

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK/*AND SUBSIDIARIES***


LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASI  
UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR PADA  
TANGGAL-TANGGAL 31 DESEMBER 2012 DAN 2011  
DAN

LAPORAN AUDITOR INDEPENDEN/  
*CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS*  
*FOR THE YEARS ENDED DECEMBER 31, 2012 AND 2011*  
AND  
*INDEPENDENT AUDITORS' REPORT*



**Hadori Sugiarto Adi & Rekan**

Certified Public Accountants

HLB Hadori Sugiarto Adi & Rekan is a member of  International. A world-wide organization of accounting firms and business advisers





# PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk

Jl. Letjen. S. Parman Kav. 106 Jakarta 11440 Telepon : (021) 5666999 (Hunting) Fax : (021) 5663069  
e-mail : totalbp@totalbp.com Website : http://www.totalbp.com

## Surat Pernyataan Direksi Board of Directors' Statement Letter

### Tentang Tanggung Jawab atas Laporan Keuangan Konsolidasi Regarding the Responsibility for the Consolidated Financial Statements

Untuk Tahun-tahun Yang Berakhir Pada 31 Desember 2012 dan 2011  
For the Years Ended December 31, 2012 and 2011

PT Total Bangun Persada Tbk dan Entitas Anak  
PT Total Bangun Persada Tbk and Subsidiaries

No: 198/E.07/III/2013

Kami yang bertanda tangan di bawah ini:

We, the undersigned:

- |   |                                                               |   |                                                                            |
|---|---------------------------------------------------------------|---|----------------------------------------------------------------------------|
| 1 | Nama / Name                                                   | : | Janti Komadjaja, MSc.                                                      |
|   | Alamat Kantor / Office Address                                | : | Jl. Letjen S. Parman Kav. 106, Tomang, Jakarta Barat 11440                 |
|   | Alamat Domisili sesuai KTP /<br>Domicile as stated in ID Card | : | Mutiara Kedoya Blok E.1/2 B Kebon Jeruk, Jakarta Barat                     |
|   | Nomor Telepon / Phone Number                                  | : | (021) 566 6999                                                             |
|   | Jabatan / Position                                            | : | Direktur Utama / President Director                                        |
| 2 | Nama / Name                                                   | : | Ir. Moeljati Soetrisno                                                     |
|   | Alamat Kantor / Office Address                                | : | Jl. Letjen S. Parman Kav. 106, Tomang, Jakarta Barat 11440                 |
|   | Alamat Domisili sesuai KTP /<br>Domicile as stated in ID Card | : | Jl. Alam Segar IV No.25, Pondok Pinang, Kebayoran Lama,<br>Jakarta Selatan |
|   | Nomor Telepon / Phone Number                                  | : | (021) 566 6999                                                             |
|   | Jabatan / Position                                            | : | Direktur / Director                                                        |

menyatakan bahwa:

state that:

- |   |                                                                                                                                                                                                      |   |                                                                                                                                                                                                      |
|---|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1 | Kami bertanggung jawab atas penyusunan dan penyajian laporan keuangan konsolidasi PT Total Bangun Persada Tbk dan Entitas Anak                                                                       | 1 | We are responsible for the preparation and presentation of the consolidated financial statements of PT Total Bangun Persada Tbk and subsidiaries.                                                    |
| 2 | Laporan keuangan konsolidasi PT Total Bangun Persada Tbk dan Entitas Anak telah disusun dan disajikan sesuai dengan Standar Akuntansi Keuangan di Indonesia.                                         | 2 | The consolidated financial statements of PT Total Bangun Persada Tbk and subsidiaries have been prepared and presented in accordance with Indonesian Financial Accounting Standards.                 |
| 3 | a) Semua informasi dalam laporan keuangan konsolidasi PT Total Bangun Persada Tbk dan Entitas Anak telah dimuat secara lengkap dan benar.                                                            | 3 | a) All information in the consolidated financial statements of PT Total Bangun Persada Tbk and subsidiaries has been disclosed in a complete and truthful manner.                                    |
|   | b) Laporan keuangan konsolidasi PT Total Bangun Persada Tbk dan Entitas Anak tidak mengandung informasi atau fakta material yang tidak benar, dan tidak menghilangkan informasi atau fakta material. | 3 | b) The consolidated financial statements of PT Total Bangun Persada Tbk and subsidiaries do not contain any incorrect information or material facts, nor do they omit information or material facts. |
| 4 | Kami bertanggung jawab atas sistem pengendalian intern dalam PT Total Bangun Persada Tbk dan Entitas Anak.                                                                                           | 4 | We are responsible for PT Total Bangun Persada Tbk and subsidiaries internal control system.                                                                                                         |

Demikian pernyataan ini dibuat dengan sebenarnya.

This statements letter is made truthfully.

Jakarta, 18 Maret / March 18, 2013

Atas Nama dan Mewakili Dewan Direksi / For and on Behalf of the Board of Directors

Janti Komadjaja, MSc.  
Direktur Utama / President Director



Ir. Moeljati Soetrisno  
Direktur / Director



**LAPORAN AUDITOR INDEPENDEN**

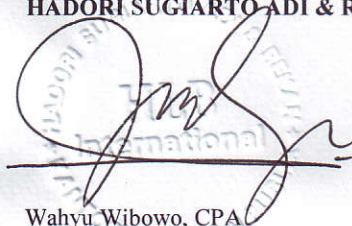
Laporan No. 033/LA-TBP/JKT1/III/2013

Pemegang Saham, Dewan Komisaris dan Direksi  
PT Total Bangun Persada Tbk

Kami telah mengaudit laporan posisi keuangan (neraca) konsolidasi PT Total Bangun Persada Tbk (Entitas) dan Entitas Anak tanggal 31 Desember 2012 dan 2011, serta laporan laba rugi komprehensif, laporan perubahan ekuitas dan laporan arus kas konsolidasi untuk tahun yang berakhir pada tanggal-tanggal tersebut. Laporan keuangan adalah tanggung jawab manajemen Entitas. Tanggung jawab kami terletak pada pernyataan pendapat atas laporan keuangan berdasarkan audit kami. Kami tidak mengaudit laporan keuangan konsolidasi PT Total Persada Development, Entitas Anak, yang laporan keuangannya mencerminkan jumlah aset sebesar 10,03% dari jumlah aset konsolidasi pada tanggal 31 Desember 2011 serta jumlah pendapatan sebesar 0,04% dari jumlah pendapatan konsolidasi untuk tahun yang berakhir pada tanggal tersebut. Laporan keuangan konsolidasi Entitas Anak tersebut telah diaudit oleh auditor independen lain dengan pendapat wajar tanpa pengecualian, yang laporannya telah diserahkan kepada kami, dan pendapat kami, sejauh yang berkaitan dengan jumlah-jumlah untuk Entitas Anak tersebut di atas, semata-mata hanya didasarkan atas laporan auditor independen lain tersebut.

Kami melaksanakan audit berdasarkan standar auditing yang ditetapkan Institut Akuntan Publik Indonesia. Standar tersebut mengharuskan kami merencanakan dan melaksanakan audit agar kami memperoleh keyakinan memadai bahwa laporan keuangan bebas dari salah saji material. Suatu audit meliputi pemeriksaan, atas dasar pengujian, bukti-bukti yang mendukung jumlah-jumlah dan pengungkapan dalam laporan keuangan. Audit juga meliputi penilaian atas prinsip akuntansi yang digunakan dan estimasi signifikan yang dibuat oleh manajemen, serta penilaian terhadap penyajian laporan keuangan secara keseluruhan. Kami yakin bahwa audit kami memberikan dasar memadai untuk menyatakan pendapat.

Menurut pendapat kami, berdasarkan audit kami dan laporan auditor independen lain tersebut, laporan keuangan konsolidasi yang kami sebut di atas menyajikan secara wajar, dalam semua hal yang material, posisi keuangan PT Total Bangun Persada Tbk dan Entitas Anak tanggal 31 Desember 2012 dan 2011, dan hasil usaha, serta arus kas untuk tahun yang berakhir pada tanggal-tanggal tersebut sesuai dengan Standar Akuntansi Keuangan di Indonesia.

**HADORI SUGIARTO ADI & REKAN**

Wahyu Wibowo, CPA

Nomor Registrasi Akuntan Publik AP. 0221/Public Accountant Registered Number AP. 0221  
18 Maret 2013/March 18, 2013**INDEPENDENT AUDITORS' REPORT**

Report No. 033/LA-TBP/JKT1/III/2013

*The Shareholders, Board of Commissioners and Directors  
PT Total Bangun Persada Tbk*

*We have audited the accompanying consolidated statement of financial position of PT Total Bangun Persada Tbk (the Entity) and Subsidiaries as of December 31, 2012 and 2011, and the related consolidated statements of comprehensive income, changes in stockholders' equity and cash flows for the years then ended. These financial statements are the responsibility of the Entity's management. Our responsibility is to express an opinion on these financial statements based on our audits. We did not audit the consolidated financial statements of PT Total Persada Development, Subsidiary, which statements reflect total assets amounted to 10.03% from total consolidated assets as of December 31, 2011 and total revenues amounted to 0.04% from total consolidated revenues, for the year then ended. The Subsidiary consolidated financial statements were audited by other independent auditor whose report expressed an unqualified opinion, have furnished to us, and our opinion, insofar as it relates to the amounts included for such Subsidiary, is based solely on the report of the other independent auditor.*

*We conducted our audits in accordance with auditing standards established by the Indonesian Institute of Certified Public Accountants. Those standards require that we plan and perform the audit to obtain reasonable assurance about whether the financial statements are free of material misstatement. An audit includes examining, on a test basis, evidence supporting the amounts and disclosures in the financial statements. An audit also includes assessing the accounting principles used and significant estimates made by management, as well as evaluating the overall financial statements presentation. We believe that our audits provide a reasonable basis for our opinion.*

*In our opinion, based on our audits and the report of the other independent auditor, the consolidated financial statements referred to above present fairly, in all material respects, the financial position of PT Total Bangun Persada Tbk and Subsidiaries as of December 31, 2012 and 2011, and the results of their operations, and their cash flows for the years then ended in conformity with Indonesian Financial Accounting Standards.*

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
LAPORAN POSISI KEUANGAN (NERACA) KONSOLIDASI  
31 DESEMBER 2012 DAN 2011  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
CONSOLIDATED STATEMENTS OF FINANCIAL POSITION  
DECEMBER 31, 2012 AND 2011  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

	Catatan/ Notes	2012	2011	
<b>ASET</b>				<b>ASSETS</b>
<b>ASET LANCAR</b>				<b>CURRENT ASSETS</b>
Kas dan setara kas	2e, 2f, 2s, 4	697.685.563.355	661.096.154.514	Cash and cash equivalents
Investasi jangka pendek	2f, 5	98.882.260.424	134.675.063.523	Short-term investments
Piutang usaha	2f, 2g, 2s, 6			Accounts receivable
Pihak berelasi		14.389.779.515	1.762.385.462	Related parties
Pihak ketiga-setelah dikurangi penurunan nilai piutang sebesar Rp 8.836.618.792 pada tahun 2012 dan Rp 10.536.618.792 pada tahun 2011		213.855.961.871	244.187.115.132	Third parties-net of allowance for impairment of Rp 8,836,618,792 in 2012 and Rp 10,536,618,792 in 2011
Piutang retensi	2f, 2i, 2s, 7			Retention receivables
Pihak berelasi		2.410.025.835	-	Related party
Pihak ketiga		157.896.251.998	122.936.078.573	Third parties
Tagihan bruto kepada pemberi kerja	2f, 2j, 8			Gross amount due from customers
Pihak berelasi		16.905.219.075	-	Related party
Pihak ketiga		248.871.495.819	266.239.512.663	Third parties
Uang muka sub kontraktor	9	110.675.097.976	100.825.546.151	Advance to sub contractors
Piutang lain-lain	2f, 2g, 10			Other receivables
Pihak berelasi		42.993.926.000	34.968.641.197	Related parties
Pihak ketiga		5.898.521.359	7.275.565.000	Third parties
Persediaan	2h, 11	133.700.322.622	564.330.240	Inventories
Biaya dibayar di muka	2k, 12	17.331.579.580	17.754.718.369	Prepaid expenses
Pajak dibayar di muka	2t, 39a	9.934.250.655	8.934.837.152	Prepaid taxes
Aset lancar lainnya	13	12.592.105.220	3.997.395.845	Other current assets
<b>Jumlah Aset Lancar</b>		<b>1.784.022.361.304</b>	<b>1.605.217.343.821</b>	<b>Total Current Assets</b>
<b>ASET TIDAK LANCAR</b>				<b>NON-CURRENT ASSETS</b>
Penyertaan saham	2m, 14	23.584.508.099	34.677.871.184	Investment in shares of stock
Jaminan deposito	2f, 2s, 15	97.107.313.957	38.901.132.000	Guarantee deposits
Properti investasi - setelah dikurangi akumulasi penyusutan sebesar Rp 16.938.478.938 pada tahun 2012 dan Rp 14.531.899.147 pada tahun 2011	2l, 2o, 16	45.223.616.896	47.630.196.687	Investment property - net of accumulated depreciation of Rp 16,938,478,938 in 2012 and Rp 14,531,899,147 in 2011
Aset tetap - setelah dikurangi akumulasi penyusutan sebesar Rp 91.603.385.947 pada tahun 2012 dan Rp 78.126.378.279 pada tahun 2011	2n, 2o, 17	99.649.672.343	84.301.990.975	Fixed assets - net of accumulated depreciation of Rp 91,603,385,947 in 2012 and Rp 78,126,378,279 in 2011
Tanah untuk pengembangan	2p, 18	-	41.000.000.000	Land for development
Aset tidak lancar lainnya	19	14.481.943.249	45.690.096.324	Other non-current assets
<b>Jumlah Aset Tidak Lancar</b>		<b>280.047.054.544</b>	<b>292.201.287.170</b>	<b>Total Non-Current Assets</b>
<b>JUMLAH ASET</b>		<b>2.064.069.415.848</b>	<b>1.897.418.630.991</b>	<b>TOTAL ASSETS</b>



**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
LAPORAN POSISI KEUANGAN (NERACA) KONSOLIDASI  
(Lanjutan)  
31 DESEMBER 2012 DAN 2011  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
CONSOLIDATED STATEMENTS OF FINANCIAL POSITION  
(Continued)  
DECEMBER 31, 2012 AND 2011  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

	Catatan/ Notes	2012	2011	
				<b>LIABILITIES AND STOCKHOLDERS' EQUITY</b>
<b>LIABILITAS DAN EKUITAS</b>				
<b>LIABILITAS JANGKA PENDEK</b>				<b>CURRENT LIABILITIES</b>
Hutang usaha				<i>Accounts payable</i>
Pihak ketiga	2f, 2s, 20	65.747.429.003	72.367.935.489	<i>Third parties</i>
Uang muka pelanggan	21			<i>Advances from customers</i>
Pihak berelasi		6.681.516.831	-	<i>Related party</i>
Pihak ketiga		470.375.157.017	401.310.586.585	<i>Third parties</i>
Hutang lain - lain	2f, 22			<i>Other payables</i>
Pihak berelasi		9.163.951.750	9.163.951.750	<i>Related parties</i>
Pihak ketiga		52.214.408.820	20.378.635.266	<i>Third parties</i>
Tanggungan Entitas atas bagian rugi operasi bersama	14	403.240.540	7.406.643.037	<i>The Entity's portion on loss of joint operation</i>
Hutang pajak	2t, 39d	56.368.367.166	52.767.062.538	<i>Taxes payable</i>
Beban yang masih harus dibayar	2f, 23	554.687.150.672	558.323.452.257	<i>Accrued expenses</i>
Liabilitas jangka panjang yang jatuh tempo dalam satu tahun				<i>Current portion of long-term liabilities</i>
Hutang bank	2f, 24	1.556.715.916	-	<i>Bank loan</i>
Hutang retensi	2f, 25	18.103.528.863	21.721.702.523	<i>Retention payables</i>
Jumlah Liabilitas Jangka Pendek		<u>1.235.301.466.578</u>	<u>1.143.439.969.445</u>	<i>Total Current Liabilities</i>
<b>LIABILITAS JANGKA PANJANG</b>				<b>NON-CURRENT LIABILITIES</b>
Liabilitas jangka panjang - dikurangi bagian yang jatuh tempo dalam satu tahun				<i>Long-term liabilities - less current portion</i>
Hutang bank	2f, 24	20.131.284.084	-	<i>Bank loan</i>
Hutang retensi	2f, 25	28.354.686.014	22.576.396.145	<i>Retention payables</i>
Jaminan sewa	2f	1.901.824.680	2.293.034.698	<i>Rental deposits</i>
Liabilitas diestimasi atas imbalan kerja	2q, 26	72.543.096.696	55.390.417.835	<i>Estimated liabilities on employee benefits</i>
Jumlah Liabilitas Jangka Panjang		<u>122.930.891.474</u>	<u>80.259.848.678</u>	<i>Total Non-Current Liabilities</i>
Jumlah Liabilitas		<u>1.358.232.358.052</u>	<u>1.223.699.818.123</u>	<i>Total Liabilities</i>

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
LAPORAN POSISI KEUANGAN (NERACA) KONSOLIDASI  
(Lanjutan)  
31 DESEMBER 2012 DAN 2011  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
CONSOLIDATED STATEMENTS OF FINANCIAL POSITION  
(Continued)  
DECEMBER 31, 2012 AND 2011  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

	Catatan/ <i>Notes</i>	2012	2011	
<b>EKUITAS</b>				<b>STOCKHOLDERS' EQUITY</b>
<b>Ekuitas yang dapat diatribusikan kepada pemilik entitas induk</b>				<b>Stockholders' equity attributable to owners of the parent entity</b>
Modal saham – nilai nominal Rp 100 per saham				Capital stock – par value Rp 100 per share
Modal dasar – 5.000.000.000 saham				Authorized capital – 5,000,000,000 shares
Modal ditempatkan dan disetor penuh – 3.410.000.000 saham	27	341.000.000.000	341.000.000.000	Issued and fully paid – 3,410,000,000 shares
Tambahan modal disetor	1b, 2u, 28	3.869.416.211	3.869.416.211	Additional paid in capital
Saldo laba				Retained earnings
Telah ditentukan penggunaannya	30	40.000.000.000	30.000.000.000	Appropriated
Belum ditentukan penggunaannya	30	273.985.067.945	258.363.592.260	Unappropriated
Sub-jumlah		<u>658.854.484.156</u>	<u>633.233.008.471</u>	Sub-total
<b>Kepentingan nonpengendali</b>	29	46.982.573.640	40.485.804.397	<b>Non-controlling interests</b>
Jumlah Ekuitas		<u>705.837.057.796</u>	<u>673.718.812.868</u>	Total Stockholders' Equity
<b>JUMLAH LIABILITAS DAN EKUITAS</b>		<u>2.064.069.415.848</u>	<u>1.897.418.630.991</u>	<b>TOTAL LIABILITIES AND STOCKHOLDERS' EQUITY</b>

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
LAPORAN LABA RUGI KOMPREHENSIF KONSOLIDASI  
UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR PADA TANGGAL-  
TANGGAL 31 DESEMBER 2012 DAN 2011  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
CONSOLIDATED STATEMENTS OF COMPREHENSIVE  
INCOME  
FOR THE YEARS ENDED DECEMBER 31, 2012 AND 2011  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

	Catatan/ Notes	2012	2011	
<b>PENDAPATAN USAHA</b>	2r, 31	1.833.934.367.208	1.569.453.329.087	<b>REVENUES</b>
<b>BEBAN POKOK PENDAPATAN</b>	2r, 32	1.485.385.584.944	1.325.209.172.206	<b>COST OF REVENUES</b>
<b>LABA KOTOR</b>		348.548.782.264	244.244.156.881	<b>GROSS PROFIT</b>
<b>LABA PROYEK KERJASAMA OPERASI</b>	2r, 14b, 33	757.810.530	8.742.432.082	<b>INCOME FROM JOINT OPERATIONS</b>
<b>LABA KOTOR SETELAH PROYEK KERJASAMA OPERASI</b>		349.306.592.794	252.986.588.963	<b>GROSS PROFIT AFTER INCOME FROM JOINT OPERATIONS</b>
Pendapatan lain-lain	2f, 2r, 34	55.023.083.747	46.747.245.961	<i>Other income</i>
Beban umum dan administrasi	2r, 35	(160.943.243.678)	(114.396.317.280)	<i>General and administrative expenses</i>
Beban pendanaan	2f, 2r, 36	(456.910.417)	-	<i>Financing expenses</i>
Beban lain-lain	2r, 37	(1.981.076.681)	(13.101.776.651)	<i>Other expenses</i>
<b>LABA SEBELUM TAKSIRAN BEBAN PAJAK PENGHASILAN</b>		240.948.445.765	172.235.740.993	<b>INCOME BEFORE PROVISION FOR INCOME TAX EXPENSE</b>
<b>TAKSIRAN BEBAN PAJAK PENGHASILAN - KINI</b>	2t, 39b	(59.230.200.837)	(48.721.191.096)	<b>PROVISION FOR INCOME TAX EXPENSE - CURRENT</b>
<b>LABA TAHUN BERJALAN</b>		181.718.244.928	123.514.549.897	<b>INCOME FOR THE YEAR</b>
Pendapatan komprehensif lain		-	-	<i>Other comprehensive income</i>
<b>JUMLAH LABA KOMPREHENSIF TAHUN BERJALAN</b>		181.718.244.928	123.514.549.897	<b>TOTAL COMPREHENSIVE INCOME FOR THE YEAR</b>
Jumlah laba komprehensif tahun berjalan yang dapat diatribusikan kepada:				<i>Total comprehensive income for the year that can be attributed to:</i>
Pemilik entitas induk		175.661.475.685	124.837.395.018	<i>Owners of parent entity</i>
Kepentingan nonpengendali	2c, 29	6.056.769.243	(1.322.845.121)	<i>Non-controlling interests</i>
<b>JUMLAH LABA KOMPREHENSIF TAHUN BERJALAN</b>		181.718.244.928	123.514.549.897	<b>TOTAL COMPREHENSIVE INCOME FOR THE YEAR</b>
<b>LABA PER SAHAM DASAR</b>	2w, 40	51,51	36,61	<b>BASIC EARNINGS PER SHARE</b>

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk DAN ENTITAS ANAK**  
**LAPORAN PERUBAHAN EKUITAS KONSOLIDASI**  
**UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR PADA TANGGAL-TANGGAL**  
**31 DESEMBER 2012 DAN 2011**  
**(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk AND SUBSIDIARIES**  
**CONSOLIDATED STATEMENTS OF CHANGES IN STOCKHOLDERS' EQUITY**  
**FOR THE YEARS ENDED**  
**DECEMBER 31, 2012 AND 2011**  
**(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

		Ekuitas yang dapat Diatribusikan kepada Pemilik Entitas Induk/ Stockholders' Equity Attributable to Owners of Parent Entity							
	Catatan/ Notes	Modal Ditempatkan dan Disetor Penuh/ Issued and Fully Paid Capital	Tambahan Modal Disetor/ Additional Paid in Capital	Telah Ditentukan Penggunaannya/ Appropriated	Belum Ditentukan Penggunaannya/ Unappropriated	Jumlah/Total	Kepentingan Nonpengendali/ Non-Controlling Interests	Jumlah Ekuitas/ Total Stockholders' Equity	
<b>Saldo 1 Januari 2011</b>		341.000.000.000	3.869.416.211	20.000.000.000	193.550.897.242	558.420.313.453	41.808.649.518	600.228.962.971	<b>Balance as of January 1, 2011</b>
Dividen tunai	30	-	-	-	(50.024.700.000)	(50.024.700.000)	-	(50.024.700.000)	Cash dividend
Pembentukan dana cadangan	30	-	-	10.000.000.000	(10.000.000.000)	-	-	-	Appropriation of reserve
Laba komprehensif tahun berjalan		-	-	-	124.837.395.018	124.837.395.018	(1.322.845.121)	123.514.549.897	Comprehensive income for the year
<b>Saldo 31 Desember 2011</b>		341.000.000.000	3.869.416.211	30.000.000.000	258.363.592.260	633.233.008.471	40.485.804.397	673.718.812.868	<b>Balance as of December 31, 2011</b>
Dividen tunai	30	-	-	-	(150.040.000.000)	(150.040.000.000)	(10.000.000)	(150.050.000.000)	Cash dividend
Pembentukan dana cadangan	30	-	-	10.000.000.000	(10.000.000.000)	-	-	-	Appropriation of reserve
Setoran modal dari kepentingan nonpengendali		-	-	-	-	-	450.000.000	450.000.000	Paid in capital of non-controlling interests
Laba komprehensif tahun berjalan		-	-	-	175.661.475.685	175.661.475.685	6.056.769.243	181.718.244.928	Comprehensive income for the year
<b>Saldo 31 Desember 2012</b>		341.000.000.000	3.869.416.211	40.000.000.000	273.985.067.945	658.854.484.156	46.982.573.640	705.837.057.796	<b>Balance as of December 31, 2012</b>

Lihat Catatan atas laporan keuangan konsolidasi yang merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari laporan keuangan konsolidasi secara keseluruhan.

See accompanying Notes to Consolidated Financial Statements which are an integral part of the consolidated financial statements.



**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
LAPORAN ARUS KAS KONSOLIDASI  
UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR PADA TANGGAL-  
TANGGAL 31 DESEMBER 2012 DAN 2011  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
CONSOLIDATED STATEMENTS OF CASH FLOWS  
FOR THE YEARS ENDED DECEMBER 31, 2012 AND 2011  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

	2012	2011	
<b>ARUS KAS DARI AKTIVITAS OPERASI</b>			<b>CASH FLOWS FROM OPERATING ACTIVITIES</b>
Penerimaan dari pelanggan	1.887.582.540.498	1.656.651.478.152	Cash received from customers
Pembayaran kepada pemasok dan karyawan	(1.652.311.414.465)	(1.394.448.203.633)	Cash paid to suppliers and employees
Penerimaan bunga	30.024.665.571	29.485.749.964	Interest received
Pembayaran beban bunga	(456.910.417)	-	Payment of interest expenses
Penerimaan atas restitusi pajak	-	29.806.724.185	Received from tax refund
Pembayaran pajak	(63.332.508.963)	(46.531.153.367)	Cash paid for taxes
Arus Kas Bersih Diperoleh dari Aktivitas Operasi	<u>201.506.372.224</u>	<u>274.964.595.301</u>	Net Cash flows Provided by Operating Activities
<b>ARUS KAS DARI AKTIVITAS INVESTASI</b>			<b>CASH FLOWS FROM INVESTING ACTIVITIES</b>
Pencairan jaminan deposito	4.116.300.000	6.129.599.012	Withdrawal of guarantee deposit
Penempatan jaminan deposito	(62.322.481.955)	(18.797.640.013)	Placement of guarantee deposit
Pelepasan investasi jangka pendek	70.550.000.000	58.928.415.714	Proceed from sale of short-term investment
Penempatan investasi jangka pendek	(34.757.196.901)	(75.181.662.896)	Acquisition of short-term investments
Distribusi laba kerjasama operasi	16.479.914.415	13.500.000.000	Distribution of profit joint operations
Penambahan penyertaan	(2.753.400.000)	-	Additional investment
Penjualan aset tetap	1.475.318.927	1.997.898.260	Proceeds from sale of fixed assets
Pembelian aset tetap	(30.539.289.154)	(34.021.597.013)	Acquisition of fixed assets
Arus Kas Bersih Digunakan untuk Aktivitas Investasi	<u>(37.750.834.668)</u>	<u>(47.444.986.936)</u>	Net Cash Flows Used in Investing Activities
<b>ARUS KAS DARI AKTIVITAS PENDANAAN</b>			<b>CASH FLOWS FROM FINANCING ACTIVITIES</b>
Penambahan hutang bank	21.688.000.000	-	Addition of bank loan
Pembayaran dividen	(150.040.000.000)	(50.024.700.000)	Payment of dividend
Pembayaran dividen Entitas Anak kepada kepentingan nonpengendali	(10.000.000)	-	Dividend payment of a Subsidiary to non-controlling interests
Penerimaan setoran modal dari kepentingan nonpengendali	200.000.000	-	Cash received from paid in capital of non-controlling interests
Penambahan piutang lain-lain - pihak berelasi	(7.957.966.000)	(4.827.681.197)	Addition of other receivables - related parties
Arus Kas Bersih Digunakan untuk Aktivitas Pendanaan	<u>(136.119.966.000)</u>	<u>(54.852.381.197)</u>	Net Cash Flows Used in Financing Activities

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
LAPORAN ARUS KAS KONSOLIDASI (Lanjutan)  
UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR  
PADA TANGGAL-TANGGAL  
31 DESEMBER 2012 DAN 2011  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
CONSOLIDATED STATEMENTS OF CASH FLOWS  
(Continued)  
FOR THE YEARS ENDED  
DECEMBER 31, 2012 AND 2011  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

	2012	2011	
<b>KENAIKAN BERSIH KAS DAN SETARA KAS</b>	27.635.571.556	172.667.227.168	<b>NET INCREASE IN CASH AND CASH EQUIVALENTS</b>
<b>DAMPAK PERUBAHAN KURS TERHADAP KAS DAN SETARA KAS</b>	8.953.837.285	215.349.189	<b>EFFECT OF FLUCTUATION IN FOREIGN EXCHANGE RATES ON CASH AND CASH EQUIVALENTS</b>
<b>SALDO KAS DAN SETARA KAS AWAL TAHUN</b>	661.096.154.514	488.213.578.157	<b>CASH AND CASH EQUIVALENTS AT BEGINNING OF THE YEARS</b>
<b>SALDO KAS DAN SETARA KAS AKHIR TAHUN</b>	697.685.563.355	661.096.154.514	<b>CASH AND CASH EQUIVALENTS AT END OF THE YEARS</b>
<b>Kas dan setara kas terdiri dari:</b>			<b>Cash and cash equivalents consists of:</b>
Kas	15.902.106.579	8.965.399.253	Cash on hand
Bank	172.583.742.303	153.126.588.404	Cash in banks
Deposito berjangka	509.199.714.473	499.004.166.857	Time deposits
<b>JUMLAH</b>	697.685.563.355	661.096.154.514	<b>TOTAL</b>

Lihat Catatan atas laporan keuangan konsolidasi yang merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari laporan keuangan konsolidasi secara keseluruhan.

See accompanying Notes to Consolidated Financial Statements which are an integral part of the consolidated financial statements.

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASI  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL  
STATEMENTS  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

**1. UMUM**

**a. Pendirian Entitas**

PT Total Bangun Persada Tbk (Entitas) didirikan dengan nama PT Tjahja Rimba Kentjana tanggal 4 September 1970 berdasarkan akta No. 3 dari Henk Limanow (Liem Toeng Kie), notaris di Jakarta. Akta pendirian ini telah disahkan oleh Menteri Kehakiman Republik Indonesia dengan surat keputusan No. JA.5/38/18 tertanggal 27 Maret 1971 dan diumumkan dalam Berita Negara Republik Indonesia No. 43 tanggal 8 Mei 1971, tambahan No. 244. Berdasarkan akta No. 29 tanggal 24 Juli 1981 dari Hobropoerwanto, S.H., notaris di Jakarta, nama Entitas berubah dari PT Tjahja Rimba Kentjana menjadi PT Total Bangun Persada. Perubahan tersebut telah disetujui oleh Menteri Kehakiman Republik Indonesia dengan surat keputusan No. Y.A.5/501/23 tanggal 4 Nopember 1981, dan diumumkan dalam Lembaran Berita Negara No. 34 tanggal 27 April 1982, tambahan No. 499.

Anggaran Dasar Entitas telah mengalami beberapa kali perubahan, terakhir berdasarkan akta notaris No. 35 dari Haryanto, S.H., notaris di Jakarta tanggal 20 April 2009 mengenai perubahan anggaran dasar Entitas untuk disesuaikan dengan Peraturan Bapepam No. IX.J.1 tanggal 14 Mei 2008, dan perubahan Dewan Direksi Entitas. Perubahan ini telah disetujui oleh Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia dengan suratnya No. AHU-31671.AH.01.02.Tahun 2009 tanggal 10 Juli 2009.

Kegiatan utama Entitas adalah dalam bidang konstruksi dan kegiatan lain yang berkaitan dengan bidang usaha tersebut. Entitas berkedudukan di Jl. Letjen S. Parman Kav. 106, Tomang, Jakarta Barat.

Entitas memulai kegiatan usaha komersialnya pada tahun 1970.

**b. Penawaran Umum**

Pada tanggal 18 Mei 2006, melalui Surat Pengantar Pernyataan Pendaftaran No. 376/U.181/V/2006, Entitas telah menawarkan sahamnya kepada masyarakat melalui pasar modal sejumlah 300.000.000 saham dengan nilai nominal Rp 100 per saham dengan harga penawaran Rp 345 per saham. Pada tanggal 18 Juli 2006, berdasarkan surat ketua Bapepam-LK No.S-/018/BL/2006, Entitas telah memperoleh Surat Pemberitahuan Efektif Pernyataan Penawaran. Selisih lebih jumlah yang diterima dari pengeluaran saham terhadap nilai nominalnya sebesar Rp 73.500.000.000 dicatat dalam akun "Tambahan Modal Disetor" setelah dikurangi total biaya emisi saham sebesar Rp 6.891.346.863.

Pada tanggal 25 Juli 2006, seluruh saham Entitas telah tercatat pada Bursa Efek Jakarta.

**1. GENERAL**

**a. The Entity's Establishment**

*PT Total Bangun Persada Tbk (the Entity) was established under the name of PT Tjahja Rimba Kentjana dated September 4, 1970 based on Deed No. 3 of Henk Limanow (Liem Toeng Kie), notary in Jakarta. The deed of establishment was approved by the Minister of Justice of the Republic of Indonesia in his decree No.JA.5/38/18 dated March 27, 1971 and was published in State Gazette of Republic of Indonesia No. 43 dated May 8, 1971, supplement No. 244. Based on deed No. 29 of Hobropoerwanto, S.H., notary in Jakarta dated July 24, 1981, the Entity's name has been changed from PT Tjahja Rimba Kentjana to PT Total Bangun Persada, and was approved by the Minister of Justice of the Republic of Indonesia in his decree No. Y.A.5/501/23 dated November 4, 1981, and was published in State Gazette No. 34, dated April 27, 1982 supplement No. 499.*

*The Entity's Articles of Association has been amended several times, most recently by notarial deed No. 35 of Haryanto, S.H., notary in Jakarta, dated April 20, 2009 concerning the amendment of the Entity's articles of association to conform to Bapepam Regulation No. IX.J.1 dated May 14, 2008, and the changes of the Entity's Board of Directors. The changes have been approved by the Minister of Law and Human Rights of the Republic of Indonesia in his decree No. AHU-31671.AH.01.02.Year 2009, dated July 10, 2009.*

*The Entity's scope of activities is primarily engaged in construction and other related services. The Entity is domiciled at Jl. Letjen. S. Parman, Kav. 106, Tomang, West Jakarta.*

*The Entity started its commercial operations in 1970.*

**b. Initial Public Offering**

*On May 18, 2006, based on Statement of Registration Letter No. 376/U.181/V/2006, the Entity has conducted the initial public offering of 300,000,000 shares with par value of Rp 100 per share with offering price of Rp 345 per share through capital market. Based on letter from Chairman of Bapepam-LK No. S-/018/BL/2006 dated July 18, 2006, the Entity received Letter of Effectivity of Registration Statement. The excess amount received from the issuance of stock over its face value amounting to Rp 73,500,000,000 is recorded in the "Additional Paid in Capital" account, after then deducted by total stock issuance cost of Rp 6,891,346,863.*

*On July 25, 2006, all the Entity's share has been listed at Jakarta Stock Exchange.*



**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASI  
(Lanjutan)  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL  
STATEMENTS (Continued)  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

**c. Struktur Entitas**

Entitas memiliki lebih dari 50% saham Entitas Anak sebagai berikut:

Entitas Anak/ Subsidiaries	Domisili/ Domicile	Aktivitas Bisnis Utama/ Main Business Activity	Persentase Kepemilikan/ Percentage of Ownership	Tahun Pendirian/ Year of Establishment	Jumlah Aset/Total Asset 31 Desember/December 31	
					2012	2011
<u>Kepemilikan Langsung/ Direct Ownership</u>						
PT Adhiguna Utama (AU)	Jakarta	Pengembang/ Developer	99%	2007	7.865.684.729	8.006.600.918
PT Total Persada Development (TPD)	Jakarta	Pengembang/ Developer	99%	2010	274.878.840.172	190.335.484.098
PT Total Persada Indonesia (TPI)	Jakarta	Kontraktor/ Contractor	99%	2012	25.000.000.000	-
<u>Kepemilikan Tidak Langsung/ Indirect Ownership</u>						
<u>Melalui/Through TPD</u>						
PT Total Camakila Development (TCD)	Bali	Pengembang/ Developer	55%	2010	225.694.305.138	162.125.528.646
PT Inti Propertindo Jaya (IPJ)	Jakarta	Pengembang/ Developer	99%	2007	7.664.562.950	8.006.791.670

Berdasarkan Akta Pendirian PT Adhiguna Utama (AU) No. 22 tanggal 23 April 2007 dari Notaris Haryanto, S.H., Entitas menyetorkan modal sebesar Rp 7.425.000.000 yang mewakili 99% kepemilikan AU. Akta Pendirian ini telah disahkan oleh Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia melalui Surat Keputusan No. W7-06184HT.01.01-TH.2007 tanggal 6 Juni 2007.

Berdasarkan Akta Pendirian PT Inti Propertindo Jaya (IPJ) No. 23 tanggal 23 April 2007, dari Notaris Haryanto, S.H., Entitas menyetorkan modal sebesar Rp 7.425.000.000 yang mewakili 99% kepemilikan IPJ. Akta Pendirian ini telah disahkan oleh Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia melalui Surat Keputusan No. W7-06185HT.01.01-TH.2007 tanggal 6 Juni 2007.

Berdasarkan Akta Jual Beli dan Penyerahan serta pemindahan hak atas saham No. 68 tanggal 26 April 2012 dari Notaris Deni Thanur, S.E., S.H., M.Kn., telah dilakukan penjualan dan penyerahan serta pemindahan hak atas saham PT Inti Propertindo Jaya (IPJ) dari Entitas kepada PT Total Persada Development (TPD) sebesar Rp 7.425.000.000 untuk 7.425 lembar saham dengan harga nominal Rp 1.000.000.

**c. The Entity Structure**

The Entity has ownership of more than 50% of the following Subsidiaries:

Based on the article association of PT Adhiguna Utama (AU) which was covered by notarial deed of Haryanto, S.H., No.22 dated April 23, 2007, the Entity has paid the share capital amounting to Rp 7,425,000,000 which represent 99% ownership in AU. The article of the association has been approved by Minister of Law and Human Right of Republic of Indonesia in his decree No. W7-06184HT.01.01-TH.2007 dated June 6, 2007.

Based on the article association of PT Inti Propertindo Jaya (IPJ) which was covered by notarial deed of Haryanto, S.H., No. 23 dated April 23, 2007, the Entity has paid the share capital amounting to Rp 7,425,000,000 which represent 99% ownership in IPJ. The article of the association has been approved by Minister of Law and Human Right of Republic of Indonesia in his decree No. W7-06185HT.01.01-TH.2007 dated June 6, 2007.

