

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK/  
*AND SUBSIDIARIES***

**LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASI  
UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR PADA  
TANGGAL-TANGGAL 31 DESEMBER 2019 DAN 2018  
DAN  
LAPORAN AUDITOR INDEPENDEN/  
*CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS  
FOR THE YEARS ENDED DECEMBER 31, 2019 AND 2018  
AND  
INDEPENDENT AUDITORS' REPORT***

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASI  
UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR PADA  
TANGGAL-TANGGAL 31 DESEMBER 2019 DAN 2018  
DAN LAPORAN AUDITOR INDEPENDEN**

***PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS  
FOR THE YEARS ENDED  
DECEMBER 31, 2019 AND 2018  
AND INDEPENDENT AUDITORS' REPORT***

**DAFTAR ISI**

***TABLE OF CONTENTS***

	<u>Halaman/ Pages</u>	
Surat Pernyataan Direksi		<i>Directors' Statement Letter</i>
Laporan Auditor Independen		<i>Independent Auditors' Report</i>
Laporan Keuangan Konsolidasi Untuk Tahun yang Berakhir Pada Tanggal-Tanggal 31 Desember 2019 dan 2018		<i>Consolidated Financial Statements For The Years Ended December 31, 2019 and 2018</i>
Laporan Posisi Keuangan Konsolidasi	1 - 4	<i>Consolidated Statements of Financial Position</i>
Laporan Laba Rugi dan Penghasilan Komprehensif Lain Konsolidasi	5 - 6	<i>Consolidated Statements of Profit or Loss and Other Comprehensive Income</i>
Laporan Perubahan Ekuitas Konsolidasi	7	<i>Consolidated Statements of Changes in Equity</i>
Laporan Arus Kas Konsolidasi	8 - 9	<i>Consolidated Statements of Cash Flows</i>
Catatan Atas Laporan Keuangan Konsolidasi	10 - 112	<i>Notes to the Consolidated Financial Statements</i>

\*\*\*\*\*

**Surat Pernyataan Direksi**  
**Board of Directors' Statement Letter****Tentang Tanggung Jawab atas Laporan Keuangan Konsolidasi**  
**Regarding the Responsibility for the Consolidated Financial Statements****Untuk Tahun-tahun Yang Berakhir Pada 31 Desember 2019 dan 2018**  
**For the Years Ended December 31, 2019 and 2018****PT Total Bangun Persada Tbk dan Entitas Anak**  
**PT Total Bangun Persada Tbk and Subsidiaries**

No: 076/E.12/III/2020

Kami yang bertanda tangan di bawah ini/We, the undersigned:

- |   |  |   |  |
|---|--|---|--|
| 1 | Nama/Name  | : | Janti Komadjaja, MSc.  |
|   | Alamat Kantor/Office Address                                 | : | Jl. Letjen S. Parman Kav. 106, Tomang, Jakarta Barat 11440                 |
|   | Alamat Domisili sesuai KTP/<br>Domicile as stated in ID Card | : | Mutiara Kedoya Blok E.1/2 B Kebon Jeruk, Jakarta Barat                     |
|   | Nomor Telepon/Phone Number                                   | : | (021) 566 6999   |
|   | Jabatan/Position   | : | Direktur Utama/President Director  |
| 2 | Nama/Name  | : | Ir. Moeljati Soetrisno   |
|   | Alamat Kantor/Office Address                                 | : | Jl. Letjen S. Parman Kav. 106, Tomang, Jakarta Barat 11440                 |
|   | Alamat Domisili sesuai KTP/<br>Domicile as stated in ID Card | : | Jl. Alam Segar IV No.25, Pondok Pinang, Kebayoran Lama,<br>Jakarta Selatan |
|   | Nomor Telepon/Phone Number                                   | : | (021) 566 6999   |
|   | Jabatan/Position   | : | Direktur/Director  |

Menyatakan bahwa:

- 1 Kami bertanggung jawab atas penyusunan dan penyajian laporan keuangan konsolidasi PT Total Bangun Persada Tbk dan Entitas Anak.
- 2 Laporan keuangan konsolidasi PT Total Bangun Persada Tbk dan Entitas Anak telah disusun dan disajikan sesuai dengan Standar Akuntansi Keuangan di Indonesia.
- 3 a) Semua informasi dalam laporan keuangan konsolidasi PT Total Bangun Persada Tbk dan Entitas Anak telah dimuat secara lengkap dan benar.  
b) Laporan keuangan konsolidasi PT Total Bangun Persada Tbk dan Entitas Anak tidak mengandung informasi atau fakta material yang tidak benar dan tidak menghilangkan informasi atau fakta material.
- 4 Kami bertanggung jawab atas sistem pengendalian intern dalam PT Total Bangun Persada Tbk dan Entitas Anak.

State that:

- 1 We are responsible for the preparation and presentation of the consolidated financial statement of PT Total Bangun Persada Tbk and Subsidiaries.
- 2 The consolidated financial statement of PT Total Bangun Persada Tbk and Subsidiaries have been prepared and presented in accordance with Indonesian Financial Accounting Standards.
- 3 a) All information contained in the consolidated financial statement of PT Total Bangun Persada Tbk and Subsidiaries has been disclosed in a complete and truthful manner.  
b) The consolidated financial statement of PT Total Bangun Persada Tbk and Subsidiaries do not contain any incorrect information or material facts, and do not omit material information or facts.
- 4 We are responsible for PT Total Bangun Persada Tbk and Subsidiaries the internal control system.

Demikian pernyataan ini dibuat dengan sebenarnya.

This statements letter is made truthfully.

Jakarta, 12 Maret/March 12, 2020

Janti Komadjaja, MSc.  
Direktur Utama/President DirectorIr. Moeljati Soetrisno  
Direktur/Director

**LAPORAN AUDITOR INDEPENDEN**

**INDEPENDENT AUDITORS' REPORT**

Laporan No. 00053/3.0193/AU.1/03/1285-1/1/III/2020

Report No. 00053/3.0193/AU.1/03/1285-1/1/III/2020

Pemegang Saham, Dewan Komisaris dan Direksi  
PT Total Bangun Persada Tbk

*The Stockholders, Board of Commissioners and Directors  
PT Total Bangun Persada Tbk*

Kami telah mengaudit laporan keuangan konsolidasi PT Total Bangun Persada Tbk dan Entitas Anak terlampir, yang terdiri dari laporan posisi keuangan konsolidasi tanggal 31 Desember 2019, serta laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain, laporan perubahan ekuitas, dan laporan arus kas konsolidasi untuk tahun yang berakhir pada tanggal tersebut, dan suatu ikhtisar kebijakan akuntansi signifikan dan informasi penjelasan lainnya.

*We have audited the accompanying consolidated financial statements of PT Total Bangun Persada Tbk and Subsidiaries, which comprise the consolidated statement of financial position as of December 31, 2019, and the consolidated statements of profit or loss and other comprehensive income, changes in equity, and cash flows for the year then ended, and a summary of significant accounting policies and other explanatory information.*

**Tanggung jawab manajemen atas laporan keuangan konsolidasi**

***Management's responsibility for the consolidated financial statements***

Manajemen bertanggung jawab atas penyusunan dan penyajian wajar laporan keuangan konsolidasi tersebut sesuai dengan Standar Akuntansi Keuangan di Indonesia, dan atas pengendalian internal yang dianggap perlu oleh manajemen untuk memungkinkan penyusunan laporan keuangan konsolidasi tersebut bebas dari kesalahan penyajian material, baik yang disebabkan oleh kecurangan maupun kesalahan.

*Management is responsible for the preparation and fair presentation of such consolidated financial statements in accordance with Indonesian Financial Accounting Standards, and for such internal control as management determines is necessary to enable the preparation of consolidated financial statements that are free from material misstatement, whether due to fraud or error.*

**Tanggung jawab auditor**

***Auditors' responsibility***

Tanggung jawab kami adalah untuk menyatakan suatu opini atas laporan keuangan konsolidasi tersebut berdasarkan audit kami. Kami melaksanakan audit kami berdasarkan Standar Audit yang ditetapkan oleh Institut Akuntan Publik Indonesia. Standar tersebut mengharuskan kami untuk mematuhi ketentuan etika serta merencanakan dan melaksanakan audit untuk memperoleh keyakinan memadai tentang apakah laporan keuangan konsolidasi tersebut bebas dari kesalahan penyajian material.

*Our responsibility is to express an opinion on such consolidated financial statements based on our audit. We conducted our audit in accordance with Standards on Auditing established by the Indonesian Institute of Certified Public Accountants. Those standards require that we comply with ethical requirements and plan and perform the audit to obtain reasonable assurance about whether such consolidated financial statements are free from material misstatement.*

Suatu audit melibatkan pelaksanaan prosedur untuk memperoleh bukti audit tentang angka-angka dan pengungkapan dalam laporan keuangan. Prosedur yang dipilih bergantung pada pertimbangan auditor, termasuk penilaian atas risiko kesalahan penyajian material dalam laporan keuangan, baik yang disebabkan oleh kecurangan maupun kesalahan. Dalam melakukan penilaian risiko tersebut, auditor mempertimbangkan pengendalian internal yang relevan dengan penyusunan dan penyajian wajar laporan keuangan entitas untuk merancang prosedur audit yang tepat sesuai dengan kondisinya, tetapi bukan untuk tujuan menyatakan opini atas keefektifitasan pengendalian internal entitas. Suatu audit juga mencakup pengevaluasian atas ketepatan kebijakan akuntansi yang digunakan dan kewajaran estimasi akuntansi yang dibuat oleh manajemen, serta pengevaluasian atas penyajian laporan keuangan secara keseluruhan.

Kami yakin bahwa bukti audit yang telah kami peroleh adalah cukup dan tepat untuk menyediakan suatu basis bagi opini audit kami.

#### **Opini**

Menurut opini kami, laporan keuangan konsolidasi terlampir menyajikan secara wajar, dalam semua hal yang material, posisi keuangan konsolidasi PT Total Bangun Persada Tbk dan Entitas Anak tanggal 31 Desember 2019, serta kinerja keuangan dan arus kas konsolidasinya untuk tahun yang berakhir pada tanggal tersebut, sesuai dengan Standar Akuntansi Keuangan di Indonesia.

*An audit involves performing procedures to obtain audit evidence about the amounts and disclosures in the financial statements. The procedures selected depend on the auditors' judgment, including the assessment of the risks of material misstatement of the financial statements, whether due to fraud or error. In making those risk assessments, the auditors consider internal control relevant to the entity's preparation and fair presentation of the financial statements in order to design audit procedures that are appropriate in the circumstances, but not for the purpose of expressing an opinion on the effectiveness of the entity's internal control. An audit also includes evaluating the appropriateness of accounting policies used and the reasonableness of accounting estimates made by management, as well as evaluating the overall presentation of the financial statements.*

*We believe that the audit evidence we have obtained is sufficient and appropriate to provide a basis for our audit opinion.*

#### **Opinion**

*In our opinion, the accompanying consolidated financial statements present fairly, in all material respects, the consolidated financial position of PT Total Bangun Persada Tbk and Subsidiaries as of December 31, 2019, and their consolidated financial performance and cash flows for the year then ended, in accordance with Indonesian Financial Accounting Standards.*

**HADORI SUGIARTO ADI & REKAN**



Feny Indah Sary  
Nomor Registrasi Akuntan Publik AP. 1285/Public Accountant Registered Number AP. 1285  
12 Maret 2020/March 12, 2020

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
LAPORAN POSISI KEUANGAN KONSOLIDASI  
31 DESEMBER 2019 DAN 2018  
(Disajikan dalam Ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
CONSOLIDATED STATEMENTS OF FINANCIAL POSITION  
DECEMBER 31, 2019 AND 2018  
(Expressed in Thousands of Rupiah, unless otherwise stated)**

	Catatan/ Notes	2019	2018	
<b>ASET</b>				<b>ASSETS</b>
<b>ASET LANCAR</b>				<b>CURRENT ASSETS</b>
Kas dan setara kas	2d, 2e, 2t, 4	657.123.388	675.972.372	Cash and cash equivalents
Investasi jangka pendek	2e, 5	197.767.173	158.623.588	Short-term investments
Piutang usaha	2e, 2f, 2t, 6			Accounts receivable
Pihak berelasi	37	57.371.452	53.173.793	Related parties
Pihak ketiga – setelah dikurangi penyisihan penurunan nilai sebesar Rp 74.770.517 pada tahun 2019 dan Rp 54.358.766 pada tahun 2018		342.616.973	669.409.058	Third parties – net of allowance for impairment of Rp 74,770,517 in 2019 and Rp 54,358,766 in 2018
Piutang retensi – pihak ketiga – setelah dikurangi penyisihan penurunan nilai sebesar Rp 180.424 pada tahun 2019 dan Rp 17.667.175 pada tahun 2018	2e, 2h, 2t, 7	376.142.858	372.793.682	Retention receivables – third parties – net of allowance for impairment of Rp 180,424 in 2019 and Rp 17,667,175 in 2018
Tagihan bruto kepada pemberi kerja – pihak ketiga	2e, 2i, 8	430.227.292	366.313.861	Gross amount due from customers – third parties
Uang muka subkontraktor – pihak ketiga	9	102.664.011	133.449.793	Advances to subcontractors – third parties
Piutang lain-lain	2e, 2f, 10			Other receivables
Pihak berelasi	37	37.820.960	37.851.143	Related parties
Pihak ketiga – setelah dikurangi penyisihan penurunan nilai sebesar Rp 1.543.929 pada tahun 2019 dan 2018		13.821.061	9.823.670	Third parties – net of allowance for impairment of Rp 1,543,929 in 2019 and 2018
Biaya dibayar di muka	2j, 11	900.496	472.298	Prepaid expenses
Pajak dibayar di muka	2u, 38a	28.362.089	28.381.428	Prepaid taxes
Aset lancar lainnya	12	38.086.287	11.712.497	Other current assets
Aset tidak lancar yang dimiliki untuk dijual – setelah dikurangi penyisihan penurunan nilai sebesar Rp 3.990.895 pada tahun 2018	2k, 13	-	152.432.238	Non-current assets held for sale – net of allowance for impairment loss of Rp 3,990,895 in 2018
Jumlah Aset Lancar		2.282.904.040	2.670.409.421	Total Current Assets

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
LAPORAN POSISI KEUANGAN KONSOLIDASI  
(Lanjutan)  
31 DESEMBER 2019 DAN 2018  
(Disajikan dalam Ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
CONSOLIDATED STATEMENTS OF FINANCIAL  
POSITION (Continued)  
DECEMBER 31, 2019 AND 2018  
(Expressed in Thousands of Rupiah, unless otherwise stated)**

	Catatan/ Notes	2019	2018	
<b>ASET TIDAK LANCAR</b>				<b>NON-CURRENT ASSETS</b>
Investasi jangka panjang	2m, 14	61.607.572	38.630.952	Long-term investments
Deposito yang dibatasi penggunaannya	2e, 15	123.480.000	163.060.000	Restricted time deposits
Persediaan tanah dalam pengembangan	2g, 16	130.220.000	130.220.000	Inventory of land under development
Properti investasi – setelah dikurangi penyisihan penurunan nilai sebesar Rp 1.746.480 pada tahun 2019 dan dikurangi akumulasi penyusutan sebesar Rp 46.658.472 pada tahun 2019 dan Rp 34.615.485 pada tahun 2018	2l, 2p, 17	196.654.218	56.603.514	Investment properties – net of allowance for impairment loss of Rp 1,746,480 in 2019 and accumulated depreciation of Rp 46,658,472 in 2019 and Rp 34,615,485 in 2018
Aset tetap – setelah dikurangi akumulasi penyusutan sebesar Rp 212.944.830 pada tahun 2019 dan Rp 190.606.274 pada tahun 2018	2n, 2p, 18	163.852.721	165.726.237	Fixed assets – net of accumulated depreciation of Rp 212,944,830 in 2019 and Rp 190,606,274 in 2018
Aset tidak lancar lainnya	2e, 2o, 19	4.275.150	4.068.033	Other non-current assets
Jumlah Aset Tidak Lancar		680.089.661	558.308.736	Total Non-Current Assets
<b>JUMLAH ASET</b>		<b>2.962.993.701</b>	<b>3.228.718.157</b>	<b>TOTAL ASSETS</b>

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
LAPORAN POSISI KEUANGAN KONSOLIDASI  
(Lanjutan)  
31 DESEMBER 2019 DAN 2018  
(Disajikan dalam Ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
CONSOLIDATED STATEMENTS OF FINANCIAL  
POSITION (Continued)  
DECEMBER 31, 2019 AND 2018  
(Expressed in Thousands of Rupiah, unless otherwise stated)**

	Catatan/ Notes	2019	2018	
<b>LIABILITAS DAN EKUITAS</b>				<b>LIABILITIES AND EQUITY</b>
<b>LIABILITAS JANGKA PENDEK</b>				<b>CURRENT LIABILITIES</b>
Utang usaha	2e, 2f, 2t, 20			Accounts payable
Pihak berelasi	37	3.559.064	568.166	Related parties
Pihak ketiga		158.583.183	213.298.925	Third parties
Uang muka pelanggan – pihak ketiga	21	645.161.313	706.704.952	Advances from customers – third parties
Utang lain-lain	2e, 2f, 22			Other payables
Pihak berelasi	37	4.000.000	6.001.499	Related parties
Pihak ketiga		961.755	5.076.761	Third parties
Utang pajak	2u, 38b	66.892.163	94.480.366	Taxes payable
Beban masih harus dibayar	2e, 23	687.291.992	869.095.211	Accrued expenses
Liabilitas jangka panjang yang jatuh tempo dalam satu tahun				Current portion of long-term liabilities
Utang retensi	2e, 24	38.273.211	50.365.466	Retention payables
Jumlah Liabilitas Jangka Pendek		1.604.722.681	1.945.591.346	Total Current Liabilities
<b>LIABILITAS JANGKA PANJANG</b>				<b>NON-CURRENT LIABILITIES</b>
Liabilitas jangka panjang – dikurangi bagian yang jatuh tempo dalam satu tahun				Long-term liabilities – less current portion
Utang retensi	2e, 24	85.803.732	56.707.295	Retention payables
Jaminan sewa	2e	3.781.390	3.120.263	Rental deposits
Liabilitas diestimasi atas imbalan kerja	2q, 25	191.781.398	171.188.516	Estimated liabilities on employee benefits
Jumlah Liabilitas Jangka Panjang		281.366.520	231.016.074	Total Non-Current Liabilities
Jumlah Liabilitas		1.886.089.201	2.176.607.420	Total Liabilities



**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
LAPORAN POSISI KEUANGAN KONSOLIDASI  
(Lanjutan)  
31 DESEMBER 2019 DAN 2018  
(Disajikan dalam Ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
CONSOLIDATED STATEMENTS OF FINANCIAL  
POSITION (Continued)  
DECEMBER 31, 2019 AND 2018  
(Expressed in Thousands of Rupiah, unless otherwise stated)**

	Catatan/ Notes	2019	2018	
<b>EKUITAS</b>				<b>EQUITY</b>
<b>Ekuitas yang dapat diatribusikan kepada pemilik entitas induk</b>				<b>Equity attributable to owners of the parent entity</b>
Modal saham – nilai nominal Rp 100 per saham (Rupiah penuh)				Capital stock – par value Rp 100 per share (full amount)
Modal dasar – 5.000.000.000 saham				Authorized capital – 5,000,000,000 shares
Modal ditempatkan dan disetor penuh – 3.410.000.000 saham	26	341.000.000	341.000.000	Issued and fully paid capital – 3,410,000,000 shares
	1b, 2r, 2u,			
Tambahan modal disetor	2v, 27	4.728.478	4.728.478	Additional paid-in capital
Saldo laba				Retained earnings
Telah ditentukan penggunaannya	29	70.000.000	70.000.000	Appropriated
Belum ditentukan penggunaannya	29	689.719.524	650.392.899	Unappropriated
Komponen ekuitas lain	2q, 25	(26.203.936)	(11.895.940)	Other equity component
Sub-jumlah		1.079.244.066	1.054.225.437	Sub-total
<b>Keuntungan nonpengendali</b>	2c, 28	(2.339.566)	(2.114.700)	<b>Non-controlling interests</b>
Jumlah Ekuitas		1.076.904.500	1.052.110.737	Total Equity
<b>JUMLAH LIABILITAS DAN EKUITAS</b>		2.962.993.701	3.228.718.157	<b>TOTAL LIABILITIES AND EQUITY</b>

Lihat Catatan atas Laporan Keuangan Konsolidasi yang merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari laporan keuangan konsolidasi secara keseluruhan.

See accompanying Notes to the Consolidated Financial Statements which are an integral part of the consolidated financial statements.

<b>PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk DAN ENTITAS ANAK LAPORAN LABA RUGI DAN PENGHASILAN KOMPREHENSIF LAIN KONSOLIDASI UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR PADA TANGGAL-TANGGAL 31 DESEMBER 2019 DAN 2018 (Disajikan dalam Ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)</b>	<i>Catatan/ Notes</i>	2019	2018	<b>PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk AND SUBSIDIARIES CONSOLIDATED STATEMENTS OF PROFIT OR LOSS AND OTHER COMPREHENSIVE INCOME FOR THE YEARS ENDED DECEMBER 31, 2019 AND 2018 (Expressed in Thousands of Rupiah, unless otherwise stated)</b>
<b>PENDAPATAN USAHA</b>	2f, 2s, 30, 37	2.474.974.774	2.783.482.031	<b>REVENUES</b>
<b>BEBAN POKOK PENDAPATAN</b>	2s, 31	(2.114.668.629)	(2.339.551.181)	<b>COSTS OF REVENUES</b>
<b>LABA KOTOR</b>		360.306.145	443.930.850	<b>GROSS PROFIT</b>
<b>LABA PROYEK VENTURA BERSAMA – BERSIH</b>	2s, 14a, 32	36.065.508	8.536.489	<b>INCOME FROM JOINT VENTURES – NET</b>
<b>LABA KOTOR SETELAH PROYEK VENTURA BERSAMA</b>		396.371.653	452.467.339	<b>GROSS PROFIT AFTER INCOME FROM JOINT VENTURES PROJECT</b>
Pendapatan lain-lain	2s, 33	74.384.361	60.424.246	<i>Other income</i>
Beban umum dan administrasi	2s, 34	(191.935.649)	(193.648.445)	<i>General and administrative expenses</i>
Beban keuangan	2e, 2s, 35	-	(929.652)	<i>Financing expenses</i>
Beban lain-lain	2s, 36	(27.579.954)	(29.028.647)	<i>Other expenses</i>
Beban pajak final	2u, 38e	(72.927.281)	(82.387.612)	<i>Final tax expenses</i>
<b>LABA SEBELUM TAKSIRAN BEBAN PAJAK PENGHASILAN</b>		178.313.130	206.897.229	<b>INCOME BEFORE PROVISION FOR INCOME TAX EXPENSE</b>
<b>TAKSIRAN BEBAN PAJAK PENGHASILAN – KINI</b>	2u, 38c	(2.811.120)	(2.479.150)	<b>PROVISION FOR INCOME TAX EXPENSE – CURRENT</b>
<b>LABA TAHUN BERJALAN</b>		175.502.010	204.418.079	<b>INCOME FOR THE YEAR</b>
<b>PENGHASILAN KOMPREHENSIF LAIN</b>				<b>OTHER COMPREHENSIVE INCOME</b>
<b>POS YANG TIDAK AKAN DIREKLASIFIKASI KE LABA RUGI:</b>				<b>ITEM NOT TO BE RECLASSIFIED TO PROFIT OR LOSS:</b>
Keuntungan (kerugian) aktuarial	2q, 25	(14.289.196)	10.060.119	<i>Actuarial gain (losses)</i>
Bagian keuntungan (kerugian) aktuarial dari Entitas Asosiasi	2q, 14b	(19.051)	33.531	<i>Portion of actuarial gain from Associates</i>
<b>JUMLAH PENGHASILAN (BEBAN) KOMPREHENSIF LAIN</b>		(14.308.247)	10.093.650	<b>TOTAL OTHER COMPREHENSIVE INCOME (EXPENSE)</b>
<b>JUMLAH LABA KOMPREHENSIF TAHUN BERJALAN</b>		161.193.763	214.511.729	<b>TOTAL COMPREHENSIVE INCOME FOR THE YEAR</b>

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
LAPORAN LABA RUGI DAN PENGHASILAN  
KOMPREHENSIF LAIN KONSOLIDASI (Lanjutan)  
UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR PADA  
TANGGAL-TANGGAL 31 DESEMBER 2019 DAN 2018  
(Disajikan dalam Ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
CONSOLIDATED STATEMENTS OF PROFIT OR LOSS  
AND OTHER COMPREHENSIVE INCOME (Continued)  
FOR THE YEARS ENDED  
DECEMBER 31, 2019 AND 2018  
(Expressed in Thousands of Rupiah, unless otherwise stated)**

	Catatan/ Notes	2019	2018	
Jumlah laba (rugi) tahun berjalan yang dapat diatribusikan kepada:				<i>Total income (loss) for the year that can be attributed to:</i>
Pemilik entitas induk		175.726.625	208.667.459	<i>Owners of the parent entity</i>
Kepentingan nonpengendali	2c, 28	(224.615)	(4.249.380)	<i>Non-controlling interests</i>
<b>LABA TAHUN BERJALAN</b>		<u>175.502.010</u>	<u>204.418.079</u>	<b>INCOME FOR THE YEAR</b>
Jumlah laba (rugi) komprehensif tahun berjalan yang dapat diatribusikan kepada:				<i>Total comprehensive income (loss) for the year that can be attributed to:</i>
Pemilik entitas induk		161.418.629	218.755.809	<i>Owners of parent entity</i>
Kepentingan nonpengendali	2c, 28	(224.866)	(4.244.080)	<i>Non-controlling interests</i>
<b>JUMLAH LABA KOMPREHENSIF TAHUN BERJALAN</b>		<u>161.193.763</u>	<u>214.511.729</u>	<b>TOTAL COMPREHENSIVE INCOME FOR THE YEAR</b>
<b>LABA PER SAHAM DASAR (Rupiah penuh)</b>	2x, 39	<u>51,53</u>	<u>61,19</u>	<b>BASIC EARNINGS PER SHARE (Full amount)</b>

Lihat Catatan atas Laporan Keuangan Konsolidasi yang merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari laporan keuangan konsolidasi secara keseluruhan.

See accompanying Notes to the Consolidated Financial Statements which are an integral part of the consolidated financial statements.

The original consolidated financial statements included herein are presented in Indonesian language.

- 7 -

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk DAN ENTITAS ANAK**  
**LAPORAN PERUBAHAN EKUITAS KONSOLIDASI**  
**UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR PADA TANGGAL-TANGGAL**  
**31 DESEMBER 2019 DAN 2018**  
**(Disajikan dalam Ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk AND SUBSIDIARIES**  
**CONSOLIDATED STATEMENTS OF CHANGES IN EQUITY**  
**FOR THE YEARS ENDED**  
**DECEMBER 31, 2019 AND 2018**  
**(Expressed in Thousands of Rupiah, unless otherwise stated)**

Ekuitas yang dapat Diatribusikan kepada Pemilik Entitas Induk/ Equity Attributable to Owners of The Parent Entity										
Catatan/ Notes	Modal Ditempatkan dan Disetor Penuh/ Issued and Fully Paid Capital	Tambah Modal Disetor/ Additional Paid-in Capital	Telah Ditetapkan Penggunaannya/ Appropriated	Belum Ditetapkan Penggunaannya/ Unappropriated	Komponen Ekuitas Lain – Kerugian Aktuarial/ Other Equity Component – Actuarial Losses	Jumlah/Total	Kepentingan Nonpengendali/ Non-controlling Interests	Jumlah Ekuitas/Total Equity		
Saldo 1 Januari 2018	341.000.000	4.728.478	70.000.000	612.225.440	(21.984.290)	1.005.969.628	4.129.380	1.010.099.008	Balance January 1, 2018	
Dividen tunai	29	-	-	-	(170.500.000)	(170.500.000)	-	(170.500.000)	Cash dividends	
Kepentingan nonpengendali dari Entitas Anak yang tidak dikonsolidasi tahun berjalan	2c	-	-	-	-	-	(2.000.000)	(2.000.000)	Non-controlling interest from deconsolidation of a Subsidiary in current year	
Laba (rugi) komprehensif tahun berjalan		-	-	-	208.667.459	10.088.350	218.755.809	(4.244.080)	214.511.729	Comprehensive income (loss) for the year
Saldo 31 Desember 2018		341.000.000	4.728.478	70.000.000	650.392.899	(11.895.940)	1.054.225.437	(2.114.700)	1.052.110.737	Balance December 31, 2018
Dividen tunai	29	-	-	-	(136.400.000)	(136.400.000)	-	(136.400.000)	Cash dividends	
Laba (rugi) komprehensif tahun berjalan		-	-	-	175.726.625	(14.307.996)	161.418.629	(224.866)	161.193.763	Comprehensive income (loss) for the year
Saldo 31 Desember 2019		341.000.000	4.728.478	70.000.000	689.719.524	(26.203.936)	1.079.244.066	(2.339.566)	1.076.904.500	Balance December 31, 2019

Lihat Catatan atas Laporan Keuangan Konsolidasi yang merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari laporan keuangan konsolidasi secara keseluruhan.

See accompanying Notes to the Consolidated Financial Statements which are an integral part of the consolidated financial statements.

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
LAPORAN ARUS KAS KONSOLIDASI  
UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR PADA  
TANGGAL-TANGGAL 31 DESEMBER 2019 DAN 2018  
(Disajikan dalam Ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
CONSOLIDATED STATEMENTS OF CASH FLOWS  
FOR THE YEARS ENDED  
DECEMBER 31, 2019 AND 2018  
(Expressed in Thousands of Rupiah, unless otherwise stated)**

	Catatan/ Notes	2019	2018	
<b>ARUS KAS DARI AKTIVITAS OPERASI</b>				<b>CASH FLOWS FROM OPERATING ACTIVITIES</b>
Penerimaan dari pelanggan		2.669.424.080	2.615.543.959	Cash received from customers
Pembayaran kepada pemasok, karyawan dan operasional		(2.534.985.842)	(2.443.997.952)	Cash paid to suppliers, employees and operational
Penerimaan bunga		33.822.238	31.336.452	Interest received
Penerimaan hasil obligasi – bersih		22.783.262	8.996.794	Bonds yields – net received
Penempatan deposito yang dibatasi penggunaannya	15	(25.700.000)	(4.098.000)	Placement of restricted time deposits
Pencairan deposito yang dibatasi penggunaannya	15	65.280.000	40.000.000	Withdrawal of restricted time deposits
Pembayaran beban bunga	35	-	(929.652)	Payment of interest expenses
Pembayaran pajak		(75.809.998)	(89.432.390)	Payment of taxes
Arus Kas Bersih Diperoleh dari Aktivitas Operasi		154.813.740	157.419.211	Net Cash Flows Provided by Operating Activities
<b>ARUS KAS DARI AKTIVITAS INVESTASI</b>				<b>CASH FLOWS FROM INVESTING ACTIVITIES</b>
Pelepasan investasi jangka pendek	5	47.898.718	17.843.933	Proceed from sale of short-term investment
Penempatan investasi jangka pendek	5	(78.553.295)	(17.927.180)	Acquisition of short-term investments
Penambahan penyertaan ke ventura bersama	14a	-	(2.000.000)	Addition investment to joint venture
Perolehan aset tidak lancar yang dimiliki untuk dijual	13	-	(1.676.191)	Acquisition of non-current assets held for sale
Penerimaan dari ventura bersama	14a	13.262.083	94.034.604	Receipt from joint ventures
Pelepasan investasi jangka panjang		-	1.156.050	Proceed from sale of long-term investment
Perolehan properti investasi	17, 43	(1.579.533)	-	Acquisition of investment properties
				Proceeds from sale of property investment
Penjualan properti investasi	17	380.000	-	
Penjualan aset tetap	18, 43	3.093.470	2.657.894	Proceeds from sale of fixed assets
Perolehan aset tetap	18, 43	(26.566.747)	(22.844.079)	Acquisition of fixed assets
Perolehan aset takberwujud	19	(1.401.511)	(2.746.606)	Acquisition of intangible assets
Pembayaran utang lain-lain – pihak berelasi	37	-	(45.226.984)	Payment of other payable – related Parties
Arus Kas Bersih Diperoleh dari (Digunakan untuk) Aktivitas Investasi		(43.466.815)	23.271.441	Net Cash Flows Provided by (Used in) Investing Activities

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
LAPORAN ARUS KAS KONSOLIDASI  
(Lanjutan)  
UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR PADA  
TANGGAL-TANGGAL 31 DESEMBER 2019 DAN 2018  
(Disajikan dalam Ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
CONSOLIDATED STATEMENTS OF CASH FLOWS  
(Continued)  
FOR THE YEARS ENDED  
DECEMBER 31, 2019 AND 2018  
(Expressed in Thousands of Rupiah, unless otherwise stated)**

	Catatan/ Notes	2019	2018	
<b>ARUS KAS DARI AKTIVITAS PENDANAAN</b>				<b>CASH FLOWS FROM FINANCING ACTIVITIES</b>
Pembayaran dividen	29	(136.400.000)	(170.500.000)	Payment of dividends
Penambahan utang lain-lain pihak berelasi	37	-	4.000.000	Addition of other payables – related parties
Arus Kas Bersih Digunakan untuk Aktivitas Pendanaan		(136.400.000)	(166.500.000)	Net Cash Flows Used in Financing Activities
<b>KENAIKAN (PENURUNAN) BERSIH KAS DAN SETARA KAS</b>		(25.053.075)	14.190.652	<b>NET INCREASE (DECREASE) IN CASH AND CASH EQUIVALENTS</b>
<b>DAMPAK PERUBAHAN KURS TERHADAP KAS DAN SETARA KAS</b>		6.204.091	(8.939.873)	<b>EFFECT OF CHANGE IN FOREIGN EXCHANGE RATES ON CASH AND CASH EQUIVALENTS</b>
<b>SALDO KAS DAN SETARA KAS AWAL TAHUN</b>	4	675.972.372	670.721.593	<b>CASH AND CASH EQUIVALENTS AT BEGINNING OF THE YEAR</b>
<b>SALDO KAS DAN SETARA KAS AKHIR TAHUN</b>	4	657.123.388	675.972.372	<b>CASH AND CASH EQUIVALENTS AT END OF THE YEAR</b>
<b>Kas dan setara kas terdiri dari:</b>				<b>Cash and cash equivalents consists of:</b>
Kas		5.529.806	5.478.871	Cash on hand
Bank		60.726.385	34.244.597	Cash in banks
Deposito berjangka		590.867.197	636.248.904	Time deposits
<b>JUMLAH</b>		657.123.388	675.972.372	<b>TOTAL</b>

Lihat Catatan atas Laporan Keuangan Konsolidasi yang merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari laporan keuangan konsolidasi secara keseluruhan.

See accompanying Notes to the Consolidated Financial Statements which are an integral part of the consolidated financial statements.

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASI  
31 DESEMBER 2019 DAN 2018  
(Disajikan dalam Ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL  
STATEMENTS  
DECEMBER 31, 2019 AND 2018  
(Expressed in Thousands of Rupiah, unless otherwise stated)**

**1. UMUM**

**a. Pendirian Entitas**

PT Total Bangun Persada Tbk (Entitas) didirikan dengan nama PT Tjahja Rimba Kentjana tanggal 4 September 1970 berdasarkan Akta No. 3 dari Henk Limanow (Liem Toeng Kie), Notaris di Jakarta. Akta pendirian ini telah disahkan oleh Menteri Kehakiman Republik Indonesia dengan Surat Keputusan No. JA.5/38/18, tertanggal 27 Maret 1971 dan diumumkan dalam Berita Negara Republik Indonesia No. 43, tanggal 8 Mei 1971, tambahan No. 244. Berdasarkan Akta No. 29, tanggal 24 Juli 1981 dari Hobropoerwanto, S.H., notaris di Jakarta, nama Entitas berubah dari PT Tjahja Rimba Kentjana menjadi PT Total Bangun Persada. Perubahan tersebut telah disetujui oleh Menteri Kehakiman Republik Indonesia dengan Surat Keputusan No. Y.A.5/501/23, tanggal 4 Nopember 1981, dan diumumkan dalam Lembaran Berita Negara No. 34, tanggal 27 April 1982, tambahan No. 499.

Anggaran Dasar Entitas telah mengalami beberapa kali perubahan, terakhir berdasarkan Akta Notaris No. 31 dari Deni Thanur, S.E., S.H., M.Kn., notaris di Jakarta tanggal 30 April 2015 mengenai perubahan anggaran dasar dan perubahan direksi Entitas untuk disesuaikan dengan Peraturan Otoritas Jasa Keuangan No. 32/POJK/04/2014 dan No. 33/POJK/04/2014, tanggal 8 Desember 2014. Perubahan ini telah disetujui oleh Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia dengan Surat Keputusan No. AHU-AH.01-03-0933379, tanggal 20 Mei 2015.

Kegiatan utama Entitas adalah dalam bidang konstruksi dan kegiatan lain yang berkaitan dengan bidang usaha tersebut. Entitas berkedudukan di Jl. Letjen S. Parman Kavling 106, Tomang, Jakarta Barat.

Entitas memulai kegiatan usaha komersialnya pada tahun 1970.

**b. Penawaran Umum Perdana**

Pada tanggal 18 Mei 2006, melalui Surat Pengantar Pernyataan Pendaftaran No. 376/U.181/V/2006, Entitas telah menawarkan sahamnya kepada masyarakat melalui pasar modal sejumlah 300.000.000 saham dengan nilai nominal Rp 100 (penuh) per saham dengan harga penawaran Rp 345 (penuh) per saham.

**1. GENERAL**

**a. The Entity's Establishment**

*PT Total Bangun Persada Tbk (the "Entity") was established under the name of PT Tjahja Rimba Kentjana dated September 4, 1970 based on Deed No. 3 of Henk Limanow (Liem Toeng Kie), Notary in Jakarta. The deed of establishment was approved by the Minister of Justice of the Republic of Indonesia in Decision Letter No. JA.5/38/18, dated March 27, 1971 and was published in State Gazette of Republic of Indonesia No. 43, dated May 8, 1971, supplement No. 244. Based on Deed No. 29 of Hobropoerwanto, S.H., notary in Jakarta dated July 24, 1981, the Entity's name has been changed from PT Tjahja Rimba Kentjana to PT Total Bangun Persada, and was approved by the Minister of Justice of the Republic of Indonesia in Decision Letter No. Y.A.5/501/23, dated November 4, 1981, and was published in State Gazette No. 34, dated April 27, 1982, supplement No. 499.*

*The Entity's Articles of Association had been amended several times, most recently by Notarial Deed No. 31 of Deni Thanur, S.E., S.H., M.Kn., notary in Jakarta, dated April 30, 2015, concerning the amendment of the Entity's articles of association and changes of the Entity's of directors to conform to Otoritas Jasa Keuangan Regulation No. 32/POJK/04/2014 and No. 33/POJK/04/2014, dated December 8, 2014. The changes had been approved by the Minister of Law and Human Rights of the Republic of Indonesia in its Decision Letter No. AHU-AH.01-03-0933379, dated May 20, 2015.*

*The Entity's scope of activities is primarily to engage in construction and other related services. The Entity is domiciled at Jl. Letjen. S. Parman, Kavling 106, Tomang, West Jakarta.*

*The Entity started its commercial operations in 1970.*

**b. Initial Public Offering**

*On May 18, 2006, based on Statement of Registration Letter No. 376/U.181/V/2006, the Entity had conducted the initial public offering of 300,000,000 shares with par value of Rp 100 (full) per share with offering price of Rp 345 (full) per share through capital market. Based on letter from Chairman of Bapepam-LK*

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASI (Lanjutan)  
31 DESEMBER 2019 DAN 2018  
(Disajikan dalam Ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL  
STATEMENTS (Continued)  
DECEMBER 31, 2019 AND 2018  
(Expressed in Thousands of Rupiah, unless otherwise stated)**

Pada tanggal 18 Juli 2006, berdasarkan surat ketua Bapepam-LK No. S-/018/BL/2006, Entitas telah memperoleh Surat Pemberitahuan Efektif Pernyataan Penawaran. Selisih lebih jumlah yang diterima dari pengeluaran saham terhadap nilai nominalnya sebesar Rp 73.500.000 dicatat dalam akun "Tambah Modal Disetor" setelah dikurangi seluruh biaya emisi saham sebesar Rp 6.891.347.

No. S-/018/BL/2006, dated July 18, 2006, the Entity received Letter of Effectivity of Registration Statement. The excess amount received from the issuance of stock over its face value amounting to Rp 73,500,000 is recorded in the "Additional Paid-in Capital" account, after deducting the total stock issuance cost of Rp 6,891,347.

Pada tanggal 25 Juli 2006, seluruh saham Entitas telah tercatat pada Bursa Efek Indonesia.

On July 25, 2006, all the Entity's shares have been listed at the Indonesia Stock Exchange.

**c. Struktur Entitas**

Entitas memiliki pengendalian atas saham Entitas Anak sebagai berikut:

**c. The Entity's Structure**

The Entity has control on the following Subsidiaries:

Entitas Anak/ <i>Subsidiaries</i>	Domisili/ <i>Domicile</i>	Aktivitas Bisnis Utama/ <i>Main Business Activity</i>	Persentase Kepemilikan/ <i>Percentage of Ownership</i>	Tahun Pendirian/ <i>Year of Establishment</i>
<u>Kepemilikan Langsung/ Direct Ownership</u>				
PT Total Persada Development (TPD)	Jakarta	Pengembang/ <i>Developer</i>	99%	2010
PT Total Persada Indonesia (TPI)	Jakarta	Kontraktor/ <i>Contractor</i>	99%	2012
PT Total Pola Formwork (TPF)	Jakarta	Jasa Instalasi/ <i>Installation Service</i>	60%	2015
<u>Kepemilikan Tidak Langsung/ Indirect Ownership</u>				
<u>Melalui/Through TPD</u>				
PT Adhiguna Utama (AU)	Jakarta	Pengembang/ <i>Developer</i>	99%	2007
PT Inti Propertindo Jaya (IPJ)	Jakarta	Pengembang/ <i>Developer</i>	99%	2007
<b><u>PT Total Persada Development (TPD)</u></b>			<b><u>PT Total Persada Development (TPD)</u></b>	

Berdasarkan Akta Pendirian PT Total Persada Development (TPD) No. 01, tanggal 1 April 2010 dari Notaris Deni Thanur, S.E., S.H., M.Kn., Entitas menyetorkan modal sebesar Rp 49.500.000 yang mewakili 99% kepemilikan TPD. Akta pendirian ini telah disahkan oleh Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia melalui Surat Keputusan No. AHU-215131.AH.01.01.Tahun 2010, tanggal 28 April 2010. Akta pendirian ini telah diperbaharui

Based on the Deed of Establishment of PT Total Persada Development (TPD) which was covered by Notarial Deed of Deni Thanur, S.E., S.H., M.Kn., No. 01, dated April 1, 2010, the Entity had paid the share capital amounting to Rp 49,500,000 which represented 99% ownership in TPD. The deed of establishment had been approved by the Minister of Law and Human Rights of the Republic of Indonesia in Decision Letter No. AHU-215131.AH.01.01.Tahun



**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASI (Lanjutan)  
31 DESEMBER 2019 DAN 2018  
(Disajikan dalam Ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL  
STATEMENTS (Continued)  
DECEMBER 31, 2019 AND 2018  
(Expressed in Thousands of Rupiah, unless otherwise stated)**

lagi dengan Akta Notaris No. 68, tanggal 20 Desember 2010 dari notaris yang sama yaitu mengenai perubahan struktur modal TPD yang semula sebesar Rp 50.000.000 menjadi Rp 80.000.000 sehingga modal Entitas meningkat menjadi Rp 79.200.000.

2010, dated April 28, 2010. This deed of establishment had been amended with Notarial Deed No. 68, dated December 20, 2010 of the same notary subject to change in capital structure that was originally at Rp 50,000,000 to Rp 80,000,000 so that the Entity's capital increased to Rp 79,200,000.

Berdasarkan Akta Notaris No. 54, tanggal 18 April 2012, Notaris Deni Thanur, S.E., S.H., M.Kn. struktur modal TPD berubah yang semula sebesar Rp 80.000.000 menjadi Rp 100.000.000 sehingga modal Entitas meningkat menjadi Rp 99.000.000.

Based on Notarial Deed of Deni Thanur, S.E., S.H., M.Kn., No. 54, dated April 18, 2012, the capital structure of TPD has changed from originally Rp 80,000,000 to Rp 100,000,000 so that the Entity's capital increased to Rp 99,000,000.

TPD memiliki 99% saham PT Adhiguna Utama (AU), 99% saham PT Inti Propertindo Jaya (IPJ), Entitas Anak dan 49% saham PT Lestari Kirana Persada (LKP), Entitas Asosiasi. LKP bergerak di bidang pengembangan properti.

TPD has 99% ownership of PT Adhiguna Utama (AU), 99% ownership of PT Inti Jaya Propertindo (IPJ), Subsidiaries and 49% of ownership of PT Lestari Kirana Persada (LKP), Associate. LKP is engaged in property development.

**PT Total Persada Indonesia (TPI)**

**PT Total Persada Indonesia (TPI)**

Berdasarkan Akta Pendirian PT Total Persada Indonesia (TPI) No. 7, tanggal 2 Oktober 2012, dari Notaris Deni Thanur, S.E., S.H., M.Kn., Entitas menyetorkan modal sebesar Rp 24.750.000 yang mewakili 99% kepemilikan TPI. Akta pendirian ini telah disahkan oleh Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia melalui Surat Keputusan No. AHU-53326.AH.01.01.TH.2012, tanggal 15 Oktober 2012.

Based on the Deed of Establishment of PT Total Persada Indonesia (TPI) which was covered by notarial deed of Deni Thanur, S.E., S.H., M.Kn., No. 7, dated October 2, 2012, the Entity had paid the share capital amounting to Rp 24,750,000 which represented 99% ownership in TPI. The deed of establishment had been approved by the Minister of Law and Human Rights of the Republic of Indonesia in Decision Letter No. AHU-53326.AH.01.01.TH.2012, dated October 15, 2012.

**PT Total Pola Formwork (TPF)**

**PT Total Pola Formwork (TPF)**

Berdasarkan Akta Pendirian PT Total Pola Formwork (TPF) No. 3, tanggal 9 Maret 2015, dari Notaris Deni Thanur, S.E., S.H., M.Kn., Entitas menyetorkan modal sebesar Rp 3.000.000 yang mewakili 60% kepemilikan TPF. Akta Pendirian ini telah disahkan oleh Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia melalui Surat Keputusan No. AHU-0011006.AH.01.01.Tahun 2015, tanggal 10 Maret 2015.

Based on the Deed of Establishment of PT Total Pola Formwork (TPF) of Deni Thanur, S.E., S.H., M.Kn., No. 3, dated March 9, 2015, the Entity has paid the share capital amounting to Rp 3,000,000 which represent 60% ownership in TPF. The Deed of Establishment has been approved by the Minister of Law and Human Rights of the Republic of Indonesia in Decision Letter No. AHU-0011006.AH.01.01.Tahun 2015, dated March 10, 2015.

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASI (Lanjutan)  
31 DESEMBER 2019 DAN 2018  
(Disajikan dalam Ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL  
STATEMENTS (Continued)  
DECEMBER 31, 2019 AND 2018  
(Expressed in Thousands of Rupiah, unless otherwise stated)**

**PT Adhiguna Utama (AU)**

Berdasarkan Akta Pendirian PT Adhiguna Utama (AU) No. 22, tanggal 23 April 2007 dari Notaris Haryanto, S.H., Entitas menyetorkan modal sebesar Rp 7.425.000 yang mewakili 99% kepemilikan AU. Akta Pendirian ini telah disahkan oleh Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia melalui Surat Keputusan No. W7-06184HT.01.01-TH.2007, tanggal 6 Juni 2007.

Berdasarkan Akta Notaris No. 13, tanggal 14 September 2015 dari Notaris Deni Thanur, S.E., S.H., M.Kn., telah dilakukan penjualan dan penyerahan serta pemindahan hak atas saham PT Adhiguna Utama (AU) dari Entitas kepada PT Total Persada Development (TPD) sebesar Rp 7.425.000 untuk 7.425 lembar saham dengan harga nominal Rp 1.000.

Berdasarkan Akta Notaris No. 32, tanggal 15 Desember 2016 Notaris Deni Thanur, S.E., S.H., M.Kn., modal dasar AU berubah yang semula sebesar Rp 30.000.000 menjadi Rp 200.000.000 dan peningkatan modal ditempatkan dan disetor yang semula sebesar Rp 7.500.000 menjadi Rp 150.000.000.

**PT Inti Propertindo Jaya (IPJ)**

Berdasarkan Akta Pendirian PT Inti Propertindo Jaya (IPJ) No. 23, tanggal 23 April 2007, dari Notaris Haryanto, S.H., Entitas menyetorkan modal sebesar Rp 7.425.000 yang mewakili 99% kepemilikan IPJ. Akta Pendirian ini telah disahkan oleh Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia melalui Surat Keputusan No. W7-06185HT.01.01-TH.2007, tanggal 6 Juni 2007.

Berdasarkan Akta Notaris No. 68, tanggal 26 April 2012 dari Notaris Deni Thanur, S.E., S.H., M.Kn., telah dilakukan penjualan dan penyerahan serta pemindahan hak atas saham PT Inti Propertindo Jaya (IPJ) dari Entitas kepada PT Total Persada Development (TPD) sebesar Rp 7.425.000 untuk 7.425 lembar saham dengan harga nominal Rp 1.000.

Sampai dengan tanggal 31 Desember 2019, AU dan IPJ belum memulai operasi komersialnya.

Seluruh Entitas Anak langsung dan tidak langsung berdomisili di Indonesia.

