



# **PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk**

## **PRIDE AND EXCELLENCE IN CONSTRUCTION**

Laporan Keuangan Konsolidasi  
Untuk Periode 3 (Tiga) bulan yang Berakhir  
31 Maret 2025 dan 2024

*Consolidated Financial Statements  
For the 3 (Three) Months Ended  
March 31<sup>th</sup> 2025 and 2024*

**Jakarta, 29 April 2025**  
***Jakarta, April 29<sup>th</sup> 2025***

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASI  
UNTUK PERIODE 3 (TIGA) BULAN YANG  
BERAKHIR PADA TANGGAL-TANGGAL  
31 MARET 2025 dan 2024 (TIDAK DIAUDIT)**

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENT  
FOR THE 3 (THREE) MONTHS PERIOD ENDED  
MARCH 31, 2025 AND 2024  
(UNAUDITED)**

**DAFTAR ISI**

**TABLE OF CONTENTS**

|                                                                                                                                                  | Halaman/<br>Page |                                                                                                                                    |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Surat Pernyataan Direksi                                                                                                                         |                  | <i>Directors' Statement Letter</i>                                                                                                 |
| Laporan Keuangan Konsolidasi –<br>Untuk Periode yang Berakhir Tanggal-Tanggal<br>31 Maret 2025 (Tidak Diaudit)<br>dan 31 Desember 2024 (Diaudit) |                  | <i>Consolidated Financial Statements –<br/>For The Period Ended March 31, 2025 (Unaudited)<br/>and December 31, 2024 (Audited)</i> |
| Laporan Posisi Keuangan Konsolidasi                                                                                                              | 1 – 3            | <i>Consolidated Statements of Financial Position</i>                                                                               |
| Laporan Laba Rugi dan Penghasilan Komprehensif<br>Lain Konsolidasi                                                                               | 4-5              | <i>Consolidated Statements of Profit or Loss and<br/>Other Comprehensive Income</i>                                                |
| Laporan Perubahan Ekuitas Konsolidasi                                                                                                            | 6                | <i>Consolidated Statements of Changes in Equity</i>                                                                                |
| Laporan Arus Kas Konsolidasi                                                                                                                     | 7                | <i>Consolidated Statements of Cash Flows</i>                                                                                       |
| Catatan Atas Laporan Keuangan                                                                                                                    | 8 - 111          | <i>Notes of Financial Statements</i>                                                                                               |

**Surat Pernyataan Direksi**  
**Board of Directors' Statement Letter**

**Tentang Tanggung Jawab atas Laporan Keuangan Konsolidasi**  
**Regarding the Responsibility for the Consolidated Financial Statements**

**Untuk 3 (tiga) Bulan Yang Berakhir Pada Tanggal 31 Maret 2025 dan 2024**  
**For the 3 (three) Months Ended March 31, 2025 and 2024**

**PT Total Bangun Persada Tbk dan Entitas Anak**  
**PT Total Bangun Persada Tbk and Subsidiaries**

**No: 086/E.07/IV/2025**

Kami yang bertanda tangan di bawah ini:

*We, the undersigned:*

- |   |                                                               |   |                                                                            |
|---|---------------------------------------------------------------|---|----------------------------------------------------------------------------|
| 1 | Nama / Name                                                   | : | <b>Janti Komadjaja, MSc.</b>                                               |
|   | Alamat Kantor / Office Address                                | : | Jl. Letjen S. Parman Kav. 106, Tomang, Jakarta Barat 11440                 |
|   | Alamat Domisili sesuai KTP /<br>Domicile as stated in ID Card | : | Mutiara Kedoya Blok E.1/2 B Kebon Jeruk, Jakarta Barat                     |
|   | Nomor Telepon / Phone Number                                  | : | (021) 566 6999                                                             |
|   | Jabatan / Position                                            | : | Direktur Utama / President Director                                        |
| 2 | Nama / Name                                                   | : | <b>Ir. Moeljati Soetrisno</b>                                              |
|   | Alamat Kantor / Office Address                                | : | Jl. Letjen S. Parman Kav. 106, Tomang, Jakarta Barat 11440                 |
|   | Alamat Domisili sesuai KTP /<br>Domicile as stated in ID Card | : | Jl. Alam Segar IV No.25, Pondok Pinang, Kebayoran Lama,<br>Jakarta Selatan |
|   | Nomor Telepon / Phone Number                                  | : | (021) 566 6999                                                             |
|   | Jabatan / Position                                            | : | Direktur / Director                                                        |

menyatakan bahwa:

*state that:*

- |   |                                                                                                                                                                                                      |    |                                                                                                                                                                                                   |
|---|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1 | Kami bertanggung jawab atas penyusunan dan penyajian laporan keuangan konsolidasi PT Total Bangun Persada Tbk dan Entitas Anak                                                                       | 1  | We are responsible for the preparation and presentation of the consolidated financial statements of PT Total Bangun Persada Tbk and subsidiaries.                                                 |
| 2 | Laporan keuangan konsolidasi PT Total Bangun Persada Tbk dan Entitas Anak telah disusun dan disajikan sesuai dengan Standar Akuntansi Keuangan di Indonesia.                                         | 2  | The consolidated financial statements of PT Total Bangun Persada Tbk and subsidiaries have been prepared and presented in accordance with Indonesian Financial Accounting Standards.              |
| 3 | a) Semua informasi dalam laporan keuangan konsolidasi PT Total Bangun Persada Tbk dan Entitas Anak telah dimuat secara lengkap dan benar.                                                            | 3  | a) All information in the consolidated financial statements of PT Total Bangun Persada Tbk and subsidiaries has been disclosed in a complete and truthful manner.                                 |
|   | b) Laporan keuangan konsolidasi PT Total Bangun Persada Tbk dan Entitas Anak tidak mengandung informasi atau fakta material yang tidak benar, dan tidak menghilangkan informasi atau fakta material. | b) | The consolidated financial statements of PT Total Bangun Persada Tbk and subsidiaries do not contain any incorrect information or material facts, nor do they omit information or material facts. |
| 4 | Kami bertanggung jawab atas sistem pengendalian intern dalam PT Total Bangun Persada Tbk dan Entitas Anak.                                                                                           | 4  | We are responsible for PT Total Bangun Persada Tbk and subsidiaries internal control system.                                                                                                      |

Demikian pernyataan ini dibuat dengan sebenarnya.

*This statements letter is made truthfully.*

Jakarta 29 April / April 29, 2025



**Janti Komadjaja, MSc.**  
Direktur Utama / President Director

**Ir. Moeljati Soetrisno**  
Direktur / Director

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
LAPORAN POSISI KEUANGAN KONSOLIDASI  
31 MARET 2025 (TIDAK DIAUDIT) DAN  
31 DESEMBER 2024 (DIAUDIT)  
(Disajikan dalam Ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
CONSOLIDATED STATEMENTS OF FINANCIAL POSITION  
MARCH 31, 2025 (UNAUDITED) AND  
DECEMBER 31, 2024 (AUDITED)  
(Expressed in Thousands of Rupiah, unless otherwise stated)**

|                                              | Catatan/<br>Notes | 31 Maret 2025/<br>March 31, 2025 | 31 Desember 2024/<br>December 31, 2024 |                                            |
|----------------------------------------------|-------------------|----------------------------------|----------------------------------------|--------------------------------------------|
| <b>ASET</b>                                  |                   |                                  |                                        | <b>ASSETS</b>                              |
| <b>ASET LANCAR</b>                           |                   |                                  |                                        | <b>CURRENT ASSETS</b>                      |
| Kas dan setara kas                           | 2d, 2f, 2t, 4     | 1.173.568.304                    | 1.033.988.878                          | Cash and cash equivalents                  |
| Investasi jangka pendek                      | 2d, 2t, 5         | 345.871.284                      | 323.838.546                            | Short-term investments                     |
| Piutang usaha                                | 2d, 2e, 6         |                                  |                                        | Accounts receivable                        |
| Pihak berelasi                               | 36                | 38.786.400                       | 27.435.655                             | Related parties                            |
| Pihak ketiga - neto                          |                   | 508.722.042                      | 368.636.681                            | Third parties - net                        |
| Piutang retensi                              |                   |                                  |                                        | Retention receivables                      |
| Pihak ketiga - neto                          | 2d, 2g, 7         | 397.061.145                      | 379.849.269                            | Third parties - net                        |
| Aset kontrak - neto                          | 2d, 2s, 8         | 322.863.350                      | 385.304.166                            | Contract assets - net                      |
| Uang muka subkontraktor - pihak ketiga       | 9                 | 57.441.862                       | 56.573.758                             | Advances to subcontractors - Third parties |
| Piutang lain-lain                            | 2d, 2e, 10        |                                  |                                        | Other receivables                          |
| Pihak berelasi                               | 36                | 4.059.536                        | 4.059.536                              | Related party                              |
| Pihak ketiga - neto                          |                   | 19.002.205                       | 13.891.642                             | Third parties - net                        |
| Persediaan aset real estat                   | 2h, 11            | 58.329.861                       | 58.329.861                             | Real estate assets inventories             |
| Biaya dibayar di muka                        | 2i, 12            | 4.516.079                        | 5.596.690                              | Prepaid expenses                           |
| Pajak dibayar di muka                        | 2u, 37a           | 22.771.388                       | 31.220.788                             | Prepaid taxes                              |
| Aset tidak lancar yang dimiliki untuk dijual | 2j, 13            | 8.932.303                        | 9.515.396                              | Non-current assets held for sale           |
| Aset lancar lainnya                          | 14                | 20.502.690                       | 16.404.893                             | Other current assets                       |
| Jumlah Aset Lancar                           |                   | 2.982.428.449                    | 2.714.645.759                          | Total Current Assets                       |
| <b>ASET TIDAK LANCAR</b>                     |                   |                                  |                                        | <b>NON-CURRENT ASSETS</b>                  |
| Investasi jangka panjang                     | 2l, 15            | 183.998.609                      | 181.963.479                            | Long-term investments                      |
| Deposito yang dibatasi penggunaannya         | 2d, 16            | 181.300.000                      | 195.800.000                            | Restricted time deposits                   |
| Properti investasi - neto                    | 2k, 17            | 272.824.304                      | 275.817.709                            | Investment properties - net                |
| Aset tetap - neto                            | 2m, 2o, 18        | 108.387.536                      | 108.995.030                            | Fixed assets - net                         |
| Aset tidak lancar lainnya                    | 2d, 2n, 19        | 18.919.488                       | 18.026.402                             | Other non-current assets                   |
| Jumlah Aset Tidak Lancar                     |                   | 765.429.937                      | 780.602.620                            | Total Non-Current Assets                   |
| <b>JUMLAH ASET</b>                           |                   | 3.747.858.386                    | 3.495.248.379                          | <b>TOTAL ASSETS</b>                        |

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
LAPORAN POSISI KEUANGAN KONSOLIDASI  
(Lanjutan)  
31 MARET 2025 (TIDAK DIAUDIT) DAN  
31 DESEMBER 2024 (DIAUDIT)  
(Disajikan dalam Ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
CONSOLIDATED STATEMENTS OF FINANCIAL  
POSITION (Continued)  
MARCH 31, 2025 (UNAUDITED) AND  
DECEMBER 31, 2024 (AUDITED)  
(Expressed in Thousands of Rupiah, unless otherwise stated)**

|                                                                                         | Catatan/<br>Notes | 31 Maret 2025/<br>March 31, 2025 | 31 Desember 2024/<br>December 31, 2024 |                                                        |
|-----------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|----------------------------------|----------------------------------------|--------------------------------------------------------|
| <b>LIABILITAS DAN EKUITAS</b>                                                           |                   |                                  |                                        | <b>LIABILITIES AND EQUITY</b>                          |
| <b>LIABILITAS JANGKA PENDEK</b>                                                         |                   |                                  |                                        | <b>CURRENT LIABILITIES</b>                             |
| Utang usaha                                                                             | 2d, 2e, 2t, 20    |                                  |                                        | Accounts payable                                       |
| Pihak berelasi                                                                          | 36                | 6.544.244                        | 6.235.929                              | Related parties                                        |
| Pihak ketiga                                                                            |                   | 217.345.804                      | 213.848.225                            | Third parties                                          |
| Liabilitas kontrak                                                                      | 2s, 21            | 625.936.873                      | 536.964.543                            | Contract liabilities                                   |
| Utang lain-lain                                                                         | 2d, 2e, 22        |                                  |                                        | Other payables                                         |
| Pihak berelasi                                                                          | 36                | 4.000.000                        | 4.000.000                              | Related party                                          |
| Pihak ketiga                                                                            |                   | 84.295                           | 560.647                                | Third parties                                          |
| Utang pajak                                                                             | 2u, 37b           | 108.427.588                      | 90.103.401                             | Taxes payable                                          |
| Beban masih harus dibayar                                                               | 2d, 23            | 1.299.532.389                    | 1.235.770.689                          | Accrued expenses                                       |
| Utang retensi jangka panjang yang<br>jatuh tempo dalam satu tahun                       | 2d, 24            | 39.083.812                       | 34.450.770                             | Current portion of long-term<br>retention payables     |
| Liabilitas diestimasi atas imbalan kerja                                                | 2q, 25            | 2.362.208                        | 3.500.000                              | Estimated liabilities on employee benefits             |
| Jumlah Liabilitas Jangka Pendek                                                         |                   | 2.303.317.213                    | 2.125.434.204                          | Total Current Liabilities                              |
| <b>LIABILITAS JANGKA PANJANG</b>                                                        |                   |                                  |                                        | <b>NON-CURRENT LIABILITIES</b>                         |
| Utang retensi jangka panjang -<br>dikurangi bagian yang jatuh<br>tempo dalam satu tahun | 2d, 24            | 36.214.399                       | 37.446.777                             | Long-term retention payables -<br>less current portion |
| Jaminan sewa                                                                            | 2d                | 4.059.998                        | 3.273.480                              | Rental deposits                                        |
| Liabilitas diestimasi atas imbalan kerja                                                | 2q, 25            | 141.120.508                      | 141.733.710                            | Estimated liabilities on employee benefits             |
| Jumlah Liabilitas Jangka Panjang                                                        |                   | 181.394.905                      | 182.453.967                            | Total Non-Current Liabilities                          |
| <b>JUMLAH LIABILITAS</b>                                                                |                   | 2.484.712.118                    | 2.307.888.171                          | <b>TOTAL LIABILITIES</b>                               |

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
LAPORAN POSISI KEUANGAN KONSOLIDASI  
(Lanjutan)  
31 MARET 2025 (TIDAK DIAUDIT) DAN  
31 DESEMBER 2024 (DIAUDIT)  
(Disajikan dalam Ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
CONSOLIDATED STATEMENTS OF FINANCIAL  
POSITION (Continued)  
MARCH 31, 2025 (UNAUDITED) AND  
DECEMBER 31, 2024 (AUDITED)  
(Expressed in Thousands of Rupiah, unless otherwise stated)**

|                                                                          | Catatan/<br>Notes  | 31 Maret 2025/<br>March 31, 2025 | 31 Desember 2024/<br>December 31, 2024 |                                                               |
|--------------------------------------------------------------------------|--------------------|----------------------------------|----------------------------------------|---------------------------------------------------------------|
| <b>EKUITAS</b>                                                           |                    |                                  |                                        | <b>EQUITY</b>                                                 |
| <b>Ekuitas yang dapat diatribusikan<br/>kepada pemilik entitas induk</b> |                    |                                  |                                        | <b>Equity attributable<br/>to owners of the parent entity</b> |
| Modal saham – nilai nominal                                              |                    |                                  |                                        | Capital stock – par value                                     |
| Rp 100 per saham (Rupiah penuh)                                          |                    |                                  |                                        | Rp 100 per share (Full amount)                                |
| Modal dasar – 5.000.000.000 saham                                        |                    |                                  |                                        | Authorized capital – 5,000,000,000 shares                     |
| Modal ditempatkan dan disetor<br>penuh – 3.410.000.000 saham             | 26                 | 341.000.000                      | 341.000.000                            | Issued and fully paid capital –<br>3,410,000,000 shares       |
| Tambahan modal disetor                                                   | 1b, 2r, 2u, 2v, 27 | 4.728.478                        | 4.728.478                              | Additional paid in capital                                    |
| Saldo laba                                                               |                    |                                  |                                        | Retained earnings                                             |
| Telah ditentukan penggunaannya                                           |                    | 70.000.000                       | 70.000.000                             | Appropriated                                                  |
| Belum ditentukan penggunaannya                                           |                    | 866.067.535                      | 790.284.689                            | Unappropriated                                                |
| Komponen ekuitas lain                                                    | 2q                 | (16.211.718)                     | (16.211.718)                           | Other equity component                                        |
| Sub-jumlah                                                               |                    | 1.265.584.295                    | 1.189.801.449                          | Sub-total                                                     |
| <b>Kepentingan nonpengendali</b>                                         | 2c, 28             | (2.438.027)                      | (2.441.241)                            | <b>Non-controlling interests</b>                              |
| <b>JUMLAH EKUITAS</b>                                                    |                    | <b>1.263.146.268</b>             | <b>1.187.360.208</b>                   | <b>TOTAL EQUITY</b>                                           |
| <b>JUMLAH LIABILITAS DAN<br/>EKUITAS</b>                                 |                    | <b>3.747.858.386</b>             | <b>3.495.248.379</b>                   | <b>TOTAL LIABILITIES AND<br/>EQUITY</b>                       |

Lihat Catatan atas Laporan Keuangan Konsolidasi yang merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari laporan keuangan konsolidasi secara keseluruhan.

See accompanying Notes to the Consolidated Financial Statements which are an integral part of the consolidated financial statements.

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
LAPORAN LABA RUGI DAN PENGHASILAN  
KOMPREHENSIF LAIN KONSOLIDASI  
UNTUK 3 (TIGA) BULAN YANG BERAKHIR PADA  
TANGGAL-TANGGAL 31 MARET 2025 DAN 2024  
(TIDAK DIAUDIT)**

**(Disajikan dalam Ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
CONSOLIDATED STATEMENTS OF PROFIT OR LOSS  
AND OTHER COMPREHENSIVE INCOME  
FOR THE 3 (THREE) MONTHS ENDED  
MARCH 31, 2025 AND 2024  
(UNAUDITED)**

**(Expressed in Thousands of Rupiah, unless otherwise stated)**

|                                                                   | Catatan/<br>Notes  | 31 Maret 2025/<br>March 31, 2025 | 31 Maret 2024/<br>March 31, 2024 |                                                                    |
|-------------------------------------------------------------------|--------------------|----------------------------------|----------------------------------|--------------------------------------------------------------------|
| <b>PENDAPATAN USAHA</b>                                           | 2s, 30             | 847.433.444                      | 818.876.157                      | <b>REVENUES</b>                                                    |
| <b>BEBAN POKOK PENDAPATAN</b>                                     | 2s, 31             | (688.437.750)                    | (686.819.360)                    | <b>COST OF REVENUES</b>                                            |
| <b>LABA KOTOR</b>                                                 |                    | 158.995.694                      | 132.056.797                      | <b>GROSS PROFIT</b>                                                |
| <b>LABA PROYEK VENTURA<br/>BERSAMA</b>                            | 2l, 2s,<br>15a, 32 | 2.004.181                        | 3.357.754                        | <b>INCOME FROM JOINT<br/>VENTURES PROJECT</b>                      |
| <b>LABA KOTOR SETELAH LABA<br/>PROYEK VENTURA BERSAMA</b>         |                    | 160.999.875                      | 135.414.551                      | <b>GROSS PROFIT AFTER INCOME<br/>FROM JOINT VENTURES PROJECT</b>   |
| Pendapatan lain-lain                                              | 2s, 33             | 22.983.104                       | 16.751.742                       | Other income                                                       |
| Beban umum dan administrasi                                       | 2s, 34             | (63.138.350)                     | (53.621.726)                     | General and administrative expenses                                |
| Beban lain-lain                                                   | 2s, 35             | (22.199.894)                     | (24.209.493)                     | Other expenses                                                     |
| Beban pajak final                                                 | 2u, 37d            | (21.969.775)                     | (21.495.941)                     | Final tax expenses                                                 |
| <b>LABA SEBELUM BEBAN PAJAK<br/>PENGHASILAN</b>                   |                    | 76.674.960                       | 52.839.133                       | <b>INCOME BEFORE<br/>INCOME TAX EXPENSE</b>                        |
| <b>BEBAN PAJAK PENGHASILAN -<br/>KINI</b>                         | 2u, 37c            | (888.900)                        | (72.804)                         | <b>INCOME TAX EXPENSE -<br/>CURRENT</b>                            |
| <b>LABA PERIODE BERJALAN</b>                                      |                    | 75.786.060                       | 52.766.329                       | <b>INCOME FOR THE CURRENT PERIOD</b>                               |
| <b>PENGHASILAN KOMPREHENSIF LAIN</b>                              |                    | --                               | --                               | <b>OTHER COMPREHENSIVE INCOME</b>                                  |
| <b>JUMLAH LABA KOMPREHENSIF<br/>PERIODE BERJALAN</b>              |                    | 75.786.060                       | 52.766.329                       | <b>TOTAL COMPREHENSIVE<br/>INCOME FOR THE CURRENT PERIOD</b>       |
| Jumlah laba periode berjalan yang dapat<br>diatribusikan kepada : |                    |                                  |                                  | Total income for the current period that<br>can be attributed to : |
| Pemilik entitas induk                                             |                    | 75.782.846                       | 52.719.130                       | Owners of the parent entity                                        |
| Kepentingan nonpengendali                                         | 2c, 28             | 3.214                            | 47.199                           | Non-controlling interests                                          |
| <b>LABA PERIODE BERJALAN</b>                                      |                    | 75.786.060                       | 52.766.329                       | <b>INCOME FOR THE CURRENT PERIOD</b>                               |

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
LAPORAN LABA RUGI DAN PENGHASILAN  
KOMPREHENSIF LAIN KONSOLIDASI (Lanjutan)  
UNTUK 3 (TIGA) BULAN YANG BERAKHIR PADA  
TANGGAL-TANGGAL 31 MARET 2025 DAN 2024  
(TIDAK DIAUDIT)  
(Disajikan dalam Ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
CONSOLIDATED STATEMENTS OF PROFIT OR LOSS  
AND OTHER COMPREHENSIVE INCOME (Continued)  
FOR THE 3 (THREE) MONTHS ENDED  
MARCH 31, 2025 AND 2024  
(UNAUDITED)  
(Expressed in Thousands of Rupiah, unless otherwise stated)**

|                                                                                | Catatan/<br>Notes | 31 Maret 2025/<br>March 31, 2025 | 31 Maret 2024/<br>March 31, 2024 |                                                                                  |
|--------------------------------------------------------------------------------|-------------------|----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------|
| Jumlah laba komprehensif periode<br>berjalan yang dapat diatribusikan kepada : |                   |                                  |                                  | Total comprehensive income<br>for the current period that can be attributed to : |
| Pemilik entitas induk                                                          |                   | 75.782.846                       | 52.719.130                       | Owners of the parent entity                                                      |
| Kepentingan nonpengendali                                                      | 2c , 28           | 3.214                            | 47.199                           | Non-controlling interests                                                        |
| <b>JUMLAH LABA KOMPREHENSIF<br/>PERIODE BERJALAN</b>                           |                   | <u>75.786.060</u>                | <u>52.766.329</u>                | <b>TOTAL COMPREHENSIVE<br/>INCOME FOR THE CURRENT PERIOD</b>                     |
| <b>LABA PER SAHAM DASAR (Rupiah penuh)</b>                                     | 2x, 38            | <u>22,22</u>                     | <u>15,46</u>                     | <b>BASIC EARNINGS PER SHARE (Full amount)</b>                                    |

Lihat Catatan atas Laporan Keuangan Konsolidasi yang merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari laporan keuangan konsolidasi secara keseluruhan.

See accompanying Notes to the Consolidated Financial Statements which are an integral part of the consolidated financial statements.

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk DAN ENTITAS ANAK**  
**LAPORAN PERUBAHAN EKUITAS KONSOLIDASI**  
**UNTUK 3 (TIGA) BULAN YANG BERAKHIR PADA**  
**TANGGAL-TANGGAL 31 MARET 2025 DAN 2024**  
**(TIDAK DIAUDIT)**  
**(Disajikan dalam Ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk AND SUBSIDIARIES**  
**CONSOLIDATED STATEMENTS OF CHANGES IN EQUITY**  
**FOR THE 3 (THREE) MONTHS ENDED**  
**MARCH 31, 2025 AND 2024**  
**(UNAUDITED)**  
**(Expressed in Thousands of Rupiah, unless otherwise stated)**

|                                           |                                                                                | Ekuitas yang dapat Diatribusikan kepada Pemilik Entitas Induk/<br>Equity Attributable to Owners of The Parent Entity |                                                   |                                                     |              |                                                                                                   |                                                               |                                  |                                            |
|-------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|--------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|----------------------------------|--------------------------------------------|
|                                           |                                                                                |                                                                                                                      |                                                   |                                                     |              | Komponen Ekuitas<br>Lain-Kerugian<br>Aktuarial/<br>Other Equity<br>Component-<br>Actuarial Losses |                                                               |                                  |                                            |
| Catatan/<br>Notes                         | Modal<br>Ditempatkan dan<br>Disetor Penuh/<br>Issued and Fully<br>Paid Capital | Tambahan<br>Modal Disetor/<br>Additional Paid in<br>Capital                                                          | Telah Ditentukan<br>Penggunaanya/<br>Appropriated | Belum Ditentukan<br>Penggunaanya/<br>Unappropriated |              |                                                                                                   | Kepentingan<br>Nonpengendali/<br>Non-controlling<br>Interests | Jumlah Ekuitas /<br>Total Equity |                                            |
|                                           |                                                                                |                                                                                                                      |                                                   |                                                     |              | Sub Jumlah/<br>Sub Total                                                                          |                                                               |                                  |                                            |
| Saldo 01 Januari 2024                     | 341.000.000                                                                    | 4.728.478                                                                                                            | 70.000.000                                        | 661.255.850                                         | (7.400.507)  | 1.069.583.821                                                                                     | (2.517.461)                                                   | 1.067.066.360                    | Balance January 01, 2024                   |
| Laba komprehensif periode berjalan        | --                                                                             | --                                                                                                                   | --                                                | 52.719.130                                          | --           | 52.719.130                                                                                        | 47.199                                                        | 52.766.329                       | Comprehensive income for the period        |
| Saldo 31 Maret 2024                       | 341.000.000                                                                    | 4.728.478                                                                                                            | 70.000.000                                        | 713.974.980                                         | (7.400.507)  | 1.122.302.951                                                                                     | (2.470.262)                                                   | 1.119.832.689                    | Balance March 31, 2024                     |
| Dividen tunai                             | 29                                                                             | --                                                                                                                   | --                                                | (136.400.000)                                       | --           | (136.400.000)                                                                                     | --                                                            | (136.400.000)                    | Cash dividends                             |
| Laba (rugi) komprehensif periode berjalan | --                                                                             | --                                                                                                                   | --                                                | 212.709.709                                         | (8.811.211)  | 203.898.498                                                                                       | 29.021                                                        | 203.927.519                      | Comprehensive income (loss) for the period |
| Saldo 31 Desember 2024                    | 341.000.000                                                                    | 4.728.478                                                                                                            | 70.000.000                                        | 790.284.689                                         | (16.211.718) | 1.189.801.449                                                                                     | (2.441.241)                                                   | 1.187.360.208                    | Balance December 31, 2024                  |
| Laba komprehensif periode berjalan        | --                                                                             | --                                                                                                                   | --                                                | 75.782.846                                          | --           | 75.782.846                                                                                        | 3.214                                                         | 75.786.060                       | Comprehensive income for the period        |
| Saldo 31 Maret 2025                       | 341.000.000                                                                    | 4.728.478                                                                                                            | 70.000.000                                        | 866.067.535                                         | (16.211.718) | 1.265.584.295                                                                                     | (2.438.027)                                                   | 1.263.146.268                    | Balance March 31, 2025                     |

Lihat Catatan atas Laporan Keuangan Konsolidasi yang merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari laporan keuangan konsolidasi secara keseluruhan.

See accompanying Notes to the Consolidated Financial Statements which are an integral part of the consolidated financial statements.

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
LAPORAN ARUS KAS KONSOLIDASI  
UNTUK 3 (TIGA) BULAN YANG BERAKHIR PADA  
TANGGAL-TANGGAL 31 MARET 2025 DAN 2024  
(TIDAK DIAUDIT)**

**(Disajikan dalam Ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
CONSOLIDATED STATEMENTS OF CASH FLOWS  
FOR THE 3 (THREE) MONTHS ENDED  
MARCH 31, 2025 AND 2024  
(UNAUDITED)**

**(Expressed in Thousands of Rupiah, unless otherwise stated)**

|                                                              | Catatan/<br>Notes | 31 Maret 2025/<br>March 31, 2025 | 31 Maret 2024/<br>March 31, 2024 |
|--------------------------------------------------------------|-------------------|----------------------------------|----------------------------------|
| <b>ARUS KAS DARI AKTIVITAS OPERASI</b>                       |                   |                                  |                                  |
| Penerimaan dari pelanggan                                    |                   | 910.155.901                      | 1.084.599.662                    |
| Pembayaran kepada pemasok,<br>karyawan dan operasional       |                   | (711.060.488)                    | (707.030.745)                    |
| Penerimaan bunga                                             |                   | 12.577.247                       | 9.103.908                        |
| Penerimaan hasil obligasi - neto                             |                   | 785.313                          | 559.063                          |
| Pembayaran pajak                                             |                   | (54.160.076)                     | (47.432.192)                     |
| Arus Kas Bersih Diperoleh dari<br>Aktivitas Operasi          |                   | 158.297.897                      | 339.799.696                      |
| <b>ARUS KAS DARI AKTIVITAS INVESTASI</b>                     |                   |                                  |                                  |
| Penempatan investasi jangka pendek                           | 5                 | (20.432.920)                     | --                               |
| Penjualan aset tetap                                         | 18                | 74.703                           | 646.937                          |
| Perolehan aset tetap                                         | 18, 42            | (1.131.767)                      | (712.707)                        |
| Perolehan aset takberwujud                                   | 19                | (36.000)                         | (154.772)                        |
| Penjualan aset tidak lancar yang dimiliki untuk dijual       | 13                | 1.663.361                        | --                               |
| Arus Kas Bersih Digunakan untuk<br>Aktivitas Investasi       |                   | (19.862.623)                     | (220.542)                        |
| <b>ARUS KAS DARI AKTIVITAS PENDANAAN</b>                     |                   |                                  |                                  |
| Penerimaan piutang lain-lain - pihak berelasi                |                   | --                               | 624.000                          |
| <b>KENAIKAN BERSIH<br/>KAS DAN SETARA KAS</b>                |                   |                                  |                                  |
|                                                              |                   | 138.435.274                      | 340.203.154                      |
| <b>DAMPAK PERUBAHAN KURS<br/>TERHADAP KAS DAN SETARA KAS</b> |                   |                                  |                                  |
|                                                              |                   | 1.144.152                        | (1.029.857)                      |
| <b>SALDO KAS DAN SETARA KAS<br/>AWAL PERIODE</b>             |                   |                                  |                                  |
|                                                              | 4                 | 1.033.988.878                    | 728.931.318                      |
| <b>SALDO KAS DAN SETARA KAS<br/>AKHIR PERIODE</b>            |                   |                                  |                                  |
|                                                              | 4                 | 1.173.568.304                    | 1.068.104.615                    |
| <b>Kas dan setara kas terdiri dari:</b>                      |                   |                                  |                                  |
| Kas                                                          |                   | 4.568.070                        | 3.120.319                        |
| Bank                                                         |                   | 103.918.448                      | 516.359.455                      |
| Deposito berjangka                                           |                   | 1.065.081.786                    | 548.624.841                      |
| <b>JUMLAH</b>                                                |                   | 1.173.568.304                    | 1.068.104.615                    |

**CASH FLOWS FROM OPERATING ACTIVITIES**

Cash received from customers  
Cash paid to suppliers,  
employees and operational  
Interest received  
Bonds yields - net received  
Payment of taxes  
Net Cash Flows Provided by  
Operating Activities

**CASH FLOWS FROM INVESTING ACTIVITIES**

Acquisition of short-term investments  
Proceeds from sale of fixed assets  
Acquisition of fixed assets  
Acquisition of intangible assets  
Proceeds from non-current assets held for sale  
Net Cash Flows Used in  
Investing Activities

**CASH FLOWS FROM FINANCING ACTIVITY**

Collection of other receivables - related party

**NET INCREASE IN**

**CASH AND CASH EQUIVALENTS**

**EFFECT OF CHANGES IN FOREIGN EXCHANGE  
RATES ON CASH AND CASH EQUIVALENTS**

**CASH AND CASH EQUIVALENTS  
AT BEGINNING OF THE PERIOD**

**CASH AND CASH EQUIVALENTS  
AT END OF THE PERIOD**

**Cash and cash equivalents consist of:**

Cash on hand  
Cash in banks  
Time deposits  
**TOTAL**

Lihat Catatan atas Laporan Keuangan Konsolidasi yang merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari laporan keuangan konsolidasi secara keseluruhan.

See accompanying Notes to the Consolidated Financial Statements which are an integral part of the consolidated financial statements.

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASI  
31 MARET 2025 (TIDAK DIAUDIT) DAN  
31 DESEMBER 2024 (DIAUDIT)  
(Disajikan dalam Ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL  
STATEMENTS  
MARCH 31, 2025 (UNAUDITED) AND  
DECEMBER 31, 2024 (AUDITED)  
(Expressed in Thousands of Rupiah, unless otherwise stated)**

**1. UMUM**

**a. Pendirian Entitas dan Informasi Umum**

PT Total Bangun Persada Tbk (Entitas) didirikan dengan nama PT Tjahja Rimba Kentjana tanggal 4 September 1970 berdasarkan Akta No. 3 dari Henk Limanow (Liem Toeng Kie), notaris di Jakarta. Akta pendirian ini telah disahkan oleh Menteri Kehakiman Republik Indonesia dengan Surat Keputusan No. JA.5/38/18, tertanggal 27 Maret 1971 dan diumumkan dalam Berita Negara Republik Indonesia No. 43, tanggal 8 Mei 1971, tambahan No. 244. Berdasarkan Akta No. 29, tanggal 24 Juli 1981 dari Hobropoerwanto, S.H., notaris di Jakarta, nama Entitas berubah dari PT Tjahja Rimba Kentjana menjadi PT Total Bangun Persada. Perubahan tersebut telah disetujui oleh Menteri Kehakiman Republik Indonesia dengan Surat Keputusan No. Y.A.5/501/23, tanggal 4 November 1981, dan diumumkan dalam Lembaran Berita Negara No. 34, tanggal 27 April 1982, tambahan No. 499.

Anggaran Dasar Entitas telah mengalami beberapa kali perubahan, terakhir berdasarkan Akta Notaris No. 11 dari Rini Yulianti, S.H., notaris di Jakarta tanggal 15 Juli 2020 mengenai perubahan anggaran dasar disesuaikan dengan Peraturan Otoritas Jasa Keuangan No. 15/POJK.04/2020 dan No. 16/POJK.04/2020, tanggal 14 April 2020. Perubahan ini telah disetujui oleh Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia dengan Surat Keputusan No. AHU-0055614.AH.01.02.Tahun 2020, tanggal 12 Agustus 2020.

Kegiatan utama Entitas adalah dalam bidang konstruksi dan kegiatan lain yang berkaitan dengan bidang usaha tersebut. Entitas berkedudukan di Jl. Letjen S. Parman Kavling 106, Tomang, Jakarta Barat.

Entitas memulai kegiatan usaha komersialnya pada tahun 1970. PT Total Inti Persada merupakan entitas induk, dimana PT Anugerah Kencana Jaya, PT Jaga Bangun Persada Komajaya dan PT Bumi Permata Pratama merupakan pemilik manfaat utama.

**b. Penawaran Umum Perdana**

Pada tanggal 18 Mei 2006, melalui Surat Pengantar Pernyataan Pendaftaran No. 376/U.181/V/2006, Entitas telah menawarkan sahamnya kepada masyarakat melalui pasar modal sejumlah 300.000.000 saham dengan nilai nominal Rp 100 (penuh) per saham dengan

**1. GENERAL**

**a. The Entity's Establishment and General Information**

PT Total Bangun Persada Tbk (the "Entity") was established under the name of PT Tjahja Rimba Kentjana dated September 4, 1970 based on Deed No. 3 of Henk Limanow (Liem Toeng Kie), notary in Jakarta. The deed of establishment was approved by the Minister of Justice of the Republic of Indonesia in Decision Letter No. JA.5/38/18, dated March 27, 1971 and was published in State Gazette of Republic of Indonesia No. 43, dated May 8, 1971, supplement No. 244. Based on Deed No. 29 of Hobropoerwanto, S.H., notary in Jakarta dated July 24, 1981, the Entity's name had been changed from PT Tjahja Rimba Kentjana to PT Total Bangun Persada. The change had been approved by the Minister of Justice of the Republic of Indonesia in Decision Letter No. Y.A.5/501/23, dated November 4, 1981, and was published in State Gazette No. 34, dated April 27, 1982, supplement No. 499.

The Entity's Articles of Association had been amended several times, most recently by Notarial Deed No. 11 of Rini Yulianti, S.H., notary in Jakarta, dated July 15, 2020, regarding changes to the articles of association in accordance with the Financial Services Authority Regulations No. 15/POJK.04/2020 and No. 16/POJK.04/2020, dated April 14, 2020. The changes had been approved by the Minister of Law and Human Rights of the Republic of Indonesia in its Decision Letter No. AHU-0055614.AH.01.02. Tahun 2020, dated August 12, 2020.

The Entity's scope of activities is primarily to engage in construction and other related services. The Entity is domiciled at Jl. Letjen. S. Parman Kavling 106, Tomang, West Jakarta.

The Entity started its commercial operations in 1970. PT Total Inti Persada is the parent entity, whereas PT Anugerah Kencana Jaya, PT Jaga Bangun Persada Komajaya and PT Bumi Permata Pratama are the ultimate beneficial owners.

**b. Initial Public Offering**

On May 18, 2006, based on Statement of Registration Letter No. 376/U.181/V/2006, the Entity had conducted the initial public offering of 300,000,000 shares with par value of Rp 100 (full) per share with offering price of Rp 345 (full) per share through capital market. Based

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASI (Lanjutan)  
31 MARET 2025 (TIDAK DIAUDIT) DAN  
31 DESEMBER 2024 (DIAUDIT)  
(Disajikan dalam Ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL  
STATEMENTS (Continued)  
MARCH 31, 2025 (UNAUDITED) AND  
DECEMBER 31, 2024 (AUDITED)  
(Expressed in Thousands of Rupiah, unless otherwise stated)**

harga penawaran Rp 345 (penuh) per saham. Pada tanggal 18 Juli 2006, berdasarkan surat ketua Bapepam-LK No. S-/018/BL/2006, Entitas telah memperoleh Surat Pemberitahuan Efektif Pernyataan Penawaran. Selisih lebih jumlah yang diterima dari pengeluaran saham terhadap nilai nominalnya sebesar Rp 73.500.000 dicatat dalam akun "Tambahan Modal Disetor" setelah dikurangi seluruh biaya emisi saham sebesar Rp 6.891.347.

Pada tanggal 25 Juli 2006, seluruh saham Entitas telah tercatat pada Bursa Efek Indonesia.

**c. Struktur Entitas**

Entitas memiliki pengendalian atas saham Entitas Anak sebagai berikut:

| Entitas Anak/<br>Subsidiaries                             | Domisili/<br>Domicile | Aktivitas Bisnis Utama/<br>Main Business Activity | Persentase<br>Kepemilikan/<br>Percentage of<br>Ownership | Tahun Pendirian/<br>Year of<br>Establishment |
|-----------------------------------------------------------|-----------------------|---------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|----------------------------------------------|
| <u>Kepemilikan Langsung/<br/>Direct Ownership</u>         |                       |                                                   |                                                          |                                              |
| PT Total Persada Development (TPD)                        | Jakarta               | Pengembang/Developer                              | 99,71%                                                   | 2010                                         |
| PT Total Persada Indonesia (TPI)                          | Jakarta               | Kontraktor/Contractor                             | 99,00%                                                   | 2012                                         |
| PT Total Pola Formwork (TPF)                              | Jakarta               | Jasa Instalasi/<br>Installation Service           | 60,00%                                                   | 2015                                         |
| <u>Kepemilikan Tidak Langsung/<br/>Indirect Ownership</u> |                       |                                                   |                                                          |                                              |
| <u>Melalui/Through TPD</u>                                |                       |                                                   |                                                          |                                              |
| PT Adhiguna Utama (AU)                                    | Jakarta               | Real Estat/Real Estate                            | 99,00%                                                   | 2007                                         |
| PT Inti Propertindo Jaya (IPJ)                            | Jakarta               | Real Estat/Real Estate                            | 99,77%                                                   | 2007                                         |

**PT Total Persada Development (TPD)**

Berdasarkan Akta Pendirian PT Total Persada Development (TPD) No. 01, tanggal 1 April 2010 dari Notaris Deni Thanur, S.E., S.H., M.Kn., Entitas menyetorkan modal sebesar Rp 49.500.000 yang mewakili 99% kepemilikan TPD. Akta pendirian ini telah disahkan oleh Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia melalui Surat Keputusan No. AHU-215131.AH.01.01.Tahun 2010,

on letter from Chairman of Bapepam-LK No. S-/018/BL/2006, dated July 18, 2006, the Entity received Letter of Effectivity of Registration Statement. The excess amount received from the issuance of stock over its face value amounting to Rp 73,500,000 is recorded in the "Additional Paid-in Capital" account, after deducting the total stock issuance cost of Rp 6,891,347.

On July 25, 2006, all the Entity's shares have been listed at the Indonesia Stock Exchange.

**c. The Entity's Structure**

The Entity has control on the following Subsidiaries:

**PT Total Persada Development (TPD)**

Based on the Deed of Establishment of PT Total Persada Development (TPD) which was covered by Notarial Deed of Deni Thanur, S.E., S.H., M.Kn., No. 01, dated April 1, 2010, the Entity had paid the share capital amounting to Rp 49,500,000 which represented 99% ownership in TPD. The deed of establishment had been approved by the Minister of Law and Human Rights of the Republic of Indonesia in

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASI (Lanjutan)  
31 MARET 2025 (TIDAK DIAUDIT) DAN  
31 DESEMBER 2024 (DIAUDIT)  
(Disajikan dalam Ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL  
STATEMENTS (Continued)  
MARCH 31, 2025 (UNAUDITED) AND  
DECEMBER 31, 2024 (AUDITED)  
(Expressed in Thousands of Rupiah, unless otherwise stated)**

tanggal 28 April 2010. Akta pendirian ini telah diperbaharui lagi dengan Akta Notaris No. 68, tanggal 20 Desember 2010 dari notaris yang sama yaitu mengenai perubahan struktur modal TPD yang semula sebesar Rp 50.000.000 menjadi Rp 80.000.000 sehingga penyertaan Entitas meningkat menjadi Rp 79.200.000.

Berdasarkan Akta Notaris No. 54, tanggal 18 April 2012, Notaris Deni Thanur, S.E., S.H., M.Kn. struktur modal TPD berubah yang semula sebesar Rp 80.000.000 menjadi Rp 100.000.000 sehingga penyertaan Entitas meningkat menjadi Rp 99.000.000.

Berdasarkan Akta Notaris No. 13, tanggal 16 Desember 2024, Notaris Rini Yulianti, S.H., modal dasar TPD berubah yang semula sebesar Rp 100.000.000 menjadi Rp 345.400.000 sehingga penyertaan Entitas meningkat menjadi Rp 344.400.000. Penyertaan tersebut dilakukan melalui konversi utang.

TPD memiliki 99% saham PT Adhiguna Utama (AU), 99% saham PT Inti Propertindo Jaya (IPJ), Entitas Anak dan 49% saham PT Lestari Kirana Persada (LKP), Entitas Asosiasi. LKP bergerak di bidang real estat.

**PT Total Persada Indonesia (TPI)**

Berdasarkan Akta Pendirian PT Total Persada Indonesia (TPI) No. 7, tanggal 2 Oktober 2012, dari Notaris Deni Thanur, S.E., S.H., M.Kn., Entitas menyetorkan modal sebesar Rp 24.750.000 yang mewakili 99% kepemilikan TPI. Akta pendirian ini telah disahkan oleh Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia melalui Surat Keputusan No. AHU-53326.AH.01.01.TH.2012, tanggal 15 Oktober 2012.

Berdasarkan Akta Notaris No. 31, tanggal 9 September 2022 dari Notaris Rini Yulianti, S.H., struktur modal TPI berubah semula sebesar Rp 25.000.000 menjadi Rp 43.000.000 sehingga penyertaan Entitas meningkat menjadi Rp 42.570.000.

**PT Total Pola Formwork (TPF)**

Berdasarkan Akta Pendirian PT Total Pola Formwork (TPF) No. 3, tanggal 9 Maret 2015, dari Notaris Deni Thanur, S.E., S.H., M.Kn., Entitas menyetorkan modal sebesar Rp 3.000.000 yang mewakili 60%

Decision Letter No. AHU-215131.AH.01.01. Tahun 2010, dated April 28, 2010. This deed of establishment had been amended with Notarial Deed No. 68, dated December 20, 2010 of the same notary subject to change in capital structure of TPD that was originally at Rp 50,000,000 to Rp 80,000,000 so that the Entity's investment increased to Rp 79,200,000.

Based on Notarial Deed of Deni Thanur, S.E., S.H., M.Kn., No. 54, dated April 18, 2012, the capital structure of TPD had changed from originally Rp 80,000,000 to Rp 100,000,000 so that the Entity's investment increased to Rp 99,000,000.

Based on Notarial Deed of Rini Yulianti, S.H., No 13, dated December 16, 2024, the authorized capital of TPD had been changed from originally Rp 100,000,000 to Rp 345,400,000 so that the Entity's investment increased to Rp 344,400,000. The investment was done through by debt conversion.

TPD has 99% ownership of PT Adhiguna Utama (AU), 99% ownership of PT Inti Jaya Propertindo (IPJ), Subsidiaries and 49% of ownership of PT Lestari Kirana Persada (LKP), Associate. LKP is engaged in real estate.

**PT Total Persada Indonesia (TPI)**

Based on the Deed of Establishment of PT Total Persada Indonesia (TPI) which was covered by notarial deed of Deni Thanur, S.E., S.H., M.Kn., No. 7, dated October 2, 2012, the Entity had paid the share capital amounting to Rp 24,750,000 which represented 99% ownership in TPI. The deed of establishment had been approved by the Minister of Law and Human Rights of the Republic of Indonesia in Decision Letter No. AHU-53326.AH.01.01.TH.2012, dated October 15, 2012.

Based on Notarial Deed No. 31, dated September 9, 2022 from Notary Rini Yulianti, S.H., the capital structure of TPI had changed from originally Rp 25,000,000 to Rp 43,000,000 so that the Entity's investment increased to Rp 42,570,000.

**PT Total Pola Formwork (TPF)**

Based on the Deed of Establishment of PT Total Pola Formwork (TPF) of Deni Thanur, S.E., S.H., M.Kn., No. 3, dated March 9, 2015, the Entity had paid the share capital amounting to Rp 3,000,000

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASI (Lanjutan)  
31 MARET 2025 (TIDAK DIAUDIT) DAN  
31 DESEMBER 2024 (DIAUDIT)  
(Disajikan dalam Ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL  
STATEMENTS (Continued)  
MARCH 31, 2025 (UNAUDITED) AND  
DECEMBER 31, 2024 (AUDITED)  
(Expressed in Thousands of Rupiah, unless otherwise stated)**

kepemilikan TPF. Akta Pendirian ini telah disahkan oleh Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia melalui Surat Keputusan No. AHU-0011006.AH.01.01.Tahun 2015, tanggal 10 Maret 2015.

which represent 60% ownership in TPF. The Deed of Establishment has been approved by the Minister of Law and Human Rights of the Republic of Indonesia in Decision Letter No. AHU-0011006.AH.01.01.Tahun 2015, dated March 10, 2015.

**PT Adhiguna Utama (AU)**

Berdasarkan Akta Pendirian PT Adhiguna Utama (AU) No. 22, tanggal 23 April 2007 dari Notaris Haryanto, S.H., Entitas menyetorkan modal sebesar Rp 7.425.000 yang mewakili 99% kepemilikan AU. Akta Pendirian ini telah disahkan oleh Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia melalui Surat Keputusan No. W7-06184HT.01.01-TH.2007, tanggal 6 Juni 2007.

**PT Adhiguna Utama (AU)**

Based on the Deed of Establishment of PT Adhiguna Utama (AU) which was covered by notarial deed of Haryanto, S.H., No. 22, dated April 23, 2007, the Entity had paid the share capital amounting to Rp 7,425,000 which represented 99% ownership in AU. The Deed of Establishment had been approved by the Minister of Law and Human Rights of the Republic of Indonesia in Decision Letter No. W7-06184HT.01.01-TH.2007, dated June 6, 2007.

Berdasarkan Akta Notaris No. 13, tanggal 14 September 2015 dari Notaris Deni Thanur, S.E., S.H., M.Kn., telah dilakukan penjualan dan penyerahan serta pemindahan hak atas saham AU dari Entitas kepada TPD sebesar Rp 7.425.000 untuk 7.425 lembar saham dengan harga nominal Rp 1.000.

Based on Notarial Deed of Deni Thanur, S.E., S.H., M.Kn., No. 13, dated September 14, 2015 the Entity made the sale and purchase, delivery and transfer the rights over the shares of AU of the its shares to TPD amounting to Rp 7,425,000 for 7,425 shares with nominal price of Rp 1,000.

Berdasarkan Akta Notaris No. 32, tanggal 15 Desember 2016 Notaris Deni Thanur, S.E., S.H., M.Kn., modal dasar AU berubah yang semula sebesar Rp 30.000.000 menjadi Rp 200.000.000 dan peningkatan modal ditempatkan dan disetor yang semula sebesar Rp 7.500.000 menjadi Rp 150.000.000.

Based on Notarial Deed of Deni Thanur, S.E., S.H., M.Kn., No. 32, dated December 15, 2016, the authorized capital of AU had changed from original Rp 30,000,000 to Rp 200,000,000 and increased of the issued and fully paid from original Rp 7,500,000 to Rp 150,000,000.

**PT Inti Propertindo Jaya (IPJ)**

Berdasarkan Akta Pendirian PT Inti Propertindo Jaya (IPJ) No. 23, tanggal 23 April 2007, dari Notaris Haryanto, S.H., Entitas menyetorkan modal sebesar Rp 7.425.000 yang mewakili 99% kepemilikan IPJ. Akta Pendirian ini telah disahkan oleh Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia melalui Surat Keputusan No. W7-06185HT.01.01-TH.2007, tanggal 6 Juni 2007.

**PT Inti Propertindo Jaya (IPJ)**

Based on the Deed of Establishment of PT Inti Propertindo Jaya (IPJ) of Haryanto, S.H., No. 23, dated April 23, 2007, the Entity paid the share capital amounting to Rp 7,425,000 which represented 99% ownership in IPJ. The Deed of Establishment had been approved by the Minister of Law and Human Rights of the Republic of Indonesia in Decision Letter No. W7-06185HT.01.01-TH.2007, dated June 6, 2007.

Berdasarkan Akta Notaris No. 68, tanggal 26 April 2012 dari Notaris Deni Thanur, S.E., S.H., M.Kn., telah dilakukan penjualan dan penyerahan serta pemindahan hak atas saham IPJ dari Entitas kepada TPD sebesar Rp 7.425.000 untuk 7.425 lembar saham dengan harga nominal Rp 1.000.

Based on Notarial Deed of Deni Thanur, S.E., S.H., M.Kn., No. 68, dated April 26, 2012, the Entity made the sale and purchase, delivery and transfer the rights over of its shares on IPJ of the Entity to TPD amounting to Rp 7,425,000 for 7,425 shares with nominal price of Rp 1,000.

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASI (Lanjutan)  
31 MARET 2025 (TIDAK DIAUDIT) DAN  
31 DESEMBER 2024 (DIAUDIT)  
(Disajikan dalam Ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL  
STATEMENTS (Continued)  
MARCH 31, 2025 (UNAUDITED) AND  
DECEMBER 31, 2024 (AUDITED)  
(Expressed in Thousands of Rupiah, unless otherwise stated)**

Berdasarkan Akta Notaris No. 14, tanggal 16 Desember 2024, Notaris Rini Yulianti, S.H., telah dilakukan pernyataan saham oleh TPD kepada IPJ sebesar Rp 25.487.000 untuk 25.487 lembar saham dengan harga nilai nominal Rp 1.000.

Based on Notarial Deed of Rini Yulianti, S.H., No. 14, dated December 16, 2024, TPD has invested shares in IPJ amounting to Rp 25,487,000 for 25,487 shares with nominal price of Rp 1,000.

Seluruh Entitas Anak langsung dan tidak langsung berdomisili di Indonesia.

All direct and indirect Subsidiaries are domiciled in Indonesia.

**Ringkasan laporan posisi keuangan Entitas Anak:**

**Summary of statements of financial position of the Subsidiaries:**

|                                                      | 31 Maret 2025/<br><i>March 31, 2025</i> | 31 Desember 2024/<br><i>December 31, 2024</i> |                                                      |
|------------------------------------------------------|-----------------------------------------|-----------------------------------------------|------------------------------------------------------|
| <u>PT Total Persada Development dan Entitas Anak</u> |                                         |                                               | <u>PT Total Persada Development and Subsidiaries</u> |
| Jumlah aset lancar                                   | 56.743.999                              | 110.537.291                                   | Total current assets                                 |
| Jumlah aset tidak lancar                             | 252.884.846                             | 211.338.965                                   | Total non-current assets                             |
| Jumlah liabilitas jangka pendek                      | 871.577                                 | 9.504.132                                     | Total current liabilities                            |
| Jumlah liabilitas jangka panjang                     | 2.639.032                               | 3.173.280                                     | Total non-current liabilities                        |
| Jumlah ekuitas                                       | 306.118.236                             | 309.198.844                                   | Total equity                                         |
| <u>PT Total Persada Indonesia</u>                    |                                         |                                               | <u>PT Total Persada Indonesia</u>                    |
| Jumlah aset lancar                                   | 293.905.094                             | 215.938.307                                   | Total current assets                                 |
| Jumlah aset tidak lancar                             | 12.359.053                              | 12.500.605                                    | Total non-current assets                             |
| Jumlah liabilitas jangka pendek                      | 251.281.085                             | 174.701.886                                   | Total current liabilities                            |
| Jumlah liabilitas jangka panjang                     | 7.819.424                               | 8.128.774                                     | Total non-current liabilities                        |
| Jumlah ekuitas                                       | 47.163.638                              | 45.608.252                                    | Total equity                                         |
| <u>PT Total Pola Formwork</u>                        |                                         |                                               | <u>PT Total Pola Formwork</u>                        |
| Jumlah aset lancar                                   | 28.502                                  | 28.592                                        | Total current assets                                 |
| Jumlah aset tidak lancar                             | --                                      | --                                            | Total non-current assets                             |
| Jumlah liabilitas jangka pendek                      | 12.717.275                              | 12.717.274                                    | Total current liabilities                            |
| Jumlah liabilitas jangka panjang                     | --                                      | --                                            | Total non-current liabilities                        |
| Jumlah defisiensi modal                              | (12.688.773)                            | (12.688.682)                                  | Total capital deficiency                             |
| <u>PT Adhiguna Utama</u>                             |                                         |                                               | <u>PT Adhiguna Utama</u>                             |
| Jumlah aset lancar                                   | 13.736.952                              | 13.722.838                                    | Total current assets                                 |
| Jumlah aset tidak lancar                             | 137.937.000                             | 137.937.000                                   | Total non-current assets                             |
| Jumlah liabilitas jangka pendek                      | 713.385                                 | 710.000                                       | Total current liabilities                            |
| Jumlah liabilitas jangka panjang                     | --                                      | --                                            | Total non-current liabilities                        |
| Jumlah ekuitas                                       | 150.960.567                             | 150.949.838                                   | Total equity                                         |
| <u>PT Inti Propertindo Jaya</u>                      |                                         |                                               | <u>PT Inti Propertindo Jaya</u>                      |
| Jumlah aset lancar                                   | 40.990.472                              | 39.788.056                                    | Total current assets                                 |
| Jumlah aset tidak lancar                             | 160.033                                 | 192.752                                       | Total non-current assets                             |
| Jumlah liabilitas jangka pendek                      | 8.765.796                               | 7.919.981                                     | Total current liabilities                            |
| Jumlah liabilitas jangka panjang                     | 650.808                                 | 597.162                                       | Total non-current liabilities                        |
| Jumlah ekuitas                                       | 31.733.901                              | 31.463.665                                    | Total equity                                         |

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASI (Lanjutan)  
31 MARET 2025 (TIDAK DIAUDIT) DAN  
31 DESEMBER 2024 (DIAUDIT)  
(Disajikan dalam Ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL  
STATEMENTS (Continued)  
MARCH 31, 2025 (UNAUDITED) AND  
DECEMBER 31, 2024 (AUDITED)  
(Expressed in Thousands of Rupiah, unless otherwise stated)**

**Ringkasan laporan laba rugi dan penghasilan  
komprehensif lain Entitas Anak:**

**Summary of statements of profit or loss and other  
comprehensive income of the Subsidiaries:**

|                                         | 31 Maret 2025/<br><i>March 31, 2025</i> | 31 Maret 2024/<br><i>March 31, 2024</i> |                                         |
|-----------------------------------------|-----------------------------------------|-----------------------------------------|-----------------------------------------|
| <u>PT Total Persada Development dan</u> |                                         |                                         | <u>PT Total Persada Development and</u> |
| <u>Entitas Anak</u>                     |                                         |                                         | <u>Subsidiaries</u>                     |
| Pendapatan                              | 432.078                                 | 1.546.229                               | Revenues                                |
| Rugi sebelum beban pajak                |                                         |                                         | Loss before income                      |
| penghasilan                             | (1.511.342)                             | 1.064.871                               | tax expense                             |
| Laba (rugi) tahun berjalan              | (1.511.342)                             | 1.014.185                               | Income (loss) for the year              |
| Penghasilan komprehensif lain           | --                                      | --                                      | Other comprehensive income              |
| Jumlah laba (rugi) komprehensif tahun   |                                         |                                         | Total comprehensive income (loss) for   |
| berjalan                                | (1.511.342)                             | 1.014.185                               | the current year                        |
| <u>PT Total Persada Indonesia</u>       |                                         |                                         | <u>PT Total Persada Indonesia</u>       |
| Pendapatan                              | 35.026.246                              | 105.389.806                             | Revenues                                |
| Laba sebelum beban pajak                |                                         |                                         | Income before income                    |
| penghasilan                             | 2.483.581                               | 5.456.925                               | tax expense                             |
| Laba tahun berjalan                     | 1.555.386                               | 2.664.095                               | Income for the year                     |
| Penghasilan komprehensif lain           | --                                      | --                                      | Other comprehensive income              |
| Jumlah laba komprehensif tahun          |                                         |                                         | Total comprehensive income              |
| berjalan                                | 1.555.386                               | 2.664.095                               | for the current year                    |
| <u>PT Total Pola Formwork</u>           |                                         |                                         | <u>PT Total Pola Formwork</u>           |
| Pendapatan                              | --                                      | --                                      | Revenues                                |
| Rugi sebelum beban pajak                |                                         |                                         | Loss before income                      |
| penghasilan                             | (90)                                    | (90)                                    | tax expense                             |
| Rugi tahun berjalan                     | (90)                                    | (90)                                    | Loss for the year                       |
| Penghasilan komprehensif lain           | --                                      | --                                      | Other comprehensive income              |
| Jumlah rugi komprehensif tahun          |                                         |                                         | Total comprehensive loss                |
| berjalan                                | (90)                                    | (90)                                    | for the current year                    |
| <u>PT Adhiguna Utama</u>                |                                         |                                         | <u>PT Adhiguna Utama</u>                |
| Pendapatan                              | --                                      | --                                      | Revenues                                |
| Laba sebelum beban pajak                |                                         |                                         | Income before income                    |
| penghasilan                             | 10.729                                  | 231.862                                 | tax expense                             |
| Laba tahun berjalan                     | 10.729                                  | 231.862                                 | Income (loss) for the year              |
| Penghasilan komprehensif lain           | --                                      | --                                      | Other comprehensive income              |
| Jumlah laba komprehensif tahun          |                                         |                                         | Total comprehensive income              |
| berjalan                                | 10.729                                  | 231.862                                 | the current year                        |
| <u>PT Inti Propertindo Jaya</u>         |                                         |                                         | <u>PT Inti Propertindo Jaya</u>         |
| Pendapatan                              | 715.693                                 | 1.281.153                               | Revenues                                |
| Laba sebelum beban pajak                |                                         |                                         | Income before income                    |
| penghasilan                             | 312.469                                 | 874.590                                 | tax expense                             |
| Laba tahun berjalan                     | 270.237                                 | 823.904                                 | Income for the year                     |
| Penghasilan komprehensif lain           | --                                      | --                                      | Other comprehensive income              |
| Jumlah laba komprehensif tahun          |                                         |                                         | Total comprehensive income              |
| berjalan                                | 270.237                                 | 823.904                                 | for the current year                    |

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASI (Lanjutan)  
31 MARET 2025 (TIDAK DIAUDIT) DAN  
31 DESEMBER 2024 (DIAUDIT)  
(Disajikan dalam Ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL  
STATEMENTS (Continued)  
MARCH 31, 2025 (UNAUDITED) AND  
DECEMBER 31, 2024 (AUDITED)  
(Expressed in Thousands of Rupiah, unless otherwise stated)**

**d. Dewan Komisaris, Direksi dan Karyawan**

Susunan anggota Dewan Komisaris dan Direksi Entitas pada tanggal 31 Maret 2025 dan 31 Desember 2024 adalah sebagai berikut:

**Dewan Komisaris**

Komisaris Utama : Ir. Reyno Stephanus Adhiputranto  
Komisaris : Pinarto Sutanto

Liliana Komadjaja, MBA  
Drs. Wibowo

Komisaris Independen : Rudi Suryajaya Komajaya  
Ir. Reyno Stephanus Adhiputranto  
Drs. Rusdy Daryono

**Dewan Direksi**

Direktur Utama : Janti Komadjaja, MSc  
Direktur : Ir. Moeljati Soetrisno  
Ir. Anton Lio Sudarto, M.M.  
Ir. Saleh Sendiko, M.M.  
Ir. Rasyid Daulay, M.T.

