

No. : 123/IR.40/IX/2021

Jakarta, 15 September 2021

Kepada Yth.
Direksi PT Bursa Efek Indonesia
Gedung Bursa Efek Indonesia, Tower 1, Lantai 4
Jl. Jend. Sudirman Kav. 52-53
Jakarta 12190

U/P. Yth.: Divisi Pencatatan Sektor Jasa

Perihal: Laporan Pelaksanaan *Public Expose* 10 September 2021 PT Total Bangun Persada Tbk ("Perseroan")

Dengan hormat,
Sehubungan dengan telah dilaksanakannya *Public Expose* PT Total Bangun Persada Tbk ("Perseroan") yang diselenggarakan pada:

Hari/Tanggal : Jumat, 10 September 2021
Waktu : Pukul 09.00 – 10.00 WIB
Tempat : *Public Expose Live 2021*
disiarkan secara langsung (live) melalui fasilitas webinar

dan dilanjutkan dengan acara Konperensi Pers.

Bersama ini kami sampaikan hasil pelaksanaan *Public Expose* Perseroan sebagaimana terlampir.

Demikian untuk diketahui dan atas perhatiannya, kami ucapkan terima kasih

Hormat kami,
PT Total Bangun Persada Tbk


PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk

Anggie R.V. Sanusi Sidharta, S.T.
Corporate Secretary

Lampiran: Hasil Pelaksanaan *Public Expose* PT Total Bangun Persada Tbk

Tembusan:

1. Yth. Ketua Otoritas Jasa Keuangan – Kepala Eksekutif Pengawas Pasar Modal.
2. Arsip.

Lampiran**HASIL PELAKSANAAN *PUBLIC EXPOSE*
PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk**

PT Total Bangun Persada Tbk ("Perseroan") telah melaksanakan *Public Expose* yang diselenggarakan pada:

Hari/Tanggal : Jumat, 10 September 2021

Waktu : Pukul 09.00 – 10.00 WIB

Tempat : Public Expose Live 2021

Alamat Tautan : Jadwal Public Expose Live 2021 dan pendaftaran melalui link

bit.ly/pubexlive2021 atau informasi lebih lengkap di website

<http://www.idx.co.id> (lamanInvestor -Public Expose Live 2021).

Pihak manajemen Perseroan yang hadir dalam acara *Public Expose* yaitu:

1. Ibu Janti Komadjaja - Presiden Direktur
2. Ibu Moeljati Soetrisno - Direktur
3. Ibu Anggie R.V.S. Sidharta - *Corporate Secretary*
4. Bapak Kevin Alexander - *Investor Relations*

Public Expose ini dihadiri oleh 411 peserta. Acara dibuka oleh Moderator Bpk. Bayu Priguna dari PT.Bursa Efek Indonesia, kemudian dilanjutkan presentasi materi oleh Ibu Janti Komadjaja.

Selesai presentasi, acara dilanjutkan tanya jawab oleh peserta yang hadir, dimana pertanyaan-pertanyaan tersebut dijawab secara langsung oleh pihak Manajemen Perseroan.

Berikut catatan hasil tanya-jawab:

I. Doddy Prayogo – Investor Perorangan

1. Menurut proyeksi dari Manajemen, kapan kira-kira Pasar Konstruksi *High Rise Building* akan pulih ke level sebelum pandemi?

Rencana para *Developer* untuk membangun sudah terlihat membaik di meja *Designers*. Ini juga ditunjukkan oleh tender proyek yang diikuti Perusahaan sekitar 9,8 trilyun. Untuk dapat berkontribusi pada pendapatan di laporan keuangan seperti sebelum pandemi membutuhkan waktu kurang lebih sekitar 3 tahun sejak tahap perencanaan, sehingga harapannya di tahun 2024 bisa pulih kembali.

2. Apakah ada perubahan komposisi klien baru dan lama dari TOTL pada tahun ini?

Apabila ada perbedaan maka tidak akan signifikan.

II. Indra Setiawan – Investor Perorangan

1. **Selain dari sektor Perkantoran dan Mall yang sepertinya masih akan mengalami kesulitan saat ini, *Growth Driver* kedepan dari sektor apa saja alternatifnya?**

Proyek *Data Center* dan Industri mulai masuk ke meja perhitungan. Proyek TOTL untuk kedua sektor tersebut kemungkinan akan terus bertambah.