**PT Adhiguna Utama (AU)**

*Based on the Deed of Establishment of PT Adhiguna Utama (AU) which was covered by notarial deed of Haryanto, S.H., No. 22, dated April 23, 2007, the Entity had paid the share capital amounting to Rp 7,425,000 which represented 99% ownership in AU. The Deed of Establishment had been approved by the Minister of Law and Human Rights of the Republic of Indonesia in Decision Letter No. W7-06184HT.01.01-TH.2007, dated June 6, 2007.*

*Based on Notarial Deed of Deni Thanur, S.E., S.H., M.Kn., No. 13, dated September 14, 2015 the Entity made the sale and purchase, delivery and transfer the rights over the shares of PT Adhiguna Utama (AU) of the its shares to PT Total Persada Development (TPD) amounting to Rp 7,425,000 for 7,425 shares with nominal price of Rp 1,000.*

*Based on Notarial Deed of Deni Thanur, S.E., S.H., M.Kn., No. 32, dated December 15, 2016, the authorized capital of AU has changed from originally Rp 30,000,000 to Rp 200,000,000 and increased of issued and fully paid from originally Rp 7,500,000 to Rp 150,000,000.*

**PT Inti Propertindo Jaya (IPJ)**

*Based on the Deed of Establishment of PT Inti Propertindo Jaya (IPJ) of Haryanto, S.H., No. 23, dated April 23, 2007, the Entity paid the share capital amounting to Rp 7,425,000 which represented 99% ownership in IPJ. The Deed of Establishment had been approved by the Minister of Law and Human Rights of the Republic of Indonesia in Decision Letter No. W7-06185HT.01.01-TH.2007, dated June 6, 2007.*

*Based on Notarial Deed of Deni Thanur, S.E., S.H., M.Kn., No. 68, dated April 26, 2012, the Entity made the sale and purchase, delivery and transfer the rights over of its shares on PT Inti Jaya Propertindo (IPJ) of the Entity to PT Total Persada Development (TPD) amounting to Rp 7,425,000 for 7,425 shares with nominal price of Rp 1,000.*

*As of December 31, 2019, AU and IPJ have not commenced their commercial operations.*

*All direct and indirect Subsidiaries are domiciled in Indonesia.*

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASI (Lanjutan)  
31 DESEMBER 2019 DAN 2018  
(Disajikan dalam Ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL  
STATEMENTS (Continued)  
DECEMBER 31, 2019 AND 2018  
(Expressed in Thousands of Rupiah, unless otherwise stated)**

Bagian Entitas atas aset dan liabilitas Entitas Anak adalah sebagai berikut:

The Entity's part on the assets and liabilities of the Subsidiaries are as follows:

**Ringkasan laporan posisi keuangan:**

**Summary of statements of financial position:**

	2019	2018	
<u>PT Total Persada Development dan Entitas Anak</u>			<u>PT Total Persada Development and Subsidiaries</u>
Jumlah aset lancar	90.340.259	210.391.373	Total current assets
Jumlah aset tidak lancar	273.790.183	157.233.051	Total non-current assets
Jumlah liabilitas jangka pendek	264.224.850	255.066.892	Total current liabilities
Jumlah liabilitas jangka panjang	4.366.819	3.577.428	Total non-current liabilities
Jumlah ekuitas	95.538.773	108.980.104	Total equity
<u>PT Total Persada Indonesia</u>			<u>PT Total Persada Indonesia</u>
Jumlah aset lancar	140.957.800	78.468.438	Total current assets
Jumlah aset tidak lancar	20.280.384	5.132.412	Total non-current assets
Jumlah liabilitas jangka pendek	136.013.859	53.383.391	Total current liabilities
Jumlah liabilitas jangka panjang	1.434.114	382.244	Total non-current liabilities
Jumlah ekuitas	23.790.211	29.835.215	Total equity
<u>PT Total Pola Formwork</u>			<u>PT Total Pola Formwork</u>
Jumlah aset lancar	93.564	345.685	Total current assets
Jumlah aset tidak lancar	-	-	Total non-current assets
Jumlah liabilitas jangka pendek	12.738.920	12.948.032	Total current liabilities
Jumlah liabilitas jangka panjang	-	-	Total non-current liabilities
Jumlah defisiensi modal	(12.645.356)	(12.602.347)	Total capital deficiency
<u>PT Adhiguna Utama</u>			<u>PT Adhiguna Utama</u>
Jumlah aset lancar	21.232.386	22.009.962	Total current assets
Jumlah aset tidak lancar	131.421.326	130.225.882	Total non-current assets
Jumlah liabilitas jangka pendek	510.270	8.750	Total current liabilities
Jumlah liabilitas jangka panjang	-	-	Total non-current liabilities
Jumlah ekuitas	152.143.442	152.227.094	Total equity
<u>PT Inti Propertindo Jaya</u>			<u>PT Inti Propertindo Jaya</u>
Jumlah aset lancar	7.555.384	50.763.001	Total current assets
Jumlah aset tidak lancar	45.114.105	36.054	Total non-current assets
Jumlah liabilitas jangka pendek	48.333.548	45.803.412	Total current liabilities
Jumlah liabilitas jangka panjang	1.055.353	505.891	Total non-current liabilities
Jumlah ekuitas	3.280.588	4.489.752	Total equity
<b>Ringkasan laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain:</b>			<b>Summary of statements of profit or loss and other comprehensive income:</b>
	2019	2018	
<u>PT Total Persada Development dan Entitas Anak</u>			<u>PT Total Persada Development and Subsidiaries</u>
Pendapatan	2.352.891	1.193.000	Revenues
Rugi sebelum taksiran beban pajak penghasilan	(13.413.714)	(7.402.541)	Loss before provision for income tax expense

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASI (Lanjutan)  
31 DESEMBER 2019 DAN 2018  
(Disajikan dalam Ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL  
STATEMENTS (Continued)  
DECEMBER 31, 2019 AND 2018  
(Expressed in Thousands of Rupiah, unless otherwise stated)**

	2019	2018	
Taksiran beban pajak penghasilan	-	-	<i>Provision for income tax expense</i>
Rugi tahun berjalan	(13.413.714)	(7.402.541)	<i>Loss for the years</i>
Penghasilan komprehensif lain	(27.617)	128.307	<i>Other comprehensive income</i>
Jumlah rugi komprehensif tahun berjalan	(13.441.331)	(7.274.234)	<i>Total comprehensive loss for the year</i>
<b><u>PT Total Persada Indonesia</u></b>			<b><u>PT Total Persada Indonesia</u></b>
Pendapatan	246.560.293	153.089.806	<i>Revenues</i>
Laba (rugi) sebelum taksiran beban pajak penghasilan	(6.047.542)	1.351.778	<i>Income (loss) before provision for income tax expense</i>
Taksiran beban pajak penghasilan	-	-	<i>Provision for income tax expense</i>
Laba (rugi) tahun berjalan	(6.047.542)	1.351.778	<i>Income (loss) for the years</i>
Penghasilan komprehensif lain	2.538	401.747	<i>Other comprehensive income</i>
Jumlah laba (rugi) komprehensif tahun berjalan	(6.045.004)	1.753.524	<i>Total comprehensive income (loss) for the year</i>
<b><u>PT Total Pola Formwork</u></b>			<b><u>PT Total Pola Formwork</u></b>
Pendapatan	-	7.290.435	<i>Revenues</i>
Rugi sebelum taksiran beban pajak penghasilan	(42.114)	(3.359.489)	<i>Loss before provision for income tax expense</i>
Taksiran beban pajak penghasilan	(895)	-	<i>Provision for income tax expense</i>
Rugi tahun berjalan	(43.009)	(3.359.489)	<i>Loss for the years</i>
Penghasilan komprehensif lain	-	-	<i>Other comprehensive income</i>
Jumlah rugi komprehensif tahun berjalan	(43.009)	(3.359.489)	<i>Total comprehensive loss for the year</i>
<b><u>PT Adhiguna Utama</u></b>			<b><u>PT Adhiguna Utama</u></b>
Pendapatan	-	-	<i>Revenues</i>
Laba (rugi) sebelum taksiran beban pajak penghasilan	(83.652)	226.693	<i>Income (loss) before provision for income tax expense</i>
Taksiran beban pajak penghasilan	-	-	<i>Provision for income tax expense</i>
Laba (rugi) tahun berjalan	(83.652)	226.693	<i>Income (loss) for the years</i>
Penghasilan komprehensif lain	-	-	<i>Other comprehensive income</i>
Jumlah laba (rugi) komprehensif tahun berjalan	(83.652)	226.693	<i>Total comprehensive income (loss) for the year</i>
<b><u>PT Inti Propertindo Jaya</u></b>			<b><u>PT Inti Propertindo Jaya</u></b>
Pendapatan	2.352.891	-	<i>Revenues</i>
Laba (rugi) sebelum taksiran beban pajak penghasilan	(1.209.163)	133.998	<i>Income (loss) before provision for income tax expense</i>
Taksiran beban pajak penghasilan	-	-	<i>Provision for income tax expense</i>
Laba (rugi) tahun berjalan	(1.209.163)	133.998	<i>Income (loss) for the years</i>
Penghasilan komprehensif lain	-	-	<i>Other comprehensive income</i>
Jumlah laba (rugi) komprehensif tahun berjalan	(1.209.163)	133.998	<i>Total comprehensive income (loss) for the year</i>

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASI (Lanjutan)  
31 DESEMBER 2019 DAN 2018  
(Disajikan dalam Ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL  
STATEMENTS (Continued)  
DECEMBER 31, 2019 AND 2018  
(Expressed in Thousands of Rupiah, unless otherwise stated)**

**d. Dewan Komisaris, Direksi dan Karyawan**

**d. Board of Commissioners, Directors and Employees**

Susunan anggota Dewan Komisaris dan Direksi Entitas pada tanggal 31 Desember 2019 dan 2018 adalah sebagai berikut:

The composition of the Entity's Board of Commissioners and Directors as of December 31, 2019 and 2018 are as follows:

	2019 dan 2018/ 2019 and 2018	
<b>Dewan Komisaris</b>		<b>Board of Commissioners</b>
Komisaris Utama	Ir. Reyno Stephanus Adhiputranto	President Commissioner
Komisaris	Pinarito Sutanto Liliana Komadjaja, MBA Drs. Wibowo Rudi Suryajaya Komajaya	Commissioners
Komisaris Independen	Ir. Reyno Stephanus Adhiputranto Drs. Rusdy Daryono	Independent Commissioners
<b>Direksi</b>		<b>Directors</b>
Direktur Utama	Janti Komadjaja, MSc	President Director
Direktur	Ir. Moeljati Soetrisno Ir. Dedet Syafrudin Syafruddin, M.M. Ir. Anton Lio Sudarto, M.M. Ir. Saleh Sendiko, M.M. Ir. Teddy Budjamin	Directors
Direktur Independen	Ir. CY Handoyo Rusli, M.T.	Independent Director

Berdasarkan Keputusan Dewan Komisaris Entitas No. 258/B.2-01/VI/2018 tanggal 25 Juni 2018, merujuk Surat No. 017/B.1-01/I/2017, tanggal 9 Januari 2017, Dewan Komisaris telah membentuk dan mengangkat Komite Audit sebagai berikut:

Based on the Resolution of the Entity's Board of Commissioners No. 258/B.2-01/VI/2018 dated June 25, 2018, referring to Letter No. 017/B.1-01/I/2017, dated January 9, 2017, the Board of Commissioners established and appointed an Audit Committee which consists of:

	2019 dan 2018/ 2019 and 2018	
<b>Komite Audit</b>		<b>Audit Committee</b>
Ketua	Drs. Rusdy Daryono	Chairman
Anggota	Aria Kanaka, CPA Ninik Herlani Masli R, SE., M.M.	Members

Jumlah karyawan Entitas dan Entitas Anak pada tanggal 31 Desember 2019 dan 2018 masing-masing sebanyak 715 dan 750 karyawan.

As of December 31, 2019 and 2018, the Entity and Subsidiaries had 715 and 750 employees, respectively.

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASI (Lanjutan)  
31 DESEMBER 2019 DAN 2018  
(Disajikan dalam Ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL  
STATEMENTS (Continued)  
DECEMBER 31, 2019 AND 2018  
(Expressed in Thousands of Rupiah, unless otherwise stated)**

**2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI SIGNIFIKAN**

**2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES**

a. Pernyataan Kepatuhan

Manajemen bertanggung jawab atas penyusunan dan penyajian laporan keuangan konsolidasi. Laporan keuangan konsolidasi telah disusun sesuai dengan Standar Akuntansi Keuangan di Indonesia yang mencakup Pernyataan Standar Akuntansi Keuangan (PSAK) dan Interpretasi Standar Akuntansi Keuangan (ISAK) yang dikeluarkan oleh Dewan Standar Akuntansi Keuangan Ikatan Akuntan Indonesia serta Peraturan Otoritas Jasa Keuangan (OJK) (dahulu Badan Pengawas Pasar Modal dan Lembaga Keuangan) Penyajian No. VIII.G.7, mengenai "Penyajian dan Pengungkapan Laporan Keuangan Emiten atau Perusahaan Publik" yang terlampir dalam Surat Keputusan No. KEP-347/BL/2012, tanggal 25 Juni 2012, serta Surat Edaran BAPEPAM-LK No. SE-17/BL/2012, tanggal 21 Desember 2012 mengenai "Penggunaan Checklist Pengungkapan Laporan Keuangan Untuk Semua Jenis Industri di Pasar Modal di Indonesia".

b. Dasar Penyusunan Laporan Keuangan Konsolidasi

Laporan keuangan konsolidasi, kecuali untuk laporan arus kas konsolidasi, disusun berdasarkan pada saat terjadinya (*accrual basis*) dengan konsep biaya perolehan (*historical cost*), kecuali beberapa akun tertentu disusun berdasarkan pengukuran lain sebagaimana diuraikan dalam kebijakan akuntansi masing-masing akun tersebut.

Biaya historis umumnya didasarkan pada nilai wajar dari imbalan yang diberikan dalam pertukaran barang dan jasa.

Nilai wajar adalah harga yang akan diterima untuk menjual suatu aset atau harga yang akan dibayar untuk mengalihkan suatu liabilitas dalam suatu transaksi teratur antara pelaku pasar pada tanggal pengukuran.

Laporan arus kas konsolidasi disajikan dengan metode langsung (*direct method*) dengan mengelompokkan arus kas dalam aktivitas kegiatan operasi, investasi dan pendanaan.

Penyusunan laporan keuangan konsolidasi sesuai dengan Standar Akuntansi Keuangan di Indonesia mengharuskan penggunaan estimasi dan asumsi.

a. Statement of Compliance

Management is responsible for the preparation and presentation of the consolidated financial statements, and have been prepared in accordance with the Indonesian Financial Accounting Standards which include Statements and Interpretations of Financial Accounting Standards issued by Financial Accounting Standards Board of the Indonesian Accountant Institute and Regulation of the Financial Services Authority (formerly Financial Institution Supervisory Agency Regulations) No. VIII.G.7, regarding Guidelines for the Presentation and Disclosures of Financial Statements of Listed Entity No. KEP-347/BL/2012, dated June 25, 2012 and Circular Letter of BAPEPAM-LK No. SE-17/BL/2012, dated December 21, 2012 regarding the "Use of Financial Statements Disclosure Checklist For All Types of Industries in the Capital Market in Indonesia".

b. Basis of Preparation of Consolidated Financial Statements

The consolidated financial statements except for the consolidated statements of cash flows, have been prepared on the accrual basis using historical cost concept of accounting, except for certain accounts which are measured on the bases described in the related accounting policies.

Historical cost is generally based on the fair value of the consideration given in exchange for goods and services.

Fair value is the price that would be received to sell an asset or paid to transfer a liability in an orderly transaction between market participants at the measurement date.

The consolidated statements of cash flows are prepared using direct method by classifying cash flows into operating, investing and financing activities.

The preparation of consolidated financial statements in conformity with Indonesian Financial Accounting Standards requires the use of certain critical

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASI (Lanjutan)  
31 DESEMBER 2019 DAN 2018  
(Disajikan dalam Ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL  
STATEMENTS (Continued)  
DECEMBER 31, 2019 AND 2018  
(Expressed in Thousands of Rupiah, unless otherwise stated)**

Standar tersebut juga mengharuskan manajemen untuk membuat pertimbangan dalam proses penerapan kebijakan akuntansi Entitas dan Entitas Anak. Area yang kompleks atau memerlukan tingkat pertimbangan yang lebih tinggi atau area di mana asumsi dan estimasi dapat berdampak signifikan terhadap laporan keuangan konsolidasi diungkapkan di Catatan 3.

Penerapan dari amandemen, penyesuaian dan interpretasi standar berikut yang berlaku pada tanggal 1 Januari 2019, tidak menimbulkan perubahan signifikan terhadap kebijakan akuntansi Entitas dan Entitas Anak dan efek material terhadap laporan keuangan konsolidasi:

- PSAK No. 22 (Penyesuaian 2018), mengenai “Kombinasi Bisnis”.

Penyesuaian PSAK No. 22 mengklarifikasi bahwa ketika suatu entitas memperoleh pengendalian atas bisnis yang merupakan suatu operasi bersama, entitas tersebut menerapkan persyaratan untuk kombinasi bisnis yang dilakukan secara bertahap, termasuk pengukuran kembali kepentingan yang dimiliki sebelumnya dalam operasi bersama pada nilai wajar. Kepentingan yang dimiliki sebelumnya yang akan diukur kembali mencakup setiap aset, liabilitas dan *goodwill* terkait dengan operasi bersama.

- PSAK No. 24 (Amandemen 2018), mengenai “Imbalan Kerja: tentang Amandemen, Kurtailmen atau Penyelesaian Program”.

Amandemen ini memberikan panduan yang lebih jelas bagi entitas dalam mengakui biaya jasa lalu, keuntungan dan kerugian penyelesaian, biaya jasa kini dan bunga neto setelah adanya amandemen, kurtailmen, atau penyelesaian program karena menggunakan asumsi aktuarial terbaru (sebelumnya menggunakan asumsi aktuarial pada awal periode pelaporan tahunan). Selain itu, Amandemen PSAK No. 24 juga mengklarifikasi bagaimana persyaratan akuntansi untuk amandemen, kurtailmen, atau penyelesaian program dapat mempengaruhi persyaratan batas atas aset yang terlihat dari pengurangan surplus yang menyebabkan dampak batas atas aset berubah.

*accounting estimates. It also requires management to exercise its judgement in the process of applying the Entity's and Subsidiaries' accounting policies. The areas involving a higher degree of judgement or complexity, or areas where assumptions and estimates are significant to the consolidated financial statements are disclosed in Note 3.*

*The implementation of the amendment, improvement and interpretations standards which are effective on January 1, 2019 did not result in significant changes to the accounting policies of the Entity and Subsidiaries and no material effect on the consolidated financial statements:*

- PSAK No. 22 (Improvement 2018), regarding “Business Combination”.

*The improvement PSAK No. 22 clarify that when an entity obtains control of a business that is a joint operation, the entity applies the requirement for the business combination achieved in stages, including remeasuring its previously held interest in the joint operation at fair value. The previously held interest to be remeasured include any unrecognized assets, liabilities and goodwill relating to the joint operation.*

- PSAK No. 24 (Amendment 2018), regarding “Employee Benefits: related to Plan, Amendment, Curtailment or Settlement”.

*This amendment provides clearer guidance for entities in recognizing past service costs, settlement gains and losses, current service costs and net interest after plan amendment, curtailment or settlement because they use the new actuarial assumptions (previously using actuary assumptions at the beginning of the period of annual report). In addition, Amendment to PSAK No. 24 also clarifies how the accounting requirements for plan amendment, curtailment or settlement can affect the upper limit of asset requirements which can be seen from the reduction in surplus which causes the impact of the asset's upper limit to change.*

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASI (Lanjutan)  
31 DESEMBER 2019 DAN 2018  
(Disajikan dalam Ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL  
STATEMENTS (Continued)  
DECEMBER 31, 2019 AND 2018  
(Expressed in Thousands of Rupiah, unless otherwise stated)**

- PSAK No. 26 (Penyesuaian 2018), mengenai “Biaya Pinjaman”.

Penyesuaian ini mengklarifikasi bahwa jika saldo pinjaman yang didapatkan secara spesifik masih terutang setelah aset terkait siap untuk digunakan sesuai dengan intensinya atau dijual, pinjaman itu menjadi bagian dari dana yang dipinjam secara umum ketika menghitung tingkat kapitalisasi pada pinjaman secara umum.

- PSAK No. 46 (Penyesuaian 2018), mengenai “Pajak Penghasilan”.

Penyesuaian ini menegaskan mengenai konsekuensi pajak penghasilan atas dividen (sebagaimana didefinisikan dalam PSAK No. 71: Instrumen Keuangan) timbul ketika entitas mengakui liabilitas untuk membayar dividen. Konsekuensi pajak penghasilan tersebut lebih terkait secara langsung dengan transaksi atau peristiwa masa lalu yang menghasilkan laba yang dapat didistribusikan daripada dengan distribusi kepada pemilik. Oleh karena itu, entitas mengakui konsekuensi pajak penghasilan tersebut dalam laba rugi, penghasilan komprehensif lain atau ekuitas sesuai dengan pengakuan awal entitas atas transaksi atau peristiwa masa lalu tersebut.

- PSAK No. 66 (Penyesuaian 2018), mengenai “Pengaturan Bersama”.

Penyesuaian PSAK No. 66 mengklarifikasi bahwa ketika pihak yang berpartisipasi dalam, tetapi tidak memiliki pengendalian bersama atas suatu operasi bersama yang merupakan suatu bisnis memperoleh pengendalian bersama atas operasi bersama tersebut, entitas tidak mengukur kembali kepentingan yang dimiliki sebelumnya dalam operasi bersama.

- ISAK No. 33, mengenai “Transaksi Valuta Asing dan Imbalan di Muka”.

Interpretasi ini diterapkan pada transaksi valuta asing (atau bagian darinya) pada saat entitas mengakui aset nonmoneter atau liabilitas nonmoneter yang timbul dari pembayaran atau penerimaan imbalan di muka sebelum entitas mengakui aset, beban, atau penghasilan terkait (atau bagian darinya).

- PSAK No. 26 (Improvement 2018): “Borrowing Cost”.

*This improvement clarifies that if any specific borrowing remains outstanding after the related asset is ready for its intended use or sale, that borrowing becomes part of the funds that an entity borrows generally when calculating the capitalization rate on general borrowings.*

- PSAK No. 46 (Improvement 2018), regarding “Income Taxes”.

*This improvement affirming the consequences of income tax on dividends (as defined in PSAK No. 71: Financial Instruments) arises when an entity recognizes liabilities to pay dividends. The consequences of the income tax are more directly related to past transactions or events that generate profits that can be distributed rather than distribution to the owner. Therefore, the entity recognizes the consequences of the income tax in profit or loss, other comprehensive income or equity in accordance with the entity's initial recognition of the past transaction or event.*

- PSAK No. 66 (Improvement 2018), regarding “Joint Arrangement”.

*The improvement PSAK No. 66 clarifies that when a party that participates in, but does not have joint control of joint operation that is a business obtain joint control of such joint operation, the entity does not remeasure its previously held interest in the joint operation.*

- ISAK No. 33, regarding “Foreign Currency Transactions and Advance Consideration”.

*This Interpretation is applied to foreign exchange transactions (or part of it) at the time the entity recognizes non-monetary assets or non-monetary liabilities arising from payments or receipt of benefits in advance before the entity recognizes the related asset, expense or income (or part of it).*



**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASI (Lanjutan)  
31 DESEMBER 2019 DAN 2018  
(Disajikan dalam Ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL  
STATEMENTS (Continued)  
DECEMBER 31, 2019 AND 2018  
(Expressed in Thousands of Rupiah, unless otherwise stated)**

- ISAK No. 34, mengenai “Ketidakpastian Dalam Perlakuan Pajak Penghasilan”.

Interpretasi ini merupakan interpretasi atas PSAK No. 46: Pajak Penghasilan yang bertujuan untuk mengklarifikasi dan memberikan panduan dalam merefleksikan ketidakpastian perlakuan pajak penghasilan dalam laporan keuangan konsolidasi.

c. Prinsip-prinsip Konsolidasi

Entitas Anak adalah semua Entitas (termasuk entitas terstruktur) dimana Entitas memiliki pengendalian.

Dengan demikian, Entitas mengendalikan Entitas Anak jika dan hanya jika Entitas memiliki seluruh hal berikut ini:

- a) Kekuasaan atas Entitas Anak;
- b) Eksposur atau hak atas imbal hasil variabel dari keterlibatannya dengan Entitas Anak; dan
- c) Kemampuan untuk menggunakan kekuasaannya atas Entitas Anak untuk mempengaruhi jumlah imbal hasil Entitas Anak.

Entitas menilai kembali apakah Entitas mengendalikan *investee* jika fakta dan keadaan mengindikasikan adanya perubahan terhadap satu atau lebih dari tiga elemen pengendalian. Konsolidasi atas Entitas Anak dimulai sejak tanggal memperoleh pengendalian atas Entitas Anak dan berakhir ketika kehilangan pengendalian atas Entitas Anak. Penghasilan dan beban Entitas Anak dimasukkan atau dikeluarkan selama tahun berjalan dalam laba rugi dari tanggal diperolehnya pengendalian sampai dengan tanggal ketika Entitas kehilangan pengendalian atas Entitas Anak.

Kepentingan nonpengendali disajikan di ekuitas dalam laporan posisi keuangan konsolidasi, terpisah dari ekuitas pemilik Entitas.

Laba rugi dan setiap komponen dari penghasilan komprehensif lain diatribusikan kepada pemilik Entitas Induk dan kepentingan nonpengendali, meskipun hal tersebut mengakibatkan kepentingan nonpengendali memiliki saldo defisit. Jika diperlukan, dilakukan penyesuaian atas laporan keuangan Entitas Anak guna memastikan keseragaman dengan kebijakan akuntansi Entitas dan Entitas Anak. Mengeliminasi secara penuh aset dan liabilitas, ekuitas, penghasilan, beban, dan arus kas Entitas dan Entitas Anak terkait dengan transaksi antar entitas dalam grup.

- ISAK No. 34. regarding “Uncertainty In Income Tax Treatment”.

*This Interpretation which is the interpretation of PSAK No. 46: Income Taxes, clarifies and provides guidance to reflex the uncertainty of income tax treatments in the consolidated financial statements.*

c. Principles of Consolidation

*Subsidiaries are all entities (including structured entities) in which the Entity has control.*

*Thus, the Entity controls the Subsidiary if and only if the Entity possesses all of the following:*

- a) Has power over the Subsidiary;*
- b) Exposure or has rights to variable returns from its involvement with the Subsidiary; and*
- c) Has the ability to use its power to affect its returns.*

*The Entity re-assesses whether or not it controls an investee if facts and circumstances indicate that there are changes to one or more of the three elements of control. Consolidation of a Subsidiary begins when the Entity obtains control over the Subsidiary and ceases when the Entity loses control of the Subsidiary. Income and expenses of a Subsidiary acquired or disposed of during the year are included in the profit or loss from the date the Entity gains control until the date the Entity ceases to control the Subsidiary.*

*Non-controlling interests in subsidiaries are presented in the consolidated statements of financial position separately from the equity attributable to equity owners of the Entity.*

*Profit or loss and each component of other comprehensive income are attributed to owners of the parent and to the non-controlling interests, even if this results in the non-controlling interests having a deficit balance. When necessary, adjustments are made to the financial statements of the Subsidiaries to bring their accounting policies in line with the Entity’s and Subsidiaries’ accounting policies. All the Entity’s and Subsidiaries’ assets and liabilities, equity, income, expenses and cash flows relating to transactions between members of the group are eliminated in full on consolidation.*

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASI (Lanjutan)  
31 DESEMBER 2019 DAN 2018  
(Disajikan dalam Ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL  
STATEMENTS (Continued)  
DECEMBER 31, 2019 AND 2018  
(Expressed in Thousands of Rupiah, unless otherwise stated)**

Perubahan dalam bagian kepemilikan atas Entitas Anak yang tidak mengakibatkan hilangnya pengendalian pada Entitas Anak dicatat sebagai transaksi ekuitas. Setiap perbedaan antara jumlah tercatat kepentingan nonpengendali yang disesuaikan dan nilai wajar imbalan yang dibayar atau diterima diakui secara langsung di ekuitas dan diatribusikan kepada pemilik Entitas Induk.

*A change in the ownership interest of a Subsidiary, without a loss of control, is accounted for as an equity transaction. Any difference between the amount by which the non-controlling interests are adjusted and the fair value of the consideration paid or received is recognized directly in equity and attributed to owners of the Parent Entity.*

Jika Entitas kehilangan pengendalian atas Entitas Anak, keuntungan atau kerugian diakui dalam laba rugi dan dihitung sebagai selisih antara jumlah nilai wajar pembayaran yang diterima dan nilai wajar sisa investasi dan jumlah tercatat aset, termasuk *goodwill*, dan liabilitas Entitas Anak dan setiap kepentingan nonpengendali sebelumnya. Seluruh jumlah yang sebelumnya diakui dalam penghasilan komprehensif lain terkait dengan Entitas Anak tersebut dicatat dengan dasar yang sama yang disyaratkan jika Entitas Induk telah melepaskan secara langsung aset dan liabilitas terkait. Ini berarti bahwa jumlah yang sebelumnya diakui dalam penghasilan komprehensif lain akan direklasifikasi ke laba rugi atau dialihkan ke kategori lain di ekuitas sebagaimana dipersyaratkan oleh standar terkait.

*When the Entity loses control of a Subsidiary, a gain or loss is recognized in profit or loss and is calculated as the difference between the aggregate of the fair value of the consideration received and the fair value of any retained interest and the previously carrying amount of the asset, including goodwill, and liabilities of the Subsidiary and any non-controlling interests. All amounts previously recognized in other comprehensive income in relation to that Subsidiary are accounted for as if the Parent Entity had directly disposed of the related assets or liabilities of the subsidiary. This may mean that the amounts previously recognized in other comprehensive income are reclassified to profit or loss or transferred to another category of equity as permitted by applicable standards.*

d. Kas dan Setara Kas

Kas dan setara kas terdiri dari kas, bank dan deposito berjangka dengan jangka waktu 3 (tiga) bulan atau kurang sejak tanggal penempatannya serta dapat segera dijadikan kas tanpa terjadi perubahan nilai yang signifikan. Kas dan setara kas tidak digunakan sebagai jaminan atas liabilitas dan pinjaman lainnya dan tidak dibatasi penggunaannya.

d. Cash and Cash Equivalents

*Cash and cash equivalents consist of cash on hand, cash in bank, and time deposits with maturity period of 3 (three) months or less from the date of placement and can be cash soon without significant value changes. Cash and cash equivalents are not pledged as collaterals for liabilities and other loans and not restricted.*

e. Instrumen Keuangan

Instrumen keuangan diklasifikasikan pada saat pengakuan awal sebagai aset keuangan, liabilitas keuangan atau instrumen ekuitas sesuai dengan substansi perjanjian kontraktual. Instrumen keuangan diakui pada saat Entitas dan Entitas Anak menjadi pihak dalam ketentuan kontraktual instrumen.

e. Financial Instruments

*Financial instruments are classified on initial recognition as a financial asset, a financial liability or an equity instrument in accordance with the substance of the contractual arrangement. Financial instruments are recognized when the Entity and Subsidiaries become a party to the contractual provisions of the instrument.*

Instrumen keuangan diakui pada awalnya sebesar nilai wajar ditambah biaya transaksi yang dapat diatribusikan secara langsung saat perolehan atau menerbitkan instrumen keuangan, kecuali untuk aset keuangan yang diukur pada nilai wajar melalui laporan laba rugi, pada awalnya diukur pada nilai wajar, tidak termasuk biaya transaksi (yang diakui dalam laba rugi).

*Financial instruments are recognized initially at fair value plus transaction costs that are directly attributable to the acquisition or issue of the financial instrument, except for financial assets at fair value through profit or loss, which are initially measured at fair value, excluding transaction costs (which is recognized in profit or loss).*

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASI (Lanjutan)  
31 DESEMBER 2019 DAN 2018  
(Disajikan dalam Ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL  
STATEMENTS (Continued)  
DECEMBER 31, 2019 AND 2018  
(Expressed in Thousands of Rupiah, unless otherwise stated)**

Instrumen ekuitas yang nilai wajarnya tidak dapat ditentukan, diukur pada biaya dan diklasifikasikan sebagai aset keuangan yang tersedia untuk dijual.

*Equity instruments for which fair value is not determinable, are measured at cost and are classified as available-for-sale financial assets.*

Aset Keuangan

Financial Assets

Entitas dan Entitas Anak mengklasifikasikan aset keuangan dalam kategori sebagai berikut: (i) aset keuangan yang diukur pada nilai wajar melalui laporan laba rugi; (ii) investasi yang dimiliki hingga jatuh tempo; (iii) pinjaman yang diberikan dan piutang; dan (iv) aset keuangan yang tersedia untuk dijual.

*The Entity and Subsidiaries classify their financial assets into the categories of: (i) financial assets at fair value through profit or loss; (ii) held-to-maturity investments; (iii) loans and receivables; and (iv) available-for-sale financial assets.*

Klasifikasi ini tergantung pada tujuan saat aset keuangan tersebut diperoleh. Manajemen menentukan klasifikasi aset keuangan tersebut pada saat pengakuan awal. Aset keuangan tidak diakui apabila hak untuk menerima arus kas dari suatu investasi telah berakhir atau telah ditransfer dan Entitas dan Entitas Anak telah mentransfer secara substansial seluruh risiko dan manfaat atas kepemilikan aset keuangan tersebut.

*The classification depends on the purpose for which the financial assets were acquired. Management determines the classification of its financial assets at initial recognition. Financial assets are derecognized when the rights to receive cash flows from the investments have expired or have been transferred and the Entity and Subsidiaries have transferred substantially all risks and rewards of ownership.*

(i) Aset Keuangan yang Diukur pada Nilai Wajar Melalui Laporan Laba Rugi (FVTPL)

(i) *Financial Assets At Fair Value Through Profit or Loss (FVTPL)*

Aset keuangan yang diukur pada nilai wajar melalui laporan laba rugi adalah aset keuangan yang ditujukan untuk diperdagangkan. Aset keuangan diklasifikasikan sebagai FVTPL jika diperoleh terutama untuk tujuan dijual atau dibeli kembali dalam waktu dekat dan terdapat bukti mengenai pola ambil untung dalam jangka pendek yang terkini. Derivatif diklasifikasikan sebagai aset diperdagangkan kecuali telah ditetapkan dan efektif sebagai instrumen lindung nilai.

*Financial assets at fair value through profit or loss are financial assets held for trading. Assets are classified as FVTPL when they are held principally for the purpose of selling or repurchasing in the near term and there is evidence of a recent actual pattern of short-term profit-taking. Derivatives are classified as trading assets, except as designated and effective as hedging instruments.*

Pada tanggal 31 Desember 2019 dan 2018, Aset keuangan yang diukur pada nilai wajar melalui laba rugi meliputi investasi jangka pendek.

*As of December 31, 2019 and 2018, Financial assets at fair value through profit or loss consists of short-term investments.*

(ii) Investasi yang Dimiliki Hingga jatuh Tempo

(ii) *Held-to-Maturity Investments*

Investasi yang dimiliki hingga jatuh tempo adalah aset keuangan non-derivatif dengan pembayaran tetap atau telah ditentukan dan jatuh temponya telah ditetapkan, dimana manajemen mempunyai intensi positif dan kemampuan untuk memiliki aset keuangan tersebut hingga jatuh tempo, selain:

*Held-to-maturity investments are non-derivative financial assets with fixed or determinable payments and fixed maturity that management has the positive intention and ability to hold to maturity, other than:*

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASI (Lanjutan)  
31 DESEMBER 2019 DAN 2018  
(Disajikan dalam Ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL  
STATEMENTS (Continued)  
DECEMBER 31, 2019 AND 2018  
(Expressed in Thousands of Rupiah, unless otherwise stated)**

- a) Investasi yang pada saat pengakuan awal ditetapkan sebagai FVTPL;
- b) Investasi yang ditetapkan dalam kelompok tersedia untuk dijual; dan
- c) Investasi yang memenuhi definisi pinjaman yang diberikan dan piutang.

Pada saat pengakuan awal, investasi dimiliki hingga jatuh tempo diakui pada nilai wajarnya ditambah biaya transaksi dan selanjutnya diukur pada biaya perolehan diamortisasi dengan menggunakan metode suku bunga efektif.

Pada tanggal 31 Desember 2019 dan 2018, Entitas dan Entitas Anak tidak memiliki investasi yang dimiliki hingga jatuh tempo.

(iii) Pinjaman yang Diberikan dan Piutang

Pinjaman yang diberikan dan piutang adalah aset keuangan non-derivatif dengan pembayaran tetap atau telah ditentukan dan tidak mempunyai kuotasi di pasar aktif. Pada saat pengakuan awal, pinjaman yang diberikan dan piutang diakui pada nilai wajarnya ditambah biaya transaksi dan selanjutnya diukur pada biaya perolehan diamortisasi dengan menggunakan metode suku bunga efektif.

Metode suku bunga efektif

Metode suku bunga efektif adalah metode yang digunakan untuk menghitung biaya perolehan diamortisasi dari instrumen keuangan dan metode untuk mengalokasikan pendapatan dan biaya bunga selama periode yang relevan. Suku bunga efektif adalah suku bunga yang secara tepat mendiskontokan estimasi penerimaan atau pembayaran kas masa depan (mencakup seluruh komisi dan bentuk lain yang dibayarkan dan diterima oleh para pihak dalam kontrak yang merupakan bagian yang tak terpisahkan dari suku bunga efektif, biaya transaksi dan premium atau diskonto lainnya) selama perkiraan umur instrumen keuangan, atau, jika lebih tepat, digunakan periode yang lebih singkat untuk memperoleh nilai tercatat bersih dari aset keuangan pada saat pengakuan awal.

- a) Investments which at initial recognition, were designated as financial assets measured at FVTPL;
- b) Investments that are designated as available for sale; and
- c) Investments that meet the definition of loans and receivables.

At initial recognition, held-to-maturity investments are recognized at fair value plus transaction costs and subsequently measured at amortized cost using the effective interest rate method.

As of December 31, 2019 and 2018, the Entity and Subsidiaries have no held-to-maturity investments.

(iii) Loans and Receivables

Loans and receivables are non-derivative financial assets with fixed or determinable payments that are not quoted in an active market. At initial recognition, loans and receivables are recognized at fair value plus transaction costs and subsequently measured at amortized cost using the effective interest rate method.

Effective interest method

The effective interest method is a method of calculating the amortized cost of a financial instrument and of allocating interest income and expense over the relevant period. The effective interest rate is the rate that exactly discounts estimated future cash receipts or payments (including all fees and points paid or received that form an integral part of the effective interest rate, transaction costs and other premiums or discounts) through the expected life of the financial instrument, or where appropriate, a shorter period to the net carrying amount on initial recognition.

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASI (Lanjutan)  
31 DESEMBER 2019 DAN 2018  
(Disajikan dalam Ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL  
STATEMENTS (Continued)  
DECEMBER 31, 2019 AND 2018  
(Expressed in Thousands of Rupiah, unless otherwise stated)**

Pendapatan diakui berdasarkan suku bunga efektif untuk instrumen keuangan selain dari instrumen keuangan FVTPL.

*Income is recognized on an effective interest basis for financial instruments other than those financial instruments at FVTPL.*

Pada tanggal 31 Desember 2019 dan 2018, pinjaman yang diberikan dan piutang meliputi kas dan setara kas, investasi jangka pendek – deposito berjangka, piutang usaha, piutang retensi – pihak ketiga, tagihan bruto kepada pemberi kerja – pihak ketiga, piutang lain-lain, deposito yang dibatasi penggunaannya dan aset tidak lancar lainnya.

*As of December 31, 2019 and 2018, loans and receivables consist of cash and cash equivalents, short-term investment – time deposits, accounts receivable, retention receivables – third parties, gross amount due from customers – third parties, other receivables, restricted time deposits and other non-current assets.*

(iv) Aset Keuangan Tersedia untuk Dijual

(iv) Available-for-Sale Financial Assets (AFS)

Aset keuangan dalam kelompok tersedia untuk dijual adalah aset keuangan non-derivatif yang ditetapkan untuk dimiliki selama periode tertentu, yang akan dijual dalam rangka pemenuhan likuiditas atau perubahan suku bunga, valuta asing atau aset keuangan yang tidak diklasifikasikan sebagai pinjaman yang diberikan dan piutang, investasi yang diklasifikasikan dalam kelompok dimiliki hingga jatuh tempo atau FVTPL.

*Available-for-sale financial assets are non-derivative financial assets that are held during a certain period with intention for sale in order to fulfill liquidity needs or changes in interest rates, foreign exchange, or financial assets that are not classified as loans and receivables, held-to-maturity or FVTPL.*

Pada saat pengakuan awal, aset keuangan tersedia untuk dijual diakui pada nilai wajarnya ditambah biaya transaksi dan selanjutnya diukur pada nilai wajarnya dimana laba atau rugi diakui pada laporan perubahan ekuitas kecuali untuk kerugian penurunan nilai dan laba rugi dari selisih kurs hingga aset keuangan dihentikan pengakuannya. Jika aset keuangan tersedia untuk dijual mengalami penurunan nilai, akumulasi laba rugi yang sebelumnya diakui pada bagian ekuitas akan diakui pada laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain konsolidasi. Penghasilan bunga yang dihitung menggunakan metode suku bunga efektif, dan keuntungan atau kerugian akibat perubahan nilai tukar dari aset moneter yang diklasifikasikan sebagai kelompok tersedia untuk dijual, diakui pada laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif konsolidasi lain.

*At initial recognition, available-for-sale financial assets are recognized at fair value plus transaction costs and subsequently measured at fair value with any gain or loss recognized at statements of changes in equity, except for impairment loss and income or loss from foreign exchange until the financial assets is derecognized. If available-for-sale financial assets are impaired, the accumulated profit or loss previously recognized in equity is recognized in the consolidated statements of profit or loss and other comprehensive income. Interest income is calculated using the effective interest rate method, and gains or losses from changes in exchange rates of monetary assets that are classified as available-for-sale financial assets, are recognized in the consolidated statements of profit or loss and other comprehensive income.*

Pada tanggal 31 Desember 2019 dan 2018, Entitas dan Entitas Anak tidak memiliki aset keuangan tersedia untuk dijual.

*As of December 31, 2019 and 2018, the Entity and Subsidiaries have no available-for-sale financial assets.*

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASI (Lanjutan)  
31 DESEMBER 2019 DAN 2018  
(Disajikan dalam Ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL  
STATEMENTS (Continued)  
DECEMBER 31, 2019 AND 2018  
(Expressed in Thousands of Rupiah, unless otherwise stated)**

Penurunan Nilai Aset Keuangan

Aset keuangan, selain aset keuangan yang diukur pada FVTPL, dievaluasi terhadap indikator penurunan nilai pada setiap tanggal laporan posisi keuangan konsolidasi. Aset keuangan diturunkan nilainya bila terdapat bukti objektif, sebagai akibat dari satu atau lebih peristiwa yang terjadi setelah pengakuan awal pengukuran aset keuangan dan peristiwa yang merugikan tersebut berdampak pada estimasi arus kas masa depan atas aset keuangan yang dapat diestimasi secara handal.

Untuk investasi ekuitas tersedia untuk dijual yang tercatat dan tidak tercatat di bursa, penurunan yang signifikan atau jangka panjang pada nilai wajar dari investasi ekuitas di bawah biaya perolehannya dianggap sebagai bukti obyektif penurunan nilai.

Bukti obyektif penurunan nilai termasuk sebagai berikut:

- kesulitan keuangan signifikan yang dialami penerbit atau pihak meminjam; atau
- pelanggaran kontrak, seperti terjadinya wanprestasi atau tunggakan pembayaran pokok atau bunga; atau
- terdapat kemungkinan bahwa pihak meminjam akan dinyatakan pailit atau melakukan reorganisasi keuangan.

Untuk kelompok aset keuangan tertentu, seperti piutang, penurunan nilai aset dievaluasi secara individual. Bukti objektif dari penurunan nilai portofolio piutang dapat dilihat dari pengalaman Entitas dan Entitas Anak atas tertagihnya piutang di masa lalu, peningkatan keterlambatan penerimaan pembayaran piutang dari rata-rata periode kredit, dan juga pengamatan atas perubahan kondisi ekonomi nasional atau lokal yang berkorelasi dengan kegagalan pembayaran atas piutang.

Untuk aset keuangan yang diukur pada biaya perolehan yang diamortisasi, jumlah kerugian penurunan nilai merupakan selisih antara nilai tercatat aset keuangan dengan nilai kini dari estimasi arus kas masa datang yang didiskontokan menggunakan tingkat suku bunga efektif awal dari aset keuangan.

Nilai tercatat aset keuangan tersebut dikurangi dengan kerugian penurunan nilai secara langsung atas seluruh aset keuangan, kecuali piutang yang nilai tercatatnya dikurangi melalui penggunaan akun penyisihan

Impairment of Financial Assets

Financial assets, other than those at FVTPL, are assessed for indicators of impairment at each consolidated statements of financial position date. Financial assets are impaired when there is objective evidence that, as a result of one or more events that occurred after the initial recognition of the financial asset, these adverse events have an impact on the estimated future cash flows which could be reliably estimated.

For listed and unlisted equity investments classified as AFS, a significant or prolonged decline in the fair value of the security below its cost is considered to be an objective evidence of impairment.

Objective evidence of impairment could include:

- significant financial difficulty of the issuer or counterparty; or
- default or delinquency in interest or principal payments; or
- it is becoming probable that the borrower will enter into bankruptcy or financial reorganisation.

For certain categories of financial assets, such as receivables, the impairment value of assets are assessed individually. Objective evidence of impairment for a portfolio of receivables can be seen from the Entity and Subsidiaries experience of collecting payments in the past, increasing delays in receiving payments due from the average credit period, and also the observation of changes in national or local economic conditions that correlable with the failure of payment on the receivables.

For financial assets carried at amortized cost, the amount of the impairment loss is the difference between the financial asset's carrying amount and the present value of estimated future cash flows which is discounted by using the financial asset's original effective interest rate.

The carrying amount of the financial asset is reduced by the impairment loss directly for all financial assets with the exception of receivables, which the carrying amount is reduced through the use of an allowance

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASI (Lanjutan)  
31 DESEMBER 2019 DAN 2018  
(Disajikan dalam Ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL  
STATEMENTS (Continued)  
DECEMBER 31, 2019 AND 2018  
(Expressed in Thousands of Rupiah, unless otherwise stated)**

piutang. Jika piutang tidak tertagih, piutang tersebut dihapuskan melalui akun penyisihan piutang. Pemulihan kemudian dari jumlah yang sebelumnya telah dihapuskan dikreditkan terhadap akun penyisihan. Perubahan nilai tercatat akun penyisihan piutang diakui dalam laporan laba rugi.

Jika aset keuangan tersedia untuk dijual dianggap menurun nilainya, keuntungan atau kerugian kumulatif yang sebelumnya telah diakui dalam ekuitas direklasifikasi ke laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain konsolidasi dalam periode yang bersangkutan.

Kecuali dari instrumen ekuitas tersedia untuk dijual, jika, pada periode berikutnya, jumlah penurunan nilai berkurang dan penurunan tersebut dapat dikaitkan secara obyektif dengan sebuah peristiwa yang terjadi setelah penurunan nilai tersebut diakui, kerugian penurunan nilai yang sebelumnya diakui dipulihkan melalui laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain konsolidasi hingga nilai tercatat investasi pada tanggal pemulihan penurunan nilai tidak melebihi biaya perolehan diamortisasi sebelum pengakuan kerugian penurunan nilai dilakukan.

Dalam hal efek ekuitas tersedia untuk dijual, kerugian penurunan nilai yang sebelumnya diakui dalam laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain konsolidasi tidak boleh dipulihkan melalui laporan laba rugi. Setiap kenaikan nilai wajar setelah penurunan nilai diakui secara langsung ke ekuitas.

Reklasifikasi Aset Keuangan

Reklasifikasi hanya diperkenankan dalam situasi yang jarang terjadi dan dimana aset tidak lagi dimiliki untuk tujuan dijual dalam jangka pendek. Dalam keadaan apapun, reklasifikasi aset keuangan hanya terbatas pada instrumen utang. Reklasifikasi dicatat sebesar nilai wajar aset keuangan pada tanggal reklasifikasi.

Penghentian Pengakuan Aset Keuangan

Entitas dan Entitas Anak menghentikan pengakuan aset keuangan hanya jika hak kontraktual atas arus kas yang berasal dari aset berakhir, atau Entitas dan Entitas Anak mentransfer aset keuangan dan secara substansial mentransfer seluruh risiko dan manfaat atas kepemilikan aset kepada entitas lain. Jika Entitas dan

account. When a receivable is considered uncollectible, it is written-off against the allowance account. Subsequent recoveries of amounts previously written-off are credited against the allowance account. Changes in the carrying amount of the allowance account are recognized in the statements of profit or loss.

When an available-for-sale financial asset is considered to be impaired, cumulative gains or losses previously recognized in equity are reclassified to consolidated statements of profit or loss and other comprehensive income in the period.

With the exception of available-for-sale equity instruments, if, in a subsequent period, the amount of the impairment loss decreases and the decrease can be related objectively to an event occurring after the impairment was recognized, the previously recognized impairment loss is recovered through consolidated statements of profit or loss and other comprehensive income to the extent that the carrying amount of the investment at the date the impairment is reversed does not exceed the amortized cost before the recognition of impairment losses.

In respect of equity securities available-for-sale, impairment losses previously recognized in consolidated statements of profit or loss and other comprehensive income are not reversed through consolidated statements of profit or loss. Any increase in fair value subsequent to an impairment loss is recognized directly in equity.

Reclassification of Financial Assets

Reclassification is only permitted in rare circumstances and where the asset is no longer held for the purpose of selling in the short-term. In all cases, reclassifications of financial assets are limited to debt instruments. Reclassifications are accounted for at the fair value of the financial asset at the date of reclassification.

Derecognition of Financial Assets

The Entity and Subsidiaries derecognize a financial asset only when the contractual rights to the cash flows from the asset expired, or when the Entity and Subsidiaries transfer the financial asset and substantially all the risks and rewards of ownership of the asset to another entity. If the Entity and

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASI (Lanjutan)  
31 DESEMBER 2019 DAN 2018  
(Disajikan dalam Ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL  
STATEMENTS (Continued)  
DECEMBER 31, 2019 AND 2018  
(Expressed in Thousands of Rupiah, unless otherwise stated)**

Entitas Anak tidak mentransfer serta tidak memiliki secara substansial seluruh risiko dan manfaat kepemilikan serta masih mengendalikan aset yang ditransfer, maka Entitas dan Entitas Anak mengakui keterlibatan berkelanjutan atas aset yang ditransfer dan kewajiban terkait sebesar jumlah yang mungkin harus dibayar. Jika Entitas dan Entitas Anak memiliki secara substansial seluruh risiko dan manfaat kepemilikan aset keuangan yang ditransfer, Entitas dan Entitas Anak masih mengakui aset keuangan dan juga mengakui pinjaman yang dijamin sebesar pinjaman yang diterima.

Liabilitas Keuangan dan Instrumen Ekuitas

Klasifikasi sebagai Liabilitas atau Ekuitas

Liabilitas keuangan dan instrumen ekuitas yang diterbitkan oleh Entitas dan Entitas Anak diklasifikasikan sesuai dengan substansi perjanjian kontraktual dan definisi liabilitas keuangan dan instrumen ekuitas.

Instrumen Ekuitas

Instrumen ekuitas adalah setiap kontrak yang memberikan hak residual atas aset Entitas dan Entitas Anak setelah dikurangi dengan seluruh kewajibannya. Instrumen ekuitas dicatat sebesar hasil penerimaan bersih setelah dikurangi biaya penerbitan langsung.

Perolehan kembali modal saham yang telah diterbitkan oleh Entitas dicatat dengan menggunakan metode biaya. Saham yang dibeli kembali dicatat sesuai dengan harga perolehan kembali dan disajikan sebagai pengurang modal saham.

Investasi dalam instrumen ekuitas yang tidak memiliki kuotasi harga di pasar aktif dan nilai wajarnya tidak dapat diukur secara handal, serta derivatif yang terkait dengan dan diselesaikan melalui penyerahan instrumen ekuitas yang tidak memiliki kuotasi harga di pasar aktif tersebut, diukur pada biaya perolehan.