Berdasarkan Keputusan Dewan Komisaris Entitas No. 084/B.6-02/V/2022, tanggal 2 Juni 2022 Dewan Komisaris telah membentuk dan mengangkat Komite Audit sebagai berikut:

31 Maret, 2025 dan 31 Desember, 2024/  
March 31, 2025 and December 31, 2024

**Komite Audit**

Ketua : Drs. Rusdy Daryono  
Anggota : Ertin Setiawati, S.E.  
Lioe Fei Ling, S.E., Ak., CPA., CA.

Jumlah karyawan Entitas dan Entitas Anak pada tanggal 31 Maret 2025 dan 31 Desember 2024 masing-masing sebanyak 510 dan 503 karyawan.

**d. Boards of Commissioners, Directors and Employees**

The composition of the Entity's Boards of Commissioners and Directors as of March 31, 2025 and December 31, 2024 are as follows:

**Board of Commissioners**

President Commissioner  
Commissioners

Independent Commissioners

**Board of Directors**

President Director  
Directors

Based on the Resolution of the Entity's Board of Commissioners No. 084/B.6-02/V/2022, dated June 2, 2022, the Board of Commissioners established and appointed an Audit Committee which consists of:

**Audit Committee**

Chairman  
Members

As of March 31, 2025 and December 31, 2024, the Entity and Subsidiaries have 510 and 503 employees, respectively.

**2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI MATERIAL**

**a. Pernyataan Kepatuhan**

Manajemen bertanggung jawab atas penyusunan dan penyajian laporan keuangan konsolidasi. Laporan keuangan konsolidasi telah disusun dan disajikan sesuai dengan Standar Akuntansi Keuangan di Indonesia yang mencakup Pernyataan Standar Akuntansi Keuangan (PSAK) dan Interpretasi Standar Akuntansi Keuangan (ISAK) yang dikeluarkan oleh Dewan Standar Akuntansi Keuangan Ikatan Akuntan Indonesia serta Peraturan No. VIII.G.7, mengenai "Penyajian dan Pengungkapan Laporan Keuangan Emiten atau

**2. SUMMARY OF MATERIAL ACCOUNTING POLICIES**

**a. Statement of Compliance**

Management is responsible for the preparation and presentation of the consolidated financial statements. The consolidated financial statements have been prepared and presented in accordance with the Indonesian Financial Accounting Standards (PSAK) which include Statements and Interpretations of Financial Accounting Standards (ISAK) issued by Financial Accounting Standards Board of the Indonesian Accountant Institute and Regulation No. VIII.G.7, regarding "the Presentation and

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASI (Lanjutan)  
31 MARET 2025 (TIDAK DIAUDIT) DAN  
31 DESEMBER 2024 (DIAUDIT)  
(Disajikan dalam Ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL  
STATEMENTS (Continued)  
MARCH 31, 2025 (UNAUDITED) AND  
DECEMBER 31, 2024 (AUDITED)  
(Expressed in Thousands of Rupiah, unless otherwise stated)**

Perusahaan Publik”. Kebijakan akuntansi telah diterapkan secara konsisten terhadap seluruh tahun yang disajikan, kecuali jika dinyatakan lain.

*Disclosures of Financial Statements of Listed Entity”. The accounting policies have been consistently applied to all years presented, unless otherwise stated.*

**b. Dasar Penyusunan Laporan Keuangan Konsolidasi**

**b. Basis of Preparation of Consolidated Financial Statements**

Laporan keuangan konsolidasi, kecuali untuk laporan arus kas konsolidasi, disusun berdasarkan pada saat terjadinya (*accrual basis*) dengan konsep biaya perolehan (*historical cost*), kecuali beberapa akun tertentu disusun berdasarkan pengukuran lain sebagaimana diuraikan dalam kebijakan akuntansi masing-masing akun tersebut.

*The consolidated financial statements except for the consolidated statements of cash flows, have been prepared on the accrual basis using historical cost concept of accounting, except for certain accounts which are measured on the bases described in the related accounting policies.*

Biaya historis umumnya didasarkan pada nilai wajar dari imbalan yang diberikan dalam pertukaran barang dan jasa.

*Historical cost is generally based on the fair value of the consideration given in exchange for goods and services.*

Nilai wajar adalah harga yang akan diterima untuk menjual suatu aset atau harga yang akan dibayar untuk mengalihkan suatu liabilitas dalam suatu transaksi teratur antara pelaku pasar pada tanggal pengukuran.

*Fair value is the price that would be received to sell an asset or paid to transfer a liability in an orderly transaction between market participants at the measurement date.*

Laporan arus kas konsolidasi disajikan dengan metode langsung (*direct method*) dengan mengelompokkan arus kas dalam aktivitas kegiatan operasi, investasi dan pendanaan.

*The consolidated statements of cash flows are prepared using direct method by classifying cash flows into operating, investing and financing activities.*

Mata uang fungsional dan pelaporan yang digunakan dalam laporan keuangan konsolidasi adalah Rupiah (Rp).

*The functional and presentation currency used in the consolidated financial statements is Indonesian Rupiah (Rp).*

Penyusunan laporan keuangan konsolidasi sesuai dengan Standar Akuntansi Keuangan di Indonesia mengharuskan penggunaan estimasi dan asumsi. Standar tersebut juga mengharuskan manajemen untuk membuat pertimbangan dalam proses penerapan kebijakan akuntansi Entitas dan Entitas Anak. Area yang kompleks atau memerlukan tingkat pertimbangan yang lebih tinggi atau area di mana asumsi dan estimasi dapat berdampak signifikan terhadap laporan keuangan konsolidasi diungkapkan di Catatan 3.

*The preparation of consolidated financial statements in conformity with Indonesian Financial Accounting Standards requires the use of certain critical accounting estimates. It also requires management to exercise its judgement in the process of applying the Entity's and Subsidiaries' accounting policies. The areas involving a higher degree of judgement or complexity, or areas where assumptions and estimates are significant to the consolidated financial statements are disclosed in Note 3.*

Standar baru dan amendemen standar yang berlaku efektif untuk laporan keuangan konsolidasi yang dimulai pada atau setelah tanggal 1 Januari 2025 dan penerapan dini diperkenankan adalah sebagai berikut:

*New and amended standards which are effective for the consolidated financial statements beginning on or after January 1, 2025 and early adoption are permitted as follows:*

- PSAK No. 221, mengenai “Pengaruh Perubahan Kurs Valuta Asing-Kekurangan Ketertukaran”.

- PSAK No. 221, regarding “The Impact of Changes in Foreign Exchange Rates-Lack of Exchangeability”.

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASI (Lanjutan)  
31 MARET 2025 (TIDAK DIAUDIT) DAN  
31 DESEMBER 2024 (DIAUDIT)  
(Disajikan dalam Ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL  
STATEMENTS (Continued)  
MARCH 31, 2025 (UNAUDITED) AND  
DECEMBER 31, 2024 (AUDITED)  
(Expressed in Thousands of Rupiah, unless otherwise stated)**

Amendemen tentang kekurangan ketertukaran. Amendemen ini memperjelas pengaturan terkait kondisi ketika suatu mata uang tidak bertukar serta pengungkapannya.

- PSAK No. 117, mengenai “Kontrak Asuransi”.

PSAK No. 117 merupakan adopsi dari IFRS No. 17: *Insurance Contract* yang berlaku efektif 1 Januari 2023. PSAK No. 117 ini telah mencakup relaksasi beberapa ketentuan sebagaimana diatur dalam Amendemen IFRS No. 17: *Insurance Contract* yang antara lain memberikan penambahan pengecualian ruang lingkup, penyesuaian penyajian laporan keuangan, penerapan opsi mitigasi risiko dan beberapa modifikasi pada ketentuan transisi.

Penerapan PSAK No. 117 Kontrak Asuransi akan membuat Laporan Keuangan perusahaan asuransi menjadi “berdayabanding” (*comparable*) dengan industri-industri lain seperti perbankan dan perusahaan jasa keuangan lainnya karena PSAK No. 104 Kontrak Asuransi yang berlaku saat ini (adopsi dari IFRS No. 4) masih memungkinkan pelaporan yang bervariasi di setiap yurisdiksi/negara. Selain itu, PSAK No. 117 juga mensyaratkan pemisahan yang jelas antara pendapatan yang dihasilkan dari bisnis asuransi dengan pendapatan dari kegiatan investasi sehingga seluruh *stakeholders* (pemangku kepentingan) dari laporan keuangan, termasuk pemegang polis maupun investor, mendapatkan informasi yang transparan atas laporan keuangan perusahaan yang memiliki kontrak asuransi untuk produk perlindungan asuransi dengan fitur investasi.

- PSAK No. 103, mengenai “Kombinasi Bisnis”, PSAK No. 105, mengenai “Aset Tidak Lancar yang Dikuasai untuk Dijual dan Operasi yang Dihentikan”, PSAK No. 107, mengenai “Instrumen Keuangan: Pengungkapan”, PSAK No. 109, mengenai “Instrumen Keuangan”, PSAK No. 115, mengenai “Pendapatan dari Kontrak dengan Pelanggan”, PSAK No. 201, mengenai “Penyajian Laporan Keuangan”, PSAK No. 207, mengenai “Laporan Arus Kas”, PSAK No. 216, mengenai “Aset Tetap”, PSAK No. 219, mengenai “Imbalan Kerja”, PSAK No. 228, mengenai “Investasi pada Entitas Asosiasi dan Ventura Bersama”, PSAK No. 232, mengenai “Instrumen Keuangan: Penyajian”, PSAK No. 236, mengenai “Penurunan Nilai Aset”, PSAK No. 237, mengenai “Provisi, Liabilitas Kontinjensi dan Aset Kontinjensi”, PSAK No. 238, mengenai “Aset

Amendments on non-convertibility. These amendments clarify the provisions regarding the conditions when a currency is non-convertible and the disclosure thereof.

- PSAK No. 117, regarding “Insurance Contracts”.

PSAK No. 117 is an adoption of IFRS No. 17: *Insurance Contract* effective January 1, 2023. PSAK No. 117 has included relaxation of several provisions as regulated in Amendments to IFRS No. 17: *Insurance Contract* which, amongst others, provides for additional scope exceptions, adjustments in the presentation of financial statements, application of risk mitigation options and some modifications to transitional provisions.

Implementation of PSAK No. 117 The Insurance Contract will make the insurance company’s Financial Statements “comparable” with other industries such as banking and other financial service companies due to PSAK No. 104 The current Insurance Contract (adoption of IFRS No. 4) still allows for varying reporting in each jurisdiction/country. In addition, PSAK No. 117 also requires a clear separation between income generated from the insurance business and income from investment activities so that all *stakeholders* of the financial statements, including policyholders and investors, receive transparent information on the financial statements of companies that have insurance contracts for protection products. insurance with investment features.

- PSAK No. 103, regarding “Business Combinations”, PSAK No. 105, regarding “Non-Current Assets Held for Sale and Discontinued Operations”, PSAK No. 107, regarding “Financial Instruments: Disclosures”, PSAK No. 109, regarding “Financial Instruments”, PSAK No. 115, regarding “Revenue from Contracts with Customers”, PSAK No. 201, regarding “Presentation of Financial Statements”, PSAK No. 207, regarding “Statements of Cash Flows”, PSAK No. 216, regarding “Property, Plant and Equipment”, PSAK No. 219, regarding “Employee Benefits”, PSAK No. 228, regarding “Investments in Associates and Joint Ventures”, PSAK No. 232, regarding “Financial Instruments: Presentation”, PSAK No. 236, regarding “Impairment of Asset”, PSAK No. 237, regarding “Provisions, Contingent Liabilities and Contingent

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASI (Lanjutan)  
31 MARET 2025 (TIDAK DIAUDIT) DAN  
31 DESEMBER 2024 (DIAUDIT)  
(Disajikan dalam Ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL  
STATEMENTS (Continued)  
MARCH 31, 2025 (UNAUDITED) AND  
DECEMBER 31, 2024 (AUDITED)  
(Expressed in Thousands of Rupiah, unless otherwise stated)**

Takberwujud”, dan PSAK No. 240, mengenai “Properti Investasi”.

Amendemen-amendemen tersebut sebagai konsekuensi atas berlaku efektifnya PSAK No. 117, mengenai “Kontrak Asuransi”.

- PSAK No. 370, mengenai “Akuntansi Aset dan Liabilitas Pengampunan Pajak” dan ISAK No. 335, mengenai “Penyajian Laporan Keuangan Entitas Berorientasi Nonlaba”.

Amendemen-amendemen tersebut sebagai konsekuensi atas berlaku efektifnya SAK Indonesia untuk Entitas Privat.

c. Prinsip-prinsip Konsolidasi

Sesuai dengan PSAK No. 110, mengenai “Laporan Keuangan Konsolidasi”, definisi Entitas Anak adalah semua Entitas (termasuk entitas terstruktur) dimana Entitas memiliki pengendalian.

Dengan demikian, Entitas mengendalikan Entitas Anak jika dan hanya jika Entitas memiliki seluruh hal berikut ini:

- a) Kekuasaan atas Entitas Anak;
- b) Eksposur atau hak atas imbal hasil variabel dari keterlibatannya dengan Entitas Anak; dan
- c) Kemampuan untuk menggunakan kekuasaannya atas Entitas Anak untuk mempengaruhi jumlah imbal hasil Entitas Anak.

Entitas menilai kembali apakah Entitas mengendalikan *investee* jika fakta dan keadaan mengindikasikan adanya perubahan terhadap satu atau lebih dari tiga elemen pengendalian. Konsolidasi atas Entitas Anak dimulai sejak tanggal memperoleh pengendalian atas Entitas Anak dan berakhir ketika kehilangan pengendalian atas Entitas Anak. Penghasilan dan beban Entitas Anak dimasukkan atau dikeluarkan selama tahun berjalan dalam laba rugi dari tanggal diperolehnya pengendalian sampai dengan tanggal ketika Entitas kehilangan pengendalian atas Entitas Anak.

Kepentingan nonpengendali disajikan di ekuitas dalam laporan posisi keuangan konsolidasi, terpisah dari ekuitas pemilik Entitas.

*Assets”, PSAK No. 238, regarding “Intangible Assets” and PSAK No. 240, regarding “Investment Property”.*

*These amendments resulted as a consequence of the effectiveness of PSAK No. 117, regarding “Insurance Contracts”.*

- *PSAK No. 370, regarding “Accounting for Tax Amnesty Assets and Liabilities” and ISAK No. 335, regarding “Presentation of Financial Statements of Non-Profit Oriented Entities”.*

*These amendments resulted as a consequence of the effectiveness of Indonesian SAK for Private Entities.*

c. Principles of Consolidation

*According to PSAK No. 110, regarding “Consolidated Financial Statements”, Subsidiaries are all entities (including structured entities) in which the Entity has control.*

*Thus, the Entity controls the Subsidiary if and only if the Entity possesses all of the following:*

- a) Has power over the Subsidiaries;*
- b) Exposure or has rights to variable returns from its involvement with the Subsidiaries; and*
- c) Has the ability to use its power to affect its returns.*

*The Entity re-assesses whether or not it controls an investee if facts and circumstances indicate that there are changes to one or more of the three elements of control. Consolidation of a Subsidiary begins when the Entity obtains control over the Subsidiaries and ceases when the Entity loses control of the Subsidiaries. Income and expenses of a Subsidiaries acquired or disposed of during the year are included in the profit or loss from the date the Entity gains control until the date the Entity ceases to control the Subsidiaries.*

*Non-controlling interests in subsidiaries are presented in the consolidated statements of financial position separately from the equity attributable to equity owners of the Entity.*

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASI (Lanjutan)  
31 MARET 2025 (TIDAK DIAUDIT) DAN  
31 DESEMBER 2024 (DIAUDIT)  
(Disajikan dalam Ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL  
STATEMENTS (Continued)  
MARCH 31, 2025 (UNAUDITED) AND  
DECEMBER 31, 2024 (AUDITED)  
(Expressed in Thousands of Rupiah, unless otherwise stated)**

Laba rugi dan setiap komponen dari penghasilan komprehensif lain diatribusikan kepada pemilik Entitas Induk dan kepentingan nonpengendali, meskipun hal tersebut mengakibatkan kepentingan nonpengendali memiliki saldo defisit. Jika diperlukan, dilakukan penyesuaian atas laporan keuangan Entitas Anak guna memastikan keseragaman dengan kebijakan akuntansi Entitas dan Entitas Anak. Mengeliminasi secara penuh aset dan liabilitas, ekuitas, penghasilan, beban, dan arus kas Entitas dan Entitas Anak terkait dengan transaksi antar entitas dalam grup.

*Profit or loss and each component of other comprehensive income are attributed to owners of the parent and to the non-controlling interests, even if this results in the non-controlling interests having a deficit balance. When necessary, adjustments are made to the financial statements of the Subsidiaries to bring their accounting policies in line with the Entity's and Subsidiaries' accounting policies. All the Entity's and Subsidiaries' assets and liabilities, equity, income, expenses and cash flows relating to transactions between members of the group are eliminated in full on consolidation.*

Perubahan dalam bagian kepemilikan atas Entitas Anak yang tidak mengakibatkan hilangnya pengendalian pada Entitas Anak dicatat sebagai transaksi ekuitas. Setiap perbedaan antara jumlah tercatat kepentingan nonpengendali yang disesuaikan dan nilai wajar imbalan yang dibayar atau diterima diakui secara langsung di ekuitas dan diatribusikan kepada pemilik Entitas Induk.

*A change in the ownership interest of a Subsidiaries, without a loss of control, is accounted for as an equity transaction. Any difference between the amount by which the non-controlling interests are adjusted and the fair value of the consideration paid or received is recognized directly in equity and attributed to owners of the Parent Entity.*

Jika Entitas kehilangan pengendalian atas Entitas Anak, keuntungan atau kerugian diakui dalam laba rugi dan dihitung sebagai selisih antara jumlah nilai wajar pembayaran yang diterima dan nilai wajar sisa investasi dan jumlah tercatat aset, termasuk *goodwill*, dan liabilitas Entitas Anak dan setiap kepentingan nonpengendali sebelumnya. Seluruh jumlah yang sebelumnya diakui dalam penghasilan komprehensif lain terkait dengan Entitas Anak tersebut dicatat dengan dasar yang sama yang disyaratkan jika Entitas Induk telah melepaskan secara langsung aset dan liabilitas terkait. Ini berarti bahwa jumlah yang sebelumnya diakui dalam penghasilan komprehensif lain akan direklasifikasi ke laba rugi atau dialihkan ke kategori lain di ekuitas sebagaimana dipersyaratkan oleh standar terkait.

*When the Entity loses control of Subsidiaries, a gain or loss is recognized in profit or loss and is calculated as the difference between the aggregate of the fair value of the consideration received and the fair value of any retained interest and the previously carrying amount of the asset, including goodwill, and liabilities of the Subsidiary and any non-controlling interests. All amounts previously recognized in other comprehensive income in relation to that Subsidiaries are accounted for as if the Parent Entity had directly disposed of the related assets or liabilities of the subsidiary. This may mean that the amounts previously recognized in other comprehensive income are reclassified to profit or loss or transferred to another category of equity as permitted by applicable standards.*

**d. Instrumen Keuangan**

Entitas dan Entitas Anak melakukan penerapan PSAK No.109, mengenai "Instrumen Keuangan".

Instrumen keuangan adalah setiap kontrak yang memberikan kenaikan nilai aset keuangan dari satu entitas dan liabilitas keuangan atau instrumen ekuitas dari entitas lainnya.

**d. Financial Instruments**

The Entity and Subsidiaries have applied PSAK No. 109, regarding "Financial Instruments".

*A financial instrument is any contract that gives rise to a financial asset of one entity and a financial liability or equity instrument of another entity.*

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASI (Lanjutan)  
31 MARET 2025 (TIDAK DIAUDIT) DAN  
31 DESEMBER 2024 (DIAUDIT)  
(Disajikan dalam Ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL  
STATEMENTS (Continued)  
MARCH 31, 2025 (UNAUDITED) AND  
DECEMBER 31, 2024 (AUDITED)  
(Expressed in Thousands of Rupiah, unless otherwise stated)**

Aset Keuangan

Pengakuan Awal

Klasifikasi dan pengukuran aset keuangan harus didasarkan pada bisnis model dan arus kas kontraktual – apakah semata dari pembayaran pokok dan bunga (SPPI).

Aset keuangan diklasifikasikan dalam tiga kategori sebagai berikut:

1. Aset keuangan yang diukur pada biaya perolehan diamortisasi;
2. Aset keuangan yang diukur pada nilai wajar melalui laba rugi; dan
3. Aset keuangan yang diukur pada nilai wajar melalui penghasilan komprehensif lain.

Pengujian SPPI

Sebagai langkah pertama dari proses klasifikasi, Entitas dan Entitas Anak menilai persyaratan kontraktual keuangan untuk mengidentifikasi apakah mereka memenuhi pengujian SPPI.

Nilai pokok untuk tujuan pengujian ini didefinisikan sebagai nilai wajar dari aset keuangan pada pengakuan awal dan dapat berubah selama umur aset keuangan (misalnya, jika ada pembayaran pokok atau amortisasi premi/diskon).

Elemen bunga yang paling signifikan dalam perjanjian biasanya adalah pertimbangan atas nilai waktu dari uang dan risiko kredit. Untuk membuat penilaian SPPI, Entitas dan Entitas Anak menerapkan pertimbangan dan memperhatikan faktor-faktor yang relevan seperti mata uang dimana aset keuangan didenominasikan dan periode pada saat suku bunga ditetapkan.

Sebaliknya, persyaratan kontraktual yang memberikan eksposur lebih dari *de minimis* atas risiko atau volatilitas dalam arus kas kontraktual yang tidak terkait dengan dasar pengaturan pinjaman, tidak menimbulkan arus kas kontraktual SPPI atas jumlah saldo. Dalam kasus seperti itu, aset keuangan diharuskan untuk diukur pada nilai wajar melalui laba rugi.

Penilaian Model Bisnis

Entitas dan Entitas Anak menentukan model bisnisnya berdasarkan tingkat yang paling mencerminkan

Financial Assets

Initial Recognition

Classification and measurement of financial assets are based on business model and contractual cash flows – whether from solely payment of principal and interest (SPPI).

Financial assets are classified in the three categories as follows:

1. Financial assets measured at amortized cost;
2. Financial assets measured at Fair Value Through Profit or Loss (FVTPL); and
3. Financial assets measured at Fair Value Through Other Comprehensive Income (FVOCI).

SPPI Test

As a first step of its classification process, the Entity and Subsidiaries assess the contractual terms of financial to identify whether they meet the SPPI test.

Principal for the purpose of this test is defined as the fair value of the financial asset at initial recognition and may change over the life of the financial asset (for example, if there are repayments of principal or amortization of the premium/discount).

The most significant elements of interest within an arrangement are typically the consideration for the time value of money and credit risk. To make the SPPI assessment, the Entity and Subsidiaries apply judgment and considers relevant factors such as the currency in which the financial asset is denominated, and the period for which the interest rate is set.

In contrast, contractual terms that introduce a more than *de minimis* exposure to risks or volatility in the contractual cash flows that are unrelated to a basic lending arrangement, do not give rise to contractual cash flows that are solely payments of principal and interest on the amount outstanding. In such cases, the financial asset is required to be measured as FVTPL.

Business Model Assessment

The Entity and Subsidiaries determine their business models at the level that best reflects how they manage

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASI (Lanjutan)  
31 MARET 2025 (TIDAK DIAUDIT) DAN  
31 DESEMBER 2024 (DIAUDIT)  
(Disajikan dalam Ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL  
STATEMENTS (Continued)  
MARCH 31, 2025 (UNAUDITED) AND  
DECEMBER 31, 2024 (AUDITED)  
(Expressed in Thousands of Rupiah, unless otherwise stated)**

bagaimana Entitas dan Entitas Anak mengelola aset keuangannya untuk mencapai tujuan bisnisnya.

*the Entity's and Subsidiaries' financial assets to achieve their business objectives.*

Model bisnis Entitas dan Entitas Anak tidak dinilai berdasarkan masing-masing instrumennya, tetapi pada tingkat portofolio secara agregat yang lebih tinggi dan didasarkan pada faktor-faktor yang dapat diamati seperti:

*The Entity's and Subsidiaries' business model is not assessed on an instrument-by-instrument basis, but at a higher level of aggregated portfolios and is based on observable factors such as:*

- Bagaimana kinerja model bisnis dan aset keuangan yang dimiliki dalam model bisnis tersebut dievaluasi dan dilaporkan kepada personel manajemen kunci;
- Risiko yang mempengaruhi kinerja model bisnis (dan aset keuangan yang dimiliki dalam model bisnis tersebut) dan, khususnya, bagaimana cara risiko tersebut dikelola; dan
- Frekuensi, nilai, dan waktu penjualan yang diharapkan, juga merupakan aspek penting dari penilaian Entitas dan Entitas Anak.

- *How the performance of the business model and the financial assets held within that business model are evaluated and reported to the entity's key management personnel;*
- *The risks that affect the performance of the business model (and the financial assets held within that business model) and, in particular the way those risks are managed; and*
- *The expected frequency, value, and timing of sales are also important aspects of the Entity and Subsidiaries' assessment.*

Penilaian model bisnis didasarkan pada skenario yang diharapkan secara wajar tanpa mempertimbangkan skenario "worst case" atau "stress case". Jika arus kas setelah pengakuan awal direalisasikan dengan cara yang berbeda dari yang awal diharapkan, Entitas dan Entitas Anak tidak mengubah klasifikasi aset keuangan dimiliki yang tersisa dalam model bisnis tersebut, tetapi memasukkan informasi tersebut dalam melakukan penilaian atas aset keuangan yang baru atau yang baru dibeli selanjutnya.

*The business model assessment is based on reasonably expected scenarios without taking "worst case" or "stress case" scenarios into account. If cash flows after initial recognition are realised in a way that is different from original expectations, the Entity and Subsidiaries do not change the classification of the remaining financial assets held in that business model but incorporates such information when assessing newly originated or newly purchased financial assets going forward.*

Aset keuangan yang diukur pada biaya perolehan diamortisasi jika aset keuangan dikelola dalam model bisnis yang bertujuan untuk memiliki aset keuangan dalam rangka mendapatkan arus kas kontraktual dan persyaratan kontraktual dari aset keuangan yang pada tanggal tertentu meningkatkan arus kas yang semata dari pembayaran pokok dan bunga (SPPI) dari jumlah pokok terutang.

*Financial assets are measured at amortized cost if the financial asset is managed in a business model aimed at owning a financial asset in order to obtain a contractual cash flow and the contractual requirements of a financial asset that on a given date increases the cash flow solely from the principal and interest payments (SPPI) of the amount owed.*

Pada saat pengakuan awal, aset keuangan yang diukur pada biaya perolehan diamortisasi diakui pada nilai wajarnya ditambah biaya transaksi dan selanjutnya diukur pada biaya perolehan diamortisasi dengan menggunakan suku bunga efektif.

*At initial recognition, the financial assets measured at amortized cost are recognized at the fair value plus the transaction fee and subsequently measured at amortized cost by using the effective interest rate.*

Pendapatan bunga dari aset keuangan yang diukur pada biaya perolehan diamortisasi dicatat dalam laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain diakui sebagai "Pendapatan Keuangan". Ketika penurunan nilai terjadi, kerugian penurunan nilai diakui sebagai

*Interest income from financial assets measured at amortized cost is recorded in the consolidated statement of profit and loss and other comprehensive income and is recognized as "Finance Income". When a decline in value occurs, the impairment loss is*

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASI (Lanjutan)  
31 MARET 2025 (TIDAK DIAUDIT) DAN  
31 DESEMBER 2024 (DIAUDIT)  
(Disajikan dalam Ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL  
STATEMENTS (Continued)  
MARCH 31, 2025 (UNAUDITED) AND  
DECEMBER 31, 2024 (AUDITED)  
(Expressed in Thousands of Rupiah, unless otherwise stated)**

pengurang dari nilai tercatat aset keuangan dan diakui didalam laporan keuangan sebagai “Kerugian Penurunan Nilai”.

Kecuali piutang usaha yang tidak mengandung komponen pembiayaan yang signifikan atau yang diterapkan oleh Entitas dan Entitas Anak secara praktis. Semua aset keuangan pada awalnya diakui sebesar nilai wajarnya ditambah dengan biaya-biaya transaksi, kecuali aset keuangan dicatat pada nilai wajar melalui laba rugi.

Piutang usaha, piutang retensi, aset kontrak dan piutang lain-lain yang tidak mengandung komponen pembiayaan yang signifikan atau dimana Entitas dan Entitas Anak menerapkan kebijaksanaan praktisnya diukur pada harga transaksi sebagaimana diungkapkan dalam “Pendapatan dari Kontrak dengan Pelanggan”.

Aset keuangan diklasifikasikan sebagai aset lancar, jika jatuh tempo dalam waktu 12 bulan dari akhir periode pelaporan, jika tidak maka aset keuangan ini diklasifikasikan sebagai aset tidak lancar.

Pengukuran Setelah Pengakuan Awal

Pengukuran aset keuangan setelah pengakuan awal tergantung pada klasifikasinya sebagai berikut:

- (i) Aset keuangan yang diukur pada biaya perolehan diamortisasi

Aset keuangan yang diukur dengan biaya diamortisasi selanjutnya diukur dengan menggunakan metode suku bunga efektif (*Effective Interest Rate*) (“EIR”), setelah dikurangi dengan penurunan nilai. Biaya perolehan yang diamortisasi dihitung dengan memperhitungkan diskonto atau premi atas biaya akuisisi atau biaya yang merupakan bagian integral dari EIR tersebut. Amortisasi EIR dicatat dalam laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain konsolidasi. Kerugian yang timbul dari penurunan nilai juga diakui pada laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain konsolidasi.

Metode suku bunga efektif

Metode suku bunga efektif adalah metode yang digunakan untuk menghitung biaya perolehan diamortisasi dari instrumen keuangan dan metode untuk mengalokasikan pendapatan bunga atau

recognized as a deduction of the recorded value of the financial asset and is recognized in the consolidated financial statements as “Impairment Loss”.

With the exception of accounts receivable that do not contain a significant financing component or for which the Entity and Subsidiaries have applied the practical expedient. All financial assets are recognized initially at fair value plus transaction costs, except in the case of financial assets which are recorded at fair value through profit or loss.

Accounts receivable, retention receivables, contract assets and other receivables that do not contain a significant financing component or for which the Entity and Subsidiaries have applied the practical expedient are measured at the transaction price as disclosed in “Revenue from Contracts with Customers”.

Financial assets in this category are classified as current assets if expected to be settled within 12 months from the end of reporting period, otherwise they are classified as non-current.

Subsequent Measurement

The subsequent measurement of financial assets depends on their classification as follows:

- (i) Financial assets measured at amortized cost

Financial assets measured at amortized cost are subsequently measured using the *Effective Interest Rate* (“EIR”) method less allowance for impairment loss. Amortized cost is calculated by taking into account any discount or premium on acquisition fees or costs that are an integral part of the EIR. The EIR amortization is included in the consolidated statements of profit or loss and other comprehensive income. The losses arising from impairment are also recognized in the consolidated statements of profit or loss and other comprehensive income.

EIR method

The EIR method is a method of calculating the amortized cost of a financial instrument and of allocating interest income or expense over the relevant period. The EIR is the rate that exactly

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASI (Lanjutan)  
31 MARET 2025 (TIDAK DIAUDIT) DAN  
31 DESEMBER 2024 (DIAUDIT)  
(Disajikan dalam Ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL  
STATEMENTS (Continued)  
MARCH 31, 2025 (UNAUDITED) AND  
DECEMBER 31, 2024 (AUDITED)  
(Expressed in Thousands of Rupiah, unless otherwise stated)**

biaya selama periode yang relevan. Suku bunga efektif adalah suku bunga yang secara tepat mendiskontokan estimasi penerimaan atau pembayaran kas masa depan (mencakup seluruh komisi dan bentuk lain yang dibayarkan dan diterima oleh para pihak dalam kontrak yang merupakan bagian yang tak terpisahkan dari suku bunga efektif, biaya transaksi dan premium dan diskonto lainnya) selama perkiraan umur instrumen keuangan, atau, jika lebih tepat, digunakan periode yang lebih singkat untuk memperoleh nilai tercatat bersih dari aset keuangan pada saat pengakuan awal.

Pendapatan diakui berdasarkan suku bunga efektif untuk instrumen keuangan selain dari instrumen keuangan yang diukur pada nilai wajar melalui laba rugi.

Pada tanggal 31 Maret 2025 dan 31 Desember 2024, aset keuangan yang diukur pada biaya perolehan diamortisasi meliputi kas dan setara kas, piutang usaha, piutang retensi – pihak ketiga, aset kontrak, piutang lain-lain, deposito yang dibatasi penggunaannya dan aset tidak lancar lainnya – deposit jaminan.

- (ii) Aset keuangan yang diukur pada nilai wajar melalui laba rugi

Aset keuangan yang diukur pada nilai wajar melalui laba rugi selanjutnya disajikan dalam laporan posisi keuangan konsolidasi sebesar nilai wajar, dengan perubahan nilai wajar yang diakui dalam laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain konsolidasi.

Dividen atas investasi diakui sebagai “Pendapatan Operasional Lain-lain” dalam laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain konsolidasi ketika hak pembayaran telah ditetapkan.

Pada tanggal 31 Maret 2025 dan 31 Desember 2024, aset keuangan yang diukur pada nilai wajar melalui laba rugi meliputi investasi jangka pendek – obligasi dan saham.

- (iii) Aset keuangan yang diukur pada nilai wajar melalui penghasilan komprehensif lain

discounts estimated future cash receipts or payments (including all fees and points paid or received that form an integral part of the effective interest rate, transaction costs and other premiums or discounts) through the expected life of the financial instrument, or where appropriate, a shorter period to the net carrying amount on initial recognition.

Income is recognized on an effective interest basis for financial instruments other than those financial instruments measured at FVTPL.

As of March 31, 2025 and December 31, 2024, financial assets measured at amortized cost consist of cash and cash equivalents, accounts receivable, retention receivables – third parties, contract assets, other receivables, restricted time deposits and other non-current assets – security deposits.

- (ii) Financial assets measured at FVTPL

Financial assets measured at FVTPL are subsequently carried in the consolidated statements of financial position at fair value, with changes in fair value recognized in the consolidated statement of profit or loss and other comprehensive income.

Dividends on investments are recognized as “Other Operating Income” in the consolidated statements of profit or loss and other comprehensive income when the right of payment has been established.

As of March 31, 2025 and December 31, 2024, financial assets at fair value through profit or loss consists of short-term investments – bonds and shares.

- (iii) Financial assets measured at FVOCI

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASI (Lanjutan)  
31 MARET 2025 (TIDAK DIAUDIT) DAN  
31 DESEMBER 2024 (DIAUDIT)  
(Disajikan dalam Ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL  
STATEMENTS (Continued)  
MARCH 31, 2025 (UNAUDITED) AND  
DECEMBER 31, 2024 (AUDITED)  
(Expressed in Thousands of Rupiah, unless otherwise stated)**

Keuntungan dan kerugian dari nilai wajar diakui dalam penghasilan komprehensif lain. Pendapatan bunga, kerugian penurunan nilai atau pembalikan, dan keuntungan dan kerugian selisih kurs diakui dalam laba rugi. Bunga yang diperoleh dari investasi dihitung menggunakan metode EIR. Ketika instrumen utang dihentikan pengakuannya, keuntungan atau kerugian kumulatif yang sebelumnya diakui dalam penghasilan komprehensif lain direklasifikasi dari ekuitas ke laba rugi sebagai penyesuaian reklasifikasi.

Fair value gains and losses are recognized in other comprehensive income. Interest income, impairment losses or reversals, and foreign exchange gains and losses are recognized in profit or loss. Interest earned on investments is calculated using the EIR method. When debt instrument is derecognized, the cumulative gain or loss previously recognized in other comprehensive income is reclassified from equity to profit or loss as a reclassification adjustment.

Pada tanggal 31 Maret 2025 dan 31 Desember 2024, Entitas dan Entitas Anak tidak memiliki aset keuangan yang diukur pada nilai wajar melalui penghasilan komprehensif lain.

As of March 31, 2025 and December 31, 2024 the Entity and Subsidiaries have no financial assets measured at FVOCI.

Liabilitas Keuangan

Financial Liabilities

Pengakuan Awal

Initial Recognition

Liabilitas keuangan dalam lingkup PSAK No. 109 diklasifikasikan sebagai berikut:

Financial liabilities within the scope of PSAK No. 109 are classified as follows:

1. Liabilitas keuangan yang diukur pada biaya perolehan diamortisasi; dan
2. Liabilitas keuangan yang diukur pada nilai wajar melalui laba rugi.

1. Financial liabilities measured at amortized cost; and
2. Financial liabilities measured at Fair Value Through Profit or Loss (FVTPL).

Entitas dan Entitas Anak menentukan klasifikasi liabilitas keuangan mereka pada saat pengakuan awal.

The Entity and Subsidiaries determine the classification of their financial liabilities at initial recognition.

Liabilitas keuangan awalnya diukur sebesar nilai wajarnya. Biaya transaksi yang dapat diatribusikan secara langsung dengan perolehan liabilitas keuangan (selain liabilitas keuangan yang diukur pada nilai wajar melalui laba rugi) ditambahkan atau dikurangkan dari nilai wajar liabilitas keuangan, yang sesuai, pada pengakuan awal. Biaya transaksi yang dapat diatribusikan secara langsung dengan perolehan liabilitas keuangan yang diukur pada nilai wajar melalui laba rugi langsung diakui dalam laba rugi.

Financial liabilities are initially measured at fair value. Transaction costs that are directly attributable to the acquisition of financial liabilities (other than financial liabilities at fair value through profit or loss) are added to or deducted from the fair value of the financial liabilities, as appropriate, on initial recognition. Transaction costs directly attributable to the acquisition of financial liabilities at fair value through profit or loss are recognized immediately in profit or loss.

Entitas dan Entitas Anak mengklasifikasikan sebagai liabilitas jangka pendek jika:

The Entity and Subsidiaries shall classify a liability as current when:

- a. Entitas memperkirakan akan menyelesaikan liabilitas tersebut dalam siklus operasi normal;
- b. Entitas memiliki liabilitas tersebut untuk tujuan diperdagangkan;

- a. the Entity expects to settle the liability in its operating cycle;
- b. the Entity holds the liability primarily for the purpose of trading;

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASI (Lanjutan)  
31 MARET 2025 (TIDAK DIAUDIT) DAN  
31 DESEMBER 2024 (DIAUDIT)  
(Disajikan dalam Ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL  
STATEMENTS (Continued)  
MARCH 31, 2025 (UNAUDITED) AND  
DECEMBER 31, 2024 (AUDITED)  
(Expressed in Thousands of Rupiah, unless otherwise stated)**

- c. Liabilitas tersebut jatuh tempo untuk diselesaikan dalam jangka waktu dua belas bulan setelah periode pelaporan; atau
- d. Entitas tidak memiliki hak tanpa syarat untuk menangguhkan penyelesaian liabilitas selama sekurang-kurangnya dua belas bulan setelah periode pelaporan.

Entitas dan Entitas Anak mengklasifikasikan liabilitas yang tidak termasuk dalam kriteria diatas sebagai liabilitas jangka panjang.

Entitas dan Entitas Anak mengklasifikasikan suatu liabilitas sebagai liabilitas jangka panjang jika Entitas dan Entitas Anak mempunyai hak untuk menunda penyelesaian liabilitas tersebut setidaknya selama 12 bulan setelah periode pelaporan. Hal ini berlaku terlepas dari apakah Entitas dan Entitas Anak bermaksud menyelesaikan liabilitasnya dalam waktu 12 bulan ke depan, dan meskipun Entitas dan Entitas Anak menyelesaikan liabilitas sebelum laporan keuangan diotorisasi untuk diterbitkan. Namun, dalam kasus ini, Entitas dan Entitas Anak mengungkapkan informasi mengenai waktu penyelesaian agar pengguna laporan keuangan dapat memahami dampak liabilitas terhadap posisi keuangan Entitas dan Entitas Anak.

Pengukuran Setelah Pengakuan Awal

Pengukuran liabilitas keuangan setelah pengakuan awal tergantung pada klasifikasinya sebagai berikut:

- (i) Liabilitas keuangan yang diukur pada biaya perolehan diamortisasi

Liabilitas keuangan yang diukur pada biaya perolehan diamortisasi selanjutnya diukur dengan menggunakan metode EIR. Amortisasi EIR termasuk di dalam biaya keuangan dalam laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain konsolidasi.

Keuntungan atau kerugian diakui dalam laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain konsolidasi pada saat liabilitas tersebut dihentikan pengakuannya serta melalui proses amortisasi EIR.

Pada tanggal 31 Maret 2025 dan 31 Desember 2024, liabilitas keuangan yang diukur pada biaya perolehan diamortisasi meliputi utang

- c. the liability is due to be settled within twelve months after the reporting period; or
- d. the Entity does not have the right at the end of the reporting period to defer settlement of the liability for at least twelve months after the reporting period.

The Entity and Subsidiaries classify all other liabilities as non-current.

The Entity and Subsidiaries classify a liability as non-current if it has a right to defer settlement of the liability for at least 12 months after the reporting period. This applies regardless of whether the Entity and Subsidiaries intend to settle the liability within the next 12 months, and even if it settles the liability before the financial statements are authorized for issue. However, in these cases, the Entity and Subsidiaries disclose information about the timing of the settlement to enable the users of their financial statements to understand the impact of the liability on the Entity's and Subsidiaries' financial position.

Subsequent Measurement

The subsequent measurement of financial liabilities depends on their classification as follows:

- (i) Financial liabilities measured at amortized cost

Financial liabilities measured at amortized cost are subsequently measured using the EIR method. The EIR amortization is included in finance costs in the consolidated statements of profit or loss and other comprehensive income.

Gains or losses are recognized in the consolidated statements of profit or loss and other comprehensive income when the liabilities are derecognized as well as through the EIR amortization process.

As of March 31, 2025 and December 31, 2024, financial liabilities measured at amortized cost consist of accounts payable, other payables,

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASI (Lanjutan)  
31 MARET 2025 (TIDAK DIAUDIT) DAN  
31 DESEMBER 2024 (DIAUDIT)  
(Disajikan dalam Ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL  
STATEMENTS (Continued)  
MARCH 31, 2025 (UNAUDITED) AND  
DECEMBER 31, 2024 (AUDITED)  
(Expressed in Thousands of Rupiah, unless otherwise stated)**

usaha, utang lain-lain, beban masih harus dibayar,  
utang retensi dan jaminan sewa.

*accrued expenses, retention payables and rental  
deposits.*

- (ii) Liabilitas keuangan yang diukur pada nilai wajar  
melalui laba rugi

- (ii) Financial liabilities measured at FVTPL*

Liabilitas keuangan yang diukur pada nilai wajar  
melalui laporan laba rugi termasuk liabilitas  
keuangan untuk diperdagangkan dan liabilitas  
keuangan yang ditetapkan pada saat pengakuan  
awal untuk diukur pada nilai wajar melalui laba  
rugi.

*Financial liabilities measured at FVTPL include  
financial liabilities held for trading and financial  
liabilities designated upon initial recognition  
measured at fair value through profit or loss.*

Liabilitas keuangan diklasifikasikan sebagai  
kelompok untuk diperdagangkan jika mereka  
diperoleh untuk tujuan dijual atau dibeli kembali  
dalam waktu dekat. Kategori ini termasuk  
instrumen keuangan derivatif yang diambil Entitas  
dan Entitas Anak yang tidak ditujukan sebagai  
instrumen lindung nilai dalam hubungan lindung  
nilai sebagaimana didefinisikan dalam PSAK  
No. 109. Derivatif melekat yang dipisahkan juga  
diklasifikasikan sebagai kelompok  
diperdagangkan kecuali mereka ditetapkan sebagai  
instrumen lindung nilai efektif.

*Financial liabilities are classified as held for  
trading if they are acquired for the purpose of  
selling or repurchasing in the near term.  
This category includes derivative financial  
instruments entered into by the Entity and  
Subsidiaries that are not designated as hedging  
instruments in hedge relationships as defined by  
PSAK No. 109. Separated embedded derivatives  
are also classified as held for trading unless they  
are designated as effective hedging instruments.*

Keuntungan atau kerugian atas liabilitas yang  
dimiliki untuk diperdagangkan diakui dalam  
laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif  
lain konsolidasi.

*Gains or losses on liabilities held for trading are  
recognized in the consolidated statement of profit  
or loss and other comprehensive income.*

Pada tanggal 31 Maret 2025 dan  
31 Desember 2024, Entitas dan Entitas Anak tidak  
memiliki liabilitas keuangan yang diukur pada  
nilai wajar melalui laba rugi.

*As of March 31, 2025 and December 31, 2024, the  
Entity and Subsidiaries have no financial  
liabilities measured at FVTPL.*

**Saling Hapus Instrumen Keuangan**

**Offsetting of Financial Instruments**

Aset keuangan dan liabilitas keuangan saling hapus dan  
nilai bersih disajikan dalam laporan posisi keuangan  
konsolidasi jika, dan hanya jika, saat ini memiliki hak  
yang dapat dipaksakan secara hukum untuk melakukan  
saling hapus atas jumlah yang telah diakui dan berniat  
untuk menyelesaikan secara neto, atau untuk  
merealisasikan aset dan menyelesaikan kewajibannya  
secara simultan. Hak yang berkekuatan hukum tersebut  
tidak harus bergantung pada kejadian masa depan dan  
harus dapat dilaksanakan dalam kegiatan usaha normal  
dan dalam hal gagal bayar, pailit atau kebangkrutan dari  
Entitas dan Entitas Anak atau pihak lawan.

*Financial assets and financial liabilities are offsets and  
the net amount reported in the consolidated statements  
of financial position if, and only if, there is a currently  
enforceable legal right to offset the recognized amounts  
and there is an intention to settle on a net basis, or to  
realize the assets and settle the liabilities  
simultaneously. The legally enforceable right must not  
be contingent on future events and must be enforceable  
in the normal course of business and in the event of  
default, insolvency or bankruptcy of the Entity and  
Subsidiaries or the counterparty.*

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASI (Lanjutan)  
31 MARET 2025 (TIDAK DIAUDIT) DAN  
31 DESEMBER 2024 (DIAUDIT)  
(Disajikan dalam Ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL  
STATEMENTS (Continued)  
MARCH 31, 2025 (UNAUDITED) AND  
DECEMBER 31, 2024 (AUDITED)  
(Expressed in Thousands of Rupiah, unless otherwise stated)**

Penurunan Nilai dari Aset Keuangan

Pada setiap periode pelaporan, Entitas dan Entitas Anak menilai apakah risiko kredit dari instrumen keuangan telah meningkat secara signifikan sejak pengakuan awal. Ketika melakukan penilaian, Entitas dan Entitas Anak menggunakan perubahan atas risiko gagal bayar yang terjadi sepanjang perkiraan umur instrumen keuangan daripada perubahan atas jumlah kerugian kredit ekspektasian. Dalam melakukan penilaian, Entitas dan Entitas Anak membandingkan antara risiko gagal bayar yang terjadi atas instrumen keuangan pada saat periode pelaporan dengan risiko gagal bayar yang terjadi atas instrumen keuangan pada saat pengakuan awal dan mempertimbangkan kewajiban serta ketersediaan informasi, yang tersedia tanpa biaya atau usaha pada saat tanggal pelaporan terkait dengan kejadian masa lalu, kondisi terkini dan perkiraan atas kondisi ekonomi di masa depan, yang mengindikasikan kenaikan risiko kredit sejak pengakuan awal.

Untuk piutang usaha, piutang retensi, aset kontrak dan piutang lain-lain, Entitas dan Entitas Anak menerapkan pendekatan yang disederhanakan dalam menghitung kerugian kredit ekspektasian. Entitas dan Entitas Anak mengakui penyisihan kerugian berdasarkan kerugian kredit sepanjang umurnya pada setiap akhir periode pelaporan. Kerugian kredit yang diharapkan dari aset keuangan ini diperkirakan menggunakan matriks provisi berdasarkan pengalaman kerugian historis Entitas dan Entitas Anak, disesuaikan dengan faktor masa depan yang spesifik untuk debitur dan lingkungan ekonomi, termasuk nilai waktu dari uang jika diperlukan.

Ketika risiko kredit pada instrumen keuangan yang mana kerugian kredit ekspektasian sepanjang umurnya telah diakui pada periode setelah tanggal pelaporan mengalami peningkatan, dan persyaratan untuk mengakui kerugian kredit ekspektasian sepanjang umurnya tidak lagi terpenuhi, maka cadangan kerugian diukur pada jumlah yang sama dengan 12 bulan yang diharapkan dari kerugian kredit pada periode pelaporan saat ini, kecuali untuk aset yang menggunakan pendekatan yang disederhanakan.

Entitas dan Entitas Anak mengakui rugi penurunan nilai (pembalikan) dalam laba rugi untuk semua aset keuangan dengan penyesuaian yang sesuai dengan jumlah tercatatnya melalui akun penyisihan kerugian, kecuali untuk investasi dalam instrumen utang yang diukur pada nilai wajar melalui penghasilan komprehensif lain, di mana penyisihan kerugian diakui.

Impairment of Financial Assets

At each reporting date, the Entity and Subsidiaries assess whether the credit risk on a financial instrument has increased significantly since initial recognition. When making the assessment, the Entity and Subsidiaries use the change in the risk of a default occurring over the expected life of the financial instrument instead of the change in the amount of expected credit losses. To make that assessment, the Entity and Subsidiaries compare the risk of a default occurring on the financial instrument as of the reporting date with the risk of a default occurring on the financial instrument as at the date of initial recognition and consider reasonable and supportable information, that is available without undue cost or effort at the reporting date about past events, current conditions and forecasts of future economic conditions, that is indicative of significant increases in credit risk since initial recognition.

For accounts receivable, retention receivables, contract assets and other receivables, the Entity and Subsidiaries apply a simplified approach in calculating expected credit losses. The Entity and Subsidiary recognize a loss allowance based on lifetime expected credit losses at the end of each reporting period. The expected credit losses on these financial assets are estimated using a provision matrix based on the Entity's and Subsidiaries' historical credit loss experience, adjusted for forward-looking factors specific to the debtors and the economic environment, including time value of money where appropriate.

When the credit risks on financial instruments for which lifetime expected credit losses have been recognized subsequently improves, and the requirement for recognizing lifetime expected credit losses is no longer met, the loss allowance is measured at an amount equal to 12 months expected credit losses at the current reporting period, except for assets for which simplified approach was used.

The Entity and Subsidiaries recognize impairment loss (reversals) in profit or loss for all financial assets with corresponding adjustment to their carrying amount through a loss allowance account, except for investment in debt instruments that are measured at FVOCI, for which the loss allowance is recognized in other comprehensive income and does not reduce

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASI (Lanjutan)  
31 MARET 2025 (TIDAK DIAUDIT) DAN  
31 DESEMBER 2024 (DIAUDIT)  
(Disajikan dalam Ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL  
STATEMENTS (Continued)  
MARCH 31, 2025 (UNAUDITED) AND  
DECEMBER 31, 2024 (AUDITED)  
(Expressed in Thousands of Rupiah, unless otherwise stated)**

dalam penghasilan komprehensif lain dan tidak mengurangi jumlah tercatat aset keuangan dalam laporan posisi keuangan konsolidasi.

Penghentian Pengakuan Aset dan Liabilitas Keuangan

Aset Keuangan

Aset keuangan (atau mana yang lebih tepat, bagian dari aset keuangan atau bagian dari kelompok aset keuangan serupa) dihentikan pengakuannya pada saat: (1) hak untuk menerima arus kas yang berasal dari aset tersebut telah berakhir; atau (2) Entitas dan Entitas Anak telah mengalihkan hak mereka untuk menerima arus kas yang berasal dari aset atau berkewajiban untuk membayar arus kas yang diterima secara penuh tanpa penundaan material kepada pihak ketiga dalam perjanjian "pass-through"; dan baik (a) Entitas dan Entitas Anak telah secara substansial, mengalihkan seluruh risiko dan manfaat dari aset, atau (b) Entitas dan Entitas Anak secara substansial tidak mengalihkan atau tidak memiliki seluruh risiko dan manfaat suatu aset, namun telah mengalihkan kendali atas aset tersebut.

Liabilitas Keuangan

Liabilitas keuangan dihentikan pengakuannya pada saat liabilitas tersebut berakhir atau dibatalkan atau kedaluwarsa.

Dalam hal suatu liabilitas keuangan yang ada digantikan oleh liabilitas keuangan lain dari pemberi pinjaman yang sama dengan persyaratan yang berbeda secara substansial atau modifikasi secara substansial atas persyaratan dari suatu liabilitas yang ada, pertukaran atau penghentian pengakuan liabilitas awal dan pengakuan liabilitas baru, dan selisih antara nilai tercatat masing-masing liabilitas diakui dalam laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain konsolidasi.

Nilai Wajar Instrumen Keuangan

Entitas dan Entitas Anak menilai instrumen keuangan, termasuk derivatif, sebesar nilai wajar pada setiap tanggal laporan posisi keuangan konsolidasi.

Nilai wajar adalah harga yang akan diterima untuk menjual suatu aset atau harga yang akan dibayar untuk mengalihkan suatu liabilitas dalam transaksi teratur antara pelaku pasar pada tanggal pengukuran.

the carrying amount of the financial asset in the consolidated statements of financial position.

Derecognition of Financial Assets and Financial Liabilities

Financial Assets

A financial asset (or where applicable, a part of a financial asset or part of a group of similar financial assets) is derecognized when: (1) the rights to receive cash flows from the asset have expired; or (2) the Entity and Subsidiaries have transferred their rights to receive cash flows from the asset or have assumed an obligation to pay the received cash flows in full without material delay to a third party under a "pass-through" arrangement; and either (a) the Entity and Subsidiaries have transferred substantially all the risks and rewards of the asset, or (b) the Entity and Subsidiaries have neither transferred nor retained substantially all the risks and rewards of the asset, but have transferred control of the asset.

Financial Liability

A financial liability is derecognized when the obligation under the liability is discharged or cancelled or has expired.

When an existing financial liability is replaced by another from the same lender on substantially different terms, or the terms of an existing liability are substantially modified, such an exchange or modification is treated as a derecognition of the original liability and the recognition of a new liability, and the difference in the respective carrying amounts is recognized in the consolidated statements of profit or loss and other comprehensive income.

Fair Value of Financial Instruments

The Entity and Subsidiaries measure financial instruments, including derivatives, at fair value at each consolidated statements of financial position date.

Fair value is the price that would be received to sell an asset or paid to transfer a liability in an orderly transaction between market participants at the measurement date. The fair value measurement is

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASI (Lanjutan)  
31 MARET 2025 (TIDAK DIAUDIT) DAN  
31 DESEMBER 2024 (DIAUDIT)  
(Disajikan dalam Ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL  
STATEMENTS (Continued)  
MARCH 31, 2025 (UNAUDITED) AND  
DECEMBER 31, 2024 (AUDITED)  
(Expressed in Thousands of Rupiah, unless otherwise stated)**

Pengukuran nilai wajar mengasumsikan bahwa transaksi untuk menjual aset atau mengalihkan liabilitas terjadi:

- Di pasar utama untuk aset dan liabilitas tersebut, atau
- Jika tidak terdapat pasar utama, di pasar yang paling menguntungkan untuk aset atau liabilitas tersebut.

Entitas dan Entitas Anak harus memiliki akses ke pasar utama atau pasar yang paling menguntungkan.

Nilai wajar aset atau liabilitas diukur menggunakan asumsi yang akan digunakan pelaku pasar ketika menentukan harga aset atau liabilitas tersebut, dengan asumsi bahwa pelaku pasar utamanya bertindak untuk kepentingan ekonomi terbaik mereka.

Pengukuran nilai wajar atas aset nonkeuangan memperhitungkan kemampuan pelaku pasar dalam menghasilkan manfaat ekonomi tertinggi dalam penggunaan aset atau dengan menjualnya kepada pelaku pasar lain yang akan menggunakan aset tersebut secara maksimal.

Entitas dan Entitas Anak menggunakan teknik penilaian yang sesuai dengan keadaan dan dimana data memadai tersedia untuk mengukur nilai wajar, memaksimalkan penggunaan *input* yang dapat diobservasi yang relevan dan meminimalkan penggunaan *input* relevan yang tidak dapat diobservasi.

Semua aset dan liabilitas dimana nilai wajar diukur atau diungkapkan dalam laporan keuangan konsolidasi dapat dikategorikan pada level hierarki nilai wajar, sebagaimana dijelaskan di bawah ini, berdasarkan tingkatan *input* terendah yang signifikan atas pengukuran nilai wajar secara keseluruhan:

- Level 1 – Harga kuotasian (tanpa penyesuaian) di pasar aktif untuk aset atau liabilitas yang identik;
- Level 2 – Teknik penilaian dimana *input* level terendah yang signifikan terhadap pengukuran nilai wajar yang dapat diobservasi baik secara langsung atau tidak langsung;
- Level 3 – Teknik penilaian dimana *input* level terendah yang signifikan terhadap pengukuran yang tidak dapat diobservasi.

Untuk aset dan liabilitas yang diakui sebesar nilai wajar dalam laporan keuangan konsolidasi secara berulang, Entitas dan Entitas Anak menentukan apakah terjadi transfer antara level di dalam hierarki dengan cara mengevaluasi kategori (berdasarkan *input* level terendah

based on the presumption that the transaction to sell the asset or transfer the liability takes place either:

- In the principal market for the asset and liability, or
- In the absence of a principal market, in the most advantageous market for the asset or liability.

The principal or the most advantageous market must be accessible to by the Entity and Subsidiaries.

