

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk
DAN ENTITAS ANAK**

LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASI
UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR PADA
TANGGAL-TANGGAL

31 DESEMBER 2011 DAN 2010
DAN

LAPORAN AUDITOR INDEPENDEN/
CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS
FOR THE YEARS ENDED DECEMBER 31, 2011 AND 2010
AND
INDEPENDENT AUDITORS' REPORT

Laporan Auditor Independen

Independent Auditors' Report

Laporan No. 047/LA-TBP/JKT1/III/2012

Report No. 047/LA-TBP/JKT1/III/2012

Pemegang Saham, Dewan Komisaris dan Direksi
PT Total Bangun Persada Tbk

*The Shareholders, Board of Commissioners and Directors
PT Total Bangun Persada Tbk*

Kami telah mengaudit laporan posisi keuangan (neraca) konsolidasi PT Total Bangun Persada Tbk (Entitas) dan Entitas Anak tanggal 31 Desember 2011, serta laporan laba rugi komprehensif, laporan perubahan ekuitas dan laporan arus kas konsolidasi untuk tahun yang berakhir pada tanggal tersebut. Laporan keuangan adalah tanggung jawab manajemen Entitas. Tanggung jawab kami terletak pada pernyataan pendapat atas laporan keuangan berdasarkan audit kami. Kami tidak mengaudit laporan keuangan konsolidasi PT Total Persada Development, yang laporan keuangannya mencerminkan jumlah aset sebesar 10,03% dari jumlah aset konsolidasi pada tanggal 31 Desember 2011 serta jumlah pendapatan sebesar 0,04% dari jumlah pendapatan konsolidasi untuk tahun yang berakhir pada tanggal tersebut. Laporan keuangan konsolidasi Entitas Anak tersebut telah diaudit oleh auditor independen lain dengan pendapat wajar tanpa pengecualian, yang laporannya telah diserahkan kepada kami, dan pendapat kami, sejauh yang berkaitan dengan jumlah-jumlah untuk Entitas Anak tersebut, semata-mata hanya didasarkan atas laporan auditor independen lain tersebut. Laporan keuangan konsolidasi Entitas dan Entitas Anak tanggal 31 Desember 2010 dan 1 Januari 2010 diaudit oleh auditor independen lain yang laporannya masing-masing tertanggal 25 Mei 2011 dan 19 Pebruari 2010 menyatakan pendapat wajar tanpa pengecualian atas laporan keuangan konsolidasi.

We have audited the accompanying consolidated statements of financial position (balance sheet) of PT Total Bangun Persada Tbk (the Entity) and Subsidiaries as of December 31, 2011, and the related consolidated statements of comprehensive income, changes in stockholders' equity and cash flows for the year then ended. These financial statements are the responsibility of the Entity's management. Our responsibility is to express an opinion on these financial statements based on our audit. We did not audit the consolidated financial statements of PT Total Persada Development, which statements reflect total assets amounted to 10.03% from consolidated assets as of December 31, 2011 and total revenues amounted to 0.04% from consolidated revenues, for the year ended. The Subsidiary financial statements were audited by other independent auditor whose report expressed an unqualified opinion, have furnished to us, and our opinion, insofar as it relates to the amounts included for such Subsidiary, is based solely on the report of the other independent auditor. The consolidated financial statements of the Entity and Subsidiaries as of December 31, 2010 and January 1, 2010 were audited by other independent auditors whose reported dated May 25, 2011 and February 19, 2010, respectively, expressed an unqualified opinion on those consolidated financial statements.

Kami melaksanakan audit berdasarkan standar auditing yang ditetapkan Institut Akuntan Publik Indonesia. Standar tersebut mengharuskan kami merencanakan dan melaksanakan audit agar kami memperoleh keyakinan memadai bahwa laporan keuangan bebas dari salah saji material. Suatu audit meliputi pemeriksaan, atas dasar pengujian, bukti-bukti yang mendukung jumlah-jumlah dan pengungkapan dalam laporan keuangan. Audit juga meliputi penilaian atas prinsip akuntansi yang digunakan dan estimasi signifikan yang dibuat oleh manajemen, serta penilaian terhadap penyajian laporan keuangan secara keseluruhan. Kami yakin bahwa audit kami dan laporan auditor independen lain tersebut memberikan dasar memadai untuk menyatakan pendapat.

We conducted our audit in accordance with auditing standards established by the Indonesian Institute of Certified Public Accountants. Those standards require that we plan and perform the audit to obtain reasonable assurance about whether the financial statements are free of material misstatement. An audit includes examining, on a test basis, evidence supporting the amounts and disclosures in the financial statements. An audit also includes assessing the accounting principles used and significant estimates made by management, as well as evaluating the overall financial statements presentation. We believe that our audit and the reports of the other independent auditors provide a reasonable basis for our opinion.

Menurut pendapat kami, berdasarkan audit kami dan laporan auditor lain tersebut, laporan keuangan konsolidasi yang kami sebut di atas menyajikan secara wajar, dalam semua hal yang material, posisi keuangan PT Total Bangun Persada Tbk dan Entitas Anak tanggal 31 Desember 2011, dan hasil usaha serta arus kas untuk tahun yang berakhir pada tanggal tersebut sesuai dengan Standar Akuntansi Keuangan di Indonesia.

In our opinion, based on our audit and the reports of the other independent auditors, the consolidated of financial statements referred to above present fairly, in all material respects, the financial position of PT Total Bangun Persada Tbk and Subsidiaries as of December 31, 2011, and the results of their operations, and their cash flows for the year then ended in conformity with Indonesian Financial Accounting Standards.

HADORI SUGIARTO ADI & REKAN

Wahyu Wibowo, CPA
Nomor Registrasi Akuntan Publik AP. 0221/*Public Accountant Registered Number AP. 0221*
16 Maret 2012/*March 16, 2012*

The accompanying consolidated financial statements are not intended to present the financial position, results of operations and cash flows in accordance with accounting principles and practices generally accepted in countries and jurisdictions other than Indonesia. The standards, procedures and practices to audit such financial statements are those generally accepted and applied in Indonesia.

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
LAPORAN POSISI KEUANGAN (NERACA) KONSOLIDASI
31 DESEMBER 2011 DAN 2010 DAN 1 JANUARI 2010
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk
AND SUBSIDIARIES
CONSOLIDATED STATEMENTS OF FINANCIAL POSITION
(BALANCE SHEETS)
DECEMBER 31, 2011 AND 2010 AND JANUARY 1, 2010
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

	Catatan/ Notes	31 Desember 2011/ December 31, 2011	31 Desember 2010/ December 31, 2010	1 Januari 2010/ January 1, 2010	
ASET					ASSETS
ASET LANCAR					CURRENT ASSETS
Kas dan setara kas	2d, 2j, 2o, 3, 37, 38	661.096.154.514	488.213.578.157	433.957.837.413	Cash and cash equivalents
Investasi jangka pendek	2e, 2j, 4, 37 2j, 2o, 2r, 5, 36, 37, 38	134.675.063.523	118.421.816.341	40.905.537.751	Short-term investments
Piutang usaha					Account receivables
Pihak berelasi		1.762.385.462	2.446.234.580	3.796.010.792	Related parties
Pihak ketiga-setelah dikurangi penurunan nilai piutang sebesar Rp 10.536.618.792 pada tanggal 31 Desember 2011, Rp 11.542.468.792 pada tanggal 31 Desember 2010 dan Rp 6.380.170.648 pada tanggal 1 Januari 2010		244.187.115.132	192.803.677.448	166.713.796.836	Third parties-net of allowance for impairment of Rp 10,536,618,792 as of December 31, 2011, Rp 11,542,468,792 as of December 31, 2010 and Rp 6,380,170,648 as of January 1, 2010
Piutang retensi	2f, 2j, 6, 37, 38	122.936.078.573	175.495.952.702	142.604.035.447	Retention receivables
Tagihan bruto kepada pemberi kerja	2g, 7, 37	266.239.512.663	205.485.152.184	195.296.562.506	Gross amount due from customers
Uang muka sub kontraktor	8, 43	100.825.546.151	72.183.876.745	88.730.212.134	Advance to sub contractors
Piutang lain-lain	2j, 2r, 9, 36, 37				Other receivables
Pihak berelasi		34.968.641.197	30.140.960.000	-	Related parties
Pihak ketiga		7.275.565.000	11.094.650.601	7.372.066.680	Third parties
Persediaan	2h, 10	564.330.240	-	-	Inventories
Biaya dibayar di muka	2i, 11, 43	17.754.718.369	18.099.371.196	631.832.425	Prepaid expenses
Pajak dibayar di muka	2q, 22a	8.934.837.152	35.643.927.930	35.054.223.390	Prepaid taxes
Aset lancar lainnya	12	3.997.395.845	15.398.633.068	2.965.774.770	Other current assets
Jumlah Aset Lancar		1.605.217.343.821	1.365.427.830.952	1.118.027.890.144	Total Current Assets
ASET TIDAK LANCAR					NON-CURRENT ASSETS
Penyertaan saham	2e, 2j, 2m, 13	34.677.871.184	32.329.047.419	34.815.898.929	Investment in shares of stock
Jaminan	2j, 14, 37	38.901.132.000	26.233.091.000	25.081.350.000	Guarantee deposits
Properti investasi - setelah dikurangi akumulasi penyusutan sebesar Rp 14.531.899.147 pada tanggal 31 Desember 2011, Rp 12.125.319.356 pada tanggal 31 Desember 2010 dan Rp 9.717.871.236 pada tanggal 1 Januari 2010	2k, 15	47.630.196.687	50.036.776.478	52.305.466.738	Investment property - net of accumulated depreciation of Rp 14,531,899,147 as of December 31, 2011, Rp 12,125,319,356 as of December 31, 2010 and Rp 9,717,871,236 as of January 1, 2010
Aset tetap - setelah dikurangi akumulasi penyusutan sebesar Rp78.126.378.279 pada tanggal 31 Desember 2011, Rp 69.890.819.148 pada tanggal 31 Desember 2010 dan Rp 63.670.822.987 pada tanggal 1 Januari 2010	2l, 2m, 16	84.301.990.975	61.240.178.801	56.545.121.642	Fixed assets - net of accumulated depreciation of Rp 78,126,378,279 as of December 31, 2011, Rp 69,890,819,148 as of December 31, 2010 and Rp 63,670,822,987 as of January 1, 2010
Tanah untuk pengembangan	2n, 17	41.000.000.000	41.000.000.000	-	Land for development
Aset tidak lancar lainnya	18	45.690.096.324	13.082.675.755	2.773.061.454	Other non current assets
Jumlah Aset Tidak Lancar		292.201.287.170	223.921.769.453	171.520.898.763	Total Non-Current Assets
JUMLAH ASET		1.897.418.630.991	1.589.349.600.405	1.289.548.788.907	TOTAL ASSETS

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
LAPORAN POSISI KEUANGAN (NERACA) KONSOLIDASI
(Lanjutan)
31 DESEMBER 2011 DAN 2010 DAN 1 JANUARI 2010
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk
AND SUBSIDIARIES
CONSOLIDATED STATEMENTS OF FINANCIAL POSITION
(BALANCE SHEETS)
(Continued)
DECEMBER 31, 2011 AND 2010 AND JANUARY 1, 2010
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

	Catatan/ Notes	31 Desember 2011/ December 31, 2011	31 Desember 2010/ December 31, 2010	1 Januari 2010/ January 1, 2010	
LIABILITAS DAN EKUITAS					LIABILITIES AND STOCKHOLDERS' EQUITY
LIABILITAS JANGKA PENDEK					CURRENT LIABILITIES
Hutang usaha					Account payables
Pihak ketiga	2j, 2o, 19, 37, 38	72.367.935.489	53.922.774.868	65.011.127.246	Third parties
Uang muka pelanggan	20	401.310.586.585	290.695.572.704	224.463.787.051	Advance from customers
Hutang lain - lain	2j, 21, 37				Other payables
Pihak berelasi	2r, 36, 43	9.163.951.750	11.890.779.834	171.176.436	Related parties
Pihak ketiga		20.378.635.266	19.786.355.266	49.313.241.721	Third parties
Tanggungjawab Entitas atas bagian rugi operasi bersama	13	7.406.643.037	-	-	The Entity's portion on loss of joint operation
Hutang pajak	2q, 22d	52.767.062.538	43.346.596.920	37.642.452.237	Tax payables
Beban yang masih harus dibayar	2j, 23, 37	558.323.452.257	466.412.425.785	321.586.710.564	Accrued expenses
Liabilitas jangka panjang yang jatuh tempo dalam satu tahun					Current portion of long term liabilities
Hutang retensi	2j, 24, 37	21.721.702.523	21.018.429.305	28.087.828.826	Retention payables
Jumlah Liabilitas Jangka Pendek		1.143.439.969.445	907.072.934.682	726.276.324.081	Total Current Liabilities
LIABILITAS JANGKA PANJANG					NON-CURRENT LIABILITIES
Liabilitas jangka panjang – dikurangi bagian yang jatuh tempo dalam satu tahun					Long-term liabilities net of current portion
Hutang retensi	2j, 24, 37	22.576.396.145	32.911.874.064	30.003.046.783	Retention payables
Jaminan sewa	2j	2.293.034.698	1.992.278.175	1.714.401.465	Rental deposits
Liabilitas diestimasi atas imbalan kerja	2t, 25	55.390.417.835	47.143.550.513	39.575.917.513	Estimated liabilities on employee benefits
Jumlah Liabilitas Jangka Panjang		80.259.848.678	82.047.702.752	71.293.365.761	Total Non-Current Liabilities
Jumlah Liabilitas		1.223.699.818.123	989.120.637.434	797.569.689.842	Total Liabilities

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
LAPORAN POSISI KEUANGAN (NERACA) KONSOLIDASI
(Lanjutan)
31 DESEMBER 2011 DAN 2010 DAN 1 JANUARI 2010
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk
AND SUBSIDIARIES
CONSOLIDATED STATEMENTS OF FINANCIAL POSITION
(BALANCE SHEETS)
(Continued)
DECEMBER 31, 2011 AND 2010 AND JANUARY 1, 2010
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

	Catatan/ Notes	31 Desember 2011/ December 31, 2011	31 Desember 2010/ December 31, 2010	1 Januari 2010/ January 1, 2010	
EKUITAS					STOCKHOLDERS' EQUITY
Ekuitas yang dapat diatribusikan kepada pemilik entitas induk					Stockholders' equity attributable to owners of the parent entity
Modal saham – nilai nominal Rp 100 per saham					Capital stock – par value Rp 100 per share
Modal dasar – 5.000.000.000 saham					Authorized capital – 5,000,000,000 shares
Modal ditempatkan dan disetor penuh – 3.410.000.000 saham pada tanggal 31 Desember 2011 dan 2010 dan 2.750.000.000 saham pada tanggal 1 Januari 2010	26	341.000.000.000	341.000.000.000	275.000.000.000	Issued and fully paid – 3,410,000,000 shares as of December 31, 2011 and 2010 and 2,750,000,000 shares as of January 1, 2010
Tambahan modal disetor	1b, 2s, 27	3.869.416.211	3.869.416.211	66.640.576.310	Additional paid in capital
Saldo laba					Retained earnings
Telah ditentukan penggunaannya	28	30.000.000.000	20.000.000.000	11.000.000.000	Appropriated
Belum ditentukan penggunaannya	28	258.363.592.260	193.550.897.242	142.403.565.215	Unappropriated
Modal saham diperoleh kembali	2w, 26	-	-	(3.212.131.023)	Treasury stock
Sub-jumlah		633.233.008.471	558.420.313.453	491.832.010.502	Sub-total
Kepentingan nonpengendali	43	40.485.804.397	41.808.649.518	147.088.563	Non-controlling interests
Jumlah Ekuitas		673.718.812.868	600.228.962.971	491.979.099.065	Total Stockholders' Equity
JUMLAH LIABILITAS DAN EKUITAS		1.897.418.630.991	1.589.349.600.405	1.289.548.788.907	TOTAL LIABILITIES AND STOCKHOLDERS' EQUITY

PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk DAN ENTITAS ANAK LAPORAN LABA RUGI KOMPREHENSIF KONSOLIDASI UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR PADA TANGGAL- TANGGAL 31 DESEMBER 2011 DAN 2010 (Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)	<i>Catatan/ Notes</i>	<i>31 Desember 2011/ December 31, 2011</i>	<i>31 Desember 2010/ December 31, 2010</i>	PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk AND SUBSIDIARIES CONSOLIDATED STATEMENTS OF COMPREHENSIVE INCOME FOR THE YEARS ENDED DECEMBER 31, 2011 AND 2010 (Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)
PENDAPATAN USAHA	2p, 29	1.569.453.329.087	1.541.101.217.520	REVENUES
BEBAN POKOK PENDAPATAN	2p, 30	1.325.209.172.206	1.345.290.234.680	COST OF REVENUES
LABA KOTOR		244.244.156.881	195.810.982.840	GROSS PROFIT
LABA PROYEK KERJASAMA OPERASI	13b, 31	8.742.432.082	350.273.911	INCOME FROM JOINT OPERATIONS
LABA KOTOR SETELAH PROYEK KERJASAMA OPERASI		252.986.588.963	196.161.256.751	GROSS PROFIT AFTER INCOME FROM JOINT OPERATIONS
Pendapatan lain-lain	2p, 32	46.747.245.961	28.244.498.525	<i>Others income</i>
Beban umum dan administrasi	2p, 33	(114.396.317.280)	(94.896.869.322)	<i>General and administrative expense</i>
Beban lain-lain	2p, 34	(13.101.776.651)	(2.844.133.568)	<i>Others expenses</i>
LABA SEBELUM TAKSIRAN BEBAN PAJAK PENGHASILAN		172.235.740.993	126.664.752.386	INCOME BEFORE PROVISION FOR INCOME TAX EXPENSE
TAKSIRAN BEBAN PAJAK PENGHASILAN - KINI	2q, 22b	(48.721.191.096)	(46.035.899.585)	PROVISION FOR INCOME TAX EXPENSE - CURRENT
LABA TAHUN BERJALAN		123.514.549.897	80.628.852.801	INCOME FOR THE YEAR
Jumlah laba tahun berjalan yang dapat diatribusikan kepada:				<i>Total income for the year that can be attributed to:</i>
Pemilik entitas induk		124.837.395.018	80.772.332.027	<i>Owners of parent entity</i>
Kepentingan nonpengendali		(1.322.845.121)	(143.479.226)	<i>Non-controlling interest</i>
LABA TAHUN BERJALAN		123.514.549.897	80.628.852.801	INCOME FOR THE YEAR
LABA PER SAHAM DASAR	2v, 35	36,61	25,37	BASIC EARNING PER SHARE

PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk DAN ENTITAS ANAK
LAPORAN PERUBAHAN EKUITAS KONSOLIDASI
UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR PADA TANGGAL-TANGGAL
31 DESEMBER 2011 DAN 2010
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk AND SUBSIDIARIES
CONSOLIDATED STATEMENT OF CHANGES IN STOCKHOLDERS' EQUITY
FOR THE YEARS ENDED
DECEMBER 31, 2011 AND 2010
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

Ekuitas yang dapat Diatribusikan kepada Pemilik Entitas Induk/ Stockholders' Equity Attributable to Owners of Parent Entity									
Catatan/ Notes	Modal Ditempatkan dan Disetor Penuh/ <i>Issued and Fully Paid Capital</i>	Tambahan Modal Disetor/ <i>Additional Paid in Capital</i>	Telah Ditentukan Penggunaannya/ <i>Appropriated</i>	Belum Ditentukan Penggunaannya/ <i>Unappropriated</i>	Jumlah/Total	Kepentingan Nonpengendali/ <i>Non-Controlling Interest</i>	Modal Saham Diperoleh Kembali / <i>Treasury Stock</i>	Jumlah Ekuitas / <i>Total Stockholders' Equity</i>	
Saldo 1 Januari 2010	275.000.000.000	66.640.576.310	11.000.000.000	142.403.565.215	495.044.141.525	147.088.563	(3.212.131.023)	491.979.099.065	Balance as of January 1, 2010
Dividen tunai	28	-	-	(20.625.000.000)	(20.625.000.000)	-	-	(20.625.000.000)	Cash dividend
Saham bonus		66.000.000.000	(66.000.000.000)	-	-	-	-	-	Bonus shares
Pembentukan dana cadangan	28	-	-	9.000.000.000	(9.000.000.000)	-	-	-	Appropriation of reserve
Kepentingan nonpengendali dari Entitas Anak yang dikonsolidasi tahun berjalan		-	-	-	-	41.661.560.955	-	41.661.560.955	Non-controlling interest from consolidated Subsidiaries of the year
Penjualan modal saham diperoleh kembali	2w, 27	-	3.228.839.901	-	-	3.228.839.901	-	3.212.131.023	Sale of treasury stock
Laba tahun berjalan		-	-	80.772.332.027	80.772.332.027	-	-	80.772.332.027	Income for the year
Saldo 31 Desember 2010		<u>341.000.000.000</u>	<u>3.869.416.211</u>	<u>20.000.000.000</u>	<u>193.550.897.242</u>	<u>41.808.649.518</u>	<u>-</u>	<u>600.228.962.971</u>	Balance as of December 31, 2010
Dividen tunai	28	-	-	(50.024.700.000)	(50.024.700.000)	-	-	(50.024.700.000)	Cash dividend
Pembentukan dana cadangan	28	-	-	10.000.000.000	(10.000.000.000)	-	-	-	Appropriation of reserve
Laba tahun berjalan		-	-	124.837.395.018	124.837.395.018	(1.322.845.121)	-	123.514.549.897	Income for the year
Saldo 31 Desember 2011		<u><u>341.000.000.000</u></u>	<u><u>3.869.416.211</u></u>	<u><u>30.000.000.000</u></u>	<u><u>258.363.592.260</u></u>	<u><u>40.485.804.397</u></u>	<u><u>-</u></u>	<u><u>673.718.812.868</u></u>	Balance as of December 31, 2011

Lihat Catatan atas laporan keuangan konsolidasi yang merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari laporan keuangan konsolidasi secara keseluruhan.

See accompanying Notes to Consolidated Financial Statements which are an integral part of the consolidated financial statements.

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
LAPORAN ARUS KAS KONSOLIDASI
UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR PADA TANGGAL-
TANGGAL 31 DESEMBER 2011 DAN 2010
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk
AND SUBSIDIARIES
CONSOLIDATED STATEMENTS OF CASH FLOWS
FOR THE YEARS ENDED DECEMBER 31, 2011 AND 2010
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

	31 Desember 2011/ <i>December 31, 2011</i>	31 Desember 2010/ <i>December 31, 2010</i>	
ARUS KAS DARI AKTIVITAS OPERASI			CASH FLOWS FROM OPERATING ACTIVITIES
Penerimaan dari pelanggan	1.656.651.478.152	1.635.724.659.569	<i>Cash received from customers</i>
Pembayaran kepada pemasok dan karyawan	(1.394.448.203.633)	(1.484.643.639.397)	<i>Cash paid to suppliers and employees</i>
Penerimaan bunga	29.485.749.964	18.896.387.137	<i>Interests received</i>
Penerimaan atas restitusi pajak	29.806.724.185	-	<i>Received from tax refund</i>
Pembayaran pajak	(46.531.153.367)	(54.279.775.768)	<i>Cash paid for taxes</i>
Arus Kas Bersih Diperoleh dari Aktivitas Operasi	<u>274.964.595.301</u>	<u>115.697.631.541</u>	<i>Net Cash flows Provided by Operating Activities</i>
ARUS KAS DARI AKTIVITAS INVESTASI			CASH FLOWS FROM INVESTING ACTIVITIES
Pencairan jaminan	6.129.599.012	2.781.350.000	<i>Withdrawal of guarantee deposit</i>
Penempatan jaminan	(18.797.640.013)	(3.933.091.000)	<i>Placement of guarantee deposit</i>
Pelepasan investasi jangka pendek	58.928.415.714	15.056.250.000	<i>Proceed from sale of short-term investment</i>
Penempatan investasi jangka pendek	(75.181.662.896)	(89.508.621.250)	<i>Acquisition of short-term investments</i>
Distribusi laba kerjasama operasi	13.500.000.000	-	<i>Distribution of profit joint operations</i>
Penambahan penyertaan	-	(2.450.000.000)	<i>Additional investment</i>
Penjualan aset tetap	1.997.898.260	623.334.737	<i>Proceeds from fixed assets</i>
Pembelian aset tetap	(34.021.597.013)	(11.777.973.341)	<i>Acquisition of fixed assets</i>
Arus Kas Bersih Digunakan untuk Aktivitas Investasi	<u>(47.444.986.936)</u>	<u>(89.208.750.854)</u>	<i>Net Cash Flows Used in Investing Activities</i>
ARUS KAS DARI AKTIVITAS PENDANAAN			CASH FLOWS FROM FINANCING ACTIVITIES
Pembayaran dividen	(50.024.700.000)	(20.625.000.000)	<i>Payment of dividend</i>
Penerimaan setoran modal dari kepentingan nonpengendali	-	41.800.000.000	<i>Cash received from paid in capital of non-controlling interests</i>
Penjualan kembali modal saham	-	6.440.970.924	<i>Resale of treasury stocks</i>
Penambahan piutang lain-lain - pihak berelasi	(4.827.681.197)	-	<i>Addition of other receivable - related parties</i>
Arus Kas Bersih Diperoleh dari (Digunakan untuk) Aktivitas Pendanaan	<u>(54.852.381.197)</u>	<u>27.615.970.924</u>	<i>Net Cash Flows Provided by (Used in) Financing Activities</i>

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
LAPORAN ARUS KAS KONSOLIDASI (Lanjutan)
UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR
PADA TANGGAL-TANGGAL
31 DESEMBER 2011 DAN 2010
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk
AND SUBSIDIARIES
CONSOLIDATED STATEMENTS OF CASH FLOWS
(Continued)
FOR THE YEARS ENDED
DECEMBER 31, 2011 AND 2010
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

	31 Desember 2011/ <i>December 31, 2011</i>	31 Desember 2010/ <i>December 31, 2010</i>	
KENAIKAN BERSIH KAS DAN SETARA KAS	172.667.227.168	54.104.851.611	NET INCREASE IN CASH AND CASH EQUIVALENTS
DAMPAK PERUBAHAN KURS TERHADAP KAS DAN SETARA KAS	215.349.189	150.889.133	EFFECT OF FLUCTUATION IN FOREIGN EXCHANGE RATES ON CASH AND CASH EQUIVALENTS
SALDO KAS DAN SETARA KAS AWAL TAHUN	488.213.578.157	433.957.837.413	CASH AND CASH EQUIVALENTS AT BEGINNING OF THE YEARS
SALDO KAS DAN SETARA KAS AKHIR TAHUN	661.096.154.514	488.213.578.157	CASH AND CASH EQUIVALENTS AT END OF THE YEARS
Kas dan setara kas terdiri dari:			Cash and cash equivalents consist of:
Kas	8.965.399.253	7.071.213.804	Cash on hand
Bank	153.126.588.404	90.641.784.353	Cash in banks
Deposito berjangka	499.004.166.857	390.500.580.000	Time deposits
JUMLAH	661.096.154.514	488.213.578.157	TOTAL

Lihat Catatan atas laporan keuangan konsolidasi yang merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari laporan keuangan konsolidasi secara keseluruhan.

See accompanying Notes to Consolidated Financial Statements which are an integral part of the consolidated financial statements.

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASI
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL
STATEMENTS
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

1. UMUM

a. Pendirian Entitas

PT Total Bangun Persada Tbk (Entitas) didirikan dengan nama PT Tjahja Rimba Kentjana tanggal 4 September 1970 berdasarkan akta No. 3 dari Henk Limanow (Liem Toeng Kie), notaris di Jakarta. Akta pendirian ini telah disahkan oleh Menteri Kehakiman Republik Indonesia dengan surat keputusan No. JA.5/38/18 tertanggal 27 Maret 1971 dan diumumkan dalam Berita Negara Republik Indonesia No. 43 tanggal 8 Mei 1971, tambahan No. 244. Berdasarkan akta No. 29 tanggal 24 Juli 1981 dari Hobropoerwanto, S.H., notaris di Jakarta, nama Entitas berubah dari PT Tjahja Rimba Kentjana menjadi PT Total Bangun Persada. Perubahan tersebut telah disetujui oleh Menteri Kehakiman Republik Indonesia dengan surat keputusan No. Y.A.5/501/23 tanggal 4 Nopember 1981, dan diumumkan dalam Lembaran Berita Negara No. 34 tanggal 27 April 1982, tambahan No. 499.

Anggaran Dasar Entitas telah mengalami beberapa kali perubahan, terakhir berdasarkan akta notaris No. 35 dari Haryanto, S.H., notaris di Jakarta tanggal 20 April 2009 mengenai perubahan anggaran dasar Entitas untuk disesuaikan dengan Peraturan Bapepam No. IX.J.1 tanggal 14 Mei 2008, dan perubahan Dewan Direksi Entitas. Perubahan ini telah disetujui oleh Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia dengan suratnya No. AHU-31671.AH.01.02.Tahun 2009 tanggal 10 Juli 2009.

Kegiatan utama Entitas adalah dalam bidang konstruksi dan kegiatan lain yang berkaitan dengan bidang usaha tersebut. Entitas berkedudukan di Jl. Letjen S. Parman Kav. 106, Tomang, Jakarta Barat.

Entitas memulai kegiatan usaha komersialnya pada tahun 1970.

b. Penawaran Umum

Pada tanggal 18 Mei 2006, melalui Surat Pengantar Pernyataan Pendaftaran No. 376/U.181/V/2006, Entitas telah menawarkan sahamnya kepada masyarakat melalui pasar modal sejumlah 300.000.000 saham dengan nilai nominal Rp 100 per saham dengan harga penawaran Rp 345 per saham. Pada tanggal 18 Juli 2006, berdasarkan surat ketua Bapepam-LK No.S-/018/BL/2006, Entitas telah memperoleh Surat Pemberitahuan Efektif Pernyataan Penawaran. Selisih lebih jumlah yang diterima dari pengeluaran saham terhadap nilai nominalnya sebesar Rp 73.500.000.000 dicatat dalam akun "Tambahan Modal Disetor" setelah dikurangi total biaya emisi saham sebesar Rp 6.891.346.863.

Pada tanggal 25 Juli 2006, seluruh saham Entitas telah tercatat pada Bursa Efek Jakarta.

1. GENERAL

a. The Entity's Establishment

PT Total Bangun Persada Tbk (the Entity) was established under the name of PT Tjahja Rimba Kentjana dated September 4, 1970 based on Deed No. 3 of Henk Limanow (Liem Toeng Kie), notary in Jakarta. The deed of establishment was approved by the Minister of Justice of the Republic of Indonesia in his decree No.JA.5/38/18 dated March 27, 1971 and was published in State Gazette of Republic of Indonesia No. 43 dated May 8, 1971, supplement No. 244. Based on deed No. 29 of Hobropoerwanto, S.H., notary in Jakarta dated July 24, 1981, the Entity's name has been changed from PT Tjahja Rimba Kentjana to PT Total Bangun Persada, and was approved by the Minister of Justice of the Republic of Indonesia in his decree No. Y.A.5/501/23 dated November 4, 1981, and was published in State Gazette No. 34, dated April 27, 1982 supplement No. 499.

The Entity's Articles of Association has been amended several times, most recently by notarial deed No. 35 of Haryanto, S.H., notary in Jakarta, dated April 20, 2009 concerning the amendment of the Entity's articles of association to conform to Bapepam Regulation No. IX.J.1 dated May 14, 2008, and the changes of the Entity's Board of Directors. The changes have been approved by the Minister of Law and Human Rights of the Republic of Indonesia in his decree No. AHU-31671.AH.01.02.Year 2009, dated July 10, 2009.

The Entity's scope of activities is primarily engaged in construction and other related services. The Entity is domiciled at Jl. Letjen. S. Parman, Kav. 106, Tomang, West Jakarta.

The Entity started its commercial operations in 1970.

b. Initial Public Offering

On May 18, 2006, based on Statement of Registration Letter No. 376/U.181/V/2006, the Entity has conducted the initial public offering of 300,000,000 shares with par value of Rp 100 per share with offering price of Rp 345 per share through capital market. Based on letter from Chairman of Bapepam-LK No. S-/018/BL/2006 dated July 18, 2006, the Entity received Letter of Effectivity of Registration Statement. The excess amount received from the issuance of stock over its face value amounting to Rp 73,500,000,000 is recorded in the "Additional Paid in Capital" account, after then deducted by total stock issuance cost of Rp 6,891,346,863.

On July 25, 2006, all the Entity's share has been listed at Jakarta Stock Exchange.

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASI
(Lanjutan)
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL
STATEMENTS (Continued)
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

c. Struktur Entitas

Entitas memiliki lebih dari 50% saham Entitas Anak sebagai berikut:

Entitas Anak/ Subsidiaries	Domisili/ Domicile	Aktivitas Bisnis Utama/ Main Business Activity	Persentase Kepemilikan/ Percentage of Ownership	Tahun Pendirian/ Year of Establishment	Jumlah Aset/Total Asset 31 Desember/December 31	
					2011	2010
<u>Kepemilikan Langsung/ Direct Ownership</u>						
PT Adhiguna Utama (AU)	Jakarta	Pengembang/ Developer	99%	2007	8.006.600.918	7.592.490.301
PT Inti Propertindo Jaya (IPJ)	Jakarta	Pengembang/ Developer	99%	2007	8.006.791.670	7.592.452.991
PT Total Persada Development (TPD)	Jakarta	Pengembang/ Developer	99%	2010	190.335.484.098	134.909.225.873
<u>Kepemilikan Tidak Langsung/ Indirect Ownership</u>						
<u>Melalui/Through TPD</u>						
PT Total Camakila Development (TCD)	Bali	Pengembang/ Developer	55%	2010	162.125.528.646	105.028.208.301

Berdasarkan Akta Pendirian PT Adhiguna Utama (AU) No. 22 tanggal 23 April 2007 dari Notaris Haryanto, S.H., Entitas menyetorkan modal sebesar Rp 7.425.000.000 yang mewakili 99% kepemilikan AU. Akta Pendirian ini telah disahkan oleh Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia melalui Surat Keputusan No. W7-06184HT.01.01-TH.2007 tanggal 6 Juni 2007.

Berdasarkan Akta Pendirian PT Inti Propertindo Jaya (IPJ) No. 23 tanggal 23 April 2007, dari Notaris Haryanto, S.H., Entitas menyetorkan modal sebesar Rp 7.425.000.000 yang mewakili 99% kepemilikan IPJ. Akta Pendirian ini telah disahkan oleh Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia melalui Surat Keputusan No. W7-06185HT.01.01-TH.2007 tanggal 6 Juni 2007.