Liabilitas Keuangan

Liabilitas keuangan dikelompokkan ke dalam kategori (i) liabilitas keuangan yang diukur pada nilai wajar melalui laporan laba rugi dan (ii) liabilitas keuangan yang diukur dengan biaya perolehan diamortisasi.

*Subsidiaries neither transfer nor retains substantially all the risks and rewards of ownership and continue to control the transferred asset, the Entity and Subsidiaries recognize their retained interest in the asset and an associated liability for amounts it may have to pay. If the Entity and Subsidiaries retain substantially all the risks and rewards of ownership of a transferred financial asset, the Entity and Subsidiaries continue to recognize the financial asset and also recognize a collateralized borrowing for the proceeds received.*

Financial Liabilities and Equity Instruments

Classification as Debt or Equity

*Financial liabilities and equity instruments issued by the Entity and Subsidiaries are classified according to the substance of the contractual arrangements entered into and the definitions of a financial liability and an equity instrument.*

Equity Instruments

*An equity instrument is any contract that provides a residual interest in the assets of the Entity and Subsidiaries after deducting all of their liabilities. Equity instruments are recorded at the proceeds received, net of direct issuance costs.*

*Reacquisition of the Entity's previously issued stock is accounted for using the cost method. Treasury stock is recorded at acquisition cost and presented as a deduction from the capital stock account.*

*Investments in equity instruments that do not have quoted price in an active market and their fair value cannot be measured reliably, and related derivatives and settled by delivery of equity instruments that do not have quoted prices in active markets, are measured at cost.*

Financial Liabilities

*Financial liabilities are classified into (i) financial liabilities at fair value through profit or loss and (ii) financial liabilities at amortized cost.*



**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASI (Lanjutan)  
31 DESEMBER 2019 DAN 2018  
(Disajikan dalam Ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL  
STATEMENTS (Continued)  
DECEMBER 31, 2019 AND 2018  
(Expressed in Thousands of Rupiah, unless otherwise stated)**

- (i) Liabilitas Keuangan yang Diukur pada Nilai Wajar Melalui Laporan Laba Rugi

Nilai wajar liabilitas keuangan yang diukur pada nilai wajar melalui laporan laba rugi adalah liabilitas keuangan yang ditujukan untuk diperdagangkan. Liabilitas keuangan diklasifikasikan sebagai diperdagangkan jika diperoleh terutama untuk tujuan dijual atau dibeli kembali dalam waktu dekat dan terdapat bukti mengenai pola ambil untung dalam jangka pendek terkini. Derivatif diklasifikasikan sebagai liabilitas diperdagangkan kecuali ditetapkan dan efektif sebagai instrumen lindung nilai.

Pada tanggal 31 Desember 2019 dan 2018, Entitas dan Entitas Anak tidak memiliki liabilitas keuangan yang diukur pada nilai wajar melalui laporan laba rugi.

- (ii) Liabilitas Keuangan yang Diukur pada Biaya Perolehan Diamortisasi

Liabilitas keuangan yang tidak diklasifikasikan sebagai liabilitas keuangan yang diukur pada nilai wajar melalui laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain konsolidasi dikategorikan dan diukur dengan biaya perolehan diamortisasi.

Pada tanggal 31 Desember 2019 dan 2018, liabilitas keuangan yang diukur pada biaya perolehan diamortisasi meliputi utang usaha, utang lain-lain, beban masih harus dibayar, utang retensi dan jaminan sewa.

Penghentian Pengakuan Liabilitas Keuangan

Entitas dan Entitas Anak menghentikan pengakuan liabilitas keuangan, jika dan hanya jika, liabilitas Entitas dan Entitas Anak telah dilepaskan, dibatalkan atau kadaluarsa.

Nilai Wajar Instrumen Keuangan

Entitas dan Entitas Anak menilai instrumen keuangan, termasuk derivatif, sebesar nilai wajar pada setiap tanggal laporan posisi keuangan konsolidasi.

Nilai wajar adalah harga yang akan diterima untuk menjual suatu aset atau harga yang akan dibayar untuk mengalihkan suatu liabilitas dalam transaksi teratur antara pelaku pasar pada tanggal pengukuran. Pengukuran nilai wajar mengasumsikan bahwa

- (i) *Financial Liabilities at Fair Value Through Profit or Loss*

*The fair value of financial liabilities measured at fair value through profit or loss are the financial liabilities that are designated for trade. Financial liabilities are classified for trade if acquired primarily for the purpose of selling or repurchasing in the near term and there is evidence of a pattern of short-term profit taking. Derivatives are classified as trading liabilities except those effectively designated as hedging instruments.*

*As of December 31, 2019 and 2018, the Entity and Subsidiaries have no financial liabilities at fair value through profit or loss.*

- (ii) *Financial Liabilities at Amortized Cost*

*Financial liabilities not classified as financial liabilities at fair value through the consolidated statements of profit or loss and other comprehensive income are categorized and measured using amortized cost.*

*As of December 31, 2019 and 2018, financial liabilities at amortized cost consists of accounts payable, other payables, accrued expenses, retention payables and rental deposits.*

*Derecognition of Financial Liabilities*

*The Entity and Subsidiaries derecognize financial liabilities when, and only when, the Entity's and Subsidiaries' obligations are discharged, cancelled or expired.*

*Fair Value of Financial Instruments*

*The Entity and Subsidiaries measure financial instruments, including derivatives, at fair value at each consolidated statements of financial position date.*

*Fair value is the price that would be received to sell an asset or paid to transfer a liability in an orderly transaction between market participants at the measurement date. The fair value measurement is based on the presumption that the transaction to sell*

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASI (Lanjutan)  
31 DESEMBER 2019 DAN 2018  
(Disajikan dalam Ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL  
STATEMENTS (Continued)  
DECEMBER 31, 2019 AND 2018  
(Expressed in Thousands of Rupiah, unless otherwise stated)**

transaksi untuk menjual aset atau mengalihkan liabilitas terjadi:

- Di pasar utama untuk aset dan liabilitas tersebut, atau
- Jika tidak terdapat pasar utama, di pasar yang paling menguntungkan untuk aset atau liabilitas tersebut

Entitas dan Entitas Anak harus memiliki akses ke pasar utama atau pasar yang paling menguntungkan.

Nilai wajar aset atau liabilitas diukur menggunakan asumsi yang akan digunakan pelaku pasar ketika menentukan harga aset atau liabilitas tersebut, dengan asumsi bahwa pelaku pasar utamanya bertindak untuk kepentingan ekonomi terbaik mereka.

Pengukuran nilai wajar atas aset nonkeuangan memperhitungkan kemampuan pelaku pasar dalam menghasilkan manfaat ekonomi tertinggi dalam penggunaan aset atau dengan menjualnya kepada pelaku pasar lain yang akan menggunakan aset tersebut secara maksimal.

Entitas dan Entitas Anak menggunakan teknik penilaian yang sesuai dengan keadaan dan dimana data memadai tersedia untuk mengukur nilai wajar, memaksimalkan penggunaan input yang dapat diobservasi yang relevan dan meminimalkan penggunaan input relevan yang tidak dapat diobservasi.

Semua aset dan liabilitas dimana nilai wajar diukur atau diungkapkan dalam laporan keuangan konsolidasi dapat dikategorikan pada level hirarki nilai wajar, sebagaimana dijelaskan di bawah ini, berdasarkan tingkatan input terendah yang signifikan atas pengukuran nilai wajar secara keseluruhan:

- Level 1 - Harga kuotasian (tanpa penyesuaian) di pasar aktif untuk aset atau liabilitas yang identik;
- Level 2 - Teknik penilaian dimana input level terendah yang signifikan terhadap pengukuran nilai wajar yang dapat diobservasi baik secara langsung atau tidak langsung;
- Level 3 - Teknik penilaian dimana input level terendah yang signifikan terhadap pengukuran yang tidak dapat diobservasi.

Untuk aset dan liabilitas yang diakui sebesar nilai wajar dalam laporan keuangan konsolidasi secara berulang, Entitas dan Entitas Anak menentukan apakah terjadi transfer antara level di dalam hirarki dengan cara mengevaluasi kategori (berdasarkan input level terendah yang signifikan dalam pengukuran nilai wajar secara keseluruhan) pada setiap akhir periode pelaporan.

*the asset or transfer the liability takes place either:*

- *In the principal market for the asset and liability, or*
- *In the absence of a principal market, in the most advantageous market for the asset or liability.*

*The principal or the most advantageous market must be accessible to by the Entity and Subsidiaries.*

*The fair value of an asset or a liability is measured using the assumptions that market participants would use when pricing the asset or liability, assuming that market participants act in their economic best interest.*

*A fair value measurement of a nonfinancial asset takes into account a market participant's ability to generate economic benefits by using the asset in its highest and best use or by selling it to another market participant that would use the asset in its highest and best use.*

*The Entity and Subsidiaries use valuation techniques that are appropriate in the circumstances and for which sufficient data are available to measure fair value, maximizing the use of relevant observable inputs and minimizing the use of unobservable inputs.*

*All assets and liabilities for which fair value is measured or disclosed in the consolidated financial statements are categorized within the fair value hierarchy, described as follows, based on the lowest level input that is significant to the fair value measurement as a whole:*

- *Level 1 - Quoted (unadjusted) market prices in active markets for identical assets or liabilities;*
- *Level 2 - Valuation techniques for which the lowest level input that is significant to the fair value measurement is directly or indirectly observable;*
- *Level 3 - Valuation techniques for which the lowest level input that is significant to the fair value measurement is unobservable.*

*For assets and liabilities that are recognized at fair value in the consolidated financial statements on recurring basis, the Entity and Subsidiaries determine whether transfers have occurred between Levels in the hierarchy by re-assessing categorization (based on the lowest level input that is significant to the fair value measurement as a whole) at the end of each reporting year.*

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASI (Lanjutan)  
31 DESEMBER 2019 DAN 2018  
(Disajikan dalam Ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL  
STATEMENTS (Continued)  
DECEMBER 31, 2019 AND 2018  
(Expressed in Thousands of Rupiah, unless otherwise stated)**

Untuk tujuan pengungkapan nilai wajar, Entitas dan Entitas Anak telah menentukan kategori aset dan liabilitas berdasarkan sifat, karakteristik, dan risiko dari aset atau liabilitas tersebut, dan level hirarki nilai wajar seperti dijelaskan di atas.

For the purpose of fair value disclosures, the Entity and Subsidiaries have determined classes of assets and liabilities on the basis of the nature, characteristics and risks of the asset or liability and the level of the fair value hierarchy as explained above.

Penyesuaian Risiko Kredit

Credit Risk Adjustment

Entitas dan Entitas Anak melakukan penyesuaian harga dalam kondisi pasar yang lebih menguntungkan untuk mencerminkan adanya perbedaan risiko kredit di pihak lawan antara instrumen yang diperdagangkan di pasar tersebut dengan instrumen yang sedang dinilai untuk posisi aset keuangan. Dalam menentukan nilai wajar liabilitas keuangan, risiko kredit Entitas dan Entitas Anak terkait dengan instrumen harus diperhitungkan.

The Entity and Subsidiaries adjust the price in the more advantageous market to reflect any differences in counterparty credit risk between instruments traded in that market and the ones being valued for financial asset positions. In determining the fair value of financial liability positions, the Entity's and Subsidiaries' own credit risk associated with the instrument is taken into account.

f. Transaksi dengan Pihak-pihak Berelasi

f. Transaction with Related Parties

Entitas dan Entitas Anak melakukan transaksi dengan pihak-pihak berelasi seperti yang dinyatakan dalam PSAK No. 7 (Penyesuaian 2015), mengenai "Pengungkapan Pihak-pihak Berelasi".

The Entity and Subsidiaries have transactions with entities that are regarded as having special relationship as defined by PSAK No. 7 (Improvement 2015), regarding "Related Parties Disclosures".

Pihak-pihak berelasi adalah orang atau entitas yang terkait dengan entitas pelapor:

Related party represents a person or an entity who is related to the reporting entity:

- (a) Orang atau anggota keluarga terdekat mempunyai relasi dengan entitas pelapor jika orang tersebut:
  - (i) memiliki pengendalian atau pengendalian bersama atas entitas pelapor;
  - (ii) memiliki pengaruh signifikan atas entitas pelapor; atau
  - (iii) personil manajemen kunci entitas pelapor atau entitas induk entitas pelapor.
- (b) Suatu entitas berelasi dengan entitas pelapor jika memenuhi salah satu hal berikut:
  - (i) entitas dan entitas pelapor adalah anggota dari kelompok usaha yang sama (artinya entitas induk, entitas anak, dan entitas anak berikutnya terkait dengan entitas lain).
  - (ii) satu entitas adalah entitas asosiasi atau ventura bersama dari entitas lain (atau entitas asosiasi atau ventura bersama yang merupakan anggota suatu kelompok usaha, yang mana entitas lain tersebut adalah anggotanya).
  - (iii) kedua entitas tersebut adalah ventura bersama dari pihak ketiga yang sama.

- (a) A person or a close member of the person's family is related to a reporting entity if that person:
  - (i) has control or joint control over the reporting entity;
  - (ii) has significant influence over the reporting entity; or
  - (iii) is a member of the key management personnel of the reporting entity or of a parent of the reporting entity.
- (b) An entity is related to a reporting entity if any of the following conditions applies:
  - (i) the entity's the reporting entity are members of the same group (which means that each parent, subsidiary and fellow subsidiary is related to the others).
  - (ii) one entity is an associate or joint ventures of the other entity (or an associate or joint ventures of a member of a group of which the other entity is a member).
  - (iii) both entities are joint ventures of the same third party.

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASI (Lanjutan)  
31 DESEMBER 2019 DAN 2018  
(Disajikan dalam Ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL  
STATEMENTS (Continued)  
DECEMBER 31, 2019 AND 2018  
(Expressed in Thousands of Rupiah, unless otherwise stated)**

- (iv) satu entitas adalah ventura bersama dari entitas ketiga dan entitas yang lain adalah entitas asosiasi dari entitas ketiga.
- (v) entitas tersebut adalah suatu program imbalan pascakerja untuk imbalan kerja dari salah satu entitas pelapor atau entitas yang terkait dengan entitas pelapor. Jika entitas pelapor adalah entitas yang menyelenggarakan program tersebut, maka entitas sponsor juga berelasi dengan entitas pelapor.
- (vi) entitas yang dikendalikan atau dikendalikan bersama oleh orang yang diidentifikasi dalam huruf (a).
- (vii) orang yang diidentifikasi dalam huruf (a) (i) memiliki pengaruh signifikan atas entitas atau personil manajemen kunci entitas (atau entitas induk dari entitas).
- (viii) entitas, atau anggota dari kelompok yang mana entitas merupakan bagian dari kelompok tersebut, menyediakan jasa personil manajemen kunci kepada entitas pelapor atau kepada entitas induk dari entitas pelapor.

Seluruh saldo dan transaksi yang signifikan dengan pihak-pihak berelasi, baik yang dilakukan ataupun tidak dilakukan dengan persyaratan dan kondisi normal sebagaimana yang dilakukan dengan pihak ketiga, diungkapkan dalam catatan atas laporan keuangan konsolidasi.

**g. Persediaan Tanah Dalam Pengembangan**

Persediaan tanah dalam pengembangan dinilai berdasarkan harga perolehan yang meliputi antara lain beban ganti rugi tanah (pembebasan tanah), beban pematangan tanah, beban pengurusan surat-surat tanah dan beban yang dikeluarkan yang berhubungan dengan pembebasan tanah tersebut. Pada saat dimulainya pengembangan dan pembangunan prasarana, nilai tanah tersebut akan dipindahkan ke akun persediaan.

**h. Piutang Retensi**

Piutang retensi adalah piutang kepada pemberi kerja yang belum dapat dibayarkan sampai dengan pemenuhan kondisi yang ditentukan dalam kontrak. Piutang retensi disajikan sebesar jumlah bruto dikurangi dengan cadangan kerugian penurunan nilai.

- (iv) one entity is a joint ventures of a third entity and the other entity is an associate of the third entity.
- (v) the entity is a post-employment benefit plan for the benefit of employees of either the reporting entity or an entity related to the reporting entity. If the reporting entity is itself such a plan, the sponsoring employers are also related to the reporting entity.
- (vi) the entity is controlled or jointly controlled by a person identified in (a).
- (vii) a person identified in (a) (i) has significant influence over the entity or is a member of the key management personnel of the entity (or of a parent of the entity).
- (viii) the entity, or any member of a group of which it is a part, provided key management personnel services to the reporting entity or to the parent of the reporting entity.

All balances and significant transactions with related parties, whether it is done or not done with the terms and conditions as those with third parties, are disclosed in the notes to the consolidated financial statements.

**g. Inventory of Land Under Development**

Inventory of land under development is measured at cost such as the land compensation (land clearance) and development land cost, the licensing fees and expenses incurred related to the land acquisition. At the commencement of development and construction of infrastructure, the value of land will be transferred to the inventory.

**h. Retention Receivables**

Retention receivables are receivables from customers which will be paid after fulfilling certain conditions in the contract. Retention receivables are stated at gross amount less any allowance for impairment loss.

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASI (Lanjutan)  
31 DESEMBER 2019 DAN 2018  
(Disajikan dalam Ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL  
STATEMENTS (Continued)  
DECEMBER 31, 2019 AND 2018  
(Expressed in Thousands of Rupiah, unless otherwise stated)**

i. Tagihan Bruto kepada Pemberi Kerja

Tagihan bruto kepada pemberi kerja merupakan piutang Entitas yang berasal dari pekerjaan kontrak konstruksi yang dilakukan untuk pemberi kerja namun pekerjaan yang dilakukan masih dalam pelaksanaan. Tagihan bruto disajikan sebesar selisih antara biaya yang terjadi, ditambah laba yang diakui, dikurangi dengan jumlah kerugian yang diakui dan termin.

Tagihan bruto diakui sebagai pendapatan sesuai dengan metode persentase penyelesaian yang dinyatakan dalam berita acara penyelesaian pekerjaan yang belum diterbitkan faktur karena perbedaan antara tanggal berita acara progres fisik dengan pengajuan penagihan pada tanggal laporan posisi keuangan konsolidasi.

j. Biaya Dibayar di Muka

Biaya dibayar di muka dibayar di awal dan dicatat sebagai aset sebelum digunakan. Biaya dibayar di muka dibebankan pada laba rugi tahun berjalan sesuai masa manfaat masing-masing biaya dengan menggunakan metode garis lurus (*straight-line method*).

k. Aset Tidak Lancar yang Dimiliki untuk Dijual

Aset tidak lancar yang dimiliki untuk dijual (atau kelompok lepasan) diklasifikasi sebagai dimiliki untuk dijual jika jumlah tercatatnya akan dipulihkan terutama melalui transaksi penjualan dari pada melalui pemakaian berlanjut. Kondisi ini dianggap terpenuhi hanya ketika penjualan tersebut sangat mungkin terjadi dan aset tidak lancar yang dimiliki untuk dijual (atau kelompok lepasan) harus tersedia untuk segera dijual.

Aset tidak lancar (atau kelompok lepasan) diklasifikasi sebagai yang dimiliki untuk dijual diukur pada nilai yang lebih rendah antara jumlah tercatat dan nilai wajar setelah dikurangi biaya untuk menjual.

Kerugian penurunan nilai awal atau selanjutnya diakui atas penurunan nilai aset (atau kelompok lepasan) ke nilai wajar dikurangi dengan biaya untuk menjual aset. Keuntungan diakui atas peningkatan nilai wajar dikurangi biaya untuk menjual aset (atau kelompok lepasan), tetapi tidak boleh melebihi akumulasi rugi penurunan nilai yang telah diakui sebelumnya. Keuntungan atau kerugian yang tidak diakui sebelumnya pada tanggal penjualan aset tidak lancar (atau kelompok lepasan) diakui pada tanggal penghentian pengukuran.

i. Gross Amount Due from Customers

*Gross amount due from customers represents the Entity's and Subsidiaries' receivable originating from construction contracts in progress. Gross amount due from customers is presented as the net amount of costs incurred plus recognized profits, less the sum of recognized losses and progress billings.*

*Gross amount due from customers is recognized as revenue based on the percentage of completion method which is stated on the certificate of work completion, while the invoice is still unbilled due to the timing difference between the signing date of the certificate and the date of invoice billed on consolidated statement of financial position date.*

j. Prepaid Expenses

*Prepaid expenses are paid in advance and recorded as assets before there are utilized. Prepaid expenses are amortized over their beneficial periods by using the straight-line method.*

k. Non-current Assets Held for Sale

*Non-current assets (or disposal groups) are classified as held for sale if their carrying amount will be recovered principally through a sale transaction rather than through continuing use. This condition is regarded as fulfilled only when the sale is highly probable and the non-current asset (or disposal group) is available for immediate sale in its present condition.*

*Non-current assets (or disposal groups) classified as held for sale are measured at the lower of their previous carrying amount and fair value less cost to sell.*

*An impairment loss is recognised for any initial or subsequent write-down of the asset (or disposal group) to fair value less costs to sell. A gain is recognized for any subsequent increases in fair value less costs to sell of an assets (or disposal group), but not in excess of any cumulative impairment loss previously recognized. A gain or loss not previously recognized by the date of the sale of the non-current assets (or disposal group) is recognised at the date of derecognition.*

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASI (Lanjutan)  
31 DESEMBER 2019 DAN 2018  
(Disajikan dalam Ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL  
STATEMENTS (Continued)  
DECEMBER 31, 2019 AND 2018  
(Expressed in Thousands of Rupiah, unless otherwise stated)**

Aset tidak lancar (termasuk yang merupakan bagian dari kelompok lepasan) tidak boleh disusutkan atau diamortisasi selama diklasifikasikan sebagai dimiliki untuk dijual. Bunga dan beban lainnya yang dapat diatribusikan pada liabilitas dari kelompok lepasan yang diklasifikasikan sebagai dimiliki untuk dijual tetap diakui.

*Non-current assets (including those that are part of a disposal group) are not depreciated or amortized while they are classified as held for sale. Interest and other expenses attributable to the liabilities of a disposal group classified as held for sale continue to be recognised.*

Aset tidak lancar yang diklasifikasikan sebagai dimiliki untuk dijual dan aset dalam kelompok lepasan yang dimiliki untuk dijual disajikan secara terpisah dari aset lainnya dalam laporan posisi keuangan. Liabilitas dalam kelompok lepasan yang diklasifikasikan sebagai dimiliki untuk dijual disajikan secara terpisah dari liabilitas lainnya dalam laporan posisi keuangan konsolidasi.

*Non-current assets classified as held for sale and the assets of a disposal group classified as held for sale are presented separately from other assets in statements of financial position. The liabilities of a disposal group classified as held for sale are presented separately from other liabilities in the consolidated statements of financial position.*

**1. Properti Investasi**

Properti investasi adalah properti (tanah atau bangunan atau bagian dari suatu bangunan atau kedua-duanya) untuk menghasilkan rental atau untuk kenaikan nilai atau kedua-duanya, dan tidak untuk digunakan dalam produksi atau penyediaan barang atau jasa atau untuk tujuan administratif atau dijual dalam kegiatan usaha sehari-hari.

**1. Investment Property**

*Investment property (land or buildings or part of a building or both) held to earn rentals or for capital appreciation or both, rather than for use in the production or supply of goods or services or for administrative purposes or sale in the ordinary course of business.*

Properti investasi kecuali tanah dicatat sebesar biaya perolehan dikurangi akumulasi penyusutan dan akumulasi rugi penurunan nilai aset (model biaya). Penyusutan dihitung dengan menggunakan metode garis lurus (*straight-line method*) berdasarkan taksiran masa manfaat ekonomis properti investasi selama 12 - 20 tahun. Tanah dinyatakan berdasarkan biaya perolehan dan tidak disusutkan.

*Investment property except land is carried at cost less its accumulated depreciation and any accumulated impairment losses (cost model). Depreciation is computed by using the straight-line method based on the estimated useful lives of the investment property of 12 - 20 years. Land is stated at cost and is not depreciated.*

Biaya pemeliharaan dan perbaikan dibebankan ke laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain konsolidasi pada saat terjadinya, sedangkan pemugaran dan penambahan dalam jumlah material dikapitalisasi.

*Cost of repairs and maintenance is charged to the consolidated statements of profit or loss and other comprehensive income as incurred, significant renewals and betterments are capitalized.*

Properti investasi dihentikan pengakuannya pada saat dilepaskan secara permanen atau tidak digunakan secara permanen dan tidak memiliki manfaat ekonomi masa depan yang diperkirakan dari pelepasannya. Keuntungan atau kerugian yang timbul dari transaksi penghentian atau pelepasan properti investasi diakui dalam laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain konsolidasi kecuali transaksi jual dan sewa-balik.

*Investment properties are derecognized upon disposal permanently or not used permanently and no future economic benefits are expected from its disposal. Gains or losses arising from the retirement or disposal of investment property are recognized in the consolidated statements of profit or loss and other comprehensive income, except for the sale and lease-back.*

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASI (Lanjutan)  
31 DESEMBER 2019 DAN 2018  
(Disajikan dalam Ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL  
STATEMENTS (Continued)  
DECEMBER 31, 2019 AND 2018  
(Expressed in Thousands of Rupiah, unless otherwise stated)**

m. Investasi

Investasi terdiri dari:

(i) Penyertaan pada Entitas Asosiasi

Entitas asosiasi adalah suatu entitas di mana Entitas dan Entitas Anak mempunyai pengaruh signifikan. Pengaruh signifikan adalah kekuasaan untuk berpartisipasi dalam keputusan kebijakan keuangan dan operasional suatu aktivitas ekonomi, tetapi tidak mengendalikan atau mengendalikan bersama atas kebijakan tersebut.

Investasi saham di mana Entitas dan/atau Entitas Anak mempunyai kepemilikan saham sebesar 20% sampai dengan 50% dicatat berdasarkan metode ekuitas. Dengan metode ini, investasi dicatat pada biaya perolehan, disesuaikan dengan bagian Entitas atau Entitas Anak atas laba atau rugi bersih dari Entitas Asosiasi sejak tanggal perolehan, dikurangi dividen yang diterima.

(ii) Penyertaan pada Ventura Bersama

Suatu ventura bersama adalah pengaturan bersama dimana para pihak yang memiliki pengendalian bersama atas pengatutan memiliki hak atas aset dan kewajiban terhadap liabilitas terkait dengan pengaturan tersebut.

Pengendalian bersama adalah persetujuan kontraktual untuk berbagi pengendalian atas suatu pengaturan, yang ada hanya ketika keputusan mengenai aktivitas relevan mensyaratkan persetujuan dengan suara bulat dari seluruh pihak yang berbagi pengendalian.

Entitas dan Entitas Anak mengakui hal berikut dengan kepentingannya dalam ventura bersama:

- Aset, mencakup bagiannya atas setiap aset yang dimiliki bersama;
- Liabilitas, mencakup bagiannya atas liabilitas yang terjadi bersama;
- Pendapatan dan penjualan, mencakup bagiannya atas output yang dihasilkan dari ventura bersama;

m. Investments

Investments consist of:

(i) Investments in Associates

An associate is an entity in which the Entity and Subsidiaries have significant influence. The power to participate in the financial and operating policy decisions of the investee but has no control or joint control of those policies.

Investments in shares of stock wherein the Entity and/or Subsidiaries have an ownership interest of 20% to 50% which are accounted for using the equity method. Under this method, investments are stated at acquisition cost, adjusted for the Entity's or Subsidiaries' shares in net earnings or losses of the Associates since acquisition date and reduced by dividends received.

(ii) Investments in Joint Ventures

A joint ventures is a joint arrangement whereby the parties that have joint control of the arrangement have rights to the assets, and obligations for the liabilities, relating to the arrangement.

Joint control is the contractually agreed sharing of control of an arrangement, which exists only when decisions about the relevant activities require the unanimous consent of the parties sharing control.

The Entity and Subsidiaries recognize the following in relation to their interest in a joint ventures:

- Their assets, including its share of any assets held jointly;
- Their liabilities, including its share of any liabilities incurred jointly;
- Their revenue from the sale of its share of the output arising from the joint ventures;

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASI (Lanjutan)  
31 DESEMBER 2019 DAN 2018  
(Disajikan dalam Ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL  
STATEMENTS (Continued)  
DECEMBER 31, 2019 AND 2018  
(Expressed in Thousands of Rupiah, unless otherwise stated)**

- Bagiannya atas pendapatan dan penjualan output oleh ventura bersama; dan
- Beban, mencakup bagiannya atas setiap beban yang terjadi secara bersama-sama.

- *Their share of the revenue from the sale of the output by joint ventures; and*
- *Their expenses, including its share of any expenses incurred jointly.*

Penyertaan pada badan usaha dalam bentuk ventura bersama/konsorsium dicatat dengan metode ekuitas karena kontribusi permodalan tidak memberikan pengaruh terhadap kendali atas proyek kerja sama (lihat Catatan 14a).

*Investment in joint ventures/consortium is accounted for under the equity method, since the Entity's contribution do not have significant control over the projects (see Note 14a).*

(iii) **Penyertaan Lainnya**

(iii) **Other Investments**

Investasi saham dimana Entitas dan Entitas Anak mempunyai kepemilikan saham kurang dari 20% yang tidak memiliki kuotasi harga di pasar aktif dinyatakan sebesar biaya perolehan (metode biaya).

*Investments in shares of stock wherein the Entity and Subsidiaries has an ownership interest of less than 20% that do not have a quoted market price in an active market are stated at cost (cost method).*

n. **Aset Tetap**

n. **Fixed Assets**

Entitas dan Entitas Anak dapat memilih model biaya (*cost model*) atau model revaluasi (*revaluation model*) sebagai kebijakan akuntansi pengukuran atas aset tetap. Entitas dan Entitas Anak telah memilih untuk menggunakan model biaya sebagai kebijakan akuntansi untuk pengukuran aset tetapnya. Aset tetap awalnya diukur pada biaya perolehan dan selanjutnya dicatat berdasarkan biaya perolehan setelah dikurangi akumulasi penyusutan dan kerugian penurunan nilai, jika ada.

*The Entity and Subsidiaries shall choose between the cost model or revaluation model as the accounting policy for its fixed assets measurement. The Entity and Subsidiaries have chosen the cost model as the accounting policy for its fixed assets measurement. Fixed assets are initially measured at cost and subsequently stated at cost less accumulated depreciation and impairment loss, if any.*

Aset tetap Entitas dan TPI, Entitas Anak disusutkan dengan menggunakan metode saldo menurun ganda (*double declining balance method*) kecuali untuk gedung menggunakan metode garis lurus (*straight-line method*), aset tetap IPJ, AU dan TPD, Entitas Anak disusutkan dengan menggunakan metode garis lurus (*straight-line method*), berdasarkan tarif penyusutan aset tetap sebagai berikut:

*Fixed assets the Entity and TPI, Subsidiary are depreciated using double declining balance method except for building which uses straight-line method, fixed assests IPJ, AU dan TPD, Subsidiaries are depreciated using straight-line method based on the depreciation rate of the assets, as follows:*

	Tarif Penyusutan/ Depreciation Rate	
Bangunan dan perbaikan bangunan	5% - 20%	<i>Building and building improvements</i>
Kendaraan bermotor	25% - 50%	<i>Vehicles</i>
Peralatan kantor	25% - 50%	<i>Office equipments</i>
Peralatan proyek	25%	<i>Project equipments</i>

Tanah dinyatakan berdasarkan biaya perolehan dan tidak disusutkan.

*Land is stated at cost and is not depreciated.*



**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASI (Lanjutan)  
31 DESEMBER 2019 DAN 2018  
(Disajikan dalam Ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL  
STATEMENTS (Continued)  
DECEMBER 31, 2019 AND 2018  
(Expressed in Thousands of Rupiah, unless otherwise stated)**

Nilai residu, metode penyusutan dan masa manfaat ekonomis aset tetap ditinjau kembali dan disesuaikan, jika perlu, pada setiap akhir periode pelaporan.

*The residual value, depreciation method and estimated useful lives of fixed assets are reviewed and adjusted, if appropriate, at the end of each reporting period.*

Biaya konstruksi aset dikapitalisasi sebagai aset dalam penyelesaian. Biaya bunga dan biaya pinjaman lain, seperti biaya provisi pinjaman yang digunakan untuk mendanai proses pembangunan aset tertentu, dikapitalisasi sampai dengan saat proses pembangunan tersebut selesai. Biaya-biaya ini direklasifikasi ke akun aset tetap pada saat proses konstruksi atau pemasangan selesai dan siap digunakan. Penyusutan aset dimulai pada saat aset tersebut berada pada lokasi dan kondisi yang diinginkan agar aset siap digunakan sesuai dengan keinginan dan maksud manajemen.

*The cost of the construction of assets is capitalized as construction in progress. Interest and other borrowing cost, such as fees on loans used in financing the construction of a qualifying assets, are capitalized up to the date when construction is completed. These costs are reclassified into fixed asset accounts when the construction or installation is completed and ready for use. Depreciation of an asset begins when it is available for use, i.e when it is in the location and condition necessary for it to be capable of operating in the manner intended by management.*

Aset tetap yang disusutkan penuh disimpan dalam akun sampai tidak lagi digunakan dan tidak ada lagi penyusutan yang dibebankan pada operasi saat ini.

*Fully depreciated fixed assets are retained in the accounts until they are no longer in use and no further depreciation is charge againt current operations.*

Biaya perbaikan dan perawatan dibebankan pada laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain konsolidasi pada saat terjadinya biaya-biaya tersebut. Sedangkan biaya-biaya yang berjumlah besar dan sifatnya meningkatkan kondisi aset secara signifikan dikapitalisasi. Apabila suatu aset tetap ditarik/dihapuskan atau dijual, nilai tercatat dan akumulasi penyusutan aset tersebut dikeluarkan dari pencatatannya sebagai aset tetap dan keuntungan atau kerugian yang terjadi diperhitungkan dalam laba rugi tahun bersangkutan.

*Cost of repairs and maintenance is charged to the consolidated statements of profit or loss and other comprehensive income as incurred, significant renewals and betterments are capitalized. When assets are retired or otherwise disposed of, the cost and the related accumulated depreciation are removed from the respective accounts and any resulting gain or loss is credited or charged to current operations.*

o. Aset Takberwujud

Aset takberwujud tetap awalnya diukur pada biaya perolehan dan selanjutnya dicatat berdasarkan biaya perolehan dikurangi akumulasi amortisasi dan penurunan nilai, jika ada. Aset takberwujud – *Software* diamortisasi berdasarkan estimasi masa manfaat selama 5 tahun. Entitas dan Entitas Anak dapat mengestimasi nilai yang dapat diperoleh kembali dari aset takberwujud. Apabila nilai tercatat aset takberwujud melebihi estimasi nilai yang dapat diperoleh kembali, maka nilai tercatat aset tersebut diturunkan menjadi sebesar nilai yang dapat diperoleh kembali.

o. Intangible Assets

*Intangible assets are initially measured at cost and subsequently recorded at cost less accumulated amortization and impairment, if any. Intangible assets – Software are amortized based on estimated useful lives of 5 years. The Entity and Subsidiaries shall estimate the recoverable value of intangible assets. If the carrying value of intangible assets exceeds the estimated recoverable amount, the carrying value of these assets is reduced to recoverable amount.*

p. Penurunan Nilai Aset Non-Keuangan

Pada tanggal laporan posisi keuangan konsolidasi, Entitas dan Entitas Anak menelaah nilai tercatat aset non-keuangan untuk menentukan apakah terdapat

p. Impairment of Non-Financial Assets

*At consolidated statement of financial position dates, the Entity and Subsidiaries review the carrying amount of non-financial assets to determine whether there is*

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASI (Lanjutan)  
31 DESEMBER 2019 DAN 2018  
(Disajikan dalam Ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL  
STATEMENTS (Continued)  
DECEMBER 31, 2019 AND 2018  
(Expressed in Thousands of Rupiah, unless otherwise stated)**

indikasi bahwa aset tersebut telah mengalami penurunan nilai. Jika terdapat indikasi tersebut, nilai yang dapat dipulihkan kembali dari aset diestimasi untuk menentukan tingkat kerugian penurunan nilai (jika ada). Bila tidak memungkinkan untuk mengestimasi nilai yang dapat dipulihkan kembali atas suatu aset individu, Entitas mengestimasi nilai yang dapat diperoleh kembali dari unit penghasil kas atas aset.

any indication that those assets have suffered an impairment loss. If any such indication exists, the recoverable amount of the asset is estimated in order to determine the extent of the impairment loss (if any). Where it is not possible to estimate the recoverable amount of an individual asset, the Entity and Subsidiaries estimate the recoverable amount of the cash generating unit to which the asset belongs.

Perkiraan jumlah yang dapat dipulihkan kembali adalah nilai tertinggi antara nilai wajar dikurangi biaya untuk menjual neto atau nilai pakai. Jika jumlah yang dapat dipulihkan kembali dari aset non-keuangan (unit penghasil kas) kurang dari nilai tercatatnya, nilai tercatat aset (unit penghasil kas) dikurangi menjadi sebesar nilai yang dapat dipulihkan kembali dan rugi penurunan nilai diakui langsung ke laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain konsolidasi.

Estimated recoverable amount is the higher of fair value less costs to sell or value in use. If the recoverable amount of a non-financial asset (cash generating unit) is less than its carrying amount, the carrying amount of the asset (cash generating unit) is reduced to its recoverable amount and an impairment loss is recognized immediately in the consolidated statements of profit or loss and other comprehensive income.

q. Liabilitas Diestimasi atas Imbalan Kerja

Entitas dan Entitas Anak mengakui program imbalan pasti.

q. Estimated Liabilities for Employee Benefits

The Entity and Subsidiaries operate defined benefit plans.

Ketentuan program pensiun imbalan pasti menentukan jumlah pekerja yang akan menerima pada saat pensiun. Jumlah ini tergantung pada faktor-faktor seperti usia, masa kerja dan kompensasi, dan ditentukan secara independen dari utang kontribusi atau investasi skema. Kewajiban imbalan pasti diakui pada laporan posisi keuangan konsolidasi adalah perbedaan antara nilai kini kewajiban imbalan pasti dan nilai wajar aset program.

The terms of the defined benefit pension plan define the amount that employees will receive on retirement. These amounts are dependent on factors such as age, years of service and compensation, and are determined independently of the contributions payable or the investments of the scheme. The defined benefit liability recognized on the consolidated statements of financial position is the difference between the present value of the defined benefit obligations and the fair value of plan assets.

Kewajiban imbalan pasti dihitung oleh aktuaris independen dengan menggunakan metode *projected unit credit*. Keuntungan dan kerugian aktuarial diakui secara penuh pada tahun saat terjadinya pada bagian ekuitas di penghasilan komprehensif lain.

The defined benefit obligation is calculated by independent actuaries using the projected unit credit method. Actuarial gains and losses are recognized in full in the year in which they occur within equity in other comprehensive income.

r. Kombinasi Bisnis Entitas Sepengendali

Sesuai dengan PSAK No. 38 mengenai “Kombinasi Bisnis Entitas Sepengendali”.

r. Business Combination of Entities under Common Control

According to PSAK No. 38 regarding “Business Combination of Entities Under Common Control”.

Pengalihan bisnis antara entitas sepengendali tidak mengakibatkan perubahan substansi ekonomi kepemilikan atas bisnis yang dialihkan dan tidak dapat menimbulkan laba atau rugi bagi grup secara keseluruhan ataupun bagi entitas individual dalam

Transfer of business within entities under common control does not result in a change of the economic substance of ownership of business being transferred and does not result in a gain or loss to the group to the individual entities within the Entity and Subsidiaries.

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASI (Lanjutan)  
31 DESEMBER 2019 DAN 2018  
(Disajikan dalam Ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL  
STATEMENTS (Continued)  
DECEMBER 31, 2019 AND 2018  
(Expressed in Thousands of Rupiah, unless otherwise stated)**

Entitas dan Entitas Anak tersebut. Karena pengalihan bisnis antara entitas sepengendali tidak mengakibatkan perubahan substansi ekonomi, bisnis yang dipertukarkan dicatat pada nilai buku sebagai kombinasi bisnis dengan menggunakan metode penyatuan kepemilikan.

*Since the transfer of business of entities under common control does not lead in a changes of the economic substance, the business being exchanged is recorded at the book value using the pooling of-interest method.*

Dalam menerapkan metode penyatuan kepemilikan, komponen laporan keuangan dimana terjadi kombinasi bisnis dan untuk periode lain yang disajikan untuk tujuan perbandingan, disajikan sedemikian rupa seolah-olah kombinasi bisnis telah terjadi sejak awal periode terjadi sepengendalian. Selisih antara nilai tercatat transaksi kombinasi bisnis dan jumlah imbalan yang dialihkan diakui dalam akun "Tambahkan Modal Disetor".

*Under the pooling-of-interests method, the components of the financial statements for the period during which the restructuring occurred and for the other periods presented, for comparison purposes, are presented in such a happened from the beginning of the periods during which the entities were under common control. The difference between the carrying amounts of the business combination transaction and the consideration transferred is recognized as part of the account "Additional Paid-in Capital".*

s. Pengakuan Pendapatan dan Beban

Pendapatan jasa konstruksi diakui dengan menggunakan metode persentase penyelesaian (*percentage of completion method*) yang diukur berdasarkan kemajuan fisik yang dinyatakan dalam PSAK No. 34, mengenai "Kontrak Konstruksi".

s. Revenues and Expenses Recognition

*Revenues from construction services are recognized using the percentage of completion method, and accounted based on its physical work progress in accordance with PSAK No. 34, regarding "Construction Contracts".*

Pendapatan jasa diakui sebagai pendapatan pada saat penyerahan jasa kepada pelanggan.

*Services revenues are recognized as revenues when the services are rendered to the customers.*

Pendapatan sewa diakui sebagai pendapatan berdasarkan periode masa sewa.

*Rental revenues are recognized as revenues based on the respective rental periods.*

Beban diakui pada saat terjadinya (*accrual basis*).

*Expenses are recognized when incurred (accrual basis).*

t. Transaksi dan Saldo dalam Mata Uang Asing

Transaksi-transaksi dalam mata uang asing dijabarkan dalam mata uang Rupiah dengan menggunakan kurs yang berlaku pada saat transaksi dilakukan, pada tanggal laporan posisi keuangan konsolidasi, aset dan liabilitas moneter dalam mata uang asing dijabarkan dalam mata uang Rupiah dengan mempergunakan kurs tengah Bank Indonesia yang berlaku pada tanggal tersebut. Keuntungan atau kerugian yang timbul sebagai akibat dari penjabaran aset dan liabilitas dalam mata uang asing dicatat pada laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain konsolidasi pada tahun yang bersangkutan, Kurs tengah Bank Indonesia pada tanggal 31 Desember 2019 dan 2018, adalah sebagai berikut:

t. Foreign Currency Transactions and Balances

*Transactions involving foreign currencies are recorded in Indonesian Rupiah amounts at the rates of exchange prevailing at the time the transactions are made at consolidated statements of financial position date, monetary assets and liabilities denominated in foreign currencies are adjusted to Rupiah to reflect the prevailing rates of exchange as published by Bank of Indonesia. Any resulting gains or losses are charged to current year consolidated statements of profit or loss and other comprehensive income, The Bank of Indonesia middle rates of exchange as of December 31, 2019 and 2018 are as follows:*

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASI (Lanjutan)  
31 DESEMBER 2019 DAN 2018  
(Disajikan dalam Ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL  
STATEMENTS (Continued)  
DECEMBER 31, 2019 AND 2018  
(Expressed in Thousands of Rupiah, unless otherwise stated)**

	2019	2018	
US\$, Dolar Amerika Serikat	13.901	14.481	US\$, United States Dollar
AUD, Dolar Australia	9.739	10.211	AUD, Australian Dollar
SIN\$, Dolar Singapura	10.321	10.603	SIN\$, Singapore Dollar

u. Pajak Penghasilan

**Pajak Penghasilan Final**

Pada tanggal 20 Juli 2008, telah dikeluarkan peraturan pemerintah No. 51, tahun 2008 mengenai "Pajak Penghasilan dari Usaha Jasa Konstruksi" dimana pajak penghasilan dari jasa konstruksi menjadi pajak final. Peraturan ini kemudian diubah dengan peraturan pemerintah No. 40 Tahun 2009 tanggal 4 Juni 2009, terutama mengenai perubahan tarif dan kebijakan pengenaan pajak terhadap kontrak yang ditandatangani sebelum tanggal 1 Agustus 2008. Untuk kontrak yang ditandatangani sejak tanggal 1 Agustus 2008, seluruhnya akan dikenakan pajak final.

Pada tanggal 8 Juni 2018, pemerintah mengeluarkan Peraturan Pemerintah No. 23 tahun 2018 mengenai "Pajak Penghasilan Atas Penghasilan dari Usaha yang Diterima atau Diperoleh Wajib Pajak yang Memiliki Peredaran Bruto Tertentu" yang sebelumnya diatur dalam Peraturan Pemerintah No. 46 tahun 2013 atas perpajakan mengenai pajak penghasilan atas penghasilan dari usaha yang diterima atau diperoleh wajib pajak yang memiliki peredaran bruto tertentu yakni tidak melebihi Rp 4.800.000. Peraturan Pemerintah No. 23 ini mengurangi tarif pajak final menjadi 0,5% dari sebelumnya 1%.

Penghasilan yang telah dikenakan pajak penghasilan final, beban pajaknya diakui proporsional dengan jumlah pendapatan menurut akuntansi yang diakui pada tahun berjalan. Perbedaan nilai tercatat aset atau liabilitas yang berhubungan dengan pajak penghasilan final dengan dasar pengenaan pajaknya tidak diakui sebagai aset atau liabilitas pajak tangguhan.

**Pajak Penghasilan Tidak Final**

Pajak kini diakui berdasarkan laba kena pajak untuk tahun yang bersangkutan, yang dihitung sesuai dengan peraturan perpajakan yang berlaku.

u. Income Tax

**Final Income Tax**

On July 20, 2008, the government had issued new regulation No. 51, year 2008 concerning "Income Tax for Construction Services" wherein the income resulting from construction services are subject to final income tax. Later, this regulation was amended by government regulation No. 40 Year 2009 dated June 4, 2009, concerning the changes of tax rate and tax policy for contract agreements assigned before August 1, 2008. For contract agreements signed since August 1, 2008, all will be subject to final tax.

On June 8, 2018, the government issued Government Regulation No. 23 years 2018 regarding to the "Income Tax On Income Received or Earned from Businesses by Taxpayers who have a Certain Gross Turnover". previously regulated in Government Regulation No. 46 years 2013 of taxation regarding to Income Tax On Income Received or Earned from Businesses by Taxpayers who have a Certain Gross Turnover not exceeding Rp 4,800,000. The Government Regulation No. 23 reduces the final tax rate to 0.5% from the previous 1%.

The tax expense of income which is readily subjected to final income tax recognized proportionally to the total income in accordance with accounting for the current year. The difference in the assets carrying value or liabilities related to final income tax with the tax bases is not recognized as deferred tax assets or liabilities.

**Non-Final Income Tax**

Current tax is recognized based on taxable income for the year, computed in accordance with current tax regulations.

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASI (Lanjutan)  
31 DESEMBER 2019 DAN 2018  
(Disajikan dalam Ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL  
STATEMENTS (Continued)  
DECEMBER 31, 2019 AND 2018  
(Expressed in Thousands of Rupiah, unless otherwise stated)**

**Pengampunan Pajak**

Aset pengampunan pajak diakui sebesar biaya perolehan, sedangkan liabilitas pengampunan pajak diakui sebesar kewajiban kontraktual untuk menyerahkan kas atau setara kas untuk menyelesaikan kewajiban yang berkaitan langsung dengan perolehan aset pengampunan pajak. Entitas dan Entitas Anak mengakui selisih antara aset pengampunan pajak dan liabilitas pengampunan pajak sebagai bagian dari tambahan modal disetor di ekuitas.

Uang tebusan diakui dalam laba rugi pada saat periode disampaikannya Surat Pernyataan kepada Kantor Pelayanan Pajak dan tidak disajikan dalam akun beban pajak dalam laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain konsolidasi.

Aset dan liabilitas pengampunan pajak disajikan secara terpisah dari aset dan liabilitas lainnya dalam laporan posisi keuangan konsolidasi.

Entitas dan Entitas Anak tidak melakukan saling hapus antara aset dan liabilitas pengampunan pajak.

v. Biaya Emisi Saham

Biaya emisi saham dicatat sebagai pengurang modal disetor dan disajikan sebagai bagian dari ekuitas dalam akun "Tambahan Modal Disetor".

w. Segmen Operasi

PSAK No. 5 (Revisi 2015) mengharuskan segmen operasi diidentifikasi berdasarkan laporan internal mengenai komponen dari Entitas dan Entitas Anak yang secara reguler direviu oleh "pengambil keputusan operasional" dalam rangka mengalokasikan sumber daya dan menilai kinerja segmen operasi. Kebalikan dengan standar sebelumnya yang mengharuskan Entitas dan Entitas Anak mengidentifikasi dua segmen (bisnis dan geografis), menggunakan pendekatan risiko dan pengembalian.

Segmen operasi adalah suatu komponen dari Entitas atau Entitas Anak:

- Yang melibatkan dalam aktivitas bisnis memperoleh pendapatan dan menimbulkan beban (termasuk pendapatan dan beban terkait dengan transaksi dengan komponen lain dari entitas yang sama);

**Tax Amnesty**

Tax amnesty assets are recognized at cost, while the tax amnesty liabilities are recognized at the contractual liabilities to deliver cash or cash equivalents to settle the obligations directly related to the acquisition of tax amnesty assets. The Entity and Subsidiaries shall recognize the difference between tax amnesty assets and liabilities as part of additional paid-in-capital in equity.

A redemption money is recognized in profit or loss during the period statement letter is delivered to the Tax Service Office and is not presented as tax expense in the consolidated statements of profit or loss and other comprehensive income.

Tax amnesty assets and liabilities are presented separately from other assets and liabilities in the consolidated statements of financial position.

The Entity and Subsidiaries must not offset between tax amnesty assets and liabilities.

v. Stock Issuance Cost

The stock issuance cost is recorded as a deduction of additional paid-in-capital and presented as part of stockholders' equity under "Additional Paid-in Capital" account.

w. Operating Segments

PSAK No. 5 (Revised 2015) requires operating segments to be identified on the basis of internal reports about components of the Entity and Subsidiaries that are regularly reviewed by the "chief operating decision maker" in order to allocate resources and assessing performance of the operating segments. Contrary to the previous standard that requires the Entity and Subsidiaries identified two segments (business and geographical), using a risks and returns approach.

Operating segments is a component of the Entity or Subsidiaries:

- Involving in business activities which earn income and create a load (including revenues and expenses related to transactions with other components of the same entity);

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASI (Lanjutan)  
31 DESEMBER 2019 DAN 2018  
(Disajikan dalam Ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL  
STATEMENTS (Continued)  
DECEMBER 31, 2019 AND 2018  
(Expressed in Thousands of Rupiah, unless otherwise stated)**

- Hasil operasinya dikaji ulang secara regular oleh pengambil keputusan tentang sumber daya yang dialokasikan pada segmen tersebut dan kinerjanya; dan
- Tersedia informasi keuangan yang dapat dipisahkan.

