tempo, selain:

*Held-to-maturity investments are non-derivative financial assets with fixed or determinable payments and fixed maturity that Management has the positive intention and ability to hold to maturity, other than:*

- a) Investasi yang pada saat pengakuan awal ditetapkan sebagai aset keuangan yang diukur pada nilai wajar melalui laporan laba rugi;
- b) Investasi yang ditetapkan dalam kelompok tersedia untuk dijual; dan
- c) Investasi yang memenuhi definisi pinjaman yang diberikan dan piutang.

- a) *Investments which at initial recognition, were designated as financial assets measured at fair value through profit or loss;*
- b) *Investments that are designated as available for sale; and*
- c) *Investments that meet the definition of loans and receivables.*

Pada saat pengakuan awal, investasi dimiliki hingga jatuh tempo diakui pada nilai wajarnya ditambah biaya transaksi dan selanjutnya diukur pada biaya perolehan diamortisasi dengan menggunakan metode suku bunga efektif.

*At initial recognition, held-to-maturity investments are recognized at fair value plus transaction costs and subsequently measured at amortized cost using the effective interest rate method.*

Pada tanggal 30 September 2014 dan 31 Desember 2013, Entitas dan Entitas Anak tidak memiliki investasi yang dimiliki hingga jatuh tempo.

*As of September 30, 2014 and December 31, 2013, the Entity and Subsidiaries has no held-to-maturity investments.*

(iv) Aset Keuangan tersedia untuk Dijual

(iv) *Available for Sale Financial Assets*

Aset keuangan dalam kelompok tersedia untuk dijual (AFS) adalah aset keuangan non-derivatif yang ditetapkan untuk dimiliki selama periode tertentu, dimana akan dijual dalam rangka pemenuhan likuiditas atau perubahan suku bunga,

*Available for sale (AFS) financial assets are nonderivative financial assets that held during a certain period with intention for sale in order to fulfill liquidity needs or changes in interest rates, foreign exchange, or financial assets that are not*



**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASI  
(Lanjutan)  
(Disajikan dalam Ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL  
STATEMENTS (Continued)  
(Expressed in Thousands of Rupiah, unless otherwise stated)**

valuta asing atau aset keuangan yang tidak diklasifikasikan sebagai pinjaman yang diberikan dan piutang, investasi yang diklasifikasikan dalam kelompok dimiliki hingga jatuh tempo atau aset keuangan yang diukur pada nilai wajar melalui laporan laba rugi.

Pada saat pengakuan awal, aset keuangan tersedia untuk dijual diakui pada nilai wajarnya ditambah biaya transaksi dan selanjutnya diukur pada nilai wajarnya dimana laba atau rugi diakui pada laporan perubahan ekuitas kecuali untuk kerugian penurunan nilai dan laba rugi dari selisih kurs hingga aset keuangan dihentikan pengakuannya. Jika aset keuangan tersedia untuk dijual mengalami penurunan nilai, akumulasi laba rugi yang sebelumnya diakui pada bagian ekuitas akan diakui pada laporan laba rugi komprehensif. Penghasilan bunga yang dihitung menggunakan metode suku bunga efektif, dan keuntungan atau kerugian akibat perubahan nilai tukar dari aset moneter yang diklasifikasikan sebagai kelompok tersedia untuk dijual, diakui pada laporan laba rugi komprehensif.

Pada tanggal 30 September 2014 dan 31 Desember 2013, Entitas dan Entitas Anak tidak memiliki aset keuangan tersedia untuk dijual.

Metode Suku Bunga Efektif

Metode suku bunga efektif adalah metode yang digunakan untuk menghitung biaya perolehan diamortisasi dari instrumen keuangan dan metode untuk mengalokasikan pendapatan bunga selama periode yang relevan. Suku bunga efektif adalah suku bunga yang secara tepat mendiskontokan estimasi penerimaan kas di masa datang (mencakup seluruh komisi dan bentuk lain yang dibayarkan atau diterima yang merupakan bagian yang tak terpisahkan dari suku bunga efektif, biaya transaksi dan premium atau diskonto lainnya) selama perkiraan umur instrumen keuangan, atau, jika lebih tepat, digunakan periode yang lebih singkat untuk memperoleh nilai tercatat bersih dari aset keuangan pada saat pengakuan awal.

Pendapatan diakui berdasarkan suku bunga efektif untuk instrumen keuangan selain dari instrumen keuangan Nilai Wajar Melalui Laporan Laba Rugi.

Penurunan Nilai Aset Keuangan

Aset keuangan, selain aset keuangan FVTPL, dievaluasi terhadap indikator penurunan nilai pada setiap tanggal laporan posisi keuangan (neraca) konsolidasi. Aset keuangan diturunkan nilainya bila terdapat bukti objektif, sebagai akibat dari satu atau lebih peristiwa yang terjadi setelah pengakuan awal pengukuran aset

classified as loans and receivables, held-to-maturity or fair value through profit or loss.

At initial recognition, available for sale financial assets are recognized at fair value plus transaction costs and subsequently measured at fair value with any gain or loss recognized at statement of changes in equity, except for impairment loss and income or loss from foreign exchange until the financial assets is derecognized. If available for sale financial assets are impaired, the accumulated profit or loss previously recognized in equity is recognized in the consolidated statements of comprehensive income. Interest income is calculated using the effective interest rate method, and gains or losses from changes in exchange rates of monetary assets that are classified as available for sale financial assets, are recognized in the consolidated statements of comprehensive income.

As of September 30, 2014 and December 31, 2013, the Entity and Subsidiaries has no available for sale financial assets.

Effective Interest Method

The effective interest method is a method of calculating the amortised cost of a financial instrument and of allocating interest income over the relevant period. The effective interest rate is the rate that exactly discounts estimated future cash receipts (including all fees on points paid or received that form an integral part of the effective interest rate, transaction costs and other premiums or discounts) through the expected life of the financial instrument, or, where appropriate, a shorter period to the net carrying amount on initial recognition.

Income is recognised on an effective interest basis for financial instruments other than those financial instruments at FVTPL.

Impairment of Financial Assets

Financial assets, other than those at FVTPL, are assessed for indicators of impairment at each consolidated statements of financial position date. Financial assets are impaired when there is objective evidence that, as a result of one or more events that occurred after the initial recognition of the financial asset, these adverse events have an

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASI  
(Lanjutan)  
(Disajikan dalam Ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL  
STATEMENTS (Continued)  
(Expressed in Thousands of Rupiah, unless otherwise stated)**

keuangan dan peristiwa yang merugikan tersebut berdampak pada estimasi arus kas masa depan atas aset keuangan yang dapat diestimasi secara handal.

Untuk investasi ekuitas AFS yang tercatat dan tidak tercatat di bursa, penurunan yang signifikan atau jangka panjang pada nilai wajar dari investasi ekuitas di bawah biaya perolehannya dianggap sebagai bukti obyektif penurunan nilai.

Bukti obyektif penurunan nilai termasuk sebagai berikut:

- kesulitan keuangan signifikan yang dialami penerbit atau pihak peminjam; atau
- pelanggaran kontrak, seperti terjadinya wanprestasi atau tunggakan pembayaran pokok atau bunga; atau
- terdapat kemungkinan bahwa pihak peminjam akan dinyatakan pailit atau melakukan reorganisasi keuangan.

Untuk kelompok aset keuangan tertentu, seperti piutang, penurunan nilai aset dievaluasi secara individual. Bukti obyektif dari penurunan nilai portofolio piutang dapat dilihat dari pengalaman Entitas atas tertagihnya piutang di masa lalu, peningkatan keterlambatan penerimaan pembayaran piutang dari rata-rata periode kredit, dan juga pengamatan atas perubahan kondisi ekonomi nasional atau lokal yang berkorelasi dengan kegagalan pembayaran atas piutang.

Untuk aset keuangan yang diukur pada biaya perolehan yang diamortisasi, jumlah kerugian penurunan nilai merupakan selisih antara nilai tercatat aset keuangan dengan nilai kini dari estimasi arus kas masa datang yang didiskontokan menggunakan tingkat suku bunga efektif awal dari aset keuangan.

Nilai tercatat aset keuangan tersebut dikurangi dengan kerugian penurunan nilai secara langsung atas seluruh aset keuangan, kecuali piutang yang nilai tercatatnya dikurangi melalui penggunaan akun penyisihan piutang. Jika piutang tidak tertagih, piutang tersebut dihapuskan melalui akun penyisihan piutang. Pemulihan kemudian dari jumlah yang sebelumnya telah dihapuskan dikreditkan terhadap akun penyisihan. Perubahan nilai tercatat akun penyisihan piutang diakui dalam laporan laba rugi.

Jika aset keuangan AFS dianggap menurun nilainya, keuntungan atau kerugian kumulatif yang sebelumnya telah diakui dalam ekuitas direklasifikasi ke laporan laba rugi dalam periode yang bersangkutan.

*impact on the estimated future cash flows which could be reliably estimated.*

*For listed and unlisted equity investments classified as AFS, a significant or prolonged decline in the fair value of the security below its cost is considered to be an objective evidence of impairment.*

*Objective evidence of impairment could include:*

- *significant financial difficulty of the issuer or counterparty; or*
- *default or delinquency in interest or principal payments; or*
- *it becoming probable that the borrower will enter into bankruptcy or financial reorganisation.*

*For certain categories of financial assets, such as receivables, the impairment value of assets are assessed individually. Objective evidence of impairment for a portfolio of receivables can be seen from the Entity's experience of collecting payments in the past, increasing delays in receiving payments due from the average credit period, and also the observation of changes in national or local economic conditions that correlable with the failure of payment on the receivables.*

*For financial assets carried at amortised cost, the amount of the impairment loss is the difference between the financial asset's carrying amount and the present value of estimated future cash flows which discounted by using the financial asset's original effective interest rate.*

*The carrying amount of the financial asset is reduced by the impairment loss directly for all financial assets with the exception of receivables, which the carrying amount is reduced through the use of an allowance account. When a receivable is considered uncollectible, it is written off against the allowance account. Subsequent recoveries of amounts previously written off are credited against the allowance account. Changes in the carrying amount of the allowance account are recognised in consolidated statements of income.*

*When an AFS financial asset is considered to be impaired, cumulative gains or losses previously recognised in equity are reclassified to consolidated statements of income in the period.*

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASI  
(Lanjutan)  
(Disajikan dalam Ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL  
STATEMENTS (Continued)  
(Expressed in Thousands of Rupiah, unless otherwise stated)**

Pengecualian dari instrumen ekuitas AFS, jika, pada periode berikutnya, jumlah penurunan nilai berkurang dan penurunan dapat dikaitkan secara obyektif dengan sebuah peristiwa yang terjadi setelah penurunan nilai tersebut diakui, kerugian penurunan nilai yang sebelumnya diakui dipulihkan melalui laporan laba rugi hingga nilai tercatat investasi pada tanggal pemulihan penurunan nilai tidak melebihi biaya perolehan diamortisasi sebelum pengakuan kerugian penurunan nilai dilakukan.

*With the exception of AFS equity instruments, if, in a subsequent period, the amount of the impairment loss decreases and the decrease can be related objectively to an event occurring after the impairment was recognised, the previously recognised impairment loss is recovered through profit or loss to the extent that the carrying amount of the investment at the date the impairment is reversed does not exceed the amortised cost before the recognition of impairment losses.*

Dalam hal efek ekuitas AFS, kerugian penurunan nilai yang sebelumnya diakui dalam laporan laba rugi tidak boleh dipulihkan melalui laporan laba rugi. Setiap kenaikan nilai wajar setelah penurunan nilai diakui secara langsung ke ekuitas.

*In respect of AFS equity securities, impairment losses previously recognised in statements of income are not reversed through profit or loss. Any increase in fair value subsequent to an impairment loss is recognized directly in equity.*

Reklasifikasi Aset Keuangan

Reklasifikasi hanya diperkenankan dalam situasi yang jarang terjadi dan dimana aset tidak lagi dimiliki untuk tujuan dijual dalam jangka pendek. Dalam semua hal, reklasifikasi aset keuangan hanya terbatas pada instrumen utang. Reklasifikasi dicatat sebesar nilai wajar aset keuangan pada tanggal reklasifikasi.

Reclassification of Financial Assets

*Reclassification is only permitted in rare circumstances and where the asset is no longer held for the purpose of selling in the short-term. In all cases, reclassifications of financial assets are limited to debt instruments. Reclassifications are accounted for at the fair value of the financial asset at the date of reclassification.*

Penghentian Pengakuan Aset Keuangan

Entitas menghentikan pengakuan aset keuangan hanya jika hak kontraktual atas arus kas yang berasal dari aset berakhir, atau Entitas mentransfer aset keuangan dan secara substansial mentransfer seluruh risiko dan manfaat atas kepemilikan aset kepada entitas lain. Jika Entitas tidak mentransfer serta tidak memiliki secara substansial atas seluruh risiko dan manfaat kepemilikan serta masih mengendalikan aset yang ditransfer, maka Entitas mengakui keterlibatan berkelanjutan atas aset yang ditransfer dan kewajiban terkait sebesar jumlah yang mungkin harus dibayar. Jika Entitas memiliki secara substansial seluruh risiko dan manfaat kepemilikan aset keuangan yang ditransfer, Entitas masih mengakui aset keuangan dan juga mengakui pinjaman yang dijamin sebesar pinjaman yang diterima.

Derecognition of Financial Assets

*The Entity derecognises a financial asset only when the contractual rights to the cash flows from the asset expired, or when the Entity transfers the financial asset and substantially all the risks and rewards of ownership of the asset to another entity. If the Entity neither transfers nor retains substantially all the risks and rewards of ownership and continues to control the transferred asset, the Entity recognises its retained interest in the asset and an associated liability for amounts it may have to pay. If the Entity retains substantially all the risks and rewards of ownership of a transferred financial asset, the Entity continues to recognise the financial asset and also recognises a collateralized borrowing for the proceeds received.*

Liabilitas Keuangan dan Instrumen Ekuitas

Financial Liabilities and Equity Instruments

Klasifikasi sebagai Liabilitas atau Ekuitas

Classification as Debt or Equity

Liabilitas keuangan dan instrumen ekuitas yang diterbitkan oleh Entitas dan Entitas Anak diklasifikasikan sesuai dengan substansi perjanjian kontraktual dan definisi liabilitas keuangan dan instrumen ekuitas.

*Financial liabilities and equity instruments issued by the Entity and Subsidiaries are classified according to the substance of the contractual arrangements entered into and the definitions of a financial liability and an equity instrument.*

Instrumen Ekuitas

Equity Instruments

Instrumen ekuitas adalah setiap kontrak yang memberikan hak residual atas aset Entitas setelah dikurangi dengan seluruh kewajibannya. Instrumen ekuitas dicatat sebesar hasil penerimaan bersih setelah dikurangi biaya penerbitan langsung.

*An equity instrument is any contract that provides a residual interest in the assets of the Entity and Subsidiaries after deducting all of its liabilities. Equity instruments are recorded at the proceeds received, net of direct issuance costs.*

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASI  
(Lanjutan)  
(Disajikan dalam Ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL  
STATEMENTS (Continued)  
(Expressed in Thousands of Rupiah, unless otherwise stated)**

Perolehan kembali modal saham yang telah diterbitkan oleh Entitas dicatat dengan menggunakan metode biaya. Saham yang dibeli kembali dicatat sesuai dengan harga perolehan kembali dan disajikan sebagai pengurang modal saham.

*Reacquisition of the Entity's previously issued stock is accounted using the cost method. Treasury stock is recorded at acquisition cost and presented as a deduction from the capital stock account.*

Investasi dalam instrumen ekuitas yang tidak memiliki kuotasi harga di pasar aktif dan nilai wajarnya tidak dapat diukur secara handal, serta derivatif yang terkait dengan dan diselesaikan melalui penyerahan instrumen ekuitas yang tidak memiliki kuotasi harga di pasar aktif tersebut, diukur pada biaya perolehan.

*Investments in equity instruments that do not have quoted price in an active market and their fair value can not be measured reliably, and related derivatives and settled by delivery of equity instruments that do not have quoted prices in active markets, measured at cost.*

Liabilitas Keuangan

Financial Liabilities

Liabilitas keuangan dikelompokkan ke dalam kategori (i) liabilitas keuangan yang diukur pada nilai wajar melalui laporan laba rugi dan (ii) liabilitas keuangan yang diukur dengan biaya perolehan diamortisasi.

*Financial liabilities are classified into (i) financial liabilities at fair value through profit or loss and (ii) financial liabilities at amortized cost.*

(i) Liabilitas Keuangan yang Diukur pada Nilai Wajar Melalui Laporan Laba Rugi

(i) *Financial Liabilities at Fair Value Through Profit or Loss*

Nilai wajar liabilitas keuangan yang diukur pada nilai wajar melalui laporan laba rugi adalah liabilitas keuangan yang ditujukan untuk diperdagangkan. Liabilitas keuangan diklasifikasikan sebagai diperdagangkan jika diperoleh terutama untuk tujuan dijual atau dibeli kembali dalam waktu dekat dan terdapat bukti mengenai pola ambil untung dalam jangka pendek terkini. Derivatif diklasifikasikan sebagai liabilitas diperdagangkan kecuali ditetapkan dan efektif sebagai instrumen lindung nilai.

*The fair value of financial liabilities measured at fair value through profit or loss are the financial liabilities that are designated for trade. Financial liabilities are classified for trade if acquired primarily for the purpose of selling or repurchasing in the near term and there is evidence of a pattern of short-term profit taking. Derivatives are classified as trading liabilities except those effectively designated as hedging instruments.*

Pada tanggal 30 September 2014 dan 31 Desember 2013, Entitas dan Entitas Anak tidak memiliki liabilitas keuangan yang diukur pada nilai wajar melalui laporan laba rugi.

*As of September 30, 2014 and December 31, 2013, the Entity and Subsidiaries has no financial liabilities at fair value through profit or loss.*

(ii) Liabilitas Keuangan yang Diukur pada Biaya Perolehan Diamortisasi

(ii) *Financial Liabilities at Amortized Cost*

Liabilitas keuangan yang tidak diklasifikasikan sebagai liabilitas keuangan yang diukur pada nilai wajar melalui laporan laba rugi dikategorikan dan diukur dengan biaya perolehan diamortisasi.

*Financial liabilities not classified as financial liabilities at fair value through profit or loss are categorized and measured using amortized cost.*

Liabilitas keuangan yang diukur pada biaya perolehan diamortisasi meliputi utang usaha, utang lain-lain, biaya yang masih harus dibayar, utang bank, utang retensi dan jaminan sewa.

*Financial liabilities at amortized cost consists of accounts payable, other payables, accrued expenses, bank loan, retention payables and rental deposits.*

Penghentian Pengakuan Liabilitas Keuangan

Derecognition of Financial Liabilities

Entitas dan Entitas Anak menghentikan pengakuan liabilitas keuangan, jika dan hanya jika, liabilitas Entitas dan Entitas Anak telah dilepaskan, dibatalkan atau kadaluarsa.

*The Entity and Subsidiaries derecognise financial liabilities when, and only when, the Entity's and Subsidiaries' obligations are discharged, cancelled or expired.*

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASI  
(Lanjutan)  
(Disajikan dalam Ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL  
STATEMENTS (Continued)  
(Expressed in Thousands of Rupiah, unless otherwise stated)**

Estimasi Nilai Wajar

Nilai wajar untuk instrumen keuangan yang diperdagangkan di pasar aktif ditentukan berdasarkan nilai pasar yang berlaku pada tanggal laporan posisi keuangan (neraca) konsolidasi. Investasi pada instrumen ekuitas yang tidak memiliki kuotasi harga di pasar aktif dan nilai wajarnya tidak dapat diukur secara andal, diukur pada biaya perolehan.

Nilai wajar untuk instrumen keuangan lain yang tidak diperdagangkan di pasar ditentukan dengan menggunakan teknik penilaian tertentu. Entitas dan Entitas Anak menggunakan metode *discounted cash flows* dengan menggunakan asumsi-asumsi berdasarkan kondisi pasar yang ada pada saat tanggal laporan posisi keuangan (neraca) konsolidasi untuk menentukan nilai wajar dari instrumen keuangan lainnya.

g. Transaksi dengan Pihak-pihak Berelasi

Entitas dan Entitas Anak melakukan transaksi dengan pihak-pihak berelasi seperti yang dinyatakan dalam PSAK No. 7 (Revisi 2010) mengenai "Pengungkapan Pihak-pihak Berelasi".

Pihak-pihak berelasi adalah orang atau entitas yang terkait dengan entitas pelapor:

- (a) Orang atau anggota keluarga terdekat mempunyai relasi dengan entitas pelapor jika orang tersebut:
  - (i) memiliki pengendalian atau pengendalian bersama atas entitas pelapor;
  - (ii) memiliki pengaruh signifikan atas entitas pelapor; atau
  - (iii) personil manajemen kunci entitas pelapor atau entitas induk entitas pelapor.
- (b) Suatu entitas berelasi dengan entitas pelapor jika memenuhi salah satu hal berikut:
  - (i) entitas dan entitas pelapor adalah anggota dari kelompok usaha yang sama (artinya entitas induk, entitas anak, dan entitas anak berikutnya terkait dengan entitas lain).
  - (ii) satu entitas adalah entitas asosiasi atau ventura bersama dari entitas lain (atau entitas asosiasi atau ventura bersama yang merupakan anggota suatu kelompok usaha, yang mana entitas lain tersebut adalah anggotanya).
  - (iii) kedua entitas tersebut adalah ventura bersama dari pihak ketiga yang sama.
  - (iv) satu entitas adalah ventura bersama dari entitas ketiga dan entitas yang lain adalah entitas asosiasi dari entitas ketiga.
  - (v) entitas tersebut adalah suatu program imbalan pascakerja untuk imbalan kerja dari salah satu entitas pelapor atau entitas yang terkait dengan entitas pelapor. Jika entitas pelapor adalah entitas yang menyelenggarakan program tersebut, maka entitas sponsor juga berelasi dengan entitas pelapor.
  - (vi) entitas yang dikendalikan atau dikendalikan bersama oleh orang yang diidentifikasi dalam huruf (a).
  - (vii) orang yang diidentifikasi dalam huruf (a) (i) memiliki pengaruh signifikan atas entitas atau

Fair Value Determination

The fair value of financial instruments traded in active markets is determined based on prevailing market value at consolidated statements of financial position date. Investments in equity instruments that do not have a quoted market price in an active market and whose fair value can not be reliably measured, shall be measured at cost.

The fair value of other financial instruments not traded in the market is determined using certain valuation techniques. The Entity and Subsidiaries uses discounted cashflows with assumptions based on market conditions existing at consolidated statements of financial position date to determine the fair value of other financial instruments.

g. Transaction with Related Parties

The Entity and Subsidiaries have transactions with entities that are regarded as having special relationship as defined by PSAK No. 7 (Revised 2010) regarding "Related Parties Disclosures".

Related party represents a person or an entity who is related to the reporting entity:

- (a) A person or a close member of the person's family is related to a reporting entity if that person:
  - (i) has control or joint control over the reporting entity;
  - (ii) has significant influence over the reporting entity; or
  - (iii) is a member of the key management personnel of the reporting entity or of a parent of the reporting entity.
- (b) An entity is related to a reporting entity if any of the following conditions applies:
  - (i) the entity and the reporting entity are members of the same group (which means that each parent, subsidiary and fellow subsidiary is related to the others).
  - (ii) one entity is an associate or joint venture of the other entity (or an associate or joint venture of a member of a group of which the other entity is a member).
  - (iii) both entities are joint ventures of the same third party.
  - (iv) one entity is a joint venture of a third entity and the other entity is an associate of the third entity.
  - (v) the entity is a post-employment benefit plan for the benefit of employees of either the reporting entity or an entity related to the reporting entity. If the reporting entity is itself such a plan, the sponsoring employers are also related to the reporting entity.
  - (vi) the entity is controlled or jointly controlled by a person identified in (a).
  - (vii) a person identified in (a) (i) has significant influence over the entity or is a member of the

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASI  
(Lanjutan)  
(Disajikan dalam Ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL  
STATEMENTS (Continued)  
(Expressed in Thousands of Rupiah, unless otherwise stated)**

personil manajemen kunci entitas (atau entitas induk dari entitas).	key management personnel of the entity (or of a parent of the entity).
Seluruh saldo dan transaksi yang signifikan dengan pihak-pihak berelasi, baik yang dilakukan ataupun tidak dilakukan dengan persyaratan dan kondisi normal sebagaimana yang dilakukan dengan pihak ketiga, diungkapkan dalam catatan atas laporan keuangan konsolidasi.	All significant balances and transactions with related parties, whether done or not conducted under the normal terms and conditions similar to those with third parties, are disclosed in the notes to the consolidated financial statements.
<p>h. <u>Persediaan</u></p> <p>Persediaan dinyatakan sebesar nilai yang lebih rendah antara harga perolehan atau nilai realisasi neto (<i>the lower of cost or net realizable value</i>). Biaya perolehan ditentukan dengan metode rata-rata tertimbang (<i>weighted-average method</i>).</p> <p>Biaya perolehan tanah sedang dikembangkan meliputi biaya perolehan tanah yang belum dikembangkan ditambah dengan biaya pengembangan langsung dan tidak langsung pada aset pengembangan real estat.</p> <p>Biaya perolehan bangunan sedang dalam penyelesaian meliputi biaya perolehan tanah yang telah selesai dikembangkan ditambah dengan biaya-biaya pembangunan dan dipindahkan ke aset tanah dan bangunan pada saat dibangun dan siap untuk dijual.</p>	<p>h. <u>Inventories</u></p> <p>Inventories are stated at the lower of cost or net realizable value. Cost is determined using the weighted average method.</p> <p>Land acquisition cost is being developed including cost of Land for Development by direct and indirect cost on real estate developed asset.</p> <p>Building acquisition cost that is being completed shall include land acquisition cost that has been completed to be developed and added by developed cost and transfer to the land and building assets during development and ready to be sold.</p>
<p>i. <u>Piutang Retensi</u></p> <p>Piutang retensi adalah piutang kepada pemberi kerja yang belum dapat dibayarkan sampai dengan pemenuhan kondisi yang ditentukan dalam kontrak.</p>	<p>i. <u>Retention Receivables</u></p> <p>Retention receivables is receivable from customer will be paid after fulfilling certain condition in contract.</p>
<p>j. <u>Tagihan Bruto kepada Pemberi Kerja</u></p> <p>Tagihan bruto kepada pemberi kerja merupakan piutang Entitas yang berasal dari pekerjaan kontrak konstruksi yang dilakukan untuk pemberi kerja namun pekerjaan yang dilakukan masih dalam pelaksanaan. Tagihan bruto disajikan sebesar selisih antara biaya yang terjadi, ditambah laba yang diakui, dikurangi dengan jumlah kerugian yang diakui dan termin.</p> <p>Tagihan bruto diakui sebagai pendapatan sesuai dengan metode persentase penyelesaian yang dinyatakan dalam berita acara penyelesaian pekerjaan yang belum diterbitkan faktur karena perbedaan antara tanggal berita acara progres fisik dengan pengajuan penagihan pada tanggal laporan posisi keuangan (neraca) konsolidasi.</p>	<p>j. <u>Gross Amount Due from Customers</u></p> <p>Gross amount due from customers represents the Entity's receivable originated from construction contracts in progress. Gross amount due from customers is presented as the net amount of costs incurred plus recognized profits, less the sum of recognized losses and progress billings.</p> <p>Gross amount due from customers is recognized as revenue based on the percentage of completion method which is stated on the certificate of work completion, while the invoice is still unbilled due to the difference of timing between the signing date of the certificate and the date of invoice billed on consolidated statement of financial position date.</p>
<p>k. <u>Biaya Dibayar di Muka</u></p> <p>Biaya dibayar di muka dibebankan pada laba rugi tahun berjalan sesuai masa manfaat masing-masing biaya dengan menggunakan metode garis lurus (<i>straight-line method</i>).</p>	<p>k. <u>Prepaid Expenses</u></p> <p>Prepaid expenses are amortized over their beneficial periods by using the straight-line method.</p>
<p>l. <u>Properti Investasi</u></p> <p>Properti investasi adalah properti yang dikuasai oleh pemilik atau penyewa melalui sewa pembiayaan untuk</p>	<p>l. <u>Investment Property</u></p> <p>Investment property owned or held under a finance lease to earn rentals or for capital appreciation or both, rather</p>

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASI  
(Lanjutan)  
(Disajikan dalam Ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL  
STATEMENTS (Continued)  
(Expressed in Thousands of Rupiah, unless otherwise stated)**

menghasilkan rental atau untuk kenaikan nilai atau keduanya, dan tidak untuk digunakan dalam produksi atau penyediaan barang atau jasa atau untuk tujuan administratif atau dijual dalam kegiatan usaha sehari-hari.

Properti investasi dicatat sebesar biaya perolehan dikurangi akumulasi penyusutan dan akumulasi rugi penurunan nilai aset (model biaya). Penyusutan dihitung dengan menggunakan metode garis lurus (*straight-line method*) berdasarkan taksiran masa manfaat ekonomis properti investasi selama 20 tahun. Tanah dinyatakan berdasarkan biaya perolehan dan tidak disusutkan.

Biaya pemeliharaan dan perbaikan dibebankan ke dalam laporan laba rugi pada saat terjadinya, sedangkan pemugaran dan penambahan dalam jumlah material dikapitalisasi.

Properti investasi dihentikan pengakuannya pada saat dilepaskan secara permanen atau tidak digunakan secara permanen dan tidak memiliki manfaat ekonomis masa depan yang diperkirakan dari pelepasannya. Keuntungan atau kerugian yang timbul dari transaksi penghentian atau pelepasan properti investasi diakui dalam laporan laba rugi komprehensif kecuali transaksi jual dan sewa-balik.

m. Investasi

Investasi terdiri dari:

(i) Penyertaan pada Entitas Asosiasi

Investasi saham di mana Entitas dan/atau Entitas Anak mempunyai kepemilikan saham sebesar 20% sampai dengan 50% dicatat berdasarkan metode ekuitas. Dengan metode ini, investasi dicatat pada biaya perolehan, disesuaikan dengan bagian Entitas atau Entitas Anak atas laba atau rugi bersih dari Entitas Asosiasi sejak tanggal perolehan, dikurangi dividen yang diterima.

(ii) Penyertaan pada Operasi Bersama

Penyertaan pada badan usaha dalam bentuk kerjasama operasi/konsorsium dicatat dengan metode ekuitas karena kontribusi permodalan tidak memberikan pengaruh terhadap kendali atas proyek kerja sama (lihat Catatan 14b).

(iii) Penyertaan Lainnya

Investasi saham di mana Entitas mempunyai kepemilikan saham kurang dari 20% yang tidak memiliki kuotasi harga di pasar aktif dinyatakan sebesar biaya perolehan (metode biaya).

n. Aset Tetap

Entitas dan Entitas Anak harus memilih model biaya (*cost model*) atau model revaluasi (*revaluation model*) sebagai kebijakan akuntansi pengukuran atas aset tetap. Entitas dan Entitas Anak telah memilih untuk menggunakan model biaya sebagai kebijakan akuntansi untuk pengukuran aset tetapnya.

than for use in the production or supply of goods or services or for administrative purposes or sale in the ordinary course of business.