Berdasarkan Akta Pendirian PT Total Persada Development (TPD) No.01 tanggal 1 April 2010 dari Notaris Deni Thanur, S.E., S.H., M.Kn., Entitas menyetorkan modal sebesar Rp 49.500.000.000 yang mewakili 99% kepemilikan TPD. Akta Pendirian ini telah disahkan oleh Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia melalui Surat Keputusan No.AHU-215131.AH.01.01.Tahun 2010 tanggal 28 April 2010. Akta Pendirian ini telah diperbaharui lagi dengan Akta No.68 tanggal 20 Desember 2010 dari Notaris yang sama yaitu mengenai perubahan struktur modal TPD yang semula sebesar Rp 50.000.000.000 menjadi Rp 80.000.000.000 sehingga modal Entitas meningkat menjadi Rp 79.200.000.000. Pada tahun yang sama, TPD memiliki 55% saham PT Total Camakila Development (TCD), Entitas Anak dan 49% saham PT Lestari Kirana Persada (LKP), Entitas Asosiasi. TCD dan LKP bergerak

c. The Entity Structure

The Entity has ownership of more than 50% of the following Subsidiaries:

Based on the article association of PT Adhiguna Utama (AU) which was covered by notarial deed of Haryanto, S.H., No.22 dated April 23, 2007, the Entity has paid the share capital amounting to Rp 7,425,000,000 which represent 99% ownership in AU. The article of the association has been approved by Minister of Law and Human Right of Republic of Indonesia in his decree No. W7-06184HT.01.01-TH.2007 dated June 6, 2007.

Based on the article association of PT Inti Propertindo Jaya (IPJ) which was covered by notarial deed of Haryanto, S.H., No. 23 dated April 23, 2007, the Entity has paid the share capital amounting to Rp 7,425,000,000 which represent 99% ownership in IPJ. The article of the association has been approved by Minister of Law and Human Right of Republic of Indonesia in his decree No. W7-06185HT.01.01-TH.2007 dated June 6, 2007.

Based on the article association of PT Total Persada Development (TPD) which was covered by notarial deed of Deni Thanur, S.E., S.H., M.Kn., No.01 dated April 1, 2010, the Entity has paid the share capital amounting to Rp 49,500,000,000 which represent 99% ownership in TPD. The article of the association has been approved by Minister of Law and Human Right of Republic of Indonesia in his decree No. AHU-215131.AH.01.01.Tahun 2010 dated April 28, 2010. This article of association has been amended with notarial deed No.68 dated December 20, 2010 of the same notary subject to change in capital structure that originally Rp 50,000,000,000 to Rp 80,000,000,000 so that the Entity's capital increased to Rp 79,200,000,000. In the same year, TPD has 55% of ownership of PT Total Camakila Development (TCD), Subsidiary and 49% of ownership of PT Lestari Kirana

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASI
(Lanjutan)
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL
STATEMENTS (Continued)
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

di bidang pengembangan properti.

Persada (LKP), associate. TCD and LKP are engaged in property development.

Sampai dengan tanggal 31 Desember 2011, AU, IPJ dan LKP belum memulai operasi komersialnya.

Until December 31, 2011, AU, IPJ and LKP have not commenced their commercial operations.

d. Dewan Komisaris, Direksi dan Karyawan

d. Board of Commissioners, Directors and Employees

Susunan anggota Dewan Komisaris dan Direksi Entitas pada tanggal 31 Desember 2011 dan 2010 adalah sebagai berikut:

The composition of the Entity's Board of Commissioners and Directors as of December 31, 2011 and 2010 are as follows:

	2011	2010	
Dewan Komisaris			Board of Commissioners
Komisaris Utama	Ir. Komajaya	Ir. Komajaya	President Commissioners
Komisaris	Pinarto Sutanto Liliana Komadjaja, MBA Drs. Wibowo	Pinarto Sutanto Liliana Komadjaja, MBA Drs. Wibowo	Commissioners
Komisaris Independen	Drs. Paulus Abdi Setiawan, MSc Drs. H. Mustofa, Ak	Drs. Paulus Abdi Setiawan, MSc Drs. H. Mustofa, Ak	Independent Commissioners
Dewan Direksi			Board of Directors
Direktur Utama	Janti Komadjaja, MSc	Janti Komadjaja, MSc	President Director
Direktur	Ir. Hindrawati Tjahjani Ir. CY Handoyo Rusli, M.T. Akam Wiranjaya, Dipl. Ing Ir. Moeljati Soetrisno Ir. Dedet Syafinal Syafruddin, M.M. Ir. Anton Lio Sudarto, M.M. Ir. Saleh Sendiko, M.M.	Ir. Hindrawati Tjahjani Ir. CY Handoyo Rusli, M.T. Akam Wiranjaya, Dipl. Ing Ir. Moeljati Soetrisno Ir. Dedet Syafinal Syafruddin, M.M. Ir. Anton Lio Sudarto, M.M.	Director
Berdasarkan Keputusan Dewan Komisaris Entitas No. 054/B.6-03/I/2007 tanggal 24 Januari 2007, Dewan Komisaris telah membentuk dan mengangkat Komite Audit sebagai berikut:			<i>Based on the Resolution of the Entity's Board of Commissioners No. 054/B.6-03/I/2007 dated January 24, 2007, the Commissioners have established and appointed an Audit Committee consists of:</i>
Komite Audit			Audit Committee
Ketua		Drs. H. Mustofa, Ak	Chairman
Anggota		Alida Basir Astarsis, S.E., Ak Sonis, S.E.	Members

Jumlah karyawan pada tanggal 31 Desember 2011 dan 2010 masing-masing sebanyak 656 dan 673 karyawan.

As of December 31, 2011 and 2010, the Entity had 656 and 673 employees, respectively.

2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI

2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES

a. Pernyataan Kepatuhan

a. Statement of Compliance

Manajemen bertanggung jawab atas penyusunan dan penyajian laporan keuangan konsolidasi. Laporan keuangan konsolidasi telah disusun sesuai dengan Standar Akuntansi Keuangan di Indonesia yang mencakup Pernyataan Standar Akuntansi Keuangan (PSAK) dan Interpretasi Standar Akuntansi Keuangan (ISAK) yang dikeluarkan oleh Dewan Standar Akuntansi Keuangan Ikatan Akuntan Indonesia serta Peraturan Badan Pengawas Pasar Modal dan Lembaga Keuangan (BAPEPAM-LK) mengenai Pedoman Penyajian Laporan Keuangan Konsolidasi.

Management responsible for the preparation and presentation on the consolidated financial statements and have been prepared in accordance with the Indonesian Financial Accounting Standards which include Statement and Interpretations of Financial Accounting Standards issued by Financial Accounting Standards Board of the Indonesian Accountant Institute and the Capital Market and Financial Institution Supervisory Agency (BAPEPAM-LK) Regulations regarding Guidelines for the Preparation of Consolidated Financial Statements.

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASI
(Lanjutan)
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL
STATEMENTS (Continued)
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

b. Dasar Penyusunan Laporan Keuangan Konsolidasi

Laporan keuangan konsolidasi, kecuali untuk laporan arus kas konsolidasi, disusun berdasarkan pada saat terjadinya (*accrual basis*) dengan konsep biaya perolehan (*historical cost*), kecuali beberapa akun tertentu disusun berdasarkan pengukuran lain sebagaimana diuraikan dalam kebijakan akuntansi masing-masing akun tersebut.

Sejak 1 Januari 2011, Entitas dan Entitas Anak telah mengadopsi PSAK No. 1 (Revisi 2009), mengenai "Penyajian Laporan Keuangan", PSAK No. 2 (Revisi 2009), mengenai "Laporan Arus Kas", yang efektif untuk periode pelaporan keuangan yang dimulai pada atau setelah 1 Januari 2011.

Laporan arus kas konsolidasi disajikan dengan metode langsung (*direct method*) dengan mengelompokkan arus kas dalam aktivitas menjadi kegiatan operasi, investasi dan pendanaan.

c. Prinsip-prinsip Konsolidasi

Sejak 1 Januari 2011, Entitas dan Entitas Anak menerapkan PSAK No. 4 (Revisi 2009), mengenai "Laporan Keuangan Konsolidasi dan Laporan Keuangan Tersendiri".

Laporan keuangan konsolidasi menggabungkan seluruh Entitas Anak yang dikendalikan oleh Entitas. Pengendalian dianggap ada ketika Entitas memiliki secara langsung atau tidak langsung melalui Entitas Anak lebih dari setengah kekuasaan suara suatu entitas, kecuali dalam keadaan yang jarang dapat ditunjukkan secara jelas bahwa kepemilikan tersebut tidak diikuti dengan pengendalian. Pengendalian juga ada ketika Entitas memiliki setengah atau kurang kekuasaan suara suatu entitas jika terdapat:

- Kekuasaan yang melebihi setengah hak suara sesuai perjanjian dengan investor lain;
- Kekuasaan untuk mengatur kebijakan keuangan dan operasional entitas berdasarkan anggaran dasar atau perjanjian;
- Kekuasaan untuk menunjuk atau mengganti sebagian besar dewan direksi dan dewan komisaris atau organ pengatur setara dan mengendalikan entitas melalui dewan atau organ tersebut; atau
- Kekuasaan untuk memberikan suara mayoritas pada rapat dewan direksi dan dewan komisaris atau organ pengatur setara dan mengendalikan entitas melalui dewan direksi dan dewan komisaris atau organ tersebut.

Kepentingan nonpengendali merupakan proporsi atas laba atau rugi dan aset neto yang tidak dimiliki Entitas dan disajikan secara terpisah dalam laporan laba rugi komprehensif dan ekuitas pada laporan posisi keuangan, dipisahkan dengan ekuitas yang dapat diatribusikan kepada entitas induk.

b. Basis of Preparation of Consolidated Financial Statements

The consolidated financial statements except for the consolidated statements of cash flows, have been prepared on the accrual basis using historical cost concept of accounting, except for certain accounts which are measured on the bases described in the related accounting policies.

Since January 1, 2011, the Entity and Subsidiaries has adopted PSAK No. 1 (Revised 2009), regarding "Presentation of Financial Statements" and PSAK No. 2 (Revised 2009), regarding "Statements of Cash Flows" which became effective for financial statement periods beginning on or after January 1, 2011.

The consolidated statements of cash flows are prepared using direct method by classifying cash flow into operating, investing and financing activities.

c. Principles of Consolidation

Since January 1, 2011, the Entity and Subsidiaries adopts PSAK No. 4 (Revised 2009), regarding "Consolidated and Separate Financial Statements".

The consolidated financial statements include all Subsidiaries that are controlled by the Entity. Control is presumed to exist when the Entity, directly or indirectly through Subsidiaries, owns more than half of the voting power of an entity unless, in exceptional circumstances, it can be clearly demonstrated that such ownership does not constitute control. Control also exists when the Entity owns half or less of the voting power of an entity when there is

- Power over more than half of the voting rights by virtue of an agreement with other investors;
- Power to govern the financial and operating policies of the entity under a statute or an agreement;
- Power to appoint or remove the majority of the members of the board of directors and board of commissioners or equivalent governing body and control of the entity is by that board or body; or
- Power to cast the majority of votes at meetings of the board of directors and board of commissioners or equivalent governing body and control of the entity is by that board or body.

Non-controlling interest represents the portion of profit or loss and the net assets not held by the Entity, and presented separately in the consolidated statements of comprehensive income, and within equity in the consolidated statements of financial position, separate from equity attributable to the parent.

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASI
(Lanjutan)
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL
STATEMENTS (Continued)
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

Penyesuaian dapat dilakukan terhadap laporan keuangan Entitas Anak agar kebijakan akuntansi yang digunakan sesuai dengan kebijakan akuntansi yang digunakan oleh Entitas.

Where necessary, adjustments are made to the financial statements of the Subsidiaries to bring the accounting policies used in line with those used by the Entity.

Seluruh transaksi antara Entitas dan Entitas Anak, saldo, penghasilan dan beban dieliminasi pada saat konsolidasi.

All the Entity and Subsidiaries transactions, balances, income and expenses are eliminated on consolidation.

Penerapan PSAK No. 4 (Revisi 2009) tidak memiliki pengaruh yang signifikan terhadap laporan keuangan konsolidasi kecuali bagi pengungkapannya.

The adoption of PSAK No. 4 (Revised 2009) did not have significant impact on the consolidated financial statements except for related disclosures.

d. Kas dan Setara Kas

d. Cash and Cash Equivalents

Setara kas meliputi deposito jangka pendek yang jangka waktunya sama dengan atau kurang dari 3 (tiga) bulan sejak tanggal penempatannya dan tidak dijaminkan.

Cash equivalents consist of short term time deposits with maturity less than 3 (three) months since the date of placement and not collateralized.

e. Investasi

e. Investments

Investasi terdiri dari:

Investments consist of:

(i) Penyertaan pada Entitas Asosiasi

(i) Investments in Associates

Investasi saham di mana Entitas dan/atau Entitas Anak mempunyai kepemilikan saham sebesar 20% sampai dengan 50% dicatat berdasarkan metode ekuitas. Dengan metode ini, investasi dicatat pada biaya perolehan, disesuaikan dengan bagian Entitas atau Entitas Anak atas laba atau rugi bersih dari Entitas Asosiasi sejak tanggal perolehan, dikurangi dividen yang diterima.

Investments in shares of stock wherein the Entity and/or Subsidiaries have an ownership interest of 20% to 50% are accounted for using the equity method. Under this method, investments are stated at acquisition cost, adjusted for the Entity or Subsidiaries' shares in net earnings or losses of the Associates since acquisition date and deducted by dividends received.

(ii) Penyertaan pada Operasi Bersama

(ii) Investments in Joint Operations

Penyertaan pada badan usaha dalam bentuk kerjasama operasi/konsorsium dicatat dengan metode ekuitas karena kontribusi permodalan tidak memberikan pengaruh terhadap kendali atas proyek kerja sama (lihat Catatan 13b)

Investment in joint operation/consortium is accounted for under the equity method, since the Entity's contribution do not have significant control over the projects (see Note 13b)

(iii) Penyertaan Lainnya

(iii) Other Investments

Investasi saham di mana Entitas mempunyai kepemilikan saham kurang dari 20% yang tidak memiliki kuotasi harga di pasar aktif dinyatakan sebesar biaya perolehan (metode biaya).

Investments in shares of stock wherein the Entity has an ownership interest less than 20% that do not have a quoted market price in an active market are accounted for using the cost method.

f. Piutang Retensi

f. Retention Receivables

Piutang retensi adalah piutang kepada pemberi kerja yang belum dapat dibayarkan sampai dengan pemenuhan kondisi yang ditentukan dalam kontrak.

Retention receivable is receivable from customer will be paid after fulfilling certain condition in contract.

g. Tagihan Bruto kepada Pemberi Kerja

g. Gross Amount Due From Customers

Tagihan bruto kepada pemberi kerja merupakan piutang Entitas yang berasal dari pekerjaan kontrak konstruksi yang dilakukan untuk pemberi kerja namun pekerjaan yang dilakukan masih dalam pelaksanaan. Tagihan bruto disajikan sebesar selisih antara biaya yang terjadi, ditambah laba yang diakui, dikurangi dengan jumlah kerugian yang diakui dan termin.

Gross amount due from customers represents the Entity's receivable originated from construction contracts in progress. Gross amount due from customers is presented as the net amount of costs incurred plus recognized profits, less the sum of recognized losses and progress billings.

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASI
(Lanjutan)
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL
STATEMENTS (Continued)
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

Tagihan bruto diakui sebagai pendapatan sesuai dengan metode persentase penyelesaian yang dinyatakan dalam berita acara penyelesaian pekerjaan yang belum diterbitkan faktur karena perbedaan antara tanggal berita acara progres fisik dengan pengajuan penagihan pada tanggal laporan posisi keuangan (neraca) konsolidasi.

Gross amount due from customers is recognized as revenue based on the percentage of completion method which is stated on the certificate of work completion, while the invoice is still unbilled due to the difference of timing between the signing date of the certificate and the date of invoice billed on consolidated statements of financial position date.

h. Persediaan

Sejak tanggal 1 Januari 2009, Perusahaan telah mengadopsi PSAK No. 14 (Revisi 2008), mengenai "Persediaan" yang efektif untuk periode pelaporan keuangan yang dimulai pada atau setelah tanggal 1 Januari 2009 dan diterapkan secara prospektif.

h. Inventories

Since January 1, 2009, the Company has adopted PSAK No. 14 (Revised 2008), regarding "Inventory" which is effective for financial reporting period begin on or after January 1, 2009 and applied prospectively.

Persediaan dinyatakan sebesar nilai yang lebih rendah antara harga perolehan atau nilai realisasi neto (*the lower of cost or net realizable value*). Biaya perolehan ditentukan dengan metode rata-rata tertimbang (*weighted-average method*).

Inventories are stated at the lower of cost or net realizable value. Cost is determined using the weighted-average method.

i. Biaya Dibayar di Muka

Biaya dibayar di muka dibebankan pada laba rugi tahun berjalan sesuai masa manfaat masing-masing biaya dengan menggunakan metode garis lurus (*straight-line method*).

i. Prepaid Expenses

Prepaid expenses are amortized over their beneficial periods by using the straight-line method.

j. Instrumen Keuangan

Entitas menerapkan PSAK No. 50 (Revisi 2006) mengenai "Instrumen Keuangan: Penyajian dan Pengungkapan" dan PSAK No. 55 (Revisi 2006) mengenai "Instrumen Keuangan: Pengakuan dan Pengukuran", yang berlaku prospektif untuk laporan keuangan yang mencakup periode yang dimulai pada atau setelah tanggal 1 Januari 2010. Sebagai dampak penerapan PSAK tersebut adalah tambahan pengungkapan pada kebijakan akuntansi Entitas dan pengungkapan Catatan 37 mengenai Instrumen Keuangan dan Manajemen Risiko Keuangan. Entitas mengklasifikasikan instrumen keuangan sebagai berikut:

j. Financial Instruments

The Entity applies PSAK No. 50 (Revised 2006) regarding "Financial Instruments: Presentation and Disclosure" and PSAK No. 55 (Revised 2006) regarding "Financial Instruments: Recognition and Measurement", which is effective prospectively for financial statements covering periods beginning on or after January 1, 2010. As the impact of applying PSAK are the additional disclosures in the Entity's accounting policies and Note 37 regarding Financial Instruments and Financial Risk Management. The Entity classifies its financial instruments as follows:

Aset Keuangan

Aset keuangan dikelompokkan menjadi 4 kategori, yaitu (i) aset keuangan yang diukur pada nilai wajar melalui laporan laba rugi (ii) pinjaman yang diberikan dan piutang, (iii) investasi yang dimiliki hingga jatuh tempo serta (iv) aset keuangan yang tersedia untuk dijual. Klasifikasi ini tergantung dari tujuan perolehan aset keuangan tersebut.

Financial Assets

Financial assets are classified into one of the following four categories (i) financial assets at fair value through profit or loss; (ii) loans and receivables; (iii) held-to-maturity investments; and (iv) available for sale financial assets. This classification depends on the Entity's purpose of financial assets' acquisition.

Manajemen menentukan klasifikasi aset keuangan tersebut pada saat awal pengakuannya.

Management determined the financial assets' classification at its initial acquisition.

(i) Aset Keuangan yang Diukur pada Nilai Wajar Melalui Laporan Laba Rugi

(i) Financial Assets At Fair Value Through Profit or Loss

Aset keuangan yang diukur pada nilai wajar melalui laporan laba rugi (FVTPL) adalah aset keuangan yang ditujukan untuk diperdagangkan. Aset keuangan diklasifikasikan sebagai diperdagangkan jika diperoleh terutama untuk

Financial assets at fair value through profit or loss (FVTPL) are financial assets for trading. Assets are classified as FVTPL when they are held principally for the purpose of selling or repurchasing in the near term and there is

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASI
(Lanjutan)
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL
STATEMENTS (Continued)
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

tujuan dijual atau dibeli kembali dalam waktu dekat dan terdapat bukti mengenai pola ambil untung dalam jangka pendek yang terkini. Derivatif diklasifikasikan sebagai aset diperdagangkan kecuali telah ditetapkan dan efektif sebagai instrumen lindung nilai.

Aset keuangan yang diukur pada nilai wajar melalui laba rugi meliputi reksadana, obligasi dan saham.

(ii) Pinjaman yang Diberikan dan Piutang

Pinjaman yang diberikan dan piutang adalah aset keuangan non-derivatif dengan pembayaran tetap atau telah ditentukan dan tidak mempunyai kuotasi di pasar aktif. Pada saat pengakuan awal, pinjaman yang diberikan dan piutang diakui pada nilai wajarnya ditambah biaya transaksi dan selanjutnya diukur pada biaya perolehan diamortisasi dengan menggunakan metode suku bunga efektif.

Pinjaman yang diberikan dan piutang meliputi kas dan setara kas, piutang usaha, piutang lain-lain, piutang retensi, tagihan bruto kepada pemberi kerja dan jaminan.

(iii) Investasi yang Dimiliki Hingga Jatuh Tempo

Investasi yang dimiliki hingga jatuh tempo adalah aset keuangan non-derivatif dengan pembayaran tetap atau telah ditentukan dan jatuh temponya telah ditetapkan, dimana manajemen mempunyai intensi positif dan kemampuan untuk memiliki aset keuangan tersebut hingga jatuh tempo, selain:

- a) Investasi yang pada saat pengakuan awal ditetapkan sebagai aset keuangan yang diukur pada nilai wajar melalui laporan laba rugi;
- b) Investasi yang ditetapkan dalam kelompok tersedia untuk dijual; dan
- c) Investasi yang memenuhi definisi pinjaman yang diberikan dan piutang.

Pada saat pengakuan awal, investasi dimiliki hingga jatuh tempo diakui pada nilai wajarnya ditambah biaya transaksi dan selanjutnya diukur pada biaya perolehan diamortisasi dengan menggunakan metode suku bunga efektif.

Pada tanggal 31 Desember 2011 dan 2010, Entitas tidak memiliki investasi yang dimiliki hingga jatuh tempo.

(iv) Aset Keuangan tersedia untuk Dijual

Aset keuangan dalam kelompok tersedia untuk dijual (AFS) adalah aset keuangan non-derivatif yang ditetapkan untuk dimiliki selama periode tertentu, dimana akan dijual dalam rangka

evidence of a recent actual pattern of short-term profit-taking. Derivatives are classified as trading assets, except as designated and effective as hedging instruments.

Financial assets at fair value through profit or loss consist of mutual fund, bonds and stock.

(ii) Loans and Receivables

Loans and receivables are non-derivative financial assets with fixed or determinable payments that are not quoted in an active market. At initial recognition, loans and receivables are recognized at fair value plus transaction costs and subsequently measured at amortized cost using the effective interest rate method.

Loan and receivables consist of cash and cash equivalents, account receivables, other receivables, retention receivables, gross amount due from customers and guarantee deposits.

(iii) Held-to-Maturity Investments

Held-to-maturity investments are non-derivative financial assets with fixed or determinable payments and fixed maturity that Management has the positive intention and ability to hold to maturity, other than:

- a) Investments which at initial recognition, were designated as financial assets measured at fair value through profit or loss;*
- b) Investments that are designated as available for sale; and*
- c) Investments that meet the definition of loans and receivables.*

At initial recognition, held-to-maturity investments are recognized at fair value plus transaction costs and subsequently measured at amortized cost using the effective interest rate method.

On December 31, 2011 and 2010, the Entity has no held-to-maturity investments.

(iv) Available for Sale Financial Assets

Financial assets available for sale (AFS) are nonderivative financial assets that held during a certain period with intention for sale in order to fulfill liquidity needs or changes in interest

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASI
(Lanjutan)
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL
STATEMENTS (Continued)
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

memenuhi likuiditas atau perubahan suku bunga, valuta asing atau aset keuangan yang tidak diklasifikasikan sebagai pinjaman yang diberikan dan piutang, investasi yang diklasifikasikan dalam kelompok dimiliki hingga jatuh tempo atau aset keuangan yang diukur pada nilai wajar melalui laporan laba rugi.

Pada saat pengakuan awal, aset keuangan tersedia untuk dijual diakui pada nilai wajarnya ditambah biaya transaksi dan selanjutnya diukur pada nilai wajarnya dimana laba atau rugi diakui pada laporan perubahan ekuitas kecuali untuk kerugian penurunan nilai dan laba rugi dari selisih kurs hingga aset keuangan dihentikan pengakuannya. Jika aset keuangan tersedia untuk dijual mengalami penurunan nilai, akumulasi laba rugi yang sebelumnya diakui pada bagian ekuitas akan diakui pada laporan laba rugi komprehensif. Penghasilan bunga yang dihitung menggunakan metode suku bunga efektif, dan keuntungan atau kerugian akibat perubahan nilai tukar dari aset moneter yang diklasifikasikan sebagai kelompok tersedia untuk dijual, diakui pada laporan laba rugi komprehensif.

Pada tanggal 31 Desember 2011 dan 2010, Entitas tidak memiliki aset keuangan tersedia untuk dijual.

Metode Suku Bunga Efektif

Metode suku bunga efektif adalah metode yang digunakan untuk menghitung biaya perolehan diamortisasi dari instrumen keuangan dan metode untuk mengalokasikan pendapatan bunga selama periode yang relevan. Suku bunga efektif adalah suku bunga yang secara tepat mendiskontokan estimasi penerimaan kas di masa datang (mencakup seluruh komisi dan bentuk lain yang dibayarkan atau diterima yang merupakan bagian yang tak terpisahkan dari suku bunga efektif, biaya transaksi dan premium atau diskonto lainnya) selama perkiraan umur instrumen keuangan, atau, jika lebih tepat, digunakan periode yang lebih singkat untuk memperoleh nilai tercatat bersih dari aset keuangan pada saat pengakuan awal.

Pendapatan diakui berdasarkan suku bunga efektif untuk instrumen keuangan selain dari instrumen keuangan FVTPL.

Penurunan Nilai Aset Keuangan

Aset keuangan, selain aset keuangan FVTPL, dievaluasi terhadap indikator penurunan nilai pada setiap tanggal laporan posisi keuangan (neraca) konsolidasi. Aset keuangan diturunkan nilainya bila terdapat bukti objektif, sebagai akibat dari satu atau lebih peristiwa yang terjadi setelah

rates, foreign exchange, or financial assets that are not classified as loans and receivables, held-to-maturity or fair value through profit or loss.

At initial recognition, available for sale financial assets are recognized at fair value plus transaction costs and subsequently measured at fair value with any gain or loss recognized at statement of changes in equity, except for impairment loss and income or loss from foreign exchange until the financial assets is derecognized. If available for sale financial assets are impaired, the accumulated profit or loss previously recognized in equity is recognized in the statements of comprehensive income. Interest income is calculated using the effective interest rate method, and gains or losses from changes in exchange rates of monetary assets that are classified as available for sale financial assets, are recognized in the statements of comprehensive income.

On December 31, 2011 and 2010, the Entity has no available for sale financial assets.

Effective Interest Method

The effective interest method is a method of calculating the amortised cost of a financial instrument and of allocating interest income over the relevant period. The effective interest rate is the rate that exactly discounts estimated future cash receipts (including all fees on points paid or received that form an integral part of the effective interest rate, transaction costs and other premiums or discounts) through the expected life of the financial instrument, or, where appropriate, a shorter period to the net carrying amount on initial recognition.

Income is recognised on an effective interest basis for financial instruments other than those financial instruments at FVTPL.

Impairment of Financial Assets

Financial assets, other than those at FVTPL, are assessed for indicators of impairment at each consolidated statements of financial position date. Financial assets are impaired when there is objective evidence that, as a result of one or more events that occurred after

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASI
(Lanjutan)
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL
STATEMENTS (Continued)
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

pengakuan awal pengukuran aset keuangan dan peristiwa yang merugikan tersebut berdampak pada estimasi arus kas masa depan atas aset keuangan yang dapat diestimasi secara handal.

Untuk investasi ekuitas AFS yang tercatat dan tidak tercatat di bursa, penurunan yang signifikan atau jangka panjang pada nilai wajar dari investasi ekuitas di bawah biaya perolehannya dianggap sebagai bukti obyektif penurunan nilai.

Untuk aset keuangan lainnya, bukti obyektif penurunan nilai termasuk sebagai berikut:

- kesulitan keuangan signifikan yang dialami penerbit atau pihak peminjam; atau
- pelanggaran kontrak, seperti terjadinya wanprestasi atau tunggakan pembayaran pokok atau bunga; atau
- terdapat kemungkinan bahwa pihak peminjam akan dinyatakan pailit atau melakukan reorganisasi keuangan.

Untuk kelompok aset keuangan tertentu, seperti piutang, penurunan nilai aset dievaluasi secara individual. Bukti objektif dari penurunan nilai portofolio piutang dapat dilihat dari pengalaman Entitas atas tertagihnya piutang di masa lalu, peningkatan keterlambatan penerimaan pembayaran piutang dari rata-rata periode kredit, dan juga pengamatan atas perubahan kondisi ekonomi nasional atau lokal yang berkorelasi dengan kegagalan pembayaran atas piutang.

Untuk aset keuangan yang diukur pada biaya perolehan yang diamortisasi, jumlah kerugian penurunan nilai merupakan selisih antara nilai tercatat aset keuangan dengan nilai kini dari estimasi arus kas masa datang yang didiskontokan menggunakan tingkat suku bunga efektif awal dari aset keuangan.

Nilai tercatat aset keuangan tersebut dikurangi dengan kerugian penurunan nilai secara langsung atas seluruh aset keuangan, kecuali piutang yang nilai tercatatnya dikurangi melalui penggunaan akun penyisihan piutang. Jika piutang tidak tertagih, piutang tersebut dihapuskan melalui akun penyisihan piutang. Pemulihan kemudian dari jumlah yang sebelumnya telah dihapuskan dikreditkan terhadap akun penyisihan. Perubahan nilai tercatat akun penyisihan piutang diakui dalam laporan laba rugi.

Jika aset keuangan AFS dianggap menurun nilainya, keuntungan atau kerugian kumulatif yang sebelumnya telah diakui dalam ekuitas direklasifikasi ke laporan laba rugi dalam periode yang bersangkutan.

the initial recognition of the financial asset, these adverse events have an impact on the estimated future cash flows which could be reliably estimated.

For listed and unlisted equity investments classified as AFS, a significant or prolonged decline in the fair value of the security below its cost is considered to be an objective evidence of impairment.

For all other financial assets, objective evidence of impairment could include:

- *significant financial difficulty of the issuer or counterparty; or*
- *default or delinquency in interest or principal payments; or*
- *it becoming probable that the borrower will enter into bankruptcy or financial reorganisation.*

For certain categories of financial assets, such as receivables, the impairment value of assets are assessed individually. Objective evidence of impairment for a portfolio of receivables can be seen from the Entity's experience of collecting payments in the past, increasing delays in receiving payments due from the average credit period, and also the observation of changes in national or local economic conditions that correlable with the failure of payment on the receivables.

For financial assets carried at amortised cost, the amount of the impairment loss is the difference between the financial asset's carrying amount and the present value of estimated future cash flows which discounted by using the financial asset's original effective interest rate.

The carrying amount of the financial asset is reduced by the impairment loss directly for all financial assets with the exception of receivables, which the carrying amount is reduced through the use of an allowance account. When a receivable is considered uncollectible, it is written off against the allowance account. Subsequent recoveries of amounts previously written off are credited against the allowance account. Changes in the carrying amount of the allowance account are recognised in statements of income.

When an AFS financial asset is considered to be impaired, cumulative gains or losses previously recognised in equity are reclassified to statements of income in the period.

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASI
(Lanjutan)
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL
STATEMENTS (Continued)
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

Pengecualian dari instrumen ekuitas AFS, jika, pada periode berikutnya, jumlah penurunan nilai berkurang dan penurunan dapat dikaitkan secara obyektif dengan sebuah peristiwa yang terjadi setelah penurunan nilai tersebut diakui, kerugian penurunan nilai yang sebelumnya diakui dipulihkan melalui laporan laba rugi hingga nilai tercatat investasi pada tanggal pemulihan penurunan nilai tidak melebihi biaya perolehan diamortisasi sebelum pengakuan kerugian penurunan nilai dilakukan.

Dalam hal efek ekuitas AFS, kerugian penurunan nilai yang sebelumnya diakui dalam laporan laba rugi tidak boleh dipulihkan melalui laporan laba rugi. Setiap kenaikan nilai wajar setelah penurunan nilai diakui secara langsung ke ekuitas.

Reklasifikasi Aset Keuangan

Reklasifikasi hanya diperkenankan dalam situasi yang jarang terjadi dan dimana aset tidak lagi dimiliki untuk tujuan dijual dalam jangka pendek. Dalam semua hal, reklasifikasi aset keuangan hanya terbatas pada instrumen hutang. Reklasifikasi dicatat sebesar nilai wajar aset keuangan pada tanggal reklasifikasi.

Penghentian Pengakuan Aset Keuangan

Entitas menghentikan pengakuan aset keuangan hanya jika hak kontraktual atas arus kas yang berasal dari aset berakhir, atau Entitas mentransfer aset keuangan dan secara substansial mentransfer seluruh risiko dan manfaat atas kepemilikan aset kepada entitas lain. Jika Entitas tidak mentransfer serta tidak memiliki secara substansial atas seluruh risiko dan manfaat kepemilikan serta masih mengendalikan aset yang ditransfer, maka Entitas mengakui keterlibatan berkelanjutan atas aset yang ditransfer dan kewajiban terkait sebesar jumlah yang mungkin harus dibayar. Jika Entitas memiliki secara substansial seluruh risiko dan manfaat kepemilikan aset keuangan yang ditransfer, Entitas masih mengakui aset keuangan dan juga mengakui pinjaman yang dijamin sebesar pinjaman yang diterima.

Liabilitas Keuangan dan Instrumen Ekuitas

Klasifikasi sebagai Liabilitas atau Ekuitas

Liabilitas keuangan dan instrumen ekuitas yang diterbitkan oleh Entitas diklasifikasikan sesuai dengan substansi perjanjian kontraktual dan definisi liabilitas keuangan dan instrumen ekuitas.

Instrumen Ekuitas

Instrumen ekuitas adalah setiap kontrak yang memberikan hak residual atas aset Entitas setelah dikurangi dengan seluruh kewajibannya. Instrumen ekuitas dicatat sebesar hasil penerimaan bersih setelah dikurangi biaya penerbitan langsung.

With the exception of AFS equity instruments, if, in a subsequent period, the amount of the impairment loss decreases and the decrease can be related objectively to an event occurring after the impairment was recognised, the previously recognized impairment loss is recovered through profit or loss to the extent that the carrying amount of the investment at the date the impairment is reversed does not exceed the amortised cost before the recognition of impairment losses.

In respect of AFS equity securities, impairment losses previously recognised in statements of income are not reversed through profit or loss. Any increase in fair value subsequent to an impairment loss is recognized directly in equity.

Reclassification of Financial Assets

Reclassification is only permitted in rare circumstances and where the asset is no longer held for the purpose of selling in the short-term. In all cases, reclassifications of financial assets are limited to debt instruments. Reclassifications are accounted for at the fair value of the financial asset at the date of reclassification.

Derecognition of Financial Assets

The Entity derecognises a financial asset only when the contractual rights to the cash flows from the asset expired, or when the Entity transfers the financial asset and substantially all the risks and rewards of ownership of the asset to another entity. If the Entity neither transfers nor retains substantially all the risks and rewards of ownership and continues to control the transferred asset, the Entity recognises its retained interest in the asset and an associated liability for amounts it may have to pay. If the Entity retains substantially all the risks and rewards of ownership of a transferred financial asset, the Entity continues to recognise the financial asset and also recognises a collateralized borrowing for the proceeds received.

Financial Liabilities and Equity Instruments

Classification as Debt or Equity

Financial liabilities and equity instruments issued by the Entity are classified according to the substance of the contractual arrangements entered into and the definitions of a financial liability and an equity instrument.

Equity Instruments

An equity instrument is any contract that provides a residual interest in the assets of the Entity after deducting all of its liabilities. Equity instruments are recorded at the proceeds received, net of direct issuance costs.

