



PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk

PRIDE AND EXCELLENCE IN CONSTRUCTION

Laporan Keuangan Konsolidasian
Untuk Periode 3 (Tiga) bulan yang Berakhir
31 Maret 2010 dan
Laporan Keuangan
Untuk Periode 3 (Tiga) bulan yang Berakhir
31 Maret 2009

*Consolidated Financial Statements
For The 3 (Three) Months Ended
March 31th, 2010 and
Financial Statements
For The 3 (Three) Months Ended
March 31th, 2009*

**Jakarta, 27 April 2010
Jakarta, April 27 , 2010**



PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk

Jl. Letjen. S. Parman Kav. 106 Jakarta 11440 Telepon : (021) 5666999 (Hunting) Fax : (021) 5663069
e-mail : totalbp@totalbp.com Website : http://www.totalbp.com

Surat Pernyataan Direksi Board of Directors' Statement Letter

Tentang Tanggung Jawab atas Laporan Keuangan Konsolidasian Regarding the Responsibility for the Consolidated Financial Statements

Untuk 3 (tiga) Bulan Yang Berakhir Pada 31 Maret 2010 dan 2009
For the 3 (three) Months Ended March 31, 2010 and 2009

PT Total Bangun Persada Tbk dan Perusahaan Anak
PT Total Bangun Persada Tbk and Subsidiaries

No: 346/E.18/IV/2010

Kami yang bertanda tangan di bawah ini:

We, the undersigned:

- | | | | |
|---|---------------------------------------------------------------|---|------------------------------------------------------------|
| 1 | Nama / Name | : | Janti Komadjaja, Msc. |
| | Alamat Kantor / Office Address | : | Jl. Letjen S. Parman Kav. 106, Tomang, Jakarta Barat 11440 |
| | Alamat Domisili sesuai KTP /
Domicile as stated in ID Card | : | Mutiara Kedoya Blok E.1/2 B Kebon Jeruk, Jakarta Barat |
| | Nomor Telepon / Phone Number | : | (021) 566 6999 |
| | Jabatan / Position | : | Direktur Utama / President Director |
| 2 | Nama / Name | : | Arif Suhartojo |
| | Alamat Kantor / Office Address | : | Jl. Letjen S. Parman Kav. 106, Tomang, Jakarta Barat 11440 |
| | Alamat Domisili sesuai KTP /
Domicile as stated in ID Card | : | Jl. Green Garden F.2 / 9, Jakarta Barat |
| | Nomor Telepon / Phone Number | : | (021) 566 6999 |
| | Jabatan / Position | : | Direktur / Director |

menyatakan bahwa:

state that:

- | | | | |
|---|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1 | Kami bertanggung jawab atas penyusunan dan penyajian laporan keuangan konsolidasian PT Total Bangun Persada Tbk dan Perusahaan Anak | 1 | We are responsible for the preparation and the presentation of the consolidated financial statements of PT Total Bangun Persada Tbk and subsidiaries. |
| 2 | Laporan keuangan konsolidasian PT Total Bangun Persada Tbk dan Perusahaan Anak telah disusun dan disajikan sesuai dengan prinsip akuntansi yang berlaku umum di Indonesia. | 2 | The consolidated financial statements of PT Total Bangun Persada Tbk and subsidiaries have been prepared and presented in accordance with accounting principles generally accepted in Indonesia. |
| 3 | a) Semua informasi dalam laporan keuangan konsolidasian PT Total Bangun Persada Tbk dan Perusahaan Anak telah dimuat secara lengkap dan benar. | 3 | a) All information in the consolidated financial statements of PT Total Bangun Persada Tbk and subsidiaries has been disclosed in a complete and truthful manner. |
| | b) Laporan keuangan konsolidasian PT Total Bangun Persada Tbk dan Perusahaan Anak tidak mengandung informasi atau fakta material yang tidak benar, dan tidak menghilangkan informasi atau fakta material. | | b) The consolidated financial statements of PT Total Bangun Persada Tbk and subsidiaries do not contain any incorrect information or material facts, nor do they omit information or material facts. |
| 4 | Kami bertanggung jawab atas sistem pengendalian intern dalam PT Total Bangun Persada Tbk dan Perusahaan Anak. | 4 | We are responsible for PT Total Bangun Persada Tbk and subsidiaries internal control system. |

Demikian pernyataan ini dibuat dengan sebenarnya.

We certify the accuracy of this statement.

Jakarta, 27 April/ April 27, 2010

Atas Nama dan Mewakili Dewan Direksi / For and Behalf of the Board of Directors

 <u>Janti Komadjaja, Msc.</u> Direktur Utama / President Director	 <u>Arif Suhartojo</u> Direktur / Director
------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk
DAN PERUSAHAAN ANAK
NERACA KONSOLIDASIAN
Per 31 Maret 2010 dan
NERACA
Per 31 Maret 2009
(Dalam Rupiah Penuh)

PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk
AND SUBSIDIARIES
CONSOLIDATED BALANCE SHEET
As of March 31, 2010 and
BALANCE SHEET
As of March 31, 2009
(In Full Rupiah)

	Catatan/ Notes	2010 Rp	2009 Rp	
AKTIVA				ASSETS
AKTIVA LANCAR				CURRENT ASSETS
Kas dan Setara Kas	2.c, 2.l, 3, 35	400,440,935,719	282,890,152,541	Cash and Cash Equivalents
Investasi Jangka Pendek	2.h, 4, 33	40,596,023,774	27,350,000,000	Short-term Investments
Piutang Usaha	2.d, 2.l, 5, 35			Accounts Receivable
Pihak Hubungan Istimewa	2.o, 33	4,153,216,593	16,299,841,589	Related Parties
Pihak Ketiga				Third Parties
<i>(Setelah dikurangi penyisihan piutang ragu-ragu per 31 Maret 2010 dan 2009 masing-masing sebesar Rp 6.380.170.648 dan Rp 10.750.951.508)</i>		173,146,161,286	248,016,573,598	<i>(Net of allowance for doubtful accounts as of March 31, 2010 and 2009 amounting to Rp 6.380.170.648 and Rp 10,750,951,508, respectively)</i>
Piutang Retensi				Retention Receivable
<i>(Setelah dikurangi penyisihan piutang ragu-ragu per 31 Maret 2010 dan 2009 masing-masing sebesar nihil dan Rp 6.196.342.038)</i>				<i>(Net of allowance for doubtful accounts as of March 31, 2010 and 2009 amounting to nil and Rp 6,196,342,038, respectively)</i>
2.d, 2.e, 6		157,931,054,466	117,480,036,109	
Tagihan Bruto kepada Pemberi Kerja	2.f, 7	238,521,812,986	302,731,310,853	Gross Amount Due from Customers
Uang Muka Sub Kontraktor	8	99,655,694,470	93,338,772,643	Advance to Sub Contractors
Piutang Lain-lain				Others Receivable
Pihak Hubungan Istimewa	2.o, 9, 33	861,300,000	861,300,000	Related Party
Pihak Ketiga		13,705,066,361	1,456,317,201	Third Parties
Biaya Dibayar di Muka	2.g, 10	788,484,585	957,174,301	Prepaid Expenses
Pajak Dibayar di Muka	20.a	35,093,923,265	55,677,809,916	Prepaid Tax
Aset Lancar Lainnya	11	7,892,653,706	34,453,501,500	Other Current Assets
Jumlah Aktiva Lancar		<u>1,172,786,327,212</u>	<u>1,181,512,790,252</u>	Total Current Assets
AKTIVA TIDAK LANCAR				NON-CURRENT ASSETS
Penyertaan	2.h, 2.k, 12, 33	36,113,149,420	42,706,325,861	Investments
Jaminan	2.h, 13	28,578,278,800	21,000,000,000	Guarantee Deposit
Properti Investasi	2.i, 2.k, 14			Investment Property
<i>(Setelah dikurangi akumulasi penyusutan per 31 March 2010 dan 2009 masing-masing sebesar Rp 10.319.733.266 dan Rp 7.879.321.537)</i>		51,842,362,568	51,381,985,070	<i>(Net of accumulated depreciation as of March 31, 2010 and 2009 of amounting to Rp 10,319,733,266 and Rp 7,879,321,537, respectively)</i>
Aktiva Tetap				Property and Equipment
<i>(Setelah dikurangi akumulasi penyusutan per 31 March 2010 dan 2009 masing-masing sebesar Rp 64.946.073.380 dan Rp 60.547.540.526)</i>				<i>(Net of accumulated depreciation as of March 31, 2010 and 2009 of amounting to Rp 64,946,073,380 and Rp 60,547,540,526, respectively)</i>
2.j, 2.k, 15		57,539,925,764	57,790,842,413	
Aktiva Lain-lain	16	2,646,549,664	695,860,554	Other Assets
Jumlah Aktiva Tidak Lancar		<u>176,720,266,216</u>	<u>173,575,013,898</u>	Total Non-Current Assets
JUMLAH AKTIVA		<u>1,349,506,593,428</u>	<u>1,355,087,804,150</u>	TOTAL ASSETS

Lihat Catatan atas Laporan Keuangan Konsolidasian yang merupakan bagian tidak terpisahkan dari Laporan ini

See the Accompanying Notes which are an integral part of these Consolidated Financial Statements

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk
DAN PERUSAHAAN ANAK
NERACA KONSOLIDASIAN**
Per 31 Maret 2010 dan
NERACA
Per 31 Maret 2009
(Dalam Rupiah Penuh)

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk
AND SUBSIDIARIES
CONSOLIDATED BALANCE SHEET**
As of March 31, 2010 and
BALANCE SHEET
As of March 31, 2009
(In Full Rupiah)

	Catatan/ Notes	2010 Rp	2009 Rp	
KEWAJIBAN, HAK MINORITAS DAN EKUITAS				LIABILITIES, MINORITY INTERESTS AND STOCKHOLDERS' EQUITY
KEWAJIBAN LANCAR				CURRENT LIABILITIES
Hutang Usaha	2.i, 17, 35			Accounts Payable
Pihak Ketiga		71,180,853,390	103,974,477,051	Third Parties
Uang Muka Proyek	2.i, 18, 35	178,774,407,796	237,915,333,547	Advance from Customers
Hutang Lain-lain	19	51,468,199,568	39,486,422,873	Other Payables
Tanggungans Perusahaan atas Bagian	2.o, 33			Company's Portion on Loss of
Rugi Operasi Bersama	2.h, 12, 33	--	7,634,431,083	Joint Operation
Hutang Pajak	2.n, 20.d	43,888,700,250	36,997,620,068	Tax Payables
Beban Yang Masih Harus Dibayar	21	393,473,432,802	367,401,209,439	Accrued Expenses
Kewajiban Jangka Panjang yang Jatuh Tempo dalam Satu Tahun				Current Portion of Long Term Liabilities
Hutang Retensi	22	23,828,124,173	30,053,824,470	Retention Payable
Jumlah Kewajiban Lancar		<u>762,613,717,979</u>	<u>823,463,318,530</u>	Total Current Liabilities
KEWAJIBAN TIDAK LANCAR				NON-CURRENT LIABILITIES
Kewajiban Jangka Panjang - Dikurangi Bagian yang Jatuh Tempo dalam Satu Tahun	22			Long Term Liabilities Net of Current Portion
Hutang Retensi		33,591,924,138	31,770,148,471	Retention Payable
Jaminan Sewa		1,847,435,964	1,878,653,448	Rental Deposits
Kewajiban Diestimasi atas Imbalan Kerja	2.q, 23	39,346,303,091	39,431,746,623	Estimated Liabilities on Employee Benefits
Jumlah Kewajiban Tidak Lancar		<u>74,785,663,193</u>	<u>73,080,548,542</u>	Total Non-Current Liabilities
Jumlah Kewajiban		<u>837,399,381,173</u>	<u>896,543,867,072</u>	Total Liabilities
HAK MINORITAS		148,349,640	--	MINORITY INTERESTS
EKUITAS				STOCKHOLDERS' EQUITY
Modal Saham - nilai nominal Rp 100 per saham				Capital Stock - par value Rp 100 per share
Modal Dasar - 5.000.000.000 saham				Authorized Capital - 5,000,000,000 shares
Modal Ditempatkan dan Disetor Penuh - 2.750.000.000 saham	24	275,000,000,000	275,000,000,000	Issued and Fully Paid - 2,750,000,000 shares
Tambahan Modal Disetor	1.b, 2.p, 25	69,072,204,421	66,608,653,137	Additional Paid in Capital
Saldo Laba				Retained Earnings
Telah Ditentukan Penggunaannya	26	11,000,000,000	10,000,000,000	Appropriated
Belum Ditentukan Penggunaannya		157,650,515,969	110,171,544,917	Unappropriated
Modal Saham Diperoleh Kembali	2.u 24	(763,857,775)	(3,236,260,976)	Treasury Stock
Jumlah Ekuitas		<u>511,958,862,616</u>	<u>458,543,937,078</u>	Total Stockholders' Equity
JUMLAH KEWAJIBAN, HAK MINORITAS DAN EKUITAS		<u>1,349,506,593,428</u>	<u>1,355,087,804,150</u>	TOTAL LIABILITIES, MINORITY INTERESTS AND STOCKHOLDERS' EQUITY

Lihat Catatan atas Laporan Keuangan Konsolidasian yang merupakan bagian tidak terpisahkan dari Laporan ini

See the Accompanying Notes which are an integral part of these Consolidated Financial Statements

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk
DAN PERUSAHAAN ANAK
LAPORAN LABA RUGI KONSOLIDASIAN**
Untuk 3 (Tiga) Bulan yang Berakhir 31 Maret 2010 dan
LAPORAN LABA RUGI
Untuk 3 (Tiga) Bulan yang Berakhir 31 Maret 2009
(Dalam Rupiah Penuh)

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk
AND SUBSIDIARIES
CONSOLIDATED STATEMENT OF INCOME**
For the 3 (Three) Months Ended March 31, 2010 and
STATEMENT OF INCOME
For the 3 (Three) Months Ended March 31, 2009
(In Full Rupiah)

	Catatan/ Notes	2010 Rp	2009 Rp	
PENDAPATAN USAHA	2.m, 27	409,859,545,157	462,923,794,562	REVENUES
BEBAN KONTRAK	2.m, 28	<u>371,004,730,571</u>	<u>427,595,017,356</u>	CONTRACTS COST
LABA KOTOR		38,854,814,586	35,328,777,206	GROSS PROFIT
LABA PROYEK KERJASAMA OPERASI	12.b, 29	<u>1,297,250,492</u>	<u>42,870,660</u>	INCOME FROM JOINT OPERATIONS
LABA KOTOR SETELAH PROYEK KERJASAMA OPERASI		<u>40,152,065,078</u>	<u>35,371,647,866</u>	GROSS PROFIT AFTER INCOME FROM JOINT OPERATIONS
BEBAN USAHA				OPERATING EXPENSES
Beban Umum dan Administrasi	2.m, 30	<u>18,183,693,630</u>	<u>13,433,262,509</u>	General and Administrative Expenses
Jumlah Beban Usaha		<u>18,183,693,630</u>	<u>13,433,262,509</u>	Total Operating Expenses
LABA USAHA		21,968,371,448	21,938,385,358	INCOME FROM OPERATIONS
PENDAPATAN LAIN-LAIN	2.m, 31	<u>5,499,862,702</u>	<u>5,240,349,263</u>	OTHER INCOME
LABA SEBELUM PAJAK PENGHASILAN		<u>27,468,234,150</u>	<u>27,178,734,621</u>	INCOME BEFORE INCOME TAX
MANFAAT (BEBAN) PAJAK PENGHASILAN	2.n, 20.b			INCOME TAX BENEFIT (EXPENSES)
Pajak Kini		(12,220,022,320)	(13,813,269,890)	Current
Pajak Tangguhan		--	--	Deferred
Jumlah Beban Pajak Penghasilan		<u>(12,220,022,320)</u>	<u>(13,813,269,890)</u>	Total Income Tax Expenses
LABA SEBELUM HAK MINORITAS		15,248,211,831	13,365,464,731	INCOME BEFORE MINORITY INTERESTS
HAK MINORITAS		<u>(1,261,077)</u>	--	MINORITY INTERESTS
LABA BERSIH		<u>15,246,950,754</u>	<u>13,365,464,731</u>	NET INCOME
LABA PER SAHAM DASAR	2.t, 32	<u>5.56</u>	<u>4.92</u>	BASIC EARNINGS PER SHARE

Lihat Catatan atas Laporan Keuangan Konsolidasian yang merupakan bagian tidak terpisahkan dari Laporan ini

See the Accompanying Notes which are an integral part of these Consolidated Financial Statements

PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk DAN PERUSAHAAN ANAK
LAPORAN PERUBAHAN EKUITAS KONSOLIDASIAN
 Untuk 3 (Tiga) Bulan yang Berakhir pada 31 Maret 2010 dan
LAPORAN PERUBAHAN EKUITAS
 Untuk 3 (Tiga) Bulan yang Berakhir pada 31 Maret 2009
 (Dalam Rupiah Penuh)

PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk AND SUBSIDIARIES
CONSOLIDATED STATEMENT OF CHANGES IN STOCKHOLDERS' EQUITY
 For the 3 (Three) Months Ended March 31, 2010 and
STATEMENT OF CHANGES IN STOCKHOLDERS' EQUITY
 For the 3 (Three) Months Ended March 31, 2009
 (In Full Rupiah)

Catatan/ Notes	Modal Saham/ Capital Stocks	Tambahannya Modal Disetor/ Additional Paid in Capital	Saldo Laba / Retained Earnings			Modal Saham Diperoleh Kembali/ Treasury Stock	Jumlah Ekuitas/ Total Stockholders' Equity	
			Telah Ditentukan Penggunaannya (Appropriated)	Belum Ditentukan Penggunaannya (Unappropriated)	Jumlah/ Total			
	Rp	Rp	Rp	Rp	Rp	Rp	Rp	
SALDO PER 31 DESEMBER 2008	275,000,000,000	66,608,653,137	10,000,000,000	96,806,080,186	106,806,080,186	(3,236,260,976)	445,178,472,347	BALANCE AS OF DECEMBER 31, 2008
Laba Bersih	--	--	--	13,365,464,731	13,365,464,731	--	13,365,464,731	Net Income
SALDO PER 31 MARET 2009	275,000,000,000	66,608,653,137	10,000,000,000	110,171,544,917	120,171,544,917	(3,236,260,976)	458,543,937,078	BALANCE AS OF MARCH 31, 2009
Dividen Tunai	26	--	--	(5,432,941,000)	(5,432,941,000)	--	(5,432,941,000)	Cash Dividend
Pembentukan Dana Cadangan	26	--	1,000,000,000	(1,000,000,000)	--	--	--	Appropriation of Reserve
Laba Bersih	--	--	--	38,664,961,298	38,664,961,298	--	38,664,961,298	Net Income
Penjualan Modal Saham Diperoleh Kembali	2.u, 25	--	31,923,172	--	--	24,129,953	56,053,125	Sale of Treasury Stocks
SALDO PER 31 DESEMBER 2009	275,000,000,000	66,640,576,310	11,000,000,000	142,403,565,215	153,403,565,215	(3,212,131,023)	491,832,010,501	BALANCE AS OF DECEMBER 31, 2009
Laba Bersih	--	--	--	15,246,950,754	15,246,950,754	--	15,246,950,754	Net Income
Penjualan Modal Saham Diperoleh Kembali	2.u, 25	--	2,431,628,111	--	--	2,448,273,249	4,879,901,360	Sale of Treasury Stocks
SALDO PER 31 MARET 2010	275,000,000,000	69,072,204,421	11,000,000,000	157,650,515,969	168,650,515,969	(763,857,775)	511,958,862,615	BALANCE AS OF MARCH 31, 2010

Lihat Catatan atas Laporan Keuangan Konsolidasian yang merupakan bagian tidak terpisahkan dari Laporan ini

See Accompanying Notes which are an integral part of these Consolidated Financial Statements

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk
DAN PERUSAHAAN ANAK
LAPORAN ARUS KAS KONSOLIDASIAN**
Untuk 3 (Tiga) Bulan yang Berakhir pada 31 Maret 2010 dan
LAPORAN ARUS KAS
Untuk 3 (Tiga) Bulan yang Berakhir pada 31 Maret 2009
(Dalam Rupiah Penuh)

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk
AND SUBSIDIARIES
CONSOLIDATED STATEMENT OF CASH FLOWS**
For the 3 (Three) Months Ended March 31, 2010 and
STATEMENT OF CASH FLOWS
For the 3 (Three) Months Ended March 31, 2009
(In Full Rupiah)

	<u>2010</u> Rp	<u>2009</u> Rp	
ARUS KAS DARI AKTIVITAS OPERASI			CASH FLOWS FROM OPERATING ACTIVITIES
Penerimaan dari Pelanggan dan Pihak Ketiga	326,492,444,178	443,525,813,516	Cash Received from Customers and Third Parties
Pembayaran kepada Pihak Ketiga	(341,466,091,572)	(421,413,351,774)	Cash Paid to Third Parties
Penerimaan dari Pihak Hubungan Istimewa	(159,643,135)	-	Cash Received from Related Parties
Pembayaran kepada Pihak Hubungan Istimewa		(86,193,393)	Cash Paid to Related Parties
Penerimaan Bunga & Biaya Bank	4,463,984,057	5,366,616,473	Interest Received & Bank Charges
Pembayaran kepada Karyawan	(22,543,823,757)	(22,522,049,112)	Cash Paid to Employees
Pembayaran Pajak	(1,273,496,041)	(18,138,304,981)	Cash Paid for Taxes
Arus Kas Bersih Diperoleh dari Aktivitas Operasi	<u>(34,486,626,270)</u>	<u>(13,267,469,271)</u>	Net Cash Flows Provided from Operating Activities
ARUS KAS DARI AKTIVITAS INVESTASI			CASH FLOWS FROM INVESTING ACTIVITIES
Pencairan (Penempatan) Jaminan	(3,498,713,142)	-	Withdrawal (Placement) of Guarantee Deposit
Pencairan (Penempatan) Investasi Jangka Pendek	3,086,995,137	7,000,000,000	Withdrawal (Placement) of Short-term Investments
Penambahan Properti Investasi	-	-	Additional of Property Investment
Penjualan Aktiva Tetap	11,575,000	250,000,000	Proceeds from Sale of Equipment
Pembelian Aktiva Tetap	(2,657,962,475)	(97,852,585)	Acquisition of Property and Equipment
Arus Kas Bersih Diperoleh dari (Digunakan untuk) Aktivitas Investasi	<u>(3,058,105,480)</u>	<u>7,152,147,415</u>	Net Cash Flows Provided (Used for) from Investing Activities
ARUS KAS DARI AKTIVITAS PENDANAAN			CASH FLOWS FROM FINANCING ACTIVITIES
Pembayaran Dividen dan Tantiem	-	--	Payment of Dividend and Tantiem
Penjualan (Perolehan) kembali Modal Saham	4,109,057,786	--	Sell (Buy Back) of Capital Stocks
Arus Kas Bersih Diperoleh dari Aktivitas Pendanaan	<u>4,109,057,786</u>	<u>--</u>	Net Cash Flows Provided from Financing Activities
KENAIKAN/(PENURUNAN) BERSIH KAS DAN SETARA KAS	(33,435,673,964)	(6,115,321,856)	NET INCR/DECRE IN CASH AND CASH EQUIVALENTS
DAMPAK PERUBAHAN KURS TERHADAP KAS DAN SETARA KAS	(81,227,730)	(615,915,511)	EFFECT OF FLUCTUATION IN FOREIGN EXCHANGE RATES ON CASH AND CASH EQUIVALENTS
SALDO KAS DAN SETARA KAS AWAL PERIODE	433,957,837,413	289,621,389,908	CASH AND CASH EQUIVALENTS AT BEGINNING OF THE PERIOD
SALDO KAS DAN SETARA KAS AKHIR PERIODE	400,440,935,719	282,890,152,541	CASH AND CASH EQUIVALENTS AT END OF THE PERIOD
Kas dan Setara Kas terdiri dari:			Cash and Cash Equivalents consist of:
Kas	9,054,491,681	18,443,044,144	Cash on Hand
Bank	53,967,194,038	24,015,208,398	Cash in Banks
Deposito Berjangka	337,419,250,000	240,431,900,000	Time Deposits
Jumlah	400,440,935,719	282,890,152,541	Total

Lihat Catatan atas Laporan Keuangan Konsolidasian yang merupakan bagian tidak terpisahkan dari Laporan ini

See the Accompanying Notes which are an integral part of these Consolidated Financial Statements

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk
DAN PERUSAHAAN ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN**

Untuk 3 (Tiga) bulan yang Berakhir pada 31 Maret 2010 dan
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
Untuk 3 (Tiga) bulan yang Berakhir pada 31 Maret 2009
(Dalam Rupiah Penuh)

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS**

For the 3 (Three) Months Ended March 31, 2010 and
NOTES TO FINANCIAL STATEMENTS
For the 3 (Three) Months Ended March 31 2009
(In Full Rupiah)

1. Umum

1. General

1.a. Pendirian Perusahaan

PT Total Bangun Persada Tbk (Perusahaan) didirikan dengan nama PT Tjahja Rimba Kentjana tanggal 4 September 1970 berdasarkan akta No. 3 dari Henk Limanow (Liem Toeng Kie), notaris di Jakarta. Akta pendirian ini telah disahkan oleh Menteri Kehakiman Republik Indonesia dengan surat keputusan No. JA.5/38/18 tertanggal 27 Maret 1971 dan diumumkan dalam Berita Negara Republik Indonesia No. 43 tanggal 8 Mei 1971, tambahan No. 244. Berdasarkan akta No. 29 tanggal 24 Juli 1981 dari Hobropoerwanto, SH, notaris di Jakarta, nama Perusahaan berubah dari PT Tjahja Rimba Kentjana menjadi PT Total Bangun Persada. Perubahan tersebut telah disetujui oleh Menteri Kehakiman Republik Indonesia dengan surat keputusan No. Y.A.5/501/23 tanggal 4 Nopember 1981, dan diumumkan dalam Lembaran Berita Negara No. 34 tanggal 27 April 1982, tambahan No. 499.

Anggaran dasar Perusahaan telah mengalami beberapa kali perubahan, terakhir berdasarkan akta notaris No. 35 dari Haryanto, SH, notaris di Jakarta tanggal 20 April 2009 mengenai perubahan anggaran dasar Perusahaan untuk disesuaikan dengan Peraturan Bapepam No. IX.J.1 tanggal 14 Mei 2008, dan perubahan Dewan Direksi Perusahaan. Perubahan ini telah disetujui oleh Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia dengan suratnya No. AHU-31671.AH.01.02.Tahun 2009 tanggal 10 Juli 2009.