Pendapatan, beban, hasil, aset dan liabilitas segmen termasuk item-item yang dapat diatribusikan langsung kepada suatu segmen serta hal-hal yang dapat dialokasikan dengan dasar yang sesuai kepada segmen tersebut. Segmen ditentukan sebelum saldo dan transaksi antar Entitas dan Entitas Anak, dieliminasi sebagai bagian dari proses konsolidasi.

x. Laba Per Saham Dasar

Laba per saham dasar dihitung dengan membagi laba rugi yang dapat diatribusikan kepada pemegang saham biasa Entitas dengan jumlah rata-rata tertimbang saham biasa yang beredar dalam suatu periode/tahun (setelah dikurangi dengan modal saham dibeli kembali).

- The results of operations are reviewed regularly by decision maker about the resources allocated to the segment and its performance; and

- Available financial information which can be separated.

Segment revenue, expenses, results, assets and liabilities include items directly attributable to a segment as well as those that can be allocated on a reasonable basis to that segment. They are determined before the Entity's and Subsidiaries' balances and transactions are eliminated.

x. Basic Earnings Per Share

Basic earnings per share is computed by dividing profit or loss attributable to Entity's ordinary stockholders by the weighted average number of shares outstanding during the period/year (less treasury stock).

**3. PENGGUNAAN PERTIMBANGAN, ESTIMASI DAN ASUMSI SIGNIFIKAN**

Penyusunan laporan keuangan konsolidasi mengharuskan manajemen untuk membuat taksiran dan asumsi yang mempengaruhi jumlah aset dan liabilitas dan pengungkapan aset dan liabilitas kontinjensi pada tanggal laporan keuangan konsolidasi serta jumlah pendapatan dan beban yang dilaporkan selama periode pelaporan.

Pos-pos signifikan yang terkait dengan taksiran dan asumsi antara lain:

a. Penyisihan Penurunan nilai Piutang

Entitas dan Entitas Anak mengevaluasi akun tertentu jika terdapat informasi bahwa pemberi kerja tertentu tidak dapat memenuhi kewajiban keuangannya. Dalam hal tersebut, Entitas dan Entitas Anak mempertimbangkan, berdasarkan fakta dan situasi yang tersedia, termasuk namun tidak terbatas pada, jangka waktu hubungan dengan pemberi kerja dan status kredit dari pemberi kerja dan faktor pasar yang telah diketahui, untuk mencatat provisi spesifik atas jumlah piutang guna mengurangi jumlah piutang pada jumlah yang diharapkan dapat diterima. Provisi spesifik ini dievaluasi kembali dan disesuaikan jika tambahan informasi yang diterima mempengaruhi jumlah cadangan untuk penurunan nilai piutang usaha.

**3. USE OF SIGNIFICANT JUDGMENTS, ESTIMATES AND ASSUMPTIONS**

The preparation of consolidated financial statements requires management to make estimations and assumptions that affect assets and liabilities and disclosure of contingent assets and liabilities at the date of the consolidated financial statements and the reported amounts of revenues and expenses during the reporting period.

Significant accounts associated with the estimations and assumptions include:

a. Allowance for Impairment of Receivables

The Entity and Subsidiaries evaluate specific accounts where they have information that certain owners are unable to meet their financial obligations. In these cases, the Entity and Subsidiaries use judgment, based on the best available facts and circumstances, including but not limited to, the length of its relationship with the owner and the owner's current credit status and known market factors, to record specific provisions against amounts due to reduce its receivable amounts that is expected to collect. These specific provisions are re-evaluated and adjusted as additional information received affects the amounts of allowance for impairment of accounts receivable.

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASI (Lanjutan)  
31 DESEMBER 2019 DAN 2018  
(Disajikan dalam Ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL  
STATEMENTS (Continued)  
DECEMBER 31, 2019 AND 2018  
(Expressed in Thousands of Rupiah, unless otherwise stated)**

b. Properti Investasi

Biaya perolehan properti investasi disusutkan dengan menggunakan metode garis lurus berdasarkan estimasi masa manfaat ekonomisnya. Manajemen mengestimasi masa manfaat ekonomis properti investasi selama 12 - 20 tahun. Perubahan tingkat pemakaian dapat mempengaruhi masa manfaat ekonomis dan nilai sisa aset, dan karenanya biaya penyusutan masa depan mungkin direvisi.

c. Aset Tetap

Biaya perolehan aset tetap disusutkan dengan menggunakan metode saldo menurun ganda berdasarkan estimasi masa manfaat ekonomisnya, kecuali gedung menggunakan metode garis lurus. Manajemen mengestimasi masa manfaat ekonomis aset tetap antara 4 sampai dengan 20 tahun. Umur masa manfaat ini adalah umur yang secara umum diharapkan dalam industri di mana Entitas dan Entitas Anak menjalankan bisnisnya. Perubahan tingkat pemakaian dan perkembangan teknologi dapat mempengaruhi masa manfaat ekonomis dan nilai sisa aset, dan karenanya biaya penyusutan masa depan mungkin direvisi.

d. Penurunan Nilai Aset Non-Keuangan kecuali *Goodwill*

Pada setiap akhir periode pelaporan, Entitas dan Entitas Anak menelaah nilai tercatat aset non-keuangan untuk menentukan apakah terdapat indikasi bahwa aset tersebut telah mengalami penurunan nilai. Jika terdapat indikasi tersebut, nilai yang dapat diperoleh kembali dari aset diestimasi untuk menentukan tingkat kerugian penurunan nilai (jika ada). Bila tidak memungkinkan untuk mengestimasi nilai yang dapat diperoleh kembali atas suatu aset individu, Entitas dan Entitas Anak mengestimasi nilai yang dapat diperoleh kembali dari unit penghasil kas atas aset.

Perkiraan jumlah yang dapat diperoleh kembali adalah nilai tertinggi antara nilai wajar dikurangi biaya untuk menjual dan nilai pakai. Dalam menilai nilai pakai, estimasi arus kas masa depan didiskontokan ke nilai kini menggunakan tingkat diskonto sebelum pajak yang menggambarkan penilaian pasar kini dari nilai waktu uang dan risiko spesifik atas aset yang mana estimasi arus kas masa depan belum disesuaikan.

b. *Investment Property*

*The costs of investment property are depreciated on a straight-line method over their estimated useful lives. Management estimates that the useful lives of these investment property is 12 - 20 years. Changes in the expected level of usage could impact the economic useful lives and the residual values of these assets, and therefore future depreciation charges could be revised.*

c. *Fixed Assets*

*The costs of fixed assets are depreciated on a double declining balance method over their estimated useful lives, except building which uses straight-line method. Management estimates the useful lives of these fixed assets to be within 4 to 20 years. These are common life expectancies applied in the industries where the Entity and Subsidiaries conduct their businesses. Changes in the expected level of usage and technological development could impact the economic useful lives and the residual values of these assets, and therefore, future depreciation charges could be revised.*

d. *Impairment Loss of Non-Financial Assets Except Goodwill*

*At the end of each reporting period, the Entity and Subsidiaries review the carrying amount of non-financial assets to determine whether there is any indication that those assets have suffered an impairment loss. If any such indication exists, the recoverable amount of the asset is estimated in order to determine the extent of the impairment loss (if any). Where it is not possible to estimate the recoverable amount of an individual asset, the Entity and Subsidiaries estimate the recoverable amount of the cash generating unit to which the asset belongs.*

*Estimated recoverable amount is the higher of fair value less cost to sell and value in use. In assessing value in use, the estimated future cash flows are discounted to their present value using a pre-tax discount rate that reflects current market assessments of the time value of money and the risks specific to the asset for which the estimates of future cash flows have not been adjusted.*

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASI (Lanjutan)  
31 DESEMBER 2019 DAN 2018  
(Disajikan dalam Ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL  
STATEMENTS (Continued)  
DECEMBER 31, 2019 AND 2018  
(Expressed in Thousands of Rupiah, unless otherwise stated)**

Jika jumlah yang dapat diperoleh kembali dari aset non-keuangan (unit penghasil kas) kurang dari nilai tercatatnya, nilai tercatat aset (unit penghasil kas) dikurangi menjadi sebesar nilai yang dapat diperoleh kembali dan rugi penurunan nilai diakui langsung ke laba rugi.

*If the recoverable amount of the non-financial asset (cash generating unit) is less than its carrying amount, the carrying amount of the asset (cash generating unit) is reduced to its recoverable amount and an impairment loss is recognized immediately against earnings.*

e. Ketidakpastian Kewajiban Perpajakan

e. *Uncertain Tax Exposure*

Dalam situasi tertentu, Entitas dan Entitas Anak tidak dapat menentukan secara pasti jumlah utang pajak kini atau masa mendatang atau jumlah klaim restitusi pajak yang dapat terpulihkan karena proses pemeriksaan yang masih berlangsung atau negosiasi dengan otoritas perpajakan. Ketidakpastian timbul terkait dengan interpretasi dari peraturan perpajakan yang kompleks dan jumlah dan waktu dari penghasilan kena pajak di masa depan. Dalam menentukan jumlah yang harus diakui terkait dengan utang pajak yang tidak pasti atau klaim restitusi pajak yang dapat terpulihkan terkait dengan ketidakpastian posisi perpajakan, Entitas dan Entitas Anak menerapkan pertimbangan yang sama yang akan digunakan dalam menentukan jumlah provisi yang harus diakui sesuai dengan PSAK No. 57, "Provisi, Liabilitas Kontinjensi, dan Aset Kontinjensi" dan PSAK No. 46, "Pajak Penghasilan". Entitas dan Entitas Anak membuat analisa untuk semua ketidakpastian posisi perpajakan untuk menentukan jika utang pajak atas manfaat pajak yang tidak pasti atau cadangan atas klaim restitusi pajak yang tidak dapat terpulihkan harus diakui.

*In certain circumstances, the Entity and Subsidiaries may not be able to determine the exact amount of their current or future tax liabilities or recoverable amount of the claim for tax refund due to ongoing investigation by, or negotiation with, the taxation authority. Uncertainties exist with respect to the interpretation of complex tax regulations and the amount and timing of future taxable income. In determining the amount to be recognized in respect of an uncertain tax liability or the recoverable amount of the claim for tax refund related to uncertain tax positions, the Entity and Subsidiaries apply similar considerations as it would use in determining the amount of a provision to be recognized in accordance with PSAK No. 57, "Provisions, Contingent Liabilities and Contingent Assets" and PSAK No. 46, "Income Taxes". The Entity and Subsidiaries make an analysis of all uncertain tax positions to determine if a tax liability for uncertain tax benefit or a provision for unrecoverable claim for tax refund should be recognized.*

Entitas dan Entitas Anak mencatat bunga dan denda atas pajak penghasilan kurang bayar, jika ada, pada beban pajak penghasilan di dalam laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain konsolidasi.

*The Entity and Subsidiaries present interest and penalties for the underpayment of income tax, if any, in income tax expense in consolidated statement profit or loss and other comprehensive income.*

f. Pajak Penghasilan

f. *Income Tax*

Entitas dan Entitas Anak beroperasi di bawah peraturan perpajakan di Indonesia. Pertimbangan yang signifikan diperlukan untuk menentukan provisi pajak penghasilan dan pajak pertambahan nilai. Apabila keputusan final atas pajak tersebut berbeda dari jumlah yang pada awalnya dicatat, perbedaan tersebut akan dicatat di laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain konsolidasi pada periode dimana hasil tersebut dikeluarkan.

*The Entity and Subsidiaries operate under the tax regulations in Indonesia. Significant judgement is required in determining the provision for income taxes and value added taxes. Where the final tax outcome of these matters is different from the amounts that were initially recorded, such differences will be recorded at consolidated statements of profit or loss and other comprehensive income in the period in which such determination is made.*



**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASI (Lanjutan)  
31 DESEMBER 2019 DAN 2018  
(Disajikan dalam Ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL  
STATEMENTS (Continued)  
DECEMBER 31, 2019 AND 2018  
(Expressed in Thousands of Rupiah, unless otherwise stated)**

g. Imbalan Kerja

Nilai kini liabilitas imbalan kerja tergantung pada sejumlah faktor yang ditentukan dengan menggunakan asumsi aktuarial. Asumsi yang digunakan dalam menentukan biaya bersih untuk pensiun termasuk tingkat pengembalian jangka panjang yang diharapkan atas aset program dan tingkat diskonto yang relevan. Setiap perubahan dalam asumsi ini akan berdampak pada nilai tercatat liabilitas imbalan kerja.

Asumsi penting lainnya untuk liabilitas imbalan kerja sebagian didasarkan pada kondisi pasar saat ini.

h. Nilai Wajar Instrumen Keuangan

Sejumlah aset dan kewajiban yang termasuk ke dalam laporan keuangan konsolidasi Entitas dan Entitas Anak memerlukan pengukuran, dan/atau pengungkapan atas nilai wajar.

Pengukuran nilai wajar aset dan kewajiban keuangan dan non-keuangan Entitas dan Entitas Anak memanfaatkan pasar input dan data yang dapat diobservasi sedapat mungkin. Input yang digunakan dalam menentukan pengukuran nilai wajar dikategorikan ke dalam level yang berbeda berdasarkan pada bagaimana input dapat diobservasi yang digunakan dalam teknik penilaian yang digunakan (hirarki nilai wajar):

- Level 1: Harga kuotasi di pasar aktif untuk item yang serupa (tidak disesuaikan)
- Level 2: Teknik penilaian untuk input yang dapat diamati langsung atau tidak langsung selain input level 1
- Level 3: Teknik penilaian untuk input yang tidak dapat diobservasi (yaitu tidak berasal dari data pasar)

Klasifikasi item menjadi level di atas didasarkan pada tingkat terendah dari input yang digunakan yang memiliki efek signifikan pada pengukuran nilai wajar item tersebut. Transfer item antar level diakui pada periode saat terjadinya.

i. Pendapatan Jasa Konstruksi

Pendapatan Entitas dan Entitas Anak dari jasa konstruksi diakui dengan menggunakan metode persentase penyelesaian yang diukur berdasarkan kemajuan fisik.

Hasil aktual dapat berbeda dari taksiran tersebut.

g. Employee Benefits

The present value of the employee benefits obligation depends on a number of factors that are determined on an actuarial basis using a number of assumptions. The assumptions used in determining the net cost for pensions include the expected long-term rate of return on the relevant plan assets and the discount rate. Any changes in these assumptions will impact the carrying amount of employee benefits obligation.

Other key assumptions for employee benefits obligation are based in part on current market conditions.

h. Fair value of financial instruments

A number of assets and liabilities included in the Entity's and Subsidiaries' consolidated financial statements require measurement at, and/or disclosure of fair value.

The fair value measurement of the Entity's and Subsidiaries' financial and non-financial assets and liabilities utilize market observable inputs and data as far as possible. Inputs used in determining fair value measurements are categorized into different levels based on how observable the inputs used in the valuation technique utilized are (the fair value hierarchy):

- Level 1: Quoted prices in active markets for identical items (unadjusted)
- Level 2: Valuation techniques for observable direct or indirect inputs other than level 1 inputs
- Level 3: Valuation techniques for unobservable inputs (i.e. not derived from market data)

The classification of an item into the above levels is based on the lowest level of the inputs used that has a significant effect on the fair value measurement of the item. Transfers of items between levels are recognized in the period they occur.

i. Revenues from Construction Services

Revenues of the Entity and Subsidiaries from construction services are recognized using the percentage of completion method, and accounted based on its physical work progress.

Actual results could be different from these estimations.

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASI (Lanjutan)  
31 DESEMBER 2019 DAN 2018  
(Disajikan dalam Ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL  
STATEMENTS (Continued)  
DECEMBER 31, 2019 AND 2018  
(Expressed in Thousands of Rupiah, unless otherwise stated)**

**4. KAS DAN SETARA KAS**

**4. CASH AND CASH EQUIVALENTS**

Akun ini terdiri dari:

This account consists of:

	2019	2018	
Kas	5.529.806	5.478.871	Cash on hand
Bank			Cash in banks
<u>Rupiah</u>			<u>Rupiah</u>
PT Bank Central Asia Tbk	35.232.213	12.526.037	PT Bank Central Asia Tbk
PT Bank Mandiri (Persero) Tbk	7.745.162	2.267.828	PT Bank Mandiri (Persero) Tbk
PT Bank Danamon Indonesia Tbk	3.157.408	1.531.660	PT Bank Danamon Indonesia Tbk
Citibank N.A	2.437.979	642.288	Citibank N.A
PT Bank Bukopin Tbk	2.430.628	831.361	PT Bank Bukopin Tbk
PT Bank CIMB Niaga Tbk	1.628.294	1.009.941	PT Bank CIMB Niaga Tbk
PT Bank UOB Indonesia	1.197.036	39.751	PT Bank UOB Indonesia
PT Bank Mega Tbk	1.190.929	946.841	PT Bank Mega Tbk
PT Bank Maybank Indonesia, Tbk	743.508	389.764	PT Bank Maybank Indonesia, Tbk
PT Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk	306.799	35.015	PT Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk
PT Bank Nationalnobu Tbk	201.389	224.263	PT Bank Nationalnobu Tbk
PT Bank BTPN Tbk	107.854	96.264	PT Bank BTPN Tbk
PT Bank Syariah Mandiri	61.071	61.136	PT Bank Syariah Mandiri
PT Bank Pembangunan Daerah Kalimantan Timur	57.048	57.316	PT Bank Pembangunan Daerah Kalimantan Timur
PT Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk	35.879	1.124.036	PT Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk
PT Bank Permata Tbk	3.713	137.421	PT Bank Permata Tbk
PT Bank Commonwealth	-	4.025.524	PT Bank Commonwealth
PT Bank Pan Indonesia Tbk	-	62.884	PT Bank Pan Indonesia Tbk
PT Bank OCBC NISP Tbk	-	3.645	PT Bank OCBC NISP Tbk
Sub-jumlah	56.536.910	26.012.975	Sub-total
<u>Dolar Amerika Serikat</u>			<u>United States Dollar</u>
PT Bank Central Asia Tbk	1.391.374	1.474.356	PT Bank Central Asia Tbk
Citibank N.A	910.476	594.268	Citibank N.A
PT Bank Mega Tbk	550.356	1.170.667	PT Bank Mega Tbk
PT Bank Commonwealth	-	3.634.488	PT Bank Commonwealth
PT Bank Pan Indonesia Tbk	-	29.200	PT Bank Pan Indonesia Tbk
Sub-jumlah	2.852.206	6.902.979	Sub-total
<u>Dolar Singapura</u>			<u>Singapore Dollar</u>
PT Bank Central Asia Tbk	1.337.269	1.321.972	PT Bank Central Asia Tbk
<u>Dolar Australia</u>			<u>Australian Dollar</u>
PT Bank Commonwealth	-	6.671	PT Bank Commonwealth
Jumlah Bank	60.726.385	34.244.597	Total Cash in Banks

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASI (Lanjutan)  
31 DESEMBER 2019 DAN 2018  
(Disajikan dalam Ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL  
STATEMENTS (Continued)  
DECEMBER 31, 2019 AND 2018  
(Expressed in Thousands of Rupiah, unless otherwise stated)**

	2019	2018	
Deposito Berjangka <u>Rupiah</u>			<i>Time Deposits Rupiah</i>
PT Bank China Construction Bank Indonesia Tbk	118.074.000	163.500.000	<i>PT Bank China Construction Bank Indonesia Tbk</i>
PT Bank Bukopin Tbk	96.000.000	131.600.000	<i>PT Bank Bukopin Tbk</i>
PT Bank Mega Tbk	76.000.000	61.222.000	<i>PT Bank Mega Tbk</i>
PT Bank Capital Indonesia Tbk	40.000.000	5.000.000	<i>PT Bank Capital Indonesia Tbk</i>
PT Bank Mayapada Internasional Tbk	20.000.000	30.000.000	<i>PT Bank Mayapada Internasional Tbk</i>
PT Bank QNB Indonesia Tbk	20.000.000	-	<i>PT Bank QNB Indonesia Tbk</i>
PT Bank CIMB Niaga Tbk	17.000.000	-	<i>PT Bank CIMB Niaga Tbk</i>
PT Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk	17.000.000	-	<i>PT Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk</i>
PT Bank BTPN Tbk	10.000.000	70.700.000	<i>PT Bank BTPN Tbk</i>
PT Bank Mandiri (Persero) Tbk	10.000.000	-	<i>PT Bank Mandiri (Persero) Tbk</i>
PT Bank Danamon Indonesia Tbk	7.000.000	15.000.000	<i>PT Bank Danamon Indonesia Tbk</i>
PT Bank Nationalnobu Tbk	5.000.000	5.000.000	<i>PT Bank Nationalnobu Tbk</i>
Citibank N.A	250.000	250.000	<i>Citibank N.A</i>
PT Bank Commonwealth	-	5.000.000	<i>PT Bank Commonwealth</i>
Sub-jumlah	436.324.000	487.272.000	<i>Sub-total</i>
<u>Dolar Amerika Serikat</u>			<i>United States Dollar</i>
PT Bank BTPN Tbk	87.588.569	74.088.689	<i>PT Bank BTPN Tbk</i>
PT Bank Mega Tbk	50.043.636	50.683.500	<i>PT Bank Mega Tbk</i>
PT Bank QNB Indonesia Tbk	8.340.606	-	<i>PT Bank QNB Indonesia Tbk</i>
PT Bank Maybank Indonesia Tbk	3.085.100	18.651.048	<i>PT Bank Maybank Indonesia Tbk</i>
Sub-jumlah	149.057.911	143.423.237	<i>Sub-total</i>
<u>Dolar Singapura</u>			<i>Singapore Dollar</i>
PT Bank Maybank Indonesia Tbk	5.485.286	5.553.667	<i>PT Bank Maybank Indonesia Tbk</i>
Jumlah Deposito Berjangka	590.867.197	636.248.904	<i>Total Time Deposits</i>
Jumlah	657.123.388	675.972.372	<i>Total</i>

	2019	2018	
Tingkat bunga deposito berjangka per tahun:			<i>Annual interest rates on time deposits:</i>
Rupiah	5,47% - 8,27%	4,42% - 8,00%	<i>Rupiah</i>
Dolar Amerika Serikat	2,07% - 3,00%	1,43% - 2,21%	<i>United States Dollar</i>
Dolar Singapura	1,82%	1,50%	<i>Singapore Dollar</i>
Jangka waktu deposito berjangka	1 Bulan/Month	1 Bulan/Month	<i>Maturity period of time deposits</i>

Tidak terdapat saldo kas dan setara kas kepada pihak berelasi.

*There are no cash and cash equivalents to related parties.*

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASI (Lanjutan)  
31 DESEMBER 2019 DAN 2018  
(Disajikan dalam Ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL  
STATEMENTS (Continued)  
DECEMBER 31, 2019 AND 2018  
(Expressed in Thousands of Rupiah, unless otherwise stated)**

**5. INVESTASI JANGKA PENDEK**

**5. SHORT-TERM INVESTMENTS**

Akun ini terdiri dari:

*This account consists of:*

	2019	2018	
Deposito berjangka	22.250.000	7.000.000	<i>Time deposits</i>
Efek yang diukur pada nilai wajar melalui laporan laba rugi:			<i>Financial securities measured at fair value through profit or loss:</i>
Obligasi	175.408.141	149.816.673	<i>Bonds</i>
Saham	109.032	93.632	<i>Shares</i>
Reksadana	-	1.713.283	<i>Mutual fund</i>
<b>Jumlah</b>	<b>197.767.173</b>	<b>158.623.588</b>	<i>Total</i>

a. Deposito Berjangka

*a. Time Deposits*

Merupakan investasi dalam bentuk deposito berjangka  
sebagai berikut:

*These represent investment in time deposits as follows:*

	2019	2018	
PT Bank BTPN Tbk	15.250.000	-	<i>PT Bank BTPN Tbk</i>
Citibank N.A	7.000.000	7.000.000	<i>Citibank N.A</i>
<b>Jumlah</b>	<b>22.250.000</b>	<b>7.000.000</b>	<i>Total</i>

b. Obligasi

*b. Bonds*

Merupakan investasi dalam bentuk obligasi sebagai  
berikut:

*These represent investment in bonds as follows:*

	2019	2018	
Harga perolehan			<i>Acquisition cost</i>
Pemerintah Republik Indonesia			<i>Pemerintah Republik Indonesia</i>
FR 75	17.000.000	7.000.000	<i>FR 75</i>
Republik Indonesia RI0443	15.599.076	15.599.076	<i>Republik Indonesia RI0443</i>
Pemerintah Republik Indonesia			<i>Pemerintah Republik Indonesia</i>
FR 76	15.000.000	10.000.000	<i>FR76</i>
Perusahaan Listrik Negara			<i>Perusahaan Listrik Negara</i>
PLN 42	11.043.886	11.043.886	<i>PLN 42</i>
Republik Indonesia FR 83	10.000.000	-	<i>Republik Indonesia FR 83</i>
Republik Indonesia FR0064	9.000.000	9.000.000	<i>Republik Indonesia FR0064</i>
Republik Indonesia 2049	7.242.914	-	<i>Republik Indonesia 2049</i>
Republik Indonesia IND 29	7.157.542	-	<i>Republik Indonesia IND 29</i>
Pemerintah Republik Indonesia			<i>Pemerintah Republik Indonesia</i>
IR 2027	6.844.189	6.844.189	<i>IR 2027</i>
PT Pelabuhan Indo II PLBIJ	6.433.215	13.023.465	<i>PT Pelabuhan Indo II PLBIJ</i>
Republik Indonesia IND 48	5.737.302	-	<i>Republik Indonesia IND 48</i>
Pemerintah Republik Indonesia			<i>Pemerintah Republik Indonesia</i>
FR 80	5.500.000	-	<i>FR 80</i>
Republik Indonesia FR0068	5.000.000	5.000.000	<i>Republik Indonesia FR0068</i>
PT Japfa Comfeed Indonesia			<i>PT Japfa Comfeed Indonesia Tbk</i>
Tbk Thp 1 Th 2016	5.000.000	5.000.000	<i>Thp 1 Th 2016</i>

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASI (Lanjutan)  
31 DESEMBER 2019 DAN 2018  
(Disajikan dalam Ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL  
STATEMENTS (Continued)  
DECEMBER 31, 2019 AND 2018  
(Expressed in Thousands of Rupiah, unless otherwise stated)**

	2019	2018	
Mandiri Taspen Pos Th 2017 Sr A	5.000.000	5.000.000	Mandiri Taspen Pos Th 2017 Sr A
Republik Indonesia FR0059	5.000.000	5.000.000	Republik Indonesia FR0059
Republik Indonesia PBS004	5.000.000	5.000.000	Republik Indonesia PBS004
PT Tiga Pilar Indonesia Food SIAISA01	5.000.000	5.000.000	PT Tiga Pilar Indonesia Food SIAISA01
Pemerintah Republik Indonesia FR 82	5.000.000	-	Pemerintah Republik Indonesia FR 82
Bukopin Tahap II Th 2017 Republik Indonesia RI0142	5.000.000	-	Bukopin Tahap II Th 2017 Republik Indonesia RI0142
Republik Indonesia FR0062	4.734.313	4.734.312	Republik Indonesia FR0062
Republik Indonesia FR0072	4.000.000	4.000.000	Republik Indonesia FR0072
Republik Indonesia FR0058	2.500.000	-	Republik Indonesia FR0072
BKLJT Maybank Finance Tahap III Th 2016	2.000.000	2.000.000	Republik Indonesia FR0058 BKLJT Maybank Finance Tahap III Th 2016
Republik Indonesia IDS 30	-	10.000.000	Republik Indonesia IDS 30
Republik Indonesia IND 32	-	8.104.534	Republik Indonesia IND 32
Republik Indonesia IDS 28	-	6.927.180	Republik Indonesia IDS 28
PT Bank BRI Tbk Thp I Th 2016	-	6.777.500	PT Bank BRI Tbk Thp I Th 2016
PT Federal International Finance FIF THP III tahun 2016	-	4.000.000	PT Federal International Finance FIF THP III tahun 2016
Sub-jumlah	169.792.437	150.054.142	Sub-total
Keuntungan (kerugian) perubahan nilai wajar	10.615.704	(237.469)	Gain (loss) on changes in fair value
Dikurangi: penyisihan penurunan nilai obligasi (lihat Catatan 36)	(5.000.000)	-	Less: allowance for impairment of bonds (see Note 36)
Nilai Wajar	175.408.141	149.816.673	Fair Value

Manajemen berpendapat bahwa penyisihan penurunan nilai atas investasi jangka pendek – obligasi adalah cukup untuk menutupi kemungkinan kerugian tersebut.

Management believes that the allowance for impairment of short-term investments – bonds is adequate to cover the possibility of this losses.

c. Saham

Merupakan investasi dalam bentuk saham PT Agung Podomoro Land Tbk sejumlah 616.000 saham yang dikelola oleh PT Mandiri Sekuritas sebagai berikut:

c. Shares

This represents investment in shares of PT Agung Podomoro Land Tbk amounting to 616,000 shares managed by PT Mandiri Sekuritas as follows:

	2019	2018	
Harga perolehan	224.840	224.840	Acquisition cost
Kerugian perubahan nilai wajar	(115.808)	(131.208)	Loss on changes in fair value
Nilai Wajar	109.032	93.632	Fair Value

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASI (Lanjutan)  
31 DESEMBER 2019 DAN 2018  
(Disajikan dalam Ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL  
STATEMENTS (Continued)  
DECEMBER 31, 2019 AND 2018  
(Expressed in Thousands of Rupiah, unless otherwise stated)**

d. Reksadana

Merupakan investasi dalam bentuk reksadana Ashmore Dana Progresif Nusantara sejumlah 1.107.401 unit yang dikelola oleh Citibank N.A:

	2019	2018
Harga perolehan	-	2.000.000
Kerugian perubahan nilai wajar	-	(286.717)
Nilai Wajar	-	1.713.283

Pada tanggal 2 Mei 2019 investasi dalam bentuk reksadana Ashmore Dana Progresif Nusantara ini dijual.

d. Mutual Fund

This represents investment in mutual fund of Ashmore Dana Progresif Nusantara amounting to 1,107,401 unit managed by Citibank N.A:

	2019	2018
Acquisition cost	-	2.000.000
Loss on change in fair value	-	(286.717)
Fair Value	-	1.713.283

On May 2, 2019, this investment in mutual fund of Ashmore Dana Progresif Nusantara was sold.

**6. PIUTANG USAHA**

Rincian piutang usaha berdasarkan pelanggan adalah sebagai berikut:

	2019	2018
Pihak berelasi (lihat Catatan 37)	57.371.452	53.173.793
Pihak ketiga		
PT Buana Megawisata	96.071.095	98.706.727
PT Sayana Integra Properti	48.909.758	-
PT Pasaraya International Hedonisarana	34.377.504	30.499.909
PT Chitaland Perkasa	25.961.109	-
PT Lippo Cikarang Tbk	20.883.081	47.476.227
PT Tiga Rasa	18.336.560	19.792.971
PT Jakarta Intiland	15.968.832	-
PT Rekayasa Industri	14.296.535	1.455.483
PT Kencana Unggul Sukses	13.108.003	-
PT Archipelago Property Development	12.712.092	-
PT Priamanaya Energi	12.491.014	17.776.283
PT Prospero Realty	11.165.873	52.556.993
PT Graha Gatsu Lestari	10.584.848	9.796.155
PT Singa Propertindo Haryono	9.189.186	7.550.991
PT Simprug Mahkota Indah	9.188.705	7.498.070
PT Serpong Regency Hotel	8.142.768	14.679.002
PT Inti Menara Jaya	7.163.263	-
PT Gandaria Prima	6.592.529	-
PT Itomas Kembangan Perdana	5.000.000	25.810.000
PT BSD Area Barat	4.859.883	16.953.629
PT Sentral Grain Terminal	4.715.376	7.954.475
Yayasan Kasih Mulia	4.650.000	4.650.000
PT Total Camakila Development	4.325.300	4.325.300
PT Inti Karya Persada Teknik	3.047.873	11.711.346
PT Sinar Medika Sejahtera	3.026.894	3.368.165

**6. ACCOUNTS RECEIVABLE**

The details of accounts receivable based on customers are as follows:

	2019	2018
Related parties (see Note 37)	57.371.452	53.173.793
Third parties		
PT Buana Megawisata	96.071.095	98.706.727
PT Sayana Integra Properti	48.909.758	-
PT Pasaraya International Hedonisarana	34.377.504	30.499.909
PT Chitaland Perkasa	25.961.109	-
PT Lippo Cikarang Tbk	20.883.081	47.476.227
PT Tiga Rasa	18.336.560	19.792.971
PT Jakarta Intiland	15.968.832	-
PT Rekayasa Industri	14.296.535	1.455.483
PT Kencana Unggul Sukses	13.108.003	-
PT Archipelago Property Development	12.712.092	-
PT Priamanaya Energi	12.491.014	17.776.283
PT Prospero Realty	11.165.873	52.556.993
PT Graha Gatsu Lestari	10.584.848	9.796.155
PT Singa Propertindo Haryono	9.189.186	7.550.991
PT Simprug Mahkota Indah	9.188.705	7.498.070
PT Serpong Regency Hotel	8.142.768	14.679.002
PT Inti Menara Jaya	7.163.263	-
PT Gandaria Prima	6.592.529	-
PT Itomas Kembangan Perdana	5.000.000	25.810.000
PT BSD Area Barat	4.859.883	16.953.629
PT Sentral Grain Terminal	4.715.376	7.954.475
Yayasan Kasih Mulia	4.650.000	4.650.000
PT Total Camakila Development	4.325.300	4.325.300
PT Inti Karya Persada Teknik	3.047.873	11.711.346
PT Sinar Medika Sejahtera	3.026.894	3.368.165

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASI (Lanjutan)  
31 DESEMBER 2019 DAN 2018  
(Disajikan dalam Ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL  
STATEMENTS (Continued)  
DECEMBER 31, 2019 AND 2018  
(Expressed in Thousands of Rupiah, unless otherwise stated)**

	2019	2018	
PT Great Giant Pineapple	2.818.016	11.161.653	<i>PT Great Giant Pineapple</i>
PT Taman Indah	2.502.969	4.853.576	<i>PT Taman Indah</i>
PT Griya Idola	1.798.795	10.150.000	<i>PT Griya Idola</i>
PT Graha Bengkulu Makmur	1.519.617	26.454.285	<i>PT Graha Bengkulu Makmur</i>
PT Intergraha Ekamakmur	1.426.111	5.848.114	<i>PT Intergraha Ekamakmur</i>
PT Putragaya Wahana	434.967	30.052.487	<i>PT Putragaya Wahana</i>
PT Trans Properti Indonesia	32.767	111.548.400	<i>PT Trans Properti Indonesia</i>
PT Verde Permai	-	49.433.253	<i>PT Verde Permai</i>
PT Asuransi Jiwa Sequis Life	-	25.735.127	<i>PT Asuransi Jiwa Sequis Life</i>
PT Metropolitan Kentjana Tbk	-	21.018.350	<i>PT Metropolitan Kentjana Tbk</i>
PT Trinita Dinamik	-	12.522.503	<i>PT Trinita Dinamik</i>
PT Genta Prasada Mandiri	-	12.224.035	<i>PT Genta Prasada Mandiri</i>
PT Ace Hardware Indonesia Tbk	-	9.000.000	<i>PT Ace Hardware Indonesia Tbk</i>
PT Tiga Dua Delapan	-	5.193.145	<i>PT Tiga dua Delapan</i>
PT Farpoint Prima	-	2.334.858	<i>PT Farpoint Prima</i>
PT Asuransi Jiwa Sequis Financial	-	1.858.676	<i>PT Asuransi Jiwa Sequis Financial</i>
Lain-lain (masing-masing di bawah Rp 1.000.000)	2.086.167	1.817.636	<i>Others (each below Rp 1,000,000)</i>
Sub-jumlah	417.387.490	723.767.824	<i>Sub-total</i>
Dikurangi: penyisihan penurunan nilai piutang	(74.770.517)	(54.358.766)	<i>Less: allowance for impairment of receivables</i>
Sub-jumlah – bersih	342.616.973	669.409.058	<i>Sub-total – net</i>
Jumlah – Bersih	399.988.425	722.582.851	<i>Total – Net</i>

Rincian piutang usaha berdasarkan sifat pendapatan adalah sebagai berikut:

*The details of accounts receivable based on nature of revenue are as follows:*

	2019	2018	
Jasa konstruksi	464.828.798	770.087.502	<i>Construction services</i>
Ventura bersama	9.930.144	6.854.115	<i>Joint ventures</i>
Sub-jumlah	474.758.942	776.941.617	<i>Sub-total</i>
Dikurangi: penyisihan penurunan nilai piutang	(74.770.517)	(54.358.766)	<i>Less: allowance for impairment of receivables</i>
Jumlah – Bersih	399.988.425	722.582.851	<i>Total – Net</i>

Rincian piutang usaha berdasarkan mata uang adalah sebagai berikut:

*The details of accounts receivable based on their currency denominations are as follows:*

	2019	2018	
Rupiah	376.269.678	654.689.771	<i>Rupiah</i>
Dolar Singapura	98.489.264	103.464.703	<i>Singapore Dollar</i>
Dolar Amerika Serikat	-	18.787.143	<i>United States Dollar</i>
Sub-jumlah	474.758.942	776.941.617	<i>Sub-total</i>
Dikurangi: penyisihan penurunan nilai piutang	(74.770.517)	(54.358.766)	<i>Less: allowance for impairment of receivables</i>
Jumlah – Bersih	399.988.425	722.582.851	<i>Total – Net</i>

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASI (Lanjutan)  
31 DESEMBER 2019 DAN 2018  
(Disajikan dalam Ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL  
STATEMENTS (Continued)  
DECEMBER 31, 2019 AND 2018  
(Expressed in Thousands of Rupiah, unless otherwise stated)**

Rincian umur piutang usaha dihitung sejak tanggal faktur adalah sebagai berikut:

*Aging schedule of accounts receivable since invoice date are as follows:*

	2019	2018	
Sampai dengan 1 bulan	163.221.726	322.799.860	<i>Up to 1 month</i>
> 1 – 3 bulan	47.977.580	219.688.094	<i>&gt; 1 – 3 months</i>
> 3 – 6 bulan	36.585.140	30.318.378	<i>&gt; 3 – 6 months</i>
> 6 bulan – 1 tahun	26.085.180	11.831.384	<i>&gt; 6 months – 1 year</i>
> 1 tahun	200.889.316	192.303.901	<i>&gt; 1 year</i>
Jumlah	<u>474.758.942</u>	<u>776.941.617</u>	<i>Total</i>

Mutasi penyisihan penurunan nilai piutang usaha sebagai berikut:

*The movement in the allowance for impairment of accounts receivable as follows:*

	2019	2018	
Saldo awal	54.358.766	66.692.216	<i>Beginning balance</i>
Penambahan (pengurangan) penyisihan – bersih setelah pemulihan	<u>20.411.751</u>	<u>(12.333.450)</u>	<i>Increase (decrease) in provision – net of amount recovered</i>
Saldo akhir	<u>74.770.517</u>	<u>54.358.766</u>	<i>Ending balance</i>

Manajemen berpendapat bahwa penyisihan penurunan nilai atas piutang usaha adalah cukup untuk menutupi kemungkinan kerugian tidak tertagihnya piutang.

*Management believes that the allowance for impairment of accounts receivable is adequate to cover the possible losses from uncollectible accounts.*

Sebagian piutang usaha dijadikan jaminan fasilitas pinjaman dan bank garansi pada PT Bank Central Asia Tbk (lihat Catatan 44).

*Certain accounts receivable are pledged as collateral for overdraft and bank guarantee facility obtained from PT Bank Central Asia Tbk (see Note 44).*

**7. PIUTANG RETENSI – PIHAK KETIGA**

**7. RETENTION RECEIVABLES – THIRD PARTIES**

Rincian atas piutang retensi adalah sebagai berikut:

*The details of retention receivables are as follows:*

	2019	2018	
PT Verde Permai	55.273.136	41.926.578	<i>PT Verde Permai</i>
PT Simprug Mahkota Indah	38.034.797	36.621.559	<i>PT Simprug Mahkota Indah</i>
PT Prospero Realty	37.486.507	70.660.295	<i>PT Prospero Realty</i>
PT Putragaya Wahana	24.497.906	14.233.754	<i>PT Putragaya Wahana</i>
PT Zaman Bangun Perwita	24.310.154	22.421.301	<i>PT Zaman Bangun Perwita</i>
PT Chitaland Perkasa	22.281.905	7.059.054	<i>PT Chitaland Perkasa</i>
PT Metropolitan Kentjana Tbk	21.356.461	20.998.195	<i>PT Metropolitan Kentjana Tbk</i>
PT Tiga Rasa	18.774.175	7.826.789	<i>PT Tiga Rasa</i>
PT Lippo Cikarang Tbk	15.842.072	33.518.874	<i>PT Lippo Cikarang Tbk</i>
PT Itomas Kembangan Perdana	12.275.475	7.298.440	<i>PT Itomas Kembangan Perdana</i>
PT Inti Karya Persada Teknik	11.538.625	7.335.642	<i>PT Inti Karya Persada Teknik</i>
PT Loka Mampang Indah Realty	9.121.856	8.565.198	<i>PT Loka Mampang Indah Realty</i>
PT Asuransi Jiwa Sequis Life	8.274.747	2.084.296	<i>PT Asuransi Jiwa Sequis Life</i>
PT Intergraha Ekamakmur	7.221.747	1.510.982	<i>PT Intergraha Ekamakmur</i>



**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASI (Lanjutan)  
31 DESEMBER 2019 DAN 2018  
(Disajikan dalam Ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL  
STATEMENTS (Continued)  
DECEMBER 31, 2019 AND 2018  
(Expressed in Thousands of Rupiah, unless otherwise stated)**

	2019	2018	
PT Lippo Karawaci Tbk	7.160.281	7.160.281	PT Lippo Karawaci Tbk
PT Trinita Dinamik	6.666.864	1.673.432	PT Trinita Dinamik
PT Singa Propertindo Haryono	6.416.811	1.750.586	PT Singa Propertindo Haryono
PT Graha Bengkulu Makmur	5.851.863	3.514.075	PT Graha Bengkulu Makmur
PT Sentral Grain Terminal	5.208.807	467.910	PT Sentral Grain Terminal
PT Bank Central Asia Tbk	5.062.147	-	PT Bank Central Asia Tbk
PT Serpong Regency Hotel	4.319.095	2.576.257	PT Serpong Regency Hotel
PT Rekayasa Industri	3.883.195	-	PT Rekayasa Industri
PT BSD Area Barat	3.634.472	11.316.199	PT BSD Area Barat
PT Great Giant Pineapple	3.588.863	803.796	PT Great Giant Pineapple
PT Genta Prasada Mandiri	3.135.448	863.503	PT Genta Prasada Mandiri
PT Sayana Integra Properti	2.586.502	-	PT Sayana Integra Properti
PT Griya Idola	2.097.479	-	PT Griya Idola
PT Kencana Unggul Sukses	1.955.175	15.525.613	PT Kencana Unggul Sukses
PT Archipelago Property Development	1.742.702	-	PT Archipelago Property Development
PT Graha Gatsu Lestari	1.404.639	7.876.166	PT Graha Gatsu Lestari
PT Media Nusantara Utama	19.718	5.441.851	PT Media Nusantara Utama
PT Pasaraya International Hedonisarana	-	23.792.114	PT Pasaraya International Hedonisarana
PT Tiga Dua Delapan	-	13.494.448	PT Tiga Dua Delapan
PT Gandaria Prima	-	6.385.706	PT Gandaria Prima
PT Sinar Medika Sejahtera	-	3.026.894	PT Sinar Medika Sejahtera
Lain-lain (masing-masing di bawah Rp 1.000.000)	5.299.658	2.731.069	Others (each below Rp 1,000,000)
Sub-jumlah	376.323.282	390.460.857	Sub-total
Dikurangi: penyisihan penurunan nilai piutang	(180.424)	(17.667.175)	Less: allowance for impairment of receivables
Jumlah	376.142.858	372.793.682	Total

Mutasi penyisihan penurunan nilai piutang retensi sebagai berikut:

The movement in the allowance for impairment of retention receivable are as follows:

	2019	2018	
Saldo awal	17.667.175	5.333.725	Beginning balance
Penambahan (pengurangan) penyisihan – bersih setelah pemulihan	(17.486.751)	12.333.450	Increase (decrease) in provision – net of amount recovered
Saldo akhir	180.424	17.667.175	Ending balance

Manajemen berpendapat bahwa penyisihan penurunan nilai atas piutang retensi adalah cukup untuk menutupi kemungkinan kerugian tidak tertagihnya piutang.

Management believes that the allowance for impairment of retention receivables is adequate to cover the possible losses from uncollectible accounts.

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASI (Lanjutan)  
31 DESEMBER 2019 DAN 2018  
(Disajikan dalam Ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL  
STATEMENTS (Continued)  
DECEMBER 31, 2019 AND 2018  
(Expressed in Thousands of Rupiah, unless otherwise stated)**

**8. TAGIHAN BRUTO KEPADA PEMBERI KERJA – 8. GROSS AMOUNT DUE FROM CUSTOMERS – THIRD  
PIHAK KETIGA PARTIES**

Rincian akumulasi biaya konstruksi dan penagihan yang telah dilakukan sampai dengan tanggal laporan posisi keuangan konsolidasi adalah sebagai berikut:

*Details of accumulated construction cost and progress billings up to the consolidated statements of financial position date are as follows:*

	2019	2018	
Biaya konstruksi kumulatif	17.292.171.397	15.260.897.759	<i>Accumulated construction cost</i>
Laba konstruksi kumulatif yang diakui	2.972.575.912	2.582.865.679	<i>Accumulated construction profit recognized</i>
Sub-jumlah	20.264.747.309	17.843.763.438	<i>Sub-total</i>
Penagihan sampai saat ini	(19.834.520.017)	(17.477.449.577)	<i>Progress billings</i>
Jumlah Tagihan Bruto kepada Pemberi Kerja	<u>430.227.292</u>	<u>366.313.861</u>	<i>Total Gross Amount Due from Customers</i>

Rincian tagihan bruto kepada pemberi kerja atas pekerjaan kontrak konstruksi dalam pelaksanaan adalah sebagai berikut:

*Details of gross amount due from customers for contracts in progress are as follows:*

	2019	2018	
PT Putragaya Wahana	42.375.008	12.628.413	<i>PT Putragaya Wahana</i>
PT Verde Permai	34.496.006	396.999	<i>PT Verde Permai</i>
PT Trans Properti Indonesia	34.391.156	-	<i>PT Trans Properti Indonesia</i>
PT Chitaland Perkasa	26.691.462	44.798.569	<i>PT Chitaland Perkasa</i>
PT Griya Idola	26.416.155	-	<i>PT Griya Idola</i>
PT Intergraha Ekamakmur	22.819.755	7.753.203	<i>PT Intergraha Ekamakmur</i>
PT Archipelago Property Development	20.942.852	-	<i>PT Archipelago Property Development</i>
PT Donnelly Paramita Utama	20.469.450	-	<i>PT Donnelly Paramita Utama</i>
PT Lippo Cikarang Tbk	18.828.646	25.570.628	<i>PT Lippo Cikarang Tbk</i>
PT Bank Central Asia Tbk	18.026.273	-	<i>PT Bank Central Asia Tbk</i>
PT Inti Menara Jaya	16.051.201	-	<i>PT Inti Menara Jaya</i>
PT Inti Karya Persada Teknik	13.734.816	13.995.345	<i>PT Inti Karya Persada Teknik</i>
PT Rekayasa Industri	13.307.225	-	<i>PT Rekayasa Industri</i>
PT Sayana Integra Properti	13.205.700	-	<i>PT Sayana Integra Properti</i>
PT Singa Propertindo Haryono	12.628.134	22.456.354	<i>PT Singa Propertindo Haryono</i>
PT Trinita Dinamik	10.801.022	12.967.061	<i>PT Trinita Dinamik</i>
PT Serpong Regency Hotel	10.106.999	5.345.858	<i>PT Serpong Regency Hotel</i>
PT Asuransi Jiwa Sequis Life	9.981.426	8.192.442	<i>PT Asuransi Jiwa Sequis Life</i>
PT Simprug Mahkota Indah	9.749.160	37.073.228	<i>PT Simprug Mahkota Indah</i>
PT Loka Mampang Indah Realty	8.689.431	4.158.248	<i>PT Loka Mampang Indah Realty</i>
PT Graha Bengkulu Makmur	6.876.233	9.007.725	<i>PT Graha Bengkulu Makmur</i>
PT Indah Bumi Lestari	5.945.155	-	<i>PT Indah Bumi Lestari</i>
PT Tiga Rasa	5.475.881	16.838.794	<i>PT Tiga Rasa</i>
PT Itomas Kembangan Perdana	5.107.555	19.269.448	<i>PT Itomas Kembangan Perdana</i>
PT Great Giant Pineapple	4.329.072	3.553.167	<i>PT Great Giant Pineapple</i>
PT Sentral Grain Terminal	3.891.656	7.551.000	<i>PT Sentral Grain Terminal</i>
PT Bukti Properti Logistik	3.159.024	-	<i>PT Bukti Properti Logistik</i>
PT Prospero Realty	1.905.372	1.313.310	<i>PT Prospero Realty</i>
PT Genta Prasada Mandiri	1.632.756	5.821.773	<i>PT Genta Prasada Mandiri</i>

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASI (Lanjutan)  
31 DESEMBER 2019 DAN 2018  
(Disajikan dalam Ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL  
STATEMENTS (Continued)  
DECEMBER 31, 2019 AND 2018  
(Expressed in Thousands of Rupiah, unless otherwise stated)**

	2019	2018	
PL. Mahakaruna Budhist Centre	1.511.998	6.045.386	<i>PL. Mahakaruna Budhist Centre</i>
PT Kencana Unggul Sukses	1.383.277	35.056	<i>PT Kencana Unggul Sukses</i>
PT Asuransi Jiwa Sequis Financial	1.024.207	840.637	<i>PT Asuransi Jiwa Sequis Financial</i>
PT Pasaraya International Hedonisarana	-	52.421.283	<i>PT Pasaraya International Hedonisarana</i>
PT BSD Area Barat	-	19.452.200	<i>PT BSD Area Barat</i>
PT Graha Gatsu Lestari	-	9.890.616	<i>PT Graha Gatsu Lestari</i>
PT Tiga Dua Delapan	-	7.576.373	<i>PT Tiga Dua Delapan</i>
PT Bank Danamon Indonesia Tbk	-	3.679.609	<i>PT Bank Danamon Indonesia Tbk</i>
PT Chandra Usaha Pesona	-	1.525.835	<i>PT Chandra Usaha Pesona</i>
PT Prima Hotel Indonesia	-	1.354.105	<i>PT Prima Hotel Indonesia</i>
Lain-lain (masing-masing di bawah Rp 1.000.000)	4.273.229	4.801.196	<i>Others (each below Rp 1,000,000)</i>
<b>Jumlah</b>	<b>430.227.292</b>	<b>366.313.861</b>	<b>Total</b>

**9. UANG MUKA SUBKONTRAKTOR – PIHAK KETIGA**

Akun ini merupakan uang muka yang dibayarkan kepada subkontraktor untuk pelaksanaan suatu proyek yang akan dikompensasi dengan pembayaran termin kepada subkontraktor.