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASI
(Lanjutan)
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL
STATEMENTS (Continued)
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

Perolehan kembali modal saham yang telah diterbitkan oleh Entitas dicatat dengan menggunakan metode biaya. Saham yang dibeli kembali dicatat sesuai dengan harga perolehan kembali dan disajikan sebagai pengurang modal saham.

Reacquisition of the Entity's previously issued stock is accounted using the cost method. Treasury stock is recorded at acquisition cost and presented as a deduction from the capital stock account.

Investasi dalam instrumen ekuitas yang tidak memiliki kuotasi harga di pasar aktif dan nilai wajarnya tidak dapat diukur secara handal, serta derivatif yang terkait dengan dan diselesaikan melalui penyerahan instrumen ekuitas yang tidak memiliki kuotasi harga di pasar aktif tersebut, diukur pada biaya perolehan.

Investments in equity instruments that do not have quoted price in an active market and their fair value can not be measured reliably, and related derivatives and settled by delivery of equity instruments that do not have quoted prices in active markets, measured at cost.

Liabilitas Keuangan

Financial Liabilities

Liabilitas keuangan dikelompokkan ke dalam kategori (i) liabilitas keuangan yang diukur pada nilai wajar melalui laporan laba rugi dan (ii) liabilitas keuangan yang diukur dengan biaya perolehan diamortisasi.

Financial liabilities are classified into (i) financial liabilities at fair value through profit or loss and (ii) financial liabilities at amortized cost.

- (i) Liabilitas Keuangan yang Diukur pada Nilai Wajar Melalui Laporan Laba Rugi

- (i) *Financial Liabilities at Fair Value Through Profit or Loss*

Nilai wajar liabilitas keuangan yang diukur pada nilai wajar melalui laporan laba rugi adalah liabilitas keuangan yang ditujukan untuk diperdagangkan. Liabilitas keuangan diklasifikasikan sebagai diperdagangkan jika diperoleh terutama untuk tujuan dijual atau dibeli kembali dalam waktu dekat dan terdapat bukti mengenai pola ambil untung dalam jangka pendek terkini. Derivatif diklasifikasikan sebagai liabilitas diperdagangkan kecuali ditetapkan dan efektif sebagai instrumen lindung nilai.

The fair value of financial liabilities measured at fair value through profit or loss are the financial liabilities that are designated for trade. Financial liabilities are classified for trade if acquired primarily for the purpose of selling or repurchasing in the near term and there is evidence of a pattern of short-term profit taking. Derivatives are classified as trading liabilities except those effectively designated as hedging instruments.

Pada tanggal 31 Desember 2011 dan 2010, Entitas tidak memiliki liabilitas keuangan yang diukur pada nilai wajar melalui laporan laba rugi.

On December 31, 2011 and 2010, the Entity has no financial liabilities at fair value through profit or loss.

- (ii) Liabilitas Keuangan yang Diukur pada Biaya Perolehan Diamortisasi

- (ii) *Financial Liabilities at Amortized Cost*

Liabilitas keuangan yang tidak diklasifikasikan sebagai liabilitas keuangan yang diukur pada nilai wajar melalui laporan laba rugi dikategorikan dan diukur dengan biaya perolehan diamortisasi.

Financial liabilities not classified as financial liabilities at fair value through profit or loss are categorized and measured using amortized cost.

Liabilitas keuangan yang diukur pada biaya perolehan diamortisasi meliputi hutang usaha, hutang lain-lain, hutang retensi, biaya yang masih harus dibayar dan jaminan sewa.

Financial liabilities at amortized cost consists of accounts payable, other payables, retention payable, accrued expenses and rental deposits.

Penghentian Pengakuan Liabilitas Keuangan

Derecognition of Financial Liabilities

Entitas menghentikan pengakuan liabilitas keuangan, jika dan hanya jika, liabilitas Entitas telah dilepaskan, dibatalkan atau kadaluarsa.

The Entity derecognises financial liabilities when, and only when, the Entity's obligations are discharged, cancelled or expired.

Estimasi Nilai Wajar

Fair Value Determination

Nilai wajar untuk instrumen keuangan yang diperdagangkan di pasar aktif ditentukan berdasarkan nilai pasar yang berlaku pada tanggal laporan posisi keuangan (neraca) konsolidasi. Investasi pada instrumen

The fair value of financial instruments traded in active markets is determined based on prevailing market value at consolidated statements of financial position date. Investments in equity instruments that

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASI
(Lanjutan)
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL
STATEMENTS (Continued)
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

ekuitas yang tidak memiliki kuotasi harga di pasar aktif dan nilai wajarnya tidak dapat diukur secara andal, diukur pada biaya perolehan.

do not have a quoted market price in an active market and whose fair value can not be reliably measured, shall be measured at cost.

Nilai wajar untuk instrumen keuangan lain yang tidak diperdagangkan di pasar ditentukan dengan menggunakan teknik penilaian tertentu. Entitas menggunakan metode *discounted cash flows* dengan menggunakan asumsi-asumsi berdasarkan kondisi pasar yang ada pada saat tanggal laporan posisi keuangan (neraca) konsolidasi untuk menentukan nilai wajar dari instrumen keuangan lainnya.

The fair value of other financial instruments not traded in the market is determined using certain valuation techniques. The Entity uses discounted cashflows with assumptions based on market conditions existing at consolidated statements of financial position date to determine the fair value of other financial instruments.

k. Properti Investasi

k. Investment Property

Properti investasi adalah properti yang dikuasai oleh pemilik atau penyewa melalui sewa pembiayaan untuk menghasilkan rental atau untuk kenaikan nilai atau kedua-duanya, dan tidak untuk digunakan dalam produksi atau penyediaan barang atau jasa atau untuk tujuan administratif atau dijual dalam kegiatan usaha sehari-hari.

Investment property owned or held under a finance lease to earn rentals or for capital appreciation or both, rather than for use in the production or supply of goods or services or for administrative purposes or sale in the ordinary course of business.

Properti investasi dicatat sebesar biaya perolehan dikurangi akumulasi penyusutan dan akumulasi rugi penurunan nilai aset (model biaya). Penyusutan dihitung dengan menggunakan metode garis lurus (*straight-line method*) berdasarkan taksiran masa manfaat ekonomis properti investasi selama 20 tahun. Tanah tidak disusutkan.

Investment property is carried at cost less its accumulated depreciation and any accumulated impairment losses (cost model). Depreciation is computed by using the straight-line method based on the estimated useful lives of the investment property of 20 years. Land is not depreciated.

Biaya pemeliharaan dan perbaikan dibebankan ke dalam laporan laba rugi pada saat terjadinya, sedangkan pemugaran dan penambahan dalam jumlah material dikapitalisasi.

Cost of repairs and maintenance is charged to statements of income as incurred, significant renewals and betterments are capitalized.

l. Aset Tetap

l. Fixed Assets

Berdasarkan PSAK No. 16 (Revisi 2007), suatu entitas harus memilih model biaya (*cost model*) atau model revaluasi (*revaluation model*) sebagai kebijakan akuntansi pengukuran atas aset tetap. Entitas dan Entitas Anak telah memilih untuk menggunakan model biaya sebagai kebijakan akuntansi untuk pengukuran aset tetapnya.

Under PSAK No. 16 (Revised 2007), an entity shall choose between the cost model or revaluation model as the accounting policy for its fixed assets measurement. The Entity and Subsidiaries has chosen the cost model as the accounting policy for its fixed assets measurement.

Aset tetap disusutkan dengan menggunakan metode saldo menurun ganda (*double declining balance method*) kecuali untuk gedung menggunakan metode garis lurus (*straight-line method*), berdasarkan taksiran manfaat ekonomis aset tetap sebagai berikut:

Fixed assets is depreciated using double declining method except for building using straight-line method, based on the estimated useful lives of the assets, as follows:

	Tarif Penyusutan/ Depreciation Rate	
Kendaraan bermotor	25% - 50%	Vehicles
Peralatan kantor	25% - 50%	Office equipments
Peralatan proyek	25%	Project equipments
Gedung	5% - 12,5%	Building

Tanah tidak disusutkan.

Land is not depreciated.

Biaya perbaikan dan perawatan dibebankan pada laporan laba rugi pada saat terjadinya biaya-biaya tersebut. Sedangkan biaya-biaya yang berjumlah besar dan

Cost of repairs and maintenance is charged to statements of income as incurred, significant renewals and betterments are capitalized. When

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASI
(Lanjutan)
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL
STATEMENTS (Continued)
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

sifatnya meningkatkan kondisi aset secara signifikan dikapitalisasi. Apabila suatu aset tetap ditarik/dihapuskan atau dijual, nilai tercatat dan akumulasi penyusutan aset tersebut dikeluarkan dari pencatatannya sebagai aset tetap dan keuntungan atau kerugian yang terjadi diperhitungkan dalam laporan laba rugi tahun bersangkutan.

assets are retired or otherwise disposed of, the cost and the related accumulated depreciation are removed from the respective accounts and any resulting gain or loss is credited or charged to current operations.

m. Penurunan Nilai Aset Non Keuangan

Sejak tanggal 1 Januari 2011, Entitas dan Entitas Anak menerapkan PSAK No. 48 (Revisi 2009), mengenai "Penurunan Nilai Aset".

m. Impairment in Non Financial Assets Value

Since January 1, 2011, the Entity and Subsidiaries adopts PSAK No. 48 (Revised 2009), regarding "Impairment of Assets".

Pada tanggal laporan posisi keuangan (neraca) konsolidasi, Entitas menelaah nilai tercatat aset non-keuangan untuk menentukan apakah terdapat indikasi bahwa aset tersebut telah mengalami penurunan nilai. Jika terdapat indikasi tersebut, nilai yang dapat diperoleh kembali dari aset diestimasi untuk menentukan tingkat kerugian penurunan nilai (jika ada). Bila tidak memungkinkan untuk mengestimasi nilai yang dapat diperoleh kembali atas suatu aset individu, Entitas mengestimasi nilai yang dapat diperoleh kembali dari unit penghasil kas atas aset.

At consolidated statements of financial position dates, the Entity review the carrying amount of non-financial assets to determine whether there is any indication that those assets have suffered an impairment loss. If any such indication exists, the recoverable amount of the asset is estimated in order to determine the extent of the impairment loss (if any). Where it is not possible to estimate the recoverable amount of an individual asset, the Entity estimate the recoverable amount of the cash generating unit to which the asset belongs.

Perkiraan jumlah yang dapat diperoleh kembali adalah nilai tertinggi antara harga jual neto atau nilai pakai. Jika jumlah yang dapat diperoleh kembali dari aset nonkeuangan (unit penghasil kas) kurang dari nilai tercatatnya, nilai tercatat aset (unit penghasil kas) dikurangi menjadi sebesar nilai yang dapat diperoleh kembali dan rugi penurunan nilai diakui langsung ke laporan laba rugi komprehensif.

Estimated recoverable amount is the higher of net selling price or value in use. If the recoverable amount of a non-financial asset (cash generating unit) is less than its carrying amount, the carrying amount of the asset (cash generating unit) is reduced to its recoverable amount and an impairment loss is recognized immediately in the consolidated statements of comprehensive income.

Penerapan PSAK No. 48 (Revisi 2009) tidak memberikan pengaruh yang berarti terhadap pelaporan keuangan kecuali untuk pengungkapannya.

The adoption of PSAK No. 48 (Revised 2009) did not have significant impact on the financial reporting except for related disclosures.

n. Tanah Untuk Pengembangan

Tanah yang dimiliki oleh PT Total Camakila Development, Entitas Anak, untuk pengembangan di masa yang akan datang disajikan sebagai "Tanah untuk Pengembangan" di laporan posisi keuangan (neraca) konsolidasi. Pada saat dimulainya pengembangan dan pembangunan infrastruktur, nilai tanah tersebut akan di klasifikasikan sebagai persediaan atau aset tetap, mana yang lebih sesuai.

n. Land for Development

Land for future development which is owned by PT Total Camakila Development, Subsidiary, is classified as "Land for Development" in asset section of consolidated statements of financial position. Upon the commencement of development and construction of infrastructure the carrying cost of land will be transferred to the respective inventory accounts or fixed assets, whichever is appropriate.

o. Transaksi dan Saldo dalam Mata Uang Asing

Transaksi-transaksi dalam mata uang asing dijabarkan dalam mata uang Rupiah dengan menggunakan kurs yang berlaku pada saat transaksi dilakukan, Pada tanggal laporan posisi keuangan (neraca) konsolidasi, aset dan liabilitas moneter dalam mata uang asing dijabarkan dalam mata uang Rupiah dengan mempergunakan kurs tengah wesel ekspor Bank Indonesia yang berlaku pada tanggal tersebut, Keuntungan atau kerugian yang timbul sebagai akibat dari penjabaran aset dan liabilitas dalam mata uang asing dicatat sebagai laba atau rugi pada tahun yang bersangkutan, Kurs tengah Bank Indonesia pada tanggal 31 Desember 2011 dan 2010, adalah sebagai berikut:

o. Foreign Currency Transactions and Balances

Transactions involving foreign currencies are recorded in Rupiah amounts at the rates of exchange prevailing at the time the transactions are made, At consolidated statements of financial position date, monetary assets and liabilities denominated in foreign currencies are adjusted to Rupiah to reflect the prevailing rates of exchange as published by Bank Indonesia, Any resulting gains or losses are charged to current year statements of income, The Bank Indonesia middle rates of exchange as of December 31, 2011 and 2010 are as follows:

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASI
(Lanjutan)
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL
STATEMENTS (Continued)
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

	2011	2010	
EUR, Euro Eropa	11.739	11.956	<i>EUR, Euro Europe</i>
US\$, Dolar Amerika Serikat	9.068	8.991	<i>US\$, United States Dollar</i>
SIN\$, Dolar Singapura	6.974	6.981	<i>SIN\$, Singapore Dollar</i>
JPY, Yen Jepang	117	110	<i>JPY, Japanese Yen</i>

p. Pengakuan Pendapatan dan Beban

Pendapatan jasa konstruksi diakui dengan menggunakan metode persentase penyelesaian (*percentage of completion method*) yang diukur berdasarkan kemajuan fisik yang dinyatakan dalam PSAK No. 34 "Akuntansi Kontrak Konstruksi".

Pendapatan dari kondominium hotel PT Total Camakila Development, Entitas Anak diakui dengan menggunakan metode persentase penyelesaian yang dinyatakan dalam PSAK No. 44 "Akuntansi Aktivitas Pengembangan Real Estat".

Pendapatan sewa diakui sebagai pendapatan berdasarkan periode masa sewa.

Beban diakui pada saat terjadinya (*accrual basis*).

q. Pajak Penghasilan

Seluruh perbedaan temporer antara jumlah tercatat aset dan liabilitas dengan dasar pengenaan pajaknya diakui sebagai pajak tangguhan dengan metode kewajiban. Besarnya pajak tangguhan ditentukan dengan tarif pajak yang berlaku atau secara substansial telah berlaku saat ini.

Saldo rugi fiskal yang dapat dikompensasi diakui sebagai aset pajak tangguhan apabila besar kemungkinan bahwa laba fiskal di masa mendatang akan memadai untuk dikompensasi. Koreksi terhadap kewajiban perpajakan diakui saat surat ketetapan pajak diterima atau jika mengajukan keberatan, pada saat keputusan atas keberatan tersebut ditetapkan.

Pajak kini diakui berdasarkan laba kena pajak untuk tahun yang bersangkutan, yang dihitung sesuai dengan peraturan perpajakan yang berlaku.

Pada tanggal 20 Juli 2008, telah dikeluarkan peraturan pemerintah No. 51 tahun 2008 mengenai "Pajak Penghasilan dari Usaha Jasa Konstruksi" dimana pajak penghasilan dari jasa konstruksi menjadi pajak final. Peraturan ini kemudian diubah dengan peraturan pemerintah No. 40 tahun 2009 tanggal 4 Juni 2009, terutama mengenai perubahan tarif dan kebijakan pengenaan pajak terhadap kontrak yang ditandatangani sebelum tanggal 1 Agustus 2008. Untuk kontrak yang ditandatangani sejak tanggal 1 Agustus 2008, seluruhnya akan dikenakan pajak final.

Penghasilan yang telah dikenakan pajak penghasilan final, beban pajaknya diakui proporsional dengan jumlah pendapatan menurut akuntansi yang diakui pada tahun berjalan. Perbedaan nilai tercatat aset atau liabilitas yang berhubungan dengan pajak penghasilan final dengan dasar pengenaan pajaknya tidak diakui sebagai aset atau liabilitas pajak tangguhan.

p. Revenues and Expenses Recognition

Revenues from construction services are recognized using the percentage of completion method, and accounted based on its physical work progress in accordance with PSAK No. 34 "Accounting for Constructions Contract".

The revenue from condominium hotel of PT Total Camakila Development, Subsidiary are recognized based on percentage of completion method in accordance with PSAK No. 44 "Accounting for Real Estate Development Activities".

Rental revenues are recognized as revenues based on the respective rental periods.

Expenses are recognized when incurred (accrual basis).

q. Income Tax

All temporary differences arising between tax bases of assets and liabilities and their carrying value are recognized as deferred tax using the liability method. Currently enacted or substantively enacted tax rates are used to determine deferred income tax.

Deferred tax assets relating to carryforward unused tax losses are recognized to the extent that it is probable the future taxable profit will be available against which the unused tax losses can be utilized. Amendments to tax obligations are recorded when an assessment is received or, if appealed against, when the results of the appeal are determined.

Current tax is recognized based on taxable income for the year, computed in accordance with current tax regulations.

On July 20, 2008, the government has issued new regulation No. 51 year 2008 concerning "Income Tax for Construction Services" wherein the income resulted from construction services are subject to final income tax. Later, this regulation was amended by government regulation No. 40 Year 2009 dated June 4, 2009, concerning the changes of tax rate and tax policy for contract agreements assigned before August 1, 2008. For contract agreements signed after August 1, 2008 will be subject to final tax.

Income which is readily charged with final income tax, its expense is recognized proportionally with accounting revenue in current year. The difference in carrying amount of assets and liabilities base relates to final income tax with its tax base is not recognized as deferred tax asset or liability.

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASI
(Lanjutan)
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL
STATEMENTS (Continued)
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

r. Transaksi dengan Pihak-pihak Berelasi

Entitas dan Entitas Anak melakukan transaksi dengan pihak-pihak berelasi seperti yang dinyatakan dalam PSAK No. 7 (Revisi 2010) mengenai "Pengungkapan Pihak-pihak Berelasi" yang efektif berlaku mulai tanggal 1 Januari 2011.

Seluruh transaksi dan saldo yang signifikan dengan pihak-pihak berelasi, diungkapkan dalam catatan atas laporan keuangan konsolidasi.

s. Biaya Emisi Saham

Efektif tanggal 1 Januari 2000, berdasarkan Surat Keputusan Badan Pengawas Pasar Modal (Bapepom) No. Kep-06/PM/2000 tanggal 13 Maret 2000, biaya emisi saham dicatat sebagai pengurang modal disetor dan disajikan sebagai bagian dari ekuitas dalam akun "Tambahan Modal Disetor".

t. Imbalan Kerja

Imbalan kerja jangka pendek diakui sebesar jumlah tak terdiskonto ketika pekerja telah memberikan jasanya kepada Entitas dalam suatu periode akuntansi.

Imbalan pasca kerja diakui sebesar jumlah yang diukur dengan menggunakan dasar diskonto ketika pekerja telah memberikan jasanya kepada Entitas dalam suatu periode akuntansi. Liabilitas dan beban diukur dengan menggunakan teknik aktuarial yang mencakup pula liabilitas konstruktif yang timbul dari praktik kebiasaan Entitas. Dalam perhitungan liabilitas, imbalan harus didiskontokan dengan menggunakan metode *projected unit credit*.

Pesangon pemutusan kontrak kerja diakui jika, dan hanya jika, Entitas berkomitmen untuk:

- memberhentikan seorang atau sekelompok pekerja sebelum tanggal pensiun normal; atau
- menyediakan pesangon bagi pekerja yang menerima penawaran mengundurkan diri secara sukarela.

u. Informasi Segmen

Efektif tanggal 1 Januari 2011, PSAK 5 (Revisi 2009) mengharuskan segmen operasi diidentifikasi berdasarkan laporan internal mengenai komponen dari Entitas dan Entitas Anak yang secara regular direview oleh "pengambil keputusan operasional" dalam rangka mengalokasikan sumber daya dan menilai kinerja segmen operasi. Kebalikan dengan standar sebelumnya yang mengharuskan Entitas dan Entitas Anak mengidentifikasi dua segmen (bisnis dan geografis), menggunakan pendekatan risiko dan pengembalian.

PSAK revisi ini mengatur pengungkapan yang memungkinkan pengguna laporan keuangan untuk mengevaluasi sifat dan dampak keuangan dari aktivitas bisnis yang mana entitas terlibat dan lingkungan ekonomi dimana entitas beroperasi.

Segmen operasi adalah suatu komponen dari Entitas atau Entitas Anak:

r. Transaction with Related Parties

The Entity and Subsidiaries has transactions with entities that are regarded as having special relationship as defined by PSAK No. 7 (Revised 2010) regarding "Related Parties Disclosures" which has been effective since January 1, 2011.

All significant transactions and balances with related parties, are disclosed in the notes to the consolidated financial statements.

s. Stock Issuance Cost

Effective on January 1, 2000, based on the Capital Market Supervisory Board Regulation No. Kep-06/PM/2000 dated March 13, 2000, the stock issuance cost is recorded as a deduction of additional paid in capital and presented as part of stockholders' equity under "Additional Paid in Capital" account.

t. Employee Benefits

Short-term employee benefits are recognized at undiscounted amount when an employee has rendered service to the Entity during an accounting period.

Post-employment benefits are recognized at a discounted amount when an employee has rendered service to the Entity during an accounting period. Liabilities and expenses are measured using actuarial techniques which include constructive obligation arises from the Entity's informal practices. In calculating the liabilities, benefits should be discounted by using projected unit credit method.

Termination benefits are recognized when, and only when, the Entity is demonstrably committed to either:

- terminate an employee or group of employees before the normal retirement date; or
- provide termination benefits as a result of an offer made in order to encourage voluntary redundancy.

u. Segment Information

Effective January 1, 2011, PSAK 5 (Revised 2009) requires operating segments to be identified on the basis of internal reports about components of the Entity and Subsidiaries that are regularly reviewed by the "chief operating decision maker" in order to allocate resources to the segments and to assess their performances. In contrast, the predecessor standard required the Entity and Subsidiaries to identify two sets of segments (business and geographical), using a risks and returns approach.

The revised PSAK requires disclosures that will enable users of financial statements to evaluate the nature and financial effects of the business activities in which the entity engages and the economic environments in which it operates.

Operating segments is a component of the Entity or Subsidiaries:

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASI
(Lanjutan)
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL
STATEMENTS (Continued)
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

- Yang melibatkan dalam aktivitas bisnis yang mana memperoleh pendapatan dan menimbulkan beban (termasuk pendapatan dan beban terkait dengan transaksi dengan komponen lain dari entitas yang sama);
- Hasil operasinya dikaji ulang secara regular oleh pengambil keputusan tentang sumber daya yang dialokasikan pada segmen tersebut dan kinerjanya; dan
- Tersedia informasi keuangan yang dapat dipisahkan.

Pendapatan, beban, hasil, aset dan liabilitas segmen termasuk item-item yang dapat diatribusikan langsung kepada suatu segmen serta hal-hal yang dapat dialokasikan dengan dasar yang sesuai kepada segmen tersebut. Segmen ditentukan sebelum saldo dan transaksi antar Entitas dan Entitas Anak, dieliminasi sebagai bagian dari proses konsolidasi.

Penerapan PSAK No. 5 (Revisi 2009) tidak berpengaruh signifikan terhadap laporan keuangan konsolidasi.

v. Laba Per Saham Dasar

Laba per saham dasar dihitung dengan membagi laba bersih residual (laba setelah pajak dikurangi dividen saham utama) yang tersedia bagi pemegang saham biasa dengan jumlah rata-rata tertimbang saham biasa yang beredar dalam tahun yang bersangkutan (setelah dikurangi dengan modal saham dibeli kembali).

w. Modal Saham Diperoleh Kembali

Modal saham diperoleh kembali yang disajikan dalam kelompok Ekuitas pada laporan posisi keuangan (neraca) konsolidasi, dinyatakan sebesar harga perolehan. Harga perolehan dari saham diperoleh kembali yang dijual ditentukan dengan metode rata-rata bergerak.

Selisih lebih antara harga jual kembali modal saham yang diperoleh kembali dengan harga perolehannya dikreditkan ke tambahan modal disetor. Apabila selisih tersebut menghasilkan saldo negatif maka selisih tersebut dibebankan ke tambahan modal disetor dari modal saham yang diperoleh kembali. Jika saldo tambahan modal disetor dari modal saham diperoleh kembali tidak mencukupi, maka sisanya dibebankan pada saldo laba.

x. Penggunaan Estimasi

Penyusunan laporan keuangan konsolidasi sesuai dengan prinsip akuntansi yang berlaku umum mengharuskan manajemen membuat estimasi dan asumsi yang mempengaruhi jumlah yang dilaporkan dalam laporan keuangan. Dengan adanya resiko ketidakpastian yang melekat dalam pembuatan estimasi, hasil realisasi yang akan terjadi dapat berbeda dengan jumlah yang diperkirakan sebelumnya.

- Involving in business activities which earn income and create a load (including revenues and expenses related to transactions with other components of the same entity);

- The results of operations are reviewed regularly by decision maker about the resources allocated to the segment and its performance; and
- Available financial information which can be separated.

Segment revenue, expenses, results, assets and liabilities include items directly attributable to a segment as well as those that can be allocated on a reasonable basis to that segment. They are determined before the Entity and Subsidiaries balances and transactions are eliminated.

The adoption of PSAK No. 5 (Revised 2009) did not have significant impact on the consolidated financial statements.

v. Basic Earnings Per Share

Basic earnings per share are calculated by dividing net income (after tax profit deducted by dividend for preference stock) attributable to ordinary shareholders by the weighted average number of ordinary shares outstanding during the respective year (less treasury stock).

w. Treasury Stock

Treasury stock, which is shown under the Stockholder's Equity section of the consolidated statements of financial positions, is stated at acquisition cost. The cost of the treasury stock resold is determined by the moving average method.

The difference between the reissuance price in excess of the acquisition cost of treasury stock is credited to additional paid-in capital. If the treasury stock are reissued at less than acquisition, the deficiency is treated first as a reduction of any paid-in capital related to previous reissuance. If the balance in paid-in capital from treasury stock is insufficient to absorb the deficiency, the remainder is recorded as a reduction of retained earnings.

x. Use of Estimation

The preparation of consolidated financial statements in conformity with generally accepted accounting principles requires management to make estimations and assumptions that affect amounts reported therein. Due to inherent uncertainty in making estimates, actual results reported in future periods may be based on amounts that differ from those estimates.

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASI
(Lanjutan)
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL
STATEMENTS (Continued)
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

3. KAS DAN SETARA KAS

3. CASH AND CASH EQUIVALENTS

Akun ini terdiri dari:

This account consists of:

	31 Desember 2011/ <i>December 31, 2011</i>	31 Desember 2010/ <i>December 31, 2010</i>	
Kas	8.965.399.253	7.071.213.804	Cash
Bank			Bank
<u>Rupiah</u>			<u>Rupiah</u>
PT Bank Pembangunan Daerah Kalimantan Timur	47.644.962.613	29.419.026.959	PT Bank Pembangunan Daerah Kalimantan Timur
PT Bank Central Asia Tbk	26.531.124.916	31.011.056.770	PT Bank Central Asia Tbk
PT Bank Danamon Indonesia Tbk	17.443.377.402	8.077.758.811	PT Bank Danamon Indonesia Tbk
PT Bank Pan Indonesia Tbk	12.205.124.941	3.324.549.200	PT Bank Pan Indonesia Tbk
PT Bank Mega Tbk	10.770.220.970	115.584.963	PT Bank Mega Tbk
PT Bank Mandiri (Persero) Tbk	9.177.358.312	763.609.968	PT Bank Mandiri (Persero) Tbk
PT Bank CIMB Niaga Tbk	6.552.852.339	2.926.560.281	PT Bank CIMB Niaga Tbk
Citibank N.A	2.107.908.761	396.881.025	Citibank N.A
PT Bank Permata Tbk	1.052.503.126	-	PT Bank Permata Tbk
PT Bank Bukopin (Persero) Tbk	1.037.818.985	1.027.258.423	PT Bank Bukopin (Persero) Tbk
PT Bank OCBC NISP Tbk	959.157.716	1.729.853.419	PT Bank OCBC NISP Tbk
The Hongkong and Shanghai Banking Corporation	914.077.100	1.885.784.904	The Hongkong and Shanghai Banking Corporation
PT Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk	654.507.377	836.878.039	PT Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk
PT Bank International Indonesia Tbk	389.239.878	-	PT Bank International Indonesia Tbk
PT Bank Syariah Mandiri	217.445.160	144.859.814	PT Bank Syariah Mandiri
PT Bank Commonwealth	197.698.905	-	PT Bank Commonwealth
Sub-jumlah	137.855.378.501	81.659.662.576	Sub-total
<u>Dolar Amerika Serikat</u>			<u>United States Dollar</u>
PT Bank Mega Tbk	943.368.433	485.932.981	PT Bank Mega Tbk
PT Bank Central Asia Tbk	437.875.493	510.525.254	PT Bank Central Asia Tbk
Citibank N.A	128.523.938	-	Citibank N.A
PT Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk	61.157.040	320.458.840	PT Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk
The Hongkong and Shanghai Banking Corporation	-	258.491.250	The Hongkong and Shanghai Banking Corporation
PT Bank CIMB Niaga Tbk	-	99.131.889	PT Bank CIMB Niaga Tbk
Sub-jumlah	1.570.924.904	1.674.540.214	Sub-total
<u>Dolar Singapura</u>			<u>Singapore Dollar</u>
PT Bank Central Asia Tbk	13.541.993.164	7.237.882.546	PT Bank Central Asia Tbk
PT Bank Mega Tbk	158.291.835	69.699.017	PT Bank Mega Tbk
Sub-jumlah	13.700.284.999	7.307.581.563	Sub-total
Jumlah Bank	153.126.588.404	90.641.784.353	Total Bank
Deposito Berjangka			Time Deposits
<u>Rupiah</u>			<u>Rupiah</u>
PT Bank Bukopin Tbk	69.000.000.000	70.000.000.000	PT Bank Bukopin Tbk
PT Bank CIMB Niaga Tbk	60.668.286.857	48.760.000.000	PT Bank CIMB Niaga Tbk
PT Bank UOB Buana	60.000.000.000	30.000.000.000	PT Bank UOB Buana
PT Bank Mega Tbk	55.000.000.000	25.560.000.000	PT Bank Mega Tbk
PT Bank Tabungan Pensiunan Nasional	45.000.000.000	25.000.000.000	PT Bank Tabungan Pensiunan Nasional
PT Bank Mandiri (Persero) Tbk	35.000.000.000	71.000.000.000	PT Bank Mandiri (Persero) Tbk

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASI
(Lanjutan)
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL
STATEMENTS (Continued)
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

	31 Desember 2011/ <i>December 31, 2011</i>	31 Desember 2010/ <i>December 31, 2010</i>	
PT Bank Pembangunan Daerah Kalimantan Timur	25.000.000.000	10.000.000.000	<i>PT Bank Pembangunan Daerah Kalimantan Timur</i>
PT Bank Danamon Indonesia Tbk	20.000.000.000	25.000.000.000	<i>PT Bank Danamon Indonesia Tbk</i>
PT Bank Commonwealth	20.000.000.000	-	<i>PT Bank Commonwealth</i>
PT Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk	15.000.000.000	25.000.000.000	<i>PT Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk</i>
The Hongkong and Shanghai Banking Corporation	10.000.000.000	-	<i>The Hongkong and Shanghai Banking Corporation</i>
PT Bank Syariah Mandiri	8.000.000.000	18.000.000.000	<i>PT Bank Syariah Mandiri</i>
PT Bank Permata Tbk	7.500.000.000	-	<i>PT Bank Permata Tbk</i>
PT Bank Jabar Banten Tbk	5.000.000.000	-	<i>PT Bank Jabar Banten Tbk</i>
PT Bank Central Asia Tbk	-	6.000.000.000	<i>PT Bank Central Asia Tbk</i>
Citibank N.A	-	4.000.000.000	<i>Citibank N.A</i>
Sub-jumlah	<u>435.168.286.857</u>	<u>358.320.000.000</u>	<i>Sub-total</i>
<u>Dolar Amerika Serikat</u>			<u><i>United States Dollar</i></u>
PT Bank International Indonesia Tbk	14.508.800.000	-	<i>PT Bank International Indonesia Tbk</i>
PT Bank UOB Buana Tbk	4.987.400.000	-	<i>PT Bank UOB Buana Tbk</i>
PT Bank Mega Tbk	1.360.200.000	8.541.450.000	<i>PT Bank Mega Tbk</i>
PT Bank Central Asia Tbk	1.133.500.000	-	<i>PT Bank Central Asia Tbk</i>
PT Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk	-	2.697.300.000	<i>PT Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk</i>
Sub-jumlah	<u>21.989.900.000</u>	<u>11.238.750.000</u>	<i>Sub-total</i>
<u>Dolar Singapura</u>			<u><i>Singapore Dollar</i></u>
PT Bank International Indonesia Tbk	41.845.980.000	-	<i>PT Bank International Indonesia Tbk</i>
PT Bank Central Asia Tbk	-	20.941.830.000	<i>PT Bank Central Asia Tbk</i>
Sub-jumlah	<u>41.845.980.000</u>	<u>20.941.830.000</u>	<i>Sub total</i>
Jumlah Deposito Berjangka	<u>499.004.166.857</u>	<u>390.500.580.000</u>	<i>Total Time Deposits</i>
Jumlah	<u><u>661.096.154.514</u></u>	<u><u>488.213.578.157</u></u>	<i>Total</i>
Tingkat bunga deposito berjangka per tahun:			<i>Annual interest rates on time deposits:</i>
Rupiah	4,95% - 8,55%	5% - 7%	<i>Rupiah</i>
Dolar Amerika Serikat	0,20% - 3,25%	0,32% - 1,7%	<i>United States Dollar</i>
Dolar Singapura	0,1% - 1,25%	-	<i>Singapore Dollar</i>
Jangka waktu deposito berjangka	1 Bulan/ <i>Month</i>	1 Bulan/ <i>Month</i>	<i>Maturity period of time deposits</i>
Tidak terdapat saldo kas dan setara kas kepada pihak berelasi.			<i>There are no cash and cash equivalents to related parties.</i>

4. INVESTASI JANGKA PENDEK

4. SHORT-TERM INVESTMENT

Akun ini terdiri dari:

This account consists of:

	31 Desember 2011/ <i>December 31, 2011</i>	31 Desember 2010/ <i>December 31, 2010</i>	
Deposito berjangka	52.000.000.000	62.000.000.000	<i>Time deposits</i>
Efek yang diukur pada nilai wajar melalui laporan laba rugi:			<i>Financial securities at fair value through profit or loss:</i>
Obligasi	71.684.965.048	46.053.553.750	<i>Bonds</i>
Reksadana	10.734.698.475	10.131.102.591	<i>Mutual fund</i>
Saham	255.400.000	237.160.000	<i>Stocks</i>
Jumlah	<u><u>134.675.063.523</u></u>	<u><u>118.421.816.341</u></u>	<i>Total</i>