Investment property is carried at cost less its accumulated depreciation and any accumulated impairment losses (cost model). Depreciation is computed by using the straight-line method based on the estimated useful lives of the investment property of 20 years. Land is stated at cost and is not depreciated.

Cost of repairs and maintenance is charged to statements of income as incurred, significant renewals and betterments are capitalized.

Investment properties are derecognised upon disposal permanently or not used permanently and no future economic benefits are expected from its disposal. Gains or losses arising from the retirement or disposal of investment property are recognized in statements of comprehensive income, except for the sale and lease-back.

m. Investments

Investments consist of:

(i) Investments in Associates

Investments in shares of stock wherein the Entity and/or Subsidiaries have an ownership interest of 20% to 50% are accounted for using the equity method. Under this method, investments are stated at acquisition cost, adjusted for the Entity or Subsidiaries' shares in net earnings or losses of the Associates since acquisition date and deducted by dividends received.

(ii) Investments in Joint Operations

Investment in joint operation/consortium is accounted for under the equity method, since the Entity's contribution do not have significant control over the projects (see Note 14b).

(iii) Other Investments

Investments in shares of stock wherein the Entity has an ownership interest less than 20% that do not have a quoted market price in an active market are accounted for using the cost method.

n. Fixed Assets

The Entity and Subsidiaries shall choose between the cost model or revaluation model as the accounting policy for its fixed assets measurement. The Entity and Subsidiaries have chosen the cost model as the accounting policy for its fixed assets measurement.

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASI  
(Lanjutan)  
(Disajikan dalam Ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL  
STATEMENTS (Continued)  
(Expressed in Thousands of Rupiah, unless otherwise stated)**

Aset tetap disusutkan dengan menggunakan metode saldo menurun ganda (*double declining balance method*) kecuali untuk gedung menggunakan metode garis lurus (*straight-line method*), berdasarkan taksiran manfaat ekonomis aset tetap sebagai berikut:

*Fixed assets is depreciated using double declining method except for building using straight-line method, based on the estimated useful lives of the assets, as follows:*

	Tarif Penyusutan/ Depreciation Rate	
Gedung	5% - 12,5%	Building
Kendaraan bermotor	25% - 50%	Vehicles
Peralatan kantor	25% - 50%	Office equipments
Peralatan proyek	25%	Project equipments

Tanah dinyatakan berdasarkan biaya perolehan dan tidak disusutkan.

*Land is stated at cost and is not depreciated.*

Nilai residu, metode penyusutan dan masa manfaat ekonomis aset tetap ditinjau kembali dan disesuaikan, jika perlu, pada setiap akhir periode pelaporan.

*The residual value, depreciation method and estimated useful lives of fixed assets are reviewed and adjusted, if appropriate, at the end of each reporting period.*

Biaya konstruksi aset dikapitalisasi sebagai aset dalam penyelesaian. Biaya bunga dan biaya pinjaman lain, seperti biaya provisi pinjaman yang digunakan untuk mendanai proses pembangunan aset tertentu, dikapitalisasi sampai dengan saat proses pembangunan tersebut selesai. Biaya-biaya ini direklasifikasi ke akun aset tetap pada saat proses konstruksi atau pemasangan selesai dan siap digunakan. Penyusutan aset dimulai pada saat aset tersebut berada pada lokasi dan kondisi yang diinginkan agar aset siap digunakan sesuai dengan keinginan dan maksud manajemen.

*The cost of the construction of assets is capitalized as construction in progress. Interest and other borrowing cost, such as fees on loans used in financing the construction of a qualifying assets, are capitalized up to the date when construction is completed. These cost are reclassified into fixed asset accounts when the construction or installation is completed and ready for use. Depreciation of an asset begins when it is available for use, i.e when it is in the location and condition necessary for it to be capable of operating in the manner intended by management.*

Biaya perbaikan dan perawatan dibebankan pada laporan laba rugi pada saat terjadinya biaya-biaya tersebut. Sedangkan biaya-biaya yang berjumlah besar dan sifatnya meningkatkan kondisi aset secara signifikan dikapitalisasi. Apabila suatu aset tetap ditarik/dihapuskan atau dijual, nilai tercatat dan akumulasi penyusutan aset tersebut dikeluarkan dari pencatatannya sebagai aset tetap dan keuntungan atau kerugian yang terjadi diperhitungkan dalam laporan laba rugi tahun bersangkutan.

*Cost of repairs and maintenance is charged to statements of income as incurred, significant renewals and betterments are capitalized. When assets are retired or otherwise disposed of, the cost and the related accumulated depreciation are removed from the respective accounts and any resulting gain or loss is credited or charged to current operations.*

Aset tetap yang dihentikan pengakuannya atau yang dijual nilai tercatatnya dikeluarkan dari kelompok aset tetap. Keuntungan atau kerugian dari penjualan aset tetap tersebut dibukukan dalam laba rugi.

*When assets are retired or otherwise disposed of, their carrying values are removed from the accounts and any resulting gain or loss is reflected in profit or loss.*

**o. Penurunan Nilai Aset Non Keuangan**

**o. Impairment in Non Financial Assets Value**

Pada tanggal laporan posisi keuangan (neraca) konsolidasi, Entitas dan Entitas Anak menelaah nilai tercatat aset non-keuangan untuk menentukan apakah terdapat indikasi bahwa aset tersebut telah mengalami penurunan nilai. Jika terdapat indikasi tersebut, nilai yang dapat diperoleh kembali dari aset diestimasi untuk menentukan tingkat kerugian penurunan nilai (jika ada). Bila tidak memungkinkan untuk mengestimasi nilai yang dapat diperoleh kembali atas suatu aset individu, Entitas mengestimasi nilai yang dapat diperoleh kembali dari unit penghasil kas atas aset.

*At consolidated statement of financial position dates, the Entity and Subsidiaries review the carrying amount of non-financial assets to determine whether there is any indication that those assets have suffered an impairment loss. If any such indication exists, the recoverable amount of the asset is estimated in order to determine the extent of the impairment loss (if any). Where it is not possible to estimate the recoverable amount of an individual asset, the Entity estimate the recoverable amount of the cash generating unit to which the asset belongs.*

Perkiraan jumlah yang dapat diperoleh kembali adalah nilai tertinggi antara nilai wajar dikurangi biaya untuk

*Estimated recoverable amount is the higher of fair value less costs to sell or value in use. If the recoverable*



**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASI  
(Lanjutan)  
(Disajikan dalam Ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL  
STATEMENTS (Continued)  
(Expressed in Thousands of Rupiah, unless otherwise stated)**

menjual neto atau nilai pakai. Jika jumlah yang dapat diperoleh kembali dari aset nonkeuangan (unit penghasil kas) kurang dari nilai tercatatnya, nilai tercatat aset (unit penghasil kas) dikurangi menjadi sebesar nilai yang dapat diperoleh kembali dan rugi penurunan nilai diakui langsung ke laporan laba rugi komprehensif konsolidasi.

p. Imbalan Kerja

Imbalan kerja jangka pendek diakui sebesar jumlah tak terdiskonto ketika pekerja telah memberikan jasanya kepada Entitas dan Entitas Anak dalam suatu periode akuntansi.

Imbalan pasca kerja diakui sebesar jumlah yang diukur dengan menggunakan dasar diskonto ketika pekerja telah memberikan jasanya kepada Entitas dan Entitas Anak dalam suatu periode akuntansi. Liabilitas dan beban diukur dengan menggunakan teknik aktuarial yang mencakup pula liabilitas konstruktif yang timbul dari praktik kebiasaan Entitas dan Entitas Anak. Dalam perhitungan liabilitas, imbalan harus didiskontokan dengan menggunakan metode *projected unit credit*. Keuntungan atau kerugian aktuarial yang timbul dari penyesuaian dan perubahan dalam asumsi-asumsi aktuarial diakui sebagai pendapatan atau beban apabila akumulasi keuntungan atau kerugian aktuarial neto yang belum diakui pada akhir periode pelaporan sebelumnya melebihi 10% dari nilai kini kewajiban imbalan pasti atau 10% dari nilai wajar aset dana pensiun, pada tanggal tersebut. Keuntungan atau kerugian aktuarial yang melebihi batas 10% tersebut diakui atas dasar metode garis lurus selama ekspektasi rata-rata sisa masa kerja karyawan yang memenuhi syarat.

q. Pengakuan Pendapatan dan Beban

Pendapatan jasa konstruksi diakui dengan menggunakan metode persentase penyelesaian (*percentage of completion method*) yang diukur berdasarkan kemajuan fisik yang dinyatakan dalam PSAK No. 34 mengenai "Kontrak Konstruksi".

Pendapatan dari kondominium hotel PT Total Camakila Development, Entitas Anak diakui dengan menggunakan metode persentase penyelesaian yang dinyatakan dalam PSAK No. 44 mengenai "Akuntansi Aktivitas Pengembangan Real Estat".

Pendapatan sewa diakui sebagai pendapatan berdasarkan periode masa sewa.

Pendapatan dari jasa dan restoran diakui pada saat jasa atau barang diserahkan kepada pelanggan.

Beban diakui pada saat terjadinya (*accrual basis*).

r. Transaksi dan Saldo dalam Mata Uang Asing

Transaksi-transaksi dalam mata uang asing dijabarkan dalam mata uang Rupiah dengan menggunakan kurs yang berlaku pada saat transaksi dilakukan. Pada tanggal laporan posisi keuangan (neraca) konsolidasi, aset dan liabilitas moneter dalam mata uang asing dijabarkan dalam mata uang Rupiah dengan mempergunakan kurs tengah wesel ekspor Bank Indonesia yang berlaku pada

amount of a non-financial asset (cash generating unit) is less than its carrying amount, the carrying amount of the asset (cash generating unit) is reduced to its recoverable amount and an impairment loss is recognized immediately in the consolidated statements of comprehensive income.

p. Employee Benefits

Short-term employee benefits are recognized at undiscounted amount when an employee has rendered service to the Entity and Subsidiaries during an accounting period.

Post-employment benefits are recognized at a discounted amount when an employee has rendered service to the Entity and Subsidiaries during an accounting period. Liabilities and expenses are measured using actuarial techniques which include constructive obligation arises from the Entity's and Subsidiaries' informal practices. In calculating the liabilities, benefits should be discounted by using projected unit credit method. Actuarial gains or losses arising from experience adjustments and changes in actuarial assumptions are recognized as income or expense when the net cumulative unrecognized actuarial gains or losses at the end of the previous reporting period exceed the greater of 10% of the present value of the defined benefit obligations or 10% of the fair value of plan assets, at that date. The actuarial gains or losses in excess of the said 10% threshold are recognized on a straight-line method over the expected average remaining service years of the qualified employees.

q. Revenues and Expense Recognition

Revenues from construction services are recognized using the percentage of completion method, and accounted based on its physical work progress in accordance with PSAK No. 34 regarding "Construction Contracts".

The revenue from condominium hotel of PT Total Camakila Development, Subsidiary are recognized based on percentage of completion method in accordance with PSAK No. 44 regarding "Accounting for Real Estate Development Activities".

Rental revenues are recognized as revenues based on the respective rental periods.

Revenue from services and restaurant are recognized when its delivered to customers.

Expenses are recognized when incurred (*accrual basis*).

r. Foreign Currency Transactions and Balances

Transactions involving foreign currencies are recorded in Rupiah amounts at the rates of exchange prevailing at the time the transactions are made. At consolidated statements of financial position date, monetary assets and liabilities denominated in foreign currencies are adjusted to Rupiah to reflect the prevailing rates of exchange as published by Bank Indonesia. Any resulting gains or

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASI  
(Lanjutan)  
(Disajikan dalam Ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL  
STATEMENTS (Continued)  
(Expressed in Thousands of Rupiah, unless otherwise stated)**

tanggal tersebut, Keuntungan atau kerugian yang timbul sebagai akibat dari penjabaran aset dan liabilitas dalam mata uang asing dicatat sebagai laba atau rugi pada tahun yang bersangkutan, Kurs tengah Bank Indonesia pada tanggal 30 September 2014 dan 31 Desember 2013, adalah sebagai berikut:

	2014
EUR, Euro	15.494
US\$, Dolar Amerika Serikat	12.212
AUD, Dolar Australia	10.655
SIN\$, Dolar Singapura	9.585
JPY, Yen Jepang	112

s. Pajak Penghasilan

Pajak kini diakui berdasarkan laba kena pajak untuk tahun yang bersangkutan, yang dihitung sesuai dengan peraturan perpajakan yang berlaku.

Pada tanggal 20 Juli 2008, telah dikeluarkan peraturan pemerintah No. 51 tahun 2008 mengenai "Pajak Penghasilan dari Usaha Jasa Konstruksi" dimana pajak penghasilan dari jasa konstruksi menjadi pajak final. Peraturan ini kemudian diubah dengan peraturan pemerintah No. 40 tahun 2009 tanggal 4 Juni 2009, terutama mengenai perubahan tarif dan kebijakan pengenaan pajak terhadap kontrak yang ditandatangani sebelum tanggal 1 Agustus 2008. Untuk kontrak yang ditandatangani sejak tanggal 1 Agustus 2008, seluruhnya akan dikenakan pajak final.

Penghasilan yang telah dikenakan pajak penghasilan final, beban pajaknya diakui proporsional dengan jumlah pendapatan menurut akuntansi yang diakui pada tahun berjalan. Perbedaan nilai tercatat aset atau liabilitas yang berhubungan dengan pajak penghasilan final dengan dasar pengenaan pajaknya tidak diakui sebagai aset atau liabilitas pajak tangguhan.

t. Biaya Emisi Saham

Biaya emisi saham dicatat sebagai pengurang modal disetor dan disajikan sebagai bagian dari ekuitas dalam akun "Tambah Modal Disetor".

u. Segmen Operasi

Segmen operasi diidentifikasi berdasarkan laporan internal mengenai komponen dari Entitas dan Entitas Anak yang secara reguler direview oleh "pengambil keputusan operasional" dalam rangka mengalokasikan sumber daya dan menilai kinerja segmen operasi. Kebalikan dengan standar sebelumnya yang mengharuskan Entitas dan Entitas Anak mengidentifikasi dua segmen (bisnis dan geografis), menggunakan pendekatan risiko dan pengembalian.

PSAK No. 5 (Revisi 2009) mengatur pengungkapan yang memungkinkan pengguna laporan keuangan untuk mengevaluasi sifat dan dampak keuangan dari aktivitas bisnis yang mana entitas terlibat dan lingkungan ekonomi dimana entitas beroperasi.

losses are charged to current year statements of income, The Bank Indonesia middle rates of exchange as of September 30, 2014 and December 31, 2013 are as follows:

	2013	
	16.821	EUR, Euro
	12.189	US\$, United States Dollar
	10.876	AUD, Australian Dollar
	9.628	SIN\$, Singapore Dollar
	116	JPY, Japanese Yen

s. Income Tax

Current tax is recognized based on taxable income for the year, computed in accordance with current tax regulations.

On July 20, 2008, the government has issued new regulation No. 51 year 2008 concerning "Income Tax for Construction Services" wherein the income resulting from construction services are subject to final income tax. Later, this regulation was amended by government regulation No. 40 Year 2009 dated June 4, 2009, concerning the changes of tax rate and tax policy for contract agreements assigned before August 1, 2008. For contract agreements signed since August 1, 2008, all will be subject to final tax.

Income which is readily subjected to final income tax, its expense is recognized proportionately with accounting revenue in the current year. The difference in carrying amount of assets and liabilities relates to final income tax with its tax base is not recognized as deferred tax asset or liability.

t. Stock Issuance Cost

The stock issuance cost is recorded as a deduction of additional paid in capital and presented as part of stockholders' equity under "Additional Paid in Capital" account.

u. Operating Segments

Operating segments are identified on the basis of internal reports about components of the Entity and Subsidiaries that are regularly reviewed by the "chief operating decision maker" in order to allocate resources to the segments and to assess their performances. In contrast, the predecessor standard required the Entity and Subsidiaries to identify two sets of segments (business and geographical), using a risks and returns approach.

PSAK No. 5 (Revised 2009) requires disclosures that will enable users of financial statements to evaluate the nature and financial effects of the business activities in which the entity engages and the economic environments in which it operates.

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASI  
(Lanjutan)  
(Disajikan dalam Ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL  
STATEMENTS (Continued)  
(Expressed in Thousands of Rupiah, unless otherwise stated)**

Segmen operasi adalah suatu komponen dari Entitas atau Entitas Anak:

- Yang melibatkan dalam aktivitas bisnis yang mana memperoleh pendapatan dan menimbulkan beban (termasuk pendapatan dan beban terkait dengan transaksi dengan komponen lain dari entitas yang sama);
- Hasil operasinya dikaji ulang secara regular oleh pengambil keputusan tentang sumber daya yang dialokasikan pada segmen tersebut dan kinerjanya; dan
- Tersedia informasi keuangan yang dapat dipisahkan.

Pendapatan, beban, hasil, aset dan liabilitas segmen termasuk item-item yang dapat diatribusikan langsung kepada suatu segmen serta hal-hal yang dapat dialokasikan dengan dasar yang sesuai kepada segmen tersebut. Segmen ditentukan sebelum saldo dan transaksi antar Entitas dan Entitas Anak, dieliminasi sebagai bagian dari proses konsolidasi.

v. Laba Per Saham Dasar

Laba per saham dasar dihitung dengan membagi laba bersih (laba setelah pajak dikurangi dividen saham preferen) yang tersedia bagi pemegang saham biasa dengan jumlah rata-rata tertimbang saham biasa yang beredar dalam tahun yang bersangkutan (setelah dikurangi dengan modal saham dibeli kembali).

*Operating segments is a component of the Entity or Subsidiaries:*

- *Involving in business activities which earn income and create a load (including revenues and expenses related to transactions with other components of the same entity);*
- *The results of operations are reviewed regularly by decision maker about the resources allocated to the segment and its performance; and*
- *Available financial information which can be separated.*

*Segment revenue, expenses, results, assets and liabilities include items directly attributable to a segment as well as those that can be allocated on a reasonable basis to that segment. They are determined before the Entity and Subsidiaries balances and transactions are eliminated.*

v. Basic Earning Per Share

*Basic earning per share is calculated by dividing net income (after tax profit deducted by dividend for preference stock) attributable to ordinary shareholders by the weighted average number of ordinary shares outstanding during the respective year (less treasury stock).*

**3. PENGGUNAAN PERTIMBANGAN, ESTIMASI DAN ASUMSI SIGNIFIKAN**

Penyusunan laporan keuangan mengharuskan manajemen untuk membuat taksiran dan asumsi yang mempengaruhi jumlah aset dan liabilitas dan pengungkapan aset dan liabilitas kontinjensi pada tanggal laporan keuangan serta jumlah pendapatan dan beban yang dilaporkan selama periode pelaporan.

Pos-pos signifikan yang terkait dengan taksiran dan asumsi antara lain:

a Penyisihan penurunan nilai piutang

Entitas dan Entitas Anak mengevaluasi akun tertentu jika terdapat informasi bahwa pemberi kerja tertentu tidak dapat memenuhi kewajiban keuangannya. Dalam hal tersebut, Entitas dan Entitas Anak mempertimbangkan, berdasarkan fakta dan situasi yang tersedia, termasuk namun tidak terbatas pada, jangka waktu hubungan dengan pemberi kerja dan status kredit dari pemberi kerja dan faktor pasar yang telah diketahui, untuk mencatat provisi spesifik atas jumlah piutang guna mengurangi jumlah piutang pada jumlah yang diharapkan dapat diterima. Provisi spesifik ini dievaluasi kembali dan disesuaikan jika tambahan informasi yang diterima mempengaruhi jumlah cadangan untuk penurunan nilai piutang usaha.

**3. USE OF SIGNIFICANT JUDGMENTS, ESTIMATES AND ASSUMPTIONS**

*The preparation of financial statements requires management to make estimation and assumption that affect assets and liabilities and disclosure of contingent assets and liabilities at the date of the financial statements and the reported amounts of revenues and expenses during the reporting period.*

*Significant posts associated with the estimation and assumptions include:*

a *Allowance for impairment of receivables*

*The Entity and Subsidiaries evaluate specific accounts where they have information that certain owners are unable to meet their financial obligations. In these cases, the Entity and Subsidiaries use judgment, based on the best available facts and circumstances, including but not limited to, the length of its relationship with the owner and the owner's current credit status and known market factors, to record specific provisions against amounts due to reduce its receivable amounts that expects to collect. These specific provisions are re-evaluated and adjusted as additional information received affects the amounts of allowance for impairment of accounts receivable.*

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASI  
(Lanjutan)  
(Disajikan dalam Ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL  
STATEMENTS (Continued)  
(Expressed in Thousands of Rupiah, unless otherwise stated)**

b. Properti investasi

Biaya perolehan properti investasi disusutkan dengan menggunakan metode garis lurus berdasarkan estimasi masa manfaat ekonomisnya. Manajemen mengestimasi masa manfaat ekonomis properti investasi selama 20 tahun. Perubahan tingkat pemakaian dapat mempengaruhi masa manfaat ekonomis dan nilai sisa aset, dan karenanya biaya penyusutan masa depan mungkin direvisi.

c. Aset tetap

Biaya perolehan aset tetap disusutkan dengan menggunakan metode saldo menurun ganda berdasarkan estimasi masa manfaat ekonomisnya, kecuali gedung menggunakan metode garis lurus. Manajemen mengestimasi masa manfaat ekonomis aset tetap antara 4 sampai dengan 20 tahun. Umur masa manfaat ini adalah umur yang secara umum diharapkan dalam industri di mana Entitas dan Entitas Anak menjalankan bisnisnya. Perubahan tingkat pemakaian dan perkembangan teknologi dapat mempengaruhi masa manfaat ekonomis dan nilai sisa aset, dan karenanya biaya penyusutan masa depan mungkin direvisi.

d. Pajak penghasilan

Entitas dan Entitas Anak beroperasi di bawah peraturan perpajakan di Indonesia. Pertimbangan yang signifikan diperlukan untuk menentukan provisi pajak penghasilan dan pajak pertambahan nilai. Apabila keputusan final atas pajak tersebut berbeda dari jumlah yang pada awalnya dicatat, perbedaan tersebut akan dicatat di laporan laba rugi komprehensif konsolidasi pada periode dimana hasil tersebut dikeluarkan.

e. Imbalan kerja

Nilai kini liabilitas imbalan kerja tergantung pada sejumlah faktor yang ditentukan dengan menggunakan asumsi aktuarial. Asumsi yang digunakan dalam menentukan biaya bersih untuk pensiun termasuk tingkat pengembalian jangka panjang yang diharapkan atas aset program dan tingkat diskonto yang relevan. Setiap perubahan dalam asumsi ini akan berdampak pada nilai tercatat liabilitas imbalan kerja.

Asumsi tingkat pengembalian yang diharapkan atas aset program ditentukan secara seragam, dengan mempertimbangkan pengembalian historis jangka panjang, alokasi aset dan perkiraan masa depan atas pengembalian investasi jangka panjang.

Asumsi penting lainnya untuk liabilitas imbalan kerja sebagian didasarkan pada kondisi pasar saat ini.

f. Pendapatan

Pendapatan Entitas dari jasa konstruksi diakui dengan menggunakan metode persentase penyelesaian yang diukur berdasarkan kemajuan fisik. Pendapatan dari kondominium hotel Entitas Anak diakui dengan menggunakan metode persentase penyelesaian.

Hasil aktual dapat berbeda dari taksiran tersebut.

b. Investment Property

The costs of investment property are depreciated on a straight-line method over their estimated useful lives. Management estimates that the useful lives of these investment property is 20 years. Changes in the expected level of usage could impact the economic useful lives and the residual values of these assets, and therefore future depreciation charges could be revised.

c. Fixed assets

The costs of fixed assets are depreciated on a double declining method over their estimated useful lives, except building using straight-line method. Management estimates the useful lives of these fixed assets to be within 4 to 20 years. These are common life expectancies applied in the industries where the Entity and Subsidiaries conducts its businesses. Changes in the expected level of usage and technological development could impact the economic useful lives and the residual values of these assets, and therefore future depreciation charges could be revised.

d. Income tax

The Entity and Subsidiaries operates under the tax regulations in Indonesia. Significant judgement is required in determining the provision for income taxes and value added taxes. Where the final tax outcome of these matters is different from the amounts that were initially recorded, such differences will recorded at consolidated statements of comprehensive income in the period in which such determination is made.

e. Employee benefits

The present value of the employee benefits obligation depends on a number of factors that are determined on an actuarial basis using a number of assumptions. The assumptions used in determining the net cost for pensions include the expected long-term rate of return on the relevant plan assets and the discount rate. Any changes in these assumptions will impact the carrying amount of employee benefits obligation.

The expected return on plan assets assumption is determined on a uniform basis, taking into consideration long-term historical returns, asset allocation and future estimates of long-term investment returns.

Other key assumptions for employee benefits obligation are based in part on current market conditions.

f. Revenues

Revenues of the Entity from construction services are recognized using the percentage of completion method, and accounted based on its physical work progress. Revenue from condominium hotel of Subsidiary are recognized based on percentage of completion method.

Actual results could be different from these estimation.

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASI  
(Lanjutan)  
(Disajikan dalam Ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL  
STATEMENTS (Continued)  
(Expressed in Thousands of Rupiah, unless otherwise stated)**

**4. KAS DAN SETARA KAS**

Akun ini terdiri dari:

**4. CASH AND CASH EQUIVALENTS**

This account consists of:

	30 September 2014/ <i>September 30, 2014</i>	31 Desember 2013/ <i>December 31, 2013</i>	
<b>Kas</b>	26,764,330	21,941,089	<b>Cash on Hand</b>
<b>Bank</b>			<b>Cash in Banks</b>
<u>Rupiah</u>			<u>Rupiah</u>
PT Bank Bukopin Tbk	35,604,642	692,033	PT Bank Bukopin Tbk
PT Bank Central Asia Tbk	14,897,477	46,363,360	PT Bank Central Asia Tbk
PT Bank CIMB Niaga Tbk	2,296,547	2,797,202	PT Bank CIMB Niaga Tbk
PT Bank Danamon Indonesia Tbk	2,012,782	14,790,293	PT Bank Danamon Indonesia Tbk
PT Bank Commonwealth	1,741,384	612,587	PT Bank Commonwealth
PT Bank Rakyat Indonesia Tbk	1,063,184	9,112,129	PT Bank Rakyat Indonesia Tbk
PT Bank Panin Tbk	683,444	53,620	PT Bank Panin Tbk
Citibank N.A	634,775	462,385	Citibank N.A
PT Bank Mandiri (Persero) Tbk	599,491	2,570,949	PT Bank Mandiri (Persero) Tbk
PT Bank Mega Tbk	575,063	252,000	PT Bank Mega Tbk
PT Bank OCBC NISP Tbk	136,962	483,485	PT Bank OCBC NISP Tbk
The Hongkong and Shanghai Banking Corporation Ltd	100,750	288,050	The Hongkong and Shanghai Banking Corporation Ltd
PT Permata Bank Tbk	82,934	478,788	PT Permata Bank Tbk
PT Bank Syariah Mandiri	60,791	60,679	PT Bank Syariah Mandiri
PT Bank Pembangunan Daerah Kalimantan Timur	57,934	2,197,311	PT Bank Pembangunan Daerah Kalimantan Timur
PT Bank Internasional Indonesia Tbk	-	10,938	PT Bank Internasional Indonesia Tbk
Sub Jumlah	<u>60,548,158</u>	<u>81,225,809</u>	Sub Total
<u>Dolar Amerika Serikat</u>			<u>United States Dollar</u>
PT Bank Central Asia Tbk	225,371	1,047,713	PT Bank Central Asia Tbk
PT Bank Rakyat Indonesia Tbk	80,844	81,072	PT Bank Rakyat Indonesia Tbk
PT Bank Commonwealth	75,173	534,989	PT Bank Commonwealth
PT Bank Mega Tbk	17,100	17,990	PT Bank Mega Tbk
Citibank N.A	-	12,655	Citibank N.A
Sub Jumlah	<u>398,488</u>	<u>1,694,419</u>	Sub Total
<u>Dolar Singapura</u>			<u>Singapore Dollar</u>
PT Bank Central Asia Tbk	8,054,826	6,953,359	PT Bank Central Asia Tbk
PT Bank Mega Tbk	3,604	4,055	PT Bank Mega Tbk
Sub Jumlah	<u>8,058,430</u>	<u>6,957,414</u>	Sub Total
Jumlah Bank	<u>69,005,076</u>	<u>89,877,642</u>	Total Cash In Banks

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASI  
(Lanjutan)  
(Disajikan dalam Ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL  
STATEMENTS (Continued)  
(Expressed in Thousands of Rupiah, unless otherwise stated)**

	30 September 2014/ <i>September 30, 2014</i>	31 Desember 2013/ <i>December 31, 2013</i>	
<b>Deposito Berjangka</b>			<b>Time Deposits</b>
<u>Rupiah</u>			<u>Rupiah</u>
PT Bank Windu Kentjana	88,000,000	70,500,000	PT Bank Windu Kentjana
PT Bank Bukopin Tbk	58,500,000	78,500,000	PT Bank Bukopin Tbk
PT Bank Danamon Indonesia Tbk	34,500,000	-	PT Bank Danamon Indonesia Tbk
PT Bank Tabungan Pensiunan Nasional	25,250,000	60,000,000	PT Bank Tabungan Pensiunan Nasional
PT Bank UOB Buana Tbk	22,492,600	20,024,932	PT Bank UOB Buana Tbk
PT Bank Commonwealth	16,050,000	30,000,000	PT Bank Commonwealth
PT Bank QNB Kesawan Tbk	10,000,000	10,000,000	PT Bank QNB Kesawan Tbk
PT Bank CIMB Niaga Tbk	8,000,000	3,000,000	PT Bank CIMB Niaga Tbk
Citibank N.A	7,500,000	7,500,000	Citibank N.A
PT Bank Permata Tbk	5,419,869	10,173,138	PT Bank Permata Tbk
PT Bank Internasional Indonesia Tbk	1,041,321	1,041,321	PT Bank Internasional Indonesia Tbk
PT Bank Mega Tbk	-	45,000,000	PT Bank Mega Tbk
PT Bank OCBC NISP Tbk	-	10,000,000	PT Bank OCBC NISP Tbk
The Hongkong and Shanghai Banking Corporation Ltd	-	10,000,000	The Hongkong and Shanghai Banking Corporation Ltd
PT Bank Capital	-	5,000,000	PT Bank Capital
PT Bank Jabar Banten Tbk	-	5,000,000	PT Bank Jabar Banten Tbk
PT Bank Rakyat Indonesia Tbk	-	5,000,000	PT Bank Rakyat Indonesia Tbk
Sub Jumlah	<u>276,753,790</u>	<u>370,739,391</u>	Sub Total
<u>Dolar Amerika Serikat</u>			<u>United States Dollar</u>
PT Bank Internasional Indonesia Tbk	6,938,249	8,654,696	PT Bank Internasional Indonesia Tbk
PT Bank UOB Buana Tbk	-	2,556,998	PT Bank UOB Buana Tbk
Sub Jumlah	<u>6,938,249</u>	<u>11,211,694</u>	Sub Total
<u>Dolar Singapura</u>			<u>Singapore Dollar</u>
PT Bank Internasional Indonesia Tbk	19,415,760	19,509,421	PT Bank Internasional Indonesia Tbk
<u>Dolar Australia</u>			<u>Australia Dollar</u>
PT Bank Internasional Indonesia Tbk	-	35,145,163	PT Bank Internasional Indonesia Tbk
Jumlah Deposito Berjangka	<u>303,107,799</u>	<u>436,605,669</u>	Total Time Deposits
<b>Jumlah Kas dan Setara Kas</b>	<b><u>398,877,205</u></b>	<b><u>548,424,400</u></b>	<b>Total Cash and Cash Equivalents</b>
Tingkat Bunga Deposito Berjangka per Tahun:			Annual Interest Rates on Time Deposits:
Rupiah	6,03% - 10,47%	3,41% - 10,00%	Rupiah
Dolar Amerika Serikat	2,80% - 3,00%	1,00% - 3,01%	United States Dollar
Dolar Singapura	2,08%	1,50%	Singapore Dollar
Dolar Australia	2,50%	2,72%	Australian Dollar
Jangka Waktu Deposito Berjangka	1 Bulan/ <i>Month</i>	1 Bulan/ <i>Month</i>	Maturity Period of Time Deposits

Tidak terdapat saldo kas dan setara kas kepada pihak berelasi.

