



PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk

**PRIDE AND EXCELLENCE
IN CONSTRUCTION**

Laporan Keuangan Konsolidasian
Untuk Periode 3 (Tiga) bulan yang Berakhir
31 Maret 2013 dan 2012

*Consolidated Financial Statements
For the 3 (Three) Months Ended
March 31th, 2013 and 2012*

**Jakarta, 25 April 2013
Jakarta, April 25th, 2013**

Surat Pernyataan Direksi
*Board of Directors' Statement Letter*Tentang Tanggung Jawab atas Laporan Keuangan Konsolidasi
*Regarding the Responsibility for the Consolidated Financial Statements*Untuk 3 (tiga) Bulan Yang Berakhir Pada 31 Maret 2013 dan 2012
*For the 3 (three) Months Ended March 31, 2013 and 2012*PT Total Bangun Persada Tbk dan Entitas Anak
PT Total Bangun Persada Tbk and Subsidiaries

No: 289/E.10/IV/2013

Kami yang bertanda tangan di bawah ini:

We, the undersigned:

- 1 Nama / Name : **Janti Komadjaja, MSc.**
Alamat Kantor / Office Address : Jl. Letjen S. Parman Kav. 106, Tomang, Jakarta Barat 11440
Alamat Domisili sesuai KTP /
Domicile as stated in ID Card : Mutiara Kedoya Blok E.1/2 B Kebon Jeruk, Jakarta Barat
Nomor Telepon / Phone Number : (021) 566 6999
Jabatan / Position : Direktur Utama / President Director
- 2 Nama / Name : **Ir. Moeljati Soetrisno**
Alamat Kantor / Office Address : Jl. Letjen S. Parman Kav. 106, Tomang, Jakarta Barat 11440
Alamat Domisili sesuai KTP /
Domicile as stated in ID Card : Jl. Alam Segar IV No.25, Pondok Pinang, Kebayoran Lama,
Jakarta Selatan
Nomor Telepon / Phone Number : (021) 566 6999
Jabatan / Position : Direktur / Director

menyatakan bahwa:

state that:

- 1 Kami bertanggung jawab atas penyusunan dan penyajian laporan keuangan konsolidasi PT Total Bangun Persada Tbk dan Entitas Anak
 - 2 Laporan keuangan konsolidasi PT Total Bangun Persada Tbk dan Entitas Anak telah disusun dan disajikan sesuai dengan Stándar Akuntansi Keuangan di Indonesia.
 - 3 a) Semua informasi dalam laporan keuangan konsolidasi PT Total Bangun Persada Tbk dan Entitas Anak telah dimuat secara lengkap dan benar.
b) Laporan keuangan konsolidasi PT Total Bangun Persada Tbk dan Entitas Anak tidak mengandung informasi atau fakta material yang tidak benar, dan tidak menghilangkan informasi atau fakta material.
 - 4 Kami bertanggung jawab atas sistem pengendalian intern dalam PT Total Bangun Persada Tbk dan Entitas Anak.
- 1 *We are responsible for the preparation and presentation of the consolidated financial statements of PT Total Bangun Persada Tbk and subsidiaries.*
 - 2 *The consolidated financial statements of PT Total Bangun Persada Tbk and subsidiaries have been prepared and presented in accordance with Indonesian Financial Accounting Standards.*
 - 3 a) *All information in the consolidated financial statements of PT Total Bangun Persada Tbk and subsidiaries has been disclosed in a complete and truthful manner.*
b) *The consolidated financial statements of PT Total Bangun Persada Tbk and subsidiaries do not contain any incorrect information or material facts, nor do they omit information or material facts.*
 - 4 *We are responsible for PT Total Bangun Persada Tbk and subsidiaries internal control system.*

Demikian pernyataan ini dibuat dengan sebenarnya.

This statements letter is made truthfully.

Jakarta, 25 April / April 25, 2013

Atas Nama dan Mewakili Dewan Direksi / *For and on Behalf of the Board of Directors*Janti Komadjaja, MSc.
Direktur Utama / President DirectorIr. Moeljati Soetrisno
Direktur / Director

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
LAPORAN POSISI KEUANGAN (NERACA) KONSOLIDASI
31 MARET 2013 DAN 31 DESEMBER 2012
(Disajikan dalam Ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk
AND SUBSIDIARIES
CONSOLIDATED STATEMENTS OF FINANCIAL POSITION
MARCH 31, 2013 AND DECEMBER 31, 2012
(Expressed in Thousand Rupiah, unless otherwise stated)**

	Catatan/ <i>Notes</i>	31 Maret 2013/ <i>March 31, 2013</i>	31 Desember 2012/ <i>December 31, 2012</i>	
ASET				ASSETS
ASET LANCAR				CURRENT ASSETS
Kas dan setara kas	2e, 2f, 2s, 4	768.365.953	697.685.563	Cash and cash equivalents
Investasi jangka pendek	2f, 5	111.612.295	98.882.260	Short-term investments
Piutang usaha	2f, 2g, 2s, 6			Accounts receivable
Pihak berelasi		22.442.501	14.389.780	Related parties
Pihak ketiga-setelah dikurangi penurunan nilai piutang sebesar Rp 8.836.619 pada tanggal 31 Maret 2013 dan 31 Desember 2012		253.025.201	213.855.962	Third parties-net of allowance for impairment of Rp 8,836,619 as of March 31, 2013, and December 31, 2012
Piutang retensi	2f, 2g, 2i, 2s, 7			Retention receivables
Pihak berelasi		3.626.502	2.410.026	Related parties
Pihak ketiga		146.835.084	157.896.252	Third parties
				Gross amount due from
Tagihan bruto kepada pemberi kerja	2f, 2g, 2j, 8			customers
Pihak berelasi		13.879.868	16.905.219	Related parties
Pihak ketiga		404.696.310	248.871.496	Third parties
Uang muka sub kontraktor	9	105.409.869	110.675.098	Advance to sub contractors
Piutang lain-lain	2f, 2g, 10			Other receivables
Pihak berelasi		46.838.299	42.993.926	Related parties
Pihak ketiga		5.981.069	5.898.521	Third parties
Persediaan	2h, 11	155.670.053	133.700.323	Inventories
Biaya dibayar di muka	2k, 12	17.197.036	17.331.580	Prepaid expenses
Pajak dibayar di muka	2t, 39a	10.404.194	9.934.251	Prepaid taxes
Aset lancar lainnya	13	8.345.179	12.592.105	Other current assets
Jumlah Aset Lancar		<u>2.074.329.415</u>	<u>1.784.022.361</u>	Total Current Assets
ASET TIDAK LANCAR				NON-CURRENT ASSETS
Penyertaan saham	2m, 14	39.466.386	23.584.508	Investment in shares of stock
Jaminan deposito	2f, 2s, 15	97.154.214	97.107.314	Guarantee deposits
Properti investasi - setelah dikurangi akumulasi penyusutan sebesar Rp 17.559.729 pada tanggal 31 Maret 2013 dan Rp 16.938.479 pada tanggal 31 Desember 2012	2l, 2o, 16	44.602.367	45.223.617	Investment property - net of accumulated depreciation of Rp 17,559,729 as of March 31, 2013 and Rp 16,938,479 as of December 31, 2012
Aset tetap - setelah dikurangi akumulasi penyusutan sebesar Rp 94.728.713 pada tanggal 31 Maret 2013 dan Rp 91.603.386 pada tanggal 31 Desember 2012	2n, 2o, 17	99.502.756	99.649.672	Fixed assets - net of accumulated depreciation of Rp 94,728,713 as of March 31, 2013 Rp 91,603,386 as of December 31, 2012
Aset tidak lancar lainnya	19	22.143.213	14.481.943	Other non current assets
Jumlah Aset Tidak Lancar		<u>302.868.935</u>	<u>280.047.055</u>	Total Non-Current Assets
JUMLAH ASET		<u><u>2.377.198.350</u></u>	<u><u>2.064.069.416</u></u>	TOTAL ASSETS

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
LAPORAN POSISI KEUANGAN (NERACA) KONSOLIDASI
(Lanjutan)
31 MARET 2013 DAN 31 DESEMBER 2012
(Disajikan dalam Ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk
AND SUBSIDIARIES
CONSOLIDATED STATEMENTS OF FINANCIAL POSITION
(Continued)
MARCH 31, 2013 AND DECEMBER 31, 2012
(Expressed in Thousand Rupiah, unless otherwise stated)**

	Catatan/ <i>Notes</i>	31 Maret 2013/ <i>March 31, 2013</i>	31 Desember 2012/ <i>December 31, 2012</i>	
LIABILITAS DAN EKUITAS				LIABILITIES AND STOCKHOLDERS' EQUITY
LIABILITAS JANGKA PENDEK				CURRENT LIABILITIES
Hutang usaha				<i>Accounts payable</i>
Pihak ketiga	2f, 2s, 20	97.508.987	65.747.429	<i>Third parties</i>
Uang muka pelanggan	2g, 21			<i>Advance from customers</i>
Pihak berelasi		4.429.462	6.681.517	<i>Related parties</i>
Pihak ketiga		581.250.183	470.375.157	<i>Third parties</i>
Hutang lain - lain	2f, 2g, 22			<i>Other payables</i>
Pihak berelasi		70.132.802	9.163.952	<i>Related parties</i>
Pihak ketiga		49.158.552	52.214.409	<i>Third parties</i>
Tanggungans Entitas atas bagian rugi operasi bersama	14	403.241	403.241	<i>The Entity's portion on loss of joint operation</i>
Hutang pajak	2t, 39d	53.065.346	56.368.367	<i>Tax payables</i>
Beban yang masih harus dibayar	2f, 23	587.382.244	554.687.151	<i>Accrued expenses</i>
Liabilitas jangka panjang yang jatuh tempo dalam satu tahun				<i>Current portion of long term liabilities</i>
Hutang bank	2f, 24	3.495.798	1.556.716	<i>Bank loan</i>
Hutang retensi	2f, 25	18.467.456	18.103.529	<i>Retention payables</i>
Jumlah Liabilitas Jangka Pendek		1.465.294.071	1.235.301.467	Total Current Liabilities
LIABILITAS JANGKA PANJANG				NON-CURRENT LIABILITIES
Liabilitas jangka panjang – dikurangi bagian yang jatuh tempo dalam satu tahun				<i>Long-term liabilities - less current portion</i>
Hutang bank	2f, 24	45.192.202	20.131.284	<i>Bank loan</i>
Hutang retensi	2f, 25	29.088.662	28.354.686	<i>Retention payables</i>
Jaminan sewa	2f	2.022.884	1.901.825	<i>Rental deposits</i>
Liabilitas diestimasi atas imbalan kerja	2q, 26	76.243.757	72.543.097	<i>Estimated liabilities on employee benefits</i>
Jumlah Liabilitas Jangka Panjang		152.547.505	122.930.891	Total Non-Current Liabilities
Jumlah Liabilitas		1.617.841.576	1.358.232.358	Total Liabilities

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
LAPORAN POSISI KEUANGAN (NERACA) KONSOLIDASI
(Lanjutan)
31 MARET 2013 DAN 31 DESEMBER 2012
(Disajikan dalam Ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk
AND SUBSIDIARIES
CONSOLIDATED STATEMENTS OF FINANCIAL POSITION
(Continued)
MARCH 31, 2013 AND DECEMBER 31, 2012
(Expressed in Thousand Rupiah, unless otherwise stated)**

	Catatan/ Notes	31 Maret 2013/ March 31, 2013	31 Desember 2012/ December 31, 2012	
EKUITAS				STOCKHOLDERS' EQUITY
Ekuitas yang dapat diatribusikan kepada pemilik entitas induk				Stockholders' equity attributable to owners of
Modal saham – nilai nominal Rp 100 per saham				<i>Capital stock – par value Rp 100 per share</i>
Modal dasar – 5.000.000.000 saham				<i>Authorized capital – 5,000,000,000 shares</i>
Modal ditempatkan dan disetor penuh – 3.410.000.000 saham	27	341.000.000	341.000.000	<i>Issued and fully paid – 3,410,000,000 shares</i>
Tambahan modal disetor	1b, 2u, 28	3.869.416	3.869.416	<i>Additional paid in capital</i>
Saldo laba				<i>Retained earnings</i>
Telah ditentukan penggunaannya	30	40.000.000	40.000.000	<i>Appropriated</i>
Belum ditentukan penggunaannya	30	321.870.845	273.985.068	<i>Unappropriated</i>
Sub-jumlah		706.740.261	658.854.484	<i>Sub-total</i>
Kepentingan nonpengendali	29	52.616.513	46.982.574	Non-controlling interests
Jumlah Ekuitas		759.356.774	705.837.058	<i>Total Stockholders' Equity</i>
JUMLAH LIABILITAS DAN EKUITAS		2.377.198.350	2.064.069.416	TOTAL LIABILITIES AND STOCKHOLDERS' EQUITY

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
LAPORAN LABA RUGI KOMPREHENSIF KONSOLIDASI
UNTUK 3 (TIGA) BULAN YANG BERAKHIR PADA
TANGGAL 31 MARET 2013 DAN 2012
(Disajikan dalam Ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk
AND SUBSIDIARIES
CONSOLIDATED STATEMENTS OF COMPREHENSIVE
INCOME
FOR THE 3 (THREE) MONTHS ENDED
MARCH 31, 2013 AND 2012
(Expressed in Thousand Rupiah, unless otherwise stated)**

	Catatan/ <i>Notes</i>	31 Maret 2013/ <i>March 31, 2013</i>	31 Maret 2012/ <i>March 31, 2012</i>	
PENDAPATAN USAHA	2r, 31	584.649.478	344.424.907	REVENUES
BEBAN POKOK PENDAPATAN	2r, 32	489.502.559	287.884.986	COST OF REVENUES
LABA KOTOR		95.146.919	56.539.921	GROSS PROFIT
LABA PROYEK				INCOME FROM
KERJASAMA OPERASI	2r, 14b, 33	4.516.673	381.978	JOINT OPERATIONS
LABA KOTOR SETELAH				GROSS PROFIT AFTER
PROYEK KERJASAMA OPERASI		99.663.593	56.921.898	INCOME FROM JOINT OPERATIONS
Pendapatan lain-lain	2f, 2r, 34	11.735.217	15.532.285	<i>Other income</i>
Beban umum dan administrasi	2r, 35	(37.301.203)	(29.941.204)	<i>General and administrative expenses</i>
Beban pendanaan	2f, 2r, 36	(711.906)	--	<i>Financing expenses</i>
Beban lain-lain	2r, 37	(996.684)	(908.314)	<i>Other expenses</i>
LABA SEBELUM TAKSIRAN				INCOME BEFORE PROVISION FOR
BEBAN PAJAK PENGHASILAN		72.389.017	41.604.665	INCOME TAX EXPENSE
TAKSIRAN BEBAN PAJAK				
PENGHASILAN - KINI	2t, 39b	(18.869.300)	(10.631.157)	INCOME TAX EXPENSE
LABA PERIODE BERJALAN		53.519.717	30.973.508	INCOME FOR THE CURRENT PERIOD
Pendapatan komprehensif lain		--	--	<i>Other comprehensive income</i>
JUMLAH LABA				TOTAL COMPREHENSIVE
KOMPRESIF PERIODE BERJALAN		53.519.717	30.973.508	INCOME FOR THE CURRENT PERIOD
Jumlah laba komprehensif periode berjalan yang dapat diatribusikan kepada :				<i>Total comprehensive income for the current period that can be attribute to :</i>
Pemilik entitas induk		47.885.777	32.396.819	<i>Owners of parent entity</i>
Kepentingan nonpengendali	2c, 29	5.633.940	(1.423.311)	<i>Non-controlling interest</i>
JUMLAH LABA KOMPREHENSIF PERIODE BERJALAN		53.519.717	30.973.508	TOTAL COMPREHENSIVE INCOME FOR THE CURRENT PERIOD
LABA PER SAHAM DASAR (DALAM RUPIAH)	2w, 40	14,04	9,50	BASIC EARNING PER SHARE (IN RUPIAH)

PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk DAN ENTITAS ANAK
LAPORAN PERUBAHAN EKUITAS KONSOLIDASI
UNTUK 3 (TIGA) BULAN YANG BERAKHIR PADA TANGGAL 31 MARET 2013 DAN 2012
(Disajikan dalam Ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk AND SUBSIDIARIES
CONSOLIDATED STATEMENTS OF CHANGES IN STOCKHOLDERS' EQUITY
FOR THE 3 (THREE) MONTHS ENDED MARCH 31, 2013 AND 2012
(Expressed in Thousand Rupiah, unless otherwise stated)

		Ekuitas yang dapat Diatribusikan kepada Pemilik Entitas Induk/ Stockholders' Equity Attributable to Owners of Parent Entity							
		Modal		Telah	Belum		Kepentingan	Jumlah Ekuitas /	
		Ditempatkan dan	Tambahan	Ditentukan	Ditentukan		Nonpengendali/	Total	
Catatan/ Notes		Disetor Penuh/ Issued and Fully Paid Capital	Modal Disetor/ Additional Paid in Capital	Penggunaannya/ Appropriated	Penggunaannya/ Unappropriated	Jumlah/Total	Non-Controlling Interest	Stockholders' Equity	
Saldo 31 Desember 2011		341.000.000	3.869.416	30.000.000	258.363.592	633.233.008	40.485.804	673.718.813	Balance as of December 31, 2011
Laba komprehensif periode berjalan		-	-	-	32.396.819	32.396.819	(1.423.311)	30.973.508	<i>Comprehensive income for the current period</i>
Saldo 31 Maret 2012		<u>341.000.000</u>	<u>3.869.416</u>	<u>30.000.000</u>	<u>290.760.411</u>	<u>665.629.827</u>	<u>39.062.493</u>	<u>704.692.321</u>	Balance as of March 31, 2012
Dividen tunai	30	-	-	-	(150.040.000)	(150.040.000)	(10.000)	(150.050.000)	<i>Cash dividend</i>
Pembentukan dana cadangan	30	-	-	10.000.000	(10.000.000)	-	-	-	<i>Appropriation of reserve</i>
Setoran modal dari kepentingan non pengendali		-	-	-	-	-	450.000	450.000	<i>Paid in capital of non-controlling interests</i>
Laba komprehensif tahun berjalan		-	-	-	143.264.657	143.264.657	7.480.080	150.744.737	<i>Comprehensive income for the year</i>
Saldo 31 Desember 2012		<u>341.000.000</u>	<u>3.869.416</u>	<u>40.000.000</u>	<u>273.985.068</u>	<u>658.854.484</u>	<u>46.982.574</u>	<u>705.837.058</u>	Balance as of December 31, 2012
Laba komprehensif periode berjalan		-	-	-	47.885.777	47.885.777	5.633.940	53.519.717	<i>Comprehensive income for the current period</i>
Saldo 31 Maret 2013		<u><u>341.000.000</u></u>	<u><u>3.869.416</u></u>	<u><u>40.000.000</u></u>	<u><u>321.870.845</u></u>	<u><u>706.740.261</u></u>	<u><u>52.616.514</u></u>	<u><u>759.356.774</u></u>	Balance as of March 31, 2013

Lihat Catatan atas laporan keuangan konsolidasi yang merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari laporan keuangan konsolidasi secara keseluruhan.

See accompanying Notes to Consolidated Financial Statements which are an integral part of the consolidated financial statements.

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
LAPORAN ARUS KAS KONSOLIDASI
UNTUK 3 (TIGA) BULAN YANG BERAKHIR PADA
TANGGAL 31 MARET 2013 DAN 2012
(Disajikan dalam Ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk
AND SUBSIDIARIES
CONSOLIDATED STATEMENTS OF CASH FLOWS
FOR THE 3 (THREE) MONTHS
ENDED MARCH 31, 2013 AND 2012
(Expressed in Thousand Rupiah, unless otherwise stated)**

	31 Maret 2013/ <i>March 31, 2013</i>	31 Maret 2012/ <i>March 31, 2012</i>	
ARUS KAS DARI AKTIVITAS OPERASI			CASH FLOWS FROM OPERATING ACTIVITIES
Penerimaan dari pelanggan	552.348.207	506.631.811	Cash received from customers
Pembayaran kepada pemasok dan karyawan	(466.494.459)	(409.367.269)	Cash paid to suppliers and employees
Penerimaan bunga	7.390.774	7.091.777	Interests received
Pembayaran beban bunga	(711.906)	--	Payment of interest expenses
Pembayaran pajak	(27.974.022)	(23.944.574)	Cash paid for taxes
Arus Kas Bersih Diperoleh dari Aktivitas Operasi	<u>64.558.593</u>	<u>80.411.745</u>	Net Cash flows Provided by Operating Activities
ARUS KAS DARI AKTIVITAS INVESTASI			CASH FLOWS FROM INVESTING ACTIVITIES
Penempatan jaminan deposito	(8.905.590)	(7.301.343)	Placement of guarantee deposit
Pelepasan investasi jangka pendek	--	15.230.000	Proceed from sale of short-term investment
Penempatan investasi jangka pendek	(9.080.000)	(8.485.091)	Acquisition of short-term investments
Distribusi laba kerjasama operasi	--	1.080.000	Distribution of profit joint operations
Penjualan aset tetap	158.310	5.715	Proceeds from sale of fixed assets
Pembelian aset tetap	(3.395.509)	(4.612.090)	Acquisition of fixed assets
Arus Kas Bersih Digunakan untuk Aktivitas Investasi	<u>(21.222.789)</u>	<u>(4.082.809)</u>	Net Cash Flows Used in Investing Activities
ARUS KAS DARI AKTIVITAS PENDANAAN			CASH FLOWS FROM FINANCING ACTIVITIES
Penambahan hutang bank	27.000.000	--	Addition of bank loan
Penerimaan setoran modal dari kepentingan non pengendali	250.000	--	Cash received from paid in capital of non-controlling interests
Penambahan hutang lain-lain - pihak berelasi	592.827	--	Addition of other payable - related parties
Arus Kas Bersih Digunakan untuk Aktvitas Pendanaan	<u>27.842.827</u>	<u>--</u>	Net Cash Flows Used in Financing Activities
KENAIKAN BERSIH KAS DAN SETARA KAS	71.178.632	76.328.936	NET INCREASE IN CASH AND CASH EQUIVALENTS
DAMPAK PERUBAHAN KURS TERHADAP KAS DAN SETARA KAS	(498.243)	3.612.421	EFFECT OF FLUCTUATION IN FOREIGN EXCHANGE RATES ON CASH AND CASH EQUIVALENTS
SALDO KAS DAN SETARA KAS AWAL TAHUN	697.685.563	661.096.155	CASH AND CASH EQUIVALENTS AT BEGINNING OF THE YEARS
SALDO KAS DAN SETARA KAS AKHIR PERIODE	<u>768.365.952</u>	<u>741.037.512</u>	CASH AND CASH EQUIVALENTS AT END OF THE CURRENT PERIOD
Kas dan setara kas terdiri dari:			Cash and cash equivalents consist of:
Kas	38.955.443	16.080.908	Cash on hand
Bank	99.336.004	65.142.144	Cash in banks
Deposito berjangka	630.074.506	659.814.460	Time deposits
JUMLAH	<u>768.365.953</u>	<u>741.037.512</u>	TOTAL

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASI
(Disajikan dalam Ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL
STATEMENTS
(Expressed in Thousand Rupiah, unless otherwise stated)**

1. UMUM

a. Pendirian Entitas

PT Total Bangun Persada Tbk (Entitas) didirikan dengan nama PT Tjahja Rimba Kentjana tanggal 4 September 1970 berdasarkan akta No. 3 dari Henk Limanow (Liem Toeng Kie), notaris di Jakarta. Akta pendirian ini telah disahkan oleh Menteri Kehakiman Republik Indonesia dengan surat keputusan No. JA.5/38/18 tertanggal 27 Maret 1971 dan diumumkan dalam Berita Negara Republik Indonesia No. 43 tanggal 8 Mei 1971, tambahan No. 244. Berdasarkan akta No. 29 tanggal 24 Juli 1981 dari Hobropoerwanto, S.H., notaris di Jakarta, nama Entitas berubah dari PT Tjahja Rimba Kentjana menjadi PT Total Bangun Persada. Perubahan tersebut telah disetujui oleh Menteri Kehakiman Republik Indonesia dengan surat keputusan No. Y.A.5/501/23 tanggal 4 Nopember 1981, dan diumumkan dalam Lembaran Berita Negara No. 34 tanggal 27 April 1982, tambahan No. 499.

Anggaran Dasar Entitas telah mengalami beberapa kali perubahan, terakhir berdasarkan akta notaris No. 35 dari Haryanto, S.H., notaris di Jakarta tanggal 20 April 2009 mengenai perubahan anggaran dasar Entitas untuk disesuaikan dengan Peraturan Bapepam No. IX.J.1 tanggal 14 Mei 2008, dan perubahan Dewan Direksi Entitas. Perubahan ini telah disetujui oleh Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia dengan suratnya No. AHU-31671.AH.01.02.Tahun 2009 tanggal 10 Juli 2009.

Kegiatan utama Entitas adalah dalam bidang konstruksi dan kegiatan lain yang berkaitan dengan bidang usaha tersebut. Entitas berkedudukan di Jl. Letjen S. Parman Kav. 106, Tomang, Jakarta Barat.

Entitas memulai kegiatan usaha komersialnya pada tahun 1970.

b. Penawaran Umum

Pada tanggal 18 Mei 2006, melalui Surat Pengantar Pernyataan Pendaftaran No. 376/U.181/V/2006, Entitas telah menawarkan sahamnya kepada masyarakat melalui pasar modal sejumlah 300.000.000 saham dengan nilai nominal Rp 100 per saham dengan harga penawaran Rp 345 per saham. Pada tanggal 18 Juli 2006, berdasarkan surat ketua Bapepam-LK No.S-/018/BL/2006, Entitas telah memperoleh Surat Pemberitahuan Efektif Pernyataan Penawaran. Selisih lebih jumlah yang diterima dari pengeluaran saham terhadap nilai nominalnya sebesar Rp 73.500.000 dicatat dalam akun "Tambahan Modal Disetor" setelah dikurangi total biaya emisi saham sebesar Rp 6.891.347.

Pada tanggal 25 Juli 2006, seluruh saham Entitas telah tercatat pada Bursa Efek Jakarta.

1. GENERAL

a. The Entity's Establishment

PT Total Bangun Persada Tbk (the Entity) was established under the name of PT Tjahja Rimba Kentjana dated September 4, 1970 based on Deed No. 3 of Henk Limanow (Liem Toeng Kie), notary in Jakarta. The deed of establishment was approved by the Minister of Justice of the Republic of Indonesia in his decree No.JA.5/38/18 dated March 27, 1971 and was published in State Gazette of Republic of Indonesia No. 43 dated May 8, 1971, supplement No. 244. Based on deed No. 29 of Hobropoerwanto, S.H., notary in Jakarta dated July 24, 1981, the Entity's name has been changed from PT Tjahja Rimba Kentjana to PT Total Bangun Persada, and was approved by the Minister of Justice of the Republic of Indonesia in his decree No. Y.A.5/501/23 dated November 4, 1981, and was published in State Gazette No. 34, dated April 27, 1982 supplement No. 499.

The Entity's Articles of Association has been amended several times, most recently by notarial deed No. 35 of Haryanto, S.H., notary in Jakarta, dated April 20, 2009 concerning the amendment of the Entity's articles of association to conform to Bapepam Regulation No. IX.J.1 dated May 14, 2008, and the changes of the Entity's Board of Directors. The changes have been approved by the Minister of Law and Human Rights of the Republic of Indonesia in his decree No. AHU-31671.AH.01.02.Year 2009, dated July 10, 2009.

The Entity's scope of activities is primarily engaged in construction and other related services. The Entity is domiciled at Jl. Letjen. S. Parman, Kav. 106, Tomang, West Jakarta.

The Entity started its commercial operations in 1970.

b. Initial Public Offering

On May 18, 2006, based on Statement of Registration Letter No. 376/U.181/V/2006, the Entity has conducted the initial public offering of 300,000,000 shares with par value of Rp 100 per share with offering price of Rp 345 per share through capital market. Based on letter from Chairman of Bapepam-LK No. S-/018/BL/2006 dated July 18, 2006, the Entity received Letter of Effectivity of Registration Statement. The excess amount received from the issuance of stock over its face value amounting to Rp 73,500,000 is recorded in the "Additional Paid in Capital" account, after then deducted by total stock issuance cost of Rp 6,891,347.

On July 25, 2006, all the Entity's share has been listed at Jakarta Stock Exchange.

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASI
(Lanjutan)
(Disajikan dalam Ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL
STATEMENTS (Continued)
(Expressed in Thousand Rupiah, unless otherwise stated)**

c. Struktur Entitas

Entitas memiliki lebih dari 50% saham Entitas Anak sebagai berikut:

Entitas Anak/ Subsidiaries	Domisili/ Domicile	Aktivitas Bisnis Utama/ Main Business Activity	Persentase Kepemilikan/ Percentage of Ownership	Tahun Pendirian/ Year of Establishment	Jumlah Aset/ Total Aset	
					31 Mar /Mar 31 2013	31 Mar /Mar 31 2012
<u>Kepemilikan Langsung/ Direct Ownership</u>						
PT Adhiguna Utama (AU)	Jakarta	Pengembang/ Developer	99%	2007	7.933.638	8.034.749
PT Total Persada Development (TPD)	Jakarta	Pengembang/ Developer	99%	2010	300.209.476	234.806.850
PT Total Persada Indonesia (TPI)	Jakarta	Kontraktor/ Contractor	99%	2012	25.261.863	--
<u>Kepemilikan Tidak Langsung/ Indirect Ownership</u>						
<u>Melalui / Through TPD</u>						
PT Total Camakila Development (TCD)	Bali	Pengembang/ Developer	55%	2010	249.062.961	206.794.392
PT Inti Propertindo Jaya (IPJ)	Jakarta	Pengembang/ Developer	99%	2007	11.664.669	8.034.981

Berdasarkan Akta Pendirian PT Adhiguna Utama (AU) No. 22 tanggal 23 April 2007 dari Notaris Haryanto, S.H., Entitas menyetorkan modal sebesar Rp 7.425.000 yang mewakili 99% kepemilikan AU. Akta Pendirian ini telah disahkan oleh Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia melalui Surat Keputusan No. W7-06184HT.01.01-TH.2007 tanggal 6 Juni 2007.

Based on the article association of PT Adhiguna Utama (AU) which was covered by notarial deed of Haryanto, S.H., No.22 dated April 23, 2007, the Entity has paid the share capital amounting to Rp 7,425,000 which represent 99% ownership in AU. The article of the association has been approved by Minister of Law and Human Right of Republic of Indonesia in his decree No. W7-06184HT.01.01-TH.2007 dated June 6, 2007.

Berdasarkan Akta Pendirian PT Inti Propertindo Jaya (IPJ) No. 23 tanggal 23 April 2007, dari Notaris Haryanto, S.H., Entitas menyetorkan modal sebesar Rp 7.425.000 yang mewakili 99% kepemilikan IPJ. Akta Pendirian ini telah disahkan oleh Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia melalui Surat Keputusan No. W7-06185HT.01.01-TH.2007 tanggal 6 Juni 2007.

Based on the article association of PT Inti Propertindo Jaya (IPJ) which was covered by notarial deed of Haryanto, S.H., No. 23 dated April 23, 2007, the Entity has paid the share capital amounting to Rp 7,425,000 which represent 99% ownership in IPJ. The article of the association has been approved by Minister of Law and Human Right of Republic of Indonesia in his decree No. W7-06185HT.01.01-TH.2007 dated June 6, 2007.

Berdasarkan Akta Jual Beli dan Penyerahan serta pemindahan hak atas saham No. 68 tanggal 26 April 2012 dari Notaris Deni Thanur, S.E., S.H., M.Kn., telah dilakukan penjualan dan penyerahan serta pemindahan hak atas saham PT Inti Propertindo Jaya (IPJ) dari Entitas kepada PT Total Persada Development (TPD) sebesar Rp 7.425.000 untuk 7.425 lembar saham dengan harga nominal Rp 1.000.

Based on Notarial Deed of Deni Thanur, S.E., S.H., M.Kn., No. 68 dated April 26, 2012 has been made the sale and purchase, delivery and transfer the right over shares of PT Inti Jaya Propertindo (IPJ) of the Entity to PT Total Persada Development (TPD) amounting to Rp 7,425,000 for 7,425 shares with nominal price of Rp 1,000

Berdasarkan Akta Pendirian PT Total Persada Development (TPD) No. 01 tanggal 1 April 2010 dari Notaris Deni Thanur, S.E., S.H., M.Kn., Entitas

Based on the article association of PT Total Persada Development (TPD) which was covered by notarial deed of Deni Thanur, S.E., S.H., M.Kn., No. 01 dated

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASI
(Lanjutan)
(Disajikan dalam Ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL
STATEMENTS (Continued)
(Expressed in Thousand Rupiah, unless otherwise stated)**

menyetorkan modal sebesar Rp 49.500.000 yang mewakili 99% kepemilikan TPD. Akta Pendirian ini telah disahkan oleh Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia melalui Surat Keputusan No.AHU-215131.AH.01.01.Tahun 2010 tanggal 28 April 2010. Akta Pendirian ini telah diperbaharui lagi dengan Akta No.68 tanggal 20 Desember 2010 dari Notaris yang sama yaitu mengenai perubahan struktur modal TPD yang semula sebesar Rp 50.000.000 menjadi Rp 80.000.000 sehingga modal Entitas meningkat menjadi Rp 79.200.000.

April 1, 2010, the Entity has paid the share capital amounting to Rp 49,500,000 which represent 99% ownership in TPD. The article of the association has been approved by Minister of Law and Human Right of Republic of Indonesia in his decree No. AHU-215131.AH.01.01.Tahun 2010 dated April 28, 2010. This article of association has been amended with notarial deed No.68 dated December 20, 2010 of the same notary subject to change in capital structure that originally Rp 50,000,000 to Rp 80,000,000 so that the Entity's capital increased to Rp 79,200,000.

Berdasarkan Akta No. 54 tanggal 18 April 2012, Notaris Deni Thanur, S.E., S.H., M.Kn. struktur modal TPD berubah yang semula sebesar Rp 80.000.000 menjadi Rp 100.000.000 sehingga modal Entitas meningkat menjadi Rp 99.000.000.

Based on notarial deed of Deni Thanur, S.E., S.H., M.Kn., No. 54 dated April 18, 2012, the capital structure of TPD has changed from originally Rp 80,000,000 to Rp 100,000,000 so that the Entity's capital increased to Rp 99,000,000.

TPD memiliki 55% saham PT Total Camakila Development (TCD), 99% saham PT Inti Propertindo Jaya (IPJ), Entitas Anak dan 49% saham PT Lestari Kirana Persada (LKP), Entitas Asosiasi. LKP bergerak di bidang pengembangan properti.

TPD has 55% ownership of PT Total Camakila Development (TCD), 99% ownership of PT Inti Jaya Propertindo (IPJ), Subsidiaries and 49% of ownership of PT Lestari Kirana Persada (LKP), associate. LKP is engaged in property development.

Berdasarkan Akta Pendirian PT Total Persada Indonesia (TPI) No. 7 tanggal 2 Oktober 2012, dari Notaris Deni Thanur, S.E., S.H., M.Kn., Entitas menyetorkan modal sebesar Rp 24.750.000 yang mewakili 99% kepemilikan TPI. Akta Pendirian ini telah disahkan oleh Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia melalui Surat Keputusan No. AHU-53326.AH.01.01.TH. 2012 tanggal 15 Oktober 2012.

Based on the article association of PT Total Persada Indonesia (TPI) which was covered by notarial deed of Deni Thanur, S.E., S.H., M.Kn., No. 7 dated October 2, 2012, the Entity has paid the share capital amounting to Rp 24,750,000 which represent 99% ownership in TPI. The article association has been approved by Minister of Law and Human Right of Republic of Indonesia in his decree No. AHU-53326.AH.01.01.TH. 2012 dated October 15, 2012.

Sampai dengan tanggal 31 Maret 2013, AU, IPJ dan TPI belum memulai operasi komersialnya.

As of March 31, 2013, AU, IPJ and TPI have not commenced their commercial operations.

Seluruh Entitas Anak langsung dan tidak langsung berdomisili di Indonesia.