The fair value of an asset or a liability is measured using the assumptions that market participants would use when pricing the asset or liability, assuming that market participants act in their economic best interest.

A fair value measurement of a nonfinancial asset takes into account a market participant's ability to generate economic benefits by using the asset in its highest and best use or by selling it to another market participant that would use the asset in its highest and best use.

The Entity and Subsidiaries use valuation techniques that are appropriate in the circumstances and for which sufficient data are available to measure fair value, maximizing the use of relevant observable inputs and minimizing the use of unobservable inputs.

All assets and liabilities for which fair value is measured or disclosed in the consolidated financial statements are categorized within the fair value hierarchy, described as follows, based on the lowest level input that is significant to the fair value measurement as a whole:

- Level 1 – Quoted (unadjusted) market prices in active markets for identical assets or liabilities;
- Level 2 – Valuation techniques for which the lowest level input that is significant to the fair value measurement is directly or indirectly observable;
- Level 3 – Valuation techniques for which the lowest level input that is significant to the fair value measurement is unobservable.

For assets and liabilities that are recognized at fair value in the consolidated financial statements on recurring basis, the Entity and Subsidiaries determine whether transfers have occurred between levels in the hierarchy by re-assessing categorization (based on the lowest level input that is significant to the fair value

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASI (Lanjutan)  
31 MARET 2025 (TIDAK DIAUDIT) DAN  
31 DESEMBER 2024 (DIAUDIT)  
(Disajikan dalam Ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL  
STATEMENTS (Continued)  
MARCH 31, 2025 (UNAUDITED) AND  
DECEMBER 31, 2024 (AUDITED)  
(Expressed in Thousands of Rupiah, unless otherwise stated)**

yang signifikan dalam pengukuran nilai wajar secara keseluruhan) pada setiap akhir periode pelaporan.

Untuk tujuan pengungkapan nilai wajar, Entitas dan Entitas Anak telah menentukan kategori aset dan liabilitas berdasarkan sifat, karakteristik, dan risiko dari aset atau liabilitas tersebut, dan level hierarki nilai wajar seperti dijelaskan di atas.

Penyesuaian Risiko Kredit

Entitas dan Entitas Anak melakukan penyesuaian harga dalam kondisi pasar yang lebih menguntungkan untuk mencerminkan adanya perbedaan risiko kredit di pihak lawan antara instrumen yang diperdagangkan di pasar tersebut dengan instrumen yang sedang dinilai untuk posisi aset keuangan. Dalam menentukan nilai wajar liabilitas keuangan, risiko kredit Entitas dan Entitas Anak terkait dengan instrumen harus diperhitungkan.

e. Transaksi dengan Pihak-pihak Berelasi

Entitas dan Entitas Anak melakukan transaksi dengan pihak-pihak berelasi seperti yang dinyatakan dalam PSAK No. 224, mengenai "Pengungkapan Pihak-pihak Berelasi".

Pihak-pihak berelasi adalah orang atau entitas yang terkait dengan entitas pelapor:

- (a) Orang atau anggota keluarga terdekat mempunyai relasi dengan entitas pelapor jika orang tersebut:
  - (i) memiliki pengendalian atau pengendalian bersama atas entitas pelapor;
  - (ii) memiliki pengaruh signifikan atas entitas pelapor; atau
  - (iii) personil manajemen kunci entitas pelapor atau entitas induk entitas pelapor.
- (b) Suatu entitas berelasi dengan entitas pelapor jika memenuhi salah satu hal berikut:
  - (i) entitas dan entitas pelapor adalah anggota dari kelompok usaha yang sama (artinya entitas induk, entitas anak, dan entitas anak berikutnya terkait dengan entitas lain).
  - (ii) satu entitas adalah entitas asosiasi atau ventura bersama dari entitas lain (atau entitas asosiasi atau ventura bersama yang merupakan anggota suatu kelompok usaha, yang mana entitas lain tersebut adalah anggotanya).

measurement as a whole) at the end of each reporting year.

For the purpose of fair value disclosures, the Entity and Subsidiaries have determined classes of assets and liabilities on the basis of the nature, characteristics and risks of the asset or liability and the level of the fair value hierarchy as explained above.

Credit Risk Adjustment

The Entity and Subsidiaries adjust the price in the more advantageous market to reflect any differences in counterparty credit risk between instruments traded in that market and the ones being valued for financial asset positions. In determining the fair value of financial liability positions, the Entity's and Subsidiaries' own credit risk associated with the instrument is taken into account.

e. Transactions with Related Parties

The Entity and Subsidiaries have transactions with entities that are regarded as having special relationship as defined by PSAK No. 224, regarding "Related Parties Disclosures".

Related party represents a person or an entity who is related to the reporting entity:

- (a) A person or a close member of the person's family is related to a reporting entity if that person:
  - (i) has control or joint control over the reporting entity;
  - (ii) has significant influence over the reporting entity; or
  - (iii) is a member of the key management personnel of the reporting entity or of a parent of the reporting entity.
- (b) An entity is related to a reporting entity if any of the following conditions applies:
  - (i) the entity's the reporting entity are members of the same group (which means that each parent, subsidiary and fellow subsidiary is related to the others).
  - (ii) one entity is an associate or joint ventures of the other entity (or an associate or joint ventures of a member of a group of which the other entity is a member).

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASI (Lanjutan)  
31 MARET 2025 (TIDAK DIAUDIT) DAN  
31 DESEMBER 2024 (DIAUDIT)  
(Disajikan dalam Ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL  
STATEMENTS (Continued)  
MARCH 31, 2025 (UNAUDITED) AND  
DECEMBER 31, 2024 (AUDITED)  
(Expressed in Thousands of Rupiah, unless otherwise stated)**

- (iii) kedua entitas tersebut adalah ventura bersama dari pihak ketiga yang sama.
- (iv) satu entitas adalah ventura bersama dari entitas ketiga dan entitas yang lain adalah entitas asosiasi dari entitas ketiga.
- (v) entitas tersebut adalah suatu program imbalan pascakerja untuk imbalan kerja dari salah satu entitas pelapor atau entitas yang terkait dengan entitas pelapor. Jika entitas pelapor adalah entitas yang menyelenggarakan program tersebut, maka entitas sponsor juga berelasi dengan entitas pelapor.
- (vi) entitas yang dikendalikan atau dikendalikan bersama oleh orang yang diidentifikasi dalam huruf (a).
- (vii) orang yang diidentifikasi dalam huruf (a) (i) memiliki pengaruh signifikan atas entitas atau personil manajemen kunci entitas (atau entitas induk dari entitas).
- (viii) entitas, atau anggota dari kelompok yang mana entitas merupakan bagian dari kelompok tersebut, menyediakan jasa personil manajemen kunci kepada entitas pelapor atau kepada entitas induk dari entitas pelapor.

Seluruh saldo dan transaksi yang signifikan dengan pihak-pihak berelasi, baik yang dilakukan ataupun tidak dilakukan dengan persyaratan dan kondisi normal sebagaimana yang dilakukan dengan pihak ketiga, diungkapkan dalam catatan atas laporan keuangan konsolidasi.

**f. Kas dan Setara Kas**

Sesuai dengan PSAK No. 207, mengenai "Laporan Arus Kas", kas dan setara kas terdiri dari kas, bank dan deposito berjangka dengan jangka waktu 3 (tiga) bulan atau kurang sejak tanggal penempatannya serta dapat segera dijadikan kas tanpa terjadi perubahan nilai yang signifikan. Kas dan setara kas tidak digunakan sebagai jaminan atas liabilitas dan pinjaman lainnya dan tidak dibatasi penggunaannya.

**g. Piutang Retensi**

Piutang retensi adalah piutang kepada pemberi kerja yang belum dapat dibayarkan sampai dengan pemenuhan kondisi yang ditentukan dalam kontrak. Piutang retensi disajikan sebesar jumlah bruto dikurangi dengan cadangan kerugian penurunan nilai.

- (iii) both entities are joint ventures of the same third party.
- (iv) one entity is a joint ventures of a third entity and the other entity is an associate of the third entity.
- (v) the entity is a post-employment benefit plan for the benefit of employees of either the reporting entity or an entity related to the reporting entity. If the reporting entity is itself such a plan, the sponsoring employers are also related to the reporting entity.
- (vi) the entity is controlled or jointly controlled by a person identified in (a).
- (vii) a person identified in (a) (i) has significant influence over the entity or is a member of the key management personnel of the entity (or of a parent of the entity).
- (viii) the entity, or any member of a group of which it is a part, provided key management personnel services to the reporting entity or to the parent of the reporting entity.

All balances and significant transactions with related parties, whether it is done or not done with the terms and conditions as those with third parties, are disclosed in the notes to the consolidated financial statements.

**f. Cash and Cash Equivalents**

According to PSAK No. 207, regarding "Statements of Cash Flows", cash and cash equivalents consist of cash on hand, cash in bank, and time deposits with maturity period of 3 (three) months or less from the date of placement and can be cash soon without significant value changes. Cash and cash equivalents are not pledged as collaterals for liabilities and other loans and not restricted.

**g. Retention Receivables**

Retention receivables are receivables from customers which will be paid after fulfilling certain conditions in the contract. Retention receivables are stated at gross amount less any allowance for impairment loss.

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASI (Lanjutan)  
31 MARET 2025 (TIDAK DIAUDIT) DAN  
31 DESEMBER 2024 (DIAUDIT)  
(Disajikan dalam Ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL  
STATEMENTS (Continued)  
MARCH 31, 2025 (UNAUDITED) AND  
DECEMBER 31, 2024 (AUDITED)  
(Expressed in Thousands of Rupiah, unless otherwise stated)**

**h. Persediaan Aset Real Estat**

Persediaan aset real estat meliputi bangunan yang siap dijual dalam kegiatan bisnis Entitas dan Entitas Anak, dinyatakan sebesar biaya perolehan atau nilai realisasi neto, mana yang lebih rendah. Biaya perolehan bangunan meliputi biaya perolehan tanah yang telah selesai dikembangkan ditambah dengan biaya konstruksi, biaya lainnya yang dapat diatribusikan pada aktivitas pengembangan real estat dan biaya pinjaman.

Biaya pinjaman yang secara langsung dapat diatribusikan dengan kegiatan pengembangan dikapitalisasi ke proyek pengembangan. Kapitalisasi dihentikan pada saat proyek tersebut ditangguhkan atau ditunda pelaksanaannya atau secara substansial siap untuk digunakan sesuai tujuannya.

Untuk pertukaran aset, Entitas dan Entitas Anak menilai apakah pertukaran memiliki "substansi komersial" (yang berarti arus kas masa depan diharapkan berubah) dan jika nilai wajar aset dapat ditentukan dengan andal. Jika pertukaran memiliki substansi komersial, aset baru dicatat pada nilai wajarnya, yang berpotensi menimbulkan keuntungan atau kerugian.

**i. Biaya Dibayar di Muka**

Biaya dibayar di muka dibayar di awal dan dicatat sebagai aset sebelum digunakan. Biaya dibayar di muka dibebankan pada laba rugi tahun berjalan sesuai masa manfaat masing-masing biaya dengan menggunakan metode garis lurus (*straight-line method*).

**j. Aset Tidak Lancar yang Dimiliki untuk Dijual**

Aset tidak lancar yang dimiliki untuk dijual (atau kelompok lepasan) diklasifikasi sebagai dimiliki untuk dijual jika jumlah tercatatnya akan dipulihkan terutama melalui transaksi penjualan dari pada melalui pemakaian berlanjut. Kondisi ini dianggap terpenuhi hanya ketika penjualan tersebut sangat mungkin terjadi dan aset tidak lancar yang dimiliki untuk dijual (atau kelompok lepasan) harus tersedia untuk segera dijual.

Aset tidak lancar (atau kelompok lepasan) diklasifikasi sebagai yang dimiliki untuk dijual diukur pada nilai yang lebih rendah antara jumlah tercatat dan nilai wajar setelah dikurangi biaya untuk menjual.

Kerugian penurunan nilai awal atau selanjutnya diakui atas penurunan nilai aset (atau kelompok lepasan) ke

**h. Inventories Real Estate Assets**

*Inventories of real estate assets includes buildings ready for sale in the Entity's and Subsidiaries business activities, stated at cost or net realizable value, whichever is lower. Building acquisition costs include the cost of land that has been developed plus construction costs, other costs attributable to real estate development activities and loan costs.*

*Borrowing costs that are directly attributable to development activities are capitalized to the development project. Capitalization is stopped when the project is suspended or postponed or is substantially ready to be used for its intended purpose.*

*For the exchange of asset, the Entity and Subsidiaries assess whether the exchange has "commercial substance" (meaning future cash flows are expected to change) and if the fair value of the assets can be determined reliably. If the exchange has commercial substance, the new asset is recorded at its fair value, potentially leading to a gain or loss.*

**i. Prepaid Expenses**

*Prepaid expenses are paid in advance and recorded as assets before there are utilized. Prepaid expenses are amortized over their beneficial periods by using the straight-line method.*

**j. Non-current Assets Held for Sale**

*Non-current assets (or disposal groups) are classified as held for sale if their carrying amount will be recovered principally through a sale transaction rather than through continuing use. This condition is regarded as met only when the sale is highly probable and the non-current asset (or disposal group) is available for immediate sale in its present condition.*

*Non-current assets (or disposal groups) classified as held for sale are measured at the lower of their previous carrying amount and fair value less cost to sell.*

*An impairment loss is recognized for any initial or subsequent write-down of the asset (or disposal group*

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASI (Lanjutan)  
31 MARET 2025 (TIDAK DIAUDIT) DAN  
31 DESEMBER 2024 (DIAUDIT)  
(Disajikan dalam Ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL  
STATEMENTS (Continued)  
MARCH 31, 2025 (UNAUDITED) AND  
DECEMBER 31, 2024 (AUDITED)  
(Expressed in Thousands of Rupiah, unless otherwise stated)**

nilai wajar dikurangi dengan biaya untuk menjual aset. Keuntungan diakui atas peningkatan nilai wajar dikurangi biaya untuk menjual aset (atau kelompok lepasan), tetapi tidak boleh melebihi akumulasi rugi penurunan nilai yang telah diakui sebelumnya. Keuntungan atau kerugian yang tidak diakui sebelumnya pada tanggal penjualan aset tidak lancar (atau kelompok lepasan) diakui pada tanggal penghentian pengakuan.

Aset tidak lancar (termasuk yang merupakan bagian dari kelompok lepasan) tidak boleh disusutkan atau diamortisasi selama diklasifikasikan sebagai dimiliki untuk dijual. Bunga dan beban lainnya yang dapat diatribusikan pada liabilitas dari kelompok lepasan yang diklasifikasikan sebagai dimiliki untuk dijual tetap diakui.

Aset tidak lancar yang diklasifikasikan sebagai dimiliki untuk dijual dan aset dalam kelompok lepasan yang dimiliki untuk dijual disajikan secara terpisah dari aset lainnya dalam laporan posisi keuangan. Liabilitas dalam kelompok lepasan yang diklasifikasikan sebagai dimiliki untuk dijual disajikan secara terpisah dari liabilitas lainnya dalam laporan posisi keuangan.

**k. Properti Investasi**

Properti investasi adalah properti (tanah atau bangunan atau bagian dari suatu bangunan atau kedua-duanya) untuk menghasilkan rental atau untuk kenaikan nilai atau kedua-duanya, dan tidak untuk digunakan dalam produksi atau penyediaan barang atau jasa atau untuk tujuan administratif atau dijual dalam kegiatan usaha sehari-hari.

Properti investasi kecuali tanah dicatat sebesar biaya perolehan dikurangi akumulasi penyusutan dan akumulasi rugi penurunan nilai aset (model biaya). Penyusutan dihitung dengan menggunakan metode garis lurus (*straight-line method*) berdasarkan taksiran masa manfaat ekonomis properti investasi selama 12-20 tahun. Tanah dinyatakan berdasarkan biaya perolehan dan tidak disusutkan.

Biaya pemeliharaan dan perbaikan dibebankan ke laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain konsolidasi pada saat terjadinya, sedangkan pemugaran dan penambahan dalam jumlah material dikapitalisasi.

Properti investasi dihentikan pengakuannya pada saat dilepaskan secara permanen atau tidak digunakan secara permanen dan tidak memiliki manfaat ekonomi masa

to fair value less costs to sell. A gain is recognized for any subsequent increases in fair value less costs to sell of an asset (or disposal group), but not in excess of any cumulative impairment loss previously recognized. A gain or loss not previously recognised by the date of the sale of the non-current assets (or disposal group) is recognised at the date of derecognition.

Non-current assets (including those that are part of a disposal group) are not depreciated or amortized while they are classified as held for sale. Interest and other expenses attributable to the liabilities of a disposal group classified as held for sale continue to be recognised.

Non-current assets classified as held for sale and the assets of a disposal group classified as held for sale are presented separately from the other assets in statements of financial position. The liabilities of a disposal group classified as held for sale are presented separately from other liabilities in the statements of financial position.

**k. Investment Properties**

Investment property (land or buildings or part of a building or both) held to earn rentals or for capital appreciation or both, rather than for use in the production or supply of goods or services or for administrative purposes or sale in the ordinary course of business.

Investment property except land is carried at cost less its accumulated depreciation and any accumulated impairment losses (cost model). Depreciation is computed by using the straight-line method based on the estimated useful lives of the investment property of 12-20 years. Land is stated at cost and is not depreciated.

Cost of repairs and maintenance is charged to the consolidated statements of profit or loss and other comprehensive income as incurred, significant renewals and betterments are capitalized.

Investment properties are derecognized upon disposal permanently or not used permanently and no future economic benefits are expected from its disposal. Gains

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASI (Lanjutan)  
31 MARET 2025 (TIDAK DIAUDIT) DAN  
31 DESEMBER 2024 (DIAUDIT)  
(Disajikan dalam Ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL  
STATEMENTS (Continued)  
MARCH 31, 2025 (UNAUDITED) AND  
DECEMBER 31, 2024 (AUDITED)  
(Expressed in Thousands of Rupiah, unless otherwise stated)**

depan yang diperkirakan dari pelepasannya. Keuntungan atau kerugian yang timbul dari transaksi penghentian atau pelepasan properti investasi diakui dalam laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain konsolidasi kecuali transaksi jual dan sewa-balik.

or losses arising from the retirement or disposal of investment property are recognized in the consolidated statements of profit or loss and other comprehensive income, except for the sale and lease-back.

**1. Investasi**

Investasi terdiri dari:

**(i) Penyertaan pada Entitas Asosiasi**

Entitas asosiasi adalah suatu entitas di mana Entitas dan Entitas Anak mempunyai pengaruh signifikan. Pengaruh signifikan adalah kekuasaan untuk berpartisipasi dalam keputusan kebijakan keuangan dan operasional suatu aktivitas ekonomi, tetapi tidak mengendalikan atau mengendalikan bersama atas kebijakan tersebut.

Investasi saham di mana Entitas dan/atau Entitas Anak mempunyai kepemilikan saham sebesar 20% sampai dengan 50% dicatat berdasarkan metode ekuitas. Dengan metode ini, investasi dicatat pada biaya perolehan, disesuaikan dengan bagian Entitas atau Entitas Anak atas laba atau rugi bersih dari Entitas Asosiasi sejak tanggal perolehan, dikurangi dividen yang diterima.

**(ii) Penyertaan pada Ventura Bersama**

Ventura bersama adalah pengaturan bersama yang mengatur bahwa para pihak yang memiliki pengendalian bersama atas pengaturan memiliki hak atas aset neto dengan pengaturan tersebut.

Pengendalian bersama adalah persetujuan kontraktual untuk berbagi pengendalian atas suatu pengaturan, yang ada hanya ketika keputusan mengenai aktivitas relevan mensyaratkan persetujuan dengan suara bulat dari seluruh pihak yang berbagi pengendalian.

Entitas dan Entitas Anak mengakui hal berikut dengan kepentingannya dalam ventura bersama:

- Aset, mencakup bagiannya atas setiap aset yang dimiliki bersama;
- Liabilitas, mencakup bagiannya atas liabilitas yang terjadi bersama;

**1. Investments**

Investments consist of:

**(i) Investments in Associates**

An associate is an entity in which the Entity and Subsidiaries have significant influence. The power to participate in the financial and operating policy decisions of the investee but has no control or joint control of those policies.

Investments in shares of stock wherein the Entity and/or Subsidiaries have an ownership interest of 20% to 50% which are accounted for using the equity method. Under this method, investments are stated at acquisition cost, adjusted for the Entity's or Subsidiaries' shares in net earnings or losses of the Associates since acquisition date and reduced by dividends received.

**(ii) Investments in Joint Ventures**

A joint venture is a joint arrangement whereby the parties that have joint control of the arrangement have rights to the net assets, of to the arrangement.

Joint control is the contractually agreed sharing of control of an arrangement, which exists only when decisions about the relevant activities require the unanimous consent of the parties sharing control.

The Entity and Subsidiaries recognize the following in relation to their interest in joint ventures:

- Their assets, including its share of any assets held jointly;
- Their liabilities, including its share of any liabilities incurred jointly;

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASI (Lanjutan)  
31 MARET 2025 (TIDAK DIAUDIT) DAN  
31 DESEMBER 2024 (DIAUDIT)  
(Disajikan dalam Ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL  
STATEMENTS (Continued)  
MARCH 31, 2025 (UNAUDITED) AND  
DECEMBER 31, 2024 (AUDITED)  
(Expressed in Thousands of Rupiah, unless otherwise stated)**

- Pendapatan dan penjualan, mencakup bagiannya atas *output* yang dihasilkan dari ventura bersama;
- Bagiannya atas pendapatan dan penjualan *output* oleh ventura bersama; dan
- Beban, mencakup bagiannya atas setiap beban yang terjadi secara bersama-sama.

Penyertaan pada badan usaha dalam bentuk ventura bersama/konsorsium dicatat dengan metode ekuitas karena kontribusi permodalan tidak memberikan pengaruh terhadap kendali atas proyek kerja sama (lihat Catatan 15a).

(iii) **Penyertaan Lainnya**

Investasi saham dimana Entitas dan Entitas Anak mempunyai kepemilikan saham kurang dari 20% yang tidak memiliki kuotasi harga di pasar aktif dinyatakan sebesar biaya perolehan (metode biaya).

m. **Aset Tetap**

Entitas dan Entitas Anak telah memilih untuk menggunakan model biaya sebagai kebijakan akuntansi untuk pengukuran aset tetapnya. Aset tetap awalnya diukur pada biaya perolehan dan selanjutnya dicatat berdasarkan biaya perolehan setelah dikurangi akumulasi penyusutan dan kerugian penurunan nilai, jika ada.

Aset tetap Entitas dan Entitas Anak disusutkan dengan menggunakan metode saldo menurun ganda (*double declining balance method*) kecuali untuk gedung menggunakan metode garis lurus (*straight-line method*) berdasarkan tarif penyusutan aset tetap sebagai berikut:

|                                 | Tarif Penyusutan/<br>Depreciation Rate |
|---------------------------------|----------------------------------------|
| Bangunan dan perbaikan bangunan | 5% - 20%                               |
| Kendaraan bermotor              | 25% - 50%                              |
| Peralatan kantor                | 25% - 50%                              |
| Peralatan proyek                | 25%                                    |

Tanah dinyatakan berdasarkan biaya perolehan dan tidak disusutkan.

Nilai residu, metode penyusutan dan masa manfaat ekonomis aset tetap ditinjau kembali dan disesuaikan, jika perlu, pada setiap akhir periode pelaporan.

- Their revenue from the sale of its share of the *output* arising from the joint ventures;

- Their share of the revenue from the sale of the *output* by joint ventures; and
- Their expenses, including its share of any expenses incurred jointly.

Investment in joint ventures/consortium is accounted for under the equity method, since the contribution do not have significant control over the projects (see Note 15a).

(iii) **Other Investments**

Investments in shares of stock wherein the Entity and Subsidiaries has an ownership interest of less than 20% that do not have a quoted market price in an active market are stated at cost (cost method).

m. **Fixed Assets**

The Entity and Subsidiaries have chosen the cost model as the accounting policy for its fixed assets measurement. Fixed assets are initially measured at cost and subsequently stated at cost less accumulated depreciation and impairment loss, if any.

Fixed assets of the Entity and Subsidiaries are depreciated using double declining balance method except for building which uses straight-line method based on the depreciation rate of the assets, as follows:

|                                    |
|------------------------------------|
| Building and building improvements |
| Vehicles                           |
| Office equipments                  |
| Project equipments                 |

Land is stated at cost and is not depreciated.

The residual value, depreciation method and estimated useful lives of fixed assets are reviewed and adjusted, if appropriate, at the end of each reporting period.

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASI (Lanjutan)  
31 MARET 2025 (TIDAK DIAUDIT) DAN  
31 DESEMBER 2024 (DIAUDIT)  
(Disajikan dalam Ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL  
STATEMENTS (Continued)  
MARCH 31, 2025 (UNAUDITED) AND  
DECEMBER 31, 2024 (AUDITED)  
(Expressed in Thousands of Rupiah, unless otherwise stated)**

Biaya konstruksi aset dikapitalisasi sebagai aset dalam penyelesaian. Biaya bunga dan biaya pinjaman lain, seperti biaya provisi pinjaman yang digunakan untuk mendanai proses pembangunan aset tertentu, dikapitalisasi sampai dengan saat proses pembangunan tersebut selesai. Biaya-biaya ini direklasifikasi ke akun aset tetap pada saat proses konstruksi atau pemasangan selesai dan siap digunakan. Penyusutan aset dimulai pada saat aset tersebut berada pada lokasi dan kondisi yang diinginkan agar aset siap digunakan sesuai dengan keinginan dan maksud manajemen.

Aset tetap yang disusutkan penuh disimpan dalam akun sampai tidak lagi digunakan dan tidak ada lagi penyusutan yang dibebankan pada operasi saat ini.

Biaya perbaikan dan perawatan dibebankan pada laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain konsolidasi pada saat terjadinya biaya-biaya tersebut. Sedangkan biaya-biaya yang berjumlah besar dan sifatnya meningkatkan kondisi aset secara signifikan dikapitalisasi. Apabila suatu aset tetap ditarik/dihapuskan atau dijual, nilai tercatat dan akumulasi penyusutan aset tersebut dikeluarkan dari pencatatannya sebagai aset tetap dan keuntungan atau kerugian yang terjadi diperhitungkan dalam laba rugi tahun bersangkutan.

n. Aset Takberwujud

Aset takberwujud tetap awalnya diukur pada biaya perolehan dan selanjutnya dicatat berdasarkan biaya perolehan dikurangi akumulasi amortisasi dan penurunan nilai, jika ada. Aset takberwujud – *Software* diamortisasi berdasarkan estimasi masa manfaat selama 1-8 tahun. Entitas dan Entitas Anak dapat mengestimasi nilai yang dapat diperoleh kembali dari aset takberwujud. Apabila nilai tercatat aset takberwujud melebihi estimasi nilai yang dapat diperoleh kembali, maka nilai tercatat aset tersebut diturunkan menjadi sebesar nilai yang dapat diperoleh kembali.

o. Sewa

Sebagai Penyewa

Pada tanggal permulaan kontrak, Entitas dan Entitas Anak menilai apakah kontrak merupakan, atau mengandung, sewa. Suatu kontrak merupakan atau mengandung sewa jika kontrak tersebut memberikan hak untuk mengendalikan penggunaan aset identifikasian selama suatu jangka waktu untuk dipertukarkan dengan imbalan.

The cost of the construction of assets is capitalized as construction in progress. Interest and other borrowing cost, such as fees on loans used in financing the construction of a qualifying assets, are capitalized up to the date when construction is completed. These costs are reclassified into fixed asset accounts when the construction or installation is completed and ready for use. Depreciation of an asset begins when it is available for use, i.e when it is in the location and condition necessary for it to be capable of operating in the manner intended by management.

Fully depreciated fixed assets are retained in the accounts until they are no longer in use and no further depreciation is charge againt current operations.

Cost of repairs and maintenance is charged to the consolidated statements of profit or loss and other comprehensive income as incurred, significant renewals and betterments are capitalized. When assets are retired or otherwise disposed of, the cost and the related accumulated depreciation are removed from the respective accounts and any resulting gain or loss is credited or charged to current operations.

n. Intangible Assets

Intangible assets are initially measured at cost and subsequently recorded at cost less accumulated amortization and impairment, if any. Intangible assets – *Software* are amortized based on estimated useful lives of 1-8 years. The Entity and Subsidiaries shall estimate the recoverable value of intangible assets. If the carrying value of intangible assets exceeds the estimated recoverable amount, the carrying value of these assets is reduced to recoverable amount.

o. Leases

As a Lessee

At the inception of a contract, the Entity and Subsidiaries assess whether the contract is, or contains, a lease. A contract is or contains a lease if the contract conveys the right to control the use of an identified assets for a period of time in exchange for consideration.

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASI (Lanjutan)  
31 MARET 2025 (TIDAK DIAUDIT) DAN  
31 DESEMBER 2024 (DIAUDIT)  
(Disajikan dalam Ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL  
STATEMENTS (Continued)  
MARCH 31, 2025 (UNAUDITED) AND  
DECEMBER 31, 2024 (AUDITED)  
(Expressed in Thousands of Rupiah, unless otherwise stated)**

Untuk menilai apakah kontrak memberikan hak untuk mengendalikan penggunaan aset identifikasi, Entitas dan Entitas Anak harus menilai apakah:

- Entitas dan Entitas Anak memiliki hak untuk mendapatkan secara substansial seluruh manfaat ekonomi dari penggunaan aset identifikasi; dan
- Entitas dan Entitas Anak memiliki hak untuk mengarahkan penggunaan aset identifikasi. Entitas dan Entitas Anak memiliki hak ini ketika mereka memiliki hak untuk pengambilan keputusan yang relevan tentang bagaimana dan untuk tujuan apa aset digunakan telah ditentukan sebelumnya dan:
  1. Entitas dan Entitas Anak memiliki hak untuk mengoperasikan aset; dan
  2. Entitas dan Entitas Anak telah mendesain aset dengan cara menetapkan sebelumnya bagaimana dan untuk tujuan apa aset akan digunakan selama periode penggunaan.

Pada tanggal inisiasi atau pada penilaian kembali atas kontrak yang mengandung sebuah komponen sewa, Entitas dan Entitas Anak mengalokasikan imbalan dalam kontrak ke masing-masing komponen sewa berdasarkan harga tersendiri relatif dari komponen sewa dan harga tersendiri agregat dari komponen nonsewa. Namun, untuk sewa penunjang dimana Entitas dan Entitas Anak bertindak sebagai penyewa, Entitas dan Entitas Anak memutuskan untuk tidak memisahkan komponen nonsewa dan mencatat komponen sewa dan nonsewa tersebut sebagai satu komponen sewa.

**Sewa Jangka Pendek**

Entitas dan Entitas Anak memutuskan untuk tidak mengakui aset-hak guna dan liabilitas sewa untuk sewa jangka pendek yang memiliki masa sewa 12 bulan atau kurang dan sewa yang aset dasarnya bernilai rendah. Entitas dan Entitas Anak mengakui pembayaran sewa atas sewa tersebut sebagai beban dengan dasar garis lurus selama masa sewa kecuali dasar sistematis lainnya lebih merepresentasikan pola konsumsi manfaat penyewa dari aset sewa.

**Sebagai Pesewa**

Ketika Entitas dan Entitas Anak bertindak sebagai pesewa, Entitas dan Entitas Anak mengklasifikasi masing-masing sewanya baik sewa operasi atau sewa pembiayaan.

Untuk mengklasifikasi masing-masing sewa Entitas dan Entitas Anak membuat penilaian secara keseluruhan atas

To assess whether a contract conveys the right to control the use of an identified asset, the Entity and Subsidiaries shall assess whether:

- The Entity and Subsidiaries have the right to obtain substantially all the economic benefits from use of the asset throughout the period of use; and
- The Entity and Subsidiaries have the right to direct the use of the asset. The Entity and Subsidiaries have this right when they have the decision-making rights that are the most relevant to changing how and for what purpose the asset is used are predetermined and:
  1. The Entity and Subsidiaries have the right to operate the asset; and
  2. The Entity and Subsidiaries have designed the asset in a way that predetermined how and for what purpose it will be used.

At the inception or on reassessment of a contract that contains a lease component, the Entity and Subsidiaries allocate the consideration in the contract to each lease component on the basis of their relative stand-alone prices and the aggregate stand-alone price of the non-lease components. However, for the leases of improvements in which the Entity and Subsidiaries are a lessee, the Entity and Subsidiaries have elected not to separate non-lease components and account for the lease and non-lease components as a single lease component.

**Short-term Leases**

The Entity and Subsidiaries have elected not to recognize right-of-use assets and lease liabilities for short-term leases that have a lease term of 12 months or less and leases of low value assets. The Entity and Subsidiaries recognize the lease payments associated with these leases as an expense on a straight-line basis over the lease term unless another systematic basis is more representative of the time pattern in which economic benefits from the leased assets are consumed.

**As a Lessor**

When the Entity and Subsidiaries act as a lessor, they shall classify each of their leases as either an operating lease or a finance lease.

To classify each lease, the Entity and Subsidiaries make an overall assessment of whether the lease

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASI (Lanjutan)  
31 MARET 2025 (TIDAK DIAUDIT) DAN  
31 DESEMBER 2024 (DIAUDIT)  
(Disajikan dalam Ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL  
STATEMENTS (Continued)  
MARCH 31, 2025 (UNAUDITED) AND  
DECEMBER 31, 2024 (AUDITED)  
(Expressed in Thousands of Rupiah, unless otherwise stated)**

apakah sewa mengalihkan secara substansial seluruh risiko dan manfaat yang terkait dengan kepemilikan aset pendasar. Jika penilaian membuktikan hal tersebut, maka sewa diklasifikasikan sebagai sewa pembiayaan; jika tidak maka, merupakan sewa operasi.

Ketika Entitas dan Entitas Anak adalah pesewa-antara, Entitas dan Entitas Anak mencatat sewa utama dan subsewa sebagai dua kontrak yang terpisah. Subsewa diklasifikasikan sebagai sewa pembiayaan atau sewa operasi dengan mengacu pada aset-hak guna yang timbul dari sewa

Penghasilan sewa dari sewa operasi diakui secara garis lurus selama masa sewa yang relevan. Biaya langsung awal yang terjadi dalam menegosiasikan dan mengatur sewa operasi ditambahkan ke jumlah tercatat aset sewa dan diakui secara garis lurus selama masa sewa.

Dalam sewa pembiayaan, jumlah terutang oleh penyewa diakui sebagai piutang sebesar jumlah yang sama dengan investasi sewa neto Entitas dan Entitas Anak. Pengakuan penghasilan sewa pembiayaan dialokasikan pada periode akuntansi yang mencerminkan suatu tingkat pengembalian periodik yang konstan atas investasi bersih pesewa.

**p. Penurunan Nilai Aset Non-Kuangan Kecuali Goodwill**

Sesuai dengan PSAK No. 236, mengenai "Penurunan Nilai Aset", pada tanggal laporan posisi keuangan konsolidasi, Entitas dan Entitas Anak menelaah nilai tercatat aset non-keuangan kecuali goodwill untuk menentukan apakah terdapat indikasi bahwa aset tersebut telah mengalami penurunan nilai. Jika terdapat indikasi tersebut, nilai yang dapat dipulihkan kembali dari aset diestimasi untuk menentukan tingkat kerugian penurunan nilai (jika ada). Bila tidak memungkinkan untuk mengestimasi nilai yang dapat dipulihkan kembali atas suatu aset individu, Entitas mengestimasi nilai yang dapat diperoleh kembali dari unit penghasil kas atas aset.

Perkiraan jumlah yang dapat dipulihkan kembali adalah nilai tertinggi antara nilai wajar dikurangi biaya untuk menjual neto atau nilai pakai. Jika jumlah yang dapat dipulihkan kembali dari aset non-keuangan (unit penghasil kas) kurang dari nilai tercatatnya, nilai tercatat aset (unit penghasil kas) dikurangi menjadi sebesar nilai yang dapat dipulihkan kembali dan rugi penurunan nilai diakui langsung ke laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain konsolidasi.

*transfers substantially all of the risks and rewards incidental to ownership of the underlying asset. If this is the case, then the lease is classified as a finance lease; if not, then it is an operating lease.*

*When the Entity and Subsidiaries are an intermediate lessor, they account for the head lease and the sublease as two separate contracts. The sublease is classified as a finance or operating lease by reference to the right-of-use asset arising from the head lease.*

*Rental income from operating leases is recognized on a straight-line basis over the terms of the relevant lease. Initial direct costs incurred in negotiating and arranging an operating lease are added to the carrying amount of the leased assets and recognized on a straight-line basis over the lease term.*

*Amounts due from lessees under finance leases are recognized as receivable at the amount of the Entity's and Subsidiaries' net investment in the leases. Finance lease income is allocated to accounting periods so as to reflect a constant periodic rate of return on the Entity's and Subsidiaries' net investment outstanding in respect of the leases.*

**p. Impairment of Non-Financial Assets Except Goodwill**

*According to PSAK No. 236, regarding "Impairment of Assets", at consolidated statement of financial position dates, the Entity and Subsidiaries review the carrying amount of non-financial assets except goodwill to determine whether there is any indication that those assets have suffered an impairment loss. If any such indication exists, the recoverable amount of the asset is estimated in order to determine the extent of the impairment loss (if any). Where it is not possible to estimate the recoverable amount of an individual asset, the Entity and Subsidiaries estimate the recoverable amount of the cash generating unit to which the asset belongs.*

*Estimated recoverable amount is the higher of fair value less costs to sell or value in use. If the recoverable amount of a non-financial asset (cash generating unit) is less than its carrying amount, the carrying amount of the asset (cash generating unit) is reduced to its recoverable amount and an impairment loss is recognized immediately in the consolidated statements of profit or loss and other comprehensive income.*

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASI (Lanjutan)  
31 MARET 2025 (TIDAK DIAUDIT) DAN  
31 DESEMBER 2024 (DIAUDIT)  
(Disajikan dalam Ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL  
STATEMENTS (Continued)  
MARCH 31, 2025 (UNAUDITED) AND  
DECEMBER 31, 2024 (AUDITED)  
(Expressed in Thousands of Rupiah, unless otherwise stated)**

q. Liabilitas Diestimasi atas Imbalan Kerja

Entitas dan Entitas Anak memiliki program imbalan pasti. Program imbalan pasti adalah program pensiun yang bukan merupakan program iuran pasti. Pada umumnya, program imbalan pasti ditentukan berdasarkan jumlah imbalan pensiun yang akan diterima seorang pekerja pada saat pensiun, biasanya tergantung oleh satu faktor atau lebih, sebagai contoh usia, masa bekerja dan kompensasi.

Sehubungan dengan program imbalan pasti, liabilitas diakui pada laporan posisi keuangan konsolidasi sebesar nilai kini kewajiban imbalan pasti pada akhir periode pelaporan dikurangi nilai wajar aset program. Kewajiban imbalan pasti dihitung setiap tahun oleh aktuaris independen dengan menggunakan metode *projected unit credit*. Nilai kini kewajiban imbalan pasti ditentukan dengan mendiskontokan arus kas keluar yang diestimasi dengan menggunakan tingkat bunga Obligasi Pemerintah (dikarenakan saat ini tidak ada pasar aktif untuk obligasi perusahaan yang berkualitas tinggi) yang didenominasikan dalam mata uang dimana imbalan akan dibayarkan dan memiliki jangka waktu jatuh tempo mendekati jangka waktu kewajiban pensiun.

Biaya bunga bersih dihitung dengan menerapkan tingkat diskonto terhadap saldo bersih kewajiban imbalan pasti dan nilai wajar aset program. Biaya ini termasuk dalam beban imbalan kerja dalam laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain konsolidasi.

Keuntungan dan kerugian atas pengukuran kembali yang timbul dari penyesuaian dan perubahan dalam asumsi-asumsi aktuarial langsung diakui seluruhnya melalui penghasilan komprehensif lain pada saat terjadinya. Keuntungan dan kerugian ini disajikan secara terpisah pada laporan perubahan ekuitas konsolidasi dan pada laporan posisi keuangan konsolidasi.

Perubahan nilai kini atas kewajiban imbalan pasti yang timbul dari amendemen rencana atau pembatasan langsung diakui dalam laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain konsolidasi sebagai biaya jasa lalu.

r. Kombinasi Bisnis Entitas Sepengendali

q. Estimated Liabilities for Employee Benefits

*The Entity and Subsidiaries have defined benefit plans. A defined benefit plan is a pension plan that is not a defined contribution plan. Typically, defined benefit plans define an amount of pension benefit that an employee will receive on retirement, usually dependent on one or more factors such as age, years of service and compensation.*

*The liability recognized in the consolidated statement of financial position in respect of defined benefit pension plans is the present value of the defined benefit obligation at the end of the reporting period less the fair value of plan assets. The defined benefit obligation is calculated annually by independent actuaries using the projected unit credit method. The present value of the defined benefit obligation is determined by discounting the estimated future cash outflows using interest rates of Government Bonds (considering currently there is no deep market for high-quality corporate bonds) that are denominated in the currency in which the benefits will be paid, and that have terms to maturity approximating to the terms of the related pension obligation.*

*The net interest cost is calculated by applying the discount rate to the net balance of the defined benefit obligation and the fair value of plan assets. This cost is included in employee benefit expense in the consolidated statement of profit or loss and other comprehensive income.*

*Remeasurement gains and losses arising from experience adjustments and changes in actuarial assumptions are charged or credited to equity in other comprehensive income in the period in which they arise. They are presented separately in the consolidated statement of changes in equity and in the consolidated statement of financial position.*

*Changes in the present value of the defined benefit obligation resulting from plan amendments or curtailments are recognized immediately in the consolidated statement of profit or loss and other comprehensive income as past service costs.*

r. Business Combination of Entities under Common Control

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASI (Lanjutan)  
31 MARET 2025 (TIDAK DIAUDIT) DAN  
31 DESEMBER 2024 (DIAUDIT)  
(Disajikan dalam Ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL  
STATEMENTS (Continued)  
MARCH 31, 2025 (UNAUDITED) AND  
DECEMBER 31, 2024 (AUDITED)  
(Expressed in Thousands of Rupiah, unless otherwise stated)**

Sesuai dengan PSAK No. 338, mengenai “Kombinasi Bisnis Entitas Sepengendali”.

*According to PSAK No. 338, regarding “Business Combination of Entities Under Common Control”.*

Pengalihan bisnis antara entitas sepengendali tidak mengakibatkan perubahan substansi ekonomi kepemilikan atas bisnis yang dialihkan dan tidak dapat menimbulkan laba atau rugi bagi grup secara keseluruhan ataupun bagi entitas individual dalam Entitas dan Entitas Anak tersebut. Karena pengalihan bisnis antara entitas sepengendali tidak mengakibatkan perubahan substansi ekonomi, bisnis yang dipertukarkan dicatat pada nilai buku sebagai kombinasi bisnis dengan menggunakan metode penyatuan kepemilikan.

*Transfer of business within entities under common control does not result in a change of the economic substance of ownership of business being transferred and does not result in a gain or loss to the group to the individual entities within the Entity and Subsidiaries. Since the transfer of business of entities under common control does not lead in a changes of the economic substance, the business being exchanged is recorded at the book value using the pooling of-interest method.*

Dalam menerapkan metode penyatuan kepemilikan, unsur-unsur laporan keuangan dari entitas yang bergabung, untuk periode terjadinya kombinasi bisnis entitas sepengendali dan untuk periode komparatif sajian, disajikan sedemikian rupa seolah-olah penggabungan tersebut telah terjadi sejak awal periode entitas yang bergabung berada dalam sepengendalian. Jumlah tercatat dari unsur-unsur laporan keuangan tersebut merupakan jumlah tercatat dari entitas yang bergabung dalam kombinasi bisnis entitas sepengendali.

*In applying the pooling of interests method, the components of the entity’s financial statements are joined, for the period in which the business combination occurs and for other comparative periods presented, are presented as if the merger had occurred since the beginning of the earliest comparative period. The book value of the items in the financial statements represent the book value of the entities that are combined under the business combination of entities under common control.*

Kebijakan akuntansi yang seragam diterapkan pada entitas yang berkombinasi tersebut. Oleh karena itu, entitas hasil kombinasi mengakui aset dan liabilitas dari masing-masing entitas yang berkombinasi berdasarkan pada jumlah tercatatnya. Penyesuaian terhadap jumlah tercatat hanya dilakukan untuk menyesuaikan kebijakan akuntansi entitas yang berkombinasi dengan kebijakan akuntansi yang diterapkan oleh entitas hasil kombinasi serta menerapkannya pada semua periode sajian. Pengaruh yang timbul sebagai akibat dari transaksi intra-entitas yang berkombinasi, yang timbul sejak awal terjadinya sepengendalian, dieliminasi dalam penyusunan laporan keuangan entitas hasil kombinasi.

*A uniformity of accounting policy is applied to the combined entity. Accordingly, the combined entity recognizes the assets and liabilities of each combined entity based on the carrying amount. Adjustments to the carrying amount are only made to adjust the entity’s accounting policies in combination with the accounting policies adopted by the combined entity and apply it to all periods of presentation. The effects arising as a result of combined intra-entity transactions, from the beginning of the common control are eliminated in the preparation of the combined entity’s financial statements.*

Selisih antara imbalan dalam transaksi kombinasi bisnis dengan jumlah tercatat bisnis yang dilepas dalam setiap transaksi kombinasi bisnis entitas sepengendali di ekuitas dan menyajikannya dalam akun “Tambahan Modal Disetor”.

*The difference between the benefits in a business combination transaction and the carrying amount of the business released in each business combination transaction of entities under common control in equity and presents it in the “Additional Paid-in Capital” account.*

s. Pendapatan dari Kontrak dengan Pelanggan dan Beban

Entitas dan Entitas Anak telah menerapkan PSAK No. 115 yang membutuhkan pengakuan

s. Revenue from Contracts with Customer and Expenses

*The Entity and Subsidiaries have applied PSAK No. 115 which requires revenue recognition to fulfill 5 steps of assessment:*

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASI (Lanjutan)  
31 MARET 2025 (TIDAK DIAUDIT) DAN  
31 DESEMBER 2024 (DIAUDIT)  
(Disajikan dalam Ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL  
STATEMENTS (Continued)  
MARCH 31, 2025 (UNAUDITED) AND  
DECEMBER 31, 2024 (AUDITED)  
(Expressed in Thousands of Rupiah, unless otherwise stated)**

pendapatan untuk memenuhi 5 langkah analisa sebagai berikut:

1. Identifikasi kontrak dengan pelanggan.
2. Identifikasi kewajiban pelaksanaan dalam kontrak. Kewajiban pelaksanaan merupakan janji-janji dalam kontrak untuk menyerahkan barang atau jasa yang memiliki karakteristik berbeda ke pelanggan.
3. Penetapan harga transaksi. Harga transaksi merupakan jumlah imbalan yang berhak diperoleh suatu entitas sebagai kompensasi atas diteruskannya barang atau jasa yang dijanjikan ke pelanggan. Jika imbalan yang dijanjikan di kontrak mengandung suatu jumlah yang bersifat variabel, maka Entitas dan Entitas Anak membuat estimasi jumlah imbalan tersebut sebesar jumlah yang diharapkan berhak diterima atas diteruskannya barang atau jasa yang dijanjikan ke pelanggan dikurangi dengan estimasi jumlah jaminan kinerja jasa yang akan dibayarkan selama periode kontrak.
4. Alokasi harga transaksi ke setiap kewajiban pelaksanaan dengan menggunakan dasar harga jual berdiri sendiri relatif dari setiap barang atau jasa berbeda yang dijanjikan di kontrak. Ketika tidak dapat diamati secara langsung, harga jual berdiri sendiri relatif diperkirakan berdasarkan biaya yang diharapkan ditambah marjin.
5. Pengakuan pendapatan ketika kewajiban pelaksanaan telah dipenuhi dengan menyerahkan barang atau jasa yang dijanjikan ke pelanggan (ketika pelanggan telah memiliki kendali atas barang atau jasa tersebut).

Kewajiban pelaksanaan dapat dipenuhi dengan cara sebagai berikut:

- a. Suatu titik waktu (umumnya janji untuk menyerahkan barang ke pelanggan); atau
- b. Suatu periode waktu (umumnya janji untuk menyerahkan jasa ke pelanggan). Untuk kewajiban pelaksanaan yang dipenuhi dalam suatu periode waktu, Entitas dan Entitas Anak memilih ukuran penyelesaian yang sesuai untuk penentuan jumlah pendapatan yang harus diakui karena telah terpenuhinya kewajiban pelaksanaan.

Pembayaran harga transaksi berbeda untuk setiap kontrak. Aset kontrak diakui ketika jumlah penerimaan dari pelanggan kurang dari saldo kewajiban pelaksanaan yang telah dipenuhi. Kewajiban kontrak diakui ketika jumlah penerimaan dari pelanggan lebih dari saldo kewajiban pelaksanaan yang telah dipenuhi.

1. Identify contract(s) with a customer.
2. Identify the performance obligations in the contract. Performance obligations are promises in a contract that transfer to a customer goods or services that are distinct.
3. Determine the transaction price. Transaction price is the amount of consideration to which an entity expects to be entitled in exchange for transferring promised goods or services to a customer. If the consideration promised in a contract includes a variable amount, the Entity and Subsidiaries estimate the amount of consideration to which it expects to be entitled in exchange for transferring the promised goods or services to a customer less the estimated amount of service level guarantee which will be paid during the contract period.
4. Allocate the transaction price to each performance obligation on the basis of the relative stand-alone selling prices of each distinct goods or services promised in the contract. Where these are not directly observable, the relative standalone selling price are estimated based on expected cost plus margin.
5. Recognize revenue when performance obligation is satisfied by transferring a promised goods or services to a customer (which is when the customer obtains control of that goods or services).

A performance obligation may be satisfied at the following:

- a. A point in time (typically for promises to transfer goods to a customer); or
- b. Over time (typically for promises to transfer services to a customer). For a performance obligation satisfied over time, the Entity and Subsidiaries select an appropriate measure of progress to determine the amount of revenue that should be recognized as the performance obligation is satisfied.

Payment of the transaction price differs for each contract. A contract asset is recognized once the consideration paid by customer is less than the balance of performance obligation which has been satisfied. A contract liability is recognized once the consideration paid by customer is more than the balance of performance obligation which has been satisfied.

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASI (Lanjutan)  
31 MARET 2025 (TIDAK DIAUDIT) DAN  
31 DESEMBER 2024 (DIAUDIT)  
(Disajikan dalam Ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL  
STATEMENTS (Continued)  
MARCH 31, 2025 (UNAUDITED) AND  
DECEMBER 31, 2024 (AUDITED)  
(Expressed in Thousands of Rupiah, unless otherwise stated)**

Aset Kontrak

Aset kontrak adalah hak untuk mendapatkan imbalan dalam pertukaran barang atau jasa yang dialihkan kepada pelanggan. Jika Entitas dan Entitas Anak melaksanakan dengan mentransfer barang atau jasa kepada pelanggan sebelum pelanggan membayar imbalan atau sebelum pembayaran jatuh tempo, aset kontrak diakui untuk memperoleh imbalan yang bersyarat.

Liabilitas Kontrak

Kewajiban kontrak adalah kewajiban untuk mentransfer barang atau jasa kepada pelanggan dimana Entitas dan Entitas Anak telah menerima imbalan (atau jumlah pembayaran jatuh tempo) dari pelanggan. Jika pelanggan membayar imbalan sebelum Entitas dan Entitas Anak mentransfer barang atau jasa kepada pelanggan, kewajiban kontrak diakui pada saat pembayaran dilakukan atau pembayaran jatuh tempo (mana yang lebih awal). Liabilitas kontrak diakui sebagai pendapatan pada saat Entitas dan Entitas Anak melaksanakan kontraknya.

Jasa Konstruksi

Entitas dan Entitas Anak menyediakan jasa konstruksi untuk properti gedung/tempat tinggal berdasarkan kontrak jangka panjang dengan pelanggan. Kontrak tersebut dilakukan sebelum konstruksi properti tempat tinggal dimulai. Konstruksi dibuat di lokasi atau properti pelanggan sehingga pelanggan mengendalikan aset ketika dibuat atau disempurnakan. Oleh karena itu, pendapatan dari pembangunan properti gedung/tempat tinggal diakui sepanjang waktu dengan metode persentase penyelesaian, yaitu berdasarkan proporsi biaya kontrak yang telah terjadi untuk pekerjaan yang dilaksanakan sampai tanggal tersebut relatif terhadap perkiraan jumlah biaya kontrak. Direksi menganggap bahwa metode *input* ini merupakan ukuran yang tepat untuk pengukuran pemenuhan kewajiban pelaksanaan sesuai PSAK No. 115.

Entitas dan Entitas Anak berhak menagih pelanggan untuk pembangunan properti gedung/tempat tinggal berdasarkan pemenuhan serangkaian tonggak terkait pelaksanaan. Ketika tonggak tertentu tercapai, pernyataan kerja yang relevan yang ditandatangani oleh penilai pihak ketiga dan faktur untuk pembayaran tonggak terkait dikirimkan ke pelanggan. Entitas dan Entitas Anak sebelumnya telah mengakui aset kontrak

Contract Asset

Contract asset is the right to consideration in exchange for goods or services transferred to the customer. If the Entity and Subsidiaries perform by transferring of goods or services to a customer before the customer pays consideration or before payment is due, a contract asset is recognized for earned consideration that is conditional.

Contract Liability

Contract liability is the obligation to transfer goods or services to a customer for which the Entity and Subsidiaries have received consideration (or an amount of consideration is due) from the customer. If a customer pays consideration before the Entity and Subsidiaries transfer goods or services to the customer, a contract liability is recognized when the payment is made, or the payment is due (whichever is earlier). Contract liability is recognized as revenue when the Entity and Subsidiaries perform under the contract.

Construction Services

The Entity and Subsidiaries provide construction services for building/residential properties under long-term contracts with customers. Such contracts are entered into before construction of the building/residential properties begins. Constructions are made on customer's site or property and hence the customer controls the asset as it is created or enhanced. Revenue from construction of building/residential properties is therefore recognized over time based on percentage of completion, i.e. based on the proportion of contract costs incurred for work performed to date relative to the estimated total contract costs. The directors consider that this input method is an appropriate measure of the progress towards complete satisfaction of these performance obligations under PSAK No. 115.

The Entity and Subsidiaries become entitled to invoice customers for construction of building/ residential properties based on achieving a series of performance-related milestones. When a particular milestone is reached the customers sent a relevant statement of work signed by a third party assessor and an invoice for the related milestone payment. The Entity and Subsidiaries will previously have

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASI (Lanjutan)  
31 MARET 2025 (TIDAK DIAUDIT) DAN  
31 DESEMBER 2024 (DIAUDIT)  
(Disajikan dalam Ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL  
STATEMENTS (Continued)  
MARCH 31, 2025 (UNAUDITED) AND  
DECEMBER 31, 2024 (AUDITED)  
(Expressed in Thousands of Rupiah, unless otherwise stated)**

untuk pekerjaan yang dilakukan. Jumlah yang sebelumnya diakui sebagai aset kontrak direklasifikasi ke piutang usaha pada saat penagihan kepada pelanggan. Jika pembayaran tonggak melebihi pendapatan yang diakui hingga saat ini berdasarkan metode persentase penyelesaian, maka Entitas dan Entitas Anak mengakui liabilitas kontrak atas perbedaan tersebut. Tidak terdapat komponen pembiayaan yang signifikan dalam kontrak konstruksi dengan pelanggan karena periode antara pengakuan pendapatan dengan metode persentase penyelesaian dan pembayaran tonggak selalu kurang dari satu tahun.

Pendapatan Sewa

Pendapatan sewa dari sewa operasi diakui sebagai pendapatan dengan dasar garis lurus selama masa sewa. Biaya langsung awal yang terjadi dalam proses negosiasi dan pengaturan sewa ditambahkan ke jumlah tercatat dari aset sewaan dan diakui dengan dasar garis lurus selama masa sewa. Uang muka sewa yang diterima dari penyewa dicatat ke dalam akun liabilitas kontrak dan akan diakui sebagai pendapatan secara berkala sesuai dengan kontrak sewa yang berlaku.

Penjualan Real Estat

Kontrak dengan pelanggan untuk penjualan unit real estat, mencakup penjualan unit gedung tanpa perabotan.

Penjualan unit gedung tanpa perabotan terjadi pada saat penyelesaian. Entitas dan Entitas Anak mengakui pendapatan penjualan unit real estat pada saat kendali aset dialihkan kepada pelanggan, umumnya pada saat penyerahan unit gedung tanpa perabotan.

Jasa Manajemen

Jasa manajemen diakui berdasarkan waktu dan jasa yang disediakan. Jasa manajemen ditagih setiap tahun selama kontrak berlangsung. Berapapun jumlah yang tersisa dan belum ditagih di akhir periode pelaporan disajikan dalam laporan posisi keuangan konsolidasi sebagai piutang usaha.

Pendapatan Bunga

Pendapatan bunga diakrual berdasarkan waktu terjadinya dengan acuan jumlah pokok terutang dan tingkat bunga yang berlaku.

recognized a contract asset for any work performed. Any amount previously recognized as a contract asset is reclassified to trade accounts receivable at the point at which it is invoiced to the customer. If the milestone payment exceeds the revenue recognized to date based on the percentage of completion method then the Entity and Subsidiaries recognize a contract liability for the difference. This is not considered to be a significant financing component in construction contracts with customers as the period between there cognition of revenue under the percentage of completion method and the milestone payment is always less than one year.

Rental Income

Rental income from operating leases is recognized on a straight-line basis over the term of the relevant lease. Initial direct costs incurred in negotiating and arranging an operating lease are added to the carrying amount of the leased asset and recognized on a straight-line basis over the lease term. Rental income received in advance are recorded as contract liability account and recognized as income regularly over the rental periods.

Sale of real estate

Contracts with customers for the sale of real estate units, include sale of lot, sale of unfurnished building units.

The sale of unfurnished building units occurs at the time of completion. The Entity and Subsidiaries recognize income for the sale of real estate units when control of the assets is transferred to the customer, generally when the unfurnished building units are delivered.

Management Fee

Management fee recognized based on time and services provided. Management fee billed annually for the duration of the contract. Any amount remaining and unbilled at the end of the reporting period is presented in the statement of consolidated financial position as account receivable.

Interest Income

Interest income is accrued on a time basis, by reference to the outstanding principal and at the applicable interest rate.

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASI (Lanjutan)  
31 MARET 2025 (TIDAK DIAUDIT) DAN  
31 DESEMBER 2024 (DIAUDIT)  
(Disajikan dalam Ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL  
STATEMENTS (Continued)  
MARCH 31, 2025 (UNAUDITED) AND  
DECEMBER 31, 2024 (AUDITED)  
(Expressed in Thousands of Rupiah, unless otherwise stated)**

Beban

Biaya dan beban adalah penurunan manfaat ekonomi selama periode akuntansi dalam bentuk arus keluar atau penurunan aset atau timbulnya kewajiban yang mengakibatkan penurunan ekuitas, selain yang berkaitan dengan distribusi kepada peserta ekuitas. Beban diakui pada saat terjadinya.

t. Transaksi dan Saldo dalam Mata Uang Asing

Transaksi-transaksi dalam mata uang asing dijabarkan dalam mata uang Rupiah dengan menggunakan kurs yang berlaku pada saat transaksi dilakukan, pada tanggal laporan posisi keuangan konsolidasi, aset dan liabilitas moneter dalam mata uang asing dijabarkan dalam mata uang Rupiah dengan mempergunakan kurs tengah Bank Indonesia yang berlaku pada tanggal tersebut. Keuntungan atau kerugian yang timbul sebagai akibat dari penjabaran aset dan liabilitas dalam mata uang asing dicatat pada laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain konsolidasi pada tahun yang bersangkutan, Kurs tengah Bank Indonesia pada tanggal 31 Maret 2025 dan 31 Desember 2024, adalah sebagai berikut:

|                             | 31 Maret 2025/<br>March 31, 2025 |
|-----------------------------|----------------------------------|
| US\$, Dolar Amerika Serikat | 16.588                           |
| SIN\$, Dolar Singapura      | 12.406                           |

u. Pajak Penghasilan

**Pajak Penghasilan Final**

Pada tanggal 20 Juli 2008, telah dikeluarkan peraturan pemerintah No. 51 Tahun 2008 mengenai "Pajak Penghasilan dari Usaha Jasa Konstruksi" dimana pajak penghasilan dari jasa konstruksi menjadi pajak final. Peraturan ini kemudian diubah dengan peraturan pemerintah No. 40 Tahun 2009 tanggal 4 Juni 2009, terutama mengenai perubahan tarif dan kebijakan pengenaan pajak terhadap kontrak yang ditandatangani sebelum tanggal 1 Agustus 2008. Untuk kontrak yang ditandatangani sejak tanggal 1 Agustus 2008, seluruhnya akan dikenakan pajak final.

