


**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk
DAN ENTITAS ANAK/*AND SUBSIDIARIES***

**LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASI
UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR PADA
TANGGAL-TANGGAL 31 DESEMBER 2013 DAN 2012
DAN**

**LAPORAN AUDITOR INDEPENDEN/
CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS
FOR THE YEARS ENDED DECEMBER 31, 2013 AND 2012
AND
INDEPENDENT AUDITORS' REPORT**



Hadori Sugiarto Adi & Rekan
Certified Public Accountants

HLB Hadori Sugiarto Adi & Rekan is a member of  International. A world-wide organization of accounting firms and business advisers

Surat Pernyataan Direksi
Board of Directors' Statement Letter**Tentang Tanggung Jawab atas Laporan Keuangan Konsolidasi**
Regarding the Responsibility for the Consolidated Financial Statements**Untuk Tahun-tahun Yang Berakhir Pada 31 Desember 2013 dan 2012**
For the Years Ended December 31, 2013 and 2012**PT Total Bangun Persada Tbk dan Entitas Anak**
PT Total Bangun Persada Tbk and Subsidiaries**No: 198/E.06/III/2014**

Kami yang bertanda tangan di bawah ini:

We, the undersigned:

- | | | | |
|---|---|---|--|
| 1 | Nama / Name | : | Janti Komadjaja, MSc. |
| | Alamat Kantor / Office Address | : | Jl. Letjen S. Parman Kav. 106, Tomang, Jakarta Barat 11440 |
| | Alamat Domisili sesuai KTP /
Domicile as stated in ID Card | : | Mutiara Kedoya Blok E.1/2 B Kebon Jeruk, Jakarta Barat |
| | Nomor Telepon / Phone Number | : | (021) 566 6999 |
| | Jabatan / Position | : | Direktur Utama / President Director |
| 2 | Nama / Name | : | Ir. Moeljati Soetrisno |
| | Alamat Kantor / Office Address | : | Jl. Letjen S. Parman Kav. 106, Tomang, Jakarta Barat 11440 |
| | Alamat Domisili sesuai KTP /
Domicile as stated in ID Card | : | Jl. Alam Segar IV No.25, Pondok Pinang, Kebayoran Lama,
Jakarta Selatan |
| | Nomor Telepon / Phone Number | : | (021) 566 6999 |
| | Jabatan / Position | : | Direktur / Director |

menyatakan bahwa:

state that:


- | | | | |
|---|--|---|--|
| 1 | Kami bertanggung jawab atas penyusunan dan penyajian laporan keuangan konsolidasi PT Total Bangun Persada Tbk dan Entitas Anak | 1 | We are responsible for the preparation and presentation of the consolidated financial statements of PT Total Bangun Persada Tbk and subsidiaries. |
| 2 | Laporan keuangan konsolidasi PT Total Bangun Persada Tbk dan Entitas Anak telah disusun dan disajikan sesuai dengan Standar Akuntansi Keuangan di Indonesia. | 2 | The consolidated financial statements of PT Total Bangun Persada Tbk and subsidiaries have been prepared and presented in accordance with Indonesian Financial Accounting Standards. |
| 3 | a) Semua informasi dalam laporan keuangan konsolidasi PT Total Bangun Persada Tbk dan Entitas Anak telah dimuat secara lengkap dan benar. | 3 | a) All information in the consolidated financial statements of PT Total Bangun Persada Tbk and subsidiaries has been disclosed in a complete and truthful manner. |
| | b) Laporan keuangan konsolidasi PT Total Bangun Persada Tbk dan Entitas Anak tidak mengandung informasi atau fakta material yang tidak benar, dan tidak menghilangkan informasi atau fakta material. | 3 | b) The consolidated financial statements of PT Total Bangun Persada Tbk and subsidiaries do not contain any incorrect information or material facts, nor do they omit information or material facts. |
| 4 | Kami bertanggung jawab atas sistem pengendalian intern dalam PT Total Bangun Persada Tbk dan Entitas Anak. | 4 | We are responsible for PT Total Bangun Persada Tbk and subsidiaries internal control system. |

Demikian pernyataan ini dibuat dengan sebenarnya.

This statements letter is made truthfully.

Jakarta, 14 Maret / March 14, 2014

Atas Nama dan Mewakili Dewan Direksi / For and on Behalf of the Board of Directors


Janti Komadjaja, MSc.
Direktur Utama / President Director**Ir. Moeljati Soetrisno**
Direktur / Director

LAPORAN AUDITOR INDEPENDEN

INDEPENDENT AUDITORS' REPORT

Laporan No. 045/LA-TBP/JKT1/III/2014

Report No. 045/LA-TBP/JKT1/III/2014

Pemegang Saham, Dewan Komisaris dan Direksi
PT Total Bangun Persada TbkThe Shareholders, Board of Commissioners and Directors
PT Total Bangun Persada Tbk

Kami telah mengaudit laporan keuangan konsolidasi PT Total Bangun Persada Tbk dan Entitas Anak, yang terdiri dari laporan posisi keuangan konsolidasi tanggal 31 Desember 2013, serta laporan laba rugi komprehensif, laporan perubahan ekuitas dan laporan arus kas konsolidasi untuk tahun yang berakhir pada tanggal tersebut, dan suatu ikhtisar kebijakan akuntansi signifikan dan informasi penjelasan lainnya.

We have audited the accompanying consolidated financial statements of PT Total Bangun Persada Tbk and Subsidiaries, which comprise the consolidated statement of financial position as of December 31, 2013, and the consolidated statements of comprehensive income, changes in equity and cash flows for the year then ended, and a summary of significant accounting policies and other explanatory information.

Tanggung jawab manajemen atas laporan keuangan konsolidasi**Management's responsibility of consolidated financial statements**

Manajemen bertanggung jawab atas penyusunan dan penyajian wajar laporan keuangan konsolidasi ini sesuai dengan Standar Akuntansi Keuangan di Indonesia, dan atas pengendalian internal yang dianggap perlu oleh manajemen untuk memungkinkan penyusunan laporan keuangan konsolidasi yang bebas dari kesalahan penyajian material, baik yang disebabkan oleh kecurangan maupun kesalahan.

Management is responsible for the preparation and fair presentation of these consolidated financial statements in accordance with Indonesian Financial Accounting Standards, and for such internal control as management determines is necessary to enable the preparation of consolidated financial statements that are free from material misstatement, whether due to fraud or error.

Tanggung jawab auditor**Auditors' responsibility**

Tanggung jawab kami adalah untuk menyatakan suatu opini atas laporan keuangan konsolidasi ini berdasarkan audit kami. Kami melaksanakan audit kami berdasarkan Standar Audit yang ditetapkan oleh Institut Akuntan Publik Indonesia. Standar tersebut mengharuskan kami untuk mematuhi ketentuan etika serta merencanakan dan melaksanakan audit untuk memperoleh keyakinan memadai tentang apakah laporan keuangan konsolidasi bebas dari kesalahan penyajian material.

Our responsibility is to express an opinion on these consolidated financial statements based on our audit. We conducted our audit in accordance with Standards on Auditing established by the Indonesian Institute of Certified Public Accountants. Those standards require that we comply with ethical requirements and plan and perform the audit to obtain reasonable assurance about whether the consolidated financial statements are free of material misstatement.

Suatu audit melibatkan pelaksanaan prosedur untuk memperoleh bukti audit tentang angka-angka dan pengungkapan dalam laporan keuangan konsolidasi. Prosedur yang dipilih bergantung pada pertimbangan auditor, termasuk penilaian atas risiko kesalahan penyajian material dalam laporan keuangan konsolidasi, baik yang disebabkan oleh kecurangan maupun kesalahan. Dalam melakukan penilaian risiko tersebut, auditor mempertimbangkan pengendalian internal yang relevan dengan penyusunan dan penyajian wajar laporan keuangan konsolidasi entitas untuk merancang prosedur audit yang tepat sesuai dengan kondisinya, tetapi bukan untuk tujuan menyatakan opini atas keefektifitasan pengendalian internal entitas. Suatu audit juga mencakup pengevaluasian atas ketepatan kebijakan akuntansi yang digunakan dan kewajaran estimasi akuntansi yang dibuat oleh manajemen, serta pengevaluasian atas penyajian laporan keuangan konsolidasi secara keseluruhan.

An audit involves performing procedures to obtain audit evidence about the amounts and disclosures in the consolidated financial statements. The procedures selected depend on the auditors' judgment, including the assessment of the risks of material misstatement of the consolidated financial statements, whether due to fraud or error. In making those risk assessments, the auditors consider internal control relevant to the entity's preparation and fair presentation of the consolidated financial statements in order to design audit procedures that are appropriate in the circumstances, but not for the purpose of expressing an opinion on the effectiveness of the entity's internal control. An audit also includes evaluating the appropriateness of accounting policies used and the reasonableness of accounting estimates made by management, as well as evaluating the overall presentation of the consolidated financial statements.

Kami yakin bahwa bukti audit yang telah kami peroleh adalah cukup dan tepat untuk menyediakan suatu basis bagi opini audit kami.

We believe that the audit evidence we have obtained is sufficient and appropriate to provide a basis for our audit opinion.

Hadori Sugiarto Adi & Rekan

Opini

Menurut opini kami, laporan keuangan konsolidasi terlampir menyajikan secara wajar, dalam semua hal yang material, posisi keuangan konsolidasi PT Total Bangun Persada Tbk dan Entitas Anak tanggal 31 Desember 2013, serta kinerja keuangan dan arus kas konsolidasi untuk tahun yang berakhir pada tanggal tersebut, sesuai dengan Standar Akuntansi Keuangan di Indonesia.

Opinion

In our opinion, the accompanying consolidated financial statements present fairly, in all material respects, the consolidated financial position of PT Total Bangun Persada Tbk and Subsidiaries as of December 31, 2013, and its consolidated financial performance and cash flows for the year then ended, in accordance with Indonesian Financial Accounting Standards.

HADORI SUGIARTO ADI & REKAN



Wahyu Wibowo, CPA

Nomor Registrasi Akuntan Publik AP. 0221/Public Accountant Registered Number AP. 0221

14 Maret 2014/March 14, 2014

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
LAPORAN POSISI KEUANGAN (NERACA) KONSOLIDASI
31 DESEMBER 2013 DAN 2012
(Disajikan dalam Ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk
AND SUBSIDIARIES
CONSOLIDATED STATEMENTS OF FINANCIAL POSITION
DECEMBER 31, 2013 AND 2012
(Expressed in Thousands of Rupiah, unless otherwise stated)**

ASET	Catatan/ <i>Notes</i>	2013	2012	ASSETS
ASET LANCAR				CURRENT ASSETS
Kas dan setara kas	2e, 2f, 2r, 4	548.424.400	697.685.563	<i>Cash and cash equivalents</i>
Investasi jangka pendek	2f, 5	99.914.846	98.882.260	<i>Short-term investments</i>
Piutang usaha	2f, 2g, 2r, 6			<i>Accounts receivable</i>
Pihak berelasi	37	28.483.683	14.389.779	<i>Related parties</i>
Pihak ketiga-setelah dikurangi penyisihan penurunan nilai piutang sebesar Rp 8.836.619 pada tahun 2013 dan 2012		251.094.238	213.855.962	<i>Third parties-net of allowance for impairment of receivables of Rp 8,836,619 in 2013 and 2012</i>
Piutang retensi	2f, 2g, 2i, 2r, 7			<i>Retention receivables</i>
Pihak berelasi	37	5.518.442	2.410.026	<i>Related party</i>
Pihak ketiga		170.978.856	157.896.252	<i>Third parties</i>
Tagihan bruto kepada pemberi kerja	2f, 2g, 2j, 8			<i>Gross amount due from customers</i>
Pihak berelasi	37	9.307.147	16.905.219	<i>Related party</i>
Pihak ketiga		343.815.545	248.871.496	<i>Third parties</i>
Uang muka sub kontraktor	9	181.127.190	110.675.098	<i>Advance to sub contractors</i>
Piutang lain-lain	2f, 2g, 10			<i>Other receivables</i>
Pihak berelasi	37	50.447.164	42.993.926	<i>Related parties</i>
Pihak ketiga		5.073.008	5.898.521	<i>Third parties</i>
Persediaan	2h, 11	185.186.596	133.700.323	<i>Inventories</i>
Biaya dibayar di muka	2k, 12	15.444.270	17.331.580	<i>Prepaid expenses</i>
Pajak dibayar di muka	2s, 38a	4.189.803	9.934.251	<i>Prepaid taxes</i>
Aset lancar lainnya	13	37.121.272	12.592.105	<i>Other current assets</i>
Jumlah Aset Lancar		<u>1.936.126.460</u>	<u>1.784.022.361</u>	<i>Total Current Assets</i>
ASET TIDAK LANCAR				NON-CURRENT ASSETS
Penyertaan saham	2m, 14	29.296.791	23.584.508	<i>Investments in shares of stock</i>
Jaminan deposito	2f, 2r, 15	98.936.090	97.107.314	<i>Guarantee deposits</i>
Properti investasi - setelah dikurangi akumulasi penyusutan sebesar Rp 19.395.480 pada tahun 2013 dan Rp 16.938.479 pada tahun 2012	2l, 2o, 16	59.446.517	45.223.617	<i>Investment property - net of accumulated depreciation of Rp 19,395,480 in 2013 and Rp 16,938,479 in 2012</i>
Aset tetap - setelah dikurangi akumulasi penyusutan sebesar Rp 107.537.330 pada tahun 2013 dan Rp 91.603.386 pada tahun 2012	2n, 2o, 17	93.273.653	99.649.672	<i>Fixed assets - net of accumulated depreciation of Rp 107,537,330 in 2013 and Rp 91,603,386 in 2012</i>
Aset tidak lancar lainnya	18	9.338.966	14.481.943	<i>Other non-current assets</i>
Jumlah Aset Tidak Lancar		<u>290.292.017</u>	<u>280.047.054</u>	<i>Total Non-Current Assets</i>
JUMLAH ASET		<u><u>2.226.418.477</u></u>	<u><u>2.064.069.415</u></u>	TOTAL ASSETS

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
LAPORAN POSISI KEUANGAN (NERACA) KONSOLIDASI
(Lanjutan)
31 DESEMBER 2013 DAN 2012
(Disajikan dalam Ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk
AND SUBSIDIARIES
CONSOLIDATED STATEMENTS OF FINANCIAL POSITION
(Continued)
DECEMBER 31, 2013 AND 2012
(Expressed in Thousands of Rupiah, unless otherwise stated)**

	Catatan/ Notes	2013	2012	
LIABILITAS DAN EKUITAS				LIABILITIES AND STOCKHOLDERS' EQUITY
LIABILITAS JANGKA PENDEK				CURRENT LIABILITIES
Utang usaha				Accounts payable
Pihak ketiga	2f, 2r, 19	94.001.988	65.747.429	Third parties
Uang muka pelanggan	20			Advances from customers
Pihak berelasi	2g, 37	628.819	6.681.517	Related party
Pihak ketiga		464.764.668	470.375.157	Third parties
Utang lain - lain	2f, 21			Other payables
Pihak berelasi	2g, 37	44.015.321	9.163.952	Related parties
Pihak ketiga		27.030.834	52.214.409	Third parties
Tanggungans Entitas atas bagian rugi operasi bersama	14	403.241	403.241	The Entity's portion on loss of joint operation
Utang pajak	2s, 38d	60.040.241	56.368.367	Taxes payable
Beban masih harus dibayar	2f, 22	486.905.045	554.687.151	Accrued expenses
Liabilitas jangka panjang yang jatuh tempo dalam satu tahun				Current portion of long-term liabilities
Utang bank	2f, 23	21.841.304	1.556.716	Bank loan
Utang retensi	2f, 24	26.015.934	18.103.529	Retention payables
Jumlah Liabilitas Jangka Pendek		1.225.647.395	1.235.301.468	Total Current Liabilities
LIABILITAS JANGKA PANJANG				NON-CURRENT LIABILITIES
Liabilitas jangka panjang - dikurangi bagian yang jatuh tempo dalam satu tahun				Long-term liabilities - less current portion
Utang bank	2f, 23	71.445.489	20.131.284	Bank loan
Utang retensi	2f, 24	26.450.181	28.354.686	Retention payables
Jaminan sewa	2f	2.343.524	1.901.823	Rental deposits
Liabilitas diestimasi atas imbalan kerja	2p, 25	81.541.478	72.543.097	Estimated liabilities on employee benefits
Jumlah Liabilitas Jangka Panjang		181.780.672	122.930.890	Total Non-Current Liabilities
Jumlah Liabilitas		1.407.428.067	1.358.232.358	Total Liabilities

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
LAPORAN POSISI KEUANGAN (NERACA) KONSOLIDASI
(Lanjutan)
31 DESEMBER 2013 DAN 2012
(Disajikan dalam Ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk
AND SUBSIDIARIES
CONSOLIDATED STATEMENTS OF FINANCIAL POSITION
(Continued)
DECEMBER 31, 2013 AND 2012
(Expressed in Thousands of Rupiah, unless otherwise stated)**

	Catatan/ Notes	2013	2012	
EKUITAS				STOCKHOLDERS' EQUITY
Ekuitas yang dapat diatribusikan kepada pemilik entitas induk				Stockholders' equity attributable to owners of the parent entity
Modal saham – nilai nominal Rp 100 per saham (Rupiah penuh)				Capital stock – par value Rp 100 per share (Full amount)
Modal dasar – 5.000.000.000 saham				Authorized capital – 5,000,000,000 shares
Modal ditempatkan dan disetor penuh – 3.410.000.000 saham	26	341.000.000	341.000.000	Issued and fully paid – 3,410,000,000 shares
Tambahan modal disetor	1b, 2t, 27	3.869.416	3.869.416	Additional paid in capital
Saldo laba				Retained earnings
Telah ditentukan penggunaannya	29	50.000.000	40.000.000	Appropriated
Belum ditentukan penggunaannya	29	358.260.733	273.985.068	Unappropriated
Sub-jumlah		<u>753.130.149</u>	<u>658.854.484</u>	Sub-total
Kepentingan nonpengendali	28	<u>65.860.261</u>	<u>46.982.573</u>	Non-controlling interests
Jumlah Ekuitas		<u>818.990.410</u>	<u>705.837.057</u>	Total Stockholders' Equity
JUMLAH LIABILITAS DAN EKUITAS		<u><u>2.226.418.477</u></u>	<u><u>2.064.069.415</u></u>	TOTAL LIABILITIES AND STOCKHOLDERS' EQUITY

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
LAPORAN LABA RUGI KOMPREHENSIF KONSOLIDASI
UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR PADA TANGGAL-
TANGGAL 31 DESEMBER 2013 DAN 2012
(Disajikan dalam Ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk
AND SUBSIDIARIES
CONSOLIDATED STATEMENTS OF COMPREHENSIVE
INCOME
FOR THE YEARS ENDED DECEMBER 31, 2013 AND 2012
(Expressed in Thousands of Rupiah, unless otherwise stated)**

	Catatan/ Notes	2013	2012	
PENDAPATAN USAHA	2g, 2q, 30	2.287.323.024	1.833.934.367	REVENUES
BEBAN POKOK PENDAPATAN	2q, 31	(1.855.329.307)	(1.485.385.585)	COST OF REVENUES
LABA KOTOR		431.993.717	348.548.782	GROSS PROFIT
LABA PROYEK KERJASAMA OPERASI	2q, 14b, 32	8.530.262	757.811	INCOME FROM JOINT OPERATIONS
LABA KOTOR SETELAH PROYEK KERJASAMA OPERASI		440.523.979	349.306.593	GROSS PROFIT AFTER INCOME FROM JOINT OPERATIONS
Pendapatan lain-lain	2f, 2q, 33	58.141.613	55.023.084	<i>Other income</i>
Beban umum dan administrasi	2q, 34	(184.307.594)	(160.943.244)	<i>General and administrative expenses</i>
Beban pendanaan	2f, 2q, 35	(6.126.393)	(456.910)	<i>Financing expenses</i>
Beban lain-lain	2q, 36	(18.154.809)	(1.981.077)	<i>Other expenses</i>
LABA SEBELUM TAKSIRAN BEBAN PAJAK PENGHASILAN		290.076.796	240.948.446	INCOME BEFORE PROVISION FOR INCOME TAX EXPENSE
TAKSIRAN BEBAN PAJAK PENGHASILAN - KINI	2s, 38b	(76.908.143)	(59.230.201)	PROVISION FOR INCOME TAX EXPENSE – CURRENT
LABA TAHUN BERJALAN		213.168.653	181.718.245	INCOME FOR THE YEAR
Pendapatan komprehensif lain		-	-	<i>Other comprehensive income</i>
JUMLAH LABA KOMPREHENSIF TAHUN BERJALAN		213.168.653	181.718.245	TOTAL COMPREHENSIVE INCOME FOR THE YEAR
Jumlah laba komprehensif tahun berjalan yang dapat diatribusikan kepada:				<i>Total comprehensive income for the year that can be attributed to:</i>
Pemilik entitas induk	39	194.290.965	175.661.476	<i>Owners of parent entity</i>
Kepentingan nonpengendali	2c, 28	18.877.688	6.056.769	<i>Non-controlling interests</i>
JUMLAH LABA KOMPREHENSIF TAHUN BERJALAN		213.168.653	181.718.245	TOTAL COMPREHENSIVE INCOME FOR THE YEAR
LABA PER SAHAM DASAR	2v, 39	56,98	51,51	BASIC EARNINGS PER SHARE

PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk DAN ENTITAS ANAK
LAPORAN PERUBAHAN EKUITAS KONSOLIDASI
UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR PADA TANGGAL-TANGGAL
31 DESEMBER 2013 DAN 2012
(Disajikan dalam Ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk AND SUBSIDIARIES
CONSOLIDATED STATEMENTS OF CHANGES IN STOCKHOLDERS' EQUITY
FOR THE YEARS ENDED
DECEMBER 31, 2013 AND 2012
(Expressed in Thousands of Rupiah, unless otherwise stated)

Ekuitas yang dapat Diatribusikan kepada Pemilik Entitas Induk/ Stockholders' Equity Attributable to Owners of Parent Entity								
Catatan/ Notes	Modal Ditempatkan dan Disetor Penuh/ Issued and Fully Paid Capital	Tambahannya Modal Disetor/ Additional Paid in Capital	Telah Ditentukan Penggunaannya/ Appropriated	Belum Ditentukan Penggunaannya/ Unappropriated	Jumlah/Total	Kepentingan Nonpengendali/ Non-Controlling Interests	Jumlah Ekuitas/ Total Stockholders' Equity	
Saldo 1 Januari 2012	341.000.000	3.869.416	30.000.000	258.363.592	633.233.008	40.485.804	673.718.812	Balance as of January 1, 2012
Dividen tunai	29	-	-	(150.040.000)	(150.040.000)	(10.000)	(150.050.000)	Cash dividend
Pembentukan dana cadangan	29	-	10.000.000	(10.000.000)	-	-	-	Appropriation of reserve
Setoran modal dari kepentingan nonpengendali	-	-	-	-	-	450.000	450.000	Paid in capital of non-controlling interests
Laba komprehensif tahun berjalan	-	-	-	175.661.476	175.661.476	6.056.769	181.718.245	Comprehensive income for the year
Saldo 31 Desember 2012	341.000.000	3.869.416	40.000.000	273.985.068	658.854.484	46.982.573	705.837.057	Balance as of December 31, 2012
Dividen tunai	29	-	-	(100.015.300)	(100.015.300)	-	(100.015.300)	Cash dividend
Pembentukan dana cadangan	29	-	10.000.000	(10.000.000)	-	-	-	Appropriation of reserve
Laba komprehensif tahun berjalan	-	-	-	194.290.965	194.290.965	18.877.688	213.168.653	Comprehensive income for the year
Saldo 31 Desember 2013	341.000.000	3.869.416	50.000.000	358.260.733	753.130.149	65.860.261	818.990.410	Balance as of December 31, 2013

Lihat Catatan atas laporan keuangan konsolidasi yang merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari laporan keuangan konsolidasi secara keseluruhan.

See accompanying Notes to Consolidated Financial Statements which are an integral part of the consolidated financial statements.

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
LAPORAN ARUS KAS KONSOLIDASI
UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR PADA TANGGAL-
TANGGAL 31 DESEMBER 2013 DAN 2012
(Disajikan dalam Ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk
AND SUBSIDIARIES
CONSOLIDATED STATEMENTS OF CASH FLOWS
FOR THE YEARS ENDED DECEMBER 31, 2013 AND 2012
(Expressed in Thousands of Rupiah, unless otherwise stated)**

	2013	2012	
ARUS KAS DARI AKTIVITAS OPERASI			CASH FLOWS FROM OPERATING ACTIVITIES
Penerimaan dari pelanggan	2.054.495.632	1.887.582.540	Cash received from customers
Pembayaran kepada pemasok dan karyawan	(2.121.401.486)	(1.652.311.414)	Cash paid to suppliers and employees
Penerimaan bunga	32.132.639	30.024.665	Interest received
Pembayaran beban bunga	(6.126.393)	(456.910)	Payment of interest expenses
Penerimaan atas restitusi pajak	238.925	-	Received from tax refund
Pembayaran pajak	(70.986.450)	(63.332.509)	Cash paid for taxes
Arus Kas Bersih Diperoleh dari (Digunakan untuk) Aktivitas Operasi	(111.647.133)	201.506.372	Net Cash flows Provided by (Used in) Operating Activities
ARUS KAS DARI AKTIVITAS INVESTASI			CASH FLOWS FROM INVESTING ACTIVITIES
Pencairan jaminan deposito	25.765.150	4.116.300	Withdrawal of guarantee deposit
Penempatan jaminan deposito	(27.593.926)	(62.322.482)	Placement of guarantee deposit
Pelepasan investasi jangka pendek	32.283.781	70.550.000	Proceed from sale of short-term investment
Penempatan investasi jangka pendek	(35.724.298)	(34.757.197)	Acquisition of short-term investments
Penerimaan dari kerjasama operasi	20.363.208	-	Received from joint operations
Penambahan penyertaan	(15.240.000)	(2.753.400)	Additional of investments
Distribusi laba kerjasama operasi	-	16.479.914	Distribution of profit joint operations
Penjualan properti investasi	1.588.250	-	Proceeds from sale of investment property
Pembelian properti investasi	(17.200.464)	-	Acquisition of investment property
Penjualan aset tetap	1.124.534	1.475.319	Proceeds from sale of fixed assets
Pembelian aset tetap	(11.953.296)	(30.539.289)	Acquisition of fixed assets
Arus Kas Bersih Digunakan untuk Aktivitas Investasi	(26.587.061)	(37.750.835)	Net Cash Flows Used in Investing Activities
ARUS KAS DARI AKTIVITAS PENDANAAN			CASH FLOWS FROM FINANCING ACTIVITIES
Penambahan utang bank	78.312.000	21.688.000	Addition of bank loan
Pembayaran utang bank	(6.713.207)	-	Payment of bank loan
Pembayaran dividen	(100.015.300)	(150.040.000)	Payment of dividend
Penambahan piutang lain-lain - pihak berelasi	(7.453.238)	(7.957.966)	Addition of other receivables - related parties
Penambahan utang lain-lain - pihak berelasi	34.851.369	-	Addition of other payables - related parties
Pembayaran dividen Entitas Anak kepada kepentingan nonpengendali	-	(10.000)	Dividend payment of a Subsidiary to non-controlling interests
Penerimaan setoran modal dari kepentingan nonpengendali	-	200.000	Cash received from paid in capital of non-controlling interests
Arus Kas Bersih Digunakan untuk Aktivitas Pendanaan	(1.018.376)	(136.119.966)	Net Cash Flows Used in Financing Activities

Lihat Catatan atas laporan keuangan konsolidasi yang merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari laporan keuangan konsolidasi secara keseluruhan.

See accompanying Notes to Consolidated Financial Statements which are an integral part of the consolidated financial statements.

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
LAPORAN ARUS KAS KONSOLIDASI (Lanjutan)
UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR
PADA TANGGAL-TANGGAL
31 DESEMBER 2013 DAN 2012
(Disajikan dalam Ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk
AND SUBSIDIARIES
CONSOLIDATED STATEMENTS OF CASH FLOWS
(Continued)
FOR THE YEARS ENDED
DECEMBER 31, 2013 AND 2012
(Expressed in Thousands of Rupiah, unless otherwise stated)**

	2013	2012	
KENAIKAN (PENURUNAN) BERSIH KAS DAN SETARA KAS	(139.252.570)	27.635.571	NET INCREASE (DECREASE) IN CASH AND CASH EQUIVALENTS
DAMPAK PERUBAHAN KURS TERHADAP KAS DAN SETARA KAS	(10.008.593)	8.953.837	EFFECT OF FLUCTUATION IN FOREIGN EXCHANGE RATES ON CASH AND CASH EQUIVALENTS
SALDO KAS DAN SETARA KAS AWAL TAHUN	697.685.563	661.096.155	CASH AND CASH EQUIVALENTS AT BEGINNING OF THE YEARS
SALDO KAS DAN SETARA KAS AKHIR TAHUN	548.424.400	697.685.563	CASH AND CASH EQUIVALENTS AT END OF THE YEARS
Kas dan setara kas terdiri dari:			Cash and cash equivalents consists of:
Kas	21.941.089	15.902.106	Cash on hand
Bank	89.877.642	172.583.742	Cash in banks
Deposito berjangka	436.605.669	509.199.715	Time deposits
JUMLAH	548.424.400	697.685.563	TOTAL

Lihat Catatan atas laporan keuangan konsolidasi yang merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari laporan keuangan konsolidasi secara keseluruhan.

See accompanying Notes to Consolidated Financial Statements which are an integral part of the consolidated financial statements.

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASI
(Disajikan dalam Ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL
STATEMENTS
(Expressed in Thousands of Rupiah, unless otherwise stated)**

1. UMUM

a. Pendirian Entitas

PT Total Bangun Persada Tbk (Entitas) didirikan dengan nama PT Tjahja Rimba Kentjana tanggal 4 September 1970 berdasarkan akta No. 3 dari Henk Limanow (Liem Toeng Kie), notaris di Jakarta. Akta pendirian ini telah disahkan oleh Menteri Kehakiman Republik Indonesia dengan surat keputusan No. JA.5/38/18 tertanggal 27 Maret 1971 dan diumumkan dalam Berita Negara Republik Indonesia No. 43 tanggal 8 Mei 1971, tambahan No. 244. Berdasarkan akta No. 29 tanggal 24 Juli 1981 dari Hobropoerwanto, S.H., notaris di Jakarta, nama Entitas berubah dari PT Tjahja Rimba Kentjana menjadi PT Total Bangun Persada. Perubahan tersebut telah disetujui oleh Menteri Kehakiman Republik Indonesia dengan surat keputusan No. Y.A.5/501/23 tanggal 4 Nopember 1981, dan diumumkan dalam Lembaran Berita Negara No. 34 tanggal 27 April 1982, tambahan No. 499.

Anggaran Dasar Entitas telah mengalami beberapa kali perubahan, terakhir berdasarkan akta notaris No. 35 dari Haryanto, S.H., notaris di Jakarta tanggal 20 April 2009 mengenai perubahan anggaran dasar Entitas untuk disesuaikan dengan Peraturan Bapepam No. IX.J.1 tanggal 14 Mei 2008, dan perubahan Dewan Direksi Entitas. Perubahan ini telah disetujui oleh Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia dengan suratnya No. AHU-31671.AH.01.02.Tahun 2009 tanggal 10 Juli 2009.

Kegiatan utama Entitas adalah dalam bidang konstruksi dan kegiatan lain yang berkaitan dengan bidang usaha tersebut. Entitas berkedudukan di Jl. Letjen S. Parman Kav. 106, Tomang, Jakarta Barat.

Entitas memulai kegiatan usaha komersialnya pada tahun 1970.

b. Penawaran Umum

Pada tanggal 18 Mei 2006, melalui Surat Pengantar Pernyataan Pendaftaran No. 376/U.181/V/2006, Entitas telah menawarkan sahamnya kepada masyarakat melalui pasar modal sejumlah 300.000.000 saham dengan nilai nominal Rp 100 (penuh) per saham dengan harga penawaran Rp 345 (penuh) per saham. Pada tanggal 18 Juli 2006, berdasarkan surat ketua Bapepam-LK No.S-/018/BL/2006, Entitas telah memperoleh Surat Pemberitahuan Efektif Pernyataan Penawaran. Selisih lebih jumlah yang diterima dari pengeluaran saham terhadap nilai nominalnya sebesar Rp 73.500.000 dicatat dalam akun "Tambahan Modal Disetor" setelah dikurangi total biaya emisi saham sebesar Rp 6.891.347.

Pada tanggal 25 Juli 2006, seluruh saham Entitas telah tercatat pada Bursa Efek Indonesia.

1. GENERAL

a. The Entity's Establishment

PT Total Bangun Persada Tbk (the Entity) was established under the name of PT Tjahja Rimba Kentjana dated September 4, 1970 based on Deed No. 3 of Henk Limanow (Liem Toeng Kie), notary in Jakarta. The deed of establishment was approved by the Minister of Justice of the Republic of Indonesia in his decree No.JA.5/38/18 dated March 27, 1971 and was published in State Gazette of Republic of Indonesia No. 43 dated May 8, 1971, supplement No. 244. Based on deed No. 29 of Hobropoerwanto, S.H., notary in Jakarta dated July 24, 1981, the Entity's name has been changed from PT Tjahja Rimba Kentjana to PT Total Bangun Persada, and was approved by the Minister of Justice of the Republic of Indonesia in his decree No. Y.A.5/501/23 dated November 4, 1981, and was published in State Gazette No. 34, dated April 27, 1982 supplement No. 499.

The Entity's Articles of Association has been amended several times, most recently by notarial deed No. 35 of Haryanto, S.H., notary in Jakarta, dated April 20, 2009 concerning the amendment of the Entity's articles of association to conform to Bapepam Regulation No. IX.J.1 dated May 14, 2008, and the changes of the Entity's Board of Directors. The changes have been approved by the Minister of Law and Human Rights of the Republic of Indonesia in his decree No. AHU-31671.AH.01.02.Year 2009, dated July 10, 2009.

The Entity's scope of activities is primarily engaged in construction and other related services. The Entity is domiciled at Jl. Letjen. S. Parman, Kav. 106, Tomang, West Jakarta.

The Entity started its commercial operations in 1970.

b. Initial Public Offering

On May 18, 2006, based on Statement of Registration Letter No. 376/U.181/V/2006, the Entity has conducted the initial public offering of 300,000,000 shares with par value of Rp 100 (full) per share with offering price of Rp 345 (full) per share through capital market. Based on letter from Chairman of Bapepam-LK No. S-/018/BL/2006 dated July 18, 2006, the Entity received Letter of Effectivity of Registration Statement. The excess amount received from the issuance of stock over its face value amounting to Rp 73,500,000 is recorded in the "Additional Paid in Capital" account, after then deducted by total stock issuance cost of Rp 6,891,347.

On July 25, 2006, all the Entity's share has been listed at Indonesia Stock Exchange.

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASI
(Lanjutan)
(Disajikan dalam Ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL
STATEMENTS (Continued)
(Expressed in Thousands of Rupiah, unless otherwise stated)**

c. Struktur Entitas

Entitas memiliki lebih dari 50% saham Entitas Anak sebagai berikut:

Entitas Anak/ Subsidiaries	Domisili/ Domicile	Aktivitas Bisnis Utama/ Main Business Activity	Persentase Kepemilikan/ Percentage of Ownership	Tahun Pendirian/ Year of Establishment	Jumlah Aset/Total Assets 31 Desember/December 31	
					2013	2012
<u>Kepemilikan Langsung/ Direct Ownership</u>						
PT Adhiguna Utama (AU)	Jakarta	Pengembang/ Developer	99%	2007	8.276.974	7.865.685
PT Total Persada Development (TPD)	Jakarta	Pengembang/ Developer	99%	2010	347.949.911	274.878.840
PT Total Persada Indonesia (TPI)	Jakarta	Kontraktor/ Contractor	99%	2012	39.484.670	25.000.000
<u>Kepemilikan Tidak Langsung/ Indirect Ownership</u>						
<u>Melalui/Through TPD</u>						
PT Total Camakila Development (TCD)	Bali	Pengembang/ Developer	55%	2010	281.509.690	225.694.305
PT Inti Propertindo Jaya (IPJ)	Jakarta	Pengembang/ Developer	99%	2007	33.129.655	7.664.563

Berdasarkan Akta Pendirian PT Adhiguna Utama (AU) No. 22 tanggal 23 April 2007 dari Notaris Haryanto, S.H., Entitas menyetorkan modal sebesar Rp 7.425.000 yang mewakili 99% kepemilikan AU. Akta Pendirian ini telah disahkan oleh Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia melalui Surat Keputusan No. W7-06184HT.01.01-TH.2007 tanggal 6 Juni 2007.

Based on the article association of PT Adhiguna Utama (AU) which was covered by notarial deed of Haryanto, S.H., No.22 dated April 23, 2007, the Entity has paid the share capital amounting to Rp 7,425,000 which represent 99% ownership in AU. The article of the association has been approved by Minister of Law and Human Right of Republic of Indonesia in his decree No. W7-06184HT.01.01-TH.2007 dated June 6, 2007.

Berdasarkan Akta Pendirian PT Inti Propertindo Jaya (IPJ) No. 23 tanggal 23 April 2007, dari Notaris Haryanto, S.H., Entitas menyetorkan modal sebesar Rp 7.425.000 yang mewakili 99% kepemilikan IPJ. Akta Pendirian ini telah disahkan oleh Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia melalui Surat Keputusan No. W7-06185HT.01.01-TH.2007 tanggal 6 Juni 2007.

Based on the article association of PT Inti Propertindo Jaya (IPJ) which was covered by notarial deed of Haryanto, S.H., No. 23 dated April 23, 2007, the Entity has paid the share capital amounting to Rp 7,425,000 which represent 99% ownership in IPJ. The article of the association has been approved by Minister of Law and Human Right of Republic of Indonesia in his decree No. W7-06185HT.01.01-TH.2007 dated June 6, 2007.