Kegiatan utama Perusahaan adalah dalam bidang konstruksi dan kegiatan lain yang berkaitan dengan bidang usaha tersebut. Perusahaan berkedudukan di Jl. Letjen S. Parman Kav. 106, Tomang, Jakarta Barat.

Perusahaan memulai kegiatan usaha komersialnya pada tahun 1970.

1.b. Penawaran Umum

Pada tanggal 18 Mei 2006, melalui Surat Pengantar Pernyataan Pendaftaran No. 376/U.181/V/2006, Perusahaan telah menawarkan sahamnya kepada masyarakat melalui pasar modal sejumlah 300.000.000 saham dengan nilai nominal Rp 100 per saham dengan harga penawaran Rp 345 per saham. Pada tanggal 18 Juli 2006, berdasarkan surat ketua Bapepam-LK No. S-/018/BL/2006, Perusahaan telah memperoleh Surat Pemberitahuan Efektif Pernyataan Penawaran. Selisih lebih jumlah yang diterima dari pengeluaran saham terhadap nilai nominalnya sebesar Rp 73.500.000.000 dicatat dalam akun "Tambahan Modal Disetor" setelah dikurangi total biaya emisi saham sebesar Rp 6.891.346.863.

1.a. The Company's Establishment

PT Total Bangun Persada Tbk (the Company) was established under the name of PT Tjahja Rimba Kentjana dated September 4, 1970 based on Deed No. 3 of Henk Limanow (Liem Toeng Kie), notary in Jakarta. The deed of establishment was approved by the Minister of Justice of the Republic of Indonesia in his decree No. JA.5/38/18 dated March 27, 1971 and was published in State Gazette of Republic of Indonesia No. 43 dated May 8, 1971, supplement No. 244. Based on deed No. 29 of Hobropoerwanto, SH, notary in Jakarta dated July 24, 1981, the Company's name has been changed from PT Tjahja Rimba Kentjana to PT Total Bangun Persada, and was approved by the Minister of Justice of the Republic of Indonesia in his decree No. Y.A.5/501/23 dated November 4, 1981, and was published in State Gazette No. 34, dated April 27, 1982 supplement No. 499.

The Company's articles of association has been amended several times, most recently by notarial deed No. 35 of Haryanto, SH, notary in Jakarta, dated April 20, 2009 concerning the amendment of the Company's articles of association to conform to Bapepam Regulation No. IX.J.1 dated May 14, 2008, and the changes of the Company's Board of Directors. The changes have been approved by the Minister of Justice and Human Rights of the Republic of Indonesia in his decree No. AHU-31671.AH.01.02.Tahun 2009 dated July 10, 2009.

The Company's scope of activities is primarily engaged in construction and other related services. The Company is domiciled at Jl. Letjen. S. Parman, Kav. 106, Tomang, West Jakarta.

The Company started its commercial operations in 1970.

1.b. Initial Public Offering

On May 18, 2006, based on Statement of Registration Letter No. 376/U.181/V/2006, the Company has conducted the initial public offering of 300,000,000 shares with par value of Rp 100 per share with offering price of Rp 345 per share through capital market. Based on letter from Chairman of Bapepam-LK No. S-/018/BL/2006 dated July 18, 2006, the Company received Letter of Effectivity of Registration Statement. The excess amount received from the issuance of stock over its face value amounting to Rp 73,500,000,000 is recorded in the "Additional Paid in Capital" account, after then deducted by total stock issuance cost of Rp 6,891,346,863.

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk
DAN PERUSAHAAN ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN (LANJUTAN)**

Untuk 3 (Tiga) bulan yang Berakhir pada 31 Maret 2010 dan
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
(LANJUTAN)**
Untuk 3 (Tiga) bulan yang Berakhir pada 31 Maret 2009
(Dalam Rupiah Penuh)

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (CONTINUED)**

For the 3 (Three) Months Ended March 31, 2010 and
**NOTES TO FINANCIAL STATEMENTS
(CONTINUED)**
For the 3 (Three) Months Ended March 31 2009
(In Full Rupiah)

Pada tanggal 25 Juli 2006, seluruh saham Perusahaan telah tercatat pada Bursa Efek Jakarta.

On July 25, 2006, all the Company's share has been listed at Jakarta Stock Exchange.

Berdasarkan Berita Acara Rapat Umum Pemegang Saham Luar Biasa No. 28, yang diaktakan oleh Notaris Haryanto, SH tanggal 27 Mei 2008, para pemegang saham setuju untuk dilakukan pembelian kembali saham Perusahaan dan akan dilakukan secara bertahap. Transaksi ini sesuai dengan Peraturan Bapepam-LK No.XI.B.2 Lampiran Keputusan Ketua Bapepam-LK No. KEP-45/PM/1998 tanggal 14 Agustus 1998 perihal Pembelian Kembali Saham Emiten atau Perusahaan Publik. Pada tanggal 31 Maret 2010 dan 2009, jumlah saham yang dibeli kembali masing-masing sejumlah 7.914.000 dan 33.529.500 saham (lihat Catatan 24).

Based on Extraordinary Stockholders' General Meeting as covered by notarial deed No. 28 of Haryanto, SH dated May 27, 2008, the stockholders agree to conducted a buy back of the Company's share and shall be executed gradually. This transaction is in accordance with Bapepam-LK regulation No.XI.B.2 Appendix Chairman of Bapepam-LK No. KEP-45/PM/1998 dated August 14, 1998 concerning the Buy Back of Emiten Shares or Listed Company. As of March 31, 2010 and 2009, the treasury stocks is amounting to 7,914,000 and 33,529,500 shares, respectively (see Note 24).

1.c. Struktur Perusahaan

Perusahaan memiliki lebih dari 50% saham perusahaan-perusahaan anak sebagai berikut:

1.c. Company Structure

The Company has ownership of more than 50% of the following subsidiaries:

Perusahaan Anak/ Subsidiary	Domisili/ Domicile	Aktivitas Bisnis Utama/ Main Business Activity	Persentase Kepemilikan/ Percentage of Ownership %	Tahun Pendirian/ Year of Establishment	Jumlah Aset/ Total Assets 31 Mar/Mar 2010 Rp
PT Adhiguna Utama (AU)	Jakarta	Pengembang/ Developer	99	2007	7,417,601,604
PT Inti Propertindo Jaya (IPJ)	Jakarta	Pengembang/ Developer	99	2007	7,417,562,349

Sampai dengan tanggal 31 Maret 2010, kedua anak perusahaan tersebut di atas belum memulai operasi komersialnya.

As of March 31, 2010, both subsidiaries above have not commenced their commercial operations.

Pada tahun 2009, laporan keuangan AU dan IPJ dikonsolidasi karena para pemegang sahamnya membatalkan rencana pembubaran AU dan IPJ (lihat catatan 4.c, 34.b, dan 34.c).

In 2009, the financial statements of AU and IPJ were consolidated since the shareholders of AU and IPJ have canceled the liquidation of AU and IPJ (see notes 4.c, 34.b and 34.c).

1.d. Dewan Komisaris, Direksi dan Karyawan

Susunan anggota dewan komisaris dan direksi Perusahaan pada tanggal 31 Maret 2010 dan 2009 adalah sebagai berikut:

1.d. Board of Commissioners, Directors and Employees

The composition of the Company board of commissioners and directors as of March 31, 2010 and 2009 is as follows:

Dewan Komisaris	2010	2009	Board of Commissioners
Komisaris Utama	Ir. Komajaya	Ir. Komajaya	President Commissioner Commissioners
Komisaris	Ir. Djadjang Tanuwidjaja, MSc Liliana Komadjaja, MBA Drs. Wibowo Pinarto Sutanto	Ir. Djadjang Tanuwidjaja, MSc Liliana Komadjaja, MBA Drs. Wibowo Pinarto Sutanto	
Komisaris Independen	Michael Vincentius Haribowo S. Drs. Paulus Abdi Setiawan, MSc Drs. H. Mustofa, Ak.	Michael Vincentius Haribowo S. Drs. Paulus Abdi Setiawan, MSc Drs. H. Mustofa, Ak.	Independent Commissioners

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk
DAN PERUSAHAAN ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN (LANJUTAN)**

Untuk 3 (Tiga) bulan yang Berakhir pada 31 Maret 2010 dan
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
(LANJUTAN)**
Untuk 3 (Tiga) bulan yang Berakhir pada 31 Maret 2009
(Dalam Rupiah Penuh)

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (CONTINUED)**
*For the 3 (Three) Months Ended March 31, 2010 and
**NOTES TO FINANCIAL STATEMENTS
(CONTINUED)**
For the 3 (Three) Months Ended March 31 2009
(In Full Rupiah)*

Dewan Direksi	2010	2009	Board of Directors
Direktur Utama	Janti Komadjaja, MSc	Ir. Reyno Stephanus Adhiputranto	<i>President Director</i>
Direktur	Arif Suhartojo Ir. Hindrawati Tjahjani Ir. CY Handoyo Rusli	Arif Suhartojo Ir. Hindrawati Tjahjani Ir. CY Handoyo Rusli Janti Komadjaja, MSc Rudi Suryajaya Komajaya, MSc, MBA Ir. Soeyono	<i>Directors</i>

Berdasarkan Keputusan Dewan Komisaris Perusahaan No. 054/B.6-03/I/2007, tanggal 24 Januari 2007, para komisaris telah membentuk dan mengangkat Komite Audit sebagai berikut:

Based on the Resolution of the Company's Board of Commissioners No. 054/B.6-03/I/2007, dated January 24, 2007, the commissioners have established and appointed an Audit Committee consists of:

Komite Audit

Ketua
Anggota

Drs. Mustofa, Ak.
Alida Basir Astarsis, SE, Ak.
Sonis, SE

Audit Committee

*Chairman
Members*

Jumlah gaji dan tunjangan direksi dan komisaris Perusahaan untuk bulan yang berakhir pada 31 Maret 2010 adalah sebesar Rp 877.741.835 dan untuk bulan yang berakhir pada 31 Maret 2009 adalah sebesar Rp 1.580.000.000.

The remuneration paid to the commissioners and directors for the months ended March 31, 2010 is Rp 877,741,835 and for the months ended March 31, 2009 is Rp 1.580.000.000.

Jumlah karyawan pada tanggal 31 Maret 2010 dan 2009 masing-masing sebanyak 707 dan 764 karyawan (tidak diaudit).

As of March 31, 2010 and 2009, the Company had 707 and 764 employees, respectively (unaudited).

2. Ikhtisar Kebijakan Akuntansi

2. Summary of Significant Accounting Policies

2.a. Dasar Pengukuran dan Penyusunan Laporan Keuangan Konsolidasian

Laporan keuangan konsolidasian ini disajikan sesuai dengan prinsip akuntansi yang berlaku umum di Indonesia yang antara lain Pernyataan Standar Akuntansi Keuangan (PSAK) yang ditetapkan oleh Ikatan Akuntan Indonesia, Peraturan Badan Pengawas Pasar Modal (Bapepam) tentang Pedoman Penyajian dan Pengungkapan Laporan Keuangan Emiten atau Perusahaan Publik Industri Konstruksi.

2.a. The Basis of Measurement and Preparation of the Consolidated Financial Statements

The consolidated financial statements are prepared in accordance with accounting principles generally accepted in Indonesia, consisting of among others, the Statements of Financial Accounting Standards (SFAS) established by the Indonesian Institute of Accountants and the Capital Market Supervisory Board (Bapepam) Regulation regarding the Guidelines for Presentations and Disclosure of Financial Statements for Public Listed Company Engage in Construction Industry.

Dasar pengukuran dalam penyusunan laporan keuangan konsolidasian ini adalah konsep biaya perolehan (*historical cost*), kecuali beberapa akun tertentu disusun berdasarkan pengukuran lain sebagaimana diuraikan dalam kebijakan akuntansi masing-masing akun tersebut. Laporan keuangan konsolidasian disusun dengan metode akrual kecuali laporan arus kas.

The basis of measurement in the preparation of these consolidated financial statements is historical cost method, except for several certain accounts which are prepared on the basis of other measurement as explained in the accounting policies applied for those accounts. The consolidated financial statements are prepared using the accrual method, except for statements of cash flows.

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk
DAN PERUSAHAAN ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN (LANJUTAN)**

Untuk 3 (Tiga) bulan yang Berakhir pada 31 Maret 2010 dan
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
(LANJUTAN)**

Untuk 3 (Tiga) bulan yang Berakhir pada 31 Maret 2009
(Dalam Rupiah Penuh)

Laporan arus kas konsolidasian disajikan dengan metode langsung (*direct method*) dengan mengelompokkan arus kas dalam aktivitas menjadi kegiatan operasi, investasi dan pendanaan.

Mata uang pelaporan yang digunakan dalam penyusunan laporan keuangan konsolidasian ini adalah Rupiah (Rp).

2.b. Prinsip-prinsip Konsolidasi

Laporan keuangan konsolidasian meliputi akun-akun dari Perusahaan dan perusahaan anak sebagaimana yang disajikan dalam Catatan 1.c.

Penyajian laporan keuangan konsolidasian dilakukan berdasarkan konsep satuan usaha (*entity concept*). Seluruh akun dan transaksi yang signifikan yang saling berhubungan diantara perusahaan yang dikonsolidasi telah dieliminasi untuk mencerminkan posisi keuangan sebagai satu kesatuan usaha.

2.c. Setara Kas

Setara kas meliputi deposito jangka pendek yang jangka waktunya sama dengan atau kurang dari 3 (tiga) bulan sejak tanggal penempatannya dan tidak dijamin.

2.d. Penyisihan Piutang Ragu-ragu

Penyisihan piutang ragu-ragu ditentukan berdasarkan hasil penelaahan yang mendalam terhadap keadaan masing-masing debitur pada akhir tahun. Saldo piutang dihapuskan melalui penyisihan piutang ragu-ragu yang bersangkutan atau langsung dihapuskan dari akun tersebut pada saat manajemen berkeyakinan penuh bahwa piutang tersebut tidak dapat ditagih.

2.e. Piutang Retensi

Piutang retensi adalah piutang kepada pemberi kerja yang belum dapat dibayarkan sampai dengan pemenuhan kondisi yang ditentukan dalam kontrak.

2.f. Tagihan Bruto kepada Pemberi Kerja

Tagihan bruto kepada pemberi kerja merupakan piutang Perusahaan yang berasal dari pekerjaan kontrak konstruksi yang dilakukan untuk pemberi kerja namun pekerjaan yang dilakukan masih dalam pelaksanaan. Tagihan bruto disajikan sebesar selisih antara biaya yang terjadi, ditambah laba yang diakui, dikurangi dengan jumlah kerugian yang diakui dan termin.

Tagihan bruto diakui sebagai pendapatan sesuai dengan metode persentase penyelesaian yang dinyatakan dalam berita acara penyelesaian pekerjaan yang belum diterbitkan faktur karena perbedaan antara tanggal berita acara *progress* fisik dengan pengajuan penagihan pada tanggal neraca.

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (CONTINUED)**

For the 3 (Three) Months Ended March 31, 2010 and
**NOTES TO FINANCIAL STATEMENTS
(CONTINUED)**

For the 3 (Three) Months Ended March 31 2009
(In Full Rupiah)

The consolidated statements of cash flows are prepared using direct method by classifying cash flow into operating, investing and financing activities.

The reporting currency used in the preparation of these consolidated financial statements is Indonesian Rupiah (Rp).

2.b. Principles of Consolidation

The consolidated financial statements include the accounts of the Company and its subsidiaries which are presented in Note 1.c.

The consolidated financial statements have been prepared on the basis of entity concept. All significant related intercompany accounts, transactions and profits among the consolidated companies have been eliminated to reflect the financial position and result of operations as a whole entity.

2.c. Cash Equivalents

Cash equivalents consist of short term time deposits with maturity less than 3 (three) months since the date of placement and not collateralized.

2.d. Allowance for Doubtful Accounts

Allowance for doubtful accounts is provided based on a review of the condition of each debtor at the end of the year. The outstanding receivables are written-off against the respective allowance for doubtful accounts or directly from the account at the time management believes that these receivables are determined to be definitely uncollectible.

2.e. Retention Receivable

Retention receivable is receivable from customer will be paid after fulfilling certain condition in contract.

2.f. Gross Amount Due From Customers

Gross amount due from customers represents the Company's receivable originated from construction contracts in progress. Gross amount due from customers is presented as the net amount of costs incurred plus recognized profits, less the sum of recognized losses and progress billings.

Gross amount due from customers is recognized as revenue based on the percentage of completion method which is stated on the certificate of work completion, while the invoice is still unbilled due to the difference of timing between the signing date of the certificate and the date of invoice billed on balance sheet date.

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk
DAN PERUSAHAAN ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN (LANJUTAN)**

Untuk 3 (Tiga) bulan yang Berakhir pada 31 Maret 2010 dan
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
(LANJUTAN)**
Untuk 3 (Tiga) bulan yang Berakhir pada 31 Maret 2009
(Dalam Rupiah Penuh)

2.g. Biaya Dibayar di Muka

Biaya dibayar di muka dibebankan pada laba rugi tahun berjalan sesuai masa manfaat masing-masing biaya dengan menggunakan metode garis lurus (*straight-line method*).

2.h. Investasi

Deposito berjangka lebih dari 3 (tiga) bulan dan/atau yang digunakan sebagai jaminan dinyatakan sebesar nilai nominal.

Investasi dalam bentuk obligasi yang diperdagangkan dinyatakan sebesar nilai wajar. Keuntungan (kerugian) yang belum direalisasi akibat kenaikan (penurunan) harga pasar dilaporkan dalam laporan laba rugi tahun berjalan.

Penyertaan pada badan usaha dalam bentuk kerjasama operasi/konsorsium dicatat dengan metode ekuitas karena kontribusi permodalan tidak memberikan pengaruh terhadap kendali atas proyek kerja sama (lihat Catatan 12.b).

2.i. Properti Investasi

Properti investasi adalah properti yang dikuasai oleh pemilik atau penyewa melalui sewa pembiayaan untuk menghasilkan rental atau untuk kenaikan nilai atau kedua-duanya, dan tidak untuk digunakan dalam produksi atau penyediaan barang atau jasa atau untuk tujuan administratif atau dijual dalam kegiatan usaha sehari-hari.

Properti investasi dicatat sebesar biaya perolehan dikurangi akumulasi penyusutan dan akumulasi rugi penurunan nilai aset (model biaya). Penyusutan dihitung dengan menggunakan metode garis lurus (*straight-line method*) berdasarkan taksiran masa manfaat ekonomis properti investasi selama 20 tahun. Tanah tidak disusutkan.

Biaya pemeliharaan dan perbaikan dibebankan ke dalam laporan laba rugi pada saat terjadinya, sedangkan pemugaran dan penambahan dalam jumlah material dikapitalisasi.

2.j. Aset Tetap

Aset tetap, setelah pengakuan awal, dipertanggungjawabkan dengan menggunakan model biaya dan dinyatakan sebesar harga perolehan dikurangi dengan akumulasi penyusutan dan penyisihan penurunan nilai. Dengan penerapan PSAK 16 (Revisi 2007) "Aset Tetap" yang berlaku efektif sejak tanggal 1 Januari 2008, saldo akun selisih penilaian kembali aset tetap yang dibukukan sebelum tahun 2008 telah direklasifikasi ke saldo laba.

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (CONTINUED)**

For the 3 (Three) Months Ended March 31, 2010 and
**NOTES TO FINANCIAL STATEMENTS
(CONTINUED)**
For the 3 (Three) Months Ended March 31 2009
(In Full Rupiah)

2.g. Prepaid Expenses

Prepaid expenses are amortized over their beneficial periods by using the straight-line method.

2.h. Investments

Time deposits with maturity more than 3 (three) months and/or which are used as collateral are carried at face value.

Investment in obligation held for trading is initially stated at fair value. Unrealized gain (loss) as a result of increases (decreases) in market prices are recognized in current operations.

Investment in joint operation/consortium is accounted for under the equity method, since the Company's contribution do not have significant control over the projects (see Note 12.b).

2.i. Investment Property

Investment property owned or held under a finance lease to earn rentals or for capital appreciation or both, rather than for use in the production or supply of goods or services or for administrative purposes or sale in the ordinary course of business.

Investment property is carried at cost less its accumulated depreciation and any accumulated impairment losses. Depreciation is computed by using the straight-line method based on the estimated useful lives of the investment property of 20 years. Land is not depreciated.

Cost of repairs and maintenance is charged to statements of income as incurred, significant renewals and betterments are capitalized.

2.j. Fixed Assets

Fixed assets, after initial recognition, are measured based on cost model and carried at cost less their accumulated depreciation and impairment losses. Under the implementation of SFAS 16 (Revised 2007) "Fixed Assets" which will commence effectively since January 1, 2008, the amount of fixed assets revaluation reserve account recorded before 2008 was reclassified to retained earning.

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk
DAN PERUSAHAAN ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN (LANJUTAN)**

Untuk 3 (Tiga) bulan yang Berakhir pada 31 Maret 2010 dan
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
(LANJUTAN)**
Untuk 3 (Tiga) bulan yang Berakhir pada 31 Maret 2009
(Dalam Rupiah Penuh)

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (CONTINUED)**

For the 3 (Three) Months Ended March 31, 2010 and
**NOTES TO FINANCIAL STATEMENTS
(CONTINUED)**
For the 3 (Three) Months Ended March 31 2009
(In Full Rupiah)

Aset tetap disusutkan dengan menggunakan metode saldo menurun ganda (*double declining balance method*) kecuali untuk gedung menggunakan metode garis lurus (*straight-line method*), berdasarkan taksiran manfaat ekonomis aset tetap sebagai berikut:

Fixed assets is depreciated using double declining method except for building using straight-line method, based on the estimated useful lives of the assets, as follows:

**Tarif Penyusutan/
Depreciation Rate**

Kendaraan Bermotor	25% - 50%	Vehicles
Peralatan Kantor	25% - 50%	Office Equipments
Peralatan Proyek	25%	Project Equipments
Gedung	5%	Building

Tanah tidak disusutkan.

Land is not depreciated.

Biaya perbaikan dan perawatan dibebankan pada laporan laba rugi pada saat terjadinya biaya-biaya tersebut. Sedangkan biaya-biaya yang berjumlah besar dan sifatnya meningkatkan kondisi aset secara signifikan dikapitalisasi. Apabila suatu aset tetap ditarik/dihapuskan atau dijual, nilai tercatat dan akumulasi penyusutan aset tersebut dikeluarkan dari pencatatannya sebagai aset tetap dan keuntungan atau kerugian yang terjadi diperhitungkan dalam laporan laba rugi tahun bersangkutan.

Cost of repairs and maintenance is charged to statements of income as incurred, significant renewals and betterments are capitalized. When assets are retired or otherwise disposed of, the cost and the related accumulated depreciation are removed from the respective accounts and any resulting gain or loss is credited or charged to current operations.

2.k. Penurunan Nilai Aset

Jumlah aset yang dapat diperoleh kembali seharusnya diestimasi pada saat kejadian-kejadian atau perubahan-perubahan keadaan mengindikasikan bahwa nilai tercatatnya mungkin tidak dapat diperoleh kembali. Penurunan nilai aset diakui sebagai rugi pada laporan laba rugi, sesuai dengan ketentuan PSAK No. 48 tentang "Penurunan Nilai Aset".

2.k. Impairment in Assets Value

Recoverability of assets value shall be estimated whenever events and changes of circumstances indicating that the carrying value may not be recoverable. Impairment in asset value is recognized as loss in the statements of income, in accordance with SFAS No. 48 concerning "Impairment in Asset Value".

2.l. Transaksi dan Saldo dalam Mata Uang Asing

Transaksi-transaksi dalam mata uang asing dijabarkan dalam mata uang Rupiah dengan menggunakan kurs yang berlaku pada saat transaksi dilakukan. Pada tanggal neraca, aset dan kewajiban moneter dalam mata uang asing dijabarkan dalam mata uang Rupiah dengan mempergunakan kurs tengah wesel ekspor Bank Indonesia yang berlaku pada tanggal tersebut. Keuntungan atau kerugian yang timbul sebagai akibat dari penjabaran aset dan kewajiban dalam mata uang asing dicatat sebagai laba atau rugi pada tahun yang bersangkutan. Kurs tengah Bank Indonesia per 31 Maret 2010 dan 2009, adalah sebagai berikut:

2.l. Foreign Currencies Transactions and Balances

Transactions involving foreign currencies are recorded in Rupiah amounts at the rates of exchange prevailing at the time the transactions are made. At balance sheet date, monetary assets and liabilities denominated in foreign currencies are adjusted to Rupiah to reflect the prevailing rates of exchange as published by Bank Indonesia. Any resulting gains or losses are charged to current year statements of income. The Bank Indonesia middle rates of exchange as of March 31, 2010 and 2009 are as follows:

	<u>2010 Rp</u>	<u>2009 Rp</u>	
1 EUR	12,216.39	15,327.06	1 EUR
1 USD	9,115.00	11,575.00	1 USD
1 SGD	6,505.16	7,617.41	1 SGD
100 JPY	9,770.66	11,793.78	100 JPY

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk
DAN PERUSAHAAN ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN (LANJUTAN)**

Untuk 3 (Tiga) bulan yang Berakhir pada 31 Maret 2010 dan
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
(LANJUTAN)**

Untuk 3 (Tiga) bulan yang Berakhir pada 31 Maret 2009
(Dalam Rupiah Penuh)

2.m. Pengakuan Pendapatan dan Beban

Pendapatan jasa konstruksi diakui dengan menggunakan metode persentase penyelesaian (*percentage of completion method*) yang diukur berdasarkan kemajuan fisik.

Pendapatan sewa diakui sebagai pendapatan berdasarkan periode masa sewa.

Beban diakui pada saat terjadinya (*accrual basis*).

2.n. Pajak Penghasilan

Seluruh perbedaan temporer antara jumlah tercatat aset dan kewajiban dengan dasar pengenaan pajaknya diakui sebagai pajak tangguhan dengan metode kewajiban. Besarnya pajak tangguhan ditentukan dengan tarif pajak yang berlaku atau secara substansial telah berlaku saat ini.

Saldo rugi fiskal yang dapat dikompensasi diakui sebagai aset pajak tangguhan apabila besar kemungkinan bahwa laba fiskal di masa mendatang akan memadai untuk dikompensasi. Koreksi terhadap kewajiban perpajakan diakui saat surat ketetapan pajak diterima atau jika mengajukan keberatan, pada saat keputusan atas keberatan tersebut ditetapkan.

Pajak kini diakui berdasarkan laba kena pajak untuk tahun yang bersangkutan, yang dihitung sesuai dengan peraturan perpajakan yang berlaku.

