

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
DAN PERUSAHAAN ANAK**

Laporan Auditor Independen  
dan  
Laporan Keuangan Konsolidasian  
Untuk Tahun yang Berakhir  
31 Desember 2009 dan  
Laporan Keuangan  
Untuk Tahun yang Berakhir  
31 Desember 2008

***PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
AND SUBSIDIARIES***

*Independent Auditor's Report  
and  
Consolidated Financial Statements  
For the Year Ended  
December 31, 2009 and  
Financial Statements  
For the Year Ended  
December 31, 2008*



**Surat Pernyataan Direksi**  
**Board of Directors' Statement Letter****Tentang Tanggung Jawab atas Laporan Keuangan Konsolidasian**  
**Regarding the Responsibility for the Consolidated Financial Statements****Untuk Tahun-tahun Yang Berakhir Pada 31 Desember 2009 dan 2008**  
**For the Years Ended December 31, 2009 and 2008****PT Total Bangun Persada Tbk dan Perusahaan Anak**  
**PT Total Bangun Persada Tbk and Subsidiaries****No: 189/E.07/II/2010**

Kami yang bertanda tangan di bawah ini:

We, the undersigned:

- |   |   |   |  |
|---|---|---|--|
| 1 | Nama / Name   | : | Janti Komadjaja, Msc.                                      |
|   | Alamat Kantor / Office Address                                | : | Jl. Letjen S. Parman Kav. 106, Tomang, Jakarta Barat 11440 |
|   | Alamat Domisili sesuai KTP /<br>Domicile as stated in ID Card | : | Mutiara Kedoya Blok E.1/2 B Kebon Jeruk, Jakarta Barat     |
|   | Nomor Telepon / Phone Number                                  | : | (021) 566 6999   |
|   | Jabatan / Position  | : | Direktur Utama / President Director                        |
| 2 | Nama / Name   | : | Arif Suhartojo   |
|   | Alamat Kantor / Office Address                                | : | Jl. Letjen S. Parman Kav. 106, Tomang, Jakarta Barat 11440 |
|   | Alamat Domisili sesuai KTP /<br>Domicile as stated in ID Card | : | Jl. Green Garden F.2 / 9, Jakarta Barat                    |
|   | Nomor Telepon / Phone Number                                  | : | (021) 566 6999   |
|   | Jabatan / Position  | : | Direktur / Director  |

menyatakan bahwa:

state that:


- |   |   |   |  |
|---|---|---|--|
| 1 | Kami bertanggung jawab atas penyusunan dan penyajian laporan keuangan konsolidasian PT Total Bangun Persada Tbk dan Perusahaan Anak   | 1 | We are responsible for the preparation and the presentation of the consolidated financial statements of PT Total Bangun Persada Tbk and subsidiaries.  |
| 2 | Laporan keuangan konsolidasian PT Total Bangun Persada Tbk dan Perusahaan Anak telah disusun dan disajikan sesuai dengan prinsip akuntansi yang berlaku umum di Indonesia.                                | 2 | The consolidated financial statements of PT Total Bangun Persada Tbk and subsidiaries have been prepared and presented in accordance with accounting principles generally accepted in Indonesia.     |
| 3 | a) Semua informasi dalam laporan keuangan konsolidasian PT Total Bangun Persada Tbk dan Perusahaan Anak telah dimuat secara lengkap dan benar.  | 3 | a) All information in the consolidated financial statements of PT Total Bangun Persada Tbk and subsidiaries has been disclosed in a complete and truthful manner.                                    |
|   | b) Laporan keuangan konsolidasian PT Total Bangun Persada Tbk dan Perusahaan Anak tidak mengandung informasi atau fakta material yang tidak benar, dan tidak menghilangkan informasi atau fakta material. |   | b) The consolidated financial statements of PT Total Bangun Persada Tbk and subsidiaries do not contain any incorrect information or material facts, nor do they omit information or material facts. |
| 4 | Kami bertanggung jawab atas sistem pengendalian intern dalam PT Total Bangun Persada Tbk dan Perusahaan Anak.   | 4 | We are responsible for PT Total Bangun Persada Tbk and subsidiaries internal control system.   |

Demikian pernyataan ini dibuat dengan sebenarnya.

We certify the accuracy of this statement.

Jakarta, 19 Februari / February 19, 2010

Atas Nama dan Mewakili Dewan Direksi / For and Behalf of the Board of Directors

  
**Janti Komadjaja, Msc.**  
Direktur Utama / President Director  
**Arif Suhartojo**  
Direktur / Director



# RSM! Aryanto, Amir Jusuf, Mawar & Saptoto

Nomor/Number: R/076.AGA/5.3/03/10

RSM! Aryanto, Amir Jusuf, Mawar & Saptoto  
Registered Public Accountants  
Plaza ABDA, Floor 10 & 11  
Jl. Jend. Sudirman Kav. 59 Jakarta 12190, Indonesia  
Phone : (62) (21) 5140 1340  
Fax : (62) (21) 5140 1350  
www.rsm.ajaassociates.com

## Laporan Auditor Independen *Independent Auditor's Report*

Pemegang Saham, Dewan Komisaris dan Direksi  
*The Stockholders, the Board of Commissioners and Directors*

### PT Total Bangun Persada Tbk

Kami telah mengaudit neraca konsolidasian PT Total Bangun Persada Tbk dan perusahaan anak tanggal 31 Desember 2009, dan laporan laba rugi, laporan perubahan ekuitas serta laporan arus kas konsolidasian untuk tahun yang berakhir pada tanggal tersebut, dan kami juga telah mengaudit neraca PT Total Bangun Persada Tbk tanggal 31 Desember 2008, dan laporan laba rugi, laporan perubahan ekuitas, serta laporan arus kas untuk tahun yang berakhir pada tanggal tersebut. Laporan keuangan adalah tanggung jawab manajemen Perusahaan. Tanggung jawab kami terletak pada pernyataan pendapat atas laporan keuangan berdasarkan audit kami.

Kami melaksanakan audit berdasarkan standar auditing yang ditetapkan Institut Akuntan Publik Indonesia. Standar tersebut mengharuskan kami merencanakan dan melaksanakan audit agar memperoleh keyakinan memadai bahwa laporan keuangan bebas dari salah saji material. Suatu audit meliputi pemeriksaan, atas dasar pengujian, bukti-bukti yang mendukung jumlah-jumlah dan pengungkapan dalam laporan keuangan. Audit juga meliputi penilaian atas prinsip akuntansi yang digunakan dan estimasi signifikan yang dibuat oleh manajemen, serta penilaian terhadap penyajian laporan keuangan secara keseluruhan. Kami yakin bahwa audit kami memberikan dasar memadai untuk menyatakan pendapat.

*We have audited the consolidated balance sheet of PT Total Bangun Persada Tbk and subsidiaries as of December 31, 2009, and the related consolidated statements of income, changes in stockholders' equity and cash flows for the year then ended, and we have also audited the balance sheet of PT Total Bangun Persada Tbk as of December 31, 2008, and the related statements of income, changes in stockholders' equity and cash flows for the year then ended. These financial statements are the responsibility of the Company's management. Our responsibility is to express an opinion on these financial statements based on our audits.*

*We conducted our audits in accordance with auditing standards established by the Indonesian Institute of Certified Public Accountants. Those standards require that we plan and perform the audit to obtain reasonable assurance about whether the financial statements are free of material misstatement. An audit includes examining, on a test basis, evidence supporting the amounts and disclosures in the financial statements. An audit also includes assessing the accounting principles used and significant estimates made by management, as well as evaluating the overall financial statement presentation. We believe that our audits provide a reasonable basis for our opinion.*

RSM! Aryanto, Amir Jusuf, Mawar & Saptoto is an independent member firm of RSM International, an affiliation of independent accounting and consulting firms

Licence numbers :  
Minister of Finance : 1048/KM.1/2009  
Capital Market Supervisory Board (BAPEPAM) : 405  
Bank Indonesia : D63

Branch Office :  
Jl. Mayjen Sunigkono  
Komplek Darmo Park I Blok III B 17-19  
Surabaya 60256 - Indonesia

Menurut pendapat kami, laporan keuangan konsolidasian dan laporan keuangan tersebut di atas menyajikan secara wajar, dalam semua hal yang material, posisi keuangan PT Total Bangun Persada Tbk dan perusahaan anak tanggal 31 Desember 2009, dan hasil usaha, perubahan ekuitas serta arus kas konsolidasian untuk tahun yang berakhir pada tanggal tersebut, dan posisi keuangan PT Total Bangun Persada Tbk tanggal 31 Desember 2008, dan hasil usaha, perubahan ekuitas serta arus kas untuk tahun yang berakhir pada tanggal tersebut, sesuai dengan prinsip akuntansi yang berlaku umum di Indonesia.

*In our opinion, the consolidated financial statement and financial statement referred to above present fairly, in all material respects, the financial position of PT Total Bangun Persada Tbk and subsidiaries as of December 31, 2009, and the results of their operation, changes in their stockholders' equity and their cash flows for the year then ended, and the financial position of PT Total Bangun Persada Tbk as of December 31, 2008, and the results of its operation, changes in its stockholders' equity and its cash flows for the year then ended, in conformity with accounting principles generally accepted in Indonesia.*



**Dedy Sukrisnadi**

Nomor Izin Akuntan Publik: 03.1.0882/  
Public Accountant License Number: 03.1.0882

Jakarta, 19 Pebruari / February 19, 2010

---

*The accompanying financial statements are not intended to present the financial position, results of operations, changes in stockholders' equity and cash flows in accordance with accounting principles and practices generally accepted in countries and jurisdictions other than Indonesia. Accordingly the accompanying balance sheets and related statements of income, changes in stockholders' equity and cash flows are not designed for those who are not informed about Indonesian accounting principles, procedures and practices.*



**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
DAN PERUSAHAAN ANAK  
NERACA KONSOLIDASIAN**

Per 31 Desember 2009 dan

**NERACA**

Per 31 Desember 2008

(Dalam Rupiah Penuh)

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
CONSOLIDATED BALANCE SHEET**

As of December 31, 2009 and

**BALANCE SHEET**

As of December 31, 2008

(In Full Rupiah)

ASET	Catatan/ Notes	2009 Rp	2008 Rp	ASSETS
<b>ASET LANCAR</b>				<b>CURRENT ASSETS</b>
Kas dan Setara Kas	2.c, 2.i, 3, 35	433,957,837,413	289,621,389,908	Cash and Cash Equivalents
Investasi Jangka Pendek	2.h, 4, 33	40,905,537,751	34,350,000,000	Short-term Investments
Piutang Usaha	2.d, 2.i, 5, 35			Trade Receivables
Pihak Hubungan Istimewa	2.o, 33	3,796,010,792	12,546,384,608	Related Parties
Pihak Ketiga				Third Parties
<i>(Setelah dikurangi penyisihan piutang ragu-ragu per 31 Desember 2009 dan 2008 masing-masing sebesar Rp 6.380.170.648 and Rp 10.750.951.508)</i>		166,713,796,836	189,952,945,170	<i>(Net of allowance for doubtful accounts as of December 31, 2009 and 2008 amounting to Rp 6,380,170,648 and Rp 10,750,951,508, respectively)</i>
Piutang Retensi				Retention Receivables
<i>(Setelah dikurangi penyisihan piutang ragu-ragu per 31 Desember 2009 dan 2008 masing-masing sebesar nihil dan Rp 6.196.342.038)</i>				<i>(Net of allowance for doubtful accounts as of December 31, 2009 and 2008 amounting to nil and Rp 6,196,342,038, respectively)</i>
2.d, 2.e, 6		142,604,035,447	112,413,346,020	
Tagihan Bruto kepada Pemberi Kerja	2.f, 7	195,296,562,506	289,060,933,838	Gross Amount Due from Customers
Uang Muka Sub Kontraktor	8	88,730,212,134	120,788,155,435	Advance to Sub Contractors
Piutang Lain-lain				Others Receivable
Pihak Hubungan Istimewa	2.o, 9, 33	--	861,300,000	Related Parties
Pihak Ketiga		7,372,066,680	1,529,317,594	Third Parties
Biaya Dibayar di Muka	2.g, 10	631,832,425	769,417,081	Prepaid Expenses
Pajak Dibayar di Muka	20.a	35,054,223,390	55,495,830,997	Prepaid Taxes
Aset Lancar Lainnya	11	2,965,774,771	52,252,382,456	Other Current Assets
Jumlah Aset Lancar		<u>1,118,027,890,144</u>	<u>1,159,641,403,107</u>	Total Current Assets
<b>ASET TIDAK LANCAR</b>				<b>NON-CURRENT ASSETS</b>
Penyertaan	2.h, 2.k, 12, 33	34,815,898,929	44,961,455,201	Investments
Jaminan	2.h, 13	25,081,350,000	21,000,000,000	Guarantee Deposits
Properti Investasi	2.i, 2.k, 14			Investment Property
<i>(Setelah dikurangi akumulasi penyusutan per 31 Desember 2009 dan 2008 masing-masing sebesar Rp 9.717.871.236 dan Rp 7.313.623.916)</i>		52,305,466,738	51,947,682,691	<i>(Net of accumulated depreciation as of December 31, 2009 and 2008 amounting to Rp 9,717,871,236 and Rp 7,313,623,916, respectively)</i>
Aset Tetap				Fixed Assets
<i>(Setelah dikurangi akumulasi penyusutan per 31 Desember 2009 dan 2008 masing-masing sebesar Rp 63.670.822.987 dan Rp 59.249.634.857)</i>				<i>(Net of accumulated depreciation as of December 31, 2009 and 2008 amounting to Rp 63,670,822,987 and Rp 59,249,634,857, respectively)</i>
2.j, 2.k, 15		56,545,121,642	59,364,359,270	
Aset Lain-lain	16	2,773,061,454	715,738,688	Other Assets
Jumlah Aset Tidak Lancar		<u>171,520,898,763</u>	<u>177,989,235,850</u>	Total Non-Current Assets
<b>JUMLAH ASET</b>		<u><b>1,289,548,788,907</b></u>	<u><b>1,337,630,638,957</b></u>	<b>TOTAL ASSETS</b>

Lihat Catatan atas Laporan Keuangan Konsolidasian yang merupakan bagian tidak terpisahkan dari Laporan ini

See the Accompanying Notes which are an integral part of these Consolidated Financial Statements

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
DAN PERUSAHAAN ANAK  
NERACA KONSOLIDASIAN**

Per 31 Desember 2009 dan

**NERACA**

Per 31 Desember 2008

(Dalam Rupiah Penuh)

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
CONSOLIDATED BALANCE SHEET**

As of December 31, 2009 and

**BALANCE SHEET**

As of December 31, 2008

(In Full Rupiah)

	Catatan/ Notes	2009 Rp	2008 Rp	
<b>KEWAJIBAN, HAK MINORITAS DAN EKUITAS</b>				<b>LIABILITIES, MINORITY INTERESTS AND STOCKHOLDERS' EQUITY</b>
<b>KEWAJIBAN LANCAR</b>				<b>CURRENT LIABILITIES</b>
Hutang Usaha	2.l, 17, 35			Accounts Payable
Pihak Ketiga		65,011,127,246	112,915,391,897	Third Parties
Uang Muka Proyek	2.l, 18, 35	224,463,787,052	217,874,778,188	Advance from Customers
Hutang Lain-lain	19			Other Payables
Pihak Hubungan Istimewa	2.o, 33	171,176,436	171,176,436	Related Party
Pihak Ketiga		49,313,241,721	25,994,573,463	Third Parties
Tanggungan Perusahaan atas Bagian				Company's Portion on Loss of
Rugi Operasi Bersama	2.h, 12, 33	--	7,634,431,083	Joint Operation
Hutang Pajak	2.n, 20.d	37,642,452,237	46,586,396,739	Tax Payables
Beban yang Masih Harus Dibayar	21	321,586,710,563	383,566,807,761	Accrued Expenses
Kewajiban Jangka Panjang yang Jatuh Tempo				Current Portion of Long Term
dalam Satu Tahun				Liabilities
Hutang Retensi	22	28,087,828,826	30,791,762,770	Retention Payable
Jumlah Kewajiban Lancar		<u>726,276,324,082</u>	<u>825,535,318,337</u>	Total Current Liabilities
<b>KEWAJIBAN TIDAK LANCAR</b>				<b>NON-CURRENT LIABILITIES</b>
Kewajiban Jangka Panjang - Dikurangi	22			Long Term Liabilities Net of
Bagian yang Jatuh Tempo dalam				Current Portion
Satu Tahun				Retention Payable
Hutang Retensi		30,003,046,783	26,982,775,884	Rental Deposits
Jaminan Sewa		1,714,401,465	1,779,629,422	Estimated Liabilities on Employee
Kewajiban Diestimasi atas Imbalan				Benefits
Kerja	2.q, 23	39,575,917,513	38,154,442,967	Total Non-Current Liabilities
Jumlah Kewajiban Tidak Lancar		<u>71,293,365,761</u>	<u>66,916,848,273</u>	
<b>Jumlah Kewajiban</b>		<u>797,569,689,843</u>	<u>892,452,166,610</u>	<b>Total Liabilities</b>
<b>HAK MINORITAS</b>		147,088,563	--	<b>MINORITY INTERESTS</b>
<b>EKUITAS</b>				<b>STOCKHOLDERS' EQUITY</b>
Modal Saham - nilai nominal Rp 100 per saham				Capital Stock - par value Rp 100 per share
Modal Dasar - 5.000.000.000 saham				Authorized Capital - 5,000,000,000 shares
Modal Ditempatkan dan Disetor Penuh -				Issued and Fully Paid -
2.750.000.000 saham	24	275,000,000,000	275,000,000,000	2,750,000,000 shares
Tambahan Modal Disetor	1.b, 2.p, 25	66,640,576,310	66,608,653,137	Additional Paid in Capital
Saldo Laba				Retained Earnings
Telah Ditentukan Penggunaannya	26	11,000,000,000	10,000,000,000	Appropriated
Belum Ditentukan Penggunaannya		142,403,565,215	96,806,080,186	Unappropriated
Modal Saham Diperoleh Kembali	2.u 24	(3,212,131,023)	(3,236,260,976)	Treasury Stock
Jumlah Ekuitas		<u>491,832,010,501</u>	<u>445,178,472,347</u>	Total Stockholders' Equity
<b>JUMLAH KEWAJIBAN, HAK MINORITAS DAN EKUITAS</b>		<u>1,289,548,788,907</u>	<u>1,337,630,638,957</u>	<b>TOTAL LIABILITIES, MINORITY INTERESTS AND STOCKHOLDERS' EQUITY</b>

Lihat Catatan atas Laporan Keuangan Konsolidasian yang merupakan bagian tidak terpisahkan dari Laporan ini

See the Accompanying Notes which are an integral part of these Consolidated Financial Statements

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
DAN PERUSAHAAN ANAK  
LAPORAN LABA RUGI KONSOLIDASIAN**  
Untuk Tahun yang Berakhir 31 Desember 2009 dan  
**LAPORAN LABA RUGI**  
Untuk Tahun yang Berakhir 31 Desember 2008  
(Dalam Rupiah Penuh)

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
CONSOLIDATED STATEMENT OF INCOME**  
For the Years Ended December 31, 2009 and  
**STATEMENT OF INCOME**  
For the Years Ended December 31, 2008  
(In Full Rupiah)

	<u>Catatan/ Notes</u>	<u>2009 Rp</u>	<u>2008 Rp</u>	
<b>PENDAPATAN USAHA</b>	2.m. 27	1.730.572.704,266	1.902.382.129,136	<b>REVENUES</b>
<b>BEBAN KONTRAK</b>	2.m. 28	<u>1.564.622.574,716</u>	<u>1.805.760.912,348</u>	<b>CONTRACTS COST</b>
<b>LABA KOTOR</b>		165.950.129,550	96.621.216,789	<b>GROSS PROFIT</b>
<b>LABA PROYEK</b>				<b>INCOME FROM</b>
<b>KERJASAMA OPERASI</b>	12.b, 29	<u>4,503,941,817</u>	<u>17,066,369,449</u>	<b>JOINT OPERATIONS</b>
<b>LABA KOTOR SETELAH PROYEK</b>				<b>GROSS PROFIT AFTER INCOME</b>
<b>KERJASAMA OPERASI</b>		<u>170,454,071,367</u>	<u>113,687,586,238</u>	<b>FROM JOINT OPERATIONS</b>
<b>BEBAN USAHA</b>				<b>OPERATING EXPENSES</b>
Beban Umum dan Administrasi	2.m, 30	<u>78,379,619,503</u>	<u>59,352,418,103</u>	General and Administrative Expenses
Jumlah Beban Usaha		<u>78,379,619,503</u>	<u>59,352,418,103</u>	Total Operating Expenses
<b>LABA USAHA</b>		92,074,451,864	54,335,168,135	<b>INCOME FROM OPERATIONS</b>
<b>PENDAPATAN (BEBAN) LAIN-LAIN</b>	2.m. 31	<u>12,030,841,611</u>	<u>(1,787,848,169)</u>	<b>OTHER INCOME (EXPENSE)</b>
<b>LABA SEBELUM PAJAK</b>				<b>INCOME BEFORE INCOME</b>
<b>PENGHASILAN</b>		<u>104,105,293,475</u>	<u>52,547,319,965</u>	<b>TAX</b>
<b>MANFAAT (BEBAN) PAJAK</b>				<b>INCOME TAX BENEFIT</b>
<b>PENGHASILAN</b>	2.n, 20.b			<b>(EXPENSES)</b>
Pajak Kini		(52,077,999,087)	(17,716,830,665)	Current
Pajak Tangguhan		--	(17,447,166,759)	Deferred
Jumlah Beban Pajak Penghasilan		<u>(52,077,999,087)</u>	<u>(35,163,997,424)</u>	Total Income Tax Expenses
<b>LABA SEBELUM HAK MINORITAS</b>		52,027,294,388	17,383,322,541	<b>INCOME BEFORE MINORITY</b>
<b>HAK MINORITAS</b>		<u>3,131,641</u>	<u>--</u>	<b>INTERESTS</b>
<b>LABA BERSIH</b>		<u>52,030,426,029</u>	<u>17,383,322,541</u>	<b>NET INCOME</b>
<b>LABA PER SAHAM DASAR</b>	2.t, 32	<u>19.15</u>	<u>6.34</u>	<b>BASIC EARNINGS PER SHARE</b>

Lihat Catatan atas Laporan Keuangan Konsolidasian yang merupakan bagian tidak terpisahkan dari Laporan ini

See the Accompanying Notes which are an integral part of these Consolidated Financial Statements

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk DAN PERUSAHAAN ANAK**  
**LAPORAN PERUBAHAN EKUITAS KONSOLIDASIAN**

Untuk Tahun yang Berakhir pada 31 Desember 2009 dan

**LAPORAN PERUBAHAN EKUITAS**

Untuk Tahun yang Berakhir pada 31 Desember 2008

(Dalam Rupiah Penuh)

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk AND SUBSIDIARIES**  
**CONSOLIDATED STATEMENT OF CHANGES IN STOCKHOLDERS' EQUITY**

For the Years Ended December 31, 2009 and

**STATEMENT OF CHANGES IN STOCKHOLDERS' EQUITY**

For the Years Ended December 31, 2008

(In Full Rupiah)

	Catatan/ Notes	Modal Saham/ Capital Stocks	Tambahan Modal Disetor/ Additional Paid in Capital	Selisih Penilaian Kembali Aset Tetap/ Fixed Assets Revaluation Reserve	Saldo Laba / Retained Earnings			Modal Saham Diperoleh Kembali/ Treasury Stock	Jumlah Ekuitas/ Total Stockholders' Equity	
		Rp	Rp	Rp	Telah Ditentukan Penggunaannya/ Appropriated Rp	Belum Ditentukan Penggunaannya/ Unappropriated Rp	Jumlah/ Total Rp	Rp	Rp	
SALDO PER 31 DESEMBER 2007		275,000,000,000	66,608,653,137	66,139,254	5,000,000,000	104,979,743,391	109,979,743,391	--	451,654,535,782	BALANCE AS OF DECEMBER 31, 2007
Reklasifikasi Sesuai dengan PSAK 16 (Revisi 2007)	2.j	--	--	(66,139,254)	--	66,139,254	66,139,254	--	--	Reclassification According to SFAS 16 (Revision 2007)
Dividen Tunai	26	--	--	--	--	(20,623,125,000)	(20,623,125,000)	--	(20,623,125,000)	Cash Dividend
Pembentukan Dana Cadangan	26	--	--	--	5,000,000,000	(5,000,000,000)	--	--	--	Appropriation of Reserve
Laba Bersih		--	--	--	--	17,383,322,541	17,383,322,541	--	17,383,322,541	Net Income
Perolehan Kembali Modal Saham	2.u, 24	--	--	--	--	--	--	(3,236,260,976)	(3,236,260,976)	Buy Back of Capital Stocks
SALDO PER 31 DESEMBER 2008		275,000,000,000	66,608,653,137	--	10,000,000,000	96,806,080,186	106,806,080,186	(3,236,260,976)	445,178,472,347	BALANCE AS OF DECEMBER 31, 2008
Dividen Tunai	26	--	--	--	--	(5,432,941,000)	(5,432,941,000)	--	(5,432,941,000)	Cash Dividend
Pembentukan Dana Cadangan	26	--	--	--	1,000,000,000	(1,000,000,000)	--	--	--	Appropriation of Reserve
Laba Bersih		--	--	--	--	52,030,426,029	52,030,426,029	--	52,030,426,029	Net Income
Penjualan Modal Saham Diperoleh Kembali	2.u, 24	--	31,923,172	--	--	--	--	24,129,953	56,053,125	Sale of Treasury Stocks
SALDO PER 31 DESEMBER 2009		275,000,000,000	66,640,576,310	--	11,000,000,000	142,403,565,215	153,403,565,215	(3,212,131,023)	491,832,010,501	BALANCE AS OF DECEMBER 31, 2009

Lihat Catatan atas Laporan Keuangan Konsolidasian yang merupakan bagian tidak terpisahkan dari Laporan ini

See Accompanying Notes which are an integral part of these Consolidated Financial Statements



**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
DAN PERUSAHAAN ANAK  
LAPORAN ARUS KAS KONSOLIDASIAN**

Untuk Tahun yang Berakhir pada 31 Desember 2009 dan

**LAPORAN ARUS KAS**

Untuk Tahun yang Berakhir pada 31 Desember 2008  
(Dalam Rupiah Penuh)

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
CONSOLIDATED STATEMENT OF CASH FLOWS**

For the Years Ended December 31, 2009 and

**STATEMENT OF CASH FLOWS**

For the Years Ended December 31, 2008  
(In Full Rupiah)