Berdasarkan Akta Jual Beli dan Penyerahan serta pemindahan hak atas saham No. 68 tanggal 26 April 2012 dari Notaris Deni Thanur, S.E., S.H., M.Kn., telah dilakukan penjualan dan penyerahan serta pemindahan hak atas saham PT Inti Propertindo Jaya (IPJ) dari Entitas kepada PT Total Persada Development (TPD) sebesar Rp 7.425.000 untuk 7.425 lembar saham dengan harga nominal Rp 1.000.

Based on Notarial Deed of Deni Thanur, S.E., S.H., M.Kn., No. 68 dated April 26, 2012 has been made the sale and purchase, delivery and transfer the right over shares of PT Inti Jaya Propertindo (IPJ) of the Entity to PT Total Persada Development (TPD) amounting to Rp 7,425,000 for 7,425 shares with nominal price of Rp 1,000.

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASI
(Lanjutan)
(Disajikan dalam Ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL
STATEMENTS (Continued)
(Expressed in Thousands of Rupiah, unless otherwise stated)**

Berdasarkan Akta Pendirian PT Total Persada Development (TPD) No. 01 tanggal 1 April 2010 dari Notaris Deni Thanur, S.E., S.H., M.Kn., Entitas menyetorkan modal sebesar Rp 49.500.000 yang mewakili 99% kepemilikan TPD. Akta Pendirian ini telah disahkan oleh Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia melalui Surat Keputusan No.AHU-215131.AH.01.01.Tahun 2010 tanggal 28 April 2010. Akta Pendirian ini telah diperbaharui lagi dengan Akta No.68 tanggal 20 Desember 2010 dari Notaris yang sama yaitu mengenai perubahan struktur modal TPD yang semula sebesar Rp 50.000.000 menjadi Rp 80.000.000 sehingga modal Entitas meningkat menjadi Rp 79.200.000.

Based on the article association of PT Total Persada Development (TPD) which was covered by notarial deed of Deni Thanur, S.E., S.H., M.Kn., No. 01 dated April 1, 2010, the Entity has paid the share capital amounting to Rp 49,500,000 which represent 99% ownership in TPD. The article of the association has been approved by Minister of Law and Human Right of Republic of Indonesia in his decree No. AHU-215131.AH.01.01.Tahun 2010 dated April 28, 2010. This article of association has been amended with notarial deed No.68 dated December 20, 2010 of the same notary subject to change in capital structure that originally Rp 50,000,000 to Rp 80,000,000 so that the Entity's capital increased to Rp 79,200,000.

Berdasarkan Akta No. 54 tanggal 18 April 2012, Notaris Deni Thanur, S.E., S.H., M.Kn. struktur modal TPD berubah yang semula sebesar Rp 80.000.000 menjadi Rp 100.000.000 sehingga modal Entitas meningkat menjadi Rp 99.000.000.

Based on notarial deed of Deni Thanur, S.E., S.H., M.Kn., No. 54 dated April 18, 2012, the capital structure of TPD has changed from originally Rp 80,000,000 to Rp 100,000,000 so that the Entity's capital increased to Rp 99,000,000.

TPD memiliki 55% saham PT Total Camakila Development (TCD), 99% saham PT Inti Propertindo Jaya (IPJ), Entitas Anak dan 49% saham PT Lestari Kirana Persada (LKP), Entitas Asosiasi. LKP bergerak di bidang pengembangan properti.

TPD has 55% ownership of PT Total Camakila Development (TCD), 99% ownership of PT Inti Jaya Propertindo (IPJ), Subsidiaries and 49% of ownership of PT Lestari Kirana Persada (LKP), associate. LKP is engaged in property development.

Berdasarkan Akta Pendirian PT Total Persada Indonesia (TPI) No. 7 tanggal 2 Oktober 2012, dari Notaris Deni Thanur, S.E., S.H., M.Kn., Entitas menyetorkan modal sebesar Rp 24.750.000 yang mewakili 99% kepemilikan TPI. Akta Pendirian ini telah disahkan oleh Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia melalui Surat Keputusan No. AHU-53326.AH.01.01.TH. 2012 tanggal 15 Oktober 2012.

Based on the article association of PT Total Persada Indonesia (TPI) which was covered by notarial deed of Deni Thanur, S.E., S.H., M.Kn., No. 7 dated October 2, 2012, the Entity has paid the share capital amounting to Rp 24,750,000 which represent 99% ownership in TPI. The article association has been approved by Minister of Law and Human Right of Republic of Indonesia in his decree No. AHU-53326.AH.01.01.TH. 2012 dated October 15, 2012.

Sampai dengan tanggal 31 Desember 2013, AU dan IPJ belum memulai operasi komersialnya.

As of December 31, 2013, AU and IPJ have not commenced their commercial operations.

Seluruh Entitas Anak langsung dan tidak langsung berdomisili di Indonesia.

All direct and indirect Subsidiaries are domiciled in Indonesia.

d. Dewan Komisaris, Direksi dan Karyawan

d. Board of Commissioners, Directors and Employees

Susunan anggota Dewan Komisaris dan Direksi Entitas pada tanggal 31 Desember 2013 dan 2012 adalah sebagai berikut:

The composition of the Entity's Board of Comissioners and Directors as of December 31, 2013 and 2012 are as follows:

	2013	2012	
Dewan Komisaris			Board of Commissioners
Komisaris Utama	Ir. Reyno Stephanus Adhiputranto	Ir. Komajaya	President Commissioner
Komisaris	Pinarto Sutanto Liliana Komadjaja, MBA Drs. Wibowo Rudi Suryajaya Komajaya	Pinarto Sutanto Liliana Komadjaja, MBA Drs. Wibowo	Commissioners
Komisaris Independen	Ir. Reyno Stephanus Adhiputranto Drs. H. Mustofa, Ak	Ir. Reyno Stephanus Adhiputranto Drs. H. Mustofa, Ak	Independent Commissioners

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASI
(Lanjutan)
(Disajikan dalam Ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL
STATEMENTS (Continued)
(Expressed in Thousands of Rupiah, unless otherwise stated)**

	2013	2012	
Dewan Direksi			Board of Directors
Direktur Utama	Janti Komadjaja, MSc	Janti Komadjaja, MSc	President Director
Direktur	Ir. CY Handoyo Rusli, M.T. Akam Wiranjaya, Dipl. Ing Ir. Moeljati Soetrisno Ir. Dedet Syafinal Syafruddin, M.M. Ir. Anton Lio Sudarto, M.M. Ir. Saleh Sendiko, M.M.	Ir. CY Handoyo Rusli, M.T. Akam Wiranjaya, Dipl. Ing Ir. Moeljati Soetrisno Ir. Dedet Syafinal Syafruddin, M.M. Ir. Anton Lio Sudarto, M.M. Ir. Saleh Sendiko, M.M.	Directors
Berdasarkan Keputusan Dewan Komisaris Entitas No. 054/B.6-03/I/2007 tanggal 24 Januari 2007, Dewan Komisaris telah membentuk dan mengangkat Komite Audit sebagai berikut:			Based on the Resolution of the Entity's Board of Commissioners No. 054/B.6-03/I/2007 dated January 24, 2007, the Commissioners have established and appointed an Audit Committee which consists of:
Komite Audit			Audit Committee
Ketua		Drs. H. Mustofa, Ak	Chairman
Anggota		Alida Basir Astarsis, S.E., Ak Sonis, S.E.	Members
Jumlah karyawan Entitas dan Entitas Anak pada tanggal 31 Desember 2013 dan 2012 masing-masing sebanyak 690 dan 719 karyawan.			As of December 31, 2013 and 2012, the Entity and Subsidiaries had 690 and 719 employees, respectively.

2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI SIGNIFIKAN 2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES

a. Pernyataan Kepatuhan

Manajemen bertanggung jawab atas penyusunan dan penyajian laporan keuangan konsolidasi. Laporan keuangan konsolidasi telah disusun sesuai dengan Standar Akuntansi Keuangan di Indonesia yang mencakup Pernyataan Standar Akuntansi Keuangan (PSAK) dan Interpretasi Standar Akuntansi Keuangan (ISAK) yang dikeluarkan oleh Dewan Standar Akuntansi Keuangan Ikatan Akuntan Indonesia serta Peraturan Badan Pengawas Pasar Modal dan Lembaga Keuangan (BAPEPAM-LK) No. VIII.G.7, mengenai "Penyajian dan Pengungkapan Laporan Keuangan Emiten atau Perusahaan Publik" yang terlampir dalam Surat Keputusan No. KEP- 347/BL/2012.

b. Dasar Penyusunan Laporan Keuangan Konsolidasi

Laporan keuangan konsolidasi, kecuali untuk laporan arus kas konsolidasi, disusun berdasarkan pada saat terjadinya (*accrual basis*) dengan konsep biaya perolehan (*historical cost*), kecuali beberapa akun tertentu disusun berdasarkan pengukuran lain sebagaimana diuraikan dalam kebijakan akuntansi masing-masing akun tersebut.

Laporan arus kas konsolidasi disajikan dengan metode langsung (*direct method*) dengan mengelompokkan arus kas dalam aktivitas menjadi kegiatan operasi, investasi dan pendanaan.

a. Statement of Compliance

Management is responsible for the preparation and presentation on the consolidated financial statements and have been prepared in accordance with the Indonesian Financial Accounting Standards which include Statement and Interpretations of Financial Accounting Standards issued by Financial Accounting Standards Board of the Indonesian Accountant Institute and the Capital Market and Financial Institution Supervisory Agency (BAPEPAM-LK) Regulation No. VIII.G.7, regarding "the Presentations and Disclosures of Financial Statements of Listed Entity" enclosed in the Decision Letter No. KEP- 347/BL/2012.

b. Basis of Preparation of Consolidated Financial Statements

The consolidated financial statements except for the consolidated statements of cash flows, have been prepared on the accrual basis using historical cost concept of accounting, except for certain accounts which are measured on the bases described in the related accounting policies.

The consolidated statements of cash flows are prepared using direct method by classifying cash flow into operating, investing and financing activities.

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASI
(Lanjutan)
(Disajikan dalam Ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL
STATEMENTS (Continued)
(Expressed in Thousands of Rupiah, unless otherwise stated)**

Penyusunan laporan keuangan sesuai dengan Standar Akuntansi Keuangan di Indonesia mengharuskan penggunaan estimasi dan asumsi. Hal tersebut juga mengharuskan manajemen untuk membuat pertimbangan dalam proses penerapan kebijakan akuntansi Entitas dan Entitas Anak. Area yang kompleks atau memerlukan tingkat pertimbangan yang lebih tinggi atau area di mana asumsi dan estimasi dapat berdampak signifikan terhadap laporan keuangan konsolidasi diungkapkan di Catatan 3.

The preparation of financial statements in conformity with Indonesian Financial Accounting Standards requires the use of certain critical accounting estimates. It also requires management to exercise its judgement in the process of applying the Entity and Subsidiaries accounting policies. The areas involving a higher degree of judgement or complexity, or areas where assumptions and estimates are significant to the consolidated financial statements are disclosed in Note 3.

Penerapan dari revisi standar dan pencabutan standar berikut yang berlaku 1 Januari 2013, tidak menimbulkan perubahan signifikan terhadap kebijakan akuntansi Entitas dan Entitas Anak dan efek material terhadap laporan keuangan konsolidasi:

The implementation of the revised standards and standards with drawn which are effective on January 1, 2013 did not result in significant changes to the accounting policies of the Entity and Subsidiaries and no material effect on the consolidated financial statements:

- Revisi atas PSAK No. 38, mengenai “Kombinasi Bisnis pada Entitas Sepengendali”.
- Revisi atas PSAK No. 60 (Revisi 2012), mengenai “Instrumen Keuangan: Pengungkapan”.
- Pencabutan atas PSAK No. 51, mengenai “Akuntansi Kuasi Reorganisasi”.

- *The revisions of PSAK No. 38, regarding “Business Combination of Entities under Common Control”.*
- *The revisions of PSAK No. 60 (Revised 2012), regarding “Financial Instruments: Disclosure”*
- *Withdrawal of PSAK No. 51, regarding “Quasi Reorganisation”.*

Penerapan ISAK No. 21, mengenai “Perjanjian Konstruksi Real Estate” dan pencabutan PSAK No. 44, mengenai “Akuntansi Aktivitas Pengembangan Real Estate” yang seharusnya berlaku sejak 1 Januari 2013 telah ditunda sampai pemberitahuan lebih lanjut oleh Dewan Standar Akuntansi Keuangan Indonesia. Manajemen berpendapat bahwa penerapan dan pencabutan Interpretasi dan Standar tersebut di atas tidak memiliki dampak terhadap laporan keuangan konsolidasi.

The implementation of ISAK No. 21, regarding “Agreements for Construction for Real Estate” and the withdrawal of PSAK No. 44, regarding “Accounting for Real Estate Development Activities”, which would previously have been mandatorily applied and withdrawn as at January 1, 2013, have been postponed until further notice by the Indonesian Financial Accounting Standards Board. Management believes that the implementation and the withdrawal of the above Interpretation and Standard will not impact the consolidated financial statements.

c. Prinsip-prinsip Konsolidasi

c. Principles of Consolidation

Laporan keuangan konsolidasi menggabungkan seluruh Entitas Anak yang dikendalikan oleh Entitas. Pengendalian dianggap ada ketika Entitas memiliki secara langsung atau tidak langsung melalui Entitas Anak lebih dari setengah kekuasaan suara suatu entitas, kecuali dalam keadaan yang jarang dapat ditunjukkan secara jelas bahwa kepemilikan tersebut tidak diikuti dengan pengendalian. Pengendalian juga ada ketika Entitas memiliki setengah atau kurang kekuasaan suara suatu entitas jika terdapat:

The consolidated financial statements include all Subsidiaries that are controlled by the Entity. Control is presumed to exist when the Entity, directly or indirectly through Subsidiaries, owns more than half of the voting power of an entity unless, in exceptional circumstances, it can be clearly demonstrated that such ownership does not constitute control. Control also exists when the Entity owns half or less of the voting power of an entity when there is:

- Kekuasaan yang melebihi setengah hak suara sesuai perjanjian dengan investor lain;
- Kekuasaan untuk mengatur kebijakan keuangan dan operasional entitas berdasarkan anggaran dasar atau perjanjian;
- Kekuasaan untuk menunjuk atau mengganti sebagian besar dewan direksi dan dewan komisaris atau organ pengatur setara dan mengendalikan entitas melalui dewan atau organ tersebut; atau
- Kekuasaan untuk memberikan suara mayoritas pada rapat dewan direksi dan dewan komisaris atau organ pengatur setara dan mengendalikan entitas melalui dewan direksi dan dewan komisaris atau organ tersebut.

- *Power over more than half of the voting rights by virtue of an agreement with other investors;*
- *Power to govern the financial and operating policies of the entity under a statute or an agreement;*
- *Power to appoint or remove the majority of the members of the board of directors and board of commissioners or equivalent governing body and control of the entity is by that board or body; or*
- *Power to cast the majority of votes at meetings of the board of directors and board of commissioners or equivalent governing body and control of the entity is by that board or body.*

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASI
(Lanjutan)
(Disajikan dalam Ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL
STATEMENTS (Continued)
(Expressed in Thousands of Rupiah, unless otherwise stated)**

Kepentingan nonpengendali pada entitas anak diidentifikasi secara terpisah dan disajikan dalam ekuitas. Kepentingan nonpengendali pemegang saham awalnya diukur baik pada nilai wajar ataupun pada proporsi kepemilikan kepentingan nonpengendali dari nilai wajar aset neto yang dapat diidentifikasi dari pihak yang diakuisisi. Pilihan pengukuran dilakukan pada akuisisi dengan dasar akuisisi. Setelah akuisisi, jumlah tercatat kepentingan nonpengendali adalah jumlah kepemilikan pada pengakuan awal ditambah bagian kepentingan nonpengendali dari perubahan selanjutnya dalam ekuitas. Jumlah pendapatan komprehensif Entitas Anak tersebut diatribusikan pemilik Entitas dan pada kepentingan nonpengendali bahkan jika hal ini mengakibatkan kepentingan nonpengendali mempunyai saldo defisit.

Perubahan dalam bagian kepemilikan Entitas pada entitas anak yang tidak mengakibatkan hilangnya pengendalian dicatat sebagai transaksi ekuitas. Nilai tercatat kepentingan entitas anak dan kepentingan nonpengendali disesuaikan untuk mencerminkan perubahan bagian kepemilikannya atas entitas anak. Setiap perbedaan antara jumlah kepentingan non pengendali disesuaikan dan nilai wajar imbalan yang diberikan atau diterima diakui secara langsung dalam ekuitas dan diatribusikan pada pemilik Entitas induk.

Ketika Entitas kehilangan pengendalian atas entitas anak, keuntungan dan kerugian diakui didalam laba rugi dan dihitung sebagai perbedaan antara (i) keseluruhan nilai wajar yang diterima dan nilai wajar dari setiap sisa investasi dan (ii) nilai tercatat sebelumnya dari aset (termasuk goodwill) dan liabilitas dari entitas anak dan setiap kepentingan nonpengendali. Ketika aset dari entitas anak dinyatakan sebesar nilai revaluasi atau nilai wajar dan akumulasi keuntungan atau kerugian yang telah diakui sebagai pendapatan komprehensif lainnya dan terakumulasi dalam ekuitas, jumlah yang sebelumnya diakui sebagai pendapatan komprehensif lainnya dan akumulasi ekuitas dicatat seolah-olah Entitas telah melepas secara langsung aset yang relevan (yaitu direklasifikasi ke laba rugi atau ditransfer langsung ke saldo laba sebagaimana ditentukan oleh PSAK yang berlaku). Nilai wajar setiap sisa investasi pada entitas anak terdahulu pada tanggal hilangnya pengendalian dianggap sebagai nilai wajar pada saat pengakuan awal aset keuangan sesuai dengan PSAK No. 55 (Revisi 2011), mengenai "Instrumen Keuangan: Pengakuan dan Pengukuran".

Penyesuaian dapat dilakukan terhadap laporan keuangan Entitas Anak agar kebijakan akuntansi yang digunakan sesuai dengan kebijakan akuntansi yang digunakan oleh Entitas.

Seluruh transaksi antara Entitas dan Entitas Anak, saldo, penghasilan dan beban dieliminasi pada saat konsolidasi.

Non-controlling interests in subsidiaries are identified separately and presented within equity. The interest of non-controlling shareholders maybe initially measured either at fair value or at the non-controlling interests' proportionate share of the recognized amounts of the fair value of the acquiree's identifiable net asset. The choice of measurement is made on acquisition by acquisition basis. Subsequent to acquisition, the carrying amount of noncontrolling interests is the amount of those interests at initial recognition plus noncontrolling interests' share of subsequent changes in equity. Total comprehensive income of subsidiaries is attributed to the owners of the Entity and to the non-controlling interests even if this results in the non-controlling interests having deficit balance.

Changes in the Entity's interests in subsidiaries that do not result in a loss of control are accounted for as equity transactions. The carrying amounts of the parent's interests and the non-controlling interests are adjusted to reflect the changes in their relative interests in the subsidiaries. Any difference between the amount by which the non-controlling interests are adjusted and the fair value of the consideration paid or received is recognised directly in equity and attributed to owners of the Entity.

When the Entity loses control of a subsidiary, a gain or loss is recognized in profit or loss and is calculated as the difference between (i) the aggregate of the fair value of the consideration received and the fair value of any retained interest and (ii) the previous carrying amount of the assets (including goodwill), and liabilities of the subsidiary and any non-controlling interest. When assets of the subsidiary are carried at revalued amount or fair values and the related cumulative gain or loss has been recognized in other comprehensive income and accumulated in equity, the amounts previously recognized in other comprehensive income and accumulated in equity are accounted for as if the Entity had directly disposed of the relevant assets (i.e. reclassified to profit or loss or transferred directly to retained earnings as specified by applicable accounting standards). The fair value of any investment retained in the former subsidiary at the date when control is lost is regarded as the fair value on initial recognition for subsequent accounting under PSAK No. 55 (Revised 2011), regarding "Financial Instruments: Recognition and Measurement".

When necessary, adjustments are made to the financial statements of the Subsidiaries to bring the accounting policies used in line with those used by the Entity.

All the Entity and Subsidiaries transactions, balances, income and expenses are eliminated on consolidation.

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASI
(Lanjutan)
(Disajikan dalam Ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL
STATEMENTS (Continued)
(Expressed in Thousands of Rupiah, unless otherwise stated)**

d. Kombinasi Bisnis

Entitas mencatat setiap kombinasi bisnis dengan menerapkan metode akuisisi. Biaya kombinasi bisnis adalah keseluruhan nilai wajar (pada tanggal pertukaran) dari aset yang diperoleh, liabilitas yang terjadi atau yang diasumsikan dan instrumen ekuitas yang diterbitkan sebagai penggantian atas pengendalian Entitas Anak. Biaya-biaya terkait dengan akuisisi langsung diakui dalam laporan laba rugi komprehensif konsolidasi.

Pada saat akuisisi, aset teridentifikasi yang diperoleh dan liabilitas Entitas Anak yang diambil alih diukur sebesar nilai wajarnya pada tanggal akuisisi. Selisih lebih antara biaya perolehan dan bagian Entitas atas nilai wajar aset dan liabilitas yang dapat diidentifikasi diakui sebagai goodwill. Sejak 1 Januari 2011, Entitas menghentikan amortisasi goodwill dan mengeliminasi jumlah tercatat yang terkait dengan akumulasi amortisasi sehubungan dengan penurunan goodwill serta melakukan uji penurunan nilai atas goodwill sesuai dengan PSAK No. 48 (revisi 2009) mengenai "Penurunan Nilai Aset".

Sebelum 1 Januari 2011, goodwill negatif diamortisasi dengan menggunakan metode garis lurus selama 20 (dua puluh) tahun. Efektif 1 Januari 2011 goodwill negatif yang berasal dari kombinasi bisnis yang tanggal akuisisinya sebelum tanggal 1 Januari 2011, dihentikan pengakuannya dengan melakukan penyesuaian terhadap saldo laba awal pada tanggal 1 Januari 2011.

e. Kas dan Setara Kas

Kas dan setara kas terdiri dari kas, bank dan deposito berjangka dengan jangka waktu 3 (tiga) bulan atau kurang sejak tanggal penempatannya serta dapat segera dijadikan kas tanpa terjadi perubahan nilai yang signifikan. Kas dan setara kas tidak digunakan sebagai jaminan atas liabilitas dan pinjaman lainnya dan tidak dibatasi penggunaannya.

f. Aset dan Liabilitas Keuangan

Entitas dan Entitas Anak menerapkan PSAK No. 50 (Revisi 2010) mengenai "Instrumen Keuangan: Penyajian" dan PSAK No. 55 (Revisi 2011) mengenai "Instrumen Keuangan: Pengakuan dan Pengukuran". Sebagai dampak penerapan PSAK tersebut adalah tambahan pengungkapan pada kebijakan akuntansi Entitas dan pengungkapan Catatan 41 mengenai Instrumen Keuangan dan Manajemen Risiko Keuangan. Entitas dan Entitas Anak mengklasifikasikan instrumen keuangan sebagai berikut:

Aset Keuangan

Aset keuangan dikelompokkan menjadi 4 kategori, yaitu (i) aset keuangan yang diukur pada nilai wajar melalui laporan laba rugi (ii) pinjaman yang diberikan dan piutang, (iii) investasi yang dimiliki hingga jatuh tempo serta (iv) aset keuangan yang tersedia untuk dijual. Klasifikasi ini tergantung dari tujuan perolehan aset keuangan tersebut.

d. Business Combination

Acquisitions of Subsidiaries and businesses are accounted for using the acquisition method. The cost of the business combination is the aggregate of the fair value (at the date of exchange) of assets given, liabilities incurred or assumed, and equity instruments issued in exchange for control of the acquire. Any costs directly attributable to the business combination recorded in the consolidated statements of comprehensive income.

On acquisition, the assets and liabilities of Subsidiaries are measured at their fair values at the date of acquisition. Any excess of the cost of acquisition over the fair values of the identifiable net assets acquired is recognized as goodwill. Starting January 1, 2011, goodwill is not amortized and eliminate the carrying amount related to accumulated amortization due to impairment losses and annual impairment testing of goodwill in accordance with PSAK No. 48 (Revised 2009), regarding "Impairment of Assets".

Prior to January 1, 2011, negative goodwill was amortized using the straight-line method over twenty (20) years. Effective January 1, 2011 acquired negative goodwill from business combination prior to January 1, 2011 is derecognized with adjustment to retained earnings as of January 1, 2011.

e. Cash and Cash Equivalents

Cash and cash equivalents consist of cash on hand, cash in bank, and time deposits with maturity period of 3 (three) months or less from the date of placement and can be cash soon without significant value changes. Cash and cash equivalents are not pledged as collaterals for liabilities and others loans and no restricted.

f. Financial Assets and Liabilities

The Entity and Subsidiaries adopted PSAK No. 50 (Revised 2010) regarding "Financial Instruments: Presentation" and PSAK No. 55 (Revised 2011) regarding "Financial Instruments: Recognition and Measurement" As the impact of applying PSAK are the additional disclosures in the Entity's accounting policies and Note 41 regarding Financial Instruments and Financial Risk Management. The Entity and Subsidiaries classifies its financial instruments as follows:

Financial Assets

Financial assets are classified into one of the following four categories (i) financial assets at fair value through profit or loss; (ii) loans and receivables; (iii) held-to-maturity investments; and (iv) available for sale financial assets. This classification depends on the Entity's purpose of financial assets' acquisition.

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASI
(Lanjutan)
(Disajikan dalam Ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL
STATEMENTS (Continued)
(Expressed in Thousands of Rupiah, unless otherwise stated)**

Manajemen menentukan klasifikasi aset keuangan tersebut pada saat awal pengakuannya.

Management determined the financial assets' classification at its initial acquisition.

- (i) Aset Keuangan yang Diukur pada Nilai Wajar Melalui Laporan Laba Rugi

- (i) *Financial Assets At Fair Value Through Profit or Loss (FVTPL)*

Aset keuangan yang diukur pada nilai wajar melalui laporan laba rugi adalah aset keuangan yang ditujukan untuk diperdagangkan. Aset keuangan diklasifikasikan sebagai diperdagangkan jika diperoleh terutama untuk tujuan dijual atau dibeli kembali dalam waktu dekat dan terdapat bukti mengenai pola ambil untung dalam jangka pendek yang terkini. Derivatif diklasifikasikan sebagai aset diperdagangkan kecuali telah ditetapkan dan efektif sebagai instrumen lindung nilai.

Financial assets at fair value through profit or loss (FVTPL) are financial assets for trading. Assets are classified as FVTPL when they are held principally for the purpose of selling or repurchasing in the near term and there is evidence of a recent actual pattern of short-term profit-taking. Derivatives are classified as trading assets, except as designated and effective as hedging instruments.

Aset keuangan yang diukur pada nilai wajar melalui laba rugi meliputi reksadana, obligasi dan saham.

FVTPL consists of mutual fund, bonds and stocks.

- (ii) Pinjaman yang Diberikan dan Piutang

- (ii) *Loans and Receivables*

Pinjaman yang diberikan dan piutang adalah aset keuangan non-derivatif dengan pembayaran tetap atau telah ditentukan dan tidak mempunyai kuota di pasar aktif. Pada saat pengakuan awal, pinjaman yang diberikan dan piutang diakui pada nilai wajarnya ditambah biaya transaksi dan selanjutnya diukur pada biaya perolehan diamortisasi dengan menggunakan metode suku bunga efektif.

Loans and receivables are non-derivative financial assets with fixed or determinable payments that are not quoted in an active market. At initial recognition, loans and receivables are recognized at fair value plus transaction costs and subsequently measured at amortized cost using the effective interest rate method.

Pinjaman yang diberikan dan piutang meliputi kas dan setara kas, piutang usaha, piutang lain-lain, piutang retensi, tagihan bruto kepada pemberi kerja dan jaminan.

Loan and receivables consist of cash and cash equivalents, accounts receivable, other receivables, retention receivables, gross amount due from customers and guarantee deposits.

- (iii) Investasi yang Dimiliki Hingga jatuh Tempo

- (iii) *Held-to-Maturity Investments*

Investasi yang dimiliki hingga jatuh tempo adalah aset keuangan non-derivatif dengan pembayaran tetap atau telah ditentukan dan jatuh temponya telah ditetapkan, dimana manajemen mempunyai intensi positif dan kemampuan untuk memiliki aset keuangan tersebut hingga jatuh tempo, selain:

Held-to-maturity investments are non-derivative financial assets with fixed or determinable payments and fixed maturity that Management has the positive intention and ability to hold to maturity, other than:

- a) Investasi yang pada saat pengakuan awal ditetapkan sebagai aset keuangan yang diukur pada nilai wajar melalui laporan laba rugi;
b) Investasi yang ditetapkan dalam kelompok tersedia untuk dijual; dan
c) Investasi yang memenuhi definisi pinjaman yang diberikan dan piutang.

- a) *Investments which at initial recognition, were designated as financial assets measured at fair value through profit or loss;*
b) *Investments that are designated as available for sale; and*
c) *Investments that meet the definition of loans and receivables.*

Pada saat pengakuan awal, investasi dimiliki hingga jatuh tempo diakui pada nilai wajarnya ditambah biaya transaksi dan selanjutnya diukur pada biaya perolehan diamortisasi dengan menggunakan metode suku bunga efektif.

At initial recognition, held-to-maturity investments are recognized at fair value plus transaction costs and subsequently measured at amortized cost using the effective interest rate method.

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASI
(Lanjutan)
(Disajikan dalam Ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL
STATEMENTS (Continued)
(Expressed in Thousands of Rupiah, unless otherwise stated)**

Pada tanggal 31 Desember 2013 dan 2012, Entitas dan Entitas Anak tidak memiliki investasi yang dimiliki hingga jatuh tempo.

As of December 31, 2013 and 2012, the Entity and Subsidiaries has no held-to-maturity investments.

(iv) Aset Keuangan tersedia untuk Dijual

(iv) *Available for Sale Financial Assets*

Aset keuangan dalam kelompok tersedia untuk dijual (AFS) adalah aset keuangan non-derivatif yang ditetapkan untuk dimiliki selama periode tertentu, dimana akan dijual dalam rangka pemenuhan likuiditas atau perubahan suku bunga, valuta asing atau aset keuangan yang tidak diklasifikasikan sebagai pinjaman yang diberikan dan piutang, investasi yang diklasifikasikan dalam kelompok dimiliki hingga jatuh tempo atau aset keuangan yang diukur pada nilai wajar melalui laporan laba rugi.

Available for sale (AFS) financial assets are nonderivative financial assets that held during a certain period with intention for sale in order to fulfill liquidity needs or changes in interest rates, foreign exchange, or financial assets that are not classified as loans and receivables, held-to-maturity or fair value through profit or loss.

Pada saat pengakuan awal, aset keuangan tersedia untuk dijual diakui pada nilai wajarnya ditambah biaya transaksi dan selanjutnya diukur pada nilai wajarnya dimana laba atau rugi diakui pada laporan perubahan ekuitas kecuali untuk kerugian penurunan nilai dan laba rugi dari selisih kurs hingga aset keuangan dihentikan pengakuannya. Jika aset keuangan tersedia untuk dijual mengalami penurunan nilai, akumulasi laba rugi yang sebelumnya diakui pada bagian ekuitas akan diakui pada laporan laba rugi komprehensif. Penghasilan bunga yang dihitung menggunakan metode suku bunga efektif, dan keuntungan atau kerugian akibat perubahan nilai tukar dari aset moneter yang diklasifikasikan sebagai kelompok tersedia untuk dijual, diakui pada laporan laba rugi komprehensif.

At initial recognition, available for sale financial assets are recognized at fair value plus transaction costs and subsequently measured at fair value with any gain or loss recognized at statement of changes in equity, except for impairment loss and income or loss from foreign exchange until the financial assets is derecognized. If available for sale financial assets are impaired, the accumulated profit or loss previously recognized in equity is recognized in the consolidated statements of comprehensive income. Interest income is calculated using the effective interest rate method, and gains or losses from changes in exchange rates of monetary assets that are classified as available for sale financial assets, are recognized in the consolidated statements of comprehensive income.

Pada tanggal 31 Desember 2013 dan 2012, Entitas dan Entitas Anak tidak memiliki aset keuangan tersedia untuk dijual.

As of December 31, 2013 and 2012, the Entity and Subsidiaries has no available for sale financial assets.

Metode Suku Bunga Efektif

Effective Interest Method

Metode suku bunga efektif adalah metode yang digunakan untuk menghitung biaya perolehan diamortisasi dari instrumen keuangan dan metode untuk mengalokasikan pendapatan bunga selama periode yang relevan. Suku bunga efektif adalah suku bunga yang secara tepat mendiskontokan estimasi penerimaan kas di masa datang (mencakup seluruh komisi dan bentuk lain yang dibayarkan atau diterima yang merupakan bagian yang tak terpisahkan dari suku bunga efektif, biaya transaksi dan premium atau diskonto lainnya) selama perkiraan umur instrumen keuangan, atau, jika lebih tepat, digunakan periode yang lebih singkat untuk memperoleh nilai tercatat bersih dari aset keuangan pada saat pengakuan awal.

The effective interest method is a method of calculating the amortised cost of a financial instrument and of allocating interest income over the relevant period. The effective interest rate is the rate that exactly discounts estimated future cash receipts (including all fees on points paid or received that form an integral part of the effective interest rate, transaction costs and other premiums or discounts) through the expected life of the financial instrument, or, where appropriate, a shorter period to the net carrying amount on initial recognition.

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASI
(Lanjutan)
(Disajikan dalam Ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL
STATEMENTS (Continued)
(Expressed in Thousands of Rupiah, unless otherwise stated)**

Pendapatan diakui berdasarkan suku bunga efektif untuk instrumen keuangan selain dari instrumen keuangan Nilai Wajar Melalui Laporan Laba Rugi.

Income is recognised on an effective interest basis for financial instruments other than those financial instruments at FVTPL.

Penurunan Nilai Aset Keuangan

Impairment of Financial Assets

Aset keuangan, selain aset keuangan FVTPL, dievaluasi terhadap indikator penurunan nilai pada setiap tanggal laporan posisi keuangan (neraca) konsolidasi. Aset keuangan diturunkan nilainya bila terdapat bukti objektif, sebagai akibat dari satu atau lebih peristiwa yang terjadi setelah pengakuan awal pengukuran aset keuangan dan peristiwa yang merugikan tersebut berdampak pada estimasi arus kas masa depan atas aset keuangan yang dapat diestimasi secara handal.

Financial assets, other than those at FVTPL, are assessed for indicators of impairment at each consolidated statements of financial position date. Financial assets are impaired when there is objective evidence that, as a result of one or more events that occurred after the initial recognition of the financial asset, these adverse events have an impact on the estimated future cash flows which could be reliably estimated.

Untuk investasi ekuitas AFS yang tercatat dan tidak tercatat di bursa, penurunan yang signifikan atau jangka panjang pada nilai wajar dari investasi ekuitas di bawah biaya perolehannya dianggap sebagai bukti obyektif penurunan nilai.

For listed and unlisted equity investments classified as AFS, a significant or prolonged decline in the fair value of the security below its cost is considered to be an objective evidence of impairment.

Bukti obyektif penurunan nilai termasuk sebagai berikut:

Objective evidence of impairment could include:

- kesulitan keuangan signifikan yang dialami penerbit atau pihak peminjam; atau
- pelanggaran kontrak, seperti terjadinya wanprestasi atau tunggakan pembayaran pokok atau bunga; atau
- terdapat kemungkinan bahwa pihak peminjam akan dinyatakan pailit atau melakukan reorganisasi keuangan.

- *significant financial difficulty of the issuer or counterparty; or*
- *default or delinquency in interest or principal payments; or*
- *it becoming probable that the borrower will enter into bankruptcy or financial reorganisation.*

Untuk kelompok aset keuangan tertentu, seperti piutang, penurunan nilai aset dievaluasi secara individual. Bukti objektif dari penurunan nilai portofolio piutang dapat dilihat dari pengalaman Entitas atas tertagihnya piutang di masa lalu, peningkatan keterlambatan penerimaan pembayaran piutang dari rata-rata periode kredit, dan juga pengamatan atas perubahan kondisi ekonomi nasional atau lokal yang berkorelasi dengan kegagalan pembayaran atas piutang.

For certain categories of financial assets, such as receivables, the impairment value of assets are assessed individually. Objective evidence of impairment for a portfolio of receivables can be seen from the Entity's experience of collecting payments in the past, increasing delays in receiving payments due from the average credit period, and also the observation of changes in national or local economic conditions that correlable with the failure of payment on the receivables.

Untuk aset keuangan yang diukur pada biaya perolehan yang diamortisasi, jumlah kerugian penurunan nilai merupakan selisih antara nilai tercatat aset keuangan dengan nilai kini dari estimasi arus kas masa datang yang didiskontokan menggunakan tingkat suku bunga efektif awal dari aset keuangan.

For financial assets carried at amortised cost, the amount of the impairment loss is the difference between the financial asset's carrying amount and the present value of estimated future cash flows which discounted by using the financial asset's original effective interest rate.

Nilai tercatat aset keuangan tersebut dikurangi dengan kerugian penurunan nilai secara langsung atas seluruh aset keuangan, kecuali

The carrying amount of the financial asset is reduced by the impairment loss directly for all financial assets with the exception of

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASI
(Lanjutan)
(Disajikan dalam Ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL
STATEMENTS (Continued)
(Expressed in Thousands of Rupiah, unless otherwise stated)**

piutang yang nilai tercatatnya dikurangi melalui penggunaan akun penyisihan piutang. Jika piutang tidak tertagih, piutang tersebut dihapuskan melalui akun penyisihan piutang. Pemulihan kemudian dari jumlah yang sebelumnya telah dihapuskan dikreditkan terhadap akun penyisihan. Perubahan nilai tercatat akun penyisihan piutang diakui dalam laporan laba rugi.

Jika aset keuangan AFS dianggap menurun nilainya, keuntungan atau kerugian kumulatif yang sebelumnya telah diakui dalam ekuitas direklasifikasi ke laporan laba rugi dalam periode yang bersangkutan.