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASI
(Lanjutan)
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL
STATEMENTS (Continued)
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

a. Deposito Berjangka

Merupakan penempatan deposito pada Citibank N.A yang jatuh tempo lebih dari 3 (tiga) bulan masing-masing dengan tingkat suku bunga 7,25% dan 7% per tahun pada tahun 2011 dan 2010.

a. Time Deposits

Represents placement of time deposits in Citibank N.A with maturity more than 3 (three) months and bearing an annual interest rates of 7.25% and 7% in 2011 and 2010, respectively.

b. Obligasi

Merupakan investasi dalam bentuk obligasi sebagai berikut:

b. Bonds

Represents investment in bonds are as follows:

	31 Desember 2011/ <i>December 31, 2011</i>	31 Desember 2010/ <i>December 31, 2010</i>	
Obligasi			<i>Bonds</i>
Harga perolehan			<i>Acquisition cost</i>
Pemerintah Republik			<i>Pemerintah Republik</i>
Indonesia (FR0056)	10.000.000.000	-	<i>Indonesia (FR 0056)</i>
Pemerintah Republik			<i>Pemerintah Republik</i>
Indonesia (FR 0058)	5.000.000.000	-	<i>Indonesia (FR 0058)</i>
PT Serasi Autoraya	5.000.000.000	-	<i>PT Serasi Autoraya</i>
PT Telekomunikasi Indonesia Tbk	5.000.000.000	5.000.000.000	<i>PT Telekomunikasi Indonesia Tbk</i>
PT Bank Export Indonesia	5.000.000.000	5.000.000.000	<i>PT Bank Export Indonesia</i>
PT Summit Oto Finance	5.000.000.000	5.000.000.000	<i>PT Summit Oto Finance</i>
PT Astra Sedaya Finance	5.000.000.000	-	<i>PT Astra Sedaya Finance</i>
PT Federal International Finance			<i>PT Federal International Finance</i>
(SCTRSC/10118/00025)	5.000.000.000	-	<i>(SCTRSC/10118/00025)</i>
Star Energy Geothermal Ltd	4.783.781.250	4.783.781.250	<i>Star Energy Geothermal Ltd</i>
PT Indosat Tbk	4.000.000.000	4.000.000.000	<i>PT Indosat Tbk</i>
Pemerintah Republik			<i>Pemerintah Republik</i>
Indonesia (IFR0053)	4.000.000.000	-	<i>Indonesia (IFR0053)</i>
PT Pan Indonesia Tbk	3.000.000.000	-	<i>PT Pan Indonesia Tbk</i>
Citibank N.A (FR053)	2.000.000.000	-	<i>Citibank N.A (FR053)</i>
Citibank N.A (CB FR56)	2.000.000.000	-	<i>Citibank N.A (CB FR56)</i>
PT Federal International Finance (XI 2011C)	2.000.000.000	-	<i>PT Federal International Finance (XI 2011C)</i>
PT Federal International Finance (CS-00025)	-	5.000.000.000	<i>PT Federal International Finance (CS-00025)</i>
Pemerintah Republik			<i>Pemerintah Republik</i>
Indonesia (SR 002)	-	5.000.000.000	<i>Indonesia (SR 002)</i>
PT Indofood Sukses Makmur Tbk	-	4.925.000.000	<i>PT Indofood Sukses Makmur Tbk</i>
Perusahaan Penerbit SBSN Indonesia	-	3.901.192.000	<i>Perusahaan Penerbit SBSN Indonesia</i>
PT Federal International Finance (CS-00024)	-	2.000.000.000	<i>PT Federal International Finance (CS-00024)</i>
Sub-jumlah	<u>66.783.781.250</u>	<u>44.609.973.250</u>	<i>Sub-total</i>
Keuntungan perubahan nilai wajar	<u>4.901.183.798</u>	<u>1.443.580.500</u>	<i>Gain on changes in fair value</i>
Nilai Wajar	<u><u>71.684.965.048</u></u>	<u><u>46.053.553.750</u></u>	<i>Fair Value</i>

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASI
(Lanjutan)
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL
STATEMENTS (Continued)
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

c. Reksadana		c. Mutual Fund	
Merupakan investasi dalam bentuk reksadana yang dikelola oleh PT Mandiri Sekuritas sebagai berikut:		Represents investment in mutual fund managed by PT Mandiri Sekuritas as follows:	
	31 Desember 2011/ <i>December 31, 2011</i>	31 Desember 2010/ <i>December 31, 2010</i>	
Reksadana			<i>Mutual fund</i>
Harga perolehan			<i>Acquisition cost</i>
RD Mandiri investa pasar uang	10.000.000.000	10.000.000.000	<i>RD Mandiri investa pasar uang</i>
Keuntungan perubahan nilai wajar	734.698.475	131.102.591	<i>Gain on changes in fair value</i>
Nilai Wajar	<u>10.734.698.475</u>	<u>10.131.102.591</u>	<i>Fair Value</i>
d. Saham		d. Stock	
Merupakan investasi dalam bentuk saham PT Agung Podomoro Land Tbk sejumlah 616.000 saham dan PT Greenwood Sejahtera Tbk sejumlah 200.000 saham yang dikelola oleh PT Mandiri Sekuritas sebagai berikut:		Represents investment in shares of PT Agung Podomoro Land Tbk of 616,000 shares and PT Greenwood Sejahtera Tbk of 200,000 shares managed by PT Mandiri Sekuritas as follows:	
	31 Desember 2011/ <i>December 31, 2011</i>	31 Desember 2010/ <i>December 31, 2010</i>	
Saham			<i>Stocks</i>
Harga perolehan	274.840.000	224.840.000	<i>Acquisition cost</i>
Laba (rugi) perubahan nilai wajar	(19.440.000)	12.320.000	<i>Gain (loss) on changes in fair value</i>
Nilai Wajar	<u>255.400.000</u>	<u>237.160.000</u>	<i>Fair Value</i>

5. PIUTANG USAHA

5. ACCOUNT RECEIVABLES

Rincian piutang usaha berdasarkan pelanggan adalah sebagai berikut:

Details of account receivables based on customer are as follows:

	31 Desember 2011/ <i>December 31, 2011</i>	31 Desember 2010/ <i>December 31, 2010</i>	
Pihak berelasi (lihat Catatan 36)	1.762.385.462	2.446.234.580	<i>Related parties (see Note 36)</i>
Pihak ketiga			<i>Third Parties</i>
PT Agung Podomoro Land Tbk	43.834.736.825	11.055.223.346	<i>PT Agung Podomoro Land Tbk</i>
PT Kencana Unggul Sukses	32.224.799.149	-	<i>PT Kencana Unggul Sukses</i>
PT Trans Kalla Makassar	31.825.219.993	55.519.343.393	<i>PT Trans Kalla Makassar</i>
PT Buana Megawistama	29.686.027.113	11.393.720.369	<i>PT Buana Megawistama</i>
PT Jakarta Intiland	28.156.023.130	-	<i>PT Jakarta Intiland</i>
PT Para Bandung Propertindo	24.236.882.537	16.308.995.228	<i>PT Para Bandung Propertindo</i>
PT Sukses Majutama Serasi dan Gereja Reformed Injili Indonesia	9.037.366.000	1.887.748.000	<i>PT Sukses Majutama Serasi and Gereja Reformed Injili Indonesia</i>
PT Rekayasa Industri Engineering & Construction	7.500.628.565	-	<i>PT Rekayasa Industri Engineering & Construction</i>
PT Taman Indah	5.477.831.971	-	<i>PT Taman Indah</i>
PT Priamanaya Energi	5.284.785.000	-	<i>PT Priamanaya Energi</i>
PT Bangun Kuningan Indah	5.175.631.355	-	<i>PT Bangun Kuningan Indah</i>
Yayasan Kasih Mulia	4.649.999.934	4.649.999.934	<i>Yayasan Kasih Mulia</i>
PT Media Nusantara Utama	4.300.370.704	-	<i>PT Media Nusantara Utama</i>
PT Kawan Lama Sejahtera	4.156.202.289	14.624.412.414	<i>PT Kawan Lama Sejahtera</i>

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASI
(Lanjutan)
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL
STATEMENTS (Continued)
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

	31 Desember 2011/ <i>December 31, 2011</i>	31 Desember 2010/ <i>December 31, 2010</i>	
PT Musi Lestari Indo Makmur	3.711.254.644	3.711.254.644	<i>PT Musi Lestari Indo Makmur</i>
PT Bintang Resort Cakrawala	2.800.455.521	2.783.629.439	<i>PT Bintang Resort Cakrawala</i>
BKS Mutiara Buana dan PT Prima Perdana Gemilang	2.626.463.165	6.085.446.687	<i>BKS Mutiara Buana and PT Prima Perdana Gemilang</i>
Gereja Reformed Injili Indonesia Karawaci	2.352.328.000	-	<i>Gereja Reformed Injili Indonesia Karawaci</i>
PT Bumi Serpong Damai Tbk	2.334.100.186	-	<i>PT Bumi Serpong Damai Tbk</i>
PT Gandaria Permai	1.957.078.825	3.745.659.384	<i>PT Gandaria Permai</i>
PT Bank Mega Tbk	1.762.632.682	4.856.426.833	<i>PT Bank Mega Tbk</i>
PT Shine Prime International	-	16.402.394.364	<i>PT Shine Prime International</i>
PT Bina Nusantara	-	11.950.869.154	<i>PT Bina Nusantara</i>
PT Ramayana Lestari Sentosa Tbk	-	10.708.895.712	<i>PT Ramayana Lestari Sentosa Tbk</i>
PT Kedoya Adyaraya	-	7.989.465.948	<i>PT Kedoya Adyaraya</i>
PT Medialand Internasional	-	6.621.267.498	<i>PT Medialand Internasional</i>
PT Mitra Alam Sinar Sejahtera	-	5.487.487.500	<i>PT Mitra Alam Sinar Sejahtera</i>
PT Trans Coffee	-	3.308.472.451	<i>PT Trans Coffee</i>
PT Garama Dhanalaksmi	-	2.211.644.905	<i>PT Garama Dhanalaksmi</i>
PT Artisan Wahyu	-	1.100.000.000	<i>PT Artisan Wahyu</i>
Lain-lain (masing-masing di bawah Rp 1 miliar)	1.632.916.336	1.943.789.037	<i>Others (each below Rp 1 billion)</i>
	254.723.733.924	204.346.146.240	
Dikurang: penurunan nilai piutang	(10.536.618.792)	(11.542.468.792)	<i>Less: allowance of impairment</i>
Sub-jumlah – bersih	244.187.115.132	192.803.677.448	<i>Sub-total – net</i>
Jumlah	245.949.500.594	195.249.912.028	<i>Total</i>
Rincian piutang usaha berdasarkan sifat pendapatan adalah sebagai berikut:			<i>Details of account receivables based on nature of revenue are as follows:</i>
	31 Desember 2011/ <i>December 31, 2011</i>	31 Desember 2010/ <i>December 31, 2010</i>	
Jasa konstruksi	254.723.733.924	204.346.146.240	<i>Construction Services</i>
Usaha kerjasama	1.762.385.462	2.446.234.580	<i>Joint operation</i>
	256.486.119.386	206.792.380.820	
Dikurang: penurunan nilai piutang	(10.536.618.792)	(11.542.468.792)	<i>Less: allowance of impairment</i>
Jumlah - Bersih	245.949.500.594	195.249.912.028	<i>Total - Net</i>
Rincian piutang usaha berdasarkan mata uang adalah sebagai berikut:			<i>Details of account receivables based on their currency denominations are as follows:</i>
	31 Desember 2011/ <i>December 31, 2011</i>	31 Desember 2010/ <i>December 31, 2010</i>	
Rupiah	218.357.152.927	190.833.080.267	<i>Rupiah</i>
Dolar Amerika Serikat	77.472.730	1.781.950.746	<i>United States Dollar</i>
Dolar Singapura	38.051.493.729	14.177.349.807	<i>Singapore Dollar</i>
	256.486.119.386	206.792.380.820	
Dikurang: penurunan nilai piutang	(10.536.618.792)	(11.542.468.792)	<i>Less: allowance of impairment</i>
Jumlah - Bersih	245.949.500.594	195.249.912.028	<i>Total - Net</i>

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASI
(Lanjutan)
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL
STATEMENTS (Continued)
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

Rincian umur piutang dihitung sejak tanggal faktur adalah sebagai berikut:

Aging schedule of account receivables since invoice date are as follows:

	31 Desember 2011/ <i>December 31, 2011</i>	31 Desember 2010/ <i>December 31, 2010</i>	
Sampai dengan 1 bulan	129.914.529.686	66.276.907.235	<i>Up to 1 month</i>
> 1 bulan - 3 bulan	73.684.846.090	57.463.159.393	<i>> 1 - 3 month</i>
> 3 bulan - 6 bulan	21.584.754.109	19.667.238.749	<i>> 3 - 6 month</i>
> 6 bulan - 1 tahun	18.857.607.985	39.659.462.853	<i>>6 month - 1 year</i>
> 1 tahun	12.444.381.516	23.725.612.590	<i>> 1 year</i>
Jumlah	<u>256.486.119.386</u>	<u>206.792.380.820</u>	<i>Total</i>

Mutasi penurunan nilai piutang sebagai berikut:

The movement in the allowance for impairment is as follows:

	31 Desember 2011/ <i>December 31, 2011</i>	31 Desember 2010/ <i>December 31, 2010</i>	
Saldo awal	11.542.468.792	6.380.170.648	<i>Beginning balance</i>
Penambahan selama tahun berjalan	-	5.162.298.144	<i>Addition during the year</i>
Pengurangan selama tahun berjalan	(1.005.850.000)	-	<i>Deduction during the year</i>
Saldo akhir	<u>10.536.618.792</u>	<u>11.542.468.792</u>	<i>Ending balance</i>

Manajemen berpendapat bahwa penyisihan penurunan piutang atas piutang usaha adalah cukup untuk menutupi kemungkinan penurunan nilai piutang.

Management believes that the allowance for impairment is adequate to cover the possible losses from uncollectible accounts.

Tidak terdapat jaminan yang diterima atas piutang tersebut.

There is no collateral accepted on this receivables.

6. PIUTANG RETENSI

6. RETENTION RECEIVABLES

Rincian atas piutang retensi adalah sebagai berikut:

Details of retention receivables are as follows:

	31 Desember 2011/ <i>December 31, 2011</i>	31 Desember 2010/ <i>December 31, 2010</i>	
PT Para Bandung Propertindo	13.445.198.797	4.570.028.895	<i>PT Para Bandung Propertindo</i>
PT Agung Podomoro Land Tbk	12.848.681.693	38.713.662.253	<i>PT Agung Podomoro Land Tbk</i>
PT Mitra Alam Mitra Sejahtera	6.875.000.000	4.676.079.375	<i>PT Mitra Alam Mitra Sejahtera</i>
PT Kencana Unggul Sukses	6.542.049.613	-	<i>PT Kencana Unggul Sukses</i>
PT Jakarta Intiland	6.465.375.349	8.625.216.402	<i>PT Jakarta Intiland</i>
PT Sukses Majutama Serasi dan Gereja Reformed Injili Indonesia	6.287.137.268	7.527.113.377	<i>PT Sukses Majutama Serasi and Gereja Reformed Injili Indonesia</i>
PT Almaron Perkasa	5.950.947.924	5.950.947.924	<i>PT Almaron Perkasa</i>
PT Medialand Internasional	5.045.988.990	4.799.500.488	<i>PT Medialand Internasional</i>
PT Bina Nusantara	4.527.325.000	4.527.324.999	<i>PT Bina Nusantara</i>
Dinas Pekerjaan Umum Kabupaten Kutai Timur	4.412.902.690	1.426.173.334	<i>Dinas Pekerjaan Umum Kabupaten Kutai Timur</i>
Peter Sondakh	4.332.175.451	2.572.312.919	<i>Peter Sondakh</i>
PT Kedoya Adyaraya	4.254.485.455	4.290.000.001	<i>PT Kedoya Adyaraya</i>
PT Artisan Wahyu	4.127.625.331	4.127.625.331	<i>PT Artisan Wahyu</i>
PT Shine Prime International	3.868.425.000	2.102.591.274	<i>PT Shine Prime International</i>
PT Buana Megawisatama	3.778.367.269	-	<i>PT Buana Megawisatama</i>
PT KTH Mining Engineering	3.677.181.093	-	<i>PT KTH Mining Engineering</i>
PT Bumi Serpong Damai Tbk	3.385.600.647	-	<i>PT Bumi Serpong Damai Tbk</i>
PT Bank Mega Tbk	3.204.415.140	5.057.888.263	<i>PT Bank Mega Tbk</i>
PT Surabaya Jasa Medika	2.769.065.850	-	<i>PT Surabaya Jasa Medika</i>
PT Rekayasa Industri Engineering & Construction	2.760.057.666	-	<i>PT Rekayasa Industri Engineering & Construction</i>

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASI
(Lanjutan)
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL
STATEMENTS (Continued)
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

	31 Desember 2011/ <i>December 31, 2011</i>	31 Desember 2010/ <i>December 31, 2010</i>	
PT Garama Dhanalaksmi	1.760.480.540	-	<i>PT Garama Dhanalaksmi</i>
PT Bangun Kuningan Indah	1.582.975.117	-	<i>PT Bangun Kuningan Indah</i>
PT Priamanaya Energi	1.301.304.015	-	<i>PT Priamanaya Energi</i>
PT Gandaria Permai	1.259.048.274	-	<i>PT Gandaria Permai</i>
BKS Mutiara Buana dan PT Prima Perdana Gemilang	1.234.607.295	24.669.560.477	<i>BKS Mutiara Buana and PT Prima Perdana Gemilang</i>
PT Media Nusantara Utama	1.217.560.775	-	<i>PT Media Nusantara Utama</i>
Proyek Club House Bintan 11A	1.153.300.676	1.153.300.676	<i>Proyek Club House Bintan 11A</i>
Yayasan Mahakaruna Budhist Centre	280.030.632	1.214.035.881	<i>Yayasan Mahakaruna Budhist Centre</i>
PT Trans Kalla Makassar	-	19.593.926.352	<i>PT Trans Kalla Makassar</i>
Bendahara Pengeluaran Dinas Perhubungan K.I Kabupaten Berau	-	9.296.787.221	<i>Bendahara Pengeluaran Dinas Perhubungan K.I Kabupaten Berau</i>
PT Kawan Lama Sejahtera	-	7.625.026.603	<i>PT Kawan Lama Sejahtera</i>
PT Ramayana Lestari Sentosa Tbk	-	5.271.236.360	<i>PT Ramayana Lestari Sentosa Tbk</i>
PT Pundi Kencana	-	-	<i>PT Pundi Kencana</i>
Bendahara Pengeluaran Dinas Tata Ruang Dan Cipta Karya	-	4.525.922.999	<i>Bendahara Pengeluaran Dinas Tata Ruang Dan Cipta Karya</i>
Lain-lain (masing-masing di bawah Rp 1 miliar)	4.588.765.023	3.179.691.298	<i>Others (each below Rp 1 billion)</i>
Jumlah	122.936.078.573	175.495.952.702	Total

Manajemen berkeyakinan bahwa tidak perlu membentuk penyisihan penurunan nilai piutang retensi karena seluruh piutang tersebut dapat tertagih.

Management believes that no allowance for impairment is needed since all retention receivable are fully collectible.

7. TAGIHAN BRUTO KEPADA PEMBERI KERJA

7. GROSS AMOUNT DUE FROM CUSTOMERS

Rincian biaya konstruksi dan penagihan yang telah dilakukan oleh Entitas sampai dengan tanggal laporan posisi keuangan adalah sebagai berikut:

Details of accumulated constructions cost and progress billings up to statement of financial position date are as follows:

	31 Desember 2011/ <i>December 31, 2011</i>	31 Desember 2010/ <i>December 31, 2010</i>	
Biaya konstruksi kumulatif	6.669.571.888.506	5.722.659.755.433	<i>Accumulated construction cost</i>
Laba konstruksi kumulatif yang diakui	710.445.275.146	511.673.469.043	<i>Accumulated recognized profit</i>
	7.380.017.163.652	6.234.333.224.476	
Penagihan sampai saat ini	(7.113.777.650.989)	(6.028.848.072.292)	<i>Progress billings</i>
Jumlah Tagihan Bruto kepada Pemberi Kerja	266.239.512.663	205.485.152.184	Gross Amount Due From Customers

Rincian tagihan bruto kepada pemberi kerja atas pekerjaan kontrak konstruksi dalam pelaksanaan adalah sebagai berikut:

Details of gross amount due from customers for contracts in progress are as follows:

	31 Desember 2011/ <i>December 31, 2011</i>	31 Desember 2010/ <i>December 31, 2010</i>	
PT Jakarta Intiland	32.919.419.966	5.528.154.855	<i>PT Jakarta Intiland</i>
PT Surabaya Jasa Medika	30.677.382.773	4.556.860.000	<i>PT Surabaya Jasa Medika</i>
PT Kencana Unggul Sukses	26.916.851.612	-	<i>PT Kencana Unggul Sukses</i>
PT Rekayasa Industri	17.047.435.206	4.700.000.000	<i>PT Rekayasa Industri</i>
Dinas Prasarana Jalan Tata Ruang & Pemukiman Provinsi Sumbar	15.724.272.728	6.092.672.727	<i>Dinas Prasarana Jalan Tata Ruang & Pemukiman Provinsi Sumbar</i>

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASI
(Lanjutan)
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL
STATEMENTS (Continued)
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

	31 Desember 2011/ <i>December 31, 2011</i>	31 Desember 2010/ <i>December 31, 2010</i>	
Kuasa Penggunaan Anggaran Kegiatan Pembangunan Masjid Raya	12.607.681.819	5.413.960.001	Kuasa Penggunaan Anggaran Kegiatan Pembangunan Masjid Raya
PT KTH Mining Engineering	12.404.341.653	-	PT KTH Mining Engineering
Gereja Reformed Injili Indonesia Karawaci	10.465.792.853	-	Gereja Reformed Injili Indonesia Karawaci
PT Gading Pluit Jasa Medika	10.025.708.000	-	PT Gading Pluit Jasa Medika
PT Bangun Kuningan Indah	9.950.108.516	-	PT Bangun Kuningan Indah
PT Agung Podomoro Land Tbk	9.035.401.589	31.715.703.436	PT Agung Podomoro Land Tbk
BKS Mutiara Buana dan PT Prima Perdana Gemilang	7.833.046.148	-	BKS Mutiara Buana and PT Prima Perdana Gemilang
Peter Sondakh	7.826.225.473	5.933.264.056	Peter Sondakh
PT Almaron Perkasa	7.602.958.140	7.602.958.140	PT Almaron Perkasa
PT Bank Pan Indonesia Tbk	7.167.731.504	2.144.502.738	PT Bank Pan Indonesia Tbk
Bendahara Pengeluaran Dinas Tata Ruang dan Cipta Karya	6.577.272.727	2.545.036.364	Bendahara Pengeluaran Dinas Tata Ruang dan Cipta Karya
PT Para Bandung Propertindo	6.462.415.414	9.429.987.324	PT Para Bandung Propertindo
PT Buana Megawisata	5.409.706.962	9.101.922.720	PT Buana Megawisata
PT Gandaria Permai	4.310.677.100	3.459.672.522	PT Gandaria Permai
PT Priamanaya Energi	4.111.467.231	-	PT Priamanaya Energi
Dinas Pekerjaan Umum Kabupaten Kutai Timur	3.901.361.106	21.248.845.328	Dinas Pekerjaan Umum Kabupaten Kutai Timur
PT Taman Indah	2.966.217.474	-	PT Taman Indah
PT Roda Mas	2.958.087.019	-	PT Roda Mas
PT Bank Syariah Mega Indonesia	2.945.018.000	-	PT Bank Syariah Mega Indonesia
PT Bumi Serpong Damai Tbk	2.719.935.082	7.711.232.574	PT Bumi Serpong Damai Tbk
PT Bank Mega Tbk	2.643.096.455	28.972.713.605	PT Bank Mega Tbk
Bendaharawan Pengeluaran Dinas Pekerjaan Umum Kalimantan Timur	1.842.090.909	-	Bendaharawan Pengeluaran Dinas Pekerjaan Umum Kalimantan Timur
PT Sukses Majutama Serasi dan Gereja Reformed Injili Indonesia	86.814.372	1.114.151.208	PT Sukses Majutama Serasi and Gereja Reformed Injili Indonesia
PT Mitra Alam Mitra Sejahtera	-	11.255.375.000	PT Mitra Alam Mitra Sejahtera
Bendahara Pengeluaran Dinas Perhubungan K.I Kabupaten Berau	-	7.715.367.732	Bendahara Pengeluaran Dinas Perhubungan K.I Kabupaten Berau
PT Ramayana Lestari Sentosa Tbk	-	7.277.162.900	PT Ramayana Lestari Sentosa Tbk
PT Medialand Internasional	-	6.281.337.766	PT Medialand Internasional
PT Shine Prime International	-	5.357.621.340	PT Shine Prime International
PT Trans Kalla Makassar	-	4.330.527.311	PT Trans Kalla Makassar
PT Kawan Lama Sejahtera	-	2.390.000.062	PT Kawan Lama Sejahtera
PT Bintang Resort Cakrawala	-	2.149.393.158	PT Bintang Resort Cakrawala
Lain-lain (masing-masing di bawah Rp 1 miliar)	1.100.994.832	1.456.729.317	Others (each below Rp 1 billion)
Jumlah	<u>266.239.512.663</u>	<u>205.485.152.184</u>	Total

8. UANG MUKA SUB KONTRAKTOR

Akun ini merupakan uang muka yang dibayarkan kepada sub kontraktor untuk pelaksanaan suatu proyek yang akan dikompensasi dengan pembayaran termin kepada sub kontraktor.

Rincian uang muka sub kontraktor adalah sebagai berikut:

	31 Desember 2011/ <i>December 31, 2011</i>	31 Desember 2010/ <i>December 31, 2010</i>
PT Intisumber Bajasakti	22.414.622.166	14.312.500.000
The Master Steel MFG	7.008.172.733	33.188.280

8. ADVANCE TO SUB CONTRACTORS

This account represents advance payment to sub contractors in relation to the accomplishment of projects. This advance payment will be compensated against the billing progress of each sub contractor.

Details of advance to sub contractors are as follows:

PT Intisumber Bajasakti
The Master Steel MFG

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASI
(Lanjutan)
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL
STATEMENTS (Continued)
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

	31 Desember 2011/ <i>December 31, 2011</i>	31 Desember 2010/ <i>December 31, 2010</i>	
PT JKT Cakratunggal ST, Mills	4.098.609.006	3.414.804.652	<i>PT JKT Cakratunggal ST, Mills</i>
PT Sinar Naga Sakti	3.883.886.985	61.318.608	<i>PT Sinar Naga Sakti</i>
PT Sinar Harapan Baja Mandiri	2.165.292.114	2.098.331.084	<i>PT Sinar Harapan Baja Mandiri</i>
PT Manunggal Sejati Utama	2.145.941.246	-	<i>PT Manunggal Sejati Utama</i>
PT Mustika Citra Perdana	1.846.250.438	-	<i>PT Mustika Citra Perdana</i>
PT Jayantara Artha Mandiri	1.800.000.000	-	<i>PT Jayantara Artha Mandiri</i>
PT Wahana Cipta Concretindo	1.776.600.000	-	<i>PT Wahana Cipta Concretindo</i>
PT Jaya Kencana	1.642.386.767	4.899.050.000	<i>PT Jaya Kencana</i>
PT Kharisma Adhitama Sejati	1.600.443.996	907.204.334	<i>PT Kharisma Adhitama Sejati</i>
PT Alkonusa Teknik Inti	1.538.955.132	543.073.425	<i>PT Alkonusa Teknik Inti</i>
PT Neksusindo Cahaya Gemilang	1.500.000.000	-	<i>PT Neksusindo Cahaya Gemilang</i>
PT Karya Damai Pratama	1.500.000.000	-	<i>PT Karya Damai Pratama</i>
PT Karya Duta Konsultindo	1.400.000.000	1.400.000.000	<i>PT Karya Duta Konsultindo</i>
PT Arjuna Perkasa International	1.327.426.200	1.227.426.200	<i>PT Arjuna Perkasa International</i>
PT Saranacitra Dutajaya	1.323.812.061	662.881.450	<i>PT Saranacitra Dutajaya</i>
PT Sekasa Mitra Utama	1.290.000.000	-	<i>PT Sekasa Mitra Utama</i>
PT Hardi Agung Perkasa	1.228.323.126	1.220.065.455	<i>PT Hardi Agung Perkasa</i>
PT Jaya Tehnik Indonesi	1.190.606.277	-	<i>PT Jaya Tehnik Indonesi</i>
PT Interdesign Cipta O	1.046.919.438	-	<i>PT Interdesign Cipta O</i>
PT Maras Agung	1.000.000.000	287.334.000	<i>PT Maras Agung</i>
PT Sorento Nusantara	581.744.300	1.971.080.800	<i>PT Sorento Nusantara</i>
PT Jagat Baja Prima Utama	331.946.596	1.112.511.528	<i>PT Jagat Baja Prima Utama</i>
PT Citatah	240.180.382	4.371.340.500	<i>PT Citatah</i>
PT Kuta Pertiwi Internasional	197.145.563	1.978.072.012	<i>PT Kuta Pertiwi Internasional</i>
PT Indalex	-	1.055.516.000	<i>PT Indalex</i>
Lain-lain (masing-masing dibawah Rp 1 miliar)	34.746.281.625	30.628.178.417	<i>Others (each below Rp 1 billion)</i>
Jumlah	<u>100.825.546.151</u>	<u>72.183.876.745</u>	<i>Total</i>

9. PIUTANG LAIN-LAIN

Akun ini terdiri dari:

	31 Desember 2011/ <i>December 31, 2011</i>
Pihak berelasi (lihat Catatan 36)	34.968.641.197
Pihak ketiga	
Karyawan	3.988.597.066
Pendapatan bunga yang masih harus di terima	2.814.882.168
PT Kencana Graha Mandiri	-
Lain-lain	472.085.766
Sub-jumlah	<u>7.275.565.000</u>
Jumlah	<u>42.244.206.197</u>

Piutang kepada PT Kencana Graha Mandiri yang timbul karena pembatalan perjanjian pembelian unit di The City Tower (lihat Catatan 39b dan 39c).

Manajemen berkeyakinan bahwa tidak perlu membentuk penyisihan penurunan nilai piutang karena seluruh piutang tersebut dapat tertagih.

9. OTHERS RECEIVABLE

This account consists of:

	31 Desember 2010/ <i>December 31, 2010</i>	
	30.140.960.000	<i>Related parties (see Note 36)</i>
		<i>Third parties</i>
	2.653.445.625	<i>Employees</i>
	2.146.240.454	<i>Accrued interest income</i>
	6.023.173.060	<i>PT Kencana Graha Mandiri</i>
	271.791.462	<i>Others</i>
Sub-jumlah	<u>11.094.650.601</u>	<i>Sub-total</i>
Jumlah	<u>41.235.610.601</u>	<i>Total</i>

Receivables from PT Kencana Graha Mandiri that arise as consequence of the termination purchase agreement of unit of The City Tower (see Notes 39b and 39c).

Management believes that no allowance for impairment is needed since all receivables are fully collectible.

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASI
(Lanjutan)
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL
STATEMENTS (Continued)
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

10. PERSEDIAAN

Akun ini merupakan persediaan makanan dan minuman Restoran Sakala milik PT Total Camakila Development, Entitas Anak. Saldo persediaan pada tanggal 31 Desember 2011 sebesar Rp 564.330.240.

10. INVENTORIES

This account represents inventories foods and beverages Sakala Restaurant of PT Total Camakila Development, Subsidiary. On December 31, 2011, the balances of inventories amounting to Rp 564,330,240.

11. BIAYA DIBAYAR DIMUKA

Akun ini terdiri dari:

	31 Desember 2011/ December 31, 2011
Hak pengelolaan tanah	17.140.346.534
Asuransi	576.663.494
Sewa	37.708.341
Jumlah	<u>17.754.718.369</u>

11. PREPAID EXPENSES

This account consists of:

	31 Desember 2010/ December 31, 2010	
	17.225.000.000	Land management right
	753.749.928	Insurance
	120.621.268	Rent
	<u>18.099.371.196</u>	Total

12. ASET LANCAR LAINNYA

Akun ini merupakan proyek dalam pelaksanaan yang terdiri dari biaya-biaya yang telah dikeluarkan untuk pelaksanaan proyek, dimana perjanjian kontrak proyek tersebut masih dalam proses persetujuan dan penandatanganan dengan pemberi kerja. Saldo proyek dalam pelaksanaan pada tanggal 31 Desember 2011 dan 2010, masing-masing sebesar Rp 3.997.395.845 dan Rp 15.398.633.068.

12. OTHER CURRENT ASSETS

This account represents construction cost in progress that consist of costs incurred to conduct the construction projects, wherein the agreement of the projects are still in process. As of December 31, 2011 and 2010, the balances of construction cost progress are Rp 3,997,395,845 and Rp15,398,633,068, respectively.

13. PENYERTAAN SAHAM

Akun ini terdiri dari:

	31 Desember 2011/ December 31, 2011
Entitas asosiasi	2.151.358.753
Operasi bersama	32.361.421.063
Lain-lain	165.091.368
Jumlah	<u>34.677.871.184</u>

13. INVESTMENTS IN SHARES OF STOCK

This account consists of:

	31 Desember 2010/ December 31, 2010	
	2.451.610.107	Associates
	29.712.345.944	Joint operations
	165.091.368	Others
	<u>32.329.047.419</u>	Total

a. Entitas Asosiasi

a. Associates

31 Desember 2011/December 31, 2011

	%	Nilai Tercatat Awal Tahun/ Carrying Value at the Beginning Year	Penambahan/ Additions	Bagian atas Rugi Bersih Entitas Asosiasi/ Share of Associate Entity's Net Loss	Nilai Tercatat/ Carrying Value	
Metode Ekuitas						Equity Method
PT Sahid Inti Perkasa	40	128.057.566	-	-	128.057.566	PT Sahid Inti Perkasa
PT Panca Bangun Utama	25	142.549.071	-	-	142.549.071	PT Panca Bangun Utama
PT Lestari Kirana Persada	49	2.451.610.107	-	(300.251.354)	2.151.358.753	PT Lestari Kirana Persada
		<u>2.722.216.744</u>	-	(300.251.354)	2.421.965.390	
Dikurangi: penyisihan penurunan nilai penyertaan		(270.606.637)	-	-	(270.606.637)	Less: allowance for declining in value of investments
Jumlah		<u>2.451.610.107</u>	-	(300.251.354)	<u>2.151.358.753</u>	Total

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASI
(Lanjutan)
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL
STATEMENTS (Continued)
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

31 Desember 2010/December 31, 2010

	%	Nilai Tercatat Awal Tahun/ Carrying Value at the Beginning Year	Penambahan/ Additions	Bagian atas Laba Bersih Entitas Asosiasi/ Share of Associate Entity's Net Income	Nilai Tercatat/ Carrying Value	
Metode Ekuitas						Equity Method
PT Sahid Inti Perkasa	40	128.057.566	-	-	128.057.566	PT Sahid Inti Perkasa
PT Panca Bangun Utama	25	142.549.071	-	-	142.549.071	PT Panca Bangun Utama
PT Lestari Kirana Persada	49	-	2.450.000.000	1.610.107	2.451.610.107	PT Lestari Kirana Persada
		270.606.637	2.450.000.000	1.610.107	2.722.216.744	
Dikurangi: penyisihan penurunan nilai penyertaan		(270.606.637)	-	-	(270.606.637)	Less: allowance for declining in value of investments
Jumlah		-	2.450.000.000	1.610.107	2.451.610.107	Total

Berdasarkan Akta Pendirian PT Lestari Kirana Persada (LKP) No. 10 tanggal 15 Nopember 2010 dari Notaris Dr. Gunawan Djajaputra, S.H., S.S., M.H., PT Total Persada Development, Entitas Anak, menyertakan modal sebesar Rp 2.450.000.000 yang mewakili 49% kepemilikan LKP, Akta Pendirian ini telah disahkan oleh Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia melalui Surat Keputusan No. AHU-0087950.AH.01.09.Tahun 2010 tanggal 3 Desember 2010.