Pada tanggal 21 Februari 2022, Pemerintah telah mengesahkan Peraturan Pemerintah ("PP") No. 9 Tahun 2022 tentang Perubahan Kedua atas Peraturan pemerintah No. 51 Tahun 2008 mengenai Pajak

Expenses

Costs and expenses are decreases in economic benefits during the accounting period in the form of outflows or decrease of assets or incurrence of liabilities that result in decreases in equity, other than those relating to distributions to equity participants. Expenses are recognized when incurred.

t. Foreign Currency Transactions and Balances

Transactions involving foreign currencies are recorded in Indonesian Rupiah amounts at the rates of exchange prevailing at the time the transactions are made at consolidated statements of financial position date, monetary assets and liabilities denominated in foreign currencies are adjusted to Rupiah to reflect the prevailing rates of exchange as published by Bank of Indonesia. Any resulting gains or losses are charged to current year consolidated statements of profit or loss and other comprehensive income, The Bank of Indonesia middle rates of exchange as of March 31, 2025 and December 31, 2024 are as follows:

|  | 31 Desember 2024/<br>December 31, 2024 |                            |
|--|----------------------------------------|----------------------------|
|  | 16.162                                 | US\$, United States Dollar |
|  | 11.919                                 | SIN\$, Singapore Dollar    |

u. Income Tax

**Final Income Tax**

On July 20, 2008, the government had issued new regulation No. 51 Year 2008 concerning "Income Tax for Construction Services" wherein the income resulting from construction services are subject to final income tax. Later, this regulation was amended by government regulation No. 40 Year 2009 dated June 4, 2009, concerning the changes of tax rate and tax policy for contract agreements assigned before August 1, 2008. For contract agreements signed since August 1, 2008, all will be subject to final tax.

On February 21, 2022, the Government had ratified Government Regulation ("PP") No. 9 Year 2022 concerning the Second Amendment to Government Regulation No. 51 Year 2008 regarding Income Tax on

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASI (Lanjutan)  
31 MARET 2025 (TIDAK DIAUDIT) DAN  
31 DESEMBER 2024 (DIAUDIT)  
(Disajikan dalam Ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL  
STATEMENTS (Continued)  
MARCH 31, 2025 (UNAUDITED) AND  
DECEMBER 31, 2024 (AUDITED)  
(Expressed in Thousands of Rupiah, unless otherwise stated)**

Penghasilan atas Penghasilan dari Usaha Jasa Konstruksi. Peraturan ini mengubah klasifikasi dan cakupan jasa konstruksi beserta besaran tarif pajak penghasilan final yang dikenakan. Bagi Entitas dan Entitas Anak, pemberlakuan peraturan ini menyebabkan penurunan tarif pajak final atas jasa konstruksi dari sebelumnya sebesar 3% turun menjadi 2,65%.

Penghasilan yang telah dikenakan pajak penghasilan final, beban pajaknya diakui proporsional dengan jumlah pendapatan menurut akuntansi yang diakui pada tahun berjalan. Perbedaan nilai tercatat aset atau liabilitas yang berhubungan dengan pajak penghasilan final dengan dasar pengenaan pajaknya tidak diakui sebagai aset atau liabilitas pajak tangguhan.

**Pajak Penghasilan Tidak Final**

Pajak kini diakui berdasarkan laba kena pajak untuk tahun yang bersangkutan, yang dihitung sesuai dengan peraturan perpajakan yang berlaku.

**Pengampunan Pajak**

Aset pengampunan pajak diakui sebesar biaya perolehan, sedangkan liabilitas pengampunan pajak diakui sebesar kewajiban kontraktual untuk menyerahkan kas atau setara kas untuk menyelesaikan kewajiban yang berkaitan langsung dengan perolehan aset pengampunan pajak. Entitas dan Entitas Anak mengakui selisih antara aset pengampunan pajak dan liabilitas pengampunan pajak sebagai bagian dari tambahan modal disetor di ekuitas.

Uang tebusan diakui dalam laba rugi pada saat periode disampaikannya Surat Pernyataan kepada Kantor Pelayanan Pajak dan tidak disajikan dalam akun beban pajak dalam laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain konsolidasi.

Aset dan liabilitas pengampunan pajak disajikan secara terpisah dari aset dan liabilitas lainnya dalam laporan posisi keuangan konsolidasi.

Entitas dan Entitas Anak tidak melakukan saling hapus antara aset dan liabilitas pengampunan pajak.

v. Biaya Emisi Saham

Biaya emisi saham dicatat sebagai pengurang modal disetor dan disajikan sebagai bagian dari ekuitas dalam akun "Tambahan Modal Disetor".

*Income from Construction Services. This regulation changes the classification and scope of construction services along with the final income tax rate imposed. For the Entity and Subsidiaries, the enactment of this regulation resulted in a decrease in the final tax rate on construction services from the previous 3% to 2.65%.*

*The tax expense of income which is readily subjected to final income tax recognized proportionally to the total income in accordance with accounting for the current year. The difference in the assets carrying value or liabilities related to final income tax with the tax bases is not recognized as deferred tax assets or liabilities.*

**Non-Final Income Tax**

*Current tax is recognized based on taxable income for the year, computed in accordance with current tax regulations.*

**Tax Amnesty**

*Tax amnesty assets are recognized at cost, while the tax amnesty liabilities are recognized at the contractual liabilities to deliver cash or cash equivalents to settle the obligations directly related to the acquisition of tax amnesty assets. The Entity and Subsidiaries shall recognize the difference between tax amnesty assets and liabilities as part of additional paid-in-capital in equity.*

*A redemption money is recognized in profit or loss during the period statement letter is delivered to the Tax Service Office and is not presented as tax expense in the consolidated statements of profit or loss and other comprehensive income.*

*Tax amnesty assets and liabilities are presented separately from other assets and liabilities in the consolidated statements of financial position.*

*The Entity and Subsidiaries must not offset between tax amnesty assets and liabilities.*

v. Stock Issuance Cost

*The stock issuance cost is recorded as a deduction of additional paid-in-capital and presented as part of*

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASI (Lanjutan)  
31 MARET 2025 (TIDAK DIAUDIT) DAN  
31 DESEMBER 2024 (DIAUDIT)  
(Disajikan dalam Ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL  
STATEMENTS (Continued)  
MARCH 31, 2025 (UNAUDITED) AND  
DECEMBER 31, 2024 (AUDITED)  
(Expressed in Thousands of Rupiah, unless otherwise stated)**

w. Segmen Operasi

PSAK No. 108 mengharuskan segmen operasi diidentifikasi berdasarkan laporan internal mengenai komponen dari Entitas dan Entitas Anak yang secara regular direviu oleh “pengambil keputusan operasional” dalam rangka mengalokasikan sumber daya dan menilai kinerja segmen operasi. Kebalikan dengan standar sebelumnya yang mengharuskan Entitas dan Entitas Anak mengidentifikasi dua segmen (bisnis dan geografis), menggunakan pendekatan risiko dan pengembalian.

Segmen operasi adalah suatu komponen dari Entitas atau Entitas Anak:

- Yang melibatkan dalam aktivitas bisnis memperoleh pendapatan dan menimbulkan beban (termasuk pendapatan dan beban terkait dengan transaksi dengan komponen lain dari entitas yang sama);
- Hasil operasinya dikaji ulang secara regular oleh pengambil keputusan tentang sumber daya yang dialokasikan pada segmen tersebut dan kinerjanya; dan
- Tersedia informasi keuangan yang dapat dipisahkan.

Pendapatan, beban, hasil, aset dan liabilitas segmen termasuk item-item yang dapat diatribusikan langsung kepada suatu segmen serta hal-hal yang dapat dialokasikan dengan dasar yang sesuai kepada segmen tersebut. Segmen ditentukan sebelum saldo dan transaksi antar Entitas dan Entitas Anak, dieliminasi sebagai bagian dari proses konsolidasi.

x. Laba Per Saham Dasar

Laba per saham dasar dihitung dengan membagi laba rugi yang dapat diatribusikan kepada pemegang saham biasa Entitas dengan jumlah rata-rata tertimbang saham biasa yang beredar dalam suatu periode/tahun (setelah dikurangi dengan modal saham dibeli kembali).

y. Peristiwa Setelah Periode Pelaporan

Peristiwa akhir tahun yang memberikan informasi tambahan tentang kondisi Entitas dan Entitas Anak pada periode pelaporan (penyesuaian peristiwa) dicerminkan dalam laporan keuangan konsolidasi. Peristiwa setelah

stockholder's equity under “Additional Paid in Capital” account.

w. Operating Segments

PSAK No. 108 requires operating segments to be identified on the basis of internal reports about components of the Entity and Subsidiaries that are regularly reviewed by the “chief operating decision maker” in order to allocate resources and assessing performance of the operating segments. Contrary to the previous standard that requires the Entity and Subsidiaries identified two segments (business and geographical), using a risks and returns approach.

Operating segments is a component of the Entity or Subsidiaries:

- Involving in business activities which earn income and create a load (including revenues and expenses related to transactions with other components of the same entity);
- The results of operations are reviewed regularly by decision maker about the resources allocated to the segment and its performance; and
- Available financial information which can be separated.

Segment revenue, expenses, results, assets and liabilities include items directly attributable to a segment as well as those that can be allocated on a reasonable basis to that segment. They are determined before the Entity's and Subsidiaries' balances and transactions are eliminated.

x. Basic Earnings Per Share

Basic earnings per share is computed by dividing profit or loss attributable to Entity's ordinary stockholders by the weighted average number of shares outstanding during the period/year (less treasury stock).

y. Events After the Reporting Period

Post year-end events that provide additional information about the Entity's and Subsidiaries' position at the reporting period (adjusting events) are reflected in the consolidated financial statements.

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASI (Lanjutan)  
31 MARET 2025 (TIDAK DIAUDIT) DAN  
31 DESEMBER 2024 (DIAUDIT)  
(Disajikan dalam Ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL  
STATEMENTS (Continued)  
MARCH 31, 2025 (UNAUDITED) AND  
DECEMBER 31, 2024 (AUDITED)  
(Expressed in Thousands of Rupiah, unless otherwise stated)**

akhir tahun yang tidak menyesuaikan peristiwa yang diungkapkan dalam laporan keuangan konsolidasi yang material.

*Post year-end events that are not adjusting events are disclosed in the consolidated financial statements when material.*

**3. PENGGUNAAN PERTIMBANGAN, ESTIMASI DAN ASUMSI MATERIAL**

Penyusunan laporan keuangan konsolidasi mengharuskan manajemen untuk membuat taksiran dan asumsi yang mempengaruhi jumlah aset dan liabilitas dan pengungkapan aset dan liabilitas kontinjensi pada tanggal laporan keuangan konsolidasi serta jumlah pendapatan dan beban yang dilaporkan selama periode pelaporan. Hasil aktual dapat berbeda dari taksiran tersebut.

**Estimasi dan Asumsi**

Estimasi dan asumsi yang memiliki pengaruh material terhadap jumlah tercatat aset dan liabilitas adalah sebagai berikut:

- a. Estimasi Penyisihan Kerugian Kredit Ekspektasian dari Piutang Usaha, Piutang Retensi – Pihak Ketiga, Piutang Lain-Lain dan Aset Kontrak

Tingkat penyisihan yang spesifik dievaluasi oleh manajemen dengan dasar faktor-faktor yang memengaruhi tingkat tertagihnya piutang tersebut. Dalam kasus ini, Entitas dan Entitas Anak menggunakan pertimbangan berdasarkan fakta dan kondisi terbaik yang tersedia meliputi tetapi tidak terbatas pada jangka waktu hubungan Entitas dan Entitas Anak dengan pelanggan dan status kredit pelanggan berdasarkan laporan dari pihak ketiga dan faktor-faktor pasar yang telah diketahui, untuk mencatat pencadangan spesifik untuk pelanggan terhadap jumlah jatuh tempo untuk mengurangi piutang Entitas dan Entitas Anak menjadi jumlah yang diharapkan tertagih.

Pencadangan secara spesifik ini dievaluasi kembali dan disesuaikan jika terdapat informasi tambahan yang diterima yang mempengaruhi jumlah yang diestimasi. Selain penyisihan khusus terhadap piutang yang signifikan secara individual, Entitas dan Entitas Anak juga mengakui penyisihan penurunan nilai secara kolektif terhadap risiko kredit debitur yang dikelompokkan berdasarkan karakteristik kredit yang sama, dan meskipun tidak secara spesifik diidentifikasi membutuhkan penyisihan khusus, memiliki risiko gagal bayar lebih tinggi daripada ketika piutang pada awalnya diberikan kepada debitur.

**3. USE OF MATERIAL JUDGMENTS, ESTIMATES AND ASSUMPTIONS**

*The preparation of consolidated financial statements requires management to make estimations and assumptions that affect assets and liabilities and disclosure of contingent assets and liabilities at the date of the consolidated financial statements and the reported amounts of revenues and expenses during the reporting period. Actual result could be different from these estimations.*

**Estimates and Assumptions**

*The estimates and assumptions that have a material effect on the carrying amounts of assets and liabilities are as follows:*

- a. *Estimating Provision For Expected Credit Losses of Accounts Receivable, Retention Receivables – Third Parties, Other Receivables and Contract Assets*

*The level of a specific provision is evaluated by management on the basis of factors that affect the collectability of the accounts. In these cases, the Entity and Subsidiaries use judgement based on the best available facts and circumstances, including but not limited to, the length of the Entity's and Subsidiaries' relationship with the customers and customers' credits status based on third-party credit reports and known market factors, to record specific reserves for customers against amounts due in order to reduce the Entity's and Subsidiaries' receivables to amounts that they expect to collect.*

*These specific reserves are re-evaluated and adjusted as additional information received affects the amounts estimated. In addition to specific provision against individually significant receivables, the Entity and Subsidiaries also recognize a collective impairment provision against credit exposure of their debtors which are grouped based on common credit characteristics, and although not specifically identified as requiring a specific provision, have a greater risk of default than when the receivables were originally granted to the debtors.*

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASI (Lanjutan)  
31 MARET 2025 (TIDAK DIAUDIT) DAN  
31 DESEMBER 2024 (DIAUDIT)  
(Disajikan dalam Ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL  
STATEMENTS (Continued)  
MARCH 31, 2025 (UNAUDITED) AND  
DECEMBER 31, 2024 (AUDITED)  
(Expressed in Thousands of Rupiah, unless otherwise stated)**

Entitas dan Entitas Anak menerapkan pendekatan sederhana untuk mengukur kerugian kredit ekspektasian yang menggunakan cadangan kerugian kredit ekspektasian sepanjang umurnya untuk seluruh piutang usaha, piutang retensi – pihak ketiga, aset kontrak dan piutang lain-lain. Dalam penentuan kerugian kredit ekspektasian, manajemen diharuskan untuk menggunakan pertimbangan dalam mendefinisikan hal apa yang dianggap sebagai kenaikan risiko kredit yang signifikan dan dalam pembuatan asumsi dan estimasi, untuk menghubungkan informasi yang relevan tentang kejadian masa lalu, kondisi terkini dan perkiraan atas kondisi ekonomi. Pertimbangan diaplikasikan dalam menentukan periode seumur hidup dan titik pengakuan awal piutang.

**b. Penyusutan Aset Tetap, Properti Investasi dan Aset Takberwujud**

Manajemen Entitas dan Entitas Anak melakukan penelaahan berkala atas masa manfaat aset tetap, properti investasi dan aset takberwujud berdasarkan faktor-faktor seperti kondisi teknis dan perkembangan teknologi di masa depan.

Manajemen akan menyesuaikan beban penyusutan jika masa manfaatnya berbeda dari estimasi sebelumnya atau manajemen akan menghapusbukkan atau melakukan penurunan nilai atas aset yang secara teknis telah usang atau aset non-strategis yang dihentikan penggunaannya atau dijual.

Biaya perolehan aset tetap, properti investasi dan aset takberwujud disusutkan dengan menggunakan metode garis lurus berdasarkan estimasi masa manfaat ekonomisnya. Manajemen mengestimasi masa manfaat ekonomis aset tetap, properti investasi dan aset takberwujud adalah 4-20 tahun. Umur masa manfaat ini adalah umur yang secara umum diharapkan dalam industri di mana Entitas dan Entitas Anak menjalankan bisnisnya. Perubahan tingkat pemakaian dan perkembangan teknologi dapat mempengaruhi masa manfaat ekonomis dan nilai sisa aset, dan karenanya biaya penyusutan masa depan mungkin direvisi.

**c. Imbalan Kerja**

Nilai kini liabilitas imbalan kerja tergantung pada sejumlah faktor yang ditentukan dengan menggunakan asumsi aktuarial. Asumsi yang digunakan dalam menentukan biaya bersih untuk pensiun termasuk tingkat pengembalian jangka panjang yang diharapkan atas aset

*The Entity and Subsidiaries apply simplified approach to measure expected credit losses which uses a lifetime expected loss allowance for all accounts receivable, retention receivables – third parties, contract assets and other receivables. In determining expected credit losses, management is required to exercise judgement in defining what is considered to be a significant increase in credit risk and in making assumptions and estimates to incorporate relevant information about past events, current conditions and forecasts of economic conditions. Judgement has been applied in determining the lifetime and point of initial recognition of receivables.*

**b. Depreciation of Fixed Assets, Investment Properties and Intangible Assets**

*The Entity's and Subsidiaries' management review periodically the estimated useful lives of fixed assets, investment properties and intangible assets based on factors such as technical specification and future technological developments.*

*Management will revise the depreciation charge where useful lives are different to those previously estimated, or it will write-off or write down assets which are technically obsolete or non-strategic assets that have been abandoned or sold.*

*The costs of fixed assets, investment properties and intangible assets are depreciated on a straight-line method over their estimated useful lives. Management estimates the useful lives of these fixed assets, investment properties and intangible assets are 4-20 years. These are common life expectancies applied in the industries where the Entity and Subsidiaries conduct their businesses. Changes in the expected level of usage and technological development could impact the economic useful lives and the residual values of these assets, and therefore future depreciation charges could be revised.*

**c. Employee Benefits**

*The present value of the employee benefits obligation depends on a number of factors that are determined on an actuarial basis using a number of assumptions. The assumptions used in determining the net cost for pensions include the expected long-term rate of return*

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASI (Lanjutan)  
31 MARET 2025 (TIDAK DIAUDIT) DAN  
31 DESEMBER 2024 (DIAUDIT)  
(Disajikan dalam Ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL  
STATEMENTS (Continued)  
MARCH 31, 2025 (UNAUDITED) AND  
DECEMBER 31, 2024 (AUDITED)  
(Expressed in Thousands of Rupiah, unless otherwise stated)**

program dan tingkat diskonto yang relevan. Setiap perubahan dalam asumsi ini akan berdampak pada nilai tercatat liabilitas imbalan kerja.

Asumsi penting lainnya untuk liabilitas imbalan kerja sebagian didasarkan pada kondisi pasar saat ini.

**d. Penurunan Nilai Aset Non-Kuangan Kecuali Goodwill**

Pada setiap akhir periode pelaporan, Entitas dan Entitas Anak menelaah nilai tercatat aset non-keuangan kecuali goodwill untuk menentukan apakah terdapat indikasi bahwa aset tersebut telah mengalami penurunan nilai. Jika terdapat indikasi tersebut, nilai yang dapat diperoleh kembali dari aset diestimasi untuk menentukan tingkat kerugian penurunan nilai (jika ada). Bila tidak memungkinkan untuk mengestimasi nilai yang dapat diperoleh kembali atas suatu aset individu, Entitas dan Entitas Anak mengestimasi nilai yang dapat diperoleh kembali dari unit penghasil kas atas aset.

Perkiraan jumlah yang dapat diperoleh kembali adalah nilai tertinggi antara nilai wajar dikurangi biaya untuk menjual dan nilai pakai. Dalam menilai nilai pakai, estimasi arus kas masa depan didiskontokan ke nilai kini menggunakan tingkat diskonto sebelum pajak yang menggambarkan penilaian pasar kini dari nilai waktu uang dan risiko spesifik atas aset yang mana estimasi arus kas masa depan belum disesuaikan.

Jika jumlah yang dapat diperoleh kembali dari aset non-keuangan (unit penghasil kas) kurang dari nilai tercatatnya, nilai tercatat aset (unit penghasil kas) dikurangi menjadi sebesar nilai yang dapat diperoleh kembali dan rugi penurunan nilai diakui langsung ke laba rugi.

**e. Ketidakpastian Kewajiban Perpajakan**

Dalam situasi tertentu, Entitas dan Entitas Anak tidak dapat menentukan secara pasti jumlah utang pajak kini atau masa mendatang atau jumlah klaim restitusi pajak yang dapat terpulihkan karena proses pemeriksaan yang masih berlangsung atau negosiasi dengan otoritas perpajakan. Ketidakpastian timbul terkait dengan interpretasi dari peraturan perpajakan yang kompleks dan jumlah dan waktu dari penghasilan kena pajak di masa depan. Dalam menentukan jumlah yang harus diakui terkait dengan utang pajak yang tidak pasti atau klaim restitusi

on the relevant plan assets and the discount rate. Any changes in these assumptions will impact the carrying amount of employee benefits obligation.

Other key assumptions for employee benefits obligation are based in part on current market conditions.

**d. Impairment Loss of Non-Financial Assets Except Goodwill**

At the end of each reporting period, the Entity and Subsidiaries review the carrying amount of non-financial assets except goodwill to determine whether there is any indication that those assets have suffered an impairment loss. If any such indication exists, the recoverable amount of the asset is estimated in order to determine the extent of the impairment loss (if any). Where it is not possible to estimate the recoverable amount of an individual asset, the Entity and Subsidiaries estimate the recoverable amount of the cash generating unit to which the asset belongs.

Estimated recoverable amount is the higher of fair value less cost to sell and value in use. In assessing value in use, the estimated future cash flows are discounted to their present value using a pre-tax discount rate that reflects current market assessments of the time value of money and the risks specific to the asset for which the estimates of future cash flows have not been adjusted.

If the recoverable amount of the non-financial asset (cash generating unit) is less than it is carrying amount, the carrying amount of the asset (cash generating unit) is reduced to its recoverable amount and an impairment loss is recognized immediately against earnings.

**e. Uncertain Tax Exposure**

In certain circumstances, the Entity and Subsidiaries may not be able to determine the exact amount of their current or future tax liabilities or recoverable amount of the claim for tax refund due to ongoing investigation by, or negotiation with, the taxation authority. Uncertainties exist with respect to the interpretation of complex tax regulations and the amount and timing of future taxable income. In determining the amount to be recognized in respect of an uncertain tax liability or the recoverable amount of the claim for tax refund related to uncertain tax positions, the Entity and

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASI (Lanjutan)  
31 MARET 2025 (TIDAK DIAUDIT) DAN  
31 DESEMBER 2024 (DIAUDIT)  
(Disajikan dalam Ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL  
STATEMENTS (Continued)  
MARCH 31, 2025 (UNAUDITED) AND  
DECEMBER 31, 2024 (AUDITED)  
(Expressed in Thousands of Rupiah, unless otherwise stated)**

pajak yang dapat terpulihkan terkait dengan ketidakpastian posisi perpajakan, Entitas dan Entitas Anak menerapkan pertimbangan yang sama yang akan digunakan dalam menentukan jumlah provisi yang harus diakui sesuai dengan PSAK No. 237, mengenai "Provisi, Liabilitas Kontinjensi, dan Aset Kontinjensi" dan PSAK No. 212, mengenai "Pajak Penghasilan". Entitas dan Entitas Anak membuat analisa untuk semua ketidakpastian posisi perpajakan untuk menentukan jika utang pajak atas manfaat pajak yang tidak pasti atau cadangan atas klaim restitusi pajak yang tidak dapat terpulihkan harus diakui.

Entitas dan Entitas Anak mencatat bunga dan denda atas pajak penghasilan kurang bayar, jika ada, pada beban pajak penghasilan di dalam laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain konsolidasi.

**f. Pengukuran Nilai Wajar**

Sejumlah aset dan kewajiban yang termasuk ke dalam laporan keuangan konsolidasi Entitas dan Entitas Anak memerlukan pengukuran, dan/atau pengungkapan atas nilai wajar.

Pengukuran nilai wajar aset dan kewajiban keuangan dan non-keuangan Entitas dan Entitas Anak memanfaatkan pasar input dan data yang dapat diobservasi sedapat mungkin. *Input* yang digunakan dalam menentukan pengukuran nilai wajar dikategorikan ke dalam level yang berbeda berdasarkan pada bagaimana *input* dapat diobservasi yang digunakan dalam teknik penilaian yang digunakan (hierarki nilai wajar):

- Level 1: Harga kuotasi di pasar aktif untuk *item* yang serupa (tidak disesuaikan);
- Level 2: Teknik penilaian untuk *input* yang dapat diamati langsung atau tidak langsung selain input level 1;
- Level 3: Teknik penilaian untuk *input* yang tidak dapat diobservasi (yaitu tidak berasal dari data pasar).

Klasifikasi *item* menjadi level di atas didasarkan pada tingkat terendah dari *input* yang digunakan yang memiliki efek signifikan pada pengukuran nilai wajar *item* tersebut. Transfer *item* antar level diakui pada periode saat terjadinya.

**g. Pengakuan Pendapatan dan Biaya atas Jasa Konstruksi**

Entitas dan Entitas Anak menggunakan metode presentase penyelesaian dalam membukukan penjualan

*Subsidiaries apply similar considerations as it would use in determining the amount of a provision to be recognized in accordance with PSAK No. 237, regarding "Provisions, Contingent Liabilities and Contingent Assets" and PSAK No. 212, regarding "Income Taxes". The Entity and Subsidiaries make an analysis of all uncertain tax positions to determine if a tax liability for uncertain tax benefit or a provision for unrecoverable claim for tax refund should be recognized.*

*The Entity and Subsidiaries present interest and penalties for the underpayment of income tax, if any, in income tax expense in the consolidated statement profit or loss and other comprehensive income.*

**f. Fair Value Measurement**

*A number of assets and liabilities included in the Entity's and Subsidiaries' consolidated financial statements require measurement at, and/or disclosure of fair value.*

*The fair value measurement of the Entity's and Subsidiaries' financial and non-financial assets and liabilities utilize market observable inputs and data as far as possible. Inputs used in determining fair value measurements are categorized into different levels based on how observable the inputs used in the valuation technique utilized are (the fair value hierarchy):*

- *Level 1: Quoted prices in active markets for identical items (unadjusted);*
- *Level 2: Valuation techniques for observable direct or indirect inputs other than level 1 inputs;*
- *Level 3: Valuation techniques for unobservable inputs (i.e. not derived from market data).*

*The classification of an item into the above levels is based on the lowest level of the inputs used that has a significant effect on the fair value measurement of the item. Transfers of items between levels are recognized in the period they occur.*

**g. Revenue and Cost Recognition from Construction Services**

*The Entity and Subsidiaries use the percentage of completion method in accounting for its fixed-price*

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASI (Lanjutan)  
31 MARET 2025 (TIDAK DIAUDIT) DAN  
31 DESEMBER 2024 (DIAUDIT)  
(Disajikan dalam Ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL  
STATEMENTS (Continued)  
MARCH 31, 2025 (UNAUDITED) AND  
DECEMBER 31, 2024 (AUDITED)  
(Expressed in Thousands of Rupiah, unless otherwise stated)**

jasa konstruksi dengan kontrak harga tetap. Penggunaan metode persentase penyelesaian mengharuskan Entitas dan Entitas Anak mengestimasi jasa konstruksi yang telah diserahkan sampai saat ini sebagai proporsi terhadap jumlah jasa yang akan diserahkan.

contracts on its construction services. The use of the percentage-of completion method requires the Entity and Subsidiaries to estimate the construction services performed to date as a proportion of the total services to be performed.

Aset yang diakui dari kapitalisasi beban untuk mendapatkan dan memenuhi kontrak diamortisasikan secara sistematis sejalan dengan pola penyerahan jasa yang terkait dengan aset tersebut. Pertimbangan mungkin dibutuhkan untuk menentukan jasa yang terkait dengan aset tersebut. Entitas dan Entitas Anak menerapkan metode amortisasi sejalan dengan pola penyerahan jasa ke pelanggan yaitu amortisasi garis lurus sesuai dengan estimasi umur kontrak.

The asset recognized from capitalizing the costs to obtain or fulfill a contract is amortized on a systematic basis consistent with the pattern of the transfer of the services to which the asset relates judgment may be required to determine the services to which the asset relates. The Entity and Subsidiaries apply an amortization method that is consistent with the pattern of transfer of services to the customer which is a straight-line amortization based on the estimated contract term.

**Pertimbangan Akuntansi Penting dalam Penerapan Kebijakan Akuntansi Entitas dan Entitas Anak**

Dalam proses penerapan kebijakan akuntansi Entitas dan Entitas Anak, manajemen telah membuat pertimbangan yang terpisah dari estimasi dan asumsi, yang memiliki pengaruh paling signifikan terhadap jumlah yang dicatat dalam laporan keuangan konsolidasi:

**Material Accounting Judgments in Applying the Entity's and Subsidiaries' Accounting Policies**

In the process of applying the Entity's and Subsidiaries' accounting policies, management has made the following judgment, apart from those involving estimations and assumptions, which have the most significant effect on the amounts recognized in the consolidated financial statements:

**a. Penilaian Model Bisnis**

Klasifikasi dan pengukuran aset keuangan tergantung pada hasil model bisnis dan hanya untuk pembayaran pokok dan bunga. Entitas dan Entitas Anak menentukan model bisnis pada tingkat yang mencerminkan bagaimana kelompok aset keuangan dikelola bersama untuk mencapai tujuan bisnis tertentu. Penilaian ini mencakup penilaian yang mencerminkan semua bukti yang relevan termasuk bagaimana kinerja aset dievaluasi dan kinerja mereka diukur, risiko yang mempengaruhi kinerja aset dan bagaimana ini dikelola dan bagaimana manajer aset dikompensasi. Entitas dan Entitas Anak memantau aset keuangan yang diukur pada biaya perolehan diamortisasi atau aset keuangan yang diukur pada nilai wajar melalui penghasilan komprehensif lain yang dihentikan pengakuannya sebelum jatuh tempo untuk memahami alasan pelepasannya dan apakah alasannya konsisten dengan tujuan bisnis tempat aset itu dimiliki. Pemantauan adalah bagian dari penilaian berkelanjutan Entitas dan Entitas Anak mengenai apakah model bisnis yang dimiliki oleh aset keuangan yang tersisa terus sesuai dan jika tidak sesuai apakah telah ada perubahan dalam

**a. Business Model Assessment**

Classification and measurement of financial assets depends on the result of the business model solely for payments of principal and interest (SPPI) test. The Entity and Subsidiaries determine the business model at a level that reflects how the group of financial assets are managed together to achieve a particular business objective. This assessment includes judgment reflecting all relevant evidence including how the performance of the assets is evaluated and their performance measured, the risks that affect the performance of the assets and how these are managed and how the managers of the assets are compensated. The Entity and Subsidiaries monitor financial assets measured at amortized cost or FVOCI that are derecognized prior to their maturity to understand the reason for their disposal and whether the reasons are consistent with the objective of the business for which the asset was held. Monitoring is part of the Entity's and Subsidiaries' continuous assessment of whether the business model for which the remaining financial assets are held continues to be appropriate and if it is not appropriate whether there has been a change in the

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASI (Lanjutan)  
31 MARET 2025 (TIDAK DIAUDIT) DAN  
31 DESEMBER 2024 (DIAUDIT)  
(Disajikan dalam Ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL  
STATEMENTS (Continued)  
MARCH 31, 2025 (UNAUDITED) AND  
DECEMBER 31, 2024 (AUDITED)  
(Expressed in Thousands of Rupiah, unless otherwise stated)**

model bisnis dan perubahan prospektif atas klasifikasi aset tersebut. Tidak ada perubahan yang diperlukan selama periode yang disajikan.

**b. Peningkatan Risiko Kredit yang Signifikan**

Kerugian Kredit Ekspektasian (KKE) diukur sebagai penyisihan yang setara dengan KKE 12 bulan untuk aset tahap 1, atau KKE sepanjang umurnya untuk aset tahap 2 atau tahap 3. Sebuah aset bergerak ke tahap 2 ketika risiko kredit telah meningkat secara signifikan sejak pengakuan awal. PSAK No. 109 tidak menjelaskan apa yang merupakan peningkatan risiko kredit yang signifikan. Dalam menilai apakah risiko kredit suatu aset telah meningkat secara signifikan, Entitas dan Entitas Anak memperhitungkan informasi berwawasan kedepan yang wajar dan dapat didukung secara kualitatif dan kuantitatif.

**c. Perbedaan antara Properti Investasi dan Properti yang Ditempati Pemilik**

Entitas dan Entitas Anak menentukan apakah suatu properti memenuhi syarat sebagai properti investasi. Dalam membuat pertimbangan, Entitas dan Entitas Anak mempertimbangkan apakah properti tersebut menghasilkan arus kas yang sebagian besar terlepas dari aset lain yang dimiliki oleh suatu entitas. Properti yang ditempati sendiri menghasilkan arus kas yang dapat diatribusikan tidak hanya ke properti tetapi juga ke aset lain yang digunakan dalam proses produksi atau pasokan.

**d. Menentukan Masa Sewa Kontrak dengan Opsi Pembaruan dan Penghentian – Lessee**

Entitas dan Entitas Anak menentukan jangka waktu sewa sebagai jangka waktu sewa yang tidak dapat dibatalkan, bersama dengan periode yang dicakup oleh opsi untuk memperpanjang sewa jika dipastikan secara wajar akan dilaksanakan, atau setiap periode yang dicakup oleh opsi untuk mengakhiri sewa, jika dipastikan tidak akan dilakukan secara wajar.

Entitas dan Entitas Anak memiliki beberapa kontrak sewa yang mencakup opsi perpanjangan dan penghentian. Entitas dan Entitas Anak menerapkan pertimbangan dalam mengevaluasi apakah cukup yakin akan menggunakan opsi untuk memperbarui atau mengakhiri sewa atau tidak. Artinya, ia mempertimbangkan semua faktor relevan yang menciptakan insentif ekonomi untuk melakukan pembaruan atau penghentian. Setelah tanggal

business model and so a prospective change to the classification of those assets. No such changes were required during the periods presented.

**b. Significant Increase in Credit Risk**

Expected Credit Losses (“ECL”) are measured as an allowance equal to 12 months ECL for stage 1 assets, or lifetime ECL for stages 2 or stage 3 assets. An asset moves to stage 2 when credit risks has increased significantly since initial recognition. PSAK No. 109 does not define what constitutes a significant increase in credit risk. In assessing whether the credit risk of an asset has significantly increased, the Entity and Subsidiaries take into account qualitative and quantitative reasonable and supportable forward looking information.

**c. Distinction between Investment Properties and Owner-Occupied Properties**

The Entity and Subsidiaries determine whether a property qualifies as an investment property. In making its judgement, the Entity and Subsidiaries consider whether the property generates cash flow largely independent of the other assets held by an entity. Owner-occupied properties generate cash flows that are attributable not only to property but also to the other assets used in the production or supply process.

**d. Determining the Lease Term of Contract with Renewal and Termination Option – Lessee**

The Entity and Subsidiaries determine the lease term as the non-cancellable term of the lease, together with any periods covered by an option to extend the lease if it is reasonably certain to be exercised, or any periods covered by an option to terminate the lease, if it is reasonably certain not to be exercised.

The Entity and Subsidiaries have several lease contracts that include extension and termination options. The Entity and Subsidiaries apply judgement in evaluating whether it is reasonably certain whether to exercise the option to renew or terminate lease. That is, it considers all relevant factors that create an economic incentive for it to exercise either the renewal or termination. After the commencement date, the Entity and Subsidiaries reassess the lease term if there

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASI (Lanjutan)  
31 MARET 2025 (TIDAK DIAUDIT) DAN  
31 DESEMBER 2024 (DIAUDIT)  
(Disajikan dalam Ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL  
STATEMENTS (Continued)  
MARCH 31, 2025 (UNAUDITED) AND  
DECEMBER 31, 2024 (AUDITED)  
(Expressed in Thousands of Rupiah, unless otherwise stated)**

permulaan, Entitas dan Entitas Anak menilai kembali masa sewa jika terdapat peristiwa atau perubahan signifikan dalam keadaan yang berada dalam kendalinya dan memengaruhi kemampuannya untuk melaksanakan atau tidak melaksanakan opsi untuk memperbarui atau menghentikan (misalnya, konstruksi kontrak perbaikan hak milik yang signifikan atau penyesuaian yang signifikan pada aset yang disewakan).

is a significant event or change in circumstances that is within its control and affects its ability to exercise or not to exercise the option to renew or to terminate (e.g., construction of significant leasehold improvements or significant customization to the leased asset).

**e. Klasifikasi Proyek Pengaturan Bersama**

Pengaturan Bersama adalah entitas terpisah yang bentuk hukumnya memberikan pemisahan antara para pihak atas Pengaturan Bersama dan Entitas itu sendiri. Selain itu, tidak ada perjanjian kontrak atau fakta dan keadaan lain yang mengindikasikan bahwa para pihak dalam pengaturan bersama memiliki hak terhadap aset dan kewajiban atas liabilitas Pengaturan Bersama. Oleh karena itu, Pengaturan Bersama diklasifikasikan sebagai suatu ventura bersama Entitas yang rinciannya diungkapkan pada Catatan 15a.

**e. Classification of Projects' Joint Arrangements**

Joint Arrangements is a separate entity whose legal form confers separation between the parties to the Joint Arrangement and the Entity itself. Furthermore, there is no contractual arrangement or any other facts and circumstances that indicate that the parties to the Joint Arrangement have rights to the assets and obligations for the liabilities of the Projects' Joint Arrangement. Accordingly, the Projects' Joint Arrangement are classified as a joint venture of the Entity which details are disclosed in Note 15a.

**4. KAS DAN SETARA KAS**

Akun ini terdiri dari:

**4. CASH AND CASH EQUIVALENTS**

This account consists of:

|                                        | 31 Maret 2025/<br>March 31, 2025 | 31 Desember 2024/<br>December 31, 2024 |                                        |
|----------------------------------------|----------------------------------|----------------------------------------|----------------------------------------|
| Kas                                    | 4.568.070                        | 3.295.352                              | Cash on hand                           |
| Bank                                   |                                  |                                        | Cash in Banks                          |
| <u>Rupiah</u>                          |                                  |                                        | <u>Rupiah</u>                          |
| PT Bank Central Asia Tbk               | 42.823.333                       | 37.345.691                             | PT Bank Central Asia Tbk               |
| PT Bank Danamon Indonesia Tbk          | 10.740.383                       | 28.585.051                             | PT Bank Danamon Indonesia Tbk          |
| PT Bank UOB Indonesia                  | 10.152.405                       | 10.429.594                             | PT Bank UOB Indonesia                  |
| PT Bank Permata Tbk                    | 7.983.938                        | 4.116.353                              | PT Bank Permata Tbk                    |
| PT Bank Maybank Indonesia Tbk          | 6.598.735                        | 6.584.450                              | PT Bank Maybank Indonesia Tbk          |
| PT Bank Mandiri (Persero) Tbk          | 4.656.554                        | 3.634.829                              | PT Bank Mandiri (Persero) Tbk          |
| PT Bank Pan Indonesia Tbk              | 2.714.140                        | 1.825.040                              | PT Bank Pan Indonesia Tbk              |
| PT Bank SMBC Indonesia Tbk             | 2.495.420                        | 1.966.778                              | PT Bank SMBC Indonesia Tbk             |
| PT Bank OCBC NISP Tbk                  | 2.494.423                        | 2.108.008                              | PT Bank OCBC NISP Tbk                  |
| PT Bank Nationalnobu Tbk               | 2.159.648                        | 1.109.140                              | PT Bank Nationalnobu Tbk               |
| PT Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk | 1.465.442                        | 4.695.457                              | PT Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk |
| PT Bank CIMB Niaga Tbk                 | 1.333.547                        | 1.332.739                              | PT Bank CIMB Niaga Tbk                 |
| PT Bank Mega Tbk                       | 1.305.467                        | 1.576.096                              | PT Bank Mega Tbk                       |
| PT Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk | 275.910                          | 270.919                                | PT Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk |
| PT Bank KB Bukopin Tbk                 | 811                              | 872                                    | PT Bank KB Bukopin Tbk                 |
| Sub-jumlah                             | 97.200.156                       | 105.581.017                            | Sub-total                              |
| <u>Dolar Amerika Serikat</u>           |                                  |                                        | <u>United States Dollar</u>            |
| PT Bank Central Asia Tbk               | 3.766.720                        | 1.298.869                              | PT Bank Central Asia Tbk               |
| PT Bank UOB Indonesia                  | 1.088.405                        | 1.060.419                              | PT Bank UOB Indonesia                  |
| PT Bank Mega Tbk                       | 220.609                          | 215.283                                | PT Bank Mega Tbk                       |
| Sub-jumlah                             | 5.075.734                        | 2.574.571                              | Sub-total                              |

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASI (Lanjutan)  
31 MARET 2025 (TIDAK DIAUDIT) DAN  
31 DESEMBER 2024 (DIAUDIT)  
(Disajikan dalam Ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL  
STATEMENTS (Continued)  
MARCH 31, 2025 (UNAUDITED) AND  
DECEMBER 31, 2024 (AUDITED)  
(Expressed in Thousands of Rupiah, unless otherwise stated)**

|                                        | 31 Maret 2025/<br>March 31, 2025 | 31 Desember 2024/<br>December 31, 2024 |                                        |
|----------------------------------------|----------------------------------|----------------------------------------|----------------------------------------|
| <u>Dolar Singapura</u>                 |                                  |                                        | <u>Singapore Dollar</u>                |
| PT Bank Central Asia Tbk               | 1.642.558                        | 1.711.390                              | PT Bank Central Asia Tbk               |
| Jumlah Bank                            | 103.918.448                      | 109.866.978                            | Total Cash In Banks                    |
| Deposito Berjangka                     |                                  |                                        | Time Deposits                          |
| <u>Rupiah</u>                          |                                  |                                        | <u>Rupiah</u>                          |
| PT Bank Danamon Indonesia Tbk          | 439.000.000                      | 342.000.000                            | PT Bank Danamon Indonesia Tbk          |
| PT Bank SMBC Indonesia Tbk             | 180.250.000                      | 160.250.000                            | PT Bank SMBC Indonesia Tbk             |
| PT Bank Pan Indonesia Tbk              | 136.771.886                      | 121.295.362                            | PT Bank Pan Indonesia Tbk              |
| PT Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk | 55.000.000                       | 50.000.000                             | PT Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk |
| PT Bank Permata Tbk                    | 50.000.000                       | 50.000.000                             | PT Bank Permata Tbk                    |
| PT Bank UOB Indonesia                  | 46.750.000                       | 46.750.000                             | PT Bank UOB Indonesia                  |
| PT Bank OCBC NISP Tbk                  | 43.000.000                       | 43.000.000                             | PT Bank OCBC NISP Tbk                  |
| PT Bank BCA Syariah                    | 40.000.000                       | 40.000.000                             | PT Bank BCA Syariah                    |
| PT Bank Mega Tbk                       | 16.600.000                       | 1.100.000                              | PT Bank Mega Tbk                       |
| PT Bank Central Asia Tbk               | 16.300.000                       | 1.300.000                              | PT Bank Central Asia Tbk               |
| PT Bank China Construction             |                                  |                                        | PT Bank China Construction             |
| Bank Indonesia Tbk                     | 2.600.000                        | 2.600.000                              | Bank Indonesia Tbk                     |
| PT Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk | 900.000                          | 900.000                                | PT Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk |
| PT Bank Mandiri (Persero) Tbk          | --                               | 25.000.000                             | PT Bank Mandiri (Persero) Tbk          |
| Sub Jumlah                             | 1.027.171.886                    | 884.195.362                            | Sub-total                              |
| <u>Dolar Amerika Serikat</u>           |                                  |                                        | <u>United States Dollar</u>            |
| PT Bank SMBC Indonesia Tbk             | 28.999.621                       | 28.020.660                             | PT Bank SMBC Indonesia Tbk             |
| PT Bank Danamon Indonesia Tbk          | 8.910.279                        | 8.610.526                              | PT Bank Danamon Indonesia Tbk          |
| Sub-jumlah                             | 37.909.900                       | 36.631.186                             | Sub-total                              |
| Jumlah Deposito Berjangka              | 1.065.081.786                    | 920.826.548                            | Total Time Deposits                    |
| Jumlah                                 | 1.173.568.304                    | 1.033.988.878                          | Total                                  |

|                                                | 31 Maret 2025/<br>March 31, 2025 | 31 Desember 2024/<br>December 31, 2024 |                                            |
|------------------------------------------------|----------------------------------|----------------------------------------|--------------------------------------------|
| Tingkat bunga deposito berjangka<br>per tahun: |                                  |                                        | Annual interest rates on<br>time deposits: |
| Rupiah                                         | 3,13% - 6,38%                    | 2,90% - 6,25%                          | Rupiah                                     |
| Dolar Amerika Serikat                          | 4,15% - 4,20%                    | 3,50% - 4,75%                          | United States Dollar                       |
| Jangka waktu deposito berjangka                | 1 - 6 Bulan/Month                | 1 - 6 Bulan/Month                      | Maturity period of time deposits           |

Tidak terdapat saldo kas dan setara kas kepada pihak berelasi.

There are no cash and cash equivalents to related parties.

Pada tanggal 31 Maret 2025 dan 31 Desember 2024, tidak terdapat saldo kas dan setara kas yang dibatasi penggunaannya.

As of March 31, 2025 and December 31, 2024, there are no cash and cash equivalents balances which are restricted for use.

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASI (Lanjutan)  
31 MARET 2025 (TIDAK DIAUDIT) DAN  
31 DESEMBER 2024 (DIAUDIT)  
(Disajikan dalam Ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL  
STATEMENTS (Continued)  
MARCH 31, 2025 (UNAUDITED) AND  
DECEMBER 31, 2024 (AUDITED)  
(Expressed in Thousands of Rupiah, unless otherwise stated)**

**5. INVESTASI JANGKA PENDEK**

Akun ini terdiri dari:

|                                                                 | 31 Maret 2025/<br>March 31, 2025 | 31 Desember 2024/<br>December 31, 2024 |
|-----------------------------------------------------------------|----------------------------------|----------------------------------------|
| Efek yang diukur pada nilai wajar<br>melalui laporan laba rugi: |                                  |                                        |
| Obligasi                                                        | 345.818.924                      | 323.781.874                            |
| Saham                                                           | 52.360                           | 56.672                                 |
| Jumlah                                                          | <u>345.871.284</u>               | <u>323.838.546</u>                     |

**5. SHORT-TERM INVESTMENTS**

This account consists of:

Financial securities measured at fair  
value through profit or loss:  
Bonds  
Shares  
Total

**a. Obligasi**

Merupakan investasi dalam bentuk obligasi sebagai  
berikut:

**a. Bonds**

These represent investments in bonds as follows:

|                                   | 31 Maret 2025/<br>March 31, 2025 | 31 Desember 2024/<br>December 31, 2024 | Acquisition cost<br>Rupiah        |
|-----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------------|-----------------------------------|
| Harga perolehan<br>Rupiah         |                                  |                                        |                                   |
| Republik Indonesia FR0076         | 20.000.000                       | 20.000.000                             | Republik Indonesia FR0076         |
| Republik Indonesia FR0082         | 20.000.000                       | 10.000.000                             | Republik Indonesia FR0082         |
| Republik Indonesia FR0075         | 17.000.000                       | 17.000.000                             | Republik Indonesia FR0075         |
| Republik Indonesia FR0083         | 15.000.000                       | 15.000.000                             | Republik Indonesia FR0083         |
| Republik Indonesia FR0089         | 15.000.000                       | 15.000.000                             | Republik Indonesia FR0089         |
| Republik Indonesia FR0098         | 15.000.000                       | 15.000.000                             | Republik Indonesia FR0098         |
| Republik Indonesia FR0088         | 10.000.000                       | 10.000.000                             | Republik Indonesia FR0088         |
| Republik Indonesia FR0101         | 10.000.000                       | ---                                    | Republik Indonesia FR0101         |
| Republik Indonesia FR0064         | 9.000.000                        | 9.000.000                              | Republik Indonesia FR0064         |
| Republik Indonesia FR0072         | 7.500.000                        | 7.500.000                              | Republik Indonesia FR0072         |
| Republik Indonesia FR0080         | 5.000.000                        | 5.000.000                              | Republik Indonesia FR0080         |
| Republik Indonesia PBS004         | 5.000.000                        | 5.000.000                              | Republik Indonesia PBS004         |
| Republik Indonesia FR0059         | 5.000.000                        | 5.000.000                              | Republik Indonesia FR0059         |
| Republik Indonesia FR0068         | 5.000.000                        | 5.000.000                              | Republik Indonesia FR0068         |
| Republik Indonesia FR0092         | 5.000.000                        | 5.000.000                              | Republik Indonesia FR0092         |
| Republik Indonesia FR0091         | 5.000.000                        | 5.000.000                              | Republik Indonesia FR0091         |
| Republik Indonesia FR0087         | 5.000.000                        | 5.000.000                              | Republik Indonesia FR0087         |
| Republik Indonesia FR0093         | 5.000.000                        | 5.000.000                              | Republik Indonesia FR0093         |
| Republik Indonesia FR0097         | 5.000.000                        | 5.000.000                              | Republik Indonesia FR0097         |
| Republik Indonesia FR0062         | 4.000.000                        | 4.000.000                              | Republik Indonesia FR0062         |
| Republik Indonesia FR0058         | 2.000.000                        | 2.000.000                              | Republik Indonesia FR0058         |
| Sub-jumlah                        | <u>189.500.000</u>               | <u>169.500.000</u>                     | Sub-total                         |
| Dolar Amerika Serikat             |                                  |                                        | United States Dollar              |
| Republik Indonesia INDON42        | 31.854.817                       | 31.854.817                             | Republik Indonesia INDON42        |
| Republik Indonesia<br>INDON47 NEW | 22.334.370                       | 22.334.370                             | Republik Indonesia<br>INDON47 NEW |
| Republik Indonesia INDON33        | 15.621.885                       | 15.621.885                             | Republik Indonesia INDON33        |
| Republik Indonesia INDON43        | 15.599.076                       | 15.599.076                             | Republik Indonesia INDON43        |

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASI (Lanjutan)  
31 MARET 2025 (TIDAK DIAUDIT) DAN  
31 DESEMBER 2024 (DIAUDIT)  
(Disajikan dalam Ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL  
STATEMENTS (Continued)  
MARCH 31, 2025 (UNAUDITED) AND  
DECEMBER 31, 2024 (AUDITED)  
(Expressed in Thousands of Rupiah, unless otherwise stated)**

|                                                      | 31 Maret 2025/<br>March 31, 2025 | 31 Desember 2024/<br>December 31, 2024 |                                                        |
|------------------------------------------------------|----------------------------------|----------------------------------------|--------------------------------------------------------|
| Republik Indonesia INDON47                           | 11.561.453                       | 11.561.453                             | Republik Indonesia INDON47                             |
| Republik Indonesia INDON34                           | 7.719.166                        | 7.719.166                              | Republik Indonesia INDON34                             |
| Republik Indonesia<br>INDON49 NEW                    | 7.242.914                        | 7.242.914                              | Republik Indonesia<br>INDON49 NEW                      |
| Republik Indonesia INDON51                           | 7.176.308                        | 7.176.308                              | Republik Indonesia INDON51                             |
| Republik Indonesia<br>INDON27 NEW                    | 6.844.189                        | 6.844.189                              | Republik Indonesia<br>INDON27 NEW                      |
| Republik Indonesia INDON48                           | 5.737.302                        | 5.737.302                              | Republik Indonesia INDON48                             |
| Republik Indonesia<br>INDON30 NEW                    | 5.733.143                        | 5.733.143                              | Republik Indonesia<br>INDON30 NEW                      |
| Republik Indonesia INDON50<br>NEW                    | 4.526.557                        | 4.526.557                              | Republik Indonesia INDON50<br>NEW                      |
| Republik Indonesia INDON45                           | 3.754.378                        | 3.754.378                              | Republik Indonesia INDON45                             |
| Republik Indonesia INDON54                           | 3.150.806                        | 3.150.806                              | Republik Indonesia INDON54                             |
| Republik Indonesia<br>INDON34 NEW                    | 3.127.661                        | 3.127.661                              | Republik Indonesia<br>INDON34 NEW                      |
| Sub-jumlah                                           | 151.984.025                      | 151.984.025                            | Sub-total                                              |
| Jumlah harga perolehan                               | 341.484.025                      | 321.484.025                            | Total acquisition costs                                |
| Keuntungan perubahan nilai<br>wajar dan selisih kurs | 4.334.899                        | 2.297.849                              | Gain on changes in fair value<br>and foreign exchanges |
| Nilai Wajar                                          | 345.818.924                      | 323.781.874                            | Fair Value                                             |

**b. Saham**

Merupakan investasi dalam bentuk saham pada PT Agung Podomoro Land Tbk sejumlah 616.000 lembar saham yang dikelola oleh PT Mandiri Sekuritas sebagai berikut:

**b. Shares**

This represents investment in shares at PT Agung Podomoro Land Tbk amounting to 616,000 shares managed by PT Mandiri Sekuritas as follows:

|                                | 31 Maret 2025/<br>March 31, 2025 | 31 Desember 2024/<br>December 31, 2024 |                               |
|--------------------------------|----------------------------------|----------------------------------------|-------------------------------|
| Harga perolehan                | 224.840                          | 224.840                                | Acquisition cost              |
| Kerugian perubahan nilai wajar | (172.480)                        | (168.168)                              | Loss on changes in fair value |
| Nilai Wajar                    | 52.360                           | 56.672                                 | Fair Value                    |

**6. PIUTANG USAHA**

Rincian piutang usaha berdasarkan pelanggan adalah sebagai berikut:

**6. ACCOUNTS RECEIVABLE**

The details of accounts receivable based on customers are as follows:

|                                   | 31 Maret 2025/<br>March 31, 2025 | 31 Desember 2024/<br>December 31, 2024 |                               |
|-----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------------|-------------------------------|
| Pihak berelasi (lihat Catatan 36) | 38.786.400                       | 27.435.655                             | Related parties (see Note 36) |

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASI (Lanjutan)  
31 MARET 2025 (TIDAK DIAUDIT) DAN  
31 DESEMBER 2024 (DIAUDIT)  
(Disajikan dalam Ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL  
STATEMENTS (Continued)  
MARCH 31, 2025 (UNAUDITED) AND  
DECEMBER 31, 2024 (AUDITED)  
(Expressed in Thousands of Rupiah, unless otherwise stated)**

|                                                        | 31 Maret 2025/<br><i>March 31, 2025</i> | 31 Desember 2024/<br><i>December 31, 2024</i> |                                                                 |
|--------------------------------------------------------|-----------------------------------------|-----------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|
| Pihak ketiga                                           |                                         |                                               | Third parties                                                   |
| PT STT GDC Indonesia                                   | 95.693.927                              | 44.534.141                                    | PT STT GDC Indonesia                                            |
| PT Pembangunan Property Nusantara                      | 84.099.276                              | 120.377.557                                   | PT Pembangunan Property Nusantara                               |
| PT Tirta Fresindo Jaya                                 | 68.931.000                              | --                                            | PT Tirta Fresindo Jaya                                          |
| PT Cipta Aset Digital                                  | 52.575.268                              | 52.575.268                                    | PT Cipta Aset Digital                                           |
| PT Trisakti Makmur Persada                             | 48.197.272                              | 51.617.920                                    | PT Trisakti Makmur Persada                                      |
| PT Batamindo Investment Cakrawala                      | 20.198.898                              | 63.199.058                                    | PT Batamindo Investment Cakrawala                               |
| Lain - lain                                            | 390.965.363                             | 274.524.416                                   | Others                                                          |
| Sub - jumlah                                           | 760.661.004                             | 606.828.360                                   | Sub-total                                                       |
| Dikurangi: penyisihan penurunan nilai<br>piutang usaha | (251.938.962)                           | (238.191.679)                                 | Less: allowance for impairment<br>losses on accounts receivable |
| Sub - jumlah - neto                                    | 508.722.042                             | 368.636.681                                   | Sub-total - net                                                 |
| Jumlah - neto                                          | 547.508.442                             | 396.072.336                                   | Total - net                                                     |

Rincian piutang usaha berdasarkan sifat pendapatan adalah sebagai berikut:

The details of accounts receivable based on nature of revenue are as follows:

|                                                        | 31 Maret 2025/<br><i>March 31, 2025</i> | 31 Desember 2024/<br><i>December 31, 2024</i> |                                                                 |
|--------------------------------------------------------|-----------------------------------------|-----------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|
| Jasa konstruksi                                        | 770.472.914                             | 616.962.269                                   | Construction services                                           |
| Ventura bersama                                        | 28.974.490                              | 17.301.746                                    | Joint ventures                                                  |
|                                                        | 799.447.404                             | 634.264.015                                   |                                                                 |
| Dikurangi: penyisihan penurunan nilai<br>piutang usaha | (251.938.962)                           | (238.191.679)                                 | Less: allowance for impairment<br>losses on accounts receivable |
| Jumlah - neto                                          | 547.508.442                             | 396.072.336                                   | Total - net                                                     |

Rincian piutang usaha berdasarkan mata uang adalah sebagai berikut:

The details of accounts receivable based on their currency denominations are as follows:

|                                                        | 31 Maret 2025/<br><i>March 31, 2025</i> | 31 Desember 2024/<br><i>December 31, 2024</i> |                                                                 |
|--------------------------------------------------------|-----------------------------------------|-----------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|
| Rupiah                                                 | 799.447.404                             | 634.264.015                                   | Rupiah                                                          |
| Dikurangi: penyisihan penurunan nilai<br>piutang usaha | (251.938.962)                           | (238.191.679)                                 | Less: allowance for impairment<br>losses on accounts receivable |
| Jumlah - neto                                          | 547.508.442                             | 396.072.336                                   | Total - net                                                     |

Rincian umur piutang usaha dihitung sejak tanggal faktur adalah sebagai berikut:

Aging schedule of accounts receivable based on invoice date are as follows:

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASI (Lanjutan)  
31 MARET 2025 (TIDAK DIAUDIT) DAN  
31 DESEMBER 2024 (DIAUDIT)  
(Disajikan dalam Ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL  
STATEMENTS (Continued)  
MARCH 31, 2025 (UNAUDITED) AND  
DECEMBER 31, 2024 (AUDITED)  
(Expressed in Thousands of Rupiah, unless otherwise stated)**

|                                                        | 31 Maret 2025/<br>March 31, 2025 | 31 Desember 2024/<br>December 31, 2024 |                                                                 |
|--------------------------------------------------------|----------------------------------|----------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|
| Sampai dengan 1 bulan                                  | 424.250.073                      | 221.974.339                            | Up to 1 month                                                   |
| > 1 - 3 bulan                                          | 63.492.579                       | 86.497.562                             | > 1 - 3 months                                                  |
| > 3 - 6 bulan                                          | 15.589.912                       | 32.653.827                             | > 3 - 6 months                                                  |
| > 6 bulan - 1 tahun                                    | 19.686.031                       | 7.858.348                              | > 6 months - 1 year                                             |
| > 1 tahun                                              | 276.428.809                      | 285.279.939                            | > 1 year                                                        |
| Sub-jumlah                                             | 799.447.404                      | 634.264.015                            | Sub-total                                                       |
| Dikurangi: penyisihan penurunan nilai<br>piutang usaha | (251.938.962)                    | (238.191.679)                          | Less: allowance for impairment<br>losses on accounts receivable |
| Jumlah - neto                                          | 547.508.442                      | 396.072.336                            | Total - net                                                     |

Mutasi penyisihan penurunan nilai piutang usaha sebagai berikut:

The movements in the allowance for impairment losses on accounts receivable are as follows:

|             | 31 Maret 2025/<br>March 31, 2025 | 31 Desember 2024/<br>December 31, 2024 |                   |
|-------------|----------------------------------|----------------------------------------|-------------------|
| Saldo Awal  | 238.191.679                      | 192.620.995                            | Beginning balance |
| Penambahan  | 13.747.283                       | 45.620.874                             | Addition          |
| Pemulihan   | --                               | (50.190)                               | Recovery          |
| Saldo akhir | 251.938.962                      | 238.191.679                            | Ending balance    |

Entitas dan Entitas Anak menerapkan penyisihan kerugian ekspektasian sepanjang umurnya untuk seluruh piutang usaha. Untuk mengukur kerugian kredit ekspektasian, piutang usaha telah dikelompokkan berdasarkan karakteristik risiko kredit dan waktu jatuh tempo yang serupa.