Based on Notarial Deed of Deni Thanur, S.E., S.H., M.Kn., No. 68 dated April 26, 2012 has been made the sale and purchase, delivery and transfer the right over shares of PT Inti Jaya Propertindo (IPJ) of the Entity to PT Total Persada Development (TPD) amounting to Rp 7,425,000,000 for 7,425 shares with nominal price of Rp 1,000,000

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASI  
(Lanjutan)  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL  
STATEMENTS (Continued)  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

Berdasarkan Akta Pendirian PT Total Persada Development (TPD) No. 01 tanggal 1 April 2010 dari Notaris Deni Thanur, S.E., S.H., M.Kn., Entitas menyetorkan modal sebesar Rp 49.500.000.000 yang mewakili 99% kepemilikan TPD. Akta Pendirian ini telah disahkan oleh Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia melalui Surat Keputusan No.AHU-215131.AH.01.01.Tahun 2010 tanggal 28 April 2010. Akta Pendirian ini telah diperbaharui lagi dengan Akta No.68 tanggal 20 Desember 2010 dari Notaris yang sama yaitu mengenai perubahan struktur modal TPD yang semula sebesar Rp 50.000.000.000 menjadi Rp 80.000.000.000 sehingga modal Entitas meningkat menjadi Rp 79.200.000.000.

Based on the article association of PT Total Persada Development (TPD) which was covered by notarial deed of Deni Thanur, S.E., S.H., M.Kn., No. 01 dated April 1, 2010, the Entity has paid the share capital amounting to Rp 49,500,000,000 which represent 99% ownership in TPD. The article of the association has been approved by Minister of Law and Human Right of Republic of Indonesia in his decree No. AHU-215131.AH.01.01.Tahun 2010 dated April 28, 2010. This article of association has been amended with notarial deed No.68 dated December 20, 2010 of the same notary subject to change in capital structure that originally Rp 50,000,000,000 to Rp 80,000,000,000 so that the Entity's capital increased to Rp 79,200,000,000.

Berdasarkan Akta No. 54 tanggal 18 April 2012, Notaris Deni Thanur, S.E., S.H., M.Kn. struktur modal TPD berubah yang semula sebesar Rp 80.000.000.000 menjadi Rp 100.000.000.000 sehingga modal Entitas meningkat menjadi Rp 99.000.000.000.

Based on notarial deed of Deni Thanur, S.E., S.H., M.Kn., No. 54 dated April 18, 2012, the capital structure of TPD has changed from originally Rp 80,000,000,000 to Rp 100,000,000,000 so that the Entity's capital increased to Rp 99,000,000,000.

TPD memiliki 55% saham PT Total Camakila Development (TCD), 99% saham PT Inti Propertindo Jaya (IPJ), Entitas Anak dan 49% saham PT Lestari Kirana Persada (LKP), Entitas Asosiasi. LKP bergerak di bidang pengembangan properti.

TPD has 55% ownership of PT Total Camakila Development (TCD), 99% ownership of PT Inti Jaya Propertindo (IPJ), Subsidiaries and 49% of ownership of PT Lestari Kirana Persada (LKP), associate. LKP is engaged in property development.

Berdasarkan Akta Pendirian PT Total Persada Indonesia (TPI) No. 7 tanggal 2 Oktober 2012, dari Notaris Deni Thanur, S.E., S.H., M.Kn., Entitas menyetorkan modal sebesar Rp 24.750.000.000 yang mewakili 99% kepemilikan TPI. Akta Pendirian ini telah disahkan oleh Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia melalui Surat Keputusan No. AHU-53326.AH.01.01.TH. 2012 tanggal 15 Oktober 2012.

Based on the article association of PT Total Persada Indonesia (TPI) which was covered by notarial deed of Deni Thanur, S.E., S.H., M.Kn., No. 7 dated October 2, 2012, the Entity has paid the share capital amounting to Rp 24,750,000,000 which represent 99% ownership in TPI. The article association has been approved by Minister of Law and Human Right of Republic of Indonesia in his decree No. AHU-53326.AH.01.01.TH. 2012 dated October 15, 2012.

Sampai dengan tanggal 31 Desember 2012, AU, IPJ dan TPI belum memulai operasi komersialnya.

As of December 31, 2012, AU, IPJ and TPI have not commenced their commercial operations.

Seluruh Entitas Anak langsung dan tidak langsung berdomisili di Indonesia.

All direct and indirect Subsidiaries are domiciled in Indonesia.

**d. Dewan Komisaris, Direksi dan Karyawan**

**d. Board of Commissioners, Directors and Employees**

Susunan anggota Dewan Komisaris dan Direksi Entitas pada tanggal 31 Desember 2012 dan 2011 adalah sebagai berikut:

The composition of the Entity's Board of Commissioners and Directors as of December 31, 2012 and 2011 are as follows:

	2012	2011	
<b>Dewan Komisaris</b>			<b>Board of Commissioners</b>
Komisaris Utama	Ir. Komajaya Pinarto Sutanto	Ir. Komajaya Pinarto Sutanto	President Commissioner
Komisaris	Liliana Komadjaja, MBA Drs. Wibowo	Liliana Komadjaja, MBA Drs. Wibowo	Commissioners
Komisaris Independen	Ir. Reyno Stephanus Adhiputranto Drs. H. Mustofa, Ak	Drs. Paulus Abdi Setiawan, MSc Drs. H. Mustofa, Ak	Independent Commissioners

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASI  
(Lanjutan)  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL  
STATEMENTS (Continued)  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

	2012	2011	
<b>Dewan Direksi</b>			<b>Board of Directors</b>
Direktur Utama	Janti Komadjaja, MSc	Janti Komadjaja, MSc	President Director
Direktur	Ir. CY Handoyo Rusli, M.T. Akam Wiranjaya, Dipl. Ing Ir. Moeljati Soetrisno Ir. Dedet Syafinal Syafruddin, M.M. Ir. Anton Lio Sudarto, M.M. Ir. Saleh Sendiko, M.M.	Ir. Hindrawati Tjahjani Ir. CY Handoyo Rusli, M.T. Akam Wiranjaya, Dipl. Ing Ir. Moeljati Soetrisno Ir. Dedet Syafinal Syafruddin, M.M. Ir. Anton Lio Sudarto, M.M. Ir. Saleh Sendiko, M.M.	Directors
	Berdasarkan Keputusan Dewan Komisaris Entitas No. 054/B.6-03/I/2007 tanggal 24 Januari 2007, Dewan Komisaris telah membentuk dan mengangkat Komite Audit sebagai berikut:		
			Based on the Resolution of the Entity's Board of Commissioners No. 054/B.6-03/I/2007 dated January 24, 2007, the Commissioners have established and appointed an Audit Committee consists of:
<b>Komite Audit</b>			<b>Audit Committee</b>
Ketua		Drs. H. Mustofa, Ak	Chairman
Anggota		Alida Basir Astarsis, S.E., Ak Sonis, S.E.	Members
	Jumlah karyawan Entitas dan Entitas Anak pada tanggal 31 Desember 2012 dan 2011 masing-masing sebanyak 719 dan 678 karyawan.		As of December 31, 2012 and 2011, the Entity and Subsidiaries had 719 and 678 employees, respectively.

**2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI**

**2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES**

a. Pernyataan Kepatuhan

Manajemen bertanggung jawab atas penyusunan dan penyajian laporan keuangan konsolidasi. Laporan keuangan konsolidasi telah disusun sesuai dengan Standar Akuntansi Keuangan di Indonesia yang mencakup Pernyataan Standar Akuntansi Keuangan (PSAK) dan Interpretasi Standar Akuntansi Keuangan (ISAK) yang dikeluarkan oleh Dewan Standar Akuntansi Keuangan Ikatan Akuntan Indonesia serta Peraturan Badan Pengawas Pasar Modal dan Lembaga Keuangan (BAPEPAM-LK) No. VIII.G.7, mengenai "Penyajian dan Pengungkapan Laporan Keuangan Emiten atau Perusahaan Publik" yang terlampir dalam Surat Keputusan No. KEP- 347/BL/2012.

b. Dasar Penyusunan Laporan Keuangan Konsolidasi

Laporan keuangan konsolidasi, kecuali untuk laporan arus kas konsolidasi, disusun berdasarkan pada saat terjadinya (*accrual basis*) dengan konsep biaya perolehan (*historical cost*), kecuali beberapa akun tertentu disusun berdasarkan pengukuran lain sebagaimana diuraikan dalam kebijakan akuntansi masing-masing akun tersebut.

Pada tanggal 1 Januari 2012, Entitas dan Entitas Anak telah mengadopsi PSAK dan ISAK baru dan revisi yang efektif pada tahun 2012. Perubahan kebijakan akuntansi Entitas dan Entitas Anak telah dibuat sesuai dengan ketentuan transisi dalam masing-masing standar dan interpretasi.

a. Statement of Compliance

Management responsible for the preparation and presentation on the consolidated financial statements and have been prepared in accordance with the Indonesian Financial Accounting Standards which include Statement and Interpretations of Financial Accounting Standards Board of the Indonesian Accountant Institute and the Capital Market and Financial Institution Supervisory Agency (BAPEPAM-LK) Regulation No. VIII.G.7, regarding "the Presentations and Disclosures of Financial Statements of Listed Entity" enclosed in the Decision Letter No. KEP- 347/BL/2012.

b. Basis of Preparation of Consolidated Financial Statements

The consolidated financial statements except for the consolidated statements of cash flows, have been prepared on the accrual basis using historical cost concept of accounting, except for certain accounts which are measured on the bases described in the related accounting policies.

Since January 1, 2012, the Entity and Subsidiaries have adopted new and revised PSAK and ISAK, which effective on 2012. Changes in Entity and Subsidiaries accounting policies have been prepared based on transition requirements in the respective standards and interpretations.



**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASI  
(Lanjutan)  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL  
STATEMENTS (Continued)  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

Pada tanggal 1 Januari 2012, Entitas dan Entitas Anak telah mengadopsi PSAK No. 60 mengenai "Instrumen Keuangan: Pengungkapan". PSAK No. 60 mensyaratkan Entitas dan Entitas Anak untuk membuat pengungkapan dalam laporan keuangan konsolidasi yang memungkinkan pengguna laporan keuangan konsolidasi untuk mengevaluasi signifikansi instrumen keuangan terhadap posisi dan kinerja keuangan Entitas dan Entitas Anak, serta sifat dan luas risiko yang timbul dari instrumen keuangan yang mana Entitas dan Entitas Anak terekspos selama periode dan pada akhir periode pelaporan, dan bagaimana Entitas dan Entitas Anak mengelola risiko tersebut.

*On January 1, 2012, the Entity and Subsidiaries have adopted PSAK No. 60 regarding "Financial Instruments: Disclosures". PSAK No. 60 requires the Entity and Subsidiaries to create disclosure in the consolidated financial statements that users of consolidated financial statements to evaluate the significant of financial instruments for financial position and performance of the Entity and Subsidiaries, as well as the nature and extent of risks arising from financial instruments to which the Entity and Subsidiaries are exposed during the year and at the statement of financial position date, and how the Entity and Subsidiaries manage those risks.*

Penerapan dari standar, interpretasi baru/revisi standar berikut, tidak menimbulkan perubahan signifikan terhadap kebijakan akuntansi Entitas dan Entitas Anak dan efek material terhadap laporan keuangan konsolidasi:

*Implementation of standards, new interpretations/ revisions following standards, did not result in significant changes to the accounting policies of the Entity and Subsidiaries and material effect on the consolidated financial statements:*

- PSAK No. 10 (Revisi 2010), mengenai "Pengaruh Perubahan Kurs Valuta Asing"
- PSAK No. 13 (Revisi 2011), mengenai "Properti Investasi"
- PSAK No. 16 (Revisi 2011), mengenai "Aset Tetap"
- PSAK No. 18 (Revisi 2010), mengenai "Akuntansi dan Pelaporan Program Manfaat Purnakarya"
- PSAK No. 24 (Revisi 2010), mengenai "Imbalan Kerja"
- PSAK No. 26 (Revisi 2011), mengenai "Biaya Pinjaman"
- PSAK No. 28 (Revisi 2010), mengenai "Akuntansi Kontrak Asuransi Kerugian"
- PSAK No. 30 (Revisi 2011), mengenai "Sewa"
- PSAK No. 33 (Revisi 2010), mengenai "Aktivitas Pengupasan Lapisan Tanah dan Pengelolaan Lingkungan Hidup pada Pertambangan Umum"
- PSAK No. 34 (Revisi 2010), mengenai "Kontrak Konstruksi"
- PSAK No. 36 (Revisi 2010), mengenai "Akuntansi Kontrak Asuransi Jiwa"
- PSAK No. 45 (Revisi 2010), mengenai "Pelaporan Keuangan Organisasi Nirlaba"
- PSAK No. 46 (Revisi 2010), mengenai "Pajak Penghasilan"
- PSAK No. 50 (Revisi 2010), mengenai "Instrumen Keuangan: Penyajian"
- PSAK No. 53 (Revisi 2010), mengenai "Pembayaran Berbasis Saham"
- PSAK No. 55 (Revisi 2011), mengenai "Instrumen Keuangan: Pengakuan dan Pengukuran"
- PSAK No. 56 (Revisi 2010), mengenai "Laba per Saham"
- PSAK No. 61, mengenai "Akuntansi Hibah Pemerintah dan Pengungkapan Bantuan Pemerintah"
- PSAK No. 62, mengenai "Kontrak Asuransi"
- PSAK No. 63, mengenai "Pelaporan Keuangan dalam Ekonomi Hiperinflasi"
- PSAK No. 64, mengenai "Aktivitas Eksplorasi dan Evaluasi pada Pertambangan Sumber Daya Mineral"

- *PSAK No. 10 (Revised 2010), regarding "The Effects of Changes in Foreign Exchange Rates"*
- *PSAK No. 13 (Revised 2011), regarding "Investment Property"*
- *PSAK No. 16 (Revised 2011), regarding "Property, Plant and Equipment"*
- *PSAK No. 18 (Revised 2010), regarding "Accounting and Reporting by Retirement Benefit Plans"*
- *PSAK No. 24 (Revised 2010), regarding "Employee Benefits"*
- *PSAK No. 26 (Revised 2011), regarding "Borrowing Costs"*
- *PSAK No. 28 (Revised 2010), regarding "Accounting for Casualty Insurance Contracts"*
- *PSAK No. 30 (Revised 2011), regarding "Leases"*
- *PSAK No. 33 (Revised 2010), regarding "Stripping Cost Activity and Environmental Management in The Public Mining"*
- *PSAK No. 34 (Revised 2010), regarding "Construction Contracts"*
- *PSAK No. 36 (Revised 2010), regarding "Accounting for Life Insurance Contracts"*
- *PSAK No. 45 (Revised 2010), regarding "Financial Reporting for Non-profit Organizations"*
- *PSAK No. 46 (Revised 2010), regarding "Income Taxes"*
- *PSAK No. 50 (Revised 2010), regarding "Financial Instruments: Presentation"*
- *PSAK No. 53 (Revised 2010), regarding "Share-based Payments"*
- *PSAK No. 55 (Revised 2011), regarding "Financial Instruments: Recognition and Measurement"*
- *PSAK No. 56 (Revised 2010), regarding "Earnings per Share"*
- *PSAK No. 61, regarding "Accounting for Government Grants and Disclosure of Government Assistance"*
- *PSAK No. 62, regarding "Insurance Contracts"*
- *PSAK No. 63, regarding "Financial Reporting in Hyperinflationary Economies"*
- *PSAK No. 64, regarding "Mining Exploration Activity and Mineral Resources Mining Evaluation"*

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASI  
(Lanjutan)  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL  
STATEMENTS (Continued)  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

- ISAK No. 13, mengenai “Lindung Nilai Investasi Neto dalam Kegiatan Usaha Luar Negeri”
- ISAK No. 15, mengenai “PSAK No. 24 – Batas Aset Imbalan Pasti, Persyaratan Pendanaan Minimum dan Interaksinya”
- ISAK No. 16, mengenai “Perjanjian Konsesi Jasa”
- ISAK No. 18, mengenai “Bantuan Pemerintah – Tidak Berelasi Spesifik dengan Aktivitas Operasi”
- ISAK No. 19, mengenai “Penerapan Pendekatan Penyajian Kembali dalam PSAK No. 63: Pelaporan Keuangan dalam Ekonomi Hiperinflasi”
- ISAK No. 20, mengenai “Pajak Penghasilan – Perubahan dalam Status Pajak Entitas atau Para Pemegang Sahamnya”
- ISAK No. 22, mengenai “Perjanjian Konsesi Jasa: Pengungkapan”
- ISAK No. 23, mengenai “Sewa Operasi – Insentif”
- ISAK No. 24, mengenai “Evaluasi Substansi Beberapa Transaksi yang Melibatkan Suatu Bentuk Legal Sewa”
- ISAK No. 25, mengenai “Hak atas Tanah”
- ISAK No. 26, mengenai “Penilaian Ulang Derivatif Melekat”

Laporan arus kas konsolidasi disajikan dengan metode langsung (*direct method*) dengan mengelompokkan arus kas dalam aktivitas menjadi kegiatan operasi, investasi dan pendanaan.

Mata uang fungsional dan mata uang pelaporan yang digunakan dalam laporan keuangan konsolidasi adalah Rupiah.

c. Prinsip-prinsip Konsolidasi

Sejak 1 Januari 2011, Entitas dan Entitas Anak menerapkan PSAK No. 4 (Revisi 2009), mengenai “Laporan Keuangan Konsolidasi dan Laporan Keuangan Tersendiri”.

Laporan keuangan konsolidasi menggabungkan seluruh Entitas Anak yang dikendalikan oleh Entitas. Pengendalian dianggap ada ketika Entitas memiliki secara langsung atau tidak langsung melalui Entitas Anak lebih dari setengah kekuasaan suara suatu entitas, kecuali dalam keadaan yang jarang dapat ditunjukkan secara jelas bahwa kepemilikan tersebut tidak diikuti dengan pengendalian. Pengendalian juga ada ketika Entitas memiliki setengah atau kurang kekuasaan suara suatu entitas jika terdapat:

- Kekuasaan yang melebihi setengah hak suara sesuai perjanjian dengan investor lain;
- Kekuasaan untuk mengatur kebijakan keuangan dan operasional entitas berdasarkan anggaran dasar atau perjanjian;
- Kekuasaan untuk menunjuk atau mengganti sebagian besar dewan direksi dan dewan komisaris atau organ pengatur setara dan mengendalikan entitas melalui dewan atau organ tersebut; atau

- ISAK No. 13, regarding “Hedges of Net Investments in Foreign Operations”
- ISAK No. 15, regarding “PSAK No. 24 – The Limit on a Defined Benefit Asset, Minimum Funding Requirements and their Interaction”
- ISAK No. 16, regarding “Service Concession Arrangements”
- ISAK No. 18, regarding “Government Assistance – No Specific Relation to Operating Activities”
- ISAK No. 19, regarding “Applying the Restatement Approach under PSAK No. 63: Financial Reporting in Hyperinflationary Economies”
- ISAK No. 20, regarding “Income Taxes – Changes in The Tax Status of an Enterprise or its Shareholders”
- ISAK No. 22, regarding “Service Concession Arrangements: Disclosures”
- ISAK No. 23, regarding “Operating Lease – Incentives”
- ISAK No. 24, regarding “Evaluating the Substance of Transaction Involving the Legal Form of a Lease”
- ISAK No. 25, regarding “Land Rights”
- ISAK No. 26, regarding “Reassessment of Embedded Derivatives”

The consolidated statements of cash flows are prepared using direct method by classifying cash flow into operating, investing and financing activities.

The functional and reporting currency used in the consolidated financial statements is Indonesian Rupiah.

c. Principles of Consolidation

Since January 1, 2011, the Entity and Subsidiaries adopts PSAK No. 4 (Revised 2009), regarding “Consolidated and Separate Financial Statements”.

The consolidated financial statements include all Subsidiaries that are controlled by the Entity. Control is presumed to exist when the Entity, directly or indirectly through Subsidiaries, owns more than half of the voting power of an entity unless, in exceptional circumstances, it can be clearly demonstrated that such ownership does not constitute control. Control also exists when the Entity owns half or less of the voting power of an entity when there is:

- Power over more than half of the voting rights by virtue of an agreement with other investors;
- Power to govern the financial and operating policies of the entity under a statute or an agreement;
- Power to appoint or remove the majority of the members of the board of directors and board of commissioners or equivalent governing body and control of the entity is by that board or body; or

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASI  
(Lanjutan)  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL  
STATEMENTS (Continued)  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

- Kekuasaan untuk memberikan suara mayoritas pada rapat dewan direksi dan dewan komisaris atau organ pengatur setara dan mengendalikan entitas melalui dewan direksi dan dewan komisaris atau organ tersebut.

Kepentingan nonpengendali merupakan proporsi atas laba atau rugi dan aset neto yang tidak dimiliki Entitas dan disajikan secara terpisah dalam laporan laba rugi komprehensif dan ekuitas pada laporan posisi keuangan, dipisahkan dengan ekuitas yang dapat diatribusikan kepada entitas induk.

Penyesuaian dapat dilakukan terhadap laporan keuangan Entitas Anak agar kebijakan akuntansi yang digunakan sesuai dengan kebijakan akuntansi yang digunakan oleh Entitas.

Seluruh transaksi antara Entitas dan Entitas Anak, saldo, penghasilan dan beban dieliminasi pada saat konsolidasi.

Penerapan PSAK No. 4 (Revisi 2009) tidak memiliki pengaruh yang signifikan terhadap laporan keuangan konsolidasi kecuali bagi pengungkapannya.

d. Kombinasi Bisnis

Sejak 1 Januari 2011, Entitas dan Entitas Anak menerapkan PSAK No. 22 (Revisi 2010), "Kombinasi Bisnis". PSAK revisi ini diterapkan secara prospektif untuk kombinasi bisnis yang tanggal akuisisinya pada atau setelah tanggal 1 Januari 2011 dimana tidak memerlukan penyesuaian untuk aset dan liabilitas yang berasal dari kombinasi bisnis yang tanggal akuisisinya sebelum 1 Januari 2011.

Entitas mencatat setiap kombinasi bisnis dengan menerapkan metode akuisisi. Biaya kombinasi bisnis adalah keseluruhan nilai wajar (pada tanggal pertukaran) dari aset yang diperoleh, liabilitas yang terjadi atau yang diasumsikan dan instrumen ekuitas yang diterbitkan sebagai penggantian atas pengendalian Entitas Anak. Biaya-biaya terkait dengan akuisisi langsung diakui dalam laporan laba rugi komprehensif konsolidasi.

Pada saat akuisisi, aset teridentifikasi yang diperoleh dan liabilitas Entitas Anak yang diambil alih diukur sebesar nilai wajarnya pada tanggal akuisisi. Selisih lebih antara biaya perolehan dan bagian Entitas atas nilai wajar aset dan liabilitas yang dapat diidentifikasi diakui sebagai goodwill. Sejak 1 Januari 2011, Entitas menghentikan amortisasi goodwill dan mengeliminasi jumlah tercatat yang terkait dengan akumulasi amortisasi sehubungan dengan penurunan goodwill serta melakukan uji penurunan nilai atas goodwill sesuai dengan PSAK 48 (revisi 2009) mengenai "Penurunan Nilai Aset".

Sebelum 1 Januari 2011, goodwill negatif diamortisasi dengan menggunakan metode garis lurus selama 20 (dua puluh) tahun. Efektif 1 Januari 2011 goodwill negatif yang berasal dari kombinasi bisnis yang tanggal

- Power to cast the majority of votes at meetings of the board of directors and board of commissioners or equivalent governing body and control of the entity is by that board or body.

Non-controlling interest represents the portion of profit or loss and the net assets not held by the Entity, and presented separately in the consolidated statements of comprehensive income, and within equity in the consolidated statements of financial position, separate from equity attributable to the parent entity.

When necessary, adjustments are made to the financial statements of the Subsidiaries to bring the accounting policies used in line with those used by the Entity.

All the Entity and Subsidiaries transactions, balances, income and expenses are eliminated on consolidation.

The adoption of PSAK No. 4 (Revised 2009) did not have significant impact on the consolidated financial statements except for related disclosures.

d. Business Combination

Since January 1, 2011, Entity and Subsidiaries adopts PSAK No. 22 (Revised 2010), "Business Combinations". The revised PSAK is applied prospectively for business combination on and after January 1, 2011 which requires no adjustment for assets and liabilities of business combination entered into prior to January 1, 2011.

Acquisitions of Subsidiaries and businesses are accounted for using the acquisition method. The cost of the business combination is the aggregate of the fair value (at the date of exchange) of assets given, liabilities incurred or assumed, and equity instruments issued in exchange for control of the acquire. Any costs directly attributable to the business combination recorded in the consolidated statements of comprehensive income.

On acquisition, the assets and liabilities of Subsidiaries are measured at their fair values at the date of acquisition. Any excess of the cost of acquisition over the fair values of the identifiable net assets acquired is recognized as goodwill. Starting January 1, 2011, goodwill is not amortized and eliminate the carrying amount related to accumulated amortization due to impairment losses and annual impairment testing of goodwill in accordance with PSAK No. 48 (Revised 2009), "Impairment of Assets".

Prior to January 1, 2011, negative goodwill was amortized using the straight-line method over twenty (20) years. Effective January 1, 2011 acquired negative goodwill from business combination prior to



**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASI  
(Lanjutan)  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL  
STATEMENTS (Continued)  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

akuisisinya sebelum tanggal 1 Januari 2011, dihentikan pengakuannya dengan melakukan penyesuaian terhadap saldo laba awal pada tanggal 1 Januari 2011.

January 1, 2011 is derecognised with adjustment to retained earnings as at January 1, 2011.

e. Kas dan Setara Kas

Kas dan setara kas terdiri dari kas, bank dan deposito berjangka dengan jangka waktu 3 (tiga) bulan atau kurang sejak tanggal penempatannya serta dapat segera dijadikan kas tanpa terjadi perubahan nilai yang signifikan. Kas dan setara kas tidak digunakan sebagai jaminan atas liabilitas dan pinjaman lainnya dan tidak dibatasi penggunaannya.

e. Cash and Cash Equivalents

Cash and cash equivalents consist of cash on hand, cash in bank, and time deposits with maturity period of 3 (three) months or less from the date of placement and can be cash soon without significant value changes. Cash and cash equivalents are not pledged as collaterals for liabilities and others loans and no restricted.

f. Aset dan Liabilitas Keuangan

Entitas dan Entitas Anak menerapkan PSAK No. 50 (Revisi 2010) mengenai "Instrumen Keuangan: Penyajian" dan PSAK No. 55 (Revisi 2011) mengenai "Instrumen Keuangan: Pengakuan dan Pengukuran". Sebagai dampak penerapan PSAK tersebut adalah tambahan pengungkapan pada kebijakan akuntansi Entitas dan pengungkapan Catatan 42 mengenai Instrumen Keuangan dan Manajemen Risiko Keuangan. Entitas mengklasifikasikan instrumen keuangan sebagai berikut:

f. Financial Assets and Liabilities

The Entity and Subsidiaries adopted PSAK No. 50 (Revised 2010) regarding "Financial Instruments: Presentation" and PSAK No. 55 (Revised 2011) regarding "Financial Instruments: Recognition and Measurement". As the impact of applying PSAK are the additional disclosures in the Entity's accounting policies and Note 42 regarding Financial Instruments and Financial Risk Management. The Entity classifies its financial instruments as follows:

Aset Keuangan

Aset keuangan dikelompokkan menjadi 4 kategori, yaitu (i) aset keuangan yang diukur pada nilai wajar melalui laporan laba rugi (ii) pinjaman yang diberikan dan piutang, (iii) investasi yang dimiliki hingga jatuh tempo serta (iv) aset keuangan yang tersedia untuk dijual. Klasifikasi ini tergantung dari tujuan perolehan aset keuangan tersebut.

Financial Assets

Financial assets are classified into one of the following four categories (i) financial assets at fair value through profit or loss; (ii) loans and receivables; (iii) held-to-maturity investments; and (iv) available for sale financial assets. This classification depends on the Entity's purpose of financial assets' acquisition.

Manajemen menentukan klasifikasi aset keuangan tersebut pada saat awal pengakuannya.

Management determined the financial assets' classification at its initial acquisition.

(i) Aset Keuangan yang Diukur pada Nilai Wajar Melalui Laporan Laba Rugi

Aset keuangan yang diukur pada nilai wajar melalui laporan laba rugi (FVTPL) adalah aset keuangan yang ditujukan untuk diperdagangkan. Aset keuangan diklasifikasikan sebagai diperdagangkan jika diperoleh terutama untuk tujuan dijual atau dibeli kembali dalam waktu dekat dan terdapat bukti mengenai pola ambil untung dalam jangka pendek yang terkini. Derivatif diklasifikasikan sebagai aset diperdagangkan kecuali telah ditetapkan dan efektif sebagai instrumen lindung nilai.

(i) Financial Assets At Fair Value Through Profit or Loss (FVTPL)

Financial assets at fair value through profit or loss (FVTPL) are financial assets for trading. Assets are classified as FVTPL when they are held principally for the purpose of selling or repurchasing in the near term and there is evidence of a recent actual pattern of short-term profit-taking. Derivatives are classified as trading assets, except as designated and effective as hedging instruments.

Aset keuangan yang diukur pada nilai wajar melalui laba rugi meliputi reksadana, obligasi dan saham.

Financial assets at fair value through profit or loss consists of mutual fund, bonds and stocks.

(ii) Pinjaman yang Diberikan dan Piutang

Pinjaman yang diberikan dan piutang adalah aset keuangan non-derivatif dengan pembayaran tetap atau telah ditentukan dan tidak mempunyai

(ii) Loans and Receivables

Loans and receivables are non-derivative financial assets with fixed or determinable payments that are not quoted in an active market.

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASI  
(Lanjutan)  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL  
STATEMENTS (Continued)  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

kuotasi di pasar aktif. Pada saat pengakuan awal, pinjaman yang diberikan dan piutang diakui pada nilai wajarnya ditambah biaya transaksi dan selanjutnya diukur pada biaya perolehan diamortisasi dengan menggunakan metode suku bunga efektif.

Pinjaman yang diberikan dan piutang meliputi kas dan setara kas, piutang usaha, piutang lain-lain, piutang retensi, tagihan bruto kepada pemberi kerja dan jaminan.

(iii) Investasi yang Dimiliki Hingga jatuh Tempo

Investasi yang dimiliki hingga jatuh tempo adalah aset keuangan non-derivatif dengan pembayaran tetap atau telah ditentukan dan jatuh temponya telah ditetapkan, dimana manajemen mempunyai intensi positif dan kemampuan untuk memiliki aset keuangan tersebut hingga jatuh tempo, selain:

- a) Investasi yang pada saat pengakuan awal ditetapkan sebagai aset keuangan yang diukur pada nilai wajar melalui laporan laba rugi;
- b) Investasi yang ditetapkan dalam kelompok tersedia untuk dijual; dan
- c) Investasi yang memenuhi definisi pinjaman yang diberikan dan piutang.

Pada saat pengakuan awal, investasi dimiliki hingga jatuh tempo diakui pada nilai wajarnya ditambah biaya transaksi dan selanjutnya diukur pada biaya perolehan diamortisasi dengan menggunakan metode suku bunga efektif.

Pada tanggal 31 Desember 2012 dan 2011, Entitas tidak memiliki investasi yang dimiliki hingga jatuh tempo.

(iv) Aset Keuangan tersedia untuk Dijual

Aset keuangan dalam kelompok tersedia untuk dijual (AFS) adalah aset keuangan non-derivatif yang ditetapkan untuk dimiliki selama periode tertentu, dimana akan dijual dalam rangka pemenuhan likuiditas atau perubahan suku bunga, valuta asing atau aset keuangan yang tidak diklasifikasikan sebagai pinjaman yang diberikan dan piutang, investasi yang diklasifikasikan dalam kelompok dimiliki hingga jatuh tempo atau aset keuangan yang diukur pada nilai wajar melalui laporan laba rugi.

Pada saat pengakuan awal, aset keuangan tersedia untuk dijual diakui pada nilai wajarnya ditambah biaya transaksi dan selanjutnya diukur pada nilai wajarnya dimana laba atau rugi diakui pada laporan perubahan ekuitas kecuali untuk kerugian penurunan nilai dan laba rugi dari selisih kurs hingga aset keuangan dihentikan pengakuannya.

*At initial recognition, loans and receivables are recognized at fair value plus transaction costs and subsequently measured at amortized cost using the effective interest rate method.*

*Loan and receivables consist of cash and cash equivalents, accounts receivable, other receivables, retention receivables, gross amount due from customers and guarantee deposits.*

(iii) Held-to-Maturity Investments

*Held-to-maturity investments are non-derivative financial assets with fixed or determinable payments and fixed maturity that Management has the positive intention and ability to hold to maturity, other than:*

- a) *Investments which at initial recognition, were designated as financial assets measured at fair value through profit or loss;*
- b) *Investments that are designated as available for sale; and*
- c) *Investments that meet the definition of loans and receivables.*

*At initial recognition, held-to-maturity investments are recognized at fair value plus transaction costs and subsequently measured at amortized cost using the effective interest rate method.*

*As of December 31, 2012 and 2011, the Entity has no held-to-maturity investments.*

(iv) Available for Sale Financial Assets

*Available for sale (AFS) financial assets are nonderivative financial assets that held during a certain period with intention for sale in order to fulfill liquidity needs or changes in interest rates, foreign exchange, or financial assets that are not classified as loans and receivables, held-to-maturity or fair value through profit or loss.*

*At initial recognition, available for sale financial assets are recognized at fair value plus transaction costs and subsequently measured at fair value with any gain or loss recognized at statement of changes in equity, except for impairment loss and income or loss from foreign exchange until the financial assets is*

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASI  
(Lanjutan)  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL  
STATEMENTS (Continued)  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

Jika aset keuangan tersedia untuk dijual mengalami penurunan nilai, akumulasi laba rugi yang sebelumnya diakui pada bagian ekuitas akan diakui pada laporan laba rugi komprehensif. Penghasilan bunga yang dihitung menggunakan metode suku bunga efektif, dan keuntungan atau kerugian akibat perubahan nilai tukar dari aset moneter yang diklasifikasikan sebagai kelompok tersedia untuk dijual, diakui pada laporan laba rugi komprehensif.

Pada tanggal 31 Desember 2012 dan 2011, Entitas tidak memiliki aset keuangan tersedia untuk dijual.

Metode Suku Bunga Efektif

Metode suku bunga efektif adalah metode yang digunakan untuk menghitung biaya perolehan diamortisasi dari instrumen keuangan dan metode untuk mengalokasikan pendapatan bunga selama periode yang relevan. Suku bunga efektif adalah suku bunga yang secara tepat mendiskontokan estimasi penerimaan kas di masa datang (mencakup seluruh komisi dan bentuk lain yang dibayarkan atau diterima yang merupakan bagian yang tak terpisahkan dari suku bunga efektif, biaya transaksi dan premium atau diskonto lainnya) selama perkiraan umur instrumen keuangan, atau, jika lebih tepat, digunakan periode yang lebih singkat untuk memperoleh nilai tercatat bersih dari aset keuangan pada saat pengakuan awal.

Pendapatan diakui berdasarkan suku bunga efektif untuk instrumen keuangan selain dari instrumen keuangan Nilai Wajar Melalui Laporan Laba Rugi.

Penurunan Nilai Aset Keuangan

Aset keuangan, selain aset keuangan FVTPL, dievaluasi terhadap indikator penurunan nilai pada setiap tanggal laporan posisi keuangan (neraca) konsolidasi. Aset keuangan diturunkan nilainya bila terdapat bukti objektif, sebagai akibat dari satu atau lebih peristiwa yang terjadi setelah pengakuan awal pengukuran aset keuangan dan peristiwa yang merugikan tersebut berdampak pada estimasi arus kas masa depan atas aset keuangan yang dapat diestimasi secara handal.

Untuk investasi ekuitas AFS yang tercatat dan tidak tercatat di bursa, penurunan yang signifikan atau jangka panjang pada nilai wajar dari investasi ekuitas di bawah biaya perolehannya dianggap sebagai bukti obyektif penurunan nilai.

*derecognized. If available for sale financial assets are impaired, the accumulated profit or loss previously recognized in equity is recognized in the consolidated statements of comprehensive income. Interest income is calculated using the effective interest rate method, and gains or losses from changes in exchange rates of monetary assets that are classified as available for sale financial assets, are recognized in the consolidated statements of comprehensive income.*

*On December 31, 2012 and 2011, the Entity has no available for sale financial assets.*

Effective Interest Method

*The effective interest method is a method of calculating the amortised cost of a financial instrument and of allocating interest income over the relevant period. The effective interest rate is the rate that exactly discounts estimated future cash receipts (including all fees on points paid or received that form an integral part of the effective interest rate, transaction costs and other premiums or discounts) through the expected life of the financial instrument, or, where appropriate, a shorter period to the net carrying amount on initial recognition.*

*Income is recognised on an effective interest basis for financial instruments other than those financial instruments at FVTPL.*

Impairment of Financial Assets

*Financial assets, other than those at FVTPL, are assessed for indicators of impairment at each consolidated statements of financial position date. Financial assets are impaired when there is objective evidence that, as a result of one or more events that occurred after the initial recognition of the financial asset, these adverse events have an impact on the estimated future cash flows which could be reliably estimated.*

*For listed and unlisted equity investments classified as AFS, a significant or prolonged decline in the fair value of the security below its cost is considered to be an objective evidence of impairment.*

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASI  
(Lanjutan)  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL  
STATEMENTS (Continued)  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

Bukti obyektif penurunan nilai termasuk sebagai berikut:

- kesulitan keuangan signifikan yang dialami penerbit atau pihak peminjam; atau
- pelanggaran kontrak, seperti terjadinya wanprestasi atau tunggakan pembayaran pokok atau bunga; atau
- terdapat kemungkinan bahwa pihak peminjam akan dinyatakan pailit atau melakukan reorganisasi keuangan.

Untuk kelompok aset keuangan tertentu, seperti piutang, penurunan nilai aset dievaluasi secara individual. Bukti obyektif dari penurunan nilai portofolio piutang dapat dilihat dari pengalaman Entitas atas tertagihnya piutang di masa lalu, peningkatan keterlambatan penerimaan pembayaran piutang dari rata-rata periode kredit, dan juga pengamatan atas perubahan kondisi ekonomi nasional atau lokal yang berkorelasi dengan kegagalan pembayaran atas piutang.

Untuk aset keuangan yang diukur pada biaya perolehan yang diamortisasi, jumlah kerugian penurunan nilai merupakan selisih antara nilai tercatat aset keuangan dengan nilai kini dari estimasi arus kas masa datang yang didiskontokan menggunakan tingkat suku bunga efektif awal dari aset keuangan.

Nilai tercatat aset keuangan tersebut dikurangi dengan kerugian penurunan nilai secara langsung atas seluruh aset keuangan, kecuali piutang yang nilai tercatatnya dikurangi melalui penggunaan akun penyisihan piutang. Jika piutang tidak tertagih, piutang tersebut dihapuskan melalui akun penyisihan piutang. Pemulihan kemudian dari jumlah yang sebelumnya telah dihapuskan dikreditkan terhadap akun penyisihan. Perubahan nilai tercatat akun penyisihan piutang diakui dalam laporan laba rugi.

Jika aset keuangan AFS dianggap menurun nilainya, keuntungan atau kerugian kumulatif yang sebelumnya telah diakui dalam ekuitas direklasifikasi ke laporan laba rugi dalam periode yang bersangkutan.