Based on the article association of PT Lestari Kirana Persada (LKP) which was covered by notarial deed of Dr. Gunawan Djajaputra, S.H., S.S., M.H., No. 10 dated November 15, 2010, PT Total Persada Development, Subsidiary has paid the share capital amounting to Rp 2,450,000,000 which represent 49% ownership in LKP, The article of the association has been approved by Minister of Law and Human Right of Republic of Indonesia in his decree No. AHU-0087950.AH.01.09.Tahun 2010 dated December 3, 2010.

b. Operasi Bersama

b. Joint Operations

31 Desember 2011/December 31, 2011

	Saldo Awal/ Beginning Balance	Penambahan/ Additions	Pengurangan / Deductions	Bagian Laba Entitas/ The Entity's Income Portion	Distribusi Laba/ Distribution of Profit	Bagian Rugi (Laba) Tanggung Entitas/ The Entity's Portion on Loss of Joint Operations	Saldo Akhir/ Ending Balance	
KSO Total-PP- BCK								JO Total-PP- BCK
Proyek Kompleks Stadion Utama Samarinda	24.914.227.913	-	-	14.529.913.406	(13.500.000.000)	-	25.944.141.319	Complex Project Stadium Utama Samarinda
KSO Total- Decorient								JO Total- Decorient
Cambridge Condominium & Mall	3.454.030.800	-	-	24.437.291	-	-	3.478.468.091	Cambridge Condominium & Mall
KSO Total-BCK Proyek Stadion Magelang	1.344.087.231	-	-	1.333.670.971	-	-	2.677.758.202	JO Total-BCK Stadium Project Magelang
KSO Jaya Konstruksi MP- Total Proyek Universitas Islam Indragiri	-	-	-	261.053.451	-	-	261.053.451	JO Jaya Konstruksi MP-Total University of Islamic Indragiri Project
Jumlah	29.712.345.944	-	-	16.149.075.119	(13.500.000.000)	-	32.361.421.063	Total

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASI
(Lanjutan)
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL
STATEMENTS (Continued)
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

31 Desember 2010/December 31, 2010							
	Saldo Awal/ <i>Beginning Balance</i>	Penambahan/ <i>Additions</i>	Pengurangan / <i>Deductions</i>	Bagian Laba Entitas/ <i>The Entity's Income Portion</i>	Distribusi Laba/ <i>Distribution of Profit</i>	Bagian Rugi (Laba) Tanggung Entitas/ <i>The Entity's Portion on Loss of Joint Operations</i>	Saldo Akhir/ <i>Ending Balance</i>
KSO Total-PP- BCK							
Proyek Kompleks Stadion Utama Samarinda	24.914.227.913	-	-	-	-	-	24.914.227.913
KSO Total- Shimizu Corporation							
The Pakubuwono Residences	4.257.414.273	-	-	-	(4.257.414.273)	-	-
KSO Total- Decorient Cambridge Condominium & Mall	3.454.030.800	-	-	-	-	-	3.454.030.800
KSO Total- Decorient Bellagio Mansion	1.031.321.254	-	-	-	(1.031.321.254)	-	-
KSO Total-BCK Proyek Stadion Magelang	993.813.320	-	-	350.273.911	-	-	1.344.087.231
Jumlah	34.650.807.560	-	-	350.273.911	(5.288.735.527)	-	29.712.345.944

Bagian Entitas atas laba operasi bersama adalah sebagai berikut:

The Entity's income portion of joint operation are as follows:

	31 Desember 2011/ <i>December 31, 2011</i>		31 Desember 2010/ <i>December 31, 2010</i>		
	Laba Setelah Pajak/ <i>Income After Tax</i>	Bagian Entitas/ <i>The Entity's Portion</i>	Laba Setelah Pajak/ <i>Income After Tax</i>	Bagian Entitas/ <i>The Entity's Portion</i>	
KSO Total-PP-BCK					
Proyek Kompleks Stadion Utama Samarinda	32.288.696.457	14.529.913.406	-	-	
KSO Total-Decorient Cambridge Condominium & Mall	40.728.818	24.437.291	-	-	
KSO Total-BCK Proyek Stadion Magelang	2.051.801.494	1.333.670.971	538.882.939	350.273.911	
KSO Jaya Konstruksi MP-Total Proyek Universitas Islam Indragiri	652.633.628	261.053.451	-	-	
Jumlah	35.033.860.397	16.149.075.119	538.882.939	350.273.911	

Pada tahun 2011 dan 2010, Entitas telah mengakui bagian laba yang dihasilkan dari operasi bersama.

In 2011 and 2010, the Entity has recognized income from joint operations.

Seluruh proyek kerjasama operasi dengan kontribusi permodalan lebih dari 50% tidak dikonsolidasikan karena kontribusi permodalan tidak memberikan pengaruh yang signifikan terhadap kendali proyek kerjasama.

All joint operation projects which have ownership of more than 50% are not consolidated since the Entity's contribution shares do not have significant control over the projects.

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASI
(Lanjutan)
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL
STATEMENTS (Continued)
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

Bagian rugi atas investasi pada operasi bersama yang melebihi nilai investasinya dicatat pada laporan posisi keuangan konsolidasi sebagai liabilitas pada akun "Tanggungans Entitas atas Bagian Rugi Operasi Bersama".

Portion of loss from joint operation which was exceeded the carrying amount of its investment is recorded in consolidated statements of financial position at liabilities section under "The Entity's Portion on Loss of Joint Operation" account.

Akumulasi bagian rugi tanggungan Entitas atas operasi bersama adalah sebagai berikut:

Balance of the Entity's portion on loss of joint operation is as follows:

	31 Desember 2011/ <i>December 31, 2011</i>	31 Desember 2010/ <i>December 31, 2010</i>	
Saldo Awal	-	-	<i>Beginning Balance</i>
Penambahan	(7.406.643.037)	-	<i>Addition</i>
Kompensasi dengan piutang	-	-	<i>Compensated with receivable</i>
Saldo Akhir	<u>(7.406.643.037)</u>	<u>-</u>	<i>Ending Balance</i>

Proyek Kompleks Stadion Utama Samarinda

Stadium Utama Samarinda Complex Project

Berdasarkan Perjanjian Kerjasama Operasi No.TBP 741/D.1-02/II/2006 tanggal 13 Pebruari 2006, Entitas dengan PT Pembangunan Perumahan (Persero) dan PT Bangun Cipta Kontraktor membentuk KSO untuk melaksanakan pembangunan proyek kompleks stadion utama Kalimantan Timur di Samarinda dengan kontribusi permodalan masing-masing 45%, 30% dan 25%.

Based on Joint Operation Agreement No.TBP 741/D.1-02/II/2006 dated February 13, 2006, the Entity, PT Pembangunan Perumahan (Persero) and PT Bangun Cipta Kontraktor have entered into joint operation contract to conduct Kalimantan Timur Stadium Complex Project in Samarinda, wherein the contribution of ownership of each parties are 45%, 30% and 25%, respectively.

Proyek The Pakuwono Residences

The Pakuwono Residences Project

Berdasarkan Perjanjian Kerjasama Operasi antara Entitas dengan Shimizu Corporation Jepang yang dibuat pada tanggal 27 Oktober 2003, yang telah terdaftar pada buku daftar register No. 106/2003 oleh Notaris Lindasari Bachroem, S.H., tanggal 17 Nopember 2003, Entitas dan Shimizu Corporation membentuk KSO untuk melaksanakan proyek The Pakuwono Residences di Jakarta dengan kontribusi permodalan masing-masing sebesar 40% dan 60%.

Based on Joint Operation Agreement between the Entity and Shimizu Corporation Japan, which was signed on October 27, 2003, covered by register book No. 106/2003 of Lindasari Bachroem, S.H., dated November 17, 2003, the Entity and Shimizu Corporation have entered into a joint operation contract to conduct The Pakuwono Residences Project in Jakarta wherein the contribution of ownership of each parties are 40% and 60%, respectively.

Proyek Cambridge Condominium & Mall

Cambridge Condominium & Mall Project

Berdasarkan Perjanjian Kerjasama Operasi tanggal 28 April 2006, Entitas dengan PT Decorient Indonesia membentuk KSO untuk melaksanakan pembangunan proyek Cambridge Condominium & Mall di Medan, Sumatera Utara dengan kontribusi permodalan masing-masing 60% dan 40%.

Based on Joint Operation Agreement dated April 28, 2006, the Entity and PT Decorient Indonesia have entered into a joint operation to conduct The Cambridge Condominium & Mall Project in Medan, North Sumatera wherein the contribution of ownership of each parties are 60% and 40%, respectively.

Proyek Bellagio Mansion

Bellagio Mansion Project

Berdasarkan Perjanjian Kerjasama Operasi antara Entitas dengan PT Decorient Indonesia yang dibuat pada tanggal 6 Pebruari 2004, yang telah terdaftar pada buku daftar register No. 582/2004 oleh Notaris Haryanto, SH tanggal 9 Pebruari 2004, Entitas dan PT Decorient Indonesia membentuk kerjasama operasi untuk melaksanakan proyek The Bellagio Mansion di Mega Kuningan Jakarta dengan kontribusi permodalan masing-masing sebesar 70% dan 30%.

Based on Joint Operation Agreement between the Entity and PT Decorient Indonesia which was made on February 6, 2004, registered on the book of register list No. 582/2004 of Haryanto, SH dated February 9, 2004, the Entity and PT Decorient Indonesia have entered into a joint operation contract to conduct The Bellagio Mansion Project in Mega Kuningan Jakarta wherein the contribution of ownership 70% and 30%, respectively.

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASI
(Lanjutan)
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL
STATEMENTS (Continued)
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

Proyek Stadion Magelang

Berdasarkan Perjanjian Kerjasama Operasi tanggal 22 September 2008, Entitas dengan PT Bangun Cipta Kontraktor (BCK) membentuk KSO untuk melaksanakan pembangunan proyek Stadion Magelang Tahap 1 di Magelang, Jawa Tengah dengan kontribusi permodalan masing-masing 65% dan 35%.

Selanjutnya, Berdasarkan Perjanjian Kerjasama Operasi tanggal 17 September 2009, Entitas dengan BCK melanjutkan pelaksanaan pembangunan proyek Stadion Magelang Tahap 2 dengan kontribusi permodalan yang sama.

Perjanjian Kerjasama Operasi tersebut diperbaharui lagi dengan Perjanjian tanggal 5 Juli 2010 dimana Entitas dengan BCK melanjutkan pelaksanaan proyek pembangunan proyek Stadion Magelang Tahap 3 dengan kontribusi permodalan yang sama.

Proyek Universitas Islam Indragiri

Berdasarkan Perjanjian Kerjasama Operasi tanggal 15 Februari 2011, Entitas dengan PT Jaya Konstruksi Manggala Pratama Tbk membentuk KSO untuk melaksanakan pembangunan proyek Gedung Universitas Islam Indragiri di Tembilahan, Riau dengan kontribusi permodalan masing-masing 40% dan 60%.

c. Investasi Lain-lain

Stadion Magelang Project

Based on Joint Operation Agreement between the Entity and PT Bangun Cipta Kontraktor dated September 22, 2008, the Entity and PT Bangun Cipta Kontraktor (BCK) have entered into a joint operation to conduct The Stadion Magelang Phase 1 Project in Magelang, West Java wherein the contribution of ownership of each parties are 65% and 35%, respectively.

Subsequently, based on Joint Operation Agreement between the Entity and BCK dated September 17, 2009, the Entity continue The Stadion Magelang Phase 2 with the similar capital contribution.

Joint Operation Agreement was amended again with the Agreement dated July 5, 2010, in which the Entity and BCK to continue the implementation of development projects Magelang Stadium Project Phase 3 with the similar capital contribution.

Islam Indragiri University Project

Based on Joint Operation Agreement dated February 15, 2011, the Entity and PT Jaya Konstruksi Manggala Pratama Tbk have entered into a joint operation to conduct University Islam Indragiri building in Tembilahan, Riau wherein the contribution of ownership of each parties are 40% and 60%, respectively.

c. Other Investments

	2011 dan/and 2010		
	Jumlah Saham/ Number of Shares	Rupiah	
Diukur pada biaya perolehan			Measured at cost
Sertifikat saham prioritas PT REI			Certificate of preferred stock of PT REI
Sewindu			Sewindu
Seri A	6	6.350.000	Seri A
Seri B	55	50.000.000	Seri B
Yayasan REI	-	25.000.000	Yayasan REI
Saham PT Total Ilmu Inti Swadaya	1	15.255.000	Shares of PT Ilmu Inti Swadaya
Total Bangun Persada I Pte Ltd	10.000	68.241.368	Total Bangun Persada I Pte Ltd
Saham PT Dara Mutiara Laguna	3	15.500.000	Shares of PT Dara Mutiara Laguna
		180.346.368	
Dikurangi: penyisihan penurunan nilai investasi		(15.255.000)	Less: allowance for declining value of investments
Jumlah		165.091.368	Total

Berdasarkan evaluasi manajemen, tidak terdapat indikasi bahwa penyisihan penurunan nilai investasi dapat terpulihkan pada 31 Desember 2011 dan 2010.

The management believe that there is no changes in circumstances that indicate the allowance for declining value of investment could be recovered as of December 31, 2011 and 2010.

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASI
(Lanjutan)
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL
STATEMENTS (Continued)
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

14. JAMINAN

Pada tanggal 31 Desember 2011 dan 2010, Entitas memiliki deposito yang dijaminan dalam rangka memperoleh kontrak konstruksi dengan rincian sebagai berikut:

	31 Desember 2011/ December 31, 2011
PT Bank Danamon Indonesia Tbk	20.000.000.000
PT Bank Mega Tbk	11.466.800.000
PT Bank Central Asia Tbk	3.934.332.000
PT Bank Syariah Mandiri	3.500.000.000
Jumlah	38.901.132.000

Tingkat bunga deposito berjangka per tahun masing-masing pada tahun 2011 dan 2010 adalah 5,00% - 7,15% dan 5,00% - 7,00%.

14. GUARANTEE DEPOSITS

As of December 31, 2011 and 2010, the Entity has time deposits which are used for collateral in acquiring construction contracts with details as follows:

	31 Desember 2010/ December 31, 2010	
	20.000.000.000	PT Bank Danamon Indonesia Tbk
	-	PT Bank Mega Tbk
	2.733.091.000	PT Bank Central Asia Tbk
	3.500.000.000	PT Bank Syariah Mandiri
Jumlah	26.233.091.000	Total

Annual interest rates on time deposit in 2011 and 2010 are 5.00% - 7.15% and 5.00% - 7.00%, respectively.

15. PROPERTI INVESTASI

Akun ini terdiri dari:

		31 Desember 2011/December 31, 2011					
	Saldo Awal/ Beginning Balance	Penambahan/ Additional	Pengurangan/ Deductions	Reklasifikasi/ Reclassification	Saldo Akhir/ Ending Balance		
Harga perolehan						Acquisition cost	
Tanah	14.030.500.000	-	-	-	14.030.500.000	Land	
Gedung	48.131.595.834	-	-	-	48.131.595.834	Building	
Jumlah	62.162.095.834	-	-	-	62.162.095.834	Total	
Akumulasi penyusutan						Accumulated depreciation	
Gedung	12.125.319.356	2.406.579.791	-	-	14.531.899.147	Building	
Jumlah	12.125.319.356	2.406.579.791	-	-	14.531.899.147	Total	
Nilai Buku	50.036.776.478				47.630.196.687	Book Value	
		31 Desember 2010/December 31, 2010					
	Saldo Awal/ Beginning Balance	Penambahan/ Additional	Pengurangan/ Deductions	Reklasifikasi/ Reclassification	Saldo Akhir/ Ending Balance		
Harga perolehan						Acquisition cost	
Tanah	14.030.500.000	-	-	-	14.030.500.000	Land	
Gedung	47.992.837.974	-	-	138.757.860	48.131.595.834	Building	
Jumlah	62.023.337.974	-	-	138.757.860	62.162.095.834	Total	
Akumulasi Penyusutan						Accumulated depreciation	
Gedung	9.717.871.236	2.407.448.120	-	-	12.125.319.356	Building	
Jumlah	9.717.871.236	2.407.448.120	-	-	12.125.319.356	Total	
Nilai Buku	52.305.466.738				50.036.776.478	Book Value	

Properti investasi terutama merupakan investasi pada unit satuan kantor Gedung Total yang berlokasi di Jalan Letjend. S. Parman No. 106 A, Tomang, Jakarta Barat. Properti ini disewakan kepada pihak ketiga.

Investment in property mainly represents investments in office space units at Total Building located at Jalan Letjend. S. Parman No. 106 A, Tomang, Jakarta Barat. The property has rented to the third parties.

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASI
(Lanjutan)
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL
STATEMENTS (Continued)
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

Tanah dan Gedung Total dengan Sertifikat Hak Guna Bangunan (SHGB) No. 2940 atas nama PT Total Bangun Persada Tbk dijadikan jaminan fasilitas pinjaman dan bank garansi pada PT CIMB Niaga Tbk (dahulu PT Bank Lippo Tbk) (lihat Catatan 39a).

Land and Total Building with Building Right Title (SHGB) No. 2940 under the name of PT Total Bangun Persada Tbk are pledged as collateral for overdraft and bank guarantee facility obtained from PT CIMB Niaga Tbk (previously known as PT Bank Lippo Tbk) (see Note 39a).

Pada tanggal 31 Desember 2011 dan 2010, nilai wajar properti investasi berdasarkan laporan penilai independen adalah sebesar Rp 67.794.050.000.

At December 31, 2011 and 2010 fair value of investment property based on independent appraisal report is amounting to Rp 67,794,050,000.

Beban penyusutan yang dibebankan pada tahun 2011 dan 2010 masing-masing adalah sebesar Rp 2.406.579.791 dan Rp 2.407.448.120.

Depreciation expense charged in 2011 and 2010 amounting to Rp 2,406,579,791 and Rp 2,407,448,120, respectively.

16. ASET TETAP

16. FIXED ASSETS

Akun ini terdiri dari:

This account consists of:

31 Desember 2011/December 31, 2011					
	Saldo Awal/ <i>Beginning Balance</i>	Penambahan/ <i>Additional</i>	Pengurangan/ <i>Deductions</i>	Saldo Akhir/ <i>Ending Balance</i>	
Harga Perolehan					Acquisition Cost
Tanah	25.731.600.000	-	-	25.731.600.000	Land
Gedung	25.429.583.159	16.511.472.616	-	41.941.055.775	Building
Kendaraan bermotor	8.275.280.497	1.180.183.182	951.485.228	8.503.978.451	Vehicles
Peralatan kantor	17.561.882.586	11.659.236.909	312.603.300	28.908.516.195	Office equipment
Peralatan proyek	54.132.651.707	4.670.704.306	1.460.137.180	57.343.218.833	Project equipment
Jumlah	<u>131.130.997.949</u>	<u>34.021.597.013</u>	<u>2.724.225.708</u>	<u>162.428.369.254</u>	Total
Akumulasi Penyusutan					Accumulated Depreciation
Gedung	15.022.670.805	1.005.707.250	-	16.028.378.055	Building
Kendaraan bermotor	4.756.939.335	914.261.352	804.603.406	4.866.597.281	Vehicles
Peralatan kantor	12.777.291.636	4.034.783.672	236.207.545	16.575.867.763	Office equipment
Peralatan proyek	37.333.917.372	4.781.754.988	1.460.137.180	40.655.535.180	Project equipment
Jumlah	<u>69.890.819.148</u>	<u>10.736.507.262</u>	<u>2.500.948.131</u>	<u>78.126.378.279</u>	Total
Nilai Buku	<u>61.240.178.801</u>			<u>84.301.990.975</u>	Book Value

31 Desember 2010/December 31, 2010					
	Saldo Awal/ <i>Beginning Balance</i>	Penambahan/ <i>Additional</i>	Pengurangan/ <i>Deductions</i>	Saldo Akhir/ <i>Ending Balance</i>	
Harga Perolehan					Acquisition Cost
Tanah	25.731.600.000	-	-	25.731.600.000	Land
Gedung	25.568.341.019	-	138.757.860	25.429.583.159	Building
Kendaraan bermotor	6.416.274.134	1.949.215.000	90.208.637	8.275.280.497	Vehicles
Peralatan kantor	16.444.571.666	1.278.104.358	160.793.438	17.561.882.586	Office equipment
Peralatan proyek	46.055.157.810	8.550.653.983	473.160.086	54.132.651.707	Project equipment
Jumlah	<u>120.215.944.629</u>	<u>11.777.973.341</u>	<u>862.920.021</u>	<u>131.130.997.949</u>	Total

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASI
(Lanjutan)
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL
STATEMENTS (Continued)
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

31 Desember 2010/December 31, 2010					
	Saldo Awal/ <i>Beginning Balance</i>	Penambahan/ <i>Additional</i>	Pengurangan/ <i>Deductions</i>	Saldo Akhir/ <i>Ending Balance</i>	
Akumulasi Penyusutan					Accumulated Depreciation
Gedung	14.315.785.346	706.885.459	-	15.022.670.805	Building
Kendaraan bermotor	3.951.015.960	893.671.075	87.747.700	4.756.939.335	Vehicles
Peralatan kantor	11.616.479.699	1.321.605.375	160.793.438	12.777.291.636	Office equipment
Peralatan proyek	33.787.541.982	3.998.160.475	451.785.085	37.333.917.372	Project equipment
Jumlah	<u>63.670.822.987</u>	<u>6.920.322.384</u>	<u>700.326.223</u>	<u>69.890.819.148</u>	Total
Nilai Buku	<u>56.545.121.642</u>			<u>61.240.178.801</u>	Book Value
Beban penyusutan dialokasikan sebagai berikut:					<i>Depreciation expense is allocated to the following:</i>
	31 Desember 2011/ <i>December 31, 2011</i>	31 Desember 2010/ <i>December 31, 2010</i>			
Beban pokok pendapatan	4.781.754.988	4.188.263.437			<i>Cost of revenues</i>
Beban umum dan administrasi	5.954.752.274	2.732.058.947			<i>General and administrative expenses</i>
Jumlah	<u>10.736.507.262</u>	<u>6.920.322.384</u>			Total
Aset tetap berupa gedung, kendaraan, dan peralatan proyek telah diasuransikan kepada perusahaan asuransi tertentu dengan jumlah pertanggungan pada 31 Desember 2011 dan 2010 masing-masing sebesar Rp 100.660.317.015, serta Rp 71.577.650.000 dan US\$ 11.500.000. Manajemen berpendapat bahwa nilai pertanggungan tersebut cukup memadai untuk menutupi risiko kerugian atas aset yang dipertanggungkan.					<i>Fixed assets consists of building, vehicles and project equipment are insured to certain insurance company with the sum insured of Rp 100,660,317,015 and Rp 71,577,650,000 and US\$ 11,500,000, as of December 31, 2011 and 2010, respectively, Management believes that the sum insured are adequate to cover any possible losses.</i>
Rincian penjualan aset tetap adalah sebagai berikut:					<i>Details of sales of fixed assets as follows:</i>
	31 Desember 2011/ <i>December 31, 2011</i>	31 Desember 2010/ <i>December 31, 2010</i>			
Harga jual	1.997.898.260	623.334.737			<i>Selling price</i>
Dikurangi nilai buku					<i>Less: book value</i>
Kendaraan bermotor	146.881.822	2.460.938			Vehicles
Peralatan proyek	76.395.755	21.375.000			Project equipments
Jumlah	<u>223.277.577</u>	<u>23.835.938</u>			Total
Laba penjualan aset tetap	<u>1.774.620.683</u>	<u>599.498.799</u>			<i>Gain on sale of fixed assets</i>

17. TANAH UNTUK PENGEMBANGAN

Akun ini merupakan tanah seluas 12.390 m² yang terletak di Desa/Kelurahan Tanjung Benoa, Kecamatan Kuta Selatan, Kabupaten Badung, Propinsi Bali yang digunakan untuk pengembangan proyek Ramada Sakala kondominium hotel oleh PT Total Camakila Development, Entitas Anak.

17. LAND FOR DEVELOPMENT

This account represents land area of 12,390 sqm located in the Village of Tanjung Benoa, South Kuta District, Badung District, Bali which used to development of project Ramada Sakala condominium hotel by PT Total Camakila Development, Subsidiary.

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASI
(Lanjutan)
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL
STATEMENTS (Continued)
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

18. ASET TIDAK LANCAR LAINNYA

Akun ini terdiri dari:

	31 Desember 2011/ December 31, 2011
Aset tidak berwujud	
Harga perolehan	2.943.402.300
Akumulasi amortisasi	(1.541.449.572)
Nilai bersih aset tidak berwujud	1.401.952.728
Proyek dalam pelaksanaan	43.893.873.359
Deposit jaminan	394.270.237
Jumlah	45.690.096.324

Aset tidak berwujud merupakan biaya perolehan perangkat lunak komputer yang diamortisasi selama 5 (lima) tahun.

Proyek dalam pelaksanaan merupakan biaya-biaya proyek dalam pelaksanaan yang dibayarkan oleh PT Total Camakila Development sehubungan dengan ganti rugi pembebasan tanah, jasa konstruksi, jasa konsultan, perijinan dan legal, dan lainnya sehubungan dengan proyek Ramada Sakala kondominium hotel di Bali.

Deposit jaminan merupakan jaminan keanggotaan kepada Damai Indah Padang Golf, Modern Golf and Country Club, dan Rancamaya Golf.

18. OTHER NON-CURRENT ASSETS

This account consists of:

	31 Desember 2010/ December 31, 2010	
		<i>Intangible assets</i>
	2.924.409.300	<i>Acquisition cost</i>
	(1.075.775.996)	<i>Accumulated amortization</i>
	1.848.633.304	<i>Book value of intangible asset</i>
	10.823.772.214	<i>Construction cost in progress</i>
	410.270.237	<i>Security deposits</i>
	13.082.675.755	<i>Total</i>

Intangible asset represents the acquisition cost of computer software which was amortized over 5 (five) years.

Construction Cost in Progress represents the cost of project in progress that is paid by the PT Total Camakila Development in connection with the compensation of land acquisition, construction services, consulting services, licensing and legal, and others in connection with the Ramada Sakala project of condominium hotel in Bali.

Security deposits consist of membership deposit on Damai Indah Padang Golf, Modern Golf and Country Club, Rancamaya Golf.

19. HUTANG USAHA

Akun ini terdiri dari:

	31 Desember 2011/ December 31, 2011
Pihak Ketiga	
PT Intisumber Bajasakti	7.863.586.403
PT Cahaya Sukses Utama	3.452.964.907
PT Hanco	3.053.509.990
PT Jagat Baja Prima Utama	3.033.574.864
PT Kharisma Adhitama Sejati	2.729.336.624
PT Beton Konstruksi Wijaksana	2.439.758.426
PT Jaya Abadi Alumindo	2.000.855.313
PT Primadian Mitra Sejati	1.872.828.800
PT Kuta Pertiwi International	1.708.015.320
PT Jaya Readymix	1.663.294.600
PT Bluescope Lysaght Indonesia	1.590.672.882
PT Bauer Pratama Indonesia	1.529.005.699
PT Cipta Mortar Utama	1.425.994.291
PT Polareka Fasadindo	1.042.782.585
PT Putracipta Jayasentosa	984.728.485
PT Alkonusa Teknik Inti	903.565.791
PT Interdesign Cipta O	407.215.875
PT Sinar Harapan Baja Mandiri	374.119.690
PT Adhimix Precast Indonesia	318.939.500
PT Pionirbeton Industri	202.471.500
PT Rori Aneka Pratama	5.773.254
CV Kharisma Karya Persada	-
PT Indalex	-
PT Cahaya Teknindo	-
Majumandiri	-

19. ACCOUNT PAYABLES

This account consists of:

	31 Desember 2010/ December 31, 2010	
		<i>Third Parties</i>
	-	<i>PT Intisumber Bajasakti</i>
	-	<i>PT Cahaya Sukses Utama</i>
	-	<i>PT Hanco</i>
	3.240.425.304	<i>PT Jagat Baja Prima Utama</i>
	1.574.866.775	<i>PT Kharisma Adhitama Sejati</i>
	634.265.335	<i>PT Beton Konstruksi Wijaksana</i>
	-	<i>PT Jaya Abadi Alumindo</i>
	-	<i>PT Primadian Mitra Sejati</i>
	-	<i>PT Kuta Pertiwi International</i>
	-	<i>PT Jaya Readymix</i>
	-	<i>PT Bluescope Lysaght Indonesia</i>
	-	<i>PT Bauer Pratama Indonesia</i>
	266.274.250	<i>PT Cipta Mortar Utama</i>
	-	<i>PT Polareka Fasadindo</i>
	2.185.585.033	<i>PT Putracipta Jayasentosa</i>
	1.459.613.405	<i>PT Alkonusa Teknik Inti</i>
	2.090.042.568	<i>PT Interdesign Cipta O</i>
	2.697.893.480	<i>PT Sinar Harapan Baja Mandiri</i>
	1.162.751.150	<i>PT Adhimix Precast Indonesia</i>
	2.081.119.700	<i>PT Pionirbeton Industri</i>
	1.665.379.373	<i>PT Rori Aneka Pratama</i>
	1.698.616.896	<i>CV Kharisma Karya Persada</i>
	1.597.943.050	<i>PT Indalex</i>
	-	<i>PT Cahaya Teknindo</i>
	1.369.031.154	<i>Majumandiri</i>

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASI
(Lanjutan)
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL
STATEMENTS (Continued)
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

	31 Desember 2011/ <i>December 31, 2011</i>	31 Desember 2010/ <i>December 31, 2010</i>	
PT Sumaputra Anindya	-	1.173.522.016	PT Sumaputra Anindya
PT Abadijaya Geranitprima	-	1.032.325.713	PT Abadijaya Geranitprima
Lain-lain (masing-masing dibawah Rp 1 miliar)	33.764.940.690	27.993.119.666	Others (each below Rp 1 billion)
Jumlah	72.367.935.489	53.922.774.868	Total
Tidak terdapat jaminan yang diberikan atas hutang tersebut.		There is no collateral pledged on this payables.	

20. UANG MUKA PELANGGAN

20. ADVANCE FROM CUSTOMERS

Rincian atas uang muka pelanggan adalah sebagai berikut:

Details of advance from customers are as follows:

	31 Desember 2011/ <i>December 31, 2011</i>	31 Desember 2010/ <i>December 31, 2010</i>	
Uang muka proyek	341.684.704.247	279.213.881.795	Advance received for projects
Uang muka penjualan	59.625.882.338	11.481.690.909	Advance received from sales
Jumlah	401.310.586.585	290.695.572.704	Total

Uang muka proyek merupakan uang muka yang diterima dari pemberi kerja yang akan dikompensasi dengan tagihan termin.

Advance received for projects represents advance received from customers which will be compensated against the billings progress of construction.

Uang muka penjualan merupakan uang muka yang diterima dari pelanggan atas pembelian unit kondotel Hotel & Suites Ramada di Bali.

Advances received from sales represents cash received from customers for the purchase of condotel units the Ramada Hotel & Suites in Bali.

21. HUTANG LAIN-LAIN

21. OTHER PAYABLES

Akun ini merupakan pinjaman sementara dari pemberi kerja dan tanpa bunga yang nantinya akan dikompensasi dengan tagihan termin kepada pemberi kerja atau dibayar secara tunai.

This account represents temporary loan from customers with non interest bearing which will be compensated against the billing progress or by cash settlement.

Rincian hutang lain-lain adalah sebagai berikut:

Details of other payables are as follows:

	31 Desember 2011/ <i>December 31, 2011</i>	31 Desember 2010/ <i>December 31, 2010</i>	
Pihak berelasi	9.163.951.750	11.890.779.834	Related parties
Pihak ketiga			Third parties
PT Para Bandung Propertindo	10.000.000.000	10.000.000.000	PT Para Bandung Propertindo
PT Bangun Kuningan Indah	10.000.000.000	-	PT Bangun Kuningan Indah
PT Agung Podomoro Land Tbk	-	8.100.000.000	PT Agung Podomoro Land Tbk
BKS Mutiara Buana dan PT Prima Perdana Gemilang	-	1.100.000.000	BKS Mutiara Buana and PT Prima Perdana Gemilang
Lain-lain (masing-masing di bawah Rp 500 juta)	378.635.266	586.355.266	Others (each below Rp 500 million)
	20.378.635.266	19.786.355.266	
Jumlah	29.542.587.016	31.677.135.100	Total

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASI
(Lanjutan)
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL
STATEMENTS (Continued)
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

22. PERPAJAKAN

a. Pajak Dibayar Dimuka

Akun ini terdiri dari:

	31 Desember 2011/ <i>December 31, 2011</i>
Entitas:	
Pajak Penghasilan :	
Pasal 22	367.114.339
Pasal 23	3.337.295.560
Lebih Bayar Pajak Penghasilan	
Badan	
Tahun 2008	-
Tahun 2007	-
Entitas Anak:	
Pajak Penghasilan :	
Pasal 4 (2)	2.983.566.838
Pasal 23	47.920.000
Pasal 25	1.130.807
Pajak Pertambahan Nilai	2.197.809.608
Jumlah	<u>8.934.837.152</u>

Pada tahun 2011, Entitas menerima Surat Ketetapan Pajak Lebih Bayar (SKPLB) Pajak Penghasilan (PPh) Badan untuk tahun 2008 sebesar Rp 26.521.527.266. Entitas telah menerima pembayaran atas kelebihan pajak tersebut sebesar Rp 25.538.667.400, setelah dikurangi dengan Surat Ketetapan Pajak Kurang bayar (SKPKB) dan Surat Tagihan Pajak (STP) sebagai berikut:

Surat Ketetapan Pajak/ <i>Tax Assessment Notice</i>	Masa/Tahun <i>Periode/Year</i>	Jumlah/ <i>Amount</i>
SKPKB PPh 21	2008	777.169.618
SKPKB PPN/VAT	2008	187.881.000
STP PPN/VAT	2008	16.408.784
SKPKB PPh 21	Desember/December 2008-2010	1.400.464
		<u>982.859.866</u>

Entitas mengajukan banding atas SKPLB untuk tahun 2007 ke Pengadilan Pajak pada bulan Pebruari 2010 yang telah disetujui berdasarkan Putusan Pengadilan Pajak No PUT 30076/PP/M.11/2011 tanggal 24 Maret 2011. Pada tanggal 23 Juni 2011 Entitas telah menerima nilai sisa Pajak Lebih Bayar sebesar Rp 4.268.056.785, yang merupakan koreksi fiskal atas pembayaran tantiem sesuai dengan putusan tersebut. Pada tanggal 13 Mei 2011, Entitas mengajukan permohonan imbalan bunga sebesar Rp 1.707.222.720 atas nilai sisa Pajak Lebih Bayar tersebut (lihat Catatan 44).