Pada tanggal 20 Juli 2008, telah dikeluarkan peraturan pemerintah No. 51 tahun 2008 mengenai "Pajak Penghasilan dari Usaha Jasa Konstruksi" dimana pajak penghasilan dari jasa konstruksi menjadi pajak final. Peraturan ini kemudian diubah dengan peraturan pemerintah No. 40 tahun 2009 tanggal 4 Juni 2009, terutama mengenai perubahan tarif dan kebijakan pengenaan pajak terhadap kontrak yang ditandatangani sebelum tanggal 1 Agustus 2008. Untuk kontrak yang ditandatangani sejak tanggal 1 Agustus 2008, seluruhnya akan dikenakan pajak final.

Penghasilan yang telah dikenakan pajak penghasilan final, beban pajaknya diakui proporsional dengan jumlah pendapatan menurut akuntansi yang diakui pada tahun berjalan. Perbedaan nilai tercatat aktiva atau kewajiban yang berhubungan dengan pajak penghasilan final dengan dasar pengenaan pajaknya tidak diakui sebagai aktiva atau kewajiban pajak tangguhan.

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (CONTINUED)**

For the 3 (Three) Months Ended March 31, 2010 and
**NOTES TO FINANCIAL STATEMENTS
(CONTINUED)**

For the 3 (Three) Months Ended March 31 2009
(In Full Rupiah)

2.m. Revenues and Expenses Recognition

Revenues from construction services are recognized using the percentage of completion method, and accounted based on its physical work progress.

Rental revenues are recognized as revenues based on the respective rental periods.

Expenses are recognized when incurred (*accrual basis*).

2.n. Income Tax

All temporary differences arising between tax bases of assets and liabilities and their carrying value are recognized as deferred tax using the liability method. Currently enacted or substantially enacted tax rates are used to determine deferred income tax.

Deferred tax assets relating to carryforward unused tax losses are recognized to the extent that it is probable the future taxable profit will be available against which the unused tax losses can be utilized. Amendments to tax obligations are recorded when an assessment is received or, if appealed against, when the results of the appeal are determined.

Current tax is recognized based on taxable income for the year, computed in accordance with current tax regulations.

On July 20, 2008, the government has issued new regulation No. 51 year 2008 concerning "Income Tax for Construction Services" wherein the income resulted from construction services are subject to final income tax. Later, this regulation was amended by government regulation No. 40 Year 2009 dated June 4, 2009, concerning the changes of tax rate and tax policy for contract agreements assigned before August 1, 2008. For contract agreements signed after August 1, 2008 will be subject to final tax.

Income which is readily charged with final income tax, its expense is recognized proportionally with accounting revenue in current year. The difference in carrying amount of assets and liabilities base relates to final income tax with its tax base is not recognized as deferred tax asset or liability.

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk
DAN PERUSAHAAN ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN (LANJUTAN)**

Untuk 3 (Tiga) bulan yang Berakhir pada 31 Maret 2010 dan
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
(LANJUTAN)**

Untuk 3 (Tiga) bulan yang Berakhir pada 31 Maret 2009
(Dalam Rupiah Penuh)

**2.o. Transaksi dengan Pihak yang Mempunyai
Hubungan Istimewa**

Perusahaan mempunyai transaksi dengan pihak-pihak yang mempunyai hubungan istimewa. Definisi pihak-pihak yang mempunyai hubungan istimewa yang dipakai adalah sesuai dengan yang diatur dalam PSAK No. 7 "Pengungkapan Pihak-pihak yang Mempunyai Hubungan Istimewa".

Seluruh transaksi dengan pihak hubungan istimewa baik yang dilakukan dengan atau tidak dengan syarat dan kondisi normal, sebagaimana dilakukan dengan pihak yang tidak mempunyai hubungan istimewa, telah diungkapkan pada laporan keuangan konsolidasian.

2.p. Biaya Emisi Saham

Efektif tanggal 1 Januari 2000, berdasarkan Surat Keputusan Badan Pengawas Pasar Modal (Bapepam) No. Kep-06/PM/2000 tanggal 13 Maret 2000, biaya emisi saham dicatat sebagai pengurang modal disetor dan disajikan sebagai bagian dari ekuitas dalam akun "Tambahan Modal Disetor".

2.q. Imbalan Kerja

Imbalan kerja jangka pendek diakui sebesar jumlah tak terdiskonto ketika pekerja telah memberikan jasanya kepada perusahaan dalam suatu periode akuntansi.

Imbalan pasca kerja diakui sebesar jumlah yang diukur dengan menggunakan dasar diskonto ketika pekerja telah memberikan jasanya kepada perusahaan dalam suatu periode akuntansi. Kewajiban dan beban diukur dengan menggunakan teknik aktuarial yang mencakup pula kewajiban konstruktif yang timbul dari praktik kebiasaan perusahaan. Dalam perhitungan kewajiban, imbalan harus didiskontokan dengan menggunakan metode *projected unit credit*.

Pesangon pemutusan kontrak kerja diakui jika, dan hanya jika, perusahaan berkomitmen untuk:

- (a) memberhentikan seorang atau sekelompok pekerja sebelum tanggal pensiun normal; atau
- (b) menyediakan pesangon bagi pekerja yang menerima penawaran mengundurkan diri secara sukarela.

2.r. Penggunaan Estimasi

Penyusunan laporan keuangan konsolidasian berdasarkan prinsip akuntansi yang berlaku umum mengharuskan manajemen untuk membuat estimasi dan asumsi yang mempengaruhi jumlah yang dilaporkan dalam laporan keuangan konsolidasian. Karena adanya ketidakpastian yang melekat dalam penetapan estimasi, maka jumlah sesungguhnya yang akan dilaporkan di masa mendatang mungkin berbeda dari jumlah yang diestimasi tersebut.

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (CONTINUED)**

For the 3 (Three) Months Ended March 31, 2010 and
**NOTES TO FINANCIAL STATEMENTS
(CONTINUED)**

For the 3 (Three) Months Ended March 31 2009
(In Full Rupiah)

2.o. Transaction with Related Parties

The Company have transactions with related parties. Definition of related parties is in accordance with SFAS No. 7 concerning "Related Party Disclosure".

All transactions with related parties whether or not conducted at terms and conditions similar to those with third parties are disclosed in the consolidated financial statements.

2.p. Stock Issuance Cost

Effective on January 1, 2000, based on the Capital Market Supervisory Board Regulation No. Kep-06/PM/2000 dated March 13, 2000, the stock issuance cost is recorded as a deduction of additional paid in capital and presented as part of stockholders' equity under "Additional Paid in Capital" account.

2.q. Employee Benefits

Short-term employee benefits are recognized at undiscounted amount when an employee has rendered service to the Company during an accounting period.

Post-employment benefits are recognized at a discounted amount when an employee has rendered service to the Company during an accounting period. Liabilities and expenses are measured using actuarial techniques which include constructive obligation that arises from the Company's informal practices. In calculating the liabilities, benefits should be discounted by using projected unit credit method.

Termination benefits are recognized when, and only when, the Company is demonstrably committed to either:

- (a) terminate an employee or group of employees before the normal retirement date; or*
- (b) provide termination benefits as a result of an offer made in order to encourage voluntary redundancy*

2.r. Use of Estimates

The preparation of the consolidated financial statements according to accounting principles generally accepted in Indonesia, requires the management to make estimates and assumptions that affect the reported amounts in the consolidated financial statements. Due to inherent uncertainty in the estimation determination, the actual amount of assets, liabilities, revenues and expenses reported in the future might possibly be different from these estimates.

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk
DAN PERUSAHAAN ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN (LANJUTAN)**

Untuk 3 (Tiga) bulan yang Berakhir pada 31 Maret 2010 dan
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
(LANJUTAN)**
Untuk 3 (Tiga) bulan yang Berakhir pada 31 Maret 2009
(Dalam Rupiah Penuh)

2.s. Informasi Segmen

Informasi segmen disusun sesuai dengan kebijakan akuntansi yang dianut dalam penyajian laporan keuangan konsolidasian.

2.t. Laba Per Saham Dasar

Laba per saham dasar dihitung dengan membagi laba bersih residual (laba setelah pajak dikurangi dividen saham utama) yang tersedia bagi pemegang saham biasa dengan jumlah rata-rata tertimbang saham biasa yang beredar dalam tahun yang bersangkutan (setelah dikurangi dengan modal saham dibeli kembali).

2.u. Modal Saham Diperoleh Kembali

Modal saham diperoleh kembali yang disajikan dalam kelompok Ekuitas pada neraca konsolidasi, dinyatakan sebesar harga perolehan. Harga perolehan dari saham diperoleh kembali yang dijual ditentukan dengan metode rata-rata bergerak.

Selisih lebih antara harga jual kembali modal saham yang diperoleh kembali dengan harga perolehannya dikreditkan ke tambahan modal disetor. Apabila selisih tersebut menghasilkan saldo negatif maka selisih tersebut dibebankan ke tambahan modal disetor dari modal saham yang diperoleh kembali. Jika saldo tambahan modal disetor dari modal saham diperoleh kembali tidak mencukupi, maka sisanya dibebankan pada saldo laba.

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (CONTINUED)**

*For the 3 (Three) Months Ended March 31, 2010 and
**NOTES TO FINANCIAL STATEMENTS
(CONTIUNED)**
For the 3 (Three) Months Ended March 31 2009
(In Full Rupiah)*

2.s. Segment Information

Segment information is prepared in accordance with accounting policies which presented on the consolidated financial statements.

2.t. Basic Earnings Per Share

Basic earnings per share are calculated by dividing net income (after tax profit deducted by dividend for preference stock) attributable to ordinary shareholders by the weighted average number of ordinary shares outstanding during the respective year (less treasury stock).

2.u. Treasury Stock

Treasury stock, which is shown under the Stockholder's Equity section of the consolidated balance sheets, is stated at acquisition cost. The cost of the treasury stock resold is determined by the moving average method.

The difference between the reissuance price in excess of the acquisition cost of treasury stock is credited to additional paid-in capital. If the treasury stock are reissued at less than acquisition, the deficiency is treated first as a reduction of any paid-in capital related to previous reissuances. If the balance in paid-in capital from treasury stock is insufficient to absorb the deficiency, the remainder is recorded as a reduction of retained earnings.

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk
DAN PERUSAHAAN ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN (LANJUTAN)**

Untuk 3 (Tiga) bulan yang Berakhir pada 31 Maret 2010 dan
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
(LANJUTAN)**
Untuk 3 (Tiga) bulan yang Berakhir pada 31 Maret 2009
(Dalam Rupiah Penuh)

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (CONTINUED)**

For the 3 (Three) Months Ended March 31, 2010 and
**NOTES TO FINANCIAL STATEMENTS
(CONTINUED)**
For the 3 (Three) Months Ended March 31 2009
(In Full Rupiah)

3. Kas dan Setara Kas

3. Cash and Cash Equivalents

	<u>2010</u> Rp	<u>2009</u> Rp	
Kas	<u>9,054,491,681</u>	<u>18,443,044,144</u>	Cash on Hand
Bank			Cash in Bank:
<u>Rupiah</u>			<u>Rupiah</u>
PT Bank Central Asia Tbk	17,721,333,506	6,150,366,022	PT Bank Central Asia Tbk
PT Bank Danamon Indonesia Tbk	14,183,210,786	7,014,668,582	PT Bank Danamon Indonesia Tbk
The Hongkong and Shanghai Banking Corporation	7,002,085,634	133,626,602	The Hongkong and Shanghai Banking Corporation
Citibank N.A	1,602,848,503	804,555,079	Citibank N.A
PT Bank CIMB Niaga Tbk	1,444,264,855	4,994,322,779	PT Bank CIMB Niaga Tbk
PT BRI Tbk	662,827,259	47,025,460	PT BRI Tbk
PT Bank Bukopin Tbk	649,444,719	946,533,047	PT Bank Bukopin Tbk
PT Bank Mega Tbk	604,707,154	2,171,096,054	PT Bank Mega Tbk
PT Bank Mandiri (Persero) Tbk	516,397,564	769,905,238	PT Bank Mandiri (Persero) Tbk
PT Bank OCBC NISP Tbk	405,380,682	402,805,399	PT Bank OCBC NISP Tbk
PT Bank Panin Tbk	277,974,904	237,212,765	PT Bank Panin Tbk
PT Bank Pembangunan Daerah Kalimantan Timur	99,292,080	2,846,705	PT Bank Pembangunan Daerah Kalimantan Timur
PT Bank Syariah Mandiri	44,519,121	-	PT Bank Syariah Mandiri
PT Bank Pembangunan Daerah Sumatera Selatan	-	51,192,651	PT Bank Pembangunan Daerah Sumatera Selatan
PT Bank Windu Kentjana International Tbk	-	10,250,296	PT Bank Windu Kentjana International Tbk
Sub Jumlah	<u>45,214,286,767</u>	<u>23,736,406,679</u>	Sub Total
<u>US Dolar</u>			<u>US Dollar</u>
PT Bank Central Asia Tbk (2010: USD 300,941.24 ; 2009: USD 388.52)	2,743,079,403	4,497,119	PT Bank Central Asia Tbk (2010: USD 300,941.24 ; 2009: USD 388.52)
PT BRI Tbk (2010: USD 294,558.99)	2,684,905,194	-	PT BRI Tbk (2010: USD 294,558.99)
PT Bank Mega Tbk (2010: USD 231,446.33 ; 2009: USD 9,545.79)	2,109,633,298	110,492,519	PT Bank Mega Tbk (2010: USD 231,446.33 ; 2009: USD 9,545.79)
PT Bank CIMB Niaga Tbk (2010: USD 11,076.70 ; 2009: USD 11,133.23)	100,964,121	128,867,137	PT Bank CIMB Niaga Tbk (2010: USD 11,076.70 ; 2009: USD 11,133.23)
PT Bank Commonwealth (2009: USD 945.23)	-	10,941,037	PT Bank Commonwealth (2009: USD 945.23)
Sub Jumlah	<u>7,638,582,015</u>	<u>254,797,813</u>	Sub Total
<u>SGD</u>			<u>SGD</u>
PT Bank Central Asia Tbk (2010: SGD 171,298.67 ; 2009: SGD 3,151.19)	1,114,325,256	24,003,906	PT Bank Central Asia Tbk (2010: SGD 171,298.67 ; 2009: SGD 3,151.19)
Sub Jumlah	<u>1,114,325,256</u>	<u>24,003,906</u>	Sub Total
Jumlah Bank	<u>53,967,194,038</u>	<u>24,015,208,398</u>	Total Cash In Banks

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk
DAN PERUSAHAAN ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN (LANJUTAN)**

Untuk 3 (Tiga) bulan yang Berakhir pada 31 Maret 2010 dan
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
(LANJUTAN)**
Untuk 3 (Tiga) bulan yang Berakhir pada 31 Maret 2009
(Dalam Rupiah Penuh)

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (CONTINUED)**

For the 3 (Three) Months Ended March 31, 2010 and
**NOTES TO FINANCIAL STATEMENTS
(CONTINUED)**
For the 3 (Three) Months Ended March 31 2009
(In Full Rupiah)

	<u>2010</u> <u>Rp</u>	<u>2009</u> <u>Rp</u>	
Deposito Berjangka			Time Deposits
<u>Rupiah</u>			<u>Rupiah</u>
PT Bank Bukopin Tbk	87,000,000,000	50,000,000,000	PT Bank Bukopin Tbk
PT Bank Mandiri (Persero) Tbk	75,000,000,000	40,000,000,000	PT Bank Mandiri (Persero) Tbk
Citibank N.A	37,500,000,000	30,000,000,000	Citibank N.A
PT Bank Mega Tbk	33,000,000,000	50,000,000,000	PT Bank Mega Tbk
PT Bank Danamon Indonesia Tbk	30,000,000,000	65,000,000,000	PT Bank Danamon Indonesia Tbk
PT BRI Tbk	25,000,000,000	-	PT BRI Tbk
PT Bank CIMB Niaga Tbk	23,760,000,000	-	PT Bank CIMB Niaga Tbk
PT Bank Syariah Mandiri	10,000,000,000	-	PT Bank Syariah Mandiri
The Hongkong and Shanghai Banking Corporation	7,500,000,000	-	The Hongkong and Shanghai Banking Corporation
PT Bank Central Asia Tbk	-	200,000,000	PT Bank Central Asia Tbk
Sub Jumlah	<u>328,760,000,000</u>	<u>235,200,000,000</u>	Sub Total
<u>US Dolar</u>			<u>US Dollar</u>
PT Bank Mega Tbk (2010: USD 650,000 ; 2009: USD 450,000)	5,924,750,000	5,208,750,000	PT Bank Mega Tbk (2010: USD 650,000 ; 2009: USD 450,000)
PT BRI Tbk (2010: USD 300,000)	2,734,500,000	-	PT BRI Tbk (2010: USD 300,000)
PT Bank Central Asia Tbk (2009: USD 2,000)	-	23,150,000	PT Bank Central Asia Tbk (2009: USD 2,000)
Sub Jumlah	<u>8,659,250,000</u>	<u>5,231,900,000</u>	Sub Total
Jumlah Deposito Berjangka	<u>337,419,250,000</u>	<u>240,431,900,000</u>	Total Time Deposits
Jumlah Kas dan Setara Kas	<u>400,440,935,719</u>	<u>282,890,152,541</u>	Total Cash and Cash Equivalents
Tingkat Bunga Deposito Berjangka per Tahun			Annual Interest Rates on Time Deposits
Rupiah	5,75% - 7,5%	7% - 13.75%	Rupiah
US Dolar	1% - 3%	3% - 5%	US Dollar
Jangka Waktu Deposito Berjangka	1 Month	1 Month	Maturity Period of Time Deposits

4. Investasi Jangka Pendek

4. Short-term Investment

	<u>2010</u> <u>Rp</u>	<u>2009</u> <u>Rp</u>	
Deposito Berjangka	12,500,000,000	12,500,000,000	Time Deposits
Efek Hutang - Diperdagangkan	28,096,023,774	--	Debt Securities - Trading
Penyertaan Saham Sementara	--	14,850,000,000	Temporary Investment in Share of Stocks
Jumlah	<u>40,596,023,774</u>	<u>27,350,000,000</u>	Total

a. Deposito Berjangka

Merupakan penempatan deposito pada Citibank N.A yang jatuh tempo lebih dari 3 (tiga) bulan masing-masing dengan tingkat suku bunga 7,5% dan 12% - 13% per tahun pada tanggal 31 Maret 2010 dan 2009.

b. Efek Hutang – Nilai Wajar

Merupakan investasi dalam bentuk obligasi yang dikelola oleh Citibank NA dan PT Credit Suisse Securities Indonesia sebagai berikut:

a. Time Deposits

Represents placement of time deposits in Citibank N.A with maturity more than 3 (three) months and bearing an annual interest rates of 7.5% and 12% - 13% as of March 31, 2010 and 2009, respectively.

b. Debt Securities – Fair Value

Represents investment in bonds managed by Citibank NA and PT Credit Suisse Securities Indonesia as follows:

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk
DAN PERUSAHAAN ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN (LANJUTAN)**

Untuk 3 (Tiga) bulan yang Berakhir pada 31 Maret 2010 dan
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
(LANJUTAN)**
Untuk 3 (Tiga) bulan yang Berakhir pada 31 Maret 2009
(Dalam Rupiah Penuh)

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (CONTINUED)**

For the 3 (Three) Months Ended March 31, 2010 and
**NOTES TO FINANCIAL STATEMENTS
(CONTINUED)**
For the 3 (Three) Months Ended March 31 2009
(In Full Rupiah)

	2010 Rp	2009 Rp	
Efek Hutang - Diperdagangkan			Debt Securities - Trading
Harga Perolehan			Acquisition Cost
Citibank NA	10,109,375,000	--	Citibank NA
PT Credit Suisse Investment Management Indonesia	5,000,000,000	--	PT Credit Suisse Investment Management Indonesia
PT Indofood Sukses Makmur Tbk	4,935,416,666	--	PT Indofood Sukses Makmur Tbk
PT Indosat Tbk	4,000,000,000	--	PT Indosat Tbk
Perusahaan Penerbit SBSN Indonesia	3,910,798,528	--	Perusahaan Penerbit SBSN Indonesia
Sub Jumlah	<u>27,955,590,194</u>	--	Sub Total
Keuntungan/ Kerugian Belum Direalisasi			Unrealized Gain / Losses
Citibank NA	31,698,895	--	Citibank NA
PT Credit Suisse Investment Management Indonesia	22,008,929	--	PT Credit Suisse Investment Management Indonesia
PT Indofood Sukses Makmur Tbk	48,387,704	--	PT Indofood Sukses Makmur Tbk
PT Indosat Tbk	24,437,500	--	PT Indosat Tbk
Perusahaan Penerbit SBSN Indonesia	13,900,552	--	Perusahaan Penerbit SBSN Indonesia
Sub Jumlah	<u>140,433,580</u>	--	Sub Total
Nilai Wajar	<u>28,096,023,774</u>	--	Fair Value

c. Penyertaan Saham Sementara

Dalam tahun 2007, Perusahaan mendirikan beberapa perusahaan sebagai berikut:

- Berdasarkan Akta Pendirian PT Adhiguna Utama (AU) No. 22 tanggal 23 April 2007 dari Notaris Haryanto, SH, Perusahaan menyetorkan modal sebesar Rp 7.425.000.000 yang mewakili 99% kepemilikan AU. Akta Pendirian ini telah disahkan oleh Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia melalui Surat Keputusan No. W7-06184HT.01.01-TH.2007 tanggal 6 Juni 2007.
- Berdasarkan Akta Pendirian PT Inti Propertindo Jaya (IPJ) No. 23 tanggal 23 April 2007, dari Notaris Haryanto, SH, Perusahaan menyetorkan modal sebesar Rp 7.425.000.000 yang mewakili 99% kepemilikan IPJ. Akta Pendirian ini telah disahkan oleh Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia melalui Surat Keputusan No. W7-06185HT.01.01-TH.2007 tanggal 6 Juni 2007.

Kepemilikan Perusahaan atas AU dan IPJ adalah untuk sementara (lihat Catatan 34.b dan 34.c), sehingga penyertaan pada AU dan IPJ disajikan sebesar biaya perolehan dan laporan keuangannya tidak dikonsolidasikan.

Berdasarkan surat keputusan tanggal 18 Desember 2009 manajemen Perusahaan membatalkan rencana pembubaran AU dan IPJ sehingga laporan keuangan AU dan IPJ dikonsolidasikan ke dalam laporan keuangan Perusahaan.

c. Temporary Investment of in Share of Stocks

During 2007, the Company has established several companies as follows:

- Based on the article association of PT Adhiguna Utama (AU) which was covered by notarial deed of Haryanto, SH, No.22 dated April 23, 2007, the Company has paid the share capital amounting to Rp 7,425,000,000 which represent 99% ownership in AU. The article of the association has been approved by Minister of Law and Human Right of Republic of Indonesia in his decree No. W7-06184HT.01.01-TH.2007 dated June 6, 2007.
- Based on the article association of PT Inti Propertindo Jaya (IPJ) which was covered by notarial deed of Haryanto, SH, No. 23 dated April 23, 2007, the Company has paid the share capital amounting to Rp 7,425,000,000 which represent 99% ownership in AU. The article of the association has been approved by Minister of Law and Human Right of Republic of Indonesia in his decree No. W7-06185HT.01.01-TH.2007 dated June 6, 2007.

The Company's ownership in AU and IPJ is considered only for temporary (see Note 34.b and 34.c), therefore investment in AU and IPJ are recorded in cost method and their financial statements are not consolidated.

Based on manajement letter dated December 18, 2009, the Company's management decided to cancel the liquidation of AU and IPJ therefore AU and IPJ's financial statements are consolidated to Company's financial statements.