	2009 Rp	2008 Rp
<b>ARUS KAS DARI AKTIVITAS OPERASI</b>		
Penerimaan dari Pelanggan dan Pihak Ketiga	1,915,862,591,012	2,135,645,499,889
Pembayaran kepada Pihak Ketiga	(1,627,111,446,571)	(1,845,329,898,796)
Penerimaan dari Pihak Hubungan Istimewa	--	1,583,334,169
Pembayaran kepada Pihak Hubungan Istimewa	(398,654,753)	(373,907,743)
Penerimaan Bunga	21,814,347,732	8,797,181,400
Pembayaran kepada Karyawan	(97,880,692,002)	(94,518,484,895)
Penerimaan atas Restitusi Pajak	14,715,716,426	--
Pembayaran Pajak Penghasilan	(31,389,352,097)	(49,567,318,759)
Arus Kas Bersih Diperoleh dari Aktivitas Operasi	195,612,509,747	156,236,405,265
<b>ARUS KAS DARI AKTIVITAS INVESTASI</b>		
Pencairan Jaminan	164,920,800	42,194,164,210
Penempatan Jaminan	(4,256,910,000)	(26,515,582,260)
Pelepasan Investasi Jangka Pendek	15,161,903,065	46,906,369,847
Perolehan Investasi Jangka Pendek	(51,417,440,816)	(25,007,662,973)
Penambahan Properti Investasi	(2,762,031,367)	(366,324,765)
Penjualan Aset Tetap	1,184,249,999	820,439,190
Pembelian Aset Tetap	(3,885,859,557)	(12,233,526,213)
Arus Kas Bersih Diperoleh dari (Digunakan untuk) Aktivitas Investasi	(45,811,167,876)	25,797,877,036
<b>ARUS KAS DARI AKTIVITAS PENDANAAN</b>		
Pembayaran Dividen	(5,432,941,000)	(20,623,125,000)
Penjualan (Perolehan) Kembali Modal Saham	56,053,125	(3,236,260,976)
Arus Kas Bersih Digunakan untuk Aktivitas Pendanaan	(5,376,887,875)	(23,859,385,976)
<b>KENAIKAN BERSIH KAS DAN SETARA KAS</b>	144,424,453,996	158,174,896,325
<b>DAMPAK PERUBAHAN KURS TERHADAP KAS DAN SETARA KAS</b>	(88,006,491)	90,648,402
<b>SALDO KAS DAN SETARA KAS AWAL TAHUN</b>	289,621,389,908	131,355,845,181
<b>SALDO KAS DAN SETARA KAS AKHIR TAHUN</b>	433,957,837,413	289,621,389,908
<b>Kas dan Setara Kas terdiri dari:</b>		
Kas	10,022,619,409	11,604,400,410
Bank	90,859,478,069	110,295,089,498
Deposito Berjangka	333,075,739,935	167,721,900,000
<b>Jumlah</b>	433,957,837,413	289,621,389,908

**CASH FLOWS FROM OPERATING ACTIVITIES**

Cash Received from Customers and Third Parties  
Cash Paid to Third Parties  
Cash Received from Related Parties  
Cash Paid to Related Parties  
Interest Received  
Cash Paid to Employees  
Receive from Tax Refund  
Cash Paid for Income Tax  
Net Cash Flows Provided by Operating Activities

**CASH FLOWS FROM INVESTING ACTIVITIES**

Withdrawal of Guarantee Deposit  
Placement of Guarantee Deposit  
Proceed from Sale of Short-term Investment  
Acquisition of Short-term Investments  
Additional of Property Investment  
Proceeds from Fixed Assets  
Acquisition of Fixed Assets  
Net Cash Flows Provided by (Used in) Investing Activities

**CASH FLOWS FROM FINANCING ACTIVITIES**

Payment of Dividend  
Sell (Buy Back) of Capital Stocks  
Net Cash Flows Used in Financing Activities

**NET INCREASE IN CASH AND CASH EQUIVALENTS**

**EFFECT OF FLUCTUATION IN FOREIGN EXCHANGE RATES ON CASH AND CASH EQUIVALENTS**

**CASH AND CASH EQUIVALENTS AT BEGINNING OF THE YEARS**

**CASH AND CASH EQUIVALENTS AT END OF THE YEARS**

**Cash and Cash Equivalents consist of:**

Cash on Hand  
Cash in Banks  
Time Deposits

**Total**

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
DAN PERUSAHAAN ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN**

Untuk Tahun yang Berakhir pada 31 Desember 2009 dan  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN**  
Untuk Tahun yang Berakhir pada 31 Desember 2008  
(Dalam Rupiah Penuh)

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS**

For the Year Ended December 31, 2009 and  
**NOTES TO FINANCIAL STATEMENTS**  
For the Year Ended December 31 2008  
(In Full Rupiah)

**1. Umum**

**1. General**

**1.a. Pendirian Perusahaan**

PT Total Bangun Persada Tbk (Perusahaan) didirikan dengan nama PT Tjahja Rimba Kentjana tanggal 4 September 1970 berdasarkan akta No. 3 dari Henk Limanow (Liem Toeng Kie), notaris di Jakarta. Akta pendirian ini telah disahkan oleh Menteri Kehakiman Republik Indonesia dengan surat keputusan No. JA.5/38/18 tertanggal 27 Maret 1971 dan diumumkan dalam Berita Negara Republik Indonesia No. 43 tanggal 8 Mei 1971, tambahan No. 244. Berdasarkan akta No. 29 tanggal 24 Juli 1981 dari Hobropoerwanto, SH, notaris di Jakarta, nama Perusahaan berubah dari PT Tjahja Rimba Kentjana menjadi PT Total Bangun Persada. Perubahan tersebut telah disetujui oleh Menteri Kehakiman Republik Indonesia dengan surat keputusan No. Y.A.5/501/23 tanggal 4 Nopember 1981, dan diumumkan dalam Lembaran Berita Negara No. 34 tanggal 27 April 1982, tambahan No. 499.

Anggaran dasar Perusahaan telah mengalami beberapa kali perubahan, terakhir berdasarkan akta notaris No. 35 dari Haryanto, SH, notaris di Jakarta tanggal 20 April 2009 mengenai perubahan anggaran dasar Perusahaan untuk disesuaikan dengan Peraturan Bapepam No. IX.J.1 tanggal 14 Mei 2008, dan perubahan Dewan Direksi Perusahaan. Perubahan ini telah disetujui oleh Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia dengan suratnya No. AHU-31671.AH.01.02.Tahun 2009 tanggal 10 Juli 2009.

Kegiatan utama Perusahaan adalah dalam bidang konstruksi dan kegiatan lain yang berkaitan dengan bidang usaha tersebut. Perusahaan berkedudukan di Jl. Letjen S. Parman Kav. 106, Tomang, Jakarta Barat.

Perusahaan memulai kegiatan usaha komersialnya pada tahun 1970.

**1.b. Penawaran Umum**

Pada tanggal 18 Mei 2006, melalui Surat Pengantar Pernyataan Pendaftaran No. 376/U.181/V/2006, Perusahaan telah menawarkan sahamnya kepada masyarakat melalui pasar modal sejumlah 300.000.000 saham dengan nilai nominal Rp 100 per saham dengan harga penawaran Rp 345 per saham. Pada tanggal 18 Juli 2006, berdasarkan surat ketua Bapepam-LK No. S-/018/BL/2006, Perusahaan telah memperoleh Surat Pemberitahuan Efektif Pernyataan Penawaran. Selisih lebih jumlah yang diterima dari pengeluaran saham terhadap nilai nominalnya sebesar Rp 73.500.000.000 dicatat dalam akun "Tambahan Modal Disetor" setelah dikurangi total biaya emisi saham sebesar Rp 6.891.346.863.

**1.a. The Company's Establishment**

*PT Total Bangun Persada Tbk (the Company) was established under the name of PT Tjahja Rimba Kentjana dated September 4, 1970 based on Deed No. 3 of Henk Limanow (Liem Toeng Kie), notary in Jakarta. The deed of establishment was approved by the Minister of Justice of the Republic of Indonesia in his decree No. JA.5/38/18 dated March 27, 1971 and was published in State Gazette of Republic of Indonesia No. 43 dated May 8, 1971, supplement No. 244. Based on deed No. 29 of Hobropoerwanto, SH, notary in Jakarta dated July 24, 1981, the Company's name has been changed from PT Tjahja Rimba Kentjana to PT Total Bangun Persada, and was approved by the Minister of Justice of the Republic of Indonesia in his decree No. Y.A.5/501/23 dated November 4, 1981, and was published in State Gazette No. 34, dated April 27, 1982 supplement No. 499.*

*The Company's articles of association has been amended several times, most recently by notarial deed No. 35 of Haryanto, SH, notary in Jakarta, dated April 20, 2009 concerning the amendment of the Company's articles of association to conform to Bapepam Regulation No. IX.J.1 dated May 14, 2008, and the changes of the Company's Board of Directors. The changes have been approved by the Minister of Justice and Human Rights of the Republic of Indonesia in his decree No. AHU-31671.AH.01.02.Tahun 2009 dated July 10, 2009.*

*The Company's scope of activities is primarily engaged in construction and other related services. The Company is domiciled at Jl. Letjen. S. Parman, Kav. 106, Tomang, West Jakarta.*

*The Company started its commercial operations in 1970.*

**1.b. Initial Public Offering**

*On May 18, 2006, based on Statement of Registration Letter No. 376/U.181/V/2006, the Company has conducted the initial public offering of 300,000,000 shares with par value of Rp 100 per share with offering price of Rp 345 per share through capital market. Based on letter from Chairman of Bapepam-LK No. S-/018/BL/2006 dated July 18, 2006, the Company received Letter of Effectivity of Registration Statement. The excess amount received from the issuance of stock over its face value amounting to Rp 73,500,000,000 is recorded in the "Additional Paid in Capital" account, after then deducted by total stock issuance cost of Rp 6,891,346,863.*

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
DAN PERUSAHAAN ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN (LANJUTAN)**

Untuk Tahun yang Berakhir pada 31 Desember 2009 dan

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
(LANJUTAN)**

Untuk Tahun yang Berakhir pada 31 Desember 2008

(Dalam Rupiah Penuh)

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS (CONTINUED)**

For the Year Ended December 31, 2009 and

**NOTES TO FINANCIAL STATEMENTS  
(CONTINUED)**

For the Year Ended December 31 2008

(In Full Rupiah)

Pada tanggal 25 Juli 2006, seluruh saham Perusahaan telah tercatat pada Bursa Efek Jakarta.

Berdasarkan Berita Acara Rapat Umum Pemegang Saham Luar Biasa No. 28, yang diaktakan oleh Notaris Haryanto, SH tanggal 27 Mei 2008, para pemegang saham setuju untuk dilakukan pembelian kembali saham Perusahaan dan akan dilakukan secara bertahap. Transaksi ini sesuai dengan Peraturan Bapepam-LK No.XI.B.2 Lampiran Keputusan Ketua Bapepam-LK No. KEP-45/PM/1998 tanggal 14 Agustus 1998 perihal Pembelian Kembali Saham Emiten atau Perusahaan Publik. Pada tanggal 31 Desember 2009 dan 2008, jumlah saham yang dibeli kembali masing-masing sejumlah 33.279.500 dan 33.529.500 saham (lihat Catatan 24).

On July 25, 2006, all the Company's share has been listed at Jakarta Stock Exchange.

Based on Extraordinary Stockholders' General Meeting as covered by notarial deed No. 28 of Haryanto, SH dated May 27, 2008, the stockholders agree to conducted a buy back of the Company's share and shall be executed gradually. This transaction is in accordance with Bapepam-LK regulation No.XI.B.2 Appendix Chairman of Bapepam-LK No. KEP-45/PM/1998 dated August 14, 1998 concerning the Buy Back of Emiten Shares or Listed Company. As of December 31, 2009 and 2008, the treasury stocks is amounting to 33,279,500 and 33,529,500 shares, respectively (see Note 24).

**1.c. Struktur Perusahaan**

Perusahaan memiliki lebih dari 50% saham perusahaan-perusahaan anak sebagai berikut:

Perusahaan Anak/ <i>Subsidiary</i>	Domisili/ <i>Domicile</i>	Aktivitas Bisnis Utama/ <i>Main Business Activity</i>	Persentase Kepemilikan/ <i>Percentage of Ownership</i>	Tahun Pendirian/ <i>Year of Establishment</i>	Jumlah Aset/ <i>Total Assets</i> 31 Des/Dec 2009
			%		Rp
PT Adhiguna Utama (AU)	Jakarta	Pengembang/ <i>Developer</i>	99	2007	7,354,547,882
PT Inti Propertindo Jaya (IPJ)	Jakarta	Pengembang/ <i>Developer</i>	99	2007	7,354,508,397

Sampai dengan tanggal 31 Desember 2009, kedua anak perusahaan tersebut di atas belum memulai operasi komersialnya.

Pada tahun 2009, laporan keuangan AU dan IPJ dikonsolidasi karena para pemegang sahamnya membatalkan rencana pembubaran AU dan IPJ (lihat catatan 4.c, 34.b, dan 34.c).

**1.c. Company Structure**

The Company has ownership of more than 50% of the following subsidiaries:

As of December 31, 2009, both subsidiaries above have not commenced their commercial operations.

In 2009, the financial statements of AU and IPJ were consolidated since the shareholders of AU and IPJ have canceled the liquidation of AU and IPJ (see notes 4.c, 34.b and 34.c).

**1.d. Dewan Komisaris, Direksi dan Karyawan**

Susunan anggota dewan komisaris dan direksi Perusahaan pada tanggal 31 Desember 2009 dan 2008 adalah sebagai berikut:

Dewan Komisaris	2009
Komisaris Utama	Ir. Komajaya
Komisaris	Ir. Djadjang Tanuwidjaja, MSc Liliana Komadjaja, MBA Drs. Wibowo Pinarto Sutanto
Komisaris Independen	Michael Vincentius Haribowo S. Drs. Paulus Abdi Setiawan, MSc Drs. H. Mustofa, Ak.

**1.d. Board of Commissioners, Directors and Employees**

The composition of the Company board of commissioners and directors as of December 31, 2009 and 2008 is as follows:

2008	Board of Commissioners
Ir. Komajaya	President Commissioner
Ir. Djadjang Tanuwidjaja, MSc Liliana Komadjaja, MBA Drs. Wibowo Pinarto Sutanto	Commissioners
Michael Vincentius Haribowo S. Drs. Paulus Abdi Setiawan, MSc Drs. H. Mustofa, Ak.	Independent Commissioners



**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
DAN PERUSAHAAN ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN (LANJUTAN)**

Untuk Tahun yang Berakhir pada 31 Desember 2009 dan

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
(LANJUTAN)**

Untuk Tahun yang Berakhir pada 31 Desember 2008

(Dalam Rupiah Penuh)

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS (CONTINUED)**

For the Year Ended December 31, 2009 and

**NOTES TO FINANCIAL STATEMENTS  
(CONTINUED)**

For the Year Ended December 31 2008

(In Full Rupiah)

<b>Dewan Direksi</b>	<b>2009</b>	<b>2008</b>	<b>Board of Directors</b>
Direktur Utama	Janti Komadjaja, MSc	Ir. Reyno Stephanus Adhiputranto	President Director
Direktur	Arif Suhartojo Ir. Hindrawati Tjahjani Ir. CY Handoyo Rusli	Arif Suhartojo Ir. Hindrawati Tjahjani Ir. CY Handoyo Rusli Janti Komadjaja, MSc Rudi Suryajaya Komajaya, MSc, MBA Ir. Soeyono	Directors

Berdasarkan Keputusan Dewan Komisaris Perusahaan No. 054/B.6-03/I/2007, tanggal 24 Januari 2007, para komisaris telah membentuk dan mengangkat Komite Audit sebagai berikut:

*Based on the Resolution of the Company's Board of Commissioners No. 054/B.6-03/I/2007, dated January 24, 2007, the commissioners have established and appointed an Audit Committee consists of:*

**Komite Audit**

Ketua  
Anggota

Drs. Mustofa, Ak.  
Alida Basir Astarsis, SE, Ak.  
Sonis, SE

**Audit Committee**

Chairman  
Members

Jumlah gaji dan tunjangan direksi dan komisaris Perusahaan untuk tahun yang berakhir pada 31 Desember 2009 adalah sebesar Rp 6.496.799.806 dan untuk tahun yang berakhir pada 31 Desember 2008 adalah sebesar Rp 12.091.242.759.

*The remuneration paid to the commissioners and directors for the year ended December 31, 2009 is Rp 6,496,799,806 and for the year ended December 31, 2008 is Rp 12,091,242,759.*

Jumlah karyawan pada tanggal 31 Desember 2009 dan 2008 masing-masing sebanyak 725 dan 783 karyawan (tidak diaudit).

*As of December 31, 2009 and 2008, the Company had 725 and 783 employees, respectively (unaudited).*

**2. Ikhtisar Kebijakan Akuntansi**

**2. Summary of Significant Accounting Policies**

**2.a. Dasar Pengukuran dan Penyusunan Laporan Keuangan Konsolidasian**

Laporan keuangan konsolidasian ini disajikan sesuai dengan prinsip akuntansi yang berlaku umum di Indonesia yang antara lain Pernyataan Standar Akuntansi Keuangan (PSAK) yang ditetapkan oleh Ikatan Akuntan Indonesia, Peraturan Badan Pengawas Pasar Modal (Bapepam) tentang Pedoman Penyajian dan Pengungkapan Laporan Keuangan Emiten atau Perusahaan Publik Industri Konstruksi.

Dasar pengukuran dalam penyusunan laporan keuangan konsolidasian ini adalah konsep biaya perolehan (*historical cost*), kecuali beberapa akun tertentu disusun berdasarkan pengukuran lain sebagaimana diuraikan dalam kebijakan akuntansi masing-masing akun tersebut. Laporan keuangan konsolidasian disusun dengan metode akrual kecuali laporan arus kas.

**2.a. The Basis of Measurement and Preparation of the Consolidated Financial Statements**

*The consolidated financial statements are prepared in accordance with accounting principles generally accepted in Indonesia, consisting of among others, the Statements of Financial Accounting Standards (SFAS) established by the Indonesian Institute of Accountants and the Capital Market Supervisory Board (Bapepam) Regulation regarding the Guidelines for Presentations and Disclosure of Financial Statements for Public Listed Company Engage in Construction Industry.*

*The basis of measurement in the preparation of these consolidated financial statements is historical cost method, except for several certain accounts which are prepared on the basis of other measurement as explained in the accounting policies applied for those accounts. The consolidated financial statements are prepared using the accrual method, except for statements of cash flows.*

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
DAN PERUSAHAAN ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN (LANJUTAN)**

Untuk Tahun yang Berakhir pada 31 Desember 2009 dan

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
(LANJUTAN)**

Untuk Tahun yang Berakhir pada 31 Desember 2008

(Dalam Rupiah Penuh)

Laporan arus kas konsolidasian disajikan dengan metode langsung (*direct method*) dengan mengelompokkan arus kas dalam aktivitas menjadi kegiatan operasi, investasi dan pendanaan.

Mata uang pelaporan yang digunakan dalam penyusunan laporan keuangan konsolidasian ini adalah Rupiah (Rp).

**2.b. Prinsip-prinsip Konsolidasi**

Laporan keuangan konsolidasian meliputi akun-akun dari Perusahaan dan perusahaan anak sebagaimana yang disajikan dalam Catatan 1.c.

Penyajian laporan keuangan konsolidasian dilakukan berdasarkan konsep satuan usaha (*entity concept*). Seluruh akun dan transaksi yang signifikan yang saling berhubungan diantara perusahaan yang dikonsolidasi telah dieliminasi untuk mencerminkan posisi keuangan sebagai satu kesatuan usaha.

**2.c. Setara Kas**

Setara kas meliputi deposito jangka pendek yang jangka waktunya sama dengan atau kurang dari 3 (tiga) bulan sejak tanggal penempatannya dan tidak dijaminkan.

**2.d. Penyisihan Piutang Ragu-ragu**

Penyisihan piutang ragu-ragu ditentukan berdasarkan hasil penelaahan yang mendalam terhadap keadaan masing-masing debitur pada akhir tahun. Saldo piutang dihapuskan melalui penyisihan piutang ragu-ragu yang bersangkutan atau langsung dihapuskan dari akun tersebut pada saat manajemen berkeyakinan penuh bahwa piutang tersebut tidak dapat ditagih.

**2.e. Piutang Retensi**

Piutang retensi adalah piutang kepada pemberi kerja yang belum dapat dibayarkan sampai dengan pemenuhan kondisi yang ditentukan dalam kontrak.

**2.f. Tagihan Bruto kepada Pemberi Kerja**

Tagihan bruto kepada pemberi kerja merupakan piutang Perusahaan yang berasal dari pekerjaan kontrak konstruksi yang dilakukan untuk pemberi kerja namun pekerjaan yang dilakukan masih dalam pelaksanaan. Tagihan bruto disajikan sebesar selisih antara biaya yang terjadi, ditambah laba yang diakui, dikurangi dengan jumlah kerugian yang diakui dan termin.

Tagihan bruto diakui sebagai pendapatan sesuai dengan metode persentase penyelesaian yang dinyatakan dalam berita acara penyelesaian pekerjaan yang belum diterbitkan faktur karena perbedaan antara tanggal berita acara *progress* fisik dengan pengajuan penagihan pada tanggal neraca.

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS (CONTINUED)**

For the Year Ended December 31, 2009 and

**NOTES TO FINANCIAL STATEMENTS  
(CONTINUED)**

For the Year Ended December 31 2008

(In Full Rupiah)

The consolidated statements of cash flows are prepared using direct method by classifying cash flow into operating, investing and financing activities.

The reporting currency used in the preparation of these consolidated financial statements is Indonesian Rupiah (Rp).

**2.b. Principles of Consolidation**

The consolidated financial statements include the accounts of the Company and its subsidiaries which are presented in Note 1.c.

The consolidated financial statements have been prepared on the basis of entity concept. All significant related intercompany accounts, transactions and profits among the consolidated companies have been eliminated to reflect the financial position and result of operations as a whole entity.

**2.c. Cash Equivalents**

Cash equivalents consist of short term time deposits with maturity less than 3 (three) months since the date of placement and not collateralized.

**2.d. Allowance for Doubtful Accounts**

Allowance for doubtful accounts is provided based on a review of the condition of each debtor at the end of the year. The outstanding receivables are written-off against the respective allowance for doubtful accounts or directly from the account at the time management believes that these receivables are determined to be definitely uncollectible.

**2.e. Retention Receivable**

Retention receivable is receivable from customer will be paid after fulfilling certain condition in contract.

**2.f. Gross Amount Due From Customers**

Gross amount due from customers represents the Company's receivable originated from construction contracts in progress. Gross amount due from customers is presented as the net amount of costs incurred plus recognized profits, less the sum of recognized losses and progress billings.

Gross amount due from customers is recognized as revenue based on the percentage of completion method which is stated on the certificate of work completion, while the invoice is still unbilled due to the difference of timing between the signing date of the certificate and the date of invoice billed on balance sheet date.

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
DAN PERUSAHAAN ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN (LANJUTAN)**

Untuk Tahun yang Berakhir pada 31 Desember 2009 dan

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
(LANJUTAN)**

Untuk Tahun yang Berakhir pada 31 Desember 2008

(Dalam Rupiah Penuh)

**2.g. Biaya Dibayar di Muka**

Biaya dibayar di muka dibebankan pada laba rugi tahun berjalan sesuai masa manfaat masing-masing biaya dengan menggunakan metode garis lurus (*straight-line method*).

**2.h. Investasi**

Deposito berjangka lebih dari 3 (tiga) bulan dan/atau yang digunakan sebagai jaminan dinyatakan sebesar nilai nominal.

Investasi dalam bentuk obligasi yang diperdagangkan dinyatakan sebesar nilai wajar. Keuntungan (kerugian) yang belum direalisasi akibat kenaikan (penurunan) harga pasar dilaporkan dalam laporan laba rugi tahun berjalan.

Penyertaan pada badan usaha dalam bentuk kerjasama operasi/konsorsium dicatat dengan metode ekuitas karena kontribusi permodalan tidak memberikan pengaruh terhadap kendali atas proyek kerja sama (lihat Catatan 12.b).

**2.i. Properti Investasi**

Properti investasi adalah properti yang dikuasai oleh pemilik atau penyewa melalui sewa pembiayaan untuk menghasilkan rental atau untuk kenaikan nilai atau keduanya, dan tidak untuk digunakan dalam produksi atau penyediaan barang atau jasa atau untuk tujuan administratif atau dijual dalam kegiatan usaha sehari-hari.

Properti investasi dicatat sebesar biaya perolehan dikurangi akumulasi penyusutan dan akumulasi rugi penurunan nilai aset (model biaya). Penyusutan dihitung dengan menggunakan metode garis lurus (*straight-line method*) berdasarkan taksiran masa manfaat ekonomis properti investasi selama 20 tahun. Tanah tidak disusutkan.

Biaya pemeliharaan dan perbaikan dibebankan ke dalam laporan laba rugi pada saat terjadinya, sedangkan pemugaran dan penambahan dalam jumlah material dikapitalisasi.

**2.j. Aset Tetap**

Aset tetap, setelah pengakuan awal, dipertanggungjawabkan dengan menggunakan model biaya dan dinyatakan sebesar harga perolehan dikurangi dengan akumulasi penyusutan dan penyisihan penurunan nilai. Dengan penerapan PSAK 16 (Revisi 2007) "Aset Tetap" yang berlaku efektif sejak tanggal 1 Januari 2008, saldo akun selisih penilaian kembali aset tetap yang dibukukan sebelum tahun 2008 telah direklasifikasi ke saldo laba.

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS (CONTINUED)**

For the Year Ended December 31, 2009 and

**NOTES TO FINANCIAL STATEMENTS  
(CONTINUED)**

For the Year Ended December 31 2008

(In Full Rupiah)

**2.g. Prepaid Expenses**

*Prepaid expenses are amortized over their beneficial periods by using the straight-line method.*

**2.h. Investments**

*Time deposits with maturity more than 3 (three) months and/or which are used as collateral are carried at face value.*

*Investment in obligation held for trading is initially stated at fair value. Unrealized gain (loss) as a result of increases (decreases) in market prices are recognized in current operations.*

*Investment in joint operation/consortium is accounted for under the equity method, since the Company's contribution do not have significant control over the projects (see Note 12.b).*

**2.i. Investment Property**

*Investment property owned or held under a finance lease to earn rentals or for capital appreciation or both, rather than for use in the production or supply of goods or services or for administrative purposes or sale in the ordinary course of business.*

*Investment property is carried at cost less its accumulated depreciation and any accumulated impairment losses. Depreciation is computed by using the straight-line method based on the estimated useful lives of the investment property of 20 years. Land is not depreciated.*

*Cost of repairs and maintenance is charged to statements of income as incurred, significant renewals and betterments are capitalized.*

**2.j. Fixed Assets**

*Fixed assets, after initial recognition, are measured based on cost model and carried at cost less their accumulated depreciation and impairment losses. Under the implementation of SFAS 16 (Revised 2007) "Fixed Assets" which will commence effectively since January 1, 2008, the amount of fixed assets revaluation reserve account recorded before 2008 was reclassified to retained earning.*



**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
DAN PERUSAHAAN ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN (LANJUTAN)**

Untuk Tahun yang Berakhir pada 31 Desember 2009 dan

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
(LANJUTAN)**

Untuk Tahun yang Berakhir pada 31 Desember 2008

(Dalam Rupiah Penuh)

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS (CONTINUED)**

For the Year Ended December 31, 2009 and

**NOTES TO FINANCIAL STATEMENTS  
(CONTINUED)**

For the Year Ended December 31 2008

(In Full Rupiah)

Aset tetap disusutkan dengan menggunakan metode saldo menurun ganda (*double declining balance method*) kecuali untuk gedung menggunakan metode garis lurus (*straight-line method*), berdasarkan taksiran manfaat ekonomis aset tetap sebagai berikut:

*Fixed assets is depreciated using double declining method except for building using straight-line method, based on the estimated useful lives of the assets, as follows:*

	Tarif Penyusutan/ Depreciation Rate	
Kendaraan Bermotor	25% - 50%	Vehicles
Peralatan Kantor	25% - 50%	Office Equipments
Peralatan Proyek	25%	Project Equipments
Gedung	5%	Building

Tanah tidak disusutkan.