2. **Berapa perolehan Kontrak Baru dan Target Kontrak Baru di 2021?**

Perolehan Kontrak Baru yang didapat sampai awal September adalah sekitar Rp 950 miliar dan Target Kontrak Baru di 2021 adalah Rp 1,5 trilyun.

3. **Apakah Perusahaan mengikuti tender pembangunan *Data Center* yg prospeknya kedepan cukup baik di Indonesia?**

TOTL mengikuti beberapa tender proyek *Data Center*. Berdasarkan data perolehan Kontrak Baru, proyek *Data Center* merupakan salah satunya.

III. Candra Setiawan – Investor Perorangan

1. **Bagaimana dampak Covid 19 dan PPKM terhadap operasional Perusahaan?**

Pendapatan dan profit di laporan keuangan menurun. Di TOTL, protokol Kesehatan terus diperbaharui dan semakin diperketat. Sampai dengan saat ini, Perusahaan masih melaksanakan WFH sesuai dengan regulasi yang berlaku dan dengan IT serta sistem yang kuat memberikan kelancaran dalam mencapai target selama WFH. Akan tetapi, di proyek lebih sulit untuk melaksanakan WFH, sehingga Perusahaan harus memperketat protokol kesehatan proyek. Dikarenakan TOTL tidak bergerak di bidang infrastruktur, maka dampak dari PPKM juga berpengaruh sehingga proyek mengalami hambatan dan masih bergantung pada ijin dari Pemberi Tugas. Sekitar 90-95% staff sudah di vaksin karena Perusahaan selalu berusaha untuk menciptakan environment di mana karyawan bekerja dengan aman karena TOTL mengedepankan *Safety First*.

IV. Rivan Kurniawan – Investor Perorangan

1. **Apa strategi Perusahaan untuk meningkatkan perolehan Kontrak Baru kedepan? Mengingat perolehan kontrak baru di 2021 masih terbilang minim dibandingkan beberapa tahun sebelumnya.**

Costing Review tetap dijalankan karena TOTL ingin menaikkan revenue dan terus membuka semua jalur yang bisa mendatangkan proyek baru. Pipeline yang masuk ke Perusahaan masih baik, bahkan pembangunan proyek besar tetap ada. Diharapkan tahun depan pandemi bisa teratasi sehingga bisa menjadi titik balik yang baik bagi Perusahaan.

2. **Apakah memungkinkan Perusahaan akan ambil bagian untuk *handle project* Pemerintah (di luar proyek swasta) untuk meningkatkan nilai perolehan Kontrak Baru?**

TOTL pernah mengerjakan proyek Pemerintah, tetapi saat ini Perusahaan fokus pada proyek swasta. Untuk kedepannya, Perusahaan tidak menutup kemungkinan untuk dapat mengerjakan proyek Pemerintah, namun perlu dilakukan peninjauan kembali.

V. Sofian – Investor Perorangan

1. Bagaimana TOTL menyikapi piutang usaha yg lewat jatuh tempo yg semakin membengkak?

Karena pandemi, ada beberapa Klien yang mengalami kesulitan *Cash Flow*. TOTL memahami keadaan ini. Namun, Klien berkomitmen untuk menyicil pembayaran. Perusahaan memberi kelonggaran skedul pembayaran kepada Klien dan sampai saat ini tidak ditemukan masalah. Pada pembukuan, piutang di atas 1 tahun memang meningkat, tetapi TOTL tetap patuh pada PSAK 71 dan Perusahaan tetap melakukan *impairment* sesuai dengan peraturan yang berlaku.

Setelah acara tanya jawab selesai, acara *Public Expose* ditutup oleh Moderator pada pukul 10:00 WIB.

HASIL PELAKSANAAN KONFERENSI PERS PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk

Setelah *Public Expose* PT Total Bangun Persada Tbk ("Perseroan") melaksanakan Konferensi Pers yang dihadiri oleh para wartawan pada:

Hari/Tanggal : Jumat, 10 September 2021
Waktu : Pukul 09.00 – 10.00 WIB
Tempat : Public Expose Live 2021
Alamat Tautan : Jadwal Public Expose Live 2021 dan pendaftaran melalui link bit.ly/pubexlive2021 atau informasi lebih lengkap di website <http://www.idx.co.id> (lamanInvestor -Public Expose Live 2021).