The Entity and Subsidiaries apply the lifetime expected loss provision for all accounts receivable. To measure the expected credit losses, accounts receivable have been grouped based on shared credit risk characteristics and the days past due.

Berdasarkan hasil penelaahan terhadap keadaan akun piutang usaha pada tanggal 31 Maret 2025 dan 31 Desember 2024, manajemen berpendapat bahwa penyisihan kerugian penurunan nilai piutang usaha yang dibentuk adalah cukup untuk menutup kemungkinan kerugian atas tidak tertagih piutang usaha.

Based on a review of the accounts receivable as of March 31, 2025 and December 31, 2024, management believes that the allowance for impairment losses on accounts receivable is enough to cover possible losses from uncollectible accounts receivable.

Sebagian piutang usaha dijadikan jaminan fasilitas pinjaman dan bank garansi pada PT Bank Central Asia Tbk (lihat Catatan 43).

Certain accounts receivable are pledged as collateral for overdraft and bank guarantee facility obtained from PT Bank Central Asia Tbk (see Note 43).

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASI (Lanjutan)  
31 MARET 2025 (TIDAK DIAUDIT) DAN  
31 DESEMBER 2024 (DIAUDIT)  
(Disajikan dalam Ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL  
STATEMENTS (Continued)  
MARCH 31, 2025 (UNAUDITED) AND  
DECEMBER 31, 2024 (AUDITED)  
(Expressed in Thousands of Rupiah, unless otherwise stated)**

**7. PIUTANG RETENSI – PIHAK KETIGA**

Rincian piutang retensi – pihak ketiga adalah sebagai berikut:

|                                                                         | 31 Maret 2025/<br>March 31, 2025 | 31 Desember 2024/<br>December 31, 2024 |
|-------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|----------------------------------------|
| PT Putragaya Wahana                                                     | 54.526.320                       | 54.526.320                             |
| PT Pembangunan Property Nusantara                                       | 47.023.714                       | 37.346.104                             |
| PT D&C Engineering Company                                              | 45.863.368                       | 42.884.855                             |
| PT Batamindo Investment Cakrawala                                       | 37.021.936                       | 36.271.315                             |
| PT Trans Properti Indonesia                                             | 36.696.849                       | 36.696.849                             |
| PT STT GDC Indonesia                                                    | 27.560.198                       | 5.566.768                              |
| Lain - lain                                                             | 165.594.032                      | 176.235.689                            |
| Sub - jumlah                                                            | 414.286.417                      | 389.527.900                            |
| Dikurangi: penyisihan penurunan nilai<br>piutang retensi - pihak ketiga | (17.225.272)                     | (9.678.631)                            |
| Jumlah - neto                                                           | 397.061.145                      | 379.849.269                            |

Mutasi penyisihan penurunan nilai piutang retensi – pihak ketiga sebagai berikut:

|             | 31 Maret 2025/<br>March 31, 2025 | 31 Desember 2024/<br>December 31, 2024 |
|-------------|----------------------------------|----------------------------------------|
| Saldo awal  | 9.678.631                        | 9.046.676                              |
| Penambahan  | 7.568.005                        | 3.500.000                              |
| Pemulihan   | (21.364)                         | (2.868.045)                            |
| Saldo akhir | 17.225.272                       | 9.678.631                              |

Entitas dan Entitas Anak menerapkan penyisihan kerugian ekspektasian sepanjang umurnya untuk seluruh piutang retensi – pihak ketiga. Untuk mengukur kerugian kredit ekspektasian, piutang retensi – pihak ketiga telah dikelompokkan berdasarkan karakteristik risiko kredit dan waktu jatuh tempo yang serupa.

Berdasarkan hasil penelaahan terhadap keadaan akun piutang retensi – pihak ketiga pada tanggal 31 Maret 2025 dan 31 Desember 2024, manajemen berpendapat bahwa penyisihan kerugian penurunan nilai piutang retensi – pihak ketiga yang dibentuk adalah cukup untuk menutup kemungkinan kerugian atas tidak tertagih piutang retensi – pihak ketiga.

**7. RETENTION RECEIVABLES – THIRD PARTIES**

The details of retention receivables – third parties are as follows:

|                                                                                 |
|---------------------------------------------------------------------------------|
| PT Putragaya Wahana                                                             |
| PT Pembangunan Property Nusantara                                               |
| PT D&C Engineering Company                                                      |
| PT Batamindo Investment Cakrawala                                               |
| PT Trans Properti Indonesia                                                     |
| PT STT GDC Indonesia                                                            |
| Others                                                                          |
| Sub-total                                                                       |
| Less: allowance for impairment loss<br>on retention receivables - third parties |
| Total - net                                                                     |

The movements in the allowance for impairment losses on retention receivables – third parties are as follows:

|                   |
|-------------------|
| Beginning balance |
| Addition          |
| Recovery          |
| Ending balance    |

The Entity and Subsidiaries apply the lifetime expected loss provision for all retention receivables – third parties. To measure the expected credit losses, retention receivables – third parties have been grouped based on shared credit risk characteristics and the days past due.

Based on a review of the retention receivables – third parties as of March 31, 2025 and December 31, 2024, management believes that the allowance for impairment losses on retention receivables – third parties is enough to cover possible losses from uncollectible retention receivables – third parties.

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASI (Lanjutan)  
31 MARET 2025 (TIDAK DIAUDIT) DAN  
31 DESEMBER 2024 (DIAUDIT)  
(Disajikan dalam Ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL  
STATEMENTS (Continued)  
MARCH 31, 2025 (UNAUDITED) AND  
DECEMBER 31, 2024 (AUDITED)  
(Expressed in Thousands of Rupiah, unless otherwise stated)**

**8. ASET KONTRAK**

Rincian akumulasi biaya konstruksi dikurangi penagihan yang telah dilakukan sampai dengan tanggal laporan posisi keuangan konsolidasi adalah sebagai berikut:

|                                                                     | 31 Maret 2025/<br>March 31, 2025 | 31 Desember 2024/<br>December 31, 2024 |
|---------------------------------------------------------------------|----------------------------------|----------------------------------------|
| Biaya konstruksi kumulatif                                          | 27.827.082.543                   | 27.168.679.193                         |
| Laba konstruksi kumulatif                                           | 4.881.836.241                    | 4.712.260.286                          |
| Pendapatan konstruksi kumulatif                                     | 32.708.918.784                   | 31.880.939.479                         |
| Penagihan sampai dengan tanggal laporan posisi keuangan konsolidasi | (32.375.576.224)                 | (31.483.011.738)                       |
| Aset kontrak                                                        | 333.342.560                      | 397.927.741                            |
| Dikurangi: penyisihan penurunan nilai aset kontrak                  | (10.479.210)                     | (12.623.575)                           |
| Aset kontrak - neto                                                 | 322.863.350                      | 385.304.166                            |

**8. CONTRACT ASSETS**

Details of accumulated construction cost less progress billings up to the consolidated statements of financial position date are as follows:

|                                                                                      |
|--------------------------------------------------------------------------------------|
| Accumulated construction costs                                                       |
| Accumulated construction profit                                                      |
| Accumulated construction revenues                                                    |
| Progress billings up to the date of the consolidated statement of financial position |
| Contract assets                                                                      |
| Less: allowance for impairment losses contract assets                                |
| Contract assets - net                                                                |

Rincian aset kontrak kepada pemberi kerja atas pekerjaan kontrak konstruksi dalam pelaksanaan adalah sebagai berikut:

Details of contract assets to the project owner for contracts in progress are as follows:

|                                                    | 31 Maret 2025/<br>March 31, 2025 | 31 Desember 2024/<br>December 31, 2024 |
|----------------------------------------------------|----------------------------------|----------------------------------------|
| PT STT GDC Indonesia                               | 64.802.838                       | 97.046.720                             |
| PT Pembangunan Property Nusantara                  | 47.942.966                       | 58.569.136                             |
| PT Satrio Menara Jakarta                           | 35.774.374                       | --                                     |
| Ellipse Project Sas                                | 24.157.775                       | 14.446.548                             |
| PT D&C Engineering Company                         | 22.178.637                       | 29.086.097                             |
| PT Sahabat Duta Wisata                             | 17.769.205                       | 30.165.411                             |
| PT SSP Sejahtera Properti                          | 16.286.248                       | 27.628.603                             |
| PT Summit Seoyon Automotive Indonesia              | 1.651.204                        | 32.943.996                             |
| Lain-lain                                          | 102.779.313                      | 108.041.230                            |
| Sub-jumlah                                         | 333.342.560                      | 397.927.741                            |
| Dikurangi: penyisihan penurunan nilai aset kontrak | (10.479.210)                     | (12.623.575)                           |
| Jumlah - neto                                      | 322.863.350                      | 385.304.166                            |

|                                                       |
|-------------------------------------------------------|
| PT STT GDC Indonesia                                  |
| PT Pembangunan Property Nusantara                     |
| PT Satrio Menara Jakarta                              |
| Ellipse Project Sas                                   |
| PT D&C Engineering Company                            |
| PT Sahabat Duta Wisata                                |
| PT SSP Sejahtera Properti                             |
| PT Summit Seoyon Automotive Indonesia                 |
| Others                                                |
| Sub-total                                             |
| Less: allowance for impairment losses contract assets |
| Total - net                                           |

Mutasi penyisihan penurunan nilai aset kontrak sebagai berikut:

The movements in the allowance for impairment loss on contract assets are as follows:

|             | 31 Maret 2025/<br>March 31, 2025 | 31 Desember 2024/<br>December 31, 2024 |
|-------------|----------------------------------|----------------------------------------|
| Saldo Awal  | 12.623.575                       | 14.051.244                             |
| Pemulihan   | (2.144.365)                      | (1.427.669)                            |
| Saldo akhir | 10.479.210                       | 12.623.575                             |

|                   |
|-------------------|
| Beginning balance |
| Recovery          |
| Ending balance    |

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASI (Lanjutan)  
31 MARET 2025 (TIDAK DIAUDIT) DAN  
31 DESEMBER 2024 (DIAUDIT)  
(Disajikan dalam Ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL  
STATEMENTS (Continued)  
MARCH 31, 2025 (UNAUDITED) AND  
DECEMBER 31, 2024 (AUDITED)  
(Expressed in Thousands of Rupiah, unless otherwise stated)**

Entitas dan Entitas Anak menerapkan penyisihan kerugian ekspektasian sepanjang umurnya untuk seluruh aset kontrak. Untuk mengukur kerugian kredit ekspektasian, aset kontrak telah dikelompokkan berdasarkan karakteristik risiko kredit dan waktu jatuh tempo yang serupa.

*The Entity and Subsidiaries apply the lifetime expected loss provision for all contract assets. To measure the expected credit losses, the contract assets have been grouped based on shared credit risk characteristics and the days past due.*

Berdasarkan hasil penelaahan terhadap keadaan akun aset kontrak pada tanggal 31 Maret 2025 dan 31 Desember 2024 manajemen berpendapat bahwa penyisihan kerugian penurunan nilai aset kontrak yang dibentuk adalah cukup untuk menutup kemungkinan kerugian atas tidak tertagih aset kontrak.

*Based on a review of the contract assets as of March 31, 2025 and December 31, 2024 management believes that the allowance for impairment loss on contract assets is enough to cover possible losses from uncollectible contract assets.*

**9. UANG MUKA SUBKONTRAKTOR – PIHAK KETIGA**

Akun ini merupakan uang muka yang dibayarkan kepada subkontraktor untuk pelaksanaan suatu proyek yang akan diperhitungkan dengan pembayaran termin kepada subkontraktor.

**9. ADVANCES TO SUBCONTRACTORS – THIRD PARTIES**

*This account represents advance payments to subcontractors in relation to the accomplishment of projects. These advance payments will be calculated against the billing progress of each subcontractor.*

Rincian uang muka subkontraktor – pihak ketiga adalah sebagai berikut:

*Details of advances to subcontractors – third parties are as follows:*

|                                      | 31 Maret 2025/<br><u>March 31, 2025</u> | 31 Desember 2024/<br><u>December 31, 2024</u> |                                      |
|--------------------------------------|-----------------------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------|
| PT Cakra Perkasa Utama               | 4.415.819                               | --                                            | PT Cakra Perkasa Utama               |
| PT Pembangunan Perumahan Presisi Tbk | 3.494.962                               | 3.494.962                                     | PT Pembangunan Perumahan Presisi Tbk |
| PT Jaya Beton Indonesia              | 3.191.663                               | --                                            | PT Jaya Beton Indonesia              |
| PT Saranacitra Dutajaya              | 2.686.414                               | 3.449.900                                     | PT Saranacitra Dutajaya              |
| PT Imecon Anugerah Perkasa           | 1.696.096                               | 3.415.733                                     | PT Imecon Anugerah Perkasa           |
| PT Inter World Steel Mills Indonesia | 114.840                                 | 7.391.215                                     | PT Inter World Steel Mills Indonesia |
| Lain-lain                            | 41.842.068                              | 38.821.948                                    | Others                               |
| Jumlah                               | <u>57.441.862</u>                       | <u>56.573.758</u>                             | Total                                |

**10. PIUTANG LAIN-LAIN**

Akun ini terdiri dari:

**10. OTHER RECEIVABLES**

*This account consists of:*

|                                             | 31 Maret 2025/<br><u>March 31, 2025</u> | 31 Desember 2024/<br><u>December 31, 2024</u> |                             |
|---------------------------------------------|-----------------------------------------|-----------------------------------------------|-----------------------------|
| Pihak berelasi (lihat Catatan 36)           | 4.059.536                               | 4.059.536                                     | Related party (see Note 36) |
| Pihak ketiga                                |                                         |                                               | Third parties               |
| Pendapatan bunga yang masih harus di terima | 12.749.519                              | 11.667.871                                    | Accrued interest income     |
| Pinjaman karyawan untuk proyek              | 5.658.676                               | 1.702.230                                     | Employees loans for project |
| Operasional                                 | 3.328.179                               | 3.403.179                                     | Operational                 |
| Lain-lain                                   | 584.488                                 | 460.231                                       | Others                      |
| Sub - jumlah                                | <u>22.320.862</u>                       | <u>17.233.511</u>                             | Sub-total                   |

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASI (Lanjutan)  
31 MARET 2025 (TIDAK DIAUDIT) DAN  
31 DESEMBER 2024 (DIAUDIT)  
(Disajikan dalam Ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL  
STATEMENTS (Continued)  
MARCH 31, 2025 (UNAUDITED) AND  
DECEMBER 31, 2024 (AUDITED)  
(Expressed in Thousands of Rupiah, unless otherwise stated)**

|                                                             | 31 Maret 2025/<br>March 31, 2025 | 31 Desember 2024/<br>December 31, 2024 |                                                         |
|-------------------------------------------------------------|----------------------------------|----------------------------------------|---------------------------------------------------------|
| Dikurangi : penyisihan penurunan nilai<br>piutang lain-lain | (3.318.657)                      | (3.341.869)                            | Less : allowance for impairment of<br>other receivables |
| Sub - jumlah - neto                                         | 19.002.205                       | 13.891.642                             | Sub-total-net                                           |
| Jumlah                                                      | 23.061.741                       | 17.951.178                             | Total                                                   |

Perubahan penyisihan penurunan nilai piutang lain-lain  
adalah sebagai berikut:

The changes in the allowance for impairment losses on  
other receivables are as follows:

|             | 31 Maret 2025/<br>March 31, 2025 | 31 Desember 2024/<br>December 31, 2024 |                   |
|-------------|----------------------------------|----------------------------------------|-------------------|
| Saldo awal  | 3.341.869                        | 2.879.134                              | Beginning balance |
| Penambahan  | --                               | 549.366                                | Addition          |
| Pemulihan   | (23.212)                         | (86.631)                               | Recovery          |
| Saldo akhir | 3.318.657                        | 3.341.869                              | Ending balance    |

Entitas dan Entitas Anak menerapkan penyisihan kerugian  
ekspektasian sepanjang umurnya untuk seluruh piutang lain-  
lain. Untuk mengukur kerugian kredit ekspektasian, piutang  
lain-lain telah dikelompokkan berdasarkan karakteristik  
risiko kredit dan waktu jatuh tempo yang serupa.

The Entity and Subsidiaries apply the lifetime expected loss  
provision for all other receivables. To measure the expected  
credit losses, other receivables have been grouped based on  
shared credit risk characteristics and the days past due.

Berdasarkan hasil penelaahan terhadap keadaan akun  
piutang lain-lain pada tanggal 31 Maret 2025 dan  
31 Desember 2024, manajemen berpendapat bahwa  
penyisihan kerugian penurunan nilai piutang lain-lain yang  
dibentuk adalah cukup untuk menutup kemungkinan  
kerugian atas tidak tertagih piutang lain-lain.

Based on a review of the other receivables as of  
March 31, 2025 and December 31, 2024, management  
believes that the allowance for impairment loss on other  
receivables is enough to cover possible losses from  
uncollectible other receivables.

Berdasarkan Akta Notaris No. 142, tanggal  
25 Januari 2024, pemegang saham LKP, Entitas Asosiasi,  
menyetujui melakukan pembayaran utang kepada TPD,  
Entitas Anak sebesar Rp 28.199.481 melalui skema  
penukaran unit-unit perkantoran milik LKP, Entitas  
Asosiasi di Gedung GKM Green Tower (Debt to Asset  
Swap) (lihat Catatan 11).

Based on Notarial Deed No. 142, dated January 25, 2024,  
the stockholders of LKP, Associate, agreed to make  
payments on the payable to TPD, Subsidiary amounting to  
Rp 28,199,481, through an exchange scheme for office units  
owned by LKP, Associate in the GKM Green Tower  
Building (Debt to Asset Swap) (see Note 11).

**11. PERSEDIAAN ASET REAL ESTAT**

**11. REAL ESTATE ASSETS INVENTORIES**

Akun ini merupakan persediaan aset real estat berupa unit  
ruang kantor di GKM Green Tower yang berlokasi di  
Jl. TB Simatupang Kav. 89 G, RT 10 RW 02, Kebagusan,  
Pasar Minggu, Jakarta dengan rincian sebagai berikut:

This account represents real estate asset inventory in the  
form of office space units in GKM Green Tower located at  
Jl. TB Simatupang Kav. 89 G, RT 10 RW 02, Kebagusan,  
Pasar Minggu, Jakarta with the following details:

|             | 31 Maret 2025/<br>March 31, 2025 | 31 Desember 2024/<br>December 31, 2024 |                   |
|-------------|----------------------------------|----------------------------------------|-------------------|
| Saldo awal  | 58.329.861                       | 32.814.473                             | Beginning balance |
| Penambahan  | -                                | 28.199.481                             | Addition          |
| Pengurangan | -                                | (2.684.093)                            | Deduction         |
| Jumlah      | 58.329.861                       | 58.329.861                             | Total             |

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASI (Lanjutan)  
31 MARET 2025 (TIDAK DIAUDIT) DAN  
31 DESEMBER 2024 (DIAUDIT)  
(Disajikan dalam Ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL  
STATEMENTS (Continued)  
MARCH 31, 2025 (UNAUDITED) AND  
DECEMBER 31, 2024 (AUDITED)  
(Expressed in Thousands of Rupiah, unless otherwise stated)**

Pada tahun 2024, sebuah unit di lantai 18 yang berlokasi di GKM Green Tower telah terjual dengan harga sebesar Rp 3.700.000.

*In 2024, a unit on the 18th floor located in GKM Green Tower had been sold for Rp 3,700,000.*

Pada tahun 2024, penambahan persediaan aset real estat merupakan penukaran unit-unit perkantoran milik LKP, Entitas Asosiasi (*Debt to Asset Swap*) sebagai pembayaran piutang lain-lain – pihak berelasi TPD, Entitas Anak (lihat Catatan 10).

*In 2024, the addition of real estate assets inventories is an exchange of office units belonging to LKP, Associate (Debt to Asset Swap) as a payment for other receivables – TPD, Subsidiary (see Note 10).*

Berdasarkan penelaahan manajemen, tidak terdapat kejadian atau perubahan keadaan yang mengindikasikan adanya penurunan nilai persediaan aset real estat pada tanggal 31 Maret 2025 dan 31 Desember 2024.

*Based on management's evaluation, there are no events or changes in the circumstances, which might indicate impairment in the real estate assets inventories as of March 31, 2025 and December 31, 2024.*

**12. BIAYA DIBAYAR DI MUKA**

**12. PREPAID EXPENSES**

Akun ini terdiri dari:

*This account consists of:*

|          | 31 Maret 2025/<br>March 31, 2025 | 31 Desember 2024/<br>December 31, 2024 |           |
|----------|----------------------------------|----------------------------------------|-----------|
| Asuransi | 3.028.429                        | 3.241.651                              | Insurance |
| Lisensi  | 1.487.650                        | 2.355.039                              | License   |
| Jumlah   | 4.516.079                        | 5.596.690                              | Total     |

**13. ASET TIDAK LANCAR YANG DIMILIKI UNTUK  
DIJUAL**

**13. NON-CURRENT ASSETS HELD FOR SALE**

Akun ini merupakan 9 unit apartemen dan 10 unit apartemen yang dimiliki untuk dijual milik Entitas pada periode yang berakhir tanggal 31 Maret 2025 dan 31 Desember 2024 yang terletak di Jakarta Selatan, Tangerang dan Surabaya dengan rincian sebagai berikut:

*This account represents 9 apartment units and 10 apartment units held for sale owned by the Entity in the period ended March 31, 2025 and December 31, 2024 located in South Jakarta, Tangerang and Surabaya with the following details:*

|                                                                                    | 31 Maret 2025/<br>March 31, 2025 | 31 Desember 2024/<br>December 31, 2024 |                                                                    |
|------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|----------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|
| Nilai tercatat                                                                     | 17.864.605                       | 19.030.792                             | Carrying value                                                     |
| Dikurangi: penyisihan penurunan nilai aset tidak lancar yang dimiliki untuk dijual | (8.932.302)                      | (9.515.396)                            | Less: allowance for impairment of non-current assets held for sale |
| Jumlah                                                                             | 8.932.303                        | 9.515.396                              | Total                                                              |

Perubahan penyisihan penurunan nilai aset tidak lancar yang dimiliki untuk dijual adalah sebagai berikut:

*The changes in the allowance for impairment losses on non-current assets held for sale are as follows:*

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASI (Lanjutan)  
31 MARET 2025 (TIDAK DIAUDIT) DAN  
31 DESEMBER 2024 (DIAUDIT)  
(Disajikan dalam Ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL  
STATEMENTS (Continued)  
MARCH 31, 2025 (UNAUDITED) AND  
DECEMBER 31, 2024 (AUDITED)  
(Expressed in Thousands of Rupiah, unless otherwise stated)**

|                              | 31 Maret 2025/<br>March 31, 2025 | 31 Desember 2024/<br>December 31, 2024 |                        |
|------------------------------|----------------------------------|----------------------------------------|------------------------|
| Saldo awal                   | 9.515.396                        | 2.500.000                              | Beginning balance      |
| Penambahan                   | --                               | 7.939.651                              | Addition               |
| Pemulihan (lihat Catatan 33) | (583.094)                        | (924.255)                              | Recovery (see Note 33) |
| Saldo akhir                  | 8.932.302                        | 9.515.396                              | Ending balance         |

Berdasarkan hasil penelaahan terhadap keadaan akun aset tidak lancar yang dimiliki untuk dijual pada tanggal 31 Maret 2025 dan 31 Desember 2024, manajemen berpendapat bahwa kerugian penurunan nilai aset tidak lancar yang dimiliki untuk dijual yang dibentuk adalah cukup untuk menutup kemungkinan kerugian tersebut.

Based on a review of the non-current assets held for sale as of March 31, 2025 and December 31, 2024, management believes that the impairment losses on non-current assets held for sale is enough to cover the possible losses.

Termasuk dalam penambahan aset tidak lancar yang dimiliki untuk dijual merupakan pelunasan dari piutang PT Triniti Dinamik Tbk dengan jumlah sebesar Rp 1.313.558 dan Rp 10.811.763 pada periode yang berakhir pada tanggal 31 Maret 2025 dan 31 Desember 2024 (lihat Catatan 42).

Included in the addition of non-current assets held for sale is the settlement of PT Triniti Dinamik Tbk, receivables amounting to Rp 1,313,558 and Rp 10,811,763 for the period ended March 31, 2025 and December 31, 2024, respectively (see Note 42).

Pada tanggal 31 Maret 2025 dan 31 Desember 2024, tercatat penjualan 2 dan 4 unit apartemen di Tangerang. Rincian penjualan aset tidak lancar yang dimiliki untuk dijual adalah sebagai berikut:

On March 31, 2025 and December 31, 2024, sales of 2 and 4 apartment units in Tangerang were recorded. The details of sale of non-current assets held for sale are as follows:

|                                                                                | 31 Maret 2025/<br>March 31, 2025 | 31 Desember 2024/<br>December 31, 2024 |                                                               |
|--------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|----------------------------------------|---------------------------------------------------------------|
| Harga jual                                                                     | 1.609.101                        | 2.444.625                              | Selling Price                                                 |
| Dikurangi: nilai buku                                                          | 2.479.745                        | 3.860.672                              | Less: book value                                              |
| Rugi penjualan aset tidak lancar yang dimiliki untuk dijual (lihat Catatan 35) | (870.644)                        | (1.416.047)                            | Loss on sale of non-current assets held of sale (see Note 35) |

Aset tidak lancar yang dimiliki untuk dijual dicatat berdasarkan nilai wajar dikurangi biaya penjualan.

The non-current assets held for sale were written down to their fair value less costs to sell.

**14. ASET LANCAR LAINNYA**

Akun ini merupakan proyek dalam pelaksanaan yang terdiri dari biaya-biaya yang telah ditagihkan oleh subkontraktor, beban pokok pendapatan belum dapat diakui karena pengakuan progres proyek lebih kecil dibandingkan dengan biaya yang diakui. Saldo proyek dalam pelaksanaan adalah sebesar Rp 20.502.690 dan Rp 16.404.893 masing-masing pada tanggal 31 Maret 2025 dan 31 Desember 2024.

**14. OTHER CURRENT ASSETS**

This account represents construction in progress which consists of the costs that have been billed by the subcontractors, cost of revenue has not been recognized because the recognition of the project's progress is smaller than the recognized costs. The balances of project in progress amounted to Rp 20,502,690 and Rp 16,404,893 as of March 31, 2025 and December 31, 2024, respectively.

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASI (Lanjutan)  
31 MARET 2025 (TIDAK DIAUDIT) DAN  
31 DESEMBER 2024 (DIAUDIT)  
(Disajikan dalam Ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL  
STATEMENTS (Continued)  
MARCH 31, 2025 (UNAUDITED) AND  
DECEMBER 31, 2024 (AUDITED)  
(Expressed in Thousands of Rupiah, unless otherwise stated)**

**15. INVESTASI JANGKA PANJANG**

Akun ini terdiri dari:

|                  | 31 Maret 2025/<br>March 31, 2025 | 31 Desember 2024/<br>December 31, 2024 |
|------------------|----------------------------------|----------------------------------------|
| Ventura bersama  | 174.950.539                      | 172.946.358                            |
| Entitas Asosiasi | 8.951.220                        | 8.920.271                              |
| Lain-lain        | 96.850                           | 96.850                                 |
| Jumlah           | 183.998.609                      | 181.963.479                            |

**a. Ventura Bersama**

Rincian akun ini adalah sebagai berikut:

**15. LONG-TERM INVESTMENTS**

This account consists of:

**a. Joint Ventures**

Details of this account are as follows:

|                                                              | 31 Maret 2025 / March 31, 2025      |                          |                            |                                                              |                                               |                                                                                                                          |                                   |
|--------------------------------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------|----------------------------|--------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|
|                                                              | Saldo Awal/<br>Beginning<br>Balance | Penambahan/<br>Additions | Pengurangan/<br>Deductions | Bagian Laba<br>Entitas/<br>The Entity's<br>Income<br>Portion | Distribusi Laba/<br>Distribution of<br>Profit | Bagian Rugi<br>Tanggungan<br>Entitas atas<br>Ventura Bersama/<br>The Entity's<br>Portion on<br>Loss of Joint<br>Ventures | Saldo Akhir/<br>Ending<br>Balance |
| KSO Total-Shimizu<br>Proyek Palm Court<br>Service Apartment  | 3.358.594                           | --                       | --                         | --                                                           | --                                            | --                                                                                                                       | 3.358.594                         |
| KSO Total-Shimizu<br>Proyek PIK ADR                          | 21.280.785                          | --                       | --                         | 1.010.310                                                    | --                                            | --                                                                                                                       | 22.291.095                        |
| KSO Total-Shimizu<br>Proyek JKT11                            | 148.771.024                         | --                       | --                         | --                                                           | --                                            | --                                                                                                                       | 148.771.024                       |
| KSO Total-Shimizu<br>Proyek Rubik Art Centre                 | 3.135.955                           | --                       | --                         | 993.871                                                      | --                                            | --                                                                                                                       | 4.129.826                         |
| Sub-jumlah                                                   | 176.546.358                         | --                       | --                         | 2.004.181                                                    | --                                            | --                                                                                                                       | 178.550.539                       |
| Dikurangi :<br>Penyisihan penurunan<br>nilai ventura bersama | (3.600.000)                         | --                       | --                         | --                                                           | --                                            | --                                                                                                                       | (3.600.000)                       |
| Jumlah - neto                                                | 172.946.358                         | --                       | --                         | 2.004.181                                                    | --                                            | --                                                                                                                       | 174.950.539                       |

KSO Total-Shimizu  
Palm Court Service  
Apartment Project  
KSO Total-Shimizu  
PIK ADR Project  
KSO Total-Shimizu  
JKT11 Project  
KSO Total-Shimizu  
Rubik Art Centre Project  
Sub-total

Less :  
Allowance for impairment  
loss on joint venture

Total - net

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASI (Lanjutan)  
31 MARET 2025 (TIDAK DIAUDIT) DAN  
31 DESEMBER 2024 (DIAUDIT)  
(Disajikan dalam Ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL  
STATEMENTS (Continued)  
MARCH 31, 2025 (UNAUDITED) AND  
DECEMBER 31, 2024 (AUDITED)  
(Expressed in Thousands of Rupiah, unless otherwise stated)**

|                                                              | 31 Desember 2024 / December 31, 2024 |                          |                            |                                                              |                                               |                                                                                                                          |                                   |                                                              |
|--------------------------------------------------------------|--------------------------------------|--------------------------|----------------------------|--------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|--------------------------------------------------------------|
|                                                              | Saldo Awal/<br>Beginning<br>Balance  | Penambahan/<br>Additions | Pengurangan/<br>Deductions | Bagian Laba<br>Entitas/<br>The Entity's<br>Income<br>Portion | Distribusi Laba/<br>Distribution of<br>Profit | Bagian Rugi<br>Tanggungan<br>Entitas atas<br>Ventura Bersama/<br>The Entity's<br>Portion on<br>Loss of Joint<br>Ventures | Saldo Akhir/<br>Ending<br>Balance |                                                              |
| KSO Total-Shimizu<br>Proyek MNC<br>Media Tower               | --                                   | --                       | --                         | 1.444.078                                                    | (1.444.078)                                   | --                                                                                                                       | --                                | KSO Total-Shimizu<br>MNC Media<br>Tower Project              |
| KSO Total-BBSI<br>Proyek Convention<br>Theatre Skycity       | 3.781.763                            | --                       | --                         | 5.218.238                                                    | (9.000.001)                                   | --                                                                                                                       | --                                | KSO Total-BBSI<br>Convention Theatre<br>Skycity Project      |
| KSO Total-Shimizu<br>Proyek Palm Court<br>Service Apartment  | 3.358.594                            | --                       | --                         | --                                                           | --                                            | --                                                                                                                       | 3.358.594                         | KSO Total-Shimizu<br>Palm Court Service<br>Apartment Project |
| KSO Total-Shimizu<br>Proyek PIK ADR                          | 25.212.609                           | --                       | --                         | 17.068.176                                                   | (21.000.000)                                  | --                                                                                                                       | 21.280.785                        | KSO Total-Shimizu<br>PIK ADR Project                         |
| KSO Total-Shimizu<br>Proyek JKT11                            | --                                   | 137.200.000              | --                         | 11.571.024                                                   | --                                            | --                                                                                                                       | 148.771.024                       | KSO Total-Shimizu<br>JKT11 Project                           |
| KSO Total-Shimizu<br>Proyek Rubik Art Centre                 | --                                   | --                       | --                         | 3.135.955                                                    | --                                            | --                                                                                                                       | 3.135.955                         | KSO Total-Shimizu<br>Rubik Art Centre Project                |
| Sub-jumlah                                                   | 32.352.966                           | 137.200.000              | --                         | 38.437.471                                                   | (31.444.079)                                  | --                                                                                                                       | 176.546.358                       | Sub-total                                                    |
| Dikurangi :<br>Penyisihan penurunan<br>nilai ventura bersama | (3.600.000)                          | --                       | --                         | --                                                           | --                                            | --                                                                                                                       | (3.600.000)                       | Less :<br>Allowance for impairment<br>loss on joint venture  |
| Jumlah - neto                                                | 28.752.966                           | 137.200.000              | --                         | 38.437.471                                                   | (31.444.079)                                  | --                                                                                                                       | 172.946.358                       | Total - net                                                  |

Bagian Entitas atas laba ventura bersama adalah sebagai berikut:

The Entity's portion from the income from joint ventures are as follows:

|                                              | 31 Maret 2025/<br>March 31, 2025              |                                               | 31 Maret 2024/<br>March 31, 2024              |                                               |                                               |
|----------------------------------------------|-----------------------------------------------|-----------------------------------------------|-----------------------------------------------|-----------------------------------------------|-----------------------------------------------|
|                                              | Laba<br>Setelah Pajak/<br>Income<br>After Tax | Bagian<br>Entitas/<br>The Entity's<br>Portion | Laba<br>Setelah Pajak/<br>Income<br>After Tax | Bagian<br>Entitas/<br>The Entity's<br>Portion |                                               |
| KSO Total-Shimizu<br>Proyek PIK ADR          | 1.443.300                                     | 1.010.310                                     | 4.796.791                                     | 3.357.754                                     | KSO Total-Shimizu<br>PIK ADR Project          |
| KSO Total-Shimizu<br>Proyek Rubik Art Centre | 3.312.903                                     | 993.871                                       | --                                            | --                                            | KSO Total-Shimizu<br>Rubik Art Centre Project |
| Jumlah                                       | 4.756.203                                     | 2.004.181                                     | 4.796.791                                     | 3.357.754                                     | Total                                         |

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASI (Lanjutan)  
31 MARET 2025 (TIDAK DIAUDIT) DAN  
31 DESEMBER 2024 (DIAUDIT)  
(Disajikan dalam Ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL  
STATEMENTS (Continued)  
MARCH 31, 2025 (UNAUDITED) AND  
DECEMBER 31, 2024 (AUDITED)  
(Expressed in Thousands of Rupiah, unless otherwise stated)**

Pada tanggal 31 Maret 2025 dan 31 Desember 2024, Entitas telah mengakui bagian laba dari proyek ventura bersama (lihat Catatan 32).

Seluruh proyek ventura bersama tidak dikonsolidasikan pada laporan keuangan konsolidasi Entitas, karena adanya *joint control* antar anggota ventura bersama. Entitas mengakui bagian kepentingan Entitas menggunakan metode ekuitas.

**Proyek MNC Media Tower**

Berdasarkan Perjanjian Kerjasama Operasi tanggal 23 Desember 2013, Entitas dengan Shimizu Corporation membentuk KSO untuk melaksanakan pembangunan proyek MNC Media Tower di Jakarta dengan kontribusi permodalan masing-masing 40% dan 60%.

**Proyek Convention Theatre Sky City Jiexpo Kemayoran**

Berdasarkan Perjanjian Kerjasama Operasi tanggal 23 Mei 2016, Entitas dengan PT Balfour Beatty Sakti Indonesia (BBSI) membentuk KSO untuk melaksanakan pembangunan proyek *Convention Theatre Sky City Jiexpo Kemayoran*, di Jakarta dengan kontribusi permodalan masing-masing 50% dan 50%.

**Proyek Palm Court Service Apartment**

Berdasarkan Perjanjian Kerjasama Operasi tanggal 1 Juni 2021, Entitas dengan Shimizu Corporation membentuk KSO untuk melaksanakan pembangunan proyek Palm Court Service Apartment di Jakarta dengan kontribusi permodalan masing-masing 40% dan 60%.

**Proyek PIK ADR**

Berdasarkan Perjanjian Kerjasama Operasi tanggal 27 Mei 2022, Entitas dengan Shimizu Corporation membentuk KSO untuk melaksanakan pembangunan Proyek PIK ADR Perkantoran, Apartemen dan Kondotel di Jakarta dengan kontribusi permodalan masing-masing 70% dan 30%.

**Rubik Art Centre Proyek**

Berdasarkan Perjanjian Kerjasama Operasi tanggal 4 Januari 2024, Entitas dengan Shimizu Corporation membentuk KSO untuk melaksanakan Pembangunan

As of March 31, 2025 and December 31, 2024, the Entity had recognized share in income from the joint ventures projects (see Note 32).

All joint venture projects are not consolidated on the Entity's consolidated financial statements due to the existence of joint control between the joint venturers. The Entity recognizes its interest on the joint venture using the equity method.

**MNC Media Tower Project**

Based on Joint Operation Agreement dated December 23, 2013, the Entity with Shimizu Corporation had entered KSO to conduct the construction of MNC Media Tower project in Jakarta, wherein the contribution of ownership of each party are 40% and 60%, respectively.

**Convention Theatre Sky City Jiexpo Kemayoran Project**

Based on Joint Operation Agreement dated May 23, 2016, the Entity with PT Balfour Beatty Sakti Indonesia (BBSI) had entered into KSO to conduct the construction of Convention Theatre Sky City Jiexpo Kemayoran project in Jakarta, wherein the contribution of ownership of each party are 50% and 50%, respectively.

**Palm Court Service Apartment Project**

Based on Joint Operation Agreement dated, June 1, 2021, the Entity with Shimizu Corporation had entered into KSO to conduct the construction of Palm Court Service Apartment Project in Jakarta, wherein the contribution of ownership of each party are 40% and 60%, respectively.

**PIK ADR Project**

Based on Joint Operation Agreement dated, May 27, 2022, the Entity with Shimizu Corporation had entered into KSO to conduct the construction of PIK ADR Office, Apartment and Condotel Project in Jakarta, wherein the contribution of ownership of each party are 70% and 30%, respectively.

**Rubik Art Centre Project**

Based on Joint Operation Agreement dated, January 4, 2024, the Entity had entered into KSO with Shimizu Corporation to conduct the

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASI (Lanjutan)  
31 MARET 2025 (TIDAK DIAUDIT) DAN  
31 DESEMBER 2024 (DIAUDIT)  
(Disajikan dalam Ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL  
STATEMENTS (Continued)  
MARCH 31, 2025 (UNAUDITED) AND  
DECEMBER 31, 2024 (AUDITED)  
(Expressed in Thousands of Rupiah, unless otherwise stated)**

Proyek Rubik Art Centre di Jakarta dengan kontribusi permodalan masing-masing 30% dan 70%.

construction of Rubik Art Centre Project in Jakarta, wherein the contribution of ownership of each party are 30% and 70%, respectively.

**Proyek JKT11**

**JKT11 Project**

Berdasarkan Perjanjian Kerjasama Operasi tanggal 4 April 2024, Entitas dengan Shimizu Corporation membentuk KSO untuk melaksanakan Pembangunan Proyek JKT11 di Cikarang dengan kontribusi permodalan masing-masing 49% dan 51%.

Based on Joint Operation Agreement dated, April 4, 2024, the Entity with Shimizu Corporation had entered into KSO to conduct the construction of JKT11 in Cikarang, wherein the contribution of ownership of each party are 49% and 51%, respectively.

**b. Entitas Asosiasi**

**b. Associates**

Rincian akun ini adalah sebagai berikut:

Details of this account are as follows:

| 31 Maret 2025 / March 31, 2025                     |    |                                                                     |                         |                                                                                                                            |                                   |                                                        |
|----------------------------------------------------|----|---------------------------------------------------------------------|-------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|--------------------------------------------------------|
|                                                    |    |                                                                     |                         |                                                                                                                            |                                   |                                                        |
|                                                    |    | Nilai Tercatat<br>Awal Tahun/<br>Carrying Value at<br>the Beginning | Penambahan/<br>Addition | Bagian atas<br>Laba Bersih Entitas<br>Asosiasi<br>(lihat Catatan 33)/<br>Share of<br>Associate Net Income<br>(see Note 33) | Nilai Tercatat/<br>Carrying Value |                                                        |
|                                                    | %  | Year                                                                |                         |                                                                                                                            |                                   |                                                        |
| PT Lestari Kirana Persada                          | 49 | 8.920.271                                                           | --                      | 30.949                                                                                                                     | 8.951.220                         | PT Lestari Kirana Persada                              |
| PT Panca Bangun Utama                              | 25 | 142.549                                                             | --                      | --                                                                                                                         | 142.549                           | PT Panca Bangun Utama                                  |
| PT Sahid Inti Perkasa                              | 40 | 128.058                                                             | --                      | --                                                                                                                         | 128.058                           | PT Sahid Inti Perkasa                                  |
| Jumlah                                             |    | 9.190.878                                                           | --                      | 30.949                                                                                                                     | 9.221.827                         | Total                                                  |
| Dikurangi: penyisihan<br>penurunan nilai investasi |    | (270.607)                                                           | --                      | --                                                                                                                         | (270.607)                         | Less: allowance for decline<br>in value of investments |
| Jumlah - neto                                      |    | 8.920.271                                                           | --                      | 30.949                                                                                                                     | 8.951.220                         | Total - net                                            |

| 31 Desember, 2024 / December 31, 2024                    |    |                                                                     |                         |                                                                                         |                                                                                                                 |                                   |
|----------------------------------------------------------|----|---------------------------------------------------------------------|-------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|
|                                                          |    |                                                                     |                         |                                                                                         |                                                                                                                 |                                   |
|                                                          |    | Nilai Tercatat<br>Awal Tahun/<br>Carrying Value at<br>the Beginning | Penambahan/<br>Addition | Bagian atas<br>Laba Bersih Entitas<br>Asosiasi /<br>Share of<br>Associate Net<br>Income | Bagian<br>Kerugian<br>Aktuarial dari<br>Entitas<br>Asosiasi/<br>Portion of<br>Actuarial Loss<br>from Associates | Nilai Tercatat/<br>Carrying Value |
|                                                          | %  | Year                                                                |                         |                                                                                         |                                                                                                                 |                                   |
| PT Lestari Kirana<br>Persada                             | 49 | 7.821.858                                                           | -                       | 1.098.728                                                                               | (315)                                                                                                           | 8.920.271                         |
| PT Panca Bangun<br>Utama                                 | 25 | 142.549                                                             | -                       | -                                                                                       | -                                                                                                               | 142.549                           |
| PT Sahid Inti<br>Perkasa                                 | 40 | 128.058                                                             | -                       | -                                                                                       | -                                                                                                               | 128.058                           |
| Sub-jumlah                                               |    | 8.092.465                                                           | -                       | 1.098.728                                                                               | (315)                                                                                                           | 9.190.878                         |
| Dikurangi:<br>penyisihan<br>penurunan nilai<br>investasi |    | (270.607)                                                           | -                       | -                                                                                       | -                                                                                                               | (270.607)                         |
| Jumlah - neto                                            |    | 7.821.858                                                           | -                       | 1.098.728                                                                               | (315)                                                                                                           | 8.920.271                         |

Less:  
allowance for  
decline in value  
of investments

Total - net

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASI (Lanjutan)  
31 MARET 2025 (TIDAK DIAUDIT) DAN  
31 DESEMBER 2024 (DIAUDIT)  
(Disajikan dalam Ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL  
STATEMENTS (Continued)  
MARCH 31, 2025 (UNAUDITED) AND  
DECEMBER 31, 2024 (AUDITED)  
(Expressed in Thousands of Rupiah, unless otherwise stated)**

Seluruh Entitas Asosiasi berdomisili di Indonesia.

*All Associates are domiciled in Indonesia.*

Jumlah aset, liabilitas dan hasil usaha PT Lestari Kirana Persada adalah sebagai berikut:

*Total assets, liabilities and the business results of PT Lestari Kirana Persada are as follows:*

|                                  | 31 Maret 2025/<br>March 31, 2025 | 31 Desember 2024/<br>December 31, 2024 |                                   |
|----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------------|-----------------------------------|
| Aset                             | 72.969.105                       | 73.004.345                             | Assets                            |
| Liabilitas                       | 54.701.309                       | 54.799.710                             | Liabilities                       |
| Pendapatan                       | 3.313.844                        | 48.551.131                             | Revenues                          |
| Laba komprehensif tahun berjalan | 63.161                           | 2.241.658                              | Comprehensive income for the year |

**c. Investasi Lain-lain**

**c. Other Investments**

Rincian akun ini adalah sebagai berikut:

*Details of this account are as follows:*

|                             | Jumlah Saham/<br>Number of Shares | 31 Maret 2025/<br>March 31, 2025 | 31 Desember 2024/<br>December 31, 2024 |                                       |
|-----------------------------|-----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------------|---------------------------------------|
| Diukur pada biaya perolehan |                                   |                                  |                                        | <i>Measured at acquisition cost</i>   |
| Sertifikat saham prioritas  |                                   |                                  |                                        | <i>Certificate of preferred stock</i> |
| PT REI Sewindu              |                                   |                                  |                                        | <i>of PT REI Sewindu</i>              |
| Seri A                      | 6                                 | 6.350                            | 6.350                                  | <i>Series A</i>                       |
| Seri B                      | 55                                | 50.000                           | 50.000                                 | <i>Series B</i>                       |
| Yayasan REI                 | -                                 | 25.000                           | 25.000                                 | <i>Yayasan REI</i>                    |
| Saham PT Dara Mutiara       |                                   |                                  |                                        | <i>Shares of PT Dara Mutiara</i>      |
| Laguna                      | 3                                 | 15.500                           | 15.500                                 | <i>Laguna</i>                         |
| Saham PT Ilmu Inti          |                                   |                                  |                                        | <i>Shares of PT Ilmu Inti</i>         |
| Swadaya                     | 1                                 | 15.255                           | 15.255                                 | <i>Swadaya</i>                        |
| Sub-jumlah                  |                                   | 112.105                          | 112.105                                | <i>Sub-total</i>                      |
| Dikurangi: penyisihan       |                                   |                                  |                                        | <i>Less: allowance for decline</i>    |
| penurunan nilai investasi   |                                   | (15.255)                         | (15.255)                               | <i>in value of investments</i>        |
| Jumlah                      |                                   | 96.850                           | 96.850                                 | <i>Total</i>                          |

Berdasarkan evaluasi manajemen, tidak terdapat indikasi bahwa penyisihan penurunan nilai investasi dapat terpulihkan pada tanggal 31 Maret 2025 dan 31 Desember 2024.

*Management believes that there are no changes in circumstances that indicate the allowance for decline in value of investments which could be recovered as of March 31, 2025 and December 31, 2024.*

**16. DEPOSITO YANG DIBATASI PENGGUNAANNYA**

**16. RESTRICTED TIME DEPOSITS**

Pada tanggal 31 Maret 2025 dan 31 Desember 2024, Entitas dan Entitas Anak memiliki deposito yang dijamin dalam rangka memperoleh kontrak konstruksi dengan rincian sebagai berikut:

*As of March 31, 2025 and December 31, 2024, the Entity and Subsidiaries have time deposits which are used as collateral in acquiring construction contracts with details as follows:*

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASI (Lanjutan)  
31 MARET 2025 (TIDAK DIAUDIT) DAN  
31 DESEMBER 2024 (DIAUDIT)  
(Disajikan dalam Ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL  
STATEMENTS (Continued)  
MARCH 31, 2025 (UNAUDITED) AND  
DECEMBER 31, 2024 (AUDITED)  
(Expressed in Thousands of Rupiah, unless otherwise stated)**

|                                                                                                                                                  | 31 Maret 2025/<br>March 31, 2025 | 31 Desember 2024/<br>December 31, 2024 |                               |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|----------------------------------------|-------------------------------|
| PT Bank Danamon Indonesia Tbk                                                                                                                    | 61.500.000                       | 61.500.000                             | PT Bank Danamon Indonesia Tbk |
| PT Bank SMBC Indonesia Tbk                                                                                                                       | 53.000.000                       | 53.000.000                             | PT Bank SMBC Indonesia Tbk    |
| PT Bank Central Asia Tbk                                                                                                                         | 51.800.000                       | 51.800.000                             | PT Bank Central Asia Tbk      |
| PT Bank Permata Tbk                                                                                                                              | 15.000.000                       | 15.000.000                             | PT Bank Permata Tbk           |
| PT Bank Mega Tbk                                                                                                                                 | -                                | 14.500.000                             | PT Bank Mega Tbk              |
| Jumlah                                                                                                                                           | 181.300.000                      | 195.800.000                            | Total                         |
| Tingkat bunga deposito berjangka per tahun pada tanggal 31 Maret 2025 dan 31 Desember 2024 masing-masing adalah 3,13% - 5,76% dan 2,49% - 6,20%. |                                  |                                        |                               |
| Annual interest rates on time deposits as of March 31, 2025 and December 31, 2024 are 3.13% - 5.76% and 2.49% - 6.20%, respectively.             |                                  |                                        |                               |

**17. PROPERTI INVESTASI**

**17. INVESTMENT PROPERTIES**

Akun ini terdiri dari:

This account consists of:

| 31 Maret 2025 / March 31, 2025       |                                     |                           |                            |                                |                          |
|--------------------------------------|-------------------------------------|---------------------------|----------------------------|--------------------------------|--------------------------|
|                                      | Saldo Awal/<br>Beginning<br>Balance | Penambahan/<br>Additional | Pengurangan/<br>Deductions | Saldo Akhir/<br>Ending Balance |                          |
| Harga Perolehan                      |                                     |                           |                            |                                | Acquisition Cost         |
| Tanah                                | 151.795.900                         | --                        | --                         | 151.795.900                    | Land                     |
| Bangunan                             | 225.412.452                         | --                        | --                         | 225.412.452                    | Building                 |
| Jumlah                               | 377.208.352                         | --                        | --                         | 377.208.352                    | Total                    |
| Akumulasi Penyusutan                 |                                     |                           |                            |                                | Accumulated Depreciation |
| Bangunan                             | 101.390.643                         | 2.993.405                 | --                         | 104.384.048                    | Building                 |
| Nilai Buku                           | 275.817.709                         |                           |                            | 272.824.304                    | Book Value               |
| 31 Desember 2024 / December 31, 2024 |                                     |                           |                            |                                |                          |
|                                      | Saldo Awal/<br>Beginning<br>Balance | Penambahan/<br>Additional | Pengurangan/<br>Deductions | Saldo Akhir/<br>Ending Balance |                          |
| Harga Perolehan                      |                                     |                           |                            |                                | Acquisition Cost         |
| Tanah                                | 151.795.900                         | --                        | --                         | 151.795.900                    | Land                     |
| Bangunan                             | 225.412.452                         | --                        | --                         | 225.412.452                    | Building                 |
| Jumlah                               | 377.208.352                         | --                        | --                         | 377.208.352                    | Total                    |
| Akumulasi Penyusutan                 |                                     |                           |                            |                                | Accumulated Depreciation |
| Bangunan                             | 89.417.022                          | 11.973.621                | --                         | 101.390.643                    | Building                 |
| Nilai Buku                           | 287.791.330                         |                           |                            | 275.817.709                    | Book Value               |

Beban penyusutan sebesar Rp 2.993.405 dan Rp 11.973.621 masing-masing pada tanggal 31 Maret 2025 dan 31 Desember 2024 dibebankan pada beban pokok pendapatan.

Depreciation expenses amounting to Rp 2,993,405 and Rp 11,973,621 are charged to costs of revenues as of March 31, 2025 and December 31, 2024, respectively.

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASI (Lanjutan)  
31 MARET 2025 (TIDAK DIAUDIT) DAN  
31 DESEMBER 2024 (DIAUDIT)  
(Disajikan dalam Ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL  
STATEMENTS (Continued)  
MARCH 31, 2025 (UNAUDITED) AND  
DECEMBER 31, 2024 (AUDITED)  
(Expressed in Thousands of Rupiah, unless otherwise stated)**

Properti investasi Entitas dan TPD, Entitas Anak, merupakan bangunan pada *resort* dan vila yang berlokasi di Jalan Pratama No. 95, Kelurahan Tanjung Benoa, Badung, Bali.

*The investment properties of the Entity and TPD, Subsidiary, represent building in resort and villa located in Jalan Pratama No. 95, Kelurahan Tanjung Benoa, Badung, Bali.*

Properti investasi AU, Entitas Anak, merupakan tanah dengan luas sebesar 7.660 m<sup>2</sup>, berlokasi di CBD 55 Kavling Lot I.5, Bumi Serpong Damai City, Tangerang.

*The investment properties of AU, Subsidiary, represent of land with an area of 7,660 m<sup>2</sup>, located in CBD 55 Kavling Lot I.5, Bumi Serpong Damai City, Tangerang.*

Properti investasi Entitas, merupakan tanah dengan luas sebesar 1.200 m<sup>2</sup>, berlokasi di Jalan Katelia III A Blok L Kav. No. 165, Rancamaya Golf dan Country Estate.

*The investment properties of the Entity represent of land with an area of 1,200 m<sup>2</sup>, located in Jalan Katelia III A Blok L Kav. No. 165, Rancamaya Golf and Country Estate.*

Properti investasi Entitas, merupakan gedung kantor, berlokasi di Jalan Letjen. S. Parman No. 107.

*The investment properties of the Entity represent of office building, located in Jalan Letjen. S. Parman No. 107.*

Pendapatan sewa properti investasi yang diakui pada laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain konsolidasi masing-masing sebesar Rp 3.371.136 dan Rp 3.651.612 pada masing-masing pada tanggal 31 Maret 2025 dan 2024 (lihat Catatan 30).

*Rental income from investment properties is recognized in the consolidated statements of profit or loss and other comprehensive income amounting to Rp 3,371,136 and Rp 3,651,612 as of March 31, 2025 and 2024, respectively (see Note 30).*

Tanah dan Gedung Total dengan Sertifikat Hak Guna Bangunan (SHGB) No. 2940 atas nama Entitas dijadikan jaminan fasilitas pinjaman dan bank garansi pada PT Bank Central Asia Tbk (lihat Catatan 43).

*The land and Total Building with Building Use Rights Title (SHGB) No. 2940 under the name of the Entity are pledged as collateral for overdraft and bank guarantee facility obtained from PT Bank Central Asia Tbk (see Note 43).*

Pada tanggal 31 Desember 2024, Entitas menugaskan penilai independen untuk melakukan penilaian nilai wajar atas properti investasi. Berdasarkan laporan penilai independen Benedictus Darmapuspita dan Rekan, tanggal 11 Maret 2025 nilai wajar dari properti investasi sebesar Rp 194.580.100.

*As of December 31, 2024, the Entity engaged an independent appraiser to conduct an appraisal on the fair value of investment properties. Based on the report of independent appraiser Benedictus Darmapuspita and Rekan, dated March 11, 2025, the fair value of the investment properties amounted to Rp 194,580,100.*

Pada tanggal 31 Desember 2024, TPD, Entitas Anak, menugaskan penilai independen untuk melakukan penilaian nilai wajar atas properti investasi. Berdasarkan laporan penilai independen Benedictus Darmapuspita dan Rekan, tanggal 11 Maret 2025 nilai wajar dari properti investasi sebesar Rp 71.955.000.

*As of December 31, 2024, TPD, Subsidiary, engaged an independent appraiser to conduct an appraisal on the fair value of investment properties. Based on the report of independent appraiser Benedictus Darmapuspita and Rekan, dated March 11, 2025, the fair value of the investment properties amounted to Rp 71,955,000.*

Pada tanggal 31 Desember 2024, AU, Entitas Anak, tidak melakukan penilaian atas nilai wajar dari properti investasi karena berdasarkan penilaian manajemen, nilai wajar properti investasi tidak mengalami penurunan nilai.

*As of December 31, 2024, AU, Subsidiary, did not assess the fair value of investment property since based on management's assessment, the fair value of the investment property is not impaired.*

Berdasarkan evaluasi manajemen, tidak terdapat indikasi penurunan nilai properti investasi pada tanggal 31 Maret 2025 dan 31 Desember 2024.