*Land is not depreciated.*

Biaya perbaikan dan perawatan dibebankan pada laporan laba rugi pada saat terjadinya biaya-biaya tersebut. Sedangkan biaya-biaya yang berjumlah besar dan sifatnya meningkatkan kondisi aset secara signifikan dikapitalisasi. Apabila suatu aset tetap ditarik/dihapuskan atau dijual, nilai tercatat dan akumulasi penyusutan aset tersebut dikeluarkan dari pencatatannya sebagai aset tetap dan keuntungan atau kerugian yang terjadi diperhitungkan dalam laporan laba rugi tahun bersangkutan.

*Cost of repairs and maintenance is charged to statements of income as incurred, significant renewals and betterments are capitalized. When assets are retired or otherwise disposed of, the cost and the related accumulated depreciation are removed from the respective accounts and any resulting gain or loss is credited or charged to current operations.*

**2.k. Penurunan Nilai Aset**

Jumlah aset yang dapat diperoleh kembali seharusnya diestimasi pada saat kejadian-kejadian atau perubahan-perubahan keadaan mengindikasikan bahwa nilai tercatatnya mungkin tidak dapat diperoleh kembali. Penurunan nilai aset diakui sebagai rugi pada laporan laba rugi, sesuai dengan ketentuan PSAK No. 48 tentang "Penurunan Nilai Aset".

**2.k. Impairment in Assets Value**

*Recoverability of assets value shall be estimated whenever events and changes of circumstances indicating that the carrying value may not be recoverable. Impairment in asset value is recognized as loss in the statements of income, in accordance with SFAS No. 48 concerning "Impairment in Asset Value".*

**2.l. Transaksi dan Saldo dalam Mata Uang Asing**

Transaksi-transaksi dalam mata uang asing dijabarkan dalam mata uang Rupiah dengan menggunakan kurs yang berlaku pada saat transaksi dilakukan. Pada tanggal neraca, aset dan kewajiban moneter dalam mata uang asing dijabarkan dalam mata uang Rupiah dengan mempergunakan kurs tengah wesel ekspor Bank Indonesia yang berlaku pada tanggal tersebut. Keuntungan atau kerugian yang timbul sebagai akibat dari penjabaran aset dan kewajiban dalam mata uang asing dicatat sebagai laba atau rugi pada tahun yang bersangkutan. Kurs tengah Bank Indonesia per 31 Desember 2009 dan 2008, adalah sebagai berikut:

**2.l. Foreign Currencies Transactions and Balances**

*Transactions involving foreign currencies are recorded in Rupiah amounts at the rates of exchange prevailing at the time the transactions are made. At balance sheet date, monetary assets and liabilities denominated in foreign currencies are adjusted to Rupiah to reflect the prevailing rates of exchange as published by Bank Indonesia. Any resulting gains or losses are charged to current year statements of income. The Bank Indonesia middle rates of exchange as of December 31, 2009 and 2008 are as follows:*

	2009 Rp	2008 Rp	
1 EUR	13,509.69	15,432.40	1 EUR
1 USD	9,400.00	10,950.00	1 USD
1 SGD	6,698.52	7,607.36	1 SGD
100 JPY	10,170.43	12,122.90	100 JPY

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
DAN PERUSAHAAN ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN (LANJUTAN)**

Untuk Tahun yang Berakhir pada 31 Desember 2009 dan

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
(LANJUTAN)**

Untuk Tahun yang Berakhir pada 31 Desember 2008

(Dalam Rupiah Penuh)

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS (CONTINUED)**

For the Year Ended December 31, 2009 and

**NOTES TO FINANCIAL STATEMENTS  
(CONTINUED)**

For the Year Ended December 31 2008

(In Full Rupiah)

**2.m. Pengakuan Pendapatan dan Beban**

Pendapatan jasa konstruksi diakui dengan menggunakan metode persentase penyelesaian (*percentage of completion method*) yang diukur berdasarkan kemajuan fisik.

Pendapatan sewa diakui sebagai pendapatan berdasarkan periode masa sewa.

Beban diakui pada saat terjadinya (*accrual basis*).

**2.n. Pajak Penghasilan**

Seluruh perbedaan temporer antara jumlah tercatat aset dan kewajiban dengan dasar pengenaan pajaknya diakui sebagai pajak tangguhan dengan metode kewajiban. Besarnya pajak tangguhan ditentukan dengan tarif pajak yang berlaku atau secara substansial telah berlaku saat ini.

Saldo rugi fiskal yang dapat dikompensasi diakui sebagai aset pajak tangguhan apabila besar kemungkinan bahwa laba fiskal di masa mendatang akan memadai untuk dikompensasi. Koreksi terhadap kewajiban perpajakan diakui saat surat ketetapan pajak diterima atau jika mengajukan keberatan, pada saat keputusan atas keberatan tersebut ditetapkan.

Pajak kini diakui berdasarkan laba kena pajak untuk tahun yang bersangkutan, yang dihitung sesuai dengan peraturan perpajakan yang berlaku.

Pada tanggal 20 Juli 2008, telah dikeluarkan peraturan pemerintah No. 51 tahun 2008 mengenai "Pajak Penghasilan dari Usaha Jasa Konstruksi" dimana pajak penghasilan dari jasa konstruksi menjadi pajak final. Peraturan ini kemudian diubah dengan peraturan pemerintah No. 40 tahun 2009 tanggal 4 Juni 2009, terutama mengenai perubahan tarif dan kebijakan pengenaan pajak terhadap kontrak yang ditandatangani sebelum tanggal 1 Agustus 2008. Untuk kontrak yang ditandatangani sejak tanggal 1 Agustus 2008, seluruhnya akan dikenakan pajak final.

Penghasilan yang telah dikenakan pajak penghasilan final, beban pajaknya diakui proporsional dengan jumlah pendapatan menurut akuntansi yang diakui pada tahun berjalan. Perbedaan nilai tercatat aktiva atau kewajiban yang berhubungan dengan pajak penghasilan final dengan dasar pengenaan pajaknya tidak diakui sebagai aktiva atau kewajiban pajak tangguhan.

**2.m. Revenues and Expenses Recognition**

Revenues from construction services are recognized using the percentage of completion method, and accounted based on its physical work progress.

Rental revenues are recognized as revenues based on the respective rental periods.

Expenses are recognized when incurred (*accrual basis*).

**2.n. Income Tax**

All temporary differences arising between tax bases of assets and liabilities and their carrying value are recognized as deferred tax using the liability method. Currently enacted or substantially enacted tax rates are used to determine deferred income tax.

Deferred tax assets relating to carryforward unused tax losses are recognized to the extent that it is probable the future taxable profit will be available against which the unused tax losses can be utilized. Amendments to tax obligations are recorded when an assessment is received or, if appealed against, when the results of the appeal are determined.

Current tax is recognized based on taxable income for the year, computed in accordance with current tax regulations.

On July 20, 2008, the government has issued new regulation No. 51 year 2008 concerning "Income Tax for Construction Services" wherein the income resulted from construction services are subject to final income tax. Later, this regulation was amended by government regulation No. 40 Year 2009 dated June 4, 2009, concerning the changes of tax rate and tax policy for contract agreements assigned before August 1, 2008. For contract agreements signed after August 1, 2008 will be subject to final tax.

Income which is readily charged with final income tax, its expense is recognized proportionally with accounting revenue in current year. The difference in carrying amount of assets and liabilities base relates to final income tax with its tax base is not recognized as deferred tax asset or liability.

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
DAN PERUSAHAAN ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN (LANJUTAN)**

Untuk Tahun yang Berakhir pada 31 Desember 2009 dan

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
(LANJUTAN)**

Untuk Tahun yang Berakhir pada 31 Desember 2008

(Dalam Rupiah Penuh)

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS (CONTINUED)**

For the Year Ended December 31, 2009 and

**NOTES TO FINANCIAL STATEMENTS  
(CONTINUED)**

For the Year Ended December 31 2008

(In Full Rupiah)

**2.o. Transaksi dengan Pihak yang Mempunyai Hubungan Istimewa**

Perusahaan mempunyai transaksi dengan pihak-pihak yang mempunyai hubungan istimewa. Definisi pihak-pihak yang mempunyai hubungan istimewa yang dipakai adalah sesuai dengan yang diatur dalam PSAK No. 7 "Pengungkapan Pihak-pihak yang Mempunyai Hubungan Istimewa".

Seluruh transaksi dengan pihak hubungan istimewa baik yang dilakukan dengan atau tidak dengan syarat dan kondisi normal, sebagaimana dilakukan dengan pihak yang tidak mempunyai hubungan istimewa, telah diungkapkan pada laporan keuangan konsolidasian.

**2.p. Biaya Emisi Saham**

Efektif tanggal 1 Januari 2000, berdasarkan Surat Keputusan Badan Pengawas Pasar Modal (Bapepam) No. Kep-06/PM/2000 tanggal 13 Maret 2000, biaya emisi saham dicatat sebagai pengurang modal disetor dan disajikan sebagai bagian dari ekuitas dalam akun "Tambahan Modal Disetor".

**2.q. Imbalan Kerja**

Imbalan kerja jangka pendek diakui sebesar jumlah tak terdiskonto ketika pekerja telah memberikan jasanya kepada perusahaan dalam suatu periode akuntansi.

Imbalan pasca kerja diakui sebesar jumlah yang diukur dengan menggunakan dasar diskonto ketika pekerja telah memberikan jasanya kepada perusahaan dalam suatu periode akuntansi. Kewajiban dan beban diukur dengan menggunakan teknik aktuarial yang mencakup pula kewajiban konstruktif yang timbul dari praktik kebiasaan perusahaan. Dalam perhitungan kewajiban, imbalan harus didiskontokan dengan menggunakan metode *projected unit credit*.

Pesangon pemutusan kontrak kerja diakui jika, dan hanya jika, perusahaan berkomitmen untuk:

- (a) memberhentikan seorang atau sekelompok pekerja sebelum tanggal pensiun normal; atau
- (b) menyediakan pesangon bagi pekerja yang menerima penawaran mengundurkan diri secara sukarela.

**2.r. Penggunaan Estimasi**

Penyusunan laporan keuangan konsolidasian berdasarkan prinsip akuntansi yang berlaku umum mengharuskan manajemen untuk membuat estimasi dan asumsi yang mempengaruhi jumlah yang dilaporkan dalam laporan keuangan konsolidasian. Karena adanya ketidakpastian yang melekat dalam penetapan estimasi, maka jumlah sesungguhnya yang akan dilaporkan di masa mendatang mungkin berbeda dari jumlah yang diestimasi tersebut.

**2.o. Transaction with Related Parties**

*The Company have transactions with related parties. Definition of related parties is in accordance with SFAS No. 7 concerning "Related Party Disclosure".*

*All transactions with related parties whether or not conducted at terms and conditions similar to those with third parties are disclosed in the consolidated financial statements.*

**2.p. Stock Issuance Cost**

*Effective on January 1, 2000, based on the Capital Market Supervisory Board Regulation No. Kep-06/PM/2000 dated March 13, 2000, the stock issuance cost is recorded as a deduction of additional paid in capital and presented as part of stockholders' equity under "Additional Paid in Capital" account.*

**2.q. Employee Benefits**

*Short-term employee benefits are recognized at undiscounted amount when an employee has rendered service to the Company during an accounting period.*

*Post-employment benefits are recognized at a discounted amount when an employee has rendered service to the Company during an accounting period. Liabilities and expenses are measured using actuarial techniques which include constructive obligation that arises from the Company's informal practices. In calculating the liabilities, benefits should be discounted by using projected unit credit method.*

*Termination benefits are recognized when, and only when, the Company is demonstrably committed to either:*

- (a) terminate an employee or group of employees before the normal retirement date; or*
- (b) provide termination benefits as a result of an offer made in order to encourage voluntary redundancy*

**2.r. Use of Estimates**

*The preparation of the consolidated financial statements according to accounting principles generally accepted in Indonesia, requires the management to make estimates and assumptions that affect the reported amounts in the consolidated financial statements. Due to inherent uncertainty in the estimation determination, the actual amount of assets, liabilities, revenues and expenses reported in the future might possibly be different from these estimates.*



**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
DAN PERUSAHAAN ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN (LANJUTAN)**

Untuk Tahun yang Berakhir pada 31 Desember 2009 dan

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
(LANJUTAN)**

Untuk Tahun yang Berakhir pada 31 Desember 2008

(Dalam Rupiah Penuh)

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS (CONTINUED)**

*For the Year Ended December 31, 2009 and*

**NOTES TO FINANCIAL STATEMENTS  
(CONTINUED)**

*For the Year Ended December 31 2008*

*(In Full Rupiah)*

**2.s. Informasi Segmen**

Informasi segmen disusun sesuai dengan kebijakan akuntansi yang dianut dalam penyajian laporan keuangan konsolidasian.

**2.t. Laba Per Saham Dasar**

Laba per saham dasar dihitung dengan membagi laba bersih residual (laba setelah pajak dikurangi dividen saham utama) yang tersedia bagi pemegang saham biasa dengan jumlah rata-rata tertimbang saham biasa yang beredar dalam tahun yang bersangkutan (setelah dikurangi dengan modal saham dibeli kembali).

**2.u. Modal Saham Diperoleh Kembali**

Modal saham diperoleh kembali yang disajikan dalam kelompok Ekuitas pada neraca konsolidasi, dinyatakan sebesar harga perolehan. Harga perolehan dari saham diperoleh kembali yang dijual ditentukan dengan metode rata-rata bergerak.

Selisih lebih antara harga jual kembali modal saham yang diperoleh kembali dengan harga perolehannya dikreditkan ke tambahan modal disetor. Apabila selisih tersebut menghasilkan saldo negatif maka selisih tersebut dibebankan ke tambahan modal disetor dari modal saham yang diperoleh kembali. Jika saldo tambahan modal disetor dari modal saham diperoleh kembali tidak mencukupi, maka sisanya dibebankan pada saldo laba.

**2.s. Segment Information**

*Segment information is prepared in accordance with accounting policies which presented on the consolidated financial statements.*

**2.t. Basic Earnings Per Share**

*Basic earnings per share are calculated by dividing net income (after tax profit deducted by dividend for preference stock) attributable to ordinary shareholders by the weighted average number of ordinary shares outstanding during the respective year (less treasury stock).*

**2.u. Treasury Stock**

*Treasury stock, which is shown under the Stockholder's Equity section of the consolidated balance sheets, is stated at acquisition cost. The cost of the treasury stock resold is determined by the moving average method.*

*The difference between the reissuance price in excess of the acquisition cost of treasury stock is credited to additional paid-in capital. If the treasury stock are reissued at less than acquisition, the deficiency is treated first as a reduction of any paid-in capital related to previous reissuances. If the balance in paid-in capital from treasury stock is insufficient to absorb the deficiency, the reminder is recorded as a reduction of retained earnings.*

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
DAN PERUSAHAAN ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN (LANJUTAN)**

Untuk Tahun yang Berakhir pada 31 Desember 2009 dan

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
(LANJUTAN)**

Untuk Tahun yang Berakhir pada 31 Desember 2008

(Dalam Rupiah Penuh)

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS (CONTINUED)**

For the Year Ended December 31, 2009 and

**NOTES TO FINANCIAL STATEMENTS  
(CONTINUED)**

For the Year Ended December 31 2008

(In Full Rupiah)

**3. Kas dan Setara Kas**

**3. Cash and Cash Equivalents**

	2009 Rp	2008 Rp
<b>Kas</b>	10,022,619,409	11,604,400,410
<b>Bank</b>		
<u>Rupiah</u>		
PT Bank Pembangunan Daerah Kalimantan Timur	29,520,472,822	30,569,086,382
PT Bank Central Asia Tbk	20,896,802,726	21,908,629,824
PT Bank Mandiri (Persero) Tbk	9,930,082,916	12,788,139,970
PT Bank Mega Tbk	6,874,966,088	517,985,075
PT Bank Rakyat Indonesia Tbk	6,412,725,126	9,967,360
PT Bank Pembangunan Daerah Batulicin	6,204,119,401	2,287,138,296
PT Bank Pan Indonesia Tbk	2,692,935,820	12,909,348
PT Bank Bukopin Tbk	1,873,282,246	950,834,207
PT Bank Danamon Indonesia Tbk	905,708,794	21,703,244,923
PT Bank CIMB Niaga Tbk	738,932,235	13,626,087,575
Citibank N.A	675,679,610	994,963,176
PT Bank OCBC NISP Tbk	405,020,301	402,342,722
The Hongkong and Shanghai Banking Corporation	82,740,950	136,771,604
PT Bank Pembangunan Daerah Sumatera Selatan	56,568,508	3,751,192,651
PT Bank Windu Kentjana International Tbk	--	10,300,285
Sub Jumlah	87,270,037,543	109,669,593,398
<u>US Dolar</u>		
PT Bank Rakyat Indonesia Tbk (2009: USD 149,727.59 2008: USD Nil)	1,407,439,346	--
PT Bank Mega Tbk (2009: USD 60,594.84; 2008: USD 41,278.27)	569,591,496	451,997,057
PT Bank CIMB Niaga Tbk (2009: USD 11,087.23; 2008: USD 11,142.43)	104,219,962	122,009,609
PT Bank Central Asia Tbk (2009: USD 468.24; 2008: USD 1,548.22)	4,401,456	16,953,009
Commonwealth Bank (2009: USD Nil; 2008: USD 950.26)	--	10,405,347
Sub Jumlah	2,085,652,260	601,365,022

<b>Cash on Hand</b>
<b>Cash in Banks</b>
<u>Rupiah</u>
PT Bank Pembangunan Daerah Kalimantan Timur
PT Bank Central Asia Tbk
PT Bank Mandiri (Persero) Tbk
PT Bank Mega Tbk
PT Bank Rakyat Indonesia Tbk
PT Bank Pembangunan Daerah Batulicin
PT Bank Pan Indonesia Tbk
PT Bank Bukopin Tbk
PT Bank Danamon Indonesia Tbk
PT Bank CIMB Niaga Tbk
Citibank N.A
PT Bank OCBC NISP Tbk
The Hongkong and Shanghai Banking Corporation
PT Bank Pembangunan Daerah Sumatera Selatan
PT Bank Windu Kentjana International Tbk
Sub Total
<u>US Dollar</u>
PT Bank Rakyat Indonesia Tbk (2009: USD 149,727.59 2008: USD Nil)
PT Bank Mega Tbk (2009: USD 60,594.84; 2008: USD 41,278.27)
PT Bank CIMB Niaga Tbk (2009: USD 11,087.23; 2008: USD 11,142.43)
PT Bank Central Asia Tbk (2009: USD 468.24; 2008: USD 1,548.22)
Commonwealth Bank (2009: USD Nil; 2008: USD 950.26)
Sub Total

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
DAN PERUSAHAAN ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN (LANJUTAN)**

Untuk Tahun yang Berakhir pada 31 Desember 2009 dan

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
(LANJUTAN)**

Untuk Tahun yang Berakhir pada 31 Desember 2008

(Dalam Rupiah Penuh)

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS (CONTINUED)**

For the Year Ended December 31, 2009 and

**NOTES TO FINANCIAL STATEMENTS  
(CONTINUED)**

For the Year Ended December 31 2008

(In Full Rupiah)

	2009 Rp	2008 Rp
<u>SGD</u>		
PT Bank Central Asia Tbk (2009: SGD 224,495.60; 2008: SGD 3,172.07)	1,503,788,267	24,131,078
Sub Jumlah	1,503,788,267	24,131,078
Jumlah Bank	90,859,478,069	110,295,089,498
<b>Deposito Berjangka</b>		
<u>Rupiah</u>		
PT Bank Mandiri (Persero) Tbk	79,000,000,000	40,000,000,000
PT Bank Bukopin Tbk	75,000,000,000	40,000,000,000
PT Bank Mega Tbk	53,000,000,000	57,500,000,000
Citibank N.A	37,500,000,000	--
PT Bank Danamon Indonesia Tbk	30,000,000,000	30,000,000,000
PT Bank Rakyat Indonesia Tbk	20,000,000,000	--
PT Bank CIMB Niaga Tbk	18,655,739,935	--
PT Bank Syariah Mandiri	13,500,000,000	--
The Hongkong and Shanghai Banking Corporation	1,250,000,000	--
PT Bank Central Asia Tbk	--	200,000,000
Sub Jumlah	327,905,739,935	167,700,000,000
<u>US Dolar</u>		
PT Bank Rakyat Indonesia Tbk (USD 300,000)	2,820,000,000	--
PT Bank Mega Tbk (USD 250,000)	2,350,000,000	--
PT Bank Central Asia Tbk (2009: Nihil; 2008: USD 2,000)	--	21,900,000
Sub Jumlah	5,170,000,000	21,900,000
Jumlah Deposito Berjangka	333,075,739,935	167,721,900,000
<b>Jumlah Kas dan Setara Kas</b>	<b>433,957,837,413</b>	<b>289,621,389,908</b>

Tingkat Bunga Deposito Berjangka per Tahun:

Rupiah	6.00% - 13.75%	6.25% - 13.00%
US Dolar	1.50% - 3.00%	3.50%
Jangka Waktu Deposito Berjangka	1 Bulan/Month	1 Bulan/Month

Annual Interest Rates on Time Deposits:

Rupiah	
US Dolar	
Maturity Period of Time Deposits	

**4. Investasi Jangka Pendek**

**4. Short-term Investment**

	2009 Rp	2008 Rp
Deposito Berjangka	12,500,000,000	19,500,000,000
Efek Hutang - Diperdagangkan	28,405,537,751	--
Penyertaan Saham Sementara	--	14,850,000,000
<b>Jumlah</b>	<b>40,905,537,751</b>	<b>34,350,000,000</b>

Time Deposits  
Debt Securities - Trading  
Temporary Investment in Share of Stocks  
**Total**

**a. Deposito Berjangka**

Merupakan penempatan deposito pada Citibank N.A yang jatuh tempo lebih dari 3 (tiga) bulan masing-masing dengan tingkat suku bunga 7,5% dan 12% - 13% per tahun pada tanggal 31 Desember 2009 dan 2008.

**a. Time Deposits**

Represents placement of time deposits in Citibank N.A with maturity more than 3 (three) months and bearing an annual interest rates of 7.5% and 12% - 13% as of December 31, 2009 and 2008, respectively.

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
DAN PERUSAHAAN ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN (LANJUTAN)**

Untuk Tahun yang Berakhir pada 31 Desember 2009 dan

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
(LANJUTAN)**

Untuk Tahun yang Berakhir pada 31 Desember 2008

(Dalam Rupiah Penuh)

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS (CONTINUED)**

For the Year Ended December 31, 2009 and

**NOTES TO FINANCIAL STATEMENTS  
(CONTINUED)**

For the Year Ended December 31 2008

(In Full Rupiah)

**b. Efek Hutang – Nilai Wajar**

Merupakan investasi dalam bentuk obligasi yang dikelola oleh Citibank NA dan PT Credit Suisse Securities Indonesia sebagai berikut:

	2009 Rp	2008 Rp
<b>Efek Hutang - Diperdagangkan</b>		
Harga Perolehan		
Citibank NA	10,125,000,000	--
PT Credit Suisse Investment Management Indonesia	4,931,250,000	--
PT Indofood Sukses Makmur Tbk	4,925,000,000	--
PT Indosat Tbk	4,000,000,000	--
Perusahaan Penerbit SBSN Indonesia	3,901,192,000	--
Sub Jumlah	27,882,442,000	--
Keuntungan Belum Direalisasi		
Citibank NA	282,679,558	--
PT Credit Suisse Investment Management Indonesia	16,822,917	--
PT Indofood Sukses Makmur Tbk	47,976,563	--
PT Indosat Tbk	23,375,000	--
Perusahaan Penerbit SBSN Indonesia	152,241,713	--
Sub Jumlah	523,095,751	--
<b>Nilai Wajar</b>	<b>28,405,537,751</b>	<b>--</b>

**b. Debt Securities – Fair Value**

Represents investment in bonds managed by Citibank NA and PT Credit Suisse Securities Indonesia as follows:

	2009 Rp	2008 Rp
<b>Debt Securities - Trading</b>		
Acquisition Cost		
Citibank NA	--	--
PT Credit Suisse Investment Management Indonesia	--	--
PT Indofood Sukses Makmur Tbk	--	--
PT Indosat Tbk	--	--
Perusahaan Penerbit SBSN Indonesia	--	--
Sub Total	--	--
Unrealized Gain		
Citibank NA	--	--
PT Credit Suisse Investment Management Indonesia	--	--
PT Indofood Sukses Makmur Tbk	--	--
PT Indosat Tbk	--	--
Perusahaan Penerbit SBSN Indonesia	--	--
Sub Total	--	--
<b>Fair Value</b>	<b>--</b>	<b>--</b>

**c. Penyertaan Saham Sementara**

Dalam tahun 2007, Perusahaan mendirikan beberapa perusahaan sebagai berikut:

- Berdasarkan Akta Pendirian PT Adhiguna Utama (AU) No. 22 tanggal 23 April 2007 dari Notaris Haryanto, SH, Perusahaan menyetorkan modal sebesar Rp 7.425.000.000 yang mewakili 99% kepemilikan AU. Akta Pendirian ini telah disahkan oleh Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia melalui Surat Keputusan No. W7-06184HT.01.01-TH.2007 tanggal 6 Juni 2007.
- Berdasarkan Akta Pendirian PT Inti Propertindo Jaya (IPJ) No. 23 tanggal 23 April 2007, dari Notaris Haryanto, SH, Perusahaan menyetorkan modal sebesar Rp 7.425.000.000 yang mewakili 99% kepemilikan IPJ. Akta Pendirian ini telah disahkan oleh Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia melalui Surat Keputusan No. W7-06185HT.01.01-TH.2007 tanggal 6 Juni 2007.

Kepemilikan Perusahaan atas AU dan IPJ adalah untuk sementara (lihat Catatan 34.b dan 34.c), sehingga penyertaan pada AU dan IPJ disajikan sebesar biaya perolehan dan laporan keuangannya tidak dikonsolidasikan.

Berdasarkan surat keputusan tanggal 18 Desember 2009 manajemen Perusahaan membatalkan rencana pembubaran AU dan IPJ sehingga laporan keuangan AU dan IPJ dikonsolidasikan ke dalam laporan keuangan Perusahaan.

**c. Temporary Investment of in Share of Stocks**

During 2007, the Company has established several companies as follows:

- Based on the article association of PT Adhiguna Utama (AU) which was covered by notarial deed of Haryanto, SH, No.22 dated April 23, 2007, the Company has paid the share capital amounting to Rp 7,425,000,000 which represent 99% ownership in AU. The article of the association has been approved by Minister of Law and Human Right of Republic of Indonesia in his decree No. W7-06184HT.01.01-TH.2007 dated June 6, 2007.
- Based on the article association of PT Inti Propertindo Jaya (IPJ) which was covered by notarial deed of Haryanto, SH, No. 23 dated April 23, 2007, the Company has paid the share capital amounting to Rp 7,425,000,000 which represent 99% ownership in AU. The article of the association has been approved by Minister of Law and Human Right of Republic of Indonesia in his decree No. W7-06185HT.01.01-TH.2007 dated June 6, 2007.

The Company's ownership in AU and IPJ is considered only for temporary (see Note 34.b and 34.c), therefor investment in AU and IPJ are recorded in cost method and their financial statements are not consolidated.