There are no cash and cash equivalents to related parties.

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASI  
(Lanjutan)  
(Disajikan dalam Ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL  
STATEMENTS (Continued)  
(Expressed in Thousands of Rupiah, unless otherwise stated)**

**5. INVESTASI JANGKA PENDEK**

**5. SHORT-TERM INVESTMENTS**

Akun ini terdiri dari:

This account consists of:

	30 September 2014/ <i>September 30, 2014</i>	31 Desember 2013/ <i>December 31, 2013</i>	
Efek yang Diukur pada Nilai Wajar melalui laporan laba rugi:			<i>Financial Securities at Fair Value through profit or loss</i>
Obligasi	70,240,547	87,942,818	<i>Bonds</i>
Saham	224,840	132,440	<i>Stocks</i>
Reksadana	--	11,839,588	<i>Mutual Fund</i>
<b>Jumlah</b>	<b>70,465,387</b>	<b>99,914,846</b>	<b>Total</b>

a. Obligasi

a. Bonds

Merupakan investasi dalam bentuk obligasi sebagai berikut:

These represents investment in bonds are as follows:

	30 September 2014/ <i>September 30, 2014</i>	31 Desember 2013/ <i>December 31, 2013</i>	
<b>Obligasi</b>			<b>Bonds</b>
Harga Perolehan			<i>Acquisition Cost</i>
Pemerintah Republik Indonesia (FR 0064)	9,000,000	9,000,000	<i>Pemerintah Republik Indonesia (FR 0064)</i>
PT Lautan Luas Tbk	6,000,000	6,000,000	<i>PT Lautan Luas Tbk</i>
PT Tiga Pilar Sejahtera Food Tbk	5,000,000	5,000,000	<i>PT Tiga Pilar Sejahtera Food Tbk</i>
PT Serasi Autoraya	5,000,000	5,000,000	<i>PT Serasi Autoraya</i>
Pemerintah Republik Indonesia (FR 0059)	5,000,000	5,000,000	<i>Pemerintah Republik Indonesia (FR 0059)</i>
Perusahaan Penerbit SBSN PBS004	5,000,000	5,000,000	<i>Perusahaan Penerbit SBSN PBS004</i>
PT Medco Energi Internasional Tbk	5,000,000	5,000,000	<i>PT Medco Energi Internasional Tbk</i>
SMART Seri A Tahap I Tahun 2012	5,000,000	5,000,000	<i>SMART Seri A Tahap I Tahun 2012</i>
Pemerintah Republik Indonesia (Indon 2042)	4,487,500	4,487,500	<i>Pemerintah Republik Indonesia (Indon 2042)</i>
Perusahaan Listrik Negara 2042	4,364,213	4,364,213	<i>Perusahaan Listrik Negara 2042</i>
Pemerintah Republik Indonesia (FR 003)	4,000,000	4,000,000	<i>Pemerintah Republik Indonesia (FR 003)</i>
Pemerintah Republik Indonesia (FR 0062)	4,000,000	4,000,000	<i>Pemerintah Republik Indonesia (FR 0062)</i>
PT Pan Indonesia Tbk	3,000,000	3,000,000	<i>PT Pan Indonesia Tbk</i>
PT Japfa Comfeed Indonesia Tbk	3,000,000	3,000,000	<i>PT Japfa Comfeed Indonesia Tbk</i>
Pemerintah Republik Indonesia (Indon 2043)	2,281,856	2,281,856	<i>Pemerintah Republik Indonesia (Indon 2043)</i>
Pemerintah Republik Indonesia (FR 0058)	2,000,000	2,000,000	<i>Pemerintah Republik Indonesia (FR 0058)</i>
Pemerintah Republik Indonesia (FR 0056)	-	5,000,000	<i>Pemerintah Republik Indonesia (FR 0056)</i>
PT Astra Sedaya Finance	-	5,000,000	<i>PT Astra Sedaya Finance</i>
PT Danareksa	-	5,000,000	<i>PT Danareksa</i>
PT Bank Tabungan Pensiunan Nasional Tbk			<i>PT Bank Tabungan Pensiunan Nasional Tbk</i>
Berkelanjutan I Seri A 2011	-	3,000,000	<i>Berkelanjutan I Seri A 2011</i>
PT Federal Internasional Finance Finance (XI 2011C)	-	2,000,000	<i>PT Federal Internasional Finance Finance (XI 2011C)</i>
Sub-jumlah	72,133,569	92,133,569	<i>Sub-total</i>
(Kerugian) Perubahan Nilai Wajar	(1,893,021)	(4,190,751)	<i>(Loss) on changes in fair value</i>
<b>Nilai Wajar</b>	<b>70,240,547</b>	<b>87,942,818</b>	<b>Fair Value</b>

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASI  
(Lanjutan)  
(Disajikan dalam Ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL  
STATEMENTS (Continued)  
(Expressed in Thousands of Rupiah, unless otherwise stated)**

b. Saham

Merupakan investasi dalam bentuk saham PT Agung Podomoro Land Tbk sejumlah 616.000 saham yang dikelola oleh PT Mandiri Sekuritas sebagai berikut:

b. Stocks

This Represents investment in shares of PT Agung Podomoro Land Tbk amounting to 616,000 shares managed by PT Mandiri Sekuritas as follows:

	30 September 2014/ <i>September 30, 2014</i>	31 Desember 2013/ <i>December 31, 2013</i>	
<b>Saham</b>			<b>Stocks</b>
Harga Perolehan	224,840	224,840	<i>Acquisition Cost</i>
Laba (rugi) Perubahan Nilai Wajar	--	(92,400)	<i>Gain (loss) on Changes in Fair Value</i>
<b>Nilai Wajar</b>	<b>224,840</b>	<b>132,440</b>	<b>Fair Value</b>

c. Reksadana

Merupakan investasi dalam bentuk reksadana yang dikelola oleh PT Mandiri Sekuritas, yang telah dijual seluruhnya pada bulan Mei 2014, dengan perincian sebagai berikut:

c. Mutual Fund

This represents investment in mutual fund managed by PT Mandiri Sekuritas, which sold fully in Mei 2014 as follows:

	30 September 2014/ <i>September 30, 2014</i>	31 Desember 2013/ <i>December 31, 2013</i>	
<b>Reksadana</b>			<b>Mutual Fund</b>
Harga Perolehan			<i>Acquisition Cost</i>
RD Mandiri Investa Pasar Uang	-	10,000,000	<i>RD Mandiri Investa Pasar Uang</i>
Keuntungan Perubahan Nilai Wajar	-	1,839,588	<i>Gain on Changes in Fair Value</i>
<b>Nilai Wajar</b>	<b>--</b>	<b>11,839,588</b>	<b>Fair Value</b>

**6. PIUTANG USAHA**

Rincian piutang usaha berdasarkan pelanggan adalah sebagai berikut:

**6. ACCOUNTS RECEIVABLE**

The details of accounts receivable based on customer are as follows:

	30 September 2014/ <i>September 30, 2014</i>	31 Desember 2013/ <i>December 31, 2013</i>	
Pihak berelasi (lihat Catatan 37)	34,571,891	28,483,683	<i>Related parties (see Note 37)</i>
Pihak ketiga			<i>Third parties</i>
PT Priamanaya Energy	24,523,749	12,800,598	<i>PT Priamanaya Energy</i>
PT Pasaraya International Hedonisarana	22,198,592	12,500,000	<i>PT Pasaraya International Hedonisarana</i>
PT Jakarta Intiland	20,858,440	28,170,014	<i>PT Jakarta Intiland</i>
PT Seminyak Mas Propertindo	15,341,838	2,795,000	<i>PT Seminyak Mas Propertindo</i>
PT Buana Megawisata	14,482,039	27,895,560	<i>PT Buana Megawisata</i>
PT Bank Syariah Mega Indonesia	8,454,940	9,771,016	<i>PT Bank Syariah Mega Indonesia</i>
PT Alfa Goldland Realty	6,894,535	-	<i>PT Alfa Goldland Realty</i>
PT Para Bandung Propertindo	6,769,095	9,623,491	<i>PT Para Bandung Propertindo</i>
PT Bank Danamon IndonesiaTbk	6,614,935	-	<i>PT Bank Danamon IndonesiaTbk</i>
PT Jakarta Regency Hotel	4,991,679	-	<i>PT Jakarta Regency Hotel</i>
PT Betaconcrete Mixerindo	4,924,855	4,193,241	<i>PT Betaconcrete Mixerindo</i>
Yayasan Kasih Mulia	4,650,000	4,650,000	<i>Yayasan Kasih Mulia</i>



**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASI  
(Lanjutan)  
(Disajikan dalam Ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL  
STATEMENTS (Continued)  
(Expressed in Thousands of Rupiah, unless otherwise stated)**

	30 September 2014/ <i>September 30, 2014</i>	31 Desember 2013/ <i>December 31, 2013</i>	
PT Rekayasa Industri	4,536,685	-	<i>PT Rekayasa Industri</i>
PT Kompas Media Nusantara	3,448,205	-	<i>PT Kompas Media Nusantara</i>
PT Taman Indah dan			<i>PT Taman Indah and</i>
PT Buana Megawisata	3,428,127	7,218,407	<i>PT Buana Megawisata</i>
PT Bumi Serpong Damai Tbk	3,282,729	-	<i>PT Bumi Serpong Damai Tbk</i>
Perorangan (RT. Widya Chandra)	3,165,184	-	<i>Perorangan (RT. Widya Chandra)</i>
PT Bangun Kuningan Indah dan			<i>PT Bangun Kuningan Indah and</i>
PT Karunia Sukses Sejahtera	3,114,127	1,192,952	<i>PT Karunia Sukses Sejahtera</i>
PT Menteng Heritage Realty	1,833,016	500,000	<i>PT Menteng Heritage Realty</i>
PT Verde Permai	1,238,847	-	<i>PT Verde Permai</i>
PT Kencana Unggul Sukses	1,234,148	12,868,555	<i>PT Kencana Unggul Sukses</i>
PT Asahi Indofood Beverage Makmur	1,148,884	-	<i>PT Asahi Indofood Beverage Makmur</i>
PT Shine Prime International	1,140,108	8,319,177	<i>PT Shine Prime International</i>
PT Musi Lestari Indo Makmur	1,011,255	3,011,255	<i>PT Musi Lestari Indo Makmur</i>
PT Garama Dhanalaksmi	862,018	1,362,018	<i>PT Garama Dhanalaksmi</i>
PT Agung Podomoro Land Tbk	100,000	12,528,881	<i>PT Agung Podomoro Land Tbk</i>
PT Bank Pan Indonesia Tbk.	26,022	1,873,400	<i>PT Bank Pan Indonesia Tbk.</i>
Bendaharawan Pengeluaran Dinas			<i>Bendaharawan Pengeluaran Dinas</i>
Pekerjaan Umum Kalimantan T.	-	56,821,803	<i>Pekerjaan Umum Kalimantan T.</i>
PT Indonesia International Expo	-	12,321,923	<i>PT Indonesia International Expo</i>
PT Ramayana Lestari Sentosa Tbk.	-	7,846,237	<i>PT Ramayana Lestari Sentosa Tbk.</i>
PT Indokordsa Tbk	-	3,859,405	<i>PT Indokordsa Tbk</i>
Paulus Tumewu	-	3,449,986	<i>Paulus Tumewu</i>
PT GrahaLestari Ciptakencana	-	1,251,861	<i>PT GrahaLestari Ciptakencana</i>
Lain - lain (masing-masing dibawah Rp 1 miliar)	3,208,844	13,106,079	<i>Others (each below Rp 1 billion)</i>
	<u>173,482,894</u>	<u>259,930,857</u>	
<i>Dikurangi: Penurunan Nilai Piutang</i>	<u>(8,836,619)</u>	<u>(8,836,619)</u>	<i>Less: Allowance for Impairment</i>
Sub - jumlah - bersih	<u>164,646,275</u>	<u>251,094,238</u>	<i>Sub-total - net</i>
<b>Jumlah</b>	<b><u>199,218,166</u></b>	<b><u>279,577,921</u></b>	<b>Total</b>

Rincian piutang usaha berdasarkan sifat pendapatan adalah sebagai berikut:

*The details of accounts receivable based on nature of revenue are as follows:*

	30 September 2014/ <i>September 30, 2014</i>	31 Desember 2013/ <i>December 31, 2013</i>	
Jasa Konstruksi	195,658,535	279,530,172	<i>Construction Services</i>
Operasi bersama	12,396,250	8,884,368	<i>Joint Operations</i>
	<u>208,054,785</u>	<u>288,414,540</u>	
<i>Dikurangi: Penurunan Nilai Piutang</i>	<u>(8,836,619)</u>	<u>(8,836,619)</u>	<i>Less: Allowance of Impairment</i>
<b>Jumlah - Bersih</b>	<b><u>199,218,166</u></b>	<b><u>279,577,921</u></b>	<b>Total - Net</b>

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASI  
(Lanjutan)  
(Disajikan dalam Ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL  
STATEMENTS (Continued)  
(Expressed in Thousands of Rupiah, unless otherwise stated)**

Rincian piutang usaha berdasarkan mata uang adalah sebagai berikut:

The details of accounts receivable based on their currency denominations are as follows:

	30 September 2014/ <i>September 30, 2014</i>	31 Desember 2013/ <i>December 31, 2013</i>	
Rupiah	188,050,504	251,318,886	Rupiah
Dolar Singapura	17,910,166	35,113,966	Singapore Dollar
Dolar Australia	1,781,628	--	Australia Dollar
Dolar Amerika Serikat	312,487	1,981,688	United States Dollar
	<u>208,054,785</u>	<u>288,414,540</u>	
<i>Dikurangi: Penurunan Nilai Piutang</i>	<i>(8,836,619)</i>	<i>(8,836,619)</i>	<i>Less: Allowance of Impairment</i>
<b>Jumlah - Bersih</b>	<b><u>199,218,166</u></b>	<b><u>279,577,921</u></b>	<b>Total - Net</b>

Rincian umur piutang dihitung sejak tanggal faktur adalah sebagai berikut:

Aging schedule of accounts receivable since invoice date are as follows:

	30 September 2014/ <i>September 30, 2014</i>	31 Desember 2013/ <i>December 31, 2013</i>	
Sampai dengan 1 bulan	71,522,086	134,275,350	Up to 1 month
> 1 bulan - 3 bulan	28,757,234	62,635,422	> 1 - 3 months
> 3 bulan - 6 bulan	59,771,260	34,367,356	> 3 - 6 months
> 6 bulan - 1 tahun	30,444,775	39,955,251	> 6 months - 1 year
> 1 tahun	17,559,429	17,181,161	> 1 year
<b>Jumlah</b>	<b><u>208,054,785</u></b>	<b><u>288,414,540</u></b>	<b>Total</b>

Mutasi penyisihan penurunan nilai piutang sebagai berikut:

The movement in the allowance for impairment of receivables is as follows:

	30 September 2014/ <i>September 30, 2014</i>	31 Desember 2013/ <i>December 31, 2013</i>	
Saldo Awal	8,836,619	8,836,619	Beginning balance
Pengurangan selama tahun berjalan	--	--	Deduction during the year
<b>Saldo Akhir</b>	<b><u>8,836,619</u></b>	<b><u>8,836,619</u></b>	<b>Ending balance</b>

Manajemen berpendapat bahwa penyisihan penurunan piutang atas piutang usaha adalah cukup untuk menutupi kemungkinan kerugian tidak tertagihnya piutang.

Management believes that the allowance for impairment of receivables is adequate to cover the possible losses from uncollectible accounts.

Tidak terdapat jaminan yang diterima atas piutang tersebut.

There is no collateral pledged on these receivables.

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASI  
(Lanjutan)  
(Disajikan dalam Ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL  
STATEMENTS (Continued)  
(Expressed in Thousands of Rupiah, unless otherwise stated)**

**7. PIUTANG RETENSI**

**7. RETENTION RECEIVABLES**

Rincian atas piutang retensi adalah sebagai berikut:

The details of retention receivables are as follows:

	30 September 2014/ <i>September 30, 2014</i>	31 Desember 2013/ <i>December 31, 2013</i>	
Pihak berelasi (lihat Catatan 37)	6,756,769	5,518,442	Related party (see Note 37)
Pihak ketiga			Third parties
PT Kencana Unggul Sukses	28,942,310	22,424,278	PT Kencana Unggul Sukses
PT Buana Megawisata	14,948,487	13,415,827	PT Buana Megawisata
PT Pasaraya International Hedonisarana	14,917,818	6,009,015	PT Pasaraya International Hedonisarana
PT Bangun Kuningan Indah dan PT Karunia Sukses Sejahtera	14,829,890	12,937,385	PT Bangun Kuningan Indah and PT Karunia Sukses Sejahtera
PT Gudang Garam Tbk	13,652,909	11,280,522	PT Gudang Garam Tbk
PT Bumi Serpong Damai Tbk	11,733,510	7,443,274	PT Bumi Serpong Damai Tbk
PT Jakarta Intiland	11,372,874	13,230,422	PT Jakarta Intiland
PT Indonesia International Expo	11,253,708	5,995,091	PT Indonesia International Expo
PT Priamanaya Energy	10,912,170	9,626,982	PT Priamanaya Energy
PT Shine Prime International	8,809,092	3,057,006	PT Shine Prime International
PT Bank Syariah Mega Indonesia	7,579,098	6,772,240	PT Bank Syariah Mega Indonesia
PT Asahi Indofood Beverage Makmur	7,269,022	-	PT Asahi Indofood Beverage Makmur
PT Indokordsa Tbk	6,668,554	2,586,637	PT Indokordsa Tbk
Bendahara Pengeluaran Dinas			Bendahara Pengeluaran Dinas
Tata Ruang Dan Cipta Karya	4,240,950	1,209,131	Tata Ruang Dan Cipta Karya
PT Bank Danamon Indonesia Tbk	3,931,780	-	PT Bank Danamon Indonesia Tbk
PT Tanjung Benoa Indonesia	3,839,126	1,581,917	PT Tanjung Benoa Indonesia
PT Seminyak Mas Propertindo	3,482,463	5,274,500	PT Seminyak Mas Propertindo
PT Menteng Heritage Realty	2,795,415	2,698,940	PT Menteng Heritage Realty
PT Para Bandung Propertindo	2,621,359	4,838,206	PT Para Bandung Propertindo
PT Grahalestari Ciptakencana	2,597,869	2,513,898	PT Grahalestari Ciptakencana
PT Jakarta Regency Hotel	2,272,808	1,162,000	PT Jakarta Regency Hotel
PT Alfa Goldland Realty	2,053,702	-	PT Alfa Goldland Realty
Dinas Pekerjaan Umum			Dinas Pekerjaan Umum
Kabupaten Kutai Timur	2,042,000	3,446,692	Kabupaten Kutai Timur
PT Bank Pan Indonesia Tbk.	2,006,683	1,826,668	PT Bank Pan Indonesia Tbk.
PT Betaconcrete Mixerindo	1,524,295	199,034	PT Betaconcrete Mixerindo
PT Taman Indah dan PT Buana Megawisata	1,517,141	1,183,743	PT Taman Indah and PT Buana Megawisata
PT Ria Bintan	1,153,301	1,153,301	PT Ria Bintan
PT Gandaria Permai	607,838	1,707,838	PT Gandaria Permai
PT KTH Mining Engineering	290,051	2,128,646	PT KTH Mining Engineering
PT Ramayana Lestari Sentosa Tbk.	48,435	2,171,087	PT Ramayana Lestari Sentosa Tbk.
Bendaharawan Pengeluaran Dinas			Bendaharawan Pengeluaran Dinas
Pekerjaan Umum Kalimantan T.	2,472	10,984,628	Pekerjaan Umum Kalimantan T.
Peter Sondakh	-	4,993,922	Peter Sondakh
Lain - lain (masing-masing dibawah Rp 1 miliar)	3,672,509	7,126,027	Others (each below Rp 1 billion)
Sub-jumlah	203,589,638	170,978,856	Sub-total
<b>Jumlah</b>	<b>210,346,407</b>	<b>176,497,298</b>	<b>Total</b>

Manajemen berkeyakinan bahwa tidak terdapat bukti objektif bahwa piutang mengalami penurunan nilai, oleh karena itu tidak ditentukan adanya penyisihan penurunan nilai piutang retensi.

Management believes that there are no objective evidences of impairment and therefore no allowance for impairment of retention receivables.

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASI  
(Lanjutan)  
(Disajikan dalam Ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL  
STATEMENTS (Continued)  
(Expressed in Thousands of Rupiah, unless otherwise stated)**

**8. TAGIHAN BRUTO KEPADA PEMBERI KERJA**

**8. GROSS AMOUNT DUE FROM CUSTOMERS**

Rincian biaya konstruksi dan penagihan yang telah dilakukan oleh Entitas sampai dengan tanggal laporan posisi keuangan adalah sebagai berikut:

*Details of accumulated constructions cost and progress billings up to statement of financial position date are as follows:*

	30 September 2014/ <i>September 30, 2014</i>	31 Desember 2013/ <i>December 31, 2013</i>	
Biaya Konstruksi Kumulatif	8,584,047,036	7,260,024,596	<i>Accumulated Construction Cost</i>
Laba Konstruksi Kumulatif yang Diakui	1,392,953,692	1,008,478,671	<i>Accumulated Recognized Profit</i>
	<u>9,977,000,728</u>	<u>8,268,503,267</u>	
Penagihan Sampai Saat Ini	(9,528,030,389)	(7,915,380,575)	<i>Progress Billings</i>
<b>Jumlah Tagihan Bruto kepada Pemberi Kerja</b>	<b><u>448,970,339</u></b>	<b><u>353,122,692</u></b>	<b><i>Gross Amount Due From Customers</i></b>

Rincian tagihan bruto kepada pemberi kerja atas pekerjaan kontrak konstruksi dalam pelaksanaan adalah sebagai berikut:

*Details of gross amount due from customers for contracts in progress are as follows:*

	30 September 2014/ <i>September 30, 2014</i>	31 Desember 2013/ <i>December 31, 2013</i>	
Pihak berelasi (lihat Catatan 37)	11,578,114	9,307,147	<i>Related party (see Note 37)</i>
Pihak ketiga			<i>Third parties</i>
PT Indonesia International Expo	56,442,384	21,187,551	<i>PT Indonesia International Expo</i>
PT Pasaraya International Hedonisarana	36,733,291	26,768,063	<i>PT Pasaraya International Hedonisarana</i>
PT Priamanaya Energi	35,246,085	12,047,698	<i>PT Priamanaya Energi</i>
PT Asahi Indofood Beverage Makmur	34,967,876	8,477,000	<i>PT Asahi Indofood Beverage Makmur</i>
PT Kencana Unggul Sukses	31,486,241	23,184,940	<i>PT Kencana Unggul Sukses</i>
Bendahara Pengeluaran Dinas Tata Ruang Dan Cipta Karya	27,497,252	47,084,646	<i>Bendahara Pengeluaran Dinas Tata Ruang Dan Cipta Karya</i>
PT Alfa Goldland Realty	24,978,154	-	<i>PT Alfa Goldland Realty</i>
Bendaharawan Pengeluaran Dinas Pekerjaan Umum Kalimantan T.	23,793,850	-	<i>Bendaharawan Pengeluaran Dinas Pekerjaan Umum Kalimantan T.</i>
PT Bumi Serpong Damai Tbk	20,246,790	19,445,928	<i>PT Bumi Serpong Damai Tbk</i>
PT Bank Danamon Indonesia Tbk	19,831,264	12,411,818	<i>PT Bank Danamon Indonesia Tbk</i>
PT Buana Megawisatama	15,416,157	14,308,260	<i>PT Buana Megawisatama</i>
PT Grahawita Santika	14,958,734	-	<i>PT Grahawita Santika</i>
PT Axiomas Property Indonesia	13,888,980	-	<i>PT Axiomas Property Indonesia</i>
PT Tanjung Benoa Indonesia	10,730,008	8,391,737	<i>PT Tanjung Benoa Indonesia</i>
PT Kompas Media Nusantara	9,127,467	-	<i>PT Kompas Media Nusantara</i>
PT Bank Syariah Mega Indonesia	7,599,645	19,075,253	<i>PT Bank Syariah Mega Indonesia</i>
PT Graha Thamrin Propertindo	6,411,064	-	<i>PT Graha Thamrin Propertindo</i>
PT Bank Pan Indonesia Tbk.	6,385,103	10,456,332	<i>PT Bank Pan Indonesia Tbk.</i>
PT Graha Simatupang Propertindo	6,338,631	-	<i>PT Graha Simatupang Propertindo</i>
PT Indokordsa Tbk	5,890,004	24,809,397	<i>PT Indokordsa Tbk</i>
PT Prima Hotel Indonesia	5,325,589	-	<i>PT Prima Hotel Indonesia</i>
PT Graha Mandiri Makmur	4,784,968	-	<i>PT Graha Mandiri Makmur</i>
PT Shine Prime International	3,835,301	13,522,610	<i>PT Shine Prime International</i>
PT Bangun Kuningan Indah dan PT Karunia Sukses Sejahtera	3,412,542	-	<i>PT Bangun Kuningan Indah and PT Karunia Sukses Sejahtera</i>
PT Jakarta Intiland	2,745,135	17,846,343	<i>PT Jakarta Intiland</i>
PT ReKayasa Industri	2,315,508	-	<i>PT ReKayasa Industri</i>

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASI  
(Lanjutan)  
(Disajikan dalam Ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL  
STATEMENTS (Continued)  
(Expressed in Thousands of Rupiah, unless otherwise stated)**

	30 September 2014/ <i>September 30, 2014</i>	31 Desember 2013/ <i>December 31, 2013</i>	
PT Para Bandung Propertindo	2,106,862	2,446,233	<i>PT Para Bandung Propertindo</i>
PT Jakarta Regency Hotel	1,582,599	3,569,351	<i>PT Jakarta Regency Hotel</i>
PT Taman Indah	827,211	5,490,975	<i>PT Taman Indah</i>
Paulus Tumewu	370,840	2,092,779	<i>Paulus Tumewu</i>
PT Gudang Garam Tbk	313,373	21,061,489	<i>PT Gudang Garam Tbk</i>
PT Bank Rakyat Indonesia ( Persero ) Tbk.	-	10,411,253	<i>PT Bank Rakyat Indonesia ( Persero ) Tbk.</i>
PT Yakin Harum Sukses	-	8,236,542	<i>PT Yakin Harum Sukses</i>
Dinas Pekerjaan Umum			<i>Dinas Pekerjaan Umum</i>
Kabupaten Kutai Timur	-	4,041,449	<i>Kabupaten Kutai Timur</i>
PT KTH Mining Engineering	-	2,736,790	<i>PT KTH Mining Engineering</i>
PT Grahalestari Ciptakencana	-	1,014,429	<i>PT Grahalestari Ciptakencana</i>
Lain - lain (masing-masing dibawah Rp 1 miliar)	1,803,321	3,696,679	<i>Others (each below Rp 1 billion)</i>
Sub-jumlah	437,392,225	343,815,545	<i>Sub-total</i>
<b>Jumlah</b>	<b>448,970,339</b>	<b>353,122,692</b>	<b>Total</b>

**9. UANG MUKA SUB KONTRAKTOR**

Akun ini merupakan uang muka yang dibayarkan kepada sub kontraktor untuk pelaksanaan suatu proyek yang akan dikompensasi dengan pembayaran termin kepada sub kontraktor.