Rincian uang muka subkontraktor adalah sebagai berikut:

**9. ADVANCES TO SUBCONTRACTORS – THIRD PARTIES**

*This account represents advance payment to subcontractors in relation to the accomplishment of projects. These advance payments will be compensated against the billing progress of each subcontractor.*

*Details of advances to subcontractors are as follows:*

	2019	2018	
The Master Steel MFG	26.066.362	27.619.190	<i>The Master Steel MFG</i>
PT Hanwa Indonesia	14.792.296	267.771	<i>PT Hanwa Indonesia</i>
PT Imecon Anugerah Perkasa	6.574.570	5.317.371	<i>PT Imecon Anugerah Perkasa</i>
PT Standar Beton Indonesia	6.329.877	-	<i>PT Standar Beton Indonesia</i>
PT Putracipta Jayasentosa	6.207.335	10.725.597	<i>PT Putracipta Jayasentosa.</i>
CV Citra Pratama	4.982.169	1.463.307	<i>CV Citra Pratama</i>
PT Saranacitra Dutajaya	3.898.610	4.821.044	<i>PT Saranacitra Dutajaya</i>
PT PP Presisi Tbk	3.502.200	3.742.051	<i>PT PP Presisi Tbk</i>
PT Inter World Steel Mills Indonesia	3.412.500	-	<i>PT Inter World Steel Mills Indonesia</i>
PT Jagat Baja Prima Utama	2.160.320	1.428.832	<i>PT Jagat Baja Prima Utama</i>
PT Bumi Graha Perkasa	1.822.504	770.192	<i>PT Bumi Graha Perkasa</i>
PT Labora Cipta Sentosa	1.547.214	122.296	<i>PT Labora Cipta Sentosa</i>
PT Jaya Abadi Alumindo	1.310.357	133.386	<i>PT Jaya Abadi Alumindo</i>
PT Indojaya Sukses Makmur	975.378	3.781.409	<i>PT Indojaya Sukses Makmur</i>
PT Vivere Multi Kreasi	961.268	2.649.322	<i>PT Vivere Multi Kreasi</i>
CV Kharisma Karya Persada	775.572	2.458.927	<i>CV Kharisma Karya Persada</i>
PT Biru International	589.999	1.241.557	<i>PT Biru International</i>
PT Gema Graha Sarana Tbk	466.480	6.242.555	<i>PT Gema Graha Sarana Tbk</i>
PT Alkonusa Teknik Inti	446.679	4.274.911	<i>PT Alkonusa Teknik Inti</i>
PT Surya Marga Luhur	391.273	1.464.234	<i>PT Surya Marga Luhur</i>
PT Sinar Naga Sakti	254.788	1.263.153	<i>PT Sinar Naga Sakti</i>
PT Hilios Power Quantum	247.529	2.475.290	<i>PT Hilios Power Quantum</i>

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASI (Lanjutan)  
31 DESEMBER 2019 DAN 2018  
(Disajikan dalam Ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL  
STATEMENTS (Continued)  
DECEMBER 31, 2019 AND 2018  
(Expressed in Thousands of Rupiah, unless otherwise stated)**

	2019	2018	
PT Sejin Cipta Bangun	197.209	1.676.406	<i>PT Sejin Cipta Bangun</i>
PT Jefta Prakarsa Pratama	175.875	1.044.549	<i>PT Jefta Prakarsa Pratama</i>
PT Pintu Sukses Abadi	83.791	1.675.818	<i>PT Pintu Sukses Abadi</i>
PT Surya Pertiwi Tbk	65.501	1.106.801	<i>PT Surya Pertiwi Tbk</i>
PT Caturgriya Naradipa	63.648	2.646.581	<i>PT Caturgriya Naradipa</i>
PT Prima Artistika Graha	61.321	1.014.963	<i>PT Prima Artistika Graha</i>
PT Madya Kreasi Perdana	35.540	1.067.806	<i>PT Madya Kreasi Perdana</i>
PT Jaga Citra Inti	10.292	1.462.986	<i>PT Jaga Citra Inti</i>
PT Bloomfils International	-	9.171.063	<i>PT Bloomfils International</i>
PT Y2C International	-	2.326.969	<i>PT Y2C International</i>
PT Surya Toto Indonesia Tbk	-	2.243.661	<i>PT Surya Toto Indonesia Tbk</i>
PT Akatara Daya Sejahtera	-	1.100.000	<i>PT Akatara Daya Sejahtera</i>
Lain-lain (masing-masing di bawah Rp 1.000.000)	14.255.554	24.649.795	<i>Others (each below Rp 1,000,000)</i>
<b>Jumlah</b>	<b>102.664.011</b>	<b>133.449.793</b>	<i>Total</i>

**10. PIUTANG LAIN-LAIN**

**10. OTHER RECEIVABLES**

Akun ini terdiri dari:

*This account consists of:*

	2019	2018	
Pihak berelasi (lihat Catatan 37)	37.820.960	37.851.143	<i>Related parties (see Note 37)</i>
Pihak ketiga			<i>Third parties</i>
Pendapatan bunga yang masih harus diterima	5.560.816	4.689.180	<i>Accrued interest income</i>
Operasional	4.636.929	4.761.929	<i>Operational</i>
Pinjaman karyawan untuk proyek	2.851.607	1.477.448	<i>Employees' loan for project</i>
Lain-lain	2.315.638	439.042	<i>Others</i>
<b>Sub-jumlah</b>	<b>15.364.990</b>	<b>11.367.599</b>	<i>Sub-total</i>
Dikurangi: penyisihan penurunan nilai piutang	(1.543.929)	(1.543.929)	<i>Less: allowance for impairment of other receivables</i>
<b>Sub-jumlah – bersih</b>	<b>13.821.061</b>	<b>9.823.670</b>	<i>Sub-total – net</i>
<b>Jumlah</b>	<b>51.642.021</b>	<b>47.674.813</b>	<i>Total</i>

Manajemen berpendapat bahwa penyisihan penurunan nilai atas piutang lain-lain adalah cukup untuk menutupi kemungkinan kerugian tidak tertagihnya piutang.

*Management believes that the allowance for impairment of other receivables is adequate to cover the possible losses from uncollectible accounts.*

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASI (Lanjutan)  
31 DESEMBER 2019 DAN 2018  
(Disajikan dalam Ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL  
STATEMENTS (Continued)  
DECEMBER 31, 2019 AND 2018  
(Expressed in Thousands of Rupiah, unless otherwise stated)**

**11. BIAYA DIBAYAR DI MUKA**

Akun ini terdiri dari:

	2019	2018	
Asuransi	713.020	284.822	Insurance
Sewa	187.476	187.476	Rent
Jumlah	<u>900.496</u>	<u>472.298</u>	Total

**11. PREPAID EXPENSES**

This account consists of:

**12. ASET LANCAR LAINNYA**

Akun ini merupakan proyek dalam pelaksanaan yang terdiri dari biaya-biaya yang telah dikeluarkan untuk pelaksanaan proyek, dimana perjanjian kontrak proyek tersebut masih dalam proses persetujuan dan penandatanganan dengan pemberi kerja. Saldo proyek dalam pelaksanaan adalah sebesar Rp 38.086.287 dan Rp 11.712.497 masing-masing pada tanggal 31 Desember 2019 dan 2018.

**12. OTHER CURRENT ASSETS**

This account represents construction in progress that consist of costs incurred to conduct the construction of projects, wherein the agreement of the projects are still in process of approval and signature of the customer. The balances of project in progress amounted to Rp 38,086,287 and Rp 11,712,497 as of December 31, 2019 and 2018, respectively.

**13. ASET TIDAK LANCAR YANG DIMILIKI UNTUK DIJUAL**

Akun ini terdiri dari:

	2019	2018	
Condotel The Chedi Sakala	-	111.020.964	Condotel The Chedi Sakala
GKM Tower (lantai 18, 19 dan 20)	-	45.402.169	GKM Tower (18 <sup>th</sup> , 19 <sup>th</sup> , and 20 <sup>th</sup> floor)
Jumlah	-	156.423.133	Total
Dikurangi: penyisihan penurunan nilai aset tidak lancar yang dimiliki untuk dijual	-	(3.990.895)	Less: allowance for impairment of non-current assets held for sale
Jumlah	<u>-</u>	<u>152.432.238</u>	Total

**13. NON-CURRENT ASSETS HELD FOR SALE**

This account consists of:

Pada tahun 2019, aset tidak lancar yang dimiliki untuk dijual milik Entitas, TPD dan IPJ, Entitas Anak sebesar Rp 156.423.133 dan penyisihan penurunan nilai aset tidak lancar yang dimiliki untuk dijual sebesar Rp 3.990.895 direklasifikasi ke akun "Properti Investasi" (lihat Catatan 17).

In 2019, non-current assets held for sale owned by the Entity, TPD and IPJ, Subsidiaries, amounted to Rp 156,423,133 and allowance for impairment loss of non-current assets held for sale amounted to Rp 3,990,895 was reclassified to "Investment Properties" (see Note 17).

Pada tahun 2018, aset tidak lancar yang dimiliki untuk dijual milik TPD, Entitas Anak sebesar Rp 29.250.000 dan penyisihan penurunan nilai aset tidak lancar yang dimiliki untuk dijual sebesar Rp 3.443.970 direklasifikasi ke akun "Properti Investasi" (lihat Catatan 17).

In 2018, non-current assets held for sale owned by TPD, Subsidiary, amounted to Rp 29,250,000 and allowance for impairment of non-current assets held for sale amounted to Rp 3,443,970 was reclassified to "Investment Properties" (see Note 17).

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASI (Lanjutan)  
31 DESEMBER 2019 DAN 2018  
(Disajikan dalam Ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL  
STATEMENTS (Continued)  
DECEMBER 31, 2019 AND 2018  
(Expressed in Thousands of Rupiah, unless otherwise stated)**

Pada tanggal 31 Desember 2018, Entitas, TPD dan IPJ, Entitas Anak melakukan penilaian independen untuk melakukan penilaian atas nilai wajar dari aset tidak lancar yang dimiliki untuk dijual sebesar Rp 185.009.000, berdasarkan laporan penilaian independen tanggal 5 Maret 2019.

Aset tidak lancar yang dimiliki untuk dijual dicatat sebesar nilai wajar dikurangi biaya pelepasan pada tanggal 31 Desember 2018 sebesar Rp 152.432.238. Ini adalah nilai wajar yang tidak berulang yang telah diukur dengan menggunakan *input* yang dapat diobservasi, menjadi harga jual saat ini pada bisnis yang sejenis, dan oleh karena itu masuk ke dalam level 2 pada hierarki nilai wajar. Nilai wajar diukur dengan menghitung rasio harga transaksi terhadap pendapatan tahunan untuk usaha sejenis dan menerapkan rata-rata untuk Entitas, TPD dan IPJ, Entitas Anak.

As of December 31, 2018, the Entity, TPD and IPJ, Subsidiaries, had engaged an independent appraiser to conduct an appraisal on the fair value of the non-current assets held for sale. The fair value amounted to Rp 185,009,000 based on the independent appraisal report dated March 5, 2019.

The non-current assets held for sale were written down to their fair value less costs of disposal as of December 31, 2018 amounting to Rp 152,432,238. This is a non-recurring fair value which has been measured using observable inputs, being the prices for recent sales of similar businesses, and is therefore within level 2 of the fair value hierarchy. The fair value has been measured by calculating the ratio of transaction price to annual revenue for the similar businesses and applying the average to the Entity, TPD and IPJ, Subsidiaries.

**14. INVESTASI JANGKA PANJANG**

**14. LONG-TERM INVESTMENTS**

Akun ini terdiri dari:

This account consists of:

	2019	2018	
Ventura bersama	58.117.330	35.313.905	Joint ventures
Entitas Asosiasi	3.393.392	3.220.197	Associates
Lain-lain	96.850	96.850	Others
Jumlah	<u>61.607.572</u>	<u>38.630.952</u>	Total

**a. Ventura Bersama**

**a. Joint Ventures**

Rincian akun ini adalah sebagai berikut:

Details of this account are as follows:

	2019							
	Saldo Awal/ <i>Beginning Balance</i>	Penambahan/ <i>Additions</i>	Pengurangan/ <i>Deductions</i>	Bagian Laba (Rugi) Entitas/ <i>The Entity's Income (Loss) Portion</i>	Distribusi Laba/ <i>Distribution of Profit</i>	Bagian Rugi Tanggung Entitas atas Ventura Bersama/ <i>The Entity's Portion on Loss of Joint Ventures</i>	Saldo Akhir/ <i>Ending Balance</i>	
KSO Total-Shimizu Proyek Kantor Daswin	7.139.644	-	(75.975)	21.583.974	-	-	28.647.643	KSO Total-Shimizu Proyek Kantor Daswin
KSO Total-BBS Pondok Indah Mall 3 dan Office Tower	2.945.255	-	-	10.658.962	-	-	13.604.217	KSO Total-BBS Pondok Indah Mall 3 dan Office Tower
KSO Total-Shimizu Proyek MNC Media Tower	26.037.426	-	(13.134.400)	-	-	-	12.903.026	KSO Total-Shimizu Proyek MNC Media Tower
KSO Total-BBSI Proyek Convention Theatre Sky City	(23.360)	-	-	1.805.123	-	-	1.781.763	KSO Total-BBSI Proyek Convention Theatre Sky City

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASI (Lanjutan)  
31 DESEMBER 2019 DAN 2018  
(Disajikan dalam Ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL  
STATEMENTS (Continued)  
DECEMBER 31, 2019 AND 2018  
(Expressed in Thousands of Rupiah, unless otherwise stated)**

	2019							
	Saldo Awal/ <i>Beginning Balance</i>	Penambahan/ <i>Additions</i>	Pengurangan/ <i>Deductions</i>	Bagian Laba (Rugi) Entitas/ <i>The Entity's Income (Loss) Portion</i>	Distribusi Laba/ <i>Distribution of Profit</i>	Bagian Rugi Tanggung Entitas atas Ventura Bersama/ <i>The Entity's Portion on Loss of Joint Ventures</i>	Saldo Akhir/ <i>Ending Balance</i>	
KSO Total-Shimizu Proyek Menara Astra	1.180.681	-	-	-	-	-	1.180.681	KSO Total-Shimizu Proyek Menara Astra
KSO Total-CDC- DNC Proyek Recreation Centre, Golf Clubhouse and Associated External Works	-	-	(51.708)	51.708	-	-	-	KSO Total-CDC- DNC Proyek Recreation Centre, Golf Clubhouse and Associated External Works
KSO Total- Takenaka Proyek PCPD SCBD Lot 10	(1.965.741)	-	-	1.965.741	-	-	-	KSO Total- Takenaka Proyek PCPD SCBD Lot 10
Jumlah	35.313.905	-	(13.262.083)	36.065.508	-	-	58.117.330	Total
	2018							
	Saldo Awal/ <i>Beginning Balance</i>	Penambahan/ <i>Additions</i>	Pengurangan/ <i>Deductions</i>	Bagian Laba (Rugi) Entitas/ <i>The Entity's Income (Loss) Portion</i>	Distribusi Laba/ <i>Distribution of Profit</i>	Bagian Rugi Tanggung Entitas atas Ventura Bersama/ <i>The Entity's Portion on Loss of Joint Ventures</i>	Saldo Akhir/ <i>Ending Balance</i>	
KSO Total-Shimizu Proyek Kantor Daswin	-	2.000.000	(2.000.000)	7.139.644	-	-	7.139.644	KSO Total-Shimizu Proyek Kantor Daswin
KSO Total-BBS Proyek Pondok Indah Mall 3 dan Office Tower	-	-	-	2.945.255	-	-	2.945.255	KSO Total-BBS Proyek Pondok Indah Mall 3 dan Office Tower
KSO Total-Shimizu Proyek MNC Media Tower	40.638.597	-	-	2.262.686	(16.863.857)	-	26.037.426	KSO Total-Shimizu Proyek MNC Media Tower
KSO Total-BBSI Proyek Convention Theatre Sky City	4.135.260	-	-	(4.158.620)	-	-	(23.360)	KSO Total-BBSI Proyek Convention Theatre Sky City
KSO Total-Shimizu Proyek Menara Astra	73.030.436	-	(24.285.960)	2.826.826	(50.390.621)	-	1.180.681	KSO Total-Shimizu Proyek Menara Astra
KSO Total- Takenaka Proyek PCPD SCBD Lot 10	1.007.727	-	-	(2.973.468)	-	-	(1.965.741)	KSO Total-Takenaka Proyek PCPD SCBD Lot 10
KSO Total-PP-BCK Proyek Kompleks Stadion Utama Samarinda	4.735.533	-	(4.735.533)	-	-	-	-	KSO Total-PP-BCK Proyek Kompleks Stadion Utama Samarinda

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASI (Lanjutan)  
31 DESEMBER 2019 DAN 2018  
(Disajikan dalam Ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL  
STATEMENTS (Continued)  
DECEMBER 31, 2019 AND 2018  
(Expressed in Thousands of Rupiah, unless otherwise stated)**

	2018						Saldo Akhir/ Ending Balance	
	Saldo Awal/ Beginning Balance	Penambahan/ Additions	Pengurangan/ Deductions	Bagian Laba (Rugi) Entitas/ The Entity's Income (Loss) Portion	Distribusi Laba/ Distribution of Profit	Bagian Rugi Tanggungan Entitas atas Ventura Bersama/ The Entity's Portion on Loss of Joint Ventures		
KSO Total-PP Proyek Mediterania Garden Residence	-	-	(478.800)	478.800	-	-	-	KSO Total-PP Proyek Mediterania Garden Residence
KSO Jaya Konstruksi MP- Total Proyek Universitas Islam Indragiri	-	-	(15.366)	15.366	-	-	-	KSO Jaya Konstruksi MP- Total Proyek Universitas Islam Indragiri
Jumlah	123.547.553	2.000.000	(31.515.659)	8.536.489	(67.254.478)	-	35.313.905	Total

Bagian Entitas atas laba (rugi) ventura bersama adalah sebagai berikut:

The Entity's portion from the income (loss) from joint ventures are as follows:

	2019		2018		
	Laba (Rugi) Setelah Pajak/ Income (Loss) After Tax	Bagian Entitas/ The Entity's Portion	Laba (Rugi) Setelah Pajak/ Income (Loss) After Tax	Bagian Entitas/ The Entity's Portion	
KSO Total-Shimizu Proyek Kantor Daswin	53.959.935	21.583.974	17.849.110	7.139.644	KSO Total-Shimizu Proyek Kantor Daswin
KSO Total-BBS Pondok Indah Mall 3 dan Office Tower	21.317.924	10.658.962	5.890.510	2.945.255	KSO Total-BBS Pondok Indah Mall 3 dan Office Tower
KSO Total-Takenaka Proyek PCPD SCBD Lot 10	4.368.313	1.965.741	(6.607.707)	(2.973.468)	KSO Total-Takenaka Proyek PCPD SCBD Lot 10
KSO Total-BBSI Proyek Convention Theatre Sky City	3.610.246	1.805.123	(8.317.240)	(4.158.620)	KSO Total-BBSI Proyek Convention Theatre Sky City
KSO Total-CDC-DNC Proyek Recreation Centre, Golf Clubhouse and Associated External Works	172.360	51.708	-	-	KSO Total-CDC-DNC Proyek Recreation Centre, Golf Clubhouse and Associated External Works
KSO Total-Shimizu Proyek Menara Astra	-	-	7.067.065	2.826.826	KSO Total-Shimizu Proyek Menara Astra
KSO Total-Shimizu Proyek MNC Media Tower	-	-	5.656.715	2.262.686	KSO Total-Shimizu Proyek MNC Media Tower



**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASI (Lanjutan)  
31 DESEMBER 2019 DAN 2018  
(Disajikan dalam Ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL  
STATEMENTS (Continued)  
DECEMBER 31, 2019 AND 2018  
(Expressed in Thousands of Rupiah, unless otherwise stated)**

	2019		2018		
	Laba (Rugi) Setelah Pajak/ <i>Income (Loss)</i> After Tax	Bagian Entitas/ <i>The Entity's</i> Portion	Laba (Rugi) Setelah Pajak/ <i>Income (Loss)</i> After Tax	Bagian Entitas/ <i>The Entity's</i> Portion	
KSO Total-PP Proyek Mediterrania Garden Residence	-	-	798.000	478.800	KSO Total-PP Proyek Mediterrania Garden Residence
KSO Jaya Konstruksi MP-Total Proyek Universitas Islam Indragiri	-	-	38.415	15.366	KSO Jaya Konstruksi MP-Total Proyek Universitas Islam Indragiri
Jumlah	83.428.778	36.065.508	22.374.868	8.536.489	Total

Pada tahun 2019 dan 2018, Entitas telah mengakui bagian laba (rugi) dari ventura bersama (lihat Catatan 32).

*In 2019 and 2018, the Entity recognized income (loss) from joint ventures (see Note 32).*

Seluruh proyek ventura bersama tidak dikonsolidasikan pada laporan keuangan konsolidasi Entitas, karena adanya *joint control* antar anggota ventura bersama. Entitas mengakui bagian kepentingan Entitas menggunakan metode ekuitas (lihat Catatan 2m).

*All joint ventures project are not consolidated on the Entity's consolidated financial statements due to the existence of joint control between the joint venturers. The Entity recognizes its interest on the joint venture using the equity method (see Note 2m).*

**Proyek Kantor Daswin**

**Proyek Kantor Daswin**

Berdasarkan Perjanjian Kerjasama Operasi tanggal 1 Desember 2016, Entitas dengan Shimizu Corporation membentuk KSO untuk melaksanakan pembangunan proyek Kantor Daswin di Jakarta, dengan kontribusi permodalan masing-masing 40% dan 60%.

*Based on Joint Operation Agreement dated December 1, 2016, the Entity and Shimizu Corporation had entered into KSO to conduct the construction of proyek Kantor Daswin in Jakarta, wherein the contribution of ownership of each parties are 40% and 60%, respectively.*

**Proyek Pondok Indah Mall 3 dan Office Tower**

**Proyek Pondok Indah Mall 3 dan Office Tower**

Berdasarkan Perjanjian Kerjasama Operasi tanggal 16 Oktober 2017, Entitas dan PT Berca Buana Sakti (BBS) membentuk KSO untuk melaksanakan pembangunan Proyek Pondok Indah Mall 3 dan Office Tower di Jakarta dengan kontribusi permodalan masing-masing 50% dan 50%.

*Based on Joint Operation Agreement dated October 16, 2017, the Entity and PT Berca Buana Sakti (BBS) had entered into KSO to conduct Pondok Indah Mall 3 and Office Tower Project in Jakarta wherein the contribution of ownership of each parties are 50% and 50%, respectively.*

**Proyek MNC Media Tower**

**Proyek MNC Media Tower**

Berdasarkan Perjanjian Kerjasama Operasi tanggal 23 Desember 2013, Entitas dengan Shimizu Corporation membentuk KSO untuk melaksanakan pembangunan proyek MNC Media Tower di Jakarta dengan kontribusi permodalan masing-masing 40% dan 60%.

*Based on Joint Operation Agreement dated December 23, 2013, the Entity and Shimizu Corporation had entered into KSO to conduct the construction of MNC Media Tower in Jakarta, wherein the contribution of ownership of each parties are 40% and 60%, respectively.*

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASI (Lanjutan)  
31 DESEMBER 2019 DAN 2018  
(Disajikan dalam Ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL  
STATEMENTS (Continued)  
DECEMBER 31, 2019 AND 2018  
(Expressed in Thousands of Rupiah, unless otherwise stated)**

**Proyek Sky City Jiexpo Kemayoran**

Berdasarkan Perjanjian Kerjasama Operasi tanggal 23 Mei 2016, Entitas dengan PT Balfour Beatty Sakti Indonesia membentuk KSO untuk melaksanakan pembangunan proyek Sky City Jiexpo Kemayoran, di Jakarta dengan kontribusi permodalan masing-masing 50% dan 50%.

**Proyek Menara Astra**

Berdasarkan Perjanjian Kerjasama Operasi tanggal 12 Juni 2014, Entitas dengan Shimizu Corporation membentuk KSO untuk melaksanakan pembangunan proyek Menara Astra di Jakarta dengan kontribusi permodalan masing-masing 40% dan 60%.

**Proyek Recreation Centre, Golf Clubhouse**

Berdasarkan Perjanjian Kerjasama Operasi tanggal 17 Juni 1993, Entitas dengan SembCorp Construction, Pte., Ltd. dan Dai Nippon Construction membentuk KSO untuk melaksanakan pembangunan proyek Recreation Centre, Golf Clubhouse and Associated External Works di Bintan dengan kontribusi permodalan masing-masing 30%, 40% dan 30%.

**Proyek Kantor Kelas A di SCBD Lot 10**

Berdasarkan Perjanjian Kerjasama Operasi tanggal 11 Juli 2014, Entitas dengan PT Takenaka Indonesia membentuk KSO untuk melaksanakan pembangunan proyek Kantor Kelas A di SCBD Lot 10, Jakarta dengan kontribusi permodalan masing-masing 45% dan 55%.

**Proyek Kompleks Stadion Utama Samarinda**

Berdasarkan Perjanjian Kerjasama Operasi No. TBP 741/D.1-02/II/2006, tanggal 13 Pebruari 2006, Entitas dengan PT Pembangunan Perumahan (Persero) Tbk dan PT Bangun Cipta Kontraktor membentuk KSO untuk melaksanakan pembangunan proyek kompleks stadion utama Kalimantan Timur di Samarinda dengan kontribusi permodalan masing-masing 45%, 30% dan 25%.

**Proyek Mediterania Garden Residences**

Berdasarkan Perjanjian Kerjasama Operasi tanggal 3 Januari 2003, Entitas dengan PT Pembangunan Perumahan (Persero) Tbk membentuk KSO untuk melaksanakan pembangunan proyek Mediterania

**Proyek Sky City Jiexpo Kemayoran**

Based on Joint Operation Agreement dated May 23, 2016, the Entity and PT Balfour Beatty Sakti Indonesia had entered into KSO to conduct the construction of proyek Sky City Jiexpo Kemayoran in Jakarta, wherein the contribution of ownership of each parties are 50% and 50%, respectively.

**Proyek Menara Astra**

Based on Joint Operation Agreement dated June 12, 2014, the Entity and Shimizu Corporation had entered into KSO to conduct the construction of Menara Astra in Jakarta, wherein the contribution of ownership of each parties are 40% and 60%, respectively.

**Proyek Recreation Centre, Golf Clubhouse**

Based on Joint Operation Agreement dated June 17, 1993, the Entity, SembCorp Construction, Pte., Ltd. and Dai Nippon had entered into KSO to conduct the construction of Recreation Centre, Golf Clubhouse and Associated External Works in Bintan, wherein the contribution of ownership of each parties are 30%, 40% and 30%, respectively.

**Proyek Kantor Kelas A di SCBD Lot 10**

Based on Joint Operation Agreement dated July 11, 2014, the Entity and PT Takenaka Indonesia had entered into KSO to conduct the construction of proyek Kantor Kelas A di SCBD Lot 10, in Jakarta, wherein the contribution of ownership of each parties are 45% and 55%, respectively.

**Proyek Kompleks Stadion Utama Samarinda**

Based on Joint Operation Agreement No. TBP 741/D.1-02/II/2006, dated February 13, 2006, the Entity, PT Pembangunan Perumahan (Persero) Tbk and PT Bangun Cipta Kontraktor entered into KSO contract to conduct Kompleks Stadion Utama Kalimantan Timur in Samarinda, wherein the contribution of ownership of each parties are 45%, 30% and 25%, respectively.

**Proyek Mediterania Garden Residences**

Based on Joint Operation Agreement dated January 3, 2003, the Entity and PT Pembangunan Perumahan (Persero) Tbk had entered into a joint operation to conduct the construction of proyek

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASI (Lanjutan)  
31 DESEMBER 2019 DAN 2018  
(Disajikan dalam Ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL  
STATEMENTS (Continued)  
DECEMBER 31, 2019 AND 2018  
(Expressed in Thousands of Rupiah, unless otherwise stated)**

Garden Residences, di Jakarta dengan kontribusi permodalan masing-masing 60% dan 40%. Pada saat ini Entitas sedang dalam proses penyelesaian.

*Mediterrania Garden Residences, located in Jakarta, wherein the contribution of ownership of each parties are 60% and 40%, respectively. At this time the Entity is in the process of completion.*

**Proyek Universitas Islam Indragiri**

**Proyek Universitas Islam Indragiri**

Berdasarkan Perjanjian Kerjasama Operasi tanggal 15 Pebruari 2011, Entitas dengan PT Jaya Konstruksi Manggala Pratama Tbk membentuk KSO untuk melaksanakan pembangunan proyek Gedung Universitas Islam Indragiri di Tembilahan, Riau dengan kontribusi permodalan masing-masing 40% dan 60%.

*Based on Joint Operation Agreement dated February 15, 2011, the Entity and PT Jaya Konstruksi Manggala Pratama Tbk had entered into a KSO to conduct Universitas Islam Indragiri building in Tembilahan, Riau wherein the contribution of ownership of each parties are 40% and 60%, respectively.*

Perjanjian Kerjasama Operasi ini telah selesai dan berdasarkan surat No. S-4HPS/WPJ.02/KP.0603/2018, tanggal 8 Pebruari 2018. Proyek Universitas Islam Indragiri telah dicabut dari Kantor Pelayanan Pajak Pratama Rengat sejak tanggal 8 Pebruari 2018.

*This Joint Operation Agreement had been completed and based on letter No. S-4HPS/WPJ.02/KP.0603/2018, dated February 8, 2018. Proyek Universitas Islam Indragiri had been revoked from Kantor Pelayanan Pajak Pratama Rengat since February 8, 2018.*

**b. Entitas Asosiasi**

**b. Associates**

Rincian akun ini adalah sebagai berikut:

*Details of this account are as follows:*

		2019					
		Nilai Tercatat Awal Tahun/ Carrying Value at the Beginning Year	Penambahan/ Addition	Bagian atas Laba Bersih Entitas Asosiasi/ Share of Associate Net Income (lihat Catatan 33)/ (see Note 33)	Bagian Kerugian Aktuarial dari Entitas Asosiasi/ Portion of Actuarial Loss From Associated	Nilai Tercatat/ Carrying Value	
PT Sahid Inti Perkasa	40	128.058	-	-	-	128.058	PT Sahid Inti Perkasa
PT Panca Bangun Utama	25	142.549	-	-	-	142.549	PT Panca Bangun Utama
PT Lestari Kirana Persada	49	3.220.197	-	192.246	(19.051)	3.393.392	PT Lestari Kirana Persada
Sub-jumlah		3.490.804	-	192.246	(19.051)	3.663.999	Sub-total
Dikurangi: penyisihan penurunan nilai investasi		(270.607)	-	-	-	(270.607)	Less: allowance for decline in value of investments
Jumlah		3.220.197		192.246	(19.051)	3.393.392	Total

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASI (Lanjutan)  
31 DESEMBER 2019 DAN 2018  
(Disajikan dalam Ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL  
STATEMENTS (Continued)  
DECEMBER 31, 2019 AND 2018  
(Expressed in Thousands of Rupiah, unless otherwise stated)**

2018							
		Nilai Tercatat Awal Tahun/ Carrying Value at the Beginning Year	Penambahan/ Addition	Bagian atas Rugi Bersih Entitas Asosiasi/ Share of Associate Net Loss (lihat Catatan 36)/ (see Note 36)	Bagian Keuntungan Aktuarial dari Entitas Asosiasi/ Portion of Actuarial Gain From Associated	Nilai Tercatat/ Carrying Value	
PT Sahid Inti Perkasa	40	128.058	-	-	-	128.058	PT Sahid Inti Perkasa
PT Panca Bangun Utama	25	142.549	-	-	-	142.549	PT Panca Bangun Utama
PT Lestari Kirana Persada	49	5.213.678	-	(2.027.012)	33.531	3.220.197	PT Lestari Kirana Persada
Sub-jumlah		5.484.285	-	(2.027.012)	33.531	3.490.804	Sub-total
Dikurangi: penyisihan penurunan nilai investasi		(270.607)	-	-	-	(270.607)	Less: allowance for decline in value of investments
Jumlah		5.213.678	-	(2.027.012)	33.531	3.220.197	Total

Seluruh Entitas Asosiasi berdomisili di Indonesia.

All Associates are domiciled in Indonesia.

Jumlah aset, liabilitas dan hasil usaha PT Lestari Kirana Persada adalah sebagai berikut:

Total assets, liabilities and the results of PT Lestari Kirana Persada are as follows:

	2019	2018	
Aset	153.134.871	154.882.122	Assets
Liabilitas	146.209.581	148.310.293	Liabilities
Pendapatan	12.353.301	12.446.772	Revenues
Laba (rugi) komprehensif tahun berjalan	353.462	(4.016.859)	Comprehensive income (loss) for the year

**c. Investasi Lain-lain**

**c. Other Investments**

Rincian akun ini adalah sebagai berikut:

Details of this account are as follows:

	Jumlah Saham/ Number of Shares	2019	2018	
Diukur pada biaya perolehan Sertifikat saham prioritas PT REI Sewindu				Measured at acquisition cost Certificate of preferred stock of PT REI Sewindu
Seri A	6	6.350	6.350	Series A
Seri B	55	50.000	50.000	Series B

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASI (Lanjutan)  
31 DESEMBER 2019 DAN 2018  
(Disajikan dalam Ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL  
STATEMENTS (Continued)  
DECEMBER 31, 2019 AND 2018  
(Expressed in Thousands of Rupiah, unless otherwise stated)**

	Jumlah Saham/ Number of Shares	2019	2018	
Yayasan REI	-	25.000	25.000	Yayasan REI
Saham PT Ilmu Inti Swadaya	1	15.255	15.255	Shares of PT Ilmu Inti Swadaya
Saham PT Dara Mutiara Laguna	3	15.500	15.500	Shares of PT Dara Mutiara Laguna
Sub-jumlah		112.105	112.105	Sub-total
Dikurangi: penyisihan penurunan nilai investasi		(15.255)	(15.255)	Less: allowance for decline in value of investments
Jumlah		96.850	96.850	Total

Berdasarkan evaluasi manajemen, tidak terdapat indikasi bahwa penyisihan penurunan nilai investasi dapat terpulihkan pada tanggal 31 Desember 2019 dan 2018.

Management believes that there are no changes in circumstances that indicate the allowance for decline in value of investments which could be recovered as of December 31, 2019 and 2018.

**15. DEPOSITO YANG DIBATASI PENGGUNAANNYA**

**15. RESTRICTED TIME DEPOSITS**

Pada tanggal 31 Desember 2019 dan 2018, Entitas dan Entitas Anak memiliki deposito yang dijamin dalam rangka memperoleh kontrak konstruksi dengan rincian sebagai berikut:

As of December 31, 2019 and 2018, the Entity and Subsidiaries have time deposits which are used for collateral in acquiring construction contracts with details as follows:

	2019	2018	
PT Bank Central Asia Tbk	44.500.000	36.800.000	PT Bank Central Asia Tbk
PT Bank Danamon Indonesia Tbk	43.500.000	38.500.000	PT Bank Danamon Indonesia Tbk
PT Bank Mega Tbk	15.480.000	33.760.000	PT Bank Mega Tbk
PT Bank BTPN Tbk	13.000.000	-	PT Bank BTPN Tbk
PT Bank CIMB Niaga Tbk	7.000.000	44.000.000	PT Bank CIMB Niaga Tbk
PT Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk	-	10.000.000	PT Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk
Jumlah	123.480.000	163.060.000	Total

Tingkat bunga deposito berjangka per tahun pada tahun 2019 dan 2018 masing-masing adalah 5,47% - 7,56% dan 4,42% - 6,82%.

Annual interest rates on time deposits in 2019 and 2018 are 5.47% - 7.56% and 4.42% - 6.82%, respectively.

**16. PERSEDIAAN TANAH DALAM PENGEMBANGAN**

**16. INVENTORY OF LAND UNDER DEVELOPMENT**

Persediaan tanah dalam pengembangan merupakan tanah yang dimiliki oleh PT Adhiguna Utama, Entitas Anak dari TPD dengan luas sebesar 7.660 m<sup>2</sup>, berlokasi di CBD 55 Kavling Lot I.5, BSD City, Tangerang. Saldo tanah dalam pengembangan sebesar Rp 130.220.000 masing-masing pada tanggal 31 Desember 2019 dan 2018.

Inventory of land under development is owned by PT Adhiguna Utama, Subsidiary of TPD, with an area of 7,660 m<sup>2</sup>, located in CBD 55 Kavling Lot I.5, BSD City, Tangerang. The balance of land under development amounted to Rp 130,220,000 as of December 31, 2019 and 2018, respectively.

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASI (Lanjutan)  
31 DESEMBER 2019 DAN 2018  
(Disajikan dalam Ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL  
STATEMENTS (Continued)  
DECEMBER 31, 2019 AND 2018  
(Expressed in Thousands of Rupiah, unless otherwise stated)**

**17. PROPERTI INVESTASI**

Akun ini terdiri dari:

**17. INVESTMENT PROPERTIES**

This account consists of:

2019						
	Saldo Awal/ <i>Beginning Balance</i>	Penambahan/ <i>Additions</i>	Pengurangan/ <i>Deductions</i>	Penurunan/ <i>Impairment</i>	Saldo Akhir/ <i>Ending Balance</i>	
<b>Harga Perolehan</b>						<b>Acquisition Cost</b>
Tanah	14.030.500	-	171.600	-	13.858.900	<i>Land</i>
Bangunan	77.188.499	154.011.771	-	1.746.480	229.453.790	<i>Building</i>
Jumlah	91.218.999	154.011.771	171.600	1.746.480	243.312.690	<i>Total</i>
<b>Akumulasi Penyusutan</b>						<b>Accumulated Depreciation</b>
Bangunan	34.615.485	12.042.987	-	-	46.658.472	<i>Building</i>
<b>Nilai Buku</b>	56.603.514				196.654.218	<b>Book Value</b>
2018						
	Saldo Awal/ <i>Beginning Balance</i>	Penambahan/ <i>Additions</i>	Pengurangan/ <i>Deductions</i>	Saldo Akhir/ <i>Ending Balance</i>		
<b>Harga Perolehan</b>						<b>Acquisition Cost</b>
Tanah	14.030.500	-	-	14.030.500	14.030.500	<i>Land</i>
Bangunan	51.382.469	25.806.030	-	77.188.499	77.188.499	<i>Building</i>
Jumlah	65.412.969	25.806.030	-	91.218.999	91.218.999	<i>Total</i>
<b>Akumulasi Penyusutan</b>						<b>Accumulated Depreciation</b>
Bangunan	29.857.067	4.758.418	-	34.615.485	34.615.485	<i>Building</i>
<b>Nilai Buku</b>	35.555.902			56.603.514	56.603.514	<b>Book Value</b>

Penambahan properti investasi bangunan pada tahun 2019 sebesar Rp 152.432.238, milik Entitas, TPD dan IPJ, Entitas Anak merupakan reklasifikasi dari "Aset Tidak Lancar yang Dimiliki untuk Dijual" (lihat Catatan 13 dan 43).

*Additions of investment properties building in 2019 amounted to Rp 152,432,238 owned by Entity, TPD and IPJ, Subsidiaries, represents reclassification from "Non-Current Assets Held for Sale" (see Notes 13 and 43).*

Penambahan properti investasi bangunan pada tahun 2018 sebesar Rp 25.806.030, milik TPD, Entitas Anak merupakan reklasifikasi dari "Aset Tidak Lancar yang Dimiliki untuk Dijual" (lihat Catatan 13 dan 43).

*Additions of investment properties building in 2018 amounted to Rp 25,806,030 owned by TPD, Subsidiary, represents reclassification from "Non-Current Assets Held for Sale" (see Notes 13 and 43).*

Beban penyusutan sebesar Rp 12.042.987 dan Rp 4.758.418 masing-masing pada tahun 2019 dan 2018 dibebankan pada beban pokok pendapatan.

*Depreciation expenses amounting to Rp 12,042,987 and Rp 4,758,418 are charged to cost of revenues in 2019 and 2018, respectively.*

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASI (Lanjutan)  
31 DESEMBER 2019 DAN 2018  
(Disajikan dalam Ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL  
STATEMENTS (Continued)  
DECEMBER 31, 2019 AND 2018  
(Expressed in Thousands of Rupiah, unless otherwise stated)**

Properti investasi Entitas dan TPD, Entitas Anak merupakan investasi pada resort dan vila yang berlokasi di Jalan Pratama No. 95 Kelurahan Tanjung Benoa, Badung, Bali.

*The investment properties of the Entity and TPD, Subsidiary, investment properties represents investments in resort villa located Jalan Pratama No. 95, Kelurahan Tanjung Benoa, Badung, Bali.*

Properti investasi IPJ, Entitas Anak merupakan investasi pada unit satuan kantor Gedung GKM Tower yang berlokasi di Jalan TB. Simatupang No. 896, Jakarta.

*The investment properties of IPJ, Subsidiary, represents investments in office space units at GKM Tower located Jalan TB. Simatupang No. 896, Jakarta.*

Tanah dan Gedung Total dengan Sertifikat Hak Guna Bangunan (SHGB) No. 2940 atas nama Entitas dijadikan jaminan fasilitas pinjaman dan bank garansi pada PT Bank Central Asia Tbk (lihat Catatan 44).

*The land and Total Building with Building Use Right Title (SHGB) No. 2940 under the name of the Entity are pledged as collateral for overdraft and bank guarantee facility obtained from PT Bank Central Asia Tbk (see Note 44).*

Pada tanggal 31 Desember 2019, Entitas, TPD dan IPJ, Entitas Anak melakukan penilaian independen untuk melakukan penilaian atas nilai wajar dari properti investasi sebesar Rp 326.072.300 berdasarkan laporan penilai independen Benedictus Darmapuspita dan Rekan tanggal 10 Maret 2020.

*As of December 31, 2019, the Entity, TPD and IPJ, Subsidiaries, had engaged an independent appraiser to conduct an appraisal on the fair values of investment properties. The fair values amounted to Rp 326,072,300 based on independent appraisal report of Benedictus Darmapuspita dan Rekan dated March 10, 2020.*

Pada tanggal 31 Desember 2018, Entitas dan TPD, Entitas Anak melakukan penilaian independen untuk melakukan penilaian atas nilai wajar dari properti investasi sebesar Rp 145.440.700 berdasarkan laporan penilai independen Benedictus Darmapuspita dan Rekan tanggal 5 Maret 2019.

*As of December 31, 2018, the Entity and TPD, Subsidiary, had engaged an independent appraiser to conduct an appraisal on the fair values of investment properties. The fair values amounted to Rp 145,440,700 based on independent appraisal report of Benedictus Darmapuspita dan Rekan dated March 5, 2019.*

Properti investasi dicatat sebesar nilai wajar dikurangi biaya pelepasan pada tanggal 31 Desember 2019 dan 2018 masing-masing sebesar Rp 196.654.218 dan Rp 56.603.514. Ini adalah nilai wajar yang tidak berulang yang telah diukur dengan menggunakan input yang dapat diobservasi, menjadi harga jual saat ini pada bisnis yang sejenis, dan oleh karena itu masuk kedalam level 2 pada hierarki nilai wajar. Nilai wajar diukur dengan menghitung rasio harga transaksi terhadap pendapatan tahunan untuk usaha sejenis dan menerapkan rata-rata untuk Entitas, TPD dan IPJ, Entitas Anak.

*Investment properties were written down to their fair value less costs of disposal as of December 31, 2019 and 2018 amounting to Rp 196,654,218 and Rp 56,603,514, respectively. This is a non-recurring fair value which has been measured using observable inputs, being the prices for recent sales of similar businesses, and is therefore within level 2 of the fair value hierarchy. The fair value has been measured by calculating the ratio of transaction price to annual revenue for the similar businesses and applying the average to the Entity, TPD and IPJ, Subsidiaries.*

Rincian penjualan properti investasi adalah sebagai berikut:

*Details on sale of investment properties is as follows:*

	2019	
Harga jual	380.000	<i>Selling price</i>
Dikurangi: nilai buku	171.600	<i>Less: book value</i>
Laba penjualan properti investasi (lihat Catatan 30)	208.400	<i>Gain on sale of investment property (see Note 30)</i>

Manajemen berpendapat bahwa penyisihan penurunan nilai atas properti investasi adalah cukup untuk menutupi kemungkinan kerugian tersebut.

*Management believes that the allowance for impairment of investment properties is adequate to cover the possibility of this losses.*

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASI (Lanjutan)  
31 DESEMBER 2019 DAN 2018  
(Disajikan dalam Ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL  
STATEMENTS (Continued)  
DECEMBER 31, 2019 AND 2018  
(Expressed in Thousands of Rupiah, unless otherwise stated)**

**18. ASET TETAP**

Akun ini terdiri dari:

**18. FIXED ASSETS**

This account consists of:

		2019				
	Saldo Awal/ <i>Beginning Balance</i>	Penambahan/ <i>Additions</i>	Pengurangan/ <i>Deductions</i>	Saldo Akhir/ <i>Ending Balance</i>		
<b>Harga Perolehan</b>					<b>Acquisition Costs</b>	
Tanah	85.171.824	199.624	-	85.371.448	<i>Land</i>	
Bangunan dan perbaikan bangunan	27.081.122	104.103	-	27.185.225	<i>Buildings and building improvements</i>	
Kendaraan bermotor	12.819.290	3.656.377	350.215	16.125.452	<i>Vehicles</i>	
Peralatan kantor	49.758.393	11.980.259	1.240.867	60.497.785	<i>Office equipments</i>	
Peralatan proyek	181.501.882	10.626.384	4.510.625	187.617.641	<i>Project equipments</i>	
Jumlah	<u>356.332.511</u>	<u>26.566.747</u>	<u>6.101.707</u>	<u>376.797.551</u>	<i>Total</i>	
<b>Akumulasi Penyusutan</b>					<b>Accumulated Depreciation</b>	
Bangunan dan perbaikan bangunan	22.614.164	1.364.466	-	23.978.630	<i>Buildings and building improvements</i>	
Kendaraan bermotor	7.347.573	1.799.418	263.356	8.883.635	<i>Vehicles</i>	
Peralatan kantor	39.024.179	8.176.829	1.148.392	46.052.616	<i>Office equipments</i>	
Peralatan proyek	121.620.358	16.765.395	4.355.804	134.029.949	<i>Project equipments</i>	
Jumlah	<u>190.606.274</u>	<u>28.106.108</u>	<u>5.767.552</u>	<u>212.944.830</u>	<i>Total</i>	
<b>Nilai Buku</b>	<u>165.726.237</u>			<u>163.852.721</u>	<b>Book Value</b>	
		2018				
	Saldo Awal/ <i>Beginning Balance</i>	Penambahan/ <i>Additions</i>	Pengurangan/ <i>Deductions</i>	Pelepasan TPP/ <i>Disposal of TPP</i>	Saldo Akhir/ <i>Ending Balance</i>	
<b>Harga Perolehan</b>						<b>Acquisition Costs</b>
Tanah	85.122.401	49.423	-	-	85.171.824	<i>Land</i>
Bangunan dan perbaikan bangunan	27.201.922	-	29.000	91.800	27.081.122	<i>Buildings and building improvements</i>
Kendaraan bermotor	13.011.163	3.915.162	4.107.035	-	12.819.290	<i>Vehicles</i>
Peralatan kantor	45.677.113	6.417.212	2.012.049	323.883	49.758.393	<i>Office equipments</i>
Peralatan proyek	244.828.026	12.498.582	4.930.342	70.894.384	181.501.882	<i>Project equipments</i>
Jumlah	<u>415.840.625</u>	<u>22.880.379</u>	<u>11.078.426</u>	<u>71.310.067</u>	<u>356.332.511</u>	<i>Total</i>
<b>Akumulasi Penyusutan</b>						<b>Accumulated Depreciation</b>
Bangunan dan perbaikan bangunan	21.280.972	1.395.146	4.196	57.758	22.614.164	<i>Buildings and building improvements</i>
Kendaraan bermotor	8.926.162	1.621.038	3.199.627	-	7.347.573	<i>Vehicles</i>
Peralatan kantor	35.212.185	5.611.744	1.543.651	256.099	39.024.179	<i>Office equipments</i>
Peralatan proyek	119.806.496	26.147.457	1.895.439	22.438.156	121.620.358	<i>Project equipments</i>
Jumlah	<u>185.225.815</u>	<u>34.775.385</u>	<u>6.642.913</u>	<u>22.752.013</u>	<u>190.606.274</u>	<i>Total</i>
<b>Nilai Buku</b>	<u>230.614.810</u>				<u>165.726.237</u>	<b>Book Value</b>



**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASI (Lanjutan)  
31 DESEMBER 2019 DAN 2018  
(Disajikan dalam Ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL  
STATEMENTS (Continued)  
DECEMBER 31, 2019 AND 2018  
(Expressed in Thousands of Rupiah, unless otherwise stated)**

Beban penyusutan dialokasikan sebagai berikut:

*Depreciation expenses are allocated to the following:*

	2019	2018	
Beban pokok pendapatan	16.765.395	26.258.953	<i>Cost of revenues</i>
Beban umum dan administrasi (lihat Catatan 34)	11.340.713	8.516.432	<i>General and administrative expenses (see Note 34)</i>
Jumlah	<u>28.106.108</u>	<u>34.775.385</u>	<i>Total</i>

Aset tetap berupa bangunan, kendaraan dan peralatan proyek telah diasuransikan kepada perusahaan asuransi tertentu dengan jumlah pertanggungan pada tanggal 31 Desember 2019 sebesar Rp 163.148.718 dan US\$ 12.500.000.

*Fixed assets which consist of building, vehicles and project equipment are insured to certain insurance company with the sum-insured amounting to Rp 163,148,718 and US\$ 12,500,000 as of December 31, 2019.*

Aset tetap berupa bangunan, kendaraan dan peralatan proyek telah diasuransikan kepada perusahaan asuransi tertentu dengan jumlah pertanggungan pada tanggal 31 Desember 2018 sebesar Rp 178.352.838 dan US\$ 12.500.000.

*Fixed assets which consist of building, vehicles and project equipment are insured to certain insurance company with the sum-insured amounting to Rp 178,352,838 and US\$ 12,500,000 as of December 31, 2018.*

Manajemen berpendapat bahwa nilai pertanggungan tersebut cukup memadai untuk menutupi risiko kerugian atas aset yang dipertanggungjawabkan.

*Management believes that the sum insured is adequate to cover any possible losses.*

Rincian penjualan aset tetap adalah sebagai berikut:

*Details of sales on disposal of fixed assets are as follows:*

	2019	2018	
Harga jual	3.093.470	2.657.894	<i>Selling price</i>
Dikurangi nilai buku			<i>Less: book value</i>
Bangunan	-	24.804	<i>Building</i>
Kendaraan bermotor	86.859	907.408	<i>Vehicles</i>
Peralatan kantor	92.475	468.398	<i>Office equipments</i>
Peralatan proyek	154.821	1.003.797	<i>Project equipments</i>
Jumlah	<u>334.155</u>	<u>2.404.407</u>	<i>Total</i>
Laba penjualan aset tetap (lihat Catatan 33 dan 36)	<u>2.759.315</u>	<u>253.487</u>	<i>Gain on sale of fixed assets (see Notes 33 dan 36)</i>

Pada tahun 2018, sebagian harga jual aset tetap merupakan transaksi nonkas (lihat Catatan 43).