22. TAXATION

a. Prepaid Taxes

This account consists of:

	31 Desember 2010/ <i>December 31, 2010</i>	
		<i>The Entity:</i>
		<i>Income Tax:</i>
		<i>Article 22</i>
		<i>Article 23</i>
		<i>Over Payment Corporate Income Tax</i>
		<i>Year 2008</i>
		<i>Year 2007</i>
		<i>Susidiaries:</i>
		<i>Income Tax:</i>
		<i>Article 4 (2)</i>
		<i>Article 23</i>
		<i>Article 25</i>
		<i>Value Added Tax</i>
		<i>Total</i>

In 2011, the Entity received Over Payment Tax Assessment Notice (SKPLB) on Corporate Income Tax for year 2008 amounting to Rp 26,521,527,266. The Entity had received its corporate tax refund amounting to Rp 25,538,667,400, after deducted by Under Payment Tax Assessment Notice (SKPKB) and Tax Collection Notice (STP) as follows:

The Entity filed an appeal on the SKPLB for year 2007 to the Tax Court in February 2010 which was approved by Tax Court Decision No PUT 30076/PP/M.11/15/2011 dated March 24, 2011. The Entity received Over Payment Tax amounting to Rp 4,268,056,785 on June 23, 2011, as the tax correction from payment of tantiem in accordance with that decision. On May 13, 2011, the Entity appeal interest of the Over Payment Tax amounting to Rp 1,707,222,720 (see Note 44).

b. Taksiran Beban Pajak Penghasilan

	31 Desember 2011/ <i>December 31, 2011</i>
Pajak Kini	
Final	47.683.615.846
Non Final	1.037.575.250
Jumlah Beban Pajak	<u>48.721.191.096</u>

b. Provision for Income Tax Expense

	31 Desember 2010/ <i>December 31, 2010</i>	
		<i>Current Tax</i>
		<i>Final</i>
		<i>Non Final</i>
		<i>Total Tax Expense</i>

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASI
(Lanjutan)
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL
STATEMENTS (Continued)
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

c. Pajak Kini

Rekonsiliasi antara laba sebelum taksiran beban pajak penghasilan menurut laporan laba rugi komprehensif konsolidasi dengan laba fiskal Entitas adalah sebagai berikut:

c. Current Tax

Reconciliation between income before provision for income tax expense as presented in the consolidated statements of comprehensive income, and the Entity's taxable income is as follows:

	31 Desember 2011/ December 31, 2011	31 Desember 2010/ December 31, 2010	
Laba sebelum taksiran beban pajak penghasilan menurut laporan laba rugi komprehensif konsolidasi	172.235.740.993	126.664.752.386	<i>Income before provision for income tax expense as presented in consolidated statements of comprehensive income</i>
Dikurangi:			<i>Deduct:</i>
Rugi Entitas Anak/Asosiasi sebelum taksiran beban pajak penghasilan	3.594.079.153	654.545.374	<i>Loss of Subsidiaries/ Associate before provision for income tax expense</i>
Eliminasi bagian Entitas Anak	(1.380.466.810)	(538.259.608)	<i>Elimination of Subsidiaries</i>
Laba sebelum pajak penghasilan Entitas	174.449.353.336	126.781.038.152	<i>Income before income tax of the Entity</i>
Pendapatan jasa konstruksi yang telah dikenakan pajak penghasilan bersifat final – bersih	(139.702.387.710)	(98.622.061.259)	<i>Revenues from construction services subject to final income tax – net</i>
Laba sebelum pajak penghasilan Entitas yang dikenakan pajak penghasilan non final	34.746.965.626	28.158.976.893	<i>Income before income tax of the Entity subject to non final income tax</i>
Beda tetap:			<i>Permanent differences:</i>
Sumbangan dan jamuan	-	1.137.000	<i>Donation and representation</i>
Penghasilan yang dikenakan pajak final:			<i>Revenues subject to final tax:</i>
Penghasilan sewa – bersih	(3.284.284.546)	(3.296.439.202)	<i>Rental income – net</i>
Hasil reksadana	(1.353.034.523)	(131.102.591)	<i>Gain on mutual fund</i>
Hasil bunga obligasi	(5.754.105.815)	(4.190.087.720)	<i>Bond's yield – net</i>
Penghasilan dari penjualan obligasi	(848.096.402)	(819.820.001)	<i>Income from sale of bonds</i>
Bunga deposito dan jasa giro	(26.925.845.630)	(19.511.822.240)	<i>Interest income</i>
Selisih kurs mata uang asing - bersih	(146.721.817)	-	<i>Foreign exchange - net</i>
Penyisihan piutang ragu-ragu	(1.005.850.000)	-	<i>Allowance for bad debt</i>
Biaya bank	538.796.997	-	<i>Bank charge</i>
Biaya pajak	5.916.588.027	-	<i>Tax expense</i>
Rugi diserap Entitas Anak/Asosiasi - bersih	2.271.234.032	538.259.608	<i>Loss absorb of Subsidiaries/ Associate - net</i>
Lain-lain	(5.344.000)	-	<i>Others</i>
Jumlah	(30.596.663.677)	(27.409.875.146)	<i>Total</i>
Laba kena pajak	4.150.301.949	749.101.747	<i>Estimated taxable income</i>
			<i>Rounded off – estimated taxable income</i>
Pembulatan laba fiskal Entitas	4.150.301.000	749.101.000	
Perhitungan pajak penghasilan	1.037.575.250	187.275.250	<i>The computation of income tax</i>
Pajak penghasilan dibayar dimuka			<i>Prepayment of income taxes</i>
Pasal 22	(43.014.000)	(154.106.391)	<i>Article 22</i>
Pasal 23	(11.602.480)	(32.521.457)	<i>Article 23</i>
Jumlah pajak penghasilan dibayar dimuka	(54.616.480)	(186.627.848)	<i>Total prepayment of income taxes</i>
Kurang bayar pajak penghasilan	982.958.770	647.402	<i>Under payment of income tax</i>

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASI
(Lanjutan)
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL
STATEMENTS (Continued)
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

Taksiran laba kena pajak untuk tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2011 adalah sesuai dengan yang tercantum pada Surat Pemberitahuan Tahunan Pajak Penghasilan yang akan disampaikan Entitas ke Kantor Pelayanan Pajak.

The estimated taxable income of the Entity for the year ended December 31, 2011 have conformed with the Annual Tax Returns that will be submitted to the tax office.

d. Hutang Pajak

d. Tax Payables

	31 Desember 2011/ December 31, 2011	31 Desember 2010/ December 31, 2010	
Entitas:			The Entity:
Pajak penghasilan:			Income tax:
Pasal 21	3.217.962.904	1.950.951.368	Article 21
Pasal 23	3.456.094.862	2.667.931.694	Article 23
Pasal 29	982.958.770	647.402	Article 29
Pajak Pertambahan Nilai	42.523.223.261	38.245.550.809	Value Added Tax
Entitas anak:			Subsidiaries:
Pasal 4 (2)	2.430.999.965	203.284.544	Article 4 (2)
Pasal 21	85.950.376	-	Article 21
Pasal 23	2.806.378	-	Article 23
Pasal 25	141.616	-	Article 25
Pasal 29	-	27.193.460	Article 29
Pajak Pertambahan Nilai	-	251.037.643	Value Added Tax
Pajak Pembangunan No.1	66.924.406	-	Development Tax No. 1
Jumlah	<u>52.767.062.538</u>	<u>43.346.596.920</u>	Total

23. BEBAN MASIH HARUS DIBAYAR

23. ACCRUED EXPENSES

Rincian atas beban masih harus dibayar adalah sebagai berikut:

Details of accrued expenses are as follows:

	31 Desember 2011/ December 31, 2011	31 Desember 2010/ December 31, 2010	
Jasa Konstruksi			Construction Services
Central Park	36.291.627.667	41.907.749.715	Central Park
Central Park 2	34.168.710.610	26.764.998.706	Central Park 2
RS Jasa Medika Surabaya	29.211.977.230	1.379.062.615	Jasa Medika Hospital Surabaya
Sekolah Binus Serpong 3	23.678.782.798	22.701.066.776	Binus Serpong School 3
Trans Studio Bandung	20.355.461.774	11.630.998.910	Trans Studio Bandung
Green Bay	20.054.817.531	-	Green Bay
Gedung Bandara Berau Tahap 2	18.163.193.890	-	Berau Airport Building 2 nd Step
Graha Reformed Milenium	15.222.370.470	13.625.751.414	Graha Reformed Milenium
Lagoi Bay Mall Bintan	14.413.847.969	4.868.385.208	Lagoi Bay Mall Bintan
Gedung DPRD Sumbar	14.280.449.190	5.388.879.394	DPRD Sumbar Building
RS Sjahranie Privat Wings	14.204.334.975	7.365.127.619	Sjahranie Privat Wings Hospital
Bedah Sentral Sjahranie	13.478.705.837	-	Sjahranie Central Surgery
Ramayana Lampung	12.517.341.922	-	Ramayana Lampung
Apartemen Regatta 2 Tower 1	11.441.156.092	-	Apartemen Regatta 2 Tower 1
Ramayana Cirebon	10.128.705.386	-	Ramayana Cirebon
Rumah Tinggal Widya Chandra	10.029.288.265	11.238.976.822	Rumah Tinggal Widya Chandra
Trans Hotel Bandung	9.312.113.837	-	Trans Hotel Bandung
1 Park Residences	8.855.894.231	3.556.801.803	1 Park Residences
Gedung Kampus UMN Serpong	8.576.932.177	-	UMN Campuss Building Serpong
Kemang Village	8.540.379.804	12.241.670.891	Kemang Village
Masjid Raya Padang 2	8.095.328.489	7.235.038.042	Raya Mosque Padang 2
Masjid Agung Sengata 2	7.989.818.777	23.397.181.255	Agung Mosque Sengata 2
PLTU Keban Agung Lahat	7.978.590.995	-	PLTU Keban Agung Lahat
Ramayana Head Office 2	7.661.985.185	-	Ramayana Head Office 2
Trans Studio Makasar	7.457.822.518	18.629.541.689	Trans Studio Makasar

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASI
(Lanjutan)
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL
STATEMENTS (Continued)
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

	31 Desember 2011/ <i>December 31, 2011</i>	31 Desember 2010/ <i>December 31, 2010</i>	
Gedung Parkir dan Radiologi RSGP	7.208.623.021	-	Park Building and Radiology RSGP
Ramada Sakala Condotel	7.022.568.659	-	Ramada Sakala Condotel
Verde Condominium	6.833.786.176	-	Verde Condominium
Living World Serpong	6.483.488.361	10.779.686.849	Living World Serpong
GRII Lippo Karawaci Tangerang	6.310.223.803	-	GRII Lippo Karawaci Tangerang
K-Link Office Tower	6.135.664.342	23.154.401.848	K-Link Office Tower
Islamic Centre Rohul 2	5.544.484.960	-	Islamic Centre Rohul 2
Gedung Kantor Roda Mas	5.363.153.626	-	Roda Mas Office Building
Gedung Bandara Berau	4.862.562.123	34.035.031.294	Berau Airport Building
Binus Boarding House	4.578.803.880	22.860.576.615	Binus Boarding House
Ramada Sakala Resort Bali	4.113.294.856	-	Ramada Sakala Resort Bali
Rehab Kantor Gubernur Samarinda	3.852.180.470	-	Renovation of Samarinda's Governor Office
Ramayana Cilegon 2	3.636.842.497	-	Ramayana Cilegon 2
Apartement Regatta 1	3.626.901.504	8.378.305.877	Apartement Regatta 1
Islamic Centre 4	3.562.225.554	9.311.759.278	Islamic Centre 4
Ramayana Garut	3.543.967.347	-	Ramayana Garut
Ulu Belu Power Plant	2.449.812.645	2.094.621.687	Ulu Belu Power Plant
Ramayana Abepura	2.441.189.969	2.543.345.804	Ramayana Abepura
Allianz Tower	2.275.872.624	11.812.614.609	Allianz Tower
Bank Mega Kanwil Metro Makasar	2.106.890.571	2.563.736.879	Bank Mega Metro Sector Makasar
RS Graha Kedoya	2.090.515.118	14.163.535.661	Graha Kedoya Hospital
Gandaria Main Street	1.944.815.143	4.129.871.698	Gandaria Main Street
Gedung IT BRI	1.778.149.393	4.327.676.306	IT BRI Building
Bintan Univ-Std Housing	1.775.988.929	3.115.649.822	Bintan Univ-Std Housing
Binus Anggrek Extension	1.647.798.404	8.011.073.744	Binus Anggrek Extension
Tribeca	1.192.613.808	2.140.456.974	Tribeca
Ramayana Samarinda	1.103.789.614	3.569.144.794	Ramayana Samarinda
Islamic Centre Rokan Hulu	655.885.176	3.676.908.780	Islamic Centre Rokan Hulu
Bank Mega S. Khairun Ambon	422.384.894	2.284.282.153	Bank Mega S. Khairun Ambon
Ramayana Padalarang	108.424.340	2.081.483.364	Ramayana Padalarang
Sinar Mas Office	-	5.357.641.985	Sinar Mas Office
Ramayana Panam	-	3.728.313.338	Ramayana Panam
Lain-lain (masing-masing di bawah Rp 2 miliar)	72.537.200.195	66.233.367.529	Others (each below Rp 2 billion)
Pajak Penghasilan Final	9.003.712.636	4.127.708.038	Income Tax Final
Jumlah	558.323.452.257	466.412.425.785	Total

Beban yang masih harus dibayar - jasa konstruksi merupakan beban terutang dalam pelaksanaan proyek kontraktor yang telah menjadi kewajiban, namun belum jatuh tempo.

Accrued expenses - construction services represent accrual construction cost which is not yet due.

24. HUTANG RETENSI

24. RETENTION PAYABLES

Akun ini terdiri dari:

This account consists of:

	31 Desember 2011/ <i>December 31, 2011</i>	31 Desember 2010/ <i>December 31, 2010</i>	
Hutang retensi	44.298.098.668	53.930.303.369	Retention payables
Dikurangi: liabilitas jangka panjang yang jatuh tempo dalam satu tahun	(21.721.702.523)	(21.018.429.305)	Less: current portion
Liabilitas jangka panjang yang jatuh tempo lebih dari satu tahun	22.576.396.145	32.911.874.064	Long-term portion

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASI
(Lanjutan)
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL
STATEMENTS (Continued)
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

25. LIABILITAS DIESTIMASI ATAS IMBALAN KERJA

Liabilitas diestimasi atas imbalan kerja pada tanggal 31 Desember 2011 dan 2010 dihitung oleh PT Padma Radya Aktuarial dengan laporannya masing-masing pada tanggal 7 Februari 2012 dan 27 Januari 2011, yang terdiri atas imbalan pasca kerja dan imbalan kerja jangka panjang lainnya. Imbalan kerja jangka panjang lainnya merupakan imbalan kerja yang diberikan kepada pegawai setelah bekerja selama tahun tertentu di Entitas. Entitas belum menetapkan pendanaan untuk kedua program tersebut.

Asumsi aktuarial yang digunakan dalam menentukan beban dan liabilitas imbalan kerja pada tanggal 31 Desember 2011 dan 2010 adalah sebagai berikut:

	31 Desember 2011/ December 31, 2011	31 Desember 2010/ December 31, 2010	
Usia pensiun normal	55 tahun/year	55 tahun/year	<i>Normal pension ages</i>
Tingkat diskonto	6,2%	8%	<i>Discount rate</i>
Estimasi kenaikan gaji dimasa datang	5% - 10%	5% - 10%	<i>Estimated future salary increase</i>
Table mortalita	100% TMI 2	100% TMI 2	<i>Mortality table</i>
Tingkat cacat	5% dari tingkat mortalita/ of mortality rate	5% dari tingkat mortalita/ of mortality rate	<i>Disability rate</i>
Tingkat pengunduran diri	4% untuk peserta yang berusia 35 tahun, menurun secara proporsional menjadi 0% untuk usia 55 tahun/ 4% up to age 35, then decrease proportionally to reach 0% at age 55	4% untuk peserta yang berusia 35 tahun, menurun secara proporsional menjadi 0% untuk usia 55 tahun/ 4% up to age 35, then decrease proportionally to reach 0% at age 55	<i>Resignation rate</i>
Tingkat pensiun	100% pada usia pensiun normal/ 100% in normal pension ages	100% pada usia pensiun normal/ 100% in normal pension ages	<i>Pension rate</i>
Metode	<i>Projected Unit Credit</i>	<i>Projected Unit Credit</i>	<i>Method</i>

Imbalan Pasca Kerja

Rincian dari liabilitas diestimasi atas imbalan pasca kerja adalah sebagai berikut:

	31 Desember 2011/ December 31, 2011	31 Desember 2010/ December 31, 2010	
Saldo awal	41.526.261.035	36.570.426.813	<i>Beginning balance</i>
Pembayaran imbalan pasca kerja	(2.276.177.264)	(2.495.027.900)	<i>Payment of post employment benefits</i>
Beban imbalan pasca kerja tahun berjalan	8.308.105.849	7.450.862.122	<i>Current post employment benefits cost</i>
Saldo akhir	<u>47.558.189.620</u>	<u>41.526.261.035</u>	<i>Ending balance</i>

25. ESTIMATED LIABILITIES ON EMPLOYEE BENEFITS

Estimated liabilities on employee benefits as of December 31, 2011 and 2010 is calculated by PT Padma Radya Aktuarial with its report dated February 7, 2012 and January 27, 2011, respectively, which is consist of post employment benefits and other long-term employee benefits. Other long-term employee benefits represent other benefits which will be given to employee when an employee has rendered service in certain number of years of services. The Entity has not yet set up a specific fund for both program.

The actuarial assumption used in measuring expense and employee benefits liabilities as of December 31, 2011 and 2010 are as follows:

	31 Desember 2011/ December 31, 2011	31 Desember 2010/ December 31, 2010	
Usia pensiun normal	55 tahun/year	55 tahun/year	<i>Normal pension ages</i>
Tingkat diskonto	6,2%	8%	<i>Discount rate</i>
Estimasi kenaikan gaji dimasa datang	5% - 10%	5% - 10%	<i>Estimated future salary increase</i>
Table mortalita	100% TMI 2	100% TMI 2	<i>Mortality table</i>
Tingkat cacat	5% dari tingkat mortalita/ of mortality rate	5% dari tingkat mortalita/ of mortality rate	<i>Disability rate</i>
Tingkat pengunduran diri	4% untuk peserta yang berusia 35 tahun, menurun secara proporsional menjadi 0% untuk usia 55 tahun/ 4% up to age 35, then decrease proportionally to reach 0% at age 55	4% untuk peserta yang berusia 35 tahun, menurun secara proporsional menjadi 0% untuk usia 55 tahun/ 4% up to age 35, then decrease proportionally to reach 0% at age 55	<i>Resignation rate</i>
Tingkat pensiun	100% pada usia pensiun normal/ 100% in normal pension ages	100% pada usia pensiun normal/ 100% in normal pension ages	<i>Pension rate</i>
Metode	<i>Projected Unit Credit</i>	<i>Projected Unit Credit</i>	<i>Method</i>

Post Employment Benefits

Details of estimated liabilities on post employee benefits are as follows:

	31 Desember 2011/ December 31, 2011	31 Desember 2010/ December 31, 2010	
Saldo awal	41.526.261.035	36.570.426.813	<i>Beginning balance</i>
Pembayaran imbalan pasca kerja	(2.276.177.264)	(2.495.027.900)	<i>Payment of post employment benefits</i>
Beban imbalan pasca kerja tahun berjalan	8.308.105.849	7.450.862.122	<i>Current post employment benefits cost</i>
Saldo akhir	<u>47.558.189.620</u>	<u>41.526.261.035</u>	<i>Ending balance</i>

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASI
(Lanjutan)
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL
STATEMENTS (Continued)
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

Rincian beban imbalan pasca kerja tahun berjalan adalah sebagai berikut:

Details of current post employee benefits expense are as follows:

	31 Desember 2011/ <i>December 31, 2011</i>	31 Desember 2010/ <i>December 31, 2010</i>	
Beban jasa kini	4.629.848.805	3.821.720.050	<i>Current service cost</i>
Beban bunga	4.288.978.957	4.088.960.958	<i>Interest cost</i>
Amortisasi kerugian aktuarial	761.510.659	462.646.568	<i>Amortization of actuarial losses</i>
Dampak pengurangan pegawai	(1.372.232.572)	(922.465.454)	<i>Effect of curtailment</i>
Jumlah beban imbalan pasca kerja	<u>8.308.105.849</u>	<u>7.450.862.122</u>	<i>Total post employee benefits expense</i>

Imbalan Kerja Jangka Panjang Lainnya

Other Long-term Employee Benefits

Rincian dari liabilitas diestimasi atas imbalan kerja jangka panjang lainnya adalah sebagai berikut:

Details of estimated liabilities on other long-term employee benefits are as follows:

	31 Desember 2011/ <i>December 31, 2011</i>	31 Desember 2010/ <i>December 31, 2010</i>	
Saldo awal	5.617.289.478	3.005.490.700	<i>Beginning balance</i>
Penyesuaian	-	2.119.498.521	<i>Adjustment</i>
Beban jangka panjang lainnya tahun berjalan	2.821.428.555	1.133.460.710	<i>Other long-term employee benefits cost – current</i>
Pembayaran imbalan kerja jangka panjang lainnya	(606.489.818)	(641.160.453)	<i>Payment of other long-term employee benefits</i>
Saldo akhir	<u>7.832.228.215</u>	<u>5.617.289.478</u>	<i>Ending balance</i>

Rincian beban imbalan kerja jangka panjang lainnya tahun berjalan adalah sebagai berikut:

Details of other long-term current employee benefits expense are as follows:

	31 Desember 2011/ <i>December 31, 2011</i>	31 Desember 2010/ <i>December 31, 2010</i>	
Beban jasa kini	667.324.595	718.353.521	<i>Current service cost</i>
Beban bunga	445.791.050	457.262.932	<i>Interest cost</i>
Dampak pengurangan pegawai	(123.007.892)	(42.477.558)	<i>Effect of curtailment</i>
Amortisasi kerugian aktuarial	1.831.320.802	321.815	<i>Amortization of actuarial losses</i>
Jumlah beban imbalan kerja jangka panjang lainnya	<u>2.821.428.555</u>	<u>1.133.460.710</u>	<i>Total other long-term employees' benefits expense</i>

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASI
(Lanjutan)
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL
STATEMENTS (Continued)
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

26. MODAL SAHAM

26. CAPITAL STOCKS

Susunan pemegang saham Entitas dan presentase kepemilikannya pada 31 Desember 2011 dan 2010 adalah sebagai berikut:

The composition of stockholders and their respective percentage of ownership as of December 31, 2011 and 2010 are as follows:

31 Desember 2011/December 31, 2011				
Nama Pemegang Saham	Jumlah Saham/ Number of Shares	Persentase Pemilikan/ Percentage of Ownership (%)	Jumlah/ Total	Name of Stockholders
PT Total Inti Persada	1.926.650.000	56,50	192.665.000.000	PT Total Inti Persada
Ir. Djadjang Tanuwidjaja, Msc	295.243.600	8,66	29.524.360.000	Ir. Djadjang Tanuwidjaja, Msc
Pinarto Sutanto ^{*)}	62.232.500	1,83	6.223.250.000	Pinarto Sutanto ^{*)}
Ir. Komajaya ^{*)}	24.800.000	0,73	2.480.000.000	Ir. Komajaya ^{*)}
Masyarakat	1.101.073.900	32,28	110.107.390.000	Publics
Jumlah	3.410.000.000	100,00	341.000.000.000	Total

^{*)}Komisaris/Commissioners

31 Desember 2010/December 31, 2010				
Nama Pemegang Saham	Jumlah Saham/ Number of Shares	Persentase Pemilikan/ Percentage of Ownership (%)	Jumlah/ Total	Name of Stockholders
PT Total Inti Persada	1.926.650.000	56,50	192.665.000.000	PT Total Inti Persada
Ir. Djadjang Tanuwidjaja, Msc	293.876.600	8,61	29.387.660.000	Ir. Djadjang Tanuwidjaja, Msc
Pinarto Sutanto ^{*)}	62.232.500	1,83	6.223.250.000	Pinarto Sutanto ^{*)}
Ir. Komajaya ^{*)}	24.800.000	0,73	2.480.000.000	Ir. Komajaya ^{*)}
Masyarakat	1.102.440.900	32,33	110.244.090.000	Publics
Jumlah	3.410.000.000	100,00	341.000.000.000	Total

^{*)}Komisaris/Commissioners

Berdasarkan Berita Acara Rapat Umum Pemegang Saham Luar Biasa No. 28, yang diaktakan oleh Notaris Haryanto, S.H. tanggal 27 Mei 2008, para pemegang saham setuju untuk dilakukan pembelian kembali saham Entitas (lihat Catatan 1b). Sampai dengan tanggal 31 Desember 2008, jumlah saham yang dibeli kembali sejumlah 33.529.500 saham. Pada tahun 2010 dan 2009, Entitas menjual kembali sebagian saham tersebut masing-masing sejumlah 33.279.500 dan 250.000 saham.

Based on Extraordinary Stockholders' General Meeting as covered by notarial deed No. 28 of Haryanto, S.H. dated May 27, 2008, the stockholders agreed to conduct a buy back of the Entity's shares (see Note 1b). Up to December 31, 2008, the treasury stocks is amounting to 33,529,500 shares. In 2010 and 2009, the Entity sold its treasury stocks amounting to 33,279,500 and 250,000, shares respectively.

Berdasarkan Berita Acara Rapat Umum Pemegang Saham Luar Biasa No. 32 yang di aktakan oleh Notaris Haryanto, S.H. di Jakarta tanggal 18 Mei 2010, telah disetujui pembagian saham bonus yang berasal dari Tambahan Modal Disetor per 31 Desember 2008 sebesar-besarnya 660.000.000 saham dengan nilai nominal Rp 100 per saham atau seluruhnya sebesar Rp 66.000.000.000 sehingga modal ditempatkan dan disetor Entitas menjadi Rp 341.000.000.000. Entitas telah melakukan pembagian saham bonus pada tanggal 28 Juni 2010.

Based on Extraordinary Stockholder's General Meeting as covered by notarial deed No. 32 of Haryanto, S.H., Notary in Jakarta, dated May 18, 2010, the shareholder approved to distribute bonus shares from Additional Paid in Capital as of December 31, 2008 at maximum of 660,000,000 shares with par value of Rp 100 per share or equal to Rp 66,000,000,000, thus, increases the issued and fully paid capital to Rp 341,000,000,000. The Entity had distributed bonus shares on June 28, 2010.

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASI
(Lanjutan)
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL
STATEMENTS (Continued)
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

27. TAMBAHAN MODAL DISETOR

Akun ini merupakan kelebihan harga jual saham atas nilai nominal saham dari penawaran perdana Entitas dan selisih lebih penerimaan dari penjualan modal saham diperoleh kembali atas biaya perolehan.

Penawaran umum tahun 2006	66.608.653.138
Selisih lebih penjualan modal saham diperoleh kembali	
Tahun 2009	31.923.172
Tahun 2010	3.228.839.901
Pembagian saham bonus	(66.000.000.000)
Jumlah	<u>3.869.416.211</u>

27. ADDITIONAL PAID IN CAPITAL

This account represents excess of par value shares at the time of initial public offering and the excess of proceed from re-sale of treasury stock over the related acquisition cost.

Initial public offering in year 2006
The excess of proceed from re-sale of treasury stock
In 2009
In 2010
Bonus shares
Total

28. PENGGUNAAN SALDO LABA

Berdasarkan Berita Acara Rapat Umum Pemegang Saham Tahunan tanggal 28 April 2011 yang diaktakan dengan akta notaris Haryanto, S.H., No. 32 telah disetujui pembentukan dana cadangan sebesar Rp 10.000.000.000 dari laba ditahan dan pembagian dividen tunai sebesar Rp 50.024.700.000. Entitas telah membagikan dividen tersebut seluruhnya.

Berdasarkan Berita Acara Rapat Umum Pemegang Saham Tahunan tanggal 18 Mei 2010 yang diaktakan dengan akta notaris Haryanto, S.H., No.31 telah disetujui pembentukan dana cadangan sebesar Rp 9.000.000.000 dari laba ditahan dan pembagian dividen tunai sebesar Rp 20.625.000.000. Entitas telah membagikan dividen tersebut seluruhnya.

Berdasarkan Berita Acara Rapat Umum Pemegang Saham Tahunan tanggal 17 April 2009 yang diaktakan dengan akta notaris Haryanto, S.H., No. 31 telah disetujui pembentukan dana cadangan sebesar Rp 1.000.000.000 dari laba ditahan dan pembagian dividen tunai sebesar Rp 5.500.000.000. Entitas telah membagikan dividen tersebut dengan nilai seluruhnya sebesar Rp 5.432.941.000.

28. APPROPRIATION OF RETAINED EARNINGS

Based on Minutes of General Stockholders' Annual Meeting dated April 28, 2011 which was covered by Notarial Deed No. 32 of Haryanto, S.H., Notary in Jakarta, the Stockholders approved to appropriate as a reserve of Rp10,000,000,000 from retained earnings and distribute cash dividend amounting to Rp 50,024,700,000. The Entity has fully distributed the dividend.

Based on Minutes of General Stockholders' Annual Meeting dated May 18, 2010 which was covered by Notarial Deed No. 31 of Haryanto, S.H., Notary in Jakarta, the Stockholders approved to appropriate as a reserve of Rp 9,000,000,000 from retained earnings and distribute cash dividend amounting to Rp 20,625,000,000. The Entity has fully distributed the dividend.

Based on Minutes of General Stockholders' Annual Meeting dated April 17, 2009 which was covered by Notarial Deed No. 31 of Haryanto, S.H., Notary in Jakarta, the Stockholders approved to appropriate as a reserve of Rp 1,000,000,000 from retained earnings and distribute cash dividend amounting to Rp 5,500,000,000. The Entity has distributed dividend with total amount of Rp 5,432,941,000.

29. PENDAPATAN USAHA

Rincian atas pendapatan usaha adalah sebagai berikut:

	31 Desember 2011/ December 31, 2011
Pendapatan Jasa konstruksi	
PT Para Bandung Propertindo	159.627.387.697
PT Jakarta Intiland	148.004.521.977
PT Kencana Unggul Sukses	144.948.915.757
PT Agung Podomoro Land Tbk	133.447.676.508
PT Shine Prime International	97.185.208.764
PT Surabaya Jasa Medika	76.717.173.636
PT Rekayasa Industri	62.544.751.846
PT Buana Megawisatama	55.732.808.520
PT Bumi Serpong Damai Tbk	50.842.760.480
Kuasa Pengguna Anggaran Pembangunan Rumah Sakit	49.858.636.364

29. REVENUES

Details of revenues are as follows:

31 Desember 2010/ December 31, 2010
--

Construction Revenues
PT Para Bandung Propertindo
PT Jakarta Intiland
PT Kencana Unggul Sukses
PT Agung Podomoro Land Tbk
PT Shine Prime International
PT Surabaya Jasa Medika
PT Rekayasa Industri
PT Buana Megawisatama
PT Bumi Serpong Damai Tbk
Kuasa Pengguna Anggaran Pembangunan Rumah Sakit

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASI
(Lanjutan)
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL
STATEMENTS (Continued)
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

	31 Desember 2011/ <i>December 31, 2011</i>	31 Desember 2010/ <i>December 31, 2010</i>	
Bendahara Pengeluaran Dinas Perhubungan K.I. Kab. Berau	41.630.163.042	177.874.362.524	Bendahara Pengeluaran Dinas Perhubungan K.I. Kab. Berau
PT Bangun Kuningan Indah	38.731.474.270	-	PT Bangun Kuningan Indah
Dinas Pekerjaan Umum Kab. Kutai Timur	38.141.331.909	49.979.641.301	Dinas Pekerjaan Umum Kab. Kutai Timur
Peter Sondakh	33.817.568.558	32.978.355.964	Peter Sondakh
PT KTH Mining Engineering	33.396.918.587	-	PT KTH Mining Engineering
BKS Mutiara Buana dan PT Prima Perdana Gemilang	31.151.262.863	8.948.967.396	BKS Mutiara Buana and PT Prima Perdana Gemilang
PT Gandaria Permai	30.107.190.214	12.884.747.250	PT Gandaria Permai
PT Mitra Alam Sinar Sejahtera	28.404.966.244	89.425.000.000	PT Mitra Alam Sinar Sejahtera
PT Priamanaya Energi	27.771.540.000	-	PT Priamanaya Energi
PT Kawan Lama Sejahtera	25.221.244.118	110.220.938.280	PT Kawan Lama Sejahtera
Kuasa Pengguna Anggaran Kegiatan Pembangunan Masjid Raya	25.215.363.636	13.753.081.819	Kuasa Pengguna Anggaran Kegiatan Pembangunan Masjid Raya
Dinas Prasarana Jalan Tata Ruang dan Permukiman Provinsi Sumatera Barat	22.728.181.818	-	Dinas Prasarana Jalan Tata Ruang dan Permukiman Provinsi Sumatera Barat
PT Garama Dhanalaksmi	22.495.588.637	-	PT Garama Dhanalaksmi
Gereja Reformed Injili Indonesia Karawaci	22.272.727.881	-	Gereja Reformed Injili Indonesia Karawaci
PT Media Nusantara Utama	22.139.327.562	-	PT Media Nusantara Utama
PT Sukses Majutama Serasi dan Graha Reformed Injili Indonesia	17.100.077.688	17.334.593.784	PT Sukses Majutama Serasi dan Graha Reformed Injili Indonesia
PT Bank Pan Indonesia Tbk	15.164.815.635	10.452.155.805	PT Bank Pan Indonesia Tbk
PT Medialand International	13.456.338.966	73.954.817.828	PT Medialand International
PT Rodamas	11.064.503.273	-	PT Rodamas
PT Taman Indah	10.033.435.129	-	PT Taman Indah
PT Gading Pluit Jasa Medika	10.025.708.000	-	PT Gading Pluit Jasa Medika
PT Bank Mega Tbk	9.942.746.494	65.093.680.454	PT Bank Mega Tbk
PT Trans Kalla Makasar	6.728.845.485	75.017.680.237	PT Trans Kalla Makasar
Bendahara Pengeluaran Dinas Tata Ruang dan Cipta Karya	6.577.272.727	44.140.416.895	Bendahara Pengeluaran Dinas Tata Ruang dan Cipta Karya
PT Kedoya Adyaraya	3.563.690.542	66.160.590.456	PT Kedoya Adyaraya
PT Bina Nusantara	-	134.093.032.510	PT Bina Nusantara
PT Ramayana Lestari Sentosa Tbk	-	72.015.230.311	PT Ramayana Lestari Sentosa Tbk
PT Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk	-	66.335.724.764	PT Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk
Panitia Pembangunan Islamic Centre	-	13.528.624.688	Panitia Pembangunan Islamic Centre
Lain-lain (masing-masing dibawah Rp 10 miliar)	33.080.898.365	59.887.742.024	Other (each below Rp 10 billion)
Sub-jumlah	1.558.873.023.192	1.531.921.959.052	Sub-total
Pendapatan Lainnya			Other Revenues
Sewa properti	9.060.743.935	8.265.822.273	Property rental
Sewa peralatan	850.317.894	913.436.195	Equipment rental
Pendapatan restoran	669.244.066	-	Restaurant income
Sub-jumlah	10.580.305.895	9.179.258.468	Sub-total
Jumlah	1.569.453.329.087	1.541.101.217.520	Total

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASI
(Lanjutan)
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL
STATEMENTS (Continued)
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

Pada tahun 2011 dan 2010, pendapatan yang melebihi 10% dari jumlah pendapatan usaha masing-masing kepada PT Para Bandung Propertindo sebesar Rp 159.627.387.697 dan Bendahara Pengeluaran Dinas Perhubungan K.I. Kab. Berau sebesar Rp 177.874.362.524.