Pengecualian dari instrumen ekuitas AFS, jika, pada periode berikutnya, jumlah penurunan nilai berkurang dan penurunan dapat dikaitkan secara obyektif dengan sebuah peristiwa yang terjadi setelah penurunan nilai tersebut diakui, kerugian penurunan nilai yang sebelumnya diakui dipulihkan melalui laporan laba rugi hingga nilai tercatat investasi pada tanggal pemulihan penurunan nilai tidak melebihi biaya perolehan diamortisasi sebelum pengakuan kerugian penurunan nilai dilakukan.

Dalam hal efek ekuitas AFS, kerugian penurunan nilai yang sebelumnya diakui dalam laporan laba rugi tidak boleh dipulihkan melalui laporan laba rugi. Setiap kenaikan nilai wajar setelah penurunan nilai diakui secara langsung ke ekuitas.

Reklasifikasi Aset Keuangan

Reklasifikasi hanya diperkenankan dalam situasi yang jarang terjadi dan dimana aset tidak lagi dimiliki untuk tujuan dijual dalam jangka pendek. Dalam semua hal, reklasifikasi aset keuangan hanya terbatas pada instrumen utang. Reklasifikasi dicatat sebesar nilai wajar aset keuangan pada tanggal reklasifikasi.

Penghentian Pengakuan Aset Keuangan

Entitas menghentikan pengakuan aset keuangan hanya jika hak kontraktual atas arus kas yang berasal dari aset berakhir, atau Entitas mentransfer aset keuangan dan secara substansial mentransfer seluruh risiko dan manfaat atas kepemilikan aset kepada entitas lain. Jika Entitas tidak mentransfer serta tidak memiliki secara substansial atas seluruh risiko dan manfaat kepemilikan serta masih mengendalikan aset yang ditransfer, maka Entitas mengakui keterlibatan berkelanjutan atas aset yang ditransfer dan kewajiban terkait sebesar jumlah yang mungkin harus dibayar. Jika Entitas memiliki secara substansial seluruh risiko dan manfaat kepemilikan aset keuangan yang ditransfer, Entitas masih mengakui aset keuangan dan juga mengakui pinjaman yang dijamin sebesar pinjaman yang diterima.

receivables, which the carrying amount is reduced through the use of an allowance account. When a receivable is considered uncollectible, it is written off against the allowance account. Subsequent recoveries of amounts previously written off are credited against the allowance account. Changes in the carrying amount of the allowance account are recognised in consolidated statements of income.

When an AFS financial asset is considered to be impaired, cumulative gains or losses previously recognised in equity are reclassified to consolidated statements of income in the period.

With the exception of AFS equity instruments, if, in a subsequent period, the amount of the impairment loss decreases and the decrease can be related objectively to an event occurring after the impairment was recognised, the previously recognised impairment loss is recovered through profit or loss to the extent that the carrying amount of the investment at the date the impairment is reversed does not exceed the amortised cost before the recognition of impairment losses.

In respect of AFS equity securities, impairment losses previously recognised in statements of income are not reversed through profit or loss. Any increase in fair value subsequent to an impairment loss is recognized directly in equity.

Reclassification of Financial Assets

Reclassification is only permitted in rare circumstances and where the asset is no longer held for the purpose of selling in the short-term. In all cases, reclassifications of financial assets are limited to debt instruments. Reclassifications are accounted for at the fair value of the financial asset at the date of reclassification.

Derecognition of Financial Assets

The Entity derecognises a financial asset only when the contractual rights to the cash flows from the asset expired, or when the Entity transfers the financial asset and substantially all the risks and rewards of ownership of the asset to another entity. If the Entity neither transfers nor retains substantially all the risks and rewards of ownership and continues to control the transferred asset, the Entity recognises its retained interest in the asset and an associated liability for amounts it may have to pay. If the Entity retains substantially all the risks and rewards of ownership of a transferred financial asset, the Entity continues to recognise the financial asset and also recognises a collateralized borrowing for the proceeds received.

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASI
(Lanjutan)
(Disajikan dalam Ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL
STATEMENTS (Continued)
(Expressed in Thousands of Rupiah, unless otherwise stated)**

Liabilitas Keuangan dan Instrumen Ekuitas

Klasifikasi sebagai Liabilitas atau Ekuitas

Liabilitas keuangan dan instrumen ekuitas yang diterbitkan oleh Entitas dan Entitas Anak diklasifikasikan sesuai dengan substansi perjanjian kontraktual dan definisi liabilitas keuangan dan instrumen ekuitas.

Instrumen Ekuitas

Instrumen ekuitas adalah setiap kontrak yang memberikan hak residual atas aset Entitas setelah dikurangi dengan seluruh kewajibannya. Instrumen ekuitas dicatat sebesar hasil penerimaan bersih setelah dikurangi biaya penerbitan langsung.

Perolehan kembali modal saham yang telah diterbitkan oleh Entitas dicatat dengan menggunakan metode biaya. Saham yang dibeli kembali dicatat sesuai dengan harga perolehan kembali dan disajikan sebagai pengurang modal saham.

Investasi dalam instrumen ekuitas yang tidak memiliki kuotasi harga di pasar aktif dan nilai wajarnya tidak dapat diukur secara handal, serta derivatif yang terkait dengan dan diselesaikan melalui penyerahan instrumen ekuitas yang tidak memiliki kuotasi harga di pasar aktif tersebut, diukur pada biaya perolehan.

Liabilitas Keuangan

Liabilitas keuangan dikelompokkan ke dalam kategori (i) liabilitas keuangan yang diukur pada nilai wajar melalui laporan laba rugi dan (ii) liabilitas keuangan yang diukur dengan biaya perolehan diamortisasi.

(i) Liabilitas Keuangan yang Diukur pada Nilai Wajar Melalui Laporan Laba Rugi

Nilai wajar liabilitas keuangan yang diukur pada nilai wajar melalui laporan laba rugi adalah liabilitas keuangan yang ditujukan untuk diperdagangkan. Liabilitas keuangan diklasifikasikan sebagai diperdagangkan jika diperoleh terutama untuk tujuan dijual atau dibeli kembali dalam waktu dekat dan terdapat bukti mengenai pola ambil untung dalam jangka pendek terkini. Derivatif diklasifikasikan sebagai liabilitas diperdagangkan kecuali ditetapkan dan efektif sebagai instrumen lindung nilai.

Pada tanggal 31 Desember 2013 dan 2012, Entitas dan Entitas Anak tidak memiliki liabilitas keuangan yang diukur pada nilai wajar melalui laporan laba rugi.

(ii) Liabilitas Keuangan yang Diukur pada Biaya Perolehan Diamortisasi

Liabilitas keuangan yang tidak diklasifikasikan sebagai liabilitas keuangan yang diukur pada nilai wajar melalui laporan laba rugi dikategorikan dan diukur dengan biaya perolehan diamortisasi.

Financial Liabilities and Equity Instruments

Classification as Debt or Equity

Financial liabilities and equity instruments issued by the Entity and Subsidiaries are classified according to the substance of the contractual arrangements entered into and the definitions of a financial liability and an equity instrument.

Equity Instruments

An equity instrument is any contract that provides a residual interest in the assets of the Entity and Subsidiaries after deducting all of its liabilities. Equity instruments are recorded at the proceeds received, net of direct issuance costs.

Reacquisition of the Entity's previously issued stock is accounted using the cost method. Treasury stock is recorded at acquisition cost and presented as a deduction from the capital stock account.

Investments in equity instruments that do not have quoted price in an active market and their fair value can not be measured reliably, and related derivatives and settled by delivery of equity instruments that do not have quoted prices in active markets, measured at cost.

Financial Liabilities

Financial liabilities are classified into (i) financial liabilities at fair value through profit or loss and (ii) financial liabilities at amortized cost.

(i) Financial Liabilities at Fair Value Through Profit or Loss

The fair value of financial liabilities measured at fair value through profit or loss are the financial liabilities that are designated for trade. Financial liabilities are classified for trade if acquired primarily for the purpose of selling or repurchasing in the near term and there is evidence of a pattern of short-term profit taking. Derivatives are classified as trading liabilities except those effectively designated as hedging instruments.

As of December 31, 2013 and 2012, the Entity and Subsidiaries has no financial liabilities at fair value through profit or loss.

(ii) Financial Liabilities at Amortized Cost

Financial liabilities not classified as financial liabilities at fair value through profit or loss are categorized and measured using amortized cost.

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASI
(Lanjutan)
(Disajikan dalam Ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL
STATEMENTS (Continued)
(Expressed in Thousands of Rupiah, unless otherwise stated)**

Liabilitas keuangan yang diukur pada biaya perolehan diamortisasi meliputi utang usaha, utang lain-lain, biaya yang masih harus dibayar, utang bank, utang retensi dan jaminan sewa.

Financial liabilities at amortized cost consists of accounts payable, other payables, accrued expenses, bank loan, retention payables and rental deposits.

Penghentian Pengakuan Liabilitas Keuangan

Entitas dan Entitas Anak menghentikan pengakuan liabilitas keuangan, jika dan hanya jika, liabilitas Entitas dan Entitas Anak telah dilepaskan, dibatalkan atau kadaluarsa.

Derecognition of Financial Liabilities

The Entity and Subsidiaries derecognise financial liabilities when, and only when, the Entity's and Subsidiaries' obligations are discharged, cancelled or expired.

Estimasi Nilai Wajar

Nilai wajar untuk instrumen keuangan yang diperdagangkan di pasar aktif ditentukan berdasarkan nilai pasar yang berlaku pada tanggal laporan posisi keuangan (neraca) konsolidasi. Investasi pada instrumen ekuitas yang tidak memiliki kuotasi harga di pasar aktif dan nilai wajarnya tidak dapat diukur secara andal, diukur pada biaya perolehan.

Fair Value Determination

The fair value of financial instruments traded in active markets is determined based on prevailing market value at consolidated statements of financial position date. Investments in equity instruments that do not have a quoted market price in an active market and whose fair value can not be reliably measured, shall be measured at cost.

Nilai wajar untuk instrumen keuangan lain yang tidak diperdagangkan di pasar ditentukan dengan menggunakan teknik penilaian tertentu. Entitas dan Entitas Anak menggunakan metode *discounted cash flows* dengan menggunakan asumsi-asumsi berdasarkan kondisi pasar yang ada pada saat tanggal laporan posisi keuangan (neraca) konsolidasi untuk menentukan nilai wajar dari instrumen keuangan lainnya.

The fair value of other financial instruments not traded in the market is determined using certain valuation techniques. The Entity and Subsidiaries uses discounted cashflows with assumptions based on market conditions existing at consolidated statements of financial position date to determine the fair value of other financial instruments.

g. Transaksi dengan Pihak-pihak Berelasi

Entitas dan Entitas Anak melakukan transaksi dengan pihak-pihak berelasi seperti yang dinyatakan dalam PSAK No. 7 (Revisi 2010) mengenai "Pengungkapan Pihak-pihak Berelasi".

g. Transaction with Related Parties

The Entity and Subsidiaries have transactions with entities that are regarded as having special relationship as defined by PSAK No. 7 (Revised 2010) regarding "Related Parties Disclosures".

Pihak-pihak berelasi adalah orang atau entitas yang terkait dengan entitas pelapor:

Related party represents a person or an entity who is related to the reporting entity:

- (a) Orang atau anggota keluarga terdekat mempunyai relasi dengan entitas pelapor jika orang tersebut:
 - (i) memiliki pengendalian atau pengendalian bersama atas entitas pelapor;
 - (ii) memiliki pengaruh signifikan atas entitas pelapor; atau
 - (iii) personil manajemen kunci entitas pelapor atau entitas induk entitas pelapor.
- (b) Suatu entitas berelasi dengan entitas pelapor jika memenuhi salah satu hal berikut:
 - (i) entitas dan entitas pelapor adalah anggota dari kelompok usaha yang sama (artinya entitas induk, entitas anak, dan entitas anak berikutnya terkait dengan entitas lain).
 - (ii) satu entitas adalah entitas asosiasi atau ventura bersama dari entitas lain (atau entitas asosiasi atau ventura bersama yang merupakan anggota suatu kelompok usaha, yang mana entitas lain tersebut adalah anggotanya).
 - (iii) kedua entitas tersebut adalah ventura bersama dari pihak ketiga yang sama.
 - (iv) satu entitas adalah ventura bersama dari entitas ketiga dan entitas yang lain adalah entitas asosiasi dari entitas ketiga.

- (a) *A person or a close member of the person's family is related to a reporting entity if that person:*
 - (i) *has control or joint control over the reporting entity;*
 - (ii) *has significant influence over the reporting entity; or*
 - (iii) *is a member of the key management personnel of the reporting entity or of a parent of the reporting entity.*
- (b) *An entity is related to a reporting entity if any of the following conditions applies:*
 - (i) *the entity and the reporting entity are members of the same group (which means that each parent, subsidiary and fellow subsidiary is related to the others).*
 - (ii) *one entity is an associate or joint venture of the other entity (or an associate or joint venture of a member of a group of which the other entity is a member).*
 - (iii) *both entities are joint ventures of the same third party.*
 - (iv) *one entity is a joint venture of a third entity and the other entity is an associate of the third entity.*

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASI
(Lanjutan)
(Disajikan dalam Ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL
STATEMENTS (Continued)
(Expressed in Thousands of Rupiah, unless otherwise stated)**

- (v) entitas tersebut adalah suatu program imbalan pascakerja untuk imbalan kerja dari salah satu entitas pelapor atau entitas yang terkait dengan entitas pelapor. Jika entitas pelapor adalah entitas yang menyelenggarakan program tersebut, maka entitas sponsor juga berelasi dengan entitas pelapor.
- (vi) entitas yang dikendalikan atau dikendalikan bersama oleh orang yang diidentifikasi dalam huruf (a).
- (vii) orang yang diidentifikasi dalam huruf (a) (i) memiliki pengaruh signifikan atas entitas atau personil manajemen kunci entitas (atau entitas induk dari entitas).

Seluruh saldo dan transaksi yang signifikan dengan pihak-pihak berelasi, baik yang dilakukan ataupun tidak dilakukan dengan persyaratan dan kondisi normal sebagaimana yang dilakukan dengan pihak ketiga, diungkapkan dalam catatan atas laporan keuangan konsolidasi.

h. Persediaan

Persediaan dinyatakan sebesar nilai yang lebih rendah antara harga perolehan atau nilai realisasi neto (*the lower of cost or net realizable value*). Biaya perolehan ditentukan dengan metode rata-rata tertimbang (*weighted-average method*).

Biaya perolehan tanah sedang dikembangkan meliputi biaya perolehan tanah yang belum dikembangkan ditambah dengan biaya pengembangan langsung dan tidak langsung pada aset pengembangan real estat.

Biaya perolehan bangunan sedang dalam penyelesaian meliputi biaya perolehan tanah yang telah selesai dikembangkan ditambah dengan biaya-biaya pembangunan dan dipindahkan ke aset tanah dan bangunan pada saat dibangun dan siap untuk dijual.

i. Piutang Retensi

Piutang retensi adalah piutang kepada pemberi kerja yang belum dapat dibayarkan sampai dengan pemenuhan kondisi yang ditentukan dalam kontrak.

j. Tagihan Bruto kepada Pemberi Kerja

Tagihan bruto kepada pemberi kerja merupakan piutang Entitas yang berasal dari pekerjaan kontrak konstruksi yang dilakukan untuk pemberi kerja namun pekerjaan yang dilakukan masih dalam pelaksanaan. Tagihan bruto disajikan sebesar selisih antara biaya yang terjadi, ditambah laba yang diakui, dikurangi dengan jumlah kerugian yang diakui dan termin.

Tagihan bruto diakui sebagai pendapatan sesuai dengan metode persentase penyelesaian yang dinyatakan dalam berita acara penyelesaian pekerjaan yang belum diterbitkan faktur karena perbedaan antara tanggal berita acara progres fisik dengan pengajuan penagihan pada tanggal laporan posisi keuangan (neraca) konsolidasi.

- (v) *the entity is a post-employment benefit plan for the benefit of employees of either the reporting entity or an entity related to the reporting entity. If the reporting entity is itself such a plan, the sponsoring employers are also related to the reporting entity.*

- (vi) *the entity is controlled or jointly controlled by a person identified in (a).*

- (vii) *a person identified in (a) (i) has significant influence over the entity or is a member of the key management personnel of the entity (or of a parent of the entity).*

All significant balances and transactions with related parties, whether done or not conducted under the normal terms and conditions similar to those with third parties, are disclosed in the notes to the consolidated financial statements.

h. Inventories

Inventories are stated at the lower of cost or net realizable value. Cost is determined using the weighted average method.

Land acquisition cost is being developed including cost of Land for Development by direct and indirect cost on real estate developed asset.

Building acquisition cost that is being completed shall include land acquisition cost that has been completed to be developed and added by developed cost and transfer to the land and building assets during development and ready to be sold.

i. Retention Receivables

Retention receivables is receivable from customer will be paid after fulfilling certain condition in contract.

j. Gross Amount Due from Customers

Gross amount due from customers represents the Entity's receivable originated from construction contracts in progress. Gross amount due from customers is presented as the net amount of costs incurred plus recognized profits, less the sum of recognized losses and progress billings.

Gross amount due from customers is recognized as revenue based on the percentage of completion method which is stated on the certificate of work completion, while the invoice is still unbilled due to the difference of timing between the signing date of the certificate and the date of invoice billed on consolidated statement of financial position date.

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASI
(Lanjutan)
(Disajikan dalam Ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL
STATEMENTS (Continued)
(Expressed in Thousands of Rupiah, unless otherwise stated)**

k. Biaya Dibayar di Muka

Biaya dibayar di muka dibebankan pada laba rugi tahun berjalan sesuai masa manfaat masing-masing biaya dengan menggunakan metode garis lurus (*straight-line method*).

l. Properti Investasi

Properti investasi adalah properti yang dikuasai oleh pemilik atau penyewa melalui sewa pembiayaan untuk menghasilkan rental atau untuk kenaikan nilai atau kedua-duanya, dan tidak untuk digunakan dalam produksi atau penyediaan barang atau jasa atau untuk tujuan administratif atau dijual dalam kegiatan usaha sehari-hari.

Properti investasi dicatat sebesar biaya perolehan dikurangi akumulasi penyusutan dan akumulasi rugi penurunan nilai aset (model biaya). Penyusutan dihitung dengan menggunakan metode garis lurus (*straight-line method*) berdasarkan taksiran masa manfaat ekonomis properti investasi selama 20 tahun. Tanah dinyatakan berdasarkan biaya perolehan dan tidak disusutkan.

Biaya pemeliharaan dan perbaikan dibebankan ke dalam laporan laba rugi pada saat terjadinya, sedangkan pemugaran dan penambahan dalam jumlah material dikapitalisasi.

Properti investasi dihentikan pengakuannya pada saat dilepaskan secara permanen atau tidak digunakan secara permanen dan tidak memiliki manfaat ekonomis masa depan yang diperkirakan dari pelepasannya. Keuntungan atau kerugian yang timbul dari transaksi penghentian atau pelepasan properti investasi diakui dalam laporan laba rugi komprehensif kecuali transaksi jual dan sewa-balik.

m. Investasi

Investasi terdiri dari:

(i) Penyertaan pada Entitas Asosiasi

Investasi saham di mana Entitas dan/atau Entitas Anak mempunyai kepemilikan saham sebesar 20% sampai dengan 50% dicatat berdasarkan metode ekuitas. Dengan metode ini, investasi dicatat pada biaya perolehan, disesuaikan dengan bagian Entitas atau Entitas Anak atas laba atau rugi bersih dari Entitas Asosiasi sejak tanggal perolehan, dikurangi dividen yang diterima.

(ii) Penyertaan pada Operasi Bersama

Penyertaan pada badan usaha dalam bentuk kerjasama operasi/konsorsium dicatat dengan metode ekuitas karena kontribusi permodalan tidak memberikan pengaruh terhadap kendali atas proyek kerja sama (lihat Catatan 14b).

(iii) Penyertaan Lainnya

Investasi saham di mana Entitas mempunyai kepemilikan saham kurang dari 20% yang tidak

k. Prepaid Expenses

Prepaid expenses are amortized over their beneficial periods by using the straight-line method.

l. Investment Property

Investment property owned or held under a finance lease to earn rentals or for capital appreciation or both, rather than for use in the production or supply of goods or services or for administrative purposes or sale in the ordinary course of business.

Investment property is carried at cost less its accumulated depreciation and any accumulated impairment losses (cost model). Depreciation is computed by using the straight-line method based on the estimated useful lives of the investment property of 20 years. Land is stated at cost and is not depreciated.

Cost of repairs and maintenance is charged to statements of income as incurred, significant renewals and betterments are capitalized.

Investment properties are derecognised upon disposal permanently or not used permanently and no future economic benefits are expected from its disposal. Gains or losses arising from the retirement or disposal of investment property are recognized in statements of comprehensive income, except for the sale and lease-back.

m. Investments

Investments consist of:

(i) Investments in Associates

Investments in shares of stock wherein the Entity and/or Subsidiaries have an ownership interest of 20% to 50% are accounted for using the equity method. Under this method, investments are stated at acquisition cost, adjusted for the Entity or Subsidiaries' shares in net earnings or losses of the Associates since acquisition date and deducted by dividends received.

(ii) Investments in Joint Operations

Investment in joint operation/consortium is accounted for under the equity method, since the Entity's contribution do not have significant control over the projects (see Note 14b).

(iii) Other Investments

Investments in shares of stock wherein the Entity has an ownership interest less than 20% that do

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASI
(Lanjutan)
(Disajikan dalam Ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL
STATEMENTS (Continued)
(Expressed in Thousands of Rupiah, unless otherwise stated)**

memiliki kuotasi harga di pasar aktif dinyatakan sebesar biaya perolehan (metode biaya).

not have a quoted market price in an active market are accounted for using the cost method.

n. Aset Tetap

Entitas dan Entitas Anak harus memilih model biaya (*cost model*) atau model revaluasi (*revaluation model*) sebagai kebijakan akuntansi pengukuran atas aset tetap. Entitas dan Entitas Anak telah memilih untuk menggunakan model biaya sebagai kebijakan akuntansi untuk pengukuran aset tetapnya.

n. Fixed Assets

The Entity and Subsidiaries shall choose between the cost model or revaluation model as the accounting policy for its fixed assets measurement. The Entity and Subsidiaries have chosen the cost model as the accounting policy for its fixed assets measurement.

Aset tetap disusutkan dengan menggunakan metode saldo menurun ganda (*double declining balance method*) kecuali untuk gedung menggunakan metode garis lurus (*straight-line method*), berdasarkan taksiran manfaat ekonomis aset tetap sebagai berikut:

Fixed assets is depreciated using double declining method except for building using straight-line method, based on the estimated useful lives of the assets, as follows:

	Tarif Penyusutan/ Depreciation Rate	
Gedung	5% - 12,5%	Building
Kendaraan bermotor	25% - 50%	Vehicles
Peralatan kantor	25% - 50%	Office equipments
Peralatan proyek	25%	Project equipments

Tanah dinyatakan berdasarkan biaya perolehan dan tidak disusutkan.

Land is stated at cost and is not depreciated.

Nilai residu, metode penyusutan dan masa manfaat ekonomis aset tetap ditinjau kembali dan disesuaikan, jika perlu, pada setiap akhir periode pelaporan.

The residual value, depreciation method and estimated useful lives of fixed assets are reviewed and adjusted, if appropriate, at the end of each reporting period.

Biaya konstruksi aset dikapitalisasi sebagai aset dalam penyelesaian. Biaya bunga dan biaya pinjaman lain, seperti biaya provisi pinjaman yang digunakan untuk mendanai proses pembangunan aset tertentu, dikapitalisasi sampai dengan saat proses pembangunan tersebut selesai. Biaya-biaya ini direklasifikasi ke akun aset tetap pada saat proses konstruksi atau pemasangan selesai dan siap digunakan. Penyusutan aset dimulai pada saat aset tersebut berada pada lokasi dan kondisi yang diinginkan agar aset siap digunakan sesuai dengan keinginan dan maksud manajemen

The cost of the construction of assets is capitalized as construction in progress. Interest and other borrowing cost, such as fees on loans used in financing the construction of a qualifying assets, are capitalized up to the date when construction is completed. These cost are reclassified into fixed asset accounts when the construction or installation is completed and ready for use. Depreciation of an asset begins when it is available for use, i.e when it is in the location and condition necessary for it to be capable of operating in the manner intended by management.

Biaya perbaikan dan perawatan dibebankan pada laporan laba rugi pada saat terjadinya biaya-biaya tersebut. Sedangkan biaya-biaya yang berjumlah besar dan sifatnya meningkatkan kondisi aset secara signifikan dikapitalisasi. Apabila suatu aset tetap ditarik/dihapuskan atau dijual, nilai tercatat dan akumulasi penyusutan aset tersebut dikeluarkan dari pencatatannya sebagai aset tetap dan keuntungan atau kerugian yang terjadi diperhitungkan dalam laporan laba rugi tahun bersangkutan.

Cost of repairs and maintenance is charged to statements of income as incurred, significant renewals and betterments are capitalized. When assets are retired or otherwise disposed of, the cost and the related accumulated depreciation are removed from the respective accounts and any resulting gain or loss is credited or charged to current operations.

Aset tetap yang dihentikan pengakuannya atau yang dijual nilai tercatatnya dikeluarkan dari kelompok aset tetap. Keuntungan atau kerugian dari penjualan aset tetap tersebut dibukukan dalam laba rugi.

When assets are retired or otherwise disposed of, their carrying values are removed from the accounts and any resulting gain or loss is reflected in profit or loss.

o. Penurunan Nilai Aset Non Keuangan

Pada tanggal laporan posisi keuangan (neraca) konsolidasi, Entitas dan Entitas Anak menelaah nilai tercatat aset non-keuangan untuk menentukan apakah terdapat indikasi bahwa aset tersebut telah mengalami

o. Impairment in Non Financial Assets Value

At consolidated statement of financial position dates, the Entity and Subsidiaries review the carrying amount of non-financial assets to determine whether there is any indication that those assets have suffered an

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASI
(Lanjutan)
(Disajikan dalam Ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL
STATEMENTS (Continued)
(Expressed in Thousands of Rupiah, unless otherwise stated)**

penurunan nilai. Jika terdapat indikasi tersebut, nilai yang dapat diperoleh kembali dari aset diestimasi untuk menentukan tingkat kerugian penurunan nilai (jika ada). Bila tidak memungkinkan untuk mengestimasi nilai yang dapat diperoleh kembali atas suatu aset individu, Entitas mengestimasi nilai yang dapat diperoleh kembali dari unit penghasil kas atas aset.

Perkiraan jumlah yang dapat diperoleh kembali adalah nilai tertinggi antara nilai wajar dikurangi biaya untuk menjual neto atau nilai pakai. Jika jumlah yang dapat diperoleh kembali dari aset nonkeuangan (unit penghasil kas) kurang dari nilai tercatatnya, nilai tercatat aset (unit penghasil kas) dikurangi menjadi sebesar nilai yang dapat diperoleh kembali dan rugi penurunan nilai diakui langsung ke laporan laba rugi komprehensif konsolidasi.

p. Imbalan Kerja

Imbalan kerja jangka pendek diakui sebesar jumlah tak terdiskonto ketika pekerja telah memberikan jasanya kepada Entitas dan Entitas Anak dalam suatu periode akuntansi.

Imbalan pasca kerja diakui sebesar jumlah yang diukur dengan menggunakan dasar diskonto ketika pekerja telah memberikan jasanya kepada Entitas dan Entitas Anak dalam suatu periode akuntansi. Liabilitas dan beban diukur dengan menggunakan teknik aktuarial yang mencakup pula liabilitas konstruktif yang timbul dari praktik kebiasaan Entitas dan Entitas Anak. Dalam perhitungan liabilitas, imbalan harus didiskontokan dengan menggunakan metode *projected unit credit*. Keuntungan atau kerugian aktuarial yang timbul dari penyesuaian dan perubahan dalam asumsi-asumsi aktuarial diakui sebagai pendapatan atau beban apabila akumulasi keuntungan atau kerugian aktuarial neto yang belum diakui pada akhir periode pelaporan sebelumnya melebihi 10% dari nilai kini kewajiban imbalan pasti atau 10% dari nilai wajar aset dana pensiun, pada tanggal tersebut. Keuntungan atau kerugian aktuarial yang melebihi batas 10% tersebut diakui atas dasar metode garis lurus selama ekspektasi rata-rata sisa masa kerja karyawan yang memenuhi syarat.

q. Pengakuan Pendapatan dan Beban

Pendapatan jasa konstruksi diakui dengan menggunakan metode persentase penyelesaian (*percentage of completion method*) yang diukur berdasarkan kemajuan fisik yang dinyatakan dalam PSAK No. 34 mengenai "Kontrak Konstruksi".

Pendapatan dari kondominium hotel PT Total Camakila Development, Entitas Anak diakui dengan menggunakan metode persentase penyelesaian yang dinyatakan dalam PSAK No. 44 mengenai "Akuntansi Aktivitas Pengembangan Real Estat".

Pendapatan sewa diakui sebagai pendapatan berdasarkan periode masa sewa.

Pendapatan dari jasa dan restoran diakui pada saat jasa atau barang diserahkan kepada pelanggan.

Beban diakui pada saat terjadinya (*accrual basis*).

impairment loss. If any such indication exists, the recoverable amount of the asset is estimated in order to determine the extent of the impairment loss (if any). Where it is not possible to estimate the recoverable amount of an individual asset, the Entity estimate the recoverable amount of the cash generating unit to which the asset belongs.

Estimated recoverable amount is the higher of fair value less costs to sell or value in use. If the recoverable amount of a non-financial asset (cash generating unit) is less than its carrying amount, the carrying amount of the asset (cash generating unit) is reduced to its recoverable amount and an impairment loss is recognized immediately in the consolidated statements of comprehensive income.

p. Employee Benefits

Short-term employee benefits are recognized at undiscounted amount when an employee has rendered service to the Entity and Subsidiaries during an accounting period.

Post-employment benefits are recognized at a discounted amount when an employee has rendered service to the Entity and Subsidiaries during an accounting period. Liabilities and expenses are measured using actuarial techniques which include constructive obligation arises from the Entity's and Subsidiaries' informal practices. In calculating the liabilities, benefits should be discounted by using projected unit credit method. Actuarial gains or losses arising from experience adjustments and changes in actuarial assumptions are recognized as income or expense when the net cumulative unrecognized actuarial gains or losses at the end of the previous reporting period exceed the greater of 10% of the present value of the defined benefit obligations or 10% of the fair value of plan assets, at that date. The actuarial gains or losses in excess of the said 10% threshold are recognized on a straight-line method over the expected average remaining service years of the qualified employees.

q. Revenues and Expense Recognition

Revenues from construction services are recognized using the percentage of completion method, and accounted based on its physical work progress in accordance with PSAK No. 34 regarding "Construction Contracts".

The revenue from condominium hotel of PT Total Camakila Development, Subsidiary are recognized based on percentage of completion method in accordance with PSAK No. 44 regarding "Accounting for Real Estate Development Activities".

Rental revenues are recognized as revenues based on the respective rental periods.

Revenue from services and restaurant are recognized when its delivered to customers.

Expenses are recognized when incurred (accrual basis).

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASI
(Lanjutan)
(Disajikan dalam Ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL
STATEMENTS (Continued)
(Expressed in Thousands of Rupiah, unless otherwise stated)**

r. Transaksi dan Saldo dalam Mata Uang Asing

Transaksi-transaksi dalam mata uang asing dijabarkan dalam mata uang Rupiah dengan menggunakan kurs yang berlaku pada saat transaksi dilakukan. Pada tanggal laporan posisi keuangan (neraca) konsolidasi, aset dan liabilitas moneter dalam mata uang asing dijabarkan dalam mata uang Rupiah dengan mempergunakan kurs tengah wesel ekspor Bank Indonesia yang berlaku pada tanggal tersebut. Keuntungan atau kerugian yang timbul sebagai akibat dari penjabaran aset dan liabilitas dalam mata uang asing dicatat sebagai laba atau rugi pada tahun yang bersangkutan. Kurs tengah Bank Indonesia pada tanggal 31 Desember 2013 dan 2012, adalah sebagai berikut:

	2013
EUR, Euro	16.821
US\$, Dolar Amerika Serikat	12.189
AUD, Dolar Australia	10.876
SIN\$, Dolar Singapura	9.628
JPY, Yen Jepang	116

s. Pajak Penghasilan

Pajak kini diakui berdasarkan laba kena pajak untuk tahun yang bersangkutan, yang dihitung sesuai dengan peraturan perpajakan yang berlaku.

Pada tanggal 20 Juli 2008, telah dikeluarkan peraturan pemerintah No. 51 tahun 2008 mengenai "Pajak Penghasilan dari Usaha Jasa Konstruksi" dimana pajak penghasilan dari jasa konstruksi menjadi pajak final. Peraturan ini kemudian diubah dengan peraturan pemerintah No. 40 tahun 2009 tanggal 4 Juni 2009, terutama mengenai perubahan tarif dan kebijakan pengenaan pajak terhadap kontrak yang ditandatangani sebelum tanggal 1 Agustus 2008. Untuk kontrak yang ditandatangani sejak tanggal 1 Agustus 2008, seluruhnya akan dikenakan pajak final.

Penghasilan yang telah dikenakan pajak penghasilan final, beban pajaknya diakui proporsional dengan jumlah pendapatan menurut akuntansi yang diakui pada tahun berjalan. Perbedaan nilai tercatat aset atau liabilitas yang berhubungan dengan pajak penghasilan final dengan dasar pengenaan pajaknya tidak diakui sebagai aset atau liabilitas pajak tangguhan.

t. Biaya Emisi Saham

Biaya emisi saham dicatat sebagai pengurang modal disetor dan disajikan sebagai bagian dari ekuitas dalam akun "Tambahkan Modal Disetor".

u. Segmen Operasi

Segmen operasi diidentifikasi berdasarkan laporan internal mengenai komponen dari Entitas dan Entitas Anak yang secara regular direview oleh "pengambil keputusan operasional" dalam rangka mengalokasikan sumber daya dan menilai kinerja segmen operasi. Kebalikan dengan standar sebelumnya yang mengharuskan Entitas dan Entitas Anak mengidentifikasi dua segmen (bisnis dan geografis), menggunakan pendekatan risiko dan pengembalian.

r. Foreign Currency Transactions and Balances

Transactions involving foreign currencies are recorded in Rupiah amounts at the rates of exchange prevailing at the time the transactions are made. At consolidated statements of financial position date, monetary assets and liabilities denominated in foreign currencies are adjusted to Rupiah to reflect the prevailing rates of exchange as published by Bank Indonesia. Any resulting gains or losses are charged to current year statements of income. The Bank Indonesia middle rates of exchange as of December 31, 2013 and 2012 are as follows:

	2013	2012	
EUR, Euro	12.810		EUR, Euro
US\$, Dolar Amerika Serikat	9.670		US\$, United States Dollar
AUD, Dolar Australia	10.025		AUD, Australian Dollar
SIN\$, Dolar Singapura	7.907		SIN\$, Singapore Dollar
JPY, Yen Jepang	112		JPY, Japanese Yen

s. Income Tax

Current tax is recognized based on taxable income for the year, computed in accordance with current tax regulations.

On July 20, 2008, the government has issued new regulation No. 51 year 2008 concerning "Income Tax for Construction Services" wherein the income resulting from construction services are subject to final income tax. Later, this regulation was amended by government regulation No. 40 Year 2009 dated June 4, 2009, concerning the changes of tax rate and tax policy for contract agreements assigned before August 1, 2008. For contract agreements signed since August 1, 2008, all will be subject to final tax.

Income which is readily subjected to final income tax, its expense is recognized proportionately with accounting revenue in the current year. The difference in carrying amount of assets and liabilities relates to final income tax with its tax base is not recognized as deferred tax asset or liability.

t. Stock Issuance Cost

The stock issuance cost is recorded as a deduction of additional paid in capital and presented as part of stockholders' equity under "Additional Paid in Capital" account.

u. Operating Segments

Operating segments are identified on the basis of internal reports about components of the Entity and Subsidiaries that are regularly reviewed by the "chief operating decision maker" in order to allocate resources to the segments and to assess their performances. In contrast, the predecessor standard required the Entity and Subsidiaries to identify two sets of segments (business and geographical), using a risks and returns approach.

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASI
(Lanjutan)
(Disajikan dalam Ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL
STATEMENTS (Continued)
(Expressed in Thousands of Rupiah, unless otherwise stated)**

PSAK No. 5 (Revisi 2009) mengatur pengungkapan yang memungkinkan pengguna laporan keuangan untuk mengevaluasi sifat dan dampak keuangan dari aktivitas bisnis yang mana entitas terlibat dan lingkungan ekonomi dimana entitas beroperasi.

PSAK No. 5 (Revised 2009) requires disclosures that will enable users of financial statements to evaluate the nature and financial effects of the business activities in which the entity engages and the economic environments in which it operates.

Segmen operasi adalah suatu komponen dari Entitas atau Entitas Anak:

Operating segments is a component of the Entity or Subsidiaries:

- Yang melibatkan dalam aktivitas bisnis yang mana memperoleh pendapatan dan menimbulkan beban (termasuk pendapatan dan beban terkait dengan transaksi dengan komponen lain dari entitas yang sama);
- Hasil operasinya dikaji ulang secara regular oleh pengambil keputusan tentang sumber daya yang dialokasikan pada segmen tersebut dan kinerjanya; dan
- Tersedia informasi keuangan yang dapat dipisahkan.

- *Involving in business activities which earn income and create a load (including revenues and expenses related to transactions with other components of the same entity);*
- *The results of operations are reviewed regularly by decision maker about the resources allocated to the segment and its performance; and*
- *Available financial information which can be separated.*

Pendapatan, beban, hasil, aset dan liabilitas segmen termasuk item-item yang dapat diatribusikan langsung kepada suatu segmen serta hal-hal yang dapat dialokasikan dengan dasar yang sesuai kepada segmen tersebut. Segmen ditentukan sebelum saldo dan transaksi antar Entitas dan Entitas Anak, dieliminasi sebagai bagian dari proses konsolidasi.