*In 2018, some of the selling price of fixed assets is a non-cash transaction (see Note 43).*

Berdasarkan evaluasi manajemen berpendapat bahwa tidak terdapat peristiwa atau perubahan keadaan yang menunjukkan adanya penurunan nilai aset tetap Entitas dan Entitas Anak pada tanggal-tanggal 31 Desember 2019 dan 2018.

*Based on management's evaluation, there are no events or changes in the circumstances, which might indicate impairment in the value of fixed assets of the Entity and Subsidiaries as of December 31, 2019 and 2018.*

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASI (Lanjutan)  
31 DESEMBER 2019 DAN 2018  
(Disajikan dalam Ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL  
STATEMENTS (Continued)  
DECEMBER 31, 2019 AND 2018  
(Expressed in Thousands of Rupiah, unless otherwise stated)**

**19. ASET TIDAK LANCAR LAINNYA**

**19. OTHER NON-CURRENT ASSETS**

Akun ini terdiri dari:

*This account consists of:*

	2019	2018	
Aset takberwujud			<i>Intangible assets</i>
Harga perolehan	10.515.389	9.113.878	<i>Acquisition cost</i>
Akumulasi amortisasi	(6.634.509)	(5.590.115)	<i>Accumulated amortization</i>
Nilai buku aset takberwujud	3.880.880	3.523.763	<i>Book value of intangible asset</i>
Deposit jaminan	394.270	544.270	<i>Security deposits</i>
Jumlah	4.275.150	4.068.033	<i>Total</i>

Aset takberwujud merupakan biaya perolehan perangkat lunak komputer yang diamortisasi selama 5 (lima) tahun.

*Intangible assets represents the acquisition cost of computer software which is amortized over 5 (five) years.*

Deposit jaminan merupakan jaminan keanggotaan pada Damai Indah Padang Golf, Modern Golf and Country Club, dan Rancamaya Golf.

*Security deposits represent membership deposit on Damai Indah Padang Golf, Modern Golf and Country Club, and Rancamaya Golf.*

Berdasarkan evaluasi manajemen berpendapat bahwa tidak terdapat peristiwa atau perubahan keadaan yang menunjukkan adanya penurunan nilai aset takberwujud pada tanggal-tanggal 31 Desember 2019 dan 2018.

*Based on management's evaluation, there are no events or changes in the circumstances, which might indicate impairment in the value of intangible assets as of December 31, 2019 and 2018.*

**20. UTANG USAHA**

**20. ACCOUNTS PAYABLE**

Akun ini terdiri dari:

*This account consists of:*

	2019	2018	
Pihak berelasi (lihat Catatan 37)	3.559.064	568.166	<i>Related parties (see Note 37)</i>
Pihak ketiga			<i>Third parties</i>
PT Solusi Bangun Beton	10.663.440	3.777.677	<i>PT Solusi Bangun Beton</i>
PT Imecon Anugerah Perkasa	9.383.857	-	<i>PT Imecon Anugerah Perkasa</i>
PT Hanwa Indonesia	8.931.182	649.607	<i>PT Hanwa Indonesia</i>
PT PP Presisi Tbk	7.684.177	1.214.226	<i>PT PP Presisi Tbk</i>
PT Adhimix Rmc Indonesia	7.647.063	2.998.166	<i>PT Adhimix Rmc Indonesia</i>
PT Putracipta Jayasentosa	7.597.813	7.206.527	<i>PT Putracipta Jayasentosa</i>
PT Jagat Baja Prima Utama	7.499.677	4.357.728	<i>PT Jagat Baja Prima Utama</i>
PT Pionirbeton Industri	6.605.269	1.161.248	<i>PT Pionirbeton Industri</i>
PT Alkonusa Teknik Inti	6.174.965	10.072.663	<i>PT Alkonusa Teknik Inti</i>
PT Hack Indonesia	4.050.900	-	<i>PT Hack Indonesia</i>
PT Transtel Sarana Prima	3.941.740	-	<i>PT Transtel Sarana Prima</i>
CV Citra Pratama	3.066.376	5.105.173	<i>CV Citra Pratama</i>
PT Saranacitra Dutajaya	2.796.058	4.079.000	<i>PT Saranacitra Dutajaya</i>
PT Gema Graha Sarana Tbk	2.433.110	507.600	<i>PT Gema Graha Sarana Tbk</i>

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASI (Lanjutan)  
31 DESEMBER 2019 DAN 2018  
(Disajikan dalam Ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL  
STATEMENTS (Continued)  
DECEMBER 31, 2019 AND 2018  
(Expressed in Thousands of Rupiah, unless otherwise stated)**

	2019	2018	
PT Rori Aneka Pratama	2.387.631	1.023.386	<i>PT Rori Aneka Pratama</i>
PT Intisumber Bajasakti	2.274.871	-	<i>PT Intisumber Bajasakti</i>
PT Semen Indonesia Beton	2.032.756	1.103.509	<i>PT Semen Indonesia Beton</i>
PT The Master Steel MFG	2.004.311	8.125.232	<i>PT The Master Steel MFG</i>
PT Saniasri Primalestari	1.733.045	1.193.192	<i>PT Saniasri Primalestari</i>
PT Biru International	1.604.011	1.042.941	<i>PT Biru International</i>
CV Banyu Mas	1.506.943	852.645	<i>CV Banyu Mas</i>
PT Pramesta Baja Utama	1.438.658	-	<i>PT Pramesta Baja Utama</i>
PT Cipta Mortar Utama	1.393.684	738.276	<i>PT Cipta Mortar Utama</i>
PT Labora Cipta Sentosa	1.224.923	1.517.637	<i>PT Labora Cipta Sentosa</i>
PT Bumi Graha Perkasa	1.205.733	52.250	<i>PT Bumi Graha Perkasa</i>
PT Maras Agung	1.116.085	1.367.980	<i>PT Maras Agung</i>
PT Jaga Citra Inti	1.088.732	3.240.773	<i>PT Jaga Citra Inti</i>
PT Surya Toto Indonesia Tbk	1.086.294	-	<i>PT Surya Toto Indonesia Tbk</i>
PT Madya Kreasi Perdana	1.062.035	3.181.132	<i>PT Madya Kreasi Perdana</i>
PT Kharisma Adhitama Sejati	996.155	1.009.047	<i>PT Kharisma Adhitama Sejati</i>
CV Kharisma Karya Persada	984.052	2.860.419	<i>CV Kharisma Karya Persada</i>
PT Surya Pertiwi Tbk	957.533	1.327.067	<i>PT Surya Pertiwi Tbk</i>
PT Caturgriya Naradipa	824.364	2.777.394	<i>PT Caturgriya Naradipa</i>
PT Merak Jaya Beton	791.480	1.231.348	<i>PT Merak Jaya Beton</i>
PT Tri Tunggal Prima	777.135	1.337.561	<i>PT Tri Tunggal Prima</i>
PT Jati Indah Permai	719.508	2.002.684	<i>PT Jati Indah Permai</i>
PT Surya Marga Luhur	655.025	1.894.172	<i>PT Surya Marga Luhur</i>
PT Interdesign Cipta Optima	578.375	5.209.403	<i>PT Interdesign Cipta Optima</i>
PT Bhinneka Ciria Artana	456.225	1.917.521	<i>PT Bhinneka Ciria Artana</i>
PT Indojoya Sukses Makmur	212.914	10.866.401	<i>PT Indojoya Sukses Makmur</i>
PT SCG Readymix Indonesia	195.194	1.073.999	<i>PT SCG Readymix Indonesia</i>
PT Akatara Daya Sejahtera	173.351	3.233.621	<i>PT Akatara Daya Sejahtera</i>
PT Hitachi Asia Indonesia	146.022	2.461.896	<i>PT Hitachi Asia Indonesia</i>
PT Multi Sistim Komunikasi	128.773	6.623.963	<i>PT Multi Sistim Komunikasi</i>
PT Lion Metal Works	110.699	1.501.482	<i>PT Lion Metal Works</i>
PT Sarana Beton Utama	24.338	1.001.181	<i>PT Sarana Beton Utama</i>
PT Jaya Beton Persada	20.438	1.204.213	<i>PT Jaya Beton Persada</i>
PT Sumatera Lintas Sakti	-	21.076.626	<i>PT Sumatera Lintas Sakti</i>
PT Arista Pratama Jaya	-	6.617.724	<i>PT Arista Pratama Jaya</i>
PT Premier Abadi Solusindo	-	5.909.782	<i>PT Premier Abadi Solusindo</i>
Quantum Automation Pte., Ltd.	-	3.353.669	<i>Quantum Automation Pte., Ltd.</i>
PT Roxy Prima Indoproducts	-	3.062.462	<i>PT Roxy Prima Indoproducts</i>
PT Biru & Sond	-	3.015.032	<i>PT Biru &amp; Sond</i>
PT Air Distribution Product Indonesia	-	2.648.367	<i>PT Air Distribution Product Indonesia</i>
PT Trimatra Tatagraha	-	2.599.080	<i>PT Trimatra Tatagraha</i>
PT Sejin Cipta Bangun	-	2.557.279	<i>PT Sejin Cipta Bangun</i>
PT Prima Artistika Graha	-	2.342.478	<i>PT Prima Artistika Graha</i>
PT Surya Cahaya Gemilang	-	2.203.847	<i>PT Surya Cahaya Gemilang</i>
PT Sinar Naga Sakti	-	1.751.472	<i>PT Sinar Naga Sakti</i>
PT Honeywell Indonesia	-	1.711.424	<i>PT Honeywell Indonesia</i>
CV Bangun Mulia Persada	-	1.695.877	<i>CV Bangun Mulia Persada</i>
PT Rodamas Inti Teknika	-	1.500.692	<i>PT Rodamas Inti Teknika</i>

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASI (Lanjutan)  
31 DESEMBER 2019 DAN 2018  
(Disajikan dalam Ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL  
STATEMENTS (Continued)  
DECEMBER 31, 2019 AND 2018  
(Expressed in Thousands of Rupiah, unless otherwise stated)**

	2019	2018	
PT Antasan Bersama	-	1.488.396	<i>PT Antasan Bersama</i>
PT Logam Mas Indah	-	1.403.917	<i>PT Logam Mas Indah</i>
PT Alpha Kencana Sejahtera	-	1.398.770	<i>PT Alpha Kencana Sejahtera</i>
Lain-lain (masing-masing di bawah Rp 1.000.000)	38.196.263	32.860.091	<i>Others (each below Rp 1,000,000)</i>
Sub-jumlah	158.583.183	213.298.925	<i>Sub-total</i>
Jumlah	162.142.247	213.867.091	<i>Total</i>

Tidak terdapat jaminan yang diberikan atas utang usaha tersebut.

*There is no collateral pledged on these accounts payable.*

**21. UANG MUKA PELANGGAN – PIHAK KETIGA**

Akun ini merupakan uang muka yang diterima dari pemberi kerja yang akan dikompensasi dengan tagihan termin. Pada tanggal 31 Desember 2019 dan 2018, saldo uang muka pelanggan masing-masing sebesar Rp 645.161.313 dan Rp 706.704.952.

**21. ADVANCES FROM CUSTOMERS – THIRD PARTIES**

*This account represent advances received from customers which will be compensated against the progress billing of construction. As of December 31, 2019 and 2018, the balances of advances received from customers amounted to Rp 645,161,313 and Rp 706,704,952, respectively.*

**22. UTANG LAIN-LAIN**

Rincian utang lain-lain adalah sebagai berikut:

	2019	2018	
Pihak berelasi (lihat Catatan 37)	4.000.000	6.001.499	<i>Related parties (see Note 37)</i>
Pihak ketiga			<i>Third parties</i>
PL Maha Karuna Buddhist Centre	-	4.500.000	<i>PL Maha Karuna Buddhist Centre</i>
Lain-lain (masing-masing di bawah Rp 500.000)	961.755	576.761	<i>Others (each below Rp 500,000)</i>
Sub-jumlah	961.755	5.076.761	<i>Sub-total</i>
Jumlah	4.961.755	11.078.260	<i>Total</i>

Akun ini merupakan pinjaman sementara dari pemberi kerja dan tanpa bunga yang nantinya akan dikompensasi dengan tagihan termin kepada pemberi kerja atau dibayar secara tunai.

*This account represents non-interest bearing temporary loan from customers which will be compensated against the progress billing or by cash settlement.*

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASI (Lanjutan)  
31 DESEMBER 2019 DAN 2018  
(Disajikan dalam Ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL  
STATEMENTS (Continued)  
DECEMBER 31, 2019 AND 2018  
(Expressed in Thousands of Rupiah, unless otherwise stated)**

**23. BEBAN MASIH HARUS DIBAYAR**

**23. ACCRUED EXPENSES**

Rincian atas beban masih harus dibayar adalah sebagai berikut:

Details of accrued expenses are as follows:

	2019	2018	
Jasa Konstruksi			Construction Services
Verde II Condominium	65.612.710	93.560.346	Verde II Condominium
Thamrin Nine Phase II	62.591.145	54.705.129	Thamrin Nine Phase II
Potato Head Hotel Bali	50.443.399	33.874.614	Potato Head Hotel Bali
The Pakuwono Spring	37.962.060	61.872.368	The Pakuwono Spring
Sequis Tower	28.661.090	60.444.291	Sequis Tower
The Smith	28.194.863	12.082.028	The Smith
Jambaran Tiung Biru	20.966.195	-	Jambaran Tiung Biru
Pondok Indah Residences	18.702.642	44.277.455	Pondok Indah Residences
Thamrin Nine Phase II Finishing	16.541.417	-	Thamrin Nine Phase II Finishing
GSK Workplace Sequis Tower	16.383.678	44.627.024	GSK Workplace Sequis Tower
Renovasi Poin Square	15.789.239	-	Renovasi Poin Square
Lavie All Suite Apartment	14.717.263	-	Lavie All Suite Apartment
Wisma Barito Pacific 2	14.601.512	-	Wisma Barito Pacific 2
IKEA KBP Bandung	13.122.332	-	IKEA KBP Bandung
Orange County C-D Arsitek	12.441.891	23.465.177	Orange County C-D Arsitek
Taman Permata Buana Apartment	12.403.888	14.971.083	Taman Permata Buana Apartment
Sakura Garden City Phase 1A	11.892.501	-	Sakura Garden City Phase 1A
Green Bay	11.253.157	18.329.632	Green Bay
The Pakuwono Menteng	10.784.781	-	The Pakuwono Menteng
Orange County E-F Arsitek	10.548.371	23.043.477	Orange County E-F Arsitek
Rantau Dedap Geothermal	10.487.205	-	Rantau Dedap Geothermal
Hotel Mercure BSD	9.763.591	8.742.102	Hotel Mercure BSD
BCA Foresta	9.671.897	-	BCA Foresta
Chitaland Tower	9.132.534	4.230.182	Chitaland Tower
Trans Icon Surabaya	7.062.696	-	Trans Icon Surabaya
Suban Compression Project	6.505.203	10.188.614	Suban Compression Project
Graha Paramita II Bintaro	6.115.588	-	Graha Paramita II Bintaro
ITK Binus Malang	5.633.637	3.787.635	ITK Binus Malang
Orange County C-D STR Podium	5.455.094	9.482.572	Orange County C-D STR Podium
Orange County Lippo Cikarang E-F	4.918.274	3.181.971	Orange County Lippo Cikarang E-F
Millenium Lippo Karawaci F-H	4.865.152	14.891.406	Millenium Lippo Karawaci F-H
Menara Tendean	4.751.166	15.211.176	Menara Tendean
Integrated Warehouse SGT 2	3.928.256	5.144.681	Integrated Warehouse SGT 2
Orange County Lippo Cikarang C-D	3.698.697	3.978.158	Orange County Lippo Cikarang C-D
Orange County E-F STR Podium	3.505.730	21.121.864	Orange County E-F STR Podium
The Tower	2.851.782	5.981.202	The Tower
Graha Gatsu	2.814.243	16.283.532	Graha Gatsu
Arcadia Block A dan G	1.834.144	12.377.280	Arcadia Block A and G
Verde Condominium	1.284.440	2.284.714	Verde Condominium
Living Plaza Balikpapan	1.036.845	7.546.229	Living Plaza Balikpapan
PLTU Keban Agung Lahat	885.247	5.438.017	PLTU Keban Agung Lahat
1 Park Avenue	778.181	11.929.392	1 Park Avenue
Green Office Park 1 BSD City	763.323	8.527.067	Green Office Park 1 BSD City
Green Office Park 9 BSD City	740.322	4.131.797	Green Office Park 9 BSD City
Loggia Marketing Gallery	373.873	2.247.576	Loggia Marketing Gallery
Gedung Prima Sejahtera	329.292	4.701.765	Gedung Prima Sejahtera

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASI (Lanjutan)  
31 DESEMBER 2019 DAN 2018  
(Disajikan dalam Ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL  
STATEMENTS (Continued)  
DECEMBER 31, 2019 AND 2018  
(Expressed in Thousands of Rupiah, unless otherwise stated)**

	2019	2018	
Danamon Hasyim Ashari	297.690	3.463.316	<i>Danamon Hasyim Ashari</i>
Menara Sentraya	-	50.991.308	<i>Menara Sentraya</i>
Hotel Bencoolen Bengkulu	-	12.880.113	<i>Hotel Bencoolen Bengkulu</i>
Living World Pekanbaru	-	10.172.227	<i>Living World Pekanbaru</i>
Menara Kompas	-	2.283.705	<i>Menara Kompas</i>
Rumah Sakit GRHA MM2100	-	2.193.195	<i>Rumah Sakit GRHA MM2100</i>
Lain-lain (masing-masing di bawah Rp 2.000.000)	104.193.756	120.449.791	<i>Others (each below Rp 2,000,000)</i>
<b>Jumlah</b>	<b>687.291.992</b>	<b>869.095.211</b>	<i>Total</i>

Beban masih harus dibayar – jasa konstruksi merupakan beban terutang dalam pelaksanaan proyek kontraktor yang telah menjadi kewajiban, namun belum jatuh tempo.

*Accrued expenses – construction services represent accrual of construction costs for the projects which are not yet due.*

**24. UTANG RETENSI**

**24. RETENTION PAYABLES**

Akun ini terdiri dari:

*This account consists of:*

	2019	2018	
Utang retensi	124.076.943	107.072.761	<i>Retention payables</i>
Dikurangi bagian yang jatuh tempo dalam satu tahun	(38.273.211)	(50.365.466)	<i>Less current portion</i>
Bagian jangka panjang	85.803.732	56.707.295	<i>Long-term portion</i>

**25. LIABILITAS DIESTIMASI ATAS IMBALAN KERJA**

**25. ESTIMATED LIABILITIES ON EMPLOYEE BENEFITS**

Akun ini terdiri dari:

*This account consists of:*

	2019	2018	
Imbalan pascakerja	177.854.882	158.031.909	<i>Post-employment benefits</i>
Imbalan kerja jangka panjang lainnya	13.926.516	13.156.607	<i>Other long-term employee benefits</i>
<b>Jumlah</b>	<b>191.781.398</b>	<b>171.188.516</b>	<i>Total</i>

Liabilitas diestimasi atas imbalan kerja pada tanggal 31 Desember 2019 dan 2018 dihitung oleh PT Padma Radya Aktuarial dengan laporannya masing-masing pada tanggal 4 Februari 2020 dan 25 Februari 2019, yang terdiri atas imbalan pascakerja dan imbalan kerja jangka panjang lainnya. Imbalan kerja jangka panjang lainnya merupakan imbalan kerja yang diberikan kepada pegawai setelah bekerja selama tahun tertentu. Entitas dan Entitas Anak belum menetapkan pendanaan untuk kedua program tersebut.

*Estimated liabilities on employee benefits as of December 31, 2019 and 2018 was calculated by PT Padma Radya Aktuarial with its report dated February 4, 2020 and February 25, 2019, respectively, which consists of post-employment benefits and other long-term employee benefits. Other long-term employee benefits represent other benefits which will be given to employee when an employee has rendered service in certain number of years of services. The Entity and Subsidiaries have not yet set up a specific fund for both program.*

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASI (Lanjutan)  
31 DESEMBER 2019 DAN 2018  
(Disajikan dalam Ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL  
STATEMENTS (Continued)  
DECEMBER 31, 2019 AND 2018  
(Expressed in Thousands of Rupiah, unless otherwise stated)**

Program pensiun imbalan pasti memberikan eksposur Entitas dan Entitas Anak terhadap risiko aktuarial seperti risiko tingkat suku bunga dan risiko gaji.

The defined benefit pension plan typically expose the Entity and Subsidiaries to actuarial risks such as interest rate risk and salary risk.

**Risiko Tingkat Bunga**

**Interest Risk**

Penurunan suku bunga obligasi akan meningkatkan liabilitas program, namun sebagian akan di-offset (saling hapus) oleh peningkatan imbal hasil atas investasi instrumen utang.

A decrease in the bond interest rate will increase the plan liability, however, this will be partially offset by an increase in the return on the plan's debt investments.

**Risiko Gaji**

**Salary Risk**

Nilai kini liabilitas imbalan pasti dihitung dengan mengacu pada gaji masa depan peserta program. Dengan demikian, kenaikan gaji peserta program akan meningkatkan liabilitas program.

The present value of the defined benefit plan liability is calculated by reference to the future salaries of plan participants. As such, an increase in the salary of the plan participants will increase the plan's liability.

Asumsi aktuarial yang digunakan dalam menentukan beban dan liabilitas imbalan kerja pada tanggal 31 Desember 2019 dan 2018 adalah sebagai berikut:

The actuarial assumptions used in measuring employee benefit expense and liabilities as of December 31, 2019 and 2018 are as follows:

	2019	2018	
Usia pensiun normal	55 tahun/year	55 tahun/year	Normal pension age
Tingkat diskonto	7,25%-8,00%	8,25%	Discount rate
Estimasi kenaikan gaji dimasa datang	5%-10%	5%-10%	Estimated future salary increase
Tabel mortalita	100%TMI-3	100%TMI-3	Mortality table
Tingkat cacat	5% dari tingkat mortalita/ 5% of mortality rate	5% dari tingkat mortalita/ 5% of mortality rate	Disability rate
Usia pensiun normal	55 tahun/years	55 tahun/years	Normal pension age
Tingkat pengunduran diri	4% untuk peserta yang berusia 35 tahun, menurun secara proporsional menjadi 0% untuk usia 55 tahun/ 4% up to age 35, then decrease proportionally to reach 0% at age 55	4% untuk peserta yang berusia 35 tahun, menurun secara proporsional menjadi 0% untuk usia 55 tahun/ 4% up to age 35, then decrease proportionally to reach 0% at age 55	Resignation rate
Tingkat pensiun	100% pada usia pensiun normal/ 100% in normal pension age	100% pada usia pensiun normal/ 100% in normal pension age	Pension rate
Metode	Projected Unit Credit	Projected Unit Credit	Method

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASI (Lanjutan)  
31 DESEMBER 2019 DAN 2018  
(Disajikan dalam Ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL  
STATEMENTS (Continued)  
DECEMBER 31, 2019 AND 2018  
(Expressed in Thousands of Rupiah, unless otherwise stated)**

**Imbalan Pascakerja**

Rincian dari liabilitas diestimasi atas imbalan pascakerja adalah sebagai berikut:

	2019	2018
Saldo awal	158.031.909	163.292.078
Beban imbalan pascakerja tahun berjalan	19.292.738	22.123.342
Kerugian (keuntungan) aktuarial	14.289.196	(10.060.119)
Pembayaran imbalan pascakerja	(13.758.961)	(17.323.392)
Saldo akhir	177.854.882	158.031.909

**Post-Employment Benefits**

Details of estimated liabilities on post-employment benefits are as follows:

*Beginning balance*  
*Current post-employment benefits expense for the year*  
*Actuarial loss (gain)*  
*Payment of post-employment benefits*  
*Ending balance*

Rincian beban imbalan pascakerja tahun berjalan adalah sebagai berikut:

	2019	2018
Biaya jasa kini	12.139.047	13.433.501
Biaya jasa lalu	(4.976.989)	(1.287.973)
Bunga neto atas liabilitas	12.130.680	9.977.814
Jumlah beban imbalan pascakerja	19.292.738	22.123.342

Details of current post-employment benefits expense are as follows:

*Current service cost*  
*Past service cost*  
*Net interest of liabilities*  
*Total post-employment benefits expense*

**Imbalan Kerja Jangka Panjang Lainnya**

Rincian dari liabilitas diestimasi atas imbalan kerja jangka panjang lainnya adalah sebagai berikut:

	2019	2018
Saldo awal	13.156.607	12.421.755
Beban jangka panjang lainnya tahun berjalan	1.359.412	1.300.625
Pembayaran imbalan kerja jangka panjang lainnya	(589.503)	(565.773)
Saldo akhir	13.926.516	13.156.607

**Other Long-term Employee Benefits**

Details of estimated liabilities on other long-term employee benefits are as follows:

*Beginning balance*  
*Current other long-term employee benefits cost for the year*  
*Payment of other long-term employee benefits*  
*Ending balance*



**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASI (Lanjutan)  
31 DESEMBER 2019 DAN 2018  
(Disajikan dalam Ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL  
STATEMENTS (Continued)  
DECEMBER 31, 2019 AND 2018  
(Expressed in Thousands of Rupiah, unless otherwise stated)**

Rincian beban imbalan kerja jangka panjang lainnya tahun berjalan adalah sebagai berikut:

*Details of other long-term employee benefits expense for the year are as follows:*

	2019	2018	
Biaya jasa kini	1.527.070	1.643.436	<i>Current service cost</i>
Biaya jasa lalu	(366.100)	(69.737)	<i>Past service cost</i>
Kerugian aktuarial	(847.370)	(1.134.121)	<i>Actuarial losses</i>
Bunga neto atas liabilitas	1.045.812	861.047	<i>Net interest of liabilities</i>
Jumlah beban imbalan kerja jangka panjang lainnya	<u>1.359.412</u>	<u>1.300.625</u>	<i>Total other long-term employees' benefits expense</i>

Berikut ini ringkasan liabilitas diestimasi atas imbalan kerja adalah sebagai berikut:

*The following is the summary of estimated liabilities on employee benefits are as follows:*

	2019	2018	
Saldo awal	171.188.516	175.713.833	<i>Beginning balance</i>
Beban imbalan pascakerja tahun berjalan	20.652.150	23.423.967	<i>Current post-employment benefits expense for the year</i>
Kerugian (keuntungan) aktuarial	14.289.196	(10.060.119)	<i>Actuarial loss (gain)</i>
Pembayaran imbalan pascakerja	(14.348.464)	(17.889.165)	<i>Payment of post-employment benefits</i>
Saldo akhir	<u>191.781.398</u>	<u>171.188.516</u>	<i>Ending balance</i>

Berikut ini beban imbalan kerja tahun berjalan adalah sebagai berikut:

*The following is employee benefits expenses for the year are as follows:*

	2019	2018	
Biaya jasa kini	13.666.117	15.076.937	<i>Current service cost</i>
Biaya jasa lalu	(5.343.089)	(1.357.710)	<i>Past service cost</i>
Keuntungan aktuarial	(847.370)	(1.134.121)	<i>Actuarial gain</i>
Bunga neto atas liabilitas	13.176.492	10.838.861	<i>Net interest on liabilities</i>
Jumlah beban imbalan kerja (lihat Catatan 34)	<u>20.652.150</u>	<u>23.423.967</u>	<i>Total employee benefits expenses (see Note 34)</i>

Tabel berikut menyajikan sensitivitas atas kemungkinan perubahan tingkat suku bunga pasar dan tingkat kenaikan gaji, dengan variabel lain dianggap tetap, terhadap liabilitas diestimasi atas imbalan kerja dan beban jasa kini.

*The following table summarizes the sensitivity to a reasonably possible change in market interest rates and increase of salary, with all other variables held constant, of the estimated liabilities for employee benefits and current service cost.*

	Liabilitas Diestimasi Atas Imbalan Kerja/ <i>Estimated Liabilities for Employee Benefits</i>		
	2019	2018	
Kenaikan suku bunga dalam 100 basis poin	180.629.861	161.443.055	<i>Increase in interest rate in 100 basis point</i>
Penurunan suku bunga dalam 100 basis poin	204.327.501	182.103.369	<i>Decrease in interest rate in 100 basis point</i>

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASI (Lanjutan)  
31 DESEMBER 2019 DAN 2018  
(Disajikan dalam Ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL  
STATEMENTS (Continued)  
DECEMBER 31, 2019 AND 2018  
(Expressed in Thousands of Rupiah, unless otherwise stated)**

	Liabilitas Diestimasi Atas Imbalan Kerja/ Estimated Liabilities for Employee Benefits		
	2019	2018	
Kenaikan gaji dalam 100 basis poin	205.162.692	182.975.071	Increase in salary in 100 basis point
Penurunan gaji dalam 100 basis poin	179.693.505	160.506.663	Decrease in salary rate in 100 basis point

Manajemen Entitas dan Entitas Anak berpendapat bahwa jumlah penyisihan atas imbalan kerja pada tanggal 31 Desember 2019 dan 2018 tersebut adalah memadai untuk memenuhi ketentuan dalam UU No. 13/2003 dan PSAK No. 24 (Amandemen 2018).

The management of the Entity and Subsidiaries believe that the allowance for employee benefits as of December 31, 2019 and 2018 is adequate to meet the requirements of UU No. 13/2003 and PSAK No. 24 (Amendment 2018).

Jadwal jatuh tempo dari liabilitas imbalan pasti:

The maturity profile of defined benefits obligation:

	2019	2018	
Kurang dari 1 tahun	23.346.298	16.396.006	Less than one year
Antara tahun ke-2 dan tahun ke-5	95.147.464	94.713.537	Between the second year and fifth year
Antara tahun ke-6 dan tahun ke-10	138.224.036	136.903.266	Between the sixth year and tenth year
Setelah akhir tahun ke-10	425.086.717	420.023.576	At the end of the tenth year
Jumlah	681.804.515	668.036.385	Total

Durasi rata-rata kewajiban manfaat pasti diakhir periode pelaporan masing-masing adalah 10 tahun untuk Entitas dan 11 sampai 15 tahun untuk Entitas Anak.

The average duration of the defined benefits plan obligation at the end of reporting period is 10 years for the Entity and 11 to 15 years for Subsidiaries.

**26. MODAL SAHAM**

**26. CAPITAL STOCK**

Susunan pemegang saham Entitas dan persentase kepemilikannya pada 31 Desember 2019 dan 2018 adalah sebagai berikut:

The composition of stockholders and their respective percentage of ownership as of December 31, 2019 and 2018 are as follows:

Nama Pemegang Saham	2019			Name of Stockholders
	Jumlah Saham (Penuh)/ Number of Shares (Full)	Persentase Pemilikan/ Percentage of Ownership (%)	Jumlah/ Total	
PT Total Inti Persada	1.926.650.000	56,50%	192.665.000	PT Total Inti Persada
Ir. Djadjang Tanuwidjaja, Msc	295.598.940	8,67%	29.559.894	Ir. Djadjang Tanuwidjaja, Msc
Pinarto Sutanto *)	62.232.500	1,83%	6.223.250	Pinarto Sutanto *)
Masyarakat	1.125.518.560	33,00%	112.551.856	Public
Jumlah	3.410.000.000	100,00%	341.000.000	Total

\*) Komisaris/Commissioner

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASI (Lanjutan)  
31 DESEMBER 2019 DAN 2018  
(Disajikan dalam Ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL  
STATEMENTS (Continued)  
DECEMBER 31, 2019 AND 2018  
(Expressed in Thousands of Rupiah, unless otherwise stated)**

Nama Pemegang Saham	2018			Name of Stockholders
	Jumlah Saham (Penuh)/ <i>Number of Shares (Full)</i>	Persentase Pemilikan/ <i>Percentage of Ownership (%)</i>	Jumlah/ <i>Total</i>	
PT Total Inti Persada	1.926.650.000	56,50%	192.665.000	PT Total Inti Persada
Ir. Djadjang Tanuwidjaja, Msc Pinarto Sutanto *)	287.472.740 62.232.500	8,43% 1,83%	28.747.274 6.223.250	Ir. Djadjang Tanuwidjaja, Msc Pinarto Sutanto *)
Masyarakat	1.133.644.760	33,24%	113.364.476	Public
Jumlah	3.410.000.000	100,00%	341.000.000	Total

\*) Komisaris/Commissioner

Berdasarkan Berita Acara Rapat Umum Pemegang Saham Luar Biasa No. 32 yang di aktakan oleh Notaris Haryanto, S.H., di Jakarta tanggal 18 Mei 2010, telah disetujui pembagian saham bonus yang berasal dari Tambahan Modal Disetor per 31 Desember 2008 sebesar-besarnya 660.000.000 saham dengan nilai nominal Rp 100 per saham (Rupiah penuh) atau seluruhnya sebesar Rp 66.000.000 sehingga modal ditempatkan dan disetor penuh Entitas menjadi Rp 341.000.000. Entitas telah melakukan pembagian saham bonus pada tanggal 28 Juni 2010 (lihat Catatan 27).

Based on the Extraordinary Stockholder's General Meeting as covered by Notarial Deed No. 32 of Haryanto, S.H., Notary in Jakarta, dated May 18, 2010, the stockholders approved to distribute bonus shares from Additional Paid-in Capital as of December 31, 2008 at maximum of 660,000,000 shares with par value of Rp 100 per share (full amount) or equal to Rp 66,000,000 thus, the issued and fully paid capital increased to Rp 341,000,000. The Entity had distributed bonus shares on June 28, 2010 (see Note 27).

Berdasarkan Berita Acara Rapat Umum Pemegang Saham Luar Biasa No. 28, yang diaktakan oleh Notaris Haryanto, S.H., tanggal 27 Mei 2008, para pemegang saham setuju untuk dilakukan pembelian kembali saham Entitas. Sampai dengan tanggal 31 Desember 2008, jumlah saham yang dibeli kembali sejumlah 33.529.500 saham. Pada tahun 2010 dan 2009, Entitas menjual kembali sebagian saham tersebut masing-masing sejumlah 33.279.500 dan 250.000 saham. Selisih penjualan tersebut dicatat sebagai bagian dari "Tambahan Modal Disetor" (lihat Catatan 27).

Based on the Extraordinary Stockholders' General Meeting as covered by Notarial Deed No. 28 of Haryanto, S.H., dated May 27, 2008, the stockholders agreed to conduct a buy back of the Entity's shares. Up to December 31, 2008, the treasury stocks amounted to 33,529,500 shares. In 2010 and 2009, the Entity sold its treasury stocks amounting to 33,279,500 and 250,000 shares, respectively. The excess of proceeds from resale of treasury stocks was recorded as part of "Additional Paid-In Capital" (see Note 27).

**27. TAMBAHAN MODAL DISETOR**

Akun ini merupakan kelebihan harga jual saham atas nilai nominal saham dari penawaran perdana Entitas dan selisih lebih penerimaan dari penjualan modal saham diperoleh kembali atas biaya perolehan dan aset pengampunan pajak.

**27. ADDITIONAL PAID-IN CAPITAL**

This account represents excess of par value of the shares at the time of initial public offering and the excess of proceeds from re-sale of treasury stock over the related acquisition cost and tax amnesty assets.

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASI (Lanjutan)  
31 DESEMBER 2019 DAN 2018  
(Disajikan dalam Ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL  
STATEMENTS (Continued)  
DECEMBER 31, 2019 AND 2018  
(Expressed in Thousands of Rupiah, unless otherwise stated)**

Saldo pada tanggal 31 Desember 2019 dan 2018 adalah sebagai berikut:

The balance as of December 31, 2019 and 2018 are as follows:

	2019 dan 2018/ 2019 and 2018	
Penawaran umum tahun 2006	66.608.653	Initial public offering in year 2006
Selisih lebih penjualan modal saham diperoleh kembali (lihat Catatan 26)		The excess of proceeds from sale of treasury stock (see Note 26)
Tahun 2009	31.923	In 2009
Tahun 2010	3.228.840	In 2010
Pembagian saham bonus	(66.000.000)	Distribution of bonus shares
Sub-jumlah	3.869.416	Sub-total
Pengampunan pajak	859.062	Tax amnesty
Jumlah	4.728.478	Total

**28. KEPENTINGAN NONPENGENDALI**

**28. NON-CONTROLLING INTERESTS**

Akun kepentingan nonpengendali adalah sebagai berikut:

Non-controlling interests account are as follows:

	2019	2018	
PT Total Persada Development	2.480.674	2.627.887	PT Total Persada Development
PT Total Persada Indonesia	237.902	298.352	PT Total Persada Indonesia
PT Total Pola Formwork	(5.058.142)	(5.040.939)	PT Total Pola Formwork
Jumlah	(2.339.566)	(2.114.700)	Total

Jumlah laba (rugi) komprehensif tahun berjalan yang dapat diatribusikan kepada kepentingan nonpengendali:

Total comprehensive income (loss) for the year that can be attributed to non-controlling interests:

	2019	2018	
PT Total Pola Formwork	(17.203)	(1.343.796)	PT Total Pola Formwork
PT Total Persada Indonesia	(60.450)	17.535	PT Total Persada Indonesia
PT Total Persada Development	(147.213)	(69.171)	PT Total Persada Development
PT Total Pola Persada	-	(2.848.648)	PT Total Pola Persada
Jumlah	(224.866)	(4.244.080)	Total

**29. PENGGUNAAN SALDO LABA**

**29. APPROPRIATION OF RETAINED EARNINGS**

Berdasarkan Berita Acara Rapat Umum Pemegang Saham Tahunan tanggal 2 Mei 2019 yang diaktakan dengan Akta Notaris Deni Thanur, S.E., S.H., M.Kn., No. 01, pemegang saham menyetujui pembagian dividen tunai sebesar Rp 136.400.000. Entitas telah membagikan dividen tersebut seluruhnya.

Based on Minutes of General Stockholders' Annual Meeting dated May 2, 2019 which was covered by Notarial Deed No. 01 of Deni Thanur, S.E., S.H., M.Kn., the Stockholders approved to distribute cash dividends amounting to Rp 136,400,000. The Entity had fully distributed the dividends.

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASI (Lanjutan)  
31 DESEMBER 2019 DAN 2018  
(Disajikan dalam Ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL  
STATEMENTS (Continued)  
DECEMBER 31, 2019 AND 2018  
(Expressed in Thousands of Rupiah, unless otherwise stated)**

Berdasarkan Berita Acara Rapat Umum Pemegang Saham Tahunan tanggal 4 Mei 2018 yang diaktakan dengan Akta Notaris Deni Thanur, S.E., S.H., M.Kn., No. 01, pemegang saham menyetujui pembagian dividen tunai sebesar Rp 170.500.000. Entitas telah membagikan dividen tersebut seluruhnya.

Based on Minutes of General Stockholders' Annual Meeting dated May 4, 2018 which was covered by Notarial Deed No. 01 of Deni Thanur, S.E., S.H., M.Kn., the Stockholders approved to distribute cash dividends amounting to Rp 170,500,000. The Entity had fully distributed the dividends.

**30. PENDAPATAN USAHA**

**30. REVENUES**

Rincian atas pendapatan usaha adalah sebagai berikut:

Details of revenues are as follows:

	2019	2018	
Pendapatan Jasa Konstruksi Pihak berelasi (lihat Catatan 37)	-	3.503.067	Construction Revenues Related party (see Note 37)
Pihak ketiga			Third parties
PT Verde Permai	277.274.589	427.178.373	PT Verde Permai
PT Chitaland Perkasa	258.672.000	144.738.000	PT Chitaland Perkasa
PT Putragaya Wahana	216.367.535	149.751.006	PT Putragaya Wahana
PT Sequis Aset Manajemen	198.431.028	70.118.294	PT Sequis Aset Manajemen
PT Tiga Rasa	187.708.640	140.366.778	PT Tiga Rasa
PT Intergraha Ekamakmur	118.898.637	35.225.603	PT Intergraha Ekamakmur
PT Bank Central Asia Tbk	110.700.894	-	PT Bank Central Asia Tbk
PT Prospero Realty	100.136.610	355.541.417	PT Prospero Realty
PT Trinita Dinamik	88.623.638	43.393.091	PT Trinita Dinamik
PT Rekayasa Industri	83.910.780	745.388	PT Rekayasa Industri
PT Sentral Grain Terminal	82.538.776	16.058.460	PT Sentral Grain Terminal
PT Itomas Kembangan Perdana	76.843.369	104.122.064	PT Itomas Kembangan Perdana
PT Inti Karya Persada Teknik	76.777.308	134.852.839	PT Inti Karya Persada Teknik
PT Singa Propertindo Haryono	75.012.331	54.285.189	PT Singa Propertindo Haryono
PT Griya Idola	64.552.139	520.000	PT Griya Idola
PT Sayana Integra Properti	60.233.000	-	PT Sayana Integra Properti
PT Lippo Cikarang Tbk	44.125.378	242.865.806	PT Lippo Cikarang Tbk
PT Graha Bengkulu Makmur	40.373.740	72.900.000	PT Graha Bengkulu Makmur
PT Genta Prasada Mandiri	37.899.978	21.644.545	PT Genta Prasada Mandiri
PT Archipelago Property Development	36.785.600	-	PT Archipelago Property Development
PT Trans Properti Indonesia	36.572.969	-	PT Trans Properti Indonesia
PT Serpong Regency Hotel	36.242.922	42.527.078	PT Serpong Regency Hotel
PT Donnelly Paramita Utama	34.583.850	-	PT Donnelly Paramita Utama
PT Inti Menara Jaya	32.518.292	-	PT Inti Menara Jaya
PT Zaman Bangun Perwita	31.722.569	37.684.769	PT Zaman Bangun Perwita
PT Loka Mampang Indah Realty	14.652.243	72.063.674	PT Loka Mampang Indah Realty
PT Graha Gatsu Lestari	8.076.601	56.491.052	PT Graha Gatsu Lestari
PT Simprug Mahkota Indah	6.280.369	135.656.978	PT Simprug Mahkota Indah
PT Metropolitan Kentjana Tbk	3.238.639	60.882.253	PT Metropolitan Kentjana Tbk

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASI (Lanjutan)  
31 DESEMBER 2019 DAN 2018  
(Disajikan dalam Ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL  
STATEMENTS (Continued)  
DECEMBER 31, 2019 AND 2018  
(Expressed in Thousands of Rupiah, unless otherwise stated)**

	2019	2018	
PT BSD Area Barat	-	145.555.667	PT BSD Area Barat
PT Tiga Dua Delapan	-	45.067.406	PT Tiga Dua Delapan
PT Lippo Karawaci Tbk	-	33.915.615	PT Lippo Karawaci Tbk
PT Gandaria Prima	-	16.453.252	PT Gandaria Prima
Lain-lain (masing-masing di bawah Rp 15.000.000)	12.487.398	104.919.417	Others (each below Rp 15,000,000)
Sub-jumlah	2.452.241.822	2.765.524.014	Sub-total
Jumlah Pendapatan Jasa Konstruksi	2.452.241.822	2.769.027.081	Total Construction Revenues
Pendapatan Lainnya			Other Revenues
Sewa properti	15.133.800	10.446.472	Property rental
Sewa peralatan	7.390.752	2.815.478	Equipment rental
Jasa manajemen	-	1.193.000	Management fee
Penjualan properti investasi (lihat Catatan 17)	208.400	-	Sale of investment property (see Note 17)
Sub-jumlah	22.732.952	14.454.950	Sub-total
Jumlah	2.474.974.774	2.783.482.031	Total

Pada tahun 2019 dan 2018, pendapatan yang melebihi 10% dari jumlah pendapatan usaha adalah sebagai berikut:

In 2019 and 2018, revenues which exceeded 10% of total revenues are as follows:

	2019	2018	
PT Verde Permai	277.274.589	427.178.373	PT Verde Permai
PT Chitaland Perkasa	258.672.000	-	PT Chitaland Perkasa
PT Prospero Realty	-	355.541.417	PT Prospero Realty

**31. BEBAN POKOK PENDAPATAN**

**31. COSTS OF REVENUES**

Rincian atas beban pokok pendapatan adalah sebagai berikut:

Details of costs of revenues are as follows:

	2019	2018	
Beban kontrak jasa konstruksi	2.085.785.090	2.325.106.828	Costs of construction
Beban atas pendapatan sewa	28.883.539	14.444.353	Cost of rental
Jumlah	2.114.668.629	2.339.551.181	Total

**32. LABA (RUGI) PROYEK VENTURA BERSAMA**

**32. INCOME (LOSS) FROM JOINT VENTURES PROJECT**

Akun ini terdiri dari:

This account consists of:

	2019	2018	
KSO Total-Shimizu			KSO Total-Shimizu
Proyek Kantor Daswin	21.583.974	7.139.644	Proyek Kantor Daswin
KSO Total-BBS			KSO Total-BBS
Proyek Pondok Indah Mall 3 dan Office Tower	10.658.962	2.945.255	Proyek Pondok Indah Mall 3 and Office Tower

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASI (Lanjutan)  
31 DESEMBER 2019 DAN 2018  
(Disajikan dalam Ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL  
STATEMENTS (Continued)  
DECEMBER 31, 2019 AND 2018  
(Expressed in Thousands of Rupiah, unless otherwise stated)**

	2019	2018	
KSO Total-Takenaka			<i>KSO Total-Takenaka</i>
Proyek PCPD SCBD Lot 10	1.965.741	(2.973.468)	<i>Proyek PCPD SCBD Lot 10</i>
KSO Total-BBSI			<i>KSO Total-BBSI</i>
Proyek Convention Theatre Sky city	1.805.123	(4.158.620)	<i>Proyek Convention Theatre Sky city</i>
KSO Total-CDC-DNC			<i>KSO Total-CDC-DNC</i>
Proyek Recreation Centre, Golf Clubhouse and Associated External Works	51.708	-	<i>Proyek Recreation Centre, Golf Clubhouse and Associated External Works</i>
KSO Total-Shimizu			<i>KSO Total-Shimizu</i>
Proyek Menara Astra	-	2.826.826	<i>Proyek Menara Astra</i>
KSO Total-Shimizu			<i>KSO Total-Shimizu</i>
Proyek MNC Media Tower	-	2.262.686	<i>Proyek MNC Media Tower</i>
KSO Total-PP			<i>KSO Total-PP</i>
Proyek Mediterania Garden Residence	-	478.800	<i>Proyek Mediterania Garden Residence</i>
KSO Jaya Konstruksi MP-Total			<i>KSO Jaya Konstruksi MP-Total</i>
Proyek Universitas Islam Indragiri	-	15.366	<i>Proyek Universitas Islam Indragiri</i>
Jumlah	<u>36.065.508</u>	<u>8.536.489</u>	<i>Total</i>

**33. PENDAPATAN LAIN-LAIN**

**33. OTHER INCOME**

Akun ini terdiri dari:

*This account consists of:*

	2019	2018	
Bunga	34.122.725	31.376.541	<i>Interest</i>
Hasil obligasi – bersih	23.354.412	-	<i>Bonds yields – net</i>
Laba selisih kurs	8.053.002	26.487.051	<i>Gain on foreign exchange</i>
Denda keterlambatan	3.903.096	-	<i>Penalty</i>
Laba penjualan aset tetap (lihat Catatan 18)	2.759.315	755.841	<i>Gain on sale of fixed assets (see Note 18)</i>
Keuntungan penjualan surat berharga	1.704.954	224.789	<i>Gain on sale of securities</i>
Hasil reksadana	194.349	688.746	<i>Gain from mutual fund</i>
Bagian atas laba bersih Entitas Asosiasi (lihat Catatan 14b)	192.246	-	<i>Share in net income of Associate (see Note 14b)</i>
Pendapatan sewa unit untuk dijual	-	391.234	<i>Rental income for units held for sale</i>
<i>Fitting out</i>	-	111.818	<i>Fitting out</i>
Lain-lain	100.262	388.226	<i>Others</i>
Jumlah	<u>74.384.361</u>	<u>60.424.246</u>	<i>Total</i>

**34. BEBAN UMUM DAN ADMINISTRASI**

**34. GENERAL AND ADMINISTRATIVE EXPENSES**

Akun ini terdiri dari:

*This account consists of:*

	2019	2018	
Gaji dan tunjangan	135.877.824	143.012.697	<i>Salaries and allowance</i>
Imbalan kerja (lihat Catatan 25)	20.652.150	23.423.967	<i>Employee benefits (see Note 25)</i>
Penyusutan aset tetap (lihat Catatan 18)	11.340.713	8.516.432	<i>Depreciation fixed assets (see Note 18)</i>

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASI (Lanjutan)  
31 DESEMBER 2019 DAN 2018  
(Disajikan dalam Ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL  
STATEMENTS (Continued)  
DECEMBER 31, 2019 AND 2018  
(Expressed in Thousands of Rupiah, unless otherwise stated)**

	2019	2018	
Pemutusan hubungan kerja dan pesangon	7.534.338	2.687.508	Termination of employment and severance
Jasa profesional	3.896.171	2.511.644	Professional fees
Iklan	2.058.242	1.079.946	Advertising
Perjalanan	1.618.157	1.049.585	Travelling
Pemeliharaan dan perbaikan	1.270.405	1.934.675	Repairs and maintenance
Beban pajak	1.103.234	1.213.675	Tax expenses
Telepon, listrik dan air	1.099.109	1.219.998	Telephone, electricity and water
Amortisasi <i>software</i> (lihat Catatan 19)	1.044.394	2.527.303	Amortization software (see Note 19)
Iuran keanggotaan	644.538	484.961	Membership
Sewa	569.478	668.004	Rent
Alat tulis dan cetakan	511.248	538.447	Stationery and printing
Perijinan	419.961	58.982	Licensing
Sumbangan dan jamuan	265.609	406.542	Representation and donation
Asuransi	178.622	322.032	Insurance
Beban kantor	32.561	141.972	Office expenses
Lain-lain (masing-masing di bawah Rp 100.000)	1.818.895	1.850.075	Others (each below Rp 100,000)
Jumlah	<u>191.935.649</u>	<u>193.648.445</u>	Total

**35. BEBAN KEUANGAN**

**35. FINANCING EXPENSES**

Akun ini terdiri dari:

This account consists of:

	2019	2018	
Beban bunga	-	890.344	Interest expense
Beban provisi	-	39.308	Provision expense
Jumlah	<u>-</u>	<u>929.652</u>	Total

**36. BEBAN LAIN-LAIN**

**36. OTHER EXPENSES**

Akun ini terdiri dari:

This account consists of:

	2019	2018	
Rugi selisih kurs	17.450.392	11.450.564	Loss on foreign exchange
Penyisihan penurunan nilai obligasi (lihat Catatan 5b)	5.000.000	-	Allowance for impairment of bonds (see Note 5b)
Penyisihan penurunan nilai piutang	2.925.000	1.543.929	Allowance for impairment of receivables
Rugi penurunan nilai properti investasi (lihat Catatan 17)	1.746.480	-	Impairment loss on investment properties (see Note 17)
Administrasi bank	428.513	390.806	Bank administration
Denda pajak	6.016	4.599.774	Tax penalties
Rugi obligasi – bersih	-	6.358.494	Bonds loss – net
Rugi penghapusan aset tetap (lihat Catatan 18)	-	2.031.106	Loss on disposal of fixed assets (see Note 18)