All direct and indirect Subsidiaries are domiciled in Indonesia.

d. Dewan Komisaris, Direksi dan Karyawan

d. Board of Commissioners, Directors and Employees

Susunan anggota Dewan Komisaris dan Direksi Entitas pada tanggal 31 Maret 2013 dan 31 Desember 2012 adalah sebagai berikut:

The composition of the Entity's Board of Commissioners and Directors as of March 31, 2013 and December 31, 2012 are as follows:

	2013	2012	
Dewan Komisaris			Board of Commissioners
Komisaris Utama	Ir. Komajaya	Ir. Komajaya	President Commissioner
Komisaris	Pinarto Sutanto Liliana Komadjaja, MBA Drs. Wibowo	Pinarto Sutanto Liliana Komadjaja, MBA Drs. Wibowo	Commissioners
Komisaris Independen	Ir. Reyno Stephanus Adhiputranto Drs. H. Mustofa, Ak	Ir. Reyno Stephanus Adhiputranto Drs. H. Mustofa, Ak	Independent Commissioners

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASI
(Lanjutan)
(Disajikan dalam Ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL
STATEMENTS (Continued)
(Expressed in Thousand Rupiah, unless otherwise stated)**

	2013	2012	
Dewan Direksi			Board of Directors
Direktur Utama	Janti Komadjaja, MSc	Janti Komadjaja, MSc	President Director
Direktur	Ir. CY Handoyo Rusli, M.T. Akam Wiranjaya, Dipl. Ing Ir. Moeljati Soetrisno Ir. Dedet Syafinal Syafruddin, M.M. Ir. Anton Lio Sudarto, M.M. Ir. Saleh Sendiko, M.M.	Ir. CY Handoyo Rusli, M.T. Akam Wiranjaya, Dipl. Ing Ir. Moeljati Soetrisno Ir. Dedet Syafinal Syafruddin, M.M. Ir. Anton Lio Sudarto, M.M. Ir. Saleh Sendiko, M.M.	Directors
Berdasarkan Keputusan Dewan Komisaris Entitas No. 054/B.6-03/I/2007 tanggal 24 Januari 2007, Dewan Komisaris telah membentuk dan mengangkat Komite Audit sebagai berikut:			<i>Based on the Resolution of the Entity's Board of Commissioners No. 054/B.6-03/I/2007 dated January 24, 2007, the Commissioners have established and appointed an Audit Committee consists of:</i>
Komite Audit			Audit Committee
Ketua		Drs. H. Mustofa, Ak	Chairman
Anggota		Alida Basir Astarsis, S.E., Ak Sonis, S.E.	Members
Jumlah karyawan Entitas dan Entitas Anak pada tanggal 31 Maret 2013 dan 31 Desember 2012 masing-masing sebanyak 710 dan 719 karyawan.			<i>As of March 31, 2013 and December 31, 2012 the Entity and Subsidiaries had 710 and 719 employees, respectively.</i>

2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI

2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES

a. Pernyataan Kepatuhan

a. Statement of Compliance

Manajemen bertanggung jawab atas penyusunan dan penyajian laporan keuangan konsolidasi. Laporan keuangan konsolidasi telah disusun sesuai dengan Standar Akuntansi Keuangan di Indonesia yang mencakup Pernyataan Standar Akuntansi Keuangan (PSAK) dan Interpretasi Standar Akuntansi Keuangan (ISAK) yang dikeluarkan oleh Dewan Standar Akuntansi Keuangan Ikatan Akuntan Indonesia serta Peraturan Badan Pengawas Pasar Modal dan Lembaga Keuangan (BAPEPAM-LK) No. VIII.G.7, mengenai "Penyajian dan Pengungkapan Laporan Keuangan Emiten atau Perusahaan Publik" yang terlampir dalam Surat Keputusan No. KEP- 347/BL/2012.

Management responsible for the preparation and presentation on the consolidated financial statements and have been prepared in accordance with the Indonesian Financial Accounting Standards which include Statement and Interpretations of Financial Accounting Standards issued by Financial Accounting Standards Board of the Indonesian Accountant Institute and the Capital Market and Financial Institution Supervisory Agency (BAPEPAM-LK) Regulation No. VIII.G.7, regarding "the Presentations and Disclosures of Financial Statements of Listed Entity" enclosed in the Decision Letter No. KEP- 347/BL/2012.

b. Dasar Penyusunan Laporan Keuangan Konsolidasi

b. Basis of Preparation of Consolidated Financial Statements

Laporan keuangan konsolidasi, kecuali untuk laporan arus kas konsolidasi, disusun berdasarkan pada saat terjadinya (*accrual basis*) dengan konsep biaya perolehan (*historical cost*), kecuali beberapa akun tertentu disusun berdasarkan pengukuran lain sebagaimana diuraikan dalam kebijakan akuntansi masing-masing akun tersebut.

The consolidated financial statements except for the consolidated statements of cash flows, have been prepared on the accrual basis using historical cost concept of accounting, except for certain accounts which are measured on the bases described in the related accounting policies.

Pada tanggal 1 Januari 2012, Entitas dan Entitas Anak telah mengadopsi PSAK dan ISAK baru dan revisi yang efektif pada tahun 2012. Perubahan kebijakan akuntansi Entitas dan Entitas Anak telah dibuat sesuai dengan ketentuan transisi dalam masing-masing standar dan interpretasi.

Since January 1, 2012, the Entity and Subsidiaries have adopted new and revised PSAK and ISAK, which effective on 2012. Changes in Entity and Subsidiaries accounting policies have been prepared based on transition requirements in the respective standards and interpretations.

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASI
(Lanjutan)
(Disajikan dalam Ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL
STATEMENTS (Continued)
(Expressed in Thousand Rupiah, unless otherwise stated)**

Pada tanggal 1 Januari 2012, Entitas dan Entitas Anak telah mengadopsi PSAK No. 60 mengenai "Instrumen Keuangan: Pengungkapan". PSAK No. 60 mensyaratkan Entitas dan Entitas Anak untuk membuat pengungkapan dalam laporan keuangan konsolidasi yang memungkinkan pengguna laporan keuangan konsolidasi untuk mengevaluasi signifikansi instrumen keuangan terhadap posisi dan kinerja keuangan Entitas dan Entitas Anak, serta sifat dan luas risiko yang timbul dari instrumen keuangan yang mana Entitas dan Entitas Anak terekspos selama periode dan pada akhir periode pelaporan, dan bagaimana Entitas dan Entitas Anak mengelola risiko tersebut.

On January 1, 2012, the Entity and Subsidiaries have adopted PSAK No. 60 regarding "Financial Instruments: Disclosures". PSAK No. 60 requires the Entity and Subsidiaries to create disclosure in the consolidated financial statements that users of consolidated financial statements to evaluate the significant of financial instruments for financial position and performance of the Entity and Subsidiaries, as well as the nature and extent of risks arising from financial instruments to which the Entity and Subsidiaries are exposed during the year and at the statement of financial position date, and how the Entity and Subsidiaries manage those risks.

Penerapan dari standar, interpretasi baru/revisi standar berikut, tidak menimbulkan perubahan signifikan terhadap kebijakan akuntansi Entitas dan Entitas Anak dan efek material terhadap laporan keuangan konsolidasi:

Implementation of standards, new interpretations/ revisions following standards, did not result in significant changes to the accounting policies of the Entity and Subsidiaries and material effect on the consolidated financial statements:

- PSAK No. 10 (Revisi 2010), mengenai "Pengaruh Perubahan Kurs Valuta Asing"
- PSAK No. 13 (Revisi 2011), mengenai "Properti Investasi"
- PSAK No. 16 (Revisi 2011), mengenai "Aset Tetap"
- PSAK No. 18 (Revisi 2010), mengenai "Akuntansi dan Pelaporan Program Manfaat Purnakarya"
- PSAK No. 24 (Revisi 2010), mengenai "Imbalan Kerja"
- PSAK No. 26 (Revisi 2011), mengenai "Biaya Pinjaman"
- PSAK No. 28 (Revisi 2010), mengenai "Akuntansi Kontrak Asuransi Kerugian"
- PSAK No. 30 (Revisi 2011), mengenai "Sewa"
- PSAK No. 33 (Revisi 2010), mengenai "Aktivitas Pengupasan Lapisan Tanah dan Pengelolaan Lingkungan Hidup pada Pertambangan Umum"
- PSAK No. 34 (Revisi 2010), mengenai "Kontrak Konstruksi"
- PSAK No. 36 (Revisi 2010), mengenai "Akuntansi Kontrak Asuransi Jiwa"
- PSAK No. 45 (Revisi 2010), mengenai "Pelaporan Keuangan Organisasi Nirlaba"
- PSAK No. 46 (Revisi 2010), mengenai "Pajak Penghasilan"
- PSAK No. 50 (Revisi 2010), mengenai "Instrumen Keuangan: Penyajian"
- PSAK No. 53 (Revisi 2010), mengenai "Pembayaran Berbasis Saham"
- PSAK No. 55 (Revisi 2011), mengenai "Instrumen Keuangan: Pengakuan dan Pengukuran"
- PSAK No. 56 (Revisi 2010), mengenai "Laba per Saham"
- PSAK No. 61, mengenai "Akuntansi Hibah Pemerintah dan Pengungkapan Bantuan Pemerintah"
- PSAK No. 62, mengenai "Kontrak Asuransi"
- PSAK No. 63, mengenai "Pelaporan Keuangan dalam Ekonomi Hiperinflasi"
- PSAK No. 64, mengenai "Aktivitas Eksplorasi dan Evaluasi pada Pertambangan Sumber Daya Mineral"

- *PSAK No. 10 (Revised 2010), regarding "The Effects of Changes in Foreign Exchange Rates"*
- *PSAK No. 13 (Revised 2011), regarding "Investment Property"*
- *PSAK No. 16 (Revised 2011), regarding "Property, Plant and Equipment"*
- *PSAK No. 18 (Revised 2010), regarding "Accounting and Reporting by Retirement Benefit Plans"*
- *PSAK No. 24 (Revised 2010), regarding "Employee Benefits"*
- *PSAK No. 26 (Revised 2011), regarding "Borrowing Costs"*
- *PSAK No. 28 (Revised 2010), regarding "Accounting for Casualty Insurance Contracts"*
- *PSAK No. 30 (Revised 2011), regarding "Leases"*
- *PSAK No. 33 (Revised 2010), regarding "Stripping Cost Activity and Environmental Management in The Public Mining"*
- *PSAK No. 34 (Revised 2010), regarding "Construction Contracts"*
- *PSAK No. 36 (Revised 2010), regarding "Accounting for Life Insurance Contracts"*
- *PSAK No. 45 (Revised 2010), regarding "Financial Reporting for Non-profit Organizations"*
- *PSAK No. 46 (Revised 2010), regarding "Income Taxes"*
- *PSAK No. 50 (Revised 2010), regarding "Financial Instruments: Presentation"*
- *PSAK No. 53 (Revised 2010), regarding "Share-based Payments"*
- *PSAK No. 55 (Revised 2011), regarding "Financial Instruments: Recognition and Measurement"*
- *PSAK No. 56 (Revised 2010), regarding "Earnings per Share"*
- *PSAK No. 61, regarding "Accounting for Government Grants and Disclosure of Government Assistance"*
- *PSAK No. 62, regarding "Insurance Contracts"*
- *PSAK No. 63, regarding "Financial Reporting in Hyperinflationary Economies"*
- *PSAK No. 64, regarding "Mining Exploration Activity and Mineral Resources Mining Evaluation"*

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASI
(Lanjutan)
(Disajikan dalam Ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL
STATEMENTS (Continued)
(Expressed in Thousand Rupiah, unless otherwise stated)**

- ISAK No. 13, mengenai “Lindung Nilai Investasi Neto dalam Kegiatan Usaha Luar Negeri”
- ISAK No. 15, mengenai “PSAK No. 24 – Batas Aset Imbalan Pasti, Persyaratan Pendanaan Minimum dan Interaksinya”
- ISAK No. 16, mengenai “Perjanjian Konsesi Jasa”
- ISAK No. 18, mengenai “Bantuan Pemerintah – Tidak Berelasi Spesifik dengan Aktivitas Operasi”
- ISAK No. 19, mengenai “Penerapan Pendekatan Penyajian Kembali dalam PSAK No. 63: Pelaporan Keuangan dalam Ekonomi Hiperinflasi”
- ISAK No. 20, mengenai “Pajak Penghasilan – Perubahan dalam Status Pajak Entitas atau Para Pemegang Sahamnya”
- ISAK No. 22, mengenai “Perjanjian Konsesi Jasa: Pengungkapan”
- ISAK No. 23, mengenai “Sewa Operasi – Insentif”
- ISAK No. 24, mengenai “Evaluasi Substansi Beberapa Transaksi yang Melibatkan Suatu Bentuk Legal Sewa”
- ISAK No. 25, mengenai “Hak atas Tanah”
- ISAK No. 26, mengenai “Penilaian Ulang Derivatif Melekat”

Laporan arus kas konsolidasi disajikan dengan metode langsung (*direct method*) dengan mengelompokkan arus kas dalam aktivitas menjadi kegiatan operasi, investasi dan pendanaan.

Mata uang fungsional dan mata uang pelaporan yang digunakan dalam laporan keuangan konsolidasi adalah Rupiah.

c. Prinsip-prinsip Konsolidasi

Sejak 1 Januari 2011, Entitas dan Entitas Anak menerapkan PSAK No. 4 (Revisi 2009), mengenai “Laporan Keuangan Konsolidasi dan Laporan Keuangan Tersendiri”.

Laporan keuangan konsolidasi menggabungkan seluruh Entitas Anak yang dikendalikan oleh Entitas. Pengendalian dianggap ada ketika Entitas memiliki secara langsung atau tidak langsung melalui Entitas Anak lebih dari setengah kekuasaan suara suatu entitas, kecuali dalam keadaan yang jarang dapat ditunjukkan secara jelas bahwa kepemilikan tersebut tidak diikuti dengan pengendalian. Pengendalian juga ada ketika Entitas memiliki setengah atau kurang kekuasaan suara suatu entitas jika terdapat:

- Kekuasaan yang melebihi setengah hak suara sesuai perjanjian dengan investor lain;
- Kekuasaan untuk mengatur kebijakan keuangan dan operasional entitas berdasarkan anggaran dasar atau perjanjian;
- Kekuasaan untuk menunjuk atau mengganti sebagian besar dewan direksi dan dewan komisaris atau organ pengatur setara dan mengendalikan entitas melalui dewan atau organ tersebut; atau

- ISAK No. 13, regarding “Hedges of Net Investments in Foreign Operations”
- ISAK No. 15, regarding “PSAK No. 24 – The Limit on a Defined Benefit Asset, Minimum Funding Requirements and their Interaction”
- ISAK No. 16, regarding “Service Concession Arrangements”
- ISAK No. 18, regarding “Government Assistance – No Specific Relation to Operating Activities”
- ISAK No. 19, regarding “Applying the Restatement Approach under PSAK No. 63: Financial Reporting in Hyperinflationary Economies”
- ISAK No. 20, regarding “Income Taxes – Changes in The Tax Status of an Enterprise or its Shareholders”
- ISAK No. 22, regarding “Service Concession Arrangements: Disclosures”
- ISAK No. 23, regarding “Operating Lease – Incentives”
- ISAK No. 24, regarding “Evaluating the Substance of Transaction Involving the Legal Form of a Lease”
- ISAK No. 25, regarding “Land Rights”
- ISAK No. 26, regarding “Reassessment of Embedded Derivatives”

The consolidated statements of cash flows are prepared using direct method by classifying cash flow into operating, investing and financing activities.

The functional and reporting currency used in the consolidated financial statements is Indonesian Rupiah.

c. Principles of Consolidation

Since January 1, 2011, the Entity and Subsidiaries adopts PSAK No. 4 (Revised 2009), regarding “Consolidated and Separate Financial Statements”.

The consolidated financial statements include all Subsidiaries that are controlled by the Entity. Control is presumed to exist when the Entity, directly or indirectly through Subsidiaries, owns more than half of the voting power of an entity unless, in exceptional circumstances, it can be clearly demonstrated that such ownership does not constitute control. Control also exists when the Entity owns half or less of the voting power of an entity when there is:

- Power over more than half of the voting rights by virtue of an agreement with other investors;
- Power to govern the financial and operating policies of the entity under a statute or an agreement;
- Power to appoint or remove the majority of the members of the board of directors and board of commissioners or equivalent governing body and control of the entity is by that board or body; or

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASI
(Lanjutan)
(Disajikan dalam Ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL
STATEMENTS (Continued)
(Expressed in Thousand Rupiah, unless otherwise stated)**

- Kekuasaan untuk memberikan suara mayoritas pada rapat dewan direksi dan dewan komisaris atau organ pengatur setara dan mengendalikan entitas melalui dewan direksi dan dewan komisaris atau organ tersebut.

Kepentingan nonpengendali merupakan proporsi atas laba atau rugi dan aset neto yang tidak dimiliki Entitas dan disajikan secara terpisah dalam laporan laba rugi komprehensif dan ekuitas pada laporan posisi keuangan, dipisahkan dengan ekuitas yang dapat diatribusikan kepada entitas induk.

Penyesuaian dapat dilakukan terhadap laporan keuangan Entitas Anak agar kebijakan akuntansi yang digunakan sesuai dengan kebijakan akuntansi yang digunakan oleh Entitas.

Seluruh transaksi antara Entitas dan Entitas Anak, saldo, penghasilan dan beban dieliminasi pada saat konsolidasi.

Penerapan PSAK No. 4 (Revisi 2009) tidak memiliki pengaruh yang signifikan terhadap laporan keuangan konsolidasi kecuali bagi pengungkapannya.

d. Kombinasi Bisnis

Sejak 1 Januari 2011, Entitas dan Entitas Anak menerapkan PSAK No. 22 (Revisi 2010), "Kombinasi Bisnis". PSAK revisi ini diterapkan secara prospektif untuk kombinasi bisnis yang tanggal akuisisinya pada atau setelah tanggal 1 Januari 2011 dimana tidak memerlukan penyesuaian untuk aset dan liabilitas yang berasal dari kombinasi bisnis yang tanggal akuisisinya sebelum 1 Januari 2011.

Entitas mencatat setiap kombinasi bisnis dengan menerapkan metode akuisisi. Biaya kombinasi bisnis adalah keseluruhan nilai wajar (pada tanggal pertukaran) dari aset yang diperoleh, liabilitas yang terjadi atau yang diasumsikan dan instrumen ekuitas yang diterbitkan sebagai penggantian atas pengendalian Entitas Anak. Biaya-biaya terkait dengan akuisisi langsung diakui dalam laporan laba rugi komprehensif konsolidasi.

Pada saat akuisisi, aset teridentifikasi yang diperoleh dan liabilitas Entitas Anak yang diambil alih diukur sebesar nilai wajarnya pada tanggal akuisisi. Selisih lebih antara biaya perolehan dan bagian Entitas atas nilai wajar aset dan liabilitas yang dapat diidentifikasi diakui sebagai goodwill. Sejak 1 Januari 2011, Entitas menghentikan amortisasi goodwill dan mengeliminasi jumlah tercatat yang terkait dengan akumulasi amortisasi sehubungan dengan penurunan goodwill serta melakukan uji penurunan nilai atas goodwill sesuai dengan PSAK 48 (revisi 2009) mengenai "Penurunan Nilai Aset".

Sebelum 1 Januari 2011, goodwill negatif diamortisasi dengan menggunakan metode garis lurus selama 20 (dua puluh) tahun. Efektif 1 Januari 2011 goodwill negatif yang berasal dari kombinasi bisnis yang tanggal

- *Power to cast the majority of votes at meetings of the board of directors and board of commissioners or equivalent governing body and control of the entity is by that board or body.*

Non-controlling interest represents the portion of profit or loss and the net assets not held by the Entity, and presented separately in the consolidated statements of comprehensive income, and within equity in the consolidated statements of financial position, separate from equity attributable to the parent entity.

When necessary, adjustments are made to the financial statements of the Subsidiaries to bring the accounting policies used in line with those used by the Entity.

All the Entity and Subsidiaries transactions, balances, income and expenses are eliminated on consolidation.

The adoption of PSAK No. 4 (Revised 2009) did not have significant impact on the consolidated financial statements except for related disclosures.

d. Business Combination

Since January 1, 2011, Entity and Subsidiaries adopts PSAK No. 22 (Revised 2010), "Business Combinations". The revised PSAK is applied prospectively for business combination on and after January 1, 2011 which requires no adjustment for assets and liabilities of business combination entered into prior to January 1, 2011.

Acquisitions of Subsidiaries and businesses are accounted for using the acquisition method. The cost of the business combination is the aggregate of the fair value (at the date of exchange) of assets given, liabilities incurred or assumed, and equity instruments issued in exchange for control of the acquire. Any costs directly attributable to the business combination recorded in the consolidated statements of comprehensive income.

On acquisition, the assets and liabilities of Subsidiaries are measured at their fair values at the date of acquisition. Any excess of the cost of acquisition over the fair values of the identifiable net assets acquired is recognized as goodwill. Starting January 1, 2011, goodwill is not amortized and eliminate the carrying amount related to accumulated amortization due to impairment losses and annual impairment testing of goodwill in accordance with PSAK No. 48 (Revised 2009), "Impairment of Assets".

Prior to January 1, 2011, negative goodwill was amortized using the straight-line method over twenty (20) years. Effective January 1, 2011 acquired negative goodwill from business combination prior to

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASI
(Lanjutan)
(Disajikan dalam Ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL
STATEMENTS (Continued)
(Expressed in Thousand Rupiah, unless otherwise stated)**

akuisisinya sebelum tanggal 1 Januari 2011, dihentikan pengakuannya dengan melakukan penyesuaian terhadap saldo laba awal pada tanggal 1 Januari 2011.

January 1, 2011 is derecognised with adjustment to retained earnings as at January 1, 2011.

e. Kas dan Setara Kas

Kas dan setara kas terdiri dari kas, bank dan deposito berjangka dengan jangka waktu 3 (tiga) bulan atau kurang sejak tanggal penempatannya serta dapat segera dijadikan kas tanpa terjadi perubahan nilai yang signifikan. Kas dan setara kas tidak digunakan sebagai jaminan atas liabilitas dan pinjaman lainnya dan tidak dibatasi penggunaannya.

e. Cash and Cash Equivalents

Cash and cash equivalents consist of cash on hand, cash in bank, and time deposits with maturity period of 3 (three) months or less from the date of placement and can be cash soon without significant value changes. Cash and cash equivalents are not pledged as collaterals for liabilities and others loans and no restricted.

f. Aset dan Liabilitas Keuangan

Entitas dan Entitas Anak menerapkan PSAK No. 50 (Revisi 2010) mengenai "Instrumen Keuangan: Penyajian" dan PSAK No. 55 (Revisi 2011) mengenai "Instrumen Keuangan: Pengakuan dan Pengukuran". Sebagai dampak penerapan PSAK tersebut adalah tambahan pengungkapan pada kebijakan akuntansi Entitas dan pengungkapan Catatan 42 mengenai Instrumen Keuangan dan Manajemen Risiko Keuangan. Entitas mengklasifikasikan instrumen keuangan sebagai berikut:

f. Financial Assets and Liabilities

The Entity and Subsidiaries adopted PSAK No. 50 (Revised 2010) regarding "Financial Instruments: Presentation" and PSAK No. 55 (Revised 2011) regarding "Financial Instruments: Recognition and Measurement". As the impact of applying PSAK are the additional disclosures in the Entity's accounting policies and Note 42 regarding Financial Instruments and Financial Risk Management. The Entity classifies its financial instruments as follows:

Aset Keuangan

Aset keuangan dikelompokkan menjadi 4 kategori, yaitu (i) aset keuangan yang diukur pada nilai wajar melalui laporan laba rugi (ii) pinjaman yang diberikan dan piutang, (iii) investasi yang dimiliki hingga jatuh tempo serta (iv) aset keuangan yang tersedia untuk dijual. Klasifikasi ini tergantung dari tujuan perolehan aset keuangan tersebut.

Financial Assets

Financial assets are classified into one of the following four categories (i) financial assets at fair value through profit or loss; (ii) loans and receivables; (iii) held-to-maturity investments; and (iv) available for sale financial assets. This classification depends on the Entity's purpose of financial assets' acquisition.

Manajemen menentukan klasifikasi aset keuangan tersebut pada saat awal pengakuannya.

Management determined the financial assets' classification at its initial acquisition.

(i) Aset Keuangan yang Diukur pada Nilai Wajar Melalui Laporan Laba Rugi

Aset keuangan yang diukur pada nilai wajar melalui laporan laba rugi (FVTPL) adalah aset keuangan yang ditujukan untuk diperdagangkan. Aset keuangan diklasifikasikan sebagai diperdagangkan jika diperoleh terutama untuk tujuan dijual atau dibeli kembali dalam waktu dekat dan terdapat bukti mengenai pola ambil untung dalam jangka pendek yang terkini. Derivatif diklasifikasikan sebagai aset diperdagangkan kecuali telah ditetapkan dan efektif sebagai instrumen lindung nilai.

(i) Financial Assets At Fair Value Through Profit or Loss (FVTPL)

Financial assets at fair value through profit or loss (FVTPL) are financial assets for trading. Assets are classified as FVTPL when they are held principally for the purpose of selling or repurchasing in the near term and there is evidence of a recent actual pattern of short-term profit-taking. Derivatives are classified as trading assets, except as designated and effective as hedging instruments.

Aset keuangan yang diukur pada nilai wajar melalui laba rugi meliputi reksadana, obligasi dan saham.

Financial assets at fair value through profit or loss consists of mutual fund, bonds and stocks.

(ii) Pinjaman yang Diberikan dan Piutang

Pinjaman yang diberikan dan piutang adalah aset keuangan non-derivatif dengan pembayaran tetap atau telah ditentukan dan tidak mempunyai

(ii) Loans and Receivables

Loans and receivables are non-derivative financial assets with fixed or determinable payments that are not quoted in an active market.

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASI
(Lanjutan)
(Disajikan dalam Ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL
STATEMENTS (Continued)
(Expressed in Thousand Rupiah, unless otherwise stated)**

kuotasi di pasar aktif. Pada saat pengakuan awal, pinjaman yang diberikan dan piutang diakui pada nilai wajarnya ditambah biaya transaksi dan selanjutnya diukur pada biaya perolehan diamortisasi dengan menggunakan metode suku bunga efektif.

Pinjaman yang diberikan dan piutang meliputi kas dan setara kas, piutang usaha, piutang lain-lain, piutang retensi, tagihan bruto kepada pemberi kerja dan jaminan.

(iii) Investasi yang Dimiliki Hingga jatuh Tempo

Investasi yang dimiliki hingga jatuh tempo adalah aset keuangan non-derivatif dengan pembayaran tetap atau telah ditentukan dan jatuh temponya telah ditetapkan, dimana manajemen mempunyai intensi positif dan kemampuan untuk memiliki aset keuangan tersebut hingga jatuh tempo, selain:

- a) Investasi yang pada saat pengakuan awal ditetapkan sebagai aset keuangan yang diukur pada nilai wajar melalui laporan laba rugi;
- b) Investasi yang ditetapkan dalam kelompok tersedia untuk dijual; dan
- c) Investasi yang memenuhi definisi pinjaman yang diberikan dan piutang.

Pada saat pengakuan awal, investasi dimiliki hingga jatuh tempo diakui pada nilai wajarnya ditambah biaya transaksi dan selanjutnya diukur pada biaya perolehan diamortisasi dengan menggunakan metode suku bunga efektif.

Pada tanggal 31 Maret 2013 dan 31 Desember 2012, Entitas tidak memiliki investasi yang dimiliki hingga jatuh tempo.

(iv) Aset Keuangan tersedia untuk Dijual

Aset keuangan dalam kelompok tersedia untuk dijual (AFS) adalah aset keuangan non-derivatif yang ditetapkan untuk dimiliki selama periode tertentu, dimana akan dijual dalam rangka pemenuhan likuiditas atau perubahan suku bunga, valuta asing atau aset keuangan yang tidak diklasifikasikan sebagai pinjaman yang diberikan dan piutang, investasi yang diklasifikasikan dalam kelompok dimiliki hingga jatuh tempo atau aset keuangan yang diukur pada nilai wajar melalui laporan laba rugi.

Pada saat pengakuan awal, aset keuangan tersedia untuk dijual diakui pada nilai wajarnya ditambah biaya transaksi dan selanjutnya diukur pada nilai wajarnya dimana laba atau rugi diakui pada laporan perubahan ekuitas kecuali untuk kerugian penurunan nilai dan laba rugi dari selisih kurs hingga aset keuangan dihentikan pengakuannya.

At initial recognition, loans and receivables are recognized at fair value plus transaction costs and subsequently measured at amortized cost using the effective interest rate method.

Loan and receivables consist of cash and cash equivalents, accounts receivable, other receivables, retention receivables, gross amount due from customers and guarantee deposits.

(iii) Held-to-Maturity Investments

Held-to-maturity investments are non-derivative financial assets with fixed or determinable payments and fixed maturity that Management has the positive intention and ability to hold to maturity, other than:

- a) *Investments which at initial recognition, were designated as financial assets measured at fair value through profit or loss;*
- b) *Investments that are designated as available for sale; and*
- c) *Investments that meet the definition of loans and receivables.*

At initial recognition, held-to-maturity investments are recognized at fair value plus transaction costs and subsequently measured at amortized cost using the effective interest rate method.

As of March 31, 2013 and December 31, 2012 the Entity has no held-to-maturity investments.

(iv) Available for Sale Financial Assets

Available for sale (AFS) financial assets are nonderivative financial assets that held during a certain period with intention for sale in order to fulfill liquidity needs or changes in interest rates, foreign exchange, or financial assets that are not classified as loans and receivables, held-to-maturity or fair value through profit or loss.

At initial recognition, available for sale financial assets are recognized at fair value plus transaction costs and subsequently measured at fair value with any gain or loss recognized at statement of changes in equity, except for impairment loss and income or loss from foreign exchange until the financial assets is

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASI
(Lanjutan)
(Disajikan dalam Ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL
STATEMENTS (Continued)
(Expressed in Thousand Rupiah, unless otherwise stated)**

Jika aset keuangan tersedia untuk dijual mengalami penurunan nilai, akumulasi laba rugi yang sebelumnya diakui pada bagian ekuitas akan diakui pada laporan laba rugi komprehensif. Penghasilan bunga yang dihitung menggunakan metode suku bunga efektif, dan keuntungan atau kerugian akibat perubahan nilai tukar dari aset moneter yang diklasifikasikan sebagai kelompok tersedia untuk dijual, diakui pada laporan laba rugi komprehensif.

Pada tanggal 31 Maret 2013 dan 31 Desember 2012, Entitas tidak memiliki aset keuangan tersedia untuk dijual.

Metode Suku Bunga Efektif

Metode suku bunga efektif adalah metode yang digunakan untuk menghitung biaya perolehan diamortisasi dari instrumen keuangan dan metode untuk mengalokasikan pendapatan bunga selama periode yang relevan. Suku bunga efektif adalah suku bunga yang secara tepat mendiskontokan estimasi penerimaan kas di masa datang (mencakup seluruh komisi dan bentuk lain yang dibayarkan atau diterima yang merupakan bagian yang tak terpisahkan dari suku bunga efektif, biaya transaksi dan premium atau diskonto lainnya) selama perkiraan umur instrumen keuangan, atau, jika lebih tepat, digunakan periode yang lebih singkat untuk memperoleh nilai tercatat bersih dari aset keuangan pada saat pengakuan awal.

Pendapatan diakui berdasarkan suku bunga efektif untuk instrumen keuangan selain dari instrumen keuangan Nilai Wajar Melalui Laporan Laba Rugi.

Penurunan Nilai Aset Keuangan

Aset keuangan, selain aset keuangan FVTPL, dievaluasi terhadap indikator penurunan nilai pada setiap tanggal laporan posisi keuangan (neraca) konsolidasi. Aset keuangan diturunkan nilainya bila terdapat bukti objektif, sebagai akibat dari satu atau lebih peristiwa yang terjadi setelah pengakuan awal pengukuran aset keuangan dan peristiwa yang merugikan tersebut berdampak pada estimasi arus kas masa depan atas aset keuangan yang dapat diestimasi secara handal.

Untuk investasi ekuitas AFS yang tercatat dan tidak tercatat di bursa, penurunan yang signifikan atau jangka panjang pada nilai wajar dari investasi ekuitas di bawah biaya perolehannya dianggap sebagai bukti obyektif penurunan nilai.

derecognized. If available for sale financial assets are impaired, the accumulated profit or loss previously recognized in equity is recognized in the consolidated statements of comprehensive income. Interest income is calculated using the effective interest rate method, and gains or losses from changes in exchange rates of monetary assets that are classified as available for sale financial assets, are recognized in the consolidated statements of comprehensive income.

As of March 31, 2013 and December 31, 2012 the Entity has no available for sale financial assets.

Effective Interest Method

The effective interest method is a method of calculating the amortised cost of a financial instrument and of allocating interest income over the relevant period. The effective interest rate is the rate that exactly discounts estimated future cash receipts (including all fees on points paid or received that form an integral part of the effective interest rate, transaction costs and other premiums or discounts) through the expected life of the financial instrument, or, where appropriate, a shorter period to the net carrying amount on initial recognition.

Income is recognised on an effective interest basis for financial instruments other than those financial instruments at FVTPL.

Impairment of Financial Assets

Financial assets, other than those at FVTPL, are assessed for indicators of impairment at each consolidated statements of financial position date. Financial assets are impaired when there is objective evidence that, as a result of one or more events that occurred after the initial recognition of the financial asset, these adverse events have an impact on the estimated future cash flows which could be reliably estimated.

For listed and unlisted equity investments classified as AFS, a significant or prolonged decline in the fair value of the security below its cost is considered to be an objective evidence of impairment.

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASI
(Lanjutan)
(Disajikan dalam Ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL
STATEMENTS (Continued)
(Expressed in Thousand Rupiah, unless otherwise stated)**

Bukti obyektif penurunan nilai termasuk sebagai berikut:

- kesulitan keuangan signifikan yang dialami penerbit atau pihak peminjam; atau
- pelanggaran kontrak, seperti terjadinya wanprestasi atau tunggakan pembayaran pokok atau bunga; atau
- terdapat kemungkinan bahwa pihak peminjam akan dinyatakan pailit atau melakukan reorganisasi keuangan.

Untuk kelompok aset keuangan tertentu, seperti piutang, penurunan nilai aset dievaluasi secara individual. Bukti obyektif dari penurunan nilai portofolio piutang dapat dilihat dari pengalaman Entitas atas tertagihnya piutang di masa lalu, peningkatan keterlambatan penerimaan pembayaran piutang dari rata-rata periode kredit, dan juga pengamatan atas perubahan kondisi ekonomi nasional atau lokal yang berkorelasi dengan kegagalan pembayaran atas piutang.

Untuk aset keuangan yang diukur pada biaya perolehan yang diamortisasi, jumlah kerugian penurunan nilai merupakan selisih antara nilai tercatat aset keuangan dengan nilai kini dari estimasi arus kas masa datang yang didiskontokan menggunakan tingkat suku bunga efektif awal dari aset keuangan.

Nilai tercatat aset keuangan tersebut dikurangi dengan kerugian penurunan nilai secara langsung atas seluruh aset keuangan, kecuali piutang yang nilai tercatatnya dikurangi melalui penggunaan akun penyisihan piutang. Jika piutang tidak tertagih, piutang tersebut dihapuskan melalui akun penyisihan piutang. Pemulihan kemudian dari jumlah yang sebelumnya telah dihapuskan dikreditkan terhadap akun penyisihan. Perubahan nilai tercatat akun penyisihan piutang diakui dalam laporan laba rugi.

Jika aset keuangan AFS dianggap menurun nilainya, keuntungan atau kerugian kumulatif yang sebelumnya telah diakui dalam ekuitas direklasifikasi ke laporan laba rugi dalam periode yang bersangkutan.

Pengecualian dari instrumen ekuitas AFS, jika, pada periode berikutnya, jumlah penurunan nilai berkurang dan penurunan dapat dikaitkan secara obyektif dengan sebuah peristiwa yang terjadi setelah penurunan nilai tersebut diakui, kerugian penurunan nilai yang sebelumnya diakui dipulihkan melalui laporan laba rugi hingga nilai tercatat investasi pada tanggal pemulihan penurunan nilai tidak melebihi biaya perolehan

Objective evidence of impairment could include:

- *significant financial difficulty of the issuer or counterparty; or*
- *default or delinquency in interest or principal payments; or*
- *it becoming probable that the borrower will enter into bankruptcy or financial reorganisation.*

For certain categories of financial assets, such as receivables, the impairment value of assets are assessed individually. Objective evidence of impairment for a portfolio of receivables can be seen from the Entity's experience of collecting payments in the past, increasing delays in receiving payments due from the average credit period, and also the observation of changes in national or local economic conditions that correlable with the failure of payment on the receivables.

For financial assets carried at amortised cost, the amount of the impairment loss is the difference between the financial asset's carrying amount and the present value of estimated future cash flows which discounted by using the financial asset's original effective interest rate.

The carrying amount of the financial asset is reduced by the impairment loss directly for all financial assets with the exception of receivables, which the carrying amount is reduced through the use of an allowance account. When a receivable is considered uncollectible, it is written off against the allowance account. Subsequent recoveries of amounts previously written off are credited against the allowance account. Changes in the carrying amount of the allowance account are recognised in consolidated statements of income.

When an AFS financial asset is considered to be impaired, cumulative gains or losses previously recognised in equity are reclassified to consolidated statements of income in the period.

With the exception of AFS equity instruments, if, in a subsequent period, the amount of the impairment loss decreases and the decrease can be related objectively to an event occurring after the impairment was recognised, the previously recognized impairment loss is recovered through profit or loss to the extent that the carrying amount of the investment at the date the impairment is reversed does not exceed the

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASI
(Lanjutan)
(Disajikan dalam Ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL
STATEMENTS (Continued)
(Expressed in Thousand Rupiah, unless otherwise stated)**

diamortisasi sebelum pengakuan kerugian penurunan nilai dilakukan.

amortised cost before the recognition of impairment losses.

Dalam hal efek ekuitas AFS, kerugian penurunan nilai yang sebelumnya diakui dalam laporan laba rugi tidak boleh dipulihkan melalui laporan laba rugi. Setiap kenaikan nilai wajar setelah penurunan nilai diakui secara langsung ke ekuitas.

In respect of AFS equity securities, impairment losses previously recognised in statements of income are not reversed through profit or loss. Any increase in fair value subsequent to an impairment loss is recognized directly in equity.