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk
DAN PERUSAHAAN ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN (LANJUTAN)**

Untuk 3 (Tiga) bulan yang Berakhir pada 31 Maret 2010 dan
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
(LANJUTAN)**
Untuk 3 (Tiga) bulan yang Berakhir pada 31 Maret 2009
(Dalam Rupiah Penuh)

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (CONTINUED)**

For the 3 (Three) Months Ended March 31, 2010 and
**NOTES TO FINANCIAL STATEMENTS
(CONTINUED)**
For the 3 (Three) Months Ended March 31 2009
(In Full Rupiah)

5. Piutang Usaha

5. Trade Receivables

	<u>2010</u> Rp	<u>2009</u> Rp	
Terdiri dari:			<i>Consists of:</i>
Jasa Konstruksi	179,526,331,934	258,767,525,106	<i>Construction Services</i>
Usaha Kerjasama	<u>4,153,216,593</u>	<u>16,299,841,589</u>	<i>Joint Operations</i>
	183,679,548,527	275,067,366,695	
<i>Dikurangi:</i> Penyisihan Piutang Ragu-ragu	<u>(6,380,170,648)</u>	<u>(10,750,951,508)</u>	<i>Less: Allowance for Doubtful Accounts</i>
Jumlah - Bersih	<u><u>177,299,377,879</u></u>	<u><u>264,316,415,187</u></u>	Total - Net

Rincian piutang usaha berdasarkan pelanggan adalah sebagai berikut:

Details of trade receivables based on customer are as follows:

	<u>2010</u> Rp	<u>2009</u> Rp	
Pihak Hubungan Istimewa (Catatan 33)	<u>4,153,216,593</u>	<u>16,299,841,589</u>	Related Parties (Note 33)
Pihak Ketiga			
PT Bina Nusantara	32,041,295,382	15,501,925,109	<i>PT Bina Nusantara</i>
PT Tiara Metropolitan Jaya	31,099,459,040	100,908,949,352	<i>PT Tiara Metropolitan Jaya</i>
PT Trans Kalla Makassar	25,155,713,723	20,750,176,764	<i>PT Trans Kalla Makassar</i>
PT Prima Perdana Gemilang dan Badan Kerjasama Mutiara Buana	21,948,165,903	16,773,434,159	<i>PT Prima Perdana Gemilang and Badan Kerjasama Mutiara Buana</i>
PT Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk.	12,567,368,000	-	<i>PT Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk.</i>
PT Almaron Perkasa	9,226,972,000	9,081,809,000	<i>PT Almaron Perkasa</i>
PT Bank Mega Tbk.	8,486,054,961	14,919,891,348	<i>PT Bank Mega Tbk.</i>
PT Kedoya Adyaraya	6,860,005,912	-	<i>PT Kedoya Adyaraya</i>
PT Ramayana Lestari Sentosa Tbk.	6,229,024,116	1,905,145,000	<i>PT Ramayana Lestari Sentosa Tbk.</i>
PT Medialand International	6,141,712,715	-	<i>PT Medialand International</i>
Yayasan Kasih Mulia	4,649,999,934	4,649,999,934	<i>Yayasan Kasih Mulia</i>
PT Musi Lestari Indo Makmur	3,711,254,644	3,711,254,644	<i>PT Musi Lestari Indo Makmur</i>
PT Wiranusa Grahatama	3,224,369,696	107,589,849	<i>PT Wiranusa Grahatama</i>
PT Trans Coffee	1,909,068,000	1,069,068,000	<i>PT Trans Coffee</i>
PT Jakarta Intiland	1,602,688,313	2,497,569,930	<i>PT Jakarta Intiland</i>
Hilmi Aminudin	1,005,850,000	480,850,000	<i>Hilmi Aminudin</i>
PT Sukses Majutama Serasi dan Gereja Reformed Injili Indonesia	978,745,000	4,070,000,000	<i>PT Sukses Majutama Serasi and Gereja Reformed Injili Indonesia</i>
PT Bank Pan Indonesia Tbk.	153,750,000	5,891,099,000	<i>PT Bank Pan Indonesia Tbk.</i>
PT Graha Tunasmekar	-	34,222,808,427	<i>PT Graha Tunasmekar</i>
PT Prabu Budi Mulia	-	3,136,187,560	<i>PT Prabu Budi Mulia</i>
PT Pesona Wisata Bangun Yogya Indah	-	3,057,000,000	<i>PT Pesona Wisata Bangun Yogya Indah</i>
PT Inti Fauzi Corpora	-	3,039,988,555	<i>PT Inti Fauzi Corpora</i>
PT Suryamas Centraperkasa	-	2,927,382,005	<i>PT Suryamas Centraperkasa</i>
PT Solo Indah Dinamika	-	2,596,050,431	<i>PT Solo Indah Dinamika</i>
PT Yogya Indah Sejahtera	-	1,581,076,924	<i>PT Yogya Indah Sejahtera</i>
PT Wahana Andamari	-	1,557,098,246	<i>PT Wahana Andamari</i>
Lain-lain (masing-masing dibawah Rp 1 miliar)	<u>2,534,834,595</u>	<u>4,331,170,870</u>	<i>Others (each below Rp 1 billion)</i>
	179,526,331,934	258,767,525,106	
<i>Dikurangi:</i> Penyisihan Piutang Ragu-ragu	<u>(6,380,170,648)</u>	<u>(10,750,951,508)</u>	<i>Less Allowance for Doubtful Accounts</i>
Jumlah Piutang Pihak Ketiga - Bersih	<u>173,146,161,286</u>	<u>248,016,573,598</u>	<i>Total Receivable Third Parties - Net</i>
Jumlah - Bersih	<u><u>177,299,377,879</u></u>	<u><u>264,316,415,187</u></u>	Total - Net

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk
DAN PERUSAHAAN ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN (LANJUTAN)**

Untuk 3 (Tiga) bulan yang Berakhir pada 31 Maret 2010 dan
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
(LANJUTAN)**
Untuk 3 (Tiga) bulan yang Berakhir pada 31 Maret 2009
(Dalam Rupiah Penuh)

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (CONTINUED)**

For the 3 (Three) Months Ended March 31, 2010 and
**NOTES TO FINANCIAL STATEMENTS
(CONTINUED)**
For the 3 (Three) Months Ended March 31 2009
(In Full Rupiah)

Rincian umur piutang dihitung sejak tanggal faktur adalah sebagai berikut:

Aging schedule of accounts receivable since invoice date are as follows:

	2010	2009	
	Rp	Rp	
Sampai dengan 1 bulan	76,694,282,362	134,453,947,551	<i>Up to 1 month</i>
> 1 bulan - 3 bulan	56,327,796,338	60,992,727,371	<i>> 1 - 3 months</i>
> 3 bulan - 6 bulan	21,132,622,021	16,328,010,630	<i>> 3 - 6 months</i>
> 6 bulan - 1 tahun	10,122,350,241	29,008,389,454	<i>> 6 months - 1 year</i>
> 1 tahun	19,402,497,564	34,284,291,688	<i>> 1 year</i>
Jumlah	<u>183,679,548,527</u>	<u>275,067,366,695</u>	<i>Total</i>

Mutasi penyisihan piutang ragu-ragu adalah sebagai berikut:

The mutation in the allowance for doubtful account is as follows:

	2010	2009	
	Rp	Rp	
Saldo Awal Periode	10,750,951,508	10,750,951,508	<i>Beginning Balance</i>
Penambahan Selama Tahun Berjalan	5,500,000,000	--	<i>Addition During the Year</i>
Penghapusan/ Pemulihan Selama Tahun Berjalan	(9,870,780,860)	--	<i>Written off/Recovery During the Year</i>
Saldo Akhir	<u>6,380,170,648</u>	<u>10,750,951,508</u>	<i>Ending Balance</i>

Manajemen berpendapat bahwa penyisihan piutang ragu-ragu atas piutang usaha adalah cukup untuk menutupi kerugian yang mungkin timbul atas tidak tertagihnya piutang tersebut.

Management believes that the allowance for doubtful account is adequate to cover the possibility of uncollectible accounts receivable.

6. Piutang Retensi

6. Retention Receivables

Rincian atas piutang retensi adalah sebagai berikut:

Details of retention receivable are as follows:

	2010	2009	
	Rp	Rp	
PT Tiara Metropolitan Jaya	35,688,887,322	23,117,212,410	<i>PT Tiara Metropolitan Jaya</i>
PT Prima Perdana Gemilang dan Badan Kerjasama Mutiara Buana	24,576,876,083	23,117,468,916	<i>PT Prima Perdana Gemilang and Badan Kerjasama Mutiara Buana</i>
PT Trans Kalla Makassar	17,828,346,663	8,795,317,079	<i>PT Trans Kalla Makassar</i>
PT Bina Nusantara	13,415,605,927	8,280,305,052	<i>PT Bina Nusantara</i>
PT Bank Mega Tbk.	8,246,331,393	6,918,575,248	<i>PT Bank Mega Tbk.</i>
PT Sukses Majutama Serasi dan Gereja Reformed Injili Indonesia	6,745,295,469	6,590,030,488	<i>PT Sukses Majutama Serasi and Gereja Reformed Injili Indonesia</i>
PT Almaron Perkasa	5,950,947,924	2,350,856,819	<i>PT Almaron Perkasa</i>
PT Pundi Kencana	5,736,500,061	5,302,314,713	<i>PT Pundi Kencana</i>
PT Jakarta Intiland	5,296,981,610	296,373,823	<i>PT Jakarta Intiland</i>
PT Artisan Wahyu	5,227,625,331	5,227,625,331	<i>PT Artisan Wahyu</i>
Dinas Pekerjaan Umum Kabupaten Kutai Timur	4,967,271,630	2,629,942,418	<i>Dinas Pekerjaan Umum Kabupaten Kutai Timur</i>
PT Ramayana Lestari Sentosa Tbk.	3,267,632,500	192,500,000	<i>PT Ramayana Lestari Sentosa Tbk.</i>
PT Kawan Lama Sejahtera	2,955,142,068	-	<i>PT Kawan Lama Sejahtera</i>
P.P.K.K.P.Pasar Kab.Pekerjaan Pemb. Pasar Induk Kab.Berau	2,677,466,666	1,391,524,516	<i>P.P.K.K.P.Pasar Kab.Pekerjaan Pemb. Pasar Induk Kab.Berau</i>
PT Kedoya Adyaraya	2,125,859,947	-	<i>PT Kedoya Adyaraya</i>
PT Suryamas Centraperkasa	2,091,690,753	2,735,316,520	<i>PT Suryamas Centraperkasa</i>

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk
DAN PERUSAHAAN ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN (LANJUTAN)**

Untuk 3 (Tiga) bulan yang Berakhir pada 31 Maret 2010 dan
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
(LANJUTAN)**
Untuk 3 (Tiga) bulan yang Berakhir pada 31 Maret 2009
(Dalam Rupiah Penuh)

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (CONTINUED)**

For the 3 (Three) Months Ended March 31, 2010 and
**NOTES TO FINANCIAL STATEMENTS
(CONTINUED)**
For the 3 (Three) Months Ended March 31 2009
(In Full Rupiah)

	<u>2010</u> Rp	<u>2009</u> Rp	
Bendahara Pengeluaran Dinas			Bendahara Pengeluaran Dinas
Tata Ruang Dan Cipta Karya	1,886,634,585	-	Tata Ruang Dan Cipta Karya
PT Medialand International	1,779,534,741	-	PT Medialand International
PT Ria Bintang	1,153,300,676	1,153,300,676	PT Ria Bintang
Peter Sondakh	1,095,938,600	-	Peter Sondakh
Yayasan Rumah Sakit Husada	1,009,645,999	1,009,645,999	Yayasan Rumah Sakit Husada
PT Bank Pan Indonesia Tbk.	952,186,750	1,593,545,297	PT Bank Pan Indonesia Tbk.
PT Wiranusa Grahatama	-	6,339,605,856	PT Wiranusa Grahatama
PT Prabu Budi Mulia	-	4,921,366,860	PT Prabu Budi Mulia
Kuasa Pengguna Anggaran Kegiatan			Kuasa Pengguna Anggaran Kegiatan
Pembangunan Masjid Raya	-	2,717,750,625	Pembangunan Masjid Raya
PT Bintang Inti Industrial Estate	-	1,584,637,924	PT Bintang Inti Industrial Estate
PT Batamindo Investment Corporation	-	1,311,241,285	PT Batamindo Investment Corporation
Lain-lain (masing-masing dibawah Rp 1 miliar)	3,255,351,769	6,099,920,293	Others (each below Rp 1 billion)
Sub jumlah	157,931,054,466	123,676,378,147	Sub total
Dikurangi : Penyisihan Piutang Ragu-ragu	--	(6,196,342,038)	Less : Allowance for doubtful account
Jumlah	157,931,054,466	117,480,036,109	Total

Mutasi penyisihan piutang ragu-ragu adalah sebagai berikut:

The mutation in allowance for doubtful accounts is as follows:

	<u>2010</u> Rp	<u>2009</u> Rp	
Saldo Awal Periode	6,196,342,038	6,196,342,038	Beginning Balance
Penghapusan/Pemulihan Selama Tahun Berjalan	(6,196,342,038)	--	Written off/Recovery During the Year
Saldo Akhir	--	6,196,342,038	Ending Balance

Manajemen berpendapat bahwa penyisihan piutang ragu-ragu atas piutang retensi adalah cukup untuk menutupi kerugian yang mungkin timbul atas tidak tertagihnya piutang tersebut.

Management believes that the allowance for doubtful account is adequate to cover the possibility of uncollectible retention receivable.

7. Tagihan Bruto kepada Pemberi Kerja

7. Gross Amount Due from Customers

Rincian biaya konstruksi dan penagihan yang telah dilakukan oleh Perusahaan sampai dengan tanggal neraca adalah sebagai berikut:

Details of accumulated constructions cost and progress billings up to balance sheets date are as follows:

	<u>2010</u> Rp	<u>2009</u> Rp	
Biaya Konstruksi Kumulatif	2,801,238,698,897	3,279,592,485,064	Accumulated Construction Cost
Laba Konstruksi Kumulatif yang Diakui	224,556,508,534	184,147,375,743	Accumulated Recognized Profit
	3,025,795,207,431	3,463,739,860,807	
Penagihan Sampai Saat Ini	(2,787,273,394,445)	(3,161,008,549,954)	Progress Billings
Jumlah Tagihan Bruto kepada Pemberi Kerja	238,521,812,986	302,731,310,853	Gross Amount Due From Customers

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk
DAN PERUSAHAAN ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN (LANJUTAN)**

Untuk 3 (Tiga) bulan yang Berakhir pada 31 Maret 2010 dan
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
(LANJUTAN)**
Untuk 3 (Tiga) bulan yang Berakhir pada 31 Maret 2009
(Dalam Rupiah Penuh)

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (CONTINUED)**

For the 3 (Three) Months Ended March 31, 2010 and
**NOTES TO FINANCIAL STATEMENTS
(CONTINUED)**
For the 3 (Three) Months Ended March 31 2009
(In Full Rupiah)

Rincian tagihan bruto kepada pemberi kerja atas pekerjaan kontrak konstruksi dalam pelaksanaan adalah sebagai berikut:

Details of gross amount due from customers for contracts in progress are as follows:

	2010 Rp	2009 Rp	
PT Trans Kalla Makassar	49,459,187,380	26,790,401,355	<i>PT Trans Kalla Makassar</i>
PT Tiara Metropolitan Jaya	25,007,432,392	57,082,006,886	<i>PT Tiara Metropolitan Jaya</i>
Bendahara Pengeluaran Dinas Tata Ruang Dan Cipta Karya	20,822,288,850	1,334,061,360	<i>Bendahara Pengeluaran Dinas Tata Ruang Dan Cipta Karya</i>
PT Jakarta Intiland	18,762,180,372	2,979,106,185	<i>PT Jakarta Intiland</i>
PT Bina Nusantara	18,469,880,311	8,220,459,572	<i>PT Bina Nusantara</i>
Dinas Pu Kab.Tanah Bumbu - Kalsel	14,134,545,452	19,634,498,180	<i>Dinas Pu Kab.Tanah Bumbu - Kalsel</i>
PT Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk.	13,724,871,118	-	<i>PT Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk.</i>
PT Kawan Lama Sejahtera	11,029,916,975	-	<i>PT Kawan Lama Sejahtera</i>
PT Mitra Alam Sinar Sejahtera	9,595,000,000	-	<i>PT Mitra Alam Sinar Sejahtera</i>
PT Ramayana Lestari Sentosa Tbk.	8,650,301,361	-	<i>PT Ramayana Lestari Sentosa Tbk.</i>
PT Medialand International	8,092,002,358	-	<i>PT Medialand International</i>
Bendahara Pengeluaran Dinas Perhubungan K.I. Kab.Berau	7,956,511,836	-	<i>Bendahara Pengeluaran Dinas Perhubungan K.I. Kab.Berau</i>
PT Kedoya Adyaraya	7,654,000,488	-	<i>PT Kedoya Adyaraya</i>
Pemegang Kas Dinas Pekerjaan Umum Kota Bontang	5,613,039,229	48,965,766,500	<i>Pemegang Kas Dinas Pekerjaan Umum Kota Bontang</i>
Dinas Pekerjaan Umum Kabupaten Kutai Timur	5,500,452,894	16,529,976,346	<i>Dinas Pekerjaan Umum Kabupaten Kutai Timur</i>
PT Bank Mega Tbk.	4,916,921,073	19,589,197,072	<i>PT Bank Mega Tbk.</i>
P.P.K.K.P.Pasar Kab.Pekerjaan Pemb. Pasar Induk Kab.Berau	2,734,575,760	31,235,168,399	<i>P.P.K.K.P.Pasar Kab.Pekerjaan Pemb. Pasar Induk Kab.Berau</i>
Mahakaruna Budhist Centre	2,454,678,246	-	<i>Mahakaruna Budhist Centre</i>
Peter Sondakh	1,926,909,337	-	<i>Peter Sondakh</i>
PT Medical Etam	1,565,100,136	1,565,100,136	<i>PT Medical Etam</i>
Kuasa Pengguna Anggaran Kegiatan Pembangunan Masjid Raya	-	18,476,176,137	<i>Kuasa Pengguna Anggaran Kegiatan Pembangunan Masjid Raya</i>
PT Almaron Perkasa	-	15,221,849,241	<i>PT Almaron Perkasa</i>
PT Prima Perdana Gemilang dan Badan Kerjasama Mutiara Buana	-	13,889,343,962	<i>PT Prima Perdana Gemilang and Badan Kerjasama Mutiara Buana</i>
PT Pundi Kencana	-	6,990,246,877	<i>PT Pundi Kencana</i>
RSUD AW Syahrani Samarinda	-	6,540,113,455	<i>RSUD AW Syahrani Samarinda</i>
PT Suryamas Centraperkasa	-	4,010,874,947	<i>PT Suryamas Centraperkasa</i>
Pembangunan Islamic Centre	-	3,891,065,779	<i>Pembangunan Islamic Centre</i>
PT Bank Pan Indonesia Tbk.	-	2,811,797,491	<i>PT Bank Pan Indonesia Tbk.</i>
Dinas Pekerjaan Umum & Kimpraswil Kabupaten Penajam P.Utara.	-	1,326,296,016	<i>Dinas Pekerjaan Umum & Kimpraswil Kabupaten Penajam P.Utara.</i>
Lain-lain (masing-masing dibawah Rp 1 miliar)	452,017,419	(4,352,195,044)	<i>Others (each below Rp 1 billion)</i>
Jumlah	238,521,812,986	302,731,310,853	Total

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk
DAN PERUSAHAAN ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN (LANJUTAN)**

Untuk 3 (Tiga) bulan yang Berakhir pada 31 Maret 2010 dan
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
(LANJUTAN)**
Untuk 3 (Tiga) bulan yang Berakhir pada 31 Maret 2009
(Dalam Rupiah Penuh)

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (CONTINUED)**

For the 3 (Three) Months Ended March 31, 2010 and
**NOTES TO FINANCIAL STATEMENTS
(CONTINUED)**
For the 3 (Three) Months Ended March 31 2009
(In Full Rupiah)

8. Uang Muka Sub Kontraktor

Akun ini merupakan uang muka yang dibayarkan kepada sub kontraktor untuk pelaksanaan suatu proyek yang akan dikompensasi dengan pembayaran termin kepada sub kontraktor.

Rincian uang muka sub kontraktor adalah sebagai berikut:

8. Advance to Sub Contractors

This account represents advance payment to sub contractors in relation to the accomplishment of projects. This advance payment will be compensated against the billing progress of each sub contractor.

Details of advance to sub contractors are as follows:

	2010	2009	
	Rp	Rp	
PT Jkt Cakratunggal St.Mills	16,940,158,267	19,014,281,091	<i>PT Jkt Cakratunggal St.Mills</i>
PT Intisumber Bajasakti	14,312,500,000	-	<i>PT Intisumber Bajasakti</i>
The Master Steel Mfg	8,975,064,565	10,203,892,281	<i>The Master Steel Mfg</i>
PT Hardi Agung Perkasa	8,174,665,455	1,395,708,058	<i>PT Hardi Agung Perkasa</i>
PT Sinar Harapan Baja Mandiri	5,850,000,000	-	<i>PT Sinar Harapan Baja Mandiri</i>
PT Jaya Kencana	4,873,206,356	1,592,621,440	<i>PT Jaya Kencana</i>
PT PutraCipta Jayasentosa	2,441,892,792	4,250,814,894	<i>PT PutraCipta Jayasentosa</i>
PT Cahaya Sukses Utama	2,211,060,300	180,043,690	<i>PT Cahaya Sukses Utama</i>
PT Citra Rekontama	1,941,292,970	-	<i>PT Citra Rekontama</i>
PT Alkonusa Teknik Inti	1,920,000,060	77,274,437	<i>PT Alkonusa Teknik Inti</i>
PT Suryarasa Lokajaya	1,727,181,211	3,690,507,314	<i>PT Suryarasa Lokajaya</i>
PT Jagat Baja Prima Utama	1,348,345,548	2,492,023,890	<i>PT Jagat Baja Prima Utama</i>
PT Arjuna Perkasa International	1,327,426,200	1,227,426,200	<i>PT Arjuna Perkasa International</i>
PT Kharisma Adhitama Sejati	1,286,338,442	195,328,857	<i>PT Kharisma Adhitama Sejati</i>
PT Anantagraha Primaperkasa	1,278,920,620	719,819,968	<i>PT Anantagraha Primaperkasa</i>
PT Kuta Pertiwi International	1,276,025,500	133,038,278	<i>PT Kuta Pertiwi International</i>
PT Rori Aneka Pratama	1,269,860,364	2,581,179,488	<i>PT Rori Aneka Pratama</i>
PT Beton Konstruksi Wijaksana	1,204,937,406	2,249,030,034	<i>PT Beton Konstruksi Wijaksana</i>
PT Karya Duta Konsulindo	1,000,000,000	-	<i>PT Karya Duta Konsulindo</i>
PT Cipta Mortar Utama	939,747,200	2,598,550,000	<i>PT Cipta Mortar Utama</i>
PT Beton Elemenindo Perkasa	670,249,413	2,505,683,980	<i>PT Beton Elemenindo Perkasa</i>
PT Legno Tropicalindo	491,247,046	1,135,501,749	<i>PT Legno Tropicalindo</i>
PT Geasindo Teknik Prima	362,950,000	1,830,000,000	<i>PT Geasindo Teknik Prima</i>
PT Maras Agung	115,849,295	4,407,303,226	<i>PT Maras Agung</i>
PT Delta Suplindo Internusa	18,152,722	2,146,062,685	<i>PT Delta Suplindo Internusa</i>
PT Pacific Prestress Indonesia	-	3,358,507,605	<i>PT Pacific Prestress Indonesia</i>
PT Prima Rezeki Pertiwi	-	1,209,846,552	<i>PT Prima Rezeki Pertiwi</i>
PT Mulia Inti Hasta Perkasa	-	1,155,573,269	<i>PT Mulia Inti Hasta Perkasa</i>
PT Bika Parama Cipta	-	1,097,160,000	<i>PT Bika Parama Cipta</i>
PT Bluescope Lysaght Indonesia	-	1,058,576,413	<i>PT Bluescope Lysaght Indonesia</i>
Lain-lain (masing-masing dibawah Rp 1 miliar)	17,698,622,738	20,833,017,245	<i>Others (each below Rp 1 billion)</i>
Jumlah	99,655,694,470	93,338,772,643	Total

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk
DAN PERUSAHAAN ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN (LANJUTAN)**

Untuk 3 (Tiga) bulan yang Berakhir pada 31 Maret 2010 dan
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
(LANJUTAN)**
Untuk 3 (Tiga) bulan yang Berakhir pada 31 Maret 2009
(Dalam Rupiah Penuh)

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (CONTINUED)**

For the 3 (Three) Months Ended March 31, 2010 and
**NOTES TO FINANCIAL STATEMENTS
(CONTINUED)**
For the 3 (Three) Months Ended March 31 2009
(In Full Rupiah)

9. Piutang Lain-lain

9. Others Receivable

	<u>2010</u> Rp	<u>2009</u> Rp	
Pihak Hubungan Istimewa (Catatan 33)	861,300,000	861,300,000	Related Parties (Note 33)
Pihak Ketiga			Third Parties
PT Kencana Graha Mandiri	6,023,173,060	--	PT Kencana Graha Mandiri
Karyawan	964,483,075	342,917,756	Employees
Pendapatan Bunga yang Masih Harus Diterima	1,054,973,723	571,210,868	Accrued Interest Income
Lain-lain	5,662,436,504	542,188,577	Others
	<u>13,705,066,361</u>	<u>1,456,317,201</u>	
Jumlah	<u>14,566,366,361</u>	<u>2,317,617,201</u>	Total

Piutang kepada PT Kencana Graha Mandiri yang timbul karena pembatalan perjanjian pembelian unit di The City Tower (lihat Catatan 34.b dan 34.c).

Receivables from PT Kencana Graha Mandiri that arise as consequence of the termination purchase agreement of unit of The City Tower (see Notes 34.b and 34.c).

Manajemen berkeyakinan bahwa tidak perlu membentuk penyisihan piutang ragu-ragu karena seluruh piutang tersebut dapat tertagih.

Management believes that no allowance for doubtful account is needed since all receivables are fully collectible.

10. Biaya Dibayar di Muka

10. Prepaid Expenses

Akun ini merupakan asuransi atas kendaraan, mesin, gedung, dan pekerjaan proyek konstruksi dalam pelaksanaan. Saldo asuransi dibayar di muka pada tanggal 31 Maret 2010 dan 2009, masing-masing sebesar Rp 788.484.585 dan Rp 957.174.301.

This account represents prepaid insurance on vehicles, equipments, buildings and constructions in progress of the projects. On March 31, 2010 and 2009, the balances of prepaid insurance are Rp 788,484,585 and Rp 957,174,301, respectively.

11. Aset Lancar Lainnya

11. Other Current Assets

Akun ini merupakan proyek dalam pelaksanaan yang terdiri dari biaya-biaya yang telah dikeluarkan untuk pelaksanaan proyek, dimana perjanjian kontrak proyek tersebut masih dalam proses persetujuan dan penandatanganan dengan pemberi kerja. Saldo proyek dalam pelaksanaan pada tanggal 31 Maret 2010 dan 2009, masing-masing sebesar Rp 7.892.653.706 dan Rp 34.453.501.500.

This account represents construction cost in progress that consist of costs incurred to conduct the construction projects, wherein the agreement of the projects are still in process. On March 31, 2010 and 2009, the balances of construction cost in progress are Rp 7,892,653,706 and Rp 34,453,501,500, respectively.