**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASI (Lanjutan)  
31 DESEMBER 2019 DAN 2018  
(Disajikan dalam Ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL  
STATEMENTS (Continued)  
DECEMBER 31, 2019 AND 2018  
(Expressed in Thousands of Rupiah, unless otherwise stated)**

	2019	2018	
Bagian atas rugi bersih Entitas Asosiasi (lihat Catatan 14b)	-	2.027.012	Share in net loss of Associate (see Note 14b)
Rugi penjualan aset tetap (lihat Catatan 18)	-	502.354	Loss on sale of fixed assets (see Note 18)
Lain-lain	23.553	124.608	Others
Jumlah	<u>27.579.954</u>	<u>29.028.647</u>	Total

**37. SALDO DAN TRANSAKSI DENGAN PIHAK BERELASI**      **37. BALANCES AND TRANSACTIONS WITH RELATED PARTIES**

a. Sifat hubungan

a. Nature of relationship

Pihak Berelasi/ Related Parties	Sifat Hubungan/ Nature of Relationship
KSO Total-PP-BCK Proyek Kompleks Stadion Utama Samarinda/ <i>KSO Total-PP-BCK Proyek Kompleks Stadion Utama Samarinda</i>	Ventura bersama/ <i>Joint venture</i>
KSO Total-Takenaka Proyek PCPD SCBD Lot 10/ <i>KSO Total-Takenaka Proyek PCPD SCBD Lot 10</i>	Ventura bersama/ <i>Joint venture</i>
KSO Total-Shimizu Proyek MNC Media Tower/ <i>KSO Total-Shimizu Proyek MNC Media Tower</i>	Ventura bersama/ <i>Joint venture</i>
KSO Total-Shimizu Proyek Menara Astra/ <i>KSO Total-Shimizu Proyek Menara Astra</i>	Ventura bersama/ <i>Joint venture</i>
KSO Total-BBSI Proyek Convention Theatre Sky City/ <i>KSO Total-BBSI Proyek Convention Theatre Sky City</i>	Ventura bersama/ <i>Joint venture</i>
KSO Total-BBS Proyek Pondok Indah Mall 3 dan Office Tower/ <i>KSO Total-BBS Proyek Pondok Indah Mall 3 dan Office Tower</i>	Ventura bersama/ <i>Joint venture</i>
KSO Total-YCIH Proyek The Haven Bintan/ <i>KSO Total-YCIH Proyek The Haven Bintan</i>	Ventura bersama/ <i>Joint venture</i>
KSO Total-Shimizu Proyek Kantor Daswin/ <i>KSO Total-Shimizu Proyek Kantor Daswin</i>	Ventura bersama/ <i>Joint venture</i>
KSO Total-CDC-DNC Proyek Recreation Centre, Golf Clubhouse and Associated External Works/ <i>KSO Total-CDC-DNC Proyek Recreation Centre, Golf Clubhouse and Associated External Works</i>	Ventura bersama/ <i>Joint venture</i>
PT Lestari Kirana Persada Dewan Komisaris dan Direksi/ <i>Board Commissioners and Directors</i>	Entitas Asosiasi/Associate Personil manajemen kunci/ <i>Key management personnel</i>
PT Pola Inti Perkasa	Pemegang saham Entitas Anak/ <i>Stockholder of Subsidiaries</i>
PT Beton Konstruksi Wijaksana	Entitas Afiliasi dari Entitas Anak/ <i>Affiliated Entity of the Subsidiary</i>

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASI (Lanjutan)  
31 DESEMBER 2019 DAN 2018  
(Disajikan dalam Ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL  
STATEMENTS (Continued)  
DECEMBER 31, 2019 AND 2018  
(Expressed in Thousands of Rupiah, unless otherwise stated)**

b. Transaksi dan Saldo Dengan Pihak Berelasi

b. Transactions and Balances With Related Parties

	Jumlah/ Total		Persentase Terhadap Jumlah Aset/ Percentage to Total Assets		
	2019	2018	2019 (%)	2018 (%)	
Piutang Usaha					<i>Accounts Receivable</i>
PT Lestari Kirana Persada	47.441.308	46.319.678	1,60	1,43	<i>PT Lestari Kirana Persada</i>
KSO Total - YCIH Proyek The Haven Bintan	3.148.425	247.800	0,11	0,01	<i>KSO Total - YCIH Proyek The Haven Bintan</i>
KSO Total-BBSI Proyek Convention Theatre Sky City	2.765.868	2.372.864	0,09	0,07	<i>KSO Total-BBSI Proyek Convention Theatre Sky City</i>
KSO Total-BBS Proyek Pondok Indah Mall 3 dan Office Tower	2.753.008	2.103.223	0,09	0,07	<i>KSO Total-BBS Proyek Pondok Indah Mall 3 dan Office Tower</i>
KSO Total-Shimizu Proyek Kantor Daswin	1.207.482	1.714.863	0,04	0,05	<i>KSO Total-Shimizu Proyek Kantor Daswin</i>
KSO Total-Shimizu Proyek MNC Media Tower	55.361	415.365	0,00	0,01	<i>KSO Total-Shimizu Proyek MNC Media Tower</i>
Jumlah	<u>57.371.452</u>	<u>53.173.793</u>	<u>1,93</u>	<u>1,64</u>	<i>Total</i>
Piutang Lain-lain					<i>Other Receivables</i>
PT Lestari Kirana Persada	37.820.960	37.820.960	1,28	1,17	<i>PT Lestari Kirana Persada</i>
PT Beton Konstruksi Wijaksana	-	30.183	-	0,00	<i>PT Beton Konstruksi Wijaksana</i>
Jumlah	<u>37.820.960</u>	<u>37.851.143</u>	<u>1,28</u>	<u>1,17</u>	<i>Total</i>
	Jumlah/ Total		Persentase Terhadap Jumlah Liabilitas/ Percentage to Total Liabilities		
	2019	2018	2019 (%)	2018 (%)	
Utang Usaha					<i>Accounts Payable</i>
PT Lestari Kirana Persada	3.002.564	11.666	0,16	0,00	<i>PT Lestari Kirana Persada</i>
PT Pola Inti Perkasa	556.500	556.500	0,03	0,03	<i>PT Pola Inti Perkasa</i>
Jumlah	<u>3.559.064</u>	<u>568.166</u>	<u>0,19</u>	<u>0,03</u>	<i>Total</i>

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASI (Lanjutan)  
31 DESEMBER 2019 DAN 2018  
(Disajikan dalam Ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL  
STATEMENTS (Continued)  
DECEMBER 31, 2019 AND 2018  
(Expressed in Thousands of Rupiah, unless otherwise stated)**

	Jumlah/ Total		Persentase Terhadap Jumlah Liabilitas/ Percentage to Total Liabilities		
	2019	2018	2019 (%)	2018 (%)	
	Utang Lain-lain				
PT Pola Inti Perkasa	4.000.000	4.000.000	0,21	0,18	Other Payables PT Pola Inti Perkasa
PT Lestari Kirana Persada	-	2.001.499	0,00	0,09	PT Lestari Kirana Persada
Jumlah	4.000.000	6.001.499	0,21	0,27	Total

  

	Jumlah/ Total		Persentase Terhadap Jumlah Pendapatan/ Percentage to Total Revenues		
	2019	2018	2019 (%)	2018 (%)	
	Pendapatan Usaha				
PT Lestari Kirana Persada	-	3.503.067	-	0,13	Revenues PT Lestari Kirana Persada

- Pada tahun 2019 dan 2018, Entitas melakukan pekerjaan konstruksi proyek dengan KSO Total – YCIH Proyek The Haven Bintan, KSO Total – BBSI Proyek Convention Theatre Sky City, KSO Total – BBS Proyek Pondok Indah Mall 3 dan Office Tower, KSO Total – Shimizu Proyek Kantor Daswin dan KSO Total – Shimizu Proyek MNC Media Tower. Saldo yang timbul dari transaksi ini pada tanggal 31 Desember 2019 dan 2018, disajikan sebagai akun “Piutang Usaha – Pihak Berelasi”.

- Pada tahun 2018, Entitas melakukan pekerjaan konstruksi proyek GKM Tower dengan LKP, Entitas Asosiasi. Saldo yang timbul dari transaksi ini pada tanggal 31 Desember 2019 dan 2018, disajikan sebagai akun “Piutang Usaha – Pihak Berelasi”, “Utang Usaha – Pihak Berelasi” dan “Pendapatan Usaha – Pihak Berelasi”.

- Pada tahun 2019 dan 2018, TPD dan IPJ, Entitas Anak, melakukan transaksi keuangan dengan LKP, Entitas Asosiasi, berupa pinjaman sementara tanpa bunga dan tidak ditentukan pembayarannya. Saldo yang timbul dari transaksi ini pada tanggal 31 Desember 2019 dan 2018, disajikan sebagai akun “Piutang Lain-lain – Pihak Berelasi” dan “Utang Lain-lain – Pihak Berelasi”.

- In 2019 and 2018, the Entity performed construction project with KSO Total – YCIH Proyek The Haven Bintan, KSO Total – BBSI Proyek Convention Theatre Sky City, KSO Total – BBS Proyek Pondok Indah Mall 3 and Office Tower, KSO Total – Shimizu Proyek Kantor Daswin and KSO Total – Shimizu Proyek MNC Media Tower. Balance arising from these transactions as of December 31, 2019 and 2018 are presented as part of “Accounts Receivable – Related Parties”.

- In 2018, the Entity performed construction project of GKM Tower with LKP, Associate. Balance arising from these transactions as of December 31, 2019 and 2018 are presented as part of “Accounts Receivable – Related Parties”, “Accounts Payable – Related Parties” and “Revenues – Related Parties”.

- In 2019 and 2018, TPD and IPJ, Subsidiaries conducted financial transactions with LKP, Associate, in the form of temporary loan is non-interest bearing loan and with no fixed term of repayment. Balance arising from these transactions as of December 31, 2019 and 2018 are presented as part of “Other Receivables – Related Parties” and “Other Payables – Related Parties”.

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASI (Lanjutan)  
31 DESEMBER 2019 DAN 2018  
(Disajikan dalam Ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL  
STATEMENTS (Continued)  
DECEMBER 31, 2019 AND 2018  
(Expressed in Thousands of Rupiah, unless otherwise stated)**

- |   |  |
|---|--|
| <ul style="list-style-type: none"> <li>- Pada tahun 2018, TPF, Entitas Anak, melakukan transaksi penjualan aset tetap kepada PT Beton Konstruksi Wijaksana, Entitas Afiliasi. Saldo yang timbul dari transaksi ini pada tanggal 31 Desember 2018 disajikan sebagai akun "Piutang Lain-lain – Pihak Berelasi".</li> <li>- Pada tahun 2018, TPF, Entitas Anak, melakukan transaksi atas jasa manajemen dengan PT Pola Inti Perkasa, Pemegang Saham TPF. Saldo yang timbul dari transaksi ini pada tanggal 31 Desember 2019 dan 2018 disajikan sebagai akun "Utang Usaha – Pihak Berelasi".</li> <li>- Pada tahun 2018, TPF, Entitas Anak, memperoleh pinjaman dari PT Pola Inti Perkasa, Pemegang Saham TPF untuk kegiatan operasional proyek. Transaksi ini tidak dikenakan bunga, tidak terdapat jaminan dan tanpa jangka waktu pengembalian. Saldo yang timbul dari transaksi ini pada tanggal 31 Desember 2019 dan 2018 disajikan sebagai akun "Utang Lain-lain – Pihak Berelasi".</li> <li>- Pada tahun 2019 dan 2018, kompensasi yang dibayarkan kepada manajemen kunci yaitu Dewan Komisaris dan Direksi masing-masing sebesar Rp 46.588.891 dan Rp 51.408.329.</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>- In 2018, TPF, Subsidiary, sold of fixed assets to PT Beton Konstruksi Wijaksana, Afiliated Entity. Balance arising from this transaction as of December 31, 2018 is presented as part of "Other Receivables – Related Parties".</li> <li>- In 2018, TPF, Subsidiary, conducted management services with PT Pola Inti Perkasa, Stockholder of TPF. Balance arising from these transaction as of December 31, 2019 and 2018 are presented as part of "Accounts Payable – Related Parties".</li> <li>- In 2018, TPF, Subsidiary, obtained a loan from PT Pola Inti Perkasa, Stockholder of TPF, for project operational activities. This transaction has not imposed interest, no collateral and without maturity date. Balance arising from this transaction as of December 31, 2019 and 2018 is presented as part of "Other Payables – Related Parties".</li> <li>- In 2019 and 2018, the compensation paid to key management personnel such as Board of Commissioners and Directors amounted to Rp 46,588,891 and Rp 51,408,329, respectively.</li> </ul> |
|---|--|

**38. PERPAJAKAN**

**38. TAXATION**

a. Pajak Dibayar di Muka

a. Prepaid Taxes

Akun ini merupakan Pajak Pertambahan Nilai sebesar Rp 28.362.089 dan Rp 28.381.428 masing-masing pada tanggal 31 Desember 2019 dan 2018.

This account represent Value Added Tax amounting to Rp 28,362,089 and Rp 28,381,428 as of December 31, 2019 and 2018, respectively.

b. Utang Pajak

b. Taxes Payable

Akun ini terdiri dari:

This account consists of:

	2019	2018
Entitas:		
Pajak Penghasilan:		
Pasal 21	302.515	6.074.885
Pasal 23	5.993.649	5.512.058
Pasal 29	821	67.298
Pajak Pertambahan Nilai	40.282.747	58.668.371
Pajak penghasilan final belum terutang	17.374.890	21.553.455
Sub-jumlah	63.954.622	91.876.067

The Entity:  
Income Tax:  
Article 21  
Article 23  
Article 29  
Value Added Tax  
Final income tax not yet due  
Sub-total

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASI (Lanjutan)  
31 DESEMBER 2019 DAN 2018  
(Disajikan dalam Ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL  
STATEMENTS (Continued)  
DECEMBER 31, 2019 AND 2018  
(Expressed in Thousands of Rupiah, unless otherwise stated)**

	2019	2018	
Entitas Anak:			<i>Subsidiaries:</i>
Pajak Penghasilan:			<i>Income Tax:</i>
Pasal 4 (2)	14.284	174	<i>Article 4 (2)</i>
Pasal 21	322.931	193.927	<i>Article 21</i>
Pasal 23	993.964	199.934	<i>Article 23</i>
Pasal 29	896	-	<i>Article 29</i>
Final 1%	68.135	68.135	<i>Final 1%</i>
Pajak Pertambahan Nilai	1.364.919	1.443.442	<i>Value Added Tax</i>
Pajak penghasilan final belum terutang	172.412	698.687	<i>Final income tax not yet due</i>
Sub-jumlah	2.937.541	2.604.299	<i>Sub-total</i>
Jumlah	66.892.163	94.480.366	<i>Total</i>

Pajak penghasilan final belum terutang merupakan pajak penghasilan final yang belum terutang yang muncul karena penerapan metode akrual.

*Final income tax not yet due represents final income tax not yet outstanding arising from the implementation of the accrual method.*

Pada tahun 2019 dan 2018, Entitas menerima Surat Tagihan Pajak (STP) sebagai berikut:

*In 2019 and 2018, the Entity received Tax Collection Notice (STP) as follows:*

2019		
Surat Ketetapan Pajak dan Surat Tagihan Pajak/ <i>Tax Assessment Notice and Tax Collection Notice</i>	Masa/Tahun <i>Periode/Year</i>	Jumlah/ <i>Amount</i>
STP Pajak Pertambahan Nilai/ <i>STP Value Added Tax</i>	Mei 2018/ <i>May 2018</i>	6.016
2018		
Surat Ketetapan Pajak dan Surat Tagihan Pajak/ <i>Tax Assessment Notice and Tax Collection Notice</i>	Masa/Tahun <i>Periode/Year</i>	Jumlah/ <i>Amount</i>
SKPKB Pajak Penghasilan/ <i>SKPKB Income Tax</i>	2016	3.416.757
SKPKB PPh 21/ <i>SKPKB Income Tax Article 21</i>	2016	246.654
SKPKB PPh Final Pasal 4(2)/ <i>SKPKB Final Income Tax Article 4(2)</i>	2016	104.041
SKPKB Pajak Pertambahan Nilai/ <i>SKPKB Value Added Tax</i>	Maret 2016/ <i>March 2016</i>	9.337
SKPKB Pajak Pertambahan Nilai/ <i>SKPKB Value Added Tax</i>	Mei 2016/ <i>May 2016</i>	2.735
SKPKB Pajak Pertambahan Nilai/ <i>SKPKB Value Added Tax</i>	Juli 2016/ <i>July 2016</i>	219
SKPKB Pajak Pertambahan Nilai/ <i>SKPKB Value Added Tax</i>	Oktober 2016/ <i>October 2016</i>	239
SKPKB Pajak Pertambahan Nilai/ <i>SKPKB Value Added Tax</i>	Nopember 2016/ <i>November 2016</i>	41.767
STP Pajak Pertambahan Nilai/ <i>STP Value Added Tax</i>	Desember 2016/ <i>December 2016</i>	778.025
		4.599.774

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASI (Lanjutan)  
31 DESEMBER 2019 DAN 2018  
(Disajikan dalam Ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL  
STATEMENTS (Continued)  
DECEMBER 31, 2019 AND 2018  
(Expressed in Thousands of Rupiah, unless otherwise stated)**

c. Taksiran Beban Pajak Penghasilan – Tidak Final

c. *Provision for Income Tax Expense – Non-Final*

Akun ini terdiri dari:

*This account consists of:*

	2019	2018	
Taksiran beban pajak penghasilan – tidak final			<i>Provision for income tax expense-non final</i>
Entitas	2.810.224	2.479.150	<i>The Entity</i>
Entitas Anak	896	-	<i>Subsidiaries</i>
Jumlah	<u>2.811.120</u>	<u>2.479.150</u>	<i>Total</i>

d. Pajak Kini

d. *Current Tax*

Rekonsiliasi antara laba sebelum taksiran beban pajak penghasilan menurut laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain konsolidasi dengan laba kena pajak Entitas adalah sebagai berikut:

*Reconciliation between income before provision for income tax expense as presented in the consolidated statements of profit or loss and other comprehensive income, and the Entity's taxable income are as follows:*

	2019	2018	
Laba sebelum taksiran beban pajak penghasilan menurut laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain konsolidasi	178.313.130	206.897.229	<i>Income before provision for income tax expense as presented in consolidated statements of profit or loss and other comprehensive income</i>
Dikurangi:			<i>Less:</i>
Laba Entitas Anak/Asosiasi sebelum taksiran beban pajak penghasilan	19.503.370	12.258.899	<i>Income of Subsidiaries/Associate before provision for income tax expense</i>
Eliminasi bagian Entitas Anak	(19.279.651)	(8.517.912)	<i>Elimination of portion of the Subsidiaries</i>
Laba sebelum pajak penghasilan Entitas	178.536.849	210.638.216	<i>Income before income tax of the Entity</i>
Pendapatan jasa konstruksi yang telah dikenakan pajak penghasilan bersifat final – bersih	(216.994.742)	(260.958.416)	<i>Revenues from construction services subject to final income tax – net</i>
Beban pajak final	72.927.281	82.387.612	<i>Final tax expenses</i>
Laba sebelum pajak penghasilan Entitas yang dikenakan pajak penghasilan tidak final	34.469.388	32.067.412	<i>Income before income tax of the Entity subject to non final income tax</i>
Beda tetap:			<i>Permanent differences:</i>
Rugi (laba) diserap Entitas Anak – bersih	19.279.651	12.282.490	<i>Loss (income) absorb from Subsidiaries – net</i>
Selisih kurs mata uang asing – bersih	9.397.390	(15.036.486)	<i>Foreign exchange – net</i>
Penyisihan penurunan nilai obligasi	5.000.000	-	<i>Allowance for impairment of bonds</i>
Rugi penurunan nilai properti investasi	1.746.480	-	<i>Impairment losses on investment property</i>
Administrasi bank	353.412	365.036	<i>Bank charge</i>

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASI (Lanjutan)  
31 DESEMBER 2019 DAN 2018  
(Disajikan dalam Ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL  
STATEMENTS (Continued)  
DECEMBER 31, 2019 AND 2018  
(Expressed in Thousands of Rupiah, unless otherwise stated)**

	2019	2018	
Beban pajak	6.016	4.599.774	<i>Tax penalties</i>
Pendapatan lain-lain	(11.401)	(41.001)	<i>Other income</i>
Hasil reksadana	(194.349)	(688.746)	<i>Mutual fund</i>
Beban (penghasilan) sewa – bersih	(1.008.329)	607.259	<i>Rental expense (income) – net</i>
Keuntungan dari penjualan surat berharga	(1.704.954)	(224.789)	<i>Gain from sale of securities</i>
Rugi (hasil) bunga obligasi – bersih	(23.354.412)	6.358.494	<i>Bond's loss (yield) – net</i>
Pendapatan bunga	(32.737.995)	(30.372.843)	<i>Interest income</i>
<b>Jumlah</b>	<b>(23.228.491)</b>	<b>(22.150.812)</b>	<i>Total</i>
Pembulatan laba fiskal Entitas	11.240.897	9.916.600	<i>Rounded off – taxable income</i>
Perhitungan pajak penghasilan	2.810.224	2.479.150	<i>The computation of income tax</i>
Pajak penghasilan dibayar dimuka:			<i>Prepayment of income taxes:</i>
Pasal 22	(181.069)	(540.710)	<i>Article 22</i>
Pasal 23	(1.258.413)	(653.190)	<i>Article 23</i>
Pasal 25	(1.369.921)	(1.217.952)	<i>Article 25</i>
<b>Jumlah pajak penghasilan dibayar dimuka</b>	<b>(2.809.403)</b>	<b>(2.411.852)</b>	<i>Total prepayment of income taxes</i>
Kurang bayar pajak penghasilan	821	67.298	<i>Under payment of income tax</i>

Taksiran laba kena pajak untuk tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2019 dan 2018 adalah sesuai dengan yang tercantum pada Surat Pemberitahuan Tahunan Pajak Penghasilan yang akan disampaikan Entitas ke Kantor Pelayanan Pajak.

*The estimated taxable income of the Entity for the years ended December 31, 2019 and 2018 have been conformed with the Annual Tax Returns which will be submitted to the Tax Service Office.*

e. Perhitungan Pajak Final

*e. The Computation of Final Tax*

Akun ini terdiri dari:

*This account consists of:*

	2019	2018	
Pendapatan yang dikenakan pajak final pada tarif pajak yang berlaku			<i>Revenue subject to final tax at applicable tax rates</i>
Entitas	2.176.506.116	2.585.674.648	<i>The Entity</i>
Entitas Anak	246.560.293	161.573.241	<i>Subsidiaries</i>
<b>Jumlah</b>	<b>2.423.066.409</b>	<b>2.747.247.889</b>	<i>Total</i>
Beban pajak penghasilan – tahun berjalan			<i>Income tax expense – for the year</i>
Entitas	65.295.183	77.570.240	<i>The Entity</i>
Entitas Anak	7.632.098	4.817.372	<i>Subsidiaries</i>
<b>Beban pajak penghasilan tahun berjalan – final</b>	<b>72.927.281</b>	<b>82.387.612</b>	<i>Income tax expense for the year – final</i>

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASI (Lanjutan)  
31 DESEMBER 2019 DAN 2018  
(Disajikan dalam Ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL  
STATEMENTS (Continued)  
DECEMBER 31, 2019 AND 2018  
(Expressed in Thousands of Rupiah, unless otherwise stated)**

**39. LABA PER SAHAM DASAR**

**39. BASIC EARNINGS PER SHARE**

Akun ini terdiri dari:

This account consists of:

	2019	2018	
Laba tahun berjalan yang dapat diatribusikan kepada pemilik entitas induk	175.726.625	208.667.459	Income for the years that can be attributed to owners of the parent entity
Jumlah saham beredar	3.410.000.000	3.410.000.000	Total common outstanding shares
Rata-rata tertimbang saham	3.410.000.000	3.410.000.000	Weighted average number of shares
Laba per saham dasar (Rupiah penuh)	51,53	61,19	Basic earnings per share (Full amount)

**40. ASET DAN LIABILITAS MONETER DALAM MATA UANG ASING**

**40. MONETARY ASSETS AND LIABILITIES DENOMINATED IN FOREIGN CURRENCIES**

Saldo aset dan liabilitas moneter dalam mata uang asing pada tanggal 31 Desember 2019 dan 2018 adalah sebagai berikut:

As of December 31, 2019 and 2018, monetary assets and liabilities denominated in foreign currencies consist of the following:

	2019		2018		
	Mata Uang Asing/ Foreign Currency	Ekuivalen Rupiah/ Equivalent in Rupiah	Mata Uang Asing/ Foreign Currency	Ekuivalen Rupiah/ Equivalent in Rupiah	
<b>Aset</b>					<b>Assets</b>
Kas dan setara kas					Cash and cash equivalents
Bank	US\$ 205.180	2.852.206	US\$ 476.692	6.902.979	Cash in banks
	SIN\$ 129.571	1.337.269	SIN\$ 124.679	1.321.972	
	AUD -	-	AUD 653	6.671	
Deposito	US\$ 10.722.819	149.057.911	US\$ 9.904.236	143.423.237	Time deposits
	SIN\$ 531.482	5.485.286	SIN\$ 523.784	5.553.667	
Piutang usaha	US\$ -	-	US\$ 1.297.365	18.787.143	Accounts receivable
	SIN\$ 9.542.849	98.489.264	SIN\$ 9.758.087	103.464.703	
Piutang retensi	US\$ 575.898	8.005.566	US\$ 1.110.014	16.074.115	Retention receivables
Jumlah Aset		265.227.502		295.534.487	Total Assets
<b>Liabilitas</b>					<b>Liabilities</b>
Utang usaha	SIN\$ -	-	SIN\$ 316.295	3.353.669	Accounts payable
Aset - Bersih		265.227.502		292.180.818	Assets - Net



**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASI (Lanjutan)  
31 DESEMBER 2019 DAN 2018  
(Disajikan dalam Ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL  
STATEMENTS (Continued)  
DECEMBER 31, 2019 AND 2018  
(Expressed in Thousands of Rupiah, unless otherwise stated)**

**41. INSTRUMEN KEUANGAN DAN MANAJEMEN  
RISIKO KEUANGAN**

**41. FINANCIAL INSTRUMENTS AND FINANCIAL RISK  
MANAGEMENT**

a. Faktor dan Kebijakan Manajemen Risiko Keuangan

a. *Financial Risk Management Factors and Policies*

Dalam menjalankan aktivitas operasi, investasi dan pendanaan, Entitas dan Entitas Anak menghadapi risiko keuangan yaitu risiko kredit, risiko likuiditas dan risiko pasar dan mendefinisikan risiko-risiko sebagai berikut:

*In their operating, investing and financing activities, the Entity and Subsidiaries are exposed to the following financial risks: credit risk, liquidity risk and market risk and define those risks as follows:*

- Risiko kredit: kemungkinan bahwa pelanggan tidak membayar sebagian atau seluruh piutang atau tidak membayar secara tepat waktu dan akan menyebabkan kerugian Entitas dan Entitas Anak.
- Risiko likuiditas: Entitas dan Entitas Anak menetapkan risiko likuiditas atas kolektibilitas dari piutang usaha seperti yang dijelaskan di atas, yang dapat menimbulkan kesulitan Entitas dan Entitas Anak dalam memenuhi kewajiban yang terkait dengan liabilitas keuangan.
- Risiko pasar: pada saat ini tidak terdapat risiko pasar, selain risiko suku bunga dan risiko nilai tukar karena Entitas dan Entitas Anak tidak berinvestasi di instrumen keuangan dalam aktivitas normal.

- *Credit risk: possibility that a customer will not pay the part or all of a receivable or will not pay in timely manner and hence, the Entity and Subsidiaries will incur loss.*
- *Liquidity risk: the Entity and Subsidiaries defined liquidity risk from the collectibility of the accounts receivable as mentioned above, which may cause difficulty in meeting the obligations of the Entity and Subsidiaries relating to financial liabilities.*
- *Market risk: currently there are no market risk other than interest rate risk and currency risk as the Entity and Subsidiaries do not invest in any financial instruments in their normal activities.*

Dalam rangka untuk mengelola risiko tersebut secara efektif, Direksi telah menyetujui beberapa strategi untuk pengelolaan risiko keuangan, yang sejalan dengan tujuan Entitas, antara lain:

*In order to effectively manage those risks, the Directors had approved some strategies for the management of financial risks, which are in line with Entity objectives, namely:*

- Melakukan kegiatan manajemen risiko keuangan di proyek maupun di kantor pusat;
- Melakukan investasi dalam bentuk deposito, saham, obligasi dan reksadana sehubungan dengan pengelolaan kelebihan dana yang sifatnya sementara;
- Melakukan penyertaan pada Entitas Anak untuk meningkatkan sinergi dan perluasan usaha;
- Entitas dan Entitas Anak tidak melakukan transaksi derivatif, namun demikian Entitas dan Entitas Anak melakukan penyediaan dana dalam mata uang asing yang cukup untuk dapat memenuhi kegiatan operasi dalam mata uang asing yang diperlukan.

- *Financial risk management activities in the project as well as at headquarters;*
- *Investments in time deposits, stocks, bonds and mutual fund in connection with the management of temporary surplus funds;*
- *Investments in Subsidiaries to increase synergy and business expansion;*
- *The Entity and Subsidiaries did not enter into derivative transactions, but the Entity and Subsidiaries are providing funds in foreign currency which is sufficient to meet operating activities in the foreign currency needed.*

**Risiko Kredit**

**Credit Risks**

Entitas dan Entitas Anak mengendalikan eksposur risiko kredit dengan senantiasa mengantisipasi dan mengelola risiko pembayaran melalui pemilihan klien, memastikan materi isi kontrak yang aman, memonitor arus kas, memastikan adanya uang muka, dan bilamana terjadi keterlambatan pembayaran melakukan

*The Entity and Subsidiaries control credit risk exposure by continuing to anticipate and manage payment risk through the selection of clients, ensuring the contents of a safe contract, monitor cash flows, ensuring adequate down payment, and when there is delay in payment to negotiate, "slow-down"*

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASI (Lanjutan)  
31 DESEMBER 2019 DAN 2018  
(Disajikan dalam Ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL  
STATEMENTS (Continued)  
DECEMBER 31, 2019 AND 2018  
(Expressed in Thousands of Rupiah, unless otherwise stated)**

negosiasi, “slow-down” pelaksanaan pembangunan, penghentian sementara dan memberikan bantuan atau referensi kepada pihak bank dan atau institusi lainnya. Sebagai bagian dari proses dalam persetujuan atau penolakan tersebut, reputasi dan jejak rekam pelanggan menjadi bahan pertimbangan. Saat ini, tidak terdapat risiko kredit yang terkonsentrasi secara signifikan.

implementation of the development, suspension and provide assistance or reference to the bank and or other institutions. As part of the process of approval or rejection, the reputation and track record of customers are taken into consideration. Currently, there is no risk of significant concentrations of credit.

Tabel berikut menganalisis aset keuangan berdasarkan eksposur maksimum risiko kredit yang tercemin dari nilai tercatat setelah dikurangi dengan penyisihan penurunan nilai:

The following tables analyze financial assets based on the maximum exposure to credit risk represented by carrying amount after deducting provision for impairment losses:

	2019					
	Belum Jatuh Tempo/ Neither Past Due	0 – 30 Hari/Days	31 – 90 Hari/Days	> 90 Hari/Days	Jumlah/Total	
<u>Pinjaman yang Diberikan dan Piutang</u>						<u>Loans and Receivables</u>
Bank dan setara kas	-	651.593.582	-	-	651.593.582	Banks and cash equivalents
Investasi jangka pendek – deposito berjangka	22.250.000	-	-	-	22.250.000	Short-term investments – time deposit
Piutang usaha dan piutang lain-lain	-	168.782.542	47.977.580	228.925.717	445.685.839	Accounts receivable and other receivables
Piutang retensi – pihak ketiga	-	9.289.063	16.367.443	350.486.352	376.142.858	Retention receivables – third parties
Tagihan bruto pada pemberi kerja – pihak ketiga	-	430.227.292	-	-	430.227.292	Gross amount due from customers – third parties
Deposito yang dibatasi penggunaannya	-	-	-	123.480.000	123.480.000	Restricted time deposits
Aset tidak lancar lainnya	-	-	-	394.270	394.270	Other non-current assets
Sub-jumlah	22.250.000	1.259.892.479	64.345.023	703.286.339	2.049.773.841	Sub-total
<u>Aset Keuangan yang Diukur pada Nilai Wajar Melalui Laporan Laba Rugi</u>						<u>Financial Assets at Fair Value Through Profit or Loss</u>
Obligasi	175.408.141	-	-	-	175.408.141	Bonds
Saham	109.032	-	-	-	109.032	Shares
Sub-jumlah	175.517.173	-	-	-	175.517.173	Sub-total
Jumlah	197.767.173	1.259.892.479	64.345.023	703.286.339	2.225.291.014	Total

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASI (Lanjutan)  
31 DESEMBER 2019 DAN 2018  
(Disajikan dalam Ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL  
STATEMENTS (Continued)  
DECEMBER 31, 2019 AND 2018  
(Expressed in Thousands of Rupiah, unless otherwise stated)**

	2018					
	Belum Jatuh Tempo/ <i>Neither Past Due</i>	0 – 30 Hari/Days	31 – 90 Hari/Days	> 90 Hari/Days	Jumlah/Total	
<u>Pinjaman yang Diberikan dan Piutang</u>						<u>Loans and Receivables</u>
Bank dan setara kas	-	670.493.501	-	-	670.493.501	Banks and cash equivalents
Investasi jangka pendek – deposito berjangka	7.000.000	-	-	-	7.000.000	Short-term investments – time deposit
Piutang usaha dan piutang lain-lain	-	327.489.040	219.688.094	218.385.082	765.562.216	Accounts receivable and other receivables
Piutang retensi – pihak ketiga	-	20.048.839	21.928.778	330.816.065	372.793.682	Retention receivables – third parties
Tagihan bruto pada pemberi kerja – pihak ketiga	-	366.313.861	-	-	366.313.861	Gross amount due from customers – third parties
Deposito yang dibatasi penggunaannya	-	-	-	163.060.000	163.060.000	Restricted time deposits
Aset tidak lancar lainnya	-	-	-	544.270	544.270	Other non- current assets
Sub-jumlah	7.000.000	1.384.345.241	241.616.872	712.805.417	2.345.767.530	Sub-total
<u>Aset Keuangan yang Diukur pada Nilai Wajar Melalui Laporan Laba Rugi</u>						<u>Financial Assets at Fair Value Through Profit or Loss</u>
Obligasi	149.816.673	-	-	-	149.816.673	Bonds
Reksadana	1.713.283	-	-	-	1.713.283	Mutual fund
Saham	93.632	-	-	-	93.632	Shares
Sub-jumlah	151.623.588	-	-	-	151.623.588	Sub-total
Jumlah	158.623.588	1.384.345.241	241.616.872	712.805.417	2.497.391.118	Total

**Risiko Likuiditas**

Melalui kegiatan operasi dan sumber dana yang ada, Entitas dan Entitas Anak dapat memenuhi seluruh liabilitas keuangannya pada saat jatuh tempo, karena Entitas dan Entitas Anak memiliki aset keuangan yang likuid dan tersedia untuk memenuhi kebutuhan likuiditasnya.

Dalam mengelola risiko likuiditas Entitas dan Entitas Anak melakukan pengawasan yang ketat atas proyeksi dan realisasi dari arus kas secara terus menerus baik kolektibilitas piutang maupun pemenuhan kewajiban dan tanggal jatuh temponya.

**Liquidity Risks**

Through their operations and existing funding sources, the Entity and Subsidiaries can meet all their financial obligations as they mature, because the Entity and Subsidiaries have the financial assets which are liquid and available to meet liquidity needs.

In managing the liquidity risk, the Entity and Subsidiaries observe strict control on the forecast and continuous realization of actual cash flows from both collectibility of receivables as well as the fulfillment of obligations and due dates.

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASI (Lanjutan)  
31 DESEMBER 2019 DAN 2018  
(Disajikan dalam Ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL  
STATEMENTS (Continued)  
DECEMBER 31, 2019 AND 2018  
(Expressed in Thousands of Rupiah, unless otherwise stated)**

Tabel berikut menyajikan jumlah liabilitas keuangan pada 31 Desember 2019 dan 2018 berdasarkan jatuh temponya:

The following table presents the amount of financial liabilities as of December 31, 2019 and 2018 based on their maturity:

	2019			Jumlah/Total	
	Jatuh Tempo Tidak Ditentukan/ Maturity Not Determined	Akan Jatuh Tempo/ Will be Maturity			
		Kurang dari 1 Tahun/ Less Than Year	Lebih 1 Tahun/ More Than Year		
<u>Liabilitas Keuangan yang</u>					
<u>Diukur pada Biaya</u>					<u>Financial Liabilities at</u>
<u>Perolehan Diamortisasi</u>					<u>Amortized Cost</u>
Utang usaha	-	162.142.247	-	162.142.247	Accounts payable
Utang lain-lain	4.961.755	-	-	4.961.755	Other payables
Beban masih harus dibayar	-	687.291.992	-	687.291.992	Accrued expenses
Utang retensi	-	38.273.211	85.803.732	124.076.943	Retention payables
Jaminan sewa	-	-	3.781.390	3.781.390	Rental deposits
Jumlah	4.961.755	887.707.450	89.585.122	982.254.327	Total
	2018				
Jatuh Tempo Tidak Ditentukan/ Maturity Not Determined	Akan Jatuh Tempo/ Will be Maturity		Jumlah/Total		
	Kurang dari 1 Tahun/ Less Than Year	Lebih 1 Tahun/ More Than Year			
<u>Liabilitas Keuangan yang</u>					
<u>Diukur pada Biaya</u>					<u>Financial Liabilities at</u>
<u>Perolehan Diamortisasi</u>					<u>Amortized Cost</u>
Utang usaha	-	213.867.091	-	213.867.091	Accounts payable
Utang lain-lain	11.078.260	-	-	11.078.260	Other payables
Beban masih harus dibayar	-	869.095.211	-	869.095.211	Accrued expenses
Utang retensi	-	50.365.466	56.707.295	107.072.761	Retention payables
Jaminan sewa	-	-	3.120.263	3.120.263	Rental deposits
Jumlah	11.078.260	1.133.327.768	59.827.558	1.204.233.586	Total

**Risiko Nilai Tukar**

Entitas dan Entitas Anak tidak secara signifikan terekspos risiko mata uang karena sebagian besar liabilitas dalam mata uang Rupiah. Tidak ada aktivitas lindung nilai mata uang pada tanggal 31 Desember 2019 dan 2018. Namun demikian, Entitas dan Entitas Anak telah menyediakan dana dalam mata uang asing yang sesuai dengan kebutuhan operasinya.

**Foreign Currency Risks**

The Entity and Subsidiaries are not significantly exposed to currency risk because most liabilities are denominated in Rupiah. There is no currency hedging activities as of December 31, 2019 and 2018. However the Entity and Subsidiaries have provided funds in foreign currency in accordance with the needs of operations.

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASI (Lanjutan)  
31 DESEMBER 2019 DAN 2018  
(Disajikan dalam Ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL  
STATEMENTS (Continued)  
DECEMBER 31, 2019 AND 2018  
(Expressed in Thousands of Rupiah, unless otherwise stated)**

Tabel berikut menyajikan aset dan liabilitas keuangan Entitas dan Entitas Anak yang didenominasi dalam mata uang Dolar Amerika Serikat dan Dolar Singapura:

The following table presents the Entity's and Subsidiaries' financial assets and liabilities denominated in United States Dollar and Singapore Dollar:

	2019		2018		
	Mata Uang Asing/ Foreign Currency	Ekuivalen Rupiah/ Equivalent in Rupiah	Mata Uang Asing/ Foreign Currency	Ekuivalen Rupiah/ Equivalent in Rupiah	
<b>Aset</b>					<b>Assets</b>
Kas dan setara kas					Cash and cash equivalents
Bank	US\$ 205.180	2.852.206	US\$ 476.692	6.902.979	Cash in banks
Deposito	SIN\$ 129.571	1.337.269	SIN\$ 124.679	1.321.972	Time deposits
	US\$ 10.722.819	149.057.911	US\$ 9.904.236	143.423.237	
Piutang usaha	SIN\$ 531.482	5.485.286	SIN\$ 523.784	5.553.667	Accounts receivable
	US\$ -	-	US\$ 1.297.365	18.787.143	
Piutang retensi	SIN\$ 9.542.849	98.489.264	SIN\$ 9.758.087	103.464.703	Retention receivables
	US\$ 575.898	8.005.566	US\$ 1.110.014	16.074.115	
Jumlah Aset		<u>265.227.502</u>		<u>295.527.816</u>	Total Assets
<b>Liabilitas</b>					<b>Liabilities</b>
Utang usaha	SIN\$ -	-	SIN\$ 316.295	3.353.669	Accounts payable
Aset - Bersih		<u>265.227.502</u>		<u>292.174.147</u>	Assets - Net

**Analisis Sensivitas**

Pergerakan yang mungkin terjadi terhadap nilai tukar Rupiah terhadap mata uang Dolar Amerika Serikat dan Dolar Singapura pada tanggal akhir tahun dapat meningkatkan (mengurangi) nilai ekuitas atau laba rugi sebesar nilai yang disajikan pada tabel. Analisis ini dilakukan berdasarkan varian nilai tukar mata uang asing yang di pertimbangkan dapat terjadi pada tanggal laporan posisi keuangan konsolidasi dengan semua variabel lain adalah konstan.

Tabel berikut menunjukkan sensitivitas perubahan kurs Dolar Amerika Serikat dan Dolar Singapura terhadap laba bersih dan ekuitas Entitas dan Entitas Anak:

**Sensitivity Analysis**

Movement that may occur towards Rupiah exchange rate against United States Dollar and Singapore Dollar at year end that could increase (decrease) equity or profit loss amounting to the value presented in table. The analysis was conducted based on the variance of foreign currency exchange rates that may consider going on the consolidated statements of financial position with all other variables are held constant.

The following table presented sensitivity of exchange rate of United States Dollar and Singapore Dollar changes on net income and equity of the Entity and Subsidiaries:

	Perubahan Nilai Tukar/ Change in Exchange Rates		Sensitivitas/Sensitivity		
	Menguat/Appreciates Melemah/Depreciates	(209,50) 152,50	Ekuitas/Equity	Laba (Rugi)/ Profit (Loss)	
Dolar Amerika Serikat 31 Desember 2019	Menguat/Appreciates	(209,50)	(2.410.066)	(2.410.066)	United States Dollar December 31, 2019
	Melemah/Depreciates	152,50	1.754.344	1.754.344	

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASI (Lanjutan)  
31 DESEMBER 2019 DAN 2018  
(Disajikan dalam Ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL  
STATEMENTS (Continued)  
DECEMBER 31, 2019 AND 2018  
(Expressed in Thousands of Rupiah, unless otherwise stated)**

	Perubahan Nilai Tukar/ Change in Exchange Rates		Sensitivitas/Sensitivity		
			Ekuitas/Equity	Laba (Rugi)/ Profit (Loss)	
31 Desember 2018	Menguat/Appreciates	(511,50)	(6.541.219)	(6.541.219)	December 31, 2018
	Melemah/Depreciates	231,00	2.954.099	2.954.099	
Dolar Singapura					Singapore Dollar
31 Desember 2019	Menguat/Appreciates	(107,77)	(1.099.675)	(1.099.675)	December 31, 2019
	Melemah/Depreciates	46,37	473.155	473.155	
31 Desember 2018	Menguat/Appreciates	(302,14)	(3.048.670)	(3.048.670)	December 31, 2018
	Melemah/Depreciates	88,45	892.433	892.433	

**Risiko Suku Bunga**

Risiko dimana nilai wajar atau arus kas masa depan dari suatu instrumen keuangan akan berfluktuasi karena perubahan suku bunga pasar.

Pada tanggal laporan posisi keuangan konsolidasi, profil instrumen keuangan Entitas dan Entitas Anak yang dipengaruhi bunga adalah:

**Interest Risks**

The risk that the fair value or future cash flows of a financial instrument will fluctuate because of changes in market interest rates.

On the consolidated statement of financial position date, the Entity's and Subsidiaries' profile of financial instruments that are affected by the interest, are as follows:

	2019	2018	
<b>Instrumen dengan bunga tetap</b>			<b>Flat interest instrument</b>
Aset keuangan	736.597.197	806.308.904	Financial assets
<b>Instrumen dengan bunga mengambang</b>			<b>Floating interest instrument</b>
Aset keuangan	60.726.385	34.244.597	Financial assets

Entitas dan Entitas Anak tidak secara signifikan terekspos risiko suku bunga, terutama menyangkut deposito kepada bank yang menggunakan tingkat bunga pasar. Sehingga, Entitas dan Entitas Anak tidak memiliki kebijakan atau pengaturan tertentu untuk mengelola risiko tingkat bunga. Tidak terdapat aktivitas lindung nilai tingkat bunga pada tanggal 31 Desember 2019 dan 2018.

The Entity and Subsidiaries are not significantly exposed to interest rate risk, especially with regard to deposits to banks which use market interest rate. Thus, the Entity and Subsidiaries do not have a policy or a particular arrangement to interest rate risk. There is no interest rate hedging activities as of December 31, 2019 and 2018.

**b. Nilai Wajar Instrumen Keuangan**

Nilai wajar sebagai harga yang akan diterima untuk menjual suatu aset atau harga yang akan dibayar untuk mengalihkan suatu liabilitas dalam transaksi teratur antara pelaku pasar pada tanggal pengukuran.

**b. Fair Value of Financial Instruments**

Fair value is the price that would be received to sell an asset or price that would be paid to transfer a liability in an orderly transaction between market participants at the measurement date.

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASI (Lanjutan)  
31 DESEMBER 2019 DAN 2018  
(Disajikan dalam Ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL  
STATEMENTS (Continued)  
DECEMBER 31, 2019 AND 2018  
(Expressed in Thousands of Rupiah, unless otherwise stated)**

Tabel di bawah ini menggambarkan nilai tercatat dan nilai wajar dari aset dan liabilitas keuangan yang tercatat pada laporan posisi keuangan konsolidasi pada tanggal-tanggal 31 Desember 2019 dan 2018:

The table below shows the carrying values and fair values of the financial assets and financial liabilities recorded in the consolidated statements of financial position as of December 31, 2019 and 2018:

	Nilai Tercatat/Carrying Amount		Nilai Wajar/Fair Value		
	2019	2018	2019	2018	
<b>Aset Keuangan</b>					<b>Financial Assets</b>
<u>Pinjaman yang Diberikan dan Piutang</u>					<u>Loans and Receivable</u>
Kas dan setara kas	657.123.388	675.972.372	657.123.388	675.972.372	Cash and cash Equivalents
Investasi jangka pendek – deposito berjangka	22.250.000	7.000.000	22.250.000	7.000.000	Short-term investment – time deposit
Piutang usaha dan piutang lain-lain	445.685.839	765.562.216	445.685.839	765.562.216	Accounts receivable and other receivables
Piutang retensi – pihak ketiga	376.142.858	372.793.682	376.142.858	372.793.682	Retention receivables – third parties
Tagihan bruto pada pemberi kerja – pihak ketiga	430.227.292	366.313.861	430.227.292	366.313.861	Gross amount due from customers – third parties
Deposito yang dibatasi penggunaannya	123.480.000	163.060.000	123.480.000	163.060.000	Restricted time Deposits
Aset tidak lancar lainnya	394.270	544.270	394.270	544.270	Other non-current Assets
<u>Aset Keuangan yang Diukur pada Nilai Wajar Melalui Laporan Laba Rugi</u>					<u>Financial Assets at Fair Value Through Profit or Loss</u>
Obligasi	175.408.141	149.816.673	175.408.141	149.816.673	Bonds
Reksadana	-	1.713.283	-	1.713.283	Mutual fund
Saham	109.032	93.632	109.032	93.632	Stocks
<b>Jumlah Aset Keuangan</b>	<b>2.230.820.820</b>	<b>2.502.869.989</b>	<b>2.230.820.820</b>	<b>2.502.869.989</b>	<b>Total Financial Assets</b>
<b>Liabilitas Keuangan</b>					<b>Financial Liabilities</b>
<u>Liabilitas Keuangan yang Diukur pada Biaya Perolehan Diamortisasi</u>					<u>Financial Liabilities at Amortized Cost</u>
Utang usaha	162.142.247	213.867.091	162.142.247	213.867.091	Accounts payable
Utang lain-lain	4.961.755	11.078.260	4.961.755	11.078.260	Other payables
Beban masih harus dibayar	687.291.992	869.095.211	687.291.992	869.095.211	Accrued expenses
Utang retensi	124.076.943	107.072.761	124.076.943	107.072.761	Retention payables
Jaminan sewa	3.781.390	3.120.263	3.781.244	3.120.194	Rental deposits
<b>Jumlah Liabilitas Keuangan</b>	<b>982.254.327</b>	<b>1.204.233.586</b>	<b>982.254.181</b>	<b>1.204.233.517</b>	<b>Total Financial Liabilities</b>

Manajemen berpendapat bahwa nilai tercatat aset dan liabilitas keuangan yang dicatat sebesar biaya perolehan diamortisasi dalam laporan keuangan konsolidasi mendekati nilai wajarnya baik yang jatuh tempo dalam jangka pendek atau yang dibawa berdasarkan tingkat suku bunga pasar.

Management considers that the carrying amounts of financial assets and financial liabilities recorded at amortized cost in the consolidated financial statements approximate their fair values either because of their short-term maturities or they carry interest rate at market.

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASI (Lanjutan)  
31 DESEMBER 2019 DAN 2018  
(Disajikan dalam Ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL  
STATEMENTS (Continued)  
DECEMBER 31, 2019 AND 2018  
(Expressed in Thousands of Rupiah, unless otherwise stated)**

Nilai wajar instrumen keuangan ditentukan melalui analisis arus kas yang didiskonto dengan menggunakan tingkat diskonto yang setara dengan tingkat pengembalian yang berlaku bagi instrumen keuangan yang memiliki syarat dan periode jatuh tempo yang sama.

The fair value for the above financial instruments was determined by discounting the estimated cashflows using discount rates for financial instruments with similar term and maturity.

Nilai wajar atas aset keuangan yang diukur pada nilai wajar melalui laporan laba rugi berasal dari harga kuotasian (tanpa penyesuaian) di pasar aktif untuk aset atau liabilitas yang sama.

The fair value of financial assets carried at fair value through profit or loss are derived from quoted prices (unadjusted) in active markets for identical assets or liabilities.

**42. PENGELOLAAN MODAL**

Tujuan pengelolaan modal adalah untuk pengamanan kemampuan Entitas dan Entitas Anak dalam melanjutkan kelangsungan usaha agar dapat memberikan hasil bagi pemegang saham dan manfaat kepada pihak berkepentingan lainnya dan untuk mempertahankan struktur permodalan yang optimum untuk meminimalkan biaya modal.

**42. CAPITAL MANAGEMENT**

The objectives of capital management are to secure the Entity's and Subsidiaries' ability to continue their business in order to deliver results for stockholders and benefits to other stakeholders and to maintain an optimal capital structure to minimize the cost of capital.

