



PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk

**PRIDE AND EXCELLENCE
IN CONSTRUCTION**

Laporan Keuangan Konsolidasian
Untuk Periode 6 (Enam) bulan yang Berakhir
30 Juni 2013 dan 2012

*Consolidated Financial Statements
For the 6 (Six) Months Ended
June 30th, 2013 and 2012*

**Jakarta, 25 Juli 2013
Jakarta, July 25th, 2013**

Surat Pernyataan Direksi
Board of Directors' Statement Letter**Tentang Tanggung Jawab atas Laporan Keuangan Konsolidasi**
Regarding the Responsibility for the Consolidated Financial Statements**Untuk 6 (enam) Bulan Yang Berakhir Pada 30 Juni 2013 dan 2012**
For the 6 (six) Months Ended June 30, 2013 and 2012**PT Total Bangun Persada Tbk dan Entitas Anak**
PT Total Bangun Persada Tbk and Subsidiaries

No: 581/E.22/VIII/2013

Kami yang bertanda tangan di bawah ini:

We, the undersigned:

- | | | | |
|---|---|---|--|
| 1 | Nama / Name | : | Janti Komadjaja, MSc. |
| | Alamat Kantor / Office Address | : | Jl. Letjen S. Parman Kav. 106, Tomang, Jakarta Barat 11440 |
| | Alamat Domisili sesuai KTP /
Domicile as stated in ID Card | : | Mutiara Kedoya Blok E.1/2 B Kebon Jeruk, Jakarta Barat |
| | Nomor Telepon / Phone Number | : | (021) 566 6999 |
| | Jabatan / Position | : | Direktur Utama / President Director |
| 2 | Nama / Name | : | Ir. Moeljati Soetrisno |
| | Alamat Kantor / Office Address | : | Jl. Letjen S. Parman Kav. 106, Tomang, Jakarta Barat 11440 |
| | Alamat Domisili sesuai KTP /
Domicile as stated in ID Card | : | Jl. Alam Segar IV No.25, Pondok Pinang, Kebayoran Lama,
Jakarta Selatan |
| | Nomor Telepon / Phone Number | : | (021) 566 6999 |
| | Jabatan / Position | : | Direktur / Director |

menyatakan bahwa:

state that:

- | | | | |
|---|--|---|---|
| 1 | Kami bertanggung jawab atas penyusunan dan penyajian laporan keuangan konsolidasi PT Total Bangun Persada Tbk dan Entitas Anak | 1 | <i>We are responsible for the preparation and presentation of the consolidated financial statements of PT Total Bangun Persada Tbk and subsidiaries.</i> |
| 2 | Laporan keuangan konsolidasi PT Total Bangun Persada Tbk dan Entitas Anak telah disusun dan disajikan sesuai dengan Standar Akuntansi Keuangan di Indonesia. | 2 | <i>The consolidated financial statements of PT Total Bangun Persada Tbk and subsidiaries have been prepared and presented in accordance with Indonesian Financial Accounting Standards.</i> |
| 3 | a) Semua informasi dalam laporan keuangan konsolidasi PT Total Bangun Persada Tbk dan Entitas Anak telah dimuat secara lengkap dan benar. | 3 | a) <i>All information in the consolidated financial statements of PT Total Bangun Persada Tbk and subsidiaries has been disclosed in a complete and truthful manner.</i> |
| | b) Laporan keuangan konsolidasi PT Total Bangun Persada Tbk dan Entitas Anak tidak mengandung informasi atau fakta material yang tidak benar, dan tidak menghilangkan informasi atau fakta material. | | b) <i>The consolidated financial statements of PT Total Bangun Persada Tbk and subsidiaries do not contain any incorrect information or material facts, nor do they omit information or material facts.</i> |
| 4 | Kami bertanggung jawab atas sistem pengendalian intern dalam PT Total Bangun Persada Tbk dan Entitas Anak. | 4 | <i>We are responsible for PT Total Bangun Persada Tbk and subsidiaries internal control system.</i> |

Demikian pernyataan ini dibuat dengan sebenarnya.

This statements letter is made truthfully.

Jakarta, 25 Juli / July 25, 2013

Atas Nama dan Mewakili Dewan Direksi / *For and on Behalf of the Board of Directors***Janti Komadjaja, MSc.**
Direktur Utama / *President Director***Ir. Moeljati Soetrisno**
Direktur / *Director*

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
LAPORAN POSISI KEUANGAN (NERACA) KONSOLIDASI
30 JUNI 2013 DAN 31 DESEMBER 2012
(Disajikan dalam Ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk
AND SUBSIDIARIES
CONSOLIDATED STATEMENTS OF FINANCIAL POSITION
JUNE 30, 2013 AND DECEMBER 31, 2012
(Expressed in Thousand Rupiah, unless otherwise stated)**

ASET	Catatan/ <i>Notes</i>	30 Juni 2013/ <i>June 30, 2013</i>	31 Desember 2012/ <i>December 31, 2012</i>	ASSETS
ASET LANCAR				CURRENT ASSETS
Kas dan setara kas	2e, 2f, 2s, 4	592.806.728	697.685.563	<i>Cash and cash equivalents</i>
Investasi jangka pendek	2f, 5	111.443.472	98.882.260	<i>Short-term investments</i>
Piutang usaha	2f, 2g, 2s, 6			<i>Accounts receivable</i>
Pihak berelasi		19.512.676	14.389.779	<i>Related parties</i>
Pihak ketiga-setelah dikurangi penurunan nilai piutang sebesar Rp 8.836.619 pada tanggal 30 Juni 2013 dan 31 Desember 2012		164.765.525	213.855.962	<i>Third parties-net of allowance for impairment of Rp 8,836,619 as of June 30, 2013, and December 31, 2012</i>
Piutang retensi	2f, 2g, 2i, 2s, 7			<i>Retention receivables</i>
Pihak berelasi		4.354.640	2.410.026	<i>Related parties</i>
Pihak ketiga		164.053.897	157.896.252	<i>Third parties</i>
				<i>Gross amount due from customers</i>
Tagihan bruto kepada pemberi kerja	2f, 2g, 2j, 8			<i>Related parties</i>
Pihak berelasi		23.090.202	16.905.219	<i>Third parties</i>
Pihak ketiga		406.877.979	248.871.496	<i>Third parties</i>
Uang muka sub kontraktor	9	114.544.729	110.675.098	<i>Advance to sub contractors</i>
Piutang lain-lain	2f, 2g, 10			<i>Other receivables</i>
Pihak berelasi		54.439.390	42.993.926	<i>Related parties</i>
Pihak ketiga		3.731.337	5.898.521	<i>Third parties</i>
Persediaan	2h, 11	150.115.773	133.700.323	<i>Inventories</i>
Biaya dibayar di muka	2k, 12	18.500.138	17.331.580	<i>Prepaid expenses</i>
Pajak dibayar di muka	2t, 39a	8.433.311	9.934.251	<i>Prepaid taxes</i>
Aset lancar lainnya	13	6.941.515	12.592.105	<i>Other current assets</i>
Jumlah Aset Lancar		<u>1.843.611.312</u>	<u>1.784.022.361</u>	<i>Total Current Assets</i>
ASET TIDAK LANCAR				NON-CURRENT ASSETS
Penyertaan saham	2m, 14	30.417.708	23.584.508	<i>Investment in shares of stock</i>
Jaminan deposito	2f, 2s, 15	102.158.039	97.107.314	<i>Guarantee deposits</i>
Properti investasi - setelah dikurangi akumulasi penyusutan sebesar Rp 18.180.980 pada tanggal 30 Juni 2013 dan Rp 16.938.479 pada tanggal 31 Desember 2012	2l, 2o, 16	43.981.116	45.223.617	<i>Investment property - net of accumulated depreciation of Rp 18,180,980 as of June 30, 2013 and Rp 16,938,479 as of December 31, 2012</i>
Aset tetap - setelah dikurangi akumulasi penyusutan sebesar Rp 98.254.826 pada tanggal 30 Juni 2013 dan Rp 91.603.386 pada tanggal 31 Desember 2012	2n, 2o, 17	98.904.310	99.649.672	<i>Fixed assets - net of accumulated depreciation of Rp 98,254,826 as of June 30, 2013 Rp 91,603,386 as of December 31, 2012</i>
Aset tidak lancar lainnya	19	11.814.541	14.481.943	<i>Other non current assets</i>
Jumlah Aset Tidak Lancar		<u>287.275.714</u>	<u>280.047.054</u>	<i>Total Non-Current Assets</i>
JUMLAH ASET		<u><u>2.130.887.026</u></u>	<u><u>2.064.069.415</u></u>	TOTAL ASSETS

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
LAPORAN POSISI KEUANGAN (NERACA) KONSOLIDASI
(Lanjutan)
30 JUNI 2013 DAN 31 DESEMBER 2012
(Disajikan dalam Ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk
AND SUBSIDIARIES
CONSOLIDATED STATEMENTS OF FINANCIAL POSITION
(Continued)
JUNE 30, 2013 AND DECEMBER 31, 2012
(Expressed in Thousand Rupiah, unless otherwise stated)**

	Catatan/ <i>Notes</i>	30 Juni 2013/ <i>June 30, 2013</i>	31 Desember 2012/ <i>December 31, 2012</i>	
LIABILITAS DAN EKUITAS				LIABILITIES AND STOCKHOLDERS' EQUITY
LIABILITAS JANGKA PENDEK				CURRENT LIABILITIES
Hutang usaha				<i>Accounts payable</i>
Pihak ketiga	2f, 2s, 20	80.324.946	65.747.429	<i>Third parties</i>
Uang muka pelanggan	2g, 21			<i>Advance from customers</i>
Pihak berelasi		2.973.123	6.681.517	<i>Related parties</i>
Pihak ketiga		507.475.452	470.375.157	<i>Third parties</i>
Hutang lain - lain	2f, 2g, 22			<i>Other payables</i>
Pihak berelasi		55.132.802	9.163.952	<i>Related parties</i>
Pihak ketiga		2.522.264	52.214.409	<i>Third parties</i>
Tanggungjawab Entitas atas bagian rugi operasi bersama	14	403.241	403.241	<i>The Entity's portion on loss of joint operation</i>
Hutang pajak	2t, 39d	45.678.590	56.368.367	<i>Tax payables</i>
Beban yang masih harus dibayar	2f, 23	517.667.795	554.687.151	<i>Accrued expenses</i>
Liabilitas jangka panjang yang jatuh tempo dalam satu tahun				<i>Current portion of long term liabilities</i>
Hutang bank	2f, 24	5.012.258	1.556.716	<i>Bank loan</i>
Hutang retensi	2f, 25	22.222.250	18.103.529	<i>Retention payables</i>
Jumlah Liabilitas Jangka Pendek		1.239.412.721	1.235.301.468	Total Current Liabilities
LIABILITAS JANGKA PANJANG				NON-CURRENT LIABILITIES
Liabilitas jangka panjang – dikurangi bagian yang jatuh tempo dalam satu tahun				<i>Long-term liabilities - less current portion</i>
Hutang bank	2f, 24	64.796.355	20.131.284	<i>Bank loan</i>
Hutang retensi	2f, 25	27.770.064	28.354.686	<i>Retention payables</i>
Jaminan sewa	2f	2.205.020	1.901.823	<i>Rental deposits</i>
Liabilitas diestimasi atas imbalan kerja	2q, 26	79.529.614	72.543.097	<i>Estimated liabilities on employee benefits</i>
Jumlah Liabilitas Jangka Panjang		174.301.053	122.930.890	Total Non-Current Liabilities
Jumlah Liabilitas		1.413.713.774	1.358.232.358	Total Liabilities

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
LAPORAN POSISI KEUANGAN (NERACA) KONSOLIDASI
(Lanjutan)
30 JUNI 2013 DAN 31 DESEMBER 2012
(Disajikan dalam Ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk
AND SUBSIDIARIES
CONSOLIDATED STATEMENTS OF FINANCIAL POSITION
(Continued)
JUNE 30, 2013 AND DECEMBER 31, 2012
(Expressed in Thousand Rupiah, unless otherwise stated)**

	Catatan/ <i>Notes</i>	30 Juni 2013/ <i>June 30, 2013</i>	31 Desember 2012/ <i>December 31, 2012</i>	
EKUITAS				STOCKHOLDERS' EQUITY
Ekuitas yang dapat diatribusikan kepada pemilik entitas induk				Stockholders' equity attributable to owners of
Modal saham – nilai nominal Rp 100 per saham				<i>Capital stock – par value Rp 100 per share</i>
Modal dasar – 5.000.000.000 saham				<i>Authorized capital – 5,000,000,000 shares</i>
Modal ditempatkan dan disetor penuh – 3.410.000.000 saham	27	341.000.000	341.000.000	<i>Issued and fully paid – 3,410,000,000 shares</i>
Tambahan modal disetor	1b, 2u, 28	3.869.416	3.869.416	<i>Additional paid in capital</i>
Saldo laba				<i>Retained earnings</i>
Telah ditentukan penggunaannya	30	50.000.000	40.000.000	<i>Appropriated</i>
Belum ditentukan penggunaannya	30	263.552.812	273.985.068	<i>Unappropriated</i>
Sub-jumlah		658.422.228	658.854.484	<i>Sub-total</i>
Kepentingan nonpengendali	29	58.751.024	46.982.573	Non-controlling interests
Jumlah Ekuitas		717.173.252	705.837.057	<i>Total Stockholders' Equity</i>
JUMLAH LIABILITAS DAN EKUITAS		2.130.887.026	2.064.069.415	TOTAL LIABILITIES AND STOCKHOLDERS' EQUITY

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
LAPORAN LABA RUGI KOMPREHENSIF KONSOLIDASI
UNTUK 6 (ENAM) BULAN YANG BERAKHIR PADA
TANGGAL 30 JUNI 2013 DAN 2012
(Disajikan dalam Ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk
AND SUBSIDIARIES
CONSOLIDATED STATEMENTS OF COMPREHENSIVE
INCOME
FOR THE 6 (SIX) MONTHS ENDED
JUNE 30, 2013 AND 2012
(Expressed in Thousand Rupiah, unless otherwise stated)**

	Catatan/ <i>Notes</i>	30 Juni 2013/ <i>June 30, 2013</i>	30 Juni 2012/ <i>June 30, 2012</i>	
PENDAPATAN USAHA	2r, 31	1.189.067.599	856.475.811	REVENUES
BEBAN POKOK PENDAPATAN	2r, 32	968.394.038	702.115.675	COST OF REVENUES
LABA KOTOR		220.673.561	154.360.136	GROSS PROFIT
LABA PROYEK				INCOME FROM
KERJASAMA OPERASI	2r, 14b, 33	4.753.724	633.822	JOINT OPERATIONS
LABA KOTOR SETELAH				GROSS PROFIT AFTER
PROYEK KERJASAMA OPERASI		225.427.285	154.993.958	INCOME FROM JOINT OPERATIONS
Pendapatan lain-lain	2f, 2r, 34	18.160.042	28.306.722	<i>Other income</i>
Beban umum dan administrasi	2r, 35	(86.623.220)	(67.401.676)	<i>General and administrative expenses</i>
Beban pendanaan	2f, 2r, 36	(2.267.080)	--	<i>Financing expenses</i>
Beban lain-lain	2r, 37	(4.440.786)	(1.755.403)	<i>Other expenses</i>
LABA SEBELUM TAKSIRAN				INCOME BEFORE PROVISION FOR
BEBAN PAJAK PENGHASILAN		150.256.241	114.143.601	INCOME TAX EXPENSE
TAKSIRAN BEBAN PAJAK				
PENGHASILAN - KINI	2t, 39b	(38.904.746)	(27.861.742)	INCOME TAX EXPENSE
LABA PERIODE BERJALAN		111.351.495	86.281.859	INCOME FOR THE CURRENT PERIOD
Pendapatan komprehensif lain		--	--	<i>Other comprehensive income</i>
JUMLAH LABA				TOTAL COMPREHENSIVE
KOMPREHENSIF PERIODE BERJALAN		111.351.495	86.281.859	INCOME FOR THE CURRENT PERIOD
Jumlah laba komprehensif periode berjalan yang dapat diatribusikan kepada :				<i>Total comprehensive income for the current period that can be attribute to :</i>
Pemilik entitas induk		99.583.044	84.071.457	<i>Owners of parent entity</i>
Kepentingan nonpengendali	2c, 29	11.768.451	2.210.402	<i>Non-controlling interest</i>
JUMLAH LABA KOMPREHENSIF PERIODE BERJALAN		111.351.495	86.281.859	TOTAL COMPREHENSIVE INCOME FOR THE CURRENT PERIOD
LABA PER SAHAM DASAR (DALAM RUPIAH)	2w, 40	29,20	24,65	BASIC EARNING PER SHARE (IN RUPIAH)

Lihar Catatan atas laporan keuangan konsolidasi yang merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari laporan keuangan konsolidasi secara keseluruhan.

See accompanying Notes to Consolidated Financial Statements which are an integral part of the consolidated financial statements.

PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk DAN ENTITAS ANAK
LAPORAN PERUBAHAN EKUITAS KONSOLIDASI
UNTUK 6 (ENAM) BULAN YANG BERAKHIR PADA TANGGAL 30 JUNI 2013 DAN 2012
(Disajikan dalam Ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk AND SUBSIDIARIES
CONSOLIDATED STATEMENTS OF CHANGES IN STOCKHOLDERS' EQUITY
FOR THE 6 (SIX) MONTHS ENDED JUNE 30, 2013 AND 2012
(Expressed in Thousand Rupiah, unless otherwise stated)

		Ekuitas yang dapat Diatribusikan kepada Pemilik Entitas Induk/ <i>Stockholders' Equity Attributable to Owners of Parent Entity</i>					Kepentingan Nonpengendali/ <i>Non-Controlling Interest</i>	Jumlah Ekuitas / <i>Total Stockholders' Equity</i>	
Catatan/ <i>Notes</i>	Modal Ditempatkan dan Disetor Penuh/ <i>Issued and Fully Paid Capital</i>	Tambahan Modal Disetor/ <i>Additional Paid in Capital</i>	Telah Ditentukan Penggunaannya/ <i>Appropriated</i>	Belum Ditentukan Penggunaannya/ <i>Unappropriated</i>	Jumlah/Total				
		341.000.000	3.869.416	30.000.000	258.363.592	633.233.008	40.485.804	673.718.812	Balance as of December 31, 2011
Dividen tunai	30	-	-	-	(150.040.000)	(150.040.000)	(10.000)	(150.050.000)	<i>Cash dividend</i>
Pembentukan dana cadangan	30	-	-	10.000.000	(10.000.000)	-	-	-	<i>Appropriation of reserve</i>
Setoran modal dari kepentingan nonpengendali		-	-	-	-	-	200.000	200.000	<i>Paid in capital of non-controlling interests</i>
Laba komprehensif periode berjalan		-	-	-	84.071.457	84.071.457	2.210.402	86.281.859	<i>Comprehensive income for the current period</i>
Saldo 30 Juni 2012		341.000.000	3.869.416	40.000.000	182.395.049	567.264.465	42.886.206	610.150.671	Balance as of June 30, 2012
Setoran modal dari kepentingan nonpengendali		-	-	-	-	-	250.000	250.000	<i>Paid in capital of non-controlling interests</i>
Laba komprehensif periode berjalan		-	-	-	91.590.019	91.590.019	3.846.367	95.436.386	<i>Comprehensive income for the current period</i>
Saldo 31 Desember 2012		341.000.000	3.869.416	40.000.000	273.985.068	658.854.484	46.982.573	705.837.057	Balance as of December 31, 2012
Dividen tunai	30	-	-	-	(100.015.300)	(100.015.300)	-	(100.015.300)	<i>Cash dividend</i>
Pembentukan dana cadangan	30	-	-	10.000.000	(10.000.000)	-	-	-	<i>Appropriation of reserve</i>
Laba komprehensif periode berjalan		-	-	-	99.583.044	99.583.044	11.768.451	111.351.495	<i>Comprehensive income for the current period</i>
Saldo 30 Juni 2013		341.000.000	3.869.416	50.000.000	263.552.812	658.422.228	58.751.024	717.173.252	Balance as of June 30, 2013

Lihat Catatan atas laporan keuangan konsolidasi yang merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari laporan keuangan konsolidasi secara keseluruhan.

See accompanying Notes to Consolidated Financial Statements which are an integral part of the consolidated financial statements.

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
LAPORAN ARUS KAS KONSOLIDASI
UNTUK 6 (ENAM) BULAN YANG BERAKHIR PADA
TANGGAL 30 JUNI 2013 DAN 2012
(Disajikan dalam Ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk
AND SUBSIDIARIES
CONSOLIDATED STATEMENTS OF CASH FLOWS
FOR THE 6 (SIX) MONTHS
ENDED JUNE 30, 2013 AND 2012
(Expressed in Thousand Rupiah, unless otherwise stated)**

	30 Juni 2013/ <i>June 30, 2013</i>	30 Juni 2012/ <i>June 30, 2012</i>	
ARUS KAS DARI AKTIVITAS OPERASI			CASH FLOWS FROM OPERATING ACTIVITIES
Penerimaan dari pelanggan	1.166.567.271	918.620.504	<i>Cash received from customers</i>
Pembayaran kepada pemasok dan karyawan	(1.122.517.377)	(892.447.388)	<i>Cash paid to suppliers and employees</i>
Penerimaan bunga	15.563.529	17.499.756	<i>Interests received</i>
Pembayaran beban bunga	(2.267.080)	--	<i>Payment of interest expenses</i>
Pembayaran pajak	(64.209.499)	(39.313.651)	<i>Cash paid for taxes</i>
Arus Kas Bersih Diperoleh dari Aktivitas Operasi	<u>(6.863.156)</u>	<u>4.359.221</u>	<i>Net Cash flows Provided by Operating Activities</i>
ARUS KAS DARI AKTIVITAS INVESTASI			CASH FLOWS FROM INVESTING ACTIVITIES
Penempatan jaminan deposito	(5.003.013)	(7.300.788)	<i>Placement of guarantee deposit</i>
Pelepasan investasi jangka pendek	28.457.185	45.594.073	<i>Proceed from sale of short-term investment</i>
Penempatan investasi jangka pendek	(39.220.181)	(22.622.545)	<i>Acquisition of short-term investments</i>
Distribusi laba kerjasama operasi	--	1.080.000	<i>Distribution of profit joint operations</i>
Penerimaan dari kerjasama operasi	800.000	--	<i>Received from joint operations</i>
Penjualan aset tetap	219.030	1.037.964	<i>Proceeds from sale of fixed assets</i>
Pembelian aset tetap	(6.399.764)	(5.847.816)	<i>Acquisition of fixed assets</i>
Arus Kas Bersih Digunakan untuk Aktivitas Investasi	<u>(21.146.743)</u>	<u>11.940.888</u>	<i>Net Cash Flows Used in Investing Activities</i>
ARUS KAS DARI AKTIVITAS PENDANAAN			CASH FLOWS FROM FINANCING ACTIVITIES
Penambahan hutang bank	48.120.614	--	<i>Addition of bank loan</i>
Pembayaran dividen	(94.163.826)	(143.969.837)	<i>Payment of dividend</i>
Penerimaan setoran modal dari kepentingan nonpengendali	250.000	200.000	<i>Cash received from paid in capital of non-controlling interests</i>
Pembayaran hutang lain-lain - pihak berelasi	(27.261.235)	(5.000.000)	<i>Payment of other payable - related parties</i>
Arus Kas Bersih Digunakan untuk Aktivitas Pendanaan	<u>(73.054.447)</u>	<u>(148.769.837)</u>	<i>Net Cash Flows Used in Financing Activities</i>
KENAIKAN/ (PENURUNAN) BERSIH KAS DAN SETARA KAS	(101.064.346)	(132.469.728)	NET INCREASE / (DECREASE) IN CASH AND CASH EQUIVALENTS
DAMPAK PERUBAHAN KURS TERHADAP KAS DAN SETARA KAS	(3.814.489)	5.741.585	EFFECT OF FLUCTUATION IN FOREIGN EXCHANGE RATES ON CASH AND CASH EQUIVALENTS
SALDO KAS DAN SETARA KAS AWAL TAHUN	697.685.563	661.096.154	CASH AND CASH EQUIVALENTS AT BEGINNING OF THE YEARS
SALDO KAS DAN SETARA KAS AKHIR PERIODE	<u>592.806.728</u>	<u>534.368.011</u>	CASH AND CASH EQUIVALENTS AT END OF THE CURRENT PERIOD
Kas dan setara kas terdiri dari:			Cash and cash equivalents consist of:
Kas	28.871.158	25.314.815	<i>Cash on hand</i>
Bank	56.721.278	75.832.544	<i>Cash in banks</i>
Deposito berjangka	507.214.292	433.220.652	<i>Time deposits</i>
JUMLAH	<u>592.806.728</u>	<u>534.368.011</u>	TOTAL

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASI
(Disajikan dalam Ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL
STATEMENTS
(Expressed in Thousand Rupiah, unless otherwise stated)**

1. UMUM

a. Pendirian Entitas

PT Total Bangun Persada Tbk (Entitas) didirikan dengan nama PT Tjahja Rimba Kentjana tanggal 4 September 1970 berdasarkan akta No. 3 dari Henk Limanow (Liem Toeng Kie), notaris di Jakarta. Akta pendirian ini telah disahkan oleh Menteri Kehakiman Republik Indonesia dengan surat keputusan No. JA.5/38/18 tertanggal 27 Maret 1971 dan diumumkan dalam Berita Negara Republik Indonesia No. 43 tanggal 8 Mei 1971, tambahan No. 244. Berdasarkan akta No. 29 tanggal 24 Juli 1981 dari Hobropoerwanto, S.H., notaris di Jakarta, nama Entitas berubah dari PT Tjahja Rimba Kentjana menjadi PT Total Bangun Persada. Perubahan tersebut telah disetujui oleh Menteri Kehakiman Republik Indonesia dengan surat keputusan No. Y.A.5/501/23 tanggal 4 Nopember 1981, dan diumumkan dalam Lembaran Berita Negara No. 34 tanggal 27 April 1982, tambahan No. 499.

Anggaran Dasar Entitas telah mengalami beberapa kali perubahan, terakhir berdasarkan akta notaris No. 35 dari Haryanto, S.H., notaris di Jakarta tanggal 20 April 2009 mengenai perubahan anggaran dasar Entitas untuk disesuaikan dengan Peraturan Bapepam No. IX.J.1 tanggal 14 Mei 2008, dan perubahan Dewan Direksi Entitas. Perubahan ini telah disetujui oleh Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia dengan suratnya No. AHU-31671.AH.01.02.Tahun 2009 tanggal 10 Juli 2009.

Kegiatan utama Entitas adalah dalam bidang konstruksi dan kegiatan lain yang berkaitan dengan bidang usaha tersebut. Entitas berkedudukan di Jl. Letjen S. Parman Kav. 106, Tomang, Jakarta Barat.

Entitas memulai kegiatan usaha komersialnya pada tahun 1970.

b. Penawaran Umum

Pada tanggal 18 Mei 2006, melalui Surat Pengantar Pernyataan Pendaftaran No. 376/U.181/V/2006, Entitas telah menawarkan sahamnya kepada masyarakat melalui pasar modal sejumlah 300.000.000 saham dengan nilai nominal Rp 100 per saham dengan harga penawaran Rp 345 per saham. Pada tanggal 18 Juli 2006, berdasarkan surat ketua Bapepam-LK No.S-/018/BL/2006, Entitas telah memperoleh Surat Pemberitahuan Efektif Pernyataan Penawaran. Selisih lebih jumlah yang diterima dari pengeluaran saham terhadap nilai nominalnya sebesar Rp 73.500.000 dicatat dalam akun "Tambahan Modal Disetor" setelah dikurangi total biaya emisi saham sebesar Rp 6.891.347.

Pada tanggal 25 Juli 2006, seluruh saham Entitas telah tercatat pada Bursa Efek Jakarta.

1. GENERAL

a. The Entity's Establishment

PT Total Bangun Persada Tbk (the Entity) was established under the name of PT Tjahja Rimba Kentjana dated September 4, 1970 based on Deed No. 3 of Henk Limanow (Liem Toeng Kie), notary in Jakarta. The deed of establishment was approved by the Minister of Justice of the Republic of Indonesia in his decree No.JA.5/38/18 dated March 27, 1971 and was published in State Gazette of Republic of Indonesia No. 43 dated May 8, 1971, supplement No. 244. Based on deed No. 29 of Hobropoerwanto, S.H., notary in Jakarta dated July 24, 1981, the Entity's name has been changed from PT Tjahja Rimba Kentjana to PT Total Bangun Persada, and was approved by the Minister of Justice of the Republic of Indonesia in his decree No. Y.A.5/501/23 dated November 4, 1981, and was published in State Gazette No. 34, dated April 27, 1982 supplement No. 499.

The Entity's Articles of Association has been amended several times, most recently by notarial deed No. 35 of Haryanto, S.H., notary in Jakarta, dated April 20, 2009 concerning the amendment of the Entity's articles of association to conform to Bapepam Regulation No. IX.J.1 dated May 14, 2008, and the changes of the Entity's Board of Directors. The changes have been approved by the Minister of Law and Human Rights of the Republic of Indonesia in his decree No. AHU-31671.AH.01.02.Year 2009, dated July 10, 2009.

The Entity's scope of activities is primarily engaged in construction and other related services. The Entity is domiciled at Jl. Letjen. S. Parman, Kav. 106, Tomang, West Jakarta.

The Entity started its commercial operations in 1970.

b. Initial Public Offering

On May 18, 2006, based on Statement of Registration Letter No. 376/U.181/V/2006, the Entity has conducted the initial public offering of 300,000,000 shares with par value of Rp 100 per share with offering price of Rp 345 per share through capital market. Based on letter from Chairman of Bapepam-LK No. S-/018/BL/2006 dated July 18, 2006, the Entity received Letter of Effectivity of Registration Statement. The excess amount received from the issuance of stock over its face value amounting to Rp 73,500,000 is recorded in the "Additional Paid in Capital" account, after then deducted by total stock issuance cost of Rp 6,891,347.

On July 25, 2006, all the Entity's share has been listed at Jakarta Stock Exchange.

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASI
(Lanjutan)
(Disajikan dalam Ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL
STATEMENTS (Continued)
(Expressed in Thousand Rupiah, unless otherwise stated)**

c. Struktur Entitas

Entitas memiliki lebih dari 50% saham Entitas Anak sebagai berikut:

Entitas Anak/ Subsidiaries	Domisili/ Domicile	Aktivitas Bisnis Utama/ Main Business Activity	Persentase Kepemilikan/ Percentage of Ownership	Tahun Pendirian/ Year of Establishment	Jumlah Aset/ Total Aset	
					30 Juni /June 30 2013	30 Juni /June 30 2012
<u>Kepemilikan Langsung/ Direct Ownership</u>						
PT Adhiguna Utama (AU)	Jakarta	Pengembang/ Developer	99%	2007	8.029.573	7.672.309
PT Total Persada Development (TPD)	Jakarta	Pengembang/ Developer	99%	2010	309.328.526	261.762.737
PT Total Persada Indonesia (TPI)	Jakarta	Kontraktor/ Contractor	99%	2012	25.239.764	--
<u>Kepemilikan Tidak Langsung/ Indirect Ownership</u>						
<u>Melalui / Through TPD</u>						
PT Total Camakila Development (TCD)	Bali	Pengembang/ Developer	55%	2010	253.422.464	214.637.950
PT Inti Propertindo Jaya (IPJ)	Jakarta	Pengembang/ Developer	99%	2007	19.664.675	7.656.436

Berdasarkan Akta Pendirian PT Adhiguna Utama (AU) No. 22 tanggal 23 April 2007 dari Notaris Haryanto, S.H., Entitas menyetorkan modal sebesar Rp 7.425.000 yang mewakili 99% kepemilikan AU. Akta Pendirian ini telah disahkan oleh Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia melalui Surat Keputusan No. W7-06184HT.01.01-TH.2007 tanggal 6 Juni 2007.

Berdasarkan Akta Pendirian PT Inti Propertindo Jaya (IPJ) No. 23 tanggal 23 April 2007, dari Notaris Haryanto, S.H., Entitas menyetorkan modal sebesar Rp 7.425.000 yang mewakili 99% kepemilikan IPJ. Akta Pendirian ini telah disahkan oleh Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia melalui Surat Keputusan No. W7-06185HT.01.01-TH.2007 tanggal 6 Juni 2007.

Berdasarkan Akta Jual Beli dan Penyerahan serta pemindahan hak atas saham No. 68 tanggal 26 April 2012 dari Notaris Deni Thanur, S.E., S.H., M.Kn., telah dilakukan penjualan dan penyerahan serta pemindahan hak atas saham PT Inti Propertindo Jaya (IPJ) dari Entitas kepada PT Total Persada Development (TPD) sebesar Rp 7.425.000 untuk 7.425 lembar saham dengan harga nominal Rp 1.000.

c. The Entity Structure

The Entity has ownership of more than 50% of the following Subsidiaries:

Based on the article association of PT Adhiguna Utama (AU) which was covered by notarial deed of Haryanto, S.H., No.22 dated April 23, 2007, the Entity has paid the share capital amounting to Rp 7,425,000 which represent 99% ownership in AU. The article of the association has been approved by Minister of Law and Human Right of Republic of Indonesia in his decree No. W7-06184HT.01.01-TH.2007 dated June 6, 2007.

Based on the article association of PT Inti Propertindo Jaya (IPJ) which was covered by notarial deed of Haryanto, S.H., No. 23 dated April 23, 2007, the Entity has paid the share capital amounting to Rp 7,425,000 which represent 99% ownership in IPJ. The article of the association has been approved by Minister of Law and Human Right of Republic of Indonesia in his decree No. W7-06185HT.01.01-TH.2007 dated June 6, 2007.

Based on Notarial Deed of Deni Thanur, S.E., S.H., M.Kn., No. 68 dated April 26, 2012 has been made the sale and purchase, delivery and transfer the right over shares of PT Inti Propertindo (IPJ) of the Entity to PT Total Persada Development (TPD) amounting to Rp 7,425,000 for 7,425 shares with nominal price of Rp 1,000

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASI
(Lanjutan)
(Disajikan dalam Ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL
STATEMENTS (Continued)
(Expressed in Thousand Rupiah, unless otherwise stated)**

Berdasarkan Akta Pendirian PT Total Persada Development (TPD) No. 01 tanggal 1 April 2010 dari Notaris Deni Thanur, S.E., S.H., M.Kn., Entitas menyetorkan modal sebesar Rp 49.500.000 yang mewakili 99% kepemilikan TPD. Akta Pendirian ini telah disahkan oleh Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia melalui Surat Keputusan No.AHU-215131.AH.01.01.Tahun 2010 tanggal 28 April 2010. Akta Pendirian ini telah diperbaharui lagi dengan Akta No.68 tanggal 20 Desember 2010 dari Notaris yang sama yaitu mengenai perubahan struktur modal TPD yang semula sebesar Rp 50.000.000 menjadi Rp 80.000.000 sehingga modal Entitas meningkat menjadi Rp 79.200.000.

Based on the article association of PT Total Persada Development (TPD) which was covered by notarial deed of Deni Thanur, S.E., S.H., M.Kn., No. 01 dated April 1, 2010, the Entity has paid the share capital amounting to Rp 49,500,000 which represent 99% ownership in TPD. The article of the association has been approved by Minister of Law and Human Right of Republic of Indonesia in his decree No. AHU-215131.AH.01.01.Tahun 2010 dated April 28, 2010. This article of association has been amended with notarial deed No.68 dated December 20, 2010 of the same notary subject to change in capital structure that originally Rp 50,000,000 to Rp 80,000,000 so that the Entity's capital increased to Rp 79,200,000.

Berdasarkan Akta No. 54 tanggal 18 April 2012, Notaris Deni Thanur, S.E., S.H., M.Kn. struktur modal TPD berubah yang semula sebesar Rp 80.000.000 menjadi Rp 100.000.000 sehingga modal Entitas meningkat menjadi Rp 99.000.000.

Based on notarial deed of Deni Thanur, S.E., S.H., M.Kn., No. 54 dated April 18, 2012, the capital structure of TPD has changed from originally Rp 80,000,000 to Rp 100,000,000 so that the Entity's capital increased to Rp 99,000,000.

TPD memiliki 55% saham PT Total Camakila Development (TCD), 99% saham PT Inti Propertindo Jaya (IPJ), Entitas Anak dan 49% saham PT Lestari Kirana Persada (LKP), Entitas Asosiasi. LKP bergerak di bidang pengembangan properti.

TPD has 55% ownership of PT Total Camakila Development (TCD), 99% ownership of PT Inti Jaya Propertindo (IPJ), Subsidiaries and 49% of ownership of PT Lestari Kirana Persada (LKP), associate. LKP is engaged in property development.

Berdasarkan Akta Pendirian PT Total Persada Indonesia (TPI) No. 7 tanggal 2 Oktober 2012, dari Notaris Deni Thanur, S.E., S.H., M.Kn., Entitas menyetorkan modal sebesar Rp 24.750.000 yang mewakili 99% kepemilikan TPI. Akta Pendirian ini telah disahkan oleh Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia melalui Surat Keputusan No. AHU-53326.AH.01.01.TH. 2012 tanggal 15 Oktober 2012.

Based on the article association of PT Total Persada Indonesia (TPI) which was covered by notarial deed of Deni Thanur, S.E., S.H., M.Kn., No. 7 dated October 2, 2012, the Entity has paid the share capital amounting to Rp 24,750,000 which represent 99% ownership in TPI. The article association has been approved by Minister of Law and Human Right of Republic of Indonesia in his decree No. AHU-53326.AH.01.01.TH. 2012 dated October 15, 2012.