12. Penyertaan

12. Investments

	<u>2010</u> Rp	<u>2009</u> Rp	
Perusahaan Asosiasi	--	--	Associates
Operasi Bersama	35,948,058,053	42,609,475,861	Joint Operations
Lain-lain	165,091,368	96,850,000	Others
Jumlah	<u>36,113,149,420</u>	<u>42,706,325,861</u>	Total

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk
DAN PERUSAHAAN ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN (LANJUTAN)**

Untuk 3 (Tiga) bulan yang Berakhir pada 31 Maret 2010 dan
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
(LANJUTAN)**
Untuk 3 (Tiga) bulan yang Berakhir pada 31 Maret 2009
(Dalam Rupiah Penuh)

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (CONTINUED)**

For the 3 (Three) Months Ended March 31, 2010 and
**NOTES TO FINANCIAL STATEMENTS
(CONTINUED)**
For the 3 (Three) Months Ended March 31 2009
(In Full Rupiah)

a. Perusahaan Asosiasi

a. Associates

	2010 dan / and 2009					
	Nilai Tercatat Awal Tahun/ Carrying Value at the Beginning Year	Penambahan/ Additions	Bagian Laba (Rugi) Perusahaan Asosiasi/ Income (Loss) from Associate Companies	Nilai Tercatat/ Carrying Value		
	%	Rp	Rp	Rp	Rp	
Metode Ekuitas						Equity Method
PT Sahid Inti Perkasa	40	128,057,566	--	--	128,057,566	PT Sahid Inti Perkasa
PT Panca Bangun Utama	25	142,549,071	--	--	142,549,071	PT Panca Bangun Utama
		270,606,637	--	--	270,606,637	
Dikurangi: Penyisihan Penurunan Nilai Penyertaan		(270,606,637)			(270,606,637)	Less: Allowance for Declining in Value of Investments
Jumlah		--			--	Total

b. Operasi Bersama

b. Joint Operations

	2010							
	Saldo Awal/ Beginning Balance	Penambahan/ Additions	Pengurangan (Reklasifikasi)/ Deductions (Reclassification)	Bagian Laba (Rugi) Perusahaan Company's Income (Loss) Portion	Distribusi Laba/ Distribution of Profit	Bagian Rugi (Laba) Tanggungan Perusahaan/ Company's Portion on Loss of Joint Operation	Saldo Akhir/ Ending Balance	
	Rp	Rp	Rp	Rp	Rp	Rp	Rp	
PON 2008 Samarinda	24,914,227,914	--	--	--	--	--	24,914,227,914	PON 2008 Samarinda
The Pakubuwono Residence	4,257,414,273	--	--	--	--	--	4,257,414,273	The Pakubuwono Residence
Cambridge Condominium	3,454,030,800	--	--	--	--	--	3,454,030,800	Cambridge Condominium
Bellagio Mansion	1,031,321,254	--	--	--	--	--	1,031,321,254	Bellagio Mansion
Stadion Magelang	993,813,320	--	--	1,297,250,492	--	--	2,291,063,812	Stadion Magelang
Jumlah	34,650,807,560	--	--	1,297,250,492	--	--	35,948,058,053	Total

	2009							
	Saldo Awal/ Beginning Balance	Penambahan/ Additions	Pengurangan (Reklasifikasi)/ Deductions (Reclassification)	Bagian Laba (Rugi) Perusahaan Company's Income (Loss) Portion	Distribusi Laba/ Distribution of Profit	Bagian Rugi (Laba) Tanggungan Perusahaan/ Company's Portion on Loss of Joint Operation	Saldo Akhir/ Ending Balance	
	Rp	Rp	Rp	Rp	Rp	Rp	Rp	
Bellagio Mansion	4,915,300,327	--	--	--	(4,439,540,044)	--	475,760,283	Bellagio Mansion
The Pakubuwono Residence	8,175,153,730	--	--	--	--	--	8,175,153,730	The Pakubuwono Residence
Cambridge Condominium	9,293,587,800	--	--	--	(10,200,000,000)	2,643,233,339	1,736,821,138	Cambridge Condominium
PON 2008 Samarinda	17,755,733,940	--	--	42,870,660	--	14,423,136,110	32,221,740,710	PON 2008 Samarinda
Jumlah	40,139,775,797	--	--	42,870,660	(14,639,540,044)	17,066,369,449	42,609,475,861	Total

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk
DAN PERUSAHAAN ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN (LANJUTAN)**

Untuk 3 (Tiga) bulan yang Berakhir pada 31 Maret 2010 dan
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
(LANJUTAN)**
Untuk 3 (Tiga) bulan yang Berakhir pada 31 Maret 2009
(Dalam Rupiah Penuh)

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (CONTINUED)**
For the 3 (Three) Months Ended March 31, 2010 and
**NOTES TO FINANCIAL STATEMENTS
(CONTINUED)**
For the 3 (Three) Months Ended March 31 2009
(In Full Rupiah)

Bagian Perusahaan atas laba (rugi) operasi bersama adalah sebagai berikut:

The Company's income (loss) portion are as follows:

	2010		2009		
	Laba (Rugi) Sebelum Pajak/ Income (Loss) Before Tax Rp	Bagian Perusahaan/ Company's Portion Rp	Laba (Rugi) Sebelum Pajak/ Income (Loss) Before Tax Rp	Bagian Perusahaan/ Company's Portion Rp	
PON 2008 Samarinda Stadion Magelang	--	--	95,268,133	42,870,660	PON 2008 Samarinda Stadion Magelang
Jumlah	1,995,769,988	1,297,250,492	95,268,133	42,870,660	Total

Pada tahun yang berakhir 31 Maret 2010 dan 2009, Perusahaan telah mengakui bagian laba (rugi) yang dihasilkan dari operasi bersama.

For the years ended March 31, 2010 and 2009, the Company has recognized income (loss) from joint operations.

Seluruh proyek kerjasama operasi dengan kontribusi permodalan lebih dari 50% tidak dikonsolidasikan karena kontribusi permodalan tidak memberikan pengaruh yang signifikan terhadap kendali proyek kerjasama.

All joint operation projects which have ownership of more than 50% are not consolidated since the Company's contribution shares do not have significant control over the projects.

Bagian rugi atas investasi pada operasi bersama yang melebihi nilai investasinya dicatat pada neraca sebagai Kewajiban pada akun "Tanggung Perusahan atas Bagian Rugi Operasi Bersama".

Portion of loss from joint operation which was exceeded the carrying amount of its investment is recorded in balance sheet at liabilities section under "Company's Portion on Loss of Joint Operation account".

Akumulasi bagian rugi tanggungan Perusahaan atas operasi bersama adalah sebagai berikut:

Balance of Company's portion on loss of joint operation is as follows:

	2010 Rp	2009 Rp	
Saldo Awal	--	7,634,431,083	Beginning Balance
Penambahan	--	--	Addition
Pemulihan	--	--	Recovery
Saldo Akhir	--	7,634,431,083	Ending Balance

Pada tahun 2009, Perusahaan menkompensasikan seluruh tanggungan Perusahaan atas Bagian Rugi Operasi Bersama proyek Mediterania Garden dengan piutangnya sebesar Rp 7.634.431.083 (lihat Catatan 33).

In 2009, the Company has compensated the balance of Company's Portion on Loss of Joint Operation of Mediterania Garden project account with its receivable amounted to Rp 7,634,431,083 (see Note 33).

Proyek PON Samarinda 2008

Berdasarkan Perjanjian Kerjasama Operasi No.TBP 741/D.1-02/II/2006 tanggal 13 Pebruari 2006, Perusahaan dengan PT Pembangunan Perumahan (Persero) dan PT Bangun Cipta Kontraktor membentuk KSO untuk melaksanakan pembangunan proyek kompleks stadion utama Kalimantan Timur di Samarinda dengan kontribusi permodalan masing-masing 45%, 30% dan 25%.

PON Samarinda 2008 Project

Based on Joint Operation Agreement No.TBP 741/D.1-02/II/2006 dated February 13, 2006, the Company, PT Pembangunan Perumahan (Persero) and PT Bangun Cipta Kontraktor have entered into joint operation contract to conduct Kalimantan Timur Stadium Complex Project in Samarinda, wherein the contribution of ownership of each parties are 45%, 30% and 25%, respectively.

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk
DAN PERUSAHAAN ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN (LANJUTAN)**

Untuk 3 (Tiga) bulan yang Berakhir pada 31 Maret 2010 dan
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
(LANJUTAN)**
Untuk 3 (Tiga) bulan yang Berakhir pada 31 Maret 2009
(Dalam Rupiah Penuh)

Proyek The Pakuwono Residences

Berdasarkan Perjanjian Kerjasama Operasi antara Perusahaan dengan Shimizu Corporation Jepang yang dibuat pada tanggal 27 Oktober 2003, yang telah terdaftar pada buku daftar register No. 106/2003 oleh Notaris Lindasari Bachroem, SH, tanggal 17 Nopember 2003, Perusahaan dan Shimizu Corporation membentuk KSO untuk melaksanakan proyek The Pakuwono Residences di Jakarta dengan kontribusi permodalan masing-masing sebesar 40% dan 60%.

Proyek Cambridge Condominum & Mall

Berdasarkan Perjanjian Kerjasama Operasi tanggal 28 April 2006, Perusahaan dengan PT Decorient Indonesia membentuk KSO untuk melaksanakan pembangunan proyek Cambridge Condominum & Mall di Medan, Sumatera Utara dengan kontribusi permodalan masing-masing 60% dan 40%.

Proyek Bellagio Mansion

Berdasarkan Perjanjian Kerjasama Operasi antara Perusahaan dengan PT Decorient Indonesia yang dibuat pada tanggal 6 Pebruari 2004, yang telah terdaftar pada buku daftar register No. 582/2004 oleh Notaris Haryanto, SH tanggal 9 Pebruari 2004, Perusahaan dan PT Decorient Indonesia membentuk kerjasama operasi untuk melaksanakan proyek The Bellagio Mansion di Mega Kuningan Jakarta dengan kontribusi permodalan masing-masing sebesar 70% dan 30%.

Proyek Stadion Magelang

Berdasarkan Perjanjian Kerjasama Operasi tanggal 22 September 2008, Perusahaan dengan PT Bangun Cipta Kontraktor membentuk KSO untuk melaksanakan pembangunan proyek Stadion Magelang Tahap 1 di Magelang, Jawa Tengah dengan kontribusi permodalan masing-masing 65% dan 35%.

Selanjutnya, Berdasarkan Perjanjian Kerjasama Operasi tanggal 17 September 2009, Perusahaan dengan PT Bangun Cipta Kontraktor melanjutkan pelaksanaan pembangunan proyek Stadion Magelang Tahap 2 dengan kontribusi permodalan yang sama.

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (CONTINUED)**

For the 3 (Three) Months Ended March 31, 2010 and
**NOTES TO FINANCIAL STATEMENTS
(CONTINUED)**
For the 3 (Three) Months Ended March 31 2009
(In Full Rupiah)

The Pakuwono Residences Project

Based on Joint Operation Agreement between the Company and Shimizu Corporation Japan, which was signed on October 27, 2003, covered by register book No. 106/2003 of Lindasari Bachroem, SH dated November 17, 2003, the Company and Shimizu Corporation have entered into a joint operation contract to conduct The Pakuwono Residences Project in Jakarta wherein the contribution of ownership of each parties are 40% and 60%, respectively.

Cambridge Condominum & Mall Project

Based on Joint Operation Agreement between the Company and PT Decorient Indonesia dated April 28, 2006, the Company and PT Decorient Indonesia have entered into a joint operation to conduct The Cambridge Condominum & Mall Project in Medan, North Sumatera wherein the contribution of ownership of each parties are 60% and 40%, respectively.

Bellagio Mansion Project

Based on Joint Operation Agreement between the Company and PT Decorient Indonesia which was made on February 6, 2004, registered on the book of register list No. 582/2004 of Haryanto, SH dated February 9, 2004, the Company and PT Decorient Indonesia have entered into a joint operation contract to conduct The Bellagio Mansion Project in Mega Kuningan Jakarta wherein the contribution of ownership 70% and 30%, respectively.

Stadion Magelang Project

Based on Joint Operation Agreement between the Company and PT Bangun Cipta Kontraktor dated September 22, 2008, the Company and PT Bangun Cipta Kontraktor have entered into a joint operation to conduct The Stadion Magelang Phase 1 Project in Magelang, West Java wherein the contribution of ownership of each parties are 65% and 35%, respectively.

Subsequently, based on Joint Operation Agreement between the Company and PT Bangun Cipta Kontraktor dated September 17, 2009, the Company continue The Stadion Magelang Phase 2 with the similar capital contribution.

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk
DAN PERUSAHAAN ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN (LANJUTAN)**

Untuk 3 (Tiga) bulan yang Berakhir pada 31 Maret 2010 dan
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
(LANJUTAN)**
Untuk 3 (Tiga) bulan yang Berakhir pada 31 Maret 2009
(Dalam Rupiah Penuh)

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (CONTINUED)**

For the 3 (Three) Months Ended March 31, 2010 and
**NOTES TO FINANCIAL STATEMENTS
(CONTINUED)**
For the 3 (Three) Months Ended March 31 2009
(In Full Rupiah)

c. Investasi Lain-lain

c. Other Investments

		2010			
		Jumlah Saham (Lembar)/ Number of Shares	Rp		
Sertifikat saham Prioritas PT REI Sewindu				<i>Certificate of Preferred Stock of PT REI Sewindu</i>	
Seri A	6		6,350,000	<i> Serie A</i>	
Seri B	55		50,000,000	<i> Serie B</i>	
Yayasan REI			25,000,000	<i> Yayasan REI</i>	
Saham PT Ilmu Inti Swadaya	1		15,255,000	<i> Shares of PT Ilmu Inti Swadaya</i>	
Saham PT Dara Mutiara Laguna	3		15,500,000	<i> Shares of PT Dara Mutiara Laguna</i>	
Total Bangun Persada I Pte Ltd	10,000		<u>68,241,368</u>	<i> Total Bangun Persada I Pte Ltd</i>	
			180,346,368		
Dikurangi: Penyisihan Penurunan Nilai Investasi			<u>(15,255,000)</u>	<i>Less: Allowance for Declining Value of Investments</i>	
Jumlah			<u><u>165,091,368</u></u>	Total	

		2009			
		Jumlah Saham (Lembar)/ Number of Shares	Rp		
Sertifikat saham Prioritas PT REI Sewindu				<i>Certificate of Preferred Stock of PT REI Sewindu</i>	
Seri A	6		6,350,000	<i> Serie A</i>	
Seri B	55		50,000,000	<i> Serie B</i>	
Yayasan REI			25,000,000	<i> Yayasan REI</i>	
Saham PT Ilmu Inti Swadaya	1		15,255,000	<i> Shares of PT Ilmu Inti Swadaya</i>	
Saham PT Dara Mutiara Laguna	3		<u>15,500,000</u>	<i> Shares of PT Dara Mutiara Laguna</i>	
			112,105,000		
Dikurangi: Penyisihan Penurunan Nilai Investasi			<u>(15,255,000)</u>	<i>Less: Allowance for Declining Value of Investments</i>	
Jumlah			<u><u>96,850,000</u></u>	Total	

Berdasarkan evaluasi manajemen, tidak terdapat indikasi bahwa penyisihan penurunan nilai investasi dapat terpulihkan pada 31 Maret 2010 dan 2009.

The management believe that there is no changes in circumstances that indicate the allowance for declining value of investment could be recovered as of March 31, 2010 and 2009.

13. Jaminan

13. Guarantee Deposits

Pada tanggal 31 Maret 2010 dan 2009, Perusahaan memiliki deposito yang dijamin dalam rangka memperoleh kontrak konstruksi dengan rincian sebagai berikut:

On March 31, 2010 and 2009, the Company has time deposits which are used for collateral in acquiring construction contracts with details as follows:

	2010 Rp	2009 Rp	
<u>Rupiah</u>			<u>Rupiah</u>
PT Bank Danamon Indonesia Tbk	20,000,000,000	20,000,000,000	<i>PT Bank Danamon Indonesia Tbk</i>
PT Bank Syariah Mandiri	3,500,000,000	--	<i>PT Bank Syariah Mandiri</i>
PT Bank Pembangunan Daerah Kalimantan Timur	2,778,278,800	--	<i>PT Bank Pembangunan Daerah Kalimantan Timur</i>
PT Bank Central Asia Tbk	1,300,000,000	1,000,000,000	<i>PT Bank Central Asia Tbk</i>
PT Bank Mandiri (Persero) Tbk	<u>1,000,000,000</u>	--	<i>PT Bank Mandiri (Persero) Tbk</i>
Jumlah	<u><u>28,578,278,800</u></u>	<u><u>21,000,000,000</u></u>	Total

Tingkat bunga deposito berjangka per tahun masing-masing untuk tahun 2010 dan 2009 adalah 5,75% - 7,5% dan 7% - 13,75%.

Annual interest rates on time deposit for the year 2010 and 2009 are 5.75% - 7.5% and 7.5% - 13.75%, respectively.

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk
DAN PERUSAHAAN ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN (LANJUTAN)**

Untuk 3 (Tiga) bulan yang Berakhir pada 31 Maret 2010 dan
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
(LANJUTAN)**
Untuk 3 (Tiga) bulan yang Berakhir pada 31 Maret 2009
(Dalam Rupiah Penuh)

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (CONTINUED)**

For the 3 (Three) Months Ended March 31, 2010 and
**NOTES TO FINANCIAL STATEMENTS
(CONTINUED)**
For the 3 (Three) Months Ended March 31 2009
(In Full Rupiah)

14. Properti Investasi

14. Investment Property

		2010					
		Saldo Awal/ Beginning Balance Rp	Penambahan/ Additional Rp	Pengurangan/ Deductions Rp	Saldo Akhir/ Ending Balance Rp		
Biaya Perolehan						Acquisition Cost	
Tanah		14,030,500,000	--	--	14,030,500,000	Land	
Gedung		47,992,837,974	138,757,860	--	48,131,595,834	Building	
Jumlah		<u>62,023,337,974</u>	<u>138,757,860</u>	--	<u>62,162,095,834</u>	Total	
Akumulasi Penyusutan						Acumulated Depreciation	
Gedung		9,717,871,236	601,862,030	--	10,319,733,266	Building	
Jumlah		<u>9,717,871,236</u>	<u>601,862,030</u>	--	<u>10,319,733,266</u>	Total	
Nilai Buku		<u>52,305,466,738</u>			<u>51,842,362,568</u>	Book Value	
		2009					
		Saldo Awal/ Beginning Balance Rp	Penambahan/ Additional Rp	Pengurangan/ Deductions Rp	Saldo Akhir/ Ending Balance Rp		
Biaya Perolehan						Acquisition Cost	
Tanah		14,030,500,000	--	--	14,030,500,000	Land	
Gedung		45,230,806,607	--	--	45,230,806,607	Building	
Jumlah		<u>59,261,306,607</u>	--	--	<u>59,261,306,607</u>	Total	
Akumulasi Penyusutan						Acumulated Depreciation	
Gedung		7,313,623,916	565,697,621	--	7,879,321,537	Building	
Jumlah		<u>7,313,623,916</u>	<u>565,697,621</u>	--	<u>7,879,321,537</u>	Total	
Nilai Buku		<u>51,947,682,691</u>			<u>51,381,985,070</u>	Book Value	

Properti investasi terutama merupakan investasi pada unit satuan kantor Gedung Total yang berlokasi di Jalan Letjend. S. Parman No. 106 A, Tomang, Jakarta Barat. Properti ini disewakan kepada pihak ketiga.

Investment in property mainly represents investments in office space units at Total Building located at Jalan Letjend. S. Parman No. 106 A, Tomang, Jakarta Barat. The property has rented to the third parties.

Tanah dan Gedung Total dengan Sertifikat Hak Guna Bangunan (SHGB) No. 2940 atas nama PT Total Bangun Persada Tbk dijadikan jaminan fasilitas pinjaman dan bank garansi pada PT CIMB Niaga Tbk (dahulu PT Bank Lippo Tbk) (lihat catatan 34.a)

Land and Total Building with Building Right Title (SHGB) No. 2940 under the name of PT Total Bangun Persada Tbk are pledged as collateral for overdraft and bank guarantee facility obtained from PT CIMB Niaga Tbk (previously known as PT Bank Lippo Tbk) (see Note 34.a)

Pada tanggal 31 Desember 2009, nilai wajar properti investasi berdasarkan laporan penilai independen adalah sebesar Rp 69.381.400.000.

At December 31, 2009, fair value of investment property based on independent appraisal report is amounting to Rp 69,381,400,000.

Beban penyusutan yang dibebankan pada 31 Maret 2010 dan 2009 masing – masing adalah sebesar Rp 601.862.030 dan Rp 565.697.621.

Depreciation expense charged on March 31, 2010 and 2009 is amounting to Rp 601,862,030 and Rp 565,697,621, respectively.

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk
DAN PERUSAHAAN ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN (LANJUTAN)**

Untuk 3 (Tiga) bulan yang Berakhir pada 31 Maret 2010 dan
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
(LANJUTAN)**
Untuk 3 (Tiga) bulan yang Berakhir pada 31 Maret 2009
(Dalam Rupiah Penuh)

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (CONTINUED)**

For the 3 (Three) Months Ended March 31, 2010 and
**NOTES TO FINANCIAL STATEMENTS
(CONTINUED)**
For the 3 (Three) Months Ended March 31 2009
(In Full Rupiah)

15. Aset Tetap

15. Fixed Assets

	2010				
	Saldo Awal/ Beginning Balance	Penambahan/ Additional	Pengurangan/ Deductions	Saldo Akhir/ Ending Balance	
	Rp	Rp	Rp	Rp	
Biaya Perolehan					Acquisition Cost
Tanah	25,731,600,000	--	--	25,731,600,000	Land
Gedung	25,568,341,019	--	138,757,860	25,429,583,159	Building
Kendaraan Bermotor	6,416,274,134	133,800,000	--	6,550,074,134	Vehicles
Peralatan Kantor	16,444,571,666	192,460,000	249,150,100	16,387,881,566	Office Equipments
Peralatan Proyek	46,055,157,810	2,331,702,475	--	48,386,860,285	Project Equipments
Jumlah	120,215,944,629	2,657,962,475	387,907,960	122,485,999,144	Total
Akumulasi Penyusutan					Accumulated Depreciation
Gedung	14,315,785,346	176,721,365	--	14,492,506,711	Building
Kendaraan Bermotor	3,951,015,960	166,183,869	--	4,117,199,829	Vehicles
Peralatan Kantor	11,616,479,699	302,095,013	246,684,734	11,671,889,978	Office Equipments
Peralatan Proyek	33,787,541,982	876,934,880	--	34,664,476,862	Project Equipments
Jumlah	63,670,822,987	1,521,935,127	246,684,734	64,946,073,380	Total
Nilai Buku	56,545,121,642			57,539,925,764	Book Value

	2009				
	Saldo Awal/ Beginning Balance	Penambahan/ Additional	Pengurangan/ Deductions	Saldo Akhir/ Ending Balance	
	Rp	Rp	Rp	Rp	
Biaya Perolehan					Acquisition Cost
Tanah	25,731,600,000	--	--	25,731,600,000	Land
Gedung	25,352,053,039	9,069,860	--	25,361,122,899	Building
Kendaraan Bermotor	7,232,339,861	--	373,463,773	6,858,876,088	Vehicles
Peralatan Kantor	15,708,173,839	88,782,725	--	15,796,956,564	Office Equipments
Peralatan Proyek	44,589,827,388	--	--	44,589,827,388	Project Equipments
Jumlah	118,613,994,127	97,852,585	373,463,773	118,338,382,939	Total
Akumulasi Penyusutan					Accumulated Depreciation
Gedung	13,608,899,887	175,752,238	--	13,784,652,125	Building
Kendaraan Bermotor	4,702,064,020	158,501,899	242,102,261	4,618,463,658	Vehicles
Peralatan Kantor	10,185,086,631	341,297,564	--	10,526,384,195	Office Equipments
Peralatan Proyek	30,753,584,319	864,456,229	--	31,618,040,548	Project Equipments
Jumlah	59,249,634,857	1,540,007,930	242,102,261	60,547,540,526	Total
Nilai Buku	59,364,359,270			57,790,842,413	Book Value

Beban penyusutan dialokasikan sebagai berikut:

Depreciation expense is allocated to the following:

	2010 Rp	2009 Rp	
Beban Umum	645,000,247	675,551,701	General and Administrative Expenses
Biaya Kontrak Konstruksi	876,934,880	864,456,229	Contracts Cost
Jumlah	1,521,935,127	1,540,007,930	Total

Aset tetap berupa gedung, kendaraan, dan peralatan proyek telah diasuransikan kepada perusahaan asuransi tertentu dengan jumlah pertanggungan pada 31 Maret 2010 dan 2009 masing-masing sebesar Rp 41.035.800.000 dan USD 11,500,000, serta Rp 55.394.000.000 dan USD 6,000,000. Manajemen berpendapat bahwa nilai pertanggungan tersebut cukup memadai untuk menutupi risiko kerugian atas aset yang dipertanggungkan.

Property and equipment consists of building, vehicles and project equipment are insured to certain insurance company with the sum insured of Rp 41,035,800,000 and USD 11,500,000, and Rp 55,394,000,000 and USD 6,000,000 as of March 31, 2010 and 2009, respectively. Management believes that the sum insured are adequate to cover any possible losses.

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk
DAN PERUSAHAAN ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN (LANJUTAN)**

Untuk 3 (Tiga) bulan yang Berakhir pada 31 Maret 2010 dan
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
(LANJUTAN)**
Untuk 3 (Tiga) bulan yang Berakhir pada 31 Maret 2009
(Dalam Rupiah Penuh)

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (CONTINUED)**

For the 3 (Three) Months Ended March 31, 2010 and
**NOTES TO FINANCIAL STATEMENTS
(CONTINUED)**
For the 3 (Three) Months Ended March 31 2009
(In Full Rupiah)

Pengurangan aset tetap merupakan penghapusan dan penjualan aset tetap. Rincian penjualan aset tetap adalah sebagai berikut:

Deduction on property and equipments represents disposal and sales of fixed assets. Details of sales of fixed assets as follows:

	<u>2010</u> Rp	<u>2009</u> Rp	
Harga Jual	11,575,000	250,000,000	<i>Selling Price</i>
Dikurangi: Nilai Buku			<i>Less: Book Value</i>
Kendaraan Bermotor	--	131,361,512	<i>Vehicles</i>
Peralatan Kantor	2,465,366	--	<i>Office Equipments</i>
Jumlah	<u>2,465,366</u>	<u>131,361,512</u>	<i>Total</i>
Keuntungan Penjualan Aktiva Tetap	<u>9,109,634</u>	<u>118,638,488</u>	<i>Gain on Sale of Fixed Assets</i>

16. Aset Lain-lain

16. Other Assets

	<u>2010</u> Rp	<u>2009</u> Rp	
Aktiva Tidak Berwujud			<i>Intangible Asset</i>
Harga Perolehan	2,866,286,300	553,944,000	<i>Acquisition Cost</i>
Akumulasi Amortisasi	(619,454,435)	(257,801,245)	<i>Accumulated Amortization</i>
Nilai Bersih Aktiva Tidak Berwujud	<u>2,246,831,865</u>	<u>296,142,755</u>	<i>Book Value of Intangible Asset</i>
Deposit Jaminan	399,717,799	399,717,799	<i>Security Deposits</i>
Jumlah	<u>2,646,549,664</u>	<u>695,860,554</u>	<i>Total</i>

Aset tidak berwujud merupakan biaya perolehan perangkat lunak komputer yang diamortisasi selama 5 (lima) tahun.

Intangible asset represents the acquisition cost of computer software which was amortized over 5 (five) years.

Deposit jaminan merupakan jaminan keanggotaan kepada Damai Indah Padang Golf, Modern Golf and Country Club, dan Rancamaya Golf.

Security deposits consist of membership deposit on Damai Indah Padang Golf, Modern Golf and Country Club, Rancamaya Golf.