Reklasifikasi Aset Keuangan

Reklasifikasi hanya diperkenankan dalam situasi yang jarang terjadi dan dimana aset tidak lagi dimiliki untuk tujuan dijual dalam jangka pendek. Dalam semua hal, reklasifikasi aset keuangan hanya terbatas pada instrumen hutang. Reklasifikasi dicatat sebesar nilai wajar aset keuangan pada tanggal reklasifikasi.

Reclassification of Financial Assets

Reclassification is only permitted in rare circumstances and where the asset is no longer held for the purpose of selling in the short-term. In all cases, reclassifications of financial assets are limited to debt instruments. Reclassifications are accounted for at the fair value of the financial asset at the date of reclassification.

Penghentian Pengakuan Aset Keuangan

Entitas menghentikan pengakuan aset keuangan hanya jika hak kontraktual atas arus kas yang berasal dari aset berakhir, atau Entitas mentransfer aset keuangan dan secara substansial mentransfer seluruh risiko dan manfaat atas kepemilikan aset kepada entitas lain. Jika Entitas tidak mentransfer serta tidak memiliki secara substansial atas seluruh risiko dan manfaat kepemilikan serta masih mengendalikan aset yang ditransfer, maka Entitas mengakui keterlibatan berkelanjutan atas aset yang ditransfer dan kewajiban terkait sebesar jumlah yang mungkin harus dibayar. Jika Entitas memiliki secara substansial seluruh risiko dan manfaat kepemilikan aset keuangan yang ditransfer, Entitas masih mengakui aset keuangan dan juga mengakui pinjaman yang dijamin sebesar pinjaman yang diterima.

Derecognition of Financial Assets

The Entity derecognises a financial asset only when the contractual rights to the cash flows from the asset expired, or when the Entity transfers the financial asset and substantially all the risks and rewards of ownership of the asset to another entity. If the Entity neither transfers nor retains substantially all the risks and rewards of ownership and continues to control the transferred asset, the Entity recognises its retained interest in the asset and an associated liability for amounts it may have to pay. If the Entity retains substantially all the risks and rewards of ownership of a transferred financial asset, the Entity continues to recognise the financial asset and also recognises a collateralized borrowing for the proceeds received.

Liabilitas Keuangan dan Instrumen Ekuitas

Klasifikasi sebagai Liabilitas atau Ekuitas

Liabilitas keuangan dan instrumen ekuitas yang diterbitkan oleh Entitas diklasifikasikan sesuai dengan substansi perjanjian kontraktual dan definisi liabilitas keuangan dan instrumen ekuitas.

Financial Liabilities and Equity Instruments

Classification as Debt or Equity

Financial liabilities and equity instruments issued by the Entity are classified according to the substance of the contractual arrangements entered into and the definitions of a financial liability and an equity instrument.

Instrumen Ekuitas

Instrumen ekuitas adalah setiap kontrak yang memberikan hak residual atas aset Entitas setelah dikurangi dengan seluruh kewajibannya. Instrumen ekuitas dicatat sebesar hasil penerimaan bersih setelah dikurangi biaya penerbitan langsung.

Equity Instruments

An equity instrument is any contract that provides a residual interest in the assets of the Entity after deducting all of its liabilities. Equity instruments are recorded at the proceeds received, net of direct issuance costs.

Perolehan kembali modal saham yang telah diterbitkan oleh Entitas dicatat dengan menggunakan metode biaya. Saham yang dibeli kembali dicatat sesuai dengan harga perolehan kembali dan disajikan sebagai pengurang modal saham.

Reacquisition of the Entity's previously issued stock is accounted using the cost method. Treasury stock is recorded at acquisition cost and presented as a deduction from the capital stock account.

Investasi dalam instrumen ekuitas yang tidak memiliki kuotasi harga di pasar aktif dan nilai wajarnya tidak dapat diukur secara handal, serta derivatif yang terkait

Investments in equity instruments that do not have quoted price in an active market and their fair value can not be measured reliably, and related derivatives

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASI
(Lanjutan)
(Disajikan dalam Ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL
STATEMENTS (Continued)
(Expressed in Thousand Rupiah, unless otherwise stated)**

dengan dan diselesaikan melalui penyerahan instrumen ekuitas yang tidak memiliki kuotasi harga di pasar aktif tersebut, diukur pada biaya perolehan.

and settled by delivery of equity instruments that do not have quoted prices in active markets, measured at cost.

Liabilitas Keuangan

Financial Liabilities

Liabilitas keuangan dikelompokkan ke dalam kategori (i) liabilitas keuangan yang diukur pada nilai wajar melalui laporan laba rugi dan (ii) liabilitas keuangan yang diukur dengan biaya perolehan diamortisasi.

Financial liabilities are classified into (i) financial liabilities at fair value through profit or loss and (ii) financial liabilities at amortized cost.

(i) Liabilitas Keuangan yang Diukur pada Nilai Wajar Melalui Laporan Laba Rugi

(i) Financial Liabilities at Fair Value Through Profit or Loss

Nilai wajar liabilitas keuangan yang diukur pada nilai wajar melalui laporan laba rugi adalah liabilitas keuangan yang ditujukan untuk diperdagangkan. Liabilitas keuangan diklasifikasikan sebagai diperdagangkan jika diperoleh terutama untuk tujuan dijual atau dibeli kembali dalam waktu dekat dan terdapat bukti mengenai pola ambil untung dalam jangka pendek terkini. Derivatif diklasifikasikan sebagai liabilitas diperdagangkan kecuali ditetapkan dan efektif sebagai instrumen lindung nilai.

The fair value of financial liabilities measured at fair value through profit or loss are the financial liabilities that are designated for trade. Financial liabilities are classified for trade if acquired primarily for the purpose of selling or repurchasing in the near term and there is evidence of a pattern of short-term profit taking. Derivatives are classified as trading liabilities except those effectively designated as hedging instruments.

Pada tanggal 31 Maret 2013 dan 31 Desember 2012, Entitas tidak memiliki liabilitas keuangan yang diukur pada nilai wajar melalui laporan laba rugi.

As of March 31, 2013 and December 31, 2012 the Entity has no financial liabilities at fair value through profit or loss.

(ii) Liabilitas Keuangan yang Diukur pada Biaya Perolehan Diamortisasi

(ii) Financial Liabilities at Amortized Cost

Liabilitas keuangan yang tidak diklasifikasikan sebagai liabilitas keuangan yang diukur pada nilai wajar melalui laporan laba rugi dikategorikan dan diukur dengan biaya perolehan diamortisasi.

Financial liabilities not classified as financial liabilities at fair value through profit or loss are categorized and measured using amortized cost.

Liabilitas keuangan yang diukur pada biaya perolehan diamortisasi meliputi hutang usaha, hutang lain-lain, biaya yang masih harus dibayar, hutang bank, hutang retensi dan jaminan sewa.

Financial liabilities at amortized cost consists of accounts payable, other payables, accrued expenses, bank loan, retention payables and rental deposits.

Penghentian Pengakuan Liabilitas Keuangan

Derecognition of Financial Liabilities

Entitas menghentikan pengakuan liabilitas keuangan, jika dan hanya jika, liabilitas Entitas telah dilepaskan, dibatalkan atau kadaluarsa.

The Entity derecognises financial liabilities when, and only when, the Entity's obligations are discharged, cancelled or expired.

Estimasi Nilai Wajar

Fair Value Determination

Nilai wajar untuk instrumen keuangan yang diperdagangkan di pasar aktif ditentukan berdasarkan nilai pasar yang berlaku pada tanggal laporan posisi keuangan (neraca) konsolidasi. Investasi pada instrumen ekuitas yang tidak memiliki kuotasi harga di pasar aktif dan nilai wajarnya tidak dapat diukur secara andal, diukur pada biaya perolehan.

The fair value of financial instruments traded in active markets is determined based on prevailing market value at consolidated statements of financial position date. Investments in equity instruments that do not have a quoted market price in an active market and whose fair value can not be reliably measured, shall be measured at cost.

Nilai wajar untuk instrumen keuangan lain yang tidak diperdagangkan di pasar ditentukan dengan menggunakan teknik penilaian tertentu. Entitas menggunakan metode *discounted cash flows* dengan

The fair value of other financial instruments not traded in the market is determined using certain valuation techniques. The Entity uses discounted cashflows with assumptions based on market conditions existing at

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASI
(Lanjutan)
(Disajikan dalam Ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL
STATEMENTS (Continued)
(Expressed in Thousand Rupiah, unless otherwise stated)**

menggunakan asumsi-asumsi berdasarkan kondisi pasar yang ada pada saat tanggal laporan posisi keuangan (neraca) konsolidasi untuk menentukan nilai wajar dari instrumen keuangan lainnya.

consolidated statements of financial position date to determine the fair value of other financial instruments.

g. Transaksi dengan Pihak-pihak Berelasi

g. Transaction with Related Parties

Entitas dan Entitas Anak melakukan transaksi dengan pihak-pihak berelasi seperti yang dinyatakan dalam PSAK No. 7 (Revisi 2010) mengenai "Pengungkapan Pihak-pihak Berelasi" yang efektif berlaku mulai tanggal 1 Januari 2011.

The Entity and Subsidiaries has transactions with entities that are regarded as having special relationship as defined by PSAK No. 7 (Revised 2010) regarding "Related Parties Disclosures" which has been effective since January 1, 2011.

Pihak-pihak berelasi adalah orang atau entitas yang terkait dengan entitas pelapor:

Related party represents a person or an entity who is related to the reporting entity:

- (a) Orang atau anggota keluarga terdekat mempunyai relasi dengan entitas pelapor jika orang tersebut:
 - (i) memiliki pengendalian atau pengendalian bersama atas entitas pelapor;
 - (ii) memiliki pengaruh signifikan atas entitas pelapor; atau
 - (iii) personil manajemen kunci entitas pelapor atau entitas induk entitas pelapor.
- (b) Suatu entitas berelasi dengan entitas pelapor jika memenuhi salah satu hal berikut:
 - (i) entitas dan entitas pelapor adalah anggota dari kelompok usaha yang sama (artinya entitas induk, entitas anak, dan entitas anak berikutnya terkait dengan entitas lain).
 - (ii) satu entitas adalah entitas asosiasi atau ventura bersama dari entitas lain (atau entitas asosiasi atau ventura bersama yang merupakan anggota suatu kelompok usaha, yang mana entitas lain tersebut adalah anggotanya).
 - (iii) kedua entitas tersebut adalah ventura bersama dari pihak ketiga yang sama.
 - (iv) satu entitas adalah ventura bersama dari entitas ketiga dan entitas yang lain adalah entitas asosiasi dari entitas ketiga.
 - (v) entitas tersebut adalah suatu program imbalan pascakerja untuk imbalan kerja dari salah satu entitas pelapor atau entitas yang terkait dengan entitas pelapor. Jika entitas pelapor adalah entitas yang menyelenggarakan program tersebut, maka entitas sponsor juga berelasi dengan entitas pelapor.
 - (vi) entitas yang dikendalikan atau dikendalikan bersama oleh orang yang diidentifikasi dalam huruf (a).
 - (vii) orang yang diidentifikasi dalam huruf (a) (i) memiliki pengaruh signifikan atas entitas atau personil manajemen kunci entitas (atau entitas induk dari entitas).

- (a) *A person or a close member of the person's family is related to a reporting entity if that person:*
 - (i) *has control or joint control over the reporting entity;*
 - (ii) *has significant influence over the reporting entity; or*
 - (iii) *is a member of the key management personnel of the reporting entity or of a parent of the reporting entity.*
- (b) *An entity is related to a reporting entity if any of the following conditions applies:*
 - (i) *the entity and the reporting entity are members of the same group (which means that each parent, subsidiary and fellow subsidiary is related to the others).*
 - (ii) *one entity is an associate or joint venture of the other entity (or an associate or joint venture of a member of a group of which the other entity is a member).*
 - (iii) *both entities are joint ventures of the same third party.*
 - (iv) *one entity is a joint venture of a third entity and the other entity is an associate of the third entity.*
 - (v) *the entity is a post-employment benefit plan for the benefit of employees of either the reporting entity or an entity related to the reporting entity. If the reporting entity is itself such a plan, the sponsoring employers are also related to the reporting entity.*
 - (vi) *the entity is controlled or jointly controlled by a person identified in (a).*
 - (vii) *a person identified in (a) (i) has significant influence over the entity or is a member of the key management personnel of the entity (or of a parent of the entity).*

Seluruh saldo dan transaksi yang signifikan dengan pihak-pihak berelasi, baik yang dilakukan ataupun tidak dilakukan dengan persyaratan dan kondisi normal sebagaimana yang dilakukan dengan pihak ketiga, diungkapkan dalam catatan atas laporan keuangan konsolidasi.

All significant balances and transactions with related parties, whether done or not conducted under the normal terms and conditions similar to those with third parties, are disclosed in the notes to the consolidated financial statements.

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASI
(Lanjutan)
(Disajikan dalam Ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL
STATEMENTS (Continued)
(Expressed in Thousand Rupiah, unless otherwise stated)**

h. Persediaan

Persediaan dinyatakan sebesar nilai yang lebih rendah antara harga perolehan atau nilai realisasi neto (*the lower of cost or net realizable value*). Biaya perolehan ditentukan dengan metode rata-rata tertimbang (*weighted-average method*).

Biaya perolehan tanah sedang dikembangkan meliputi biaya perolehan tanah yang belum dikembangkan ditambah dengan biaya pengembangan langsung dan tidak langsung pada aset pengembangan real estat.

Biaya perolehan bangunan sedang dalam penyelesaian meliputi biaya perolehan tanah yang telah selesai dikembangkan ditambah dengan biaya-biaya pembangunan dan dipindahkan ke aset tanah dan bangunan pada saat dibangun dan siap untuk dijual.

i. Piutang Retensi

Piutang retensi adalah piutang kepada pemberi kerja yang belum dapat dibayarkan sampai dengan pemenuhan kondisi yang ditentukan dalam kontrak.

j. Tagihan Bruto kepada Pemberi Kerja

Tagihan bruto kepada pemberi kerja merupakan piutang Entitas yang berasal dari pekerjaan kontrak konstruksi yang dilakukan untuk pemberi kerja namun pekerjaan yang dilakukan masih dalam pelaksanaan. Tagihan bruto disajikan sebesar selisih antara biaya yang terjadi, ditambah laba yang diakui, dikurangi dengan jumlah kerugian yang diakui dan termin.

Tagihan bruto diakui sebagai pendapatan sesuai dengan metode persentase penyelesaian yang dinyatakan dalam berita acara penyelesaian pekerjaan yang belum diterbitkan faktur karena perbedaan antara tanggal berita acara progres fisik dengan pengajuan penagihan pada tanggal laporan posisi keuangan (neraca) konsolidasi.

k. Biaya Dibayar di Muka

Biaya dibayar di muka dibebankan pada laba rugi tahun berjalan sesuai masa manfaat masing-masing biaya dengan menggunakan metode garis lurus (*straight-line method*).

l. Properti Investasi

Properti investasi adalah properti yang dikuasai oleh pemilik atau penyewa melalui sewa pembiayaan untuk menghasilkan rental atau untuk kenaikan nilai atau kedua-duanya, dan tidak untuk digunakan dalam produksi atau penyediaan barang atau jasa atau untuk tujuan administratif atau dijual dalam kegiatan usaha sehari-hari.

Properti investasi dicatat sebesar biaya perolehan dikurangi akumulasi penyusutan dan akumulasi rugi penurunan nilai aset (model biaya). Penyusutan dihitung dengan menggunakan metode garis lurus (*straight-line method*) berdasarkan taksiran masa manfaat ekonomis

h. Inventories

Inventories are stated at the lower of cost or net realizable value. Cost is determined using the weighted average method.

Land acquisition cost is being developed including cost of Land for Development by direct and indirect cost on real estate developed asset.

Building acquisition cost that is being completed shall include land acquisition cost that has been completed to be developed and added by developed cost and transfer to the land and building assets during development and ready to be sold.

i. Retention Receivables

Retention receivables is receivable from customer will be paid after fulfilling certain condition in contract.

j. Gross Amount Due From Customers

Gross amount due from customers represents the Entity's receivable originated from construction contracts in progress. Gross amount due from customers is presented as the net amount of costs incurred plus recognized profits, less the sum of recognized losses and progress billings.

Gross amount due from customers is recognized as revenue based on the percentage of completion method which is stated on the certificate of work completion, while the invoice is still unbilled due to the difference of timing between the signing date of the certificate and the date of invoice billed on consolidated statement of financial position date.

k. Prepaid Expenses

Prepaid expenses are amortized over their beneficial periods by using the straight-line method.

l. Investment Property

Investment property owned or held under a finance lease to earn rentals or for capital appreciation or both, rather than for use in the production or supply of goods or services or for administrative purposes or sale in the ordinary course of business.

Investment property is carried at cost less its accumulated depreciation and any accumulated impairment losses (cost model). Depreciation is computed by using the straight-line method based on the estimated useful lives of the investment property of

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASI
(Lanjutan)
(Disajikan dalam Ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL
STATEMENTS (Continued)
(Expressed in Thousand Rupiah, unless otherwise stated)**

<p>properti investasi selama 20 tahun. Tanah tidak disusutkan.</p>	<p>20 years. Land is not depreciated.</p>
<p>Biaya pemeliharaan dan perbaikan dibebankan ke dalam laporan laba rugi pada saat terjadinya, sedangkan pemugaran dan penambahan dalam jumlah material dikapitalisasi.</p>	<p>Cost of repairs and maintenance is charged to statements of income as incurred, significant renewals and betterments are capitalized.</p>
<p>Properti investasi dihentikan pengakuannya pada saat dilepaskan secara permanen atau tidak digunakan secara permanen dan tidak memiliki manfaat ekonomik masa depan yang diperkirakan dari pelepasannya. Keuntungan atau kerugian yang timbul dari transaksi penghentian atau pelepasan properti investasi diakui dalam laporan laba rugi komprehensif kecuali transaksi jual dan sewa-balik.</p>	<p>Investment properties are derecognised upon disposal permanently or not used permanently and no future economic benefits are expected from its disposal. Gains or losses arising from the retirement or disposal of investment property are recognized in statements of comprehensive income, except for the sale and lease-back.</p>
<p>m. <u>Investasi</u></p>	<p>m. <u>Investments</u></p>
<p>Investasi terdiri dari:</p>	<p>Investments consist of:</p>
<p>(i) <u>Penyertaan pada Entitas Asosiasi</u></p>	<p>(i) <u>Invesments in Associates</u></p>
<p>Investasi saham di mana Entitas dan/atau Entitas Anak mempunyai kepemilikan saham sebesar 20% sampai dengan 50% dicatat berdasarkan metode ekuitas. Dengan metode ini, investasi dicatat pada biaya perolehan, disesuaikan dengan bagian Entitas atau Entitas Anak atas laba atau rugi bersih dari Entitas Asosiasi sejak tanggal perolehan, dikurangi dividen yang diterima.</p>	<p>Investments in shares of stock wherein the Entity and/or Subsidiaries have an ownership interest of 20% to 50% are accounted for using the equity method. Under this method, investments are stated at acquisition cost, adjusted for the Entity or Subsidiaries' shares in net earnings or losses of the Associates since acquisition date and deducted by dividends received.</p>
<p>(ii) <u>Penyertaan pada Operasi Bersama</u></p>	<p>(ii) <u>Invesments in Joint Operations</u></p>
<p>Penyertaan pada badan usaha dalam bentuk kerjasama operasi/konsorsium dicatat dengan metode ekuitas karena kontribusi permodalan tidak memberikan pengaruh terhadap kendali atas proyek kerja sama (lihat Catatan 14b)</p>	<p>Investment in joint operation/consortium is accounted for under the equity method, since the Entity's contribution do not have significant control over the projects (see Note 14b)</p>
<p>(iii) <u>Penyertaan Lainnya</u></p>	<p>(iii) <u>Other Invesments</u></p>
<p>Investasi saham di mana Entitas mempunyai kepemilikan saham kurang dari 20% yang tidak memiliki kuotasi harga di pasar aktif dinyatakan sebesar biaya perolehan (metode biaya).</p>	<p>Investments in shares of stock wherein the Entity has an ownership interest less than 20% that do not have a quoted market price in an active market are accounted for using the cost method.</p>
<p>n. <u>Aset Tetap</u></p>	<p>n. <u>Fixed Assets</u></p>
<p>Entitas dan Entitas Anak harus memilih model biaya (<i>cost model</i>) atau model revaluasi (<i>revaluation model</i>) sebagai kebijakan akuntansi pengukuran atas aset tetap. Entitas dan Entitas Anak telah memilih untuk menggunakan model biaya sebagai kebijakan akuntansi untuk pengukuran aset tetapnya.</p>	<p>The Entity and Subsidiaries shall choose between the cost model or revaluation model as the accounting policy for its fixed assets measurement. The Entity and Subsidiaries has chosen the cost model as the accounting policy for its fixed assets measurement.</p>
<p>Aset tetap disusutkan dengan menggunakan metode saldo menurun ganda (<i>double declining balance method</i>) kecuali untuk gedung menggunakan metode garis lurus (<i>straight-line method</i>), berdasarkan taksiran manfaat ekonomis aset tetap sebagai berikut:</p>	<p>Fixed assets is depreciated using double declining method except for building using straight-line method, based on the estimated useful lives of the assets, as follows:</p>

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASI
(Lanjutan)
(Disajikan dalam Ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL
STATEMENTS (Continued)
(Expressed in Thousand Rupiah, unless otherwise stated)**

	Tarif Penyusutan/ Depreciation Rate	
Kendaraan bermotor	25% - 50%	Vehicles
Peralatan kantor	25% - 50%	Office equipments
Peralatan proyek	25%	Project equipments
Gedung	5% - 12,5%	Building

Tanah tidak disusutkan.

Land is not depreciated.

Nilai residu, metode penyusutan dan masa manfaat ekonomis aset tetap ditinjau kembali dan disesuaikan, jika perlu, pada setiap akhir periode pelaporan.

The residual value, depreciation method and estimated useful lives of fixed assets are reviewed and adjusted, if appropriate, at the end of each reporting period.

Biaya konstruksi aset dikapitalisasi sebagai aset dalam penyelesaian. Biaya bunga dan biaya pinjaman lain, seperti biaya provisi pinjaman yang digunakan untuk mendanai proses pembangunan aset tertentu, dikapitalisasi sampai dengan saat proses pembangunan tersebut selesai. Biaya-biaya ini direklasifikasi ke akun aset tetap pada saat proses konstruksi atau pemasangan selesai. Penyusutan aset dimulai pada saat aset tersebut berada pada lokasi dan kondisi yang diinginkan agar aset siap digunakan sesuai dengan keinginan dan maksud manajemen.

The cost of the construction of assets is capitalized as construction in progress. Interest and other borrowing cost, such as fees on loans used in financing the construction of a qualifying assets, are capitalized up to the date when construction is completed. These cost are reclassified into fixed asset accounts when the construction or installation is complete. Depreciation of an asset begins when it is available for use, i.e when it is in the location and condition necessary for it to be capable of operating in the manner intended by management.

Biaya perbaikan dan perawatan dibebankan pada laporan laba rugi pada saat terjadinya biaya-biaya tersebut. Sedangkan biaya-biaya yang berjumlah besar dan sifatnya meningkatkan kondisi aset secara signifikan dikapitalisasi. Apabila suatu aset tetap ditarik/dihapuskan atau dijual, nilai tercatat dan akumulasi penyusutan aset tersebut dikeluarkan dari pencatatannya sebagai aset tetap dan keuntungan atau kerugian yang terjadi diperhitungkan dalam laporan laba rugi tahun bersangkutan.

Cost of repairs and maintenance is charged to statements of income as incurred, significant renewals and betterments are capitalized. When assets are retired or otherwise disposed of, the cost and the related accumulated depreciation are removed from the respective accounts and any resulting gain or loss is credited or charged to current operations.

o. Penurunan Nilai Aset Non Keuangan

o. *Impairment in Non Financial Assets Value*

Sejak tanggal 1 Januari 2011, Entitas dan Entitas Anak menerapkan PSAK No. 48 (Revisi 2009), mengenai "Penurunan Nilai Aset".

Since January 1, 2011, the Entity and Subsidiaries adopts PSAK No. 48 (Revised 2009), regarding "Impairment of Assets".

Pada tanggal laporan posisi keuangan (neraca) konsolidasi, Entitas menelaah nilai tercatat aset non-keuangan untuk menentukan apakah terdapat indikasi bahwa aset tersebut telah mengalami penurunan nilai. Jika terdapat indikasi tersebut, nilai yang dapat diperoleh kembali dari aset diestimasi untuk menentukan tingkat kerugian penurunan nilai (jika ada). Bila tidak memungkinkan untuk mengestimasi nilai yang dapat diperoleh kembali atas suatu aset individu, Entitas mengestimasi nilai yang dapat diperoleh kembali dari unit penghasil kas atas aset.

At consolidated statement of financial position dates, the Entity review the carrying amount of non-financial assets to determine whether there is any indication that those assets have suffered an impairment loss. If any such indication exists, the recoverable amount of the asset is estimated in order to determine the extent of the impairment loss (if any). Where it is not possible to estimate the recoverable amount of an individual asset, the Entity estimate the recoverable amount of the cash generating unit to which the asset belongs.

Perkiraan jumlah yang dapat diperoleh kembali adalah nilai tertinggi antara harga jual neto atau nilai pakai. Jika jumlah yang dapat diperoleh kembali dari aset nonkeuangan (unit penghasil kas) kurang dari nilai tercatatnya, nilai tercatat aset (unit penghasil kas) dikurangi menjadi sebesar nilai yang dapat diperoleh kembali dan rugi penurunan nilai diakui langsung ke laporan laba rugi komprehensif konsolidasi.

Estimated recoverable amount is the higher of net selling price or value in use. If the recoverable amount of a non-financial asset (cash generating unit) is less than its carrying amount, the carrying amount of the asset (cash generating unit) is reduced to its recoverable amount and an impairment loss is recognized immediately in the consolidated statements of comprehensive income.

Penerapan PSAK No. 48 (Revisi 2009) tidak memberikan pengaruh yang berarti terhadap pelaporan keuangan kecuali untuk pengungkapannya.

The adoption of PSAK No. 48 (Revised 2009) did not have significant impact on the financial reporting except for related disclosures.

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASI
(Lanjutan)
(Disajikan dalam Ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL
STATEMENTS (Continued)
(Expressed in Thousand Rupiah, unless otherwise stated)**

p. Tanah Untuk Pengembangan

Tanah yang dimiliki oleh PT Total Camakila Development, Entitas Anak, untuk pengembangan di masa yang akan datang disajikan sebagai "Tanah untuk Pengembangan" di laporan posisi keuangan (neraca) konsolidasi. Pada saat dimulainya pengembangan dan pembangunan infrastruktur, nilai tanah tersebut akan di klasifikasikan sebagai persediaan.

q. Imbalan Kerja

Imbalan kerja jangka pendek diakui sebesar jumlah tak terdiskonto ketika pekerja telah memberikan jasanya kepada Entitas dalam suatu periode akuntansi.

Imbalan pasca kerja diakui sebesar jumlah yang diukur dengan menggunakan dasar diskonto ketika pekerja telah memberikan jasanya kepada Entitas dalam suatu periode akuntansi. Liabilitas dan beban diukur dengan menggunakan teknik aktuarial yang mencakup pula liabilitas konstruktif yang timbul dari praktik kebiasaan Entitas. Dalam perhitungan liabilitas, imbalan harus didiskontokan dengan menggunakan metode *projected unit credit*. Keuntungan atau kerugian aktuarial yang timbul dari penyesuaian dan perubahan dalam asumsi-asumsi aktuarial diakui sebagai pendapatan atau beban apabila akumulasi keuntungan atau kerugian aktuarial neto yang belum diakui pada akhir periode pelaporan sebelumnya melebihi 10,00% dari nilai kini kewajiban imbalan pasti atau 10,00% dari nilai wajar aset dana pensiun, pada tanggal tersebut. Keuntungan atau kerugian aktuarial yang melebihi batas 10,00% tersebut diakui atas dasar metode garis lurus selama ekspektasi rata-rata sisa masa kerja karyawan yang memenuhi syarat.

r. Pengakuan Pendapatan dan Beban

Pendapatan jasa konstruksi diakui dengan menggunakan metode persentase penyelesaian (*percentage of completion method*) yang diukur berdasarkan kemajuan fisik yang dinyatakan dalam PSAK No. 34 mengenai "Akuntansi Kontrak Konstruksi".

Pendapatan dari kondominium hotel PT Total Camakila Development, Entitas Anak diakui dengan menggunakan metode persentase penyelesaian yang dinyatakan dalam PSAK No. 44 mengenai "Akuntansi Aktivitas Pengembangan Real Estat".

Pendapatan sewa diakui sebagai pendapatan berdasarkan periode masa sewa.

Pendapatan dari jasa dan restoran diakui pada saat jasa atau barang diserahkan kepada pelanggan.

Beban diakui pada saat terjadinya (*accrual basis*).

s. Transaksi dan Saldo dalam Mata Uang Asing

Transaksi-transaksi dalam mata uang asing dijabarkan dalam mata uang Rupiah dengan menggunakan kurs yang berlaku pada saat transaksi dilakukan. Pada tanggal laporan posisi keuangan (neraca) konsolidasi, aset dan liabilitas moneter dalam mata uang asing dijabarkan

p. Land for Development

Land for future development which is owned by PT Total Camakila Development, a Subsidiary, is classified as "Land for Development" in asset section of consolidated statements of financial position. Upon the commencement of development and construction of infrastructure the carrying cost of land will be transferred to inventories.

q. Employee Benefits

Short-term employee benefits are recognized at undiscounted amount when an employee has rendered service to the Entity during an accounting period.

Post-employment benefits are recognized at a discounted amount when an employee has rendered service to the Entity during an accounting period. Liabilities and expenses are measured using actuarial techniques which include constructive obligation arises from the Entity's informal practices. In calculating the liabilities, benefits should be discounted by using projected unit credit method. Actuarial gains or losses arising from experience adjustments and changes in actuarial assumptions are recognized as income or expense when the net cumulative unrecognized actuarial gains or losses at the end of the previous reporting period exceed the greater of 10.00% of the present value of the defined benefit obligations or 10.00% of the fair value of plan assets, at that date. The actuarial gains or losses in excess of the said 10.00% threshold are recognized on a straight-line method over the expected average remaining service years of the qualified employees.

r. Revenues and Expenses Recognition

Revenues from construction services are recognized using the percentage of completion method, and accounted based on its physical work progress in accordance with PSAK No. 34 regarding "Accounting for Constructions Contract".

The revenue from condominium hotel of PT Total Camakila Development, Subsidiary are recognized based on percentage of completion method in accordance with PSAK No. 44 regarding "Accounting for Real Estate Development Activities".

Rental revenues are recognized as revenues based on the respective rental periods.

Revenue from services and restaurant are recognized when its delivered to customers.

Expenses are recognized when incurred (*accrual basis*).

s. Foreign Currency Transactions and Balances

Transactions involving foreign currencies are recorded in Rupiah amounts at the rates of exchange prevailing at the time the transactions are made. At consolidated statements of financial position date, monetary assets and liabilities denominated in foreign currencies are

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASI
(Lanjutan)
(Disajikan dalam Ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL
STATEMENTS (Continued)
(Expressed in Thousand Rupiah, unless otherwise stated)**

dalam mata uang Rupiah dengan mempergunakan kurs tengah wesel ekspor Bank Indonesia yang berlaku pada tanggal tersebut, Keuntungan atau kerugian yang timbul sebagai akibat dari penjabaran aset dan liabilitas dalam mata uang asing dicatat sebagai laba atau rugi pada tahun yang bersangkutan, Kurs tengah Bank Indonesia pada tanggal 31 Maret 2013 dan 31 Desember 2012, adalah sebagai berikut:

adjusted to Rupiah to reflect the prevailing rates of exchange as published by Bank Indonesia, Any resulting gains or losses are charged to current year statements of income, The Bank Indonesia middle rates of exchange as of March 31, 2013 and December 31, 2012 are as follows:

	March 31, 2013	Dec 31, 2012	
EUR, Euro Eropa	12,423	12,810	EUR, Euro Europe
AUD, Dolar Australia	10,130	10,025	AUD, Australian Dollar
US\$, Dolar Amerika Serikat	9,719	9,670	US\$, United States Dollar
SIN\$, Dolar Singapura	7,816	7,907	SIN\$, Singapore Dollar
JPY, Yen Jepang	0,103	0,112	JPY, Japanese Yen

t. Pajak Penghasilan

Pajak kini diakui berdasarkan laba kena pajak untuk tahun yang bersangkutan, yang dihitung sesuai dengan peraturan perpajakan yang berlaku.

t. Income Tax

Current tax is recognized based on taxable income for the year, computed in accordance with current tax regulations.

Pada tanggal 20 Juli 2008, telah dikeluarkan peraturan pemerintah No. 51 tahun 2008 mengenai "Pajak Penghasilan dari Usaha Jasa Konstruksi" dimana pajak penghasilan dari jasa konstruksi menjadi pajak final. Peraturan ini kemudian diubah dengan peraturan pemerintah No. 40 tahun 2009 tanggal 4 Juni 2009, terutama mengenai perubahan tarif dan kebijakan pengenaan pajak terhadap kontrak yang ditandatangani sebelum tanggal 1 Agustus 2008. Untuk kontrak yang ditandatangani sejak tanggal 1 Agustus 2008, seluruhnya akan dikenakan pajak final.

On July 20, 2008, the government has issued new regulation No. 51 year 2008 concerning "Income Tax for Construction Services" wherein the income resulted from construction services are subject to final income tax. Later, this regulation was amended by government regulation No. 40 Year 2009 dated June 4, 2009, concerning the changes of tax rate and tax policy for contract agreements assigned before August 1, 2008. For contract agreements signed since August 1, 2008 will be subject to final tax.

Penghasilan yang telah dikenakan pajak penghasilan final, beban pajaknya diakui proporsional dengan jumlah pendapatan menurut akuntansi yang diakui pada tahun berjalan. Perbedaan nilai tercatat aset atau liabilitas yang berhubungan dengan pajak penghasilan final dengan dasar pengenaan pajaknya tidak diakui sebagai aset atau liabilitas pajak tangguhan.

Income which is readily charged with final income tax, its expense is recognized proportionally with accounting revenue in current year. The difference in carrying amount of assets and liabilities relates to final income tax with its tax base is not recognized as deferred tax asset or liability.

u. Biaya Emisi Saham

Biaya emisi saham dicatat sebagai pengurang modal disetor dan disajikan sebagai bagian dari ekuitas dalam akun "Tambahkan Modal Disetor".

u. Stock Issuance Cost

The stock issuance cost is recorded as a deduction of additional paid in capital and presented as part of stockholders' equity under "Additional Paid in Capital" account.

v. Informasi Segmen

Efektif tanggal 1 Januari 2011, PSAK 5 (Revisi 2009) mengharuskan segmen operasi diidentifikasi berdasarkan laporan internal mengenai komponen dari Entitas dan Entitas Anak yang secara regular direview oleh "pengambil keputusan operasional" dalam rangka mengalokasikan sumber daya dan menilai kinerja segmen operasi. Kebalikan dengan standar sebelumnya yang mengharuskan Entitas dan Entitas Anak mengidentifikasi dua segmen (bisnis dan geografis), menggunakan pendekatan risiko dan pengembalian.

v. Segment Information

Effective January 1, 2011, PSAK 5 (Revised 2009) requires operating segments to be identified on the basis of internal reports about components of the Entity and Subsidiaries that are regularly reviewed by the "chief operating decision maker" in order to allocate resources to the segments and to assess their performances. In contrast, the predecessor standard required the Entity and Subsidiaries to identify two sets of segments (business and geographical), using a risks and returns approach.

PSAK revisi ini mengatur pengungkapan yang memungkinkan pengguna laporan keuangan untuk

The revised PSAK requires disclosures that will enable users of financial statements to evaluate the nature and

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASI
(Lanjutan)
(Disajikan dalam Ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL
STATEMENTS (Continued)
(Expressed in Thousand Rupiah, unless otherwise stated)**

mengevaluasi sifat dan dampak keuangan dari aktivitas bisnis yang mana entitas terlibat dan lingkungan ekonomi dimana entitas beroperasi.

financial effects of the business activities in which the entity engages and the economic environments in which it operates.

Segmen operasi adalah suatu komponen dari Entitas atau Entitas Anak:

Operating segments is a component of the Entity or Subsidiaries:

- Yang melibatkan dalam aktivitas bisnis yang mana memperoleh pendapatan dan menimbulkan beban (termasuk pendapatan dan beban terkait dengan transaksi dengan komponen lain dari entitas yang sama);
- Hasil operasinya dikaji ulang secara regular oleh pengambil keputusan tentang sumber daya yang dialokasikan pada segmen tersebut dan kinerjanya; dan
- Tersedia informasi keuangan yang dapat dipisahkan.

- *Involving in business activities which earn income and create a load (including revenues and expenses related to transactions with other components of the same entity);*
- *The results of operations are reviewed regularly by decision maker about the resources allocated to the segment and its performance; and*
- *Available financial information which can be separated.*

Pendapatan, beban, hasil, aset dan liabilitas segmen termasuk item-item yang dapat diatribusikan langsung kepada suatu segmen serta hal-hal yang dapat dialokasikan dengan dasar yang sesuai kepada segmen tersebut. Segmen ditentukan sebelum saldo dan transaksi antar Entitas dan Entitas Anak, dieliminasi sebagai bagian dari proses konsolidasi.