*Based on the management's evaluation, there is no indication on impairment loss on investment properties as of March 31, 2025 and December 31, 2024.*

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASI (Lanjutan)  
31 MARET 2025 (TIDAK DIAUDIT) DAN  
31 DESEMBER 2024 (DIAUDIT)  
(Disajikan dalam Ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL  
STATEMENTS (Continued)  
MARCH 31, 2025 (UNAUDITED) AND  
DECEMBER 31, 2024 (AUDITED)  
(Expressed in Thousands of Rupiah, unless otherwise stated)**

**18. ASET TETAP**

Akun ini terdiri dari:

**18. FIXED ASSETS**

This account consists of:

| 31 Maret 2025 / March 31, 2025              |                                  |                                   |         |                                           |                                 |                                        |
|---------------------------------------------|----------------------------------|-----------------------------------|---------|-------------------------------------------|---------------------------------|----------------------------------------|
| Saldo Awal/<br><i>Beginning<br/>Balance</i> | Penambahan/<br><i>Additional</i> | Pengurangan/<br><i>Deductions</i> |         | Saldo Akhir/<br><i>Ending<br/>Balance</i> |                                 |                                        |
| <b>Biaya Perolehan:</b>                     |                                  |                                   |         |                                           | <b>Cost:</b>                    |                                        |
| <b><u>Kepemilikan Langsung</u></b>          |                                  |                                   |         |                                           | <b><u>Direct Ownership</u></b>  |                                        |
| Tanah                                       | 85.639.208                       | --                                | --      | 85.639.208                                |                                 | Land                                   |
| Bangunan dan<br>Perbaikan Bangunan          | 27.081.119                       | --                                | --      | 27.081.119                                |                                 | Buildings and<br>Building Improvements |
| Kendaraan Bermotor                          | 14.749.365                       | 415.848                           | --      | 15.165.213                                |                                 | Vehicles                               |
| Peralatan Kantor                            | 54.636.746                       | 941.145                           | 373.216 | 55.204.675                                |                                 | Office Equipments                      |
| Peralatan Proyek                            | 187.532.413                      | 161.434                           | 550     | 187.693.297                               |                                 | Project Equipments                     |
| Jumlah                                      | 369.638.851                      | 1.518.427                         | 373.766 | 370.783.512                               |                                 | Total                                  |
| <b>Akumulasi Penyusutan:</b>                |                                  |                                   |         |                                           | <b>Acumulated Depreciation:</b> |                                        |
| <b><u>Kepemilikan Langsung</u></b>          |                                  |                                   |         |                                           | <b><u>Direct Ownership</u></b>  |                                        |
| Bangunan dan<br>Perbaikan Bangunan          | 27.081.119                       | --                                | --      | 27.081.119                                |                                 | Buildings and<br>Building Improvements |
| Kendaraan Bermotor                          | 10.394.412                       | 331.526                           | --      | 10.725.938                                |                                 | Vehicles                               |
| Peralatan Kantor                            | 46.400.739                       | 933.500                           | 353.852 | 46.980.387                                |                                 | Office Equipments                      |
| Peralatan Proyek                            | 176.767.551                      | 841.469                           | 488     | 177.608.532                               |                                 | Project Equipments                     |
| Jumlah                                      | 260.643.821                      | 2.106.495                         | 354.340 | 262.395.976                               |                                 | Total                                  |
| Nilai Buku                                  | 108.995.030                      |                                   |         | 108.387.536                               |                                 | Book Value                             |

| 31 Desember 2024 / December 31, 2024        |                                  |                                   |                                           |                                           |                                |                                        |
|---------------------------------------------|----------------------------------|-----------------------------------|-------------------------------------------|-------------------------------------------|--------------------------------|----------------------------------------|
| Saldo Awal/<br><i>Beginning<br/>Balance</i> | Penambahan/<br><i>Additional</i> | Pengurangan/<br><i>Deductions</i> | Reklasifikasi/<br><i>Reclassification</i> | Saldo Akhir/<br><i>Ending<br/>Balance</i> |                                |                                        |
| <b>Biaya Perolehan:</b>                     |                                  |                                   |                                           |                                           | <b>Cost:</b>                   |                                        |
| <b><u>Kepemilikan Langsung</u></b>          |                                  |                                   |                                           |                                           | <b><u>Direct Ownership</u></b> |                                        |
| Tanah                                       | 85.441.448                       | --                                | --                                        | 197.760                                   | 85.639.208                     | Land                                   |
| Bangunan dan<br>Perbaikan Bangunan          | 27.382.982                       | --                                | 104.103                                   | (197.760)                                 | 27.081.119                     | Buildings and<br>Building Improvements |
| Kendaraan Bermotor                          | 15.407.369                       | 764.869                           | 1.422.873                                 | --                                        | 14.749.365                     | Vehicles                               |
| Peralatan Kantor                            | 56.078.978                       | 4.716.975                         | 6.159.207                                 | --                                        | 54.636.746                     | Office Equipments                      |
| Peralatan Proyek                            | 186.420.959                      | 1.181.965                         | 70.511                                    | --                                        | 187.532.413                    | Project Equipments                     |
| Jumlah                                      | 370.731.736                      | 6.663.809                         | 7.756.694                                 | --                                        | 369.638.851                    | Total                                  |

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASI (Lanjutan)  
31 MARET 2025 (TIDAK DIAUDIT) DAN  
31 DESEMBER 2024 (DIAUDIT)  
(Disajikan dalam Ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL  
STATEMENTS (Continued)  
MARCH 31, 2025 (UNAUDITED) AND  
DECEMBER 31, 2024 (AUDITED)  
(Expressed in Thousands of Rupiah, unless otherwise stated)**

|                                                       | 31 Desember 2024 / December 31, 2024        |                                  |                                   |                                           |                                                      |
|-------------------------------------------------------|---------------------------------------------|----------------------------------|-----------------------------------|-------------------------------------------|------------------------------------------------------|
|                                                       | Saldo Awal/<br><i>Beginning<br/>Balance</i> | Penambahan/<br><i>Additional</i> | Pengurangan/<br><i>Deductions</i> | Reklasifikasi/<br><i>Reclassification</i> | Saldo Akhir/<br><i>Ending<br/>Balance</i>            |
| <b>Akumulasi Penyusutan:<br/>Kepemilikan Langsung</b> |                                             |                                  |                                   |                                           | <b>Acumulated Depreciation:<br/>Direct Ownership</b> |
| Bangunan dan                                          |                                             |                                  |                                   |                                           | Buildings and                                        |
| Perbaikan Bangunan                                    | 27.003.000                                  | 175.282                          | 97.163                            | --                                        | 27.081.119 Building Improvements                     |
| Kendaraan Bermotor                                    | 10.291.156                                  | 1.526.129                        | 1.422.873                         | --                                        | 10.394.412 Vehicles                                  |
| Peralatan Kantor                                      | 47.863.304                                  | 4.685.292                        | 6.147.857                         | --                                        | 46.400.739 Office Equipments                         |
| Peralatan Proyek                                      | 171.380.763                                 | 5.456.670                        | 69.882                            | --                                        | 176.767.551 Project Equipments                       |
| Jumlah                                                | 256.538.223                                 | 11.843.373                       | 7.737.775                         | --                                        | 260.643.821 Total                                    |
| Nilai Buku                                            | 114.193.513                                 |                                  |                                   |                                           | 108.995.030 Book Value                               |

Beban penyusutan dialokasikan sebagai berikut:

Depreciation expenses are allocated to the following:

|                                                   | 31 Maret 2025/<br><i>March 31, 2025</i> | 31 Maret 2024/<br><i>March 31, 2024</i> |                                                      |
|---------------------------------------------------|-----------------------------------------|-----------------------------------------|------------------------------------------------------|
| Beban pokok pendapatan                            | 841.469                                 | 1.045.512                               | Cost of revenues                                     |
| Beban umum dan administrasi<br>(lihat Catatan 34) | 1.265.026                               | 1.470.546                               | General and administrative expenses<br>(see Note 34) |
| Jumlah                                            | 2.106.495                               | 2.516.058                               | Total                                                |

Aset tetap berupa bangunan, kendaraan dan peralatan proyek telah diasuransikan kepada perusahaan asuransi tertentu dengan jumlah pertanggungan sebesar US\$ 11.500.000 dan Rp 162.949.663 pada tanggal 31 Maret 2025 dan sebesar US\$ 13.500.000 dan Rp 163.040.663 pada tanggal 31 Desember 2024.

Fixed assets which consist of building, vehicles and project equipment are insured to certain insurance company with the insurance coverage amounting to US\$ 11,500,000 and Rp 162,949,663 as of March 31, 2025 and amounting to US\$ 13,500,000 and Rp 163,040,663 as of December 31, 2024.

Manajemen berpendapat bahwa nilai pertanggungan tersebut cukup memadai untuk menutupi risiko kerugian atas aset yang dipertanggungkan.

Management believes that the sum insured is adequate to cover any possible losses.

Rincian penjualan aset tetap adalah sebagai berikut:

Details of sale of fixed assets are as follows:

|                                                 | 31 Maret 2025/<br><i>March 31, 2025</i> | 31 Maret 2024/<br><i>March 31, 2024</i> |                                               |
|-------------------------------------------------|-----------------------------------------|-----------------------------------------|-----------------------------------------------|
| Harga jual                                      | 74.703                                  | 646.937                                 | Selling price                                 |
| Dikurangi: nilai buku                           |                                         |                                         | Less: book value                              |
| Peralatan kantor                                | 17.466                                  | 1.720                                   | Office equipments                             |
| Bangunan                                        | --                                      | 6.940                                   | Building                                      |
| Peralatan proyek                                | --                                      | 629                                     | Project equipments                            |
| Jumlah                                          | 17.466                                  | 9.289                                   | Total                                         |
| Laba penjualan aset tetap<br>(lihat Catatan 33) | 57.237                                  | 637.648                                 | Gain on sale of fixed assets<br>(see Note 33) |

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASI (Lanjutan)  
31 MARET 2025 (TIDAK DIAUDIT) DAN  
31 DESEMBER 2024 (DIAUDIT)  
(Disajikan dalam Ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL  
STATEMENTS (Continued)  
MARCH 31, 2025 (UNAUDITED) AND  
DECEMBER 31, 2024 (AUDITED)  
(Expressed in Thousands of Rupiah, unless otherwise stated)**

Pada tanggal 31 Maret 2025, Entitas dan TPI, Entitas Anak, melakukan penyesuaian hasil verifikasi fisik aset tetap (lihat Catatan 42).

*As of March 31, 2025, the Entity and TPI, Subsidiary, adjusted the results of the physical verification of fixed assets (see Note 42).*

Pada tanggal 31 Desember 2024, TPI, Entitas Anak, melakukan penyesuaian hasil verifikasi fisik aset tetap (lihat Catatan 42).

*As of December 31, 2024, TPI, Subsidiary, adjusted the results of the physical verification of fixed assets (see Note 42).*

Berdasarkan evaluasi manajemen berpendapat bahwa tidak terdapat peristiwa atau perubahan keadaan yang menunjukkan adanya penurunan nilai aset tetap Entitas dan Entitas Anak pada tanggal 31 Maret 2025 dan 31 Desember 2024.

*Based on management's evaluation, there are no events or changes in the circumstances, which might indicate impairment in the value of fixed assets of the Entity and Subsidiaries as of March 31, 2025 and December 31, 2024.*

**19. ASET TIDAK LANCAR LAINNYA**

**19. OTHER NON-CURRENT ASSETS**

Akun ini terdiri dari:

*This account consists of:*

|                                        | 31 Maret 2025/<br><i>March 31, 2025</i> | 31 Desember 2024/<br><i>December 31, 2024</i> |                                                         |
|----------------------------------------|-----------------------------------------|-----------------------------------------------|---------------------------------------------------------|
| Uang muka pembelian properti investasi | 15.376.871                              | 15.376.871                                    | <i>Advances on the purchases of investment property</i> |
| Aset takberwujud                       |                                         |                                               | <i>Intangible assets</i>                                |
| Harga perolehan                        | 20.805.158                              | 20.769.158                                    | <i>Acquisition cost</i>                                 |
| Akumulasi amortisasi                   | (19.646.535)                            | (19.487.563)                                  | <i>Accumulated amortization</i>                         |
| Nilai buku aset takberwujud            | 1.158.623                               | 1.281.595                                     | <i>Book value of intangible assets</i>                  |
| Deposito jaminan                       | 2.383.994                               | 1.367.936                                     | <i>Security deposits</i>                                |
| Jumlah                                 | 18.919.488                              | 18.026.402                                    | <i>Total</i>                                            |

Beban amortisasi aset takberwujud dialokasikan sebagai berikut:

*Amortization expenses of intangible assets are allocated to the following:*

|                                                   | 31 Maret 2025/<br><i>March 31, 2025</i> | 31 Maret 2024/<br><i>March 31, 2024</i> |                                                              |
|---------------------------------------------------|-----------------------------------------|-----------------------------------------|--------------------------------------------------------------|
| Beban pokok pendapatan                            | 106.772                                 | 806.380                                 | <i>Cost of revenues</i>                                      |
| Beban umum dan administrasi<br>(lihat Catatan 34) | 52.200                                  | 131.801                                 | <i>General and administrative expenses<br/>(see Note 34)</i> |
| Jumlah                                            | 158.972                                 | 938.181                                 | <i>Total</i>                                                 |

Uang muka pembelian properti investasi merupakan bagian atas pembelian 1 unit apartemen Thamrin Nine Jakarta pada PT Putragaya Wahana sesuai Perjanjian Pengikatan Jual Beli No. 057/LEPARC/TERRACES/TBP/II/2021, tanggal 1 Februari 2021.

*Advances on the purchases of investment property represents part of the purchase of 1 unit Thamrin Nine Apartment Jakarta at PT Putragaya Wahana in accordance with the Sale and Purchase Binding Agreement No. 057/LEPARC/TERRACES/TBP/II/2021, dated February 1, 2021.*

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASI (Lanjutan)  
31 MARET 2025 (TIDAK DIAUDIT) DAN  
31 DESEMBER 2024 (DIAUDIT)  
(Disajikan dalam Ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL  
STATEMENTS (Continued)  
MARCH 31, 2025 (UNAUDITED) AND  
DECEMBER 31, 2024 (AUDITED)  
(Expressed in Thousands of Rupiah, unless otherwise stated)**

Aset takberwujud merupakan biaya perolehan perangkat lunak komputer yang diamortisasi selama 1-8 (satu sampai delapan) tahun.

*Intangible assets represent the acquisition cost of computer software which is amortized over 1-8 (one to eight) years.*

Deposit jaminan merupakan jaminan keanggotaan, sewa dan iuran pengelolaan lingkungan (IPL).

*Security deposits represent membership deposits, rent and environmental management fees (IPL).*

Berdasarkan evaluasi manajemen berpendapat bahwa tidak terdapat peristiwa atau perubahan keadaan yang menunjukkan adanya penurunan nilai aset takberwujud pada tanggal-tanggal 31 Maret 2025 dan 31 Desember 2024.

*Based on management's evaluation, there are no events or changes in the circumstances, which might indicate impairment in the value of intangible assets as of March 31, 2025 and December 31, 2024.*

**20. UTANG USAHA**

**20. ACCOUNTS PAYABLE**

Akun ini terdiri dari:

*This account consists of:*

|                                      | 31 Maret 2025/<br>March 31, 2025 | 31 Desember 2024/<br>December 31, 2024 |                                             |
|--------------------------------------|----------------------------------|----------------------------------------|---------------------------------------------|
| Pihak berelasi (lihat Catatan 36)    | 6.544.244                        | 6.235.929                              | <i>Related parties (see Note 36)</i>        |
| Pihak Ketiga                         |                                  |                                        | <i>Third Parties</i>                        |
| PT Imecon Anugerah Perkasa           | 13.599.911                       | 19.398.167                             | <i>PT Imecon Anugerah Perkasa</i>           |
| PT Krakatau Wajatama Osaka           |                                  |                                        | <i>PT Krakatau Wajatama Osaka</i>           |
| Steel Marketing                      | 13.387.844                       | 9.589.079                              | <i>Steel Marketing</i>                      |
| PT Inter World Steel Mills Indonesia | 12.690.963                       | 4.554.929                              | <i>PT Inter World Steel Mills Indonesia</i> |
| PT The Master Steel Manufactory      | 11.710.632                       | 3.099.514                              | <i>PT The Master Steel Manufactory</i>      |
| PT Cakra Perkasa Utama               | 11.296.411                       | --                                     | <i>PT Cakra Perkasa Utama</i>               |
| Lain-lain                            | 154.660.043                      | 177.206.536                            | <i>Others</i>                               |
| Sub-jumlah                           | 217.345.804                      | 213.848.225                            | <i>Sub-total</i>                            |
| Jumlah                               | 223.890.048                      | 220.084.154                            | <i>Total</i>                                |

Utang usaha yang merupakan bagian dari pengaturan pembiayaan pemasok sebesar Rp 24.376.626 dan Rp 32.435.237 pada tanggal 31 Maret 2025 dan 31 Desember 2024 (Lihat Catatan 42).

*Accounts payable of which amounts that are part of supplier finance arrangements amounted to Rp 24,376,626 and Rp 32,435,237 as of March 31, 2025 and December 31, 2024 (see Note 42).*

Rincian utang usaha berdasarkan mata uang adalah sebagai berikut:

*The details of accounts payable based on their currency denominations are as follows:*

|                        | 31 Maret 2025/<br>March 31, 2025 | 31 Desember 2024/<br>December 31, 2024 |                             |
|------------------------|----------------------------------|----------------------------------------|-----------------------------|
| Rupiah                 | 223.747.870                      | 219.952.147                            | <i>Rupiah</i>               |
| Dolar Singapura        | 87.093                           | 132.007                                | <i>Singapore Dollar</i>     |
| Dollar Amerika Serikat | 55.085                           | ---                                    | <i>United States Dollar</i> |
| Jumlah                 | 223.890.048                      | 220.084.154                            | <i>Total</i>                |

Tidak terdapat jaminan yang diberikan atas utang usaha tersebut.

*There is no collateral pledged on these accounts payable.*

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASI (Lanjutan)  
31 MARET 2025 (TIDAK DIAUDIT) DAN  
31 DESEMBER 2024 (DIAUDIT)  
(Disajikan dalam Ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL  
STATEMENTS (Continued)  
MARCH 31, 2025 (UNAUDITED) AND  
DECEMBER 31, 2024 (AUDITED)  
(Expressed in Thousands of Rupiah, unless otherwise stated)**

**21. LIABILITAS KONTRAK**

Akun ini terdiri dari:

|                | 31 Maret 2025/<br>March 31, 2025 | 31 Desember 2024/<br>December 31, 2024 |               |
|----------------|----------------------------------|----------------------------------------|---------------|
| Proyek         | 622.474.230                      | 534.082.172                            | Projects      |
| Penjualan unit | 2.578.326                        | 2.158.596                              | Sales of unit |
| Sewa           | 884.317                          | 723.775                                | Rent          |
| Jumlah         | 625.936.873                      | 536.964.543                            | Total         |

Liabilitas kontrak atas proyek merupakan uang muka yang diterima dari pemberi kerja yang akan dikompensasi dengan tagihan termin.

Contract liabilities for the project represent advances received from customers which will be compensated against the progress billing of construction.

Liabilitas kontrak atas penjualan unit merupakan uang muka yang diterima dari *customer* dan akan diakui sebagai pendapatan pada saat serah terima unit.

Contract liabilities for the sales of unit represent advances received from customer and will be recognized as revenue upon handover of units.

Liabilitas kontrak atas sewa merupakan uang muka yang diterima dari *tenant* dan akan diakui sebagai pendapatan dengan dasar garis lurus selama periode sewa.

Contract liabilities for the rent represent advances received from tenants and will be recognized as revenue on a straight-line basis over the rental period.

**22. UTANG LAIN-LAIN**

Rincian utang lain-lain adalah sebagai berikut:

|                                   | 31 Maret 2025/<br>March 31, 2025 | 31 Desember 2024/<br>December 31, 2024 |                             |
|-----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------------|-----------------------------|
| Pihak berelasi (lihat Catatan 36) | 4.000.000                        | 4.000.000                              | Related party (see Note 36) |
| Pihak ketiga                      | 84.295                           | 560.647                                | Third parties               |
| Jumlah                            | 4.084.295                        | 4.560.647                              | Total                       |

**22. OTHER PAYABLES**

Details of other payables are as follows:

**23. BEBAN MASIH HARUS DIBAYAR**

Rincian atas beban masih harus dibayar adalah sebagai berikut:

|                         | 31 Maret 2025/<br>March 31, 2025 | 31 Desember 2024/<br>December 31, 2024 |                         |
|-------------------------|----------------------------------|----------------------------------------|-------------------------|
| Jakarta Premium Outlets |                                  |                                        | Jakarta Premium Outlets |
| Kota Tangerang          | 200.319.566                      | 185.331.291                            | Kota Tangerang          |
| PLTU Sumbagsel-1        | 140.416.375                      | 141.383.432                            | PLTU Sumbagsel-1        |

**23. ACCRUED EXPENSES**

Details of accrued expenses are as follows:

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASI (Lanjutan)  
31 MARET 2025 (TIDAK DIAUDIT) DAN  
31 DESEMBER 2024 (DIAUDIT)  
(Disajikan dalam Ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL  
STATEMENTS (Continued)  
MARCH 31, 2025 (UNAUDITED) AND  
DECEMBER 31, 2024 (AUDITED)  
(Expressed in Thousands of Rupiah, unless otherwise stated)**

|                    | 31 Maret 2025/<br>March 31, 2025 | 31 Desember 2024/<br>December 31, 2024 |                    |
|--------------------|----------------------------------|----------------------------------------|--------------------|
| Iris 2 Data Center | 107.147.577                      | 60.586.293                             | Iris 2 Data Center |
| Pegaunihan         | 66.183.664                       | 80.299.837                             | Pegaunihan         |
| Lain-lain          | 785.465.207                      | 768.169.836                            | Others             |
| Jumlah             | 1.299.532.389                    | 1.235.770.689                          | Total              |

Beban masih harus dibayar merupakan beban terutang dalam pelaksanaan proyek kontraktor yang telah menjadi kewajiban, namun belum jatuh tempo.

Accrued expenses represent the accrual of construction costs for the projects which are not yet due.

**24. UTANG RETENSI**

**24. RETENTION PAYABLES**

Akun ini terdiri dari:

This account consists of:

|                                                      | 31 Maret 2025/<br>March 31, 2025 | 31 Desember 2024/<br>December 31, 2024 |                                      |
|------------------------------------------------------|----------------------------------|----------------------------------------|--------------------------------------|
| PT Imecon Anugerah Perkasa                           | 5.483.077                        | 4.504.799                              | PT Imecon Anugerah Perkasa           |
| PT Pembangunan Perumahan Presisi Tbk                 | 3.196.080                        | 3.196.080                              | PT Pembangunan Perumahan Presisi Tbk |
| Lain - lain                                          | 66.619.054                       | 64.196.668                             | Others                               |
| Sub-jumlah                                           | 75.298.211                       | 71.897.547                             | Sub-total                            |
| Dikurangi : bagian yang jatuh tempo dalam satu tahun | (39.083.812)                     | (34.450.770)                           | Less : current portion               |
| Bagian jangka panjang                                | 36.214.399                       | 37.446.777                             | Long-term portion                    |

**25. LIABILITAS DIESTIMASI ATAS IMBALAN KERJA**

**25. ESTIMATED LIABILITIES ON EMPLOYEE BENEFITS**

Akun ini terdiri dari:

This account consists of:

|                                      | 31 Maret 2025/<br>March 31, 2025 | 31 Desember 2024/<br>December 31, 2024 |                                   |
|--------------------------------------|----------------------------------|----------------------------------------|-----------------------------------|
| <u>Liabilitas Jangka Pendek</u>      |                                  |                                        | <u>Current Liabilities</u>        |
| Imbalan kerja PKWT                   | 2.362.208                        | 3.500.000                              | Employee benefits of PKWT         |
| <u>Liabilitas Jangka Panjang</u>     |                                  |                                        | <u>Non-Current Liabilities</u>    |
| Imbalan pasca kerja                  | 135.301.104                      | 135.984.434                            | Post employment benefits          |
| Imbalan kerja jangka panjang lainnya | 5.819.404                        | 5.749.276                              | Other long-term employee benefits |
| Sub-jumlah                           | 141.120.508                      | 141.733.710                            | Sub-total                         |
| Jumlah                               | 143.482.716                      | 145.233.710                            | Total                             |

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASI (Lanjutan)  
31 MARET 2025 (TIDAK DIAUDIT) DAN  
31 DESEMBER 2024 (DIAUDIT)  
(Disajikan dalam Ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL  
STATEMENTS (Continued)  
MARCH 31, 2025 (UNAUDITED) AND  
DECEMBER 31, 2024 (AUDITED)  
(Expressed in Thousands of Rupiah, unless otherwise stated)**

**Liabilitas Jangka Pendek**

Pada tanggal 31 Maret 2025 dan 31 Desember 2024 Entitas menerapkan perhitungan imbalan kerja berdasarkan PP No. 35 Tahun 2021 tentang "Perjanjian Kerja Paruh Waktu Tertentu (PKWT).

**Liabilitas Jangka Panjang**

Liabilitas diestimasi atas imbalan kerja pada tanggal 31 Desember 2024 dihitung oleh KKA Riana dan Rekan, aktuaris independen dengan laporannya pada tanggal 28 Februari 2025, yang terdiri atas imbalan pascakerja dan imbalan kerja jangka panjang lainnya. Imbalan kerja jangka panjang lainnya merupakan imbalan kerja yang diberikan kepada pegawai setelah bekerja selama tahun tertentu. Entitas dan Entitas Anak belum menetapkan pendanaan untuk kedua program tersebut.

Program pensiun imbalan pasti memberikan eksposur Entitas dan Entitas Anak terhadap risiko aktuarial seperti risiko tingkat suku bunga dan risiko gaji.

**Risiko Tingkat Suku Bunga**

Penurunan suku bunga obligasi akan meningkatkan liabilitas program, namun sebagian akan di-offset (saling hapus) oleh peningkatan imbal hasil atas investasi instrumen utang.

**Risiko Gaji**

Nilai kini liabilitas imbalan pasti dihitung dengan mengacu pada gaji masa depan peserta program. Dengan demikian, kenaikan gaji peserta program akan meningkatkan liabilitas program.

Asumsi aktuarial yang digunakan dalam menentukan beban dan liabilitas imbalan kerja pada tanggal 31 Maret 2025 dan 31 Desember 2024 adalah sebagai berikut:

|                                          | 31 Maret 2025/<br>March 31, 2025                   | 31 Desember 2024/<br>December 31, 2024             |                                     |
|------------------------------------------|----------------------------------------------------|----------------------------------------------------|-------------------------------------|
| Usia pensiun normal                      | 55 tahun/years                                     | 55 tahun/years                                     | Normal pension age                  |
| Tingkat diskonto                         | 7,00%                                              | 7,00%                                              | Discount rate                       |
| Estimasi kenaikan gaji<br>di masa datang | 5,00%-7,50%                                        | 5,00%-7,50%                                        | Estimated future salary<br>increase |
| Tabel mortalita                          | 100% TMI-IV                                        | 100% TMI-IV                                        | Mortality table                     |
| Tingkat cacat                            | 5% dari tingkat mortalita/<br>5% of mortality rate | 5% dari tingkat mortalita/<br>5% of mortality rate | Disability rate                     |

**Current Liabilities**

As of March 31, 2025 and December 31, 2024, the Entity had applied PP No. 35 Year 2021 regarding "Work Agreement for Specific Time" on the calculation of short-term employee benefits. The employee benefits on contractual employees ("PKWT").

**Non-Current Liabilities**

Estimated liabilities on employee benefits as of December 31, 2024 was calculated by KKA Riana and Rekan, an independent actuary, with its report dated February 28, 2025, which consists of post-employment benefits and other long-term employee benefits. Other long-term employee benefits represent other benefits which will be given to an employee when an employee has rendered service in a certain number of years of services. The Entity and Subsidiaries have not yet set up a specific fund for both programs.

The defined benefit pension plan typically exposes the Entity and Subsidiaries to actuarial risks such as interest rate risk and salary risk.

**Interest Rate Risk**

A decrease in the bond interest rate will increase the plan liability, however, this will be partially offset by an increase in the return on the plan's debt investments.

**Salary Risk**

The present value of the defined benefit plan liability is calculated by reference to the future salaries of plan participants. As such, an increase in the salary of the plan participants will increase the plan's liability.

The actuarial assumptions used in measuring employee benefit expense and liabilities as of March 31, 2025 and December 31, 2024 are as follows:

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASI (Lanjutan)  
31 MARET 2025 (TIDAK DIAUDIT) DAN  
31 DESEMBER 2024 (DIAUDIT)  
(Disajikan dalam Ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL  
STATEMENTS (Continued)  
MARCH 31, 2025 (UNAUDITED) AND  
DECEMBER 31, 2024 (AUDITED)  
(Expressed in Thousands of Rupiah, unless otherwise stated)**

|                          | 31 Maret 2025/<br>March 31, 2025                                                                                                                                                             | 31 Desember 2024/<br>December 31, 2024                                                                                                                                                       |                  |
|--------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|
| Tingkat pengunduran diri | 4% untuk peserta yang<br>berusia 35 tahun, menurun<br>secara proporsional<br>menjadi 0% untuk usia<br>55 tahun/<br>4% up to age 35, then<br>decrease proportionally to<br>reach 0% at age 55 | 4% untuk peserta yang<br>berusia 35 tahun, menurun<br>secara proporsional<br>menjadi 0% untuk usia<br>55 tahun/<br>4% up to age 35, then<br>decrease proportionally to<br>reach 0% at age 55 | Resignation rate |
| Tingkat pensiun          | 100% pada usia pensiun<br>normal/<br>100% in normal pension<br>age                                                                                                                           | 100% pada usia pensiun<br>normal/<br>100% in normal pension<br>age                                                                                                                           | Pension rate     |
| Metode                   | Projected Unit Credit                                                                                                                                                                        | Projected Unit Credit                                                                                                                                                                        | Method           |

**Imbalan Pascakerja**

**Post-Employment Benefits**

Rincian dari liabilitas diestimasi atas imbalan pascakerja  
adalah sebagai berikut:

Details of estimated liabilities on post-employment benefits  
are as follows:

|                                             | 31 Maret 2025/<br>March 31, 2025 | 31 Desember 2024/<br>December 31, 2024 |                                                          |
|---------------------------------------------|----------------------------------|----------------------------------------|----------------------------------------------------------|
| Saldo awal                                  | 135.984.434                      | 124.206.219                            | Beginning balance                                        |
| Beban imbalan pasca kerja<br>tahun berjalan | 4.271.330                        | 17.199.514                             | Current post-employment benefits<br>expense for the year |
| Kerugian aktuarial                          | --                               | 8.811.713                              | Actuarial losses                                         |
| Pembayaran imbalan pasca kerja              | (4.954.660)                      | (14.233.012)                           | Payment of post-employment benefits                      |
| Saldo Akhir                                 | 135.301.104                      | 135.984.434                            | Ending balance                                           |

Rincian beban imbalan pascakerja tahun berjalan adalah  
sebagai berikut:

Details of current post-employment benefits expenses are as  
follows:

|                                  | 31 Maret 2025/<br>March 31, 2025 | 31 Desember 2024/<br>December 31, 2024 |                                        |
|----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------------|----------------------------------------|
| Biaya jasa kini                  | 4.271.330                        | 10.883.789                             | Current service cost                   |
| Biaya jasa lalu                  | --                               | (1.181.424)                            | Past service cost                      |
| Bunga neto atas liabilitas       | --                               | 7.497.149                              | Net interest of liabilities            |
| Jumlah beban imbalan pasca kerja | 4.271.330                        | 17.199.514                             | Total post-employment benefits expense |

**Imbalan Kerja Jangka Panjang Lainnya**

**Other Long-term Employee Benefits**

Rincian dari liabilitas diestimasi atas imbalan kerja jangka  
panjang lainnya adalah sebagai berikut:

Details of estimated liabilities on other long-term employee  
benefits are as follows:

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASI (Lanjutan)  
31 MARET 2025 (TIDAK DIAUDIT) DAN  
31 DESEMBER 2024 (DIAUDIT)  
(Disajikan dalam Ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL  
STATEMENTS (Continued)  
MARCH 31, 2025 (UNAUDITED) AND  
DECEMBER 31, 2024 (AUDITED)  
(Expressed in Thousands of Rupiah, unless otherwise stated)**

|                                                    | 31 Maret 2025/<br><u>March 31, 2025</u> | 31 Desember 2024/<br><u>December 31, 2024</u> |                                                           |
|----------------------------------------------------|-----------------------------------------|-----------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|
| Saldo awal                                         | 5.749.276                               | 5.782.074                                     | Beginning balance                                         |
| Beban jangka panjang lainnya<br>tahun berjalan     | 227.653                                 | 731.704                                       | Other long-term employee benefits<br>for the current year |
| Pembayaran imbalan kerja jangka panjang<br>lainnya | (157.525)                               | (764.502)                                     | Payment of other long-term<br>employee benefits           |
| Saldo akhir                                        | <u>5.819.404</u>                        | <u>5.749.276</u>                              | Ending balance                                            |

Rincian beban imbalan kerja jangka panjang lainnya tahun berjalan adalah sebagai berikut:

*Details of other long-term employee benefits expense for the year are as follows:*

|                                                      | 31 Maret 2025/<br><u>March 31, 2025</u> | 31 Desember 2024/<br><u>December 31, 2024</u> |                                                    |
|------------------------------------------------------|-----------------------------------------|-----------------------------------------------|----------------------------------------------------|
| Beban jasa kini                                      | 227.653                                 | 577.795                                       | Current service cost                               |
| Biaya jasa lalu                                      | --                                      | (55.056)                                      | Past service cost                                  |
| Keuntungan cuti besar                                | --                                      | (136.959)                                     | Long service leave gain                            |
| Bunga neto atas liabilitas                           | --                                      | 345.924                                       | Net interest of liabilities                        |
| Jumlah beban imbalan kerja<br>jangka panjang lainnya | <u>227.653</u>                          | <u>731.704</u>                                | Total other long-term employee<br>benefits expense |

Berikut ini ringkasan liabilitas diestimasi atas imbalan kerja adalah sebagai berikut:

*The following is the summary of estimated liabilities on employee benefits are as follows:*

|                                             | 31 Maret 2025/<br><u>March 31, 2025</u> | 31 Desember 2024/<br><u>December 31, 2024</u> |                                                         |
|---------------------------------------------|-----------------------------------------|-----------------------------------------------|---------------------------------------------------------|
| Saldo awal                                  | 141.733.710                             | 129.988.293                                   | Beginning balance                                       |
| Beban imbalan pasca kerja<br>tahun berjalan | 4.498.983                               | 17.931.218                                    | Current post-employment benfits<br>expense for the year |
| Kerugian aktuarial                          | --                                      | 8.811.713                                     | Actuarial losses                                        |
| Pembayaran imbalan pasca kerja              | (5.112.185)                             | (14.997.514)                                  | Payment of post-employment benefits                     |
| Saldo akhir                                 | <u>141.120.508</u>                      | <u>141.733.710</u>                            | Ending balance                                          |

Berikut ini beban imbalan kerja tahun berjalan adalah sebagai berikut:

*The following are employee benefits expenses for the year are as follows:*

|                                                  | 31 Maret 2025/<br><u>March 31, 2025</u> | 31 Desember 2024/<br><u>December 31, 2024</u> |                                                   |
|--------------------------------------------------|-----------------------------------------|-----------------------------------------------|---------------------------------------------------|
| Biaya jasa kini                                  | 4.498.983                               | 11.461.584                                    | Current service cost                              |
| Biaya jasa lalu                                  | --                                      | (1.236.480)                                   | Past service cost                                 |
| Keuntungan cuti besar                            | --                                      | (136.959)                                     | Long service leave gain                           |
| Bunga neto atas liabilitas                       | --                                      | 7.843.073                                     | Net interest on liabilities                       |
| Jumlah beban imbalan kerja<br>(lihat Catatan 34) | <u>4.498.983</u>                        | <u>17.931.218</u>                             | Total employees benefis expenses<br>(see Note 34) |

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASI (Lanjutan)  
31 MARET 2025 (TIDAK DIAUDIT) DAN  
31 DESEMBER 2024 (DIAUDIT)  
(Disajikan dalam Ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL  
STATEMENTS (Continued)  
MARCH 31, 2025 (UNAUDITED) AND  
DECEMBER 31, 2024 (AUDITED)  
(Expressed in Thousands of Rupiah, unless otherwise stated)**

Tabel berikut menyajikan sensitivitas atas kemungkinan perubahan tingkat suku bunga pasar dan tingkat kenaikan gaji, dengan variabel lain dianggap tetap, terhadap liabilitas diestimasi atas imbalan kerja.

The following table summarizes the sensitivity to a reasonably possible change in market interest rates and increase of salary, with all other variables held constant, of the estimated liabilities for employee benefits.

|                                                |                                                     | Dampak terhadap Liabilitas/<br>Impact on Liabilities |
|------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|------------------------------------------------------|
|                                                |                                                     | 31 Desember 2024 / December 31, 2024                 |
| Tingkat diskonto/Discount rate                 | Perubahan Asumsi/<br>Changes in Assumptions         |                                                      |
|                                                | Kenaikan 1%/Increase 1%<br>Penurunan 1%/Decrease 1% | 135.586.189<br>148.515.239                           |
| Tingkat kenaikan gaji/<br>Salary increase rate | Kenaikan 1%/Increase 1%<br>Penurunan 1%/Decrease 1% | 149.100.409<br>134.623.994                           |

Jadwal jatuh tempo dari liabilitas imbalan pasti:

The maturity profile of defined benefits obligation:

|                                   | 31 Maret 2025/<br>March 31, 2025 | 31 Desember 2024/<br>December 31, 2024 |                                                            |
|-----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------------|------------------------------------------------------------|
| Kurang dari 1 tahun               | 23.165.351                       | 28.277.536                             | Less than 1 year                                           |
| Antara tahun ke-2 dan tahun ke-5  | 74.263.105                       | 74.263.105                             | Between 2 <sup>nd</sup> year and 5 <sup>th</sup> year      |
| Antara tahun ke-6 dan tahun ke-10 | 95.693.582                       | 95.693.582                             | Between the 6 <sup>th</sup> year and 10 <sup>th</sup> year |
| Setelah akhir tahun ke-10         | 199.705.209                      | 199.705.209                            | At the end of the 10 <sup>th</sup> year                    |
| Jumlah                            | 392.827.247                      | 397.939.432                            | Total                                                      |

Durasi rata-rata kewajiban manfaat pasti diakhir periode pelaporan masing-masing adalah 10 tahun untuk Entitas dan Entitas Anak.

The average duration of the defined benefits plan obligation at the end of reporting period is 10 years for the Entity and the Subsidiaries.

Manajemen Entitas dan Entitas Anak berpendapat bahwa jumlah penyisihan atas imbalan kerja pada tanggal 31 Maret 2025 dan 31 Desember 2024 tersebut adalah memadai untuk memenuhi ketentuan dalam UU No. 13 Tahun 2003 tentang "Ketenagakerjaan", UU No. 6 Tahun 2023 tentang "Cipta Kerja", PP No. 35 Tahun 2021 (PP 35/2021) tentang "Perjanjian Kerja Paruh Waktu (PKWT)" dan PSAK No. 219 mengenai "Imbalan Kerja".

The management of the Entity and Subsidiaries believe that the allowance for employee benefits as of March 31, 2025 and December 31, 2024 is adequate to meet the requirements of Law No. 13 Year 2003 regarding "Employment", Law No. 6 Year 2023 regarding "Job Creation", Government Regulations No. 35 Year 2021 (PP 35/2021) regarding "Work Agreement for Specific Time" and PSAK No. 219 regarding "Employee Benefits".

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASI (Lanjutan)  
31 MARET 2025 (TIDAK DIAUDIT) DAN  
31 DESEMBER 2024 (DIAUDIT)  
(Disajikan dalam Ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL  
STATEMENTS (Continued)  
MARCH 31, 2025 (UNAUDITED) AND  
DECEMBER 31, 2024 (AUDITED)  
(Expressed in Thousands of Rupiah, unless otherwise stated)**

**26. MODAL SAHAM**

Susunan pemegang saham Entitas dan persentase kepemilikannya pada 31 Maret 2025 adalah sebagai berikut:

**26. CAPITAL STOCK**

The composition of stockholders and their respective percentage of ownership as of March 31, 2025 as follows:

| Nama Pemegang Saham             | Jumlah Saham<br>(Penuh)/<br>Number of Shares<br>(Full) | Persentase<br>Pemilikan/<br>Percentage of<br>Ownership | Jumlah/<br>Total | Name of Stockholders            |
|---------------------------------|--------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|------------------|---------------------------------|
| PT Total Inti Persada           | 1.926.650.000                                          | 56,50%                                                 | 192.665.000      | PT Total Inti Persada           |
| Ir. Djadjang Tanuwidjaja, Msc.  | 365.281.940                                            | 10,71%                                                 | 36.528.194       | Ir. Djadjang Tanuwidjaja, Msc   |
| Pinarto Sutanto *)              | 62.232.500                                             | 1,83%                                                  | 6.223.250        | Pinarto Sutanto *)              |
| Ir. Anton Lio Sudarto, M.M. **) | 4.541.300                                              | 0,13%                                                  | 454.130          | Ir. Anton Lio Sudarto, M.M. **) |
| Ir. Saleh Sendiko, M.M. **)     | 7.608.800                                              | 0,22%                                                  | 760.880          | Ir. Saleh Sendiko, M.M. **)     |
| Ir. Moeljati Soetrisno **)      | 1.600.000                                              | 0,05%                                                  | 160.000          | Ir. Moeljati Soetrisno **)      |
| Masyarakat                      | 1.042.085.460                                          | 30,56%                                                 | 104.208.546      | Public                          |
| Jumlah                          | 3.410.000.000                                          | 100,00%                                                | 341.000.000      | Total                           |

\*) Komisaris/Commissioner

\*\*) Direktur/Directors

Susunan pemegang saham Entitas dan persentase kepemilikannya pada 31 Desember 2024 adalah sebagai berikut:

The composition of stockholders and their respective percentage of ownership as of December 31, 2024 as follows:

| Nama Pemegang Saham             | Jumlah Saham<br>(Penuh)/<br>Number of Shares<br>(Full) | Persentase<br>Pemilikan/<br>Percentage of<br>Ownership | Jumlah/<br>Total | Name of Stockholders            |
|---------------------------------|--------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|------------------|---------------------------------|
| PT Total Inti Persada           | 1.926.650.000                                          | 56,50%                                                 | 192.665.000      | PT Total Inti Persada           |
| Ir. Djadjang Tanuwidjaja, Msc.  | 355.724.440                                            | 10,43%                                                 | 35.572.444       | Ir. Djadjang Tanuwidjaja, Msc   |
| Pinarto Sutanto *)              | 62.232.500                                             | 1,83%                                                  | 6.223.250        | Pinarto Sutanto *)              |
| Ir. Anton Lio Sudarto, M.M. **) | 4.210.800                                              | 0,12%                                                  | 421.080          | Ir. Anton Lio Sudarto, M.M. **) |
| Ir. Saleh Sendiko, M.M. **)     | 5.599.900                                              | 0,16%                                                  | 559.990          | Ir. Saleh Sendiko, M.M. **)     |
| Ir. Moeljati Soetrisno **)      | 1.400.000                                              | 0,04%                                                  | 140.000          | Ir. Moeljati Soetrisno **)      |
| Masyarakat                      | 1.054.182.360                                          | 30,92%                                                 | 105.418.236      | Public                          |
| Jumlah                          | 3.410.000.000                                          | 100,00%                                                | 341.000.000      | Total                           |

\*) Komisaris/Commissioner

\*\*) Direktur/Directors

Berdasarkan Berita Acara Rapat Umum Pemegang Saham Luar Biasa No. 32, yang di aktakan oleh Haryanto, S.H., notaris di Jakarta tanggal 18 Mei 2010, telah disetujui pembagian saham bonus yang berasal dari Tambahan Modal Disetor per 31 Desember 2008 sebesar-besarnya 660.000.000 saham dengan nilai nominal Rp 100 per saham (Rupiah penuh) atau seluruhnya sebesar Rp 66.000.000 sehingga modal ditempatkan dan disetor penuh Entitas menjadi Rp 341.000.000. Entitas telah melakukan pembagian saham bonus pada tanggal 28 Juni 2010 (lihat Catatan 27).

Based on the Extraordinary Stockholders' General Meeting as covered by Notarial Deed No. 32, of Haryanto, S.H., notary in Jakarta, dated May 18, 2010, the stockholders approved to distribute bonus shares from Additional Paid-in Capital as of December 31, 2008 at maximum of 660,000,000 shares with par value of Rp 100 per share (full amount) or equal to Rp 66,000,000 thus, the issued and fully paid capital increased to Rp 341,000,000. The Entity had distributed bonus shares on June 28, 2010 (see Note 27).

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASI (Lanjutan)  
31 MARET 2025 (TIDAK DIAUDIT) DAN  
31 DESEMBER 2024 (DIAUDIT)  
(Disajikan dalam Ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL  
STATEMENTS (Continued)  
MARCH 31, 2025 (UNAUDITED) AND  
DECEMBER 31, 2024 (AUDITED)  
(Expressed in Thousands of Rupiah, unless otherwise stated)**

Berdasarkan Berita Acara Rapat Umum Pemegang Saham Luar Biasa No. 28, yang diaktakan oleh Haryanto, S.H., notaris di Jakarta tanggal 27 Mei 2008, para pemegang saham setuju untuk dilakukan pembelian kembali saham Entitas. Sampai dengan tanggal 31 Desember 2008, jumlah saham yang dibeli kembali sejumlah 33.529.500 saham. Pada tahun 2010 dan 2009, Entitas menjual kembali sebagian saham tersebut masing-masing sejumlah 33.279.500 dan 250.000 saham. Selisih penjualan tersebut dicatat sebagai bagian dari "Tambahan Modal Disetor" (lihat Catatan 27).

Based on the Extraordinary Stockholders' General Meeting as covered by Notarial Deed No. 28, of Haryanto, S.H., notary in Jakarta dated May 27, 2008, the stockholders agreed to conduct a buyback of the Entity's shares. Up to December 31, 2008, the treasury stocks amounted to 33,529,500 shares. In 2010 and 2009, the Entity sold its treasury stocks amounting to 33,279,500 and 250,000 shares, respectively. The excess of proceeds from resale of treasury stocks was recorded as part of "Additional Paid-In Capital" (see Note 27).

**27. TAMBAHAN MODAL DISETOR**

Akun ini merupakan kelebihan harga jual saham atas nilai nominal saham dari penawaran perdana Entitas dan selisih lebih penerimaan dari penjualan modal saham diperoleh kembali atas biaya perolehan dan aset pengampunan pajak.

Saldo pada tanggal 31 Maret 2025 dan 31 Desember 2024 adalah sebagai berikut:

|                                                          | 31 Maret 2025/<br>March 31, 2025 | 31 Desember 2024/<br>December 31, 2024 |
|----------------------------------------------------------|----------------------------------|----------------------------------------|
| Penawaran umum tahun 2006                                | 66.608.653                       | 66.608.653                             |
| Selisih lebih penjualan modal saham<br>diperoleh kembali |                                  |                                        |
| Tahun 2009                                               | 31.923                           | 31.923                                 |
| Tahun 2010                                               | 3.228.840                        | 3.228.840                              |
| Pembagian saham bonus<br>(lihat Catatan 26)              | (66.000.000)                     | (66.000.000)                           |
| Sub-jumlah                                               | 3.869.416                        | 3.869.416                              |
| Pengampunan pajak                                        | 859.062                          | 859.062                                |
| Jumlah                                                   | 4.728.478                        | 4.728.478                              |

**27. ADDITIONAL PAID-IN CAPITAL**

This account represents the excess of par value of shares at the time of initial public offering and the excess of proceeds from re-sale of treasury stock over the related acquisition cost and tax amnesty assets.

The balance as of March 31, 2025 and December 31, 2024, are as follows:

Initial public offering in year 2006  
The excess of proceeds from sale of  
treasury stock  
Year 2009  
Year 2010  
Distribution of bonus shares  
(see Note 26)  
Sub-total  
Tax amnesty  
Total

**28. KEPENTINGAN NONPENGENDALI**

Akun kepentingan nonpengendali adalah sebagai berikut:

|                              | 31 Maret 2025/<br>March 31, 2025 | 31 Desember 2024/<br>December 31, 2024 |
|------------------------------|----------------------------------|----------------------------------------|
| PT Total Persada Development | 2.165.847                        | 2.178.151                              |
| PT Total Persada Indonesia   | 471.636                          | 456.082                                |
| PT Total Pola Formwork       | (5.075.510)                      | (5.075.474)                            |
| Jumlah                       | (2.438.027)                      | (2.441.241)                            |

**28. NON-CONTROLLING INTERESTS**

Non-controlling interests account are as follows:

PT Total Persada Development  
PT Total Persada Indonesia  
PT Total Pola Formwork  
Total

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASI (Lanjutan)  
31 MARET 2025 (TIDAK DIAUDIT) DAN  
31 DESEMBER 2024 (DIAUDIT)  
(Disajikan dalam Ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL  
STATEMENTS (Continued)  
MARCH 31, 2025 (UNAUDITED) AND  
DECEMBER 31, 2024 (AUDITED)  
(Expressed in Thousands of Rupiah, unless otherwise stated)**

Jumlah laba (rugi) komprehensif tahun berjalan yang dapat  
diatribusikan kepada kepentingan nonpengendali:

*Total comprehensive income (loss) for the year that can  
be attributed to non-controlling interests:*

|                              | 31 Maret 2025/<br><i>March 31, 2025</i> | 31 Maret 2024/<br><i>March 31, 2024</i> |                                     |
|------------------------------|-----------------------------------------|-----------------------------------------|-------------------------------------|
| PT Total Persada Development | (12.304)                                | 20.594                                  | <i>PT Total Persada Development</i> |
| PT Total Persada Indonesia   | 15.554                                  | 26.641                                  | <i>PT Total Persada Indonesia</i>   |
| PT Total Pola Formwork       | (36)                                    | (36)                                    | <i>PT Total Pola Formwork</i>       |
| Jumlah                       | <u>3.214</u>                            | <u>47.199</u>                           | <i>Total</i>                        |

**29. PENGGUNAAN SALDO LABA**

Berdasarkan Berita Acara Rapat Umum Pemegang Saham Tahunan, tanggal 14 Mei 2024 yang diaktakan dengan Akta Notaris Rini Yulianti, S.H., No. 27, pemegang saham menyetujui pembagian dividen tunai sebesar Rp 136.400.000. Entitas telah membagikan dividen tersebut seluruhnya pada tanggal 14 Juni 2024.

**29. APPROPRIATION OF RETAINED EARNINGS**

*Based on Minutes of General Stockholders' Annual Meeting, dated May 14, 2024 which was covered by Notarial Deed of Rini Yulianti, S.H., No. 27, the Stockholders approved to distribute cash dividends amounting to Rp 136,400,000. The Entity had fully distributed the dividends in full on June 14, 2024.*

**30. PENDAPATAN USAHA**

Rincian atas pendapatan usaha adalah sebagai berikut:

**30. REVENUES**

*Details of revenues are as follows:*

|                                   | 31 Maret 2025/<br><i>March 31, 2025</i> | 31 Maret 2024/<br><i>March 31, 2024</i> |                                          |
|-----------------------------------|-----------------------------------------|-----------------------------------------|------------------------------------------|
| Pendapatan Jasa Konstruksi        |                                         |                                         | <i>Construction Revenues</i>             |
| PT STT GDC Indonesia              | 165.895.128                             | --                                      | <i>PT STT GDC Indonesia</i>              |
| PT Pembangunan Property Nusantara | 164.028.842                             | 75.148.807                              | <i>PT Pembangunan Property Nusantara</i> |
| PT D&C Engineering Company        | 50.084.810                              | 172.560.416                             | <i>PT D&amp;C Engineering Company</i>    |
| PT Batamindo Investment Cakrawala | 7.333.521                               | 186.141.986                             | <i>PT Batamindo Investment Cakrawala</i> |
| Lain - lain                       | 455.710.061                             | 379.974.401                             | <i>Others</i>                            |
| Sub-jumlah                        | <u>843.052.362</u>                      | <u>813.825.610</u>                      | <i>Sub-total</i>                         |
| Pendapatan Lainnya                |                                         |                                         | <i>Other Revenues</i>                    |
| Sewa properti (lihat Catatan 17)  | 3.371.136                               | 3.651.612                               | <i>Property rental (see Note 17)</i>     |
| Sewa peralatan                    | 740.446                                 | 1.248.935                               | <i>Equipment rental</i>                  |
| Jasa manajemen (lihat Catatan 36) | 269.500                                 | 150.000                                 | <i>Management fee (see Note 36)</i>      |
| Sub-jumlah                        | <u>4.381.082</u>                        | <u>5.050.547</u>                        | <i>Sub-total</i>                         |
| Jumlah                            | <u>847.433.444</u>                      | <u>818.876.157</u>                      | <i>Total</i>                             |

Pada tanggal 31 Maret 2025 dan 2024, pendapatan yang melebihi 10% dari jumlah pendapatan usaha adalah sebagai berikut:

*As of March 31, 2025 and 2024, revenues which exceeded 10% of total revenues are as follows:*

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASI (Lanjutan)  
31 MARET 2025 (TIDAK DIAUDIT) DAN  
31 DESEMBER 2024 (DIAUDIT)  
(Disajikan dalam Ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL  
STATEMENTS (Continued)  
MARCH 31, 2025 (UNAUDITED) AND  
DECEMBER 31, 2024 (AUDITED)  
(Expressed in Thousands of Rupiah, unless otherwise stated)**

|                                   | 31 Maret 2025/<br>March 31, 2025 | Persentase/<br>Percentage<br>(%) | 31 Maret 2024/<br>March 31, 2024 | Persentase/<br>Percentage<br>(%) |
|-----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|
| PT STT GDC Indonesia              | 165.895.128                      | 19,58%                           | --                               | 0,00%                            |
| PT Pembangunan Property Nusantara | 164.028.842                      | 19,36%                           | 75.148.807                       | 9,18%                            |
| PT D&C Engineering Company        | 50.084.810                       | 5,91%                            | 172.560.416                      | 21,07%                           |
| PT Batamindo Investment Cakrawala | 7.333.521                        | 0,87%                            | 186.141.986                      | 22,73%                           |
|                                   | <u>387.342.301</u>               | <u>45,72%</u>                    | <u>433.851.210</u>               | <u>52,98%</u>                    |

PT STT GDC Indonesia  
PT Pembangunan Property Nusantara  
PT D&C Engineering Company  
PT Batamindo Investment Cakrawala

**31. BEBAN POKOK PENDAPATAN**

Rincian atas beban pokok pendapatan adalah sebagai berikut:

**31. COST OF REVENUES**

Details of cost of revenues are as follows:

|                               | 31 Maret 2025/<br>March 31, 2025 | 31 Maret 2024/<br>March 31, 2024 |
|-------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|
| Beban kontrak jasa konstruksi | 681.704.903                      | 685.101.057                      |
| Beban atas pendapatan sewa    | 6.732.847                        | 1.718.303                        |
| Jumlah                        | <u>688.437.750</u>               | <u>686.819.360</u>               |

Cost of construction contract services  
Cost of rent revenue  
Total

**32. LABA PROYEK VENTURA BERSAMA**

Akun ini terdiri dari:

**32. INCOME FROM JOINT VENTURES PROJECTS**

This account consists of:

|                                              | 31 Maret 2025/<br>March 31, 2025 | 31 Maret 2024/<br>March 31, 2024 |
|----------------------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|
| KSO Total-Shimizu<br>Proyek PIK ADR          | 1.010.310                        | 3.357.754                        |
| KSO Total-Shimizu<br>Proyek Rubik Art Centre | 993.871                          | --                               |
| Jumlah                                       | <u>2.004.181</u>                 | <u>3.357.754</u>                 |

KSO Total-Shimizu  
PIK ADR Project  
KSO Total-Shimizu  
Rubik Art Centre Project  
Total

**33. PENDAPATAN LAIN-LAIN**

Akun ini terdiri dari:

**33. OTHER INCOME**

This account consists of:

|                   | 31 Maret 2025/<br>March 31, 2025 | 31 Maret 2024/<br>March 31, 2024 |
|-------------------|----------------------------------|----------------------------------|
| Bunga             | 11.870.092                       | 8.184.285                        |
| Laba selisih kurs | 5.157.159                        | 3.948.177                        |

Interest  
Gain on foreign exchange

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASI (Lanjutan)  
31 MARET 2025 (TIDAK DIAUDIT) DAN  
31 DESEMBER 2024 (DIAUDIT)  
(Disajikan dalam Ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL  
STATEMENTS (Continued)  
MARCH 31, 2025 (UNAUDITED) AND  
DECEMBER 31, 2024 (AUDITED)  
(Expressed in Thousands of Rupiah, unless otherwise stated)**

|                                                                                                     | 31 Maret 2025/<br>March 31, 2025 | 31 Maret 2024/<br>March 31, 2024 |                                                                                                                    |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Hasil obligasi - neto                                                                               | 3.031.379                        | --                               | Bonds yields - net                                                                                                 |
| Pemulihan penyisihan nilai piutang retensi -<br>pihak ketiga, aset kontrak<br>dan piutang lain-lain | 2.188.941                        | 1.671.276                        | Recovery of provision for accounts<br>retention receivables-third parties<br>contract assets and other receivables |
| Pemulihan nilai aset tidak lancar yang dimiliki<br>untuk dijual (lihat Catatan 13)                  | 583.094                          | --                               | Recovery losses of non-current assets held<br>for sale (see Note 13)                                               |
| Laba penjualan aset tetap<br>(lihat Catatan 18)                                                     | 57.237                           | 637.648                          | Gain on sales of fixed assets<br>(see Note 18)                                                                     |
| Bagian atas laba bersih Entitas Asosiasi<br>(lihat Catatan 15b)                                     | 30.949                           | 2.293.905                        | Share of Associate net income<br>(See note 15b)                                                                    |
| Lain-lain                                                                                           | 64.253                           | 16.451                           | Others                                                                                                             |
| Jumlah                                                                                              | 22.983.104                       | 16.751.742                       | Total                                                                                                              |

**34. BEBAN UMUM DAN ADMINISTRASI**

**34. GENERAL AND ADMINISTRATIVE EXPENSES**

Akun ini terdiri dari:

This account consists of:

|                                          | 31 Maret 2025/<br>March 31, 2025 | 31 Maret 2024/<br>March 31, 2024 |                                            |
|------------------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|--------------------------------------------|
| Gaji dan tunjangan                       | 52.480.756                       | 44.273.955                       | Salaries and allowance                     |
| Imbalan kerja (lihat Catatan 25)         | 4.498.983                        | 4.394.367                        | Employee benefits (see Note 25)            |
| Pemutusan hubungan kerja dan pesangon    | 1.288.055                        | 495.163                          | Termination of employment and severance    |
| Penyusutan aset tetap (lihat Catatan 18) | 1.265.026                        | 1.470.546                        | Depreciation of fixed assets (see Note 18) |
| Iklan                                    | 802.161                          | 169.414                          | Advertising                                |
| Iuran keanggotaan                        | 318.064                          | 325.013                          | Membership                                 |
| Pemeliharaan dan perbaikan               | 317.872                          | 355.162                          | Repair and maintenance                     |
| Perjalanan                               | 311.627                          | 464.279                          | Traveling                                  |
| Jasa profesional                         | 287.687                          | 494.894                          | Professional fees                          |
| Beban pajak                              | 275.215                          | 22.983                           | Tax expenses                               |
| Telepon, listrik dan air                 | 178.902                          | 193.883                          | Telephone, electricity and water           |
| Amortisasi software (lihat Catatan 19)   | 52.200                           | 131.801                          | Amortization of software (see Note 19)     |
| Lain - lain                              | 1.061.802                        | 830.266                          | Others                                     |
| Jumlah                                   | 63.138.350                       | 53.621.726                       | Total                                      |

**35. BEBAN LAIN-LAIN**

**35. OTHER EXPENSES**

Akun ini terdiri dari:

This account consists of:

|                                                                              | 31 Maret 2025/<br>March 31, 2025 | 31 Maret 2024/<br>March 31, 2024 |                                                                                                 |
|------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Penyisihan penurunan nilai piutang usaha dan<br>piutang retensi-pihak ketiga | 21.315.288                       | 21.834.451                       | Provision for impairment loss on accounts<br>receivable and retention receivables-third parties |

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASI (Lanjutan)  
31 MARET 2025 (TIDAK DIAUDIT) DAN  
31 DESEMBER 2024 (DIAUDIT)  
(Disajikan dalam Ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL  
STATEMENTS (Continued)  
MARCH 31, 2025 (UNAUDITED) AND  
DECEMBER 31, 2024 (AUDITED)  
(Expressed in Thousands of Rupiah, unless otherwise stated)**

|                                                                                    | 31 Maret 2025/<br>March 31, 2025 | 31 Maret 2024/<br>March 31, 2024 |                                                                   |
|------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|-------------------------------------------------------------------|
| Rugi penjualan aset tidak lancar<br>yang dimiliki untuk di jual (lihat Catatan 13) | 870.644                          | --                               | Loss on sale of non-curent assets<br>held for sale (see Notes 13) |
| Administrasi bank                                                                  | 13.962                           | 55.877                           | Bank administration                                               |
| Rugi obligasi - bersih                                                             | --                               | 1.415.710                        | Loss of bonds - net                                               |
| Rugi selisih kurs                                                                  | --                               | 902.621                          | Loss on foreign exchange                                          |
| Denda pajak                                                                        | --                               | 834                              | Tax penalty                                                       |
| Jumlah                                                                             | 22.199.894                       | 24.209.493                       | Total                                                             |

**36. SALDO DAN TRANSAKSI DENGAN PIHAK-PIHAK  
BERELASI**

**36. BALANCES AND TRANSACTIONS WITH RELATED  
PARTIES**

a. Sifat Hubungan

a. Nature of Relationship

| Pihak-pihak Berelasi/<br>Related Parties                                                                             | Sifat Hubungan/<br>Nature of Relationship                   |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|
| KSO Total – BBSI Proyek Convention Theatre Sky City/<br>KSO Total – BBSI Convention Theatre Sky City Project         | Ventura bersama/<br>Joint venture                           |
| KSO Total – YCIH Proyek The Haven Bintan/<br>KSO Total – YCIH The Haven Bintan Project                               | Ventura bersama/<br>Joint venture                           |
| KSO Total – Shimizu Proyek Palm Court Service Apartment/<br>KSO Total – Shimizu Palm Court Service Apartment Project | Ventura bersama/<br>Joint venture                           |
| KSO Total – Shimizu Proyek PIK ADR /<br>KSO Total – Shimizu PIK ADR Project                                          | Ventura bersama/<br>Joint venture                           |
| KSO Total – Shimizu Proyek JKT11/<br>KSO Total – Shimizu JKT11 Project                                               | Ventura bersama/<br>Joint venture                           |
| KSO Total – Shimizu Proyek Rubik Art Centre/<br>KSO Total – Shimizu Rubik Art Centre Project                         | Ventura bersama/<br>Joint venture                           |
| PT Lestari Kirana Persada                                                                                            | Entitas Asosiasi/Associate                                  |
| Dewan Komisaris dan Direksi/<br>Board of Commissioners and Directors                                                 | Personil manajemen kunci/<br>Key management personnel       |
| PT Pola Inti Perkasa                                                                                                 | Pemegang saham Entitas Anak/<br>Stockholder of Subsidiaries |

b. Transaksi dan Saldo dengan Pihak-pihak Berelasi

b. Transactions and Balances with Related Parties

|                           | Jumlah/<br>Total                 | Persentase Terhadap<br>Jumlah Aset/<br>Percentage to<br>Total Assets |                           |
|---------------------------|----------------------------------|----------------------------------------------------------------------|---------------------------|
|                           | 31 Maret 2025/<br>March 31, 2025 | 31 Desember 2024/<br>December 31, 2024                               |                           |
|                           |                                  |                                                                      |                           |
|                           |                                  | (%)                                                                  | (%)                       |
| Piutang Usaha             |                                  |                                                                      | Accounts Receivable       |
| KSO Total-Shimizu         |                                  |                                                                      | KSO Total-Shimizu         |
| Proyek JKT11              | 22.135.267                       | 11.479.352                                                           | JKT11 Project             |
| PT Lestari Kirana Persada | 9.811.910                        | 10.133.909                                                           | PT Lestari Kirana Persada |
| KSO Total-Shimizu         |                                  |                                                                      | KSO Total-Shimizu         |
| Proyek PIK ADR            | 2.816.231                        | 3.123.128                                                            | PIK ADR Project           |

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASI (Lanjutan)  
31 MARET 2025 (TIDAK DIAUDIT) DAN  
31 DESEMBER 2024 (DIAUDIT)  
(Disajikan dalam Ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL  
STATEMENTS (Continued)  
MARCH 31, 2025 (UNAUDITED) AND  
DECEMBER 31, 2024 (AUDITED)  
(Expressed in Thousands of Rupiah, unless otherwise stated)**

|                           | Jumlah/<br>Total                 |                                        | Persentase Terhadap<br>Jumlah Aset/<br>Percentage to<br>Total Assets         |                                               |                            |
|---------------------------|----------------------------------|----------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|----------------------------|
|                           | 31 Maret 2025/<br>March 31, 2025 | 31 Desember 2024/<br>December 31, 2024 | 31 Maret 2025/<br>March 31, 2025<br>(%)                                      | 31 Desember 2024/<br>December 31, 2024<br>(%) |                            |
| KSO Total-YCIH            |                                  |                                        |                                                                              |                                               | KSO Total-YCIH             |
| Proyek The Haven Bintang  | 1.833.825                        | 1.833.825                              | 0,05                                                                         | 0,05                                          | The Haven Bintang Project  |
| KSO Total-Shimizu         |                                  |                                        |                                                                              |                                               | KSO Total-Shimizu          |
| Proyek JKT11 Substation   | 1.276.691                        | --                                     | 0,03                                                                         | --                                            | JKT11 Substation Project   |
| KSO Total-Shimizu         |                                  |                                        |                                                                              |                                               | KSO Total-Shimizu          |
| Proyek Rubik Art Center   | 634.096                          | 587.061                                | 0,02                                                                         | 0,02                                          | Rubik Art Center Project   |
| KSO Total-Shimizu         |                                  |                                        |                                                                              |                                               | KSO Total-Shimizu          |
| Proyek Palm Court Service | 278.380                          | 278.380                                | 0,01                                                                         | --                                            | Palm Court Service Project |
| Jumlah                    | 38.786.400                       | 27.435.655                             | 1,04                                                                         | 0,78                                          | Total                      |
| Piutang Lain-lain         |                                  |                                        |                                                                              |                                               | Other Receivables          |
| PT Lestari Kirana Persada | 4.059.536                        | 4.059.536                              | 0,11                                                                         | 0,12                                          | PT Lestari Kirana Persada  |
|                           |                                  |                                        |                                                                              |                                               |                            |
|                           | Jumlah/<br>Total                 |                                        | Jumlah Liabilitas/<br>Percentage to<br>Total Liabilities                     |                                               |                            |
|                           | 31 Maret 2025/<br>March 31, 2025 | 31 Desember 2024/<br>December 31, 2024 | 31 Maret 2025/<br>March 31, 2025<br>(%)                                      | 31 Desember 2024/<br>December 31, 2024<br>(%) |                            |
| Utang Usaha               |                                  |                                        |                                                                              |                                               | Accounts Payable           |
| PT Lestari Kirana Persada | 5.987.744                        | 5.679.429                              | 0,24                                                                         | 0,25                                          | PT Lestari Kirana Persada  |
| PT Pola Inti Perkasa      | 556.500                          | 556.500                                | 0,01                                                                         | 0,02                                          | PT Pola Inti Perkasa       |
|                           | 6.544.244                        | 6.235.929                              | 0,25                                                                         | 0,27                                          |                            |
| Utang Lain-lain           |                                  |                                        |                                                                              |                                               | Other Payables             |
| PT Pola Inti Perkasa      | 4.000.000                        | 4.000.000                              | 0,16                                                                         | 0,17                                          | PT Pola Inti Perkasa       |
|                           |                                  |                                        |                                                                              |                                               |                            |
|                           | Jumlah/<br>Total                 |                                        | Persentase Terhadap<br>Jumlah Pendapatan/<br>Percentage to<br>Total Revenues |                                               |                            |
|                           | 31 Maret 2025/<br>March 31, 2025 | 31 Maret 2024/<br>March 31, 2024       | 31 Maret 2025/<br>March 31, 2025<br>(%)                                      | 31 Maret 2024/<br>March 31, 2024<br>(%)       |                            |
| Pendapatan Usaha          |                                  |                                        |                                                                              |                                               | Revenues                   |
| PT Lestari Kirana Persada | 269.500                          | 150.000                                | 0,03                                                                         | 0,02                                          | PT Lestari Kirana Persada  |

- Pada tanggal 31 Maret 2025, Entitas melakukan pekerjaan konstruksi proyek dengan KSO Total – Shimizu Proyek JKT11 Substation. Saldo yang timbul dari transaksi ini pada tanggal 31 Maret 2025, disajikan sebagai akun “Piutang Usaha – Pihak Berelasi” (lihat Catatan 6).