Pihak manajemen Perseroan yang hadir dalam acara Konferensi Pers yaitu:

1. Ibu Janti Komadjaja - Presiden Direktur
2. Ibu Moeljati Soetrisno - Direktur
3. Ibu Anggie R.V.S. Sidharta - *Corporate Secretary*
4. Bapak Kevin Alexander - *Investor Relations*

Konferensi Pers ini dihadiri oleh 15 peserta. Acara dipandu oleh Moderator Ibu Ilona Pavita Raissa dari PT. Bursa Efek Indonesia, kemudian dilanjutkan dengan sesi tanya-jawab.

Berikut catatan hasil tanya-jawab dalam Konferensi Pers:

I. Agustina Melani - Liputan6.com

1. **Bagaimana rencana masuk bisnis *Data Center*? Bagaimana Total Bangun Persada masuk bisnis tersebut? Mengapa pilih masuk bisnis *Data Center*?**

TOTL tidak masuk ke bisnis *Data Center*, akan tetapi Perusahaan mengerjakan konstruksi pembangunan Proyek *Data Center*. Perusahaan masuk untuk mengerjakan Proyek *Data Center* karena tren konstruksi mengarah ke sektor tersebut.

2. **Hingga akhir Agustus kontrak baru yang sudah didapat berapa? Dan berasal dari proyek mana saja? Hingga akhir 2021.**

Sampai dengan awal September ini nilai Kontrak Baru mencapai sekitar Rp 950 milyar. Proyek yang ditangani berupa *Data Center*, Gedung Perkantoran, Apartemen, Hotel, Pusat Perbelanjaan, Utilitas, Sekolah dan Industri.

3. **Bagaimana dengan prediksi kinerja hingga akhir 2021 akan ditopang apa saja?**

Estimasi Pendapatan di tahun 2021 adalah sekitar Rp 1,5 trilyun dengan Backlog dari tahun-tahun sebelumnya sebesar Rp 1,3 trilyun, oleh karena itu diperkirakan target Pendapatan tahun 2021 ini dapat tercapai, dengan catatan tidak ada proyek yang terhenti.

4. **Pengerjaan proyek pembangunan gedung *Data Center* nilainya berapa?**

Nilai Proyek Konstruksi *Data Center* yang baru saja diraih adalah sekitar Rp 400 milyar.

II. Rizki - Emitennews.com

1. Untuk realisasi Capex hingga saat ini sudah berapa?

Capex Perseroan pada tahun 2021 sudah terserap sekitar Rp 317 juta dari anggaran yang dialokasikan sebesar Rp 3 miliar yang digunakan untuk Peralatan Proyek, Peralatan IT & Software IT.

III. Ahmad Sahid - IQPlus.info

1. Ada aksi korporasi semisal rights issue atau yang lain tidak?

Perusahaan tidak berencana melakukan Aksi Korporasi ataupun Rights Issue dalam waktu dekat ini. Perusahaan telah menyampaikan hal ini pada Keterbukaan Informasi menjawab surat Bursa Efek Indonesia atas Volatilitas Transaksi Efek pada pertengahan Agustus lalu.

IV. Alpian – RRI

1. Bagaimana ekspansi untuk proyek bagian Timur Indonesia seperti Makassar yg pertumbuhan cukup tinggi ekonomi?

Perusahaan tidak membatasi lokasi pembangunan proyek dan mengikuti *flow* dari *market*. Apabila ada rencana ekspansi Klien kami ke bagian Timur Indonesia, maka TOTL akan mengikuti.

Daftar Hadir Public Expose PT Total Bangun Persada Tbk
Public Expose 2021
Jumat - 10 September 2021