Sampai dengan tanggal 30 Juni 2013, AU, IPJ dan TPI belum memulai operasi komersialnya.

As of June 30, 2013, AU, IPJ and TPI have not commenced their commercial operations.

Seluruh Entitas Anak langsung dan tidak langsung berdomisili di Indonesia.

All direct and indirect Subsidiaries are domiciled in Indonesia.

d. Dewan Komisaris, Direksi dan Karyawan

d. Board of Commissioners, Directors and Employees

Susunan anggota Dewan Komisaris dan Direksi Entitas pada tanggal 30 Juni 2013 dan 31 Desember 2012 adalah sebagai berikut:

The composition of the Entity's Board of Comissioners and Directors as of June 30, 2013 and December 31, 2012 are as follows:

	2013	2012	
Dewan Komisaris			Board of Commissioners
Komisaris Utama	Ir. Komajaya	Ir. Komajaya	President Commissioner
Komisaris	Pinarto Sutanto Liliana Komadjaja, MBA Drs. Wibowo	Pinarto Sutanto Liliana Komadjaja, MBA Drs. Wibowo	Commissioners
Komisaris Independen	Ir. Reyno Stephanus Adhiputranto Drs. H. Mustofa, Ak	Ir. Reyno Stephanus Adhiputranto Drs. H. Mustofa, Ak	Independent Commissioners

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASI
(Lanjutan)
(Disajikan dalam Ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL
STATEMENTS (Continued)
(Expressed in Thousand Rupiah, unless otherwise stated)**

	2013	2012	
Dewan Direksi			Board of Directors
Direktur Utama	Janti Komadjaja, MSc	Janti Komadjaja, MSc	President Director
Direktur	Ir. CY Handoyo Rusli, M.T. Akam Wiranjaya, Dipl. Ing Ir. Moeljati Soetrisno Ir. Dedet Syafinal Syafruddin, M.M. Ir. Anton Lio Sudarto, M.M. Ir. Saleh Sendiko, M.M.	Ir. CY Handoyo Rusli, M.T Akam Wiranjaya, Dipl. Ing Ir. Moeljati Soetrisno Ir. Dedet Syafinal Syafruddin, M.M. Ir. Anton Lio Sudarto, M.M Ir. Saleh Sendiko, M.M	Directors
	Berdasarkan Keputusan Dewan Komisaris Entitas No. 054/B.6-03/I/2007 tanggal 24 Januari 2007, Dewan Komisaris telah membentuk dan mengangkat Komite Audit sebagai berikut:		<i>Based on the Resolution of the Entity's Board of Commissioners No. 054/B.6-03/I/2007 dated January 24, 2007, the Commissioners have established and appointed an Audit Committee consists of:</i>
Komite Audit			Audit Committee
Ketua		Drs. H. Mustofa, Ak	Chairman
Anggota		Alida Basir Astarsis, S.E., Ak Sonis, S.E.	Members
	Jumlah karyawan Entitas dan Entitas Anak pada tanggal 30 Juni 2013 dan 31 Desember 2012 masing-masing sebanyak 731 dan 719 karyawan.		<i>As of June 30, 2013 and December 31, 2012, the Entity and Subsidiaries had 731 and 719 employees, respectively.</i>

2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI

a. Pernyataan Kepatuhan

Manajemen bertanggung jawab atas penyusunan dan penyajian laporan keuangan konsolidasi. Laporan keuangan konsolidasi telah disusun sesuai dengan Standar Akuntansi Keuangan di Indonesia yang mencakup Pernyataan Standar Akuntansi Keuangan (PSAK) dan Interpretasi Standar Akuntansi Keuangan (ISAK) yang dikeluarkan oleh Dewan Standar Akuntansi Keuangan Ikatan Akuntan Indonesia serta Peraturan Badan Pengawas Pasar Modal dan Lembaga Keuangan (BAPEPAM-LK) No. VIII.G.7, mengenai "Penyajian dan Pengungkapan Laporan Keuangan Emiten atau Perusahaan Publik" yang terlampir dalam Surat Keputusan No. KEP- 347/BL/2012.

b. Dasar Penyusunan Laporan Keuangan Konsolidasi

Laporan keuangan konsolidasi, kecuali untuk laporan arus kas konsolidasi, disusun berdasarkan pada saat terjadinya (*accrual basis*) dengan konsep biaya perolehan (*historical cost*), kecuali beberapa akun tertentu disusun berdasarkan pengukuran lain sebagaimana diuraikan dalam kebijakan akuntansi masing-masing akun tersebut.

Pada tanggal 1 Januari 2012, Entitas dan Entitas Anak telah mengadopsi PSAK dan ISAK baru dan revisi yang efektif pada tahun 2012. Perubahan kebijakan akuntansi Entitas dan Entitas Anak telah dibuat sesuai dengan ketentuan transisi dalam masing-masing standar dan interpretasi.

2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES

a. Statement of Compliance

Management responsible for the preparation and presentation on the consolidated financial statements and have been prepared in accordance with the Indonesian Financial Accounting Standards which include Statement and Interpretations of Financial Accounting Standards issued by Financial Accounting Standards Board of the Indonesian Accountant Institute and the Capital Market and Financial Institution Supervisory Agency (BAPEPAM-LK) Regulation No. VIII.G.7, regarding "the Presentations and Disclosures of Financial Statements of Listed Entity" enclosed in the Decision Letter No. KEP- 347/BL/2012.

b. Basis of Preparation of Consolidated Financial Statements

The consolidated financial statements except for the consolidated statements of cash flows, have been prepared on the accrual basis using historical cost concept of accounting, except for certain accounts which are measured on the bases described in the related accounting policies.

Since January 1, 2012, the Entity and Subsidiaries have adopted new and revised PSAK and ISAK, which effective on 2012. Changes in Entity and Subsidiaries accounting policies have been prepared based on transition requirements in the respective standards and interpretations.

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASI
(Lanjutan)
(Disajikan dalam Ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL
STATEMENTS (Continued)
(Expressed in Thousand Rupiah, unless otherwise stated)**

Pada tanggal 1 Januari 2012, Entitas dan Entitas Anak telah mengadopsi PSAK No. 60 mengenai "Instrumen Keuangan: Pengungkapan". PSAK No. 60 mensyaratkan Entitas dan Entitas Anak untuk membuat pengungkapan dalam laporan keuangan konsolidasi yang memungkinkan pengguna laporan keuangan konsolidasi untuk mengevaluasi signifikansi instrumen keuangan terhadap posisi dan kinerja keuangan Entitas dan Entitas Anak, serta sifat dan luas risiko yang timbul dari instrumen keuangan yang mana Entitas dan Entitas Anak terekspos selama periode dan pada akhir periode pelaporan, dan bagaimana Entitas dan Entitas Anak mengelola risiko tersebut.

On January 1, 2012, the Entity and Subsidiaries have adopted PSAK No. 60 regarding "Financial Instruments: Disclosures". PSAK No. 60 requires the Entity and Subsidiaries to create disclosure in the consolidated financial statements that users of consolidated financial statements to evaluate the significant of financial instruments for financial position and performance of the Entity and Subsidiaries, as well as the nature and extent of risks arising from financial instruments to which the Entity and Subsidiaries are exposed during the year and at the statement of financial position date, and how the Entity and Subsidiaries manage those risks.

Penerapan dari standar, interpretasi baru/revisi standar berikut, tidak menimbulkan perubahan signifikan terhadap kebijakan akuntansi Entitas dan Entitas Anak dan efek material terhadap laporan keuangan konsolidasi:

Implementation of standards, new interpretations/revisions following standards, did not result in significant changes to the accounting policies of the Entity and Subsidiaries and material effect on the consolidated financial statements:

- PSAK No. 10 (Revisi 2010), mengenai "Pengaruh Perubahan Kurs Valuta Asing"
- PSAK No. 13 (Revisi 2011), mengenai "Properti Investasi"
- PSAK No. 16 (Revisi 2011), mengenai "Aset Tetap"
- PSAK No. 18 (Revisi 2010), mengenai "Akuntansi dan Pelaporan Program Manfaat Purnakarya"
- PSAK No. 24 (Revisi 2010), mengenai "Imbalan Kerja"
- PSAK No. 26 (Revisi 2011), mengenai "Biaya Pinjaman"
- PSAK No. 28 (Revisi 2010), mengenai "Akuntansi Kontrak Asuransi Kerugian"
- PSAK No. 30 (Revisi 2011), mengenai "Sewa"
- PSAK No. 33 (Revisi 2010), mengenai "Aktivitas Pengupasan Lapisan Tanah dan Pengelolaan Lingkungan Hidup pada Pertambangan Umum"
- PSAK No. 34 (Revisi 2010), mengenai "Kontrak Konstruksi"
- PSAK No. 36 (Revisi 2010), mengenai "Akuntansi Kontrak Asuransi Jiwa"
- PSAK No. 45 (Revisi 2010), mengenai "Pelaporan Keuangan Organisasi Nirlaba"
- PSAK No. 46 (Revisi 2010), mengenai "Pajak Penghasilan"
- PSAK No. 50 (Revisi 2010), mengenai "Instrumen Keuangan: Penyajian"
- PSAK No. 53 (Revisi 2010), mengenai "Pembayaran Berbasis Saham"
- PSAK No. 55 (Revisi 2011), mengenai "Instrumen Keuangan: Pengakuan dan Pengukuran"
- PSAK No. 56 (Revisi 2010), mengenai "Laba per Saham"
- PSAK No. 61, mengenai "Akuntansi Hibah Pemerintah dan Pengungkapan Bantuan Pemerintah"
- PSAK No. 62, mengenai "Kontrak Asuransi"
- PSAK No. 63, mengenai "Pelaporan Keuangan dalam Ekonomi Hiperinflasi"
- PSAK No. 64, mengenai "Aktivitas Eksplorasi dan Evaluasi pada Pertambangan Sumber Daya Mineral"

- *PSAK No. 10 (Revised 2010), regarding "The Effects of Changes in Foreign Exchange Rates"*
- *PSAK No. 13 (Revised 2011), regarding "Investment Property"*
- *PSAK No. 16 (Revised 2011), regarding "Property, Plant and Equipment"*
- *PSAK No. 18 (Revised 2010), regarding "Accounting and Reporting by Retirement Benefit Plans"*
- *PSAK No. 24 (Revised 2010), regarding "Employee Benefits"*
- *PSAK No. 26 (Revised 2011), regarding "Borrowing Costs"*
- *PSAK No. 28 (Revised 2010), regarding "Accounting for Casualty Insurance Contracts"*
- *PSAK No. 30 (Revised 2011), regarding "Leases"*
- *PSAK No. 33 (Revised 2010), regarding "Stripping Cost Activity and Environmental Management in The Public Mining"*
- *PSAK No. 34 (Revised 2010), regarding "Construction Contracts"*
- *PSAK No. 36 (Revised 2010), regarding "Accounting for Life Insurance Contracts"*
- *PSAK No. 45 (Revised 2010), regarding "Financial Reporting for Non-profit Organizations"*
- *PSAK No. 46 (Revised 2010), regarding "Income Taxes"*
- *PSAK No. 50 (Revised 2010), regarding "Financial Instruments: Presentation"*
- *PSAK No. 53 (Revised 2010), regarding "Share-based Payments"*
- *PSAK No. 55 (Revised 2011), regarding "Financial Instruments: Recognition and Measurement"*
- *PSAK No. 56 (Revised 2010), regarding "Earnings per Share"*
- *PSAK No. 61, regarding "Accounting for Government Grants and Disclosure of Government Assistance"*
- *PSAK No. 62, regarding "Insurance Contracts"*
- *PSAK No. 63, regarding "Financial Reporting in Hyperinflationary Economies"*
- *PSAK No. 64, regarding "Mining Exploration Activity and Mineral Resources Mining Evaluation"*

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASI
(Lanjutan)
(Disajikan dalam Ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL
STATEMENTS (Continued)
(Expressed in Thousand Rupiah, unless otherwise stated)**

- ISAK No. 13, mengenai “Lindung Nilai Investasi Neto dalam Kegiatan Usaha Luar Negeri”
- ISAK No. 15, mengenai “PSAK No. 24 – Batas Aset Imbalan Pasti, Persyaratan Pendanaan Minimum dan Interaksinya”
- ISAK No. 16, mengenai “Perjanjian Konsesi Jasa”
- ISAK No. 18, mengenai “Bantuan Pemerintah – Tidak Berelasi Spesifik dengan Aktivitas Operasi”
- ISAK No. 19, mengenai “Penerapan Pendekatan Penyajian Kembali dalam PSAK No. 63: Pelaporan Keuangan dalam Ekonomi Hiperinflasi”
- ISAK No. 20, mengenai “Pajak Penghasilan – Perubahan dalam Status Pajak Entitas atau Para Pemegang Sahamnya”
- ISAK No. 22, mengenai “Perjanjian Konsesi Jasa: Pengungkapan”
- ISAK No. 23, mengenai “Sewa Operasi – Insentif”
- ISAK No. 24, mengenai “Evaluasi Substansi Beberapa Transaksi yang Melibatkan Suatu Bentuk Legal Sewa”
- ISAK No. 25, mengenai “Hak atas Tanah”
- ISAK No. 26, mengenai “Penilaian Ulang Derivatif Melekat”

Laporan arus kas konsolidasi disajikan dengan metode langsung (*direct method*) dengan mengelompokkan arus kas dalam aktivitas menjadi kegiatan operasi, investasi dan pendanaan.

Mata uang fungsional dan mata uang pelaporan yang digunakan dalam laporan keuangan konsolidasi adalah Rupiah.

c. Prinsip-prinsip Konsolidasi

Sejak 1 Januari 2011, Entitas dan Entitas Anak menerapkan PSAK No. 4 (Revisi 2009), mengenai “Laporan Keuangan Konsolidasi dan Laporan Keuangan Tersendiri”.

Laporan keuangan konsolidasi menggabungkan seluruh Entitas Anak yang dikendalikan oleh Entitas. Pengendalian dianggap ada ketika Entitas memiliki secara langsung atau tidak langsung melalui Entitas Anak lebih dari setengah kekuasaan suara suatu entitas, kecuali dalam keadaan yang jarang dapat ditunjukkan secara jelas bahwa kepemilikan tersebut tidak diikuti dengan pengendalian. Pengendalian juga ada ketika Entitas memiliki setengah atau kurang kekuasaan suara suatu entitas jika terdapat:

- Kekuasaan yang melebihi setengah hak suara sesuai perjanjian dengan investor lain;
- Kekuasaan untuk mengatur kebijakan keuangan dan operasional entitas berdasarkan anggaran dasar atau perjanjian;
- Kekuasaan untuk menunjuk atau mengganti sebagian besar dewan direksi dan dewan komisaris atau organ pengatur setara dan mengendalikan entitas melalui dewan atau organ tersebut; atau

- ISAK No. 13, regarding “Hedges of Net Investments in Foreign Operations”
- ISAK No. 15, regarding “PSAK No. 24 – The Limit on a Defined Benefit Asset, Minimum Funding Requirements and their Interaction”
- ISAK No. 16, regarding “Service Concession Arrangements”
- ISAK No. 18, regarding “Government Assistance – No Specific Relation to Operating Activities”
- ISAK No. 19, regarding “Applying the Restatement Approach under PSAK No. 63: Financial Reporting in Hyperinflationary Economies”
- ISAK No. 20, regarding “Income Taxes – Changes in The Tax Status of an Enterprise or its Shareholders”
- ISAK No. 22, regarding “Service Concession Arrangements: Disclosures”
- ISAK No. 23, regarding “Operating Lease – Incentives”
- ISAK No. 24, regarding “Evaluating the Substance of Transaction Involving the Legal Form of a Lease”
- ISAK No. 25, regarding “Land Rights”
- ISAK No. 26, regarding “Reassessment of Embedded Derivatives”

The consolidated statements of cash flows are prepared using direct method by classifying cash flow into operating, investing and financing activities.

The functional and reporting currency used in the consolidated financial statements is Indonesian Rupiah.

c. Principles of Consolidation

Since January 1, 2011, the Entity and Subsidiaries adopts PSAK No. 4 (Revised 2009), regarding “Consolidated and Separate Financial Statements”.

The consolidated financial statements include all Subsidiaries that are controlled by the Entity. Control is presumed to exist when the Entity, directly or indirectly through Subsidiaries, owns more than half of the voting power of an entity unless, in exceptional circumstances, it can be clearly demonstrated that such ownership does not constitute control. Control also exists when the Entity owns half or less of the voting power of an entity when there is:

- Power over more than half of the voting rights by virtue of an agreement with other investors;
- Power to govern the financial and operating policies of the entity under a statute or an agreement;
- Power to appoint or remove the majority of the members of the board of directors and board of commissioners or equivalent governing body and control of the entity is by that board or body; or

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASI
(Lanjutan)
(Disajikan dalam Ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL
STATEMENTS (Continued)
(Expressed in Thousand Rupiah, unless otherwise stated)**

- Kekuasaan untuk memberikan suara mayoritas pada rapat dewan direksi dan dewan komisaris atau organ pengatur setara dan mengendalikan entitas melalui dewan direksi dan dewan komisaris atau organ tersebut.

Kepentingan nonpengendali merupakan proporsi atas laba atau rugi dan aset neto yang tidak dimiliki Entitas dan disajikan secara terpisah dalam laporan laba rugi komprehensif dan ekuitas pada laporan posisi keuangan, dipisahkan dengan ekuitas yang dapat diatribusikan kepada entitas induk.

Penyesuaian dapat dilakukan terhadap laporan keuangan Entitas Anak agar kebijakan akuntansi yang digunakan sesuai dengan kebijakan akuntansi yang digunakan oleh Entitas.

Seluruh transaksi antara Entitas dan Entitas Anak, saldo, penghasilan dan beban dieliminasi pada saat konsolidasi.

Penerapan PSAK No. 4 (Revisi 2009) tidak memiliki pengaruh yang signifikan terhadap laporan keuangan konsolidasi kecuali bagi pengungkapannya.

d. Kombinasi Bisnis

Sejak 1 Januari 2011, Entitas dan Entitas Anak menerapkan PSAK No. 22 (Revisi 2010), "Kombinasi Bisnis". PSAK revisi ini diterapkan secara prospektif untuk kombinasi bisnis yang tanggal akuisisinya pada atau setelah tanggal 1 Januari 2011 dimana tidak memerlukan penyesuaian untuk aset dan liabilitas yang berasal dari kombinasi bisnis yang tanggal akuisisinya sebelum 1 Januari 2011.

Entitas mencatat setiap kombinasi bisnis dengan menerapkan metode akuisisi. Biaya kombinasi bisnis adalah keseluruhan nilai wajar (pada tanggal pertukaran) dari aset yang diperoleh, liabilitas yang terjadi atau yang diasumsikan dan instrumen ekuitas yang diterbitkan sebagai penggantian atas pengendalian Entitas Anak. Biaya-biaya terkait dengan akuisisi langsung diakui dalam laporan laba rugi komprehensif konsolidasi.

Pada saat akuisisi, aset teridentifikasi yang diperoleh dan liabilitas Entitas Anak yang diambil alih diukur sebesar nilai wajarnya pada tanggal akuisisi. Selisih lebih antara biaya perolehan dan bagian Entitas atas nilai wajar aset dan liabilitas yang dapat diidentifikasi diakui sebagai goodwill. Sejak 1 Januari 2011, Entitas menghentikan amortisasi goodwill dan mengeliminasi jumlah tercatat yang terkait dengan akumulasi amortisasi sehubungan dengan penurunan goodwill serta melakukan uji penurunan nilai atas goodwill sesuai dengan PSAK 48 (revisi 2009) mengenai "Penurunan Nilai Aset".

Sebelum 1 Januari 2011, goodwill negatif diamortisasi dengan menggunakan metode garis lurus selama 20 (dua puluh) tahun. Efektif 1 Januari 2011 goodwill negatif yang berasal dari kombinasi bisnis yang tanggal

- Power to cast the majority of votes at meetings of the board of directors and board of commissioners or equivalent governing body and control of the entity is by that board or body.

Non-controlling interest represents the portion of profit or loss and the net assets not held by the Entity, and presented separately in the consolidated statements of comprehensive income, and within equity in the consolidated statements of financial position, separate from equity attributable to the parent entity.

When necessary, adjustments are made to the financial statements of the Subsidiaries to bring the accounting policies used in line with those used by the Entity.

All the Entity and Subsidiaries transactions, balances, income and expenses are eliminated on consolidation.

The adoption of PSAK No. 4 (Revised 2009) did not have significant impact on the consolidated financial statements except for related disclosures.

d. Business Combination

Since January 1, 2011, Entity and Subsidiaries adopts PSAK No. 22 (Revised 2010), "Business Combinations". The revised PSAK is applied prospectively for business combination on and after January 1, 2011 which requires no adjustment for assets and liabilities of business combination entered into prior to January 1, 2011.

Acquisitions of Subsidiaries and businesses are accounted for using the acquisition method. The cost of the business combination is the aggregate of the fair value (at the date of exchange) of assets given, liabilities incurred or assumed, and equity instruments issued in exchange for control of the acquire. Any costs directly attributable to the business combination recorded in the consolidated statements of comprehensive income.

On acquisition, the assets and liabilities of Subsidiaries are measured at their fair values at the date of acquisition. Any excess of the cost of acquisition over the fair values of the identifiable net assets acquired is recognized as goodwill. Starting January 1, 2011, goodwill is not amortized and eliminate the carrying amount related to accumulated amortization due to impairment losses and annual impairment testing of goodwill in accordance with PSAK No. 48 (Revised 2009), "Impairment of Assets".

Prior to January 1, 2011, negative goodwill was amortized using the straight-line method over twenty (20) years. Effective January 1, 2011 acquired negative goodwill from business combination prior to

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASI
(Lanjutan)
(Disajikan dalam Ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL
STATEMENTS (Continued)
(Expressed in Thousand Rupiah, unless otherwise stated)**

akuisisinya sebelum tanggal 1 Januari 2011, dihentikan pengakuannya dengan melakukan penyesuaian terhadap saldo laba awal pada tanggal 1 Januari 2011.

January 1, 2011 is derecognised with adjustment to retained earnings as at January 1, 2011.

e. Kas dan Setara Kas

Kas dan setara kas terdiri dari kas, bank dan deposito berjangka dengan jangka waktu 3 (tiga) bulan atau kurang sejak tanggal penempatannya serta dapat segera dijadikan kas tanpa terjadi perubahan nilai yang signifikan. Kas dan setara kas tidak digunakan sebagai jaminan atas liabilitas dan pinjaman lainnya dan tidak dibatasi penggunaannya.

e. Cash and Cash Equivalents

Cash and cash equivalents consist of cash on hand, cash in bank, and time deposits with maturity period of 3 (three) months or less from the date of placement and can be cash soon without significant value changes. Cash and cash equivalents are not pledged as collaterals for liabilities and others loans and no restricted.

f. Aset dan Liabilitas Keuangan

Entitas dan Entitas Anak menerapkan PSAK No. 50 (Revisi 2010) mengenai "Instrumen Keuangan: Penyajian" dan PSAK No. 55 (Revisi 2011) mengenai "Instrumen Keuangan: Pengakuan dan Pengukuran". Sebagai dampak penerapan PSAK tersebut adalah tambahan pengungkapan pada kebijakan akuntansi Entitas dan pengungkapan Catatan 42 mengenai Instrumen Keuangan dan Manajemen Risiko Keuangan. Entitas mengklasifikasikan instrumen keuangan sebagai berikut:

f. Financial Assets and Liabilities

The Entity and Subsidiaries adopted PSAK No. 50 (Revised 2010) regarding "Financial Instruments: Presentation" and PSAK No. 55 (Revised 2011) regarding "Financial Instruments: Recognition and Measurement". As the impact of applying PSAK are the additional disclosures in the Entity's accounting policies and Note 42 regarding Financial Instruments and Financial Risk Management. The Entity classifies its financial instruments as follows:

Aset Keuangan

Aset keuangan dikelompokkan menjadi 4 kategori, yaitu (i) aset keuangan yang diukur pada nilai wajar melalui laporan laba rugi (ii) pinjaman yang diberikan dan piutang, (iii) investasi yang dimiliki hingga jatuh tempo serta (iv) aset keuangan yang tersedia untuk dijual. Klasifikasi ini tergantung dari tujuan perolehan aset keuangan tersebut.

Financial Assets

Financial assets are classified into one of the following four categories (i) financial assets at fair value through profit or loss; (ii) loans and receivables; (iii) held-to-maturity investments; and (iv) available for sale financial assets. This classification depends on the Entity's purpose of financial assets' acquisition.

Manajemen menentukan klasifikasi aset keuangan tersebut pada saat awal pengakuannya.

Management determined the financial assets' classification at its initial acquisition.

(i) Aset Keuangan yang Diukur pada Nilai Wajar Melalui Laporan Laba Rugi

Aset keuangan yang diukur pada nilai wajar melalui laporan laba rugi (FVTPL) adalah aset keuangan yang ditujukan untuk diperdagangkan. Aset keuangan diklasifikasikan sebagai diperdagangkan jika diperoleh terutama untuk tujuan dijual atau dibeli kembali dalam waktu dekat dan terdapat bukti mengenai pola ambil untung dalam jangka pendek yang terkini. Derivatif diklasifikasikan sebagai aset diperdagangkan kecuali telah ditetapkan dan efektif sebagai instrumen lindung nilai.

(i) Financial Assets At Fair Value Through Profit or Loss (FVTPL)

Financial assets at fair value through profit or loss (FVTPL) are financial assets for trading. Assets are classified as FVTPL when they are held principally for the purpose of selling or repurchasing in the near term and there is evidence of a recent actual pattern of short-term profit-taking. Derivatives are classified as trading assets, except as designated and effective as hedging instruments.

Aset keuangan yang diukur pada nilai wajar melalui laba rugi meliputi reksadana, obligasi dan saham.

Financial assets at fair value through profit or loss consists of mutual fund, bonds and stocks.

(ii) Pinjaman yang Diberikan dan Piutang

Pinjaman yang diberikan dan piutang adalah aset keuangan non-derivatif dengan pembayaran tetap atau telah ditentukan dan tidak mempunyai

(ii) Loans and Receivables

Loans and receivables are non-derivative financial assets with fixed or determinable payments that are not quoted in an active market.

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASI
(Lanjutan)
(Disajikan dalam Ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL
STATEMENTS (Continued)
(Expressed in Thousand Rupiah, unless otherwise stated)**

kuotasi di pasar aktif. Pada saat pengakuan awal, pinjaman yang diberikan dan piutang diakui pada nilai wajarnya ditambah biaya transaksi dan selanjutnya diukur pada biaya perolehan diamortisasi dengan menggunakan metode suku bunga efektif.

Pinjaman yang diberikan dan piutang meliputi kas dan setara kas, piutang usaha, piutang lain-lain, piutang retensi, tagihan bruto kepada pemberi kerja dan jaminan.

(iii) Investasi yang Dimiliki Hingga jatuh Tempo

Investasi yang dimiliki hingga jatuh tempo adalah aset keuangan non-derivatif dengan pembayaran tetap atau telah ditentukan dan jatuh temponya telah ditetapkan, dimana manajemen mempunyai intensi positif dan kemampuan untuk memiliki aset keuangan tersebut hingga jatuh tempo, selain:

- a) Investasi yang pada saat pengakuan awal ditetapkan sebagai aset keuangan yang diukur pada nilai wajar melalui laporan laba rugi;
- b) Investasi yang ditetapkan dalam kelompok tersedia untuk dijual; dan
- c) Investasi yang memenuhi definisi pinjaman yang diberikan dan piutang.

Pada saat pengakuan awal, investasi dimiliki hingga jatuh tempo diakui pada nilai wajarnya ditambah biaya transaksi dan selanjutnya diukur pada biaya perolehan diamortisasi dengan menggunakan metode suku bunga efektif.

Pada tanggal 30 Juni 2013 dan 31 Desember 2012, Entitas tidak memiliki investasi yang dimiliki hingga jatuh tempo.

(iv) Aset Keuangan tersedia untuk Dijual

Aset keuangan dalam kelompok tersedia untuk dijual (AFS) adalah aset keuangan non-derivatif yang ditetapkan untuk dimiliki selama periode tertentu, dimana akan dijual dalam rangka pemenuhan likuiditas atau perubahan suku bunga, valuta asing atau aset keuangan yang tidak diklasifikasikan sebagai pinjaman yang diberikan dan piutang, investasi yang diklasifikasikan dalam kelompok dimiliki hingga jatuh tempo atau aset keuangan yang diukur pada nilai wajar melalui laporan laba rugi.

Pada saat pengakuan awal, aset keuangan tersedia untuk dijual diakui pada nilai wajarnya ditambah biaya transaksi dan selanjutnya diukur pada nilai wajarnya dimana laba atau rugi diakui pada laporan perubahan ekuitas kecuali untuk kerugian penurunan nilai dan laba rugi dari selisih kurs hingga aset keuangan dihentikan pengakuannya.

At initial recognition, loans and receivables are recognized at fair value plus transaction costs and subsequently measured at amortized cost using the effective interest rate method.

Loan and receivables consist of cash and cash equivalents, accounts receivable, other receivables, retention receivables, gross amount due from customers and guarantee deposits.

(iii) Held-to-Maturity Investments

Held-to-maturity investments are non-derivative financial assets with fixed or determinable payments and fixed maturity that Management has the positive intention and ability to hold to maturity, other than:

- a) *Investments which at initial recognition, were designated as financial assets measured at fair value through profit or loss;*
- b) *Investments that are designated as available for sale; and*
- c) *Investments that meet the definition of loans and receivables.*

At initial recognition, held-to-maturity investments are recognized at fair value plus transaction costs and subsequently measured at amortized cost using the effective interest rate method.

As of June 30, 2013 and December 31, 2012, the Entity has no held-to-maturity investments.

(iv) Available for Sale Financial Assets

Available for sale (AFS) financial assets are nonderivative financial assets that held during a certain period with intention for sale in order to fulfill liquidity needs or changes in interest rates, foreign exchange, or financial assets that are not classified as loans and receivables, held-to-maturity or fair value through profit or loss.

At initial recognition, available for sale financial assets are recognized at fair value plus transaction costs and subsequently measured at fair value with any gain or loss recognized at statement of changes in equity, except for impairment loss and income or loss from foreign exchange until the financial assets is

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASI
(Lanjutan)
(Disajikan dalam Ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL
STATEMENTS (Continued)
(Expressed in Thousand Rupiah, unless otherwise stated)**

Jika aset keuangan tersedia untuk dijual mengalami penurunan nilai, akumulasi laba rugi yang sebelumnya diakui pada bagian ekuitas akan diakui pada laporan laba rugi komprehensif. Penghasilan bunga yang dihitung menggunakan metode suku bunga efektif, dan keuntungan atau kerugian akibat perubahan nilai tukar dari aset moneter yang diklasifikasikan sebagai kelompok tersedia untuk dijual, diakui pada laporan laba rugi komprehensif.

Pada tanggal 30 Juni 2013 dan 31 Desember 2012, Entitas tidak memiliki aset keuangan tersedia untuk dijual.

Metode Suku Bunga Efektif

Metode suku bunga efektif adalah metode yang digunakan untuk menghitung biaya perolehan diamortisasi dari instrumen keuangan dan metode untuk mengalokasikan pendapatan bunga selama periode yang relevan. Suku bunga efektif adalah suku bunga yang secara tepat mendiskontokan estimasi penerimaan kas di masa datang (mencakup seluruh komisi dan bentuk lain yang dibayarkan atau diterima yang merupakan bagian yang tak terpisahkan dari suku bunga efektif, biaya transaksi dan premium atau diskonto lainnya) selama perkiraan umur instrumen keuangan, atau, jika lebih tepat, digunakan periode yang lebih singkat untuk memperoleh nilai tercatat bersih dari aset keuangan pada saat pengakuan awal.

Pendapatan diakui berdasarkan suku bunga efektif untuk instrumen keuangan selain dari instrumen keuangan Nilai Wajar Melalui Laporan Laba Rugi.

Penurunan Nilai Aset Keuangan

Aset keuangan, selain aset keuangan FVTPL, dievaluasi terhadap indikator penurunan nilai pada setiap tanggal laporan posisi keuangan (neraca) konsolidasi. Aset keuangan diturunkan nilainya bila terdapat bukti objektif, sebagai akibat dari satu atau lebih peristiwa yang terjadi setelah pengakuan awal pengukuran aset keuangan dan peristiwa yang merugikan tersebut berdampak pada estimasi arus kas masa depan atas aset keuangan yang dapat diestimasi secara handal.

Untuk investasi ekuitas AFS yang tercatat dan tidak tercatat di bursa, penurunan yang signifikan atau jangka panjang pada nilai wajar dari investasi ekuitas di bawah biaya perolehannya dianggap sebagai bukti obyektif penurunan nilai.

derecognized. If available for sale financial assets are impaired, the accumulated profit or loss previously recognized in equity is recognized in the consolidated statements of comprehensive income. Interest income is calculated using the effective interest rate method, and gains or losses from changes in exchange rates of monetary assets that are classified as available for sale financial assets, are recognized in the consolidated statements of comprehensive income.

As of June 30, 2013 and December 31, 2012, the Entity has no available for sale financial assets.

Effective Interest Method

The effective interest method is a method of calculating the amortised cost of a financial instrument and of allocating interest income over the relevant period. The effective interest rate is the rate that exactly discounts estimated future cash receipts (including all fees on points paid or received that form an integral part of the effective interest rate, transaction costs and other premiums or discounts) through the expected life of the financial instrument, or, where appropriate, a shorter period to the net carrying amount on initial recognition.

Income is recognised on an effective interest basis for financial instruments other than those financial instruments at FVTPL.

Impairment of Financial Assets

Financial assets, other than those at FVTPL, are assessed for indicators of impairment at each consolidated statements of financial position date. Financial assets are impaired when there is objective evidence that, as a result of one or more events that occurred after the initial recognition of the financial asset, these adverse events have an impact on the estimated future cash flows which could be reliably estimated.

For listed and unlisted equity investments classified as AFS, a significant or prolonged decline in the fair value of the security below its cost is considered to be an objective evidence of impairment.

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASI
(Lanjutan)
(Disajikan dalam Ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL
STATEMENTS (Continued)
(Expressed in Thousand Rupiah, unless otherwise stated)**

Bukti obyektif penurunan nilai termasuk sebagai berikut:

- kesulitan keuangan signifikan yang dialami penerbit atau pihak peminjam; atau
- pelanggaran kontrak, seperti terjadinya wanprestasi atau tunggakan pembayaran pokok atau bunga; atau
- terdapat kemungkinan bahwa pihak peminjam akan dinyatakan pailit atau melakukan reorganisasi keuangan.

Untuk kelompok aset keuangan tertentu, seperti piutang, penurunan nilai aset dievaluasi secara individual. Bukti obyektif dari penurunan nilai portofolio piutang dapat dilihat dari pengalaman Entitas atas tertagihnya piutang di masa lalu, peningkatan keterlambatan penerimaan pembayaran piutang dari rata-rata periode kredit, dan juga pengamatan atas perubahan kondisi ekonomi nasional atau lokal yang berkorelasi dengan kegagalan pembayaran atas piutang.

Untuk aset keuangan yang diukur pada biaya perolehan yang diamortisasi, jumlah kerugian penurunan nilai merupakan selisih antara nilai tercatat aset keuangan dengan nilai kini dari estimasi arus kas masa datang yang didiskontokan menggunakan tingkat suku bunga efektif awal dari aset keuangan.

Nilai tercatat aset keuangan tersebut dikurangi dengan kerugian penurunan nilai secara langsung atas seluruh aset keuangan, kecuali piutang yang nilai tercatatnya dikurangi melalui penggunaan akun penyisihan piutang. Jika piutang tidak tertagih, piutang tersebut dihapuskan melalui akun penyisihan piutang. Pemulihan kemudian dari jumlah yang sebelumnya telah dihapuskan dikreditkan terhadap akun penyisihan. Perubahan nilai tercatat akun penyisihan piutang diakui dalam laporan laba rugi.

Jika aset keuangan AFS dianggap menurun nilainya, keuntungan atau kerugian kumulatif yang sebelumnya telah diakui dalam ekuitas direklasifikasi ke laporan laba rugi dalam periode yang bersangkutan.

Pengecualian dari instrumen ekuitas AFS, jika, pada periode berikutnya, jumlah penurunan nilai berkurang dan penurunan dapat dikaitkan secara obyektif dengan sebuah peristiwa yang terjadi setelah penurunan nilai tersebut diakui, kerugian penurunan nilai yang sebelumnya diakui dipulihkan melalui laporan laba rugi hingga nilai tercatat investasi pada tanggal pemulihan penurunan nilai tidak melebihi biaya perolehan

Objective evidence of impairment could include:

- *significant financial difficulty of the issuer or counterparty; or*
- *default or delinquency in interest or principal payments; or*
- *it becoming probable that the borrower will enter into bankruptcy or financial reorganisation.*

For certain categories of financial assets, such as receivables, the impairment value of assets are assessed individually. Objective evidence of impairment for a portfolio of receivables can be seen from the Entity's experience of collecting payments in the past, increasing delays in receiving payments due from the average credit period, and also the observation of changes in national or local economic conditions that correlable with the failure of payment on the receivables.

For financial assets carried at amortised cost, the amount of the impairment loss is the difference between the financial asset's carrying amount and the present value of estimated future cash flows which discounted by using the financial asset's original effective interest rate.