- As of March 31, 2025, the Entity performed construction project with KSO Total – Shimizu JKT11 Substation Project. Balances arising from these transactions as of March 31, 2025, are presented as “Accounts Receivable – Related Parties” (see Note 6).

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASI (Lanjutan)  
31 MARET 2025 (TIDAK DIAUDIT) DAN  
31 DESEMBER 2024 (DIAUDIT)  
(Disajikan dalam Ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL  
STATEMENTS (Continued)  
MARCH 31, 2025 (UNAUDITED) AND  
DECEMBER 31, 2024 (AUDITED)  
(Expressed in Thousands of Rupiah, unless otherwise stated)**

- 
- Pada tanggal 31 Maret 2025 dan 31 Desember 2024, Entitas melakukan pekerjaan konstruksi proyek dengan KSO Total – Shimizu Proyek PIK ADR, KSO Total – Shimizu Proyek Palm Court Service Apartment, KSO Total – Shimizu Proyek JKT11 dan KSO Total – Shimizu Proyek Rubik Art Centre. Saldo yang timbul dari transaksi ini pada tanggal 31 Maret 2025 dan 31 Desember 2024, disajikan sebagai akun “Piutang Usaha – Pihak Berelasi” (lihat Catatan 6).
  - Pada tahun 2020, Entitas melakukan pekerjaan konstruksi proyek dengan KSO Total – YCIH Proyek The Haven Bintan. Saldo yang timbul dari transaksi ini pada tanggal 31 Maret 2025 dan 31 Desember 2024, disajikan sebagai akun “Piutang Usaha – Pihak Berelasi” (lihat Catatan 6).
  - Pada tanggal 31 Maret 2025 dan 31 Desember 2024, TPD, Entitas Anak, memperoleh pendapatan jasa manajemen dari PT Lestari Kirana Persada (LKP), Entitas Asosiasi. Saldo yang timbul dari transaksi ini pada tanggal 31 Maret 2025 dan 31 Desember 2024, disajikan sebagai bagian dari akun “Piutang Usaha – Pihak Berelasi” dan “Pendapatan Usaha” (lihat Catatan 6 dan 30).
  - Pada tahun 2024 dan 2023, TPD, Entitas Anak, melakukan transaksi keuangan dengan LKP, Entitas Asosiasi, berupa pinjaman sementara tanpa bunga dan tidak ditentukan pembayarannya. Saldo yang timbul dari transaksi ini pada tanggal 31 Maret 2025 dan 31 Desember 2024, disajikan sebagai akun “Piutang Lain-lain – Pihak Berelasi” (lihat Catatan 10).
  - Pada tahun 2018, Entitas melakukan pekerjaan konstruksi proyek GKM Tower dengan LKP, Entitas Asosiasi. Saldo yang timbul dari transaksi ini pada tanggal 31 Maret 2025 dan 31 Desember 2024, disajikan sebagai akun “Utang Usaha – Pihak Berelasi” (lihat Catatan 20).
  - Pada tahun 2018, TPF, Entitas Anak, melakukan transaksi atas jasa manajemen dengan PT Pola Inti Perkasa, Pemegang Saham TPF. Saldo yang timbul dari transaksi ini pada tanggal 31 Maret 2025 dan 31 Desember 2024 disajikan sebagai akun “Utang Usaha – Pihak Berelasi” (lihat Catatan 20).
  - Pada tahun 2018, TPF, Entitas Anak, memperoleh pinjaman dari PT Pola Inti Perkasa, Pemegang Saham TPF untuk kegiatan operasional proyek. Transaksi ini tidak dikenakan bunga, tidak terdapat jaminan dan tanpa jangka waktu pengembalian. Saldo yang timbul dari
- As of March 31, 2025 and December 31, 2024, the Entity performed construction project with KSO Total – Shimizu PIK ADR Project, KSO Total – Shimizu Palm Court Service Apartment Project, KSO Total – Shimizu JKT11 Project and KSO Total – Shimizu Rubik Art Centre Project. Balances arising from these transactions as of March 31, 2025 and December 31, 2024, are presented as “Accounts Receivable – Related Parties” (see Note 6).
  - In 2020, the Entity performed construction project with KSO Total – YCIH The Haven Bintan Project. Balances arising from these transaction as of March 31, 2025 and December 31, 2024 is presented as “Accounts Receivable – Related Parties” (see Note 6).
  - As of March 31, 2025 and December 31, 2024, TPD, Subsidiary, obtained management fee revenue from PT Lestari Kirana Persada (LKP), Associate. Balance arising from these transactions as of March 31, 2025 and December 31, 2024 are presented as part of “Accounts Receivable – Related Parties” and “Revenues” (see Notes 6 and 30).
  - In 2024 and 2023, TPD, a Subsidiary, conducted financial transactions with LKP, Associate, in the form of temporary loan which is non-interest-bearing loan and with no fixed term of repayment. Balance arising from these transactions as of March 31, 2025 and December 31, 2024 are presented as “Other Receivables – Related Parties”(see Note 10).
  - In 2018, the Entity performed a construction project of GKM Tower with LKP, Associate. Balance arising from these transactions as of March 31, 2025 and December 31, 2024 are presented as part of “Accounts Payable – Related Parties” (see Note 20).
  - In 2018, TPF, Subsidiary, conducted management services with PT Pola Inti Perkasa, Stockholder of TPF. Balance arising from these transactions as of March 31, 2025 and December 31, 2024 are presented as part of “Accounts Payable – Related Parties”(see Note 20).
  - In 2018, TPF, Subsidiary, obtained a loan from PT Pola Inti Perkasa, Stockholder of TPF, for project operational activities. This transaction has not imposed interest, no collateral and without maturity date. Balance arising from these transactions as of

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASI (Lanjutan)  
31 MARET 2025 (TIDAK DIAUDIT) DAN  
31 DESEMBER 2024 (DIAUDIT)  
(Disajikan dalam Ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL  
STATEMENTS (Continued)  
MARCH 31, 2025 (UNAUDITED) AND  
DECEMBER 31, 2024 (AUDITED)  
(Expressed in Thousands of Rupiah, unless otherwise stated)**

transaksi ini pada tanggal 31 Maret 2025 dan 31 Desember 2024 disajikan sebagai akun “Utang Lain-lain – Pihak Berelasi” (lihat Catatan 22).

March 31, 2025 and December 31, 2024 is presented as part of “Other Payables – Related Party” (see Note 22).

- Pada tanggal 31 Maret 2025 dan 31 Desember 2024, kompensasi yang dibayarkan kepada manajemen kunci yaitu Dewan Komisaris dan Direksi masing-masing sebesar Rp 8.128.576 dan Rp 55.178.595.

- As of March 31 2025 and December 31, 2024, the compensation paid to key management personnel such as Boards of Commissioners and Directors amounted to Rp 8,128,576 and Rp 55,178,595, respectively.

**37. PERPAJAKAN**

**37. TAXATION**

**a. Pajak Dibayar di Muka**

**a. Prepaid Taxes**

Akun ini terdiri dari:

This account consists of:

|                         | 31 Maret 2025/<br>March 31, 2025 | 31 Desember 2024/<br>December 31, 2024 |
|-------------------------|----------------------------------|----------------------------------------|
| Entitas Anak :          |                                  |                                        |
| Pajak Penghasilan :     |                                  |                                        |
| Pasal 23                | 9.815                            | --                                     |
| Pasal 4 (2)             | 118.043                          | 70.000                                 |
| Pajak Pertambahan Nilai | 22.643.530                       | 31.150.788                             |
| Jumlah                  | <u>22.771.388</u>                | <u>31.220.788</u>                      |

Subsidiaries:  
Income Tax:  
Article 23  
Article 4 (2)  
Value Added Tax  
Total

**b. Utang Pajak**

**b. Taxes Payable**

Akun ini terdiri dari:

This account consists of:

|                                        | 31 Maret 2025/<br>March 31, 2025 | 31 Desember 2024/<br>December 31, 2024 |
|----------------------------------------|----------------------------------|----------------------------------------|
| Entitas :                              |                                  |                                        |
| Pajak Penghasilan :                    |                                  |                                        |
| Pasal 21                               | 6.769.226                        | 1.793.862                              |
| Pasal 23                               | 3.376.496                        | 2.985.279                              |
| Pasal 25                               | 733.058                          | --                                     |
| Pasal 29                               | 507.384                          | 507.384                                |
| Pajak Pertambahan Nilai                | 71.136.938                       | 58.299.721                             |
| Pajak penghasilan final belum terutang | 22.259.439                       | 22.116.449                             |
| Sub-jumlah                             | <u>104.782.541</u>               | <u>85.702.695</u>                      |
| Entitas Anak :                         |                                  |                                        |
| Pajak Penghasilan :                    |                                  |                                        |
| Pasal 4 (2)                            | 5.817                            | 8.803                                  |
| Pasal 21                               | 557.633                          | 13.159                                 |
| Pasal 23                               | 828.224                          | 909.532                                |
| Pajak Pertambahan Nilai                | 1.367.900                        | 1.831.416                              |
| Pajak penghasilan final belum terutang | 885.473                          | 1.637.796                              |
| Sub-jumlah                             | <u>3.645.047</u>                 | <u>4.400.706</u>                       |
| Jumlah                                 | <u>108.427.588</u>               | <u>90.103.401</u>                      |

The Entity:  
Income Tax:  
Article 21  
Article 23  
Article 25  
Article 29  
Value Added Tax  
Final income tax not yet payable  
Sub-total

Subsidiaries:  
Income Tax:  
Article 4 (2)  
Article 21  
Article 23  
Value Added Tax  
Final income tax not yet payable  
Sub-total  
Total

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASI (Lanjutan)  
31 MARET 2025 (TIDAK DIAUDIT) DAN  
31 DESEMBER 2024 (DIAUDIT)  
(Disajikan dalam Ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL  
STATEMENTS (Continued)  
MARCH 31, 2025 (UNAUDITED) AND  
DECEMBER 31, 2024 (AUDITED)  
(Expressed in Thousands of Rupiah, unless otherwise stated)**

Pajak penghasilan final belum terutang merupakan pajak penghasilan final yang muncul karena penerapan metode akrual.

*Final income tax not yet due represents final income tax arising from the implementation of the accrual method.*

Pada tahun 2024, Entitas menerima dan membayar Surat Ketetapan Pajak Kurang Bayar (SKPKB) dan Surat Tagihan Pajak (STP) sebagai berikut:

*In 2024, the Entity received and paid Notice of Tax Underpayment Assessment (SKPKB) and Notice of Tax Collection (STP) as follows:*

| 2024                                                                                              |                               |                   |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|-------------------|
| Surat Ketetapan Pajak dan Surat Tagihan Pajak/<br>Tax Assessment Notice and Tax Collection Notice | Masa/Tahun<br>Periode/Year    | Jumlah/<br>Amount |
| SKPKB Pajak Penghasilan Badan/ Notice of Corporate Income Tax Underpayment Assessment             | 2019                          | 1.570.888         |
| SKPKB Pajak Penghasilan Pasal 21/ Notice of Income Tax Underpayment Assessment Article 21         | Desember 2019/December 2019   | 22.870            |
| SKPKB Pajak Penghasilan Pasal 23/ Notice of Income Tax Underpayment Assessment Article 23         | April 2019/April 2019         | 141.713           |
| SKPKB Pajak Penghasilan Pasal 23/ Notice of Income Tax Underpayment Assessment Article 23         | Mei 2019/May 2019             | 13.937            |
| SKPKB Pajak Penghasilan Pasal 23/ Notice of Income Tax Underpayment Assessment Article 23         | Juni 2019/June 2019           | 91.790            |
| SKPKB Pajak Penghasilan Pasal 23/ Notice of Income Tax Underpayment Assessment Article 23         | Juli 2019/July 2019           | 34.565            |
| SKPKB Pajak Penghasilan Pasal 23/ Notice of Income Tax Underpayment Assessment Article 23         | September 2019/September 2019 | 9.498             |
| SKPKB Pajak Penghasilan Pasal 23/ Notice of Income Tax Underpayment Assessment Article 23         | Desember 2019/December 2019   | 40.442            |
| SKPKB Pajak Pertambahan Nilai/ Notice of VAT Underpayment Assessment                              | April 2019/April 2019         | 7.729             |
| SKPKB Pajak Pertambahan Nilai/ Notice of VAT Underpayment Assessment                              | Mei 2019/May 2019             | 1.243             |
| SKPKB Pajak Pertambahan Nilai/ Notice of VAT Underpayment Assessment                              | Juni 2019/June 2019           | 4.952             |
| SKPKB Pajak Pertambahan Nilai/ Notice of VAT Underpayment Assessment                              | Juli 2019/July 2019           | 753               |
| SKPKB Pajak Pertambahan Nilai/ Notice of VAT Underpayment Assessment                              | Agustus 2019/August 2019      | 13.446            |
| SKPKB Pajak Pertambahan Nilai/ Notice of VAT Underpayment Assessment                              | September 2019/September 2019 | 2.293             |
| SKPKB Pajak Pertambahan Nilai/ Notice of VAT Underpayment Assessment                              | Oktober 2019/October 2019     | 80.720            |
| SKPKB Pajak Pertambahan Nilai/ Notice of VAT Underpayment Assessment                              | November 2019/November 2019   | 2.742             |
| SKPKB Pajak Pertambahan Nilai/ Notice of VAT Underpayment Assessment                              | Desember 2019/December 2019   | 2.026             |
| STP Pajak Pertambahan Nilai/ Notice of VAT Collection                                             | Desember 2020/December 2020   | 12.958            |
| STP Pajak Pertambahan Nilai/ Notice of VAT Collection                                             | September 2023/September 2023 | 835               |
| STP Pajak Pertambahan Nilai/ Notice of VAT Collection                                             | Januari 2024/January 2024     | 694               |
|                                                                                                   |                               | <u>2.056.094</u>  |

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASI (Lanjutan)  
31 MARET 2025 (TIDAK DIAUDIT) DAN  
31 DESEMBER 2024 (DIAUDIT)  
(Disajikan dalam Ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL  
STATEMENTS (Continued)  
MARCH 31, 2025 (UNAUDITED) AND  
DECEMBER 31, 2024 (AUDITED)  
(Expressed in Thousands of Rupiah, unless otherwise stated)**

Entitas telah membayar semua Surat Tagihan Pajak (STP) pada tahun 2024 dan dicatat sebagai bagian dari akun "Beban Lain-lain – Denda Pajak" pada laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain.

The Entity had paid all the Notice of Tax Collection (STP) in 2024 and recorded as part of "Other Expenses - Tax Penalty" account in the statement of profit or loss and other comprehensive income.

c. Pajak Kini

c. Current Tax

Rekonsiliasi antara laba sebelum beban pajak penghasilan menurut laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain konsolidasi dengan penghasilan kena pajak Entitas adalah sebagai berikut:

Reconciliation between income before income tax expense as presented in the consolidated statements of profit or loss and other comprehensive income, and the Entity's taxable income are as follows:

|                                                                                                              | 31 Maret 2025/<br>March 31, 2025 | 31 Maret 2024/<br>March 31, 2024 |                                                                                                                             |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Laba sebelum beban pajak penghasilan menurut laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain konsolidasi | 76.674.960                       | 52.839.133                       | Income before income tax expenses presented in the consolidated statements of profit or loss and other comprehensive income |
| Dikurangi:                                                                                                   |                                  |                                  | Less:                                                                                                                       |
| Laba Entitas Anak/Asosiasi sebelum taksiran beban pajak penghasilan                                          | (1.017.192)                      | (6.521.705)                      | Income of Subsidiaries/Associate before provision for income tax expense                                                    |
| Eliminasi bagian Entitas Anak                                                                                | 47.493                           | 3.635.042                        | Elimination of portion of the Subsidiaries                                                                                  |
| Laba sebelum pajak penghasilan Entitas                                                                       | 75.705.261                       | 49.952.470                       | Income before income tax of the Entity                                                                                      |
| Pendapatan jasa konstruksi yang telah dikenakan pajak penghasilan bersifat final                             | (93.428.458)                     | (80.433.079)                     | Revenue from construction services subject to final income tax                                                              |
| Beban pajak final                                                                                            | 20.999.347                       | 21.495.941                       | Final tax expenses                                                                                                          |
| Laba (rugi) sebelum pajak penghasilan Entitas yang dikenakan pajak penghasilan tidak final                   | 3.276.150                        | (8.984.668)                      | Income (Loss) before income tax of the Entity subject to non final income tax                                               |
| Beda tetap:                                                                                                  |                                  |                                  | Permanent differences:                                                                                                      |
| Beban sewa - neto                                                                                            | 1.466.233                        | 1.514.100                        | Rental expense - net                                                                                                        |
| Selisih kurs mata uang asing - neto                                                                          | (5.157.159)                      | (3.045.555)                      | Foreign exchange - net                                                                                                      |
| Administrasi bank                                                                                            | 10.373                           | 44.825                           | Bank administration                                                                                                         |
| Beban pajak                                                                                                  | --                               | 835                              | Tax penalty                                                                                                                 |
| Pendapatan bunga                                                                                             | (10.402.428)                     | (7.558.818)                      | Interest income                                                                                                             |
| Hasil obligasi - neto                                                                                        | (3.031.379)                      | 1.415.710                        | Bond's yield - net                                                                                                          |
| Laba diserap Entitas Anak - neto                                                                             | (43.549)                         | (3.630.991)                      | Income absorb from Subsidiaries - net                                                                                       |
| Beban penurunan nilai aset tidak lancar yang dimiliki untuk dijual                                           | (583.094)                        | --                               | Impairment expenses of non-current assets held for sale                                                                     |
| Penyisihan penurunan nilai piutang                                                                           | 18.505.310                       | 20.575.487                       | Provision for impairment loss on receivables                                                                                |
| Jumlah                                                                                                       | 764.307                          | 9.315.593                        | Total                                                                                                                       |
| Penghasilan kena pajak Entitas                                                                               | 4.040.457                        | 330.925                          | Taxable income - the Entity                                                                                                 |
| Taksiran beban pajak penghasilan                                                                             | 888.900                          | 72.804                           | Provision for income tax expense                                                                                            |
| Pajak penghasilan dibayar dimuka :                                                                           |                                  |                                  | Prepayment of income taxes :                                                                                                |
| Pasal 22                                                                                                     | --                               | (16.258)                         | Article 22                                                                                                                  |
| Pasal 23                                                                                                     | (155.842)                        | (91.989)                         | Article 23                                                                                                                  |
| Pasal 25                                                                                                     | --                               | (73.484)                         | Article 25                                                                                                                  |
| Jumlah pajak penghasilan dibayar dimuka                                                                      | (155.842)                        | (181.731)                        | Total prepayment of income taxes                                                                                            |
| Kurang (lebih) bayar pajak penghasilan                                                                       | 733.058                          | (108.927)                        | Under (over) payment of income tax                                                                                          |

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASI (Lanjutan)  
31 MARET 2025 (TIDAK DIAUDIT) DAN  
31 DESEMBER 2024 (DIAUDIT)  
(Disajikan dalam Ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL  
STATEMENTS (Continued)  
MARCH 31, 2025 (UNAUDITED) AND  
DECEMBER 31, 2024 (AUDITED)  
(Expressed in Thousands of Rupiah, unless otherwise stated)**

Taksiran penghasilan kena pajak untuk tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2024 adalah sesuai dengan yang tercantum pada Surat Pemberitahuan Tahunan Pajak Penghasilan yang disampaikan Entitas ke Kantor Pelayanan Pajak.

The estimated taxable income for the years ended December 31, 2024 have been conformed with the Annual Tax Returns which are submitted to the Tax Office.

**d. Perhitungan Pajak Final**

**d. The Computation of Final Tax**

Akun ini terdiri dari:

This account consists of:

|                                                                     | <u>March 31, 2025</u> | <u>March 31, 2024</u> |                                                      |
|---------------------------------------------------------------------|-----------------------|-----------------------|------------------------------------------------------|
| Pendapatan yang dikenakan pajak final pada tarif pajak yang berlaku |                       |                       | Revenue subject to final tax at applicable tax rates |
| Entitas                                                             | 792.428.183           | 703.865.094           | The Entity                                           |
| Entitas Anak                                                        | 36.011.439            | 106.820.959           | Subsidiaries                                         |
| Jumlah                                                              | <u>828.439.622</u>    | <u>810.686.053</u>    | Total                                                |
| Beban pajak penghasilan - tahun berjalan                            |                       |                       | Income tax expense - for the year                    |
| Entitas                                                             | 20.999.347            | 18.652.425            | The Entity                                           |
| Entitas Anak                                                        | 970.428               | 2.843.516             | Subsidiaries                                         |
| Beban pajak penghasilan tahun berjalan-final                        | <u>21.969.775</u>     | <u>21.495.941</u>     | Income tax expense for the year - final              |

**38. LABA PER SAHAM DASAR**

**38. BASIC EARNINGS PER SHARE**

Akun ini terdiri dari:

This account consists of:

|                                                                           | <u>31 Maret 2025/<br/>March 31, 2025</u> | <u>31 Maret 2024/<br/>March 31, 2024</u> |                                                                           |
|---------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------|------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------|
| Laba tahun berjalan yang dapat diatribusikan kepada pemilik entitas induk | <u>75.782.846</u>                        | <u>52.719.130</u>                        | Income for the year that can be attributed to owners of the parent entity |
| Rata-rata tertimbang saham                                                | <u>3.410.000.000</u>                     | <u>3.410.000.000</u>                     | Weighted average number of shares                                         |
| Laba per saham dasar (Rupiah penuh)                                       | <u>22,22</u>                             | <u>15,46</u>                             | Basic earnings per share (Full amount)                                    |

**39. ASET MONETER DALAM MATA UANG ASING**

**39. MONETARY ASSETS DENOMINATED IN FOREIGN CURRENCIES**

Saldo aset moneter dalam mata uang asing pada tanggal 31 Maret 2025 dan 31 Desember 2024 adalah sebagai berikut:

As of March 31, 2025 and December 31, 2024, monetary assets denominated in foreign currencies consist of the following:

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASI (Lanjutan)  
31 MARET 2025 (TIDAK DIAUDIT) DAN  
31 DESEMBER 2024 (DIAUDIT)  
(Disajikan dalam Ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL  
STATEMENTS (Continued)  
MARCH 31, 2025 (UNAUDITED) AND  
DECEMBER 31, 2024 (AUDITED)  
(Expressed in Thousands of Rupiah, unless otherwise stated)**

|                                  | 31 Maret 2025/ <i>March 31, 2025</i>        |           |                                                         | 31 Desember 2024/ <i>December 31, 2024</i>  |           |                                                         |                                     |
|----------------------------------|---------------------------------------------|-----------|---------------------------------------------------------|---------------------------------------------|-----------|---------------------------------------------------------|-------------------------------------|
|                                  |                                             |           | Ekuivalen<br>Rupiah/<br><i>Equivalent in<br/>Rupiah</i> |                                             |           | Ekuivalen<br>Rupiah/<br><i>Equivalent in<br/>Rupiah</i> |                                     |
|                                  | Mata Uang Asing/<br><i>Foreign Currency</i> |           |                                                         | Mata Uang Asing/<br><i>Foreign Currency</i> |           |                                                         |                                     |
| <b>Aset</b>                      |                                             |           |                                                         |                                             |           |                                                         | <b>Assets</b>                       |
| Kas dan setara kas               |                                             |           |                                                         |                                             |           |                                                         | <i>Cash and cash equivalents</i>    |
| Bank                             | US\$                                        | 305.988   | 5.075.734                                               | US\$                                        | 159.298   | 2.574.571                                               | <i>Cash in Banks</i>                |
|                                  | SIN\$                                       | 132.396   | 1.642.558                                               | SIN\$                                       | 143.581   | 1.711.390                                               |                                     |
| Deposito                         | US\$                                        | 2.285.381 | 37.909.900                                              | US\$                                        | 2.266.501 | 36.631.186                                              | <i>Time deposits</i>                |
| Investasi jangka pendek-obligasi |                                             |           |                                                         |                                             |           |                                                         | <i>Short-term investments-bonds</i> |
|                                  | US\$                                        | 9.420.197 | 156.262.229                                             | US\$                                        | 9.505.463 | 153.627.290                                             |                                     |
| Jumlah aset                      |                                             |           | 200.890.421                                             |                                             |           | 194.544.437                                             | <i>Total Assets</i>                 |
| <b>Liabilitas</b>                |                                             |           |                                                         |                                             |           |                                                         | <b>Liabilities</b>                  |
| Utang usaha                      | SIN\$                                       | 7.020     | 87.093                                                  | SIN\$                                       | 11.075    | 132.007                                                 | <i>Accounts payable</i>             |
|                                  | US\$                                        | 3.321     | 55.085                                                  | US\$                                        | --        | --                                                      |                                     |
| Jumlah liabilitas                |                                             |           | 142.178                                                 |                                             |           | 132.007                                                 | <i>Total Liabilitas</i>             |
| Jumlah Aset-neto                 |                                             |           | 200.748.243                                             |                                             |           | 194.412.430                                             | <i>Total Assets - net</i>           |

**40. INSTRUMEN KEUANGAN DAN MANAJEMEN  
RISIKO KEUANGAN**

**a. Faktor dan Kebijakan Manajemen Risiko Keuangan**

Dalam menjalankan aktivitas operasi, investasi dan pendanaan, Entitas dan Entitas Anak menghadapi risiko keuangan yaitu risiko kredit, risiko likuiditas dan risiko pasar dan mendefinisikan risiko-risiko sebagai berikut:

- Risiko kredit: kemungkinan bahwa pelanggan tidak membayar sebagian atau seluruh piutang atau tidak membayar secara tepat waktu dan akan menyebabkan kerugian Entitas dan Entitas Anak.
- Risiko likuiditas: Entitas dan Entitas Anak menetapkan risiko likuiditas atas kolektibilitas dari piutang usaha seperti yang dijelaskan di atas, yang dapat menimbulkan kesulitan Entitas dan Entitas Anak dalam memenuhi kewajiban yang terkait dengan liabilitas keuangan.
- Risiko pasar: pada saat ini tidak terdapat risiko pasar, selain risiko suku bunga dan risiko nilai tukar karena Entitas dan Entitas Anak tidak berinvestasi di instrumen keuangan dalam aktivitas normal.

Dalam rangka untuk mengelola risiko tersebut secara efektif, Direksi telah menyetujui beberapa strategi untuk pengelolaan risiko keuangan, yang sejalan dengan tujuan Entitas dan Entitas Anak, antara lain:

**40. FINANCIAL INSTRUMENTS AND FINANCIAL RISK  
MANAGEMENT**

**a. Financial Risk Management Factors and Policies**

In their operating, investing and financing activities, the Entity and Subsidiaries are exposed to the following financial risks: credit risk, liquidity risk and market risk and define those risks as follows:

- Credit risk: possibility that a customer will not pay the part or all of a receivable or will not pay in timely manner and hence, the Entity and Subsidiaries will incur loss.
- Liquidity risk: the Entity and Subsidiaries defined liquidity risk from the collectibility of the accounts receivable as mentioned above, which may cause difficulty in meeting the obligations of the Entity and Subsidiaries relating to financial liabilities.
- Market risk: currently there are no market risk other than interest rate risk and currency risk as the Entity and Subsidiaries do not invest in any financial instruments in their normal activities.

In order to effectively manage those risks, the Directors had approved some strategies for the management of financial risks, which are in line with Entity and Subsidiaries objectives, namely:

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASI (Lanjutan)  
31 MARET 2025 (TIDAK DIAUDIT) DAN  
31 DESEMBER 2024 (DIAUDIT)  
(Disajikan dalam Ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL  
STATEMENTS (Continued)  
MARCH 31, 2025 (UNAUDITED) AND  
DECEMBER 31, 2024 (AUDITED)  
(Expressed in Thousands of Rupiah, unless otherwise stated)**

- Melakukan kegiatan manajemen risiko keuangan di proyek maupun di kantor pusat;
- Melakukan investasi dalam bentuk deposito, saham, obligasi dan reksadana sehubungan dengan pengelolaan kelebihan dana yang sifatnya sementara;
- Melakukan penyertaan pada Entitas Anak untuk meningkatkan sinergi dan perluasan usaha;
- Entitas dan Entitas Anak tidak melakukan transaksi derivatif, namun demikian Entitas dan Entitas Anak melakukan penyediaan dana dalam mata uang asing yang cukup untuk dapat memenuhi kegiatan operasi dalam mata uang asing yang diperlukan.

**Risiko Kredit**

Entitas dan Entitas Anak mengendalikan eksposur risiko kredit dengan senantiasa mengantisipasi dan mengelola risiko pembayaran melalui pemilihan klien, memastikan materi isi kontrak yang aman, memonitor arus kas, memastikan adanya uang muka, dan bilamana terjadi keterlambatan pembayaran melakukan negosiasi, “slow-down” pelaksanaan pembangunan, penghentian sementara dan memberikan bantuan atau referensi kepada pihak bank dan atau institusi lainnya. Sebagai bagian dari proses dalam persetujuan atau penolakan tersebut, reputasi dan jejak rekam pelanggan menjadi bahan pertimbangan. Saat ini, tidak terdapat risiko kredit yang terkonsentrasi secara signifikan.

Tabel berikut menganalisis aset keuangan berdasarkan eksposur maksimum risiko kredit yang tercemin dari nilai tercatat setelah dikurangi dengan penyisihan penurunan nilai:

- Financial risk management activities in the project as well as at headquarters;
- Investments in time deposits, stocks, bonds and mutual fund in connection with the management of temporary surplus funds;
- Investments in Subsidiaries to increase synergy and business expansion;
- The Entity and Subsidiaries did not enter into derivative transactions, but the Entity and Subsidiaries are providing funds in foreign currency which is sufficient to meet operating activities in the foreign currency needed.

**Credit Risks**

The Entity and Subsidiaries control credit risk exposure by continuing to anticipate and manage payment risk through the selection of clients, ensuring the contents of a safe contract, monitor cash flows, ensuring adequate down payment, and when there is delay in payment to negotiate, “slow-down” implementation of the development, suspension and provide assistance or reference to the bank and or other institutions. As part of the process of approval or rejection, the reputation and track record of customers are taken into consideration. Currently, there is no risk of significant concentrations of credit.

The following tables analyze financial assets based on the maximum exposure to credit risk represented by carrying amount after deducting provision for impairment losses:

|                                                                          | Belum Jatuh<br>Tempo/<br><i>Neither Past Due</i> | 31 Maret 2025 / <i>March 31, 2025</i> |                   |                |                                                        |                                                     |
|--------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|---------------------------------------|-------------------|----------------|--------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|
|                                                                          |                                                  | Telah Jatuh Tempo                     |                   |                |                                                        |                                                     |
|                                                                          |                                                  | 0 - 30 hari/days                      | 31 - 90 hari/days | > 90 hari/days | Jumlah/Total                                           |                                                     |
| <u>Aset Keuangan yang diukur<br/>dengan biaya perolehan diamortisasi</u> |                                                  |                                       |                   |                | <u>Financial Assets<br/>Measured at Amortized Cost</u> |                                                     |
| Kas dan setara Kas                                                       | --                                               | 1.169.000.234                         | --                | --             | 1.169.000.234                                          | Cash and cash equivalents                           |
| Piutang usaha dan<br>piutang Lain-lain-neto                              | --                                               | 436.999.592                           | 63.492.579        | 64.419.337     | 564.911.508                                            | Accounts receivables and<br>other receivables - net |
| Piutang retensi - pihak ketiga-neto                                      | --                                               | 18.683.269                            | 22.567.761        | 355.810.115    | 397.061.145                                            | Retention receivables - third parties - net         |
| Aset kontrak - neto                                                      | --                                               | 322.863.350                           | --                | --             | 322.863.350                                            | Contract assets - net                               |
| Deposito yang dibatasi penggunaannya                                     | --                                               | --                                    | --                | 181.300.000    | 181.300.000                                            | Restricted time deposits                            |
| Aset tidak lancar lainnya                                                | --                                               | --                                    | --                | 2.383.994      | 2.383.994                                              | Other non-current assets                            |
| Sub jumlah                                                               | --                                               | 1.947.546.445                         | 86.060.340        | 603.913.446    | 2.637.520.231                                          | Sub total                                           |

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASI (Lanjutan)  
31 MARET 2025 (TIDAK DIAUDIT) DAN  
31 DESEMBER 2024 (DIAUDIT)  
(Disajikan dalam Ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL  
STATEMENTS (Continued)  
MARCH 31, 2025 (UNAUDITED) AND  
DECEMBER 31, 2024 (AUDITED)  
(Expressed in Thousands of Rupiah, unless otherwise stated)**

|                                      | Belum Jatuh      | 31 Maret 2025 / March 31, 2025      |                   |                |                            |                                             |
|--------------------------------------|------------------|-------------------------------------|-------------------|----------------|----------------------------|---------------------------------------------|
|                                      | Tempo/           | Telah Jatuh Tempo                   |                   |                |                            |                                             |
|                                      | Neither Past Due | 0 - 30 hari/days                    | 31 - 90 hari/days | > 90 hari/days | Jumlah/Total               |                                             |
| Aset Keuangan yang Diukur pada       |                  |                                     |                   |                | Financial Assets           |                                             |
| Nilai Wajar Melalui Laporan Laba     |                  |                                     |                   |                | Measured Through           |                                             |
| Rugi                                 |                  |                                     |                   |                | Profit or Loss             |                                             |
| Obligasi                             | 345.818.924      | --                                  | --                | --             | 345.818.924                | Bonds                                       |
| Saham                                | 52.360           | --                                  | --                | --             | 52.360                     | Shares                                      |
| Sub jumlah                           | 345.871.284      | --                                  | --                | --             | 345.871.284                | Sub total                                   |
| Jumlah                               | 345.871.284      | 1.947.546.445                       | 86.060.340        | 603.913.446    | 2.983.391.515              | Total                                       |
|                                      |                  |                                     |                   |                |                            |                                             |
|                                      | Belum Jatuh      | 31 Desember 2024/ December 31, 2024 |                   |                |                            |                                             |
|                                      | Tempo/           | Telah Jatuh Tempo                   |                   |                |                            |                                             |
|                                      | Neither Past Due | 0 - 30 hari/days                    | 31 - 90 hari/days | > 90 hari/days | Jumlah/Total               |                                             |
| Aset Keuangan yang diukur            |                  |                                     |                   |                | Financial Assets           |                                             |
| dengan biaya perolehan diamortisasi  |                  |                                     |                   |                | Measured at Amortized Cost |                                             |
| Kas dan setara Kas                   | --               | 1.030.693.526                       | --                | --             | 1.030.693.526              | Cash and cash equivalents                   |
| Piutang usaha dan                    |                  |                                     |                   |                |                            | Accounts receivables and                    |
| piutang Lain-lain-neto               | --               | 233.642.210                         | 86.497.562        | 92.181.512     | 412.321.284                | other receivables - net                     |
| Piutang retensi - pihak ketiga-neto  | --               | 20.660.082                          | 30.915.281        | 328.273.906    | 379.849.269                | Retention receivables - third parties - net |
| Aset kontrak - neto                  | --               | 385.304.166                         | --                | --             | 385.304.166                | Contract assets - net                       |
| Deposito yang dibatasi penggunaannya | --               | --                                  | --                | 195.800.000    | 195.800.000                | Restricted time deposits                    |
| Aset tidak lancar lainnya            | --               | --                                  | --                | 1.367.936      | 1.367.936                  | Other non-current assets                    |
| Sub jumlah                           | --               | 1.670.299.984                       | 117.412.843       | 617.623.354    | 2.405.336.181              | Sub total                                   |
| Aset Keuangan yang Diukur pada       |                  |                                     |                   |                |                            | Financial Assets                            |
| Nilai Wajar Melalui Laporan Laba     |                  |                                     |                   |                |                            | Measured Through                            |
| Rugi                                 |                  |                                     |                   |                |                            | Profit or Loss                              |
| Obligasi                             | 323.781.874      | --                                  | --                | --             | 323.781.874                | Bonds                                       |
| Saham                                | 56.672           | --                                  | --                | --             | 56.672                     | Shares                                      |
| Sub jumlah                           | 323.838.546      | --                                  | --                | --             | 323.838.546                | Sub total                                   |
| Jumlah                               | 323.838.546      | 1.670.299.984                       | 117.412.843       | 617.623.354    | 2.729.174.727              | Total                                       |

**Risiko Likuiditas**

Melalui kegiatan operasi dan sumber dana yang ada, Entitas dan Entitas Anak dapat memenuhi seluruh liabilitas keuangannya pada saat jatuh tempo, karena Entitas dan Entitas Anak memiliki aset keuangan yang likuid dan tersedia untuk memenuhi kebutuhan likuiditasnya.

Dalam mengelola risiko likuiditas Entitas dan Entitas Anak melakukan pengawasan yang ketat atas proyeksi dan realisasi dari arus kas secara terus menerus baik kolektibilitas piutang maupun pemenuhan kewajiban dan tanggal jatuh temponya.

**Liquidity Risks**

Through their operations and existing funding sources, the Entity and Subsidiaries can meet all their financial obligations as they mature, because the Entity and Subsidiaries have the financial assets which are liquid and available to meet liquidity needs.

In managing the liquidity risk, the Entity and Subsidiaries observe strict control on the forecast and continuous realization of actual cash flows from both collectibility of receivables as well as the fulfillment of obligations and due dates.

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASI (Lanjutan)  
31 MARET 2025 (TIDAK DIAUDIT) DAN  
31 DESEMBER 2024 (DIAUDIT)  
(Disajikan dalam Ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL  
STATEMENTS (Continued)  
MARCH 31, 2025 (UNAUDITED) AND  
DECEMBER 31, 2024 (AUDITED)  
(Expressed in Thousands of Rupiah, unless otherwise stated)**

Tabel berikut menyajikan jumlah liabilitas keuangan pada 31 Maret 2025 dan 31 Desember 2024 berdasarkan jatuh temponya:

The following table presents the amount of financial liabilities as of March 31, 2025 and December 31, 2024 based on their maturity:

|                                          |                    | 31 Maret 2025 / March 31, 2025      |                  |               |                                   |
|------------------------------------------|--------------------|-------------------------------------|------------------|---------------|-----------------------------------|
|                                          | Jatuh Tempo        | Akan Jatuh Tempo / Will be Maturity |                  | Jumlah/ Total |                                   |
|                                          | Tidak Ditentukan / | Kurang dari                         | Lebih            |               |                                   |
|                                          | Maturity           | 1 Tahun /                           | 1 Tahun /        |               |                                   |
|                                          | Not Determined     | Less Than 1 Year                    | More Than 1 Year |               |                                   |
| <u>Liabilitas Keuangan yang Diukur</u>   |                    |                                     |                  |               | <u>Financial Liabilities</u>      |
| <u>pada Biaya Perolehan Diamortisasi</u> |                    |                                     |                  |               | <u>Measured at Amortized Cost</u> |
| Utang usaha                              | --                 | 223.890.048                         | --               | 223.890.048   | Accounts payable                  |
| Utang lain-lain                          | 4.084.295          | --                                  | --               | 4.084.295     | Other payables                    |
| Beban masih harus dibayar                | --                 | 1.299.532.389                       | --               | 1.299.532.389 | Accrued expenses                  |
| Utang retensi                            | --                 | 39.083.812                          | 36.214.399       | 75.298.211    | Retention payables                |
| Jaminan sewa                             | --                 | --                                  | 4.059.998        | 4.059.998     | Rental deposits                   |
| Jumlah                                   | 4.084.295          | 1.562.506.249                       | 40.274.397       | 1.606.864.941 | Total                             |

|                                          |                    | 31 Desember 2024/ December 31, 2024 |                  |               |                                   |
|------------------------------------------|--------------------|-------------------------------------|------------------|---------------|-----------------------------------|
|                                          | Jatuh Tempo        | Akan Jatuh Tempo / Will be Maturity |                  | Jumlah/ Total |                                   |
|                                          | Tidak Ditentukan / | Kurang dari                         | Lebih            |               |                                   |
|                                          | Maturity           | 1 Tahun /                           | 1 Tahun /        |               |                                   |
|                                          | Not Determined     | Less Than 1 Year                    | More Than 1 Year |               |                                   |
| <u>Liabilitas Keuangan yang Diukur</u>   |                    |                                     |                  |               | <u>Financial Liabilities</u>      |
| <u>pada Biaya Perolehan Diamortisasi</u> |                    |                                     |                  |               | <u>Measured at Amortized Cost</u> |
| Utang usaha                              | --                 | 220.084.154                         | --               | 220.084.154   | Accounts payable                  |
| Utang lain-lain                          | 4.560.647          | --                                  | --               | 4.560.647     | Other payables                    |
| Beban masih harus dibayar                | --                 | 1.235.770.689                       | --               | 1.235.770.689 | Accrued expenses                  |
| Utang retensi                            | --                 | 34.450.770                          | 37.446.777       | 71.897.547    | Retention payables                |
| Jaminan sewa                             | --                 | --                                  | 3.273.480        | 3.273.480     | Rental deposits                   |
| Jumlah                                   | 4.560.647          | 1.490.305.613                       | 40.720.257       | 1.535.586.517 | Total                             |

**Risiko Nilai Tukar**

Entitas dan Entitas Anak tidak secara signifikan terekspos risiko mata uang karena sebagian besar liabilitas dalam mata uang Rupiah. Tidak ada aktivitas lindung nilai mata uang pada tanggal 31 Maret 2025 dan 31 Desember 2024. Namun demikian, Entitas dan Entitas Anak telah menyediakan dana dalam mata uang asing yang sesuai dengan kebutuhan operasinya.

Tabel berikut menyajikan aset dan liabilitas keuangan Entitas dan Entitas Anak yang didenominasi dalam mata uang Dolar Amerika Serikat dan Dolar Singapura:

**Foreign Currency Risks**

The Entity and Subsidiaries are not significantly exposed to currency risk because most liabilities are denominated in Rupiah. There are no currency hedging activities as of March 31, 2025 and December 31, 2024. However, the Entity and Subsidiaries have provided funds in foreign currency in accordance with the needs of operations.

The following table presents the Entity's and Subsidiaries' financial assets and financial liabilities denominated in United States Dollar and Singapore Dollar:

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASI (Lanjutan)  
31 MARET 2025 (TIDAK DIAUDIT) DAN  
31 DESEMBER 2024 (DIAUDIT)  
(Disajikan dalam Ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL  
STATEMENTS (Continued)  
MARCH 31, 2025 (UNAUDITED) AND  
DECEMBER 31, 2024 (AUDITED)  
(Expressed in Thousands of Rupiah, unless otherwise stated)**

|                                  | 31 Maret 2025/ March 31, 2025        |           |                                                 | 31 Desember 2024/ December 31, 2024  |           |                                                 |                              |
|----------------------------------|--------------------------------------|-----------|-------------------------------------------------|--------------------------------------|-----------|-------------------------------------------------|------------------------------|
|                                  |                                      |           | Ekuivalen<br>Rupiah/<br>Equivalent in<br>Rupiah |                                      |           | Ekuivalen<br>Rupiah/<br>Equivalent in<br>Rupiah |                              |
|                                  | Mata Uang Asing/<br>Foreign Currency |           |                                                 | Mata Uang Asing/<br>Foreign Currency |           |                                                 |                              |
| <b>Aset</b>                      |                                      |           |                                                 |                                      |           |                                                 | <b>Assets</b>                |
| Kas dan setara Kas               |                                      |           |                                                 |                                      |           |                                                 | Cash and cash equivalents    |
| Bank                             | US\$                                 | 305.988   | 5.075.734                                       | US\$                                 | 159.298   | 2.574.571                                       | Cash in Banks                |
|                                  | SIN\$                                | 132.396   | 1.642.558                                       | SIN\$                                | 143.581   | 1.711.390                                       |                              |
| Deposito                         | US\$                                 | 2.285.381 | 37.909.900                                      | US\$                                 | 2.266.501 | 36.631.186                                      | Time deposits                |
| Investasi jangka pendek-obligasi | US\$                                 | 9.420.197 | 156.262.229                                     | US\$                                 | 9.505.463 | 153.627.290                                     | Short-term investments-bonds |
| Jumlah aset                      |                                      |           | 200.890.421                                     |                                      |           | 194.544.437                                     | Total Assets                 |
| <b>Liabilitas</b>                |                                      |           |                                                 |                                      |           |                                                 | <b>Liabilities</b>           |
| Utang usaha                      | SIN\$                                | 7.020     | 87.093                                          | SIN\$                                | 11.075    | 132.007                                         | Accounts payable             |
|                                  | US\$                                 | 3.321     | 55.085                                          | US\$                                 | --        | --                                              |                              |
| Jumlah liabilitas                |                                      |           | 142.178                                         |                                      |           | 132.007                                         | Total Liabilitas             |
| Jumlah Aset-neto                 |                                      |           | 200.748.243                                     |                                      |           | 194.412.430                                     | Total Assets - net           |

**Analisis Sensitivitas**

Pergerakan yang mungkin terjadi terhadap nilai tukar Rupiah terhadap mata uang Dolar Amerika Serikat dan Dolar Singapura pada tanggal akhir tahun dapat meningkatkan (mengurangi) nilai ekuitas atau laba rugi sebesar nilai yang disajikan pada tabel. Analisis ini dilakukan berdasarkan varian nilai tukar mata uang asing yang di pertimbangkan dapat terjadi pada tanggal laporan posisi keuangan konsolidasi dengan semua variabel lain adalah konstan.

Tabel berikut menunjukkan sensitivitas perubahan kurs Dolar Amerika Serikat dan Dolar Singapura terhadap laba bersih dan ekuitas Entitas dan Entitas Anak:

**Sensitivity Analysis**

Movement that may occur towards Rupiah exchange rate against United States Dollar and Singapore Dollar at year end that could increase (decrease) equity or profit loss amounting to the value presented in table. The analysis was conducted based on the variance of foreign currency exchange rates that may consider going on the consolidated statements of financial position with all other variables are held constant.

The following table presented sensitivity of exchange rate of United States Dollar and Singapore Dollar changes on net income and equity of the Entity and Subsidiaries:

|                              | Perubahan Nilai Tukar /<br>Change in Exchange Rates |          |             | Sensitivitas/ Sensitivity |                               |                             |
|------------------------------|-----------------------------------------------------|----------|-------------|---------------------------|-------------------------------|-----------------------------|
|                              |                                                     |          |             | Ekuitas /<br>Equity       | Laba (Rugi)/<br>Profit (Loss) |                             |
| <u>Dolar Amerika Serikat</u> |                                                     |          |             |                           |                               | <u>United States Dollar</u> |
| 31 Maret 2025                | Menguat /Appreciates                                | --       | --          | --                        | --                            | March 31, 2025              |
|                              | Melemah /Depreciates                                | (134,50) | (1.615.109) | (1.615.109)               |                               |                             |
| 31 Desember 2024             | Menguat /Appreciates                                | (506,00) | (6.037.218) | (6.037.218)               |                               | December 31, 2024           |
|                              | Melemah /Depreciates                                | 299,00   | 3.567.447   | 3.567.447                 |                               |                             |
| <u>Dolar Singapura</u>       |                                                     |          |             |                           |                               | <u>Singapore Dollar</u>     |
| 31 Maret 2025                | Menguat /Appreciates                                | --       | --          | --                        | --                            | March 31, 2025              |
|                              | Melemah /Depreciates                                | (168,79) | (21.162)    | (21.162)                  |                               |                             |
| 31 Desember 2024             | Menguat /Appreciates                                | (177,94) | (23.578)    | (23.578)                  |                               | December 31, 2024           |
|                              | Melemah /Depreciates                                | 116,04   | 15.376      | 15.376                    |                               |                             |

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASI (Lanjutan)  
31 MARET 2025 (TIDAK DIAUDIT) DAN  
31 DESEMBER 2024 (DIAUDIT)  
(Disajikan dalam Ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL  
STATEMENTS (Continued)  
MARCH 31, 2025 (UNAUDITED) AND  
DECEMBER 31, 2024 (AUDITED)  
(Expressed in Thousands of Rupiah, unless otherwise stated)**

**Risiko Suku Bunga**

Risiko dimana nilai wajar atau arus kas masa depan dari suatu instrumen keuangan akan berfluktuasi karena perubahan suku bunga pasar.

Pada tanggal laporan posisi keuangan konsolidasi, profil instrumen keuangan Entitas dan Entitas Anak yang dipengaruhi bunga adalah:

**Interest Risks**

The risk that the fair value or future cash flows of a financial instrument will fluctuate because of changes in market interest rates.

On the consolidated statement of financial position date, the Entity's and Subsidiaries' profile of financial instruments that are affected by the interest, are as follows:

|                                                    | 31 Maret 2025/<br>March 31, 2025 | 31 Desember 2024/<br>December 31, 2024 |                                                  |
|----------------------------------------------------|----------------------------------|----------------------------------------|--------------------------------------------------|
| Instrumen dengan bunga tetap<br>Aset keuangan      | 1.246.381.786                    | 1.116.626.548                          | Flat interest instrument<br>Financial assets     |
| Instrumen dengan bunga mengambang<br>Aset keuangan | 103.918.448                      | 109.866.978                            | Floating interest instrument<br>Financial assets |

Entitas dan Entitas Anak tidak secara signifikan terekspos risiko suku bunga, terutama menyangkut deposito kepada bank yang menggunakan tingkat bunga pasar. Sehingga, Entitas dan Entitas Anak tidak memiliki kebijakan atau pengaturan tertentu untuk mengelola risiko tingkat bunga. Tidak terdapat aktivitas lindung nilai tingkat bunga pada tanggal 31 Maret 2025 dan 31 Desember 2024.

The Entity and Subsidiaries are not significantly exposed to interest rate risk, especially with regard to deposits to banks which use market interest rate. Thus, the Entity and Subsidiaries do not have a policy or a particular arrangement to interest rate risk. There is no interest rate hedging activities as of March 31, 2025 and December 31, 2024.

**b. Nilai Wajar Instrumen Keuangan**

Nilai wajar sebagai harga yang akan diterima untuk menjual suatu aset atau harga yang akan dibayar untuk mengalihkan suatu liabilitas dalam transaksi teratur antara pelaku pasar pada tanggal pengukuran.

Tabel di bawah ini menggambarkan nilai tercatat dan nilai wajar dari aset dan liabilitas keuangan yang tercatat pada laporan posisi keuangan konsolidasi pada tanggal-tanggal 31 Maret 2025 dan 31 Desember 2024:

**b. Fair Value of Financial Instruments**

Fair value is the price that would be received to sell an asset or price that would be paid to transfer a liability in an orderly transaction between market participants at the measurement date.

The table below shows the carrying values and fair values of the financial assets and financial liabilities recorded in the consolidated statements of financial position as of March 31, 2025 and December 31, 2024:

|                                        | Nilai Tercatat/ Carrying Amount  |                                        | Nilai Wajar / Fair Value         |                                        |                                               |
|----------------------------------------|----------------------------------|----------------------------------------|----------------------------------|----------------------------------------|-----------------------------------------------|
|                                        | 31 Maret 2025/<br>March 31, 2025 | 31 Desember 2024/<br>December 31, 2024 | 31 Maret 2025/<br>March 31, 2025 | 31 Desember 2024/<br>December 31, 2024 |                                               |
| <u>Aset Keuangan yang Diukur pada</u>  |                                  |                                        |                                  |                                        | <u>Financial Assets</u>                       |
| <u>Biaya Perolehan Diamortisasi</u>    |                                  |                                        |                                  |                                        | <u>Measured at Amortized Cost</u>             |
| Kas dan setara kas                     | 1.173.568.304                    | 1.033.988.878                          | 1.173.568.304                    | 1.033.988.878                          | Cash and cash equivalents                     |
| Piutang usaha dan<br>piutang Lain-lain | 564.911.508                      | 412.321.284                            | 564.911.508                      | 412.321.284                            | Accounts receivables and<br>other receivables |
| Piutang retensi - pihak ketiga         | 397.061.145                      | 379.849.269                            | 397.061.145                      | 379.849.269                            | Retention receivables - third parties         |

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASI (Lanjutan)  
31 MARET 2025 (TIDAK DIAUDIT) DAN  
31 DESEMBER 2024 (DIAUDIT)  
(Disajikan dalam Ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL  
STATEMENTS (Continued)  
MARCH 31, 2025 (UNAUDITED) AND  
DECEMBER 31, 2024 (AUDITED)  
(Expressed in Thousands of Rupiah, unless otherwise stated)**

|                                          | Nilai Tercatat/ Carrying Amount  |                                        | Nilai Wajar / Fair Value         |                                        |                                   |
|------------------------------------------|----------------------------------|----------------------------------------|----------------------------------|----------------------------------------|-----------------------------------|
|                                          | 31 Maret 2025/<br>March 31, 2025 | 31 Desember 2024/<br>December 31, 2024 | 31 Maret 2025/<br>March 31, 2025 | 31 Desember 2024/<br>December 31, 2024 |                                   |
| Aset kontrak                             | 322.863.350                      | 385.304.166                            | 322.863.350                      | 385.304.166                            | Contract assets                   |
| Deposito yang dibatasi penggunaannya     | 181.300.000                      | 195.800.000                            | 181.300.000                      | 195.800.000                            | Restricted time deposits          |
| Aset tidak lancar lainnya                | 2.383.994                        | 1.367.936                              | 2.383.994                        | 1.367.936                              | Other non-current assets          |
| Sub-jumlah                               | 2.642.088.301                    | 2.408.631.533                          | 2.642.088.301                    | 2.408.631.533                          | Sub-total                         |
| <u>Aset Keuangan yang Diukur pada</u>    |                                  |                                        |                                  |                                        | <u>Financial Assets</u>           |
| <u>Nilai Wajar Melalui Laporan Laba</u>  |                                  |                                        |                                  |                                        | <u>Measured Through</u>           |
| <u>Rugi</u>                              |                                  |                                        |                                  |                                        | <u>Profit or Loss</u>             |
| Obligasi                                 | 345.818.924                      | 323.781.874                            | 345.818.924                      | 323.781.874                            | Bonds                             |
| Saham                                    | 52.360                           | 56.672                                 | 52.360                           | 56.672                                 | Shares                            |
| Sub-jumlah                               | 345.871.284                      | 323.838.546                            | 345.871.284                      | 323.838.546                            | Sub-total                         |
| Jumlah                                   | 2.987.959.585                    | 2.732.470.079                          | 2.987.959.585                    | 2.732.470.079                          | Total                             |
| <u>Liabilitas Keuangan yang Diukur</u>   |                                  |                                        |                                  |                                        | <u>Financial Liabilities</u>      |
| <u>pada Biaya Perolehan Diamortisasi</u> |                                  |                                        |                                  |                                        | <u>Measured at Amortized Cost</u> |
| Utang usaha                              | 223.890.048                      | 220.084.154                            | 223.890.048                      | 220.084.154                            | Accounts payable                  |
| Utang lain-lain                          | 4.084.295                        | 4.560.647                              | 4.084.295                        | 4.560.647                              | Other payables                    |
| Beban masih harus dibayar                | 1.299.532.389                    | 1.235.770.689                          | 1.299.532.389                    | 1.235.770.689                          | Accrued expenses                  |
| Utang retensi                            | 75.298.211                       | 71.897.547                             | 75.298.211                       | 71.897.547                             | Retention payables                |
| Jaminan sewa                             | 4.059.998                        | 3.273.480                              | 4.059.998                        | 3.274.480                              | Rental deposits                   |
| Jumlah                                   | 1.606.864.941                    | 1.535.586.517                          | 1.606.864.941                    | 1.535.587.517                          | Total                             |

Manajemen berpendapat bahwa nilai tercatat aset dan liabilitas keuangan yang dicatat sebesar biaya perolehan diamortisasi dalam laporan keuangan konsolidasi mendekati nilai wajarnya baik yang jatuh tempo dalam jangka pendek atau yang dibawa berdasarkan tingkat suku bunga pasar.