Rincian uang muka sub kontraktor adalah sebagai berikut:

**9. ADVANCE TO SUB CONTRACTORS**

*This account represents advance payment to sub contractors in relation to the accomplishment of projects. This advance payments will be compensated against the billing progress of each sub contractor.*

*Details of advance to sub contractors are as follows:*

	30 September 2014/ <i>September 30, 2014</i>	31 Desember 2013/ <i>December 31, 2013</i>	
The Master Steel Mfg	43,948,573	27,414,083	<i>The Master Steel Mfg</i>
PT Tata Disantara	19,454,211	19,454,211	<i>PT Tata Disantara</i>
PT Sekasa Mitra Utama	5,547,952	9,039,107	<i>PT Sekasa Mitra Utama</i>
PT Prima Jasa Aldodua	2,747,601	-	<i>PT Prima Jasa Aldodua</i>
PT Multistran Engineering	2,056,432	2,363,200	<i>PT Multistran Engineering</i>
PT Mustika Citra Perdana	1,775,214	1,342,902	<i>PT Mustika Citra Perdana</i>
PT Putra Prima Persada	1,618,412	1,080,374	<i>PT Putra Prima Persada</i>
CV Kharisma Karya Persada	1,386,063	2,060,232	<i>CV Kharisma Karya Persada</i>
PT Intisumber Bajasakti	1,321,206	1,070,762	<i>PT Intisumber Bajasakti</i>
PT Kharisma Adhitama Sejati	1,247,667	2,492,313	<i>PT Kharisma Adhitama Sejati</i>
PT Multi Lateral Tekindo	1,200,000	325,000	<i>PT Multi Lateral Tekindo</i>
PT Kokoh Inti Arebama	1,193,069	2,100,000	<i>PT Kokoh Inti Arebama</i>
CV Artha Kencana	1,180,000	1,180,000	<i>CV Artha Kencana</i>
PT Beton Konstruksi Wijaksana	1,010,975	2,530,884	<i>PT Beton Konstruksi Wijaksana</i>
PT Manunggal Sejati Utama	1,008,825	3,751,181	<i>PT Manunggal Sejati Utama</i>
PT Internusa Keramik Alamasri	1,000,000	500,000	<i>PT Internusa Keramik Alamasri</i>
PT Pionirbeton Industri	894,488	3,100,000	<i>PT Pionirbeton Industri</i>
PT Sinar Arta Mulia	850,000	3,000,000	<i>PT Sinar Arta Mulia</i>
PT Perinco Graha Lestari	814,290	5,011,741	<i>PT Perinco Graha Lestari</i>
PT Jagat Baja Prima Utama	811,709	4,632,377	<i>PT Jagat Baja Prima Utama</i>
PT Maras Agung	708,599	1,689,780	<i>PT Maras Agung</i>

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASI  
(Lanjutan)  
(Disajikan dalam Ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL  
STATEMENTS (Continued)  
(Expressed in Thousands of Rupiah, unless otherwise stated)**

	30 September 2014/ <i>September 30, 2014</i>	31 Desember 2013/ <i>December 31, 2013</i>	
PT Primadian Mitraselaras	681,733	1,050,665	<i>PT Primadian Mitraselaras</i>
PT Jaya Kencana	425,911	1,000,942	<i>PT Jaya Kencana</i>
PT Jaya Abadi Alumindo	425,266	1,709,433	<i>PT Jaya Abadi Alumindo</i>
PT Arsimekon Tatagraha	298,524	2,244,234	<i>PT Arsimekon Tatagraha</i>
PT Palembang Indah	276,871	2,104,254	<i>PT Palembang Indah</i>
PT Saranacitra Dutajaya	252,611	1,981,316	<i>PT Saranacitra Dutajaya</i>
PT Pantonpile Kwartatama	161,077	1,033,134	<i>PT Pantonpile Kwartatama</i>
PT Seragam Serasi Perkasa	104,056	14,072,687	<i>PT Seragam Serasi Perkasa</i>
PT Multigraha Alumindo	-	4,000,000	<i>PT Multigraha Alumindo</i>
PT Sapta Asien Mid-East	-	2,849,418	<i>PT Sapta Asien Mid-East</i>
PT Sapta Reksa Utama	-	1,119,783	<i>PT Sapta Reksa Utama</i>
Lain-lain (masing-masing dibawah Rp 1 miliar)	49,073,722	53,823,177	<i>Others (each below Rp 1 billion)</i>
<b>Jumlah</b>	<b>143,475,057</b>	<b>181,127,190</b>	<b>Total</b>

**10. PIUTANG LAIN-LAIN**

**10. OTHER RECEIVABLES**

Akun ini terdiri dari:

*This account consists of:*

	30 September 2014/ <i>September 30, 2014</i>	31 Desember 2013/ <i>December 31, 2013</i>	
Pihak berelasi (lihat Catatan 37)	51,278,162	50,447,164	<i>Related parties (see Note 37)</i>
Pihak ketiga			<i>Third parties</i>
Pendapatan bunga yang masih harus di terima	2,693,378	3,167,431	<i>Accrued interest income</i>
Karyawan	2,544,821	1,016,990	<i>Employees</i>
Lain-lain	4,985,883	888,586	<i>Others</i>
Sub - jumlah	10,224,082	5,073,008	<i>Sub-total</i>
<b>Jumlah</b>	<b>61,502,244</b>	<b>55,520,172</b>	<b>Total</b>

Manajemen berkeyakinan bahwa tidak terdapat bukti objektif bahwa piutang lain-lain mengalami penurunan nilai, oleh karena itu tidak ditentukan adanya penyisihan penurunan nilai piutang lain-lain.

*Management believes that there are no objective evidences of impairment of other receivables, therefore no allowance for impairment of other receivables.*

**11. PERSEDIAAN**

**11. INVENTORIES**

Akun ini terdiri dari:

*This account consists of:*

	30 September 2014/ <i>September 30, 2014</i>	31 Desember 2013/ <i>December 31, 2013</i>	
Tanah dan Bangunan dalam pelaksanaan	243,192,092	185,027,088	<i>Land and building in construction</i>
Makanan dan Minuman	-	159,508	<i>Foods and beverages</i>
<b>Jumlah</b>	<b>243,192,092</b>	<b>185,186,596</b>	<b>Total</b>

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASI  
(Lanjutan)  
(Disajikan dalam Ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL  
STATEMENTS (Continued)  
(Expressed in Thousands of Rupiah, unless otherwise stated)**

Persediaan telah diasuransikan kepada perusahaan asuransi tertentu dengan jumlah pertanggungan pada tanggal 30 September 2014 dan 31 Desember 2013 sebesar Rp 275.644.000.

*Inventories are insured to certain insurance company with the sum insured amounting to Rp 275,644,000 as of September 30, 2014 and December 31, 2013.*

**12. BIAYA DIBAYAR DI MUKA**

**12. PREPAID EXPENSES**

Akun ini terdiri dari:

*This account consists of:*

	30 September 2014/ <i>September 30, 2014</i>	31 Desember 2013/ <i>December 31, 2013</i>	
Hak pengelolaan tanah	14,003,422	14,384,362	<i>Land management right</i>
Asuransi	1,289,781.88	980,108	<i>Insurance</i>
Sewa	-	79,800	<i>Rent</i>
<b>Jumlah</b>	<b>15,293,203</b>	<b>15,444,270</b>	<b>Total</b>

**13. ASET LANCAR LAINNYA**

**13. OTHER CURRENT ASSETS**

Akun ini merupakan proyek dalam pelaksanaan yang terdiri dari biaya-biaya yang telah dikeluarkan untuk pelaksanaan proyek, dimana perjanjian kontrak proyek tersebut masih dalam proses persetujuan dan penandatanganan dengan pemberi kerja. Saldo proyek dalam pelaksanaan pada tanggal 30 September 2014 dan 31 Desember 2013, masing-masing sebesar Rp 42.085.798 dan Rp 37.121.272.

*This account represents construction cost in progress that consist of costs incurred to conduct the construction projects, wherein the agreement of the projects are still in process. As of September 30, 2014 and December 31, 2013, the balances of construction cost progress are Rp 42,085,798 and Rp 37,121,272, respectively.*

**14. PENYERTAAN SAHAM**

**14. INVESTMENTS IN SHARES OF STOCK**

Akun ini terdiri dari:

*This account consists of:*

	30 September 2014/ <i>September 30, 2014</i>	31 Desember 2013/ <i>December 31, 2013</i>	
Entitas Asosiasi	8,806,291	6,331,929	<i>Associates</i>
Operasi Bersama	57,759,382	22,799,771	<i>Joint operations</i>
Lain-lain	96,850	165,091	<i>Others</i>
<b>Jumlah</b>	<b>66,662,523</b>	<b>29,296,791</b>	<b>Total</b>

**a. Entitas Asosiasi**

**a. Associates**

	30 September 2014 /September 30, 2014					
	%	Nilai Tercatat Awal Tahun/ <i>Carrying Value at the Beginning Year</i>	Penambahan/ <i>Additions</i>	Bagian Laba/ (Rugi) Bersih Entitas Asosiasi/ <i>Share of Associates Entity's Net Income/ (Loss)</i>	Nilai Tercatat/ <i>Carrying Value</i>	
<b>Metode Ekuitas</b>						<b>Equity Method</b>
PT Sahid Inti Perkasa	40	128,058	--	--	128,058	<i>PT Sahid Inti Perkasa</i>
PT Panca Bangun Utama	25	142,549	--	--	142,549	<i>PT Panca Bangun Utama</i>
PT Lestari Kirana Persada	49	6,331,929	--	2,474,362	8,806,291	<i>PT Lestari Kirana Persada</i>
		6,602,535	--	2,474,362	9,076,898	

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASI  
(Lanjutan)  
(Disajikan dalam Ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL  
STATEMENTS (Continued)  
(Expressed in Thousands of Rupiah, unless otherwise stated)**

30 September 2014 /September 30, 2014					
	Nilai Tercatat Awal Tahun/ Carrying Value at the Beginning %	Penambahan/ Additions	Bagian Laba/ (Rugi) Bersih Entitas Asosiasi/ Share of Associates Entity's Net Income/ (Loss)	Nilai Tercatat/ Carrying Value	
Dikurangi: p enyisihan penurunan nilai penyertaan	(270.607)	--	--	(270.607)	Less: Allowance for Declining in Value of Investments
<b>Jumlah</b>	<b>6,331,929</b>	<b>--</b>	<b>2,474,362</b>	<b>8,806,291</b>	<b>Total</b>

31 Desember 2013 /December 31, 2013					
	Nilai Tercatat Awal Tahun/ Carrying Value at the Beginning %	Penambahan/ Additions	Bagian Laba/ (Rugi) Bersih Entitas Asosiasi/ Share of Associates Entity's Net Income/ (Loss)	Nilai Tercatat/ Carrying Value	
<b>Metode Ekuitas</b>					<b>Equity Method</b>
PT Sahid Inti Perkasa	40	128,058	--	128,058	PT Sahid Inti Perkasa
PT Panca Bangun Utama	25	142,549	--	142,549	PT Panca Bangun Utama
PT Lestari Kirana Persada	49	4,026,700	2,305,229	6,331,929	PT Lestari Kirana Persada
		4,297,306	2,305,229	6,602,535	
Dikurangi: p enyisihan penurunan nilai penyertaan	(270.607)	--	--	(270.607)	Less: Allowance for Declining in Value of Investments
<b>Jumlah</b>	<b>4,026,700</b>	<b>--</b>	<b>2,305,229</b>	<b>6,331,929</b>	<b>Total</b>

Seluruh Entitas Asosiasi berdomisili di Indonesia.

All Associates are domiciled in Indonesia.

Jumlah aset, liabilitas dan hasil usaha PT Lestari Kirana Persada adalah sebagai berikut:

Total assets, liabilities and the results of PT Lestari Kirana Persada are as follows:

	30 September 2014/ September 30, 2014	31 Desember 2013/ December 31, 2013	
Aset	182,565,911	158,427,383	Assets
Liabilitas	164,568,652	145,505,078	Liabilities
Pendapatan	49,661,941	59,371,818	Revenues
Laba (rugi) komprehensif tahun berjalan	5,049,717	4,704,551	Comprehensive income (loss) for the year



**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASI  
(Lanjutan)  
(Disajikan dalam Ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL  
STATEMENTS (Continued)  
(Expressed in Thousands of Rupiah, unless otherwise stated)**

**b. Operasi Bersama**

**b. Joint Operations**

		30 September 2014 / September 30, 2014						
Saldo Awal/ Beginning Balance	Penambahan/ Additions	Pengurangan/ Deductions	Bagian Laba / (Rugi) Entitas The Entity's Income/ (Loss) Portion	Distribusi Laba Distribution of Profit	Bagian Rugi Tanggung Entitas/ The Entity's Portion on Loss of Joint Operation	Saldo Akhir/ Ending Balance		
KSO Total-PP-BCK							JO Total-PP-BCK	
Proyek Kompleks Stadion Utama Samarinda	4,735,533	--	--	--	--	4,735,533	Stadium Utama Samarinda Complex Project	
KSO Total-Decorient Cambridge							JO Total-Decorient Cambridge	
Condominium & Mall	2,398,468	--	--	--	--	2,398,468	Condominium & Mall	
KSO Total-BCK							JO Total-BCK	
Proyek Stadion Magelang	3,258,106	--	--	--	--	3,258,106	Magelang Stadium Project	
KSO Jaya							JO Jaya	
Konstruksi MP-Total Proyek Universitas Islam Indragiri	1,452,801	--	(353,400)	--	--	1,099,401	Konstruksi MP-Total University of Islamic Indragiri Project	
KSO Total-Leighton Proyek Kedutaan Australia	10,954,863	--	--	12,347,290	--	23,302,153	JO Total-Leighton Australian Embassy Project	
KSO Total-Shimizu Proyek MNC Media Tower	--	500,400	--	4,076,116	--	4,576,516	JO Total-Shimizu MNC Media Tower Project	
KSO Total-Shimizu Proyek Menara Astra	--	5,769,405	--	--	--	5,769,405	JO Total-Shimizu Menara Astra Project	
KSO Total-Takenaka Proyek PCPD New Office Lot 10	--	12,619,800	--	--	--	12,619,800	JO Total-Takenaka PCPD Project New Office Lot 10	
<b>Jumlah</b>	<b>22,799,771</b>	<b>18,889,605</b>	<b>(353,400)</b>	<b>16,423,406</b>	<b>--</b>	<b>57,759,382</b>	<b>Total</b>	

		31 Desember 2013 / December 31, 2013						
Saldo Awal/ Beginning Balance	Penambahan/ Additions	Pengurangan/ Deductions	Bagian Laba / (Rugi) Entitas The Entity's Income/ (Loss) Portion	Distribusi Laba Distribution of Profit	Bagian Rugi Tanggung Entitas/ The Entity's Portion on Loss of Joint Operation	Saldo Akhir/ Ending Balance		
KSO Total-PP-BCK							JO Total-PP-BCK	
Proyek Kompleks Stadion Utama Samarinda	10,544,227	--	(2,723,208)	(3,085,486)	--	4,735,533	Stadium Utama Samarinda Complex Project	

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASI  
(Lanjutan)  
(Disajikan dalam Ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL  
STATEMENTS (Continued)  
(Expressed in Thousands of Rupiah, unless otherwise stated)**

		31 Desember 2013 / December 31, 2013						
		Saldo Awal/ Beginning Balance	Penambahan/ Additions	Pengurangan/ Deductions	Bagian Laba (Rugi) Entitas The Entity's Income/ (Loss) Portion	Distribusi Laba Distribution of Profit	Bagian Rugi Tanggung Entitas/ The Entity's Portion on Loss of Joint Operation	Saldo Akhir/ Ending Balance
KSO Total-Decorient Cambridge Condominium & Mall		2,398,468	--	--	--	--	--	2,398,468
KSO Total-BCK Proyek Stadion Magelang		2,677,758	--	--	580,348	--	--	3,258,106
KSO Jaya Konstruksi MP-Total Proyek Universitas Islam Indragiri		3,772,264	240,000	(2,640,000)	80,537	--	--	1,452,801
KSO Total-Leighton Proyek Kedutaan Australia		--	15,000,000	(15,000,000)	10,954,863	--	--	10,954,863
<b>Jumlah</b>		<b>19,392,717</b>	<b>15,240,000</b>	<b>(20,363,208)</b>	<b>8,530,262</b>	<b>--</b>	<b>--</b>	<b>22,799,771</b>

Bagian Entitas atas laba operasi bersama adalah sebagai berikut:

The Entity's income portion of joint operations are as follows:

		30 September 2014/ September 30, 2014		31 Desember 2013/ December 31, 2013			
		Laba (Rugi) Setelah Pajak/ Income (Loss) After Tax	Bagian Entitas/ The Entity's Portion	Laba (Rugi) Setelah Pajak/ Income (Loss) After Tax	Bagian Entitas/ The Entity's Portion		
KSO Total-PP-BCK Proyek Kompleks Stadion Utama Samarinda		--	--	(6,856,636)	(3,085,486)		
KSO Total-BCK Proyek Stadion Magelang		--	--	892,843	580,348		
KSO Jaya Konstruksi MP-Total Proyek Universitas Islam Indragiri		--	--	201,343	80,537		
KSO Total-Leighton Proyek Kedutaan Australia		41,157,635	12,347,290	36,516,209	10,954,863		
KSO Total-Shimizu Proyek MNC Media Tower		10,190,289	4,076,116	--	--		
<b>Jumlah</b>		<b>51,347,924</b>	<b>16,423,406</b>	<b>30,753,759</b>	<b>8,530,262</b>		<b>Total</b>

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASI  
(Lanjutan)  
(Disajikan dalam Ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL  
STATEMENTS (Continued)  
(Expressed in Thousands of Rupiah, unless otherwise stated)**

Pada tanggal 30 September 2014 dan 31 Desember 2013, Entitas telah mengakui bagian laba yang dihasilkan dari operasi bersama.

*As of September 30, 2014 and December 31, 2013, the Entity has recognized income from joint operations.*

Seluruh proyek kerjasama operasi dengan kontribusi permodalan lebih dari 50% tidak dikonsolidasikan karena kontribusi permodalan tidak memberikan pengaruh yang signifikan terhadap kendali proyek kerjasama.

*All joint operation projects which have ownership of more than 50% are not consolidated since the Entity's contribution shares do not have significant control over the projects.*

Bagian rugi atas investasi pada operasi bersama yang melebihi nilai investasinya dicatat pada laporan posisi keuangan konsolidasi sebagai liabilitas pada akun "Tanggungans Entitas atas Bagian Rugi Operasi Bersama".

*Portion of loss from joint operation which exceeded the carrying amount of its investment is recorded in consolidated statements of financial position at liabilities section under "The Entity's Portion on Loss of Joint Operation" account.*

Bagian rugi tanggungan Entitas atas operasi bersama adalah sebagai berikut:

*Balance of the Entity's portion on loss of joint operation is as follows:*

	<u>30 September 2014/ September 30, 2014</u>	<u>31 Desember 2013/ December 31, 2013</u>	
Saldo Awal	(403,241)	(403,241)	<i>Beginning Balance</i>
Kompensasi dengan Piutang	246,695	--	<i>Compensated with Receivable</i>
<b>Saldo Akhir</b>	<b><u>(156,546)</u></b>	<b><u>(403,241)</u></b>	<b><i>Ending Balance</i></b>

**Proyek Kompleks Stadion Utama Samarinda**

**Stadium Utama Samarinda Complex Project**

Berdasarkan Perjanjian Kerjasama Operasi No.TBP 741/D.1-02/II/2006 tanggal 13 Pebruari 2006, Entitas dengan PT Pembangunan Perumahan (Persero) dan PT Bangun Cipta Kontraktor membentuk KSO untuk melaksanakan pembangunan proyek kompleks stadion utama Kalimantan Timur di Samarinda dengan kontribusi permodalan masing-masing 45%, 30% dan 25%.

*Based on Joint Operation Agreement No.TBP 741/D.1-02/II/2006 dated February 13, 2006, the Entity, PT Pembangunan Perumahan (Persero) and PT Bangun Cipta Kontraktor have entered into joint operation contract to conduct Kalimantan Timur Stadium Complex Project in Samarinda, wherein the contribution of ownership of each parties are 45%, 30% and 25%, respectively.*

**Proyek Cambridge Condominium & Mall**

**Cambridge Condominium & Mall Project**

Berdasarkan Perjanjian Kerjasama Operasi tanggal 28 April 2006, Entitas dengan PT Decorient Indonesia membentuk KSO untuk melaksanakan pembangunan proyek Cambridge Condominium & Mall di Medan, Sumatera Utara dengan kontribusi permodalan masing-masing 60% dan 40%.

*Based on Joint Operation Agreement dated April 28, 2006, the Entity and PT Decorient Indonesia have entered into a joint operation to conduct The Cambridge Condominium & Mall Project in Medan, North Sumatera wherein the contribution of ownership of each parties are 60% and 40%, respectively.*

**Proyek Stadion Magelang**

**Stadion Magelang Project**

Berdasarkan Perjanjian Kerjasama Operasi tanggal 22 September 2008, Entitas dengan PT Bangun Cipta Kontraktor (BCK) membentuk KSO untuk melaksanakan pembangunan proyek Stadion Magelang Tahap 1 di Magelang, Jawa Tengah dengan kontribusi permodalan masing-masing 65% dan 35%.

*Based on Joint Operation Agreement between the Entity and PT Bangun Cipta Kontraktor dated September 22, 2008, the Entity and PT Bangun Cipta Kontraktor (BCK) have entered into a joint operation to conduct The Stadion Magelang Phase 1 Project in Magelang, West Java wherein the contribution of ownership of each parties are 65% and 35%, respectively.*

Selanjutnya, Berdasarkan Perjanjian Kerjasama Operasi tanggal 17 September 2009, Entitas dengan BCK melanjutkan pelaksanaan pembangunan proyek Stadion Magelang Tahap 2 dengan kontribusi permodalan yang sama.

*Subsequently, based on Joint Operation Agreement between the Entity and BCK dated September 17, 2009, the Entity continue The Stadion Magelang Phase 2 with the similar capital contribution.*

Perjanjian Kerjasama Operasi tersebut diperbaharui lagi dengan Perjanjian tanggal 5 Juli 2010 dimana Entitas dengan BCK melanjutkan pelaksanaan proyek pembangunan proyek Stadion Magelang Tahap 3 dengan kontribusi permodalan yang sama.

*Joint Operation Agreement was amended again with the Agreement dated July 5, 2010, in which the Entity and BCK to continue the implementation of development projects Magelang Stadium Project Phase 3 with the similar capital contribution.*

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASI  
(Lanjutan)  
(Disajikan dalam Ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL  
STATEMENTS (Continued)  
(Expressed in Thousands of Rupiah, unless otherwise stated)**

**Proyek Universitas Islam Indragiri**

Berdasarkan Perjanjian Kerjasama Operasi tanggal 15 Februari 2011, Entitas dengan PT Jaya Konstruksi Manggala Pratama Tbk membentuk KSO untuk melaksanakan pembangunan proyek Gedung Universitas Islam Indragiri di Tembilahan, Riau dengan kontribusi permodalan masing-masing 40% dan 60%.

**Islam Indragiri University Project**

Based on Joint Operation Agreement dated February 15, 2011, the Entity and PT Jaya Konstruksi Manggala Pratama Tbk have entered into a joint operation to conduct University Islam Indragiri building in Tembilahan, Riau wherein the contribution of ownership of each parties are 40% and 60%, respectively.

**Proyek Kedutaan Australia**

Berdasarkan Perjanjian Kerjasama Operasi tanggal 11 April 2012, yang telah di amandemen pada tanggal 11 Juli 2012 Entitas dengan PT Leighton Contractors Indonesia membentuk KSO untuk melaksanakan pembangunan Kompleks Kedutaan Australia yang baru di Jakarta dengan kontribusi permodalan masing-masing 30% dan 70%.

**Australian Embassy Project**

Based on Joint Operation Agreement dated April 11, 2012 which was amended on July 11, 2012 the Entity and PT Leighton Contractors Indonesia have entered into a joint operation to conduct the construction of A New Australian Embassy Complex in Jakarta, wherein the contribution of ownership of each parties are 30% and 70%, respectively.

**Proyek MNC Media Tower**

Berdasarkan Perjanjian Kerjasama Operasi tanggal 23 Desember 2013, Entitas dengan Shimizu Corporation membentuk KSO untuk melaksanakan pembangunan Proyek MNC Media Tower di Jakarta dengan kontribusi permodalan masing-masing 40% dan 60%.

**MNC Media Tower Project**

Based on Joint Operation Agreement dated December 23, 2013 the Entity and Shimizu Corporation have entered into a joint operation to conduct the construction of MNC Media Tower in Jakarta, wherein the contribution of ownership of each parties are 40% and 60%, respectively.

**Proyek Menara Astra**

Berdasarkan Perjanjian Kerjasama Operasi tanggal 12 Juni 2014, Entitas dengan Shimizu Corporation membentuk KSO untuk melaksanakan pembangunan Proyek Menara Astra di Jakarta dengan kontribusi permodalan masing-masing 40% dan 60%.

**Menara Astra Project**

Based on Joint Operation Agreement dated June 12, 2014 the Entity and Shimizu Corporation have entered into a joint operation to conduct the construction of Menara Astra in Jakarta, wherein the contribution of ownership of each parties are 40% and 60%, respectively.

**Proyek Kantor Kelas A di SCBD Lot 10**

Berdasarkan Perjanjian Kerjasama Operasi tanggal 11 Juli 2014, Entitas dengan PT Takenaka Indonesia membentuk KSO untuk melaksanakan pembangunan Proyek Kantor Kelas A di SCBD Lot 10, Jakarta dengan kontribusi permodalan masing-masing 45% dan 55%.

**Grade A Office at SCBD Lot 10 Project**

Based on Joint Operation Agreement dated July 11, 2014 the Entity and PT Takenaka Indonesia have entered into a joint operation to conduct the construction of Grade A Office at SCBD Lot 10, in Jakarta, wherein the contribution of ownership of each parties are 45% and 55%, respectively.

**c. Investasi Lain-lain**

**c. Other Investments**

	<b>Jumlah Saham</b>	<b>Number of Shares</b>	<b>30 September 2014/ September 30, 2014</b>	<b>31 Desember 2013/ December 31, 2013</b>	
Diukur pada Biaya Perolehan					<i>Measured at Cost</i>
Sertifikat saham Prioritas PT REI Sewindu					<i>Certificate of Preferred Stock of PT REI Sewindu</i>
Seri A	6		6,350	6,350	<i>Serie A</i>
Seri B	55		50,000	50,000	<i>Serie B</i>
Yayasan REI	-		25,000	25,000	<i>Yayasan REI</i>
Saham PT Ilmu Inti Swadaya	1		15,255	15,255	<i>Shares of PT Ilmu Inti Swadaya</i>
Total Bangun Persada I Pte Ltd	10,000		--	68,241	<i>Total Bangun Persada I Pte Ltd</i>
Saham PT Dara Mutiara Laguna	3		15,500	15,500	<i>Shares of PT Dara Mutiara Laguna</i>
			<u>112,105</u>	<u>180,346</u>	
Dikurangi: Penyisihan Penurunan Nilai Investasi			(15,255)	(15,255)	<i>Less: Allowance for Declining Value of Investments</i>
<b>Jumlah</b>			<b><u>96,850</u></b>	<b><u>165,091</u></b>	<b>Total</b>

Berdasarkan evaluasi manajemen, tidak terdapat indikasi bahwa penyisihan penurunan nilai investasi dapat terpulihkan pada tanggal 30 September 2014 dan 31 Desember 2013.

The management believes that there are no changes in circumstances that indicate the allowance for decline in value of investment could be recovered as of September 30, 2014 and December 31, 2013.

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASI  
(Lanjutan)  
(Disajikan dalam Ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL  
STATEMENTS (Continued)  
(Expressed in Thousands of Rupiah, unless otherwise stated)**

**15. JAMINAN DEPOSITO**

**15. GUARANTEE DEPOSITS**

Pada tanggal 30 September 2014 dan 31 Desember 2013, Entitas memiliki deposito yang dijamin dalam rangka memperoleh kontrak konstruksi dengan rincian sebagai berikut:

As of September 30, 2014 and December 31, 2013, the Entity has time deposits which are used for collateral in acquiring construction contracts with details as follows:

	30 September 2014/ September 30, 2014	31 Desember 2013/ December 31, 2013	
PT Bank CIMB Niaga Tbk	52,000,000	15,000,000	PT Bank CIMB Niaga Tbk
PT Bank Mega Tbk	51,936,090	15,936,090	PT Bank Mega Tbk
PT Bank Danamon Indonesia Tbk	41,000,000	35,000,000	PT Bank Danamon Indonesia Tbk
PT Bank Commonwealth	33,000,000	33,000,000	PT Bank Commonwealth
<b>Jumlah</b>	<b>177,936,090</b>	<b>98,936,090</b>	<b>Total</b>

Tingkat bunga deposito berjangka per tahun masing-masing pada tahun 2014 dan 2013 adalah 6,03% - 9,45% dan 3,41% - 10%.

Annual interest rates on time deposits in 2014 and 2013 are 6.03% - 9.45%, and 3.41% - 10%, respectively.

**16. PROPERTI INVESTASI**

**16. INVESTMENT PROPERTY**

Akun ini terdiri dari:

This account consists of:

<b>30 September 2014 / September 30, 2014</b>					
	Saldo Awal/ Beginning Balance	Penambahan/ Additional	Pengurangan/ Deductions	Saldo Akhir/ Ending Balance	
<b>Harga Perolehan</b>					<b>Acquisition Cost</b>
Tanah	14,030,500	--	--	14,030,500	Land
Gedung	64,811,497	21,630,000	--	86,441,497	Building
Jumlah	78,841,997	21,630,000	--	100,471,997	Total
<b>Akumulasi Penyusutan</b>					<b>Accumulated Depreciation</b>
Gedung	19,395,480	1,926,747	--	21,322,227	Building
Jumlah	19,395,480	1,926,747	--	21,322,227	Total
<b>Nilai Buku</b>	<b>59,446,517</b>			<b>79,149,770</b>	<b>Book Value</b>
<b>31 Desember 2013 / December 31, 2013</b>					
	Saldo Awal/ Beginning Balance	Penambahan/ Additional	Pengurangan/ Deductions	Saldo Akhir/ Ending Balance	
<b>Harga Perolehan</b>					<b>Acquisition Cost</b>
Tanah	14,030,500	--	--	14,030,500	Land
Gedung	48,131,596	17,200,464	520,562	64,811,497	Building
Jumlah	62,162,096	17,200,464	520,562	78,841,997	Total
<b>Akumulasi Penyusutan</b>					<b>Accumulated Depreciation</b>
Gedung	16,938,479	2,613,170	156,169	19,395,480	Building
Jumlah	16,938,479	2,613,170	156,169	19,395,480	Total
<b>Nilai Buku</b>	<b>45,223,617</b>			<b>59,446,517</b>	<b>Book Value</b>

Beban penyusutan yang dibebankan pada tanggal 30 September 2014 dan 31 Desember 2013 adalah masing-masing sebesar Rp 1.926.747 dan Rp 2.613.170.

Depreciation expenses charged as of September 30, 2014 and December 31, 2013 amounting to Rp 1,926,747 and Rp 2,613,170, respectively.

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASI  
(Lanjutan)  
(Disajikan dalam Ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL  
STATEMENTS (Continued)  
(Expressed in Thousands of Rupiah, unless otherwise stated)**

Rincian penjualan properti investasi adalah sebagai berikut:

*Details of sales of investment property are as follows:*

	31 Desember 2013/ <u>December 31, 2013</u>	
Harga jual	1,588,250	<i>Selling price</i>
Dikurangi: nilai buku	<u>364,393</u>	<i>Less: book value</i>
Laba penjualan properti investasi	<u><u>1,223,857</u></u>	<i>Gain on sale of investment property</i>

Properti investasi terutama merupakan investasi pada unit satuan kantor Gedung Total yang berlokasi di Jalan Letjend. S. Parman No. 106 A, Tomang, Jakarta Barat. Properti ini disewakan kepada pihak ketiga.

*Investment in property mainly represents investments in office space units at Total Building located at Jalan Letjend. S. Parman No. 106 A, Tomang, Jakarta Barat. The property has been rented to the third parties.*

Tanah dan Gedung Total dengan Sertifikat Hak Guna Bangunan (SHGB) No. 2940 atas nama Entitas dijadikan jaminan fasilitas pinjaman dan bank garansi pada PT Bank Central Asia Tbk.