The carrying amount of the financial asset is reduced by the impairment loss directly for all financial assets with the exception of receivables, which the carrying amount is reduced through the use of an allowance account. When a receivable is considered uncollectible, it is written off against the allowance account. Subsequent recoveries of amounts previously written off are credited against the allowance account. Changes in the carrying amount of the allowance account are recognised in consolidated statements of income.

When an AFS financial asset is considered to be impaired, cumulative gains or losses previously recognised in equity are reclassified to consolidated statements of income in the period.

With the exception of AFS equity instruments, if, in a subsequent period, the amount of the impairment loss decreases and the decrease can be related objectively to an event occurring after the impairment was recognised, the previously recognized impairment loss is recovered through profit or loss to the extent that the carrying amount of the investment at the date the impairment is reversed does not exceed the

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASI
(Lanjutan)
(Disajikan dalam Ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL
STATEMENTS (Continued)
(Expressed in Thousand Rupiah, unless otherwise stated)**

diamortisasi sebelum pengakuan kerugian penurunan nilai dilakukan.

amortised cost before the recognition of impairment losses.

Dalam hal efek ekuitas AFS, kerugian penurunan nilai yang sebelumnya diakui dalam laporan laba rugi tidak boleh dipulihkan melalui laporan laba rugi. Setiap kenaikan nilai wajar setelah penurunan nilai diakui secara langsung ke ekuitas.

In respect of AFS equity securities, impairment losses previously recognised in statements of income are not reversed through profit or loss. Any increase in fair value subsequent to an impairment loss is recognized directly in equity.

Reklasifikasi Aset Keuangan

Reklasifikasi hanya diperkenankan dalam situasi yang jarang terjadi dan dimana aset tidak lagi dimiliki untuk tujuan dijual dalam jangka pendek. Dalam semua hal, reklasifikasi aset keuangan hanya terbatas pada instrumen hutang. Reklasifikasi dicatat sebesar nilai wajar aset keuangan pada tanggal reklasifikasi.

Reclassification of Financial Assets

Reclassification is only permitted in rare circumstances and where the asset is no longer held for the purpose of selling in the short-term. In all cases, reclassifications of financial assets are limited to debt instruments. Reclassifications are accounted for at the fair value of the financial asset at the date of reclassification.

Penghentian Pengakuan Aset Keuangan

Entitas menghentikan pengakuan aset keuangan hanya jika hak kontraktual atas arus kas yang berasal dari aset berakhir, atau Entitas mentransfer aset keuangan dan secara substansial mentransfer seluruh risiko dan manfaat atas kepemilikan aset kepada entitas lain. Jika Entitas tidak mentransfer serta tidak memiliki secara substansial atas seluruh risiko dan manfaat kepemilikan serta masih mengendalikan aset yang ditransfer, maka Entitas mengakui keterlibatan berkelanjutan atas aset yang ditransfer dan kewajiban terkait sebesar jumlah yang mungkin harus dibayar. Jika Entitas memiliki secara substansial seluruh risiko dan manfaat kepemilikan aset keuangan yang ditransfer, Entitas masih mengakui aset keuangan dan juga mengakui pinjaman yang dijamin sebesar pinjaman yang diterima.

Derecognition of Financial Assets

The Entity derecognises a financial asset only when the contractual rights to the cash flows from the asset expired, or when the Entity transfers the financial asset and substantially all the risks and rewards of ownership of the asset to another entity. If the Entity neither transfers nor retains substantially all the risks and rewards of ownership and continues to control the transferred asset, the Entity recognises its retained interest in the asset and an associated liability for amounts it may have to pay. If the Entity retains substantially all the risks and rewards of ownership of a transferred financial asset, the Entity continues to recognise the financial asset and also recognises a collateralized borrowing for the proceeds received.

Liabilitas Keuangan dan Instrumen Ekuitas

Klasifikasi sebagai Liabilitas atau Ekuitas

Liabilitas keuangan dan instrumen ekuitas yang diterbitkan oleh Entitas diklasifikasikan sesuai dengan substansi perjanjian kontraktual dan definisi liabilitas keuangan dan instrumen ekuitas.

Financial Liabilities and Equity Instruments

Classification as Debt or Equity

Financial liabilities and equity instruments issued by the Entity are classified according to the substance of the contractual arrangements entered into and the definitions of a financial liability and an equity instrument.

Instrumen Ekuitas

Instrumen ekuitas adalah setiap kontrak yang memberikan hak residual atas aset Entitas setelah dikurangi dengan seluruh kewajibannya. Instrumen ekuitas dicatat sebesar hasil penerimaan bersih setelah dikurangi biaya penerbitan langsung.

Equity Instruments

An equity instrument is any contract that provides a residual interest in the assets of the Entity after deducting all of its liabilities. Equity instruments are recorded at the proceeds received, net of direct issuance costs.

Perolehan kembali modal saham yang telah diterbitkan oleh Entitas dicatat dengan menggunakan metode biaya. Saham yang dibeli kembali dicatat sesuai dengan harga perolehan kembali dan disajikan sebagai pengurang modal saham.

Reacquisition of the Entity's previously issued stock is accounted using the cost method. Treasury stock is recorded at acquisition cost and presented as a deduction from the capital stock account.

Investasi dalam instrumen ekuitas yang tidak memiliki kuotasi harga di pasar aktif dan nilai wajarnya tidak dapat diukur secara handal, serta derivatif yang terkait

Investments in equity instruments that do not have quoted price in an active market and their fair value can not be measured reliably, and related derivatives

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASI
(Lanjutan)
(Disajikan dalam Ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL
STATEMENTS (Continued)
(Expressed in Thousand Rupiah, unless otherwise stated)**

dengan dan diselesaikan melalui penyerahan instrumen ekuitas yang tidak memiliki kuotasi harga di pasar aktif tersebut, diukur pada biaya perolehan.

and settled by delivery of equity instruments that do not have quoted prices in active markets, measured at cost.

Liabilitas Keuangan

Financial Liabilities

Liabilitas keuangan dikelompokkan ke dalam kategori (i) liabilitas keuangan yang diukur pada nilai wajar melalui laporan laba rugi dan (ii) liabilitas keuangan yang diukur dengan biaya perolehan diamortisasi.

Financial liabilities are classified into (i) financial liabilities at fair value through profit or loss and (ii) financial liabilities at amortized cost.

(i) Liabilitas Keuangan yang Diukur pada Nilai Wajar Melalui Laporan Laba Rugi

(i) Financial Liabilities at Fair Value Through Profit or Loss

Nilai wajar liabilitas keuangan yang diukur pada nilai wajar melalui laporan laba rugi adalah liabilitas keuangan yang ditujukan untuk diperdagangkan. Liabilitas keuangan diklasifikasikan sebagai diperdagangkan jika diperoleh terutama untuk tujuan dijual atau dibeli kembali dalam waktu dekat dan terdapat bukti mengenai pola ambil untung dalam jangka pendek terkini. Derivatif diklasifikasikan sebagai liabilitas diperdagangkan kecuali ditetapkan dan efektif sebagai instrumen lindung nilai.

The fair value of financial liabilities measured at fair value through profit or loss are the financial liabilities that are designated for trade. Financial liabilities are classified for trade if acquired primarily for the purpose of selling or repurchasing in the near term and there is evidence of a pattern of short-term profit taking. Derivatives are classified as trading liabilities except those effectively designated as hedging instruments.

Pada tanggal 30 Juni 2013 dan 31 Desember 2012, Entitas tidak memiliki liabilitas keuangan yang diukur pada nilai wajar melalui laporan laba rugi.

As of June 30, 2013 and December 31, 2012, the Entity has no financial liabilities at fair value through profit or loss.

(ii) Liabilitas Keuangan yang Diukur pada Biaya Perolehan Diamortisasi

(ii) Financial Liabilities at Amortized Cost

Liabilitas keuangan yang tidak diklasifikasikan sebagai liabilitas keuangan yang diukur pada nilai wajar melalui laporan laba rugi dikategorikan dan diukur dengan biaya perolehan diamortisasi.

Financial liabilities not classified as financial liabilities at fair value through profit or loss are categorized and measured using amortized cost.

Liabilitas keuangan yang diukur pada biaya perolehan diamortisasi meliputi utang usaha, utang lain-lain, biaya yang masih harus dibayar, utang bank, utang retensi dan jaminan sewa.

Financial liabilities at amortized cost consists of accounts payable, other payables, accrued expenses, bank loan, retention payables and rental deposits.

Penghentian Pengakuan Liabilitas Keuangan

Derecognition of Financial Liabilities

Entitas menghentikan pengakuan liabilitas keuangan, jika dan hanya jika, liabilitas Entitas telah dilepaskan, dibatalkan atau kadaluarsa.

The Entity derecognises financial liabilities when, and only when, the Entity's obligations are discharged, cancelled or expired.

Estimasi Nilai Wajar

Fair Value Determination

Nilai wajar untuk instrumen keuangan yang diperdagangkan di pasar aktif ditentukan berdasarkan nilai pasar yang berlaku pada tanggal laporan posisi keuangan (neraca) konsolidasi. Investasi pada instrumen ekuitas yang tidak memiliki kuotasi harga di pasar aktif dan nilai wajarnya tidak dapat diukur secara andal, diukur pada biaya perolehan.

The fair value of financial instruments traded in active markets is determined based on prevailing market value at consolidated statements of financial position date. Investments in equity instruments that do not have a quoted market price in an active market and whose fair value can not be reliably measured, shall be measured at cost.

Nilai wajar untuk instrumen keuangan lain yang tidak diperdagangkan di pasar ditentukan dengan menggunakan teknik penilaian tertentu. Entitas menggunakan metode *discounted cash flows* dengan menggunakan asumsi-asumsi berdasarkan kondisi pasar

The fair value of other financial instruments not traded in the market is determined using certain valuation techniques. The Entity uses discounted cashflows with assumptions based on market conditions existing at consolidated statements of financial position date to

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASI
(Lanjutan)
(Disajikan dalam Ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL
STATEMENTS (Continued)
(Expressed in Thousand Rupiah, unless otherwise stated)**

yang ada pada saat tanggal laporan posisi keuangan (neraca) konsolidasi untuk menentukan nilai wajar dari instrumen keuangan lainnya.

determine the fair value of other financial instruments.

g. Transaksi dengan Pihak-pihak Berelasi

g. Transaction with Related Parties

Entitas dan Entitas Anak melakukan transaksi dengan pihak-pihak berelasi seperti yang dinyatakan dalam PSAK No. 7 (Revisi 2010) mengenai "Pengungkapan Pihak-pihak Berelasi" yang efektif berlaku mulai tanggal 1 Januari 2011.

The Entity and Subsidiaries has transactions with entities that are regarded as having special relationship as defined by PSAK No. 7 (Revised 2010) regarding "Related Parties Disclosures" which has been effective since January 1, 2011.

Pihak-pihak berelasi adalah orang atau entitas yang terkait dengan entitas pelapor:

Related party represents a person or an entity who is related to the reporting entity:

- (a) Orang atau anggota keluarga terdekat mempunyai relasi dengan entitas pelapor jika orang tersebut:
 - (i) memiliki pengendalian atau pengendalian bersama atas entitas pelapor;
 - (ii) memiliki pengaruh signifikan atas entitas pelapor; atau
 - (iii) personil manajemen kunci entitas pelapor atau entitas induk entitas pelapor.
- (b) Suatu entitas berelasi dengan entitas pelapor jika memenuhi salah satu hal berikut:
 - (i) entitas dan entitas pelapor adalah anggota dari kelompok usaha yang sama (artinya entitas induk, entitas anak, dan entitas anak berikutnya terkait dengan entitas lain).
 - (ii) satu entitas adalah entitas asosiasi atau ventura bersama dari entitas lain (atau entitas asosiasi atau ventura bersama yang merupakan anggota suatu kelompok usaha, yang mana entitas lain tersebut adalah anggotanya).
 - (iii) kedua entitas tersebut adalah ventura bersama dari pihak ketiga yang sama.
 - (iv) satu entitas adalah ventura bersama dari entitas ketiga dan entitas yang lain adalah entitas asosiasi dari entitas ketiga.
 - (v) entitas tersebut adalah suatu program imbalan pascakerja untuk imbalan kerja dari salah satu entitas pelapor atau entitas yang terkait dengan entitas pelapor. Jika entitas pelapor adalah entitas yang menyelenggarakan program tersebut, maka entitas sponsor juga berelasi dengan entitas pelapor.
 - (vi) entitas yang dikendalikan atau dikendalikan bersama oleh orang yang diidentifikasi dalam huruf (a).
 - (vii) orang yang diidentifikasi dalam huruf (a) (i) memiliki pengaruh signifikan atas entitas atau personil manajemen kunci entitas (atau entitas induk dari entitas).

- (a) *A person or a close member of the person's family is related to a reporting entity if that person:*
 - (i) *has control or joint control over the reporting entity;*
 - (ii) *has significant influence over the reporting entity; or*
 - (iii) *is a member of the key management personnel of the reporting entity or of a parent of the reporting entity.*
- (b) *An entity is related to a reporting entity if any of the following conditions applies:*
 - (i) *the entity and the reporting entity are members of the same group (which means that each parent, subsidiary and fellow subsidiary is related to the others).*
 - (ii) *one entity is an associate or joint venture of the other entity (or an associate or joint venture of a member of a group of which the other entity is a member).*
 - (iii) *both entities are joint ventures of the same third party.*
 - (iv) *one entity is a joint venture of a third entity and the other entity is an associate of the third entity.*
 - (v) *the entity is a post-employment benefit plan for the benefit of employees of either the reporting entity or an entity related to the reporting entity. If the reporting entity is itself such a plan, the sponsoring employers are also related to the reporting entity.*
 - (vi) *the entity is controlled or jointly controlled by a person identified in (a).*
 - (vii) *a person identified in (a) (i) has significant influence over the entity or is a member of the key management personnel of the entity (or of a parent of the entity).*

Seluruh saldo dan transaksi yang signifikan dengan pihak-pihak berelasi, baik yang dilakukan ataupun tidak dilakukan dengan persyaratan dan kondisi normal sebagaimana yang dilakukan dengan pihak ketiga, diungkapkan dalam catatan atas laporan keuangan konsolidasi.

All significant balances and transactions with related parties, whether done or not conducted under the normal terms and conditions similar to those with third parties, are disclosed in the notes to the consolidated financial statements.

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASI
(Lanjutan)
(Disajikan dalam Ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL
STATEMENTS (Continued)
(Expressed in Thousand Rupiah, unless otherwise stated)**

h. Persediaan

Persediaan dinyatakan sebesar nilai yang lebih rendah antara harga perolehan atau nilai realisasi neto (*the lower of cost or net realizable value*). Biaya perolehan ditentukan dengan metode rata-rata tertimbang (*weighted-average method*).

Biaya perolehan tanah sedang dikembangkan meliputi biaya perolehan tanah yang belum dikembangkan ditambah dengan biaya pengembangan langsung dan tidak langsung pada aset pengembangan real estat.

Biaya perolehan bangunan sedang dalam penyelesaian meliputi biaya perolehan tanah yang telah selesai dikembangkan ditambah dengan biaya-biaya pembangunan dan dipindahkan ke aset tanah dan bangunan pada saat dibangun dan siap untuk dijual.

i. Piutang Retensi

Piutang retensi adalah piutang kepada pemberi kerja yang belum dapat dibayarkan sampai dengan pemenuhan kondisi yang ditentukan dalam kontrak.

j. Tagihan Bruto kepada Pemberi Kerja

Tagihan bruto kepada pemberi kerja merupakan piutang Entitas yang berasal dari pekerjaan kontrak konstruksi yang dilakukan untuk pemberi kerja namun pekerjaan yang dilakukan masih dalam pelaksanaan. Tagihan bruto disajikan sebesar selisih antara biaya yang terjadi, ditambah laba yang diakui, dikurangi dengan jumlah kerugian yang diakui dan termin.

Tagihan bruto diakui sebagai pendapatan sesuai dengan metode persentase penyelesaian yang dinyatakan dalam berita acara penyelesaian pekerjaan yang belum diterbitkan faktur karena perbedaan antara tanggal berita acara progres fisik dengan pengajuan penagihan pada tanggal laporan posisi keuangan (neraca) konsolidasi.

k. Biaya Dibayar di Muka

Biaya dibayar di muka dibebankan pada laba rugi tahun berjalan sesuai masa manfaat masing-masing biaya dengan menggunakan metode garis lurus (*straight-line method*).

l. Properti Investasi

Properti investasi adalah properti yang dikuasai oleh pemilik atau penyewa melalui sewa pembiayaan untuk menghasilkan rental atau untuk kenaikan nilai atau kedua-duanya, dan tidak untuk digunakan dalam produksi atau penyediaan barang atau jasa atau untuk tujuan administratif atau dijual dalam kegiatan usaha sehari-hari.

h. Inventories

Inventories are stated at the lower of cost or net realizable value. Cost is determined using the weighted average method.

Land acquisition cost is being developed including cost of Land for Development by direct and indirect cost on real estate developed asset.

Building acquisition cost that is being completed shall include land acquisition cost that has been completed to be developed and added by developed cost and transfer to the land and building assets during development and ready to be sold.

i. Retention Receivables

Retention receivables is receivable from customer will be paid after fulfilling certain condition in contract.

j. Gross Amount Due From Customers

Gross amount due from customers represents the Entity's receivable originated from construction contracts in progress. Gross amount due from customers is presented as the net amount of costs incurred plus recognized profits, less the sum of recognized losses and progress billings.

Gross amount due from customers is recognized as revenue based on the percentage of completion method which is stated on the certificate of work completion, while the invoice is still unbilled due to the difference of timing between the signing date of the certificate and the date of invoice billed on consolidated statement of financial position date.

k. Prepaid Expenses

Prepaid expenses are amortized over their beneficial periods by using the straight-line method.

l. Investment Property

Investment property owned or held under a finance lease to earn rentals or for capital appreciation or both, rather than for use in the production or supply of goods or services or for administrative purposes or sale in the ordinary course of business.

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASI
(Lanjutan)
(Disajikan dalam Ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL
STATEMENTS (Continued)
(Expressed in Thousand Rupiah, unless otherwise stated)**

Properti investasi dicatat sebesar biaya perolehan dikurangi akumulasi penyusutan dan akumulasi rugi penurunan nilai aset (model biaya). Penyusutan dihitung dengan menggunakan metode garis lurus (*straight-line method*) berdasarkan taksiran masa manfaat ekonomis properti investasi selama 20 tahun. Tanah tidak disusutkan.

Investment property is carried at cost less its accumulated depreciation and any accumulated impairment losses (cost model). Depreciation is computed by using the straight-line method based on the estimated useful lives of the investment property of 20 years. Land is not depreciated.

Biaya pemeliharaan dan perbaikan dibebankan ke dalam laporan laba rugi pada saat terjadinya, sedangkan pemugaran dan penambahan dalam jumlah material dikapitalisasi.

Cost of repairs and maintenance is charged to statements of income as incurred, significant renewals and betterments are capitalized.

Properti investasi dihentikan pengakuannya pada saat dilepaskan secara permanen atau tidak digunakan secara permanen dan tidak memiliki manfaat ekonomis masa depan yang diperkirakan dari pelepasannya. Keuntungan atau kerugian yang timbul dari transaksi penghentian atau pelepasan properti investasi diakui dalam laporan laba rugi komprehensif kecuali transaksi jual dan sewa-balik.

Investment properties are derecognised upon disposal permanently or not used permanently and no future economic benefits are expected from its disposal. Gains or losses arising from the retirement or disposal of investment property are recognized in statements of comprehensive income, except for the sale and lease-back.

m. Investasi

m. Investments

Investasi terdiri dari:

Investments consist of:

(i) Penyertaan pada Entitas Asosiasi

(i) *Invesments in Associates*

Investasi saham di mana Entitas dan/atau Entitas Anak mempunyai kepemilikan saham sebesar 20% sampai dengan 50% dicatat berdasarkan metode ekuitas. Dengan metode ini, investasi dicatat pada biaya perolehan, disesuaikan dengan bagian Entitas atau Entitas Anak atas laba atau rugi bersih dari Entitas Asosiasi sejak tanggal perolehan, dikurangi dividen yang diterima.

Investments in shares of stock wherein the Entity and/or Subsidiaries have an ownership interest of 20% to 50% are accounted for using the equity method. Under this method, investments are stated at acquisition cost, adjusted for the Entity or Subsidiaries' shares in net earnings or losses of the Associates since acquisition date and deducted by dividends received.

(ii) Penyertaan pada Operasi Bersama

(ii) *Invesments in Joint Operations*

Penyertaan pada badan usaha dalam bentuk kerjasama operasi/konsorsium dicatat dengan metode ekuitas karena kontribusi permodalan tidak memberikan pengaruh terhadap kendali atas proyek kerja sama (lihat Catatan 14b)

Investment in joint operation/consortium is accounted for under the equity method, since the Entity's contribution do not have significant control over the projects (see Note 14b)

(iii) Penyertaan Lainnya

(iii) *Other Invesments*

Investasi saham di mana Entitas mempunyai kepemilikan saham kurang dari 20% yang tidak memiliki kuotasi harga di pasar aktif dinyatakan sebesar biaya perolehan (metode biaya).

Investments in shares of stock wherein the Entity has an ownership interest less than 20% that do not have a quoted market price in an active market are accounted for using the cost method.

n. Aset Tetap

n. Fixed Assets

Entitas dan Entitas Anak harus memilih model biaya (*cost model*) atau model revaluasi (*revaluation model*) sebagai kebijakan akuntansi pengukuran atas aset tetap. Entitas dan Entitas Anak telah memilih untuk menggunakan model biaya sebagai kebijakan akuntansi untuk pengukuran aset tetapnya.

The Entity and Subsidiaries shall choose between the cost model or revaluation model as the accounting policy for its fixed assets measurement. The Entity and Subsidiaries has chosen the cost model as the accounting policy for its fixed assets measurement.

Aset tetap disusutkan dengan menggunakan metode saldo menurun ganda (*double declining balance method*) kecuali untuk gedung menggunakan metode garis lurus (*straight-line method*), berdasarkan taksiran manfaat ekonomis aset tetap sebagai berikut:

Fixed assets is depreciated using double declining method except for building using straight-line method, based on the estimated useful lives of the assets, as follows:

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASI
(Lanjutan)
(Disajikan dalam Ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL
STATEMENTS (Continued)
(Expressed in Thousand Rupiah, unless otherwise stated)**

	Tarif Penyusutan/ Depreciation Rate	
Kendaraan bermotor	25% - 50%	Vehicles
Peralatan kantor	25% - 50%	Office equipments
Peralatan proyek	25%	Project equipments
Gedung	5% - 12,5%	Building

Tanah tidak disusutkan.

Land is not depreciated.

Nilai residu, metode penyusutan dan masa manfaat ekonomis aset tetap ditinjau kembali dan disesuaikan, jika perlu, pada setiap akhir periode pelaporan.

The residual value, depreciation method and estimated useful lives of fixed assets are reviewed and adjusted, if appropriate, at the end of each reporting period.

Biaya konstruksi aset dikapitalisasi sebagai aset dalam penyelesaian. Biaya bunga dan biaya pinjaman lain, seperti biaya provisi pinjaman yang digunakan untuk mendanai proses pembangunan aset tertentu, dikapitalisasi sampai dengan saat proses pembangunan tersebut selesai. Biaya-biaya ini direklasifikasi ke akun aset tetap pada saat proses konstruksi atau pemasangan selesai. Penyusutan aset dimulai pada saat aset tersebut berada pada lokasi dan kondisi yang diinginkan agar aset siap digunakan sesuai dengan keinginan dan maksud manajemen.

The cost of the construction of assets is capitalized as construction in progress. Interest and other borrowing cost, such as fees on loans used in financing the construction of a qualifying assets, are capitalized up to the date when construction is completed. These cost are reclassified into fixed asset accounts when the construction or installation is complete. Depreciation of an asset begins when it is available for use, i.e when it is in the location and condition necessary for it to be capable of operating in the manner intended by management.

Biaya perbaikan dan perawatan dibebankan pada laporan laba rugi pada saat terjadinya biaya-biaya tersebut. Sedangkan biaya-biaya yang berjumlah besar dan sifatnya meningkatkan kondisi aset secara signifikan dikapitalisasi. Apabila suatu aset tetap ditarik/dihapuskan atau dijual, nilai tercatat dan akumulasi penyusutan aset tersebut dikeluarkan dari pencatatannya sebagai aset tetap dan keuntungan atau kerugian yang terjadi diperhitungkan dalam laporan laba rugi tahun bersangkutan.

Cost of repairs and maintenance is charged to statements of income as incurred, significant renewals and betterments are capitalized. When assets are retired or otherwise disposed of, the cost and the related accumulated depreciation are removed from the respective accounts and any resulting gain or loss is credited or charged to current operations.

o. Penurunan Nilai Aset Non Keuangan

o. *Impairment in Non Financial Assets Value*

Sejak tanggal 1 Januari 2011, Entitas dan Entitas Anak menerapkan PSAK No. 48 (Revisi 2009), mengenai "Penurunan Nilai Aset".

Since January 1, 2011, the Entity and Subsidiaries adopts PSAK No. 48 (Revised 2009), regarding "Impairment of Assets".

Pada tanggal laporan posisi keuangan (neraca) konsolidasi, Entitas menelaah nilai tercatat aset non-keuangan untuk menentukan apakah terdapat indikasi bahwa aset tersebut telah mengalami penurunan nilai. Jika terdapat indikasi tersebut, nilai yang dapat diperoleh kembali dari aset diestimasi untuk menentukan tingkat kerugian penurunan nilai (jika ada). Bila tidak memungkinkan untuk mengestimasi nilai yang dapat diperoleh kembali atas suatu aset individu, Entitas mengestimasi nilai yang dapat diperoleh kembali dari unit penghasil kas atas aset.

At consolidated statement of financial position dates, the Entity review the carrying amount of non-financial assets to determine whether there is any indication that those assets have suffered an impairment loss. If any such indication exists, the recoverable amount of the asset is estimated in order to determine the extent of the impairment loss (if any). Where it is not possible to estimate the recoverable amount of an individual asset, the Entity estimate the recoverable amount of the cash generating unit to which the asset belongs.

Perkiraan jumlah yang dapat diperoleh kembali adalah nilai tertinggi antara harga jual neto atau nilai pakai. Jika jumlah yang dapat diperoleh kembali dari aset nonkeuangan (unit penghasil kas) kurang dari nilai tercatatnya, nilai tercatat aset (unit penghasil kas) dikurangi menjadi sebesar nilai yang dapat diperoleh kembali dan rugi penurunan nilai diakui langsung ke laporan laba rugi komprehensif konsolidasi.

Estimated recoverable amount is the higher of net selling price or value in use. If the recoverable amount of a non-financial asset (cash generating unit) is less than its carrying amount, the carrying amount of the asset (cash generating unit) is reduced to its recoverable amount and an impairment loss is recognized immediately in the consolidated statements of comprehensive income.

Penerapan PSAK No. 48 (Revisi 2009) tidak memberikan pengaruh yang berarti terhadap pelaporan keuangan kecuali untuk pengungkapannya.

The adoption of PSAK No. 48 (Revised 2009) did not have significant impact on the financial reporting except for related disclosures.

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASI
(Lanjutan)
(Disajikan dalam Ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL
STATEMENTS (Continued)
(Expressed in Thousand Rupiah, unless otherwise stated)**

p. Tanah Untuk Pengembangan

Tanah yang dimiliki oleh PT Total Camakila Development, Entitas Anak, untuk pengembangan di masa yang akan datang disajikan sebagai "Tanah untuk Pengembangan" di laporan posisi keuangan (neraca) konsolidasi. Pada saat dimulainya pengembangan dan pembangunan infrastruktur, nilai tanah tersebut akan di klasifikasikan sebagai persediaan.

q. Imbalan Kerja

Imbalan kerja jangka pendek diakui sebesar jumlah tak terdiskonto ketika pekerja telah memberikan jasanya kepada Entitas dalam suatu periode akuntansi.

Imbalan pasca kerja diakui sebesar jumlah yang diukur dengan menggunakan dasar diskonto ketika pekerja telah memberikan jasanya kepada Entitas dalam suatu periode akuntansi. Liabilitas dan beban diukur dengan menggunakan teknik aktuarial yang mencakup pula liabilitas konstruktif yang timbul dari praktik kebiasaan Entitas. Dalam perhitungan liabilitas, imbalan harus didiskontokan dengan menggunakan metode *projected unit credit*. Keuntungan atau kerugian aktuarial yang timbul dari penyesuaian dan perubahan dalam asumsi-asumsi aktuarial diakui sebagai pendapatan atau beban apabila akumulasi keuntungan atau kerugian aktuarial neto yang belum diakui pada akhir periode pelaporan sebelumnya melebihi 10,00% dari nilai kini kewajiban imbalan pasti atau 10,00% dari nilai wajar aset dana pensiun, pada tanggal tersebut. Keuntungan atau kerugian aktuarial yang melebihi batas 10,00% tersebut diakui atas dasar metode garis lurus selama ekspektasi rata-rata sisa masa kerja karyawan yang memenuhi syarat.

r. Pengakuan Pendapatan dan Beban

Pendapatan jasa konstruksi diakui dengan menggunakan metode persentase penyelesaian (*percentage of completion method*) yang diukur berdasarkan kemajuan fisik yang dinyatakan dalam PSAK No. 34 mengenai "Akuntansi Kontrak Konstruksi".

Pendapatan dari kondominium hotel PT Total Camakila Development, Entitas Anak diakui dengan menggunakan metode persentase penyelesaian yang dinyatakan dalam PSAK No. 44 mengenai "Akuntansi Aktivitas Pengembangan Real Estat".

Pendapatan sewa diakui sebagai pendapatan berdasarkan periode masa sewa.

Pendapatan dari jasa dan restoran diakui pada saat jasa atau barang diserahkan kepada pelanggan.

Beban diakui pada saat terjadinya (*accrual basis*).

s. Transaksi dan Saldo dalam Mata Uang Asing

Transaksi-transaksi dalam mata uang asing dijabarkan dalam mata uang Rupiah dengan menggunakan kurs yang berlaku pada saat transaksi dilakukan. Pada tanggal laporan posisi keuangan (neraca) konsolidasi, aset dan liabilitas moneter dalam mata uang asing dijabarkan

p. Land for Development

Land for future development which is owned by PT Total Camakila Development, a Subsidiary, is classified as "Land for Development" in asset section of consolidated statements of financial position. Upon the commencement of development and construction of infrastructure the carrying cost of land will be transferred to inventories.

q. Employee Benefits

Short-term employee benefits are recognized at undiscounted amount when an employee has rendered service to the Entity during an accounting period.

Post-employment benefits are recognized at a discounted amount when an employee has rendered service to the Entity during an accounting period. Liabilities and expenses are measured using actuarial techniques which include constructive obligation arises from the Entity's informal practices. In calculating the liabilities, benefits should be discounted by using projected unit credit method. Actuarial gains or losses arising from experience adjustments and changes in actuarial assumptions are recognized as income or expense when the net cumulative unrecognized actuarial gains or losses at the end of the previous reporting period exceed the greater of 10.00% of the present value of the defined benefit obligations or 10.00% of the fair value of plan assets, at that date. The actuarial gains or losses in excess of the said 10.00% threshold are recognized on a straight-line method over the expected average remaining service years of the qualified employees.

r. Revenues and Expenses Recognition

Revenues from construction services are recognized using the percentage of completion method, and accounted based on its physical work progress in accordance with PSAK No. 34 regarding "Accounting for Constructions Contract".

The revenue from condominium hotel of PT Total Camakila Development, Subsidiary are recognized based on percentage of completion method in accordance with PSAK No. 44 regarding "Accounting for Real Estate Development Activities".

Rental revenues are recognized as revenues based on the respective rental periods.

Revenue from services and restaurant are recognized when its delivered to customers.

Expenses are recognized when incurred (*accrual basis*).

s. Foreign Currency Transactions and Balances

Transactions involving foreign currencies are recorded in Rupiah amounts at the rates of exchange prevailing at the time the transactions are made. At consolidated statements of financial position date, monetary assets and liabilities denominated in foreign currencies are

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASI
(Lanjutan)
(Disajikan dalam Ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL
STATEMENTS (Continued)
(Expressed in Thousand Rupiah, unless otherwise stated)**

dalam mata uang Rupiah dengan mempergunakan kurs tengah wesel ekspor Bank Indonesia yang berlaku pada tanggal tersebut, Keuntungan atau kerugian yang timbul sebagai akibat dari penjabaran aset dan liabilitas dalam mata uang asing dicatat sebagai laba atau rugi pada tahun yang bersangkutan, Kurs tengah Bank Indonesia pada tanggal 30 Juni 2013 dan 31 Desember 2012, adalah sebagai berikut:

adjusted to Rupiah to reflect the prevailing rates of exchange as published by Bank Indonesia, Any resulting gains or losses are charged to current year statements of income, The Bank Indonesia middle rates of exchange as of June 30, 2013 and December 31, 2012 are as follows:

	June 30, 2013	Dec 31, 2012	
EUR, Euro Eropa	12,977	12,810	EUR, Euro Europe
AUD, Dolar Australia	9,184	10,025	AUD, Australian Dollar
US\$, Dolar Amerika Serikat	9,929	9,670	US\$, United States Dollar
SIN\$, Dolar Singapura	7,841	7,907	SIN\$, Singapore Dollar
JPY, Yen Jepang	100	112	JPY, Japanese Yen

t. Pajak Penghasilan

Pajak kini diakui berdasarkan laba kena pajak untuk tahun yang bersangkutan, yang dihitung sesuai dengan peraturan perpajakan yang berlaku.

t. Income Tax

Current tax is recognized based on taxable income for the year, computed in accordance with current tax regulations.

Pada tanggal 20 Juli 2008, telah dikeluarkan peraturan pemerintah No. 51 tahun 2008 mengenai "Pajak Penghasilan dari Usaha Jasa Konstruksi" dimana pajak penghasilan dari jasa konstruksi menjadi pajak final. Peraturan ini kemudian diubah dengan peraturan pemerintah No. 40 tahun 2009 tanggal 4 Juni 2009, terutama mengenai perubahan tarif dan kebijakan pengenaan pajak terhadap kontrak yang ditandatangani sebelum tanggal 1 Agustus 2008. Untuk kontrak yang ditandatangani sejak tanggal 1 Agustus 2008, seluruhnya akan dikenakan pajak final.

On July 20, 2008, the government has issued new regulation No. 51 year 2008 concerning "Income Tax for Construction Services" wherein the income resulted from construction services are subject to final income tax. Later, this regulation was amended by government regulation No. 40 Year 2009 dated June 4, 2009, concerning the changes of tax rate and tax policy for contract agreements assigned before August 1, 2008. For contract agreements signed since August 1, 2008 will be subject to final tax.

Penghasilan yang telah dikenakan pajak penghasilan final, beban pajaknya diakui proporsional dengan jumlah pendapatan menurut akuntansi yang diakui pada tahun berjalan. Perbedaan nilai tercatat aset atau liabilitas yang berhubungan dengan pajak penghasilan final dengan dasar pengenaan pajaknya tidak diakui sebagai aset atau liabilitas pajak tangguhan.

Income which is readily charged with final income tax, its expense is recognized proportionally with accounting revenue in current year. The difference in carrying amount of assets and liabilities relates to final income tax with its tax base is not recognized as deferred tax asset or liability.

u. Biaya Emisi Saham

Biaya emisi saham dicatat sebagai pengurang modal disetor dan disajikan sebagai bagian dari ekuitas dalam akun "Tambahkan Modal Disetor".

u. Stock Issuance Cost

The stock issuance cost is recorded as a deduction of additional paid in capital and presented as part of stockholders' equity under "Additional Paid in Capital" account.

v. Informasi Segmen

Efektif tanggal 1 Januari 2011, PSAK 5 (Revisi 2009) mengharuskan segmen operasi diidentifikasi berdasarkan laporan internal mengenai komponen dari Entitas dan Entitas Anak yang secara regular direview oleh "pengambil keputusan operasional" dalam rangka mengalokasikan sumber daya dan menilai kinerja segmen operasi. Kebalikan dengan standar sebelumnya yang mengharuskan Entitas dan Entitas Anak mengidentifikasi dua segmen (bisnis dan geografis), menggunakan pendekatan risiko dan pengembalian.

v. Segment Information

Effective January 1, 2011, PSAK 5 (Revised 2009) requires operating segments to be identified on the basis of internal reports about components of the Entity and Subsidiaries that are regularly reviewed by the "chief operating decision maker" in order to allocate resources to the segments and to assess their performances. In contrast, the predecessor standard required the Entity and Subsidiaries to identify two sets of segments (business and geographical), using a risks and returns approach.

PSAK revisi ini mengatur pengungkapan yang memungkinkan pengguna laporan keuangan untuk mengevaluasi sifat dan dampak keuangan dari aktivitas

The revised PSAK requires disclosures that will enable users of financial statements to evaluate the nature and financial effects of the business activities in which the

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASI
(Lanjutan)
(Disajikan dalam Ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL
STATEMENTS (Continued)
(Expressed in Thousand Rupiah, unless otherwise stated)**

bisnis yang mana entitas terlibat dan lingkungan ekonomi dimana entitas beroperasi.

entity engages and the economic environments in which it operates.

Segmen operasi adalah suatu komponen dari Entitas atau Entitas Anak:

Operating segments is a component of the Entity or Subsidiaries:

- Yang melibatkan dalam aktivitas bisnis yang mana memperoleh pendapatan dan menimbulkan beban (termasuk pendapatan dan beban terkait dengan transaksi dengan komponen lain dari entitas yang sama);
- Hasil operasinya dikaji ulang secara regular oleh pengambil keputusan tentang sumber daya yang dialokasikan pada segmen tersebut dan kinerjanya; dan
- Tersedia informasi keuangan yang dapat dipisahkan.