Pengecualian dari instrumen ekuitas AFS, jika, pada periode berikutnya, jumlah penurunan nilai berkurang dan penurunan dapat dikaitkan secara obyektif dengan sebuah peristiwa yang terjadi setelah penurunan nilai tersebut diakui, kerugian penurunan nilai yang sebelumnya diakui dipulihkan melalui laporan laba rugi hingga nilai tercatat investasi pada tanggal pemulihan penurunan nilai tidak melebihi biaya perolehan

*Objective evidence of impairment could include:*

- *significant financial difficulty of the issuer or counterparty; or*
- *default or delinquency in interest or principal payments; or*
- *it becoming probable that the borrower will enter into bankruptcy or financial reorganisation.*

*For certain categories of financial assets, such as receivables, the impairment value of assets are assessed individually. Objective evidence of impairment for a portfolio of receivables can be seen from the Entity's experience of collecting payments in the past, increasing delays in receiving payments due from the average credit period, and also the observation of changes in national or local economic conditions that correlable with the failure of payment on the receivables.*

*For financial assets carried at amortised cost, the amount of the impairment loss is the difference between the financial asset's carrying amount and the present value of estimated future cash flows which discounted by using the financial asset's original effective interest rate.*

*The carrying amount of the financial asset is reduced by the impairment loss directly for all financial assets with the exception of receivables, which the carrying amount is reduced through the use of an allowance account. When a receivable is considered uncollectible, it is written off against the allowance account. Subsequent recoveries of amounts previously written off are credited against the allowance account. Changes in the carrying amount of the allowance account are recognised in consolidated statements of income.*

*When an AFS financial asset is considered to be impaired, cumulative gains or losses previously recognised in equity are reclassified to consolidated statements of income in the period.*

*With the exception of AFS equity instruments, if, in a subsequent period, the amount of the impairment loss decreases and the decrease can be related objectively to an event occurring after the impairment was recognised, the previously recognized impairment loss is recovered through profit or loss to the extent that the carrying amount of the investment at the date the impairment is reversed does not exceed the*

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASI  
(Lanjutan)  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL  
STATEMENTS (Continued)  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

diamortisasi sebelum pengakuan kerugian penurunan nilai dilakukan.

*amortised cost before the recognition of impairment losses.*

Dalam hal efek ekuitas AFS, kerugian penurunan nilai yang sebelumnya diakui dalam laporan laba rugi tidak boleh dipulihkan melalui laporan laba rugi. Setiap kenaikan nilai wajar setelah penurunan nilai diakui secara langsung ke ekuitas.

*In respect of AFS equity securities, impairment losses previously recognised in statements of income are not reversed through profit or loss. Any increase in fair value subsequent to an impairment loss is recognized directly in equity.*

Reklasifikasi Aset Keuangan

Reklasifikasi hanya diperkenankan dalam situasi yang jarang terjadi dan dimana aset tidak lagi dimiliki untuk tujuan dijual dalam jangka pendek. Dalam semua hal, reklasifikasi aset keuangan hanya terbatas pada instrumen hutang. Reklasifikasi dicatat sebesar nilai wajar aset keuangan pada tanggal reklasifikasi.

Reclassification of Financial Assets

*Reclassification is only permitted in rare circumstances and where the asset is no longer held for the purpose of selling in the short-term. In all cases, reclassifications of financial assets are limited to debt instruments. Reclassifications are accounted for at the fair value of the financial asset at the date of reclassification.*

Penghentian Pengakuan Aset Keuangan

Entitas menghentikan pengakuan aset keuangan hanya jika hak kontraktual atas arus kas yang berasal dari aset berakhir, atau Entitas mentransfer aset keuangan dan secara substansial mentransfer seluruh risiko dan manfaat atas kepemilikan aset kepada entitas lain. Jika Entitas tidak mentransfer serta tidak memiliki secara substansial atas seluruh risiko dan manfaat kepemilikan serta masih mengendalikan aset yang ditransfer, maka Entitas mengakui keterlibatan berkelanjutan atas aset yang ditransfer dan kewajiban terkait sebesar jumlah yang mungkin harus dibayar. Jika Entitas memiliki secara substansial seluruh risiko dan manfaat kepemilikan aset keuangan yang ditransfer, Entitas masih mengakui aset keuangan dan juga mengakui pinjaman yang dijamin sebesar pinjaman yang diterima.

Derecognition of Financial Assets

*The Entity derecognises a financial asset only when the contractual rights to the cash flows from the asset expired, or when the Entity transfers the financial asset and substantially all the risks and rewards of ownership of the asset to another entity. If the Entity neither transfers nor retains substantially all the risks and rewards of ownership and continues to control the transferred asset, the Entity recognises its retained interest in the asset and an associated liability for amounts it may have to pay. If the Entity retains substantially all the risks and rewards of ownership of a transferred financial asset, the Entity continues to recognise the financial asset and also recognises a collateralized borrowing for the proceeds received.*

Liabilitas Keuangan dan Instrumen Ekuitas

Klasifikasi sebagai Liabilitas atau Ekuitas

Liabilitas keuangan dan instrumen ekuitas yang diterbitkan oleh Entitas diklasifikasikan sesuai dengan substansi perjanjian kontraktual dan definisi liabilitas keuangan dan instrumen ekuitas.

Financial Liabilities and Equity Instruments

Classification as Debt or Equity

*Financial liabilities and equity instruments issued by the Entity are classified according to the substance of the contractual arrangements entered into and the definitions of a financial liability and an equity instrument.*

Instrumen Ekuitas

Instrumen ekuitas adalah setiap kontrak yang memberikan hak residual atas aset Entitas setelah dikurangi dengan seluruh kewajibannya. Instrumen ekuitas dicatat sebesar hasil penerimaan bersih setelah dikurangi biaya penerbitan langsung.

Equity Instruments

*An equity instrument is any contract that provides a residual interest in the assets of the Entity after deducting all of its liabilities. Equity instruments are recorded at the proceeds received, net of direct issuance costs.*

Perolehan kembali modal saham yang telah diterbitkan oleh Entitas dicatat dengan menggunakan metode biaya. Saham yang dibeli kembali dicatat sesuai dengan harga perolehan kembali dan disajikan sebagai pengurang modal saham.

*Reacquisition of the Entity's previously issued stock is accounted using the cost method. Treasury stock is recorded at acquisition cost and presented as a deduction from the capital stock account.*

Investasi dalam instrumen ekuitas yang tidak memiliki kuotasi harga di pasar aktif dan nilai wajarnya tidak dapat diukur secara handal, serta derivatif yang terkait

*Investments in equity instruments that do not have quoted price in an active market and their fair value can not be measured reliably, and related derivatives*



**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASI  
(Lanjutan)  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL  
STATEMENTS (Continued)  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

dengan dan diselesaikan melalui penyerahan instrumen ekuitas yang tidak memiliki kuotasi harga di pasar aktif tersebut, diukur pada biaya perolehan.

*and settled by delivery of equity instruments that do not have quoted prices in active markets, measured at cost.*

Liabilitas Keuangan

Financial Liabilities

Liabilitas keuangan dikelompokkan ke dalam kategori (i) liabilitas keuangan yang diukur pada nilai wajar melalui laporan laba rugi dan (ii) liabilitas keuangan yang diukur dengan biaya perolehan diamortisasi.

*Financial liabilities are classified into (i) financial liabilities at fair value through profit or loss and (ii) financial liabilities at amortized cost.*

(i) Liabilitas Keuangan yang Diukur pada Nilai Wajar Melalui Laporan Laba Rugi

(i) *Financial Liabilities at Fair Value Through Profit or Loss*

Nilai wajar liabilitas keuangan yang diukur pada nilai wajar melalui laporan laba rugi adalah liabilitas keuangan yang ditujukan untuk diperdagangkan. Liabilitas keuangan diklasifikasikan sebagai diperdagangkan jika diperoleh terutama untuk tujuan dijual atau dibeli kembali dalam waktu dekat dan terdapat bukti mengenai pola ambil untung dalam jangka pendek terkini. Derivatif diklasifikasikan sebagai liabilitas diperdagangkan kecuali ditetapkan dan efektif sebagai instrumen lindung nilai.

*The fair value of financial liabilities measured at fair value through profit or loss are the financial liabilities that are designated for trade. Financial liabilities are classified for trade if acquired primarily for the purpose of selling or repurchasing in the near term and there is evidence of a pattern of short-term profit taking. Derivatives are classified as trading liabilities except those effectively designated as hedging instruments.*

Pada tanggal 31 Desember 2012 dan 2011, Entitas tidak memiliki liabilitas keuangan yang diukur pada nilai wajar melalui laporan laba rugi.

*As of December 31, 2012 and 2011, the Entity has no financial liabilities at fair value through profit or loss.*

(ii) Liabilitas Keuangan yang Diukur pada Biaya Perolehan Diamortisasi

(ii) *Financial Liabilities at Amortized Cost*

Liabilitas keuangan yang tidak diklasifikasikan sebagai liabilitas keuangan yang diukur pada nilai wajar melalui laporan laba rugi dikategorikan dan diukur dengan biaya perolehan diamortisasi.

*Financial liabilities not classified as financial liabilities at fair value through profit or loss are categorized and measured using amortized cost.*

Liabilitas keuangan yang diukur pada biaya perolehan diamortisasi meliputi hutang usaha, hutang lain-lain, biaya yang masih harus dibayar, hutang bank, hutang retensi dan jaminan sewa.

*Financial liabilities at amortized cost consists of accounts payable, other payables, accrued expenses, bank loan, retention payables and rental deposits.*

Penghentian Pengakuan Liabilitas Keuangan

Derecognition of Financial Liabilities

Entitas menghentikan pengakuan liabilitas keuangan, jika dan hanya jika, liabilitas Entitas telah dilepaskan, dibatalkan atau kadaluarsa.

*The Entity derecognises financial liabilities when, and only when, the Entity's obligations are discharged, cancelled or expired.*

Estimasi Nilai Wajar

Fair Value Determination

Nilai wajar untuk instrumen keuangan yang diperdagangkan di pasar aktif ditentukan berdasarkan nilai pasar yang berlaku pada tanggal laporan posisi keuangan (neraca) konsolidasi. Investasi pada instrumen ekuitas yang tidak memiliki kuotasi harga di pasar aktif dan nilai wajarnya tidak dapat diukur secara andal, diukur pada biaya perolehan.

*The fair value of financial instruments traded in active markets is determined based on prevailing market value at consolidated statements of financial position date. Investments in equity instruments that do not have a quoted market price in an active market and whose fair value can not be reliably measured, shall be measured at cost.*

Nilai wajar untuk instrumen keuangan lain yang tidak diperdagangkan di pasar ditentukan dengan menggunakan teknik penilaian tertentu. Entitas menggunakan metode *discounted cash flows* dengan menggunakan asumsi-asumsi berdasarkan kondisi pasar

*The fair value of other financial instruments not traded in the market is determined using certain valuation techniques. The Entity uses discounted cashflows with assumptions based on market conditions existing at consolidated statements of financial position date to*

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASI  
(Lanjutan)  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL  
STATEMENTS (Continued)  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

yang ada pada saat tanggal laporan posisi keuangan (neraca) konsolidasi untuk menentukan nilai wajar dari instrumen keuangan lainnya.

*determine the fair value of other financial instruments.*

g. Transaksi dengan Pihak-pihak Berelasi

g. Transaction with Related Parties

Entitas dan Entitas Anak melakukan transaksi dengan pihak-pihak berelasi seperti yang dinyatakan dalam PSAK No. 7 (Revisi 2010) mengenai "Pengungkapan Pihak-pihak Berelasi" yang efektif berlaku mulai tanggal 1 Januari 2011.

*The Entity and Subsidiaries has transactions with entities that are regarded as having special relationship as defined by PSAK No. 7 (Revised 2010) regarding "Related Parties Disclosures" which has been effective since January 1, 2011.*

Pihak-pihak berelasi adalah orang atau entitas yang terkait dengan entitas pelapor:

*Related party represents a person or an entity who is related to the reporting entity:*

- (a) Orang atau anggota keluarga terdekat mempunyai relasi dengan entitas pelapor jika orang tersebut:
  - (i) memiliki pengendalian atau pengendalian bersama atas entitas pelapor;
  - (ii) memiliki pengaruh signifikan atas entitas pelapor; atau
  - (iii) personil manajemen kunci entitas pelapor atau entitas induk entitas pelapor.
- (b) Suatu entitas berelasi dengan entitas pelapor jika memenuhi salah satu hal berikut:
  - (i) entitas dan entitas pelapor adalah anggota dari kelompok usaha yang sama (artinya entitas induk, entitas anak, dan entitas anak berikutnya terkait dengan entitas lain).
  - (ii) satu entitas adalah entitas asosiasi atau ventura bersama dari entitas lain (atau entitas asosiasi atau ventura bersama yang merupakan anggota suatu kelompok usaha, yang mana entitas lain tersebut adalah anggotanya).
  - (iii) kedua entitas tersebut adalah ventura bersama dari pihak ketiga yang sama.
  - (iv) satu entitas adalah ventura bersama dari entitas ketiga dan entitas yang lain adalah entitas asosiasi dari entitas ketiga.
  - (v) entitas tersebut adalah suatu program imbalan pascakerja untuk imbalan kerja dari salah satu entitas pelapor atau entitas yang terkait dengan entitas pelapor. Jika entitas pelapor adalah entitas yang menyelenggarakan program tersebut, maka entitas sponsor juga berelasi dengan entitas pelapor.
  - (vi) entitas yang dikendalikan atau dikendalikan bersama oleh orang yang diidentifikasi dalam huruf (a).
  - (vii) orang yang diidentifikasi dalam huruf (a) (i) memiliki pengaruh signifikan atas entitas atau personil manajemen kunci entitas (atau entitas induk dari entitas).

- (a) *A person or a close member of the person's family is related to a reporting entity if that person:*
  - (i) *has control or joint control over the reporting entity;*
  - (ii) *has significant influence over the reporting entity; or*
  - (iii) *is a member of the key management personnel of the reporting entity or of a parent of the reporting entity.*
- (b) *An entity is related to a reporting entity if any of the following conditions applies:*
  - (i) *the entity and the reporting entity are members of the same group (which means that each parent, subsidiary and fellow subsidiary is related to the others).*
  - (ii) *one entity is an associate or joint venture of the other entity (or an associate or joint venture of a member of a group of which the other entity is a member).*
  - (iii) *both entities are joint ventures of the same third party.*
  - (iv) *one entity is a joint venture of a third entity and the other entity is an associate of the third entity.*
  - (v) *the entity is a post-employment benefit plan for the benefit of employees of either the reporting entity or an entity related to the reporting entity. If the reporting entity is itself such a plan, the sponsoring employers are also related to the reporting entity.*
  - (vi) *the entity is controlled or jointly controlled by a person identified in (a).*
  - (vii) *a person identified in (a) (i) has significant influence over the entity or is a member of the key management personnel of the entity (or of a parent of the entity).*

Seluruh saldo dan transaksi yang signifikan dengan pihak-pihak berelasi, baik yang dilakukan ataupun tidak dilakukan dengan persyaratan dan kondisi normal sebagaimana yang dilakukan dengan pihak ketiga, diungkapkan dalam catatan atas laporan keuangan konsolidasi.

*All significant balances and transactions with related parties, whether done or not conducted under the normal terms and conditions similar to those with third parties, are disclosed in the notes to the consolidated financial statements.*

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASI  
(Lanjutan)  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL  
STATEMENTS (Continued)  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

h. Persediaan

Persediaan dinyatakan sebesar nilai yang lebih rendah antara harga perolehan atau nilai realisasi neto (*the lower of cost or net realizable value*). Biaya perolehan ditentukan dengan metode rata-rata tertimbang (*weighted-average method*).

Biaya perolehan tanah sedang dikembangkan meliputi biaya perolehan tanah yang belum dikembangkan ditambah dengan biaya pengembangan langsung dan tidak langsung pada aset pengembangan real estat.

Biaya perolehan bangunan sedang dalam penyelesaian meliputi biaya perolehan tanah yang telah selesai dikembangkan ditambah dengan biaya-biaya pembangunan dan dipindahkan ke aset tanah dan bangunan pada saat dibangun dan siap untuk dijual.

i. Piutang Retensi

Piutang retensi adalah piutang kepada pemberi kerja yang belum dapat dibayarkan sampai dengan pemenuhan kondisi yang ditentukan dalam kontrak.

j. Tagihan Bruto kepada Pemberi Kerja

Tagihan bruto kepada pemberi kerja merupakan piutang Entitas yang berasal dari pekerjaan kontrak konstruksi yang dilakukan untuk pemberi kerja namun pekerjaan yang dilakukan masih dalam pelaksanaan. Tagihan bruto disajikan sebesar selisih antara biaya yang terjadi, ditambah laba yang diakui, dikurangi dengan jumlah kerugian yang diakui dan termin.

Tagihan bruto diakui sebagai pendapatan sesuai dengan metode persentase penyelesaian yang dinyatakan dalam berita acara penyelesaian pekerjaan yang belum diterbitkan faktur karena perbedaan antara tanggal berita acara progres fisik dengan pengajuan penagihan pada tanggal laporan posisi keuangan (neraca) konsolidasi.

k. Biaya Dibayar di Muka

Biaya dibayar di muka dibebankan pada laba rugi tahun berjalan sesuai masa manfaat masing-masing biaya dengan menggunakan metode garis lurus (*straight-line method*).

l. Properti Investasi

Properti investasi adalah properti yang dikuasai oleh pemilik atau penyewa melalui sewa pembiayaan untuk menghasilkan rental atau untuk kenaikan nilai atau kedua-duanya, dan tidak untuk digunakan dalam produksi atau penyediaan barang atau jasa atau untuk tujuan administratif atau dijual dalam kegiatan usaha sehari-hari.

h. Inventories

*Inventories are stated at the lower of cost or net realizable value. Cost is determined using the weighted average method.*

*Land acquisition cost is being developed including cost of Land for Development by direct and indirect cost on real estate developed asset.*

*Building acquisition cost that is being completed shall include land acquisition cost that has been completed to be developed and added by developed cost and transfer to the land and building assets during development and ready to be sold.*

i. Retention Receivables

*Retention receivables is receivable from customer will be paid after fulfilling certain condition in contract.*

j. Gross Amount Due From Customers

*Gross amount due from customers represents the Entity's receivable originated from construction contracts in progress. Gross amount due from customers is presented as the net amount of costs incurred plus recognized profits, less the sum of recognized losses and progress billings.*

*Gross amount due from customers is recognized as revenue based on the percentage of completion method which is stated on the certificate of work completion, while the invoice is still unbilled due to the difference of timing between the signing date of the certificate and the date of invoice billed on consolidated statement of financial position date.*

k. Prepaid Expenses

*Prepaid expenses are amortized over their beneficial periods by using the straight-line method.*

l. Investment Property

*Investment property owned or held under a finance lease to earn rentals or for capital appreciation or both, rather than for use in the production or supply of goods or services or for administrative purposes or sale in the ordinary course of business.*

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASI  
(Lanjutan)  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL  
STATEMENTS (Continued)  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

Properti investasi dicatat sebesar biaya perolehan dikurangi akumulasi penyusutan dan akumulasi rugi penurunan nilai aset (model biaya). Penyusutan dihitung dengan menggunakan metode garis lurus (*straight-line method*) berdasarkan taksiran masa manfaat ekonomis properti investasi selama 20 tahun. Tanah tidak disusutkan.

*Investment property is carried at cost less its accumulated depreciation and any accumulated impairment losses (cost model). Depreciation is computed by using the straight-line method based on the estimated useful lives of the investment property of 20 years. Land is not depreciated.*

Biaya pemeliharaan dan perbaikan dibebankan ke dalam laporan laba rugi pada saat terjadinya, sedangkan pemugaran dan penambahan dalam jumlah material dikapitalisasi.

*Cost of repairs and maintenance is charged to statements of income as incurred, significant renewals and betterments are capitalized.*

Properti investasi dihentikan pengakuannya pada saat dilepaskan secara permanen atau tidak digunakan secara permanen dan tidak memiliki manfaat ekonomis masa depan yang diperkirakan dari pelepasannya. Keuntungan atau kerugian yang timbul dari transaksi penghentian atau pelepasan properti investasi diakui dalam laporan laba rugi komprehensif kecuali transaksi jual dan sewa-balik.

*Investment properties are derecognised upon disposal permanently or not used permanently and no future economic benefits are expected from its disposal. Gains or losses arising from the retirement or disposal of investment property are recognized in statements of comprehensive income, except for the sale and lease-back.*

**m. Investasi**

**m. Investments**

Investasi terdiri dari:

*Investments consist of:*

(i) **Penyertaan pada Entitas Asosiasi**

(i) ***Investments in Associates***

Investasi saham di mana Entitas dan/atau Entitas Anak mempunyai kepemilikan saham sebesar 20% sampai dengan 50% dicatat berdasarkan metode ekuitas. Dengan metode ini, investasi dicatat pada biaya perolehan, disesuaikan dengan bagian Entitas atau Entitas Anak atas laba atau rugi bersih dari Entitas Asosiasi sejak tanggal perolehan, dikurangi dividen yang diterima.

*Investments in shares of stock wherein the Entity and/or Subsidiaries have an ownership interest of 20% to 50% are accounted for using the equity method. Under this method, investments are stated at acquisition cost, adjusted for the Entity or Subsidiaries' shares in net earnings or losses of the Associates since acquisition date and deducted by dividends received.*

(ii) **Penyertaan pada Operasi Bersama**

(ii) ***Investments in Joint Operations***

Penyertaan pada badan usaha dalam bentuk kerjasama operasi/konsorsium dicatat dengan metode ekuitas karena kontribusi permodalan tidak memberikan pengaruh terhadap kendali atas proyek kerja sama (lihat Catatan 14b)

*Investment in joint operation/consortium is accounted for under the equity method, since the Entity's contribution do not have significant control over the projects (see Note 14b)*

(iii) **Penyertaan Lainnya**

(iii) ***Other Investments***

Investasi saham di mana Entitas mempunyai kepemilikan saham kurang dari 20% yang tidak memiliki kuotasi harga di pasar aktif dinyatakan sebesar biaya perolehan (metode biaya).

*Investments in shares of stock wherein the Entity has an ownership interest less than 20% that do not have a quoted market price in an active market are accounted for using the cost method.*

**n. Aset Tetap**

**n. Fixed Assets**

Entitas dan Entitas Anak harus memilih model biaya (*cost model*) atau model revaluasi (*revaluation model*) sebagai kebijakan akuntansi pengukuran atas aset tetap. Entitas dan Entitas Anak telah memilih untuk menggunakan model biaya sebagai kebijakan akuntansi untuk pengukuran aset tetapnya.

*The Entity and Subsidiaries shall choose between the cost model or revaluation model as the accounting policy for its fixed assets measurement. The Entity and Subsidiaries has chosen the cost model as the accounting policy for its fixed assets measurement.*

Aset tetap disusutkan dengan menggunakan metode saldo menurun ganda (*double declining balance method*) kecuali untuk gedung menggunakan metode garis lurus (*straight-line method*), berdasarkan taksiran manfaat ekonomis aset tetap sebagai berikut:

*Fixed assets is depreciated using double declining method except for building using straight-line method, based on the estimated useful lives of the assets, as follows:*

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASI  
(Lanjutan)  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL  
STATEMENTS (Continued)  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

	Tarif Penyusutan/ Depreciation Rate	
Kendaraan bermotor	25% - 50%	Vehicles
Peralatan kantor	25% - 50%	Office equipments
Peralatan proyek	25%	Project equipments
Gedung	5% - 12,5%	Building

Tanah tidak disusutkan.

*Land is not depreciated.*

Nilai residu, metode penyusutan dan masa manfaat ekonomis aset tetap ditinjau kembali dan disesuaikan, jika perlu, pada setiap akhir periode pelaporan.

*The residual value, depreciation method and estimated useful lives of fixed assets are reviewed and adjusted, if appropriate, at the end of each reporting period.*

Biaya konstruksi aset dikapitalisasi sebagai aset dalam penyelesaian. Biaya bunga dan biaya pinjaman lain, seperti biaya provisi pinjaman yang digunakan untuk mendanai proses pembangunan aset tertentu, dikapitalisasi sampai dengan saat proses pembangunan tersebut selesai. Biaya-biaya ini direklasifikasi ke akun aset tetap pada saat proses konstruksi atau pemasangan selesai. Penyusutan aset dimulai pada saat aset tersebut berada pada lokasi dan kondisi yang diinginkan agar aset siap digunakan sesuai dengan keinginan dan maksud manajemen.

*The cost of the construction of assets is capitalized as construction in progress. Interest and other borrowing cost, such as fees on loans used in financing the construction of a qualifying assets, are capitalized up to the date when construction is completed. These cost are reclassified into fixed asset accounts when the construction or installation is complete. Depreciation of an asset begins when it is available for use, i.e when it is in the location and condition necessary for it to be capable of operating in the manner intended by management.*

Biaya perbaikan dan perawatan dibebankan pada laporan laba rugi pada saat terjadinya biaya-biaya tersebut. Sedangkan biaya-biaya yang berjumlah besar dan sifatnya meningkatkan kondisi aset secara signifikan dikapitalisasi. Apabila suatu aset tetap ditarik/dihapuskan atau dijual, nilai tercatat dan akumulasi penyusutan aset tersebut dikeluarkan dari pencatatannya sebagai aset tetap dan keuntungan atau kerugian yang terjadi diperhitungkan dalam laporan laba rugi tahun bersangkutan.

*Cost of repairs and maintenance is charged to statements of income as incurred, significant renewals and betterments are capitalized. When assets are retired or otherwise disposed of, the cost and the related accumulated depreciation are removed from the respective accounts and any resulting gain or loss is credited or charged to current operations.*

**o. Penurunan Nilai Aset Non Keuangan**

**o. *Impairment in Non Financial Assets Value***

Sejak tanggal 1 Januari 2011, Entitas dan Entitas Anak menerapkan PSAK No. 48 (Revisi 2009), mengenai "Penurunan Nilai Aset".

*Since January 1, 2011, the Entity and Subsidiaries adopts PSAK No. 48 (Revised 2009), regarding "Impairment of Assets".*

Pada tanggal laporan posisi keuangan (neraca) konsolidasi, Entitas menelaah nilai tercatat aset non-keuangan untuk menentukan apakah terdapat indikasi bahwa aset tersebut telah mengalami penurunan nilai. Jika terdapat indikasi tersebut, nilai yang dapat diperoleh kembali dari aset diestimasi untuk menentukan tingkat kerugian penurunan nilai (jika ada). Bila tidak memungkinkan untuk mengestimasi nilai yang dapat diperoleh kembali atas suatu aset individu, Entitas mengestimasi nilai yang dapat diperoleh kembali dari unit penghasil kas atas aset.

*At consolidated statement of financial position dates, the Entity review the carrying amount of non-financial assets to determine whether there is any indication that those assets have suffered an impairment loss. If any such indication exists, the recoverable amount of the asset is estimated in order to determine the extent of the impairment loss (if any). Where it is not possible to estimate the recoverable amount of an individual asset, the Entity estimate the recoverable amount of the cash generating unit to which the asset belongs.*

Perkiraan jumlah yang dapat diperoleh kembali adalah nilai tertinggi antara harga jual neto atau nilai pakai. Jika jumlah yang dapat diperoleh kembali dari aset nonkeuangan (unit penghasil kas) kurang dari nilai tercatatnya, nilai tercatat aset (unit penghasil kas) dikurangi menjadi sebesar nilai yang dapat diperoleh kembali dan rugi penurunan nilai diakui langsung ke laporan laba rugi komprehensif konsolidasi.

*Estimated recoverable amount is the higher of net selling price or value in use. If the recoverable amount of a non-financial asset (cash generating unit) is less than its carrying amount, the carrying amount of the asset (cash generating unit) is reduced to its recoverable amount and an impairment loss is recognized immediately in the consolidated statements of comprehensive income.*

Penerapan PSAK No. 48 (Revisi 2009) tidak memberikan pengaruh yang berarti terhadap pelaporan keuangan kecuali untuk pengungkapannya.

*The adoption of PSAK No. 48 (Revised 2009) did not have significant impact on the financial reporting except for related disclosures.*



**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASI  
(Lanjutan)  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL  
STATEMENTS (Continued)  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

p. Tanah Untuk Pengembangan

Tanah yang dimiliki oleh PT Total Camakila Development, Entitas Anak, untuk pengembangan di masa yang akan datang disajikan sebagai "Tanah untuk Pengembangan" di laporan posisi keuangan (neraca) konsolidasi. Pada saat dimulainya pengembangan dan pembangunan infrastruktur, nilai tanah tersebut akan di klasifikasikan sebagai persediaan.

q. Imbalan Kerja

Imbalan kerja jangka pendek diakui sebesar jumlah tak terdiskonto ketika pekerja telah memberikan jasanya kepada Entitas dalam suatu periode akuntansi.

Imbalan pasca kerja diakui sebesar jumlah yang diukur dengan menggunakan dasar diskonto ketika pekerja telah memberikan jasanya kepada Entitas dalam suatu periode akuntansi. Liabilitas dan beban diukur dengan menggunakan teknik aktuarial yang mencakup pula liabilitas konstruktif yang timbul dari praktik kebiasaan Entitas. Dalam perhitungan liabilitas, imbalan harus didiskontokan dengan menggunakan metode *projected unit credit*. Keuntungan atau kerugian aktuarial yang timbul dari penyesuaian dan perubahan dalam asumsi-asumsi aktuarial diakui sebagai pendapatan atau beban apabila akumulasi keuntungan atau kerugian aktuarial neto yang belum diakui pada akhir periode pelaporan sebelumnya melebihi 10,00% dari nilai kini kewajiban imbalan pasti atau 10,00% dari nilai wajar aset dana pensiun, pada tanggal tersebut. Keuntungan atau kerugian aktuarial yang melebihi batas 10,00% tersebut diakui atas dasar metode garis lurus selama ekspektasi rata-rata sisa masa kerja karyawan yang memenuhi syarat.

r. Pengakuan Pendapatan dan Beban

Pendapatan jasa konstruksi diakui dengan menggunakan metode persentase penyelesaian (*percentage of completion method*) yang diukur berdasarkan kemajuan fisik yang dinyatakan dalam PSAK No. 34 mengenai "Akuntansi Kontrak Konstruksi".

Pendapatan dari kondominium hotel PT Total Camakila Development, Entitas Anak diakui dengan menggunakan metode persentase penyelesaian yang dinyatakan dalam PSAK No. 44 mengenai "Akuntansi Aktivitas Pengembangan Real Estat".

Pendapatan sewa diakui sebagai pendapatan berdasarkan periode masa sewa.

Pendapatan dari jasa dan restoran diakui pada saat jasa atau barang diserahkan kepada pelanggan.

Beban diakui pada saat terjadinya (*accrual basis*).

s. Transaksi dan Saldo dalam Mata Uang Asing

Transaksi-transaksi dalam mata uang asing dijabarkan dalam mata uang Rupiah dengan menggunakan kurs yang berlaku pada saat transaksi dilakukan. Pada tanggal laporan posisi keuangan (neraca) konsolidasi, aset dan liabilitas moneter dalam mata uang asing dijabarkan

p. Land for Development

Land for future development which is owned by PT Total Camakila Development, a Subsidiary, is classified as "Land for Development" in asset section of consolidated statements of financial position. Upon the commencement of development and construction of infrastructure the carrying cost of land will be transferred to inventories.

q. Employee Benefits

Short-term employee benefits are recognized at undiscounted amount when an employee has rendered service to the Entity during an accounting period.

Post-employment benefits are recognized at a discounted amount when an employee has rendered service to the Entity during an accounting period. Liabilities and expenses are measured using actuarial techniques which include constructive obligation arises from the Entity's informal practices. In calculating the liabilities, benefits should be discounted by using projected unit credit method. Actuarial gains or losses arising from experience adjustments and changes in actuarial assumptions are recognized as income or expense when the net cumulative unrecognized actuarial gains or losses at the end of the previous reporting period exceed the greater of 10.00% of the present value of the defined benefit obligations or 10.00% of the fair value of plan assets, at that date. The actuarial gains or losses in excess of the said 10.00% threshold are recognized on a straight-line method over the expected average remaining service years of the qualified employees.

r. Revenues and Expenses Recognition

Revenues from construction services are recognized using the percentage of completion method, and accounted based on its physical work progress in accordance with PSAK No. 34 regarding "Accounting for Constructions Contract".

The revenue from condominium hotel of PT Total Camakila Development, Subsidiary are recognized based on percentage of completion method in accordance with PSAK No. 44 regarding "Accounting for Real Estate Development Activities".

Rental revenues are recognized as revenues based on the respective rental periods.

Revenue from services and restaurant are recognized when its delivered to customers.

Expenses are recognized when incurred (*accrual basis*).

s. Foreign Currency Transactions and Balances

Transactions involving foreign currencies are recorded in Rupiah amounts at the rates of exchange prevailing at the time the transactions are made. At consolidated statements of financial position date, monetary assets and liabilities denominated in foreign currencies are

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASI  
(Lanjutan)  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL  
STATEMENTS (Continued)  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

dalam mata uang Rupiah dengan mempergunakan kurs tengah wesel ekspor Bank Indonesia yang berlaku pada tanggal tersebut, Keuntungan atau kerugian yang timbul sebagai akibat dari penjabaran aset dan liabilitas dalam mata uang asing dicatat sebagai laba atau rugi pada tahun yang bersangkutan, Kurs tengah Bank Indonesia pada tanggal 31 Desember 2012 dan 2011, adalah sebagai berikut:

	2012
EUR, Euro Eropa	12.810
AUD, Dolar Australia	10.025
US\$, Dolar Amerika Serikat	9.670
SIN\$, Dolar Singapura	7.907
JPY, Yen Jepang	112

t. Pajak Penghasilan

Pajak kini diakui berdasarkan laba kena pajak untuk tahun yang bersangkutan, yang dihitung sesuai dengan peraturan perpajakan yang berlaku.

Pada tanggal 20 Juli 2008, telah dikeluarkan peraturan pemerintah No. 51 tahun 2008 mengenai "Pajak Penghasilan dari Usaha Jasa Konstruksi" dimana pajak penghasilan dari jasa konstruksi menjadi pajak final. Peraturan ini kemudian diubah dengan peraturan pemerintah No. 40 tahun 2009 tanggal 4 Juni 2009, terutama mengenai perubahan tarif dan kebijakan pengenaan pajak terhadap kontrak yang ditandatangani sebelum tanggal 1 Agustus 2008. Untuk kontrak yang ditandatangani sejak tanggal 1 Agustus 2008, seluruhnya akan dikenakan pajak final.

Penghasilan yang telah dikenakan pajak penghasilan final, beban pajaknya diakui proporsional dengan jumlah pendapatan menurut akuntansi yang diakui pada tahun berjalan. Perbedaan nilai tercatat aset atau liabilitas yang berhubungan dengan pajak penghasilan final dengan dasar pengenaan pajaknya tidak diakui sebagai aset atau liabilitas pajak tangguhan.

u. Biaya Emisi Saham

Biaya emisi saham dicatat sebagai pengurang modal disetor dan disajikan sebagai bagian dari ekuitas dalam akun "Tambahan Modal Disetor".

v. Informasi Segmen

Efektif tanggal 1 Januari 2011, PSAK 5 (Revisi 2009) mengharuskan segmen operasi diidentifikasi berdasarkan laporan internal mengenai komponen dari Entitas dan Entitas Anak yang secara regular direview oleh "pengambil keputusan operasional" dalam rangka mengalokasikan sumber daya dan menilai kinerja segmen operasi. Kebalikan dengan standar sebelumnya yang mengharuskan Entitas dan Entitas Anak mengidentifikasi dua segmen (bisnis dan geografis), menggunakan pendekatan risiko dan pengembalian.

PSAK revisi ini mengatur pengungkapan yang memungkinkan pengguna laporan keuangan untuk mengevaluasi sifat dan dampak keuangan dari aktivitas

adjusted to Rupiah to reflect the prevailing rates of exchange as published by Bank Indonesia, Any resulting gains or losses are charged to current year statements of income, The Bank Indonesia middle rates of exchange as of December 31, 2012 and 2011 are as follows:

	2011	
	11.739	EUR, Euro Europe
	-	AUD, Australian Dollar
	9.068	US\$, United States Dollar
	6.974	SIN\$, Singapore Dollar
	117	JPY, Japanese Yen

t. Income Tax

Current tax is recognized based on taxable income for the year, computed in accordance with current tax regulations.

On July 20, 2008, the government has issued new regulation No. 51 year 2008 concerning "Income Tax for Construction Services" wherein the income resulted from construction services are subject to final income tax. Later, this regulation was amended by government regulation No. 40 Year 2009 dated June 4, 2009, concerning the changes of tax rate and tax policy for contract agreements assigned before August 1, 2008. For contract agreements signed since August 1, 2008 will be subject to final tax.

Income which is readily charged with final income tax, its expense is recognized proportionally with accounting revenue in current year. The difference in carrying amount of assets and liabilities relates to final income tax with its tax base is not recognized as deferred tax asset or liability.

u. Stock Issuance Cost

The stock issuance cost is recorded as a deduction of additional paid in capital and presented as part of stockholders' equity under "Additional Paid in Capital" account.

v. Segment Information

Effective January 1, 2011, PSAK 5 (Revised 2009) requires operating segments to be identified on the basis of internal reports about components of the Entity and Subsidiaries that are regularly reviewed by the "chief operating decision maker" in order to allocate resources to the segments and to assess their performances. In contrast, the predecessor standard required the Entity and Subsidiaries to identify two sets of segments (business and geographical), using a risks and returns approach.

The revised PSAK requires disclosures that will enable users of financial statements to evaluate the nature and financial effects of the business activities in which the

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASI  
(Lanjutan)  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL  
STATEMENTS (Continued)  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

bisnis yang mana entitas terlibat dan lingkungan ekonomi dimana entitas beroperasi.

*entity engages and the economic environments in which it operates.*

Segmen operasi adalah suatu komponen dari Entitas atau Entitas Anak:

*Operating segments is a component of the Entity or Subsidiaries:*

- Yang melibatkan dalam aktivitas bisnis yang mana memperoleh pendapatan dan menimbulkan beban (termasuk pendapatan dan beban terkait dengan transaksi dengan komponen lain dari entitas yang sama);
- Hasil operasinya dikaji ulang secara regular oleh pengambil keputusan tentang sumber daya yang dialokasikan pada segmen tersebut dan kinerjanya; dan
- Tersedia informasi keuangan yang dapat dipisahkan.

- *Involving in business activities which earn income and create a load (including revenues and expenses related to transactions with other components of the same entity);*
- *The results of operations are reviewed regularly by decision maker about the resources allocated to the segment and its performance; and*
- *Available financial information which can be separated.*

Pendapatan, beban, hasil, aset dan liabilitas segmen termasuk item-item yang dapat diatribusikan langsung kepada suatu segmen serta hal-hal yang dapat dialokasikan dengan dasar yang sesuai kepada segmen tersebut. Segmen ditentukan sebelum saldo dan transaksi antar Entitas dan Entitas Anak, dieliminasi sebagai bagian dari proses konsolidasi.