*Land and Total Building with Building Use Right Title (SHGB) No. 2940 under the name of Entitas are pledged as collateral for overdraft and bank guarantee facility obtained from PT Bank Central Asia Tbk.*

Pada tanggal 30 September 2014 dan 31 Desember 2013, nilai wajar properti investasi berdasarkan laporan penilai independen adalah masing-masing sebesar Rp 70.815.400 dan Rp 69.290.400.

*As of September 30, 2014 and December 31, 2013, the fair value of investment property based on independent appraisal report is amounting to Rp 70,815,400 and Rp 69,290,400.*

Pada tahun 2013 dan 2014, PT Inti Propertindo Jaya (IPJ), Entitas Anak, melakukan pembelian unit GKM Tower (lihat Catatan 37).

*In 2013 and 2014, PT Inti Propertindo Jaya (IPJ), Subsidiary, purchase of GKM Tower unit (see Note 37).*

Berdasarkan evaluasi manajemen berpendapat bahwa tidak terdapat peristiwa atau perubahan keadaan yang menunjukkan adanya penurunan nilai properti investasi pada tanggal-tanggal 30 September 2014 dan 31 Desember 2013.

*Based on management's evaluation, there are no events or changes in the circumstances, which might indicate impairment in the value of investment property as of September 30, 2014 and December 31, 2013.*

**17. ASET TETAP**

**17. FIXED ASSETS**

Akun ini terdiri dari:

*This account consists of:*

	<u>30 September 2014 / September 30, 2014</u>				
	<u>Saldo Awal/ Beginning Balance</u>	<u>Penambahan/ Additional</u>	<u>Pengurangan/ Deductions</u>	<u>Saldo Akhir/ Ending Balance</u>	
<b>Harga Perolehan</b>					<b><i>Acquisition Cost</i></b>
Tanah	25,731,600	--	--	25,731,600	<i>Land</i>
Gedung	41,956,358	--	--	41,956,358	<i>Building</i>
Kendaraan Bermotor	13,714,436	463,765	356,551	13,821,651	<i>Vehicles</i>
Peralatan Kantor	34,288,917	3,042,969	343,490	36,988,395	<i>Office Equipments</i>
Peralatan Proyek	<u>85,119,672</u>	<u>1,052,011</u>	<u>448,824</u>	<u>85,722,859</u>	<i>Project Equipments</i>
Jumlah	<u><u>200,810,983</u></u>	<u><u>4,558,745</u></u>	<u><u>1,148,866</u></u>	<u><u>204,220,863</u></u>	<i>Total</i>

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASI  
(Lanjutan)  
(Disajikan dalam Ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL  
STATEMENTS (Continued)  
(Expressed in Thousands of Rupiah, unless otherwise stated)**

<b>30 September 2014 / September 30, 2014</b>					
	<b>Saldo Awal/ Beginning Balance</b>	<b>Penambahan/ Additional</b>	<b>Pengurangan/ Deductions</b>	<b>Saldo Akhir/ Ending Balance</b>	
<b>Akumulasi Penyusutan</b>					<b>Accumulated Depreciation</b>
Gedung	20.993.455	1.843.534	--	22.836.989	Building
Kendaraan Bermotor	6.107.463	1.338.482	199.742	7.246.204	Vehicles
Peralatan Kantor	25.632.790	3.007.297	257.382	28.382.705	Office Equipments
Peralatan Proyek	54.803.622	5.807.771	448.824	60.162.570	Project Equipments
Jumlah	<u>107.537.330</u>	<u>11.997.083</u>	<u>905.947</u>	<u>118.628.467</u>	Total
<b>Nilai Buku</b>	<b><u>93.273.653</u></b>			<b><u>85.592.396</u></b>	<b>Book Value</b>

<b>31 Desember 2013 / December 31, 2013</b>					
	<b>Saldo Awal/ Beginning Balance</b>	<b>Penambahan/ Additional</b>	<b>Pengurangan/ Deductions</b>	<b>Saldo Akhir/ Ending Balance</b>	
<b>Harga Perolehan</b>					<b>Acquisition Cost</b>
Tanah	25.731.600	--	--	25.731.600	Land
Gedung	41.956.358	--	--	41.956.358	Building
Kendaraan Bermotor	12.051.046	3.191.390	1.528.000	13.714.436	Vehicles
Peralatan Kantor	32.300.536	2.310.319	321.938	34.288.917	Office Equipments
Peralatan Proyek	79.213.518	6.451.587	545.433	85.119.672	Project Equipments
Jumlah	<u>191.253.058</u>	<u>11.953.296</u>	<u>2.395.371</u>	<u>200.810.983</u>	Total
<b>Akumulasi Penyusutan</b>					<b>Accumulated Depreciation</b>
Gedung	18.510.906	2.482.549	--	20.993.455	Building
Kendaraan Bermotor	5.684.198	1.675.488	1.252.223	6.107.463	Vehicles
Peralatan Kantor	21.391.318	4.463.504	222.032	25.632.790	Office Equipments
Peralatan Proyek	46.016.964	9.320.250	533.592	54.803.622	Project Equipments
Jumlah	<u>91.603.386</u>	<u>17.941.791</u>	<u>2.007.847</u>	<u>107.537.330</u>	Total
<b>Nilai Buku</b>	<b><u>99.649.672</u></b>			<b><u>93.273.653</u></b>	<b>Book Value</b>

Beban penyusutan dialokasikan sebagai berikut:

Depreciation expense is allocated to the following:

	<b>30 September 2014/ September 30, 2014</b>	<b>31 Desember 2013/ December 31, 2013</b>	
Beban pokok pendapatan	5,807,771	9,320,250	Cost of revenues
Beban umum dan administrasi (lihat Catatan 34)	<u>6,189,312</u>	<u>8,621,541</u>	General and administrative expenses (see Note 34)
<b>Jumlah</b>	<b><u>11,997,083</u></b>	<b><u>17,941,791</u></b>	<b>Total</b>

Aset tetap berupa gedung, kendaraan, dan peralatan proyek telah diasuransikan kepada perusahaan asuransi tertentu dengan jumlah pertanggungan pada 30 September 2014 dan 31 Desember 2013 sebesar Rp 104.093.890 dan US\$ 12.500.000. Manajemen berpendapat bahwa nilai pertanggungan tersebut cukup memadai untuk menutupi risiko kerugian atas aset yang dipertanggungkan.

Fixed assets which consist of building, vehicles and project equipment are insured to certain insurance company with the sum insured amounting to Rp 104,093,890 and US\$ 12,500,000 as of September 30, 2014 and December 31, 2013. Management believes that the sum insured are adequate to cover any possible losses.

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASI  
(Lanjutan)  
(Disajikan dalam Ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL  
STATEMENTS (Continued)  
(Expressed in Thousands of Rupiah, unless otherwise stated)**

Rincian penjualan aset tetap adalah sebagai berikut:

*Details of sales of fixed assets as follows:*

	30 September 2014/ <i>September 30, 2014</i>	31 Desember 2013/ <i>December 31, 2013</i>	
Harga jual	266,218	1,124,534	<i>Selling price</i>
Dikurangi: nilai buku			<i>Less: book value</i>
Kendaraan bermotor	156,809	275,777	<i>Vehicles</i>
Peralatan kantor	82,430	99,906	<i>Office equipments</i>
Peralatan proyek	-	11,841	<i>Project equipments</i>
Jumlah	239,240	387,524	<i>Total</i>
<b>Laba penjualan aset tetap</b>	<b>26,978</b>	<b>737,010</b>	<b><i>Gain on Sale of fixed assets</i></b>

Berdasarkan evaluasi manajemen berpendapat bahwa tidak terdapat peristiwa atau perubahan keadaan yang menunjukkan adanya penurunan nilai aset tetap Entitas dan Entitas Anak pada tanggal-tanggal 30 September 2014 dan 31 Desember 2013.

*Based on management's evaluation, there are no events or changes in the circumstances, which might indicate impairment in the value of fixed assets of the Entity and Subsidiaries as of September 30, 2014 and December 31, 2013.*

**18. ASET TIDAK LANCAR LAINNYA**

**18. OTHER NON-CURRENT ASSETS**

Akun ini terdiri dari:

*This account consists of:*

	30 September 2014/ <i>September 30, 2014</i>	31 Desember 2013/ <i>December 31, 2013</i>	
Aset tidak berwujud			<i>Intangible assets</i>
Harga perolehan	6,466,215	5,932,929	<i>Acquisition cost</i>
Akumulasi Amortisasi	(3,206,173)	(2,679,414)	<i>Accumulated amortization</i>
Nilai bersih aset tidak berwujud	3,260,043	3,253,516	<i>Book value of intangible asset</i>
Proyek dalam pelaksanaan	1,639,482	5,691,181	<i>Construction cost in progress</i>
Deposit jaminan	394,270	394,270	<i>Security deposits</i>
<b>Jumlah</b>	<b>5,293,795</b>	<b>9,338,966</b>	<b><i>Total</i></b>

Aset tidak berwujud merupakan biaya perolehan perangkat lunak komputer yang diamortisasi selama 5 (lima) tahun dan *franchise* yang diamortisasi selama 10 (sepuluh) tahun.

*Intangible asset represents the acquisition cost of computer software which was amortized over 5 (five) years and franchise which was amortized over 10 (ten) years.*

Pada tahun 2013, PT Total Camakila Development, Entitas Anak, mengganti *franchise* nama untuk condotel dari Ramada menjadi Chedi.

*In 2013, PT Total Camakila Development, Subsidiary, changed franchise name for condotel from Ramada to Chedi.*

Berdasarkan evaluasi manajemen berpendapat bahwa tidak terdapat peristiwa atau perubahan keadaan yang menunjukkan adanya penurunan nilai aset tidak berwujud pada tanggal-tanggal 30 September 2014 dan 31 Desember 2013.

*Based on management's evaluation, there are no events or changes in the circumstances, which might indicate impairment in the value of intangible assets as of September 30, 2014 and December 31, 2013.*

Proyek dalam pelaksanaan merupakan biaya-biaya proyek dalam pelaksanaan yang dibayarkan oleh PT Total Camakila Development, Entitas Anak, sehubungan dengan ganti rugi pembebasan tanah, jasa konstruksi, jasa konsultan, perijinan dan legal, dan lainnya sehubungan dengan proyek Chedi Sakala Resort di Bali.

*Construction in progress represents the cost of project in progress which paid by the PT Total Camakila Development, Subsidiary, in connection with the compensation of land acquisition, construction services, consulting services, licensing and legal, and others in connection with the Chedi Sakala Resort in Bali.*



**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASI  
(Lanjutan)  
(Disajikan dalam Ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL  
STATEMENTS (Continued)  
(Expressed in Thousands of Rupiah, unless otherwise stated)**

Deposit jaminan merupakan jaminan keanggotaan kepada Damai Indah Padang Golf, Modern Golf and Country Club, dan Rancamaya Golf.

Security deposits consist of membership deposit on Damai Indah Padang Golf, Modern Golf and Country Club, and Rancamaya Golf.

**19. UTANG USAHA**

**19. ACCOUNTS PAYABLE**

Akun ini terdiri dari:

This account consists of:

	<u>30 September 2014/ September 30, 2014</u>	<u>31 Desember 2013/ December 31, 2013</u>	
Pihak Ketiga			<i>Third Parties</i>
The Master Steel MFG	16,767,905	3,775,016	<i>The Master Steel MFG</i>
PT Adhimix Precast Indonesia	3,668,067	1,973,893	<i>PT Adhimix Precast Indonesia</i>
PT Pionirbeton Industri	3,315,941	823,264	<i>PT Pionirbeton Industri</i>
PT Jaya Abadi Maju Bersama	2,479,778	280,427	<i>PT Jaya Abadi Maju Bersama</i>
PT Kharisma Adhitama Sejati	1,928,608	485,955	<i>PT Kharisma Adhitama Sejati</i>
PT Sekasa Mitra Utama	1,859,282	2,803,968	<i>PT Sekasa Mitra Utama</i>
PT Saranacitra Dutajaya	1,685,365	-	<i>PT Saranacitra Dutajaya</i>
CV Kharisma Karya Persada	1,434,497	-	<i>CV Kharisma Karya Persada</i>
PT Rekagunatek Persada	1,341,082	-	<i>PT Rekagunatek Persada</i>
PT Jof Metal Works	1,296,286	-	<i>PT Jof Metal Works</i>
PT Wirajaya	1,206,971	715,648	<i>PT Wirajaya</i>
PT Putra Prima Persada	1,164,982	-	<i>PT Putra Prima Persada</i>
PT Maras Agung	1,143,047	1,508,876	<i>PT Maras Agung</i>
PT Mustika Citra Perdana	1,071,220	60,185	<i>PT Mustika Citra Perdana</i>
PT Multi Lateral Tekindo	1,021,241	211,199	<i>PT Multi Lateral Tekindo</i>
PT Primadian Mitraselaras	898,834	1,408,167	<i>PT Primadian Mitraselaras</i>
PT Intisumber Bajasakti	819,101	2,684,283	<i>PT Intisumber Bajasakti</i>
CV Dika Konstruksi	542,599	1,086,439	<i>CV Dika Konstruksi</i>
PT Cipta Mortar Utama	542,021	1,070,784	<i>PT Cipta Mortar Utama</i>
PT Gema Maju Pratama	250,910	2,910,556	<i>PT Gema Maju Pratama</i>
PT Putra Cipta Jayasentosa	187,000	2,672,438	<i>PT Putra Cipta Jayasentosa</i>
PT Jaya Abadi Granitama	141,352	1,226,128	<i>PT Jaya Abadi Granitama</i>
PT Ega Sentosa Jaya	129,911	1,541,905	<i>PT Ega Sentosa Jaya</i>
PT Abadijaya Geranitprima	58,917	1,432,232	<i>PT Abadijaya Geranitprima</i>
PT Elsiscom Prima Karya	1,496	1,636,501	<i>PT Elsiscom Prima Karya</i>
PT Pelitamaju Multiswakarsa	-	4,853,772	<i>PT Pelitamaju Multiswakarsa</i>
PT Roda Dunia Abadi	-	3,887,554	<i>PT Roda Dunia Abadi</i>
PT Jagat Baja Prima Utama	-	3,344,051	<i>PT Jagat Baja Prima Utama</i>
PT Sapta Asien Mid-East	-	3,247,487	<i>PT Sapta Asien Mid-East</i>
PT Prima Pondasi Perkasa	-	2,744,265	<i>PT Prima Pondasi Perkasa</i>
PT Jaya Abadi Alumindo	-	2,040,167	<i>PT Jaya Abadi Alumindo</i>
PT Beton Konstruksi Wijaksana	-	1,031,161	<i>PT Beton Konstruksi Wijaksana</i>
Lain-lain (masing-masing dibawah Rp 1 Milyar)	47,342,018	42,545,668	<i>Others (each below Rp 1 billion)</i>
<b>Jumlah</b>	<b>92,298,432</b>	<b>94,001,988</b>	<b>Total</b>

Tidak terdapat jaminan yang diberikan atas utang tersebut.

There is no collateral pledged on these payables.

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASI  
(Lanjutan)  
(Disajikan dalam Ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL  
STATEMENTS (Continued)  
(Expressed in Thousands of Rupiah, unless otherwise stated)**

**20. UANG MUKA PELANGGAN**

**20. ADVANCES FROM CUSTOMERS**

Rincian atas uang muka pelanggan adalah sebagai berikut:

Details of advances from customers are as follows:

	30 September 2014/ <i>September 30, 2014</i>	31 Desember 2013/ <i>December 31, 2013</i>	
Uang muka proyek - Pihak berelasi (lihat Catatan 37)	--	628,819	Advance received for projects - Related party (see Note 37)
Uang muka proyek - Pihak ketiga	411,956,073	462,224,396	Advance received for projects - Third parties
Uang muka penjualan - Pihak ketiga	23,087,957	2,540,272	Advance received from sales - Third parties
Sub-jumlah	435,044,030	464,764,668	Sub-total
<b>Jumlah</b>	<b>435,044,030</b>	<b>465,393,487</b>	<b>Total</b>

Uang muka proyek merupakan uang muka yang diterima dari pemberi kerja yang akan dikompensasi dengan tagihan termin.

Advance received for projects represents advance received from customers which will be compensated against the billings progress of construction.

Uang muka penjualan merupakan uang muka yang diterima dari pelanggan atas pembelian unit condotel Hotel & Suites Chedi Sakala di Bali.

Advance received from sales represents cash received from customers for the purchase of condotel units the Chedi Sakala Hotel & Suites in Bali.

**21. UTANG LAIN-LAIN**

**21. OTHER PAYABLES**

Akun ini merupakan pinjaman sementara dari pemberi kerja dan tanpa bunga yang nantinya akan dikompensasi dengan tagihan termin kepada pemberi kerja atau dibayar secara tunai.

This account represents temporary loan from customers with non interest bearing which will be compensated against the billing progress or by cash settlement.

Rincian utang lain-lain adalah sebagai berikut:

Details of other payables are as follows:

	30 September 2014/ <i>September 30, 2014</i>	31 Desember 2013/ <i>December 31, 2013</i>	
Pihak berelasi (lihat Catatan 37)	25,574,712	44,015,321	Related parties (see Note 37)
Pihak ketiga			Third parties
PT Kencana Unggul Sukses	20,200,000	20,000,000	PT Kencana Unggul Sukses
PT Shine Prime International	-	6,500,000	PT Shine Prime International
Lain-lain (masing-masing dibawah Rp 500 juta)	739,622	530,834	Others (each below Rp 500 million)
Sub-jumlah	20,939,622	27,030,834	Sub-total
<b>Jumlah</b>	<b>46,514,334</b>	<b>71,046,155</b>	<b>Total</b>

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASI  
(Lanjutan)  
(Disajikan dalam Ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL  
STATEMENTS (Continued)  
(Expressed in Thousands of Rupiah, unless otherwise stated)**

**22. BEBAN MASIH HARUS DIBAYAR**

**22. ACCRUED EXPENSES**

Rincian atas beban masih harus dibayar adalah sebagai berikut:

Details of accrued expenses are as follows:

	30 September 2014/ <i>September 30, 2014</i>	31 Desember 2013/ <i>December 31, 2013</i>	
Jasa Konstruksi			Construction Service
Menara Sentraya	47,630,158	18,562,529	Menara Sentraya
Green Bay	31,569,805	-	Green Bay
Convention Hall Samarinda	30,373,699	67,909,259	Convention Hall Samarinda
Indonesia International Expo	29,675,772	29,398,658	Indonesia International Expo
The Tower	28,711,546	-	The Tower
Binus Alam Sutera	26,304,406	19,213,920	Binus Alam Sutera
Verde Condominium	22,748,970	18,329,033	Verde Condominium
Asahi Indofood	21,585,254	1,746,369	Asahi Indofood
Menara Danamon	18,559,027	7,410,014	Menara Danamon
Holiday Inn Tanjung Benoa	16,666,848	6,278,400	Holiday Inn Tanjung Benoa
GKM Tower	15,745,468	10,149,615	GKM Tower
Convention Hall Samarinda 2	11,736,498	-	Convention Hall Samarinda 2
Gedung Bandara Berau Thp 2	9,595,644	10,946,078	Gedung Bandara Berau Thp 2
Hotel Sari Petojo Solo	8,590,816	13,372,750	Hotel Sari Petojo Solo
Hotel Santika Premiere Bali	8,130,587	-	Hotel Santika Premiere Bali
Pabrik Indokordsa Citeureup	7,972,720	31,208,260	Pabrik Indokordsa Citeureup
The Breeze BSD City 2	7,697,659	-	The Breeze BSD City 2
Danone Warehouse	7,607,019	-	Danone Warehouse
Hotel Sabang	6,993,145	5,132,154	Hotel Sabang
Hotel Prima Wahid Hasyim	6,921,714	-	Hotel Prima Wahid Hasyim
Marriot Hotel Seminyak	6,880,458	405,990	Marriot Hotel Seminyak
The Breeze BSD City	6,850,252	-	The Breeze BSD City
Trans Masjid Bandung	6,679,418	3,550,604	Trans Masjid Bandung
Menara Kompas	6,574,848	-	Menara Kompas
Ramada Sakala Condotel	5,971,125	-	Ramada Sakala Condotel
Trans Studio Makasar	5,616,628	6,158,269	Trans Studio Makasar
Gedung Menara BRI BSD	5,523,742	24,309,347	Gedung Menara BRI BSD
Green Office Park 6 BSD City	5,410,830	6,723,576	Green Office Park 6 BSD City
Graha Beta Benhil	5,102,816	1,073,868	Graha Beta Benhil
Ramayana Head Office 2	4,682,198	8,966,912	Ramayana Head Office 2
Ramada Sakala Resort Bali	3,888,136	4,014,008	Ramada Sakala Resort Bali
Neo Hotel Simatupang Jkt	3,761,698	-	Neo Hotel Simatupang Jkt
Villa Lagoi Development	3,684,167	4,898,676	Villa Lagoi Development
BMS Tower	3,445,022	12,703,058	BMS Tower
Fave Wahid Hasyim	2,648,443	-	Fave Wahid Hasyim
Neo Hotel Wahid Hasyim	2,395,865	-	Neo Hotel Wahid Hasyim
Lagoi Bay Mall Bintan	2,380,043	10,448,578	Lagoi Bay Mall Bintan
Islamic Centre Rohul 3	2,239,346	-	Islamic Centre Rohul 3
Verde II Sales Centre	2,197,342	-	Verde II Sales Centre
RT Teuku Umar 34 Thp 2	2,171,484	2,828,495	RT Teuku Umar 34 Thp 2
Talavera Suite	1,981,592	7,630,487	Talavera Suite
Gd. Kantor Roda Mas	1,804,896	3,897,267	Gd. Kantor Roda Mas
R.S Jasa Medika Surabaya	1,712,214	2,367,401	R.S Jasa Medika Surabaya
Neo Hotel Legian Bali	684,693	2,341,226	Neo Hotel Legian Bali
Ramayana Tasikmalaya	660,879	3,277,376	Ramayana Tasikmalaya

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASI  
(Lanjutan)  
(Disajikan dalam Ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL  
STATEMENTS (Continued)  
(Expressed in Thousands of Rupiah, unless otherwise stated)**

	30 September 2014/ <i>September 30, 2014</i>	31 Desember 2013/ <i>December 31, 2013</i>	
Jasa Konstruksi			Construction Services
Masjid Agung Sengata 3	234,041	10,864,179	Masjid Agung Sengata 3
Gudang Garam SKM Fase3 Dan RND	-	23,091,102	Gudang Garam SKM Fase3 Dan RND
Lain-lain (masing-masing dibawah Rp 2 milyar)	82,241,256	98,221,336	Others (each below Rp 2 billion)
Pajak Penghasilan Final	16,046,337	9,476,250	Income Tax Final
<b>Jumlah</b>	<b>558,286,523</b>	<b>486,905,045</b>	<b>Total</b>

Beban masih harus dibayar - jasa konstruksi merupakan beban terutang dalam pelaksanaan proyek kontraktor yang telah menjadi kewajiban, namun belum jatuh tempo.

*Accrued expenses - construction services represent accrual of construction costs which are not yet due.*

**23. UTANG BANK**

**23. BANK LOAN**

Rincian akun ini adalah sebagai berikut:

*Details of this account are as follows:*

	30 September 2014/ <i>September 30, 2014</i>	31 Desember 2013/ <i>December 31, 2013</i>	
PT Bank Permata Tbk	86,926,329	93,286,793	PT Bank Permata Tbk
Dikurangi bagian yang jatuh tempo dalam satu tahun	19,993,056	21,841,304	Less current portion
Bagian jangka panjang	<b>66,933,274</b>	<b>71,445,489</b>	Long-term portion

Pada tanggal 13 Pebruari 2012, PT Total Camakila Development (TCD), Entitas Anak, memperoleh fasilitas *Term Construction Loan* dari PT Bank Permata Tbk yang mempunyai jumlah maksimum sebesar Rp 100.000.000 untuk pembiayaan pembangunan proyek Hotel dan Suites Chedi Sakala Bali. Fasilitas kredit ini mempunyai jangka waktu pinjaman selama 72 (tujuh puluh dua) bulan dan dibebani bunga efektif tahunan sebesar 10,5%. Pinjaman ini akan jatuh tempo pada tanggal 27 Pebruari 2018.

*On February 13, 2012, PT Total Camakila Development (TCD), Subsidiary, obtained a Construction Loan Term from PT Bank Permata Tbk, which has a maximum amount of Rp 100,000,000 to finance the construction of the Chedi Sakala Hotel and Suites Bali project. The credit facility has a term of the loan for 72 (seventy two) months and bears effective interest rate at 10.5% per annum. This loan will mature on February 27, 2018.*

Fasilitas ini dijamin dengan Hak Tanggungan Peringkat I (Pertama) ≤ Rp 32.000.000 yang meliputi:

*The facility is secured by the Mortgage Rating I (First) ≤ Rp 32,000,000 which includes:*

- Sertipikat HGB No. 25/Tanjung Benoa seluas ≤ 1.030 m<sup>2</sup> yang terletak di Kelurahan Tanjung Benoa, Kecamatan Kuta Selatan, Kabupaten Badung, Propinsi Bali.
  - Sertipikat HGB No. 24/Tanjung Benoa seluas ≤ 2.870 m<sup>2</sup> yang terletak di Kelurahan Tanjung Benoa, Kecamatan Kuta Selatan, Kabupaten Badung, Propinsi Bali.
  - Sertipikat HGB No. 26/Tanjung Benoa seluas ≤ 8.490 m<sup>2</sup> yang terletak di Kelurahan Tanjung Benoa, Kecamatan Kuta Selatan, Kabupaten Badung, Propinsi Bali.
- *Building Use Right Title No. 25/Tanjung Benoa area ≤ 1,030 m<sup>2</sup>, located in kelurahan Tanjung Benoa, Kecamatan Kuta Selatan, Kabupaten Badung, Bali.*
  - *Building Use Right Title No. 24/Tanjung Benoa area ≤ 2,870 m<sup>2</sup>, located in kelurahan Tanjung Benoa, Kecamatan Kuta Selatan, Kabupaten Badung, Bali.*
  - *Building Use Right Title No. 26/Tanjung Benoa area ≤ 8,490 m<sup>2</sup>, located in kelurahan Tanjung Benoa, Kecamatan Kuta Selatan, Kabupaten Badung, Bali.*

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASI  
(Lanjutan)  
(Disajikan dalam Ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL  
STATEMENTS (Continued)  
(Expressed in Thousands of Rupiah, unless otherwise stated)**

**24. UTANG RETENSI**

**24. RETENTION PAYABLES**

Akun ini terdiri dari:

This account consists of:

	30 September 2014/ <i>September 30, 2014</i>	31 Desember 2013/ <i>December 31, 2013</i>	
Utang Retensi	55,533,976	52,466,115	<i>Retention payables</i>
Dikurangi bagian yang jatuh tempo dalam satu tahun	<u>24,718,292</u>	<u>26,015,934</u>	<i>Less current portion</i>
<b>Bagian jangka panjang</b>	<b><u>30,815,684</u></b>	<b><u>26,450,181</u></b>	<i>Long-term portion</i>

**25. LIABILITAS DIESTIMASI ATAS IMBALAN KERJA**

**25. ESTIMATED LIABILITIES ON EMPLOYEE BENEFITS**

Liabilitas diestimasi atas imbalan kerja pada tanggal 30 September 2014 dan 31 Desember 2013 dihitung oleh PT Padma Radya Aktuarial dengan laporannya tanggal 20 Februari 2014, yang terdiri atas imbalan pasca kerja dan imbalan kerja jangka panjang lainnya. Imbalan kerja jangka panjang lainnya merupakan imbalan kerja yang diberikan kepada pegawai setelah bekerja selama tahun tertentu. Entitas dan Entitas Anak belum menetapkan pendanaan untuk kedua program tersebut.