Segment revenue, expenses, results, assets and liabilities include items directly attributable to a segment as well as those that can be allocated on a reasonable basis to that segment. They are determined before the Entity and Subsidiaries balances and transactions are eliminated.

w. Laba Per Saham Dasar

Laba per saham dasar dihitung dengan membagi laba bersih (laba setelah pajak dikurangi dividen saham preferen) yang tersedia bagi pemegang saham biasa dengan jumlah rata-rata tertimbang saham biasa yang beredar dalam tahun yang bersangkutan (setelah dikurangi dengan modal saham dibeli kembali).

w. Basic Earnings Per Share

Basic earnings per share are calculated by dividing net income (after tax profit deducted by dividend for preference stock) attributable to ordinary shareholders by the weighted average number of ordinary shares outstanding during the respective year (less treasury stock).

3. PENGGUNAAN PERTIMBANGAN, ESTIMASI DAN ASUMSI SIGNIFIKAN

Penyusunan laporan keuangan mengharuskan manajemen untuk membuat taksiran dan asumsi yang mempengaruhi jumlah aset dan liabilitas dan pengungkapan aset dan liabilitas kontinjensi pada tanggal laporan keuangan serta jumlah pendapatan dan beban yang dilaporkan selama periode pelaporan.

3. USE OF SIGNIFICANT JUDGEMENTS, ESTIMATES AND ASSUMPTIONS

The preparation of financial statements requires management to make estimation and assumption that affect assets and liabilities and disclosure of contingent assets and liabilities at the date of the financial statements and the reported amounts of revenues and expenses during the reporting period.

Pos-pos signifikan yang terkait dengan taksiran dan asumsi antara lain:

Significant posts associated with the estimation and assumptions include:

a Penyisihan penurunan nilai piutang usaha

a *Allowance for impairment of accounts receivable*

Entitas dan Entitas Anak mengevaluasi akun tertentu jika terdapat informasi bahwa pemberi kerja tertentu tidak dapat memenuhi kewajiban keuangannya. Dalam hal tersebut, Entitas dan Entitas Anak mempertimbangkan, berdasarkan fakta dan situasi yang tersedia, termasuk namun tidak terbatas pada, jangka waktu hubungan dengan pemberi kerja dan status kredit dari pemberi kerja dan faktor pasar yang telah diketahui, untuk mencatat provisi spesifik atas jumlah piutang guna mengurangi jumlah piutang pada jumlah yang diharapkan dapat diterima. Provisi spesifik ini dievaluasi kembali dan disesuaikan jika tambahan informasi yang diterima mempengaruhi jumlah cadangan untuk penurunan nilai piutang usaha.

The Entity and Subsidiaries evaluates specific accounts where it has information that certain owner are unable to meet their financial obligations. In these cases, the Entity and Subsidiaries uses judgment, based on the best available facts and circumstances, including but not limited to, the length of its relationship with the owner and the owner's current credit status and known market factors, to record specific provisions against amounts due to reduce its receivable amounts that expects to collect. These specific provisions are re-evaluated and adjusted as additional information received affects the amounts of allowance for impairment of accounts receivable.

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASI
(Lanjutan)
(Disajikan dalam Ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL
STATEMENTS (Continued)
(Expressed in Thousand Rupiah, unless otherwise stated)**

b Properti investasi

Biaya perolehan properti investasi disusutkan dengan menggunakan metode garis lurus berdasarkan estimasi masa manfaat ekonomisnya. Manajemen mengestimasi masa manfaat ekonomis properti investasi selama 20 tahun. Perubahan tingkat pemakaian dan perkembangan teknologi dapat mempengaruhi masa manfaat ekonomis dan nilai sisa aset, dan karenanya biaya penyusutan masa depan mungkin direvisi.

c Aset tetap

Biaya perolehan aset tetap disusutkan dengan menggunakan metode saldo menurun ganda berdasarkan estimasi masa manfaat ekonomisnya, kecuali gedung menggunakan metode garis lurus. Manajemen mengestimasi masa manfaat ekonomis aset tetap antara 4 sampai dengan 20 tahun. Umur masa manfaat ini adalah umur yang secara umum diharapkan dalam industri di mana Entitas dan Entitas Anak menjalankan bisnisnya. Perubahan tingkat pemakaian dan perkembangan teknologi dapat mempengaruhi masa manfaat ekonomis dan nilai sisa aset, dan karenanya biaya penyusutan masa depan mungkin direvisi.

d Pajak penghasilan

Entitas dan Entitas Anak beroperasi di bawah peraturan perpajakan di Indonesia. Pertimbangan yang signifikan diperlukan untuk menentukan provisi pajak penghasilan dan pajak pertambahan nilai. Apabila keputusan final atas pajak tersebut berbeda dari jumlah yang pada awalnya dicatat, perbedaan tersebut akan dicatat di laporan laba rugi komprehensif konsolidasi pada periode dimana hasil tersebut dikeluarkan.

e Imbalan kerja

Nilai kini liabilitas imbalan kerja tergantung pada sejumlah faktor yang ditentukan dengan menggunakan asumsi aktuarial. Asumsi yang digunakan dalam menentukan biaya bersih untuk pensiun termasuk tingkat pengembalian jangka panjang yang diharapkan atas aset program dan tingkat diskonto yang relevan. Setiap perubahan dalam asumsi ini akan berdampak pada nilai tercatat liabilitas imbalan kerja.

Asumsi tingkat pengembalian yang diharapkan atas aset program ditentukan secara seragam, dengan mempertimbangkan pengembalian historis jangka panjang, alokasi aset dan perkiraan masa depan atas pengembalian investasi jangka panjang.

Asumsi penting lainnya untuk liabilitas imbalan kerja sebagian didasarkan pada kondisi pasar saat ini.

f Pendapatan

Pendapatan Entitas dari jasa konstruksi diakui dengan menggunakan metode persentase penyelesaian yang diukur berdasarkan kemajuan fisik. Pendapatan dari kondominium hotel Entitas Anak diakui dengan menggunakan metode persentase penyelesaian.

Hasil aktual dapat berbeda dari taksiran tersebut.

b Investment property

The costs of investment property are depreciated on a straight-line method over their estimated useful lives. Management estimates the useful lives of these investment property of 20 years. Changes in the expected level of usage and technological development could impact the economic useful lives and the residual values of these assets, and therefore future depreciation charges could be revised.

c Fixed assets

The costs of fixed assets are depreciated on a double declining method over their estimated useful lives, except building using straight-line method. Management estimates the useful lives of these fixed assets to be within 4 to 20 years. These are common life expectancies applied in the industries where the Entity and Subsidiaries conducts its businesses. Changes in the expected level of usage and technological development could impact the economic useful lives and the residual values of these assets, and therefore future depreciation charges could be revised.

d Income tax

The Entity and Subsidiaries operates under the tax regulations in Indonesia. Significant judgement is required in determining the provision for income taxes and value added taxes. Where the final tax outcome of these matters is different from the amounts that were initially recorded, such differences will recorded at consolidated statements of comprehensive income in the period in which such determination is made.

e Employee benefits

The present value of the employee benefits obligation depends on a number of factors that are determined on an actuarial basis using a number of assumptions. The assumptions used in determining the net cost for pensions include the expected long-term rate of return on the relevant plan assets and the discount rate. Any changes in these assumptions will impact the carrying amount of employee benefits obligation.

The expected return on plan assets assumption is determined on a uniform basis, taking into consideration long-term historical returns, asset allocation and future estimates of long-term investment returns.

Other key assumptions for employee benefits obligation are based in part on current market conditions.

f Revenues

Revenues of the Entity from construction services recognized using the percentage of completion method, and accounted based on its physical work progress. Revenue from condominium hotel of Subsidiary are recognized based percentage of completion method.

Actual results could be different from these estimation.

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASI
(Lanjutan)
(Disajikan dalam Ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL
STATEMENTS (Continued)
(Expressed in Thousand Rupiah, unless otherwise stated)**

4. KAS DAN SETARA KAS

Akun ini terdiri dari

4. CASH AND CASH EQUIVALENTS

This account consist of:

	31 Maret 2013/ <i>March 31, 2013</i>	31 Desember 2012/ <i>December 31, 2012</i>	
Kas	38.955.443	15.902.107	Cash on Hand
Bank			Cash in Banks
<u>Rupiah</u>			<u>Rupiah</u>
PT Bank Central Asia Tbk	28.465.985	30.415.263	PT Bank Central Asia Tbk
PT Bank Danamon Indonesia Tbk	19.114.125	20.709.668	PT Bank Danamon Indonesia Tbk
PT Bank Mandiri (Persero) Tbk	5.761.247	7.821.394	PT Bank Mandiri (Persero) Tbk
PT Bank CIMB Niaga Tbk	2.588.805	30.955.186	PT Bank CIMB Niaga Tbk
PT Permata Bank Tbk	1.975.881	389.700	PT Permata Bank Tbk
PT Bank Mega Tbk	1.308.394	20.578.201	PT Bank Mega Tbk
PT Bank OCBC NISP Tbk	1.201.072	729.993	PT Bank OCBC NISP Tbk
PT Bank Bukopin Tbk	812.690	736.175	PT Bank Bukopin Tbk
PT Bank Commonwealth	773.598	434.264	PT Bank Commonwealth
The Hongkong and Shanghai Banking Corporation Ltd	749.928	1.268.168	The Hongkong and Shanghai Banking Corporation Ltd
Citibank N.A	573.543	516.253	Citibank N.A
PT Bank Rakyat Indonesia Tbk	400.205	324.774	PT Bank Rakyat Indonesia Tbk
PT Bank Pembangunan Daerah Kalimantan Timur	367.163	37.778.373	PT Bank Pembangunan Daerah Kalimantan Timur
PT Bank Panin Tbk	164.932	591.116	PT Bank Panin Tbk
PT Bank Internasional Indonesia Tbk	132.789	155.351	PT Bank Internasional Indonesia Tbk
PT Bank Syariah Mandiri	60.462	60.481	PT Bank Syariah Mandiri
Sub Jumlah	<u>64.450.820</u>	<u>153.464.359</u>	Sub Total
<u>Dolar Amerika Serikat</u>			<u>United States Dollar</u>
PT Bank Central Asia Tbk	3.929.806	6.326.342	PT Bank Central Asia Tbk
PT Bank Mega Tbk	392.140	640.713	PT Bank Mega Tbk
PT Bank Commonwealth	108.960	93.505	PT Bank Commonwealth
PT Bank Rakyat Indonesia Tbk	65.021	64.768	PT Bank Rakyat Indonesia Tbk
Citibank N.A	10.089	10.039	Citibank N.A
Sub Jumlah	<u>4.506.016</u>	<u>7.135.367</u>	Sub Total
<u>Dolar Singapura</u>			<u>Singapore Dollar</u>
PT Bank Central Asia Tbk	30.133.370	11.735.351	PT Bank Central Asia Tbk
PT Bank Mega Tbk	245.798	248.665	PT Bank Mega Tbk
Sub Jumlah	<u>30.379.168</u>	<u>11.984.016</u>	Sub Total
Jumlah Bank	<u>99.336.004</u>	<u>172.583.742</u>	Total Cash In Banks

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASI
(Lanjutan)
(Disajikan dalam Ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL
STATEMENTS (Continued)
(Expressed in Thousand Rupiah, unless otherwise stated)**

	31 Maret 2013/ <i>March 31, 2013</i>	31 Desember 2012/ <i>December 31, 2012</i>	
Deposito Berjangka			Time Deposits
<u>Rupiah</u>			<u>Rupiah</u>
PT Bank Bukopin Tbk	97.000.000	91.500.000	PT Bank Bukopin Tbk
PT Bank Windu Kentjana	87.500.000	36.500.000	PT Bank Windu Kentjana
PT Bank Tabungan Pensiunan Nasional	80.000.000	53.000.000	PT Bank Tabungan Pensiunan Nasional
PT Bank CIMB Niaga Tbk	68.000.000	43.000.000	PT Bank CIMB Niaga Tbk
PT Bank UOB Buana Tbk	53.000.000	63.000.000	PT Bank UOB Buana Tbk
The Hongkong and Shanghai Banking Corporation Ltd	40.000.000	45.000.000	The Hongkong and Shanghai Banking Corporation Ltd
PT Bank Mega Tbk	30.000.000	45.000.000	PT Bank Mega Tbk
PT Bank Jabar Banten Tbk	15.000.000	20.000.000	PT Bank Jabar Banten Tbk
PT Bank OCBC NISP Tbk	10.000.000	15.000.000	PT Bank OCBC NISP Tbk
PT Bank Mandiri (Persero) Tbk	10.000.000	10.000.000	PT Bank Mandiri (Persero) Tbk
PT Bank Pembangunan Daerah Kalimantan Timur	10.000.000	10.000.000	PT Bank Pembangunan Daerah Kalimantan Timur
PT Bank Rakyat Indonesia Tbk	10.000.000	10.000.000	PT Bank Rakyat Indonesia Tbk
PT Bank Capital	5.000.000	--	PT Bank Capital
PT Bank Permata Tbk	4.539.811	2.908.869	PT Bank Permata Tbk
PT Bank Central Asia Tbk	750.000	750.000	PT Bank Central Asia Tbk
Sub Jumlah	<u>520.789.811</u>	<u>445.658.869</u>	Sub Total
<u>Dolar Amerika Serikat</u>			<u>United States Dollar</u>
PT Bank Internasional Indonesia Tbk	8.936.683	8.462.312	PT Bank Internasional Indonesia Tbk
PT Bank Commonwealth	7.289.250	7.252.500	PT Bank Commonwealth
PT Bank UOB Buana Tbk	4.005.192	3.965.411	PT Bank UOB Buana Tbk
Sub Jumlah	<u>20.231.125</u>	<u>19.680.224</u>	Sub Total
<u>Dolar Singapura</u>			<u>Singapore Dollar</u>
PT Bank Internasional Indonesia Tbk	43.470.190	43.860.622	PT Bank Internasional Indonesia Tbk
<u>Dolar Australia</u>			<u>Australia Dollar</u>
PT Bank Internasional Indonesia Tbk	45.583.380	--	PT Bank Internasional Indonesia Tbk
Jumlah Deposito Berjangka	<u>630.074.506</u>	<u>509.199.714</u>	Total Time Deposits
Jumlah Kas dan Setara Kas	<u>768.365.953</u>	<u>697.685.563</u>	Total Cash and Cash Equivalents
Tingkat Bunga Deposito Berjangka per Tahun:			Annual Interest Rates on Time Deposits:
Rupiah	3,31% - 7,50%	4,23% - 7,20%	Rupiah
Dolar Amerika Serikat	1,00% - 3,00%	0,20% - 2,95%	United States Dollar
Dolar Singapura	1,33%	1,21% - 1,50%	Singapore Dollar
Jangka Waktu Deposito Berjangka	1 Bulan/Month	1 Bulan/Month	Maturity Period of Time Deposits

Tidak terdapat saldo kas dan setara kas kepada pihak berelasi.

There are no cash and cash equivalents to related parties.

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASI
(Lanjutan)
(Disajikan dalam Ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL
STATEMENTS (Continued)
(Expressed in Thousand Rupiah, unless otherwise stated)**

5. INVESTASI JANGKA PENDEK

5. SHORT-TERM INVESTMENTS

Akun ini terdiri dari:

This account consists of:

	31 Maret 2013/ <i>March 31, 2013</i>	31 Desember 2012/ <i>December 31, 2012</i>	
Deposito Berjangka	7.500.000	7.500.000	<i>Time Deposits</i>
Efek yang Diukur pada Nilai Wajar melalui laporan laba rugi:			<i>Financial Securities at Fair Value through profit or loss</i>
Obligasi	92.306.355	79.917.603	<i>Bonds</i>
Reksadana	11.491.780	11.236.738	<i>Mutual Fund</i>
Saham	314.160	227.920	<i>Stocks</i>
Jumlah	111.612.295	98.882.260	Total

a. Deposito Berjangka

a. *Time Deposits*

Merupakan penempatan deposito pada Citibank N.A yang jatuh tempo lebih dari 3 (tiga) bulan masing-masing dengan tingkat suku bunga 5,50% per tahun pada tanggal 31 Maret 2013 dan 31 Desember 2012.

Represents placement of time deposits in Citibank N.A with maturity more than 3 (three) months and bearing an annual interest rates of 5.50 % in March 31, 2013 and December 31, 2012, respectively.

b. Obligasi

b. *Bonds*

Merupakan investasi dalam bentuk obligasi sebagai berikut:

Represents investment in bonds are as follows:

	31 Maret 2013/ <i>March 31, 2013</i>	31 Desember 2012/ <i>December 31, 2012</i>	
Obligasi			<i>Bonds</i>
Harga Perolehan			<i>Acquisition Cost</i>
Pemerintah Republik Indonesia (FR 0064)	9.000.000	9.000.000	<i>Pemerintah Republik Indonesia (FR 0064)</i>
PT Federal Internasional Finance (SCTRSC/10118/00025)	5.000.000	5.000.000	<i>PT Federal Internasional Finance (SCTRSC/10118/00025)</i>
PT Astra Sedaya Finance	5.000.000	5.000.000	<i>PT Astra Sedaya Finance</i>
Pemerintah Republik Indonesia (FR 0056)	5.000.000	5.000.000	<i>Pemerintah Republik Indonesia (FR 0056)</i>
PT Serasi Autoraya	5.000.000	5.000.000	<i>PT Serasi Autoraya</i>
PT Danareksa	5.000.000	5.000.000	<i>PT Danareksa</i>
Pemerintah Republik Indonesia (FR 0059)	5.000.000	--	<i>Pemerintah Republik Indonesia (FR 0059)</i>
Perusahaan Penerbit SBSN PBS004	5.000.000	--	<i>Perusahaan Penerbit SBSN PBS004</i>
PT Medco Energi International Tbk	5.000.000	--	<i>PT Medco Energi International Tbk</i>
SMART Seri A Tahap I Tahun 2012	5.000.000	--	<i>SMART Seri A Tahap I Tahun 2012</i>
Star Energy Geothermal Ltd	4.783.781	4.783.781	<i>Star Energy Geothermal Ltd</i>
Pemerintah Republik Indonesia (Indon 2042)	4.487.500	4.487.500	<i>Pemerintah Republik Indonesia (Indon 2042)</i>
Perusahaan Listrik Negara 2042	4.364.213	--	<i>Perusahaan Listrik Negara 2042</i>
Pemerintah Republik Indonesia (IFR 003)	4.000.000	4.000.000	<i>Pemerintah Republik Indonesia (IFR 003)</i>
Pemerintah Republik Indonesia (IFR 0062)	4.000.000	--	<i>Pemerintah Republik Indonesia (IFR 0062)</i>
PT Pan Indonesia Tbk	3.000.000	3.000.000	<i>PT Pan Indonesia Tbk</i>
PT Japfa Comfeed Indonesia Tbk	3.000.000	3.000.000	<i>PT Japfa Comfeed Indonesia Tbk</i>

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASI
(Lanjutan)
(Disajikan dalam Ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL
STATEMENTS (Continued)
(Expressed in Thousand Rupiah, unless otherwise stated)**

	31 Maret 2013/ <i>March 31, 2013</i>	31 Desember 2012/ <i>December 31, 2012</i>	
Obligasi			Bonds
PT Bank Tabungan			<i>PT Bank Tabungan</i>
Pensiunan Nasional Tbk			<i>Pensiunan Nasional Tbk</i>
Berkelanjutan I Seri A 2011	3.000.000	3.000.000	<i>Berkelanjutan I Seri A 2011</i>
PT Federal Internasional Finance			<i>PT Federal Internasional Finance</i>
Finance (XI 2011C)	2.000.000	2.000.000	<i>Finance (XI 2011C)</i>
Pemerintah Republik Indonesia (FR 0058)	2.000.000	2.000.000	<i>Pemerintah Republik Indonesia (FR 0058)</i>
Pemerintah Republik Indonesia (FR 0065)	--	10.000.000	<i>Pemerintah Republik Indonesia (FR 0065)</i>
PT Bank Export Indonesia	--	5.000.000	<i>PT Bank Export Indonesia</i>
Sub-jumlah	<u>88.635.494</u>	<u>75.271.281</u>	<i>Sub-total</i>
Keuntungan Perubahan Nilai Wajar	<u>3.670.861</u>	<u>4.646.322</u>	<i>Gain on changes in fair value</i>
Nilai Wajar	<u>92.306.355</u>	<u>79.917.603</u>	<i>Fair Value</i>

c. Reksadana

Merupakan investasi dalam bentuk reksadana yang dikelola oleh PT Mandiri Sekuritas sebagai berikut:

c. Mutual Fund

Represents investment in mutual fund managed by PT Mandiri Sekuritas as follows:

	31 Maret 2013/ <i>March 31, 2013</i>	31 Desember 2012/ <i>December 31, 2012</i>	
Reksadana			Mutual Fund
Harga Perolehan			<i>Acquisition Cost</i>
RD Mandiri Investa Pasar Uang	10.000.000	10.000.000	<i>RD Mandiri Investa Pasar Uang</i>
Keuntungan Perubahan Nilai Wajar	<u>1.491.780</u>	<u>1.236.738</u>	<i>Gain on Changes in Fair Value</i>
Nilai Wajar	<u>11.491.780</u>	<u>11.236.738</u>	<i>Fair Value</i>

d. Saham

Merupakan investasi dalam bentuk saham PT Agung Podomoro Land Tbk sejumlah 616.000 saham yang dikelola oleh PT Mandiri Sekuritas.

d. Stocks

Represents investment in shares of PT Agung Podomoro Land Tbk of 616,000 shares managed by PT Mandiri Sekuritas.

	31 Maret 2013/ <i>March 31, 2013</i>	31 Desember 2012/ <i>December 31, 2012</i>	
Saham			Stocks
Harga Perolehan	312.116	224.840	<i>Acquisition Cost</i>
Laba (rugi) Perubahan Nilai Wajar	<u>2.044</u>	<u>3.080</u>	<i>Gain (loss) on Changes in Fair Value</i>
Nilai Wajar	<u>314.160</u>	<u>227.920</u>	<i>Fair Value</i>

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASI
(Lanjutan)
(Disajikan dalam Ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL
STATEMENTS (Continued)
(Expressed in Thousand Rupiah, unless otherwise stated)**

6. PIUTANG USAHA

Rincian piutang usaha berdasarkan pelanggan adalah sebagai berikut:

6. ACCOUNTS RECEIVABLE

Details of accounts receivable based on customer are as follows:

	31 Maret 2013/ <i>March 31, 2013</i>	31 Desember 2012/ <i>December 31, 2012</i>	
Pihak berelasi (lihat Catatan 38)	22.442.501	14.389.780	<i>Related parties (see Note 38)</i>
Pihak ketiga			<i>Third parties</i>
PT Jakarta Intiland	78.700.448	63.994.904	<i>PT Jakarta Intiland</i>
PT Priamanaya Energy	30.844.299	16.728.673	<i>PT Priamanaya Energy</i>
PT Bank Mega Tbk.	18.975.220	19.370.448	<i>PT Bank Mega Tbk.</i>
PT Seminyak Mas Propertindo	18.810.000	4.290.000	<i>PT Seminyak Mas Propertindo</i>
PT Bumi Serpong Damai	9.771.381	466.289	<i>PT Bumi Serpong Damai</i>
PT Para Bandung Propertindo	8.988.939	11.205.715	<i>PT Para Bandung Propertindo</i>
PT Ramayana Lestari	8.418.669	--	<i>PT Ramayana Lestari</i>
PT Bangun Kuningan Indah	8.182.439	15.559.445	<i>PT Bangun Kuningan Indah</i>
PT Jakarta Regency Hotel	7.440.158	--	<i>PT Jakarta Regency Hotel</i>
PT Gudang Garam Tbk	7.120.448	6.940.098	<i>PT Gudang Garam Tbk</i>
PT Mitra Alam Sinar Sejahtera	6.875.000	--	<i>PT Mitra Alam Sinar Sejahtera</i>
PT Rekayasa Industri	6.421.250	23.166.044	<i>PT Rekayasa Industri</i>
PT Grahalestari Ciptakencana	5.304.772	--	<i>PT Grahalestari Ciptakencana</i>
PT Surabaya Jasa Medika	5.161.886	2.730.380	<i>PT Surabaya Jasa Medika</i>
PT Buana Megawisata	4.966.745	31.463.458	<i>PT Buana Megawisata</i>
PT Graha Bali Propertindo	4.776.792	--	<i>PT Graha Bali Propertindo</i>
Yayasan Kasih Mulia	4.650.000	4.650.000	<i>Yayasan Kasih Mulia</i>
PT Bina Nusantara	4.294.933	--	<i>PT Bina Nusantara</i>
PT Gading Pluit Jasa Medika	3.385.117	3.180.269	<i>PT Gading Pluit Jasa Medika</i>
PT Musi Lestari Indo Makmur	3.011.255	3.011.255	<i>PT Musi Lestari Indo Makmur</i>
PT Menteng Heritage Realty	2.784.994	3.040.436	<i>PT Menteng Heritage Realty</i>
PT Sukses Majutama Serasi dan Gereja Reformed Injil Indonesia	2.296.659	--	<i>PT Sukses Majutama Serasi and Gereja Reformed Injil Indonesia</i>
PT Kencana Unggul Sukses	2.132.289	3.580.358	<i>PT Kencana Unggul Sukses</i>
PT Agung Podomoro Land Tbk	1.381.609	1.211.469	<i>PT Agung Podomoro Land Tbk</i>
PT Rodamas	1.282.526	915.102	<i>PT Rodamas</i>
PT KTH Mining Engineering	1.251.663	--	<i>PT KTH Mining Engineering</i>
Paulus Tumewu	1.102.389	--	<i>Paulus Tumewu</i>
PT Bintang Resort Cakrawala	876.266	1.281.818	<i>PT Bintang Resort Cakrawala</i>
PT Trans Kalla Makassar	395.902	1.039.013	<i>PT Trans Kalla Makassar</i>
PT Gandaria Permai	--	2.173.824	<i>PT Gandaria Permai</i>
PT Taman Indah	--	1.710.683	<i>PT Taman Indah</i>
Lain - lain (masing-masing dibawah Rp 1 miliar)	2.257.771	982.901	<i>Others (each below Rp 1 billion)</i>
	261.861.820	222.692.581	
<i>Dikurangi: Penurunan Nilai Piutang</i>	(8.836.619)	(8.836.619)	<i>Less: Allowance for Impairment</i>
Sub - jumlah - bersih	253.025.201	213.855.962	<i>Sub-total - net</i>
Jumlah	275.467.701	228.245.740	Total

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASI
(Lanjutan)
(Disajikan dalam Ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL
STATEMENTS (Continued)
(Expressed in Thousand Rupiah, unless otherwise stated)**

Rincian piutang usaha berdasarkan sifat pendapatan adalah sebagai berikut:

Details of accounts receivable based on nature of revenue are as follows:

	31 Maret 2013/ <i>March 31, 2013</i>	31 Desember 2012/ <i>December 31, 2012</i>	
Jasa Konstruksi	282.541.936	235.319.975	<i>Construction Services</i>
Operasi bersama	<u>1.762.385</u>	<u>1.762.385</u>	<i>Joint Operations</i>
	284.304.320	237.082.359	
<i>Dikurangi: Penurunan Nilai Piutang</i>	<u>(8.836.619)</u>	<u>(8.836.619)</u>	<i>Less: Allowance of Impairment</i>
Jumlah - Bersih	<u>275.467.701</u>	<u>228.245.740</u>	<i>Total - Net</i>

Rincian piutang usaha berdasarkan mata uang adalah sebagai berikut:

Details of accounts receivable based on their currency denominations are as follows:

	31 Maret 2013/ <i>March 31, 2013</i>	31 Desember 2012/ <i>December 31, 2012</i>	
Rupiah	274.279.752	195.608.922	<i>Rupiah</i>
Dolar Amerika Serikat	1.617.338	6.913.414	<i>United States Dollar</i>
Dolar Singapura	5.843.010	34.554.798	<i>Singapore Dollar</i>
Euro Eropa	<u>2.564.220</u>	<u>5.226</u>	<i>Euro Europe</i>
	284.304.320	237.082.360	
<i>Dikurangi: Penurunan Nilai Piutang</i>	<u>(8.836.619)</u>	<u>(8.836.619)</u>	<i>Less: Allowance of Impairment</i>
Jumlah - Bersih	<u>275.467.701</u>	<u>228.245.741</u>	<i>Total - Net</i>

Rincian umur piutang dihitung sejak tanggal faktur adalah sebagai berikut:

Aging schedule of accounts receivable since invoice date are as follows:

	31 Maret 2013/ <i>March 31, 2013</i>	31 Desember 2012/ <i>December 31, 2012</i>	
Sampai dengan 1 bulan	152.618.323	116.256.814	<i>Up to 1 month</i>
> 1 bulan - 3 bulan	100.185.619	73.952.814	<i>> 1 - 3 months</i>
> 3 bulan - 6 bulan	20.136.960	23.991.535	<i>> 3 - 6 months</i>
> 6 bulan - 1 tahun	847.049	8.069.221	<i>> 6 months - 1 year</i>
> 1 tahun	<u>10.516.370</u>	<u>14.811.975</u>	<i>> 1 year</i>
Jumlah	<u>284.304.321</u>	<u>237.082.360</u>	<i>Total</i>

Mutasi penurunan nilai piutang sebagai berikut:

The movement in the allowance for impairment is as follows:

	31 Maret 2013/ <i>March 31, 2013</i>	31 Desember 2012/ <i>December 31, 2012</i>	
Saldo Awal	8.836.619	10.536.619	<i>Beginning balance</i>
Pengurangan selama tahun berjalan	<u>--</u>	<u>(1.700.000)</u>	<i>Deduction during the year</i>
Saldo Akhir	<u>8.836.619</u>	<u>8.836.619</u>	<i>Ending balance</i>

Manajemen berpendapat bahwa penyisihan penurunan piutang atas piutang usaha adalah cukup untuk menutupi kemungkinan kerugian tidak tertagihnya piutang.

Management believes that the allowance for impairment is adequate to cover the possible losses from uncollectible accounts.

Tidak terdapat jaminan yang diterima atas piutang tersebut.

There is no collateral accepted on this receivables.

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASI
(Lanjutan)
(Disajikan dalam Ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL
STATEMENTS (Continued)
(Expressed in Thousand Rupiah, unless otherwise stated)**

7. PIUTANG RETENSI

7. RETENTION RECEIVABLES

Rincian atas piutang retensi adalah sebagai berikut:

Details of retention receivables are as follows:

	31 Maret 2013/ March 31, 2013	31 Desember 2012/ December 31, 2012	
Pihak berelasi (lihat Catatan 38)	3.626.502	2.410.026	Related party (see Note 38)
Pihak ketiga			Third parties
PT Jakarta Intiland	15.769.763	16.047.841	PT Jakarta Intiland
PT Kencana Unggul Sukses	14.702.437	14.380.081	PT Kencana Unggul Sukses
PT Agung Podomoro Land Tbk	12.167.467	12.047.871	PT Agung Podomoro Land Tbk
Bendahara Pengeluaran Dinas Perhubungan K.I. Kab.Berau	11.684.411	11.684.411	Bendahara Pengeluaran Dinas Perhubungan K.I. Kab.Berau
PT Bangun Kuningan Indah	9.516.791	8.546.747	PT Bangun Kuningan Indah
PT Buana Megawisata	9.117.306	8.383.044	PT Buana Megawisata
PT Priamanaya Energy	6.274.841	4.406.705	PT Priamanaya Energy
PT Gudang Garam Tbk	5.988.789	3.647.491	PT Gudang Garam Tbk
PT Para Bandung Propertindo	5.866.801	5.866.801	PT Para Bandung Propertindo
PT Medialand International	5.045.989	5.045.989	PT Medialand International
Peter Sondakh	4.985.704	4.971.276	Peter Sondakh
PT Kedoya Adyaraya	4.295.735	4.295.735	PT Kedoya Adyaraya
PT Bank Syariah Mega Indonesia	4.185.774	2.979.976	PT Bank Syariah Mega Indonesia
PT Media Nusantara Utama	4.093.567	4.093.567	PT Media Nusantara Utama
PT Rodamas	3.990.617	3.680.256	PT Rodamas
PT Seminyak Mas Propertindo	3.580.500	1.941.500	PT Seminyak Mas Propertindo
Bendaharawan Pengeluaran Dinas Pekerjaan Umum Kalimantan T.	2.636.329	2.636.329	Bendaharawan Pengeluaran Dinas Pekerjaan Umum Kalimantan T.
Badan Kerjasama Mutiara Buana dan PT Prima Perdana Gemilang	2.398.723	2.233.703	Badan Kerjasama Mutiara Buana dan PT Prima Perdana Gemilang
PT Grahalestari Ciptakencana	2.387.460	1.077.887	PT Grahalestari Ciptakencana
PT Garama Dhanalaksmi	1.862.018	1.862.018	PT Garama Dhanalaksmi
PT Menteng Heritage Realty	1.856.471	1.303.183	PT Menteng Heritage Realty
PT Gandaria Permai	1.673.434	1.643.018	PT Gandaria Permai
PT Gading Pluit Jasa Medika	1.665.400	1.595.796	PT Gading Pluit Jasa Medika
PT KTH Mining Engineering	1.647.939	2.764.480	PT KTH Mining Engineering
PT Ramayana Lestari	1.405.554	--	PT Ramayana Lestari
PT Ria Bintang	1.153.301	1.153.301	PT Ria Bintang
PT Bank Pan Indonesia Tbk	981.997	1.432.433	PT Bank Pan Indonesia Tbk
PT Surabaya Jasa Medika	825.145	4.951.523	PT Surabaya Jasa Medika
PT Mitra Alam Sinar Sejahtera	--	6.875.000	PT Mitra Alam Sinar Sejahtera
PT Rekayasa Industri	--	6.193.938	PT Rekayasa Industri
PT Bumi Serpong Damai	--	3.654.976	PT Bumi Serpong Damai
PT Sukses Majutama Serasi dan Gereja Reformed Injil Indonesia	--	2.296.657	PT Sukses Majutama Serasi and Gereja Reformed Injil Indonesia
Lain-lain (masing-masing dibawah Rp 1 Milyar)	5.074.819	4.202.716	Others (each below Rp 1 billion)
Sub-jumlah	146.835.084	157.896.252	Sub-total
Jumlah	150.461.586	160.306.278	Total

Manajemen berkeyakinan bahwa tidak perlu membentuk penyisihan penurunan nilai piutang retensi karena seluruh piutang tersebut dapat tertagih.

Management believes that no allowance for impairment is needed since all retention receivable are fully collectible.