Segment revenue, expenses, results, assets and liabilities include items directly attributable to a segment as well as those that can be allocated on a reasonable basis to that segment. They are determined before the Entity and Subsidiaries balances and transactions are eliminated.

v. Laba Per Saham Dasar

Laba per saham dasar dihitung dengan membagi laba bersih (laba setelah pajak dikurangi dividen saham preferen) yang tersedia bagi pemegang saham biasa dengan jumlah rata-rata tertimbang saham biasa yang beredar dalam tahun yang bersangkutan (setelah dikurangi dengan modal saham dibeli kembali).

v. Basic Earning Per Share

Basic earning per share is calculated by dividing net income (after tax profit deducted by dividend for preference stock) attributable to ordinary shareholders by the weighted average number of ordinary shares outstanding during the respective year (less treasury stock).

3. PENGGUNAAN PERTIMBANGAN, ESTIMASI DAN ASUMSI SIGNIFIKAN

Penyusunan laporan keuangan mengharuskan manajemen untuk membuat taksiran dan asumsi yang mempengaruhi jumlah aset dan liabilitas dan pengungkapan aset dan liabilitas kontinjensi pada tanggal laporan keuangan serta jumlah pendapatan dan beban yang dilaporkan selama periode pelaporan.

Pos-pos signifikan yang terkait dengan taksiran dan asumsi antara lain:

a Penyisihan penurunan nilai piutang

Entitas dan Entitas Anak mengevaluasi akun tertentu jika terdapat informasi bahwa pemberi kerja tertentu tidak dapat memenuhi kewajiban keuangannya. Dalam hal tersebut, Entitas dan Entitas Anak mempertimbangkan, berdasarkan fakta dan situasi yang tersedia, termasuk namun tidak terbatas pada, jangka waktu hubungan dengan pemberi kerja dan status kredit dari pemberi kerja dan faktor pasar yang telah diketahui, untuk mencatat provisi spesifik atas jumlah piutang guna mengurangi jumlah piutang pada jumlah yang diharapkan dapat diterima. Provisi spesifik ini dievaluasi kembali dan disesuaikan jika tambahan informasi yang diterima mempengaruhi jumlah cadangan untuk penurunan nilai piutang usaha.

3. USE OF SIGNIFICANT JUDGMENTS, ESTIMATES AND ASSUMPTIONS

The preparation of financial statements requires management to make estimation and assumption that affect assets and liabilities and disclosure of contingent assets and liabilities at the date of the financial statements and the reported amounts of revenues and expenses during the reporting period.

Significant posts associated with the estimation and assumptions include:

a Allowance for impairment of receivables

The Entity and Subsidiaries evaluate specific accounts where they have information that certain owners are unable to meet their financial obligations. In these cases, the Entity and Subsidiaries use judgment, based on the best available facts and circumstances, including but not limited to, the length of its relationship with the owner and the owner's current credit status and known market factors, to record specific provisions against amounts due to reduce its receivable amounts that expects to collect. These specific provisions are re-evaluated and adjusted as additional information received affects the amounts of allowance for impairment of accounts receivable.

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASI
(Lanjutan)
(Disajikan dalam Ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL
STATEMENTS (Continued)
(Expressed in Thousands of Rupiah, unless otherwise stated)**

b Properti investasi

Biaya perolehan properti investasi disusutkan dengan menggunakan metode garis lurus berdasarkan estimasi masa manfaat ekonomisnya. Manajemen mengestimasi masa manfaat ekonomis properti investasi selama 20 tahun. Perubahan tingkat pemakaian dapat mempengaruhi masa manfaat ekonomis dan nilai sisa aset, dan karenanya biaya penyusutan masa depan mungkin direvisi.

c Aset tetap

Biaya perolehan aset tetap disusutkan dengan menggunakan metode saldo menurun ganda berdasarkan estimasi masa manfaat ekonomisnya, kecuali gedung menggunakan metode garis lurus. Manajemen mengestimasi masa manfaat ekonomis aset tetap antara 4 sampai dengan 20 tahun. Umur masa manfaat ini adalah umur yang secara umum diharapkan dalam industri di mana Entitas dan Entitas Anak menjalankan bisnisnya. Perubahan tingkat pemakaian dan perkembangan teknologi dapat mempengaruhi masa manfaat ekonomis dan nilai sisa aset, dan karenanya biaya penyusutan masa depan mungkin direvisi.

d Pajak penghasilan

Entitas dan Entitas Anak beroperasi di bawah peraturan perpajakan di Indonesia. Pertimbangan yang signifikan diperlukan untuk menentukan provisi pajak penghasilan dan pajak pertambahan nilai. Apabila keputusan final atas pajak tersebut berbeda dari jumlah yang pada awalnya dicatat, perbedaan tersebut akan dicatat di laporan laba rugi komprehensif konsolidasi pada periode dimana hasil tersebut dikeluarkan.

e Imbalan kerja

Nilai kini liabilitas imbalan kerja tergantung pada sejumlah faktor yang ditentukan dengan menggunakan asumsi aktuarial. Asumsi yang digunakan dalam menentukan biaya bersih untuk pensiun termasuk tingkat pengembalian jangka panjang yang diharapkan atas aset program dan tingkat diskonto yang relevan. Setiap perubahan dalam asumsi ini akan berdampak pada nilai tercatat liabilitas imbalan kerja.

Asumsi tingkat pengembalian yang diharapkan atas aset program ditentukan secara seragam, dengan mempertimbangkan pengembalian historis jangka panjang, alokasi aset dan perkiraan masa depan atas pengembalian investasi jangka panjang.

Asumsi penting lainnya untuk liabilitas imbalan kerja sebagian didasarkan pada kondisi pasar saat ini.

f Pendapatan

Pendapatan Entitas dari jasa konstruksi diakui dengan menggunakan metode persentase penyelesaian yang diukur berdasarkan kemajuan fisik. Pendapatan dari kondominium hotel Entitas Anak diakui dengan menggunakan metode persentase penyelesaian.

Hasil aktual dapat berbeda dari taksiran tersebut.

b Investment property

The costs of investment property are depreciated on a straight-line method over their estimated useful lives. Management estimates that the useful lives of these investment property is 20 years. Changes in the expected level of usage could impact the economic useful lives and the residual values of these assets, and therefore future depreciation charges could be revised.

c Fixed assets

The costs of fixed assets are depreciated on a double declining method over their estimated useful lives, except building using straight-line method. Management estimates the useful lives of these fixed assets to be within 4 to 20 years. These are common life expectancies applied in the industries where the Entity and Subsidiaries conducts its businesses. Changes in the expected level of usage and technological development could impact the economic useful lives and the residual values of these assets, and therefore future depreciation charges could be revised.

d Income tax

The Entity and Subsidiaries operates under the tax regulations in Indonesia. Significant judgement is required in determining the provision for income taxes and value added taxes. Where the final tax outcome of these matters is different from the amounts that were initially recorded, such differences will recorded at consolidated statements of comprehensive income in the period in which such determination is made.

e Employee benefits

The present value of the employee benefits obligation depends on a number of factors that are determined on an actuarial basis using a number of assumptions. The assumptions used in determining the net cost for pensions include the expected long-term rate of return on the relevant plan assets and the discount rate. Any changes in these assumptions will impact the carrying amount of employee benefits obligation.

The expected return on plan assets assumption is determined on a uniform basis, taking into consideration long-term historical returns, asset allocation and future estimates of long-term investment returns.

Other key assumptions for employee benefits obligation are based in part on current market conditions.

f Revenues

Revenues of the Entity from construction services are recognized using the percentage of completion method, and accounted based on its physical work progress. Revenue from condominium hotel of Subsidiary are recognized based on percentage of completion method.

Actual results could be different from these estimation.

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASI
(Lanjutan)
(Disajikan dalam Ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL
STATEMENTS (Continued)
(Expressed in Thousands of Rupiah, unless otherwise stated)**

4. KAS DAN SETARA KAS

4. CASH AND CASH EQUIVALENTS

Akun ini terdiri dari:

This account consists of:

	2013	2012	
Kas	21.941.089	15.902.106	Cash
Bank			Cash in bank
<u>Rupiah</u>			<u>Rupiah</u>
PT Bank Central Asia Tbk	46.363.360	30.415.263	PT Bank Central Asia Tbk
PT Bank Danamon Indonesia Tbk	14.790.293	20.709.668	PT Bank Danamon Indonesia Tbk
PT Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk	9.112.129	324.774	PT Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk
PT Bank CIMB Niaga Tbk	2.797.202	30.955.186	PT Bank CIMB Niaga Tbk
PT Bank Mandiri (Persero) Tbk	2.570.949	7.821.394	PT Bank Mandiri (Persero) Tbk
PT Bank Pembangunan Daerah Kalimantan Timur	2.197.311	37.778.373	PT Bank Pembangunan Daerah Kalimantan Timur
PT Bank Bukopin Tbk	692.033	736.175	PT Bank Bukopin Tbk
PT Bank Commonwealth	612.587	434.264	PT Bank Commonwealth
PT Bank OCBC NISP Tbk	483.485	729.993	PT Bank OCBC NISP Tbk
PT Bank Permata Tbk	478.788	389.700	PT Bank Permata Tbk
Citibank N.A	462.385	516.252	Citibank N.A
The Hongkong and Shanghai Banking Corporation	288.050	1.268.168	The Hongkong and Shanghai Banking Corporation
PT Bank Mega Tbk	252.000	20.578.201	PT Bank Mega Tbk
PT Bank Syariah Mandiri	60.679	60.481	PT Bank Syariah Mandiri
PT Bank Pan Indonesia Tbk	53.620	591.116	PT Bank Pan Indonesia Tbk
PT Bank Internasional Indonesia Tbk	10.938	155.351	PT Bank Internasional Indonesia Tbk
Sub-jumlah	81.225.809	153.464.359	Sub-total
<u>Dolar Amerika Serikat</u>			<u>United States Dollar</u>
PT Bank Central Asia Tbk	1.047.713	6.326.342	PT Bank Central Asia Tbk
PT Bank Commonwealth	534.989	93.505	PT Bank Commonwealth
PT Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk	81.072	64.768	PT Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk
PT Bank Mega Tbk	17.990	640.713	PT Bank Mega Tbk
Citibank N.A	12.655	10.039	Citibank N.A
Sub-jumlah	1.694.419	7.135.367	Sub-total
<u>Dolar Singapura</u>			<u>Singapore Dollar</u>
PT Bank Central Asia Tbk	6.953.359	11.735.351	PT Bank Central Asia Tbk
PT Bank Mega Tbk	4.055	248.665	PT Bank Mega Tbk
Sub-jumlah	6.957.414	11.984.016	Sub-total
Jumlah Bank	89.877.642	172.583.742	Total Cash in Bank
Deposito Berjangka			Time Deposits
<u>Rupiah</u>			<u>Rupiah</u>
PT Bank Bukopin Tbk	78.500.000	91.500.000	PT Bank Bukopin Tbk
PT Bank Windu Kentjana International Tbk	70.500.000	36.500.000	PT Bank Windu Kentjana International Tbk
PT Bank Tabungan Pensiunan Nasional Tbk	60.000.000	53.000.000	PT Bank Tabungan Pensiunan Nasional Tbk
PT Bank Mega Tbk	45.000.000	45.000.000	PT Bank Mega Tbk
PT Bank Commonwealth	30.000.000	-	PT Bank Commonwealth
PT Bank UOB Indonesia	20.024.932	63.000.000	PT Bank UOB Indonesia
PT Bank Permata Tbk	10.173.138	2.908.869	PT Bank Permata Tbk

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASI
(Lanjutan)
(Disajikan dalam Ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL
STATEMENTS (Continued)
(Expressed in Thousands of Rupiah, unless otherwise stated)**

	2013	2012	
The Hongkong and Shanghai Banking Corporation	10.000.000	45.000.000	<i>The Hongkong and Shanghai Banking Corporation</i>
PT OCBC NISP Tbk	10.000.000	15.000.000	<i>PT OCBC NISP Tbk</i>
PT Bank QNB Kesawan Tbk	10.000.000	-	<i>PT Bank QNB Kesawan Tbk</i>
Citibank N.A	7.500.000	-	<i>Citibank N.A</i>
PT Bank Jabar Banten Tbk	5.000.000	20.000.000	<i>PT Bank Jabar Banten Tbk</i>
PT Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk	5.000.000	10.000.000	<i>PT Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk</i>
PT Bank Capital Indonesia Tbk	5.000.000	-	<i>PT Bank Capital Indonesia Tbk</i>
PT Bank CIMB Niaga Tbk	3.000.000	43.000.000	<i>PT Bank CIMB Niaga Tbk</i>
PT Bank Internasional Indonesia Tbk	1.041.321	-	<i>PT Bank Internasional Indonesia Tbk</i>
PT Bank Mandiri (Persero) Tbk	-	10.000.000	<i>PT Bank Mandiri (Persero) Tbk</i>
PT Bank Pembangunan Daerah Kalimantan Timur	-	10.000.000	<i>PT Bank Pembangunan Daerah Kalimantan Timur</i>
PT Bank Central Asia Tbk	-	750.000	<i>PT Bank Central Asia Tbk</i>
Sub-jumlah	370.739.391	445.658.869	<i>Sub-total</i>
<u>Dolar Amerika Serikat</u>			<u><i>United States Dollar</i></u>
PT Bank Internasional Indonesia Tbk	8.654.696	8.462.312	<i>PT Bank Internasional Indonesia Tbk</i>
PT Bank UOB Indonesia	2.556.998	3.965.412	<i>PT Bank UOB Indonesia</i>
PT Bank Commonwealth	-	7.252.500	<i>PT Bank Commonwealth</i>
Sub-jumlah	11.211.694	19.680.224	<i>Sub-total</i>
<u>Dolar Singapura</u>			<u><i>Singapore Dollar</i></u>
PT Bank Internasional Indonesia Tbk	19.509.421	43.860.622	<i>PT Bank Internasional Indonesia Tbk</i>
<u>Dolar Australia</u>			<u><i>Australian Dollar</i></u>
PT Bank Internasional Indonesia Tbk	35.145.163	-	<i>PT Bank Internasional Indonesia Tbk</i>
Jumlah Deposito Berjangka	436.605.669	509.199.715	<i>Total Time Deposits</i>
Jumlah	548.424.400	697.685.563	<i>Total</i>
Tingkat bunga deposito berjangka per tahun:			<i>Annual interest rates on time deposits:</i>
Rupiah	3,41% - 10,00%	4,23% - 7,20%	<i>Rupiah</i>
Dolar Amerika Serikat	1,00% - 3,01%	0,20% - 2,95%	<i>United States Dollar</i>
Dolar Singapura	1,50%	1,21% - 1,50%	<i>Singapore Dollar</i>
Dolar Australia	2,72%	-	<i>Australian Dollar</i>
Jangka waktu deposito berjangka	1 Bulan/ <i>Months</i>	1 Bulan/ <i>Months</i>	<i>Maturity period of time deposits</i>
Tidak terdapat saldo kas dan setara kas kepada pihak berelasi.			<i>There are no cash and cash equivalents to related parties.</i>

5. INVESTASI JANGKA PENDEK

5. SHORT-TERM INVESTMENTS

Akun ini terdiri dari:

This account consists of:

	2013	2012	
Deposito berjangka	-	7.500.000	<i>Time deposits</i>
Efek yang diukur pada nilai wajar melalui laporan laba rugi:			<i>Financial securities at fair value through profit or loss:</i>
Obligasi	87.942.818	79.917.603	<i>Bonds</i>
Reksadana	11.839.588	11.236.737	<i>Mutual fund</i>
Saham	132.440	227.920	<i>Stocks</i>
Jumlah	99.914.846	98.882.260	<i>Total</i>

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASI
(Lanjutan)
(Disajikan dalam Ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL
STATEMENTS (Continued)
(Expressed in Thousands of Rupiah, unless otherwise stated)**

a. Deposito Berjangka

Merupakan penempatan deposito pada Citibank N.A yang jatuh tempo lebih dari 3 (tiga) bulan dengan tingkat suku bunga 5,50% per tahun pada tahun 2012.

a. Time Deposits

Represents placement of time deposits in Citibank N.A with maturity more than 3 (three) months and bearing an annual interest rates of 5.50% in 2012.

b. Obligasi

Merupakan investasi dalam bentuk obligasi sebagai berikut:

b. Bonds

These represents investment in bonds are as follows:

	2013	2012	
Harga perolehan			Acquisition cost
Pemerintah Republik			Pemerintah Republik
Indonesia (FR0064)	9.000.000	9.000.000	Indonesia (FR0064)
PT Lautan Luas Tbk	6.000.000	-	PT Lautan Luas Tbk
PT Tiga Pilar Sejahtera			PT Tiga Pilar Sejahtera
Food Tbk	5.000.000	-	Food Tbk
PT Astra Sedaya Finance	5.000.000	5.000.000	PT Astra Sedaya Finance
PT Serasi Autoraya	5.000.000	5.000.000	PT Serasi Autoraya
PT Danareksa	5.000.000	5.000.000	PT Danareksa
Pemerintah Republik			Pemerintah Republik
Indonesia (FR0056)	5.000.000	5.000.000	Indonesia (FR 0056)
Pemerintah Republik			Pemerintah Republik Indonesia
Indonesia (FR 0059)	5.000.000	-	(FR 0059)
Perusahaan Penerbit SBSN			Perusahaan Penerbit SBSN
PBS004	5.000.000	-	PBS004
PT Medco Energi			PT Medco Energi
International Tbk	5.000.000	-	International Tbk
SMART Seri A Tahap I			SMART Seri A Tahap I
Tahun 2012	5.000.000	-	Tahun 2012
Pemerintah Republik			Pemerintah Republik
Indonesia (Indon 2042)	4.487.500	4.487.500	Indonesia (Indon 2042)
Perusahaan Listrik Negara			Perusahaan Listrik Negara
2042 PLN 42	4.364.213	-	2042 PLN 42
Pemerintah Republik			Pemerintah Republik
Indonesia (IFR003)	4.000.000	4.000.000	Indonesia (IFR003)
Pemerintah Republik			Pemerintah Republik
Indonesia (FR0062)	4.000.000	-	Indonesia (FR0062)
PT Pan Indonesia Tbk	3.000.000	3.000.000	PT Pan Indonesia Tbk
PT Japfa Comfeed			PT Japfa Comfeed
Indonesia Tbk	3.000.000	3.000.000	Indonesia Tbk
PT Bank Tabungan			PT Bank Tabungan
Pensiunan Nasional Tbk			Pensiunan Nasional Tbk
Berkelanjutan I			Berkelanjutan I
Seri A 2011	3.000.000	3.000.000	Seri A 2011
Pemerintah Republik			Pemerintah Republik
Indonesia (Indon 2043)	2.281.856	-	Indonesia (Indon 2043)
Pemerintah Republik			Pemerintah Republik
Indonesia (FR 0058)	2.000.000	2.000.000	Indonesia (FR 0058)
PT Federal International			PT Federal International
Finance (XI 2011C)	2.000.000	2.000.000	Finance (XI 2011C)
Pemerintah Republik			Pemerintah Republik
Indonesia (FR0065)	-	10.000.000	Indonesia (FR0065)
PT Federal International			PT Federal International
Finance			Finance
(SCTRSC/10118/00025)	-	5.000.000	(SCTRSC/10118/00025)
PT Bank Export Indonesia	-	5.000.000	PT Bank Export Indonesia
Star Energy Geothermal Ltd	-	4.783.781	Star Energy Geothermal Ltd
Sub-jumlah	92.133.569	75.271.281	Sub-total

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASI
(Lanjutan)
(Disajikan dalam Ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL
STATEMENTS (Continued)
(Expressed in Thousands of Rupiah, unless otherwise stated)**

	2013	2012	
Keuntungan (kerugian) perubahan nilai wajar	(4.190.751)	4.646.322	Gain (loss) on changes in fair value
Nilai Wajar	<u>87.942.818</u>	<u>79.917.603</u>	Fair Value
c. Reksadana			c. Mutual Fund
Merupakan investasi dalam bentuk reksadana yang dikelola oleh PT Mandiri Sekuritas sebagai berikut:			<i>This represents investment in mutual fund managed by PT Mandiri Sekuritas as follows:</i>
	2013	2012	
Harga perolehan RD Mandiri investa pasar uang	10.000.000	10.000.000	Acquisition cost RD Mandiri investa pasar uang
Keuntungan perubahan nilai wajar	1.839.588	1.236.737	Gain on changes in fair value
Nilai Wajar	<u>11.839.588</u>	<u>11.236.737</u>	Fair Value
d. Saham			d. Stocks
Merupakan investasi dalam bentuk saham PT Agung Podomoro Land Tbk sejumlah 616.000 saham yang dikelola oleh PT Mandiri Sekuritas sebagai berikut:			<i>This Represents investment in shares of PT Agung Podomoro Land Tbk amounting to 616,000 shares managed by PT Mandiri Sekuritas as follows:</i>
	2013	2012	
Harga perolehan	224.840	224.840	Acquisition cost
Laba (rugi) perubahan nilai wajar	(92.400)	3.080	Gain (loss) on changes in fair value
Nilai Wajar	<u>132.440</u>	<u>227.920</u>	Fair Value

6. PIUTANG USAHA

Rincian piutang usaha berdasarkan pelanggan adalah sebagai berikut:

	2013
Pihak berelasi (lihat Catatan 37)	<u>28.483.683</u>
Pihak ketiga	
Bendaharawan Pengeluaran	
Dinas Kalimantan Timur	56.821.803
PT Jakarta Intiland	28.170.014
PT Buana Megawisata	27.895.560
PT Kencana Unggul Sukses	12.868.555
PT Priamanaya Energi	12.800.598
PT Agung Podomoro Land Tbk	12.528.881
PT Pasaraya International	
Hedonisarana	12.500.000
PT Indonesia International Expo	12.321.923
PT Bank Syariah Mega Indonesia	9.771.016
PT Para Bandung Propertindo	9.623.491
PT Shine Prime International	8.319.177
PT Ramayana Lestari	
Sentosa Tbk	7.846.237

6. ACCOUNTS RECEIVABLE

The details of accounts receivable based on customer are as follows:

	2012	
	<u>14.389.779</u>	Related parties (see Note 37)
		Third Parties
Bendaharawan Pengeluaran		
Dinas Kalimantan Timur	-	
PT Jakarta Intiland	56.948.781	
PT Buana Megawisata	31.463.458	
PT Kencana Unggul Sukses	3.580.358	
PT Priamanaya Energi	16.728.673	
PT Agung Podomoro Land Tbk	1.211.469	
PT Pasaraya International		
Hedonisarana	-	
PT Indonesia International Expo	-	
PT Bank Syariah Mega Indonesia	18.874.005	
PT Para Bandung Propertindo	11.205.715	
PT Shine Prime International	-	
PT Ramayana Lestari		
Sentosa Tbk	7.046.123	

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASI
(Lanjutan)
(Disajikan dalam Ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL
STATEMENTS (Continued)
(Expressed in Thousands of Rupiah, unless otherwise stated)**

	2013	2012	
PT Taman Indah dan PT Buana Megawisata	7.218.407	1.710.683	<i>PT Taman Indah and PT Buana Megawisata</i>
Yayasan Kasih Mulia	4.650.000	4.650.000	<i>Yayasan Kasih Mulia</i>
PT Betaconcrete Mixerindo	4.193.241	-	<i>PT Betaconcrete Mixerindo</i>
PT Indo Kordsa Tbk	3.859.405	-	<i>PT Indo Kordsa Tbk</i>
Paulus Tumewu	3.449.986	-	<i>Paulus Tumewu</i>
PT Musi Lestari Indo Makmur	3.011.255	3.011.255	<i>PT Musi Lestari Indo Makmur</i>
PT Seminyak Mas Propertindo	2.795.000	4.290.000	<i>PT Seminyak Mas Propertindo</i>
PT Bank Pan Indonesia Tbk	1.873.400	-	<i>PT Bank Pan Indonesia Tbk</i>
PT Garama Dhanalaksmi	1.362.018	-	<i>PT Garama Dhanalaksmi</i>
PT Grahalestari Ciptakencana	1.251.861	-	<i>PT Grahalestari Ciptakencana</i>
PT Bangun Kuningan Indah dan PT Karunia Sukses Sejahtera	1.192.952	15.559.445	<i>PT Bangun Kuningan Indah and PT Karunia Sukses Sejahtera</i>
PT Surabaya Jasa Medika	825.145	2.730.380	<i>PT Surabaya Jasa Medika</i>
PT Menteng Heritage Realty	500.000	3.040.436	<i>PT Menteng Heritage Realty</i>
PT Trans Kalla Makasar	395.902	1.039.013	<i>PT Trans Kalla Makasar</i>
PT Rekayasa Industri	-	23.166.044	<i>PT Rekayasa Industri</i>
PT Gudang Garam Tbk	-	6.940.098	<i>PT Gudang Garam Tbk</i>
PT Gading Pluit Jasa Medika	-	3.180.269	<i>PT Gading Pluit Jasa Medika</i>
PT Gandaria Permai	-	2.173.824	<i>PT Gandaria Permai</i>
PT Bintang Resort Cakrawala	-	1.281.818	<i>PT Bintang Resort Cakrawala</i>
Lain-lain (masing-masing di bawah Rp 1 miliar)	11.885.030	2.860.734	<i>Others (each below Rp 1 billion)</i>
	259.930.857	222.692.581	
Dikurang: penyisihan penurunan nilai piutang	(8.836.619)	(8.836.619)	<i>Less: allowance for impairment of receivables</i>
Sub-jumlah – bersih	251.094.238	213.855.962	<i>Sub-total – net</i>
Jumlah	279.577.921	228.245.741	<i>Total</i>

Rincian piutang usaha berdasarkan sifat pendapatan adalah sebagai berikut:

The details of accounts receivable based on nature of revenue are as follows:

	2013	2012	
Jasa konstruksi	279.530.172	235.319.975	<i>Construction services</i>
Operasi bersama	8.884.368	1.762.385	<i>Joint operations</i>
	288.414.540	237.082.360	
Dikurangi: penyisihan penurunan nilai piutang	(8.836.619)	(8.836.619)	<i>Less: allowance for impairment of receivables</i>
Jumlah – Bersih	279.577.921	228.245.741	<i>Total - Net</i>

Rincian piutang usaha berdasarkan mata uang adalah sebagai berikut:

The details of accounts receivable based on their currency denominations are as follows:

	2013	2012	
Rupiah	251.318.886	195.608.922	<i>Rupiah</i>
Dolar Singapura	35.113.966	34.554.798	<i>Singapore Dollar</i>
Dolar Amerika Serikat	1.981.688	6.913.414	<i>United States Dollar</i>
Euro	-	5.226	<i>Euro</i>
	288.414.540	237.082.360	
Dikurangi: penyisihan penurunan nilai piutang	(8.836.619)	(8.836.619)	<i>Less: allowance for impairment of receivables</i>
Jumlah – Bersih	279.577.921	228.245.741	<i>Total - Net</i>

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASI
(Lanjutan)
(Disajikan dalam Ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL
STATEMENTS (Continued)
(Expressed in Thousands of Rupiah, unless otherwise stated)**

Rincian umur piutang dihitung sejak tanggal faktur adalah sebagai berikut:

Aging schedule of accounts receivable since invoice date are as follows:

	2013	2012	
Sampai dengan 1 bulan	134.275.350	116.256.814	<i>Up to 1 months</i>
> 1 bulan - 3 bulan	62.635.422	73.952.814	<i>> 1 - 3 months</i>
> 3 bulan - 6 bulan	34.367.356	23.991.535	<i>> 3 - 6 months</i>
> 6 bulan - 1 tahun	39.955.251	8.069.221	<i>>6 months - 1 year</i>
> 1 tahun	17.181.161	14.811.976	<i>> 1 year</i>
Jumlah	<u>288.414.540</u>	<u>237.082.360</u>	<i>Total</i>

Mutasi penyisihan penurunan nilai piutang sebagai berikut:

The movement in the allowance for impairment of receivables is as follows:

	2013	2012	
Saldo awal	8.836.619	10.536.619	<i>Beginning balance</i>
Pengurangan selama tahun berjalan	-	(1.700.000)	<i>Deduction during the year</i>
Saldo akhir	<u>8.836.619</u>	<u>8.836.619</u>	<i>Ending balance</i>

Manajemen berpendapat bahwa penyisihan penurunan piutang atas piutang usaha adalah cukup untuk menutupi kemungkinan kerugian tidak tertagihnya piutang.

Management believes that the allowance for impairment of receivables is adequate to cover the possible losses from uncollectible accounts.

Tidak terdapat jaminan yang diterima atas piutang tersebut.

There is no collateral pledged on these receivables.

7. PIUTANG RETENSI

7. RETENTION RECEIVABLES

Rincian atas piutang retensi adalah sebagai berikut:

The details of retention receivables are as follows:

	2013	2012	
Pihak berelasi (lihat Catatan 37)	5.518.442	2.410.026	<i>Related party (see Note 37)</i>
Pihak ketiga			<i>Third Parties</i>
PT Kencana Unggul Sukses	22.424.278	14.380.081	<i>PT Kencana Unggul Sukses</i>
PT Buana Megawisatama	13.415.827	8.383.044	<i>PT Buana Megawisatama</i>
PT Jakarta Intiland	13.230.422	13.630.722	<i>PT Jakarta Intiland</i>
PT Bangun Kuningan Indah dan PT Karunia Sukses Sejahtera	12.937.385	8.546.747	<i>PT Bangun Kuningan Indah and PT Karunia Sukses Sejahtera</i>
PT Gudang Garam Tbk	11.280.522	3.647.491	<i>PT Gudang Garam Tbk</i>
Bendaharawan Pengeluaran Dinas Pekerjaan Umum Kalimantan Timur	10.984.628	2.636.329	<i>Bendaharawan Pengeluaran Dinas Pekerjaan Umum Kalimantan Timur</i>
PT Priamanaya Energi	9.626.982	4.406.705	<i>PT Priamanaya Energi</i>
PT Bumi Serpong Damai Tbk	7.443.274	3.654.976	<i>PT Bumi Serpong Damai Tbk</i>
PT Bank Syariah Mega Indonesia	6.772.240	2.979.976	<i>PT Bank Syariah Mega Indonesia</i>
PT Pasaraya International Hedonisarana	6.009.015	-	<i>PT Pasaraya International Hedonisarana</i>
PT Indonesia International Expo	5.995.091	-	<i>PT Indonesia International Expo</i>
PT Seminyak Mas Propertindo	5.274.500	1.941.500	<i>PT Seminyak Mas Propertindo</i>
Peter Sondakh	4.993.922	4.971.276	<i>Peter Sondakh</i>
PT Para Bandung Propertindo	4.838.206	5.866.801	<i>PT Para Bandung Propertindo</i>
PT Kedoya Adyaraya	4.295.735	4.295.735	<i>PT Kedoya Adyaraya</i>
Dinas Pekerjaan Umum Kabupaten Kutai Timur	3.446.692	860.678	<i>Dinas Pekerjaan Umum Kabupaten Kutai Timur</i>
PT Shine Prime International	3.057.006	-	<i>PT Shine Prime International</i>

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASI
(Lanjutan)
(Disajikan dalam Ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL
STATEMENTS (Continued)
(Expressed in Thousands of Rupiah, unless otherwise stated)**

	2013	2012	
PT Menteng Heritage Realty	2.698.940	1.303.183	<i>PT Menteng Heritage Realty</i>
PT Indo Kordsa Tbk	2.586.637	-	<i>PT Indo Kordsa Tbk</i>
PT Grahalestari Ciptakencana	2.513.898	1.077.887	<i>PT Grahalestari Ciptakencana</i>
PT Ramayana Lestari			<i>PT Ramayana Lestari</i>
Sentosa Tbk	2.171.087	2.417.118	<i> Sentosa Tbk</i>
PT KTH Mining Engineering	2.128.646	2.764.480	<i>PT KTH Mining Engineering</i>
PT Bank Pan Indonesia Tbk	1.826.668	1.432.433	<i>PT Bank Pan Indonesia Tbk</i>
PT Gandaria Permai	1.707.838	1.643.018	<i>PT Gandaria Permai</i>
PT Tanjung Benoa Indonesia	1.581.917	228.461	<i>PT Tanjung Benoa Indonesia</i>
PT Graha Bali Propertindo	1.227.364	286.263	<i>PT Graha Bali Propertindo</i>
Bendahara Pengeluaran			<i>Bendahara Pengeluaran</i>
Dinas Tata Ruang Dan			<i> Dinas Tata Ruang Dan</i>
Cipta Karya	1.209.131	-	<i> Cipta Karya</i>
PT Taman Indah dan			<i>PT Taman Indah dan</i>
PT Buana Megawisata	1.183.743	384.116	<i> PT Buana Megawisata</i>
PT Jakarta Regency Hotel	1.162.000	-	<i>PT Jakarta Regency Hotel</i>
PT Ria Bintan	1.153.301	1.153.301	<i>PT Ria Bintan</i>
PT Agung Podomoro Land Tbk	-	12.047.871	<i>PT Agung Podomoro Land Tbk</i>
Bendahara Pengeluaran Dinas			<i>Bendahara Pengeluaran Dinas</i>
Perhubungan K.I Kabupaten			<i> Perhubungan K.I Kabupaten</i>
Berau	-	11.684.411	<i> Berau</i>
PT Mitra Alam Sinar Sejahtera	-	6.875.000	<i>PT Mitra Alam Sinar Sejahtera</i>
PT Rekayasa Industri	-	6.193.938	<i>PT Rekayasa Industri</i>
PT Medialand Internasional	-	5.045.989	<i>PT Medialand Internasional</i>
PT Surabaya Jasa Medika	-	4.951.523	<i>PT Surabaya Jasa Medika</i>
PT Media Nusantara Utama	-	4.093.567	<i>PT Media Nusantara Utama</i>
PT Roda Mas	-	3.680.257	<i>PT Roda Mas</i>
PT Sukses Majutama Serasi dan			<i>PT Sukses Majutama Serasi dan</i>
Gereja Reformed Injili			<i> Gereja Reformed Injili</i>
Indonesia	-	2.296.657	<i> Indonesia</i>
BKS Mutiara Buana dan			<i>BKS Mutiara Buana dan</i>
PT Prima Perdana Gemilang	-	2.233.703	<i> PT Prima Perdana Gemilang</i>
PT Garama Dhanalaksmi	-	1.862.018	<i>PT Garama Dhanalaksmi</i>
PT Gading Pluit Jasa Medika	-	1.595.796	<i>PT Gading Pluit Jasa Medika</i>
Lain-lain (masing-masing di			<i>Others (each below</i>
bawah Rp 1 miliar)	1.801.961	2.443.201	<i> Rp 1 billion)</i>
Sub-jumlah	170.978.856	157.896.252	<i>Sub-total</i>
Jumlah	176.497.298	160.306.278	<i>Total</i>

Manajemen berkeyakinan bahwa tidak terdapat bukti objektif bahwa piutang mengalami penurunan nilai, oleh karena itu tidak ditentukan adanya penyisihan penurunan nilai piutang retensi.

Management believes that there are no objective evidences of impairment and therefore no allowance for impairment of retention receivables.

8. TAGIHAN BRUTO KEPADA PEMBERI KERJA

Rincian biaya konstruksi dan penagihan yang telah dilakukan oleh Entitas sampai dengan tanggal laporan posisi keuangan adalah sebagai berikut:

	2013
Biaya konstruksi kumulatif	7.260.024.596
Laba konstruksi kumulatif yang diakui	1.008.478.671
	8.268.503.267
Penagihan sampai saat ini	(7.915.380.575)
Jumlah Tagihan Bruto kepada Pemberi Kerja	353.122.692

8. GROSS AMOUNT DUE FROM CUSTOMERS

Details of accumulated constructions cost and progress billings up to statement of financial position date are as follows:

	2012	
	6.938.990.063	<i>Accumulated construction cost</i>
	916.209.885	<i>Accumulated recognized construction profit</i>
	7.855.199.948	
	(7.589.423.233)	<i>Progress billings</i>
	265.776.715	<i>Gross Amount Due From Customers</i>

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASI
(Lanjutan)
(Disajikan dalam Ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL
STATEMENTS (Continued)
(Expressed in Thousands of Rupiah, unless otherwise stated)**

Rincian tagihan bruto kepada pemberi kerja atas pekerjaan kontrak konstruksi dalam pelaksanaan adalah sebagai berikut:

Details of gross amount due from customers for contracts in progress are as follows:

	2013	2012	
Pihak berelasi (lihat Catatan 37)	9.307.147	16.905.219	<i>Related party (see Note 37)</i>
Pihak ketiga			<i>Third Parties</i>
Bendahara Pengeluaran Dinas Tata Ruang dan Cipta Karya	47.084.646	-	<i>Bendahara Pengeluaran Dinas Tata Ruang dan Cipta Karya</i>
PT Pasaraya Internasional Hedonisarana	26.768.063	7.976.864	<i>PT Pasaraya Internasional Hedonisarana</i>
PT Indo Kordsa Tbk	24.809.397	-	<i>PT Indo Kordsa Tbk</i>
PT Kencana Unggul Sukses	23.184.940	27.828.802	<i>PT Kencana Unggul Sukses</i>
PT Indonesia International Expo	21.187.551	-	<i>PT Indonesia International Expo</i>
PT Gudang Garam Tbk	21.061.489	10.796.216	<i>PT Gudang Garam Tbk</i>
PT Bumi Serpong Damai Tbk	19.445.928	-	<i>PT Bumi Serpong Damai Tbk</i>
PT Bank Syariah Mega Indonesia	19.075.253	8.712.474	<i>PT Bank Syariah Mega Indonesia</i>
PT Jakarta Intiland	17.846.343	50.124.590	<i>PT Jakarta Intiland</i>
PT Buana Megawisata	14.308.260	7.731.656	<i>PT Buana Megawisata</i>
PT Shine Prime International	13.522.610	1.513.636	<i>PT Shine Prime International</i>
PT Bank Danamon Indonesia Tbk	12.411.818	-	<i>PT Bank Danamon Indonesia Tbk</i>
PT Priamanaya Energi	12.047.698	20.639.043	<i>PT Priamanaya Energi</i>
PT Bank Pan Indonesia Tbk	10.456.332	14.410.327	<i>PT Bank Pan Indonesia Tbk</i>
PT Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk	10.411.253	-	<i>PT Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk</i>
PT Asahi Indofood Beverage Makmur	8.477.000	-	<i>PT Asahi Indofood Beverage Makmur</i>
PT Tanjung Benoa Indonesia	8.391.737	8.622.154	<i>PT Tanjung Benoa Indonesia</i>
PT Yakin Harum Sukses	8.236.542	-	<i>PT Yakin Harum Sukses</i>
PT Taman Indah dan PT Buana Megawisata	5.490.975	9.260.442	<i>PT Taman Indah and PT Buana Megawisata</i>
Dinas Pekerjaan Umum Kabupaten Kutai Timur	4.041.449	140.259	<i>Dinas Pekerjaan Umum Kabupaten Kutai Timur</i>
PT Jakarta Regency Hotel	3.569.351	909.180	<i>PT Jakarta Regency Hotel</i>
PT KTH Mining Engineering	2.736.790	4.148.535	<i>PT KTH Mining Engineering</i>
PT Para Bandung Propertindo	2.446.233	5.081.707	<i>PT Para Bandung Propertindo</i>
Paulus Tumewu	2.092.779	2.307.311	<i>Paulus Tumewu</i>
PT Betaconcrete Mixerindo	1.515.688	-	<i>PT Betaconcrete Mixerindo</i>
PT Grahalestari Ciptakencana	1.014.429	17.920.338	<i>PT Grahalestari Ciptakencana</i>
PT Menteng Heritage Realty	530.410	3.728.820	<i>PT Menteng Heritage Realty</i>
PT Gading Pluit Jasa Medika	415.455	1.265.522	<i>PT Gading Pluit Jasa Medika</i>
PT Graha Bali Propertindo	394.300	3.650.990	<i>PT Graha Bali Propertindo</i>
PT Ramayana Lestari Sentosa Tbk	-	15.351.088	<i>PT Ramayana Lestari Sentosa Tbk</i>
PT Surabaya Jasa Medika	-	6.087.119	<i>PT Surabaya Jasa Medika</i>
PT Gandaria Permai	-	5.142.971	<i>PT Gandaria Permai</i>
PT Rekayasa Industri	-	4.132.950	<i>PT Rekayasa Industri</i>
PT Seminyak Mas Propertindo	-	4.030.000	<i>PT Seminyak Mas Propertindo</i>
BKS Mutiara Buana dan PT Prima Perdana Gemilang	-	3.002.604	<i>BKS Mutiara Buana and PT Prima Perdana Gemilang</i>
PT Agung Podomoro Land Tbk	-	2.589.155	<i>PT Agung Podomoro Land Tbk</i>
Lain-lain (masing-masing di bawah Rp 1 miliar)	840.826	1.766.743	<i>Others (each below Rp 1 billion)</i>
Sub-jumlah	343.815.545	248.871.496	<i>Sub-total</i>
Jumlah	353.122.692	265.776.715	<i>Total</i>

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASI
(Lanjutan)
(Disajikan dalam Ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL
STATEMENTS (Continued)
(Expressed in Thousands of Rupiah, unless otherwise stated)**

9. UANG MUKA SUB KONTRAKTOR

Akun ini merupakan uang muka yang dibayarkan kepada sub kontraktor untuk pelaksanaan suatu proyek yang akan dikompensasi dengan pembayaran termin kepada sub kontraktor.