Based on management letter dated December 18, 2009, the Company's management decided to cancel the liquidation of AU and IPJ therefor AU and IPJ's financial statements are consolidated to Company's financial statements.

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
DAN PERUSAHAAN ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN (LANJUTAN)**

Untuk Tahun yang Berakhir pada 31 Desember 2009 dan

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
(LANJUTAN)**

Untuk Tahun yang Berakhir pada 31 Desember 2008

(Dalam Rupiah Penuh)

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS (CONTINUED)**

For the Year Ended December 31, 2009 and

**NOTES TO FINANCIAL STATEMENTS  
(CONTINUED)**

For the Year Ended December 31 2008

(In Full Rupiah)

**5. Piutang Usaha**

**5. Trade Receivables**

	2009 Rp	2008 Rp	
Jasa Konstruksi	173,093,967,484	200,703,896,678	Construction Services
Usaha Kerjasama	3,796,010,792	12,546,384,608	Joint Operations
	176,889,978,276	213,250,281,286	
<i>Dikurangi: Penyisihan Piutang Ragu-ragu</i>	<i>(6,380,170,648)</i>	<i>(10,750,951,508)</i>	<i>Less: Allowance for Doubtful Accounts</i>
<b>Jumlah - Bersih</b>	<b>170,509,807,628</b>	<b>202,499,329,778</b>	<b>Total - Net</b>

Rincian piutang usaha berdasarkan pelanggan adalah sebagai berikut:

*Details of trade receivables based on customer are as follows:*

	2009 Rp	2008 Rp	
<b>Pihak Hubungan Istimewa (Catatan 33)</b>	<b>3,796,010,792</b>	<b>12,546,384,608</b>	<b>Related Parties (Note 33)</b>
<b>Pihak Ketiga</b>			<b>Third Parties</b>
PT Tiara Metropolitan Jaya	43,553,990,876	55,239,063,190	PT Tiara Metropolitan Jaya
PT Trans Kalla Makassar	32,717,674,199	15,985,174,604	PT Trans Kalla Makassar
PT Bank Mega Tbk	31,398,453,071	17,149,248,129	PT Bank Mega Tbk
PT Almaron Perkasa	13,582,368,000	6,364,635,000	PT Almaron Perkasa
BKS Mutiara Buana dan			BKS Mutiara Buana and
PT Prima Perdana Gemilang	11,966,486,000	14,098,242,517	PT Prima Perdana Gemilang
PT Ramayana Lestari Sentosa Tbk	8,241,769,836	--	PT Ramayana Lestari Sentosa Tbk
PT Bina Nusantara	6,618,224,778	5,824,880,457	PT Bina Nusantara
PT Wiranusa Grahata	6,339,635,859	1,114,754,858	PT Wiranusa Grahata
Yayasan Kasih Mulia	4,649,999,934	4,649,999,934	Yayasan Kasih Mulia
PT Musi Lestari I.M	3,711,254,644	3,711,254,644	PT Musi Lestari I.M
PT Trans Coffee	1,069,068,000	1,069,068,000	PT Trans Coffee
PT Kedoya Adyaraya	1,000,000,000	--	PT Kedoya Adyaraya
PT Inti Karya Megah	839,508,150	1,520,838,042	PT Inti Karya Megah
PT Graha Tunas Mekar	499,999,998	43,461,680,299	PT Graha Tunas Mekar
PT Sukses Majutama Serasi dan			PT Sukses Majutama Serasi and
Gereja Reformed Injil Indonesia	--	4,851,176,000	Gereja Reformed Injil Indonesia
PT Pan Indonesia Tbk	--	4,383,450,500	PT Pan Indonesia Tbk
PT Inti Fauzi Corpora			PT Inti Fauzi Corpora
(termasuk 2008: USD 162,749.25)	--	3,469,972,073	(including 2008: USD 162,749.25)
PT Prabu Budi Mulia	--	3,136,187,560	PT Prabu Budi Mulia
PT Pesona Wisata Bangun Yogya Indah	--	3,057,000,000	PT Pesona Wisata Bangun Yogya Indah
PT Bank Syariah Mega Indonesia	--	2,477,000,925	PT Bank Syariah Mega Indonesia
PT Solo Indah Dinamika	--	2,367,350,431	PT Solo Indah Dinamika
PT Wahana Andamari			PT Wahana Andamari
(termasuk 2008: USD 172,627.30)	--	1,890,268,935	(including 2008: USD 172,627.30)
PT Bumi Serpong Damai	--	1,389,394,380	PT Bumi Serpong Damai
PT Pundi Kencana	--	1,141,722,271	PT Pundi Kencana
PT Yogya Indah Sejahtera	--	1,013,776,924	PT Yogya Indah Sejahtera
Lain-lain (masing-masing dibawah Rp 1 miliar)			Others (each below Rp 1 billion)
(termasuk 2008: USD 26,014.46, EUR 11,966.6)	6,905,534,139	1,337,757,005	(including 2008: USD 26,014.46, EUR 11,966.6)
	173,093,967,484	200,703,896,678	
<i>Dikurangi: Penyisihan Piutang Ragu-ragu</i>	<i>(6,380,170,648)</i>	<i>(10,750,951,508)</i>	<i>Less: Allowance for Doubtful Accounts</i>
<b>Jumlah Piutang Pihak Ketiga - Bersih</b>	<b>166,713,796,836</b>	<b>189,952,945,170</b>	<b>Total Receivable Third Parties - Net</b>
<b>Jumlah - Bersih</b>	<b>170,509,807,628</b>	<b>202,499,329,778</b>	<b>Total - Net</b>



**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
DAN PERUSAHAAN ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN (LANJUTAN)**

Untuk Tahun yang Berakhir pada 31 Desember 2009 dan

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
(LANJUTAN)**

Untuk Tahun yang Berakhir pada 31 Desember 2008  
(Dalam Rupiah Penuh)

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS (CONTINUED)**

For the Year Ended December 31, 2009 and

**NOTES TO FINANCIAL STATEMENTS  
(CONTINUED)**

For the Year Ended December 31 2008  
(In Full Rupiah)

Rincian umur piutang dihitung sejak tanggal faktur adalah sebagai berikut:

*Aging schedule of accounts receivable since invoice date are as follows:*

	<b>2009 Rp</b>	<b>2008 Rp</b>	
Sampai dengan 1 bulan	70,966,636,158	114,431,426,975	Up to 1 month
> 1 bulan - 3 bulan	68,278,018,561	26,908,963,277	> 1 - 3 months
> 3 bulan - 6 bulan	9,029,866,464	37,944,373,351	> 3 - 6 months
> 6 bulan - 1 tahun	13,628,200,331	1,687,868,560	> 6 months - 1 year
> 1 tahun	14,987,256,762	32,277,649,123	> 1 year
<b>Jumlah</b>	<b>176,889,978,276</b>	<b>213,250,281,286</b>	<b>Total</b>

Mutasi penyisihan piutang ragu-ragu adalah sebagai berikut:

*The mutation in the allowance for doubtful account is as follows:*

	<b>2009 Rp</b>	<b>2008 Rp</b>	
Saldo Awal	10,750,951,508	10,750,951,508	Beginning Balance
Penambahan Selama Tahun Berjalan	5,500,000,000	--	Addition During the Year
Penghapusan Selama Tahun Berjalan	(9,870,780,860)	--	Written off During the Year
<b>Saldo Akhir</b>	<b>6,380,170,648</b>	<b>10,750,951,508</b>	<b>Ending Balance</b>

Manajemen berpendapat bahwa penyisihan piutang ragu-ragu atas piutang usaha adalah cukup untuk menutupi kerugian yang mungkin timbul atas tidak tertagihnya piutang tersebut.

*Management believes that the allowance for doubtful account is adequate to cover the possibility of uncollectible accounts receivable.*

**6. Piutang Retensi**

**6. Retention Receivables**

Rincian atas piutang retensi adalah sebagai berikut:

*Details of retention receivable are as follows:*

	<b>2009 Rp</b>	<b>2008 Rp</b>	
PT Tiara Metropolitan Jaya	35,621,409,971	25,741,388,893	PT Tiara Metropolitan Jaya
BKS Mutiara Buana dan			BKS Mutiara Buana and
PT Prima Perdana Gemilang	24,511,150,871	20,375,712,002	PT Prima Perdana Gemilang
PT Trans Kalla Makassar	16,751,184,364	7,139,527,261	PT Trans Kalla Makassar
PT Bina Nusantara	9,769,289,317	6,260,030,497	PT Bina Nusantara
PT Bank Mega Tbk	7,826,434,623	5,699,428,268	PT Bank Mega Tbk
PT Sukses Majutama Serasi dan			PT Sukses Majutama Serasi and
Gereja Reformed Injil Indonesia	6,557,628,923	6,474,657,922	Gereja Reformed Injil Indonesia
PT Pundi Kencana	5,736,500,061	4,690,965,407	PT Pundi Kencana
PT Almaron Perkasa	5,334,456,305	386,169,131	PT Almaron Perkasa
PT Artisan Wahyu	5,227,625,331	5,227,625,331	PT Artisan Wahyu
Dinas Pekerjaan Umum Kabupaten Kutai Timur	4,967,271,630	2,629,942,418	Dinas Pekerjaan Umum Kabupaten Kutai Timur
PT Jakarta Intiland	3,164,314,116	2,732,893,753	PT Jakarta Intiland
Pejabat Pembuat Komitmen Kegiatan			Pejabat Pembuat Komitmen Kegiatan
Pembangunan Pasar Berau	2,677,466,666	1,391,524,516	Pembangunan Pasar Berau
PT Ramayana Lestari Sentosa Tbk	2,517,084,572	2,015,145,000	PT Ramayana Lestari Sentosa Tbk
PT Suryamas Centraperkasa	2,091,690,753	2,456,208,099	PT Suryamas Centraperkasa
Bendahara Pengeluaran Dinas Tata Ruang			Bendahara Pengeluaran Dinas Tata Ruang
Dan Cipta Karya	1,886,634,585	--	Dan Cipta Karya
PT Kawan Lama Sejahtera	1,319,816,025	--	PT Kawan Lama Sejahtera
Proyek Club House Bintang 11A	1,153,300,676	1,153,300,676	Project Club House Bintang 11A
PT Bank Panin Tbk	1,087,949,255	873,707,405	PT Bank Panin Tbk

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
DAN PERUSAHAAN ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN (LANJUTAN)**

Untuk Tahun yang Berakhir pada 31 Desember 2009 dan

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
(LANJUTAN)**

Untuk Tahun yang Berakhir pada 31 Desember 2008

(Dalam Rupiah Penuh)

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS (CONTINUED)**

For the Year Ended December 31, 2009 and

**NOTES TO FINANCIAL STATEMENTS  
(CONTINUED)**

For the Year Ended December 31 2008

(In Full Rupiah)

	2009 Rp	2008 Rp	
Yayasan Rumah Sakit Husada	1,009,645,999	987,650,001	Yayasan Rumah Sakit Husada
PT Wiranusa Grahata	--	6,339,605,856	PT Wiranusa Grahata
PT Prabu Budi Mulia	--	4,921,366,860	PT Prabu Budi Mulia
Kuasa Pengguna Anggaran Kegiatan Pembangunan Masjid Raya	--	1,975,387,812	Kuasa Pengguna Anggaran Kegiatan Pembangunan Masjid Raya
PT Bintan Inti Industrial Estate	--	1,540,459,566	PT Bintan Inti Industrial Estate
PT Batamindo Investment Corporation	--	1,221,041,151	PT Batamindo Investment Corporation
Lain-lain (masing-masing dibawah Rp 1 miliar)	3,393,181,406	6,375,950,234	Others (each below Rp 1 billion)
Sub jumlah	142,604,035,447	118,609,688,058	Sub total
Dikurangi: Penyisihan Piutang Ragu-ragu	--	(6,196,342,038)	Less : Allowance for Doubtful Account
<b>Jumlah - Bersih</b>	<b>142,604,035,447</b>	<b>112,413,346,020</b>	<b>Total - Net</b>

Mutasi penyisihan piutang ragu-ragu adalah sebagai berikut:

The mutation in allowance for doubtful accounts is as follows:

	2009 Rp	2008 Rp	
Saldo Awal Periode	6,196,342,038	6,196,342,038	Beginning Balance
Penghapusan Selama Tahun Berjalan	(6,196,342,038)	--	Written off During the Year
<b>Saldo Akhir</b>	<b>--</b>	<b>6,196,342,038</b>	<b>Ending Balance</b>

Manajemen berpendapat bahwa penyisihan piutang ragu-ragu atas piutang retensi adalah cukup untuk menutupi kerugian yang mungkin timbul atas tidak tertagihnya piutang tersebut.

Management believes that the allowance for doubtful account is adequate to cover the possibility of uncollectible retention receivable.

**7. Tagihan Bruto kepada Pemberi Kerja**

**7. Gross Amount Due from Customers**

Rincian biaya konstruksi dan penagihan yang telah dilakukan oleh Perusahaan sampai dengan tanggal neraca adalah sebagai berikut:

Details of accumulated constructions cost and progress billings up to balance sheets date are as follows:

	2009 Rp	2008 Rp	
Biaya Konstruksi Kumulatif	3,244,847,361,192	2,263,747,567,355	Accumulated Construction Cost
Laba Konstruksi Kumulatif yang Diakui	224,744,180,682	119,557,064,608	Accumulated Recognized Profit
	3,469,591,541,874	2,383,304,631,963	
Penagihan Sampai Saat Ini	(3,274,294,979,368)	(2,094,243,698,125)	Progress Billings
<b>Jumlah Tagihan Bruto kepada Pemberi Kerja</b>	<b>195,296,562,506</b>	<b>289,060,933,838</b>	<b>Gross Amount Due From Customers</b>

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
DAN PERUSAHAAN ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN (LANJUTAN)**

Untuk Tahun yang Berakhir pada 31 Desember 2009 dan

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
(LANJUTAN)**

Untuk Tahun yang Berakhir pada 31 Desember 2008

(Dalam Rupiah Penuh)

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS (CONTINUED)**

For the Year Ended December 31, 2009 and

**NOTES TO FINANCIAL STATEMENTS  
(CONTINUED)**

For the Year Ended December 31 2008

(In Full Rupiah)

Rincian tagihan bruto kepada pemberi kerja atas pekerjaan kontrak konstruksi dalam pelaksanaan adalah sebagai berikut:

*Details of gross amount due from customers for contracts in progress are as follows:*

	2009 Rp	2008 Rp	
PT Trans Kalla Makasar	39,196,878,581	7,310,770,051	PT Trans Kalla Makasar
PT Bina Nusantara	16,004,251,023	10,804,446,027	PT Bina Nusantara
Dinas Pekerjaan Kab Tanah Bumbu - Kalimantan Selatan	12,798,545,816	19,634,498,180	Dinas Pekerjaan Kab Tanah Bumbu East Kalimantan
PT Jakarta Intiland	12,399,282,981	--	PT Jakarta Intiland
PT Tiara Metropolitan Jaya	11,212,918,040	53,231,246,912	PT Tiara Metropolitan Jaya
Peter Sondakh	9,292,864,361	--	Peter Sondakh
PT Almaron Perkasa	9,257,023,785	38,389,811,450	PT Almaron Perkasa
PT Bank Mega Tbk	7,958,445,546	18,362,013,483	PT Bank Mega Tbk
PT Kedoya Adyaraya	7,630,000,000	--	PT Kedoya Adyaraya
PT Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk	7,224,104,872	--	PT Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk
PT Mitra Alam Sinar Sejahtera	6,850,000,000	--	PT Mitra Alam Sinar Sejahtera
PT Kawan Lama Sejahtera	6,809,254,098	--	PT Kawan Lama Sejahtera
Bendahara Pengeluaran Dinas Tata Ruang Dan Cipta Karya	6,391,681,560	--	Bendahara Pengeluaran Dinas Tata Ruang Dan Cipta Karya
PT Ramayana Lestari Sentosa Tbk	6,095,922,756	--	PT Ramayana Lestari Sentosa Tbk
Pemegang Kas Dinas PU Bontang	5,613,039,229	48,965,766,500	Pemegang Kas Dinas PU Bontang
Dinas Pekerjaan Umum Kabupaten Kutai Timur	5,500,452,894	4,908,366,346	Dinas Pekerjaan Umum Kabupaten Kutai Timur
Mahakaruna Budisht Centre	5,423,514,173	--	Mahakaruna Budisht Centre
BKS Mutiara Buana dan PT Prima Perdana Gemilang	4,891,198,296	19,177,835,667	BKS Mutiara Buana and PT Prima Perdana Gemilang
PT Medialand International	4,703,409,091	--	PT Medialand International
PPKKP Pasar Kabupaten - Pekerjaan Pembangunan Pasar Induk Kab. Berau	2,734,575,760	--	PPKKP Pasar Kabupaten - Pekerjaan Pembangunan Pasar Induk Kab. Berau
Bendahara Pengeluaran Dinas Perhubungan K.I. Kab.Berau	1,844,716,155	--	Bendahara Pengeluaran Dinas Perhubungan K.I. Kab.Berau
PT Medical Etam	1,565,100,136	4,220,540,317	PT Medical Etam
PT Sukses Majutama Serasi dan Gereja Reformed Injil Indonesia	1,400,012,952	--	PT Sukses Majutama Serasi and Gereja Reformed Injil Indonesia
Dinas Pekerjaan Umum dan Kimpraswil Kabupaten Penajam P. Utara	1,326,296,016	1,326,296,016	Dinas Pekerjaan Umum dan Kimpraswil Kabupaten Penajam P. Utara
PT Bank Panin Tbk	153,907,600	12,028,388,399	PT Bank Panin Tbk
PT Surya Centra Perkasa	550,001	1,961,120,627	PT Surya Centra Perkasa
Kuasa Penggunaan Anggaran Kegiatan Pembangunan Masjid Raya	--	17,054,051,137	Kuasa Penggunaan Anggaran Kegiatan Pembangunan Masjid Raya
PT Pundi Kencana	--	10,758,674,874	PT Pundi Kencana
PDAM Bandarmasih Kota Banjarmasin	--	1,508,160,543	PDAM Bandarmasih Kota Banjarmasin
Lain-lain (masing-masing dibawah Rp 1 miliar)	1,018,616,784	9,418,947,309	Others (each below Rp 1 billion)
<b>Jumlah</b>	<b>195,296,562,506</b>	<b>289,060,933,838</b>	<b>Total</b>

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
DAN PERUSAHAAN ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN (LANJUTAN)**

Untuk Tahun yang Berakhir pada 31 Desember 2009 dan

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
(LANJUTAN)**

Untuk Tahun yang Berakhir pada 31 Desember 2008

(Dalam Rupiah Penuh)

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS (CONTINUED)**

For the Year Ended December 31, 2009 and

**NOTES TO FINANCIAL STATEMENTS  
(CONTINUED)**

For the Year Ended December 31 2008

(In Full Rupiah)

**8. Uang Muka Sub Kontraktor**

Akun ini merupakan uang muka yang dibayarkan kepada sub kontraktor untuk pelaksanaan suatu proyek yang akan dikompensasi dengan pembayaran termin kepada sub kontraktor.

Rincian uang muka sub kontraktor adalah sebagai berikut:

	2009 Rp	2008 Rp
PT JKT Cakratunggal ST. Mills	19,841,864,396	37,076,464,535
The Master Steel MFG	11,207,701,746	11,889,873,155
PT Hardi Agung Perkasa	9,174,665,455	269,055,923
PT Citra Rekontama	3,453,950,665	--
PT Arjuna Perkasa International	2,454,852,400	1,272,757,200
PT Karya Duta Konsultindo	2,000,000,000	--
PT Suryarasa Lokajaya	1,795,321,873	2,374,210,934
PT Jaqat Baja Prima Utama	1,718,401,945	9,163,177,342
PT Rori Aneka Pratama	1,604,643,027	3,367,589,002
PT Anantagraha Prima Perkasa	1,588,976,258	515,628,549
PT Jaya Kencana	1,573,206,356	54,914,400
PT Beton Elemenindo Perkasa	1,481,200,500	2,645,268,095
PT Kharisma Adhitama Sejati	1,122,966,917	402,065,135
PT Daikinaircon	1,091,561,840	--
PT Jaqa Citra Inti	1,068,406,342	--
PT Cipta Mortar Utama	1,051,659,600	2,598,550,000
PT Maras Agung	950,678,161	6,068,098,836
PT Beton Konstruksi Wijaksana	901,416,035	3,781,946,486
PT Putracipta Jayasentosa	532,168,335	6,096,770,975
PT Legno Tropicalindo	491,247,046	1,247,393,160
PT Pancamagran Wisesa	339,878,947	1,698,120,576
PT Bangun Kubah Sarana	325,000,000	1,140,000,000
PT Bika Parama Cipta	144,672,000	1,196,800,000
PT Pacific Prestress Indonesia	--	3,358,507,605
PT Laminattech Kreasi Sarana	--	1,960,741,720
PT Prima Rezeki Pertiwi	--	1,621,500,000
PT Mulia Inti Hasta Perkasa	--	1,087,850,258
Lain-lain (masing-masing dibawah Rp 1 miliar)	22,815,772,291	19,900,871,549
<b>Jumlah</b>	<b>88,730,212,134</b>	<b>120,788,155,435</b>

**8. Advance to Sub Contractors**

This account represents advance payment to sub contractors in relation to the accomplishment of projects. This advance payment will be compensated against the billing progress of each sub contractor.

Details of advance to sub contractors are as follows:

PT JKT Cakratunggal ST. Mills
The Master Steel MFG
PT Hardi Agung Perkasa
PT Citra Rekontama
PT Arjuna Perkasa International
PT Karya Duta Konsultindo
PT Suryarasa Lokajaya
PT Jaqat Baja Prima Utama
PT Rori Aneka Pratama
PT Anantagraha Prima Perkasa
PT Jaya Kencana
PT Beton Elemenindo Perkasa
PT Kharisma Adhitama Sejati
PT Daikinaircon
PT Jaqa Citra Inti
PT Cipta Mortar Utama
PT Maras Agung
PT Beton Konstruksi Wijaksana
PT Putracipta Jayasentosa
PT Legno Tropicalindo
PT Pancamagran Wisesa
PT Bangun Kubah Sarana
PT Bika Parama Cipta
PT Pacific Prestress Indonesia
PT Laminattech Kreasi Sarana
PT Prima Rezeki Pertiwi
PT Mulia Inti Hasta Perkasa
Others (each below Rp 1 billion)
<b>Total</b>

**9. Piutang Lain-lain**

	2009 Rp	2008 Rp
<b>Pihak Hubungan Istimewa (Catatan 33)</b>	<b>--</b>	<b>861,300,000</b>
<b>Pihak Ketiga</b>		
PT Kencana Graha Mandiri	6,023,173,060	--
Karyawan	266,089,982	571,690,706
Pendapatan Bunga yang Masih Harus		
Diterima	879,808,289	331,807,443
Lain-lain	202,995,349	625,819,446
<b>Jumlah</b>	<b>7,372,066,680</b>	<b>2,390,617,594</b>

**9. Others Receivable**

<b>Related Parties (Note 33)</b>
<b>Third Parties</b>
PT Kencana Graha Mandiri
Employees
Accrued Interest
Income
Others
<b>Total</b>

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
DAN PERUSAHAAN ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN (LANJUTAN)**

Untuk Tahun yang Berakhir pada 31 Desember 2009 dan

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
(LANJUTAN)**

Untuk Tahun yang Berakhir pada 31 Desember 2008

(Dalam Rupiah Penuh)

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS (CONTINUED)**

For the Year Ended December 31, 2009 and

**NOTES TO FINANCIAL STATEMENTS  
(CONTINUED)**

For the Year Ended December 31 2008

(In Full Rupiah)

Piutang kepada PT Kencana Graha Mandiri yang timbul karena pembatalan perjanjian pembelian unit di The City Tower (lihat Catatan 34.b dan 34.c).

Manajemen berkeyakinan bahwa tidak perlu membentuk penyisihan piutang ragu-ragu karena seluruh piutang tersebut dapat tertagih.

Receivables from PT Kencana Graha Mandiri that arise as consequence of the termination purchase agreement of unit of The City Tower (see Notes 34.b and 34.c).

Management believes that no allowance for doubtful account is needed since all receivables are fully collectible.

**10. Biaya Dibayar di Muka**

Akun ini merupakan asuransi atas kendaraan, mesin, gedung, dan pekerjaan proyek konstruksi dalam pelaksanaan. Saldo asuransi dibayar di muka pada tanggal 31 Desember 2009 dan 2008, masing-masing sebesar Rp 631.832.425 dan Rp 769.417.081.

**10. Prepaid Expenses**

This account represents prepaid insurance on vehicles, equipments, buildings and constructions in progress of the projects. On December 31, 2009 and 2008, the balances of prepaid insurance are Rp 631,832,425 and Rp 769,417,081, respectively.

**11. Aset Lancar Lainnya**

Akun ini merupakan proyek dalam pelaksanaan yang terdiri dari biaya-biaya yang telah dikeluarkan untuk pelaksanaan proyek, dimana perjanjian kontrak proyek tersebut masih dalam proses persetujuan dan penandatanganan dengan pemberi kerja. Saldo proyek dalam pelaksanaan pada tanggal 31 Desember 2009 dan 2008, masing-masing sebesar Rp 2.965.774.771 dan Rp 52.252.382.456.

**11. Other Current Assets**

This account represents construction cost in progress that consist of costs incurred to conduct the construction projects, wherein the agreement of the projects are still in process. On December 31, 2009 and 2008, the balances of construction cost in progress are Rp 2,965,774,771 and Rp 52,252,382,456, respectively.