*Segment revenue, expenses, results, assets and liabilities include items directly attributable to a segment as well as those that can be allocated on a reasonable basis to that segment. They are determined before the Entity and Subsidiaries balances and transactions are eliminated.*

w. Laba Per Saham Dasar

Laba per saham dasar dihitung dengan membagi laba bersih (laba setelah pajak dikurangi dividen saham preferen) yang tersedia bagi pemegang saham biasa dengan jumlah rata-rata tertimbang saham biasa yang beredar dalam tahun yang bersangkutan (setelah dikurangi dengan modal saham dibeli kembali).

w. Basic Earnings Per Share

*Basic earnings per share are calculated by dividing net income (after tax profit deducted by dividend for preference stock) attributable to ordinary shareholders by the weighted average number of ordinary shares outstanding during the respective year (less treasury stock).*

**3. PENGGUNAAN PERTIMBANGAN, ESTIMASI DAN ASUMSI SIGNIFIKAN**

Penyusunan laporan keuangan mengharuskan manajemen untuk membuat taksiran dan asumsi yang mempengaruhi jumlah aset dan liabilitas dan pengungkapan aset dan liabilitas kontinjensi pada tanggal laporan keuangan serta jumlah pendapatan dan beban yang dilaporkan selama periode pelaporan.

Pos-pos signifikan yang terkait dengan taksiran dan asumsi antara lain:

a Penyisihan penurunan nilai piutang usaha

Entitas dan Entitas Anak mengevaluasi akun tertentu jika terdapat informasi bahwa pemberi kerja tertentu tidak dapat memenuhi kewajiban keuangannya. Dalam hal tersebut, Entitas dan Entitas Anak mempertimbangkan, berdasarkan fakta dan situasi yang tersedia, termasuk namun tidak terbatas pada, jangka waktu hubungan dengan pemberi kerja dan status kredit dari pemberi kerja dan faktor pasar yang telah diketahui, untuk mencatat provisi spesifik atas jumlah piutang guna mengurangi jumlah piutang pada jumlah yang diharapkan dapat diterima. Provisi spesifik ini dievaluasi kembali dan disesuaikan jika tambahan informasi yang diterima mempengaruhi jumlah cadangan untuk penurunan nilai piutang usaha.

**3. USE OF SIGNIFICANT JUDGEMENTS, ESTIMATES AND ASSUMPTIONS**

*The preparation of financial statements requires management to make estimation and assumption that affect assets and liabilities and disclosure of contingent assets and liabilities at the date of the financial statements and the reported amounts of revenues and expenses during the reporting period.*

*Significant posts associated with the estimation and assumptions include:*

a Allowance for impairment of accounts receivable

*The Entity and Subsidiaries evaluates specific accounts where it has information that certain owner are unable to meet their financial obligations. In these cases, the Entity and Subsidiaries uses judgment, based on the best available facts and circumstances, including but not limited to, the length of its relationship with the owner and the owner's current credit status and known market factors, to record specific provisions against amounts due to reduce its receivable amounts that expects to collect. These specific provisions are re-evaluated and adjusted as additional information received affects the amounts of allowance for impairment of account receivables.*

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASI  
(Lanjutan)  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL  
STATEMENTS (Continued)  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

**b Properti investasi**

Biaya perolehan properti investasi disusutkan dengan menggunakan metode garis lurus berdasarkan estimasi masa manfaat ekonomisnya. Manajemen mengestimasi masa manfaat ekonomis properti investasi selama 20 tahun. Perubahan tingkat pemakaian dan perkembangan teknologi dapat mempengaruhi masa manfaat ekonomis dan nilai sisa aset, dan karenanya biaya penyusutan masa depan mungkin direvisi.

**c Aset tetap**

Biaya perolehan aset tetap disusutkan dengan menggunakan metode saldo menurun ganda berdasarkan estimasi masa manfaat ekonomisnya, kecuali gedung menggunakan metode garis lurus. Manajemen mengestimasi masa manfaat ekonomis aset tetap antara 4 sampai dengan 20 tahun. Umur masa manfaat ini adalah umur yang secara umum diharapkan dalam industri di mana Entitas dan Entitas Anak menjalankan bisnisnya. Perubahan tingkat pemakaian dan perkembangan teknologi dapat mempengaruhi masa manfaat ekonomis dan nilai sisa aset, dan karenanya biaya penyusutan masa depan mungkin direvisi.

**d Pajak penghasilan**

Entitas dan Entitas Anak beroperasi di bawah peraturan perpajakan di Indonesia. Pertimbangan yang signifikan diperlukan untuk menentukan provisi pajak penghasilan dan pajak pertambahan nilai. Apabila keputusan final atas pajak tersebut berbeda dari jumlah yang pada awalnya dicatat, perbedaan tersebut akan dicatat di laporan laba rugi komprehensif konsolidasi pada periode dimana hasil tersebut dikeluarkan.

**e Imbalan kerja**

Nilai kini liabilitas imbalan kerja tergantung pada sejumlah faktor yang ditentukan dengan menggunakan asumsi aktuarial. Asumsi yang digunakan dalam menentukan biaya bersih untuk pensiun termasuk tingkat pengembalian jangka panjang yang diharapkan atas aset program dan tingkat diskonto yang relevan. Setiap perubahan dalam asumsi ini akan berdampak pada nilai tercatat liabilitas imbalan kerja.

Asumsi tingkat pengembalian yang diharapkan atas aset program ditentukan secara seragam, dengan mempertimbangkan pengembalian historis jangka panjang, alokasi aset dan perkiraan masa depan atas pengembalian investasi jangka panjang.

Asumsi penting lainnya untuk liabilitas imbalan kerja sebagian didasarkan pada kondisi pasar saat ini.

**f Pendapatan**

Pendapatan Entitas dari jasa konstruksi diakui dengan menggunakan metode persentase penyelesaian yang diukur berdasarkan kemajuan fisik. Pendapatan dari kondominium hotel Entitas Anak diakui dengan menggunakan metode persentase penyelesaian.

Hasil aktual dapat berbeda dari taksiran tersebut.

**b Investment property**

The costs of investment property are depreciated on a straight-line method over their estimated useful lives. Management estimates the useful lives of these investment property of 20 years. Changes in the expected level of usage and technological development could impact the economic useful lives and the residual values of these assets, and therefore future depreciation charges could be revised.

**c Fixed assets**

The costs of fixed assets are depreciated on a double declining method over their estimated useful lives, except building using straight-line method. Management estimates the useful lives of these fixed assets to be within 4 to 20 years. These are common life expectancies applied in the industries where the Entity and Subsidiaries conducts its businesses. Changes in the expected level of usage and technological development could impact the economic useful lives and the residual values of these assets, and therefore future depreciation charges could be revised.

**d Income tax**

The Entity and Subsidiaries operates under the tax regulations in Indonesia. Significant judgement is required in determining the provision for income taxes and value added taxes. Where the final tax outcome of these matters is different from the amounts that were initially recorded, such differences will recorded at consolidated statements of comprehensive income in the period in which such determination is made.

**e Employee benefits**

The present value of the employee benefits obligation depends on a number of factors that are determined on an actuarial basis using a number of assumptions. The assumptions used in determining the net cost for pensions include the expected long-term rate of return on the relevant plan assets and the discount rate. Any changes in these assumptions will impact the carrying amount of employee benefits obligation.

The expected return on plan assets assumption is determined on a uniform basis, taking into consideration long-term historical returns, asset allocation and future estimates of long-term investment returns.

Other key assumptions for employee benefits obligation are based in part on current market conditions.

**f Revenues**

Revenues of the Entity from construction services are recognized using the percentage of completion method, and accounted based on its physical work progress. Revenue from condominium hotel of Subsidiary are recognized based on percentage of completion method.

Actual results could be different from these estimation.

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASI  
(Lanjutan)  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL  
STATEMENTS (Continued)  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

**4. KAS DAN SETARA KAS**

**4. CASH AND CASH EQUIVALENTS**

Akun ini terdiri dari:

This account consists of:

	2012	2011	
Kas	15.902.106.579	8.965.399.253	Cash
Bank			Cash in bank
<u>Rupiah</u>			<u>Rupiah</u>
PT Bank Pembangunan Daerah Kalimantan Timur	37.778.373.452	47.644.962.613	PT Bank Pembangunan Daerah Kalimantan Timur
PT Bank CIMB Niaga Tbk	30.955.185.969	6.552.852.339	PT Bank CIMB Niaga Tbk
PT Bank Central Asia Tbk	30.415.263.087	26.531.124.916	PT Bank Central Asia Tbk
PT Bank Danamon Indonesia Tbk	20.709.667.553	17.443.377.402	PT Bank Danamon Indonesia Tbk
PT Bank Mega Tbk	20.578.201.088	10.770.220.970	PT Bank Mega Tbk
PT Bank Mandiri (Persero) Tbk	7.821.393.788	9.177.358.312	PT Bank Mandiri (Persero) Tbk
The Hongkong and Shanghai Banking Corporation	1.268.168.439	914.077.100	The Hongkong and Shanghai Banking Corporation
PT Bank Bukopin (Persero) Tbk	736.174.808	1.037.818.985	PT Bank Bukopin (Persero) Tbk
PT Bank OCBC NISP Tbk	729.993.227	959.157.716	PT Bank OCBC NISP Tbk
PT Bank Pan Indonesia Tbk	591.115.746	12.205.124.941	PT Bank Pan Indonesia Tbk
Citibank N.A	516.253.034	2.107.908.761	Citibank N.A
PT Bank Commonwealth	434.264.195	197.698.905	PT Bank Commonwealth
PT Bank Permata Tbk	389.699.824	1.052.503.126	PT Bank Permata Tbk
PT Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk	324.773.714	654.507.377	PT Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk
PT Bank Internasional Indonesia Tbk	155.350.823	389.239.878	PT Bank Internasional Indonesia Tbk
PT Bank Syariah Mandiri	60.480.523	217.445.160	PT Bank Syariah Mandiri
Sub-jumlah	153.464.359.270	137.855.378.501	Sub-total
<u>Dolar Amerika Serikat</u>			<u>United States Dollar</u>
PT Bank Central Asia Tbk	6.326.342.355	437.875.493	PT Bank Central Asia Tbk
PT Bank Mega Tbk	640.712.539	943.368.433	PT Bank Mega Tbk
PT Bank Commonwealth	93.504.935	-	PT Bank Commonwealth
PT Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk	64.767.919	61.157.040	PT Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk
Citibank N.A	10.039.394	128.523.938	Citibank N.A
Sub-jumlah	7.135.367.142	1.570.924.904	Sub-total
<u>Dolar Singapura</u>			<u>Singapore Dollar</u>
PT Bank Central Asia Tbk	11.735.350.725	13.541.993.164	PT Bank Central Asia Tbk
PT Bank Mega Tbk	248.665.166	158.291.835	PT Bank Mega Tbk
Sub-jumlah	11.984.015.891	13.700.284.999	Sub-total
Jumlah Bank	172.583.742.303	153.126.588.404	Total Cash in Bank
Deposito Berjangka			Time Deposits
<u>Rupiah</u>			<u>Rupiah</u>
PT Bank Bukopin Tbk	91.500.000.000	69.000.000.000	PT Bank Bukopin Tbk
PT Bank UOB Indonesia	63.000.000.000	60.000.000.000	PT Bank UOB Indonesia
PT Bank Tabungan Pensiunan Nasional Tbk	53.000.000.000	45.000.000.000	PT Bank Tabungan Pensiunan Nasional Tbk
PT Bank Mega Tbk	45.000.000.000	55.000.000.000	PT Bank Mega Tbk
The Hongkong and Shanghai Banking Corporation	45.000.000.000	10.000.000.000	The Hongkong and Shanghai Banking Corporation
PT Bank CIMB Niaga Tbk	43.000.000.000	60.668.286.857	PT Bank CIMB Niaga Tbk
PT Bank Windu Kentjana International Tbk	36.500.000.000	-	PT Bank Windu Kentjana International Tbk



**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASI  
(Lanjutan)  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL  
STATEMENTS (Continued)  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

	2012	2011	
PT Bank Jabar Banten Tbk	20.000.000.000	5.000.000.000	<i>PT Bank Jabar Banten Tbk</i>
PT OCBC NISP Tbk	15.000.000.000	-	<i>PT OCBC NISP Tbk</i>
PT Bank Mandiri (Persero) Tbk	10.000.000.000	35.000.000.000	<i>PT Bank Mandiri (Persero) Tbk</i>
PT Bank Pembangunan Daerah Kalimantan Timur	10.000.000.000	25.000.000.000	<i>PT Bank Pembangunan Daerah Kalimantan Timur</i>
PT Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk	10.000.000.000	15.000.000.000	<i>PT Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk</i>
PT Bank Permata Tbk	2.908.868.500	7.500.000.000	<i>PT Bank Permata Tbk</i>
PT Bank Central Asia Tbk	750.000.000	-	<i>PT Bank Central Asia Tbk</i>
PT Bank Danamon Indonesia Tbk	-	20.000.000.000	<i>PT Bank Danamon Indonesia Tbk</i>
PT Bank Commonwealth	-	20.000.000.000	<i>PT Bank Commonwealth</i>
PT Bank Syariah Mandiri	-	8.000.000.000	<i>PT Bank Syariah Mandiri</i>
Sub-jumlah	<u>445.658.868.500</u>	<u>435.168.286.857</u>	<i>Sub-total</i>
<u>Dolar Amerika Serikat</u>			<u><i>United States Dollar</i></u>
PT Bank Internasional Indonesia Tbk	8.462.312.415	14.508.800.000	<i>PT Bank Internasional Indonesia Tbk</i>
PT Bank Commonwealth	7.252.500.000	-	<i>PT Bank Commonwealth</i>
PT Bank UOB Indonesia	3.965.411.445	4.987.400.000	<i>PT Bank UOB Indonesia</i>
PT Bank Mega Tbk	-	1.360.200.000	<i>PT Bank Mega Tbk</i>
PT Bank Central Asia Tbk	-	1.133.500.000	<i>PT Bank Central Asia Tbk</i>
Sub-jumlah	<u>19.680.223.860</u>	<u>21.989.900.000</u>	<i>Sub-total</i>
<u>Dolar Singapura</u>			<u><i>Singapore Dollar</i></u>
PT Bank Internasional Indonesia Tbk	43.860.622.113	41.845.980.000	<i>PT Bank Internasional Indonesia Tbk</i>
Jumlah Deposito Berjangka	<u>509.199.714.473</u>	<u>499.004.166.857</u>	<i>Total Time Deposits</i>
Jumlah	<u><u>697.685.563.355</u></u>	<u><u>661.096.154.514</u></u>	<i>Total</i>
Tingkat bunga deposito berjangka per tahun:			<i>Annual interest rates on time deposits:</i>
Rupiah	4,23% - 7,20%	4,95% - 8,55%	<i>Rupiah</i>
Dolar Amerika Serikat	0,20% - 2,95%	0,20% - 3,25%	<i>United States Dollar</i>
Dolar Singapura	1,21% - 1,50%	0,1% - 1,25%	<i>Singapore Dollar</i>
Jangka waktu deposito berjangka	1 Bulan/Month	1 Bulan/Month	<i>Maturity period of time deposits</i>
Tidak terdapat saldo kas dan setara kas kepada pihak berelasi.			<i>There are no cash and cash equivalents to related parties.</i>

**5. INVESTASI JANGKA PENDEK**

**5. SHORT-TERM INVESTMENTS**

Akun ini terdiri dari:

*This account consists of:*

	2012	2011	
Deposito berjangka	7.500.000.000	52.000.000.000	<i>Time deposits</i>
Efek yang diukur pada nilai wajar melalui laporan laba rugi:			<i>Financial securities at fair value through profit or loss:</i>
Obligasi	79.917.602.910	71.684.965.048	<i>Bonds</i>
Reksadana	11.236.737.514	10.734.698.475	<i>Mutual fund</i>
Saham	227.920.000	255.400.000	<i>Stocks</i>
Jumlah	<u><u>98.882.260.424</u></u>	<u><u>134.675.063.523</u></u>	<i>Total</i>

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASI  
(Lanjutan)  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL  
STATEMENTS (Continued)  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

a. Deposito Berjangka

Merupakan penempatan deposito pada Citibank N.A yang jatuh tempo lebih dari 3 (tiga) bulan masing-masing dengan tingkat suku bunga 5,50% dan 7,25% per tahun pada tahun 2012 dan 2011.

a. Time Deposits

Represents placement of time deposits in Citibank N.A with maturity more than 3 (three) months and bearing an annual interest rates of 5.50% and 7.25% in 2012 and 2011, respectively.

b. Obligasi

Merupakan investasi dalam bentuk obligasi sebagai berikut:

b. Bonds

Represents investment in bonds are as follows:

	2012	2011	
Obligasi			<i>Bonds</i>
Harga perolehan			<i>Acquisition cost</i>
Pemerintah Republik Indonesia (FR0065)	10.000.000.000	-	<i>Pemerintah Republik Indonesia (FR0065)</i>
Pemerintah Republik Indonesia (FR0064)	9.000.000.000	-	<i>Pemerintah Republik Indonesia (FR0064)</i>
PT Federal International Finance (SCTRSC/10118/00025)	5.000.000.000	5.000.000.000	<i>PT Federal International Finance (SCTRSC/10118/00025)</i>
PT Bank Export Indonesia	5.000.000.000	5.000.000.000	<i>PT Bank Export Indonesia</i>
PT Astra Sedaya Finance	5.000.000.000	5.000.000.000	<i>PT Astra Sedaya Finance</i>
PT Serasi Autoraya	5.000.000.000	5.000.000.000	<i>PT Serasi Autoraya</i>
PT Danareksa	5.000.000.000	-	<i>PT Danareksa</i>
Pemerintah Republik Indonesia (FR0056)	5.000.000.000	10.000.000.000	<i>Pemerintah Republik Indonesia (FR 0056)</i>
Star Energy Geothermal Ltd	4.783.781.250	4.783.781.250	<i>Star Energy Geothermal Ltd</i>
Pemerintah Republik Indonesia (Indon 2042)	4.487.500.000	-	<i>Pemerintah Republik Indonesia (Indon 2042)</i>
Pemerintah Republik Indonesia (IFR003)	4.000.000.000	4.000.000.000	<i>Pemerintah Republik Indonesia (IFR003)</i>
PT Pan Indonesia Tbk	3.000.000.000	3.000.000.000	<i>PT Pan Indonesia Tbk</i>
PT Japfa Comfeed Indonesia Tbk	3.000.000.000	-	<i>PT Japfa Comfeed Indonesia Tbk</i>
PT Bank Tabungan Pensiunan Nasional Tbk Berkelanjutan I Seri A 2011	3.000.000.000	-	<i>PT Bank Tabungan Pensiunan Nasional Tbk Berkelanjutan I Seri A 2011</i>
Pemerintah Republik Indonesia (FR 0058)	2.000.000.000	5.000.000.000	<i>Pemerintah Republik Indonesia (FR 0058)</i>
PT Federal International Finance (XI 2011C)	2.000.000.000	2.000.000.000	<i>PT Federal International Finance (XI 2011C)</i>
PT Telekomunikasi Indonesia Tbk	-	5.000.000.000	<i>PT Telekomunikasi Indonesia Tbk</i>
PT Summit Oto Finance	-	5.000.000.000	<i>PT Summit Oto Finance</i>
PT Indosat Tbk	-	4.000.000.000	<i>PT Indosat Tbk</i>
Citibank N.A (FR053)	-	2.000.000.000	<i>Citibank N.A (FR053)</i>
Citibank N.A (CB FR56)	-	2.000.000.000	<i>Citibank N.A (CB FR56)</i>
Sub-jumlah	<u>75.271.281.250</u>	<u>66.783.781.250</u>	<i>Sub-total</i>
Keuntungan perubahan nilai wajar	<u>4.646.321.660</u>	<u>4.901.183.798</u>	<i>Gain on changes in fair value</i>
Nilai Wajar	<u><u>79.917.602.910</u></u>	<u><u>71.684.965.048</u></u>	<i>Fair Value</i>

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASI  
(Lanjutan)  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL  
STATEMENTS (Continued)  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

c. Reksadana

Merupakan investasi dalam bentuk reksadana yang dikelola oleh PT Mandiri Sekuritas sebagai berikut:

	2012
Reksadana	
Harga perolehan	
RD Mandiri investa pasar uang	10.000.000.000
Keuntungan perubahan nilai wajar	1.236.737.514
Nilai Wajar	<u>11.236.737.514</u>

c. Mutual Fund

Represents investment in mutual fund managed by PT Mandiri Sekuritas as follows:

	2011	
		<i>Mutual fund</i>
		<i>Acquisition cost</i>
		<i>RD Mandiri investa pasar uang</i>
	10.000.000.000	<i>Gain on changes in fair value</i>
	734.698.475	
	<u>10.734.698.475</u>	<i>Fair Value</i>

d. Saham

Merupakan investasi dalam bentuk saham PT Agung Podomoro Land Tbk sejumlah 616.000 saham dan PT Greenwood Sejahtera Tbk sejumlah 200.000 saham yang dikelola oleh PT Mandiri Sekuritas. Saham PT Greenwood Sejahtera Tbk telah dijual pada bulan April 2012.

	2012
Saham	
Harga perolehan	224.840.000
Laba (rugi) perubahan nilai wajar	3.080.000
Nilai Wajar	<u>227.920.000</u>

d. Stocks

Represents investment in shares of PT Agung Podomoro Land Tbk of 616,000 shares and PT Greenwood Sejahtera Tbk of 200,000 shares managed by PT Mandiri Sekuritas. The shares of PT Greenwood sejahtera Tbk had been sold in April 2012.

	2011	
		<i>Stocks</i>
		<i>Acquisition cost</i>
	274.840.000	<i>Gain (loss) on changes in fair value</i>
	(19.440.000)	
	<u>255.400.000</u>	<i>Fair Value</i>

**6. PIUTANG USAHA**

Rincian piutang usaha berdasarkan pelanggan adalah sebagai berikut:

	2012
Pihak berelasi (lihat Catatan 38)	<u>14.389.779.515</u>
Pihak ketiga	
PT Jakarta Intiland	63.994.904.015
PT Buana Megawistama	31.463.458.071
PT Rekayasa Industri	23.166.044.000
PT Bank Syariah Mega Indonesia Tbk	18.874.005.116
PT Priamanaya Energi	16.728.672.800
PT Bangun Kuningan Indah	15.559.444.801
PT Para Bandung Propertindo	11.205.715.069
PT Gudang Garam Tbk	6.940.097.799
Yayasan Kasih Mulia	4.649.999.934
PT Seminyak Mas Propertindo	4.290.000.000
PT Kencana Unggul Sukses	3.580.358.326
PT Gading Pluit Jasa Medika	3.180.268.562
PT Menteng Heritage Realty	3.040.435.868
PT Musi Lestari Indo Makmur	3.011.254.644
PT Surabaya Jasa Medika	2.730.380.000

**6. ACCOUNTS RECEIVABLE**

Details of accounts receivable based on customer are as follows:

	2011	
	<u>1.762.385.462</u>	<i>Related parties (see Note 38)</i>
		<i>Third Parties</i>
	28.156.023.130	<i>PT Jakarta Intiland</i>
	29.686.027.113	<i>PT Buana Megawistama</i>
	7.500.628.565	<i>PT Rekayasa Industri</i>
	-	<i>PT Bank Syariah Mega Indonesia Tbk</i>
	5.284.785.000	<i>PT Priamanaya Energi</i>
	5.175.631.355	<i>PT Bangun Kuningan Indah</i>
	24.236.882.537	<i>PT Para Bandung Propertindo</i>
	-	<i>PT Gudang Garam Tbk</i>
	4.649.999.934	<i>Yayasan Kasih Mulia</i>
	-	<i>PT Seminyak Mas Propertindo</i>
	32.224.799.149	<i>PT Kencana Unggul Sukses</i>
	-	<i>PT Gading Pluit Jasa Medika</i>
	-	<i>PT Menteng Heritage Realty</i>
	3.711.254.644	<i>PT Musi Lestari Indo Makmur</i>
	268.197.000	<i>PT Surabaya Jasa Medika</i>

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASI  
(Lanjutan)  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL  
STATEMENTS (Continued)  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

	2012	2011	
PT Gandaria Permai	2.173.823.585	1.957.078.825	<i>PT Gandaria Permai</i>
PT Taman Indah	1.710.682.927	5.477.831.971	<i>PT Taman Indah</i>
PT Bintang Resort Cakrawala	1.281.817.649	2.800.455.521	<i>PT Bintang Resort Cakrawala</i>
PT Agung Podomoro Land Tbk	1.211.468.881	43.834.736.825	<i>PT Agung Podomoro Land Tbk</i>
PT Trans Kalla Makassar	1.039.013.361	31.825.219.993	<i>PT Trans Kalla Makassar</i>
Gereja Reformed Injili Indonesia Karawaci	551.435.000	2.352.328.000	<i>Gereja Reformed Injili Indonesia Karawaci</i>
PT Bank Mega Tbk	496.442.763	1.762.632.682	<i>PT Bank Mega Tbk</i>
PT Bumi Serpong Damai Tbk	466.289.233	2.334.100.186	<i>PT Bumi Serpong Damai Tbk</i>
PT Sukses Majutama Serasi dan Gereja Reformed Injili Indonesia	-	9.037.366.000	<i>PT Sukses Majutama Serasi and Gereja Reformed Injili Indonesia</i>
PT Media Nusantara Utama	-	4.300.370.704	<i>PT Media Nusantara Utama</i>
PT Kawan Lama Sejahtera	-	4.156.202.289	<i>PT Kawan Lama Sejahtera</i>
BKS Mutiara Buana dan PT Prima Perdana Gemilang	-	2.626.463.165	<i>BKS Mutiara Buana and PT Prima Perdana Gemilang</i>
Lain-lain (masing-masing di bawah Rp 1 miliar)	1.346.568.259	1.364.719.336	<i>Others (each below Rp 1 billion)</i>
	222.692.580.663	254.723.733.924	
Dikurang: penurunan nilai piutang	(8.836.618.792)	(10.536.618.792)	<i>Less: allowance of impairment</i>
Sub-jumlah – bersih	213.855.961.871	244.187.115.132	<i>Sub-total – net</i>
Jumlah	228.245.741.386	245.949.500.594	<i>Total</i>
Rincian piutang usaha berdasarkan sifat pendapatan adalah sebagai berikut:		<i>Details of accounts receivable based on nature of revenue are as follows:</i>	
	2012	2011	
Jasa konstruksi	235.319.974.716	254.723.733.924	<i>Construction Services</i>
Operasi bersama	1.762.385.462	1.762.385.462	<i>Joint operations</i>
	237.082.360.178	256.486.119.386	
Dikurangi: penurunan nilai piutang	(8.836.618.792)	(10.536.618.792)	<i>Less: allowance of impairment</i>
Jumlah - Bersih	228.245.741.386	245.949.500.594	<i>Total - Net</i>
Rincian piutang usaha berdasarkan mata uang adalah sebagai berikut:		<i>Details of accounts receivable based on their currency denominations are as follows:</i>	
	2012	2011	
Rupiah	195.608.921.842	218.357.152.927	<i>Rupiah</i>
Dolar Amerika Serikat	6.913.414.391	77.472.730	<i>United States Dollar</i>
Dolar Singapura	34.554.797.522	38.051.493.729	<i>Singapore Dollar</i>
Euro Eropa	5.226.423	-	<i>Euro Europe</i>
	237.082.360.178	256.486.119.386	
Dikurangi: penurunan nilai piutang	(8.836.618.792)	(10.536.618.792)	<i>Less: allowance of impairment</i>
Jumlah - Bersih	228.245.741.386	245.949.500.594	<i>Total - Net</i>

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASI  
(Lanjutan)  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL  
STATEMENTS (Continued)  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

Rincian umur piutang dihitung sejak tanggal faktur adalah sebagai berikut:

*Aging schedule of accounts receivable since invoice date are as follows:*

	2012	2011	
Sampai dengan 1 bulan	116.256.814.335	129.914.529.686	<i>Up to 1 month</i>
> 1 bulan - 3 bulan	73.952.814.050	73.684.846.090	<i>&gt; 1 - 3 month</i>
> 3 bulan - 6 bulan	23.991.535.174	21.584.754.109	<i>&gt; 3 - 6 month</i>
> 6 bulan - 1 tahun	8.069.221.312	18.857.607.985	<i>&gt;6 month - 1 year</i>
> 1 tahun	14.811.975.307	12.444.381.516	<i>&gt; 1 year</i>
Jumlah	<u>237.082.360.178</u>	<u>256.486.119.386</u>	<i>Total</i>

Mutasi penurunan nilai piutang sebagai berikut:

*The movement in the allowance for impairment is as follows:*

	2012	2011	
Saldo awal	10.536.618.792	11.542.468.792	<i>Beginning balance</i>
Pengurangan selama tahun berjalan	(1.700.000.000)	(1.005.850.000)	<i>Deduction during the year</i>
Saldo akhir	<u>8.836.618.792</u>	<u>10.536.618.792</u>	<i>Ending balance</i>

Manajemen berpendapat bahwa penyisihan penurunan piutang atas piutang usaha adalah cukup untuk menutupi kemungkinan kerugian tidak tertagihnya piutang.

*Management believes that the allowance for impairment is adequate to cover the possible losses from uncollectible accounts.*

Tidak terdapat jaminan yang diterima atas piutang tersebut.

*There is no collateral accepted on this receivables.*

**7. PIUTANG RETENSI**

**7. RETENTION RECEIVABLES**

Rincian atas piutang retensi adalah sebagai berikut:

*Details of retention receivables are as follows:*

	2012	2011	
Pihak berelasi (lihat Catatan 38)	2.410.025.835	-	<i>Related party (see Note 38)</i>
Pihak ketiga			<i>Third Parties</i>
PT Jakarta Intiland	16.047.840.735	6.465.375.349	<i>PT Jakarta Intiland</i>
PT Kencana Unggul Sukses	14.380.081.422	6.542.049.613	<i>PT Kencana Unggul Sukses</i>
PT Agung Podomoro Land Tbk	12.047.870.651	12.848.681.693	<i>PT Agung Podomoro Land Tbk</i>
Bendahara Pengeluaran Dinas Perhubungan K.I Kabupaten Berau	11.684.410.734	-	<i>Bendahara Pengeluaran Dinas Perhubungan K.I Kabupaten Berau</i>
PT Bangun Kuningan Indah	8.546.747.367	1.582.975.117	<i>PT Bangun Kuningan Indah</i>
PT Buana Megawisata	8.383.044.486	3.778.367.269	<i>PT Buana Megawisata</i>
PT Mitra Alam Mitra Sejahtera	6.875.000.000	6.875.000.000	<i>PT Mitra Alam Mitra Sejahtera</i>
PT Rekayasa Industri	6.193.937.751	2.760.057.666	<i>PT Rekayasa Industri</i>
PT Para Bandung Propertindo	5.866.800.642	13.445.198.797	<i>PT Para Bandung Propertindo</i>
PT Medialand Internasional	5.045.988.990	5.045.988.990	<i>PT Medialand Internasional</i>
Peter Sondakh	4.971.275.680	4.332.175.451	<i>Peter Sondakh</i>
PT Surabaya Jasa Medika	4.951.523.176	2.769.065.850	<i>PT Surabaya Jasa Medika</i>
PT Priamanaya Energi	4.406.705.435	1.301.304.015	<i>PT Priamanaya Energi</i>
PT Kedoya Adyaraya	4.295.735.455	4.254.485.455	<i>PT Kedoya Adyaraya</i>
PT Media Nusantara Utama	4.093.566.982	1.217.560.775	<i>PT Media Nusantara Utama</i>
PT Roda Mas	3.680.256.459	445.852.894	<i>PT Roda Mas</i>
PT Bumi Serpong Damai Tbk	3.654.976.373	3.385.600.647	<i>PT Bumi Serpong Damai Tbk</i>
PT Gudang Garam Tbk	3.647.491.132	-	<i>PT Gudang Garam Tbk</i>
PT Bank Syariah Mega Indonesia	2.979.976.091	-	<i>PT Bank Syariah Mega Indonesia</i>

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASI  
(Lanjutan)  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL  
STATEMENTS (Continued)  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

	2012	2011	
PT KTH Mining Engineering Bendaharawan Pengeluaran Dinas Pekerjaan Umum Kalimantan Timur	2.764.479.810	3.677.181.093	<i>PT KTH Mining Engineering Bendaharawan Pengeluaran Dinas Pekerjaan Umum Kalimantan Timur</i>
PT Sukses Majutama Serasi dan Gereja Reformed Injili Indonesia	2.636.329.465	384.650.001	<i>PT Sukses Majutama Serasi and Gereja Reformed Injili Indonesia</i>
BKS Mutiara Buana dan PT Prima Perdana Gemilang	2.296.656.740	6.287.137.268	<i>BKS Mutiara Buana and PT Prima Perdana Gemilang</i>
PT Seminyak Mas Propertindo	2.233.703.377	1.234.607.295	<i>PT Seminyak Mas Propertindo</i>
PT Garama Dhanalaksmi	1.941.500.000	-	<i>PT Garama Dhanalaksmi</i>
PT Gandaria Permai	1.862.018.444	1.760.480.541	<i>PT Gandaria Permai</i>
PT Gading Pluit Jasa Medika	1.643.018.189	1.259.048.274	<i>PT Gading Pluit Jasa Medika</i>
PT Bank Pan Indonesia Tbk	1.595.796.272	-	<i>PT Bank Pan Indonesia Tbk</i>
PT Menteng Heritage Realty	1.432.432.770	663.121.827	<i>PT Menteng Heritage Realty</i>
PT Ria Bintang	1.303.183.068	-	<i>PT Ria Bintang</i>
PT Grahalestari Ciptakencana Dinas Pekerjaan Umum	1.153.300.676	1.153.300.676	<i>PT Grahalestari Ciptakencana Dinas Pekerjaan Umum</i>
Kabupaten Kutai Timur	1.077.887.425	-	<i>Kabupaten Kutai Timur</i>
PT Almaron Perkasa	860.677.584	4.412.902.691	<i>PT Almaron Perkasa</i>
PT Bina Nusantara	-	5.950.947.924	<i>PT Bina Nusantara</i>
PT Artisan Wahyu	-	4.527.325.000	<i>PT Artisan Wahyu</i>
PT Shine Prime International	-	4.127.625.331	<i>PT Shine Prime International</i>
PT Bank Mega Tbk	-	3.868.425.000	<i>PT Bank Mega Tbk</i>
Lain-lain (masing-masing di bawah Rp 1 miliar)	-	3.204.415.140	<i>Others (each below Rp 1 billion)</i>
	3.342.038.617	3.375.170.931	
Sub-jumlah	157.896.251.998	122.936.078.573	<i>Sub-total</i>
Jumlah	160.306.277.833	122.936.078.573	<i>Total</i>

Manajemen berkeyakinan bahwa tidak perlu membentuk penyisihan penurunan nilai piutang retensi karena seluruh piutang tersebut dapat tertagih.

*Management believes that no allowance for impairment is needed since all retention receivable are fully collectible.*

**8. TAGIHAN BRUTO KEPADA PEMBERI KERJA**

Rincian biaya konstruksi dan penagihan yang telah dilakukan oleh Entitas sampai dengan tanggal laporan posisi keuangan adalah sebagai berikut:

	2012
Biaya konstruksi kumulatif	6.938.990.062.550
Laba konstruksi kumulatif yang diakui	916.209.884.901
	7.855.199.947.451
Penagihan sampai saat ini	(7.589.423.232.557)
Jumlah Tagihan Bruto kepada Pemberi Kerja	265.776.714.894

Rincian tagihan bruto kepada pemberi kerja atas pekerjaan kontrak konstruksi dalam pelaksanaan adalah sebagai berikut:

	2012
Pihak berelasi (lihat Catatan 38)	16.905.219.075

**8. GROSS AMOUNT DUE FROM CUSTOMERS**

*Details of accumulated constructions cost and progress billings up to statement of financial position date are as follows:*

	2011	
	6.669.571.888.506	<i>Accumulated construction cost</i>
	710.445.275.146	<i>Accumulated recognized construction profit</i>
	7.380.017.163.652	
	(7.113.777.650.989)	<i>Progress billings</i>
	266.239.512.663	<i>Gross Amount Due From Customers</i>

*Details of gross amount due from customers for contracts in progress are as follows:*

	2011	
	-	<i>Related party (see Note 38)</i>

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASI  
(Lanjutan)  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL  
STATEMENTS (Continued)  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

	2012	2011	
Pihak ketiga			<i>Third Parties</i>
PT Jakarta Intiland	50.124.589.728	32.919.419.966	<i>PT Jakarta Intiland</i>
PT Kencana Unggul Sukses	27.828.802.434	26.916.851.612	<i>PT Kencana Unggul Sukses</i>
PT Priamanaya Energi	20.639.042.767	4.111.467.231	<i>PT Priamanaya Energi</i>
PT Grahalestari Ciptakencana	17.920.338.158	-	<i>PT Grahalestari Ciptakencana</i>
PT Ramayana Lestari			<i>PT Ramayana Lestari</i>
Sentosa Tbk	15.351.087.518	-	<i>Sentosa Tbk</i>
PT Bank Pan Indonesia Tbk	14.410.326.872	7.167.731.504	<i>PT Bank Pan Indonesia Tbk</i>
PT Gudang Garam Tbk	10.796.215.611	-	<i>PT Gudang Garam Tbk</i>
PT Taman Indah	9.260.442.444	2.966.217.474	<i>PT Taman Indah</i>
PT Bank Syariah Mega			<i>PT Bank Syariah Mega</i>
Indonesia	8.712.474.173	2.945.018.000	<i>Indonesia</i>
PT Tanjung Benoa Indonesia	8.622.153.900	-	<i>PT Tanjung Benoa Indonesia</i>
PT Pasaraya International			<i>PT Pasaraya International</i>
Hedonisarana	7.976.863.636	-	<i>Hedonisarana</i>
PT Buana Megawisata	7.731.655.998	5.409.706.962	<i>PT Buana Megawisata</i>
PT Surabaya Jasa Medika	6.087.119.114	30.677.382.773	<i>PT Surabaya Jasa Medika</i>
PT Gandaria Permai	5.142.971.436	4.310.677.100	<i>PT Gandaria Permai</i>
PT Para Bandung Propertindo	5.081.707.115	6.462.415.414	<i>PT Para Bandung Propertindo</i>
PT KTH Mining Engineering	4.148.534.970	12.404.341.653	<i>PT KTH Mining Engineering</i>
PT Rekayasa Industri	4.132.950.000	17.047.435.206	<i>PT Rekayasa Industri</i>
PT Seminyak Mas Propertindo	4.030.000.000	-	<i>PT Seminyak Mas Propertindo</i>
PT Menteng Heritage Realty	3.728.819.993	-	<i>PT Menteng Heritage Realty</i>
PT Graha Bali Propertindo	3.650.990.000	-	<i>PT Graha Bali Propertindo</i>
BKS Mutiara Buana dan			<i>BKS Mutiara Buana and</i>
PT Prima Perdana Gemilang	3.002.604.046	7.833.046.148	<i>PT Prima Perdana Gemilang</i>
PT Agung Podomoro Land Tbk	2.589.155.146	9.035.401.589	<i>PT Agung Podomoro Land Tbk</i>
Paulus Tumewu	2.307.311.357	719.244.765	<i>Paulus Tumewu</i>
PT Shine Prime International	1.513.636.364	-	<i>PT Shine Prime International</i>
PT Gading Pluit Jasa Medika	1.265.522.320	10.025.708.000	<i>PT Gading Pluit Jasa Medika</i>
Peter Sondakh	572.251.472	7.826.225.473	<i>Peter Sondakh</i>
Dinas Pekerjaan Umum			<i>Dinas Pekerjaan Umum</i>
Kabupaten Kutai Timur	140.258.861	3.901.361.106	<i>Kabupaten Kutai Timur</i>
PT Bangun Kuningan Indah	5.327.201	9.950.108.516	<i>PT Bangun Kuningan Indah</i>
PT Roda Mas	1.850.975	2.958.087.019	<i>PT Roda Mas</i>
Bendaharawan Pengeluaran			<i>Bendaharawan Pengeluaran</i>
Dinas Pekerjaan Umum			<i>Dinas Pekerjaan Umum</i>
Kalimantan Timur	855.599	1.842.090.909	<i>Kalimantan Timur</i>
Dinas Prasarana Jalan Tata			<i>Dinas Prasarana Jalan Tata</i>
Ruang & Pemukiman			<i>Ruang &amp; Pemukiman</i>
Provinsi Sumbar	-	15.724.272.728	<i>Provinsi Sumbar</i>
Kuasa Penggunaan Anggaran			<i>Kuasa Penggunaan Anggaran</i>
Kegiatan Pembangunan			<i>Kegiatan Pembangunan</i>
Masjid Raya	-	12.607.681.819	<i>Masjid Raya</i>
Gereja Reformed Injili			<i>Gereja Reformed Injili</i>
Indonesia Karawaci	-	10.465.792.853	<i>Indonesia Karawaci</i>
PT Almaron Perkasa	-	7.602.958.140	<i>PT Almaron Perkasa</i>
Bendahara Pengeluaran Dinas			<i>Bendahara Pengeluaran Dinas</i>
Tata Ruang dan Cipta Karya	-	6.577.272.727	<i>Tata Ruang dan Cipta Karya</i>
PT Bumi Serpong Damai Tbk	-	2.719.935.082	<i>PT Bumi Serpong Damai Tbk</i>
PT Bank Mega Tbk	-	2.643.096.455	<i>PT Bank Mega Tbk</i>
Lain-lain (masing-masing di bawah Rp 1 miliar)	2.095.636.611	468.564.439	<i>Others (each below Rp 1 billion)</i>
Sub-jumlah	248.871.495.819	266.239.512.663	<i>Sub-total</i>
Jumlah	265.776.714.894	266.239.512.663	<i>Total</i>



**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASI  
(Lanjutan)  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL  
STATEMENTS (Continued)  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

**9. UANG MUKA SUB KONTRAKTOR**

Akun ini merupakan uang muka yang dibayarkan kepada sub kontraktor untuk pelaksanaan suatu proyek yang akan dikompensasi dengan pembayaran termin kepada sub kontraktor.