Rincian uang muka sub kontraktor adalah sebagai berikut:

	2013	2012
The Master Steel MFG	27.414.083	23.631.002
PT Tata Disantara	19.454.211	-
PT Seragam Serasi Perkasa	14.072.687	-
PT Sekasa Mitra Utama	9.039.107	21.237.670
PT Perinco Graha Lestari	5.011.741	-
PT Jagat Baja Prima Utama	4.632.377	1.544.294
PT Multigraha Alumindo	4.000.000	-
PT Manunggal Sejati Utama	3.751.181	44.601
PT Pionirbeton Industri	3.100.000	-
PT Sinar Arta Mulia	3.000.000	-
PT Sapta Asien Mid-East	2.849.418	-
PT Beton Konstruksi Wijaksana	2.530.884	35.077
PT Kharisma Adhitama Sejati	2.492.313	1.551.764
PT Multistran Engineering	2.363.200	1.748
PT Arsimekon Tatagraha	2.244.234	-
PT Palembang Indah	2.104.254	1.381.307
PT Kokoh Inti Arebama	2.100.000	1.400.000
CV Kharisma Karya Persada	2.060.232	23.809
PT Saranacitra Dutajaya	1.981.316	1.405.482
PT Jaya Abadi Alumindo	1.709.433	250.155
PT Maras Agung	1.689.780	-
PT Mustika Citra Perdana	1.342.902	854.425
CV Artha Kencana	1.180.000	-
PT Sapta Reksa Utama	1.119.783	-
PT Putra Prima Persada	1.080.374	241.768
PT Intisumber Bajasakti	1.070.762	1.007.789
PT Primadian Mitraselaras	1.050.665	893.683
PT Pantonpile Kwartatama	1.033.134	18.334
PT Jaya Kencana	1.000.942	5.205.981
PT Putracipta Jayasentosa	987.050	1.245.276
PT Hardi Agung Perkasa	754.341	4.271.548
PT Neksusindo Cahaya Gemilang	507.781	1.500.000
PT Sinar Naga Sakti	372.053	1.501.573
PT Nusa Indah Teknik	203.850	4.087.055
PT Abadijaya Geranitprima	69.279	1.188.754
PT Hanil Jaya Steel	-	5.792.302
Lain-lain (masing-masing dibawah Rp 1 miliar)	51.753.823	30.359.701
Jumlah	181.127.190	110.675.098

9. ADVANCE TO SUB CONTRACTORS

This account represents advance payment to sub contractors in relation to the accomplishment of projects. This advance payments will be compensated against the billing progress of each sub contractor.

Details of advance to sub contractors are as follows:

	2013	2012
The Master Steel MFG	27.414.083	23.631.002
PT Tata Disantara	19.454.211	-
PT Seragam Serasi Perkasa	14.072.687	-
PT Sekasa Mitra Utama	9.039.107	21.237.670
PT Perinco Graha Lestari	5.011.741	-
PT Jagat Baja Prima Utama	4.632.377	1.544.294
PT Multigraha Alumindo	4.000.000	-
PT Manunggal Sejati Utama	3.751.181	44.601
PT Pionirbeton Industri	3.100.000	-
PT Sinar Arta Mulia	3.000.000	-
PT Sapta Asien Mid-East	2.849.418	-
PT Beton Konstruksi Wijaksana	2.530.884	35.077
PT Kharisma Adhitama Sejati	2.492.313	1.551.764
PT Multistran Engineering	2.363.200	1.748
PT Arsimekon Tatagraha	2.244.234	-
PT Palembang Indah	2.104.254	1.381.307
PT Kokoh Inti Arebama	2.100.000	1.400.000
CV Kharisma Karya Persada	2.060.232	23.809
PT Saranacitra Dutajaya	1.981.316	1.405.482
PT Jaya Abadi Alumindo	1.709.433	250.155
PT Maras Agung	1.689.780	-
PT Mustika Citra Perdana	1.342.902	854.425
CV Artha Kencana	1.180.000	-
PT Sapta Reksa Utama	1.119.783	-
PT Putra Prima Persada	1.080.374	241.768
PT Intisumber Bajasakti	1.070.762	1.007.789
PT Primadian Mitraselaras	1.050.665	893.683
PT Pantonpile Kwartatama	1.033.134	18.334
PT Jaya Kencana	1.000.942	5.205.981
PT Putracipta Jayasentosa	987.050	1.245.276
PT Hardi Agung Perkasa	754.341	4.271.548
PT Neksusindo Cahaya Gemilang	507.781	1.500.000
PT Sinar Naga Sakti	372.053	1.501.573
PT Nusa Indah Teknik	203.850	4.087.055
PT Abadijaya Geranitprima	69.279	1.188.754
PT Hanil Jaya Steel	-	5.792.302
Lain-lain (each below Rp 1 billion)	51.753.823	30.359.701
Total	181.127.190	110.675.098

10. PIUTANG LAIN-LAIN

Akun ini terdiri dari:

	2013
Pihak berelasi (lihat Catatan 37)	50.447.164

10. OTHER RECEIVABLES

This account consists of:

	2013	2012
Pihak berelasi (see Note 37)	50.447.164	42.993.926

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASI
(Lanjutan)
(Disajikan dalam Ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL
STATEMENTS (Continued)
(Expressed in Thousands of Rupiah, unless otherwise stated)**

	2013	2012	
Pihak ketiga			<i>Third parties</i>
Pendapatan bunga yang masih harus di terima	3.167.432	2.412.194	<i>Accrued interest income</i>
Karyawan	1.016.990	3.069.856	<i>Employees</i>
Lain-lain	888.586	416.471	<i>Others</i>
Sub-jumlah	5.073.008	5.898.521	<i>Sub-total</i>
Jumlah	55.520.172	48.892.447	<i>Total</i>

Manajemen berkeyakinan bahwa tidak terdapat bukti objektif bahwa piutang lain-lain mengalami penurunan nilai, oleh karena itu tidak ditentukan adanya penyisihan penurunan nilai piutang lain-lain.

Management believes that there are no objective evidences of impairment of other receivables, therefore no allowance for impairment of other receivables.

11. PERSEDIAAN

Akun ini terdiri dari:

	2013	2012	
Tanah dan bangunan dalam pelaksanaan	185.027.088	133.061.818	<i>Land and building in construction</i>
Makanan dan minuman	159.508	638.505	<i>Foods and beverages</i>
Jumlah	185.186.596	133.700.323	<i>Total</i>

Persediaan telah diasuransikan kepada perusahaan asuransi tertentu dengan jumlah pertanggungan pada tanggal 31 Desember 2013 sebesar Rp 275.644.000.

11. INVENTORIES

This account consists of:

Inventories are insured to certain insurance company with the sum insured amounting to Rp 275,644,000 as of December 31, 2013.

12. BIAYA DIBAYAR DI MUKA

Akun ini terdiri dari:

	2013	2012	
Hak pengelolaan tanah	14.384.362	15.989.970	<i>Land management right</i>
Asuransi	980.108	1.341.610	<i>Insurance</i>
Sewa	79.800	-	<i>Rent</i>
Jumlah	15.444.270	17.331.580	<i>Total</i>

12. PREPAID EXPENSES

This account consists of:

13. ASET LANCAR LAINNYA

Akun ini merupakan proyek dalam pelaksanaan yang terdiri dari biaya-biaya yang telah dikeluarkan untuk pelaksanaan proyek, dimana perjanjian kontrak proyek tersebut masih dalam proses persetujuan dan penandatanganan dengan pemberi kerja. Saldo proyek dalam pelaksanaan pada tanggal 31 Desember 2013 dan 2012, masing-masing sebesar Rp 37.121.272 dan Rp 12.592.105.

13. OTHER CURRENT ASSETS

This account represents construction cost in progress that consist of costs incurred to conduct the construction projects, wherein the agreement of the projects are still in process. As of December 31, 2013 and 2012, the balances of construction cost progress are Rp 37,121,272 and Rp 12,592,105, respectively.

14. PENYERTAAN SAHAM

Akun ini terdiri dari:

	2013	2012	
Entitas asosiasi	6.331.929	4.026.700	<i>Associates</i>
Operasi bersama	22.799.771	19.392.717	<i>Joint operations</i>
Lain-lain	165.091	165.091	<i>Others</i>
Jumlah	29.296.791	23.584.508	<i>Total</i>

14. INVESTMENTS IN SHARES OF STOCK

This account consists of:

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASI
(Lanjutan)
(Disajikan dalam Ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL
STATEMENTS (Continued)
(Expressed in Thousands of Rupiah, unless otherwise stated)**

a. Entitas Asosiasi

a. Associates

		2013					
	%	Nilai Tercatat Awal Tahun/ Carrying Value at the Beginning Year	Penambahan/ Additions	Bagian atas Laba Bersih Entitas Asosiasi/ Share of Associate Entity's Net Income	Nilai Tercatat/ Carrying Value		
Metode Ekuitas						Equity Method	
PT Sahid Inti Perkasa	40	128.058	-	-	128.058	PT Sahid Inti Perkasa	
PT Panca Bangun Utama	25	142.549	-	-	142.549	PT Panca Bangun Utama	
PT Lestari Kirana Persada	49	4.026.700	-	2.305.229	6.331.929	PT Lestari Kirana Persada	
		4.297.307	-	2.305.229	6.602.536		
Dikurangi: penyisihan penurunan nilai penyertaan		(270.607)	-	-	(270.607)	Less: allowance for decline in value of investments	
Jumlah		4.026.700	-	2.305.229	6.331.929	Total	

		2012					
	%	Nilai Tercatat Awal Tahun/ Carrying Value at the Beginning Year	Penambahan/ Additions	Bagian atas Laba Bersih Entitas Asosiasi/ Share of Associate Entity's Net Income	Nilai Tercatat/ Carrying Value		
Metode Ekuitas						Equity Method	
PT Sahid Inti Perkasa	40	128.058	-	-	128.058	PT Sahid Inti Perkasa	
PT Panca Bangun Utama	25	142.549	-	-	142.549	PT Panca Bangun Utama	
PT Lestari Kirana Persada	49	2.151.359	-	1.875.341	4.026.700	PT Lestari Kirana Persada	
		2.421.966	-	1.875.341	4.297.307		
Dikurangi: penyisihan penurunan nilai penyertaan		(270.607)	-	-	(270.607)	Less: allowance for decline in value of investments	
Jumlah		2.151.359	-	1.875.341	4.026.700	Total	

Seluruh Entitas Asosiasi berdomisili di Indonesia.

All Associates are domiciled in Indonesia.

Jumlah aset, liabilitas dan hasil usaha PT Lestari Kirana Persada adalah sebagai berikut:

Total assets, liabilities and the results of PT Lestari Kirana Persada are as follows:

	2013	2012	
Aset	158.427.383	114.579.391	Assets
Liabilitas	145.505.078	106.361.637	Liabilities
Pendapatan	59.371.818	17.896.463	Revenues
Laba komprehensif tahun berjalan	4.704.551	3.827.226	Comprehensive income for the year

b. Operasi Bersama

b. Joint Operations

		2013						
	Saldo Awal/ Beginning Balance	Penambahan/ Additions	Pengurangan/ Deductions	Bagian Laba Entitas/ The Entity's Income Portion	Distribusi Laba/ Distribution of Profit	Bagian Rugi (Laba) Tanggung Entitas/ The Entity's Portion on Loss of Joint Operations	Saldo Akhir/ Ending Balance	
KSO Total-PP- BCK								JO Total-PP- BCK
Proyek Kompleks Stadion Utama Samarinda	10.544.227	-	(2.723.208)	(3.085.486)	-	-	4.735.533	Stadium Utama Samarinda Complex Project
KSO Total- Decorient Cambridge Condominium & Mall	2.398.468	-	-	-	-	-	2.398.468	JO Total- Decorient Cambridge Condominium & Mall

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASI
(Lanjutan)
(Disajikan dalam Ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL
STATEMENTS (Continued)
(Expressed in Thousands of Rupiah, unless otherwise stated)**

	2013							
	Saldo Awal/ <i>Beginning Balance</i>	Penambahan/ <i>Additions</i>	Pengurangan/ <i>Deductions</i>	Bagian Laba Entitas/ <i>The Entity's Income Portion</i>	Distribusi Laba/ <i>Distribution of Profit</i>	Bagian Rugi (Laba) Tanggung Entitas/ <i>The Entity's Portion on Loss of Joint Operations</i>	Saldo Akhir/ <i>Ending Balance</i>	
KSO Total-BCK Proyek Stadion Magelang	2.677.758	-	-	580.348	-	-	3.258.106	JO Total-BCK Magelang Stadium Project
KSO Jaya Konstruksi MP- Total Proyek Universitas Islam Indragiri	3.772.264	240.000	(2.640.000)	80.537	-	-	1.452.801	JO Jaya Konstruksi MP-Total University of Islamic Indragiri Project
KSO Total- Leighton Proyek Kedutaan Australia	-	15.000.000	(15.000.000)	10.954.863	-	-	10.954.863	JO Total- Leighton Australian Embassy Project
Jumlah	19.392.717	15.240.000	(20.363.208)	8.530.262	-	-	22.799.771	Total
	2012							
	Saldo Awal/ <i>Beginning Balance</i>	Penambahan/ <i>Additions</i>	Pengurangan/ <i>Deductions</i>	Bagian Laba Entitas/ <i>The Entity's Income Portion</i>	Distribusi Laba/ <i>Distribution of Profit</i>	Bagian Rugi (Laba) Tanggung Entitas/ <i>The Entity's Portion on Loss of Joint Operations</i>	Saldo Akhir/ <i>Ending Balance</i>	
KSO Total-PP- BCK Proyek Kompleks Stadion Utama Samarinda	25.944.141	-	-	-	(15.399.914)	-	10.544.227	JO Total-PP- BCK Stadium Utama Samarinda Complex Project
KSO Total- Decorient Cambridge Condominium & Mall	3.478.468	-	-	-	(1.080.000)	-	2.398.468	JO Total- Decorient Cambridge Condominium & Mall
KSO Total-BCK Proyek Stadion Magelang	2.677.758	-	-	-	-	-	2.677.758	JO Total-BCK Magelang Stadium Project
KSO Jaya Konstruksi MP- Total Proyek Universitas Islam Indragiri	261.053	2.753.400	-	757.811	-	-	3.772.264	JO Jaya Konstruksi MP-Total University of Islamic Indragiri Project
Jumlah	32.361.420	2.753.400	-	757.811	(16.479.914)	-	19.392.717	Total

Bagian Entitas atas laba operasi bersama adalah sebagai berikut:

The Entity's income portion of joint operations are as follows:

	2013		2012		
	Laba Setelah Pajak/ <i>Income After Tax</i>	Bagian Entitas/ <i>The Entity's Portion</i>	Laba Setelah Pajak/ <i>Income After Tax</i>	Bagian Entitas/ <i>The Entity's Portion</i>	
KSO Total-PP-BCK Proyek Kompleks Stadion Utama Samarinda	(6.856.636)	(3.085.486)	-	-	JO Total-PP-BCK Stadium Utama Samarinda Complex Project

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASI
(Lanjutan)
(Disajikan dalam Ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL
STATEMENTS (Continued)
(Expressed in Thousands of Rupiah, unless otherwise stated)**

	2013		2012		
	Laba Setelah Pajak/ <i>Income After Tax</i>	Bagian Entitas/ <i>The Entity's Portion</i>	Laba Setelah Pajak/ <i>Income After Tax</i>	Bagian Entitas/ <i>The Entity's Portion</i>	
KSO Total-BCK					<i>JO Total-BCK</i>
Proyek Stadion Magelang	892.843	580.348	-	-	<i>Magelang Stadium Project</i>
KSO Jaya Konstruksi					<i>JO Jaya Konstruksi</i>
MP-Total					<i>MP-Total</i>
Proyek Universitas Islam Indragiri	201.343	80.537	1.894.526	757.811	<i>University of Islamic Indragiri Project</i>
KSO Total-Leighton					<i>JO Total-Leighton</i>
Proyek Kedutaan Australia	36.516.209	10.954.863	-	-	<i>Australian Embassy Project</i>
Jumlah	30.753.759	8.530.262	1.894.526	757.811	<i>Total</i>

Pada tahun 2013 dan 2012, Entitas telah mengakui bagian laba yang dihasilkan dari operasi bersama.

In 2013 and 2012, the Entity has recognized income from joint operations.

Seluruh proyek kerjasama operasi dengan kontribusi permodalan lebih dari 50% tidak dikonsolidasikan karena kontribusi permodalan tidak memberikan pengaruh yang signifikan terhadap kendali proyek kerjasama.

All joint operation projects which have ownership of more than 50% are not consolidated since the Entity's contribution shares do not have significant control over the projects.

Bagian rugi atas investasi pada operasi bersama yang melebihi nilai investasinya dicatat pada laporan posisi keuangan konsolidasi sebagai liabilitas pada akun "Tanggung Entitas atas Bagian Rugi Operasi Bersama".

Portion of loss from joint operation which exceeded the carrying amount of its investment is recorded in consolidated statements of financial position at liabilities section under "The Entity's Portion on Loss of Joint Operation" account.

Bagian rugi tanggungan Entitas atas operasi bersama adalah sebagai berikut:

Balance of the Entity's portion on loss of joint operation is as follows:

	2013	2012	
Saldo Awal	(403.241)	(7.406.643)	<i>Beginning Balance</i>
Penambahan	-	-	<i>Addition</i>
Kompensasi dengan piutang	-	7.003.402	<i>Compensated with receivable</i>
Saldo Akhir	(403.241)	(403.241)	<i>Ending Balance</i>

Proyek Kompleks Stadion Utama Samarinda

Stadium Utama Samarinda Complex Project

Berdasarkan Perjanjian Kerjasama Operasi No.TBP 741/D.1-02/II/2006 tanggal 13 Pebruari 2006, Entitas dengan PT Pembangunan Perumahan (Persero) dan PT Bangun Cipta Kontraktor membentuk KSO untuk melaksanakan pembangunan proyek kompleks stadion utama Kalimantan Timur di Samarinda dengan kontribusi permodalan masing-masing 45%, 30% dan 25%.

Based on Joint Operation Agreement No.TBP 741/D.1-02/II/2006 dated February 13, 2006, the Entity, PT Pembangunan Perumahan (Persero) and PT Bangun Cipta Kontraktor have entered into joint operation contract to conduct Kalimantan Timur Stadium Complex Project in Samarinda, wherein the contribution of ownership of each parties are 45%, 30% and 25%, respectively.

Proyek Cambridge Condominium & Mall

Cambridge Condominium & Mall Project

Berdasarkan Perjanjian Kerjasama Operasi tanggal 28 April 2006, Entitas dengan PT Decorient Indonesia membentuk KSO untuk melaksanakan pembangunan proyek Cambridge Condominium & Mall di Medan, Sumatera Utara dengan kontribusi permodalan masing-masing 60% dan 40%.

Based on Joint Operation Agreement dated April 28, 2006, the Entity and PT Decorient Indonesia have entered into a joint operation to conduct The Cambridge Condominium & Mall Project in Medan, North Sumatera wherein the contribution of ownership of each parties are 60% and 40%, respectively.

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASI
(Lanjutan)
(Disajikan dalam Ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL
STATEMENTS (Continued)
(Expressed in Thousands of Rupiah, unless otherwise stated)**

Proyek Stadion Magelang

Berdasarkan Perjanjian Kerjasama Operasi tanggal 22 September 2008, Entitas dengan PT Bangun Cipta Kontraktor (BCK) membentuk KSO untuk melaksanakan pembangunan proyek Stadion Magelang Tahap 1 di Magelang, Jawa Tengah dengan kontribusi permodalan masing-masing 65% dan 35%.

Selanjutnya, Berdasarkan Perjanjian Kerjasama Operasi tanggal 17 September 2009, Entitas dengan BCK melanjutkan pelaksanaan pembangunan proyek Stadion Magelang Tahap 2 dengan kontribusi permodalan yang sama.

Perjanjian Kerjasama Operasi tersebut diperbaharui lagi dengan Perjanjian tanggal 5 Juli 2010 dimana Entitas dengan BCK melanjutkan pelaksanaan proyek pembangunan proyek Stadion Magelang Tahap 3 dengan kontribusi permodalan yang sama.

Proyek Universitas Islam Indragiri

Berdasarkan Perjanjian Kerjasama Operasi tanggal 15 Februari 2011, Entitas dengan PT Jaya Konstruksi Manggala Pratama Tbk membentuk KSO untuk melaksanakan pembangunan proyek Gedung Universitas Islam Indragiri di Tembilahan, Riau dengan kontribusi permodalan masing-masing 40% dan 60%.

Proyek Kedutaan Australia

Berdasarkan Perjanjian Kerjasama Operasi tanggal 11 April 2012, yang telah di amandemen pada tanggal 11 Juli 2012 Entitas dengan PT Leighton Contractors Indonesia membentuk KSO untuk melaksanakan pembangunan Kompleks Kedutaan Australia yang baru di Jakarta dengan kontribusi permodalan masing-masing 30% dan 70%.

c. Investasi Lain-lain

Stadion Magelang Project

Based on Joint Operation Agreement between the Entity and PT Bangun Cipta Kontraktor dated September 22, 2008, the Entity and PT Bangun Cipta Kontraktor (BCK) have entered into a joint operation to conduct The Stadion Magelang Phase 1 Project in Magelang, West Java wherein the contribution of ownership of each parties are 65% and 35%, respectively.

Subsequently, based on Joint Operation Agreement between the Entity and BCK dated September 17, 2009, the Entity continue The Stadion Magelang Phase 2 with the similar capital contribution.

Joint Operation Agreement was amended again with the Agreement dated July 5, 2010, in which the Entity and BCK to continue the implementation of development projects Magelang Stadium Project Phase 3 with the similar capital contribution.

Islam Indragiri University Project

Based on Joint Operation Agreement dated February 15, 2011, the Entity and PT Jaya Konstruksi Manggala Pratama Tbk have entered into a joint operation to conduct University Islam Indragiri building in Tembilahan, Riau wherein the contribution of ownership of each parties are 40% and 60%, respectively.

Australian Embassy Project

Based on Joint Operation Agreement dated April 11, 2012 which was amended on July 11, 2012 the Entity and PT Leighton Contractors Indonesia have entered into a joint operation to conduct the construction of A New Australian Embassy Complex in Jakarta, wherein the contribution of ownership of each parties are 30% and 70%, respectively.

c. Other Investments

	2013 dan/and 2012		
	Jumlah Saham/ Number of Shares	Rupiah	
Diukur pada biaya perolehan			Measured at acquisition cost
Sertifikat saham prioritas PT REI			Certificate of preferred stock of PT REI
Sewindu			Sewindu
Seri A	6	6.350	Series A
Seri B	55	50.000	Series B
Yayasan REI	-	25.000	Yayasan REI
Saham PT Total Ilmu Inti Swadaya	1	15.255	Shares of PT Ilmu Inti Swadaya
Total Bangun Persada I Pte Ltd	10.000	68.241	Total Bangun Persada I Pte Ltd
Saham PT Dara Mutiara Laguna	3	15.500	Shares of PT Dara Mutiara Laguna
		180.346	
Dikurangi: penyisihan penurunan nilai investasi		(15.255)	Less: allowance for decline value of investments
Jumlah		165.091	Total

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASI
(Lanjutan)
(Disajikan dalam Ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL
STATEMENTS (Continued)
(Expressed in Thousands of Rupiah, unless otherwise stated)**

Berdasarkan evaluasi manajemen, tidak terdapat indikasi bahwa penyisihan penurunan nilai investasi dapat terpulihkan pada tanggal 31 Desember 2013 dan 2012.

The management believes that there are no changes in circumstances that indicate the allowance for decline in value of investment could be recovered as of December 31, 2013 and 2012.

15. JAMINAN DEPOSITO

Pada tanggal 31 Desember 2013 dan 2012, Entitas memiliki deposito yang dijamin dalam rangka memperoleh kontrak konstruksi dengan rincian sebagai berikut:

	2013
PT Bank Danamon Indonesia Tbk	35.000.000
PT Bank Commonwealth	33.000.000
PT Bank Mega Tbk	15.936.090
PT Bank CIMB Niaga Tbk	15.000.000
PT Bank Central Asia Tbk	-
Jumlah	98.936.090

Tingkat bunga deposito berjangka per tahun masing-masing pada tahun 2013 dan 2012 adalah 3,41% - 10% dan 4,23% - 6,03%.

15. GUARANTEE DEPOSITS

As of December 31, 2013 and 2012, the Entity has time deposits which are used for collateral in acquiring construction contracts with details as follows:

	2012	
PT Bank Danamon Indonesia Tbk	35.000.000	PT Bank Danamon Indonesia Tbk
PT Bank Commonwealth	33.000.000	PT Bank Commonwealth
PT Bank Mega Tbk	16.903.090	PT Bank Mega Tbk
PT Bank CIMB Niaga Tbk	-	PT Bank CIMB Niaga Tbk
PT Bank Central Asia Tbk	12.204.224	PT Bank Central Asia Tbk
Jumlah	97.107.314	Total

Annual interest rates on time deposits in 2013 and 2012 are 3.41% - 10% and 4.23% - 6.03%, respectively.

16. PROPERTI INVESTASI

Akun ini terdiri dari:

		2013					
	Saldo Awal/ Beginning Balance	Penambahan/ Additional	Pengurangan/ Deductions	Reklasifikasi/ Reclassification	Saldo Akhir/ Ending Balance		
Harga Perolehan						Acquisition Cost	
Tanah	14.030.500	-	-	-	14.030.500	Land	
Gedung	48.131.596	17.200.464	520.562	-	64.811.497	Building	
Jumlah	62.162.096	17.200.464	520.562	-	78.841.997	Total	
Akumulasi Penyusutan						Accumulated Depreciation	
Gedung	16.938.479	2.613.170	156.169	-	19.395.480	Building	
Jumlah	16.938.479	2.613.170	156.169	-	19.395.480	Total	
Nilai Buku	45.223.617				59.446.517	Book Value	
		2012					
	Saldo Awal/ Beginning Balance	Penambahan/ Additional	Pengurangan/ Deductions	Reklasifikasi/ Reclassification	Saldo Akhir/ Ending Balance		
Harga Perolehan						Acquisition Cost	
Tanah	14.030.500	-	-	-	14.030.500	Land	
Gedung	48.131.596	-	-	-	48.131.596	Building	
Jumlah	62.162.096	-	-	-	62.162.096	Total	
Akumulasi Penyusutan						Accumulated Depreciation	
Gedung	14.531.899	2.406.580	-	-	16.938.479	Building	
Jumlah	14.531.899	2.406.580	-	-	16.938.479	Total	
Nilai Buku	47.630.197				45.223.617	Book Value	

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASI
(Lanjutan)
(Disajikan dalam Ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL
STATEMENTS (Continued)
(Expressed in Thousands of Rupiah, unless otherwise stated)**

Beban penyusutan yang dibebankan pada tahun 2013 dan 2012 adalah masing-masing sebesar Rp 2.613.170 dan Rp 2.406.580.

Depreciation expenses charged in 2013 and 2012 amounting to Rp 2,613,170 and Rp 2,406,580, respectively.

Rincian penjualan properti investasi adalah sebagai berikut:

Details of sales of investment property are as follows:

	2013	
Harga jual	1.588.250	<i>Selling price</i>
Dikurangi nilai buku	364.393	<i>Less: book value</i>
Laba penjualan properti investasi (lihat Catatan 33)	<u>1.223.857</u>	<i>Gain on sale of investment property (see Note 33)</i>

Properti investasi terutama merupakan investasi pada unit satuan kantor Gedung Total yang berlokasi di Jalan Letjend. S. Parman No. 106 A, Tomang, Jakarta Barat. Properti ini disewakan kepada pihak ketiga.

Investment in property mainly represents investments in office space units at Total Building located at Jalan Letjend. S. Parman No. 106 A, Tomang, Jakarta Barat. The property has been rented to the third parties.

Tanah dan Gedung Total dengan Sertifikat Hak Guna Bangunan (SHGB) No. 2940 atas nama Entitas dijadikan jaminan fasilitas pinjaman dan bank garansi pada PT Bank Central Asia Tbk.

Land and Total Building with Building Use Right Title (SHGB) No. 2940 under the name of Entitas are pledged as collateral for overdraft and bank guarantee facility obtained from PT Bank Central Asia Tbk.

Pada tanggal 31 Desember 2013 dan 2012, nilai wajar properti investasi berdasarkan laporan penilai independen adalah masing-masing sebesar Rp 69.290.400 dan Rp 67.794.050.

As of December 31, 2013 and 2012, the fair value of investment property based on independent appraisal report is amounting to Rp 69,290,400 and Rp 67,794,050, respectively.

Pada tahun 2013, PT Inti Propertindo Jaya (IPJ), Entitas Anak, melakukan pembelian unit GKM Tower (lihat Catatan 37).

In 2013, PT Inti Propertindo Jaya (IPJ), Subsidiary, purchase of GKM Tower unit (see Note 37).

Berdasarkan evaluasi manajemen berpendapat bahwa tidak terdapat peristiwa atau perubahan keadaan yang menunjukkan adanya penurunan nilai properti investasi pada tanggal-tanggal 31 Desember 2013 dan 2012.

Based on management's evaluation, there are no events or changes in the circumstances, which might indicate impairment in the value of investment property as of December 31, 2013 and 2012.

17. ASET TETAP

17. FIXED ASSETS

Akun ini terdiri dari:

This account consists of:

	2013				
	Saldo Awal/ <i>Beginning Balance</i>	Penambahan/ <i>Additions</i>	Pengurangan/ <i>Deductions</i>	Saldo Akhir/ <i>Ending Balance</i>	
Harga Perolehan					Acquisition Cost
Tanah	25.731.600	-	-	25.731.600	<i>Land</i>
Gedung	41.956.358	-	-	41.956.358	<i>Building</i>
Kendaraan bermotor	12.051.046	3.191.390	1.528.000	13.714.436	<i>Vehicles</i>
Peralatan kantor	32.300.536	2.310.319	321.938	34.288.917	<i>Office equipments</i>
Peralatan proyek	79.213.518	6.451.587	545.433	85.119.672	<i>Project equipments</i>
Jumlah	<u>191.253.058</u>	<u>11.953.296</u>	<u>2.395.371</u>	<u>200.810.983</u>	<i>Total</i>
Akumulasi Penyusutan					Accumulated Depreciation
Gedung	18.510.906	2.482.549	-	20.993.455	<i>Building</i>
Kendaraan bermotor	5.684.198	1.675.488	1.252.223	6.107.463	<i>Vehicles</i>
Peralatan kantor	21.391.318	4.463.504	222.032	25.632.790	<i>Office equipments</i>
Peralatan proyek	46.016.964	9.320.250	533.592	54.803.622	<i>Project equipments</i>
Jumlah	<u>91.603.386</u>	<u>17.941.791</u>	<u>2.007.847</u>	<u>107.537.330</u>	<i>Total</i>
Nilai Buku	<u>99.649.672</u>			<u>93.273.653</u>	Book Value

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASI
(Lanjutan)
(Disajikan dalam Ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL
STATEMENTS (Continued)
(Expressed in Thousands of Rupiah, unless otherwise stated)**

		2012				
	Saldo Awal/ <i>Beginning Balance</i>	Penambahan/ <i>Additions</i>	Pengurangan/ <i>Deductions</i>	Saldo Akhir/ <i>Ending Balance</i>		
Harga Perolehan					Acquisition Cost	
Tanah	25.731.600	-	-	25.731.600	<i>Land</i>	
Gedung	41.941.056	15.302	-	41.956.358	<i>Building</i>	
Kendaraan bermotor	8.503.978	3.970.470	423.402	12.051.046	<i>Vehicles</i>	
Peralatan kantor	28.908.516	3.785.447	393.427	32.300.536	<i>Office equipments</i>	
Peralatan proyek	57.343.219	22.768.070	897.771	79.213.518	<i>Project equipments</i>	
Jumlah	<u>162.428.369</u>	<u>30.539.289</u>	<u>1.714.600</u>	<u>191.253.058</u>	<i>Total</i>	
Akumulasi Penyusutan					Accumulated Depreciation	
Gedung	16.028.378	2.482.528	-	18.510.906	<i>Building</i>	
Kendaraan bermotor	4.866.597	1.179.261	361.660	5.684.198	<i>Vehicles</i>	
Peralatan kantor	16.575.868	5.081.934	266.484	21.391.318	<i>Office equipments</i>	
Peralatan proyek	40.655.535	6.259.200	897.771	46.016.964	<i>Project equipments</i>	
Jumlah	<u>78.126.378</u>	<u>15.002.923</u>	<u>1.525.915</u>	<u>91.603.386</u>	<i>Total</i>	
Nilai Buku	<u>84.301.991</u>			<u>99.649.672</u>	Book Value	

Beban penyusutan dialokasikan sebagai berikut:

Depreciation expense is allocated to the following:

	2013	2012	
Beban pokok pendapatan	9.320.250	6.259.200	<i>Cost of revenues</i>
Beban umum dan administrasi (lihat Catatan 34)	8.621.541	8.743.723	<i>General and administrative expenses (see Note 34)</i>
Jumlah	<u>17.941.791</u>	<u>15.002.923</u>	<i>Total</i>

Aset tetap berupa gedung, kendaraan, dan peralatan proyek telah diasuransikan kepada perusahaan asuransi tertentu dengan jumlah pertanggungan pada 31 Desember 2013 sebesar Rp 104.093.890 dan US\$ 12.500.000 dan 31 Desember 2012 sebesar Rp 99.047.345 dan US\$ 11.500.000. Manajemen berpendapat bahwa nilai pertanggungan tersebut cukup memadai untuk menutupi risiko kerugian atas aset yang dipertanggungjawabkan.

Fixed assets which consist of building, vehicles and project equipment are insured to certain insurance company with the sum insured amounting to Rp 104,093,890 and US\$ 12,500,000 as of December 31, 2013 and Rp 99,047,345 and US\$ 11,500,000 as of December 31, 2012. Management believes that the sum insured are adequate to cover any possible losses.

Rincian penjualan aset tetap adalah sebagai berikut:

Details of sales of fixed assets as follows:

	2013	2012	
Harga jual	1.124.534	1.475.319	<i>Selling price</i>
Dikurangi nilai buku			<i>Less: book value</i>
Kendaraan bermotor	275.777	61.742	<i>Vehicles</i>
Peralatan kantor	99.906	126.943	<i>Office equipment</i>
Peralatan proyek	11.841	-	<i>Project equipment</i>
Jumlah	<u>387.524</u>	<u>188.685</u>	<i>Total</i>
Laba penjualan aset tetap (lihat Catatan 33)	<u>737.010</u>	<u>1.286.634</u>	<i>Gain on sale of fixed assets (see Note 33)</i>

Berdasarkan evaluasi manajemen berpendapat bahwa tidak terdapat peristiwa atau perubahan keadaan yang menunjukkan adanya penurunan nilai aset tetap Entitas dan Entitas Anak pada tanggal-tanggal 31 Desember 2013 dan 2012.

Based on management's evaluation, there are no events or changes in the circumstances, which might indicate impairment in the value of fixed assets of the Entity and Subsidiaries as of December 31, 2013 and 2012.