- *Involving in business activities which earn income and create a load (including revenues and expenses related to transactions with other components of the same entity);*
- *The results of operations are reviewed regularly by decision maker about the resources allocated to the segment and its performance; and*
- *Available financial information which can be separated.*

Pendapatan, beban, hasil, aset dan liabilitas segmen termasuk item-item yang dapat diatribusikan langsung kepada suatu segmen serta hal-hal yang dapat dialokasikan dengan dasar yang sesuai kepada segmen tersebut. Segmen ditentukan sebelum saldo dan transaksi antar Entitas dan Entitas Anak, dieliminasi sebagai bagian dari proses konsolidasi.

Segment revenue, expenses, results, assets and liabilities include items directly attributable to a segment as well as those that can be allocated on a reasonable basis to that segment. They are determined before the Entity and Subsidiaries balances and transactions are eliminated.

w. Laba Per Saham Dasar

Laba per saham dasar dihitung dengan membagi laba bersih (laba setelah pajak dikurangi dividen saham preferen) yang tersedia bagi pemegang saham biasa dengan jumlah rata-rata tertimbang saham biasa yang beredar dalam tahun yang bersangkutan (setelah dikurangi dengan modal saham dibeli kembali).

w. Basic Earnings Per Share

Basic earnings per share are calculated by dividing net income (after tax profit deducted by dividend for preference stock) attributable to ordinary shareholders by the weighted average number of ordinary shares outstanding during the respective year (less treasury stock).

3. PENGGUNAAN PERTIMBANGAN, ESTIMASI DAN ASUMSI SIGNIFIKAN

Penyusunan laporan keuangan mengharuskan manajemen untuk membuat taksiran dan asumsi yang mempengaruhi jumlah aset dan liabilitas dan pengungkapan aset dan liabilitas kontinjensi pada tanggal laporan keuangan serta jumlah pendapatan dan beban yang dilaporkan selama periode pelaporan.

Pos-pos signifikan yang terkait dengan taksiran dan asumsi antara lain:

a Penyisihan penurunan nilai piutang usaha

Entitas dan Entitas Anak mengevaluasi akun tertentu jika terdapat informasi bahwa pemberi kerja tertentu tidak dapat memenuhi kewajiban keuangannya. Dalam hal tersebut, Entitas dan Entitas Anak mempertimbangkan, berdasarkan fakta dan situasi yang tersedia, termasuk namun tidak terbatas pada, jangka waktu hubungan dengan pemberi kerja dan status kredit dari pemberi kerja dan faktor pasar yang telah diketahui, untuk mencatat provisi spesifik atas jumlah piutang guna mengurangi jumlah piutang pada jumlah yang diharapkan dapat diterima. Provisi spesifik ini dievaluasi kembali dan disesuaikan jika tambahan informasi yang diterima mempengaruhi jumlah cadangan untuk penurunan nilai piutang usaha.

3. USE OF SIGNIFICANT JUDGEMENTS, ESTIMATES AND ASSUMPTIONS

The preparation of financial statements requires management to make estimation and assumption that affect assets and liabilities and disclosure of contingent assets and liabilities at the date of the financial statements and the reported amounts of revenues and expenses during the reporting period.

Significant posts associated with the estimation and assumptions include:

a Allowance for impairment of accounts receivable

The Entity and Subsidiaries evaluates specific accounts where it has information that certain owner are unable to meet their financial obligations. In these cases, the Entity and Subsidiaries uses judgment, based on the best available facts and circumstances, including but not limited to, the length of its relationship with the owner and the owner's current credit status and known market factors, to record specific provisions against amounts due to reduce its receivable amounts that expects to collect. These specific provisions are re-evaluated and adjusted as additional information received affects the amounts of allowance for impairment of accounts receivable.

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASI
(Lanjutan)
(Disajikan dalam Ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL
STATEMENTS (Continued)
(Expressed in Thousand Rupiah, unless otherwise stated)**

b Properti investasi

Biaya perolehan properti investasi disusutkan dengan menggunakan metode garis lurus berdasarkan estimasi masa manfaat ekonomisnya. Manajemen mengestimasi masa manfaat ekonomis properti investasi selama 20 tahun. Perubahan tingkat pemakaian dan perkembangan teknologi dapat mempengaruhi masa manfaat ekonomis dan nilai sisa aset, dan karenanya biaya penyusutan masa depan mungkin direvisi.

c Aset tetap

Biaya perolehan aset tetap disusutkan dengan menggunakan metode saldo menurun ganda berdasarkan estimasi masa manfaat ekonomisnya, kecuali gedung menggunakan metode garis lurus. Manajemen mengestimasi masa manfaat ekonomis aset tetap antara 4 sampai dengan 20 tahun. Umur masa manfaat ini adalah umur yang secara umum diharapkan dalam industri di mana Entitas dan Entitas Anak menjalankan bisnisnya. Perubahan tingkat pemakaian dan perkembangan teknologi dapat mempengaruhi masa manfaat ekonomis dan nilai sisa aset, dan karenanya biaya penyusutan masa depan mungkin direvisi.

d Pajak penghasilan

Entitas dan Entitas Anak beroperasi di bawah peraturan perpajakan di Indonesia. Pertimbangan yang signifikan diperlukan untuk menentukan provisi pajak penghasilan dan pajak pertambahan nilai. Apabila keputusan final atas pajak tersebut berbeda dari jumlah yang pada awalnya dicatat, perbedaan tersebut akan dicatat di laporan laba rugi komprehensif konsolidasi pada periode dimana hasil tersebut dikeluarkan.

e Imbalan kerja

Nilai kini liabilitas imbalan kerja tergantung pada sejumlah faktor yang ditentukan dengan menggunakan asumsi aktuarial. Asumsi yang digunakan dalam menentukan biaya bersih untuk pensiun termasuk tingkat pengembalian jangka panjang yang diharapkan atas aset program dan tingkat diskonto yang relevan. Setiap perubahan dalam asumsi ini akan berdampak pada nilai tercatat liabilitas imbalan kerja.

Asumsi tingkat pengembalian yang diharapkan atas aset program ditentukan secara seragam, dengan mempertimbangkan pengembalian historis jangka panjang, alokasi aset dan perkiraan masa depan atas pengembalian investasi jangka panjang.

Asumsi penting lainnya untuk liabilitas imbalan kerja sebagian didasarkan pada kondisi pasar saat ini.

f Pendapatan

Pendapatan Entitas dari jasa konstruksi diakui dengan menggunakan metode persentase penyelesaian yang diukur berdasarkan kemajuan fisik. Pendapatan dari kondominium hotel Entitas Anak diakui dengan menggunakan metode persentase penyelesaian.

Hasil aktual dapat berbeda dari taksiran tersebut.

b Investment property

The costs of investment property are depreciated on a straight-line method over their estimated useful lives. Management estimates the useful lives of these investment property of 20 years. Changes in the expected level of usage and technological development could impact the economic useful lives and the residual values of these assets, and therefore future depreciation charges could be revised.

c Fixed assets

The costs of fixed assets are depreciated on a double declining method over their estimated useful lives, except building using straight-line method. Management estimates the useful lives of these fixed assets to be within 4 to 20 years. These are common life expectancies applied in the industries where the Entity and Subsidiaries conducts its businesses. Changes in the expected level of usage and technological development could impact the economic useful lives and the residual values of these assets, and therefore future depreciation charges could be revised.

d Income tax

The Entity and Subsidiaries operates under the tax regulations in Indonesia. Significant judgement is required in determining the provision for income taxes and value added taxes. Where the final tax outcome of these matters is different from the amounts that were initially recorded, such differences will recorded at consolidated statements of comprehensive income in the period in which such determination is made.

e Employee benefits

The present value of the employee benefits obligation depends on a number of factors that are determined on an actuarial basis using a number of assumptions. The assumptions used in determining the net cost for pensions include the expected long-term rate of return on the relevant plan assets and the discount rate. Any changes in these assumptions will impact the carrying amount of employee benefits obligation.

The expected return on plan assets assumption is determined on a uniform basis, taking into consideration long-term historical returns, asset allocation and future estimates of long-term investment returns.

Other key assumptions for employee benefits obligation are based in part on current market conditions.

f Revenues

Revenues of the Entity from construction services are recognized using the percentage of completion method, and accounted based on its physical work progress. Revenue from condominium hotel of Subsidiary are recognized based on percentage of completion method.

Actual results could be different from these estimation.

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASI
(Lanjutan)
(Disajikan dalam Ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL
STATEMENTS (Continued)
(Expressed in Thousand Rupiah, unless otherwise stated)**

4. KAS DAN SETARA KAS

4. CASH AND CASH EQUIVALENTS

Akun ini terdiri dari:

This account consists of:

	30 Juni 2013/ <i>June 30, 2013</i>	31 Desember 2012/ <i>December 31, 2012</i>	
Kas	28.871.158	15.902.107	Cash on Hand
Bank			Cash in Banks
<u>Rupiah</u>			<u>Rupiah</u>
PT Bank Mandiri (Persero) Tbk	18.018.045	7.821.394	PT Bank Mandiri (Persero) Tbk
PT Permata Bank Tbk	8.866.584	389.700	PT Permata Bank Tbk
PT Bank Central Asia Tbk	7.680.156	30.415.263	PT Bank Central Asia Tbk
PT Bank Danamon Indonesia Tbk	3.730.652	20.709.668	PT Bank Danamon Indonesia Tbk
PT Bank Bukopin Tbk	1.730.774	736.175	PT Bank Bukopin Tbk
PT Bank CIMB Niaga Tbk	1.469.847	30.955.186	PT Bank CIMB Niaga Tbk
PT Bank Commonwealth	1.102.627	434.264	PT Bank Commonwealth
Citibank N.A	1.044.444	516.253	Citibank N.A
PT Bank OCBC NISP Tbk	1.002.801	729.993	PT Bank OCBC NISP Tbk
PT Bank Panin Tbk	282.497	591.116	PT Bank Panin Tbk
PT Bank Mega Tbk	273.493	20.578.201	PT Bank Mega Tbk
The Hongkong and Shanghai Banking Corporation Ltd	241.590	1.268.168	The Hongkong and Shanghai Banking Corporation Ltd
PT Bank Rakyat Indonesia Tbk	216.921	324.774	PT Bank Rakyat Indonesia Tbk
PT Bank Pembangunan Daerah Kalimantan Timur	178.418	37.778.373	PT Bank Pembangunan Daerah Kalimantan Timur
PT Bank Internasional Indonesia Tbk	175.976	155.351	PT Bank Internasional Indonesia Tbk
PT Bank Syariah Mandiri	60.513	60.481	PT Bank Syariah Mandiri
Sub Jumlah	46.075.337	153.464.359	Sub Total
<u>Dolar Amerika Serikat</u>			<u>United States Dollar</u>
PT Bank Central Asia Tbk	2.303.749	6.326.342	PT Bank Central Asia Tbk
PT Bank Mega Tbk	765.465	640.713	PT Bank Mega Tbk
PT Bank Commonwealth	280.496	93.505	PT Bank Commonwealth
PT Bank Rakyat Indonesia Tbk	66.321	64.768	PT Bank Rakyat Indonesia Tbk
Citibank N.A	10.308	10.039	Citibank N.A
Sub Jumlah	3.426.339	7.135.367	Sub Total
<u>Dolar Singapura</u>			<u>Singapore Dollar</u>
PT Bank Central Asia Tbk	6.973.030	11.735.351	PT Bank Central Asia Tbk
PT Bank Mega Tbk	246.572	248.665	PT Bank Mega Tbk
Sub Jumlah	7.219.602	11.984.016	Sub Total
Jumlah Bank	56.721.278	172.583.742	Total Cash In Banks

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASI
(Lanjutan)
(Disajikan dalam Ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL
STATEMENTS (Continued)
(Expressed in Thousand Rupiah, unless otherwise stated)**

	30 Juni 2013/ <i>June 30, 2013</i>	31 Desember 2012/ <i>December 31, 2012</i>	
Deposito Berjangka			Time Deposits
<u>Rupiah</u>			<u>Rupiah</u>
PT Bank Bukopin Tbk	89.000.000	91.500.000	PT Bank Bukopin Tbk
PT Bank Windu Kentjana	82.500.000	36.500.000	PT Bank Windu Kentjana
PT Bank Tabungan Pensiunan Nasional	65.000.000	53.000.000	PT Bank Tabungan Pensiunan Nasional
PT Bank UOB Buana Tbk	48.000.000	63.000.000	PT Bank UOB Buana Tbk
PT Bank CIMB Niaga Tbk	38.000.000	43.000.000	PT Bank CIMB Niaga Tbk
The Hongkong and Shanghai Banking Corporation Ltd	30.000.000	45.000.000	The Hongkong and Shanghai Banking Corporation Ltd
PT Bank Mega Tbk	25.000.000	45.000.000	PT Bank Mega Tbk
PT Bank Commonwealth	15.000.000	-	PT Bank Commonwealth
PT Bank Jabar Banten Tbk	10.000.000	20.000.000	PT Bank Jabar Banten Tbk
PT Bank OCBC NISP Tbk	10.000.000	15.000.000	PT Bank OCBC NISP Tbk
PT Bank Permata Tbk	7.166.912	2.908.869	PT Bank Permata Tbk
PT Bank Mandiri (Persero) Tbk	5.000.000	10.000.000	PT Bank Mandiri (Persero) Tbk
PT Bank Rakyat Indonesia Tbk	5.000.000	10.000.000	PT Bank Rakyat Indonesia Tbk
PT Bank Capital	5.000.000	-	PT Bank Capital
PT Bank Central Asia Tbk	750.000	750.000	PT Bank Central Asia Tbk
PT Bank Internasional Indonesia Tbk	211.513	-	PT Bank Internasional Indonesia Tbk
PT Bank Pembangunan Daerah Kalimantan Timur	-	10.000.000	PT Bank Pembangunan Daerah Kalimantan Timur
Sub Jumlah	<u>435.628.425</u>	<u>445.658.869</u>	Sub Total
<u>Dolar Amerika Serikat</u>			<u>United States Dollar</u>
PT Bank Internasional Indonesia Tbk	4.050.777	8.462.312	PT Bank Internasional Indonesia Tbk
PT Bank UOB Buana Tbk	2.056.085	3.965.411	PT Bank UOB Buana Tbk
PT Bank Commonwealth	-	7.252.500	PT Bank Commonwealth
Sub Jumlah	<u>6.106.861</u>	<u>19.680.224</u>	Sub Total
<u>Dolar Singapura</u>			<u>Singapore Dollar</u>
PT Bank Internasional Indonesia Tbk	23.708.863	43.860.622	PT Bank Internasional Indonesia Tbk
<u>Dolar Australia</u>			<u>Australia Dollar</u>
PT Bank Internasional Indonesia Tbk	41.770.143	--	PT Bank Internasional Indonesia Tbk
Jumlah Deposito Berjangka	<u>507.214.292</u>	<u>509.199.714</u>	Total Time Deposits
Jumlah Kas dan Setara Kas	<u>592.806.728</u>	<u>697.685.563</u>	Total Cash and Cash Equivalents
Tingkat Bunga Deposito Berjangka per Tahun:			Annual Interest Rates on Time Deposits:
Rupiah	3,41% - 7,33%	4,23% - 7,20%	Rupiah
Dolar Amerika Serikat	1,00% - 3,00%	0,20% - 2,95%	United States Dollar
Dolar Singapura	1,39%	1,21% - 1,50%	Singapore Dollar
Dolar Australia	2,75%	--	Australian Dollar
Jangka Waktu Deposito Berjangka	1 Bulan/Month	1 Bulan/Month	Maturity Period of Time Deposits

Tidak terdapat saldo kas dan setara kas kepada pihak berelasi.

There are no cash and cash equivalents to related parties.

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASI
(Lanjutan)
(Disajikan dalam Ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL
STATEMENTS (Continued)
(Expressed in Thousand Rupiah, unless otherwise stated)**

5. INVESTASI JANGKA PENDEK

5. SHORT-TERM INVESTMENTS

Akun ini terdiri dari:

This account consists of:

	30 Juni 2013/ <i>June 30, 2013</i>	31 Desember 2012/ <i>December 31, 2012</i>	
Deposito Berjangka	7.500.000	7.500.000	<i>Time Deposits</i>
Efek yang Diukur pada Nilai Wajar melalui laporan laba rugi:			<i>Financial Securities at Fair Value through profit or loss</i>
Obligasi	92.171.579	79.917.603	<i>Bonds</i>
Reksadana	11.534.733	11.236.738	<i>Mutual Fund</i>
Saham	237.160	227.920	<i>Stocks</i>
Jumlah	111.443.472	98.882.260	Total

a. Deposito Berjangka

a. *Time Deposits*

Merupakan penempatan deposito pada Citibank N.A yang jatuh tempo lebih dari 3 (tiga) bulan masing-masing dengan tingkat suku bunga 5,50% per tahun pada tanggal 30 Juni 2013 dan 31 Desember 2012.

Represents placement of time deposits in Citibank N.A with maturity more than 3 (three) months and bearing an annual interest rates of 5.50% as of June 30, 2013 and December 31, 2012, respectively.

b. Obligasi

b. *Bonds*

Merupakan investasi dalam bentuk obligasi sebagai berikut:

Represents investment in bonds are as follows:

Obligasi	30 Juni 2013/ <i>June 30, 2013</i>	31 Desember 2012/ <i>December 31, 2012</i>	
Harga Perolehan			Bonds <i>Acquisition Cost</i>
Pemerintah Republik Indonesia (FR 0064)	9.000.000	9.000.000	<i>Pemerintah Republik Indonesia (FR 0064)</i>
PT Lautan Luas	6.000.000	--	<i>PT Lautan Luas</i>
PT Tiga Pilar Sejahtera Food Tbk	5.000.000	--	<i>PT Tiga Pilar Sejahtera Food Tbk</i>
PT Astra Sedaya Finance	5.000.000	5.000.000	<i>PT Astra Sedaya Finance</i>
Pemerintah Republik Indonesia (FR 0056)	5.000.000	5.000.000	<i>Pemerintah Republik Indonesia (FR 0056)</i>
PT Serasi Autoraya	5.000.000	5.000.000	<i>PT Serasi Autoraya</i>
PT Danareksa	5.000.000	5.000.000	<i>PT Danareksa</i>
Pemerintah Republik Indonesia (FR 0059)	5.000.000	--	<i>Pemerintah Republik Indonesia (FR 0059)</i>
Perusahaan Penerbit SBSN PBS004	5.000.000	--	<i>Perusahaan Penerbit SBSN PBS004</i>
PT Medco Energi International Tbk	5.000.000	--	<i>PT Medco Energi International Tbk</i>
SMART Seri A Tahap I Tahun 2012	5.000.000	--	<i>SMART Seri A Tahap I Tahun 2012</i>
Pemerintah Republik Indonesia (Indon 2042)	4.487.500	4.487.500	<i>Pemerintah Republik Indonesia (Indon 2042)</i>
Perusahaan Listrik Negara 2042	4.364.213	--	<i>Perusahaan Listrik Negara 2042</i>
Pemerintah Republik Indonesia (FR 003)	4.000.000	4.000.000	<i>Pemerintah Republik Indonesia (FR 003)</i>
Pemerintah Republik Indonesia (FR 0062)	4.000.000	--	<i>Pemerintah Republik Indonesia (FR 0062)</i>
PT Pan Indonesia Tbk	3.000.000	3.000.000	<i>PT Pan Indonesia Tbk</i>
PT Japfa Comfeed Indonesia Tbk	3.000.000	3.000.000	<i>PT Japfa Comfeed Indonesia Tbk</i>
PT Bank Tabungan Pensiunan Nasional Tbk Berkelanjutan I Seri A 2011	3.000.000	3.000.000	<i>PT Bank Tabungan Pensiunan Nasional Tbk Berkelanjutan I Seri A 2011</i>

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASI
(Lanjutan)
(Disajikan dalam Ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL
STATEMENTS (Continued)
(Expressed in Thousand Rupiah, unless otherwise stated)**

	30 Juni 2013/ <i>June 30, 2013</i>	31 Desember 2012/ <i>December 31, 2012</i>	
Pemerintah Republik Indonesia (Indon 2043)	2.281.856	--	Pemerintah Republik Indonesia (Indon 2043)
PT Federal Internasional Finance Finance (XI 2011C)	2.000.000	2.000.000	PT Federal Internasional Finance Finance (XI 2011C)
Pemerintah Republik Indonesia (FR 0058)	2.000.000	2.000.000	Pemerintah Republik Indonesia (FR 0058)
Pemerintah Republik Indonesia (FR 0065)	--	10.000.000	Pemerintah Republik Indonesia (FR 0065)
PT Bank Export Indonesia	--	5.000.000	PT Bank Export Indonesia
PT Federal Internasional Finance (SCTRSC/10118/00025)	--	5.000.000	PT Federal Internasional Finance (SCTRSC/10118/00025)
Star Energy Geothermal Ltd	--	4.783.781	Star Energy Geothermal Ltd
Sub-jumlah	<u>92.133.569</u>	<u>75.271.281</u>	Sub-total
Keuntungan Perubahan Nilai Wajar	<u>38.010</u>	<u>4.646.322</u>	Gain on changes in fair value
Nilai Wajar	<u>92.171.579</u>	<u>79.917.603</u>	Fair Value

c. Reksadana

Merupakan investasi dalam bentuk reksadana yang dikelola oleh PT Mandiri Sekuritas sebagai berikut:

c. *Mutual Fund*

Represents investment in mutual fund managed by PT Mandiri Sekuritas as follows:

	30 Juni 2013/ <i>June 30, 2013</i>	31 Desember 2012/ <i>December 31, 2012</i>	
Reksadana			Mutual Fund
Harga Perolehan			Acquisition Cost
RD Mandiri Investa Pasar Uang	10.000.000	10.000.000	RD Mandiri Investa Pasar Uang
Keuntungan Perubahan Nilai Wajar	1.534.733	1.236.738	Gain on Changes in Fair Value
Nilai Wajar	<u>11.534.733</u>	<u>11.236.738</u>	Fair Value

d. Saham

Merupakan investasi dalam bentuk saham PT Agung Podomoro Land Tbk sejumlah 616.000 saham yang dikelola oleh PT Mandiri Sekuritas

d. *Stocks*

Represents investment in shares of PT Agung Podomoro Land Tbk of 616,000 shares managed by PT Mandiri Sekuritas.

	30 Juni 2013/ <i>June 30, 2013</i>	31 Desember 2012/ <i>December 31, 2012</i>	
Saham			Stocks
Harga Perolehan	235.116	224.840	Acquisition Cost
Laba (rugi) Perubahan Nilai Wajar	2.044	3.080	Gain (loss) on Changes in Fair Value
Nilai Wajar	<u>237.160</u>	<u>227.920</u>	Fair Value

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASI
(Lanjutan)
(Disajikan dalam Ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL
STATEMENTS (Continued)
(Expressed in Thousand Rupiah, unless otherwise stated)**

6. PIUTANG USAHA

6. ACCOUNTS RECEIVABLE

Rincian piutang usaha berdasarkan pelanggan adalah sebagai berikut:

Details of accounts receivable based on customer are as follows:

	30 Juni 2013/ <i>June 30, 2013</i>	31 Desember 2012/ <i>December 31, 2012</i>	
Pihak berelasi (lihat Catatan 38)	19.512.676	14.389.779	Related parties (see Note 38)
Pihak ketiga			Third parties
PT Jakarta Intiland	42.663.689	63.994.904	PT Jakarta Intiland
PT Priamanaya Energy	25.068.712	16.728.673	PT Priamanaya Energy
PT Pasaraya International Hedonisarana	19.876.937	-	PT Pasaraya International Hedonisarana
PT Buana Megawisata	17.528.271	31.463.458	PT Buana Megawisata
PT Bangun Kuningan Indah dan PT Karunia Sukses Sejahtera	11.013.708	15.559.445	PT Bangun Kuningan Indah and PT Karunia Sukses Sejahtera
PT Kencana Unggul Sukses	8.461.125	3.580.358	PT Kencana Unggul Sukses
PT Para Bandung Propertindo	7.568.839	11.205.715	PT Para Bandung Propertindo
PT Bank Mega Tbk.	7.343.831	19.370.448	PT Bank Mega Tbk.
PT Agung Podomoro Land Tbk	5.230.312	1.211.469	PT Agung Podomoro Land Tbk
PT Surabaya Jasa Medika	5.161.886	2.730.380	PT Surabaya Jasa Medika
Yayasan Kasih Mulia	4.650.000	4.650.000	Yayasan Kasih Mulia
PT Gandaria Permai	3.178.668	2.173.824	PT Gandaria Permai
PT Musi Lestari Indo Makmur	3.011.255	3.011.255	PT Musi Lestari Indo Makmur
PT Graha Bali Propertindo	2.588.948	-	PT Graha Bali Propertindo
PT Yakin Harum Sukses	1.986.192	-	PT Yakin Harum Sukses
PT Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk.	1.876.970	-	PT Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk.
PT Jakarta Regency Hotel	1.404.738	-	PT Jakarta Regency Hotel
PT Grahalestari Ciptakencana	1.346.822	-	PT Grahalestari Ciptakencana
PT KTH Mining Engineering	1.278.708	-	PT KTH Mining Engineering
PT Gading Pluit Jasa Medika	904.848	3.180.269	PT Gading Pluit Jasa Medika
PT Trans Kalla Makassar	700.358	1.039.013	PT Trans Kalla Makassar
PT Rekayasa Industri	-	23.166.044	PT Rekayasa Industri
PT Gudang Garam Tbk	-	6.940.098	PT Gudang Garam Tbk
PT Seminyak Mas Propertindo	-	4.290.000	PT Seminyak Mas Propertindo
PT Menteng Heritage Realty	-	3.040.436	PT Menteng Heritage Realty
PT Taman Indah dan PT Buana Megawisata	-	1.710.683	PT Taman Indah and PT Buana Megawisata
PT Bintang Resort Cakrawala	-	1.281.818	PT Bintang Resort Cakrawala
Lain - lain (masing-masing dibawah Rp 1 miliar)	757.328	2.364.292	Others (each below Rp 1 billion)
	173.602.144	222.692.581	
Dikurangi: Penurunan Nilai Piutang	(8.836.619)	(8.836.619)	Less: Allowance for Impairment
Sub - jumlah - bersih	164.765.525	213.855.962	Sub-total - net
Jumlah	184.278.201	228.245.741	Total

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASI
(Lanjutan)
(Disajikan dalam Ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL
STATEMENTS (Continued)
(Expressed in Thousand Rupiah, unless otherwise stated)**

Rincian piutang usaha berdasarkan sifat pendapatan adalah sebagai berikut:

Details of accounts receivable based on nature of revenue are as follows:

	30 Juni 2013/ <i>June 30, 2013</i>	31 Desember 2012/ <i>December 31, 2012</i>	
Jasa Konstruksi	186.921.466	235.319.974	<i>Construction Services</i>
Operasi bersama	6.193.354	1.762.385	<i>Joint Operations</i>
	193.114.820	237.082.360	
<i>Dikurangi: Penurunan Nilai Piutang</i>	(8.836.619)	(8.836.619)	<i>Less: Allowance of Impairment</i>
Jumlah - Bersih	184.278.201	228.245.741	Total - Net

Rincian piutang usaha berdasarkan mata uang adalah sebagai berikut:

Details of accounts receivable based on their currency denominations are as follows:

	30 Juni 2013/ <i>June 30, 2013</i>	31 Desember 2012/ <i>December 31, 2012</i>	
Rupiah	174.307.841	195.608.922	<i>Rupiah</i>
Dolar Amerika Serikat	1.278.708	6.913.414	<i>United States Dollar</i>
Dolar Singapura	17.528.271	34.554.798	<i>Singapore Dollar</i>
Euro Eropa	--	5.226	<i>Euro Europe</i>
	193.114.820	237.082.360	
<i>Dikurangi: Penurunan Nilai Piutang</i>	(8.836.619)	(8.836.619)	<i>Less: Allowance of Impairment</i>
Jumlah - Bersih	184.278.201	228.245.741	Total - Net

Rincian umur piutang dihitung sejak tanggal faktur adalah sebagai berikut:

Aging schedule of accounts receivable since invoice date are as follows:

	30 Juni 2013/ <i>June 30, 2013</i>	31 Desember 2012/ <i>December 31, 2012</i>	
Sampai dengan 1 bulan	65.471.996	116.256.814	<i>Up to 1 month</i>
> 1 bulan - 3 bulan	94.182.146	73.952.814	<i>> 1 - 3 months</i>
> 3 bulan - 6 bulan	22.880.826	23.991.535	<i>> 3 - 6 months</i>
> 6 bulan - 1 tahun	495.718	8.069.221	<i>> 6 months - 1 year</i>
> 1 tahun	10.084.132	14.811.975	<i>> 1 year</i>
Jumlah	193.114.819	237.082.360	Total

Mutasi penurunan nilai piutang sebagai berikut:

The movement in the allowance for impairment is as follows:

	30 Juni 2013/ <i>June 30, 2013</i>	31 Desember 2012/ <i>December 31, 2012</i>	
Saldo Awal	8.836.619	10.536.619	<i>Beginning balance</i>
Pengurangan selama tahun berjalan	--	(1.700.000)	<i>Deduction during the year</i>
Saldo Akhir	8.836.619	8.836.619	Ending balance

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASI
(Lanjutan)
(Disajikan dalam Ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL
STATEMENTS (Continued)
(Expressed in Thousand Rupiah, unless otherwise stated)**

Manajemen berpendapat bahwa penyisihan penurunan piutang atas piutang usaha adalah cukup untuk menutupi kemungkinan kerugian tidak tertagihnya piutang.

Management believes that the allowance for impairment is adequate to cover the possible losses from uncollectible accounts.

Tidak terdapat jaminan yang diterima atas piutang tersebut.

There is no collateral accepted on this receivables.

7. PIUTANG RETENSI

Rincian atas piutang retensi adalah sebagai berikut:

7. RETENTION RECEIVABLES

Details of retention receivables are as follows:

	30 Juni 2013/ <i>June 30, 2013</i>	31 Desember 2012/ <i>December 31, 2012</i>	
Pihak berelasi (lihat Catatan 38)	4.354.640	2.410.026	<i>Related party (see Note 38)</i>
Pihak ketiga			<i>Third parties</i>
PT Kencana Unggul Sukses	17.444.435	14.380.081	<i>PT Kencana Unggul Sukses</i>
PT Jakarta Intiland	16.378.602	16.047.841	<i>PT Jakarta Intiland</i>
PT Agung Podomoro Land Tbk	12.442.780	12.047.871	<i>PT Agung Podomoro Land Tbk</i>
Bendahara Pengeluaran Dinas Perhubungan K.I. Kab.Berau	11.684.411	11.684.411	<i>Bendahara Pengeluaran Dinas Perhubungan K.I. Kab.Berau</i>
PT Bangun Kuningan Indah dan PT Karunia Sukses Sejahtera	10.723.104	8.546.747	<i>PT Bangun Kuningan Indah and PT Karunia Sukses Sejahtera</i>
PT Buana Megawisatama	10.603.632	8.383.044	<i>PT Buana Megawisatama</i>
PT Gudang Garam Tbk	8.493.798	3.647.491	<i>PT Gudang Garam Tbk</i>
PT Priamanaya Energy	7.885.131	4.406.705	<i>PT Priamanaya Energy</i>
PT Bank Syariah Mega Indonesia	5.498.252	2.979.976	<i>PT Bank Syariah Mega Indonesia</i>
PT Medialand International	5.045.989	5.045.989	<i>PT Medialand International</i>
Peter Sondakh	4.985.704	4.971.276	<i>Peter Sondakh</i>
PT Kedoya Adyaraya	4.295.735	4.295.735	<i>PT Kedoya Adyaraya</i>
PT Seminyak Mas Propertindo	4.251.500	1.941.500	<i>PT Seminyak Mas Propertindo</i>
PT Rodamas	4.149.103	3.680.256	<i>PT Rodamas</i>
PT Para Bandung Propertindo	4.137.834	5.866.801	<i>PT Para Bandung Propertindo</i>
PT Bumi Serpong Damai Tbk	3.625.788	3.654.976	<i>PT Bumi Serpong Damai Tbk</i>
PT Grahalestari Ciptakencana	2.863.307	1.077.887	<i>PT Grahalestari Ciptakencana</i>
Bendaharawan Pengeluaran Dinas Pekerjaan Umum Kalimantan T.	2.636.329	2.636.329	<i>Bendaharawan Pengeluaran Dinas Pekerjaan Umum Kalimantan T.</i>
Badan Kerjasama Mutiara Buana dan PT Prima Perdana Gemilang	2.398.723	2.233.703	<i>Badan Kerjasama Mutiara Buana and PT Prima Perdana Gemilang</i>
PT Menteng Heritage Realty	2.089.587	1.303.183	<i>PT Menteng Heritage Realty</i>
Dinas Pekerjaan Umum Kabupaten Kutai Timur	1.978.067	860.678	<i>Dinas Pekerjaan Umum Kabupaten Kutai Timur</i>
PT Garama Dhanalaksmi	1.862.018	1.862.018	<i>PT Garama Dhanalaksmi</i>
PT Bank Pan Indonesia Tbk.	1.795.946	1.432.433	<i>PT Bank Pan Indonesia Tbk.</i>
PT Gandaria Permai	1.707.838	1.643.018	<i>PT Gandaria Permai</i>
PT KTH Mining Engineering	1.683.546	2.764.480	<i>PT KTH Mining Engineering</i>
PT Gading Pluit Jasa Medika	1.665.400	1.595.796	<i>PT Gading Pluit Jasa Medika</i>
PT Ramayana Lestari	1.586.052	-	<i>PT Ramayana Lestari</i>
PT Pasaraya International Hedonisarana	1.325.129	-	<i>PT Pasaraya International Hedonisarana</i>
Bendahara Pengeluaran Dinas Tata Ruang Dan Cipta Karya	1.209.131	-	<i>Bendahara Pengeluaran Dinas Tata Ruang Dan Cipta Karya</i>
PT Ria Bintan	1.153.301	1.153.301	<i>PT Ria Bintan</i>

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASI
(Lanjutan)
(Disajikan dalam Ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL
STATEMENTS (Continued)
(Expressed in Thousand Rupiah, unless otherwise stated)**

	30 Juni 2013/ <i>June 30, 2013</i>	31 Desember 2012/ <i>December 31, 2012</i>	
PT Surabaya Jasa Medika	825.145	4.951.523	<i>PT Surabaya Jasa Medika</i>
PT Mitra Alam Sinar Sejahtera	-	6.875.000	<i>PT Mitra Alam Sinar Sejahtera</i>
PT Rekayasa Industri	-	6.193.938	<i>PT Rekayasa Industri</i>
PT Media Nusantara Utama	-	4.093.567	<i>PT Media Nusantara Utama</i>
PT Sukses Majutama Serasi dan Gereja Reformed Injil Indonesia	-	2.296.657	<i>PT Sukses Majutama Serasi and Gereja Reformed Injil Indonesia</i>
Lain-lain (masing-masing dibawah Rp 1 Milyar)	5.628.576	3.342.039	<i>Others (each below Rp 1 billion)</i>
Sub-jumlah	164.053.897	157.896.252	<i>Sub-total</i>
Jumlah	168.408.537	160.306.278	Total

Manajemen berkeyakinan bahwa tidak perlu membentuk penyisihan penurunan nilai piutang retensi karena seluruh piutang tersebut dapat tertagih.

Management believes that no allowance for impairment is needed since all retention receivable are fully collectible.