**12. Penyertaan**

**12. Investments**

	2009 Rp	2008 Rp	
Perusahaan Asosiasi	--	--	Associates
Operasi Bersama	34,650,807,561	44,864,605,201	Joint Operations
Lain-lain	165,091,368	96,850,000	Others
<b>Jumlah</b>	<b>34,815,898,929</b>	<b>44,961,455,201</b>	<b>Total</b>

**a. Perusahaan Asosiasi**

**a. Associates**

2008 dan/and 2009					
	Nilai Tercatat Awal Tahun/ Carrying Value at the Beginning Year	Penambahan/ Additions	Bagian Laba (Rugi) Perusahaan Asosiasi/ Income (Loss) from Associate Companies	Nilai Tercatat/ Carrying Value	
	%	Rp	Rp	Rp	
<b>Metode Ekuitas</b>					<b>Equity Method</b>
PT Sahid Inti Perkasa	40	128,057,566	--	128,057,566	PT Sahid Inti Perkasa
PT Panca Bangun Utama	25	142,549,071	--	142,549,071	PT Panca Bangun Utama
		270,606,637	--	270,606,637	
Dikurangi: Penyisihan Penurunan Nilai Penyertaan		(270,606,637)		(270,606,637)	Less: Allowance for Dedining in Value of Investments
<b>Jumlah</b>		<b>--</b>		<b>--</b>	<b>Total</b>



**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
DAN PERUSAHAAN ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN (LANJUTAN)**

Untuk Tahun yang Berakhir pada 31 Desember 2009 dan

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
(LANJUTAN)**

Untuk Tahun yang Berakhir pada 31 Desember 2008

(Dalam Rupiah Penuh)

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS (CONTINUED)**

For the Year Ended December 31, 2009 and

**NOTES TO FINANCIAL STATEMENTS  
(CONTINUED)**

For the Year Ended December 31 2008

(In Full Rupiah)

**b. Operasi Bersama**

**b. Joint Operations**

2009													
Saldo Awal/ Beginning Balance	Penambahan/ Additions	Pengurangan (Reklasifikasi) Deductions (Reclassification)	Bagian Laba (Rugi) Perusahaan Company's Income (Loss) Portion	Distribusi Laba/ Distribution of Profit	Bagian Rugi (Laba) Tanggungan Perusahaan/ Company's Portion on Loss of Joint Operation	Saldo Akhir/ Ending Balance							
Rp	Rp	Rp	Rp	Rp	Rp	Rp							
PON 2008 Samarinda	32,178,870,050	-	-	3,535,357,864	(10,800,000,000)	-	24,914,227,914	PON 2008 Samarinda					
The Pakubuwono Residence	8,175,153,730	-	-	-	(3,917,739,457)	-	4,257,414,273	The Pakubuwono Residence					
Cambridge Condominium	3,504,821,138	-	-	(50,790,338)	-	-	3,454,030,800	Cambridge Condominium					
Bellagio Mansion	1,005,760,283	-	-	25,560,971	-	-	1,031,321,254	Bellagio Mansion					
Stadion Magelang	-	-	-	993,813,320	-	-	993,813,320	Stadion Magelang					
Jumlah	44,864,605,201	-	-	4,503,941,817	(14,717,739,457)	-	34,650,807,561	Total					
2008													
Saldo Awal/ Beginning Balance	Penambahan/ Additions	Pengurangan (Reklasifikasi) Deductions (Reclassification)	Bagian Laba (Rugi) Perusahaan Company's Income (Loss) Portion	Distribusi Laba/ Distribution of Profit	Bagian Rugi (Laba) Tanggungan Perusahaan/ Company's Portion on Loss of Joint Operation	Saldo Akhir/ Ending Balance							
Rp	Rp	Rp	Rp	Rp	Rp	Rp							
PON 2008 Samarinda	17,755,733,940	-	-	14,423,136,110	-	-	32,178,870,050	PON 2008 Samarinda					
The Pakubuwono Residence	8,175,153,730	-	-	-	-	-	8,175,153,730	The Pakubuwono Residence					
Cambridge Condominium	9,293,587,799	-	-	2,643,233,339	(8,432,000,000)	-	3,504,821,138	Cambridge Condominium					
Bellagio Mansion	4,915,300,327	-	-	-	(3,909,540,044)	-	1,005,760,283	Bellagio Mansion					
ITC Cempaka Mas	3,155,069	-	-	-	(3,155,069)	-	-	ITC Cempaka Mas					
Jumlah	40,142,930,865	-	-	17,066,369,449	(12,344,695,113)	-	44,864,605,201	Total					

Bagian Perusahaan atas laba (rugi) operasi bersama adalah sebagai berikut:

The Company's income (loss) portion are as follows:

2009				2008							
Laba (Rugi) Sebelum Pajak/ Income (Loss) Before Tax Rp	Bagian Perusahaan/ Company's Portion Rp			Laba (Rugi) Sebelum Pajak/ Income (Loss) Before Tax Rp	Bagian Perusahaan/ Company's Portion Rp						
PON 2008 Samarinda	7,856,350,809	3,535,357,864		32,051,413,578	14,423,136,110			PON 2008 Samarinda			
The Pakubuwono Residences	63,902,428	25,560,971		-	-			The Pakubuwono Residences			
Cambridge Condominium	-	-		4,405,388,898	2,643,233,339			Cambridge Condominium			
Bellagio Mansion	(72,557,626)	(50,790,338)		-	-			Bellagio Mansion			
Stadion Magelang	1,528,943,569	993,813,320		-	-			Stadion Magelang			
ITC Cempaka Mas	-	-		-	-			ITC Cempaka Mas			
Jumlah	9,376,639,180	4,503,941,817		36,456,802,476	17,066,369,449			Total			

Pada tahun yang berakhir 31 Desember 2009 dan 2008, Perusahaan telah mengakui bagian laba (rugi) yang dihasilkan dari operasi bersama.

For the years ended December 31, 2009 and 2008, the Company has recognized income (loss) from joint operations.

Seluruh proyek kerjasama operasi dengan kontribusi permodalan lebih dari 50% tidak dikonsolidasikan karena kontribusi permodalan tidak memberikan pengaruh yang signifikan terhadap kendali proyek kerjasama.

All joint operation projects which have ownership of more than 50% are not consolidated since the Company's contribution shares do not have significant control over the projects.

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
DAN PERUSAHAAN ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN (LANJUTAN)**

Untuk Tahun yang Berakhir pada 31 Desember 2009 dan

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
(LANJUTAN)**

Untuk Tahun yang Berakhir pada 31 Desember 2008

(Dalam Rupiah Penuh)

Bagian rugi atas investasi pada operasi bersama yang melebihi nilai investasinya dicatat pada neraca sebagai Kewajiban pada akun "Tanggungan Perusahaan atas Bagian Rugi Operasi Bersama".

Akumulasi bagian rugi tanggungan Perusahaan atas operasi bersama adalah sebagai berikut:

	2009 Rp	2008 Rp	
Saldo Awal	7,634,431,083	7,634,431,083	Beginning Balance
Penambahan	--	--	Addition
Kompensasi dengan Piutang	(7,634,431,083)	--	Compensated with Receivable
<b>Saldo Akhir</b>	<b>--</b>	<b>7,634,431,083</b>	<b>Ending Balance</b>

Pada tahun 2009, Perusahaan menkompensasikan seluruh tanggungan Perusahaan atas Bagian Rugi Operasi Bersama proyek Mediterania Garden dengan piutangnya sebesar Rp 7.634.431.083 (lihat Catatan 33).

**Proyek PON Samarinda 2008**

Berdasarkan Perjanjian Kerjasama Operasi No.TBP 741/D.1-02/II/2006 tanggal 13 Pebruari 2006, Perusahaan dengan PT Pembangunan Perumahan (Persero) dan PT Bangun Cipta Kontraktor membentuk KSO untuk melaksanakan pembangunan proyek kompleks stadion utama Kalimantan Timur di Samarinda dengan kontribusi permodalan masing-masing 45%, 30% dan 25%.

**Proyek The Pakubuwono Residences**

Berdasarkan Perjanjian Kerjasama Operasi antara Perusahaan dengan Shimizu Corporation Jepang yang dibuat pada tanggal 27 Oktober 2003, yang telah terdaftar pada buku daftar register No. 106/2003 oleh Notaris Lindsari Bachroem, SH, tanggal 17 Nopember 2003, Perusahaan dan Shimizu Corporation membentuk KSO untuk melaksanakan proyek The Pakubuwono Residences di Jakarta dengan kontribusi permodalan masing-masing sebesar 40% dan 60%.

**Proyek Cambridge Condominum & Mall**

Berdasarkan Perjanjian Kerjasama Operasi tanggal 28 April 2006, Perusahaan dengan PT Decorient Indonesia membentuk KSO untuk melaksanakan pembangunan proyek Cambridge Condominum & Mall di Medan, Sumatera Utara dengan kontribusi permodalan masing-masing 60% dan 40%.

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
AND SUBSIDIARIES**

**NOTES TO THE CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS (CONTINUED)**

For the Year Ended December 31, 2009 and

**NOTES TO FINANCIAL STATEMENTS  
(CONTINUED)**

For the Year Ended December 31 2008

(In Full Rupiah)

Portion of loss from joint operation which was exceeded the carrying amount of its investment is recorded in balance sheet at liabilities section under "Company's Portion on Loss of Joint Operation account".

Balance of Company's portion on loss of joint operation is as follows:

In 2009, the Company has compensated the balance of Company's Portion on Loss of Joint Operation of Mediterania Garden project account with its receivable amounted to Rp 7,634,431,083 (see Note 33).

**PON Samarinda 2008 Project**

Based on Joint Operation Agreement No.TBP 741/D.1-02/II/2006 dated February 13, 2006, the Company, PT Pembangunan Perumahan (Persero) and PT Bangun Cipta Kontraktor have entered into joint operation contract to conduct Kalimantan Timur Stadium Complex Project in Samarinda, wherein the contribution of ownership of each parties are 45%, 30% and 25%, respectively.

**The Pakubuwono Residences Project**

Based on Joint Operation Agreement between the Company and Shimizu Corporation Japan, which was signed on October 27, 2003, covered by register book No. 106/2003 of Lindsari Bachroem, SH dated November 17, 2003, the Company and Shimizu Corporation have entered into a joint operation contract to conduct The Pakubuwono Residences Project in Jakarta wherein the contribution of ownership of each parties are 40% and 60%, respectively.

**Cambridge Condominum & Mall Project**

Based on Joint Operation Agreement between the Company and PT Decorient Indonesia dated April 28, 2006, the Company and PT Decorient Indonesia have entered into a joint operation to conduct The Cambridge Condominum & Mall Project in Medan, North Sumatera wherein the contribution of ownership of each parties are 60% and 40%, respectively.

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
DAN PERUSAHAAN ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN (LANJUTAN)**

Untuk Tahun yang Berakhir pada 31 Desember 2009 dan

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
(LANJUTAN)**

Untuk Tahun yang Berakhir pada 31 Desember 2008

(Dalam Rupiah Penuh)

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS (CONTINUED)**

For the Year Ended December 31, 2009 and

**NOTES TO FINANCIAL STATEMENTS  
(CONTINUED)**

For the Year Ended December 31 2008

(In Full Rupiah)

**Proyek Bellagio Mansion**

Berdasarkan Perjanjian Kerjasama Operasi antara Perusahaan dengan PT Decorient Indonesia yang dibuat pada tanggal 6 Februari 2004, yang telah terdaftar pada buku daftar register No. 582/2004 oleh Notaris Haryanto, SH tanggal 9 Februari 2004, Perusahaan dan PT Decorient Indonesia membentuk kerjasama operasi untuk melaksanakan proyek The Bellagio Mansion di Mega Kuningan Jakarta dengan kontribusi permodalan masing-masing sebesar 70% dan 30%.

**Proyek Stadion Magelang**

Berdasarkan Perjanjian Kerjasama Operasi tanggal 22 September 2008, Perusahaan dengan PT Bangun Cipta Kontraktor membentuk KSO untuk melaksanakan pembangunan proyek Stadion Magelang Tahap 1 di Magelang, Jawa Tengah dengan kontribusi permodalan masing-masing 65% dan 35%.

Selanjutnya, Berdasarkan Perjanjian Kerjasama Operasi tanggal 17 September 2009, Perusahaan dengan PT Bangun Cipta Kontraktor melanjutkan pelaksanaan pembangunan proyek Stadion Magelang Tahap 2 dengan kontribusi permodalan yang sama.

**Proyek ITC Cempaka Mas**

Berdasarkan Perjanjian Kerjasama Operasi No. TBP: 705/K.314-02/IV/2000 dan No. PP: 10/HKM/2000 tanggal 7 April 2000, Perusahaan dan PT Pembangunan Perumahan (Persero) membentuk kerjasama operasi (KSO) untuk melaksanakan proyek pembangunan gedung ITC Cempaka Mas Mega Grosir di Jakarta dengan kontribusi permodalan masing-masing sebesar 51% dan 49%.

**c. Investasi Lain-lain**

**Bellagio Mansion Project**

Based on Joint Operation Agreement between the Company and PT Decorient Indonesia which was made on February 6, 2004, registered on the book of register list No. 582/2004 of Haryanto, SH dated February 9, 2004, the Company and PT Decorient Indonesia have entered into a joint operation contract to conduct The Bellagio Mansion Project in Mega Kuningan Jakarta wherein the contribution of ownership 70% and 30%, respectively.

**Stadion Magelang Project**

Based on Joint Operation Agreement between the Company and PT Bangun Cipta Kontraktor dated September 22, 2008, the Company and PT Bangun Cipta Kontraktor have entered into a joint operation to conduct The Stadion Magelang Phase 1 Project in Magelang, West Java wherein the contribution of ownership of each parties are 65% and 35%, respectively.

Subsequently, based on Joint Operation Agreement between the Company and PT Bangun Cipta Kontraktor dated September 17, 2009, the Company continue The Stadion Magelang Phase 2 with the similar capital contribution.

**ITC Cempaka Mas Project**

Based on Joint Operation Agreement No. TBP: 705/K.314-02/IV/2000 and No. PP: 10/HKM/2000 dated April 7, 2000, the Company and PT Pembangunan Perumahan (Persero) have entered into a joint operation contract to conduct the construction of ITC Cempaka Mas Mega Grosir Building in Jakarta wherein the contribution of ownership of each parties are 51% and 49%, respectively.

**c. Other Investments**

	2009	
	Jumlah Saham (Lembar)/ Number of Shares	Rp
Sertifikat saham Prioritas PT REI Sewindu		
Seri A	6	6,350,000
Seri B	55	50,000,000
Yayasan REI	—	25,000,000
Saham PT Ilmu Inti Swadava	1	15,255,000
Total Bangun Persada I Pte Ltd	10,000	68,241,368
Saham PT Dara Mutiara Laguna	3	15,500,000
		180,346,368
Dikurangi: Penyisihan Penurunan Nilai Investasi		(15,255,000)
<b>Jumlah</b>		<b>165,091,368</b>

Certificate of Preferred Stock of PT REI Sewindu
Serie A
Serie B
Yayasan REI
Shares of PT Ilmu Inti Swadava
Total Bangun Persada I Pte Ltd
Shares of PT Dara Mutiara Laguna
Less: Allowance for Declining Value of Investments
<b>Total</b>

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
DAN PERUSAHAAN ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN (LANJUTAN)**

Untuk Tahun yang Berakhir pada 31 Desember 2009 dan

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
(LANJUTAN)**

Untuk Tahun yang Berakhir pada 31 Desember 2008

(Dalam Rupiah Penuh)

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS (CONTINUED)**

For the Year Ended December 31, 2009 and

**NOTES TO FINANCIAL STATEMENTS  
(CONTINUED)**

For the Year Ended December 31 2008

(In Full Rupiah)

		<b>2008</b>			
		<b>Jumlah Saham (Lembar)/ Number of Shares</b>	<b>Rp</b>		
Sertifikat saham Prioritas PT REI Sewindu				Certificate of Preferred Stock of PT REI Sewindu	
Seri A	6	6,350,000		Serie A	
Seri B	55	50,000,000		Serie B	
Yayasan REI	–	25,000,000		Yayasan REI	
Saham PT Ilmu Inti Swadaya	1	15,255,000		Shares of PT Ilmu Inti Swadaya	
Saham PT Dara Mutiara Laguna	3	15,500,000		Shares of PT Dara Mutiara Laguna	
			112,105,000		
Dikurangi: Penyisihan Penurunan Nilai Investasi			(15,255,000)	Less: Allowance for Declining Value of Investments	
<b>Jumlah</b>			<b>96,850,000</b>	<b>Total</b>	

Berdasarkan evaluasi manajemen, tidak terdapat indikasi bahwa penyisihan penurunan nilai investasi dapat terpulihkan pada 31 Desember 2009 dan 2008.

The management believe that there is no changes in circumstances that indicate the allowance for declining value of investment could be recovered as of December 31, 2009 and 2008.

**13. Jaminan**

Pada tanggal 31 Desember 2009 dan 2008, Perusahaan memiliki deposito yang dijamin dalam rangka memperoleh kontrak konstruksi dengan rincian sebagai berikut:

		<b>2009 Rp</b>	<b>2008 Rp</b>		
PT Bank Danamon Indonesia Tbk	20,000,000,000	20,000,000,000		PT Bank Danamon Indonesia Tbk	
PT Bank Pembangunan Daerah Kalimantan Timur	2,781,350,000	–		PT Bank Pembangunan Daerah Kalimantan Timur	
PT Bank Central Asia Tbk	1,300,000,000	1,000,000,000		PT Bank Central Asia Tbk	
PT Bank Mandiri (Persero) Tbk	1,000,000,000	–		PT Bank Mandiri (Persero) Tbk	
<b>Jumlah</b>	<b>25,081,350,000</b>	<b>21,000,000,000</b>		<b>Total</b>	

Tingkat bunga deposito berjangka per tahun masing-masing untuk tahun 2009 dan 2008 adalah 6,00% - 13,00% dan 6,25% - 11,75%.

Annual interest rates on time deposit for the year 2009 and 2008 are 6.00% - 13.00% and 6.25% - 11.75%, respectively.

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
DAN PERUSAHAAN ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN (LANJUTAN)**

Untuk Tahun yang Berakhir pada 31 Desember 2009 dan

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
(LANJUTAN)**

Untuk Tahun yang Berakhir pada 31 Desember 2008

(Dalam Rupiah Penuh)

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS (CONTINUED)**

For the Year Ended December 31, 2009 and

**NOTES TO FINANCIAL STATEMENTS  
(CONTINUED)**

For the Year Ended December 31 2008

(In Full Rupiah)

**14. Properti Investasi**

**14. Investment Property**

2009				
	Saldo Awal/ Beginning Balance Rp	Penambahan/ Additional Rp	Pengurangan/ Deductions Rp	Saldo Akhir/ Ending Balance Rp
<b>Harga Perolehan</b>				<b>Acquisition Cost</b>
Tanah	14,030,500,000			Land
Gedung	45,230,806,607	2,762,031,367		Building
Jumlah	59,261,306,607	2,762,031,367	–	Total
<b>Akumulasi Penyusutan</b>				<b>Accumulated Depreciation</b>
Gedung	7,313,623,916	2,404,247,320		Building
Jumlah	7,313,623,916	2,404,247,320	–	Total
<b>Nilai Buku</b>	<b>51,947,682,691</b>			<b>Book Value</b>
2008				
	Saldo Awal/ Beginning Balance Rp	Penambahan/ Additional Rp	Pengurangan/ Deductions Rp	Saldo Akhir/ Ending Balance Rp
<b>Harga Perolehan</b>				<b>Acquisition Cost</b>
Tanah	14,030,500,000	–	–	Land
Gedung	44,864,481,842	366,324,765	–	Building
Jumlah	58,894,981,842	366,324,765	–	Total
<b>Akumulasi Penyusutan</b>				<b>Accumulated Depreciation</b>
Gedung	5,060,687,739	2,252,936,177	–	Building
Jumlah	5,060,687,739	2,252,936,177	–	Total
<b>Nilai Buku</b>	<b>53,834,294,103</b>			<b>Book Value</b>

Properti investasi terutama merupakan investasi pada unit satuan kantor Gedung Total yang berlokasi di Jalan Letjend. S. Parman No. 106 A, Tomang, Jakarta Barat. Properti ini disewakan kepada pihak ketiga.

*Investment in property mainly represents investments in office space units at Total Building located at Jalan Letjend. S. Parman No. 106 A, Tomang, Jakarta Barat. The property has rented to the third parties.*

Tanah dan Gedung Total dengan Sertifikat Hak Guna Bangunan (SHGB) No. 2940 atas nama PT Total Bangun Persada Tbk dijadikan jaminan fasilitas pinjaman dan bank garansi pada PT CIMB Niaga Tbk (dahulu PT Bank Lippo Tbk) (lihat catatan 34.a)

*Land and Total Building with Building Right Title (SHGB) No. 2940 under the name of PT Total Bangun Persada Tbk are pledged as collateral for overdraft and bank guarantee facility obtained from PT CIMB Niaga Tbk (previously known as PT Bank Lippo Tbk) (see Note 34.a)*

Pada tanggal 31 Desember 2009 dan 2008, nilai wajar properti investasi berdasarkan laporan penilai independen adalah sebesar Rp 69.381.400.000 dan Rp 67.086.950.000.

*At December 31, 2009 and 2008, fair value of investment property based on independent appraisal report is amounting to Rp 69,381,400,000 and Rp 67,086,950,000, respectively.*

Beban penyusutan yang dibebankan pada tahun 2009 dan 2008 masing-masing adalah sebesar Rp 2.404.247.320 dan Rp 2.252.936.177.

*Depreciation expense charged in 2009 and 2008 is amounting to Rp 2,404,247,320 and Rp 2,252,936,177, respectively.*



**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
DAN PERUSAHAAN ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN (LANJUTAN)**

Untuk Tahun yang Berakhir pada 31 Desember 2009 dan

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
(LANJUTAN)**

Untuk Tahun yang Berakhir pada 31 Desember 2008

(Dalam Rupiah Penuh)

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS (CONTINUED)**

For the Year Ended December 31, 2009 and

**NOTES TO FINANCIAL STATEMENTS  
(CONTINUED)**

For the Year Ended December 31 2008

(In Full Rupiah)

**15. Aset Tetap**

**15. Fixed Assets**

2009				
	Saldo Awal/ Beginning Balance	Penambahan/ Additional s	Pengurangan/ Deductions	Saldo Akhir/ Ending Balance
	Rp	Rp	Rp	Rp
Harga Perolehan				Acquisition Cost
Tanah	25,731,600,000	–	–	Land
Gedung	25,352,053,039	216,287,980	–	Building
Kendaraan Bermotor	7,232,339,861	917,082,546	1,733,148,273	Vehicles
Peralatan Kantor	15,708,173,839	736,397,827	–	Office Equipments
Peralatan Proyek	44,589,827,388	2,016,091,204	550,760,782	Project Equipments
Jumlah	118,613,994,127	3,885,859,557	2,283,909,055	Total
Akumulasi Penyusutan				Accumulated Depreciation
Gedung	13,608,899,887	706,885,459	–	Building
Kendaraan Bermotor	4,702,064,020	631,420,772	1,382,468,832	Vehicles
Peralatan Kantor	10,185,086,631	1,431,393,068	–	Office Equipments
Peralatan Proyek	30,753,584,319	3,584,718,445	550,760,782	Project Equipments
Jumlah	59,249,634,857	6,354,417,744	1,933,229,614	Total
Nilai Buku	59,364,359,270			Book Value

2008				
	Saldo Awal/ Beginning Balance	Penambahan/ Additional s	Pengurangan/ Deductions	Saldo Akhir/ Ending Balance
	Rp	Rp	Rp	Rp
Harga Perolehan				Acquisition Cost
Tanah	25,731,600,000	–	–	Land
Gedung	25,348,088,086	3,964,953	–	Building
Kendaraan Bermotor	7,184,439,861	521,250,000	473,350,000	Vehicles
Peralatan Kantor	13,486,401,129	2,569,243,260	347,470,550	Office Equipments
Peralatan Proyek	35,827,145,331	9,139,068,000	376,385,943	Project Equipments
Jumlah	107,577,674,407	12,233,526,213	1,197,206,493	Total
Akumulasi Penyusutan				Accumulated Depreciation
Gedung	12,905,923,976	702,975,911	–	Building
Kendaraan Bermotor	4,368,061,841	807,352,179	473,350,000	Vehicles
Peralatan Kantor	8,933,327,138	1,564,727,338	312,967,845	Office Equipments
Peralatan Proyek	27,087,257,374	4,042,712,888	376,385,943	Project Equipments
Jumlah	53,294,570,329	7,117,768,316	1,162,703,788	Total
Nilai Buku	54,283,104,078			Book Value

Beban penyusutan dialokasi sebagai berikut:

Depreciation expense is allocated to the following:

	2009 Rp	2008 Rp	
Beban Umum dan Administrasi	2,581,964,275	3,115,206,352	General and Administrative Expenses
Biaya Kontrak Konstruksi	3,772,453,469	4,002,561,964	Contracts Cost
<b>Jumlah</b>	<b>6,354,417,744</b>	<b>7,117,768,316</b>	<b>Total</b>

Aset tetap berupa gedung, kendaraan, dan peralatan proyek telah diasuransikan kepada perusahaan asuransi tertentu dengan jumlah pertanggungan pada 31 Desember 2009 dan 2008 masing-masing sebesar Rp 41.035.800.000 dan USD 11,500,000, serta Rp 55.394.000.000 dan USD 6,000,000. Manajemen berpendapat bahwa nilai pertanggungan tersebut cukup memadai untuk menutupi risiko kerugian atas aset yang dipertanggungkan.

Property and equipment consists of building, vehicles and project equipment are insured to certain insurance company with the sum insured of Rp 41,035,800,000 and USD 11,500,000, and Rp 55,394,000,000 and USD 6,000,000 as of December 31, 2009 and 2008, respectively. Management believes that the sum insured are adequate to cover any possible losses.

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
DAN PERUSAHAAN ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN (LANJUTAN)**

Untuk Tahun yang Berakhir pada 31 Desember 2009 dan

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
(LANJUTAN)**

Untuk Tahun yang Berakhir pada 31 Desember 2008

(Dalam Rupiah Penuh)

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS (CONTINUED)**

For the Year Ended December 31, 2009 and

**NOTES TO FINANCIAL STATEMENTS  
(CONTINUED)**

For the Year Ended December 31 2008

(In Full Rupiah)

Pengurangan aset tetap merupakan penghapusan dan penjualan aset tetap. Rincian penjualan aset tetap adalah sebagai berikut:

*Deduction on property and equipments represents disposal and sales of fixed assets. Details of sales of fixed assets as follows:*

	2009 Rp	2008 Rp	
Harqa Jual	1,184,249,999	820,439,190	Selling Price
Dikurangi: Nilai Buku			Less: Book Value
Peralatan Kantor dan Proyek	--	34,502,705	Project and Office Equipments
Kendaraan Bermotor	350,679,441	--	Vehicles
Jumlah	350,679,441	34,502,705	Total
<b>Keuntungan Penjualan Aset Tetap</b>	<b>833,570,558</b>	<b>785,936,485</b>	<b>Gain on Sale of Fixed Assets</b>

**16. Aset Lain-lain**

**16. Other Assets**

	2009 Rp	2008 Rp	
Aset Tidak Berwujud			Intangible Asset
Harga Perolehan	2,843,691,300	553,944,000	Acquisition Cost
Akumulasi Amortisasi	(470,347,645)	(237,923,110)	Accumulated Amortization
Nilai Bersih Aset Tidak Berwujud	2,373,343,655	316,020,890	Book Value of Intangible Asset
Deposito Jaminan	399,717,799	399,717,798	Security Deposits
<b>Jumlah</b>	<b>2,773,061,454</b>	<b>715,738,688</b>	<b>Total</b>

Aset tidak berwujud merupakan biaya perolehan perangkat lunak komputer yang diamortisasi selama 5 (lima) tahun.

*Intangible asset represents the acquisition cost of computer software which was amortized over 5 (five) years.*

Deposito jaminan merupakan jaminan keanggotaan kepada Damai Indah Padang Golf, Modern Golf and Country Club, dan Rancamaya Golf.