17. Hutang Usaha

17. Accounts Payable

	<u>2010</u> Rp	<u>2009</u> Rp	
Pihak Ketiga			<i>Third Parties</i>
PT Interdesign Cipta O.	5,332,857,224	315,633,790	<i>PT Interdesign Cipta O.</i>
PT PutraCipta Jayasentosa	4,660,940,860	7,114,779,323	<i>PT PutraCipta Jayasentosa</i>
PT Pionirbeton Industri	4,492,767,400	7,968,444,550	<i>PT Pionirbeton Industri</i>
PT Jaga Citra Inti	2,378,461,642	1,885,221,893	<i>PT Jaga Citra Inti</i>
PT Beton Konstruksi Wijaksana	2,292,059,328	2,725,217,227	<i>PT Beton Konstruksi Wijaksana</i>
PT Kaltacitra Utama	2,130,811,229	1,207,165,827	<i>PT Kaltacitra Utama</i>
PT Alkonusa Teknik Inti	2,112,000,000	1,099,472,716	<i>PT Alkonusa Teknik Inti</i>
PT Imecon Anugerah Perkasa	1,896,398,286	-	<i>PT Imecon Anugerah Perkasa</i>
PT Megah Alumindo Semesta	1,795,621,300	-	<i>PT Megah Alumindo Semesta</i>
Proyek Kota Casablanca - JO	1,714,012,281	1,714,012,281	<i>Proyek Kota Casablanca - JO</i>
The Master Steel Mfg	1,642,980,947	125,764,895	<i>The Master Steel Mfg</i>
PT Sarana Solusindo Informatik	1,609,683,200	-	<i>PT Sarana Solusindo Informatik</i>

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk
DAN PERUSAHAAN ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN (LANJUTAN)**

Untuk 3 (Tiga) bulan yang Berakhir pada 31 Maret 2010 dan
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
(LANJUTAN)**
Untuk 3 (Tiga) bulan yang Berakhir pada 31 Maret 2009
(Dalam Rupiah Penuh)

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (CONTINUED)**

For the 3 (Three) Months Ended March 31, 2010 and
**NOTES TO FINANCIAL STATEMENTS
(CONTINUED)**
For the 3 (Three) Months Ended March 31 2009
(In Full Rupiah)

	<u>2010</u> Rp	<u>2009</u> Rp	
PT Kiat Sukses Mandiri	1,522,503,510	-	PT Kiat Sukses Mandiri
PT Maras Agung	1,505,212,864	1,981,146,761	PT Maras Agung
PT Jkt Cakratunggal St.Mills	1,442,876,026	4,208,129,146	PT Jkt Cakratunggal St.Mills
PT Abadijaya Geranitprima	1,429,741,871	-	PT Abadijaya Geranitprima
PT Suryarasa Lokajaya	1,426,997,402	1,495,882,751	PT Suryarasa Lokajaya
PT Hapsari Jaya Permana	1,204,797,000	-	PT Hapsari Jaya Permana
PT Wijaya Karya	1,156,530,760	1,740,376,659	PT Wijaya Karya
Hutang Dagang	1,124,130,126	1,124,130,126	Hutang Dagang
PT Saranacitra Dutajaya	846,990,229	3,850,313,469	PT Saranacitra Dutajaya
PT Mulia Inti Hasta Perkasa	660,000,000	1,016,452,800	PT Mulia Inti Hasta Perkasa
PT Sinar Harapan Baja Mandiri	607,302,288	2,049,810,335	PT Sinar Harapan Baja Mandiri
PT Altrax 1978	62,661,500	1,224,356,440	PT Altrax 1978
PT Jagat Baja Prima Utama	43,138,722	6,576,449,539	PT Jagat Baja Prima Utama
PT Bluescope Lysaght Indonesia	36,538,411	1,068,140,054	PT Bluescope Lysaght Indonesia
PT Delta Suplindo Internusa	18,333,333	3,045,419,810	PT Delta Suplindo Internusa
Berca Schindler Lifts	-	6,522,512,500	Berca Schindler Lifts
PT Surya Toto Ind.Tbk	-	2,960,116,500	PT Surya Toto Ind.Tbk
PT Bangun Kubah Sarana	-	2,448,617,270	PT Bangun Kubah Sarana
PT Kuta Pertiwi International	-	1,545,745,003	PT Kuta Pertiwi International
PT Tata Solusi Pratama	-	1,370,231,357	PT Tata Solusi Pratama
PT Jaya Artha Mitra	-	1,303,615,160	PT Jaya Artha Mitra
PT Putra Jaya	-	1,070,999,050	PT Putra Jaya
Lain-lain (masing-masing dibawah Rp 1 miliar)	26,034,505,652	33,216,319,820	Others (each below Rp 1 billion)
Jumlah	<u>71,180,853,390</u>	<u>103,974,477,051</u>	Total

18. Uang Muka Proyek

Akun ini merupakan uang muka yang diterima dari pemberi kerja yang akan dikompensasi dengan tagihan termin. Pada tanggal 31 Maret 2010 dan 2009 saldo uang muka proyek masing-masing sebesar Rp 178.774.407.796 dan Rp 237.915.333.547.

18. Advance from Customers

This account represents advance received from customers which will be compensated against the billings progress. As of March 31, 2010 and 2009, the balances of advance from customer are Rp 178,774,407,796 and Rp 237,915,333,547, respectively.

19. Hutang Lain-lain

Akun ini merupakan pinjaman sementara dari pemberi kerja dan tanpa bunga yang nantinya akan dikompensasi dengan tagihan termin kepada pemberi kerja atau dibayar secara tunai.

19. Other Payables

This account represents temporary loan from customers with non interest bearing which will be compensated against the billing progress or by cash settlement.

Rincian hutang lain-lain adalah sebagai berikut:

Details of other payables are as follows:

	<u>2010</u> Rp	<u>2009</u> Rp	
Pihak Hubungan Istimewa (Catatan 33)	<u>171,176,436</u>	<u>171,176,436</u>	Related Parties (Note 33)
Pihak Ketiga			Third Parties
PT Tiara Metropolitan Jaya	21,769,150,089	6,779,114,144	PT Tiara Metropolitan Jaya
PT Trans Kalla Makassar	10,003,781,553	2,822,410	PT Trans Kalla Makassar
PON 2008 Samarinda J.O	5,919,737,322	5,209,425,117	PON 2008 Samarinda J.O
Stadion Magelang - JO	2,600,000,000	-	Stadion Magelang - JO
PT. Prima Perdana Gemilang dan Badan Kerjasama Mutiara Buana	1,954,837,267	2,005,427,200	PT. Prima Perdana Gemilang and Badan Kerjasama Mutiara Buana
PT Sukses Majutama Serasi dan Gereja Reformed Injili Indonesia	895,239,200	8,783,853,692	PT Sukses Majutama Serasi and Gereja Reformed Injili Indonesia
Peter Sondakh	1,918,800	1,001,079,600	Peter Sondakh
Mahakaruna Budhist Centre	-	6,000,000,000	Mahakaruna Budhist Centre
Lain-lain (masing-masing di bawah Rp 1 miliar)	8,152,358,901	9,533,524,274	Others (each below Rp 1 billion)
	<u>51,297,023,132</u>	<u>39,315,246,437</u>	
Jumlah	<u>51,468,199,568</u>	<u>39,486,422,873</u>	Total

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk
DAN PERUSAHAAN ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN (LANJUTAN)**

Untuk 3 (Tiga) bulan yang Berakhir pada 31 Maret 2010 dan
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
(LANJUTAN)**
Untuk 3 (Tiga) bulan yang Berakhir pada 31 Maret 2009
(Dalam Rupiah Penuh)

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (CONTINUED)**

For the 3 (Three) Months Ended March 31, 2010 and
**NOTES TO FINANCIAL STATEMENTS
(CONTINUED)**
For the 3 (Three) Months Ended March 31 2009
(In Full Rupiah)

20. Perpajakan

20. Taxation

a. Pajak Dibayar Dimuka

a. Prepaid Taxes

	<u>2010</u> Rp	<u>2009</u> Rp	
Perusahaan:			Company:
Lebih Bayar Pajak Penghasilan Badan			Over Payment Corporate Income Tax
Tahun 2010	39,699,875	--	Year 2010
Tahun 2009	--	181,978,919	Year 2009
Tahun 2008	30,781,466,605	30,781,466,605	Year 2008
Tahun 2007	4,268,056,785	24,714,364,392	Year 2007
Perusahaan Anak:			Subsidiaries:
Pajak Pertambahan Nilai	4,700,000	--	Value Added Tax
Jumlah	<u>35,093,923,265</u>	<u>55,677,809,916</u>	Total

Pada tahun 2009, Perusahaan menerima Surat Ketetapan Pajak Lebih bayar (SKPLB) Pajak Penghasilan (PPH) Badan untuk tahun 2007 sebesar Rp 19.125.342.260. Perusahaan telah menerima pembayaran atas kelebihan pajak tersebut sebesar Rp 14.715.716.426, setelah dikurangi dengan Surat Ketetapan Pajak Kurang bayar (SKPKB) dan Surat Tagihan Pajak (STP) sebagai berikut:

In 2009, the Company received Over Payment Tax Assessment Notice (SKPLB) Corporate Withholding Tax for year 2007 amounting to Rp 19,125,342,260. The Company had received its corporate withholding tax refund amounting to Rp 14,715,716,426 after deducted by Under Payment Tax Assessment Notice (SKPKB) and Tax Collection Notice (STP) as follows:

<u>Surat Ketetapan Pajak/ Tax Assessment Notice</u>	<u>Masa / Tahun / Period / Year</u>	<u>Jumlah/ Amount Rp</u>
SKPKB PPh 21	2007	896,689,968
SKPKB PPh 21	masa tertentu dan tahun tertentu antara tahun/ certain months and certain years between 2000 - 2004	2,035,811
SKPKB PPh 23	2007	840,931,787
SKPKB PPN	2007	2,437,649,424
SKPKB PPN	2003 - 2005	1,500,000
STP PPN	2007	230,818,844
		<u>4,409,625,834</u>

Selanjutnya, Perusahaan mengajukan banding atas SKPLB tersebut ke Pengadilan Pajak pada bulan Pebruari 2010. Perusahaan masih mencatat nilai sisa Pajak Lebih Bayar sebesar Rp 4.268.056.785, yang merupakan koreksi fiskal atas pembayaran tantiem. Selisih sebesar Rp 1.320.965.347 dibebankan pada laporan laba rugi tahun berjalan.

Subsequently, the Company filled an appeal on the above SKPLB to the Tax Court in February 2010. The Company still recorded the remaining amount of Rp 4,268,056,785, which is tax correction from payment of tantieme. The remaining amount of Rp 1,320,965,347 was charged to the current year statement of income.

b. Manfaat (Beban) Pajak Penghasilan

b. Income Tax Benefit (Expense)

	<u>2010</u> Rp	<u>2009</u> Rp	
Pajak Kini			Current Tax
Final	(12,220,022,320)	(13,813,269,890)	Final
Non Final	--	--	Non Final
Jumlah Beban Pajak	<u>(12,220,022,320)</u>	<u>(13,813,269,890)</u>	Total Tax Expense

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk
DAN PERUSAHAAN ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN (LANJUTAN)**

Untuk 3 (Tiga) bulan yang Berakhir pada 31 Maret 2010 dan
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
(LANJUTAN)**

Untuk 3 (Tiga) bulan yang Berakhir pada 31 Maret 2009
(Dalam Rupiah Penuh)

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (CONTINUED)**

For the 3 (Three) Months Ended March 31, 2010 and
**NOTES TO FINANCIAL STATEMENTS
(CONTINUED)**

For the 3 (Three) Months Ended March 31 2009
(In Full Rupiah)

c. Pajak Kini

Rekonsiliasi antara laba sebelum beban pajak penghasilan menurut laporan laba rugi konsolidasian dengan laba fiskal Perusahaan adalah sebagai berikut:

	2010 Rp	2009 Rp	
Laba Sebelum Beban Pajak Penghasilan Menurut Laporan Laba Rugi Konsolidasian	27,468,234,149	27,178,734,620	<i>Income before Income Tax Expense as Presented in Consolidated Statements of Income</i>
Dikurangi:			<i>Deduct:</i>
Rugi (Laba) Perusahaan Asosiasi Sebelum Pajak Penghasilan	(126,107,674)	--	<i>Loss (Income) of Associate Companies Before Income Tax</i>
Laba Sebelum Pajak Penghasilan Perusahaan	<u>27,342,126,475</u>	<u>27,178,734,620</u>	<i>Income Before Income Tax of the Company</i>
Penghasilan yang dikenakan Pajak Final:			<i>Revenues subject to Final Tax:</i>
Penghasilan Sewa - Bersih	(335,202,022)	(213,151,993)	<i>Rental Income - Net</i>
Bunga Deposito dan Jasa Giro	(5,169,718,965)	(5,684,517,152)	<i>Interest Income</i>
Hasil Obligasi - Bersih	(691,751,762)	--	<i>Bond's Yields - Nett</i>
Pendapatan Jasa Konstruksi - Bersih	<u>(21,145,453,726)</u>	<u>(21,308,928,536)</u>	<i>Construction Revenues - Net</i>
Jumlah	<u>(27,342,126,475)</u>	<u>(27,206,597,681)</u>	<i>Total</i>
Laba Kena Pajak	<u>--</u>	<u>(27,863,061)</u>	<i>Estimated Taxable Income</i>
Pembulatan Laba Fiskal Perusahaan	--	(27,863,000)	<i>Rounded off - Estimated Taxable Income</i>
Perhitungan Pajak Penghasilan dengan Tarif Tunggal (28%)	<u>--</u>	<u>--</u>	<i>The Computation of Income Tax with Single Rate (28%):</i>
Jumlah Beban Pajak Penghasilan	<u>--</u>	<u>--</u>	<i>Total Income Tax Expenses</i>
Pajak Penghasilan Dibayar di Muka			<i>Prepayment of Income Taxes</i>
Pasal 22	39,699,875	181,978,919	<i>Article 22</i>
Pasal 23	<u>--</u>	<u>--</u>	<i>Article 23</i>
Jumlah Pajak Penghasilan Dibayar di Muka	<u>39,699,875</u>	<u>181,978,919</u>	<i>Total Prepayment of Income Taxes</i>
Kurang (Lebih) Bayar Pajak Penghasilan	<u>(39,699,875)</u>	<u>(181,978,919)</u>	<i>Under (Over) Payment of Income Tax</i>

Rekonsiliasi antara laba sebelum pajak penghasilan menurut laporan laba rugi konsolidasi dengan beban pajak penghasilan adalah sebagai berikut:

A reconciliation between income before consolidated income tax and income tax expenses is as follows:

	2010 Rp	2009 Rp	
Laba Sebelum Pajak Penghasilan Menurut Laporan Laba Rugi	<u>27,468,234,149</u>	<u>27,178,734,620</u>	<i>Income Before Income Tax</i>
Pajak Penghasilan Dihitung dengan Tarif Pajak yang Berlaku (2009: Tarif Tunggal)	--	--	<i>The Computation of Income Tax with Current Progressive Tax Rates (2009: Single Rate)</i>
Koreksi Fiskal	<u>--</u>	<u>--</u>	<i>Tax Corrections</i>
Pajak Kini - Non Final	<u>--</u>	<u>--</u>	<i>Current Tax - Non Final</i>
Pajak Kini - Final	<u>(12,220,022,320)</u>	<u>(13,813,269,890)</u>	<i>Current Tax - Final</i>
Jumlah Beban Pajak Penghasilan	<u>(12,220,022,320)</u>	<u>(13,813,269,890)</u>	<i>Total Income Tax Expense</i>

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk
DAN PERUSAHAAN ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN (LANJUTAN)**

Untuk 3 (Tiga) bulan yang Berakhir pada 31 Maret 2010 dan
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
(LANJUTAN)**
Untuk 3 (Tiga) bulan yang Berakhir pada 31 Maret 2009
(Dalam Rupiah Penuh)

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (CONTINUED)**

For the 3 (Three) Months Ended March 31, 2010 and
**NOTES TO FINANCIAL STATEMENTS
(CONTINUED)**
For the 3 (Three) Months Ended March 31 2009
(In Full Rupiah)

d. Hutang Pajak

	<u>2010</u> Rp	<u>2009</u> Rp	
Pajak Penghasilan			Income Tax
Pasal 21	565,703,570	1,755,698,828	Article 21
Pasal 23	2,448,654,868	1,725,888,175	Article 23
Pasal 29 - Tahun 2009	29,185,061	--	Article 29 - Year 2009
Pajak Pertambahan Nilai	40,845,156,751	33,516,033,065	Value Added Tax
Jumlah	43,888,700,250	36,997,620,068	Total

d. Taxes Payable

21. Beban Masih Harus Dibayar

	<u>2010</u> Rp	<u>2009</u> Rp	
Jasa Konstruksi			Construction Services
Central Park	65,494,864,449	110,564,181,985	Central Park
Binus Boarding House	39,628,769,975	4,198,144,489	Binus Boarding House
Gedung IT BRI	33,778,820,619	-	Gedung IT BRI
Graha Reformed Millenium	18,730,380,456	25,163,726,479	Graha Reformed Millenium
Ramayana Samarinda	16,130,715,643	1,971,567,810	Ramayana Samarinda
Rs Sjahranie Privat Wings	15,167,702,851	3,568,225,705	Rs Sjahranie Privat Wings
Apartemen Regatta 1	14,705,406,240	43,896,745,906	Apartemen Regatta 1
Living World Serpong	13,701,071,803	-	Living World Serpong
Kemang Village	12,200,782,116	13,366,252,720	Kemang Village
Allianz Tower	10,399,296,214	-	Allianz Tower
R.S Grha Kedoya	10,358,317,744	-	R.S Grha Kedoya
K-Link Office Tower	8,595,360,905	-	K-Link Office Tower
Binus Anggrek Extension	8,205,325,176	17,367,219,772	Binus Anggrek Extension
Islamic Centre 4	6,237,267,671	12,221,929,135	Islamic Centre 4
Tribeca	6,071,876,157	-	Tribeca
Ramayana Cinere	6,059,574,426	-	Ramayana Cinere
Ramayana Panam	4,922,529,399	-	Ramayana Panam
Gandaria Main Street	4,890,491,239	1,879,512,132	Gandaria Main Street
Bank Mega Kwil Metro Makasar	4,735,580,402	2,427,597,354	Bank Mega Kwil Metro Makasar
Pasar Berau	4,011,376,251	16,244,185,621	Pasar Berau
Masjid Tanah Bumbu	3,987,275,241	-	Masjid Tanah Bumbu
Gedung Bandara Berau	3,701,769,430	-	Gedung Bandara Berau
Islamic Centre Rokan Hulu	3,616,948,756	-	Islamic Centre Rokan Hulu
Binus Serpong Extension	3,460,367,236	5,925,828,223	Binus Serpong Extension
Ramayana Padang	2,907,394,591	-	Ramayana Padang
Vihara Mahavira Medan	2,563,879,266	-	Vihara Mahavira Medan
PPP Narkoba Sentul	2,452,159,083	1,985,698,327	PPP Narkoba Sentul
Menara Dea II	2,356,372,431	5,187,025,202	Menara Dea II
Gd. Parkir Binus Anggrek	1,166,206,560	14,160,097,328	Gd. Parkir Binus Anggrek
The City Tower	1,026,996,460	2,794,870,285	The City Tower
Stadion Utama Bontang	1,006,831,281	9,119,017,870	Stadion Utama Bontang
Gedung Perpustakaan Riau	472,369,448	4,406,631,004	Gedung Perpustakaan Riau
Flour Mill Factory Banten	427,728,941	9,358,881,901	Flour Mill Factory Banten
The Peak @Sudirman	-	8,566,698,019	The Peak @Sudirman
Tantiem	-	1,250,000,000	Tantiem
Lain-lain (masing-masing dibawah Rp 2 miliar)	52,839,557,495	32,679,983,893	Others (each below Rp 2 billion)
Pajak Penghasilan Final	7,462,066,847	19,097,188,279	Final Income Tax
Jumlah	393,473,432,802	367,401,209,439	Total

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk
DAN PERUSAHAAN ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN (LANJUTAN)**

Untuk 3 (Tiga) bulan yang Berakhir pada 31 Maret 2010 dan
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
(LANJUTAN)**
Untuk 3 (Tiga) bulan yang Berakhir pada 31 Maret 2009
(Dalam Rupiah Penuh)

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (CONTINUED)**

For the 3 (Three) Months Ended March 31, 2010 and
**NOTES TO FINANCIAL STATEMENTS
(CONTINUED)**
For the 3 (Three) Months Ended March 31 2009
(In Full Rupiah)

Beban yang masih harus dibayar - jasa konstruksi merupakan beban terutang dalam pelaksanaan proyek kontraktor yang telah menjadi kewajiban Perusahaan, namun belum jatuh tempo.

Accrued expenses - construction services represents accrual construction cost which is not yet due.

22. Kewajiban Jangka Panjang

22. Long-term Liabilities

	2010 Rp	2009 Rp	
Hutang Retensi	57,420,048,311	61,823,972,941	<i>Retention Payable</i>
Dikurangi: Kewajiban Jangka Panjang yang Jatuh Tempo Dalam Satu Tahun	<u>(23,828,124,173)</u>	<u>(30,053,824,470)</u>	<i>Less: Current Portion</i>
Kewajiban Jangka Panjang yang Jatuh Tempo Lebih dari Satu Tahun	<u>33,591,924,138</u>	<u>31,770,148,471</u>	<i>Long-term Portion</i>

23. Kewajiban Diestimasi atas Imbalan Kerja

23. Estimated Liabilities on Employee Benefits

Kewajiban diestimasi atas imbalan kerja per 31 Maret 2010 dan 2009 dihitung oleh PT Padma Radja Aktuaria dengan laporannya masing-masing pada tanggal 8 Januari 2010 dan 27 Pebruari 2009, yang terdiri atas imbalan pasca kerja dan imbalan kerja jangka panjang lainnya. Imbalan kerja jangka panjang lainnya merupakan imbalan kerja yang diberikan kepada pegawai setelah bekerja selama tahun tertentu di Perusahaan. Perusahaan belum menetapkan pendanaan untuk ke dua program tersebut.

Estimated liabilities on employee benefits as of March 31, 2010 and 2009 is calculated by PT Padma Radja Aktuaria with its report dated January 8, 2010 and February 27, 2009, respectively, which is consist of post employment benefits and other long-term employee benefits. Other long-term employee benefits represent other benefits which will be given to employee when an employee has rendered service in certain number of years of services. The Company not yet set up a specific fund for both program.

Asumsi aktuarial yang digunakan dalam menentukan beban dan kewajiban imbalan kerja pada tanggal 31 Maret 2010 dan 2009 adalah sebagai berikut:

The actuarial assumption used in measuring expense and employee benefits liabilities as of March 31, 2010 and 2009 are as follows:

Usia Pensiun Normal	55 Tahun/ Year	<i>Normal Pension Ages</i>
Tingkat Diskonto	10% (2008: 12%)	<i>Discount Rate</i>
Estimasi Kenaikan Gaji Dimasa Datang	5% - 10%	<i>Estimated Future Salary Increase</i>
Tabel Mortalita	100%TMI 2	<i>Mortality Table</i>
Tingkat Cacat	5% dari Tingkat Mortalita/ of Mortality Rate	<i>Disability Rate</i>
Tingkat Pengunduran Diri	4% untuk peserta yang berusia 35 tahun, menurun secara proporsional menjadi 0% untuk usia 55 tahun/ 4% up to age 35, then decrease proportionally to reach 0% at age 55	<i>Resignation Rate</i>
Tingkat Pensiun	100% pada usia pensiun normal/ 100% in normal pension ages	<i>Pension Rate</i>
Metode	Projected Unit Credit	<i>Method</i>

Imbalan Pasca Kerja

Rincian dari kewajiban diestimasi atas imbalan pasca kerja adalah sebagai berikut:

Post Employment Benefits

Details of estimated liabilities on post employee benefits are as follows:

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk
DAN PERUSAHAAN ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN (LANJUTAN)**

Untuk 3 (Tiga) bulan yang Berakhir pada 31 Maret 2010 dan
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
(LANJUTAN)**
Untuk 3 (Tiga) bulan yang Berakhir pada 31 Maret 2009
(Dalam Rupiah Penuh)

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (CONTINUED)**

For the 3 (Three) Months Ended March 31, 2010 and
**NOTES TO FINANCIAL STATEMENTS
(CONTINUED)**
For the 3 (Three) Months Ended March 31 2009
(In Full Rupiah)

	2010	2009	
	Rp	Rp	
Saldo Awal	36,570,426,813	35,334,111,747	<i>Beginning Balance</i>
Pembayaran Imbalan Pasca Kerja	(1,976,503,054)	(59,340,000)	<i>Payment of Post Employment Benefits</i>
Beban Imbalan Pasca Kerja Tahun Berjalan	1,569,501,540	1,091,996,743	<i>Current Post Employment Benefits Cost</i>
Saldo Akhir	36,163,425,299	36,366,768,490	<i>Ending Balance</i>

Rincian beban imbalan pasca kerja tahun berjalan adalah sebagai berikut:

Details of current post employee benefits expense are as follows:

	2010	2009	
	Rp	Rp	
Beban Jasa Kini	858,067,538	1,094,035,813	<i>Current Service Cost</i>
Beban Bunga	974,087,677	1,007,436,552	<i>Interest Cost</i>
Amortisasi (Keuntungan) Kerugian Aktuarial	7,680,429	91,066,434	<i>Amortization of Actuarial (Gains) Losses</i>
Dampak Pengurangan Pegawai	(270,334,104)	(1,100,542,056)	<i>Effect of Curtailment</i>
Jumlah Beban Imbalan Pasca Kerja	1,569,501,540	1,091,996,743	<i>Total Post Employee Benefits Expense</i>

Imbalan Kerja Jangka Panjang Lainnya

Rincian dari kewajiban diestimasi atas imbalan kerja jangka panjang lainnya adalah sebagai berikut:

Other Long-term Employee Benefits

Details of estimated liabilities on other long-term employee benefits are as follows:

	2010	2009	
	Rp	Rp	
Saldo Awal	3,005,490,700	2,820,331,220	<i>Beginning Balance</i>
Beban Imbalan Kerja Jangka Panjang Lainnya Tahun Berjalan	177,387,092	244,646,913	<i>Other Long-term Employee Benefits Cost - Current</i>
Pembayaran Imbalan Kerja Jangka Panjang Lainnya	--	--	<i>Payment of Other Longterm Employee Benefits</i>
Saldo Akhir	3,182,877,792	3,064,978,133	<i>Ending Balance</i>

Rincian beban imbalan kerja jangka panjang lainnya tahun berjalan adalah sebagai berikut:

Details of other long-term current employee benefits expense are as follows:

	2010	2009	
	Rp	Rp	
Beban Jasa Kini	81,474,831	136,484,026	<i>Current Service Cost</i>
Beban Bunga	74,700,613	63,804,443	<i>Interest Cost</i>
Dampak Pengurangan Pegawai	(27,024,066)	(35,734,940)	<i>Effect of Curtailment</i>
Amortisasi (Keuntungan) Kerugian Aktuarial	48,985,714	80,093,384	<i>Amortization of Actuarial (Gains) Losses</i>
Jumlah Beban Imbalan Kerja Jangka Panjang Lainnya	178,137,092	244,646,913	<i>Total Other Long-term Employees' Benefits Expense</i>

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk
DAN PERUSAHAAN ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN (LANJUTAN)**

Untuk 3 (Tiga) bulan yang Berakhir pada 31 Maret 2010 dan
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
(LANJUTAN)**
Untuk 3 (Tiga) bulan yang Berakhir pada 31 Maret 2009
(Dalam Rupiah Penuh)

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (CONTINUED)**

For the 3 (Three) Months Ended March 31, 2010 and
**NOTES TO FINANCIAL STATEMENTS
(CONTINUED)**
For the 3 (Three) Months Ended March 31 2009
(In Full Rupiah)

24. Modal Saham

24. Capital Stocks

Susunan pemegang saham Perusahaan dan kepemilikannya pada 31 Maret 2010 dan 2009 adalah sebagai berikut:

The composition of stockholders and their respective percentage of ownership as of March 31, 2010 and 2009 are as follows:

Nama Pemegang Saham	2010			Name of Stockholders
	Jumlah Saham/ Number of Shares	Persentase Pemilikan/ Percentage of Ownership %	Jumlah/ Total Rp	
PT Total Inti Persada	1,553,750,000	56.66%	155,375,000,000	PT Total Inti Persada
Ir. Djadjang Tanuwidjaja, Msc*)	234,097,000	8.54%	23,409,700,000	Ir. Djadjang Tanuwidjaja, Msc*)
Pinarto Sutanto*)	50,187,500	1.83%	5,018,750,000	Pinarto Sutanto *)
Ir. Komajaya*)	20,000,000	0.73%	2,000,000,000	Ir. Komajaya *)
Masyarakat	884,051,500	32.24%	88,405,150,000	Publics
Jumlah	2,742,086,000	100.00%	274,208,600,000	Total
Saham Diperoleh Kembali	7,914,000		791,400,000	Treasury Stocks
Jumlah	2,750,000,000		275,000,000,000	Total

*)Komisaris Perusahaan

*) Commissioner of The Company

Nama Pemegang Saham	2009			Name of Stockholders
	Jumlah Saham/ Number of Shares	Persentase Pemilikan/ Percentage of Ownership %	Jumlah/ Total Rp	
PT Total Inti Persada	1,553,750,000	57.20%	155,375,000,000	PT Total Inti Persada
Ir. Djadjang Tanuwidjaja, Msc*)	238,887,000	8.79%	23,888,700,000	Ir. Djadjang Tanuwidjaja, Msc*)
Pinarto Sutanto*)	50,187,500	1.85%	5,018,750,000	Pinarto Sutanto *)
Widodo	34,158,500	1.26%	3,415,850,000	Widodo
Ir. Komajaya*)	20,000,000	0.74%	2,000,000,000	Ir. Komajaya *)
Masyarakat	819,487,500	30.17%	81,948,750,000	Publics
Jumlah	2,716,470,500	100.00%	271,647,050,000	Total
Saham Diperoleh Kembali	33,529,500		3,352,950,000	Treasury Stocks
Jumlah	2,750,000,000		275,000,000,000	Total

*)Komisaris Perusahaan

*) Commissioner of The Company

Berdasarkan Berita Acara Rapat Umum Pemegang Saham Luar Biasa No. 28, yang diaktakan oleh Notaris Haryanto, SH tanggal 27 Mei 2008, para pemegang saham setuju untuk dilakukan pembelian kembali saham Perusahaan (lihat Catatan 1.b). Sampai dengan tanggal 31 Desember 2008, jumlah saham yang dibeli kembali sejumlah 33.529.500 saham. Perusahaan menjual kembali sebagian saham tersebut sejumlah 250.000 saham pada bulan Oktober 2009 dan 25.365.500 saham pada bulan Maret 2010

Based on Extraordinary Stockholders' General Meeting as covered by notarial deed No. 28 of Haryanto, SH dated May 27, 2008, the stockholders agree to conducted a buy back of the Company's share (see Note 1.b). Up to December 31, 2008, the treasury stocks is amounting to 33,529,500 shares. The Company sold its treasury stock's amounting 250,000 shares in October 2009 and 25,365,500 shares in March 2010.

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk
DAN PERUSAHAAN ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN (LANJUTAN)**

Untuk 3 (Tiga) bulan yang Berakhir pada 31 Maret 2010 dan
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
(LANJUTAN)**
Untuk 3 (Tiga) bulan yang Berakhir pada 31 Maret 2009
(Dalam Rupiah Penuh)

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (CONTINUED)**
For the 3 (Three) Months Ended March 31, 2010 and
**NOTES TO FINANCIAL STATEMENTS
(CONTINUED)**
For the 3 (Three) Months Ended March 31 2009
(In Full Rupiah)

25. Tambahan Modal Disetor

Akun ini merupakan kelebihan harga jual saham atas nilai nominal saham dari penawaran perdana Perusahaan dan selisih lebih penerimaan dari penjualan modal saham diperoleh kembali atas biaya perolehan.

25. Additional Paid in Capital

This account represents excess of par value shares at the time of initial public hearing and the excess of proceed from re-sale of treasury stock over the related acquisition cost.

	<u>2010</u> Rp	<u>2009</u> Rp	
Penawaran Umum tahun 2006	66,608,653,137	66,608,653,137	<i>Initial Public Offering in year 2006</i>
Selisih Lebih Penjualan Modal Saham Diperoleh Kembali			<i>The Excess of Proceed from Re-Sale of Treasury Stock</i>
Tahun 2009	31,923,172	--	<i>Year 2009</i>
Tahun 2010	2,431,628,111	--	<i>Year 2010</i>
Jumlah	<u>69,072,204,421</u>	<u>66,608,653,137</u>	Total

26. Penggunaan Saldo Laba

- Berdasarkan Berita Acara Rapat Umum Pemegang Saham Tahunan tanggal 17 April 2009 yang diaktakan dengan akta notaris Haryanto, SH, No. 31 telah disetujui pembentukan dana cadangan sebesar Rp 1.000.000.000 dari laba ditahan dan pembagian dividen tunai sebesar Rp 5.500.000.000. Perusahaan telah membagikan dividen tersebut dengan nilai seluruhnya sebesar Rp 5.432.941.000.
- Berdasarkan Berita Acara Rapat Umum Pemegang Saham Tahunan tanggal 27 Mei 2008 yang diaktakan dengan akta notaris Haryanto, SH, No. 37 telah disetujui pembentukan dana cadangan sebesar Rp 5.000.000.000 dari laba ditahan dan pembagian dividen tunai sebesar Rp 20.625.000.000. Perusahaan telah membagikan dividen tersebut dengan nilai seluruhnya sebesar Rp 20.623.125.000.

26. Appropriation of Retained Earnings

- Based on Stockholders Decision of General Stockholders' Yearly Meeting dated April 17, 2009 which was covered by Notarial Deed No. 31 of Haryanto, SH, Notary in Jakarta, the Stockholders approved to appropriate as a reserve of Rp 1,000,000,000 from retained earning and distribute cash dividend amounting to Rp 5,500,000,000. The Company has distributed dividend with total amount of Rp 5.432.941.000.*
- Based on Stockholders Decision of General Stockholders' Yearly Meeting dated May 27, 2008 which was covered by Notarial Deed No. 37 of Haryanto, SH, Notary in Jakarta, the Stockholders approved to appropriate as a reserve of Rp 5,000,000,000 from retained earning and distribute cash dividend amounting to Rp 20,625,000,000. The Company has distributed dividend with total amount of Rp 20,623,125,000.*

27. Pendapatan Usaha

27. Revenues

	<u>2010</u> Rp	<u>2009</u> Rp	
Pendapatan Jasa Konstruksi			Construction Revenues
PT Bina Nusantara	64,337,808,874	37,002,596,318	<i>PT Bina Nusantara</i>
PT Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk.	57,191,171,137	-	<i>PT Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk.</i>
PT Tiara Metropolitan Jaya	50,885,454,588	191,383,122,150	<i>PT Tiara Metropolitan Jaya</i>
PT Kawan Lama Sejahtera	33,953,863,636	-	<i>PT Kawan Lama Sejahtera</i>
PT Jakarta Intiland	33,937,094,455	3,034,606,185	<i>PT Jakarta Intiland</i>
PT Trans Kalla Makassar	25,676,849,519	40,625,820,304	<i>PT Trans Kalla Makassar</i>
PT Medialand International	19,566,181,818	-	<i>PT Medialand International</i>
PT Kedoya Adyaraya	19,350,000,000	-	<i>PT Kedoya Adyaraya</i>

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk
DAN PERUSAHAAN ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN (LANJUTAN)**

Untuk 3 (Tiga) bulan yang Berakhir pada 31 Maret 2010 dan
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
(LANJUTAN)**
Untuk 3 (Tiga) bulan yang Berakhir pada 31 Maret 2009
(Dalam Rupiah Penuh)

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (CONTINUED)**

For the 3 (Three) Months Ended March 31, 2010 and
**NOTES TO FINANCIAL STATEMENTS
(CONTINUED)**
For the 3 (Three) Months Ended March 31 2009
(In Full Rupiah)

	<u>2010</u> Rp	<u>2009</u> Rp	
Bendahara Pengeluaran Dinas			<i>Bendahara Pengeluaran Dinas</i>
Perhubungan K.I. Kab.Berau	18,082,449,091	-	<i>Perhubungan K.I. Kab.Berau</i>
PT Ramayana Lestari Sentosa Tbk.	16,200,504,561	-	<i>PT Ramayana Lestari Sentosa Tbk.</i>
PT Bank Mega Tbk.	15,950,136,342	35,724,897,750	<i>PT Bank Mega Tbk.</i>
PT Mitra Alam Sinar Sejahtera	14,462,500,000	-	<i>PT Mitra Alam Sinar Sejahtera</i>
Bendahara Pengeluaran Dinas Tata Ruang			<i>Bendahara Pengeluaran Dinas Tata Ruang</i>
Dan Cipta Karya	14,430,607,290	1,334,061,360	<i> Dan Cipta Karya</i>
Badan Kerjasama Mutiara Buana	6,745,093,556	45,017,816,126	<i>Badan Kerjasama Mutiara Buana</i>
PT Almaron Perkasa	1,951,914,859	12,553,476,759	<i>PT Almaron Perkasa</i>
P.P.K.K.P.Pasar Kab.Pekerjaan			<i>P.P.K.K.P.Pasar Kab.Pekerjaan</i>
Pemb.Pasar Induk Kab.Berau	-	31,235,168,399	<i> Pemb.Pasar Induk Kab.Berau</i>
Kuasa Pengguna Anggaran Kegiatan			<i>Kuasa Pengguna Anggaran Kegiatan</i>
Pembangunan Masjid Raya	-	14,919,630,682	<i> Pembangunan Masjid Raya</i>
Dinas Pekerjaan Umum Kabupaten Kutai Timur	-	11,621,610,000	<i>Dinas Pekerjaan Umum Kabupaten Kutai Timur</i>
Lain-lain (masing-masing dibawah Rp 10 miliar)	14,612,447,593	35,989,523,619	<i>Others (each below Rp 10 Billion)</i>
Sub Jumlah	<u>407,334,077,318</u>	<u>460,442,329,652</u>	<i>Sub Total</i>
Pendapatan Sewa			<i>Rental Revenue</i>
Sewa Property	2,046,328,405	1,752,652,352	<i> Property Rental</i>
Sewa Peralatan	479,139,435	728,812,558	<i> Equipment Rental</i>
Sub Jumlah	<u>2,525,467,840</u>	<u>2,481,464,910</u>	<i> Sub Total</i>
Jumlah	<u>409,859,545,157</u>	<u>462,923,794,562</u>	<i>Total</i>

28. Beban Kontrak

28. Contracts Cost

	<u>2010</u> Rp	<u>2009</u> Rp	
Beban Kontrak Jasa Konstruksi	367,156,743,412	423,983,746,442	<i>Cost of Construction Revenue</i>
Beban atas Pendapatan Sewa	3,847,987,159	3,611,270,914	<i>Cost of Rental</i>
Jumlah	<u>371,004,730,571</u>	<u>427,595,017,356</u>	<i>Total</i>

29. Laba (Rugi) Proyek Kerjasama Operasi

29. Income (Loss) from Joint Operations

	<u>2010</u> Rp	<u>2009</u> Rp	
JO Proyek PON 2008 Samarinda	--	42,870,660	<i>JO PON 2008 Samarinda Project</i>
JO Stadion Magelang	1,297,250,492	--	<i>JO Stadion Magelang</i>
Jumlah	<u>1,297,250,492</u>	<u>42,870,660</u>	<i>Total</i>

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk
DAN PERUSAHAAN ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN (LANJUTAN)**

Untuk 3 (Tiga) bulan yang Berakhir pada 31 Maret 2010 dan
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
(LANJUTAN)**
Untuk 3 (Tiga) bulan yang Berakhir pada 31 Maret 2009
(Dalam Rupiah Penuh)

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (CONTINUED)**

For the 3 (Three) Months Ended March 31, 2010 and
**NOTES TO FINANCIAL STATEMENTS
(CONTINUED)**
For the 3 (Three) Months Ended March 31 2009
(In Full Rupiah)

30. Beban Usaha – Umum dan Administrasi

**30. Operating Expenses – General and
Administrative**

	2010	2009	
	Rp	Rp	
Gaji Dan Kesejahteraan	12,018,304,655	7,119,637,614	Salaries and Allowance
Imbalan Kerja	1,747,638,632	2,437,185,713	Employee Benefits
Konsultan	1,244,559,729	280,298,648	Professional Fee
Iklan & Prakkwalifikasi	1,040,419,951	767,708,994	Advertising
Penyusutan	645,000,247	675,551,701	Depreciation
Biaya Phk	363,287,137	-	Employees' Termination
Telepon, Listrik Dan Air	247,941,177	220,799,344	Telephone, Electricity and Water
Perjalanan	245,856,271	221,048,226	Traveling
Beban Amortisasi Software	149,106,790	22,278,135	Software Amortization
Iuran Keanggotaan	122,640,000	126,905,000	Membership fee
Pemeliharaan	113,407,673	101,267,185	Repair and Maintenance
Biaya Pesangon	-	1,326,171,419	Retirement Benefits
Lain-lain (dibawah Rp 100.000.000)	245,531,369	134,410,529	Others (below Rp 100,000,000)
Jumlah	18,183,693,630	13,433,262,509	Total

31. Pendapatan (Beban) Lain-lain

31. Other Income (Expenses)

	2010	2009	
	Rp	Rp	
Pendapatan Jasa Giro Dan Deposito	5,169,718,965	5,684,517,152	Interest Income
Hasil Obligasi - Bersih	384,251,762	-	Bond's Yields - Nett
Keuntungan (Kerugian) Pelepasan Investasi	307,500,000	-	Gain (Loss) on Disposal of Investments
Keuntungan Penjualan Aktiva Tetap	9,109,634	118,638,488	Gain on Sales of Fixed Assets
Selisih Kurs Mata Uang Asing-Bersih	(233,188,455)	(474,892,998)	Gain on Foreign Exchange - Net
Beban Bunga dan Administrasi Bank	(245,366,931)	(410,664,978)	Interest and Administration Expense
Lain-lain	107,837,727	322,751,599	Others
Jumlah	5,499,862,702	5,240,349,263	Total

32. Laba Per Saham Dasar

32. Basic Earning per Share

	2010	2009	
	Rp	Rp	
Laba Per Saham Dasar			Basic Earning per Share
Laba Bersih (Rp)	15,246,950,754	13,365,464,731	Net Income (Rp)
Saham Beredar (Lembar)			Outstanding Shares
Saldo awal	2,716,470,500	2,750,000,000	Beginning of the Year
Pembelian Kembali Saham			Buy Back of Shares
Agustus 2008	--	(250,000)	August 2008
September 2008	--	(3,250,000)	September 2008
Oktober 2008	--	(24,501,000)	October 2008
Nopember 2008	--	(5,528,500)	November 2008
Penjualan Kembali Modal Saham			Sell of Treasury Stocks
Oktober 2009	250,000	--	October 2009
Maret 2010	25,365,500	--	Maret 2010
Jumlah Saham Beredar	2,742,086,000	2,716,470,500	Total Outstanding Common Stocks
Rata-rata Tertimbang	2,743,558,930	2,750,000,000	Weighted Average
Laba per Saham Dasar (Rp)	5.56	4.92	Basic Earning per Share (Rp)

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk
DAN PERUSAHAAN ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN (LANJUTAN)**

Untuk 3 (Tiga) bulan yang Berakhir pada 31 Maret 2010 dan
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
(LANJUTAN)**
Untuk 3 (Tiga) bulan yang Berakhir pada 31 Maret 2009
(Dalam Rupiah Penuh)

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (CONTINUED)**

For the 3 (Three) Months Ended March 31, 2010 and
**NOTES TO FINANCIAL STATEMENTS
(CONTINUED)**
For the 3 (Three) Months Ended March 31 2009
(In Full Rupiah)

**33. Transaksi dan Saldo Hubungan
Istimewa**

**33. Transactions and Balances with Related
Parties**

a. Sifat Hubungan Istimewa

a. Nature of Relationship

Perusahaan/ Company	Hubungan/ Relation	Sifat Saldo Akun/Transaksi/ Nature of Accounts / Transactions
Proyek Cambridge Condominium	Kerjasama Operasi/ Joint Operation	Piutang Usaha, Penyertaan Modal, Pendapatan Usaha/ Accounts Receivable, Investment in Joint Operation, Revenues
Proyek Bellagio Mansion	Kerjasama Operasi/ Joint Operation	Penyertaan Modal, Pendapatan Usaha/ Investment in Joint Operation, Revenues
Proyek PON 2008 Samarinda	Kerjasama Operasi/ Joint Operation	Penyertaan Modal, Pendapatan Usaha/ Investment in Joint Operation, Revenues
Proyek Mediterania Garden	Kerjasama Operasi/ Joint Operation	Piutang Usaha/ Accounts Receivable
Proyek Pakuwono Residences	Kerjasama Operasi/ Joint Operation	Piutang Usaha, Penyertaan Modal, Pendapatan Usaha/ Accounts Receivable, Investment in Joint Operation, Revenues
Proyek Stadion Magelang	Kerjasama Operasi/ Joint Operation	Piutang Usaha, Penyertaan Modal/ Accounts Receivable, Investment in Joint Operation
PT Sahid Inti Perkasa	Perusahaan Asosiasi/ Associate Company	Penyertaan Saham/ Investment in Shares of Stock
PT Panca Bangun Utama	Perusahaan Asosiasi/ Associate Company	Penyertaan Saham/ Investment in Shares of Stock
Proyek Hotel Nirwana Bintang	Kerjasama Operasi/ Joint Operation	Hutang Lain-lain/ Others Payable

b. Transaksi dan Saldo Hubungan Istimewa

b. Transactions and Balances with Related Parties

	Jumlah/ Total		Persentase Terhadap Jumlah Aktiva/Kewajiban/Pendapatan atau Biaya yang Terkait/ Percentage to Total Assets/Liability/Respective Income or Expenses		
	2010 Rp	2009 Rp	2010 (%)	2009 (%)	
Piutang Usaha					Accounts Receivable
Operasi Bersama					Joint Operations
Total - PP (Mediterania Garden)	1,762,385,462	9,396,816,545	0.13	0.69	Total - PP (Mediterania Garden)
Total - Decorient (Cambridge Condominium)	-	1,768,000,000	--	0.13	Total - Decorient (Cambridge Condominium)
Total - PP BCK (PON 2008)	-	1,338,664,331	--	0.10	Total - PP BCK (PON 2008)
Total - PP (ITC Cempaka Mas)	-	690,335,164	--	0.05	Total - PP (ITC Cempaka Mas)
Total - PP (Bellagio Mansion)	-	530,000,000	--	0.04	Total - PP (Bellagio Mansion)
Total - PP (Stadion Magelang)	-	262,745,699	--	0.02	Total - PP (Stadion Magelang)
Lain-lain (masing2 dibawah Rp 1 miliar)	2,390,831,131	2,313,279,850	0.18	0.17	Others (each below Rp 1 billion)
Jumlah	4,153,216,593	16,299,841,589	0.31	1.20	Total
Piutang Lain-lain					Others Receivable
PT Inti Propertindo Jaya	430,650,000	430,650,000	0.03	0.03	PT Inti Propertindo Jaya
PT Adhiguna Utama	430,650,000	430,650,000	0.03	0.03	PT Adhiguna Utama
Jumlah	861,300,000	861,300,000	0.06	0.06	Total

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk
DAN PERUSAHAAN ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN (LANJUTAN)**

Untuk 3 (Tiga) bulan yang Berakhir pada 31 Maret 2010 dan
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
(LANJUTAN)**

Untuk 3 (Tiga) bulan yang Berakhir pada 31 Maret 2009
(Dalam Rupiah Penuh)

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (CONTINUED)**

For the 3 (Three) Months Ended March 31, 2010 and
**NOTES TO FINANCIAL STATEMENTS
(CONTINUED)**

For the 3 (Three) Months Ended March 31 2009
(In Full Rupiah)

	Jumlah/ Total		Persentase Terhadap Jumlah Aktiva/Kewajiban/Pendapatan atau Biaya yang Terkait/ Percentage to Total Assets/Liability/Respective Income or Expenses		
	2010 Rp	2009 Rp	2010 (%)	2009 (%)	
Penyertaan Saham					Investments in Associate
PT Sahid Inti Perkasa	128,057,566	128,057,566	0.01	0.01	PT Sahid Inti Perkasa
PT Panca Bangun Utama	142,549,071	142,549,071	0.01	0.01	PT Panca Bangun Utama
	270,606,637	270,606,637	0.02	0.02	
Dikurangi: Penyisihan Nilai Penyertaan	(270,606,637)	(270,606,637)	(0.02)	(0.02)	Less: Allowance for Declining Value of Investments
Jumlah	--	--	--	--	Total
Operasi Bersama					Investment in Joint Operations
Proyek Bellagio Mansion	24,914,227,914	475,760,283	1.85	0.04	Bellagio Mansion Project
Proyek The Pakubuwono Residence	4,257,414,273	8,175,153,730	0.32	0.60	The Pakubuwono Residence Project
Proyek Cambridge Condominium	3,454,030,800	1,736,821,138	0.26	0.13	Cambridge Condominium Project
Proyek PON 2008 Samarinda	1,031,321,254	32,221,740,710	0.08	2.38	PON 2008 Samarinda Project
Proyek Stadion Magelang	2,291,063,812	--	0.17	--	Stadion Magelang Project
Jumlah	35,948,058,053	42,609,475,861	2.66	3.14	Total
Penyertaan Saham Sementara					Temporary Investment in Shares of Stock
PT Adhiguna Utama	-	7,425,000,000	--	0.55	PT Adhiguna Utama
PT Inti Propertindo Jaya	-	7,425,000,000	--	0.55	PT Inti Propertindo Jaya
Jumlah	--	14,850,000,000	--	1.10	Total
Hutang Lain-lain					Other Payables
JO Total - Sempec (Hotel Nirwana Bintan)	171,176,436	171,176,436	0.02	0.02	JO Total - Sempec (Hotel Nirwana Bintan)
Jumlah	171,176,436	171,176,436	0.02	0.02	Total
Tanggungjawab Perusahaan atas Bagian Rugi Operasi Bersama					Company's Portion on Loss of Joint Operations
Proyek Mediterania Garden Residences	--	7,634,431,083	--	0.56	Mediterania Garden Residences Project

34. Perikatan dan Komitmen

- a. Perusahaan memperoleh beberapa jenis fasilitas kredit seperti rekening koran, *demand loan*, bank garansi dan LC dari berbagai bank, yakni dari PT Bank CIMB Niaga Tbk, PT Bank Danamon Indonesia Tbk, PT Bank Central Asia Tbk, PT Bank Mega Tbk dan PT Bank OCBC NISP Tbk.

Berdasarkan perjanjian kredit No. 0671/PK/CSC.SOUTH/IV/08-LPL tanggal 02 April 2008 yang telah diperpanjang terakhir dengan perjanjian No.552/AMD/CBG/JKT/09 tanggal 17 Nopember 2009, Perusahaan memperoleh fasilitas kredit sejumlah Rp 26.000.000.000 dengan tingkat bunga 13,25% per tahun.

Fasilitas tersebut dijamin dengan Hak Guna Bangunan (HGB) No.2940 terletak di Kelurahan Tomang, Kecamatan Grogol Petamburan, Jakarta Pusat, terdaftar atas nama Perusahaan.

Fasilitas-fasilitas tersebut belum digunakan oleh Perusahaan, kecuali bank garansi dan LC.

- b. Pada tanggal 24 Juli 2007, Perusahaan sebagai pemegang saham utama PT Adhiguna Utama (AU) dan PT Kencana Graha Mandiri (KGM) sebagai pemilik proyek The City Tower yang sedang dibangun Perusahaan mengadakan perjanjian kesepakatan bersama.

34. Agreements and Commitments

- a. The Company obtained several credit facilities such as current account, demand loan, bank guarantee and letter of credit from PT Bank CIMB Niaga Tbk, PT Bank Danamon Indonesia Tbk, PT Bank Central Asia Tbk, PT Bank Mega Tbk and PT Bank OCBC NISP Tbk.

Based on Credit Agreement No. 0671/PK/CSC.SOUTH/IV/08-LPL dated April 02, 2008 which was extended recently by Agreement No.552/AMD/CBG/JKT/09 dated November 17, 2009, the Company obtained special transaction credit facility with maximum amount of Rp 26,000,000,000 with interest rate 13.25% per annum.

This facility is secured by Right to Build (HGB) No.2940 located in Kelurahan Tomang, Kecamatan Grogol Petamburan, Jakarta Pusat, registered under the Company's name

Those facilities are not used by the Company, except for bank guarantee and letter of credit.

- b. On July 24, 2007, the Company as majority stockholder of PT Adhiguna Utama (AU) and PT Kencana Graha Mandiri (KGM) as project owner of building of The City Tower which still constructed by the Company, have entered into agreement.