Rincian uang muka sub kontraktor adalah sebagai berikut:

	2012	2011
The Master Steel MFG	23.631.002.218	7.008.172.733
PT Sekasa Mitra Utama	21.237.669.688	1.290.000.000
PT Hanil Jaya Steel	5.792.301.900	-
PT Jaya Kencana	5.205.980.840	1.642.386.767
PT Hardi Agung Perkasa	4.271.548.287	1.228.323.126
PT Nusa Indah Teknik	4.087.055.000	-
PT Kharisma Adhitama Sejati	1.551.764.386	1.600.443.996
PT Jagat Baja Prima Utama	1.544.293.798	331.946.596
PT Sinar Naga Sakti	1.501.572.851	3.883.886.985
PT Neksusindo Cahaya Gemilang	1.500.000.000	1.500.000.000
PT Saranacitra Dutajaya	1.405.482.025	1.323.812.061
PT Kokoh Inti Arebama	1.400.000.000	-
PT Palembang Raya Indah	1.381.307.096	-
PT Putracipta Jayasentosa	1.245.276.084	258.272.483
PT Abadijaya Geranitprima	1.188.753.600	62.937.227
PT Intisumber Bajasakti	1.007.789.241	22.414.622.166
PT Mustika Citra Perdana	854.425.400	1.846.250.438
PT Alkonusa Teknik Inti	722.111.017	1.538.955.132
PT Jayantara Artha Mandiri	700.000.000	1.800.000.000
PT Karya Duta Konsulindo	691.360.888	1.400.000.000
PT Wahana Cipta Concretindo	505.090.584	1.776.600.000
PT Jaya Tehnik Indonesi	217.823.617	1.046.919.438
PT Manunggal Sejati Utama	44.601.373	2.145.941.246
PT Interdesign Cipta O	25.036.762	1.190.606.277
PT JKT Cakratunggal ST, Mills	-	4.098.609.006
PT Sinar Harapan Baja Mandiri	-	2.165.292.114
PT Karya Damai Pratama	-	1.500.000.000
PT Arjuna Perkasa International	-	1.327.426.200
PT Maras Agung	-	1.000.000.000
Lain-lain (masing-masing dibawah Rp 1 miliar)	28.962.851.321	35.444.142.160
Jumlah	<u>110.675.097.976</u>	<u>100.825.546.151</u>

**9. ADVANCE TO SUB-CONTRACTORS**

This account represents advance payment to sub contractors in relation to the accomplishment of projects. This advance payments will be compensated against the billing progress of each sub contractor.

Details of advance to sub contractors are as follows:

	2012	2011
The Master Steel MFG	23.631.002.218	7.008.172.733
PT Sekasa Mitra Utama	21.237.669.688	1.290.000.000
PT Hanil Jaya Steel	5.792.301.900	-
PT Jaya Kencana	5.205.980.840	1.642.386.767
PT Hardi Agung Perkasa	4.271.548.287	1.228.323.126
PT Nusa Indah Teknik	4.087.055.000	-
PT Kharisma Adhitama Sejati	1.551.764.386	1.600.443.996
PT Jagat Baja Prima Utama	1.544.293.798	331.946.596
PT Sinar Naga Sakti	1.501.572.851	3.883.886.985
PT Neksusindo Cahaya Gemilang	1.500.000.000	1.500.000.000
PT Saranacitra Dutajaya	1.405.482.025	1.323.812.061
PT Kokoh Inti Arebama	1.400.000.000	-
PT Palembang Raya Indah	1.381.307.096	-
PT Putracipta Jayasentosa	1.245.276.084	258.272.483
PT Abadijaya Geranitprima	1.188.753.600	62.937.227
PT Intisumber Bajasakti	1.007.789.241	22.414.622.166
PT Mustika Citra Perdana	854.425.400	1.846.250.438
PT Alkonusa Teknik Inti	722.111.017	1.538.955.132
PT Jayantara Artha Mandiri	700.000.000	1.800.000.000
PT Karya Duta Konsulindo	691.360.888	1.400.000.000
PT Wahana Cipta Concretindo	505.090.584	1.776.600.000
PT Jaya Tehnik Indonesi	217.823.617	1.046.919.438
PT Manunggal Sejati Utama	44.601.373	2.145.941.246
PT Interdesign Cipta O	25.036.762	1.190.606.277
PT JKT Cakratunggal ST, Mills	-	4.098.609.006
PT Sinar Harapan Baja Mandiri	-	2.165.292.114
PT Karya Damai Pratama	-	1.500.000.000
PT Arjuna Perkasa International	-	1.327.426.200
PT Maras Agung	-	1.000.000.000
Lain-lain (masing-masing dibawah Rp 1 billion)	28.962.851.321	35.444.142.160
Jumlah	<u>110.675.097.976</u>	<u>100.825.546.151</u>

**10. PIUTANG LAIN-LAIN**

Akun ini terdiri dari:

	2012
Pihak berelasi (lihat Catatan 38)	42.993.926.000
Pihak ketiga	-
Karyawan	3.069.855.688
Pendapatan bunga yang masih harus di terima	2.412.194.269
Lain-lain	416.471.402
Sub-jumlah	5.898.521.359
Jumlah	<u>48.892.447.359</u>

**10. OTHER RECEIVABLES**

This account consists of:

	2012	2011
Pihak berelasi (lihat Catatan 38)	42.993.926.000	34.968.641.197
Pihak ketiga	-	-
Karyawan	3.069.855.688	3.988.597.066
Pendapatan bunga yang masih harus di terima	2.412.194.269	2.814.882.168
Lain-lain	416.471.402	472.085.766
Sub-jumlah	5.898.521.359	7.275.565.000
Jumlah	<u>48.892.447.359</u>	<u>42.244.206.197</u>

Related parties (see Note 38)

Third parties  
Employees

Accrued interest income  
Others

Sub-total

Total

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASI  
(Lanjutan)  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL  
STATEMENTS (Continued)  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

Manajemen berkeyakinan bahwa tidak perlu membentuk penyisihan penurunan nilai piutang karena seluruh piutang tersebut dapat tertagih.

*Management believes that no allowance for impairment is needed since all receivables are fully collectible.*

**11. PERSEDIAAN**

Akun ini terdiri dari:

	2012
Tanah dan bangunan dalam pelaksanaan	133.061.818.315
Makanan dan minuman	638.504.307
Jumlah	<u>133.700.322.622</u>

**11. INVENTORIES**

*This account consists of:*

	2011	
	-	<i>Land and building in construction</i>
	564.330.240	<i>Foods and beverages</i>
Jumlah	<u>564.330.240</u>	<i>Total</i>

**12. BIAYA DIBAYAR DI MUKA**

Akun ini terdiri dari:

	2012
Hak pengelolaan tanah	15.989.969.623
Asuransi	1.341.609.957
Sewa	-
Jumlah	<u>17.331.579.580</u>

**12. PREPAID EXPENSES**

*This account consists of:*

	2011	
	17.140.346.534	<i>Land management right</i>
	576.663.494	<i>Insurance</i>
	37.708.341	<i>Rent</i>
Jumlah	<u>17.754.718.369</u>	<i>Total</i>

**13. ASET LANCAR LAINNYA**

Akun ini merupakan proyek dalam pelaksanaan yang terdiri dari biaya-biaya yang telah dikeluarkan untuk pelaksanaan proyek, dimana perjanjian kontrak proyek tersebut masih dalam proses persetujuan dan penandatanganan dengan pemberi kerja. Saldo proyek dalam pelaksanaan pada tanggal 31 Desember 2012 dan 2011, masing-masing sebesar Rp 12.592.105.220 dan Rp 3.997.395.845.

**13. OTHER CURRENT ASSETS**

*This account represents construction cost in progress that consist of costs incurred to conduct the construction projects, wherein the agreement of the projects are still in process. As of December 31, 2012 and 2011, the balances of construction cost progress are Rp 12,592,105,220 and Rp 3,997,395,845, respectively.*

**14. PENYERTAAN SAHAM**

Akun ini terdiri dari:

	2012
Entitas asosiasi	4.026.699.552
Operasi bersama	19.392.717.179
Lain-lain	165.091.368
Jumlah	<u>23.584.508.099</u>

**14. INVESTMENTS IN SHARES OF STOCK**

*This account consists of:*

	2011	
	2.151.358.753	<i>Associates</i>
	32.361.421.063	<i>Joint operations</i>
	165.091.368	<i>Others</i>
Jumlah	<u>34.677.871.184</u>	<i>Total</i>

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASI  
(Lanjutan)  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL  
STATEMENTS (Continued)  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

**a. Entitas Asosiasi**

**a. Associates**

		2012				
	%	Nilai Tercatat Awal Tahun/ Carrying Value at the Beginning Year	Penambahan/ Additions	Bagian atas Laba Bersih Entitas Asosiasi/ Share of Associate Entity's Net Income	Nilai Tercatat/ Carrying Value	
Metode Ekuitas						Equity Method
PT Sahid Inti Perkasa	40	128.057.566	-	-	128.057.566	PT Sahid Inti Perkasa
PT Panca Bangun Utama	25	142.549.071	-	-	142.549.071	PT Panca Bangun Utama
PT Lestari Kirana Persada	49	2.151.358.753	-	1.875.340.799	4.026.699.552	PT Lestari Kirana Persada
		2.421.965.390	-	1.875.340.799	4.297.306.189	
Dikurangi: penyisihan penurunan nilai penyertaan		(270.606.637)	-	-	(270.606.637)	Less: allowance for declining in value of investments
Jumlah		2.151.358.753	-	1.875.340.799	4.026.699.552	Total
		2011				
	%	Nilai Tercatat Awal Tahun/ Carrying Value at the Beginning Year	Penambahan/ Additions	Bagian atas Rugi Bersih Entitas Asosiasi/ Share of Associate Entity's Net Loss	Nilai Tercatat/ Carrying Value	
Metode Ekuitas						Equity Method
PT Sahid Inti Perkasa	40	128.057.566	-	-	128.057.566	PT Sahid Inti Perkasa
PT Panca Bangun Utama	25	142.549.071	-	-	142.549.071	PT Panca Bangun Utama
PT Lestari Kirana Persada	49	2.451.610.107	-	(300.251.354)	2.151.358.753	PT Lestari Kirana Persada
		2.722.216.744	-	(300.251.354)	2.421.965.390	
Dikurangi: penyisihan penurunan nilai penyertaan		(270.606.637)	-	-	(270.606.637)	Less: allowance for declining in value of investments
Jumlah		2.451.610.107	-	(300.251.354)	2.151.358.753	Total

Seluruh Entitas Asosiasi berdomisili di Indonesia.

All Associates are domiciled in Indonesia.

Jumlah aset, liabilitas dan hasil usaha PT Lestari Kirana Persada adalah sebagai berikut:

Total assets, liabilities and the results of PT Lestari Kirana Persada are as follows:

	2012	2011	
Aset	114.579.390.752	58.683.082.371	Assets
Liabilitas	106.361.636.566	54.292.554.304	Liabilities
Pendapatan	17.896.463.000	-	Revenues
Laba (rugi) komprehensif tahun berjalan	3.827.226.119	(612.757.866)	Comprehensive income (loss) for the year

**b. Operasi Bersama**

**b. Joint Operations**

		2012						
	Saldo Awal/ Beginning Balance	Penambahan/ Additions	Pengurangan/ Deductions	Bagian Laba Entitas/ The Entity's Income Portion	Distribusi Laba/ Distribution of Profit	Bagian Rugi (Laba) Tanggung Entitas/ The Entity's Portion on Loss of Joint Operations	Saldo Akhir/ Ending Balance	
KSO Total-PP- BCK								JO Total-PP- BCK
Proyek Kompleks Stadion Utama Samarinda	25.944.141.319	-	-	-	(15.399.914.415)	-	10.544.226.904	Stadium Utama Samarinda Complex Project
KSO Total- Decorient Cambridge Condominium & Mall	3.478.468.091	-	-	-	(1.080.000.000)	-	2.398.468.091	JO Total- Decorient Cambridge Condominium & Mall

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASI  
(Lanjutan)  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL  
STATEMENTS (Continued)  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

	2012							
	Saldo Awal/ Beginning Balance	Penambahan/ Additions	Pengurangan/ Deductions	Bagian Laba Entitas/ The Entity's Income Portion	Distribusi Laba/ Distribution of Profit	Bagian Rugi (Laba) Tanggung Entitas/ The Entity's Portion on Loss of Joint Operations	Saldo Akhir/ Ending Balance	
KSO Total-BCK Proyek Stadion Magelang	2.677.758.202	-	-	-	-	-	2.677.758.202	JO Total-BCK Magelang Stadium Project
KSO Jaya Konstruksi MP- Total Proyek Universitas Islam Inragiri	261.053.451	2.753.400.000	-	757.810.531	-	-	3.772.263.982	JO Jaya Konstruksi MP-Total University of Islamic Inragiri Project
<b>Jumlah</b>	<b>32.361.421.063</b>	<b>2.753.400.000</b>	<b>-</b>	<b>757.810.531</b>	<b>(16.479.914.415)</b>	<b>-</b>	<b>19.392.717.179</b>	<b>Total</b>
	2011							
	Saldo Awal/ Beginning Balance	Penambahan/ Additions	Pengurangan/ Deductions	Bagian Laba Entitas/ The Entity's Income Portion	Distribusi Laba/ Distribution of Profit	Bagian Rugi (Laba) Tanggung Entitas/ The Entity's Portion on Loss of Joint Operations	Saldo Akhir/ Ending Balance	
KSO Total-PP- BCK Proyek Kompleks Stadion Utama Samarinda	24.914.227.913	-	-	14.529.913.406	(13.500.000.000)	-	25.944.141.319	JO Total-PP- BCK Stadion Utama Samarinda Complex Project
KSO Total- Decorient Cambridge Condominium & Mall	3.454.030.800	-	-	24.437.291	-	-	3.478.468.091	JO Total- Decorient Cambridge Condominium & Mall
KSO Total-BCK Proyek Stadion Magelang	1.344.087.231	-	-	1.333.670.971	-	-	2.677.758.202	JO Total-BCK Magelang Stadium Project
KSO Jaya Konstruksi MP- Total Proyek Universitas Islam Inragiri	-	-	-	261.053.451	-	-	261.053.451	JO Total Konstruksi MP-Total University of Islamic Inragiri Project
<b>Jumlah</b>	<b>29.712.345.944</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>16.149.075.119</b>	<b>(13.500.000.000)</b>	<b>-</b>	<b>32.361.421.063</b>	<b>Total</b>

Bagian Entitas atas laba operasi bersama adalah sebagai berikut:

The Entity's income portion of joint operations are as follows:

	2012		2011		
	Laba Setelah Pajak/ Income After Tax	Bagian Entitas/ The Entity's Portion	Laba Setelah Pajak/ Income After Tax	Bagian Entitas/ The Entity's Portion	
KSO Total-PP-BCK Proyek Kompleks Stadion Utama Samarinda	-	-	32.288.696.457	14.529.913.406	JO Total-PP-BCK Stadion Utama Samarinda Complex Project
KSO Total-Decorient Cambridge Condominium & Mall	-	-	40.728.818	24.437.291	JO Total-Decorient Cambridge Condominium & Mall
KSO Total-BCK Proyek Stadion Magelang	-	-	2.051.801.494	1.333.670.971	JO Total-BCK Magelang Stadium Project

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASI  
(Lanjutan)  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL  
STATEMENTS (Continued)  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

	2012		2011		
	Laba Setelah Pajak/ <i>Income After Tax</i>	Bagian Entitas/ <i>The Entity's Portion</i>	Laba Setelah Pajak/ <i>Income After Tax</i>	Bagian Entitas/ <i>The Entity's Portion</i>	
KSO Jaya Konstruksi MP-Total Proyek Universitas Islam Indragiri	1.894.526.327	757.810.531	652.633.628	261.053.451	JO Jaya Konstruksi MP-Total University of Islamic Indragiri Project
Jumlah	<u>1.894.526.327</u>	<u>757.810.531</u>	<u>35.033.860.397</u>	<u>16.149.075.119</u>	Total

Pada tahun 2012 dan 2011, Entitas telah mengakui bagian laba yang dihasilkan dari operasi bersama.

*In 2012 and 2011, the Entity has recognized income from joint operations.*

Seluruh proyek kerjasama operasi dengan kontribusi permodalan lebih dari 50% tidak dikonsolidasikan karena kontribusi permodalan tidak memberikan pengaruh yang signifikan terhadap kendali proyek kerjasama.

*All joint operation projects which have ownership of more than 50% are not consolidated since the Entity's contribution shares do not have significant control over the projects.*

Bagian rugi atas investasi pada operasi bersama yang melebihi nilai investasinya dicatat pada laporan posisi keuangan konsolidasi sebagai liabilitas pada akun "Tanggungans Entitas atas Bagian Rugi Operasi Bersama".

*Portion of loss from joint operation which was exceeded the carrying amount of its investment is recorded in consolidated statements of financial position at liabilities section under "The Entity's Portion on Loss of Joint Operation" account.*

Akumulasi bagian rugi tanggungan Entitas atas operasi bersama adalah sebagai berikut:

*Balance of the Entity's portion on loss of joint operation is as follows:*

	2012	2011	
Saldo Awal	(7.406.643.037)	-	Beginning Balance
Penambahan	-	(7.406.643.037)	Addition
Kompensasi dengan piutang	7.003.402.497	-	Compensated with receivable
Saldo Akhir	<u>(403.240.540)</u>	<u>(7.406.643.037)</u>	Ending Balance

**Proyek Kompleks Stadion Utama Samarinda**

**Stadium Utama Samarinda Complex Project**

Berdasarkan Perjanjian Kerjasama Operasi No.TBP 741/D.1-02/II/2006 tanggal 13 Pebruari 2006, Entitas dengan PT Pembangunan Perumahan (Persero) dan PT Bangun Cipta Kontraktor membentuk KSO untuk melaksanakan pembangunan proyek kompleks stadion utama Kalimantan Timur di Samarinda dengan kontribusi permodalan masing-masing 45%, 30% dan 25%.

*Based on Joint Operation Agreement No.TBP 741/D.1-02/II/2006 dated February 13, 2006, the Entity, PT Pembangunan Perumahan (Persero) and PT Bangun Cipta Kontraktor have entered into joint operation contract to conduct Kalimantan Timur Stadium Complex Project in Samarinda, wherein the contribution of ownership of each parties are 45%, 30% and 25%, respectively.*

**Proyek Cambridge Condominium & Mall**

**Cambridge Condominium & Mall Project**

Berdasarkan Perjanjian Kerjasama Operasi tanggal 28 April 2006, Entitas dengan PT Decorient Indonesia membentuk KSO untuk melaksanakan pembangunan proyek Cambridge Condominium & Mall di Medan, Sumatera Utara dengan kontribusi permodalan masing-masing 60% dan 40%.

*Based on Joint Operation Agreement dated April 28, 2006, the Entity and PT Decorient Indonesia have entered into a joint operation to conduct The Cambridge Condominium & Mall Project in Medan, North Sumatera wherein the contribution of ownership of each parties are 60% and 40%, respectively.*

**Proyek Stadion Magelang**

**Stadion Magelang Project**

Berdasarkan Perjanjian Kerjasama Operasi tanggal 22 September 2008, Entitas dengan PT Bangun Cipta Kontraktor (BCK) membentuk KSO untuk melaksanakan pembangunan proyek Stadion Magelang Tahap 1 di Magelang, Jawa Tengah dengan kontribusi permodalan masing-masing 65% dan 35%.

*Based on Joint Operation Agreement between the Entity and PT Bangun Cipta Kontraktor dated September 22, 2008, the Entity and PT Bangun Cipta Kontraktor (BCK) have entered into a joint operation to conduct The Stadion Magelang Phase 1 Project in Magelang, West Java wherein the contribution of ownership of each parties are 65% and 35%, respectively.*

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASI  
(Lanjutan)  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL  
STATEMENTS (Continued)  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

Selanjutnya, Berdasarkan Perjanjian Kerjasama Operasi tanggal 17 September 2009, Entitas dengan BCK melanjutkan pelaksanaan pembangunan proyek Stadion Magelang Tahap 2 dengan kontribusi permodalan yang sama.

Subsequently, based on Joint Operation Agreement between the Entity and BCK dated September 17, 2009, the Entity continue The Stadion Magelang Phase 2 with the similar capital contribution.

Perjanjian Kerjasama Operasi tersebut diperbaharui lagi dengan Perjanjian tanggal 5 Juli 2010 dimana Entitas dengan BCK melanjutkan pelaksanaan proyek pembangunan proyek Stadion Magelang Tahap 3 dengan kontribusi permodalan yang sama.

Joint Operation Agreement was amended again with the Agreement dated July 5, 2010, in which the Entity and BCK to continue the implementation of development projects Magelang Stadium Project Phase 3 with the similar capital contribution.

**Proyek Universitas Islam Indragiri**

**Islam Indragiri University Project**

Berdasarkan Perjanjian Kerjasama Operasi tanggal 15 Pebruari 2011, Entitas dengan PT Jaya Konstruksi Manggala Pratama Tbk membentuk KSO untuk melaksanakan pembangunan proyek Gedung Universitas Islam Indragiri di Tembilahan, Riau dengan kontribusi permodalan masing-masing 40% dan 60%.

Based on Joint Operation Agreement dated February 15, 2011, the Entity and PT Jaya Konstruksi Manggala Pratama Tbk have entered into a joint operation to conduct University Islam Indragiri building in Tembilahan, Riau wherein the contribution of ownership of each parties are 40% and 60%, respectively.

**Proyek Kedutaan Australia**

**Australian Embassy Project**

Berdasarkan Perjanjian Kerjasama Operasi tanggal 11 April 2012, yang telah di amandemen pada tanggal 11 Juli 2012 Entitas dengan PT Leighton Contractors Indonesia membentuk KSO untuk melaksanakan pembangunan Kompleks Kedutaan Australia yang baru di Jakarta dengan kontribusi permodalan masing-masing 30% dan 70%.

Based on Joint Operation Agreement dated April 11, 2012 which was amended on July 11, 2012 the Entity and PT Leighton Contractors Indonesia have entered into a joint operation to conduct the construction of A New Australian Embassy Complex in Jakarta, wherein the contribution of ownership of each parties are 30% and 70%, respectively.

**c. Investasi Lain-lain**

**c. Other Investments**

	2012 dan/and 2011		
	Jumlah Saham/ Number of Shares	Rupiah	
Diukur pada biaya perolehan			Measured at cost
Sertifikat saham prioritas PT REI			Certificate of preferred stock of PT REI
Sewindu			Sewindu
Seri A	6	6.350.000	Series A
Seri B	55	50.000.000	Series B
Yayasan REI	-	25.000.000	Yayasan REI
Saham PT Total Ilmu Inti Swadaya	1	15.255.000	Shares of PT Ilmu Inti Swadaya
Total Bangun Persada I Pte Ltd	10.000	68.241.368	Total Bangun Persada I Pte Ltd
Saham PT Dara Mutiara Laguna	3	15.500.000	Shares of PT Dara Mutiara Laguna
		180.346.368	
Dikurangi: penyisihan penurunan nilai investasi		(15.255.000)	Less: allowance for declining value of investments
Jumlah		165.091.368	Total

Berdasarkan evaluasi manajemen, tidak terdapat indikasi bahwa penyisihan penurunan nilai investasi dapat terpulihkan pada tanggal 31 Desember 2012 dan 2011.

The management believe that there is no changes in circumstances that indicate the allowance for declining value of investment could be recovered as of December 31, 2012 and 2011.

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASI  
(Lanjutan)  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL  
STATEMENTS (Continued)  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

**15. JAMINAN DEPOSITO**

Pada tanggal 31 Desember 2012 dan 2011, Entitas memiliki deposito yang dijamin dalam rangka memperoleh kontrak konstruksi dengan rincian sebagai berikut:

	2012	2011
PT Bank Danamon Indonesia Tbk	35.000.000.000	20.000.000.000
PT Bank Commonwealth	33.000.000.000	-
PT Bank Mega Tbk	16.903.090.000	11.466.800.000
PT Bank Central Asia Tbk	12.204.223.957	3.934.332.000
PT Bank Syariah Mandiri	-	3.500.000.000
<b>Jumlah</b>	<b>97.107.313.957</b>	<b>38.901.132.000</b>

Tingkat bunga deposito berjangka per tahun masing-masing pada tahun 2012 dan 2011 adalah 4,23% - 6,03% dan 5,00% - 7,00%.

**15. GUARANTEE DEPOSITS**

As of December 31, 2012 and 2011, the Entity has time deposits which are used for collateral in acquiring construction contracts with details as follows:

	2012	2011
PT Bank Danamon Indonesia Tbk	35.000.000.000	20.000.000.000
PT Bank Commonwealth	33.000.000.000	-
PT Bank Mega Tbk	16.903.090.000	11.466.800.000
PT Bank Central Asia Tbk	12.204.223.957	3.934.332.000
PT Bank Syariah Mandiri	-	3.500.000.000
<b>Jumlah</b>	<b>97.107.313.957</b>	<b>38.901.132.000</b>

Annual interest rates on time deposit in 2012 and 2011 are 4.23% - 6.03% and 5.00% - 7.00%, respectively.

**16. PROPERTI INVESTASI**

Akun ini terdiri dari:

	2012					
	Saldo Awal/ <i>Beginning Balance</i>	Penambahan/ <i>Additional</i>	Pengurangan/ <i>Deductions</i>	Reklasifikasi/ <i>Reclassification</i>	Saldo Akhir/ <i>Ending Balance</i>	
<b>Harga Perolehan</b>						<b>Acquisition Cost</b>
Tanah	14.030.500.000	-	-	-	14.030.500.000	Land
Gedung	48.131.595.834	-	-	-	48.131.595.834	Building
<b>Jumlah</b>	<b>62.162.095.834</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>62.162.095.834</b>	<b>Total</b>
<b>Akumulasi Penyusutan</b>						<b>Accumulated Depreciation</b>
Gedung	14.531.899.147	2.406.579.791	-	-	16.938.478.938	Building
<b>Jumlah</b>	<b>14.531.899.147</b>	<b>2.406.579.791</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>16.938.478.938</b>	<b>Total</b>
Nilai Buku	47.630.196.687				45.223.616.896	Book Value
	2011					
	Saldo Awal/ <i>Beginning Balance</i>	Penambahan/ <i>Additional</i>	Pengurangan/ <i>Deductions</i>	Reklasifikasi/ <i>Reclassification</i>	Saldo Akhir/ <i>Ending Balance</i>	
<b>Harga Perolehan</b>						<b>Acquisition Cost</b>
Tanah	14.030.500.000	-	-	-	14.030.500.000	Land
Gedung	48.131.595.834	-	-	-	48.131.595.834	Building
<b>Jumlah</b>	<b>62.162.095.834</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>62.162.095.834</b>	<b>Total</b>
<b>Akumulasi Penyusutan</b>						<b>Accumulated Depreciation</b>
Gedung	12.125.319.356	2.406.579.791	-	-	14.531.899.147	Building
<b>Jumlah</b>	<b>12.125.319.356</b>	<b>2.406.579.791</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>14.531.899.147</b>	<b>Total</b>
Nilai Buku	50.036.776.478				47.630.196.687	Book Value

Beban penyusutan yang dibebankan pada tahun 2012 dan 2011 adalah sebesar Rp 2.406.579.791.

Depreciation expense charged in 2012 and 2011 amounted to Rp 2,406,579,791.



**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASI  
(Lanjutan)  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL  
STATEMENTS (Continued)  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

Properti investasi terutama merupakan investasi pada unit satuan kantor Gedung Total yang berlokasi di Jalan Letjend. S. Parman No. 106 A, Tomang, Jakarta Barat. Properti ini disewakan kepada pihak ketiga.

*Investment in property mainly represents investments in office space units at Total Building located at Jalan Letjend. S. Parman No. 106 A, Tomang, Jakarta Barat. The property has rented to the third parties.*

Tanah dan Gedung Total dengan Sertifikat Hak Guna Bangunan (SHGB) No. 2940 atas nama PT Total Bangun Persada Tbk dijadikan jaminan fasilitas pinjaman dan bank garansi pada PT CIMB Niaga Tbk.

*Land and Total Building with Building Right Title (SHGB) No. 2940 under the name of PT Total Bangun Persada Tbk are pledged as collateral for overdraft and bank guarantee facility obtained from PT CIMB Niaga Tbk.*

Pada tanggal 31 Desember 2012 dan 2011, nilai wajar properti investasi berdasarkan laporan penilai independen adalah sebesar Rp 67.794.050.000.

*As of December 31, 2012 and 2011 fair value of investment property based on independent appraisal report is amounting to Rp 67,794,050,000.*

Berdasarkan evaluasi manajemen berpendapat bahwa tidak terdapat peristiwa atau perubahan keadaan yang menunjukkan adanya penurunan nilai properti investasi pada tanggal-tanggal 31 Desember 2012 dan 2011.

*Based on management's evaluation, there are no events or changes in the circumstances, which might indicate impairment in the value of investment property as of December 31, 2012 and 2011.*

**17. ASET TETAP**

**17. FIXED ASSETS**

Akun ini terdiri dari:

*This account consists of:*

		2012				
	Saldo Awal/ <i>Beginning Balance</i>	Penambahan/ <i>Additional</i>	Pengurangan/ <i>Deductions</i>	Saldo Akhir/ <i>Ending Balance</i>		
<b>Harga Perolehan</b>					<b>Acquisition Cost</b>	
Tanah	25.731.600.000	-	-	25.731.600.000	<i>Land</i>	
Gedung	41.941.055.775	15.301.500	-	41.956.357.275	<i>Building</i>	
Kendaraan bermotor	8.503.978.451	3.970.469.964	423.402.409	12.051.046.006	<i>Vehicles</i>	
Peralatan kantor	28.908.516.195	3.785.447.251	393.427.000	32.300.536.446	<i>Office equipment</i>	
Peralatan proyek	57.343.218.833	22.768.070.439	897.770.709	79.213.518.563	<i>Project equipment</i>	
Jumlah	<u>162.428.369.254</u>	<u>30.539.289.154</u>	<u>1.714.600.118</u>	<u>191.253.058.290</u>	<i>Total</i>	
<b>Akumulasi Penyusutan</b>					<b>Accumulated Depreciation</b>	
Gedung	16.028.378.055	2.482.527.667	-	18.510.905.722	<i>Building</i>	
Kendaraan bermotor	4.866.597.281	1.179.261.153	361.660.286	5.684.198.148	<i>Vehicles</i>	
Peralatan kantor	16.575.867.763	5.081.933.634	266.484.228	21.391.317.169	<i>Office equipment</i>	
Peralatan proyek	40.655.535.180	6.259.200.437	897.770.709	46.016.964.908	<i>Project equipment</i>	
Jumlah	<u>78.126.378.279</u>	<u>15.002.922.891</u>	<u>1.525.915.223</u>	<u>91.603.385.947</u>	<i>Total</i>	
<b>Nilai Buku</b>	<u>84.301.990.975</u>			<u>99.649.672.343</u>	<b>Book Value</b>	

		2011				
	Saldo Awal/ <i>Beginning Balance</i>	Penambahan/ <i>Additional</i>	Pengurangan/ <i>Deductions</i>	Saldo Akhir/ <i>Ending Balance</i>		
<b>Harga Perolehan</b>					<b>Acquisition Cost</b>	
Tanah	25.731.600.000	-	-	25.731.600.000	<i>Land</i>	
Gedung	25.429.583.159	16.511.472.616	-	41.941.055.775	<i>Building</i>	
Kendaraan bermotor	8.275.280.497	1.180.183.182	951.485.228	8.503.978.451	<i>Vehicles</i>	
Peralatan kantor	17.561.882.586	11.659.236.909	312.603.300	28.908.516.195	<i>Office equipment</i>	
Peralatan proyek	54.132.651.707	4.670.704.306	1.460.137.180	57.343.218.833	<i>Project equipment</i>	
Jumlah	<u>131.130.997.949</u>	<u>34.021.597.013</u>	<u>2.724.225.708</u>	<u>162.428.369.254</u>	<i>Total</i>	

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASI  
(Lanjutan)  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL  
STATEMENTS (Continued)  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

	2011				
	Saldo Awal/ <i>Beginning Balance</i>	Penambahan/ <i>Additional</i>	Pengurangan/ <i>Deductions</i>	Saldo Akhir/ <i>Ending Balance</i>	
<b>Akumulasi Penyusutan</b>					<b>Accumulated Depreciation</b>
Gedung	15.022.670.805	1.005.707.250	-	16.028.378.055	<i>Building</i>
Kendaraan bermotor	4.756.939.335	914.261.352	804.603.406	4.866.597.281	<i>Vehicles</i>
Peralatan kantor	12.777.291.636	4.034.783.672	236.207.545	16.575.867.763	<i>Office equipment</i>
Peralatan proyek	37.333.917.372	4.781.754.988	1.460.137.180	40.655.535.180	<i>Project equipment</i>
Jumlah	69.890.819.148	10.736.507.262	2.500.948.131	78.126.378.279	<i>Total</i>
<b>Nilai Buku</b>	<b>61.240.178.801</b>			<b>84.301.990.975</b>	<b>Book Value</b>

Beban penyusutan dialokasikan sebagai berikut:

*Depreciation expense is allocated to the following:*

	2012	2011	
Beban pokok pendapatan	6.259.200.437	4.781.754.988	<i>Cost of revenues</i>
Beban umum dan administrasi (lihat Catatan 35)	8.743.722.454	5.954.752.274	<i>General and administrative expenses (see Note 35)</i>
Jumlah	15.002.922.891	10.736.507.262	<i>Total</i>

Aset tetap berupa gedung, kendaraan, dan peralatan proyek telah diasuransikan kepada perusahaan asuransi tertentu dengan jumlah pertanggungan pada 31 Desember 2012 dan 2011 masing-masing sebesar Rp 99.047.344.778 dan US\$ 11.500.000, serta Rp 100.660.317.015 dan US\$ 11.500.000. Manajemen berpendapat bahwa nilai pertanggungan tersebut cukup memadai untuk menutupi risiko kerugian atas aset yang dipertanggungkan.

*Fixed assets consists of building, vehicles and project equipment are insured to certain insurance company with the sum insured of Rp 99,047,344,778 and US\$ 11,500,000 and Rp 100,660,317,015 and US\$ 11,500,000, as of December 31, 2012 and 2011, respectively, Management believes that the sum insured are adequate to cover any possible losses.*

Rincian penjualan aset tetap adalah sebagai berikut:

*Details of sales of fixed assets as follows:*

	2012	2011	
Harga jual	1.475.318.927	1.997.898.260	<i>Selling price</i>
Dikurangi nilai buku			<i>Less: book value</i>
Kendaraan bermotor	61.742.123	146.881.822	<i>Vehicles</i>
Peralatan kantor	126.942.772	76.395.755	<i>Office equipments</i>
Jumlah	188.684.895	223.277.577	<i>Total</i>
Laba penjualan aset tetap	1.286.634.032	1.774.620.683	<i>Gain on sale of fixed assets</i>

Berdasarkan evaluasi manajemen berpendapat bahwa tidak terdapat peristiwa atau perubahan keadaan yang menunjukkan adanya penurunan nilai aset tetap Entitas dan Entitas Anak pada tanggal-tanggal 31 Desember 2012 dan 2011.

*Based on management's evaluation, there are no events or changes in the circumstances, which might indicate impairment in the value of fixed assets of the Entity and Subsidiaries as of December 31, 2012 and 2011.*

**18. TANAH UNTUK PENGEMBANGAN**

**18. LAND FOR DEVELOPMENT**

Akun ini merupakan tanah seluas 12.390 m<sup>2</sup> yang terletak di Desa/Kelurahan Tanjung Benoa, Kecamatan Kuta Selatan, Kabupaten Badung, Propinsi Bali yang digunakan untuk pengembangan proyek Ramada Sakala kondominium hotel oleh PT Total Camakila Development, Entitas Anak.

*This account represents land area of 12,390 sqm located in the Village of Tanjung Benoa, South Kuta District, Badung District, Bali which is used in development of project Ramada Sakala condominium hotel by PT Total Camakila Development, Subsidiary.*

Sejak Juni tahun 2012, tanah tersebut telah di reklasifikasi sebagai persediaan.

*Since June 2012, this land has reclassified to inventories.*

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASI  
(Lanjutan)  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL  
STATEMENTS (Continued)  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

**19. ASET TIDAK LANCAR LAINNYA**

Akun ini terdiri dari:

	2012
Aset tidak berwujud	
Harga perolehan	4.503.025.470
Akumulasi amortisasi	(2.142.688.861)
Nilai bersih aset tidak berwujud	2.360.336.609
Proyek dalam pelaksanaan	11.727.336.403
Deposit jaminan	394.270.237
Jumlah	14.481.943.249

Aset tidak berwujud merupakan biaya perolehan perangkat lunak komputer yang diamortisasi selama 5 (lima) tahun dan *franchise* Ramada International yang diamortisasi selama 10 (sepuluh) tahun.