*Estimated liabilities on employee benefits as of September 30, 2014 and December 31, 2013 is calculated by PT Padma Radya Aktuarial with its report dated February 20, 2014 which is consist of post employment benefits and other long-term employee benefits. Other long-term employee benefits represent other benefits which will be given to employee when an employee has rendered service in certain number of years of services. The Entity and Subsidiaries has not yet set up a specific fund for both program.*

Asumsi aktuarial yang digunakan dalam menentukan beban dan liabilitas imbalan kerja pada tanggal 30 September 2014 dan 31 Desember 2013 adalah sebagai berikut:

*The actuarial assumption used in measuring expense and employee benefits liabilities as of September 30, 2014 and December 31, 2013 are as follows:*

	2014	2013	
Usia pensiun normal	55 tahun/year	55 tahun/year	<i>Normal pension ages</i>
Tingkat diskonto	8,7%	8,7%	<i>Discount rate</i>
Estimasi kenaikan gaji dimasa datang	5% - 10%	5% - 10%	<i>Estimated future salary increase</i>
Table mortalita	100%TMI 2	100%TMI 2	<i>Mortality table</i>
Tingkat cacat	5% dari tingkat mortalita/ <i>of mortality rate</i>	5% dari tingkat mortalita/ <i>of mortality rate</i>	<i>Disability rate</i>
Tingkat pengunduran diri	4% untuk peserta yang berusia 35 tahun, menurun secara proporsional menjadi 0% untuk usia 55 tahun/ <i>4% up to age 35, then decrease proportionally to reach 0% at age 55</i>	4% untuk peserta yang berusia 35 tahun, menurun secara proporsional menjadi 0% untuk usia 55 tahun/ <i>4% up to age 35, then decrease proportionately to reach 0% at age 55</i>	<i>Resignation rate</i>
Tingkat pensiun	100% pada usia pensiun normal/ <i>100% in normal pension ages</i>	100% pada usia pensiun normal/ <i>100% in normal pension ages</i>	<i>Pension rate</i>
Metode	<i>Projected Unit Credit</i>	<i>Projected Unit Credit</i>	<i>Method</i>

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASI  
(Lanjutan)  
(Disajikan dalam Ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL  
STATEMENTS (Continued)  
(Expressed in Thousands of Rupiah, unless otherwise stated)**

**Imbalan Pasca Kerja**

**Post Employment Benefits**

Rincian dari liabilitas diestimasi atas imbalan pasca kerja adalah sebagai berikut:

Details of estimated liabilities on post employment benefits are as follows:

	30 September 2014/ <i>September 30, 2014</i>	31 Desember 2013/ <i>December 31, 2013</i>	
Saldo awal	72,473,877	63,278,897	<i>Beginning balance</i>
Dampak koreksi data	207,545	1,189,030	<i>Correction data impact</i>
Pembayaran imbalan pasca kerja	(5,750,671)	(9,460,056)	<i>Payment of post employment benefits</i>
Beban imbalan pasca kerja tahun berjalan	11,819,078	17,466,006	<i>Current post employment benefits cost</i>
<b>Saldo Akhir</b>	<b>78,749,829</b>	<b>72,473,877</b>	<b>Ending balance</b>

Rincian beban imbalan pasca kerja tahun berjalan adalah sebagai berikut:

Details of current post employment benefits expense are as follows:

	30 September 2014/ <i>September 30, 2014</i>	31 Desember 2013/ <i>December 31, 2013</i>	
Beban jasa kini	7,274,619	8,817,721	<i>Current service cost</i>
Beban bunga	4,534,756	5,496,674	<i>Interest cost</i>
Amortisasi kerugian aktuarial	--	3,226,547	<i>Amortization of actuarial losses</i>
Dampak kurtailmen dan penyelesaian	9,703	(74,936)	<i>Effect of curtailment and settlement</i>
<b>Jumlah beban imbalan pasca kerja</b>	<b>11,819,078</b>	<b>17,466,006</b>	<b>Total post employee benefits expense</b>

**Imbalan Kerja Jangka Panjang Lainnya**

**Other Long-term Employee Benefits**

Rincian dari liabilitas diestimasi atas imbalan kerja jangka panjang lainnya adalah sebagai berikut:

Details of estimated liabilities on other long-term employee benefits are as follows:

	30 September 2014/ <i>September 30, 2014</i>	31 Desember 2013/ <i>December 31, 2013</i>	
Saldo awal	9,067,601	9,264,200	<i>Beginning balance</i>
Dampak koreksi data	--	296,508	<i>Correction data impact</i>
Beban imbalan kerja jangka panjang lainnya tahun berjalan	1,152,449	221,154	<i>Other long-term employee benefit cost - current</i>
Pembayaran imbalan kerja jangka panjang lainnya	--	(714,261)	<i>Payment of other long-term employee benefits</i>
<b>Saldo akhir</b>	<b>10,220,050</b>	<b>9,067,601</b>	<b>Ending balance</b>

Rincian beban imbalan kerja jangka panjang lainnya tahun berjalan adalah sebagai berikut:

Details of other long-term current employee benefits expense are as follows:

	30 September 2014/ <i>September 30, 2014</i>	31 Desember 2013/ <i>December 31, 2013</i>	
Beban jasa kini	805,647	1,074,197	<i>Current service cost</i>
Beban bunga	348,743	465,004	<i>Interest cost</i>
Dampak kurtailmen dan penyelesaian	(1,941)	(34,799)	<i>Effect of curtailment and settlement</i>
Amortisasi kerugian (keuntungan) aktuarial	--	(1,283,248)	<i>Amortization of actuarial losses (gain)</i>
<b>Jumlah beban imbalan kerja jangka panjang lainnya</b>	<b>1,152,449</b>	<b>221,154</b>	<b>Total other long-term employees' benefits expense</b>

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASI  
(Lanjutan)  
(Disajikan dalam Ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL  
STATEMENTS (Continued)  
(Expressed in Thousands of Rupiah, unless otherwise stated)**

**26. MODAL SAHAM**

**26. CAPITAL STOCK**

Susunan pemegang saham Entitas dan presentase kepemilikannya pada 30 September 2014 dan 31 Desember 2013 adalah sebagai berikut:

The composition of stockholders and their respective percentage of ownership as of September 30, 2014 and December 31, 2013 are as follows:

<b>30 September 2014 / September 30, 2014</b>				
<b>Nama Pemegang Saham</b>	<b>Jumlah Saham (Penuh)/</b>	<b>Persentase Pemilikan/</b>	<b>Jumlah/ Total</b>	<b>Name of Stockholders</b>
	<b>Number of Shares (Full)</b>	<b>Percentage of Ownership %</b>		
PT Total Inti Persada	1,926,650,000	56.50	192,665,000	PT Total Inti Persada
Ir. Djadjang Tanuwidjaja, Msc	272,650,140	8.00	27,265,014	Ir. Djadjang Tanuwidjaja, Msc
Pinarto Sutanto*)	62,232,500	1.83	6,223,250	Pinarto Sutanto *)
Masyarakat	1,148,467,360	33.68	114,846,736	Public
<b>Jumlah</b>	<b>3,410,000,000</b>	<b>100.00</b>	<b>341,000,000</b>	<b>Total</b>

\*) Komisaris / Commissioners

<b>31 Desember 2013 / December 31, 2013</b>				
<b>Nama Pemegang Saham</b>	<b>Jumlah Saham (Penuh)/</b>	<b>Persentase Pemilikan/</b>	<b>Jumlah/ Total</b>	<b>Name of Stockholders</b>
	<b>Number of Shares (Full)</b>	<b>Percentage of Ownership %</b>		
PT Total Inti Persada	1,926,650,000	56.50	192,665,000	PT Total Inti Persada
Ir. Djadjang Tanuwidjaja, Msc	244,896,100	7.18	24,489,610	Ir. Djadjang Tanuwidjaja, Msc
Pinarto Sutanto*)	62,232,500	1.83	6,223,250	Pinarto Sutanto *)
Masyarakat	1,176,221,400	34.49	117,622,140	Publics
<b>Jumlah</b>	<b>3,410,000,000</b>	<b>100.00</b>	<b>341,000,000</b>	<b>Total</b>

\*) Komisaris / Commissioners

Berdasarkan Berita Acara Rapat Umum Pemegang Saham Luar Biasa No. 28, yang diaktakan oleh Notaris Haryanto, S.H. tanggal 27 Mei 2008, para pemegang saham setuju untuk dilakukan pembelian kembali saham Entitas (lihat Catatan 1b). Sampai dengan tanggal 31 Desember 2008, jumlah saham yang dibeli kembali sejumlah 33.529.500 saham. Pada tahun 2010 dan 2009, Entitas menjual kembali sebagian saham tersebut masing-masing sejumlah 33.279.500 dan 250.000 saham.

Based on Extraordinary Stockholders' General Meeting as covered by notarial deed No. 28 of Haryanto, S.H. dated May 27, 2008, the stockholders agreed to conduct a buy back of the Entity's shares (see Note 1b). Up to December 31, 2008, the treasury stocks are amounting to 33,529,500 shares. In 2010 and 2009, the Entity sold its treasury stocks amounting to 33,279,500 and 250,000, shares respectively.

Berdasarkan Berita Acara Rapat Umum Pemegang Saham Luar Biasa No. 32 yang di aktakan oleh Notaris Haryanto, S.H. di Jakarta tanggal 18 Mei 2010, telah disetujui pembagian saham bonus yang berasal dari Tambahan Modal Disetor per 31 Desember 2008 sebesar-besarnya 660.000.000 saham dengan nilai nominal Rp 100 per saham (Rupiah penuh) atau seluruhnya sebesar Rp 66.000.000 sehingga modal ditempatkan dan disetor penuh Entitas menjadi Rp 341.000.000. Entitas telah melakukan pembagian saham bonus pada tanggal 28 Juni 2010.

Based on Extraordinary Stockholder's General Meeting as covered by notarial deed No. 32 of Haryanto, S.H., Notary in Jakarta, dated May 18, 2010, the shareholder approved to distribute bonus shares from Additional Paid in Capital as of December 31, 2008 at maximum of 660,000,000 shares with par value of Rp 100 per share (Full amount) or equal to Rp 66,000,000 thus, increases the issued and fully paid capital to Rp 341,000,000. The Entity had distributed bonus shares on June 28, 2010.

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASI  
(Lanjutan)  
(Disajikan dalam Ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL  
STATEMENTS (Continued)  
(Expressed in Thousands of Rupiah, unless otherwise stated)**

**27. TAMBAHAN MODAL DISETOR**

**27. ADDITIONAL PAID IN CAPITAL**

Akun ini merupakan kelebihan harga jual saham atas nilai nominal saham dari penawaran perdana Entitas dan selisih lebih penerimaan dari penjualan modal saham diperoleh kembali atas biaya perolehan.

*This account represents excess of par value of the shares at the time of initial public offering and the excess of proceeds from re-sale of treasury stock over the related acquisition cost.*

Penawaran umum tahun 2006	66.608.653	<i>Initial public offering in year 2006</i>
Selisih lebih penjualan modal saham diperoleh kembali		<i>The excess of proceeds from re-sale of treasury stock</i>
Tahun 2009	31.923	<i>In 2009</i>
Tahun 2010	3.228.840	<i>In 2010</i>
Pembagian saham bonus	(66.000.000)	<i>Distribution of bonus shares</i>
<b>Jumlah</b>	<b>3.869.416</b>	<i>Total</i>

**28. KEPENTINGAN NONPENGENDALI**

**28. NON-CONTROLLING INTERESTS**

Akun kepentingan nonpengendali adalah sebagai berikut:

*Non-controlling interests account are as follows:*

	<u>30 September 2014/ September 30, 2014</u>	<u>31 Desember 2013/ December 31, 2013</u>	
PT Total Persada Development	55,299,774	65,527,186	<i>PT Total Persada Development</i>
PT Total Persada Indonesia	262,215	250,306	<i>PT Total Persada Indonesia</i>
PT Adhiguna Utama	86,636	82,769	<i>PT Adhiguna Utama</i>
<b>Jumlah</b>	<b>55,648,625</b>	<b>65,860,261</b>	<b>Total</b>

Jumlah laba komprehensif tahun berjalan yang dapat diatribusikan kepada kepentingan nonpengendali:

*Total comprehensive income for the year that can be attributed to non-controlling interests:*

	<u>30 September 2014/ September 30, 2014</u>	<u>31 Desember 2013/ December 31, 2013</u>	
PT Total Persada Development	(10,227,412)	18,873,269	<i>PT Total Persada Development</i>
PT Total Persada Indonesia	11,909	306	<i>PT Total Persada Indonesia</i>
PT Adhiguna Utama	3,868	4,113	<i>PT Adhiguna Utama</i>
<b>Jumlah</b>	<b>(10,211,636)</b>	<b>18,877,688</b>	<b>Total</b>

**29. PENGGUNAAN SALDO LABA**

**29. APPROPRIATION OF RETAINED EARNINGS**

Berdasarkan Berita Acara Rapat Umum Pemegang Saham Tahunan tanggal 25 April 2014 yang diaktakan dengan Akta Notaris Deni Thanur, S.E., S.H., M.Kn. No. 46 telah disetujui pembentukan dana cadangan sebesar Rp 10.000.000 dari laba ditahan dan pembagian dividen tunai sebesar Rp 119.350.000. Entitas telah membagikan dividen tersebut seluruhnya.

*Based on Minutes of General Stockholders' Annual Meeting dated April 25, 2014 which was covered by Notarial Deed No. 46 of Deni Thanur, S.E., S.H., M.Kn., Notary in Jakarta, the Stockholders approved to appropriate as a reserve of Rp10,000,000 from retained earnings and distribute cash dividend amounting to Rp 119,350,000. The Entity has fully distributed the dividend.*



**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASI  
(Lanjutan)  
(Disajikan dalam Ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL  
STATEMENTS (Continued)  
(Expressed in Thousands of Rupiah, unless otherwise stated)**

Berdasarkan Berita Acara Rapat Umum Pemegang Saham Tahunan tanggal 29 April 2013 yang diaktakan dengan Akta Notaris Deni Thanur, S.E., S.H., M.Kn. No. 69 telah disetujui pembentukan dana cadangan sebesar Rp 10.000.000 dari laba ditahan dan pembagian dividen tunai sebesar Rp 100.015.300. Entitas telah membagikan dividen tersebut seluruhnya.

Based on Minutes of General Stockholders' Annual Meeting dated April 29, 2013 which was covered by Notarial Deed No. 69 of Deni Thanur, S.E., S.H., M.Kn., Notary in Jakarta, the Stockholders approved to appropriate as a reserve of Rp10,000,000 from retained earnings and distribute cash dividend amounting to Rp 100,015,300. The Entity has fully distributed the dividend.

**30. PENDAPATAN USAHA**

**30. REVENUES**

Rincian atas pendapatan usaha adalah sebagai berikut:

Details of revenues are as follows:

	30 September 2014/ September 30, 2014	30 September 2013/ September 30, 2013	
<b>Pendapatan Jasa Konstruksi</b>			<b>Construction Revenues</b>
Pihak berelasi (lihat Catatan 37)	24,786,018	45,456,788	Related parties (see Note 37)
Pihak ketiga			Third parties
PT Pasaraya International Hedonisarana	172,185,216	93,289,998	PT Pasaraya International Hedonisarana
PT Asahi Indofood Beverage Makmur	158,654,918	-	PT Asahi Indofood Beverage Makmur
PT Indonesia International Expo	130,866,054	106,517,400	PT Indonesia International Expo
PT Kencana Unggul Sukses	128,286,065	117,469,828	PT Kencana Unggul Sukses
PT Shine Prime International	94,950,065	42,005,750	PT Shine Prime International
PT Bank Danamon IndonesiaTbk	79,215,364	-	PT Bank Danamon IndonesiaTbk
PT Bumi Serpong Damai Tbk	78,944,748	136,748,959	PT Bumi Serpong Damai Tbk
PT Alfa Goldland Realty	62,318,182	-	PT Alfa Goldland Realty
PT Indokordsa Tbk	62,185,370	8,609,775	PT Indokordsa Tbk
PT Jakarta Intiland	61,239,588	84,908,908	PT Jakarta Intiland
PT Priamanaya Energi	46,570,950	70,055,832	PT Priamanaya Energi
PT Bangun Kuningan Indah dan PT Karunia Sukses Sejahtera	37,531,307	64,250,035	PT Bangun Kuningan Indah and PT Karunia Sukses Sejahtera
PT Bank Rakyat Indonesia ( Persero ) Tbk.	35,732,545	26,950,000	PT Bank Rakyat Indonesia ( Persero ) Tbk.
Bendahara Pengeluaran Dinas Tata Ruang Dan Cipta Karya	35,536,593	59,927,373	Bendahara Pengeluaran Dinas Tata Ruang Dan Cipta Karya
PT Buana Megawisata	31,165,718	50,382,324	PT Buana Megawisata
PT Seminyak Mas Propertindo	30,735,000	49,559,773	PT Seminyak Mas Propertindo
PT Para Bandung Propertindo	30,436,636	13,412,013	PT Para Bandung Propertindo
PT Tanjung Benoa Indonesia	27,922,678	18,009,522	PT Tanjung Benoa Indonesia
Bendaharawan Pengeluaran Dinas Pekerjaan Umum Kalimantan T.	23,793,850	108,291,000	Bendaharawan Pengeluaran Dinas Pekerjaan Umum Kalimantan T.
PT Gudang Garam Tbk	22,787,801	132,589,998	PT Gudang Garam Tbk
PT Graha Simatupang Propertindo	15,925,738	-	PT Graha Simatupang Propertindo
PT Grahawita Santika	14,958,734	-	PT Grahawita Santika
PT Graha Thamrin Propertindo	14,695,925	-	PT Graha Thamrin Propertindo
PT Axiomas Property Indonesia	13,888,980	-	PT Axiomas Property Indonesia
PT ReKayasa Industri	13,634,352	-	PT ReKayasa Industri

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASI  
(Lanjutan)  
(Disajikan dalam Ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL  
STATEMENTS (Continued)  
(Expressed in Thousands of Rupiah, unless otherwise stated)**

	30 September 2014/ <i>September 30, 2014</i>	30 September 2013/ <i>September 30, 2013</i>	
<b>Pendapatan Jasa Konstruksi</b>			<b>Construction Revenues</b>
PT Kompas Media Nusantara	13,307,109	-	<i>PT Kompas Media Nusantara</i>
PT Prima Hotel Indonesia	13,116,589	-	<i>PT Prima Hotel Indonesia</i>
PT Leighton Contractors Indonesia	11,913,586	2,586,497	<i>PT Leighton Contractors Indonesia</i>
PT Jakarta Regency Hotel	11,786,151	20,341,400	<i>PT Jakarta Regency Hotel</i>
PT Betaconcrete Mixerindo	10,728,992	-	<i>PT Betaconcrete Mixerindo</i>
Dinas Pekerjaan Umum			<i>Dinas Pekerjaan Umum</i>
Kabupaten Kutai Timur	6,834,288	34,795,830	<i>Kabupaten Kutai Timur</i>
PT Bank Pan Indonesia Tbk.	6,335,257	19,462,619	<i>PT Bank Pan Indonesia Tbk.</i>
PT Menteng Heritage Realty	1,972,601	20,404,473	<i>PT Menteng Heritage Realty</i>
PT Bank Syariah Mega Indonesia	1,790,892	73,194,295	<i>PT Bank Syariah Mega Indonesia</i>
PT Grahalestari Ciptakencana	523,919	19,388,785	<i>PT Grahalestari Ciptakencana</i>
PT Ramayana Lestari Sentosa Tbk.	440,320	22,804,080	<i>PT Ramayana Lestari Sentosa Tbk.</i>
PT Graha Bali Propertindo	-	13,644,230	<i>PT Graha Bali Propertindo</i>
Bendahara Pengeluaran Dinas			<i>Bendahara Pengeluaran Dinas</i>
Perhubungan K.I. Kab.Berau	-	10,891,036	<i>Perhubungan K.I. Kab.Berau</i>
Lain-lain (masing-masing dibawah Rp 10 miliar)	29,126,192	45,101,487	<i>Others (each below Rp 10 billion)</i>
Sub Jumlah	<u>1,532,038,272</u>	<u>1,465,593,216</u>	<i>Sub Total</i>
Jumlah Pendapatan Jasa Konstruksi	<u>1,556,824,291</u>	<u>1,511,050,004</u>	<i>Total Construction Revenues</i>

	30 September 2014/ <i>September 30, 2014</i>	30 September 2013/ <i>September 30, 2013</i>	
<b>Pendapatan Lainnya</b>			<b>Other Revenues</b>
Sewa Property	7,233,057	6,294,930	<i>Property Rental</i>
Sewa Peralatan	1,523,596	681,802	<i>Equipment Rental</i>
Jasa manajemen	618,000	927,000	<i>Management fee</i>
Jasa Pelatihan	363,091	93,659	<i>Training fee</i>
Penjualan Condotel	--	211,796,102	<i>Sales of Condotel</i>
Restoran	--	4,793,740	<i>Restaurant</i>
Sub Jumlah	<u>9,737,744</u>	<u>224,587,234</u>	<i>Sub Total</i>
<b>Jumlah</b>	<u><b>1,566,562,035</b></u>	<u><b>1,735,637,237</b></u>	<b>Total</b>

Pada tanggal 30 September 2014 dan 2013, pendapatan yang melebihi 10% dari jumlah pendapatan usaha adalah sebagai berikut :

*As of September 30, 2014 and 2013, revenues exceeded 10% of total revenues are as follows :*

	30 September 2014/ <i>September 30, 2014</i>	30 September 2013/ <i>September 30, 2013</i>	
PT Pasaraya International Hedonisarana	172,185,216	-	<i>PT Pasaraya International Hedonisarana</i>
PT Asahi Indofood Beverage Makmur	158,654,918	-	<i>PT Asahi Indofood Beverage Makmur</i>

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASI  
(Lanjutan)  
(Disajikan dalam Ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL  
STATEMENTS (Continued)  
(Expressed in Thousands of Rupiah, unless otherwise stated)**

**31. BEBAN POKOK PENDAPATAN**

**31. COST OF REVENUES**

Rincian atas beban pokok pendapatan adalah sebagai berikut:

Details of cost of revenues are as follows:

	<u>30 September 2014/ September 30, 2014</u>	<u>30 September 2013/ September 30, 2013</u>	
Beban Kontrak Jasa Konstruksi	1,301,949,447	1,243,734,546	Cost of Construction Revenue
Beban atas Pendapatan Sewa	23,849,386	25,080,229	Cost of Rental
Beban atas Jasa Pelatihan	2,073,941	1,922,292	Cost of Training Fee
Beban atas Penjualan Condotel	-	130,265,763	Cost of Sales Condotel
Beban atas Pendapatan Restoran	-	8,642,656	Cost of Sales Restaurant
<b>Jumlah</b>	<b><u>1,327,872,774</u></b>	<b><u>1,409,645,487</u></b>	<b>Total</b>

**32. LABA PROYEK KERJASAMA OPERASI**

**32. INCOME FROM JOINT OPERATIONS**

Akun ini terdiri dari:

This account consists of:

	<u>30 September 2014/ September 30, 2014</u>	<u>30 September 2013/ September 30, 2013</u>	
KSO Total-Leighton			JO Total-Leighton
Proyek Kedutaan Australia	12,347,290	9,923,488	Australian Embassy Project
KSO Total-Shimizu			JO Total-Shimizu
Proyek MNC Media Tower	4,076,116	--	MNC Media Tower Project
KSO Total-BCK			JO Total-BCK
Proyek Stadion Magelang	--	580,348	Stadium Project Magelang
KSO Jaya Konstruksi MP-Total			JO Jaya Konstruksi MP-Total
Proyek Universitas Islam Indragiri	--	46,645	University of Islamic Indragiri Project
KSO Total-PP-BCK			JO Total-PP-BCK
Proyek Kompleks Stadion Utama Samarinda	--	(3,085,486)	Stadium Utama Complex Project Samarinda
<b>Jumlah</b>	<b><u>16,423,406</u></b>	<b><u>7,464,995</u></b>	<b>Total</b>

**33. PENDAPATAN LAIN-LAIN**

**33. OTHER INCOME**

Akun ini terdiri dari:

This account consists of:

	<u>30 September 2014/ September 30, 2014</u>	<u>30 September 2013/ September 30, 2013</u>	
Pendapatan jasa giro dan deposito	24,700,900	23,680,628	Interest income
Hasil obligasi - bersih	6,348,547	(7,317,028)	Bonds yields - net
Laba penyertaan	2,474,361	3,915,623	Gain on investment
Hasil reksadana	277,967	430,701	Gain on mutual fund

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASI  
(Lanjutan)  
(Disajikan dalam Ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL  
STATEMENTS (Continued)  
(Expressed in Thousands of Rupiah, unless otherwise stated)**

	30 September 2014/ <i>September 30, 2014</i>	30 September 2013/ <i>September 30, 2013</i>	
Laba selisih kurs	205,905	8,637,790	<i>Gain on foreign exchange</i>
Keuntungan penjualan surat berharga	95,725	670,975	<i>Gain on sales of securities</i>
Keuntungan penjualan aset tetap	26,978	362,451	<i>Gain on sales of fixed assets</i>
Lain-lain	103,208	61,667	<i>Others</i>
<b>Jumlah</b>	<b>34,233,591</b>	<b>30,442,807</b>	<b>Total</b>

**34. BEBAN UMUM DAN ADMINISTRASI**

**34. GENERAL AND ADMINISTRATIVE EXPENSES**

Akun ini terdiri dari:

*This account consists of:*

	30 September 2014/ <i>September 30, 2014</i>	30 September 2013/ <i>September 30, 2013</i>	
Gaji Dan Kesejahteraan	81,339,443	85,862,336	<i>Salaries and Allowance</i>
Imbalan Kerja	12,971,527	13,677,629	<i>Employee Benefits</i>
Beban Pajak	6,694,924	765,694	<i>Tax Expense</i>
Penyusutan (lihat Catatan 17)	6,189,312	3,891,891	<i>Depreciation (see Note 17)</i>
Iklan	2,169,455	2,214,161	<i>Advertising</i>
Perjalanan	1,931,251	5,231,073	<i>Traveling</i>
Konsultan	1,806,893	8,823,960	<i>Professional Fee</i>
Pemutusan Hubungan Kerja dan Pesangon	1,121,774	1,623,682	<i>Termination of Employment and Severance</i>
Telepon, Listrik Dan Air	936,806	2,101,790	<i>Telephone, Electricity and Water</i>
Pemeliharaan	717,737	534,590	<i>Repair and Maintenance</i>
Iuran Keanggotaan	667,218	202,700	<i>Membership</i>
Asuransi	475,939	247,994	<i>Insurance</i>
Sewa	391,281	1,157,138	<i>Rental</i>
Alat Tulis Dan Cetak	349,094	383,353	<i>Stationery</i>
Ekspedisi	209,585	-	<i>Expedition</i>
Sumbangan Dan Perjamuan	175,945	208,034	<i>Donation and Representation</i>
Lain - lain (masing-masing dibawah Rp 100 juta)	3,055,943	8,673,827	<i>Others (each below Rp 100 milion)</i>
<b>Jumlah</b>	<b>121,204,130</b>	<b>135,599,851</b>	<b>Total</b>

**35. BEBAN PENDANAAN**

**35. FINANCING EXPENSES**

Akun ini merupakan beban bunga atas utang bank pada tanggal 30 September 2014 dan 2013 masing-masing sebesar Rp 8.440.477 dan Rp 3.889.753.

*This account represents interest expenses of bank loan as of September 30, 2014 and 2013 amounting to Rp 8,440,477 and Rp 3,889,753, respectively.*

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASI  
(Lanjutan)  
(Disajikan dalam Ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL  
STATEMENTS (Continued)  
(Expressed in Thousands of Rupiah, unless otherwise stated)**

**36. BEBAN LAIN-LAIN**

Akun ini terdiri dari:

**36. OTHER EXPENSES**

This account consists of:

	30 September 2014/ September 30, 2014	30 September 2013/ September 30, 2013	
Rugi selisih kurs	2,295,589	208,390	Loss on foreign exchange
Biaya bank	443,795	298,223	Bank charges
Lain-lain	533	374,630	Others
<b>Jumlah</b>	<b>2,739,918</b>	<b>881,242</b>	<b>Total</b>

**37. SALDO DAN TRANSAKSI DENGAN PIHAK BERELASI**

a. Sifat Hubungan

Pihak Berelasi/  
Related Parties

**37. BALANCES AND TRANSACTIONS WITH RELATED PARTIES**

a. Nature of Relationship

Sifat Hubungan/  
Nature of Relationship

KSO Total-Decorient Cambridge Condominium & Mall/ JO Total-Decorient Cambridge Condominium & Mall	Kerjasama operasi/ Joint operation
KSO Total-PP-BCK Proyek Kompleks Stadion Utama Samarinda/ JO Total-PP-BCK Stadium Utama Samarinda Complex Project	Kerjasama operasi/ Joint operation
KSO Total-PP Proyek Mediterania Garden Residences/ JO Total-PP Mediterania Garden Residences Project	Kerjasama operasi/ Joint operation
KSO Total-BCK Proyek Stadion Magelang/ JO Total-BCK Magelang Stadium Project	Kerjasama operasi/ Joint operation
KSO Total-Leighton Proyek Kedutaan Australia/ JO Total-Leighton Australian Embassy Project	Kerjasama operasi/ Joint operation
KSO Total-Shimizu Corporation Proyek MNC Media Tower/ JO Total-Shimizu Corporation MNC Media Tower Project	Kerjasama operasi/ Joint operation
KSO Total-Shimizu Corporation Proyek Menara Astra/ JO Total-Shimizu Corporation Menara Astra Project	Kerjasama operasi/ Joint operation
KSO Total-Takenaka Indonesia Proyek Kantor Kelas A di SCBD Lot 10/ JO Total-Takenaka Indonesia Grade A Office at SCBD Lot 10 Project	Kerjasama operasi/ Joint operation
PT Total Inti Persada	Pemegang saham/Stockholder
PT Lestari Kirana Persada	Entitas Asosiasi/Associate Entity
PT Dewata Maju Makmur	Pihak terafiliasi/Affiliated parties
Djoni Kantono	Pihak terafiliasi/Affiliated parties
Dewan Komisaris dan Direksi/ Board Commisioners and Directors	Personil manajemen kunci/ Key management personnel



**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASI  
(Lanjutan)  
(Disajikan dalam Ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL  
STATEMENTS (Continued)  
(Expressed in Thousands of Rupiah, unless otherwise stated)**

	Jumlah/ Total		Persentase Terhadap Jumlah Pendapatan/ Percentage to Total Revenues		
	30 September 2014/ September 30, 2014 (Rupiah)	30 September 2013/ September 30, 2013 (Rupiah)	30 September 2014/ September 30, 2014 (%)	30 September 2013/ September 30, 2013 (%)	
<b>Pendapatan Usaha</b>					<b>Revenues</b>
PT Lestari Kirana Persada	24,786,018	45,456,788	1,58	2,62	PT Lestari Kirana Persada

- Pada tahun 2014 dan 2013, Entitas melakukan pekerjaan konstruksi proyek GKM Tower dengan PT Lestari Kirana Persada (LKP), Entitas Asosiasi. Saldo yang timbul dari transaksi ini pada tanggal 30 September 2014 dan 31 Desember 2013, disajikan sebagai akun "Piutang Usaha – Pihak Berelasi", "Piutang Retensi – Pihak Berelasi", "Tagihan Bruto Pemberi Kerja – Pihak Berelasi", "Uang Muka Pelanggan – Pihak Berelasi", dan "Pendapatan Usaha – Pihak Berelasi".
- Pada tahun 2014 dan 2013, Entitas melakukan transaksi keuangan dengan KSO Total-Leighton Proyek Kedutaan Australia dan KSO Total-PP Proyek Mediterania Garden Residences. Saldo yang timbul dari transaksi ini pada tanggal 30 September 2014 dan 31 Desember 2013, disajikan sebagai akun "Piutang Usaha – Pihak Berelasi".
- Pada tahun 2014 dan 2013, PT Total Persada Development (TPD) dan PT Inti Propertindo Jaya (IPJ), Entitas Anak, melakukan transaksi keuangan dengan PT Lestari Kirana Persada, Entitas Asosiasi, berupa pinjaman sementara tanpa bunga dan tidak ditentukan pembayarannya. Saldo yang timbul dari transaksi ini pada tanggal 30 September 2014 dan 31 Desember 2013, disajikan sebagai akun "Piutang Lain-lain – Pihak Berelasi".
- Pada tahun 2014 dan 2013, PT Total Camakila Development (TCD), Entitas Anak, melakukan transaksi keuangan dengan Djoni Kantono dan PT Dewata Maju Makmur, berupa pinjaman sementara tanpa bunga dan tidak ditentukan pembayarannya. Saldo yang timbul dari transaksi ini pada tanggal 30 September 2014 dan 31 Desember 2013, disajikan sebagai akun "Piutang Lain-lain – Pihak Berelasi".
- Pada tahun 2014 dan 2013, Entitas melakukan transaksi keuangan dengan KSO Total-PP-BCK Proyek Kompleks Stadion Utama Samarinda, KSO Total-BCK Proyek Stadion Magelang dan KSO Total-Decorient Cambridge Condominium & Mall atas usaha konstruksi. Saldo yang timbul dari transaksi ini pada tanggal 30 September 2014 dan 31 Desember 2013, disajikan sebagai akun "Utang Lain-lain – Pihak Berelasi".
- Pada tahun 2013, Entitas melakukan transaksi keuangan dengan KSO Total-Leighton Proyek Kedutaan Australia atas usaha konstruksi. Saldo yang timbul dari transaksi ini pada tanggal 31 Desember 2013, disajikan sebagai akun "Utang Lain-lain – Pihak Berelasi".