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk
DAN PERUSAHAAN ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN (LANJUTAN)**

Untuk 3 (Tiga) bulan yang Berakhir pada 31 Maret 2010 dan
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
(LANJUTAN)**
Untuk 3 (Tiga) bulan yang Berakhir pada 31 Maret 2009
(Dalam Rupiah Penuh)

Berdasarkan perjanjian tersebut, AU membeli satu unit kantor The City Tower dan menjualnya kembali kepada KGM atau pihak lain yang ditunjuk KGM pada saat bangunan tersebut telah selesai dengan mengambil alih seluruh saham AU (lihat Catatan 4). Perjanjian ini kemudian dibatalkan oleh kedua pihak lewat Perjanjian Pembatalan Terhadap Perjanjian Kesepakatan Bersama tanggal 5 Nopember 2008.

Dengan pembatalan perjanjian tersebut, pemegang saham AU berencana akan membubarkan AU. Selanjutnya, pada tahun 2009 pemegang saham AU membatalkan rencana pembubaran AU.

- c. Pada tanggal 24 Juli 2007, Perusahaan sebagai pemegang saham utama PT Inti Propertindo Jaya (IPJ) dan PT Kencana Graha Mandiri (KGM) sebagai pemilik proyek The City Tower yang sedang dibangun Perusahaan mengadakan perjanjian kesepakatan bersama.

Berdasarkan perjanjian tersebut, IPJ membeli satu unit kantor The City Tower dan menjualnya kembali kepada KGM atau pihak lain yang ditunjuk KGM pada saat bangunan tersebut telah selesai dengan mengambil alih seluruh saham IPJ (lihat Catatan 4). Perjanjian ini kemudian dibatalkan oleh kedua pihak lewat Perjanjian Pembatalan Terhadap Perjanjian Kesepakatan Bersama tanggal 5 Nopember 2008.

Dengan pembatalan perjanjian tersebut, pemegang saham IPJ berencana akan membubarkan IPJ. Selanjutnya, pada tahun 2009 pemegang saham IPJ membatalkan rencana pembubaran IPJ.

- d. Perusahaan mempunyai komitmen untuk melaksanakan pekerjaan konstruksi, diantaranya adalah sebagai berikut:

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (CONTINUED)**

*For the 3 (Three) Months Ended March 31, 2010 and
**NOTES TO FINANCIAL STATEMENTS
(CONTINUED)**
For the 3 (Three) Months Ended March 31 2009
(In Full Rupiah)*

Based on the agreement, AU buys a unit of office space in The City Tower and than sells back to KGM or other party appointed by KGM at the time of the building completed by acquiring all of AU shares (see Note 4). Subsequently, the agreement has been cancelled by both parties under Termination of Agreement dated November 5, 2008.

As consequence of the termination agreement, the AU's shareholders will liquidate AU, accordingly. In 2009, the shareholders of AU have cancel the liquidation of AU.

- c. *On July 24, 2007, the Company as majority stockholder of PT Inti Propertindo Jaya (IPJ) and PT Kencana Graha Mandiri (KGM) as project owner of building of The City Tower which still constructed by the Company, have entered into agreement.*

Based on the agreement, IPJ buys a unit of office space in The City Tower and than sells back to KGM or other party appointed by KGM at the time of the building completed by acquiring all of IPJ shares (see Note 4). Subsequently, the agreement has been cancelled by both parties under Termination of Agreement dated November 5, 2008.

As consequence of the termination agreement, the IPJ's shareholders will liquidate IPJ, accordingly. In 2009, the shareholders of IPJ have cancel the liquidation of IPJ.

- d. *The Company has contractual commitment with several customers among others as follows:*

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk
DAN PERUSAHAAN ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN (LANJUTAN)**

Untuk 3 (Tiga) bulan yang Berakhir pada 31 Maret 2010 dan
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
(LANJUTAN)**
Untuk 3 (Tiga) bulan yang Berakhir pada 31 Maret 2009
(Dalam Rupiah Penuh)

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (CONTINUED)**

For the 3 (Three) Months Ended March 31, 2010 and
**NOTES TO FINANCIAL STATEMENTS
(CONTINUED)**
For the 3 (Three) Months Ended March 31 2009
(In Full Rupiah)

No	Nama Proyek/ Projects	Nilai Kontrak/ Value of Contract Rp	beri Kerja/ Owner	Tenggang waktu/ Period Expected	
				Mulai/ Start of Project	Selesai/ End of Project
1	Graha Reformed Millenium	274,398,184,912	PT Sukses Majutama Serasi and Gereja Reformed Injili Indonesia	21-Jul-06	2-Oct-10
2	Apartemen Regatta 1	529,046,712,884	PT Prima Perdana Gemilang and Badan Kerjasama Mutiara Buana	23-Aug-06	31-Dec-08
3	Gandaria Main Street	92,253,280,706	PT Artisan Wahyu	5-Jan-07	31-Dec-08
4	Pasar Berau	228,965,000,001	Pejabat Pembuat Komitmen Kegiatan Pembangunan Pasar Berau	11-Apr-07	30-Apr-09
5	Masjid Agung Sengata	105,651,000,000	P.P.K.P. Masjid Agung Sengata	30-Jul-07	29-Jul-09
6	Central Park	1,279,544,118,906	PT Tiara Metropolitan Jaya	1-Aug-07	31-Aug-10
7	Binus Anggrek Extension	100,031,500,001	PT Bina Nusantara	1-Aug-07	25-Feb-09
8	Flour Mill Factory Banten	121,183,792,001	PT Pundi Kencana	27-Aug-07	2-Sep-09
9	Trans Studio Makasar	392,068,990,609	PT Trans Kalla Makassar	24-Sep-07	16-May-10
10	Ramayana Kerinci Riau	16,469,870,000	PT Jakarta Intiland	1-Oct-07	21-Aug-09
11	Gd. Parkir Binus Anggrek	41,884,906,000	PT Bina Nusantara	12-Dec-07	19-Jan-09
12	Masjid Raya Padang Sumbar	103,871,000,000	Kuasa Pengguna Anggaran Kegiatan Pembangunan Masjid Raya	17-Dec-07	9-Oct-09
13	Masjid Tanah Bumbu	52,548,000,000	Dinas Pu Kab.Tanah Bumbu - Kalsel	11-Feb-08	30-Apr-10
14	Binus Boarding House	202,018,300,000	PT Bina Nusantara	20-Feb-08	30-Jun-10
15	Binus Serpong Extension	39,007,000,000	PT Bina Nusantara	15-May-08	1-Oct-09
16	Bank Panin Sangaji	10,268,200,000	PT Bank Pan Indonesia Tbk.	27-May-08	10-Aug-09
17	Kemang Village	298,394,969,000	PT Almaron Perkasa	16-Jun-08	17-May-10
18	Bank Mega Kwil Metro Makasar	53,987,232,637	PT Bank Mega Tbk.	21-Oct-08	29-Apr-10
19	Islamic Centre Rokan Hulu	85,041,000,000	Bendahara Pengeluaran Dinas Tata Ruang Dan Cipta Karya	18-Dec-08	16-Jun-10
20	Rs Sjhranie Privat Wings	149,877,600,000	RSUD AW Syhranie Samarinda	6-Jan-09	6-Jan-10
21	Tribeca	32,340,000,000	PT Tiara Metropolitan Jaya	9-Feb-09	1-Dec-09
22	Ramayana Samarinda	91,132,319,000	PT Jakarta Intiland	9-Feb-09	1-Mar-10
23	Ramayana Cinere	43,175,000,000	PT Jakarta Intiland	3-Mar-09	3-Mar-10
24	Vihara Mahavira Medan	11,584,024,926	Yayasan Mahakaruna Budhist Centre	16-Mar-09	16-Dec-09
25	Rumah Tinggal Widya Chandra	53,100,000,000	Peter Sondakh	20-Mar-09	11-Sep-10
26	Ramayana Abepura	48,663,738,200	PT Ramayana Lestari Sentosa Tbk.	30-Mar-09	22-May-10
27	Ramayana Siantar	15,337,915,520	PT Ramayana Lestari Sentosa Tbk.	30-Mar-09	30-Aug-09
28	Bank Mega Yos Cirebon	12,402,000,000	PT Bank Mega Tbk.	15-May-09	15-Dec-09
29	Gedung IT BRI	110,488,830,055	PT Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk.	25-May-09	10-Mar-10
30	Living World Serpong	142,500,000,000	PT Kawan Lama Sejahtera	1-Aug-09	1-Aug-10
31	Sinar Mas Office	13,823,000,000	PT Bumi Serpong Damai	2-Sep-09	30-Apr-11
32	K-Link Office Tower	137,500,000,000	PT Mitra Alam Sinar Sejahtera	10-Sep-09	2-Feb-11
33	R.S Grha Kedoya	110,000,000,000	PT Kedoya Adyaraya	1-Oct-09	10-Oct-10
34	Gedung Bandara Berau	206,335,000,000	Bendahara Pengeluaran Dinas Perhubungan K.I. Kab.Berau	6-Nov-09	14-Dec-10
35	Ramayana Padang	16,445,912,502	PT Ramayana Lestari Sentosa Tbk.	6-Nov-09	5-Apr-10
36	Allianz Tower	103,475,000,000	PT Medialand International	23-Nov-09	23-Jan-11
37	Ramayana Panam	49,725,500,000	PT Ramayana Lestari Sentosa Tbk.	16-Feb-10	16-Sep-10
38	Central Park Tahap 2	177,117,172,655	PT Tiara Metropolitan Jaya	1-Mar-10	31-Dec-11
39	Ramayana Padalarang	30,926,500,000	PT Jakarta Intiland	30-Mar-10	26-Oct-10

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk
DAN PERUSAHAAN ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN (LANJUTAN)**

Untuk 3 (Tiga) bulan yang Berakhir pada 31 Maret 2010 dan
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
(LANJUTAN)**
Untuk 3 (Tiga) bulan yang Berakhir pada 31 Maret 2009
(Dalam Rupiah Penuh)

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (CONTINUED)**

For the 3 (Three) Months Ended March 31, 2010 and
**NOTES TO FINANCIAL STATEMENTS
(CONTINUED)**
For the 3 (Three) Months Ended March 31 2009
(In Full Rupiah)

**35. Aset dan Kewajiban Moneter dalam
Mata Uang Asing**

**35. Assets and Liabilities Denominated in
Foreign Currencies**

Pada tanggal 31 Maret 2010 dan 2009, Perusahaan mempunyai saldo aset dan kewajiban dalam mata uang asing sebagai berikut:

On March 31, 2010 and 2009, the monetary assets and liabilities in foreign currencies are as follows:

	2010		2009		
	Mata Uang Asing/ Foreign Currency	Ekuivalen Rupiah/ Equivalent in Rupiah	Mata Uang Asing/ Foreign Currency	Ekuivalen Rupiah/ Equivalent in Rupiah	
Aktiva					Assets
Kas dan Setara Kas					Cash and Cash Equivalents
Bank					Cash in Banks
USD	838,023.26	7,638,582,015	22,012.77	254,797,813	USD
SGD	171,298.67	1,114,325,256	3,151.19	24,003,906	SGD
Deposito					Time Deposits
USD	950,000.00	8,659,250,000	452,000.00	5,231,900,000	USD
Piutang Usaha					Accounts Receivable
USD	522,643.36	4,763,894,226	968,294.55	11,208,009,416	USD
SGD	5,273.00	34,301,709			
EUR	-	--	598.33	9,170,640	EUR
Jumlah Aktiva		<u>22,210,353,206</u>		<u>16,727,881,775</u>	Total Assests
Kewajiban					Liabilities
Hutang Usaha					Accounts Payable
USD	228,268.47	2,080,667,104	1,074,930.53	12,442,320,885	USD
EUR	1,756.19	21,454,302	--	--	EUR
Jumlah Kewajiban		<u>2,102,121,406</u>		<u>12,442,320,885</u>	Total Liabilities
Aktiva - Bersih		<u>20,108,231,800</u>		<u>4,285,560,890</u>	Assets - Net

36. Informasi Segmen

36. Segment Information

Informasi segmen usaha adalah sebagai berikut:

Business segment information are as follows:

	2010			
	Konstruksi/ Construction	Sewa dan Lainnya/ Rental and Others	Jumlah/ Total	
Pendapatan Usaha				Revenues
Pihak Eksternal	407,334,077,318	2,525,467,840	409,859,545,157	Third Parties
Hasil Segmen	41,474,584,398	(1,322,519,320)	40,152,065,078	Segment Result
Beban Usaha	18,071,649,556	112,044,075	18,183,693,630	Operating Expenses
Laba Usaha	23,402,934,842	(1,434,563,394)	21,968,371,448	Operating Income
Penghasilan Bunga			5,169,718,965	Interest Income
Laba Selisih Kurs - Bersih			(233,188,455)	Gain on Foreign Exchange - Net
Bagian Laba Perusahaan Asosiasi				Income from Associates
Pendapatan (Beban) Lain-lain - Bersih				Others Income (Expenses) - Net
Yang dapat dialokasikan			--	Allocated
Yang tidak dapat dialokasikan			563,332,192	Unallocated
Beban pajak penghasilan			(12,220,022,320)	Income Tax Expenses
Hak Minoritas			(1,261,077)	
Laba Bersih			<u>15,246,950,754</u>	Net Income

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk
DAN PERUSAHAAN ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN (LANJUTAN)**

Untuk 3 (Tiga) bulan yang Berakhir pada 31 Maret 2010 dan
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
(LANJUTAN)**
Untuk 3 (Tiga) bulan yang Berakhir pada 31 Maret 2009
(Dalam Rupiah Penuh)

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (CONTINUED)**

For the 3 (Three) Months Ended March 31, 2010 and
**NOTES TO FINANCIAL STATEMENTS
(CONTINUED)**
For the 3 (Three) Months Ended March 31 2009
(In Full Rupiah)

	2010			
	Konstruksi/ Construction	Sewa dan Lainnya/ Rental and Others	Jumlah/ Total	
Aktiva				Assets
Aktiva Segmen	1,214,107,331,126	64,192,189,617	1,278,299,520,743	Segment Assets
Penyertaan			36,113,149,420	Investments
Aktiva tidak dapat dialokasikan			35,093,923,265	Unallocated Assets
Jumlah Aktiva	<u>1,214,107,331,126</u>	<u>64,192,189,617</u>	<u>1,349,506,593,428</u>	Total Assets
Kewajiban				Liabilities
Kewajiban Segmen	752,316,941,868	1,847,435,964	754,164,377,832	Segment Liabilities
Kewajiban tidak dapat dialokasikan			83,235,003,341	Unallocated Liabilities
Jumlah Kewajiban	<u>752,316,941,868</u>	<u>1,847,435,964</u>	<u>837,399,381,173</u>	Total Liabilities
Informasi Lainnya				Other Information
Penyusutan	876,934,880	1,246,862,277	2,123,797,157	Depreciation
Arus Kas dari Aktivitas Operasi				Cash Flows from Operating Activities
Penerimaan dari Pelanggan	326,492,444,178	--	326,492,444,178	Cash Received from Customers
Pembayaran kepada Pihak Ketiga	(341,466,091,572)	--	(341,466,091,572)	Cash Paid to Third Parties
Lain-lain	(19,512,978,876)	--	(19,512,978,876)	Others
	<u>(34,486,626,270)</u>	<u>--</u>	<u>(34,486,626,270)</u>	
Arus Kas untuk Aktivitas Investasi	<u>(3,058,105,480)</u>	<u>--</u>	<u>(3,058,105,480)</u>	Cash Flows for Investing Activities
Arus Kas Dari Aktivitas Pendanaan	<u>4,109,057,786</u>	<u>--</u>	<u>4,109,057,786</u>	Cash Flows from Financing Activities
	2009			
	Konstruksi/ Construction	Sewa dan Lainnya/ Rental and Others	Jumlah/ Total	
Pendapatan Usaha				Revenues
Pihak Eksternal	<u>460,442,329,652</u>	<u>2,481,464,910</u>	<u>462,923,794,562</u>	Third Parties
Hasil Segmen	36,501,453,870	(1,129,806,004)	35,371,647,866	Segment Result
Beban Usaha	<u>13,358,173,839</u>	<u>75,088,669</u>	<u>13,433,262,509</u>	Operating Expenses
Laba Usaha	23,143,280,031	(1,204,894,673)	21,938,385,358	Operating Income
Penghasilan Bunga			5,684,517,152	Interest Income
Laba Selisih Kurs - Bersih			(474,892,998)	Gain on Foreign Exchange - Net
Bagian Laba Perusahaan Asosiasi			--	Income from Associates
Pendapatan (Beban) Lain-lain - Bersih			--	Others Income (Expenses) - Net
Yang dapat dialokasikan			--	Allocated
Yang tidak dapat dialokasikan			30,725,109	Unallocated
Beban pajak penghasilan			<u>(13,813,269,890)</u>	Income Tax Expenses
Laba Bersih			<u>13,365,464,731</u>	Net Income
Aktiva				Assets
Aktiva Segmen	1,204,957,412,564	51,746,255,809	1,256,703,668,373	Segment Assets
Penyertaan			42,706,325,861	Investments
Aktiva tidak dapat dialokasikan			55,677,809,916	Unallocated Assets
Jumlah Aktiva	<u>1,204,957,412,564</u>	<u>51,746,255,809</u>	<u>1,355,087,804,150</u>	Total Assets
Kewajiban				Liabilities
Kewajiban Segmen	818,235,846,933	1,878,653,448	820,114,500,381	Segment Liabilities
Kewajiban tidak dapat dialokasikan			76,429,366,691	Unallocated Liabilities
Jumlah Kewajiban	<u>818,235,846,933</u>	<u>1,878,653,448</u>	<u>896,543,867,072</u>	Total Liabilities
Informasi Lainnya				Other Information
Penyusutan	864,456,229	1,241,249,322	2,105,705,551	Depreciation
Arus Kas dari Aktivitas Operasi				Cash Flows from Operating Activities
Penerimaan dari Pelanggan	443,525,813,516		443,525,813,516	Cash Received from Customers
Pembayaran kepada Pihak Ketiga	(421,413,351,774)		(421,413,351,774)	Cash Paid to Third Parties
Lain-lain	(35,379,931,013)		(35,379,931,013)	Others
	<u>(13,267,469,271)</u>	<u>--</u>	<u>(13,267,469,271)</u>	
Arus Kas untuk Aktivitas Investasi	<u>7,152,147,415</u>	<u>--</u>	<u>7,152,147,415</u>	Cash Flows for Investing Activities
Arus Kas Dari Aktivitas Pendanaan	<u>--</u>	<u>--</u>	<u>--</u>	Cash Flows from Financing Activities

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk
DAN PERUSAHAAN ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN (LANJUTAN)**

Untuk 3 (Tiga) bulan yang Berakhir pada 31 Maret 2010 dan
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
(LANJUTAN)**
Untuk 3 (Tiga) bulan yang Berakhir pada 31 Maret 2009
(Dalam Rupiah Penuh)

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (CONTINUED)**
For the 3 (Three) Months Ended March 31, 2010 and
**NOTES TO FINANCIAL STATEMENTS
(CONTINUED)**
For the 3 (Three) Months Ended March 31 2009
(In Full Rupiah)

**37. Perkembangan Terakhir Pernyataan
Standar Akuntansi Keuangan (PSAK)**

Berikut ini ikhtisar Standar Akuntansi yang telah dikeluarkan oleh Dewan Standar Akuntansi Keuangan (DSAK), yang relevan terhadap penyelesaian laporan keuangan konsolidasian Perusahaan tetapi belum efektif:

Efektif berlaku pada atau setelah tanggal 1 Januari 2010:

- PSAK 50 (Revisi 2006) "Instrumen Keuangan: Penyajian dan Pengungkapan"
Berisi persyaratan penyajian dari instrumen keuangan dan pengidentifikasian informasi yang harus diungkapkan.
- PSAK 55 (Revisi 2006) "Instrumen Keuangan: Pengakuan dan Pengukuran"
Mengatur prinsip-prinsip dasar pengakuan dan pengukuran aset keuangan, kewajiban keuangan, dan kontrak pembelian dan penjualan item non-keuangan.

Efektif berlaku pada atau setelah tanggal 1 Januari 2011:

- PSAK 01 (Revisi 2009) "Penyajian Laporan Keuangan"
Menetapkan dasar-dasar bagi penyajian laporan keuangan bertujuan umum (*general purpose financial statements*) agar dapat dibandingkan baik dengan laporan keuangan periode sebelumnya maupun dengan laporan keuangan entitas lain.
- PSAK 02 (Revisi 2009) "Laporan Arus Kas"
Memberikan pengaturan atas informasi mengenai perubahan historis dalam kas dan setara kas melalui laporan arus kas yang mengklasifikasikan arus kas berdasarkan aktivitas operasi, investasi, maupun pendanaan (*financing*) selama suatu periode.
- PSAK 04 (Revisi 2009) "Laporan Keuangan Konsolidasian dan Laporan Keuangan Tersendiri"
Akan diterapkan dalam penyusunan dan penyajian laporan keuangan konsolidasian untuk sekelompok entitas yang berada dalam pengendalian suatu entitas induk dan dalam akuntansi untuk investasi pada entitas anak, pengendalian bersama entitas, dan entitas asosiasi ketika laporan keuangan tersendiri disajikan sebagai informasi tambahan.
- PSAK 05 (Revisi 2009) "Segmen Operasi"
Informasi segmen diungkapkan untuk memungkinkan pengguna laporan keuangan untuk mengevaluasi sifat dan dampak keuangan dari aktivitas bisnis yang mana entitas terlibat dan lingkungan ekonomi dimana entitas beroperasi.
- PSAK 25 (Revisi 2009) "Kebijakan Akuntansi, Perubahan Estimasi Akuntansi, dan Kesalahan"
Menentukan kriteria untuk pemilihan dan perubahan kebijakan akuntansi, bersama dengan perlakuan akuntansi dan pengungkapan atas perubahan kebijakan akuntansi, perubahan estimasi akuntansi, dan koreksi kesalahan.

**37. Revised of Statement of Financial
Accounting Standards (PSAK)**

The following summarizes the Accounting Standards issued by Indonesian Accounting Standards Board (DSAK) Which are relevant to the Company, up to date of completion of the Company's consolidated financial statement but not yet effective:

Effective on or after January 1, 2010:

- PSAK 50 (Revised 2006) "Financial Instruments: Presentation and Disclosures"
Contains the requirements for the presentation of financial instruments and identifies the information that should be disclosed.
- PSAK 55 (Revised 2006) "Financial Instruments: Recognition and Measurement"
Establishes the principles for recognizing and measuring financial assets, financial liabilities, and some contracts to buy or sell non-financial items.

Effective on or after January 1, 2011:

- PSAK 01 (Revised 2009) "Presentation of Financial Statements"
Prescribes the basis for presentation of general purpose financial statements to ensure comparability both with the entity's financial statements of previous periods and with the financial statements of other entities
- PSAK 02 (Revised 2009) "Statement of Cash Flows"
Requires the provision of information about historical changes in cash and cash equivalents by means of a statement of cash flows which classifies cash flows during the period from operating, investing and financing activities.
- PSAK 04 (Revised 2009) "Consolidated and Separate Financial Statements"
Shall be applied in the preparation and presentation of consolidated financial statements for a group of entities under the control of parent and in accounting for investments in subsidiaries, jointly controlled entities and associates when separate financial statements are presented as additional information.
- PSAK 05 (Revised 2009) "Operating Segments"
Segment information is disclosed to enable users of financial statements to evaluate the nature and financial effects of the business activities in which the entity engages and the economic environments in which it operates.
- PSAK 25 (Revised 2009) "Accounting Policies, Changes in Accounting Estimates and Errors"
Prescribes the criteria for selecting and changing accounting policies, together with the accounting treatment and disclosure of changes in accounting policies, changes in accounting estimates and corrections of errors.

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk
DAN PERUSAHAAN ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN (LANJUTAN)**

Untuk 3 (Tiga) bulan yang Berakhir pada 31 Maret 2010 dan
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
(LANJUTAN)**
Untuk 3 (Tiga) bulan yang Berakhir pada 31 Maret 2009
(Dalam Rupiah Penuh)

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (CONTINUED)**

For the 3 (Three) Months Ended March 31, 2010 and
**NOTES TO FINANCIAL STATEMENTS
(CONTINUED)**
For the 3 (Three) Months Ended March 31 2009
(In Full Rupiah)

- PSAK 48 (Revisi 2009) "Penurunan Nilai Aset"
Menetapkan prosedur-prosedur yang diterapkan agar aset dicatat tidak melebihi jumlah terpulihkan dan jika aset tersebut terjadi penurunan nilai, rugi penurunan nilai harus diakui.
- PSAK 57 (Revisi 2009) "Provisi, Liabilitas Kontinjensi, dan Aset Kontinjensi"
Bertujuan untuk mengatur pengakuan dan pengukuran kewajiban diestimasi, kewajiban kontinjensi serta untuk memastikan informasi memadai telah diungkapkan dalam catatan atas laporan keuangan untuk memungkinkan para pengguna memahami sifat, waktu, dan jumlah yang terkait dengan informasi tersebut.
- PSAK 48 (Revised 2009) "Impairment of Assets"
Prescribes the procedures applied to ensure that assets are carried at no more than their recoverable amount and if the assets are impaired, an impairment loss should be recognized.
- PSAK 57 (Revised 2009) "Provisions, Contingent Liabilities and Contingent Assets"
Aims to provide that appropriate recognition criteria and measurement bases are applied to provisions, contingent liabilities and contingent assets and to ensure that sufficient information is disclosed in the notes to enable users to understand the nature, timing and amount related to the information

Perusahaan sedang mengevaluasi dan belum menentukan dampak dari Standar, Interpretasi, dan Pencabutan Standar yang direvisi dan yang baru tersebut terhadap laporan keuangan konsolidasiannya.

The Company is presently evaluating and has not yet determined the effects of these revised and new Standards, Interpretations and Standards Revocation on its consolidated financial statement.

38. Reklasifikasi Akun

38. Reclassification of Accounts

Beberapa akun dalam laporan keuangan konsolidasian tahun 2008 telah direklasifikasi agar sesuai dengan penyajian laporan keuangan tahun 2009 untuk tujuan perbandingan dengan rincian sebagai berikut:

Several accounts presented in 2008 consolidated financial statements has been reclassified in accordance with 2009 financial statements for comparison purposes with detail as follows:

	2009		
	Sebelum Direklasifikasi/ Before Reclassification Rp	Setelah Disajikan Kembali/ After Reclassification Rp	
Laporan Laba Rugi			Statement of Income
Pendapatan Usaha	460,442,329,652	462,923,794,562	Revenues
Rugi dari Penghasilan Sewa - Bersih	(555,080,084)	--	Loss from Rental Income - Net
Beban Kontrak	(424,558,472,362)	(427,595,017,356)	Contracts Cost
	35,328,777,206	35,328,777,206	