Berdasarkan evaluasi manajemen berpendapat bahwa tidak terdapat peristiwa atau perubahan keadaan yang menunjukkan adanya penurunan nilai aset tidak berwujud pada tanggal-tanggal 31 Desember 2012 dan 2011.

Proyek dalam pelaksanaan merupakan biaya-biaya proyek dalam pelaksanaan yang dibayarkan oleh PT Total Camakila Development, Entitas Anak, sehubungan dengan ganti rugi pembebasan tanah, jasa konstruksi, jasa konsultan, perijinan dan legal, dan lainnya sehubungan dengan proyek Ramada Sakala Resort di Bali.

Deposit jaminan merupakan jaminan keanggotaan kepada Damai Indah Padang Golf, Modern Golf and Country Club, dan Rancamaya Golf.

**19. OTHER NON-CURRENT ASSETS**

This account consists of:

	2011	
		<i>Intangible assets</i>
	2.943.402.300	<i>Acquisition cost</i>
	(1.541.449.572)	<i>Accumulated amortization</i>
	1.401.952.728	<i>Book value of intangible asset</i>
	43.893.873.359	<i>Construction cost in progress</i>
	394.270.237	<i>Security deposits</i>
	45.690.096.324	<i>Total</i>

*Intangible asset represents the acquisition cost of computer software which was amortized over 5 (five) years and Ramada International franchise which was amortized over 10 (ten) years.*

*Based on management's evaluation, there are no events or changes in the circumstances, which might indicate impairment in the value of intangible assets as of December 31, 2012 and 2011.*

*Construction Cost in Progress represents the cost of project in progress that is paid by the PT Total Camakila Development, Subsidiary, in connection with the compensation of land acquisition, construction services, consulting services, licensing and legal, and others in connection with the Ramada Sakala Resort in Bali.*

*Security deposits consist of membership deposit on Damai Indah Padang Golf, Modern Golf and Country Club, and Rancamaya Golf.*

**20. HUTANG USAHA**

Akun ini terdiri dari:

	2012
Pihak Ketiga	
The Master Steel MFG	5.353.149.420
PT Sekasa Mitra Utama	3.103.184.419
PT Putracipta Jayasentosa	2.585.484.119
PT Elsiscom Prima Karya	2.088.068.479
PT Dwi Berkah Arga Kencana	2.079.789.800
PT Holcim Beton	1.900.899.000
PT SaranaCitra DutaJaya	1.860.802.445
PT Palembang Raya Indah	1.551.052.814
PT Jaga Citra Inti	1.511.002.267
PT Vastorindo Djaya Kencana	1.473.422.160
PT Adhimix Precast Indonesia	1.405.773.875
PT Adhi Mitra Teknik Utama	1.244.608.420
PT Kone Elavator	1.068.860.141
PT Cipta Mortar Utama	1.053.224.205
PT L & J Perfect System	1.028.448.396
PT Pancamagran Wisesa	1.028.183.683
PT Beton Konstruksi Wijaksana	979.884.173
PT Jaya Readymix	330.730.400
PT Intisumber Bajasakti	260.758.575
PT Jagat Baja Prima Utama	157.690.728

**20. ACCOUNTS PAYABLE**

This account consists of:

	2011	
		<i>Third Parties</i>
	500.833.632	<i>The Master Steel MFG</i>
	-	<i>PT Sekasa Mitra Utama</i>
	984.728.485	<i>PT Putracipta Jayasentosa</i>
	-	<i>PT Elsiscom Prima Karya</i>
	-	<i>PT Dwi Berkah Arga Kencana</i>
	752.307.600	<i>PT Holcim Beton</i>
	816.486.972	<i>PT SaranaCitra DutaJaya</i>
	-	<i>PT Palembang Raya Indah</i>
	646.076.774	<i>PT Jaga Citra Inti</i>
	-	<i>PT Vastorindo Djaya Kencana</i>
	-	<i>PT Adhimix Precast Indonesia</i>
	-	<i>PT Adhi Mitra Teknik Utama</i>
	-	<i>PT Kone Elavator</i>
	1.425.994.291	<i>PT Cipta Mortar Utama</i>
	-	<i>PT L &amp; J Perfect System</i>
	-	<i>PT Pancamagran Wisesa</i>
	2.439.758.426	<i>PT Beton Konstruksi Wijaksana</i>
	1.663.294.600	<i>PT Jaya Readymix</i>
	7.863.586.403	<i>PT Intisumber Bajasakti</i>
	3.033.574.864	<i>PT Jagat Baja Prima Utama</i>

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASI  
(Lanjutan)  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL  
STATEMENTS (Continued)  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

	2012	2011	
PT Cahaya Sukses Utama	-	3.452.964.907	<i>PT Cahaya Sukses Utama</i>
PT Hanco	-	3.053.509.990	<i>PT Hanco</i>
PT Kharisma Adhitama Sejati	-	2.729.336.624	<i>PT Kharisma Adhitama Sejati</i>
PT Jaya Abadi Alumindo	-	2.000.855.313	<i>PT Jaya Abadi Alumindo</i>
PT Primadian Mitra Sejati	-	1.872.828.800	<i>PT Primadian Mitra Sejati</i>
PT Kuta Pertiwi International	-	1.708.015.320	<i>PT Kuta Pertiwi International</i>
PT Bluescope Lysaght Indonesia	-	1.590.672.882	<i>PT Bluescope Lysaght Indonesia</i>
PT Bauer Pratama Indonesia	-	1.529.005.699	<i>PT Bauer Pratama Indonesia</i>
PT Polareka Fasadindo	-	1.042.782.585	<i>PT Polareka Fasadindo</i>
Lain-lain (masing-masing dibawah Rp 1 miliar)	33.682.411.484	33.261.321.322	<i>Others (each below Rp 1 billion)</i>
Jumlah	<u>65.747.429.003</u>	<u>72.367.935.489</u>	<i>Total</i>

Tidak terdapat jaminan yang diberikan atas hutang tersebut.

*There is no collateral pledged on this payables.*

**21. UANG MUKA PELANGGAN**

**21. ADVANCES FROM CUSTOMERS**

Rincian atas uang muka pelanggan adalah sebagai berikut:

*Details of advances from customers are as follows:*

	2012	2011	
Uang muka proyek - Pihak berelasi (lihat Catatan 38)	6.681.516.831	-	<i>Advance received for projects - Related party (see Note 38)</i>
Uang muka proyek - Pihak ketiga	399.564.030.274	341.684.704.247	<i>Advance received for projects - Third parties</i>
Uang muka penjualan - Pihak ketiga	70.811.126.743	59.625.882.338	<i>Advance received from sales - Third parties</i>
Sub-jumlah	470.375.157.017	401.310.586.585	<i>Sub-total</i>
Jumlah	<u>477.056.673.848</u>	<u>401.310.586.585</u>	<i>Total</i>

Uang muka proyek merupakan uang muka yang diterima dari pemberi kerja yang akan dikompensasi dengan tagihan termin.

*Advance received for projects represents advance received from customers which will be compensated against the billings progress of construction.*

Uang muka penjualan merupakan uang muka yang diterima dari pelanggan atas pembelian unit kondotel Hotel & Suites Ramada di Bali.

*Advance received from sales represents cash received from customers for the purchase of condotel units the Ramada Hotel & Suites in Bali.*

**22. HUTANG LAIN-LAIN**

**22. OTHER PAYABLES**

Akun ini merupakan pinjaman sementara dari pemberi kerja dan tanpa bunga yang nantinya akan dikompensasi dengan tagihan termin kepada pemberi kerja atau dibayar secara tunai.

*This account represents temporary loan from customers with non interest bearing which will be compensated against the billing progress or by cash settlement.*

Rincian hutang lain-lain adalah sebagai berikut:

*Details of other payables are as follows:*

	2012	2011	
Pihak berelasi (lihat Catatan 38)	9.163.951.750	9.163.951.750	<i>Related parties (see Note 38)</i>

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASI  
(Lanjutan)  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL  
STATEMENTS (Continued)  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

	2012	2011	
Pihak ketiga			<i>Third parties</i>
PT Bumi Serpong Damai Tbk	25.000.000.000	-	<i>PT Bumi serpong Damai Tbk</i>
PT Bangun Kuningan Indah	10.000.000.000	10.000.000.000	<i>PT Bangun Kuningan Indah</i>
PT Para Bandung Propertindo	10.000.000.000	10.000.000.000	<i>PT Para Bandung Propertindo</i>
PT Menteng Heritage Realty	6.226.464.000	-	<i>PT Menteng Heritage Realty</i>
Lain-lain (masing-masing di bawah Rp 500 juta)	987.944.820	378.635.266	<i>Others (each below Rp 500 million)</i>
Sub-jumlah	52.214.408.820	20.378.635.266	<i>Sub-total</i>
Jumlah	61.378.360.570	29.542.587.016	<i>Total</i>

**23. BEBAN MASIH HARUS DIBAYAR**

**23. ACCRUED EXPENSES**

Rincian atas beban masih harus dibayar adalah sebagai berikut:

*Details of accrued expenses are as follows:*

	2012	2011	
Jasa Konstruksi			<i>Construction Services</i>
Gedung Bandara Berau Tahap 2	60.462.277.401	18.163.193.890	<i>Berau Airport Building 2<sup>nd</sup> Step</i>
Lagoi Bay Mall Bintan	30.833.906.095	14.413.847.969	<i>Lagoi Bay Mall Bintan</i>
Central Park 2	28.212.761.212	34.168.710.610	<i>Central Park 2</i>
BMS Tower	21.370.988.971	-	<i>BMS Tower</i>
GKM Tower	19.647.752.148	-	<i>GKM Tower</i>
Guest House Balikpapan	19.511.474.776	-	<i>Guest House Balikpapan</i>
Gedung Kantor Roda Mas	16.953.157.941	5.363.153.626	<i>Roda Mas Office Building</i>
Talavera Suite	16.255.708.571	-	<i>Talavera Suite</i>
Ramayana Head Office 2	15.950.639.843	7.661.985.185	<i>Ramayana Head Office 2</i>
Green Bay	13.952.369.551	20.054.817.531	<i>Green Bay</i>
RS Jasa Medika Surabaya	12.424.855.629	29.211.977.230	<i>Jasa Medika Hospital Surabaya</i>
Ramayana Cibinong	9.029.633.888	-	<i>Ramayana Cibinong</i>
Gedung Kampus UMN Serpong	8.862.438.480	8.576.932.177	<i>UMN Campus Building Serpong</i>
Ramayana Pekalongan	8.784.013.073	-	<i>Ramayana Pekalongan</i>
Ramada Sakala Condotel	8.601.061.836	7.022.568.659	<i>Ramada Sakala Condotel</i>
Convention Hall Samarinda	8.478.978.537	-	<i>Convention Hall Samarinda</i>
Ulu Belu Power Plant	8.332.496.791	2.449.812.645	<i>Ulu Belu Power Plant</i>
Trans Studio Bandung	7.964.973.111	20.355.461.774	<i>Trans Studio Bandung</i>
Masjid Agung Sengata 3	7.884.266.274	-	<i>Masjid Agung Sengata 3</i>
Graha Reformed Milenium	7.529.433.159	15.222.370.470	<i>Graha Reformed Milenium</i>
Ramayana Tasikmalaya	7.512.613.390	-	<i>Ramayana Tasikmalaya</i>
Central Park	7.153.889.113	36.291.627.667	<i>Central Park</i>
1 Park Residences	6.654.396.072	8.855.894.231	<i>1 Park Residences</i>
Trans Studio Makasar	6.289.392.353	7.457.822.518	<i>Trans Studio Makasar</i>
Marriot Hotel Seminyak	6.247.676.983	-	<i>Marriot Hotel Seminyak</i>
Trans Hotel Bandung	6.198.953.415	9.312.113.837	<i>Trans Hotel Bandung</i>
Apartemen Regatta 2 Tower 1	5.593.624.424	11.441.156.092	<i>Apartement Regatta 2 Tower 1</i>
Ramada Sakala Resort Bali	4.903.007.873	4.113.294.856	<i>Ramada Sakala Resort Bali</i>
Masjid Raya Padang 3	4.892.130.868	-	<i>Masjid Raya Padang 3</i>
Menara Sentraya	4.154.401.753	-	<i>Menara Sentraya</i>
Ramayana Parung	4.076.916.713	-	<i>Ramayana Parung</i>
Ramayana Bogor	4.056.709.346	-	<i>Ramayana Bogor</i>
Sekolah Binus Serpong 3	3.959.157.878	23.678.782.798	<i>Binus Serpong School 3</i>
The Hermitage	3.815.581.266	-	<i>The Hermitage</i>
Trans Hotel Bandung 2	3.492.117.702	-	<i>Trans Hotel Bandung 2</i>
Gedung Parkir dan Radiologi RSGP	3.080.331.183	7.208.623.021	<i>Park Building and Radiology RSGP</i>
Bank Panin Makasar	3.035.685.305	-	<i>Bank Panin Makasar</i>
Gedung Bandara Berau	2.833.762.251	4.862.562.123	<i>Berau Airport Building</i>
KCME Head Office SMD	2.763.247.725	-	<i>KCME Head Office SMD</i>
Rumah Tinggal Widya Chandra	2.705.380.286	10.029.288.265	<i>Rumah Tinggal Widya Chandra</i>
Ramayana Klender 2	2.531.243.076	-	<i>Ramayana Klender 2</i>
Ramayana Sorong	2.512.589.453	1.262.560.798	<i>Ramayana Sorong</i>

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASI  
(Lanjutan)  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL  
STATEMENTS (Continued)  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

	2012	2011	
Ramayana Cibadak	2.497.353.195	-	Ramayana Cibadak
Bedah Sentral Sjahranie	2.413.502.085	13.478.705.837	Sjahranie Central Surgery
Binus Boarding House	2.412.115.242	4.578.803.880	Binus Boarding House
Verde Condominium	2.293.234.040	6.833.786.176	Verde Condominium
RS Sjahranie Privat Wings	2.157.049.527	14.204.334.975	Sjahranie Privat Wings Hospital
Masjid Agung Sengata 2	2.112.081.750	7.989.818.777	Agung Mosque Sengata 2
PLTU Lahat Chimney	2.081.129.756	-	PLTU Lahat Chimney
Holiday Inn Tanjung Benoa	2.035.678.463	-	Holiday Inn Tanjung Benoa
Gedung DPRD Sumbar	1.771.192.546	14.280.449.190	DPRD Sumbar Building
PLTU Keban Agung Lahat	1.603.860.312	7.978.590.995	PLTU Keban Agung Lahat
Ramayana Lampung	1.493.684.951	12.517.341.922	Ramayana Lampung
Living World Serpong	1.445.155.374	6.483.488.361	Living World Serpong
Ramayana Garut	1.140.829.772	3.543.967.347	Ramayana Garut
Ramayana Cirebon	1.065.071.529	10.128.705.386	Ramayana Cirebon
Islamic Centre 4	1.014.693.324	3.562.225.554	Islamic Centre 4
RS Graha Kedoya	913.648.804	2.090.515.118	Graha Kedoya Hospital
K-Link Office Tower	833.569.169	6.135.664.342	K-Link Office Tower
Masjid Raya Padang 2	751.757.908	8.095.328.489	Raya Mosque Padang 2
Ramayana Cilegon 2	599.937.326	3.636.842.497	Ramayana Cilegon 2
GRII Lippo Karawaci Tangerang	458.851.613	6.310.223.803	GRII Lippo Karawaci Tangerang
Islamic Centre Rohul 2	432.766.799	5.544.484.960	Islamic Centre Rohul 2
Rehab Kantor Gubernur Samarinda	333.846.978	3.852.180.470	Renovation of Samarinda's Governor Office
Ramayana Abepura	116.007.922	2.441.189.969	Ramayana Abepura
Kemang Village	48.412.990	8.540.379.804	Kemang Village
Apartement Regatta 1	-	3.626.901.504	Apartement Regatta 1
Allianz Tower	-	2.275.872.624	Allianz Tower
Bank Mega Kanwil Metro Makasar	-	2.106.890.571	Bank Mega Metro Sector Makasar
Lain-lain (masing-masing di bawah Rp 2 miliar)	86.822.544.489	81.904.489.098	Others (each below Rp 2 billion)
Pajak Penghasilan Final	6.333.179.093	9.003.712.636	Income Tax Final
<b>Jumlah</b>	<b>554.687.150.672</b>	<b>558.323.452.257</b>	<b>Total</b>

Beban yang masih harus dibayar - jasa konstruksi merupakan beban terutang dalam pelaksanaan proyek kontraktor yang telah menjadi kewajiban, namun belum jatuh tempo.

Accrued expenses - construction services represent accrual construction cost which is not yet due.

**24. HUTANG BANK**

**24. BANK LOAN**

Rincian akun ini adalah sebagai berikut:

Details of this account are as follows:

	2012	
PT Bank Permata Tbk	21.688.000.000	PT Bank Permata Tbk
Dikurangi bagian yang jatuh tempo dalam satu tahun	1.556.715.916	Less current portion
Bagian jangka panjang	20.131.284.084	Long-term portion

Pada tanggal 13 Februari 2012, PT Total Camakila Development (TCD), Entitas Anak, memperoleh fasilitas *Term Construction Loan* PT Bank Permata Tbk yang mempunyai jumlah maksimum sebesar Rp 100.000.000.000 untuk pembiayaan pembangunan proyek Ramada Hotel & Suites Sakala Bali. Fasilitas kredit ini mempunyai jangka waktu pinjaman selama 72 (tujuh puluh dua) bulan dan dibebani bunga efektif tahunan sebesar 10,5%. Pinjaman ini akan jatuh tempo pada tanggal 27 Februari 2018.

On 13 February 2012, PT Total Camakila Development (TCD), Subsidiary, obtained a *Construction Loan Term* PT Bank Permata Tbk, which has a maximum amount of Rp 100,000,000,000 to financing the construction of the Ramada Hotel and Suites Sakala Bali project. The credit facility has a term of the loan for 72 (seventy two) months and bears effective interest rate at 10.5% per annum. This loan will mature on February 27, 2018.

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASI  
(Lanjutan)  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL  
STATEMENTS (Continued)  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

Fasilitas ini dijamin dengan Hak Tanggungan Peringkat I (Pertama) ≤ Rp 32.000.000.000 yang meliputi:

- Sertipikat HM No. 218/Tanjung Benoa seluas ≤ 1.030 m<sup>2</sup> yang terletak di Kelurahan Tanjung Benoa, Kecamatan Kuta Selatan, Kabupaten Badung, Propinsi Bali.
- Sertipikat HM No. 219/Tanjung Benoa seluas ≤ 2.870 m<sup>2</sup> yang terletak di Kelurahan Tanjung Benoa, Kecamatan Kuta Selatan, Kabupaten Badung, Propinsi Bali.
- Sertipikat HM No. 220/Tanjung Benoa seluas ≤ 8.490 m<sup>2</sup> yang terletak di Kelurahan Tanjung Benoa, Kecamatan Kuta Selatan, Kabupaten Badung, Propinsi Bali.

The facility is secured by the Mortgage Rating I (First) ≤ Rp 32 billion which includes:

- Property rights certificate No. 218/Tanjung Benoa area ≤ 1,030 m<sup>2</sup>, located in kelurahan Tanjung Benoa, Kecamatan Kuta Selatan, Kabupaten Badung, Bali.
- Property rights certificate No. 219/Tanjung Benoa area ≤ 2,870 m<sup>2</sup>, located in kelurahan Tanjung Benoa, Kecamatan Kuta Selatan, Kabupaten Badung, Bali.
- Property rights certificate No. 220/Tanjung Benoa area ≤ 8,490 m<sup>2</sup>, located in kelurahan Tanjung Benoa, Kecamatan Kuta Selatan, Kabupaten Badung, Bali.

**25. HUTANG RETENSI**

Akun ini terdiri dari:

	2012
Hutang retensi	46.458.214.877
Dikurangi bagian yang jatuh tempo dalam satu tahun	18.103.528.863
Bagian jangka panjang	28.354.686.014

**25. RETENTION PAYABLES**

This account consists of:

	2011	
	44.298.098.668	Retention payables
	21.721.702.523	Less current portion
	22.576.396.145	Long-term portion

**26. LIABILITAS DIESTIMASI ATAS IMBALAN KERJA**

Liabilitas diestimasi atas imbalan kerja pada tanggal 31 Desember 2012 dan 2011 dihitung oleh PT Padma Radya Aktuarial dengan laporannya masing-masing pada tanggal 15 Januari 2013 dan 7 Pebruari 2012, yang terdiri atas imbalan pasca kerja dan imbalan kerja jangka panjang lainnya. Imbalan kerja jangka panjang lainnya merupakan imbalan kerja yang diberikan kepada pegawai setelah bekerja selama tahun tertentu. Entitas dan Entitas Anak belum menetapkan pendanaan untuk kedua program tersebut.

Asumsi aktuarial yang digunakan dalam menentukan beban dan liabilitas imbalan kerja pada tanggal 31 Desember 2012 dan 2011 adalah sebagai berikut:

	2012
Usia pensiun normal	55 tahun/year
Tingkat diskonto	5,5%
Estimasi kenaikan gaji dimasa datang	5% - 10%
Table mortalita	100% TMI 3
Tingkat cacat	5% dari tingkat mortalita/ of mortality rate

**26. ESTIMATED LIABILITIES ON EMPLOYEE BENEFITS**

Estimated liabilities on employee benefits as of December 31, 2012 dan 2011 is calculated by PT Padma Radya Aktuarial with its report dated January 15, 2013 and February 7, 2012, respectively, which is consist of post employment benefits and other long-term employee benefits. Other long-term employee benefits represent other benefits which will be given to employee when an employee has rendered service in certain number of years of services. The Entity and Subsidiaries has not yet set up a specific fund for both program.

The actuarial assumption used in measuring expense and employee benefits liabilities as of December 31, 2012 and 2011 are as follows:

	2011	
	55 tahun/year	Normal pension ages
	6,2%	Discount rate
	5% - 10%	Estimated future salary increase
	100% TMI 2	Mortality table
	5% dari tingkat mortalita/ of mortality rate	Disability rate



**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASI  
(Lanjutan)  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL  
STATEMENTS (Continued)  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

	2012	2011	
Tingkat pengunduran diri	4% untuk peserta yang berusia 35 tahun, menurun secara proporsional menjadi 0% untuk usia 55 tahun/ <i>4% up to age 35, then decrease proportionally to reach 0% at age 55</i>	4% untuk peserta yang berusia 35 tahun, menurun secara proporsional menjadi 0% untuk usia 55 tahun/ <i>4% up to age 35, then decrease proportionally to reach 0% at age 55</i>	<i>Resignation rate</i>
Tingkat pensiun	100% pada usia pensiun normal/ <i>100% in normal pension ages</i>	100% pada usia pensiun normal/ <i>100% in normal pension ages</i>	<i>Pension rate</i>
Metode	<i>Projected Unit Credit</i>	<i>Projected Unit Credit</i>	<i>Method</i>

**Imbalan Pasca Kerja**

**Post Employment Benefits**

Rincian dari liabilitas diestimasi atas imbalan pasca kerja adalah sebagai berikut:

*Details of estimated liabilities on post employee benefits are as follows:*

	2012	2011	
Saldo awal	47.558.189.620	41.526.261.035	<i>Beginning balance</i>
Dampak koreksi data	783.819.421	-	<i>Correction data impact</i>
Pembayaran imbalan pasca kerja	(1.520.658.750)	(2.276.177.264)	<i>Payment of post employment benefits</i>
Beban imbalan pasca kerja tahun berjalan	15.473.557.356	8.308.105.849	<i>Current post employment benefits cost</i>
Saldo akhir	<u>62.294.907.647</u>	<u>47.558.189.620</u>	<i>Ending balance</i>

Rincian beban imbalan pasca kerja tahun berjalan adalah sebagai berikut:

*Details of current post employee benefits expense are as follows:*

	2012	2011	
Beban jasa kini	7.318.098.378	4.629.848.805	<i>Current service cost</i>
Beban bunga	5.097.684.041	4.288.978.957	<i>Interest cost</i>
Amortisasi kerugian aktuarial	3.057.774.937	761.510.659	<i>Amortization of actuarial losses</i>
Dampak pengurangan pegawai	-	(1.372.232.572)	<i>Effect of curtailment</i>
Jumlah beban imbalan pasca kerja	<u>15.473.557.356</u>	<u>8.308.105.849</u>	<i>Total post employee benefits expense</i>

**Imbalan Kerja Jangka Panjang Lainnya**

**Other Long-term Employee Benefits**

Rincian dari liabilitas diestimasi atas imbalan kerja jangka panjang lainnya adalah sebagai berikut:

*Details of estimated liabilities on other long-term employee benefits are as follows:*

	2012	2011	
Saldo awal	7.832.228.215	5.617.289.478	<i>Beginning balance</i>
Dampak koreksi data	341.436.643	-	<i>Correction data impact</i>
Beban jangka panjang lainnya tahun berjalan	2.763.281.191	2.821.428.555	<i>Other long-term employee benefits cost – current</i>
Pembayaran imbalan kerja jangka panjang lainnya	(688.757.000)	(606.489.818)	<i>Payment of other long-term employee benefits</i>
Saldo akhir	<u>10.248.189.049</u>	<u>7.832.228.215</u>	<i>Ending balance</i>

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASI  
(Lanjutan)  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL  
STATEMENTS (Continued)  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

Rincian beban imbalan kerja jangka panjang lainnya tahun berjalan adalah sebagai berikut:

*Details of other long-term current employee benefits expense are as follows:*

	2012	2011	
Beban jasa kini	1.859.402.798	667.324.595	<i>Current service cost</i>
Beban bunga	502.158.045	445.791.050	<i>Interest cost</i>
Dampak pengurangan pegawai	-	(123.007.892)	<i>Effect of curtailment</i>
Amortisasi kerugian aktuarial	401.720.348	1.831.320.802	<i>Amortization of actuarial losses</i>
Jumlah beban imbalan kerja jangka panjang lainnya	<u>2.763.281.191</u>	<u>2.821.428.555</u>	<i>Total other long-term employees' benefits expense</i>

**27. MODAL SAHAM**

**27. CAPITAL STOCKS**

Susunan pemegang saham Entitas dan presentase kepemilikannya pada 31 Desember 2012 dan 2011 adalah sebagai berikut:

*The composition of stockholders and their respective percentage of ownership as of December 31, 2012 and 2011 are as follows:*

Nama Pemegang Saham	2012		Jumlah/ Total	Name of Stockholders
	Jumlah Saham/ Number of Shares	Persentase Pemilikan/ Percentage of Ownership (%)		
PT Total Inti Persada	1.926.650.000	56,50	192.665.000.000	<i>PT Total Inti Persada</i>
Ir. Djadjang Tanuwidjaja, Msc	247.436.600	7,26	24.743.660.000	<i>Ir. Djadjang Tanuwidjaja, Msc</i>
Pinarto Sutanto *)	62.232.500	1,83	6.223.250.000	<i>Pinarto Sutanto *)</i>
Ir. Komajaya *)	24.800.000	0,73	2.480.000.000	<i>Ir. Komajaya *)</i>
Masyarakat	1.148.880.900	33,68	114.888.090.000	<i>Publics</i>
Jumlah	<u>3.410.000.000</u>	<u>100,00</u>	<u>341.000.000.000</u>	<i>Total</i>

\*) Komisaris/Commissioners

Nama Pemegang Saham	2011		Jumlah/ Total	Name of Stockholders
	Jumlah Saham/ Number of Shares	Persentase Pemilikan/ Percentage of Ownership (%)		
PT Total Inti Persada	1.926.650.000	56,50	192.665.000.000	<i>PT Total Inti Persada</i>
Ir. Djadjang Tanuwidjaja, Msc	295.243.600	8,66	29.524.360.000	<i>Ir. Djadjang Tanuwidjaja, Msc</i>
Pinarto Sutanto *)	62.232.500	1,83	6.223.250.000	<i>Pinarto Sutanto *)</i>
Ir. Komajaya *)	24.800.000	0,73	2.480.000.000	<i>Ir. Komajaya *)</i>
Masyarakat	1.101.073.900	32,28	110.107.390.000	<i>Publics</i>
Jumlah	<u>3.410.000.000</u>	<u>100,00</u>	<u>341.000.000.000</u>	<i>Total</i>

\*) Komisaris/Commissioners

Berdasarkan Berita Acara Rapat Umum Pemegang Saham Luar Biasa No. 28, yang diaktakan oleh Notaris Haryanto, S.H. tanggal 27 Mei 2008, para pemegang saham setuju untuk dilakukan pembelian kembali saham Entitas (lihat Catatan 1b). Sampai dengan tanggal 31 Desember 2008, jumlah saham yang dibeli kembali sejumlah 33.529.500 saham. Pada tahun 2010 dan 2009, Entitas menjual kembali sebagian saham tersebut masing-masing sejumlah 33.279.500 dan 250.000 saham.

*Based on Extraordinary Stockholders' General Meeting as covered by notarial deed No. 28 of Haryanto, S.H. dated May 27, 2008, the stockholders agreed to conduct a buy back of the Entity's shares (see Note 1b). Up to December 31, 2008, the treasury stocks is amounting to 33,529,500 shares. In 2010 and 2009, the Entity sold its treasury stocks amounting to 33,279,500 and 250,000, shares respectively.*

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASI  
(Lanjutan)  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL  
STATEMENTS (Continued)  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

Berdasarkan Berita Acara Rapat Umum Pemegang Saham Luar Biasa No. 32 yang di aktakan oleh Notaris Haryanto, S.H. di Jakarta tanggal 18 Mei 2010, telah disetujui pembagian saham bonus yang berasal dari Tambahan Modal Disetor per 31 Desember 2008 sebesar-besarnya 660.000.000 saham dengan nilai nominal Rp 100 per saham atau seluruhnya sebesar Rp 66.000.000.000 sehingga modal ditempatkan dan disetor Entitas menjadi Rp 341.000.000.000. Entitas telah melakukan pembagian saham bonus pada tanggal 28 Juni 2010.

*Based on Extraordinary Stockholder's General Meeting as covered by notarial deed No. 32 of Haryanto, S.H., Notary in Jakarta, dated May 18, 2010, the shareholder approved to distribute bonus shares from Additional Paid in Capital as of December 31, 2008 at maximum of 660,000,000 shares with par value of Rp 100 per share or equal to Rp 66,000,000,000, thus, increases the issued and fully paid capital to Rp 341,000,000,000. The Entity had distributed bonus shares on June 28, 2010.*

**28. TAMBAHAN MODAL DISETOR**

Akun ini merupakan kelebihan harga jual saham atas nilai nominal saham dari penawaran perdana Entitas dan selisih lebih penerimaan dari penjualan modal saham diperoleh kembali atas biaya perolehan.

Penawaran umum tahun 2006	66.608.653.138
Selisih lebih penjualan modal saham diperoleh kembali	
Tahun 2009	31.923.172
Tahun 2010	3.228.839.901
Pembagian saham bonus	(66.000.000.000)
Jumlah	<u>3.869.416.211</u>

**28. ADDITIONAL PAID IN CAPITAL**

*This account represents excess of par value shares at the time of initial public offering and the excess of proceed from re-sale of treasury stock over the related acquisition cost.*

<i>Initial public offering in year 2006</i>
<i>The excess of proceed from re-sale of treasury stock</i>
<i>In 2009</i>
<i>In 2010</i>
<i>Bonus shares</i>
<i>Total</i>

**29. KEPENTINGAN NONPENGENDALI**

Akun kepentingan nonpengendali adalah sebagai berikut:

	2012
PT Total Persada Development	46.653.917.793
PT Total Persada Indonesia	250.000.000
PT Adhiguna Utama	78.655.847
PT Inti Propertindo Jaya	-
Jumlah	<u>46.982.573.640</u>

Jumlah laba komprehensif tahun berjalan yang dapat diatribusikan kepada kepentingan nonpengendali:

	2012
PT Total Persada Development	6.053.179.405
PT Adhiguna Utama	3.589.838
PT Inti Propertindo Jaya	-
Jumlah	<u>6.056.769.243</u>

**29. NON-CONTROLLING INTERESTS**

*Non-controlling interests account are as follows:*

	2011
	40.325.670.471
	-
	80.066.009
	80.067.917
Jumlah	<u>40.485.804.397</u>

*Total comprehensive income for the year that can be attributed to non-controlling interests:*

	2011
	(1.331.072.614)
	4.112.606
	4.114.887
Jumlah	<u>(1.322.845.121)</u>

*PT Total Persada development  
PT Total Persada Indonesia  
PT Adhiguna Utama  
PT Inti Propertindo Jaya*

*Total*

*PT Total Persada Development  
PT Adhiguna Utama  
PT Inti Propertindo Jaya*

*Total*

**30. PENGGUNAAN SALDO LABA**

Berdasarkan Berita Acara Rapat Umum Pemegang Saham Tahunan tanggal 11 Mei 2012 yang diaktakan dengan akta notaris Deni Thanur, S.E., S.H., M.Kn. No. 13 telah disetujui pembentukan dana cadangan sebesar Rp 10.000.000.000 dari laba ditahan dan pembagian dividen tunai sebesar Rp 150.040.000.000. Entitas telah membagikan dividen tersebut seluruhnya.

**30. APPROPRIATION OF RETAINED EARNINGS**

*Based on Minutes of General Stockholders' Annual Meeting dated May 11, 2012 which was covered by Notarial Deed No. 13 of Deni Thanur, S.E., S.H., M.Kn., Notary in Jakarta, the Stockholders approved to appropriate as a reserve of Rp10,000,000,000 from retained earnings and distribute cash dividend amounting to Rp 150,040,000,000. The Entity has fully distributed the dividend.*

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASI  
(Lanjutan)  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL  
STATEMENTS (Continued)  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

Berdasarkan Berita Acara Rapat Umum Pemegang Saham Tahunan tanggal 28 April 2011 yang diaktakan dengan akta notaris Haryanto, S.H., No. 32 telah disetujui pembentukan dana cadangan sebesar Rp 10.000.000.000 dari laba ditahan dan pembagian dividen tunai sebesar Rp 50.024.700.000. Entitas telah membagikan dividen tersebut seluruhnya.

Based on Minutes of General Stockholders' Annual Meeting dated April 28, 2011 which was covered by Notarial Deed No. 32 of Haryanto, S.H., Notary in Jakarta, the Stockholders approved to appropriate as a reserve of Rp10,000,000,000 from retained earnings and distribute cash dividend amounting to Rp 50,024,700,000. The Entity has fully distributed the dividend.