- In 2014 and 2013, the Entity performed construction project of GKM Tower with PT Lestari Kirana Persada (LKP), Associated Entity. Balance arising from these transactions as of September 30, 2014 and December 31, 2013 are presented as part of "Accounts Receivable – Related Parties", "Retention Receivables – Related Parties", "Gross Amount Due from Customers – Related Parties", "Advance from Customers – Related Parties" and "Revenues – Related Parties".*
- In 2014 and 2013, the Entity conducted financial transactions with JO Total-Leighton Australian Embassy Project and JO Total-PP Mediterania Garden Residences Project. Balance arising from these transactions as of September 30, 2014 and December 31, 2013 are presented as part of "Accounts Receivable – Related Parties".*
- In 2014 and 2013, PT Total Persada Development (TPD) and PT Inti Propertindo Jaya (IPJ), Subsidiaries, conducted financial transactions with PT Lestari Kirana Persada, Associated Entity, this temporary loan is non-interest bearing and with no fixed term of repayment. Balance arising from this transactions as of September 30, 2014 and December 31, 2013 are presented as part of "Other Receivables – Related Parties".*
- In 2014 and 2013, PT Total Camakila Development (TCD), Subsidiary, conducted financial transactions with Djoni Kantono and PT Dewata Maju Makmur, this temporary loan is non-interest bearing and with no fixed term of repayment. Balance arising from this transactions as of September 30, 2014 and December 31, 2013 are presented as part of "Other Receivables – Related Parties".*
- In 2014 and 2013, the Entity conducted financial transactions with JO Total-PP-BCK Stadium Utama Samarinda Complex Project, JO Total-BCK Stadion Magelang Project and JO Total-Decorient Cambridge Condominium & Mall of construction activities. Balance arising from these transactions as of September 30, 2014 and December 31, 2013 are presented as part of "Other Payables – Related Parties".*
- In 2013, the Entity conducted financial transactions with JO Total-Leighton Australian Embassy Project of construction activities. Balance arising from these transactions as of December 31, 2013 are presented as part of "Other Payables – Related Parties".*

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASI  
(Lanjutan)  
(Disajikan dalam Ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL  
STATEMENTS (Continued)  
(Expressed in Thousands of Rupiah, unless otherwise stated)**

- Pada tahun 2014 dan 2013, PT Inti Propertindo Jaya (IPJ), Entitas Anak, melakukan pembelian unit GKM Tower masing-masing sebesar Rp 15.000.000.
- Pada tanggal 30 September 2014 dan 31 Desember 2013, Entitas dan Entitas Anak membayarkan gaji dan tunjangan kepada Dewan Komisaris dan Direksi masing-masing sebesar Rp 32.075.162 dan Rp 35.932.964.

- In 2014 and 2013, PT Inti Propertindo Jaya (IPJ), Subsidiary, purchase of GKM Tower unit amounting to Rp 15,000,000.
- As of September 30, 2014 and December 31, 2013, the Entity and Subsidiaries paid remuneration to the Board of Commissioners and Directors amounting to Rp 32,075,162 and Rp 35,932,964, respectively.

**38. PERPAJAKAN**

**38. TAXATION**

a. Pajak Dibayar Dimuka

a. Prepaid Taxes

Akun ini terdiri dari:

This account consists of:

	30 September 2014/ <i>September 30, 2014</i>	31 Desember 2013/ <i>December 31, 2013</i>	
Entitas Anak :			<i>Subsidiaries:</i>
Pajak Penghasilan :			<i>Income Tax:</i>
Pasal 4 (2)	1,602,708	--	<i>Article 4 (2)</i>
Pasal 23	1,305,573	157,160	<i>Article 23</i>
Pasal 25	24,910	10,115	<i>Article 25</i>
Pajak Pertambahan Nilai	<u>7,279,385</u>	<u>4,022,528</u>	<i>Value Added Tax</i>
<b>Jumlah</b>	<b><u>10,212,575</u></b>	<b><u>4,189,803</u></b>	<b><i>Total</i></b>

Pada tahun 2013, Entitas menerima Surat Ketetapan Pajak Kurang bayar (SKPKB) dan Surat Tagihan Pajak (STP) sebagai berikut:

In 2013, the Entity received Under Payment Tax Assessment Notice (SKPKB) and Tax Collection Notice (STP) as follows:

Surat Ketetapan Pajak/ <i>Tax Assessment Notice</i>	Masa/Tahun <i>Periode/Year</i>	Jumlah/ <i>Amount</i>
SKPKB PPh 21	2011	373.180
STP PPh 21	1998-2011	700
STP PPN/VAT	1996-2003	750
		<u>374.630</u>

Entitas mengajukan banding atas SKPLB untuk tahun 2007 ke Pengadilan Pajak pada bulan Pebruari 2010 yang telah disetujui berdasarkan Putusan Pengadilan Pajak No PUT 30076/PP/M.11/2011 tanggal 24 Maret 2011. Pada tanggal 23 Juni 2011 Entitas telah menerima nilai sisa Pajak Lebih Bayar sebesar Rp 4.268.057, yang merupakan koreksi fiskal atas pembayaran tantiem sesuai dengan putusan tersebut. Pada tanggal 13 Mei 2011, Entitas mengajukan permohonan imbalan bunga sebesar Rp 1.707.223 atas nilai sisa Pajak Lebih Bayar tersebut. Pada tahun 2013, permohonan imbalan bunga tersebut masih dalam proses.

The Entity filed an appeal on the SKPLB for year 2007 to the Tax Court in February 2010 which was approved by Tax Court Decision No PUT 30076/PP/M.11/15/2011 dated March 24, 2011. The Entity received Over Payment Tax amounting to Rp 4,268,057 on June 23, 2011, as the tax correction from payment of tantieme in accordance with that decision. On May 13, 2011, the Entity appeal interest of the Over Payment Tax amounting to Rp 1,707,223. In 2013, the appeal interest is still in process.



**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASI  
(Lanjutan)  
(Disajikan dalam Ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL  
STATEMENTS (Continued)  
(Expressed in Thousands of Rupiah, unless otherwise stated)**

b. Taksiran Beban Pajak Penghasilan

b. Provision for Income Tax Expense

	30 September 2014/ <i>September 30, 2014</i>	31 Desember 2013/ <i>December 31, 2013</i>	
Pajak Kini			Current Tax
Final	47,321,776	74,425,616	Final
Non Final	1,975,801	2,482,527	Non Final
<b>Jumlah Beban Pajak</b>	<b>49,297,577</b>	<b>76,908,143</b>	<b>Total Tax Expense</b>

c. Pajak Kini

c. Current Tax

Rekonsiliasi antara laba sebelum taksiran beban pajak penghasilan menurut laporan laba rugi komprehensif konsolidasi dengan laba kena pajak Entitas adalah sebagai berikut:

Reconciliation between income before provision for income tax expense as presented in the consolidated statements of comprehensive income, and the Entity's taxable income is as follows:

	30 September 2014/ <i>September 30, 2014</i>	31 Desember 2013/ <i>December 31, 2013</i>	
Laba sebelum taksiran beban pajak penghasilan menurut laporan laba rugi komprehensif konsolidasi	107,664,156	290,076,796	Income before provision for income tax expense as presented in consolidated statements of comprehensive income
Dikurangi:			Deduct:
Rugi (Laba) Entitas Anak/Asosiasi sebelum taksiran beban pajak penghasilan	20,071,987	(58,420,589)	Loss (gain) of Subsidiaries/Associate before provision for income tax expense
Eliminasi bagian Entitas Anak	38,474,067	26,805,154	Elimination of Subsidiaries
Laba sebelum pajak penghasilan Entitas	166,210,210	258,461,361	Income before income tax of the Entity
Pendapatan jasa konstruksi yang telah dikenakan pajak penghasilan bersifat final - bersih	(139,705,706)	(187,229,428)	Revenues from construction services subject to final income tax - net
Laba sebelum pajak penghasilan Entitas yang dikenakan pajak penghasilan non final	26,504,504	71,231,933	Income before income tax of the Entity subject to non final income tax
Beda tetap:			Permanent differences:
(Penghasilan)/ Beban yang dikenakan pajak final :			(Revenues)/ Expense subject to final tax - net
Beban (penghasilan) sewa - bersih	(1,606,556)	962,006	Rental expense (income) - net
Hasil reksadana	(277,967)	(602,851)	Gain on mutual fund
Hasil bunga obligasi	(6,348,547)	2,915,302	Bond's yield - net
Penghasilan dari penjualan surat berharga	(95,725)	(574,310)	Income from sale of securities
Bunga deposito dan jasa giro	(22,844,398)	(29,838,382)	Interest income
Selisih kurs mata uang asing - bersih	2,295,589	(10,246,272)	Foreign exchange - net
Biaya bank	415,420	407,337	Bank charges
Biaya pajak	533	374,630	Tax expense
Keuntungan penjualan properti investasi	-	(1,223,857)	Gain on sales investment property
Rugi (laba) diserap Entitas Anak/Asosiasi - bersih	9,860,351	(26,282,177)	Loss (gain) absord of Subsidiaries/ Associate - net
Lain-lain	--	2,806,750	Others
<b>Jumlah</b>	<b>(18,601,299)</b>	<b>(61,301,825)</b>	<b>Total</b>
Laba kena pajak	7,903,205	9,930,108	Estimated taxable income
Pembulatan laba fiskal Entitas	7,903,205	9,930,109	Rounded off- estimated taxable income
Perhitungan pajak penghasilan	1,975,801	2,482,527	The computation of income tax

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASI  
(Lanjutan)  
(Disajikan dalam Ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL  
STATEMENTS (Continued)  
(Expressed in Thousands of Rupiah, unless otherwise stated)**

	30 September 2014/ <i>September 30, 2014</i>	31 Desember 2013/ <i>December 31, 2013</i>	
Pajak penghasilan dibayar dimuka			<i>Prepayment of income taxes</i>
Pasal 22	--	(35,086)	<i>Article 22</i>
Pasal 23	(265,426)	(1,942)	<i>Article 23</i>
Pasal 25	(335,555)	(123,588)	<i>Article 25</i>
Jumlah pajak penghasilan dibayar dimuka	<u>(600,981)</u>	<u>(160,616)</u>	<i>Total prepayment of income taxes</i>
<b>Kurang bayar pajak penghasilan</b>	<b><u>1,374,820</u></b>	<b><u>2,321,911</u></b>	<b><i>Under payment of income tax</i></b>

Taksiran laba kena pajak untuk tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2013 adalah sesuai dengan yang tercantum pada Surat Pemberitahuan Tahunan Pajak Penghasilan yang akan disampaikan Entitas ke Kantor Pelayanan Pajak.

*The estimated taxable income of the Entity for the year ended December 31, 2013 have been conformed with the Annual Tax Returns to be submitted to the Tax Services Office.*

d. Utang Pajak

*d. Taxes Payable*

Akun ini terdiri dari:

*This account consists of:*

	30 September 2014/ <i>September 30, 2014</i>	31 Desember 2013/ <i>December 31, 2013</i>	
Entitas			<i>The Entity:</i>
Pajak Penghasilan:			<i>Income Tax:</i>
Pasal 21	1,811,725	12,728,094	<i>Article 21</i>
Pasal 23	5,059,665	4,543,418	<i>Article 23</i>
Pasal 25	--	8,890	<i>Article 25</i>
Pasal 29	1,374,820	2,321,911	<i>Article 29</i>
Pajak Pertambahan Nilai	75,619,132	37,960,186	<i>Value Added Tax</i>
Entitas Anak:			<i>Subsidiaries:</i>
Pasal 4 (2)	589,116	947,443	<i>Article 4 (2)</i>
Pasal 21	47,560	1,056,427	<i>Article 21</i>
Pasal 23	149,425	42,530	<i>Article 23</i>
Pasal 25	142	142	<i>Article 25</i>
Pasal 29	--	4,240	<i>Article 29</i>
Pajak Pertambahan Nilai	94,303	362,682	<i>Value Added Tax</i>
Pajak Pembangunan No 1	--	64,278	<i>Development Tax No. 1</i>
<b>Jumlah</b>	<b><u>84,745,888</u></b>	<b><u>60,040,241</u></b>	<b><i>Total</i></b>

**39. LABA PER SAHAM DASAR**

**39. BASIC EARNINGS PER SHARE**

Akun ini terdiri dari:

*This account consists of:*

	30 September 2014/ <i>September 30, 2014</i>	30 September 2013/ <i>September 30, 2013</i>	
Laba komprehensif periode berjalan yang dapat diatribusikan kepada pemilik entitas induk	<u>117,875,792</u>	<u>150,617,624</u>	<i>Comprehensive income for the current period that can be attributed to owners of parent entity</i>

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASI  
(Lanjutan)  
(Disajikan dalam Ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL  
STATEMENTS (Continued)  
(Expressed in Thousands of Rupiah, unless otherwise stated)**

	30 September 2014/ <i>September 30, 2014</i>	30 September 2013/ <i>September 30, 2013</i>	
Jumlah Saham Beredar (Penuh)	3,410,000,000	3,410,000,000	<i>Total Common Outstanding Shares (Full)</i>
Rata-rata tertimbang	3,410,000,000	3,410,000,000	<i>Weighted Average</i>
Laba per saham dasar	<b>34.57</b>	<b>44.17</b>	<i>Basic earnings per share</i>

**40. ASET DAN LIABILITAS MONETER DALAM MATA UANG ASING**

**40. MONETARY ASSETS AND LIABILITIES DENOMINATED IN FOREIGN CURRENCIES**

Saldo aset dan liabilitas moneter dalam mata uang asing pada tanggal 30 September 2014 dan 31 Desember 2013 adalah sebagai berikut:

*As of September 30, 2014 and December 31, 2013, monetary assets and liabilities denominated in foreign currencies consist of the following:*

	<b>30 September 2014/ September 30, 2014</b>		<b>31 Desember 2013/ December 31, 2013</b>		
	<i>Mata Uang Asing/ Foreign Currency</i>	<i>Ekuivalen Ribuan Rupiah/ Equivalent in Thousand Rupiah</i>	<i>Mata Uang Asing/ Foreign Currency</i>	<i>Ekuivalen Ribuan Rupiah/ Equivalent in Thousand Rupiah</i>	
<b>Aset</b>					<b>Assets</b>
Kas dan Setara Kas					<i>Cash and Cash Equivalents</i>
Bank	US\$ 32.631	398,488	US\$ 139.012	1,694,419	<i>Cash in Banks</i>
	SIN\$ 840.717	8,058,430	SIN\$ 722.624	6,957,414	
Deposito	US\$ 568.150	6,938,249	US\$ 919.821	11,211,694	<i>Time Deposit</i>
	SIN\$ 2,025.600	19,415,760	SIN\$ 2,026.325	19,509,421	
	AUD --	--	AUD 3,231.534	35,145,163	
Piutang Usaha	US\$ 25.589	312,487	US\$ 162.580	1,981,688	<i>Account Receivables</i>
	SIN\$ 1,868.525	17,910,166	SIN\$ 3,647.075	35,113,966	
	AUD 167.211	1,781,628	AUD --	--	
Piutang Retensi	US\$ 26.544	324,157	US\$ 174.637	2,128,646	<i>Retention Receivables</i>
	SIN\$ 1,717.820	16,465,628	SIN\$ 1,516.369	14,599,569	
	EUR 24.968	386,866	EUR 24.968	419,996	
Jumlah Aset		<b>71,991,859</b>		<b>128,761,976</b>	<i>Total Assets</i>
<b>Liabilitas</b>					<b>Liabilities</b>
Utang Usaha	US\$ 32.120	392,255	US\$ 442.878	5,398,236	<i>Account Payables</i>
	JPY 72.000	8,042	JPY 72.000	8,364	
	SIN\$ 61.379	588,329	SIN\$ 17.897	172,313	
	EUR 10.950	169,666	EUR 3.456	58,131	
Jumlah Liabilitas		<b>1,158,292</b>		<b>5,637,044</b>	<i>Total Liabilities</i>
<b>Aset - Bersih</b>		<b>70,833,567</b>		<b>123,124,932</b>	<i>Assets - Net</i>

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASI  
(Lanjutan)  
(Disajikan dalam Ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL  
STATEMENTS (Continued)  
(Expressed in Thousands of Rupiah, unless otherwise stated)**

**41. INSTRUMEN KEUANGAN DAN MANAJEMEN  
RISIKO KEUANGAN**

**a. Faktor dan Kebijakan Manajemen Risiko Keuangan**

Dalam menjalankan aktivitas operasi, investasi dan pendanaan, Entitas menghadapi risiko keuangan yaitu risiko kredit, risiko likuiditas dan risiko pasar dan mendefinisikan risiko-risiko sebagai berikut:

- Risiko kredit: kemungkinan bahwa pelanggan tidak membayar sebagian atau seluruh piutang atau tidak membayar secara tepat waktu dan akan menyebabkan kerugian Entitas.
- Risiko likuiditas: Entitas menetapkan risiko likuiditas atas kolektibilitas dari piutang usaha seperti yang dijelaskan di atas, yang dapat menimbulkan kesulitan Entitas dalam memenuhi kewajiban yang terkait dengan liabilitas keuangan.
- Risiko pasar: pada saat ini tidak terdapat risiko pasar, selain risiko suku bunga dan risiko nilai tukar karena Entitas tidak berinvestasi di instrumen keuangan dalam aktivitas normal.

Dalam rangka untuk mengelola risiko tersebut secara efektif, Direksi telah menyetujui beberapa strategi untuk pengelolaan risiko keuangan, yang sejalan dengan tujuan Entitas, antara lain:

- Melakukan kegiatan manajemen risiko keuangan di proyek maupun di kantor pusat;
- Melakukan investasi dalam bentuk deposito, saham, obligasi dan reksadana sehubungan dengan pengelolaan kelebihan dana yang sifatnya sementara;
- Melakukan penyertaan pada Entitas Anak untuk meningkatkan sinergi dan perluasan usaha;
- Entitas tidak melakukan transaksi derivatif, namun demikian Entitas melakukan penyediaan dana dalam mata uang asing yang cukup untuk dapat memenuhi kegiatan operasi dalam mata uang asing yang diperlukan.

**Risiko Kredit**

Entitas mengendalikan eksposur risiko kredit dengan senantiasa mengantisipasi dan mengelola risiko pembayaran melalui pemilihan klien, memastikan isi kontrak yang aman, memonitor arus kas, memastikan adanya uang muka, dan bilamana terjadi keterlambatan pembayaran melakukan negosiasi, "slow-down" pelaksanaan pembangunan, penghentian sementara dan memberikan bantuan atau referensi kepada pihak bank dan atau institusi lainnya. Sebagai bagian dari proses dalam persetujuan atau penolakan tersebut, reputasi dan jejak rekam pelanggan menjadi bahan pertimbangan. Saat ini, tidak terdapat risiko kredit yang terkonsentrasi secara signifikan.

Tabel berikut menganalisis aset keuangan berdasarkan eksposur maksimum risiko kredit yang tercemin dari nilai

**41. FINANCIAL INSTRUMENTS AND FINANCIAL RISK  
MANAGEMENT**

**a. Financial Risk Management Factors and Policies**

*In its operating, investing and financing activities, the Entity is exposed to the following financial risks: credit risk, liquidity risk and market risk and define those risks as follows:*

- *Credit risk: possibility that a customer will not pay the part or all of a receivable or will not pay in timely manner and hence, the Entity will incur loss.*
- *Liquidity risk: the Entity defines liquidity risk from the collectibility of the accounts receivable as mentioned above, which may cause difficulty in meeting the obligations of the Entity relating with financial liabilities.*
- *Market risk: currently there are no market risk other than interest rate risk and currency risk as the Entity does not invest in any financial instruments in its normal activities.*

*In order to effectively manage those risks, the Board of Directors has approved some strategies for the management of financial risks, which are in line with corporate objectives, namely:*

- *Financial risk management activities in the project as well as at headquarters;*
- *Investments in time deposits, stocks, bonds and mutual fund in connection with the management of temporary surplus funds;*
- *Investments in Subsidiaries to increase synergy and business expansion;*
- *The Entity did not entered into derivative transactions, but the Entity is providing funds in foreign currency which is sufficient to meet operating activities in the foreign currency needed.*

**Credit Risks**

*The Entity controls credit risk exposure by continuing to anticipate and manage payment risk through the selection of clients, ensuring the contents of a safe contract, monitor cash flows, ensuring adequate down payment, and when there is delay in payment to negotiate, "slow-down" implementation of the development, suspension and provide assistance or reference to the bank and / or other institutions. As part of the process of approval or rejection, the reputation and track record of customers into consideration. Currently, there is no risk of significant concentrations of credit.*

*The following table analyse financial assets based on the maximum exposure to credit risk represented by*

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASI  
(Lanjutan)  
(Disajikan dalam Ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL  
STATEMENTS (Continued)  
(Expressed in Thousands of Rupiah, unless otherwise stated)**

tercatat setelah dikurangi dengan penyisihan penurunan nilai:

carrying amount after deducting provision for impairment losses:

	30 September 2014 / September 30, 2014				
	0 - 30 hari/days	31 - 90 hari/days	> 90 hari/days	Jumlah/Total	
<b><u>Pinjaman yang Diberikan dan</u></b>					
<b><u>Piutang</u></b>					<b><u>Loans and Receivables</u></b>
Kas dan Setara Kas	372,112,875	--	--	372,112,875	Cash and Cash Equivalents
Piutang Usaha dan					Account Receivables and
Piutang Lain-lain	133,024,330	28,757,234	98,938,846	260,720,410	Other Receivables
Piutang Retensi	210,346,407	--	--	210,346,407	Retention Receivables
Tagihan Bruto pada Pemberi Kerja	448,970,339	--	--	448,970,339	Gross Amount Due from Customers
Jaminan deposito	--	--	177,936,090	177,936,090	Guarantee Deposits
Sub jumlah	1,164,453,951	28,757,234	276,874,936	1,470,086,121	Sub total
<b><u>Aset Keuangan yang Diukur pada</u></b>					<b><u>Financial Assets at</u></b>
<b><u>Nilai Wajar Melalui Laporan Laba</u></b>					<b><u>Fair Value Through Profit</u></b>
<b><u>Rugi</u></b>					<b><u>or Loss</u></b>
Obligasi	70,240,547	--	--	70,240,547	Bonds
Saham	224,840	--	--	224,840	Stocks
Sub jumlah	70,465,387	--	--	70,465,387	Sub total
<b>Jumlah</b>	<b>1,234,919,338</b>	<b>28,757,234</b>	<b>276,874,936</b>	<b>1,540,551,508</b>	<b>Total</b>

	31 Desember 2013 / December 31, 2013				
	0 - 30 hari/days	31 - 90 hari/days	> 90 hari/days	Jumlah/Total	
<b><u>Pinjaman yang Diberikan dan</u></b>					
<b><u>Piutang</u></b>					<b><u>Loans and Receivables</u></b>
Kas dan Setara Kas	526,483,311	--	--	526,483,311	Cash and Cash Equivalents
Piutang Usaha dan					Account Receivables and
Piutang Lain-lain	189,795,522	62,635,422	82,667,149	335,098,093	Other Receivables
Piutang Retensi	176,497,298	--	--	176,497,298	Retention Receivables
Tagihan Bruto pada Pemberi Kerja	353,122,692	--	--	353,122,692	Gross Amount Due from Customers
Jaminan deposito	98,936,090	--	--	98,936,090	Guarantee Deposits
Sub jumlah	1,344,834,913	62,635,422	82,667,149	1,490,137,484	Sub total
<b><u>Aset Keuangan yang Diukur pada</u></b>					<b><u>Financial Assets at</u></b>
<b><u>Nilai Wajar Melalui Laporan Laba</u></b>					<b><u>Fair Value Through Profit</u></b>
<b><u>Rugi</u></b>					<b><u>or Loss</u></b>
Obligasi	87,942,818	--	--	87,942,818	Bonds
Reksadana	11,839,588	--	--	11,839,588	Mutual Fund
Saham	132,440	--	--	132,440	Stocks
Sub jumlah	99,914,846	--	--	99,914,846	Sub total
<b>Jumlah</b>	<b>1,444,749,760</b>	<b>62,635,422</b>	<b>82,667,149</b>	<b>1,590,052,330</b>	<b>Total</b>



**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASI  
(Lanjutan)  
(Disajikan dalam Ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL  
STATEMENTS (Continued)  
(Expressed in Thousands of Rupiah, unless otherwise stated)**

**Risiko Nilai Tukar**

Entitas tidak secara signifikan terekspos risiko mata uang karena sebagian besar liabilitas dalam mata uang Rupiah. Tidak ada aktivitas lindung nilai mata uang pada tanggal 30 September 2014 dan 31 Desember 2013, namun demikian Entitas telah menyediakan dana dalam mata uang asing yang sesuai dengan kebutuhan operasinya.

Tabel berikut menyajikan aset dan liabilitas keuangan Entitas yang didenominasi dalam mata Dolar Amerika Serikat dan Dolar Singapura:

**Foreign Currency Risks**

The Entity is not significantly exposed to currency risk because most liabilities are denominated in Rupiah. There is no currency hedging activities on September 30, 2014 and December 31, 2013, but the Entity has provided funds in foreign currency in accordance with the needs of operations.

The following table presents the Entity financial assets and liabilities denominated in United States Dollar and Singapore Dollar:

	30 September 2014/ September 30, 2014		31 Desember 2013/ December 31, 2013		
	Mata Uang Asing/ Foreign Currency	Ekuivalen Ribuan Rupiah/ Equivalent in Thousand Rupiah	Mata Uang Asing/ Foreign Currency	Ekuivalen Ribuan Rupiah/ Equivalent in Thousand Rupiah	
<b>Aset</b>					<b>Assets</b>
Kas dan Setara Kas					Cash and Cash Equivalents
Bank	US\$ 32.631	398,488	US\$ 139.012	1,694,419	Cash in Banks
	SIN\$ 840.717	8,058,430	SIN\$ 722.624	6,957,414	
Deposito	US\$ 568.150	6,938,249	US\$ 919.821	11,211,694	Time Deposit
	SIN\$ 2.025.600	19,415,760	SIN\$ 2.026.325	19,509,421	
Piutang Usaha	US\$ 25.589	312,487	US\$ 162.580	1,981,688	Account Receivables
	SIN\$ 1.868.525	17,910,166	SIN\$ 3.647.075	35,113,966	
Piutang Retensi	US\$ 26.544	324,157	US\$ 174.637	2,128,646	Retention Receivables
	SIN\$ 1.717.820	16,465,628	SIN\$ 1.516.369	14,599,569	
Jumlah Aset		<u>69,823,365</u>		<u>93,196,817</u>	Total Assets
<b>Liabilitas</b>					<b>Liabilities</b>
Utang Usaha	US\$ 32.120	392,255	US\$ 442.878	5,398,236	Account Payables
	SIN\$ 61.379	588,329	SIN\$ 17.897	172,313	
Jumlah Liabilitas		<u>980,584</u>		<u>5,570,549</u>	Total Liabilities
<b>Aset - Bersih</b>		<u><u>68,842,781</u></u>		<u><u>87,626,268</u></u>	<b>Assets - Net</b>

**Analisis Sensivitas**

Pergerakan yang mungkin terjadi terhadap nilai tukar Rupiah terhadap mata uang Dolar Amerika Serikat dan Dolar Singapura pada tanggal akhir tahun dapat meningkatkan (mengurangi) nilai ekuitas atau laba rugi sebesar nilai yang disajikan pada tabel. Analisis ini dilakukan berdasarkan varians nilai tukar mata uang asing yang di pertimbangkan dapat terjadi pada tanggal laporan posisi keuangan dengan semua variable lain adalah konstan.

Tabel berikut menunjukkan sensitivitas perubahan kurs Dolar Amerika Serikat dan Dolar Singapura terhadap laba bersih dan ekuitas Entitas dan Entitas Anak:

**Sensitivity Analysis**

Movement that may occur towards Rupiah exchange rate against United States Dollar and Singapore Dollar at the year end that could be increase (decrease) equity or profit loss amounted the value presented in table. The analysis was conducted based on the variance of foreign currency exchange rates that may consider going on the statements of financial position with all other variables are held constant.

The following table presented sensitivity exchange rate of United States Dollar and Singapore Dollar changes on net income and equity of the Entities and Subsidiaries:

	Perubahan Nilai Tukar Dalam Rupiah / Change in Exchange Rates in Rupiah		Sensitivitas/ Sensitivity		
			Ekuitas / Equity	Laba (Rugi)/ Profit (Loss)	
Dollar Amerika Serikat					United States Dollar
30 September 2014	Menguat	/Appreciates	411.00	(255,146)	September 30, 2014
	Melemah	/Depreciates	266.00	165,131	

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASI  
(Lanjutan)  
(Disajikan dalam Ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL  
STATEMENTS (Continued)  
(Expressed in Thousands of Rupiah, unless otherwise stated)**

			Sensitivitas/ <i>Sensitivity</i>			
			Perubahan Nilai Tukar Dalam Rupiah / <i>Change in Exchange Rates in Rupiah</i>	Ekuitas / <i>Equity</i>	Laba (Rugi)/ <i>Profit (Loss)</i>	
Dollar Amerika Serikat						<i>United States Dollar</i>
31 Desember 2013	Menguat	<i>/Appreciates</i>	205.00	(195,400)	(195,400)	<i>December 31, 2013</i>
	Melemah	<i>/Depreciates</i>	373.00	355,533	355,533	
Dollar Singapura						<i>Singapore Dollar</i>
30 September 2014	Menguat	<i>/Appreciates</i>	217.58	(1,390,583)	(1,390,583)	<i>September 30, 2014</i>
	Melemah	<i>/Depreciates</i>	184.58	1,179,703	1,179,703	
31 Desember 2013	Menguat	<i>/Appreciates</i>	86.12	(679,854)	(679,854)	<i>December 31, 2013</i>
	Melemah	<i>/Depreciates</i>	363.59	2,870,380	2,870,380	

Risiko dimana nilai wajar atau arus kas masa depan dari suatu instrument keuangan akan berfluktuasi karena perubahan suku bunga pasar.

*The risk that the fair value or future cash flows of a financial instrument will fluctuate because of changes in market interest rates.*

Pada tanggal laporan posisi keuangan, profil instrumen keuangan Entitas yang dipengaruhi bunga adalah:

*On the statement of financial position, the Entity's profile of financial instruments that affected by the interest, as follows:*

	30 September 2014/ <i>September 30, 2014</i>	31 Desember 2013/ <i>December 31, 2013</i>	
<b>Instrumen dengan bunga tetap</b>			<b><i>Flat interest instrument</i></b>
Aset keuangan	303,107,799	436,605,669	<i>Financial assets</i>
Liabilitas keuangan	-	-	<i>Financial liabilities</i>
Jumlah	<b>303,107,799</b>	<b>436,605,669</b>	<i>Total</i>
<b>Instrumen dengan bunga mengambang</b>			<b><i>Floating interest instrument</i></b>
Aset keuangan	69,005,076	89,877,642	<i>Financial assets</i>
Liabilitas keuangan	86,926,330	93,286,793	<i>Financial liabilities</i>
Jumlah aset - bersih	<b>(17,921,254)</b>	<b>(3,409,151)</b>	<i>Total</i>

Entitas dan Entitas Anak tidak secara signifikan terekspos risiko suku bunga, terutama menyangkut deposito kepada bank yang menggunakan tingkat bunga pasar. Sehingga, Entitas dan Entitas Anak tidak memiliki kebijakan atau pengaturan tertentu untuk mengelola risiko tingkat bunga. Tidak terdapat aktivitas lindung nilai tingkat bunga pada tanggal 30 September 2014 dan 31 Desember 2013.