Nilai wajar jaminan sewa ditentukan melalui analisis arus kas yang didiskonto dengan menggunakan tingkat diskonto yang setara dengan tingkat pengembalian yang berlaku bagi instrumen keuangan yang memiliki syarat dan periode jatuh tempo yang sama.

Nilai wajar atas aset keuangan yang diukur pada nilai wajar melalui laba rugi berasal dari harga kuotasian (tanpa penyesuaian) di pasar aktif untuk aset atau liabilitas yang sama.

Management considers that the carrying amounts of financial assets and financial liabilities recorded at amortized cost in the consolidated financial statements approximate their fair values either because of their short-term maturity or they carry interest rate at market.

The fair value for the rental deposits was determined by discounting the estimated cashflows using discount rates for financial instruments with similar terms and maturity.

The fair value of financial assets measured at fair value through profit or loss are derived from quoted prices (unadjusted) in active markets for identical assets or liabilities.

#### 41. PENGELOLAAN MODAL

Tujuan pengelolaan modal adalah untuk pengamanan kemampuan Entitas dan Entitas Anak dalam melanjutkan kelangsungan usaha agar dapat memberikan hasil bagi pemegang saham dan manfaat kepada pihak berkepentingan lainnya dan untuk mempertahankan struktur permodalan yang optimum untuk meminimalkan biaya modal.

#### 41. CAPITAL MANAGEMENT

The objectives of capital management are to secure the Entity's and Subsidiaries' ability to continue their businesses in order to deliver results for stockholders and benefits to other stakeholders and to maintain an optimal capital structure to minimize the cost of capital.

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASI (Lanjutan)  
31 MARET 2025 (TIDAK DIAUDIT) DAN  
31 DESEMBER 2024 (DIAUDIT)  
(Disajikan dalam Ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL  
STATEMENTS (Continued)  
MARCH 31, 2025 (UNAUDITED) AND  
DECEMBER 31, 2024 (AUDITED)  
(Expressed in Thousands of Rupiah, unless otherwise stated)**

Struktur permodalan Entitas dan Entitas Anak dan rasio utang terhadap ekuitas adalah sebagai berikut:

*The Entity's and Subsidiaries' capital structure and debt to equity ratio are as follows:*

|                                 | 31 Maret 2025/ March 31, 2025 |                           | 31 Desember 2024/ December 31, 2024 |                           |                         |
|---------------------------------|-------------------------------|---------------------------|-------------------------------------|---------------------------|-------------------------|
|                                 | Jumlah/<br>Total              | Persentase/<br>Percentage | Jumlah/<br>Total                    | Persentase/<br>Percentage |                         |
| Liabilitas jangka pendek        | 2.303.317.213                 | 61%                       | 2.125.434.204                       | 61%                       | Current liabilities     |
| Liabilitas jangka panjang       | 181.394.905                   | 5%                        | 182.453.967                         | 5%                        | Non-current liabilities |
| Jumlah Liabilitas               | 2.484.712.118                 | 66%                       | 2.307.888.171                       | 66%                       | Total Liabilities       |
| Jumlah Ekuitas                  | 1.263.146.268                 | 34%                       | 1.187.360.208                       | 34%                       | Total Equity            |
| Jumlah                          | 3.747.858.386                 | 100%                      | 3.495.248.379                       | 100%                      | Total                   |
| Rasio Utang terhadap<br>Ekuitas |                               | 1,97                      |                                     | 1,94                      | Debt to Equity Ratio    |

Entitas dan Entitas Anak tidak memiliki kewajiban untuk memelihara rasio keuangan dan struktur permodalan tertentu.

*The Entity and Subsidiaries do not have obligation to maintain a certain financial ratio and certain capital structure.*

**42. INFORMASI ARUS KAS**

**42. CASH FLOWS INFORMATION**

**a. Transaksi non kas**

**a. Non-cash transactions**

Untuk tahun yang berakhir pada tanggal 31 Maret 2025 dan 31 Desember 2024 terdapat akun dalam laporan keuangan konsolidasi yang penambahannya merupakan aktivitas yang tidak mempengaruhi arus kas.

*For the years ended March 31, 2025 and December 31, 2024, there were accounts in the consolidated financial statements that the addition represents activities that do not affect cash flows.*

Akun-akun tersebut adalah sebagai berikut:

*The accounts are as follows:*

|                                                                                                                            | 31 Maret 2025/<br>March 31, 2025 | 31 Desember 2024/<br>December 31, 2024 |                                                                                                                         |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|----------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Penambahan aset tidak lancar yang dimiliki untuk dijual dari pengurangan piutang usaha - pihak ketiga (lihat Catatan 13)   | 1.313.558                        | 10.811.763                             | Addition of non-current asset held for sale from deduction of accounts receivables - third parties (see Note 13)        |
| Penambahan aset tetap yang berasal dari penambahan utang usaha (lihat Catatan 18)                                          | 386.660                          | --                                     | Addition of fixed assets from addition of accounts payable (see Notes 18)                                               |
| Penyesuaian hasil verifikasi fisik aset tetap Entitas dan TPI, Entitas Anak (lihat Catatan 18)                             | 1.960                            | 9.630                                  | Adjustment on the Entity's and TPI's fixed assets as a result of physical verification (see Note 18)                    |
| Penambahan aset real estat dari pengurangan piutang lain-lain - pihak berelasi TPD, Entitas Anak (lihat Catatan 10 dan 11) | --                               | 28.199.481                             | Addition of real estate asset from deduction of other receivables - related party TPD, Subsidiary (see Notes 10 and 11) |

**b. Pengaturan pembiayaan pemasok**

**b. Supplier finance arrangements**

Entitas dan Entitas Anak berpartisipasi dalam sebuah pengaturan pembiayaan pemasok di mana pemasok dapat memilih menerima pembayaran lebih awal atas

*The Entity and Subsidiaries participate in a supplier finance arrangement under which its suppliers may elect to receive early payment of their invoices from*

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASI (Lanjutan)  
31 MARET 2025 (TIDAK DIAUDIT) DAN  
31 DESEMBER 2024 (DIAUDIT)  
(Disajikan dalam Ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL  
STATEMENTS (Continued)  
MARCH 31, 2025 (UNAUDITED) AND  
DECEMBER 31, 2024 (AUDITED)  
(Expressed in Thousands of Rupiah, unless otherwise stated)**

tagihan mereka dari bank. Berdasarkan pengaturan tersebut, bank setuju untuk membayar kepada pemasok yang berpartisipasi sehubungan dengan faktur yang terutang oleh Entitas dan Entitas Anak. Entitas dan Entitas Anak akan membayar kembali kepada bank sesuai dengan tanggal jatuh tempo. Tujuan utama dari pengaturan ini adalah untuk memfasilitasi proses pembayaran yang efisien dan memberikan persyaratan pembayaran lebih awal kepada pemasok yang bersedia, dibandingkan dengan tanggal jatuh tempo pembayaran faktur terkait.

Entitas dan Entitas Anak belum menghapus pengakuan utang usaha awal sehubungan dengan pengaturan tersebut karena tidak ada pelepasan secara hukum yang diperoleh atau liabilitas awal tidak dimodifikasi secara substansial pada saat memulai pengaturan.

Dari perspektif Entitas dan Entitas Anak, pengaturan tersebut tidak memperpanjang jangka waktu pembayaran secara signifikan melebihi jangka waktu normal yang disepakati dengan pemasok lain yang tidak berpartisipasi, namun pengaturan ini memberikan manfaat pembayaran lebih awal kepada pemasok yang bersedia berpartisipasi. Selain itu, Entitas dan Entitas Anak tidak dikenakan bunga tambahan oleh bank atas jumlah utang kepada pemasok. Oleh karena itu Entitas dan Entitas Anak mengakui jumlah yang diatur dalam utang usaha karena sifat dan fungsi dari utang ini tetap sama dengan utang usaha lainnya.

Seluruh utang dalam pengaturan ini diklasifikasikan sebagai jangka pendek pada tanggal 31 Maret 2025 dan 31 Desember 2024.

a bank. Under the arrangement, the banks agree to pay amounts due to participating suppliers in respect of invoices owed by the Entity and Subsidiaries. The Entity and Subsidiaries repay the banks at a later date. The principal purpose of this arrangement to facilitate efficient payment processing and provide the willing suppliers early payment terms, compared with the related invoice payment due date.

The Entity and Subsidiaries have not derecognized the original accounts payable relating to the arrangement because neither a legal release was obtained nor the original liability was substantially modified on entering into the arrangement.

From the Entity's and Subsidiaries perspective, the arrangement does not significantly extend payment terms beyond the normal terms agreed with other suppliers that are not participating, however, the arrangement does provide willing suppliers with the benefit of early payment. Additionally, the Entity and Subsidiaries do not incur any additional interest towards the bank on the amounts due to the suppliers. The Entity and Subsidiaries therefore include the amount subject to the arrangement within accounts payable because the nature and function of these payables remains the same as those of other accounts payable.

All payables under the arrangement are classified as current as of March 31, 2025 and December 31, 2024.

|                                                                                                              | 31 Maret 2025/<br>March 31, 2025 | 31 Desember 2024/<br>December 31, 2024 |                                                                                                                    |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|----------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Jumlah tercatat dari liabilitas keuangan<br/>yang merupakan subjek dari perjanjian pembiayaan pemasok</b> |                                  |                                        | <b>Carrying amount of the financial liabilities<br/>that are subject to supplier finance arrangements</b>          |
| Disajikan sebagai bagian dari utang usaha                                                                    | 24.376.626                       | 32.435.237                             | Presented as part of accounts payable                                                                              |
| Pembayaran pada nilai tercatat atas utang usaha<br>yang diterima oleh pemasok dari penyedia pembiayaan       | 19.854.332                       | 29.680.755                             | Payments of the carrying amount of accounts payable which<br>the suppliers had received from the finance providers |
| <b>Rentang tanggal jatuh tempo pembayaran (setelah tanggal faktur)</b>                                       |                                  |                                        | <b>Range of payment due dates (after invoice date)</b>                                                             |
| Liabilitas yang merupakan bagian dari pengaturan pembiayaan pemasok                                          | 30 - 45                          | 30 - 45                                | Liabilities that are part of supplier finance arrangements                                                         |
| Utang usaha yang dapat dibandingkan yang bukan merupakan<br>bagian dari pengaturan pembiayaan pemasok        | 30 - 45                          | 30 - 45                                | Comparable accounts payable that<br>are not part of supplier finance arrangements                                  |

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASI (Lanjutan)  
31 MARET 2025 (TIDAK DIAUDIT) DAN  
31 DESEMBER 2024 (DIAUDIT)  
(Disajikan dalam Ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL  
STATEMENTS (Continued)  
MARCH 31, 2025 (UNAUDITED) AND  
DECEMBER 31, 2024 (AUDITED)  
(Expressed in Thousands of Rupiah, unless otherwise stated)**

**Perubahan nonkas**

Tidak ada perubahan nonkas yang signifikan terhadap jumlah tercatat liabilitas keuangan yang tunduk pada pengaturan pembiayaan pemasok.

Pembayaran ke bank termasuk di dalam arus kas dari kegiatan operasi karena merupakan bagian dari siklus operasi normal Entitas dan Entitas Anak dan sifat utamanya tetap kegiatan operasi, yaitu pembayaran untuk pembelian barang dan jasa. Pembayaran kepada pemasok oleh bank dianggap sebagai transaksi nonkas yang berarti tidak ada pengaruh terhadap aktivitas operasi dalam laporan arus kas konsolidasi.

**Non-cash changes**

There were no significant non-cash changes in the carrying amount of financial liabilities subject to supplier finance arrangement.

The payments to the banks are included within operating cash flows because they continue to be part of normal operating cycle of the Entity and Subsidiaries and their principal nature remains operating – i.e. payments for the purchase of goods and services. The payment to the suppliers by the banks are considered non-cash transactions which means there is no effect on the operating activities in the consolidated statement of cash flows.

**43. PERIKATAN DAN KOMITMEN**

**Entitas**

- a. Entitas memperoleh beberapa jenis fasilitas kredit seperti rekening koran, *demand loan*, bank garansi dan *Letter of Credit* (LC) dari berbagai bank, yakni dari PT Bank Danamon Indonesia Tbk, PT Bank Central Asia Tbk, PT Bank SMBC Indonesia Tbk, PT Bank UOB Indonesia dan PT Bank Permata Tbk.

PT Bank Danamon Indonesia Tbk

Berdasarkan perjanjian kredit dengan PT Bank Danamon Indonesia Tbk No. 14, tanggal 7 Maret 2005 yang telah diperpanjang terakhir dengan Akta Perubahan Atas Perjanjian Kredit No. 116, tanggal 28 Agustus 2024, Entitas memperoleh fasilitas *Omnibus Trade Finance I* sejumlah Rp 1.200.000.000 dengan sub-limit untuk Bank Garansi, *Standby Letter of Credit* (SBLC), *Sight/Usance L/C* (SKBDN), *Open Account Financing* (OAF) *Import/ Wesel*, *Trade Supplier Financing* (TSF), fasilitas pinjaman rekening koran sejumlah Rp 10.000.000 dan fasilitas *Pre Settlement Exposure* (PSE) *Line* sejumlah Rp 33.500.000 yang akan jatuh tempo pada tanggal 6 Agustus 2025.

PT Bank Central Asia Tbk

Berdasarkan perjanjian kredit dengan PT Bank Central Asia Tbk No. 3.0334.21.7, tanggal 12 Agustus 2003 yang telah diperpanjang terakhir dengan Akta Perubahan Atas Perjanjian Kredit No. 37, tanggal 12 Juni 2024, dibuat di hadapan Karin Christian Basoeki, S.H., Notaris di Jakarta. Entitas memperoleh fasilitas Bank Garansi sejumlah Rp 500.000.000, fasilitas *Omnibus Sight L/C*, *Usance L/C* dan SKBDN sejumlah US\$ 1.000.000 dan fasilitas kredit lokal

**43. AGREEMENTS AND COMMITMENTS**

**The Entity**

- a. The Entity obtained several credit facilities such as current account, demand loan, bank guarantee and Letter of Credit PT Bank Danamon Indonesia Tbk, PT Bank Central Asia Tbk, PT Bank SMBC Indonesia Tbk, PT Bank UOB Indonesia and PT Bank Permata Tbk.

PT Bank Danamon Indonesia Tbk

Based on Credit Agreement with PT Bank Danamon Indonesia Tbk No. 14, dated March 7, 2005, which was last extended by Deed of Amendment to the Credit Agreement No. 116, dated August 28, 2024, the Entity obtained *Omnibus Trade Finance* facility amounting to Rp 1,200,000,000, with sub-limit for Bank Guarantee, *Standby Letter of Credit* (SBLC), *Sight/Usance L/C* (SKBDN), *Open Account Financing* (OAF) *Import/Wesel*, *Trade Supplier Financing* (TSF), overdraft facility of Rp 10,000,000, and *Pre Settlement Exposure* (PSE) *Line* facility of Rp 33,500,000 which will mature on August 6, 2025.

PT Bank Central Asia Tbk

Based on Credit Agreement with PT Bank Central Asia Tbk No. 3.0334.21.7, dated August 12, 2003, which was last extended by Deed of Amendment to the Credit Agreement No. 37, dated June 12, 2024, made before Karin Christian Basoeki, S.H., Notary in Jakarta. The Entity is entitled of facilities, such as Bank Guarantee amounting to Rp 500,000,000, *Omnibus Sight L/C* facility, *Usance L/C* and SKBDN amounting to US\$ 1,000,000, as well as local credit facility

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASI (Lanjutan)  
31 MARET 2025 (TIDAK DIAUDIT) DAN  
31 DESEMBER 2024 (DIAUDIT)  
(Disajikan dalam Ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL  
STATEMENTS (Continued)  
MARCH 31, 2025 (UNAUDITED) AND  
DECEMBER 31, 2024 (AUDITED)  
(Expressed in Thousands of Rupiah, unless otherwise stated)**

(rekening koran) sejumlah Rp 10.000.000 yang jatuh tempo pada tanggal 20 April 2025.

Fasilitas tersebut, diperpanjang kembali berdasarkan Surat No. 30173/GBK/2025, tanggal 15 April 2025, yang akan jatuh tempo pada tanggal 20 Mei 2025.

Fasilitas tersebut dijamin dengan piutang usaha dan Sertifikat Hak Guna Bangunan (SHGB) No. 2940 terletak di Kelurahan Tomang, Kecamatan Grogol Petamburan, Jakarta Pusat, terdaftar atas nama Entitas (lihat Catatan 6 dan 17).

PT Bank SMBC Indonesia Tbk

Berdasarkan Surat Pemberitahuan Perjanjian Kredit dengan PT Bank SMBC Indonesia Tbk No. SMBCI/NS/0534, tanggal 1 Agustus 2018 yang telah diperpanjang terakhir dengan Perjanjian, tanggal 21 November 2024, Entitas memperoleh fasilitas *Guarantee, Commercial L/C, Acceptance, Loan on Note Trust Receipt (LON T/R)* dan *AR Purchase with Bill of Exchange or Promissory Notes* sejumlah Rp 600.000.000, yang akan jatuh tempo pada tanggal 30 Juni 2025.

PT Bank UOB Indonesia

Berdasarkan Surat Janji Kesanggupan dengan PT Bank UOB Indonesia No. 4920/Leg/IX/2018/Rkp.2, tanggal 14 September 2018 yang telah diperpanjang terakhir dengan Perubahan terhadap Surat Janji Kesanggupan tanggal 12 September 2024, Entitas memperoleh fasilitas *Early Payment Discount ("EPD")* dengan *plafond* fasilitas sampai dengan total Rp 300.000.000 yang akan jatuh tempo pada tanggal 14 September 2025.

PT Bank Permata Tbk

Berdasarkan Akta No. 9, tanggal 8 Februari 2021, Karin Christiana Basoeki, S.H., notaris di Jakarta mengenai perjanjian kredit dengan PT Bank Permata Tbk yang telah diperpanjang terakhir dengan Perjanjian Kredit untuk Fasilitas Omnibus No. ADD/23/0052/ADD/CG3 dan Perjanjian *Payable Service* No. PS/23/0051/AMD/CG3, tanggal 18 April 2023. Entitas memperoleh fasilitas Omnibus sejumlah Rp 250.000.000 untuk Bank Garansi, L/C, SKBDN dan *Payable Service* sejumlah Rp 100.000.000, yang akan jatuh tempo pada tanggal 8 Februari 2026.

(overdraft) of Rp 10,000,000, which mature on April 20, 2025.

This facility had been re-extended newly based on Letter No. 30173/GBK/2025, dated April 15, 2025, which will mature on May 20, 2025.

This facility is secured by accounts receivable and Building Use Right Title (SHGB) No. 2940 located in Kelurahan Tomang, Kecamatan Grogol Petamburan, Jakarta Pusat, registered under the Entity's name (see Notes 6 and 17).

PT Bank SMBC Indonesia Tbk

Based on Notice of Credit Agreement with PT Bank SMBC Indonesia Tbk No. SMBCI/NS/0534, dated August 1, 2018, which was extended recently by Agreement, dated November 21, 2024, the Entity obtained *Guarantee, Commercial L/C, Acceptance, Loan on Note Trust Receipt (LON T/R)* and *AR Purchase with Bill of Exchange or Promissory Notes* with amount of Rp 600,000,000, which will mature on June 30, 2025.

PT Bank UOB Indonesia

Based on Letter of Undertaking with PT Bank UOB Indonesia No. 4920/Leg/IX/2018/Rkp.2, dated September 14, 2018, which was extended recently by Amendment to Letter of Undertaking dated September 12, 2024, the Entity obtained *Early Payment Discount ("EPD")* facility with *plafond* of Rp 300,000,000 which will mature on September 14, 2025.

PT Bank Permata Tbk

Based on Deed No. 9, dated February 8, 2021, Karin Christiana Basoeki, S.H., notary in Jakarta regarding credit agreement with PT Bank Permata Tbk, which was recently extended by Credit Agreement for Omnibus Facility No. ADD/23/0052/ADD/CG3 and *Payable Service Agreement* No. PS/23/0051/AMD/CG3, dated April 18, 2023. The Entity obtained Omnibus Facility in the amount of Rp 250,000,000 for Bank *Guarantee, L/C, SKBDN* and *Payable Service* amounting to Rp 100,000,000, which will mature on February 8, 2026.

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASI (Lanjutan)  
31 MARET 2025 (TIDAK DIAUDIT) DAN  
31 DESEMBER 2024 (DIAUDIT)  
(Disajikan dalam Ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL  
STATEMENTS (Continued)  
MARCH 31, 2025 (UNAUDITED) AND  
DECEMBER 31, 2024 (AUDITED)  
(Expressed in Thousands of Rupiah, unless otherwise stated)**

- b. Berdasarkan Perjanjian Perdamaian dengan PT Pasaraya International Hedonisarana, tanggal 1 Juli 2019, Entitas mengadakan perjanjian perdamaian atas perselisihan pekerjaan struktur, arsitektur dan plumbing Menara Sentraya. PT Pasaraya International Hedonisarana memiliki kewajiban untuk membayar sebesar Rp 34.819.171 dan diangsur selama 36 bulan.

PT Pasaraya International Hedonisarana memberikan unit *blok strata title* lantai 19 pada gedung Menara Sentraya sebagai jaminan pelaksanaan pembayaran. Eksekusi jaminan diperhitungkan berdasarkan *milestone* pembayaran. Jika PT Pasaraya International Hedonisarana paling tidak telah gagal membayar salah satu angsuran, maka Entitas berhak secara langsung atas jaminan tersebut.

Berdasarkan Akta Perjanjian Pengikatan Jual Beli Unit Perkantoran Menara Sentraya No. 05 tanggal 16 Juli 2020 oleh Muharzah Aman, S.H., notaris di Jakarta, serah terima unit perkantoran ke dalam penguasaan Entitas akan dilakukan pada tahun 2024.

Sampai dengan tanggal laporan ini, serah terima unit perkantoran masih dalam proses.

- c. Entitas mempunyai komitmen untuk melaksanakan pekerjaan konstruksi sebesar Rp 4.760.811.795 antara lain, adalah sebagai berikut:

- b. Based on the Settlement Agreement with PT Pasaraya International Hedonisarana, dated July 1, 2019, the Entity entered into a Settlement Agreement dispute off structural work, architecture and plumbing of Menara Sentraya. PT Pasaraya International Hedonisarana has an obligation to pay Rp 34,819,171 and be paid in installments for 36 months.

PT Pasaraya International Hedonisarana pledged the 19<sup>th</sup> floor strata title block unit to Menara Sentraya building as a guarantee of payment. Execution of collateral is calculated based on payment milestones. If PT Pasaraya International Hedonisarana has at least failed to pay one of the installments, the Entity is entitled directly to the guarantee.

Based on the Deed of Sale and Purchase Binding Agreement Units of Menara Sentraya No. 05, dated July 16, 2020, by Muharzah Aman, S.H., notary in Jakarta, the handover of the office units to the control of the Entity will be carried out in 2024.

As of the date of this report, the handover of the office units is still in process.

- c. The Entity has contractual commitments with several customers amounting to Rp 4,760,811,795 amongst others, as follows:

| No | Nama Proyek/<br>Projects Name | Pemberi Kerja/<br>Customers           | Tenggang Waktu/<br>Period Expected     |                                          |
|----|-------------------------------|---------------------------------------|----------------------------------------|------------------------------------------|
|    |                               |                                       | Mulai Proyek/<br>Start of Project      | Selesai Proyek/<br>End of Project        |
| 1. | Living World Grand Wisata     | PT Sahabat Duta Wisata                | 11 Mei 2022/<br>May 11, 2022           | 31 Juli 2025/<br>July 31, 2025           |
| 2. | Marriot Gelora                | PT SSP Sejahtera Properti             | 24 Mei 2023/<br>May 24, 2023           | 24 Juli 2026/<br>July 24, 2026           |
| 3. | SSA Plant 2 Project           | PT Summit Seoyon Automotive Indonesia | 20 Mei 2024/<br>May 20, 2024           | 20 Mei 2025/<br>May 20, 2025             |
| 4. | Hotel Ashley Cokro            | PT Prima Hotel Indonesia              | 12 Juni 2024/<br>June 12, 2024         | 20 September 2025/<br>September 20, 2025 |
| 5. | Hari-Hari Office Dan Swalayan | PT Mitra Multigraya Jaya Abadi        | 22 Juli 2024/<br>July 22, 2024         | 22 September 2025/<br>September 22, 2025 |
| 6. | Iris 2 Data Center            | PT STT GDC Indonesia                  | 29 Juli 2024/<br>July 29, 2024         | 31 Juli 2025/<br>July 31, 2025           |
| 7. | Hotel Artotel Magelang        | PT Karangnom Sinar Abadi              | 4 September 2024/<br>September 4, 2024 | 4 Desember 2025/<br>December 4, 2025     |
| 8. | RAPP Lime Kiln 7              | PT Riau Andalan Pulp and Paper        | 14 Oktober 2024/<br>October 14, 2024   | 11 Juni 2025/<br>June 11, 2025           |
| 9. | New Bayan Main Office         | PT Fajar Sakti Prima                  | 4 November 2024/<br>November 4, 2024   | 15 Mei 2025/<br>May 15, 2025             |

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASI (Lanjutan)  
31 MARET 2025 (TIDAK DIAUDIT) DAN  
31 DESEMBER 2024 (DIAUDIT)  
(Disajikan dalam Ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL  
STATEMENTS (Continued)  
MARCH 31, 2025 (UNAUDITED) AND  
DECEMBER 31, 2024 (AUDITED)  
(Expressed in Thousands of Rupiah, unless otherwise stated)**

| No  | Nama Proyek/<br>Projects Name     | Pemberi Kerja/<br>Customers                                        | Tenggang Waktu/<br>Period Expected     |                                          |
|-----|-----------------------------------|--------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|------------------------------------------|
|     |                                   |                                                                    | Mulai Proyek/<br>Start of Project      | Selesai Proyek/<br>End of Project        |
| 10. | Gereja St. Benediktus BSD         | Pengurus Gereja Dan Dana Papa Roma Katolik Gereja Santo Benediktus | 11 November 2024/<br>November 11, 2024 | 11 Desember 2025/<br>December 11, 2025   |
| 11. | Opus Park                         | PT Izumi Sentul Realty                                             | 18 November 2024/<br>November 18, 2024 | 18 November 2025/<br>November 18, 2025   |
| 12. | Hotel Satrio                      | PT Satrio Menara Jakarta                                           | 5 Desember 2024/<br>December 5, 2024   | 5 Maret 2027/<br>March 5, 2027           |
| 13. | Gedung Cimory Head Office         | PT Cisarua Mountain Dairy Tbk                                      | 5 Desember 2024/<br>December 5, 2024   | 3 Februari 2026/<br>February 3, 2026     |
| 14. | Mayora Jatake                     | PT Mayora Indah Tbk                                                | 8 Januari 2025/<br>January 8, 2025     | 30 September 2025/<br>September 30, 2025 |
| 15. | Sekolah Cikal Lebak Bulus Tahap 3 | PT Sekolah Cikal                                                   | 17 Januari 2025/<br>January 17, 2025   | 2 Oktober 2025/<br>October 2, 2025       |
| 16. | Iris 3                            | PT STT GDC Indonesia                                               | 24 Januari 2025/<br>January 24, 2025   | 16 Maret 2026/<br>March 16, 2026         |
| 17. | TBR Gajah Tunggal                 | PT Gajah Tunggal Tbk                                               | 10 Februari 2025/<br>February 10, 2025 | 28 Februari 2026/<br>February 28, 2026   |
| 18. | Batam Simatelex Phase 4           | PT Batamindo Investment Cakrawala                                  | 1 Maret 2025/<br>March 1, 2025         | 15 Maret 2026/<br>March 15, 2026         |
| 19. | ACS BSD                           | PT Adhiluhur Cahaya Semesta                                        | 4 Maret 2025/<br>March 4, 2025         | 31 Maret 2026/<br>March 31, 2026         |
| 20. | Ashley Blok M                     | PT Prima Hotel Indonesia                                           | 7 April 2025/<br>April 7, 2025         | 22 Desember 2025/<br>December 22, 2025   |
| 21. | Hotel Koenokoeni Semarang         | PT Bangkit Bersama Keluarga                                        | 14 April 2025/<br>April 14, 2025       | 14 Agustus 2026/<br>August 14, 2026      |
| 22. | TFJ Pandeglang                    | PT Tirta Fresindo Jaya                                             | 15 April 2025/<br>April 15, 2025       | 15 Januari 2026/<br>January 15, 2026     |
| 23. | Indomarco Makassar                | PT Indomarco Adi Prima                                             | 1 Mei 2025/<br>May 1, 2025             | 31 Desember 2025/<br>December 31, 2025   |

**TPI, Entitas Anak**

- a. Berdasarkan Perjanjian Kredit dengan PT Bank Mega Tbk No. 00018193, tanggal 22 Desember 2015 yang telah diperpanjang terakhir dengan Surat Perubahan Keduabelas Perjanjian Fasilitas Bank Garansi No. 015/ADD-PPBG/LCCL/23, tanggal 13 April 2023, TPI, Entitas Anak, memperoleh fasilitas Bank Garansi sejumlah Rp 100.000.000, yang jatuh tempo pada tanggal 23 Februari 2024.

Pada tanggal 19 Februari 2024, TPI, Entitas Anak, mengeluarkan surat penutupan fasilitas bank garansi dengan No. 049/L-TPI/II/2024 sebagai permohonan penutupan fasilitas bank garansi yang diberikan oleh PT Bank Mega Tbk kepada TPI, Entitas Anak sebesar Rp 100.000.000.

**TPI, Subsidiary**

- a. Based on Credit Agreement with PT Bank Mega Tbk No. 00018193, dated December 22, 2015 which had been extended by Letter No. 015/ADD-PPBG/LCCL/23, dated April 13, 2023, TPI, Subsidiary, obtained Bank Guarantee facility amounting to Rp 100,000,000, which matured on February 23, 2024.

On February 19, 2024, TPI, Subsidiary, issued a closing letter for bank guarantee facilities with No. 049/L-TPI/II/2024 as a request to close the bank guarantee facility provided by PT Bank Mega Tbk to TPI, Subsidiary amounting to Rp 100,000,000.

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASI (Lanjutan)  
31 MARET 2025 (TIDAK DIAUDIT) DAN  
31 DESEMBER 2024 (DIAUDIT)  
(Disajikan dalam Ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL  
STATEMENTS (Continued)  
MARCH 31, 2025 (UNAUDITED) AND  
DECEMBER 31, 2024 (AUDITED)  
(Expressed in Thousands of Rupiah, unless otherwise stated)**

- b. Berdasarkan Akta No. 11, tanggal 9 Juli 2018 mengenai Perjanjian Kredit dengan PT Bank Central Asia Tbk yang telah diperpanjang terakhir dengan Surat Pemberitahuan Pemberian Kredit (SPPK) No. 30179/GBK/2025, tanggal 16 April 2025, Entitas memperoleh fasilitas kredit lokal (Rekening Koran) yang mempunyai jumlah maksimum sebesar Rp 5.000.000 dan fasilitas bank garansi dengan jumlah maksimum Rp 175.000.000, yang akan jatuh tempo pada tanggal 20 April 2026.
- c. Berdasarkan Perjanjian Perubahan terhadap Perjanjian Kredit No. 660/PP/EB/0920, tanggal 4 September 2020 mengenai Perjanjian Kredit dengan PT Bank Danamon Indonesia Tbk yang telah diperpanjang terakhir dengan Surat Penawaran Fasilitas Kredit No. B.174/HK-EB/0924, tanggal 19 September 2024, Entitas memperoleh fasilitas kredit lokal (Rekening Koran) yang mempunyai jumlah maksimum sebesar Rp 100.000.000, yang akan jatuh tempo pada tanggal 6 Agustus 2025.
- d. Berdasarkan Akta No. 9, tanggal 8 Februari 2021 mengenai perjanjian kredit dengan PT Bank Permata Tbk, yang telah diperpanjang terakhir dengan Surat No. ADD/23/0052/ADD/CG3, tanggal 18 April 2023, TPI, Entitas Anak, memperoleh fasilitas bank garansi dengan jumlah maksimum sebesar Rp 150.000.000, fasilitas payable services dengan jumlah maksimum sebesar Rp 100.000.000 dan fasilitas forex line dengan jumlah maksimum US\$ 500, yang jatuh tempo pada tanggal 8 Februari 2026.

**AU, Entitas Anak**

- a. Perjanjian Sewa Menyewa Tanah dengan PT Jendela Kuliner Bersama dan PT Kuliner Damai Bersama

Berdasarkan perjanjian sewa menyewa tanah No. 72 tanggal 29 September 2023, AU, Entitas Anak, menyewakan tanah kepada PT Jendela Kuliner Bersama untuk tempat usaha restoran dengan nilai perjanjian sebesar Rp 9.500.000. Jangka waktu sewa baru akan dimulai pada tanggal 30 Juni 2025 selama 10 tahun dan akan berakhir pada tanggal 30 Juni 2035.

Berdasarkan *addendum* perjanjian sewa menyewa No. 55 tanggal 23 November 2023, PT Jendela Kuliner Bersama mengalihkan hak, kewajiban dan tanggungjawab sewanya kepada PT Kuliner Damai Bersama dengan syarat dan ketentuan yang sama sesuai dengan perjanjian sewa menyewa tanah sebelumnya dengan jaminan penuh dari PT Jendela Kuliner Bersama.

- b. Based on Deed No. 11, dated July 9, 2018 regarding the Credit Agreement with PT Bank Central Asia Tbk which has been extended last with the Credit Provision Notification Letter (SPPK) No 30179/GBK/2025, dated April 16, 2025, the Entity obtained a local credit facility (Current Account) with a maximum amount of Rp 5,000,000 and a bank guarantee facility with a maximum amount of Rp 175,000,000, which will mature on April 20, 2026.

- c. Based on the Amendment Agreement to the Credit Agreement No. 660/PP/EB/0920, dated September 4, 2020 concerning the Credit Agreement with PT Bank Danamon Indonesia Tbk which has been last extended with the Credit Facility Offer Letter No. B.174/HK-EB/0924, dated September 19, 2024, the Entity obtained a local credit facility (Current Account) with a maximum amount of Rp100,000,000, which will mature on August 6, 2025.

- d. Based on Deed No. 9, dated February 8, 2021 regarding the credit agreement with PT Bank Permata Tbk, was extended recently by Letter No. ADD/23/0052/ADD/CG3, dated April 18, 2023, TPI, Subsidiary, obtained a bank guarantee facility with a maximum amount of Rp 150,000,000, payable services facility with a maximum amount of Rp 100,000,000 and forex line facility with a maximum amount of US\$ 500 which will mature on February 8, 2026.

**AU, Subsidiary**

- a. Land Lease Agreement with PT Jendela Kuliner Bersama and PT Kuliner Damai Bersama

Based on the land rental agreement No. 72 dated September 29, 2023, AU, a Subsidiary, leased land to PT Jendela Kuliner Bersama for a restaurant business with an agreement value of Rp 9,500,000. The new lease term will start on June 30, 2025 for 10 years and will end on June 30, 2035.

Based on the addendum to the rental agreement No. 55 dated November 23, 2023, PT Jendela Kuliner Bersama transferred its rental rights, obligations and responsibilities to PT Kuliner Damai Bersama with the same terms and conditions in accordance with the previous land lease agreement with full guarantee from PT Jendela Kuliner Bersama.

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASI (Lanjutan)  
31 MARET 2025 (TIDAK DIAUDIT) DAN  
31 DESEMBER 2024 (DIAUDIT)  
(Disajikan dalam Ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL  
STATEMENTS (Continued)  
MARCH 31, 2025 (UNAUDITED) AND  
DECEMBER 31, 2024 (AUDITED)  
(Expressed in Thousands of Rupiah, unless otherwise stated)**

**IPJ, Entitas Anak**

- a. Perjanjian Pengelolaan dan Pengoperasian Ruangan dengan PT Jaden Derap Nusa (Komuna)

Berdasarkan perjanjian pengelolaan dan pengoperasian ruangan No. 042/IPJ/XII/2023 tanggal 29 Desember 2023 dengan PT Jaden Derap Nusa (Komuna), IPJ, Entitas Anak, menunjuk Komuna untuk melaksanakan pengelolaan dan pengoperasian ruangan berupa *service office*, *meeting room* dan *event space* untuk disewakan kembali kepada pihak ketiga atau pihak lain. Jangka waktu perjanjian pengelolaan dan pengoperasian ruangan ini berlaku mulai dari tanggal 2 Januari 2024 sampai dengan 1 Januari 2027.

- b. Perjanjian Pengelolaan dan Pengoperasian Kantor Virtual dengan PT VOS Sentral (VOS)

Berdasarkan perjanjian pengelolaan dan pengoperasian kantor virtual (*virtual office*) No. 044/IPJ/XII/2023 tanggal 29 Desember 2023 dengan PT VOS Sentral (VOS), IPJ, Entitas Anak, menunjuk VOS untuk melaksanakan pengelolaan dan pengoperasian kantor virtual (*virtual office*) untuk disewakan kembali kepada pihak ketiga atau pihak lain. Jangka waktu perjanjian pengelolaan dan pengoperasian ruangan ini berlaku mulai dari tanggal 2 Januari 2024 sampai dengan 1 Januari 2027.

**IPJ, Subsidiary**

- a. Room Management and Operation Agreement with PT Jaden Derap Nusa (Komuna)

Based on the management and operation agreement for room No. 042/IPJ/XII/2023 dated December 29, 2023 with PT Jaden Derap Nusa (Komuna), the IPJ, Subsidiary, appointed Komuna to carry out the management and operation of rooms in the form of service offices, meeting rooms and event spaces to be rented back to third parties or other parties. The term of the management and operation agreement for this room is valid from January 2, 2024 to January 1, 2027.

- b. Virtual Office Management and Operation Agreement with PT VOS Sentral (VOS)

Based on the virtual office management and operation agreement (*virtual office*) No. 044/IPJ/XII/2023 dated December 29, 2023 with PT VOS Sentral (VOS), IPJ, Subsidiary, appointed VOS to carry out the management and operation of the virtual offices to be leased back to third parties or other parties. The term of the management and operation agreement for this room is valid from January 2, 2024 to January 1, 2027.

**44. SEGMENT OPERASI**

Entitas dan Entitas Anak melaporkan segmen-segmen berdasarkan PSAK No. 108 berdasarkan divisi-divisi operasi berikut:

- Konstruksi
- Sewa dan lain-lain

Untuk tujuan penyajian laporan keuangan, segmen-segmen operasi tersebut telah digabungkan ke dalam satu segmen operasi tunggal dengan mempertimbangkan faktor-faktor berikut:

- Segmen operasi memiliki margin laba kotor jangka panjang yang mirip;
- Sifat dari jasa dan proses yang sama;
- Metode yang digunakan untuk melayani jasa adalah sama.

**44. OPERATING SEGMENTS**

The Entity's and Subsidiaries' reportable segments under PSAK No. 108 are based on the following operating divisions:

- Construction
- Rental and others

For the consolidated financial statements presentation purpose, these individual operating segments have been aggregated into a single operating segment taking into account the following factors:

- These operating segments have similar long-term gross profit margin;
- The nature of the services and the process are similar;
- The methods used to render services are the same.

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASI (Lanjutan)  
31 MARET 2025 (TIDAK DIAUDIT) DAN  
31 DESEMBER 2024 (DIAUDIT)  
(Disajikan dalam Ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL  
STATEMENTS (Continued)  
MARCH 31, 2025 (UNAUDITED) AND  
DECEMBER 31, 2024 (AUDITED)  
(Expressed in Thousands of Rupiah, unless otherwise stated)**

Informasi segmen operasi adalah sebagai berikut:

Operating segments information are as follows:

|                                                                                                       | 31 Maret 2025 / March 31, 2025 |                                        |                                                     |                  |                                                                                                               |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|----------------------------------------|-----------------------------------------------------|------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                       | Konstruksi/<br>Construction    | Sewa dan Lainnya/<br>Rental and Others | Tidak dapat<br>dialokasikan/<br>Cannot be Allocated | Jumlah/<br>Total |                                                                                                               |
| Pendapatan Usaha                                                                                      |                                |                                        |                                                     |                  | Revenues                                                                                                      |
| Pihak berelasi                                                                                        | --                             | 269.500                                | --                                                  | 269.500          | Related party                                                                                                 |
| Pihak Ketiga                                                                                          | 843.052.362                    | 4.111.582                              | --                                                  | 847.163.944      | Third parties                                                                                                 |
| Jumlah Pendapatan Usaha                                                                               | 843.052.362                    | 4.381.082                              | -                                                   | 847.433.444      | Total Revenues                                                                                                |
| Laba kotor setelah Proyek<br>Ventura Bersama                                                          | 163.351.640                    | (2.351.765)                            | --                                                  | 160.999.875      | Gross profit after<br>Income form Joint Ventures                                                              |
| Pendapatan lain-lain                                                                                  | --                             | --                                     | 22.983.104                                          | 22.983.104       | Other income                                                                                                  |
| Beban umum dan administrasi                                                                           | (62.811.936)                   | (326.414)                              | --                                                  | (63.138.350)     | General and administrative expenses                                                                           |
| Beban lain-lain                                                                                       | --                             | --                                     | (22.199.894)                                        | (22.199.894)     | Other expenses                                                                                                |
| Beban pajak                                                                                           | --                             | --                                     | (22.858.675)                                        | (22.858.675)     | Tax expenses                                                                                                  |
| Kepentingan non-pengendali                                                                            | --                             | --                                     | (3.214)                                             | (3.214)          | Non-controlling interest                                                                                      |
| Jumlah laba komprehensif periode<br>berjalan yang dapat diatribusikan kepada<br>pemilik entitas induk | 100.539.704                    | (2.678.179)                            | (22.078.679)                                        | 75.782.846       | Total comprehensive income for the<br>current period that can be attributed<br>to owners of the Parent Entity |
| <b>Aset</b>                                                                                           |                                |                                        |                                                     |                  | <b>Assets</b>                                                                                                 |
| Aset segmen                                                                                           | 3.195.011.465                  | 346.076.924                            | --                                                  | 3.541.088.389    | Segment assets                                                                                                |
| Investasi jangka panjang                                                                              | --                             | --                                     | 183.998.609                                         | 183.998.609      | Long-term investments                                                                                         |
| Aset tidak dapat dialokasikan                                                                         | --                             | --                                     | 22.771.388                                          | 22.771.388       | Unallocated assets                                                                                            |
| Jumlah Aset                                                                                           | 3.195.011.465                  | 346.076.924                            | 206.769.997                                         | 3.747.858.386    | Total Assets                                                                                                  |
| <b>Liabilitas</b>                                                                                     |                                |                                        |                                                     |                  | <b>Liabilities</b>                                                                                            |
| Liabilitas segmen                                                                                     | 2.225.279.171                  | 7.522.643                              | --                                                  | 2.232.801.814    | Segment Liabilities                                                                                           |
| Liabilitas tidak dapat dialokasikan                                                                   | --                             | --                                     | 251.910.304                                         | 251.910.304      | Unallocated Liabilities                                                                                       |
| Jumlah Liabilitas                                                                                     | 2.225.279.171                  | 7.522.643                              | 251.910.304                                         | 2.484.712.118    | Total Liabilities                                                                                             |
| <b>Informasi Lainnya</b>                                                                              |                                |                                        |                                                     |                  | <b>Other Information</b>                                                                                      |
| Penyusutan                                                                                            | 2.106.495                      | 2.993.405                              | --                                                  | 5.099.900        | Depreciation                                                                                                  |
| Arus Kas dari Aktivitas Operasi                                                                       |                                |                                        |                                                     |                  | Cash Flows from Operating Activities                                                                          |
| Penerimaan dari pelanggan                                                                             | 905.774.819                    | 4.381.082                              | --                                                  | 910.155.901      | Cash received from customers                                                                                  |
| Pembayaran kepada pemasok,<br>karyawan dan operasional                                                | (704.327.641)                  | (6.732.847)                            | --                                                  | (711.060.488)    | Cash paid to suppliers,<br>employees and operational                                                          |
| Lain-lain                                                                                             | --                             | --                                     | (40.797.516)                                        | (40.797.516)     | Others                                                                                                        |
|                                                                                                       | 201.447.178                    | (2.351.765)                            | (40.797.516)                                        | 158.297.897      |                                                                                                               |
| Arus Kas dari Aktivitas Investasi                                                                     | (19.862.623)                   | --                                     | --                                                  | (19.862.623)     | Cash Flows from Investing Activities                                                                          |

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASI (Lanjutan)  
31 MARET 2025 (TIDAK DIAUDIT) DAN  
31 DESEMBER 2024 (DIAUDIT)  
(Disajikan dalam Ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL  
STATEMENTS (Continued)  
MARCH 31, 2025 (UNAUDITED) AND  
DECEMBER 31, 2024 (AUDITED)  
(Expressed in Thousands of Rupiah, unless otherwise stated)**

|                                                                                                       | 31 Maret 2024 / March 31, 2024       |                                        |                                                     |                  |                                                                                                               |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|----------------------------------------|-----------------------------------------------------|------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                       | Konstruksi/<br>Construction          | Sewa dan Lainnya/<br>Rental and Others | Tidak dapat<br>dialokasikan/<br>Cannot be Allocated | Jumlah/<br>Total |                                                                                                               |
| Pendapatan Usaha                                                                                      |                                      |                                        |                                                     |                  | Revenues                                                                                                      |
| Pihak berelasi                                                                                        | --                                   | 150.000                                | --                                                  | 150.000          | Related party                                                                                                 |
| Pihak Ketiga                                                                                          | 813.825.610                          | 4.900.547                              | --                                                  | 818.726.157      | Third Parties                                                                                                 |
| Jumlah Pendapatan Usaha                                                                               | 813.825.610                          | 5.050.547                              | -                                                   | 818.876.157      | Total Revenues                                                                                                |
| Laba kotor setelah Proyek                                                                             |                                      |                                        |                                                     |                  | Gross profit after                                                                                            |
| Ventura Bersama                                                                                       | 132.082.307                          | 3.332.244                              | --                                                  | 135.414.551      | Income form Joint Ventures                                                                                    |
| Pendapatan lain-lain                                                                                  | --                                   | --                                     | 16.751.742                                          | 16.751.742       | Other income                                                                                                  |
| Beban umum dan administrasi                                                                           | (53.291.006)                         | (330.720)                              | --                                                  | (53.621.726)     | General and administrative expenses                                                                           |
| Beban lain-lain                                                                                       | --                                   | --                                     | (24.209.493)                                        | (24.209.493)     | Other expenses                                                                                                |
| Beban pajak                                                                                           | --                                   | --                                     | (21.568.745)                                        | (21.568.745)     | Tax expenses                                                                                                  |
| Kepentingan non-pengendali                                                                            | --                                   | --                                     | (47.199)                                            | (47.199)         | Non-controlling interest                                                                                      |
| Jumlah laba komprehensif periode<br>berjalan yang dapat diatribusikan kepada<br>pemilik entitas induk | 78.791.301                           | 3.001.524                              | (29.073.695)                                        | 52.719.130       | Total comprehensive income for the<br>current period that can be attributed<br>to owners of the parent entity |
|                                                                                                       | 31 Desember 2024 / December 31, 2024 |                                        |                                                     |                  |                                                                                                               |
|                                                                                                       | Konstruksi/<br>Construction          | Sewa dan Lainnya/<br>Rental and Others | Tidak dapat<br>dialokasikan/<br>Cannot be Allocated | Jumlah/<br>Total |                                                                                                               |
| <b>Aset</b>                                                                                           |                                      |                                        |                                                     |                  | <b>Assets</b>                                                                                                 |
| Aset segmen                                                                                           | 2.919.503.167                        | 362.560.945                            | --                                                  | 3.282.064.112    | Segment assets                                                                                                |
| Investasi jangka panjang                                                                              | --                                   | --                                     | 181.963.479                                         | 181.963.479      | Long-term investments                                                                                         |
| Aset tidak dapat dialokasikan                                                                         | --                                   | --                                     | 31.220.788                                          | 31.220.788       | Unallocated assets                                                                                            |
| Jumlah Aset                                                                                           | 2.919.503.167                        | 362.560.945                            | 213.184.267                                         | 3.495.248.379    | Total Assets                                                                                                  |
| <b>Liabilitas</b>                                                                                     |                                      |                                        |                                                     |                  | <b>Liabilities</b>                                                                                            |
| Liabilitas segmen                                                                                     | 2.062.667.995                        | 9.883.065                              | --                                                  | 2.072.551.060    | Segment Liabilities                                                                                           |
| Liabilitas tidak dapat dialokasikan                                                                   | --                                   | --                                     | 235.337.111                                         | 235.337.111      | Unallocated Liabilities                                                                                       |
| Jumlah Liabilitas                                                                                     | 2.062.667.995                        | 9.883.065                              | 235.337.111                                         | 2.307.888.171    | Total Liabilities                                                                                             |
| <b>Informasi Lainnya</b>                                                                              |                                      |                                        |                                                     |                  | <b>Other Information</b>                                                                                      |
| Penyusutan                                                                                            | 11.843.373                           | 11.973.621                             | --                                                  | 23.816.994       | Depreciation                                                                                                  |
|                                                                                                       | 31 Maret 2024 / March 31, 2024       |                                        |                                                     |                  |                                                                                                               |
|                                                                                                       | Konstruksi/<br>Construction          | Sewa dan Lainnya/<br>Rental and Others | Tidak dapat<br>dialokasikan/<br>Cannot be Allocated | Jumlah/<br>Total |                                                                                                               |
| Arus Kas dari Aktivitas Operasi                                                                       |                                      |                                        |                                                     |                  | Cash Flows from Operating Activities                                                                          |
| Penerimaan dari pelanggan                                                                             | 1.079.549.115                        | 5.050.547                              | --                                                  | 1.084.599.662    | Cash received from customers                                                                                  |
| Pembayaran kepada pemasok,<br>karyawan dan operasional                                                | (705.312.442)                        | (1.718.303)                            | --                                                  | (707.030.745)    | Cash paid to suppliers,<br>employees and operational                                                          |
| Lain-lain                                                                                             | --                                   | --                                     | (37.769.221)                                        | (37.769.221)     | Others                                                                                                        |
|                                                                                                       | 374.236.673                          | 3.332.244                              | (37.769.221)                                        | 339.799.696      |                                                                                                               |
| Arus Kas dari Aktivitas Investasi                                                                     | (220.542)                            | --                                     | --                                                  | (220.542)        | Cash Flows from Investing Activities                                                                          |
| Arus Kas dari Aktivitas Pendanaan                                                                     | --                                   | --                                     | 624.000                                             | 624.000          | Cash Flows for Financing Activities                                                                           |

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASI (Lanjutan)  
31 MARET 2025 (TIDAK DIAUDIT) DAN  
31 DESEMBER 2024 (DIAUDIT)  
(Disajikan dalam Ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL  
STATEMENTS (Continued)  
MARCH 31, 2025 (UNAUDITED) AND  
DECEMBER 31, 2024 (AUDITED)  
(Expressed in Thousands of Rupiah, unless otherwise stated)**

**45. STANDAR AKUNTANSI KEUANGAN BARU DAN REVISI**

Amendemen yang berlaku efektif untuk laporan keuangan konsolidasi yang dimulai pada atau setelah tanggal 1 Januari 2026 dan penerapan dini diperkenankan adalah sebagai berikut:

- PSAK No. 109, mengenai “Instrumen Keuangan” dan PSAK No. 107, mengenai “Instrumen Keuangan: Pengungkapan tentang Klasifikasi dan Pengukuran Instrumen Keuangan”.

Amendemen ini menambahkan dan mengklarifikasi ketentuan dalam PSAK No. 109 terkait penghentian pengakuan liabilitas keuangan, serta mengklarifikasi penilaian karakteristik arus kas untuk aset keuangan dengan fitur *ESG-linked*, aset keuangan dengan fitur non-recourse, dan instrumen yang terikat secara kontraktual seperti *tranche*. Amendemen ini juga mengubah ketentuan dalam PSAK No. 107 terkait persyaratan pengungkapan investasi pada instrumen ekuitas yang diukur pada nilai wajar melalui penghasilan komprehensif lain dan menambah ketentuan terkait instrumen keuangan dengan persyaratan kontraktual yang mengubah waktu atau jumlah arus kas kontraktual.

- Penyesuaian Tahunan 2024 SAK Indonesia.

Penyesuaian Tahunan ini merujuk pada *IFRS Accounting Standards Annual Improvements – Volume 11*. Penyesuaian ini berisi perubahan susunan kata atau pembetulan minor atas konsekuensi yang tidak diintensikan, kekeliruan, atau persyaratan yang bertentangan dalam SAK Indonesia.

Standar baru yang berlaku efektif untuk laporan keuangan konsolidasi yang dimulai pada atau setelah tanggal 1 Januari 2027 dan penerapan dini diperkenankan adalah sebagai berikut:

- PSAK No. 413, mengenai “Penurunan Nilai”.

PSAK No. 413 diterapkan pada aset keuangan syariah berupa hak tagih yang jumlah kas dan waktu pembayarannya sudah ditentukan dalam akad. Perhitungan penurunan nilai dalam PSAK No. 413 menggunakan konsep ekspektasi kerugian (*expected loss*) yang perhitungannya mencerminkan jumlah tidak bias dan probabilitas tertimbang (*unbiased and probability-weighted amount*) dan informasi wajar dan tersokong (*reasonable and supportable information*). Perhitungan tersebut tidak mencerminkan nilai waktu atas uang (*time value of money*). Kafalah penjaminan

**45. NEW AND REVISED STATEMENTS OF FINANCIAL ACCOUNTING STANDARDS**

Amendments which are effective for the consolidated financial statements beginning on or after January 1, 2026 and early adoption is permitted as follows:

- PSAK No. 109, regarding “Financial Instruments” and PSAK No. 107, regarding “Financial Instruments: Disclosures about the Classification and Measurement of Financial Instruments”.

These amendments add and clarify the provisions in PSAK No. 109 related to the derecognition of financial liabilities, as well as clarify the assessment of cash flow characteristics for financial assets with *ESG-linked* features, financial assets with non-recourse features, and contractually bound instruments such as *tranches*. These amendments also change the provisions in PSAK No. 107 related to the disclosure requirements for investments in equity instruments measured at fair value through other comprehensive income and add provisions related to financial instruments with contractual terms that change the timing or amount of contractual cash flows.

- Annual Improvements 2024 of Indonesian Accounting Standards.

This Annual Improvement refers to *IFRS Accounting Standards Annual Improvements – Volume 11*. This Improvement contains minor wording changes or corrections to unintended consequences, errors, or conflicting requirements in Indonesian SAK.

New standards which are effective for the consolidated financial statements beginning on or after January 1, 2027 and early adoption is permitted as follows:

- PSAK No. 413, regarding “Impairment Loss”.

PSAK No. 413 is applied to Islamic financial assets in the form of collection rights whose cash amount and payment time have been determined in the contract. Calculation of impairment loss in PSAK No. 413 uses the concept of expected loss whose calculation reflects the unbiased and probability-weighted amount and reasonable and supportable information. The calculation does not reflect the time value of money. Kafalah credit risk guarantee is determined by the higher amount between the provision amount calculated

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASI (Lanjutan)  
31 MARET 2025 (TIDAK DIAUDIT) DAN  
31 DESEMBER 2024 (DIAUDIT)  
(Disajikan dalam Ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL  
STATEMENTS (Continued)  
MARCH 31, 2025 (UNAUDITED) AND  
DECEMBER 31, 2024 (AUDITED)  
(Expressed in Thousands of Rupiah, unless otherwise stated)**

risiko kredit ditentukan jumlah yang lebih tinggi antara jumlah provisi yang dihitung berdasarkan PSAK No. 413 dengan jumlah liabilitas yang telah dibentuk.

based on PSAK No. 413 and the amount of liabilities that have been formed.

Pengakuan dan pengukuran penurunan nilai menggunakan dua model yaitu model umum dan model sederhana. Model umum diterapkan pada aset keuangan syariah yang umur awalnya lebih dari 12 bulan dan piutang *murabahah* yang mengandung unsur pembiayaan signifikan. Aset keuangan syariah dibedakan menjadi aset yang risiko kreditnya buruk (penyisihan untuk ekspektasi kerugian sepanjang umur) dan tidak buruk (penyisihan untuk ekspektasi kerugian 12 bulan). Model sederhana diterapkan pada aset keuangan syariah yang lain dan penyisihannya sebesar ekspektasi kerugian sepanjang umur.

Recognition and measurement of impairment use two models, namely the general model and the simple model. The general model is applied to Islamic financial assets whose initial life is more than 12 months and *murabahah* receivables that contain significant financing elements. Islamic financial assets are divided into assets with poor credit risk (provision for expected losses throughout life) and not bad (provision for expected losses of 12 months). The simple model is applied to other Islamic financial assets and the allowance is set at the lifetime expected loss.

Manajemen Entitas dan Entitas Anak sedang mengevaluasi dampak dari standar baru, amendemen, dan penyesuaian standar ini terhadap laporan keuangan konsolidasi.

The management of the Entity and Subsidiaries is currently evaluating the impact of the new standards, amendments, and improvements to standards on the consolidated financial statements.

**46. PENYELESAIAN LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASI**

Manajemen Entitas dan Entitas Anak bertanggung jawab atas penyusunan laporan keuangan konsolidasi yang telah diselesaikan pada tanggal 29 April 2025.

**46. COMPLETION OF THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS**

The management of the Entity and Subsidiaries are responsible for the preparation of the consolidated financial statements which were completed on April 29, 2025.