*Security deposits consist of membership deposit on Damai Indah Padang Golf, Modern Golf and Country Club, Rancamaya Golf.*

**17. Hutang Usaha**

**17. Accounts Payable**

	2009 Rp	2008 Rp	
<b>Pihak Ketiga</b>			<b>Third Parties</b>
PT Saranacitra Dutajaya	3,527,326,831	1,422,626,346	PT Saranacitra Dutajaya
PT Putracipta Jayasentosa	3,238,909,846	7,230,310,680	PT Putracipta Jayasentosa
PT Jagat Baja Prima Utama	2,317,569,815	10,777,048,287	PT Jagat Baja Prima Utama
PT Sinar Harapan Baja Mandiri	2,021,735,676	1,008,479,032	PT Sinar Harapan Baja Mandiri
PT Tatasolusi Pratama			PT Tatasolusi Pratama
(termasuk USD 101,700)	2,020,042,992	--	(Including USD 101,700)
PT Pionirbeton Industri	1,923,718,500	11,251,600,800	PT Pionirbeton Industri
Proyek Kota Casablanca - JO	1,714,012,281	1,714,012,281	Kota Casablanca Project - JO
PT Sarana Solusindo Informatika			PT Sarana Solusindo Informatika
(termasuk USD 160,000)	1,655,283,200	--	(Including USD 160,000)
PT Kreasi Sejahtera M.P.	1,469,061,104	--	PT Kreasi Sejahtera M.P.
PT Mulia Inti Hasta Perkasa	1,451,495,100	856,627,200	PT Mulia Inti Hasta Perkasa
PT Plasa Intermedia	1,433,305,500	--	PT Plasa Intermedia
The Master Steel MFG	1,420,361,581	2,220,315,109	The Master Steel MFG
PT JKT Cakratunggal St.Mills	1,347,177,428	12,929,132,845	PT JKT Cakratunggal St.Mills
CV Mitra Lestari	1,292,874,000	--	CV Mitra Lestari
PT Adhimix Precast Indonesia	1,259,483,500	156,068,000	PT Adhimix Precast Indonesia

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
DAN PERUSAHAAN ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN (LANJUTAN)**

Untuk Tahun yang Berakhir pada 31 Desember 2009 dan

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
(LANJUTAN)**

Untuk Tahun yang Berakhir pada 31 Desember 2008

(Dalam Rupiah Penuh)

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS (CONTINUED)**

For the Year Ended December 31, 2009 and

**NOTES TO FINANCIAL STATEMENTS  
(CONTINUED)**

For the Year Ended December 31 2008

(In Full Rupiah)

	2009 Rp	2008 Rp	
PT Mitsubishi Jaya	1,249,087,400	--	PT Mitsubishi Jaya
PT Anantagraha Primaperkasa	1,208,394,277	--	PT Anantagraha Primaperkasa
PT Imecon Anugerah Perkasa	1,138,407,839	--	PT Imecon Anugerah Perkasa
PT Rori Aneka Pratama	1,013,942,924	1,004,720,623	PT Rori Aneka Pratama
PT Cahaya Sukses Utama	960,724,630	1,590,797,427	PT Cahaya Sukses Utama
PT Beton Konstruksi Wijaksana	434,731,307	2,429,646,316	PT Beton Konstruksi Wijaksana
PT Kuta Pertiwi International	167,813,250	1,335,609,704	PT Kuta Pertiwi International
PT Hardi Agung Perkasa	81,828,428	1,059,390,325	PT Hardi Agung Perkasa
PT Berca Schindler Lifts	--	11,362,707,020	PT Berca Schindler Lifts
PT Era Agung Prawira	--	4,418,814,730	PT Era Agung Prawira
PT Surya Toto Ind, Tbk	--	2,960,116,500	PT Surya Toto Ind, Tbk
PT Mustika Citra Perdana	--	2,645,917,230	PT Mustika Citra Perdana
PT Wijaya Karya	--	2,357,924,996	PT Wijaya Karya
PT Union Metal	--	1,212,530,333	PT Union Metal
PT Jefta Prakarsa P	--	1,165,290,854	PT Jefta Prakarsa P
Lain-lain (masing-masing dibawah Rp 1 miliar) (termasuk 2009: EUR 243; USD 349,599.42 2008: USD 328,350, JPY 8,314.40, SGD 836)	30,663,837,828	29,805,703,252	Others (each below Rp 1 billion) (including 2009: EUR 243; USD 349,599.42 2008: USD 333,710, JPY 8,314.40, SGD 836)
<b>Jumlah</b>	<b>65,011,127,246</b>	<b>112,915,391,897</b>	<b>Total</b>

**18. Uang Muka Proyek**

Akun ini merupakan uang muka yang diterima dari pemberi kerja yang akan dikompensasi dengan tagihan termin. Pada tanggal 31 Desember 2009 dan 2008 saldo uang muka proyek masing-masing sebesar Rp 224.463.787.052 dan Rp 217.874.778.188.

*This account represents advance received from customers which will be compensated against the billings progress. As of December 31, 2009 and 2008, the balances of advance from customer are Rp 224,463,787,052 and Rp 217,874,778,188, respectively.*

**19. Hutang Lain-lain**

Akun ini merupakan pinjaman sementara dari pemberi kerja dan tanpa bunga yang nantinya akan dikompensasi dengan tagihan termin kepada pemberi kerja atau dibayar secara tunai.

*This account represents temporary loan from customers with non interest bearing which will be compensated against the billing progress or by cash settlement.*

Rincian hutang lain-lain adalah sebagai berikut:

*Details of other payables are as follows:*

	2009 Rp	2008 Rp	
<b>Pihak Hubungan Istimewa (Catatan 33)</b>	<b>171,176,436</b>	<b>171,176,436</b>	<b>Related Party (Note 33)</b>
<b>Pihak Ketiga</b>			<b>Third Parties</b>
PT Tiara Metropolitan Jaya	21,763,335,364	6,522,727,273	PT Tiara Metropolitan Jaya
PT Kedoya Adyaraya	11,000,000,000	--	PT Kedoya Adyaraya
PON Samarinda JO	5,919,737,322	7,795,962,617	PON Samarinda JO
BKS Mutiara Buana dan PT Prima Perdana Gemilang	1,954,022,167	--	BKS Mutiara Buana and PT Prima Perdana Gemilang
PT Ramayana Lestari Sentosa Tbk	1,000,000,000	--	PT Ramayana Lestari Sentosa Tbk
PT Sukses Majutama Serasi dan Gereja Reformed Injili Indonesia	--	7,763,277,292	PT Sukses Majutama Serasi and Gereja Reformed Injili Indonesia
Lain-lain (masing-masing dibawah Rp 500 juta)	7,676,146,868	3,912,606,281	Others (each below Rp 500 million)
	<b>49,313,241,721</b>	<b>25,994,573,463</b>	
<b>Jumlah</b>	<b>49,484,418,157</b>	<b>26,165,749,899</b>	<b>Total</b>

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
DAN PERUSAHAAN ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN (LANJUTAN)**

Untuk Tahun yang Berakhir pada 31 Desember 2009 dan  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
(LANJUTAN)**  
Untuk Tahun yang Berakhir pada 31 Desember 2008  
(Dalam Rupiah Penuh)

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS (CONTINUED)**

For the Year Ended December 31, 2009 and  
**NOTES TO FINANCIAL STATEMENTS  
(CONTINUED)**  
For the Year Ended December 31 2008  
(In Full Rupiah)

**20. Perpajakan**

**20. Taxation**

**a. Pajak Dibayar Dimuka**

**a. Prepaid Taxes**

	2009 Rp	2008 Rp
Perusahaan:		
Lebih Bayar Pajak Penghasilan Badan		
Tahun 2008	30,781,466,605	30,781,466,605
Tahun 2007	4,268,056,785	24,714,364,392
Perusahaan Anak:		
Pajak Pertambahan Nilai	4,700,000	--
<b>Jumlah</b>	<b>35,054,223,390</b>	<b>55,495,830,997</b>

Company:  
Over Payment Corporate Income Tax  
Year 2008  
Year 2007  
Subsidiaries:  
Value Added Tax  
**Total**

Pada tahun 2009, Perusahaan menerima Surat Ketetapan Pajak Lebih bayar (SKPLB) Pajak Penghasilan (PPh) Badan untuk tahun 2007 sebesar Rp 19.125.342.260. Perusahaan telah menerima pembayaran atas kelebihan pajak tersebut sebesar Rp 14.715.716.426, setelah dikurangi dengan Surat Ketetapan Pajak Kurang bayar (SKPKB) dan Surat Tagihan Pajak (STP) sebagai berikut:

In 2009, the Company received Over Payment Tax Assessment Notice (SKPLB) Corporate Withholding Tax for year 2007 amounting to Rp 19,125,342,260. The Company had received its corporate withholding tax refund amounting to Rp 14,715,716,426 after deducted by Under Payment Tax Assessment Notice (SKPKB) and Tax Collection Notice (STP) as follows:

Surat Ketetapan Pajak/ Tax Assessment Notice	Masa / Tahun / Period / Year	Jumlah/ Amount Rp
SKPKB PPh 21	2007	896,689,968
SKPKB PPh 21	masa tertentu dan tahun tertentu antara tahun/ certain months and certain years between 2000 - 2004	2,035,811
SKPKB PPh 23	2007	840,931,787
SKPKB PPN	2007	2,437,649,424
SKPKB PPN	2003 - 2005	1,500,000
STP PPN	2007	230,818,844
		<b>4,409,625,834</b>

Selanjutnya, Perusahaan mengajukan banding atas SKPLB tersebut ke Pengadilan Pajak pada bulan Februari 2010. Perusahaan masih mencatat nilai sisa Pajak Lebih Bayar sebesar Rp 4.268.056.785, yang merupakan koreksi fiskal atas pembayaran tantiem. Selisih sebesar Rp 1.320.965.347 dibebankan pada laporan laba rugi tahun berjalan.

Subsequently, the Company filed an appeal on the above SKPLB to the Tax Court in February 2010. The Company still recorded the remaining amount of Rp 4,268,056,785, which is tax correction from payment of tantieme. The remaining amount of Rp 1,320,965,347 was charged to the current year statement of income.

**b. Manfaat (Beban) Pajak Penghasilan**

**b. Income Tax Benefit (Expense)**

	2009 Rp	2008 Rp
Pajak Kini		
Final	(51,681,699,687)	(13,872,821,865)
Non Final	(396,299,400)	(3,844,008,800)
	<b>(52,077,999,087)</b>	<b>(17,716,830,665)</b>
Pajak Tangguhan		
Berasal dari Beda Temporer	--	--
Berasal dari Perubahan Peraturan Pajak	--	(17,447,166,759)
	<b>--</b>	<b>(17,447,166,759)</b>
<b>Jumlah Beban Pajak</b>	<b>(52,077,999,087)</b>	<b>(35,163,997,424)</b>

Current Tax  
Final  
Non Final  
Deferred Tax  
From Temporary Difference  
From Change of Tax Regulation  
**Total Tax Expense**

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
DAN PERUSAHAAN ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN (LANJUTAN)**

Untuk Tahun yang Berakhir pada 31 Desember 2009 dan

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
(LANJUTAN)**

Untuk Tahun yang Berakhir pada 31 Desember 2008

(Dalam Rupiah Penuh)

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS (CONTINUED)**

For the Year Ended December 31, 2009 and

**NOTES TO FINANCIAL STATEMENTS  
(CONTINUED)**

For the Year Ended December 31 2008

(In Full Rupiah)

**c. Pajak Kini**

Rekonsiliasi antara laba sebelum beban pajak penghasilan menurut laporan laba rugi konsolidasian dengan laba fiskal Perusahaan adalah sebagai berikut:

**c. Current Tax**

Reconciliation between income before income tax expense as presented in the consolidated statements of income, and the Company's taxable income is as follows:

	2009 Rp	2008 Rp	
Laba Sebelum Beban Pajak Penghasilan Menurut Laporan Laba Rugi Konsolidasian	104,105,293,475	52,547,319,965	Income before Income Tax Expense as Presented in Consolidated Statements of Income
Dikurangi:			Deduct:
Rugi (Laba) Perusahaan Asosiasi Sebelum Pajak Penghasilan	313,164,081	--	Loss (Income) of Associate Companies Before Income Tax
Laba Sebelum Pajak Penghasilan Perusahaan	104,418,457,556	52,547,319,965	Income Before Income Tax of the Company
Perbedaan Waktu:			Timing Differences:
Imbalan Kerja	--	6,984,659,143	Employee Benefits
Pembayaran Imbalan Pasca Kerja	--	(2,027,335,000)	Payment of Post Employee Benefits
Pencadangan Tantiem	--	(4,728,549,356)	Provision of Tantieme
Jumlah	--	228,774,787	Total
Beda Tetap:			Permanent Differences:
Hasil Reksadana	--	13,279,656,683	Gain on Mutual Fund
Sumbangan dan Jamuan	--	519,718,848	Donation and Representation
Beban dari Penghasilan yang dikenakan Pajak Final - Bersih	--	(1,210,694,603)	Expense of revenues subject to Final Tax - Net
Penghasilan yang dikenakan Pajak Final:			Revenues subject to Final Tax:
Penghasilan Sewa - Bersih	--	(1,952,908,746)	Rental Income - Net
Bunga Deposito dan Jasa Giro	(21,814,347,732)	(8,797,181,400)	Interest Income
Pendapatan Jasa Konstruksi - Bersih	(80,875,590,321)	(41,742,988,687)	Construction Revenues - Net
Jumlah	(102,689,938,053)	(39,904,397,905)	Total
Laba Kena Pajak	1,415,355,422	12,871,696,847	Estimated Taxable Income
Pembulatan Laba Fiskal Perusahaan	1,415,355,000	12,871,696,000	Rounded off - Estimated Taxable Income
Perhitungan Pajak Penghasilan dengan Tarif Tunggal (28%)	396,299,400	--	The Computation of Income Tax with Single Rate (28%):
Tarif Pajak Progresif:			Progressive Tax Rates:
10% x Rp 50.000.000	--	5,000,000	10% x Rp 50,000,000
15% x Rp 50.000.000	--	7,500,000	15% x Rp 50,000,000
30% x Rp 12.771.696.000	--	3,831,508,800	30% x Rp 12,771,696,000
Jumlah Beban Pajak Penghasilan	396,299,400	3,844,008,800	Total Income Tax Expenses
Pajak Penghasilan Dibayar di Muka			Prepayment of Income Taxes
Pasal 22	367,114,339	646,137,972	Article 22
Pasal 23	--	33,979,337,433	Article 23
Jumlah Pajak Penghasilan Dibayar di Muka	367,114,339	34,625,475,405	Total Prepayment of Income Taxes
Kurang (Lebih) Bayar Pajak Penghasilan	29,185,061	(30,781,466,605)	Under (Over) Payment of Income Tax



**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
DAN PERUSAHAAN ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN (LANJUTAN)**

Untuk Tahun yang Berakhir pada 31 Desember 2009 dan

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
(LANJUTAN)**

Untuk Tahun yang Berakhir pada 31 Desember 2008

(Dalam Rupiah Penuh)

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS (CONTINUED)**

For the Year Ended December 31, 2009 and

**NOTES TO FINANCIAL STATEMENTS  
(CONTINUED)**

For the Year Ended December 31 2008

(In Full Rupiah)

Rekonsiliasi antara laba sebelum pajak penghasilan menurut laporan laba rugi konsolidasi dengan beban pajak penghasilan adalah sebagai berikut:

*A reconciliation between income before consolidated income tax and income tax expenses is as follows:*

	2009 Rp	2008 Rp	
Laba Sebelum Pajak Penghasilan			<i>Income Before Income Tax</i>
Menurut Laporan Laba Rugi	104,105,293,475	52,547,319,965	<i>The Computation of Income Tax with</i>
			<i>Current Progressive Tax Rates</i>
Pajak Penghasilan Dihitung dengan Tarif Pajak yang Berlaku (2009: Tarif Tunggal)	(29,149,482,055)	(15,746,695,736)	<i>(2009: Single Rate)</i>
Koreksi Fiskal	28,753,182,655	11,902,686,936	<i>Tax Corrections</i>
Pajak Kini - Non Final	(396,299,400)	(3,844,008,800)	<i>Current Tax - Non Final</i>
Pajak Kini - Final	(51,681,699,687)	(13,872,821,865)	<i>Current Tax - Final</i>
Jumlah	(52,077,999,087)	(17,716,830,665)	<i>Total</i>
Pajak Tangguhan			<i>Deferred Tax</i>
Berasal dari Beda Temporer	--	--	<i>From Temporary Difference</i>
Berasal dari Perubahan Peraturan Pajak	--	(17,447,166,759)	<i>From Change of Tax Regulation</i>
Jumlah	--	(17,447,166,759)	<i>Total</i>
<b>Jumlah Beban Pajak Penghasilan</b>	<b>(52,077,999,087)</b>	<b>(35,163,997,424)</b>	<b><i>Total Income Tax Expense</i></b>

**d. Hutang Pajak**

**d. Taxes Payable**

	2009 Rp	2008 Rp	
Pajak Penghasilan			<i>Income Tax</i>
Pasal 21	1,572,162,193	5,931,680,363	<i>Article 21</i>
Pasal 23	991,258,781	1,130,482,903	<i>Article 23</i>
Pasal 29 - Tahun 2009	29,185,061	--	<i>Article 29 - Year 2009</i>
Pajak Pertambahan Nilai	35,049,846,202	39,524,233,473	<i>Value Added Tax</i>
<b>Jumlah</b>	<b>37,642,452,237</b>	<b>46,586,396,739</b>	<b><i>Total</i></b>

**21. Beban Masih Harus Dibayar**

**21. Accrued Expenses**

	2009 Rp	2008 Rp	
Jasa Konstruksi			<i>Construction Services</i>
Central Park	45,574,618,765	106,393,540,741	<i>Central Park</i>
RS Sjahranie Privat Wings	34,976,230,923	--	<i>RS Sjahranie Privat Wings</i>
Graha Reformed Millenium	21,239,206,724	44,821,368,439	<i>Graha Reformed Millenium</i>
Binus Boarding House	15,086,432,053	--	<i>Binus Boarding House</i>
Islamic Centre 4	15,055,422,162	21,016,963,815	<i>Islamic Centre 4</i>
Gedung IT BRI	13,620,652,091	--	<i>Gedung IT BRI</i>
Kemang Village	13,158,014,253	17,276,163,527	<i>Kemang Village</i>
Apartement Regatta 1	12,220,895,965	38,511,196,144	<i>Apartement Regatta 1</i>
Binus Anqqrek Extension	8,472,718,712	17,552,928,389	<i>Binus Anqqrek Extension</i>
Living World Seprong	8,419,037,801	--	<i>Living World Seprong</i>
Ramayana Samarinda	7,979,597,720	--	<i>Ramayana Samarinda</i>
Bank Mega KanWil Metro Makassar	7,466,867,685	--	<i>Bank Mega KanWil Metro Makassar</i>
Tribeca	6,748,607,861	--	<i>Tribeca</i>
Ramayana Cinere	6,473,760,728	--	<i>Ramayana Cinere</i>
Pasar Berau	5,299,771,530	11,373,747,381	<i>Pasar Berau</i>
Gandaria Main Street	4,901,820,352	7,659,719,250	<i>Gandaria Main Street</i>
Ramayana Padang	4,439,023,099	--	<i>Ramayana Padang</i>
Rumah Tinggal Widya Chandra	4,347,735,733	--	<i>Rumah Tinggal Widya Chandra</i>
Binus Serpong Extension	3,479,503,791	11,077,834,175	<i>Binus Serpong Extension</i>

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
DAN PERUSAHAAN ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN (LANJUTAN)**

Untuk Tahun yang Berakhir pada 31 Desember 2009 dan

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
(LANJUTAN)**

Untuk Tahun yang Berakhir pada 31 Desember 2008  
(Dalam Rupiah Penuh)

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS (CONTINUED)**

For the Year Ended December 31, 2009 and

**NOTES TO FINANCIAL STATEMENTS  
(CONTINUED)**

For the Year Ended December 31 2008  
(In Full Rupiah)

	2009 Rp	2008 Rp	
Ramayana Abepura	3,261,894,955	--	Ramayana Abepura
Allianz Tower	3,237,313,110	--	Allianz Tower
K-Link Office Tower	2,933,668,859	--	K-Link Office Tower
RS Graha Kedoya	2,796,008,326	--	RS Graha Kedoya
Vihara Mahavira Medan	2,720,598,471	--	Vihara Mahavira Medan
PPP Narkoba Sentul	2,452,159,083	1,986,408,727	PPP Narkoba Sentul
Menara Dea II	2,360,467,602	1,040,449,882	Menara Dea II
Bank Mega Yos Cirebon	2,254,744,765	--	Bank Mega Yos Cirebon
Gd. Parkir Binus Anggrek	1,324,136,092	4,861,552,902	Gd. Parkir Binus Anggrek
Stadion Utama Bontang	1,179,961,092	10,944,713,806	Stadion Utama Bontang
The City Tower	1,033,429,577	4,369,646,438	The City Tower
Flour Mill Factory Banten	532,031,790	7,829,732,391	Flour Mill Factory Banten
Gedung Perpustakaan Riau	473,235,448	5,100,067,936	Gedung Perpustakaan Riau
Masjid Raya Padang Sumbar	460,600,346	4,310,282,054	Masjid Raya Padang Sumbar
Masjid Islamic Palembang	21,630,163	3,604,772,953	Masjid Islamic Palembang
The Peak @ Sudirman	--	15,035,310,861	The Peak @ Sudirman
RS Haji Darjad Samarinda	--	2,569,963,623	RS Haji Darjad Samarinda
Lain-lain (masing-masing di bawah Rp 2 miliar)	51,499,699,536	40,946,525,938	Others (each below Rp 2 billion)
Pajak Penghasilan Final	4,085,213,399	5,283,918,389	Final Income Tax
<b>Jumlah</b>	<b>321,586,710,563</b>	<b>383,566,807,761</b>	<b>Total</b>

Beban yang masih harus dibayar - jasa konstruksi merupakan beban terutang dalam pelaksanaan proyek kontraktor yang telah menjadi kewajiban Perusahaan, namun belum jatuh tempo.

Accrued expenses - construction services represents accrual construction cost which is not yet due.

**22. Kewajiban Jangka Panjang**

**22. Long-term Liabilities**

	2009 Rp	2008 Rp	
Hutang Retensi	58,090,875,609	57,774,538,654	Retention Payable
Dikurangi: Kewajiban Jangka Panjang yang Jatuh Tempo Dalam Satu Tahun	(28,087,828,826)	(30,791,762,770)	Less: Current Portion
<b>Kewajiban Jangka Panjang yang Jatuh Tempo Lebih dari Satu Tahun</b>	<b>30,003,046,783</b>	<b>26,982,775,884</b>	<b>Long-term Portion</b>

**23. Kewajiban Diestimasi atas Imbalan Kerja**

**23. Estimated Liabilities on Employee Benefits**

Kewajiban diestimasi atas imbalan kerja per 31 Desember 2009 dan 2008 dihitung oleh PT Padma Radja Aktuaria dengan laporannya masing-masing pada tanggal 8 Januari 2010 dan 27 Februari 2009, yang terdiri atas imbalan pasca kerja dan imbalan kerja jangka panjang lainnya. Imbalan kerja jangka panjang lainnya merupakan imbalan kerja yang diberikan kepada pegawai setelah bekerja selama tahun tertentu di Perusahaan. Perusahaan belum menetapkan pendanaan untuk ke dua program tersebut.

Estimated liabilities on employee benefits as of December 31, 2009 and 2008 is calculated by PT Padma Radja Aktuaria with its report dated January 8, 2010 and February 27, 2009, respectively, which is consist of post employment benefits and other long-term employee benefits. Other long-term employee benefits represent other benefits which will be given to employee when an employee has rendered service in certain number of years of services. The Company not yet set up a specific fund for both program.

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
DAN PERUSAHAAN ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN (LANJUTAN)**

Untuk Tahun yang Berakhir pada 31 Desember 2009 dan

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
(LANJUTAN)**

Untuk Tahun yang Berakhir pada 31 Desember 2008

(Dalam Rupiah Penuh)

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS (CONTINUED)**

For the Year Ended December 31, 2009 and

**NOTES TO FINANCIAL STATEMENTS  
(CONTINUED)**

For the Year Ended December 31 2008

(In Full Rupiah)

Asumsi aktuarial yang digunakan dalam menentukan beban dan kewajiban imbalan kerja pada tanggal 31 Desember 2009 dan 2008 adalah sebagai berikut:

The actuarial assumption used in measuring expense and employee benefits liabilities as of December 31, 2009 and 2008 are as follows:

Usia Pensiun Normal	55 Tahun/ Year	Normal Pension Ages
Tingkat Diskonto	10% (2008: 12%)	Discount Rate
Estimasi Kenaikan Gaji Dimasa Datang	5% - 10%	Estimated Future Salary Increase
Tabel Mortalita	100%TMI 2	Mortality Table
Tingkat Cacat	5% dari Tingkat Mortalita/ of Mortality Rate	Disability Rate
Tingkat Pengunduran Diri	4% untuk peserta yang berusia 35 tahun, menurun secara proporsional menjadi 0% untuk usia 55 tahun/ 4% up to age 35, then decrease proportionally to reach 0% at age 55	Resignation Rate
Tingkat Pensiun	100% pada usia pensiun normal/ 100% in normal pension ages	Pension Rate
Metode	Projected Unit Credit	Method

**Imbalan Pasca Kerja**

Rincian dari kewajiban diestimasi atas imbalan pasca kerja adalah sebagai berikut:

**Post Employment Benefits**

Details of estimated liabilities on post employee benefits are as follows:

	<b>2009</b>	<b>2008</b>	
	<b>Rp</b>	<b>Rp</b>	
Saldo Awal	35,334,111,747	32,108,695,084	Beginning Balance
Penyesuaian	--	(1,880,225,000)	Adjustment
Pembayaran Imbalan Pasca Kerja	(5,041,691,100)	(1,910,482,500)	Payment of Post Employment Benefits
Beban Imbalan Pasca Kerja Tahun Berjalan	6,278,006,166	7,016,124,163	Current Post Employment Benefits Cost
<b>Saldo Akhir</b>	<b>36,570,426,813</b>	<b>35,334,111,747</b>	<b>Ending Balance</b>

Rincian beban imbalan pasca kerja tahun berjalan adalah sebagai berikut:

Details of current post employee benefits expense are as follows:

	<b>2009</b>	<b>2008</b>	
	<b>Rp</b>	<b>Rp</b>	
Beban Jasa Kini	3,432,270,153	4,939,175,144	Current Service Cost
Beban Bunga	3,896,350,711	3,223,796,967	Interest Cost
Amortisasi (Keuntungan) Kerugian Aktuarial	30,721,719	291,412,592	Amortization of Actuarial (Gains) Losses
Dampak Pengurangan Pegawai	(1,081,336,417)	(1,438,260,540)	Effect of Curtailment
<b>Jumlah Beban Imbalan Pasca Kerja</b>	<b>6,278,006,166</b>	<b>7,016,124,163</b>	<b>Total Post Employee Benefits Expense</b>

**Imbalan Kerja Jangka Panjang Lainnya**

Rincian dari kewajiban diestimasi atas imbalan kerja jangka panjang lainnya adalah sebagai berikut:

**Other Long-term Employee Benefits**

Details of estimated liabilities on other long-term employee benefits are as follows:

	<b>2009</b>	<b>2008</b>	
	<b>Rp</b>	<b>Rp</b>	
Saldo Awal	2,820,331,220	1,088,423,740	Beginning Balance
Penyesuaian	(33,882)	1,065,889,858	Adjustment
Beban Imbalan Kerja Jangka Panjang Lainnya			Other Long-term Employee Benefits Cost -
Tahun Berjalan	712,548,362	782,870,122	Current
Pembayaran Imbalan Kerja Jangka Panjang			Payment of Other Longterm Employee
Lainnya	(527,355,000)	(116,852,500)	Benefits
<b>Saldo Akhir</b>	<b>3,005,490,700</b>	<b>2,820,331,220</b>	<b>Ending Balance</b>

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
DAN PERUSAHAAN ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN (LANJUTAN)**

Untuk Tahun yang Berakhir pada 31 Desember 2009 dan

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
(LANJUTAN)**

Untuk Tahun yang Berakhir pada 31 Desember 2008

(Dalam Rupiah Penuh)

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS (CONTINUED)**

For the Year Ended December 31, 2009 and

**NOTES TO FINANCIAL STATEMENTS  
(CONTINUED)**

For the Year Ended December 31 2008

(In Full Rupiah)