8. TAGIHAN BRUTO KEPADA PEMBERI KERJA

8. GROSS AMOUNT DUE FROM CUSTOMERS

Rincian biaya konstruksi dan penagihan yang telah dilakukan oleh Entitas sampai dengan tanggal laporan posisi keuangan adalah sebagai berikut:

Details of accumulated constructions cost and progress billings up to statement of financial position date are as follows:

	30 Juni 2013/ <i>June 30, 2013</i>	31 Desember 2012/ <i>December 31, 2012</i>	
Biaya Konstruksi Kumulatif	6.409.014.449	6.938.990.063	<i>Accumulated Construction Cost</i>
Laba Konstruksi Kumulatif yang Diakui	832.004.646	916.209.885	<i>Accumulated Recognized Profit</i>
	7.241.019.095	7.855.199.947	
Penagihan Sampai Saat Ini	(6.811.050.914)	(7.589.423.233)	<i>Progress Billings</i>
Jumlah Tagihan Bruto kepada Pemberi Kerja	429.968.181	265.776.715	Gross Amount Due From Customers

Rincian tagihan bruto kepada pemberi kerja atas pekerjaan kontrak konstruksi dalam pelaksanaan adalah sebagai berikut:

Details of gross amount due from customers for contracts in progress are as follows:

	30 Juni 2013/ <i>June 30, 2013</i>	31 Desember 2012/ <i>December 31, 2012</i>	
Pihak berelasi (lihat Catatan 38)	23.090.202	16.905.219	<i>Related party (see Note 38)</i>
Pihak ketiga			<i>Third parties</i>
PT Kencana Unggul Sukses	61.504.872	27.828.802	<i>PT Kencana Unggul Sukses</i>
Bendaharawan Pengeluaran Dinas			<i>Bendaharawan Pengeluaran Dinas</i>
Pekerjaan Umum Kalimantan T.	37.228.367	856	<i>Pekerjaan Umum Kalimantan T.</i>
PT Bumi Serpong Damai Tbk	36.608.004	-	<i>PT Bumi Serpong Damai Tbk</i>
PT Pasaraya International Hedonisarana	36.124.244	7.976.864	<i>PT Pasaraya International Hedonisarana</i>
PT Indonesia International Expo	34.701.000	-	<i>PT Indonesia International Expo</i>
Bendahara Pengeluaran Dinas Tata Ruang Dan Cipta Karya	30.453.953	-	<i>Bendahara Pengeluaran Dinas Tata Ruang Dan Cipta Karya</i>

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASI
(Lanjutan)
(Disajikan dalam Ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL
STATEMENTS (Continued)
(Expressed in Thousand Rupiah, unless otherwise stated)**

	30 Juni 2013/ <i>June 30, 2013</i>	31 Desember 2012/ <i>December 31, 2012</i>	
PT Bank Syariah Mega Indonesia	22.928.659	8.712.474	<i>PT Bank Syariah Mega Indonesia</i>
PT Gudang Garam Tbk	19.798.964	10.796.216	<i>PT Gudang Garam Tbk</i>
PT Bank Pan Indonesia Tbk.	12.967.398	14.410.327	<i>PT Bank Pan Indonesia Tbk.</i>
PT Jakarta Intiland	12.553.924	50.124.590	<i>PT Jakarta Intiland</i>
PT Bina Nusantara	12.494.784	1.513.636	<i>PT Bina Nusantara</i>
PT Priamanaya Energi	10.150.985	20.639.043	<i>PT Priamanaya Energi</i>
PT Tanjung Benoa Indonesia	8.657.585	8.622.154	<i>PT Tanjung Benoa Indonesia</i>
PT Taman Indah dan PT Buana Megawisata	8.396.298	9.260.442	<i>PT Taman Indah and PT Buana Megawisata</i>
PT Bangun Kuningan Indah dan PT Karunia Sukses Sejahtera	8.386.709	5.327	<i>PT Bangun Kuningan Indah and PT Karunia Sukses Sejahtera</i>
Bendahara Pengeluaran Dinas Perhubungan K.I. Kab.Berau	8.161.210	174	<i>Bendahara Pengeluaran Dinas Perhubungan K.I. Kab.Berau</i>
PT Graha Bali Propertindo	7.753.650	3.650.990	<i>PT Graha Bali Propertindo</i>
PT Ramayana Lestari	6.762.997	15.351.088	<i>PT Ramayana Lestari</i>
PT Para Bandung Propertindo	4.797.110	5.081.707	<i>PT Para Bandung Propertindo</i>
PT Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk.	4.433.431	-	<i>PT Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk.</i>
PT Grahalestari Ciptakencana	4.161.151	17.920.338	<i>PT Grahalestari Ciptakencana</i>
PT Surabaya Jasa Medika	3.751.925	6.087.119	<i>PT Surabaya Jasa Medika</i>
PT Buana Megawisata	3.706.713	7.731.656	<i>PT Buana Megawisata</i>
PT Menteng Heritage Realty	2.362.954	3.728.820	<i>PT Menteng Heritage Realty</i>
PT KTH Mining Engineering Dinas Pekerjaan Umum Kabupaten Kutai Timur	2.340.415	4.148.535	<i>PT KTH Mining Engineering Dinas Pekerjaan Umum Kabupaten Kutai Timur</i>
PT Yakin Harum Sukses	1.699.789	140.259	<i>PT Yakin Harum Sukses</i>
Paulus Tumewu	1.408.110	-	<i>Paulus Tumewu</i>
PT Agung Podomoro Land Tbk	1.111.945	2.307.311	<i>PT Agung Podomoro Land Tbk</i>
PT Gandaria Permai	56.330	2.589.155	<i>PT Gandaria Permai</i>
PT Rekayasa Industri	-	5.142.971	<i>PT Rekayasa Industri</i>
PT Seminyak Mas Propertindo	-	4.132.950	<i>PT Seminyak Mas Propertindo</i>
Badan Kerjasama Mutiara Buana dan PT Prima Perdana Gemilang	-	4.030.000	<i>Badan Kerjasama Mutiara Buana and PT Prima Perdana Gemilang</i>
PT Gading Pluit Jasa Medika	-	3.002.604	<i>PT Gading Pluit Jasa Medika</i>
Lain-lain (masing-masing dibawah Rp 1 Milyar)	1.414.507	1.265.522	<i>Others (each below Rp 1 billion)</i>
Sub-jumlah	406.877.979	2.669.565	<i>Sub-total</i>
Jumlah	429.968.181	265.776.715	Total

9. UANG MUKA SUB KONTRAKTOR

Akun ini merupakan uang muka yang dibayarkan kepada sub kontraktor untuk pelaksanaan suatu proyek yang akan dikompensasi dengan pembayaran termin kepada sub kontraktor.

9. ADVANCE TO SUB-CONTRACTORS

This account represents advance payment to sub contractors in relation to the accomplishment of projects. This advance payments will be compensated against the billing progress of each sub contractor.

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASI
(Lanjutan)
(Disajikan dalam Ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL
STATEMENTS (Continued)
(Expressed in Thousand Rupiah, unless otherwise stated)**

Rincian uang muka sub kontraktor adalah sebagai berikut:

Details of advance to sub contractors are as follows:

	30 Juni 2013/ <i>June 30, 2013</i>	31 Desember 2012/ <i>December 31, 2012</i>	
PT Sekasa Mitra Utama	15.119.986	21.237.670	<i>PT Sekasa Mitra Utama</i>
PT Multigraha Alumindo	14.600.000	-	<i>PT Multigraha Alumindo</i>
The Master Steel MFG	9.301.611	23.631.002	<i>The Master Steel MFG</i>
PT Intisumber Bajasakti	4.558.409	1.007.789	<i>PT Intisumber Bajasakti</i>
PT Palembang Raya Indah	4.093.912	1.381.307	<i>PT Palembang Raya Indah</i>
PT Jaya Kencana	2.795.135	5.205.981	<i>PT Jaya Kencana</i>
PT Kharisma Adhitama Sejati	2.753.803	1.551.764	<i>PT Kharisma Adhitama Sejati</i>
PT Beton Konstruksi Wijaksana	2.746.265	35.077	<i>PT Beton Konstruksi Wijaksana</i>
PT Kokoh Inti Arebama	2.100.000	1.400.000	<i>PT Kokoh Inti Arebama</i>
PT Pantonpile Kwartatama	1.788.507	18.334	<i>PT Pantonpile Kwartatama</i>
PT Perinco Graha Lestari	1.665.544	-	<i>PT Perinco Graha Lestari</i>
CV Kharisma Karya Persada	1.488.248	23.809	<i>CV Kharisma Karya Persada</i>
PT Mulia Inti Hasta Perkasa	1.440.416	-	<i>PT Mulia Inti Hasta Perkasa</i>
PT Maras Agung	1.384.036	-	<i>PT Maras Agung</i>
PT Mustika Citra Perdana	1.353.750	854.425	<i>PT Mustika Citra Perdana</i>
PT PutraCipta Jayasentosa	1.335.936	1.245.276	<i>PT PutraCipta Jayasentosa</i>
PT Sinar Naga Sakti	1.304.951	1.501.573	<i>PT Sinar Naga Sakti</i>
PT Hardi Agung Perkasa	1.220.065	4.271.548	<i>PT Hardi Agung Perkasa</i>
PT Mutiara Abadi Malompoa	1.206.368	-	<i>PT Mutiara Abadi Malompoa</i>
PT Cosma Mitra Andalan	1.157.500	-	<i>PT Cosma Mitra Andalan</i>
PT Internusa Keramik Alamasri	1.100.000	500.000	<i>PT Internusa Keramik Alamasri</i>
PT Pionirbeton Industri	1.100.000	-	<i>PT Pionirbeton Industri</i>
PT Hanil Jaya Steel	1.087.393	5.792.302	<i>PT Hanil Jaya Steel</i>
PT Mega Citra Pratama	1.000.000	-	<i>PT Mega Citra Pratama</i>
PT Saranacitra Dutajaya	824.561	1.405.482	<i>PT Saranacitra Dutajaya</i>
PT Nusa Indah Teknik	618.972	4.087.055	<i>PT Nusa Indah Teknik</i>
PT Neksusindo Cahaya Gemilang	606.508	1.500.000	<i>PT Neksusindo Cahaya Gemilang</i>
PT Abadijaya Geranitprima	119.178	1.188.754	<i>PT Abadijaya Geranitprima</i>
PT Jagat Baja Prima Utama	95.162	1.544.294	<i>PT Jagat Baja Prima Utama</i>
Lain-lain (masing-masing dibawah Rp 1 miliar)	34.578.512	31.291.656	<i>Others (each below Rp 1 billion)</i>
Jumlah	114.544.729	110.675.098	Total

10. PIUTANG LAIN-LAIN

10. OTHER RECEIVABLES

Akun ini terdiri dari:

This account consists of:

	30 Juni 2013/ <i>June 30, 2013</i>	31 Desember 2012/ <i>December 31, 2012</i>	
Pihak berelasi (lihat Catatan 38)	54.439.390	42.993.926	<i>Related parties (see Note 38)</i>
Pihak ketiga			<i>Third parties</i>
Karyawan	601.827	3.069.856	<i>Employees</i>
Pendapatan bunga yang masih harus di terima	2.769.115	2.412.194	<i>Accrued interest income</i>
Lain-lain	360.394	416.471	<i>Others</i>
Sub - jumlah	3.731.337	5.898.521	<i>Sub-total</i>
Jumlah	58.170.727	48.892.447	Total

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASI
(Lanjutan)
(Disajikan dalam Ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL
STATEMENTS (Continued)
(Expressed in Thousand Rupiah, unless otherwise stated)**

Manajemen berkeyakinan bahwa tidak perlu membentuk penyisihan penurunan nilai piutang karena seluruh piutang tersebut dapat tertagih.

Management believes that no allowance for impairment is needed since all receivables are fully collectible.

11. PERSEDIAAN

11. INVENTORIES

Akun ini terdiri dari:

This account consists of:

	30 Juni 2013/ <i>June 30, 2013</i>	31 Desember 2012/ <i>December 31, 2012</i>	
Tanah dan Bangunan dalam pelaksanaan	149.668.443	133.061.818	<i>Land and building in construction</i>
Makanan dan Minuman	447.331	638.504	<i>Foods and beverages</i>
Jumlah	<u>150.115.773</u>	<u>133.700.323</u>	Total

12. BIAYA DIBAYAR DI MUKA

12. PREPAID EXPENSES

Akun ini terdiri dari:

This account consists of:

	30 Juni 2013/ <i>June 30, 2013</i>	31 Desember 2012/ <i>December 31, 2012</i>	
Hak pengelolaan tanah	15.630.429	15.989.970	<i>Land management right</i>
Asuransi	1.148.219	1.341.610	<i>Insurance</i>
Franchise	1.721.490	-	<i>Franchise</i>
Jumlah	<u>18.500.138</u>	<u>17.331.580</u>	Total

13. ASET LANCAR LAINNYA

13. OTHER CURRENT ASSETS

Akun ini merupakan proyek dalam pelaksanaan yang terdiri dari biaya-biaya yang telah dikeluarkan untuk pelaksanaan proyek, dimana perjanjian kontrak proyek tersebut masih dalam proses persetujuan dan penandatanganan dengan pemberi kerja. Saldo proyek dalam pelaksanaan pada tanggal 30 Juni 2013 dan 31 Desember 2012, masing-masing sebesar Rp 6.941.515 dan Rp 12.592.105.

This account represents construction cost in progress that consist of costs incurred to conduct the construction projects, wherein the agreement of the projects are still in process. As of June 30, 2013 and December 31, 2012, the balances of construction cost progress are Rp 6,941,515 and Rp 12,595,105, respectively.

14. PENYERTAAN SAHAM

14. INVESTMENTS IN SHARES OF STOCK

Akun ini terdiri dari:

This account consists of:

	30 Juni 2013/ <i>June 30, 2013</i>	31 Desember 2012/ <i>December 31, 2012</i>	
Entitas Asosiasi	6.906.175	4.026.700	<i>Associates</i>
Operasi Bersama	23.346.442	19.392.717	<i>Joint operations</i>
Lain-lain	165.091	165.091	<i>Others</i>
Jumlah	<u>30.417.708</u>	<u>23.584.508</u>	Total

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASI
(Lanjutan)
(Disajikan dalam Ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL
STATEMENTS (Continued)
(Expressed in Thousand Rupiah, unless otherwise stated)**

a. Entitas Asosiasi

a. Associates

30 Juni 2013 / June 30, 2013					
	Nilai Tercatat Awal Tahun/ Carrying Value at the Beginning	Penambahan/ Additions	Bagian Laba/ (Rugi) Bersih Entitas Asosiasi/ Share of Associates Entity's Net Income/ (Loss)	Nilai Tercatat/ Carrying Value	
	%	Year			
Metode Ekuitas					Equity Method
PT Sahid Inti Perkasa	40	128.058	--	128.058	PT Sahid Inti Perkasa
PT Panca Bangun Utama	25	142.549	--	142.549	PT Panca Bangun Utama
PT Lestari Kirana Persada	49	4.026.700	--	2.879.476	PT Lestari Kirana Persada
		4.297.306	--	2.879.476	
Dikurangi: p enyisihan penurunan nilai penyertaan		(270.607)	--	(270.607)	Less: Allowance for Declining in Value of Investments
Jumlah		4.026.700	--	2.879.476	Total

31 Desember 2012 / December 31, 2012					
	Nilai Tercatat Awal Tahun/ Carrying Value at the Beginning	Penambahan/ Additions	Bagian Laba/ (Rugi) Bersih Entitas Asosiasi/ Share of Associates Entity's Net Income/ (Loss)	Nilai Tercatat/ Carrying Value	
	%	Year			
Metode Ekuitas					Equity Method
PT Sahid Inti Perkasa	40	128.058	--	128.058	PT Sahid Inti Perkasa
PT Panca Bangun Utama	25	142.549	--	142.549	PT Panca Bangun Utama
PT Lestari Kirana Persada	49	2.151.359	--	1.875.341	PT Lestari Kirana Persada
		2.421.965	--	1.875.341	
Dikurangi: p enyisihan penurunan nilai penyertaan		(270.607)	--	(270.607)	Less: Allowance for Declining in Value of Investments
Jumlah		2.151.359	--	1.875.341	Total

Seluruh Entitas Asosiasi berdomisili di Indonesia.

All Associates are domiciled in Indonesia.

Jumlah aset, liabilitias dan hasil usaha PT Lestari Kirana Persada adalah sebagai berikut:

Total assets, liabilities and the results of PT Lestari Kirana Persada are as follows:

	30 Juni 2013/ June 30, 2013	31 Desember 2012/ December 31, 2012	
Aset	150.748.716	114.579.391	Assets
Liabilitas	136.654.480	106.361.637	Liabilities
Pendapatan	20.437.372	17.896.463	Revenues
Laba (rugi) komprehensif tahun berjalan	5.876.481	3.827.226	Comprehensive income (loss) for the year

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASI
(Lanjutan)
(Disajikan dalam Ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL
STATEMENTS (Continued)
(Expressed in Thousand Rupiah, unless otherwise stated)**

b. Operasi Bersama

b. Joint Operations

30 Juni 2013 / June 30, 2013							
Saldo Awal/ <i>Beginning Balance</i>	Penambahan/ <i>Additions</i>	Pengurangan <i>Deductions</i>	Bagian Laba / (Rugi) Entitas <i>The Entity's Income/ (Loss) Portion</i>	Distribusi Laba <i>Distribution of Profit</i>	Bagian Rugi Tanggung Entitas/ <i>The Entity's Portion on Loss of Joint Operation</i>	Saldo Akhir/ <i>Ending Balance</i>	
KSO Total-PP-BCK							<i>JO Total-PP-BCK</i>
Proyek Kompleks							<i>Stadium Utama</i>
Stadion Utama							<i>Samarinda</i>
Samarinda	10.544.227	--	--	(3.085.486)	--	--	7.458.740
KSO Total-Decorient							<i>JO Total-Decorient</i>
Cambridge							<i>Cambridge</i>
Condominium & Mall	2.398.468	--	--	--	--	--	2.398.468
KSO Total-BCK							<i>JO Total-BCK</i>
Proyek Stadion							<i>Magelang</i>
Magelang	2.677.758	--	--	580.348	--	--	3.258.106
KSO Jaya							<i>JO Jaya</i>
Konstruksi MP-Total							<i>Konstruksi MP-Total</i>
Proyek Universitas							<i>University of</i>
Islam Indragiri	3.772.264	240.000	(1.040.000)	35.768	--	--	3.008.032
KSO Total-Leighton							<i>JO Total-Leighton</i>
Proyek Kedutaan							<i>Australian Embassy</i>
Australia	--	9.000.000	(9.000.000)	7.223.094	--	--	7.223.094
Jumlah	19.392.717	9.240.000	(10.040.000)	4.753.724	--	--	23.346.442

31 Desember 2012 / December 31, 2012							
Saldo Awal/ <i>Beginning Balance</i>	Penambahan/ <i>Additions</i>	Pengurangan <i>Deductions</i>	Bagian Laba / (Rugi) Entitas <i>The Entity's Income/ (Loss) Portion</i>	Distribusi Laba <i>Distribution of Profit</i>	Bagian Rugi Tanggung Entitas/ <i>The Entity's Portion on Loss of Joint Operation</i>	Saldo Akhir/ <i>Ending Balance</i>	
KSO Total-PP-BCK							<i>JO Total-PP-BCK</i>
Proyek Kompleks							<i>Stadium Utama</i>
Stadion Utama							<i>Samarinda</i>
Samarinda	25.944.141	--	--	--	(15.399.914)	--	10.544.227
KSO Total-Decorient							<i>JO Total-Decorient</i>
Cambridge							<i>Cambridge</i>
Condominium & Mall	3.478.468	--	--	--	(1.080.000)	--	2.398.468
KSO Total-BCK							<i>JO Total-BCK</i>
Proyek Stadion							<i>Magelang</i>
Magelang	2.677.758	--	--	--	--	--	2.677.758
KSO Jaya							<i>JO Jaya</i>
Konstruksi MP-Total							<i>Konstruksi MP-Total</i>
Proyek Universitas							<i>University of</i>
Islam Indragiri	261.053	2.753.400	--	757.811	--	--	3.772.264
Jumlah	32.361.421	2.753.400	--	757.811	(16.479.914)	--	19.392.717

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASI
(Lanjutan)
(Disajikan dalam Ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL
STATEMENTS (Continued)
(Expressed in Thousand Rupiah, unless otherwise stated)**

Bagian Entitas atas laba operasi bersama adalah sebagai berikut:

The Entity's income portion of joint operations are as follows:

	30 Juni 2013/ June 30, 2013		31 Desember 2012/ December 31, 2012		
	Laba (Rugi) Setelah Pajak/ Income (Loss) After Tax	Bagian Entitas/ The Entity's Portion	Laba (Rugi) Setelah Pajak/ Income (Loss) After Tax	Bagian Entitas/ The Entity's Portion	
KSO Total-Leighton Proyek Kedutaan Australia	24.076.981	7.223.094	--	--	JO Total-Leighton Australian Embassy Project
KSO Total-BCK Proyek Stadion Magelang	892.843	580.348	--	--	JO Total-BCK Magelang Stadium Project
KSO Jaya Konstruksi MP-Total Proyek Universitas Islam Indragiri	89.420	35.768	1.894.526	757.811	JO Jaya Konstruksi MP-Total University of Islamic Indragiri Project
KSO Total-PP-BCK Proyek Kompleks Stadion Utama Samarinda	(6.856.636)	(3.085.486)	--	--	JO Total-PP-BCK Stadion Utama Samarinda Complex Project
Jumlah	18.202.608	4.753.724	1.894.526	757.811	Total

Pada tanggal 30 Juni 2013 dan 31 Desember 2012, Entitas telah mengakui bagian laba yang dihasilkan dari operasi bersama.

As of June 30, 2013 and December 31, 2012, the Entity has recognized income from joint operations.

Seluruh proyek kerjasama operasi dengan kontribusi permodalan lebih dari 50% tidak dikonsolidasikan karena kontribusi permodalan tidak memberikan pengaruh yang signifikan terhadap kendali proyek kerjasama.

All joint operation projects which have ownership of more than 50% are not consolidated since the Entity's contribution shares do not have significant control over the projects.

Bagian rugi atas investasi pada operasi bersama yang melebihi nilai investasinya dicatat pada laporan posisi keuangan konsolidasi sebagai liabilitas pada akun "Tanggungans Entitas atas Bagian Rugi Operasi Bersama".

Portion of loss from joint operation which was exceeded the carrying amount of its investment is recorded in consolidated statements of financial position at liabilities section under "The Entity's Portion on Loss of Joint Operation" account.

Akumulasi bagian rugi tanggungan Entitas atas operasi bersama adalah sebagai berikut:

Balance of the Entity's portion on loss of joint operation is as follows:

	30 Juni 2013/ June 30, 2013	31 Desember 2012/ December 31, 2012	
Saldo Awal	(403.241)	(7.406.643)	Beginning Balance
Kompensasi dengan Piutang	--	7.003.402	Compensated with Receivable
Saldo Akhir	(403.241)	(403.241)	Ending Balance

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASI
(Lanjutan)
(Disajikan dalam Ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL
STATEMENTS (Continued)
(Expressed in Thousand Rupiah, unless otherwise stated)**

Proyek Kompleks Stadion Utama Samarinda

Berdasarkan Perjanjian Kerjasama Operasi No.TBP 741/D.1-02/II/2006 tanggal 13 Pebruari 2006, Entitas dengan PT Pembangunan Perumahan (Persero) dan PT Bangun Cipta Kontraktor membentuk KSO untuk melaksanakan pembangunan proyek kompleks stadion utama Kalimantan Timur di Samarinda dengan kontribusi permodalan masing-masing 45%, 30% dan 25%.

Proyek Cambridge Condominium & Mall

Berdasarkan Perjanjian Kerjasama Operasi tanggal 28 April 2006, Entitas dengan PT Decorient Indonesia membentuk KSO untuk melaksanakan pembangunan proyek Cambridge Condominium & Mall di Medan, Sumatera Utara dengan kontribusi permodalan masing-masing 60% dan 40%.

Proyek Stadion Magelang

Berdasarkan Perjanjian Kerjasama Operasi tanggal 22 September 2008, Entitas dengan PT Bangun Cipta Kontraktor (BCK) membentuk KSO untuk melaksanakan pembangunan proyek Stadion Magelang Tahap 1 di Magelang, Jawa Tengah dengan kontribusi permodalan masing-masing 65% dan 35%.

Selanjutnya, Berdasarkan Perjanjian Kerjasama Operasi tanggal 17 September 2009, Entitas dengan BCK melanjutkan pelaksanaan pembangunan proyek Stadion Magelang Tahap 2 dengan kontribusi permodalan yang sama.

Perjanjian Kerjasama Operasi tersebut diperbaharui lagi dengan Perjanjian tanggal 5 Juli 2010 dimana Entitas dengan BCK melanjutkan pelaksanaan proyek pembangunan proyek Stadion Magelang Tahap 3 dengan kontribusi permodalan yang sama.

Proyek Universitas Islam Indragiri

Berdasarkan Perjanjian Kerjasama Operasi tanggal 15 Pebruari 2011, Entitas dengan PT Jaya Konstruksi Manggala Pratama Tbk membentuk KSO untuk melaksanakan pembangunan proyek Gedung Universitas Islam Indragiri di Tembilahan, Riau dengan kontribusi permodalan masing-masing 40% dan 60%.

Proyek Kedutaan Australia

Berdasarkan Perjanjian Kerjasama Operasi tanggal 11 April 2012, yang telah di amandemen pada tanggal 11 Juli 2012 Entitas dengan PT Leighton Contractors Indonesia membentuk KSO untuk melaksanakan pembangunan Kompleks Kedutaan Australia yang baru di Jakarta dengan kontribusi permodalan masing-masing 30% dan 70%.

Stadium Utama Samarinda Complex Project

Based on Joint Operation Agreement No.TBP 741/D.1-02/II/2006 dated February 13, 2006, the Entity, PT Pembangunan Perumahan (Persero) and PT Bangun Cipta Kontraktor have entered into joint operation contract to conduct Kalimantan Timur Stadium Complex Project in Samarinda, wherein the contribution of ownership of each parties are 45%, 30% and 25%, respectively.

Cambridge Condominium & Mall Project

Based on Joint Operation Agreement dated April 28, 2006, the Entity and PT Decorient Indonesia have entered into a joint operation to conduct The Cambridge Condominium & Mall Project in Medan, North Sumatera wherein the contribution of ownership of each parties are 60% and 40%, respectively.

Stadion Magelang Project

Based on Joint Operation Agreement between the Entity and PT Bangun Cipta Kontraktor dated September 22, 2008, the Entity and PT Bangun Cipta Kontraktor (BCK) have entered into a joint operation to conduct The Stadion Magelang Phase 1 Project in Magelang, West Java wherein the contribution of ownership of each parties are 65% and 35%, respectively.

Subsequently, based on Joint Operation Agreement between the Entity and BCK dated September 17, 2009, the Entity continue The Stadion Magelang Phase 2 with the similar capital contribution.

Joint Operation Agreement was amended again with the Agreement dated July 5, 2010, in which the Entity and BCK to continue the implementation of development projects Magelang Stadium Project Phase 3 with the similar capital contribution.

Islam Indragiri University Project

Based on Joint Operation Agreement dated February 15, 2011, the Entity and PT Jaya Konstruksi Manggala Pratama Tbk have entered into a joint operation to conduct University Islam Indragiri building in Tembilahan, Riau wherein the contribution of ownership of each parties are 40% and 60%, respectively.

Australian Embassy Project

Based on Joint Operation Agreement dated April 11, 2012 which was amended on July 11, 2012 the Entity and PT Leighton Contractors Indonesia have entered into a joint operation to conduct the construction of A New Australian Embassy Complex in Jakarta, wherein the contribution of ownership of each parties are 30% and 70%, respectively.

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASI
(Lanjutan)
(Disajikan dalam Ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL
STATEMENTS (Continued)
(Expressed in Thousand Rupiah, unless otherwise stated)**

c. Investasi Lain-lain

c. Other Investments

		30 Juni 2013 dan 31 Desember 2012/ June 30, 2013 and December 31, 2012		
		Jumlah Saham Number of Shares	Rp	
Diukur pada Biaya Perolehan				<i>Measured at Cost</i>
Sertifikat saham Prioritas PT REI Sewindu				<i>Certificate of Preferred Stock of PT REI Sewindu</i>
	Seri A	6	6.350	<i>Serie A</i>
	Seri B	55	50.000	<i>Serie B</i>
	Yayasan REI	-	25.000	<i>Yayasan REI</i>
	Saham PT Ilmu Inti Swadaya	1	15.255	<i>Shares of PT Ilmu Inti Swadaya</i>
	Total Bangun Persada I Pte Ltd	10.000	68.241	<i>Total Bangun Persada I Pte Ltd</i>
	Saham PT Dara Mutiara Laguna	3	15.500	<i>Shares of PT Dara Mutiara Laguna</i>
			<u>180.346</u>	
Dikurangi: Penyisihan Penurunan Nilai Investasi			(15.255)	<i>Less: Allowance for Declining Value of Investments</i>
Jumlah			<u>165.091</u>	Total

Berdasarkan evaluasi manajemen, tidak terdapat indikasi bahwa penyisihan penurunan nilai investasi dapat terpulihkan pada tanggal 30 Juni 2013 dan 31 Desember 2012.

The management believe that there is no changes in circumstances that indicate the allowance for declining value of investment could be recovered as of June 30, 2013 and December 31, 2012.

15. JAMINAN DEPOSITO

15. GUARANTEE DEPOSITS

Pada tanggal 30 Juni 2013 dan 31 Desember 2012, Entitas memiliki deposito yang dijamin dalam rangka memperoleh kontrak konstruksi dengan rincian sebagai berikut:

As of June 30, 2013 and December 31, 2012, the Entity has time deposits which are used for collateral in acquiring construction contracts with details as follows:

	30 Juni 2013/ June 30, 2013	31 Desember 2012/ December 31, 2012	
PT Bank Danamon Indonesia Tbk	35.000.000	35.000.000	<i>PT Bank Danamon Indonesia Tbk</i>
PT Bank Commonwealth	33.000.000	33.000.000	<i>PT Bank Commonwealth</i>
PT Bank Mega Tbk	16.928.990	16.903.090	<i>PT Bank Mega Tbk</i>
PT Bank Central Asia Tbk	12.229.049	12.204.224	<i>PT Bank Central Asia Tbk</i>
PT Bank CIMB Niaga Tbk	5.000.000	--	<i>PT Bank CIMB Niaga Tbk</i>
Jumlah	<u>102.158.039</u>	<u>97.107.314</u>	Total

Tingkat bunga deposito berjangka per tahun masing-masing pada tahun 2013 dan 2012 adalah 3,41% - 6,19% dan 4,23% - 6,03%.

Annual interest rates on time deposit in 2013 and 2012 are 3.41% - 6.19% and 4.23% - 6.03% , respectively.

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASI
(Lanjutan)
(Disajikan dalam Ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL
STATEMENTS (Continued)
(Expressed in Thousand Rupiah, unless otherwise stated)**

16. PROPERTI INVESTASI

16. INVESTMENT PROPERTY

Akun ini terdiri dari:

This account consists of:

30 Juni 2013 / June 30, 2013					
	Saldo Awal/ <i>Beginning Balance</i>	Penambahan/ <i>Additional</i>	Pengurangan/ <i>Deductions</i>	Saldo Akhir/ <i>Ending Balance</i>	
Harga Perolehan					Acquisition Cost
Tanah	14.030.500	--	--	14.030.500	<i>Land</i>
Gedung	48.131.596	--	--	48.131.596	<i>Building</i>
Jumlah	<u>62.162.096</u>	<u>--</u>	<u>--</u>	<u>62.162.096</u>	<i>Total</i>
Akumulasi Penyusutan					Acumulated Depreciation
Gedung	16.938.479	1.242.501	--	18.180.980	<i>Building</i>
Jumlah	<u>16.938.479</u>	<u>1.242.501</u>	<u>--</u>	<u>18.180.980</u>	<i>Total</i>
Nilai Buku	<u>45.223.617</u>			<u>43.981.116</u>	Book Value

31 Desember 2012 /December 31, 2012					
	Saldo Awal/ <i>Beginning Balance</i>	Penambahan/ <i>Additional</i>	Pengurangan/ <i>Deductions</i>	Saldo Akhir/ <i>Ending Balance</i>	
Harga Perolehan					Acquisition Cost
Tanah	14.030.500	--	--	14.030.500	<i>Land</i>
Gedung	48.131.596	--	--	48.131.596	<i>Building</i>
Jumlah	<u>62.162.096</u>	<u>--</u>	<u>--</u>	<u>62.162.096</u>	<i>Total</i>
Akumulasi Penyusutan					Acumulated Depreciation
Gedung	14.531.899	2.406.580	--	16.938.479	<i>Building</i>
Jumlah	<u>14.531.899</u>	<u>2.406.580</u>	<u>--</u>	<u>16.938.479</u>	<i>Total</i>
Nilai Buku	<u>47.630.197</u>			<u>45.223.617</u>	Book Value

Beban penyusutan yang dibebankan pada tanggal 30 Juni 2013 dan 31 Desember 2012 adalah sebesar Rp 1.242.501 dan Rp 2.406.580.

Depreciation expense charged as of June 30, 2013 and December 31, 2012 amounting to Rp 1,242,501 and Rp 2,406,580.

Properti investasi terutama merupakan investasi pada unit satuan kantor Gedung Total yang berlokasi di Jalan Letjend. S. Parman No. 106 A, Tomang, Jakarta Barat. Properti ini disewakan kepada pihak ketiga.

Investment in property mainly represents investments in office space units at Total Building located at Jalan Letjend. S. Parman No. 106 A, Tomang, Jakarta Barat. The property has rented to the third parties.

Tanah dan Gedung Total dengan Sertifikat Hak Guna Bangunan (SHGB) No. 2940 atas nama PT Total Bangun Persada Tbk dijadikan jaminan fasilitas pinjaman dan bank garansi pada PT Bank Central Asia Tbk (lihat catatan No 44).

Land and Total Building with Building Right Title (SHGB) No. 2940 under the name of PT Total Bangun Persada Tbk are pledged as collateral for credit and bank guarantee facility obtained from PT Bank Central Asia Tbk (see note No 44).

Pada tanggal 30 Juni 2013 dan 31 Desember 2012, nilai wajar properti investasi berdasarkan laporan penilai independen adalah sebesar Rp 67.794.050.

As of June 30, 2013 and December 31, 2012 fair value of investment property based on independent appraisal report is amounting to Rp 67,794,050.

Berdasarkan evaluasi manajemen berpendapat bahwa tidak terdapat peristiwa atau perubahan keadaan yang menunjukkan adanya penurunan nilai properti investasi pada tanggal-tanggal 30 Juni 2013 dan 31 Desember 2012.

Based on management's evaluation, there are no events or changes in the circumstances, which might indicate impairment in the value of investment property as of June 30, 2013 and December 31, 2012.

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASI
(Lanjutan)
(Disajikan dalam Ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL
STATEMENTS (Continued)
(Expressed in Thousand Rupiah, unless otherwise stated)**

17. ASET TETAP

17. FIXED ASSETS

Akun ini terdiri dari:

This account consists of:

30 Juni 2013 / June 30, 2013					
	Saldo Awal/ <i>Beginning Balance</i>	Penambahan/ <i>Additional</i>	Pengurangan/ <i>Deductions</i>	Saldo Akhir/ <i>Ending Balance</i>	
Harga Perolehan					Acquisition Cost
Tanah	25.731.600	--	--	25.731.600	<i>Land</i>
Gedung	41.956.357	--	--	41.956.357	<i>Building</i>
Kendaraan Bermotor	12.051.046	1.106.713	--	13.157.759	<i>Vehicles</i>
Peralatan Kantor	32.300.536	1.259.951	307.098	33.253.390	<i>Office Equipments</i>
Peralatan Proyek	79.213.519	4.033.101	186.589	83.060.030	<i>Project Equipments</i>
Jumlah	<u>191.253.058</u>	<u>6.399.764</u>	<u>493.687</u>	<u>197.159.136</u>	<i>Total</i>
Akumulasi Penyusutan					Accumulated Depreciation
Gedung	18.510.906	168.894	--	18.679.800	<i>Building</i>
Kendaraan Bermotor	5.684.198	781.402	--	6.465.601	<i>Vehicles</i>
Peralatan Kantor	21.391.317	1.566.976	218.137	22.740.157	<i>Office Equipments</i>
Peralatan Proyek	46.016.965	4.527.053	174.748	50.369.269	<i>Project Equipments</i>
Jumlah	<u>91.603.386</u>	<u>7.044.325</u>	<u>392.885</u>	<u>98.254.826</u>	<i>Total</i>
Nilai Buku	<u>99.649.672</u>			<u>98.904.310</u>	Book Value
31 Desember 2012 / December 31, 2012					
	Saldo Awal/ <i>Beginning Balance</i>	Penambahan/ <i>Additional</i>	Pengurangan/ <i>Deductions</i>	Saldo Akhir/ <i>Ending Balance</i>	
Harga Perolehan					Acquisition Cost
Tanah	25.731.600	--	--	25.731.600	<i>Land</i>
Gedung	41.941.056	15.302	--	41.956.357	<i>Building</i>
Kendaraan Bermotor	8.503.978	3.970.470	423.402	12.051.046	<i>Vehicles</i>
Peralatan Kantor	28.908.516	3.785.447	393.427	32.300.536	<i>Office Equipments</i>
Peralatan Proyek	57.343.219	22.768.070	897.771	79.213.519	<i>Project Equipments</i>
Jumlah	<u>162.428.369</u>	<u>30.539.289</u>	<u>1.714.600</u>	<u>191.253.058</u>	<i>Total</i>
Akumulasi Penyusutan					Accumulated Depreciation
Gedung	16.028.378	2.482.528	--	18.510.906	<i>Building</i>
Kendaraan Bermotor	4.866.597	1.179.261	361.660	5.684.198	<i>Vehicles</i>
Peralatan Kantor	16.575.868	5.081.934	266.484	21.391.317	<i>Office Equipments</i>
Peralatan Proyek	40.655.535	6.259.200	897.771	46.016.965	<i>Project Equipments</i>
Jumlah	<u>78.126.378</u>	<u>15.002.923</u>	<u>1.525.915</u>	<u>91.603.386</u>	<i>Total</i>
Nilai Buku	<u>84.301.991</u>			<u>99.649.672</u>	Book Value

Beban penyusutan dialokasikan sebagai berikut:

Depreciation expense is allocated to the following:

	30 Juni 2013/ <i>June 30, 2013</i>	31 Desember 2012/ <i>December 31, 2012</i>	
Beban pokok pendapatan	4.527.053	6.259.200	<i>Cost of revenues</i>
Beban umum dan administrasi (lihat Catatan 35)	2.517.273	8.743.722	<i>General and administrative expenses (see Note 35)</i>
Jumlah	<u>7.044.325</u>	<u>15.002.923</u>	Total

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASI
(Lanjutan)
(Disajikan dalam Ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL
STATEMENTS (Continued)
(Expressed in Thousand Rupiah, unless otherwise stated)**

Aset tetap berupa gedung, kendaraan, dan peralatan proyek telah diasuransikan kepada perusahaan asuransi tertentu dengan jumlah pertanggungan pada 30 Juni 2013 dan 31 Desember 2012 masing-masing sebesar Rp 99.047.345 dan US\$ 11.500.000. Manajemen berpendapat bahwa nilai pertanggungan tersebut cukup memadai untuk menutupi risiko kerugian atas aset yang dipertanggungjawabkan.