Struktur permodalan Entitas dan Entitas Anak dan rasio utang terhadap ekuitas adalah sebagai berikut:

The Entity's and Subsidiaries' capital structure and debt to equity ratio are as follows:

	2019		2018		
	Jumlah/ Total	Persentase/ Percentage	Jumlah/ Total	Persentase/ Percentage	
Liabilitas jangka pendek	1.604.722.681	54%	1.945.591.346	60%	Current liabilities
Liabilitas jangka panjang	281.366.520	9%	231.016.074	7%	Non-current liabilities
Jumlah Liabilitas	1.886.089.201	63%	2.176.607.420	67%	Total Liabilities
Jumlah Ekuitas	1.076.904.500	37%	1.052.110.737	33%	Total Equity
Jumlah	2.962.993.701	100%	3.228.718.157	100%	Total
Rasio Utang terhadap Ekuitas		1,75		2,07	Debt to Equity Ratio

Entitas dan Entitas Anak tidak memiliki kewajiban untuk memelihara rasio keuangan dan struktur permodalan tertentu.

The Entity and Subsidiaries do not have obligation to maintain a certain financial ratio and certain capital structure.



**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASI (Lanjutan)  
31 DESEMBER 2019 DAN 2018  
(Disajikan dalam Ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL  
STATEMENTS (Continued)  
DECEMBER 31, 2019 AND 2018  
(Expressed in Thousands of Rupiah, unless otherwise stated)**

**43. TRANSAKSI NONKAS**

Untuk tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2019 dan 2018 terdapat akun dalam laporan keuangan konsolidasi yang penambahannya merupakan aktivitas yang tidak mempengaruhi arus kas. Akun-akun tersebut adalah sebagai berikut:

	2019	2018	
Penambahan properti investasi yang berasal dari reklasifikasi aset tidak lancar yang tersedia untuk dijual (lihat Catatan 13 dan 17)	152.432.238	25.806.030	Addition of investment properties from reclassification non-current asset held for sale (see Notes 13 and 17)
Penambahan utang usaha – pihak berelasi yang berasal dari reklasifikasi utang lain-lain pihak berelasi	2.001.499	-	Addition trade payables – related parties from reclassification of other payables – related parties
Pengurangan investasi ventura bersama yang berasal dari penghapusan utang lain-lain	-	4.735.533	Deduction of investment of joint venture from write-off of other payable
Penambahan aset tetap yang berasal dari penambahan utang usaha	-	36.300	Addition of fixed assets from addition of accounts payable
Penjualan aset tetap yang berasal dari penambahan piutang lain-lain	-	18.175	Disposal of fixed assets from addition of other receivable
Penjualan aset tetap yang berasal dari pengurangan beban pokok pendapatan	-	16.582	Disposal of fixed assets from deduction of cost of revenues
<b>Jumlah</b>	<b>154.433.737</b>	<b>30.612.620</b>	<b>Total</b>

**43. NON-CASH TRANSACTIONS**

For the years ended December 31, 2019 and 2018, there were accounts in the consolidated financial statements that the addition represents an activities that does not affect cash flows. The accounts are as follows:

**44. PERIKATAN DAN KOMITMEN**

**Entitas**

- a. Entitas memperoleh beberapa jenis fasilitas kredit seperti rekening koran, *demand loan*, bank garansi dan LC dari berbagai bank, yakni dari PT Bank CIMB Niaga Tbk, PT Bank Danamon Indonesia Tbk, PT Bank Central Asia Tbk, PT Bank Mega Tbk, PT Bank Commonwealth, PT BTPN Tbk dan PT Bank UOB Indonesia.

Berdasarkan perjanjian kredit dengan PT Bank CIMB Niaga Tbk No.1803/ADD.PK/CSC.SOUTH/X/08-LPL, tanggal 24 Oktober 2008 yang telah diperpanjang terakhir dengan Perjanjian Kredit No. 028/AMD/CB/JKT/2020, tanggal 29 Januari 2020, Entitas memperoleh fasilitas kredit Pinjaman Rekening Koran sejumlah Rp 1.000.000 dengan tingkat bunga 11,5% per tahun, yang jatuh tempo pada tanggal 9 Maret 2020 dan saat ini perpanjangannya masih dalam proses.

**44. AGREEMENTS AND COMMITMENTS**

**The Entity**

- a. The Entity obtained several credit facilities such as current account, demand loan, bank guarantee and letter of credit from PT Bank CIMB Niaga Tbk, PT Bank Danamon Indonesia Tbk, PT Bank Central Asia Tbk, PT Bank Mega Tbk, PT Bank Commonwealth, PT BTPN Tbk and PT Bank UOB Indonesia.

Based on Credit Agreement with PT Bank CIMB Niaga Tbk No.1803/ADD.PK/CSC.SOUTH/X/08-LPL, dated October 24, 2008 which was extended recently by Credit Agreement No. 028/AMD/CB/JKT/2020, dated January 29, 2020, the Entity obtained Overdraft Credit Facility amounting to Rp 1,000,000 with interest rate of 11.5% per annum, which matured on March 9, 2020 and the agreement extension is still in process.

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASI (Lanjutan)  
31 DESEMBER 2019 DAN 2018  
(Disajikan dalam Ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL  
STATEMENTS (Continued)  
DECEMBER 31, 2019 AND 2018  
(Expressed in Thousands of Rupiah, unless otherwise stated)**

Berdasarkan perjanjian kredit dengan PT Bank CIMB Niaga Tbk No. 1804/ADD.PKBG/CSC.SOUTH/X/08-LPL, tanggal 24 Oktober 2008 yang telah diperpanjang terakhir dengan Perjanjian Kredit No. 027/AMD/CB/JKT/2020, tanggal 29 Januari 2020, Entitas memperoleh fasilitas Bank Garansi sejumlah Rp 500.000.000 yang jatuh tempo pada tanggal 9 Maret 2020 dan saat ini perpanjangannya masih dalam proses.

*Based on Credit Agreement with PT Bank CIMB Niaga Tbk No. 1804/ADD.PKBG/CSC.SOUTH/X/08-LPL, dated October 24, 2008 which was extended recently by Credit Agreement No. 027/AMD/CB/JKT/2020, dated January 29, 2020, the Entity obtained Bank Guarantee facility amounting to Rp 500,000,000 which mature on March 9, 2020 and the agreement extension is still in process.*

Berdasarkan perjanjian kredit dengan PT Bank Danamon Indonesia Tbk No. 14, tanggal 7 Maret 2005 yang telah diperpanjang terakhir dengan Perjanjian Kredit No. 444/PPWK/EB/0919, tanggal 6 September 2019, Entitas memperoleh fasilitas *Omnibus Trade Finance* sejumlah Rp 500.000.000 dengan sub-limit untuk Bank Garansi, *Standby Letter of Credit (SBLC)*, *Sight/Usance L/C*, SKBDN, dan *Open Account Financing (OAF) Import/Wesel* dan fasilitas pinjaman rekening koran sejumlah Rp 10.000.000, yang akan jatuh tempo pada tanggal 6 Agustus 2020.

*Based on Credit Agreement with PT Bank Danamon Indonesia Tbk No. 14, dated March 7, 2005 which was extended recently by Credit Agreement No. 444/PPWK/EB/0919, dated September 6, 2019, the Entity obtained Omnibus Trade Finance facility amounting to Rp 500,000,000, with sub-limit for bank guarantee, Standby Letter of Credit (SBLC), Sight/Usance L/C, SKBDN and Open Account Financing (OAF) Import/Wesel and overdraft facility of Rp 10,000,000, and which will mature on August 6, 2020.*

Berdasarkan perjanjian kredit dengan PT Bank Central Asia Tbk No. 3.0334.21.7, tanggal 12 Agustus 2003 yang telah diperpanjang terakhir dengan Surat Pemberitahuan Perpanjangan Fasilitas No. 30074/GBK/2020, tanggal 7 Pebruari 2020 dan Akta Perubahan dan Pernyataan Kembali Atas Perjanjian Kredit No. 9, tanggal 9 Maret 2020, Entitas memperoleh fasilitas Bank Garansi sejumlah Rp 500.000.000, fasilitas *Omnibus Sight L/C*, *Usance L/C* dan SKBDN sejumlah US\$ 1.000.000 dan fasilitas kredit lokal (rekening koran) sejumlah Rp 10.000.000 yang jatuh tempo pada tanggal 20 April 2020.

*Based on Credit Agreement with PT Bank Central Asia Tbk No. 3.0334.21.7, dated August 12, 2003, which was extended recently by Letter of Extended Notification No. 30074/GBK/2020, dated February 7, 2020, and Notarial Deed of Amandement and Restatement of Credit Agreement No. 9, dated March 9, 2020, the Entity is entitled of facilities, such as Bank Guarantee amounting to Rp 500,000,000, Omnibus Sight L/C facility, Usance L/C and SKBDN amounting to US\$ 1,000,000, as well as local credit facility (overdraft) of Rp 10,000,000 which matured on April 20, 2020.*

Fasilitas tersebut dijamin dengan Sertifikat Hak Guna Bangunan (SHGB) No. 2940 terletak di Kelurahan Tomang, Kecamatan Grogol Petamburan, Jakarta Pusat, terdaftar atas nama Entitas dan Piutang Usaha (lihat Catatan 6 dan 17).

*This facility is secured by Building Use Right Title (SHGB) No. 2940 located in Kelurahan Tomang, Kecamatan Grogol Petamburan, Jakarta Pusat, registered under the Entity's name and Accounts Receivable (see Notes 6 and 17).*

Berdasarkan Surat Pemberitahuan Perjanjian Kredit dengan PT Bank Mega Tbk, No. 068/JKRS/COMM/11, tanggal 18 Oktober 2011 yang telah diperpanjang terakhir dengan perjanjian No. 006/ADD-PPBG/COLG-LCCL/20, tanggal 21 Januari 2020, Entitas memperoleh fasilitas Bank Garansi sejumlah Rp 500.000.000 yang akan jatuh tempo pada tanggal 30 Agustus 2020.

*Based on Notice of Credit Agreement with PT Bank Mega Tbk, No. 068/JKRS/COMM/11, dated October 18, 2011 which was extended recently by Agreement No. 006/ADD-PPBG/COLG-LCCL/20, dated January 21, 2020, the Entity obtained bank guarantee facility amounting to Rp 500,000,000 which will mature on August 30, 2020.*

Berdasarkan Surat Pemberitahuan Perjanjian Kredit dengan PT Bank Commonwealth No. 009/PTBC/BG/PP/0912, tanggal

*Based on Notice of Credit Agreement with PT Bank Commonwealth No. 009/PTBC/BG/PP/0912, dated September 25, 2012, the Entity obtained Bank*

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASI (Lanjutan)  
31 DESEMBER 2019 DAN 2018  
(Disajikan dalam Ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL  
STATEMENTS (Continued)  
DECEMBER 31, 2019 AND 2018  
(Expressed in Thousands of Rupiah, unless otherwise stated)**

25 September 2012 yang telah diperpanjang terakhir dengan perjanjian No. 032/PTBC/BG/PP/0916, tanggal 23 September 2016, dimana jumlah fasilitas Bank Garansi turun dari Rp 190.000.000 menjadi sebesar Rp 170.000.000 dan pada tanggal 22 Oktober 2016 jumlah fasilitas Bank Garansi turun dari Rp 170.000.000 menjadi Rp 120.000.000. Fasilitas Bank Garansi ini akan jatuh tempo pada tanggal 28 Februari 2018. Berdasarkan surat No. 0097/CRU/II/PTBC/2018, tanggal 28 Februari 2018 fasilitas pembiayaan tersebut telah ditutup sesuai dengan masa berakhirnya fasilitas.

*Guarantee facility was extended recently by Credit Agreement No. 032/PTBC/BG/PP/0916, dated September 23, 2016, where the total Bank Guarantee facility reduced from Rp 190,000,000 to Rp 170,000,000 and on October 22, 2016 the Bank Guarantee facility reduced from Rp 170,000,000 to Rp 120,000,000. This Bank Guarantee Facility matured on February 28, 2018. Based on letter No. 0097/CRU/II/PTBC/2018 dated February 28, 2018, the financing facility had been closed in accordance with the expiration of the facility.*

Berdasarkan Surat Pemberitahuan Perjanjian Kredit dengan PT Bank BTPN Tbk No. SMBCI/NS/0534, tanggal 1 Agustus 2018 yang telah diperpanjang terakhir dengan perjanjian tanggal 26 Agustus 2019, Entitas memperoleh fasilitas *Guarantee, Commercial L/C, Acceptance dan Loan On Note Trust Receipt (LON T/R)* sejumlah Rp 260.000.000 yang akan jatuh tempo pada tanggal 30 Juni 2020.

*Based on Notice of Credit Agreement with PT Bank BTPN Tbk No. SMBCI/NS/0534, dated August 1, 2018, which was extended recently by Agreement dated August 26, 2019 the Entity obtained Guarantee, Commercial L/C, Acceptance, and Loan On Note Trust Receipt (LON T/R) with amount of Rp 260,000,000 which will mature on June 30, 2020.*

Berdasarkan Surat Janji Kesanggupan dengan PT Bank UOB Indonesia No. 4920/Leg./IX/2018/Rkp.2, tanggal 14 September 2018 yang telah diperpanjang terakhir dengan Perubahan 1 terhadap Surat Janji Kesanggupan tanggal 13 September 2019, Entitas memperoleh fasilitas *Early Payment Discount ("EPD")* dengan *plafond* fasilitas sampai dengan total Rp 300.000.000 yang jatuh tempo pada tanggal 14 September 2020.

*Based on Letter of Undertaking with PT Bank UOB Indonesia No. 4920/Leg./IX/2018/Rkp.2, dated September 14, 2018 which was extended recently by 1<sup>st</sup> Amendment on Letter of Undertaking dated September 13, 2019, the Entity obtained Early Payment Discount ("EPD") facility with plafond of Rp 300,000,000 which will mature on September 14, 2020.*

Fasilitas yang digunakan oleh Entitas adalah bank garansi dan LC pada tanggal 31 Desember 2019 dan 2018.

*The facility used by the Entity the bank guarantee and LC as of December 31, 2019 and 2018.*

- b. Berdasarkan Perjanjian Perdamaian dengan PT Pasar International Hedonisarana, tanggal 1 Juli 2019, Entitas mengadakan perjanjian perdamaian atas perselisihan pekerjaan struktur, arsitektur dan *plumbing* Menara Sentraya. PT Pasar International Hedonisarana memiliki kewajiban untuk membayar sebesar Rp 34.819.171 dan diangsur selama 36 bulan.

- b. Based on the Settlement Agreement with Pasar International Hedonisarana, dated July 1, 2019, the Entity entered into an Settlement Agreement dispute off structural work, architecture and plumbing Menara Sentraya. PT Pasar International Hedonisarana have an obligation to pay Rp 34,819,171 and be paid in installments for 36 months.*

PT Pasar International Hedonisarana memberikan unit *blok strata title* lantai 19 pada gedung Menara Sentraya sebagai jaminan pelaksanaan pembayaran. Eksekusi jaminan diperhitungkan berdasarkan *milestone* pembayaran. Jika PT Pasar International Hedonisarana paling tidak telah gagal membayar salah satu angsuran, maka Entitas berhak secara langsung atas jaminan tersebut.

*PT Pasar International Hedonisarana gave the 19th floor strata title block unit to Menara Sentraya building as a guarantee of payment. Execution of collateral is calculated based on payment milestones. If PT Pasar International Hedonisarana has at least failed to pay one of the installments, the Entity is entitled directly to the guarantee.*

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASI (Lanjutan)  
31 DESEMBER 2019 DAN 2018  
(Disajikan dalam Ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL  
STATEMENTS (Continued)  
DECEMBER 31, 2019 AND 2018  
(Expressed in Thousands of Rupiah, unless otherwise stated)**

- c. Berdasarkan *Convertible Agreement* dengan PT Buana Megawisatama, tanggal 15 Nopember 2018, Entitas mengadakan perjanjian atas piutang PT Buana Megawisatama sebesar SIN\$ 9.300.331 dengan nilai bersih setelah dikurangi pajak 3% menjadi SIN\$ 9.021.321 dengan jangka waktu 2 tahun dari tanggal perjanjian dibuat.

Dalam hal PT Buana Megawisatama gagal melunasi utang kepada Entitas secara penuh pada tanggal jatuh tempo dengan alasan apa pun selain peristiwa *force majeure*, Entitas dapat dengan sendirinya memulai, dengan cara pemberitahuan tertulis dapat mengubah utang menjadi tanah dan melanjutkan untuk memulai pengalihan hak atas tanah kepada Entitas.

- d. Entitas mempunyai komitmen untuk melaksanakan pekerjaan konstruksi, diantaranya adalah sebagai berikut:

- c. Based on the *Convertible Agreement* with PT Buana Megawisatama, dated November 15, 2018, the Entity entered into an agreement on PT Buana Megawisatama's receivables of SIN\$ 9,300,331 with net value less tax 3% to SIN\$ 9,021,321 with a period of 2 years from the date the agreement was made.

In the event that PT Buana Megawisatama fails to pay off the debt to the Entity in full on the maturity date for any reason other than *force majeure* events, the Entity may at its sole inception, by way of written notice may convert the debt into land and proceed to commence transfer of land title to the Entity.

- d. The Entity has contractual commitments with several customers amongst others, as follows:

No	Nama Proyek/ <i>Projects Name</i>	Nilai Kontrak/ <i>Value of Contract</i>	Pemberi Kerja/ <i>Customers</i>	Tenggang Waktu/ <i>Period Expected</i>	
				Mulai Proyek/ <i>Start of Project</i>	Selesai Proyek/ <i>End of Project</i>
1.	Lavie All Suite APT	319.622.753	PT Zaman Bangun Perwita	1-Mei-15/ <i>May-1-15</i>	1-Agt-18/ <i>Aug-1-18</i>
2.	Gedung Kampus UMN 3 Serpong	109.366.111	PT Media Nusantara Utama	29-Mar-16/ <i>Mar-29-16</i>	30-Nop-17/ <i>Nov-30-17</i>
3.	Orange County Lippo Ckrng C-D	191.459.738	PT Lippo Cikarang Tbk	14-Jun-16/ <i>Jun-14-16</i>	15-Des-18/ <i>Dec-15-18</i>
4.	Graha Gatsu	173.156.022	PT Graha Gatsu Lestari	15-Jul-16/ <i>Jul-15-16</i>	31-Jan-19/ <i>Jan-31-19</i>
5.	Verde II Condominium	1.147.860.310	PT Verde Permai	1-Sep-16/ <i>Sep-1-16</i>	31-Mar-19/ <i>Mar-31-19</i>
6.	Arcadia Block A dan G	192.727.656	PT Loka Mampang Indah Realty	17-Okt-16/ <i>Oct-17-16</i>	31-Jan-19/ <i>Jan-31-19</i>
7.	Thamrin Nine Phase II	679.386.094	PT Putragaya Wahana	7-Mar-17/ <i>Mar-7-17</i>	7-Jul-20/ <i>Jul-7-20</i>
8.	Chitaland Tower	561.000.000	PT Chitaland Perkasa	15-Jun-17/ <i>Jun-15-17</i>	15-Mei-20/ <i>May-15-20</i>
9.	Taman Permata Buana Apt	825.894.774	PT Itomas Kembangan Perdana	1-Agt-17/ <i>Aug-1-17</i>	31-Jul-20/ <i>Jul-31-20</i>
10.	Wisma Barito Pacific 2	184.719.700	PT Griya Idola	8-Agt-17/ <i>Aug-8-17</i>	29-Agt20/ <i>Aug-29-20</i>
11.	Orange County C-D Arsitek	105.543.545	PT Lippo Cikarang Tbk	15-Agt-17/ <i>Aug-15-17</i>	15-Des-18/ <i>Dec-15-18</i>
12.	Potato Head Hotel Bali	361.595.921	PT Tiga Rasa	1-Okt-17/ <i>Oct-1-17</i>	1-Jun-19/ <i>Jun-1-19</i>
13.	Orange County E-F Arsitek	120.114.066	PT Lippo Cikarang Tbk	1-Nop-17/ <i>Nov-1-17</i>	5-Mar-19/ <i>Mar-5-19</i>
14.	Hotel Bencoolen Bengkulu	124.607.890	PT Graha Bengkulu Makmur	8-Jan-18/ <i>Jan-8-18</i>	8-Jan-19/ <i>Jan-8-19</i>
15.	Menara Tendean	186.384.986	PT Singa Propertindo Haryono	1-Mar-18/ <i>Mar-1-18</i>	1-Nop-19/ <i>Nov-1-19</i>

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASI (Lanjutan)  
31 DESEMBER 2019 DAN 2018  
(Disajikan dalam Ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL  
STATEMENTS (Continued)  
DECEMBER 31, 2019 AND 2018  
(Expressed in Thousands of Rupiah, unless otherwise stated)**

No	Nama Proyek/ Projects Name	Nilai Kontrak/ Value of Contract	Pemberi Kerja/ Customers	Tenggang Waktu/ Period Expected	
				Mulai Proyek/ Start of Project	Selesai Proyek/ End of Project
16.	Orange County C-D STR Podium	106.590.000	PT Lippo Cikarang Tbk	4-Mar-18/ Mar-4-18	4-Jan-19/ Jan-4-19
17.	The Pakubuwono Menteng	367.900.000	PT Intergraha Ekamakmur	16-Mar-18/ Mar-16-18	31-Jan-21/ Jan-31-21
18.	The Smith	265.180.000	PT Trinita Dinamik	21-Mei-18/ May-21-18	08-Agt-20/ Aug-08-20
19.	GSK Workplace Sequis Tower	7.034.669 13.617.110 15.400.901	PT Sequis Aset Manajemen PT Farpoint Prima PT Asuransi Jiwa Sequis Financial	16-Agt-18/ Aug-16-18	01-Mar-19/ Mar-01-19
20.	Trans Icon Surabaya	65.095.814 150.089.693 1.590.288.909	PT Great Giant Pineapple PT Asuransi Jiwa Sequis Life PT Trans Properti Indonesia	30-Agt-18/ Aug-30-18	30-Mar-21/ Mar-30-21
21.	BCA Foresta	152.633.645	PT Bank Central Asia Tbk.	09-Okt-18/ Oct-09-18	16-Mar-20/ Mar-16-20
22.	Sakura Garden City Phase 1A	737.000.000	PT Sayana Integra Properti	27-Apr-19/ Apr-27-19	27-Agt-21/ Aug-27-21
23.	Renovasi Poin Square	60.089.700	PT Inti Menara Jaya	17-Jul-19/ Jul-17-19	16-Feb-20/ Feb-16-20
24.	Graha Paramita II Bintaro	165.000.000	PT Donnelly Paramita Utama	1-Agt-19/ Aug-01-19	31-Jan-21/ Jan-31-21
25.	Surabaya Future Education Center	126.000.000	PT Piaget Jatim Pratama	2-Sept-19/ Sept-02-19	1-Nop-20/ Nov-01-20
26.	Padma Semarang	270.000.000	PT Indah Bumi Lestari	15-Sept-19/ Sept-15-19	06-Jun-21/ Jun-06-21
27.	IKEA KBP Bandung	365.200.000	PT Archipelago Property Development	16-Sept-19/ Sept-16-19	31-Agt-20/ Aug-31-20
28.	Ramayana Cipanas	79.844.160	PT Jakarta Intiland	27-Nop-19/ Nov-27-19	24-Jul-20/ Jul-24-20
29.	Ashley Tang Hotel	35.724.568	PT Prima Hotel Indonesia	19-Dec-19/ Dec-19-19	14-Okt-20/ Oct-14-20
30.	Kampus Polman Astra	234.300.000	Yayasan Astra Bina Ilmu	23-Dec-19/ Dec-23-19	17-Dec-20/ Dec-17-20

**Entitas Anak**

- a. Berdasarkan perjanjian kredit dengan PT Bank Mega Tbk No. 00018193, tanggal 22 Desember 2015 yang telah diperpanjang terakhir dengan Perjanjian Kredit No. 015/ADD-PPBG/COLG-LCCL/19, tanggal 19 Maret 2019, TPI, Entitas Anak, memperoleh fasilitas Bank Garansi sejumlah Rp 100.000.000, yang jatuh tempo pada tanggal 23 Pebruari 2020 dan telah diperpanjang dengan Akta Perubahan Perjanjian Kredit No. 013/ADD-PPBG/COLG-LCCL/20, tanggal 11 Maret 2020 yang jatuh tempo pada tanggal 23 Maret 2020.

**Subsidiaries**

- a. Based on Credit Agreement with PT Bank Mega Tbk No. 00018193, dated December 22, 2015 was extended recently by Credit Agreement No. 015/ADD-PPBG/COLG-LCCL/19, dated March 19, 2019, TPI, Subsidiary, obtained Bank Guarantee facility amounting to Rp 100,000,000, which matured on February 23, 2020 and has been extended to the Amended Credit Agreement Deed No. 013/ADD-PPBG/COLG-LCCL/20, March 11, 2020 with maturity on March 23, 2020.

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASI (Lanjutan)  
31 DESEMBER 2019 DAN 2018  
(Disajikan dalam Ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL  
STATEMENTS (Continued)  
DECEMBER 31, 2019 AND 2018  
(Expressed in Thousands of Rupiah, unless otherwise stated)**

b. Berdasarkan akta No. 11, tanggal 9 Juli 2018 mengenai perjanjian kredit dengan PT Bank Central Asia Tbk yang telah diperpanjang terakhir dengan Perjanjian Kredit No. 10 tanggal 14 Juni 2019, TPI, Entitas Anak, memperoleh fasilitas kredit lokal (Rekening Koran) yang mempunyai jumlah maksimum sebesar Rp 5.000.000 dan fasilitas bank garansi dengan jumlah maksimum Rp 75.000.000 yang jatuh tempo pada tanggal 20 April 2020.

b. Based on Notarial Deed No. 11, dated July 9, 2018 regarding credit agreement with PT Bank Central Asia Tbk which was extended recently by Credit Agreement No. 10 dated June 14, 2019, TPI, Subsidiary, obtained Local credit (Banks Statements) amounting to Rp 5,000,000 and Bank Guarantee facility amounting to Rp 75,000,000, which matured on April 20, 2020.

**45. SEGMENT OPERASI**

Entitas dan Entitas Anak melaporkan segmen-segmen berdasarkan PSAK No. 5 (Revisi 2015) berdasarkan divisi-divisi operasi berikut:

- Konstruksi
- Sewa dan lain-lain

Untuk tujuan penyajian laporan keuangan, segmen-segmen operasi tersebut telah digabungkan ke dalam satu segmen operasi tunggal dengan mempertimbangkan faktor-faktor berikut:

- Segmen operasi memiliki margin laba kotor jangka panjang yang mirip;
- Sifat dari jasa dan proses yang sama; dan
- Metode yang digunakan untuk melayani jasa adalah sama.

Informasi segmen operasi adalah sebagai berikut:

**45. OPERATING SEGMENTS**

The Entity's and Subsidiaries' reportable segments under PSAK No. 5 (Revised 2015) are based on the following operating divisions:

- Construction
- Rental and others

For the consolidated financial statements presentation purpose, these individual operating segments have been aggregated into a single operating segment taking into account the following factors:

- These operating segments have similar long-term gross profit margin;
- The nature of the services and the process are similar; and
- The methods used to render services are the same.

Operating segments information are as follows:

	2019			
	Konstruksi/ Construction	Sewa dan Lain-lain/ Rental and Others	Jumlah/ Total	
<b>Pendapatan Usaha</b>				<b>Revenues</b>
Pihak ketiga	2.452.241.822	22.732.952	2.474.974.774	Third parties
<b>Laba Kotor Setelah Proyek</b>				<b>Gross Profit After</b>
<b>Ventura Bersama</b>	402.522.240	(6.150.587)	396.371.653	<b>Income from Joint</b>
Pendapatan lain-lain	-	-	74.384.361	<b>Ventures</b>
Beban umum dan administrasi	(190.172.696)	(1.762.953)	(191.935.649)	<b>Other income</b>
Beban pajak penghasilan	-	-	(75.738.401)	<b>General and administrative</b>
Beban lain-lain	-	-	(27.579.954)	<b>Expenses</b>
				<b>Income tax expenses</b>
				<b>Other expenses</b>

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASI (Lanjutan)  
31 DESEMBER 2019 DAN 2018  
(Disajikan dalam Ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL  
STATEMENTS (Continued)  
DECEMBER 31, 2019 AND 2018  
(Expressed in Thousands of Rupiah, unless otherwise stated)**

	2019			
	Konstruksi/ <i>Construction</i>	Sewa dan Lain-lain/ <i>Rental and Others</i>	Jumlah/ <i>Total</i>	
Kerugian aktuarial	-	-	(14.308.247)	<i>Actuarial loss</i>
Kepentingan nonpengendali	-	-	224.866	<i>Non-controlling interest</i>
Jumlah laba komprehensif tahun berjalan yang dapat diatribusikan kepada pemilik Entitas Induk			161.418.629	<i>Total comprehensive income for the year that can be attributed to owners of Parent Entity</i>
<b>Aset</b>				<b><i>Assets</i></b>
Aset segmen	2.486.072.490	386.951.550	2.873.024.040	<i>Segment assets</i>
Penyertaan saham	-	-	61.607.572	<i>Investments in shares of stock</i>
Aset tidak dapat dialokasikan	-	-	28.362.089	<i>Unallocated assets</i>
Jumlah Aset	2.486.072.490	386.951.550	2.962.993.701	<i>Total Assets</i>
<b>Liabilitas</b>				<b><i>Liabilities</i></b>
Liabilitas segmen	1.615.449.217	11.966.423	1.627.415.640	<i>Segment liabilities</i>
Liabilitas tidak dapat dialokasikan	-	-	258.673.561	<i>Unallocated liabilities</i>
Jumlah Liabilitas	1.615.449.217	11.966.423	1.886.089.201	<i>Total Liabilities</i>
<b>Informasi Lainnya</b>				<b><i>Other Information</i></b>
Penyusutan	28.106.108	12.042.987	40.149.095	<i>Depreciation</i>
Arus Kas dari Aktivitas Operasi				<i>Cash Flows from Operating Activities</i>
Penerimaan dari pelanggan	2.646.691.128	22.732.952	2.669.424.080	<i>Cash received from customers</i>
Pembayaran kepada pemasok, karyawan dan operasional	(2.506.102.303)	(28.883.539)	(2.534.985.842)	<i>Cash paid to suppliers, employees and operational</i>
Lain-lain	-	-	20.375.502	<i>Others</i>
	140.588.825	(6.150.587)	154.813.740	
Arus Kas untuk Aktivitas Investasi	(43.466.815)	-	(43.466.815)	<i>Cash Flows from Investing Activities</i>
Arus Kas untuk Aktivitas Pendanaan	-	-	(136.400.000)	<i>Cash Flows from Financing Activities</i>

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASI (Lanjutan)  
31 DESEMBER 2019 DAN 2018  
(Disajikan dalam Ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL  
STATEMENTS (Continued)  
DECEMBER 31, 2019 AND 2018  
(Expressed in Thousands of Rupiah, unless otherwise stated)**

	2018			
	Konstruksi/ <i>Construction</i>	Sewa dan Lainnya/ <i>Rental and Others</i>	Jumlah/ <i>Total</i>	
<b>Pendapatan Usaha</b>				<b>Revenues</b>
Pihak berelasi	3.503.067	-	3.503.067	<i>Related Party</i>
Pihak ketiga	2.765.524.014	14.454.950	2.779.978.964	<i>Third parties</i>
Jumlah Pendapatan Usaha	2.769.027.081	14.454.950	2.783.482.031	<i>Total Revenues</i>
<b>Labanya Kotor Setelah Proyek Ventura Bersama</b>	452.456.742	10.597	452.467.339	<b>Gross Profit After Income from Joint Ventures</b>
Pendapatan lain-lain	-	-	60.424.246	<i>Other income</i>
Beban umum dan administrasi	(192.135.606)	(1.512.839)	(193.648.445)	<i>General and administrative expenses</i>
Beban keuangan	-	-	(929.652)	<i>Financing expenses</i>
Beban pajak penghasilan	-	-	(84.866.762)	<i>Income tax expenses</i>
Beban lain-lain	-	-	(29.028.647)	<i>Other expenses</i>
Keuntungan aktuarial	-	-	10.093.650	<i>Actuarial gain</i>
Kepentingan nonpengendali	-	-	4.244.080	<i>Non-controlling interest</i>
Jumlah laba komprehensif tahun berjalan yang dapat diatribusikan kepada pemilik Entitas Induk			218.755.809	<i>Total comprehensive income for the year that can be attributed to owners of Parent Entity</i>
<b>Aset</b>				<b>Assets</b>
Aset segmen	2.761.235.649	400.470.128	3.161.705.777	<i>Segment assets</i>
Penyertaan saham	-	-	38.630.952	<i>Investments in shares of stock</i>
Aset tidak dapat dialokasikan	-	-	28.381.428	<i>Unallocated assets</i>
Jumlah Aset	2.761.235.649	400.470.128	3.228.718.157	<i>Total Assets</i>
<b>Liabilitas</b>				<b>Liabilities</b>
Liabilitas segmen	1.902.679.430	8.259.108	1.910.938.538	<i>Segment liabilities</i>
Liabilitas tidak dapat dialokasikan	-	-	265.668.882	<i>Unallocated liabilities</i>
Jumlah Liabilitas	1.902.679.430	8.259.108	2.176.607.420	<i>Total Liabilities</i>
<b>Informasi Lainnya</b>				<b>Other Information</b>
Penyusutan	29.925.335	4.758.418	34.683.753	<i>Depreciation</i>
Arus Kas dari Aktivitas Operasi				<i>Cash Flows from Operating Activities</i>
Penerimaan dari pelanggan	2.601.089.009	14.454.950	2.615.543.959	<i>Cash received from customers</i>
Pembayaran kepada pemasok dan karyawan	(2.428.802.425)	(14.444.353)	(2.443.246.778)	<i>Cash paid to suppliers and employees</i>
Lain-lain	-	-	(14.126.796)	<i>Others</i>
	172.286.584	10.597	158.170.385	



**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASI (Lanjutan)  
31 DESEMBER 2019 DAN 2018  
(Disajikan dalam Ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL  
STATEMENTS (Continued)  
DECEMBER 31, 2019 AND 2018  
(Expressed in Thousands of Rupiah, unless otherwise stated)**

	2018			
	Konstruksi/ <i>Construction</i>	Sewa dan Lainnya/ <i>Rental and Others</i>	Jumlah/ <i>Total</i>	
Arus Kas untuk Aktivitas Investasi	22.520.267	-	22.520.267	Cash Flows from Investing Activities
Arus Kas untuk Aktivitas Pendanaan	-	-	(166.500.000)	Cash Flows from Financing Activities

**46. STANDAR AKUNTANSI KEUANGAN BARU DAN REVISI**

Standar baru, amandemen, penyesuaian dan interpretasi standar yang berlaku efektif untuk laporan keuangan konsolidasi yang dimulai pada atau setelah tanggal 1 Januari 2020 adalah sebagai berikut:

- PSAK No. 1 (Amandemen dan Penyesuaian Tahunan 2019), mengenai “Penyajian Laporan Keuangan: tentang Judul Laporan Keuangan dan Definisi Material” dan PSAK No. 25 (Amandemen 2019), mengenai “Kebijakan Akuntansi, Perubahan Estimasi Akuntansi, dan Kesalahan: tentang Definisi Material”.

Amandemen tersebut memungkinkan entitas untuk menggunakan judul untuk laporan selain yang digunakan dalam PSAK No. 1. Misalnya, entitas dapat menggunakan judul “Laporan Laba Rugi Komprehensif” alih-alih “Laporan Laba rugi dan Penghasilan Komprehensif Lain”.

Amandemen tersebut mengklarifikasi bahwa materialitas akan tergantung pada sifat atau besarnya informasi. Entitas perlu menilai apakah informasi tersebut, baik secara individu atau kombinasi dengan informasi lain, adalah material dalam konteks laporan keuangan. Salah satu informasi adalah material jika diyakini dapat diantisipasi untuk mempengaruhi keputusan yang dibuat oleh pengguna utama.

Penyesuaian Tahunan 2019 untuk PSAK No. 1, mengenai “Penyajian Laporan Keuangan” memperjelas beberapa kata dalam standar untuk menyelaraskan dengan intensi pada IAS 1.

- PSAK No. 15 (Amandemen 2017), mengenai “Investasi pada Entitas Asosiasi dan Ventura Bersama: tentang Kepentingan Jangka Panjang pada Entitas Asosiasi dan Ventura Bersama”.

**46. NEW AND REVISED STATEMENTS OF FINANCIAL ACCOUNTING STANDARDS**

New standards, amendments, improvements and interpretation to standards which are effective for the consolidated financial statements beginning on or after January 1, 2020, are as follows:

- PSAK No. 1 (Amendment and Annual Improvement 2019), regarding “Presentation of Financial Statements: Title of Financial Statements and Definition of Material” and PSAK No. 25 (Amendment 2019), regarding “Accounting Policies, Changes in Accounting Estimates and Errors: Definition of Material”.

The amendment allows the entities to use titles for the statements other than those used in PSAK No. 1. For example, an entity may use the title “Statement of Comprehensive Income” instead of “Statement of Profit or Loss and Other Comprehensive Income”.

The amendment clarifies that materiality will depend on the nature or magnitude of information. An entity will need to assess whether the information, either individually or in combination with other information, is material in the context of the financial statements. A misstatement of information is material if it could reasonably be expected to influence decisions made by the primary users.

The Annual Improvements 2019 to PSAK No. 1, regarding “Presentation of Financial Statements” clarify some wordings in the standard to align with the intention in IAS 1.

- PSAK No. 15 (Amendment 2017), regarding “Investments in Associates and Joint Ventures: Long Term Interest in Associate and Joint Ventures”.

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASI (Lanjutan)  
31 DESEMBER 2019 DAN 2018  
(Disajikan dalam Ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL  
STATEMENTS (Continued)  
DECEMBER 31, 2019 AND 2018  
(Expressed in Thousands of Rupiah, unless otherwise stated)**

Amandemen ini menambahkan paragraf 14A untuk mengatur bahwa entitas juga menerapkan PSAK No. 71 atas instrumen keuangan pada entitas asosiasi atau ventura bersama dimana metode ekuitas tidak diterapkan. Hal ini termasuk kepentingan jangka panjang yang secara substansi membentuk bagian investasi neto entitas pada entitas asosiasi atau ventura bersama sebagaimana dimaksud dalam PSAK No. 15 paragraf 38.

- PSAK No. 71, mengenai “Instrumen Keuangan” dan Amademen PSAK No. 62, mengenai “Kontrak Asuransi”.

PSAK ini mengatur klasifikasi dan pengukuran instrumen keuangan berdasarkan karakteristik dari arus kas kontraktual dan model bisnis Entitas dan Entitas Anak; metode kerugian kredit ekspektasian untuk penurunan nilai yang menghasilkan informasi yang lebih tepat waktu, relevan dan dimengerti oleh pemakai laporan keuangan konsolidasi; akuntansi untuk lindung nilai yang merefleksikan manajemen risiko entitas dan entitas anak lebih baik dengan memperkenalkan persyaratan yang lebih umum berdasarkan pertimbangan manajemen.

Amandemen ini merupakan revisi konsekuensial terhadap PSAK No. 62 karena penerbitan PSAK No. 71. Standar yang diamandemen memberikan pedoman bagi entitas yang menerbitkan kontrak asuransi (terutama perusahaan asuransi) tentang cara menerapkan PSAK No. 71. Akan ada dua pendekatan yang dapat dipilih oleh entitas pelapor, yang merupakan pengecualian sementara dari PSAK No. 71 dan pendekatan *overlay*.

- PSAK No. 72, mengenai “Pendapatan dari Kontrak dengan Pelanggan”.

PSAK ini adalah standar tunggal untuk pengakuan pendapatan yang merupakan hasil dari *joint project* antara *International Accounting Standards Board (IASB)* dan *Financial Accounting Standards Board (FASB)*, mengatur model pengakuan pendapatan dari kontrak dengan pelanggan sehingga entitas dan entitas anak diharapkan dapat melakukan analisis sebelum mengakui pendapatan.

- PSAK No. 73, mengenai “Sewa”.

PSAK ini menetapkan prinsip pengakuan, pengukuran, penyajian, dan pengungkapan atas sewa dengan memperkenalkan model akuntansi tunggal dengan

*This amendment adds paragraph 14A therefore it stipulates that the entity also applies PSAK No. 71 to financial instruments in associates or joint ventures where the equity method is not applied. This includes long-term interests which substantially form part of the entity's net investment in associates or joint ventures as referred to in PSAK No. 15 paragraph 38.*

- *PSAK No. 71, regarding “Financial Instruments” and Amendment to PSAK No. 62, regarding “Insurance Contract”.*

*This PSAK provides for classification and measurement of financial instruments based on the characteristics of contractual cash flows and business model of the Entity and Subsidiaries; expected credit loss impairment model resulting in information that are more timely, relevant and understandable to users of the consolidated financial statements; accounting for hedging that reflects the entity's and subsidiaries' risk management better by introducing more general requirements based on management's judgment.*

*This amendment is a consequential revision to PSAK No. 62 due to the issuance of PSAK No. 71. The amended standard provides guidance for an entity that is issuing an insurance contract (especially an insurance company) on how to implement PSAK No. 71. There will be two approaches that could be chosen by the reporting entity, which are the temporary exemption from PSAK No. 71 and overlay approaches.*

- *PSAK No. 72, regarding “Revenue from Contracts with Customers”.*

*This PSAK is a single standard that is a joint project between the International Accounting Standards Board (IASB) and the Financial Accounting Standards Board (FASB), which regulates the revenue recognition model of contracts with customers, so that the entity and subsidiaries are expected to conduct an analysis before recognizing the revenue.*

- *PSAK No. 73, regarding “Leases”.*

*This PSAK establishes the principles of recognition, measurement, presentation, and disclosure of a lease by introducing a single accounting model, with the*

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASI (Lanjutan)  
31 DESEMBER 2019 DAN 2018  
(Disajikan dalam Ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL  
STATEMENTS (Continued)  
DECEMBER 31, 2019 AND 2018  
(Expressed in Thousands of Rupiah, unless otherwise stated)**

mensyaratkan untuk mengakui aset hak-guna (*right-of-use assets*) dan liabilitas sewa. Terdapat 2 pengecualian opsional dalam pengakuan aset dan liabilitas sewa, yakni untuk: (i) sewa jangka-pendek; dan (ii) sewa yang aset dasarnya (*underlying assets*) bernilai rendah.

- PSAK No. 71 (Amandemen 2018), mengenai “Instrumen Keuangan tentang Fitur Percepatan Pelunasan dengan Kompensasi Negatif”.

Amandemen PSAK No. 71 menjelaskan bahwa aset keuangan dengan fitur percepatan pelunasan yang dapat menghasilkan kompensasi negatif memenuhi kualifikasi sebagai arus kas kontraktual yang berasal semata dari pembayaran pokok dan bunga dari jumlah pokok terutang.

- ISAK No. 35, mengenai “Penyajian Laporan Keuangan Entitas Berorientasi Nonlaba”.

ISAK No. 35 merupakan interpretasi dari PSAK No. 1: Penyajian Laporan Keuangan paragraph 5 yang memberikan contoh bagaimana entitas berorientasi nonlaba membuat penyesuaian baik: (i) penyesuaian deskripsi yang digunakan untuk pos-pos tertentu dalam laporan keuangan; dan (ii) penyesuaian deskripsi yang digunakan untuk laporan keuangan itu sendiri.

Penerapan dini diperbolehkan untuk PSAK No. 71 dan 72. Namun, PSAK No. 73 diperbolehkan khusus bagi entitas yang telah menerapkan PSAK No. 72.

Standar baru dan amandemen standar berikut berlaku efektif untuk periode yang dimulai pada atau setelah tanggal 1 Januari 2021 yaitu:

- PSAK No. 22 (Amandemen 2019), mengenai “Kombinasi Bisnis”.
- PSAK No. 112, mengenai “Akuntansi Wakaf”.

Manajemen Entitas dan Entitas Anak sedang mengevaluasi dampak dari standar baru, interpretasi, amandemen, dan penyesuaian standar ini terhadap laporan keuangan konsolidasi.

*requirement to recognize the right-of-use asset and liability of the lease; there are 2 optional exclusions in the recognition of the lease assets and liabilities: (i) short term lease; and (ii) lease with low-value underlying assets.*

- *PSAK No. 71 (Amendment 2018), regarding “Financial Instrument regarding Prepayment Features with Negative Compensation”.*

*The amendment PSAK No. 71 allows entities to measure particular pre-payable financial assets with so-called negative compensation payments at amortized cost or at fair value through other comprehensive income if a specified condition is met, instead of at fair value through profit or loss.*

- *ISAK No. 35, regarding “Presentation of Financial Statements of the Nonprofit Oriented Entity”.*

*ISAK No. 35 is an interpretation of PSAK No. 1: Presentation of Financial Statements paragraph 5 which provides an example of how a non-profit oriented entity makes adjustments either: (i) adjusting the description used for certain items in the financial statements; and (ii) adjusting the description used for the financial statements themselves.*

*Early adoption is permitted for PSAK No. 71 and 72. However, PSAK No. 73 can be early adopted by entities which early adopt PSAK No. 72.*

*New standard and amendment standard which are effective for periods beginning on or after January 1, 2021 are:*

- *PSAK No. 22 (Amendment 2019), regarding “Business Combination”.*
- *PSAK No. 112, regarding “Wakaf Accounting”.*

*The management of the Entity and Subsidiaries are currently evaluating the impact of the new standards, interpretations, amendments, and improvements to the standards on the consolidated financial statements.*

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASI (Lanjutan)  
31 DESEMBER 2019 DAN 2018  
(Disajikan dalam Ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL  
STATEMENTS (Continued)  
DECEMBER 31, 2019 AND 2018  
(Expressed in Thousands of Rupiah, unless otherwise stated)**

**47. PERISTIWA SETELAH PERIODE PELAPORAN**

- a. Berdasarkan surat Perjanjian Perpanjangan dan Perubahan Fasilitas Kredit No. 028/AMD/CB/JKT/2020, tanggal 29 Januari 2020, Entitas dan PT Bank CIMB Niaga Tbk setuju untuk:
1. Untuk memperpanjang jangka waktu fasilitas kredit yang diperoleh Entitas dari PT Bank CIMB Niaga Tbk semula jatuh tempo pada tanggal 9 Januari 2019 diperpanjang sampai dengan tanggal 9 Maret 2020.
  2. Mengubah atau menambah ketentuan sebagaimana termaksud pada perjanjian kredit sebelumnya mengenai jenis, jumlah, jangka waktu dan tujuan penggunaan. Jenis Kredit Pinjaman Rekening Koran (PRK) sebesar Rp 1.000.000 dibebani suku bunga 11,5% per tahun dengan jangka waktu 9 Januari 2019 sampai dengan 9 Maret 2020.
- b. Berdasarkan perjanjian kredit dengan PT Bank CIMB Niaga Tbk No. 1804/ADD.PKBG/CSC.SOUTH/X/08-LPL, tanggal 24 Oktober 2008 yang telah diperpanjang terakhir dengan Perjanjian Kredit No. 027/AMD/CB/JKT/2020, tanggal 29 Januari 2020, Entitas memperoleh fasilitas Bank Garansi sejumlah Rp 500.000.000 yang jatuh tempo pada tanggal 9 Maret 2020.
- c. Berdasarkan perjanjian kredit dengan PT Bank Central Asia Tbk No. 3.0334.21.7, tanggal 12 Agustus 2003 yang telah diperpanjang terakhir dengan Surat Pemberitahuan Perpanjangan Fasilitas No. 30074/GBK/2020, tanggal 7 Pebruari 2020 dan Akta Perubahan dan Pernyataan Kembali Atas Perjanjian Kredit No. 9, tanggal 9 Maret 2020, Entitas memperoleh fasilitas Bank Garansi sejumlah Rp 500.000.000, fasilitas *Omnibus Sight L/C, Usance L/C* dan SKBDN sejumlah US\$ 1.000.000 dan fasilitas kredit lokal (rekening koran) sejumlah Rp 10.000.000 yang jatuh tempo pada tanggal 20 April 2020.
- d. Berdasarkan surat Perjanjian Perubahan Fasilitas Kredit antara TPI, Entitas Anak, dan PT Bank Mega Tbk No. 013/ADD-PPBG/COLG-LCCL/20, tanggal 11 Maret 2020, TPI, Entitas Anak, memperpanjang fasilitas kredit sampai dengan tanggal 23 Maret 2020.

**47. EVENTS AFTER REPORTING PERIOD**

- a. Based on letter of Agreement of Extension and Amendment to Credit Agreement No. 028/AMD/CB/JKT/2020, dated January 29, 2020, the Entity and PT Bank CIMB Niaga Tbk agreed to:
1. Extend the term of credit facility obtained by the Entity from PT Bank CIMB Niaga Tbk, which was due on January 9, 2019 was extended to March 9, 2020.
  2. Change or add the terms as mentioned in the previous agreement regarding the type, amount, duration and purpose. Type of credit in the form of Loan Account Statements (PRK) amounted to Rp 1,000,000 and bears interest rate of 11.5% per annum for the period from January 9, 2019 to March 9, 2020.
- b. Based on Credit Agreement with PT Bank CIMB Niaga Tbk No. 1804/ADD.PKBG/CSC.SOUTH/X/08-LPL, dated October 24, 2008 which was extended recently by Credit Agreement No. 027/AMD/CB/JKT/2020, dated January 29, 2020, the Entity obtained Bank Guarantee facility with maximum amount of Rp 500,000,000 which matured on March 9, 2020.
- c. Based on Credit Agreement with PT Bank Central Asia Tbk No. 3.0334.21.7, dated August 12, 2003, which was extended recently by Letter of Extension Notification No. 30074/GBK/2020, dated February 7, 2020, and Notarial Deed of Amandement and Restatement of Credit Agreement No. 9, dated March 9, 2020, the Entity obtained Bank Guarantee Facilities amounting to Rp 500,000,000, special *Omnibus Sight L/C, Usance L/C* and SKBDN amounting to US\$ 1,000,000, as well as local credit facility (overdraft) of Rp 10,000,000 which will be matured on April 20, 2020.
- d. Based on Amandement Credit Facility Agreement between TPI, Subsidiary, and PT Bank Mega Tbk No. 013/ADD-PPBG/COLG-LCCL/20, dated March 11, 2020, TPI, Subsidiary, extended the credit facility until March 23, 2020.

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASI (Lanjutan)  
31 DESEMBER 2019 DAN 2018  
(Disajikan dalam Ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

***PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL  
STATEMENTS (Continued)  
DECEMBER 31, 2019 AND 2018  
(Expressed in Thousands of Rupiah, unless otherwise stated)***

---

**48. PENYELESAIAN LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASI**

Manajemen Entitas dan Entitas Anak bertanggung jawab atas penyusunan laporan keuangan konsolidasi yang telah diselesaikan pada tanggal 12 Maret 2020.

**48. COMPLETION OF THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS**

*The management of the Entity and Subsidiaries are responsible for the preparation of the consolidated financial statements which were completed on March 12, 2020.*