Rincian beban imbalan kerja jangka panjang lainnya tahun berjalan adalah sebagai berikut:

*Details of other long-term current employee benefits expense are as follows:*

	2009 Rp	2008 Rp	
Beban Jasa Kini	325,899,326	436,748,885	Current Service Cost
Beban Bunga	298,802,454	204,174,220	Interest Cost
Dampak Pengurangan Pegawai	(108,096,267)	(114,351,810)	Effect of Curtailment
Amortisasi (Keuntungan) Kerugian Aktuarial	195,942,849	256,298,827	Amortization of Actuarial (Gains) Losses
<b>Jumlah Beban Imbalan Kerja Jangka Panjang</b>			<b>Total Other Long-term Employees'</b>
<b>Lainnya</b>	<b>712,548,362</b>	<b>782,870,122</b>	<b>Benefits Expense</b>

**24. Modal Saham**

**24. Capital Stocks**

Susunan pemegang saham Perusahaan dan kepemilikannya pada 31 Desember 2009 dan 2008 adalah sebagai berikut:

*The composition of stockholders and their respective percentage of ownership as of December 31, 2009 and 2008 are as follows:*

Nama Pemegang Saham	2009			Name of Stockholders
	Jumlah Saham/ Number of Shares	Persentase Pemilikan/ Percentage of Ownership %	Jumlah/ Total Rp	
PT Total Inti Persada	1,553,750,000	57.19	155,375,000,000	PT Total Inti Persada
Ir. Djadjang Tanuwidjaja, Msc*)	222,702,500	8.20	22,270,250,000	Ir. Djadjang Tanuwidjaja, Msc *)
Pinarto Sutanto*)	50,187,500	1.85	5,018,750,000	Pinarto Sutanto *)
Ir. Komajaya*)	20,000,000	0.74	2,000,000,000	Ir. Komajaya *)
Masyarakat	870,080,500	32.03	87,008,050,000	Publics
<b>Jumlah</b>	<b>2,716,720,500</b>	<b>100.00</b>	<b>271,672,050,000</b>	<b>Total</b>
Saham Diperoleh Kembali	33,279,500		3,327,950,000	Treasury Stocks
<b>Jumlah</b>	<b>2,750,000,000</b>		<b>275,000,000,000</b>	<b>Total</b>

\*) Komisaris / Commissioners

Nama Pemegang Saham	2008			Name of Stockholders
	Jumlah Saham/ Number of Shares	Persentase Pemilikan/ Percentage of Ownership %	Jumlah/ Total Rp	
PT Total Inti Persada	1,553,750,000	57.20	155,375,000,000	PT Total Inti Persada
Ir. Djadjang Tanuwidjaja, Msc*)	197,586,000	7.27	19,758,600,000	Ir. Djadjang Tanuwidjaja, Msc *)
Pinarto Sutanto*)	50,187,500	1.85	5,018,750,000	Pinarto Sutanto *)
Widodo	34,158,500	1.26	3,415,850,000	Widodo
Ir. Komajaya*)	20,000,000	0.74	2,000,000,000	Ir. Komajaya *)
Masyarakat	860,788,500	31.69	86,078,850,000	Publics
<b>Jumlah</b>	<b>2,716,470,500</b>	<b>100.00</b>	<b>271,647,050,000</b>	<b>Total</b>
Saham Diperoleh Kembali	33,529,500		3,352,950,000	Treasury Stocks
<b>Jumlah</b>	<b>2,750,000,000</b>		<b>275,000,000,000</b>	<b>Total</b>

\*) Komisaris / Commissioners

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
DAN PERUSAHAAN ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN (LANJUTAN)**

Untuk Tahun yang Berakhir pada 31 Desember 2009 dan

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
(LANJUTAN)**

Untuk Tahun yang Berakhir pada 31 Desember 2008

(Dalam Rupiah Penuh)

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS (CONTINUED)**

For the Year Ended December 31, 2009 and

**NOTES TO FINANCIAL STATEMENTS  
(CONTINUED)**

For the Year Ended December 31 2008

(In Full Rupiah)

Berdasarkan Berita Acara Rapat Umum Pemegang Saham Luar Biasa No. 28, yang diaktakan oleh Notaris Haryanto, SH tanggal 27 Mei 2008, para pemegang saham setuju untuk dilakukan pembelian kembali saham Perusahaan (lihat Catatan 1.b). Sampai dengan tanggal 31 Desember 2008, jumlah saham yang dibeli kembali sejumlah 33.529.500 saham. Pada tahun 2009 Perusahaan menjual kembali sebagian saham tersebut sejumlah 250.000 saham.

Based on Extraordinary Stockholders' General Meeting as covered by notarial deed No. 28 of Haryanto, SH dated May 27, 2008, the stockholders agree to conducted a buy back of the Company's share (see Note 1.b). Up to December 31, 2008, the treasury stocks is amounting to 33,529,500 shares. In 2009, The Company sold its treasury stock's amounting 250,000 shares.

**25. Tambahan Modal Disetor**

Akun ini merupakan kelebihan harga jual saham atas nilai nominal saham dari penawaran perdana Perusahaan dan selisih lebih penerimaan dari penjualan modal saham diperoleh kembali atas biaya perolehan.

**25. Additional Paid in Capital**

This account represents excess of par value shares at the time of initial public hearing and the excess of proceed from re-sale of treasury stock over the related acquisition cost.

	2009 Rp	2008 Rp	
Penawaran Umum tahun 2006	66,608,653,137	66,608,653,137	Initial Public Offering in year 2006
Selisih Lebih Penjualan Modal Saham			The Excess of Proceed from
Diperoleh Kembali tahun 2009	31,923,172	--	Re-Sale of Treasury Stock in 2009
<b>Jumlah</b>	<b>66,640,576,310</b>	<b>66,608,653,137</b>	<b>Total</b>

**26. Penggunaan Saldo Laba**

- Berdasarkan Berita Acara Rapat Umum Pemegang Saham Tahunan tanggal 17 April 2009 yang diaktakan dengan akta notaris Haryanto, SH, No. 31 telah disetujui pembentukan dana cadangan sebesar Rp 1.000.000.000 dari laba ditahan dan pembagian dividen tunai sebesar Rp 5.500.000.000. Perusahaan telah membagikan dividen tersebut dengan nilai seluruhnya sebesar Rp 5.432.941.000.
- Berdasarkan Berita Acara Rapat Umum Pemegang Saham Tahunan tanggal 27 Mei 2008 yang diaktakan dengan akta notaris Haryanto, SH, No. 37 telah disetujui pembentukan dana cadangan sebesar Rp 5.000.000.000 dari laba ditahan dan pembagian dividen tunai sebesar Rp 20.625.000.000. Perusahaan telah membagikan dividen tersebut dengan nilai seluruhnya sebesar Rp 20.623.125.000.

**26. Appropriation of Retained Earnings**

- Based on Stockholders Decision of General Stockholders' Yearly Meeting dated April 17, 2009 which was covered by Notarial Deed No. 31 of Haryanto, SH, Notary in Jakarta, the Stockholders approved to appropriate as a reserve of Rp 1,000,000,000 from retained earning and distribute cash dividend amounting to Rp 5,500,000,000. The Company has distributed dividend with total amount of Rp 5.432.941.000.
- Based on Stockholders Decision of General Stockholders' Yearly Meeting dated May 27, 2008 which was covered by Notarial Deed No. 37 of Haryanto, SH, Notary in Jakarta, the Stockholders approved to appropriate as a reserve of Rp 5,000,000,000 from retained earning and distribute cash dividend amounting to Rp 20,625,000,000. The Company has distributed dividend with total amount of Rp 20,623,125,000.

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
DAN PERUSAHAAN ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN (LANJUTAN)**

Untuk Tahun yang Berakhir pada 31 Desember 2009 dan

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
(LANJUTAN)**

Untuk Tahun yang Berakhir pada 31 Desember 2008

(Dalam Rupiah Penuh)

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS (CONTINUED)**

For the Year Ended December 31, 2009 and

**NOTES TO FINANCIAL STATEMENTS  
(CONTINUED)**

For the Year Ended December 31 2008

(In Full Rupiah)

**27. Pendapatan Usaha**

**27. Revenues**

	2009 Rp	2008 Rp	
<b>Pendapatan Jasa Konstruksi</b>			<b>Construction Revenues</b>
PT Tiara Metropolitan Jaya	427,675,953,074	567,864,823,154	PT Tiara Metropolitan Jaya
PT Bank Mega Tbk	175,778,756,597	96,908,602,169	PT Bank Mega Tbk
PT Trans Kalla Makasar	164,529,772,091	99,647,666,875	PT Trans Kalla Makasar
Kuasa Pengguna Anggaran Pembangunan Rumah Sakit	136,252,363,636	--	Kuasa Pengguna Anggaran Pembangunan Rumah Sakit
PT Bina Nusantara	130,414,664,022	104,304,646,909	PT Bina Nusantara
PT Jakarta Intiland	75,081,734,227	44,114,786,846	PT Jakarta Intiland
BKS Mutiara Buana dan PT Prima Perdana Gemilang	64,977,467,545	156,056,576,745	BKS Mutiara Buana and PT Prima Perdana Gemilang
PT Almaron Perkasa	60,836,079,677	62,560,249,548	PT Almaron Perkasa
Pejabat Pembuat Komitmen Kegiatan Pembangunan Pasar Berau	60,388,895,673	77,494,199,146	Pejabat Pembuat Komitmen Kegiatan Pembangunan Pasar Berau
PT Ramayana Lestari Sentosa Tbk	51,861,296,800	34,639,000,000	PT Ramayana Lestari Sentosa Tbk
Panitia Pembangunan Islamic Centre	50,658,669,318	93,707,192,851	Panitia Pembangunan Islamic Centre
Dinas Pekerjaan Umum Kab Kutai Timur	43,220,863,636	41,042,916,295	Dinas Pekerjaan Umum Kab Kutai Timur
Kuasa Pengguna Anggaran Kegiatan Pembangunan Masjid Raya	41,457,988,636	52,970,193,182	Kuasa Pengguna Anggaran Kegiatan Pembangunan Masjid Raya
PT Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk	40,976,607,944	14,781,714,545	PT Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk
Bendahara Pengeluaran Dinas Tata Ruang Dan Cipta Karya	40,694,128,560	--	Bendahara Pengeluaran Dinas Tata Ruang Dan Cipta Karya
PT Kawan Lama Sejahtera	30,805,909,091	--	PT Kawan Lama Sejahtera
PT Sukses Majutama Serasi dan Graha Reformed Injili Indonesia	28,698,103,301	78,857,717,206	PT Sukses Majutama Serasi and Graha Reformed Injili Indonesia
Peter Sondakh	19,724,236,364	--	Peter Sondakh
PT Bank Pan Indonesia Tbk	12,470,779,650	28,312,838,181	PT Bank Pan Indonesia Tbk
Mahakaruna Budhist Centre	10,169,615,483	--	Mahakaruna Budhist Centre
PT Suryamas Centra Perkasa	9,292,995,935	29,989,590,430	PT Suryamas Centra Perkasa
PT Pundi Kencana	8,926,941,665	90,258,791,972	PT Pundi Kencana
Dinas PU Kab Tanah Bumbu -Kalsel	5,891,320,364	31,743,589,091	Dinas PU Kab Tanah Bumbu -Kalsel
Yayasan Rumah Sakit Husada	399,927,232	17,494,061,528	Yayasan Rumah Sakit Husada
PT Kencana Graha Mandiri	--	38,747,016,784	PT Kencana Graha Mandiri
Pemegang Kas Dinas PU Bontang	--	33,476,096,363	Pemegang Kas Dinas PU Bontang
PT Medical Etam	--	28,712,290,910	PT Medical Etam
Pemerintah Propinsi Riau	--	13,608,133,820	Riau Province Government
PT Inti Karya Megah	--	11,333,644,801	PT Inti Karya Megah
Lain-lain (masing-masing dibawah Rp 10 miliar)	30,940,647,151	44,834,229,053	Others (each below Rp 10 billion)
Sub Jumlah	1,722,125,717,673	1,893,460,568,404	Sub Total
<b>Pendapatan Sewa</b>			<b>Rental Revenue</b>
Sewa Property	6,984,935,588	6,818,800,778	Property Rental
Sewa Peralatan	1,462,051,005	2,102,759,954	Equipment Rental
Sub Jumlah	8,446,986,593	8,921,560,732	Sub Total
<b>Jumlah</b>	<b>1,730,572,704,266</b>	<b>1,902,382,129,136</b>	<b>Total</b>



**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
DAN PERUSAHAAN ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN (LANJUTAN)**

Untuk Tahun yang Berakhir pada 31 Desember 2009 dan

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
(LANJUTAN)**

Untuk Tahun yang Berakhir pada 31 Desember 2008

(Dalam Rupiah Penuh)

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS (CONTINUED)**

For the Year Ended December 31, 2009 and

**NOTES TO FINANCIAL STATEMENTS  
(CONTINUED)**

For the Year Ended December 31 2008

(In Full Rupiah)

**28. Beban Kontrak**

**28. Contracts Cost**

	2009 Rp	2008 Rp	
Beban Kontrak Jasa Konstruksi	1,551,214,998,438	1,792,117,553,234	Cost of Construction Revenue
Beban atas Pendapatan Sewa	13,407,576,277	13,643,359,114	Cost of Rental
<b>Jumlah</b>	<b>1,564,622,574,716</b>	<b>1,805,760,912,348</b>	<b>Total</b>

**29. Laba (Rugi) Proyek Kerjasama Operasi**

**29. Income (Loss) from Joint Operations**

	2009 Rp	2008 Rp	
JO Proyek PON 2008 Samarinda	3,535,357,864	14,423,136,110	JO PON 2008 Samarinda Project
JO Proyek Stadion Magelang	993,813,320	--	JO Stadion Magelang Project
JO Proyek Bellagio Mansion	25,560,971	--	JO Bellagio Mansion Project
JO Proyek Cambridge Condominium	(50,790,338)	2,643,233,339	JO Cambridge Condominium Project
<b>Jumlah</b>	<b>4,503,941,817</b>	<b>17,066,369,449</b>	<b>Total</b>

**30. Beban Usaha – Umum dan Administrasi**

**30. Operating Expenses – General and  
Administrative**

	2009 Rp	2008 Rp	
Gaji dan Kesejahteraan	52,448,377,802	37,094,459,536	Salaries and Allowance
Imbalan Kerja	6,990,520,646	6,984,659,143	Employee Benefits
Beban Penyisihan Piutang Ragu-ragu	5,500,000,000	--	Allowance for Bad Debt Account
Penyusutan	2,581,964,275	3,115,206,352	Depreciation
Konsultan	2,161,083,596	886,248,820	Professional Fee
Iklan	1,653,386,949	4,335,948,110	Advertising
Telepon, Listrik dan Air	931,169,382	1,248,482,414	Telephone, Electricity and Water
Perjalanan	899,397,800	1,194,377,221	Traveling
Sumbangan dan Jamuan	470,109,450	519,718,848	Representation and Donation
Alat Tulis dan Cetakan	340,956,180	420,608,086	Stationery
Pemeliharaan	338,408,590	464,055,446	Repair and Maintenance
Beban Pajak	240,397,900	158,583,896	Taxation
Lain-lain (masing-masing dibawah Rp 100 juta)	3,823,846,934	2,930,070,232	Others (each below Rp 100 million)
<b>Jumlah</b>	<b>78,379,619,503</b>	<b>59,352,418,103</b>	<b>Total</b>

**31. Pendapatan (Beban) Lain-lain**

**31. Other Income (Expenses)**

	2009 Rp	2008 Rp	
Pendapatan Jasa Giro dan Deposito	21,814,347,732	8,797,181,400	Interest Income
Keuntungan Penjualan Aset Tetap	833,570,558	785,936,485	Gain on Sales of Fixed Assets
Keuntungan (Kerugian) Pelepasan Investasi	--	(13,279,656,683)	Gain (Loss) on Disposal of Investments
Hasil Obligasi - Bersih	197,154,565	--	Bond's Yields - Nett
Beban Bunga dan Administrasi Bank	(1,321,353,381)	(1,039,894,011)	Interest and Administration Expense
Selisih Kurs Mata Uang Asing - Bersih	(1,456,883,090)	701,791,805	Gain on Foreign Exchange - Net
Biaya Denda Pajak	(5,892,350,454)	--	Tax Penalty
Lain-lain	(2,143,644,318)	2,246,792,834	Others
<b>Jumlah</b>	<b>12,030,841,611</b>	<b>(1,787,848,169)</b>	<b>Total</b>

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
DAN PERUSAHAAN ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN (LANJUTAN)**

Untuk Tahun yang Berakhir pada 31 Desember 2009 dan  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
(LANJUTAN)**  
Untuk Tahun yang Berakhir pada 31 Desember 2008  
(Dalam Rupiah Penuh)

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS (CONTINUED)**

For the Year Ended December 31, 2009 and  
**NOTES TO FINANCIAL STATEMENTS  
(CONTINUED)**  
For the Year Ended December 31 2008  
(In Full Rupiah)

**32. Laba Per Saham Dasar**

	2009	2008
<b>Laba Per Saham Dasar</b>		
Laba Bersih (Rp)	52,030,426,029	17,383,322,541
<b>Saham Beredar (Lembar)</b>		
Saldo Awal	2,716,470,500	2,750,000,000
Pembelian Kembali Saham		
Agustus 2008	--	(250,000)
September 2008	--	(3,250,000)
Oktober 2008	--	(24,501,000)
November 2008	--	(5,528,500)
Penjualan Kembali Modal Saham		
Oktober 2009	250,000	--
Jumlah Saham Beredar	<b>2,716,720,500</b>	<b>2,716,470,500</b>
Rata-rata Tertimbang	2,716,530,089	2,743,558,866
Laba per Saham Dasar (Rp)	<b>19.15</b>	<b>6.34</b>

**32. Basic Earning per Share**

<b>Basic Earning per Share</b>
Net Income (Rp)
<b>Outstanding Shares</b>
Beginning of the Year
Buy Back of Shares
August 2008
September 2008
October 2008
November 2008
Sell of Treasury Stocks
October 2009
<b>Total Common Outstanding Share</b>
Weighted Average
Basic Earning per Share (Rp)

**33. Transaksi dan Saldo Hubungan  
Istimewa**

**33. Transactions and Balances with Related  
Parties**

**a. Sifat Hubungan Istimewa**

**a. Nature of Relationship**

Perusahaan/ Company	Hubungan/ Relation	Sifat Saldo Akun/Transaksi/ Nature of Accounts / Transactions
Proyek Cambridge Condominium	Kerjasama Operasi/ Joint Operation	Piutang Usaha, Penyertaan Modal, Pendapatan Usaha/ Accounts Receivable, Investment in Joint Operation, Revenues
Proyek Belagio Mansion	Kerjasama Operasi/ Joint Operation	Penyertaan Modal, Pendapatan Usaha/ Investment in Joint Operation, Revenues
Proyek PON 2008 Samarinda	Kerjasama Operasi/ Joint Operation	Penyertaan Modal, Pendapatan Usaha/ Investment in Joint Operation, Revenues
Proyek Mediterania Garden	Kerjasama Operasi/ Joint Operation	Piutang Usaha/ Accounts Receivable
Proyek Pakuwono Residences	Kerjasama Operasi/ Joint Operation	Piutang Usaha, Penyertaan Modal, Pendapatan Usaha/ Accounts Receivable, Investment in Joint Operation, Revenues
Proyek Stadion Magelang	Kerjasama Operasi/ Joint Operation	Piutang Usaha, Penyertaan Modal/ Accounts Receivable, Investment in Joint Operation
Proyek ITC Cempaka Mas	Kerjasama Operasi/ Joint Operation	Piutang Usaha, Penyertaan Modal/ Accounts Receivable, Investment in Joint Operation
PT Sahid Inti Perkasa	Perusahaan Asosiasi/ Associate Company	Penyertaan Saham/ Investment in Shares of Stock
PT Panca Bangun Utama	Perusahaan Asosiasi/ Associate Company	Penyertaan Saham/ Investment in Shares of Stock
Proyek Hotel Nirwana Bintang	Kerjasama Operasi/ Joint Operation	Hutang Lain-lain/ Others Payable

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
DAN PERUSAHAAN ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN (LANJUTAN)**

Untuk Tahun yang Berakhir pada 31 Desember 2009 dan

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
(LANJUTAN)**

Untuk Tahun yang Berakhir pada 31 Desember 2008

(Dalam Rupiah Penuh)

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS (CONTINUED)**

For the Year Ended December 31, 2009 and

**NOTES TO FINANCIAL STATEMENTS  
(CONTINUED)**

For the Year Ended December 31 2008

(In Full Rupiah)

**b. Transaksi dan Saldo Hubungan Istimewa**

	Jumlah/ Total		Persentase Terhadap Jumlah Aset/Kewajiban/Pendapatan atau Biaya yang Terkait/ Percentage to Total Assets/Liability/Respective Income or Expenses	
	2009 Rp	2008 Rp	2009 (%)	2008 (%)
<b>Piutang Usaha</b>				
Operasi Bersama				
Total - PP (Mediterrania Garden)	1,762,385,462	9,396,816,545	0.14	0.70
Lain-lain (dibawah Rp 1 miliar)	2,033,625,329	3,149,568,063	0.16	0.24
<b>Jumlah</b>	<b>3,796,010,792</b>	<b>12,546,384,608</b>	<b>0.29</b>	<b>0.94</b>
<b>Piutang Lain - lain</b>				
PT Inti Propertindo Jaya	--	430,650,000	--	0.00
PT Adhiguna Utama	--	430,650,000	--	0.00
<b>Jumlah</b>	<b>-</b>	<b>861,300,000</b>	<b>--</b>	<b>0.00</b>
<b>Penyertaan Saham</b>				
PT Panca Bangun Utama	142,549,071	142,549,071	0.01	0.01
PT Sahid Inti Perkasa	128,057,566	128,057,566	0.01	0.01
	270,606,637	270,606,637	0.02	0.02
Dikurangi: Penyisihan Nilai Penyertaan	(270,606,637)	(270,606,637)	(0.02)	(0.02)
<b>Jumlah</b>	<b>--</b>	<b>--</b>	<b>--</b>	<b>--</b>
<b>Investasi pada Operasi Bersama</b>				
Proyek PON 2008 Samarinda	24,914,227,914	32,178,870,050	1.93	2.41
Proyek Cambridge Condominium	4,257,414,273	8,175,153,730	0.33	0.61
Proyek Bellagio Mansion	3,454,030,800	1,005,760,283	0.27	0.08
Proyek The Pakubuwono Residences	1,031,321,254	3,504,821,138	0.08	0.26
Proyek Stadion Magelang	993,813,320	--	0.08	--
Proyek ITC Cempaka Mas	--	--	--	--
<b>Jumlah</b>	<b>34,650,807,561</b>	<b>44,864,605,201</b>	<b>2.69</b>	<b>3.35</b>
<b>Penyertaan Saham Sementara</b>				
PT Adhiguna Utama	--	7,425,000,000	--	0.56
PT Inti Propertindo Jaya	--	7,425,000,000	--	0.56
<b>Jumlah</b>	<b>--</b>	<b>14,850,000,000</b>	<b>--</b>	<b>1.11</b>
<b>Hutang Lain-lain</b>				
JO Total - Sempec (Hotel Nirwana Bintan)	171,176,436	171,176,436	0.02	0.02
<b>Jumlah</b>	<b>171,176,436</b>	<b>171,176,436</b>	<b>0.02</b>	<b>0.02</b>
<b>Tanggungan Perusahaan atas Bagian Rugi Operasi Bersama</b>				
Proyek Mediterania Garden Residences	--	7,634,431,083	--	0.96

**b. Transactions and Balances with Related Parties**

<b>Accounts Receivable</b>
Joint Operations
Total - PP (Mediterrania Garden)
Others (below Rp 1 billion)
<b>Total</b>
<b>Other Receivable</b>
PT Inti Propertindo Jaya
PT Adhiguna Utama
<b>Total</b>
<b>Investments in Associate</b>
PT Panca Bangun Utama
PT Sahid Inti Perkasa
Investments
<b>Total</b>
<b>Investment in Joint Operations</b>
PON 2008 Samarinda Project
Cambridge Condominium Project
Bellagio Mansion Project
The Pakubuwono Residences Project
Stadion Magelang Project
ITC Cempaka Mas Project
<b>Total</b>
<b>Temporary Investment in Shares Of Stock</b>
PT Adhiguna Utama
PT Inti Propertindo Jaya
<b>Total</b>
<b>Other Payables</b>
JO Total - Sempec (Hotel Nirwana Bintan)
<b>Total</b>
<b>Company's Portion on Loss of Joint Operations</b>
Mediterrania Garden Residences Project

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
DAN PERUSAHAAN ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN (LANJUTAN)**

Untuk Tahun yang Berakhir pada 31 Desember 2009 dan

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
(LANJUTAN)**

Untuk Tahun yang Berakhir pada 31 Desember 2008

(Dalam Rupiah Penuh)

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS (CONTINUED)**

For the Year Ended December 31, 2009 and

**NOTES TO FINANCIAL STATEMENTS  
(CONTINUED)**

For the Year Ended December 31 2008

(In Full Rupiah)

**34. Perikatan dan Komitmen**

- a. Perusahaan memperoleh beberapa jenis fasilitas kredit seperti rekening koran, *demand loan*, bank garansi dan LC dari berbagai bank, yakni dari PT Bank CIMB Niaga Tbk, PT Bank Danamon Indonesia Tbk, PT Bank Central Asia Tbk, PT Bank Mega Tbk dan PT Bank OCBC NISP Tbk.

Berdasarkan perjanjian kredit No. 0671/PK/CSC.SOUTH/IV/08-LPL tanggal 02 April 2008 yang telah diperpanjang terakhir dengan perjanjian No.552/AMD/CBG/JKT/09 tanggal 17 Nopember 2009, Perusahaan memperoleh fasilitas kredit sejumlah Rp 26.000.000.000 dengan tingkat bunga 13,25% per tahun.

Fasilitas tersebut dijamin dengan Hak Guna Bangunan (HGB) No.2940 terletak di Kelurahan Tomang, Kecamatan Grogol Petamburan, Jakarta Pusat, terdaftar atas nama Perusahaan.

Fasilitas-fasilitas tersebut belum digunakan oleh Perusahaan, kecuali bank garansi dan LC.

- b. Pada tanggal 24 Juli 2007, Perusahaan sebagai pemegang saham utama PT Adhiguna Utama (AU) dan PT Kencana Graha Mandiri (KGM) sebagai pemilik proyek The City Tower yang sedang dibangun Perusahaan mengadakan perjanjian kesepakatan bersama.

Berdasarkan perjanjian tersebut, AU membeli satu unit kantor The City Tower dan menjualnya kembali kepada KGM atau pihak lain yang ditunjuk KGM pada saat bangunan tersebut telah selesai dengan mengambil alih seluruh saham AU (lihat Catatan 4). Perjanjian ini kemudian dibatalkan oleh kedua pihak lewat Perjanjian Pembatalan Terhadap Perjanjian Kesepakatan Bersama tanggal 5 Nopember 2008.

Dengan pembatalan perjanjian tersebut, pemegang saham AU berencana akan membubarkan AU. Selanjutnya, pada tahun 2009 pemegang saham AU membatalkan rencana pembubaran AU.