Fixed assets consists of building, vehicles and project equipment are insured to certain insurance company with the sum insured of Rp 99,047,345 and US\$ 11,500,000 as of June 30, 2013 and December 31, 2012, respectively. Management believes that the sum insured are adequate to cover any possible losses.

Rincian penjualan aset tetap adalah sebagai berikut:

Details of sales of fixed assets as follows:

	30 Juni 2013/ <u>June 30, 2013</u>	31 Desember 2012/ <u>December 31, 2012</u>	
Harga jual	219.030	1.475.319	Selling price
Dikurangi: nilai buku			Less: book value
Kendaraan bermotor	--	61.742	Vehicles
Peralatan kantor	88.960	126.943	Office equipments
Peralatan proyek	11.841	--	Project equipments
Jumlah	<u>100.801</u>	<u>188.685</u>	Total
Laba penjualan aset tetap	<u>118.229</u>	<u>1.286.634</u>	Gain on Sale of fixed assets

Berdasarkan evaluasi manajemen berpendapat bahwa tidak terdapat peristiwa atau perubahan keadaan yang menunjukkan adanya penurunan nilai aset tetap Entitas dan Entitas Anak pada tanggal-tanggal 30 Juni 2013 dan 31 Desember 2012.

Based on management's evaluation, there are no events or changes in the circumstances, which might indicate impairment in the value of fixed assets of the Entity and Subsidiaries as of June 30, 2013 and December 31, 2012.

18. TANAH UNTUK PENGEMBANGAN

18. LAND FOR DEVELOPMENT

Akun ini merupakan tanah seluas 12.390 m² yang terletak di Desa/Kelurahan Tanjung Bena, Kecamatan Kuta Selatan, Kabupaten Badung, Propinsi Bali yang digunakan untuk pengembangan proyek Ramada Sakala kondominium hotel oleh PT Total Camakila Development, Entitas Anak.

This account represents land area of 12,390 sqm located in the Village of Tanjung Bena, South Kuta District, Badung District, Bali which is used in development of project Ramada Sakala condominium hotel by PT Total Camakila Development, Subsidiary.

Sejak Juni tahun 2012, tanah tersebut telah di reklasifikasi sebagai persediaan.

Since June 2012, this land has been reclassified to inventories.

19. ASET TIDAK LANCAR LAINNYA

19. OTHER NON-CURRENT ASSETS

Akun ini terdiri dari:

This account consists of:

	30 Juni 2013/ <u>June 30, 2013</u>	31 Desember 2012/ <u>December 31, 2012</u>	
Aset tidak berwujud			Intangible assets
Harga perolehan	4.947.625	4.503.025	Acquisition cost
Akumulasi Amortisasi	<u>(2.459.135)</u>	<u>(2.142.689)</u>	Accumulated amortization
Nilai bersih aset tidak berwujud	<u>2.488.490</u>	<u>2.360.337</u>	Book value of intangible asset
Proyek dalam pelaksanaan	8.931.781	11.727.336	Construction cost in progress
Deposit jaminan	<u>394.270</u>	<u>394.270</u>	Security deposits
Jumlah	<u>11.814.541</u>	<u>14.481.943</u>	Total

Aset tidak berwujud merupakan biaya perolehan perangkat lunak komputer yang diamortisasi selama 5 (lima) tahun dan franchise Ramada International yang diamortisasi selama 10 (sepuluh) tahun.

Intangible asset represents the acquisition cost of computer software which was amortized over 5 (five) years and Ramada International franchise which was amortized over 10 (ten) years.

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASI
(Lanjutan)
(Disajikan dalam Ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL
STATEMENTS (Continued)
(Expressed in Thousand Rupiah, unless otherwise stated)**

Berdasarkan evaluasi manajemen berpendapat bahwa tidak terdapat peristiwa atau perubahan keadaan yang menunjukkan adanya penurunan nilai aset tidak berwujud pada tanggal-tanggal 30 Juni 2013 dan 31 Desember 2012.

Based on management's evaluation, there are no events or changes in the circumstances, which might indicate impairment in the value of intangible assets as of June 30, 2013 and December 31, 2012.

Proyek dalam pelaksanaan merupakan biaya-biaya proyek dalam pelaksanaan yang dibayarkan oleh PT Total Camakila Development, Entitas Anak, sehubungan dengan ganti rugi pembebasan tanah, jasa konstruksi, jasa konsultan, perijinan dan legal, dan lainnya sehubungan dengan proyek Ramada Sakala Resort di Bali.

Construction Cost in Progress represents the cost of project in progress that is paid by the PT Total Camakila Development, Subsidiary, in connection with the compensation of land acquisition, construction services, consulting services, licensing and legal, and others in connection with the Ramada Sakala Resort in Bali.

Deposit jaminan merupakan jaminan keanggotaan kepada Damai Indah Padang Golf, Modern Golf and Country Club, dan Rancamaya Golf.

Security deposits consist of membership deposit on Damai Indah Padang Golf, Modern Golf and Country Club, and Rancamaya Golf.

20. HUTANG USAHA

20. ACCOUNTS PAYABLE

Akun ini terdiri dari:

This account consists of:

	30 Juni 2013/ <i>June 30, 2013</i>	31 Desember 2012/ <i>December 31, 2012</i>	
Pihak Ketiga			<i>Third Parties</i>
The Master Steel MFG	5.847.246	5.353.149	<i>The Master Steel MFG</i>
PT Intisumber Bajasakti	4.521.000	260.759	<i>PT Intisumber Bajasakti</i>
PT Beton Konstruksi Wijaksana	3.241.239	979.884	<i>PT Beton Konstruksi Wijaksana</i>
PT Prima Setyamakmur Mandiri	2.767.673	-	<i>PT Prima Setyamakmur Mandiri</i>
PT Sekasa Mitra Utama	2.742.420	3.103.184	<i>PT Sekasa Mitra Utama</i>
PT Saranacitra Dutajaya	2.080.773	1.860.802	<i>PT Saranacitra Dutajaya</i>
PT Jaya Kencana	1.806.618	936.265	<i>PT Jaya Kencana</i>
PT Adhimix Precast Indonesia	1.803.730	1.405.774	<i>PT Adhimix Precast Indonesia</i>
PT Schneider Indonesia	1.667.337	-	<i>PT Schneider Indonesia</i>
PT Beton Perkasa Wijaksana	1.547.104	159.547	<i>PT Beton Perkasa Wijaksana</i>
PT Jaya Abadi Granitama	1.381.390	100.774	<i>PT Jaya Abadi Granitama</i>
PT Abadijaya Geranitprima	1.367.923	159.572	<i>PT Abadijaya Geranitprima</i>
PT Citatah	1.355.859	909.549	<i>PT Citatah</i>
PT Bangun Kubah Sarana	1.318.900	-	<i>PT Bangun Kubah Sarana</i>
PT Mitra Trussindo Aditama	1.226.709	-	<i>PT Mitra Trussindo Aditama</i>
PT Tarumanegara Bumiayasa	1.216.497	39.209	<i>PT Tarumanegara Bumiayasa</i>
PT Cipta Mortar Utama	1.154.215	1.053.224	<i>PT Cipta Mortar Utama</i>
PT Bintang Sewu Sejahtera	1.112.645	-	<i>PT Bintang Sewu Sejahtera</i>
PT PutraCipta Jayasentosa	988.492	2.585.484	<i>PT PutraCipta Jayasentosa</i>
PT Holcim Beton	982.889	1.900.899	<i>PT Holcim Beton</i>
PT Elsiscom Prima Karya	605.000	2.088.068	<i>PT Elsiscom Prima Karya</i>
PT Pancamagran Wisesa	545.264	1.028.184	<i>PT Pancamagran Wisesa</i>
PT L Dan J Perfect System	60.487	1.028.448	<i>PT L Dan J Perfect System</i>
PT Dwi Berkah Arga Kencana	-	2.079.790	<i>PT Dwi Berkah Arga Kencana</i>
PT Palembang Indah	-	1.551.053	<i>PT Palembang Indah</i>
PT Jaga Citra Inti	-	1.511.002	<i>PT Jaga Citra Inti</i>
PT Vastorindo Djaya Kencana	-	1.473.422	<i>PT Vastorindo Djaya Kencana</i>
PT Adhi Mitra Tehnik Utama	-	1.244.608	<i>PT Adhi Mitra Tehnik Utama</i>
PT Kone Elavator	-	1.068.860	<i>PT Kone Elavator</i>
Lain-lain (masing-masing dibawah Rp 1 Milyar)	38.983.539	31.865.916	<i>Others (each below Rp 1 billion)</i>
Jumlah	80.324.946	65.747.429	Total

Tidak terdapat jaminan yang diberikan atas hutang tersebut.

There is no collateral pledged on this payables.

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASI
(Lanjutan)
(Disajikan dalam Ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL
STATEMENTS (Continued)
(Expressed in Thousand Rupiah, unless otherwise stated)**

21. UANG MUKA PELANGGAN

21. ADVANCES FROM CUSTOMERS

Rincian atas uang muka pelanggan adalah sebagai berikut:

Details of advances from customers are as follows:

	30 Juni 2013/ <i>June 30, 2013</i>	31 Desember 2012/ <i>December 31, 2012</i>	
Uang muka proyek - Pihak berelasi (lihat Catatan 38)	2.973.123	6.681.517	<i>Advance received for projects - Related party (see Note 38)</i>
Uang muka proyek - Pihak ketiga	478.390.901	399.564.030	<i>Advance received for projects - Third parties</i>
Uang muka penjualan - Pihak ketiga	29.084.551	70.811.127	<i>Advance received from sales - Third parties</i>
Sub-jumlah	507.475.452	470.375.157	<i>Sub-total</i>
Jumlah	510.448.575	477.056.674	Total

Uang muka proyek merupakan uang muka yang diterima dari pemberi kerja yang akan dikompensasi dengan tagihan termin.

Advance received for projects represents advance received from customers which will be compensated against the billings progress of construction.

Uang muka penjualan merupakan uang muka yang diterima dari pelanggan atas pembelian unit kondotel Hotel & Suites Ramada di Bali.

Advance received from sales represents cash received from customers for the purchase of condotel units the Ramada Hotel & Suites in Bali.

22. HUTANG LAIN-LAIN

22. OTHER PAYABLES

Akun ini merupakan pinjaman sementara dari pemberi kerja dan tanpa bunga yang nantinya akan dikompensasi dengan tagihan termin kepada pemberi kerja atau dibayar secara tunai.

This account represents temporary loan from customers with non interest bearing which will be compensated against the billing progress or by cash settlement.

Rincian hutang lain-lain adalah sebagai berikut:

Details of other payables are as follows:

	30 Juni 2013/ <i>June 30, 2013</i>	31 Desember 2012/ <i>December 31, 2012</i>	
Pihak berelasi (lihat Catatan 38)	55.132.802	9.163.952	<i>Related parties (see Note 38)</i>
Pihak ketiga			<i>Third parties</i>
PT Menteng Heritage Realty	1.446.528	6.226.464	<i>PT Menteng Heritage Realty</i>
PT Bumi Serpong Damai Tbk	-	25.000.000	<i>PT Bumi Serpong Damai Tbk</i>
PT Para Bandung Propertindo	-	10.000.000	<i>PT Para Bandung Propertindo</i>
PT Bangun Kuningan Indah dan PT Karunia Sukses Sejahtera	-	10.000.000	<i>PT Bangun Kuningan Indah and PT Karunia Sukses Sejahtera</i>
Lain-lain (masing-masing dibawah Rp 500 juta)	1.075.736	987.945	<i>Others (each below Rp 500 million)</i>
Sub-jumlah	2.522.264	52.214.409	<i>Sub-total</i>
Jumlah	57.655.066	61.378.361	Total

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASI
(Lanjutan)
(Disajikan dalam Ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL
STATEMENTS (Continued)
(Expressed in Thousand Rupiah, unless otherwise stated)**

23. BEBAN MASIH HARUS DIBAYAR

23. ACCRUED EXPENSES

Rincian atas beban masih harus dibayar adalah sebagai berikut:

Details of accrued expenses are as follows:

	30 Juni 2013/ <i>June 30, 2013</i>	31 Desember 2012/ <i>December 31, 2012</i>	
Jasa Konstruksi			<i>Construction Services</i>
Green Bay	37.899.890	13.952.370	<i>Green Bay</i>
Menara Sentraya	28.126.209	4.154.402	<i>Menara Sentraya</i>
Lagoi Bay Mall Bintan	26.783.775	30.833.906	<i>Lagoi Bay Mall Bintan</i>
GKM Tower	25.790.617	19.647.752	<i>GKM Tower</i>
Gedung Bandara Berau Thp 2	22.987.475	60.462.277	<i>Gedung Bandara Berau Thp 2</i>
Convention Hall Samarinda	22.594.753	8.478.979	<i>Convention Hall Samarinda</i>
Islamic Centre Rohul 3	22.400.944	-	<i>Islamic Centre Rohul 3</i>
Gudang Garam Skm Fase3 Dan RND	16.548.792	-	<i>Gudang Garam Skm Fase3 Dan RND</i>
BMS Tower	13.977.790	21.370.989	<i>BMS Tower</i>
Marriot Hotel Seminyak	12.579.055	6.247.677	<i>Marriot Hotel Seminyak</i>
Ramayana Head Office 2	12.109.643	15.950.640	<i>Ramayana Head Office 2</i>
Verde Condominium	11.662.693	2.293.234	<i>Verde Condominium</i>
Gd. Kantor Roda Mas	11.098.549	16.953.158	<i>Gd. Kantor Roda Mas</i>
Ramayana Tasikmalaya	10.206.390	7.512.613	<i>Ramayana Tasikmalaya</i>
The Breeze BSD City	10.135.321	-	<i>The Breeze BSD City</i>
Binus Alam Sutera	8.639.717	1.255.648	<i>Binus Alam Sutera</i>
Masjid Agung Sengata 3	8.418.982	7.884.266	<i>Masjid Agung Sengata 3</i>
Talavera Suite	7.506.523	16.255.709	<i>Talavera Suite</i>
Trans Studio Makasar	6.158.293	6.289.392	<i>Trans Studio Makasar</i>
Ramayana Bogor	6.034.867	4.056.709	<i>Ramayana Bogor</i>
Hotel Sabang	5.841.402	-	<i>Hotel Sabang</i>
Holiday Inn Tanjung Benoa	5.586.920	2.035.678	<i>Holiday Inn Tanjung Benoa</i>
Neo Hotel Legian Bali	5.230.420	1.218.457	<i>Neo Hotel Legian Bali</i>
Ramayana Cibinong	5.182.290	9.029.634	<i>Ramayana Cibinong</i>
R.S Jasa Medika Surabaya	5.043.107	12.424.856	<i>R.S Jasa Medika Surabaya</i>
Trans Hotel Bandung	4.744.151	6.198.953	<i>Trans Hotel Bandung</i>
Trans Studio Bandung	4.731.170	7.964.973	<i>Trans Studio Bandung</i>
Ramada Sakala Resort Bali	4.722.049	4.903.008	<i>Ramada Sakala Resort Bali</i>
Central Park	4.674.786	7.153.889	<i>Central Park</i>
Guest House Balikpapan	4.534.768	19.511.475	<i>Guest House Balikpapan</i>
Ramayana Pekalongan	3.929.036	8.784.013	<i>Ramayana Pekalongan</i>
1 Park Residences	3.915.619	6.654.396	<i>1 Park Residences</i>
Sekolah Binus Serpong 3	3.844.734	3.959.158	<i>Sekolah Binus Serpong 3</i>
Ramayana Parung	3.749.594	4.076.917	<i>Ramayana Parung</i>
Masjid Raya Padang 3	3.734.312	4.892.131	<i>Masjid Raya Padang 3</i>
Gedung Menara BRI BSD	3.689.915	-	<i>Gedung Menara BRI BSD</i>
Bank Panin Makasar	3.384.216	3.035.685	<i>Bank Panin Makasar</i>
Graha Reformed Millenium	3.183.526	7.529.433	<i>Graha Reformed Millenium</i>
Ulu Belu Power Plant	3.150.776	8.332.497	<i>Ulu Belu Power Plant</i>
Central Park 2	3.098.789	28.212.761	<i>Central Park 2</i>
Trans Hotel Bandung 2	3.040.730	3.492.118	<i>Trans Hotel Bandung 2</i>
Apartemen Regatta 2 Twr 1	2.951.657	5.593.624	<i>Apartemen Regatta 2 Twr 1</i>
Gedung Kampus UMN Serpong	2.896.520	8.862.438	<i>Gedung Kampus UMN Serpong</i>

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASI
(Lanjutan)
(Disajikan dalam Ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL
STATEMENTS (Continued)
(Expressed in Thousand Rupiah, unless otherwise stated)**

	30 Juni 2013/ <i>June 30, 2013</i>	31 Desember 2012/ <i>December 31, 2012</i>	
Gedung Bandara Berau	2.353.223	2.833.762	<i>Gedung Bandara Berau</i>
Ramayana Sorong	2.244.927	2.512.589	<i>Ramayana Sorong</i>
RT. Widya Chandra	2.185.314	2.705.380	<i>RT. Widya Chandra</i>
Bedah Sentral Sjahranie	2.090.022	2.413.502	<i>Bedah Sentral Sjahranie</i>
Trans Masjid Bandung	2.031.245	-	<i>Trans Masjid Bandung</i>
Ramayana Klender 2	1.679.213	2.531.243	<i>Ramayana Klender 2</i>
Gd. Parkir Dan Radiologi RSGP	1.664.855	3.080.331	<i>Gd. Parkir Dan Radiologi RSGP</i>
Masjid Agung Sengata 2	1.314.989	2.112.082	<i>Masjid Agung Sengata 2</i>
KCME Head Office Smd	1.245.841	2.763.248	<i>KCME Head Office Smd</i>
PLTU Lahat Chimney	570.209	2.081.130	<i>PLTU Lahat Chimney</i>
The Hermitage	474.496	3.815.581	<i>The Hermitage</i>
Ramada Sakala Condotel	335.599	8.601.062	<i>Ramada Sakala Condotel</i>
Ramayana Cibadak	172.419	2.497.353	<i>Ramayana Cibadak</i>
RS Sjahranie Privat Wings	5.891	2.157.050	<i>RS Sjahranie Privat Wings</i>
Binus Boarding House	-	2.412.115	<i>Binus Boarding House</i>
Lain-lain (masing-masing dibawah Rp 2 milyar)	75.245.607	98.371.727	<i>Others (each below Rp 2 billion)</i>
Pajak Penghasilan Final	7.533.179	6.333.179	<i>Income Tax Final</i>
Jumlah	517.667.795	554.687.151	Total

Beban yang masih harus dibayar - jasa konstruksi merupakan beban terutang dalam pelaksanaan proyek kontraktor yang telah menjadi kewajiban, namun belum jatuh tempo.

Accrued expenses - construction services represent accrual construction cost which is not yet due.

24. HUTANG BANK

24. BANK LOAN

Rincian akun ini adalah sebagai berikut:

Details of this account are as follows:

	30 Juni 2013/ <i>June 30, 2013</i>	31 Desember 2012/ <i>December 31, 2012</i>	
PT Bank Permata Tbk	69.808.614	21.688.000	<i>PT Bank Permata Tbk</i>
Dikurangi bagian yang jatuh tempo dalam satu tahun	5.012.258	1.556.716	<i>Less current portion</i>
Bagian jangka panjang	64.796.355	20.131.284	<i>Long-term portion</i>

Pada tanggal 13 Februari 2012, PT Total Camakila Development (TCD), Entitas Anak, memperoleh fasilitas *Term Construction Loan* PT Bank Permata Tbk yang mempunyai jumlah maksimum sebesar Rp 100.000.000 untuk pembiayaan pembangunan proyek Ramada Hotel & Suites Sakala Bali. Fasilitas kredit ini mempunyai jangka waktu pinjaman selama 72 (tujuh puluh dua) bulan dan dibebani bunga efektif tahunan sebesar 10,5%. Pinjaman ini akan jatuh tempo pada tanggal 27 Februari 2018.

On 13 February 2012, PT Total Camakila Development (TCD), Subsidiary, obtained a Construction Loan Term PT Bank Permata Tbk, which has a maximum amount of Rp 100,000,000 to financing the construction of the Ramada Hotel and Suites Sakala Bali project. The credit facility has a term of the loan for 72 (seventy two) months and bears effective interest rate at 10.5% per annum. This loan will mature on February 27, 2018.

Fasilitas ini dijamin dengan Hak Tanggungan Peringkat I (Pertama) ≤ Rp 32.000.000 yang meliputi:

The facility is secured by the Mortgage Rating I (First) ≤ Rp 32,000,000 which includes:

- Sertipikat HM No. 218/Tanjung Benoa seluas ≤ 1.030 m² yang terletak di Kelurahan Tanjung Benoa, Kecamatan Kuta Selatan, Kabupaten Badung, Propinsi Bali.

- *Property rights certificate No. 218/Tanjung Benoa area ≤ 1,030 m², located in kelurahan Tanjung Benoa, Kecamatan Kuta Selatan, Kabupaten Badung, Bali.*

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASI
(Lanjutan)
(Disajikan dalam Ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL
STATEMENTS (Continued)
(Expressed in Thousand Rupiah, unless otherwise stated)**

- | | |
|--|--|
| <ul style="list-style-type: none"> - Sertipikat HM No. 219/Tanjung Benoa seluas ≤ 2.870 m² yang terletak di Kelurahan Tanjung Benoa, Kecamatan Kuta Selatan, Kabupaten Badung, Propinsi Bali. - Sertipikat HM No. 220/Tanjung Benoa seluas ≤ 8.490 m² yang terletak di Kelurahan Tanjung Benoa, Kecamatan Kuta Selatan, Kabupaten Badung, Propinsi Bali. | <ul style="list-style-type: none"> - Property rights certificate No. 219/Tanjung Benoa area $\leq 2,870$ m², located in kelurahan Tanjung Benoa, Kecamatan Kuta Selatan, Kabupaten Badung, Bali. - Property rights certificate No. 220/Tanjung Benoa area $\leq 8,490$ m², located in kelurahan Tanjung Benoa, Kecamatan Kuta Selatan, Kabupaten Badung, Bali. |
|--|--|

25. HUTANG RETENSI

25. RETENTION PAYABLES

Akun ini terdiri dari:

This account consists of:

	30 Juni 2013/ June 30, 2013	31 Desember 2012/ December 31, 2012	
Hutang Retensi	49.992.314	46.458.215	<i>Retention payables</i>
Dikurangi bagian yang jatuh tempo dalam satu tahun	22.222.250	18.103.529	<i>Less current portion</i>
Bagian jangka panjang	27.770.064	28.354.686	<i>Long-term portion</i>

26. LIABILITAS DIESTIMASI ATAS IMBALAN KERJA

26. ESTIMATED LIABILITIES ON EMPLOYEE BENEFITS

Liabilitas diestimasi atas imbalan kerja pada tanggal 30 Juni 2013 dan 31 Desember 2012 dihitung oleh PT Padma Radya Aktuarial dengan laporannya masing-masing pada tanggal 15 Januari 2013 yang terdiri atas imbalan pasca kerja dan imbalan kerja jangka panjang lainnya. Imbalan kerja jangka panjang lainnya merupakan imbalan kerja yang diberikan kepada pegawai setelah bekerja selama tahun tertentu. Entitas dan Entitas Anak belum menetapkan pendanaan untuk kedua program tersebut.

Estimated liabilities on employee benefits as of June 30, 2013 and December 31, 2012 is calculated by PT Padma Radya Aktuarial with its report dated January 15, 2013 which is consist of post employment benefits and other long-term employee benefits. Other long-term employee benefits represent other benefits which will be given to employee when an employee has rendered service in certain number of years of services. The Entity and Subsidiaries has not yet set up a specific fund for both program.

Asumsi aktuarial yang digunakan dalam menentukan beban dan liabilitas imbalan kerja pada tanggal 30 Juni 2013 dan 31 Desember 2012 adalah sebagai berikut:

The actuarial assumption used in measuring expense and employee benefits liabilities as of June 30, 2013 and December 31, 2012 are as follows:

	2013	2012	
Usia pensiun normal	55 tahun/year	55 tahun/year	<i>Normal pension ages</i>
Tingkat diskonto	5,5%	5,5%	<i>Discount rate</i>
Estimasi kenaikan gaji dimasa datang	5% - 10%	5% - 10%	<i>Estimated future salary increase</i>
Table mortalita	100%TMI 3	100%TMI 2	<i>Mortality table</i>
Tingkat cacat	5% dari tingkat mortalita/ of mortality rate	5% dari tingkat mortalita/ of mortality rate	<i>Disability rate</i>
Tingkat pengunduran diri	4% untuk peserta yang berusia 35 tahun, menurun secara proporsional menjadi 0% untuk usia 55 tahun/ 4% up to age 35, then decrease proportionally to reach 0% at age 55	4% untuk peserta yang berusia 35 tahun, menurun secara proporsional menjadi 0% untuk usia 55 tahun/ 4% up to age 35, then decrease proportionally to reach 0% at age 55	<i>Resignation rate</i>
Tingkat pensiun	100% pada usia pensiun normal/ 100% in normal pension ages	100% pada usia pensiun normal/ 100% in normal pension ages	<i>Pension rate</i>
Metode	<i>Projected Unit Credit</i>	<i>Projected Unit Credit</i>	<i>Method</i>

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASI
(Lanjutan)
(Disajikan dalam Ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL
STATEMENTS (Continued)
(Expressed in Thousand Rupiah, unless otherwise stated)**

Imbalan Pasca Kerja

Rincian dari liabilitas diestimasi atas imbalan pasca kerja adalah sebagai berikut:

	30 Juni 2013/ <i>June 30, 2013</i>	31 Desember 2012/ <i>December 31, 2012</i>
Saldo awal	62.294.908	47.558.190
Dampak koreksi data	--	783.819
Pembayaran imbalan pasca kerja	(2.131.902)	(1.520.659)
Beban imbalan pasca kerja tahun berjalan	8.228.368	15.473.557
Saldo Akhir	68.391.373	62.294.908

Post Employment Benefits

Details of estimated liabilities on post employee benefits are as follows:

Beginning balance
Correction data impact
Payment of post employment benefits
Current post employment benefits cost
Ending balance

Rincian beban imbalan pasca kerja tahun berjalan adalah sebagai berikut:

	30 Juni 2013/ <i>June 30, 2013</i>	31 Desember 2012/ <i>December 31, 2012</i>
Beban jasa kini	4.073.587	7.318.098
Beban bunga	2.556.499	5.097.684
Amortisasi kerugian aktuarial	1.598.282	3.057.775
Jumlah beban imbalan pasca kerja	8.228.368	15.473.557

Details of current post employee benefits expense are as follows:

Current service cost ▲
Interest cost
Amortization of actuarial losses
Total post employee benefits expense

Imbalan Kerja Jangka Panjang Lainnya

Rincian dari liabilitas diestimasi atas imbalan kerja jangka panjang lainnya adalah sebagai berikut:

	30 Juni 2013/ <i>June 30, 2013</i>	31 Desember 2012/ <i>December 31, 2012</i>
Saldo awal	10.248.189	7.832.228
Dampak koreksi data	--	341.437
Beban imbalan kerja jangka panjang lainnya tahun berjalan	890.052	2.763.281
Pembayaran imbalan kerja jangka panjang lainnya	--	(688.757)
Saldo akhir	11.138.241	10.248.189

Other Long-term Employee Benefits

Details of estimated liabilities on other long-term employee benefits are as follows:

Beginning balance
Correction data impact
Other long-term employee benefit cost - current
Payment of other long-term employee benefits
Ending balance

Rincian beban imbalan kerja jangka panjang lainnya tahun berjalan adalah sebagai berikut:

	30 Juni 2013/ <i>June 30, 2013</i>	31 Desember 2012/ <i>December 31, 2012</i>
Beban jasa kini	475.975	1.859.403
Beban bunga	239.623	502.158
Amortisasi kerugian aktuarial	174.454	401.720
Jumlah beban imbalan kerja jangka panjang lainnya	890.052	2.763.281

Details of other long-term current employee benefits expense are as follows:

Current service cost
Interest cost
Amortization of actuarial losses
Total other long-term employees' benefits expense

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASI
(Lanjutan)
(Disajikan dalam Ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL
STATEMENTS (Continued)
(Expressed in Thousand Rupiah, unless otherwise stated)**

27. MODAL SAHAM

27. CAPITAL STOCKS

Susunan pemegang saham Entitas dan presentase kepemilikannya pada 30 Juni 2013 dan 31 Desember 2012 adalah sebagai berikut:

The composition of stockholders and their respective percentage of ownership as of June 30, 2013 and December 31, 2012 are as follows:

Nama Pemegang Saham	30 Juni 2013 / June 30, 2013			Name of Stockholders
	Jumlah Saham/ Number of Shares	Persentase Pemilikan/ Percentage of Ownership %	Jumlah/ Total Rp	
PT Total Inti Persada	1.926.650.000	56,50	192.665.000	PT Total Inti Persada
Ir. Djadjang Tanuwidjaja, Msc	241.546.100	7,08	24.154.610	Ir. Djadjang Tanuwidjaja, Msc
Pinarto Sutanto*)	62.232.500	1,83	6.223.250	Pinarto Sutanto *)
Ir. Komajaya*)	24.800.000	0,73	2.480.000	Ir. Komajaya *)
Masyarakat	1.154.771.400	33,86	115.477.140	Public
Jumlah	3.410.000.000	100,00	341.000.000	Total

*) Komisaris / Commissioners

Nama Pemegang Saham	31 Desember 2012 / December 31, 2012			Name of Stockholders
	Jumlah Saham/ Number of Shares	Persentase Pemilikan/ Percentage of Ownership %	Jumlah/ Total Rp	
PT Total Inti Persada	1.926.650.000	56,50	192.665.000	PT Total Inti Persada
Ir. Djadjang Tanuwidjaja, Msc	247.436.600	7,26	24.743.660	Ir. Djadjang Tanuwidjaja, Msc
Pinarto Sutanto*)	62.232.500	1,83	6.223.250	Pinarto Sutanto *)
Ir. Komajaya*)	24.800.000	0,73	2.480.000	Ir. Komajaya *)
Masyarakat	1.148.880.900	33,68	114.888.090	Publics
Jumlah	3.410.000.000	100,00	341.000.000	Total

*) Komisaris / Commissioners

Berdasarkan Berita Acara Rapat Umum Pemegang Saham Luar Biasa No. 28, yang diaktakan oleh Notaris Haryanto, S.H. tanggal 27 Mei 2008, para pemegang saham setuju untuk dilakukan pembelian kembali saham Entitas (lihat Catatan 1b). Sampai dengan tanggal 31 Desember 2008, jumlah saham yang dibeli kembali sejumlah 33.529.500 saham. Pada tahun 2010 dan 2009, Entitas menjual kembali sebagian saham tersebut masing-masing sejumlah 33.279.500 dan 250.000 saham.

Based on Extraordinary Stockholders' General Meeting as covered by notarial deed No. 28 of Haryanto, S.H. dated May 27, 2008, the stockholders agreed to conduct a buy back of the Entity's shares (see Note 1b). Up to December 31, 2008, the treasury stocks is amounting to 33,529,500 shares. In 2010 and 2009, the Entity sold its treasury stocks amounting to 33,279,500 and 250,000, shares respectively.

Berdasarkan Berita Acara Rapat Umum Pemegang Saham Luar Biasa No. 32 yang diaktakan oleh Notaris Haryanto, S.H. di Jakarta tanggal 18 Mei 2010, telah disetujui pembagian saham bonus yang berasal dari Tambahan Modal Disetor per 31 Desember 2008 sebesar-besarnya 660.000.000 saham dengan nilai nominal Rp 100 per saham atau seluruhnya sebesar Rp 66.000.000 sehingga modal ditempatkan dan disetor Entitas menjadi Rp 341.000.000. Entitas telah melakukan pembagian saham bonus pada tanggal 28 Juni 2010.

Based on Extraordinary Stockholder's General Meeting as covered by notarial deed No. 32 of Haryanto, S.H., Notary in Jakarta, dated May 18, 2010, the shareholder approved to distribute bonus shares from Additional Paid in Capital as of December 31, 2008 at maximum of 660,000,000 shares with par value of Rp 100 per share or equal to Rp 66,000,000, thus, increases the issued and fully paid capital to Rp 341,000,000. The Entity had distributed bonus shares on June 28, 2010.

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASI
(Lanjutan)
(Disajikan dalam Ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL
STATEMENTS (Continued)
(Expressed in Thousand Rupiah, unless otherwise stated)**

28. TAMBAHAN MODAL DISETOR

Akun ini merupakan kelebihan harga jual saham atas nilai nominal saham dari penawaran perdana Entitas dan selisih lebih penerimaan dari penjualan modal saham diperoleh kembali atas biaya perolehan.

28. ADDITIONAL PAID IN CAPITAL

This account represents excess of par value shares at the time of initial public offering and the excess of proceed from re-sale of treasury stock over the related acquisition cost.

Penawaran Umum tahun 2006	66.608.653	<i>Initial Public Offering in year 2006</i>
Selisih Lebih Penjualan Modal Saham Diperoleh Kembali		<i>The Excess of Proceed from Re-Sale of Treasury Stock</i>
Tahun 2009	31.923	<i>in 2009</i>
Tahun 2010	3.228.840	<i>in 2010</i>
Pembagian Saham Bonus	(66.000.000)	<i>Bonus Shares</i>
Jumlah	3.869.416	Total

29. KEPENTINGAN NONPENGENDALI

Akun kepentingan nonpengendali adalah sebagai berikut:

29. NON-CONTROLLING INTERESTS

Non-controlling interests account are as follows:

	30 Juni 2013/ <i>June 30, 2013</i>	31 Desember 2012/ <i>December 31, 2012</i>	
PT Total Persada Development	58.347.111	46.653.918	<i>PT Total Persada Development</i>
PT Total Persada Indonesia	246.971	250.000	<i>PT Total Persada Indonesia</i>
PT Adhiguna Utama	80.296	78.656	<i>PT Adhiguna Utama</i>
PT Inti Propertindo Jaya	76.647	--	<i>PT Inti Propertindo Jaya</i>
Jumlah	58.751.024	46.982.574	Total

Jumlah laba / (rugi) komprehensif tahun berjalan yang dapat diatribusikan kepada kepentingan nonpengendali:

Total comprehensive income / (loss) for the year that can be attributed to non-controlling interests:

	30 Juni 2013/ <i>June 30, 2013</i>	31 Desember 2012/ <i>December 31, 2012</i>	
PT Total Persada Development	11.769.838	6.053.179	<i>PT Total Persada Development</i>
PT Total Persada Indonesia	(3.029)	--	<i>PT Total Persada Indonesia</i>
PT Adhiguna Utama	1.640	3.590	<i>PT Adhiguna Utama</i>
PT Inti Propertindo Jaya	2	--	<i>PT Inti Propertindo Jaya</i>
Jumlah	11.768.451	6.056.769	Total

30. PENGGUNAAN SALDO LABA

Berdasarkan Berita Acara Rapat Umum Pemegang Saham Tahunan tanggal 29 April 2013 yang diaktakan dengan akta notaris Deni Thanur, S.E., S.H., M.Kn. No. 69 telah disetujui pembentukan dana cadangan sebesar Rp 10.000.000 dari laba ditahan dan pembagian dividen tunai sebesar Rp 100.015.300. Entitas telah membagikan dividen tersebut seluruhnya.

30. APPROPRIATION OF RETAINED EARNINGS

Based on Minutes of General Stockholders' Annual Meeting dated April 29, 2013 which was covered by Notarial Deed No. 69 of Deni Thanur, S.E., S.H., M.Kn., Notary in Jakarta, the Stockholders approved to appropriate as a reserve of Rp 10,000,000 from retained earnings and distribute cash dividend amounting to Rp 100,015,300. The Entity has fully distributed the dividend.

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASI
(Lanjutan)
(Disajikan dalam Ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL
STATEMENTS (Continued)
(Expressed in Thousand Rupiah, unless otherwise stated)**

Berdasarkan Berita Acara Rapat Umum Pemegang Saham Tahunan tanggal 11 Mei 2012 yang diaktakan dengan akta notaris Deni Thanur, S.E., S.H., M.Kn. No. 13 telah disetujui pembentukan dana cadangan sebesar Rp 10.000.000 dari laba ditahan dan pembagian dividen tunai sebesar Rp 150.040.000. Entitas telah membagikan dividen tersebut seluruhnya.

Based on Minutes of General Stockholders' Annual Meeting dated May 11, 2012 which was covered by Notarial Deed No. 13 of Deni Thanur, S.E., S.H., M.Kn., Notary in Jakarta, the Stockholders approved to appropriate as a reserve of Rp 10,000,000 from retained earnings and distribute cash dividend amounting to Rp 150,040,000. The Entity has fully distributed the dividend.