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASI
(Lanjutan)
(Disajikan dalam Ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL
STATEMENTS (Continued)
(Expressed in Thousands of Rupiah, unless otherwise stated)**

18. ASET TIDAK LANCAR LAINNYA

Akun ini terdiri dari:

	2013	2012
Aset tidak berwujud		
Harga perolehan	5.932.929	4.503.026
Akumulasi amortisasi	(2.679.414)	(2.142.689)
Nilai bersih aset tidak berwujud	3.253.515	2.360.337
Proyek dalam pelaksanaan	5.691.181	11.727.336
Deposit jaminan	394.270	394.270
Jumlah	9.338.966	14.481.943

Aset tidak berwujud merupakan biaya perolehan perangkat lunak komputer yang diamortisasi selama 5 (lima) tahun dan *franchise* yang diamortisasi selama 10 (sepuluh) tahun.

Pada tahun 2013, PT Total Camakila Development, Entitas Anak, mengganti *franchise* nama untuk condotel dari Ramada menjadi Chedi.

Berdasarkan evaluasi manajemen berpendapat bahwa tidak terdapat peristiwa atau perubahan keadaan yang menunjukkan adanya penurunan nilai aset tidak berwujud pada tanggal-tanggal 31 Desember 2013 dan 2012.

Proyek dalam pelaksanaan merupakan biaya-biaya proyek dalam pelaksanaan yang dibayarkan oleh PT Total Camakila Development, Entitas Anak, sehubungan dengan ganti rugi pembebasan tanah, jasa konstruksi, jasa konsultan, perijinan dan legal, dan lainnya sehubungan dengan proyek Ramada Sakala Resort di Bali.

Deposit jaminan merupakan jaminan keanggotaan kepada Damai Indah Padang Golf, Modern Golf and Country Club, dan Rancamaya Golf.

18. OTHER NON-CURRENT ASSETS

This account consists of:

	2013	2012	
			<i>Intangible assets</i>
			<i>Acquisition cost</i>
			<i>Accumulated amortization</i>
			<i>Book value of intangible asset</i>
			<i>Construction in progress</i>
			<i>Security deposits</i>
			<i>Total</i>

Intangible asset represents the acquisition cost of computer software which was amortized over 5 (five) years and franchise which was amortized over 10 (ten) years.

In 2013, PT Total Camakila Development, Subsidiary, changed franchise name for condotel from Ramada to Chedi.

Based on management's evaluation, there are no events or changes in the circumstances, which might indicate impairment in the value of intangible assets as of December 31, 2013 and 2012.

Construction in progress represents the cost of project in progress which paid by the PT Total Camakila Development, Subsidiary, in connection with the compensation of land acquisition, construction services, consulting services, licensing and legal, and others in connection with the Ramada Sakala Resort in Bali.

Security deposits consist of membership deposit on Damai Indah Padang Golf, Modern Golf and Country Club, and Rancamaya Golf.

19. UTANG USAHA

Akun ini terdiri dari:

	2013	2012
Pihak Ketiga		
PT Pelitamaju Multiswakarsa	4.853.772	-
PT Roda Dunia Abadi	3.887.554	234.139
The Master Steel MFG	3.775.016	5.353.149
PT Jagat Baja Prima Utama	3.344.051	157.691
PT Sapta Asien Mid-East	3.247.487	-
PT Gema Maju Pratama	2.910.556	-
PT Sekasa Mitra Utama	2.803.968	3.103.184
PT Prima Pondasi Perkasa	2.744.265	-
PT Intisumber Bajasakti	2.684.283	260.759
PT Putracipta Jayasentosa	2.672.438	2.585.484
PT Jaya Abadi Alumindo	2.040.167	-
PT Adhimix Precast Indonesia	1.973.893	1.405.774
PT Elsiscom Prima Karya	1.636.501	2.088.068
PT Ega Sentosa Jaya	1.541.905	-
PT Maras Agung	1.508.876	-
PT Abadijaya Geranitprima	1.432.232	159.572
PT Primadian Mitraselarar	1.408.167	224.058
PT Jaya Abadi Granitama	1.226.128	100.774

19. ACCOUNTS PAYABLE

This account consists of:

	2013	2012	
			<i>Third Parties</i>
			<i>PT Pelitamaju Multiswakarsa</i>
			<i>PT Roda Dunia Abadi</i>
			<i>The Master Steel MFG</i>
			<i>PT Jagat Baja Prima Utama</i>
			<i>PT Sapta Asien Mid-East</i>
			<i>PT Gema Maju Pratama</i>
			<i>PT Sekasa Mitra Utama</i>
			<i>PT Prima Pondasi Perkasa</i>
			<i>PT Intisumber Bajasakti</i>
			<i>PT Putracipta Jayasentosa</i>
			<i>PT Jaya Abadi Alumindo</i>
			<i>PT Adhimix Precast Indonesia</i>
			<i>PT Elsiscom Prima Karya</i>
			<i>PT Ega Sentosa Jaya</i>
			<i>PT Maras Agung</i>
			<i>PT Abadijaya Geranitprima</i>
			<i>PT Primadian Mitraselarar</i>
			<i>PT Jaya Abadi Granitama</i>

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASI
(Lanjutan)
(Disajikan dalam Ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL
STATEMENTS (Continued)
(Expressed in Thousands of Rupiah, unless otherwise stated)**

	2013	2012	
CV Dika Konstruksi	1.086.439	21.282	CV Dika Konstruksi
PT Cipta Mortar Utama	1.070.784	1.053.224	PT Cipta Mortar Utama
PT Beton Konstruksi Wijaksana	1.031.161	979.884	PT Beton Konstruksi Wijaksana
PT Vastorindo Djaya Kencana	877.309	1.473.422	PT Vastorindo Djaya Kencana
PT Palembang Indah	416.762	1.551.053	PT Palembang Indah
PT Holcim Beton	335.478	1.900.899	PT Holcim Beton
PT L & J Perfect System	106.835	1.028.448	PT L & J Perfect System
PT Dwi Berkah Arga Kencana	-	2.079.790	PT Dwi Berkah Arga Kencana
PT Saranacitra Dutajaya	-	1.860.802	PT Saranacitra Dutajaya
PT Jaga Citra Inti	-	1.511.002	PT Jaga Citra Inti
PT Adhi Mitra Tehnik Utama	-	1.244.608	PT Adhi Mitra Tehnik Utama
PT Kone Elavator	-	1.068.860	PT Kone Elavator
PT Pancamagran Wisesa	-	1.028.184	PT Pancamagran Wisesa
Lain-lain (masing-masing dibawah Rp 1 miliar)	43.385.961	33.273.319	Others (each below Rp 1 billion)
Jumlah	94.001.988	65.747.429	Total

Tidak terdapat jaminan yang diberikan atas utang tersebut. *There is no collateral pledged on these payables.*

20. UANG MUKA PELANGGAN

20. ADVANCES FROM CUSTOMERS

Rincian atas uang muka pelanggan adalah sebagai berikut:

Details of advances from customers are as follows:

	2013	2012	
Uang muka proyek - Pihak berelasi (lihat Catatan 37)	628.819	6.681.517	Advance received for projects - Related party (see Note 37)
Uang muka proyek - Pihak ketiga	462.224.396	399.564.030	Advance received for projects - Third parties
Uang muka penjualan - Pihak ketiga	2.540.272	70.811.127	Advance received from sales - Third parties
Sub-jumlah	464.764.668	470.375.157	Sub-total
Jumlah	465.393.487	477.056.674	Total

Uang muka proyek merupakan uang muka yang diterima dari pemberi kerja yang akan dikompensasi dengan tagihan termin.

Advance received for projects represents advance received from customers which will be compensated against the billings progress of construction.

Uang muka penjualan merupakan uang muka yang diterima dari pelanggan atas pembelian unit condotel Hotel & Suites Ramada di Bali.

Advance received from sales represents cash received from customers for the purchase of condotel units the Ramada Hotel & Suites in Bali.

21. UTANG LAIN-LAIN

21. OTHER PAYABLES

Akun ini merupakan pinjaman sementara dari pemberi kerja dan tanpa bunga yang nantinya akan dikompensasi dengan tagihan termin kepada pemberi kerja atau dibayar secara tunai.

This account represents temporary loan from customers with non interest bearing which will be compensated against the billing progress or by cash settlement.

Rincian utang lain-lain adalah sebagai berikut:

Details of other payables are as follows:

	2013	2012	
Pihak berelasi (lihat Catatan 37)	44.015.321	9.163.952	Related parties (see Note 37)
Pihak ketiga			Third parties
PT Kencana Unggul Sukses	20.000.000	-	PT Kencana Unggul Sukses
PT Shine Prime International	6.500.000	-	PT Shine Prime International
PT Menteng Heritage Reality	148.512	6.226.464	PT Menteng Heritage Reality

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASI
(Lanjutan)
(Disajikan dalam Ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL
STATEMENTS (Continued)
(Expressed in Thousands of Rupiah, unless otherwise stated)**

	2013	2012	
PT Bumi Serpong Damai Tbk	-	25.000.000	<i>PT Bumi Serpong Damai Tbk</i>
PT Bangun Kuningan Indah dan PT Karunia Sukses Sejahtera	-	10.000.000	<i>PT Bangun Kuningan Indah and PT Karunia Sukses Sejahtera</i>
PT Para Bandung Propertindo	-	10.000.000	<i>PT Para Bandung Propertindo</i>
Lain-lain (masing-masing di bawah Rp 500 juta)	382.322	987.945	<i>Others (each below Rp 500 million)</i>
Sub-jumlah	27.030.834	52.214.409	<i>Sub-total</i>
Jumlah	71.046.155	61.378.361	<i>Total</i>

22. BEBAN MASIH HARUS DIBAYAR

22. ACCRUED EXPENSES

Rincian atas beban masih harus dibayar adalah sebagai berikut:

Details of accrued expenses are as follows:

	2013	2012	
Jasa Konstruksi			<i>Construction Services</i>
Convention Hall Samarinda	67.909.259	8.478.979	<i>Convention Hall Samarinda</i>
Pabrik Indokordsa Citeureup	31.208.260	-	<i>Indokordsa Citeureup Plant</i>
Indonesia International Expo	29.398.658	-	<i>Indonesia International Expo</i>
Gedung Menara BRI BSD	24.309.347	-	<i>BRI BSD Tower Building</i>
Gudang Garam SKM Fase 3 dan RND	23.091.102	-	<i>Gudang Garam SKM 3rd Step and RND</i>
Binus Alam Sutera	19.213.920	1.255.648	<i>Binus Alam Sutera</i>
Menara Sentrajaya	18.562.529	4.154.402	<i>Sentrajaya Tower</i>
Verde Condominium	18.329.033	2.293.234	<i>Verde Condominium</i>
Hotel Sari Petojo Solo	13.372.750	-	<i>Sari Petojo Solo Hotel</i>
BMS Tower	12.703.058	21.370.989	<i>BMS Tower</i>
Gedung Bandara Berau Tahap 2	10.946.078	60.462.277	<i>Berau Airport Building 2nd Step</i>
Masjid Agung Sengata 3	10.864.179	7.884.266	<i>Masjid Agung Sengata 3</i>
Lagoi Bay Mall Bintan	10.448.578	30.833.906	<i>Lagoi Bay Mall Bintan</i>
GKM Tower	10.149.615	19.647.752	<i>GKM Tower</i>
Ramayana Head Office 2	8.966.912	15.950.640	<i>Ramayana Head Office 2</i>
Talavera Suite	7.630.487	16.255.709	<i>Talavera Suite</i>
Menara Danamon	7.410.014	-	<i>Danamon Tower</i>
Green Office Park 6 BSD City	6.723.576	-	<i>Green Office Park 6 BSD City</i>
Holiday Inn Tanjung Benoa	6.278.400	2.035.678	<i>Holiday Inn Tanjung Benoa</i>
Trans Studio Makasar	6.158.269	6.289.392	<i>Trans Studio Makasar</i>
Hotel Sabang	5.132.154	-	<i>Sabang Hotel</i>
Villa Lagoi Development	4.898.676	-	<i>Villa Lagoi Development</i>
Ramada Sakala Resort Bali	4.014.008	4.903.008	<i>Ramada Sakala Resort Bali</i>
Gedung Kantor Roda Mas	3.897.267	16.953.158	<i>Roda Mas Office Building</i>
Trans Studio Bandung	3.550.604	-	<i>Trans Studio Bandung</i>
Ramayana Tasikmalaya	3.277.376	7.512.613	<i>Ramayana Tasikmalaya</i>
RT Teuku Umar 34 Tahap 2	2.828.495	373.670	<i>RT Teuku Umar 34 Step 2</i>
RS Jasa Medika Surabaya	2.367.401	12.424.856	<i>Jasa Medika Hospital Surabaya</i>
Neo Hotel Legian Bali	2.341.226	1.218.457	<i>Neo Hotel Legian Bali</i>
Bedah Sentral Sjahranie	1.954.141	2.413.502	<i>Sjahranie Central Surgery</i>
1 Park Residences	1.820.946	6.654.396	<i>1 Park Residences</i>
Trans Studio Bandung	1.633.627	7.964.973	<i>Trans Studio Bandung</i>
Binus Boarding House	1.604.905	2.412.115	<i>Binus Boarding House</i>
Ramayana Bogor	1.453.020	4.056.709	<i>Ramayana Bogor</i>
Bank Panin Makasar	1.409.468	3.035.685	<i>Bank Panin Makasar</i>
Ramayana Cibinong	1.307.288	9.029.634	<i>Ramayana Cibinong</i>
Trans Hotel Bandung 2	1.191.874	3.492.118	<i>Trans Hotel Bandung 2</i>
Graha Reformed Millenium	1.134.712	7.529.433	<i>Graha Reformed Millenium</i>
Central Park 2	1.100.964	28.212.761	<i>Central Park 2</i>
Gedung Parkir dan Radiologi RSGP	1.049.102	3.080.331	<i>Park Building and Radiologi RSGP</i>
Guest House Balikpapan	963.344	19.511.475	<i>Guest House Balikpapan</i>
RT. Widya Chandra	823.565	2.705.380	<i>RT. Widya Chandra</i>
Gedung Bandara Berau	769.327	2.833.762	<i>Bandara Berau Building</i>

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASI
(Lanjutan)
(Disajikan dalam Ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL
STATEMENTS (Continued)
(Expressed in Thousands of Rupiah, unless otherwise stated)**

	2013	2012	
Ramayana Parung	700.353	4.076.917	Ramayana Parung
Trans Hotel Bandung	678.531	6.198.953	Trans Hotel Bandung
Apartemen Regatta 2 Tower 1	620.909	5.593.624	Apartemen Regatta 2 Tower 1
Central Park	606.327	7.153.889	Central Park
The Hermitage	584.837	3.815.581	The Hermitage
Masjid Raya Padang 3	499.487	4.892.131	Raya Mosque Padang 3
Gedung Kampus UMN Serpong	475.610	8.862.438	UMN Campus Building Serpong
Ramayana Pekalongan	464.618	8.784.013	Ramayana Pekalongan
Marriot Hotel Seminyak	405.990	6.247.677	Marriot Hotel Seminyak
Ulu Belu Power Plant	308.842	8.332.497	Ulu Belu Power Plant
Ramayana Sorong	151.326	2.512.589	Ramayana Sorong
Ramayana Klender 2	71.328	2.531.243	Ramayana Klender 2
RS Sjahranie Privat Wings	5.891	2.157.050	RS Sjahranie Privat Wings
Green Bay	-	13.952.370	Green Bay
Ramada Sakala Condotel	-	8.601.062	Ramada Sakala Condotel
Sekolah Binus Serpong 3	-	3.959.158	Binus School Serpong 3
KCME Head Office SMD	-	2.763.248	KCME Head Office SMD
Ramayana Cibadak	-	2.497.353	Ramayana Cibadak
Masjid Agung Sengata 2	-	2.112.082	Agung Mosque Sengata 2
PLTU Lahat Chimney	-	2.081.130	PLTU Lahat Chimney
Lain-lain (masing-masing di bawah Rp 2 miliar)	77.657.230	97.998.059	Others (each below Rp 2 billion)
Pajak Penghasilan Final	9.476.252	6.333.179	Income Tax Final
Jumlah	<u>486.905.045</u>	<u>554.687.151</u>	Total

Beban masih harus dibayar - jasa konstruksi merupakan beban terutang dalam pelaksanaan proyek kontraktor yang telah menjadi kewajiban, namun belum jatuh tempo.

Accrued expenses - construction services represent accrual of construction costs which are not yet due.

23. UTANG BANK

Rincian akun ini adalah sebagai berikut:

	2013
PT Bank Permata Tbk	93.286.793
Dikurangi bagian yang jatuh tempo dalam satu tahun	21.841.304
Bagian jangka panjang	<u>71.445.489</u>

Pada tanggal 13 Pebruari 2012, PT Total Camakila Development (TCD), Entitas Anak, memperoleh fasilitas *Term Construction Loan* dari PT Bank Permata Tbk yang mempunyai jumlah maksimum sebesar Rp 100.000.000 untuk pembiayaan pembangunan proyek Ramada Hotel dan Suites Sakala Bali. Fasilitas kredit ini mempunyai jangka waktu pinjaman selama 72 (tujuh puluh dua) bulan dan dibebani bunga efektif tahunan sebesar 10,5%. Pinjaman ini akan jatuh tempo pada tanggal 27 Pebruari 2018.

Fasilitas ini dijamin dengan Hak Tanggungan Peringkat I (Pertama) ≤ Rp 32.000.000 yang meliputi:

- Sertipikat HM No. 218/Tanjung Benoa seluas ≤ 1.030 m² yang terletak di Kelurahan Tanjung Benoa, Kecamatan Kuta Selatan, Kabupaten Badung, Propinsi Bali.

23. BANK LOAN

Details of this account are as follows:

	2012	
PT Bank Permata Tbk	21.688.000	PT Bank Permata Tbk
Dikurangi bagian yang jatuh tempo dalam satu tahun	1.556.716	Less current portion
Bagian jangka panjang	<u>20.131.284</u>	Long-term portion

On February 13, 2012, PT Total Camakila Development (TCD), Subsidiary, obtained a Construction Loan Term from PT Bank Permata Tbk, which has a maximum amount of Rp 100,000,000 to finance the construction of the Ramada Hotel and Suites Sakala Bali project. The credit facility has a term of the loan for 72 (seventy two) months and bears effective interest rate at 10.5% per annum. This loan will mature on February 27, 2018.

The facility is secured by the Mortgage Rating I (First) ≤ Rp 32,000,000 which includes:

- Property rights certificate No. 218/Tanjung Benoa area ≤ 1,030 m², located in Kelurahan Tanjung Benoa, Kecamatan Kuta Selatan, Kabupaten Badung, Bali.

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASI
(Lanjutan)
(Disajikan dalam Ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL
STATEMENTS (Continued)
(Expressed in Thousands of Rupiah, unless otherwise stated)**

- Sertipikat HM No. 219/Tanjung Benoa seluas $\leq 2.870 \text{ m}^2$ yang terletak di Kelurahan Tanjung Benoa, Kecamatan Kuta Selatan, Kabupaten Badung, Propinsi Bali.
- Sertipikat HM No. 220/Tanjung Benoa seluas $\leq 8.490 \text{ m}^2$ yang terletak di Kelurahan Tanjung Benoa, Kecamatan Kuta Selatan, Kabupaten Badung, Propinsi Bali.

- Property rights certificate No. 219/Tanjung Benoa area $\leq 2,870 \text{ m}^2$, located in kelurahan Tanjung Benoa, Kecamatan Kuta Selatan, Kabupaten Badung, Bali.
- Property rights certificate No. 220/Tanjung Benoa area $\leq 8,490 \text{ m}^2$, located in kelurahan Tanjung Benoa, Kecamatan Kuta Selatan, Kabupaten Badung, Bali.

24. UTANG RETENSI

Akun ini terdiri dari:

	2013
Utang retensi	52.466.115
Dikurangi bagian yang jatuh tempo dalam satu tahun	26.015.934
Bagian jangka panjang	26.450.181

24. RETENTION PAYABLES

This account consists of:

	2012	
	46.458.215	Retention payables
	18.103.529	Less current portion
	28.354.686	Long-term portion

25. LIABILITAS DIESTIMASI ATAS IMBALAN KERJA

Liabilitas diestimasi atas imbalan kerja pada tanggal 31 Desember 2013 dan 2012 dihitung oleh PT Padma Radya Aktuarial dengan laporannya masing-masing pada tanggal 20 Pebruari 2014 dan 15 Januari 2013, yang terdiri atas imbalan pasca kerja dan imbalan kerja jangka panjang lainnya. Imbalan kerja jangka panjang lainnya merupakan imbalan kerja yang diberikan kepada pegawai setelah bekerja selama tahun tertentu. Entitas dan Entitas Anak belum menetapkan pendanaan untuk kedua program tersebut.

Asumsi aktuarial yang digunakan dalam menentukan beban dan liabilitas imbalan kerja pada tanggal 31 Desember 2013 dan 2012 adalah sebagai berikut:

	2013
Usia pensiun normal	55 tahun/year
Tingkat diskonto	8,7%
Estimasi kenaikan gaji dimasa datang	5% - 10%
Table mortalita	100% TMI 2
Tingkat cacat	5% dari tingkat mortalita/ of mortality rate
Tingkat pengunduran diri	4% untuk peserta yang berusia 35 tahun, menurun secara proporsional menjadi 0% untuk usia 55 tahun/ 4% up to age 35, then decrease proportionally to reach 0% at age 55
Tingkat pensiun	100% pada usia pensiun normal/ 100% in normal pension ages
Metode	Projected Unit Credit

25. ESTIMATED LIABILITIES ON EMPLOYEE BENEFITS

Estimated liabilities on employee benefits as of December 31, 2013 and 2012 is calculated by PT Padma Radya Aktuarial with its report dated February 20, 2014 and January 15, 2013, respectively, which is consist of post employment benefits and other long-term employee benefits. Other long-term employee benefits represent other benefits which will be given to employee when an employee has rendered service in certain number of years of services. The Entity and Subsidiaries has not yet set up a specific fund for both program.

The actuarial assumption used in measuring expense and employee benefits liabilities as of December 31, 2013 and 2012 are as follows:

	2012	
	55 tahun/year	Normal pension ages
	5,5%	Discount rate
	5% - 10%	Estimated future salary increase
	100% TMI 2	Mortality table
	5% dari tingkat mortalita/ of mortality rate	Disability rate
	4% untuk peserta yang berusia 35 tahun, menurun secara proporsional menjadi 0% untuk usia 55 tahun/ 4% up to age 35, then decrease proportionately to reach 0% at age 55	Resignation rate
	100% pada usia pensiun normal/ 100% in normal pension ages	Pension rate
	Projected Unit Credit	Method

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASI
(Lanjutan)
(Disajikan dalam Ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL
STATEMENTS (Continued)
(Expressed in Thousands of Rupiah, unless otherwise stated)**

Imbalan Pasca Kerja

Rincian dari liabilitas diestimasi atas imbalan pasca kerja adalah sebagai berikut:

	2013
Saldo awal	63.278.897
Dampak koreksi data	1.189.030
Pembayaran imbalan pasca kerja	(9.460.056)
Beban imbalan pasca kerja tahun berjalan	17.466.006
Saldo akhir	72.473.877

Rincian beban imbalan pasca kerja tahun berjalan adalah sebagai berikut:

	2013
Beban jasa kini	8.817.721
Beban bunga	5.496.674
Amortisasi kerugian aktuarial	3.226.547
Dampak kurtailmen dan penyelesaian	(74.936)
Jumlah beban imbalan pasca kerja	17.466.006

Imbalan Kerja Jangka Panjang Lainnya

Rincian dari liabilitas diestimasi atas imbalan kerja jangka panjang lainnya adalah sebagai berikut:

	2013
Saldo awal	9.264.200
Dampak koreksi data	296.508
Beban jangka panjang lainnya tahun berjalan	221.154
Pembayaran imbalan kerja jangka panjang lainnya	(714.261)
Saldo akhir	9.067.601

Rincian beban imbalan kerja jangka panjang lainnya tahun berjalan adalah sebagai berikut:

	2013
Beban jasa kini	1.074.197
Beban bunga	465.004
Dampak kurtailmen dan penyelesaian	(34.799)
Amortisasi kerugian (keuntungan) aktuarial	(1.283.248)
Jumlah beban imbalan kerja jangka panjang lainnya	221.154

Post Employment Benefits

Details of estimated liabilities on post employment benefits are as follows:

	2012	
	47.558.190	<i>Beginning balance</i>
	783.820	<i>Correction data impact</i>
	(1.520.659)	<i>Payment of post employment benefits</i>
	16.457.546	<i>Current post employment benefits expense for the year</i>
	63.278.897	<i>Ending balance</i>

Details of current post employment benefits expense are as follows:

	2012	
	8.231.956	<i>Current service cost</i>
	5.119.973	<i>Interest cost</i>
	3.105.617	<i>Amortization of actuarial losses</i>
	-	<i>Effect of curtailment and settlement</i>
	16.457.546	<i>Total post employment benefits expense</i>

Other Long-term Employee Benefits

Details of estimated liabilities on other long-term employee benefits are as follows:

	2012	
	7.832.228	<i>Beginning balance</i>
	341.437	<i>Correction data impact</i>
	1.779.292	<i>Other long-term employee benefits cost – current</i>
	(688.757)	<i>Payment of other long-term employee benefits</i>
	9.264.200	<i>Ending balance</i>

Details of other long-term current employee benefits expense are as follows:

	2012	
	945.545	<i>Current service cost</i>
	479.869	<i>Interest cost</i>
	-	<i>Effect of curtailment and settlement</i>
	353.878	<i>Amortization of actuarial losses (gain)</i>
	1.779.292	<i>Total other long-term employees' benefits expense</i>

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASI
(Lanjutan)
(Disajikan dalam Ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL
STATEMENTS (Continued)
(Expressed in Thousands of Rupiah, unless otherwise stated)**

26. MODAL SAHAM

26. CAPITAL STOCK

Susunan pemegang saham Entitas dan presentase kepemilikannya pada 31 Desember 2013 dan 2012 adalah sebagai berikut:

The composition of stockholders and their respective percentage of ownership as of December 31, 2013 and 2012 are as follows:

Nama Pemegang Saham	2013			Name of Stockholders
	Jumlah Saham (Penuh)/ Number of Shares (Full)	Persentase Pemilikan/ Percentage of Ownership (%)	Jumlah/ Total	
PT Total Inti Persada	1.926.650.000	56,50	192.665.000	PT Total Inti Persada
Ir. Djadjang Tanuwidjaja, Msc	244.896.100	7,18	24.489.610	Ir. Djadjang Tanuwidjaja, Msc
Pinarto Sutanto *)	62.232.500	1,83	6.223.250	Pinarto Sutanto *)
Masyarakat	1.176.221.400	34,49	117.622.140	Publics
Jumlah	3.410.000.000	100,00	341.000.000	Total

*) Komisaris/Commissioners

Nama Pemegang Saham	2012			Name of Stockholders
	Jumlah Saham (Penuh)/ Number of Shares (Full)	Persentase Pemilikan/ Percentage of Ownership (%)	Jumlah/ Total	
PT Total Inti Persada	1.926.650.000	56,50	192.665.000	PT Total Inti Persada
Ir. Djadjang Tanuwidjaja, Msc	247.436.600	7,26	24.743.660	Ir. Djadjang Tanuwidjaja, Msc
Pinarto Sutanto *)	62.232.500	1,83	6.223.250	Pinarto Sutanto *)
Ir. Komajaya *)	24.800.000	0,73	2.480.000	Ir. Komajaya *)
Masyarakat	1.148.880.900	33,68	114.888.090	Publics
Jumlah	3.410.000.000	100,00	341.000.000	Total

*) Komisaris/Commissioners

Berdasarkan Berita Acara Rapat Umum Pemegang Saham Luar Biasa No. 28, yang diaktakan oleh Notaris Haryanto, S.H. tanggal 27 Mei 2008, para pemegang saham setuju untuk dilakukan pembelian kembali saham Entitas (lihat Catatan 1b). Sampai dengan tanggal 31 Desember 2008, jumlah saham yang dibeli kembali sejumlah 33.529.500 saham. Pada tahun 2010 dan 2009, Entitas menjual kembali sebagian saham tersebut masing-masing sejumlah 33.279.500 dan 250.000 saham.

Based on Extraordinary Stockholders' General Meeting as covered by notarial deed No. 28 of Haryanto, S.H. dated May 27, 2008, the stockholders agreed to conduct a buy back of the Entity's shares (see Note 1b). Up to December 31, 2008, the treasury stocks are amounting to 33,529,500 shares. In 2010 and 2009, the Entity sold its treasury stocks amounting to 33,279,500 and 250,000, shares respectively.

Berdasarkan Berita Acara Rapat Umum Pemegang Saham Luar Biasa No. 32 yang diaktakan oleh Notaris Haryanto, S.H. di Jakarta tanggal 18 Mei 2010, telah disetujui pembagian saham bonus yang berasal dari Tambahan Modal Disetor per 31 Desember 2008 sebesar-besarnya 660.000.000 saham dengan nilai nominal Rp 100 per saham (Rupiah penuh) atau seluruhnya sebesar Rp 66.000.000 sehingga modal ditempatkan dan disetor penuh Entitas menjadi Rp 341.000.000. Entitas telah melakukan pembagian saham bonus pada tanggal 28 Juni 2010.

Based on Extraordinary Stockholder's General Meeting as covered by notarial deed No. 32 of Haryanto, S.H., Notary in Jakarta, dated May 18, 2010, the shareholder approved to distribute bonus shares from Additional Paid in Capital as of December 31, 2008 at maximum of 660,000,000 shares with par value of Rp 100 per share (Full amount) or equal to Rp 66,000,000 thus, increases the issued and fully paid capital to Rp 341,000,000. The Entity had distributed bonus shares on June 28, 2010.

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASI
(Lanjutan)
(Disajikan dalam Ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL
STATEMENTS (Continued)
(Expressed in Thousands of Rupiah, unless otherwise stated)**

27. TAMBAHAN MODAL DISETOR

Akun ini merupakan kelebihan harga jual saham atas nilai nominal saham dari penawaran perdana Entitas dan selisih lebih penerimaan dari penjualan modal saham diperoleh kembali atas biaya perolehan.

Penawaran umum tahun 2006	66.608.653
Selisih lebih penjualan modal saham diperoleh kembali	
Tahun 2009	31.923
Tahun 2010	3.228.840
Pembagian saham bonus	(66.000.000)
Jumlah	<u>3.869.416</u>

27. ADDITIONAL PAID IN CAPITAL

This account represents excess of par value of the shares at the time of initial public offering and the excess of proceeds from re-sale of treasury stock over the related acquisition cost.

<i>Initial public offering in year 2006</i>
<i>The excess of proceeds from re-sale of treasury stock</i>
<i>In 2009</i>
<i>In 2010</i>
<i>Distribution of bonus shares</i>
<i>Total</i>

28. KEPENTINGAN NONPENGENDALI

Akun kepentingan nonpengendali adalah sebagai berikut:

	2013
PT Total Persada Development	65.527.186
PT Total Persada Indonesia	250.306
PT Adhiguna Utama	82.769
Jumlah	<u>65.860.261</u>

28. NON-CONTROLLING INTERESTS

Non-controlling interests account are as follows:

	2012	
PT Total Persada Development	46.653.917	<i>PT Total Persada Development</i>
PT Total Persada Indonesia	250.000	<i>PT Total Persada Indonesia</i>
PT Adhiguna Utama	78.656	<i>PT Adhiguna Utama</i>
Jumlah	<u>46.982.573</u>	<i>Total</i>

Jumlah laba komprehensif tahun berjalan yang dapat diatribusikan kepada kepentingan nonpengendali:

	2013
PT Total Persada Development	18.873.269
PT Adhiguna Utama	4.113
PT Total Persada Indonesia	306
Jumlah	<u>18.877.688</u>

Total comprehensive income for the year that can be attributed to non-controlling interests:

	2012	
PT Total Persada Development	6.053.179	<i>PT Total Persada Development</i>
PT Adhiguna Utama	3.590	<i>PT Adhiguna Utama</i>
PT Total Persada Indonesia	-	<i>PT Total Persada Indonesia</i>
Jumlah	<u>6.056.769</u>	<i>Total</i>

29. PENGGUNAAN SALDO LABA

Berdasarkan Berita Acara Rapat Umum Pemegang Saham Tahunan tanggal 29 April 2013 yang diaktakan dengan Akta Notaris Deni Thanur, S.E., S.H., M.Kn. No. 69 telah disetujui pembentukan dana cadangan sebesar Rp 10.000.000 dari laba ditahan dan pembagian dividen tunai sebesar Rp 100.015.300. Entitas telah membagikan dividen tersebut seluruhnya.

Berdasarkan Berita Acara Rapat Umum Pemegang Saham Tahunan tanggal 11 Mei 2012 yang diaktakan dengan Akta Notaris Haryanto, S.H., No. 13 telah disetujui pembentukan dana cadangan sebesar Rp 10.000.000 dari laba ditahan dan pembagian dividen tunai sebesar Rp 150.040.000. Entitas telah membagikan dividen tersebut seluruhnya.

29. APPROPRIATION OF RETAINED EARNINGS

Based on Minutes of General Stockholders' Annual Meeting dated April 29, 2013 which was covered by Notarial Deed No. 69 of Deni Thanur, S.E., S.H., M.Kn., Notary in Jakarta, the Stockholders approved to appropriate as a reserve of Rp10,000,000 from retained earnings and distribute cash dividend amounting to Rp 100,015,300. The Entity has fully distributed the dividend.

Based on Minutes of General Stockholders' Annual Meeting dated May 11, 2012 which was covered by Notarial Deed No. 13 of Haryanto, S.H., Notary in Jakarta, the Stockholders approved to appropriate as a reserve amounting to Rp 10,000,000 from retained earnings and distribute cash dividend amounting to Rp 150,040,000. The Entity has fully distributed the dividend.