*The Entity and Subsidiaries are not significantly exposed to rate risk, especially with regard to deposits to banks use interest rate market. Thus, the Entity and Subsidiaries does not have a policy or a particular arrangement to interest rate risk. There is no interest rate hedging activities on September 30, 2014 and December 31, 2013.*

b. Nilai Wajar Instrumen Keuangan

Nilai wajar adalah nilai dimana suatu instrumen keuangan dapat dipertukarkan antara pihak yang memahami dan berkeinginan untuk melakukan transaksi wajar, dan bukan merupakan nilai penjualan akibat kesulitan keuangan atau likuidasi yang dipaksakan. Nilai wajar diperoleh dari kuotasi harga atau model arus kas diskonto. Instrumen keuangan Entitas dan Entitas Anak terdiri dari aset keuangan dan liabilitas keuangan.

b. Fair Value of Financial Instruments

*Fair value is the amount for which a financials instruments could be exchanged between knowledgeable and willing parties to conduct fair transactions, and is not a sales value due to financial difficulties or a forced liquidation. The fair value derived from quoted prices or discounted cash flow models. Financial instruments of the Entity and Subsidiaries consist of financial assets dan financial liabilities.*



**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASI  
(Lanjutan)  
(Disajikan dalam Ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL  
STATEMENTS (Continued)  
(Expressed in Thousands of Rupiah, unless otherwise stated)**

Tabel di bawah ini menggambarkan nilai tercatat dan nilai wajar dari aset dan liabilitas keuangan yang tercatat pada laporan posisi keuangan pada tahun yang berakhir pada tanggal-tanggal 30 September 2014 dan 31 Desember 2013 :

The table below shows the carrying values and fair values of the assets financial and financial liabilities recorded in the statements of financial position for the years ended September 30, 2014 and December 31, 2013:

	Nilai Tercatat/ Carrying Amount		Nilai Wajar / Fair Value		
	30 September 2014/ September 30, 2014	31 Desember 2013/ December 31, 2013	30 September 2014/ September 30, 2014	31 Desember 2013/ December 31, 2013	
<b>Aset Keuangan</b>					<b>Financial Assets</b>
<u>Pinjaman yang Diberikan dan</u>					
<u>Piutang</u>					<u>Loans and Receivables</u>
Kas dan Setara Kas	398,877,205	548,424,400	398,877,205	548,424,400	Cash and Cash Equivalents
Piutang Usaha dan Piutang Lain-lain	260,720,410	335,098,093	260,720,410	335,098,093	Account Receivables and Other Receivables
Piutang Retensi	210,346,407	176,497,298	210,346,407	176,497,298	Retention Receivables
Tagihan Bruto pada Pemberi Kerja	448,970,339	353,122,692	448,970,339	353,122,692	Gross Amount Due from Customers
Jaminan deposito	177,936,090	98,936,090	177,936,090	98,936,090	Guarantee Deposits
Obligasi	70,240,547	87,942,818	70,240,547	87,942,818	Bonds
Saham	224,840	132,440	224,840	132,440	Stocks
Reksadana	--	11,839,588	--	11,839,588	Mutual Fund
<b>Jumlah Aset Keuangan</b>	<b>1,567,315,839</b>	<b>1,611,993,419</b>	<b>1,567,315,839</b>	<b>1,611,993,419</b>	<b>Total Financial Assets</b>
<b>Liabilitas Keuangan</b>					<b>Financial Liabilities</b>
<u>Kewajiban Keuangan yang Diukur pada Biaya Perolehan Diamortisasi</u>					<u>Financial Liabilities at Amortised Cost</u>
Utang usaha	92,298,432	94,001,988	92,298,432	94,001,988	Accounts payable
Utang lain-lain	46,514,334	71,046,155	46,514,334	71,046,155	Other payables
Beban masih harus dibayar	558,286,523	486,905,045	558,286,523	486,905,045	Accrued expenses
Utang bank	86,926,330	93,286,793	86,926,330	93,286,793	Bank loan
Utang retensi	55,533,976	52,466,115	55,533,976	52,466,115	Retention payables
Jaminan sewa	2,492,543	2,343,524	2,492,543	2,343,524	Rental deposits
<b>Jumlah Liabilitas Keuangan</b>	<b>842,052,138</b>	<b>800,049,620</b>	<b>842,052,138</b>	<b>800,049,620</b>	<b>Total Financial Liabilities</b>

Manajemen berpendapat bahwa nilai tercatat aset dan liabilitas keuangan yang dicatat sebesar biaya perolehan diamortisasi dalam laporan keuangan konsolidasi mendekati nilai wajarnya baik yang jatuh tempo dalam jangka pendek atau yang dibawa berdasarkan tingkat suku bunga pasar.

Management considers that the carrying amounts of financial assets and financial liabilities recorded at amortized cost in the consolidated financial statements approximate their fair values either because of their short-term maturities or they carry market rates of interest.

Nilai wajar instrumen keuangan ditentukan melalui analisis arus kas yang didiskonto dengan menggunakan tingkat diskonto yang setara dengan tingkat pengembalian yang berlaku bagi instrumen keuangan yang memiliki syarat dan periode jatuh tempo yang sama.

The fair value for the above financial instruments was determined by discounting the estimated cashflows using discount rates for financial instruments with similar term and maturity.

**42. PENGELOLAAN MODAL**

Tujuan pengelolaan modal adalah untuk pengamanan kemampuan Entitas dan Entitas Anak dalam melanjutkan kelangsungan usaha agar dapat memberikan hasil bagi pemegang saham dan manfaat kepada pihak berkepentingan

**42. CAPITAL MANAGEMENT**

The objectives of capital management are to secure the Entity and Subsidiaries ability to continue its business in order to deliver results for shareholders and benefits to other

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASI  
(Lanjutan)  
(Disajikan dalam Ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL  
STATEMENTS (Continued)  
(Expressed in Thousands of Rupiah, unless otherwise stated)**

lainnya dan untuk mempertahankan struktur permodalan yang optimum untuk meminimalkan biaya modal.

stakeholders and to maintain an optimal capital structure to minimize the cost of capital.

Struktur permodalan Entitas dan Entitas Anak dan rasio utang terhadap ekuitas adalah sebagai berikut:

The Entity and Subsidiaries capital structure and debt to equity ratio are as follow:

	30 September 2014/ September 30, 2014		31 Desember 2013/ December 31, 2013		
	Jumlah/ Total	Persentase/ Percentage	Jumlah/ Total	Persentase/ Percentage	
Liabilitas jangka pendek	1,261,757,101	56%	1,225,647,395	55%	Short-term liabilities
Liabilitas jangka panjang	189,211,380	8%	181,780,672	8%	Long-term liabilities
Jumlah Liabilitas	1,450,968,481	64%	1,407,428,067	63%	Total Liabilities
Jumlah Ekuitas	807,304,566	36%	818,990,410	37%	Total Stockholders' Equity
Jumlah	2,258,273,047	100%	2,226,418,477	100%	Total
Rasio utang terhadap Ekuitas		1.80		1.72	Debt to Equity Ratio

Entitas dan Entitas Anak tidak memiliki kewajiban untuk memelihara rasio keuangan dan struktur permodalan tertentu.

The Entity and Subsidiaries do not have obligation to maintain a certain financial ratio and certain capital structure.

**43. PERIKATAN DAN KOMITMEN**

**43. AGREEMENTS AND COMMITMENTS**

- a. Entitas memperoleh beberapa jenis fasilitas kredit seperti rekening koran, *demand loan*, bank garansi dan LC dari berbagai bank, yakni dari PT Bank CIMB Niaga Tbk, PT Bank Danamon Indonesia Tbk, PT Bank Central Asia Tbk, PT Bank Mega Tbk dan PT Bank Commonwealth.

- a. The Entity obtained several credit facilities such as current account, demand loan, bank guarantee and letter of credit from PT Bank CIMB Niaga Tbk, PT Bank Danamon Indonesia Tbk, PT Bank Central Asia Tbk, PT Bank Mega Tbk and PT Bank Commonwealth.

Berdasarkan perjanjian kredit dengan PT Bank CIMB Niaga Tbk No. 1803/ADD.PK/CSC.SOUTH/X/08-LPL tanggal 24 Oktober 2008 yang telah diperpanjang terakhir dengan Akta Notaris Mellyani Noor Shandra, SH No. 67 tanggal 4 Juli 2014, Entitas memperoleh fasilitas kredit Pinjaman Rekening Koran sejumlah Rp 1.000.000 dengan tingkat bunga 12% per tahun, yang jatuh tempo pada tanggal 9 Januari 2015.

Based on Credit Agreement with PT Bank CIMB Niaga Tbk No. 1803/ADD.PK/CSC.SOUTH/X/08-LPL dated October 24, 2008 which was extended recently by Notarial Deed of Mellyani Noor Shandra, SH No. 67, dated July 4, 2014, the Entity obtained Overdraft Credit Facility with maximum amount to Rp 1,000,000 with interest rate 12% per annum, will mature on January 9, 2015.

Berdasarkan perjanjian kredit dengan PT Bank CIMB Niaga Tbk No. 1804/ADD.PK/BG/CSC.SOUTH/X/08-LPL tanggal 24 Oktober 2008 yang telah diperpanjang terakhir dengan Akta Notaris Mellyani Noor Shandra, SH No. 68 tanggal 4 Juli 2014, Entitas memperoleh fasilitas Bank Garansi sejumlah Rp 300.000.000 yang jatuh tempo pada tanggal 9 Januari 2015.

Based on Credit Agreement with PT Bank CIMB Niaga Tbk No. 1804/ADD.PK/BG/CSC.SOUTH/X/08-LPL dated October 24, 2008 which was extended recently by Notarial Deed of Mellyani Noor Shandra, SH No. 68, dated July 4, 2014, the Entity obtained Bank Guarantee facility with maximum amount to Rp300,000,000 will mature on January 9, 2015.

Berdasarkan perjanjian kredit dengan PT Bank Danamon Indonesia Tbk No. 14 tanggal 7 Maret 2005 yang telah diperpanjang terakhir dengan Akta Notaris Sulistyarningsih, SH No. 112 tanggal 22 Agustus 2014, Entitas memperoleh fasilitas *Omnibus Trade Finance* Bank Garansi sejumlah Rp 500.000.000 dengan sub limit

Based on Credit Agreement with PT Bank Danamon Indonesia Tbk No. 14 dated March 7, 2005 which was extended recently by Notarial Deed of Sulistyarningsih, SH No. 112, dated August 22, 2014, the Entity obtained Omnibus Trade Finance Bank Guarantee facility amount to Rp 500,000,000 with sub limit for Bank Guarantee,

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASI  
(Lanjutan)  
(Disajikan dalam Ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL  
STATEMENTS (Continued)  
(Expressed in Thousands of Rupiah, unless otherwise stated)**

untuk Bank Garansi, Letter of Credit (SBLC), L/C Impor, pinjaman dan fasilitas pinjaman rekening koran sejumlah Rp 10.000.000, yang akan jatuh tempo pada tanggal 6 Agustus 2015.

*Letter of Credit (SBLC), L/C Impor, loan and overdraft facility of Rp 10,000,000, and which will mature on August 6, 2015.*

Berdasarkan perjanjian kredit dengan PT Bank Central Asia Tbk No.3.0334.21.7 tanggal 12 Agustus 2003 yang telah diperpanjang terakhir dengan Perjanjian Kredit No. 062/Add-KCK/2014 tanggal 6 Maret 2014, Entitas memperoleh fasilitas Bank Garansi sejumlah Rp 160.000.000 dan US\$ 1.000.000, fasilitas Omnibus Sight L/C, Usance L/C dan SKBDN sejumlah US\$ 1.000.000, dan fasilitas kredit lokal sejumlah Rp 10.000.000 yang jatuh tempo pada tanggal 20 Januari 2015.

*Based on Credit Agreement with PT Bank Central Asia Tbk No. 3.0334.21.7 dated August 12, 2003, which was extended recently by Credit Agreement No 062/Add-KCK/2014 dated March 6, 2014, the Entity is entitled of facilities, such as Bank Guarantee amounted to Rp 160,000,000 and US\$ 1,000,000, special Omnibus Sight L/C, Usance L/C and SKBDN amounted to US\$ 1,000,000, as well as local credit facility of Rp 10,000,000 which will mature on January 20, 2015.*

Fasilitas tersebut dijamin dengan Hak Guna Bangunan (HGB) No. 2940 terletak di Kelurahan Tomang, Kecamatan Grogol Petamburan, Jakarta Pusat, terdaftar atas nama Entitas dan Piutang Dagang.

*This facility is secured by Right to Build (HGB) No.2940 located in Kelurahan Tomang, Kecamatan Grogol Petamburan, Jakarta Pusat, registered under the Entity's name and Account Receivable.*

Berdasarkan Surat Pemberitahuan Perjanjian Kredit dengan PT Bank Mega Tbk, No. 068/JKRS/COMM/11 tanggal 18 Oktober 2011 yang telah diperpanjang terakhir dengan Akta Notaris Karin Christina Bosoeki, SH No. 140 tanggal 26 September 2014, Entitas memperoleh fasilitas Bank Garansi sejumlah Rp 500.000.000 yang jatuh tempo pada tanggal 30 Agustus 2015.

*Based on Notice of Credit Agreement with PT Bank Mega Tbk, No. 068/JKRS/COMM/11 dated October 18, 2011 which was extended recently by Notarial Deed of Karin Christina Bosoeki, SH No. 140 dated September 26, 2014, the Entity obtained Bank Guarantee facility with maximum amount of Rp 500,000,000 which mature on August 30, 2015.*

Berdasarkan Surat Pemberitahuan Perjanjian Kredit dengan PT Bank Commonwealth No.009/PTBC/BG/PP/0912 tanggal 25 September 2012 yang telah diperpanjang terakhir dengan perjanjian No. 090/PTBC/BG/PP/0914 tanggal 23 September 2014, Entitas memperoleh fasilitas Bank Garansi sejumlah Rp 350.000.000 yang jatuh tempo pada tanggal 23 November 2014.

*Based on Notice of Credit Agreement with PT Bank Commonwealth No. 009/PTBC/BG/PP/0912 dated September 25, 2012 which was extended recently by Agreement No. 090/PTBC/BG/PP/0914 dated September 23, 2014, the Entity obtained Bank Guarantee facility with maximum amount of Rp 350,000,000 which mature on November 23, 2014.*

Fasilitas-fasilitas tersebut belum digunakan oleh Entitas, kecuali bank garansi dan LC.

*Those facilities have not used by the Entity, except for bank guarantee and letter of credit.*

- b. Entitas mempunyai komitmen untuk melaksanakan pekerjaan konstruksi, diantaranya adalah sebagai berikut:

- b. *The Entity has contractual commitment with several customers among others as follows:*

No	Nama Proyek/ Projects	Nilai Kontrak Value of Contract	Pemberi Kerja/ Owner	Tenggang Waktu/ Period Expected	
				Mulai/ Start of Project	Selesai/ End of Project
1	Lagoi Bay Mall Bintan	194,065,087	PT Buana Megawisatama	13-Apr-10	25-Feb-14
2	Green Bay	654,701,557	PT Kencana Unggul Sukses	6-Sep-10	11-Sep-14
3	PLTU Keban Agung Lahat	274,801,392	PT Priamanaya Energy	2-May-11	31-Oct-13
4	Verde Condominium	147,223,519	PT Bangun Kuningan Indah	25-May-11	1-Feb-14
5	Verde Condominium	155,268,402	PT Karunia Sukses Sejahtera	25-May-11	28-Apr-14
6	Ramada Sakala Condotel	153,838,636	PT Total Camakila Development	15-Sep-11	1-Mar-14
7	Ramayana Head Office 2	129,688,715	PT Jakarta Intiland	29-Sep-11	11-Jun-14

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASI  
(Lanjutan)  
(Disajikan dalam Ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL  
STATEMENTS (Continued)  
(Expressed in Thousands of Rupiah, unless otherwise stated)**

No	Nama Proyek/ Projects	Nilai Kontrak Value of Contract	Pemberi Kerja/ Owner	Tenggang Waktu/ Period Expected	
				Mulai/ Start of Project	Selesai/ End of Project
8	BMS Tower	161,984,300	PT Bank Syariah Mega Indonesia	1-Nov-11	4-Sep-13
9	Holiday Inn Tanjung Bena	80,387,480	PT Tanjung Bena Indonesia	22-Nov-11	1-Apr-14
10	Marriot Hotel Seminyak	139,298,500	PT Seminyak Mas Propertindo	7-Dec-11	31-Mar-13
11	GKM Tower	148,987,868	PT Lestari Kirana Persada	19-Dec-11	31-Aug-14
12	Gudang Caram SKM Fase3 dan RND	276,015,121	PT Gudang Caram Tbk	11-Jun-12	1-Jul-14
13	Bank Panin Probolinggo	16,570,000	PT Bank Pan Indonesia Tbk.	25-Jun-12	25-Mar-13
14	Bank Panin Makasar	28,860,000	PT Bank Pan Indonesia Tbk.	25-Jun-12	25-Apr-13
15	RT. Teuku Umar 34 Thp 2	16,425,762	Perorangan (Individual)	8-Aug-12	1-Mar-14
16	Menara Sentraya	587,880,744	PT Pasaraya International Hedonisarana	3-Sep-12	28-Aug-14
17	The Breeze BSD City	166,229,980	PT Bumi Serpong Damai Tbk	8-Oct-12	6-Mar-14
18	Hotel Sabang	40,762,822	PT Jakarta Regency Hotel	12-Nov-12	31-Aug-14
19	Indonesia International Expo	319,412,143	PT Indonesia International Expo	19-Nov-12	12-Jun-14
20	Binus Alam Sutera	186,420,917	PT Shine Prime International	3-Dec-12	27-Jul-14
21	Islamic Centre Rohul 3	148,972,000	Bendahara Pengeluaran Dinas Tata Ruang Dan Cipta Karya	4-Jan-13	24-May-15
22	Trans Masjid Bandung	40,591,156	PT Para Bandung Propertindo.	14-Mar-13	25-Mar-14
23	Gedung Menara BRI BSD	101,575,000	PT Bank Rakyat Indonesia ( Persero ) Tbk.	01-Apr-13	26-Apr-14
24	Neo Hotel Simatupang Jkt	30,315,500	PT Graha Simatupang Propertindo	16-May-13	31-Jul-14
25	Villa Lagoi Development	154,127,225	PT Buana Megawisata	1-Jun-13	31-Jan-15
26	Pabrik Indokordsa Citeureup	146,906,367	PT Indokordsa Tbk	10-Jun-13	5-Aug-14
27	Hotel Sari Petojo Solo	82,896,440	PT Jakarta Intiland	28-Jun-13	20-Jul-14
28	Green Office Park 6 BSD City	118,624,698	PT Bumi Serpong Damai Tbk	21-Aug-13	30-Aug-14
29	The Tower	300,000,000	PT Alfa Goldland Realty	1-Sep-13	31-Jul-16
30	Graha Beta Benhil	22,468,031	PT Betaconcrete Mixerindo	16-Oct-13	16-Aug-14
31	Menara Danamon	205,339,900	PT Bank Danamon Indonesia Tbk.	27-Oct-13	27-Jul-15
32	Asahi Indofood	193,366,242	PT Asahi Indofood Beverage Makmur	26-Nov-13	9-Sep-14
33	Verde II Sales Centre	13,037,120	PT Verde Permai	28-Jan-14	21-Aug-14
34	Sequis Tower	1,257,063,500	PT Prospero Realty	21-Feb-14	30-Jun-17
35	Neo Hotel Wahid Hasyim	21,564,950	PT Graha Thamrin Propertindo	24-Feb-14	21-Nov-14
36	Menara Kompas	246,427,954	PT Kompas Media Nusantara	20-May-14	9-May-16
37	Convention Hall Samarinda 2	76,369,150	Bendaharawan Pengeluaran Dinas Pekerjaan Umum Kalimantan T.	30-May-14	25-Dec-14
38	Hotel Santika Premiere Bali	411,365,175	PT Grahawita Santika	9-Jun-14	24-Jan-17
39	Hotel Prima Wahid Hasyim	47,000,000	PT Prima Hotel Indonesia	10-Jun-14	1-Jun-15
40	1 Park Avenue	761,750,000	PT Gandaria Prima	17-Jun-14	17-Aug-16
41	Danone Warehouse	49,830,000	PT Axiomas Property Indonesia	10-Jul-14	5-Feb-15
42	Masjid Raya Padang 5	17,190,000	Bendahara Rutin Belanja Perjalanan Dinas Dan Belanja Lain2	15-Aug-14	13-Dec-14

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASI  
(Lanjutan)  
(Disajikan dalam Ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL  
STATEMENTS (Continued)  
(Expressed in Thousands of Rupiah, unless otherwise stated)**

**44. SEGMENT OPERASI**

**44. OPERATING SEGMENTS**

Informasi segmen operasi adalah sebagai berikut:

Operating segments information are as follows:

	30 September 2014 / September 30, 2014			
	Konstruksi/ Construction	Sewa dan Lainnya/ Rental and Others	Jumlah/ Total	
Pendapatan Usaha				Revenues
Pihak berelasi	24,786,018	--	24,786,018	Related party
Pihak eksternal	<u>1,532,038,272</u>	<u>9,737,744</u>	<u>1,541,776,017</u>	Third parties
Laba kotor setelah proyek kerjasama operasi	271,298,250	(16,185,582)	255,112,667	Gross profit after income form joint operation
Pendapatan lain-lain			34,233,591	Others income
Beban umum dan administrasi	(120,450,725)	(753,404)	(121,204,130)	General and administrative expense
Beban Pendanaan			(8,440,477)	Finance expense
Beban lain-lain			(2,739,918)	Others expenses
Beban pajak penghasilan			(49,297,577)	Income tax expenses
Kepentingan non-pengendali			10,211,636	Non-controlling interest
Laba Komprehensif Periode Berjalan			<u>117,875,792</u>	Comprehensive Income For The Current Period
<b>Aset</b>				<b>Assets</b>
Aset Segmen	1,718,615,762	462,782,187	2,181,397,949	Segment Assets
Penyertaan Saham	--	--	66,662,523	Investments in shares of stock
Aset tidak dapat dialokasikan	--	--	10,212,575	Unallocated Assets
Jumlah Aset	<u>1,718,615,762</u>	<u>462,782,187</u>	<u>2,258,273,047</u>	Total Assets
<b>Liabilitas</b>				<b>Liabilities</b>
Kewajiban Segmen	1,164,745,886	112,506,829	1,277,252,714	Segment Liabilities
Kewajiban tidak dapat dialokasikan	--	--	173,715,767	Unallocated Liabilities
Jumlah Liabilitas	<u>1,164,745,886</u>	<u>112,506,829</u>	<u>1,450,968,481</u>	Total Liabilities
Informasi Lainnya				Other Information
Penyusutan	11,997,083	1,926,747	13,923,831	Depreciation
Arus Kas dari Aktivitas Operasi				Cash Flows from Operating Activities
Penerimaan dari Pelanggan	1,648,591,193	9,737,744	1,658,328,938	Cash received from customers
Pembayaran kepada pemasok dan karyawan	(1,555,649,404)	(23,849,386)	(1,579,498,789)	Cash paid to suppliers and employees
Lain-lain	--	--	(68,600,586)	Others
	<u>92,941,790</u>	<u>(14,111,641)</u>	<u>10,229,562</u>	
Arus Kas untuk Aktivitas Investasi	<u>(94,131,089)</u>	--	<u>(94,131,089)</u>	Cash Flows for Investing Activities
Arus Kas untuk Aktivitas Pendanaan	--	--	<u>(64,452,230)</u>	Cash Flows for Financing Activities

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASI  
(Lanjutan)  
(Disajikan dalam Ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL  
STATEMENTS (Continued)  
(Expressed in Thousands of Rupiah, unless otherwise stated)**

<b>30 September 2013 / September 30, 2013</b>			
<b>Konstruksi/ Construction</b>	<b>Sewa dan Lainnya/ Rental and Others</b>	<b>Jumlah/ Total</b>	
Pendapatan Usaha			<i>Revenues</i>
Pihak berelasi	45,456,788	--	<i>Related party</i>
Pihak Eksternal	<u>1,465,593,216</u>	<u>224,587,234</u>	<i>Third Parties</i>
		<u>1,690,180,450</u>	
Laba kotor setelah proyek kerjasama operasi	272,975,035	60,481,709	<i>Gross profit after income form joint operation</i>
Pendapatan lain-lain		30,442,807	<i>Others income</i>
Beban umum dan administrasi	(118,053,560)	(17,546,291)	<i>General and administrative expense</i>
Beban pendanaan		(3,889,753)	<i>Finance expenses</i>
Beban lain-lain		(881,242)	<i>Others expenses</i>
Beban pajak penghasilan		(57,119,681)	<i>Income tax expenses</i>
Kepentingan non-pengendali		(15,791,401)	<i>Non-controlling interest</i>
Laba Komprehensif Periode Berjalan		<u>150,617,624</u>	<i>Comprehensive Income For The Current Period</i>
<b>31 Desember 2013 / December 31, 2013</b>			
<b>Konstruksi/ Construction</b>	<b>Sewa dan Lainnya/ Rental and Others</b>	<b>Jumlah/ Total</b>	
<b>Aset</b>			<i>Assets</i>
Aset Segmen	1,805,192,700	387,739,183	<i>Segment Assets</i>
Penyertaan Saham	--	--	<i>Investments in shares of stock</i>
Aset tidak dapat dialokasikan	--	--	<i>Unallocated Assets</i>
Jumlah Aset	<u>1,805,192,700</u>	<u>387,739,183</u>	<i>Total Assets</i>
<b>Liabilitas</b>			<i>Liabilities</i>
Kewajiban Segmen	1,148,640,272	117,206,076	<i>Segment Liabilities</i>
Kewajiban tidak dapat dialokasikan	--	--	<i>Unallocated Liabilities</i>
Jumlah Liabilitas	<u>1,148,640,272</u>	<u>117,206,076</u>	<i>Total Liabilities</i>
Informasi Lainnya			<i>Other Information</i>
Penyusutan	17,941,791	2,613,170	<i>Depreciation</i>
<b>30 September 2013 / September 30, 2013</b>			
<b>Konstruksi/ Construction</b>	<b>Sewa dan Lainnya/ Rental and Others</b>	<b>Jumlah/ Total</b>	
Arus Kas dari Aktivitas Operasi			<i>Cash Flows from Operating Activities</i>
Penerimaan dari Pelanggan	1,476,469,461	224,587,234	<i>Cash received from customers</i>
Pembayaran kepada pemasok dan karyawan	(1,680,588,052)	(33,722,885)	<i>Cash paid to suppliers and employees</i>
Lain-lain	--	--	<i>Others</i>
	<u>(204,118,592)</u>	<u>190,864,349</u>	<u>(80,243,523)</u>
Arus Kas untuk Aktivitas Investasi	<u>(13,561,798)</u>	--	<i>Cash Flows for Investing Activities</i>
Arus Kas untuk Aktivitas Pendanaan	--	--	<i>Cash Flows for Financing Activities</i>

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASI  
(Lanjutan)  
(Disajikan dalam Ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL  
STATEMENTS (Continued)  
(Expressed in Thousands of Rupiah, unless otherwise stated)**

**45. PERNYATAAN STANDAR AKUNTANSI KEUANGAN BARU**

Interpretasi baru yang berlaku efektif untuk laporan keuangan konsolidasi yang dimulai pada atau setelah tanggal 1 Januari 2014 adalah sebagai berikut:

- ISAK No. 27, mengenai "Pergalihan Aset dari Pelanggan".
- ISAK No. 28, mengenai "Pengkakhiran Liabilitas Keuangan dengan Instrumen Ekuitas".
- ISAK No. 29, mengenai "Biaya Pengupasan Lapisan Tanah Tahap Produksi pada Pertambangan Terbuka".
- PPSAK No. 12, Pencabutan PSAK No. 33, mengenai "Aktivitas Pengupasan Lapisan Tanah dan Pengelolaan Lingkungan Hidup pada Pertambangan Umum".

Standar baru yang berlaku efektif untuk laporan keuangan konsolidasi yang dimulai pada atau setelah tanggal 1 Januari 2015 adalah sebagai berikut:

- PSAK No. 1 (Revisi 2013), mengenai "Penyajian Laporan Keuangan".
- PSAK No. 4 (Revisi 2013), mengenai "Laporan Keuangan Tersendiri".
- PSAK No. 15 (Revisi 2013), mengenai "Investasi pada Entitas Asosiasi dan Ventura Bersama".
- PSAK No. 24 (Revisi 2013), mengenai "Imbalan Kerja".
- PSAK No. 65, mengenai "Laporan Keuangan Konsolidasian".
- PSAK No. 66, mengenai "Pengaturan Bersama".
- PSAK No. 67, mengenai "Pengungkapan Kepentingan dalam Entitas Lain".
- PSAK No. 68, mengenai "Pengukuran Nilai Wajar".

Sampai dengan tanggal penerbitan laporan keuangan konsolidasian, manajemen Entitas dan Entitas Anak sedang mengevaluasi dampak dari standar dan interpretasi terhadap laporan keuangan konsolidasi.

**45. NEW STATEMENT OF FINANCIAL ACCOUNTING STANDARDS**

New interpretations which are effective for consolidated financial statements beginning on or after January 1, 2014 are as follows:

- ISAK No. 27, regarding "Transfer of Assets from Customers".
- ISAK No. 28, regarding "Extinguishing Financial Liabilities with Equity Instruments".
- ISAK No. 29, regarding "Stripping Costs in the Production Phase of a Surface Mine".
- PPSAK No. 12, Withdrawal of PSAK No. 33, regarding "Stripping Cost Activity and Environmental Management in the Public Mining".

New standards which are effective for the consolidated financial statements beginning on or after January 1, 2015 are as follows:

- PSAK No. 1 (Revised 2013), regarding "Presentation of Financial Statements".
- PSAK No. 4 (Revised 2013), regarding "Separate Financial Statements".
- PSAK No. 15 (Revised 2013), regarding "Investments in Associates and Joint Ventures".
- PSAK No. 24 (Revised 2013), regarding "Employee Benefits".
- PSAK No. 65, regarding "Consolidated Financial Statements".
- PSAK No. 66, regarding "Joint Arrangements".
- PSAK No. 67, regarding "Disclosures of Interests in Other Entities".
- PSAK No. 68, regarding "Fair Value Measurements".

As of the issuance date of the consolidated financial statements, the management of the Entity and Subsidiaries are currently evaluating the impact of standards and interpretations on the consolidated financial statements.