31. PENDAPATAN USAHA

31. REVENUES

Rincian atas pendapatan usaha adalah sebagai berikut:

Details of revenues are as follows:

	30 Juni 2013/ June 30, 2013	30 Juni 2012/ June 30, 2012	
Pendapatan Jasa Konstruksi			Construction Revenues
Pihak berelasi (lihat Catatan 38)	41.541.608	21.804.761	Related parties (see Note 38)
Pihak ketiga			Third parties
PT Bumi Serpong Damai Tbk	112.758.760	10.655.791	PT Bumi Serpong Damai Tbk
PT Gudang Garam Tbk	99.061.693	-	PT Gudang Garam Tbk
PT Kencana Unggul Sukses	97.184.205	94.211.750	PT Kencana Unggul Sukses
PT Jakarta Intiland	72.930.325	125.437.335	PT Jakarta Intiland
PT Bank Syariah Mega Indonesia	60.315.331	23.410.079	PT Bank Syariah Mega Indonesia
PT Priamanaya Energi	54.528.545	38.204.770	PT Priamanaya Energi
Bendahara Pengeluaran Dinas Tata Ruang			Bendahara Pengeluaran Dinas Tata Ruang
Dan Cipta Karya	52.438.144	-	Dan Cipta Karya
PT Pasaraya International Hedonisarana	52.240.636	-	PT Pasaraya International Hedonisarana
PT Bangun Kuningan Indah dan			PT Bangun Kuningan Indah and
PT Karunia Sukses Sejahtera	47.919.296	72.293.651	PT Karunia Sukses Sejahtera
Bendaharawan Pengeluaran Dinas			Bendaharawan Pengeluaran Dinas
Pekerjaan Umum Kalimantan T.	41.771.084	28.138.262	Pekerjaan Umum Kalimantan T.
PT Buana Megawisata	41.551.305	29.602.058	PT Buana Megawisata
PT Seminyak Mas Propertindo	37.970.000	19.872.000	PT Seminyak Mas Propertindo
PT Indonesia International Expo	34.701.000	-	PT Indonesia International Expo
Dinas Pekerjaan Umum Kabupaten			Dinas Pekerjaan Umum Kabupaten
Kutai Timur	21.875.709	-	Kutai Timur
PT Bina Nusantara	21.293.182	618.556	PT Bina Nusantara
PT Ramayana Lestari	20.249.212	-	PT Ramayana Lestari
PT Jakarta Regency Hotel	14.465.902	-	PT Jakarta Regency Hotel
PT Bank Pan Indonesia Tbk.	14.239.137	13.202.088	PT Bank Pan Indonesia Tbk.
PT Tanjung Benoa Indonesia	13.732.107	12.776.000	PT Tanjung Benoa Indonesia
PT Graha Bali Propertindo	13.513.580	-	PT Graha Bali Propertindo
PT Menteng Heritage Realty	12.932.395	11.046.542	PT Menteng Heritage Realty
PT Rodamas	8.910.294	32.353.437	PT Rodamas
Bendahara Pengeluaran Dinas Perhubungan			Bendahara Pengeluaran Dinas Perhubungan
K.I. Kab.Berau	8.161.036	79.799.744	K.I. Kab.Berau
PT Para Bandung Propertindo	6.056.052	27.880.006	PT Para Bandung Propertindo
PT Surabaya Jasa Medika	3.830.660	26.302.196	PT Surabaya Jasa Medika
PT Media Nusantara Utama	784.186	39.725.020	PT Media Nusantara Utama
PT Imeco Inter Sarana	769.194	14.179.676	PT Imeco Inter Sarana

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASI
(Lanjutan)
(Disajikan dalam Ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL
STATEMENTS (Continued)
(Expressed in Thousand Rupiah, unless otherwise stated)**

	30 Juni 2013/ <i>June 30, 2013</i>	30 Juni 2012/ <i>June 30, 2012</i>	
PT KTH Mining Engineering	229.848	13.337.849	<i>PT KTH Mining Engineering</i>
PT Rekayasa Industri	-	21.122.906	<i>PT Rekayasa Industri</i>
PT Gading Pluit Jasa Medika	-	15.518.500	<i>PT Gading Pluit Jasa Medika</i>
Badan Kerjasama Mutiara Buana dan PT Prima Perdana Gemilang	-	12.282.679	<i>Badan Kerjasama Mutiara Buana and PT Prima Perdana Gemilang</i>
Lain-lain (masing-masing dibawah Rp 10 miliar)	38.329.765	24.178.459	<i>Others (each below Rp 10 billion)</i>
Sub Jumlah	1.004.742.582	786.149.354	<i>Sub Total</i>
Jumlah Pendapatan Jasa Konstruksi	1.046.284.190	807.954.115	<i>Total Construction Revenues</i>
Pendapatan Lainnya			<i>Other Revenues</i>
Penjualan Condotel	134.830.062	41.173.566	<i>Sales of Condotel</i>
Sewa Property	3.975.652	4.218.954	<i>Property Rental</i>
Restoran	2.939.469	2.913.503	<i>Restaurant</i>
Jasa manajemen	618.000	--	<i>Management fee</i>
Sewa Peralatan	338.954	215.672	<i>Equipment Rental</i>
Jasa Pelatihan	81.273	--	<i>Training fee</i>
Sub Jumlah	142.783.409	48.521.695	<i>Sub Total</i>
Jumlah	1.189.067.599	856.475.811	<i>Total</i>

Pada tanggal 30 Juni 2013 dan 2012, pendapatan yang melebihi 10% dari jumlah pendapatan usaha adalah sebagai berikut :

As of June 30, 2013 and 2012, revenues exceeded 10% of total revenues are as follows :

	30 Juni 2013/ <i>June 30, 2013</i>	30 Juni 2012/ <i>June 30, 2012</i>	
PT Bumi Serpong Damai Tbk	112.758.760	--	<i>PT Bumi Serpong Damai Tbk</i>
PT Jakarta Intiland	--	125.437.335	<i>PT Jakarta Intiland</i>
PT Kencana Unggul Sukses	--	94.211.750	<i>PT Kencana Unggul Sukses</i>

32. BEBAN POKOK PENDAPATAN

32. COST OF REVENUES

Rincian atas beban pokok pendapatan adalah sebagai berikut:

Details of cost of revenues are as follows:

	30 Juni 2013/ <i>June 30, 2013</i>	30 Juni 2012/ <i>June 30, 2012</i>	
Beban Kontrak Jasa Konstruksi	871.489.331	661.919.069	<i>Cost of Construction Revenue</i>
Beban atas Penjualan Condotel	76.913.502	28.309.807	<i>Cost of Sales Condotel</i>
Beban atas Pendapatan Sewa	14.126.498	9.910.850	<i>Cost of Rental</i>
Beban atas Pendapatan restoran	4.531.955	1.975.949	<i>Cost of Sales Restaurant</i>
Beban atas Jasa Pelatihan	1.332.751	-	<i>Cost of Training Fee</i>
Jumlah	968.394.038	702.115.675	<i>Total</i>

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASI
(Lanjutan)
(Disajikan dalam Ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL
STATEMENTS (Continued)
(Expressed in Thousand Rupiah, unless otherwise stated)**

33. LABA PROYEK KERJASAMA OPERASI

33. INCOME FROM JOINT OPERATIONS

Akun ini terdiri dari:

This account consists of:

	30 Juni 2013/ <i>June 30, 2013</i>	30 Juni 2012/ <i>June 30, 2012</i>	
KSO Total-Leighton			<i>JO Total-Leighton</i>
Proyek Kedutaan Australia	7.223.094	--	<i>Australian Embassy Project</i>
KSO Total-BCK			<i>JO Total-BCK</i>
Proyek Stadion Magelang	580.348	--	<i>Stadium Project Magelang</i>
KSO Jaya Konstruksi MP-Total			<i>JO Jaya Konstruksi MP-Total</i>
Proyek Universitas Islam Indragiri	35.768	633.822	<i>University of Islamic Indragiri Project</i>
KSO Total-PP-BCK			<i>JO Total-PP-BCK</i>
Proyek Kompleks Stadion Utama Samarinda	(3.085.486)	--	<i>Stadium Utama Complex Project Samarinda</i>
Jumlah	4.753.724	633.822	Total

34. PENDAPATAN LAIN-LAIN

34. OTHER INCOME

Akun ini terdiri dari:

This account consists of:

	30 Juni 2013/ <i>June 30, 2013</i>	30 Juni 2012/ <i>June 30, 2012</i>	
Pendapatan jasa giro dan deposito	16.186.765	16.765.535	<i>Interest income</i>
Keuntungan penjualan surat berharga	737.530	2.286.120	<i>Gain on sales of securities</i>
Hasil reksadana	297.996	210.144	<i>Gain on mutual fund</i>
Keuntungan penjualan aset tetap	118.229	904.122	<i>Gain on sales of fixed assets</i>
Laba selisih kurs	56.680	6.113.075	<i>Gain on foreign exchange</i>
Hasil obligasi - bersih	(2.146.220)	1.941.417	<i>Bonds yields - net</i>
Lain-lain	2.909.062	86.308	<i>Others</i>
Jumlah	18.160.042	28.306.722	Total

35. BEBAN UMUM DAN ADMINISTRASI

35. GENERAL AND ADMINISTRATIVE EXPENSES

Akun ini terdiri dari:

This account consists of:

	30 Juni 2013/ <i>June 30, 2013</i>	30 Juni 2012/ <i>June 30, 2012</i>	
Gaji Dan Kesejahteraan	(52.794.855)	(48.544.243)	<i>Salaries and Allowance</i>
Imbalan Kerja	(9.118.419)	(6.654.136)	<i>Employee Benefits</i>
Konsultan	(6.887.259)	(1.161.348)	<i>Professional Fee</i>
Perjalanan	(2.764.483)	(1.104.247)	<i>Traveling</i>
Penyusutan	(2.517.273)	(4.112.186)	<i>Depreciation</i>
Telepon, Listrik Dan Air	(1.249.235)	(1.012.888)	<i>Telephone, Electricity and Water</i>
Iklan	(1.125.534)	(2.296.378)	<i>Advertising</i>
Sewa	(1.029.607)	(542.684)	<i>Rental</i>

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASI
(Lanjutan)
(Disajikan dalam Ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL
STATEMENTS (Continued)
(Expressed in Thousand Rupiah, unless otherwise stated)**

	30 Juni 2013/ June 30, 2013	30 Juni 2012/ June 30, 2012	
Pemutusan Hubungan Kerja dan pesangon	(949.893)	(49.179)	<i>Termination of employment</i>
Pemeliharaan	(362.139)	(226.310)	<i>Repair and Maintenance</i>
Alat Tulis Dan Cetakan	(271.433)	(231.767)	<i>Stationery</i>
Sumbangan Dan Perjamuan	(188.472)	(157.673)	<i>Donation and Representation</i>
Iuran Keanggotaan	(184.502)	(280.328)	<i>Membership fee</i>
Lain-lain (masing-masing dibawah Rp 100 juta)	(7.180.116)	(1.028.308)	<i>Others (each below Rp 100 milion)</i>
Jumlah	(86.623.220)	(67.401.676)	Total

36. BEBAN PENDANAAN

36. FINANCING EXPENSES

Akun ini merupakan beban bunga atas hutang bank pada tanggal 30 Juni 2013 sebesar Rp 2.267.080.

This account represents interest expenses of bank loan as of June 30, 2013 amounting to Rp 2,267,080.

37. BEBAN LAIN-LAIN

37. OTHER EXPENSES

Akun ini terdiri dari:

This account consists of:

	30 Juni 2013/ June 30, 2013	30 Juni 2012/ June 30, 2012	
Rugi selisih kurs	(4.325.765)	(702.007)	<i>Loss on foreign exchange</i>
Biaya bank	(113.572)	(948.861)	<i>Bank charges</i>
Rugi penyertaan	-	(73.612)	<i>Loss on investment</i>
Lain-lain	(1.450)	(30.924)	<i>Others</i>
Jumlah	(4.440.786)	(1.755.403)	Total

38. SALDO DAN TRANSAKSI DENGAN PIHAK BERELASI

38. BALANCES AND TRANSACTIONS WITH RELATED PARTIES

a. Sifat Hubungan

a. *Nature of Relationship*

Pihak Berelasi/ Related Parties	Sifat Hubungan / Nature of Relationship
KSO Total-Decorient Cambridge Condominium & Mall/ <i>JO Total-Decorient Cambridge Condominium & Mall</i>	Kerjasama operasi/ <i>Joint operation</i>
KSO Total-PP-BCK Proyek Kompleks Stadion Utama Samarinda/ <i>JO Total-PP-BCK Stadium Utama Samarinda Complex Project</i>	Kerjasama operasi/ <i>Joint operation</i>
KSO Total-PP Proyek Mediterania Garden Residences/ <i>JO Total-PP Mediterania Garden Residences Project</i>	Kerjasama operasi/ <i>Joint operation</i>
KSO Total-BCK Proyek Stadion Magelang/ <i>JO Total-BCK Magelang Stadium Project</i>	Kerjasama operasi/ <i>Joint operation</i>
KSO Total-Leighton Proyek Kedutaan Australia <i>JO Total-Leighton Australian Embassy Project</i>	Kerjasama operasi/ <i>Joint operation</i>
PT Total Inti Persada	Pemegang saham/ <i>Stockholder</i>
PT Lestari Kirana Persada	Entitas Asosiasi/ <i>Associate Entity</i>
PT Dewata Maju Makmur	Pihak terafiliasi/ <i>Affiliated parties</i>
Djoni Kantono	Pihak terafiliasi/ <i>Affiliated parties</i>
Dewan Komisaris dan Direksi/ <i>Board Commisioners and Directors</i>	Personil manajemen kunci/ <i>Key management personnel</i>

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASI
(Lanjutan)
(Disajikan dalam Ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL
STATEMENTS (Continued)
(Expressed in Thousand Rupiah, unless otherwise stated)**

	Jumlah/ Total		Persentase Terhadap Jumlah Pendapatan/ Percentage to Total Revenues		
	30 Juni 2013/ June 30, 2013 (Rupiah)	30 Juni 2012/ June 30, 2012 (Rupiah)	30 Juni 2013/ June 30, 2013 (%)	30 Juni 2012/ June 30, 2012 (%)	
Pendapatan Usaha					Revenues
PT Lestari Kirana Persada	41.541.608	21.804.761	3,49	2,55	PT Lestari Kirana Persada

- Pada tahun 2013 dan 2012, Entitas melakukan pekerjaan konstruksi proyek GKM Tower dengan PT Lestari Kirana Persada (LKP), Entitas Asosiasi. Saldo yang timbul dari transaksi ini pada tanggal 30 Juni 2013 dan 31 Desember 2012, disajikan sebagai akun "Piutang Usaha – Pihak Berelasi", "Piutang Retensi – Pihak Berelasi", "Tagihan Bruto Pemberi Kerja – Pihak Berelasi", "Uang Muka Pelanggan – Pihak Berelasi", dan "Pendapatan Usaha – Pihak Berelasi".
 - Pada tahun 2013 dan 2012, Entitas melakukan transaksi keuangan dengan KSO Total-PP Proyek Mediterania Garden Residences. Saldo yang timbul dari transaksi ini pada tanggal 30 Juni 2013 dan 31 Desember 2012, disajikan sebagai akun "Piutang Usaha – Pihak Berelasi".
 - Pada tahun 2013 dan 2012, PT Total Persada Development (TPD) dan PT Inti Propertindo Jaya (IPJ), Entitas Anak, melakukan transaksi keuangan dengan PT Lestari Kirana Persada, Entitas Asosiasi, berupa pinjaman sementara tanpa bunga dan tidak ditentukan pembayarannya. Saldo yang timbul dari transaksi ini pada tanggal 30 Juni 2013 dan 31 Desember 2012, disajikan sebagai akun "Piutang Lain-lain – Pihak Berelasi".
 - Pada tahun 2013 dan 2012, PT Total Camakila Development (TCD), Entitas Anak, melakukan transaksi keuangan dengan Djoni Kantono dan PT Dewata Maju Makmur, berupa pinjaman sementara tanpa bunga dan tidak ditentukan pembayarannya. Saldo yang timbul dari transaksi ini pada tanggal 30 Juni 2013 dan 31 Desember 2012, disajikan sebagai akun "Piutang Lain-lain – Pihak Berelasi".
 - Pada tahun 2012, PT Total Persada Indonesia (TPI), Entitas Anak, melakukan transaksi keuangan dengan PT Total Inti Persada (TIP), Pemegang saham, berupa pinjaman sementara tanpa bunga dan tidak ditentukan pembayarannya. Saldo yang timbul dari transaksi ini pada tanggal 31 Desember 2012, disajikan sebagai akun "Piutang Lain-lain – Pihak Berelasi". Pinjaman sementara sudah dilunasi pada bulan Maret 2013.
 - Pada tahun 2013 dan 2012, Entitas melakukan transaksi keuangan dengan KSO Total-PP-BCK Proyek Kompleks Stadion Utama Samarinda, KSO Total-BCK Proyek Stadion Magelang dan KSO Total-Decorient Cambridge Condominium & Mall atas usaha konstruksi. Saldo yang timbul dari transaksi ini pada tanggal 30 Juni 2013 dan 31 Desember 2012, disajikan sebagai akun "Hutang Lain-lain – Pihak Berelasi".
- In 2013 and 2012, the Entity conducted construction project of GKM Tower with PT Lestari Kirana Persada (LKP), Associate Entity. Balance arising from these transactions as of June 30, 2013 and December 31, 2012 are presented as part of "Accounts Receivable – Related Parties", "Retention Receivables – Related Parties", "Gross Amount Due From Customers – Related Parties", "Advance From Customers – Related Parties" and "Revenues – Related Parties".
 - In 2013 and 2012, the Entity conducted financial transactions with JO Total-PP Mediterania Garden Residences Project. Balance arising from these transactions as of June 30, 2013 and December 31, 2012 are presented as part of "Accounts Receivable – Related Parties".
 - In 2013 and 2012, PT Total Persada Development (TPD) and PT Inti Propertindo Jaya (IPJ), Subsidiary, conducted financial transactions with PT Lestari Kirana Persada, Associate Entity, these temporary loan is non bearing interes and without any fixed term. Balance arising from these transactions as of June 30, 2013 and December 31, 2012 are presented as part of "Others Receivable – Related Parties".
 - In 2013 and 2012, PT Total Camakila Development (TCD), Subsidiary, conducted financial transactions with Djoni Kantono dan PT Dewata Maju Makmur, these temporary loan is non bearing interes and without any fixed term. Balance arising from these transactions as of June 30, 2013 and December 31, 2012 are presented as part of "Others Receivable – Related Parties".
 - In 2012, PT Total Persada Indonesia (TPI), Subsidiary, conducted financial transactions with PT Total Inti Persada (TIP), Stockholder, these temporary loan is non bearing interes and without any fixed term. Balance arising from these transactions as of December 31, 2012, are presented as part of "Others Receivable – Related Parties". This temporary loan was paid in March 2013.
 - In 2013 and 2012, the Entity conducted financial transactions with JO Total-PP-BCK Stadium Utama Samarinda Complex Project, JO Total-BCK Stadion Magelang Project and JO Total-Decorient Cambridge Condominium & Mall of construction activities. Balance arising from these transactions as of June 30, 2013 and December 31, 2012 are presented as part of "Other Payables – Related Parties".

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASI
(Lanjutan)
(Disajikan dalam Ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL
STATEMENTS (Continued)
(Expressed in Thousand Rupiah, unless otherwise stated)**

- | | |
|--|--|
| <p>- Pada tahun 2013, Entitas melakukan transaksi keuangan dengan KSO Total-Leighton Proyek Kedutaan Australia atas usaha konstruksi. Saldo yang timbul dari transaksi ini pada tanggal 30 Juni 2013, disajikan sebagai akun “Utang Lain-lain – Pihak Berelasi”.</p> <p>- Pada tanggal 30 Juni 2013 dan 31 Desember 2012, Entitas dan Entitas Anak membayar gaji dan tunjangan kepada Dewan Komisaris dan Direksi masing-masing sebesar Rp 24.358.046 dan Rp 29.197.233.</p> | <p>- In 2013 the Entity conducted financial transactions with JO Total-Leighton Australian Embassy of construction activities. Balance arising from these transactions as of June 30, 2013 is presented as part of “Other Payables – Related Parties”.</p> <p>- As of June 30, 2013 and December 31, 2012, the Entity and Subsidiaries paid remuneration to the Board of Commissioners and Directors amounting to Rp 24,358,046 and Rp 29,197,233, respectively.</p> |
|--|--|

39. PERPAJAKAN

39. TAXATION

a. Pajak Dibayar Dimuka

a. Prepaid Taxes

Akun ini terdiri dari:

This account consists of:

	<u>30 Juni 2013/ June 30, 2013</u>	<u>31 Desember 2012/ December 31, 2012</u>	
Entitas :			<i>The Entity :</i>
Pajak Penghasilan :			<i>Income Tax:</i>
Pasal 23	2.859.446	3.337.296	<i>Article 23</i>
Pasal 25	17.376	--	<i>Article 25</i>
Entitas Anak :			<i>Subsidiaries:</i>
Pajak Penghasilan :			<i>Income Tax:</i>
Pasal 4 (2)	2.486.855	3.343.607	<i>Article 4 (2)</i>
Pasal 23	111.740	102.540	<i>Article 23</i>
Pasal 25	5.906	1.696	<i>Article 25</i>
Pajak Pertambahan Nilai	2.951.988	3.149.111	<i>Value Added Tax</i>
Jumlah	<u>8.433.311</u>	<u>9.934.251</u>	<i>Total</i>

Pada tahun 2011, Entitas menerima Surat Ketetapan Pajak Lebih Bayar (SKPLB) Pajak Penghasilan (PPh) Badan untuk tahun 2008 sebesar Rp 26.521.527. Entitas telah menerima pembayaran atas kelebihan pajak tersebut sebesar Rp 25.538.667, setelah dikurangi dengan Surat Ketetapan Pajak Kurang bayar (SKPKB) dan Surat Tagihan Pajak (STP) sebagai berikut:

In 2011, the Entity received Over Payment Tax Assessment Notice (SKPLB) on Corporate Income Tax for year 2008 amounting to Rp 26,521,527. The Entity had received its corporate tax refund amounting to Rp 25,538,667, after deducted by Under Payment Tax Assessment Notice (SKPKB) and Tax Collection Notice (STP) as follows:

<u>Surat Ketetapan Pajak/ Tax Assessment Notice</u>	<u>Masa/Tahun Periode/Year</u>	<u>Jumlah/ Amount</u>
SKPKB PPh 21	2008	777.169.618
SKPKB PPN/VAT	2008	187.881.000
STP PPN/VAT	2008	16.408.784
SKPKB PPh 21	Desember/December 2008-2010	1.400.464
		<u>982.859.866</u>

Entitas mengajukan banding atas SKPLB untuk tahun 2007 ke Pengadilan Pajak pada bulan Pebruari 2010 yang telah disetujui berdasarkan Putusan Pengadilan Pajak No PUT 30076/PP/M.11/2011 tanggal 24 Maret 2011. Pada tanggal 23 Juni 2011 Entitas telah menerima nilai sisa Pajak Lebih Bayar sebesar Rp 4.268.057 yang merupakan koreksi fiskal atas pembayaran tantiem sesuai dengan putusan tersebut. Pada tanggal 13 Mei 2011, Entitas mengajukan permohonan imbalan bunga sebesar Rp 1.707.223 atas nilai sisa Pajak Lebih Bayar tersebut. Pada tahun 2012, permohonan imbalan bunga tersebut masih dalam proses.

The Entity filed an appeal on the SKPLB for year 2007 to the Tax Court in February 2010 which was approved by Tax Court Decision No PUT 30076/PP/M.11/15/2011 dated March 24, 2011. The Entity received Over Payment Tax amounting to Rp 4,268,057 on June 23, 2011, as the tax correction from payment of tantieme in accordance with that decision. On May 13, 2011, the Entity appeal interest of the Over Payment Tax amounting to Rp 1,707,223. In 2012, the appeal interest is still in process.

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASI
(Lanjutan)
(Disajikan dalam Ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL
STATEMENTS (Continued)
(Expressed in Thousand Rupiah, unless otherwise stated)**

b. Taksiran Beban Pajak Penghasilan

b. Provision for Income Tax Expense

	30 Juni 2013/ June 30, 2013	31 Desember 2012/ December 31, 2012	
Pajak Kini			Current Tax
Final	38.861.095	58.771.858	Final
Non Final	43.652	458.343	Non Final
Jumlah Beban Pajak	38.904.746	59.230.201	Total Tax Expense

c. Pajak Kini

c. Current Tax

Rekonsiliasi antara laba sebelum taksiran beban pajak penghasilan menurut laporan laba rugi komprehensif konsolidasi dengan laba kena pajak Entitas adalah sebagai berikut:

Reconciliation between income before provision for income tax expense as presented in the consolidated statements of comprehensive income, and the Entity's taxable income is as follows:

	30 Juni 2013/ June 30, 2013	31 Desember 2012/ December 31, 2012	
Laba sebelum taksiran beban pajak penghasilan menurut laporan laba rugi komprehensif konsolidasi	150.256.241	240.948.446	Income before provision for income tax expense as presented in consolidated statements of comprehensive income
Dikurangi:			Deduct:
Rugi (Laba) Entitas Anak/Asosiasi sebelum taksiran beban pajak penghasilan	(38.641.696)	(18.312.772)	Loss (gain) of Subsidiaries/Associate before provision for income tax expense
Eliminasi bagian Entitas Anak	23.016.365	10.384.621	Elimination of Subsidiaries
Laba sebelum pajak penghasilan Entitas	134.630.911	233.020.295	Income before income tax of the Entity
Pendapatan jasa konstruksi yang telah dikenakan pajak penghasilan bersifat final - bersih	(103.950.251)	(176.802.662)	Revenues from construction services subject to final income tax - net
Laba sebelum pajak penghasilan Entitas yang dikenakan pajak penghasilan non final	30.680.660	56.217.633	Income before income tax of the Entity subject to non final income tax
Beda tetap:			Permanent differences:
(Penghasilan)/ Beban yang dikenakan pajak final :			(Revenues)/ Expense subject to final tax - net
Penghasilan sewa - bersih	(758.524)	(152.002)	Rental income - net
Hasil reksadana	(297.996)	(502.039)	Gain on mutual fund
Hasil bunga obligasi	2.146.220	(5.931.446)	Bond's yield - net
Penghasilan dari penjualan obligasi	(737.530)	(3.192.360)	Income from sale of bonds
Bunga deposito dan jasa giro	(15.083.382)	(27.575.033)	Interest income
Selisih kurs mata uang asing - bersih	4.280.627	(8.738.319)	Foreign exchange - net
Pemulihan penurunan nilai piutang	--	(1.700.000)	Recoverable allowance of impairment
Biaya bank	74.824	560.286	Bank charges
Biaya pajak	1.450	138.824	Tax expense
Rugi (laba) diserap Entitas Anak/Asosiasi - bersih	(20.131.742)	(7.247.481)	Loss (gain) absord of Subsidiaries/ Associate - net
Lain-lain	--	(44.691)	Others
Jumlah	(30.506.053)	(54.384.261)	Total
(Rugi)/ Laba kena pajak	174.607	1.833.372	Estimated taxable income/ (loss)
Pembulatan laba fiskal Entitas	174.606	1.833.371	Rounded off - estimated taxable income
Perhitungan pajak penghasilan	43.652	458.343	The computation of income tax
Pajak penghasilan dibayar dimuka			Prepayment of income taxes
Pasal 22	(17.449)	(341.602)	Article 22
Pasal 23	--	(10.061)	Article 23
Pasal 25	(43.579)	(97.800)	Article 25
Jumlah pajak penghasilan dibayar dimuka	(61.028)	(449.464)	Total prepayment of income taxes
(Lebih) kurang bayar pajak penghasilan	(17.376)	8.878	(Over) Under payment of income tax

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASI
(Lanjutan)
(Disajikan dalam Ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL
STATEMENTS (Continued)
(Expressed in Thousand Rupiah, unless otherwise stated)**

Taksiran laba kena pajak untuk tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2012 adalah sesuai dengan yang tercantum pada Surat Pemberitahuan Tahunan Pajak Penghasilan yang akan disampaikan Entitas ke Kantor Pelayanan Pajak.

The estimated taxable income of the Entity for the year ended December 31, 2012 have conformed with the Annual Tax Returns that will be submitted to the tax office.

d. Hutang Pajak

d. Taxes Payable

Akun ini terdiri dari:

This account consists of:

	30 Juni 2013/ <i>June 30, 2013</i>	31 Desember 2012/ <i>December 31, 2012</i>	
Entitas			<i>The Entity:</i>
Pajak Penghasilan:			<i>Income Tax:</i>
Pasal 21	2.650.272	6.820.286	<i>Article 21</i>
Pasal 23	5.343.602	3.597.053	<i>Article 23</i>
Pasal 25	--	14.526	<i>Article 25</i>
Pasal 29	--	8.878	<i>Article 29</i>
Pajak Pertambahan Nilai	34.960.342	43.781.623	<i>Value Added Tax</i>
Entitas Anak:			<i>Subsidiaries:</i>
Pasal 4 (2)	2.512.665	1.212.969	<i>Article 4 (2)</i>
Pasal 21	51.165	730.418	<i>Article 21</i>
Pasal 23	7.743	5.405	<i>Article 23</i>
Pasal 25	142	142	<i>Article 25</i>
Pajak Pertambahan Nilai	55.932	120.239	<i>Value Added Tax</i>
Pajak Pembangunan No 1	96.727	76.827	<i>Development Tax No. 1</i>
Jumlah	<u>45.678.590</u>	<u>56.368.367</u>	<i>Total</i>

40. LABA PER SAHAM DASAR

40. BASIC EARNINGS PER SHARE

Akun ini terdiri dari:

This account consists of:

	30 Juni 2013/ <i>June 30, 2013</i>	30 Juni 2012/ <i>June 30, 2012</i>	
Laba komprehensif periode berjalan yang dapat diatribusikan kepada pemilik entitas induk	<u>99.583.044</u>	<u>84.071.457</u>	<i>Comprehensive income for the current period that can be attributed to owners of parent entity</i>
Jumlah Saham Beredar	3.410.000.000	3.410.000.000	<i>Total Common Outstanding Shares</i>
Rata-rata tertimbang	<u>3.410.000.000</u>	<u>3.410.000.000</u>	<i>Weighted Average</i>
Laba per saham dasar (dalam Rupiah)	<u>29,20</u>	<u>24,65</u>	<i>Basic earnings per share (in Rupiah)</i>

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASI
(Lanjutan)
(Disajikan dalam Ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL
STATEMENTS (Continued)
(Expressed in Thousand Rupiah, unless otherwise stated)**

41. ASET DAN LIABILITAS MONETER DALAM MATA UANG ASING

41. MONETARY ASSETS AND LIABILITIES DENOMINATED IN FOREIGN CURRENCIES

Saldo aset dan liabilitas dalam mata uang asing pada tanggal 30 Juni 2013 dan 31 Desember 2012 adalah sebagai berikut:

As of June 30, 2013 and December 31, 2012, foreign currency assets and liabilities consist of the following:

	30 Juni 2013/ June 30, 2013		31 Desember 2012/ December 31, 2012		
	Mata Uang Asing/ Foreign Currency	Ekuivalen Ribuan Rupiah/ Equivalent in Thousand Rupiah	Mata Uang Asing/ Foreign Currency	Ekuivalen Ribuan Rupiah/ Equivalent in Thousand Rupiah	
Aset					Assets
Kas dan Setara Kas					Cash and Cash Equivalents
Bank	US\$ 345,084	3.426.339	US\$ 737,887	7.135.367	Cash in Banks
	SIN\$ 920,718	7.219.602	SIN\$ 1,515,598	11.984.016	
Deposito	US\$ 615,053	6.106.861	US\$ 2,035,183	19.680.224	Time Deposit
	SIN\$ 3,023,600	23.708.863	SIN\$ 5,546,978	43.860.622	
	AUD 4,548,222	41.770.143	AUD --	--	
Piutang Usaha	US\$ 128,785	1.278.708	US\$ 714,934	6.913.414	Account Receivables
	SIN\$ 2,235,387	17.528.271	SIN\$ 4,370,092	34.554.798	
	EUR --	--	EUR 408	5.226	
Piutang Retensi	US\$ 194,018	1.926.407	US\$ 306,254	2.961.481	Retention Receivables
	SIN\$ 1,387,342	10.878.522	SIN\$ 1,108,769	8.767.161	
	EUR 20,981	272.278	EUR 20,436	261.787	
Jaminan	US\$ 100,000	992.900	US\$ 100,000	967.000	Guarantee Deposits
Jumlah Aset		115.108.894		137.091.095	Total Assets
Liabilitas					Liabilities
Hutang Usaha	US\$ 98,533	978.334	US\$ 416,576	4.028.288	Account Payables
	SIN\$ 503,506	3.948.126	SIN\$ 202,902	1.604.370	
	EUR 143,952	1.868.095	EUR 73,781	945.127	
	JPY 72,000	7.225	JPY 72,000	8.062	
	AUD --	--	AUD 2,500	25.063	
Jumlah Liabilitas		6.801.780		6.610.910	Total Liabilities
Aset - Bersih		108.307.114		130.480.185	Assets - Net

42. INSTRUMEN KEUANGAN DAN MANAJEMEN RISIKO KEUANGAN

42. FINANCIAL INSTRUMENT AND FINANCIAL RISK MANAGEMENT

a. Faktor dan Kebijakan Manajemen Risiko Keuangan

a. Financial Risk Management Factors and Policies

Dalam menjalankan aktivitas operasi, investasi dan pendanaan, Entitas menghadapi risiko keuangan yaitu risiko kredit, risiko likuiditas dan risiko pasar dan mendefinisikan risiko-risiko sebagai berikut:

In its operating, investing and financing activities, the Entity is exposed to the following financial risks: credit risk, liquidity risk and market risk and define those risks as follows:

- Risiko kredit: kemungkinan bahwa pelanggan tidak membayar sebagian atau seluruh piutang atau tidak membayar secara tepat waktu dan akan menyebabkan kerugian Entitas.
- Risiko likuiditas: Entitas menetapkan risiko likuiditas atas kolektibilitas dari piutang usaha seperti yang dijelaskan di atas, yang dapat menimbulkan kesulitan Entitas dalam memenuhi kewajiban yang terkait dengan liabilitas keuangan.

- Credit risk: possibility that a customer will not pay the part or all of a receivable or will not pay in timely manner and hence, the Entity will incur loss.
- Liquidity risk: the Entity defines liquidity risk from the collectibility of the accounts receivable as mentioned above, which may cause difficulty in meeting the obligations of the Entity relating with financial liabilities.

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASI
(Lanjutan)
(Disajikan dalam Ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL
STATEMENTS (Continued)
(Expressed in Thousand Rupiah, unless otherwise stated)**

- Risiko pasar: pada saat ini tidak terdapat risiko pasar, selain risiko suku bunga dan risiko nilai tukar karena Entitas tidak berinvestasi di instrumen keuangan dalam aktivitas normal.

Dalam rangka untuk mengelola risiko tersebut secara efektif, Direksi telah menyetujui beberapa strategi untuk pengelolaan risiko keuangan, yang sejalan dengan tujuan Entitas, antara lain:

- Melakukan kegiatan manajemen risiko keuangan di proyek maupun di kantor pusat;
- Melakukan investasi dalam bentuk deposito, saham, obligasi dan reksadana sehubungan dengan pengelolaan kelebihan dana yang sifatnya sementara;
- Melakukan penyertaan pada Entitas Anak untuk meningkatkan sinergi dan perluasan usaha;
- Entitas tidak melakukan transaksi derivatif, namun demikian Entitas melakukan penyediaan dana dalam mata uang asing yang cukup untuk dapat memenuhi kegiatan operasi dalam mata uang asing yang diperlukan.

Risiko Kredit

Entitas mengendalikan eksposur risiko kredit dengan senantiasa mengantisipasi dan mengelola risiko pembayaran melalui pemilihan klien, memastikan isi kontrak yang aman, memonitor arus kas, memastikan adanya uang muka, dan bilamana terjadi keterlambatan pembayaran melakukan negosiasi, "slow-down" pelaksanaan pembangunan, penghentian sementara dan memberikan bantuan atau referensi kepada pihak bank dan atau institusi lainnya. Sebagai bagian dari proses dalam persetujuan atau penolakan tersebut, reputasi dan jejak rekam pelanggan menjadi bahan pertimbangan. Saat ini, tidak terdapat risiko kredit yang terkonsentrasi secara signifikan.

Tabel berikut menganalisis aset keuangan berdasarkan eksposur maksimum risiko kredit yang tercemin dari nilai tercatat setelah dikurangi dengan penyisihan penurunan nilai:

	30 Juni 2013 / June 30, 2013				
	0 - 30 hari/days	31 - 90 hari/days	> 90 hari/days	Jumlah/Total	
<u>Pinjaman yang Diberikan dan</u>					
<u>Piutang</u>					<u>Loans and Receivables</u>
Kas dan Setara Kas	563.935.570	--	--	563.935.570	Cash and Cash Equivalents
Investasi jangka pendek	--	7.500.000	--	7.500.000	Short-term investment
Piutang Usaha dan Piutang Lain-lain	123.642.723	94.182.146	24.624.059	242.448.928	Account Receivables and Other Receivables
Piutang Retensi	168.408.537	--	--	168.408.537	Retention Receivables
Tagihan Bruto pada Pemberi Kerja	429.968.181	--	--	429.968.181	Gross Amount Due from Customers
Jaminan deposito	--	--	102.158.039	102.158.039	Guarantee Deposits
Sub jumlah	1.285.955.010	101.682.146	126.782.098	1.514.419.255	Sub total

- *Market risk: currently there are no market risk other than interest rate risk and currency risk as the Entity does not invest in any financial instruments in its normal activities.*

In order to effectively manage those risks, the Board of Directors has approved some strategies for the management of financial risks, which are in line with corporate objectives, namely:

- *Financial risk management activities in the project as well as at headquarters;*
- *Investments in time deposits, stocks, bonds and mutual fund in connection with the management of temporary surplus funds;*
- *Investments in Subsidiaries to increase synergy and business expansion;*
- *The Entity did not entered into derivative transactions, but the Entity is providing funds in foreign currency which is sufficient to meet operating activities in the foreign currency needed.*

Credit Risks

The Entity controls credit risk exposure by continuing to anticipate and manage payment risk through the selection of clients, ensuring the contents of a safe contract, monitor cash flows, ensuring adequate down payment, and when there is delay in payment to negotiate, "slow-down" implementation of the development, suspension and provide assistance or reference to the bank and / or other institutions. As part of the process of approval or rejection, the reputation and track record of customers into consideration. Currently, there is no risk of significant concentrations of credit.