In 2011 and 2010, revenues exceeded 10% of total revenues to PT Para Bandung Propertindo amounting to Rp 159,627,387,697 and Bendahara Pengeluaran Dinas Perhubungan K.I. Kab. Berau amounting to Rp 177.874.362.524, respectively.

30. BEBAN POKOK PENDAPATAN

Rincian atas beban pokok pendapatan adalah sebagai berikut:

	31 Desember 2011/ <i>December 31, 2011</i>
Beban kontrak jasa konstruksi	1.304.055.307.558
Beban atas pendapatan sewa	20.503.803.849
Beban atas pendapatan restoran	650.060.799
Jumlah	<u>1.325.209.172.206</u>

30. COST OF REVENUES

Details of cost of revenues are as follows:

	31 Desember 2010/ <i>December 31, 2010</i>	
	1.329.978.159.332	<i>Cost of construction revenue</i>
	15.312.075.348	<i>Cost of rental</i>
	-	<i>Cost of restaurant income</i>
Jumlah	<u>1.345.290.234.680</u>	<i>Total</i>

31. LABA (RUGI) PROYEK KERJASAMA OPERASI

Akun ini terdiri dari:

	31 Desember 2011/ <i>December 31, 2011</i>
KSO Total-PP-BCK Proyek Kompleks Stadion Utama Samarinda	14.529.913.406
KSO Total-BCK Proyek Stadion Magelang	1.333.670.971
KSO Jaya Konstruksi MP-Total Proyek Universitas Islam Indragiri	261.053.451
KSO Total-Decorient Cambridge Condominium & Mall	24.437.291
KSO Total-PP Proyek Mediterania Garden Residences	(7.406.643.037)
Jumlah	<u>8.742.432.082</u>

31. INCOME (LOSS) FROM JOINT OPERATIONS

This account consists of:

	31 Desember 2010/ <i>December 31, 2010</i>	
	-	<i>JO Total-PP-BCK Stadium Utama Samarinda Complex Project</i>
	350.273.911	<i>JO Total-BCK Magelang Stadium Project</i>
	-	<i>JO Jaya Konstruksi MP-Total University of Islamic Indragiri Project</i>
	-	<i>JO Total-Decorient Cambridge Condominium & Mall</i>
	-	<i>JO Total-PP Mediterania Garden Residences Project</i>
Jumlah	<u>350.273.911</u>	<i>Total</i>

32. PENDAPATAN LAIN-LAIN

Akun ini terdiri dari:

	31 Desember 2011/ <i>December 31, 2011</i>
Pendapatan deposito dan jasa giro	29.493.122.755
Laba selisih kurs	5.597.882.996
Hasil obligasi – bersih	5.754.105.815
Keuntungan penjualan aset tetap	1.774.620.683
Hasil reksadana	1.353.034.523
Keuntungan penjualan obligasi	848.096.402
Laba penyertaan	-
Lain-lain	1.926.382.787
Jumlah	<u>46.747.245.961</u>

32. OTHERS INCOME

This account consists of:

	31 Desember 2010/ <i>December 31, 2010</i>	
	20.255.497.853	<i>Interest income</i>
	2.241.316.454	<i>Gain on foreign exchange</i>
	4.190.087.720	<i>Bonds yields – net</i>
	599.498.799	<i>Gain on sales of fixed assets</i>
	131.102.591	<i>Gain on mutual fund</i>
	819.820.001	<i>Gain on sales of bonds</i>
	1.610.107	<i>Gain on investment</i>
	5.565.000	<i>Others</i>
Jumlah	<u>28.244.498.525</u>	<i>Total</i>

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASI
(Lanjutan)
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL
STATEMENTS (Continued)
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

33. BEBAN UMUM DAN ADMINISTRASI

Akun ini terdiri dari:

	31 Desember 2011/ <i>December 31, 2011</i>
Gaji dan kesejahteraan	86.657.301.235
Imbalan kerja	11.129.534.404
Penyusutan (lihat Catatan 16)	5.954.752.274
Perjalanan	2.064.822.963
Iklan	1.775.851.209
Konsultan	1.338.256.301
Telepon, listrik dan air	1.227.757.156
Pemutusan hubungan kerja	923.972.422
Alat tulis dan cetakan	499.885.292
Pemeliharaan	489.055.882
Sumbangan dan jamuan	427.186.694
Iuran keanggotaan	359.454.252
Beban pajak	209.465.750
Asuransi	192.487.862
Beban penyisihan piutang ragu-ragu	-
Lain-lain (masing-masing di bawah Rp 100 juta)	1.146.533.584
Jumlah	114.396.317.280

33. GENERAL AND ADMINISTRATIVE EXPENSES

This account consists of:

	31 Desember 2010/ <i>December 31, 2010</i>	
64.240.206.946		<i>Salaries and allowance</i>
8.584.322.832		<i>Employee benefits</i>
2.732.058.947		<i>Depreciation (see Note 16)</i>
1.017.768.387		<i>Traveling</i>
4.842.818.985		<i>Advertising</i>
3.163.205.876		<i>Professional fee</i>
1.024.525.554		<i>Telephone, electricity and water</i>
1.969.689.406		<i>Termination of employment</i>
351.997.677		<i>Stationery</i>
524.844.340		<i>Repair and maintenance</i>
548.052.256		<i>Representation and donation</i>
203.399.500		<i>Membership</i>
157.374.509		<i>Taxation</i>
104.646.589		<i>Insurance</i>
5.162.298.144		<i>Allowance for doubtful account</i>
269.659.374		<i>Others (each below Rp 100 million)</i>
94.896.869.322		Total

34. BEBAN LAIN-LAIN

Akun ini terdiri dari:

	31 Desember 2011/ <i>December 31, 2011</i>
Beban denda pajak	5.916.588.027
Rugi selisih kurs	5.469.311.403
Beban bunga dan administrasi bank	547.424.013
Rugi penyertaan	300.251.354
Lain-lain	868.201.854
Jumlah	13.101.776.651

34. OTHERS EXPENSES

This account consists of:

	31 Desember 2010/ <i>December 31, 2010</i>	
12.727.274		<i>Tax penalty</i>
1.010.692.182		<i>Loss on foreign exchange</i>
580.273.596		<i>Interest and administration expense</i>
-		<i>Loss on investment</i>
1.240.440.516		<i>Others</i>
2.844.133.568		Total

35. LABA PER SAHAM DASAR

Akun ini terdiri dari:

	31 Desember 2011/ <i>December 31, 2011</i>
Laba tahun berjalan yang dapat diatribusikan kepada pemilik entitas induk	124.837.395.018
Saham Beredar (Lembar)	
Saldo awal	3.410.000.000
Penjualan kembali modal saham	
Maret 2010	-
April 2010	-
Pembagian saham bonus	
Mei 2010	-
Jumlah saham beredar	3.410.000.000
Rata-rata tertimbang	3.410.000.000
Laba per saham dasar	36,61

35. BASIC EARNINGS PER SHARE

This account consists of:

	31 Desember 2010/ <i>December 31, 2010</i>	
80.772.332.027		<i>Income for the year that can be attributed to owners of parent entity</i>
2.716.720.500		<i>Outstanding Shares Beginning of the year</i>
25.365.500		<i>Sale of treasury stocks March 2010</i>
7.914.000		<i>April 2010</i>
660.000.000		<i>Bonus shares May 2010</i>
3.410.000.000		Total common outstanding shares
3.183.793.917		<i>Weighted average</i>
25,37		<i>Basic earnings per share</i>

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASI
(Lanjutan)
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL
STATEMENTS (Continued)
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

36. SALDO DAN TRANSAKSI DENGAN PIHAK BERELASI			36. BALANCES AND TRANSACTIONS WITH RELATED PARTIES		
a. Sifat Hubungan	Pihak Berelasi/ Related Parties		Sifat Hubungan / Nature of Relationship		
	KSO Total-Decorient Cambridge Condominium & Mall/ <i>JO Total-Decorient Cambridge Condominium & Mall</i>		Kerjasama operasi/ <i>Joint operation</i>		
	KSO Total-PP-BCK Proyek Kompleks Stadion Utama Samarinda/ <i>JO Total-PP-BCK Stadium Utama Samarinda Complex Project</i>		Kerjasama operasi/ <i>Joint operation</i>		
	KSO Total-PP Proyek Mediterania Garden Residences/ <i>JO Total-PP Mediterania Garden Residences Project</i>		Kerjasama operasi/ <i>Joint operation</i>		
	KSO Total-BCK Proyek Stadion Magelang/ <i>JO Total-BCK Magelang Stadium Project</i>		Kerjasama operasi/ <i>Joint operation</i>		
	PT Lestari Kirana Persada		Entitas Asosiasi/Associate Entity		
	PT Dewata Maju Makmur		Pihak terafiliasi/Affiliated parties		
	Djoni Kantono		Pihak terafiliasi/Affiliated parties		
	Dewan Komisaris dan Direksi/ <i>Board Commisioners and Directors</i>		Personil manajemen kunci/ <i>Key management personnel</i>		
b. Transaksi dan Saldo dengan Pihak Berelasi	Jumlah/ Total		Persentase Terhadap Jumlah Aset/ Percentage to Total Assets		
	31 Desember 2011/ December 31, 2011 (Rupiah)	31 Desember 2010/ December 31, 2010 (Rupiah)	31 Desember 2011/ December 31, 2011 (%)	31 Desember 2010/ December 31, 2010 (%)	
Piutang Usaha					<i>Account Receivables</i>
KSO Total-PP					<i>JO Total-PP</i>
Proyek Mediterania Garden Residences	1.762.385.462	1.762.385.462	0,09	0,11	<i>Mediterania Garden Residences Project</i>
Lain-lain (di bawah Rp 1 miliar)	-	683.849.118	-	0,04	<i>Others (each: below Rp 1 billion)</i>
Jumlah	<u>1.762.385.462</u>	<u>2.446.234.580</u>	<u>0,09</u>	<u>0,15</u>	<i>Total</i>
Piutang Lain-lain					<i>Other Receivables</i>
PT Lestari Kirana Persada	23.753.641.197	20.140.960.000	1,25	1,27	<i>PT Lestari Kirana Persada</i>
Djoni Kantono	10.000.000.000	10.000.000.000	0,53	0,63	<i>Djoni Kantono</i>
PT Dewata Maju Makmur	1.215.000.000	-	0,06	-	<i>PT Dewata Maju Makmur</i>
Jumlah	<u>34.968.641.197</u>	<u>30.140.960.000</u>	<u>1,84</u>	<u>1,90</u>	<i>Total</i>
	Jumlah/ Total		Persentase Terhadap Jumlah Liabilitas/ Percentage to Total Liability		
	31 Desember 2011/ December 31, 2011 (Rupiah)	31 Desember 2010/ December 31, 2010 (Rupiah)	31 Desember 2011/ December 31, 2011 (%)	31 Desember 2010/ December 31, 2010 (%)	
Hutang lain-lain					<i>Other Payables</i>
KSO Total-PP-BCK					<i>JO Total-PP-BCK</i>
Proyek Kompleks Stadion Utama Samarinda	4.083.281.686	6.810.109.770	0,33	0,69	<i>Stadium Utama Samarinda Complex Project</i>
KSO Total-BCK					<i>JO Total-BCK</i>
Proyek Stadion Magelang	3.753.757.814	3.753.757.814	0,31	0,38	<i>Magelang Stadium project</i>
KSO Total-Decorient Cambridge Condominium & Mall	1.326.912.250	1.326.912.250	0,11	0,13	<i>JO Total-Decorient Cambridge Condominium & Mall</i>
Jumlah	<u>9.163.951.750</u>	<u>11.890.779.834</u>	<u>0,75</u>	<u>1,20</u>	<i>Total</i>

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASI
(Lanjutan)
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL
STATEMENTS (Continued)
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

-
- | | |
|--|--|
| <ul style="list-style-type: none">- Pada tahun 2011 dan 2010, Entitas melakukan transaksi keuangan dengan KSO Total-PP Proyek Mediterania Garden Residences. Saldo yang timbul dari transaksi ini pada tanggal 31 Desember 2011 dan 2010, disajikan sebagai akun "Piutang Usaha – Pihak Berelasi".- Pada tahun 2011 dan 2010, PT Total Persada Development (TPD), Entitas Anak, melakukan transaksi keuangan dengan PT Lestari Kirana Persada, Entitas asosiasi, berupa pinjaman sementara tanpa bunga dan tidak ditentukan pembayarannya. Saldo yang timbul dari transaksi ini pada tanggal 31 Desember 2011 dan 2010, disajikan sebagai akun "Piutang Lain-lain – Pihak Berelasi".- Pada tahun 2011 dan 2010, PT Total Camakila Development (TCD), Entitas Anak, melakukan transaksi keuangan dengan Djoni Kantono dan PT Dewata Maju Makmur, berupa pinjaman sementara tanpa bunga dan tidak ditentukan pembayarannya. Saldo yang timbul dari transaksi ini pada tanggal 31 Desember 2011 dan 2010, disajikan sebagai akun "Piutang Lain-lain – Pihak Berelasi".- Pada tahun 2011 dan 2010, Entitas melakukan transaksi keuangan dengan KSO Total-PP-BCK Proyek Kompleks Stadion Utama Samarinda, KSO Total-BCK Proyek Stadion Magelang dan KSO Total-Decorient Cambridge Condominium & Mall atas usaha konstruksi. Saldo yang timbul dari transaksi ini pada tanggal 31 Desember 2011 dan 2010, disajikan sebagai akun "Hutang Lain-lain – Pihak Berelasi".- Pada tahun 2011 dan 2010, Entitas membayar gaji dan tunjangan kepada Dewan Komisaris dan Direksi Entitas masing-masing sebesar Rp 18.227.410.336 dan Rp 12.913.437.061. | <ul style="list-style-type: none">- In 2011 and 2010, the Entity conducted financial transactions with JO Total-PP Mediterania Garden Residences Project. Balance arising from these transactions as of December 31, 2011 and 2010 are presented as part of "Account Receivables – Related Parties".- In 2011 and 2010, PT Total Persada Development (TPD), Subsidiary, conducted financial transactions with PT Lestari Kirana Persada, associate, these temporary loan is non bearing interes and without any fixed term. Balance arising from these transactions as of December 31, 2011 and 2010 are presented as part of "Others Receivable – Related Parties".- In 2011 and 2010, PT Total Camakila Development (TPD), Subsidiary, conducted financial transactions with Djoni Kantono dan PT Dewata Maju Makmur, these temporary loan is non bearing interes and without any fixed term. Balance arising from these transactions as of December 31, 2011 and 2010 are presented as part of "Others Receivable – Related Parties".- In 2011 and 2010, the Entity conducted financial transactions with JO Total-PP-BCK Stadium Utama Samarinda Complex Project, JO Total-BCK Stadion Magelang Project and JO Total-Decorient Cambridge Condominium & Mall of construction activities. Balance arising from these transactions as of December 31, 2011 and 2010 are presented as part of "Others Payable – Related Parties".- In 2011 and 2010, the Entity paid remuneration to the Board Commissioners and Directors amounting to Rp 18,227,410,336 and Rp 12,913,437,061, respectively. |
|--|--|
-

37. INSTRUMEN KEUANGAN DAN MANAJEMEN RISIKO KEUANGAN

a. Faktor dan Kebijakan Manajemen Risiko Keuangan

Dalam menjalankan aktivitas operasi, investasi dan pendanaan, Entitas menghadapi risiko keuangan yaitu risiko kredit, risiko likuiditas dan risiko pasar dan mendefinisikan risiko-risiko sebagai berikut:

- Risiko kredit: kemungkinan bahwa pelanggan tidak membayar sebagian atau seluruh piutang atau tidak membayar secara tepat waktu dan akan menyebabkan kerugian Entitas.
- Risiko likuiditas: Entitas menetapkan risiko likuiditas atas kolektibilitas dari piutang usaha seperti yang dijelaskan di atas, yang dapat menimbulkan kesulitan Entitas dalam memenuhi kewajiban yang terkait dengan liabilitas keuangan.
- Risiko pasar: pada saat ini tidak terdapat risiko pasar, selain risiko suku bunga dan risiko nilai tukar karena Entitas tidak berinvestasi di instrumen keuangan dalam aktivitas normal.

37. FINANCIAL INSTRUMENT AND FINANCIAL RISK MANAGEMENT

a. Financial Risk Management Factors and Policies

In its operating, investing and financing activities, the Entity is exposed to the following financial risks: credit risk, liquidity risk and market risk and define those risks as follows:

- Credit risk: possibility that a customer will not pay the part or all of a receivable or will not pay in timely manner and hence, the Entity will incur loss.
- Liquidity risk: the Entity defines liquidity risk from the collectibility of the accounts receivable as mentioned above, which may cause difficulty in meeting the obligations of the Entity relating with financial liabilities.
- Market risk: currently there are no market risk other than interest rate risk and currency risk as the Entity does not invest in any financial instruments in its normal activities.

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASI
(Lanjutan)
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL
STATEMENTS (Continued)
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

Dalam rangka untuk mengelola risiko tersebut secara efektif, Direksi telah menyetujui beberapa strategi untuk pengelolaan risiko keuangan, yang sejalan dengan tujuan Entitas, antara lain:

- Melakukan kegiatan manajemen risiko keuangan di proyek maupun di kantor pusat;
- Melakukan investasi dalam bentuk deposito, saham, obligasi dan reksadana sehubungan dengan pengelolaan kelebihan dana yang sifatnya sementara;
- Melakukan penyertaan pada Entitas Anak untuk meningkatkan sinergi dan perluasan usaha;
- Entitas tidak melakukan transaksi derivatif, namun demikian Entitas melakukan penyediaan dana dalam mata uang asing yang cukup untuk dapat memenuhi kegiatan operasi dalam mata uang yang diperlukan.

Risiko Kredit

Entitas mengendalikan eksposur risiko kredit dengan senantiasa mengantisipasi dan mengelola risiko pembayaran melalui pemilihan klien, memastikan isi kontrak yang aman, memonitor arus kas, memastikan adanya uang muka, dan bilamana terjadi keterlambatan pembayaran melakukan negosiasi, "slow-down" pelaksanaan pembangunan, penghentian sementara dan memberikan bantuan atau referensi kepada pihak bank dan atau institusi lainnya. Sebagai bagian dari proses dalam persetujuan atau penolakan tersebut, reputasi dan jejak rekam pelanggan menjadi bahan pertimbangan. Saat ini, tidak terdapat risiko kredit yang terkonsentrasi secara signifikan.

Tabel berikut menganalisis aset keuangan berdasarkan sisa umur jatuh temponya:

In order to effectively manage those risks, the Board of Directors has approved some strategies for the management of financial risks, which are in line with corporate objectives, namely:

- Financial risk management activities in the project as well as at headquarters;
- Investments in time deposits, stocks, bonds and mutual fund in connection with the management of temporary surplus funds;
- Investments in Subsidiaries to increase synergy and business expansion;
- The Entity did not entered into derivative transactions, but the Entity is providing funds in foreign currency which is sufficient to meet operating activities in the foreign currency needed.

Credit Risks

The Entity controls credit risk exposure by continuing to anticipate and manage payment risk through the selection of clients, ensuring the contents of a safe contract, monitor cash flows, ensuring adequate down payment, and when there is delay in payment to negotiate, "slow-down" implementation of the development, suspension and provide assistance or reference to the bank and / or other institutions. As part of the process of approval or rejection, the reputation and track record of customers into consideration. Currently, there is no risk of significant concentrations of credit.

The following table analyse financial assets based on maturity:

	31 Desember 2011/December 31, 2011				
	0 – 30 hari/days	31 – 90 hari/days	> 90 hari/days	Jumlah/Total	
<u>Pinjaman yang Diberikan dan Piutang</u>					<u>Loans and Receivable</u>
Kas dan setara kas	661.096.154.514	-	-	661.096.154.514	Cash and cash equivalents
Piutang usaha dan piutang lain-lain	172.158.735.883	73.684.846.090	42.350.124.818	288.193.706.791	Account receivables and other receivables
Piutang retensi	122.936.078.573	-	-	122.936.078.573	Retention receivables
Tagihan bruto pada pemberi kerja Jaminan	266.239.512.663	-	-	266.239.512.663	Gross amount due from customers
	-	-	38.901.132.000	38.901.132.000	Guarantee deposits
Sub-jumlah	1.222.430.481.633	73.684.846.090	81.251.256.818	1.377.366.584.541	Sub-total
<u>Aset Keuangan yang Diukur pada Nilai Wajar Melalui Laporan Laba Rugi</u>					<u>Financial Assets at Fair Value Through Profit or Loss</u>
Obligasi	71.684.965.048	-	-	71.684.965.048	Bonds
Reksadana	10.734.698.475	-	-	10.734.698.475	Mutual fund
Saham	255.400.000	-	-	255.400.000	Stocks
Sub-jumlah	82.675.063.523	-	-	82.675.063.523	Sub-total
Jumlah	1.305.105.545.156	73.684.846.090	81.251.256.818	1.460.041.648.064	Total

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASI
(Lanjutan)
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL
STATEMENTS (Continued)
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

Risiko Likuiditas

Melalui kegiatan operasi dan sumber dana yang ada, Entitas dapat memenuhi seluruh liabilitas keuangannya pada saat jatuh tempo, karena Entitas memiliki aset keuangan yang likuid dan tersedia untuk memenuhi kebutuhan likuiditasnya.

Dalam mengelola risiko likuiditas Entitas melakukan pengawasan yang ketat atas proyeksi dan realisasi dari arus kas secara terus menerus baik kolektibilitas piutang maupun pemenuhan kewajiban dan tanggal jatuh temponya.

Tabel berikut menyajikan jumlah liabilitas keuangan pada 31 Desember 2011 berdasarkan jatuh temponya:

	31 Desember 2011/December 31, 2011				
	Jatuh Tempo/ Maturity Tidak Ditentukan/Not Determined	Akan Jatuh Tempo		Jumlah/Total	
		Kurang dari/ Less than 1 Tahun/Year	Lebih/More Than 1 Tahun/Year		
<u>Liabilitas Keuangan yang Diukur pada Biaya Perolehan Diamortisasi</u>					<u>Financial Liabilities at Amortised Cost</u>
Hutang usaha	-	72.367.935.489	-	72.367.935.489	Account payables
Hutang lain-lain	29.542.587.016	-	-	29.542.587.016	Other payables
Hutang retensi	-	21.721.702.523	22.576.396.145	44.298.098.668	Retention payables
Beban yang masih harus dibayar	-	558.323.452.257	-	558.323.452.257	Accrued expenses
Jumlah	29.542.587.016	652.413.090.269	22.576.396.145	704.532.073.430	Total

Liquidity Risks

Through its operations and existing funding sources, the Entity can meet all its financial obligations as they mature, because the Entity has the financial assets which are liquid and available to meet liquidity needs.

In managing liquidity risk, the Entity made strict control on the forecast and actual cash flows from continuously both collectibility of receivables as well as the fulfillment of obligations and due dates.

The following table presents the amount of financial liabilities on December 31, 2011 based on its maturity:

Risiko Nilai Tukar

Entitas tidak secara signifikan terekspos risiko mata uang karena sebagian besar liabilitas dalam mata uang Rupiah. Tidak ada aktivitas lindung nilai mata uang pada tanggal 31 Desember 2011, namun demikian Entitas telah menyediakan dana dalam mata uang asing yang sesuai dengan kebutuhan operasinya.

Risiko Suku Bunga

Entitas tidak secara signifikan terekspos risiko suku bunga, terutama menyangkut deposito kepada bank yang menggunakan tingkat bunga pasar. Sehingga, Entitas tidak memiliki kebijakan atau pengaturan tertentu untuk mengelola risiko tingkat bunga. Tidak terdapat aktivitas lindung nilai tingkat bunga pada tanggal 31 Desember 2011.

b. Nilai Wajar Instrumen Keuangan

Manajemen berpendapat bahwa nilai tercatat aset dan liabilitas keuangan yang dicatat sebesar biaya perolehan diamortisasi dalam laporan keuangan konsolidasi mendekati nilai wajarnya baik yang jatuh tempo dalam jangka pendek atau yang dibawa berdasarkan tingkat suku bunga pasar.

Foreign Currency Risks

The Entity is not significantly exposed to currency risk because most liabilities are denominated in Rupiah. There is no currency hedging activities on December 31, 2011, but the Entity has provided funds in currency in accordance with the needs of operations.

Interest Rate Risks

The Entity are not significantly exposed to rate risk, especially with regard to deposits to banks use interest rate market. Thus, the Entity does not have a policy or a particular arrangement to interest rate risk. There is no interest rate hedging activities on December 31, 2011.

b. Fair Value of Financial Instruments

Management considers that the carrying amounts of financial assets and financial liabilities recorded at amortized cost in the consolidated financial statements approximate their fair values either because of their short-term maturities or they carry market rates of interest.

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASI
(Lanjutan)
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL
STATEMENTS (Continued)
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

Nilai wajar instrumen keuangan ditentukan melalui analisis arus kas yang didiskonto dengan menggunakan tingkat diskonto yang setara dengan tingkat pengembalian yang berlaku bagi instrumen keuangan yang memiliki syarat dan periode jatuh tempo yang sama.

The fair value for the above financial instruments was determined by discounting estimated cashflows using discount rates for financial instruments with similar term and maturity.

38. ASET DAN LIABILITAS MONETER DALAM MATA UANG ASING

38. MONETARY ASSETS AND LIABILITIES DENOMINATED IN FOREIGN CURRENCIES

Saldo aset dan liabilitas dalam mata uang asing pada tanggal 31 Desember 2011 dan 2010 adalah sebagai berikut:

As of December 31, 2011 and 2010, foreign currency assets and liabilities consist of the following:

	31 Desember 2011/December 31, 2011		31 Desember 2010/December 31, 2010		
	Mata Uang Asing/ Foreign Currency	Ekuivalen Rupiah/ Equivalent in Rupiah	Mata Uang Asing/ Foreign Currency	Ekuivalen Rupiah/ Equivalent in Rupiah	
Aset					Assets
Kas dan setara kas					Cash and cash equivalents
Bank	US\$ 173.238	1.570.924.904	US\$ 186.246	1.674.540.214	Cash in bank
	SIN\$ 1.964.389	13.700.284.999	SIN\$ 1.046.840	7.307.581.563	
Deposito	US\$ 2.425.000	21.989.900.000	US\$ 1.250.000	11.238.750.000	Time deposits
	SIN\$ 6.000.000	41.845.980.000	SIN\$ 3.000.000	20.941.830.000	
Piutang usaha	US\$ 8.544	77.472.730	US\$ 198.193	1.781.950.746	Account receivables
	SIN\$ 5.455.935	38.051.493.729	SIN\$ 2.030.961	14.177.349.807	
Piutang retensi	US\$ 405.512	3.677.181.093	-	-	Retention receivables
	SIN\$ 656.362	4.577.681.840	-	-	
Jaminan	US\$ 100.000	906.800.000	US\$ 101.000	908.091.000	Guarantee deposits
Jumlah Aset		126.397.719.295		58.030.093.330	Total Assets
Liabilitas					Liabilities
Hutang Usaha	US\$ 133.535	1.210.890.846	US\$ 96.754	869.910.719	Account payables
	EUR 41.568	487.960.494	EUR 4.650	55.594.424	
	SIN\$ 38.540	268.790.678	SIN\$ 140.324	979.545.302	
	JPY 72.000	8.409.600	-	-	
Jumlah Liabilitas		1.976.051.618		1.905.050.445	Total Liabilities
Aset - Bersih		124.421.667.677		56.125.042.885	Assets - Net

39. PERIKATAN DAN KOMITMEN

39. AGREEMENTS AND COMMITMENTS

- a. Entitas memperoleh beberapa jenis fasilitas kredit seperti rekening koran, *demand loan*, bank garansi dan LC dari berbagai bank, yakni dari PT Bank CIMB Niaga Tbk, PT Bank Danamon Indonesia Tbk, PT Bank Central Asia Tbk, PT Bank Mega Tbk dan PT Bank Commonwealth.

- a. The Entity obtained several credit facilities such as current account, demand loan, bank guarantee and letter of credit from PT Bank CIMB Niaga Tbk, PT Bank Danamon Indonesia Tbk, PT Bank Central Asia Tbk, PT Bank Mega Tbk and PT Bank Commonwealth.

Berdasarkan perjanjian kredit dengan PT Bank CIMB Niaga Tbk No. 1803/ADD.PK/CSC.SOUTH/X/08-LPL tanggal 24 Oktober 2008 yang telah diperpanjang terakhir dengan perjanjian No.001/AMD/CB/JKT/2012, Entitas memperoleh fasilitas kredit sejumlah Rp 26.000.000.000 dengan tingkat bunga 12,25% per tahun, yang akan jatuh tempo pada tanggal 9 Januari 2013.

Based on Credit Agreement with PT Bank CIMB Niaga Tbk No. 1803/ADD.PK/CSC.SOUTH/X/08-LPL dated October 24, 2008 which was extended recently by Agreement No. 001/AMD/CB/JKT/2012, the Entity obtained credit facility with maximum amount of Rp 26,000,000,000 with interest rate 12.25% per annum, which will mature on January 9, 2013.

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASI
(Lanjutan)
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL
STATEMENTS (Continued)
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

Berdasarkan perjanjian kredit dengan PT Bank CIMB Niaga Tbk No. 1804/ADD.PKBG/CSC.SOUTH/X/08-LPL tanggal 24 Oktober 2008 yang telah diperpanjang terakhir dengan perjanjian No. 002/AMD/CB/JKT/2012, Entitas memperoleh fasilitas Bank Garansi sejumlah Rp 75.000.000.000 dan US\$ 200.000 yang akan jatuh tempo pada tanggal 9 Januari 2013.

Fasilitas tersebut dijamin dengan Hak Guna Bangunan (HGB) No. 2940 terletak di Kelurahan Tomang, Kecamatan Grogol Petamburan, Jakarta Pusat, terdaftar atas nama Entitas.

Berdasarkan perjanjian kredit dengan PT Bank Danamon Indonesia Tbk No. 14 tanggal 7 Maret 2005 yang telah diperpanjang terakhir dengan perjanjian No. 281/PPWK/OTF/CBD/X/2011 tanggal 6 Oktober 2011, Entitas memperoleh fasilitas *Omnibus Trade Finance* Bank Garansi sejumlah Rp 210.000.000.000 yang akan jatuh tempo pada tanggal 6 Agustus 2012.

Berdasarkan perjanjian kredit dengan PT Bank Central Asia Tbk No.3.0334.21.7 tanggal 12 Agustus 2003 yang telah diperpanjang terakhir dengan perjanjian No. 016/Add-KCK/2012 tanggal 19 Januari 2012, Entitas memperoleh fasilitas Bank Garansi sejumlah Rp 60.000.000.000 dan US\$ 1.000.000, fasilitas *Omnibus Sight L/C*, *Usance L/C* dan *SKBDN* sejumlah US\$ 1.000.000, dan fasilitas kredit lokal sejumlah Rp 10.000.000.000 yang akan jatuh tempo pada tanggal 20 Januari 2013.

Berdasarkan Surat Pemberitahuan Perjanjian Kredit dengan PT Bank Mega Tbk, No. 068/JKRS/CQMM/11 tanggal 18 Oktober 2011 yang telah diperpanjang terakhir dengan perjanjian No. 200/PPK/LEGD-LSCOMM/11 tanggal 9 Nopember 2011, Entitas memperoleh fasilitas Bank Garansi sejumlah Rp 100.000.000.000 dan US\$ 1.000.000 yang akan jatuh tempo pada tanggal 30 Agustus 2012.

Berdasarkan Surat Pemberitahuan Perjanjian Kredit dengan PT Bank Commonwealth No.023/PTBC/BG/0911 tanggal 23 September 2011, Entitas memperoleh fasilitas Bank Garansi sejumlah Rp 100.000.000.000 yang akan jatuh tempo pada tanggal 22 September 2012.

Fasilitas-fasilitas tersebut belum digunakan oleh Entitas, kecuali bank garansi dan LC.

- b. Pada tanggal 24 Juli 2007, Entitas sebagai pemegang saham utama PT Adhiguna Utama (AU) dan PT Kencana Graha Mandiri (KGM) sebagai pemilik proyek The City Tower yang sedang dibangun Entitas mengadakan perjanjian kesepakatan bersama.

Berdasarkan perjanjian tersebut, AU membeli satu unit kantor The City Tower dan menjualnya kembali kepada KGM atau pihak lain yang ditunjuk KGM pada saat bangunan tersebut telah selesai dengan mengambil alih seluruh saham AU. Perjanjian ini kemudian dibatalkan oleh kedua pihak lewat Perjanjian Pembatalan Terhadap Perjanjian Kesepakatan Bersama tanggal 5 Nopember 2008.

Based on Credit Agreement with PT Bank CIMB Niaga Tbk No. 1804/ADD.PKBG/CSC.SOUTH/X/08-LPL dated October 24, 2008 which was extended recently by Agreement No. 002/AMD/CB/JKT/2012, the Entity obtained bank guarantee facility with maximum amount of Rp 75,000,000,000 and US\$ 200,000 which will mature on January 9, 2013.

This facility is secured by Right to Build (HGB) No.2940 located in Kelurahan Tomang, Kecamatan Grogol Petamburan, Jakarta Pusat, registered under the Entity's name.

Based on Credit Agreement with PT Bank Danamon Indonesia Tbk No. 14 dated March 7, 2005 which was extended recently by Agreement No. 281/PPWK/OTF/CBD/X/2011 dated October 6, 2011, the Entity obtained Omnibus Trade Finance Bank Guarantee facility with maximum amount of Rp 210,000,000,000 which will mature on August 6, 2012.

Based on Credit Agreement with PT Bank Central Asia Tbk No. 3.0334.21.7 dated August 12, 2003 which was extended recently by Agreement No. 016/Add-KCK/2012 dated January 19, 2012, the Entity is entitled of facilities, such as bank guarantee amounted to Rp 60,000,000,000 and US\$ 1,000,000, special Omnibus Sight L/C, Usance L/C and SKBDN amounted to US\$ 1,000,000, as well as local credit facility of Rp 10,000,000,000 which will mature on January 20, 2013.

Based on Notice of Credit Agreement with PT Bank Mega Tbk, No. 068/JKRS/CQMM/11 dated October 18, 2011 which was extended recently by Agreement No. 200/PPK/LEGD-LSCOMM/11 dated November 9, 2011, the Entity obtained bank guarantee facility with maximum amount of Rp 100,000,000,000 and US\$ 1,000,000 which will mature on August 30, 2012.