Kode Saham	Sum of Registered & Attended	Sum of Panelist	Sum of Media	Total							
TOTL	411	16	16	443							
Attendee Details											
No	Attended	User Name (Original Name)	First Name	Last Name	Email	Nomor HP (Whatsapp)	Kota	Jenis Investor	Pekerjaan	Asal Institusi	Country/Region Name
658	Yes	Sarah Itama SPOM	Sarah	Itama SPOM	sarahumalindah@gmail.com						Indonesia
659	Yes	Ridwan Syani	Ridwan	Syani	ridwanvanti10@gmail.com	87822892457	Bandung	Investor Perorangan	.	.	Indonesia
660	Yes	Fiqhi Fatkhan Ramadhan	Fiqhi	Fatkhan Ramadhan	fiqhi.fatkhan@gmail.com	82133931960	Tangerang	Investor Perorangan	Karyawan swasta	Bat	Indonesia
661	Yes	Agus Hendra Nartha	Agus	Hendra Nartha	agushendran1518@gmail.com						Indonesia
663	Yes	Jason H.S	Jason	H.S	willy_ehermity@yahoo.com						Indonesia
665	Yes	Carlos	Carlos	Jansen	carlojansen428@gmail.com						Indonesia
666	Yes	Carlos Jansen	Carlos	Jansen	carlojansen428@gmail.com						Indonesia
669	Yes	Fony Oktavia Darmadji	Fony	Oktavia Darmadji	fonyoktaviad@gmail.com						Indonesia
670	Yes	Rionaldhy Rio	Rionaldhy	Rio	riomadinata@gmail.com	82299076227	Kota Malang	Investor Perorangan	Wiraswasta	ITS	Indonesia
671	Yes	Rionaldhy Rio	Rionaldhy	Rio	riomadinata@gmail.com						Indonesia
672	Yes	Jonathan Marcellus	Jonathan	Marcellus	jmarcellus03@gmail.com	8179392000	Jakarta Utara	Investor Perorangan	Mahasiswa	Prasmul	Indonesia
674	Yes	wibowo wibowo	wibowo	wibowo	wibowo86@hotmail.com	85885802802	jakarta	Investor Perorangan	trader	astika	Indonesia
678	Yes	Vinnie C	Vinnie	C	vinnie.chouard@gmail.com	82254062523	Medan	Investor Perorangan	Pekawai Swasta	.	Indonesia
679	Yes	Fany Soetrisno	Fany	Soetrisno	fanysoetrisno11@gmail.com						Indonesia
680	Yes	Tomi Stanley	Tomi	Stanley	Tomtomstn@gmail.com						Indonesia

**Daftar Hadir Press Conference PT Total Bangun Persada Tbk
Public Expose 2021
Jumat - 10 September 2021**

Kode Saham	Sum of Registered & Attended	Sum of Panelist	Sum of Media	Total						
TOTL	411	16	16	443						
No	Attended	User Name (Original Name)	First Name	Last Name	Email	Nomor HP (Whatsapp)	Kota	Asal Institusi	Country/Region Name	
1	Yes	Azka - Bisnis Indonesia	Azka	'- Bisnis Indonesia	rinaldimohammadazka@gmail.com				Indonesia	
2	Yes	Aditya Pratama - iNews.id	Aditya	Pratama - iNews.id	adityaprtmaa1@gmail.com				Indonesia	
3	Yes	Ratu-CNBC TV	Ratu-CNBC	TV	raturinaa@gmail.com				Indonesia	
4	Yes	Ghafur Investor Daily	Ghafur	Investor Daily	muhammadghafurfadillah@gmail.com				Indonesia	
5	Yes	Efira Tamara	Efira	Tamara	efiratamara@gmail.com	82125772013	depok	kumparan.com	Indonesia	
6	Yes	Ulum Katadata	Ulum	Katadata	ihyaulum.aldin@gmail.com				Indonesia	
7	Yes	wahyu wahyu	wahyu	wahyu	korlipcnbc@gmail.com	81280876184	jakarta	CNBC Indonesia TV	Indonesia	
8	Yes	PT WIKA GEDUNG TBK - OP	PT	WIKA GEDUNG TBK - OP	hendikalstianto@gmail.com				Indonesia	
9	Yes	agustina -	agustina	'-	agustina.melani@kly.id	81318746195	jakarta timur	liputan6.com	Indonesia	
10	Yes	Reno Mahardhika	Reno	Mahardhika	mahardhika817@gmail.com	87777412895	Kota Bekasi	Bisnis Indonesia	Indonesia	
11	Yes	Pipit Ramadhani	Pipit	Ramadhani	pipit.ramadhani@kly.id	0	'-	'-	Singapore	
12	Yes	julie juntuk	julie	juntuk	juliejuntuk@gmail.com				Indonesia	
13	Yes	Ridwan Mulyana	Ridwan	Mulyana	ridwanmulyana2021@gmail.com	87723757596	Jakarta Selatan	Kontan	Indonesia	
14	Yes	TOTL Anggie S Sidharta	TOTL	Anggie S Sidharta	anggie.sidharta@totalbp.com				Indonesia	
15	Yes	PT WIKA GEDUNG TBK - OP	PT	WIKA GEDUNG TBK - OP	investorrelations@wikagedung.co.id				Indonesia	
16	Yes	Monica Wareza	Monica	Wareza	monicawareza19@gmail.com				Indonesia	

DOKUMENTASI