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASI
(Lanjutan)
(Disajikan dalam Ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL
STATEMENTS (Continued)
(Expressed in Thousand Rupiah, unless otherwise stated)**

8. TAGIHAN BRUTO KEPADA PEMBERI KERJA

Rincian biaya konstruksi dan penagihan yang telah dilakukan oleh Entitas sampai dengan tanggal laporan posisi keuangan adalah sebagai berikut:

	31 Maret 2013/ March 31, 2013	31 Desember 2012/ December 31, 2012
Biaya Konstruksi Kumulatif	7.280.959.540	6.938.990.063
Laba Konstruksi Kumulatif yang Diakui	999.166.741	916.209.885
	<u>8.280.126.281</u>	<u>7.855.199.947</u>
Penagihan Sampai Saat Ini	(7.861.550.102)	(7.589.423.233)
Jumlah Tagihan Bruto kepada Pemberi Kerja	<u>418.576.178</u>	<u>265.776.715</u>

8. GROSS AMOUNT DUE FROM CUSTOMERS

Details of accumulated constructions cost and progress billings up to statement of financial position date are as follows:

Accumulated Construction Cost
Accumulated Recognized Profit

Progress Billings
Gross Amount Due From Customers

Rincian tagihan bruto kepada pemberi kerja atas pekerjaan kontrak konstruksi dalam pelaksanaan adalah sebagai berikut:

Details of gross amount due from customers for contracts in progress are as follows:

	31 Maret 2013/ March 31, 2013	31 Desember 2012/ December 31, 2012
Pihak berelasi (lihat Catatan 38)	<u>13.879.868</u>	<u>16.905.219</u>
Pihak ketiga		
PT Kencana Unggul Sukses	73.191.419	27.828.802
PT Bumi Serpong Damai	57.906.582	--
PT Bank Syariah Mega Indonesia	27.733.705	8.712.474
PT Priamanaya Energi	26.094.433	20.639.043
PT Jakarta Intiland	25.701.374	50.124.590
PT Gudang Garam Tbk	24.205.876	10.796.216
PT Bank Pan Indonesia Tbk.	20.713.074	14.410.327
PT Buana Megawisata	19.615.627	7.731.656
PT Pasaraya International Hedonisarana	16.058.000	7.976.864
PT Tanjung Benoa Indonesia	14.533.744	8.622.154
PT Bangun Kuningan Indah	14.152.028	5.327
Dinas Pekerjaan Umum Kabupaten Kutai Timur	12.120.435	140.259
PT Indonesia International Expo	11.061.600	--
PT Surabaya Jasa Medika	8.661.016	6.087.119
Bendahara Pengeluaran Dinas Perhubungan K.I. Kab.Berau	6.273.348	174
PT Taman Indah	6.093.470	9.260.442
PT Grahalestari Ciptakencana	5.583.123	17.920.338
Bendaharawan Pengeluaran Dinas Pekerjaan Umum Kalimantan T.	5.469.969	856
Bendahara Pengeluaran Dinas Tata Ruang Dan Cipta Karya	4.712.932	--
PT Para Bandung Propertindo.	4.588.579	5.081.707
PT Bina Nusantara	3.444.919	1.513.636

Related party (see Note 38)

Third parties
PT Kencana Unggul Sukses
PT Bumi Serpong Damai
PT Bank Syariah Mega Indonesia
PT Priamanaya Energi
PT Jakarta Intiland
PT Gudang Garam Tbk
PT Bank Pan Indonesia Tbk.
PT Buana Megawisata
PT Pasaraya International Hedonisarana
PT Tanjung Benoa Indonesia
PT Bangun Kuningan Indah
Dinas Pekerjaan Umum Kabupaten Kutai Timur
PT Indonesia International Expo
PT Surabaya Jasa Medika
Bendahara Pengeluaran Dinas Perhubungan K.I. Kab.Berau
PT Taman Indah
PT Grahalestari Ciptakencana
Bendaharawan Pengeluaran Dinas Pekerjaan Umum Kalimantan T.
Bendahara Pengeluaran Dinas Tata Ruang Dan Cipta Karya
PT Para Bandung Propertindo.
PT Bina Nusantara

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASI
(Lanjutan)
(Disajikan dalam Ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL
STATEMENTS (Continued)
(Expressed in Thousand Rupiah, unless otherwise stated)**

	31 Maret 2013/ <i>March 31, 2013</i>	31 Desember 2012/ <i>December 31, 2012</i>	
PT Ramayana Lestari	3.281.768	15.351.088	<i>PT Ramayana Lestari</i>
PT Jakarta Regency Hotel	2.718.265	909.180	<i>PT Jakarta Regency Hotel</i>
PT Menteng Heritage Realty	2.346.926	3.728.820	<i>PT Menteng Heritage Realty</i>
PT KTH Mining Engineering	2.340.415	4.148.535	<i>PT KTH Mining Engineering</i>
PT Gandaria Permai	2.294.497	5.142.971	<i>PT Gandaria Permai</i>
PT Media Nusantara Utama	1.455.747	701.066	<i>PT Media Nusantara Utama</i>
PT Bank Mega Tbk.	1.125.670	--	<i>PT Bank Mega Tbk.</i>
PT Agung Podomoro Land Tbk	414.675	2.589.155	<i>PT Agung Podomoro Land Tbk</i>
Paulus Tumewu	321.172	2.307.311	<i>Paulus Tumewu</i>
PT Rekayasa Industri	--	4.132.950	<i>PT Rekayasa Industri</i>
PT Seminyak Mas Propertindo	--	4.030.000	<i>PT Seminyak Mas Propertindo</i>
PT Graha Bali Propertindo	--	3.650.990	<i>PT Graha Bali Propertindo</i>
Badan Kerjasama Mutiara Buana dan PT Prima Perdana Gemilang	--	3.002.604	<i>Badan Kerjasama Mutiara Buana and PT Prima Perdana Gemilang</i>
PT Gading Pluit Jasa Medika	--	1.265.522	<i>PT Gading Pluit Jasa Medika</i>
Lain-lain (masing-masing dibawah Rp 1 Milyar)	481.923	1.059.318	<i>Others (each below Rp 1 billion)</i>
Sub-jumlah	404.696.310	248.871.496	<i>Sub-total</i>
Jumlah	418.576.178	265.776.715	Total

9. UANG MUKA SUB KONTRAKTOR

Akun ini merupakan uang muka yang dibayarkan kepada sub kontraktor untuk pelaksanaan suatu proyek yang akan dikompensasi dengan pembayaran termin kepada sub kontraktor.

Rincian uang muka sub kontraktor adalah sebagai berikut:

9. ADVANCE TO SUB-CONTRACTORS

This account represents advance payment to sub contractors in relation to the accomplishment of projects. This advance payments will be compensated against the billing progress of each sub contractor.

Details of advance to sub-contractors are as follows:

	31 Maret 2013/ <i>March 31, 2013</i>	31 Desember 2012/ <i>December 31, 2012</i>	
PT Sekasa Mitra Utama	17.176.108	21.237.670	<i>PT Sekasa Mitra Utama</i>
The Master Steel MFG	15.404.159	23.631.002	<i>The Master Steel MFG</i>
PT Palembang Indah	6.529.975	1.381.307	<i>PT Palembang Indah</i>
PT Mustika Citra Perdana	3.836.205	854.425	<i>PT Mustika Citra Perdana</i>
PT Jaya Kencana	3.635.320	5.205.981	<i>PT Jaya Kencana</i>
PT Mutiara Abadi Malompoa	2.780.000	--	<i>PT Mutiara Abadi Malompoa</i>
PT Sinar Naga Sakti	2.577.449	1.501.573	<i>PT Sinar Naga Sakti</i>
PT Hardi Agung Perkasa	2.320.065	4.271.548	<i>PT Hardi Agung Perkasa</i>
PT Kokoh Inti Arebama	2.100.000	1.400.000	<i>PT Kokoh Inti Arebama</i>
PT Mulia Inti Hasta Perkasa	1.794.240	--	<i>PT Mulia Inti Hasta Perkasa</i>
PT Bintang Sewu Sejahtera	1.571.029	--	<i>PT Bintang Sewu Sejahtera</i>
CV Raka Pratama	1.542.490	461.500	<i>CV Raka Pratama</i>
PT Indo Jaya Sukses Makmur	1.500.000	--	<i>PT Indo Jaya Sukses Makmur</i>
PT Nusa Indah Teknik	1.376.634	4.087.055	<i>PT Nusa Indah Teknik</i>
PT Saranacitra Dutajaya	1.360.816	1.405.482	<i>PT Saranacitra Dutajaya</i>
PT Kharisma Adhitama Sejati	1.300.879	1.551.764	<i>PT Kharisma Adhitama Sejati</i>

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASI
(Lanjutan)
(Disajikan dalam Ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL
STATEMENTS (Continued)
(Expressed in Thousand Rupiah, unless otherwise stated)**

	31 Maret 2013/ <i>March 31, 2013</i>	31 Desember 2012/ <i>December 31, 2012</i>	
PT Multistran Engineering	1.300.000	1.748	<i>PT Multistran Engineering</i>
PT Imas Suhesti	1.155.814	--	<i>PT Imas Suhesti</i>
PT Hanil Jaya Steel	1.087.393	5.792.302	<i>PT Hanil Jaya Steel</i>
PT Mitra Trussindo Aditama	1.029.526	--	<i>PT Mitra Trussindo Aditama</i>
PT Intisumber Bajasakti	855.192	1.007.789	<i>PT Intisumber Bajasakti</i>
PT PutraCipta Jayasentosa	717.101	1.245.276	<i>PT PutraCipta Jayasentosa</i>
PT Neksusindo Cahaya Gemilang	606.508	1.500.000	<i>PT Neksusindo Cahaya Gemilang</i>
PT Jagat Baja Prima Utama	357.831	1.544.294	<i>PT Jagat Baja Prima Utama</i>
PT Abadijaya Geranitprima	167.808	1.188.754	<i>PT Abadijaya Geranitprima</i>
Lain-lain (masing-masing dibawah Rp 1 miliar)	31.327.326	31.405.627	<i>Others (each below Rp 1 billion)</i>
Jumlah	105.409.869	110.675.098	Total

10. PIUTANG LAIN-LAIN

10. OTHER RECEIVABLES

Akun ini terdiri dari:

This account consists of:

	31 Maret 2013/ <i>March 31, 2013</i>	31 Desember 2012/ <i>December 31, 2012</i>	
Pihak berelasi (lihat Catatan 38)	46.838.299	42.993.926	<i>Related parties (see Note 38)</i>
Pihak ketiga			<i>Third parties</i>
Karyawan	2.725.605	3.069.856	<i>Employees</i>
Pendapatan bunga yang masih harus di terima	2.916.396	2.412.194	<i>Accrued interest income</i>
Lain-lain	339.068	416.471	<i>Others</i>
Sub - jumlah	5.981.069	5.898.521	<i>Sub-total</i>
Jumlah	52.819.368	48.892.447	Total

Manajemen berkeyakinan bahwa tidak perlu membentuk penyisihan penurunan nilai piutang karena seluruh piutang tersebut dapat tertagih.

Management believes that no allowance for impairment is needed since all receivables are fully collectible.

11. PERSEDIAAN

11. INVENTORIES

Akun ini terdiri dari:

This account consists of:

	31 Maret 2013/ <i>March 31, 2013</i>	31 Desember 2012/ <i>December 31, 2012</i>	
Tanah dan Bangunan dalam pelaksanaan	155.165.551	133.061.818	<i>Land and building in construction</i>
Makanan dan Minuman	504.502	638.504	<i>Foods and beverages</i>
Jumlah	155.670.053	133.700.323	Total

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASI
(Lanjutan)
(Disajikan dalam Ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL
STATEMENTS (Continued)
(Expressed in Thousand Rupiah, unless otherwise stated)**

12. BIAYA DIBAYAR DI MUKA

12. PREPAID EXPENSES

Akun ini terdiri dari:

This account consists of:

	31 Maret 2013/ March 31, 2013	31 Desember 2012/ December 31, 2012	
Hak pengelolaan tanah	15.757.410	15.989.970	<i>Land management right</i>
Asuransi	1.439.627	1.341.610	<i>Insurance</i>
Jumlah	17.197.036	17.331.580	Total

13. ASET LANCAR LAINNYA

13. OTHER CURRENT ASSETS

Akun ini merupakan proyek dalam pelaksanaan yang terdiri dari biaya-biaya yang telah dikeluarkan untuk pelaksanaan proyek, dimana perjanjian kontrak proyek tersebut masih dalam proses persetujuan dan penandatanganan dengan pemberi kerja. Saldo proyek dalam pelaksanaan pada tanggal 31 Maret 2013 dan 31 Desember 2012, masing-masing sebesar Rp 8.345.179 dan Rp 12.592.105.

This account represents construction cost in progress that consist of costs incurred to conduct the construction projects, wherein the agreement of the projects are still in process. As of March 31, 2013 and December 31, 2012 the balances of construction cost progress are Rp 8,345,179 and Rp 12,592,105, respectively.

14. PENYERTAAN SAHAM

14. INVESTMENTS IN SHARES OF STOCK

Akun ini terdiri dari:

This account consists of:

	31 Maret 2013/ March 31, 2013	31 Desember 2012/ December 31, 2012	
Entitas Asosiasi	6.311.904	4.026.700	<i>Associates</i>
Operasi Bersama	32.989.391	19.392.717	<i>Joint operations</i>
Lain-lain	165.091	165.091	<i>Others</i>
Jumlah	39.466.386	23.584.508	Total

a. Entitas Asosiasi

a. Associates

31 Maret 2013 /March 31, 2013						
	%	Nilai Tercatat Awal Tahun/ Carrying Value at the Beginning	Penambahan/ Additions	Bagian Rugi Bersih Entitas Asosiasi/ Share of Associates Entity's Net Loss	Nilai Tercatat/ Carrying Value	
Metode Ekuitas						Equity Method
PT Sahid Inti Perkasa	40	128.058	--	--	128.058	<i>PT Sahid Inti Perkasa</i>
PT Panca Bangun Utama	25	142.549	--	--	142.549	<i>PT Panca Bangun Utama</i>
PT Lestari Kirana Persada	49	4.026.700	--	2.285.204	6.311.904	<i>PT Lestari Kirana Persada</i>
		4.297.306	--	2.285.204	6.582.511	
<i>Dikurangi: p enyisihan penurunan nilai penyertaan</i>		(270.607)	--	--	(270.607)	<i>Less: Allowance for Declining in Value of Investments</i>
Jumlah		4.026.700	--	2.285.204	6.311.904	Total

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASI
(Lanjutan)
(Disajikan dalam Ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL
STATEMENTS (Continued)
(Expressed in Thousand Rupiah, unless otherwise stated)**

31 Desember 2012 /December 31, 2012						
	%	Nilai Tercatat Awal Tahun/ Carrying Value at the Beginning		Penambahan/ Additions	Bagian Rugi Bersih Entitas Asosiasi/ Share of Associates Entity's Net Loss	
		Year				Nilai Tercatat/ Carrying Value
Metode Ekuitas						<i>Equity Method</i>
PT Sahid Inti Perkasa	40	128.058	--	--	128.058	PT Sahid Inti Perkasa
PT Panca Bangun Utama	25	142.549	--	--	142.549	PT Panca Bangun Utama
PT Lestari Kirana Persada	49	2.151.359	--	1.875.341	4.026.700	PT Lestari Kirana Persada
		2.421.965	--	1.875.341	4.297.306	
Dikurangi: p enyisihan penurunan nilai penyertaan		(270.607)	--	--	(270.607)	Less: Allowance for Declining in Value of Investments
Jumlah		2.151.359	--	1.875.341	4.026.700	Total

Seluruh Entitas Asosiasi berdomisili di Indonesia.

All Associates are domiciled in Indonesia.

Jumlah aset, liabilitas dan hasil usaha PT Lestari Kirana Persada adalah sebagai berikut:

Total assets, liabilities and the results of PT Lestari Kirana Persada are as follows:

	31 Maret 2013/ March 31, 2013	31 Desember 2012/ December 31, 2012	
Aset	137.773.503	114.579.391	Assets
Liabilitas	124.892.066	106.361.637	Liabilities
Pendapatan	13.298.743	17.896.463	Revenues
Laba (rugi) komprehensif tahun berjalan	4.663.682	3.827.226	Comprehensive income (loss) for the year

b. Operasi Bersama

b. Joint Operations

31 Maret 2013 /March 31, 2013						
	Saldo Awal/ Beginning Balance	Penambahan/ Additions	Pengurangan/ Deductions	Bagian Laba Entitas The Entity's Income Portion		Saldo Akhir/ Ending Balance
				Distribusi Laba Distribution of Profit	Bagian Rugi (Laba) Tanggung Entitas/ The Entity's Portion on Loss of Joint Operation	
KSO Total-PP-BCK						JO Total-PP-BCK
Proyek Kompleks Stadion Utama Samarinda	10.544.227	--	--	--	--	10.544.227 Stadium Utama Samarinda Complex Project
KSO Total-Decorient						JO Total-Decorient
Cambridge Condominium & Mall	2.398.468	--	--	--	--	2.398.468 Cambridge Condominium & Mall
KSO Total-BCK						JO Total-BCK
Proyek Stadion Magelang	2.677.758	--	--	--	--	2.677.758 Magelang Stadium Project

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASI
(Lanjutan)
(Disajikan dalam Ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL
STATEMENTS (Continued)
(Expressed in Thousand Rupiah, unless otherwise stated)**

31 Maret 2013 / March 31, 2013							
Saldo Awal/ <i>Beginning Balance</i>	Penambahan/ <i>Additions</i>	Pengurangan <i>Deductions</i>	Bagian Laba Entitas/ <i>The Entity's Income Portion</i>	Distribusi Laba <i>Distribution of Profit</i>	Bagian Rugi (Laba) Tanggung Entitas/ <i>The Entity's Loss of Joint Operation</i>	Saldo Akhir/ <i>Ending Balance</i>	
KSO Jaya							<i>JO Jaya</i>
Konstruksi MP-Total							<i>Konstruksi MP-Total</i>
Proyek Universitas							<i>University of</i>
Islam Indragiri	3.772.264	80.000	--	18.766	--	3.871.030	<i>Islamic Indragiri Project</i>
KSO Total-Leighton							<i>JO Total-Leighton</i>
Proyek Kedutaan							<i>Australian Embassy</i>
Australia	--	9.000.000	--	4.497.908	--	13.497.908	<i>Project</i>
Jumlah	19.392.717	9.080.000	--	4.516.673	--	32.989.391	Total
31 Desember 2012 / December 31, 2012							
Saldo Awal/ <i>Beginning Balance</i>	Penambahan/ <i>Additions</i>	Pengurangan <i>Deductions</i>	Bagian Laba Entitas/ <i>The Entity's Income Portion</i>	Distribusi Laba <i>Distribution of Profit</i>	Bagian Rugi (Laba) Tanggung Entitas/ <i>The Entity's Loss of Joint Operation</i>	Saldo Akhir/ <i>Ending Balance</i>	
KSO Total-PP-BCK							<i>JO Total-PP-BCK</i>
Proyek Kompleks							<i>Stadium Utama</i>
Stadion Utama							<i>Samarinda</i>
Samarinda	25.944.141	--	--	(15.399.914)	--	10.544.227	<i>Complex Project</i>
KSO Total-Decorient							<i>JO Total-Decorient</i>
Cambridge							<i>Cambridge</i>
Condominium & Mall	3.478.468	--	--	(1.080.000)	--	2.398.468	<i>Condominium & Mall</i>
KSO Total-BCK							<i>JO Total-BCK</i>
Proyek Stadion							<i>Magelang</i>
Magelang	2.677.758	--	--	--	--	2.677.758	<i>Stadium Project</i>
KSO Jaya							<i>JO Jaya</i>
Konstruksi MP-Total							<i>Konstruksi MP-Total</i>
Proyek Universitas							<i>University of</i>
Islam Indragiri	261.053	2.753.400	--	757.811	--	3.772.264	<i>Islamic Indragiri Project</i>
Jumlah	32.361.421	2.753.400	--	757.811	(16.479.914)	19.392.717	Total

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASI
(Lanjutan)
(Disajikan dalam Ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL
STATEMENTS (Continued)
(Expressed in Thousand Rupiah, unless otherwise stated)**

Bagian Entitas atas laba operasi bersama adalah sebagai berikut:

The Entity's income portion of joint operations are as follows:

	31 Maret 2013/ March 31, 2013		31 Desember 2012/ December 31, 2012		
	Laba (Rugi) Setelah Pajak/ Income (Loss) After Tax	Bagian Entitas/ The Entity's Portion	Laba (Rugi) Setelah Pajak/ Income (Loss) After Tax	Bagian Entitas/ The Entity's Portion	
KSO Jaya Konstruksi MP-Total Proyek Universitas Islam Indragiri	46.915	18.766	1.894.526	757.811	JO Jaya Konstruksi MP-Total University of Islamic Indragiri Project
KSO Total-Leighton Proyek Kedutaan Australia	14.993.025	4.497.908	--	--	JO Total-Leighton Australian Embassy Project
Jumlah	15.039.940	4.516.673	1.894.526	757.811	Total

Pada tanggal 31 Maret 2013 dan 31 Desember 2012, Entitas telah mengakui bagian laba yang dihasilkan dari operasi bersama.

As of March 31, 2013 and December 31, 2012, the Entity has recognized income from joint operations.

Seluruh proyek kerjasama operasi dengan kontribusi permodalan lebih dari 50% tidak dikonsolidasikan karena kontribusi permodalan tidak memberikan pengaruh yang signifikan terhadap kendali proyek kerjasama.

All joint operation projects which have ownership of more than 50% are not consolidated since the Entity's contribution shares do not have significant control over the projects.

Bagian rugi atas investasi pada operasi bersama yang melebihi nilai investasinya dicatat pada laporan posisi keuangan konsolidasi sebagai liabilitas pada akun "Tanggungans Entitas atas Bagian Rugi Operasi Bersama".

Portion of loss from joint operation which was exceeded the carrying amount of its investment is recorded in consolidated statements of financial position at liabilities section under "The Entity's Portion on Loss of Joint Operation" account.

Akumulasi bagian rugi tanggungan Entitas atas operasi bersama adalah sebagai berikut:

Balance of the Entity's portion on loss of joint operation is as follows:

	31 Maret 2013/ March 31, 2013	31 Desember 2012/ December 31, 2012	
Saldo Awal	(403.241)	(7.406.643)	Beginning Balance
Kompensasi dengan Piutang	--	7.003.402	Compensated with Receivable
Saldo Akhir	(403.241)	(403.241)	Ending Balance

Proyek Kompleks Stadion Utama Samarinda

Stadium Utama Samarinda Complex Project

Berdasarkan Perjanjian Kerjasama Operasi No.TBP 741/D.1-02/II/2006 tanggal 13 Pebruari 2006, Entitas dengan PT Pembangunan Perumahan (Persero) dan PT Bangun Cipta Kontraktor membentuk KSO untuk melaksanakan pembangunan proyek kompleks stadion utama Kalimantan Timur di Samarinda dengan kontribusi permodalan masing-masing 45%, 30% dan 25%.

Based on Joint Operation Agreement No.TBP 741/D.1-02/II/2006 dated February 13, 2006, the Entity, PT Pembangunan Perumahan (Persero) and PT Bangun Cipta Kontraktor have entered into joint operation contract to conduct Kalimantan Timur Stadium Complex Project in Samarinda, wherein the contribution of ownership of each parties are 45%, 30% and 25%, respectively.

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASI
(Lanjutan)
(Disajikan dalam Ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL
STATEMENTS (Continued)
(Expressed in Thousand Rupiah, unless otherwise stated)**

Proyek Cambridge Condominium & Mall

Berdasarkan Perjanjian Kerjasama Operasi tanggal 28 April 2006, Entitas dengan PT Decorient Indonesia membentuk KSO untuk melaksanakan pembangunan proyek Cambridge Condominium & Mall di Medan, Sumatera Utara dengan kontribusi permodalan masing-masing 60% dan 40%.

Proyek Stadion Magelang

Berdasarkan Perjanjian Kerjasama Operasi tanggal 22 September 2008, Entitas dengan PT Bangun Cipta Kontraktor (BCK) membentuk KSO untuk melaksanakan pembangunan proyek Stadion Magelang Tahap 1 di Magelang, Jawa Tengah dengan kontribusi permodalan masing-masing 65% dan 35%.

Selanjutnya, berdasarkan Perjanjian Kerjasama Operasi tanggal 17 September 2009, Entitas dengan BCK melanjutkan pelaksanaan pembangunan proyek Stadion Magelang Tahap 2 dengan kontribusi permodalan yang sama.

Perjanjian Kerjasama Operasi tersebut diperbaharui lagi dengan Perjanjian tanggal 5 Juli 2010 dimana Entitas dengan BCK melanjutkan pelaksanaan proyek pembangunan proyek Stadion Magelang Tahap 3 dengan kontribusi permodalan yang sama.

Proyek Universitas Islam Indragiri

Berdasarkan Perjanjian Kerjasama Operasi tanggal 15 Pebruari 2011, Entitas dengan PT Jaya Konstruksi Manggala Pratama Tbk membentuk KSO untuk melaksanakan pembangunan proyek Gedung Universitas Islam Indragiri di Tembilahan, Riau dengan kontribusi permodalan masing-masing 40% dan 60%.

Proyek Kedutaan Australia

Berdasarkan Perjanjian Kerjasama Operasi tanggal 11 April 2012, yang telah di amandemen pada tanggal 11 Juli 2012 Entitas dengan PT Leighton Contractors Indonesia membentuk KSO untuk melaksanakan pembangunan Kompleks Kedutaan Australia yang baru di Jakarta dengan kontribusi permodalan masing-masing 30% dan 70%.

Cambridge Condominium & Mall Project

Based on Joint Operation Agreement dated April 28, 2006, the Entity and PT Decorient Indonesia have entered into a joint operation to conduct The Cambridge Condominium & Mall Project in Medan, North Sumatera wherein the contribution of ownership of each parties are 60% and 40%, respectively.

Stadion Magelang Project

Based on Joint Operation Agreement between the Entity and PT Bangun Cipta Kontraktor dated September 22, 2008, the Entity and PT Bangun Cipta Kontraktor (BCK) have entered into a joint operation to conduct The Stadion Magelang Phase 1 Project in Magelang, West Java wherein the contribution of ownership of each parties are 65% and 35%, respectively.

Subsequently, based on Joint Operation Agreement between the Entity and BCK dated September 17, 2009, the Entity continue The Stadion Magelang Phase 2 with the similar capital contribution.

Joint Operation Agreement was amended again with the Agreement dated July 5, 2010, in which the Entity and BCK to continue the implementation of development projects Magelang Stadium Project Phase 3 with the similar capital contribution.

Islam Indragiri University Project

Based on Joint Operation Agreement dated February 15, 2011, the Entity and PT Jaya Konstruksi Manggala Pratama Tbk have entered into a joint operation to conduct University Islam Indragiri building in Tembilahan, Riau wherein the contribution of ownership of each parties are 40% and 60%, respectively.

Australian Embassy Project

Based on Joint Operation Agreement dated April 11, 2012 which was amended on July 11, 2012 the Entity and PT Leighton Contractors Indonesia have entered into a joint operation to conduct the construction of A New Australian Embassy Complex in Jakarta, wherein the contribution of ownership of each parties are 30% and 70%, respectively.

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASI
(Lanjutan)
(Disajikan dalam Ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL
STATEMENTS (Continued)
(Expressed in Thousand Rupiah, unless otherwise stated)**

c. Investasi Lain-lain

c. Other Investments

		31 Maret 2013 dan 31 Desember 2012/ March 31, 2013 and December 31, 2012			
		Jumlah Saham Number of Shares	Rp		
Diukur pada Biaya Perolehan				<i>Measured at Cost</i>	
Sertifikat saham Prioritas PT REI Sewindu				<i>Certificate of Preferred Stock of PT REI Sewindu</i>	
	Seri A	6	6.350		<i>Serie A</i>
	Seri B	55	50.000		<i>Serie B</i>
	Yayasan REI	-	25.000		<i>Yayasan REI</i>
	Saham PT Ilmu Inti Swadaya	1	15.255		<i>Shares of PT Ilmu Inti Swadaya</i>
	Total Bangun Persada I Pte Ltd	10.000	68.241		<i>Total Bangun Persada I Pte Ltd</i>
	Saham PT Dara Mutiara Laguna	3	15.500		<i>Shares of PT Dara Mutiara Laguna</i>
			<u>180.346</u>		
Dikurangi: Penyisihan Penurunan Nilai Investasi			<u>(15.255)</u>	<i>Less: Allowance for Declining Value of Investments</i>	
Jumlah			<u>165.091</u>		Total

Berdasarkan evaluasi manajemen, tidak terdapat indikasi bahwa penyisihan penurunan nilai investasi dapat terpulihkan pada tanggal 31 Maret 2013 dan 31 Desember 2012.

The management believe that there is no changes in circumstances that indicate the allowance for declining value of investment could be recovered as of March 31, 2013 and December 31, 2012.

15. JAMINAN DEPOSITO

15. GUARANTEE DEPOSITS

Pada tanggal 31 Maret 2013 dan 31 Desember 2012, Entitas memiliki deposito yang dijamin dalam rangka memperoleh kontrak konstruksi dengan rincian sebagai berikut:

As of March 31, 2013 and December 31, 2012, the Entity has time deposits which are used for collateral in acquiring construction contracts with details as follows:

	31 Maret 2013/ March 31, 2013	31 Desember 2012/ December 31, 2012	
PT Bank Danamon Indonesia Tbk	35.000.000	35.000.000	<i>PT Bank Danamon Indonesia Tbk</i>
PT Bank Commonwealth	33.000.000	33.000.000	<i>PT Bank Commonwealth</i>
PT Bank Mega Tbk	16.907.990	16.903.090	<i>PT Bank Mega Tbk</i>
PT Bank Central Asia Tbk	12.246.224	12.204.224	<i>PT Bank Central Asia Tbk</i>
Jumlah	<u>97.154.214</u>	<u>97.107.314</u>	Total

Tingkat bunga deposito berjangka per tahun masing-masing pada tahun 2013 dan 2012 adalah 3,31% - 6,30% dan 4,23% - 6,03%.

Annual interest rates on time deposit in 2013 and 2012 are 3.31% - 6.30% and 4.23% - 6.03%, respectively.

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASI
(Lanjutan)
(Disajikan dalam Ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL
STATEMENTS (Continued)
(Expressed in Thousand Rupiah, unless otherwise stated)**

16. PROPERTI INVESTASI

16. INVESTMENT PROPERTY

Akun ini terdiri dari:

This account consists of:

31 Maret 2013 / March 31, 2013					
	Saldo Awal/ Beginning Balance	Penambahan/ Additional	Pengurangan/ Deductions	Saldo Akhir/ Ending Balance	
Harga Perolehan					Acquisition Cost
Tanah	14.030.500	--	--	14.030.500	Land
Gedung	48.131.596	--	--	48.131.596	Building
Jumlah	<u>62.162.096</u>	<u>--</u>	<u>--</u>	<u>62.162.096</u>	Total
Akumulasi Penyusutan					Acumulated Depreciation
Gedung	16.938.479	621.250	--	17.559.729	Building
Jumlah	<u>16.938.479</u>	<u>621.250</u>	<u>--</u>	<u>17.559.729</u>	Total
Nilai Buku	<u>45.223.617</u>			<u>44.602.367</u>	Book Value

31 Desember 2012 /December 31, 2012					
	Saldo Awal/ Beginning Balance	Penambahan/ Additional	Pengurangan/ Deductions	Saldo Akhir/ Ending Balance	
Harga Perolehan					Acquisition Cost
Tanah	14.030.500	--	--	14.030.500	Land
Gedung	48.131.596	--	--	48.131.596	Building
Jumlah	<u>62.162.096</u>	<u>--</u>	<u>--</u>	<u>62.162.096</u>	Total
Akumulasi Penyusutan					Acumulated Depreciation
Gedung	14.531.899	2.406.580	--	16.938.479	Building
Jumlah	<u>14.531.899</u>	<u>2.406.580</u>	<u>--</u>	<u>16.938.479</u>	Total
Nilai Buku	<u>47.630.197</u>			<u>45.223.617</u>	Book Value

Beban penyusutan yang dibebankan pada tanggal 31 Maret 2013 dan 31 Desember 2012 adalah sebesar Rp 621.250 dan Rp 2.406.580.

Depreciation expense charged as of March 31, 2013 and December 31, 2012 amounting to Rp 621,250 and Rp 2,406,580, respectively.

Properti investasi terutama merupakan investasi pada unit satuan kantor Gedung Total yang berlokasi di Jalan Letjend. S. Parman No. 106 A, Tomang, Jakarta Barat. Properti ini disewakan kepada pihak ketiga.

Investment in property mainly represents investments in office space units at Total Building located at Jalan Letjend. S. Parman No. 106 A, Tomang, Jakarta Barat. The property has rented to the third parties.

Tanah dan Gedung Total dengan Sertifikat Hak Guna Bangunan (SHGB) No. 2940 atas nama PT Total Bangun Persada Tbk dijadikan jaminan fasilitas pinjaman dan bank garansi pada PT CIMB Niaga Tbk.

Land and Total Building with Building Right Title (SHGB) No. 2940 under the name of PT Total Bangun Persada Tbk are pledged as collateral for overdraft and bank guarantee facility obtained from PT CIMB Niaga Tbk.

Pada tanggal 31 Maret 2013 dan 31 Desember 2012, nilai wajar properti investasi berdasarkan laporan penilai independen adalah sebesar Rp 67.794.050.

As of March 31, 2013 and December 31, 2012 fair value of investment property based on independent appraisal report is amounting to Rp 67,794,050.

Berdasarkan evaluasi manajemen berpendapat bahwa tidak terdapat peristiwa atau perubahan keadaan yang menunjukkan adanya penurunan nilai properti investasi pada tanggal-tanggal 31 Maret 2013 dan 31 Desember 2012.

Based on management's evaluation, there are no events or changes in the circumstances, which might indicate impairment in the value of investment property as of March 31, 2013 and December 31, 2012.

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASI
(Lanjutan)
(Disajikan dalam Ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL
STATEMENTS (Continued)
(Expressed in Thousand Rupiah, unless otherwise stated)**

17. ASET TETAP

17. FIXED ASSETS

Akun ini terdiri dari:

This account consists of:

		31 Maret 2013 / March 31, 2013				
	Saldo Awal/ Beginning Balance	Penambahan/ Additional	Pengurangan/ Deductions	Saldo Akhir/ Ending Balance		
Harga Perolehan					Acquisition Cost	
Tanah	25.731.600	--	--	25.731.600	Land	
Gedung	41.956.357	--	--	41.956.357	Building	
Kendaraan Bermotor	12.051.046	--	--	12.051.046	Vehicles	
Peralatan Kantor	32.300.536	449.208	307.098	32.442.647	Office Equipments	
Peralatan Proyek	79.213.519	2.946.301	110.000	82.049.819	Project Equipments	
Jumlah	<u>191.253.058</u>	<u>3.395.509</u>	<u>417.098</u>	<u>194.231.469</u>	Total	
Akumulasi Penyusutan					Accumulated Depreciation	
Gedung	18.510.906	84.447	--	18.595.353	Building	
Kendaraan Bermotor	5.684.198	380.693	--	6.064.892	Vehicles	
Peralatan Kantor	21.391.317	754.388	218.137	21.927.569	Office Equipments	
Peralatan Proyek	46.016.965	2.233.935	110.000	48.140.900	Project Equipments	
Jumlah	<u>91.603.386</u>	<u>3.453.464</u>	<u>328.137</u>	<u>94.728.713</u>	Total	
Nilai Buku	<u>99.649.672</u>			<u>99.502.756</u>	Book Value	
		31 Desember 2012 /December 31, 2012				
	Saldo Awal/ Beginning Balance	Penambahan/ Additional	Pengurangan/ Deductions	Saldo Akhir/ Ending Balance		
Harga Perolehan					Acquisition Cost	
Tanah	25.731.600	--	--	25.731.600	Land	
Gedung	41.941.056	15.302	--	41.956.357	Building	
Kendaraan Bermotor	8.503.978	3.970.470	423.402	12.051.046	Vehicles	
Peralatan Kantor	28.908.516	3.785.447	393.427	32.300.536	Office Equipments	
Peralatan Proyek	57.343.219	22.768.070	897.771	79.213.519	Project Equipments	
Jumlah	<u>162.428.369</u>	<u>30.539.289</u>	<u>1.714.600</u>	<u>191.253.058</u>	Total	
Akumulasi Penyusutan					Accumulated Depreciation	
Gedung	16.028.378	2.482.528	--	18.510.906	Building	
Kendaraan Bermotor	4.866.597	1.179.261	361.660	5.684.198	Vehicles	
Peralatan Kantor	16.575.868	5.081.934	266.484	21.391.317	Office Equipments	
Peralatan Proyek	40.655.535	6.259.200	897.771	46.016.965	Project Equipments	
Jumlah	<u>78.126.378</u>	<u>15.002.923</u>	<u>1.525.915</u>	<u>91.603.386</u>	Total	
Nilai Buku	<u>84.301.991</u>			<u>99.649.672</u>	Book Value	

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASI
(Lanjutan)
(Disajikan dalam Ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL
STATEMENTS (Continued)
(Expressed in Thousand Rupiah, unless otherwise stated)**

Beban penyusutan dialokasikan sebagai berikut:

Depreciation expense is allocated to the following:

	31 Maret 2013/ <i>March 31, 2013</i>	31 Desember 2012/ <i>December 31, 2012</i>	
Beban pokok pendapatan	2.233.935	6.259.200	<i>Cost of revenues</i>
Beban umum dan administrasi (lihat Catatan 35)	1.219.529	8.743.722	<i>General and administrative expenses (see Note 35)</i>
Jumlah	3.453.464	15.002.923	Total

Aset tetap berupa gedung, kendaraan, dan peralatan proyek telah diasuransikan kepada perusahaan asuransi tertentu dengan jumlah pertanggungan pada 31 Maret 2013 dan 31 Desember 2012 masing-masing sebesar Rp 99.047.345 dan US\$ 11.500.000. Manajemen berpendapat bahwa nilai pertanggungan tersebut cukup memadai untuk menutupi risiko kerugian atas aset yang dipertanggungjawabkan.

Fixed assets consists of building, vehicles and project equipment are insured to certain insurance company with the sum insured of Rp 99,047,345 and US\$ 11,500,000 as of March 31, 2013 and December 31, 2012 respectively, Management believes that the sum insured are adequate to cover any possible losses.

Rincian penjualan aset tetap adalah sebagai berikut:

Details of sales of fixed assets as follows:

	31 Maret 2013/ <i>March 31, 2013</i>	31 Desember 2012/ <i>December 31, 2012</i>	
Harga jual	158.310	1.475.319	<i>Selling price</i>
Dikurangi: nilai buku			<i>Less: book value</i>
Kendaraan bermotor	--	61.742	<i>Vehicles</i>
Peralatan kantor	88.960	126.943	<i>Office equipments</i>
Jumlah	88.960	188.685	<i>Total</i>
Laba penjualan aset tetap	69.350	1.286.634	Gain on Sale of fixed assets

Berdasarkan evaluasi manajemen berpendapat bahwa tidak terdapat peristiwa atau perubahan keadaan yang menunjukkan adanya penurunan nilai aset tetap Entitas dan Entitas Anak pada tanggal-tanggal 31 Maret 2013 dan 31 Desember 2012.

Based on management's evaluation, there are no events or changes in the circumstances, which might indicate impairment in the value of fixed assets of the Entity and Subsidiaries as of March 31, 2013 and December 31, 2012.

18. TANAH UNTUK PENGEMBANGAN

18. LAND FOR DEVELOPMENT

Akun ini merupakan tanah seluas 12.390 m² yang terletak di Desa/Kelurahan Tanjung Benoa, Kecamatan Kuta Selatan, Kabupaten Badung, Propinsi Bali yang digunakan untuk pengembangan proyek Ramada Sakala kondominium hotel oleh PT Total Camakila Development, Entitas Anak.

This account represents land area of 12,390 sqm located in the Village of Tanjung Benoa, South Kuta District, Badung District, Bali which is used in development of project Ramada Sakala condominium hotel by PT Total Camakila Development, Subsidiary.