- c. Pada tanggal 24 Juli 2007, Perusahaan sebagai pemegang saham utama PT Inti Propertindo Jaya (IPJ) dan PT Kencana Graha Mandiri (KGM) sebagai pemilik proyek The City Tower yang sedang dibangun Perusahaan mengadakan perjanjian kesepakatan bersama.

**34. Agreements and Commitments**

- a. The Company obtained several credit facilities such as current account, demand loan, bank guarantee and letter of credit from PT Bank CIMB Niaga Tbk, PT Bank Danamon Indonesia Tbk, PT Bank Central Asia Tbk, PT Bank Mega Tbk and PT Bank OCBC NISP Tbk.

Based on Credit Agreement No. 0671/PK/CSC.SOUTH/IV/08-LPL dated April 02, 2008 which was extended recently by Agreement No.552/AMD/CBG/JKT/09 dated November 17, 2009, the Company obtained special transaction credit facility with maximum amount of Rp 26,000,000,000 with interest rate 13.25% per annum.

This facility is secured by Right to Build (HGB) No.2940 located in Kelurahan Tomang, Kecamatan Grogol Petamburan, Jakarta Pusat, registered under the Company's name

Those facilities are not used by the Company, except for bank guarantee and letter of credit.

- b. On July 24, 2007, the Company as majority stockholder of PT Adhiguna Utama (AU) and PT Kencana Graha Mandiri (KGM) as project owner of building of The City Tower which still constructed by the Company, have entered into agreement.

Based on the agreement, AU buys a unit of office space in The City Tower and then sells back to KGM or other party appointed by KGM at the time of the building completed by acquiring all of AU shares (see Note 4). Subsequently, the agreement has been cancelled by both parties under Termination of Agreement dated November 5, 2008.

As consequence of the termination agreement, the AU's shareholders will liquidate AU, accordingly. In 2009, the shareholders of AU have cancel the liquidation of AU.

- c. On July 24, 2007, the Company as majority stockholder of PT Inti Propertindo Jaya (IPJ) and PT Kencana Graha Mandiri (KGM) as project owner of building of The City Tower which still constructed by the Company, have entered into agreement.

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
DAN PERUSAHAAN ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN (LANJUTAN)**

Untuk Tahun yang Berakhir pada 31 Desember 2009 dan

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
(LANJUTAN)**

Untuk Tahun yang Berakhir pada 31 Desember 2008

(Dalam Rupiah Penuh)

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS (CONTINUED)**

For the Year Ended December 31, 2009 and

**NOTES TO FINANCIAL STATEMENTS  
(CONTINUED)**

For the Year Ended December 31 2008

(In Full Rupiah)

Berdasarkan perjanjian tersebut, IPJ membeli satu unit kantor The City Tower dan menjualnya kembali kepada KGM atau pihak lain yang ditunjuk KGM pada saat bangunan tersebut telah selesai dengan mengambil alih seluruh saham IPJ (lihat Catatan 4). Perjanjian ini kemudian dibatalkan oleh kedua pihak lewat Perjanjian Pembatalan Terhadap Perjanjian Kesepakatan Bersama tanggal 5 Nopember 2008.

*Based on the agreement, IPJ buys a unit of office space in The City Tower and then sells back to KGM or other party appointed by KGM at the time of the building completed by acquiring all of IPJ shares (see Note 4). Subsequently, the agreement has been cancelled by both parties under Termination of Agreement dated November 5, 2008.*

Dengan pembatalan perjanjian tersebut, pemegang saham IPJ berencana akan membubarkan IPJ. Selanjutnya, pada tahun 2009 pemegang saham IPJ membatalkan rencana pembubaran IPJ.

*As consequence of the termination agreement, the IPJ's shareholders will liquidate IPJ, accordingly. In 2009, the shareholders of IPJ have cancel the liquidation of IPJ.*

- d. Perusahaan mempunyai komitmen untuk melaksanakan pekerjaan konstruksi, diantaranya adalah sebagai berikut:

- d. *The Company has contractual commitment with several customers among others as follows:*

No	Nama Proyek/ Projects	Nilai Kontrak/ Value of Contract Rp	Pemberi Kerja/ Owner	Tenggang Waktu/ Period Expected	
				Mulai/ Start of Project	Selesai/ End of Project
1.	Graha Reformed Millenium	247.448.819.770	PT Sukses Majutama Serasi	21-Jul-06	13-May-09
2.	Apartemen Regatta 1	528.200.400.316	Badan Kerjasama Mutiara Buana	23-Aug-06	31-Dec-08
3.	Gandaria Main Street	92.253.280.707	PT Artisan Wahyu	5-Jan-07	31-Dec-08
4.	Pasar Berau	221.657.000.000	Pejabat Pembuat Komitmen Kegiatan Pembangunan Pasar Berau	11-Apr-07	30-Apr-09
5.	Masjid Agung Sengata	105.651.000.000	P.P.K.P. Masjid Agung Sengata	30-Jul-07	29-Jul-09
6.	Central Park	1.279.544.118.906	PT Tiara Metropolitan Jaya	1-Aug-07	31-Aug-10
7.	Binus Anggrek Extension	100.031.500.001	PT Bina Nusantara	1-Aug-07	25-Feb-09
8.	Flour Mill Factory Banten	121.183.792.001	PT Pundi Kencana	27-Aug-07	02-Sep-09
9.	Trans Studio Makasar	365.217.942.377	PT Trans Kalla Makassar	24-Sep-07	16-May-10
10.	Ramayana Kerinci Riau	16.469.870.000	PT Jakarta Intiland	01-Oct-07	21-Aug-09
11.	Gd. Parkir Binus Anggrek	41.584.906.000	PT Bina Nusantara	12-Dec-07	19-Jan-09
12.	Masjid Raya Padang Sumbar	103.871.000.000	Kuasa Pengguna Anggaran Kegiatan Pembangunan Masjid Raya	17-Dec-07	9-Oct-09
13.	Masjid Tanah Bumbu	52.547.999.999	Dinas Pu Kab.Tanah Bumbu - Kalsel	11-Feb-08	5-May-09
14.	Binus Boarding House	202.018.300.000	PT Bina Nusantara	20-Feb-08	05-Nov-09
15.	Binus Serpong Extension	39.007.000.000	PT Bina Nusantara	15-May-08	01-Oct-09
16.	Bank Panin Sangaji	10.268.200.000	PT Bank Pan Indonesia Tbk.	27-May-08	10-Aug-09
17.	Kemang Village	298.394.969.000	PT Almaron Perkasa	16-Jun-08	17-May-10
18.	Bank Mega Kwil Metro Makasar	50.657.173.635	PT Bank Mega Tbk.	21-Oct-08	18-Jun-09
19.	Islamic Centre Rokan Hulu	85.041.000.000	Bendahara Pengeluaran Dinas Tata Ruang Dan Cipta Karya	18-Dec-08	16-Jun-10
20.	RS Sjahranie Privat Wings	149.877.600.000	Kuasa Pengguna Anggaran Pembangunan Rumah Sakit	6-Jan-09	6 Jan-10
21.	Tribeca	32.340.000.000	PT Tiara Metropolitan Jaya	9-Feb-09	1 Dec-09
22.	Ramayana Samarinda	78.532.319.000	PT Jakarta Intiland	9-Feb-09	9 Aug-09
23.	Ramayana Cinere	40.854.000.000	PT Jakarta Intiland	03-Mar-09	23 Oct-09
24.	Vihara Mahavira Medan	12.742.427.418	Yayasan Mahakaruna Budhist Centre	16-Mar-09	16-Dec-09
25.	Rumah Tinggal Widya Chandra	53.100.000.000	Peter Sondakh	20 Mar-09	11 Sep-10
26.	Ramayana Abepura	38.775.000.000	PT Ramayana Lestari Sentosa Tbk	30-Mar-09	30-Nop-09
27.	Ramayana Siantar	14.978.920.000	PT Jakarta Intiland	30-Mar-09	30-Aug-09
28.	Bank Mega Yos Cirebon	12.402.000.000	PT Bank Mega Tbk	15-May-09	15-Dec-09
29.	Gedung IT BRI	110.488.830.055	PT Bank Rakyat Indonesia ( Persero ) Tbk	25-May-09	10 Mar-10

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
DAN PERUSAHAAN ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN (LANJUTAN)**

Untuk Tahun yang Berakhir pada 31 Desember 2009 dan

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
(LANJUTAN)**

Untuk Tahun yang Berakhir pada 31 Desember 2008

(Dalam Rupiah Penuh)

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS (CONTINUED)**

For the Year Ended December 31, 2009 and

**NOTES TO FINANCIAL STATEMENTS  
(CONTINUED)**

For the Year Ended December 31 2008

(In Full Rupiah)

No	Nama Proyek/ Projects	Nilai Kontrak/ Value of Contract Rp	Pemberi Kerja/ Owner	Tenggang Waktu/ Period Expected	
				Mulai/ Start of Project	Selesai/ End of Project
30.	Living World Serpong	142.500.000.000	PT Kawan Lama Sejahtera	01-Aug-09	01-Aug-10
31.	Sinar Mas Office	13.823.000.000	PT Bumi Serpong Damai	2-Sep-09	30-Apr-10
32.	K-Link Office Tower	137.500.000.000	PT Mitra Alam Sinar Sejahtera	10 Sep-09	2 Feb-11
33.	R.S Grha Kedoya	110.000.000.000	PT Kedoya Adyaraya	1 Oct-09	28 Feb-10
34.	Gedung Bandara Berau	206.335.000.000	Bendahara Pengeluaran Dinas Perhubungan K.I. Kab.Berau	6 Nov-09	14 Dec-10
35.	Ramayana Padang	16.291.000.000	PT Ramayana Lestari Sentosa Tbk	6-Nov-09	5-Apr-10
36.	Allianz Tower	103.475.000.000	PT Medialand International	23 Nov-09	23 Jan-11

**35. Aset dan Kewajiban Moneter dalam  
Mata Uang Asing**

**35. Assets and Liabilities Denominated in  
Foreign Currencies**

Pada tanggal 31 Desember 2009 dan 2008, Perusahaan mempunyai saldo aset dan kewajiban dalam mata uang asing sebagai berikut:

On December 31, 2009 and 2008, the monetary assets and liabilities in foreign currencies are as follows:

	2009		2008		
	Mata Uang Asing/ Foreign Currency	Ekuivalen Rupiah/ Equivalent in Rupiah	Mata Uang Asing/ Foreign Currency	Ekuivalen Rupiah/ Equivalent in Rupiah	
<b>Aset</b>					<b>Assets</b>
Kas dan Setara Kas					Cash and Cash Equivalents
Bank					Cash in Banks
USD	221,877.90	2,085,652,260	54,919.18	601,365,022	USD
SGD	224,495.60	1,503,788,267	3,172.07	24,131,078	SGD
Deposito - USD	550,000.00	5,170,000,000	2,000.00	21,900,000	Time Deposits - USD
Piutang Usaha					Accounts Receivable
USD	--	--	361,391.01	3,957,231,560	USD
EUR	--	--	11,966.60	184,673,358	EUR
Jumlah Aset		<u>8,759,440,527</u>		<u>4,789,301,017</u>	Total Assets
<b>Kewajiban</b>					<b>Liabilities</b>
Hutang Usaha					Accounts Payable
USD	611,299.42	5,746,214,548	333,710.00	3,654,124,500	USD
EUR	243.00	3,282,855	--	--	EUR
SGD	--	--	836.00	6,359,753	SGD
JPY	--	--	8,314.40	1,007,946	JPY
Jumlah Kewajiban		<u>5,749,497,403</u>		<u>3,661,492,199</u>	Total Liabilities
<b>Aset - Bersih</b>		<u><u>3,009,943,124</u></u>		<u><u>1,127,808,818</u></u>	<b>Assets - Net</b>

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
DAN PERUSAHAAN ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN (LANJUTAN)**

Untuk Tahun yang Berakhir pada 31 Desember 2009 dan  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
(LANJUTAN)**  
Untuk Tahun yang Berakhir pada 31 Desember 2008  
(Dalam Rupiah Penuh)

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS (CONTINUED)**

For the Year Ended December 31, 2009 and  
**NOTES TO FINANCIAL STATEMENTS  
(CONTINUED)**  
For the Year Ended December 31 2008  
(In Full Rupiah)

**36. Informasi Segmen**

Informasi segmen usaha adalah sebagai berikut:

*Business segment information are as follows:*

	2009			
	Konstruksi/ <i>Construction</i>	Sewa dan Lainnya/ <i>Rental and Others</i>	Jumlah/ <i>Total</i>	
<b>Pendapatan Usaha</b>				<b>Revenues</b>
Pihak Eksternal	1,722,125,717,673	8,446,986,593	1,730,572,704,266	Third Parties
<b>Hasil Segmen</b>	175,414,661,052	(4,960,589,684)	170,454,071,367	<b>Segment Result</b>
Beban Usaha	78,527,909,621	(148,290,118)	78,379,619,503	Operating Expenses
Laba Usaha	96,886,751,431	(4,812,299,566)	92,074,451,864	Operating Income
Penghasilan Bunga			21,814,347,732	Interest Income
Laba Selisih Kurs - Bersih			(1,456,883,090)	Gain on Foreign Exchange - Net
Bagian Laba Perusahaan Asosiasi			--	Income from Associates
Pendapatan (Beban) Lain-lain - Bersih				Others Income (Expenses) - Net
Yang dapat dialokasikan	(85,184,041)	--	(85,184,041)	Allocated
Yang tidak dapat dialokasikan			(8,241,438,990)	Unallocated
Beban pajak penghasilan			(52,077,999,087)	Income Tax Expenses
Hak Minoritas			3,131,641	Minority Interests
Laba Bersih			52,030,426,029	Net Income
<b>Aset</b>				<b>Assets</b>
Aset Segmen	1,161,266,588,158	58,412,078,431	1,219,678,666,588	Segment Assets
Penyertaan			34,815,898,929	Investments
Aset tidak dapat dialokasikan			35,054,223,390	Unallocated Assets
Jumlah Aset	1,161,266,588,158	58,412,078,431	1,289,548,788,907	Total Assets
<b>Kewajiban</b>				<b>Liabilities</b>
Kewajiban Segmen	718,636,918,628	1,714,401,465	720,351,320,093	Segment Liabilities
Kewajiban tidak dapat dialokasikan			77,218,369,750	Unallocated Liabilities
Jumlah Kewajiban	718,636,918,628	1,714,401,465	797,569,689,842	Total Liabilities
Informasi Lainnya				Other Information
Penyusutan	6,354,417,744	2,404,247,320	8,758,665,064	Depreciation
Arus Kas dari Aktivitas Operasi				Cash Flows from Operating Activities
Penerimaan dari Pelanggan	1,907,415,604,419	8,446,986,593	1,915,862,591,012	Cash Received from Customers
Pembayaran kepada Pihak Ketiga	(1,640,519,022,848)	13,407,576,277	(1,627,111,446,571)	Cash Paid to Third Parties
Lain-lain	--	--	(93,138,634,694)	Others
	266,896,581,571	21,854,562,870	195,612,509,747	
Arus Kas untuk Aktivitas Investasi	(45,811,167,876)	--	(45,811,167,876)	Cash Flows for Investing Activities
Arus Kas untuk Aktivitas Pendanaan	--	--	(5,376,887,875)	Cash Flows for Financing Activities



**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
DAN PERUSAHAAN ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN (LANJUTAN)**

Untuk Tahun yang Berakhir pada 31 Desember 2009 dan

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
(LANJUTAN)**

Untuk Tahun yang Berakhir pada 31 Desember 2008

(Dalam Rupiah Penuh)

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
AND SUBSIDIARIES**

**NOTES TO THE CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS (CONTINUED)**

For the Year Ended December 31, 2009 and

**NOTES TO FINANCIAL STATEMENTS  
(CONTINUED)**

For the Year Ended December 31 2008

(In Full Rupiah)

	2008			
	Konstruksi/ Construction	Sewa dan Lainnya/ Rental and Others	Jumlah/ Total	
<b>Pendapatan Usaha</b>				<b>Revenues</b>
Pihak Eksternal	1,893,460,568,404	8,921,560,732	1,902,382,129,136	Third Parties
<b>Hasil Segmen</b>	118,409,384,619	(4,721,798,381)	113,687,586,238	<b>Segment Result</b>
Beban Usaha	59,352,418,103	--	59,352,418,103	Operating Expenses
Laba Usaha	59,056,966,516	(4,721,798,381)	54,335,168,135	Operating Income
Penghasilan Bunga			8,797,181,400	Interest Income
Laba Selisih Kurs - Bersih			701,791,805	Gain on Foreign Exchange - Net
Bagian Laba Perusahaan Asosiasi			--	Income from Associates
Pendapatan (Beban) Lain-lain - Bersih				Others Income (Expenses) - Net
Yang dapat dialokasikan	(253,957,526)	--	(253,957,526)	Allocated
Yang tidak dapat dialokasikan			(11,032,863,848)	Unallocated
Beban pajak penghasilan			(35,163,997,424)	Income Tax Expenses
Laba Bersih			17,383,322,541	Net Income
<b>Aset</b>				<b>Assets</b>
Aset Segmen	1,150,955,744,165	86,217,608,593	1,237,173,352,758	Segment Assets
Penyertaan			44,961,455,201	Investments
Aset tidak dapat dialokasikan			55,495,830,997	Unallocated Assets
Jumlah Aset	1,150,955,744,165	86,217,608,593	1,337,630,638,957	Total Assets
<b>Kewajiban</b>				<b>Liabilities</b>
Kewajiban Segmen	805,931,697,482	1,779,629,422	807,711,326,904	Segment Liabilities
Kewajiban tidak dapat dialokasikan			84,740,839,706	Unallocated Liabilities
Jumlah Kewajiban	805,931,697,482	1,779,629,422	892,452,166,610	Total Liabilities
Informasi Lainnya				Other Information
Penyusutan	7,117,768,316	2,252,936,177	9,370,704,493	Depreciation
Arus Kas dari Aktivitas Operasi				Cash Flows from Operating Activities
Penerimaan dari Pelanggan	2,126,723,939,157	8,921,560,732	2,135,645,499,889	Cash Received from Customers
Pembayaran kepada Pihak Ketiga	(1,831,686,539,682)	(13,643,359,114)	(1,845,329,898,796)	Cash Paid to Third Parties
Lain-lain	(134,079,195,828)	--	(134,079,195,828)	Others
	160,958,203,647	(4,721,798,381)	156,236,405,265	
Arus Kas dari Aktivitas Investasi	25,797,877,036	--	25,797,877,036	Cash Flows from Investing Activities
Arus Kas untuk Aktivitas Pendanaan	--	--	(23,859,385,976)	Cash Flows for Financing Activities

**37. Perkembangan Terakhir Pernyataan  
Standar Akuntansi Keuangan (PSAK)**

Berikut ini ikhtisar Standar Akuntansi yang telah dikeluarkan oleh Dewan Standar Akuntansi Keuangan (DSAK), yang relevan terhadap penyelesaian laporan keuangan konsolidasian Perusahaan tetapi belum efektif:

Efektif berlaku pada atau setelah tanggal 1 Januari 2010:

- PSAK 50 (Revisi 2006) "Instrumen Keuangan: Penyajian dan Pengungkapan"  
Berisi persyaratan penyajian dari instrumen keuangan dan pengidentifikasian informasi yang harus diungkapkan.

**37. Revised of Statement of Financial  
Accounting Standards (PSAK)**

The following summarizes the Accounting Standards issued by Indonesian Accounting Standards Board (DSAK) Which are relevant to the Company, up to date of completion of the Company's consolidated financial statement but not yet effective:

Effective on or after January 1, 2010:

- PSAK 50 (Revised 2006) "Financial Instruments: Presentation and Disclosures"  
Contains the requirements for the presentation of financial instruments and identifies the information that should be disclosed.

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
DAN PERUSAHAAN ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN (LANJUTAN)**

Untuk Tahun yang Berakhir pada 31 Desember 2009 dan

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
(LANJUTAN)**

Untuk Tahun yang Berakhir pada 31 Desember 2008

(Dalam Rupiah Penuh)

- PSAK 55 (Revisi 2006) "Instrumen Keuangan: Pengakuan dan Pengukuran"  
Mengatur prinsip-prinsip dasar pengakuan dan pengukuran aset keuangan, kewajiban keuangan, dan kontrak pembelian dan penjualan item non-keuangan.

Efektif berlaku pada atau setelah tanggal 1 Januari 2011:

- PSAK 01 (Revisi 2009) "Penyajian Laporan Keuangan"  
Menetapkan dasar-dasar bagi penyajian laporan keuangan bertujuan umum (*general purpose financial statements*) agar dapat dibandingkan baik dengan laporan keuangan periode sebelumnya maupun dengan laporan keuangan entitas lain.
- PSAK 02 (Revisi 2009) "Laporan Arus Kas"  
Memberikan pengaturan atas informasi mengenai perubahan historis dalam kas dan setara kas melalui laporan arus kas yang mengklasifikasikan arus kas berdasarkan aktivitas operasi, investasi, maupun pendanaan (*financing*) selama suatu periode.
- PSAK 04 (Revisi 2009) "Laporan Keuangan Konsolidasian dan Laporan Keuangan Tersendiri"  
Akan diterapkan dalam penyusunan dan penyajian laporan keuangan konsolidasian untuk sekelompok entitas yang berada dalam pengendalian suatu entitas induk dan dalam akuntansi untuk investasi pada entitas anak, pengendalian bersama entitas, dan entitas asosiasi ketika laporan keuangan tersendiri disajikan sebagai informasi tambahan.
- PSAK 05 (Revisi 2009) "Segmen Operasi"  
Informasi segmen diungkapkan untuk memungkinkan pengguna laporan keuangan untuk mengevaluasi sifat dan dampak keuangan dari aktivitas bisnis yang mana entitas terlibat dan lingkungan ekonomi dimana entitas beroperasi.
- PSAK 25 (Revisi 2009) "Kebijakan Akuntansi, Perubahan Estimasi Akuntansi, dan Kesalahan"  
Menentukan kriteria untuk pemilihan dan perubahan kebijakan akuntansi, bersama dengan perlakuan akuntansi dan pengungkapan atas perubahan kebijakan akuntansi, perubahan estimasi akuntansi, dan koreksi kesalahan.
- PSAK 48 (Revisi 2009) "Penurunan Nilai Aset"  
Menetapkan prosedur-prosedur yang diterapkan agar aset dicatat tidak melebihi jumlah terpulihkan dan jika aset tersebut terjadi penurunan nilai, rugi penurunan nilai harus diakui.
- PSAK 57 (Revisi 2009) "Provisi, Liabilitas Kontinjensi, dan Aset Kontinjensi"  
Bertujuan untuk mengatur pengakuan dan pengukuran kewajiban diestimasi, kewajiban kontinjensi serta untuk memastikan informasi memadai telah diungkapkan dalam catatan atas laporan keuangan untuk memungkinkan para pengguna memahami sifat, waktu, dan jumlah yang terkait dengan informasi tersebut.

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS (CONTINUED)**

For the Year Ended December 31, 2009 and

**NOTES TO FINANCIAL STATEMENTS  
(CONTINUED)**

For the Year Ended December 31 2008

(In Full Rupiah)

- PSAK 55 (Revised 2006) "Financial Instruments: Recognition and Measurement"  
Establishes the principles for recognizing and measuring financial assets, financial liabilities, and some contracts to buy or sell non-financial items.

Effective on or after January 1, 2011:

- PSAK 01 (Revised 2009) "Presentation of Financial Statements"  
Prescribes the basis for presentation of general purpose financial statements to ensure comparability both with the entity's financial statements of previous periods and with the financial statements of other entities
- PSAK 02 (Revised 2009) "Statement of Cash Flows"  
Requires the provision of information about historical changes in cash and cash equivalents by means of a statement of cash flows which classifies cash flows during the period from operating, investing and financing activities.
- PSAK 04 (Revised 2009) "Consolidated and Separate Financial Statements"  
Shall be applied in the preparation and presentation of consolidated financial statements for a group of entities under the control of parent and in accounting for investments in subsidiaries, jointly controlled entities and associates when separate financial statements are presented as additional information.
- PSAK 05 (Revised 2009) "Operating Segments"  
Segment information is disclosed to enable users of financial statements to evaluate the nature and financial effects of the business activities in which the entity engages and the economic environments in which it operates.
- PSAK 25 (Revised 2009) "Accounting Policies, Changes in Accounting Estimates and Errors"  
Prescribes the criteria for selecting and changing accounting policies, together with the accounting treatment and disclosure of changes in accounting policies, changes in accounting estimates and corrections of errors.
- PSAK 48 (Revised 2009) "Impairment of Assets"  
Prescribes the procedures applied to ensure that assets are carried at no more than their recoverable amount and if the assets are impaired, an impairment loss should be recognized.
- PSAK 57 (Revised 2009) "Provisions, Contingent Liabilities and Contingent Assets"  
Aims to provide that appropriate recognition criteria and measurement bases are applied to provisions, contingent liabilities and contingent assets and to ensure that sufficient information is disclosed in the notes to enable users to understand the nature, timing and amount related to the information

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
DAN PERUSAHAAN ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN (LANJUTAN)**

Untuk Tahun yang Berakhir pada 31 Desember 2009 dan

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
(LANJUTAN)**

Untuk Tahun yang Berakhir pada 31 Desember 2008

(Dalam Rupiah Penuh)

Perusahaan sedang mengevaluasi dan belum menentukan dampak dari Standar, Interpretasi, dan Pencabutan Standar yang direvisi dan yang baru tersebut terhadap laporan keuangan konsolidasinya.

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS (CONTINUED)**

For the Year Ended December 31, 2009 and

**NOTES TO FINANCIAL STATEMENTS  
(CONTINUED)**

For the Year Ended December 31 2008

(In Full Rupiah)

*The Company is presently evaluating and has not yet determined the effects of these revised and new Standards, Interpretations and Standards Revocation on its consolidated financial statement.*

**38. Reklasifikasi Akun**

Beberapa akun dalam laporan keuangan konsolidasian tahun 2008 telah direklasifikasi agar sesuai dengan penyajian laporan keuangan tahun 2009 untuk tujuan perbandingan dengan rincian sebagai berikut:

**38. Reclassification of Accounts**

*Several accounts presented in 2008 consolidated financial statements has been reclassified in accordance with 2009 financial statements for comparison purposes with detail as follows:*

	2008		
	Sebelum Direklasifikasi/ Before Reclassification Rp	Setelah Disajikan Kembali/ After Reclassification Rp	
<b>Neraca</b>			<b>Balance Sheet</b>
Piutang Usaha			Accounts Receivable
Pihak Hubungan Istimewa	204,844,564	12,546,384,608	Related Parties
Penyertaan	57,302,995,245	44,961,455,201	Investments
<b>Laporan Laba Rugi</b>			<b>Statement of Income</b>
Pendapatan Usaha	1,893,460,568,404	1,902,382,129,136	Revenues
Rugi dari Penghasilan Sewa - Bersih	(4,721,798,381)	–	Loss from Rental Income - Net
Beban Kontrak	(1,792,117,553,234)	(1,805,760,912,348)	Contracts Cost
	<b>154,129,056,598</b>	<b>154,129,056,598</b>	

**39. Tanggung Jawab Manajemen atas  
Laporan Keuangan Konsolidasian**

Manajemen Perusahaan bertanggung jawab atas laporan keuangan konsolidasian yang penyusunannya diselesaikan pada tanggal 19 Pebruari 2010.

**39. Management Responsibility on the  
Consolidated Financial Statements**

*The management of the Company is responsible for the preparation of the consolidated financial statements that were completed on February 19, 2010.*