**31. PENDAPATAN USAHA**

Rincian atas pendapatan usaha adalah sebagai berikut:

	2012
Pendapatan Jasa Konstruksi	
Pihak berelasi (lihat Catatan 38)	60.803.870.622
Pihak ketiga	
PT Jakarta Intiland	257.007.193.641
Bendahara Pengeluaran Dinas Perhubungan K.I. Kab. Berau	183.272.351.603
PT Kencana Unggul Sukses	146.405.762.395
PT Bangun Kuningan Indah	116.701.463.017
PT Priamanaya Energi	83.628.749.091
PT Buana Megawisata	81.200.262.625
Bendaharawan Pengeluaran Dinas Pekerjaan Umum Kalimantan Timur	80.598.735.546
PT Gudang Garam Tbk	77.114.236.191
PT Bank Syariah Mega Indonesia	66.152.183.397
PT Rodamas	55.460.183.675
PT Media Nusantara Utama	52.990.229.640
PT Rekayasa Industri	51.981.541.784
PT Seminyak Mas Propertindo	39.330.000.000
PT Surabaya Jasa Medika	39.290.777.728
PT Para Bandung Propertindo	37.044.088.290
PT Bank Pan Indonesia Tbk	29.098.257.999
PT Menteng Heritage Realty	27.423.057.600
PT Graha Lestari Cipta Kencana	25.728.563.614
Kuasa Pengguna Anggaran Kegiatan Pembangunan Masjid Raya	21.285.454.544
PT Gading Pluit Jasa Medika	20.890.655.636
PT Imeco Inter Sarana	16.113.148.201
Dinas Pekerjaan Umum Kab. Kutai Timur	15.913.633.760
PT Ramayana Lestari Sentosa Tbk	15.351.087.518
PT KTH Mining Engineering	13.502.455.551
BKS Mutiara Buana dan PT Prima Perdana Gemilang	13.387.741.236
PT Tanjung Benoa Indonesia	12.776.000.000
PT Gandaria Permai	12.024.091.840
PT Bumi Serpong Damai Tbk	10.655.791.454
PT Agung Podomoro Land Tbk	5.850.593.688
PT Taman Indah	5.056.055.385
Peter Sondakh	4.422.026.843
PT Garama Dhanalaksmi	1.843.292.185
PT Shine Prime International	1.513.636.364
Kuasa Pengguna Anggaran Pembangunan Rumah Sakit	-

**31. REVENUES**

Details of revenues are as follows:

	2011
	-
	148.004.521.977
	41.630.163.042
	144.948.915.757
	38.731.474.270
	27.771.540.000
	55.732.808.520
	8.835.727.273
	-
	2.945.018.000
	11.064.503.273
	22.139.327.562
	62.544.751.846
	-
	76.717.173.636
	159.627.387.697
	15.164.815.635
	-
	-
	25.215.363.636
	10.025.708.000
	-
	38.141.331.909
	-
	33.396.918.587
	31.151.262.863
	-
	30.107.190.214
	50.842.760.480
	133.447.676.508
	10.033.435.129
	33.817.568.558
	22.495.588.637
	97.185.208.764
	49.858.636.364

*Construction Revenues  
Related party (see Note 38)*

*Third parties  
PT Jakarta Intiland  
Bendahara Pengeluaran Dinas Perhubungan K.I. Kab. Berau  
PT Kencana Unggul Sukses  
PT Bangun Kuningan Indah  
PT Priamanaya Energi  
PT Buana Megawisata  
Bendaharawan Pengeluaran Dinas Pekerjaan Umum Kalimantan Timur  
PT Gudang Garam Tbk  
PT Bank Syariah Mega Indonesia  
PT Rodamas  
PT Media Nusantara Utama  
PT Rekayasa Industri  
PT Seminyak Mas Propertindo  
PT Surabaya Jasa Medika  
PT Para Bandung Propertindo  
PT Bank Pan Indonesia Tbk  
PT Menteng Heritage Realty  
PT Graha Lestari Cipta Kencana  
Kuasa Pengguna Anggaran Kegiatan Pembangunan Masjid Raya  
PT Gading Pluit Jasa Medika  
PT Imeco Inter Sarana  
Dinas Pekerjaan Umum Kab. Kutai Timur  
PT Ramayana Lestari Sentosa Tbk  
PT KTH Mining Engineering  
BKS Mutiara Buana and PT Prima Perdana Gemilang  
PT Tanjung Benoa Indonesia  
PT Gandaria Permai  
PT Bumi Serpong Damai Tbk  
PT Agung Podomoro Land Tbk  
PT Taman Indah  
Peter Sondakh  
PT Garama Dhanalaksmi  
PT Shine Prime International  
Kuasa Pengguna Anggaran Pembangunan Rumah Sakit*

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASI  
(Lanjutan)  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL  
STATEMENTS (Continued)  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

	2012	2011	
PT Mitra Alam Sinar Sejahtera	-	28.404.966.244	<i>PT Mitra Alam Sinar Sejahtera</i>
PT Kawan Lama Sejahtera	-	25.221.244.118	<i>PT Kawan Lama Sejahtera</i>
Dinas Prasarana Jalan Tata Ruang dan Permukiman Provinsi Sumatera Barat	-	22.728.181.818	<i>Dinas Prasarana Jalan Tata Ruang dan Permukiman Provinsi Sumatera Barat</i>
Gereja Reformed Injili Indonesia Karawaci	-	22.272.727.881	<i>Gereja Reformed Injili Indonesia Karawaci</i>
PT Sukses Majutama Serasi dan Graha Reformed Injili Indonesia	-	17.100.077.688	<i>PT Sukses Majutama Serasi and Graha Reformed Injili Indonesia</i>
PT Medialand International	-	13.456.338.966	<i>PT Medialand International</i>
Lain-lain (masing-masing di bawah Rp 10 miliar)	35.866.876.524	48.112.708.340	<i>Other (each below Rp 10 billion)</i>
Sub-jumlah	1.656.880.178.603	1.558.873.023.192	<i>Sub-total</i>
Jumlah Pendapatan Jasa Konstruksi	1.717.684.049.225	1.558.873.023.192	<i>Total Construction Revenues</i>
Pendapatan Lainnya			<i>Other Revenues</i>
Penjualan condotel	100.035.965.770	-	<i>Sale of condotel</i>
Sewa properti	8.169.105.733	9.060.743.935	<i>Property rental</i>
Restoran	6.145.589.332	669.244.066	<i>Restaurant</i>
Jasa manajemen	1.236.000.000	-	<i>Management fee</i>
Sewa peralatan	663.657.148	850.317.894	<i>Equipment rental</i>
Sub-jumlah	116.250.317.983	10.580.305.895	<i>Sub-total</i>
Jumlah	1.833.934.367.208	1.569.453.329.087	<i>Total</i>
Pada tahun 2012 dan 2011, pendapatan yang melebihi 10% dari jumlah pendapatan usaha adalah sebagai berikut :		<i>In 2012 and 2011, revenues exceeded 10% of total revenues are as follows :</i>	
	2012	2011	
PT Jakarta Intiland	257.007.193.641	-	<i>PT Jakarta Intiland</i>
Bendahara Pengeluaran Dinas Perhubungan K.I. Kab Berau	183.272.351.603	-	<i>Bendahara Pengeluaran Dinas Perhubungan K.I. Kab Berau</i>
PT Para Bandung Propertindo	-	159.627.387.697	<i>PT Para Bandung Propertindo</i>

**32. BEBAN POKOK PENDAPATAN**

Rincian atas beban pokok pendapatan adalah sebagai berikut:

	2012
Beban kontrak jasa konstruksi	1.394.750.451.418
Beban atas penjualan condotel	65.821.587.738
Beban atas pendapatan sewa	22.458.694.725
Beban atas pendapatan restoran	2.354.851.063
Jumlah	1.485.385.584.944

**32. COST OF REVENUES**

*Details of cost of revenues are as follows:*

	2012	2011	
Beban kontrak jasa konstruksi	1.394.750.451.418	1.304.055.307.558	<i>Cost of construction revenue</i>
Beban atas penjualan condotel	65.821.587.738	-	<i>Cost of sales condotel</i>
Beban atas pendapatan sewa	22.458.694.725	20.503.803.849	<i>Cost of rental</i>
Beban atas pendapatan restoran	2.354.851.063	650.060.799	<i>Cost of restaurant income</i>
Jumlah	1.485.385.584.944	1.325.209.172.206	<i>Total</i>

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASI  
(Lanjutan)  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL  
STATEMENTS (Continued)  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

**33. LABA PROYEK KERJASAMA OPERASI**

Akun ini terdiri dari:

	2012	2011
KSO Jaya Konstruksi MP-Total Proyek Universitas Islam Indragiri	757.810.530	261.053.451
KSO Total-PP-BCK Proyek Kompleks Stadion Utama Samarinda	-	14.529.913.406
KSO Total-BCK Proyek Stadion Magelang	-	1.333.670.971
KSO Total-Decorient Cambridge Condominium & Mall	-	24.437.291
KSO Total-PP Proyek Mediterania Garden Residences	-	(7.406.643.037)
Jumlah	<u>757.810.530</u>	<u>8.742.432.082</u>

**33. INCOME FROM JOINT OPERATIONS**

This account consists of:

<i>JO Jaya Konstruksi MP-Total University of Islamic Indragiri Project</i>
<i>JO Total-PP-BCK Stadium Utama Samarinda Complex Project</i>
<i>JO Total-BCK Magelang Stadium Project</i>
<i>JO Total-Decorient Cambridge Condominium &amp; Mall</i>
<i>JO Total-PP Mediterania Garden Residences Project</i>
<i>Total</i>

**34. PENDAPATAN LAIN-LAIN**

Akun ini terdiri dari:

	2012	2011
Pendapatan deposito dan jasa giro	30.052.528.585	29.493.122.755
Laba selisih kurs	9.913.108.290	5.597.882.996
Hasil obligasi – bersih	5.931.446.122	5.754.105.815
Keuntungan penjualan surat berharga	3.192.359.885	848.096.402
Laba penyertaan	1.875.340.799	-
Pemulihan penurunan nilai piutang	1.700.000.000	1.005.850.000
Laba penjualan aset tetap	1.286.634.032	1.774.620.683
Hasil reksadana	502.039.040	1.353.034.523
Lain-lain	569.626.994	920.532.787
Jumlah	<u>55.023.083.747</u>	<u>46.747.245.961</u>

**34. OTHER INCOME**

This account consists of:

<i>Interest income</i>
<i>Gain on foreign exchange</i>
<i>Bonds yields – net</i>
<i>Gain on sales of securities</i>
<i>Gain on investment</i>
<i>Recoverable allowance of impairment</i>
<i>Gain on sales of fixed assets</i>
<i>Gain on mutual fund</i>
<i>Others</i>
<i>Total</i>

**35. BEBAN UMUM DAN ADMINISTRASI**

Akun ini terdiri dari:

	2012	2011
Gaji dan tunjangan	108.180.723.671	86.657.301.235
Imbalan kerja	18.236.838.547	11.129.534.404
Penyusutan (lihat Catatan 17)	8.743.722.454	5.954.752.274
Iklan	4.230.274.832	1.775.851.209
Konsultan	3.382.119.068	1.338.256.301
Pemutusan hubungan kerja dan pesangon	3.378.271.500	923.972.422
Perjalanan	3.362.989.660	2.064.822.963
Telepon, listrik dan air	2.108.590.511	1.227.757.156
Sewa	1.895.652.456	84.653.465
Beban pajak	1.732.858.472	209.465.750
Sumbangan dan jamuan	714.249.855	427.186.694
Beban kantor	564.137.272	20.584.242
Keamanan	517.722.621	-
Kebersihan	480.326.272	-
Alat tulis dan cetakan	466.315.654	499.885.292

**35. GENERAL AND ADMINISTRATIVE EXPENSES**

This account consists of:

<i>Salaries and allowance</i>
<i>Employee benefits</i>
<i>Depreciation (see Note 17)</i>
<i>Advertising</i>
<i>Professional fee</i>
<i>Termination of employment and severance</i>
<i>Traveling</i>
<i>Telephone, electricity and water</i>
<i>Rent</i>
<i>Taxation</i>
<i>Representation and donation</i>
<i>Office expenses</i>
<i>Security</i>
<i>Sanitation</i>
<i>Stationery</i>

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASI  
(Lanjutan)  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL  
STATEMENTS (Continued)  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

	2012	2011	
Pemeliharaan	428.724.789	489.055.882	<i>Repair and maintenance</i>
Iuran keanggotaan	393.844.157	359.454.252	<i>Membership</i>
Asuransi	195.843.196	192.487.862	<i>Insurance</i>
Lain-lain (masing-masing di bawah Rp 100 juta)	1.930.038.691	1.041.295.877	<i>Others (each below Rp 100 million)</i>
Jumlah	<u>160.943.243.678</u>	<u>114.396.317.280</u>	<i>Total</i>

**36. BEBAN PENDANAAN**

**36. FINANCING EXPENSES**

Akun ini merupakan beban bunga atas hutang bank pada tahun 2012 sebesar Rp 456.910.417.

*This account represents interest expenses of bank loan in 2012 amounting to Rp 456,910,417.*

**37. BEBAN LAIN-LAIN**

**37. OTHER EXPENSES**

Akun ini terdiri dari:

*This account consists of:*

	2012	2011	
Rugi selisih kurs	1.111.369.882	5.469.311.403	<i>Loss on foreign exchange</i>
Beban bunga dan administrasi bank	694.853.709	547.424.013	<i>Interest and administration expense</i>
Beban denda pajak	138.823.517	5.916.588.027	<i>Tax penalty</i>
Rugi penyertaan	-	300.251.354	<i>Loss on investment</i>
Lain-lain	36.029.573	868.201.853	<i>Others</i>
Jumlah	<u>1.981.076.681</u>	<u>13.101.776.651</u>	<i>Total</i>

**38. SALDO DAN TRANSAKSI DENGAN PIHAK BERELASI**

**38. BALANCES AND TRANSACTIONS WITH RELATED PARTIES**

a. Sifat Hubungan

a. *Nature of Relationship*

Pihak Berelasi/ <i>Related Parties</i>	Sifat Hubungan / <i>Nature of Relationship</i>
KSO Total-Decorient Cambridge Condominium & Mall/ <i>JO Total-Decorient Cambridge Condominium &amp; Mall</i>	Kerjasama operasi/ <i>Joint operation</i>
KSO Total-PP-BCK Proyek Kompleks Stadion Utama Samarinda/ <i>JO Total-PP-BCK Stadium Utama Samarinda Complex Project</i>	Kerjasama operasi/ <i>Joint operation</i>
KSO Total-PP Proyek Mediterania Garden Residences/ <i>JO Total-PP Mediterania Garden Residences Project</i>	Kerjasama operasi/ <i>Joint operation</i>
KSO Total-BCK Proyek Stadion Magelang/ <i>JO Total-BCK Magelang Stadium Project</i>	Kerjasama operasi/ <i>Joint operation</i>
PT Total Inti Persada	Pemegang saham/ <i>Stockholder</i>
PT Lestari Kirana Persada	Entitas Asosiasi/ <i>Associate Entity</i>
PT Dewata Maju Makmur	Pihak terafiliasi/ <i>Affiliated parties</i>
Djoni Kantono	Pihak terafiliasi/ <i>Affiliated parties</i>
Dewan Komisaris dan Direksi/ <i>Board Commissioners and Directors</i>	Personil manajemen kunci/ <i>Key management personnel</i>



**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASI  
(Lanjutan)  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL  
STATEMENTS (Continued)  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

b. Transaksi dan Saldo dengan Pihak Berelasi

b. Transactions and Balances with Related Parties

	Jumlah/ Total		Persentase Terhadap Jumlah Aset/ Percentage to Total Assets		
	2012 (Rupiah)	2011 (Rupiah)	2012 (%)	2011 (%)	
Piutang Usaha					<i>Accounts Receivable</i>
PT Lestari Kirana Persada	12.627.394.053	-	0,61	-	<i>PT Lestari Kirana Persada</i>
KSO Total-PP Proyek Mediterania Garden Residences	1.762.385.462	1.762.385.462	0,09	0,09	<i>JO Total-PP Mediterania Garden Residences Project</i>
Jumlah	14.389.779.515	1.762.385.462	0,70	0,09	<i>Total</i>
Piutang Retensi					<i>Retention Receivables</i>
PT Lestari Kirana Persada	2.410.025.835	-	0,12	-	<i>PT Lestari Kirana Persada</i>
Tagihan Bruto Pemberi Kerja					<i>Gross Amount Due from Customers</i>
PT Lestari Kirana Persada	16.905.219.075	-	0,82	-	<i>PT Lestari Kirana Persada</i>
Piutang Lain-lain					<i>Other Receivables</i>
PT Lestari Kirana Persada	31.070.960.000	23.753.641.197	1,51	1,25	<i>PT Lestari Kirana Persada</i>
Djoni Kantono	10.457.966.000	10.000.000.000	0,51	0,53	<i>Djoni Kantono</i>
PT Dewata Maju Makmur	1.215.000.000	1.215.000.000	0,06	0,06	<i>PT Dewata Maju Makmur</i>
PT Total Inti Persada	250.000.000	-	0,01	-	<i>PT Total Inti Persada</i>
Jumlah	42.993.926.000	34.968.641.197	2,09	1,84	<i>Total</i>
	Jumlah/ Total		Persentase Terhadap Jumlah Liabilitas/ Percentage to Total Liability		
	2012 (Rupiah)	2011 (Rupiah)	2012 (%)	2011 (%)	
Hutang Lain-lain					<i>Other Payables</i>
KSO Total-PP-BCK Proyek Kompleks Stadion Utama Samarinda	4.083.281.686	4.083.281.686	0,30	0,33	<i>JO Total-PP-BCK Stadium Utama Samarinda Complex Project</i>
KSO Total-BCK Proyek Stadion Magelang	3.753.757.814	3.753.757.814	0,28	0,31	<i>JO Total-BCK Magelang Project</i>
KSO Total-Decorient Cambridge Condominium & Mall	1.326.912.250	1.326.912.250	0,10	0,11	<i>JO Total-Decorient Cambridge Condominium &amp; Mall</i>
Jumlah	9.163.951.750	9.163.951.750	0,68	0,75	<i>Total</i>
Uang Muka Pelanggan					<i>Advances from Customers</i>
PT Lestari Kirana Persada	6.681.516.831	-	0,49	-	<i>PT Lestari Kirana Persada</i>
	Jumlah/ Total		Persentase Terhadap Jumlah Pendapatan/ Percentage to Total Revenues		
	2012 (Rupiah)	2011 (Rupiah)	2012 (%)	2011 (%)	
Pendapatan Usaha					<i>Revenues</i>
PT Lestari Kirana Persada	60.803.870.622	-	3,32	-	<i>PT Lestari Kirana Persada</i>

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASI  
(Lanjutan)  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL  
STATEMENTS (Continued)  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

- 
- Pada tahun 2012, Entitas melakukan pekerjaan konstruksi proyek GKM Tower dengan PT Lestari Kirana Persada (LKP), Entitas Asosiasi. Saldo yang timbul dari transaksi ini pada tanggal 31 Desember 2012, disajikan sebagai akun "Piutang Usaha – Pihak Berelasi", "Piutang Retensi – Pihak Berelasi", "Tagihan Bruto Pemberi Kerja – Pihak Berelasi", "Uang Muka Pelanggan – Pihak Berelasi", dan "Pendapatan Usaha – Pihak Berelasi".
  - Pada tahun 2012 dan 2011, Entitas melakukan transaksi keuangan dengan KSO Total-PP Proyek Mediterania Garden Residences. Saldo yang timbul dari transaksi ini pada tanggal 31 Desember 2012 dan 2011, disajikan sebagai akun "Piutang Usaha – Pihak Berelasi".
  - Pada tahun 2012 dan 2011, PT Total Persada Development (TPD) dan PT Inti Propertindo Jaya (IPJ), Entitas Anak, melakukan transaksi keuangan dengan PT Lestari Kirana Persada, Entitas Asosiasi, berupa pinjaman sementara tanpa bunga dan tidak ditentukan pembayarannya. Saldo yang timbul dari transaksi ini pada tanggal 31 Desember 2012 dan 2011, disajikan sebagai akun "Piutang Lain-lain – Pihak Berelasi".
  - Pada tahun 2012 dan 2011, PT Total Camakila Development (TCD), Entitas Anak, melakukan transaksi keuangan dengan Djoni Kantono dan PT Dewata Maju Makmur, berupa pinjaman sementara tanpa bunga dan tidak ditentukan pembayarannya. Saldo yang timbul dari transaksi ini pada tanggal 31 Desember 2012 dan 2011, disajikan sebagai akun "Piutang Lain-lain – Pihak Berelasi".
  - Pada tahun 2012, PT Total Persada Indonesia (TPI), Entitas Anak, melakukan transaksi keuangan dengan PT Total Inti Persada (TIP), Pemegang saham, berupa pinjaman sementara tanpa bunga dan tidak ditentukan pembayarannya. Saldo yang timbul dari transaksi ini pada tanggal 31 Desember 2012, disajikan sebagai akun "Piutang Lain-lain – Pihak Berelasi".
  - Pada tahun 2012 dan 2011, Entitas melakukan transaksi keuangan dengan KSO Total-PP-BCK Proyek Kompleks Stadion Utama Samarinda, KSO Total-BCK Proyek Stadion Magelang dan KSO Total-Decorient Cambridge Condominium & Mall atas usaha konstruksi. Saldo yang timbul dari transaksi ini pada tanggal 31 Desember 2012 dan 2011, disajikan sebagai akun "Hutang Lain-lain – Pihak Berelasi".
  - Pada tahun 2012 dan 2011, Entitas dan Entitas Anak membayarkan gaji dan tunjangan kepada Dewan Komisaris dan Direksi masing-masing sebesar Rp 29.197.232.935 dan Rp 19.641.902.709.
- In 2012, the Entity conducted construction project of GKM Tower with PT Lestari Kirana Persada (LKP), Associate Entity. Balance arising from these transactions as of December 31, 2012 are presented as part of "Accounts Receivable – Related Parties", "Retention Receivables – Related Parties", "Gross Amount Due From Customers – Related Parties", "Advance From Customers – Related Parties" and "Revenues – Related Parties".*
  - In 2012 and 2011, the Entity conducted financial transactions with JO Total-PP Mediterania Garden Residences Project. Balance arising from these transactions as of December 31, 2012 dan 2011 are presented as part of "Accounts Receivable – Related Parties".*
  - In 2012 and 2011, PT Total Persada Development (TPD) and PT Inti Propertindo Jaya (IPJ), Subsidiary, conducted financial transactions with PT Lestari Kirana Persada, Associate Entity, these temporary loan is non bearing interes and without any fixed term. Balance arising from these transactions as of December 31, 2012 and 2011 are presented as part of "Others Receivable – Related Parties".*
  - In 2012 and 2011, PT Total Camakila Development (TCD), Subsidiary, conducted financial transactions with Djoni Kantono dan PT Dewata Maju Makmur, these temporary loan is non bearing interes and without any fixed term. Balance arising from these transactions as of December 31, 2012 and 2011 are presented as part of "Others Receivable – Related Parties".*
  - In 2012, PT Total Persada Indonesia (TPI), Subsidiary, conducted financial transactions with PT Total Inti Persada (TIP), Stockholder, these temporary loan is non bearing interes and without any fixed term. Balance arising from these transactions as of December 31, 2012, are presented as part of "Others Receivable – Related Parties".*
  - In 2012 and 2011, the Entity conducted financial transactions with JO Total-PP-BCK Stadium Utama Samarinda Complex Project, JO Total-BCK Stadion Magelang Project and JO Total-Decorient Cambridge Condominium & Mall of construction activities. Balance arising from these transactions as of December 31, 2012 and 2011 are presented as part of "Other Payables – Related Parties".*
  - In 2012 and 2011, the Entity and Subsidiaries paid remuneration to the Board of Commissioners and Directors amounting to Rp 29,197,232,935 and Rp 19,641,902,709, respectively.*

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASI  
(Lanjutan)  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL  
STATEMENTS (Continued)  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

**39. PERPAJAKAN**

a. Pajak Dibayar Dimuka

Akun ini terdiri dari:

	2012
Entitas:	
Pajak Penghasilan :	
Pasal 22	-
Pasal 23	3.337.295.560
Entitas Anak:	
Pajak Penghasilan :	
Pasal 4 (2)	3.343.607.432
Pasal 23	102.540.000
Pasal 25	1.696.362
Pajak Pertambahan Nilai	3.149.111.301
Jumlah	<u>9.934.250.655</u>

**39. TAXATION**

a. Prepaid Taxes

This account consists of:

	2011	
		<i>The Entity:</i>
		<i>Income Tax:</i>
		<i>Article 22</i>
		<i>Article 23</i>
		<i>Subsidiaries:</i>
		<i>Income Tax:</i>
		<i>Article 4 (2)</i>
		<i>Article 23</i>
		<i>Article 25</i>
		<i>Value Added Tax</i>
		<i>Total</i>
	<u>8.934.837.152</u>	

Pada tahun 2011, Entitas menerima Surat Ketetapan Pajak Lebih Bayar (SKPLB) Pajak Penghasilan (PPH) Badan untuk tahun 2008 sebesar Rp 26.521.527.266. Entitas telah menerima pembayaran atas kelebihan pajak tersebut sebesar Rp 25.538.667.400, setelah dikurangi dengan Surat Ketetapan Pajak Kurang bayar (SKPKB) dan Surat Tagihan Pajak (STP) sebagai berikut:

In 2011, the Entity received Over Payment Tax Assessment Notice (SKPLB) on Corporate Income Tax for year 2008 amounting to Rp 26,521,527,266. The Entity had received its corporate tax refund amounting to Rp 25,538,667,400, after deducted by Under Payment Tax Assessment Notice (SKPKB) and Tax Collection Notice (STP) as follows:

Surat Ketetapan Pajak/ Tax Assessment Notice	Masa/Tahun Periode/Year	Jumlah/ Amount
SKPKB PPh 21	2008	777.169.618
SKPKB PPN/VAT	2008	187.881.000
STP PPN/VAT	2008	16.408.784
SKPKB PPh 21	Desember/December 2008-2010	1.400.464
		<u>982.859.866</u>

Entitas mengajukan banding atas SKPLB untuk tahun 2007 ke Pengadilan Pajak pada bulan Pebruari 2010 yang telah disetujui berdasarkan Putusan Pengadilan Pajak No PUT 30076/PP/M.11/2011 tanggal 24 Maret 2011. Pada tanggal 23 Juni 2011 Entitas telah menerima nilai sisa Pajak Lebih Bayar sebesar Rp 4.268.056.785, yang merupakan koreksi fiskal atas pembayaran tantiem sesuai dengan putusan tersebut. Pada tanggal 13 Mei 2011, Entitas mengajukan permohonan imbalan bunga sebesar Rp 1.707.222.720 atas nilai sisa Pajak Lebih Bayar tersebut. Pada tahun 2012, permohonan imbalan bunga tersebut masih dalam proses.

The Entity filed an appeal on the SKPLB for year 2007 to the Tax Court in February 2010 which was approved by Tax Court Decision No PUT 30076/PP/M.11/15/2011 dated March 24, 2011. The Entity received Over Payment Tax amounting to Rp 4,268,056,785 on June 23, 2011, as the tax correction from payment of tantieme in accordance with that decision. On May 13, 2011, the Entity appeal interest of the Over Payment Tax amounting to Rp 1,707,222,720. In 2012, the appeal interest is still in process.

b. Taksiran Beban Pajak Penghasilan

	2012
Pajak Kini	
Final	58.771.858.087
Non Final	458.342.750
Jumlah Beban Pajak	<u>59.230.200.837</u>

b. Provision for Income Tax Expense

	2011	
		<i>Current Tax</i>
		<i>Final</i>
		<i>Non Final</i>
		<i>Total Tax Expense</i>
	<u>48.721.191.096</u>	

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASI  
(Lanjutan)  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL  
STATEMENTS (Continued)  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

c. Pajak Kini	2012	2011	
Rekonsiliasi antara laba sebelum taksiran beban pajak penghasilan menurut laporan laba rugi komprehensif konsolidasi dengan laba kena pajak Entitas adalah sebagai berikut:			
Laba sebelum taksiran beban pajak penghasilan menurut laporan laba rugi komprehensif konsolidasi	240.948.445.765	172.235.740.993	<i>Income before provision for income tax expense as presented in consolidated statements of comprehensive income</i>
Dikurangi:			<i>Deduct:</i>
Rugi (laba) Entitas Anak/Asosiasi sebelum taksiran beban pajak penghasilan	(18.312.772.020)	3.594.079.153	<i>Loss (income) of Subsidiaries/ Associate before provision for income tax expense</i>
Eliminasi bagian Entitas Anak	10.384.620.979	(1.380.466.810)	<i>Elimination of Subsidiaries</i>
Laba sebelum pajak penghasilan Entitas	233.020.294.724	174.449.353.336	<i>Income before income tax of the Entity</i>
Pendapatan jasa konstruksi yang telah dikenakan pajak penghasilan bersifat final – bersih	(176.802.661.670)	(139.702.387.710)	<i>Revenues from construction services subject to final income tax – net</i>
Laba sebelum pajak penghasilan Entitas yang dikenakan pajak penghasilan non final	56.217.633.054	34.746.965.626	<i>Income before income tax of the Entity subject to non final income tax</i>
Beda tetap:			<i>Permanent differences:</i>
Penghasilan yang dikenakan pajak final:			<i>Revenues subject to final tax:</i>
Penghasilan sewa – bersih	(152.002.470)	(3.284.284.546)	<i>Rental income – net</i>
Hasil reksadana	(502.039.040)	(1.353.034.523)	<i>Gain on mutual fund</i>
Hasil bunga obligasi	(5.931.446.122)	(5.754.105.815)	<i>Bond's yield – net</i>
Penghasilan dari penjualan surat berharga	(3.192.359.885)	(848.096.402)	<i>Income from sale of securities</i>
Bunga deposito dan jasa giro	(27.575.033.037)	(26.925.845.630)	<i>Interest income</i>
Selisih kurs mata uang asing - bersih	(8.738.318.898)	(146.721.817)	<i>Foreign exchange - net</i>
Pemulihan penurunan nilai piutang	(1.700.000.000)	(1.005.850.000)	<i>Recoverable allowance of impairment</i>
Biaya bank	560.286.497	538.796.997	<i>Bank charge</i>
Biaya pajak	138.823.517	5.916.588.027	<i>Tax expense</i>
Rugi (laba) diserap Entitas Anak/Asosiasi - bersih	(7.247.480.735)	2.271.234.032	<i>Loss (income) absorb of Subsidiaries/Associate - net</i>
Lain-lain	(44.691.205)	(5.344.000)	<i>Others</i>
Jumlah	(54.384.261.378)	(30.596.663.677)	<i>Total</i>
Laba kena pajak	1.833.371.676	4.150.301.949	<i>Estimated taxable income</i>
Pembulatan laba fiskal Entitas	1.833.371.000	4.150.301.000	<i>Rounded off – estimated taxable income</i>
Perhitungan pajak penghasilan	458.342.750	1.037.575.250	<i>The computation of income tax</i>
Pajak penghasilan dibayar dimuka			<i>Prepayment of income taxes</i>
Pasal 22	(341.602.492)	(43.014.000)	<i>Article 22</i>
Pasal 23	(10.061.464)	(11.602.480)	<i>Article 23</i>
Pasal 25	(97.800.372)	-	<i>Article 25</i>
Jumlah pajak penghasilan dibayar dimuka	(449.464.328)	(54.616.480)	<i>Total prepayment of income taxes</i>
Kurang bayar pajak penghasilan	8.878.422	982.958.770	<i>Under payment of income tax</i>

Taksiran laba kena pajak untuk tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2012 adalah sesuai dengan yang tercantum pada Surat Pemberitahuan Tahunan Pajak Penghasilan yang akan disampaikan Entitas ke Kantor Pelayanan Pajak.

*The estimated taxable income of the Entity for the year ended December 31, 2012 have conformed with the Annual Tax Returns that will be submitted to the tax office.*

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASI  
(Lanjutan)  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL  
STATEMENTS (Continued)  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

d. Hutang Pajak		d. Taxes Payable		
Akun ini terdiri dari:		This account consists of:		
	2012	2011		
Entitas:				The Entity:
Pajak penghasilan:				Income tax:
Pasal 21	6.820.286.093	3.217.962.904		Article 21
Pasal 23	3.597.053.367	3.456.094.862		Article 23
Pasal 25	14.526.360	-		Article 25
Pasal 29	8.878.422	982.958.770		Article 29
Pajak Pertambahan Nilai	43.781.622.945	42.523.223.261		Value Added Tax
Entitas Anak:				Subsidiaries:
Pasal 4 (2)	1.212.969.251	2.430.999.965		Article 4 (2)
Pasal 21	730.418.301	85.950.376		Article 21
Pasal 23	5.405.000	2.806.378		Article 23
Pasal 25	141.616	141.616		Article 25
Pajak Pertambahan Nilai	120.238.840	-		Value Added Tax
Pajak Pembangunan No.1	76.826.971	66.924.406		Development Tax No. 1
Jumlah	56.368.367.166	52.767.062.538		Total

**40. LABA PER SAHAM DASAR**

**40. BASIC EARNINGS PER SHARE**

Akun ini terdiri dari:

This account consists of:

	2012	2011	
Laba komprehensif tahun berjalan yang dapat diatribusikan kepada pemilik entitas induk	175.661.475.685	124.837.395.018	Comprehensive income for the year that can be attributed to owners of parent entity
Jumlah saham beredar	3.410.000.000	3.410.000.000	Total common outstanding shares
Rata-rata tertimbang	3.410.000.000	3.410.000.000	Weighted average
Laba per saham dasar	51,51	36,61	Basic earnings per share

**41. ASET DAN LIABILITAS MONETER DALAM MATA UANG ASING**

**41. MONETARY ASSETS AND LIABILITIES DENOMINATED IN FOREIGN CURRENCIES**

Saldo aset dan liabilitas dalam mata uang asing pada tanggal 31 Desember 2012 dan 2011 adalah sebagai berikut:

As of December 31, 2012 and 2011, foreign currency assets and liabilities consist of the following:

Aset	2012		2011		Assets
	Mata Uang Asing/ Foreign Currency	Ekuivalen Rupiah/ Equivalent in Rupiah	Mata Uang Asing/ Foreign Currency	Ekuivalen Rupiah/ Equivalent in Rupiah	
Kas dan setara kas					Cash and cash equivalents
Bank	US\$ 737.887	7.135.367.142	US\$ 173.238	1.570.924.904	Cash in bank
Deposito	SIN\$ 1.515.598	11.984.015.891	SIN\$ 1.964.389	13.700.284.999	
	US\$ 2.035.183	19.680.223.860	US\$ 2.425.000	21.989.900.000	Time deposits
	SIN\$ 5.546.978	43.860.622.113	SIN\$ 6.000.000	41.845.980.000	
Piutang usaha	US\$ 714.934	6.913.414.391	US\$ 8.544	77.472.730	Accounts receivable
	SIN\$ 4.370.092	34.554.797.522	SIN\$ 5.455.935	38.051.493.729	
	EUR 408	5.226.423			

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASI  
(Lanjutan)  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL  
STATEMENTS (Continued)  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

	2012			2011			
	Mata Uang Asing/ Foreign Currency		Ekuivalen Rupiah/ Equivalent in Rupiah	Mata Uang Asing/ Foreign Currency		Ekuivalen Rupiah/ Equivalent in Rupiah	
Piutang retensi	US\$	306.254	2.961.480.822	US\$	405.512	3.677.181.093	Retention receivables
	SIN\$	1.108.769	8.767.160.662	SIN\$	656.362	4.577.681.840	
	EUR	20.436	261.786.526				
Jaminan deposito	US\$	100.000	967.000.000	US\$	100.000	906.800.000	Guarantee deposits
Jumlah Aset			137.091.095.352			126.397.719.295	Total Assets
Liabilitas							Liabilities
Hutang usaha	US\$	416.576	4.028.287.696	US\$	133.535	1.210.890.846	Accounts payable
	EUR	73.781	945.126.843	EUR	41.568	487.960.494	
	SIN\$	202.902	1.604.370.489	SIN\$	38.540	268.790.678	
	JPY	72.000	8.061.606	JPY	72.000	8.409.600	
	AUD	2.500	25.063.462				
Jumlah Liabilitas			6.610.910.096			1.976.051.618	Total Liabilities
Aset - Bersih			130.480.185.256			124.421.667.677	Assets - Net

**42. INSTRUMEN KEUANGAN DAN MANAJEMEN RISIKO KEUANGAN**

**42. FINANCIAL INSTRUMENT AND FINANCIAL RISK MANAGEMENT**

a. Faktor dan Kebijakan Manajemen Risiko Keuangan

a. Financial Risk Management Factors and Policies

Dalam menjalankan aktivitas operasi, investasi dan pendanaan, Entitas menghadapi risiko keuangan yaitu risiko kredit, risiko likuiditas dan risiko pasar dan mendefinisikan risiko-risiko sebagai berikut:

In its operating, investing and financing activities, the Entity is exposed to the following financial risks: credit risk, liquidity risk and market risk and define those risks as follows:

- Risiko kredit: kemungkinan bahwa pelanggan tidak membayar sebagian atau seluruh piutang atau tidak membayar secara tepat waktu dan akan menyebabkan kerugian Entitas.
- Risiko likuiditas: Entitas menetapkan risiko likuiditas atas kolektibilitas dari piutang usaha seperti yang dijelaskan di atas, yang dapat menimbulkan kesulitan Entitas dalam memenuhi kewajiban yang terkait dengan liabilitas keuangan.
- Risiko pasar: pada saat ini tidak terdapat risiko pasar, selain risiko suku bunga dan risiko nilai tukar karena Entitas tidak berinvestasi di instrumen keuangan dalam aktivitas normal.

- Credit risk: possibility that a customer will not pay the part or all of a receivable or will not pay in timely manner and hence, the Entity will incur loss.
- Liquidity risk: the Entity defines liquidity risk from the collectibility of the accounts receivable as mentioned above, which may cause difficulty in meeting the obligations of the Entity relating with financial liabilities.
- Market risk: currently there are no market risk other than interest rate risk and currency risk as the Entity does not invest in any financial instruments in its normal activities.

Dalam rangka untuk mengelola risiko tersebut secara efektif, Direksi telah menyetujui beberapa strategi untuk pengelolaan risiko keuangan, yang sejalan dengan tujuan Entitas, antara lain:

In order to effectively manage those risks, the Board of Directors has approved some strategies for the management of financial risks, which are in line with corporate objectives, namely:

- Melakukan kegiatan manajemen risiko keuangan di proyek maupun di kantor pusat;
- Melakukan investasi dalam bentuk deposito, saham, obligasi dan reksadana sehubungan dengan pengelolaan kelebihan dana yang sifatnya sementara;
- Melakukan penyertaan pada Entitas Anak untuk meningkatkan sinergi dan perluasan usaha;

- Financial risk management activities in the project as well as at headquarters;
- Investments in time deposits, stocks, bonds and mutual fund in connection with the management of temporary surplus funds;
- Investments in Subsidiaries to increase synergy and business expansion;

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASI  
(Lanjutan)  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL  
STATEMENTS (Continued)  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

- Entitas tidak melakukan transaksi derivatif, namun demikian Entitas melakukan penyediaan dana dalam mata uang asing yang cukup untuk dapat memenuhi kegiatan operasi dalam mata uang asing yang diperlukan.

- The Entity did not entered into derivative transactions, but the Entity is providing funds in foreign currency which is sufficient to meet operating activities in the foreign currency needed.

**Risiko Kredit**

Entitas mengendalikan eksposur risiko kredit dengan senantiasa mengantisipasi dan mengelola risiko pembayaran melalui pemilihan klien, memastikan isi kontrak yang aman, memonitor arus kas, memastikan adanya uang muka, dan bilamana terjadi keterlambatan pembayaran melakukan negosiasi, "slow-down" pelaksanaan pembangunan, penghentian sementara dan memberikan bantuan atau referensi kepada pihak bank dan atau institusi lainnya. Sebagai bagian dari proses dalam persetujuan atau penolakan tersebut, reputasi dan jejak rekam pelanggan menjadi bahan pertimbangan. Saat ini, tidak terdapat risiko kredit yang terkonsentrasi secara signifikan.

**Credit Risks**

The Entity controls credit risk exposure by continuing to anticipate and manage payment risk through the selection of clients, ensuring the contents of a safe contract, monitor cash flows, ensuring adequate down payment, and when there is delay in payment to negotiate, "slow-down" implementation of the development, suspension and provide assistance or reference to the bank and / or other institutions. As part of the process of approval or rejection, the reputation and track record of customers into consideration. Currently, there is no risk of significant concentrations of credit.

Tabel berikut menganalisis aset keuangan berdasarkan eksposur maksimum risiko kredit yang tercemin dari nilai tercatat setelah dikurangi dengan penyisihan penurunan nilai:

The following table analyse financial assets based on the maximum exposure to credit risk represented by carrying amount after deducting provision for impairment losses:

	2012				
	0 – 30 hari/days	31 – 90 hari/days	> 90 hari/days	Jumlah/Total	
<u>Pinjaman yang Diberikan dan Piutang</u>					<u>Loans and Receivable</u>
Kas dan setara kas	681.783.456.776	-	-	681.783.456.776	Cash and cash equivalents
Investasi jangka pendek	-	7.500.000.000	-	7.500.000.000	Short-term investment
Piutang usaha dan piutang lain-lain	165.149.261.694	73.952.814.050	38.036.113.001	277.138.188.745	Accounts receivable and other receivables
Piutang retensi	160.306.277.833	-	-	160.306.277.833	Retention receivables
Tagihan bruto pada pemberi kerja	265.776.714.894	-	-	265.776.714.894	Gross amount due from customers
Jaminan deposito	-	-	97.107.313.957	97.107.313.957	Guarantee deposits
Sub-jumlah	1.273.015.711.197	81.452.814.050	135.143.426.958	1.489.611.952.205	Sub-total
<u>Aset Keuangan yang Diukur pada Nilai Wajar Melalui Laporan Laba Rugi</u>					<u>Financial Assets at Fair Value Through Profit or Loss</u>
Obligasi	79.917.602.910	-	-	79.917.602.910	Bonds
Reksadana	11.236.737.514	-	-	11.236.737.514	Mutual fund
Saham	227.920.000	-	-	227.920.000	Stocks
Sub-jumlah	91.382.260.424	-	-	91.382.260.424	Sub-total
Jumlah	1.364.397.971.621	81.452.814.050	135.143.426.958	1.580.994.212.629	Total

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASI  
(Lanjutan)  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL  
STATEMENTS (Continued)  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

	2011				
	0 – 30 hari/days	31 – 90 hari/days	> 90 hari/days	Jumlah/Total	
<u>Pinjaman yang Diberikan dan Piutang</u>					<u>Loans and Receivable</u>
Kas dan setara kas	652.130.755.261	-	-	652.130.755.261	Cash and cash equivalents
Investasi jangka pendek	-	52.000.000.000	-	52.000.000.000	Short-term investment
Piutang usaha dan piutang lain-lain	172.158.735.883	73.684.846.090	42.350.124.818	288.193.706.791	Accounts receivable and other receivables
Piutang retensi	122.936.078.573	-	-	122.936.078.573	Retention receivables
Tagihan bruto pada pemberi kerja	266.239.512.663	-	-	266.239.512.663	Gross amount due from customers
Jaminan deposito	-	-	38.901.132.000	38.901.132.000	Guarantee deposits
Sub-jumlah	1.213.465.082.380	125.684.846.090	81.251.256.818	1.420.401.185.288	Sub-total
<u>Aset Keuangan yang Diukur pada Nilai Wajar Melalui Laporan Laba Rugi</u>					<u>Financial Assets at Fair Value Through Profit or Loss</u>
Obligasi	71.684.965.048	-	-	71.684.965.048	Bonds
Reksadana	10.734.698.475	-	-	10.734.698.475	Mutual fund
Saham	255.400.000	-	-	255.400.000	Stocks
Sub-jumlah	82.675.063.523	-	-	82.675.063.523	Sub-total
Jumlah	1.296.140.145.903	125.684.846.090	81.251.256.818	1.503.076.248.811	Total

**Risiko Likuiditas**

Melalui kegiatan operasi dan sumber dana yang ada, Entitas dapat memenuhi seluruh liabilitas keuangannya pada saat jatuh tempo, karena Entitas memiliki aset keuangan yang likuid dan tersedia untuk memenuhi kebutuhan likuiditasnya.