Sejak Juni tahun 2012, tanah tersebut telah di reklasifikasi sebagai persediaan.

Since June 2012, this land has reclassified to inventories.

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASI
(Lanjutan)
(Disajikan dalam Ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL
STATEMENTS (Continued)
(Expressed in Thousand Rupiah, unless otherwise stated)**

19. ASET TIDAK LANCAR LAINNYA

19. OTHER NON-CURRENT ASSETS

Akun ini terdiri dari:

This account consists of:

	31 Maret 2013/ <i>March 31, 2013</i>	31 Desember 2012/ <i>December 31, 2012</i>	
Aset tidak berwujud			<i>Intangible assets</i>
Harga perolehan	4.889.845	4.503.025	<i>Acquisition cost</i>
Akumulasi Amortisasi	(2.299.927)	(2.142.689)	<i>Accumulated amortization</i>
Nilai bersih aset tidak berwujud	<u>2.589.919</u>	<u>2.360.337</u>	<i>Book value of intangible asset</i>
Proyek dalam pelaksanaan	19.159.024	11.727.336	<i>Construction cost in progress</i>
Deposito jaminan	<u>394.270</u>	<u>394.270</u>	<i>Security deposits</i>
Jumlah	<u>22.143.213</u>	<u>14.481.943</u>	<i>Total</i>

Aset tidak berwujud merupakan biaya perolehan perangkat lunak komputer yang diamortisasi selama 5 (lima) tahun dan franchise Ramada International yang diamortisasi selama 10 (sepuluh) tahun.

Intangible asset represents the acquisition cost of computer software which was amortized over 5 (five) years and Ramada International franchise which was amortized over 10 (ten) years.

Berdasarkan evaluasi manajemen berpendapat bahwa tidak terdapat peristiwa atau perubahan keadaan yang menunjukkan adanya penurunan nilai aset tidak berwujud pada tanggal-tanggal 31 Maret 2013 dan 31 Desember 2012.

Based on management's evaluation, there are no events or changes in the circumstances, which might indicate impairment in the value of intangible assets as of March 31, 2013 and December 31, 2012.

Proyek dalam pelaksanaan merupakan biaya-biaya proyek dalam pelaksanaan yang dibayarkan oleh PT Total Camakila Development, Entitas Anak, sehubungan dengan ganti rugi pembebasan tanah, jasa konstruksi, jasa konsultan, perijinan dan legal, dan lainnya sehubungan dengan proyek Ramada Sakala Resort di Bali.

Construction Cost in Progress represents the cost of project in progress that is paid by the PT Total Camakila Development, Subsidiary, in connection with the compensation of land acquisition, construction services, consulting services, licensing and legal, and others in connection with the Ramada Sakala Resort in Bali.

Deposito jaminan merupakan jaminan keanggotaan kepada Damai Indah Padang Golf, Modern Golf and Country Club, dan Rancamaya Golf.

Security deposits consist of membership deposit on Damai Indah Padang Golf, Modern Golf and Country Club, and Rancamaya Golf.

20. HUTANG USAHA

20. ACCOUNTS PAYABLE

Akun ini terdiri dari:

This account consists of:

	31 Maret 2013/ <i>March 31, 2013</i>	31 Desember 2012/ <i>December 31, 2012</i>	
Pihak Ketiga			<i>Third Parties</i>
The Master Steel MFG	5.990.438	5.353.149	<i>The Master Steel MFG</i>
PT Jaya Kencana	4.617.799	936.265	<i>PT Jaya Kencana</i>
PT Karyatama Nagasari	3.905.989	-	<i>PT Karyatama Nagasari</i>
PT Sekasa Mitra Utama	3.855.346	3.103.184	<i>PT Sekasa Mitra Utama</i>
PT Adhimix Precast Indonesia	3.137.784	1.405.774	<i>PT Adhimix Precast Indonesia</i>
PT Arista Pratama Jaya	2.644.997	-	<i>PT Arista Pratama Jaya</i>
PT Nusa Indah Teknik	2.317.709	-	<i>PT Nusa Indah Teknik</i>
PT PutraCipta Jayasentosa	1.915.693	2.585.484	<i>PT PutraCipta Jayasentosa</i>
PT Holcim Beton	1.889.663	1.900.899	<i>PT Holcim Beton</i>
PT Alkonusa Teknik Inti	1.780.204	689.864	<i>PT Alkonusa Teknik Inti</i>
PT Kharisma Adhitama Sejati	1.779.014	-	<i>PT Kharisma Adhitama Sejati</i>
PT Abadijaya Geranitprima	1.646.565	159.572	<i>PT Abadijaya Geranitprima</i>
PT Wahana Cipta Concretindo	1.642.988	-	<i>PT Wahana Cipta Concretindo</i>

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASI
(Lanjutan)
(Disajikan dalam Ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL
STATEMENTS (Continued)
(Expressed in Thousand Rupiah, unless otherwise stated)**

	31 Maret 2013/ <i>March 31, 2013</i>	31 Desember 2012/ <i>December 31, 2012</i>	
PT Mustika Citra Perdana	1.515.345	-	<i>PT Mustika Citra Perdana</i>
PT Sri Indah Multi Perkasa	1.495.278	-	<i>PT Sri Indah Multi Perkasa</i>
PT Azka Sejahtera	1.322.041	-	<i>PT Azka Sejahtera</i>
PT Caturpile Perkasa	1.289.873	-	<i>PT Caturpile Perkasa</i>
PT Elsiscom Prima Karya	1.254.212	2.088.068	<i>PT Elsiscom Prima Karya</i>
PT Jaya Abadi Granitama	1.186.504	100.774	<i>PT Jaya Abadi Granitama</i>
PT Cipta Mortar Utama	1.168.510	1.053.224	<i>PT Cipta Mortar Utama</i>
PT Imas Suhesti	1.155.814	-	<i>PT Imas Suhesti</i>
PT Bintang Sewu Sejahtera	1.008.857	-	<i>PT Bintang Sewu Sejahtera</i>
PT Saranacitra Dutajaya	148.500	1.860.802	<i>PT Saranacitra Dutajaya</i>
PT L Dan J Perfect System	410	1.028.448	<i>PT L Dan J Perfect System</i>
PT Dwi Berkah Arga Kencana	-	2.079.790	<i>PT Dwi Berkah Arga Kencana</i>
PT Palembang Raya Indah	-	1.551.053	<i>PT Palembang Raya Indah</i>
PT Jaga Citra Inti	-	1.511.002	<i>PT Jaga Citra Inti</i>
PT Vastorindo Djaya Kencana	-	1.473.422	<i>PT Vastorindo Djaya Kencana</i>
PT Adhi Mitra Teknik Utama	-	1.244.608	<i>PT Adhi Mitra Teknik Utama</i>
PT Kone Elavator	-	1.068.860	<i>PT Kone Elavator</i>
PT Pancamagran Wisesa	-	1.028.184	<i>PT Pancamagran Wisesa</i>
Lain-lain (masing-masing dibawah Rp 1 Milyar)	48.839.454	33.524.999	<i>Others (each below Rp 1 billion)</i>
Jumlah	97.508.987	65.747.429	Total

Tidak terdapat jaminan yang diberikan atas hutang tersebut.

There is no collateral pledged on this payables.

21. UANG MUKA PELANGGAN

21. ADVANCES FROM CUSTOMERS

Rincian atas uang muka pelanggan adalah sebagai berikut:

Details of advances from customers are as follows:

	31 Maret 2013/ <i>March 31, 2013</i>	31 Desember 2012/ <i>December 31, 2012</i>	
Uang muka proyek - Pihak berelasi (lihat Catatan 38)	4.429.462	6.681.517	<i>Advance received for projects - Related party (see Note 38)</i>
Uang muka proyek - Pihak ketiga	526.619.142	399.564.030	<i>Advance received for projects - Third parties</i>
Uang muka penjualan - Pihak ketiga	54.631.041	70.811.127	<i>Advance received from sales - Third parties</i>
Sub-jumlah	581.250.183	470.375.157	<i>Sub-total</i>
Jumlah	585.679.645	477.056.674	Total

Uang muka proyek merupakan uang muka yang diterima dari pemberi kerja yang akan dikompensasi dengan tagihan termin.

Advance received for projects represents advance received from customers which will be compensated against the billings progress of construction.

Uang muka penjualan merupakan uang muka yang diterima dari pelanggan atas pembelian unit kondotel Hotel & Suites Ramada di Bali.

Advance received from sales represents cash received from customers for the purchase of condotel units the Ramada Hotel & Suites in Bali.

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASI
(Lanjutan)
(Disajikan dalam Ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL
STATEMENTS (Continued)
(Expressed in Thousand Rupiah, unless otherwise stated)**

22. HUTANG LAIN-LAIN

Akun ini merupakan pinjaman sementara dari pemberi kerja dan tanpa bunga yang nantinya akan dikompensasi dengan tagihan termin kepada pemberi kerja atau dibayar secara tunai.

Rincian hutang lain-lain adalah sebagai berikut:

22. OTHER PAYABLES

This account represents temporary loan from customers with non interest bearing which will be compensated against the billing progress or by cash settlement.

Details of other payables are as follows:

	31 Maret 2013/ <i>March 31, 2013</i>	31 Desember 2012/ <i>December 31, 2012</i>	
Pihak berelasi (lihat Catatan 38)	70.132.802	9.163.952	<i>Related parties (see Note 38)</i>
Pihak ketiga			<i>Third parties</i>
PT Bumi Serpong Damai	25.000.000	25.000.000	<i>PT Bumi Serpong Damai</i>
PT Para Bandung Propertindo	10.000.000	10.000.000	<i>PT Para Bandung Propertindo</i>
PT Bangun Kuningan Indah	10.000.000	10.000.000	<i>PT Bangun Kuningan Indah</i>
PT Menteng Heritage Realty	3.364.180	6.226.464	<i>PT Menteng Heritage Realty</i>
Lain-lain (masing-masing dibawah Rp 500 juta)	794.372	987.945	<i>Others (each below Rp 500 million)</i>
Sub-jumlah	49.158.552	52.214.409	<i>Sub-total</i>
Jumlah	119.291.354	61.378.361	<i>Total</i>

23. BEBAN MASIH HARUS DIBAYAR

Rincian atas beban masih harus dibayar adalah sebagai berikut:

23. ACCRUED EXPENSES

Details of accrued expenses are as follows:

	31 Maret 2013/ <i>March 31, 2013</i>	31 Desember 2012/ <i>December 31, 2012</i>	
Jasa Konstruksi			<i>Construction Services</i>
Lagoi Bay Mall Bintan	33.954.008	30.833.906	<i>Lagoi Bay Mall Bintan</i>
Green Bay	33.589.883	13.952.370	<i>Green Bay</i>
Gedung Bandara Berau Thp 2	32.567.879	60.462.277	<i>Gedung Bandara Berau Thp 2</i>
The Breeze BSD City	27.760.421	-	<i>The Breeze BSD City</i>
BMS Tower	24.842.601	21.370.989	<i>BMS Tower</i>
GKM Tower	23.234.754	19.647.752	<i>GKM Tower</i>
Verde Condominium	18.457.035	2.293.234	<i>Verde Condominium</i>
Ramayana Tasikmalaya	17.142.322	7.512.613	<i>Ramayana Tasikmalaya</i>
Gd. Kantor Roda Mas	16.988.818	16.953.158	<i>Gd. Kantor Roda Mas</i>
Marriot Hotel Seminyak	16.753.345	6.247.677	<i>Marriot Hotel Seminyak</i>
Ramayana Head Office 2	14.856.479	15.950.640	<i>Ramayana Head Office 2</i>
PLTU Keban Agung Lahat	11.421.224	1.603.860	<i>PLTU Keban Agung Lahat</i>
Masjid Agung Sengata 3	10.632.640	7.884.266	<i>Masjid Agung Sengata 3</i>
Central Park 2	10.547.311	28.212.761	<i>Central Park 2</i>
Gudang Garam Skm Fase3 Dan RND	9.192.265	-	<i>Gudang Garam Skm Fase3 Dan RND</i>
Talavera Suite	9.109.962	16.255.709	<i>Talavera Suite</i>
R.S Jasa Medika Surabaya	8.453.314	12.424.856	<i>R.S Jasa Medika Surabaya</i>
Ramada Sakala Condotel	7.918.475	8.601.062	<i>Ramada Sakala Condotel</i>
Guest House Balikpapan	7.763.981	19.511.475	<i>Guest House Balikpapan</i>
Gedung Kampus UMN Serpong	7.755.757	8.862.438	<i>Gedung Kampus UMN Serpong</i>

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASI
(Lanjutan)
(Disajikan dalam Ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL
STATEMENTS (Continued)
(Expressed in Thousand Rupiah, unless otherwise stated)**

	31 Maret 2013/ <i>March 31, 2013</i>	31 Desember 2012/ <i>December 31, 2012</i>	
Trans Studio Bandung	7.738.602	7.964.973	<i>Trans Studio Bandung</i>
Ramayana Bogor	7.211.798	4.056.709	<i>Ramayana Bogor</i>
Convention Hall Samarinda	6.933.305	8.478.979	<i>Convention Hall Samarinda</i>
Trans Studio Makasar	6.289.043	6.289.392	<i>Trans Studio Makasar</i>
Ramayana Cibinong	6.261.954	9.029.634	<i>Ramayana Cibinong</i>
Menara Sentraya	6.007.118	4.154.402	<i>Menara Sentraya</i>
Hotel Santika Sabang	6.001.933	-	<i>Hotel Santika Sabang</i>
Holiday Inn Tanjung Benoa	5.496.358	2.035.678	<i>Holiday Inn Tanjung Benoa</i>
Ulu Belu Power Plant	5.107.851	8.332.497	<i>Ulu Belu Power Plant</i>
Central Park	4.906.949	7.153.889	<i>Central Park</i>
Bank Panin Makasar	4.841.008	3.035.685	<i>Bank Panin Makasar</i>
Ramada Sakala Resort Bali	4.779.712	4.903.008	<i>Ramada Sakala Resort Bali</i>
Ramayana Pekalongan	4.565.160	8.784.013	<i>Ramayana Pekalongan</i>
Binus Alam Sutera	4.455.870	1.255.648	<i>Binus Alam Sutera</i>
Apartemen Regatta 2 Twr 1	4.384.607	5.593.624	<i>Apartemen Regatta 2 Twr 1</i>
Ramayana Parung	4.073.743	4.076.917	<i>Ramayana Parung</i>
Masjid Raya Padang 3	3.992.476	4.892.131	<i>Masjid Raya Padang 3</i>
1 Park Residences	3.971.759	6.654.396	<i>1 Park Residences</i>
Trans Hotel Bandung	3.895.057	6.198.953	<i>Trans Hotel Bandung</i>
Sekolah Binus Serpong 3	3.891.346	3.959.158	<i>Sekolah Binus Serpong 3</i>
Graha Reformed Millenium	3.305.988	7.529.433	<i>Graha Reformed Millenium</i>
Trans Hotel Bandung 2	3.089.191	3.492.118	<i>Trans Hotel Bandung 2</i>
PLTU Lahat Chimney	2.950.493	2.081.130	<i>PLTU Lahat Chimney</i>
Gedung Bandara Berau	2.833.223	2.833.762	<i>Gedung Bandara Berau</i>
The Hermitage	2.681.352	3.815.581	<i>The Hermitage</i>
RT. Widya Chandra	2.488.183	2.705.380	<i>RT. Widya Chandra</i>
Gd. Parkir Dan Radiologi RSGP	2.460.546	3.080.331	<i>Gd. Parkir Dan Radiologi RSGP</i>
KCME Head Office SMD	2.453.365	2.763.248	<i>KCME Head Office SMD</i>
Bedah Sentral Sjahanie	2.096.815	2.413.502	<i>Bedah Sentral Sjahanie</i>
Masjid Agung Sengata 2	1.963.647	2.112.082	<i>Masjid Agung Sengata 2</i>
Ramayana Klender 2	1.690.199	2.531.243	<i>Ramayana Klender 2</i>
RS Sjahanie Privat Wings	1.499.389	2.157.050	<i>RS Sjahanie Privat Wings</i>
Ramayana Sorong	563.401	2.512.589	<i>Ramayana Sorong</i>
Ramayana Cibadak	437.269	2.497.353	<i>Ramayana Cibadak</i>
Binus Boarding House	-	2.412.115	<i>Binus Boarding House</i>
Lain-lain (masing-masing dibawah Rp 2 milyar)	99.904.496	97.986.324	<i>Others (each below Rp 2 billion)</i>
Pajak Penghasilan Final	9.216.569	6.333.179	<i>Income Tax Final</i>
Jumlah	587.382.244	554.687.151	Total

Beban yang masih harus dibayar - jasa konstruksi merupakan beban terutang dalam pelaksanaan proyek kontraktor yang telah menjadi kewajiban, namun belum jatuh tempo.

Accrued expenses - construction services represent accrual construction cost which is not yet due.

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASI
(Lanjutan)
(Disajikan dalam Ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL
STATEMENTS (Continued)
(Expressed in Thousand Rupiah, unless otherwise stated)**

24. HUTANG BANK

Rincian akun ini adalah sebagai berikut:

24. BANK LOAN

Details of this account are as follows:

	31 Maret 2013/ <i>March 31, 2013</i>	31 Desember 2012/ <i>December 31, 2012</i>	
PT Bank Permata Tbk	48.688.000	21.688.000	<i>PT Bank Permata Tbk</i>
Dikurangi bagian yang jatuh tempo dalam satu tahun	<u>3.495.798</u>	<u>1.556.716</u>	<i>Less current portion</i>
Bagian jangka panjang	<u>45.192.202</u>	<u>20.131.284</u>	<i>Long-term portion</i>

Pada tanggal 13 Pebruari 2012, PT Total Camakila Development (TCD), Entitas Anak, memperoleh fasilitas *Term Construction Loan* PT Bank Permata Tbk yang mempunyai jumlah maksimum sebesar Rp 100.000.000 untuk pembiayaan pembangunan proyek Ramada Hotel & Suites Sakala Bali. Fasilitas kredit ini mempunyai jangka waktu pinjaman selama 72 (tujuh puluh dua) bulan dan dibebani bunga efektif tahunan sebesar 10,5%. Pinjaman ini akan jatuh tempo pada tanggal 27 Pebruari 2018.

On 13 February 2012, PT Total Camakila Development (TCD), Subsidiary, obtained a *Construction Loan Term* PT Bank Permata Tbk, which has a maximum amount of Rp 100,000,000 to financing the construction of the Ramada Hotel and Suites Sakala Bali project. The credit facility has a term of the loan for 72 (seventy two) months and bears effective interest rate at 10.5% per annum. This loan will mature on February 27, 2018.

Fasilitas ini dijamin dengan Hak Tanggungan Peringkat I (Pertama) ≤ Rp 32.000.000 yang meliputi:

The facility is secured by the Mortgage Rating I (First) ≤ Rp 32,000,000 which includes:

- | | |
|---|--|
| <ul style="list-style-type: none"> - Sertipikat HM No. 218/Tanjung Benoa seluas ≤ 1.030 m² yang terletak di Kelurahan Tanjung Benoa, Kecamatan Kuta Selatan, Kabupaten Badung, Propinsi Bali. - Sertipikat HM No. 219/Tanjung Benoa seluas ≤ 2.870 m² yang terletak di Kelurahan Tanjung Benoa, Kecamatan Kuta Selatan, Kabupaten Badung, Propinsi Bali. - Sertipikat HM No. 220/Tanjung Benoa seluas ≤ 8.490 m² yang terletak di Kelurahan Tanjung Benoa, Kecamatan Kuta Selatan, Kabupaten Badung, Propinsi Bali. | <ul style="list-style-type: none"> - <i>Property rights certificate No. 218/Tanjung Benoa area ≤ 1,030 m², located in kelurahan Tanjung Benoa, Kecamatan Kuta Selatan, Kabupaten Badung, Bali.</i> - <i>Property rights certificate No. 219/Tanjung Benoa area ≤ 2,870 m², located in kelurahan Tanjung Benoa, Kecamatan Kuta Selatan, Kabupaten Badung, Bali.</i> - <i>Property rights certificate No. 220/Tanjung Benoa area ≤ 8,490 m², located in kelurahan Tanjung Benoa, Kecamatan Kuta Selatan, Kabupaten Badung, Bali.</i> |
|---|--|

25. HUTANG RETENSI

Akun ini terdiri dari:

25. RETENTION PAYABLES

This account consists of:

	31 Maret 2013/ <i>March 31, 2013</i>	31 Desember 2012/ <i>December 31, 2012</i>	
Hutang Retensi	47.556.118	46.458.215	<i>Retention payables</i>
Dikurangi bagian yang jatuh tempo dalam satu tahun	<u>18.467.456</u>	<u>18.103.529</u>	<i>Less current portion</i>
Bagian jangka panjang	<u>29.088.662</u>	<u>28.354.686</u>	<i>Long-term portion</i>

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASI
(Lanjutan)
(Disajikan dalam Ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL
STATEMENTS (Continued)
(Expressed in Thousand Rupiah, unless otherwise stated)**

26. LIABILITAS DIESTIMASI ATAS IMBALAN KERJA

26. ESTIMATED LIABILITIES ON EMPLOYEE BENEFITS

Liabilitas diestimasi atas imbalan kerja pada tanggal 31 Maret 2013 dan 31 Desember 2012 dihitung oleh PT Padma Radya Aktuarial dengan laporannya tanggal 15 Januari 2013, yang terdiri atas imbalan pasca kerja dan imbalan kerja jangka panjang lainnya. Imbalan kerja jangka panjang lainnya merupakan imbalan kerja yang diberikan kepada pegawai setelah bekerja selama tahun tertentu. Entitas dan Entitas Anak belum menetapkan pendanaan untuk kedua program tersebut.

Estimated liabilities on employee benefits as of March 31, 2013 and December 31, 2012 is calculated by PT Padma Radya Aktuarial with its report dated January 15, 2013, which is consist of post employment benefits and other long-term employee benefits. Other long-term employee benefits represent other benefits which will be given to employee when an employee has rendered service in certain number of years of services. The Entity and Subsidiaries has not yet set up a specific fund for both program.

Asumsi aktuarial yang digunakan dalam menentukan beban dan liabilitas imbalan kerja pada tanggal 31 Maret 2013 dan 31 Desember 2012 adalah sebagai berikut:

The actuarial assumption used in measuring expense and employee benefits liabilities as of March 31, 2013 and December 31, 2012 are as follows:

	2013	2012	
Usia pensiun normal	55 tahun/year	55 tahun/year	Normal pension ages
Tingkat diskonto	5,5%	5,5%	Discount rate
Estimasi kenaikan gaji dimasa datang	5% - 10%	5% - 10%	Estimated future salary increase
Table mortalita	100% TMI 3	100% TMI 3	Mortality table
Tingkat cacat	5% dari tingkat mortalita/ of mortality rate	5% dari tingkat mortalita/ of mortality rate	Disability rate
Tingkat pengunduran diri	4% untuk peserta yang berusia 35 tahun, menurun secara proporsional menjadi 0% untuk usia 55 tahun/ 4% up to age 35, then decrease proportionally to reach 0% at age 55	4% untuk peserta yang berusia 35 tahun, menurun secara proporsional menjadi 0% untuk usia 55 tahun/ 4% up to age 35, then decrease proportionally to reach 0% at age 55	Resignation rate
Tingkat pensiun	100% pada usia pensiun normal/ 100% in normal pension ages	100% pada usia pensiun normal/ 100% in normal pension ages	Pension rate
Metode	Projected Unit Credit	Projected Unit Credit	Method

Imbalan Pasca Kerja

Post Employment Benefits

Rincian dari liabilitas diestimasi atas imbalan pasca kerja adalah sebagai berikut:

Details of estimated liabilities on post employee benefits are as follows:

	31 Maret 2013/ March 31, 2013	31 Desember 2012/ December 31, 2012	
Saldo awal	62.294.908	47.558.190	Beginning balance
Dampak koreksi data	--	783.819	Correction data impact
Pembayaran imbalan pasca kerja	(858.549)	(1.520.659)	Payment of post employment benefits
Beban imbalan pasca kerja tahun berjalan	4.114.184	15.473.557	Current post employment benefits cost
Saldo Akhir	65.550.542	62.294.908	Ending balance

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASI
(Lanjutan)
(Disajikan dalam Ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL
STATEMENTS (Continued)
(Expressed in Thousand Rupiah, unless otherwise stated)**

Rincian beban imbalan pasca kerja tahun berjalan adalah sebagai berikut:

Details of current post employee benefits expense are as follows:

	31 Maret 2013/ <i>March 31, 2013</i>	31 Desember 2012/ <i>December 31, 2012</i>	
Beban jasa kini	2.036.793	7.318.098	<i>Current service cost</i>
Beban bunga	1.278.249	5.097.684	<i>Interest cost</i>
Amortisasi kerugian aktuarial	799.141	3.057.775	<i>Amortization of actuarial losses</i>
Jumlah beban imbalan pasca kerja	<u>4.114.184</u>	<u>15.473.557</u>	<i>Total post employee benefits expense</i>

Imbalan Kerja Jangka Panjang Lainnya

Other Long-term Employee Benefits

Rincian dari liabilitas diestimasi atas imbalan kerja jangka panjang lainnya adalah sebagai berikut:

Details of estimated liabilities on other long-term employee benefits are as follows:

	31 Maret 2013/ <i>March 31, 2013</i>	31 Desember 2012/ <i>December 31, 2012</i>	
Saldo awal	10.248.189	7.832.228	<i>Beginning balance</i>
Dampak koreksi data	--	341.437	<i>Correction data impact</i>
Beban imbalan kerja jangka panjang lainnya tahun berjalan	445.026	2.763.281	<i>Other long-term employee benefit cost - current</i>
Pembayaran imbalan kerja jangka panjang lainnya	--	(688.757)	<i>Payment of other long-term employee benefits</i>
Saldo akhir	<u>10.693.215</u>	<u>10.248.189</u>	<i>Ending balance</i>

Rincian beban imbalan kerja jangka panjang lainnya tahun berjalan adalah sebagai berikut:

Details of other long-term current employee benefits expense are as follows:

	31 Maret 2013/ <i>March 31, 2013</i>	31 Desember 2012/ <i>December 31, 2012</i>	
Beban jasa kini	237.987	1.859.403	<i>Current service cost</i>
Beban bunga	119.811	502.158	<i>Interest cost</i>
Amortisasi kerugian aktuarial	87.227	401.720	<i>Amortization of actuarial losses</i>
Jumlah beban imbalan kerja jangka panjang lainnya	<u>445.026</u>	<u>2.763.281</u>	<i>Total other long-term employees' benefits expense</i>

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASI
(Lanjutan)
(Disajikan dalam Ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL
STATEMENTS (Continued)
(Expressed in Thousand Rupiah, unless otherwise stated)**

27. MODAL SAHAM

27. CAPITAL STOCKS

Susunan pemegang saham Entitas dan presentase kepemilikannya pada 31 Maret 2013 dan 31 Desember 2012 adalah sebagai berikut:

The composition of stockholders and their respective percentage of ownership as of March 31, 2013 and December 31, 2012 are as follows:

Nama Pemegang Saham	31 Maret 2013 / March 31, 2013			Name of Stockholders
	Jumlah Saham/ Number of Shares	Persentase Pemilikan/ Percentage of Ownership %	Jumlah/ Total Rp	
PT Total Inti Persada	1.926.650.000	56,50	192.665.000	PT Total Inti Persada
Ir. Djadjang Tanuwidjaja, Msc	241.379.600	7,08	24.137.960	Ir. Djadjang Tanuwidjaja, Msc
Pinarto Sutanto*)	62.232.500	1,83	6.223.250	Pinarto Sutanto *)
Ir. Komajaya*)	24.800.000	0,73	2.480.000	Ir. Komajaya *)
Masyarakat	1.154.937.900	33,87	115.493.790	Public
Jumlah	3.410.000.000	100,00	341.000.000	Total

*) Komisaris / Commissioners

Nama Pemegang Saham	31 Desember 2012 / December 31, 2012			Name of Stockholders
	Jumlah Saham/ Number of Shares	Persentase Pemilikan/ Percentage of Ownership %	Jumlah/ Total Rp	
PT Total Inti Persada	1.926.650.000	56,50	192.665.000	PT Total Inti Persada
Ir. Djadjang Tanuwidjaja, Msc	247.436.600	7,26	24.743.660	Ir. Djadjang Tanuwidjaja, Msc
Pinarto Sutanto*)	62.232.500	1,83	6.223.250	Pinarto Sutanto *)
Ir. Komajaya*)	24.800.000	0,73	2.480.000	Ir. Komajaya *)
Masyarakat	1.148.880.900	33,68	114.888.090	Publics
Jumlah	3.410.000.000	100,00	341.000.000	Total

*) Komisaris / Commissioners

Berdasarkan Berita Acara Rapat Umum Pemegang Saham Luar Biasa No. 28, yang diaktakan oleh Notaris Haryanto, S.H. tanggal 27 Mei 2008, para pemegang saham setuju untuk dilakukan pembelian kembali saham Entitas (lihat Catatan 1b). Sampai dengan tanggal 31 Desember 2008, jumlah saham yang dibeli kembali sejumlah 33.529.500 saham. Pada tahun 2010 dan 2009, Entitas menjual kembali sebagian saham tersebut masing-masing sejumlah 33.279.500 dan 250.000 saham.

Based on Extraordinary Stockholders' General Meeting as covered by notarial deed No. 28 of Haryanto, S.H. dated May 27, 2008, the stockholders agreed to conduct a buy back of the Entity's shares (see Note 1b). Up to December 31, 2008, the treasury stocks is amounting to 33,529,500 shares. In 2010 and 2009, the Entity sold its treasury stocks amounting to 33,279,500 and 250,000 shares respectively.

Berdasarkan Berita Acara Rapat Umum Pemegang Saham Luar Biasa No. 32 yang diaktakan oleh Notaris Haryanto, S.H. di Jakarta tanggal 18 Mei 2010, telah disetujui pembagian saham bonus yang berasal dari Tambahan Modal Disetor per 31 Desember 2008 sebesar-besarnya 660.000.000 saham dengan nilai nominal Rp 100 per saham atau seluruhnya sebesar Rp 66.000.000 sehingga modal ditempatkan dan disetor Entitas menjadi Rp 341.000.000. Entitas telah melakukan pembagian saham bonus pada tanggal 28 Juni 2010.

Based on Extraordinary Stockholder's General Meeting as covered by notarial deed No. 32 of Haryanto, S.H., Notary in Jakarta, dated May 18, 2010, the shareholder approved to distribute bonus shares from Additional Paid in Capital as of December 31, 2008 at maximum of 660,000,000 shares with par value of Rp 100 per share or equal to Rp 66,000,000 thus, increases the issued and fully paid capital to Rp 341,000,000. The Entity had distributed bonus shares on June 28, 2010.

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASI
(Lanjutan)
(Disajikan dalam Ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL
STATEMENTS (Continued)
(Expressed in Thousand Rupiah, unless otherwise stated)**

28. TAMBAHAN MODAL DISETOR

Akun ini merupakan kelebihan harga jual saham atas nilai nominal saham dari penawaran perdana Entitas dan selisih lebih penerimaan dari penjualan modal saham diperoleh kembali atas biaya perolehan.

28. ADDITIONAL PAID IN CAPITAL

This account represents excess of par value shares at the time of initial public offering and the excess of proceed from re-sale of treasury stock over the related acquisition cost.

Penawaran Umum tahun 2006	66.608.653	<i>Initial Public Offering in year 2006</i>
Selisih Lebih Penjualan Modal Saham Diperoleh Kembali		<i>The Excess of Proceed from Re-Sale of Treasury Stock</i>
Tahun 2009	31.923	<i>in 2009</i>
Tahun 2010	3.228.840	<i>in 2010</i>
Pembagian Saham Bonus	(66.000.000)	<i>Bonus Shares</i>
Jumlah	3.869.416	Total

29. KEPENTINGAN NONPENGENDALI

Akun kepentingan nonpengendali adalah sebagai berikut:

29. NON-CONTROLLING INTERESTS

Non-controlling interests account are as follows:

	<u>31 Maret 2013/ March 31, 2013</u>	<u>31 Desember 2012/ December 31, 2012</u>	
PT Total Persada Development	52.213.848	46.653.918	<i>PT Total Persada Development</i>
PT Total Persada Indonesia	246.683	250.000	<i>PT Total Persada Indonesia</i>
PT Adhiguna Utama	79.336	78.656	<i>PT Adhiguna Utama</i>
PT Inti Propertindo Jaya	76.647	--	<i>PT Inti Propertindo Jaya</i>
Jumlah	52.616.513	46.982.574	Total

Jumlah laba komprehensif tahun berjalan yang dapat diatribusikan kepada kepentingan nonpengendali:

Total comprehensive income for the year that can be attributed to non-controlling interests:

	<u>31 Maret 2013/ March 31, 2013</u>	<u>31 Desember 2012/ December 31, 2012</u>	
PT Total Persada Development	5.636.575	6.053.179	<i>PT Total Persada Development</i>
PT Total Persada Indonesia	(3.317)	--	<i>PT Total Persada Indonesia</i>
PT Adhiguna Utama	681	3.590	<i>PT Adhiguna Utama</i>
PT Inti Propertindo Jaya	2	--	<i>PT Inti Propertindo Jaya</i>
Jumlah	5.633.940	6.056.769	Total

30. PENGGUNAAN SALDO LABA

Berdasarkan Berita Acara Rapat Umum Pemegang Saham Tahunan tanggal 11 Mei 2012 yang diaktakan dengan akta notaris Deni Thanur, S.E., S.H., M.Kn. No. 13 telah disetujui pembentukan dana cadangan sebesar Rp 10.000.000 dari laba ditahan dan pembagian dividen tunai sebesar Rp 150.040.000. Entitas telah membagikan dividen tersebut seluruhnya.

30. APPROPRIATION OF RETAINED EARNINGS

Based on Minutes of General Stockholders' Annual Meeting dated May 11, 2012 which was covered by Notarial Deed No. 13 of Deni Thanur, S.E., S.H., M.Kn., Notary in Jakarta, the Stockholders approved to appropriate as a reserve of Rp10,000,000 from retained earnings and distribute cash dividend amounting to Rp 150,040,000. The Entity has fully distributed the dividend.