Based on Notice of Credit Agreement with PT Bank Commonwealth No. 023/PTBC/BG/0911 dated September 23, 2011, the Entity obtained bank guarantee facility with maximum amount of Rp 100,000,000,000 which will mature on September 22, 2012.

Those facilities are not used by the Entity, except for bank guarantee and letter of credit.

- b. *On July 24, 2007, the Entity as majority stockholder of PT Adhiguna Utama (AU) and PT Kencana Graha Mandiri (KGM) as project owner of building of The City Tower which still constructed by the Entity, have entered into agreement.*

Based on the agreement, AU buys a unit of office space in The City Tower and than sells back to KGM or other party appointed by KGM at the time of the building completed by acquiring all of AU shares. Subsequently, the agreement has been cancelled by both parties under Termination of Agreement dated November 5, 2008.

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASI
(Lanjutan)
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL
STATEMENTS (Continued)
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

Dengan pembatalan perjanjian tersebut, pemegang saham AU berencana akan membubarkan AU. Selanjutnya, pada tahun 2009 pemegang saham AU membatalkan rencana pembubaran AU.

As consequence of the termination agreement, the AU's shareholders will liquidate AU, accordingly. In 2009, the shareholders of AU have cancelled the liquidation of AU.

- c. Pada tanggal 24 Juli 2007, Entitas sebagai pemegang saham utama PT Inti Propertindo Jaya (IPJ) dan PT Kencana Graha Mandiri (KGM) sebagai pemilik proyek The City Tower yang sedang dibangun Entitas mengadakan perjanjian kesepakatan bersama.

- c. *On July 24, 2007, the Entity as majority stockholder of PT Inti Propertindo Jaya (IPJ) and PT Kencana Graha Mandiri (KGM) as project owner of building of The City Tower which still constructed by the Entity, have entered into agreement.*

Berdasarkan perjanjian tersebut, IPJ membeli satu unit kantor The City Tower dan menjualnya kembali kepada KGM atau pihak lain yang ditunjuk KGM pada saat bangunan tersebut telah selesai dengan mengambil alih seluruh saham IPJ. Perjanjian ini kemudian dibatalkan oleh kedua pihak lewat Perjanjian Pembatalan Terhadap Perjanjian Kesepakatan Bersama tanggal 5 Nopember 2008.

Based on the agreement, IPJ buys a unit of office space in The City Tower and then sells back to KGM or other party appointed by KGM at the time of the building completed by acquiring all of IPJ shares. Subsequently, the agreement has been cancelled by both parties under Termination of Agreement dated November 5, 2008.

Dengan pembatalan perjanjian tersebut, pemegang saham IPJ berencana akan membubarkan IPJ. Selanjutnya, pada tahun 2009 pemegang saham IPJ membatalkan rencana pembubaran IPJ.

As consequence of the termination agreement, the IPJ's shareholders will liquidate IPJ, accordingly. In 2009, the shareholders of IPJ have cancelled the liquidation of IPJ.

- d. Entitas mempunyai komitmen untuk melaksanakan pekerjaan konstruksi, diantaranya adalah sebagai berikut:

- d. *The Entity has contractual commitment with several customers among others as follows:*

No	Nama Proyek/ Projects	Nilai Kontrak/ Value of Contract	Pemberi Kerja/ Owner	Tenggang Waktu/ Period Expected	
				Mulai/ Start of Project	Selesai/ End of Project
1.	RT Widya Chandra	100.055.006.823	Perorangan (individual)	20-Mar-09	11-Sep-10
2.	K-Link Office Tower	137.147.962.868	PT Mitra Alam Sinar Sejahtera	10-Sep-09	2-Feb-11
3.	RS Grha Kedoya	85.089.709.100	PT Kedoya Adyaraya	1-Oct-09	10-Oct-10
4.	Allianz Tower	101.326.022.475	PT Medialand International	23-Nov-09	23-Jan-11
5.	Central Park 2	266.188.943.828	PT Agung Podomoro Land Tbk	1-Mar-10	31-Sep-11
6.	Sekolah Binus Serpong 3	159.455.322.400	PT Shine Prime International	30-Mar-10	31-Oct-10
7.	Lagoi Bay Mall Bintan	243.961.819.200	PT Buana Megawisata	13-Apr-10	31-Jul-11
8.	Trans Studio Bandung	184.329.836.003	PT Para Bandung Propertindo	19-Apr-10	31-Dec-11
9.	Sovereign Plaza	36.482.786.777	PT Garama Dhanalaksmi Dinas Pekerjaan Umum Kabupaten Kutai Timur	24-May-10	10-Oct-11
10.	Masjid Agung Sengata 2	95.354.609.362		27-May-10	24-May-11
11.	Trans Hotel Bandung	104.824.560.270	PT Para Bandung Propertindo	2-Aug-10	31-Dec-11
12.	Bintan Univ – Std Housing	7.353.654.000	PT Bintan Resort Cakrawala	2-Aug-10	30-Nov-10
13.	Ramayana Kediri	42.104.798.000	PT Jakarta Intiland	3-Aug-10	20-Jul-11
14.	1 Park Residences	53.738.763.659	PT Gandaria Permai	9-Aug-10	10-Mar-12
15.	Green Bay	529.090.243.844	PT Kencana Unggul Sukses	6-Sep-10	30-May-14
16.	Ulu Belu Power Plant	100.184.250.075	PT Rekanaya Industri	20-Sep-10	19-Oct-11
17.	RS Jasa Medika Surabaya	113.505.000.000	PT Surabaya Jasa Medika	1-Oct-10	25-Feb-12
18.	Ramada Sakala Resort Bali	28.004.390.002	PT Total Camakila Development	15-Nov-10	1-Jun-11
19.	Lagoi Dreams Bintan	78.154.907.490	PT Taman Indah	6-Jan-11	6-May-12
20.	Ramayana Garut	37.580.026.000	PT Jakarta Intiland	1-Mar-11	27-Sep-11
21.	Apartemen Regatta 2 Tower 1	51.745.991.248	PT Prima Perdana Gemilang	17-Mar-11	10-Apr-12
22.	RT Teuku Umar 34	9.809.910.000	Perorangan (Individual)	22-Mar-11	17-Nov-11
23.	KCME Head Office SMD	46.196.798.580	PT KTH Mining Engineering	21-Apr-11	18-Oct-11
24.	Gedung Parkir Sinar Mas	23.796.400.000	PT Bumi Serpong Damai Tbk	30-Apr-11	30-Sep-11
25.	PLTU Keban Agung Lahat	106.590.000.000	PT Priamanaya Energy	2-May-11	31-Jul-12
26.	Masjid Raya Padang 2	42.865.290.000	KPAKP Masjid Raya	16-May-11	31-Dec-11

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASI
(Lanjutan)
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL
STATEMENTS (Continued)
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

No	Nama Proyek/ Projects	Nilai Kontrak/ Value of Contract	Pemberi Kerja/ Owner	Tenggang Waktu/ Period Expected	
				Mulai/ Start of Project	Selesai/ End of Project
27.	GRII Lippo Karawaci Tangerang	22.556.163.198	GRII Indonesia Karawaci	18-May-11	31-Dec-11
28.	Verde Condominium	131.686.629.871	PT Bangun Kuningan Indah	25-May-11	31-Oct-13
29.	Verde Condominium	124.295.910.830	PT Karunia Sukses Sejahtera	25-May-11	31-Jul-12
30.	Bank Panin Rantau Prapat	5.000.000.000	PT Bank Pan Indonesia Tbk	1-Jun-11	28-Nov-11
31.	Gedung kampus UMN Serpong	61.520.362.635	PT Media Nusantara Utama Kuasa Pengguna Anggaran	1-Jun-11	30-Jul-12
32.	RS Sjahranie Privat Wings	174.740.200.000	Pembangunan Rumah Sakit	3-Jun-11	31-Dec-11
33.	Gedung Sporthall SGU	8.966.634.666	PT Bumi Serpong Damai Tbk	1-Jul-11	21-Dec-11
34.	Gedung Kantor Roda Mas	60.992.000.000	PT Rodamas	1-Aug-11	25-Aug-12
35.	PLTU Lahat Chimney	14.520.000.000	PT Priamanaya Energi	12-Aug-11	31-Jul-12
36.	Ramayana Cirebon	39.074.200.000	PT Jakarta Intiland	16-Aug-11	13-Mar-12
37.	Ramayana Lampung	39.286.500.000	PT Jakarta Intiland Dinas Prasarana Jalan Tata Ruang & Permukiman Prov. Sumbar	16-Aug-11	13-Mar-12
38.	Gedung DPRD Sumbar	34.575.200.000	RSUD A. Wahab Sjahranie	22-Aug-11	30-Dec-11
39.	Bedah Sentral Sjahranie	29.981.900.000	PT Total Camakila Development	12-Sep-11	21-Dec-11
40.	Ramada Sakala Condotel	91.856.000.000	PT Jakarta Intiland	15-Sep-11	21-Feb-13
41.	Ramayana Head Office 2	71.055.600.000	PT Ramayana Lestari Sentosa Tbk	29-Sep-11	22-Mar-13
42.	Ramayana Sorong	54.958.200.000	Bendaharawan Pengeluaran Dinas	29-Sep-11	26-Apr-12
43.	Rehab Kantor Gub. Lt 2 Samarinda	7.693.000.000	PT Gading Pluit Jasa Medika Bendahara Pengeluaran Dinas	30-Sep-11	8-Dec-11
44.	Gedung Parkir dan Radiologi RSGP	33.308.000.000	Perhubungan K. I. Kab. Berau	27-Oct-11	21-Oct-12
45.	Gd. Bandara Berau Tahap 2	35.000.000.000	PT Bank Syariah Mega Indonesia	31-Oct-11	24-Dec-12
46.	BSMI Office Building	65.978.000.000	PT Bank Pan Indonesia Tbk	1-Nov-11	10-Mar-13
47.	Bank Panin Bojonegoro	14.153.000.000	PT Jakarta Intiland	14-Nov-11	10-Aug-12
48.	Ramayana Cilegon 2	8.800.000.000	PT Bank Pan Indonesia Tbk	14-Nov-11	12-Apr-12
49.	Bank Panin Jember	5.847.000.000	Bendahara Pengeluaran Dinas Tata Ruang dan Cipta Karya	14-Nov-11	12-May-12
50.	Islamic Centre Rohul 2	7.235.000.000	PT Tanjung Benoa Indonesia Bendaharawan Pengeluaran Dinas	15-Nov-11	13-May-12
51.	Holiday Inn Tanjung Benoa Pematang LHN Ghouse	88.000.000.000	Pekerjaan Umum Kalimantan T.	22-Nov-11	15-May-13
52.	Blppn	2.026.300.000	PT Seminyak Mas Propertindo	1-Dec-11	15-Jan-12
53.	Marriot Hotel Seminyak	165.000.000.000	Bendaharawan Pengeluaran Dinas	7-Dec-11	31-Mar-13
54.	Convention Hall Samarinda	219.643.116.000	Pekerjaan Umum Kalimantan T.	12-Dec-11	4-Jul-13
55.	GKM Tower	104.329.000.000	PT Lestari Kirana Persada	19-Dec-11	9-Oct-13

40. INFORMASI SEGMENT

40. SEGMENT INFORMATION

Informasi segmen usaha adalah sebagai berikut:

Business segment information are as follows:

	31 Desember 2011/December 31, 2011			
	Konstruksi/ Construction	Sewa dan Lainnya/ Rental and Others	Jumlah/ Total	
Pendapatan Usaha				Revenues
Pihak eksternal	1.558.873.023.192	10.580.305.895	1.569.453.329.087	Third parties
Laba Kotor Setelah Proyek Kerjasama Operasi	249.621.343.255	3.365.245.708	252.986.588.963	Gross Profit After Income from Joint Operations

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASI
(Lanjutan)
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL
STATEMENTS (Continued)
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

31 Desember 2011/December 31, 2011				
	Konstruksi/ Construction	Sewa dan Lainnya/ Rental and Others	Jumlah/ Total	
Pendapatan lain-lain			46.747.245.961	<i>Others income</i>
Beban umum dan administrasi	(112.805.561.125)	(1.590.756.155)	(114.396.317.280)	<i>General and administrative expense</i>
Beban lain-lain			(13.101.776.651)	<i>Others expenses</i>
Beban pajak penghasilan			(48.721.191.096)	<i>Income tax expenses</i>
Kepentingan nonpengendali			1.322.845.121	<i>Non-controlling interest</i>
Laba Tahun Berjalan			<u>124.837.395.018</u>	<i>Income For The Year</i>
Aset				<i>Assets</i>
Aset segmen	1.647.334.370.946	206.471.551.709	1.853.805.922.655	<i>Segment assets</i>
Penyertaan saham	-	-	34.677.871.184	<i>Investments in shares of stock</i>
Aset tidak dapat dialokasikan	-	-	8.934.837.152	<i>Unallocated assets</i>
Jumlah Aset	<u>1.647.334.370.946</u>	<u>206.471.551.709</u>	<u>1.897.418.630.991</u>	<i>Total Assets</i>
Liabilitas				<i>Liabilities</i>
Liabilitas segmen	1.053.623.420.712	61.918.917.038	1.115.542.337.750	<i>Segment liabilities</i>
Liabilitas tidak dapat dialokasikan	-	-	108.157.480.373	<i>Unallocated liabilities</i>
Jumlah Liabilitas	<u>1.053.623.420.712</u>	<u>61.918.917.038</u>	<u>1.223.699.818.123</u>	<i>Total Liabilities</i>
Informasi Lainnya				<i>Other Information</i>
Penyusutan	10.736.507.262	2.406.579.791	13.143.087.053	<i>Depreciation</i>
				<i>Cash Flows from Operating Activities</i>
Arus Kas dari Aktivitas Operasi				
Penerimaan dari pelanggan	1.646.071.172.257	10.580.305.895	1.656.651.478.152	<i>Cash received from customers</i>
Pembayaran kepada pemasok dan karyawan	(1.373.294.338.985)	(21.153.864.648)	(1.394.448.203.633)	<i>Cash paid to suppliers and employees</i>
Lain-lain	-	-	12.761.320.782	<i>Others</i>
	<u>272.776.833.272</u>	<u>(10.573.558.753)</u>	<u>274.964.595.301</u>	
				<i>Cash Flows for Investing Activities</i>
Arus Kas untuk Aktivitas Investasi	(47.444.986.936)	-	(47.444.986.936)	
				<i>Cash Flows for Financing Activities</i>
Arus Kas untuk Aktivitas Pendanaan	-	-	(54.852.381.197)	
31 Desember 2010/December 31, 2010				
	Konstruksi/ Construction	Sewa dan Lainnya/ Rental and Others	Jumlah/ Total	
Pendapatan Usaha				<i>Revenues</i>
Pihak eksternal	<u>1.531.921.959.052</u>	<u>9.179.258.468</u>	<u>1.541.101.217.520</u>	<i>Third parties</i>
Laba Kotor Setelah Proyek Kerjasama Operasi	191.793.671.883	4.367.584.868	196.161.256.751	<i>Gross Profit After Income from Joint Operations</i>
Pendapatan lain-lain	29.802.364	28.214.696.161	28.244.498.525	<i>Others income</i>
Beban umum dan administrasi	(92.638.298.187)	(2.258.571.135)	(94.896.869.322)	<i>General and administrative expense</i>
Beban lain-lain			(2.844.133.568)	<i>Others expenses</i>
Beban pajak penghasilan			(46.035.899.585)	<i>Income tax expenses</i>
Kepentingan nonpengendali			143.479.226	<i>Non-controlling interest</i>
Laba Tahun Berjalan			<u>80.772.332.027</u>	<i>Income For The Year</i>
Aset				<i>Assets</i>
Aset segmen	1.352.883.042.252	168.493.582.802	1.521.376.625.054	<i>Segment assets</i>
Penyertaan saham	-	-	32.329.047.419	<i>Investments in shares of stock</i>
Aset tidak dapat dialokasikan	-	-	35.643.927.932	<i>Unallocated assets</i>
Jumlah Aset	<u>1.352.883.042.252</u>	<u>168.493.582.802</u>	<u>1.589.349.600.405</u>	<i>Total Assets</i>

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASI
(Lanjutan)
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL
STATEMENTS (Continued)
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

		31 Desember 2010/December 31, 2010				
		Konstruksi/ Construction	Sewa dan Lainnya/ Rental and Others	Jumlah/ Total		
Liabilitas					Liabilities	
Liabilitas segmen		885.081.520.914	13.548.969.084	898.630.489.998	Segment liabilities	
Liabilitas tidak dapat dialokasikan				90.490.147.436	Unallocated liabilities	
Jumlah Liabilitas		885.081.520.914	13.548.969.084	989.120.637.434	Total Liabilities	
Informasi Lainnya					Other Information	
Penyusutan		6.920.322.384	2.407.448.120	9.327.770.504	Depreciation	
					Cash Flows from Operating Activities	
Arus Kas dari Aktivitas Operasi						
Penerimaan dari pelanggan		1.626.545.401.101	9.179.258.468	1.635.724.659.569	Cash received from customers	
Pembayaran kepada pemasok dan karyawan		(1.469.331.564.049)	(15.312.075.348)	(1.484.643.639.397)	Cash paid to suppliers and employees	
Lain-lain		-	-	(35.383.388.631)	Others	
		157.213.837.052	(6.132.816.880)	115.697.631.541		
					Cash Flows for Investing Activities	
Arus Kas untuk Aktivitas Investasi		(89.208.750.854)	-	(89.208.750.854)		
					Cash Flows from Financing Activities	
Arus Kas dari Aktivitas Pendanaan		-	-	27.615.970.924		

41. ESTIMASI AKUNTANSI PENTING

Penyusunan laporan keuangan mengharuskan manajemen untuk membuat taksiran dan asumsi yang mempengaruhi jumlah aset dan liabilitas dan pengungkapan aset dan liabilitas kontinjensi pada tanggal laporan keuangan serta jumlah pendapatan dan beban yang dilaporkan selama periode pelaporan.

Pos-pos signifikan yang terkait dengan taksiran dan asumsi antara lain:

a Cadangan penurunan nilai piutang usaha

Entitas dan Entitas Anak mengevaluasi akun tertentu jika terdapat informasi bahwa pemberi kerja tertentu tidak dapat memenuhi kewajiban keuangannya. Dalam hal tersebut, Entitas dan Entitas Anak mempertimbangkan, berdasarkan fakta dan situasi yang tersedia, termasuk namun tidak terbatas pada, jangka waktu hubungan dengan pemberi kerja dan status kredit dari pemberi kerja dan faktor pasar yang telah diketahui, untuk mencatat provisi spesifik atas jumlah piutang guna mengurangi jumlah piutang pada jumlah yang diharapkan dapat diterima. Provisi spesifik ini dievaluasi kembali dan disesuaikan jika tambahan informasi yang diterima mempengaruhi jumlah cadangan untuk penurunan nilai piutang usaha.

b Properti investasi

Biaya perolehan properti investasi disusutkan dengan menggunakan metode garis lurus berdasarkan estimasi masa manfaat ekonomisnya. Manajemen mengestimasi masa manfaat ekonomis properti investasi selama 20 tahun. Perubahan tingkat pemakaian dan perkembangan teknologi dapat mempengaruhi masa manfaat ekonomis dan nilai sisa aset, dan karenanya biaya penyusutan masa depan mungkin direvisi.

41. CRITICAL ACCOUNTING ESTIMATED

The preparation of financial statements requires management to make estimation and assumption that affect assets and liabilities and disclosure of contingent assets and liabilities at the date of the financial statements and the reported amounts of revenues and expenses during the reporting period.

Significant posts associated with the estimation and assumptions include:

a Allowance for impairment of account receivables

The Entity and Subsidiaries evaluates specific accounts where it has information that certain owner are unable to meet their financial obligations. In these cases, the Entity and Subsidiaries uses judgment, based on the best available facts and circumstances, including but not limited to, the length of its relationship with the owner and the owner's current credit status and known market factors, to record specific provisions against amounts due to reduce its receivable amounts that expects to collect. These specific provisions are re-evaluated and adjusted as additional information received affects the amounts of allowance for impairment of account receivables.

b Investment property

The costs of investment property are depreciated on a straight-line method over their estimated useful lives. Management estimates the useful lives of these investment property of 20 years. Changes in the expected level of usage and technological development could impact the economic useful lives and the residual values of these assets, and therefore future depreciation charges could be revised.

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASI
(Lanjutan)
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL
STATEMENTS (Continued)
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

c Aset tetap

Biaya perolehan aset tetap disusutkan dengan menggunakan metode saldo menurun ganda berdasarkan estimasi masa manfaat ekonomisnya, kecuali gedung menggunakan metode garis lurus. Manajemen mengestimasi masa manfaat ekonomis aset tetap antara 4 sampai dengan 20 tahun. Umur masa manfaat ini adalah umur yang secara umum diharapkan dalam industri di mana Entitas dan Entitas Anak menjalankan bisnisnya. Perubahan tingkat pemakaian dan perkembangan teknologi dapat mempengaruhi masa manfaat ekonomis dan nilai sisa aset, dan karenanya biaya penyusutan masa depan mungkin direvisi.

d Pajak penghasilan

Entitas dan Entitas Anak beroperasi di bawah peraturan perpajakan di Indonesia. Pertimbangan yang signifikan diperlukan untuk menentukan provisi pajak penghasilan dan pajak pertambahan nilai. Apabila keputusan final atas pajak tersebut berbeda dari jumlah yang pada awalnya dicatat, perbedaan tersebut akan dicatat di laporan laba rugi konsolidasi pada periode dimana hasil tersebut dikeluarkan.

e Imbalan kerja

Nilai kini liabilitas imbalan kerja tergantung pada sejumlah faktor yang ditentukan dengan menggunakan asumsi aktuarial. Asumsi yang digunakan dalam menentukan biaya bersih untuk pensiun termasuk tingkat pengembalian jangka panjang yang diharapkan atas aset program dan tingkat diskonto yang relevan. Setiap perubahan dalam asumsi ini akan berdampak pada nilai tercatat kewajiban liabilitas kerja.

Asumsi tingkat pengembalian yang diharapkan atas aset program ditentukan secara seragam, dengan mempertimbangkan pengembalian historis jangka panjang, alokasi aset dan perkiraan masa depan atas pengembalian investasi jangka panjang.

Asumsi penting lainnya untuk liabilitas imbalan kerja sebagian didasarkan pada kondisi pasar saat ini.

f Pendapatan

Pendapatan Entitas dari jasa konstruksi diakui dengan menggunakan metode persentase penyelesaian yang diukur berdasarkan kemajuan fisik. Pendapatan dari kondominium hotel Entitas Anak diakui dengan menggunakan metode persentase penyelesaian.

Hasil aktual dapat berbeda dari taksiran tersebut.

c Fixed assets

The costs of fixed assets are depreciated on a double declining method over their estimated useful lives, except building using straight-line method. Management estimates the useful lives of these fixed assets to be within 4 to 20 years. These are common life expectancies applied in the industries where the Entity and Subsidiaries conducts its businesses. Changes in the expected level of usage and technological development could impact the economic useful lives and the residual values of these assets, and therefore future depreciation charges could be revised.

d Income tax

The Entity and Subsidiaries operates under the tax regulations in Indonesia. Significant judgement is required in determining the provision for income taxes and value added taxes. Where the final tax outcome of these matters is different from the amounts that were initially recorded, such differences will recorded at consolidated profit and loss account in the period in which such determination is made.

e Employee benefits

The present value of the employee benefits obligation depends on a number of factors that are determined on an actuarial basis using a number of assumptions. The assumptions used in determining the net cost for pensions include the expected long-term rate of return on the relevant plan assets and the discount rate. Any changes in these assumptions will impact the carrying amount of employee benefits obligation.

The expected return on plan assets assumption is determined on a uniform basis, taking into consideration long-term historical returns, asset allocation and future estimates of long-term investment returns.

Other key assumptions for employee benefits obligation are based in part on current market conditions.

f Revenues

Revenues of the Entity from construction services are recognized using the percentage of completion method, and accounted based on its physical work progress. Revenue from condominium hotel of Subsidiary are recognized based on percentage of completion method.

Actual results could be different from these estimation.

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASI
(Lanjutan)
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL
STATEMENTS (Continued)
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

42. PENGELOLAAN MODAL

Tujuan pengelolaan modal Entitas adalah untuk pengamanan kemampuan Entitas dalam melanjutkan kelangsungan usaha agar dapat memberikan hasil bagi pemegang saham dan manfaat kepada pihak berkepentingan lainnya dan untuk mempertahankan struktur permodalan yang optimum untuk meminimalkan biaya modal.

Seluruh struktur permodalan Entitas merupakan modal sendiri, sehingga Entitas tidak memiliki kewajiban untuk memelihara rasio keuangan dan struktur permodalan tertentu.

42. CAPITAL MANAGEMENT

The objective of capital management are to secure the Entity ability to continue its business in order to deliver results for shareholders and benefits to other stakeholders and to maintain an optimal capital structure to minimize the cost of capital.

The Entity have their own capital structure, therefore the Entity dont have obligation to maintain a certain financial ratio and certain capital structure.

43. REKLASIFIKASI AKUN

Beberapa akun pada laporan posisi keuangan konsolidasi tanggal 31 Desember 2010 telah direklasifikasi agar sesuai dengan penyajian laporan keuangan konsolidasi 31 Desember 2011:

	<u>Sebelum Reklasifikasi/ Before Reclassification</u>	<u>Setelah Reklasifikasi/ After Reclassification</u>	
Laporan posisi keuangan konsolidasi			<i>Consolidated statements of financial position</i>
Hak minoritas	41.808.649.518	-	<i>Minority interest</i>
Kepentingan nonpengendali	-	41.808.649.518	<i>Non-controlling interest</i>
Uang muka sub kontraktor	17.225.000.000	-	<i>Advance to sub contractors</i>
Biaya dibayar di muka	-	17.225.000.000	<i>Prepaid expenses</i>
Hutang lain-lain - pihak ketiga	9.290.779.834	-	<i>Other payables – third parties</i>
Hutang lain-lain - pihak berelasi	-	9.290.779.834	<i>Other payables – related parties</i>

Kepentingan nonpengendali (sebelumnya disebut sebagai hak minoritas) yang sebelumnya disajikan secara terpisah antara liabilitas dan ekuitas sekarang disajikan sebagai bagian dari ekuitas.

The non-controlling interest (formerly called as minority interest) which was previously presented separately between liabilities and equity is now presented as part of equity.

44. PERISTIWA SETELAH PERIODE PELAPORAN

Pada tanggal 2 Januari 2012, Entitas telah menerima Putusan Pengadilan Pajak No. Put. 35472/PP/M.II/99/2011 yang mengabulkan permohonan gugatan Entitas atas imbalan bunga yang menjadi hak Entitas sebesar Rp 1.707.222.720.

44. SUBSEQUENT EVENT

On January 2, 2012, the Entity received Tax Court Decision No. Put. 35472/PP/M.II/99/2011 which granted the request on the Entity's interest right amounting to Rp 1,707,222,720.

45. PENERAPAN PERNYATAAN STANDAR AKUNTANSI KEUANGAN (PSAK) REVISI

- a. Standar dan interpretasi revisi yang berlaku efektif untuk laporan keuangan yang dimulai pada atau setelah tanggal 1 Januari 2012:
- PSAK No. 10 (Revisi 2010), mengenai "Pengaruh Perubahan Nilai Tukar Valuta Asing"
 - PSAK No. 13 (Revisi 2011), mengenai "Properti Investasi"
 - PSAK No. 16 (Revisi 2011), mengenai "Aset Tetap"

45. APPLICATION OF REVISION OF STATEMENT OF FINANCIAL ACCOUNTING STANDARDS

- a. Standards and interpretations effective for financial statements beginning on or after January 1, 2012:
- PSAK No.10 (Revised 2010), regarding "The Effects of Changes in Foreign Exchange Rates"
 - PSAK No.13 (Revised 2011), regarding "Investment Property"
 - PSAK No.16 (Revised 2011), regarding "Property, Plant and Equipment"

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASI
(Lanjutan)
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL
STATEMENTS (Continued)
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

-
- PSAK No. 18 (Revisi 2010), mengenai "Akuntansi dan Pelaporan Program Manfaat Purnakarya"
 - PSAK No. 24 (Revisi 2010), mengenai "Imbalan Kerja"

 - PSAK No. 26 (Revisi 2011), mengenai "Biaya Pinjaman"
 - PSAK No. 28 (Revisi 2010), mengenai "Akuntansi Kontrak Asuransi Kerugian"
 - PSAK No. 30 (Revisi 2011), mengenai "Sewa"
 - PSAK No. 33 (Revisi 2010), mengenai "Aktivitas Pengupasan Lapisan Tanah dan Pengelolaan Lingkungan Hidup pada Pertambangan Umum"
 - PSAK No. 34 (Revisi 2010), mengenai "Kontrak Konstruksi"
 - PSAK No. 36 (Revisi 2010), mengenai "Akuntansi Kontrak Asuransi Jiwa"
 - PSAK No. 45 (Revisi 2010), mengenai "Pelaporan Keuangan Organisasi Nirlaba"
 - PSAK No. 46 (Revisi 2010), mengenai "Pajak Penghasilan"
 - PSAK No. 50 (Revisi 2010), mengenai "Instrumen Keuangan: Penyajian"
 - PSAK No. 53 (Revisi 2010), mengenai "Pembayaran Berbasis Saham"
 - PSAK No. 55 (Revisi 2011), mengenai "Instrumen Keuangan: Pengakuan dan Pengukuran"
 - PSAK No. 56 (Revisi 2011), mengenai "Laba per Saham"
 - PSAK No. 60, mengenai "Instrumen Keuangan: Pengungkapan"
 - PSAK No. 61, mengenai "Akuntansi Hibah Pemerintah dan Pengungkapan Bantuan Pemerintah"
 - PSAK No. 62, mengenai "Kontrak Asuransi"
 - PSAK No. 63, mengenai "Pelaporan Keuangan Dalam Ekonomi Hiperinflasi"
 - PSAK No. 64, mengenai "Aktivitas Eksplorasi dan Evaluasi pada Pertambangan Sumber Daya Mineral"
 - ISAK No. 13, mengenai "Lindung Nilai Investasi Neto dalam Kegiatan Usaha Luar Negeri"
 - ISAK No. 15, mengenai "PSAK No. 24 – Batas Aset Imbalan Pasti, Persyaratan Pendanaan Minimum dan Interaksinya"
 - ISAK No. 16, mengenai "Perjanjian Konsesi Jasa"

 - ISAK No. 18, mengenai "Bantuan Pemerintah – Tidak Ada Relasi Spesifik dengan Aktivitas Operasi"
 - ISAK No. 19, mengenai "Penerapan Pendekatan Penyajian Kembali Dalam PSAK No. 63: Pelaporan Keuangan Dalam Ekonomi Hiperinflasi"
 - ISAK No. 20, Pajak Penghasilan – Perubahan Dalam Status Pajak Entitas atau Para Pemegang Saham.
 - ISAK No. 22, mengenai "Perjanjian Konsesi Jasa: Pengungkapan"
 - ISAK No. 23, mengenai "Sewa Operasi – Insentif"

 - ISAK No. 24, mengenai "Evaluasi Substansi Beberapa Transaksi yang Melibatkan Suatu Bentuk Legal Sewa"
 - ISAK No. 25, mengenai "Hak atas Tanah"
 - ISAK No. 26, mengenai "Penilaian Ulang Derivatif Melekat"
- *PSAK No.18 (Revised 2010), regarding "Accounting and Reporting by Retirement Benefit Plans"*
 - *PSAK No. 24 (Revised 2010), regarding "Employee Benefits"*

 - *PSAK No. 26 (Revised 2011), regarding "Borrowing Costs"*
 - *PSAK No. 28 (Revised 2010), regarding "Accounting for Casualty Insurance Contracts"*
 - *PSAK No. 30 (Revised 2011), regarding "Leases"*
 - *PSAK No. 33 (Revised 2010), regarding "Stripping Cost Activity and Environmental Management in the Public Mining"*
 - *PSAK No. 34 (Revised 2010), regarding "Construction Contracts"*
 - *PSAK No. 36 (Revised 2010), regarding "Accounting for Life Insurance Contracts"*
 - *PSAK No. 45 (Revised 2010), regarding "Financial Reporting for Non-profit Organizations"*
 - *PSAK No. 46 (Revised 2010), regarding "Income Taxes"*
 - *PSAK No. 50 (Revised 2010), regarding "Financial Instruments: Presentation"*
 - *PSAK No. 53 (Revised 2010), regarding "Share-based Payments"*
 - *PSAK No. 55 (Revised 2011), regarding "Financial Instruments: Recognition and Measurement"*
 - *PSAK No. 56 (Revised 2011), regarding "Earnings per Share"*
 - *PSAK No. 60, regarding "Financial Instruments: Disclosures"*
 - *PSAK No. 61, regarding "Accounting for Government Grants and Disclosure of Government Assistance"*
 - *PSAK No. 62, regarding "Insurance Contracts"*
 - *PSAK No. 63, regarding "Financial Reporting in Hyperinflationary Economies"*
 - *PSAK No. 64, regarding "Mining Exploration Activity and Mineral Resources Mining Evaluation"*
 - *ISAK No. 13, regarding "Hedges of Net Investments in Foreign Operations"*
 - *ISAK No. 15, regarding "PSAK No. 24 – The Limit on a Defined Benefit Asset, Minimum Funding Requirements and their Interaction"*
 - *ISAK No. 16, regarding "Service Concession Arrangements"*

 - *ISAK No. 18, regarding "Government Assistance –No Specific Relation to Operating Activities"*
 - *ISAK No. 19, regarding "Applying the Restatement Approach Under PSAK 63: Financial Reporting in Hyperinflationary Economies"*
 - *ISAK No. 20, regarding "Income Taxes – Changes in the Tax Status of an Enterprise or its Shareholders"*
 - *ISAK No. 22, regarding "Service Concession Arrangements: Disclosures"*
 - *ISAK No. 23, regarding "Operating Lease – Incentives"*

 - *ISAK No. 24, regarding "Evaluating the Substance of Transaction Involving the Legal form of a Lease"*
 - *ISAK No. 25, regarding "Land Rights"*
 - *ISAK No. 26, regarding "Reassessment of Embedded Derivatives"*

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASI
(Lanjutan)
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL
STATEMENTS (Continued)
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

-
- b. Efektif untuk periode yang dimulai pada atau setelah 1 Januari 2013 adalah ISAK No. 21, mengenai "Perjanjian Konstruksi Real Estate"

Manajemen Entitas dan Entitas Anak sedang mengevaluasi dampak dari standar dan interpretasi ini terhadap laporan keuangan konsolidasi.

- b. *Effective for period beginning on or after January 1, 2013 is ISAK No. 21, regarding "Agreement for the Construction of Real Estate".*

Management of the Entity and Subsidiaries currently evaluating the impact of standards and interpretations on the consolidated financial statements.

46. PENYELESAIAN LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASI

Manajemen Entitas dan Entitas Anak bertanggung jawab atas penyusunan laporan keuangan konsolidasi yang telah diselesaikan pada tanggal 16 Maret 2012.

46. COMPLETION OF THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS

The management of the Entity and Subsidiaries is responsible for the preparation of the consolidated financial statements that were completed on March 16, 2012.