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASI
(Lanjutan)
(Disajikan dalam Ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL
STATEMENTS (Continued)
(Expressed in Thousands of Rupiah, unless otherwise stated)**

30. PENDAPATAN USAHA

30. REVENUES

Rincian atas pendapatan usaha adalah sebagai berikut:

Details of revenues are as follows:

	2013	2012	
Pendapatan Jasa Konstruksi Pihak berelasi (lihat Catatan 37)	48.918.579	60.803.871	Construction Revenues Related party (see Note 37)
Pihak ketiga			Third parties
PT Bumi Serpong Damai Tbk Bendaharawan Pengeluaran Dinas Pekerjaan Umum Kalimantan T.	167.500.585	10.655.791	PT Bumi Serpong Damai Tbk Bendaharawan Pengeluaran Dinas Pekerjaan Umum Kalimantan T.
PT Gudang Garam Tbk	156.285.017	80.598.736	PT Gudang Garam Tbk
PT Kencana Unggul Sukses	151.021.360	77.114.236	PT Kencana Unggul Sukses
PT Indonesia International Expo	149.440.216	146.405.762	PT Indonesia International Expo
PT Pasaraya International Hedonisarana	130.189.200	-	PT Pasaraya International Hedonisarana
PT Jakarta Intiland	128.046.015	7.976.864	PT Jakarta Intiland
PT Priamanaya Energi	112.365.008	205.570.577	PT Priamanaya Energi
PT Bangun Kuningan Indah dan PT Karunia Sukses Sejahtera	85.583.449	83.628.749	PT Bangun Kuningan Indah and PT Karunia Sukses Sejahtera
PT Bank Syariah Mega Indonesia	79.792.242	116.701.463	PT Bank Syariah Mega Indonesia
Bendahara Pengeluaran Dinas Tata Ruang Dan Cipta Karya	78.278.078	66.152.183	Bendahara Pengeluaran Dinas Tata Ruang Dan Cipta Karya
PT Shine Prime International	69.068.836	-	PT Shine Prime International
PT Indo Kordsa Tbk	67.590.909	1.513.636	PT Indo Kordsa Tbk
PT Buana Megawisata	66.157.530	-	PT Buana Megawisata
PT Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk	65.700.412	81.200.263	PT Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk
PT Seminyak Mas Propertindo Dinas Pekerjaan Umum Kabupaten Kutai Timur	56.608.364	-	PT Seminyak Mas Propertindo Dinas Pekerjaan Umum Kabupaten Kutai Timur
PT Bank Pan Indonesia Tbk	56.570.000	39.330.000	PT Bank Pan Indonesia Tbk
PT Tanjung Benoa Indonesia	51.147.679	15.913.634	PT Tanjung Benoa Indonesia
PT Jakarta Regency Hotel	26.347.562	29.098.258	PT Jakarta Regency Hotel
PT Menteng Heritage Realty	24.377.858	12.776.000	PT Menteng Heritage Realty
PT Ramayana Lestari Sentosa Tbk	23.787.440	909.180	PT Ramayana Lestari Sentosa Tbk
PT Graha Lestari CiptaKencana	23.285.630	27.423.058	PT Graha Lestari CiptaKencana
PT Yakin Harum Sukses	22.804.080	66.787.704	PT Yakin Harum Sukses
PT Para Bandung Propertindo	20.981.497	25.728.564	PT Para Bandung Propertindo
PT Graha Bali Propertindo	18.418.182	-	PT Graha Bali Propertindo
PT Asahi Indofood Beverage Makmur	16.439.150	37.044.088	PT Asahi Indofood Beverage Makmur
PT Leighton Contractors Indonesia	13.854.230	8.855.770	PT Leighton Contractors Indonesia
PT Bank Danamon Indonesia Tbk	13.685.343	-	PT Bank Danamon Indonesia Tbk
PT Taman Indah dan PT Buana Megawisata	12.791.753	4.986.585	PT Taman Indah and PT Buana Megawisata
PT Rodamas	12.411.818	-	PT Rodamas
Bendahara Pengeluaran Dinas Perhubungan K.I. Kab. Berau	11.904.267	5.056.055	Bendahara Pengeluaran Dinas Perhubungan K.I. Kab. Berau
PT KTH Mining Engineering	8.627.768	55.460.184	PT KTH Mining Engineering
PT Surabaya Jasa Medika	8.161.036	183.272.352	PT Surabaya Jasa Medika
PT Media Nusantara Utama	7.121.596	13.502.456	PT Media Nusantara Utama
PT Imeco Inter Sarana	3.830.659	39.290.778	PT Imeco Inter Sarana
	784.186	52.990.230	
	769.194	16.113.148	

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASI
(Lanjutan)
(Disajikan dalam Ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL
STATEMENTS (Continued)
(Expressed in Thousands of Rupiah, unless otherwise stated)**

	2013	2012	
PT Gandaria Permai	626.478	12.024.092	<i>PT Gandaria Permai</i>
PT Gading Pluit Jasa Medika	415.455	20.890.656	<i>PT Gading Pluit Jasa Medika</i>
PT Rekayasa Industri	-	51.981.542	<i>PT Rekayasa Industri</i>
Kuasa Pengguna Anggaran Kegiatan Pembangunan Masjid Raya	-	21.285.455	<i>Kuasa Pengguna Anggaran Kegiatan Pembangunan Masjid Raya</i>
BKS Mutiara Buana dan PT Prima Perdana Gemilang	-	13.387.741	<i>BKS Mutiara Buana and PT Prima Perdana Gemilang</i>
Lain-lain (masing-masing dibawah Rp 10 miliar)	20.556.735	25.254.389	<i>Others (each below Rp 10 billion)</i>
Sub-jumlah	1.963.326.817	1.656.880.179	<i>Sub-total</i>
Jumlah Pendapatan Jasa Konstruksi	2.012.245.396	1.717.684.050	<i>Total Construction Revenues</i>
Pendapatan Lainnya			<i>Other Revenues</i>
Penjualan condotel	259.202.886	100.035.965	<i>Sale of condotel</i>
Sewa properti	8.534.535	8.169.106	<i>Property rental</i>
Restoran	5.166.546	6.145.589	<i>Restaurant</i>
Jasa manajemen	1.236.000	1.236.000	<i>Management fee</i>
Sewa peralatan	843.025	663.657	<i>Equipment rental</i>
Jasa pelatihan	94.636	-	<i>Training fee</i>
Sub-jumlah	275.077.628	116.250.317	<i>Sub-total</i>
Jumlah	2.287.323.024	1.833.934.367	<i>Total</i>

Pada tahun 2013 dan 2012, pendapatan yang melebihi 10% dari jumlah pendapatan usaha adalah sebagai berikut :

In 2013 and 2012, revenues exceeded 10% of total revenues are as follows :

	2013	2012	
PT Jakarta Intiland	-	205.570.577	<i>PT Jakarta Intiland</i>
Bendahara Pengeluaran Dinas Perhubungan K.I. Kab Berau	-	183.272.352	<i>Bendahara Pengeluaran Dinas Perhubungan K.I. Kab Berau</i>

31. BEBAN POKOK PENDAPATAN

31. COST OF REVENUES

Rincian atas beban pokok pendapatan adalah sebagai berikut:

Details of cost of revenues are as follows:

	2013	2012	
Beban kontrak jasa konstruksi	1.656.290.828	1.394.750.451	<i>Cost of construction revenue</i>
Beban atas penjualan condotel	161.261.193	65.821.588	<i>Cost of sales of condotel</i>
Beban atas pendapatan sewa	35.395.814	22.458.695	<i>Cost of rental</i>
Beban atas pendapatan restoran	2.273.728	2.354.851	<i>Cost of restaurant</i>
Beban atas pendapatan jasa pelatihan	107.744	-	<i>Cost of training fee</i>
Jumlah	1.855.329.307	1.485.385.585	<i>Total</i>

32. LABA PROYEK KERJASAMA OPERASI

32. INCOME FROM JOINT OPERATIONS

Akun ini terdiri dari:

This account consists of:

	2013	2012	
KSO Total-New Australian Embassy	10.954.863	-	<i>KSO Total-New Australian Embassy</i>
KSO Total-BCK Proyek Stadion Magelang	580.348	-	<i>JO Total-BCK Magelang Stadium Project</i>

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASI
(Lanjutan)
(Disajikan dalam Ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL
STATEMENTS (Continued)
(Expressed in Thousands of Rupiah, unless otherwise stated)**

	2013	2012	
KSO Jaya Konstruksi MP-Total Proyek Universitas Islam Indragiri	80.537	757.811	<i>JO Jaya Konstruksi MP-Total University of Islamic Indragiri Project</i>
KSO Total-PP-BCK Proyek Kompleks Stadion Utama Samarinda	(3.085.486)	-	<i>JO Total-PP-BCK Stadion Utama Samarinda Complex Project</i>
Jumlah	<u>8.530.262</u>	<u>757.811</u>	<i>Total</i>

33. PENDAPATAN LAIN-LAIN

33. OTHER INCOME

Akun ini terdiri dari:

This account consists of:

	2013	2012	
Pendapatan deposito dan jasa giro	32.216.960	30.052.529	<i>Interest income</i>
Laba selisih kurs	23.276.898	9.913.108	<i>Gain on foreign exchange</i>
Laba penyertaan	2.305.229	1.875.341	<i>Gain on investment</i>
Laba penjualan properti investasi (lihat Catatan 16)	1.223.857	-	<i>Gain on sale of investment property (see Note 16)</i>
Laba penjualan aset tetap (lihat Catatan 17)	737.010	1.286.634	<i>Gain on sale of fixed assets (see Note 17)</i>
Hasil reksadana	602.851	502.039	<i>Gain on mutual fund</i>
Keuntungan penjualan surat berharga	574.310	3.192.360	<i>Gain on sales of securities</i>
Hasil obligasi – bersih	(2.915.302)	5.931.446	<i>Bonds yields – net</i>
Pemulihan penyisihan penurunan nilai piutang	-	1.700.000	<i>Recovery of allowance for impairment of receivables</i>
Lain-lain	119.800	569.627	<i>Others</i>
Jumlah	<u>58.141.613</u>	<u>55.023.084</u>	<i>Total</i>

34. BEBAN UMUM DAN ADMINISTRASI

34. GENERAL AND ADMINISTRATIVE EXPENSES

Akun ini terdiri dari:

This account consists of:

	2013	2012	
Gaji dan tunjangan	120.311.062	108.180.724	<i>Salaries and allowance</i>
Imbalan kerja	17.687.160	18.236.838	<i>Employee benefits</i>
Iklan	9.371.860	4.230.275	<i>Advertising</i>
Penyusutan (lihat Catatan 17)	8.621.541	8.743.723	<i>Depreciation (see Note 17)</i>
Perjalanan	6.679.808	3.362.990	<i>Traveling</i>
Konsultan	4.369.229	3.382.119	<i>Professional fee</i>
Pemutusan hubungan kerja dan pesangon	3.098.960	3.378.272	<i>Termination of employment and severance</i>
Telepon, listrik dan air	2.876.119	2.108.591	<i>Telephone, electricity and water</i>
Sewa	2.280.355	1.895.652	<i>Rent</i>
Beban kantor	1.673.617	564.137	<i>Office expenses</i>
Beban pajak	1.492.634	1.732.858	<i>Tax expense</i>
Pemeliharaan	811.066	428.725	<i>Repair and maintenance</i>
Asuransi	541.467	195.843	<i>Insurance</i>
Kebersihan	529.999	480.326	<i>Sanitation</i>
Keamanan	513.982	517.723	<i>Security</i>
Alat tulis dan cetakan	505.017	466.316	<i>Stationery</i>
Iuran keanggotaan	475.853	393.844	<i>Membership</i>
Sumbangan dan jamuan	268.120	714.250	<i>Representation and donation</i>
Lain-lain (masing-masing di bawah Rp 100 juta)	2.199.745	1.930.038	<i>Others (each below Rp 100 million)</i>
Jumlah	<u>184.307.594</u>	<u>160.943.244</u>	<i>Total</i>

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASI
(Lanjutan)
(Disajikan dalam Ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL
STATEMENTS (Continued)
(Expressed in Thousands of Rupiah, unless otherwise stated)**

35. BEBAN PENDANAAN

Akun ini merupakan beban bunga atas utang bank pada tahun 2013 dan 2012 masing-masing sebesar Rp 6.126.393 dan Rp 456.910.

35. FINANCING EXPENSES

This account represents interest expenses of bank loan in 2013 and 2012 amounting to Rp 6,126,393 and Rp 456,910, respectively.

36. BEBAN LAIN-LAIN

Akun ini terdiri dari:

	2013
Rugi selisih kurs	13.402.628
Beban bunga dan administrasi bank	510.461
Beban denda pajak	374.630
Lain-lain	3.867.090
Jumlah	18.154.809

36. OTHER EXPENSES

This account consists of:

	2012	
	1.111.370	Loss on foreign exchange
	694.854	Interest and administration expense
	138.824	Tax penalty
	36.029	Others
Jumlah	1.981.077	Total

37. SALDO DAN TRANSAKSI DENGAN PIHAK BERELASI

a. Sifat Hubungan

Pihak Berelasi/ Related Parties
KSO Total-Decorient Cambridge Condominium & Mall/ JO Total-Decorient Cambridge Condominium & Mall
KSO Total-PP-BCK Proyek Kompleks Stadion Utama Samarinda/ JO Total-PP-BCK Stadium Utama Samarinda Complex Project
KSO Total-PP Proyek Mediterania Garden Residences/ JO Total-PP Mediterania Garden Residences Project
KSO Total-BCK Proyek Stadion Magelang/ JO Total-BCK Magelang Stadium Project
KSO Total-Leighton Proyek Kedutaan Australia/ JO Total-Leighton Australian Embassy Project
PT Total Inti Persada
PT Lestari Kirana Persada
PT Dewata Maju Makmur
Djoni Kantono
Dewan Komisaris dan Direksi/ Board Commissioners and Directors

a. Nature of Relationship

Sifat Hubungan/ Nature of Relationship
Kerjasama operasi/ Joint operation
Kerjasama operasi/ Joint operation
Kerjasama operasi/ Joint operation
Kerjasama operasi/ Joint operation
Kerjasama operasi/ Joint operation
Pemegang saham/Stockholder
Entitas Asosiasi/Associate Entity
Pihak terafiliasi/Affiliated parties
Pihak terafiliasi/Affiliated parties
Personil manajemen kunci/ Key management personnel

b. Transaksi dan Saldo dengan Pihak Berelasi

b. Transactions and Balances with Related Parties

	Jumlah/ Total		Persentase Terhadap Jumlah Aset/ Percentage to Total Assets		
	2013 (Rupiah)	2012 (Rupiah)	2013 (%)	2012 (%)	
Piutang Usaha					Accounts Receivable
PT Lestari Kirana Persada	19.599.315	12.627.394	0,88	0,61	PT Lestari Kirana Persada
KSO Total-Leighton Proyek Kedutaan Australia	7.121.983	-	0,32	-	JO Total-Leighton Australian Embassy Project

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASI
(Lanjutan)
(Disajikan dalam Ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL
STATEMENTS (Continued)
(Expressed in Thousands of Rupiah, unless otherwise stated)**

	Jumlah/ Total		Persentase Terhadap Jumlah Aset/ Percentage to Total Assets		
	2013 (Rupiah)	2012 (Rupiah)	2013 (%)	2012 (%)	
KSO Total-PP Proyek Mediterania Garden Residences	1.762.385	1.762.385	0,08	0,09	JO Total-PP Mediterania Garden Residences Project
Jumlah	28.483.683	14.389.779	1,28	0,70	Total
Piutang Retensi PT Lestari Kirana Persada	5.518.442	2.410.026	0,25	0,12	Retention Receivables PT Lestari Kirana Persada
Tagihan Bruto Pemberi Kerja PT Lestari Kirana Persada	9.307.147	16.905.219	0,42	0,82	Gross Amount Due from Customers PT Lestari Kirana Persada
Piutang Lain-lain PT Lestari Kirana Persada	40.253.462	31.070.960	1,81	1,51	Other Receivables PT Lestari Kirana Persada
Djoni Kantono	9.561.764	10.457.966	0,43	0,51	Djoni Kantono
PT Dewata Maju Makmur	631.938	1.215.000	0,03	0,06	PT Dewata Maju Makmur
PT Total Inti Persada	-	250.000	-	0,01	PT Total Inti Persada
Jumlah	50.447.164	42.993.926	2,27	2,08	Total
	Jumlah/ Total		Persentase Terhadap Jumlah Liabilitas/ Percentage to Total Liability		
	2013 (Rupiah)	2012 (Rupiah)	2013 (%)	2012 (%)	
Uang Muka Pelanggan PT Lestari Kirana Persada	628.819	6.681.517	0,04	0,49	Advances from Customers PT Lestari Kirana Persada
Utang Lain-lain KSO Total-Leighton Proyek Kedutaan Australia	34.258.329	-	2,43	-	Other Payables JO Total-Leighton Australian Embassy Project
KSO Total-BCK Proyek Stadion Magelang	4.346.798	3.753.758	0,31	0,28	JO Total-BCK Magelang Stadium Project
KSO Total-PP-BCK Proyek Kompleks Stadion Utama Samarinda	4.083.282	4.083.282	0,29	0,30	JO Total-PP-BCK Stadion Utama Samarinda Complex Project
KSO Total-Decorient Cambridge Condominium & Mall	1.326.912	1.326.912	0,09	0,10	JO Total-Decorient Cambridge Condominium & Mall
Jumlah	44.015.321	9.163.952	3,12	0,67	Total
	Jumlah/ Total		Persentase Terhadap Jumlah Pendapatan/ Percentage to Total Revenues		
	2013 (Rupiah)	2012 (Rupiah)	2013 (%)	2012 (%)	
Pendapatan Usaha PT Lestari Kirana Persada	48.918.579	60.803.871	2,14	3,32	Revenues PT Lestari Kirana Persada

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASI
(Lanjutan)
(Disajikan dalam Ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL
STATEMENTS (Continued)
(Expressed in Thousands of Rupiah, unless otherwise stated)**

-
- Pada tahun 2013 dan 2012, Entitas melakukan pekerjaan konstruksi proyek GKM Tower dengan PT Lestari Kirana Persada (LKP), Entitas Asosiasi. Saldo yang timbul dari transaksi ini pada tanggal 31 Desember 2013 dan 2012, disajikan sebagai akun "Piutang Usaha – Pihak Berelasi", "Piutang Retensi – Pihak Berelasi", "Tagihan Bruto Pemberi Kerja – Pihak Berelasi", "Uang Muka Pelanggan – Pihak Berelasi", dan "Pendapatan Usaha – Pihak Berelasi".
In 2013 and 2012, the Entity performed construction project of GKM Tower with PT Lestari Kirana Persada (LKP), Associated Entity. Balance arising from these transactions as of December 31, 2013 and 2012 are presented as part of "Accounts Receivable – Related Parties", "Retention Receivables – Related Parties", "Gross Amount Due from Customers – Related Parties", "Advance from Customers – Related Parties" and "Revenues – Related Parties".
 - Pada tahun 2013 dan 2012, Entitas melakukan transaksi keuangan dengan KSO Total-Leighton Proyek Kedutaan Australia dan KSO Total-PP Proyek Mediterania Garden Residences. Saldo yang timbul dari transaksi ini pada tanggal 31 Desember 2013 dan 2012, disajikan sebagai akun "Piutang Usaha – Pihak Berelasi".
In 2013 and 2012, the Entity conducted financial transactions with JO Total-Leighton Australian Embassy Project and JO Total-PP Mediterania Garden Residences Project. Balance arising from these transactions as of December 31, 2013 dan 2012 are presented as part of "Accounts Receivable – Related Parties".
 - Pada tahun 2013 dan 2012, PT Total Persada Development (TPD) dan PT Inti Propertindo Jaya (IPJ), Entitas Anak, melakukan transaksi keuangan dengan PT Lestari Kirana Persada, Entitas Asosiasi, berupa pinjaman sementara tanpa bunga dan tidak ditentukan pembayarannya. Saldo yang timbul dari transaksi ini pada tanggal 31 Desember 2013 dan 2012, disajikan sebagai akun "Piutang Lain-lain – Pihak Berelasi".
In 2013 and 2012, PT Total Persada Development (TPD) and PT Inti Propertindo Jaya (IPJ), Subsidiaries, conducted financial transactions with PT Lestari Kirana Persada, Associated Entity, this temporary loan is non-interest bearing and with no fixed term of repayment. Balance arising from this transactions as of December 31, 2013 and 2012 are presented as part of "Other Receivables – Related Parties".
 - Pada tahun 2013 dan 2012, PT Total Camakila Development (TCD), Entitas Anak, melakukan transaksi keuangan dengan Djoni Kantono dan PT Dewata Maju Makmur, berupa pinjaman sementara tanpa bunga dan tidak ditentukan pembayarannya. Saldo yang timbul dari transaksi ini pada tanggal 31 Desember 2013 dan 2012, disajikan sebagai akun "Piutang Lain-lain – Pihak Berelasi".
In 2013 and 2012, PT Total Camakila Development (TCD), Subsidiary, conducted financial transactions with Djoni Kantono and PT Dewata Maju Makmur, this temporary loan is non-interest bearing and with no fixed term of repayment. Balance arising from this transactions as of December 31, 2013 and 2012 are presented as part of "Other Receivables – Related Parties".
 - Pada tahun 2012, PT Total Persada Indonesia (TPI), Entitas Anak, melakukan transaksi keuangan dengan PT Total Inti Persada (TIP), Pemegang saham, berupa pinjaman sementara tanpa bunga dan tidak ditentukan pembayarannya. Saldo yang timbul dari transaksi ini pada tanggal 31 Desember 2012, disajikan sebagai akun "Piutang Lain-lain – Pihak Berelasi". Pada tahun 2013, TIP telah membayar lunas pinjaman tersebut.
In 2012, PT Total Persada Indonesia (TPI), Subsidiary, conducted financial transactions with PT Total Inti Persada (TIP), Stockholder, this temporary loan is non-interest bearing and with no fixed term of repayment. Balance arising from these transactions as of December 31, 2012, are presented as part of "Other Receivables – Related Parties". In 2013, TIP has fully paid the loan.
 - Pada tahun 2013 dan 2012, Entitas melakukan transaksi keuangan dengan KSO Total-PP-BCK Proyek Kompleks Stadion Utama Samarinda, KSO Total-BCK Proyek Stadion Magelang dan KSO Total-Decorient Cambridge Condominium & Mall atas usaha konstruksi. Saldo yang timbul dari transaksi ini pada tanggal 31 Desember 2013 dan 2012, disajikan sebagai akun "Utang Lain-lain – Pihak Berelasi".
In 2013 and 2012, the Entity conducted financial transactions with JO Total-PP-BCK Stadium Utama Samarinda Complex Project, JO Total-BCK Stadion Magelang Project and JO Total-Decorient Cambridge Condominium & Mall of construction activities. Balance arising from these transactions as of December 31, 2013 and 2012 are presented as part of "Other Payables – Related Parties".
 - Pada tahun 2013, Entitas melakukan transaksi keuangan dengan KSO Total-Leighton Proyek Kedutaan Australia atas usaha konstruksi. Saldo yang timbul dari transaksi ini pada tanggal 31 Desember 2013, disajikan sebagai akun "Utang Lain-lain – Pihak Berelasi".
In 2013, the Entity conducted financial transactions with JO Total-Leighton Australian Embassy Project of construction activities. Balance arising from these transactions as of December 31, 2013 are presented as part of "Other Payables – Related Parties".
 - Pada tahun 2013, PT Inti Propertindo Jaya (IPJ), Entitas Anak, melakukan pembelian unit GKM Tower sebesar Rp 15.000.000.
In 2013, PT Inti Propertindo Jaya (IPJ), Subsidiary, purchase of GKM Tower unit amounting to Rp 15,000,000.

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASI
(Lanjutan)
(Disajikan dalam Ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL
STATEMENTS (Continued)
(Expressed in Thousands of Rupiah, unless otherwise stated)**

- Pada tahun 2013 dan 2012, Entitas dan Entitas Anak membayarkan gaji dan tunjangan kepada Dewan Komisaris dan Direksi masing-masing sebesar Rp 35.932.964 dan Rp 29.197.233.

- In 2013 and 2012, the Entity and Subsidiaries paid remuneration to the Board of Commissioners and Directors amounting to Rp 35,932,964 and Rp 29,197,233, respectively.

38. PERPAJAKAN

38. TAXATION

a. Pajak Dibayar Dimuka

a. Prepaid Taxes

Akun ini terdiri dari:

This account consists of:

	2013	2012	
Entitas:			<i>The Entity:</i>
Pajak Penghasilan : Pasal 23	-	3.337.296	<i>Income Tax: Article 23</i>
Entitas Anak:			<i>Subsidiaries:</i>
Pajak Penghasilan : Pasal 4 (2)	-	3.343.607	<i>Income Tax: Article 4 (2)</i>
Pasal 23	157.160	102.540	<i>Article 23</i>
Pasal 25	10.115	1.696	<i>Article 25</i>
Pajak Pertambahan Nilai	4.022.528	3.149.112	<i>Value Added Tax</i>
Jumlah	<u>4.189.803</u>	<u>9.934.251</u>	<i>Total</i>

Pada tahun 2013, Entitas menerima Surat Ketetapan Pajak Kurang bayar (SKPKB) dan Surat Tagihan Pajak (STP) sebagai berikut:

In 2013, the Entity received Under Payment Tax Assessment Notice (SKPKB) and Tax Collection Notice (STP) as follows:

Surat Ketetapan Pajak/ Tax Assessment Notice	Masa/Tahun Periode/Year	Jumlah/ Amount
SKPKB PPh 21	2011	373.180
STP PPh 21	1998-2011	700
STP PPN/VAT	1996-2003	750
		<u>374.630</u>

Entitas mengajukan banding atas SKPLB untuk tahun 2007 ke Pengadilan Pajak pada bulan Pebruari 2010 yang telah disetujui berdasarkan Putusan Pengadilan Pajak No PUT 30076/PP/M.11/2011 tanggal 24 Maret 2011. Pada tanggal 23 Juni 2011 Entitas telah menerima nilai sisa Pajak Lebih Bayar sebesar Rp 4.268.057, yang merupakan koreksi fiskal atas pembayaran tantiem sesuai dengan putusan tersebut. Pada tanggal 13 Mei 2011, Entitas mengajukan permohonan imbalan bunga sebesar Rp 1.707.223 atas nilai sisa Pajak Lebih Bayar tersebut. Pada tahun 2013, permohonan imbalan bunga tersebut masih dalam proses.

The Entity filed an appeal on the SKPLB for year 2007 to the Tax Court in February 2010 which was approved by Tax Court Decision No PUT 30076/PP/M.11/15/2011 dated March 24, 2011. The Entity received Over Payment Tax amounting to Rp 4,268,057 on June 23, 2011, as the tax correction from payment of tantieme in accordance with that decision. On May 13, 2011, the Entity appeal interest of the Over Payment Tax amonting to Rp 1,707,223. In 2013, the appeal interest is still in process.

b. Taksiran Beban Pajak Penghasilan

b. Provision for Income Tax Expense

	2013	2012	
Pajak Kini			<i>Current Tax</i>
Final	74.425.616	58.771.858	<i>Final</i>
Non Final	2.482.527	458.343	<i>Non Final</i>
Jumlah Beban Pajak	<u>76.908.143</u>	<u>59.230.201</u>	<i>Total Tax Expense</i>

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASI
(Lanjutan)
(Disajikan dalam Ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL
STATEMENTS (Continued)
(Expressed in Thousands of Rupiah, unless otherwise stated)**

c. Pajak Kini

Rekonsiliasi antara laba sebelum taksiran beban pajak penghasilan menurut laporan laba rugi komprehensif konsolidasi dengan laba kena pajak Entitas adalah sebagai berikut:

c. Current Tax

Reconciliation between income before provision for income tax expense as presented in the consolidated statements of comprehensive income, and the Entity's taxable income is as follows:

	2013	2012	
Laba sebelum taksiran beban pajak penghasilan menurut laporan laba rugi komprehensif konsolidasi	290.076.796	240.948.446	<i>Income before provision for income tax expense as presented in consolidated statements of comprehensive income</i>
Dikurangi:			<i>Deduct:</i>
Laba Entitas Anak/Asosiasi sebelum taksiran beban pajak penghasilan	(58.420.589)	(18.312.772)	<i>Income of Subsidiaries/Associate before provision for income tax expense</i>
Eliminasi bagian Entitas Anak	26.805.154	10.384.621	<i>Elimination of portion of the Subsidiaries</i>
Laba sebelum pajak penghasilan Entitas	258.461.361	233.020.295	<i>Income before income tax of the Entity</i>
Pendapatan jasa konstruksi yang telah dikenakan pajak penghasilan bersifat final – bersih	(187.229.428)	(176.802.662)	<i>Revenues from construction services subject to final income tax – net</i>
Laba sebelum pajak penghasilan Entitas yang dikenakan pajak penghasilan non final	71.231.933	56.217.633	<i>Income before income tax of the Entity subject to non final income tax</i>
Beda tetap:			<i>Permanent differences:</i>
Penghasilan yang dikenakan pajak final:			<i>Revenues subject to final tax:</i>
Beban (penghasilan) sewa – bersih	962.006	(152.002)	<i>Rental expense (income) – net</i>
Hasil reksadana	(602.851)	(502.039)	<i>Gain on mutual fund</i>
Hasil bunga obligasi	2.915.302	(5.931.446)	<i>Bond's yield – net</i>
Penghasilan dari penjualan surat berharga	(574.310)	(3.192.360)	<i>Income from sale of securities</i>
Bunga deposito dan jasa giro	(29.838.382)	(27.575.033)	<i>Interest income</i>
Selisih kurs mata uang asing - bersih	(10.246.272)	(8.738.319)	<i>Foreign exchange - net</i>
Biaya bank	407.337	560.286	<i>Bank charge</i>
Biaya pajak	374.630	138.824	<i>Tax expense</i>
Keuntungan penjualan properti investasi	(1.223.857)	-	<i>Gain on sales investment property</i>
Rugi (laba) diserap Entitas Anak/Asosiasi - bersih	(26.282.177)	(7.247.481)	<i>Loss (income) absorb of Subsidiaries/Associate - net</i>
Pemulihan penyisihan penurunan nilai piutang	-	(1.700.000)	<i>Recovery of allowance for impairment of receivables</i>
Lain-lain	2.806.750	(44.692)	<i>Others</i>
Jumlah	(61.301.824)	(54.384.262)	<i>Total</i>
Laba kena pajak	9.930.109	1.833.371	<i>Taxable income</i>
Pembulatan laba fiskal Entitas	9.930.109	1.833.371	<i>Rounded off – taxable income</i>
Perhitungan pajak penghasilan	2.482.527	458.343	<i>The computation of income tax</i>
Pajak penghasilan dibayar dimuka			<i>Prepayment of income taxes</i>
Pasal 22	(35.086)	(341.602)	<i>Article 22</i>
Pasal 23	(1.942)	(10.062)	<i>Article 23</i>
Pasal 25	(123.588)	(97.800)	<i>Article 25</i>
Jumlah pajak penghasilan dibayar dimuka	(160.616)	(449.464)	<i>Total prepayment of income taxes</i>
Kurang bayar pajak penghasilan	2.321.911	8.879	<i>Under payment of income tax</i>

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASI
(Lanjutan)
(Disajikan dalam Ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL
STATEMENTS (Continued)
(Expressed in Thousands of Rupiah, unless otherwise stated)**

Taksiran laba kena pajak untuk tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2013 adalah sesuai dengan yang tercantum pada Surat Pemberitahuan Tahunan Pajak Penghasilan yang akan disampaikan Entitas ke Kantor Pelayanan Pajak.

The estimated taxable income of the Entity for the year ended December 31, 2013 have been conformed with the Annual Tax Returns to be submitted to the Tax Services Office.

d. Utang Pajak

d. Taxes Payable

Akun ini terdiri dari:

This account consists of:

	2013	2012	
Entitas:			<i>The Entity:</i>
Pajak Penghasilan:			<i>Income Tax:</i>
Pasal 21	12.728.094	6.820.286	<i>Article 21</i>
Pasal 23	4.543.418	3.597.053	<i>Article 23</i>
Pasal 25	8.890	14.526	<i>Article 25</i>
Pasal 29	2.321.911	8.879	<i>Article 29</i>
Pajak Pertambahan Nilai	37.960.186	43.781.623	<i>Value Added Tax</i>
Entitas Anak:			<i>Subsidiaries:</i>
Pajak Penghasilan:			<i>Income Tax:</i>
Pasal 4 (2)	947.443	1.212.969	<i>Article 4 (2)</i>
Pasal 21	1.056.427	730.418	<i>Article 21</i>
Pasal 23	42.530	5.405	<i>Article 23</i>
Pasal 25	142	142	<i>Article 25</i>
Pasal 29	4.240	-	<i>Article 29</i>
Pajak Pertambahan Nilai	362.682	120.239	<i>Value Added Tax</i>
Pajak Pembangunan No. 1	64.278	76.827	<i>Development Tax No. 1</i>
Jumlah	<u>60.040.241</u>	<u>56.368.367</u>	<i>Total</i>

39. LABA PER SAHAM DASAR

39. BASIC EARNINGS PER SHARE

Akun ini terdiri dari:

This account consists of:

	2013	2012	
Laba komprehensif tahun berjalan yang dapat diatribusikan kepada pemilik entitas induk	194.290.965	175.661.476	<i>Comprehensive income for the year that can be attributed to owners of parent entity</i>
Jumlah saham beredar (Penuh)	3.410.000.000	3.410.000.000	<i>Total common outstanding shares (Full)</i>
Rata-rata tertimbang	3.410.000.000	3.410.000.000	<i>Weighted average</i>
Laba per saham dasar	<u>56,98</u>	<u>51,51</u>	<i>Basic earnings per share</i>

40. ASET DAN LIABILITAS MONETER DALAM MATA UANG ASING

40. MONETARY ASSETS AND LIABILITIES DENOMINATED IN FOREIGN CURRENCIES

Saldo aset dan liabilitas moneter dalam mata uang asing pada tanggal 31 Desember 2013 dan 2012 adalah sebagai berikut:

As of December 31, 2013 and 2012, monetary assets and liabilities denominated in foreign currencies consist of the following:

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASI
(Lanjutan)
(Disajikan dalam Ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL
STATEMENTS (Continued)
(Expressed in Thousands of Rupiah, unless otherwise stated)**

	2013			2012			
	Mata Uang Asing/ Foreign Currency		Ekuivalen Rupiah/ Equivalent in Rupiah	Mata Uang Asing/ Foreign Currency		Ekuivalen Rupiah/ Equivalent in Rupiah	
Aset							Assets
Kas dan setara kas							Cash and cash equivalents
Bank	US\$	139.012	1.694.419	US\$	737.887	7.135.367	Cash in bank
	SIN\$	722.624	6.957.414	SIN\$	1.515.598	11.984.016	
Deposito	US\$	919.821	11.211.694	US\$	2.035.183	19.680.224	Time deposits
	SIN\$	2.026.325	19.509.421	SIN\$	5.546.978	43.860.622	
	AUD	3.231.534	35.145.163	AUD	-	-	
Piutang usaha	US\$	162.580	1.981.688	US\$	714.934	6.913.414	Accounts receivable
	SIN\$	3.647.075	35.113.966	SIN\$	4.370.092	34.554.798	
	EUR	-	-	EUR	408	5.226	
Piutang retensi	US\$	174.637	2.128.646	US\$	306.254	2.961.481	Retention receivables
	SIN\$	1.516.369	14.599.569	SIN\$	1.108.769	8.767.161	
	EUR	24.968	419.996	EUR	20.436	261.787	
Jaminan deposito	US\$	-	-	US\$	100.000	967.000	Guarantee deposits
Jumlah Aset			128.761.976			137.091.096	Total Assets
Liabilitas							Liabilities
Utang usaha	US\$	442.878	5.398.236	US\$	416.576	4.028.288	Accounts payable
	EUR	3.456	58.131	EUR	73.781	945.127	
	SIN\$	17.897	172.313	SIN\$	202.902	1.604.370	
	JPY	72.000	8.364	JPY	72.000	8.062	
	AUD	-	-	AUD	2.500	25.063	
Jumlah Liabilitas			5.637.044			6.610.910	Total Liabilities
Aset - Bersih			123.124.932			130.480.186	Assets - Net

41. INSTRUMEN KEUANGAN DAN MANAJEMEN RISIKO KEUANGAN

41. FINANCIAL INSTRUMENTS AND FINANCIAL RISK MANAGEMENT

a. Faktor dan Kebijakan Manajemen Risiko Keuangan

a. Financial Risk Management Factors and Policies

Dalam menjalankan aktivitas operasi, investasi dan pendanaan, Entitas menghadapi risiko keuangan yaitu risiko kredit, risiko likuiditas dan risiko pasar dan mendefinisikan risiko-risiko sebagai berikut:

In its operating, investing and financing activities, the Entity is exposed to the following financial risks: credit risk, liquidity risk and market risk and define those risks as follows:

- Risiko kredit: kemungkinan bahwa pelanggan tidak membayar sebagian atau seluruh piutang atau tidak membayar secara tepat waktu dan akan menyebabkan kerugian Entitas.
- Risiko likuiditas: Entitas menetapkan risiko likuiditas atas kolektibilitas dari piutang usaha seperti yang dijelaskan di atas, yang dapat menimbulkan kesulitan Entitas dalam memenuhi kewajiban yang terkait dengan liabilitas keuangan.
- Risiko pasar: pada saat ini tidak terdapat risiko pasar, selain risiko suku bunga dan risiko nilai tukar karena Entitas tidak berinvestasi di instrumen keuangan dalam aktivitas normal.

- Credit risk: possibility that a customer will not pay the part or all of a receivable or will not pay in timely manner and hence, the Entity will incur loss.
- Liquidity risk: the Entity defines liquidity risk from the collectibility of the accounts receivable as mentioned above, which may cause difficulty in meeting the obligations of the Entity relating with financial liabilities.
- Market risk: currently there are no market risk other than interest rate risk and currency risk as the Entity does not invest in any financial instruments in its normal activities.

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASI
(Lanjutan)
(Disajikan dalam Ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL
STATEMENTS (Continued)
(Expressed in Thousands of Rupiah, unless otherwise stated)**

Dalam rangka untuk mengelola risiko tersebut secara efektif, Direksi telah menyetujui beberapa strategi untuk pengelolaan risiko keuangan, yang sejalan dengan tujuan Entitas, antara lain:

- Melakukan kegiatan manajemen risiko keuangan di proyek maupun di kantor pusat;
- Melakukan investasi dalam bentuk deposito, saham, obligasi dan reksadana sehubungan dengan pengelolaan kelebihan dana yang sifatnya sementara;
- Melakukan penyertaan pada Entitas Anak untuk meningkatkan sinergi dan perluasan usaha;
- Entitas tidak melakukan transaksi derivatif, namun demikian Entitas melakukan penyediaan dana dalam mata uang asing yang cukup untuk dapat memenuhi kegiatan operasi dalam mata uang asing yang diperlukan.

Risiko Kredit

Entitas mengendalikan eksposur risiko kredit dengan senantiasa mengantisipasi dan mengelola risiko pembayaran melalui pemilihan klien, memastikan isi kontrak yang aman, memonitor arus kas, memastikan adanya uang muka, dan bilamana terjadi keterlambatan pembayaran melakukan negosiasi, "slow-down" pelaksanaan pembangunan, penghentian sementara dan memberikan bantuan atau referensi kepada pihak bank dan atau institusi lainnya. Sebagai bagian dari proses dalam persetujuan atau penolakan tersebut, reputasi dan jejak rekam pelanggan menjadi bahan pertimbangan. Saat ini, tidak terdapat risiko kredit yang terkonsentrasi secara signifikan.

Tabel berikut menganalisis aset keuangan berdasarkan eksposur maksimum risiko kredit yang tercemin dari nilai tercatat setelah dikurangi dengan penyisihan penurunan nilai:

In order to effectively manage those risks, the Board of Directors has approved some strategies for the management of financial risks, which are in line with corporate objectives, namely:

- *Financial risk management activities in the project as well as at headquarters;*
- *Investments in time deposits, stocks, bonds and mutual fund in connection with the management of temporary surplus funds;*
- *Investments in Subsidiaries to increase synergy and business expansion;*
- *The Entity did not entered into derivative transactions, but the Entity is providing funds in foreign currency which is sufficient to meet operating activities in the foreign currency needed.*

Credit Risks

The Entity controls credit risk exposure by continuing to anticipate and manage payment risk through the selection of clients, ensuring the contents of a safe contract, monitor cash flows, ensuring adequate down payment, and when there is delay in payment to negotiate, "slow-down" implementation of the development, suspension and provide assistance or reference to the bank and / or other institutions. As part of the process of approval or rejection, the reputation and track record of customers into consideration. Currently, there is no risk of significant concentrations of credit.