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASI
(Lanjutan)
(Disajikan dalam Ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL
STATEMENTS (Continued)
(Expressed in Thousand Rupiah, unless otherwise stated)**

31. PENDAPATAN USAHA

31. REVENUES

Rincian atas pendapatan usaha adalah sebagai berikut:

Details of revenues are as follows:

	31 Maret 2013/ March 31, 2013	31 Maret 2012/ March 31, 2012	
Pendapatan Jasa Konstruksi			Construction Revenues
Pihak berelasi (lihat Catatan 38)	19.092.398	--	Related parties (see Note 38)
Pihak ketiga			Third parties
PT Bumi Serpong Damai	64.841.542	10.173.931	PT Bumi Serpong Damai
PT Gudang Garam Tbk	55.978.709	--	PT Gudang Garam Tbk
PT Jakarta Intiland	52.068.075	44.299.062	PT Jakarta Intiland
PT Kencana Unggul Sukses	51.212.369	51.981.326	PT Kencana Unggul Sukses
PT Bank Syariah Mega Indonesia	41.250.739	11.066.281	PT Bank Syariah Mega Indonesia
PT Priamanaya Energi	40.923.046	9.671.310	PT Priamanaya Energi
PT Bangun Kuningan Indah	31.783.994	28.342.280	PT Bangun Kuningan Indah
PT Buana Megawisata	28.281.219	13.290.352	PT Buana Megawisata
PT Seminyak Mas Propertindo	25.770.000	--	PT Seminyak Mas Propertindo
PT Ramayana Lestari	13.486.216	--	PT Ramayana Lestari
Dinas Pekerjaan Umum Kabupaten Kutai Timur	11.980.176	--	Dinas Pekerjaan Umum Kabupaten Kutai Timur
PT Indonesia International Expo	11.061.600	--	PT Indonesia International Expo
PT Jakarta Regency Hotel	10.827.458	--	PT Jakarta Regency Hotel
PT Surabaya Jasa Medika	6.285.205	16.030.724	PT Surabaya Jasa Medika
Bendahara Pengeluaran Dinas Perhubungan K.I. Kab.Berau	6.273.174	45.656.616	Bendahara Pengeluaran Dinas Perhubungan K.I. Kab.Berau
PT Rodamas	5.807.447	10.174.975	PT Rodamas
PT Media Nusantara Utama	754.681	24.261.704	PT Media Nusantara Utama
PT Para Bandung Propertindo	--	15.047.644	PT Para Bandung Propertindo
Lain-lain (masing-masing dibawah Rp 10 miliar)	58.679.965	60.711.872	Others (each below Rp 10 billion)
Sub Jumlah	517.265.614	340.708.076	Sub Total
Pendapatan Lainnya			Other Revenues
Penjualan Condotel	44.725.927	--	Sales of Condotel
Sewa Property	1.760.841	2.188.759	Property Rental
Restoran	1.336.868	1.440.900	Restaurant
Jasa manajemen	309.000	--	Management fee
Sewa Peralatan	154.058	87.173	Equipment Rental
Jasa Pelatihan	4.773	--	Training fee
Sub Jumlah	48.291.467	3.716.831	Sub Total
Jumlah	584.649.478	344.424.907	Total

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASI
(Lanjutan)
(Disajikan dalam Ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL
STATEMENTS (Continued)
(Expressed in Thousand Rupiah, unless otherwise stated)**

Pada tanggal 31 Maret 2013 dan 2012, pendapatan yang melebihi 10% dari jumlah pendapatan usaha adalah sebagai berikut :

As of March 31, 2013 and 2012, revenues exceeded 10% of total revenues are as follows :

	31 Maret 2013/ <u>March 31, 2013</u>	31 Maret 2012/ <u>March 31, 2012</u>	
PT Bumi Serpong Damai	64.841.542	--	<i>PT Bumi Serpong Damai</i>
PT Gudang Garam Tbk	55.978.709	--	<i>PT Gudang Garam Tbk</i>
PT Jakarta Intiland	52.068.075	--	<i>PT Jakarta Intiland</i>
PT Kencana Unggul Sukses	--	51.981.326	<i>PT Kencana Unggul Sukses</i>
Bendahara Pengeluaran Dinas			<i>Bendahara Pengeluaran Dinas</i>
Perhubungan K.I. Kab.Berau	--	45.656.616	<i>Perhubungan K.I. Kab.Berau</i>
PT Jakarta Intiland	--	44.299.062	<i>PT Jakarta Intiland</i>

32. BEBAN POKOK PENDAPATAN

32. COST OF REVENUES

Rincian atas beban pokok pendapatan adalah sebagai berikut:

Details of cost of revenues are as follows:

	31 Maret 2013/ <u>March 31, 2013</u>	31 Maret 2012/ <u>March 31, 2012</u>	
Beban Kontrak Jasa Konstruksi	455.617.393	282.106.770	<i>Cost of Construction Revenue</i>
Beban atas Penjualan Condotel	25.545.282	--	<i>Cost of Sales Condotel</i>
Beban atas Pendapatan Sewa	6.960.436	4.723.846	<i>Cost of Rental</i>
Beban atas Pendapatan restoran	711.270	1.054.369	<i>Cost of Sales Restaurant</i>
Beban atas Jasa Pelatihan	668.178	--	<i>Cost of Training Fee</i>
Jumlah	<u>489.502.559</u>	<u>287.884.986</u>	Total

33. LABA PROYEK KERJASAMA OPERASI

33. INCOME FROM JOINT OPERATIONS

Akun ini terdiri dari:

This account consists of:

	31 Maret 2013/ <u>March 31, 2013</u>	31 Maret 2012/ <u>March 31, 2012</u>	
KSO Total-Leighton			<i>JO Total-Leighton</i>
Proyek Kedutaan Australia	4.497.908	--	<i>Australian Embassy Project</i>
KSO Jaya Konstruksi MP-Total			<i>JO Jaya Konstruksi MP-Total</i>
Proyek Universitas Islam Indragiri	18.766	381.978	<i>University of Islamic Indragiri Project</i>
Jumlah	<u>4.516.673</u>	<u>381.978</u>	Total

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASI
(Lanjutan)
(Disajikan dalam Ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL
STATEMENTS (Continued)
(Expressed in Thousand Rupiah, unless otherwise stated)**

34. PENDAPATAN LAIN-LAIN

34. OTHER INCOME

Akun ini terdiri dari:

This account consists of:

	31 Maret 2013/ <i>March 31, 2013</i>	31 Maret 2012/ <i>March 31, 2012</i>	
Pendapatan jasa giro dan deposito	8.659.226	8.832.075	<i>Interest income</i>
Keuntungan penjualan surat berharga	544.678	1.791.763	<i>Gain on sales of securities</i>
Hasil reksadana	255.043	96.678	<i>Gain on mutual fund</i>
Keuntungan penjualan aset tetap	69.350	5.715	<i>Gain on sales of fixed assets</i>
Laba selisih kurs	--	3.426.536	<i>Gain on foreign exchange</i>
Hasil obligasi - bersih	(98.108)	1.370.427	<i>Bonds yields - net</i>
Lain-lain	2.305.030	9.091	<i>Others</i>
Jumlah	11.735.217	15.532.285	Total

35. BEBAN UMUM DAN ADMINISTRASI

35. GENERAL AND ADMINISTRATIVE EXPENSES

Akun ini terdiri dari:

This account consists of:

	31 Maret 2013/ <i>March 31, 2013</i>	31 Maret 2012/ <i>March 31, 2012</i>	
Gaji Dan Kesejahteraan	(26.515.541)	(20.651.700)	<i>Salaries and Allowance</i>
Imbalan Kerja	(4.279.842)	(3.327.068)	<i>Employee Benefits</i>
Iklan	(1.563.714)	(1.288.622)	<i>Advertising</i>
Penyusutan	(1.219.529)	(2.094.659)	<i>Depreciation</i>
Perjalanan	(1.130.878)	(516.326)	<i>Traveling</i>
Telepon, Listrik Dan Air	(572.209)	(512.699)	<i>Telephone, Electricity and Water</i>
Konsultan	(350.901)	(183.715)	<i>Professional Fee</i>
Pemutusan Hubungan Kerja	(326.038)	(40.559)	<i>Termination of employment</i>
Sewa	(210.073)	(271.342)	<i>Rental</i>
Pemeliharaan	(152.065)	(130.140)	<i>Repair and Maintenance</i>
Iuran Keanggotaan	(151.100)	(253.249)	<i>Membership fee</i>
Alat Tulis Dan Cetakan	(130.344)	(109.410)	<i>Stationery</i>
Sumbangan Dan Perjamuan	(67.751)	(192.675)	<i>Representation and Donation</i>
Lain-lain (masing-masing dibawah Rp 100 juta)	(631.217)	(369.041)	<i>Others (each below Rp 100 milion)</i>
Jumlah	(37.301.203)	(29.941.204)	Total

36. BEBAN PENDANAAN

36. FINANCING EXPENSES

Akun ini merupakan beban bunga atas hutang bank pada tahun 31 Maret 2013 adalah sebesar Rp 711.906.

This account represents interest expenses of bank loan as of March 31, 2013 amounting to Rp 711,906.

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASI
(Lanjutan)
(Disajikan dalam Ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL
STATEMENTS (Continued)
(Expressed in Thousand Rupiah, unless otherwise stated)**

37. BEBAN LAIN-LAIN

37. OTHER EXPENSES

Akun ini terdiri dari:

This account consists of:

	31 Maret 2013/ March 31, 2013	31 Maret 2012/ March 31, 2012	
Rugi selisih kurs	(928.273)	(276.838)	Loss on foreign exchange
Biaya bank	(68.411)	(619.430)	Administration expense
Rugi penyertaan	--	(7.900)	Loss on investment
Lain-lain	--	(4.147)	Others
Jumlah	(996.684)	(908.314)	Total

38. SALDO DAN TRANSAKSI DENGAN PIHAK BERELASI

38. BALANCES AND TRANSACTIONS WITH RELATED PARTIES

a. Sifat Hubungan

a. Nature of Relationship

Pihak Berelasi/ Related Parties	Sifat Hubungan / Nature of Relationship
KSO Total-Decorient Cambridge Condominium & Mall/ JO Total-Decorient Cambridge Condominium & Mall	Kerjasama operasi/ Joint operation
KSO Total-PP-BCK Proyek Kompleks Stadion Utama Samarinda/ JO Total-PP-BCK Stadium Utama Samarinda Complex Project	Kerjasama operasi/ Joint operation
KSO Total-PP Proyek Mediterania Garden Residences/ JO Total-PP Mediterania Garden Residences Project	Kerjasama operasi/ Joint operation
KSO Total-BCK Proyek Stadion Magelang/ JO Total-BCK Magelang Stadium Project	Kerjasama operasi/ Joint operation
KSO Total-Leighton Proyek Kedutaan Australia JO Total-Leighton Australian Embassy Project	Kerjasama operasi/ Joint operation
PT Total Inti Persada	Pemegang saham/Stockholder
PT Lestari Kirana Persada	Entitas Asosiasi/Associate Entity
PT Dewata Maju Makmur	Pihak terafiliasi/Affiliated parties
Djoni Kantono	Pihak terafiliasi/Affiliated parties
Dewan Komisaris dan Direksi/ Board Commissioners and Directors	Personil manajemen kunci/ Key management personnel

b. Transaksi dan Saldo dengan Pihak Berelasi

b. Transactions and Balances with Related Parties

	Jumlah/ Total		Persentase Terhadap Jumlah Aset/ Percentage to Total Assets		
	31 Maret 2013/ March 31, 2013 (Rupiah)	31 Desember 2012/ December 31, 2012 (Rupiah)	31 Maret 2013/ March 31, 2013 (%)	31 Desember 2012/ December 31, 2012 (%)	
Piutang Usaha					Accounts Receivable
PT Lestari Kirana Persada	20.680.116	12.627.394	0,87	0,61	PT Lestari Kirana Persada
KSO Total-PP Proyek Mediterania Garden Residences	1.762.385	1.762.385	0,07	0,09	JO Total-PP Mediterania Garden Residences Project
Jumlah	22.442.501	14.389.780	0,94	0,70	Total
Piutang Retensi					Retention Receivables
PT Lestari Kirana Persada	3.626.502	2.410.026	0,15	0,12	PT Lestari Kirana Persada

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASI
(Lanjutan)
(Disajikan dalam Ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL
STATEMENTS (Continued)
(Expressed in Thousand Rupiah, unless otherwise stated)**

	Jumlah/ Total		Persentase Terhadap Jumlah Pendapatan/ Percentage to Total Revenues		
	31 Maret 2013/ March 31, 2013 (Rupiah)	31 Maret 2012/ Maret 31, 2012 (Rupiah)	31 Maret 2013/ March 31, 2013 (%)	31 Maret 2012/ Maret 31, 2012 (%)	
Pendapatan Usaha					Revenues
PT Lestari Kirana Persada	19.092.398	--	3,27	--	PT Lestari Kirana Persada

- Pada tahun 2013 dan 2012, Entitas melakukan pekerjaan konstruksi proyek GKM Tower dengan PT Lestari Kirana Persada (LKP), Entitas Asosiasi. Saldo yang timbul dari transaksi ini pada tanggal 31 Maret 2013 dan 31 Desember 2012, disajikan sebagai akun "Piutang Usaha – Pihak Berelasi", "Piutang Retensi – Pihak Berelasi", "Tagihan Bruto Pemberi Kerja – Pihak Berelasi", "Uang Muka Pelanggan – Pihak Berelasi", dan "Pendapatan Usaha – Pihak Berelasi".
- Pada tahun 2013 dan 2012, Entitas melakukan transaksi keuangan dengan KSO Total-PP Proyek Mediterania Garden Residences. Saldo yang timbul dari transaksi ini pada tanggal 31 Maret 2013 dan 31 Desember 2012, disajikan sebagai akun "Piutang Usaha – Pihak Berelasi".
- Pada tahun 2013 dan 2012, PT Total Persada Development (TPD) dan PT Inti Propertindo Jaya (IPJ), Entitas Anak, melakukan transaksi keuangan dengan PT Lestari Kirana Persada, Entitas Asosiasi, berupa pinjaman sementara tanpa bunga dan tidak ditentukan pembayarannya. Saldo yang timbul dari transaksi ini pada tanggal 31 Maret 2013 dan 31 Desember 2012, disajikan sebagai akun "Piutang Lain-lain – Pihak Berelasi".
- Pada tahun 2013 dan 2012, PT Total Camakila Development (TCD), Entitas Anak, melakukan transaksi keuangan dengan Djoni Kantono dan PT Dewata Maju Makmur, berupa pinjaman sementara tanpa bunga dan tidak ditentukan pembayarannya. Saldo yang timbul dari transaksi ini pada tanggal 31 Maret 2013 dan 31 Desember 2012, disajikan sebagai akun "Piutang Lain-lain – Pihak Berelasi".
- Pada tahun 2012, PT Total Persada Indonesia (TPI), Entitas Anak, melakukan transaksi keuangan dengan PT Total Inti Persada (TIP), Pemegang saham, berupa pinjaman sementara tanpa bunga dan tidak ditentukan pembayarannya. Saldo yang timbul dari transaksi ini pada tanggal 31 Maret 2013 dan 31 Desember 2012, disajikan sebagai akun "Piutang Lain-lain – Pihak Berelasi".
- Pada tahun 2013 dan 2012, Entitas melakukan transaksi keuangan dengan KSO Total-PP-BCK Proyek Kompleks Stadion Utama Samarinda, KSO Total-BCK Proyek Stadion Magelang dan KSO

In 2013 and 2012, the Entity conducted construction project of GKM Tower with PT Lestari Kirana Persada (LKP), Associate Entity. Balance arising from these transactions as of March 31, 2013 and December 31, 2012 are presented as part of "Accounts Receivable – Related Parties", "Retention Receivables – Related Parties", "Gross Amount Due From Customers – Related Parties", "Advance From Customers – Related Parties" and "Revenues – Related Parties".

- *In 2013 and 2012, the Entity conducted financial transactions with JO Total-PP Mediterania Garden Residences Project. Balance arising from these transactions as of March 31, 2013 and December 31, 2012 are presented as part of "Accounts Receivable – Related Parties".*

- *In 2013 and 2012, PT Total Persada Development (TPD) and PT Inti Propertindo Jaya (IPJ), Subsidiary, conducted financial transactions with PT Lestari Kirana Persada, Associate Entity, these temporary loan is non bearing interes and without any fixed term. Balance arising from these transactions as of March 31, 2013 and December 31, 2012 are presented as part of "Others Receivable – Related Parties".*

- *In 2013 and 2012, PT Total Camakila Development (TCD), Subsidiary, conducted financial transactions with Djoni Kantono dan PT Dewata Maju Makmur, these temporary loan is non bearing interes and without any fixed term. Balance arising from these transactions as of March 31, 2013 and December 31, 2012 are presented as part of "Others Receivable – Related Parties".*

- *In 2012, PT Total Persada Indonesia (TPI), Subsidiary, conducted financial transactions with PT Total Inti Persada (TIP), Stockholder, these temporary loan is non bearing interes and without any fixed term. Balance arising from these transactions as of March 31, 2013 and December 31, 2012, are presented as part of "Others Receivable – Related Parties".*

- *In 2013 and 2012, the Entity conducted financial transactions with JO Total-PP-BCK Stadion Utama Samarinda Complex Project, JO Total-BCK Stadion Magelang Project and JO Total-Decorient*

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASI
(Lanjutan)
(Disajikan dalam Ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL
STATEMENTS (Continued)
(Expressed in Thousand Rupiah, unless otherwise stated)**

Total-Decorient Cambridge Condominium & Mall atas usaha konstruksi. Saldo yang timbul dari transaksi ini pada tanggal 31 Maret 2013 dan 31 Desember 2012, disajikan sebagai akun "Hutang Lain-lain – Pihak Berelasi".

Cambridge Condominium & Mall of construction activities. Balance arising from these transactions as of March 31, 2013 and December 31, 2012 are presented as part of "Other Payables – Related Parties".

- Pada tanggal 31 Maret 2013 dan 31 Desember 2012, Entitas dan Entitas Anak membayar gaji dan tunjangan kepada Dewan Komisaris dan Direksi masing-masing sebesar Rp 2.444.667 dan Rp 29.197.233.

- As of March 31, 2013 and December 31, 2012, the Entity and Subsidiaries paid remuneration to the Board of Commissioners and Directors amounting to Rp 2,444,667 and Rp 29,197,233 respectively.

39. PERPAJAKAN

39. TAXATION

a. Pajak Dibayar Dimuka

a. Prepaid Taxes

Akun ini terdiri dari:

This account consists of:

	31 Maret 2013/ March 31, 2013	31 Desember 2012/ December 31, 2012	
Entitas :			The Entity :
Pajak Penghasilan :			Income Tax:
Pasal 23	3.337.296	3.337.296	Article 23
Pasal 25	12.854	--	Article 25
Entitas Anak :			Subsidiaries:
Pajak Penghasilan :			Income Tax:
Pasal 4 (2)	2.535.058	3.343.607	Article 4 (2)
Pasal 23	111.740	102.540	Article 23
Pasal 25	1.696	1.696	Article 25
Pajak Pertambahan Nilai	4.405.550	3.149.111	Value Added Tax
Jumlah	10.404.194	9.934.251	Total

Pada tahun 2011, Entitas menerima Surat Ketetapan Pajak Lebih Bayar (SKPLB) Pajak Penghasilan (PPh) Badan untuk tahun 2008 sebesar Rp 26.521.527. Entitas telah menerima pembayaran atas kelebihan pajak tersebut sebesar Rp 25.538.667 setelah dikurangi dengan Surat Ketetapan Pajak Kurang bayar (SKPKB) dan Surat Tagihan Pajak (STP) sebagai berikut:

In 2011, the Entity received Over Payment Tax Assessment Notice (SKPLB) on Corporate Income Tax for year 2008 amounting to Rp 26,521,527. The Entity had received its corporate tax refund amounting to Rp 25,538,667 after deducted by Under Payment Tax Assessment Notice (SKPKB) and Tax Collection Notice (STP) as follows:

Surat Ketetapan Pajak/ Tax Assessment Notice	Masa/Tahun Periode/Year	Jumlah/ Amount
SKPKB PPh 21	2008	777.170
SKPKB PPN/VAT	2008	187.881
STP PPN/VAT	2008	16.409
SKPKB PPh 21	Desember/December 2008-2010	1.400
		982.860

Entitas mengajukan banding atas SKPLB untuk tahun 2007 ke Pengadilan Pajak pada bulan Pebruari 2010 yang telah disetujui berdasarkan Putusan Pengadilan Pajak No PUT 30076/PP/M.11/2011 tanggal 24 Maret 2011. Pada tanggal 23 Juni 2011 Entitas telah menerima nilai sisa Pajak Lebih Bayar sebesar Rp 4.268.057 yang merupakan koreksi fiskal atas pembayaran tantiem sesuai dengan putusan tersebut. Pada tanggal 13 Mei 2011, Entitas mengajukan permohonan imbalan bunga sebesar Rp 1.707.223 atas nilai sisa Pajak Lebih Bayar tersebut. Pada tahun 2012, permohonan imbalan bunga tersebut masih dalam proses.

The Entity filed an appeal on the SKPLB for year 2007 to the Tax Court in February 2010 which was approved by Tax Court Decision No PUT 30076/PP/M.11/15/2011 dated March 24, 2011. The Entity received Over Payment Tax amounting to Rp 4,268,057 on June 23, 2011, as the tax correction from payment of tantieme in accordance with that decision. On May 13, 2011, the Entity appeal interest of the Over Payment Tax amounting to Rp 1,707,223. In 2012, the appeal interest is still in process.

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASI
(Lanjutan)
(Disajikan dalam Ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL
STATEMENTS (Continued)
(Expressed in Thousand Rupiah, unless otherwise stated)**

b. Taksiran Beban Pajak Penghasilan

b. Provision for Income Tax Expense

	31 Maret 2013/ March 31, 2013	31 Desember 2012/ December 31, 2012	
Pajak Kini			Current Tax
Final	18.843.093	58.771.858	Final
Non Final	26.207	458.343	Non Final
Jumlah Beban Pajak	18.869.300	59.230.201	Total Tax Expense

c. Pajak Kini

c. Current Tax

Rekonsiliasi antara laba sebelum taksiran beban pajak penghasilan menurut laporan laba rugi komprehensif konsolidasi dengan laba kena pajak Entitas adalah sebagai berikut:

Reconciliation between income before provision for income tax expense as presented in the consolidated statements of comprehensive income, and the Entity's taxable income is as follows:

	31 Maret 2013/ March 31, 2013	31 Desember 2012/ December 31, 2012	
Laba sebelum taksiran beban pajak penghasilan menurut laporan laba rugi komprehensif konsolidasi	72.389.017	240.948.446	Income before provision for income tax expense as presented in consolidated statements of comprehensive income
Dikurangi:			Deduct:
Rugi (Laba) Entitas Anak/Asosiasi sebelum taksiran beban pajak penghasilan	(16.158.429)	(18.312.772)	Loss (gain) of Subsidiaries/Associate before provision for income tax expense
Eliminasi bagian Entitas Anak	11.106.396	10.384.621	Elimination of Subsidiaries
Laba sebelum pajak penghasilan Entitas	67.336.984	233.020.295	Income before income tax of the Entity
Pendapatan jasa konstruksi yang telah dikenakan pajak penghasilan bersifat final - bersih	(51.233.455)	(176.802.662)	Revenues from construction services subject to final income tax - net
Laba sebelum pajak penghasilan Entitas yang dikenakan pajak penghasilan non final	16.103.529	56.217.633	Income before income tax of the Entity subject to non final income tax
Beda tetap:			Permanent differences:
(Penghasilan)/ Beban yang dikenakan pajak final :			(Revenues)/ Expense subject to final tax - net
Penghasilan sewa - bersih	406.576	(152.002)	Rental income - net
Hasil reksadana	(255.043)	(502.039)	Gain on mutual fund
Hasil bunga obligasi	98.108	(5.931.446)	Bond's yield - net
Penghasilan dari penjualan obligasi	(544.678)	(3.192.360)	Income from sale of bonds
Bunga deposito dan jasa giro	(8.325.788)	(27.575.033)	Interest income
Selisih kurs mata uang asing - bersih	866.303	(8.738.319)	Foreign exchange - net
Pemulihan penurunan nilai piutang	--	(1.700.000)	Recoverable allowance of impairment
Biaya bank	44.011	560.286	Bank charge
Biaya pajak	--	138.824	Tax expense
Rugi (laba) diserap Entitas Anak/Asosiasi - bersih	(8.288.192)	(7.247.481)	Loss (gain) absord of Subsidiaries/ Associate - net
Lain-lain	--	(44.691)	Others
Jumlah	(15.998.702)	(54.384.261)	Total
(Rugi)/ Laba kena pajak	104.827	1.833.372	Estimated taxable income/ (loss)
Pembulatan laba fiskal Entitas	104.827	1.833.371	Rounded off - estimated taxable income
Perhitungan pajak penghasilan	26.207	458.343	The computation of income tax
Pajak penghasilan dibayar dimuka			Prepayment of income taxes
Pasal 22	(6.091)	(341.602)	Article 22
Pasal 23	(3.918)	(10.061)	Article 23
Pasal 25	(29.053)	(97.800)	Article 25
Jumlah pajak penghasilan dibayar dimuka	(39.061)	(449.464)	Total prepayment of income taxes
(Lebih) kurang bayar pajak penghasilan	(12.854)	8.878	(Over) Under payment of income tax

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASI
(Lanjutan)
(Disajikan dalam Ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL
STATEMENTS (Continued)
(Expressed in Thousand Rupiah, unless otherwise stated)**

Taksiran laba kena pajak untuk tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2012 adalah sesuai dengan yang tercantum pada Surat Pemberitahuan Tahunan Pajak Penghasilan yang akan disampaikan Entitas ke Kantor Pelayanan Pajak.

The estimated taxable income of the Entity for the year ended December 31, 2012 have conformed with the Annual Tax Returns that will be submitted to the tax office.

d. Hutang Pajak

d. Taxes Payable

Akun ini terdiri dari:

This account consists of:

	31 Maret 2013/ <u>March 31, 2013</u>	31 Desember 2012/ <u>December 31, 2012</u>	
Entitas			<i>The Entity:</i>
Pajak Penghasilan:			<i>Income Tax:</i>
Pasal 21	1.271.206	6.820.286	<i>Article 21</i>
Pasal 23	4.775.030	3.597.053	<i>Article 23</i>
Pasal 25	--	14.526	<i>Article 25</i>
Pasal 29	8.878	8.878	<i>Article 29</i>
Pajak Pertambahan Nilai	46.186.983	43.781.623	<i>Value Added Tax</i>
Entitas Anak:			<i>Subsidiaries:</i>
Pasal 4 (2)	658.538	1.212.969	<i>Article 4 (2)</i>
Pasal 21	37.494	730.418	<i>Article 21</i>
Pasal 23	3.254	5.405	<i>Article 23</i>
Pasal 25	142	142	<i>Article 25</i>
Pajak Pertambahan Nilai	30.900	120.239	<i>Value Added Tax</i>
Pajak Pembangunan No 1	92.919	76.827	<i>Development Tax No. 1</i>
Jumlah	<u>53.065.346</u>	<u>56.368.367</u>	<i>Total</i>

40. LABA PER SAHAM DASAR

40. BASIC EARNINGS PER SHARE

Akun ini terdiri dari:

This account consists of:

	31 Maret 2013/ <u>March 31, 2013</u>	31 Maret 2012/ <u>March 31, 2012</u>	
Laba komprehensif periode berjalan yang dapat diatribusikan kepada pemilik entitas induk	<u>47.885.777</u>	<u>32.396.819</u>	<i>Comprehensive income for the current period that can be attributed to owners of parent entity</i>
Jumlah Saham Beredar	3.410.000.000	3.410.000.000	<i>Total Common Outstanding Shares</i>
Rata-rata tertimbang	<u>3.410.000.000</u>	<u>3.410.000.000</u>	<i>Weighted Average</i>
Laba per saham dasar (dalam Rupiah)	<u>14,04</u>	<u>9,50</u>	<i>Basic earnings per share (in Rupiah)</i>

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASI
(Lanjutan)
(Disajikan dalam Ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL
STATEMENTS (Continued)
(Expressed in Thousand Rupiah, unless otherwise stated)**

**41. ASET DAN LIABILITAS MONETER DALAM MATA
UANG ASING**

**41. MONETARY ASSETS AND LIABILITIES
DENOMINATED IN FOREIGN CURRENCIES**

Saldo aset dan liabilitas dalam mata uang asing pada tanggal
31 Maret 2013 dan 31 Desember 2012 adalah sebagai
berikut:

As of March 31, 2013 and December 31, 2012 foreign
currency assets and liabilities consist of the following:

	31 Maret 2013/ March 31, 2013			31 Desember 2012/ December 31, 2012			
	Mata Uang Asing/ Foreign Currency	Ekuivalen Ribuan Rupiah/ Equivalent in Thousand Rupiah		Mata Uang Asing/ Foreign Currency	Ekuivalen Ribuan Rupiah/ Equivalent in Thousand Rupiah		
Aset							Assets
Kas dan Setara Kas							Cash and Cash Equivalents
Bank	US\$ 463,630	4.506.016		US\$ 737,887	7.135.367		Cash in Banks
	SIN\$ 3,886,713	30.379.168		SIN\$ 1,515,598	11.984.016		
Deposito	US\$ 2,081,606	20.231.125		US\$ 2,035,183	19.680.224		Time Deposit
	SIN\$ 5,561,579	43.470.190		SIN\$ 5,546,978	43.860.622		
	AUD\$ 4,500,000	45.583.380		AUD\$ --	--		
Piutang Usaha	US\$ 166,410	1.617.338		US\$ 714,934	6.913.414		Account Receivables
	SIN\$ 747,555	5.843.010		SIN\$ 4,370,092	34.554.798		
	EUR 206,404	2.564.220		EUR 408	5.226		
Piutang Retensi	US\$ 191,198	1.858.256		US\$ 306,254	2.961.481		Retention Receivables
	SIN\$ 1,201,526	9.391.316		SIN\$ 1,108,769	8.767.161		
	EUR 20,942	260.175		EUR 20,436	261.787		
Jaminan	US\$ 100,000	971.900		US\$ 100,000	967.000		Guarantee Deposits
Jumlah Aset		166.676.094			137.091.095		Total Assets
Liabilitas							Liabilities
Hutang Usaha	US\$ 91,241	886.774		US\$ 416,576	4.028.288		Account Payables
	EUR --	--		EUR 73,781	945.127		
	SIN\$ 494,886	3.868.105		SIN\$ 202,902	1.604.370		
	JPY 72,000	7.433		JPY 72,000	8.062		
	AUD --	--		AUD 2,500	25.063		
Jumlah Liabilitas		4.762.311			6.610.910		Total Liabilities
Aset - Bersih		161.913.783			130.480.185		Assets - Net

**42. INSTRUMEN KEUANGAN DAN MANAJEMEN
RISIKO KEUANGAN**

**42. FINANCIAL INSTRUMENT AND FINANCIAL RISK
MANAGEMENT**

a. Faktor dan Kebijakan Manajemen Risiko Keuangan

a. Financial Risk Management Factors and Policies

Dalam menjalankan aktivitas operasi, investasi dan
pendanaan, Entitas menghadapi risiko keuangan yaitu
risiko kredit, risiko likuiditas dan risiko pasar dan
mendefinisikan risiko-risiko sebagai berikut:

In its operating, investing and financing activities, the
Entity is exposed to the following financial risks: credit
risk, liquidity risk and market risk and define those
risks as follows:

- Risiko kredit: kemungkinan bahwa pelanggan tidak
membayar sebagian atau seluruh piutang atau tidak
membayar secara tepat waktu dan akan menyebabkan
kerugian Entitas.
- Risiko likuiditas: Entitas menetapkan risiko likuiditas
atas kolektibilitas dari piutang usaha seperti yang
dijelaskan di atas, yang dapat menimbulkan kesulitan
Entitas dalam memenuhi kewajiban yang terkait
dengan liabilitas keuangan.

- Credit risk: possibility that a customer will not pay
the part or all of a receivable or will not pay in
timely manner and hence, the Entity will incur loss.
- Liquidity risk: the Entity defines liquidity risk from
the collectibility of the accounts receivable as
mentioned above, which may cause difficulty in
meeting the obligations of the Entity relating with
financial liabilities.

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASI
(Lanjutan)
(Disajikan dalam Ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL
STATEMENTS (Continued)
(Expressed in Thousand Rupiah, unless otherwise stated)**

- Risiko pasar: pada saat ini tidak terdapat risiko pasar, selain risiko suku bunga dan risiko nilai tukar karena Entitas tidak berinvestasi di instrumen keuangan dalam aktivitas normal.

Dalam rangka untuk mengelola risiko tersebut secara efektif, Direksi telah menyetujui beberapa strategi untuk pengelolaan risiko keuangan, yang sejalan dengan tujuan Entitas, antara lain:

- Melakukan kegiatan manajemen risiko keuangan di proyek maupun di kantor pusat;
- Melakukan investasi dalam bentuk deposito, saham, obligasi dan reksadana sehubungan dengan pengelolaan kelebihan dana yang sifatnya sementara;
- Melakukan penyertaan pada Entitas Anak untuk meningkatkan sinergi dan perluasan usaha;
- Entitas tidak melakukan transaksi derivatif, namun demikian Entitas melakukan penyediaan dana dalam mata uang asing yang cukup untuk dapat memenuhi kegiatan operasi dalam mata uang asing yang diperlukan.

Risiko Kredit

Entitas mengendalikan eksposur risiko kredit dengan senantiasa mengantisipasi dan mengelola risiko pembayaran melalui pemilihan klien, memastikan isi kontrak yang aman, memonitor arus kas, memastikan adanya uang muka, dan bilamana terjadi keterlambatan pembayaran melakukan negosiasi, "slow-down" pelaksanaan pembangunan, penghentian sementara dan memberikan bantuan atau referensi kepada pihak bank dan atau institusi lainnya. Sebagai bagian dari proses dalam persetujuan atau penolakan tersebut, reputasi dan jejak rekam pelanggan menjadi bahan pertimbangan. Saat ini, tidak terdapat risiko kredit yang terkonsentrasi secara signifikan.

Tabel berikut menganalisis aset keuangan berdasarkan eksposur maksimum risiko kredit yang tercemin dari nilai tercatat setelah dikurangi dengan penyisihan penurunan nilai:

	31 Maret 2013 / March 31, 2013			Jumlah/Total	
	0 - 30 hari/days	31 - 90 hari/days	> 90 hari/days		
<u>Pinjaman yang Diberikan dan Piutang</u>					<u>Loans and Receivables</u>
Kas dan Setara Kas	729.410.510	--	--	729.410.510	Cash and Cash Equivalents
Investasi jangka pendek	--	7.500.000	--	7.500.000	Short-term investment
Piutang Usaha dan Piutang Lain-lain	205.437.691	100.185.619	22.663.760	328.287.070	Account Receivables and Other Receivables
Piutang Retensi	150.461.586	--	--	150.461.586	Retention Receivables
Tagihan Bruto pada Pemberi Kerja	418.576.178	--	--	418.576.178	Gross Amount Due from Customers
Jaminan deposito	--	--	97.154.214	97.154.214	Guarantee Deposits
Sub jumlah	<u>1.503.885.965</u>	<u>107.685.619</u>	<u>119.817.974</u>	<u>1.731.389.558</u>	Sub total

- *Market risk: currently there are no market risk other than interest rate risk and currency risk as the Entity does not invest in any financial instruments in its normal activities.*

In order to effectively manage those risks, the Board of Directors has approved some strategies for the management of financial risks, which are in line with corporate objectives, namely:

- *Financial risk management activities in the project as well as at headquarters;*
- *Investments in time deposits, stocks, bonds and mutual fund in connection with the management of temporary surplus funds;*
- *Investments in Subsidiaries to increase synergy and business expansion;*
- *The Entity did not entered into derivative transactions, but the Entity is providing funds in foreign currency which is sufficient to meet operating activities in the foreign currency needed.*

Credit Risks

The Entity controls credit risk exposure by continuing to anticipate and manage payment risk through the selection of clients, ensuring the contents of a safe contract, monitor cash flows, ensuring adequate down payment, and when there is delay in payment to negotiate, "slow-down" implementation of the development, suspension and provide assistance or reference to the bank and / or other institutions. As part of the process of approval or rejection, the reputation and track record of customers into consideration. Currently, there is no risk of significant concentrations of credit.

The following table analyse financial assets based on the maximum exposure to credit risk represented by carrying amount after deducting provision for impairment losses:

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASI
(Lanjutan)
(Disajikan dalam Ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL
STATEMENTS (Continued)
(Expressed in Thousand Rupiah, unless otherwise stated)**

	31 Maret 2013 / March 31, 2013				
	0 - 30 hari/days	31 - 90 hari/days	> 90 hari/days	Jumlah/Total	
<u>Aset Keuangan yang Diukur pada Nilai Wajar Melalui Laporan Laba Rugi</u>					<u>Financial Assets at Fair Value Through Profit or Loss</u>
Obligasi	92.306.355	--	--	92.306.355	Bonds
Reksadana	11.491.780	--	--	11.491.780	Mutual Fund
Saham	314.160	--	--	314.160	Stocks
Sub jumlah	104.112.295	--	--	104.112.295	Sub total
Jumlah	1.607.998.260	107.685.619	119.817.974	1.835.501.853	Total
	31 Desember 2012 / December 31, 2012				
	0 - 30 hari/days	31 - 90 hari/days	> 90 hari/days	Jumlah/Total	
<u>Pinjaman yang Diberikan dan Piutang</u>					<u>Loans and Receivables</u>
Kas dan Setara Kas	681.783.457	--	--	681.783.457	Cash and Cash Equivalents
Investasi jangka pendek	--	7.500.000	--	7.500.000	Short-term investment
Piutang Usaha dan Piutang Lain-lain	165.149.262	73.952.814	38.036.113	277.138.189	Account Receivables and Other Receivables
Piutang Retensi	160.306.278	--	--	160.306.278	Retention Receivables
Tagihan Bruto pada Pemberi Kerja	265.776.715	--	--	265.776.715	Gross Amount Due from Customers
Jaminan deposito	--	--	97.107.314	97.107.314	Guarantee Deposits
Sub jumlah	1.273.015.711	81.452.814	135.143.426	1.489.611.951	Sub total
	31 Desember 2012 / December 31, 2012				
	0 - 30 hari/days	31 - 90 hari/days	> 90 hari/days	Jumlah/Total	
<u>Aset Keuangan yang Diukur pada Nilai Wajar Melalui Laporan Laba Rugi</u>					<u>Financial Assets at Fair Value Through Profit or Loss</u>
Obligasi	79.917.603	--	--	79.917.603	Bonds
Reksadana	11.236.738	--	--	11.236.738	Mutual Fund
Saham	227.920	--	--	227.920	Stocks
Sub jumlah	91.382.260	--	--	91.382.260	Sub total
Jumlah	1.364.397.972	81.452.814	135.143.426	1.580.994.212	Total

Risiko Likuiditas

Melalui kegiatan operasi dan sumber dana yang ada, Entitas dapat memenuhi seluruh liabilitas keuangannya pada saat jatuh tempo, karena Entitas memiliki aset keuangan yang likuid dan tersedia untuk memenuhi kebutuhan likuiditasnya.

Dalam mengelola risiko likuiditas Entitas melakukan pengawasan yang ketat atas proyeksi dan realisasi dari arus kas secara terus menerus baik kolektibilitas piutang maupun pemenuhan kewajiban dan tanggal jatuh temponya.

Liquidity Risks

Through its operations and existing funding sources, the Entity can meet all its financial obligations as they mature, because the Entity has the financial assets which are liquid and available to meet liquidity needs.

In managing liquidity risk, the Entity made strict control on the forecast and actual cash flows from continuously both collectibility of receivables as well as the fulfillment of obligations and due dates.