Dalam mengelola risiko likuiditas Entitas melakukan pengawasan yang ketat atas proyeksi dan realisasi dari arus kas secara terus menerus baik kolektibilitas piutang maupun pemenuhan kewajiban dan tanggal jatuh temponya.

Tabel berikut menyajikan jumlah liabilitas keuangan pada 31 Desember 2012 dan 2011 berdasarkan jatuh temponya:

**Liquidity Risks**

Through its operations and existing funding sources, the Entity can meet all its financial obligations as they mature, because the Entity has the financial assets which are liquid and available to meet liquidity needs.

In managing liquidity risk, the Entity made strict control on the forecast and actual cash flows from continuously both collectibility of receivables as well as the fulfillment of obligations and due dates.

The following table presents the amount of financial liabilities on December 31, 2012 and 2011 based on its maturity:

	2012				
	Jatuh Tempo/ Maturity Tidak Ditentukan/Not Determined	Akan Jatuh Tempo		Jumlah/Total	
		Kurang dari/ Less than 1 Tahun/Year	Lebih/More Than 1 Tahun/Year		
<u>Liabilitas Keuangan yang Diukur pada Biaya Perolehan Diamortisasi</u>					<u>Financial Liabilities at Amortised Cost</u>
Hutang usaha	-	65.747.429.003	-	65.747.429.003	Accounts payable
Hutang lain-lain	61.378.360.570	-	-	61.378.360.570	Other payables
Beban yang masih harus dibayar	-	554.687.150.672	-	554.687.150.672	Accrued expenses
Hutang bank	-	1.556.715.916	20.131.284.084	21.688.000.000	Bank loan
Hutang retensi	-	18.103.528.863	28.354.686.014	46.458.214.877	Retention payables
Jaminan sewa	-	-	1.901.824.680	1.901.824.680	Rental deposits
Jumlah	61.378.360.570	640.094.824.454	50.387.794.778	751.860.979.802	Total



**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASI  
(Lanjutan)  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL  
STATEMENTS (Continued)  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

	2011				
	Jatuh Tempo/ Maturity Tidak Ditentukan/Not Determined	Akan Jatuh Tempo		Jumlah/Total	
		Kurang dari/ Less than 1 Tahun/Year	Lebih/More Than 1 Tahun/Year		
<u>Liabilitas Keuangan yang Diukur pada Biaya Perolehan Diamortisasi</u>					<u>Financial Liabilities at Amortised Cost</u>
Hutang usaha	-	72.367.935.489	-	72.367.935.489	Accounts payable
Hutang lain-lain	29.542.587.016	-	-	29.542.587.016	Other payables
Beban yang masih harus dibayar	-	558.323.452.257	-	558.323.452.257	Accrued expenses
Hutang retensi	-	21.721.702.523	22.576.396.145	44.298.098.668	Retention payables
Jaminan sewa	-	-	2.293.034.698	2.293.034.698	Rental deposits
Jumlah	29.542.587.016	652.413.090.269	24.869.430.843	706.825.108.128	Total

**Risiko Nilai Tukar**

Entitas tidak secara signifikan terekspos risiko mata uang karena sebagian besar liabilitas dalam mata uang Rupiah. Tidak ada aktivitas lindung nilai mata uang pada tanggal 31 Desember 2012 dan 2011, namun demikian Entitas telah menyediakan dana dalam mata uang asing yang sesuai dengan kebutuhan operasinya.

Tabel berikut menyajikan aset dan liabilitas keuangan Entitas yang didenominasi dalam mata Dolar Amerika Serikat dan Dolar Singapura:

**Foreign Currency Risks**

The Entity is not significantly exposed to currency risk because most liabilities are denominated in Rupiah. There is no currency hedging activities on December 31, 2012 and 2011, but the Entity has provided funds in currency in accordance with the needs of operations.

The following table presents the Entity financial assets and liabilities denominated in United States Dollar and Singapore Dollar:

	2012		2011		
	Mata Uang Asing/ Foreign Currency	Ekuivalen Rupiah/ Equivalent in Rupiah	Mata Uang Asing/ Foreign Currency	Ekuivalen Rupiah/ Equivalent in Rupiah	
Aset					Assets
Kas dan setara kas					Cash and cash equivalents
Bank	US\$ 737.887	7.135.367.142	US\$ 173.238	1.570.924.904	Cash in bank
	SIN\$ 1.515.598	11.984.015.891	SIN\$ 1.964.389	13.700.284.999	
Deposito	US\$ 2.035.183	19.680.223.860	US\$ 2.425.000	21.989.900.000	Time deposits
	SIN\$ 5.546.978	43.860.622.113	SIN\$ 6.000.000	41.845.980.000	
Piutang usaha	US\$ 714.934	6.913.414.391	US\$ 8.544	77.472.730	Accounts receivable
	SIN\$ 4.370.092	34.554.797.522	SIN\$ 5.455.935	38.051.493.729	
Piutang retensi	US\$ 306.254	2.961.480.822	US\$ 405.512	3.677.181.093	Retention receivables
	SIN\$ 1.108.769	8.767.160.662	SIN\$ 656.362	4.577.681.840	
Jaminan deposito	US\$ 100.000	967.000.000	US\$ 100.000	906.800.000	Guarantee deposits
Jumlah Aset		136.824.082.403		126.397.719.295	Total Assets
Liabilitas					Liabilities
Hutang usaha	US\$ 416.576	4.028.287.696	US\$ 133.535	1.210.890.846	Accounts payable
	SIN\$ 202.902	1.604.370.489	SIN\$ 38.540	268.790.678	
Jumlah Liabilitas		5.632.658.185		1.479.681.524	Total Liabilities
Aset - Bersih		131.191.424.218		124.918.037.771	Assets - Net

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASI  
(Lanjutan)  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL  
STATEMENTS (Continued)  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

**Analisis Sensivitas**

Pergerakan yang mungkin terjadi terhadap nilai tukar Rupiah terhadap mata uang Dolar Amerika Serikat dan Dolar Singapura pada tanggal akhir tahun dapat meningkatkan (mengurangi) nilai ekuitas atau laba rugi sebesar nilai yang disajikan pada tabel. Analisis ini dilakukan berdasarkan varians nilai tukar mata uang asing yang di pertimbangkan dapat terjadi pada tanggal laporan posisi keuangan dengan semua variable lain adalah konstan.

Tabel berikut menunjukkan sensitivitas perubahan kurs Dolar Amerika Serikat dan Dolar Singapura terhadap laba bersih dan ekuitas Entitas dan Entitas Anak:

**Sensitivity Analysis**

Movement that may occur towards Rupiah exchange rate against United States Dollar and Singapore Dollar at the year end that could be increase (decrease) equity or profit loss amounted the value presented in table. The analysis was conducted based on the variance of foreign currency exchange rates that may consider going on the statements of financial position with all other variables are held constant.

The following table presented sensitivity exchange rate of United States Dollar and Singapore Dollar changes on net income and equity of the Entities and Subsidiaries:

	Perubahan Nilai Tukar/ Change in Exchange Rates	Sensitivitas/Sensitivity		
		Ekuitas/Equity	Laba (Rugi)/ Profit (Loss)	
Dolar Amerika Serikat				United States Dollar
31 Desember 2012	Menguat/Appreciates	47,50	(165.189.962)	December 31, 2012
	Melemah/Depreciates	190,00	660.759.848	
31 Desember 2011	Menguat/Appreciates	135,50	(403.621.863)	December 31, 2011
	Melemah/Depreciates	173,50	516.814.711	
Dolar Singapura				Singapore Dollar
31 Desember 2012	Menguat/Appreciates	5,33	(65.795.239)	December 31, 2012
	Melemah/Depreciates	108,22	1.335.245.433	
31 Desember 2011	Menguat/Appreciates	158,38	(2.223.361.472)	December 31, 2011
	Melemah/Depreciates	146,76	2.060.869.928	

**Risiko Suku Bunga**

Risiko dimana nilai wajar atau arus kas masa depan dari suatu instrument keuangan akan berfluktuasi karena perubahan suku bunga pasar.

Pada tanggal laporan posisi keuangan, profil instrumen keuangan Entitas yang dipengaruhi bunga adalah:

**Interest Rate Risks**

The risk that the fair value or future cash flows of a financial instrument will fluctuate because of changes in market interest rates.

On the statement of financial position, the Entity's profile of financial instruments that affected by the interest, as follows:

	2012	2011	
<b>Instrumen dengan bunga tetap</b>			<b>Flat interest instrument</b>
Aset keuangan	516.699.714.473	551.004.166.857	Financial assets
Liabilitas keuangan	-	-	Financial liabilities
Jumlah	516.699.714.473	551.004.166.857	Total
<b>Instrumen dengan bunga mengambang</b>			<b>Floating interest instrument</b>
Aset keuangan	172.583.742.303	153.126.588.404	Financial assets
Liabilitas keuangan	21.688.000.000	-	Financial liabilities
Jumlah aset - bersih	150.895.742.303	153.126.588.404	Total assets - net

Entitas dan Entitas Anak tidak secara signifikan terekspos risiko suku bunga, terutama menyangkut deposito kepada bank yang menggunakan tingkat bunga pasar. Sehingga, Entitas dan Entitas Anak tidak memiliki kebijakan atau pengaturan tertentu untuk mengelola risiko

The Entity and Subsidiaries are not significantly exposed to rate risk, especially with regard to deposits to banks use interest rate market. Thus, the Entity and Subsidiaries does not have a policy or a particular arrangement to interest rate risk. There is no interest

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASI  
(Lanjutan)  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL  
STATEMENTS (Continued)  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

tingkat bunga. Tidak terdapat aktivitas lindung nilai tingkat bunga pada tanggal 31 Desember 2012 dan 2011.

rate hedging activities on December 31, 2012 and 2011.

b. Nilai Wajar Instrumen Keuangan

b. Fair Value of Financial Instruments

Nilai wajar adalah nilai dimana suatu instrumen keuangan dapat dipertukarkan antara pihak yang memahami dan berkeinginan untuk melakukan transaksi wajar, dan bukan merupakan nilai penjualan akibat kesulitan keuangan atau likuidasi yang dipaksakan. Nilai wajar diperoleh dari kuotasi harga atau model arus kas diskonto. Instrumen keuangan Entitas dan Entitas Anak terdiri dari aset keuangan dan liabilitas keuangan.

Fair value is the amount for which a financial instrument could be exchanged between comprehends and willing parties to conduct fair transactions, and is not a sales value due to financial difficulties or a forced liquidation. The fair value derived from quoted prices or discounted cash flow models. Financial instruments of the Entity and Subsidiaries are consists of financial assets dan financial liabilities.

Tabel di bawah ini menggambarkan nilai tercatat dan nilai wajar dari aset dan liabilitas keuangan yang tercatat pada laporan posisi keuangan pada tahun yang berakhir pada tanggal-tanggal 31 Desember 2012 dan 2011:

The table below shows the carrying values and fair values of the assets and financial liabilities recorded in the statements of financial position for the years ended December 31, 2012 and 2011:

	Nilai Tercatat/Carrying Amount		Nilai Wajar/Fair Value		
	2012	2011	2012	2011	
<b>Aset Keuangan</b>					<b>Financial Assets</b>
<u>Pinjaman yang Diberikan dan Piutang</u>					<u>Loans and Receivable</u>
Kas dan setara kas	697.685.563.355	661.096.154.514	697.685.563.355	661.096.154.514	Cash and cash equivalent
Investasi jangka pendek	7.500.000.000	52.000.000.000	7.500.000.000	52.000.000.000	Short-term investment
Piutang usaha dan piutang lain-lain	277.138.188.745	288.193.706.791	277.138.188.745	288.193.706.791	Accounts receivable and other receivables
Piutang retensi	160.306.277.833	122.936.078.573	160.306.277.833	122.936.078.573	Retention receivables
Tagihan bruto pada pemberi kerja	265.776.714.894	266.239.512.663	265.776.714.894	266.239.512.663	Gross amount due from customers
Jaminan deposito	97.107.313.957	38.901.132.000	97.107.313.957	38.901.132.000	Guarantee deposits
<u>Aset Keuangan yang Diukur pada Nilai Wajar Melalui Laporan Laba Rugi</u>					<u>Financial Assets at Fair Value Through Profit or Loss</u>
Obligasi	79.917.602.910	71.684.965.048	79.917.602.910	71.684.965.048	Bonds
Reksadana	11.236.737.514	10.734.698.475	11.236.737.514	10.734.698.475	Mutual fund
Saham	227.920.000	255.400.000	227.920.000	255.400.000	Stocks
<b>Jumlah Aset Keuangan</b>	<b>1.596.896.319.208</b>	<b>1.512.041.648.064</b>	<b>1.596.896.319.208</b>	<b>1.512.041.648.064</b>	<b>Total Financial Assets</b>
<b>Liabilitas Keuangan</b>					<b>Financial Liabilities</b>
<u>Liabilitas Keuangan yang Diukur pada Biaya Perolehan Diamortisasi</u>					<u>Financial Liabilities at Amortised Cost</u>
Hutang usaha	65.747.429.003	72.367.935.489	65.747.429.003	72.367.935.489	Accounts payable
Hutang lain-lain	61.378.360.570	29.542.587.016	61.378.360.570	29.542.587.016	Other payables
Beban yang masih harus dibayar	554.687.150.672	558.323.452.257	554.687.150.672	558.323.452.257	Accrued expenses
Hutang bank	21.688.000.000	-	21.688.000.000	-	Bank loan
Hutang retensi	46.458.214.877	44.298.098.668	46.458.214.877	44.298.098.668	Retention payables
Jaminan sewa	1.901.824.680	2.293.034.698	1.901.824.680	2.293.034.698	Rental deposits
<b>Jumlah Liabilitas Keuangan</b>	<b>751.860.979.802</b>	<b>706.825.108.128</b>	<b>751.860.979.802</b>	<b>706.825.108.128</b>	<b>Total Financial Liabilities</b>

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASI  
(Lanjutan)  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL  
STATEMENTS (Continued)  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

Manajemen berpendapat bahwa nilai tercatat aset dan liabilitas keuangan yang dicatat sebesar biaya perolehan diamortisasi dalam laporan keuangan konsolidasi mendekati nilai wajarnya baik yang jatuh tempo dalam jangka pendek atau yang dibawa berdasarkan tingkat suku bunga pasar.

*Management considers that the carrying amounts of financial assets and financial liabilities recorded at amortized cost in the consolidated financial statements approximate their fair values either because of their short-term maturities or they carry market rates of interest.*

Nilai wajar instrumen keuangan ditentukan melalui analisis arus kas yang didiskonto dengan menggunakan tingkat diskonto yang setara dengan tingkat pengembalian yang berlaku bagi instrumen keuangan yang memiliki syarat dan periode jatuh tempo yang sama.

*The fair value for the above financial instruments was determined by discounting estimated cashflows using discount rates for financial instruments with similar term and maturity.*

**43. PENGELOLAAN MODAL**

**43. CAPITAL MANAGEMENT**

Tujuan pengelolaan modal adalah untuk pengamanan kemampuan Entitas dan Entitas Anak dalam melanjutkan kelangsungan usaha agar dapat memberikan hasil bagi pemegang saham dan manfaat kepada pihak berkepentingan lainnya dan untuk mempertahankan struktur permodalan yang optimum untuk meminimalkan biaya modal.

*The objective of capital management are to secure the Entity and Subsidiaries ability to continue its business in order to deliver results for shareholders and benefits to other stakeholders and to maintain an optimal capital structure to minimize the cost of capital.*

Struktur permodalan Entitas dan Entitas Anak dan rasio hutang terhadap ekuitas adalah sebagai berikut:

*The Entity and Subsidiaries capital structure and debt to equity ratio are as follow:*

	2012		2011		
	Jumlah/ Total	Persentase/ Percentage	Jumlah/ Total	Persentase/ Percentage	
Liabilitas jangka pendek	1.235.301.466.578	60%	1.143.439.969.445	60%	Short-term liabilities
Liabilitas jangka panjang	122.930.891.474	6%	80.259.848.678	4%	Long-term liabilities
Jumlah Liabilitas	1.358.232.358.052	66%	1.223.699.818.123	64%	Total Liabilities
Jumlah Ekuitas	705.837.057.796	34%	673.718.812.868	36%	Total Stockholders' Equity
Jumlah	2.064.069.415.848	100%	1.897.418.630.991	100%	Total
Rasio Hutang terhadap Ekuitas		1,92		1,82	Debt to Equity Ratio

Entitas dan Entitas Anak tidak memiliki kewajiban untuk memelihara rasio keuangan dan struktur permodalan tertentu.

*The Entity and Subsidiaries do not have obligation to maintain a certain financial ratio and certain capital structure.*

**44. PERIKATAN DAN KOMITMEN**

**44. AGREEMENTS AND COMMITMENTS**

- a. Entitas memperoleh beberapa jenis fasilitas kredit seperti rekening koran, *demand loan*, bank garansi dan LC dari berbagai bank, yakni dari PT Bank CIMB Niaga Tbk, PT Bank Danamon Indonesia Tbk, PT Bank Central Asia Tbk, PT Bank Mega Tbk dan PT Bank Commonwealth.

- a. *The Entity obtained several credit facilities such as current account, demand loan, bank guarantee and letter of credit from PT Bank CIMB Niaga Tbk, PT Bank Danamon Indonesia Tbk, PT Bank Central Asia Tbk, PT Bank Mega Tbk and PT Bank Commonwealth.*

Berdasarkan perjanjian kredit dengan PT Bank CIMB Niaga Tbk No. 1803/ADD.PK/CSC.SOUTH/X/08-LPL tanggal 24 Oktober 2008 yang telah diperpanjang terakhir dengan perjanjian No.001/AMD/CB/JKT/2012, Entitas memperoleh fasilitas kredit sejumlah Rp 26.000.000.000 dengan tingkat bunga 12,25% per tahun, yang akan jatuh tempo pada tanggal 9 Januari 2013. Perpanjangan perjanjian kredit dengan PT Bank CIMB Niaga Tbk masih dalam proses.

*Based on Credit Agreement with PT Bank CIMB Niaga Tbk No. 1803/ADD.PK/CSC.SOUTH/X/08-LPL dated October 24, 2008 which was extended recently by Agreement No. 001/AMD/CB/JKT/2012, the Entity obtained credit facility with maximum amount of Rp 26,000,000,000 with interest rate 12.25% per annum, which will mature on January 9, 2013. Extended of Credit Agreement with PT Bank CIMB Niaga Tbk is still in process.*

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASI  
(Lanjutan)  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL  
STATEMENTS (Continued)  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

Berdasarkan perjanjian kredit dengan PT Bank CIMB Niaga Tbk No. 1804/ADD.PKBG/CSC.SOUTH/X/08-LPL tanggal 24 Oktober 2008 yang telah diperpanjang terakhir dengan perjanjian No. 002/AMD/CB/JKT/2012, Entitas memperoleh fasilitas Bank Garansi sejumlah Rp 75.000.000.000 dan US\$ 200.000 yang akan jatuh tempo pada tanggal 9 Januari 2013. Perpanjangan perjanjian kredit dengan PT Bank CIMB Niaga Tbk masih dalam proses.

*Based on Credit Agreement with PT Bank CIMB Niaga Tbk No. 1804/ADD.PKBG/CSC.SOUTH/X/08-LPL dated October 24, 2008 which was extended recently by Agreement No. 002/AMD/CB/JKT/2012, the Entity obtained bank guarantee facility with maximum amount of Rp 75,000,000,000 and US\$ 200,000 which will mature on January 9, 2013. Extended of Credit Agreement with PT Bank CIMB Niaga Tbk is still in process.*

Fasilitas tersebut dijamin dengan Hak Guna Bangunan (HGB) No. 2940 terletak di Kelurahan Tomang, Kecamatan Grogol Petamburan, Jakarta Pusat, terdaftar atas nama Entitas.

*This facility is secured by Right to Build (HGB) No.2940 located in Kelurahan Tomang, Kecamatan Grogol Petamburan, Jakarta Pusat, registered under the Entity's name.*

Berdasarkan perjanjian kredit dengan PT Bank Danamon Indonesia Tbk No. 14 tanggal 7 Maret 2005 yang telah diperpanjang terakhir dengan perjanjian No. 173/PPWK/OTF/CBD/VIII/2012 tanggal 6 Agustus 2012, Entitas memperoleh fasilitas Omnibus Trade Finance Bank Garansi sejumlah Rp 200.000.000.000 dan fasilitas pinjaman rekening koran sejumlah Rp 10.000.000.000 yang akan jatuh tempo pada tanggal 6 Agustus 2013.

*Based on Credit Agreement with PT Bank Danamon Indonesia Tbk No. 14 dated March 7, 2005 which was extended recently by Agreement No. 173/PPWK/OTF/CBD/VIII/2012 dated August 6, 2012, the Entity obtained Omnibus Trade Finance Bank Guarantee facility with maximum amount of Rp 200,000,000,000 and overdraft facility of Rp 10,000,000,000 which will mature on August 6, 2013.*

Berdasarkan perjanjian kredit dengan PT Bank Central Asia Tbk No.3.0334.21.7 tanggal 12 Agustus 2003 yang telah diperpanjang terakhir dengan perjanjian No. 30018/GBK/2013 tanggal 14 Januari 2013, Entitas memperoleh fasilitas Bank Garansi sejumlah Rp 60.000.000.000 dan US\$ 1.000.000, fasilitas Omnibus Sight L/C, Usance L/C dan SKBDN sejumlah US\$ 1.000.000, dan fasilitas kredit lokal sejumlah Rp 10.000.000.000 yang akan jatuh tempo pada tanggal 20 April 2013.

*Based on Credit Agreement with PT Bank Central Asia Tbk No. 3.0334.21.7 dated August 12, 2003, which was extended recently by Agreement No. 30018/GBK/2013 dated January 14, 2013, the Entity is entitled of facilities, such as bank guarantee amounted to Rp 60,000,000,000 and US\$ 1,000,000, special Omnibus Sight L/C, Usance L/C and SKBDN amounted to US\$ 1,000,000, as well as local credit facility of Rp 10,000,000,000 which will mature on April 20, 2013.*

Berdasarkan Surat Pemberitahuan Perjanjian Kredit dengan PT Bank Mega Tbk, No. 068/JKRS/COMM/11 tanggal 18 Oktober 2011 yang telah diperpanjang terakhir dengan perjanjian No. 106/PPKL/LGL-RO2/12 tanggal 30 Oktober 2012, Entitas memperoleh fasilitas Bank Garansi sejumlah Rp 100.000.000.000 dan US\$ 1.000.000 yang akan jatuh tempo pada tanggal 30 Agustus 2013.

*Based on Notice of Credit Agreement with PT Bank Mega Tbk, No. 068/JKRS/COMM/11 dated October 18, 2011 which was extended recently by Agreement No. 106/PPKL/LGL-RO2/12 dated October 30, 2012, the Entity obtained bank guarantee facility with maximum amount of Rp 100,000,000,000 and US\$ 1,000,000 which will mature on August 30, 2013.*

Berdasarkan Surat Pemberitahuan Perjanjian Kredit dengan PT Bank Commonwealth No.009/PTBC/BG/PP/0912 tanggal 25 September 2012, Entitas memperoleh fasilitas Bank Garansi sejumlah Rp 200.000.000.000 yang akan jatuh tempo pada tanggal 23 September 2013.

*Based on Notice of Credit Agreement with PT Bank Commonwealth No. 009/PTBC/BG/PP/0912 dated September 25, 2012, the Entity obtained bank guarantee facility with maximum amount of Rp 200,000,000,000 which will mature on September 23, 2013.*

Fasilitas-fasilitas tersebut belum digunakan oleh Entitas, kecuali bank garansi dan LC.

*Those facilities have not used by the Entity, except for bank guarantee and letter of credit.*

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASI  
(Lanjutan)  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL  
STATEMENTS (Continued)  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

b. Entitas mempunyai komitmen untuk melaksanakan pekerjaan konstruksi, diantaranya adalah sebagai berikut:

b. The Entity has contractual commitment with several customers among others as follows:

No	Nama Proyek/ Projects	Nilai Kontrak/ Value of Contract	Pemberi Kerja/ Owner	Tenggang Waktu/ Period Expected	
				Mulai/ Start of Project	Selesai/ End of Project
1.	Lagoi Bay Mall Bintan	170.882.698.800	PT Buana Megawisata	13-Apr-10	31-Mar-12
2.	Sovereign Plaza	37.240.368.905	PT Garama Dhanalaksami	24-May-10	31-Mar-12
3.	1 Park Residences	60.517.632.234	PT Gandaria Permai	9-Aug-10	17-Dec-12
4.	Green Bay	543.852.586.607	PT Kencana Unggul Sukses	6-Sep-10	31-May-14
5.	Ulu Belu Power Plant	131.148.922.993	PT Rekayasa Industri	20-Sep-10	30-Jun-12
6.	R.S Jasa Medika Surabaya	135.932.902.500	PT Surabaya Jasa Medika	1-Oct-10	31-Dec-12
7.	Lagoi Dreams Bintan	78.154.907.490	PT Taman Indah	6-Jan-11	6-May-12
8.	Apartemen Regatta 2 Twr 1	48.076.932.005	PT Prima Perdana Gemilang	17-Mar-11	17-Apr-12
9.	PLTU Keban Agung Lahat	243.253.262.000	PT Priamanaya Energy	2-May-11	31-Jul-12
10.	GRII Lippo Karawaci Tgr	22.057.453.991	Gereja Reformed Injil Indonesia Karawaci	18-May-11	31-Dec-11
11.	Verde Condominium	131.686.629.871	PT Bangun Kuningan Indah	25-May-11	03-Nov-13
12.	Verde Condominium	124.331.334.570	PT Karunia Sukses Sejahtera	25-May-11	1-Aug-12
13.	Gedung Kampus UMN Serpong	82.642.512.992	PT Media Nusantara Utama	1-Jun-11	1-Aug-12
14.	Gd. Kantor Roda Mas	76.613.265.719	PT Rodamas	1-Aug-11	25-Aug-12
15.	PLTU Lahat Chimney	14.520.000.000	PT Priamanaya Energi	12-Aug-11	31-Jul-12
16.	Ramada Sakala Condotel	116.429.874.000	PT Total Camakila Development	15-Sep-11	2-Mar-13
17.	Ramayana Head Office 2	101.000.900.000	PT Jakarta Intiland	29-Sep-11	29-Mar-13
18.	Ramayana Sorong	58.918.200.000	PT Ramayana Lestari Sentosa Tbk	29-Sep-11	2-Oct-12
19.	Gd. Parkir dan Radiologi RSGP	34.008.000.000	PT Gading Pluit Jasa Medika	27-Oct-11	21-Oct-12
20.	Gedung Bandara Berau Thp 2	245.312.000.000	Bendahara Pengeluaran Dinas Perhubungan K.I. Kab. Berau	31-Oct-11	24-Dec-12
21.	BMS Tower	133.053.681.937	PT Bank Syariah Mega Indonesia	1-Nov-11	10-Mar-13
22.	Bank Panin Bojonegoro	14.153.000.000	PT Bank Pan Indonesia Tbk	14-Nov-11	14-Aug-12
23.	Bank Panin Jember	5.847.000.000	PT Bank Pan Indonesia Tbk	14-Nov-11	14-May-12
24.	Holiday Inn Tanjung Benoa	88.000.000.000	PT Tanjung Benoa Indonesia	22-Nov-11	22-May-13
25.	Marriot Hotel Seminyak	165.000.000.000	PT Seminyak Mas Propertindo	7-Dec-11	31-Mar-13
26.	Convention Hall Samarinda	219.643.116.000	Bedaharawan Pengeluaran Dinas Pekerjaan Umum Kalimantan Timur	12-Dec-11	4-Jul-13
27.	GKM Tower	116.912.032.630	PT Lestari Kirana Persada	19-Dec-11	21-Oct-13
28.	Tuboscope Building Imeco	18.570.576.306	PT Imeco Inter Sarana	5-Jan-12	10-Aug-12
29.	Trans Hotel Bandung 2	16.041.440.577	PT Para Bandung Propertindo	5-Jan-12	31-Dec-12
30.	The Hermitage	47.250.000.000	PT Menteng Heritage Realty	15-Feb-12	15-Sep-13
31.	Ramayana Parung	29.774.085.000	PT Jakarta Intiland	6-Mar-12	6-Oct-12
32.	Ramayana Klender 2	17.543.801.000	PT Jakarta Intiland	29-Mar-12	31-Oct-12
33.	Ramayana Cibinong	38.395.497.203	PT Jakarta Intiland	1-May-12	10-Dec-12
34.	Talavera Suite	62.641.478.477	PT Grahalestari Ciptakencana	2-May-12	2-Jul-13
35.	Guest House Balikpapan	40.929.089.000	Bendahara Pengeluaran Dinas Pekerjaan Umum Kalimantan Timur	31-May-12	31-Dec-12
36.	Masjid Raya Padang 3	23.414.000.000	Kuasa Pengguna Anggaran Kegiatan Pembangunan Masjid Raya	4-Jun-12	4-Dec-12
37.	Gudang Garam SKM Fase 3 dan RND	152.600.510.844	PT Gudang Garam Tbk	11-Jun-12	30-Jan-13
38.	Ramayana Cibadak	20.304.900.000	PT Jakarta Intiland	20-Jun-12	20-Jan-13
39.	Bank Panin Probolinggo	16.570.000.000	PT Bank Pan Indonesia Tbk	25-Jun-12	25-Mar-13
40.	Bank Panin Makasar	28.860.000.000	PT Bank Pan Indonesia Tbk	25-Jun-12	25-Apr-13
41.	Neo Hotel Legian Bali	10.780.000.000	PT Graha Bali Propertindo	7-Aug-12	7-Mar-13

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASI  
(Lanjutan)  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL  
STATEMENTS (Continued)  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

No	Nama Proyek/ Projects	Nilai Kontrak/ Value of Contract	Pemberi Kerja/ Owner	Tenggang Waktu/ Period Expected	
				Mulai/ Start of Project	Selesai/ End of Project
42.	RT. Teuku Umar 34 Thp 2	12.182.775.000	Perorangan (Individual)	8-Aug-12	8-Jul-13
43.	Menara Sentraya	573.500.000.000	PT Pasaraya International Hedonisarana	3-Sep-12	2-Jul-14
44.	Masjid Agung Sengata 3	75.218.000.000	Bendahara Pengeluaran Dinas Pekerjaan Umum Kab Kutai	5-Sep-12	27-Feb-14
45.	Multi Function Permata Hijau	23.045.000.000	PT Bank Pan Indonesia Tbk	1-Oct-12	31-Dec-13
46.	Ramayana Pekalongan	34.898.930.000	PT Ramayana Lestari Sentosa Tbk	1-Oct-12	1-Jun-13
47.	Ramayana Tasikmalaya	48.835.050.000	PT Jakarta Intiland	1-Oct-12	1-Jun-13
48.	Ramayana Bogor	40.455.690.000	PT Jakarta Intiland	1-Oct-12	5-Jul-13
49.	The Breeze BSD City	14.080.000.000	PT Bumi Serpong Damai Tbk	8-Oct-12	8-Jul-13
50.	Hotel Santika Sabang	31.588.700.000	PT Jakarta Regency Hotel	12-Nov-12	12-Sep-13
51.	Indonesia International Expo	660.000.000.000	PT Indonesia International Expo	19-Nov-12	12-Jun-14
52.	Neo Hotel Makasar	10.200.00.000	PT Yakin Harun Sukses	27-Nov-12	23-Sep-13
53.	Binus Alam Sutera	18.500.000.000	PT Shine Prime International	3-Dec-12	31-Mar-13

**45. INFORMASI SEGMENT**

**45. SEGMENT INFORMATION**

Informasi segmen usaha adalah sebagai berikut:

Business segment information are as follows:

	2012			
	Konstruksi/ Construction	Sewa dan Lainnya/ Rental and Others	Jumlah/ Total	
<b>Pendapatan Usaha</b>				<b>Revenues</b>
Pihak berelasi	60.803.870.622	-	60.803.870.622	Related party
Pihak eksternal	1.656.880.178.603	116.250.317.983	1.773.130.496.586	Third parties
<b>Laba Kotor Setelah Proyek Kerjasama Operasi</b>	309.815.609.135	39.490.983.659	349.306.592.794	<b>Gross Profit After Income from Joint Operations</b>
Pendapatan lain-lain			55.023.083.747	Others income
Beban umum dan administrasi	(150.741.295.566)	(10.201.948.112)	(160.943.243.678)	General and administrative expense
Beban pendanaan			(456.910.417)	Financing expenses
Beban lain-lain			(1.981.076.681)	Others expenses
Beban pajak penghasilan			(59.230.200.837)	Income tax expenses
Kepentingan nonpengendali			(6.056.769.243)	Non-controlling interest
Laba Komprehensif Tahun Berjalan			175.661.475.685	Comprehensive Income For The Year
<b>Aset</b>				<b>Assets</b>
Aset segmen	1.748.595.507.061	281.955.150.033	2.030.550.657.094	Segment assets
Penyertaan saham	-	-	23.584.508.099	Investments in shares of stock
Aset tidak dapat dialokasikan	-	-	9.934.250.655	Unallocated assets
Jumlah Aset	1.748.595.507.061	281.955.150.033	2.064.069.415.848	Total Assets
<b>Liabilitas</b>				<b>Liabilities</b>
Liabilitas segmen	1.156.607.942.767	72.712.951.423	1.229.320.894.190	Segment liabilities
Liabilitas tidak dapat dialokasikan	-	-	128.911.463.862	Unallocated liabilities
Jumlah Liabilitas	1.156.607.942.767	72.712.951.423	1.358.232.358.052	Total Liabilities
Informasi Lainnya Penyusutan	15.002.922.891	2.406.579.791	17.409.502.682	Other Information Depreciation

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASI  
(Lanjutan)  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL  
STATEMENTS (Continued)  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

	2012			
	Konstruksi/ Construction	Sewa dan Lainnya/ Rental and Others	Jumlah/ Total	
Arus Kas dari Aktivitas Operasi				<i>Cash Flows from Operating Activities</i>
Penerimaan dari pelanggan	1.771.332.222.515	116.250.317.983	1.887.582.540.498	<i>Cash received from customers</i>
Pembayaran kepada pemasok dan karyawan	(1.561.676.280.939)	(90.635.133.526)	(1.652.311.414.465)	<i>Cash paid to suppliers and employees</i>
Lain-lain	-	-	(33.764.753.809)	<i>Others</i>
	<u>209.655.941.576</u>	<u>25.615.184.457</u>	<u>201.506.372.224</u>	
Arus Kas untuk Aktivitas Investasi	(37.750.834.668)	-	(37.750.834.668)	<i>Cash Flows for Investing Activities</i>
Arus Kas untuk Aktivitas Pendanaan	-	-	(136.119.966.000)	<i>Cash Flows for Financing Activities</i>
	2011			
	Konstruksi/ Construction	Sewa dan Lainnya/ Rental and Others	Jumlah/ Total	
<b>Pendapatan Usaha</b>				<b>Revenues</b>
Pihak eksternal	<u>1.558.873.023.192</u>	<u>10.580.305.895</u>	<u>1.569.453.329.087</u>	<i>Third parties</i>
<b>Laba Kotor Setelah Proyek Kerjasama Operasi</b>	249.621.343.255	3.365.245.708	252.986.588.963	<b>Gross Profit After Income from Joint Operations</b>
Pendapatan lain-lain			46.747.245.961	<i>Others income</i>
Beban umum dan administrasi	(112.805.561.125)	(1.590.756.155)	(114.396.317.280)	<i>General and administrative expense</i>
Beban lain-lain			(13.101.776.651)	<i>Others expenses</i>
Beban pajak penghasilan			(48.721.191.096)	<i>Income tax expenses</i>
Kepentingan nonpengendali			1.322.845.121	<i>Non-controlling interest</i>
Laba Komprehensif Tahun Berjalan			<u>124.837.395.018</u>	<b>Comprehensive Income For The Year</b>
<b>Aset</b>				<b>Assets</b>
Aset segmen	1.647.334.370.946	206.471.551.709	1.853.805.922.655	<i>Segment assets</i>
Penyertaan saham	-	-	34.677.871.184	<i>Investments in shares of stock</i>
Aset tidak dapat dialokasikan	-	-	8.934.837.152	<i>Unallocated assets</i>
Jumlah Aset	<u>1.647.334.370.946</u>	<u>206.471.551.709</u>	<u>1.897.418.630.991</u>	<i>Total Assets</i>
<b>Liabilitas</b>				<b>Liabilities</b>
Liabilitas segmen	1.053.623.420.712	61.918.917.038	1.115.542.337.750	<i>Segment liabilities</i>
Liabilitas tidak dapat dialokasikan	-	-	108.157.480.373	<i>Unallocated liabilities</i>
Jumlah Liabilitas	<u>1.053.623.420.712</u>	<u>61.918.917.038</u>	<u>1.223.699.818.123</u>	<i>Total Liabilities</i>
Informasi Lainnya				<i>Other Information</i>
Penyusutan	10.736.507.262	2.406.579.791	13.143.087.053	<i>Depreciation</i>
Arus Kas dari Aktivitas Operasi				<i>Cash Flows from Operating Activities</i>
Penerimaan dari pelanggan	1.646.071.172.257	10.580.305.895	1.656.651.478.152	<i>Cash received from customers</i>
Pembayaran kepada pemasok dan karyawan	(1.373.294.338.985)	(21.153.864.648)	(1.394.448.203.633)	<i>Cash paid to suppliers and employees</i>
Lain-lain	-	-	12.761.320.782	<i>Others</i>
	<u>272.776.833.272</u>	<u>(10.573.558.753)</u>	<u>274.964.595.301</u>	
Arus Kas untuk Aktivitas Investasi	(47.444.986.936)	-	(47.444.986.936)	<i>Cash Flows for Investing Activities</i>
Arus Kas untuk Aktivitas Pendanaan	-	-	(54.852.381.197)	<i>Cash Flows for Financing Activities</i>



**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASI  
(Lanjutan)  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL  
STATEMENTS (Continued)  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

---

**46. PERNYATAAN STANDAR AKUNTANSI KEUANGAN BARU**

Standar yang berlaku efektif untuk laporan keuangan yang dimulai pada atau setelah tanggal 1 Januari 2013 adalah PSAK No. 38, mengenai "Kombinasi Bisnis pada Entitas Sepengendali". Manajemen Entitas dan Entitas Anak sedang mengevaluasi dampak dari standar ini terhadap laporan keuangan konsolidasi.

**46. NEW STATEMENT OF FINANCIAL ACCOUNTING STANDARD**

*Standard effective for financial statements beginning on or after Januari 1, 2013 is PSAK No. 38, regarding "Business Combination on Entities under Common Control". Management of the Entity and Subsidiaries currently evaluating the impact of standard on the consolidated financial statements.*

---

**47. PENYELESAIAN LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASI**

Manajemen Entitas dan Entitas Anak bertanggung jawab atas penyusunan laporan keuangan konsolidasi yang telah diselesaikan pada tanggal 18 Maret 2013.

**47. COMPLETION OF THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS**

*The management of the Entity and Subsidiaries is responsible for the preparation of the consolidated financial statements that were completed on March 18, 2013.*