The following table analyse financial assets based on the maximum exposure to credit risk represented by carrying amount after deducting provision for impairment losses:

	2013				
	0 – 30 hari/days	31 – 90 hari/days	> 90 hari/days	Jumlah/Total	
<u>Pinjaman yang Diberikan dan Piutang</u>					<u>Loans and Receivable</u>
Kas dan setara kas	526.483.311	-	-	526.483.311	Cash and cash equivalents
Piutang usaha dan piutang lain-lain	189.795.522	62.635.422	82.667.149	335.098.093	Accounts receivable and other receivables
Piutang retensi	176.497.298	-	-	176.497.298	Retention receivables
Tagihan bruto pada pemberi kerja	353.122.692	-	-	353.122.692	Gross amount due from customers
Jaminan deposito	98.936.090	-	-	98.936.090	Guarantee deposits
Sub-jumlah	1.344.834.913	62.635.422	82.667.149	1.490.137.484	Sub-total

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASI
(Lanjutan)
(Disajikan dalam Ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL
STATEMENTS (Continued)
(Expressed in Thousands of Rupiah, unless otherwise stated)**

2013					
	0 – 30 hari/days	31 – 90 hari/days	> 90 hari/days	Jumlah/Total	
<u>Aset Keuangan yang Diukur pada Nilai Wajar Melalui Laporan Laba Rugi</u>					<u>Financial Assets at Fair Value Through Profit or Loss</u>
Obligasi	87.942.818	-	-	87.942.818	Bonds
Reksadana	11.839.588	-	-	11.839.588	Mutual fund
Saham	132.440	-	-	132.440	Stocks
Sub-jumlah	99.914.846	-	-	99.914.846	Sub-total
Jumlah	1.444.749.759	62.635.422	82.667.149	1.590.052.330	Total
2012					
	0 – 30 hari/days	31 – 90 hari/days	> 90 hari/days	Jumlah/Total	
<u>Pinjaman yang Diberikan dan Piutang</u>					<u>Loans and Receivable Cash and cash equivalents</u>
Kas dan setara kas	681.783.457	-	-	681.783.457	Cash and cash equivalents
Investasi jangka pendek		7.500.000		7.500.000	Short-term investment
Piutang usaha dan piutang lain-lain	165.149.261	73.952.814	38.036.113	277.138.188	Accounts receivable and other receivables
Piutang retensi	160.306.278	-		160.306.278	Retention receivables
Tagihan bruto pada pemberi kerja	265.776.715	-		265.776.715	Gross amount due from customers
Jaminan deposito	-	-	97.107.314	97.107.314	Guarantee deposits
Sub-jumlah	1.273.015.711	81.452.814	135.143.427	1.489.611.952	Sub-total
<u>Aset Keuangan yang Diukur pada Nilai Wajar Melalui Laporan Laba Rugi</u>					<u>Financial Assets at Fair Value Through Profit or Loss</u>
Obligasi	79.917.603	-	-	79.917.603	Bonds
Reksadana	11.236.737	-	-	11.236.737	Mutual fund
Saham	227.920	-	-	227.920	Stocks
Sub-jumlah	91.382.260	-	-	91.382.260	Sub-total
Jumlah	1.364.397.971	81.452.814	135.143.427	1.580.994.212	Total

Risiko Likuiditas

Melalui kegiatan operasi dan sumber dana yang ada, Entitas dapat memenuhi seluruh liabilitas keuangannya pada saat jatuh tempo, karena Entitas memiliki aset keuangan yang likuid dan tersedia untuk memenuhi kebutuhan likuiditasnya.

Dalam mengelola risiko likuiditas Entitas melakukan pengawasan yang ketat atas proyeksi dan realisasi dari arus kas secara terus menerus baik kolektibilitas piutang maupun pemenuhan kewajiban dan tanggal jatuh temponya.

Tabel berikut menyajikan jumlah liabilitas keuangan pada 31 Desember 2013 dan 2012 berdasarkan jatuh temponya:

Liquidity Risks

Through its operations and existing funding sources, the Entity can meet all its financial obligations as they mature, because the Entity has the financial assets which are liquid and available to meet liquidity needs.

In managing the liquidity risk, the Entity made strict control on the forecast and actual cash flows from continuously both collectibility of receivables as well as the fulfillment of obligations and due dates.

The following table presents the amount of financial liabilities on December 31, 2013 and 2012 based on its maturity:

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASI
(Lanjutan)
(Disajikan dalam Ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL
STATEMENTS (Continued)
(Expressed in Thousands of Rupiah, unless otherwise stated)**

	2013				
	Jatuh Tempo/ Maturity Tidak Ditentukan/Not Determined	Akan Jatuh Tempo		Jumlah/Total	
		Kurang dari/ Less than 1 Tahun/Year	Lebih/More Than 1 Tahun/Year		
<u>Liabilitas Keuangan yang Diukur pada Biaya Perolehan Diamortisasi</u>					<u>Financial Liabilities at Amortised Cost</u>
Utang usaha	-	94.001.988	-	94.001.988	Accounts payable
Utang lain-lain	71.046.155	-	-	71.046.155	Other payables
Beban masih harus dibayar	-	486.905.045	-	486.905.045	Accrued expenses
Utang bank	-	21.841.304	71.445.489	93.286.793	Bank loan
Utang retensi	-	26.015.934	26.450.181	52.466.115	Retention payables
Jaminan sewa	-	-	2.343.524	2.343.524	Rental deposits
Jumlah	71.046.155	628.764.271	100.239.194	800.049.620	Total
	2012				
	Jatuh Tempo/ Maturity Tidak Ditentukan/Not Determined	Akan Jatuh Tempo		Jumlah/Total	
		Kurang dari/ Less than 1 Tahun/Year	Lebih/More Than 1 Tahun/Year		
<u>Liabilitas Keuangan yang Diukur pada Biaya Perolehan Diamortisasi</u>					<u>Financial Liabilities at Amortised Cost</u>
Utang usaha	-	65.747.429	-	65.747.429	Accounts payable
Utang lain-lain	61.378.361	-	-	61.378.361	Other payables
Beban masih harus dibayar	-	554.687.151	-	554.687.151	Accrued expenses
Utang bank	-	1.556.716	20.131.284	21.688.000	Bank expenses
Utang retensi	-	18.103.529	28.354.686	46.458.215	Retention payables
Jaminan sewa	-	-	1.901.823	1.901.823	Rental deposits
Jumlah	61.378.361	640.094.825	50.387.793	751.860.979	Total

Risiko Nilai Tukar

Entitas tidak secara signifikan terekspos risiko mata uang karena sebagian besar liabilitas dalam mata uang Rupiah. Tidak ada aktivitas lindung nilai mata uang pada tanggal 31 Desember 2013 dan 2012, namun demikian Entitas telah menyediakan dana dalam mata uang asing yang sesuai dengan kebutuhan operasinya.

Tabel berikut menyajikan aset dan liabilitas keuangan Entitas yang didenominasi dalam mata Dolar Amerika Serikat dan Dolar Singapura:

Foreign Currency Risks

The Entity is not significantly exposed to currency risk because most liabilities are denominated in Rupiah. There is no currency hedging activities on December 31, 2013 and 2012, but the Entity has provided funds in foreign currency in accordance with the needs of operations.

The following table presents the Entity financial assets and liabilities denominated in United States Dollar and Singapore Dollar:

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASI
(Lanjutan)
(Disajikan dalam Ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL
STATEMENTS (Continued)
(Expressed in Thousands of Rupiah, unless otherwise stated)**

	2013		2012		
	Mata Uang Asing/ Foreign Currency	Ekuivalen Rupiah/ Equivalent in Rupiah	Mata Uang Asing/ Foreign Currency	Ekuivalen Rupiah/ Equivalent in Rupiah	
Aset					Assets
Kas dan setara kas					Cash and cash equivalents
Bank	US\$ 139.012	1.694.419	US\$ 737.887	7.135.367	Cash in bank
	SIN\$ 722.624	6.957.414	SIN\$ 1.515.598	11.984.016	
Deposito	US\$ 919.821	11.211.694	US\$ 2.035.183	19.680.224	Time deposits
	SIN\$ 2.026.325	19.509.421	SIN\$ 5.546.978	43.860.622	
Piutang usaha	US\$ 162.580	1.981.688	US\$ 714.934	6.913.414	Accounts receivable
	SIN\$ 3.647.075	35.113.966	SIN\$ 4.370.092	34.554.798	
Piutang retensi	US\$ 174.637	2.128.646	US\$ 306.254	2.961.481	Retention receivables
	SIN\$ 1.516.369	14.599.569	SIN\$ 1.108.769	8.767.161	
Jaminan deposito	US\$ -	-	US\$ 100.000	967.000	Guarantee deposits
Jumlah Aset		93.196.817		136.824.083	Total Assets
Liabilitas					Liabilities
Utang usaha	US\$ 442.878	5.398.236	US\$ 416.576	4.028.288	Accounts payable
	SIN\$ 17.897	172.313	SIN\$ 202.902	1.604.370	
Jumlah Liabilitas		5.570.549		5.632.658	Total Liabilities
Aset - Bersih		87.626.268		131.191.425	Assets - Net

Analisis Sensivitas

Pergerakan yang mungkin terjadi terhadap nilai tukar Rupiah terhadap mata uang Dolar Amerika Serikat dan Dolar Singapura pada tanggal akhir tahun dapat meningkatkan (mengurangi) nilai ekuitas atau laba rugi sebesar nilai yang disajikan pada tabel. Analisis ini dilakukan berdasarkan varians nilai tukar mata uang asing yang di pertimbangkan dapat terjadi pada tanggal laporan posisi keuangan dengan semua variable lain adalah konstan.

Tabel berikut menunjukkan sensitivitas perubahan kurs Dolar Amerika Serikat dan Dolar Singapura terhadap laba bersih dan ekuitas Entitas dan Entitas Anak:

Sensitivity Analysis

Movement that may occur towards Rupiah exchange rate against United States Dollar and Singapore Dollar at the year end that could be increase (decrease) equity or profit loss amounted the value presented in table. The analysis was conducted based on the variance of foreign currency exchange rates that may consider going on the statements of financial position with all other variables are held constant.

The following table presented sensitivity exchange rate of United States Dollar and Singapore Dollar changes on net income and equity of the Entities and Subsidiaries:

	Perubahan Nilai Tukar/ Change in Exchange Rates	Sensitivitas/Sensitivity		
		Ekuitas/Equity	Laba (Rugi)/ Profit (Loss)	
Dolar Amerika Serikat				United States Dollar
31 Desember 2013	Menguat/Appreciates	205,00	(195.400)	December 31, 2013
	Melemah/Depreciates	373,00	355.533	
31 Desember 2012	Menguat/Appreciates	47,50	(165.190)	December 31, 2012
	Melemah/Depreciates	190,00	660.760	
Dolar Singapura				Singapore Dollar
31 Desember 2013	Menguat/Appreciates	86,12	(679.854)	December 31, 2013
	Melemah/Depreciates	363,59	2.870.380	
31 Desember 2012	Menguat/Appreciates	5,33	(65.795)	December 31, 2012
	Melemah/Depreciates	108,22	1.335.245	

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASI
(Lanjutan)
(Disajikan dalam Ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL
STATEMENTS (Continued)
(Expressed in Thousands of Rupiah, unless otherwise stated)**

Risiko dimana nilai wajar atau arus kas masa depan dari suatu instrument keuangan akan berfluktuasi karena perubahan suku bunga pasar.

The risk that the fair value or future cash flows of a financial instrument will fluctuate because of changes in market interest rates.

Pada tanggal laporan posisi keuangan, profil instrumen keuangan Entitas yang dipengaruhi bunga adalah:

On the statement of financial position, the Entity's profile of financial instruments that affected by the interest, as follows:

	2013	2012	
Instrumen dengan bunga tetap			Flat interest instrument
Aset keuangan	436.605.669	516.699.714	Financial assets
Liabilitas keuangan	-	-	Financial liabilities
Jumlah	<u>436.605.669</u>	<u>516.699.714</u>	Total
Instrumen dengan bunga mengambang			Floating interest instrument
Aset keuangan	89.877.642	172.583.742	Financial assets
Liabilitas keuangan	93.286.793	21.688.000	Financial liabilities
Jumlah aset (liabilitas) - bersih	<u>(3.409.151)</u>	<u>150.895.742</u>	Total assets (liabilities) - net

Entitas dan Entitas Anak tidak secara signifikan terespos risiko suku bunga, terutama menyangkut deposito kepada bank yang menggunakan tingkat bunga pasar. Sehingga, Entitas dan Entitas Anak tidak memiliki kebijakan atau pengaturan tertentu untuk mengelola risiko tingkat bunga. Tidak terdapat aktivitas lindung nilai tingkat bunga pada tanggal 31 Desember 2013 dan 2012.

The Entity and Subsidiaries are not significantly exposed to rate risk, especially with regard to deposits to banks use interest rate market. Thus, the Entity and Subsidiaries does not have a policy or a particular arrangement to interest rate risk. There is no interest rate hedging activities on December 31, 2013 and 2012.

b. Nilai Wajar Instrumen Keuangan

b. Fair Value of Financial Instruments

Nilai wajar adalah nilai dimana suatu instrumen keuangan dapat dipertukarkan antara pihak yang memahami dan berkeinginan untuk melakukan transaksi wajar, dan bukan merupakan nilai penjualan akibat kesulitan keuangan atau likuidasi yang dipaksakan. Nilai wajar diperoleh dari kuotasi harga atau model arus kas diskonto. Instrumen keuangan Entitas dan Entitas Anak terdiri dari aset keuangan dan liabilitas keuangan.

Fair value is the amount for which a financials instruments could be exchanged between knowledgeable and willing parties to conduct fair transactions, and is not a sales value due to financial difficulties or a forced liquidation. The fair value derived from quoted prices or discounted cash flow models. Financial instruments of the Entity and Subsidiaries consist of financial assets dan financial liabilities.

Tabel di bawah ini menggambarkan nilai tercatat dan nilai wajar dari aset dan liabilitas keuangan yang tercatat pada laporan posisi keuangan pada tahun yang berakhir pada tanggal-tanggal 31 Desember 2013 dan 2012:

The table below shows the carrying values and fair values of the assets financial and financial liabilities recorded in the statements of financial position for the years ended December 31, 2013 and 2012:

	Nilai Tercatat/Carrying Amount		Nilai Wajar/Fair Value		
	2013	2012	2013	2012	
Aset Keuangan					Financial Assets
<u>Pinjaman yang Diberikan dan Piutang</u>					<u>Loans and Receivable</u>
Kas dan setara kas	548.424.400	697.685.563	548.424.400	697.685.563	Cash and cash equivalents
Investasi jangka pendek	-	7.500.000	-	7.500.000	Short-term investments
Piutang usaha dan piutang lain-lain	335.098.093	277.138.188	335.098.093	277.138.188	Accounts receivable and other receivables
Piutang retensi	176.497.298	160.306.278	176.497.298	160.306.278	Retention receivables
Tagihan bruto pada pemberi kerja	353.122.692	265.776.715	353.122.692	265.776.715	Gross amount due from customers
Jaminan deposito	98.936.090	97.107.314	98.936.090	97.107.314	Guarantee deposits

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASI
(Lanjutan)
(Disajikan dalam Ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL
STATEMENTS (Continued)
(Expressed in Thousands of Rupiah, unless otherwise stated)**

	Nilai Tercatat/ <i>Carrying Amount</i>		Nilai Wajar/ <i>Fair Value</i>		
	2013	2012	2013	2012	
<u>Aset Keuangan yang Diukur pada Nilai Wajar Melalui Laporan Laba Rugi</u>					<u>Financial Assets at Fair Value Through Profit or Loss</u>
Obligasi	87.942.818	79.917.603	87.942.818	79.917.603	Bonds
Reksadana	11.839.588	11.236.737	11.839.588	11.236.737	Mutual fund
Saham	132.440	227.920	132.440	227.920	Stocks
Jumlah Aset Keuangan	1.611.993.419	1.596.896.318	1.611.993.419	1.596.896.318	Total Financial Assets
<u>Liabilitas Keuangan</u>					<u>Financial Liabilities</u>
<u>Liabilitas Keuangan yang Diukur pada Biaya Perolehan Diamortisasi</u>					<u>Financial Liabilities at Amortized Cost</u>
Utang usaha	94.001.988	65.747.429	94.001.988	65.747.429	Accounts payable
Utang lain-lain	71.046.155	61.378.361	71.046.155	61.378.361	Other payables
Beban masih harus dibayar	486.905.045	554.687.151	486.905.045	554.687.151	Accrued expenses
Utang bank	93.286.793	21.688.000	93.286.793	21.688.000	Bank loan
Utang retensi	52.466.115	46.458.215	52.466.115	46.458.215	Retention payables
Jaminan sewa	2.343.524	1.901.823	2.343.524	1.901.823	Rental deposits
Jumlah Liabilitas Keuangan	800.049.620	751.860.979	800.049.620	751.860.979	Total Financial Liabilities

Manajemen berpendapat bahwa nilai tercatat aset dan liabilitas keuangan yang dicatat sebesar biaya perolehan diamortisasi dalam laporan keuangan konsolidasi mendekati nilai wajarnya baik yang jatuh tempo dalam jangka pendek atau yang dibawa berdasarkan tingkat suku bunga pasar.

Nilai wajar instrumen keuangan ditentukan melalui analisis arus kas yang didiskonto dengan menggunakan tingkat diskonto yang setara dengan tingkat pengembalian yang berlaku bagi instrumen keuangan yang memiliki syarat dan periode jatuh tempo yang sama.

Management considers that the carrying amounts of financial assets and financial liabilities recorded at amortized cost in the consolidated financial statements approximate their fair values either because of their short-term maturities or they carry market rates of interest.

The fair value for the above financial instruments was determined by discounting the estimated cashflows using discount rates for financial instruments with similar term and maturity.

42. PENGELOLAAN MODAL

Tujuan pengelolaan modal adalah untuk pengamanan kemampuan Entitas dan Entitas Anak dalam melanjutkan kelangsungan usaha agar dapat memberikan hasil bagi pemegang saham dan manfaat kepada pihak berkepentingan lainnya dan untuk mempertahankan struktur permodalan yang optimum untuk meminimalkan biaya modal.

Struktur permodalan Entitas dan Entitas Anak dan rasio utang terhadap ekuitas adalah sebagai berikut:

	2013		2012		
	Jumlah/ <i>Total</i>	Persentase/ <i>Percentage</i>	Jumlah/ <i>Total</i>	Persentase/ <i>Percentage</i>	
Liabilitas jangka pendek	1.225.647.395	55%	1.235.301.468	60%	Short-term liabilities
Liabilitas jangka panjang	181.780.672	8%	122.930.890	6%	Long-term liabilities
Jumlah Liabilitas	1.407.428.067	63%	1.358.232.358	66%	Total Liabilities

42. CAPITAL MANAGEMENT

The objectives of capital management are to secure the Entity and Subsidiaries ability to continue its business in order to deliver results for shareholders and benefits to other stakeholders and to maintain an optimal capital structure to minimize the cost of capital.

The Entity and Subsidiaries capital structure and debt to equity ratio are as follow:

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASI
(Lanjutan)
(Disajikan dalam Ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL
STATEMENTS (Continued)
(Expressed in Thousands of Rupiah, unless otherwise stated)**

	2013		2012		
	Jumlah/ Total	Persentase/ Percentage	Jumlah/ Total	Persentase/ Percentage	
Jumlah Ekuitas	818.990.410	37%	705.837.057	34%	Total Stockholders' Equity
Jumlah	2.226.418.477	100%	2.064.069.415	100%	Total
Rasio Utang terhadap Ekuitas		1,72		1,92	Debt to Equity Ratio

Entitas dan Entitas Anak tidak memiliki kewajiban untuk memelihara rasio keuangan dan struktur permodalan tertentu.

The Entity and Subsidiaries do not have obligation to maintain a certain financial ratio and certain capital structure.

43. PERIKATAN DAN KOMITMEN

- a. Entitas memperoleh beberapa jenis fasilitas kredit seperti rekening koran, *demand loan*, bank garansi dan LC dari berbagai bank, yakni dari PT Bank CIMB Niaga Tbk, PT Bank Danamon Indonesia Tbk, PT Bank Central Asia Tbk, PT Bank Mega Tbk dan PT Bank Commonwealth.

Berdasarkan perjanjian kredit dengan PT Bank CIMB Niaga Tbk No. 1803/ADD.PK/CSC.SOUTH/X/08-LPL tanggal 24 Oktober 2008 yang telah diperpanjang terakhir dengan perjanjian No.061/AMD/CB/JKT/2013, Entitas memperoleh fasilitas kredit Pinjaman Rekening Koran sejumlah Rp 1.000.000 dengan tingkat bunga 12% per tahun, yang jatuh tempo pada tanggal 9 Januari 2014, dan saat ini perpanjangannya masih dalam proses.

Berdasarkan perjanjian kredit dengan PT Bank CIMB Niaga Tbk No. 1804/ADD.PKBG/CSC.SOUTH/X/08-LPL tanggal 24 Oktober 2008 yang telah diperpanjang terakhir dengan perjanjian No. 062/AMD/CB/JKT/2013, Entitas memperoleh fasilitas Bank Garansi sejumlah Rp 75.000.000 dan US\$ 200.000 yang jatuh tempo pada tanggal 9 Januari 2014, dan saat ini perpanjangannya masih dalam proses.

Berdasarkan perjanjian kredit dengan PT Bank Danamon Indonesia Tbk No. 14 tanggal 7 Maret 2005 yang telah diperpanjang terakhir dengan Akta Notaris Sulistyarningsih S.H., No. 2 tanggal 2 Desember 2013, Entitas memperoleh fasilitas *Omnibus Trade Finance* Bank Garansi sejumlah Rp 350.000.000, Sight/Usance L/C /SKBDN sejumlah US\$ 2.000.000, *demand loan* sejumlah Rp 15.000.000 dan fasilitas pinjaman rekening koran sejumlah Rp 10.000.000, yang akan jatuh tempo pada tanggal 6 Agustus 2014.

Berdasarkan perjanjian kredit dengan PT Bank Central Asia Tbk No.3.0334.21.7 tanggal 12 Agustus 2003 yang telah diperpanjang terakhir dengan Akta Notaris Arnasya A. Pattinama, S.H., No 10 tanggal 8 Juli 2013, Entitas memperoleh fasilitas Bank Garansi sejumlah Rp 160.000.000 dan US\$ 1.000.000, fasilitas *Omnibus Sight L/C, Usance L/C dan SKBDN* sejumlah US\$ 1.000.000, dan fasilitas kredit lokal sejumlah Rp 10.000.000 yang jatuh tempo pada tanggal 20 Januari 2014, dan saat ini perpanjangannya masih dalam proses.

43. AGREEMENTS AND COMMITMENTS

- a. The Entity obtained several credit facilities such as current account, demand loan, bank guarantee and letter of credit from PT Bank CIMB Niaga Tbk, PT Bank Danamon Indonesia Tbk, PT Bank Central Asia Tbk, PT Bank Mega Tbk and PT Bank Commonwealth.

Based on Credit Agreement with PT Bank CIMB Niaga Tbk No. 1803/ADD.PK/CSC.SOUTH/X/08-LPL dated October 24, 2008 which was extended recently by Agreement No. 061/AMD/CB/JKT/2013, the Entity obtained Overdraft Credit Facility with maximum amount to Rp 1,000,000 with interest rate 12% per annum, which mature on January 9, 2014, and the agreement extension is still in process.

Based on Credit Agreement with PT Bank CIMB Niaga Tbk No. 1804/ADD.PKBG/CSC.SOUTH/X/08-LPL dated October 24, 2008 which was extended recently by Agreement No. 062/AMD/CB/JKT/2013, the Entity obtained bank guarantee facility with maximum amount to Rp 75,000,000 and US\$ 200,000 which mature on January 9, 2014, and the agreement extension is still in process.

Based on Credit Agreement with PT Bank Danamon Indonesia Tbk No. 14 dated March 7, 2005 which was extended recently by Notarial Deed of Sulistyarningsih S.H., No. 2, dated December 2, 2013, the Entity obtained Omnibus Trade Finance Bank Guarantee facility with maximum amount to Rp 350,000,000, Sight/Usance L/C /SKBDN of US\$ 2,000,000, demand loan of Rp 15,000,000 and overdraft facility of Rp 10,000,000, and which will mature on August 6, 2014.

Based on Credit Agreement with PT Bank Central Asia Tbk No. 3.0334.21.7 dated August 12, 2003, which was extended recently by Notarial Deed of Arnasya A. Pattinama, S.H., No. 10 dated July 8, 2013, the Entity is entitled of facilities, such as bank guarantee amounted to Rp 160,000,000 and US\$ 1,000,000, special Omnibus Sight L/C, Usance L/C and SKBDN amounted to US\$ 1,000,000, as well as local credit facility of Rp 10,000,000 which mature on January 20, 2014, and the agreement extension is still in process.

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASI
(Lanjutan)
(Disajikan dalam Ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL
STATEMENTS (Continued)
(Expressed in Thousands of Rupiah, unless otherwise stated)**

Fasilitas tersebut dijamin dengan Hak Guna Bangunan (HGB) No. 2940 terletak di Kelurahan Tomang, Kecamatan Grogol Petamburan, Jakarta Pusat, terdaftar atas nama Entitas dan Piutang Dagang.

This facility is secured by Right to Build (HGB) No.2940 located in Kelurahan Tomang, Kecamatan Grogol Petamburan, Jakarta Pusat, registered under the Entity's name and Account Receivable.

Berdasarkan Surat Pemberitahuan Perjanjian Kredit dengan PT Bank Mega Tbk, No. 068/JKRS/COMM/11 tanggal 18 Oktober 2011 yang telah diperpanjang terakhir dengan perjanjian No. 57/ADD-PPBG/COLG-LCL/13 tanggal 28 Agustus 2013, Entitas memperoleh fasilitas Bank Garansi sejumlah Rp 100.000.000 dan US\$ 1.000.000 yang akan jatuh tempo pada tanggal 30 Agustus 2014.

Based on Notice of Credit Agreement with PT Bank Mega Tbk, No. 068/JKRS/COMM/11 dated October 18, 2011 which was extended recently by Agreement No. 57/ADD-PPBG/COLG-LCL/13 dated August 28, 2013, the Entity obtained bank guarantee facility with maximum amount of Rp 100,000,000 and US\$ 1,000,000 which will mature on August 30, 2014.

Berdasarkan Surat Pemberitahuan Perjanjian Kredit dengan PT Bank Commonwealth No.009/PTBC/BG/PP/0912 tanggal 25 September 2012 yang telah diperpanjang terakhir dengan perjanjian No. 117/PTBC/BG/PP/1213 tanggal 6 Desember 2013, Entitas memperoleh fasilitas Bank Garansi sejumlah Rp 350.000.000 yang akan jatuh tempo pada tanggal 23 September 2014.

Based on Notice of Credit Agreement with PT Bank Commonwealth No. 009/PTBC/BG/PP/0912 dated September 25, 2012 which was extended recently by Agreement No. 117/PTBC/BG/PP/1213 dated December 6, 2013, the Entity obtained bank guarantee facility with maximum amount of Rp 350,000,000 which will mature on September 23, 2014.

Fasilitas-fasilitas tersebut belum digunakan oleh Entitas, kecuali bank garansi dan LC.

Those facilities have not used by the Entity, except for bank guarantee and letter of credit.

- b. Entitas mempunyai komitmen untuk melaksanakan pekerjaan konstruksi, diantaranya adalah sebagai berikut:

- b. The Entity has contractual commitment with several customers among others as follows:*

No	Nama Proyek/ <i>Projects</i>	Nilai Kontrak/ <i>Value of Contract</i>	Pemberi Kerja/ <i>Owner</i>	Tenggang Waktu/ <i>Period Expected</i>	
				Mulai/ <i>Start of Project</i>	Selesai/ <i>End of Project</i>
1.	Lagoi Bay Mall Bintan	187.882.381	PT Buana Megawisata	13-Apr-10	31-Mar-12
2.	Green Bay	594.272.591	PT Kencana Unggul Sukses	6-Sep-10	31-May-14
3.	PLTU Keban Agung Lahat	257.677.995	PT Priamanaya Energy	2-May-11	31-Jul-12
4.	Verde Condominium	136.842.597	PT Bangun Kuningan Indah	25-May-11	03-Nov-13
5.	Verde Condominium	135.037.166	PT Karunia Sukses Sejahtera	25-May-11	1-Aug-12
6.	Ramada Sakala Condotel	140.476.936	PT Total Camakila Development	15-Sep-11	2-Mar-13
7.	Ramayana Head Office 2	124.239.957	PT Jakarta Intiland	29-Sep-11	29-Mar-13
8.	Gedung Bandara Berau Thp 2	245.312.000	Bendahara Pengeluaran Dinas Perhubungan K.I. Kab. Berau	31-Oct-11	24-Dec-12
9.	BMS Tower	160.106.058	PT Bank Syariah Mega Indonesia	1-Nov-11	10-Mar-13
10.	Holiday Inn Tanjung Benoa	69.873.900	PT Tanjung Benoa Indonesia	22-Nov-11	22-May-13
11.	Marriot Hotel Seminyak	155.574.781	PT Seminyak Mas Propertindo	7-Dec-11	31-Mar-13
12.	Convention Hall Samarinda	219.643.116	Bedaharawan Pengeluaran Dinas Pekerjaan Umum Kalimantan Timur	12-Dec-11	4-Jul-13
13.	GKM Tower	134.320.766	PT Lestari Kirana Persada	19-Dec-11	21-Oct-13
14.	The Hermitage	56.697.422	PT Menteng Heritage Realty	15-Feb-12	15-Sep-13
15.	Talavera Suite	51.381.067	PT Grahalestari Ciptakencana	2-May-12	2-Jul-13
16.	Gudang Garam SKM Fase 3 dan RND	270.302.593	PT Gudang Garam Tbk	11-Jun-12	30-Jan-13
17.	Bank Panin Probolinggo	16.570.000	PT Bank Pan Indonesia Tbk	25-Jun-12	25-Mar-13
18.	Bank Panin Makasar	28.860.000	PT Bank Pan Indonesia Tbk	25-Jun-12	25-Apr-13
19.	RT. Teuku Umar 34 Thp 2	12.182.775	Perorangan (Individual)	8-Aug-12	8-Jul-13
20.	Menara Sentraya	584.725.153	PT Pasaraya International Hedonisarana	3-Sep-12	2-Jul-14
21.	Masjid Agung Sengata 3	79.106.000	Bendahara Pengeluaran Dinas Pekerjaan Umum Kab Kutai	5-Sep-12	27-Feb-14
22.	Multi Function Permata Hijau	23.045.000	PT Bank Pan Indonesia Tbk	1-Oct-12	31-Dec-13

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASI
(Lanjutan)
(Disajikan dalam Ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL
STATEMENTS (Continued)
(Expressed in Thousands of Rupiah, unless otherwise stated)**

No	Nama Proyek/ Projects	Nilai Kontrak/ Value of Contract	Pemberi Kerja/ Owner	Tenggang Waktu/ Period Expected	
				Mulai/ Start of Project	Selesai/ End of Project
23.	Ramayana Pekalongan	39.160.330	PT Ramayana Lestari Sentosa Tbk	1-Oct-12	1-Jun-13
24.	Ramayana Tasikmalaya	50.210.050	PT Jakarta Intiland	1-Oct-12	1-Jun-13
25.	Ramayana Bogor	40.455.690	PT Jakarta Intiland	1-Oct-12	5-Jul-13
26.	The Breeze BSD City	152.248.800	PT Bumi Serpong Damai Tbk	8-Oct-12	8-Jul-13
27.	Hotel Sabang	31.588.700	PT Jakarta Regency Hotel	12-Nov-12	12-Sep-13
28.	Indonesia International Expo	660.000.000	PT Indonesia International Expo	19-Nov-12	12-Jun-14
29.	Neo Hotel Makasar	20.260.000	PT Yakin Harun Sukses	27-Nov-12	23-Sep-13
30.	Binus Alam Sutera	205.750.000	PT Shine Prime International	3-Dec-12	31-Mar-13
31.	Islamic Centre Rohul 3	148.972.000	Bendahara Pengeluaran Dinas Tata Ruang dan Cipta Karya	4-Jan-13	24-Mei-15
32.	Trans Masjid Bandung	22.443.115	PT Para Bandung Propertindo	14-Mar-13	28-Feb-14
33.	Gedung Menara BRI BSD	101.575.000	PT Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk.	1-Apr-13	26-Apr-14
34.	Hotel Neo Simatupang	30.090.000	PT Graha Simatupang Propertindo	16-May-13	10-Feb-14
35.	Villa Lagoi	154.127.225	PT Buana Megawisata	1-Jun-13	31-Jan-15
36.	Pabrik Indokordsa Citereup	143.000.000	PT Indokordsa Tbk.	10-Jun-13	6-Apr-14
37.	Hotel Sari Petojo Solo	81.130.500	PT Jakarta Intiland	28-Jun-13	24-May-14
38.	Green Office Park 6 BSD City	109.075.320	PT Bumi Serpong Damai Tbk	21-Aug-13	1-Jul-14
39.	The Tower	300.000.000	PT Alfa Goldland Realty	1-Sep-13	31-Jul-16
40.	Asahi Indofood	190.300.000	PT Asahi Goldland Realty	19-Sep-13	31-Jul-14
41.	Graha Beta Benhil	24.000.000	PT Betaconcrete Mixerindo	16-Oct-13	12-Aug-14
42.	Menara Danamon	205.000.000	PT Bank Danamon Indonesia Tbk	27-Oct-13	11-Jul-15

44. SEGMENT OPERASI

44. OPERATING SEGMENTS

Informasi segmen operasi adalah sebagai berikut:

Operating segments information are as follows:

	2013			
	Konstruksi/ Construction	Sewa dan Lainnya/ Rental and Others	Jumlah/ Total	
Pendapatan Usaha				Revenues
Pihak berelasi	48.918.579	-	48.918.579	Related party
Pihak eksternal	1.963.326.817	275.077.628	2.238.404.445	Third parties
Laba Kotor Setelah Proyek Kerjasama Operasi	339.685.493	100.838.486	440.523.979	Gross Profit After Income from Joint Operations
Pendapatan lain-lain			58.141.613	Others income
Beban umum dan administrasi	(162.182.427)	(22.125.167)	(184.307.594)	General and administrative expense
Beban pendanaan			(6.126.393)	Financing expenses
Beban lain-lain			(18.154.809)	Others expenses
Beban pajak penghasilan			(76.908.143)	Income tax expenses
Kepentingan nonpengendali			(18.877.688)	Non-controlling interest
Laba Komprehensif Tahun Berjalan			194.290.965	Comprehensive Income For The Year
Aset				Assets
Aset segmen	1.805.192.700	387.739.183	2.192.931.883	Segment assets
Penyertaan saham	-	-	29.296.791	Investments in shares of stock
Aset tidak dapat dialokasikan	-	-	4.189.803	Unallocated assets
Jumlah Aset	1.805.192.700	387.739.183	2.226.418.477	Total Assets

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASI
(Lanjutan)
(Disajikan dalam Ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL
STATEMENTS (Continued)
(Expressed in Thousands of Rupiah, unless otherwise stated)**

	2012			
	Konstruksi/ Construction	Sewa dan Lainnya/ Rental and Others	Jumlah/ Total	
Arus Kas dari Aktivitas Operasi				Cash Flows from Operating Activities
Penerimaan dari pelanggan	1.771.332.223	116.250.317	1.887.582.540	Cash received from customers
Pembayaran kepada pemasok dan karyawan	(1.561.676.280)	(90.635.134)	(1.652.311.414)	Cash paid to suppliers and employees
Lain-lain	-	-	(33.764.754)	Others
	209.655.943	25.615.183	201.506.372	
Arus Kas untuk Aktivitas Investasi	(37.750.835)	-	(37.750.835)	Cash Flows for Investing Activities
Arus Kas untuk Aktivitas Pendanaan	-	-	(136.119.966)	Cash Flows for Financing Activities

45. PERNYATAAN STANDAR AKUNTANSI KEUANGAN BARU

Interpretasi baru yang berlaku efektif untuk laporan keuangan konsolidasi yang dimulai pada atau setelah tanggal 1 Januari 2014 adalah sebagai berikut:

- ISAK No. 27, mengenai "Pengalihan Aset dari Pelanggan".
- ISAK No. 28, mengenai "Pengkakhiran Liabilitas Keuangan dengan Instrumen Ekuitas".
- ISAK No 29, mengenai "Biaya Pengupasan Lapisan Tanah Tahap Produksi pada Pertambangan Terbuka".
- PPSAK No. 12, Pencabutan PSAK No. 33, mengenai "Aktivitas Pengupasan Lapisan Tanah dan Pengelolaan Lingkungan Hidup pada Pertambangan Umum".

Standar baru yang berlaku efektif untuk laporan keuangan konsolidasi yang dimulai pada atau setelah tanggal 1 Januari 2015 adalah sebagai berikut:

- PSAK No. 1 (Revisi 2013), mengenai "Penyajian Laporan Keuangan".
- PSAK No. 4 (Revisi 2013), mengenai "Laporan Keuangan Tersendiri".
- PSAK No. 15 (Revisi 2013), mengenai "Investasi pada Entitas Asosiasi dan Ventura Bersama".
- PSAK No. 24 (Revisi 2013), mengenai "Imbalan Kerja".
- PSAK No. 65, mengenai "Laporan Keuangan Konsolidasian".
- PSAK No. 66, mengenai "Pengaturan Bersama".
- PSAK No. 67, mengenai "Pengungkapan Kepentingan dalam Entitas Lain".
- PSAK No. 68, mengenai "Pengukuran Nilai Wajar".

Sampai dengan tanggal penerbitan laporan keuangan konsolidasian, manajemen Entitas dan Entitas Anak sedang mengevaluasi dampak dari standar dan interpretasi terhadap laporan keuangan konsolidasi.

45. NEW STATEMENT OF FINANCIAL ACCOUNTING STANDARDS

New interpretations which are effective for consolidated financial statements beginning on or after January 1, 2014 are as follows:

- ISAK No. 27, regarding "Transfer of Assets from Customers".
- ISAK No. 28, regarding "Extinguishing Financial Liabilities with Equity Instruments".
- ISAK No. 29, regarding "Stripping Costs in the Production Phase of a Surface Mine".
- PPSAK No. 12, Withdrawal of PSAK No. 33, regarding "Stripping Cost Activity and Environmental Management in the Public Mining".

New standards which are effective for the consolidated financial statements beginning on or after January 1, 2015 are as follows:

- PSAK No. 1 (Revised 2013), regarding "Presentation of Financial Statements".
- PSAK No. 4 (Revised 2013), regarding "Separate Financial Statements".
- PSAK No. 15 (Revised 2013), regarding "Investments in Associates and Joint Ventures".
- PSAK No. 24 (Revised 2013), regarding "Employee Benefits".
- PSAK No. 65, regarding "Consolidated Financial Statements".
- PSAK No. 66, regarding "Joint Arrangements".
- PSAK No. 67, regarding "Disclosures of Interests in Other Entities".
- PSAK No. 68, regarding "Fair Value Measurements".

As of the issuance date of the consolidated financial statements, the management of the Entity and Subsidiaries are currently evaluating the impact of standards and interpretations on the consolidated financial statements.

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASI
(Lanjutan)
(Disajikan dalam Ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL
STATEMENTS (Continued)
(Expressed in Thousands of Rupiah, unless otherwise stated)**

46. PENYELESAIAN LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASI

Manajemen Entitas dan Entitas Anak bertanggung jawab atas penyusunan laporan keuangan konsolidasi yang telah diselesaikan pada tanggal 14 Maret 2014.

46. COMPLETION OF THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS

The management of the Entity and Subsidiaries is responsible for the preparation of the consolidated financial statements which were completed on March 14, 2014.