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASI
(Lanjutan)
(Disajikan dalam Ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL
STATEMENTS (Continued)
(Expressed in Thousand Rupiah, unless otherwise stated)**

Tabel berikut menyajikan jumlah liabilitas keuangan pada 31 Maret 2013 dan 31 Desember 2012 berdasarkan jatuh temponya:

The following table presents the amount of financial liabilities on March 31, 2013 and December 31, 2012 based on its maturity:

	31 Maret 2013 / March 31, 2013				
	Jatuh Tempo/ Maturity Tidak Ditentukan / Not Determined	Akan Jatuh Tempo		Jumlah/ Total	
		Kurang dari/ Less than 1 Tahun/Year	Lebih/ More Than 1 Tahun/ Year		
	<u>Kewajiban Keuangan yang Diukur pada Biaya Perolehan Diamortisasi</u>				
Hutang usaha	--	97.508.987	--	97.508.987	Accounts payable
Hutang lain-lain	119.291.354	--	--	119.291.354	Other payables
Beban yang masih harus dibayar	--	587.382.244	--	587.382.244	Accrued expenses
Hutang bank	--	3.495.798	45.192.202	48.688.000	Bank loan
Hutang retensi	--	18.467.456	29.088.662	47.556.118	Retention payables
Jaminan sewa	--	--	2.022.884	2.022.884	Rental deposits
Jumlah	119.291.354	706.854.485	76.303.748	902.449.587	Total
	31 Desember 2012 / December 31, 2012				
	Jatuh Tempo/ Maturity Tidak Ditentukan / Not Determined	Akan Jatuh Tempo		Jumlah/ Total	
		Kurang dari/ Less than 1 Tahun/Year	Lebih/ More Than 1 Tahun/ Year		
<u>Kewajiban Keuangan yang Diukur pada Biaya Perolehan Diamortisasi</u>					<u>Financial Liabilities at Amortised Cost</u>
Hutang usaha	--	65.747.429	--	65.747.429	Accounts payable
Hutang lain-lain	61.378.361	--	--	61.378.361	Other payables
Beban yang masih harus dibayar	--	554.687.151	--	554.687.151	Accrued expenses
Hutang bank	--	1.556.716	20.131.284	21.688.000	Bank loan
Hutang retensi	--	18.103.529	28.354.686	46.458.215	Retention payables
Jaminan sewa	--	--	1.901.825	1.901.825	Rental deposits
Jumlah	61.378.361	640.094.824	50.387.795	751.860.980	Total

Risiko Nilai Tukar

Entitas tidak secara signifikan terekspos risiko mata uang karena sebagian besar liabilitas dalam mata uang Rupiah. Tidak ada aktivitas lindung nilai mata uang pada tanggal 31 Maret 2013 dan 31 Desember 2012, namun demikian Entitas telah menyediakan dana dalam mata uang asing yang sesuai dengan kebutuhan operasinya.

Tabel berikut menyajikan aset dan liabilitas keuangan Entitas yang didenominasi dalam mata Dolar Amerika Serikat dan Dolar Singapura:

Foreign Currency Risks

The Entity is not significantly exposed to currency risk because most liabilities are denominated in Rupiah. There is no currency hedging activities on March 31, 2013 and December 31, 2012 but the Entity has provided funds in currency in accordance with the needs of operations.

The following table presents the Entity financial assets and liabilities denominated in United States Dollar and Singapore Dollar:

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASI
(Lanjutan)
(Disajikan dalam Ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL
STATEMENTS (Continued)
(Expressed in Thousand Rupiah, unless otherwise stated)**

	31 Maret 2013/ March 31, 2013			31 Desember 2012/ December 31, 2012			
	Mata Uang Asing/ Foreign Currency	Ekivalen Ribuan Rupiah/ Equivalent in Thousand Rupiah		Mata Uang Asing/ Foreign Currency	Ekivalen Ribuan Rupiah/ Equivalent in Thousand Rupiah		
Aset							Assets
Kas dan Setara Kas							Cash and Cash Equivalents
Bank	US\$ 463,630	4.506.016		US\$ 737,887	7.135.367		Cash in Banks
	SIN\$ 3,886,713	30.379.168		SIN\$ 1,515,598	11.984.016		
Deposito	US\$ 2,081,606	20.231.125		US\$ 2,035,183	19.680.224		Time Deposit
	SIN\$ 5,561,579	43.470.190		SIN\$ 5,546,978	43.860.622		
Piutang Usaha	US\$ 166,410	1.617.338		US\$ 714,934	6.913.414		Account Receivables
	SIN\$ 747,555	5.843.010		SIN\$ 4,370,092	34.554.798		
Piutang Retensi	US\$ 191,198	1.858.256		US\$ 306,254	2.961.481		Retention Receivables
	SIN\$ 1,201,526	9.391.316		SIN\$ 1,108,769	8.767.161		
Jaminan	US\$ 100,000	971.900		US\$ 100,000	967.000		Guarantee Deposits
Jumlah Aset		118.268.319			136.824.082		Total Assets
Liabilitas							Liabilities
Hutang Usaha	US\$ 91,241	886.774		US\$ 416,576	4.028.288		Account Payables
	SIN\$ 494,886	3.868.105		SIN\$ 202,902	1.604.370		
Jumlah Liabilitas		4.754.879			5.632.658		Total Liabilities
Aset - Bersih		113.513.440			131.191.424		Assets - Net

Analisis Sensivitas

Pergerakan yang mungkin terjadi terhadap nilai tukar Rupiah terhadap mata uang Dolar Amerika Serikat dan Dolar Singapura pada tanggal akhir tahun dapat meningkatkan (mengurangi) nilai ekuitas atau laba rugi sebesar nilai yang disajikan pada tabel. Analisis ini dilakukan berdasarkan varians nilai tukar mata uang asing yang di pertimbangkan dapat terjadi pada tanggal laporan posisi keuangan dengan semua variable lain adalah konstan.

Tabel berikut menunjukkan sensitivitas perubahan kurs Dolar Amerika Serikat dan Dolar Singapura terhadap laba bersih dan ekuitas Entitas dan Entitas Anak:

Sensitivity Analysis

Movement that may occur towards Rupiah exchange rate against United States Dollar and Singapore Dollar at the year end that could be increase (decrease) equity or profit loss amounted the value presented in table. The analysis was conducted based on the variance of foreign currency exchange rates that may consider going on the statements of financial position with all other variables are held constant.

The following table presented sensitivity exchange rate of United States Dollar and Singapore Dollar changes on net income and equity of the Entities and Subsidiaries:

	Perubahan Nilai Tukar Dalam Rupiah / Change in Exchange Rates in Rupiah	Sensitivitas/ Sensitivity		
		Ekuitas / Equity	Laba (Rugi)/ Profit (Loss)	
Dollar Amerika Serikat				United States Dollar
31 Maret 2013	Menguat /Appreciates 31,00	(90.260)	(90.260)	March 31, 2013
	Melemah /Depreciates 40,00	116.464	116.464	
31 Desember 2012	Menguat /Appreciates 47,50	(165.190)	(165.190)	December 31, 2012
	Melemah /Depreciates 190,00	660.760	660.760	
Dollar Singapura				Singapore Dollar
31 Maret 2013	Menguat /Appreciates 39,28	(428.250)	(428.250)	March 31, 2013
	Melemah /Depreciates -	-	-	
31 Desember 2012	Menguat /Appreciates 5,33	(65.795)	(65.795)	December 31, 2012
	Melemah /Depreciates 108,22	1.335.245	1.335.245	

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASI
(Lanjutan)
(Disajikan dalam Ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL
STATEMENTS (Continued)
(Expressed in Thousand Rupiah, unless otherwise stated)**

Risiko Suku Bunga

Risiko dimana nilai wajar atau arus kas masa depan dari suatu instrument keuangan akan berfluktuasi karena perubahan suku bunga pasar.

Pada tanggal laporan posisi keuangan, profil instrumen keuangan Entitas yang dipengaruhi bunga adalah:

Interest Rate Risks

The risk that the fair value or future cash flows of a financial instrument will fluctuate because of changes in market interest rates.

On the statement of financial position, the Entity's profile of financial instruments that affected by the interest, as follows:

	31 Maret 2013/ March 31, 2013	31 Desember 2012/ December 31, 2012	
Instrumen dengan bunga tetap			Flat interest instrument
Aset keuangan	637.574.506	516.699.714	Financial assets
Liabilitas keuangan	-	-	Financial liabilities
Jumlah	<u>637.574.506</u>	<u>516.699.714</u>	Total
Instrumen dengan bunga mengambang			Floating interest instrument
Aset keuangan	99.336.004	172.583.742	Financial assets
Liabilitas keuangan	48.688.000	21.688.000	Financial liabilities
Jumlah aset - bersih	<u>50.648.004</u>	<u>150.895.742</u>	Total

Entitas dan Entitas Anak tidak secara signifikan terekspos risiko suku bunga, terutama menyangkut deposito kepada bank yang menggunakan tingkat bunga pasar. Sehingga, Entitas dan Entitas Anak tidak memiliki kebijakan atau pengaturan tertentu untuk mengelola risiko tingkat bunga. Tidak terdapat aktivitas lindung nilai tingkat bunga pada tanggal 31 Maret 2013 dan 31 Desember 2012.

The Entity and Subsidiaries are not significantly exposed to rate risk, especially with regard to deposits to banks use interest rate market. Thus, the Entity and Subsidiaries does not have a policy or a particular arrangement to interest rate risk. There is no interest rate hedging activities on March 31, 2013 and December 31, 2012.

b. Nilai Wajar Instrumen Keuangan

Nilai wajar adalah nilai dimana suatu instrumen keuangan dapat dipertukarkan antara pihak yang memahami dan berkeinginan untuk melakukan transaksi wajar, dan bukan merupakan nilai penjualan akibat kesulitan keuangan atau likuidasi yang dipaksakan. Nilai wajar diperoleh dari kuotasi harga atau model arus kas diskonto. Instrumen keuangan Entitas dan Entitas Anak terdiri dari aset keuangan dan liabilitas keuangan.

Tabel di bawah ini menggambarkan nilai tercatat dan nilai wajar dari aset dan liabilitas keuangan yang tercatat pada laporan posisi keuangan pada tahun yang berakhir pada tanggal-tanggal 31 Maret 2013 dan 31 Desember 2012:

b. Fair Value of Financial Instruments

Fair value is the amount for which a financial instrument could be exchanged between comprehends and willing parties to conduct fair transactions, and is not a sales value due to financial difficulties or a forced liquidation. The fair value derived from quoted prices or discounted cash flow models. Financial instruments of the Entity and Subsidiaries are consists of financial assets dan financial liabilities.

The table below shows the carrying values and fair values of the assets and financial liabilities recorded in the statements of financial position for the years ended March 31, 2013 and December 31, 2012:

	Nilai Tercatat/ Carrying Amount		Nilai Wajar / Fair Value		
	31 Maret 2013/ March 31, 2013	31 Desember 2012/ December 31, 2012	31 Maret 2013/ March 31, 2013	31 Desember 2012/ December 31, 2012	
Aset Keuangan					Financial Assets
<u>Pinjaman yang Diberikan dan</u>					<u>Loans and Receivables</u>
<u>Piutang</u>					<u>Cash and Cash Equivalents</u>
Kas dan Setara Kas	768.365.953	697.685.563	768.365.953	697.685.563	Cash and Cash Equivalents
Investasi jangka pendek	7.500.000	7.500.000	7.500.000	7.500.000	Short-term investment
Piutang Usaha dan Piutang Lain-lain	328.287.070	277.138.189	328.287.070	277.138.189	Account Receivables and Other Receivables
Piutang Retensi	150.461.586	160.306.278	150.461.586	160.306.278	Retention Receivables
Tagihan Bruto pada Pemberi Kerja	418.576.178	265.776.715	418.576.178	265.776.715	Gross Amount Due from Customers
Jaminan deposito	97.154.214	97.107.314	97.154.214	97.107.314	Guarantee Deposits

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASI
(Lanjutan)
(Disajikan dalam Ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL
STATEMENTS (Continued)
(Expressed in Thousand Rupiah, unless otherwise stated)**

	Nilai Tercatat/ Carrying Amount		Nilai Wajar / Fair Value		
	31 Maret 2013/ March 31, 2013	31 Desember 2012/ December 31, 2012	31 Maret 2013/ March 31, 2013	31 Desember 2012/ December 31, 2012	
<u>Aset Keuangan yang Diukur pada Nilai Wajar Melalui Laporan Laba Rugi</u>					<u>Financial Assets at Fair Value Through Profit or Loss</u>
Obligasi	92.306.355	79.917.603	92.306.355	79.917.603	Bonds
Reksadana	11.491.780	11.236.738	11.491.780	11.236.738	Mutual Fund
Saham	314.160	227.920	314.160	227.920	Stocks
Jumlah Aset Keuangan	1.874.457.296	1.596.896.319	1.874.457.296	1.596.896.319	Total Financial Assets
<u>Liabilitas Keuangan</u>					<u>Financial Liabilities</u>
<u>Kewajiban Keuangan yang Diukur pada Biaya Perolehan Diamortisasi</u>					<u>Financial Liabilities at Amortised Cost</u>
Hutang usaha	97.508.987	65.747.429	97.508.987	65.747.429	Accounts payable
Hutang lain-lain	119.291.354	61.378.361	119.291.354	61.378.361	Other payables
Beban yang masih harus dibayar	587.382.244	554.687.151	587.382.244	554.687.151	Accrued expenses
Hutang bank	48.688.000	21.688.000	48.688.000	21.688.000	Bank loan
Hutang retensi	47.556.118	46.458.215	47.556.118	46.458.215	Retention payables
Jaminan sewa	2.022.884	1.901.825	2.022.884	1.901.825	Rental deposits
Jumlah Liabilitas Keuangan	902.449.587	751.860.980	902.449.587	751.860.980	Total Financial Liabilities

Manajemen berpendapat bahwa nilai tercatat aset dan liabilitas keuangan yang dicatat sebesar biaya perolehan diamortisasi dalam laporan keuangan konsolidasi mendekati nilai wajarnya baik yang jatuh tempo dalam jangka pendek atau yang dibawa berdasarkan tingkat suku bunga pasar.

Nilai wajar instrumen keuangan ditentukan melalui analisis arus kas yang didiskonto dengan menggunakan tingkat diskonto yang setara dengan tingkat pengembalian yang berlaku bagi instrumen keuangan yang memiliki syarat dan periode jatuh tempo yang sama.

Management considers that the carrying amounts of financial assets and financial liabilities recorded at amortized cost in the consolidated financial statements approximate their fair values either because of their short-term maturities or they carry market rates of interest.

The fair value for the above financial instruments was determined by discounting estimated cashflows using discount rates for financial instruments with similar term and maturity.

43. PENGELOLAAN MODAL

Tujuan pengelolaan modal adalah untuk pengamanan kemampuan Entitas dan Entitas Anak dalam melanjutkan kelangsungan usaha agar dapat memberikan hasil bagi pemegang saham dan manfaat kepada pihak berkepentingan lainnya dan untuk mempertahankan struktur permodalan yang optimum untuk meminimalkan biaya modal.

43. CAPITAL MANAGEMENT

The objective of capital management are to secure the Entity and Subsidiaries ability to continue its business in order to deliver results for shareholders and benefits to other stakeholders and to maintain an optimal capital structure to minimize the cost of capital.

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASI
(Lanjutan)
(Disajikan dalam Ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL
STATEMENTS (Continued)
(Expressed in Thousand Rupiah, unless otherwise stated)**

Struktur permodalan Entitas dan Entitas Anak dan rasio hutang terhadap ekuitas adalah sebagai berikut:

The Entity and Subsidiaries capital structure and debt to equity ratio are as follow:

	31 Maret 2013/ March 31, 2013		31 Desember 2012/ December 31, 2012		
	Jumlah/ Total	Persentase/ Percentage	Jumlah/ Total	Persentase/ Percentage	
Liabilitas jangka pendek	1.465.294.071	62%	1.235.301.467	60%	Short-term liabilities
Liabilitas jangka panjang	152.547.505	6%	122.930.891	6%	Long-term liabilities
Jumlah Liabilitas	1.617.841.576	68%	1.358.232.358	66%	Total Liabilities
Jumlah Ekuitas	759.356.774	32%	705.837.058	34%	Total Stockholders' Equity
Jumlah	2.377.198.350	100%	2.064.069.416	100%	Total
Rasio Hutang terhadap Ekuitas		2,13		1,92	Debt to Equity Ratio

Entitas dan Entitas Anak tidak memiliki kewajiban untuk memelihara rasio keuangan dan struktur permodalan tertentu.

The Entity and Subsidiaries do not have obligation to maintain a certain financial ratio and certain capital structure.

44. PERIKATAN DAN KOMITMEN

- a. Entitas memperoleh beberapa jenis fasilitas kredit seperti rekening koran, *demand loan*, bank garansi dan LC dari berbagai bank, yakni dari PT Bank CIMB Niaga Tbk, PT Bank Danamon Indonesia Tbk, PT Bank Central Asia Tbk, PT Bank Mega Tbk dan PT Bank Commonwealth.

Berdasarkan perjanjian kredit dengan PT Bank CIMB Niaga Tbk No. 1803/ADD.PK/CSC.SOUTH/X/08-LPL tanggal 24 Oktober 2008 yang telah diperpanjang terakhir dengan perjanjian No.001/AMD/CB/JKT/2012, Entitas memperoleh fasilitas kredit sejumlah Rp 26.000.000 dengan tingkat bunga 12,25% per tahun, yang akan jatuh tempo pada tanggal 9 Januari 2013. Perpanjangan perjanjian kredit dengan PT Bank CIMB Niaga Tbk masih dalam proses.

Berdasarkan perjanjian kredit dengan PT Bank CIMB Niaga Tbk No. 1804/ADD.PK/BG/CSC.SOUTH/X/08-LPL tanggal 24 Oktober 2008 yang telah diperpanjang terakhir dengan perjanjian No. 002/AMD/CB/JKT/2012, Entitas memperoleh fasilitas Bank Garansi sejumlah Rp 75.000.000 dan US\$ 200.000 yang akan jatuh tempo pada tanggal 9 Januari 2013. Perpanjangan perjanjian kredit dengan PT Bank CIMB Niaga Tbk masih dalam proses.

Fasilitas tersebut dijamin dengan Hak Guna Bangunan (HGB) No. 2940 terletak di Kelurahan Tomang, Kecamatan Grogol Petamburan, Jakarta Pusat, terdaftar atas nama Entitas.

Berdasarkan perjanjian kredit dengan PT Bank Danamon Indonesia Tbk No. 14 tanggal 7 Maret 2005 yang telah diperpanjang terakhir dengan perjanjian No. 173/PPWK/OTF/CBD/VIII/2012 tanggal

44. AGREEMENTS AND COMMITMENTS

- a. The Entity obtained several credit facilities such as current account, demand loan, bank guarantee and letter of credit from PT Bank CIMB Niaga Tbk, PT Bank Danamon Indonesia Tbk, PT Bank Central Asia Tbk, PT Bank Mega Tbk and PT Bank Commonwealth.

Based on Credit Agreement with PT Bank CIMB Niaga Tbk No. 1803/ADD.PK/CSC.SOUTH/X/08-LPL dated October 24, 2008 which was extended recently by Agreement No. 001/AMD/CB/JKT/2012, the Entity obtained credit facility with maximum amount of Rp 26,000,000 with interest rate 12.25% per annum, which will mature on January 9, 2013. Extended of Credit Agreement with PT Bank CIMB Niaga Tbk is still in process.

Based on Credit Agreement with PT Bank CIMB Niaga Tbk No. 1804/ADD.PK/BG/CSC.SOUTH/X/08-LPL dated October 24, 2008 which was extended recently by Agreement No. 002/AMD/CB/JKT/2012, the Entity obtained bank guarantee facility with maximum amount of Rp 75,000,000 and US\$ 200,000 which will mature on January 9, 2013. Extended of Credit Agreement with PT Bank CIMB Niaga Tbk is still in process.

This facility is secured by Right to Build (HGB) No.2940 located in Kelurahan Tomang, Kecamatan Grogol Petamburan, Jakarta Pusat, registered under the Entity's name.

Based on Credit Agreement with PT Bank Danamon Indonesia Tbk No. 14 dated March 7, 2005 which was extended recently by Agreement No. 173/PPWK/OTF/CBD/VIII/2012 dated

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASI
(Lanjutan)
(Disajikan dalam Ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL
STATEMENTS (Continued)
(Expressed in Thousand Rupiah, unless otherwise stated)**

6 Agustus 2012, Entitas memperoleh fasilitas *Omnibus Trade Finance Bank Garansi* sejumlah Rp 200.000.000 dan fasilitas pinjaman rekening koran sejumlah Rp 10.000.000 yang akan jatuh tempo pada tanggal 6 Agustus 2013.

August 6, 2012, the Entity obtained *Omnibus Trade Finance Bank Guarantee* facility with maximum amount of Rp 200,000,000 and overdraft facility of Rp 10,000,000 which will mature on August 6, 2013.

Berdasarkan perjanjian kredit dengan PT Bank Central Asia Tbk No.3.0334.21.7 tanggal 12 Agustus 2003 yang telah diperpanjang terakhir dengan perjanjian No. 30018/GBK/2013 tanggal 14 Januari 2013, Entitas memperoleh fasilitas Bank Garansi sejumlah Rp 60.000.000 dan US\$ 1.000.000 fasilitas *Omnibus Sight L/C, Usance L/C dan SKBDN* sejumlah US\$ 1.000.000 dan fasilitas kredit lokal sejumlah Rp 10.000.000 yang akan jatuh tempo pada tanggal 20 April 2013.

Based on Credit Agreement with PT Bank Central Asia Tbk No. 3.0334.21.7 dated August 12, 2003, which was extended recently by Agreement No. 30018/GBK/2013 dated January 14, 2013, the Entity is entitled of facilities, such as bank guarantee amounted to Rp 60,000,000 and US\$ 1,000,000 special *Omnibus Sight L/C, Usance L/C and SKBDN* amounted to US\$ 1,000,000 as well as local credit facility of Rp 10,000,000 which will mature on April 20, 2013.

Berdasarkan Surat Pemberitahuan Perjanjian Kredit dengan PT Bank Mega Tbk, No. 068/JKRS/COMM/11 tanggal 18 Oktober 2011 yang telah diperpanjang terakhir dengan perjanjian No. 106/PPKL/LGL-RO2/12 tanggal 30 Oktober 2012, Entitas memperoleh fasilitas Bank Garansi sejumlah Rp 100.000.000 dan US\$ 1.000.000 yang akan jatuh tempo pada tanggal 30 Agustus 2013.

Based on Notice of Credit Agreement with PT Bank Mega Tbk, No. 068/JKRS/COMM/11 dated October 18, 2011 which was extended recently by Agreement No. 106/PPKL/LGL-RO2/12 dated October 30, 2012, the Entity obtained bank guarantee facility with maximum amount of Rp 100,000,000 and US\$ 1,000,000 which will mature on August 30, 2013.

Berdasarkan Surat Pemberitahuan Perjanjian Kredit dengan PT Bank Commonwealth No.009/PTBC/BG/PP/0912 tanggal 25 September 2012, Entitas memperoleh fasilitas Bank Garansi sejumlah Rp 200.000.000 yang akan jatuh tempo pada tanggal 23 September 2013.

Based on Notice of Credit Agreement with PT Bank Commonwealth No. 009/PTBC/BG/PP/0912 dated September 25, 2012, the Entity obtained bank guarantee facility with maximum amount of Rp 200,000,000 which will mature on September 23, 2013.

Fasilitas-fasilitas tersebut belum digunakan oleh Entitas, kecuali bank garansi dan LC.

Those facilities have not used by the Entity, except for bank guarantee and letter of credit.

- b. Entitas mempunyai komitmen untuk melaksanakan pekerjaan konstruksi, diantaranya adalah sebagai berikut:

- b. The Entity has contractual commitment with several customers among others as follows:

No	Nama Proyek/ <i>Projects</i>	Nilai Kontrak/ <i>Value of Contract</i>	Pemberi Kerja/ <i>Owner</i>	Period Expected	
				Mulai/ <i>Start</i>	Selesai/ <i>End of</i>
		Rp		of Project	Project
1	Lagoi Bay Mall Bintan	184.551.882	PT Buana Megawisata	13-Apr-10	31-Mar-12
2	Sovereign Plaza	37.240.369	PT Garama Dhanalaksmi	24-May-10	31-Mar-12
3	1 Park Residences	60.517.632	PT Gandaria Permai	9-Aug-10	17-Dec-12
4	Green Bay	549.118.808	PT Kencana Unggul Sukses	6-Sep-10	31-May-14
5	Ulu Belu Power Plant	131.148.923	PT ReKayasa Industri	20-Sep-10	30-Jun-12
6	R.S Jasa Medika Surabaya	136.835.019	PT Surabaya Jasa Medika	1-Oct-10	31-Dec-12
7	Lagoi Dreams Bintan	26.794.169	PT Taman Indah	6-Jan-11	6-May-12
8	Apartemen Regatta 2 Twr 1	48.074.693	PT Prima Perdana Gemilang	17-Mar-11	17-Apr-12
9	PLTU Keban Agung Lahat	244.904.963	PT Priamanaya Energy	2-May-11	31-Jul-12
10	GRII Lippo Karawaci Tgr	22.057.454	Gereja Reformed Injili Indonesia Karawaci	18-May-11	31-Dec-11
11	Verde Condominium	131.686.630	PT Bangun Kuningan Indah	25-May-11	3-Nov-13
12	Verde Condominium	123.578.308	PT Karunia Sukses Sejahtera	25-May-11	1-Aug-12
13	Gedung Kampus UMN Serpong	83.472.662	PT Media Nusantara Utama	1-Jun-11	1-Aug-12
14	Gd. Kantor Roda Mas	79.158.491	PT Rodamas	1-Aug-11	25-Aug-12
15	PLTU Lahat Chimney	14.520.000	PT Priamanaya Energi	12-Aug-11	31-Jul-12

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASI
(Lanjutan)
(Disajikan dalam Ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL
STATEMENTS (Continued)
(Expressed in Thousand Rupiah, unless otherwise stated)**

No	Nama Proyek/ Projects	Nilai Kontrak/ Value of Contract Rp	Pemberi Kerja/ Owner	Period Expected	
				Mulai/ Start of Project	Selesai/ End of Project
16	Ramada Sakala Condotel	126.205.874	PT Total Camakila Development	15-Sep-11	2-Mar-13
17	Ramayana Head Office 2	105.304.650	PT Jakarta Intiland	29-Sep-11	1-Aug-13
18	Ramayana Sorong	58.918.200	PT Ramayana Lestari Sentosa Tbk	29-Sep-11	2-Oct-12
19	Gd. Parkir Dan Radiologi RSGP	34.008.000	PT Gading Pluit Jasa Medika	27-Oct-11	21-Oct-12
20	Gedung Bandara Berau Thp 2	245.312.000	Bendahara Pengeluaran Dinas Perhubungan K.I. Kab.Berau	31-Oct-11	24-Dec-12
21	BMS Tower	150.475.567	PT Bank Syariah Mega Indonesia	1-Nov-11	10-Mar-13
22	Bank Panin Bojonegoro	14.153.000	PT Bank Pan Indonesia Tbk.	14-Nov-11	14-Aug-12
23	Bank Panin Jember	5.847.000	PT Bank Pan Indonesia Tbk.	14-Nov-11	14-May-12
24	Holiday Inn Tanjung Benoa	72.663.467	PT Tanjung Benoa Indonesia	22-Nov-11	22-May-13
25	Marriot Hotel Seminyak	152.924.274	PT Seminyak Mas Propertindo	7-Dec-11	31-Mar-13
26	Convention Hall Samarinda	219.643.116	Bendaharawan Pengeluaran Dinas Pekerjaan Umum Kalimantan T.	12-Dec-11	4-Jul-13
27	GKM Tower	116.912.033	PT Lestari Kirana Persada	19-Dec-11	21-Oct-13
28	Tuboscope Building Imeco	18.570.576	PT Imeco Inter Sarana	5-Jan-12	10-Aug-12
29	Trans Hotel Bandung 2	16.041.441	PT Para Bandung Propertindo.	5-Jan-12	3-Dec-12
30	The Hermitage	47.520.000	PT Menteng Heritage Realty	15-Feb-12	15-Sep-13
31	Ramayana Parung	29.774.085	PT Jakarta Intiland	06-Mar-12	6-Oct-12
32	Ramayana Klender 2	17.543.801	PT Jakarta Intiland	29-Mar-12	31-Oct-12
33	Ramayana Cibinong	39.603.274	PT Jakarta Intiland	1-May-12	10-Dec-12
34	Talavera Suite	56.739.025	PT GrahaLestari Ciptakencana	2-May-12	2-Jul-13
35	Guest House Balikpapan	40.929.089	Bendaharawan Pengeluaran Dinas Pekerjaan Umum Kalimantan T.	31-May-12	31-Dec-12
36	Masjid Raya Padang 3	23.414.000	Kuasa Pengguna Anggaran Kegiatan Pembangunan Masjid Raya	4-Jun-12	4-Dec-12
37	Gudang Garam SKM Fase3 dan RND	173.240.873	PT Gudang Garam Tbk	11-Jun-12	30-Jan-13
38	Ramayana Cibadak	21.774.500	PT Jakarta Intiland	20-Jun-12	20-Jan-13
39	Bank Panin Probolinggo	16.570.000	PT Bank Pan Indonesia Tbk.	25-Jun-12	25-Mar-13
40	Bank Panin Makasar	28.860.000	PT Bank Pan Indonesia Tbk.	25-Jun-12	25-Apr-13
41	Neo Hotel Legian Bali	16.280.000	PT Graha Bali Propertindo	7-Aug-12	7-Mar-13
42	RT. Teuku Umar 34 Thp 2	12.182.775	Perorangan (Individual)	8-Aug-12	8-Jul-13
43	Menara Sentraya	573.500.000	PT Pasaraya International Hedonisarana	3-Sep-12	2-Jul-14
44	Masjid Agung Sengata 3	75.218.000	Bendahara Pengeluaran Dinas Pekerjaan Umum Kab. Kutai Timur	5-Sep-12	27-Feb-14
45	Multi Function Permata Hijau	23.045.000	PT Bank Pan Indonesia Tbk.	1-Oct-12	31-Dec-13
46	Ramayana Pekalongan	34.898.930	PT Ramayana Lestari	1-Oct-12	1-Jun-13
47	Ramayana Tasikmalaya	48.835.050	PT Jakarta Intiland	1-Oct-12	1-Jun-13
48	Ramayana Bogor	40.455.690	PT Jakarta Intiland	1-Oct-12	5-Jul-13
49	The Breeze BSD City	152.248.800	PT Bumi Serpong Damai Tbk	8-Oct-12	8-Jul-13
50	Hotel Santika Sabang	31.588.700	PT Jakarta Regency Hotel	12-Nov-12	12-Sep-13
51	Indonesia International Expo	660.000.000	PT Indonesia International Expo	19-Nov-12	12-Jun-14
52	Neo Hotel Makasar	11.220.000	PT Yakin Harum Sukses	27-Nov-12	23-Sep-13
53	Binus Alam Sutera	18.500.000	PT Shine Prime International	3-Dec-12	31-Mar-13
54	Islamic Centre Rohul 3	148.972.000	Bendahara Pengeluaran Dinas Tata Ruang Dan Cipta Karya	4-Jan-13	24-May-15

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASI
(Lanjutan)
(Disajikan dalam Ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL
STATEMENTS (Continued)
(Expressed in Thousand Rupiah, unless otherwise stated)**

45. INFORMASI SEGMENT

45. SEGMENT INFORMATION

Informasi segmen usaha adalah sebagai berikut:

Business segment information are as follows:

	31 Maret 2013 / March 31, 2013			
	Konstruksi/ Construction	Sewa dan Lainnya/ Rental and Others	Jumlah/ Total	
Pendapatan Usaha				Revenues
Pihak berelasi	19.092.398	--	19.092.398	Related party
Pihak eksternal	517.265.614	48.291.467	565.557.081	Third parties
Laba kotor setelah proyek kerjasama operasi	84.593.887	15.069.706	99.663.593	Gross profit after income form joint operation
Pendapatan lain-lain			11.735.217	Others income
Beban umum dan administrasi	(34.220.465)	(3.080.738)	(37.301.203)	General and administrative expense
Beban Pendanaan			(711.906)	Finance expense
Beban lain-lain			(996.684)	Others expenses
Beban pajak penghasilan			(18.869.300)	Income tax expenses
Kepentingan non-pengendali			(5.633.940)	Non-controlling interest
Laba Komprehensif Periode Berjalan			47.885.777	Comprehensive Income For The Current Period

	31 Maret 2013 / March 31, 2013			
	Konstruksi/ Construction	Sewa dan Lainnya/ Rental and Others	Jumlah/ Total	
Aset				Assets
Aset Segmen	1.958.202.373	369.125.397	2.327.327.770	Segment Assets
Penyertaan Saham	--	--	39.466.386	Investments in shares of stock
Aset tidak dapat dialokasikan	--	--	10.404.194	Unallocated Assets
Jumlah Aset	1.958.202.373	369.125.397	2.377.198.350	Total Assets
Liabilitas				Liabilities
Kewajiban Segmen	1.383.190.547	105.341.925	1.488.532.473	Segment Liabilities
Kewajiban tidak dapat dialokasikan	--	--	129.309.103	Unallocated Liabilities
Jumlah Liabilitas	1.383.190.547	105.341.925	1.617.841.576	Total Liabilities
Informasi Lainnya				Other Information
Penyusutan	3.453.464	621.250	4.074.714	Depreciation

	31 Maret 2013 / March 31, 2013			
	Konstruksi/ Construction	Sewa dan Lainnya/ Rental and Others	Jumlah/ Total	
Arus Kas dari Aktivitas Operasi				Cash Flows from Operating Activities
Penerimaan dari Pelanggan	504.056.740	48.291.467	552.348.207	Cash received from customers
Pembayaran kepada pemasok dan karyawan	(458.822.753)	(7.671.706)	(466.494.459)	Cash paid to suppliers and employees
Lain-lain	--	--	(21.295.154)	Others
	45.233.987	40.619.760	64.558.593	
Arus Kas untuk Aktivitas Investasi	(21.222.789)	--	(21.222.789)	Cash Flows for Investing Activities
Arus Kas untuk Aktivitas Pendanaan	--	--	27.842.827	Cash Flows for Financing Activities

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASI
(Lanjutan)
(Disajikan dalam Ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL
STATEMENTS (Continued)
(Expressed in Thousand Rupiah, unless otherwise stated)**

	31 Maret 2012 / March 31, 2012			
	Konstruksi/ Construction	Sewa dan Lainnya/ Rental and Others	Jumlah/ Total	
Pendapatan Usaha				Revenues
Pihak Eksternal	340.708.076	3.716.832	344.424.908	Third Parties
Laba kotor setelah proyek kerjasama operasi	58.983.283	(2.061.385)	56.921.898	Gross profit after income form joint operation
Pendapatan lain-lain			15.532.285	Others income
Beban umum dan administrasi	(29.618.096)	(323.108)	(29.941.204)	General and administrative expense
Beban lain-lain			(908.314)	Others expenses
Beban pajak penghasilan			(10.631.157)	Income tax expenses
Kepentingan non-pengendali			1.423.311	Non-controlling interest
Laba Komprehensif Periode Berjalan			32.396.819	Comprehensive Income For The Current Period

	31 Desember 2012 / December 31, 2012			
	Konstruksi/ Construction	Sewa dan Lainnya/ Rental and Others	Jumlah/ Total	
Aset				Assets
Aset Segmen	1.748.595.507	281.955.150	2.030.550.657	Segment Assets
Penyertaan Saham	--	--	23.584.508	Investments in shares of stock
Aset tidak dapat dialokasikan	--	--	9.934.251	Unallocated Assets
Jumlah Aset	1.748.595.507	281.955.150	2.064.069.416	Total Assets
Liabilitas				Liabilities
Kewajiban Segmen	1.156.607.943	72.712.951	1.229.320.894	Segment Liabilities
Kewajiban tidak dapat dialokasikan	--	--	128.911.464	Unallocated Liabilities
Jumlah Liabilitas	1.156.607.943	72.712.951	1.358.232.358	Total Liabilities
Informasi Lainnya				Other Information
Penyusutan	15.002.923	2.406.580	17.409.503	Depreciation

	31 Maret 2012 / March 31, 2012			
	Konstruksi/ Construction	Sewa dan Lainnya/ Rental and Others	Jumlah/ Total	
Arus Kas dari Aktivitas Operasi				Cash Flows from Operating Activities
Penerimaan dari Pelanggan	502.914.980	3.716.831	506.631.811	Cash received from customers
Pembayaran kepada pemasok dan karyawan	(403.589.054)	(5.778.216)	(409.367.269)	Cash paid to suppliers and employees
Lain-lain	--	--	(16.852.796)	Others
	99.325.926	(2.061.385)	80.411.745	
Arus Kas untuk Aktivitas Investasi	(4.082.809)	--	(4.082.809)	Cash Flows for Investing Activities
Arus Kas untuk Aktivitas Pendanaan	--	--	--	Cash Flows for Financing Activities

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASI
(Lanjutan)
(Disajikan dalam Ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL
STATEMENTS (Continued)
(Expressed in Thousand Rupiah, unless otherwise stated)**

**46. PERNYATAAN STANDAR AKUNTANSI
KEUANGAN BARU**

Standar yang berlaku efektif untuk laporan keuangan yang dimulai pada atau setelah tanggal 1 Januari 2013 adalah PSAK No. 38, mengenai "Kombinasi Bisnis pada Entitas Sepengendali". Manajemen Entitas dan Entitas Anak sedang mengevaluasi dampak dari standar ini terhadap laporan keuangan konsolidasi.

**46. NEW STATEMENT OF FINANCIAL ACCOUNTING
STANDARD**

Standard effective for financial statements beginning on or after Januari 1, 2013 is PSAK No. 38, regarding "Business Combination on Entities under Common Control". Management of the Entity and Subsidiaries currently evaluating the impact of standard on the consolidated financial statements.