The following table analyse financial assets based on the maximum exposure to credit risk represented by carrying amount after deducting provision for impairment losses:

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASI
(Lanjutan)
(Disajikan dalam Ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL
STATEMENTS (Continued)
(Expressed in Thousand Rupiah, unless otherwise stated)**

	30 Juni 2013 / June 30, 2013			Jumlah/Total	
	0 - 30 hari/days	31 - 90 hari/days	> 90 hari/days		
<u>Aset Keuangan yang Diukur pada Nilai Wajar Melalui Laporan Laba Rugi</u>					<u>Financial Assets at Fair Value Through Profit or Loss</u>
Obligasi	92.171.579	--	--	92.171.579	Bonds
Reksadana	11.534.733	--	--	11.534.733	Mutual Fund
Saham	237.160	--	--	237.160	Stocks
Sub jumlah	103.943.472	--	--	103.943.472	Sub total
Jumlah	1.389.898.483	101.682.146	126.782.098	1.618.362.727	Total
	31 Desember 2012 / December 31, 2012				
	0 - 30 hari/days	31 - 90 hari/days	> 90 hari/days	Jumlah/Total	
<u>Pinjaman yang Diberikan dan Piutang</u>					<u>Loans and Receivables</u>
Kas dan Setara Kas	681.783.457	--	--	681.783.457	Cash and Cash Equivalents
Investasi jangka pendek	--	7.500.000	--	7.500.000	Short-term investment
Piutang Usaha dan Piutang Lain-lain	165.149.262	73.952.814	38.036.113	277.138.189	Account Receivables and Other Receivables
Piutang Retensi	160.306.278	--	--	160.306.278	Retention Receivables
Tagihan Bruto pada Pemberi Kerja	265.776.715	--	--	265.776.715	Gross Amount Due from Customers
Jaminan deposito	--	--	97.107.314	97.107.314	Guarantee Deposits
Sub jumlah	1.273.015.711	81.452.814	135.143.426	1.489.611.951	Sub total
<u>Aset Keuangan yang Diukur pada Nilai Wajar Melalui Laporan Laba Rugi</u>					<u>Financial Assets at Fair Value Through Profit or Loss</u>
Obligasi	79.917.603	--	--	79.917.603	Bonds
Reksadana	11.236.738	--	--	11.236.738	Mutual Fund
Saham	227.920	--	--	227.920	Stocks
Sub jumlah	91.382.260	--	--	91.382.260	Sub total
Jumlah	1.364.397.972	81.452.814	135.143.426	1.580.994.212	Total

Risiko Likuiditas

Melalui kegiatan operasi dan sumber dana yang ada, Entitas dapat memenuhi seluruh liabilitas keuangannya pada saat jatuh tempo, karena Entitas memiliki aset keuangan yang likuid dan tersedia untuk memenuhi kebutuhan likuiditasnya.

Dalam mengelola risiko likuiditas Entitas melakukan pengawasan yang ketat atas proyeksi dan realisasi dari arus kas secara terus menerus baik kolektibilitas piutang maupun pemenuhan kewajiban dan tanggal jatuh temponya.

Liquidity Risks

Through its operations and existing funding sources, the Entity can meet all its financial obligations as they mature, because the Entity has the financial assets which are liquid and available to meet liquidity needs.

In managing liquidity risk, the Entity made strict control on the forecast and actual cash flows from continuously both collectibility of receivables as well as the fulfillment of obligations and due dates.

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASI
(Lanjutan)
(Disajikan dalam Ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL
STATEMENTS (Continued)
(Expressed in Thousand Rupiah, unless otherwise stated)**

Tabel berikut menyajikan aset dan liabilitas keuangan Entitas yang didenominasi dalam mata Dolar Amerika Serikat dan Dolar Singapura:

The following table presents the Entity financial assets and liabilities denominated in United States Dollar and Singapore Dollar:

	30 Juni 2013/ June 30, 2013		31 Desember 2012/ December 31, 2012		
	Mata Uang Asing/ Foreign Currency	Ekuivalen Ribuan Rupiah/ Equivalent in Thousand Rupiah	Mata Uang Asing/ Foreign Currency	Ekuivalen Ribuan Rupiah/ Equivalent in Thousand Rupiah	
Aset					Assets
Kas dan Setara Kas					Cash and Cash Equivalents
Bank	US\$ 345,084	3.426.339	US\$ 737,887	7.135.367	Cash in Banks
	SIN\$ 920,718	7.219.602	SIN\$ 1,515,598	11.984.016	
Deposito	US\$ 615,053	6.106.861	US\$ 2,035,183	19.680.224	Time Deposit
	SIN\$ 3,023,600	23.708.863	SIN\$ 5,546,978	43.860.622	
Piutang Usaha	US\$ 128,785	1.278.708	US\$ 714,934	6.913.414	Account Receivables
	SIN\$ 2,235,387	17.528.271	SIN\$ 4,370,092	34.554.798	
Piutang Retensi	US\$ 194,018	1.926.407	US\$ 306,254	2.961.481	Retention Receivables
	SIN\$ 1,387,342	10.878.522	SIN\$ 1,108,769	8.767.161	
Jaminan	US\$ 100,000	992.900	US\$ 100,000	967.000	Guarantee Deposits
Jumlah Aset		<u>73.066.473</u>		<u>136.824.082</u>	Total Assets
Liabilitas					Liabilities
Hutang Usaha	US\$ 98,533	978.334	US\$ 416,576	4.028.288	Account Payables
	SIN\$ 503,506	3.948.126	SIN\$ 202,902	1.604.370	
Jumlah Liabilitas		<u>4.926.460</u>		<u>5.632.658</u>	Total Liabilities
Aset - Bersih		<u><u>68.140.013</u></u>		<u><u>131.191.424</u></u>	Assets - Net

Analisis Sensivitas

Pergerakan yang mungkin terjadi terhadap nilai tukar Rupiah terhadap mata uang Dolar Amerika Serikat dan Dolar Singapura pada tanggal akhir tahun dapat meningkatkan (mengurangi) nilai ekuitas atau laba rugi sebesar nilai yang disajikan pada tabel. Analisis ini dilakukan berdasarkan varians nilai tukar mata uang asing yang di pertimbangkan dapat terjadi pada tanggal laporan posisi keuangan dengan semua variable lain adalah konstan.

Sensitivity Analysis

Movement that may occur towards Rupiah exchange rate against United States Dollar and Singapore Dollar at the year end that could be increase (decrease) equity or profit loss amounted the value presented in table. The analysis was conducted based on the variance of foreign currency exchange rates that may consider going on the statements of financial position with all other variables are held constant.

Tabel berikut menunjukkan sensitivitas perubahan kurs Dolar Amerika Serikat dan Dolar Singapura terhadap laba bersih dan ekuitas Entitas dan Entitas Anak:

The following table presented sensitivity exchange rate of United States Dollar and Singapore Dollar changes on net income and equity of the Entities and Subsidiaries:

	Perubahan Nilai Tukar Dalam Rupiah / Change in Exchange Rates in Rupiah	Sensitivitas/ Sensitivity		
		Ekuitas / Equity	Laba (Rugi)/ Profit (Loss)	
Dollar Amerika Serikat				United States Dollar
30 Juni 2013	Menguat /Appreciates	31,00	(39.817)	June 30, 2013
	Melemah /Depreciates	65,00	83.486	
31 Desember 2012	Menguat /Appreciates	47,50	(165.190)	December 31, 2012
	Melemah /Depreciates	190,00	660.760	
Dollar Singapura				Singapore Dollar
30 Juni 2013	Menguat /Appreciates	49,71	(351.111)	June 30, 2013
	Melemah /Depreciates	59,42	419.751	
31 Desember 2012	Menguat /Appreciates	5,33	(65.764)	December 31, 2012
	Melemah /Depreciates	108,22	1.335.276	

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASI
(Lanjutan)
(Disajikan dalam Ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL
STATEMENTS (Continued)
(Expressed in Thousand Rupiah, unless otherwise stated)**

Risiko Suku Bunga

Risiko dimana nilai wajar atau arus kas masa depan dari suatu instrumen keuangan akan berfluktuasi karena perubahan suku bunga pasar.

Pada tanggal laporan posisi keuangan, profil instrumen keuangan Entitas yang dipengaruhi bunga adalah:

Interest Rate Risks

The risk that the fair value or future cash flows of a financial instrument will fluctuate because of changes in market interest rates.

On the statement of financial position, the Entity's profile of financial instruments that affected by the interest, as follows:

	30 Juni 2013/ June 30, 2013	31 Desember 2012/ December 31, 2012	
Instrumen dengan bunga tetap			Flat interest instrument
Aset keuangan	514.714.292	516.699.714	Financial assets
Liabilitas keuangan	-	-	Financial liabilities
Jumlah	<u>514.714.292</u>	<u>516.699.714</u>	Total
Instrumen dengan bunga mengambang			Floating interest instrument
Aset keuangan	56.721.278	172.583.742	Financial assets
Liabilitas keuangan	69.808.614	21.688.000	Financial liabilities
Jumlah aset - bersih	<u>(13.087.335)</u>	<u>150.895.742</u>	Total

Entitas dan Entitas Anak tidak secara signifikan terekspos risiko suku bunga, terutama menyangkut deposito kepada bank yang menggunakan tingkat bunga pasar. Sehingga, Entitas dan Entitas Anak tidak memiliki kebijakan atau pengaturan tertentu untuk mengelola risiko tingkat bunga. Tidak terdapat aktivitas lindung nilai tingkat bunga pada tanggal 30 Juni 2013 dan 31 Desember 2012.

The Entity and Subsidiaries are not significantly exposed to rate risk, especially with regard to deposits to banks use interest rate market. Thus, the Entity and Subsidiaries does not have a policy or a particular arrangement to interest rate risk. There is no interest rate hedging activities as of June 30, 2013 and December 31, 2012.

b. Nilai Wajar Instrumen Keuangan

Nilai wajar adalah nilai dimana suatu instrumen keuangan dapat dipertukarkan antara pihak yang memahami dan berkeinginan untuk melakukan transaksi wajar, dan bukan merupakan nilai penjualan akibat kesulitan keuangan atau likuidasi yang dipaksakan. Nilai wajar diperoleh dari kuotasi harga atau model arus kas diskonto. Instrumen keuangan Entitas dan Entitas Anak terdiri dari aset keuangan dan liabilitas keuangan.

b. Fair Value of Financial Instruments

Fair value is the amount for which a financials instrument could be exchanged between comprehends and willing parties to conduct fair transactions, and is not a sales value due to financial difficulties or a forced liquidation. The fair value derived from quoted prices or discounted cash flow models. Financial instruments of the Entity and Subsidiaries are consists of financial assets dan financial liabilities.

Tabel di bawah ini menggambarkan nilai tercatat dan nilai wajar dari aset dan liabilitas keuangan yang tercatat pada laporan posisi keuangan pada tahun yang berakhir pada tanggal 30 Juni 2013 dan 31 Desember 2012:

The table below shows the carrying values and fair values of the assets and financial liabilities recorded in the statements of financial position as of June 30, 2013 and December 31, 2012:

	Nilai Tercatat/ Carrying Amount		Nilai Wajar / Fair Value		
	30 Juni 2013/ June 30, 2013	31 Desember 2012/ December 31, 2012	30 Juni 2013/ June 30, 2013	31 Desember 2012/ December 31, 2012	
Aset Keuangan					Financial Assets
<u>Pinjaman yang Diberikan dan Piutang</u>					<u>Loans and Receivables</u>
Kas dan Setara Kas	592.806.728	697.685.563	592.806.728	697.685.563	Cash and Cash Equivalents
Investasi jangka pendek	7.500.000	7.500.000	7.500.000	7.500.000	Short-term investment
Piutang Usaha dan Piutang Lain-lain	242.448.928	277.138.188	242.448.928	277.138.188	Account Receivables and Other Receivables
Piutang Retensi	168.408.537	160.306.278	168.408.537	160.306.278	Retention Receivables
Tagihan Bruto pada Pemberi Kerja	429.968.181	265.776.715	429.968.181	265.776.715	Gross Amount Due from Customers
Jaminan deposito	102.158.039	97.107.314	102.158.039	97.107.314	Guarantee Deposits

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASI
(Lanjutan)
(Disajikan dalam Ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL
STATEMENTS (Continued)
(Expressed in Thousand Rupiah, unless otherwise stated)**

	Nilai Tercatat/ Carrying Amount		Nilai Wajar / Fair Value		
	30 Juni 2013/ June 30, 2013	31 Desember 2012/ December 31, 2012	30 Juni 2013/ June 30, 2013	31 Desember 2012/ December 31, 2012	
	<u>Aset Keuangan yang Diukur pada Nilai Wajar Melalui Laporan Laba Rugi</u>				
Obligasi	92.171.579	79.917.603	92.171.579	79.917.603	Bonds
Reksadana	11.534.733	11.236.738	11.534.733	11.236.738	Mutual Fund
Saham	237.160	227.920	237.160	227.920	Stocks
Jumlah Aset Keuangan	1.647.233.886	1.596.896.318	1.647.233.886	1.596.896.318	Total Financial Assets

	Nilai Tercatat/ Carrying Amount		Nilai Wajar / Fair Value		
	30 Juni 2013/ June 30, 2013	31 Desember 2012/ December 31, 2012	30 Juni 2013/ June 30, 2013	31 Desember 2012/ December 31, 2012	
	<u>Liabilitas Keuangan</u> <u>Kewajiban Keuangan yang Diukur pada Biaya Perolehan Diamortisasi</u>				
Hutang usaha	80.324.946	65.747.429	80.324.946	65.747.429	Accounts payable
Hutang lain-lain	57.655.066	61.378.361	57.655.066	61.378.361	Other payables
Beban yang masih harus dibayar	517.667.795	554.687.151	517.667.795	554.687.151	Accrued expenses
Hutang bank	69.808.614	21.688.000	69.808.614	21.688.000	Bank loan
Hutang retensi	49.992.314	46.458.215	49.992.314	46.458.215	Retention payables
Jaminan sewa	2.205.020	1.901.823	2.205.020	1.901.823	Rental deposits
Jumlah Liabilitas Keuangan	777.653.755	751.860.978	777.653.755	751.860.978	Total Financial Liabilities

Manajemen berpendapat bahwa nilai tercatat aset dan liabilitas keuangan yang dicatat sebesar biaya perolehan diamortisasi dalam laporan keuangan konsolidasi mendekati nilai wajarnya baik yang jatuh tempo dalam jangka pendek atau yang dibawa berdasarkan tingkat suku bunga pasar.

Management considers that the carrying amounts of financial assets and financial liabilities recorded at amortized cost in the consolidated financial statements approximate their fair values either because of their short-term maturities or they carry market rates of interest.

Nilai wajar instrumen keuangan ditentukan melalui analisis arus kas yang didiskonto dengan menggunakan tingkat diskonto yang setara dengan tingkat pengembalian yang berlaku bagi instrumen keuangan yang memiliki syarat dan periode jatuh tempo yang sama.

The fair value for the above financial instruments was determined by discounting estimated cashflows using discount rates for financial instruments with similar term and maturity.

43. PENGELOLAAN MODAL

Tujuan pengelolaan modal adalah untuk pengamanan kemampuan Entitas dan Entitas Anak dalam melanjutkan kelangsungan usaha agar dapat memberikan hasil bagi pemegang saham dan manfaat kepada pihak berkepentingan lainnya dan untuk mempertahankan struktur permodalan yang optimum untuk meminimalkan biaya modal.

43. CAPITAL MANAGEMENT

The objective of capital management are to secure the Entity and Subsidiaries ability to continue its business in order to deliver results for shareholders and benefits to other stakeholders and to maintain an optimal capital structure to minimize the cost of capital.

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASI
(Lanjutan)
(Disajikan dalam Ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL
STATEMENTS (Continued)
(Expressed in Thousand Rupiah, unless otherwise stated)**

Struktur permodalan Entitas dan Entitas Anak dan rasio utang terhadap ekuitas adalah sebagai berikut:

The Entity and Subsidiaries capital structure and debt to equity ratio are as follow:

	30 Juni 2013/ June 30, 2013		31 Desember 2012/ December 31, 2012		
	Jumlah/ Total	Persentase/ Percentage	Jumlah/ Total	Persentase/ Percentage	
Liabilitas jangka pendek	1.239.412.721	58%	1.235.301.468	60%	Short-term liabilities
Liabilitas jangka panjang	174.301.053	8%	122.930.890	6%	Long-term liabilities
Jumlah Liabilitas	1.413.713.775	66%	1.358.232.358	66%	Total Liabilities
Jumlah Ekuitas	717.173.252	34%	705.837.057	34%	Total Stockholders' Equity
Jumlah	2.130.887.027	100%	2.064.069.415	100%	Total
Rasio Hutang terhadap Ekuitas		1,97		1,92	Debt to Equity Ratio

Entitas dan Entitas Anak tidak memiliki kewajiban untuk memelihara rasio keuangan dan struktur permodalan tertentu.

The Entity and Subsidiaries do not have obligation to maintain a certain financial ratio and certain capital structure.

44. PERIKATAN DAN KOMITMEN

44. AGREEMENTS AND COMMITMENTS

- a. Entitas memperoleh beberapa jenis fasilitas kredit seperti rekening koran, *demand loan*, bank garansi dan LC dari berbagai bank, yakni dari PT Bank CIMB Niaga Tbk, PT Bank Danamon Indonesia Tbk, PT Bank Central Asia Tbk, PT Bank Mega Tbk dan PT Bank Commonwealth.

- a. The Entity obtained several credit facilities such as current account, demand loan, bank guarantee and letter of credit from PT Bank CIMB Niaga Tbk, PT Bank Danamon Indonesia Tbk, PT Bank Central Asia Tbk, PT Bank Mega Tbk and PT Bank Commonwealth.

Berdasarkan perjanjian kredit dengan PT Bank CIMB Niaga Tbk No. 1803/ADD.PK/CSC.SOUTH/X/08-LPL tanggal 24 Oktober 2008 yang telah diperpanjang terakhir dengan perjanjian No.061/AMD/CB/JKT/2013, Entitas memperoleh fasilitas kredit Pinjaman Rekening Koran sejumlah Rp 1.000.000 dengan tingkat bunga 12% per tahun, yang akan jatuh tempo pada tanggal 9 Januari 2014.

Based on Credit Agreement with PT Bank CIMB Niaga Tbk No. 1803/ADD.PK/CSC.SOUTH/X/08-LPL dated October 24, 2008 which was extended recently by Agreement No. 061/AMD/CB/JKT/2013, the Entity obtained Overdraft Credit Facility with maximum amount of Rp 1,000,000 with interest rate 12% per annum, which will mature on January 9, 2014.

Berdasarkan perjanjian kredit dengan PT Bank CIMB Niaga Tbk No. 1804/ADD.PKBG/CSC.SOUTH/X/08-LPL tanggal 24 Oktober 2008 yang telah diperpanjang terakhir dengan perjanjian No. 062/AMD/CB/JKT/2013, Entitas memperoleh fasilitas Bank Garansi sejumlah Rp 75.000.000 dan US\$ 200.000 yang akan jatuh tempo pada tanggal 9 Januari 2014.

Based on Credit Agreement with PT Bank CIMB Niaga Tbk No. 1804/ADD.PKBG/CSC.SOUTH/X/08-LPL dated October 24, 2008 which was extended recently by Agreement No. 062/AMD/CB/JKT/2013, the Entity obtained bank guarantee facility with maximum amount of Rp 75,000,000 and US\$ 200,000 which will mature on January 9, 2014.

Berdasarkan perjanjian kredit dengan PT Bank Danamon Indonesia Tbk No. 14 tanggal 7 Maret 2005 yang telah diperpanjang terakhir dengan perjanjian No. 177/PP/CBD/X/2012 tanggal 19 November 2012, Entitas memperoleh fasilitas Omnibus Trade Finance Bank Garansi sejumlah Rp 200.000.000 dan fasilitas pinjaman rekening koran sejumlah Rp 10.000.000 yang akan jatuh tempo pada tanggal 6 Agustus 2013.

Based on Credit Agreement with PT Bank Danamon Indonesia Tbk No. 14 dated March 7, 2005 which was extended recently by Agreement No. 177/PP/CBD/X/2012 dated November 19, 2012, the Entity obtained Omnibus Trade Finance Bank Guarantee facility with maximum amount of Rp 200,000,000 and overdraft facility of Rp 10,000,000 which will mature on August 6, 2013.

Berdasarkan perjanjian kredit dengan PT Bank Central Asia Tbk No.3.0334.21.7 tanggal 12 Agustus 2003 yang telah diperpanjang terakhir dengan perjanjian No. 30156/GBK/2013 tanggal 27 Mei 2013, Entitas memperoleh fasilitas Bank Garansi sejumlah Rp 160.000.000 dan US\$ 1.000.000 fasilitas Omnibus

Based on Credit Agreement with PT Bank Central Asia Tbk No. 3.0334.21.7 dated August 12, 2003, which was extended recently by Agreement No. 30156/GBK/2013 dated Mei 27, 2013, the Entity is entitled of facilities, such as bank guarantee amounted to Rp 160,000,000 and US\$ 1,000,000 special Omnibus Sight L/C, Usance L/C

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASI
(Lanjutan)
(Disajikan dalam Ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL
STATEMENTS (Continued)
(Expressed in Thousand Rupiah, unless otherwise stated)**

Sight L/C, Usance L/C dan SKBDN sejumlah US\$ 1.000.000 dan fasilitas kredit lokal sejumlah Rp 10.000.000 yang akan jatuh tempo pada tanggal 20 Januari 2014.

and SKBDN amounted to US\$ 1,000,000 as well as local credit facility of Rp 10,000,000 which will mature on January 20, 2014.

Fasilitas tersebut dijamin dengan Hak Guna Bangunan (HGB) No. 2940 terletak di Kelurahan Tomang, Kecamatan Grogol Petamburan, Jakarta Pusat, terdaftar atas nama Entitas dan Piutang Dagang.

This facility is secured by Right to Build (HGB) No.2940 located in Kelurahan Tomang, Kecamatan Grogol Petamburan, Jakarta Pusat, registered under the Entity's name and Accounts Receivable.

Perpanjangan perjanjian kredit dengan PT Bank Central Asia Tbk masih dalam proses.

Extended of Credit Agreement with PT Bank Central Asia Tbk is still in process.

Berdasarkan Surat Pemberitahuan Perjanjian Kredit dengan PT Bank Mega Tbk, No. 068/JKRS/COMM/11 tanggal 18 Oktober 2011 yang telah diperpanjang terakhir dengan perjanjian No. 106/PPKL/LGL-RO2/12 tanggal 30 Oktober 2012, Entitas memperoleh fasilitas Bank Garansi sejumlah Rp 100.000.000 dan US\$ 1.000.000 yang akan jatuh tempo pada tanggal 30 Agustus 2013.

Based on Notice of Credit Agreement with PT Bank Mega Tbk, No. 068/JKRS/COMM/11 dated October 18, 2011 which was extended recently by Agreement No. 106/PPKL/LGL-RO2/12 dated October 30, 2012, the Entity obtained bank guarantee facility with maximum amount of Rp 100,000,000 and US\$ 1,000,000 which will mature on August 30, 2013.

Berdasarkan Surat Pemberitahuan Perjanjian Kredit dengan PT Bank Commonwealth No.009/PTBC/BG/PP/0912 tanggal 25 September 2012, Entitas memperoleh fasilitas Bank Garansi sejumlah Rp 200.000.000 yang akan jatuh tempo pada tanggal 23 September 2013.

Based on Notice of Credit Agreement with PT Bank Commonwealth No. 009/PTBC/BG/PP/0912 dated September 25, 2012, the Entity obtained bank guarantee facility with maximum amount of Rp 200,000,000 which will mature on September 23, 2013.

Fasilitas-fasilitas tersebut belum digunakan oleh Entitas, kecuali bank garansi dan LC.

Those facilities have not used by the Entity, except for bank guarantee and letter of credit.

- b. Entitas mempunyai komitmen untuk melaksanakan pekerjaan konstruksi, diantaranya adalah sebagai berikut:

- b. The Entity has contractual commitment with several customers among others as follows:

No	Nama Proyek/ Projects	Nilai Kontrak/ Value of Contract Rp	Pemberi Kerja/ Owner	Period Expected	
				Mulai/ Start of Project	Selesai/ End of Project
1	Lagoi Bay Mall Bintan	187.882.380.972	PT Buana Megawisata	13-Apr-10	31-Mar-12
2	Green Bay	551.467.814.938	PT Kencana Unggul Sukses	6-Sep-10	31-May-14
3	PLTU Keban Agung Lahat	245.355.994.000	PT Priamanaya Energy	2-May-11	31-Jul-12
4	Verde Condominium	131.145.735.024	PT Bangun Kuningan Indah	25-May-11	3-Nov-13
5	Verde Condominium	128.502.134.695	PT Karunia Sukses Sejahtera	25-May-11	1-Aug-12
6	Ramada Sakala Condotel	127.912.935.708	PT Total Camakila Development	15-Sep-11	2-Mar-13
7	Ramayana Head Office 2	105.304.650.000	PT Jakarta Intiland	29-Sep-11	1-Aug-13
8	Gedung Bandara Berau Thp 2	245.312.000.000	Bendahara Pengeluaran Dinas Perhubungan K.I. Kab.Berau	31-Oct-11	24-Dec-12
9	BMS Tower	150.493.591.616	PT Bank Syariah Mega Indonesia	1-Nov-11	10-Mar-13
10	Holiday Inn Tanjung Benoa	72.498.552.365	PT Tanjung Benoa Indonesia	22-Nov-11	22-May-13
11	Marriot Hotel Seminyak	152.550.984.731	PT Seminyak Mas Propertindo	7-Dec-11	31-Mar-13
12	Convention Hall Samarinda	219.643.116.000	Bendaharawan Pengeluaran Dinas Pekerjaan Umum Kalimantan T.	12-Dec-11	4-Jul-13
13	GKM Tower	122.173.816.630	PT Lestari Kirana Persada	19-Dec-11	21-Oct-13
14	The Hermitage	47.520.000.000	PT Menteng Heritage Realty	15-Feb-12	15-Sep-13
15	Talavera Suite	56.739.025.287	PT Grahalestari Ciptakencana	2-May-12	2-Jul-13
16	Gudang Garam SKM Fase3 dan RND	198.393.576.395	PT Gudang Garam Tbk	11-Jun-12	30-Jan-13
17	Bank Panin Probolinggo	16.570.000.000	PT Bank Pan Indonesia Tbk.	25-Jun-12	25-Mar-13
18	Bank Panin Makasar	28.860.000.000	PT Bank Pan Indonesia Tbk.	25-Jun-12	25-Apr-13

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASI
(Lanjutan)
(Disajikan dalam Ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL
STATEMENTS (Continued)
(Expressed in Thousand Rupiah, unless otherwise stated)**

No	Nama Proyek/ Projects	Nilai Kontrak/ Value of Contract Rp	Pemberi Kerja/ Owner	Period Expected	
				Mulai/ Start of Project	Selesai/ End of Project
19	RT. Teuku Umar 34 Thp 2	12.182.775.000	Perorangan (Individual)	8-Aug-12	8-Jul-13
20	Menara Sentraya	573.500.000.000	PT Pasaraya International Hedonisarana	3-Sep-12	2-Jul-14
21	Masjid Agung Sengata 3	79.106.000.000	Bendahara Pengeluaran Dinas Pekerjaan Umum Kab. Kutai Timur	5-Sep-12	27-Feb-14
22	Multi Function Permata Hijau	23.045.000.000	PT Bank Pan Indonesia Tbk.	1-Oct-12	31-Dec-13
23	Ramayana Pekalongan	39.160.330.000	PT Ramayana Lestari	1-Oct-12	1-Jun-13
24	Ramayana Tasikmalaya	48.835.050.000	PT Jakarta Intiland	1-Oct-12	1-Jun-13
25	Ramayana Bogor	40.455.690.000	PT Jakarta Intiland	1-Oct-12	5-Jul-13
26	The Breeze BSD City	152.248.800.000	PT Bumi Serpong Damai Tbk	8-Oct-12	8-Jul-13
27	Hotel Sabang	31.588.700.000	PT Jakarta Regency Hotel	12-Nov-12	12-Sep-13
28	Indonesia International Expo	660.000.000.000	PT Indonesia International Expo	19-Nov-12	12-Jun-14
29	Neo Hotel Makasar	11.220.000.000	PT Yakim Harum Sukses	27-Nov-12	23-Sep-13
30	Binus Alam Sutera	205.750.000.000	PT Shine Prime International	3-Dec-12	31-Mar-13
31	Islamic Centre Rohul 3	148.972.000.000	Bendahara Pengeluaran Dinas Tata Ruang Dan Cipta Karya	4-Jan-13	24-May-15
32	Trans Masjid Bandung	14.089.863.687	PT Para Bandung Propertindo.	14-Mar-13	28-Feb-14
33	Gedung Menara BRI BSD	98.000.000.000	PT Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk.	01-Apr-13	26-Apr-14
34	Hotel Neo Simatupang	24.315.500.000	PT Graha Simatupang Propertindo	16-May-13	10-Feb-14
35	Villa Lagoi	154.127.225.208	PT Buana Megawisatama	1-Jun-13	31-Jan-15
36	Pabrik Indokordsa Citeureup	143.000.000.000	PT Indokordsa Tbk	10-Jun-13	6-Apr-14
37	Hotel Saripetojo Solo	81.130.500.000	PT Jakarta Intiland	28-Jun-13	24-May-14

45. INFORMASI SEGMENT

45. SEGMENT INFORMATION

Informasi segmen usaha adalah sebagai berikut:

Business segment information are as follows:

	30 Juni 2013 / June 30, 2013			
	Konstruksi/ Construction	Sewa dan Lainnya/ Rental and Others	Jumlah/ Total	
Pendapatan Usaha				Revenues
Pihak berelasi	41.541.608	--	41.541.608	Related party
Pihak eksternal	1.004.742.582	142.783.409	1.147.525.991	Third parties
Laba kotor setelah proyek kerjasama operasi	178.296.862	47.130.423	225.427.285	Gross profit after income form joint operation
Pendapatan lain-lain			18.160.042	Others income
Beban umum dan administrasi	(76.221.492)	(10.401.729)	(86.623.220)	General and administrative expense
Beban Pendanaan			(2.267.080)	Finance expense
Beban lain-lain			(4.440.786)	Others expenses
Beban pajak penghasilan			(38.904.746)	Income tax expenses
Kepentingan non-pengendali			(11.768.451)	Non-controlling interest
Laba Komprehensif Periode Berjalan			99.583.044	Comprehensive Income For The Current Period

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASI
(Lanjutan)
(Disajikan dalam Ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL
STATEMENTS (Continued)
(Expressed in Thousand Rupiah, unless otherwise stated)**

30 Juni 2013 / June 30, 2013			
	Konstruksi/ Construction	Sewa dan Lainnya/ Rental and Others	Jumlah/ Total
Aset			Assets
Aset Segmen	1.735.707.366	356.328.640	2.092.036.007
Penyertaan Saham	--	--	30.417.708
Aset tidak dapat dialokasikan	--	--	8.433.311
Jumlah Aset	<u>1.735.707.366</u>	<u>356.328.640</u>	<u>2.130.887.026</u>
			Total Assets
Liabilitas			Liabilities
Kewajiban Segmen	1.187.407.384	101.098.186	1.288.505.570
Kewajiban tidak dapat dialokasikan	--	--	125.208.204
Jumlah Liabilitas	<u>1.187.407.384</u>	<u>101.098.186</u>	<u>1.413.713.774</u>
			Total Liabilities
Informasi Lainnya			Other Information
Penyusutan	7.044.325	1.242.501	8.286.826
			Depreciation
30 Juni 2013 / June 30, 2013			
	Konstruksi/ Construction	Sewa dan Lainnya/ Rental and Others	Jumlah/ Total
Arus Kas dari Aktivitas Operasi			Cash Flows from Operating Activities
Penerimaan dari Pelanggan	1.023.783.862	142.783.409	1.166.567.271
Pembayaran kepada pemasok dan karyawan	(1.103.858.923)	(18.658.453)	(1.122.517.377)
Lain-lain	--	--	(50.913.051)
	<u>(80.075.061)</u>	<u>124.124.956</u>	<u>(6.863.156)</u>
Arus Kas untuk Aktivitas Investasi	<u>(21.146.743)</u>	--	<u>(21.146.743)</u>
			Cash Flows for Investing Activities
Arus Kas untuk Aktivitas Pendanaan	--	--	<u>(73.054.447)</u>
			Cash Flows for Financing Activities
30 Juni 2012 / June 30, 2012			
	Konstruksi/ Construction	Sewa dan Lainnya/ Rental and Others	Jumlah/ Total
Pendapatan Usaha			Revenues
Pihak berelasi	21.804.761	--	21.804.761
Pihak Eksternal	<u>786.149.355</u>	<u>48.521.695</u>	<u>834.671.050</u>
			Related party Third Parties
Laba kotor setelah proyek kerjasama operasi	146.668.869	8.325.090	154.993.958
			Gross profit after income form joint operation
Pendapatan lain-lain			28.306.722
			Others income General and administrative expense
Beban umum dan administrasi	(63.583.187)	(3.818.489)	(67.401.676)
Beban lain-lain			(1.755.403)
Beban pajak penghasilan			(27.861.742)
Kepentingan non-pengendali			(2.210.402)
Laba Komprehensif			<u>84.071.457</u>
Periode Berjalan			<u>84.071.457</u>
			Comprehensive Income For The Current Period

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASI
(Lanjutan)
(Disajikan dalam Ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL
STATEMENTS (Continued)
(Expressed in Thousand Rupiah, unless otherwise stated)**

31 Desember 2012 / December 31, 2012				
	Konstruksi/ <i>Construction</i>	Sewa dan Lainnya/ <i>Rental and Others</i>	Jumlah/ <i>Total</i>	
Aset				Assets
Aset Segmen	1.748.595.506	281.955.150	2.030.550.656	<i>Segment Assets</i>
Penyertaan Saham	--	--	23.584.508	<i>Investments in shares of stock</i>
Aset tidak dapat dialokasikan	--	--	9.934.251	<i>Unallocated Assets</i>
Jumlah Aset	<u>1.748.595.506</u>	<u>281.955.150</u>	<u>2.064.069.415</u>	<i>Total Assets</i>
Liabilitas				Liabilities
Kewajiban Segmen	1.156.607.943	72.712.951	1.229.320.894	<i>Segment Liabilities</i>
Kewajiban tidak dapat dialokasikan	--	--	128.911.464	<i>Unallocated Liabilities</i>
Jumlah Liabilitas	<u>1.156.607.943</u>	<u>72.712.951</u>	<u>1.358.232.358</u>	<i>Total Liabilities</i>
Informasi Lainnya				<i>Other Information</i>
Penyusutan	15.002.923	2.406.580	17.409.503	<i>Depreciation</i>
30 Juni 2012 / June 30, 2012				
	Konstruksi/ <i>Construction</i>	Sewa dan Lainnya/ <i>Rental and Others</i>	Jumlah/ <i>Total</i>	
Arus Kas dari Aktivitas Operasi				<i>Cash Flows from Operating Activities</i>
Penerimaan dari Pelanggan	870.098.809	48.521.695	918.620.504	<i>Cash received from customers</i>
Pembayaran kepada pemasok dan karyawan	(880.560.590)	(11.886.798)	(892.447.388)	<i>Cash paid to suppliers and employees</i>
Lain-lain	--	--	(21.813.895)	<i>Others</i>
	<u>(10.461.781)</u>	<u>36.634.897</u>	<u>4.359.221</u>	
Arus Kas untuk Aktivitas Investasi	<u>11.940.888</u>	<u>--</u>	<u>11.940.888</u>	<i>Cash Flows for Investing Activities</i>
Arus Kas untuk Aktivitas Pendanaan	<u>--</u>	<u>--</u>	<u>(148.769.837)</u>	<i>Cash Flows for Financing Activities</i>

46. PERNYATAAN STANDAR AKUNTANSI KEUANGAN BARU

Standar yang berlaku efektif untuk laporan keuangan yang dimulai pada atau setelah tanggal 1 Januari 2013 adalah PSAK No. 38, mengenai "Kombinasi Bisnis pada Entitas Sepengendali". Manajemen Entitas dan Entitas Anak sedang mengevaluasi dampak dari standar ini terhadap laporan keuangan konsolidasi.

46. NEW STATEMENT OF FINANCIAL ACCOUNTING STANDARD

Standard effective for financial statements beginning on or after Januari 1, 2013 is PSAK No. 38, regarding "Business Combination on Entities under Common Control". Management of the Entity and Subsidiaries currently evaluating the impact of standard on the consolidated financial statements.